

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Костромская область

Текущий объем строительства, м²

175 835

на август 2026
+30,3% к августу 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

6 150

за последние 12 мес. Росстат
-37,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

183

за июнь 2026 Банк России
+110% к июню 2025

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

53,5

на август 2026
-1,9% к августу 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

117 706

на июль 2026 СберИндекс
+20,9% к июлю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

25,9%

за последние 12 мес. Росстат
-5,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

6,45

за июнь 2026 Банк России
+0,62 п.п. к июню 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Костромской области	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Костромской области по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Костромской области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Костромской области.....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Костромской области ...	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Костромской области (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья в Костромской области (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Костромской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Костромской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц	75

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Костромской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Костромской области на август 2026 года выявлено **44 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 284 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **175 835 м²** (Таблица 1).

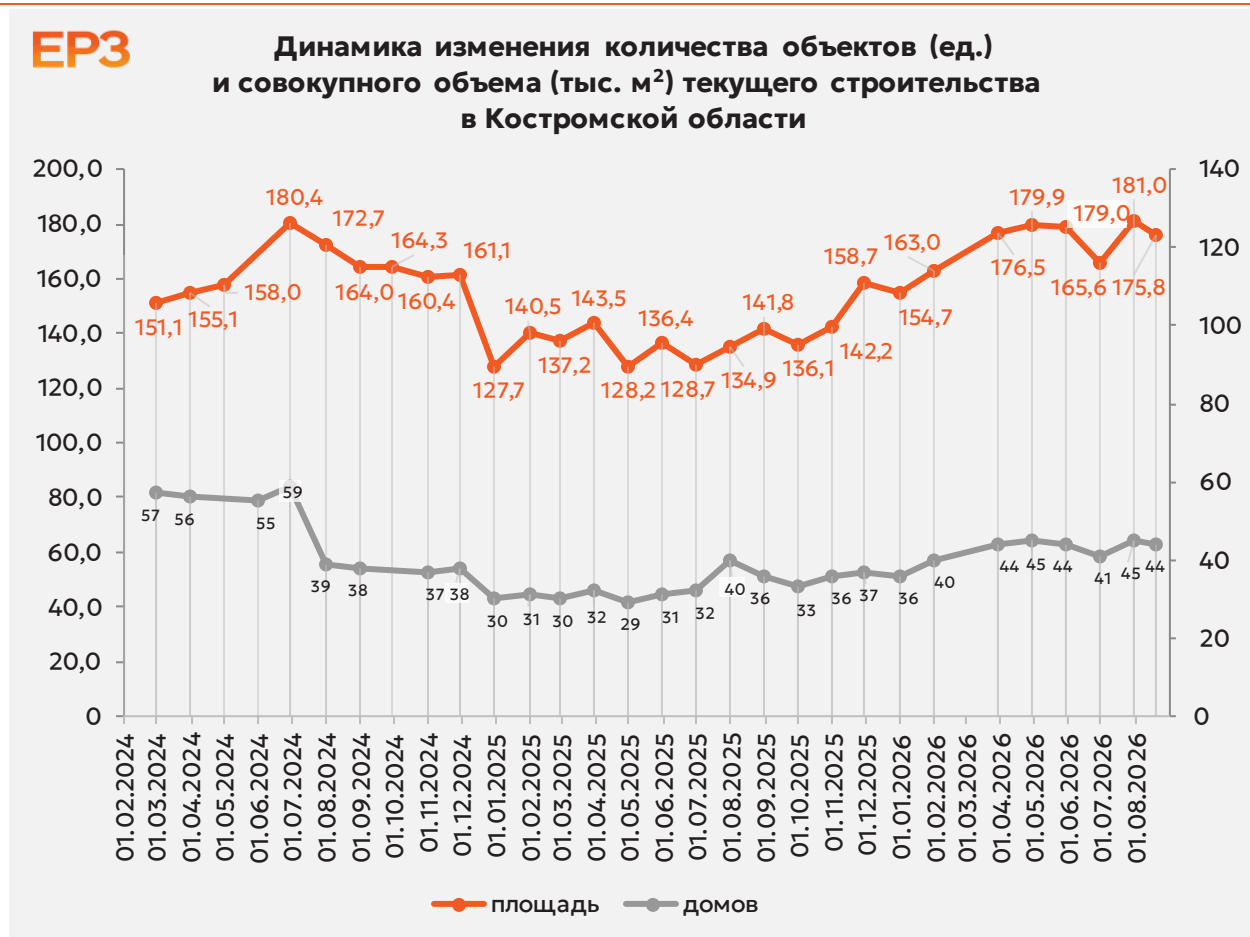
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	44	100%	3 284	100%	175 835	100%
Общий итог	44	100%	3 284	100%	175 835	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Костромской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Костромской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области

Застройщики жилья в Костромской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Кострома	39	88,6%	3 055	93,0%	163 070	92,7%
Костромской	4	9,1%	193	5,9%	10 582	6,0%
Караваево	2	4,5%	111	3,4%	6 088	3,5%
Каримово	2	4,5%	82	2,5%	4 494	2,6%
Галич	1	2,3%	36	1,1%	2 183	1,2%
	44	100%	3 284	100%	175 835	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Кострому (92,7% совокупной площади жилых единиц).

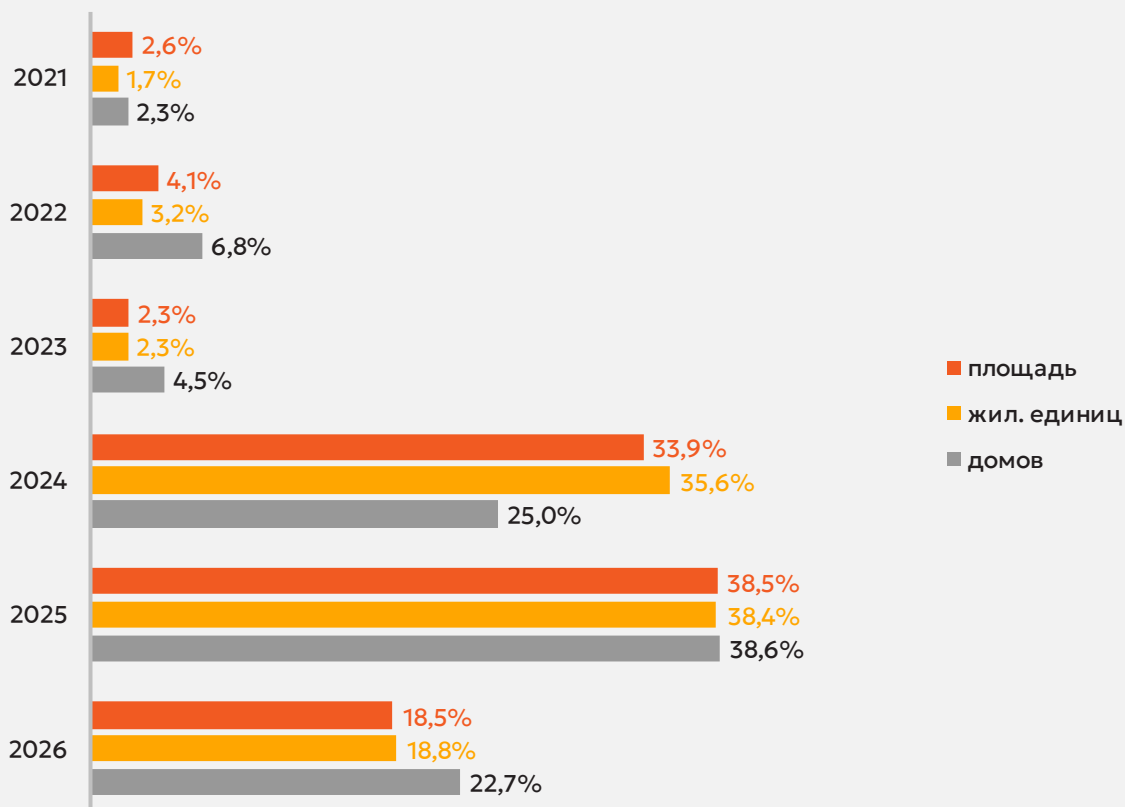
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Костромской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2021 г. по июль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2021	1	2,3%	56	1,7%	4 530	2,6%
2022	3	6,8%	105	3,2%	7 295	4,1%
2023	2	4,5%	75	2,3%	4 086	2,3%
2024	11	25,0%	1169	35,6%	59 688	33,9%
2025	17	38,6%	1262	38,4%	67 634	38,5%
2026	10	22,7%	617	18,8%	32 602	18,5%
Общий итог	44	100%	3 284	100%	175 835	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Костромской области по
годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (38,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Костромской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	9	20,5%	703	21,4%	35 316	20,1%
2027	23	52,3%	1 315	40,0%	72 571	41,3%
2028	10	22,7%	960	29,2%	50 577	28,8%
2029	2	4,5%	306	9,3%	17 371	9,9%
Общий итог	44	100%	3 284	100%	175 835	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 35 316 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	35 316	2026	3 754	10,6%
Общий итог	175 835		3 754	2,1%

Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы в пределах 2026 года (3 754 м²), что составляет 10,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области по состоянию на август 2026 года составляет 0,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области представлена на графике 2.

График 2

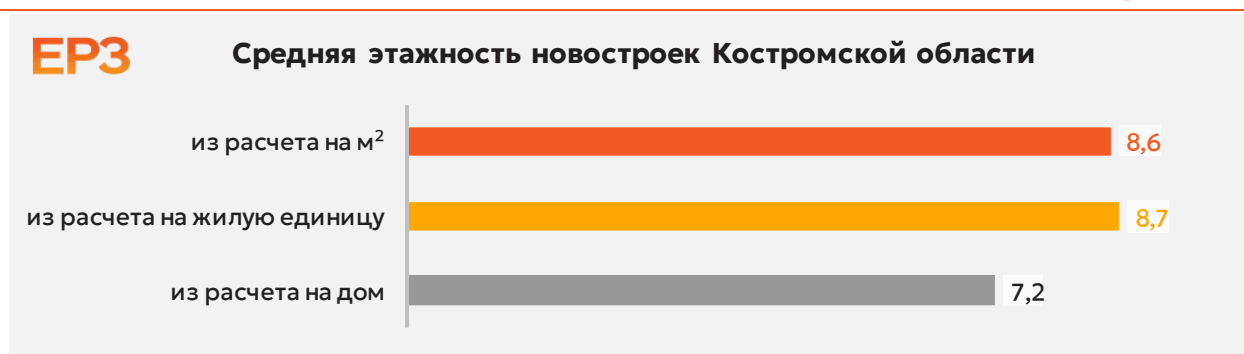


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Костромской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 8,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,6 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Костромской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	3	6,8%	128	3,9%	8 248	4,7%
4 - 8 этажей	19	43,2%	601	18,3%	34 280	19,5%
9 - 12 этажей	21	47,7%	2 368	72,1%	124 230	70,7%
13 - 17 этажей	1	2,3%	187	5,7%	9 077	5,2%
Общий итог	44	100%	3 284	100%	175 835	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 70,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Костромской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Костромской области является 13-этажный многоквартирный дом в ЖК «Ежевика», застройщик «СЗ 44». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13	СЗ 44	многоквартирный дом	Ежевика
		ГК Автотехстрой	многоквартирный дом	Гранд-Парк
		ГК МастерСтрой	многоквартирный дом	Геометрия
		ГК МастерСтрой	многоквартирный дом	Знак
		ГК СтройНова	многоквартирный дом	Агашкино Парк
2	10	ГСК КФК №1	многоквартирный дом	Чемпион
		СЗ КЦН	многоквартирный дом	Центральный
		СЗ Строймеханика	многоквартирный дом	Ленинский
		СЗ Строймеханика	многоквартирный дом	Парк 141
		СК Престиж	многоквартирный дом	По ул. Березовая Роща, 5
		СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	многоквартирный дом	Новый город
		ГК МастерСтрой	многоквартирный дом	Лесной квартал
		ГК МастерСтрой	многоквартирный дом	Отражение
		ГК СтройНова	многоквартирный дом	Новое поколение
3	9	СЗ Жилые. Массивы	многоквартирный дом	Клевер
		СЗ Основа	многоквартирный дом	Мелодия
		СЗ Смарт	многоквартирный дом	Новый квартал
		СЗ Центральный	многоквартирный дом	Гармония
		СЗ Юпитер-Кострома	многоквартирный дом	Мирный
		ГК СтройНова	многоквартирный дом	Патриот
		СУ-7	многоквартирный дом	Новый Быт
4	8	СЗ КЛЕВЕР ГРУПП	многоквартирный дом	Полянский
		СЗ Мегаполис Групп	многоквартирный дом	Добро
5	7	СУ-7	многоквартирный дом	Дом на Войкова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Костромской области является многоквартирный дом в ЖК «Гранд-Парк», застройщик «ГК Автотехстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 140	ГК Автотехстрой	многоквартирный дом	Гранд-Парк
2	11 721	СЗ Юпитер-Кострома	многоквартирный дом	Мирный
3	9 550	ГК МастерСтрой	многоквартирный дом	Знак
4	9 189	ГК МастерСтрой	многоквартирный дом	Лесной квартал
5	9 077	СЗ 44	многоквартирный дом	Ежевика

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Костромской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 8 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
кирпич	37	84,1%	2 852	86,8%	152 402	86,7%
монолит-кирпич	6	13,6%	245	7,5%	14 356	8,2%
панель	1	2,3%	187	5,7%	9 077	5,2%
Общий итог	44	100%	3 284	100%	175 835	100%

Гистограмма 5

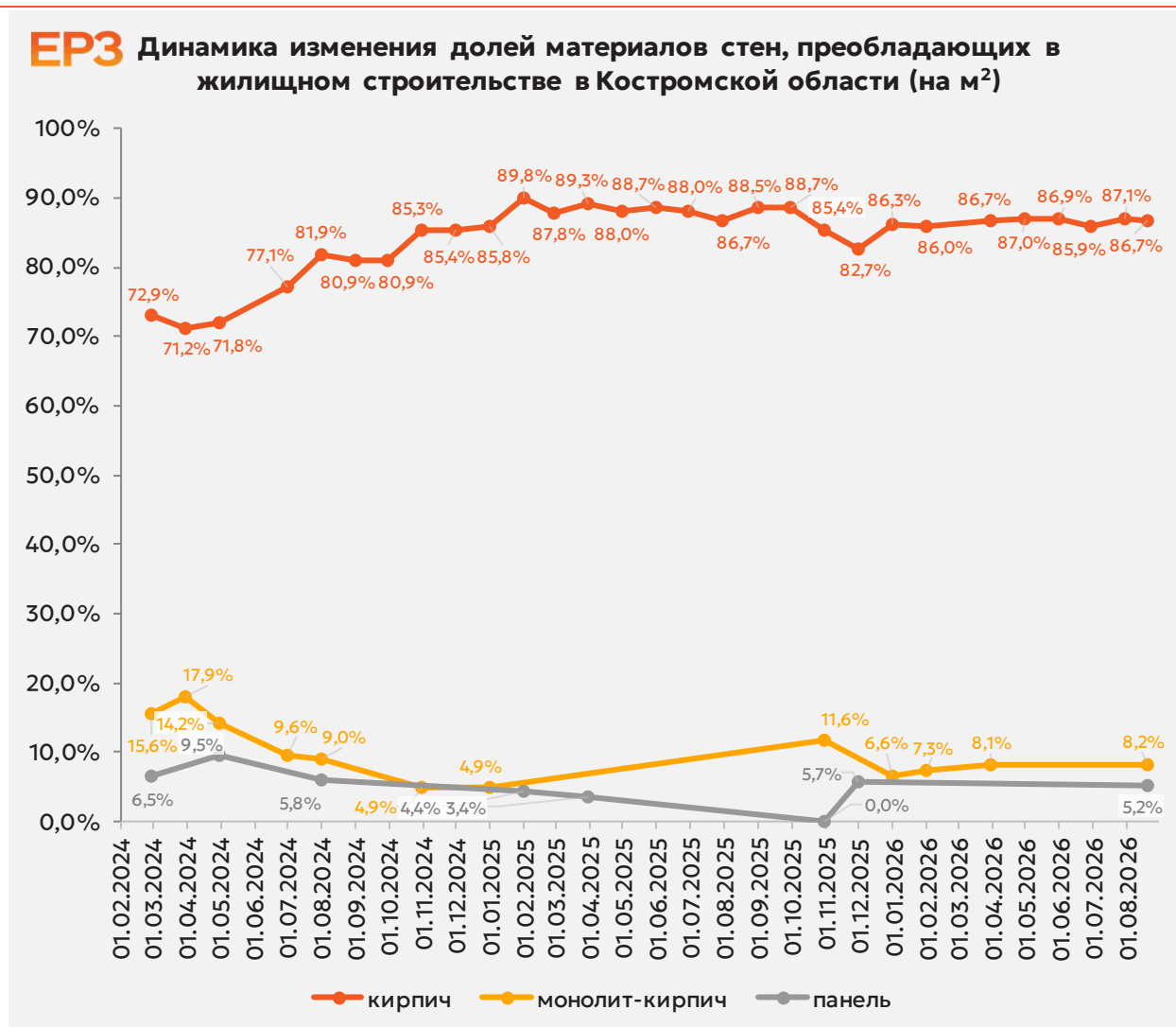


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Костромской области является кирпич. Из него возводится 86,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 8,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Костромской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Костромской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	37	84,1%	2 852	86,8%	152 402	86,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,3%	187	5,7%	9 077	5,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	11,4%	147	4,5%	8 311	4,7%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,3%	98	3,0%	6 045	3,4%
Общий итог	44	100%	3 284	100%	175 835	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Костромской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Костромской области по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Костромской области осуществляют 22 застройщика (бренда), которые представлены 29 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Костромской области на август 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК МастерСтрой	5	11,4%	738	22,5%	40 089	22,8%
2	ГК Автотехстрой	2	4,5%	440	13,4%	23 943	13,6%
3	СЗ Юпитер-Кострома	2	4,5%	389	11,8%	17 064	9,7%
4	ГСК КФК №1	6	13,6%	245	7,5%	14 356	8,2%
5	ГК СтройНова	3	6,8%	234	7,1%	12 150	6,9%
6	СЗ Строймеханика	2	4,5%	191	5,8%	10 363	5,9%
7	СЗ 44	1	2,3%	187	5,7%	9 077	5,2%
8	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	2	4,5%	105	3,2%	7 195	4,1%
9	СЗ Мегаполис Групп	2	4,5%	111	3,4%	6 088	3,5%
10	СЗ СУ-3	2	4,5%	82	2,5%	4 494	2,6%
11	СЗ Факел	1	2,3%	46	1,4%	3 754	2,1%
12	НСК	4	9,1%	58	1,8%	3 525	2,0%
13	СЗ КЛЕВЕР ГРУПП	1	2,3%	62	1,9%	3 414	1,9%
14	СУ-7	3	6,8%	58	1,8%	3 364	1,9%
15	СЗ Смарт	1	2,3%	56	1,7%	3 006	1,7%
16	СЗ Жилые. Массивы	1	2,3%	61	1,9%	2 926	1,7%
17	СК Престиж	1	2,3%	45	1,4%	2 362	1,3%
18	СЗ Берендеевы пруды	1	2,3%	36	1,1%	2 183	1,2%
19	СЗ Основа	1	2,3%	36	1,1%	1 866	1,1%
20	СЗ КЦН	1	2,3%	45	1,4%	1 854	1,1%
21	СЗ Центральный	1	2,3%	37	1,1%	1 647	0,9%
22	СЗ Строй Индустрия	1	2,3%	22	0,7%	1 115	0,6%
Общий итог		44	100%	3 284	100%	175 835	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Костромской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
				м²	м²	%	
1	★ 5,0	ГК МастерСтрой	40 089	0	0,0%	-	
2	★ 5,0	ГК Автотехстрой	23 943	0	0,0%	-	
3	н/р	СЗ Юпитер-Кострома	17 064	0	0,0%	-	
4	★ 5,0	ГСК КФК №1	14 356	0	0,0%	-	
5	★ 5,0	ГК СтройНова	12 150	0	0,0%	-	
6	н/р	СЗ Строймеханика	10 363	0	0,0%	-	
7	н/р	СЗ 44	9 077	0	0,0%	-	
8	★ 3,5	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	7 195	0	0,0%	-	
9	н/р	СЗ Мегаполис Групп	6 088	0	0,0%	-	
10	н/р	СЗ СУ-3	4 494	0	0,0%	-	
11	н/р	СЗ Факел	3 754	3 754	100%	6,0	
12	н/р	НСК	3 525	0	0,0%	-	
13	н/р	СЗ КЛЕВЕР ГРУПП	3 414	0	0,0%	-	
14	н/р	СУ-7	3 364	0	0,0%	-	
15	н/р	СЗ Смарт	3 006	0	0,0%	-	
16	н/р	СЗ Жилые. Массивы	2 926	0	0,0%	-	
17	н/р	СК Престиж	2 362	0	0,0%	-	
18	н/р	СЗ Берендеевы пруды	2 183	0	0,0%	-	
19	н/р	СЗ Основа	1 866	0	0,0%	-	
20	н/р	СЗ КЦН	1 854	0	0,0%	-	
21	н/р	СЗ Центральный	1 647	0	0,0%	-	
22	н/р	СЗ Строй Индустрия	1 115	0	0,0%	-	
Общий итог			175 835	3 754	2.1%	0.1	

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Факел» и составляет 6,0 месяца.

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Костромской области

В Костромской области возводится 37 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Гранд-Парк» (город Кострома). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Автотехстрой» возводит 2 дома, включающих 440 жилых единиц, совокупной площадью 23 943 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Костромской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Костромской области, составляет 53,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

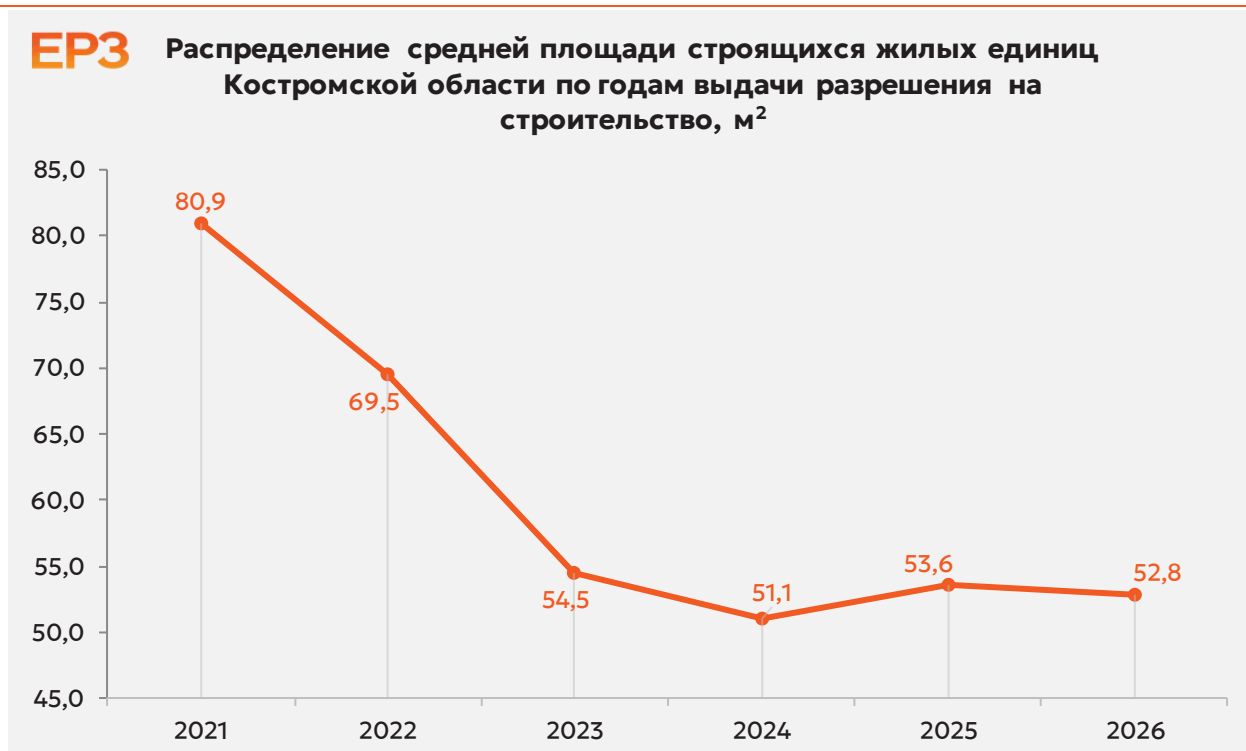
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Костромской области представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Костромской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 52,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ КЦН» — 41,2 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Факел» — 81,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ КЦН	41,2
СЗ Юпитер-Кострома	43,9
СЗ Центральный	44,5
СЗ Жилые. Массивы	48,0
СЗ 44	48,5
СЗ Строй Индустрия	50,7
СЗ Основа	51,8
ГК СтройНова	51,9
СК Престиж	52,5
СЗ Смарт	53,7
СЗ Строймеханика	54,3
ГК МастерСтрой	54,3
ГК Автотехстрой	54,4
СЗ СУ-3	54,8
СЗ Мегаполис Групп	54,8
СЗ КЛЕВЕР ГРУПП	55,1
СУ-7	58,0
ГСК КФК №1	58,6
СЗ Берендеевы пруды	60,6
НСК	60,8
СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	68,5
СЗ Факел	81,6
Общий итог	53,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Центральный» — 41,2 м², застройщик «СЗ КЦН». Наибольшая — в ЖК «Наследие» — 81,6 м², застройщик «СЗ Факел».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Костромской области

По состоянию на июль 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Костромской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 117 706 рублей. За месяц цена выросла на 2,2%. За год цена увеличилась на 20,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Костромской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Костромской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Костромской области, составило 2 042, что на 53,3% больше уровня 2025 г. (1 332 ИЖК), и на 27,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (2 802 ИЖК).

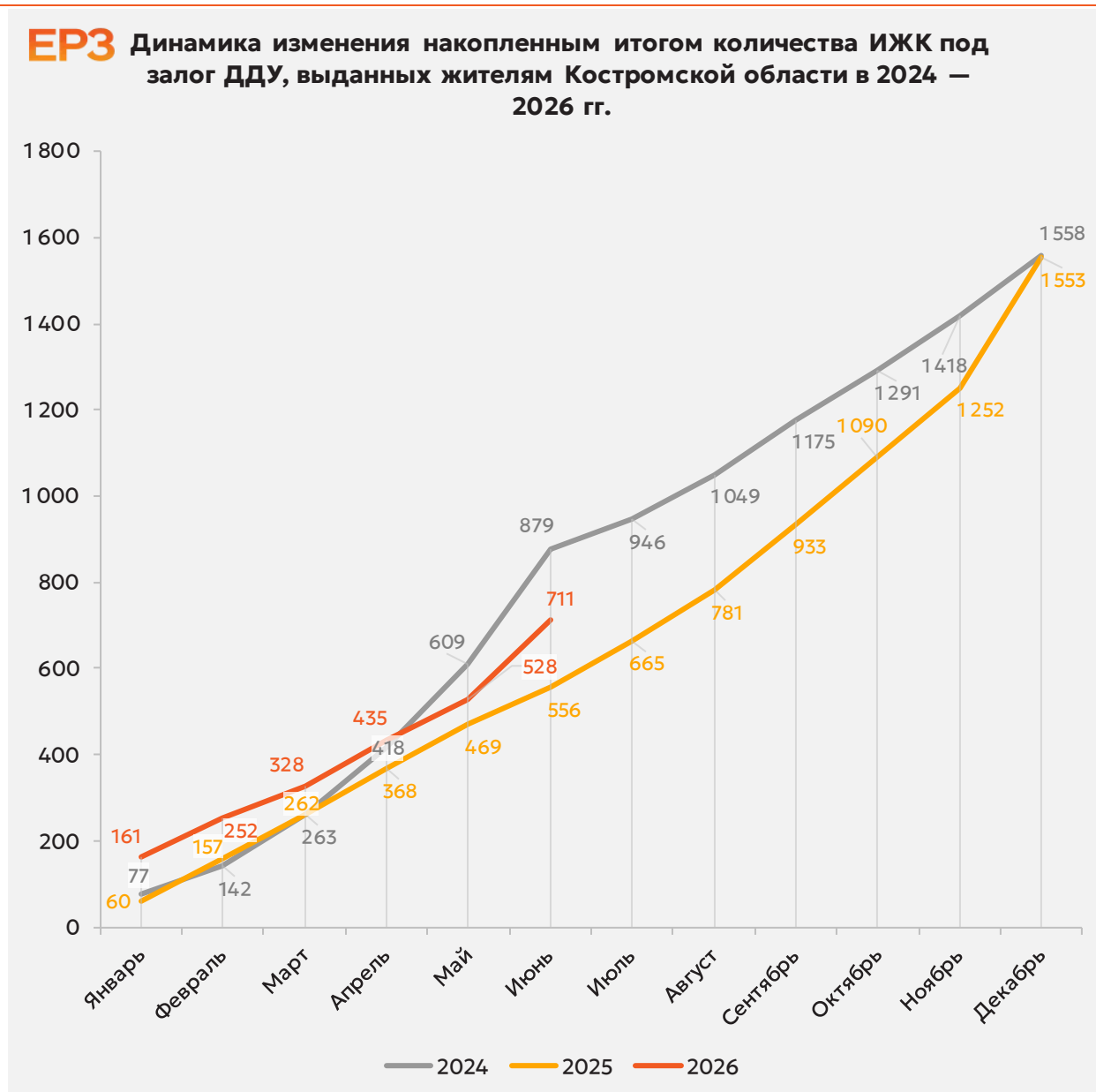
График 9



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Костромской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 711, что на 27,9% больше, чем в 2025 г. (556 ИЖК), и на 19,1% меньше соответствующего значения 2024 г. (879 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

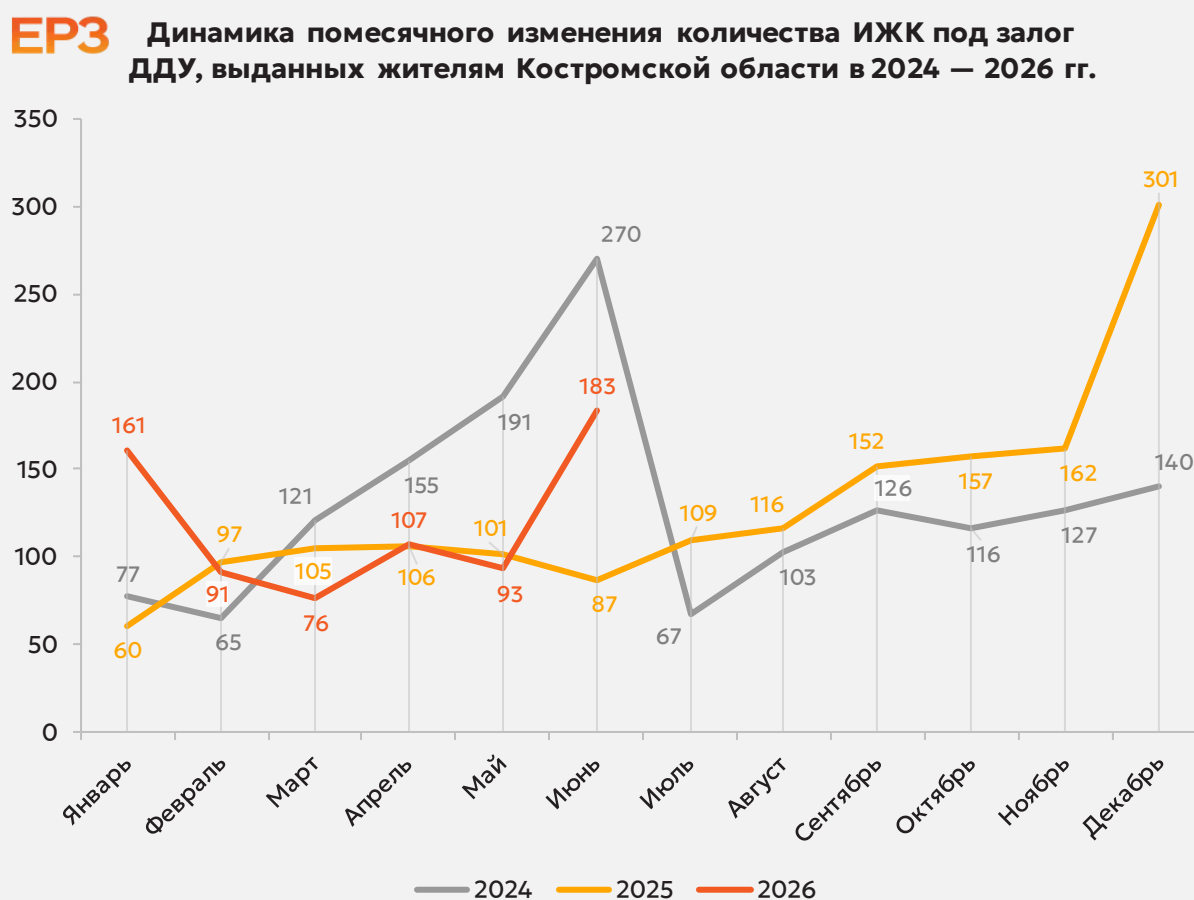
График 10



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Костромской области в июне 2026 года увеличилось на 110,3% по сравнению с июнем 2025 года (183 против 87 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

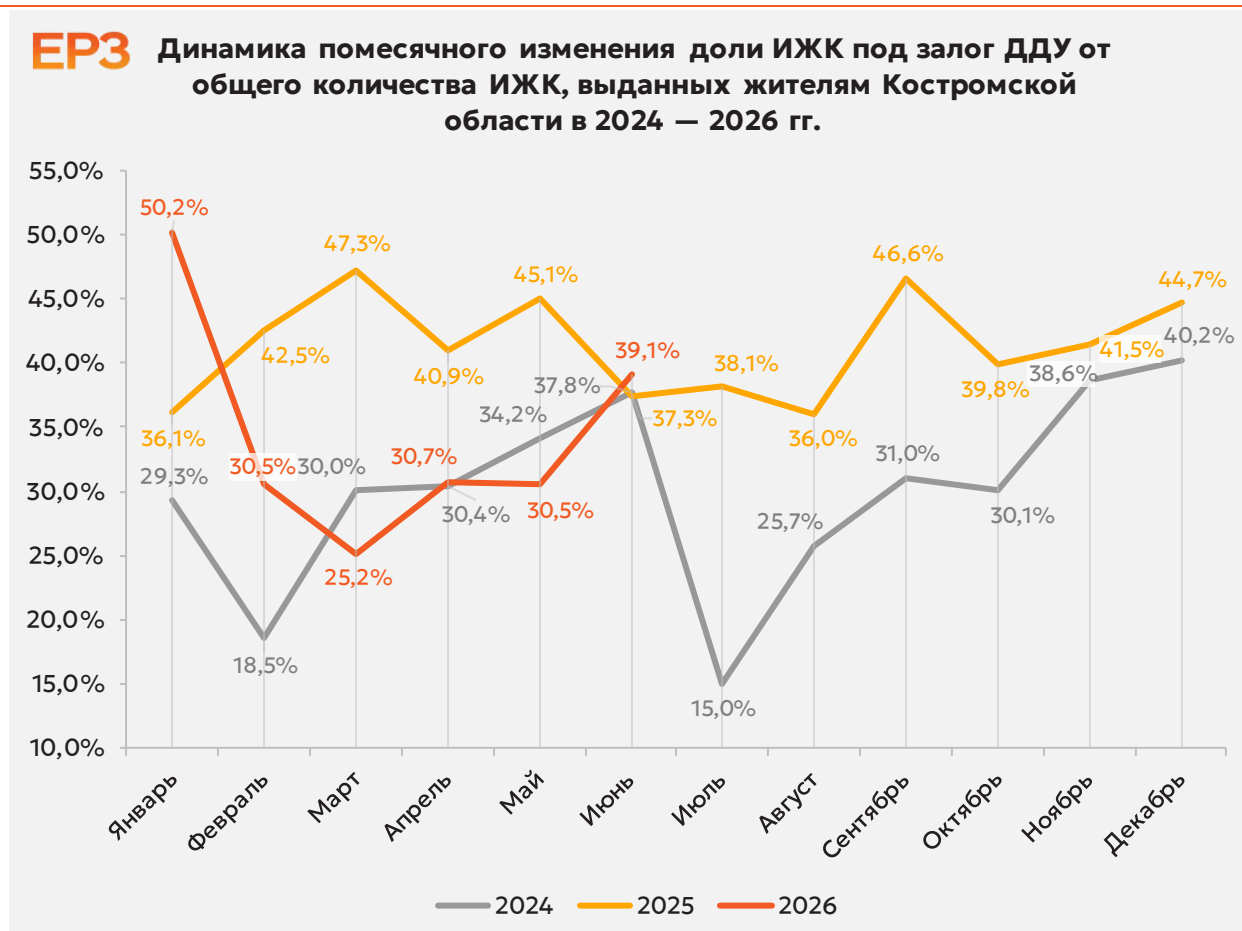
График 11



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 34,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области за этот же период, что на 6,9 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (41,7%), и на 3,4 п.п. больше уровня 2024 г. (31,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Костромской области, составил 7,13 млрд ₽, что на 56,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,55 млрд ₽), и на 10,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (8,00 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

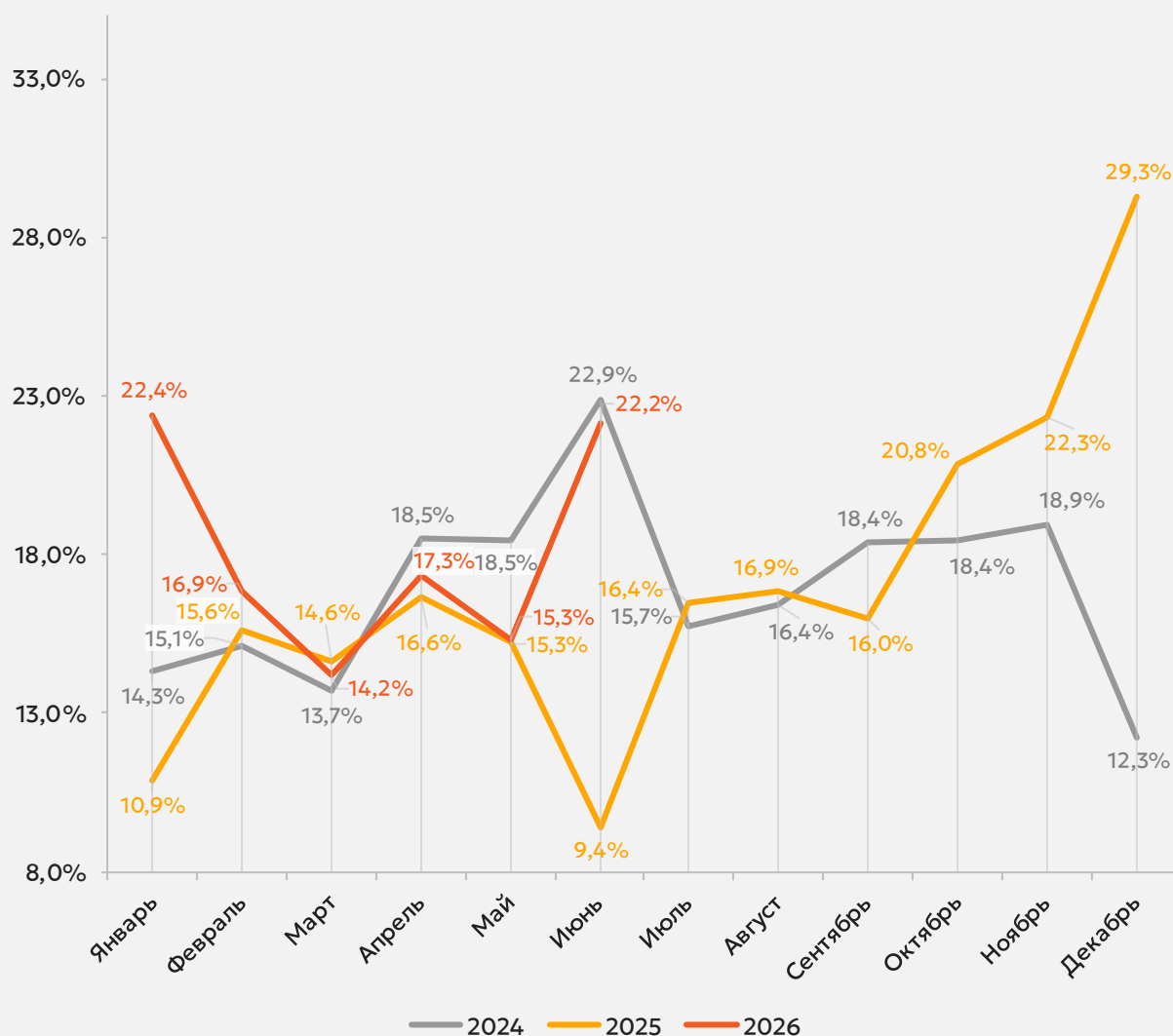


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Костромской области (39,40 млрд ₽), доля ИЖК составила 18,1%, что на 4,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (13,4%), и на 0,6 п.п. больше уровня 2024 г. (17,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14**EP3**

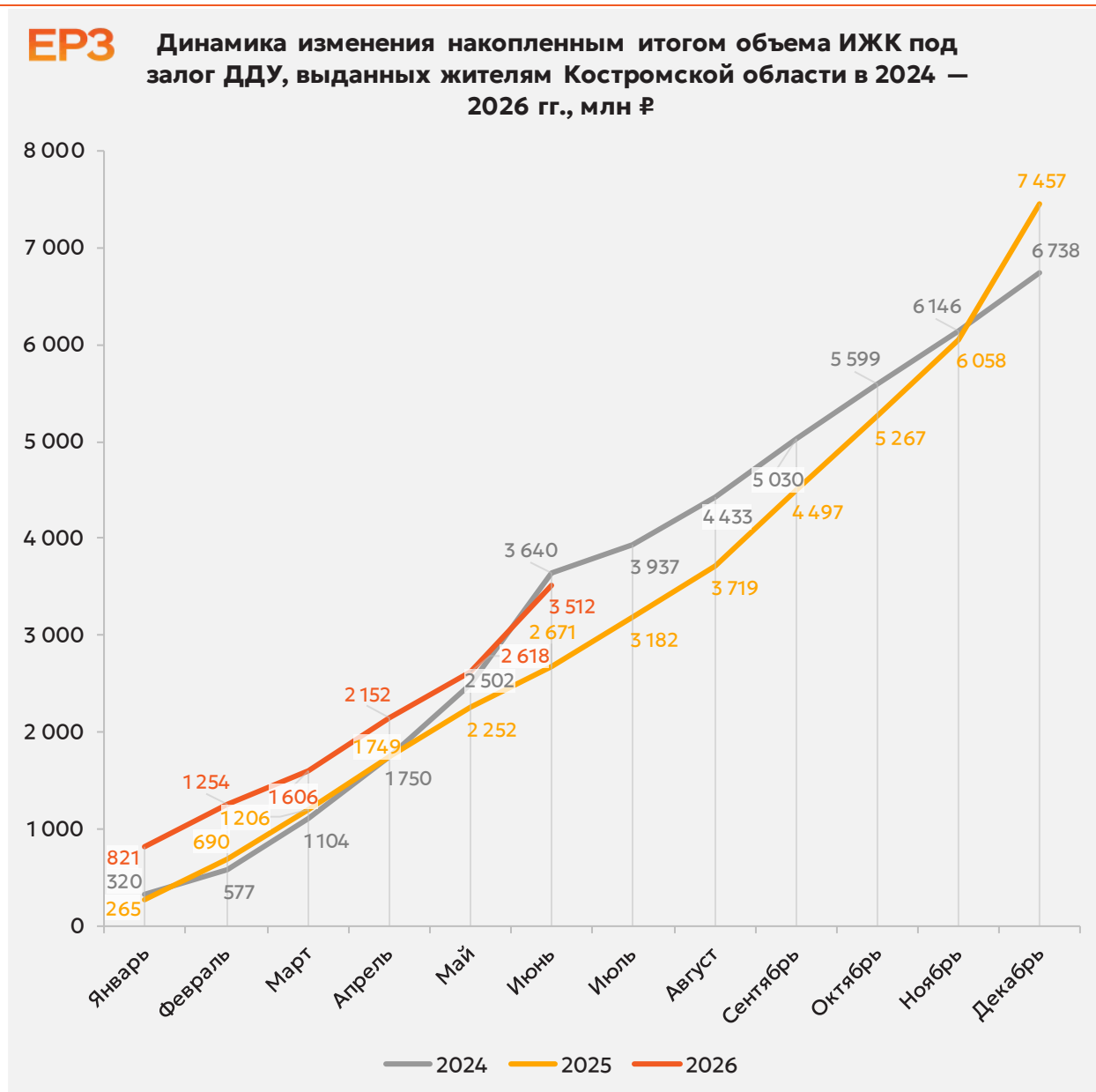
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Костромской области под залог ДДУ, составил 3,51 млрд ₽ (49,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области). Это на 31,5% больше аналогичного значения 2025 г. (2,67 млрд ₽), и на 3,5% меньше, чем в 2024 г. (3,64 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Костромской области (39,40 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 1,0 п.п. больше уровня 2025 г. (7,9%), и на 0,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

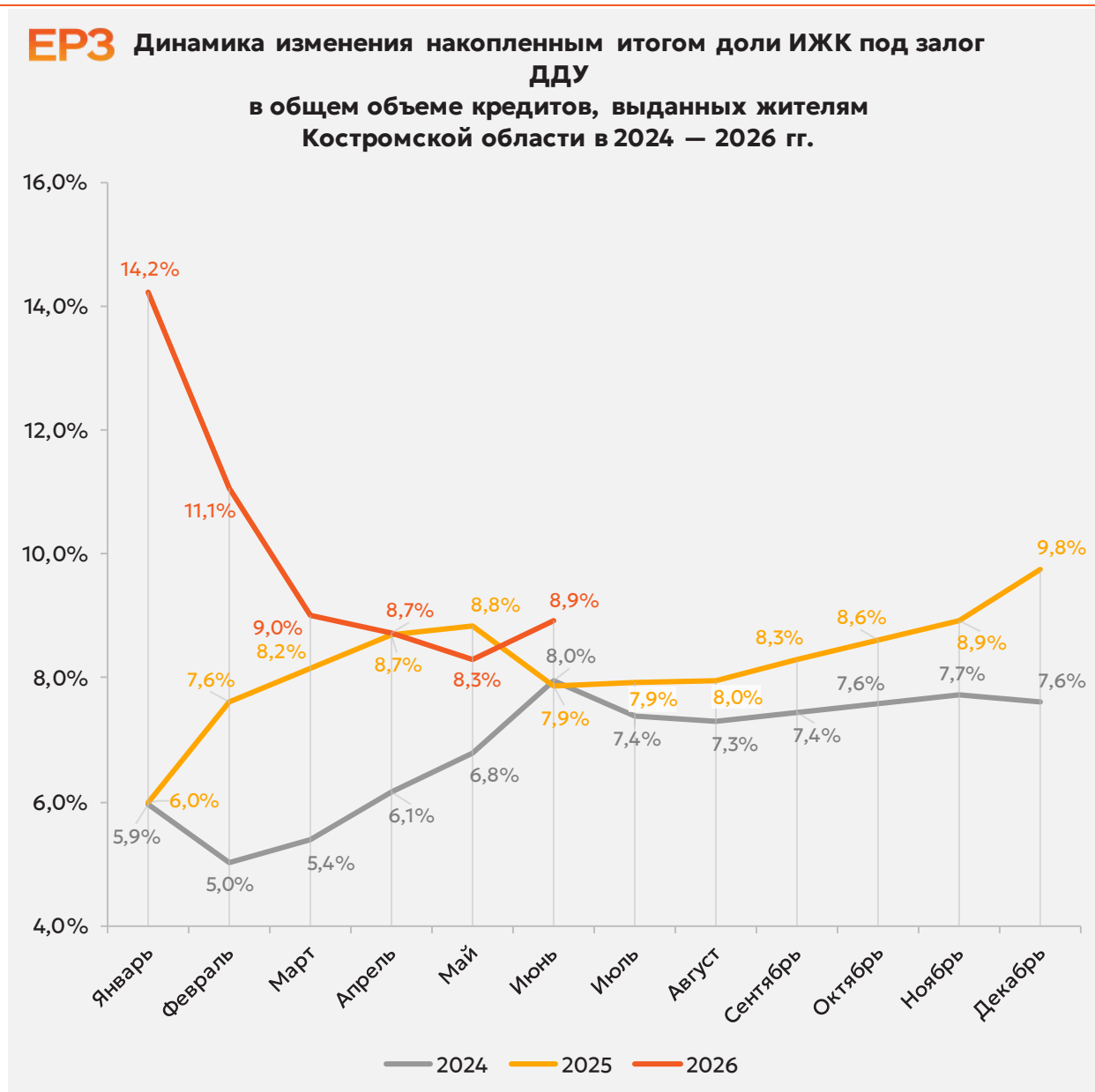
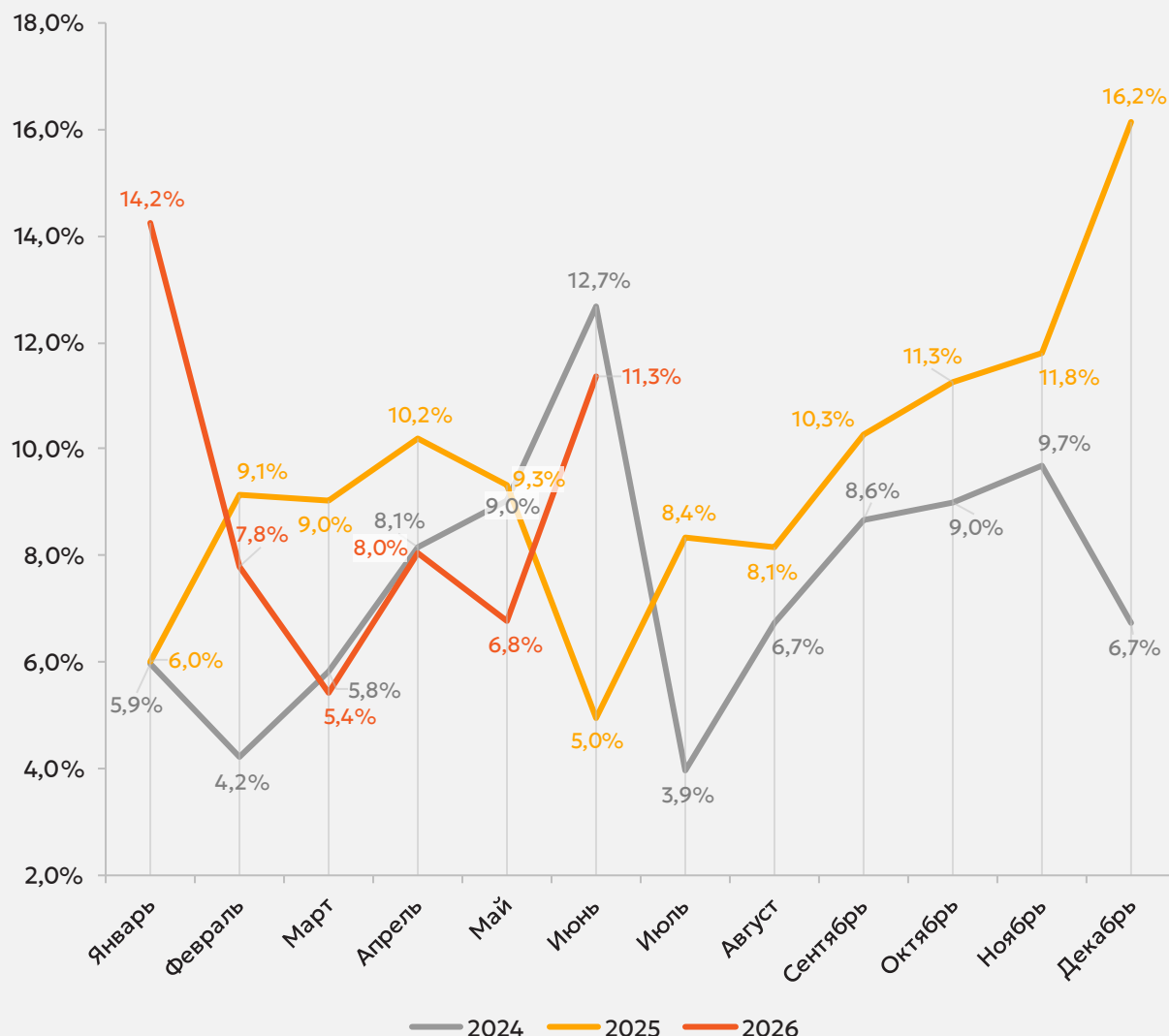


График 17

EP3

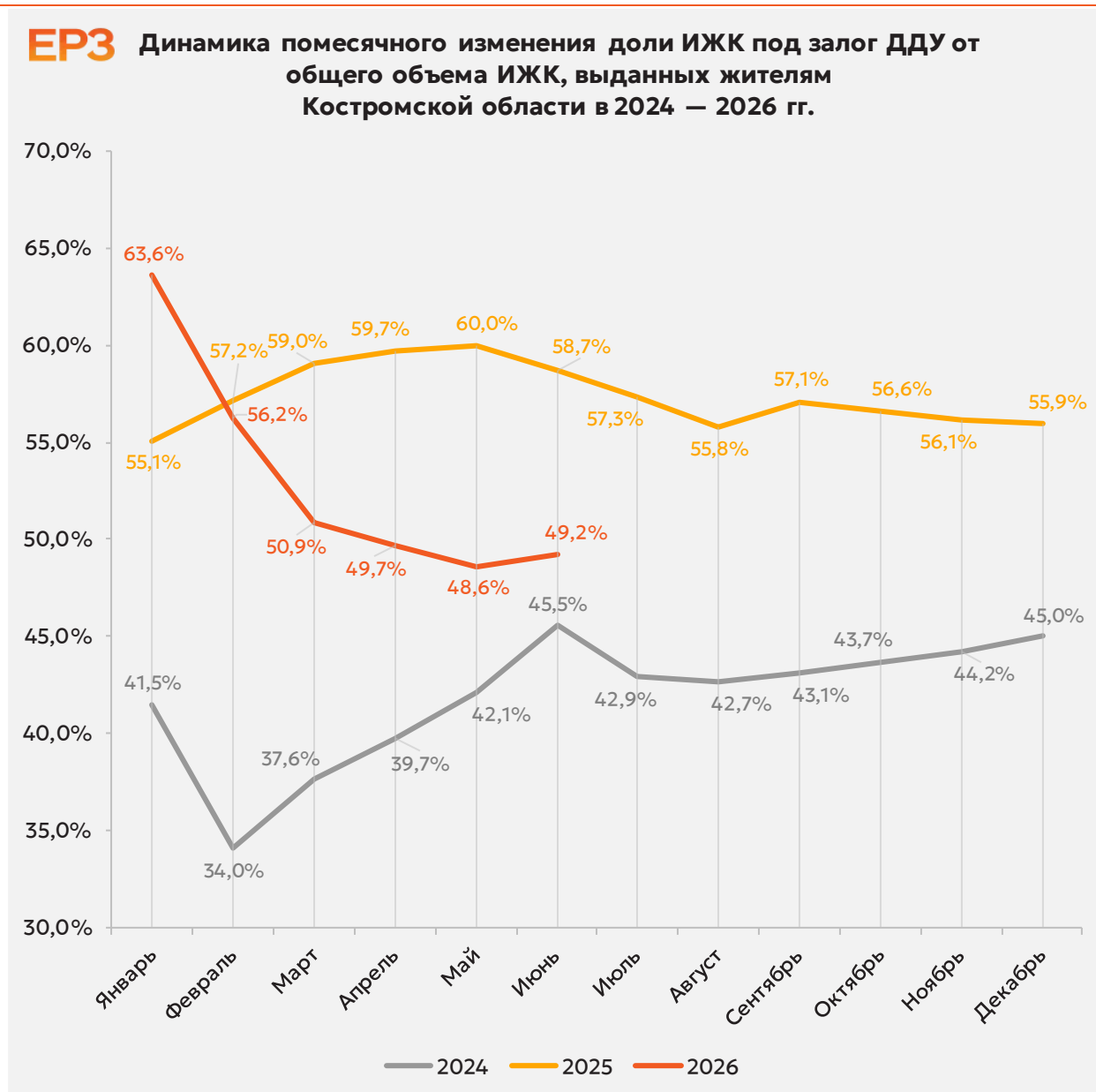
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Костромской области в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 49,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области за этот же период, что на 9,5 п.п. меньше, чем в 2025 г. (58,7%), и на 3,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (45,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

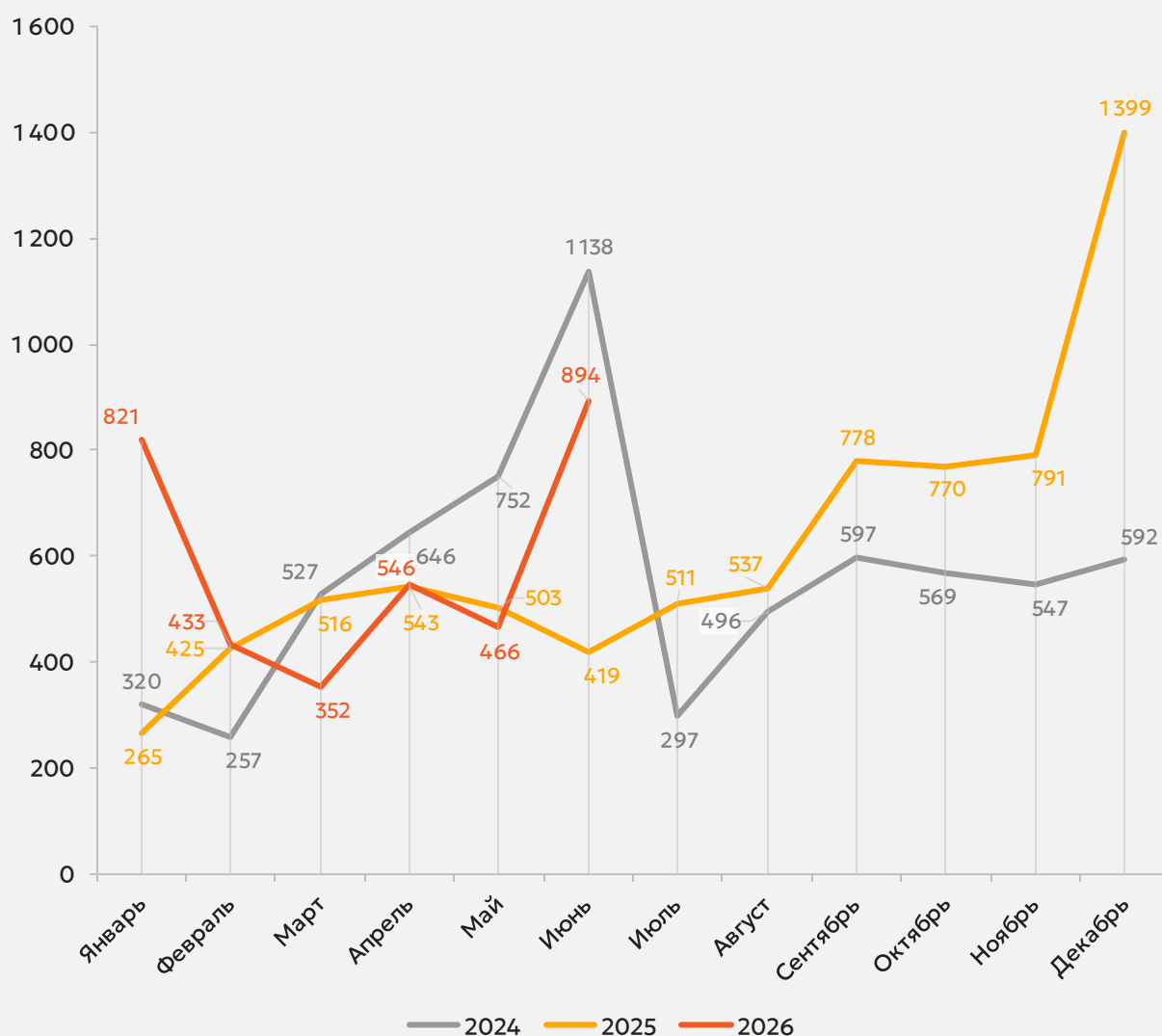


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Костромской области в июне 2026 года, увеличился на 113,4% по сравнению с июнем 2025 года (894 млн ₽ против 419 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

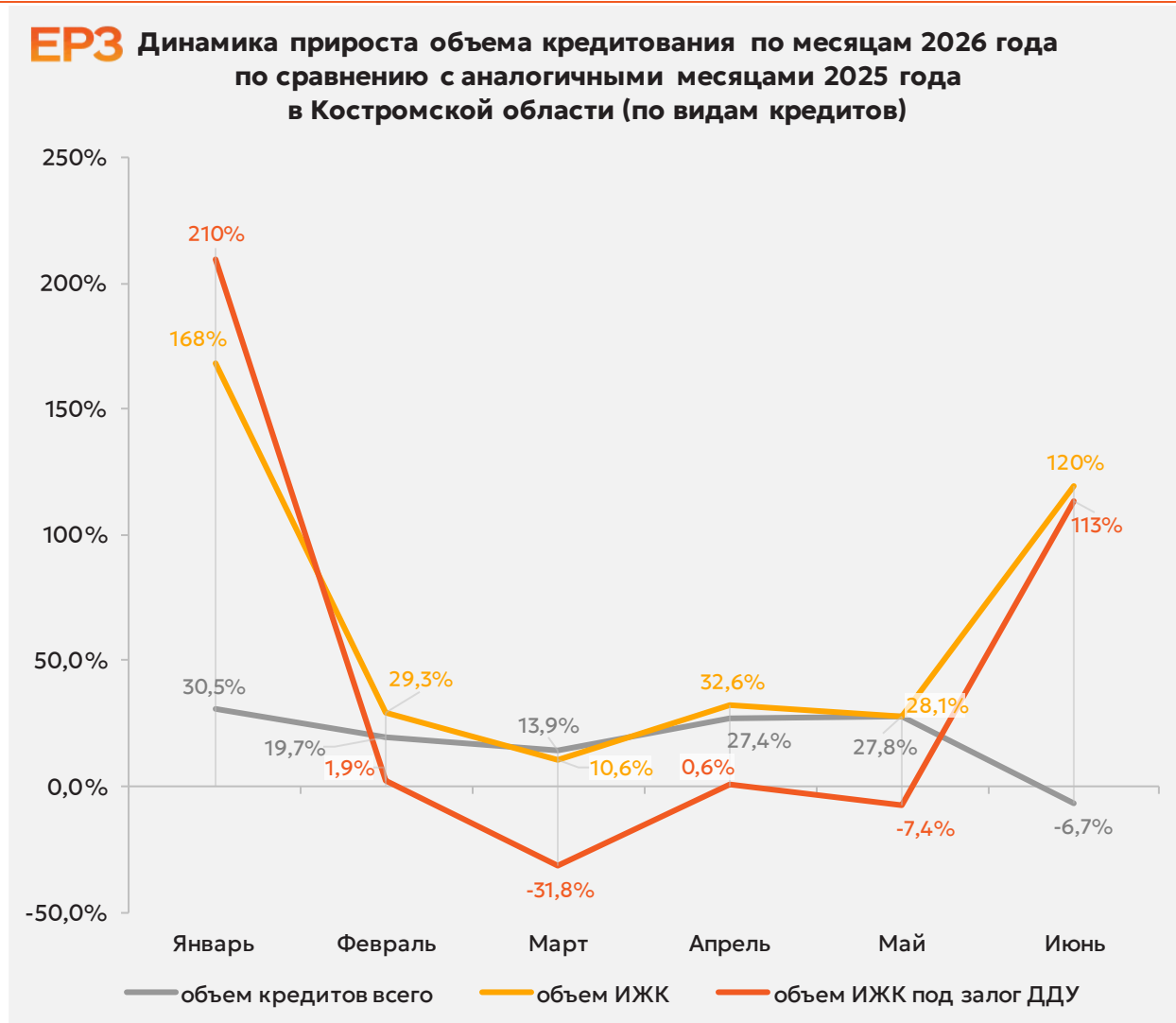
График 19

EP3 Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 113,4% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 6,7% (7,88 млрд ₽ против 8,45 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 119,6% (1,75 млрд ₽ против 795 млн ₽ годом ранее) (График 20).

График 20



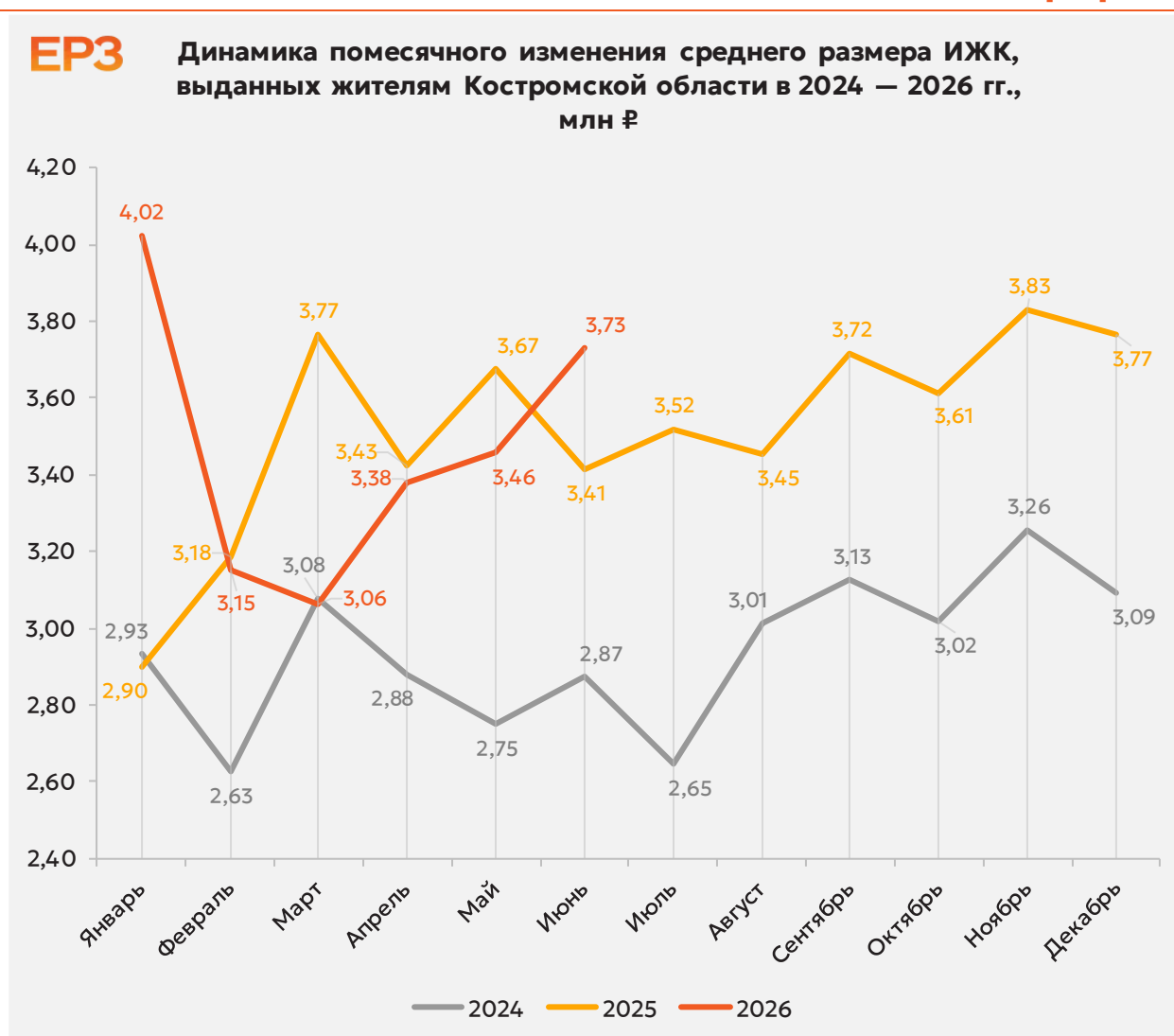
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Костромской области кредитов всех видов за январь — июнь составила 8,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 49,2%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Костромской области составил 3,73 млн ₽, что на 9,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,41 млн ₽), и на 29,9% больше аналогичного значения 2024 г. (2,87 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составил 3,49 млн ₽, что на 2,3% больше, чем в 2025 г. (3,41 млн ₽), и на 22,4% больше соответствующего значения 2024 г. (2,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

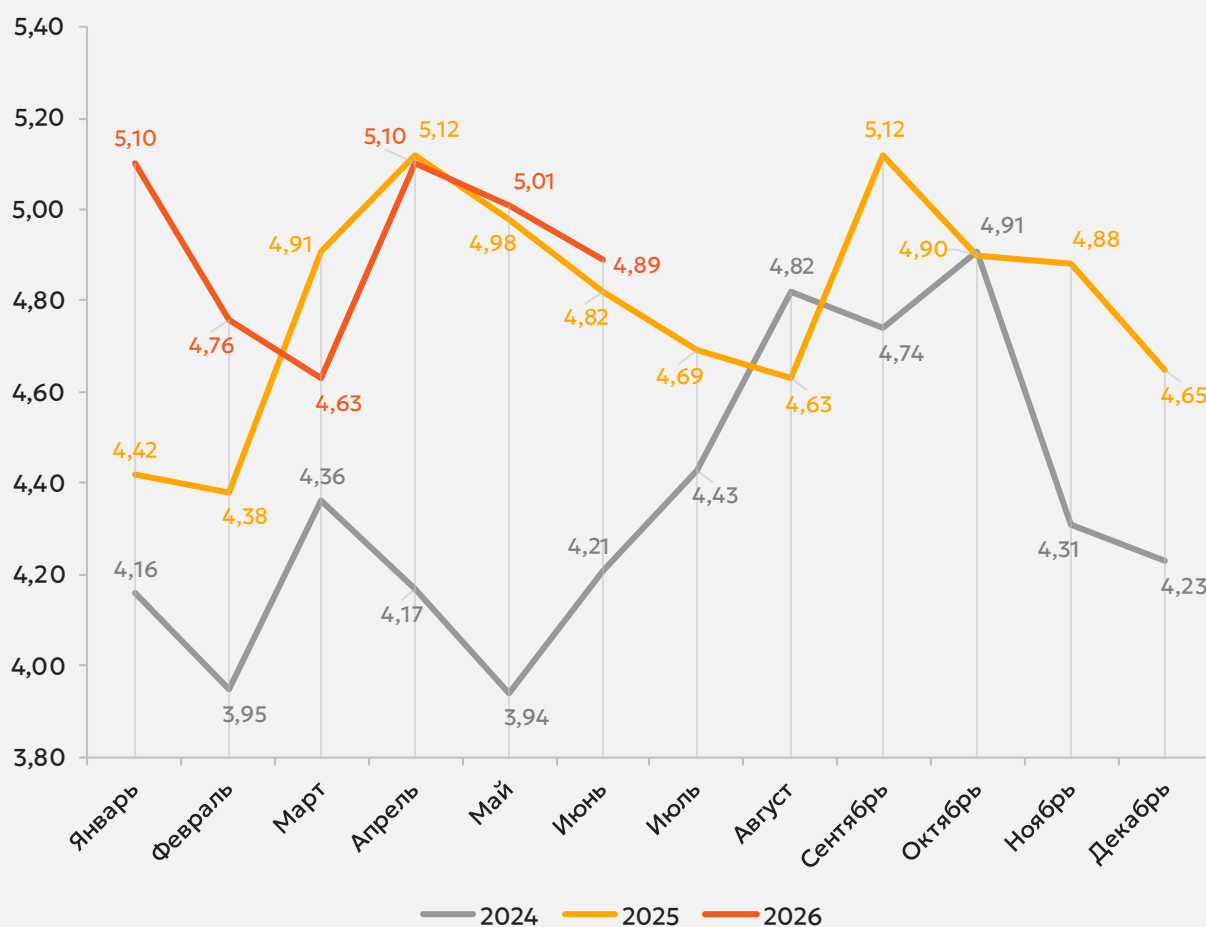
Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Костромской области в июне 2026 года увеличился на 1,5% по сравнению с июнем 2025 года (4,89 млн ₽ против 4,82 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

EP3

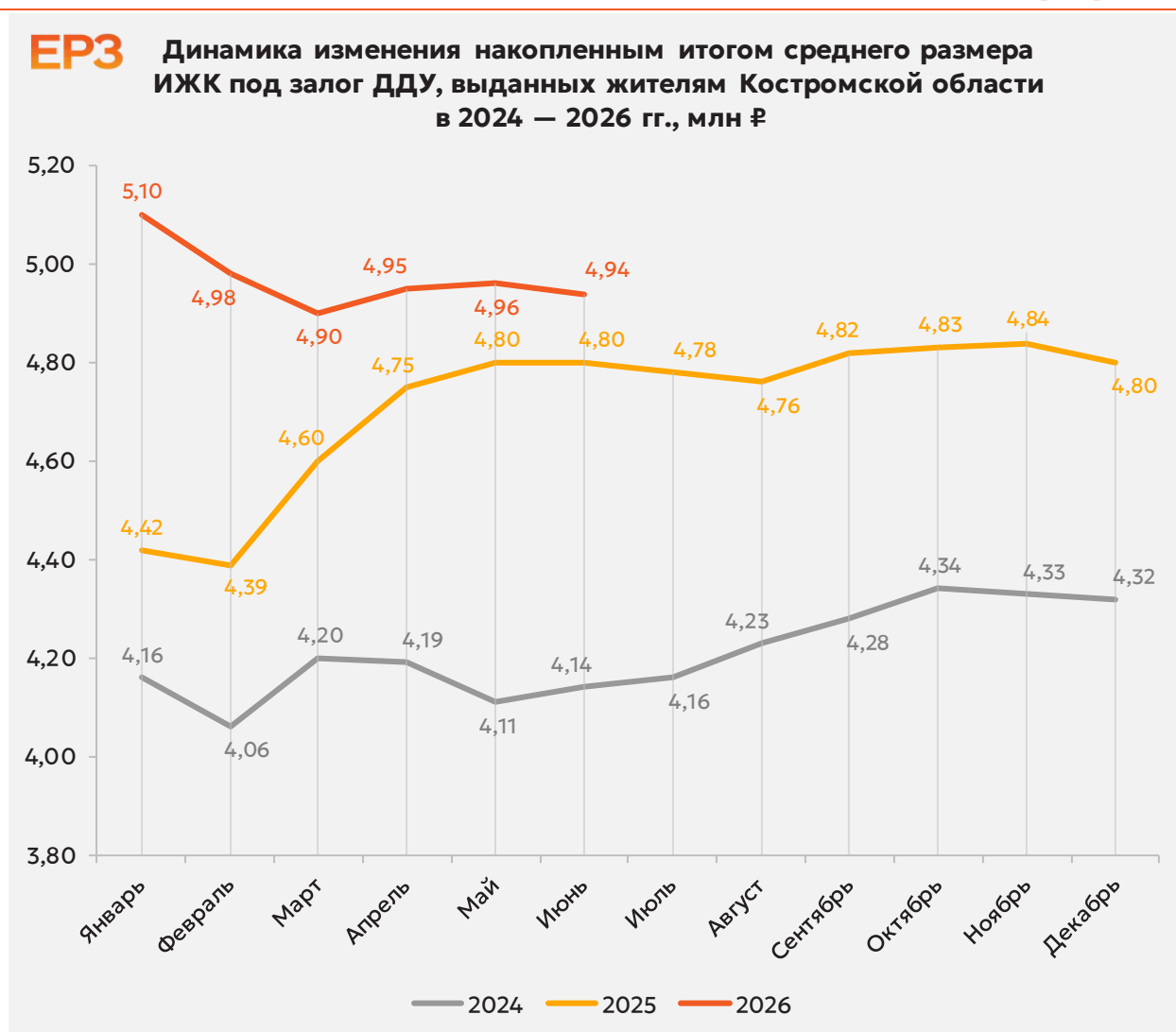
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составил 4,94 млн ₽ (на 41,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области). Это на 2,9% больше соответствующего значения 2025 г. (4,80 млн ₽), и на 19,3% больше уровня 2024 г. (4,14 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

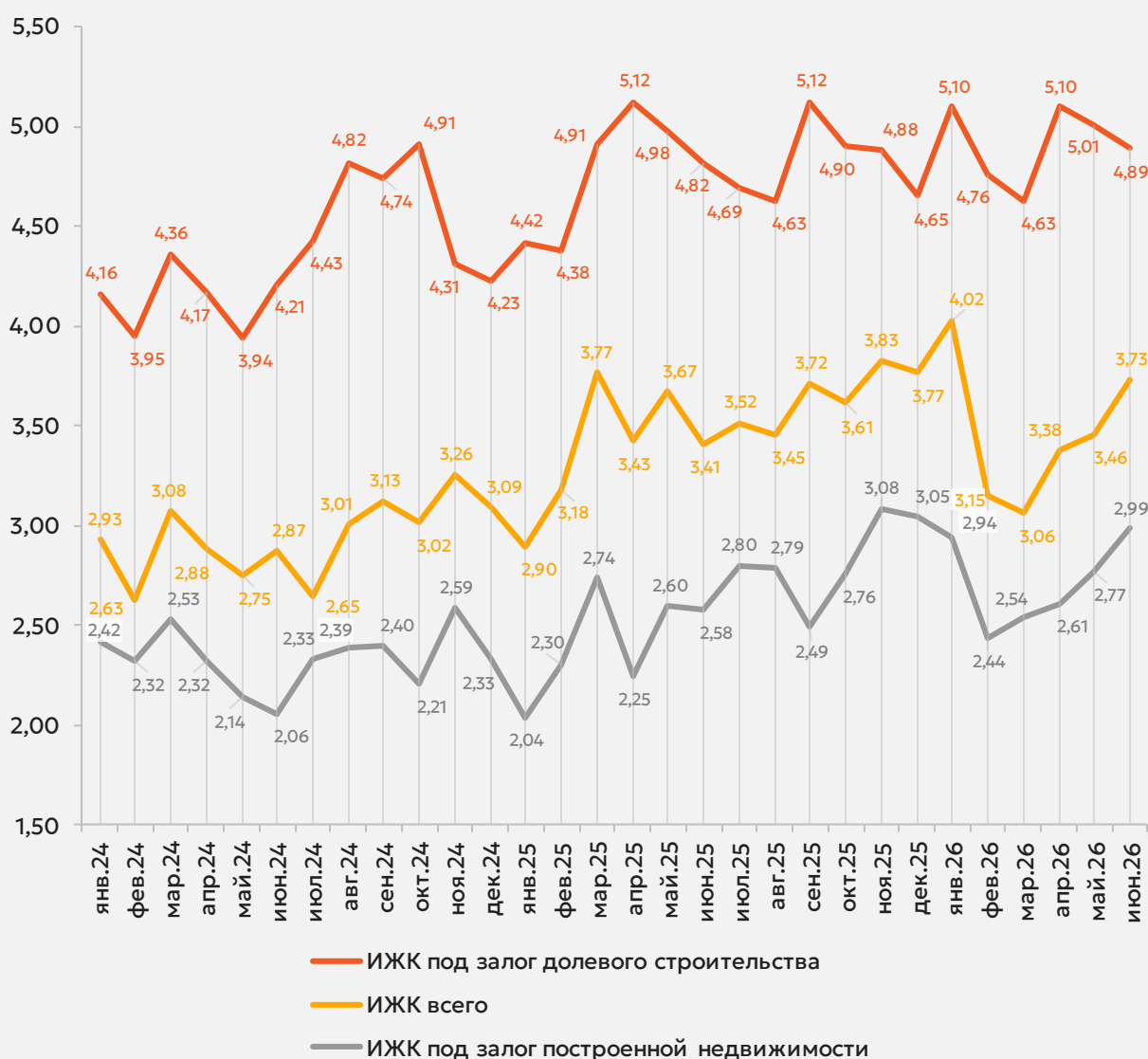


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,9% — с 2,58 млн ₽ до 2,99 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Костромской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Костромской области, млн ₽



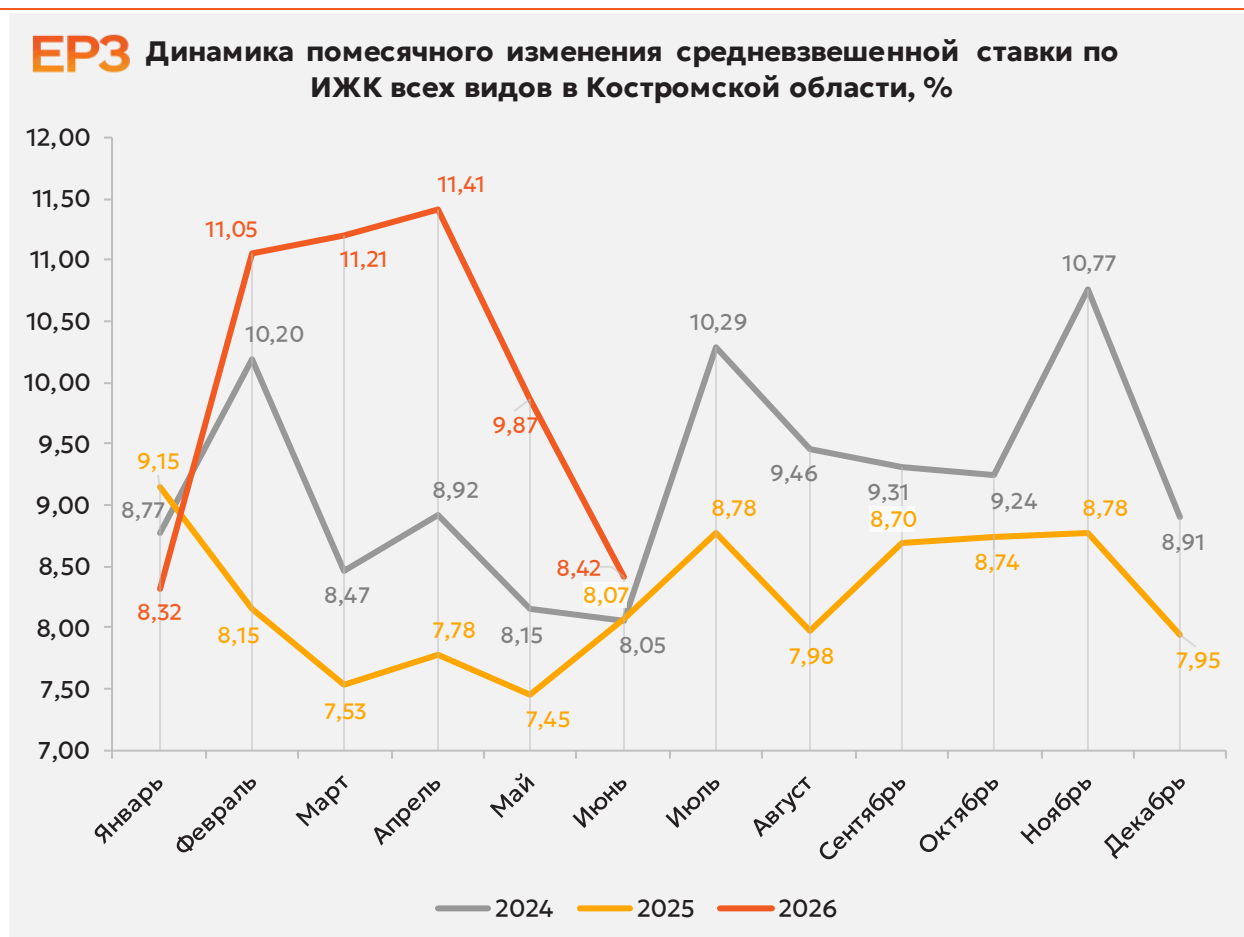
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 23,3 п. п. — с 86,8% до 63,5%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Костромской области, средневзвешенная ставка составила 8,42%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 0,35 п. п. (с 8,07% до 8,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Костромской области представлена на графике 26.

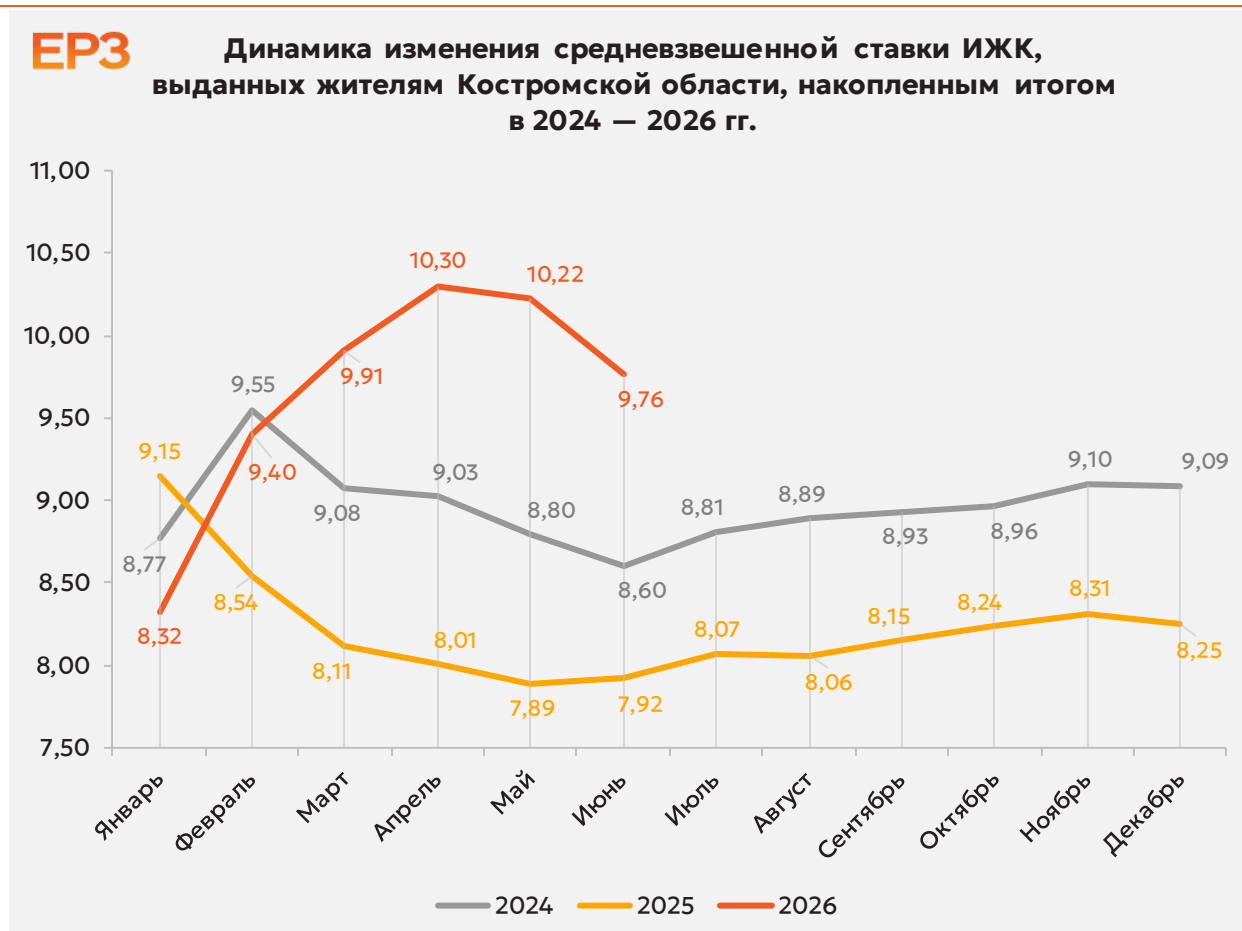
График 26



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составила 9,76%, что на 1,84 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,92%), и на 1,16 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,60%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 27.

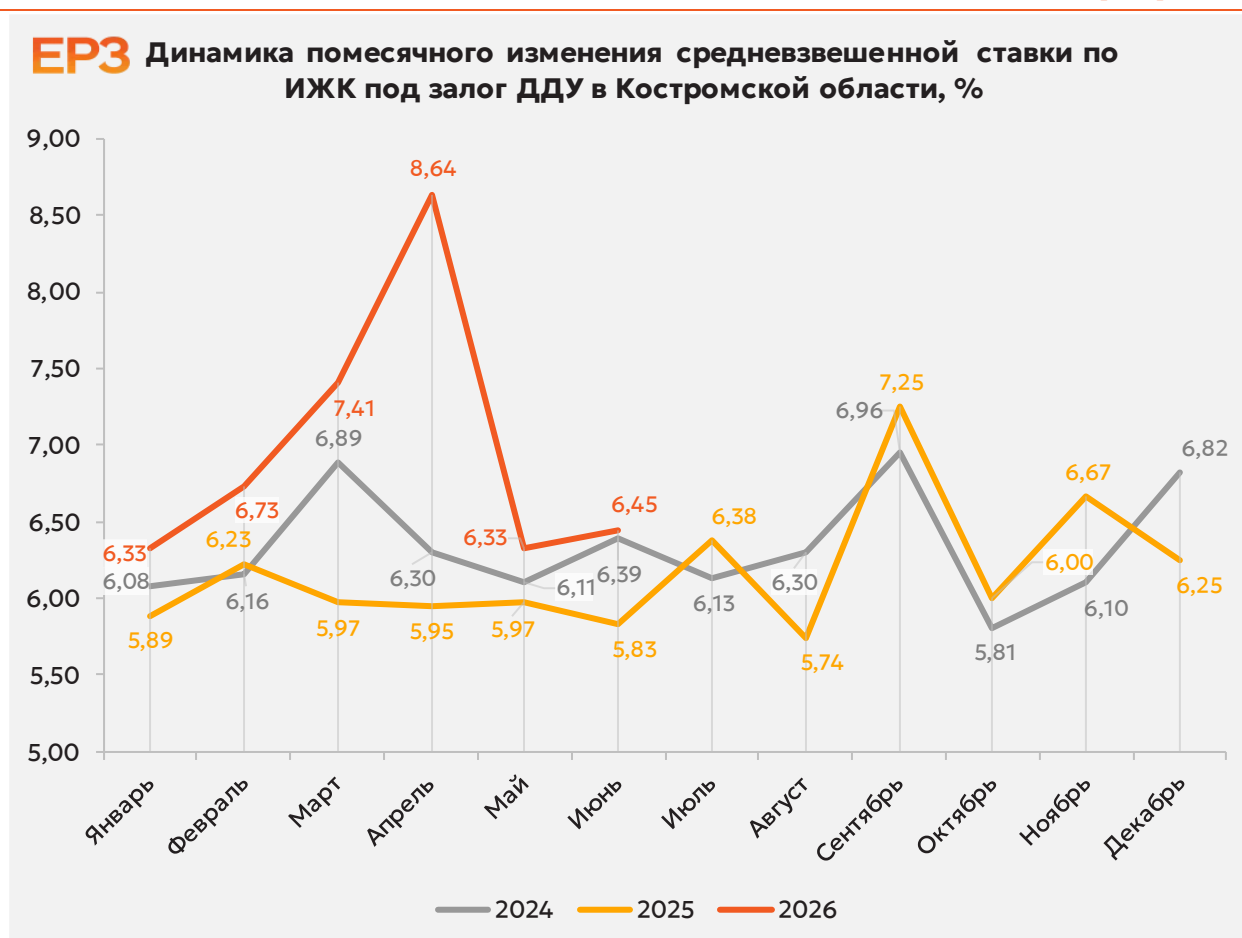
График 27



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Костромской области в июне 2026 года, составила 6,45%, что на 0,62 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2025 года (5,83%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Костромской области представлена на графике 28.

График 28

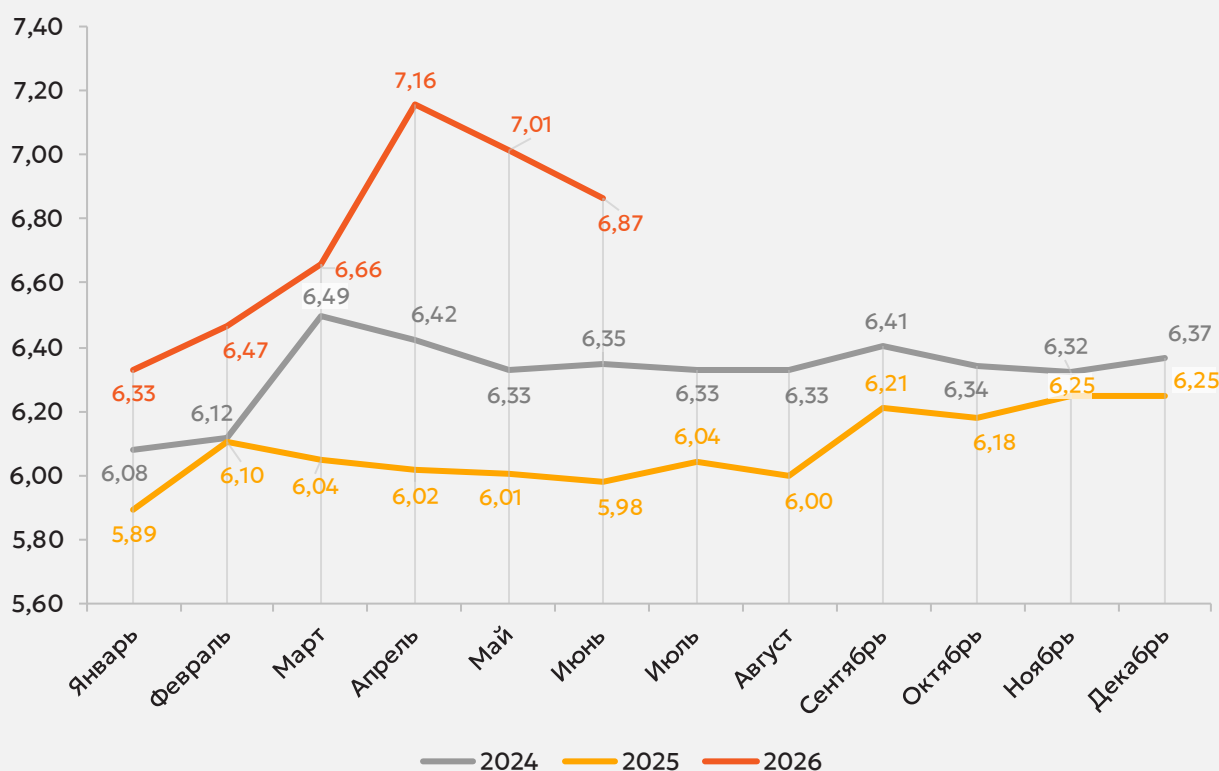


По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Костромской области, накопленным итогом составила 6,87% (на 2,89 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,89 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,98%), и на 0,52 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,35%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

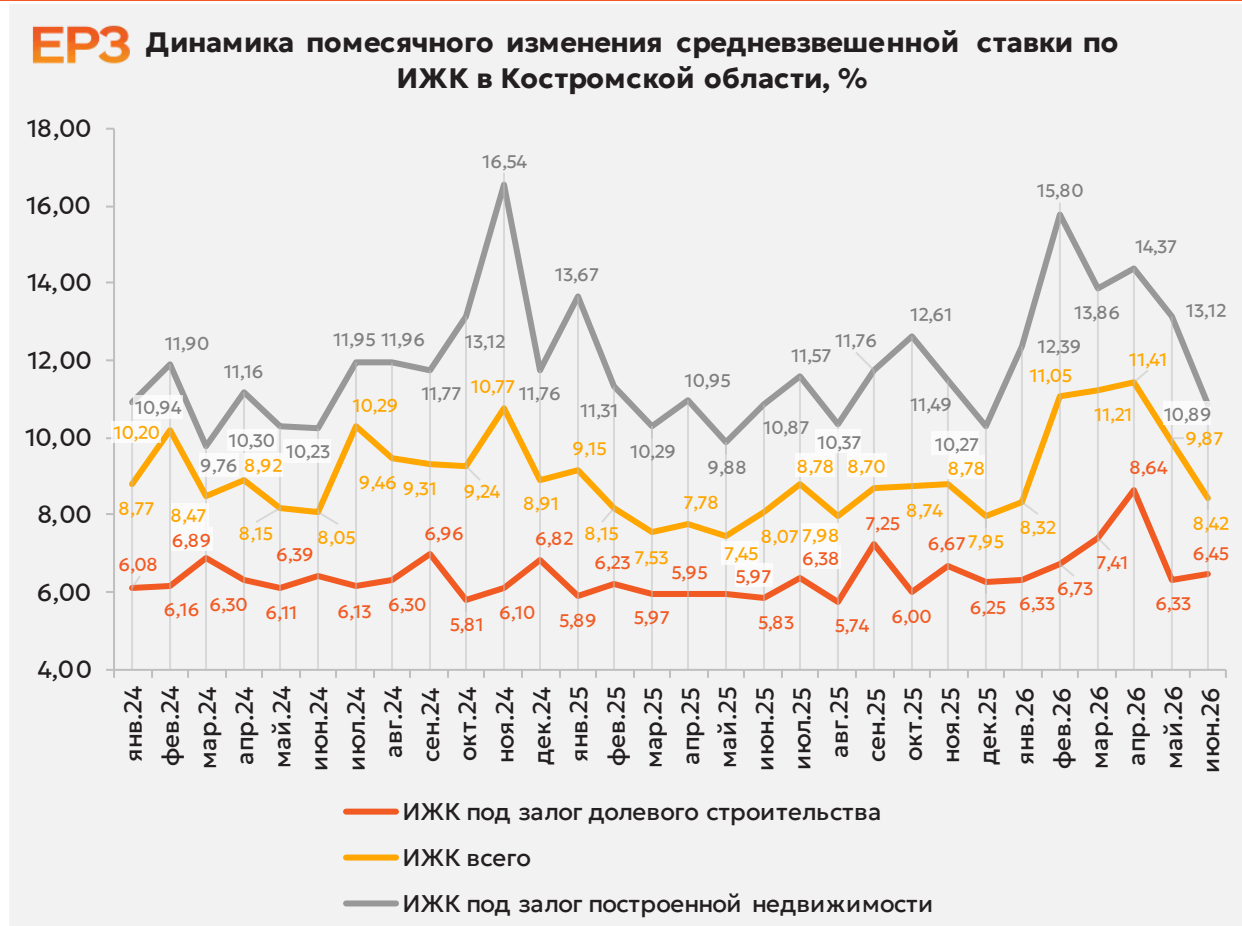
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Костромской области в июне 2026 года составила 10,89%, что на 0,02 п. п. больше значения за июнь 2025 года (10,87%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Костромской области, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Костромской области уменьшилась с 2,24 п. п. до 1,97 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Костромской области за год уменьшилась с 5,04 п. п. до 4,44 п. п. (График 31).

График 31

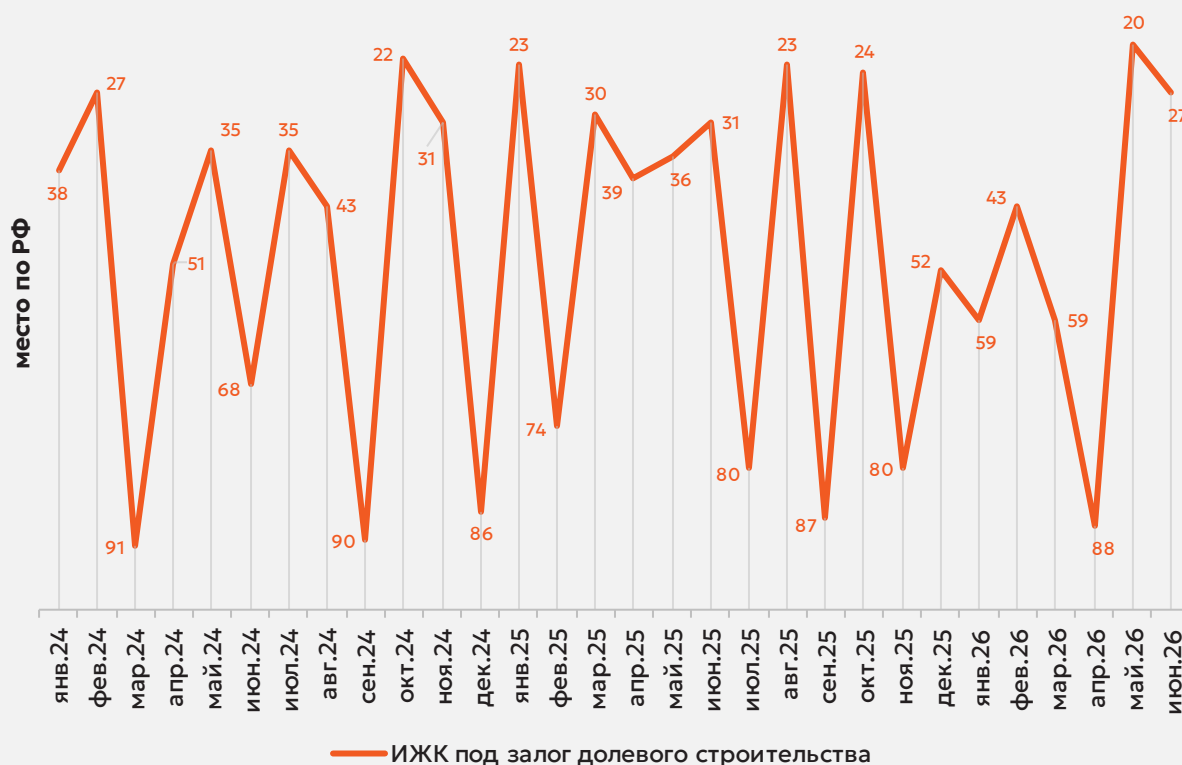


Костромская область занимает 28-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Костромская область занимает 27-е место, и 37-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

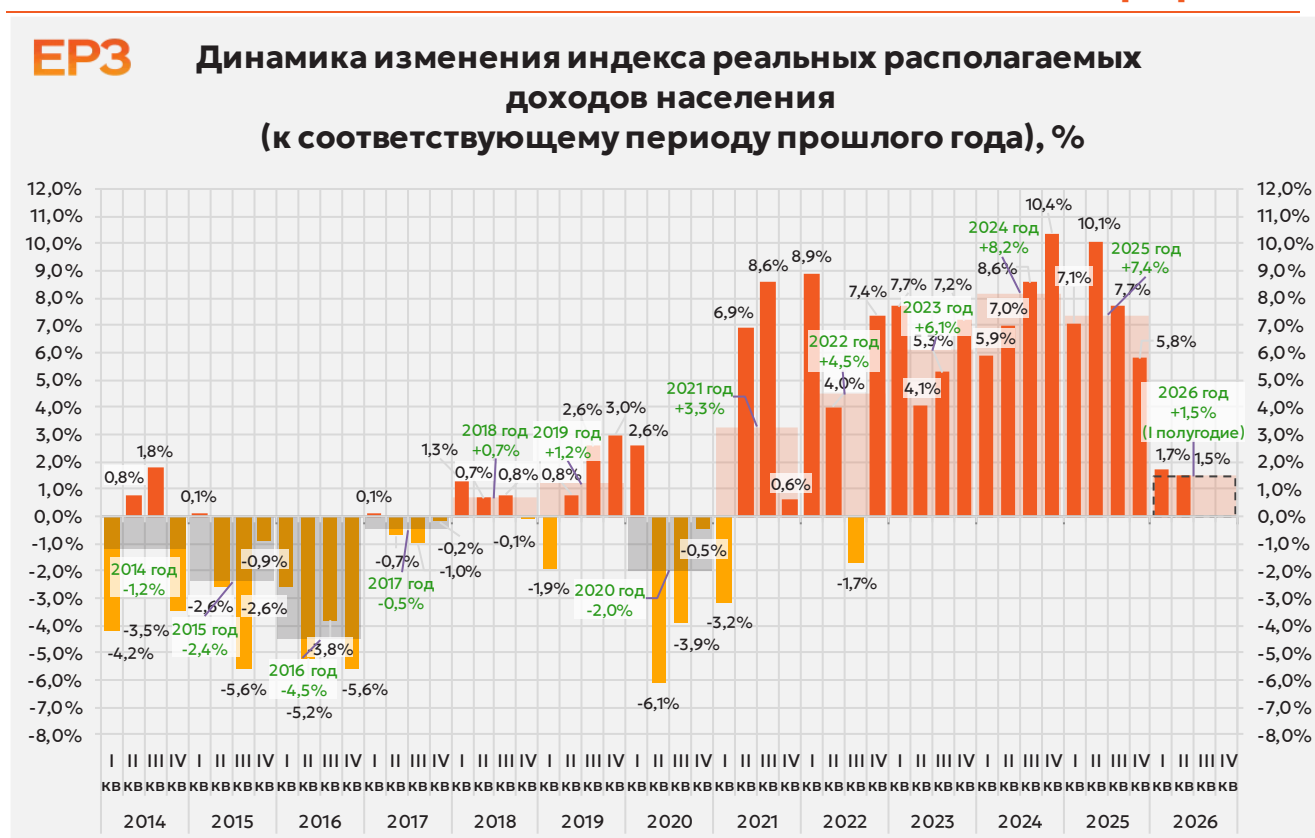
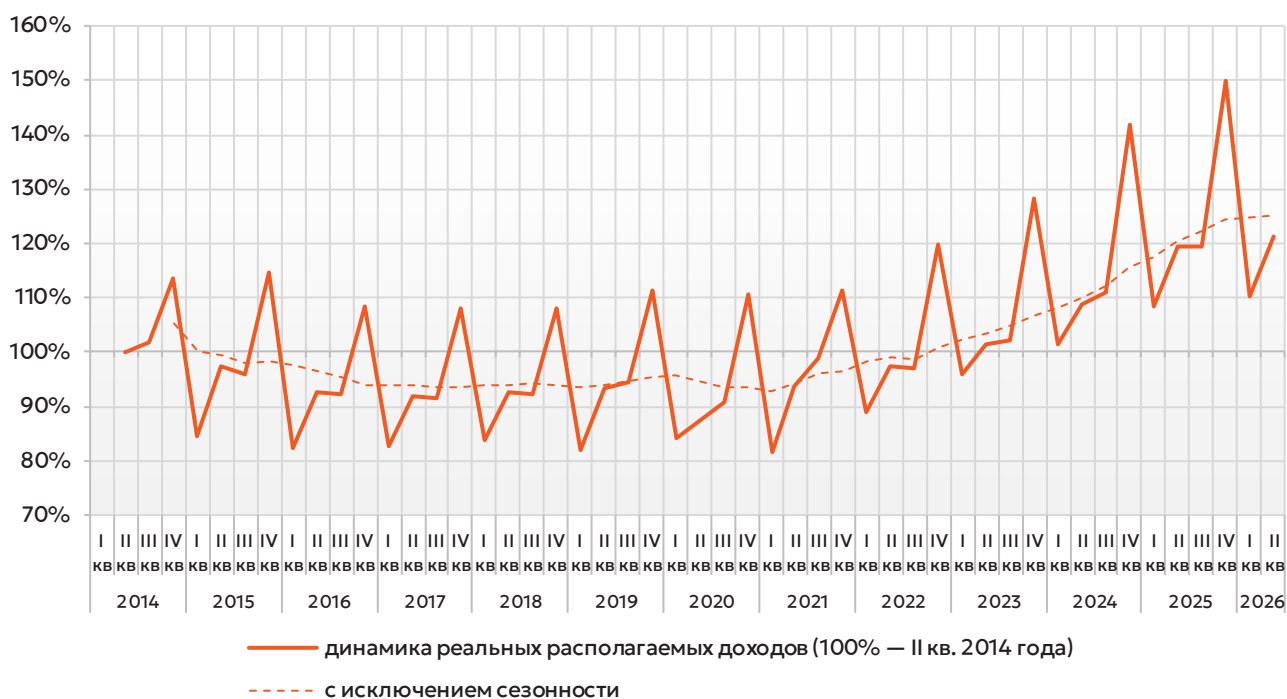


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 34).

График 34

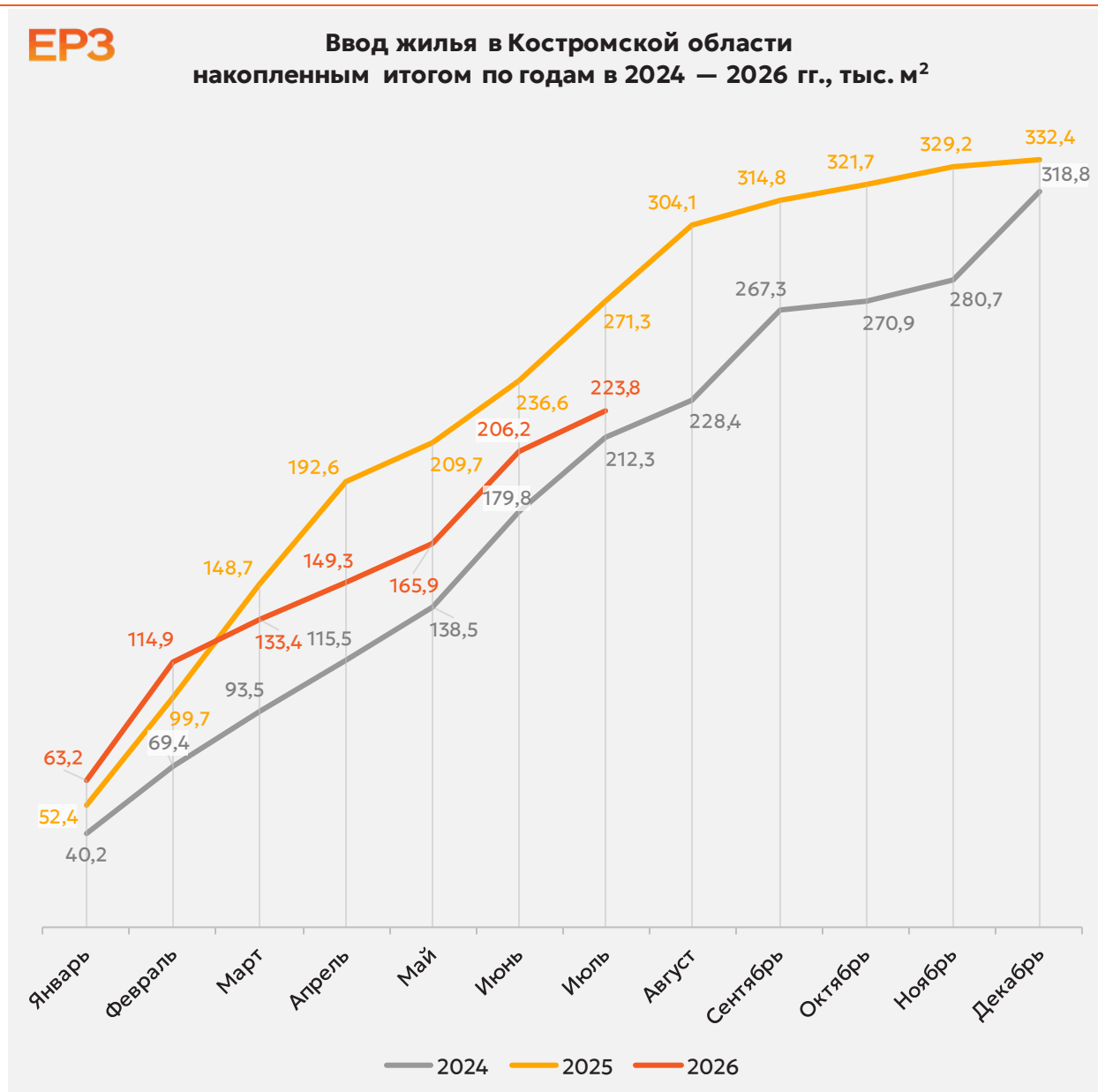
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



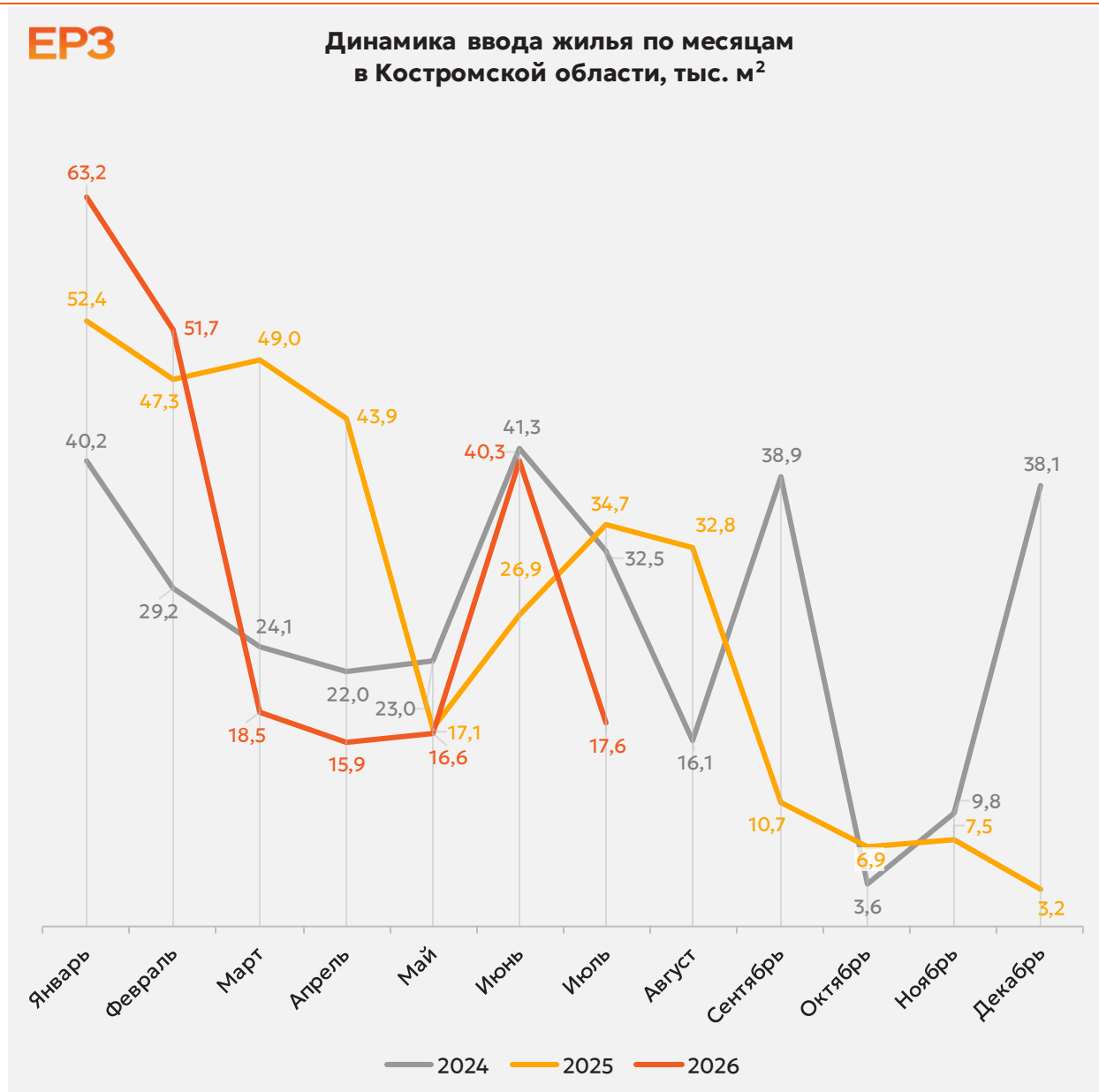
13. Ввод жилья в Костромской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2026 г. показывает снижение на 17,5% графика ввода жилья в Костромской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 5,4% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



В июле 2026 года в Костромской области введено 17,6 тыс. м² жилья. Это на 49,3%, или на 17,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

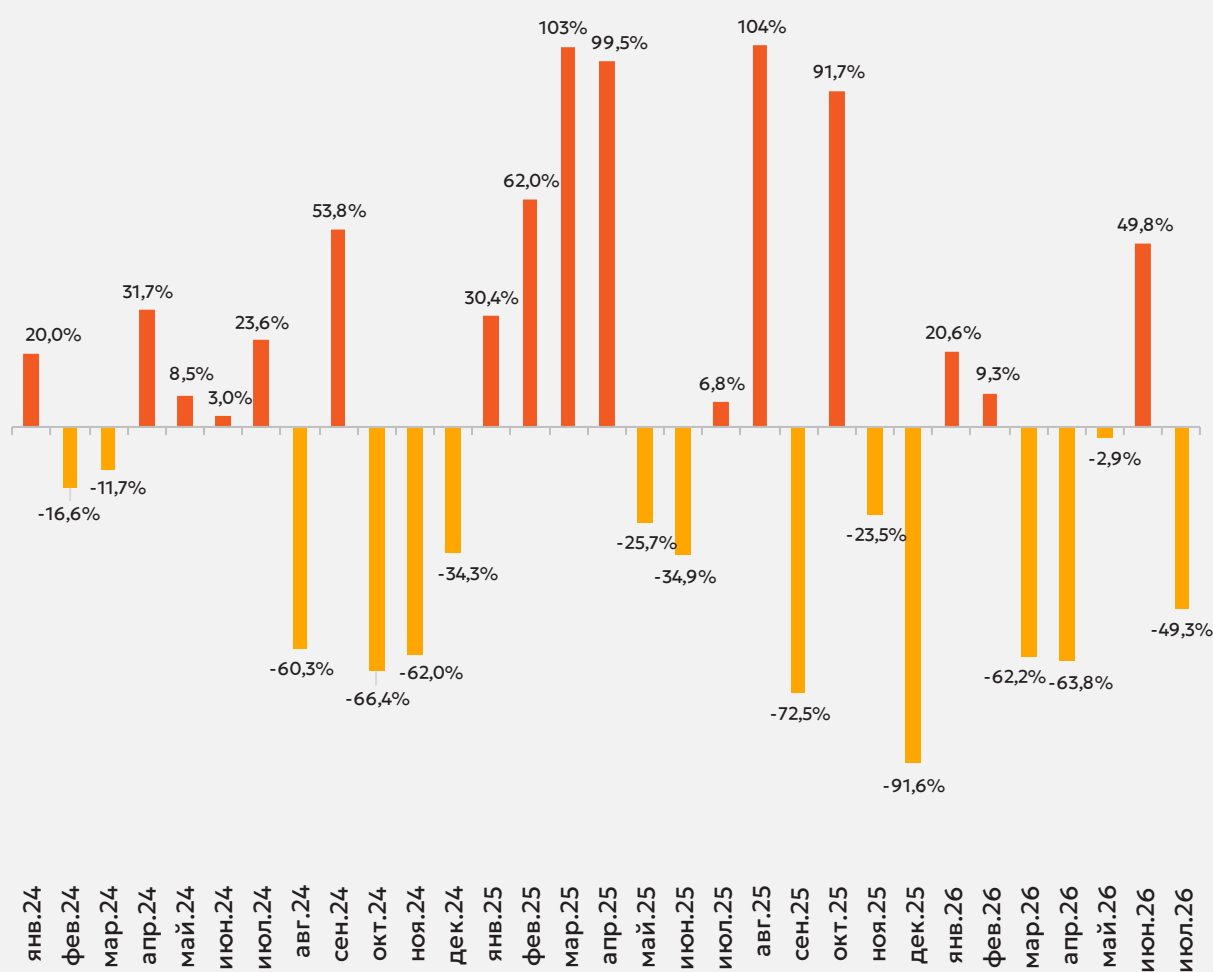
График 36

Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Костромской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 37

EP3

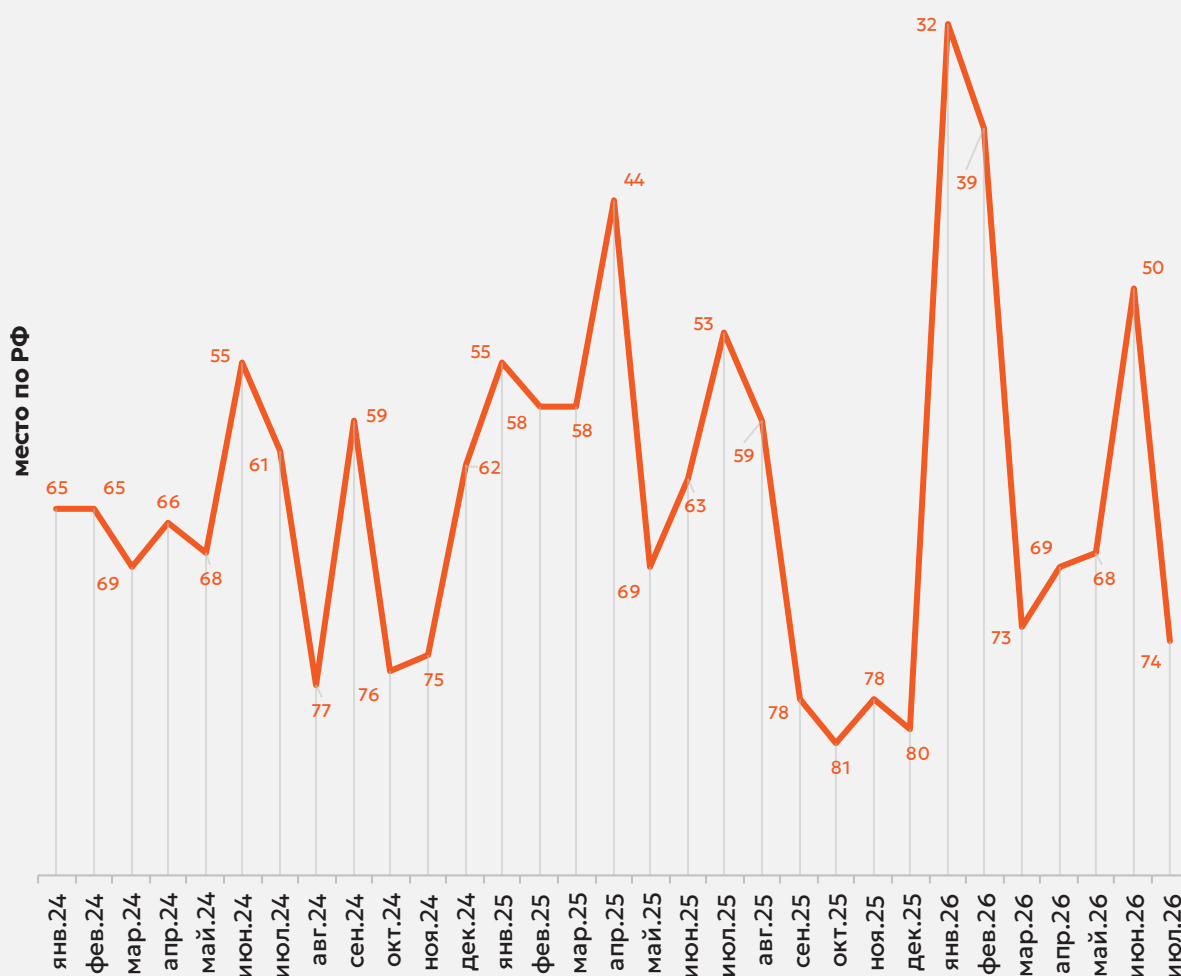
Динамика прироста ввода жилья в Костромской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Костромская область занимает 74-е место по показателю ввода жилья за июль 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 73-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 85-м месте. (График 38).

График 38

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



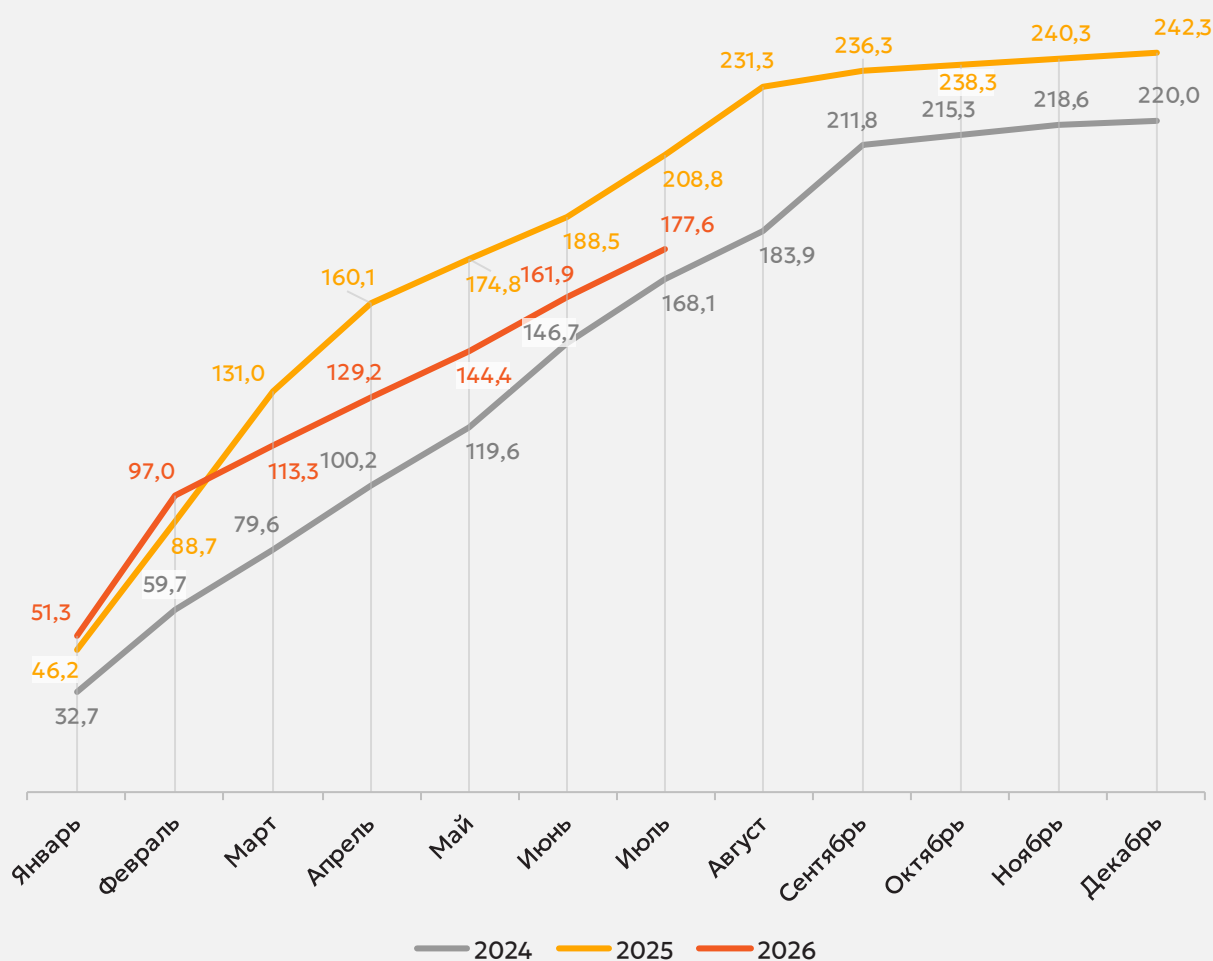
За январь — июль 2026 года по показателю ввода жилья Костромская область занимает 59-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 43-е место, а по динамике относительного прироста — 54-е место.

В Костромской области за 7 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 14,9% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и превышение на 5,7% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

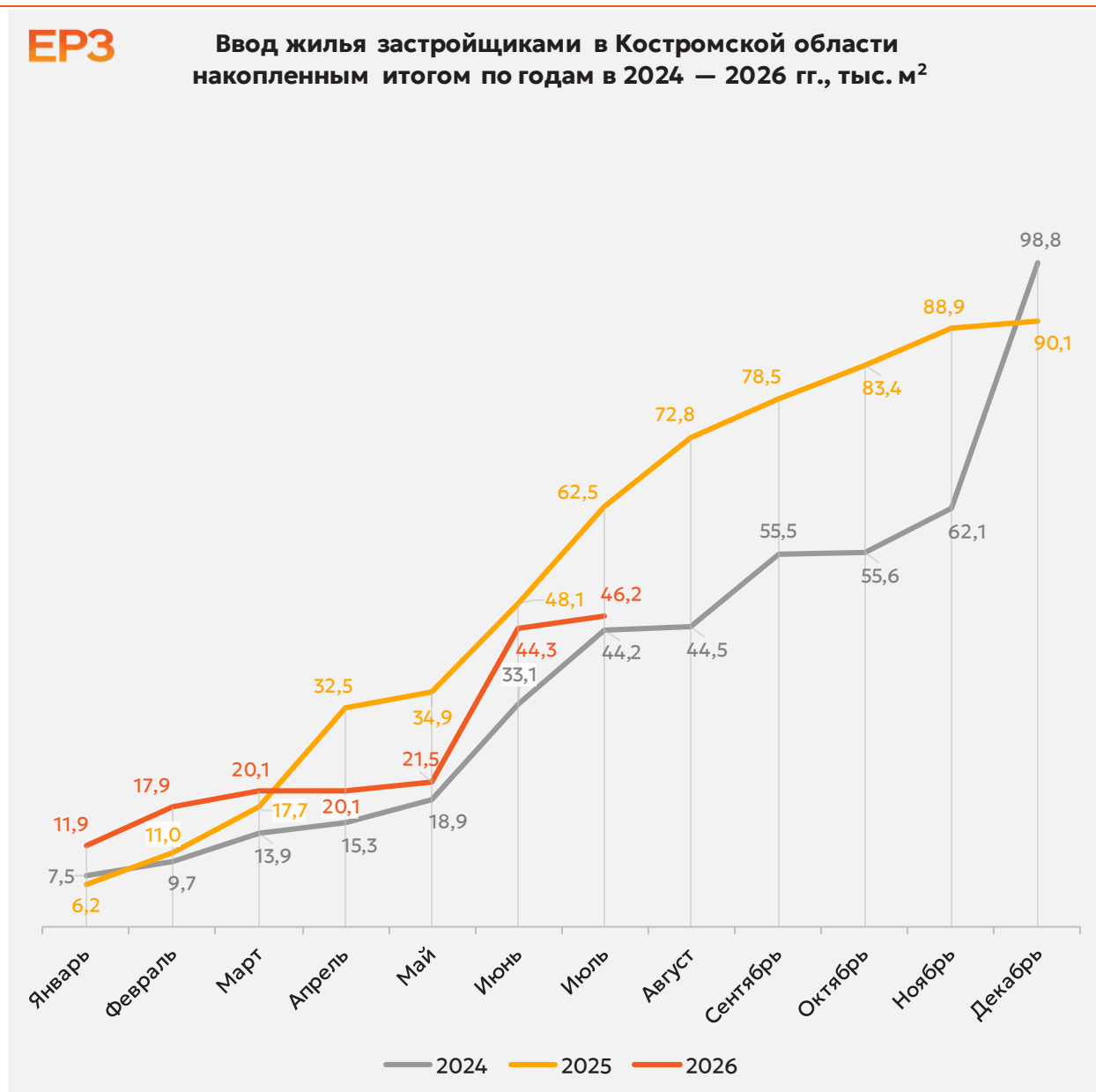
EP3

**Ввод жилья населением в Костромской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2026 г. показывают снижение на 26,1% к уровню 2025 г. и превышение на 4,5% к 2024 г. (График 40).

График 40

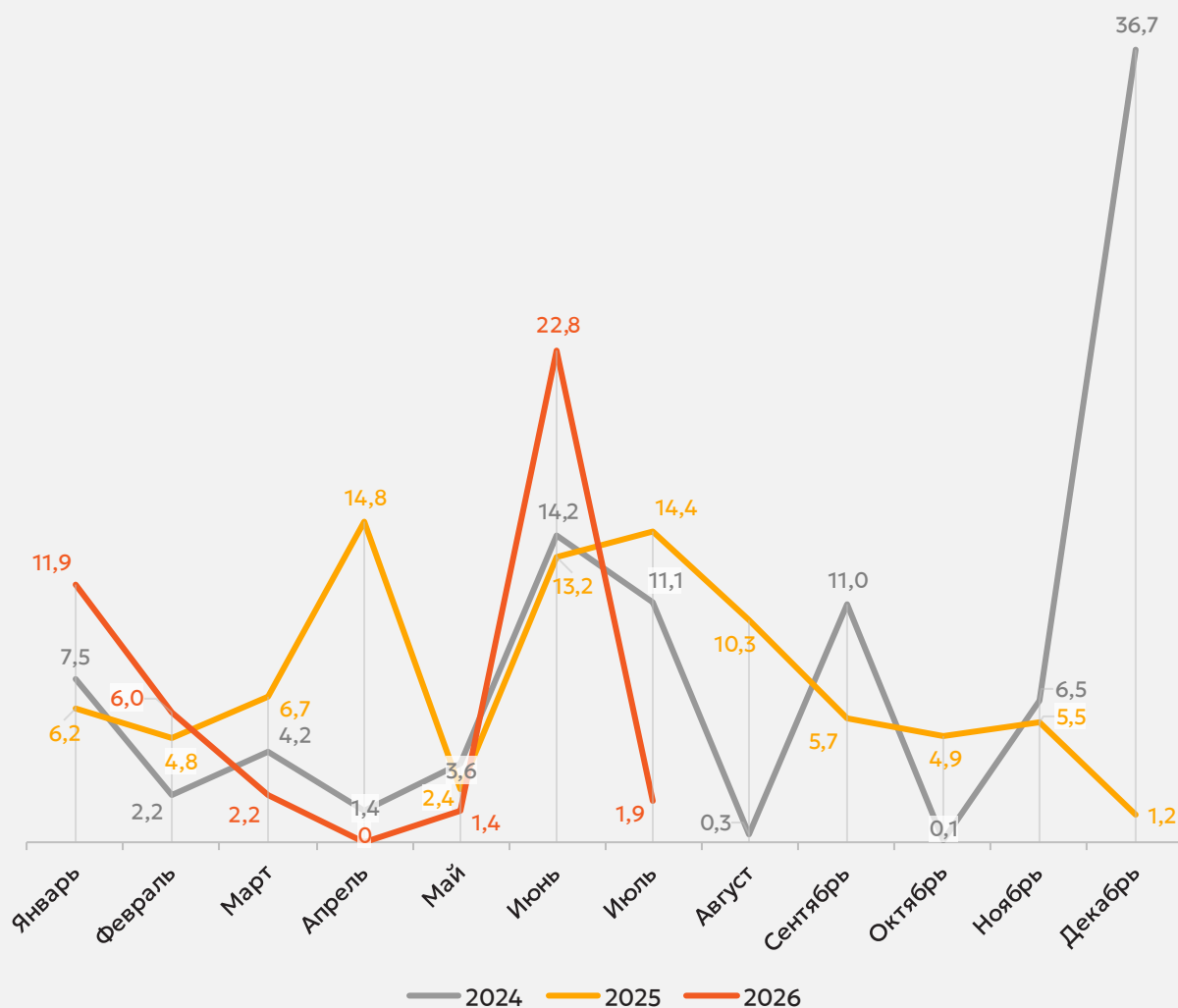


В июле 2026 года в Костромской области застройщиками введено 1,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 86,8%, или на 12,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Костромской области, тыс. м²

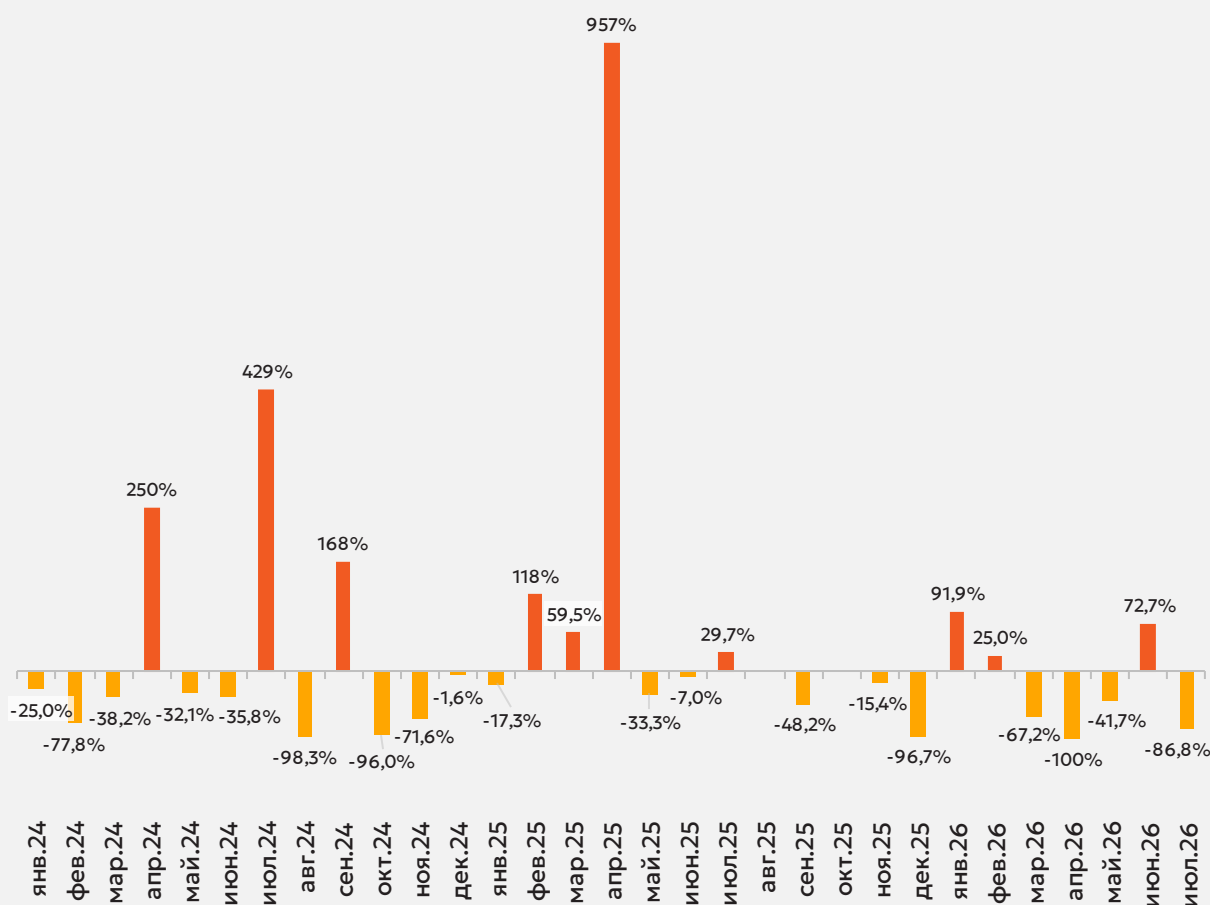


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Костромской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 42

EP3

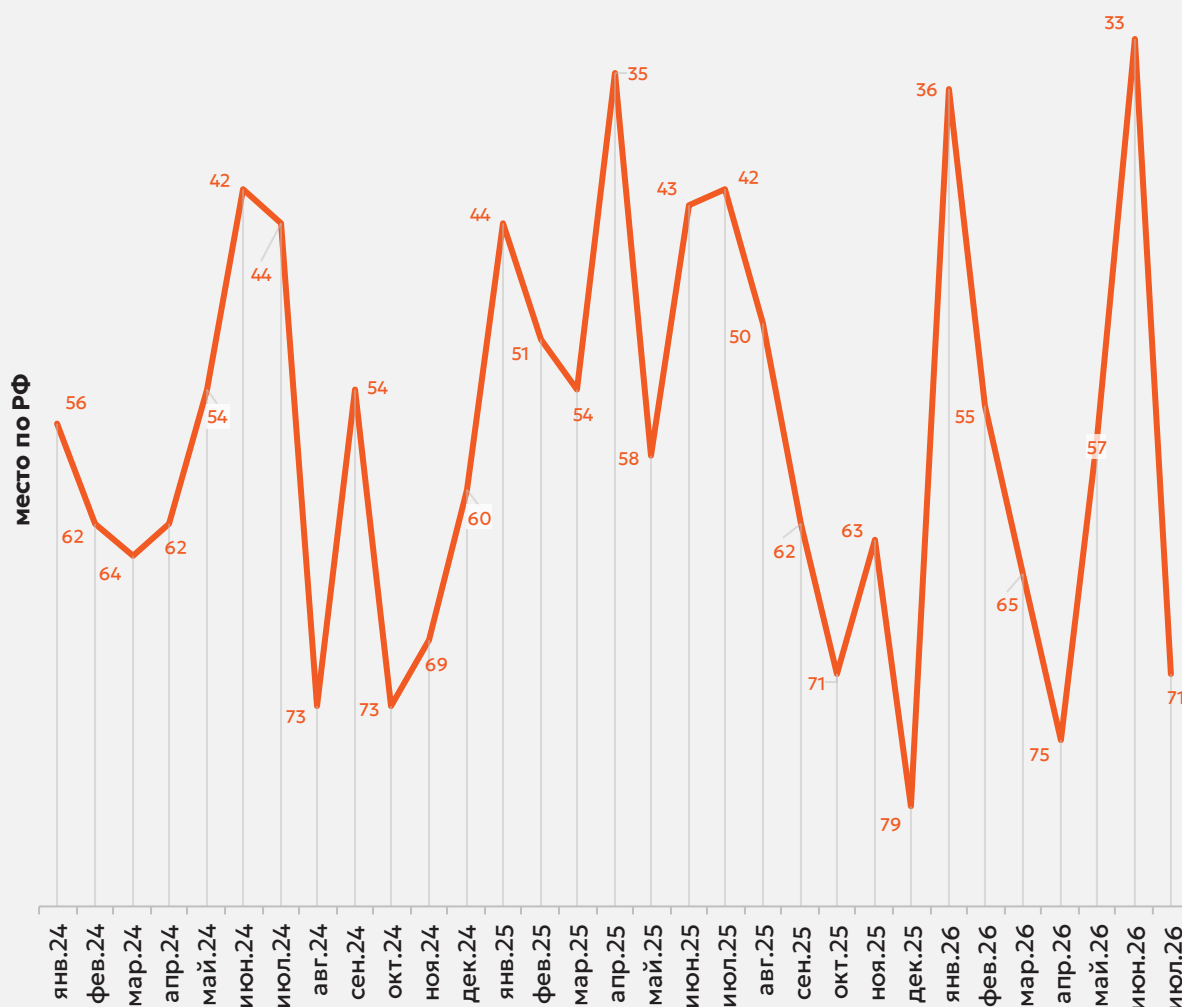
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Костромской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2026 года Костромская область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 72-е место, по динамике относительного прироста — 75-е место. (График 43).

График 43

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



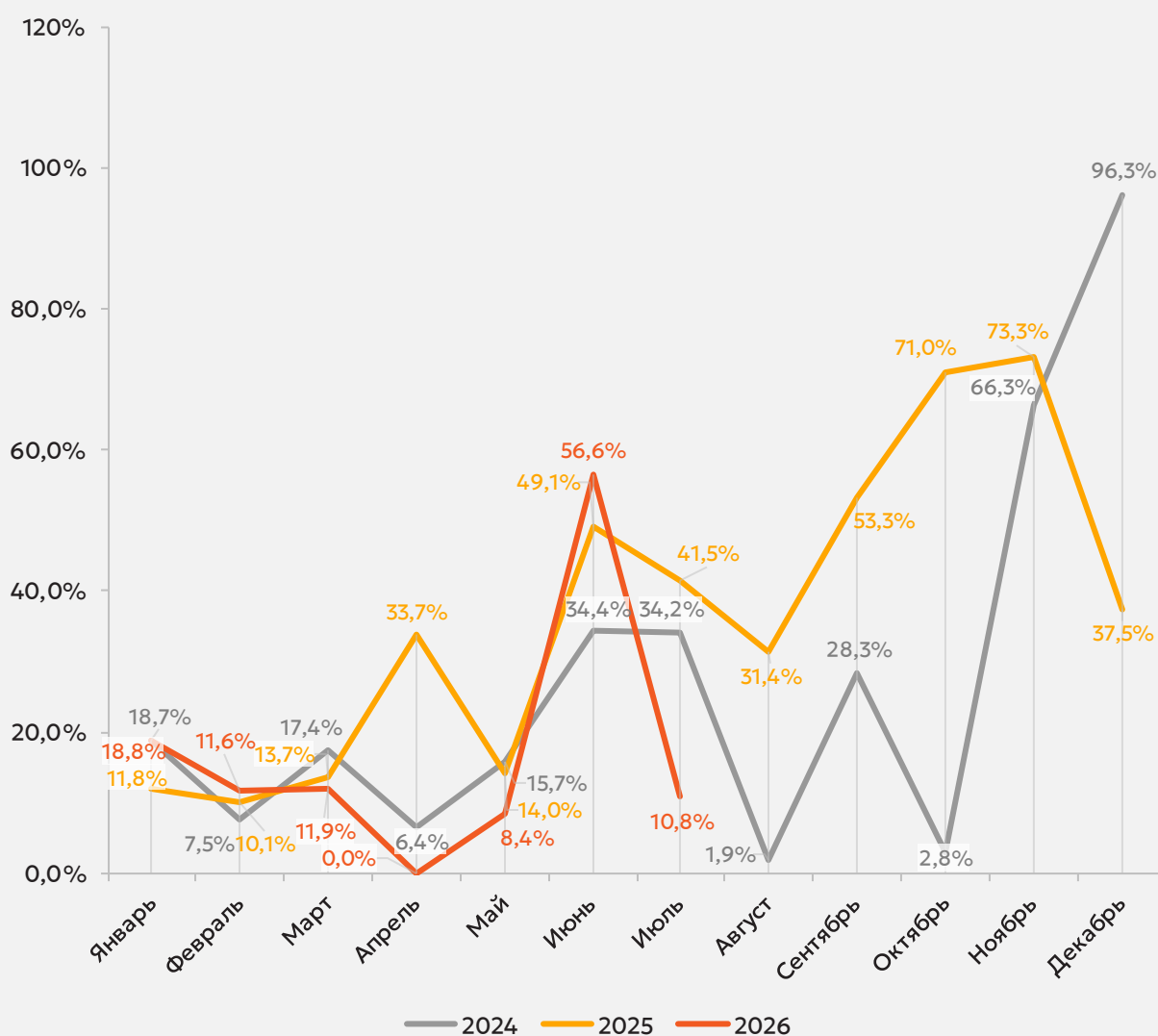
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июль 2026 года Костромская область занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 64-е место, по динамике относительного прироста — 64-е место.

В июле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Костромской области составила 10,8%, что на 30,7 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

EP3

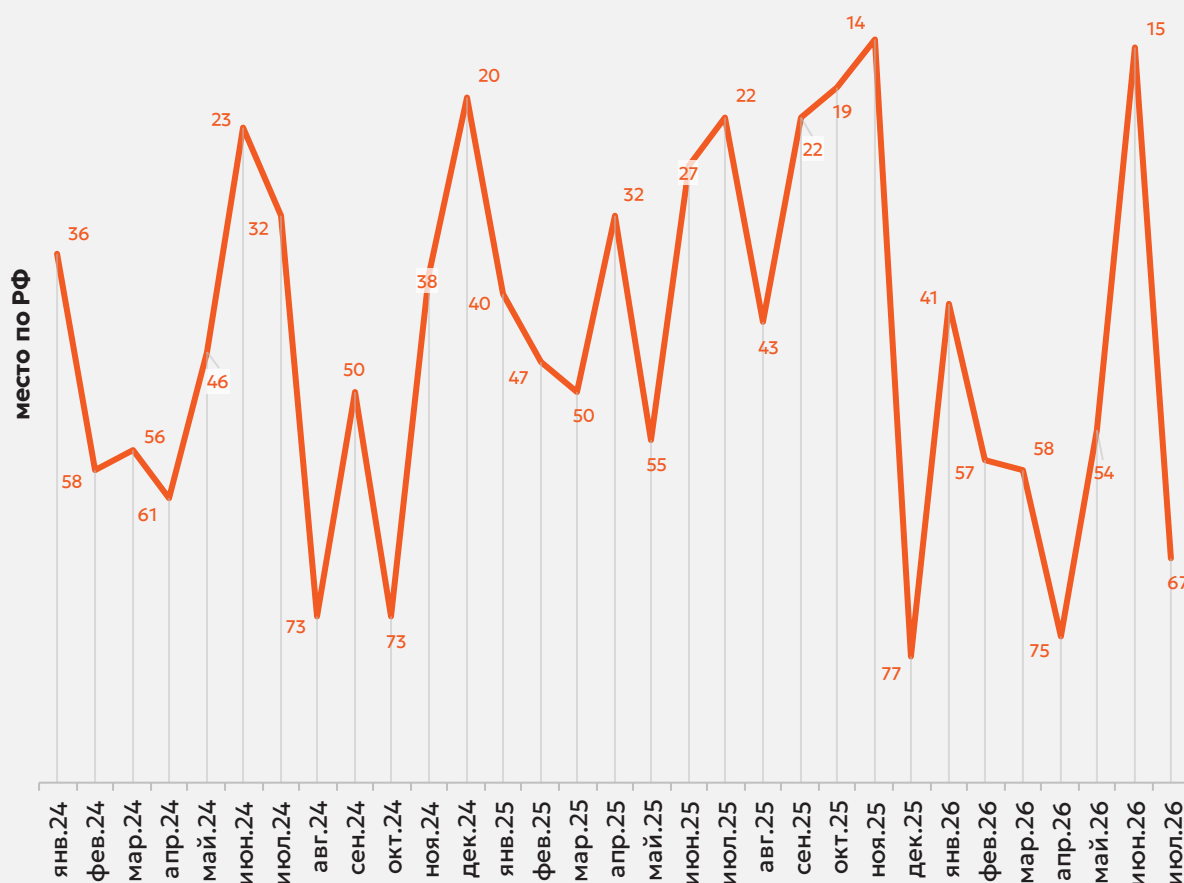
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Костромской области, %



По этому показателю Костромская область занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2026 г. составила 20,6% против 23,0% за этот же период 2025 г. и 20,8% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Костромская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Костромской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	СЗ Факел	Наследие	1	46	3 754
III квартал 2026	СЗ КЦН	Центральный	1	45	1 854
IV квартал 2026	СЗ Юпитер-Кострома	Мирный	2	389	17 064
IV квартал 2026	СЗ Строймеханика	Ленинский	1	71	3 795
IV квартал 2026	ГК СтройНова	Патриот	1	58	3 615
IV квартал 2026	СК Престиж	По ул. Березовая Роща, 5	1	45	2 362
IV квартал 2026	СЗ СУ-3	Солнечный город	1	34	1 924
IV квартал 2026	СУ-7	Династия	1	15	948
Общий итог			9	703	35 316

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Костромской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Гранд-Парк	Кострома	ГК Автотехстрой	2	440	23 943
2	Мирный	Кострома	СЗ Юпитер-Кострома	2	389	17 064
3	Лесной квартал	Кострома	ГК МастерСтрой	2	257	15 461
4	Знак	Кострома	ГК МастерСтрой	1	184	9 550
5	Ежевика	Кострома	СЗ 44	1	187	9 077
6	Отражение	Кострома	ГК МастерСтрой	1	178	9 037
7	Парк 141	Кострома	СЗ Строймеханика	1	120	6 568
8	Чемпион	Кострома	ГСК КФК №1	1	98	6 045
9	Геометрия	Кострома	ГК МастерСтрой	1	119	6 041
10	Агашкино Парк	Кострома	ГК СтройНова	1	128	5 752
11	Добро	Караваево	СЗ Мегаполис Групп	1	90	4 768
12	Новый город	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	56	4 530
13	Солнечный город	Каримово	СЗ СУ-3	2	82	4 494
14	Европейский	Кострома	ГСК КФК №1	3	72	4 225
15	Венеция-2	Кострома	ГСК КФК №1	2	75	4 086
16	Ленинский	Кострома	СЗ Строймеханика	1	71	3 795
17	Наследие	Кострома	СЗ Факел	1	46	3 754
18	Патриот	Кострома	ГК СтройНова	1	58	3 615
19	Полянский	Кострома	СЗ КЛЕВЕР ГРУПП	1	62	3 414
20	Новый квартал	Кострома	СЗ Смарт	1	56	3 006
21	Клевер	Кострома	СЗ Жилые. Массивы	1	61	2 926
22	Новое поколение	Кострома	ГК СтройНова	1	48	2 783
23	По ул. Красноармейская, 10В	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	49	2 665

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	<i>По ул. Березовая Роща, 5</i>	Кострома	СК Престиж	1	45	2 362
25	<i>Центральный</i>	Галич	СЗ Берендеевы пруды	1	36	2 183
26	<i>Мелодия</i>	Кострома	СЗ Основа	1	36	1 866
27	<i>Центральный</i>	Кострома	СЗ КЦН	1	45	1 854
28	<i>Новый Быт</i>	Кострома	СУ-7	1	28	1 661
29	<i>Гармония</i>	Кострома	СЗ Центральный	1	37	1 647
30	<i>Вместе</i>	Караваево	СЗ Мегаполис Групп	1	21	1 320
31	<i>Невский на Свердлова</i>	Кострома	НСК	1	20	1 296
32	<i>ЖК на Задорина</i>	Кострома	СЗ Строй Индустрия	1	22	1 115
33	<i>Династия</i>	Кострома	СУ-7	1	15	948
34	<i>По ул. Овражная, д. 12/43</i>	Кострома	НСК	1	12	815
35	<i>Невский на Ивановской</i>	Кострома	НСК	1	14	804
36	<i>Дом на Войкова</i>	Кострома	СУ-7	1	15	755
37	<i>Невский на Депутатской</i>	Кострома	НСК	1	12	610
Общий итог				44	3 284	175 835

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	Центральный	Кострома	СЗ КЦН	41,2
2	Мирный	Кострома	СЗ Юпитер-Кострома	43,9
3	Гармония	Кострома	СЗ Центральный	44,5
4	Агашкино Парк	Кострома	ГК СтройНова	44,9
5	Клевер	Кострома	СЗ Жилые. Массивы	48,0
6	Ежевика	Кострома	СЗ 44	48,5
7	Дом на Войкова	Кострома	СУ-7	50,3
8	ЖК на Задорина	Кострома	СЗ Строй Индустрия	50,7
9	Геометрия	Кострома	ГК МастерСтрой	50,8
10	Отражение	Кострома	ГК МастерСтрой	50,8
11	Невский на Депутатской	Кострома	НСК	50,8
12	Мелодия	Кострома	СЗ Основа	51,8
13	Знак	Кострома	ГК МастерСтрой	51,9
14	По ул. Березовая Роща, 5	Кострома	СК Престиж	52,5
15	Добро	Караваево	СЗ Мегаполис Групп	53,0
16	Ленинский	Кострома	СЗ Строймеханика	53,5
17	Новый квартал	Кострома	СЗ Смарт	53,7
18	По ул. Красноармейская, 10В	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	54,4
19	Гранд-Парк	Кострома	ГК Автотехстрой	54,4
20	Венеция-2	Кострома	ГСК КФК №1	54,5
21	Парк 141	Кострома	СЗ Строймеханика	54,7
22	Солнечный город	Каримово	СЗ СУ-3	54,8
23	Полянский	Кострома	СЗ КЛЕВЕР ГРУПП	55,1
24	Невский на Ивановской	Кострома	НСК	57,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Новое поколение	Кострома	ГК СтройНова	58,0
26	Европейский	Кострома	ГСК КФК №1	58,7
27	Новый Быт	Кострома	СУ-7	59,3
28	Лесной квартал	Кострома	ГК МастерСтрой	60,2
29	Центральный	Галич	СЗ Берендеевы пруды	60,6
30	Чемпион	Кострома	ГСК КФК №1	61,7
31	Патриот	Кострома	ГК СтройНова	62,3
32	Вместе	Караваево	СЗ Мегаполис Групп	62,9
33	Династия	Кострома	СУ-7	63,2
34	Невский на Свердлова	Кострома	НСК	64,8
35	По ул. Овражная, д. 12/43	Кострома	НСК	67,9
36	Новый город	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	80,9
37	Наследие	Кострома	СЗ Факел	81,6
Общий итог				53,5

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.