

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Оренбургская область

Текущий объем строительства, м²

605 055

на июль 2026
+12,3% к июлю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

30 950

за последние 12 мес. Росстат
+6,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

453

за июнь 2026 Банк России
+24,1% к июню 2025

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

51,8

на июль 2026

Средняя цена за 1 м², ₽

108 862

на июнь 2026 СберИндекс
+15,9% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

35,2%

за последние 12 мес. Росстат
+5,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,19

за июнь 2026 Банк России
+1,17 п.п. к июню 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Оренбургской области.....	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области.....	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по материалам стен строящихся домов.....	21
7. ТОП застройщиков Оренбургской области по объемам строительства.....	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Оренбургской области.....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Оренбургской области.....	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Оренбургской области.....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Оренбургской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Оренбургской области.....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Оренбургской области.....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Оренбургской области.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Оренбургской области.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	58
13. Ввод жилья в Оренбургской области (официальная статистика Росстата).....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Оренбургской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Оренбургской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Оренбургской области, по средней площади жилых единиц.....	76

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Оренбургской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Оренбургской области на июль 2026 года выявлено **100 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **11 675 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **605 055 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	89	89,0%	11 652	99,8%	602 774	99,6%
блокированный дом	11	11,0%	23	0,2%	2 281	0,4%
Общий итог	100	100%	11 675	100%	605 055	100%

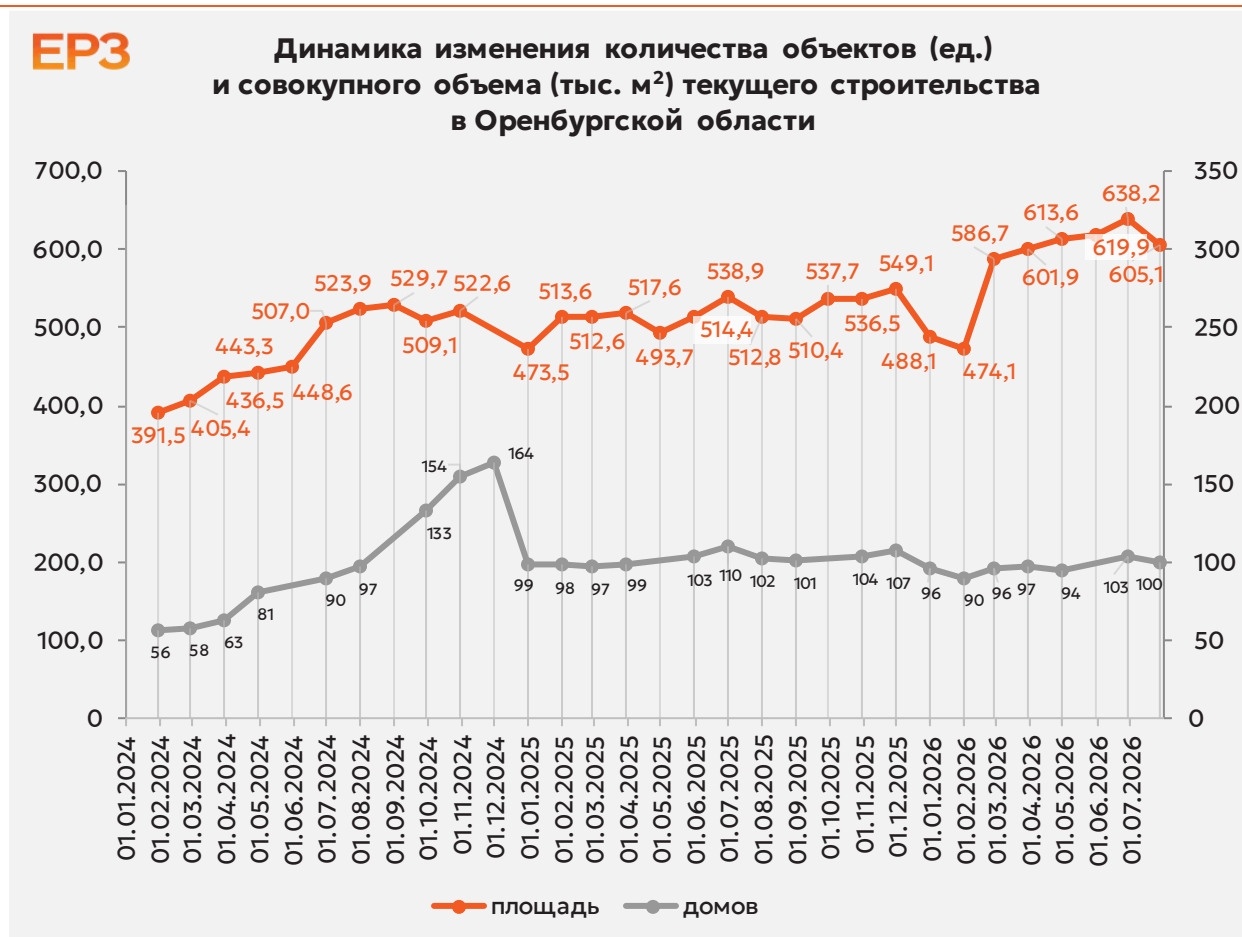
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Оренбургской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Оренбургской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области

Застройщики жилья в Оренбургской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Оренбург	85	85,0%	10 622	91,0%	544 209	89,9%
Оренбургский	10	10,0%	744	6,4%	44 582	7,4%
Пригородный	10	10,0%	744	6,4%	44 582	7,4%
Бузулук	2	2,0%	176	1,5%	9 678	1,6%
Орск	2	2,0%	94	0,8%	4 724	0,8%
Гай	1	1,0%	39	0,3%	1 862	0,3%
	100	100%	11 675	100%	605 055	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Оренбург (89,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Оренбургской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2021 г. по июнь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2021	1	1,0%	119	1,0%	4 491	0,7%
2022	3	3,0%	317	2,7%	14 498	2,4%
2023	15	15,0%	972	8,3%	48 263	8,0%
2024	45	45,0%	4 473	38,3%	242 638	40,1%
2025	30	30,0%	4 761	40,8%	243 272	40,2%
2026	6	6,0%	1 033	8,8%	51 893	8,6%
Общий итог	100	100%	11 675	100%	605 055	100%

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (40,2% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 45,0% от общего количества строящихся домов в Оренбургской области.

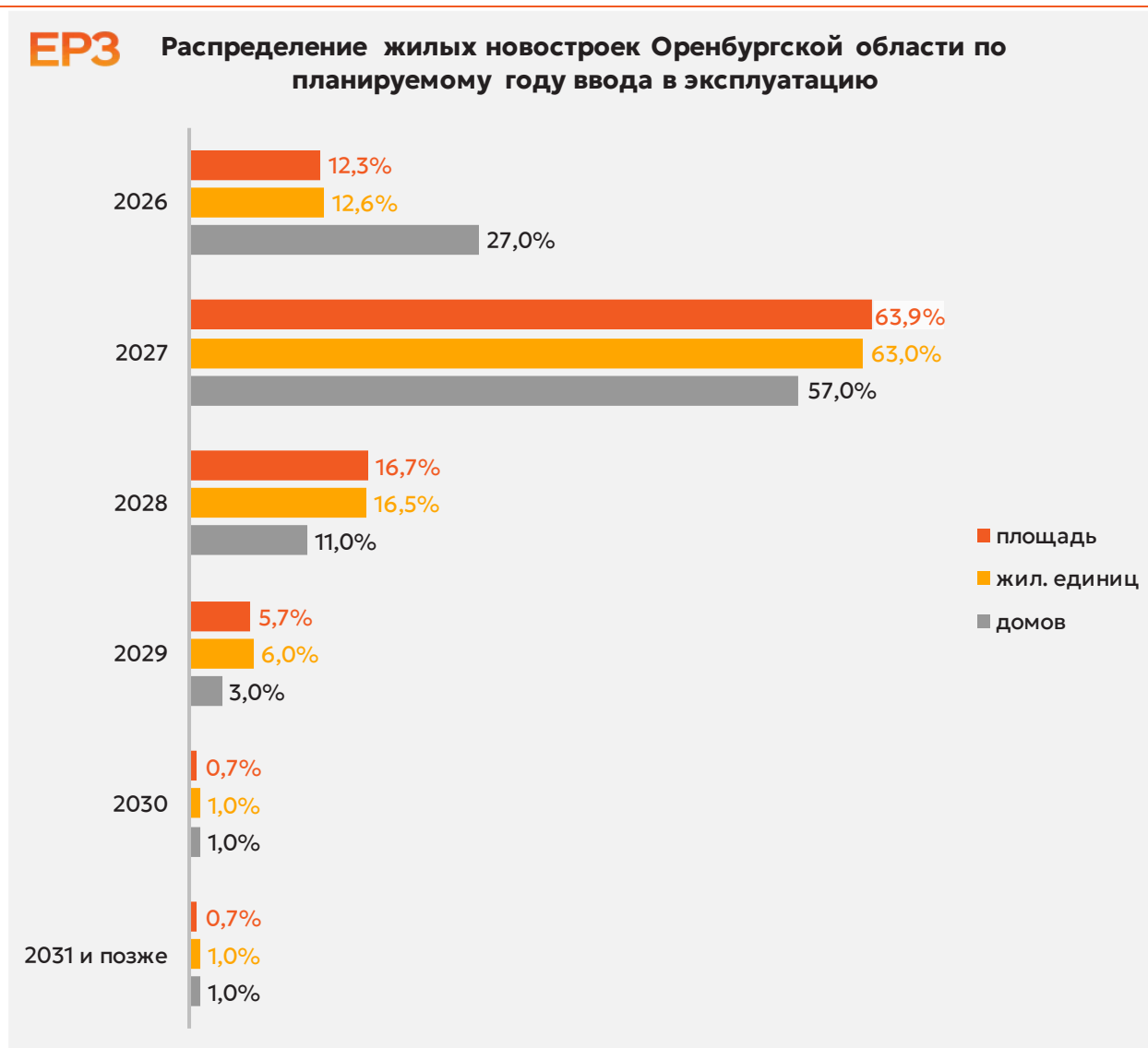
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Оренбургской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	27	27,0%	1469	12,6%	74 281	12,3%
2027	57	57,0%	7 355	63,0%	386 408	63,9%
2028	11	11,0%	1 931	16,5%	100 877	16,7%
2029	3	3,0%	696	6,0%	34 537	5,7%
2030	1	1,0%	112	1,0%	4 476	0,7%
2031 и позже	1	1,0%	112	1,0%	4 476	0,7%
Общий итог	100	100%	11 675	100%	605 055	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 74 281 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	74 281	2024	5 137	6,9%
		2025	2 608	3,5%
		2026	17 780	23,9%
2027	386 408	2025	12 494	3,2%
		2026	9 361	2,4%
Общий итог	605 055		47 380	7,8%

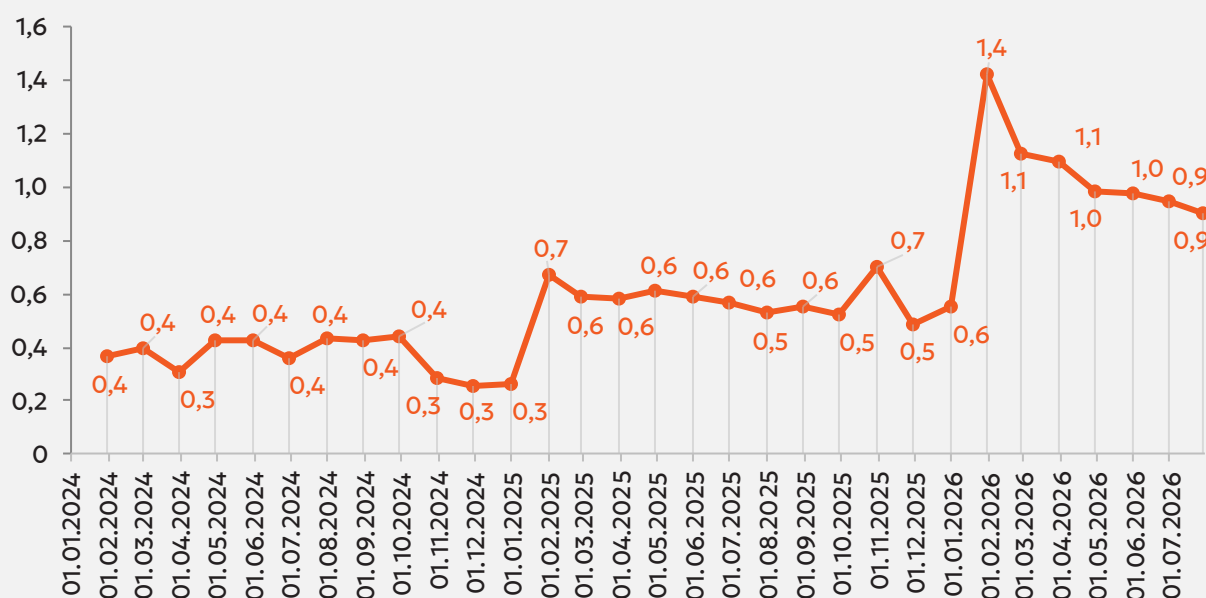
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (17 780 м²), что составляет 23,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Оренбургской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Оренбургской области по состоянию на июль 2026 года составляет 0,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Оренбургской области представлена на графике 2.

График 2

EP3 Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Оренбургской области, месяцев

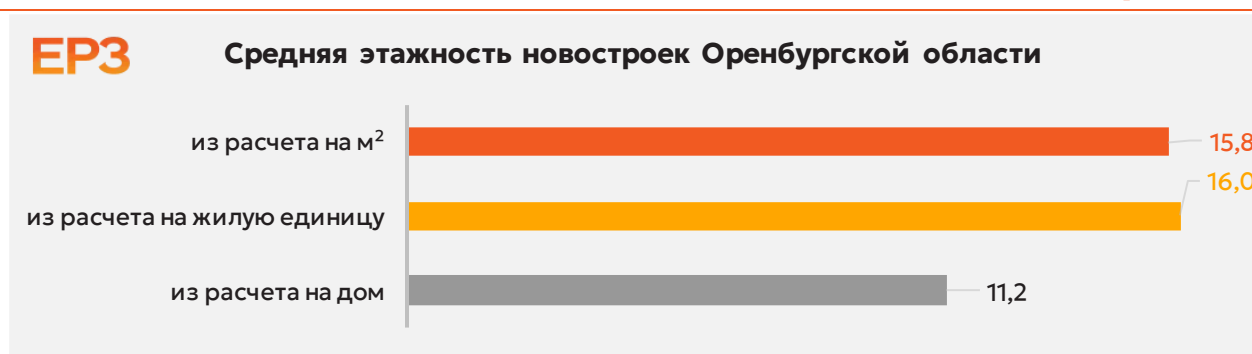


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 16,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Оренбургской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	11	11,0%	23	0,2%	2 281	0,4%
4 - 8 этажей	31	31,0%	1 902	16,3%	104 305	17,2%
9 - 12 этажей	19	19,0%	1 322	11,3%	71 226	11,8%
13 - 17 этажей	8	8,0%	1 262	10,8%	64 549	10,7%
18 - 24 этажа	26	26,0%	5 947	50,9%	302 501	50,0%
25+ этажей	5	5,0%	1 219	10,4%	60 193	9,9%
Общий итог	100	100%	11 675	100%	605 055	100%

Гистограмма 4

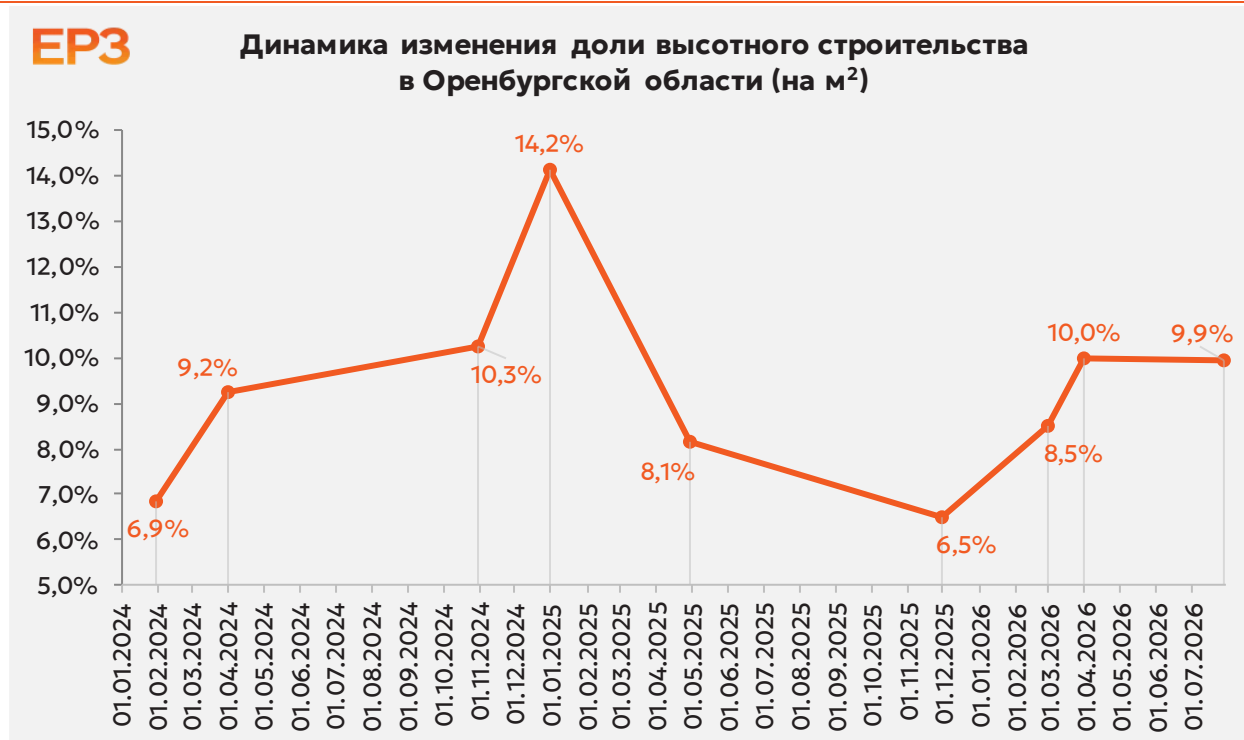


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 50,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Оренбургской области составляет 9,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Оренбургской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Оренбургской области являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Долгие горы» и ЖК «Осенний лист» от застройщика «ГК ЛИСТ», а также в ЖК «Капитал» от застройщика «ГК Оренбургстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	ГК ЛИСТ	многоквартирный дом	Долгие горы
		ГК ЛИСТ	многоквартирный дом	Осенний лист
		ГК Оренбургстрой	многоквартирный дом	Капитал
2	25	ГК Оренбургстрой	многоквартирный дом	Новое Оренбуржье
3	21	СК-ГРУПП	многоквартирный дом	15 Б микрорайон
4	20	УСК-2	многоквартирный дом	Мкр. Маршала Рокоссовского
5	19	ГК Оренбургстрой	многоквартирный дом	Дубки
		ГК СТРОЙТЕХСЕРВИС	многоквартирный дом	Комфорт Парк Дубки
		УСК-2	многоквартирный дом	Победа
		УСК-2	многоквартирный дом	Ботанический сад
		УСК-2	многоквартирный дом	Притяжение

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Оренбургской области является многоквартирный дом в ЖК «Долгие горы», застройщик «ГК ЛИСТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 254	ГК ЛИСТ	многоквартирный дом	Долгие горы
2	19 757	ГК Оренбургстрой	многоквартирный дом	Дубки
3	18 000	ГК ЛИСТ	многоквартирный дом	Птицы
4	17 022	ГК СТРОЙТЕХСЕРВИС	многоквартирный дом	Комфорт Парк Дубки
5	14 767	ГК Оренбургстрой	многоквартирный дом	Новое Оренбуржье

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Оренбургской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 15,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Оренбургской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
панель	29	29,0%	5 936	50,8%	280 592	46,4%
монолит-кирпич	27	27,0%	3 024	25,9%	168 363	27,8%
кирпич	41	41,0%	2 405	20,6%	139 155	23,0%
блочный	3	3,0%	310	2,7%	16 945	2,8%
Общий итог	100	100%	11 675	100%	605 055	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Оренбургской области является панель. Из нее возводится 46,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 9,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Оренбургской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Оренбургской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 38,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	24	24,0%	4 858	41,6%	233 457	38,6%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	25,0%	2 838	24,3%	157 832	26,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	39	39,0%	1 889	16,2%	107 079	17,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	4,0%	738	6,3%	44 006	7,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,0%	721	6,2%	31 368	5,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	3,0%	357	3,1%	15 767	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	3,0%	274	2,3%	15 546	2,6%
Общий итог	100	100%	11 675	100%	605 055	100%

Гистограмма 7



Распределение жилых новостроек Оренбургской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Оренбургской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Оренбургской области осуществляют 24 застройщика (бренда), которые представлены 31 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Оренбургской области на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК ЛИСТ	10	10,0%	2 884	24,7%	144 694	23,9%
2	ГК Оренбургстрой	10	10,0%	2 387	20,4%	114 396	18,9%
3	ГК Ликос	5	5,0%	940	8,1%	51 542	8,5%
4	ГК СТРОЙТЕХСЕРВИС	3	3,0%	699	6,0%	42 144	7,0%
5	Результат	9	9,0%	745	6,4%	41 870	6,9%
6	ГК М-ЛЕВЕЛ	8	8,0%	636	5,4%	38 940	6,4%
7	УСК-2	7	7,0%	748	6,4%	33 750	5,6%
8	Специализированный застройщик СУ-56	8	8,0%	602	5,2%	29 512	4,9%
9	СЗ Ростоси Премьер	8	8,0%	298	2,6%	16 707	2,8%
10	СЗ Южуралсервис	4	4,0%	368	3,2%	16 440	2,7%
11	СЗ Эволюция	2	2,0%	213	1,8%	11 900	2,0%
12	ГК Ваш Дом	2	2,0%	186	1,6%	10 531	1,7%
13	СК-ГРУПП	1	1,0%	184	1,6%	10 040	1,7%
14	СЗ РОСТА-ГРУПП	3	3,0%	173	1,5%	8 381	1,4%
15	СЗ УСК-2	1	1,0%	140	1,2%	7 328	1,2%
16	СЗ Тёплый дом	1	1,0%	90	0,8%	5 076	0,8%
17	СЗ СК А1	1	1,0%	88	0,8%	5 015	0,8%
18	СЗ Марьино	1	1,0%	80	0,7%	4 541	0,8%
19	СЗ Стройсити2000	1	1,0%	70	0,6%	3 584	0,6%
20	СЗ Высота Девелопмент	1	1,0%	48	0,4%	2 608	0,4%
21	СЗ СИМ-Град	11	11,0%	23	0,2%	2 281	0,4%
22	СЗ Уралстрой-Плюс	1	1,0%	39	0,3%	1 862	0,3%
23	Иеса ЖБИ Южный	1	1,0%	24	0,2%	1 140	0,2%
24	СЗ ПОЖТЕХРЕСУРС	1	1,0%	10	0,1%	773	0,1%
Общий итог		100	100%	11 675	100%	605 055	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Оренбургской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 4,0	ГК ЛИСТ	144 694	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Оренбургстрой	114 396	0	0,0%	-
3	★ 2,5	ГК Ликос	51 542	12 494	24,2%	4,4
4	★ 5,0	ГК СТРОЙТЕХСЕРВИС	42 144	0	0,0%	-
5	н/р	Результат	41 870	0	0,0%	-
6	★ 1,0	ГК М-ЛЕВЕЛ	38 940	0	0,0%	-
7	★ 5,0	УСК-2	33 750	13 852	41,0%	2,9
8	н/р	Специализированный застройщик СУ-56	29 512	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Ростоши Премьер	16 707	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СЗ Южуралсервис	16 440	13 289	80,8%	3,8
11	★ 1,5	СЗ Эволюция	11 900	5 137	43,2%	9,1
12	★ 4,0	ГК Ваш Дом	10 531	0	0,0%	-
13	н/р	СК-ГРУПП	10 040	0	0,0%	-
14	★ 5,0	СЗ РОСТА-ГРУПП	8 381	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ УСК-2	7 328	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Тёплый дом	5 076	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ СК А1	5 015	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Марьино	4 541	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Стройсити2000	3 584	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Высота Девелопмент	2 608	2 608	100%	9,0
21	н/р	СЗ СИМ-Град	2 281	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Уралстрой-Плюс	1 862	0	0,0%	-
23	н/р	Иеса ЖБИ Южный	1 140	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ ПОЖТЕХРЕСУРС	773	0	0,0%	-
Общий итог			605 055	47 380	7,8%	0,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Эволюция» и составляет 9,1 месяца.

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Оренбургской области

В Оренбургской области возводится 37 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Оренбургской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Долгие горы» (город Оренбург). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЛИСТ» возводит 6 домов, включающих 1 852 жилые единицы, совокупной площадью 89 578 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Оренбургской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Оренбургской области, составляет 51,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

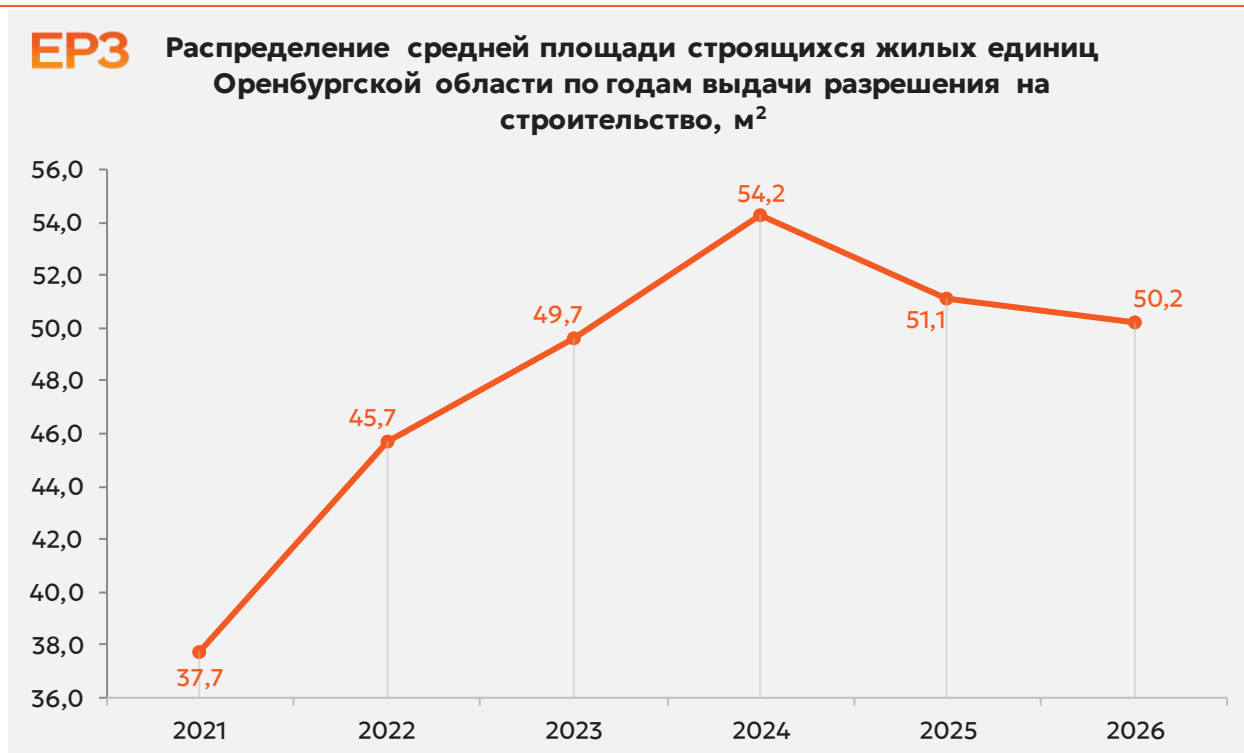
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Оренбургской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Оренбургской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 50,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Оренбургской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Южуралсервис» — 44,7 м². Самая большая — у застройщика «СЗ СИМ-Град» — 99,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Южуралсервис	44,7
УСК-2	45,1
Иеса ЖБИ Южный	47,5
СЗ Уралстрой-Плюс	47,7
ГК Оренбургстрой	47,9
СЗ РОСТА-ГРУПП	48,4
Специализированный застройщик СУ-56	49,0
ГК ЛИСТ	50,2
СЗ Стройсити2000	51,2
СЗ УСК-2	52,3
СЗ Высота Девелопмент	54,3
СК-ГРУПП	54,6
ГК Ликос	54,8
СЗ Эволюция	55,9
СЗ Ростоши Премьер	56,1
Результат	56,2
СЗ Тёплый дом	56,4
ГК Ваш Дом	56,6
СЗ Марьино	56,8
СЗ СК А1	57,0
ГК СТРОЙТЕХСЕРВИС	60,3
ГК М-ЛЕВЕЛ	61,2
СЗ ПОЖТЕХРЕСУРС	77,3
СЗ СИМ-Град	99,2
Общий итог	51,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Оренбургской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ботанический сад» — 37,7 м², застройщик «УСК-2». Наибольшая — в ЖК «Ростоши Премьер» — 99,2 м², застройщик «СЗ СИМ-Град».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Оренбургской области

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Оренбургской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 108 862 рубля. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 15,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Оренбургской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Оренбургской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Оренбургской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Оренбургской области, составило 7 379, что на 47,6% больше уровня 2025 г. (4 998 ИЖК), и на 29,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (10 438 ИЖК).

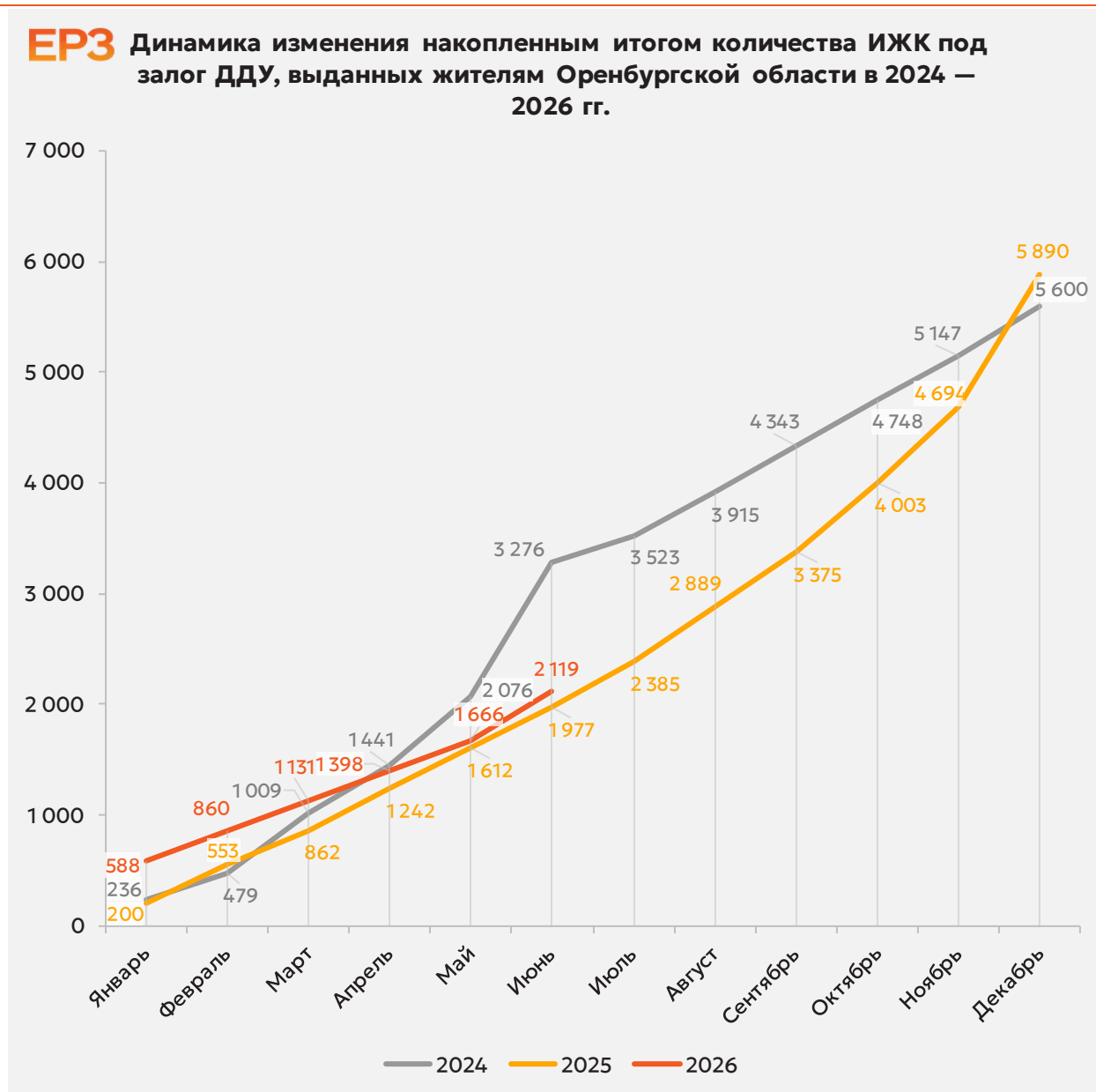
График 10



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Оренбургской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 119, что на 7,2% больше, чем в 2025 г. (1 977 ИЖК), и на 35,3% меньше соответствующего значения 2024 г. (3 276 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



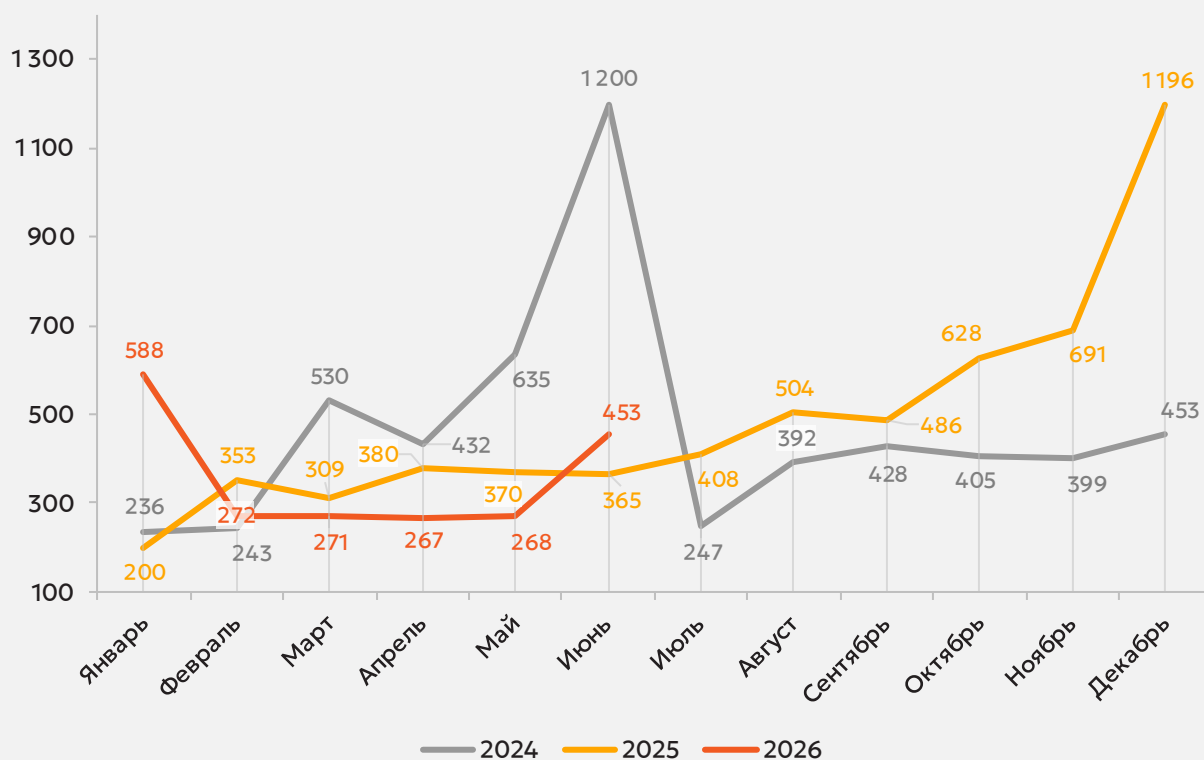
Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Оренбургской области в июне 2026 года увеличилось на 24,1% по сравнению с июнем 2025 года (453 против 365 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

EP3

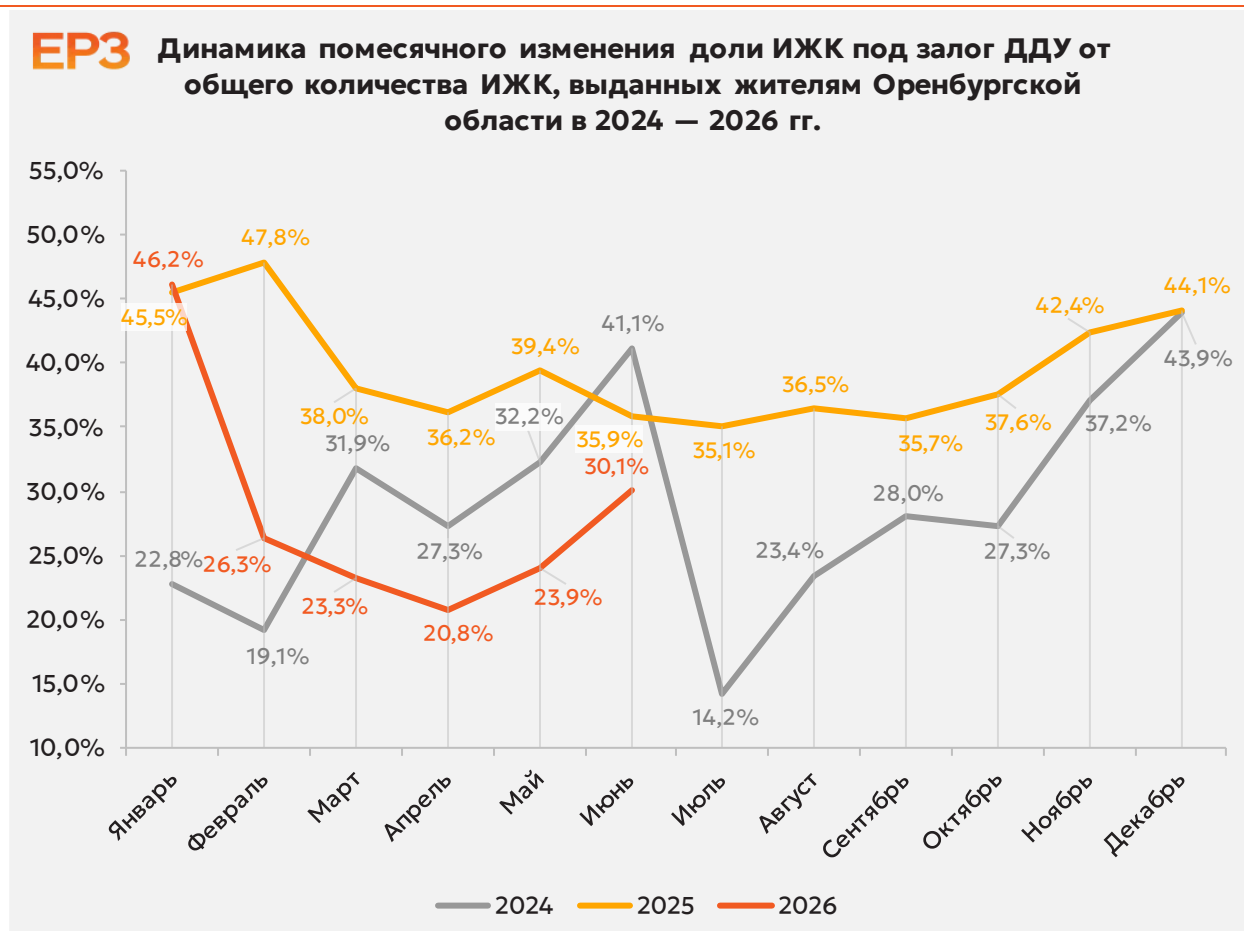
Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 28,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Оренбургской области за этот же период, что на 10,9 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (39,6%), и на 2,7 п.п. меньше уровня 2024 г. (31,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

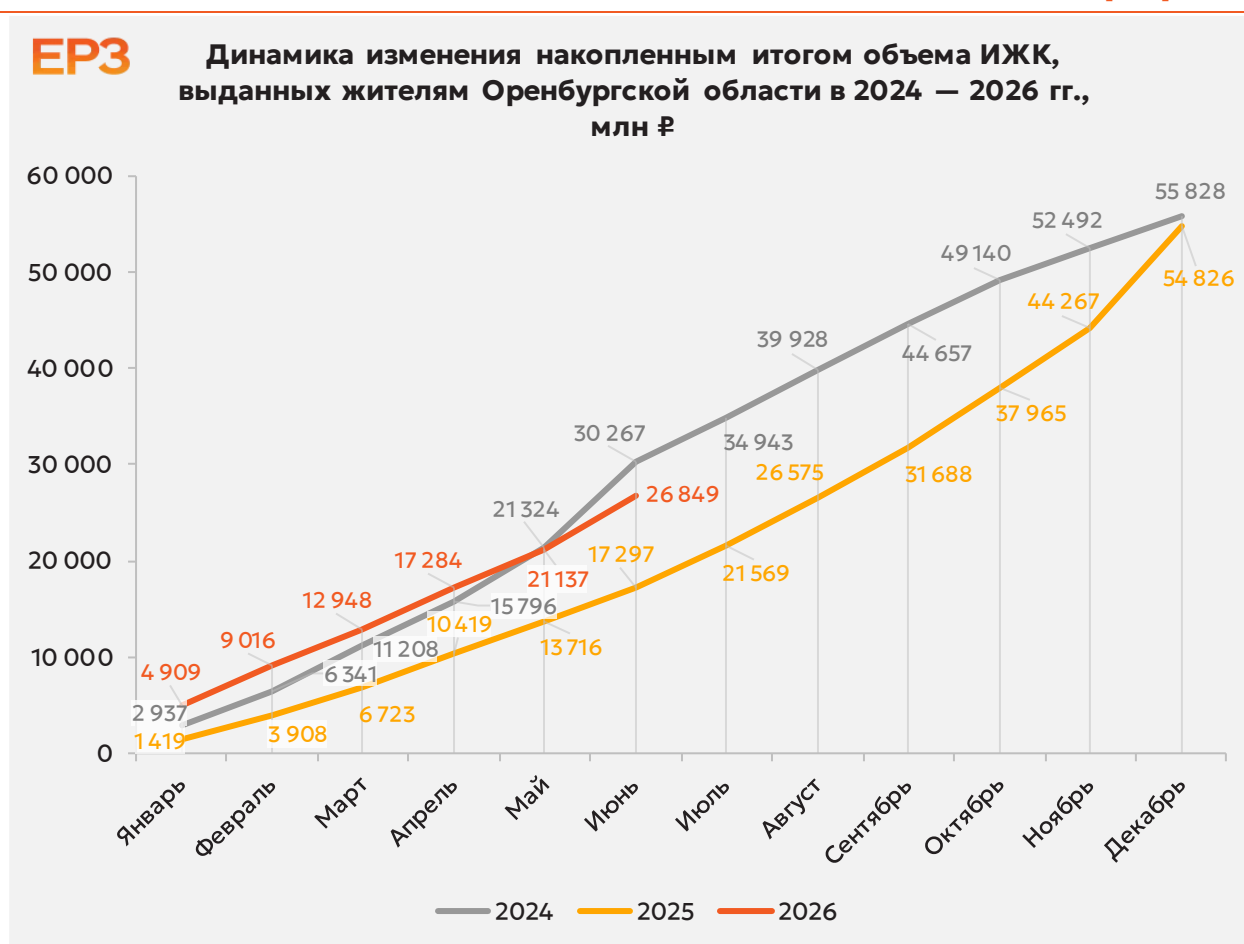


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Оренбургской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Оренбургской области, составил 26,85 млрд ₽, что на 55,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (17,30 млрд ₽), и на 11,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (30,27 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



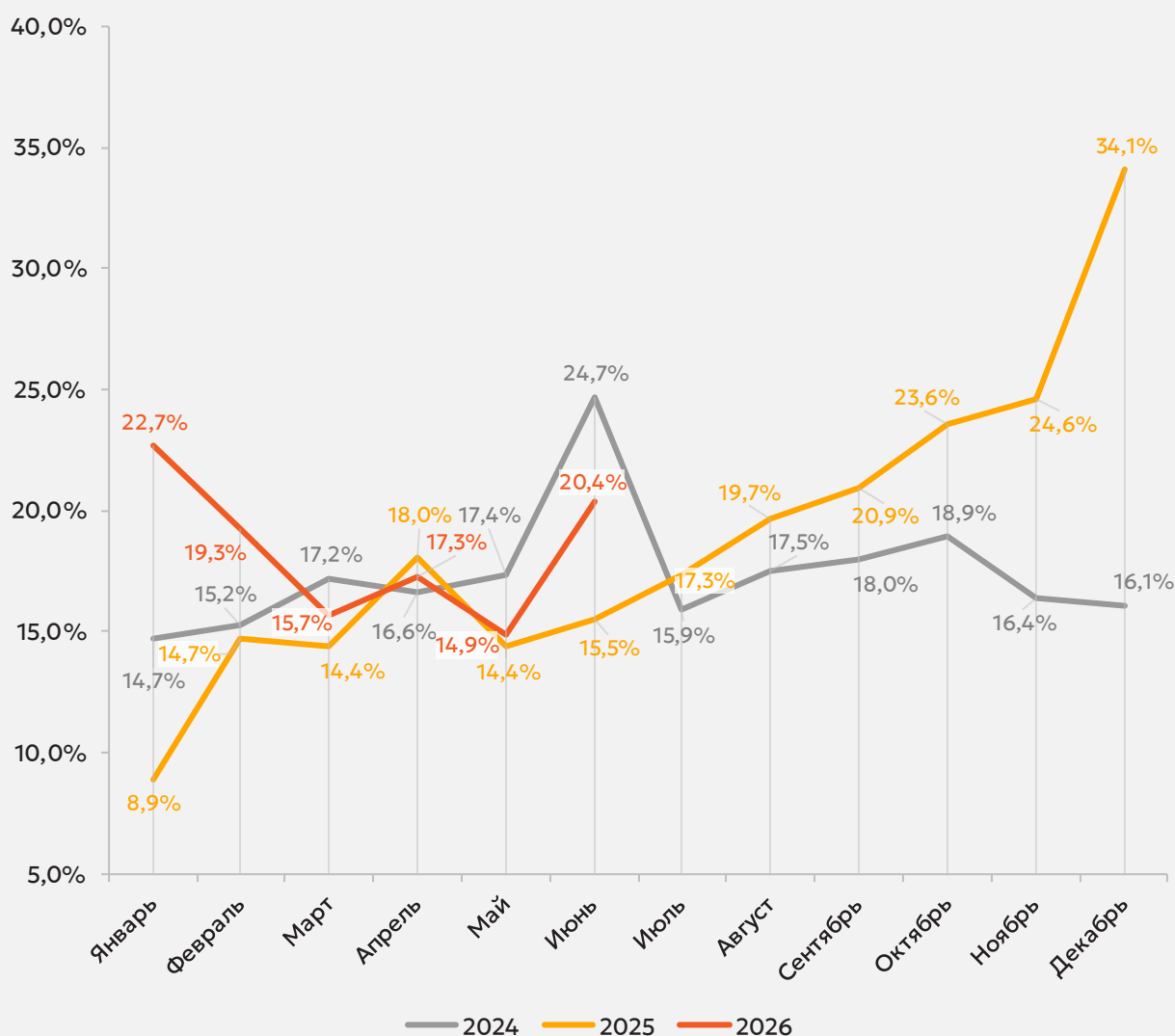
В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Оренбургской области (147,02 млрд ₽), доля ИЖК составила 18,3%, что на 3,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (14,6%), и на 0,1 п.п. больше уровня 2024 г. (18,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

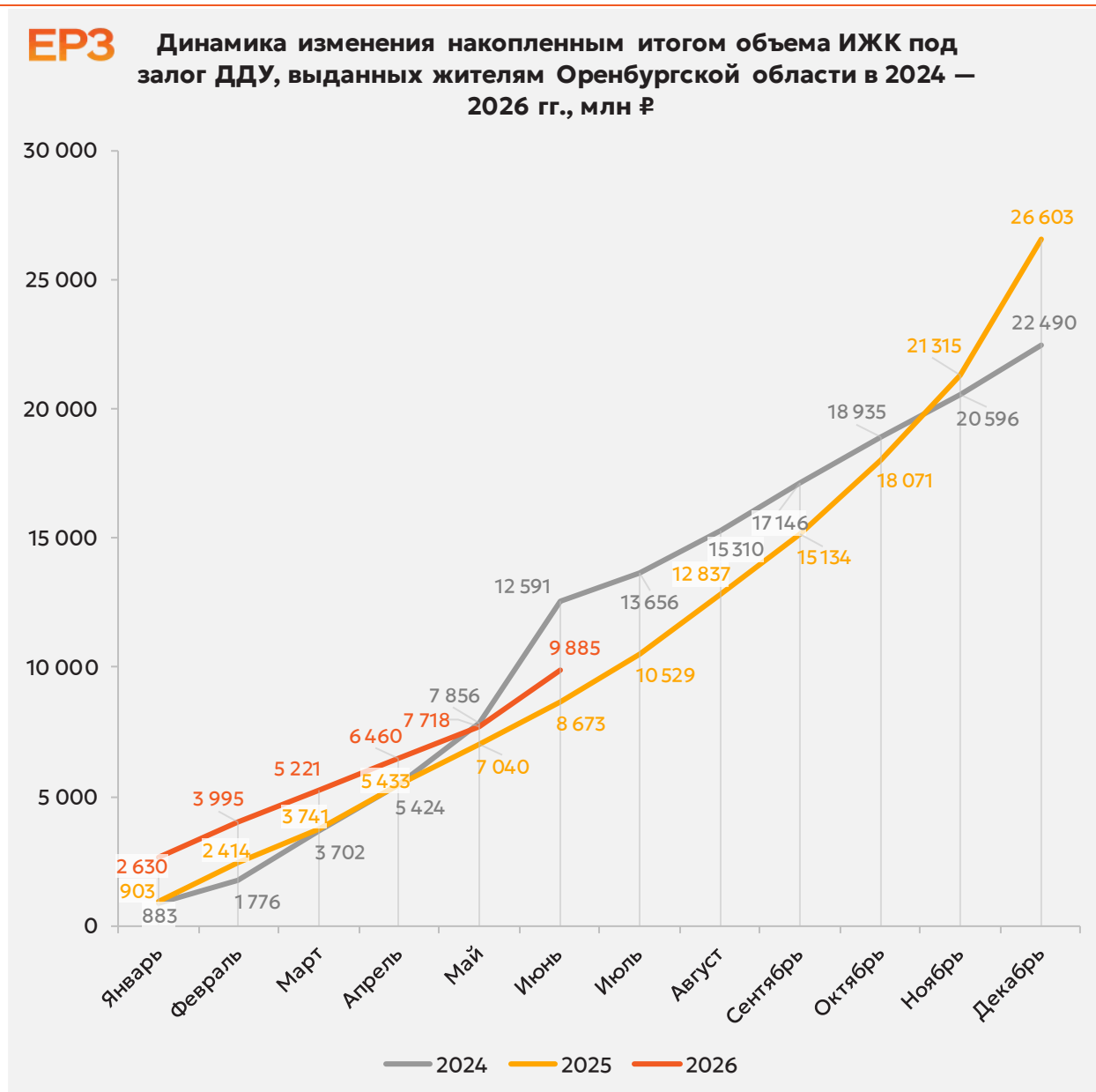
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Оренбургской области под залог ДДУ, составил 9,89 млрд ₽ (36,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Оренбургской области). Это на 14,0% больше аналогичного значения 2025 г. (8,67 млрд ₽), и на 21,5% меньше, чем в 2024 г. (12,59 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Оренбургской области (147,02 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2025 г. (7,3%), и на 0,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

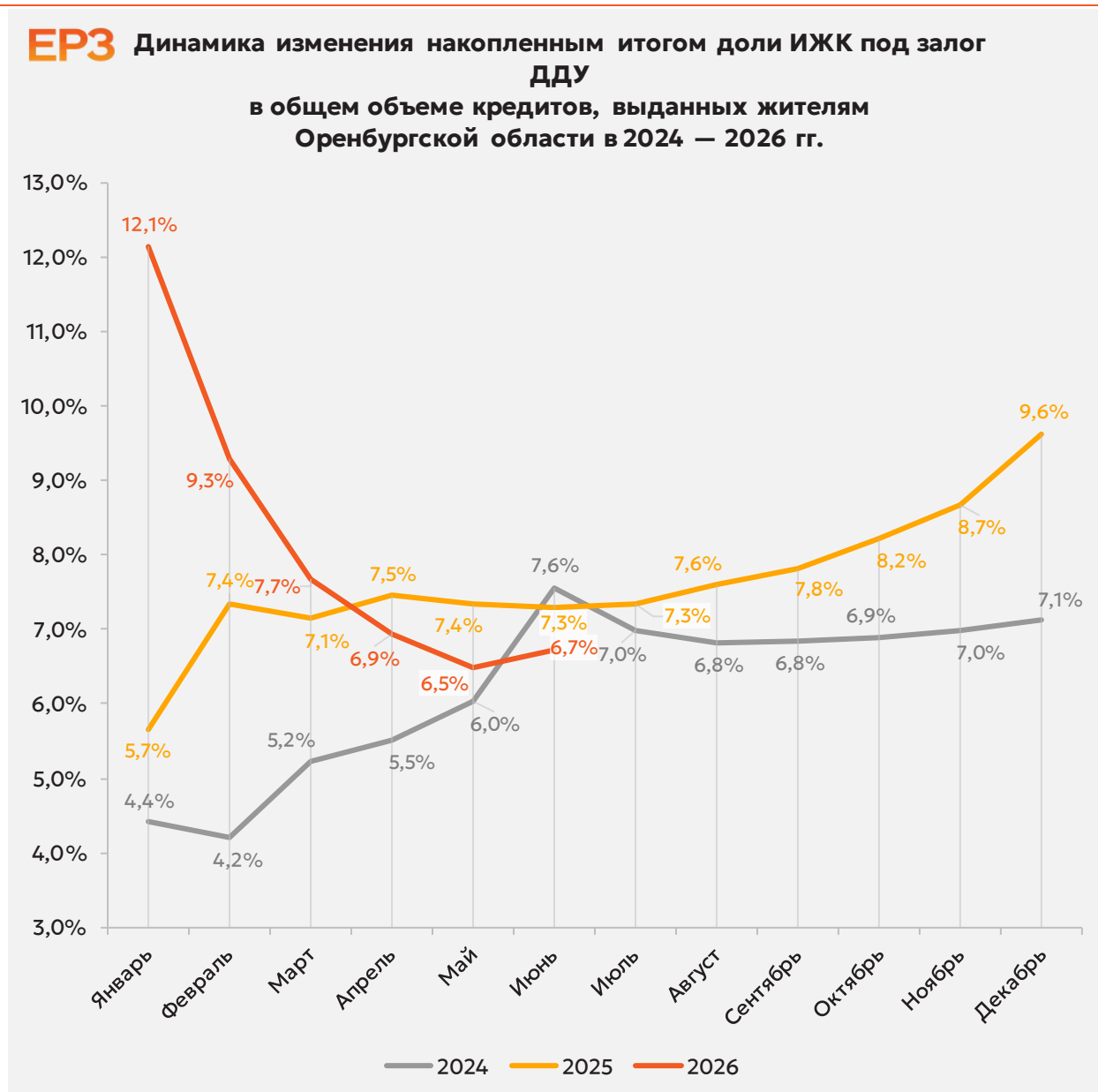
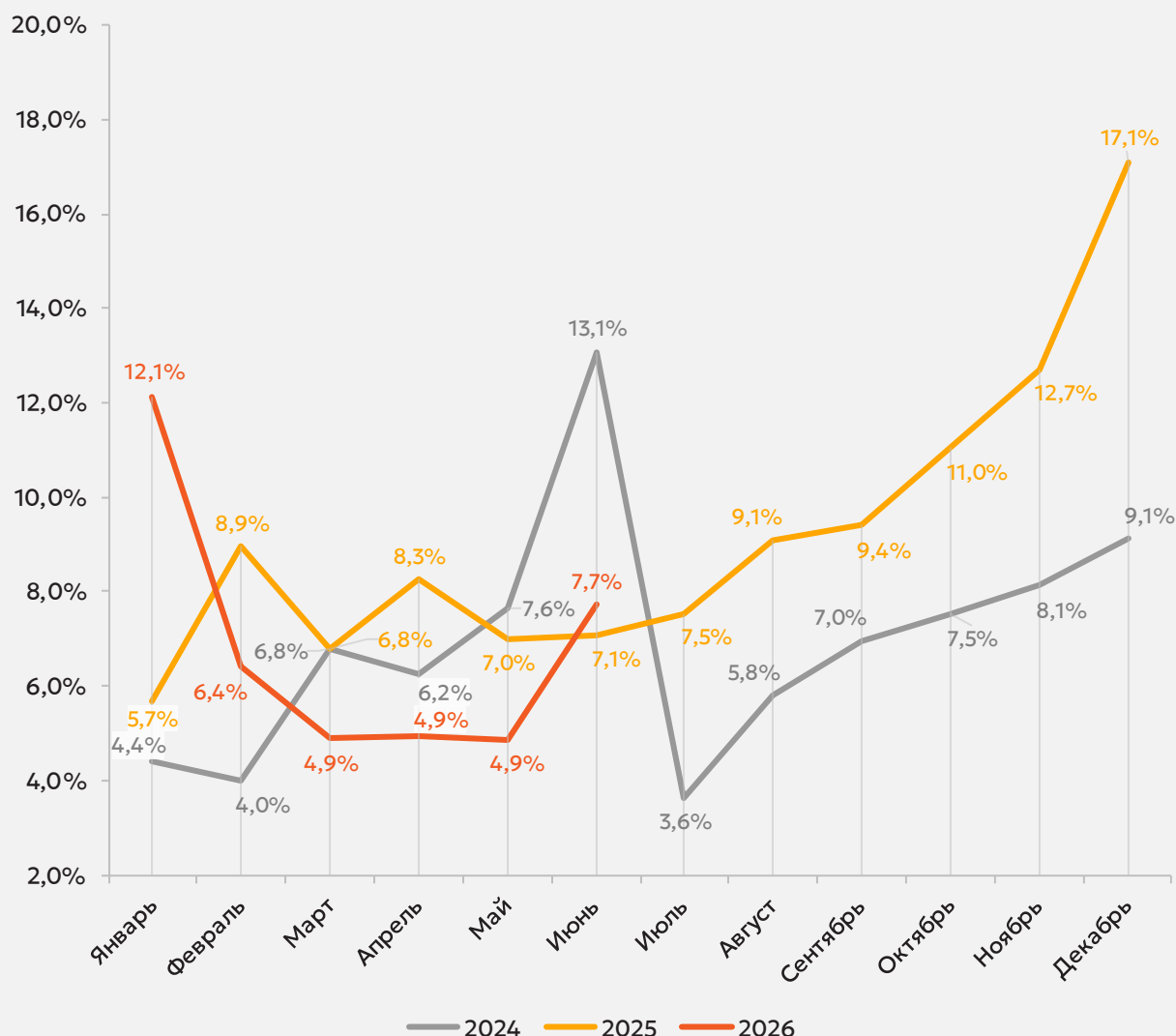


График 18

EP3

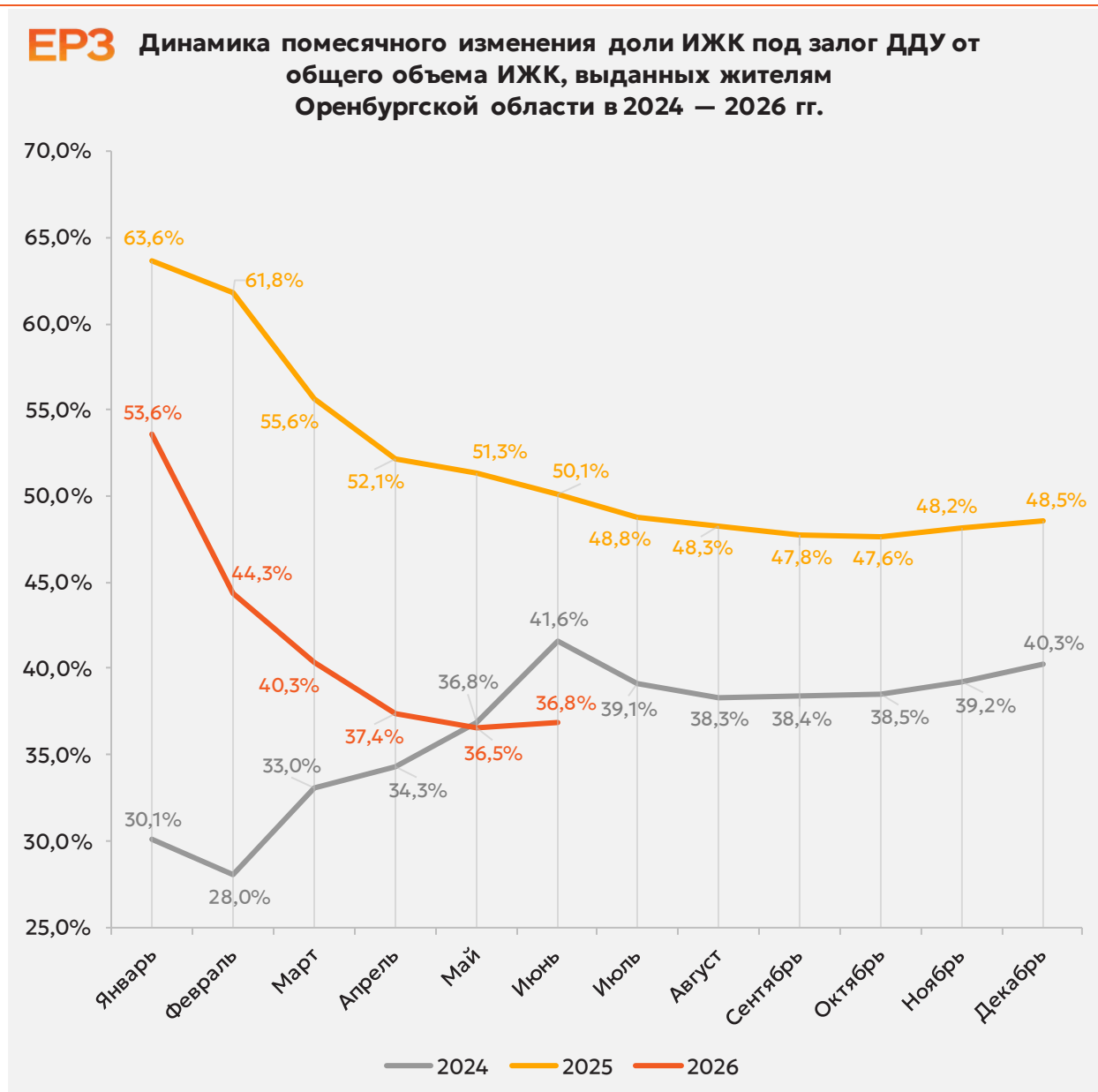
**Динамика помесечного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Оренбургской области в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 36,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Оренбургской области за этот же период, что на 13,3 п.п. меньше, чем в 2025 г. (50,1%), и на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (41,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

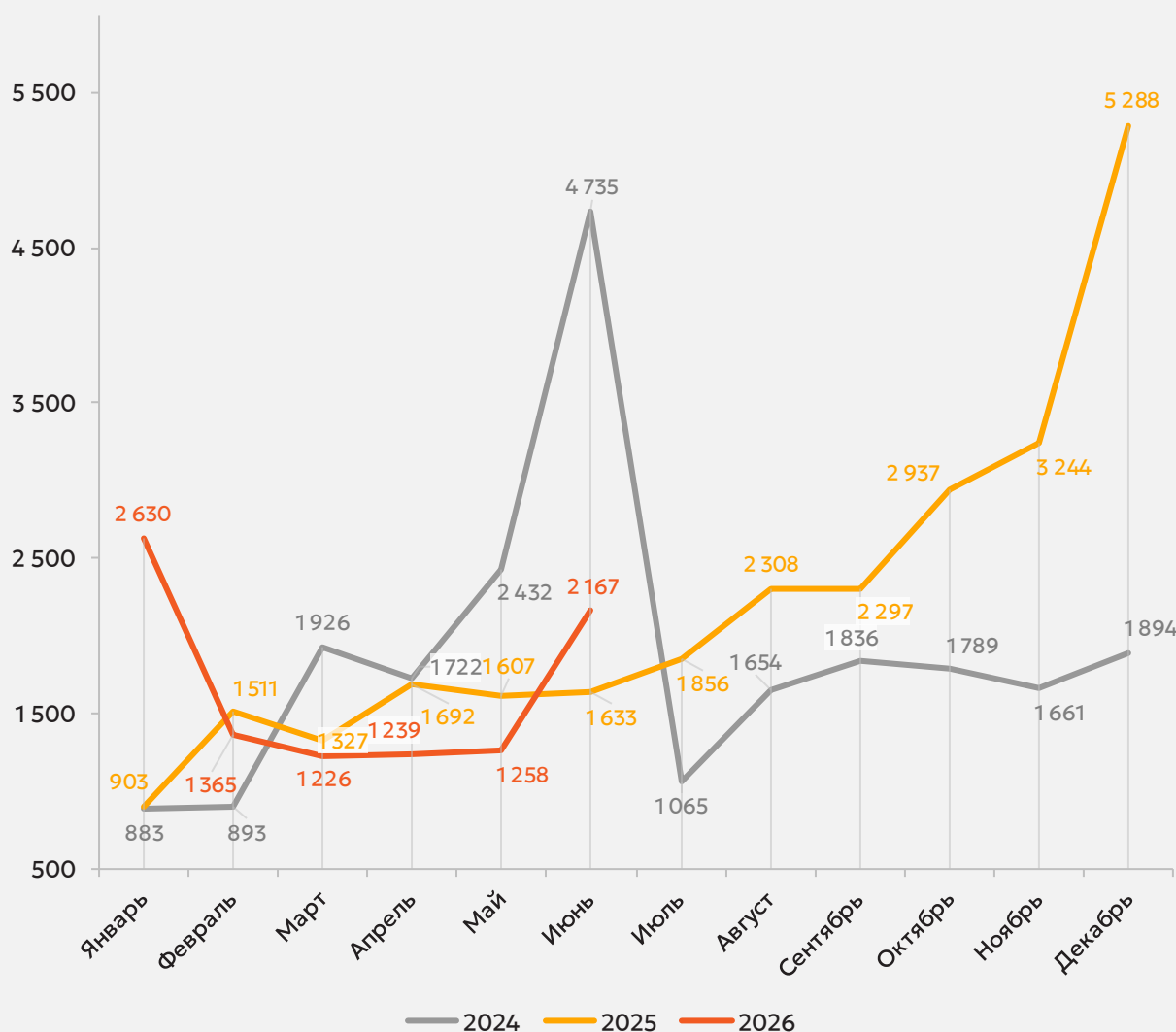


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Оренбургской области в июне 2026 года, увеличился на 32,7% по сравнению с июнем 2025 года (2,17 млрд ₽ против 1,63 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

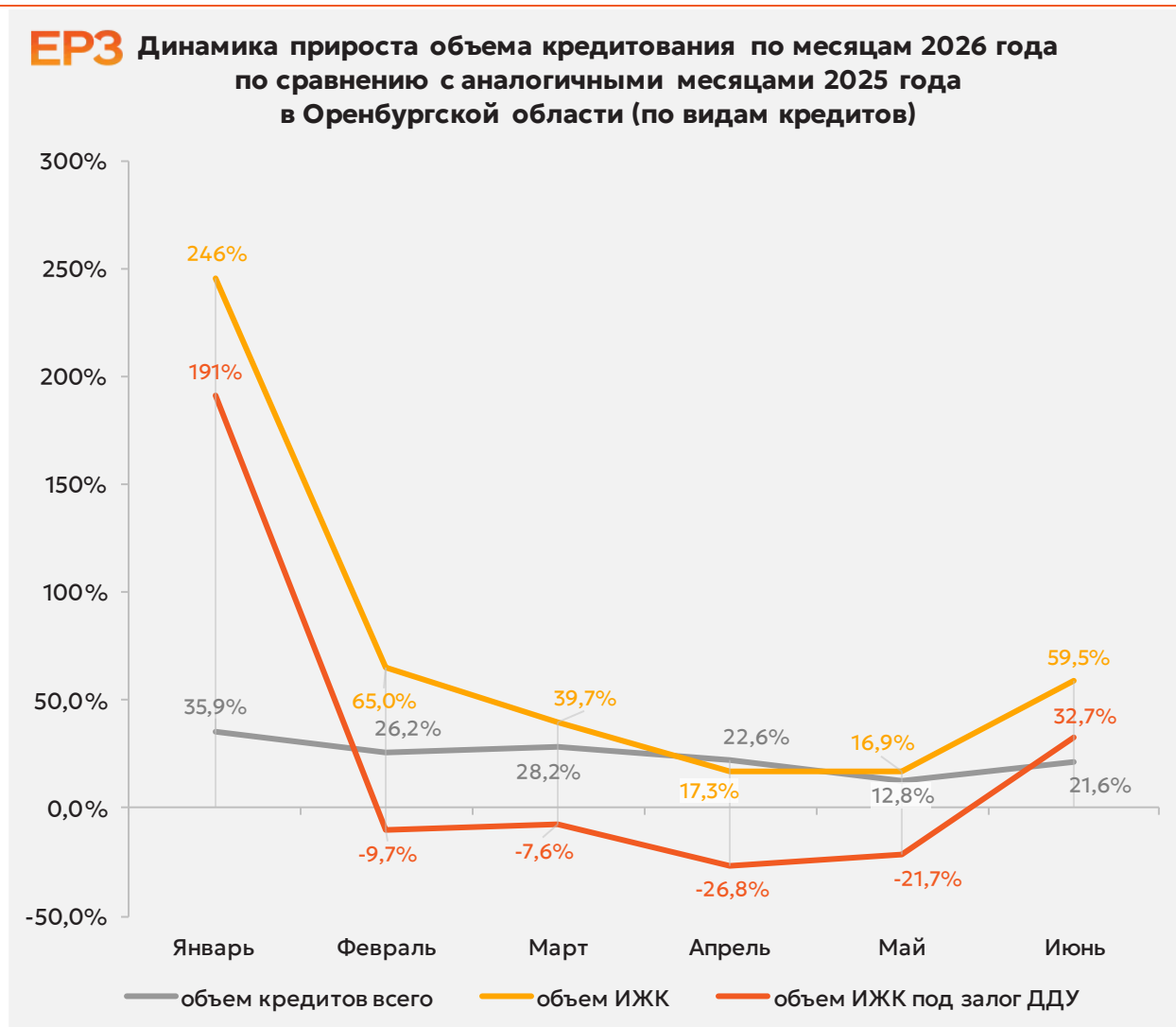
График 20

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 32,7% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 21,6% (28,04 млрд ₽ против 23,06 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 59,5% (5,71 млрд ₽ против 3,58 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Оренбургской области кредитов всех видов за январь — июнь составила 6,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 36,8%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Оренбургской области

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Оренбургской области составил 3,80 млн ₽, что на 8,0% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,52 млн ₽), и на 23,9% больше аналогичного значения 2024 г. (3,07 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

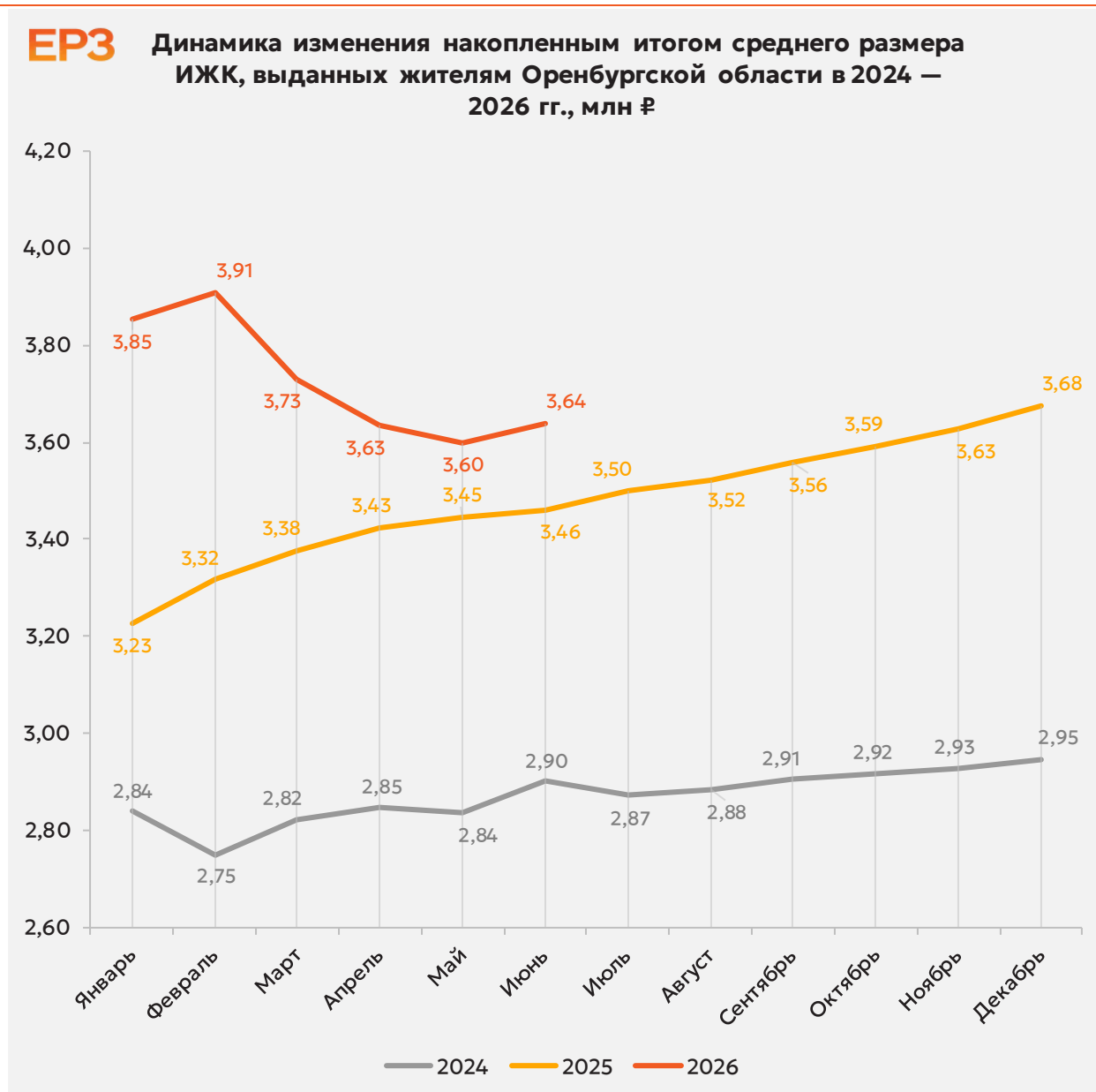
График 22



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Оренбургской области, накопленным итогом составил 3,64 млн ₽, что на 5,1% больше, чем в 2025 г. (3,46 млн ₽), и на 25,5% больше соответствующего значения 2024 г. (2,90 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

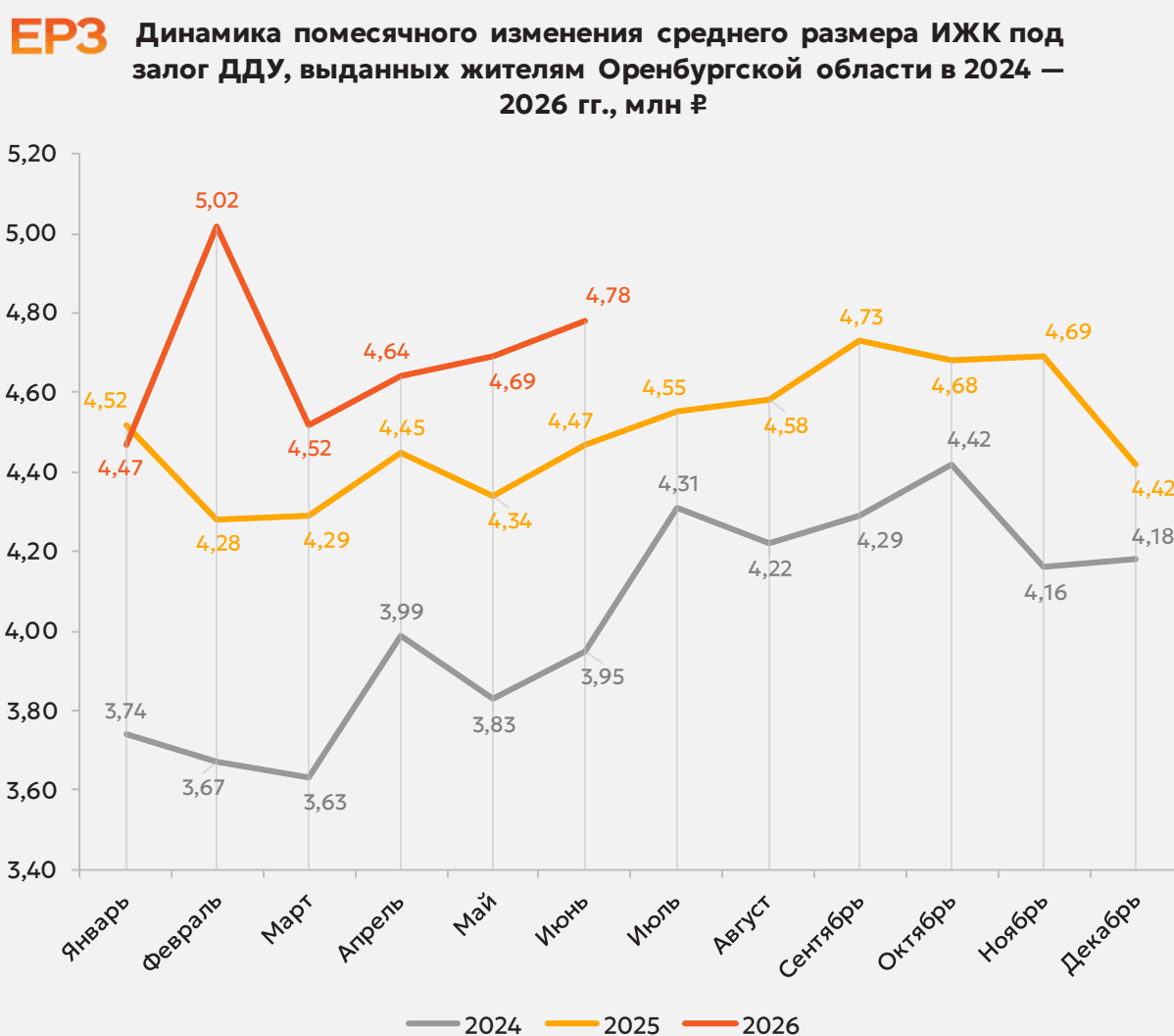
График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Оренбургской области в июне 2026 года увеличился на 6,9% по сравнению с июнем 2025 года (4,78 млн ₽ против 4,47 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области, накопленным итогом составил 4,66 млн ₽ (на 28,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Оренбургской области). Это на 6,2% больше соответствующего значения 2025 г. (4,39 млн ₽), и на 21,4% больше уровня 2024 г. (3,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

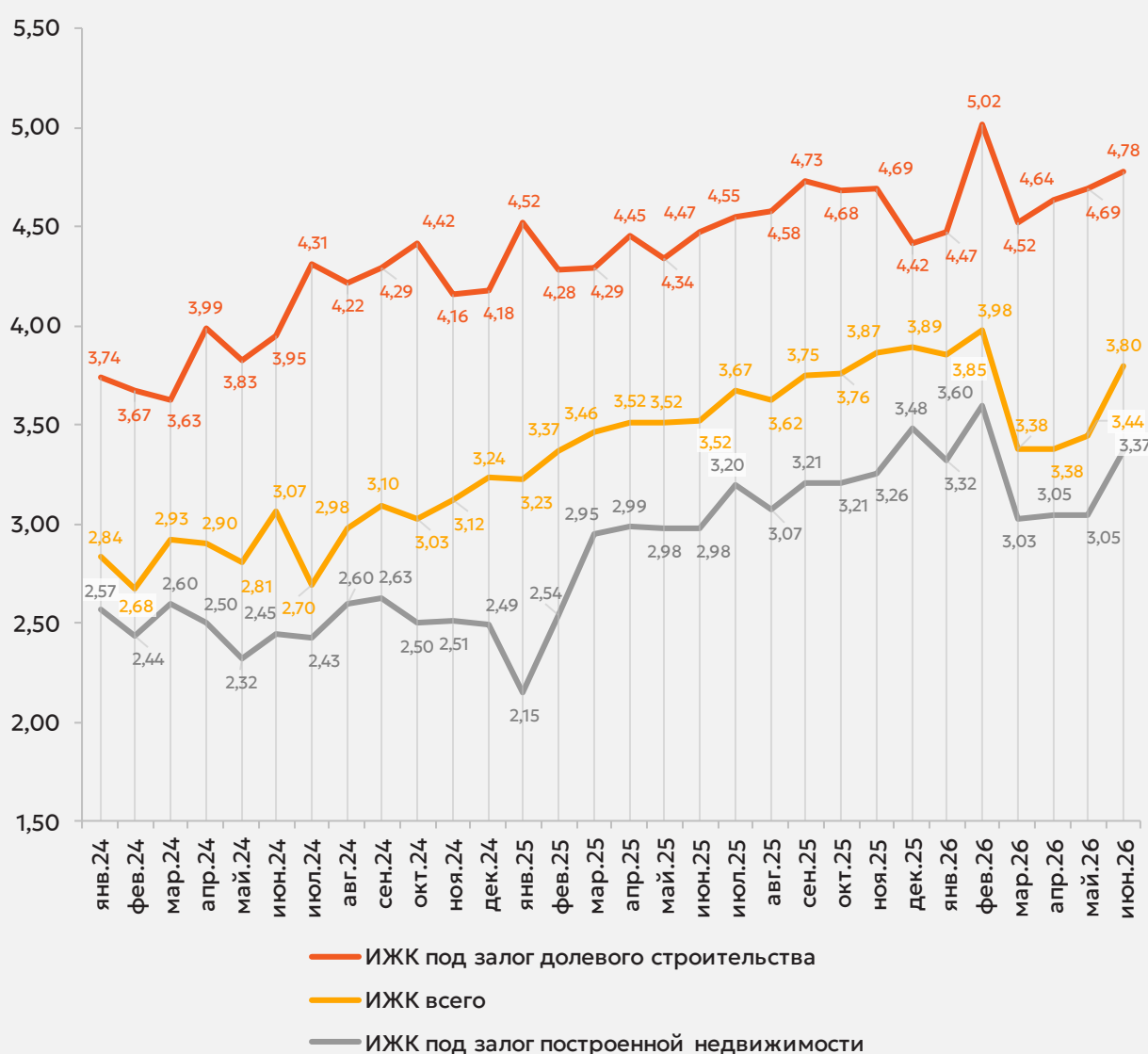


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,1% — с 2,98 млн ₽ до 3,37 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Оренбургской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Оренбургской области, млн ₽



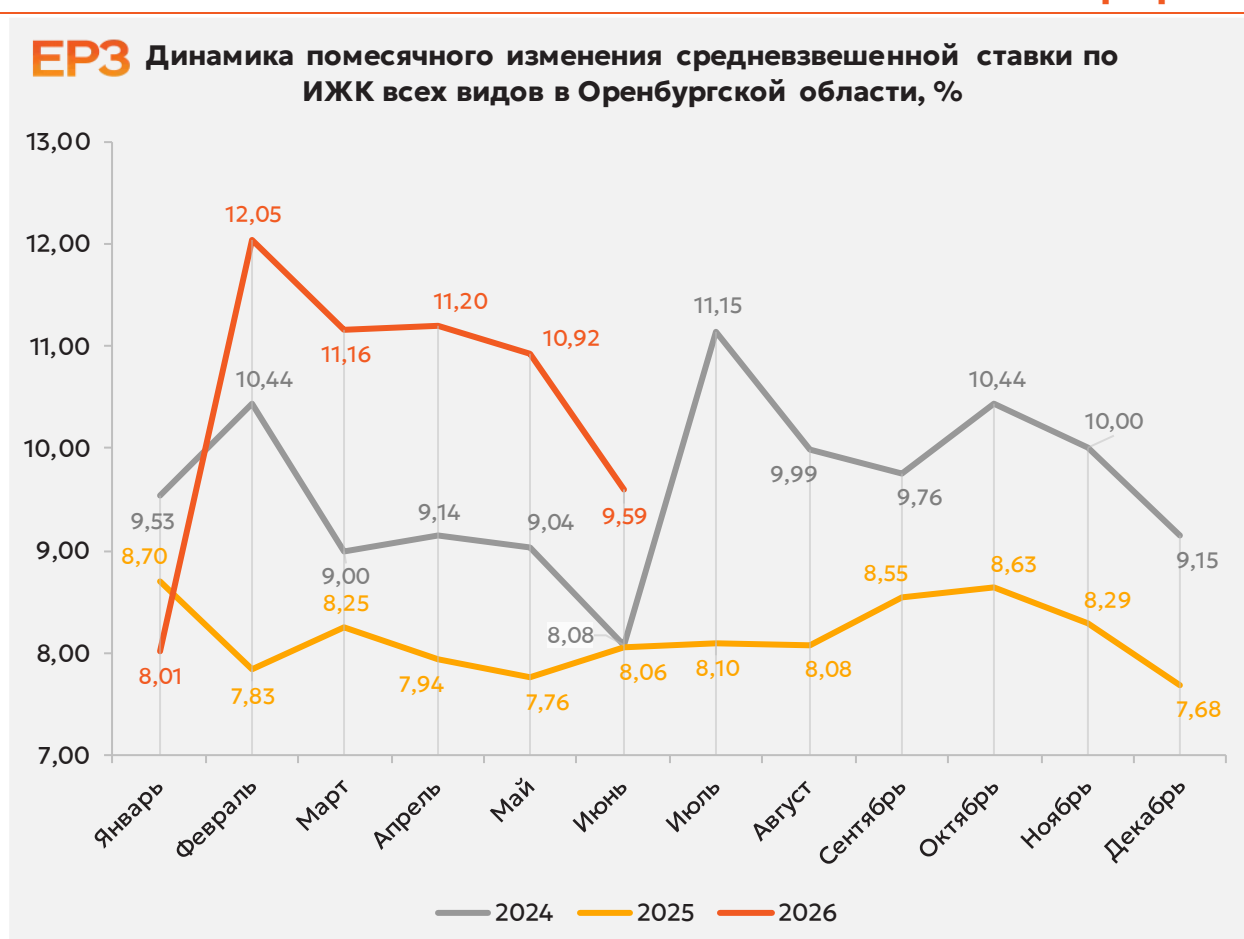
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,2 п. п. — с 50,0% до 41,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Оренбургской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Оренбургской области, средневзвешенная ставка составила 9,59%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 1,53 п. п. (с 8,06% до 9,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Оренбургской области представлена на графике 27.

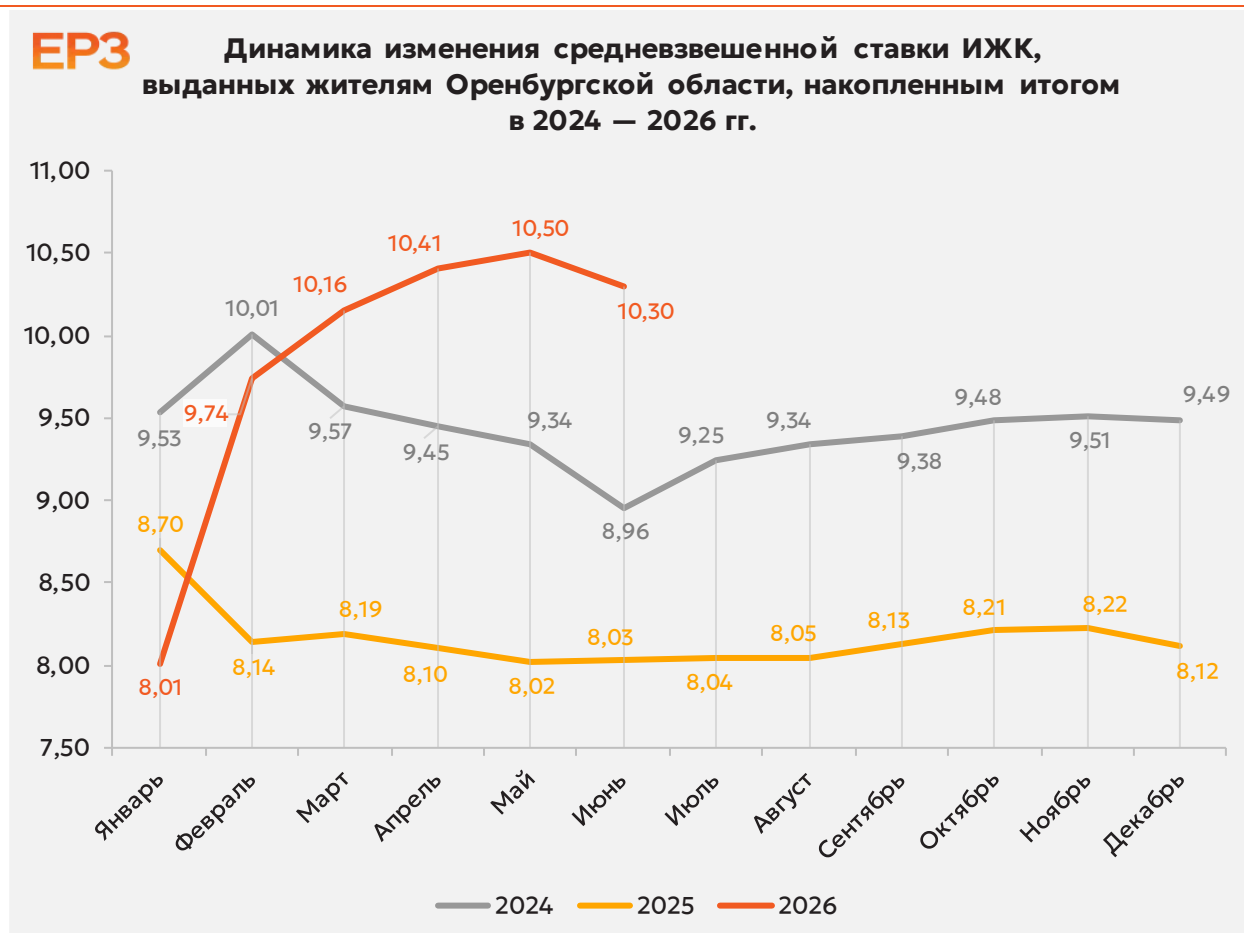
График 27



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Оренбургской области, накопленным итогом составила 10,30%, что на 2,27 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,03%), и на 1,34 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,96%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Оренбургской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Оренбургской области в июне 2026 года, составила 7,19%, что на 1,17 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2025 года (6,02%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Оренбургской области представлена на графике 29.

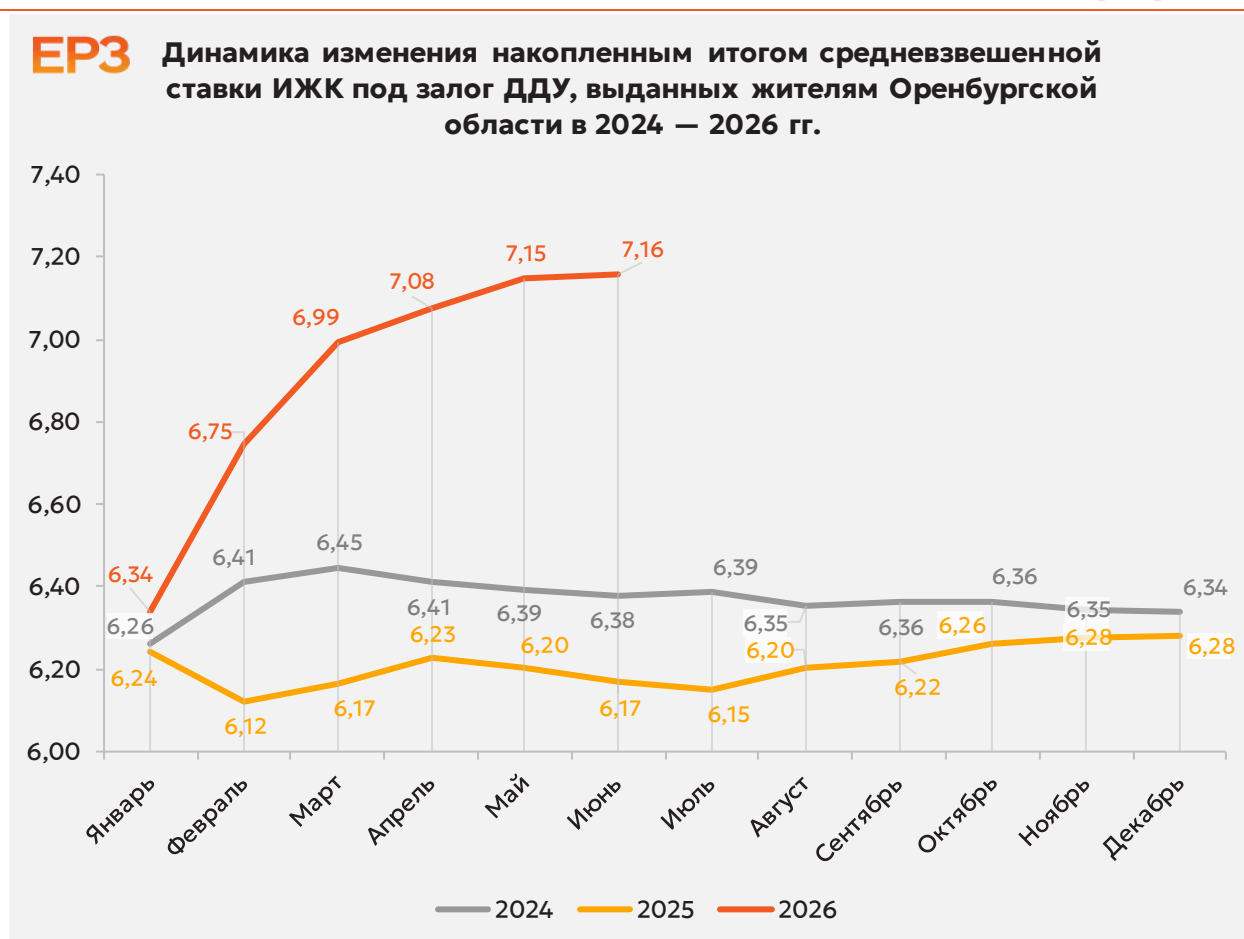
График 29



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Оренбургской области, накопленным итогом составила 7,16% (на 3,14 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,99 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,17%), и на 0,78 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,38%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Оренбургской области в июне 2026 года составила 11,21%, что на 1,30 п. п. больше значения за июнь 2025 года (9,91%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Оренбургской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Оренбургской области увеличилась с 2,04 п. п. до 2,4 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Оренбургской области за год увеличилась с 3,89 п. п. до 4,02 п. п. (График 32).

График 32



Оренбургская область занимает 78-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Оренбургская область занимает 81-е место, и 47-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Оренбургской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

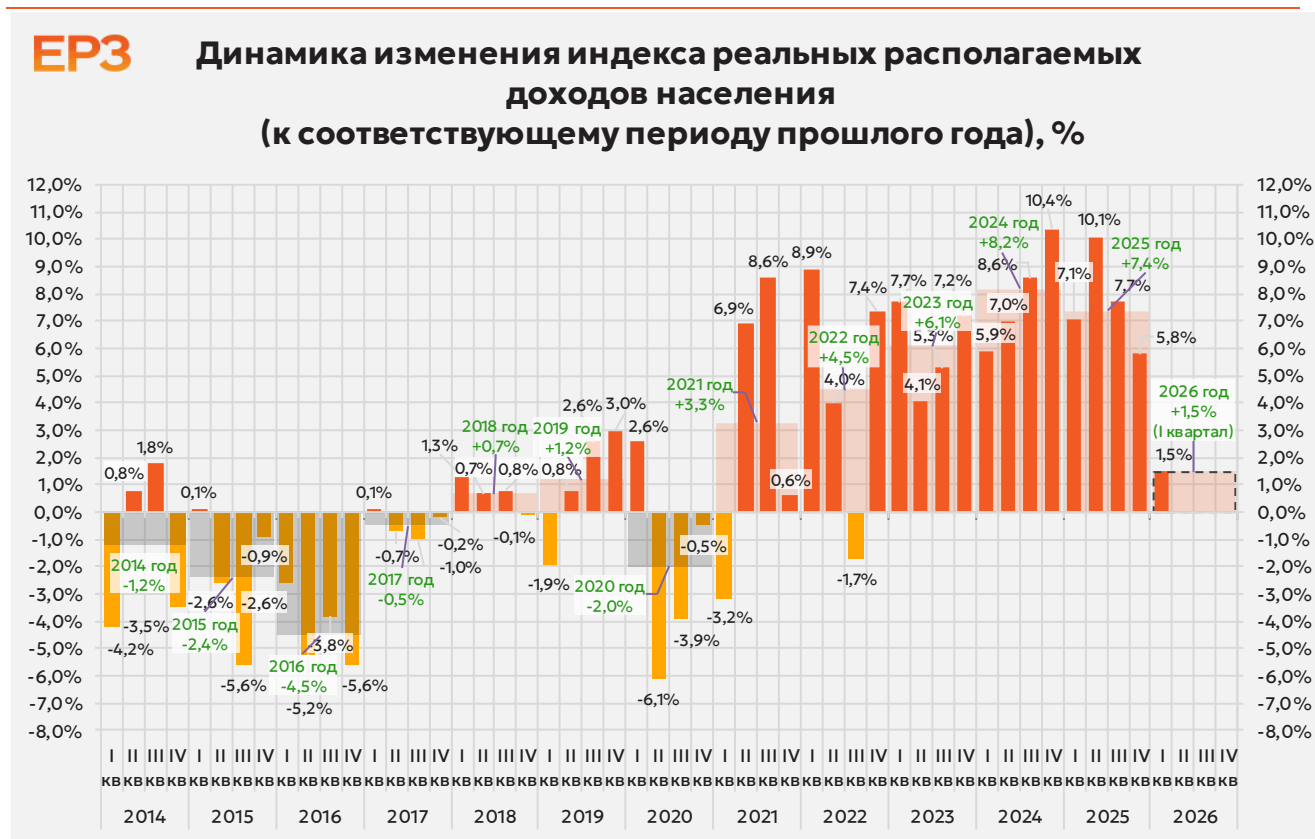
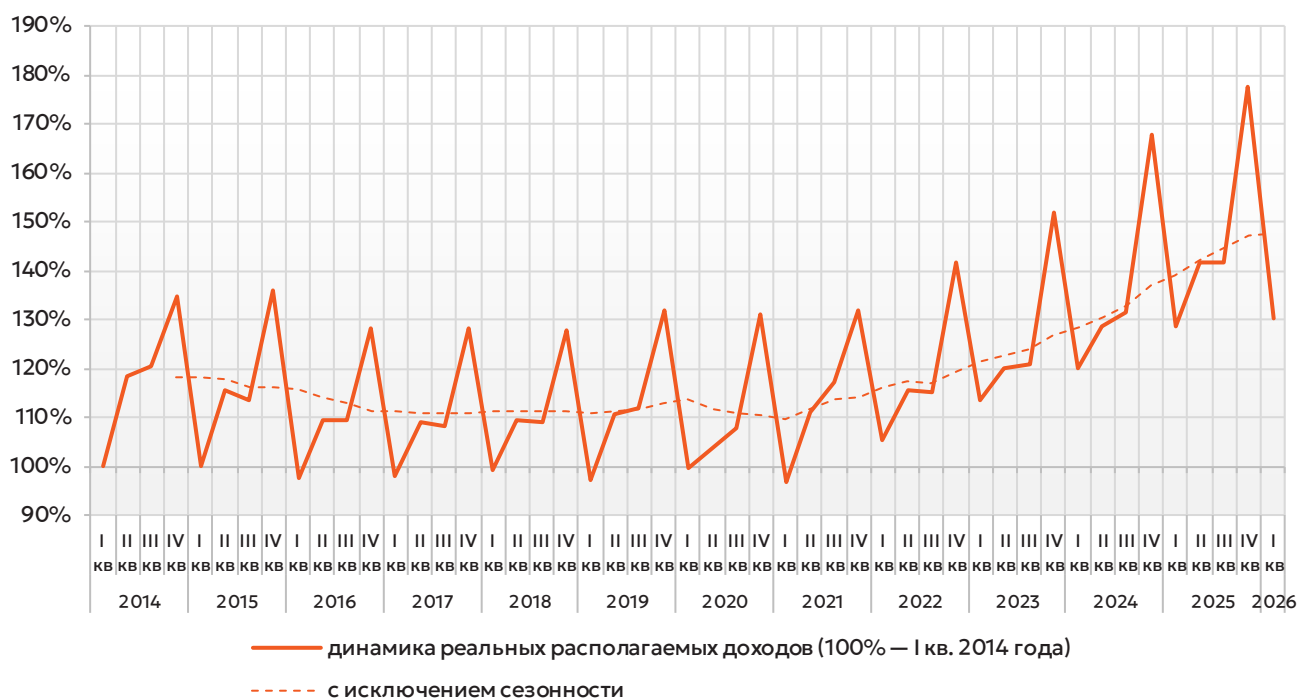


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

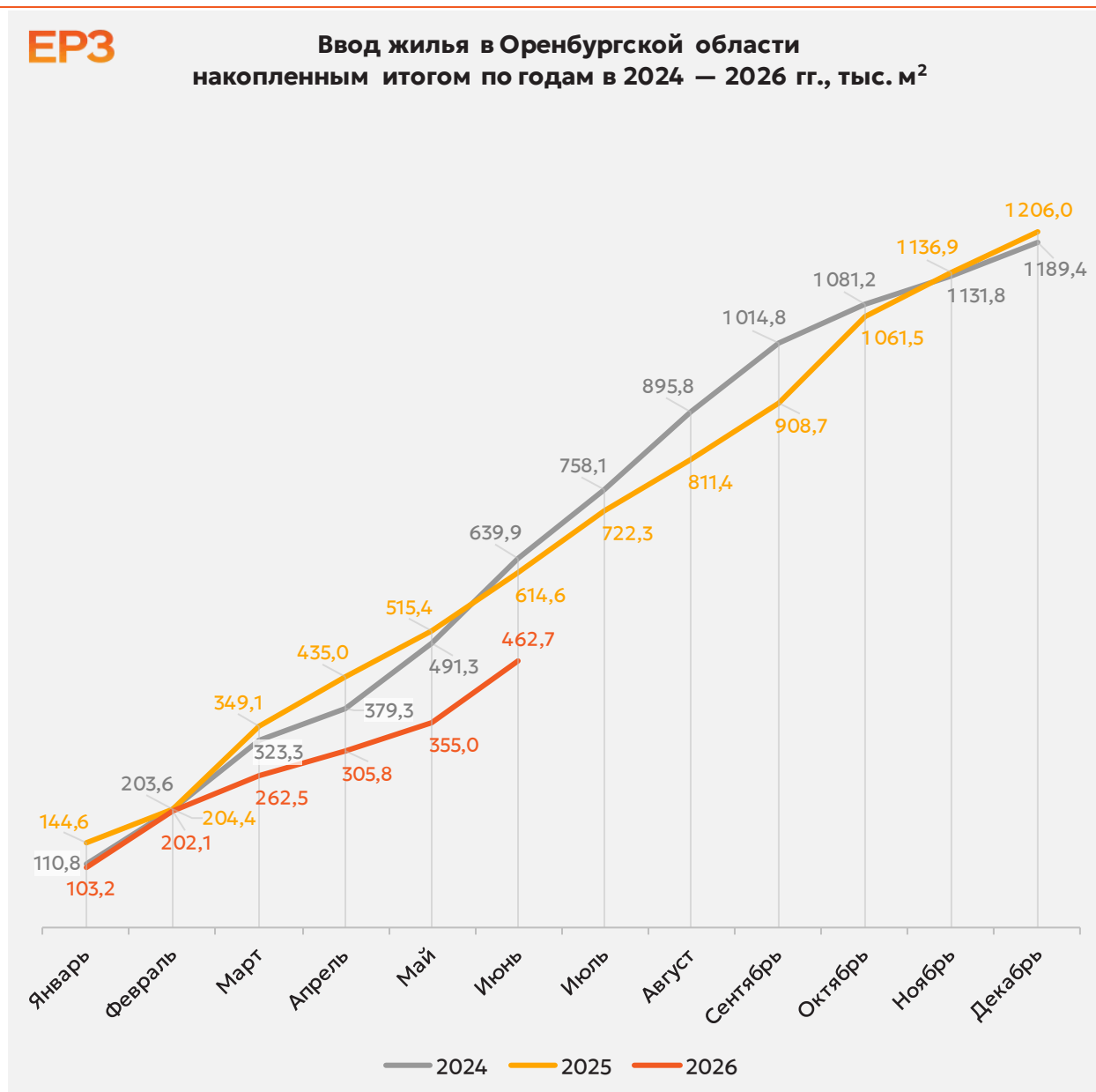
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



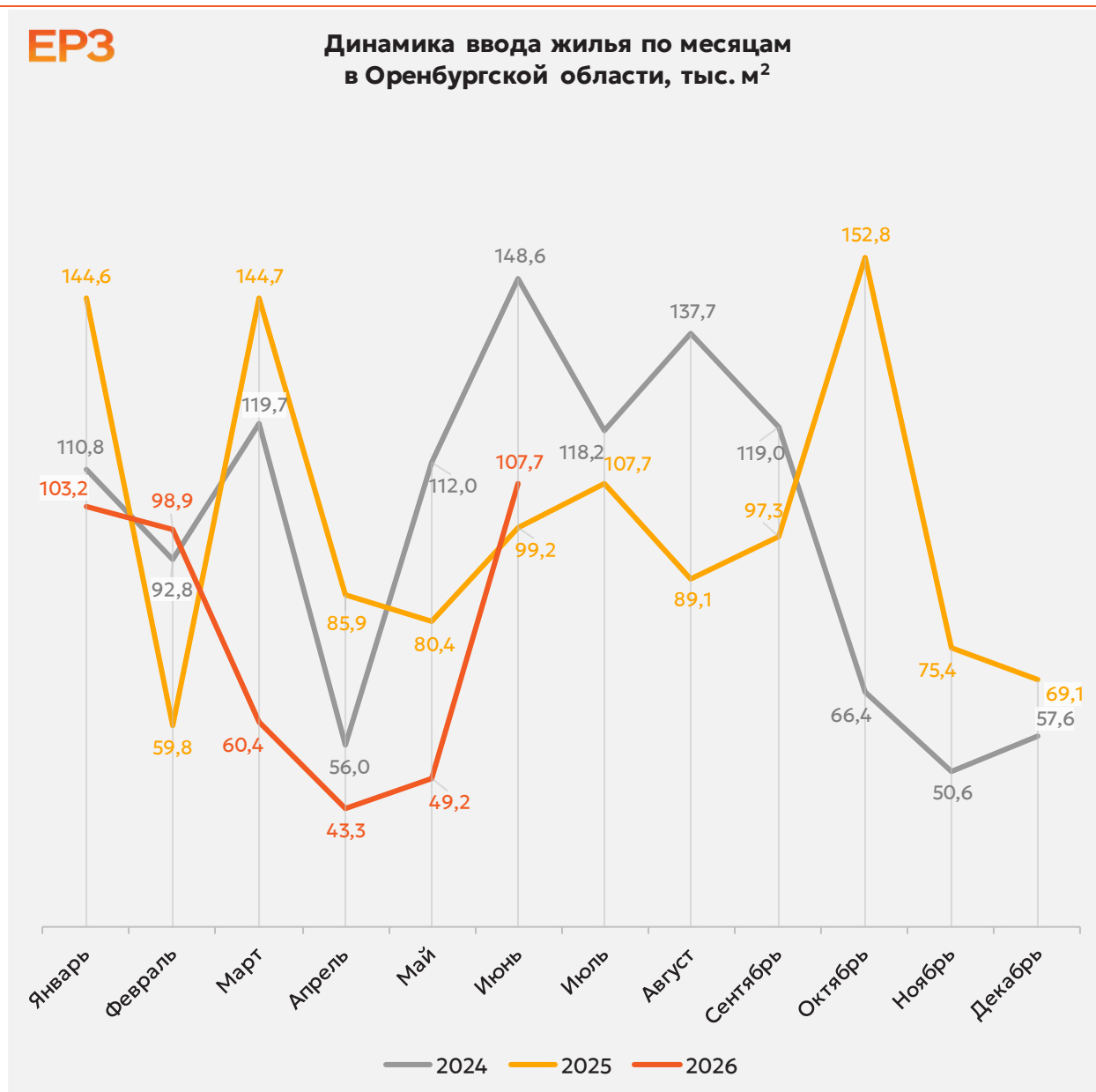
13. Ввод жилья в Оренбургской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 24,7% графика ввода жилья в Оренбургской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 27,7% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

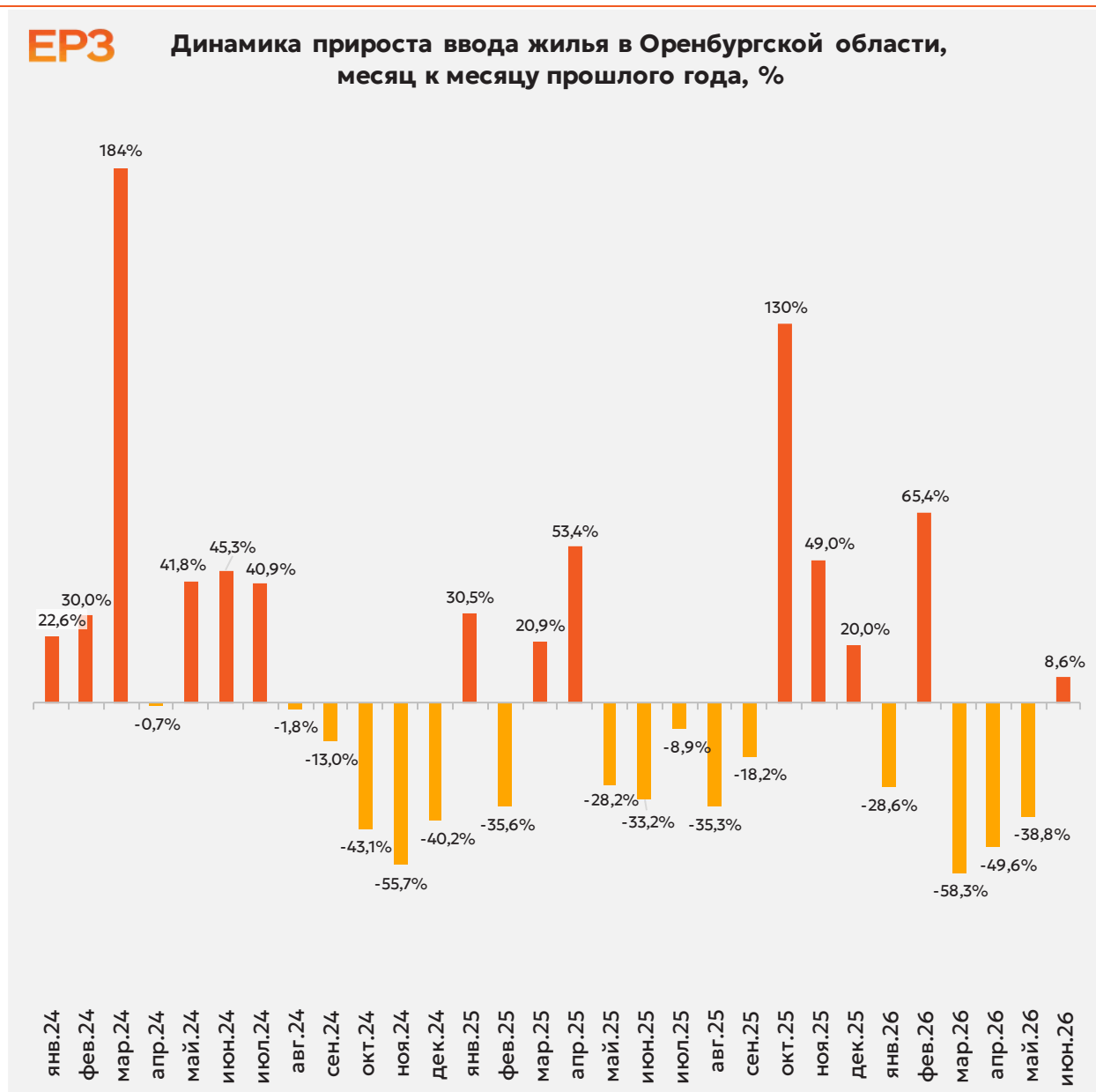


В июне 2026 года в Оренбургской области введено 107,7 тыс. м² жилья. Это на 8,6%, или на 8,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Оренбургской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 38

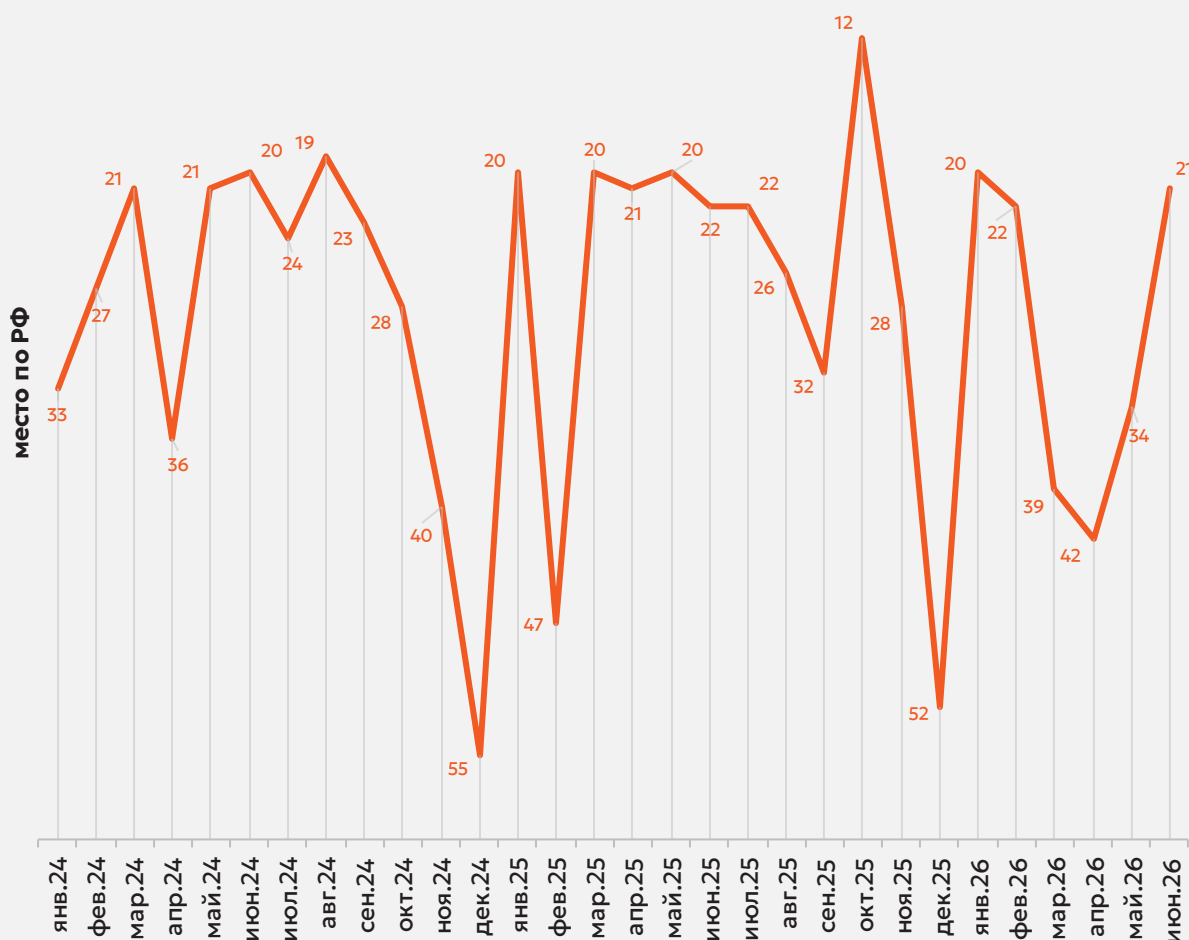


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Оренбургская область занимает 21-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 27-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 35-м месте. (График 39).

График 39

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Оренбургской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



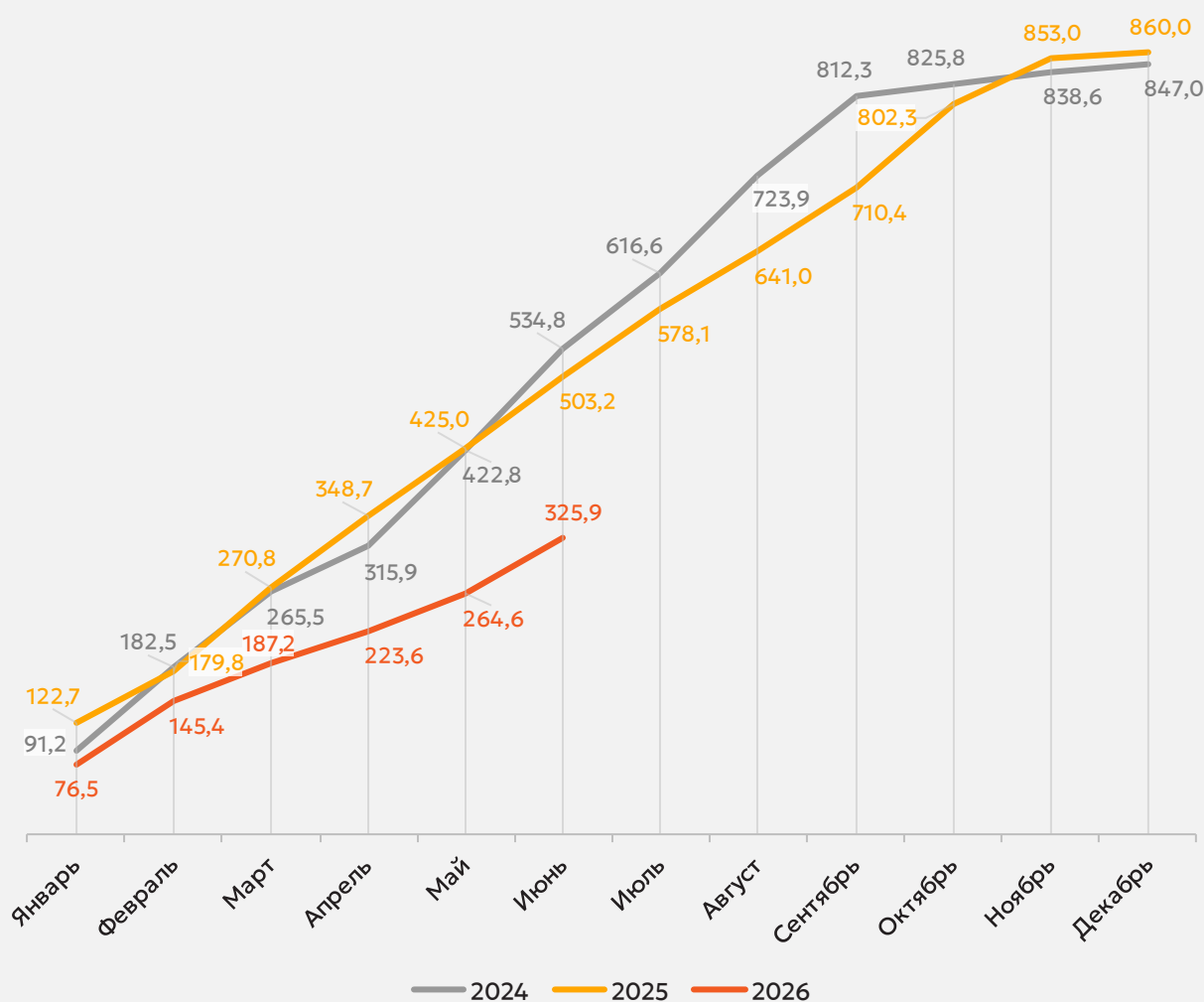
За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Оренбургская область занимает 27-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста — 55-е место.

В Оренбургской области за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 35,2% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 39,1% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

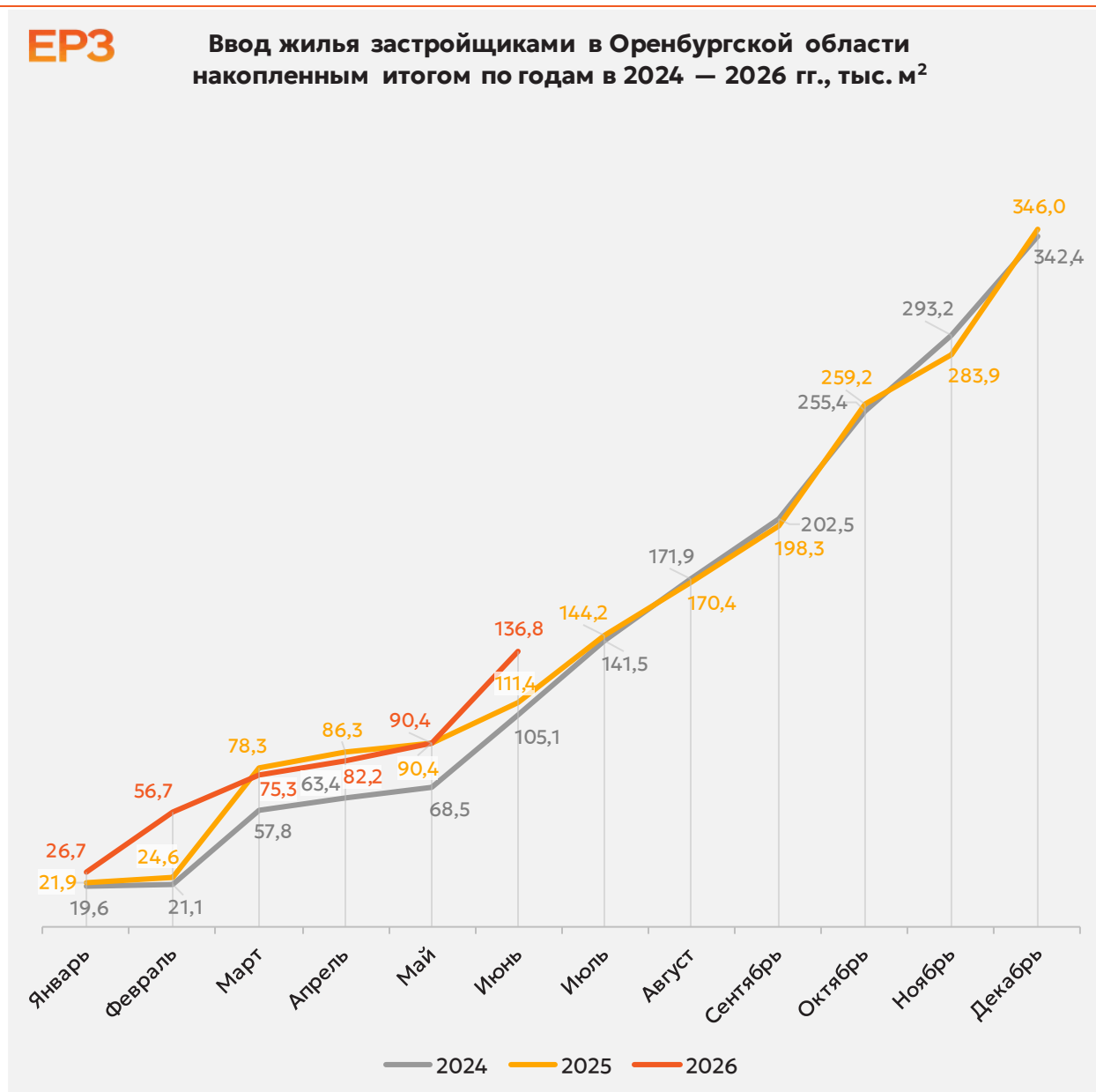
EP3

Ввод жилья населением в Оренбургской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 22,8% к уровню 2025 г. и превышение на 30,2% к 2024 г. (График 41).

График 41

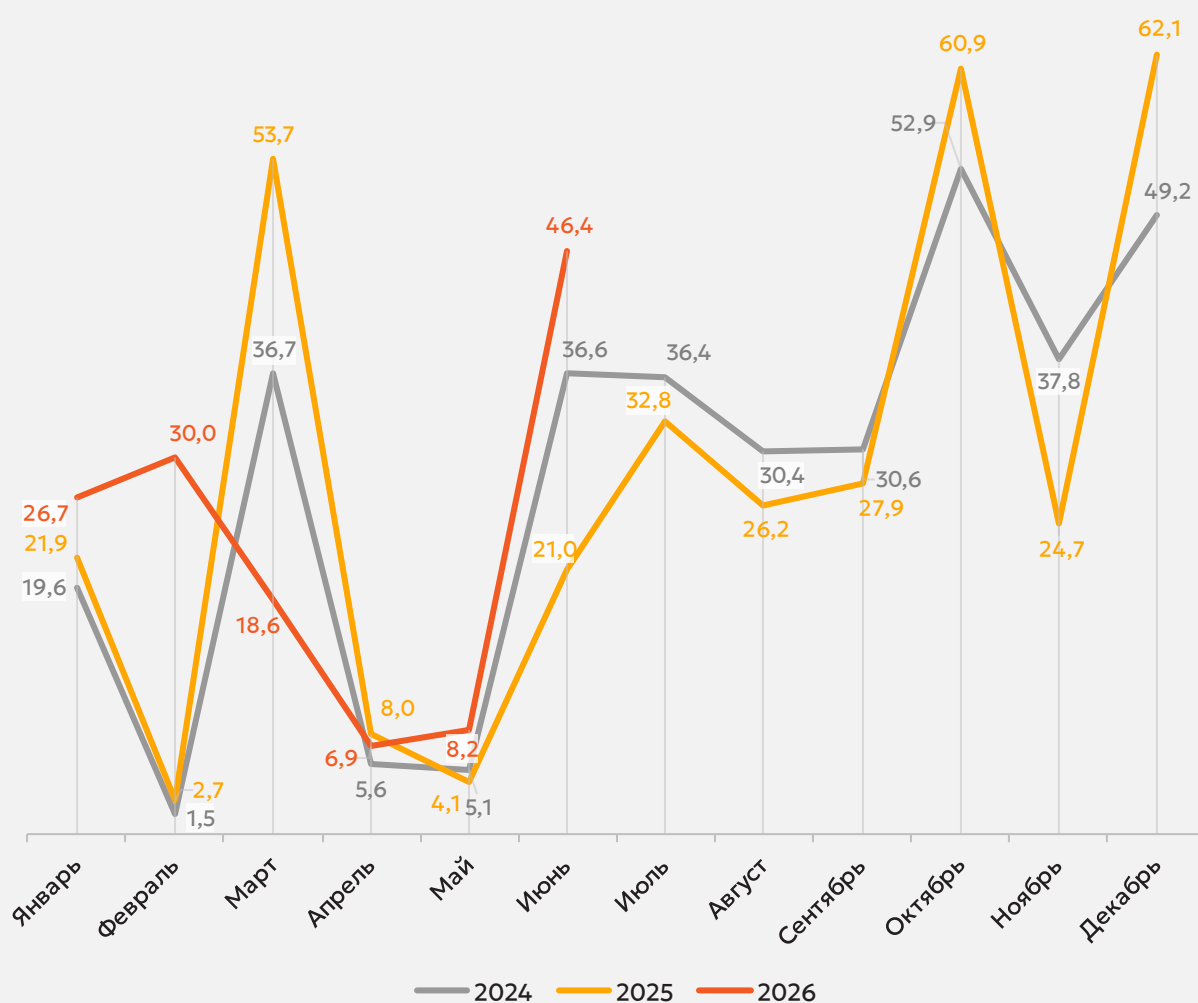


В июне 2026 года в Оренбургской области застройщиками введено 46,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 121,0%, или на 25,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

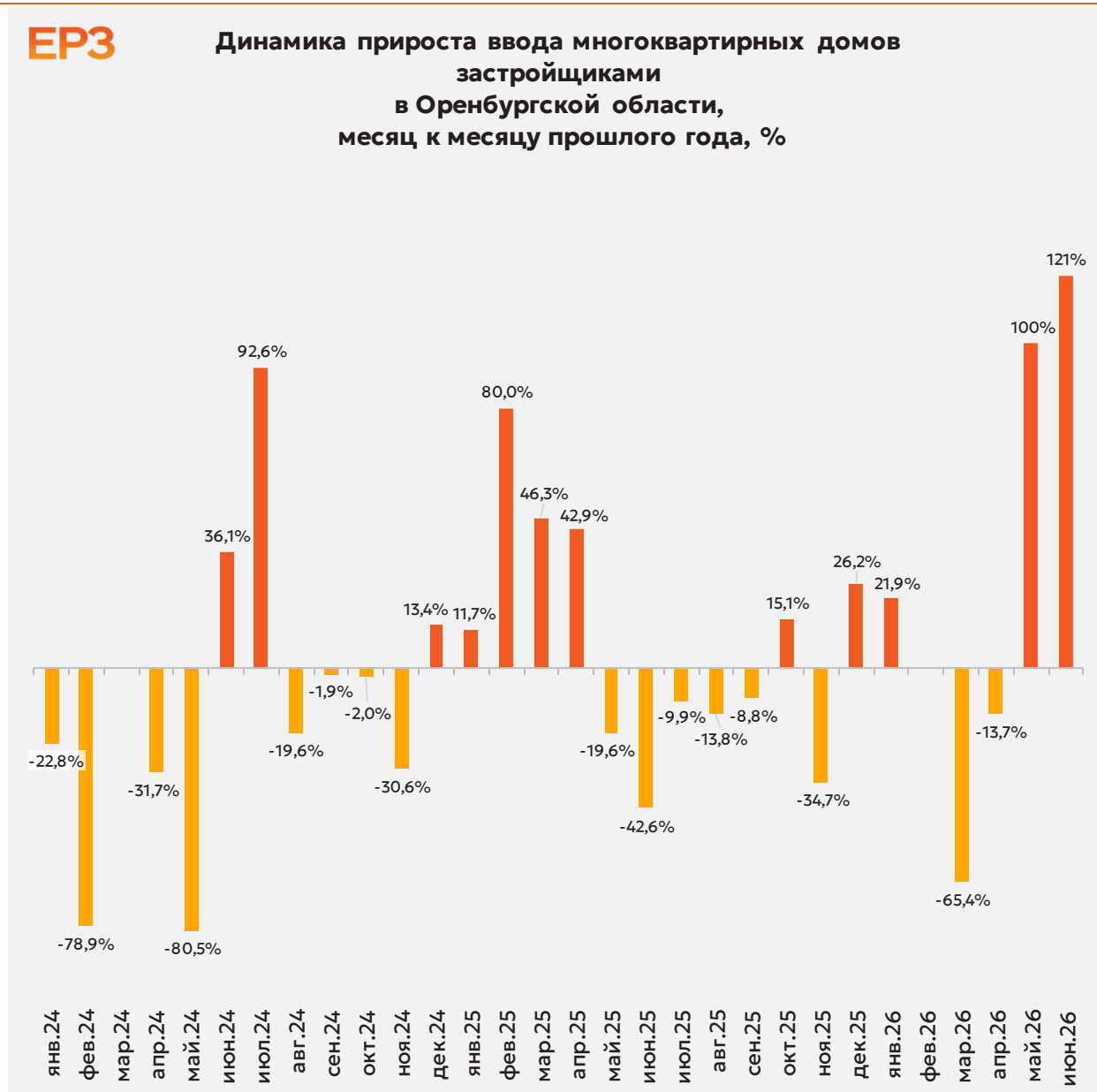
EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Оренбургской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Оренбургской области второй месяц подряд.

График 43

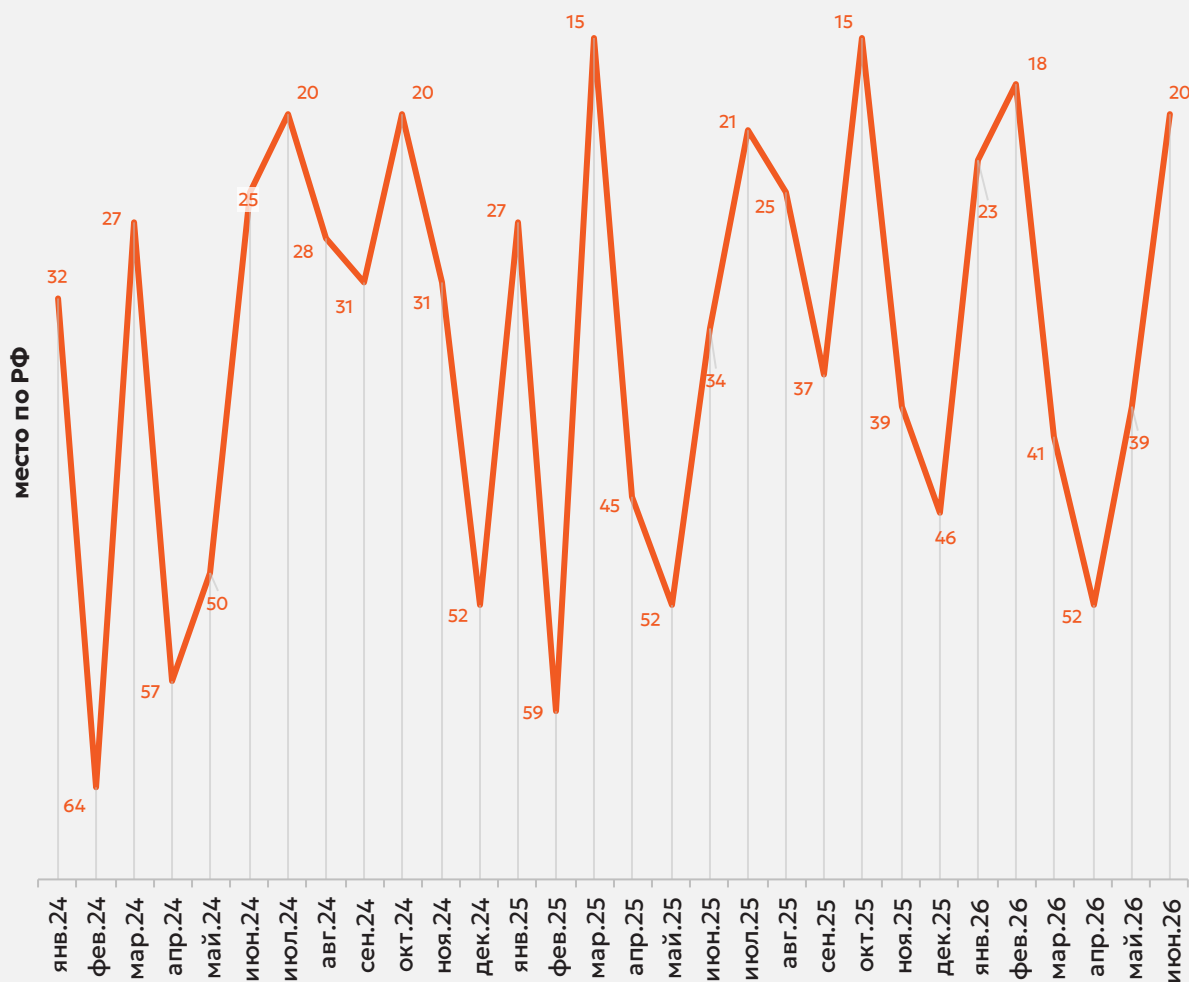


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Оренбургская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 12-е место, по динамике относительного прироста — 15-е место. (График 44).

График 44

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Оренбургской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



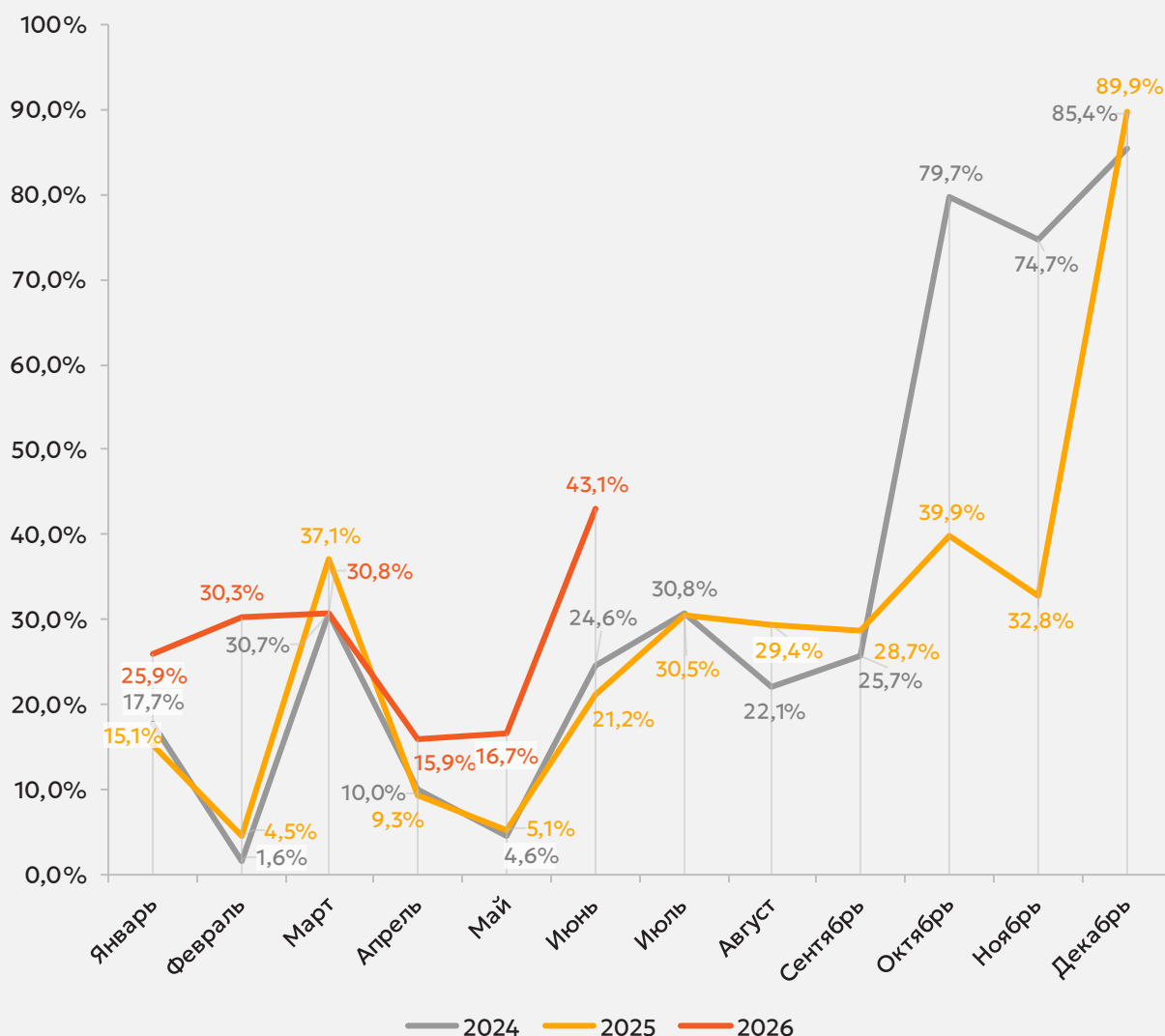
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Оренбургская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 30-е место, по динамике относительного прироста — 35-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Оренбургской области составила 43,1%, что на 21,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Оренбургской области, %

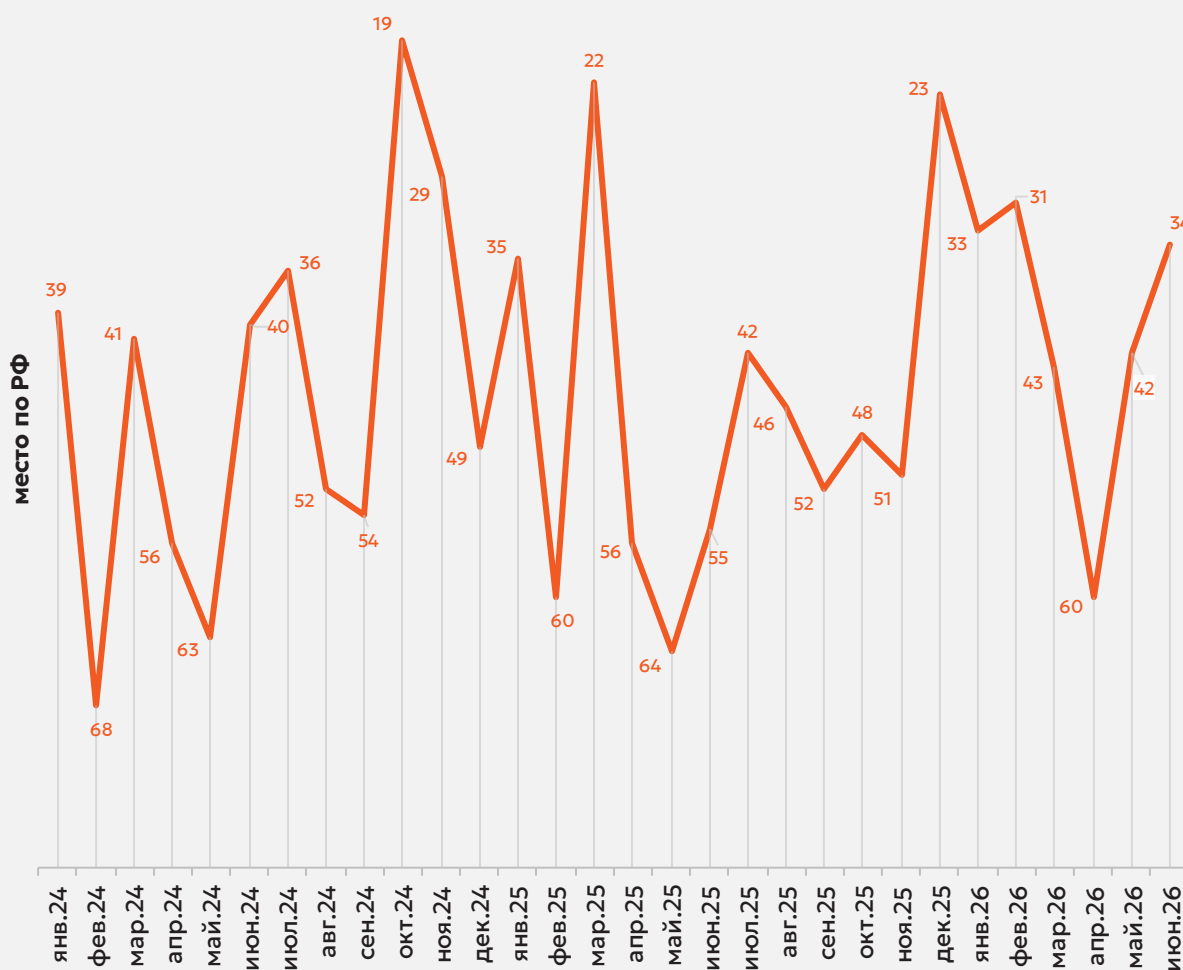


По этому показателю Оренбургская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Оренбургской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 29,6% против 18,1% за этот же период 2025 г. и 16,4% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Оренбургская область занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Оренбургской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2026	СЗ Южуралсервис	Жилой район Гранд Парк	2	196	8 805
III квартал 2026	СЗ Эволюция	Ингарден	1	96	5 137
III квартал 2026	УСК-2	Ботанический сад	1	119	4 491
III квартал 2026	СЗ Высота Девелопмент	Дом в пер. Электrozаводской	1	48	2 608
III квартал 2026	СЗ Уралстрой-Плюс	Дом в пер. Берёзовый	1	39	1 862
III квартал 2026	ГК Ликос	Дом на Алексеевском	1	18	1 406
III квартал 2026	СЗ ПОЖТЕХРЕСУРС	Дом по ул. Пролетарская	1	10	773
IV квартал 2026	ГК ЛИСТ	Осенний лист	1	250	13 463
IV квартал 2026	Результат	Европа-Азия	3	165	9 021
IV квартал 2026	СЗ Южуралсервис	Жилой район Гранд Парк	2	172	7 635
IV квартал 2026	СЗ РОСТА-ГРУПП	Белый остров	2	108	5 642
IV квартал 2026	ГК ЛИСТ	Долгие горы	1	98	4 208
IV квартал 2026	ГК Ваш Дом	Михайловские казармы	1	63	3 884
IV квартал 2026	СЗ Стройсити2000	Дом в пер. Синегорский	1	70	3 584
IV квартал 2026	СЗ СИМ-Град	Ростоши Премьер	8	17	1 762
Общий итог			27	1 469	74 281

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Оренбургской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Долгие горы</i>	Оренбург	ГК ЛИСТ	6	1 852	89 578
2	<i>Фамильные кварталы</i>	Оренбург	ГК Ликос	4	922	50 136
3	<i>Комфорт Парк Дубки</i>	Оренбург	ГК СТРОЙТЕХСЕРВИС	3	699	42 144
4	<i>Новое Оренбуржье</i>	Оренбург	ГК Оренбургстрой	4	841	40 751
5	<i>Город-парк Соседи</i>	Пригородный	ГК М-ЛЕВЕЛ	8	636	38 940
6	<i>Дубки</i>	Оренбург	ГК Оренбургстрой	2	807	37 891
7	<i>Капитал</i>	Оренбург	ГК Оренбургстрой	4	739	35 754
8	<i>Европа-Азия</i>	Оренбург	Результат	5	514	28 027
9	<i>Осенний лист</i>	Оренбург	ГК ЛИСТ	2	546	26 812
10	<i>Птицы</i>	Оренбург	ГК ЛИСТ	1	288	18 000
11	<i>Ростоши Премьер</i>	Оренбург	СЗ Ростоши Премьер	8	298	16 707
12	<i>Жилой район Гранд Парк</i>	Оренбург	СЗ Южуралсервис	4	368	16 440
13	<i>Бристоль</i>	Оренбург	Специализированный застройщик СУ-56	5	266	16 084
14	<i>Молодой Оренбург</i>	Оренбург	Результат	4	231	13 843
15	<i>Авиатор</i>	Оренбург	Специализированный застройщик СУ-56	3	336	13 428
16	<i>Притяжение</i>	Оренбург	УСК-2	2	238	11 276
17	<i>Михайловские казармы</i>	Оренбург	ГК Ваш Дом	2	186	10 531
18	<i>На Загородном шоссе</i>	Оренбург	ГК ЛИСТ	1	198	10 304
19	<i>15 Б микрорайон</i>	Оренбург	СК-ГРУПП	1	184	10 040
20	<i>Мкр. Маршала Рокоссовского</i>	Оренбург	УСК-2	2	221	9 361
21	<i>Победа</i>	Оренбург	УСК-2	2	170	8 622

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
22	Жилой район Гранд Парк	Оренбург	СЗ УСК-2	1	140	7 328
23	Гагарин Парк	Оренбург	СЗ Эволюция	1	117	6 763
24	Белый остров	Пригородный	СЗ РОСТА-ГРУПП	2	108	5 642
25	Ингарден	Бузулук	СЗ Эволюция	1	96	5 137
26	Дом Гринева	Оренбург	СЗ Тёплый дом	1	90	5 076
27	Металлист	Оренбург	СЗ СК А1	1	88	5 015
28	Никольский	Бузулук	СЗ Марьино	1	80	4 541
29	Ботанический сад	Оренбург	УСК-2	1	119	4 491
30	Дом в пер. Синегорский	Орск	СЗ Стройсити2000	1	70	3 584
31	История	Оренбург	СЗ РОСТА-ГРУПП	1	65	2 739
32	Дом в пер. Электrozаводской	Оренбург	СЗ Высота Девелопмент	1	48	2 608
33	Ростоши Премьер	Оренбург	СЗ СИМ-Град	11	23	2 281
34	Дом в пер. Берёзовый	Гай	СЗ Уралстрой-Плюс	1	39	1 862
35	Дом на Алексеевском	Оренбург	ГК Ликос	1	18	1 406
36	По ул. Суворова, 38	Орск	Иеса ЖБИ Южный	1	24	1 140
37	Дом по ул. Пролетарская	Оренбург	СЗ ПОЖТЕХРЕСУРС	1	10	773
Общий итог				100	11 675	605 055

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Оренбургской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Ботанический сад	Оренбург	УСК-2	37,7
2	Авиатор	Оренбург	Специализированный застройщик СУ-56	40,0
3	История	Оренбург	СЗ РОСТА-ГРУПП	42,1
4	Мкр. Маршала Рокоссовского	Оренбург	УСК-2	42,4
5	Жилой район Гранд Парк	Оренбург	СЗ Южуралсервис	44,7
6	Дубки	Оренбург	ГК Оренбургстрой	47,0
7	Притяжение	Оренбург	УСК-2	47,4
8	По ул. Суворова, 38	Орск	Иеса ЖБИ Южный	47,5
9	Дом в пер. Берёзовый	Гай	СЗ Уралстрой-Плюс	47,7
10	Долгие горы	Оренбург	ГК ЛИСТ	48,4
11	Капитал	Оренбург	ГК Оренбургстрой	48,4
12	Новое Оренбуржье	Оренбург	ГК Оренбургстрой	48,5
13	Осенний лист	Оренбург	ГК ЛИСТ	49,1
14	Победа	Оренбург	УСК-2	50,7
15	Дом в пер. Синегорский	Орск	СЗ Стройсити2000	51,2
16	На Загородном шоссе	Оренбург	ГК ЛИСТ	52,0
17	Белый остров	Пригородный	СЗ РОСТА-ГРУПП	52,2
18	Жилой район Гранд Парк	Оренбург	СЗ УСК-2	52,3
19	Ингарден	Бузулук	СЗ Эволюция	53,5
20	Дом в пер. Электрозаводской	Оренбург	СЗ Высота Девелопмент	54,3
21	Фамильные кварталы	Оренбург	ГК Ликос	54,4
22	Европа-Азия	Оренбург	Результат	54,5
23	15 Б микрорайон	Оренбург	СК-ГРУПП	54,6
24	Ростоши Премьер	Оренбург	СЗ Ростоши Премьер	56,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Дом Гринева</i>	Оренбург	СЗ Тёплый дом	56,4
26	<i>Михайловские казармы</i>	Оренбург	ГК Ваш Дом	56,6
27	<i>Никольский</i>	Бузулук	СЗ Марьино	56,8
28	<i>Металлист</i>	Оренбург	СЗ СК А1	57,0
29	<i>Гагарин Парк</i>	Оренбург	СЗ Эволюция	57,8
30	<i>Молодой Оренбург</i>	Оренбург	Результат	59,9
31	<i>Комфорт Парк Дубки</i>	Оренбург	ГК СТРОЙТЕХСЕРВИС	60,3
32	<i>Бристоль</i>	Оренбург	Специализированный застройщик СУ-56	60,5
33	<i>Город-парк Соседи</i>	Пригородный	ГК М-ЛЕВЕЛ	61,2
34	<i>Птицы</i>	Оренбург	ГК ЛИСТ	62,5
35	<i>Дом по ул. Пролетарская</i>	Оренбург	СЗ ПОЖТЕХРЕСУРС	77,3
36	<i>Дом на Алексеевском</i>	Оренбург	ГК Ликос	78,1
37	<i>Ростоши Премьер</i>	Оренбург	СЗ СИМ-Град	99,2
Общий итог				51,8

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.