

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

Текущий объем строительства, м²

1 706 733

на август 2026
+16,5% к августу 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

52 408

за последние 12 мес. Росстат
+7,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

729

за июнь 2026 Банк России
+29,3% к июню 2025

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

50,4

на август 2026

Средняя цена за 1 м², ₽

185 484

на июль 2026
+10,1% к июлю 2025

СберИндекс

Доля ввода жилья застройщиками

43,4%

за последние 12 мес. Росстат
+6,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,30

за июнь 2026 Банк России
+0,75 п.п. к июню 2025

Банк России

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов.....	21
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства ..	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	61
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц	82

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на август 2026 года выявлено **158 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 870 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 706 733 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	154	97,5%	33 483	98,9%	1 681 497	98,5%
дом с апартаментами	4	2,5%	387	1,1%	25 236	1,5%
Общий итог	158	100%	33 870	100%	1 706 733	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Нижегородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Нижний Новгород	95	60,1%	22 918	67,7%	1 212 490	71,0%
Кстовский	33	20,9%	4 153	12,3%	187 503	11,0%
Анкудиновка	5	3,2%	1 686	5,0%	77 863	4,6%
Кстово	14	8,9%	839	2,5%	41 112	2,4%
Ржавка	2	1,3%	569	1,7%	22 602	1,3%
Утечино	2	1,3%	494	1,5%	20 522	1,2%
Культура	9	5,7%	395	1,2%	16 487	1,0%
Афонино	1	0,6%	170	0,5%	8 917	0,5%
Богородский	5	3,2%	3 488	10,3%	124 711	7,3%
Новинки	5	3,2%	3 488	10,3%	124 711	7,3%
Выкса	6	3,8%	1 026	3,0%	56 883	3,3%
Дзержинск	5	3,2%	821	2,4%	42 842	2,5%
Бор	4	2,5%	422	1,2%	26 342	1,5%
Арзамас	5	3,2%	436	1,3%	24 779	1,5%
Саров	2	1,3%	270	0,8%	15 172	0,9%
Ольгино (в составе г. о. Нижний Новгород)	1	0,6%	176	0,5%	8 542	0,5%
Городецкий	2	1,3%	160	0,5%	7 469	0,4%
Городец	2	1,3%	160	0,5%	7 469	0,4%
	158	100%	33 870	100%	1 706 733	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (71,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2015 г. по июль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

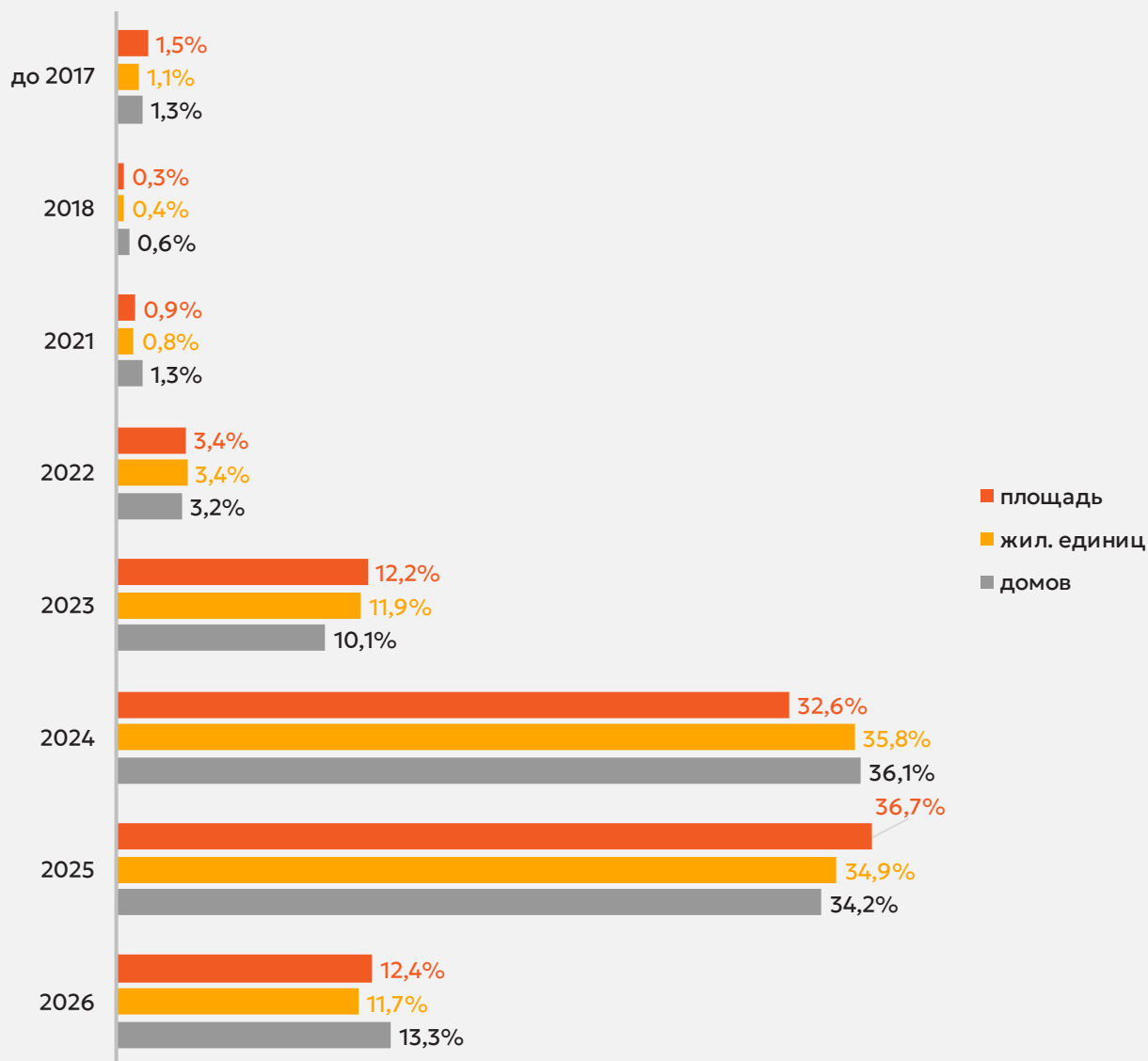
Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	2	1,3%	373	1,1%	25 919	1,5%
2018	1	0,6%	120	0,4%	5 758	0,3%
2021	2	1,3%	280	0,8%	15 483	0,9%
2022	5	3,2%	1 161	3,4%	57 385	3,4%
2023	16	10,1%	4 018	11,9%	207 934	12,2%
2024	57	36,1%	12 123	35,8%	556 379	32,6%
2025	54	34,2%	11 816	34,9%	625 928	36,7%
2026	21	13,3%	3 979	11,7%	211 947	12,4%
Общий итог	158	100%	33 870	100%	1 706 733	100%

Гистограмма 1



Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (36,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 36,1% от общего количества строящихся домов в Нижегородской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

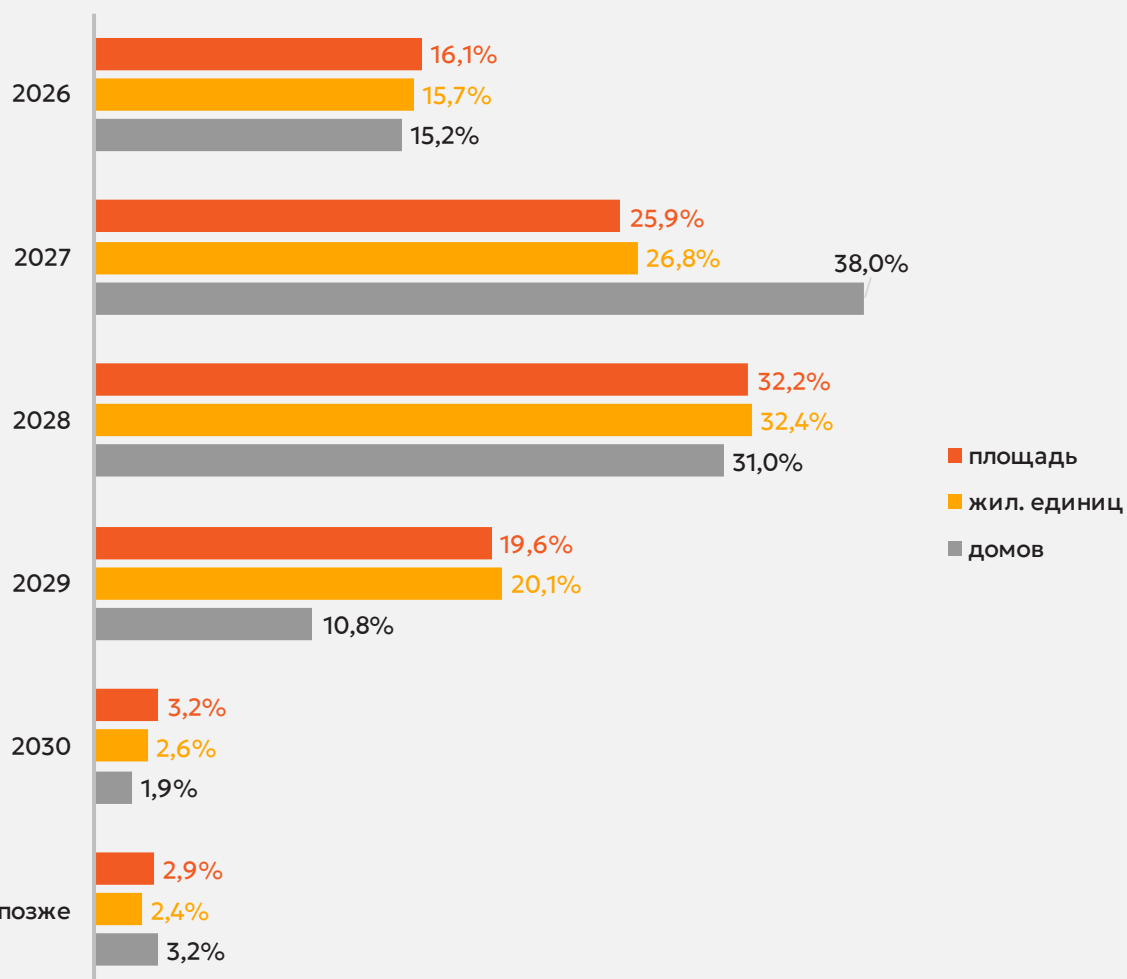
В Нижегородской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	24	15,2%	5 330	15,7%	275 508	16,1%
2027	60	38,0%	9 065	26,8%	442 865	25,9%
2028	49	31,0%	10 977	32,4%	550 243	32,2%
2029	17	10,8%	6 807	20,1%	333 845	19,6%
2030	3	1,9%	890	2,6%	54 190	3,2%
2031 и позже	5	3,2%	801	2,4%	50 082	2,9%
Общий итог	158	100%	33 870	100%	1 706 733	100%

Гистограмма 2

EP3

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 275 508 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	275 508	2025	28 029	10,2%
		2026	35 512	12,9%
2027	442 865	2018	7 920	1,8%
		2020	5 758	1,3%
		2025	1 452	0,3%
		2026	31 536	7,1%
Общий итог	1 706 733		110 207	6,5%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (35 512 м²), что составляет 12,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области по состоянию на август 2026 года составляет 1,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области представлена на графике 2.

График 2

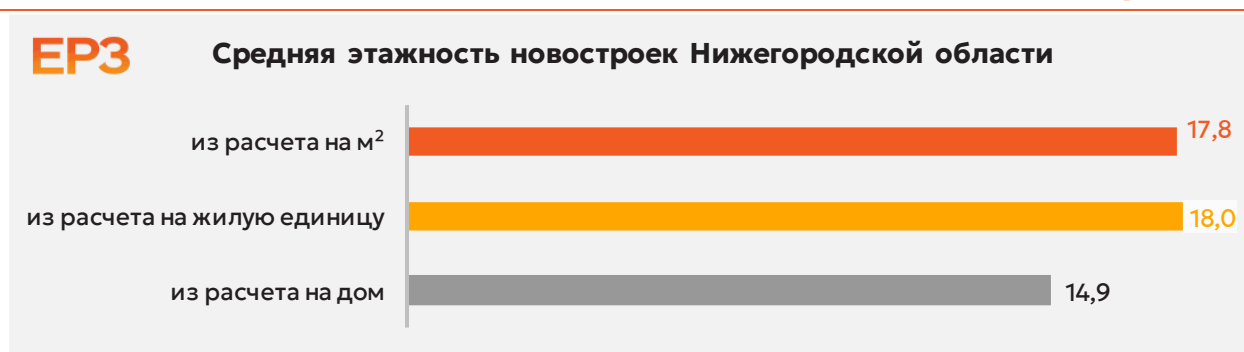


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,9 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
4 - 8 этажей	38	24,1%	2 573	7,6%	142 989	8,4%
9 - 12 этажей	30	19,0%	5 304	15,7%	281 278	16,5%
13 - 17 этажей	24	15,2%	6 339	18,7%	322 886	18,9%
18 - 24 этажа	36	22,8%	10 968	32,4%	517 805	30,3%
25+ этажей	30	19,0%	8 686	25,6%	441 775	25,9%
Общий итог	158	100%	33 870	100%	1 706 733	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 30,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 25,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Статус на Черниговской», застройщик «ГК GloraX». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	ГК GloraX	многоквартирный дом	Статус на Черниговской
2	31	ГК GloraX	многоквартирный дом	Левобережный
3	28	ГК Андор	многоквартирный дом	Мёд
4	27	UDS	многоквартирный дом	N1 Первый дом в Нижнем
		ГК Луидор	многоквартирный дом	Доминант
		ГК Каркас	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
		Монолит	многоквартирный дом	Линдовский
		ГК КАСКАД	многоквартирный дом	Кузнечиха Город
		ГК Новый	многоквартирный дом	Щелоковский
		Нижний	многоквартирный дом	Савин Парк (дер. Ржавка)
5	26	ННДК	многоквартирный дом	Савин парк (дер. Утечино)
		ПИК	многоквартирный дом	Дом на Набережной
		ПИК	многоквартирный дом	Идель. Квартал на Сенной
		СЗ Дом на	многоквартирный дом	
		Набережной	многоквартирный дом	
		СЗ Идель	многоквартирный дом	

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Статус на Черниговской», застройщик «ГК GloraX». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 018	ГК GloraX	многоквартирный дом	Статус на Черниговской
2	31 054	СЗ Объектстрой	многоквартирный дом	Зенит
3	29 131	ГК Новая Жизнь	многоквартирный дом	Новая Жизнь-Львовская
4	28 815	ГК GloraX	многоквартирный дом	Статус на Гребном канале
5	28 120	ГК GloraX	многоквартирный дом	Новинки

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 16 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



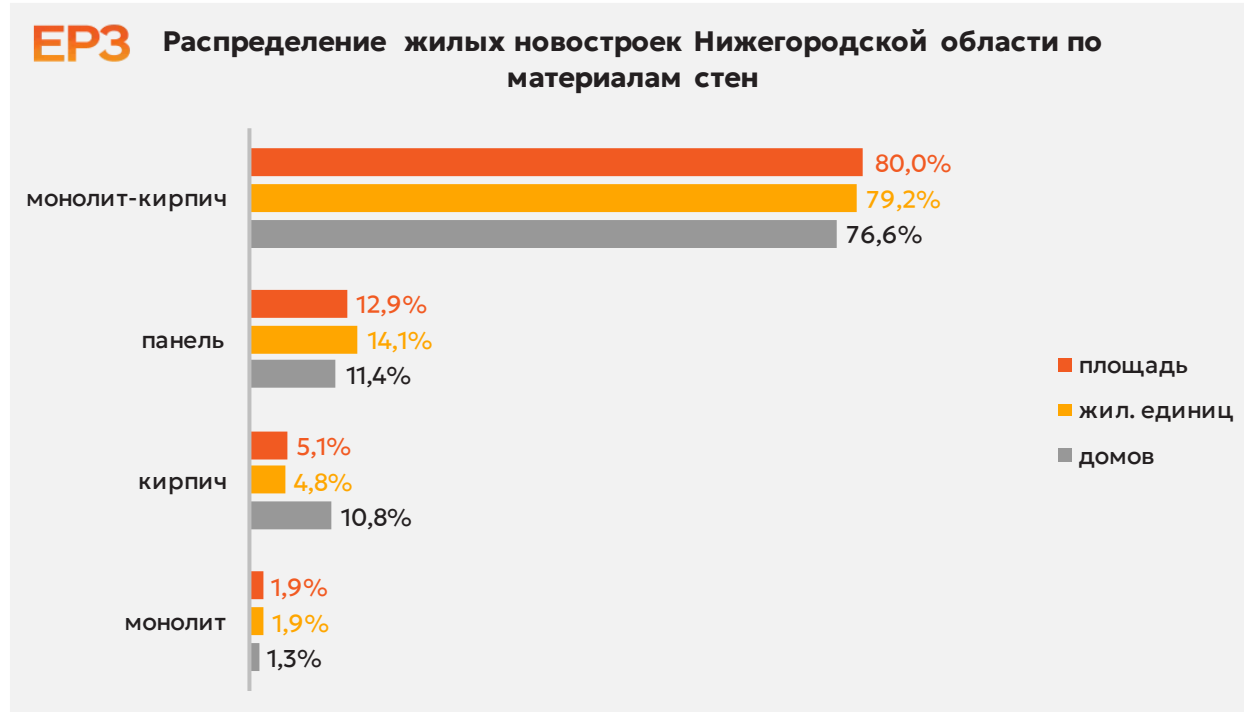
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	121	76,6%	26 828	79,2%	1 366 117	80,0%
панель	18	11,4%	4 772	14,1%	220 852	12,9%
кирпич	17	10,8%	1 614	4,8%	87 238	5,1%
монолит	2	1,3%	656	1,9%	32 526	1,9%
Общий итог	158	100%	33 870	100%	1 706 733	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является монолит-кирпич. Из него возводится 80,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Нижегородской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 79,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	119	75,3%	26 662	78,7%	1 356 797	79,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	7,0%	3 103	9,2%	146 768	8,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	5,7%	2 325	6,9%	106 610	6,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	7,6%	1 205	3,6%	65 228	3,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	3,2%	409	1,2%	22 010	1,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,3%	166	0,5%	9 320	0,5%
Общий итог	158	100%	33 870	100%	1 706 733	100%

Гистограмма 7



Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Нижегородской области осуществляют 57 застройщиков (брендов), которые представлены 82 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на август 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК GloraX	12	7,6%	6 491	19,2%	288 682	16,9%
2	ГК Каркас Монолит	12	7,6%	3 361	9,9%	163 296	9,6%
3	ГК Новый Нижний	12	7,6%	2 296	6,8%	120 521	7,1%
4	ННДК	6	3,8%	1 501	4,4%	75 915	4,4%
5	СЗ Идель	4	2,5%	1 209	3,6%	75 306	4,4%
6	ГК Новая Жизнь	18	11,4%	1 794	5,3%	71 051	4,2%
7	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	7	4,4%	1 173	3,5%	57 074	3,3%
8	СЗ Объектстрой	2	1,3%	954	2,8%	55 900	3,3%
9	ГК Андор	6	3,8%	1 110	3,3%	54 820	3,2%
10	ГК Подкова	4	2,5%	711	2,1%	43 721	2,6%
11	ПИК	4	2,5%	1 063	3,1%	43 124	2,5%
12	ГК КАСКАД	2	1,3%	671	2,0%	35 015	2,1%
13	3S Group	2	1,3%	656	1,9%	32 526	1,9%
14	Уником	2	1,3%	488	1,4%	28 812	1,7%
15	ГК Дзержинская ИСК	4	2,5%	479	1,4%	28 562	1,7%
16	ГК Терминал	3	1,9%	690	2,0%	28 246	1,7%
17	ГК BM GROUP development	4	2,5%	538	1,6%	28 071	1,6%
18	UDS	1	0,6%	454	1,3%	26 157	1,5%
19	K2	4	2,5%	387	1,1%	25 236	1,5%
20	СЗ Базисный элемент	1	0,6%	483	1,4%	24 245	1,4%
21	СЗ Дом на Набережной	1	0,6%	368	1,1%	23 500	1,4%
22	ГК ФСК	1	0,6%	386	1,1%	23 471	1,4%
23	Level Group	1	0,6%	370	1,1%	21 675	1,3%
24	СЗ Юника НН-2	1	0,6%	262	0,8%	20 123	1,2%
25	СЗ Новый Квартал	4	2,5%	337	1,0%	19 797	1,2%
26	СЗ Капитал-Строй	1	0,6%	295	0,9%	17 999	1,1%
27	Консоль	2	1,3%	346	1,0%	15 155	0,9%
28	ГК Луидор	1	0,6%	318	0,9%	15 050	0,9%
29	ГК Сокольники	1	0,6%	442	1,3%	14 934	0,9%
30	СЗ Заря	1	0,6%	262	0,8%	13 811	0,8%
31	ГК Дирекция по строительству	2	1,3%	282	0,8%	13 178	0,8%
32	СЗ СК Холдинг-НН	2	1,3%	224	0,7%	11 584	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	СК СТЭКОМ	1	0,6%	225	0,7%	11 572	0,7%
34	СЗ Юника НН-3	1	0,6%	200	0,6%	11 249	0,7%
35	СЗ 2Д Девелопмент	1	0,6%	207	0,6%	11 017	0,6%
36	СЗ Капитал-Менеджмент	5	3,2%	251	0,7%	10 904	0,6%
37	ГК Самолет	1	0,6%	200	0,6%	10 560	0,6%
38	СЗ ЮНИКА НН	1	0,6%	144	0,4%	9 806	0,6%
39	Унистрой	1	0,6%	234	0,7%	9 619	0,6%
40	СЗ Мой дом Каменки	1	0,6%	170	0,5%	8 917	0,5%
41	СЗ Дом на Ковалихе	1	0,6%	114	0,3%	8 504	0,5%
42	ГК ВЕРЕН	1	0,6%	114	0,3%	8 225	0,5%
43	Железобетонстрой №5	1	0,6%	202	0,6%	8 007	0,5%
44	Стеклоавтоматика строй	1	0,6%	78	0,2%	7 920	0,5%
45	СЗ СМУ 6	2	1,3%	160	0,5%	7 469	0,4%
46	СЗ ВИГ	1	0,6%	112	0,3%	7 290	0,4%
47	СЗ Эстетика города	1	0,6%	120	0,4%	6 838	0,4%
48	ДК СаровИнвест	1	0,6%	119	0,4%	6 517	0,4%
49	ГК Новый город	1	0,6%	129	0,4%	6 145	0,4%
50	Квадратный метр	1	0,6%	120	0,4%	5 758	0,3%
51	СЗ Огни Започаинья	1	0,6%	65	0,2%	5 475	0,3%
52	СЗ Этап-Инвест	1	0,6%	112	0,3%	5 464	0,3%
53	СЗ АНДЭКО-Импульс	1	0,6%	94	0,3%	5 387	0,3%
54	ПГС	1	0,6%	99	0,3%	4 982	0,3%
55	СЗ Менделеев	1	0,6%	93	0,3%	4 489	0,3%
56	ГК Разумные инвестиции	1	0,6%	43	0,1%	4 441	0,3%
57	СЗ Стройсити НН	1	0,6%	64	0,2%	3 621	0,2%
Общий итог		158	100%	33 870	100%	1 706 733	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 5,0	ГК GloraX	288 682	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Каркас Монолит	163 296	27 274	16,7%	1,2
3	★ 5,0	ГК Новый Нижний	120 521	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ННДК	75 915	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Идель	75 306	0	0,0%	-
6	★ 3,0	ГК Новая Жизнь	71 051	8 712	12,3%	2,5
7	★ 5,0	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	57 074	0	0,0%	-
8	★ 5,0	СЗ Объектстрой	55 900	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК Андор	54 820	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК Подкова	43 721	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ПИК	43 124	0	0,0%	-
12	★ 4,5	ГК КАСКАД	35 015	0	0,0%	-
13	★ 2,0	3S Group	32 526	0	0,0%	-
14	★ 3,5	Уником	28 812	21 191	73,5%	11,1
15	★ 5,0	ГК Дзержинская ИСК	28 562	2 835	9,9%	0,3
16	★ 5,0	ГК Терминал	28 246	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК BM GROUP development	28 071	0	0,0%	-
18	★ 5,0	UDS	26 157	0	0,0%	-
19	н/р	K2	25 236	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Базисный элемент	24 245	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Дом на Набережной	23 500	0	0,0%	-
22	★ 4,0	ГК ФСК	23 471	0	0,0%	-
23	★ 4,5	Level Group	21 675	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Юника НН-2	20 123	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Новый Квартал	19 797	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Капитал-Строй	17 999	0	0,0%	-
27	★ 3,5	Консоль	15 155	7 648	50,5%	6,1
28	н/р	ГК Луидор	15 050	0	0,0%	-
29	н/р	ГК Сокольники	14 934	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Заря	13 811	0	0,0%	-
31	н/р	ГК Дирекция по строительству	13 178	0	0,0%	-

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
32	★ 5,0	СЗ СК Холдинг-НН	11 584	0	0,0%	-
33	н/р	СК СТЭКОМ	11 572	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Юника НН-3	11 249	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ 2Д Девелопмент	11 017	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Капитал-Менеджмент	10 904	3 129	28,7%	5,2
37	★ 3,0	ГК Самолет	10 560	0	0,0%	-
38	★ 3,5	СЗ ЮНИКА НН	9 806	9 806	100%	3,0
39	★ 5,0	Унистрой	9 619	0	0,0%	-
40	★ 5,0	СЗ Мой дом Каменки	8 917	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Дом на Ковалихе	8 504	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК ВЕРЕН	8 225	0	0,0%	-
43	н/р	Железобетонстрой №5	8 007	0	0,0%	-
44	н/р	Стеклоавтоматика строй	7 920	7 920	100%	108,0
45	★ 5,0	СЗ СМУ 6	7 469	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ ВИГ	7 290	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Эстетика города	6 838	6 838	100%	18,0
48	н/р	ДК СаровИнвест	6 517	0	0,0%	-
49	★ 5,0	ГК Новый город	6 145	0	0,0%	-
50	н/р	Квадратный метр	5 758	5 758	100%	75,0
51	н/р	СЗ Огни Започаинья	5 475	5 475	100%	9,0
52	н/р	СЗ Этап-Инвест	5 464	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ АНДЭКО-Импульс	5 387	0	0,0%	-
54	н/р	ПГС	4 982	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Менделеев	4 489	0	0,0%	-
56	★ 5,0	ГК Разумные инвестиции	4 441	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Стройсити НН	3 621	3 621	100%	6,0
Общий итог			17 06 733	110 207	6,5%	1,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Стеклоавтоматика строй» и составляет 108,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 93 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новинки» (поселок Новинки). В этом жилом комплексе застройщик «ГК GloraX» возводит 5 домов, включающих 3 488 жилых единиц, совокупной площадью 124 711 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 50,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 53,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Сокольники» — 33,8 м². Самая большая — у застройщика «ГК Разумные инвестиции» — 103,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Сокольники	33,8
ГК Новая Жизнь	39,6
Железобетонстрой №5	39,6
ПИК	40,6
ГК Терминал	40,9
Унистрой	41,1
СЗ Капитал-Менеджмент	43,4
Консоль	43,8
ГК GloraX	44,5
СЗ СМУ 6	46,7
ГК Дирекция по строительству	46,7
ГК Луидор	47,3
ГК Новый город	47,6
Квадратный метр	48,0
СЗ Менделеев	48,3
ГК Каркас Монолит	48,6
ГК АГРОСПЕЦТЕХ	48,7
СЗ Этап-Инвест	48,8
ГК Андор	49,4
3S Group	49,6
СЗ Базисный элемент	50,2
ПГС	50,3
ННДК	50,6
СК СТЭКОМ	51,4
СЗ СК Холдинг-НН	51,7
ГК BM GROUP development	52,2
ГК КАСКАД	52,2
СЗ Мой дом Каменки	52,5
ГК Новый Нижний	52,5
СЗ Заря	52,7
ГК Самолет	52,8
СЗ 2Д Девелопмент	53,2
ДК СаровИнвест	54,8
СЗ Юника НН-3	56,2
СЗ Стройсити НН	56,6
СЗ Эстетика города	57,0
СЗ АНДЭКО-Импульс	57,3
UDS	57,6
Level Group	58,6
СЗ Объектстрой	58,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Новый Квартал	58,7
Уником	59,0
ГК Дзержинская ИСК	59,6
ГК ФСК	60,8
СЗ Капитал-Строй	61,0
ГК Подкова	61,5
СЗ Идель	62,3
СЗ Дом на Набережной	63,9
СЗ ВИГ	65,1
К2	65,2
СЗ ЮНИКА НН	68,1
ГК ВЕРЕН	72,1
СЗ Дом на Ковалихе	74,6
СЗ Юника НН-2	76,8
СЗ Огни Започаинья	84,2
Стеклоавтоматика строй	101,5
ГК Разумные инвестиции	103,3
Общий итог	50,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «АВИА на Красноуральской» — 33,8 м², застройщик «ГК Сокольники». Наибольшая — в ЖК «Семашко 17» — 103,3 м², застройщик «ГК Разумные инвестиции».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области

По состоянию на июль 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Нижегородской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 185 484 рубля. За месяц цена снизилась на 0,3%. За год цена увеличилась на 10,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Нижегородской области представлена на графике 9.

График 9



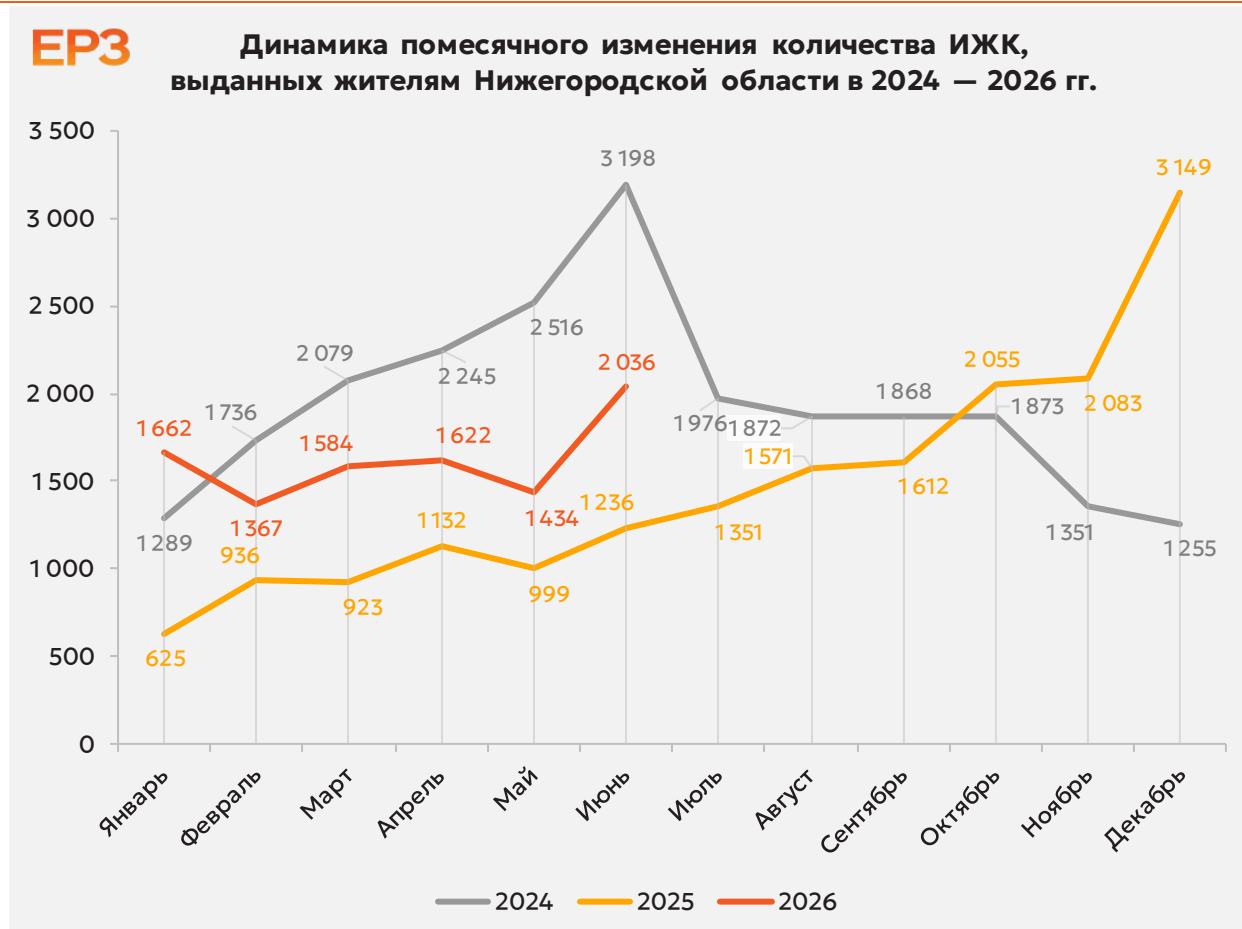
¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 9 705, что на 65,9% больше уровня 2025 г. (5 851 ИЖК), и на 25,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (13 063 ИЖК).

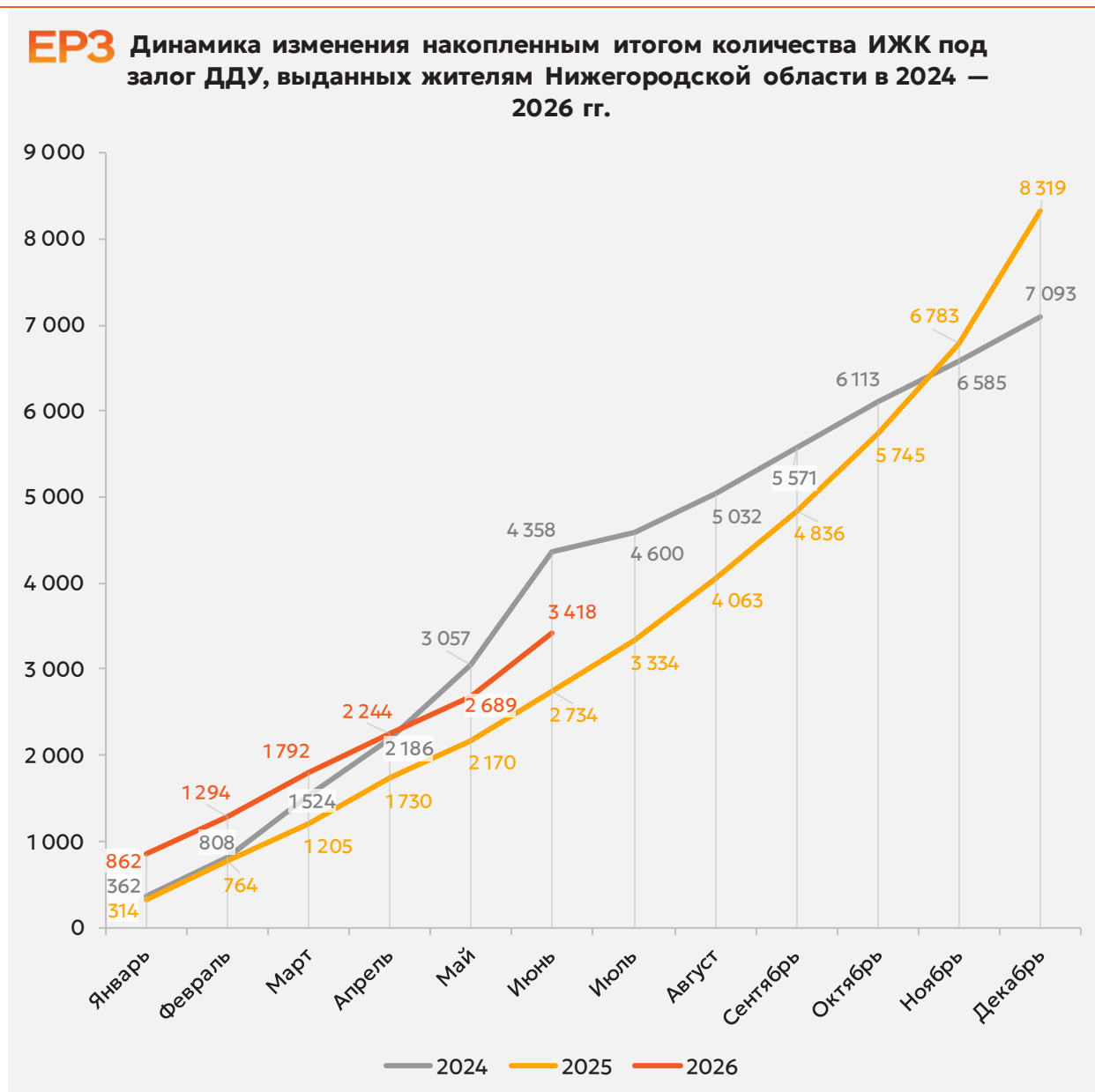
График 10



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 418, что на 25,0% больше, чем в 2025 г. (2 734 ИЖК), и на 21,6% меньше соответствующего значения 2024 г. (4 358 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



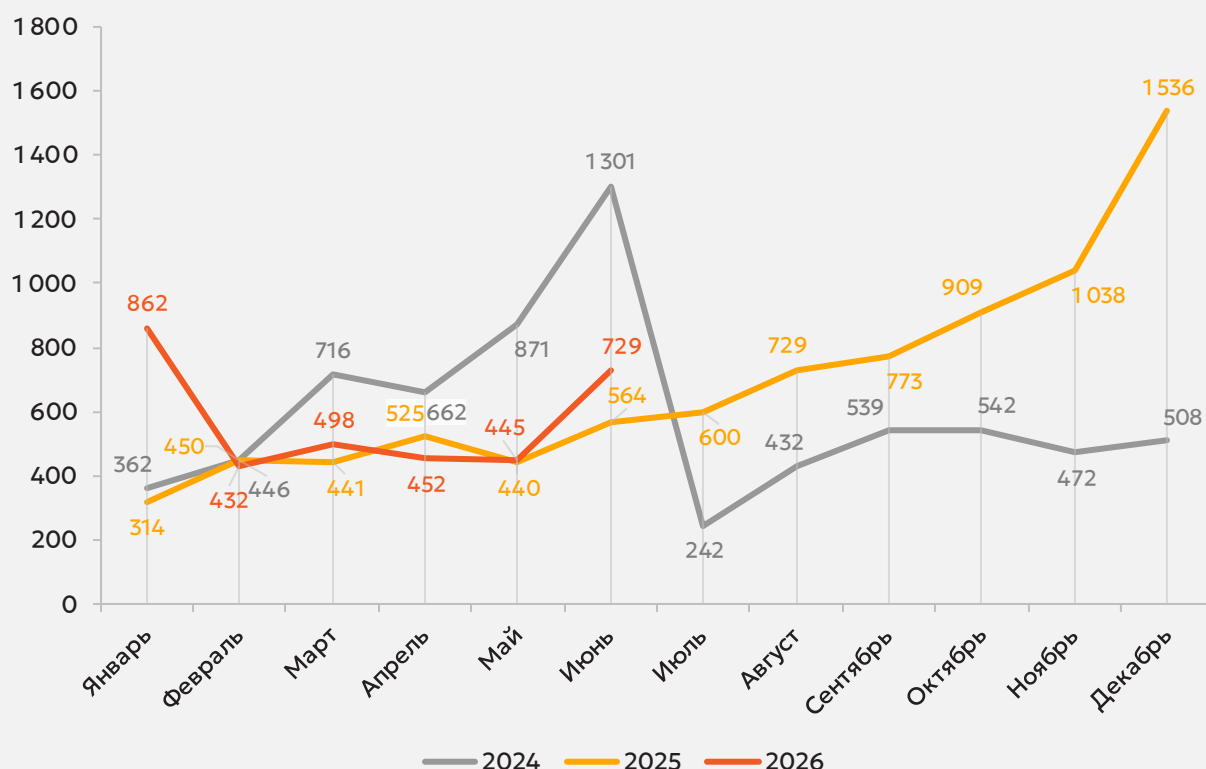
Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в июне 2026 года увеличилось на 29,3% по сравнению с июнем 2025 года (729 против 564 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

EP3

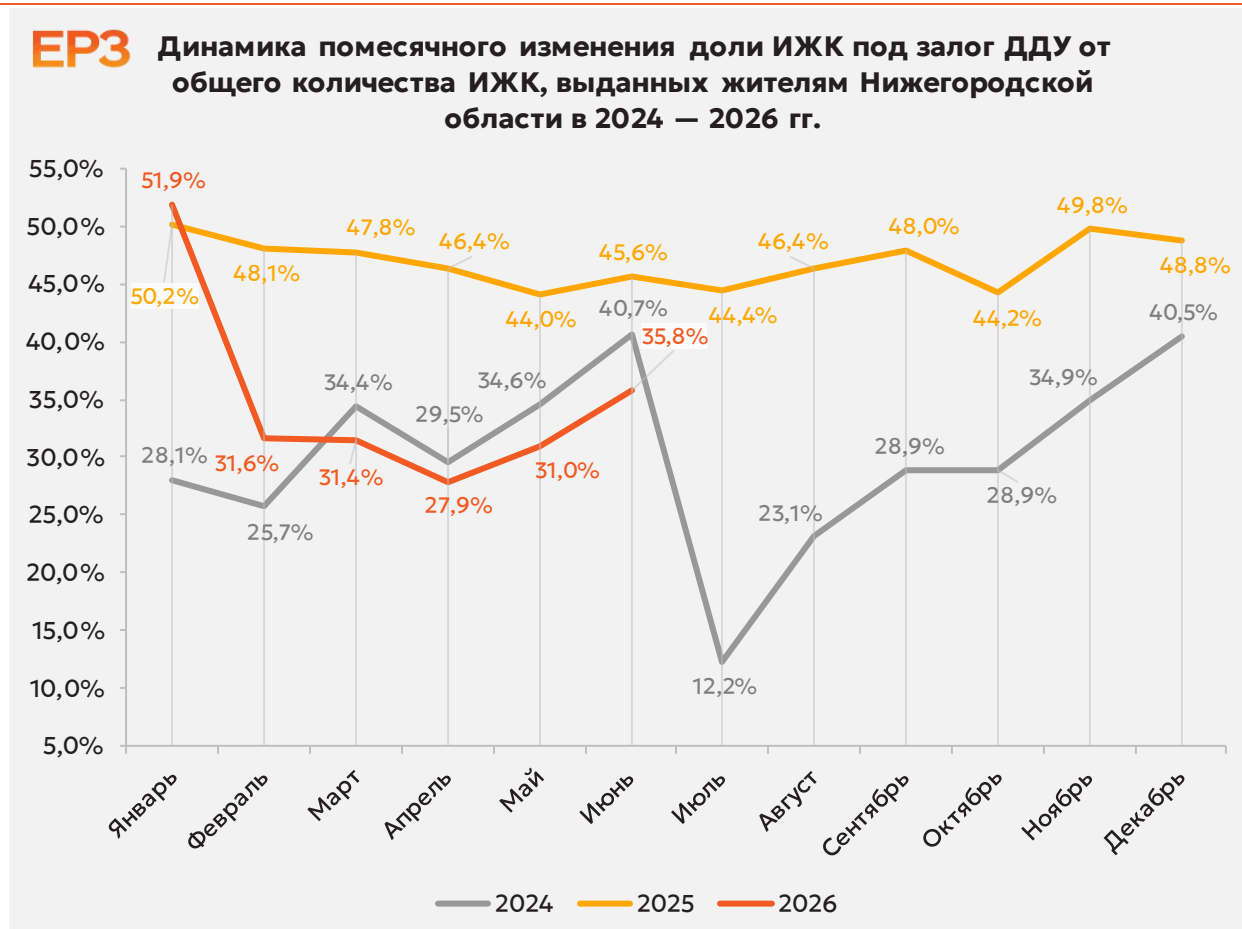
Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2024 – 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 35,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 11,5 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (46,7%), и на 1,8 п.п. больше уровня 2024 г. (33,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 39,77 млрд ₽, что на 69,0% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (23,54 млрд ₽), и на 16,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (47,36 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

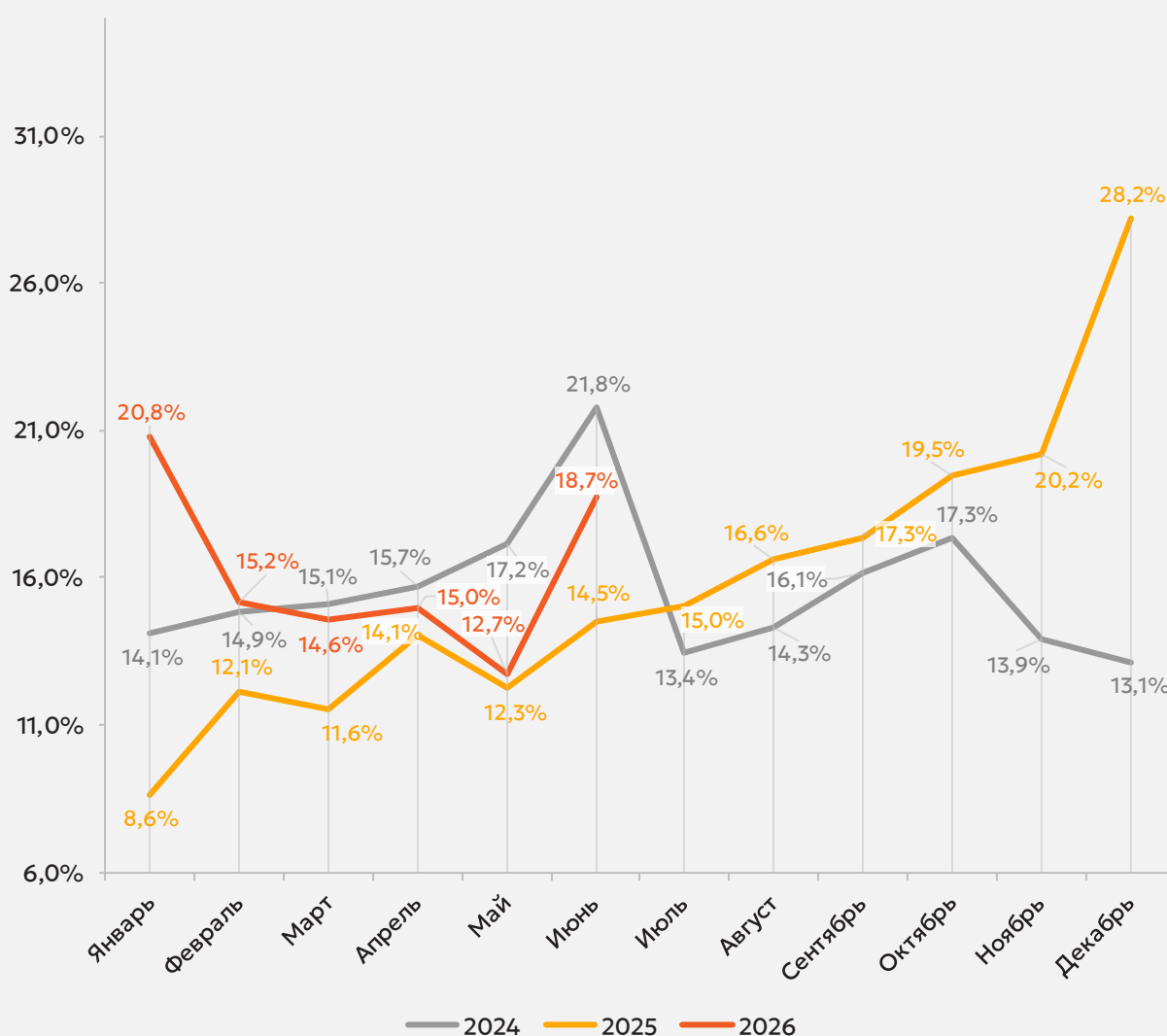


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Нижегородской области (246,78 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,1%, что на 3,8 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (12,3%), и на 0,7 п.п. меньше уровня 2024 г. (16,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

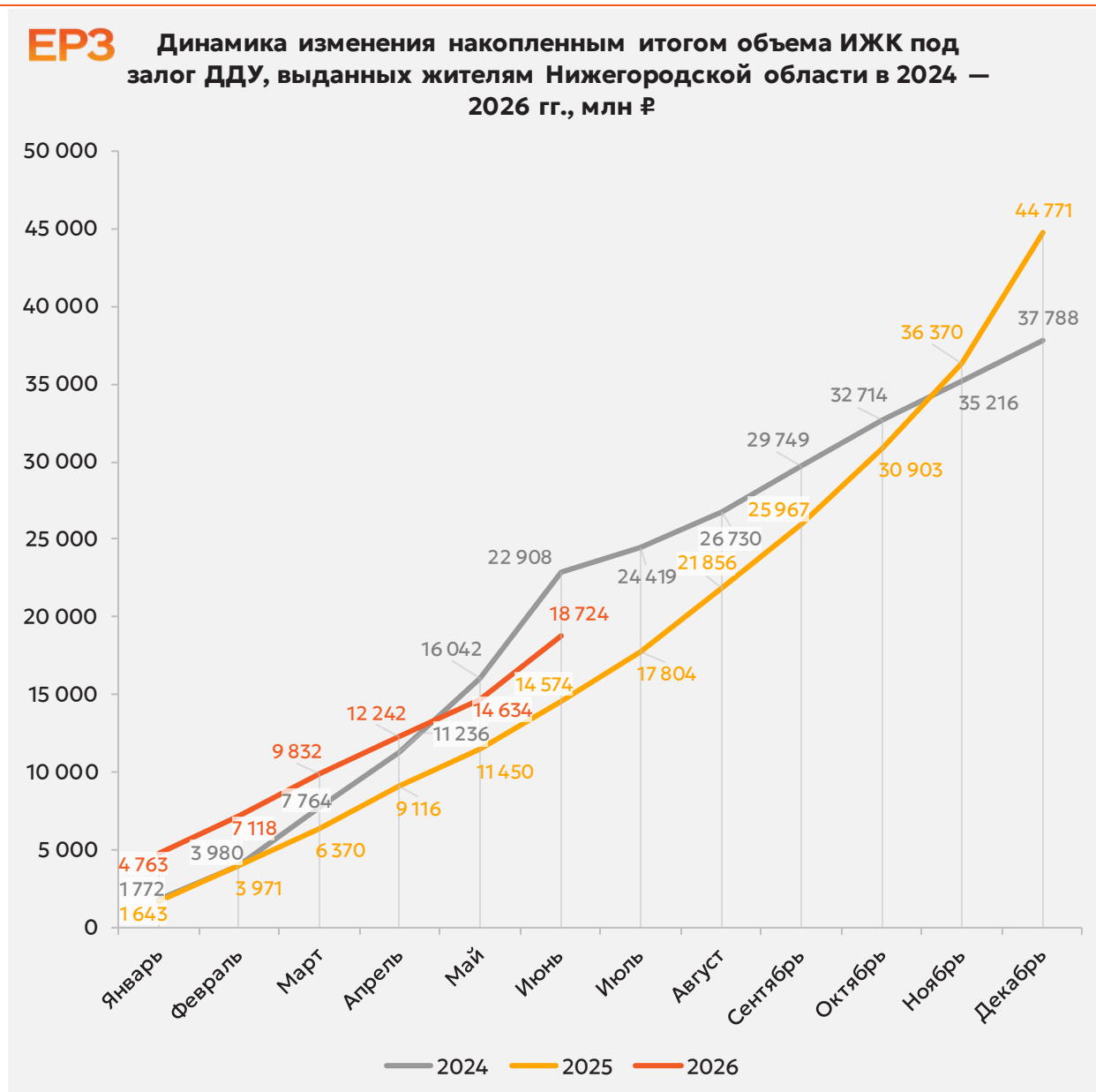
EP3 Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 18,72 млрд ₽ (47,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 28,5% больше аналогичного значения 2025 г. (14,57 млрд ₽), и на 18,3% меньше, чем в 2024 г. (22,91 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Нижегородской области (246,78 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что соответствует уровню 2025 г. (7,6%), и на 0,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

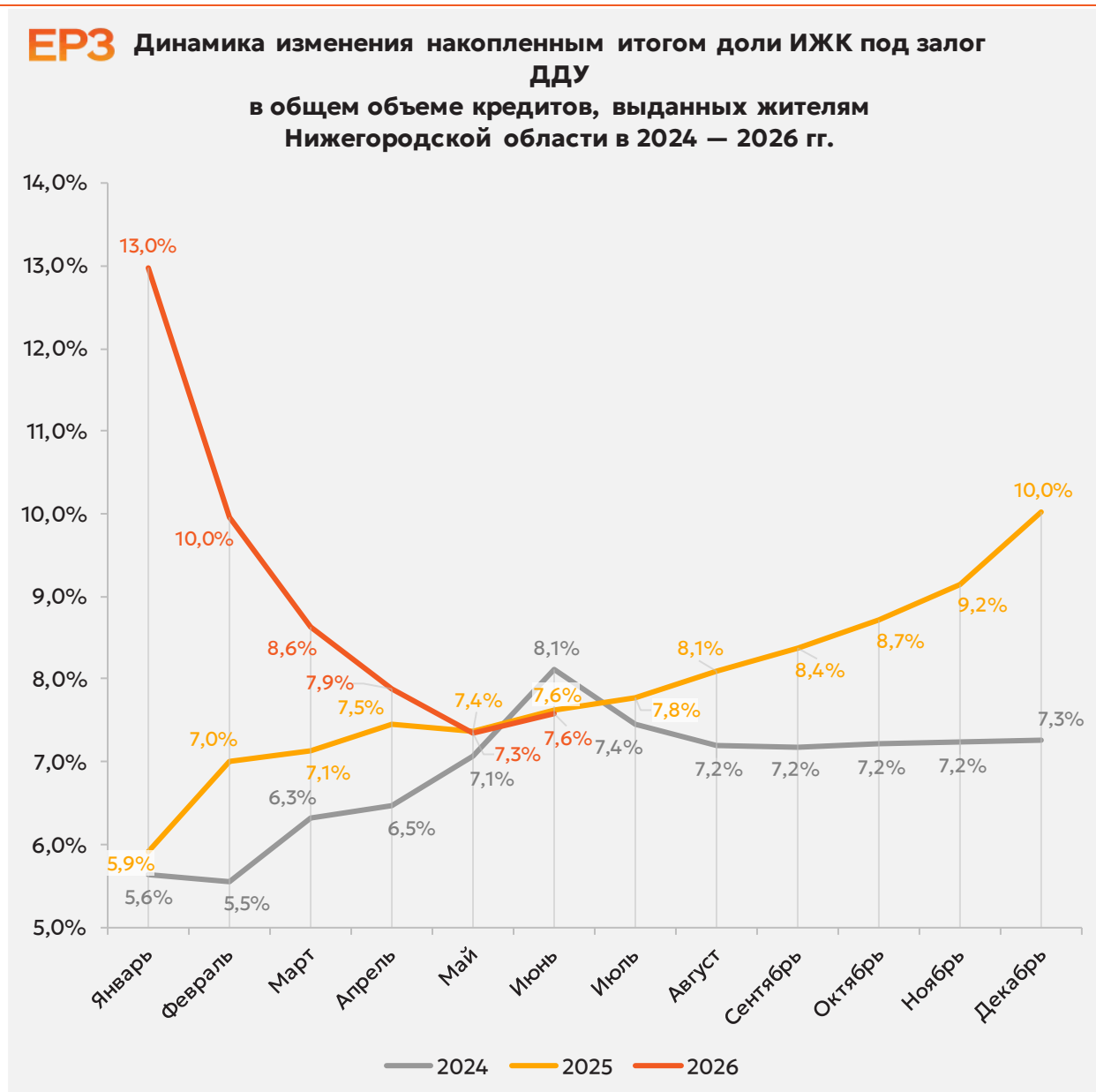
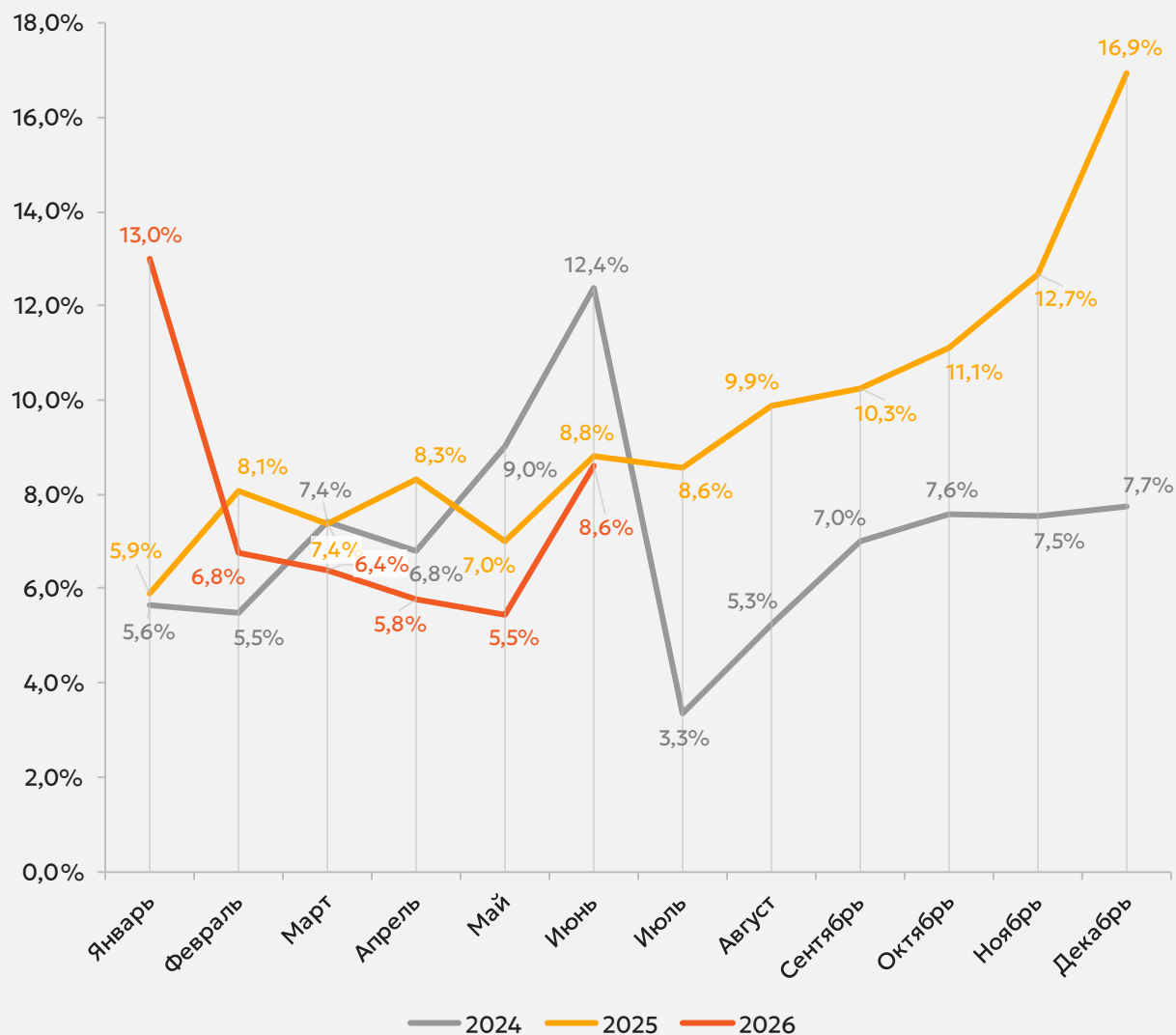


График 18

EP3

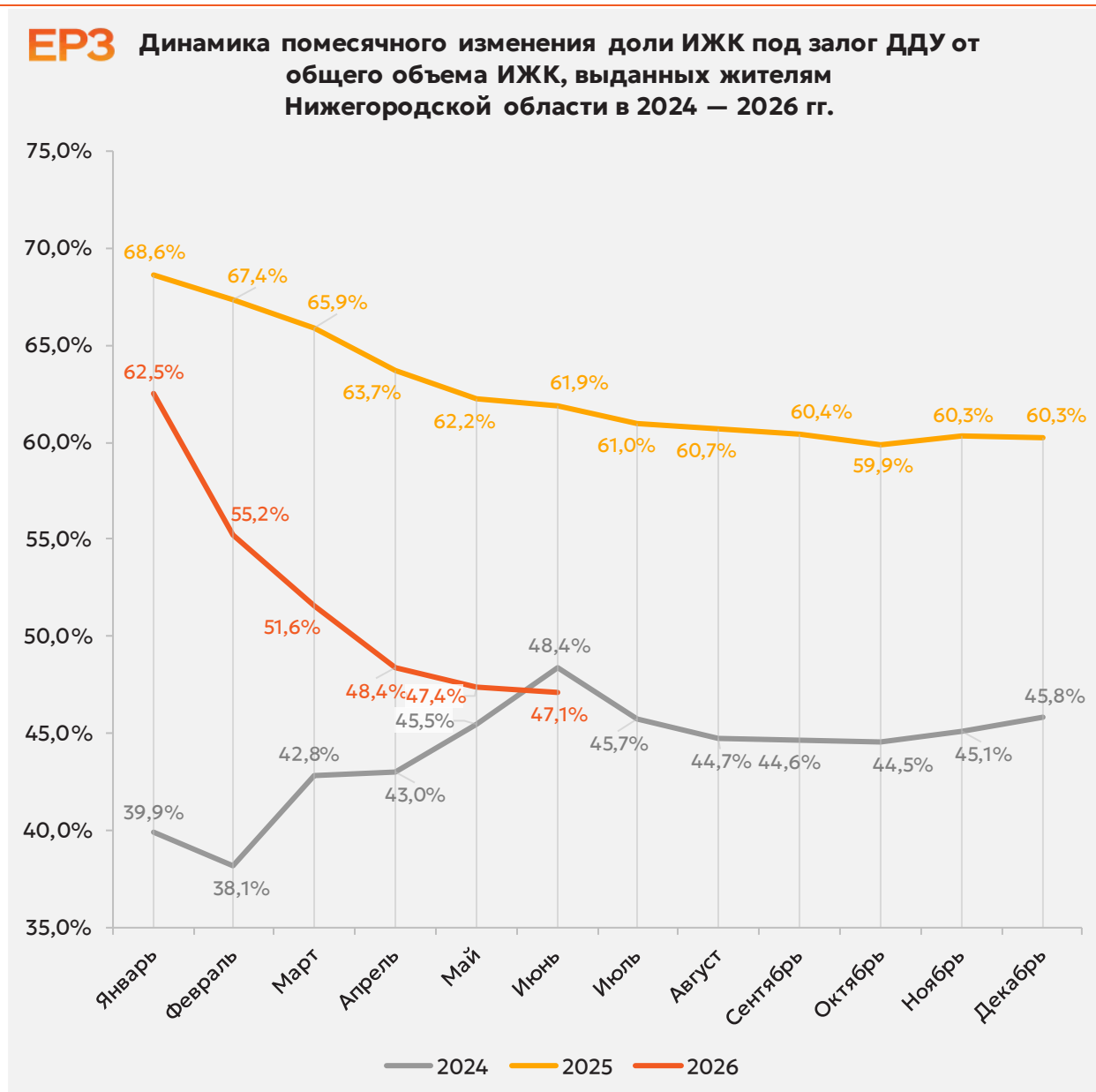
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 47,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 14,8 п.п. меньше, чем в 2025 г. (61,9%), и на 1,3 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (48,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

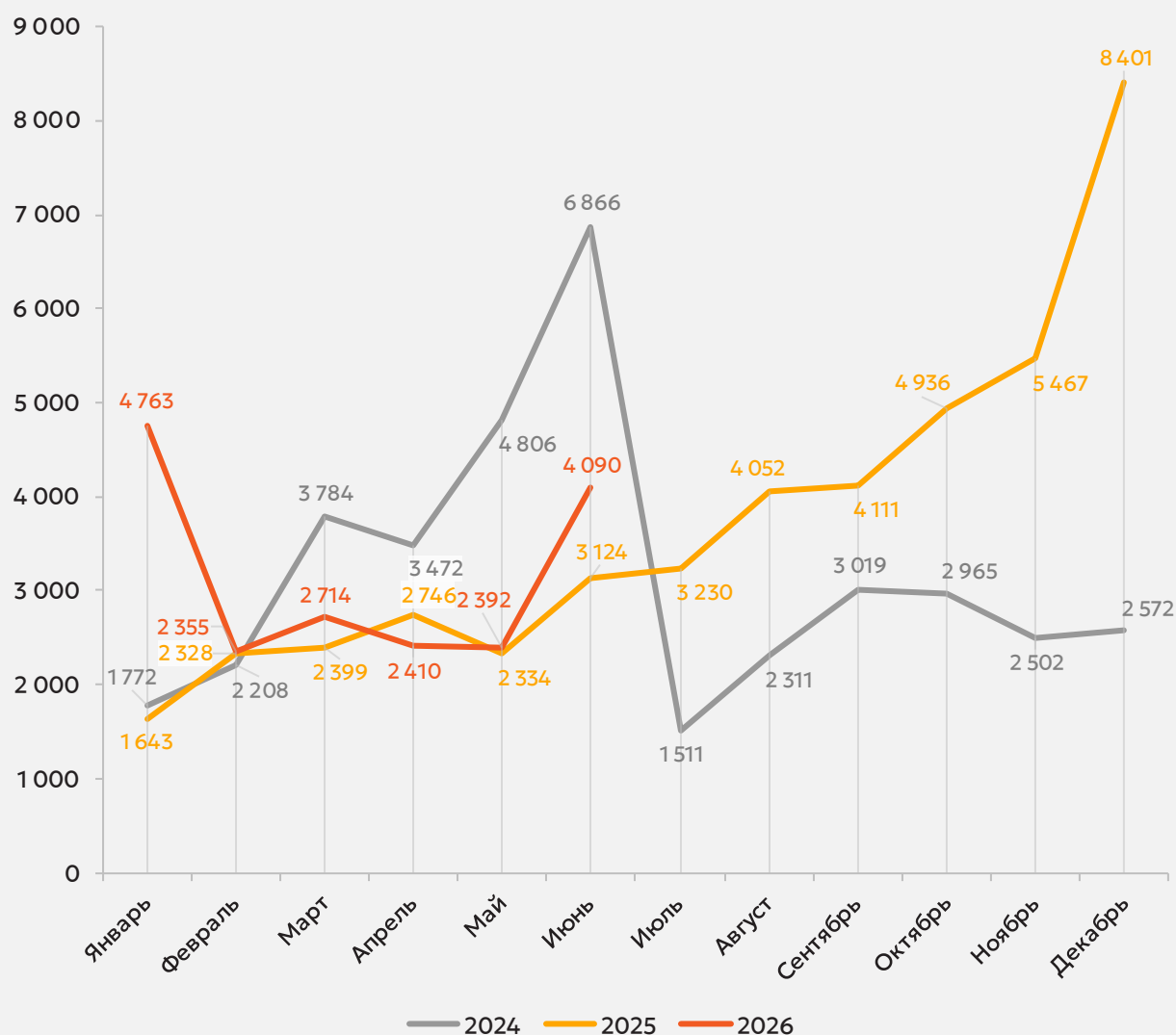


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в июне 2026 года, увеличился на 30,9% по сравнению с июнем 2025 года (4,09 млрд ₽ против 3,12 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

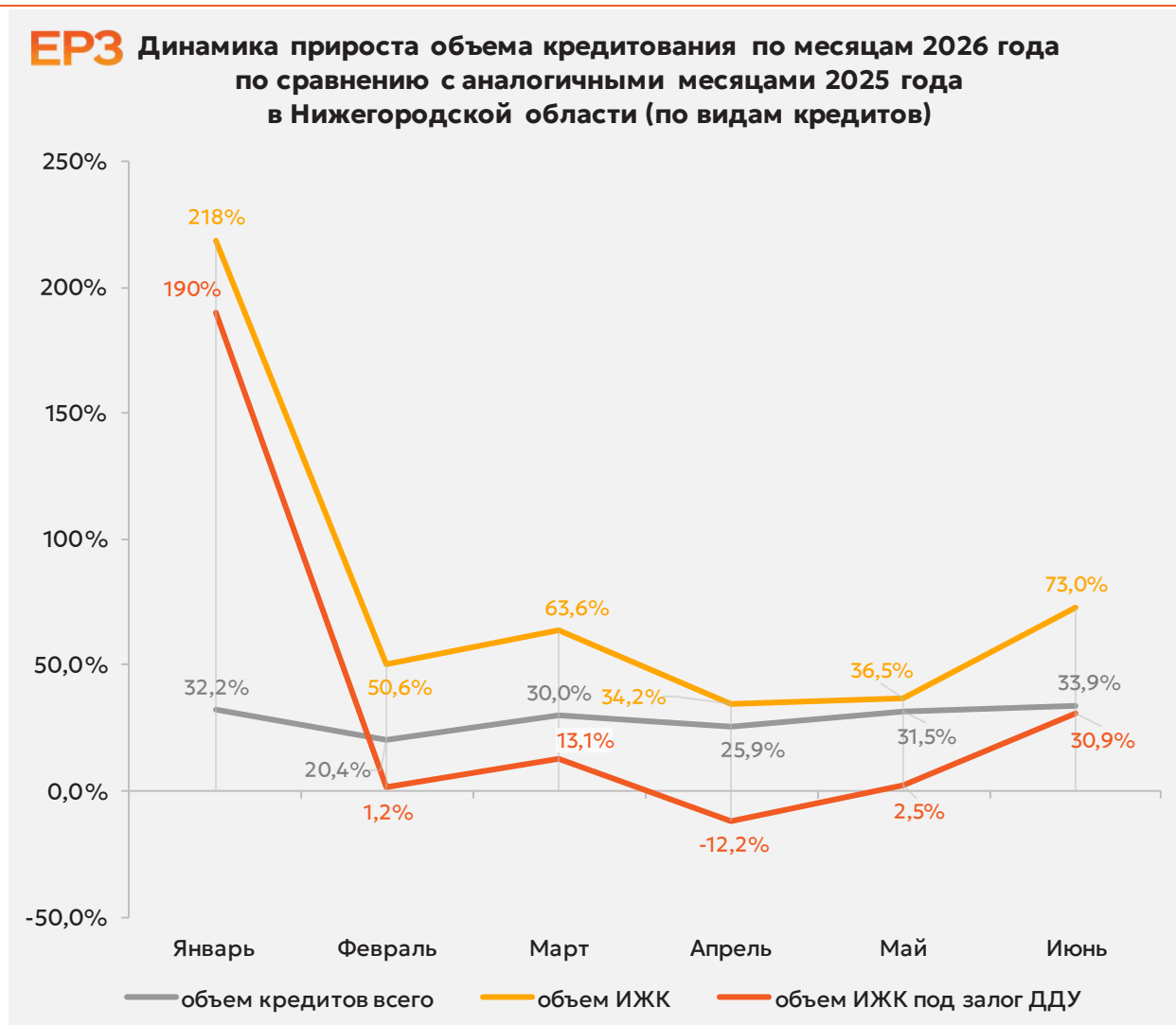
График 20

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 30,9% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 33,9% (47,52 млрд ₽ против 35,48 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 73,0% (8,89 млрд ₽ против 5,14 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



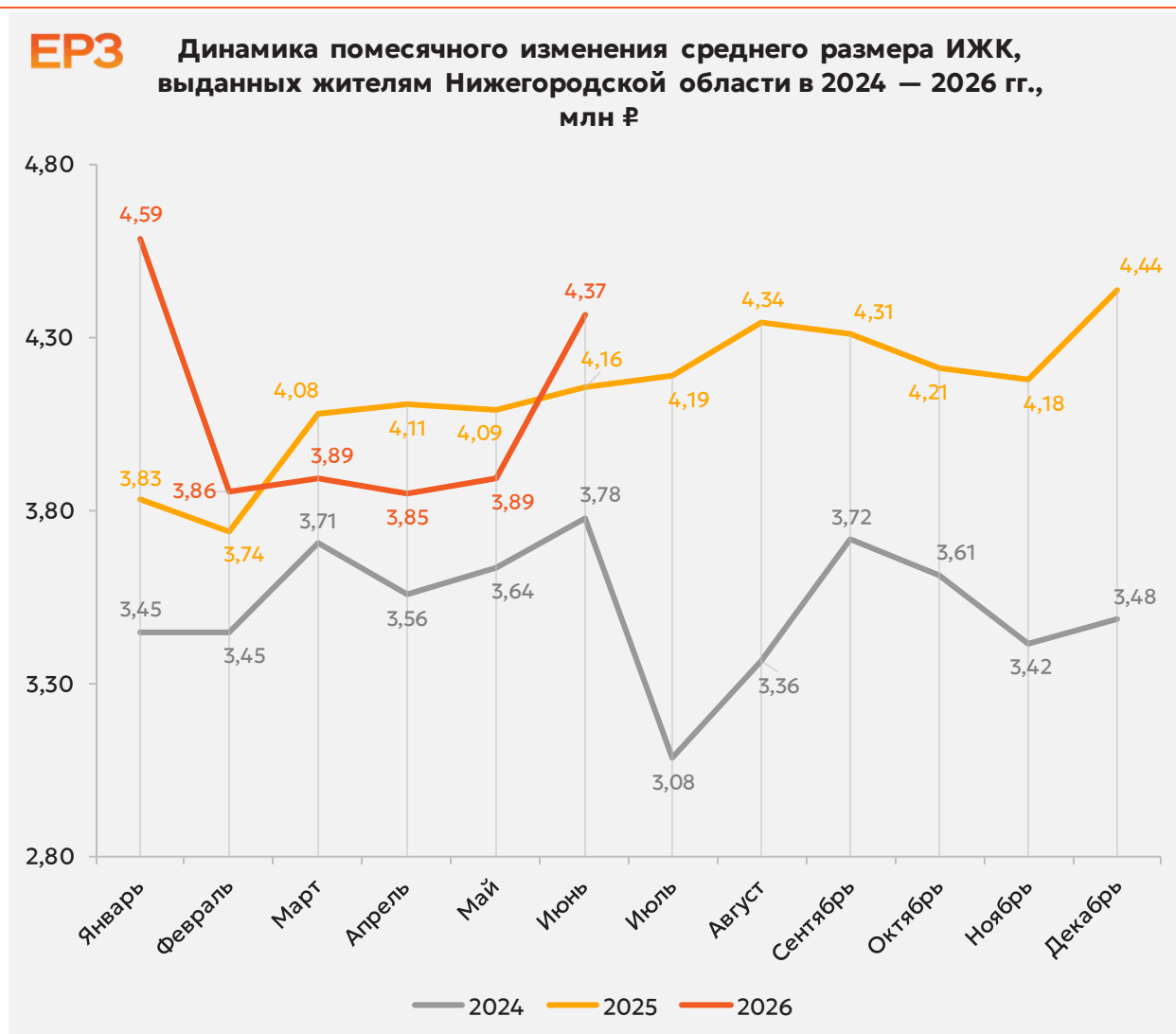
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов за январь — июнь составила 7,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 47,1%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 4,37 млн ₽, что на 5,0% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,16 млн ₽), и на 15,6% больше аналогичного значения 2024 г. (3,78 млн ₽).

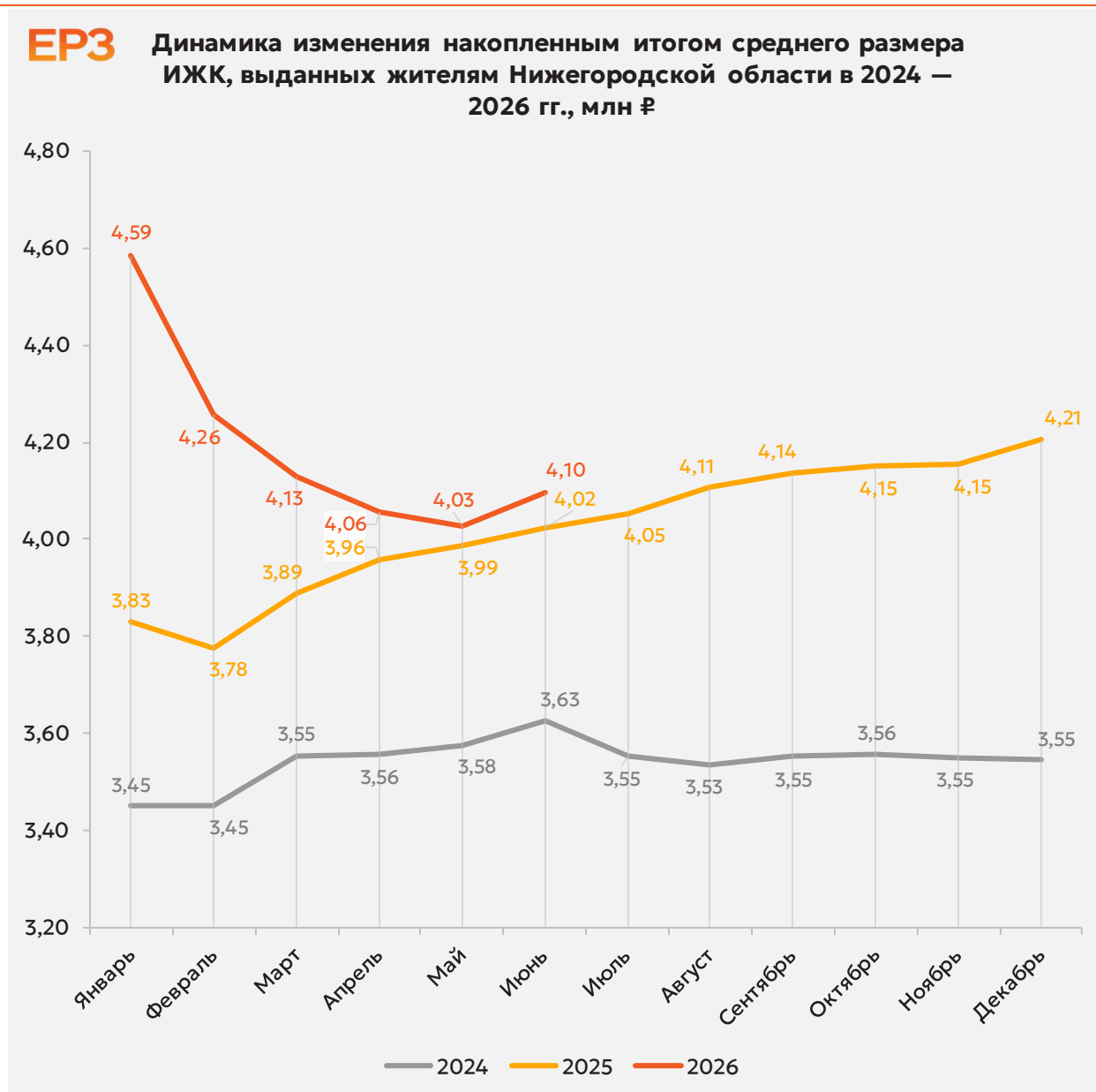
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 4,10 млн ₽, что на 1,9% больше, чем в 2025 г. (4,02 млн ₽), и на 13,0% больше соответствующего значения 2024 г. (3,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

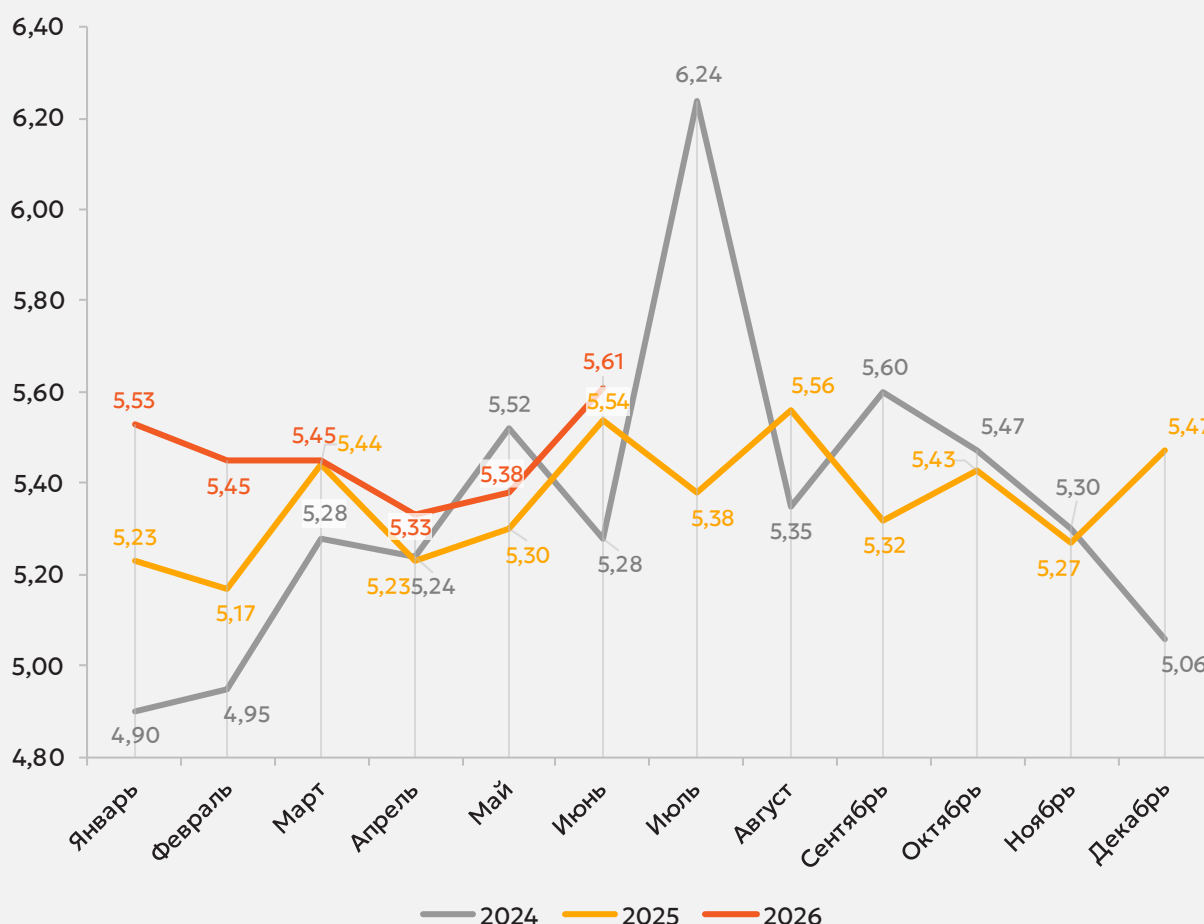
График 23

Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в июне 2026 года увеличился на 1,3% по сравнению с июнем 2025 года (5,61 млн ₽ против 5,54 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

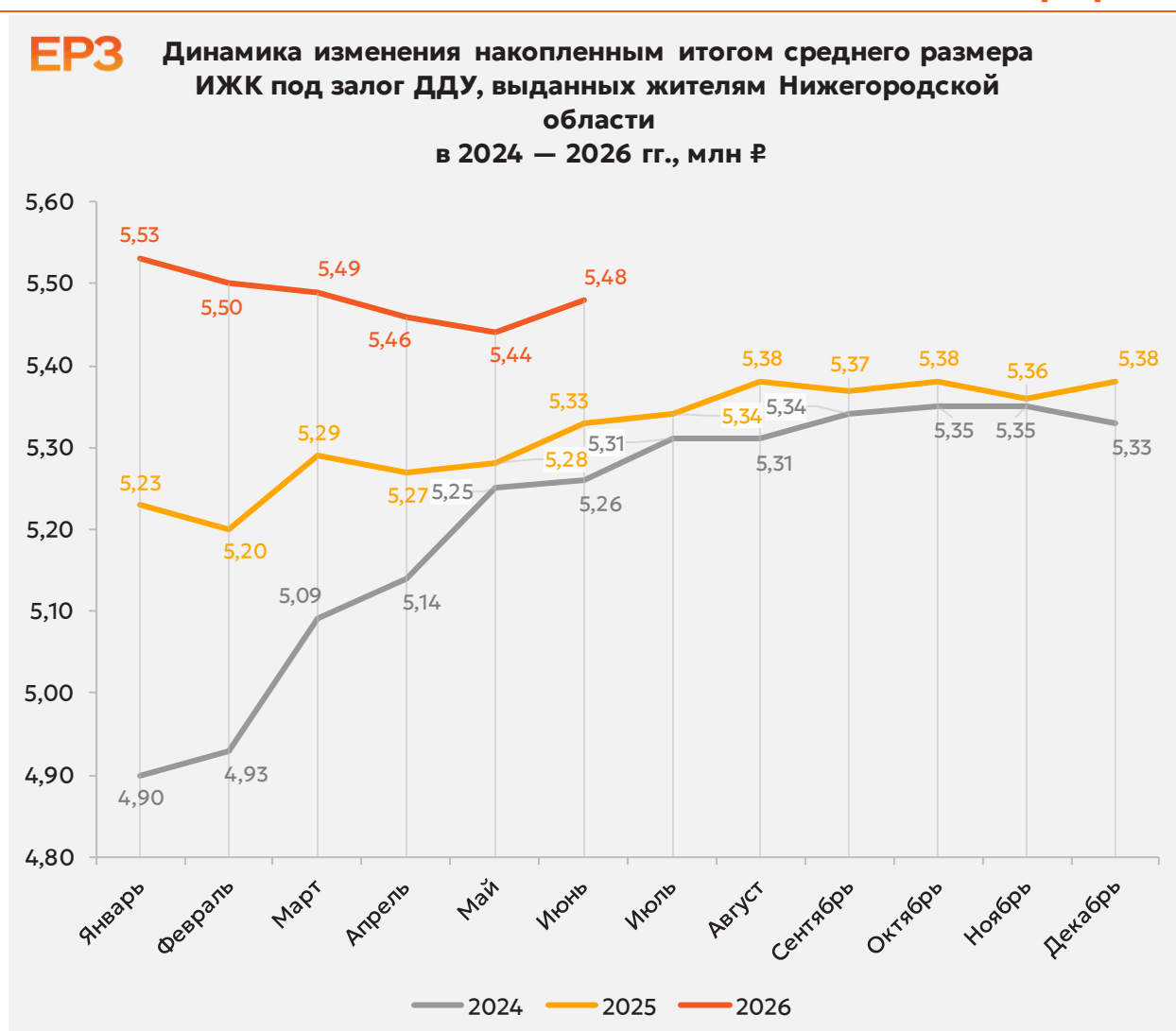
EP3 Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 5,48 млн ₽ (на 33,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 2,8% больше соответствующего значения 2025 г. (5,33 млн ₽), и на 4,2% больше уровня 2024 г. (5,26 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

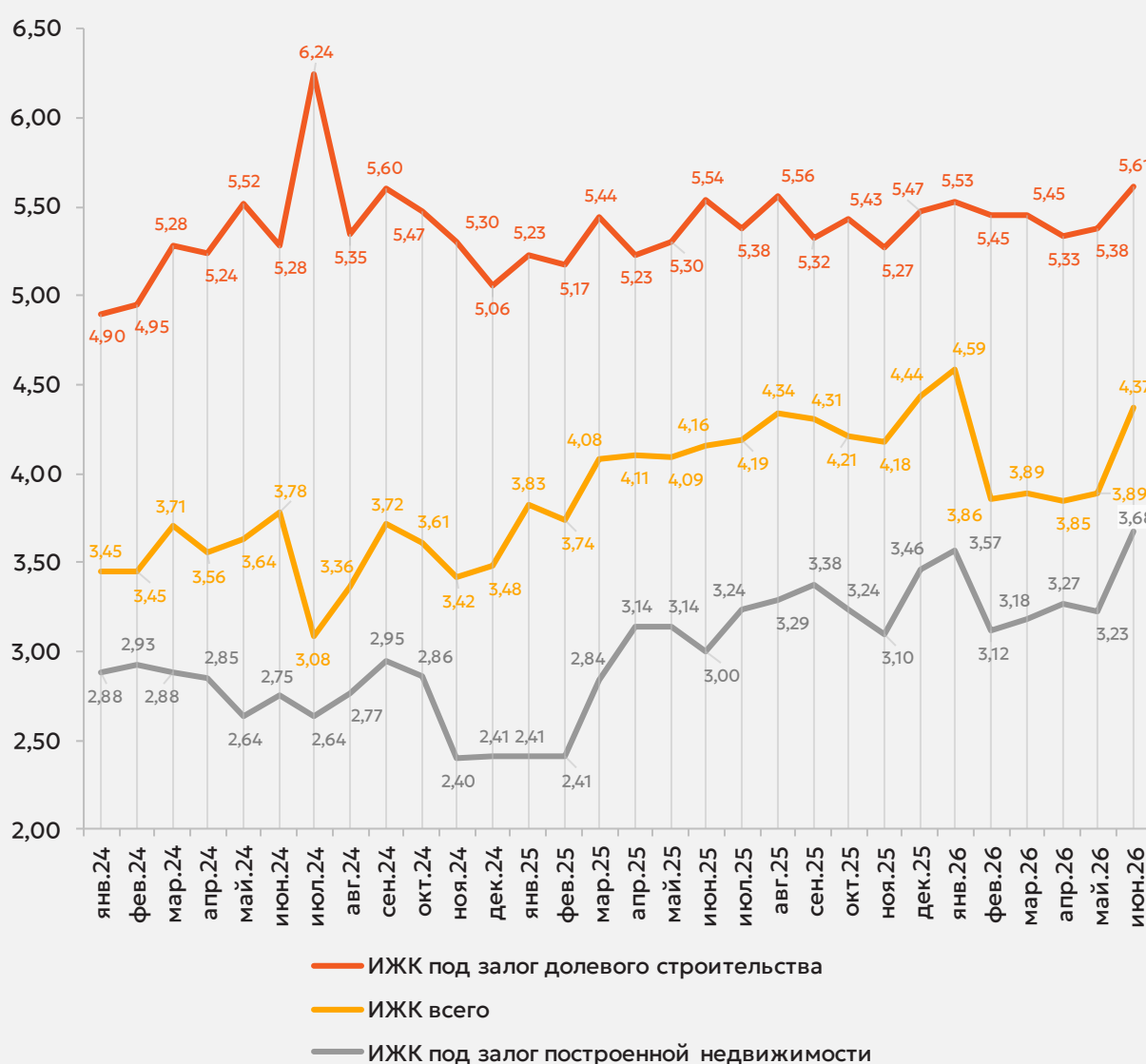


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 22,7% — с 3,00 млн ₽ до 3,68 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽



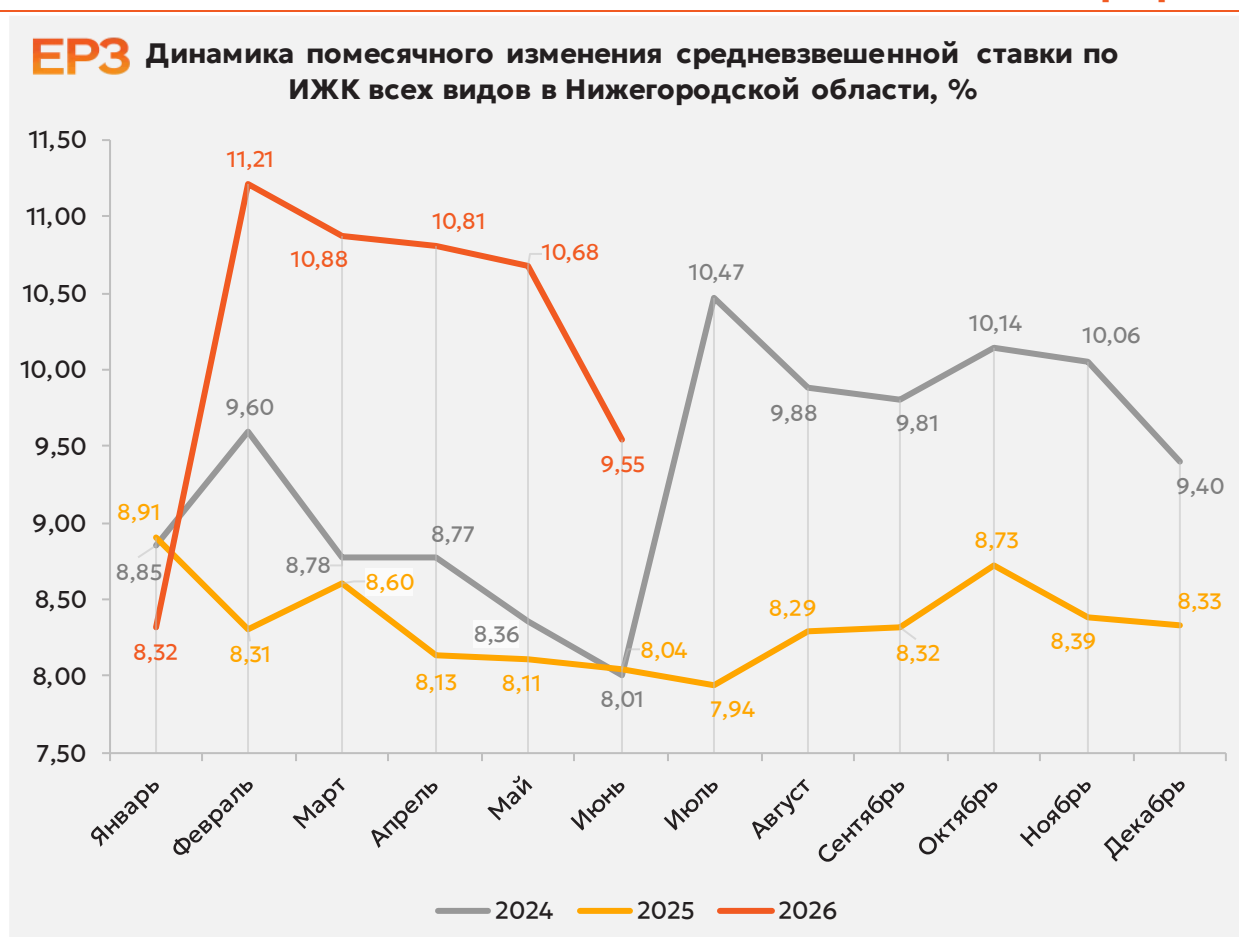
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 32,3 п. п. — с 84,7% до 52,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 9,55%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 1,51 п. п. (с 8,04% до 9,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 27.

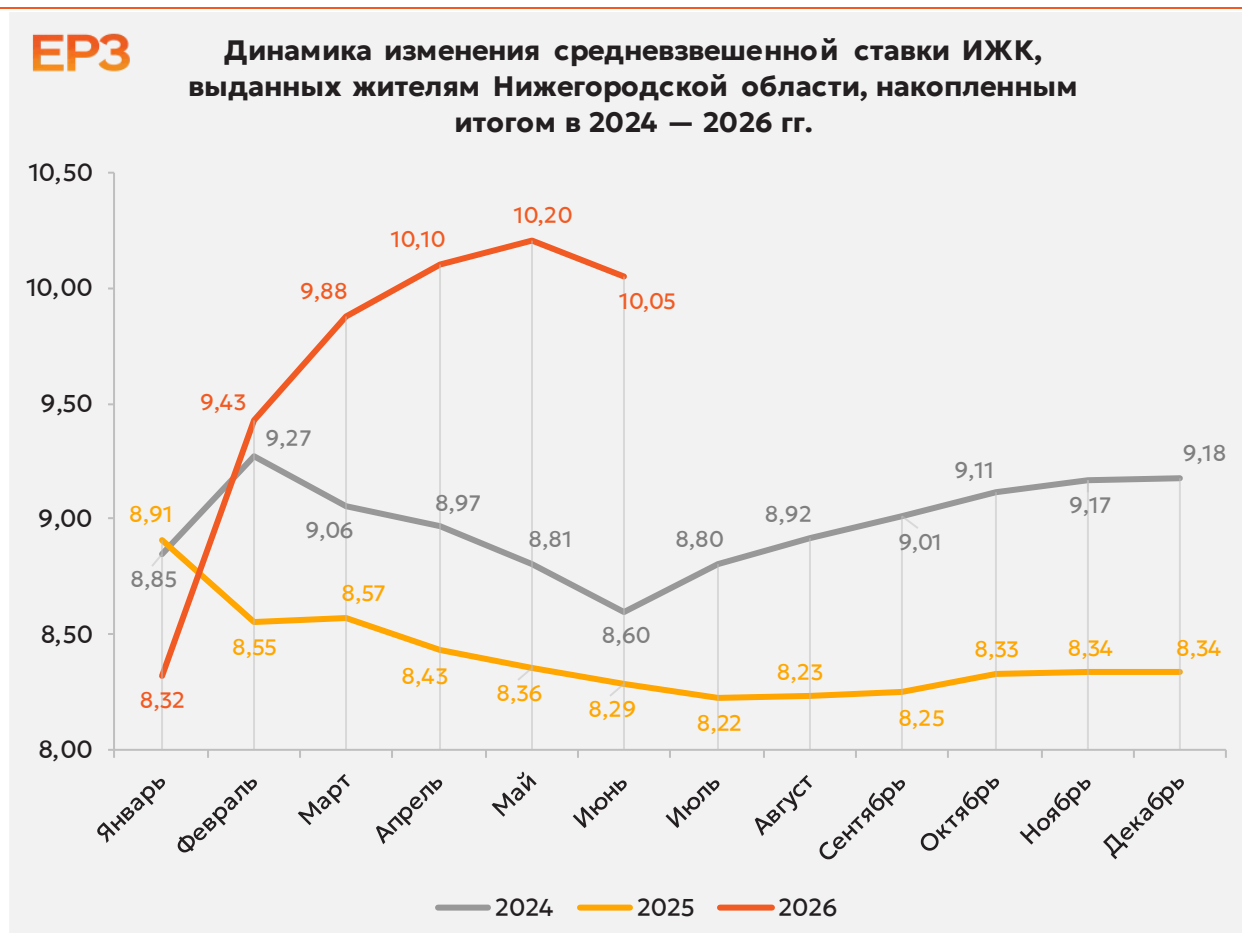
График 27



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 10,05%, что на 1,76 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,29%), и на 1,45 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,60%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

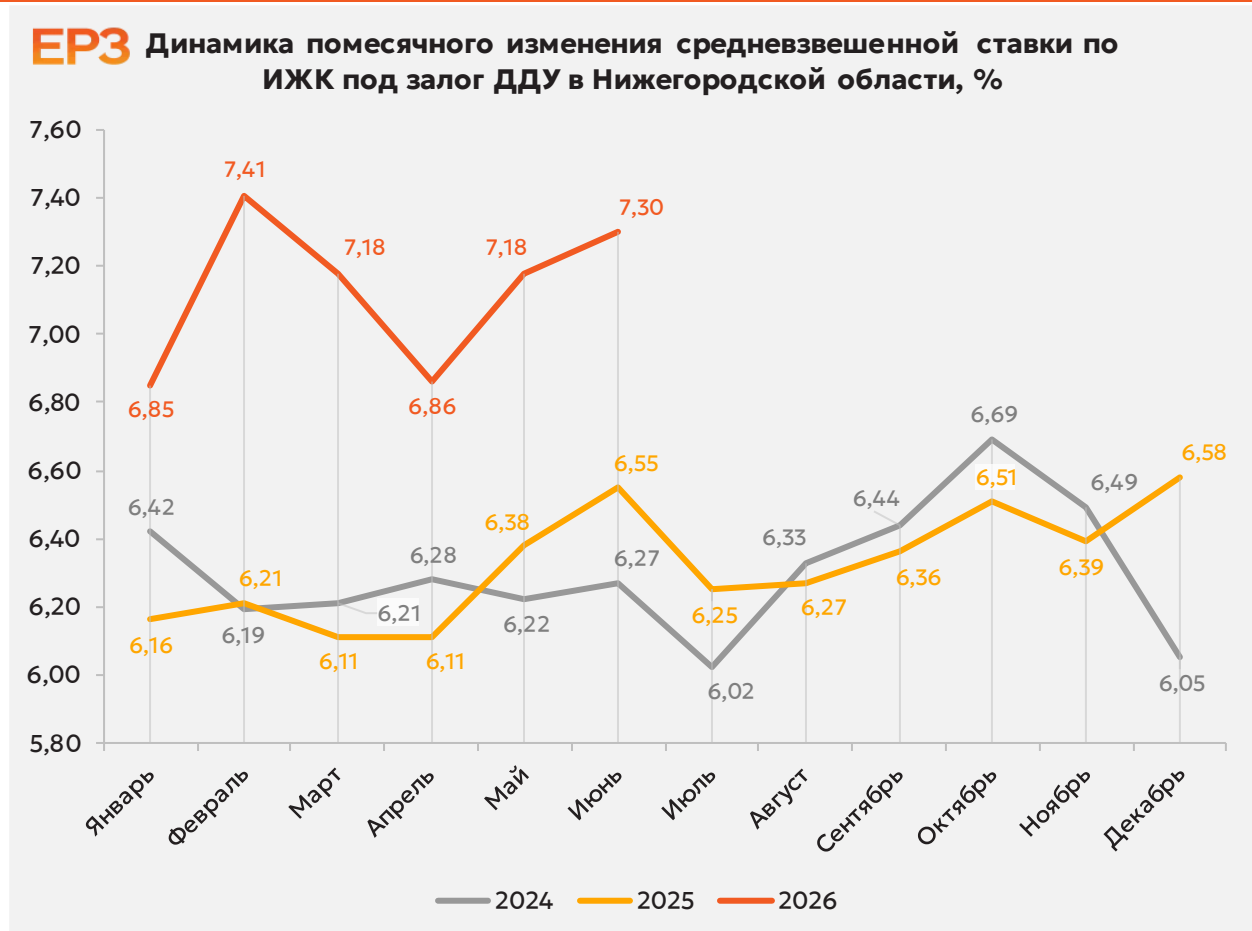
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в июне 2026 года, составила 7,30%, что на 0,75 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2025 года (6,55%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 29.

График 29

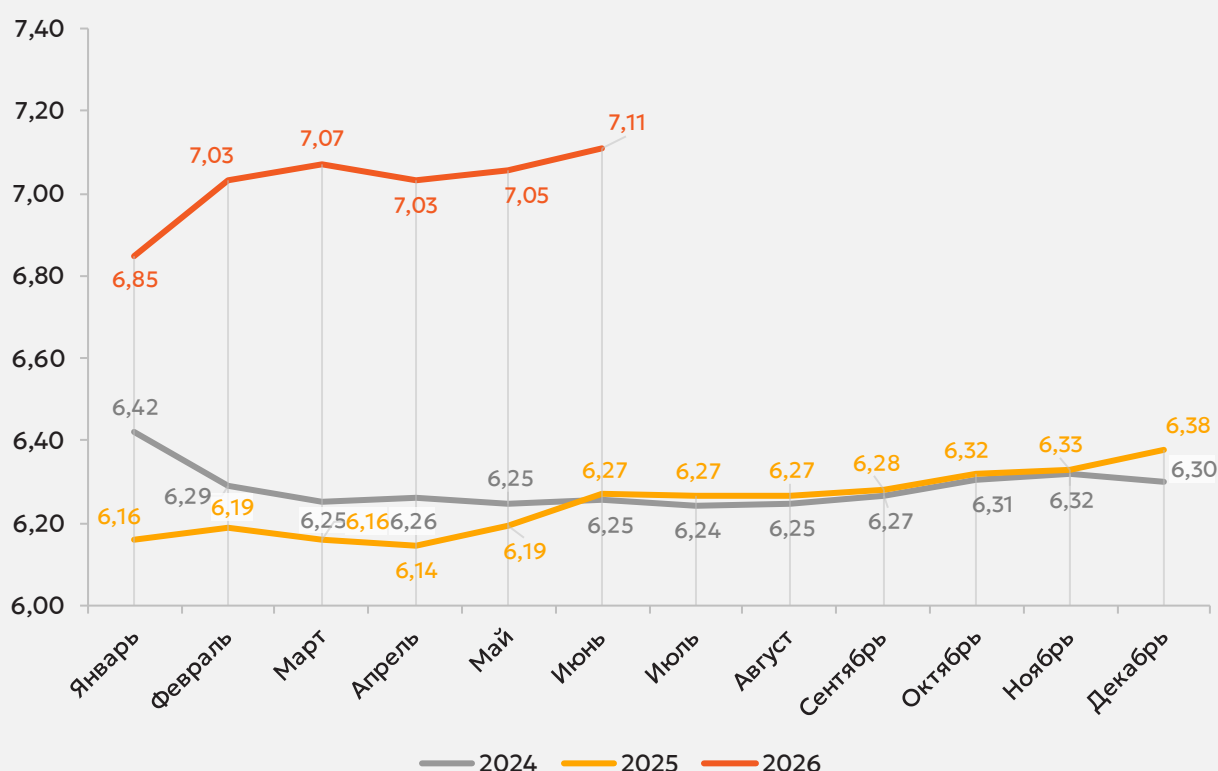


По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 7,11% (на 2,94 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,84 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,27%), и на 0,86 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,25%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в июне 2026 года составила 11,80%, что на 1,15 п. п. больше значения за июнь 2025 года (10,65%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области увеличилась с 1,49 п. п. до 2,25 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год увеличилась с 4,1 п. п. до 4,5 п. п. (График 32).

График 32



Нижегородская область занимает 76-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Нижегородская область занимает 85-е место, и 73-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

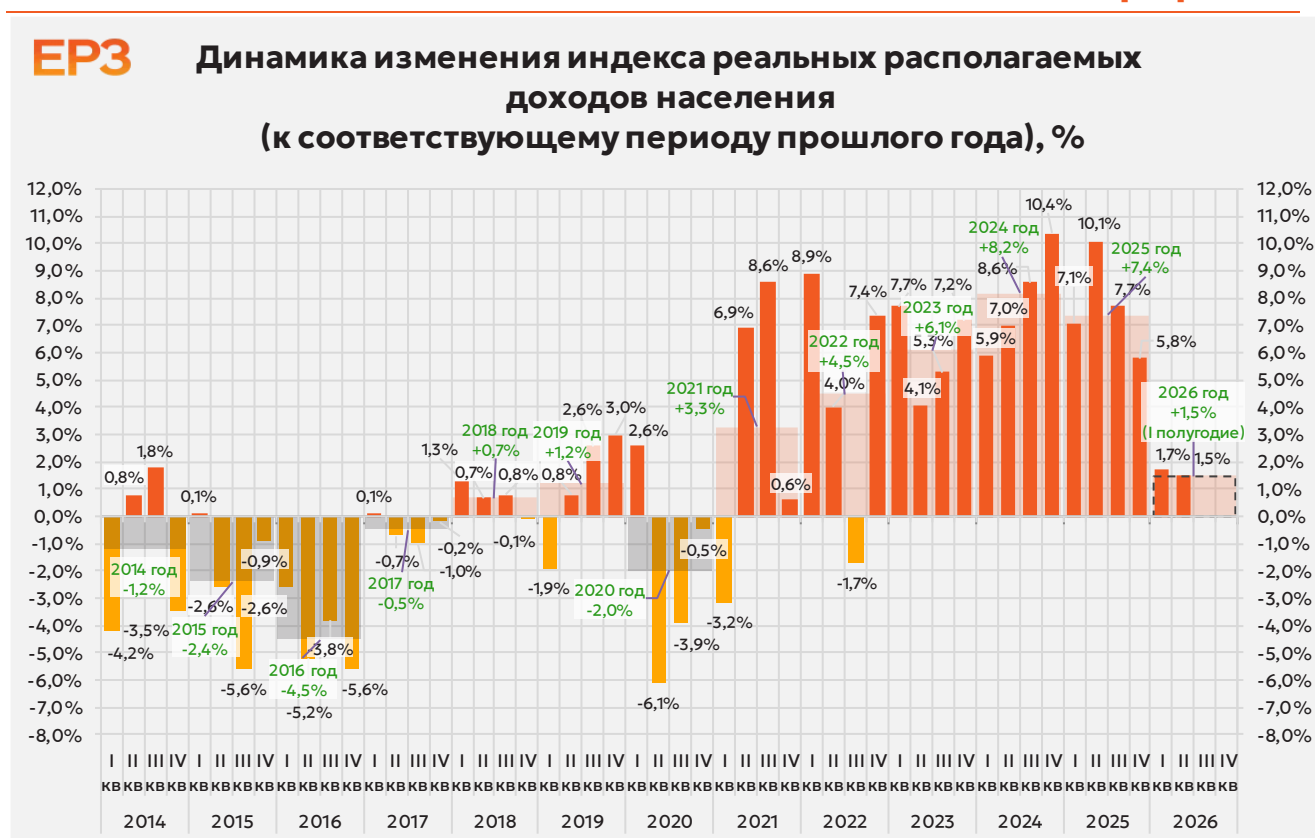
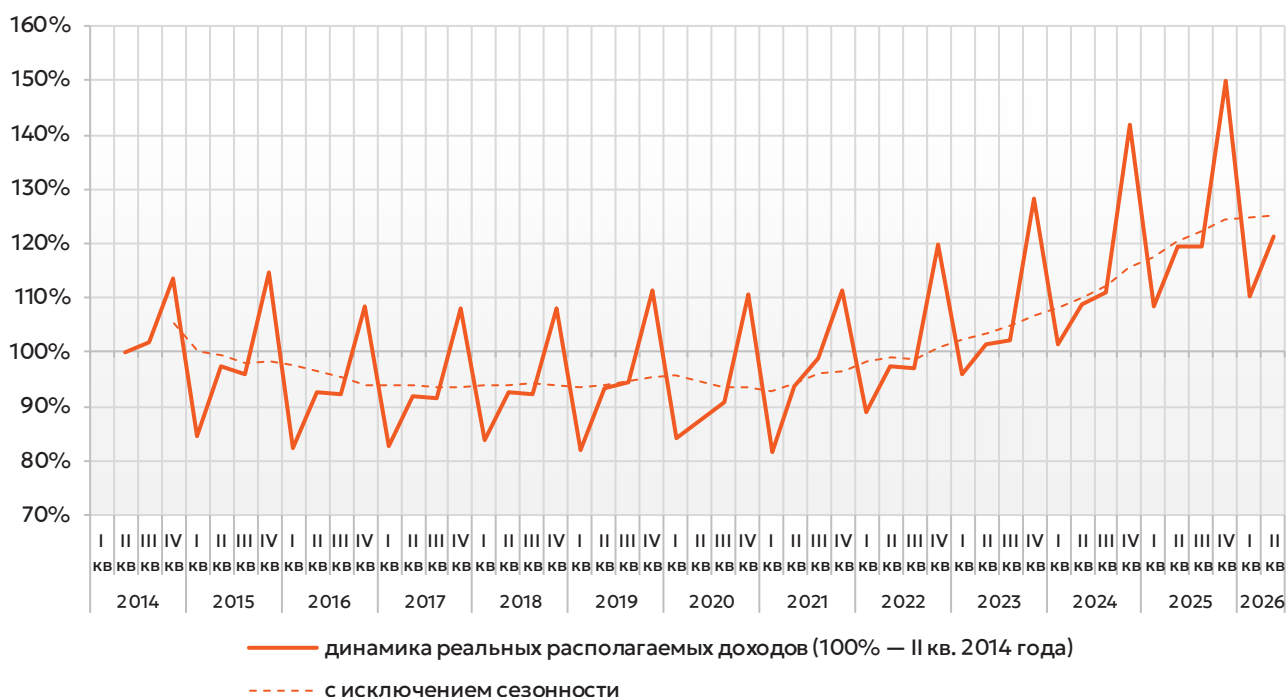


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

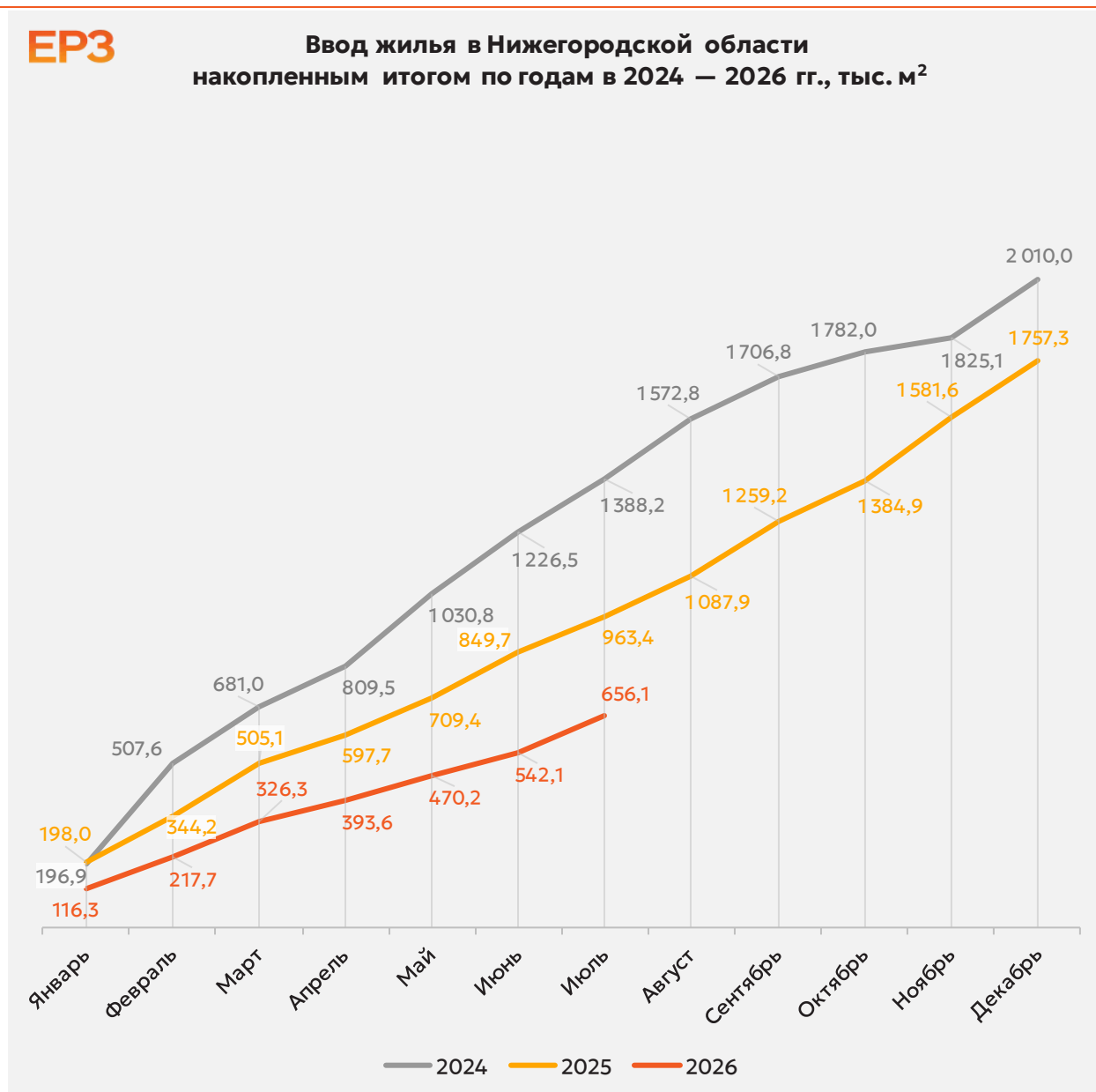
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



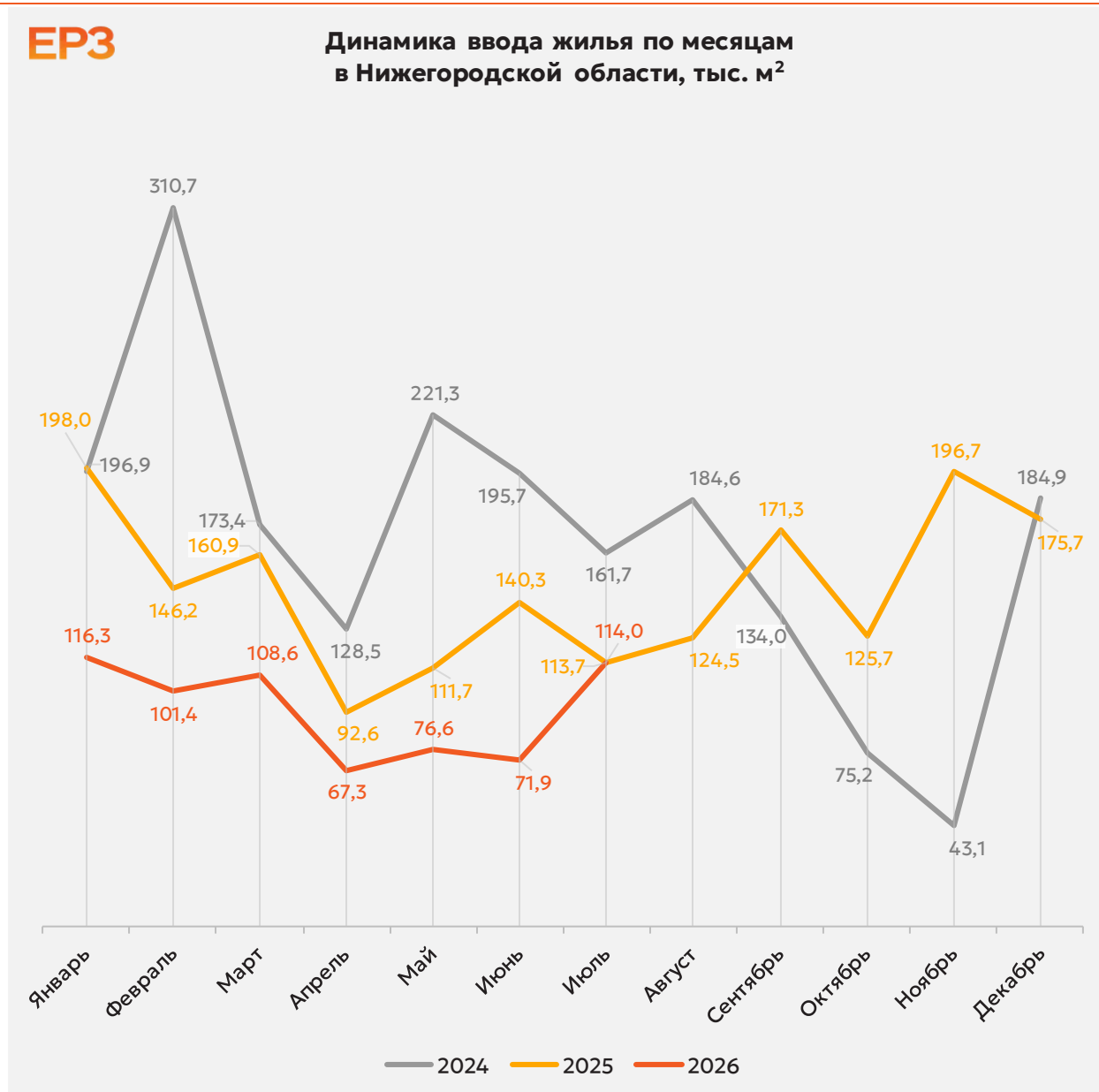
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2026 г. показывает снижение на 31,9% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 52,7% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В июле 2026 года в Нижегородской области введено 114,0 тыс. м² жилья. Это на 0,3%, или на 0,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

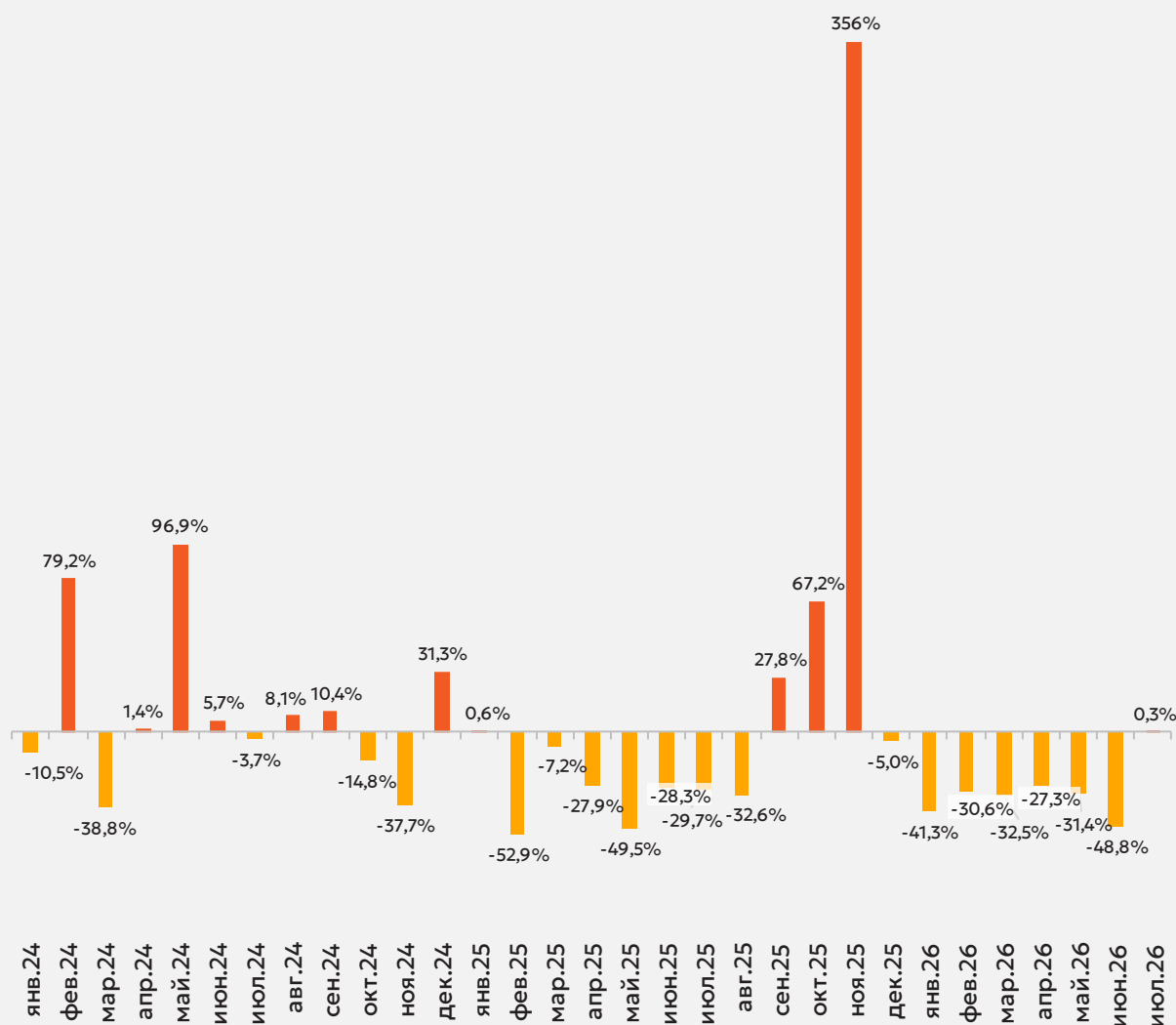
График 37

Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области впервые после семи месяцев отрицательной динамики.

График 38

EP3

Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области,
месяц к месяцу прошлого года, %

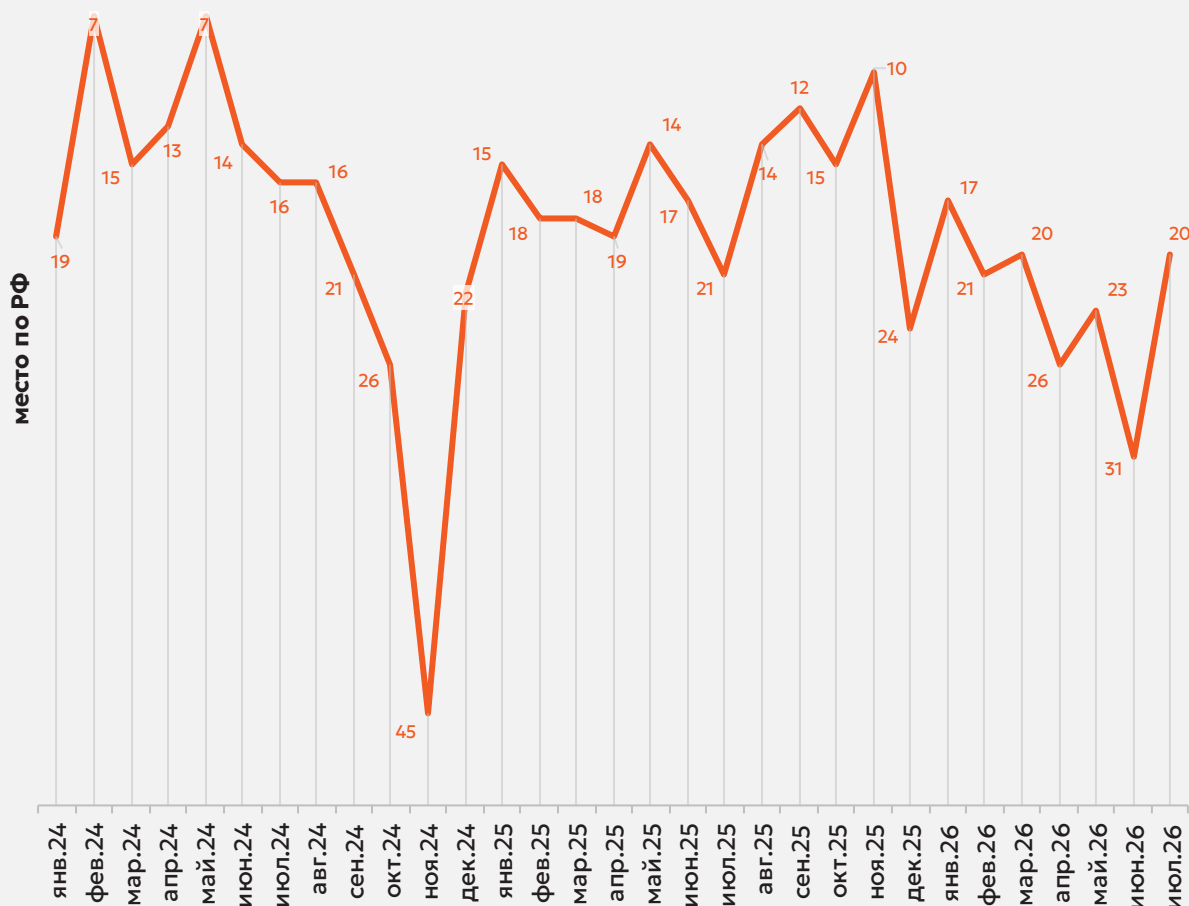


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 20-е место по показателю ввода жилья за июль 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 51-м месте. (График 39).

График 39

EP3

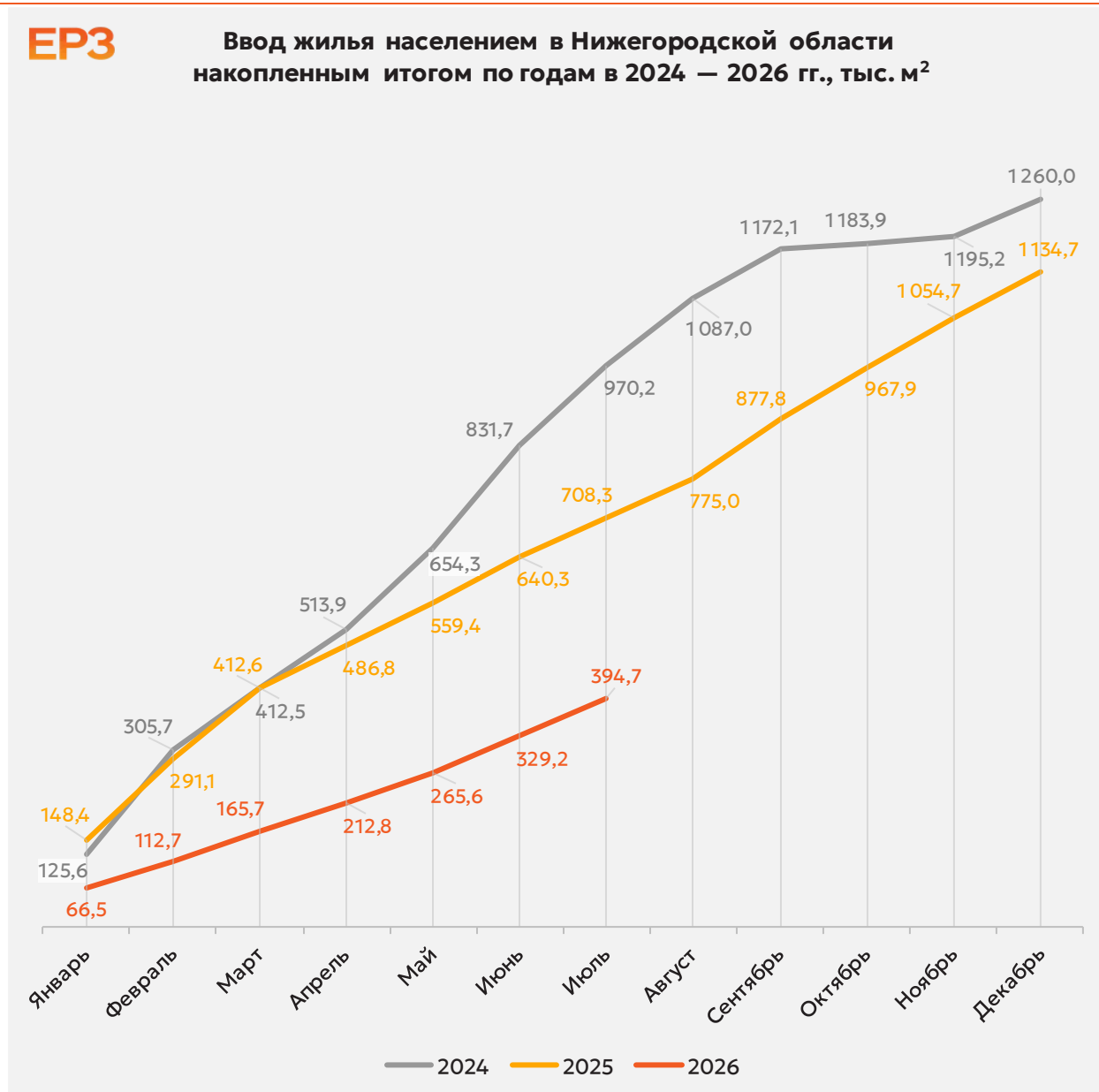
Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — июль 2026 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 25-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста — 72-е место.

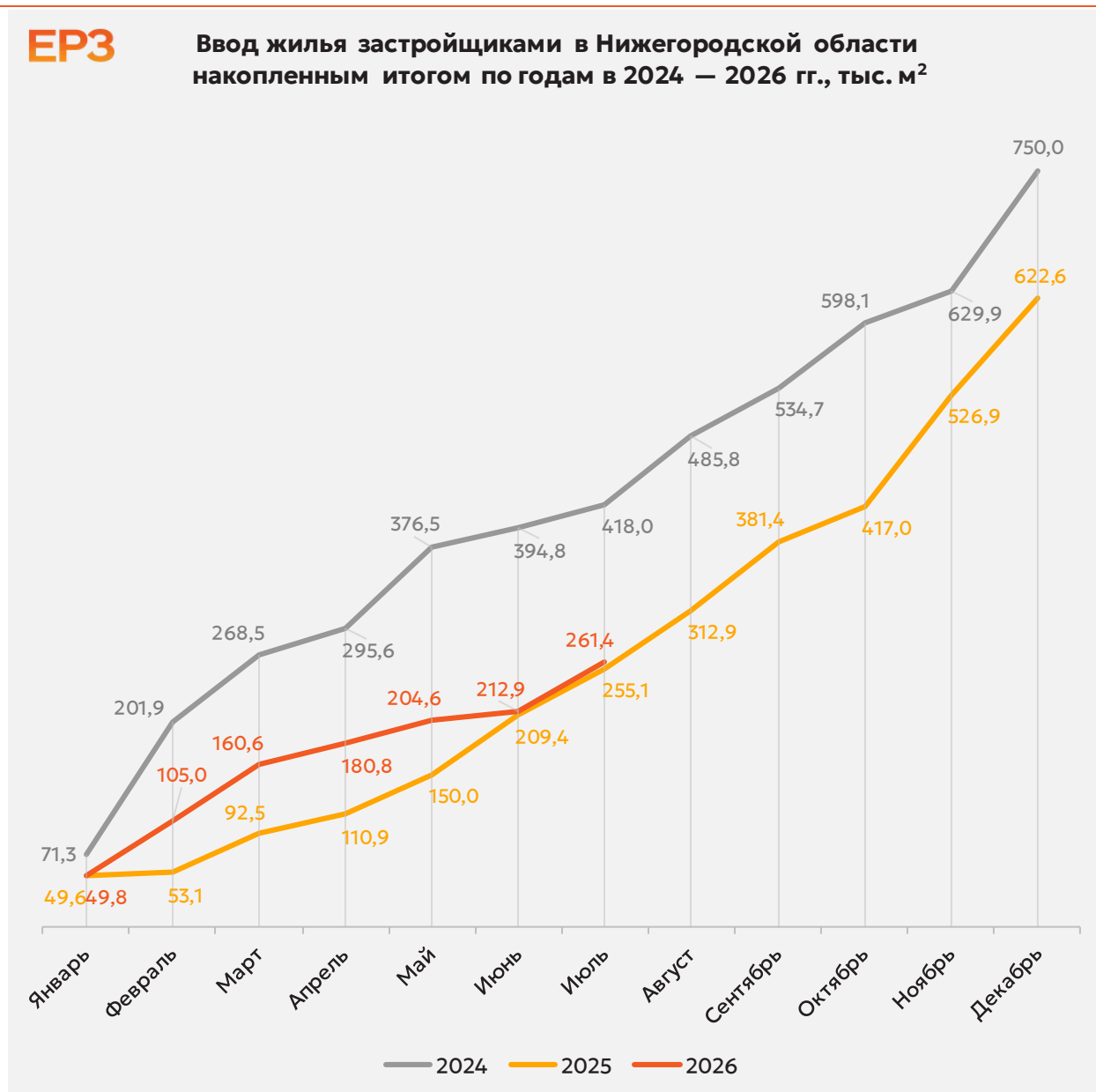
В Нижегородской области за 7 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 44,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 59,3% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2026 г. показывают превышение на 2,5% к уровню 2025 г. и снижение на 37,5% к 2024 г. (График 41).

График 41

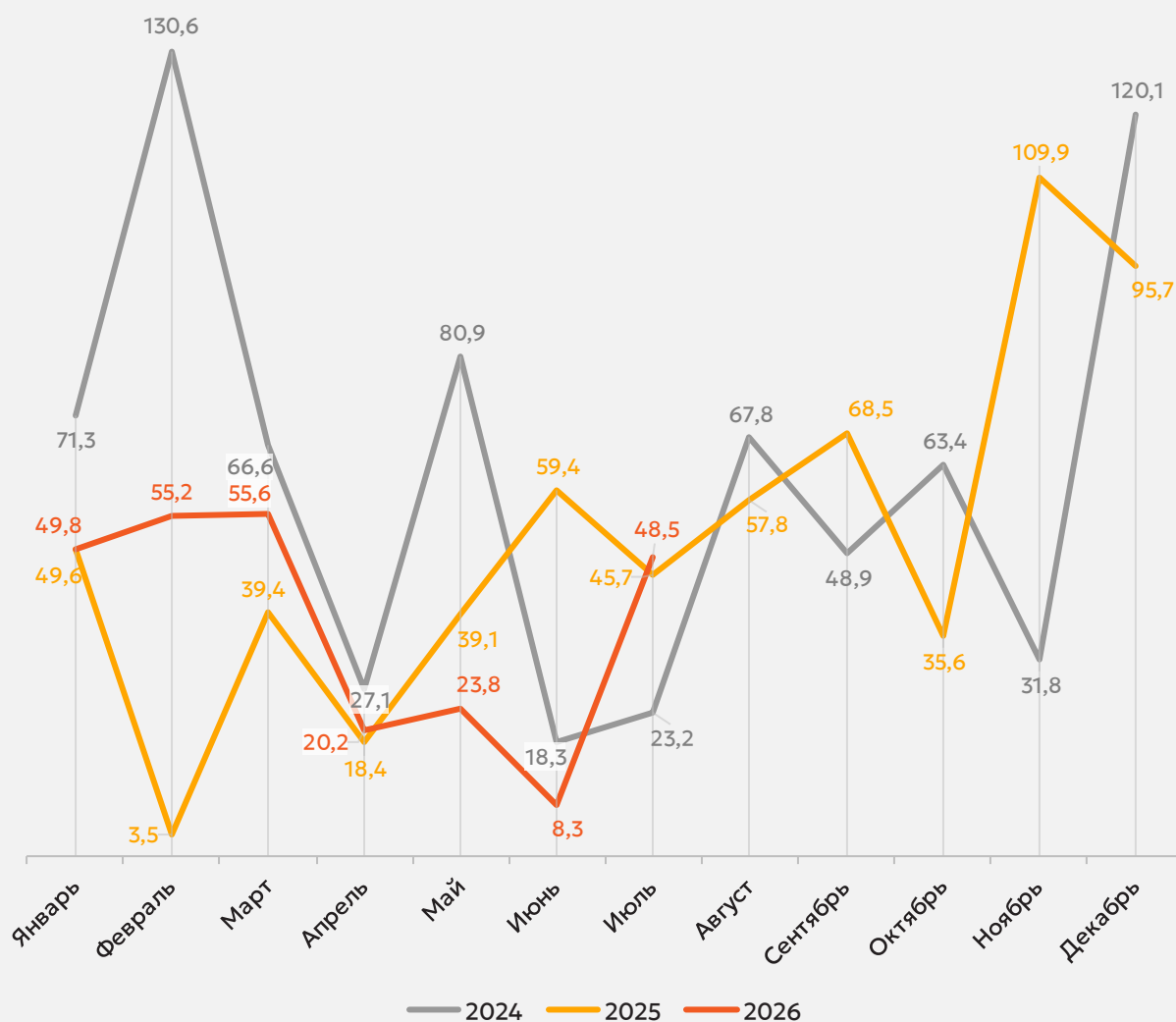


В июле 2026 года в Нижегородской области застройщиками введено 48,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 6,1%, или на 2,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м²

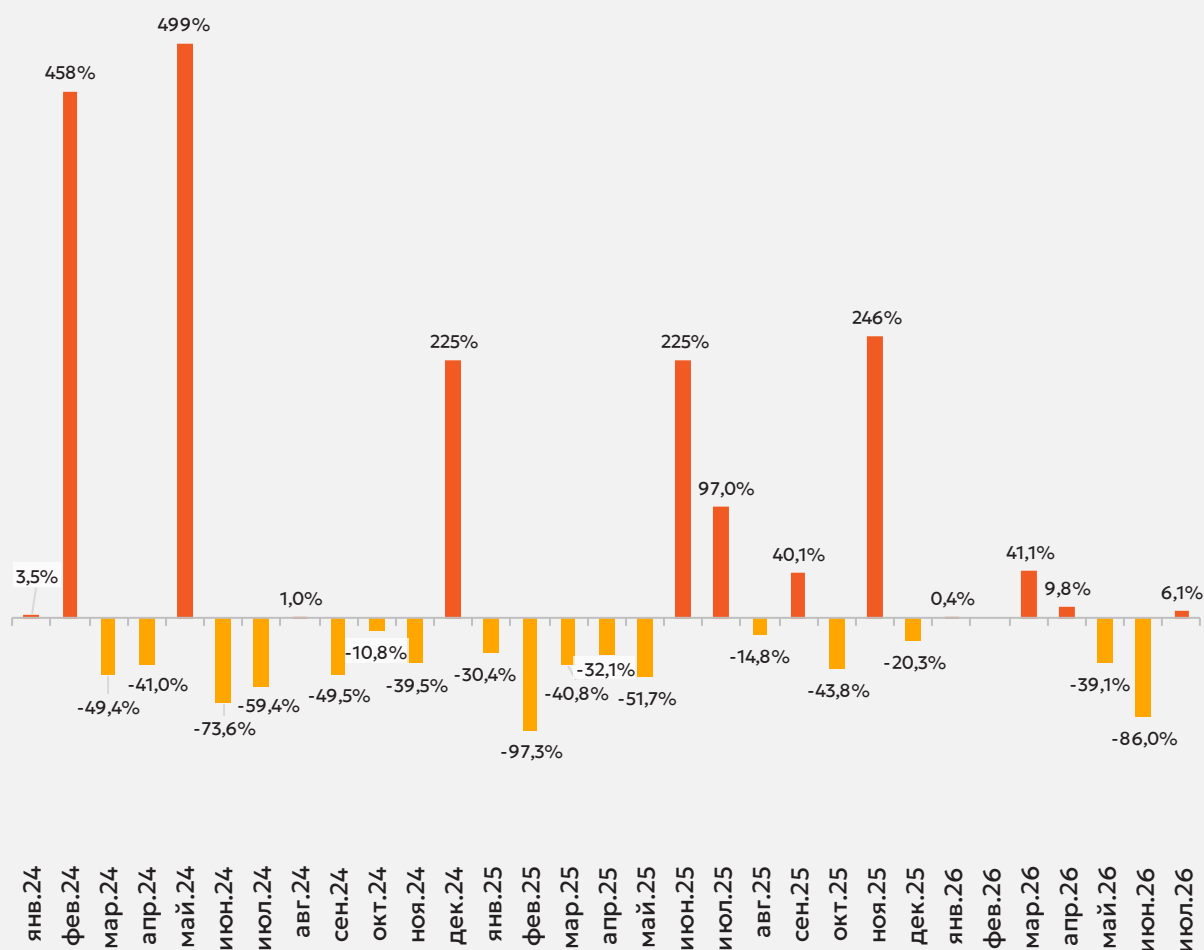


Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 43

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Нижегородской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

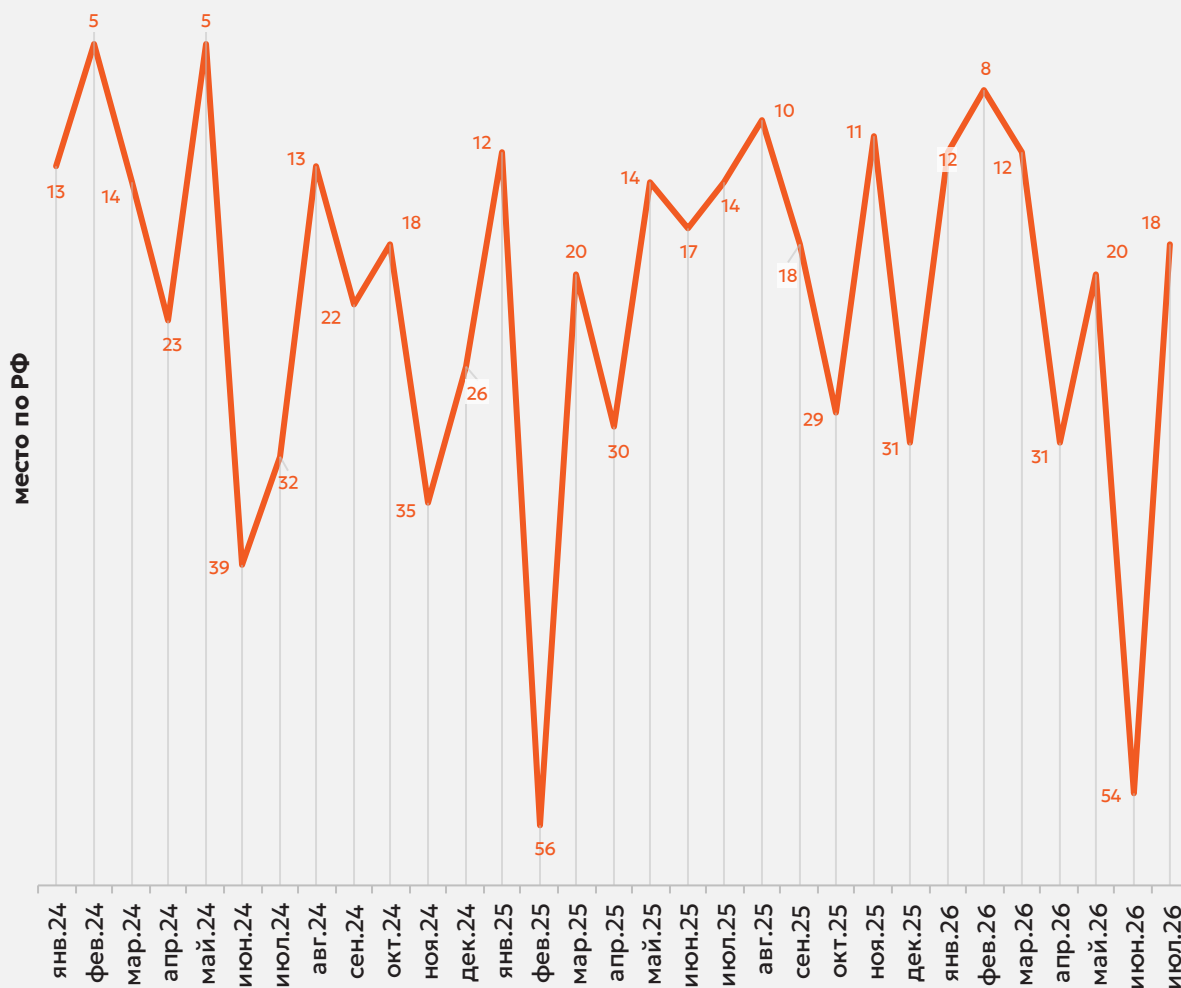


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2026 года Нижегородская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 40-е место, по динамике относительного прироста — 38-е место. (График 44).

График 44

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



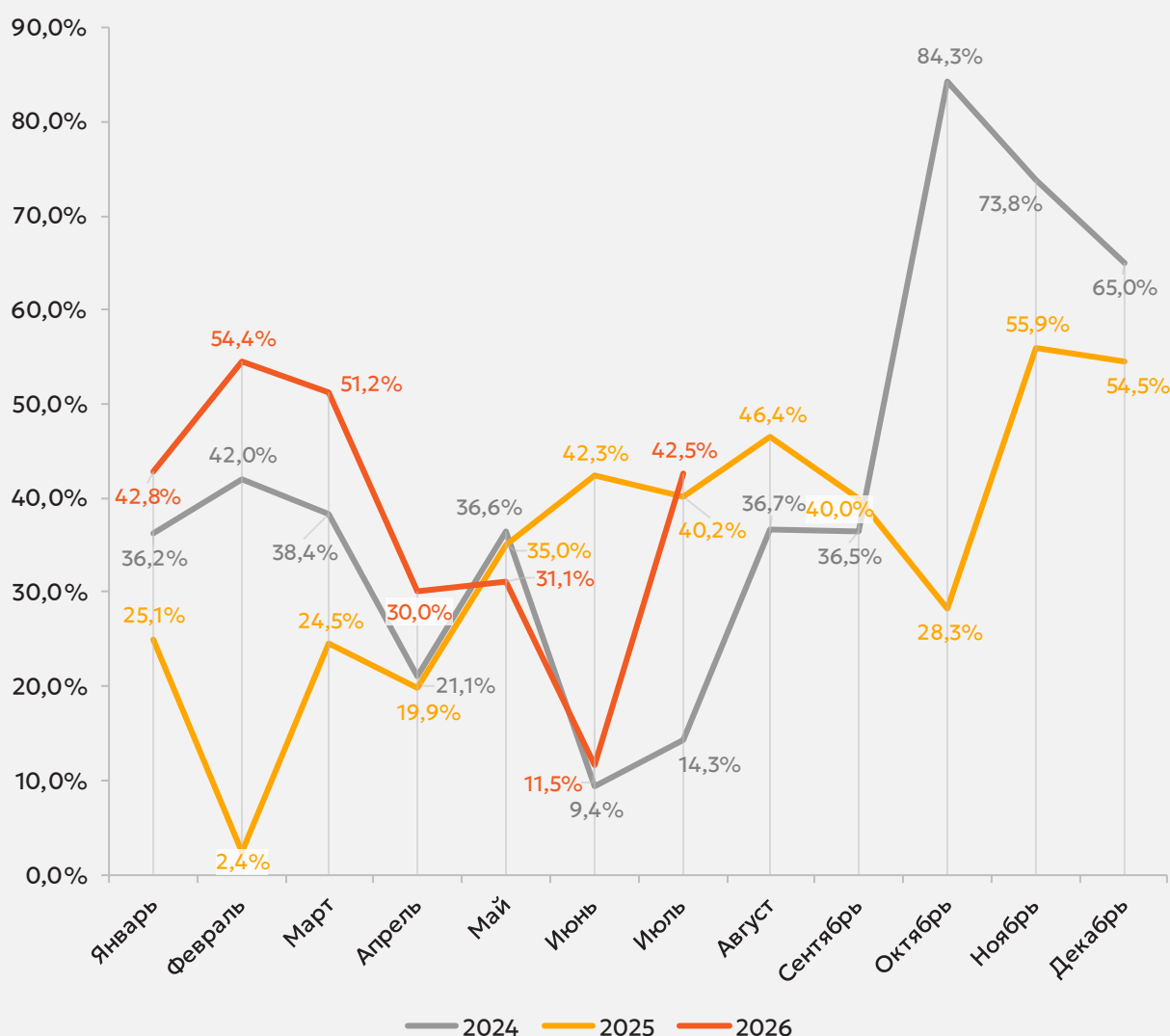
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июль 2026 года Нижегородская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 47-е место, по динамике относительного прироста — 52-е место.

В июле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 42,5%, что на 2,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области, %

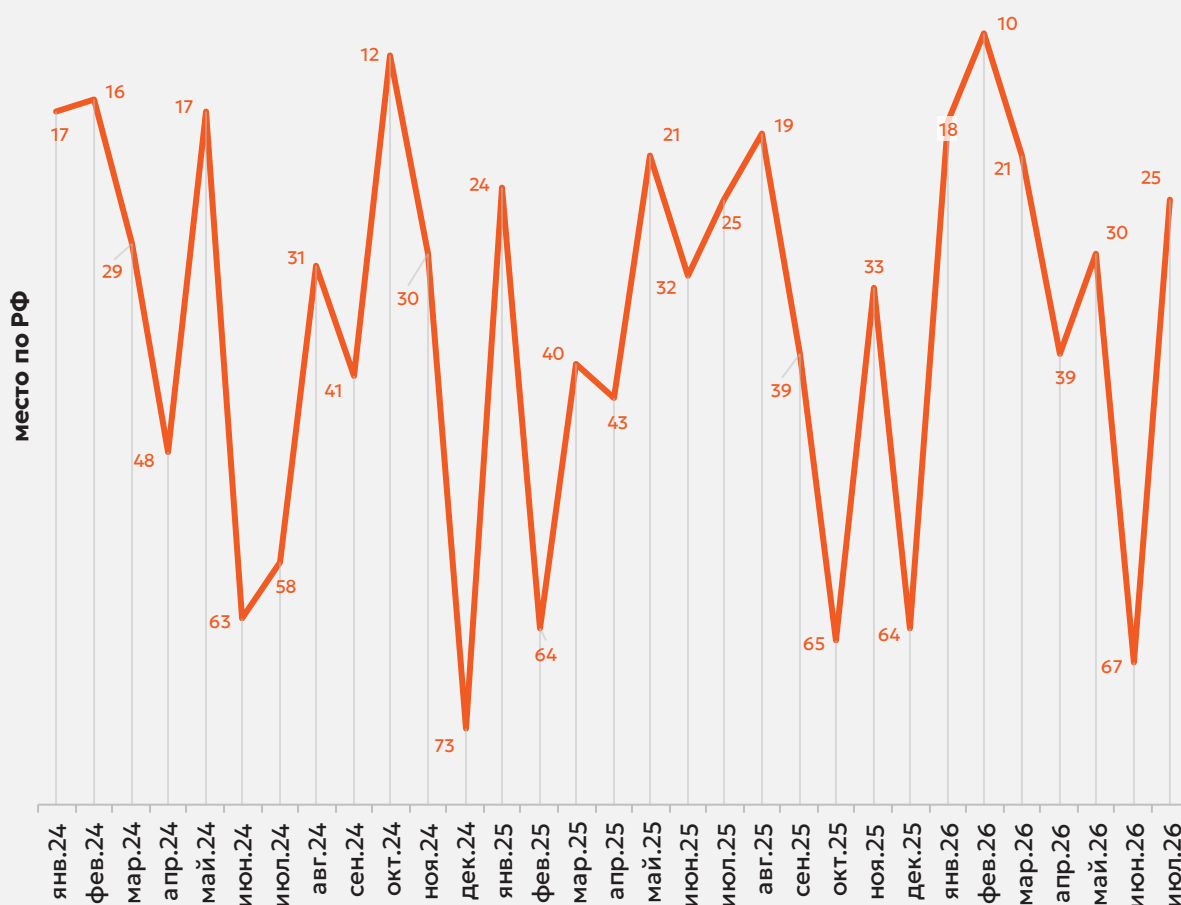


По этому показателю Нижегородская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2026 г. составила 39,8% против 26,5% за этот же период 2025 г. и 30,1% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Нижегородская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	ГК Новый Нижний	Сормовский Дуэт	2	399	20 552
III квартал 2026	ГК Каркас Монолит	КМ Анкудиновский парк	1	288	13 775
III квартал 2026	СЗ ЮНИКА НН	Клубный дом Резиденция	1	144	9 806
III квартал 2026	ГК Андор	Приоритет	1	82	6 911
III квартал 2026	ПГС	Дом по пер. Молодёжный, 13	1	99	4 982
III квартал 2026	СЗ Стройсити НН	Преображение	1	64	3 621
III квартал 2026	ГК Дзержинская ИСК	Дом на Энгельса	1	38	2 835
IV квартал 2026	ГК GloraX	Статус на Черниговской	1	577	33 018
IV квартал 2026	Уником	По ул. Красные зори	1	337	21 191
IV квартал 2026	ГК Новая Жизнь	Новая Львовская	1	476	18 688
IV квартал 2026	ННДК	Гранд Квартал Бетанкур	1	317	16 887
IV квартал 2026	3S Group	Новый город	1	328	16 263
IV квартал 2026	ГК Терминал	Торпедо	1	406	14 677
IV квартал 2026	ПИК	Савин Парк (дер. Ржавка)	1	342	13 814
IV квартал 2026	СЗ Заря	Авиатор	1	262	13 811
IV квартал 2026	ННДК	Дом на Маяковского	1	287	12 626
IV квартал 2026	СЗ Юника НН-3	Трио	1	200	11 249
IV квартал 2026	СЗ 2Д Девелопмент	2Д Федосеенко	1	207	11 017
IV квартал 2026	ГК ВЕРЕН	Верен Плэйс Одесская	1	114	8 225
IV квартал 2026	ГК Дзержинская ИСК	Комсомольский	1	130	7 350

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	СЗ Эстетика города	Новые высоты	1	120	6 838
IV квартал 2026	СЗ Огни Започаинья	Огни Започаинья	1	65	5 475
IV квартал 2026	СЗ СМУ 6	По ул. Шмагина	1	48	1 897
Общий итог			24	5 330	275 508

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Новинки	Новинки	ГК GloraX	5	3 488	124 711
2	Статус на Гребном канале	Нижний Новгород	ГК GloraX	5	1 931	111 739
3	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	5	1 686	77 863
4	Идель. Квартал на Сенной	Нижний Новгород	СЗ Идель	4	1 209	75 306
5	Кузнечиха Город	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	7	1 491	71 680
6	Зенит	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	2	954	55 900
7	Новая Жизнь-Львовская	Нижний Новгород	ГК Новая Жизнь	1	742	29 131
	Новая Львовская			1	476	18 688
8	КМ Тимирязевский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	3	918	45 696
9	Статус на Черниговской	Нижний Новгород	ГК GloraX	1	577	33 018
10	Новый город	Нижний Новгород	3S Group	2	656	32 526
11	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Терминал	3	690	28 246
12	Ботаника Парк	Выкса	ГК BM GROUP development	4	538	28 071
13	КМ Печерский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	3	534	27 591
14	№1 Первый дом в Нижнем	Нижний Новгород	UDS	1	454	26 157
15	Подкова на Волге	Нижний Новгород	ГК Подкова	2	415	25 411
16	Н2О	Нижний Новгород	К2	4	387	25 236
17	Квартет	Нижний Новгород	СЗ Базисный элемент	1	483	24 245
18	Линдовский	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	426	23 646
19	Дом на Набережной	Нижний Новгород	СЗ Дом на Набережной	1	368	23 500
20	Фордевинд	Нижний Новгород	ГК ФСК	1	386	23 471
21	Савин Парк (дер. Ржавка)	Ржавка	ПИК	2	569	22 602
22	Левел Волга	Нижний Новгород	Level Group	1	370	21 675

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
23	По ул. Красные зори	Выкса	Уником	1	337	21 191
24	Сормовский Дуэт	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	2	399	20 552
25	Савин парк (дер. Утечино)	Утечино	ПИК	2	494	20 522
26	Мёд	Нижний Новгород	ГК Андор	2	445	20 272
27	Щелоковский	Нижний Новгород	ННДК	1	400	20 271
28	Премиальный дом Грандъ	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-2	1	262	20 123
29	Академия	Арзамас	СЗ Новый Квартал	3	280	16 312
	В 12 мкр.			1	57	3 485
30	Левобережный	Нижний Новгород	ГК GloraX	1	495	19 214
31	Симфония Нижнего	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	2	238	18 270
32	Сердце города	Кстово	СЗ Капитал-Строй	1	295	17 999
33	Город времени	Нижний Новгород	ГК Андор	2	362	16 989
34	Гранд Квартал Бетанкур	Нижний Новгород	ННДК	1	317	16 887
35	Комсомольский	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	2	279	15 987
36	Анкор	Нижний Новгород	Консоль	2	346	15 155
37	Доминант	Нижний Новгород	ГК Луидор	1	318	15 050
38	АВИА на Красноуральской	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	442	14 934
39	Авиатор	Нижний Новгород	СЗ Заря	1	262	13 811
40	Новая Ройка	Кстово	ГК Новая Жизнь	9	324	13 068
41	Дом на Маяковского	Дзержинск	ННДК	1	287	12 626
42	КМ Гагарин Парк	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	223	12 146
43	Квартал Заречный	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	235	11 853
44	Волгоречье	Бор	СЗ СК Холдинг-НН	2	224	11 584
45	На улице Шекспира	Нижний Новгород	СК СТЭКОМ	1	225	11 572
46	Менделеев	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	245	11 369
47	Трио	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-3	1	200	11 249
48	2Д Федосеенко	Нижний Новгород	СЗ 2Д Девелопмент	1	207	11 017

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
49	Искра	Нижний Новгород	ГК Андор	1	221	10 648
50	Весна в Заречье	Нижний Новгород	ГК Самолет	1	200	10 560
51	Дом на Спутника	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	237	10 060
52	Мои Цветы	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	1	168	10 019
53	Сормово Парк	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	198	9 822
54	Смородина	Нижний Новгород	ННДК	1	194	9 817
55	Клубный дом Резиденция	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	1	144	9 806
56	Альтаир	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	1	162	9 740
57	Авторика	Нижний Новгород	Унистрой	1	234	9 619
58	Подкова Новая	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	162	9 362
59	Дом на Авангардной	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	195	8 964
60	Подкова на Цветочной	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	134	8 948
61	Академический	Афонино	СЗ Мой дом Каменки	1	170	8 917
62	Новая Ройка (п. Культура)	Культура	ГК Новая Жизнь	6	216	8 712
63	Парковый квартал	Саров	ННДК	1	151	8 655
64	Новое Ольгино городские кварталы	Ольгино (в составе г. о. Нижний Новгород)	ГК Дирекция по строительству	1	176	8 542
65	По ул. Ковалихинская, 18	Нижний Новгород	СЗ Дом на Ковалихе	1	114	8 504
66	Верен Плэйс Одесская	Нижний Новгород	ГК ВЕРЕН	1	114	8 225
67	Светлоярский Парк	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	1	202	8 007
68	Прибрежный-5	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	78	7 920
69	Гармоника (пос. Культура)	Культура	СЗ Капитал-Менеджмент	3	179	7 775
70	Имбирь	Нижний Новгород	ННДК	1	152	7 659
71	Премьера	Выкса	Уником	1	151	7 621
72	На Журова	Нижний Новгород	СЗ ВИГ	1	112	7 290
73	Приоритет	Нижний Новгород	ГК Андор	1	82	6 911

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
74	<i>Новые высоты</i>	Бор	СЗ Эстетика города	1	120	6 838
75	<i>Новая Ривьера</i>	Саров	ДК СаровИнвест	1	119	6 517
76	<i>Покровский Премиум</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	72	6 290
77	<i>Горький</i>	Нижний Новгород	ГК Новый город	1	129	6 145
78	<i>Дом на Баренца</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	141	6 011
79	<i>Новиков</i>	Нижний Новгород	Квадратный метр	1	120	5 758
80	<i>По ул. Республиканская</i>	Городец	СЗ СМУ 6	1	112	5 572
81	<i>Огни Започаинья</i>	Нижний Новгород	СЗ Огни Започаинья	1	65	5 475
82	<i>Дом на Полевой</i>	Кстово	СЗ Этап-Инвест	1	112	5 464
83	<i>Импульс</i>	Нижний Новгород	СЗ АНДЭКО-Импульс	1	94	5 387
84	<i>Дом по пер. Молодёжный, 13</i>	Арзамас	ПГС	1	99	4 982
85	<i>Дом на Мурашкинской</i>	Нижний Новгород	ГК Дирекция по строительству	1	106	4 636
86	<i>Менделеев</i>	Дзержинск	СЗ Менделеев	1	93	4 489
87	<i>Семашко 17</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	43	4 441
88	<i>Дом на Путейской</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	95	4 074
89	<i>Преображение</i>	Нижний Новгород	СЗ Стройсити НН	1	64	3 621
90	<i>Гармоника (Кстово)</i>	Кстово	СЗ Капитал-Менеджмент	2	72	3 129
91	<i>Дом на Энгельса</i>	Нижний Новгород	ГК Дзержинская ИСК	1	38	2 835
92	<i>По ул. Шмагина</i>	Городец	СЗ СМУ 6	1	48	1 897
93	<i>Новая Жизнь (г. Кстово)</i>	Кстово	ГК Новая Жизнь	1	36	1 452
Общий итог				158	33 870	1 706 733

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	АВИА на Красноуральской	Нижний Новгород	ГК Сокольники	33,8
2	Новинки	Новинки	ГК GloraX	35,8
3	Левобережный	Нижний Новгород	ГК GloraX	38,8
4	Новая Жизнь-Львовская	Нижний Новгород	ГК Новая Жизнь	39,3
5	Новая Львовская	Нижний Новгород	ГК Новая Жизнь	39,3
6	По ул. Шмагина	Городец	СЗ СМУ 6	39,5
7	Светлоярский Парк	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	39,6
8	Савин Парк (дер. Ржавка)	Ржавка	ПИК	39,7
9	Новая Ройка	Кстово	ГК Новая Жизнь	40,3
10	Новая Ройка (п. Культура)	Культура	ГК Новая Жизнь	40,3
11	Новая Жизнь (г. Кстово)	Кстово	ГК Новая Жизнь	40,3
12	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Терминал	40,9
13	Авторика	Нижний Новгород	Унистрой	41,1
14	Савин парк (дер. Утечино)	Утечино	ПИК	41,5
15	Дом на Спутника	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	42,4
16	Дом на Баренца	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	42,6
17	Дом на Путейской	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	42,9
18	Гармоника (пос. Культура)	Культура	СЗ Капитал-Менеджмент	43,4
19	Гармоника (Кстово)	Кстово	СЗ Капитал-Менеджмент	43,5
20	Дом на Мурашкинской	Нижний Новгород	ГК Дирекция по строительству	43,7
21	Анкор	Нижний Новгород	Консоль	43,8
22	Дом на Маяковского	Дзержинск	ННДК	44,0
23	Мёд	Нижний Новгород	ГК Андор	45,6
24	Дом на Авангардной	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	46,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
25	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	46,2
26	Менделеев	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	46,4
27	Город времени	Нижний Новгород	ГК Андор	46,9
28	Доминант	Нижний Новгород	ГК Луидор	47,3
29	Горький	Нижний Новгород	ГК Новый город	47,6
30	Новиков	Нижний Новгород	Квадратный метр	48,0
31	Кузнечиха Город	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	48,1
32	Искра	Нижний Новгород	ГК Андор	48,2
33	Менделеев	Дзержинск	СЗ Менделеев	48,3
34	Новое Ольгино городские кварталы	Ольгино (в составе г. о. Нижний Новгород)	ГК Дирекция по строительству	48,5
35	Дом на Полевой	Кстово	СЗ Этап-Инвест	48,8
36	Новый город	Нижний Новгород	3S Group	49,6
37	Сормово Парк	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	49,6
38	По ул. Республиканская	Городец	СЗ СМУ 6	49,8
39	КМ Тимирязевский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	49,8
40	Квартет	Нижний Новгород	СЗ Базисный элемент	50,2
41	Дом по пер. Молодёжный, 13	Арзамас	ПГС	50,3
42	Имбирь	Нижний Новгород	ННДК	50,4
43	Квартал Заречный	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	50,4
44	Премьера	Выкса	Уником	50,5
45	Смородина	Нижний Новгород	ННДК	50,6
46	Щелоковский	Нижний Новгород	ННДК	50,7
47	На улице Шекспира	Нижний Новгород	СК СТЭКОМ	51,4
48	Сормовский Дуэт	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	51,5
49	КМ Печерский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	51,7
50	Волгоречье	Бор	СЗ СК Холдинг-НН	51,7
51	Ботаника Парк	Выкса	ГК BM GROUP development	52,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
52	Академический	Афонино	СЗ Мой дом Каменки	52,5
53	Авиатор	Нижний Новгород	СЗ Заря	52,7
54	Весна в Заречье	Нижний Новгород	ГК Самолет	52,8
55	2Д Федосеенко	Нижний Новгород	СЗ 2Д Девелопмент	53,2
56	Гранд Квартал Бетанкур	Нижний Новгород	ННДК	53,3
57	КМ Гагарин Парк	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	54,5
58	Новая Ривьера	Саров	ДК СаровИнвест	54,8
59	Линдовский	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	55,5
60	Трио	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-3	56,2
61	Преображение	Нижний Новгород	СЗ Стройсити НН	56,6
62	Новые высоты	Бор	СЗ Эстетика города	57,0
63	Статус на Черниговской	Нижний Новгород	ГК GloraX	57,2
64	Комсомольский	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	57,3
65	Импульс	Нижний Новгород	СЗ АНДЭКО-Импульс	57,3
66	Парковый квартал	Саров	ННДК	57,3
67	№1 Первый дом в Нижнем	Нижний Новгород	UDS	57,6
68	Подкова Новая	Нижний Новгород	ГК Подкова	57,8
69	Статус на Гребном канале	Нижний Новгород	ГК GloraX	57,9
70	Левел Волга	Нижний Новгород	Level Group	58,6
71	Зенит	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	58,6
72	Академия	Арзамас	СЗ Новый Квартал	58,3
73	В 12 мкр.	Арзамас	СЗ Новый Квартал	61,1
74	Мои Цветы	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	59,6
75	Альтаир	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	60,1
76	Фордевинд	Нижний Новгород	ГК ФСК	60,8
77	Сердце города	Кстово	СЗ Капитал-Строй	61,0
78	Подкова на Волге	Нижний Новгород	ГК Подкова	61,2
79	Идель. Квартал на Сенной	Нижний Новгород	СЗ Идель	62,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
80	<i>По ул. Красные зори</i>	Выкса	Уником	62,9
81	<i>Дом на Набережной</i>	Нижний Новгород	СЗ Дом на Набережной	63,9
82	<i>На Жукова</i>	Нижний Новгород	СЗ ВИГ	65,1
83	<i>Н2О</i>	Нижний Новгород	К2	65,2
84	<i>Подкова на Цветочной</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	66,8
85	<i>Клубный дом Резиденция</i>	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	68,1
86	<i>Верен Плэйс Одесская</i>	Нижний Новгород	ГК ВЕРЕН	72,1
87	<i>По ул. Ковалихинская, 18</i>	Нижний Новгород	СЗ Дом на Ковалихе	74,6
88	<i>Дом на Энгельса</i>	Нижний Новгород	ГК Дзержинская ИСК	74,6
89	<i>Симфония Нижнего</i>	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	76,8
90	<i>Премиальный дом Грандъ</i>	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-2	76,8
91	<i>Огни Започаинья</i>	Нижний Новгород	СЗ Огни Започаинья	84,2
92	<i>Приоритет</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	84,3
93	<i>Покровский Премиум</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	87,4
94	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	101,5
95	<i>Семашко 17</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	103,3
Общий итог				50,4

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.