

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Тыва

Текущий объем строительства, м²

170 958

на август 2026
-10,3% к августу 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

8 258

за последние 12 мес. Росстат
+27,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

211

за июнь 2026 Банк России
+5,5% к июню 2025

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

46,1

на август 2026
+3,0% к августу 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

172 473

на июль 2026 СберИндекс
+14,1% к июлю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

47,2%

за последние 12 мес. Росстат
+32,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

3,27

за июнь 2026 Банк России
-0,92 п.п. к июню 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Тыва	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по срокам выдачи разрешения на строительство.....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Республики Тыва по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Тыва	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Тыва	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Тыва.....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Тыва (официальная статистика Банка России)	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва ...	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	56
13. Ввод жилья в Республике Тыва (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Тыва, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Тыва по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по средней площади жилых единиц	73

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Тыва

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Тыва на август 2026 года выявлено **56 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 710 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **170 958 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	50	89,3%	3 658	98,6%	161 659	94,6%
блокированный дом	6	10,7%	52	1,4%	9 299	5,4%
Общий итог	56	100%	3 710	100%	170 958	100%

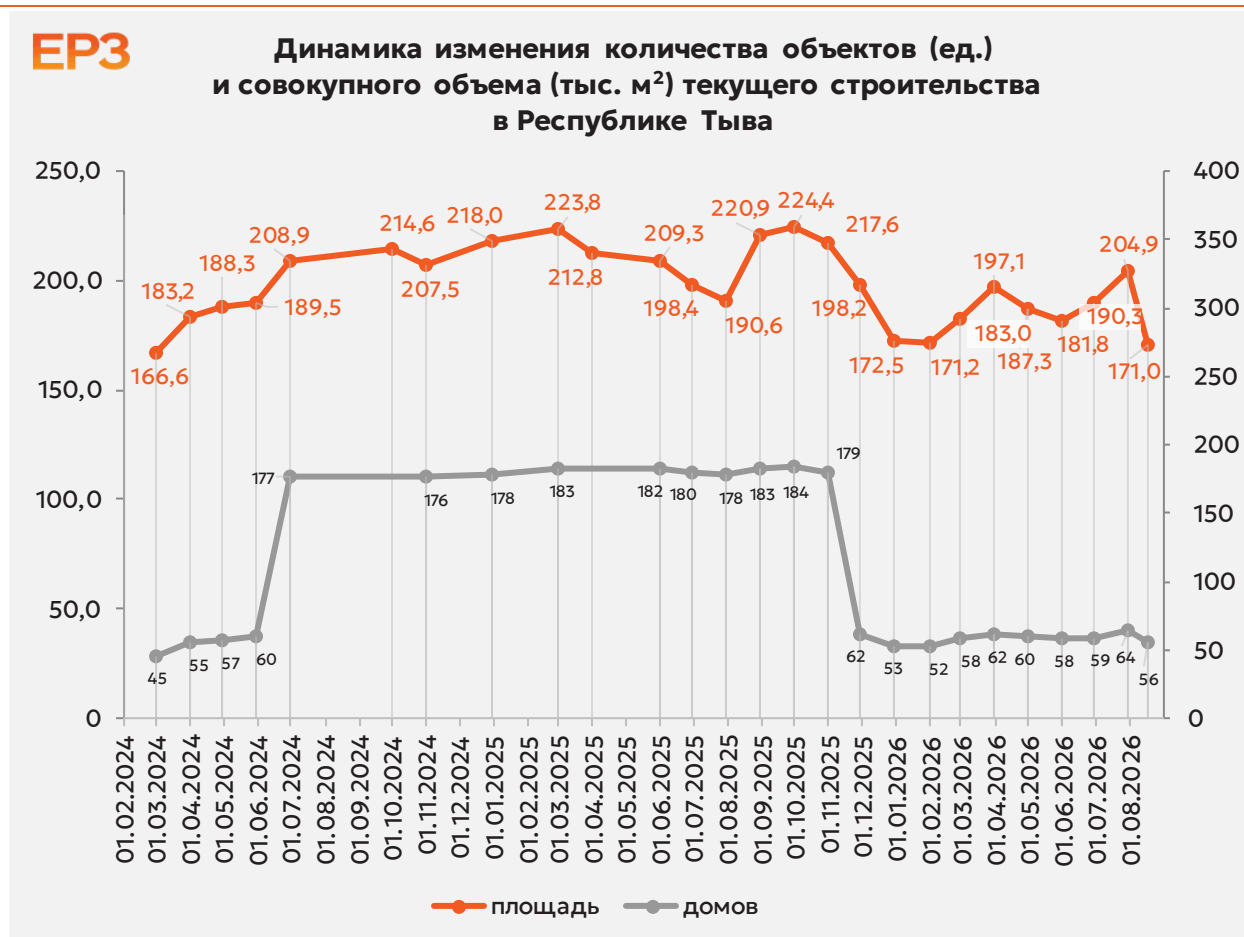
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Тыва не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Тыва представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва

Застройщики жилья в Республике Тыва осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Кызыл	51	91,1%	3 520	94,9%	164 003	95,9%
Кызылский	4	7,1%	160	4,3%	5 880	3,4%
Каа-Хем	4	7,1%	160	4,3%	5 880	3,4%
Пий-Хемский	1	1,8%	30	0,8%	1 075	0,6%
Туран	1	1,8%	30	0,8%	1 075	0,6%
	56	100%	3 710	100%	170 958	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Кызыл (95,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Тыва осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2023 г. по июль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2023	5	8,9%	310	8,4%	16 676	9,8%
2024	20	35,7%	1177	31,7%	48 850	28,6%
2025	17	30,4%	1 202	32,4%	57 557	33,7%
2026	14	25,0%	1 021	27,5%	47 875	28,0%
Общий итог	56	100%	3 710	100%	170 958	100%

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (33,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 35,7% от общего количества строящихся домов в Республике Тыва.

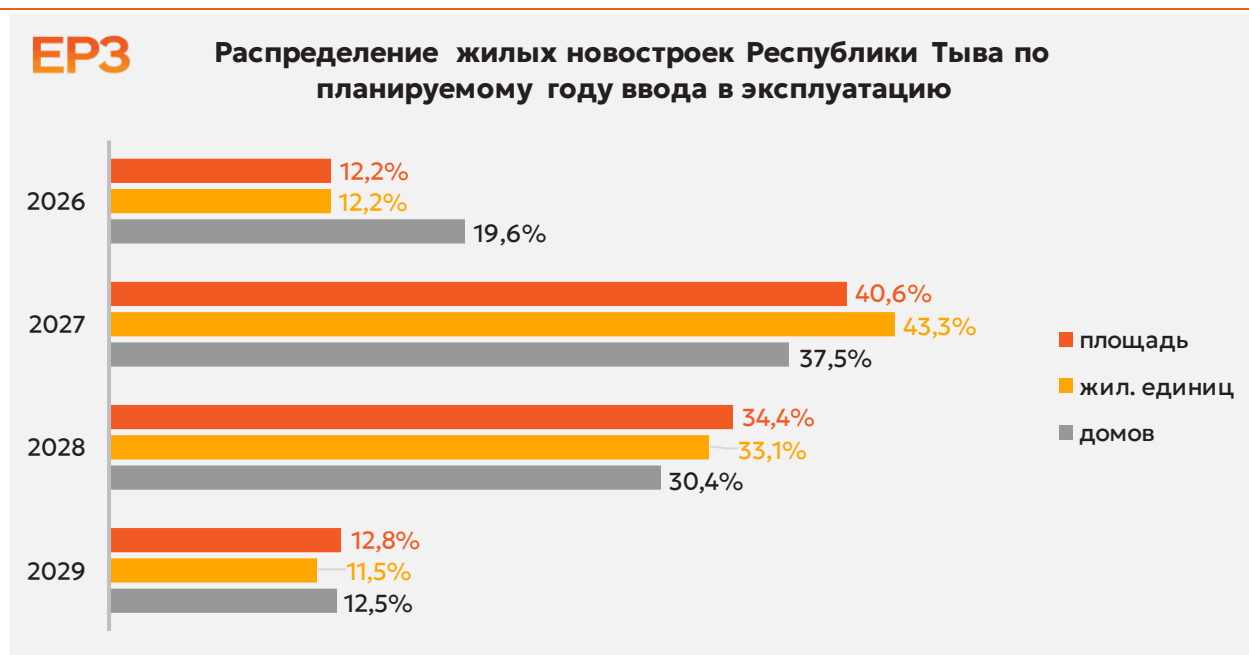
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Тыва наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	11	19,6%	452	12,2%	20 907	12,2%
2027	21	37,5%	1 605	43,3%	69 486	40,6%
2028	17	30,4%	1 228	33,1%	58 725	34,4%
2029	7	12,5%	425	11,5%	21 840	12,8%
Общий итог	56	100%	3 710	100%	170 958	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 20 907 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	20 907	2025	1 177	5,6%
		2026	9 541	45,6%
2027	69 486	2025	1 470	2,1%
		2026	2 961	4,3%
Общий итог	170 958		15 149	8,9%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (9 541 м²), что составляет 45,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Тыва в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Тыва по состоянию на август 2026 года составляет 1,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Тыва представлена на графике 2.

График 2

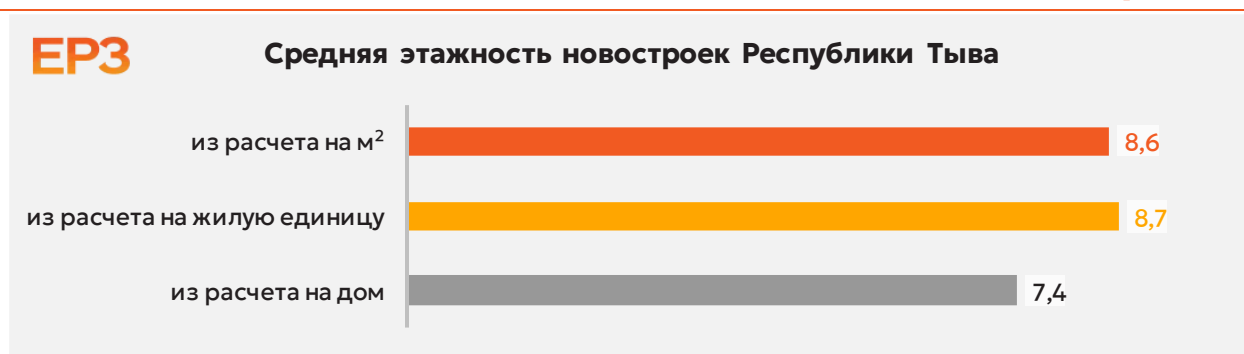


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва составляет (Гистограмма 3):

- 7,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 8,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,6 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Тыва представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	10	17,9%	172	4,6%	15 277	8,9%
4 - 8 этажей	21	37,5%	1 144	30,8%	45 685	26,7%
9 - 12 этажей	23	41,1%	2 212	59,6%	100 363	58,7%
13 - 17 этажей	2	3,6%	182	4,9%	9 633	5,6%
Общий итог	56	100%	3 710	100%	170 958	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 58,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Тыва не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Тыва является 13-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сити», застройщик «СЗ Виксар Стройинвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13	СЗ Виксар Стройинвест	многоквартирный дом	Сити
		СЗ Бай-Хаакская	многоквартирный дом	По ул. Бай-Хаакская
		СЗ Виксар Стройинвест	многоквартирный дом	Aurora
		СЗ ВОСТОК	многоквартирный дом	Молодежный
		СЗ ВОСТОК	многоквартирный дом	Саяны
2	10	СЗ Кызылстрой	многоквартирный дом	Семейный
		СЗ Олчей-Кежик	многоквартирный дом	По ул. Строителей
		СЗ РегионСтрой	многоквартирный дом	Взлетная
		СЗ РегионСтрой	многоквартирный дом	Сайзырал
		СК Трансстрой	многоквартирный дом	По ул. Калинина
		СК Трансстрой	многоквартирный дом	По ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 22
3	9	СЗ Спутник	многоквартирный дом	Спутник
4	7	СЗ Новый Город	многоквартирный дом	Зелёный квартал
		СЗ ВОСТОК	многоквартирный дом	Столичный
5	6	СЗ Ник	многоквартирный дом	По ул. 75-летия Победы, 15
		СЗ Стройимпульс	многоквартирный дом	Заводская

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Тыва является многоквартирный дом в ЖК «Aurora», застройщик «СЗ Виксар Стройинвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

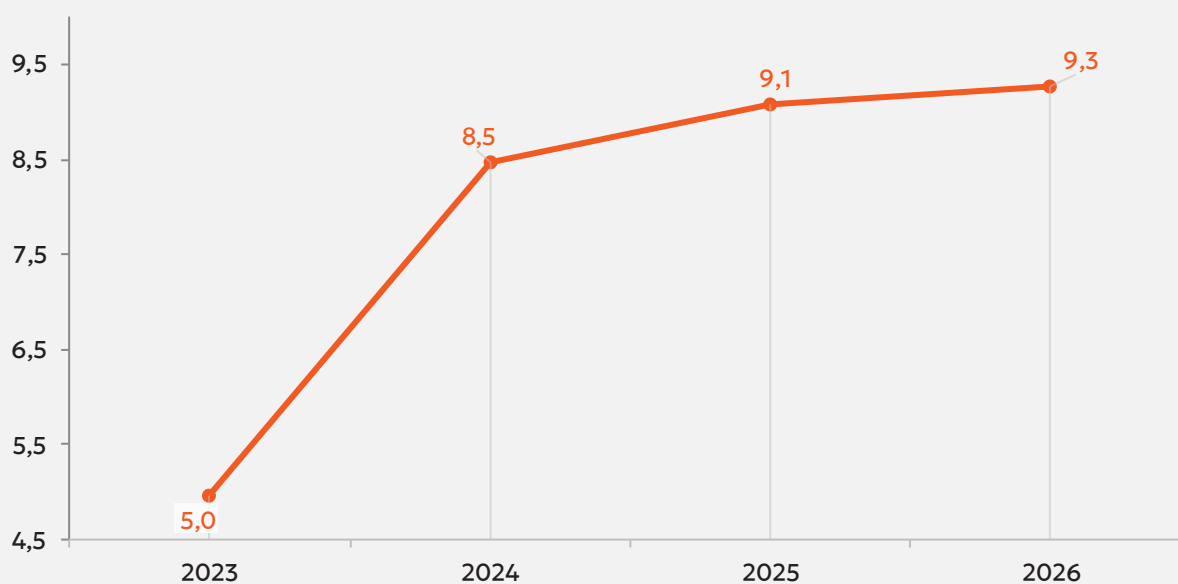
Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	7 564	СЗ Виксар Стройинвест	многоквартирный дом	Aurora
2	6 028	СЗ ВОСТОК	многоквартирный дом	Молодежный
3	5 746	СЗ Олчей-Кежик	многоквартирный дом	По ул. Строителей
4	5 466	СК Трансстрой	многоквартирный дом	По ул. Калинина
5	5 437	СЗ ВОСТОК	многоквартирный дом	Столичный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Тыва, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 9,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4**EP3**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Республики Тыва по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	41	73,2%	2 404	64,8%	113 692	66,5%
кирпич	7	12,5%	581	15,7%	23 775	13,9%
блочный	5	8,9%	502	13,5%	22 106	12,9%
панель	3	5,4%	223	6,0%	11 385	6,7%
Общий итог	56	100%	3 710	100%	170 958	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Тыва является монолит-кирпич. Из него возводится 66,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Тыва, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Тыва у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 57,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	31	55,4%	2 162	58,3%	97 986	57,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	10,7%	541	14,6%	22 305	13,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	8,9%	502	13,5%	22 106	12,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	17,9%	242	6,5%	15 706	9,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,4%	223	6,0%	11 385	6,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,8%	40	1,1%	1 470	0,9%
Общий итог	56	100%	3 710	100%	170 958	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Республики Тыва по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7.ТОП застройщиков Республики Тыва по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Республике Тыва осуществляют 13 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Тыва на август 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	СЗ ВОСТОК	15	26,8%	1 033	27,8%	51 646	30,2%
2	СК Трансстрой	5	8,9%	502	13,5%	22 106	12,9%
3	СЗ Виксар Стройинвест	6	10,7%	423	11,4%	22 100	12,9%
4	СЗ Олчей-Кежик	4	7,1%	432	11,6%	19 082	11,2%
5	СЗ Новый Город	9	16,1%	336	9,1%	12 285	7,2%
6	СЗ РегионСтрой	3	5,4%	250	6,7%	10 922	6,4%
7	СЗ Спутник	2	3,6%	208	5,6%	8 756	5,1%
8	СЗ Атроник-сервис	4	7,1%	160	4,3%	5 880	3,4%
9	СЗ Ник	2	3,6%	100	2,7%	4 925	2,9%
10	СЗ Кызылстрой	2	3,6%	106	2,9%	4 824	2,8%
11	СЗ Бай-Хаакская	1	1,8%	70	1,9%	4 081	2,4%
12	СЗ Стройимпульс	2	3,6%	80	2,2%	3 174	1,9%
13	СЗ Ника	1	1,8%	10	0,3%	1 177	0,7%
Общий итог		56	100%	3 710	100%	170 958	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Тыва представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
				м²	м²	%	
1	★ 5,0	СЗ ВОСТОК	51 646	0	0,0%	-	
2	★ 5,0	СК Трансстрой	22 106	0	0,0%	-	
3	н/р	СЗ Виксар Стройинвест	22 100	0	0,0%	-	
4	★ 4,0	СЗ Олчей-Кежик	19 082	9 541	50,0%	4,5	
5	н/р	СЗ Новый Город	12 285	0	0,0%	-	
6	★ 5,0	СЗ РегионСтрой	10 922	0	0,0%	-	
7	н/р	СЗ Спутник	8 756	0	0,0%	-	
8	н/р	СЗ Атроник-сервис	5 880	1 470	25,0%	6,8	
9	н/р	СЗ Ник	4 925	2 961	60,1%	5,4	
10	н/р	СЗ Кызылстрой	4 824	0	0,0%	-	
11	н/р	СЗ Бай-Хаакская	4 081	0	0,0%	-	
12	н/р	СЗ Стройимпульс	3 174	0	0,0%	-	
13	н/р	СЗ Ника	1 177	1 177	100%	12,0	
Общий итог			170 958	15 149	8,9%	1,0	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Ника» и составляет 12,0 месяца.

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Тыва

В Республике Тыва возводится 20 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

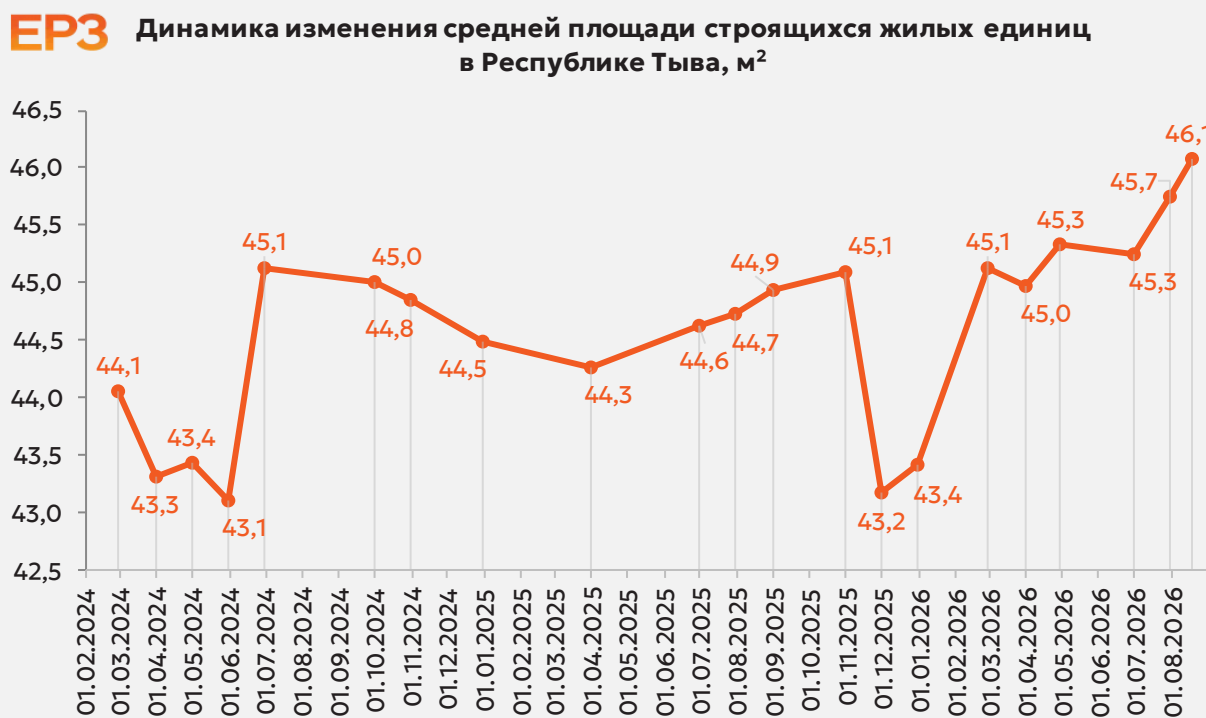
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Молодежный» (город Кызыл). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ ВОСТОК» возводит 5 домов, включающих 528 жилых единиц, совокупной площадью 24 271 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Тыва

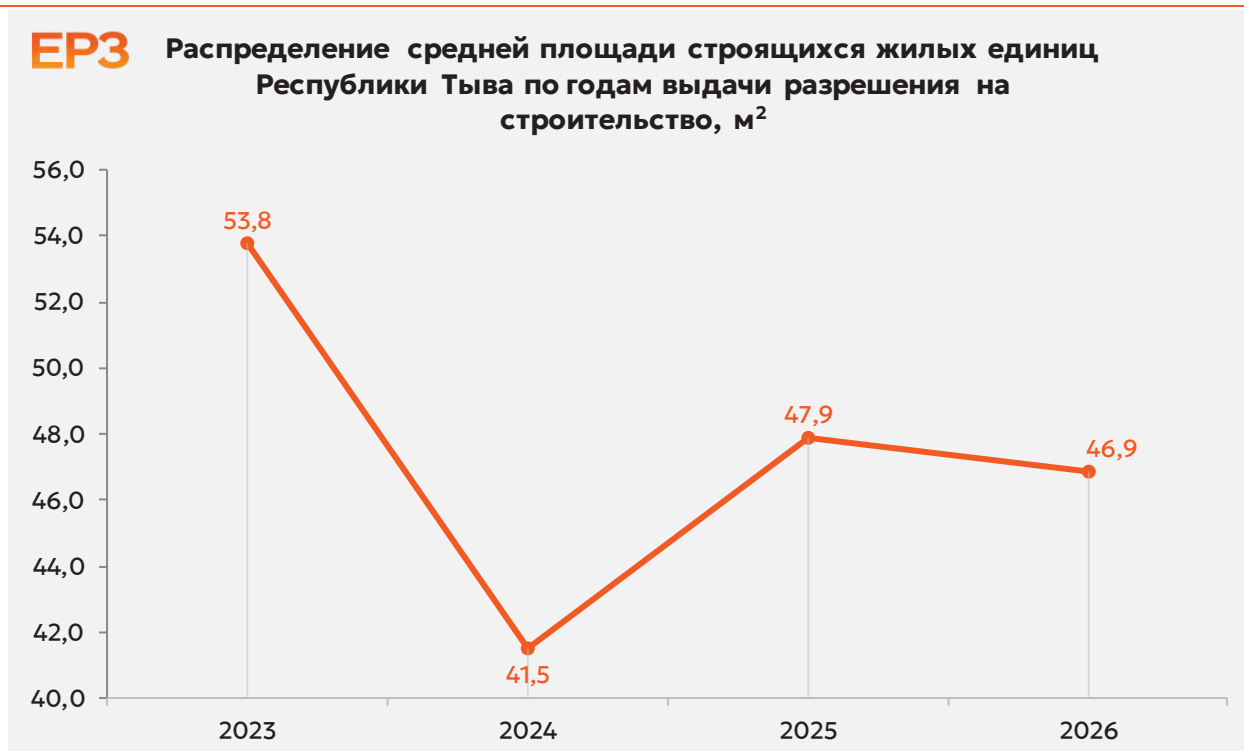
Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Тыва, составляет 46,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Тыва представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Тыва, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 46,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Новый Город» — 36,6 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Ника» — 117,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Новый Город	36,6
СЗ Атроник-сервис	36,8
СЗ Стройимпульс	39,7
СЗ Спутник	42,1
СЗ РегионСтрой	43,7
СК Трансстрой	44,0
СЗ Олчей-Кежик	44,2
СЗ Кызылстрой	45,5
СЗ Ник	49,3
СЗ ВОСТОК	50,0
СЗ Виксар Стройинвест	52,2
СЗ Бай-Хаакская	58,3
СЗ Ника	117,7
Общий итог	46,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Первый» — 35,8 м², застройщик «СЗ ВОСТОК». Наибольшая — в ЖК «Гармония» — 193,4 м², застройщик «СЗ ВОСТОК».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Тыва

По состоянию на июль 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Тыва, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 172 473 рубля. За месяц цена выросла на 2,6%. За год цена увеличилась на 14,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Тыва представлена на графике 8.

График 8



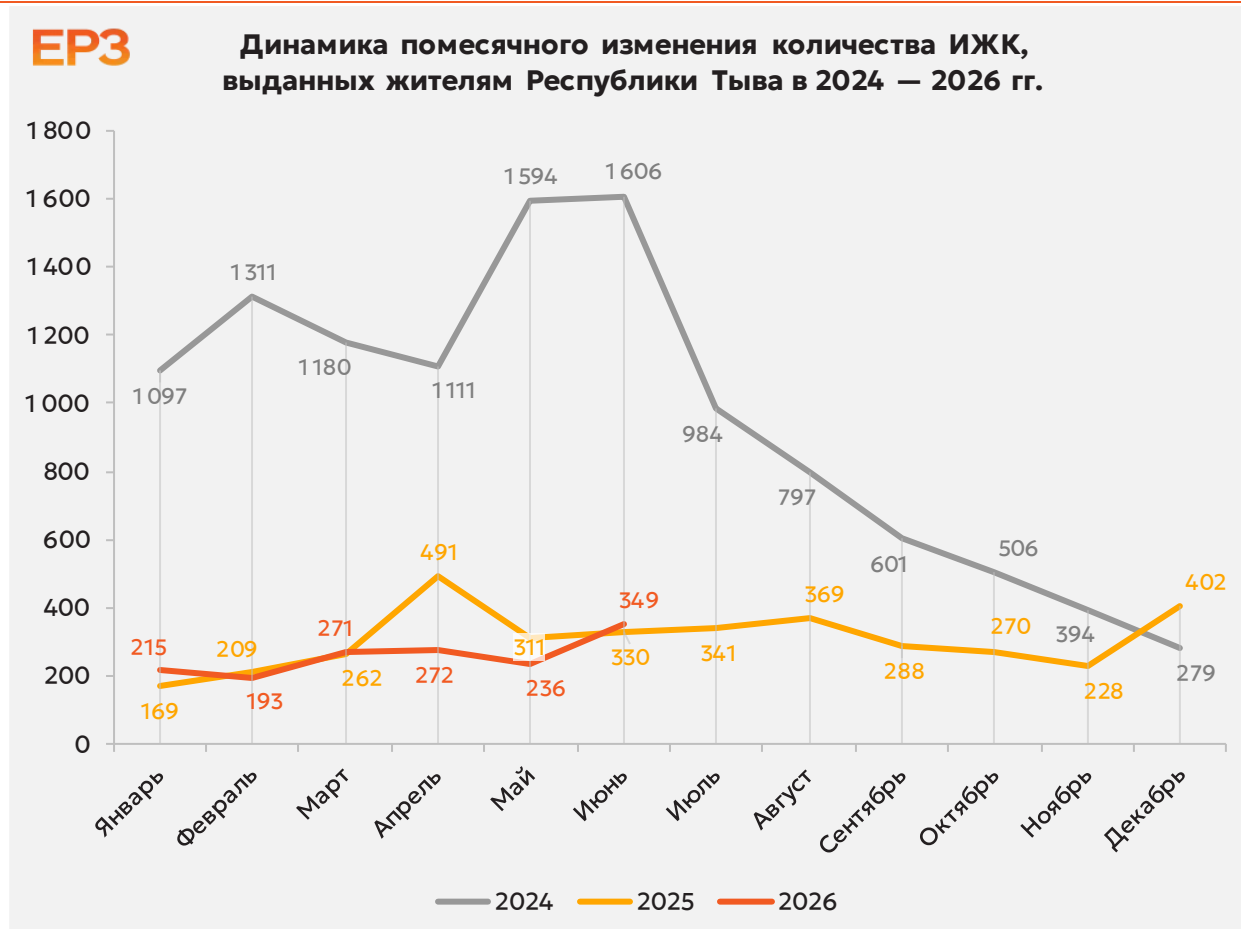
¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Тыва (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Тыва, составило 1536, что на 13,3% меньше уровня 2025 г. (1 772 ИЖК), и на 80,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (7 899 ИЖК).

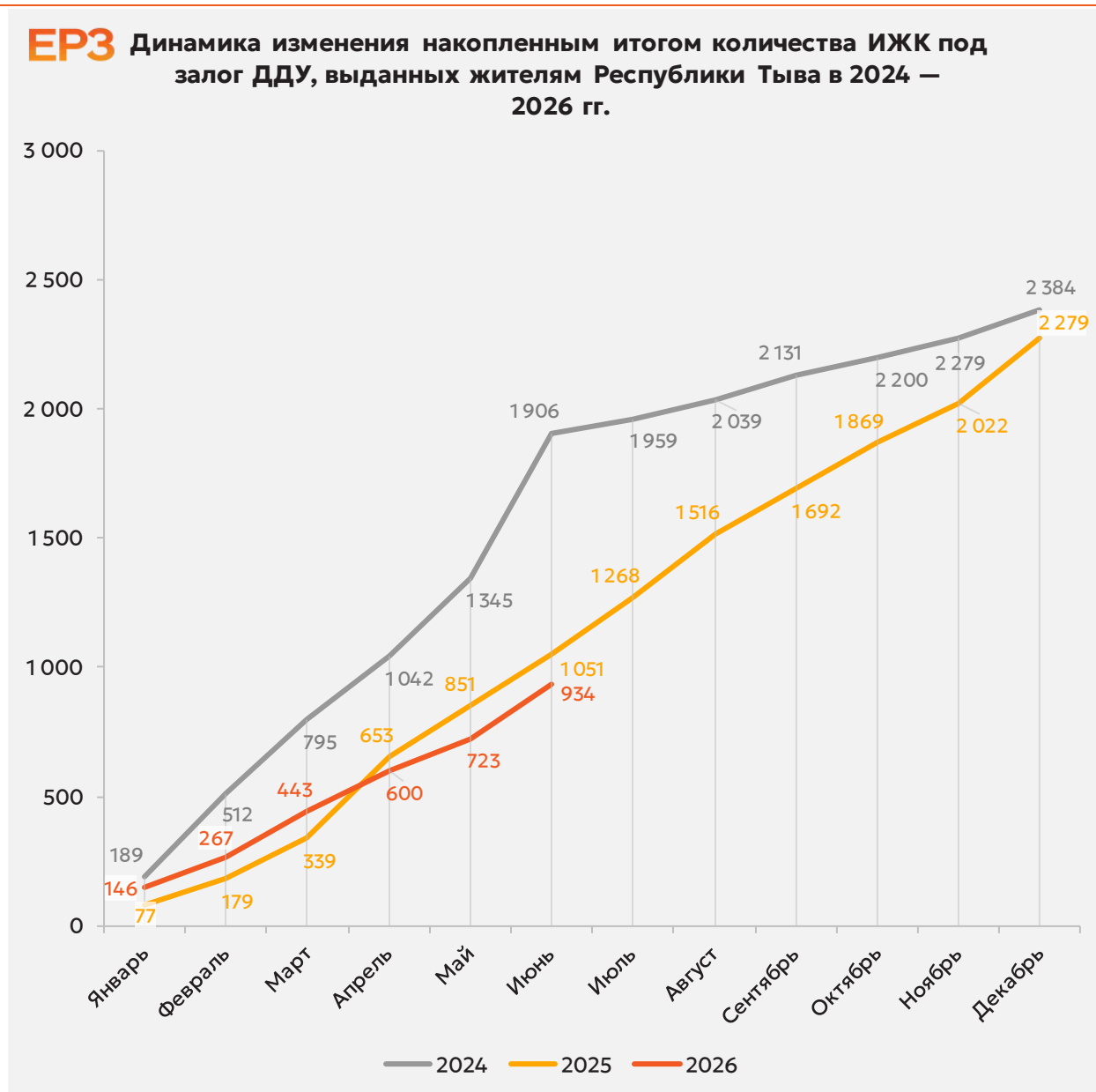
График 9



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Тыва под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 934, что на 11,1% меньше, чем в 2025 г. (1 051 ИЖК), и на 51,0% меньше соответствующего значения 2024 г. (1 906 ИЖК).

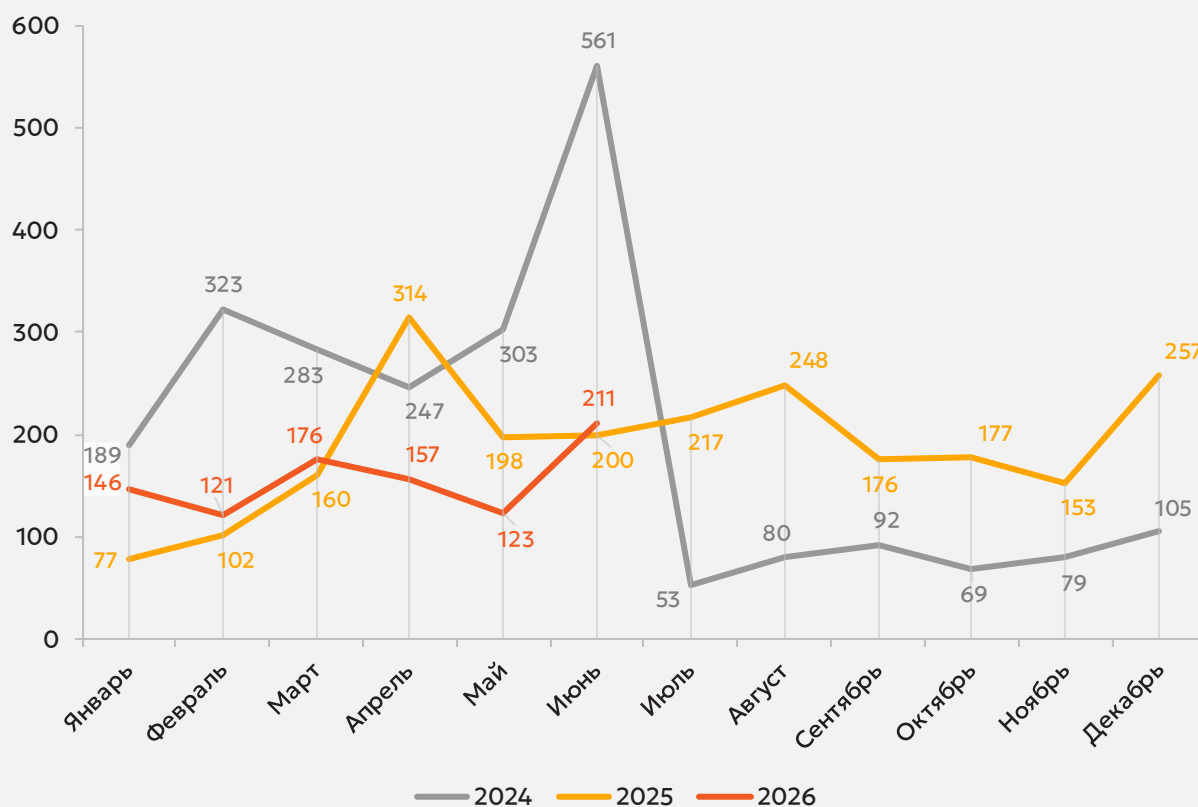
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10



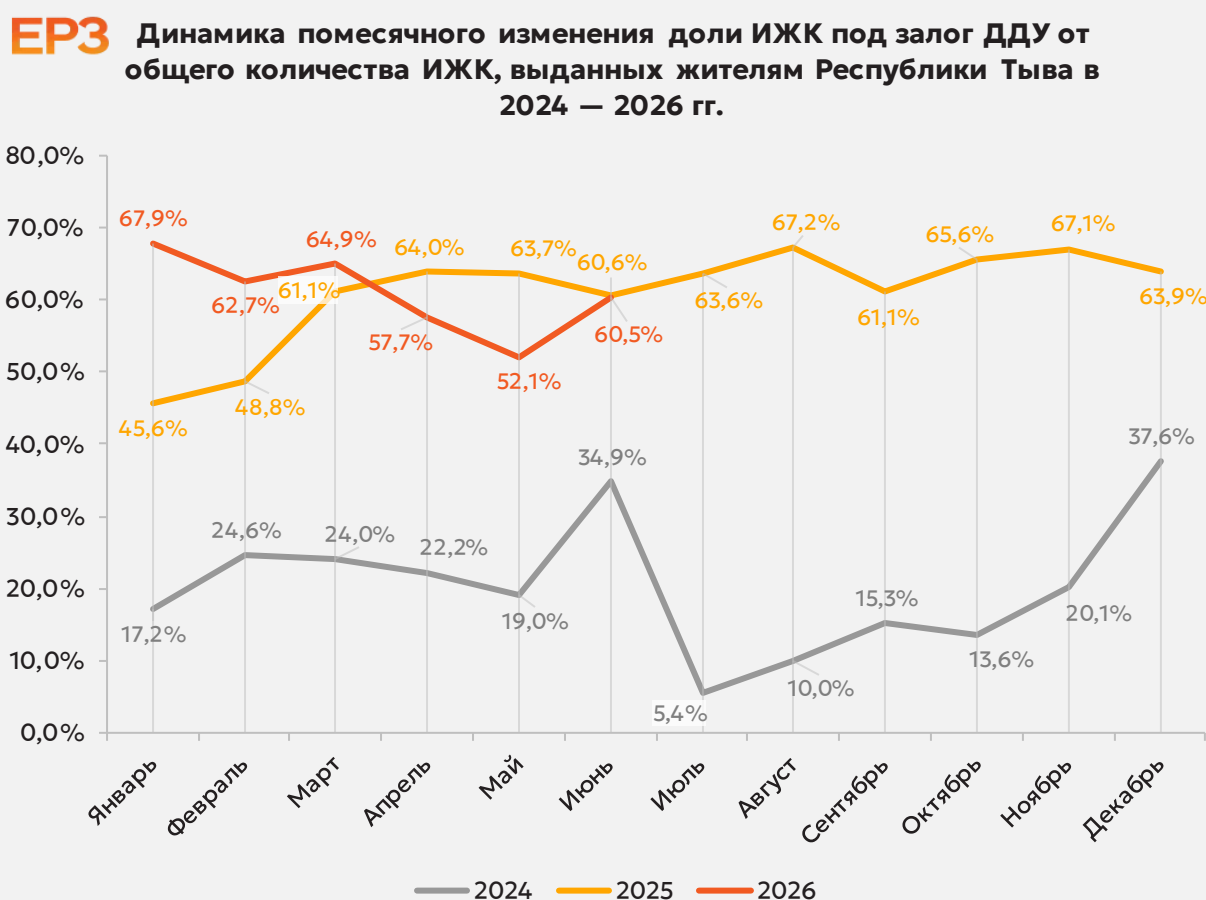
Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Тыва в июне 2026 года увеличилось на 5,5% по сравнению с июнем 2025 года (211 против 200 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11**EP3****Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2024 – 2026 гг.**

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 60,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Тыва за этот же период, что на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (59,3%), и на 36,7 п.п. больше уровня 2024 г. (24,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

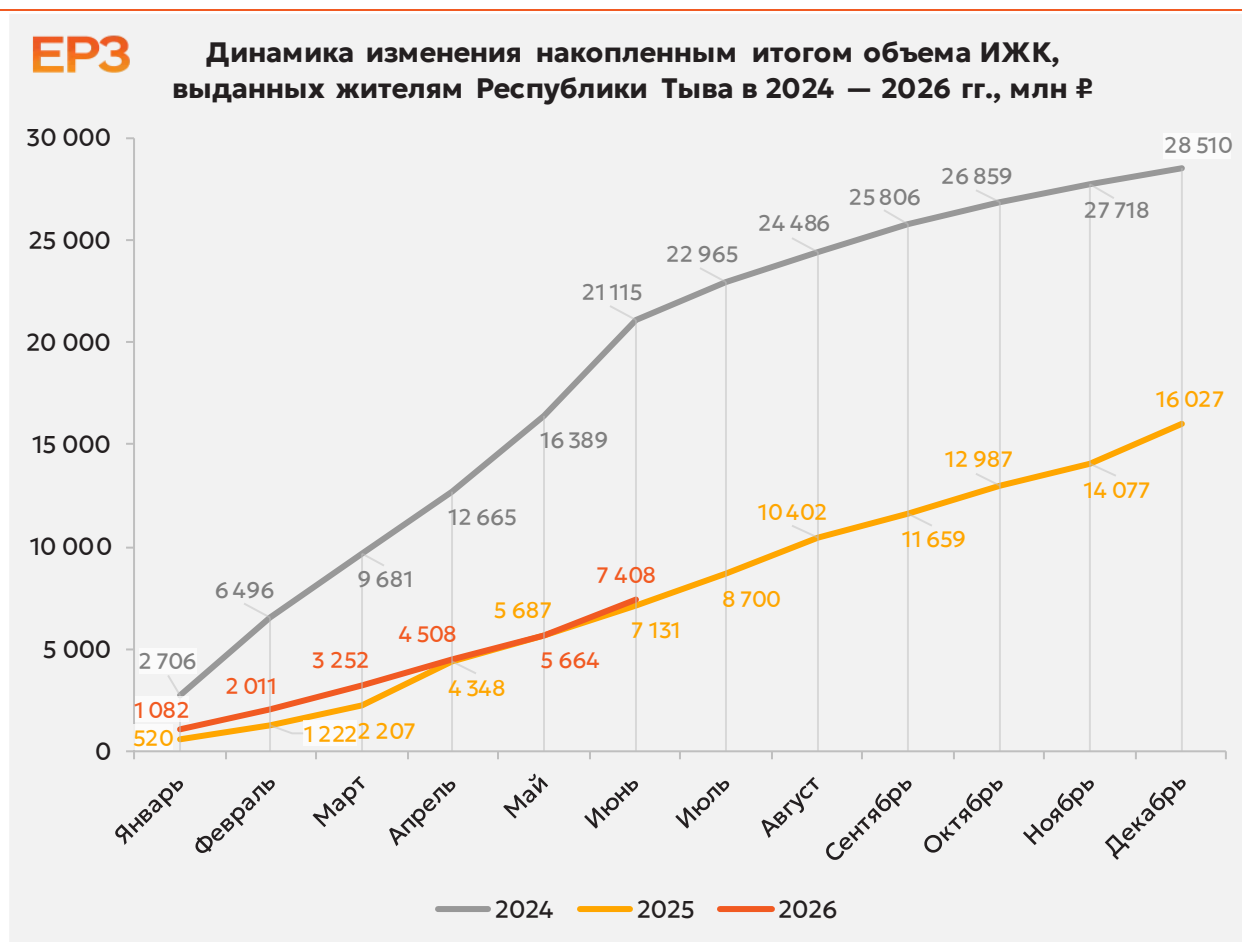
График 12

11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, составил 7,41 млрд ₽, что на 3,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (7,13 млрд ₽), и на 64,9% меньше аналогичного значения 2024 г. (21,12 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

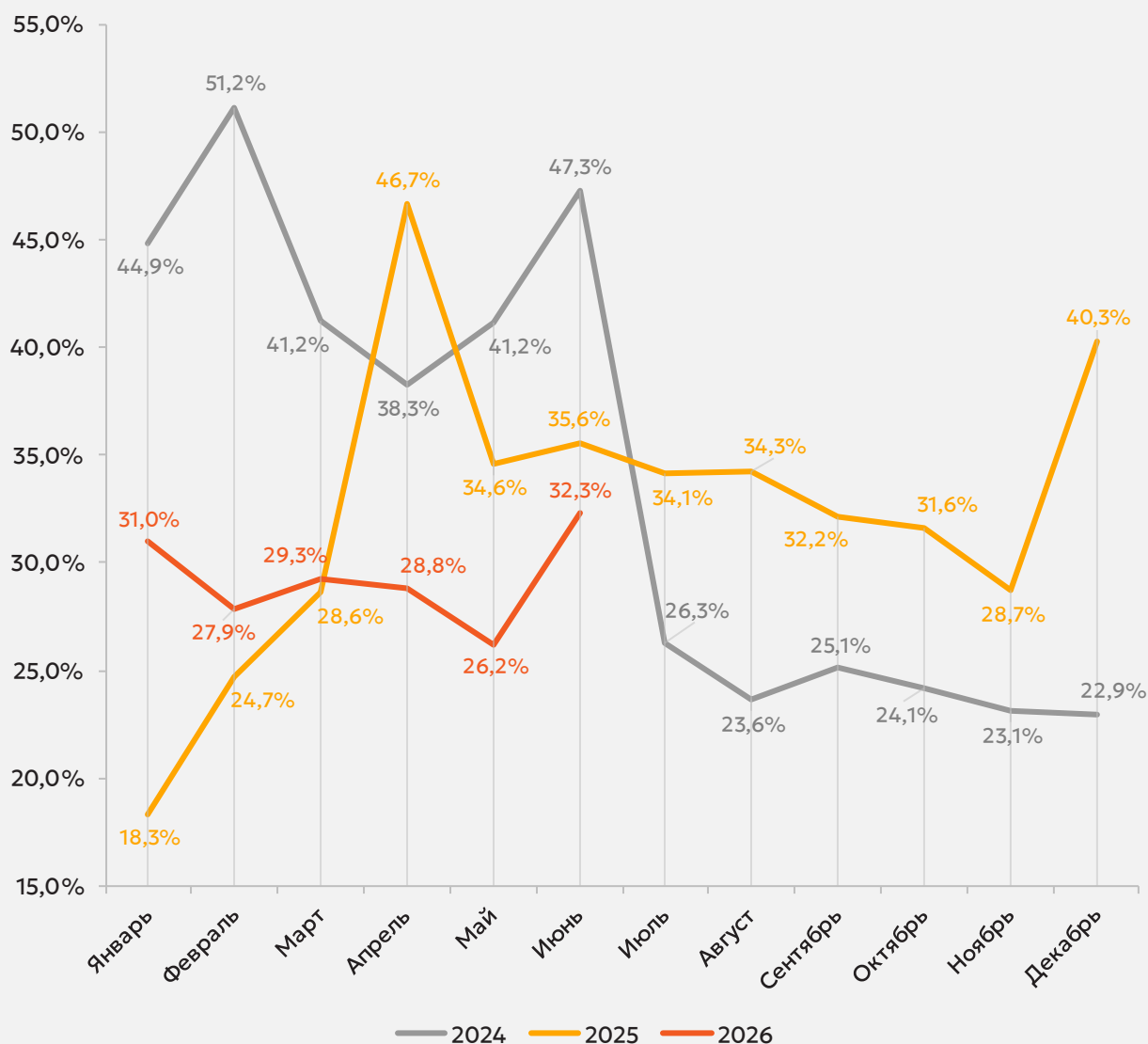


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Республики Тыва (25,23 млрд ₽), доля ИЖК составила 29,4%, что на 3,6 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (33,0%), и на 14,6 п.п. меньше уровня 2024 г. (44,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Тыва в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

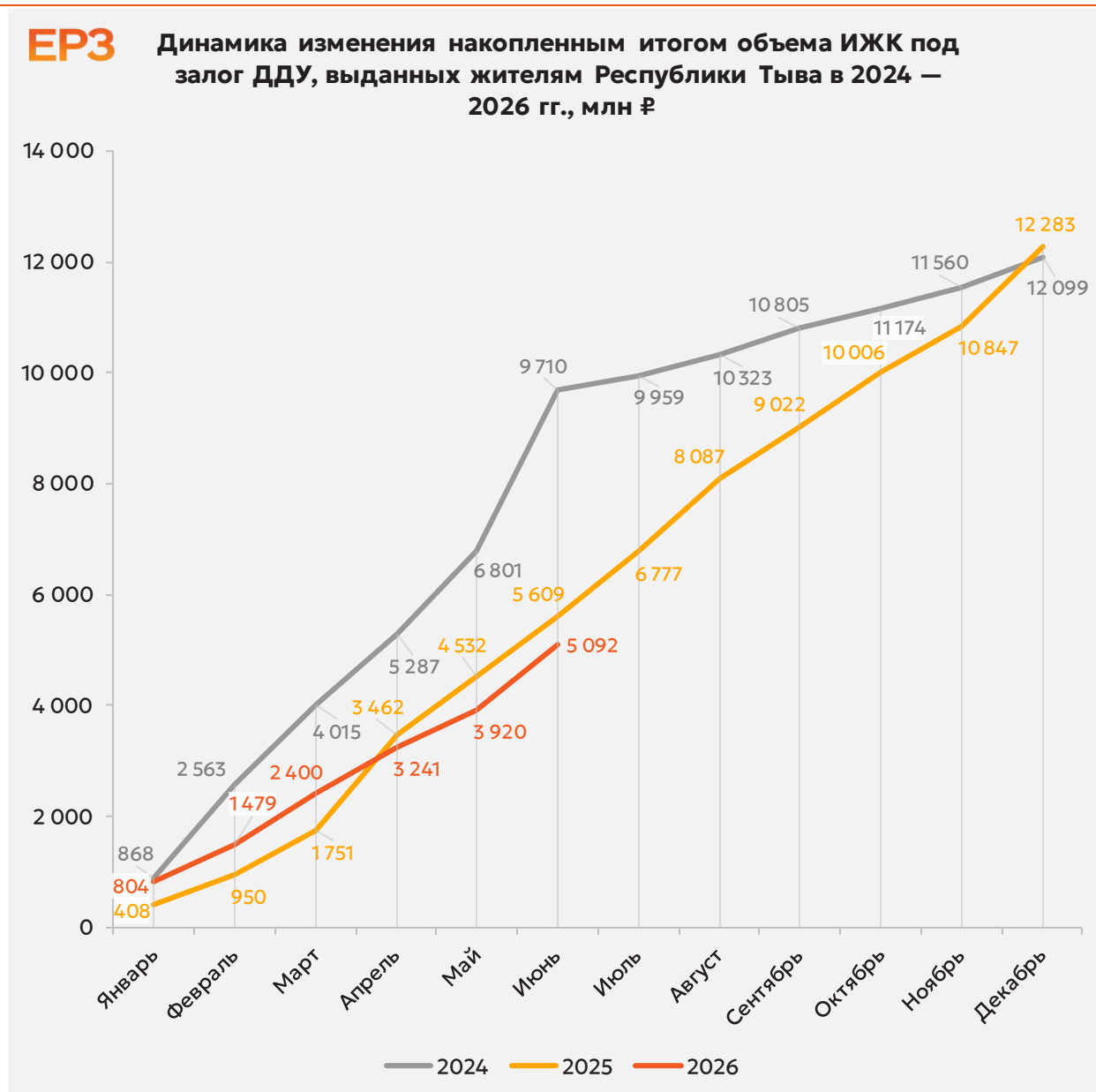
EP3 Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Тыва в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Тыва под залог ДДУ, составил 5,09 млрд ₽ (68,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва). Это на 9,2% меньше аналогичного значения 2025 г. (5,61 млрд ₽), и на 47,6% меньше, чем в 2024 г. (9,71 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Республики Тыва (25,23 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 20,2%, что на 5,7 п.п. меньше уровня 2025 г. (25,9%), и соответствует уровню 2024 г. (20,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Тыва в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Тыва в 2024 — 2026 гг.

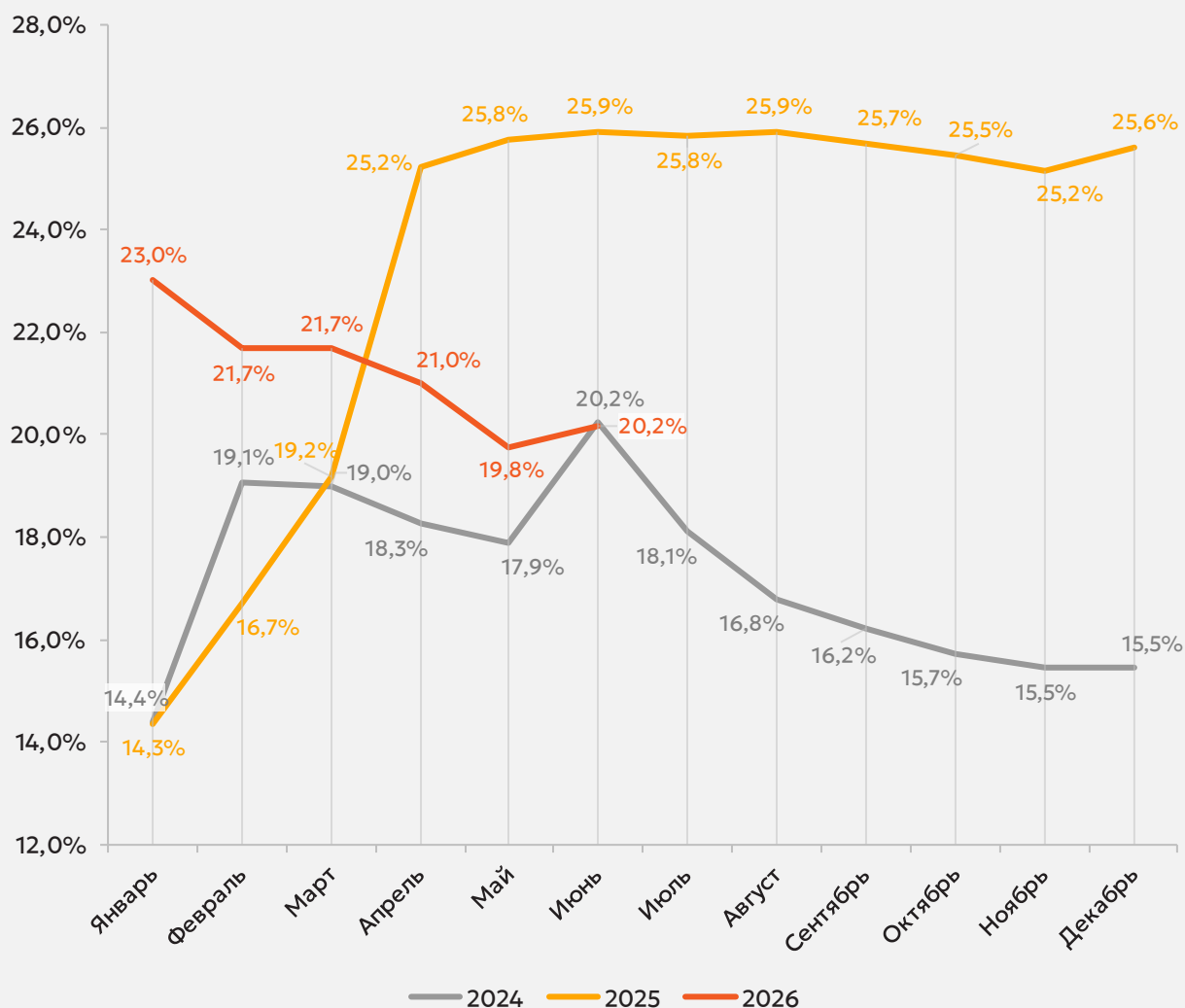
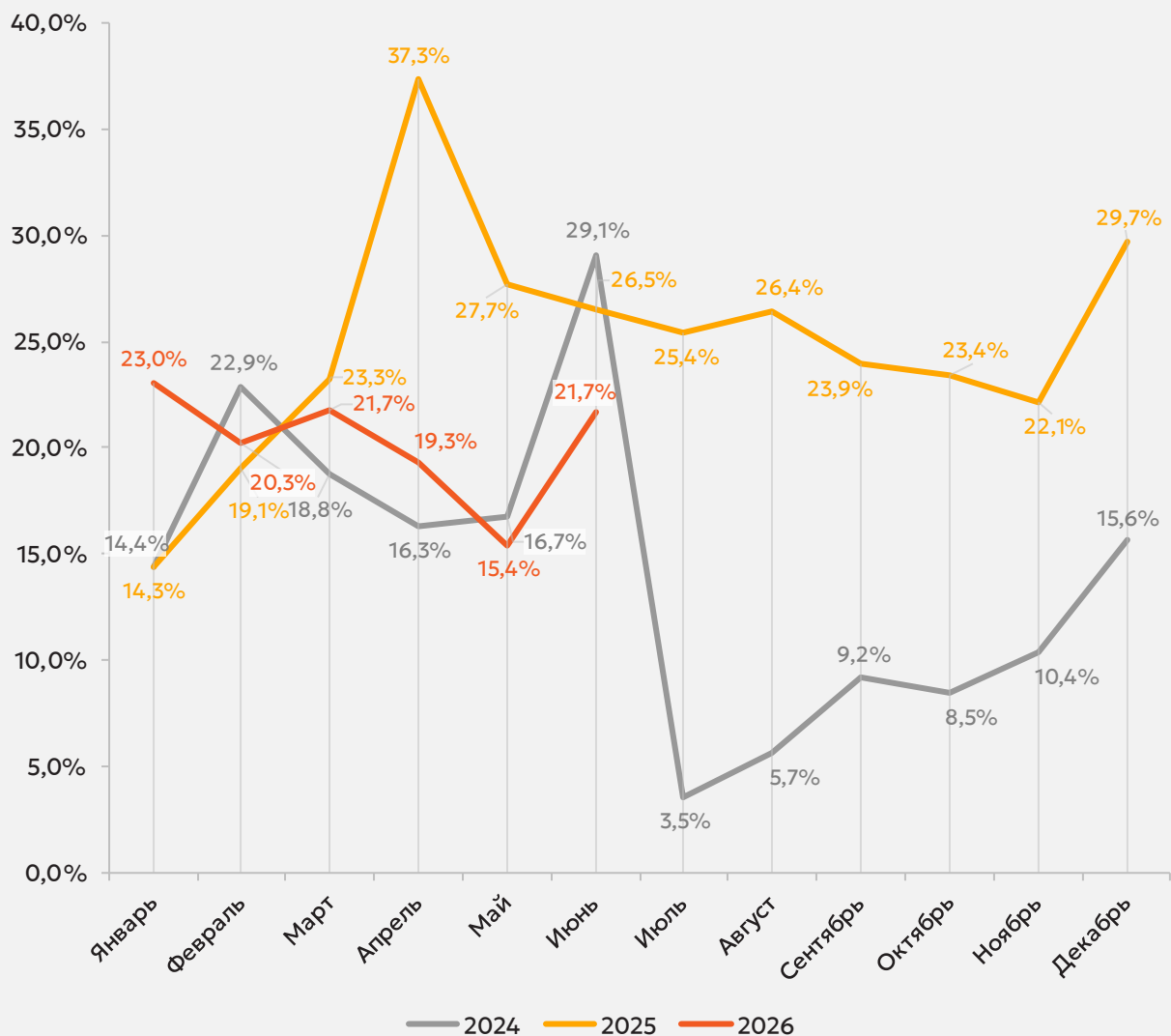


График 17

EP3

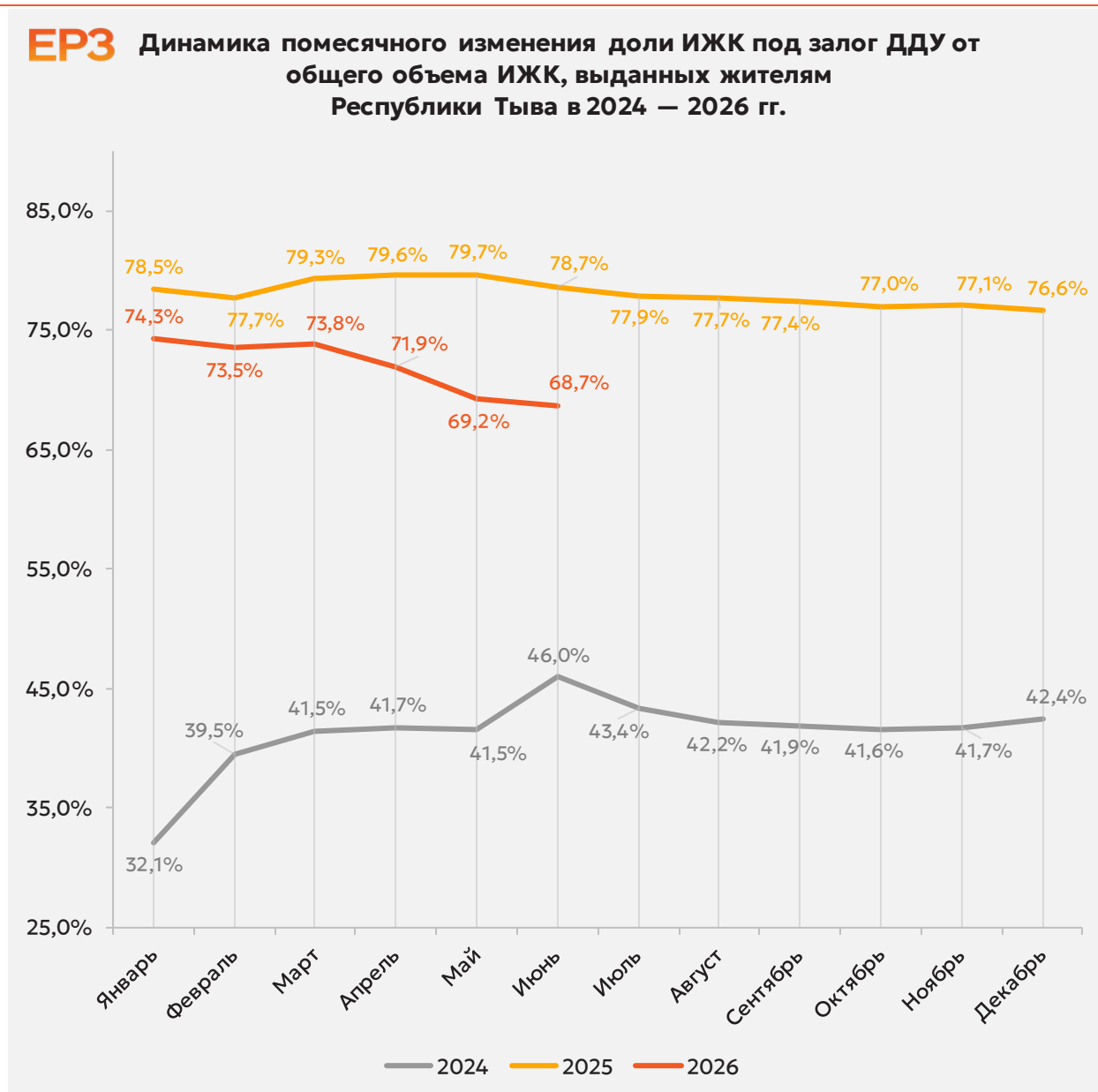
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Тыва в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 68,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва за этот же период, что на 10,0 п.п. меньше, чем в 2025 г. (78,7%), и на 22,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (46,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

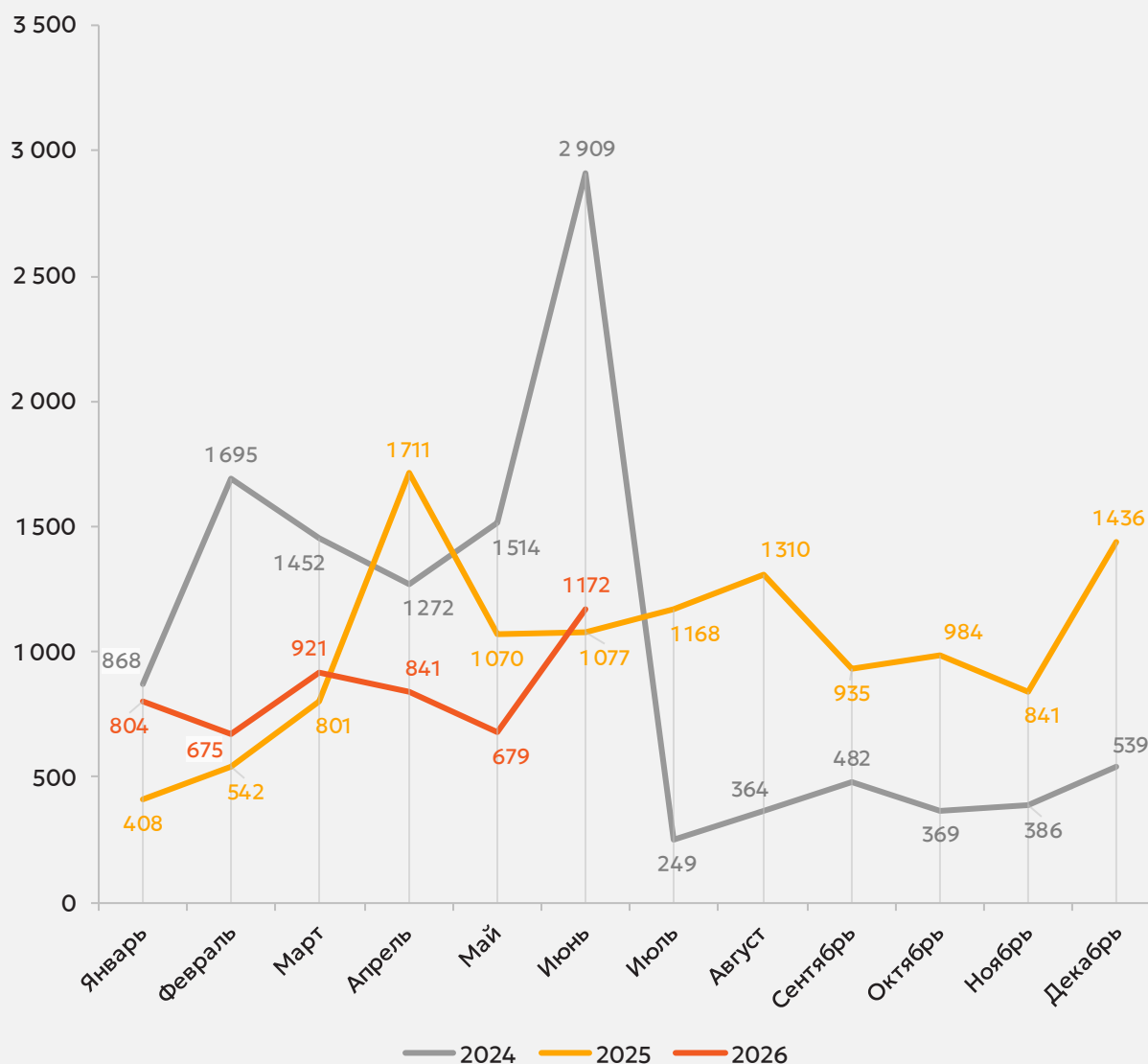


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Тыва в июне 2026 года, увеличился на 8,8% по сравнению с июнем 2025 года (1,17 млрд ₽ против 1,08 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

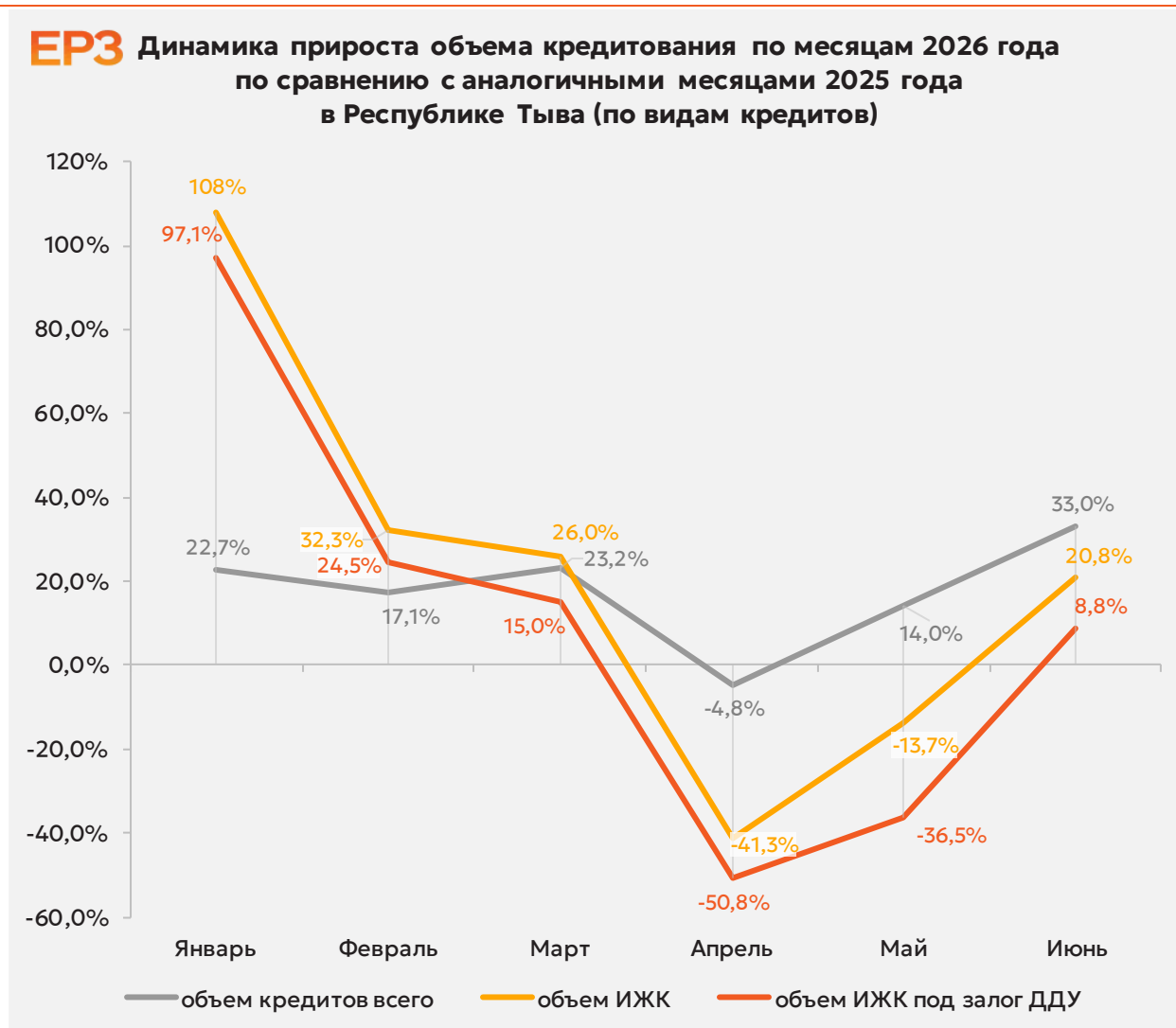
График 19

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 8,8% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 33,0% (5,40 млрд ₮ против 4,06 млрд ₮ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 20,8% (1,74 млрд ₮ против 1,44 млрд ₮ годом ранее) (График 20).

График 20



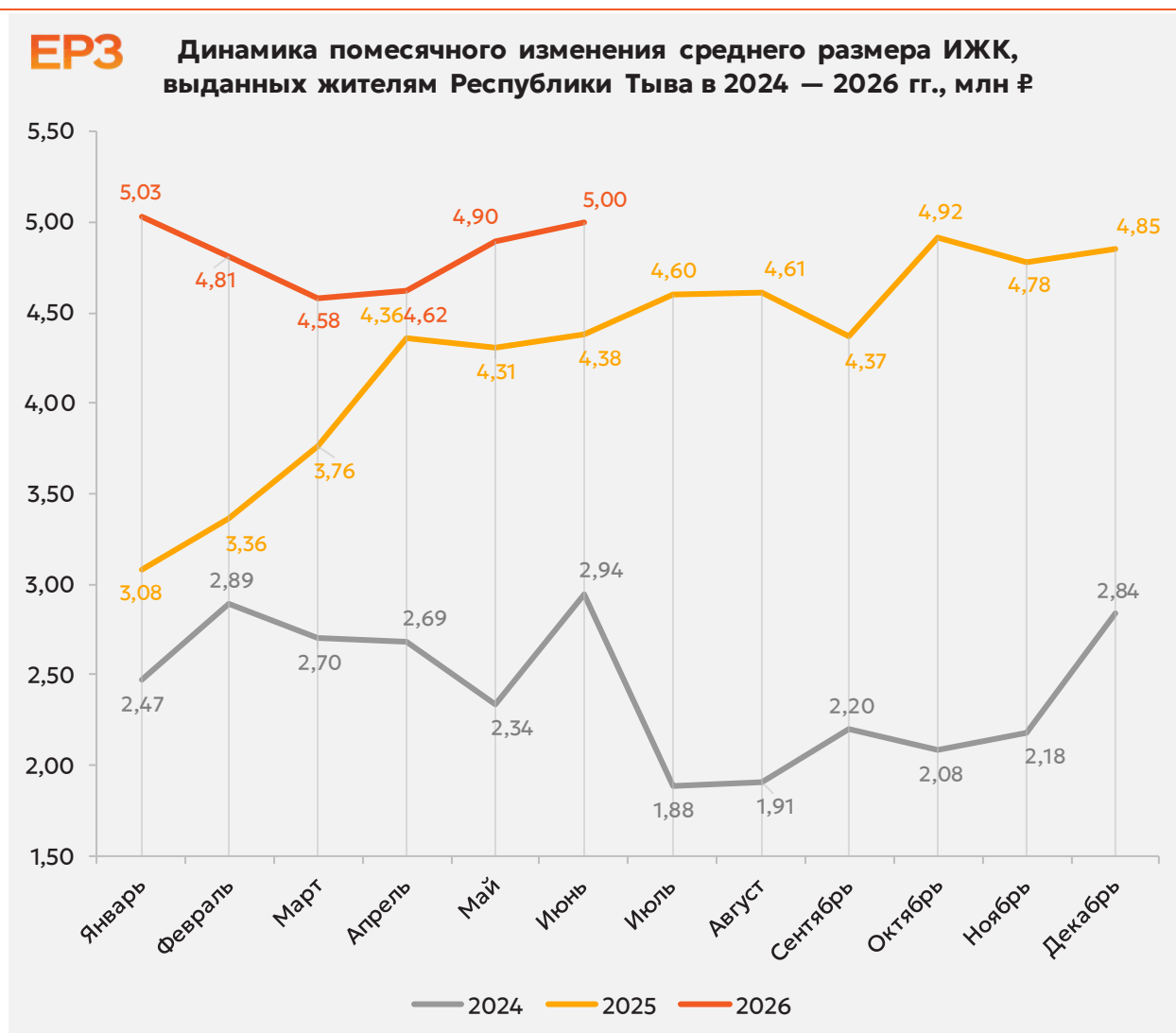
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Тыва кредитов всех видов за январь — июнь составила 20,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 68,7%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Тыва составил 5,00 млн ₽, что на 14,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,38 млн ₽), и на 69,8% больше аналогичного значения 2024 г. (2,94 млн ₽).

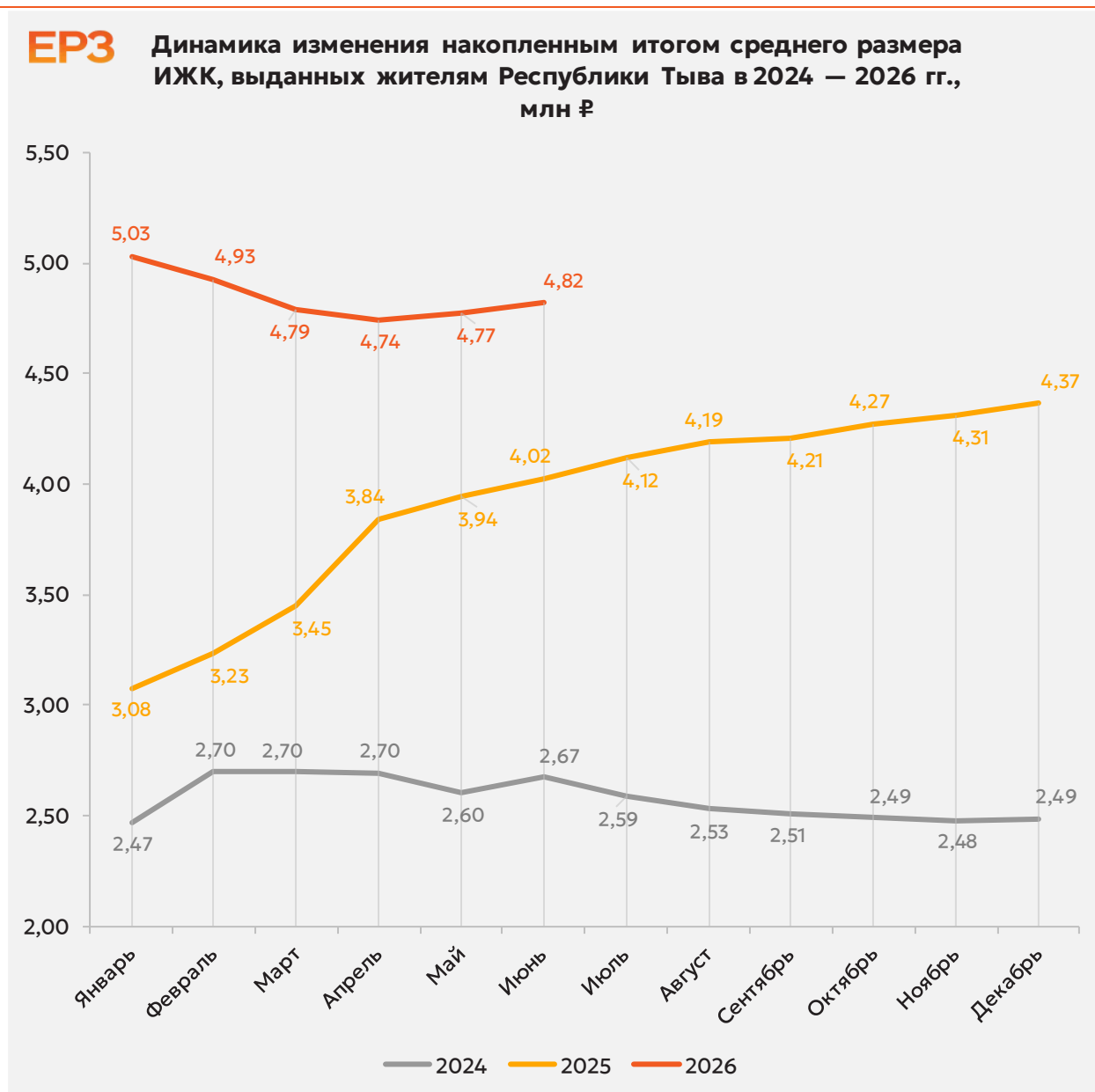
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21



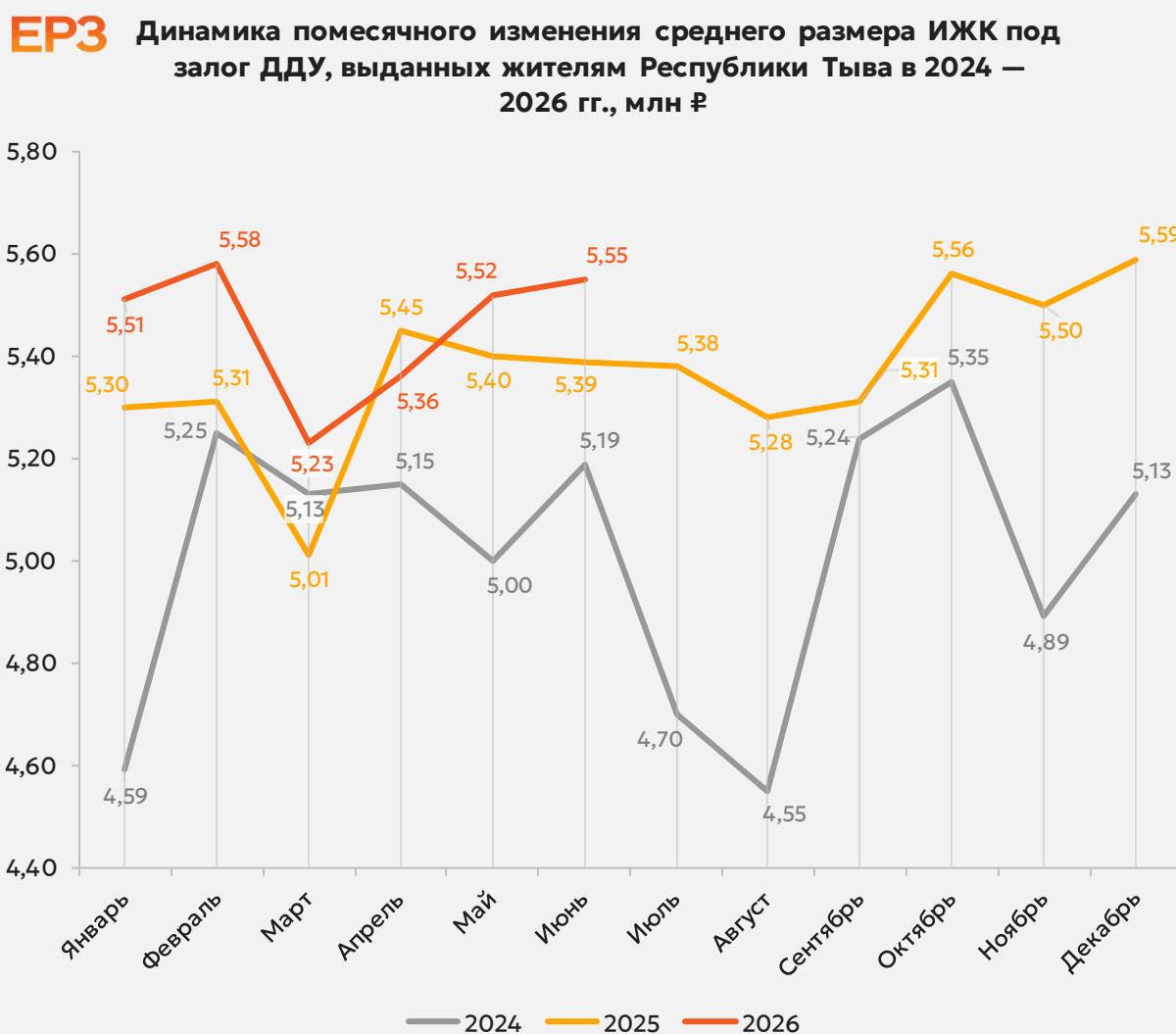
По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом составил 4,82 млн ₽, что на 19,9% больше, чем в 2025 г. (4,02 млн ₽), и на 80,4% больше соответствующего значения 2024 г. (2,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Тыва в июне 2026 года увеличился на 3,0% по сравнению с июнем 2025 года (5,55 млн ₽ против 5,39 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

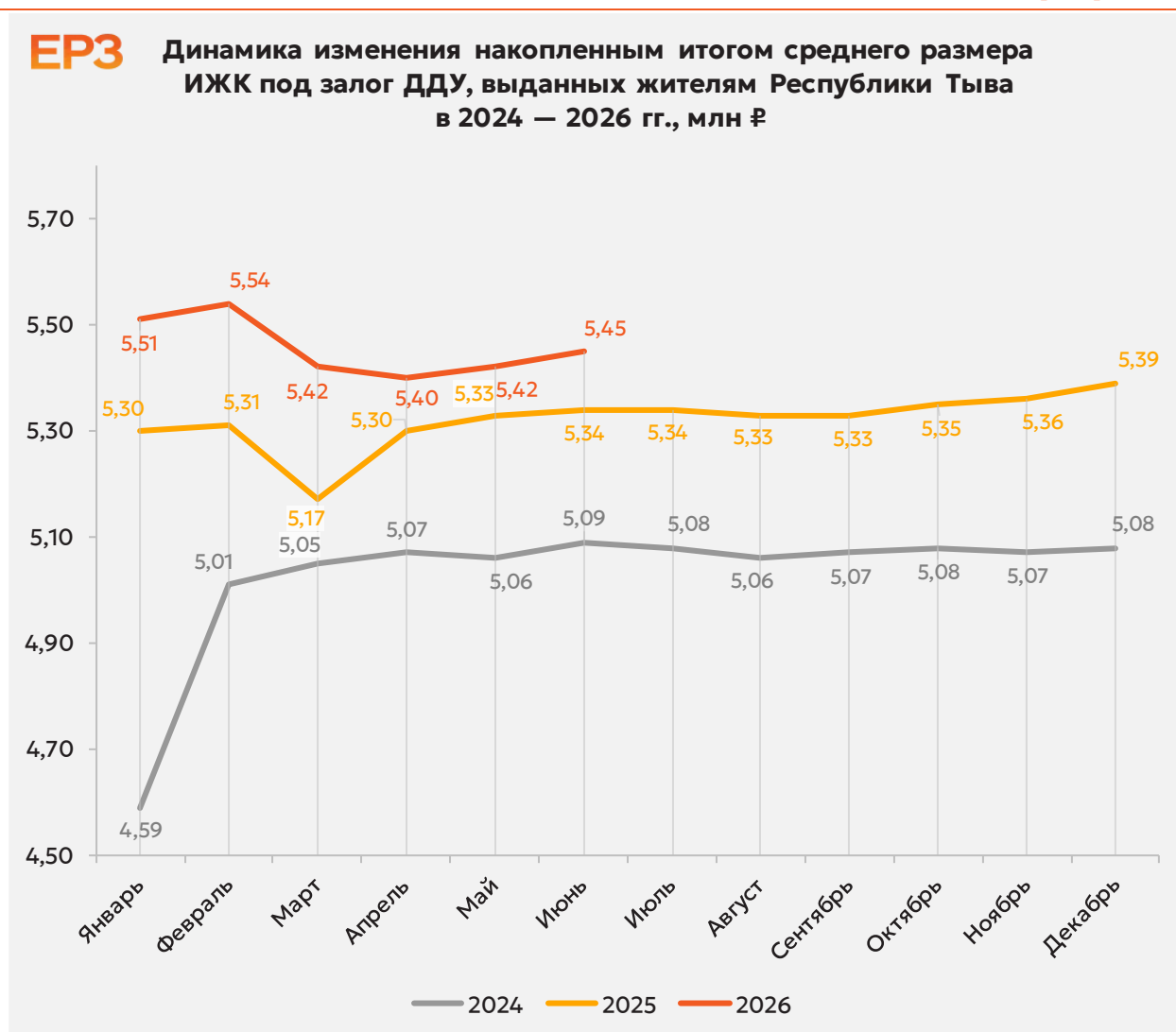
Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом составил 5,45 млн ₽ (на 13,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва). Это на 2,1% больше соответствующего значения 2025 г. (5,34 млн ₽), и на 7,1% больше уровня 2024 г. (5,09 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

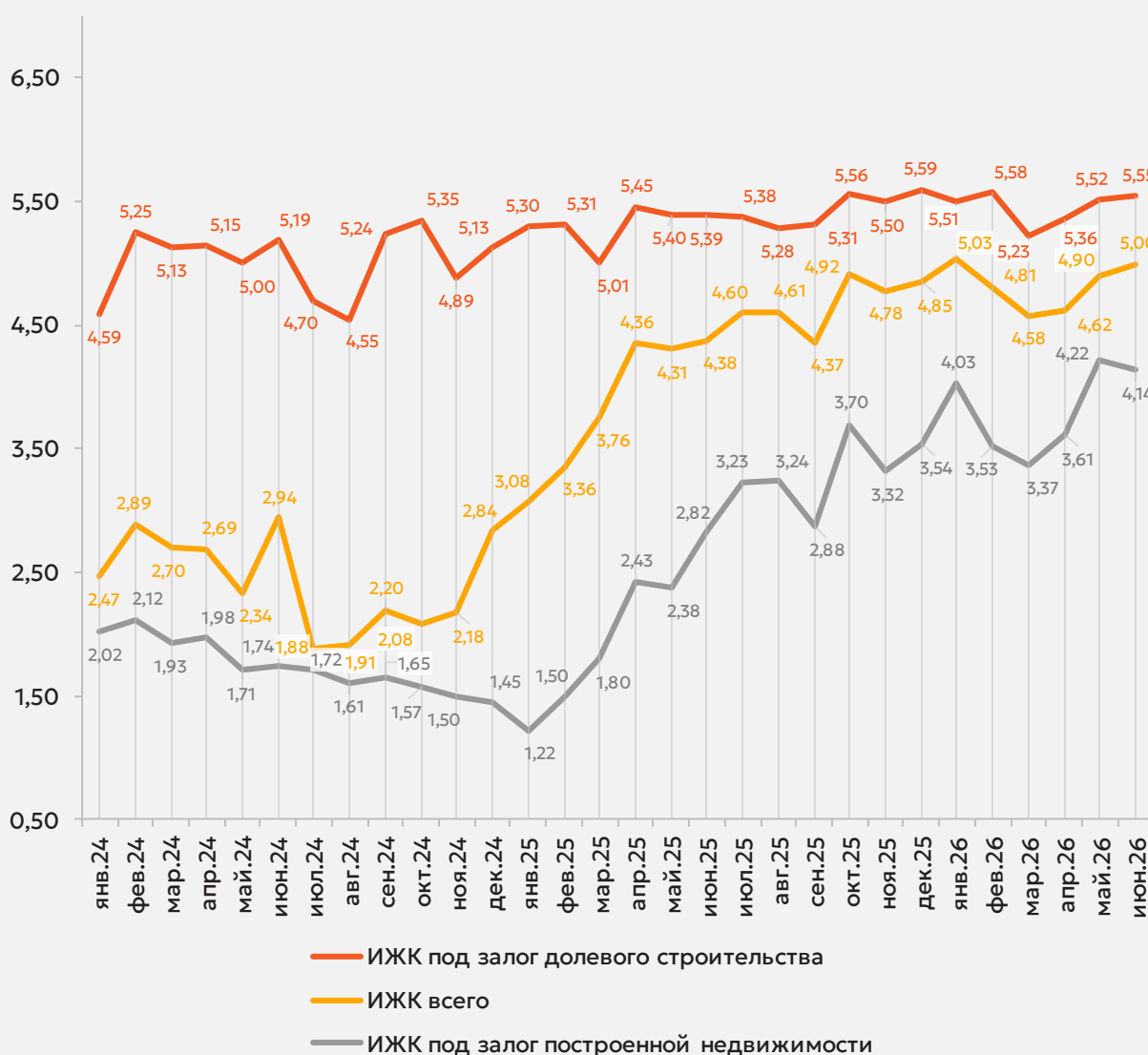


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 46,8% — с 2,82 млн ₽ до 4,14 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Тыва, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Тыва, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 57,0 п. п. — с 91,1% до 34,1%.

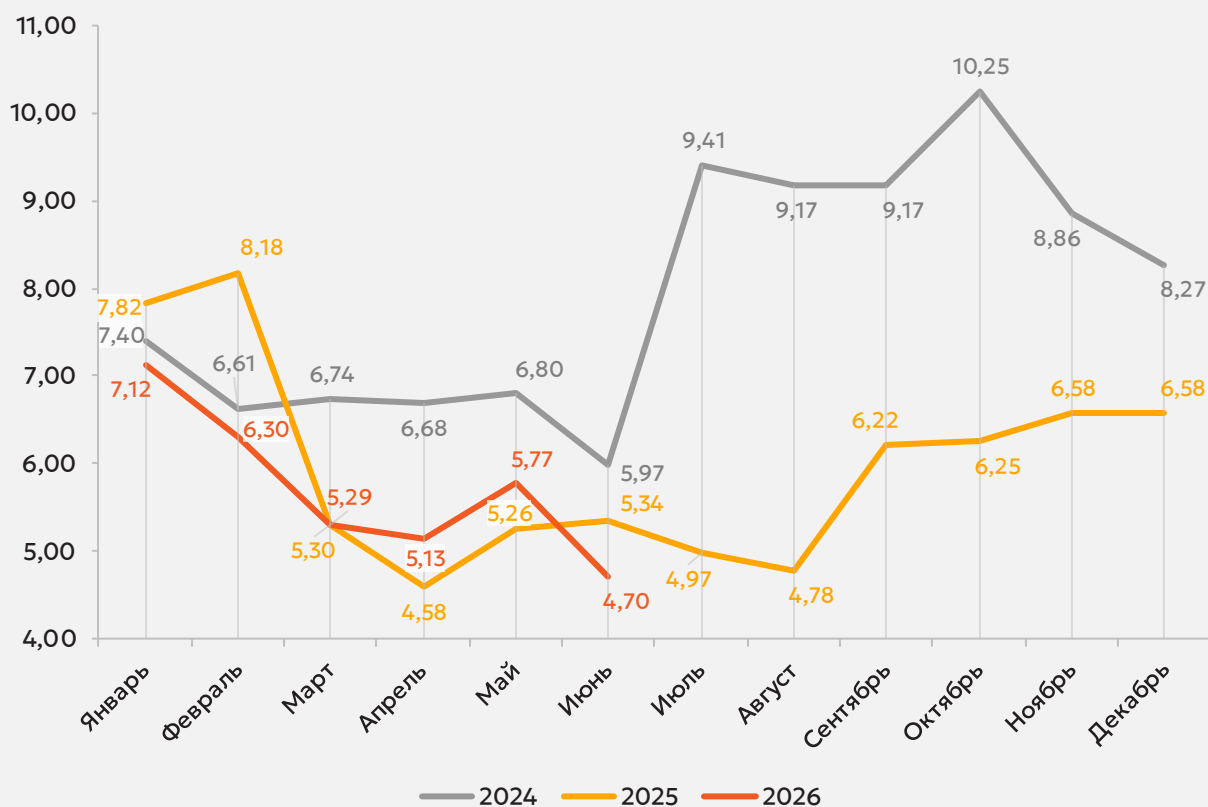
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Республике Тыва, средневзвешенная ставка составила 4,70%. По сравнению с июнем 2025 года ставка снизилась на 0,64 п. п. (с 5,34% до 4,70%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Тыва представлена на графике 26.

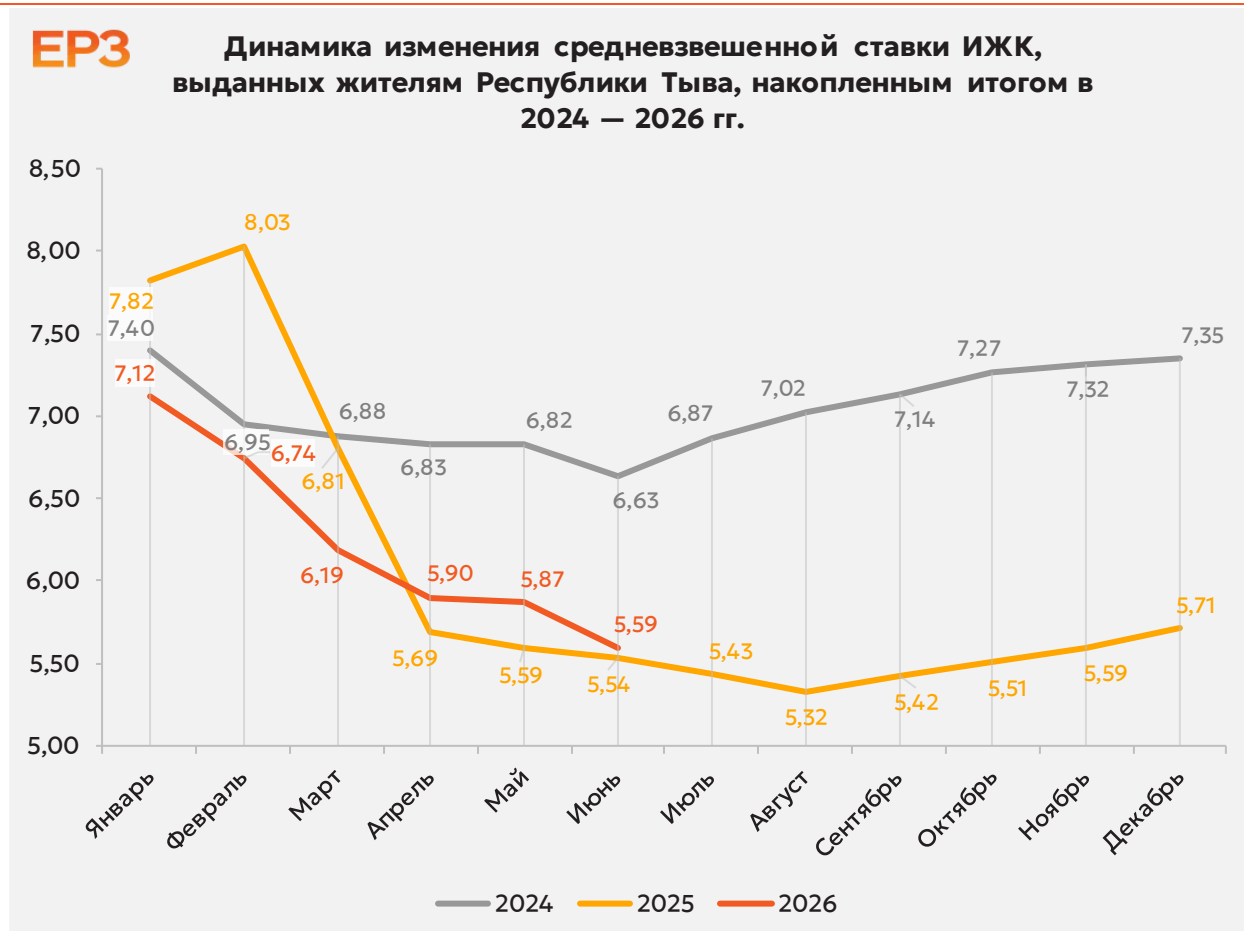
График 26

EP3 Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Тыва, %



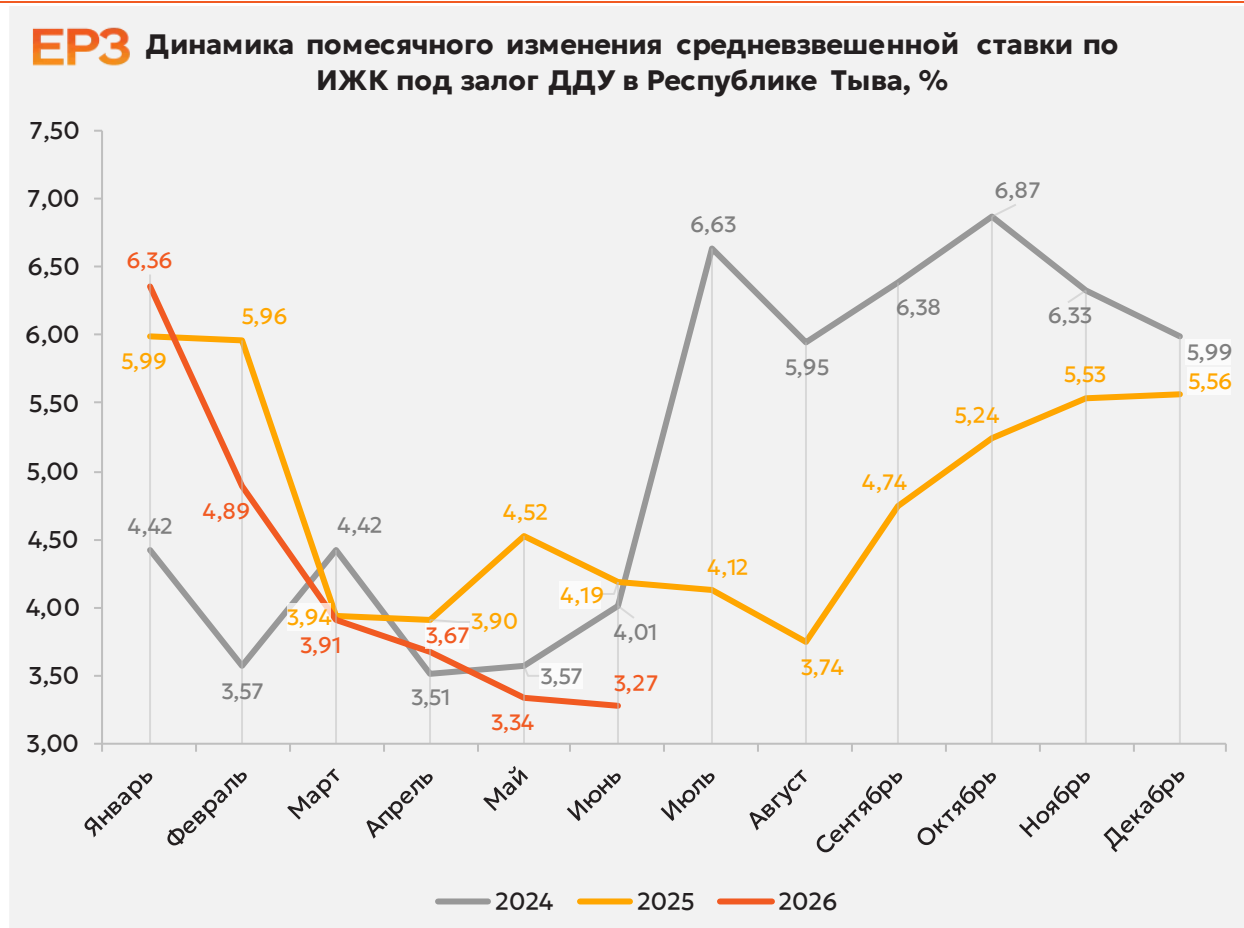
По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом составила 5,59%, что на 0,05 п.п. больше, чем в 2025 г. (5,54%), и на 1,04 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (6,63%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Тыва в июне 2026 года, составила 3,27%, что на 0,92 п. п. меньше аналогичного значения за июнь 2025 года (4,19%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Тыва представлена на графике 28.

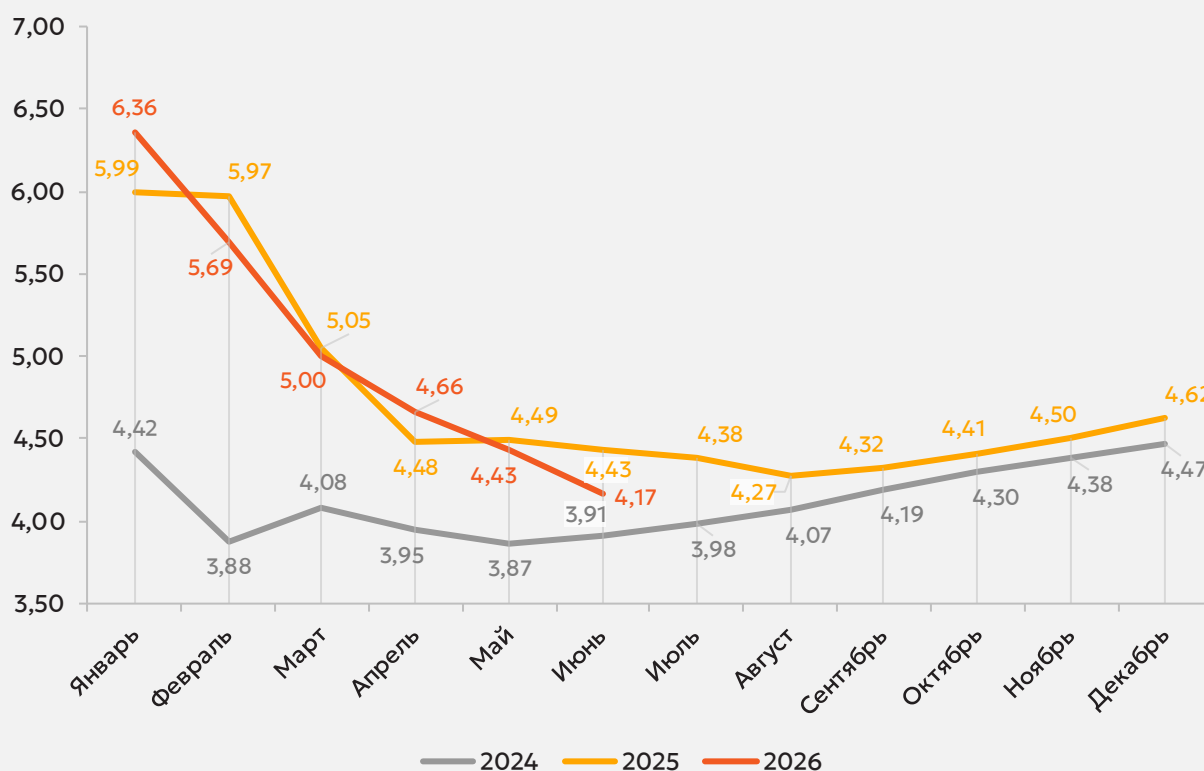
График 28

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Тыва, накопленным итогом составила 4,17% (на 1,42 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,26 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,43%), и на 0,26 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (3,91%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

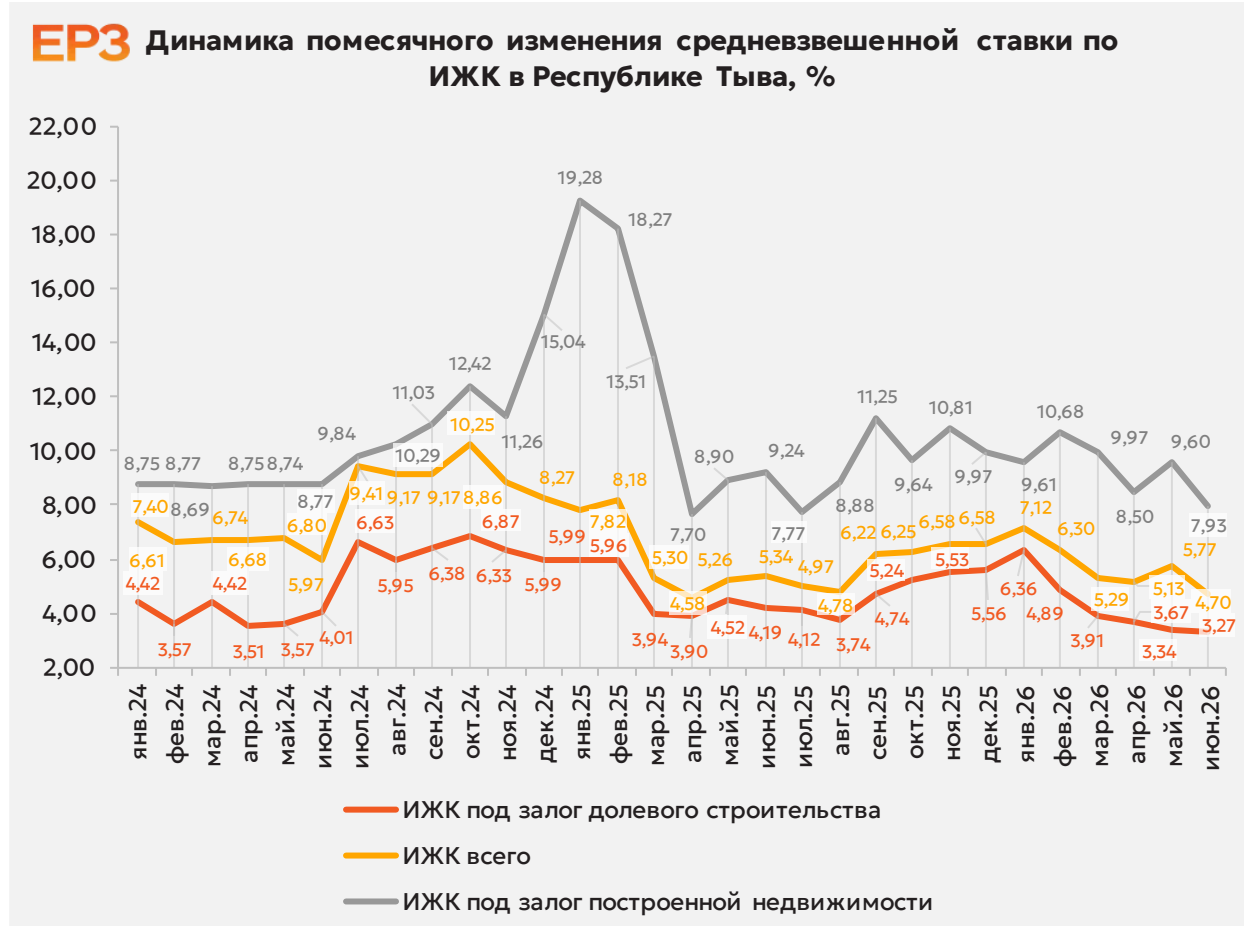
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Тыва в июне 2026 года составила 7,93%, что на 1,31 п. п. меньше значения за июнь 2025 года (9,24%).

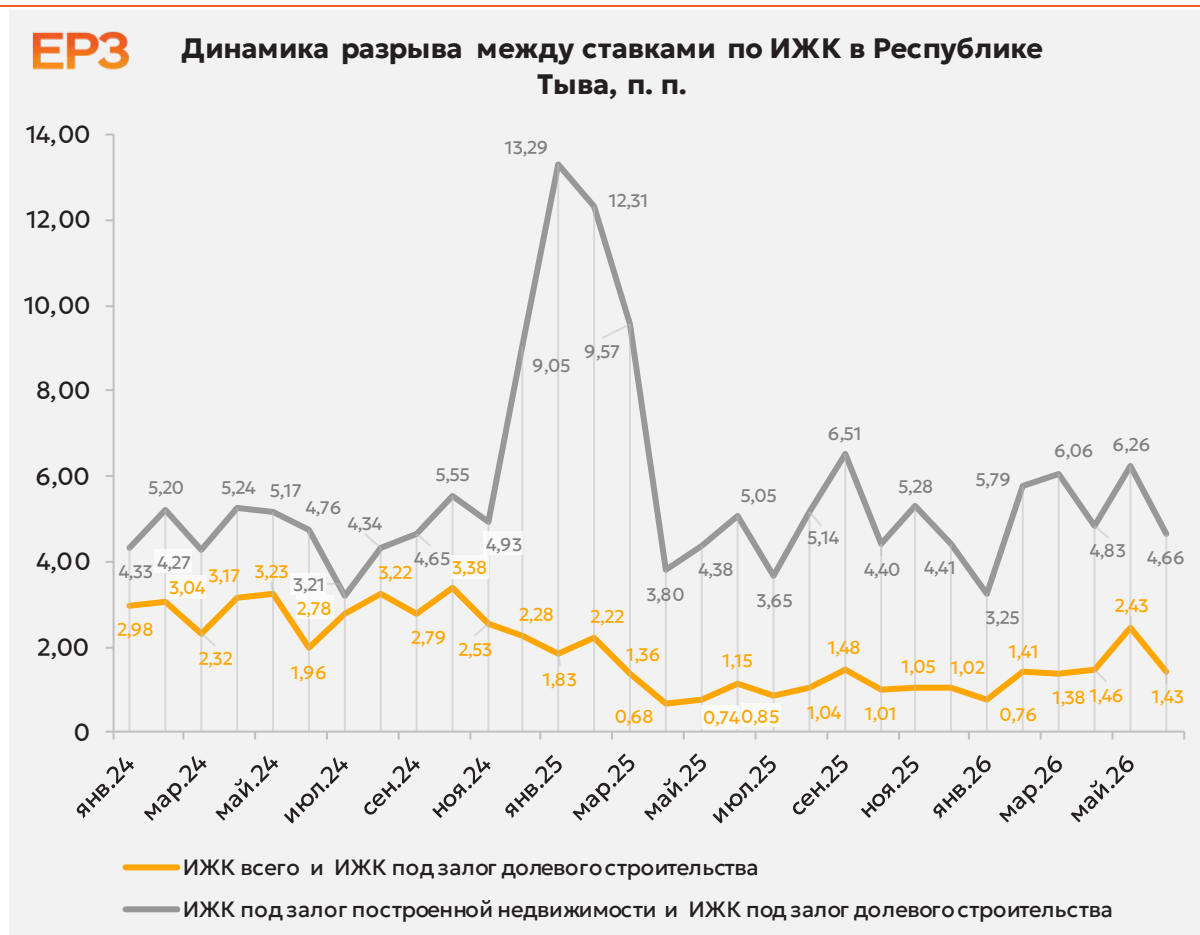
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Тыва, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Тыва увеличилась с 1,15 п. п. до 1,43 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Тыва за год уменьшилась с 5,05 п. п. до 4,66 п. п. (График 31).

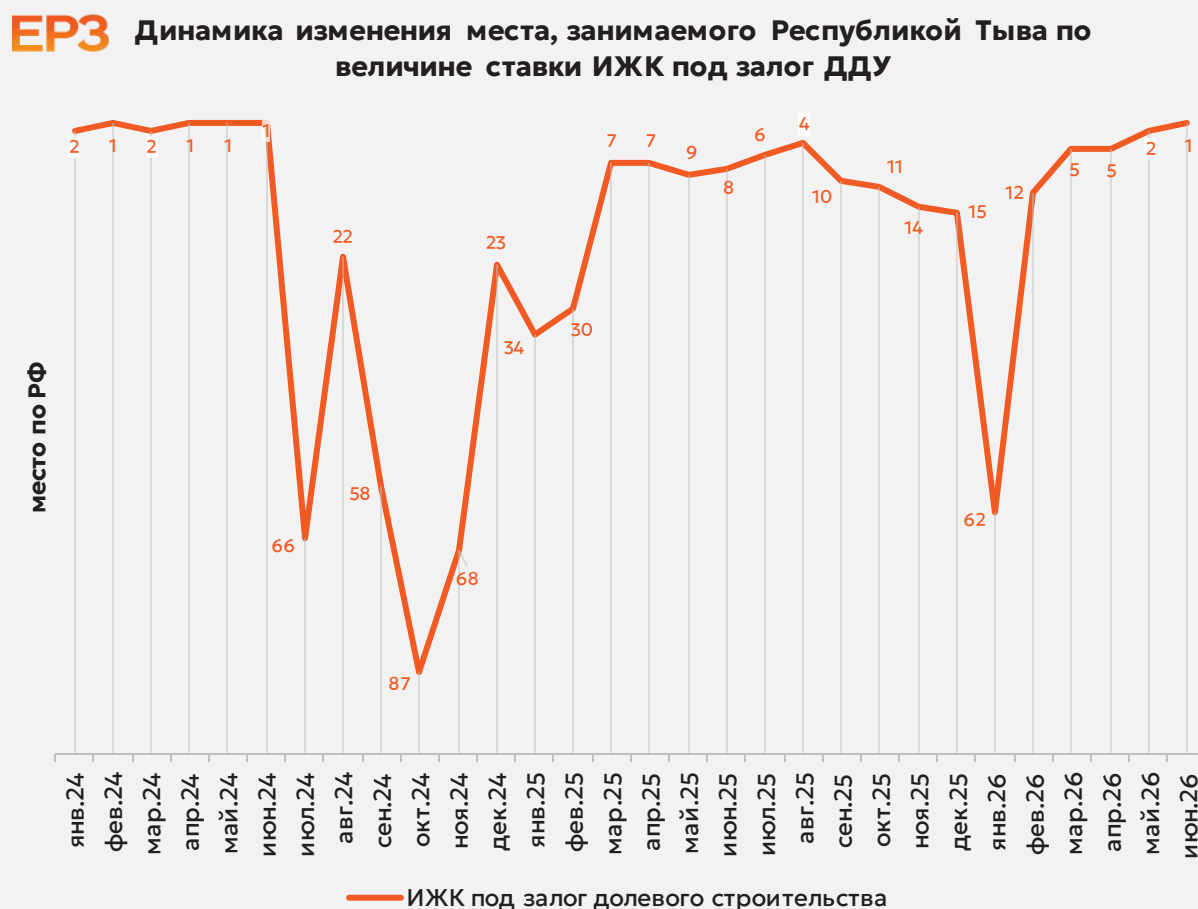
График 31



Республика Тыва занимает первое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Тыва занимает также первое место, и девятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

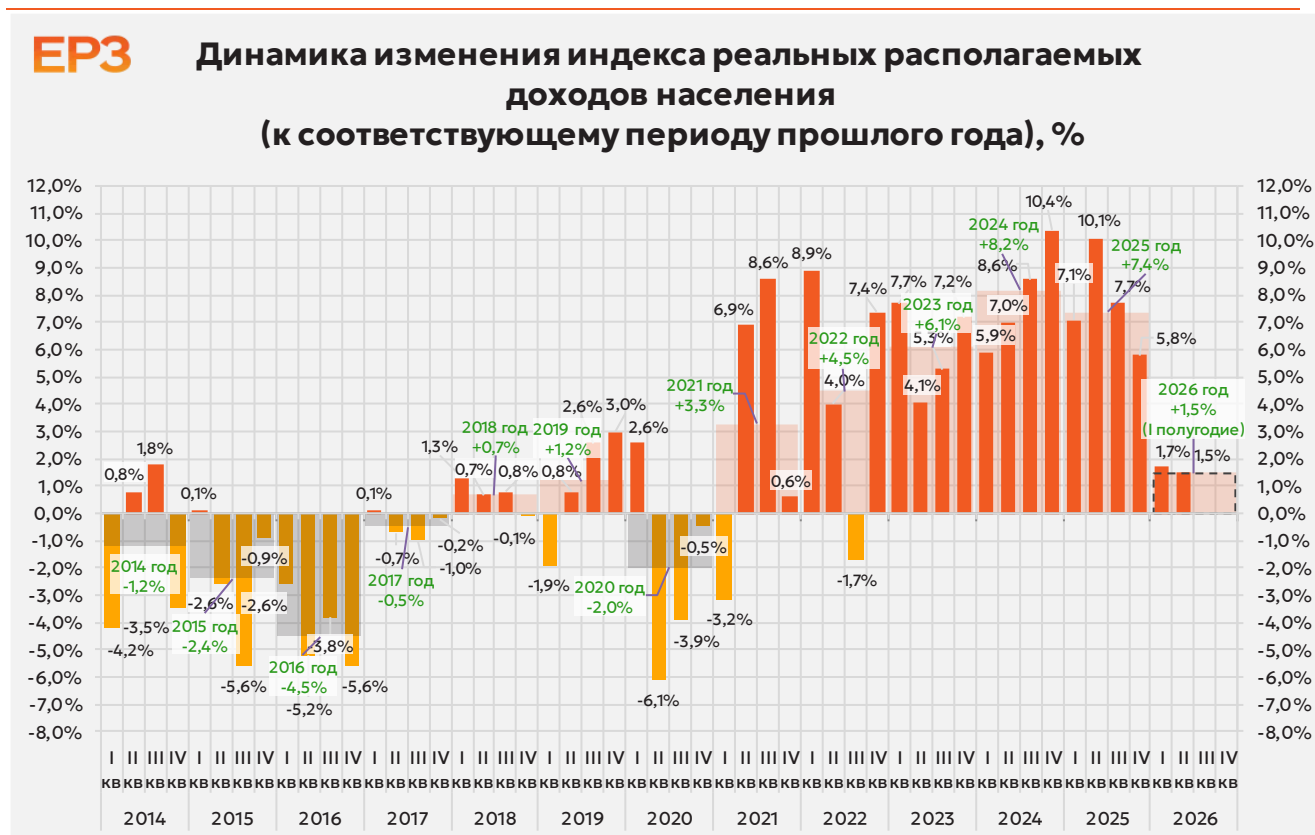
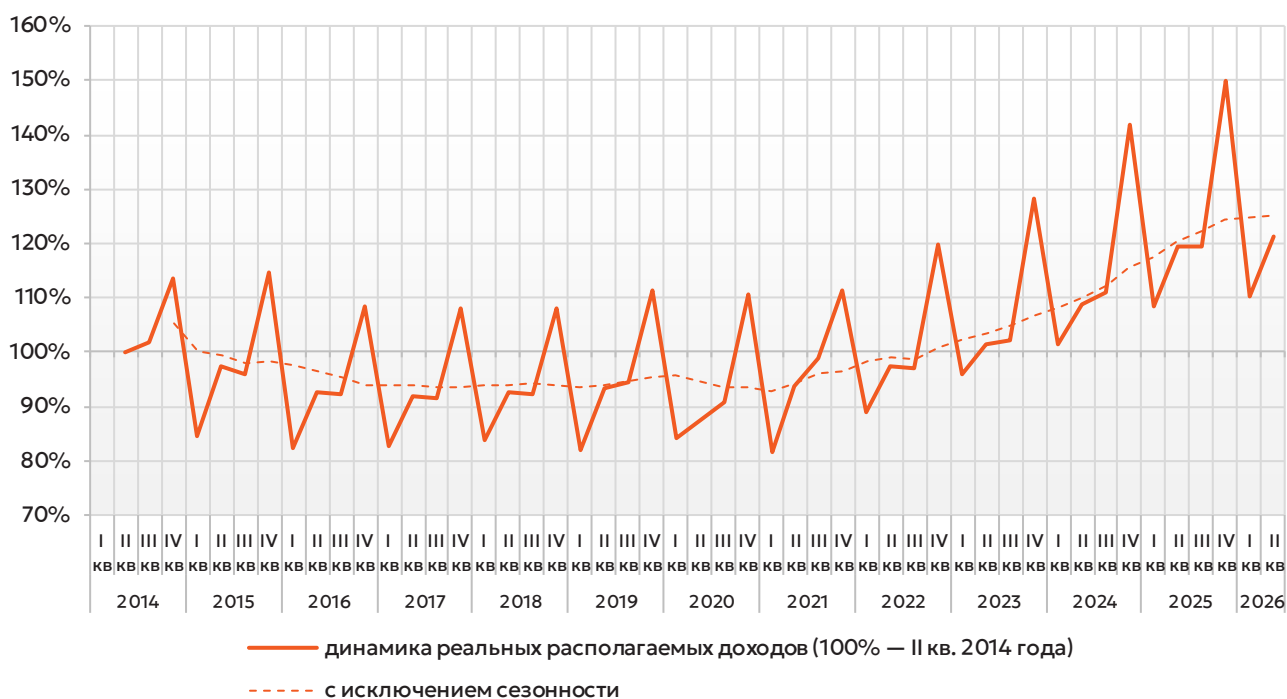


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 34).

График 34

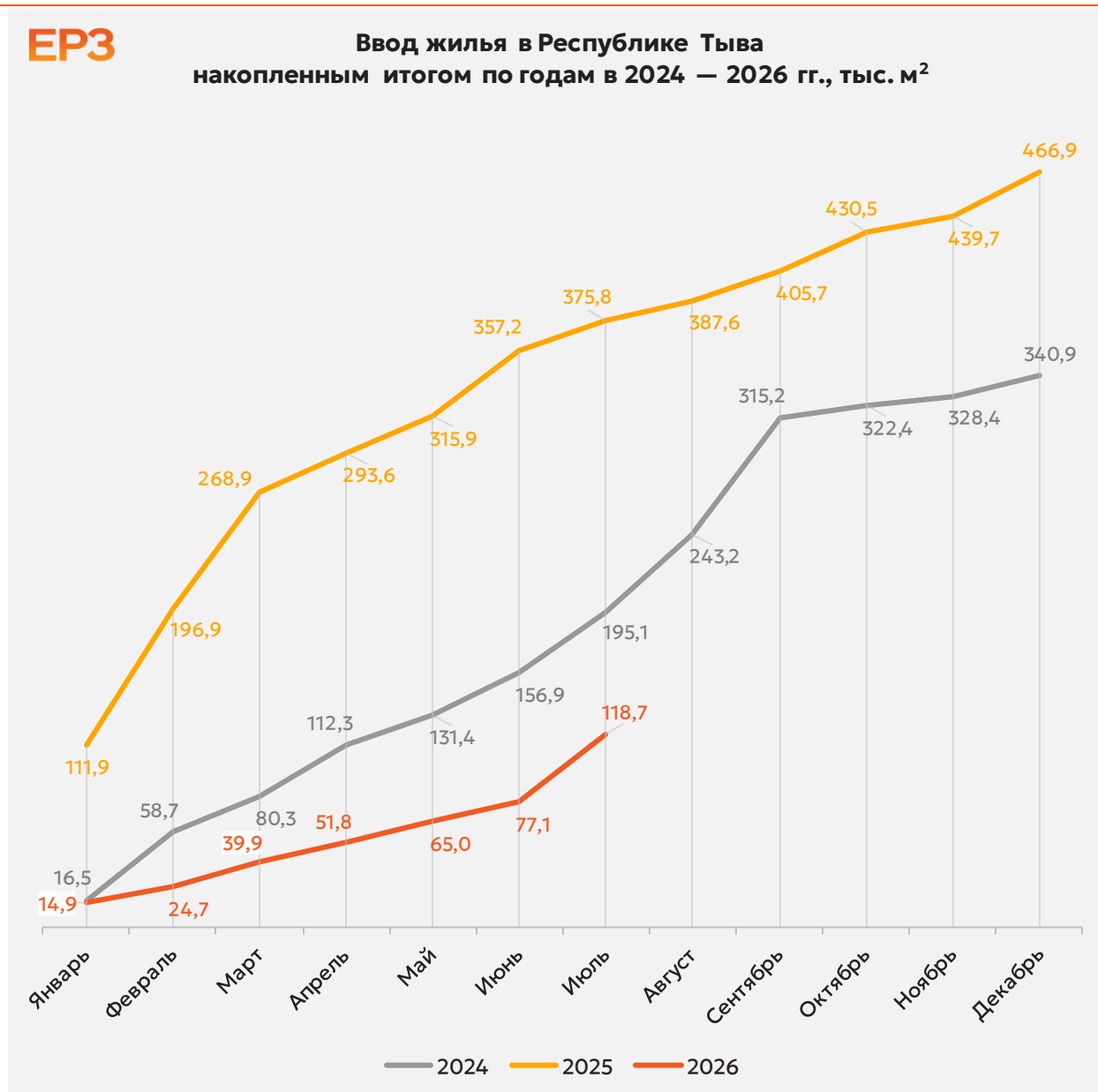
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Республике Тыва (официальная статистика Росстата)

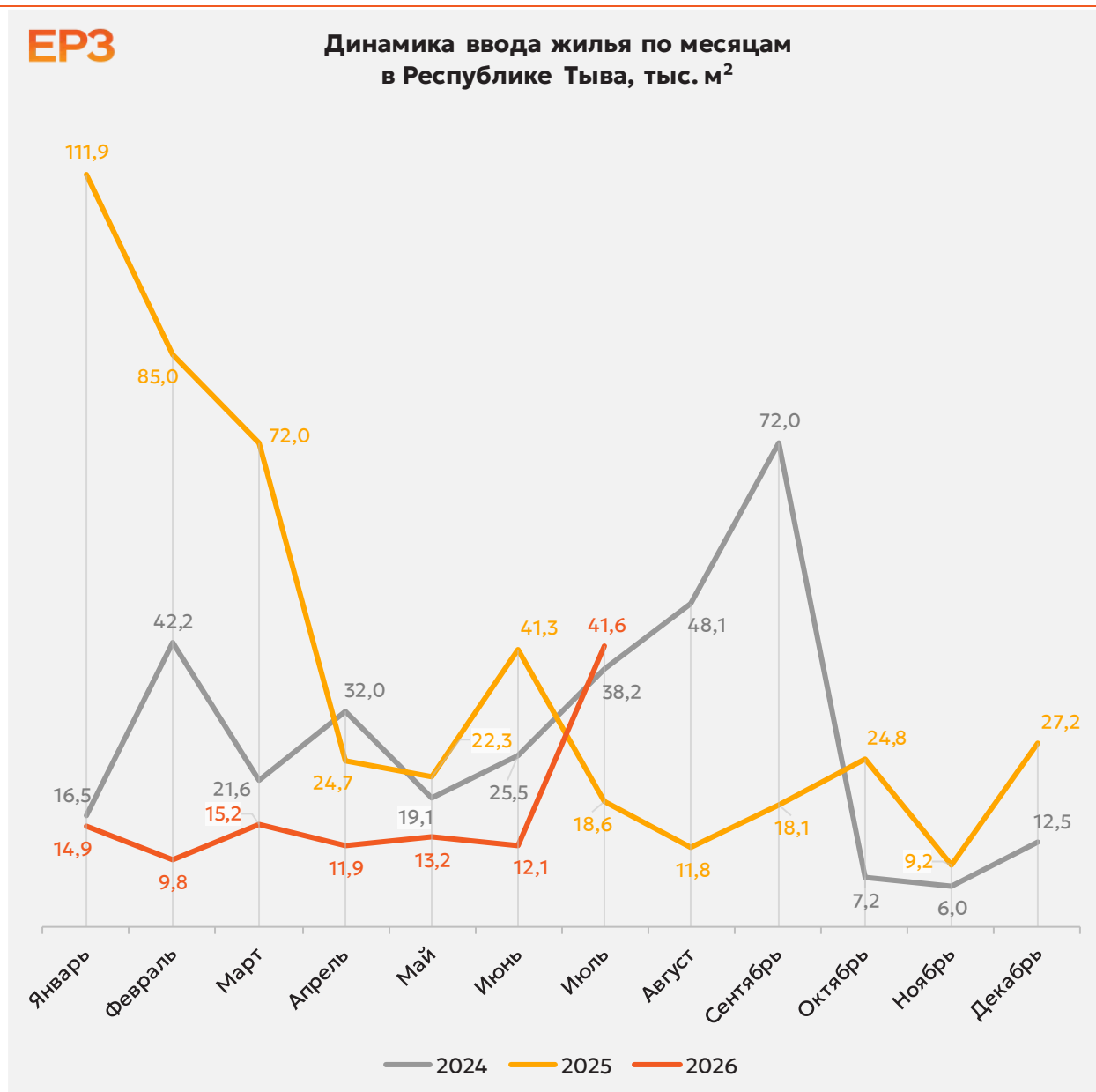
Отчетность Росстата за 7 месяцев 2026 г. показывает снижение на 68,4% графика ввода жилья в Республике Тыва в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 39,2% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



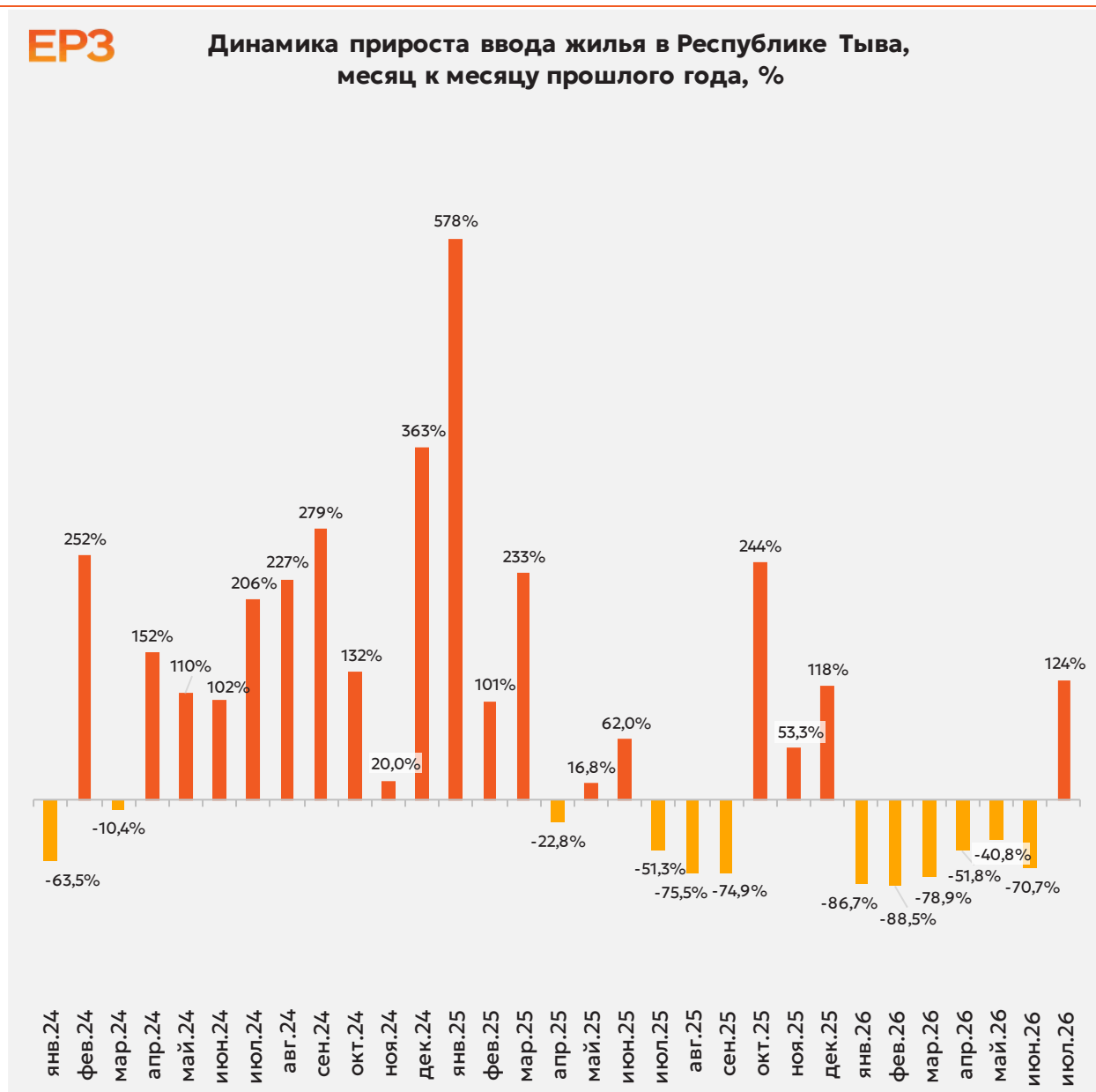
В июле 2026 года в Республике Тыва введено 41,6 тыс. м² жилья. Это на 123,7%, или на 23,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Тыва впервые после шести месяцев отрицательной динамики.

График 37

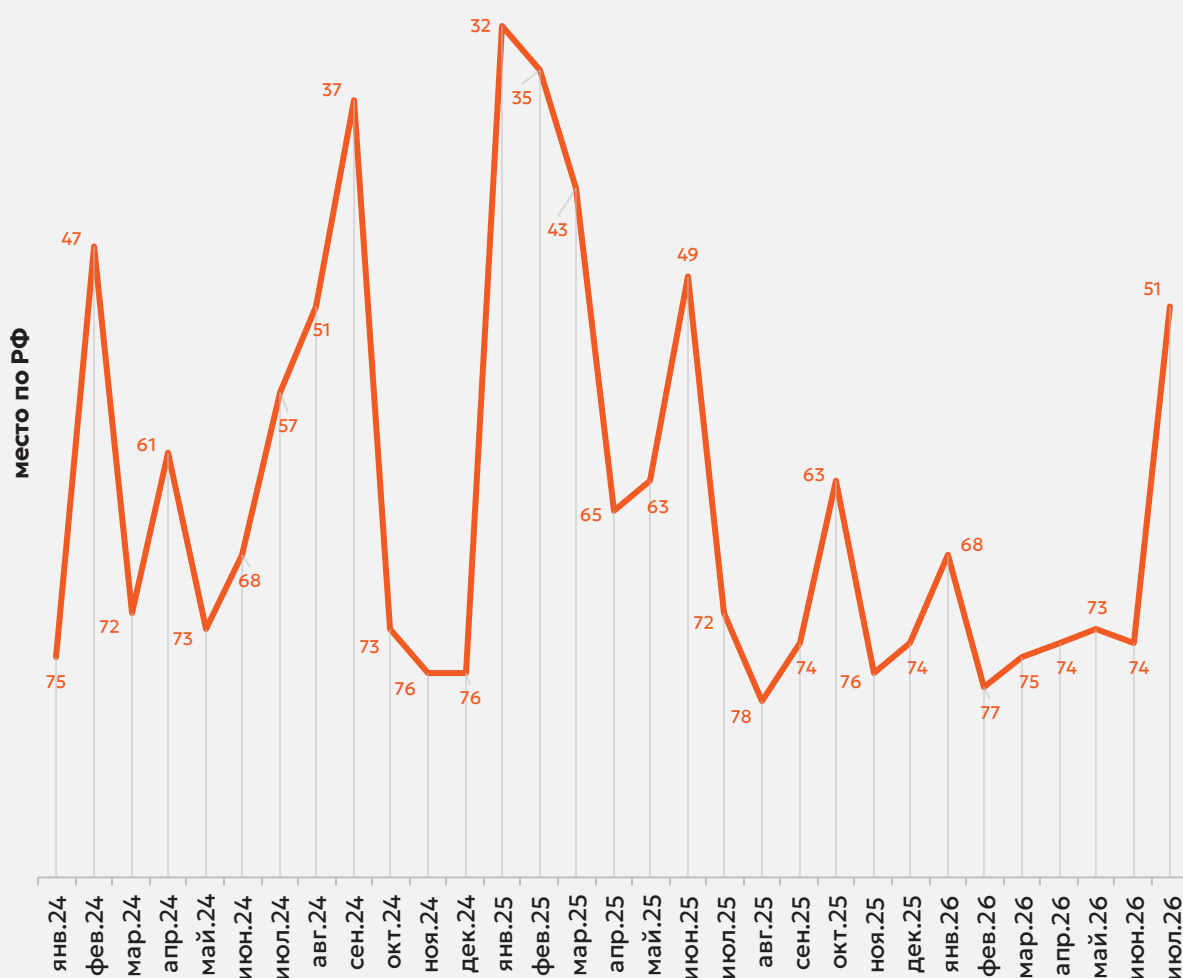


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Тыва занимает 51-е место по показателю ввода жилья за июль 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 6-м месте. (График 38).

График 38

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



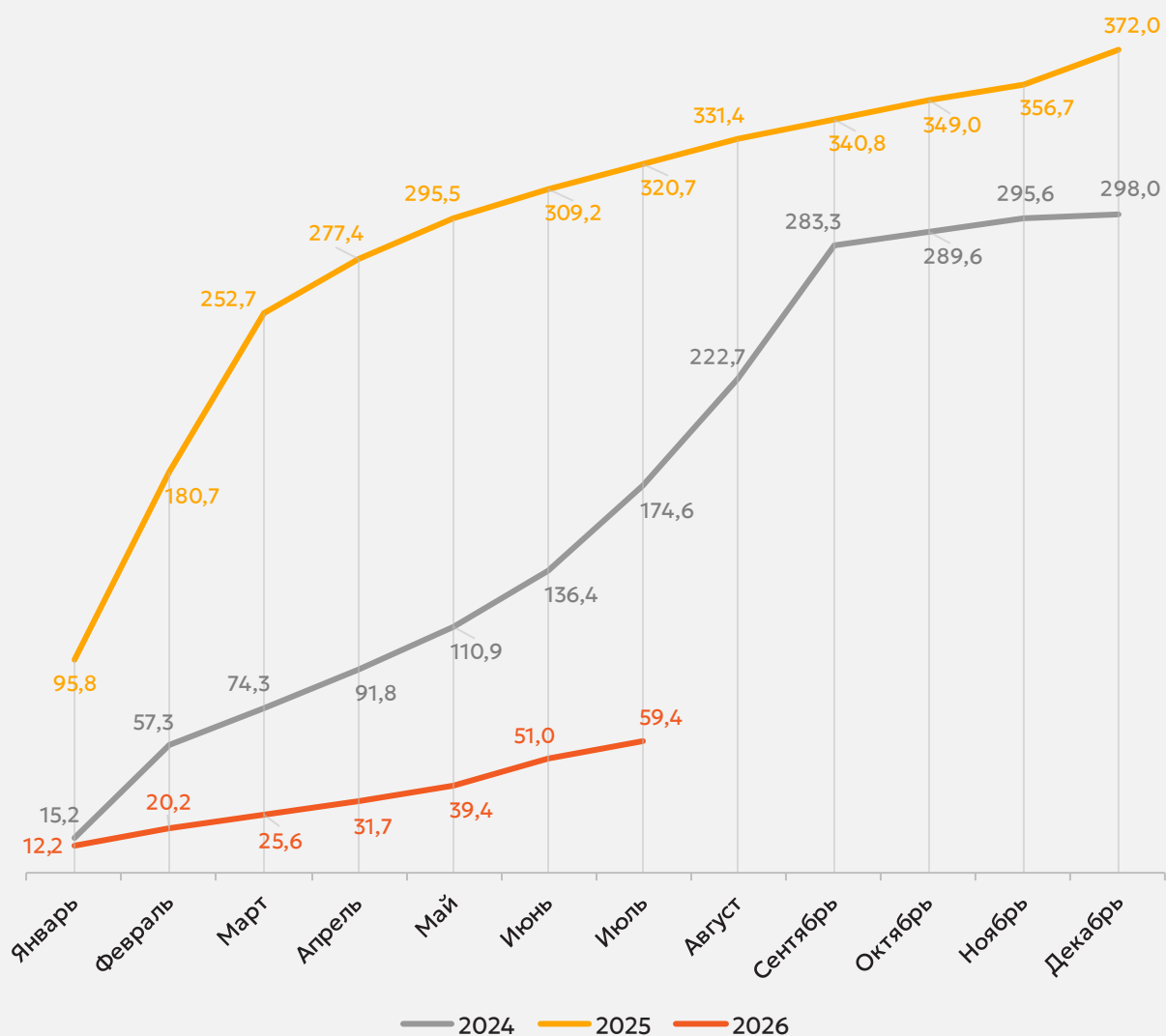
За январь — июль 2026 года по показателю ввода жилья Республика Тыва занимает 77-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста — 85-е место.

В Республике Тыва за 7 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 81,5% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 66,0% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

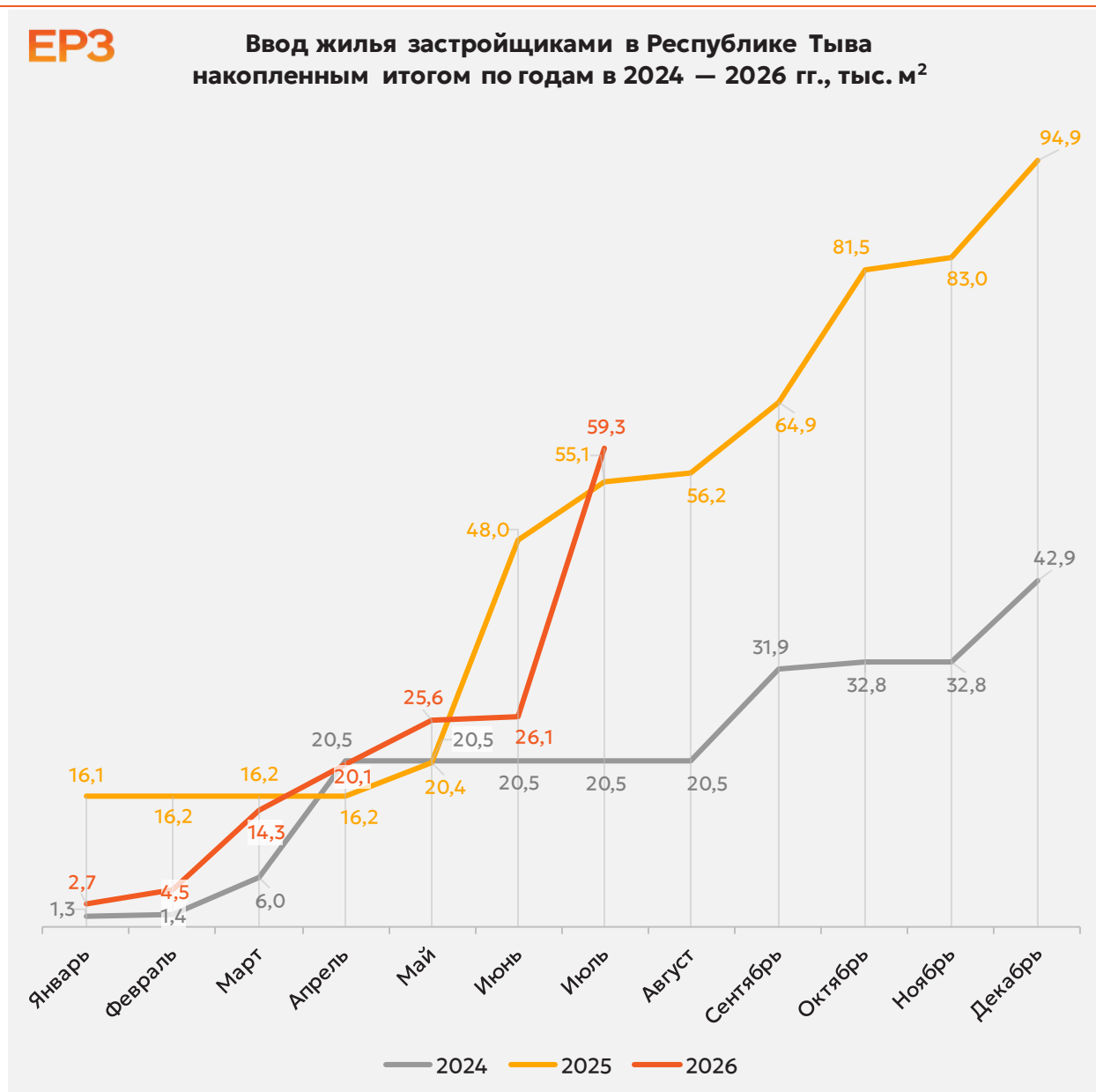
EP3

Ввод жилья населением в Республике Тыва
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2026 г. показывают превышение на 7,6% к уровню 2025 г. и превышение на 189,3% к 2024 г. (График 40).

График 40

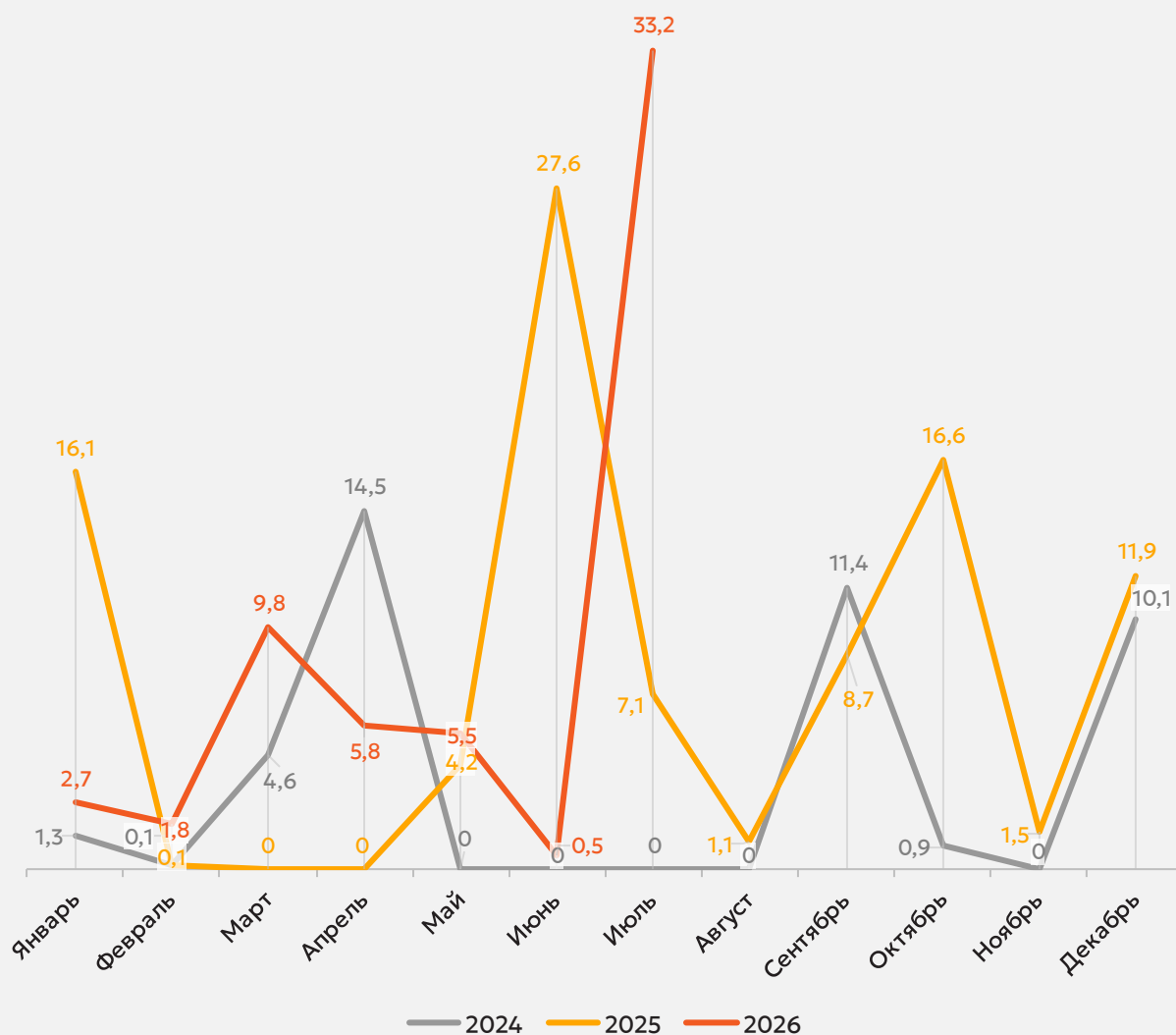


В июле 2026 года в Республике Тыва застройщиками введено 33,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 367,6%, или на 26,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Республике Тыва, тыс. м²

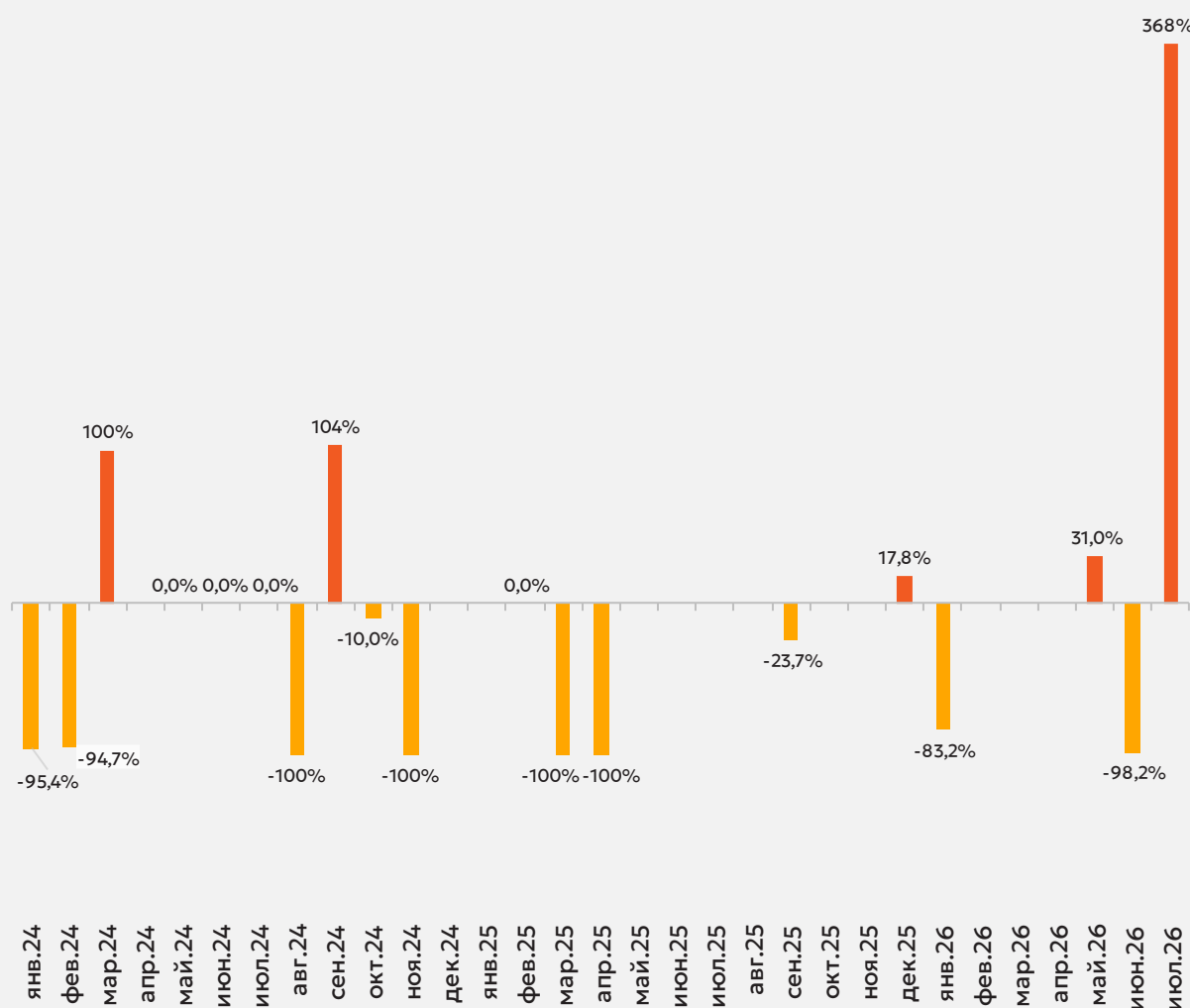


Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Тыва после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 42

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Республике Тыва,
месяц к месяцу прошлого года, %**

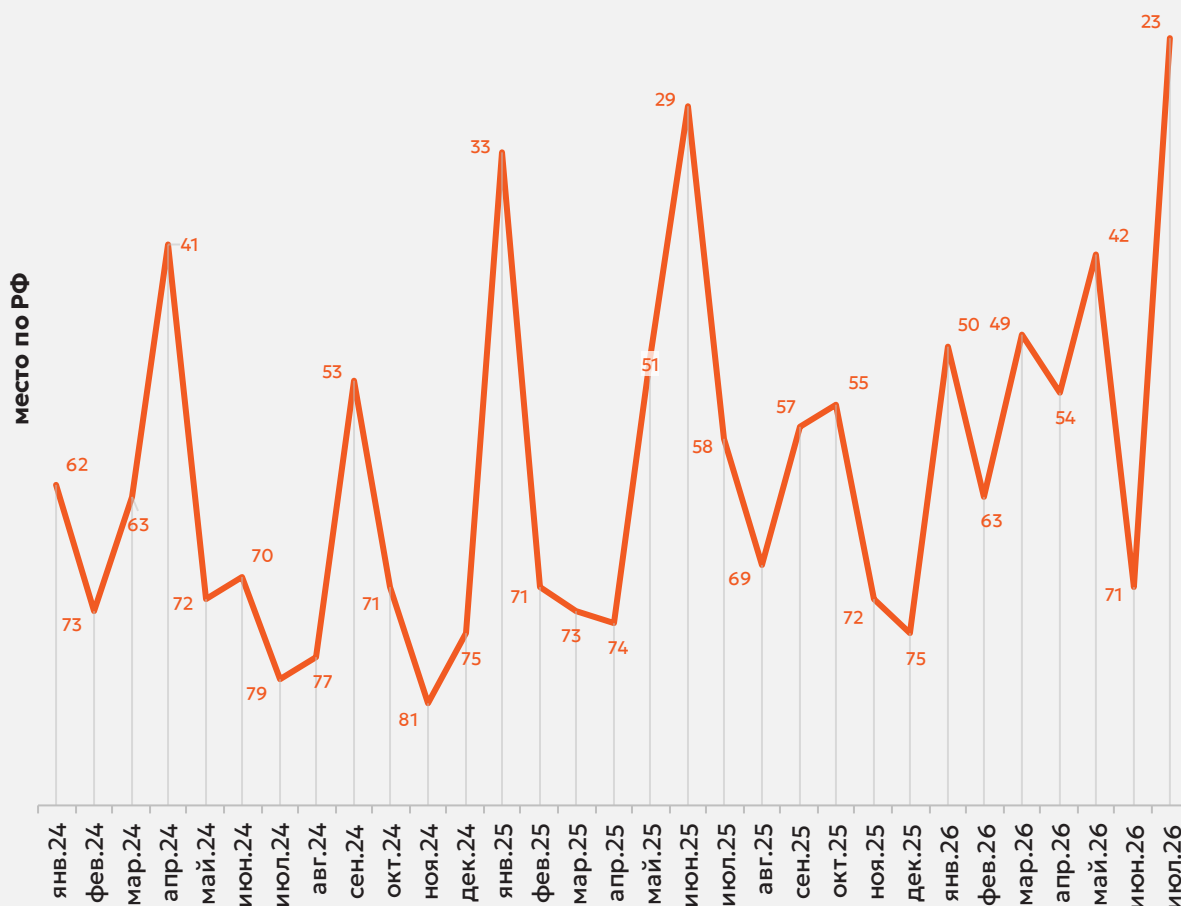


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2026 года Республика Тыва занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 9-е место, по динамике относительного прироста — 11-е место. (График 43).

График 43

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



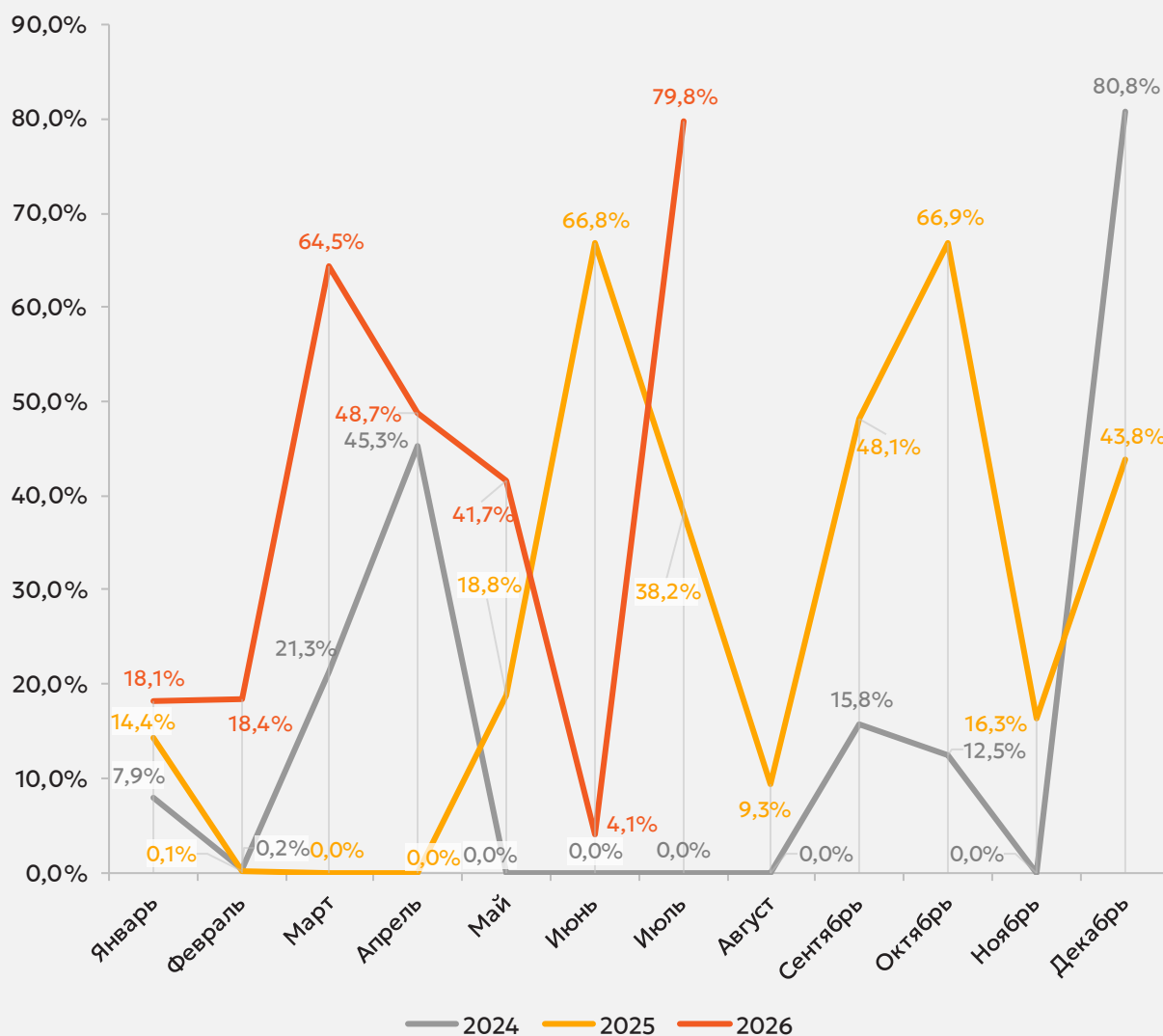
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июль 2026 года Республика Тыва занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 53-е место, по динамике относительного прироста — 48-е место.

В июле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Тыва составила 79,8%, что на 41,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Тыва, %

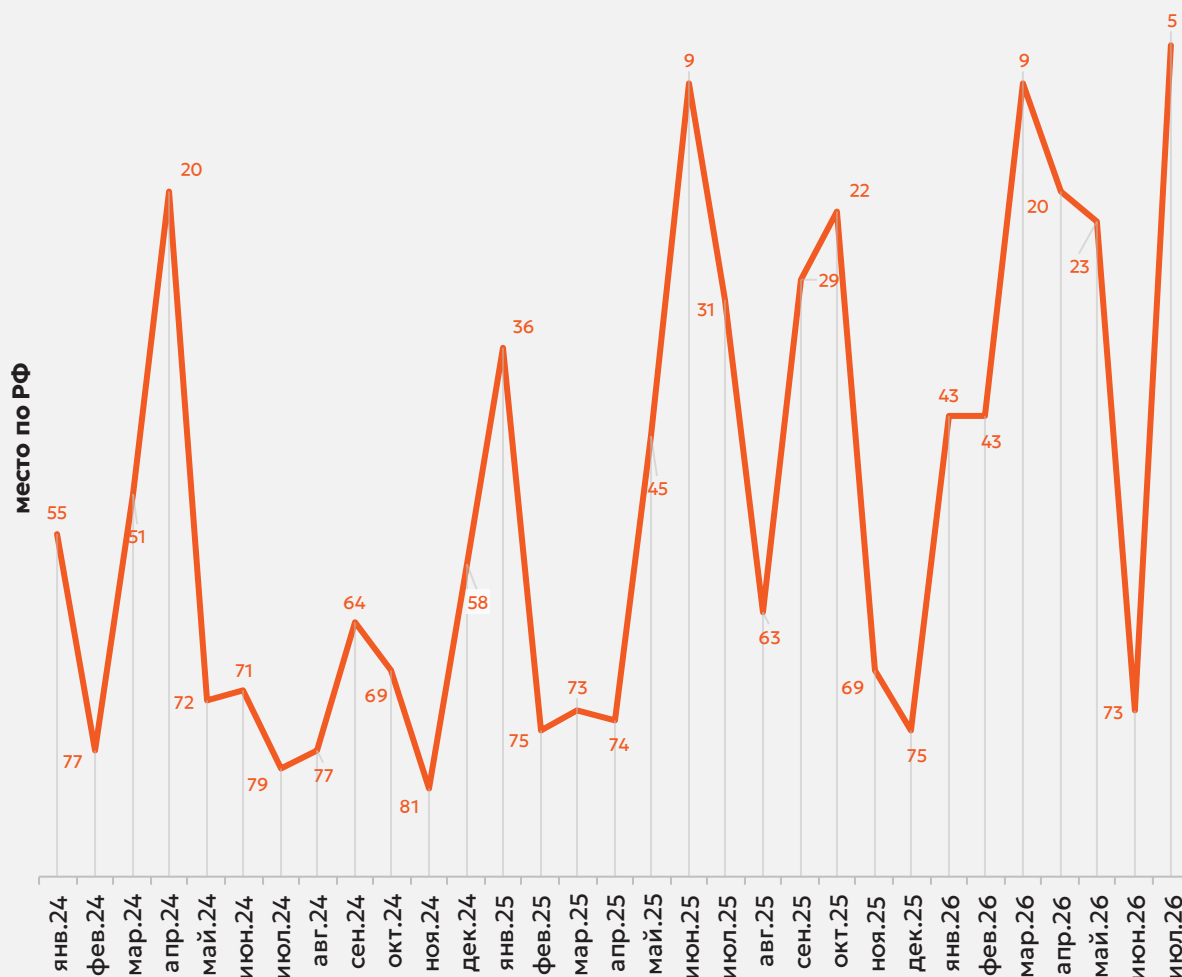


По этому показателю Республика Тыва занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2026 г. составила 50,0% против 14,7% за этот же период 2025 г. и 10,5% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Тыва занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Тыва, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
			домов	единиц	
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	СЗ Ника	По ул. Октябрьская	1	10	1 177
IV квартал 2026	СЗ Олчей-Кежик	По ул. Строителей	2	216	9 541
IV квартал 2026	СЗ Новый Город	Зелёный квартал	5	184	6 794
IV квартал 2026	СЗ ВОСТОК	Гармония	2	12	2 320
IV квартал 2026	СЗ ВОСТОК	Первый	1	30	1 075
Общий итог			11	452	20 907

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Тыва по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Молодежный	Кызыл	СЗ ВОСТОК	5	528	24 271
2	По ул. Строителей	Кызыл	СЗ Олчей-Кежик	4	432	19 082
3	Сити	Кызыл	СЗ Виксар Стройинвест	5	272	14 536
4	По ул. Калинина	Кызыл	СК Трансстрой	3	300	13 320
5	Зелёный квартал	Кызыл	СЗ Новый Город	9	336	12 285
6	Столичный	Кызыл	СЗ ВОСТОК	2	280	10 874
7	По ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 22	Кызыл	СК Трансстрой	2	202	8 786
8	Спутник	Кызыл	СЗ Спутник	2	208	8 756
9	Гармония	Кызыл	СЗ ВОСТОК	5	42	8 122
10	Aurora	Кызыл	СЗ Виксар Стройинвест	1	151	7 564
11	Сайзырал	Кызыл	СЗ РегионСтрой	2	170	7 427
12	Саяны	Кызыл	СЗ ВОСТОК	2	153	7 304
13	Ондум	Каа-Хем	СЗ Атроник-сервис	4	160	5 880
14	По ул. 75-летия Победы, 15	Кызыл	СЗ Ник	2	100	4 925
15	Семейный	Кызыл	СЗ Кызылстрой	2	106	4 824
16	По ул. Бай-Хаакская	Кызыл	СЗ Бай-Хаакская	1	70	4 081
17	Взлетная	Кызыл	СЗ РегионСтрой	1	80	3 495
18	Заводская	Кызыл	СЗ Стройимпульс	2	80	3 174
19	По ул. Октябрьская	Кызыл	СЗ Ника	1	10	1 177
20	Первый	Туран	СЗ ВОСТОК	1	30	1 075
Общий итог				56	3 710	170 958

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Первый	Туран	СЗ ВОСТОК	35,8
2	Зелёный квартал	Кызыл	СЗ Новый Город	36,6
3	Ондум	Каа-Хем	СЗ Атроник-сервис	36,8
4	Столичный	Кызыл	СЗ ВОСТОК	38,8
5	Заводская	Кызыл	СЗ Стройимпульс	39,7
6	Спутник	Кызыл	СЗ Спутник	42,1
7	По ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 22	Кызыл	СК Трансстрой	43,5
8	Взлетная	Кызыл	СЗ РегионСтрой	43,7
9	Сайзырал	Кызыл	СЗ РегионСтрой	43,7
10	По ул. Строителей	Кызыл	СЗ Олчей-Кежик	44,2
11	По ул. Калинина	Кызыл	СК Трансстрой	44,4
12	Семейный	Кызыл	СЗ Кызылстрой	45,5
13	Молодежный	Кызыл	СЗ ВОСТОК	46,0
14	Саяны	Кызыл	СЗ ВОСТОК	47,7
15	По ул. 75-летия Победы, 15	Кызыл	СЗ Ник	49,3
16	Аигога	Кызыл	СЗ Виксар Стройинвест	50,1
17	Сити	Кызыл	СЗ Виксар Стройинвест	53,4
18	По ул. Бай-Хаакская	Кызыл	СЗ Бай-Хаакская	58,3
19	По ул. Октябрьская	Кызыл	СЗ Ника	117,7
20	Гармония	Кызыл	СЗ ВОСТОК	193,4
Общий итог				46,1

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.