

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

Текущий объем строительства, м²

1 630 625

на август 2026
-11,1% к августу 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

58 817

за последние 12 мес. Росстат
+18,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

443

за июнь 2026 Банк России
+20,1% к июню 2025

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

56,0

на август 2026
-0,3% к августу 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

149 407

на июль 2026 СберИндекс
+16,4% к июлю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

39,8%

за последние 12 мес. Росстат
+5,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

6,85

за июнь 2026 Банк России
+0,78 п.п. к июню 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов.....	21
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области.....	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	61
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	78

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц.....	82
---	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на август 2026 года выявлено **140 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **29 095 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 630 625 м²** (Таблица 1).

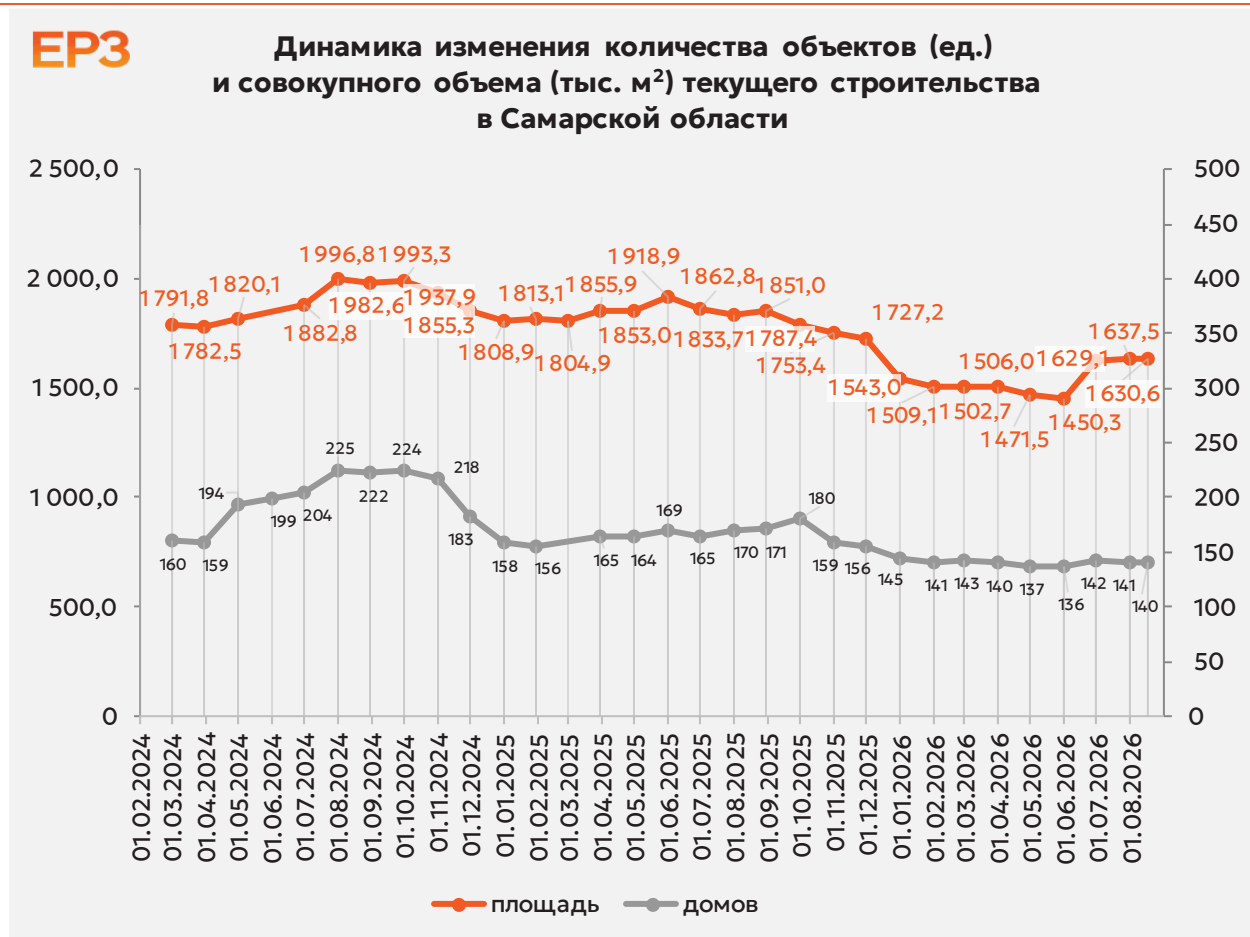
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	140	100%	29 095	100%	1 630 625	100%
Общий итог	140	100%	29 095	100%	1 630 625	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Самарской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Самара	79	56,4%	20 637	70,9%	1 182 432	72,5%
Тольятти	23	16,4%	4 125	14,2%	241 796	14,8%
Волжский	20	14,3%	2 591	8,9%	120 417	7,4%
Смышляевка	7	5,0%	813	2,8%	41 474	2,5%
Лопатино	2	1,4%	624	2,1%	30 618	1,9%
Николаевка	4	2,9%	631	2,2%	28 124	1,7%
Курумоч	6	4,3%	399	1,4%	13 587	0,8%
Петра Дубрава	1	0,7%	124	0,4%	6 614	0,4%
Мехзавод (в составе г.о. Самара)	4	2,9%	1 070	3,7%	51 913	3,2%
Новокуйбышевск	3	2,1%	289	1,0%	15 825	1,0%
Жигулёвск	2	1,4%	220	0,8%	11 011	0,7%
Управленческий (в составе г.о. Самара)	1	0,7%	99	0,3%	4 807	0,3%
Ставропольский	8	5,7%	64	0,2%	2 424	0,1%
Подстепки	8	5,7%	64	0,2%	2 424	0,1%
	140	100%	29 095	100%	1 630 625	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (72,5% совокупной площади жилых единиц).

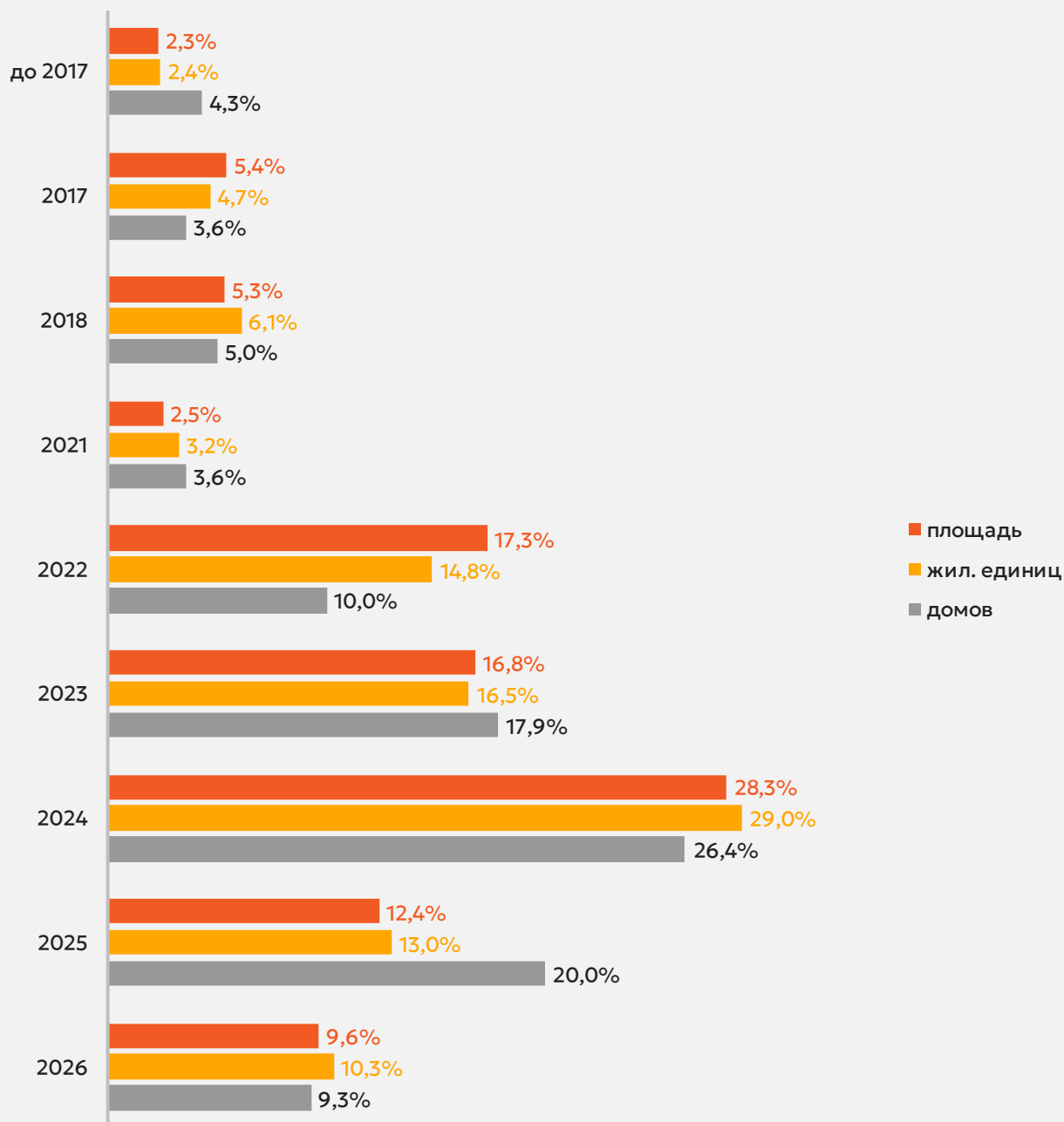
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по июнь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	6	4,3%	692	2,4%	37 336	2,3%
2017	5	3,6%	1 359	4,7%	88 697	5,4%
2018	7	5,0%	1 769	6,1%	86 418	5,3%
2021	5	3,6%	940	3,2%	40 799	2,5%
2022	14	10,0%	4 305	14,8%	282 895	17,3%
2023	25	17,9%	4 808	16,5%	273 796	16,8%
2024	37	26,4%	8 443	29,0%	461 648	28,3%
2025	28	20,0%	3 775	13,0%	202 143	12,4%
2026	13	9,3%	3 004	10,3%	156 893	9,6%
Общий итог	140	100%	29 095	100%	1 630 625	100%

Гистограмма 1

EP3 Распределение жилых новостроек Самарской области по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (28,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Самарской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	48	34,3%	9 155	31,5%	561 267	34,4%
2027	37	26,4%	7 027	24,2%	390 072	23,9%
2028	35	25,0%	8 062	27,7%	421 710	25,9%
2029	6	4,3%	1 473	5,1%	80 516	4,9%
2030	9	6,4%	2 210	7,6%	100 484	6,2%
2031 и позже	5	3,6%	1 168	4,0%	76 576	4,7%
Общий итог	140	100%	29 095	100%	1 630 625	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 561 267 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	561 267	2021	56 121	10,0%
		2024	39 243	7,0%
		2025	43 556	7,8%
		2026	21 895	3,9%
2027	390 072	2025	27 214	7,0%
		2026	4 529	1,2%
		2026	7 314	9,1%
2029	80 516	2026	7 314	9,1%
Общий итог	1 630 625		199 872	12,3%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2026 год (56 121 м²), что составляет 10,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области по состоянию на август 2026 года составляет 3,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области представлена на графике 2.

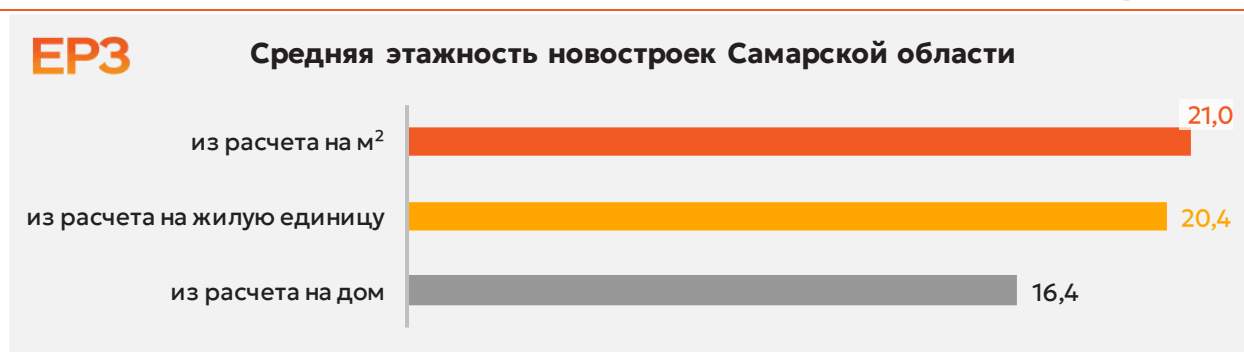
График 2

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 16,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 20,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	9	6,4%	88	0,3%	4 256	0,3%
4 - 8 этажей	10	7,1%	1 007	3,5%	60 984	3,7%
9 - 12 этажей	33	23,6%	5 198	17,9%	259 804	15,9%
13 - 17 этажей	24	17,1%	4 088	14,1%	189 903	11,6%
18 - 24 этажа	41	29,3%	8 705	29,9%	495 168	30,4%
25+ этажей	23	16,4%	10 009	34,4%	620 510	38,1%
Общий итог	140	100%	29 095	100%	1 630 625	100%

Гистограмма 4

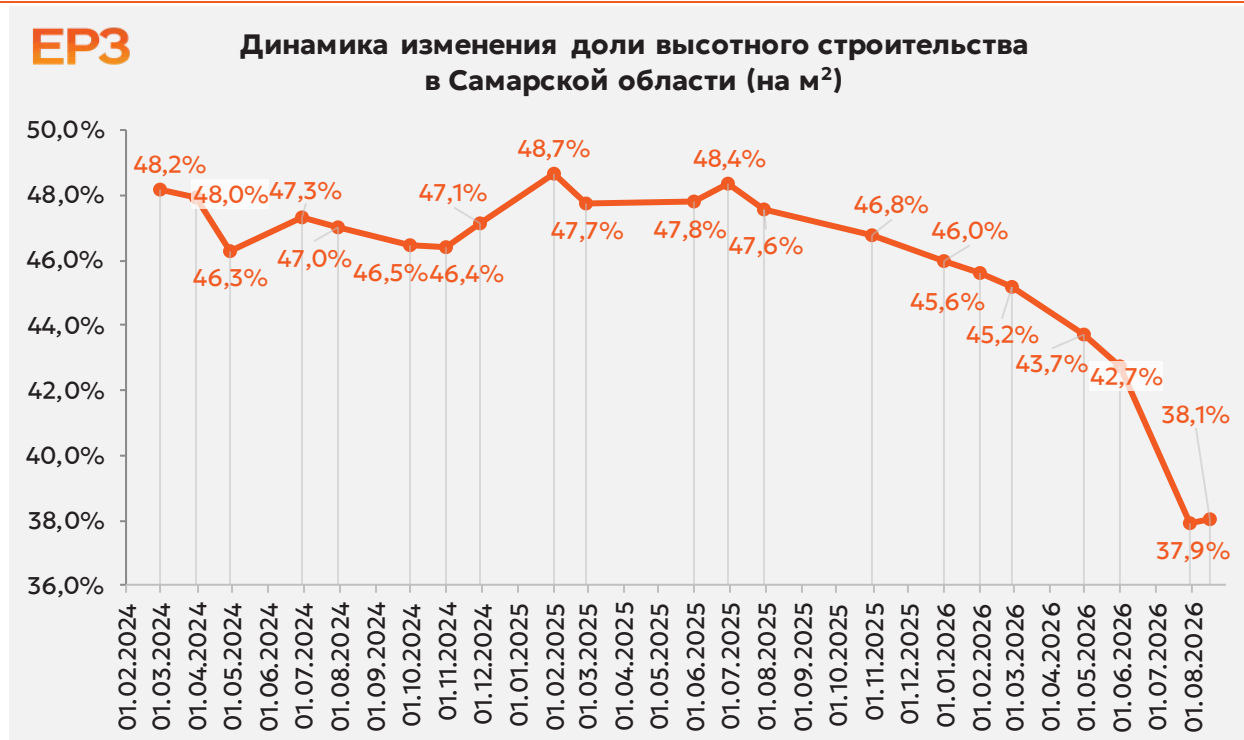


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 38,1% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 39-этажный многоквартирный дом в ЖК «Баланс Towers», застройщик «УК Альянс-Менеджмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39	УК Альянс-Менеджмент	многоквартирный дом	Баланс Towers
2	33	Кольцо	многоквартирный дом	Космолёт
3	32	ГК Древо	многоквартирный дом	Грин Ривер
		ГК Новый ДОН	многоквартирный дом	Самара-Сити
4	31	УК Альянс-Менеджмент	многоквартирный дом	ЗИМ Галерея
5	26	ГК Новый ДОН	многоквартирный дом	Зеленый квартал
		СЗ Каскад Девелопмент	многоквартирный дом	Ласточка

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

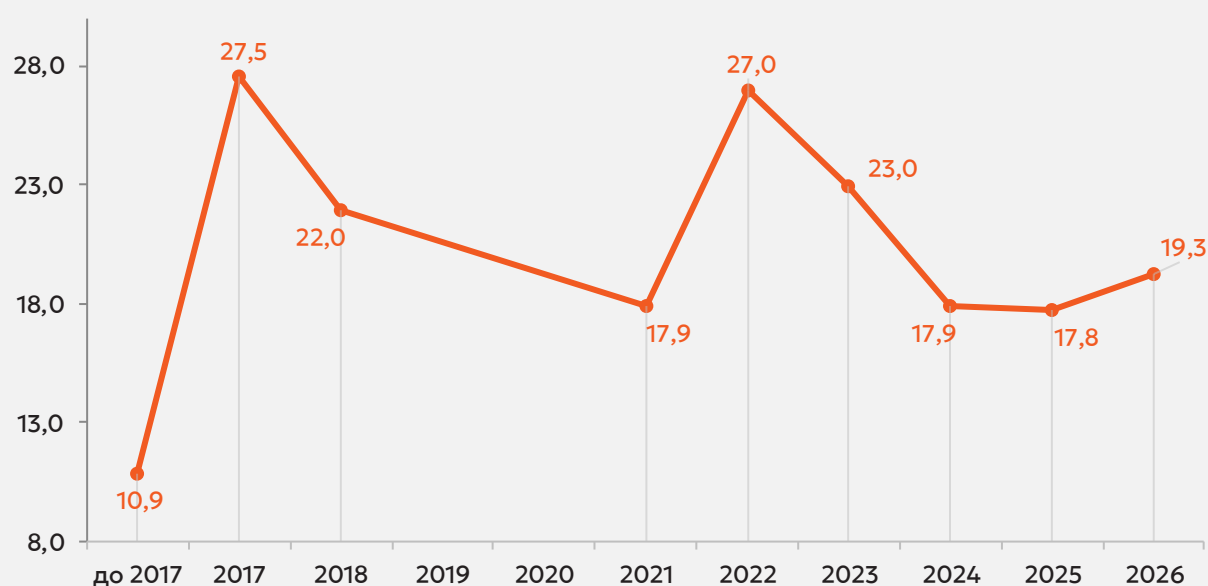
№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 454	Кольцо	многоквартирный дом	Космолёт
2	48 518	СЗ Строй-Инвестиции	многоквартирный дом	Парус
3	47 380	ГК Новый ДОН	многоквартирный дом	Кватро
4	45 374	ГК Новый ДОН	многоквартирный дом	Самара-Сити
5	45 010	ГК Новый ДОН	многоквартирный дом	Аура

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 19,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

EP3

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	79	56,4%	19 865	68,3%	1 169 363	71,7%
кирпич	48	34,3%	6 237	21,4%	299 239	18,4%
панель	10	7,1%	1 930	6,6%	92 648	5,7%
монолит	3	2,1%	1 063	3,7%	69 375	4,3%
Общий итог	140	100%	29 095	100%	1 630 625	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является монолит-кирпич. Из него возводится 71,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Самарской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	75	53,6%	19 027	65,4%	1 116 862	68,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	47	33,6%	6 109	21,0%	292 150	17,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	7,1%	1 930	6,6%	92 648	5,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,1%	1 063	3,7%	69 375	4,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,9%	838	2,9%	52 501	3,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	128	0,4%	7 089	0,4%
Общий итог	140	100%	29 095	100%	1 630 625	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Самарской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Самарской области осуществляет 61 застройщик (бренд), которые представлены 79 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на август 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Новый ДОН	15	10,7%	6 934	23,8%	392 369	24,1%
2	ГК Дерево	13	9,3%	3 040	10,4%	180 248	11,1%
3	ГК Развитие	13	9,3%	1 750	6,0%	87 176	5,3%
4	ГК Трансгруз	4	2,9%	1 179	4,1%	67 668	4,1%
5	УК Альянс-Менеджмент	2	1,4%	807	2,8%	55 841	3,4%
6	Кольцо	1	0,7%	879	3,0%	49 454	3,0%
7	СЗ Строй-Инвестиции	1	0,7%	544	1,9%	48 518	3,0%
8	Корпорация КОШЕЛЕВ	7	5,0%	813	2,8%	41 474	2,5%
9	Финстрой	2	1,4%	821	2,8%	37 806	2,3%
10	СЗ Проект 94	4	2,9%	735	2,5%	34 556	2,1%
11	СХ Град	4	2,9%	482	1,7%	34 338	2,1%
12	СЗ ГВ Девелопмент	3	2,1%	689	2,4%	33 117	2,0%
13	Унистрой	3	2,1%	661	2,3%	31 912	2,0%
14	Фирма Трест 12	1	0,7%	548	1,9%	29 470	1,8%
15	СЗ Владимир	1	0,7%	468	1,6%	27 715	1,7%
16	ГК СтройСтиль	3	2,1%	536	1,8%	25 307	1,6%
17	Новое Время	3	2,1%	300	1,0%	24 834	1,5%
18	СЗ Парк	1	0,7%	257	0,9%	21 613	1,3%
19	СЗ Сервисно-строительная компания	1	0,7%	222	0,8%	19 427	1,2%
20	СЗ Каскад Девелопмент	1	0,7%	324	1,1%	18 950	1,2%
21	Офис-центр	1	0,7%	342	1,2%	18 827	1,2%
22	СЗ Тауред	1	0,7%	392	1,3%	16 782	1,0%
23	ГК ВИРА	1	0,7%	299	1,0%	15 907	1,0%
24	СЗ АТМ-Строй	1	0,7%	265	0,9%	15 439	0,9%
25	СЗ СТРОЙ ДОМ	2	1,4%	304	1,0%	15 234	0,9%
26	СЗ Волга Строй Девелопмент	1	0,7%	435	1,5%	14 552	0,9%
27	Промбезопасность	1	0,7%	421	1,4%	14 098	0,9%
28	РАДАМИРА	6	4,3%	399	1,4%	13 587	0,8%
29	СЗ ЭкоСтрой	1	0,7%	256	0,9%	13 534	0,8%
30	СЗ Молекула	2	1,4%	242	0,8%	13 314	0,8%
31	СЗ Парковый	1	0,7%	206	0,7%	12 495	0,8%
32	СЗ Романовский	2	1,4%	212	0,7%	12 360	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	ГК Амонд	1	0,7%	176	0,6%	11 582	0,7%
34	СЗ Весна	2	1,4%	220	0,8%	11 011	0,7%
35	СЗ Гранда	1	0,7%	198	0,7%	10 981	0,7%
36	Стройград	1	0,7%	240	0,8%	10 432	0,6%
37	СЗ Адрес	1	0,7%	188	0,6%	9 902	0,6%
38	СК Скала	1	0,7%	132	0,5%	8 977	0,6%
39	СЗ Оптимист	1	0,7%	159	0,5%	8 718	0,5%
40	СЗ Артхолл	1	0,7%	128	0,4%	8 298	0,5%
41	СЗ Стронж	1	0,7%	117	0,4%	7 862	0,5%
42	СЗ Успех	1	0,7%	143	0,5%	7 724	0,5%
43	СЗ Единение	1	0,7%	111	0,4%	7 334	0,4%
44	СЗ Ренессанс	1	0,7%	119	0,4%	7 318	0,4%
45	ПОСКО	1	0,7%	80	0,3%	7 274	0,4%
46	СЗ Гермес	1	0,7%	128	0,4%	7 089	0,4%
47	ПСК Радиал	1	0,7%	128	0,4%	6 667	0,4%
48	СЗ Стройгород	1	0,7%	124	0,4%	6 614	0,4%
49	Специализированный застройщик Строительство Инженерных Коммуникаций	1	0,7%	112	0,4%	6 445	0,4%
50	СЗ Волга	1	0,7%	125	0,4%	6 408	0,4%
51	СЗ Спектрстрой	1	0,7%	69	0,2%	5 924	0,4%
52	СЗ Омега	1	0,7%	81	0,3%	5 107	0,3%
53	СЗ Маяк	1	0,7%	70	0,2%	4 959	0,3%
54	СЗ Самара-Базис	1	0,7%	99	0,3%	4 807	0,3%
55	СЗ Арктик	1	0,7%	95	0,3%	4 760	0,3%
56	ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ	1	0,7%	85	0,3%	4 155	0,3%
57	СЗ Траст	1	0,7%	57	0,2%	3 796	0,2%
58	СЗ Квартал	1	0,7%	47	0,2%	2 511	0,2%
59	СЗ Волна	8	5,7%	64	0,2%	2 424	0,1%
60	СЗ Силгрупп	1	0,7%	24	0,1%	1 832	0,1%
61	СЗ Престиж	1	0,7%	14	0,0%	1 792	0,1%
Общий итог		140	100%	29 095	100%	1 630 625	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 4,5	ГК Новый ДОН	392 369	7 314	1,9%	0,6
2	★ 5,0	ГК Древо	180 248	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Развитие	87 176	0	0,0%	-
4	н/р	ГК Трансгруз	67 668	0	0,0%	-
5	н/р	УК Альянс-Менеджмент	55 841	0	0,0%	-
6	н/р	Кольцо	49 454	49 454	100%	63,0
7	н/р	СЗ Строй-Инвестиции	48 518	0	0,0%	-
8	★ 4,0	Корпорация КОШЕЛЕВ	41 474	21 895	52,8%	3,2
9	★ 3,5	Финстрой	37 806	0	0,0%	-
10	★ 1,0	СЗ Проект 94	34 556	0	0,0%	-
11	★ 0,5	СХ Град	34 338	21 596	62,9%	15,7
12	★ 5,0	СЗ ГВ Девелопмент	33 117	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Унистрой	31 912	0	0,0%	-
14	н/р	Фирма Трест 12	29 470	29 470	100%	9,0
15	н/р	СЗ Владимир	27 715	0	0,0%	-
16	★ 2,0	ГК СтройСтиль	25 307	0	0,0%	-
17	★ 1,5	Новое Время	24 834	24 834	100%	24,0
18	н/р	СЗ Парк	21 613	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Сервисно-строительная компания	19 427	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Каскад Девелопмент	18 950	0	0,0%	-
21	★ 5,0	Офис-центр	18 827	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Тауред	16 782	16 782	100%	27,0
23	★ 2,0	ГК ВИРА	15 907	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ АТМ-Строй	15 439	0	0,0%	-
25	★ 3,0	СЗ СТРОЙ ДОМ	15 234	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Волга Строй Девелопмент	14 552	0	0,0%	-
27	н/р	Промбезопасность	14 098	0	0,0%	-
28	н/р	РАДАМИРА	13 587	4 529	33,3%	7,0
29	н/р	СЗ ЭкоСтрой	13 534	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
30	н/р	СЗ Молекула	13 314	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Парковый	12 495	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Романовский	12 360	0	0,0%	-
33	★ 2,5	ГК Амонд	11 582	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Весна	11 011	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Гранда	10 981	0	0,0%	-
36	н/р	Стройград	10 432	10 432	100%	24,0
37	н/р	СЗ Адрес	9 902	0	0,0%	-
38	★ 5,0	СК Скала	8 977	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Оптимист	8 718	0	0,0%	-
40	★ 4,0	СЗ Артхолл	8 298	0	0,0%	-
41	★ 3,5	СЗ Стронж	7 862	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Успех	7 724	0	0,0%	-
43	★ 4,5	СЗ Единение	7 334	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Ренессанс	7 318	0	0,0%	-
45	★ 4,5	ПОСКО	7 274	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Гермес	7 089	0	0,0%	-
47	н/р	ПСК Радиал	6 667	6 667	100%	66,0
48	н/р	СЗ Стройгород	6 614	0	0,0%	-
49	н/р	Специализированный застройщик Строительство Инженерных Коммуникаций	6 445	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Волга	6 408	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Спектрстрой	5 924	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Омега	5 107	5 107	100%	15,0
53	н/р	СЗ Маяк	4 959	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Самара-Базис	4 807	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Арктик	4 760	0	0,0%	-
56	н/р	ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ	4 155	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Траст	3 796	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Квартал	2 511	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Волна	2 424	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Силгрупп	1 832	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Престиж	1 792	1 792	100%	12,0
Общий итог			1 630 625	199 872	12,3%	3,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПСК Радиал» и составляет 66,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 82 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

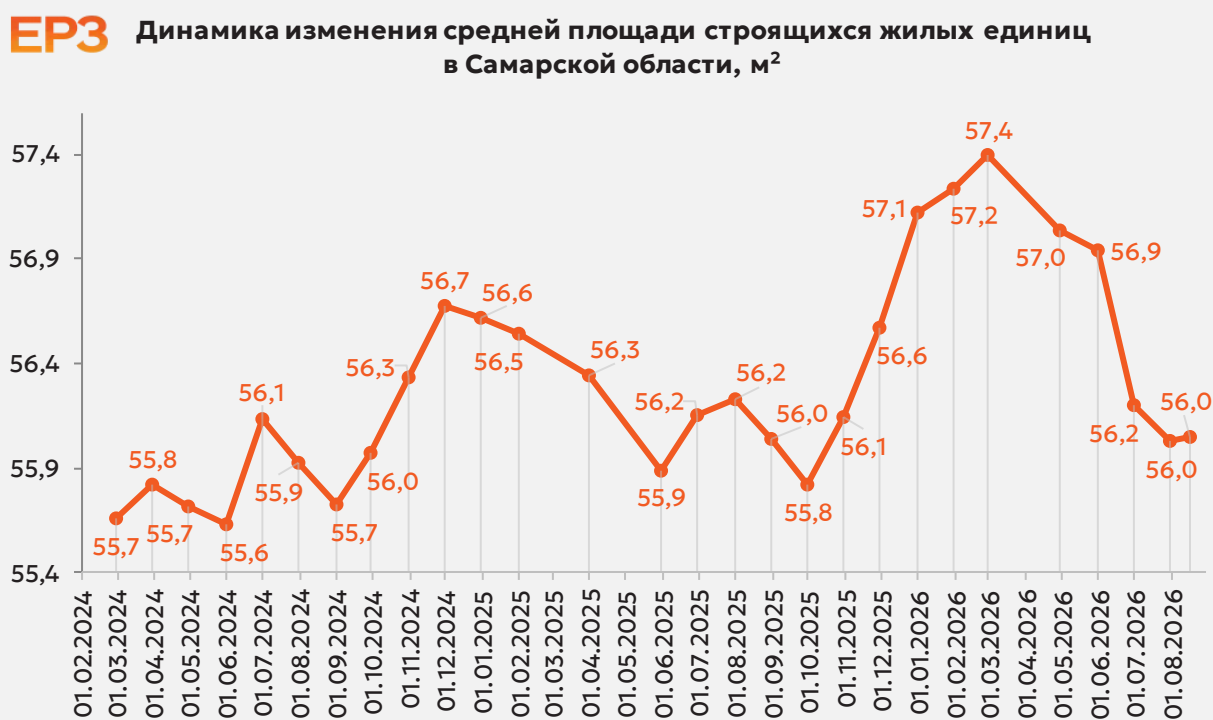
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Грин Ривер» (город Самара). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Дерево» возводит 6 домов, включающих 1 562 жилые единицы, совокупной площадью 106 199 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 56,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 52,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Волга Строй Девелопмент» — 33,5 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Престиж» — 128,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Волга Строй Девелопмент	33,5
Промбезопасность	33,5
РАДАМИРА	34,1
СЗ Волна	37,9
СЗ Тауред	42,8
Стройград	43,5
Финстрой	46,0
СЗ Проект 94	47,0
ГК СтройСтиль	47,2
СЗ ГВ Девелопмент	48,1
Унистрой	48,3
СЗ Самара-Базис	48,6
ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ	48,9
ГК Развитие	49,8
СЗ Весна	50,1
СЗ Арктик	50,1
СЗ СТРОЙ ДОМ	50,1
Корпорация КОШЕЛЕВ	51,0
СЗ Волга	51,3
ПСК Радиал	52,1
СЗ Адрес	52,7
СЗ ЭкоСтрой	52,9
ГК ВИРА	53,2
СЗ Стройгород	53,3
СЗ Квартал	53,4
Фирма Трест 12	53,8
СЗ Успех	54,0
СЗ Оптимист	54,8
СЗ Молекула	55,0
Офис-центр	55,0
СЗ Гермес	55,4
СЗ Гранда	55,5
Кольцо	56,3
ГК Новый ДОН	56,6
ГК Трансгруз	57,4
Специализированный застройщик Строительство Инженерных Коммуникаций	57,5
СЗ АТМ-Строй	58,3
СЗ Романовский	58,3
СЗ Каскад Девелопмент	58,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Владимир	59,2
ГК Дерево	59,3
СЗ Парковый	60,7
СЗ Ренессанс	61,5
СЗ Омега	63,0
СЗ Артхолл	64,8
ГК Амонд	65,8
СЗ Единение	66,1
СЗ Траст	66,6
СЗ Стронж	67,2
СК Скала	68,0
УК Альянс-Менеджмент	69,2
СЗ Маяк	70,8
СХ Град	71,2
СЗ Силгрупп	76,3
Новое Время	82,8
СЗ Парк	84,1
СЗ Спектрстрой	85,9
СЗ Сервисно-строительная компания	87,5
СЗ Строй-Инвестиции	89,2
ПОСКО	90,9
СЗ Престиж	128,0
Общий итог	56,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Щигровский Парк» — 33,5 м², застройщик «СЗ Волга Строй Девелопмент». Наибольшая — в ЖК «Соло» — 128,3 м², застройщик «ГК Новый ДОН».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области

По состоянию на июль 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Самарской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 149 407 рублей. За месяц цена выросла на 1,8%. За год цена увеличилась на 16,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Самарской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 9 352, что на 70,1% больше уровня 2025 г. (5 497 ИЖК), и на 32,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (13 797 ИЖК).

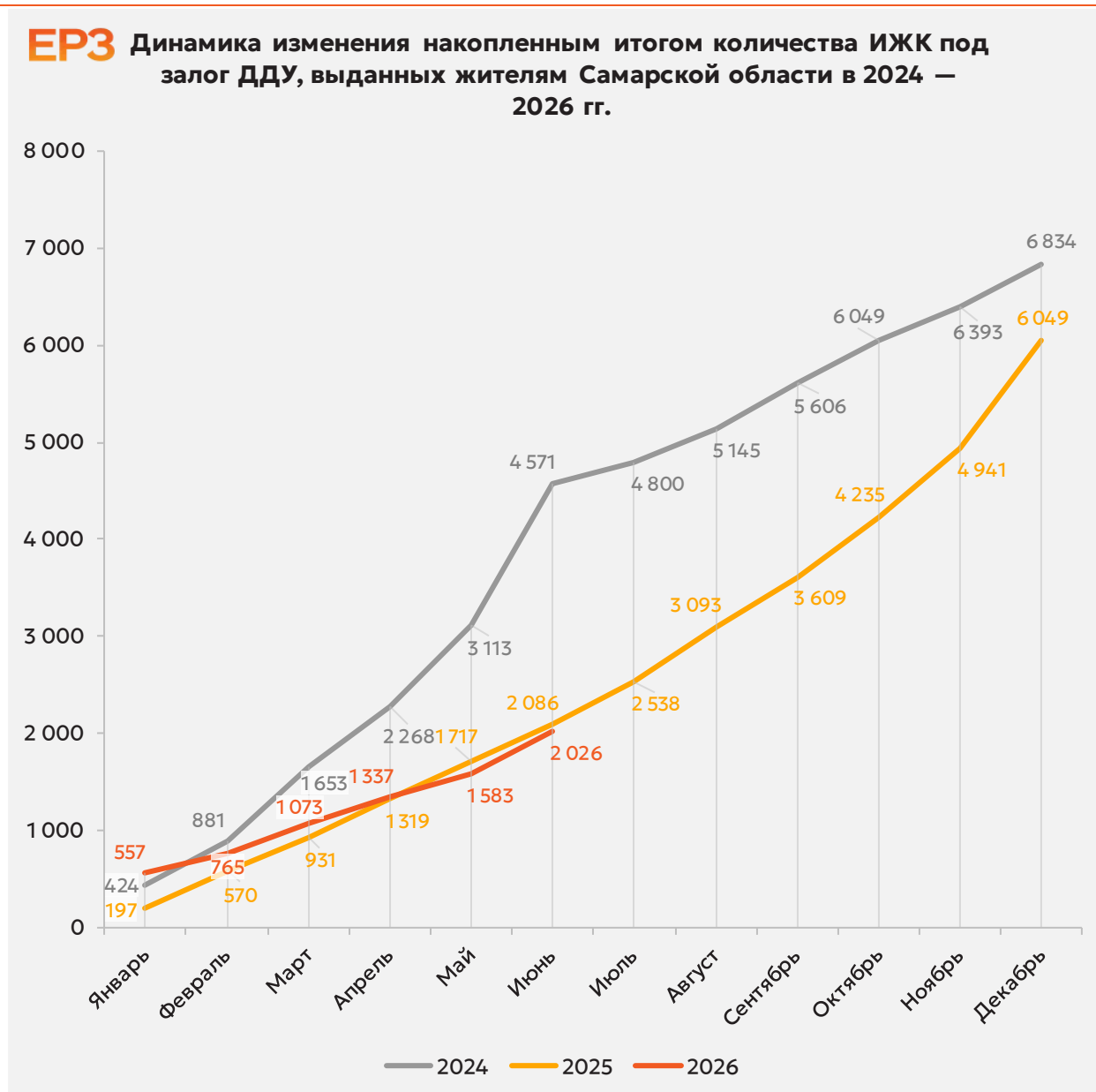
График 10



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 026, что на 2,9% меньше, чем в 2025 г. (2 086 ИЖК), и на 55,7% меньше соответствующего значения 2024 г. (4 571 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в июне 2026 года увеличилось на 20,1% по сравнению с июнем 2025 года (443 против 369 годом ранее).

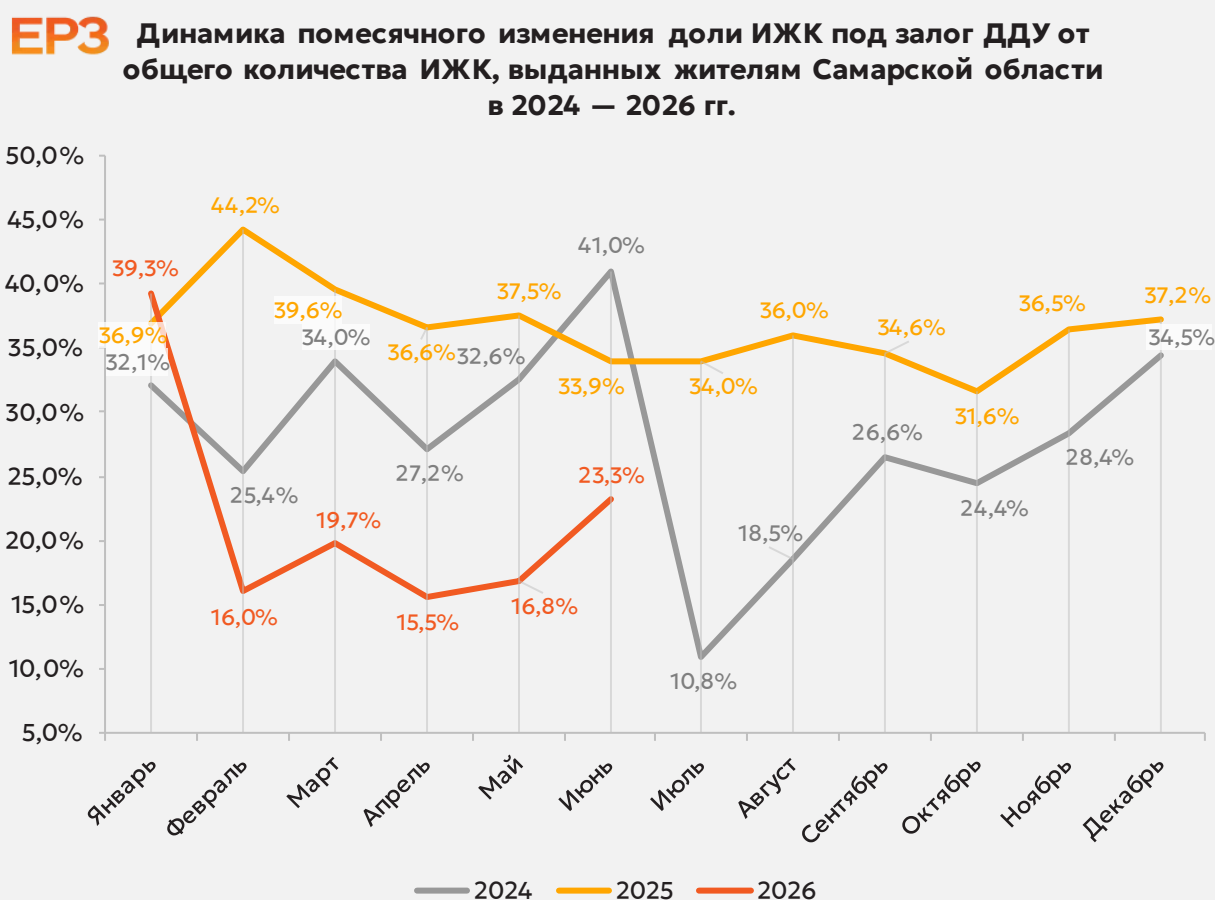
Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 21,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 16,2 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (37,9%), и на 11,4 п.п. меньше уровня 2024 г. (33,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 34,38 млрд ₽, что на 66,4% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (20,66 млрд ₽), и на 26,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (46,47 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



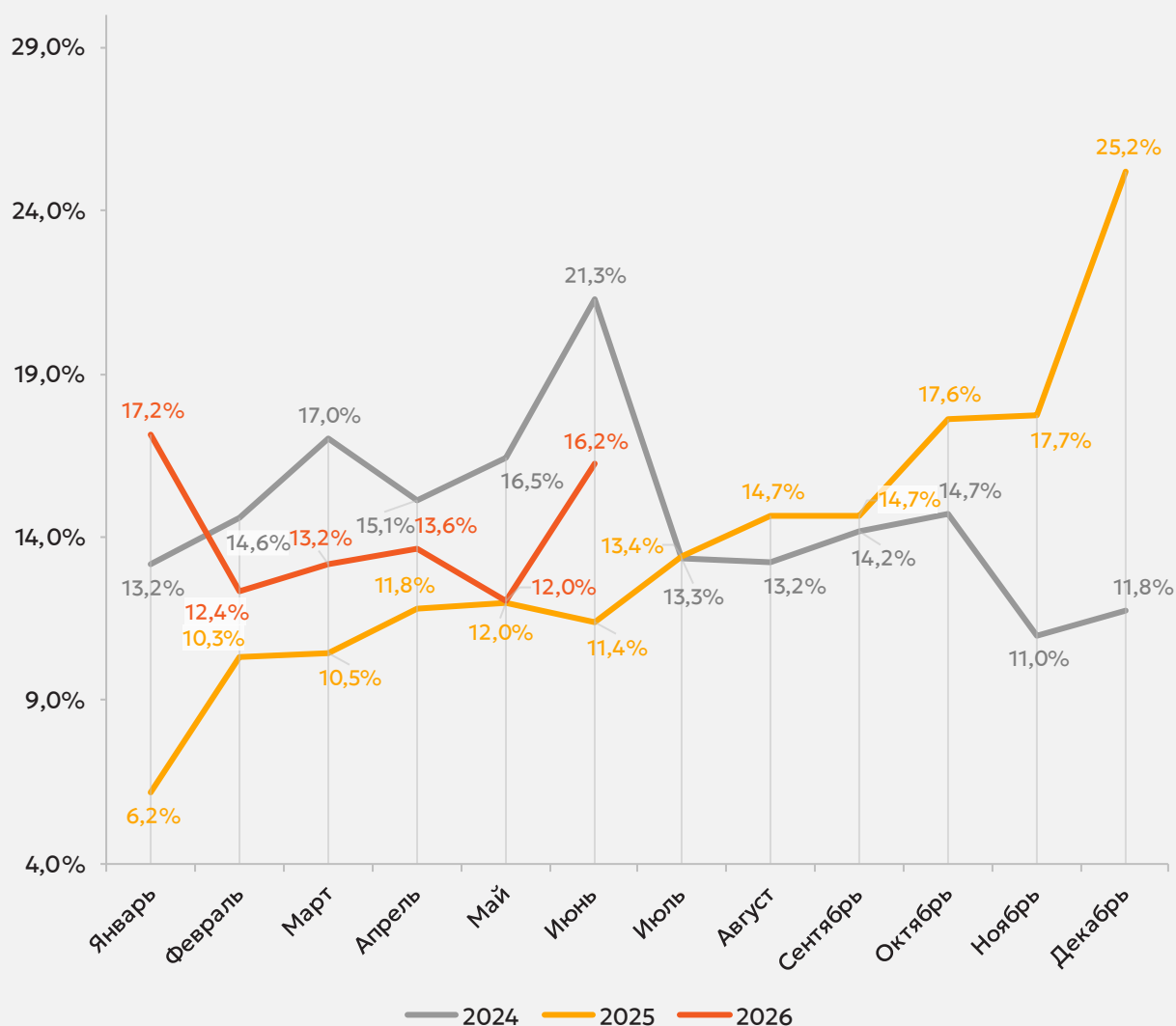
В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Самарской области (244,09 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,1%, что на 3,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (10,5%), и на 2,6 п.п. меньше уровня 2024 г. (16,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

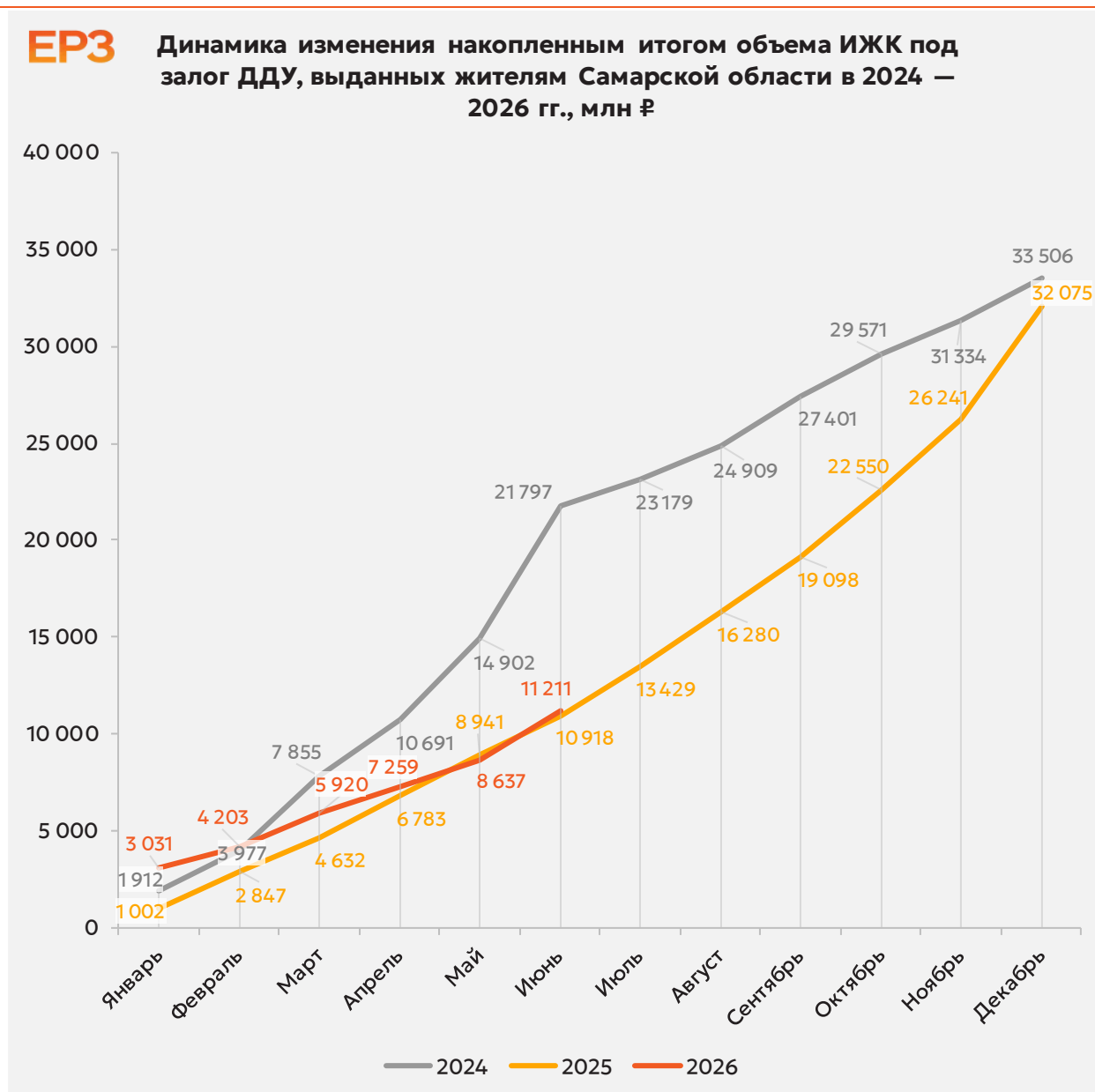
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 11,21 млрд ₽ (32,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 2,7% больше аналогичного значения 2025 г. (10,92 млрд ₽), и на 48,6% меньше, чем в 2024 г. (21,80 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Самарской области (244,09 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,6%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2025 г. (5,6%), и на 3,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2024 — 2026 гг.

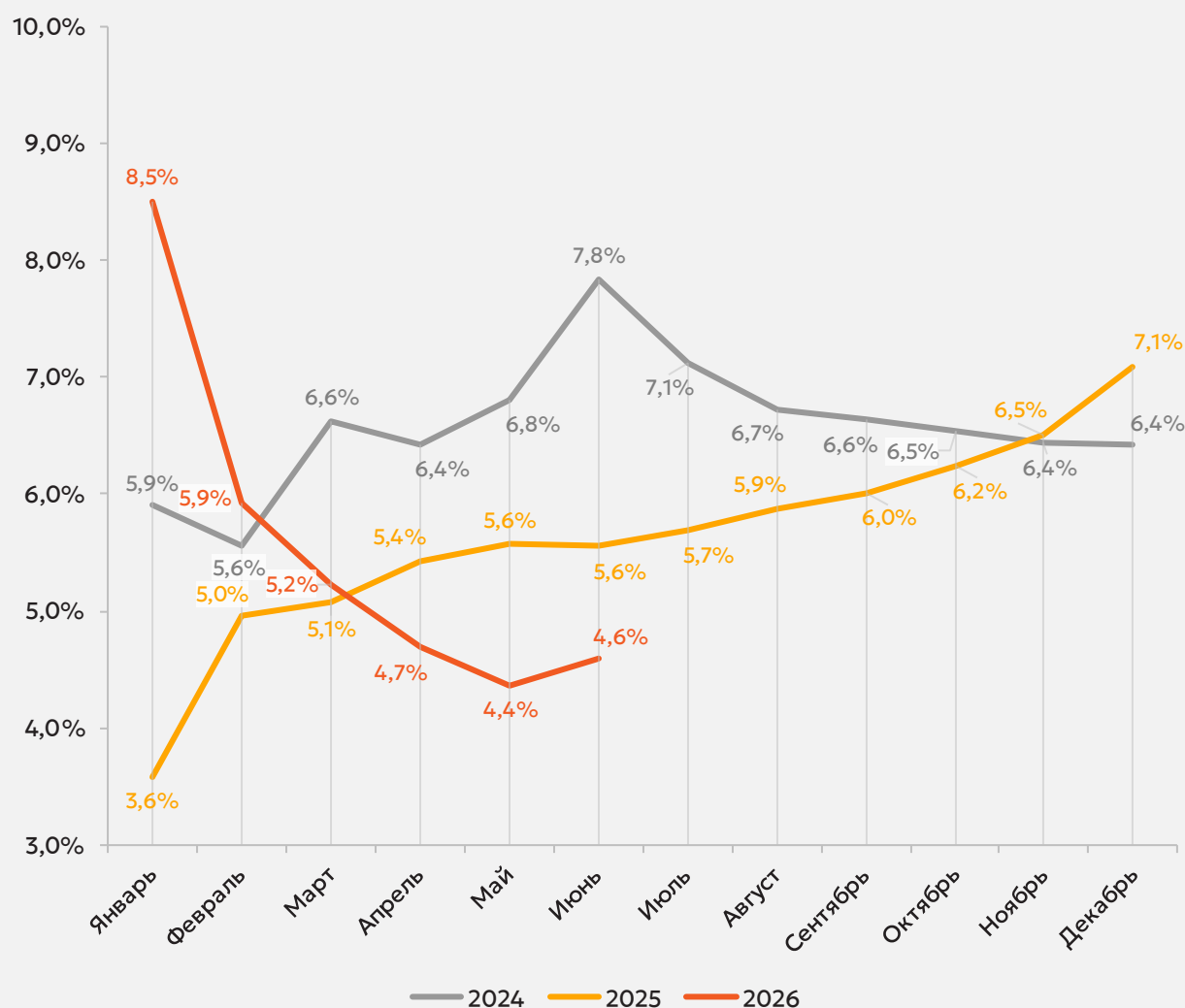
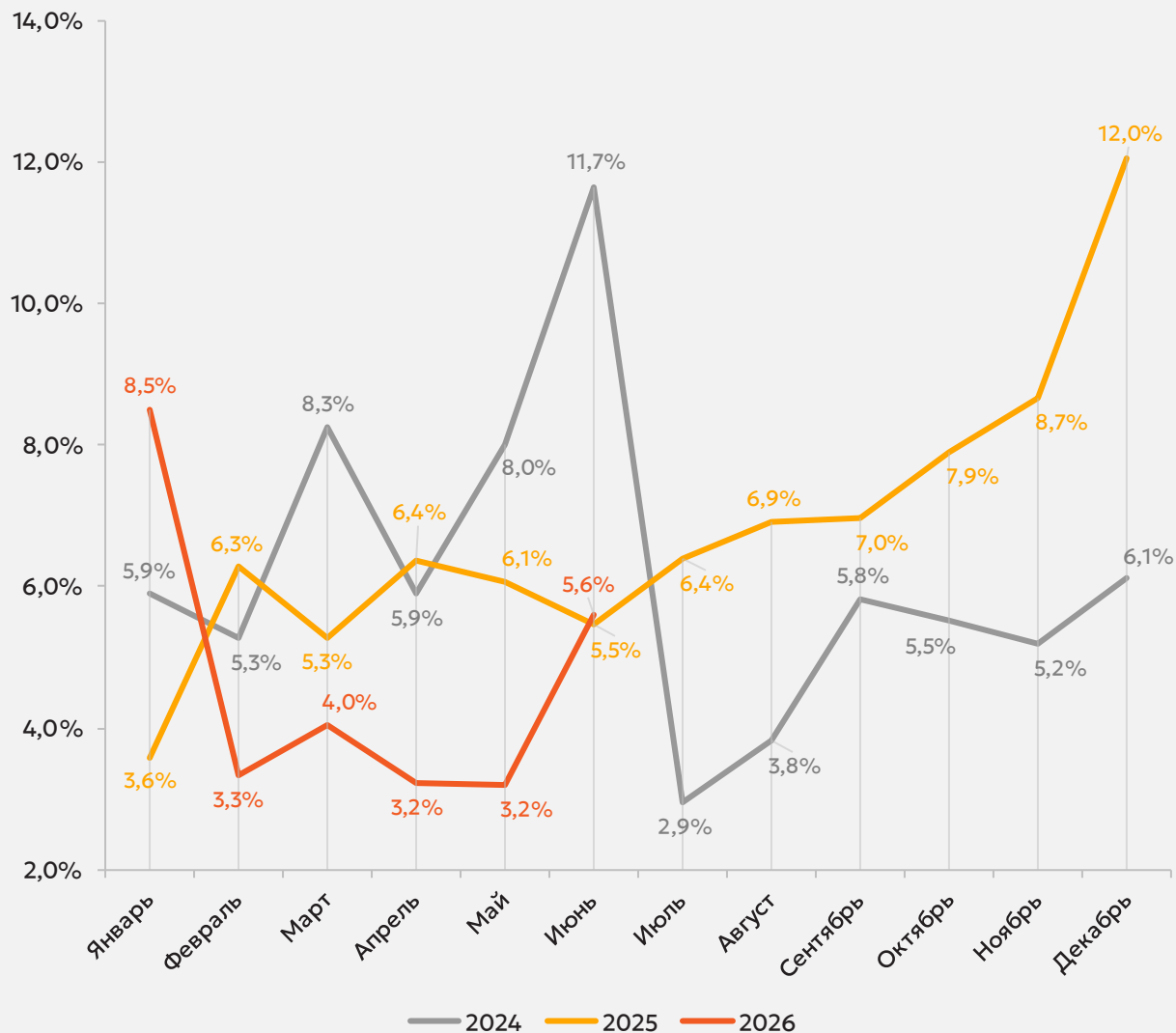


График 18

EP3

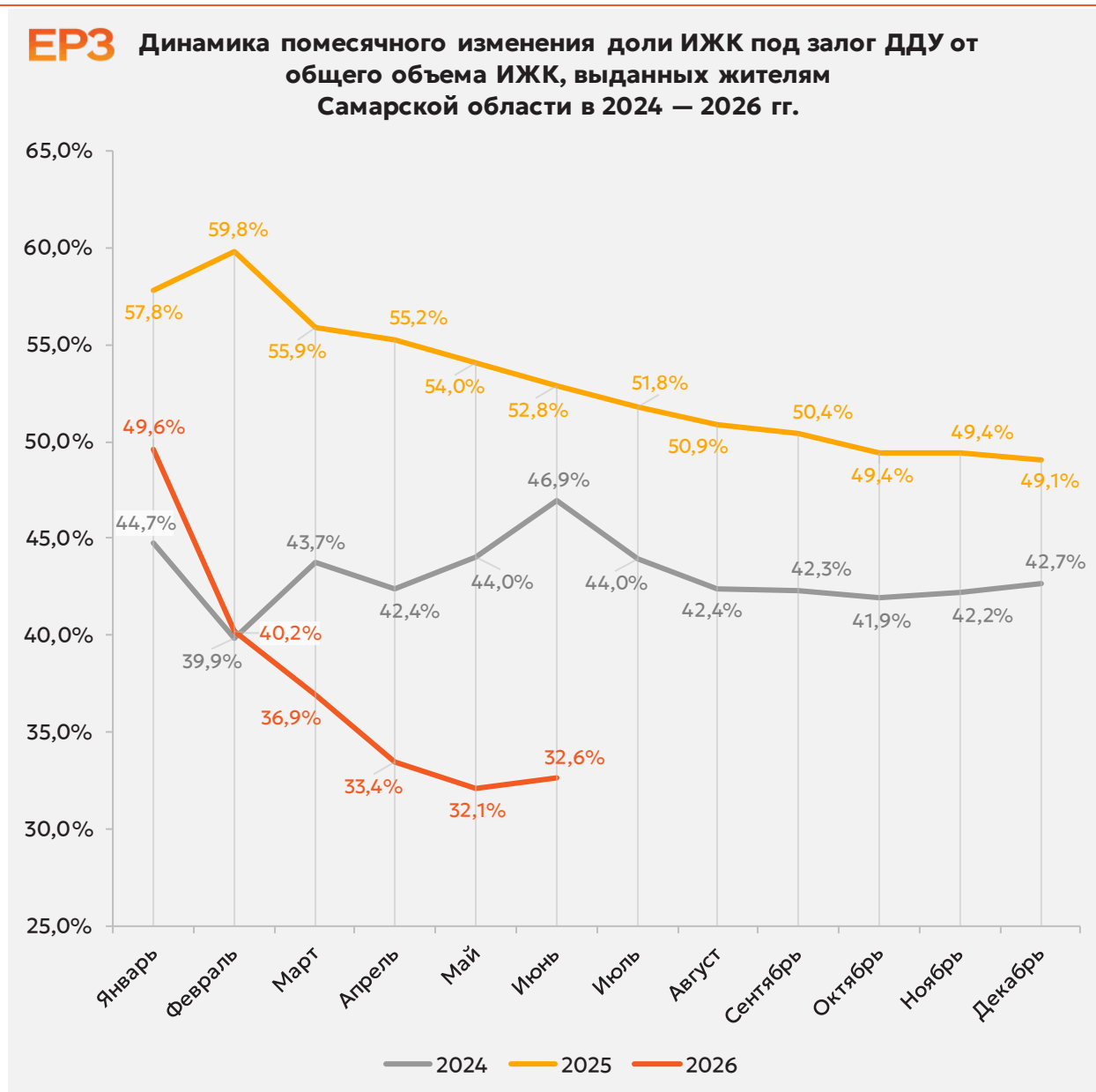
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Самарской области в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 32,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 20,2 п.п. меньше, чем в 2025 г. (52,8%), и на 14,3 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (46,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

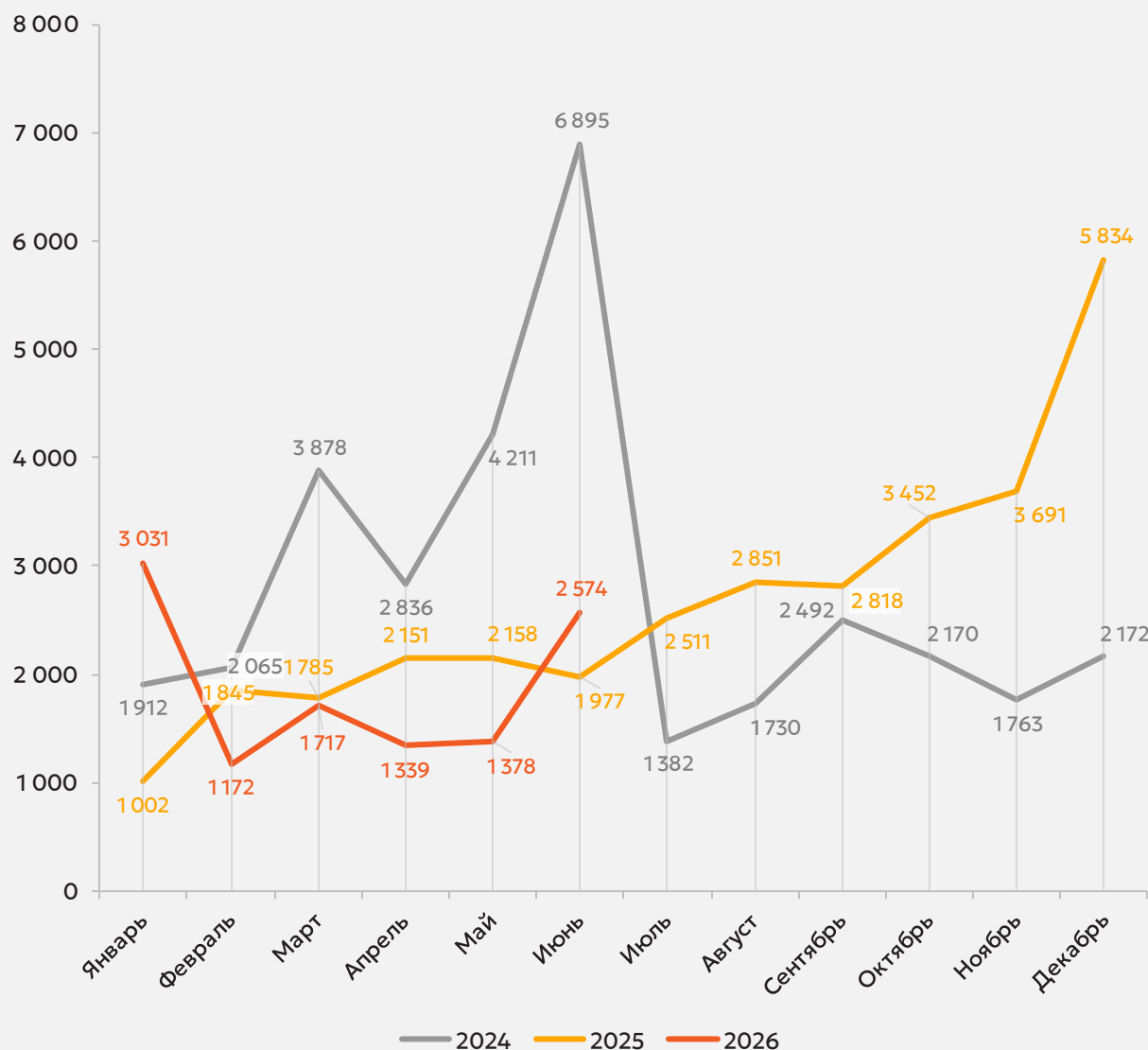


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в июне 2026 года, увеличился на 30,2% по сравнению с июнем 2025 года (2,57 млрд ₽ против 1,98 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

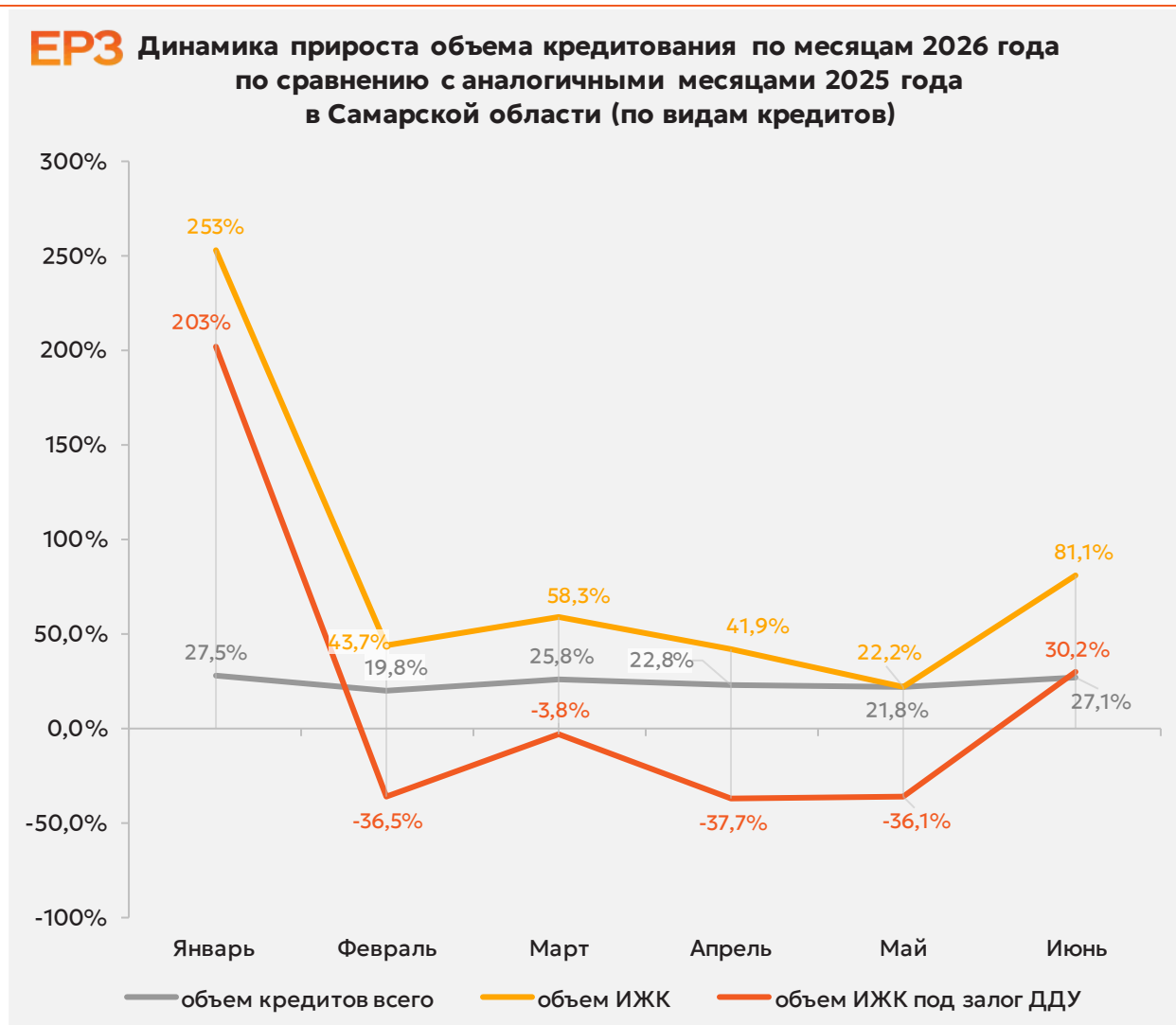
График 20

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 30,2% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 27,1% (45,98 млрд ₽ против 36,18 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 81,1% (7,46 млрд ₽ против 4,12 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



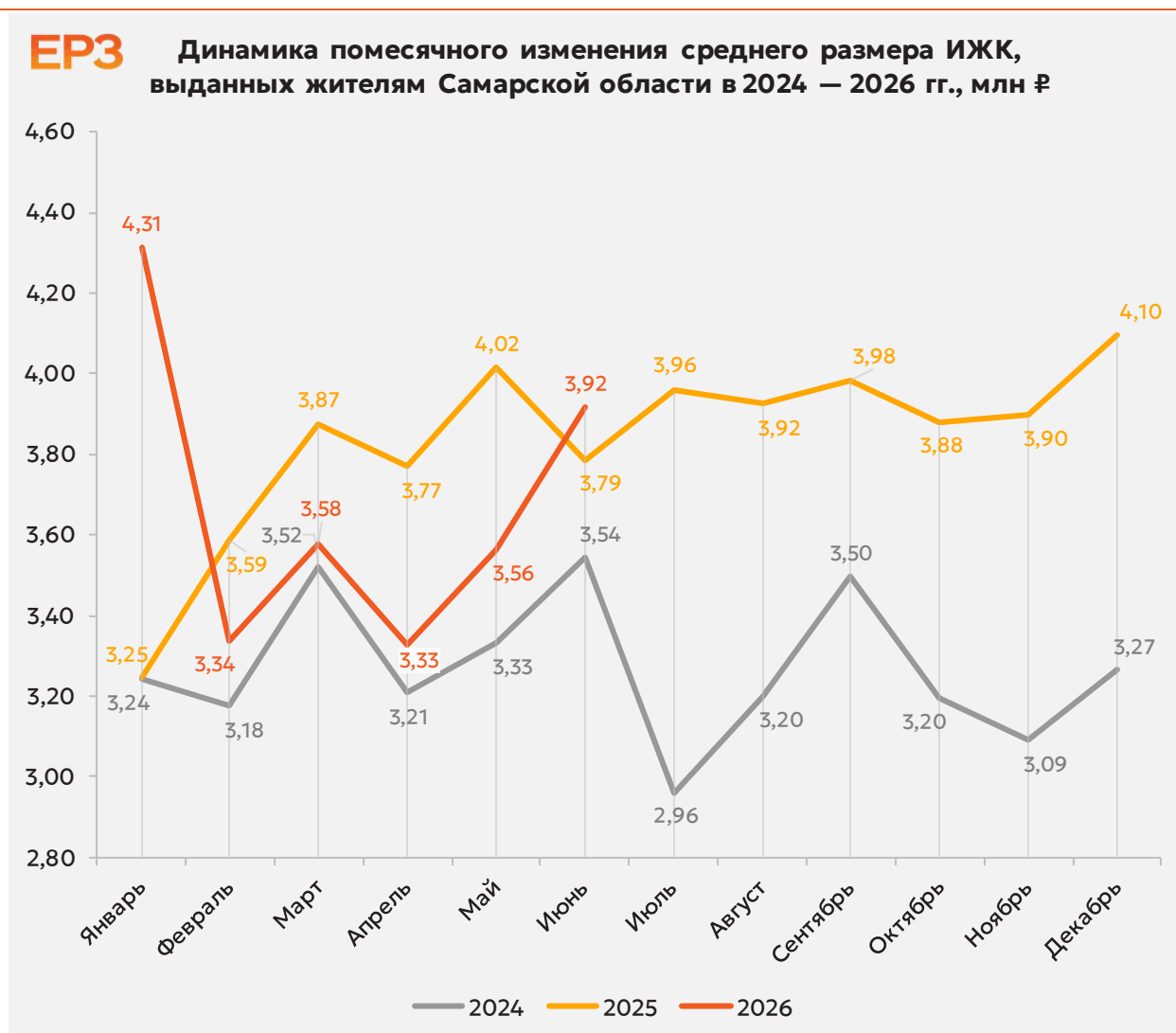
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов за январь — июнь составила 4,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 32,6%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 3,92 млн ₽, что на 3,4% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,79 млн ₽), и на 10,5% больше аналогичного значения 2024 г. (3,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



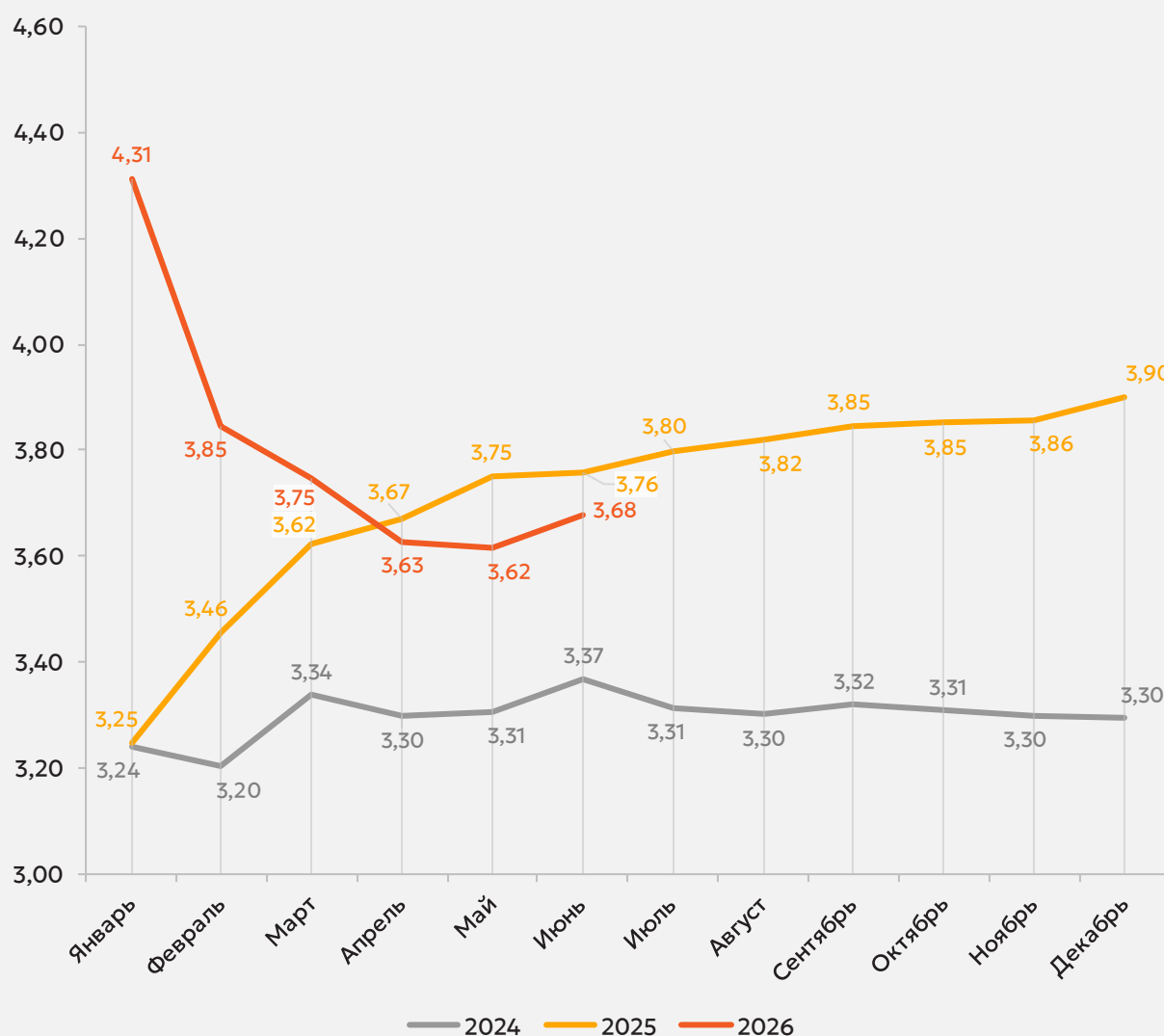
По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 3,68 млн ₽, что на 2,2% меньше, чем в 2025 г. (3,76 млн ₽), и на 9,2% больше соответствующего значения 2024 г. (3,37 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

EP3

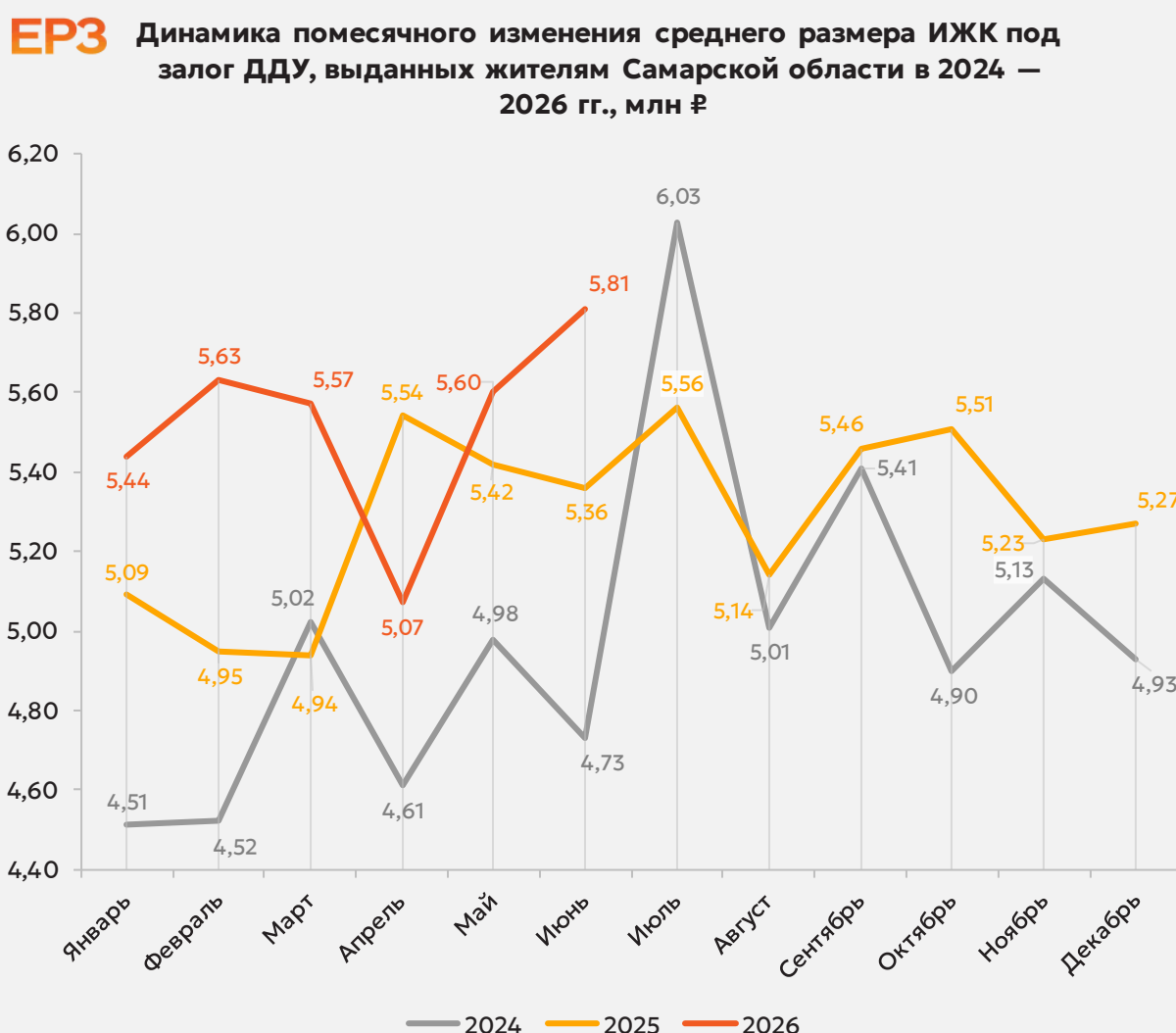
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в июне 2026 года увеличился на 8,4% по сравнению с июнем 2025 года (5,81 млн ₽ против 5,36 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 5,53 млн ₽ (на 50,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 5,7% больше соответствующего значения 2025 г. (5,23 млн ₽), и на 15,9% больше уровня 2024 г. (4,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

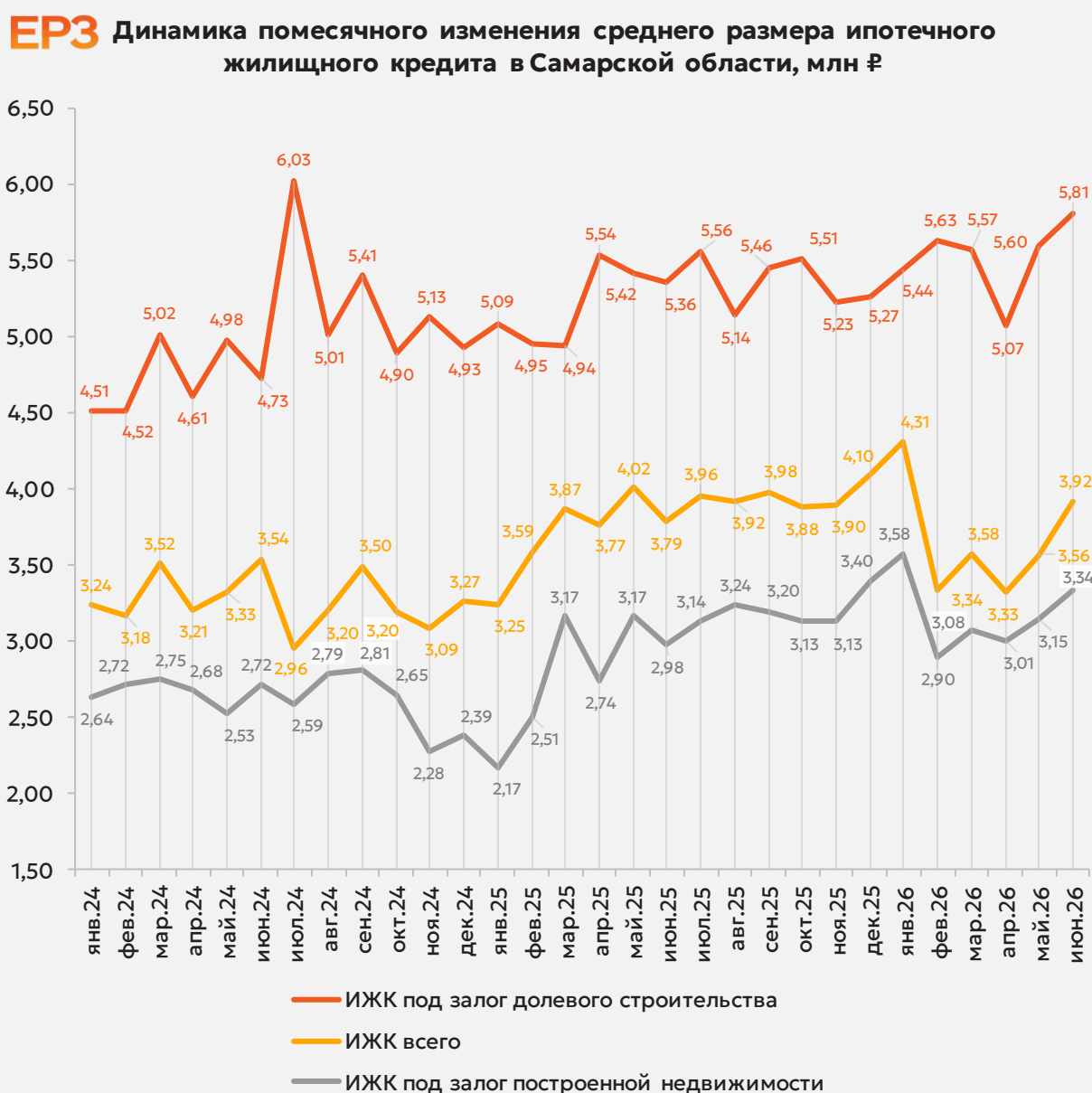
График 25



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,1% — с 2,98 млн ₽ до 3,34 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26



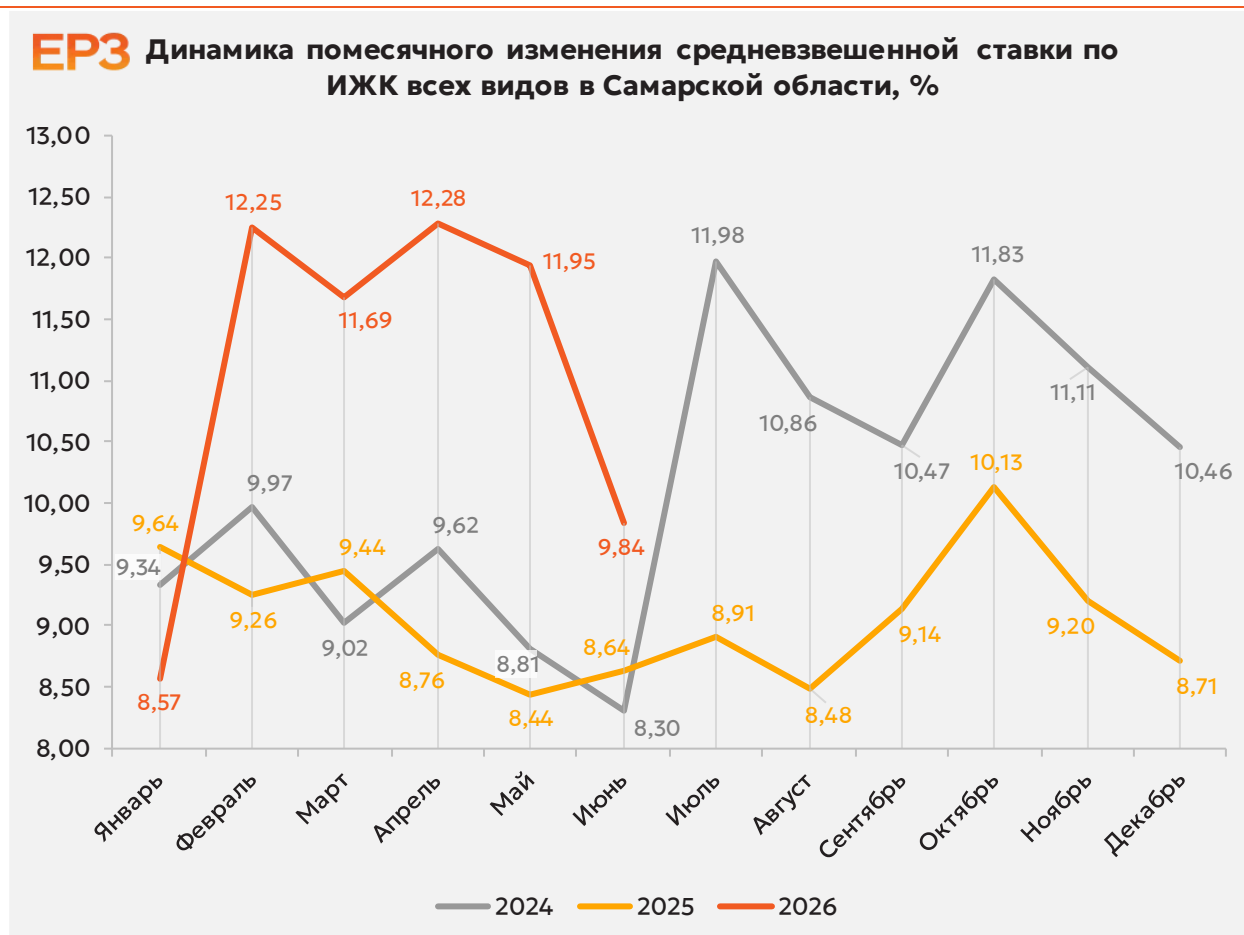
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 5,9 п. п. — с 79,9% до 74,0%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 9,84%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 1,20 п. п. (с 8,64% до 9,84%).

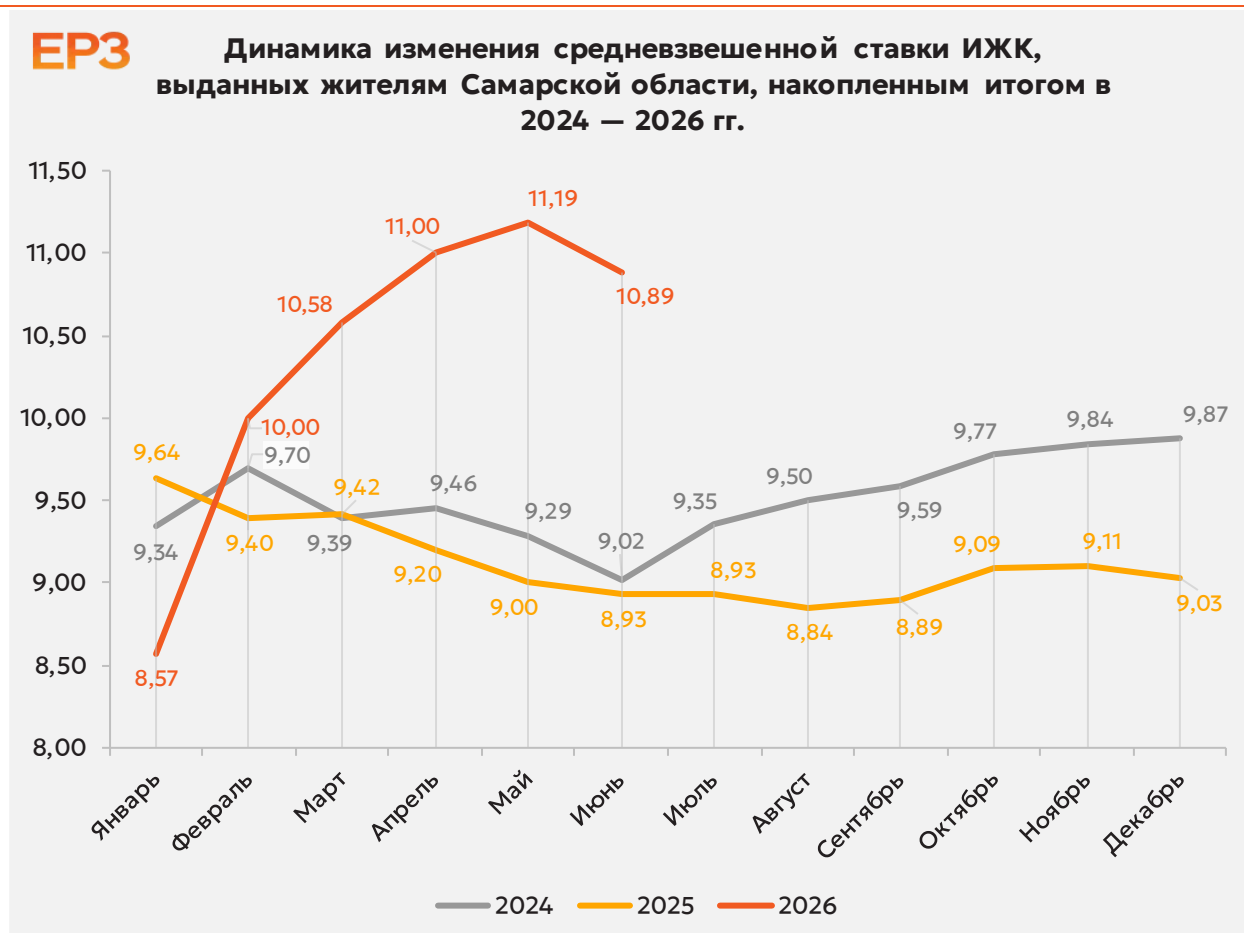
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 27.

График 27



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 10,89%, что на 1,96 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,93%), и на 1,87 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (9,02%).

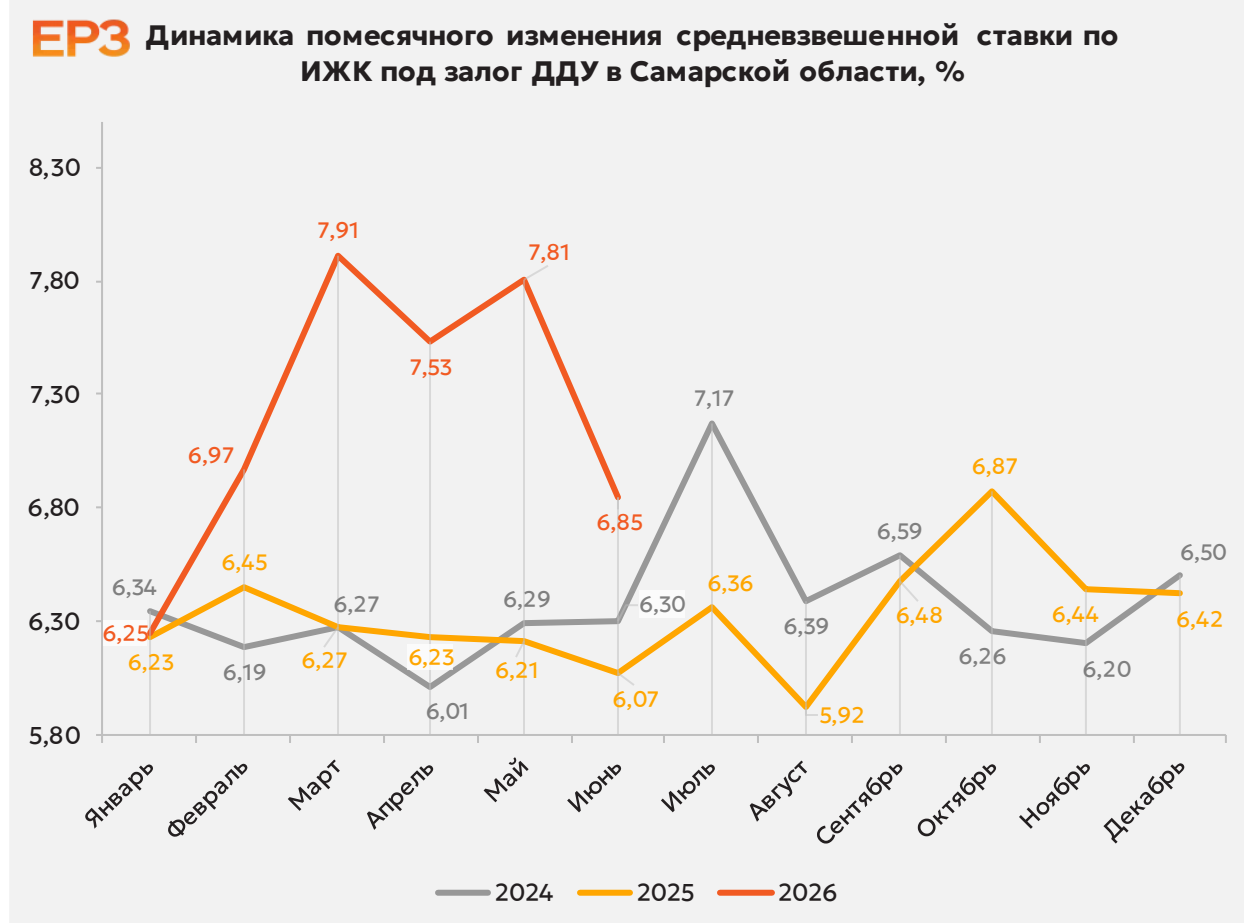
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в июне 2026 года, составила 6,85%, что на 0,78 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2025 года (6,07%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 29.

График 29

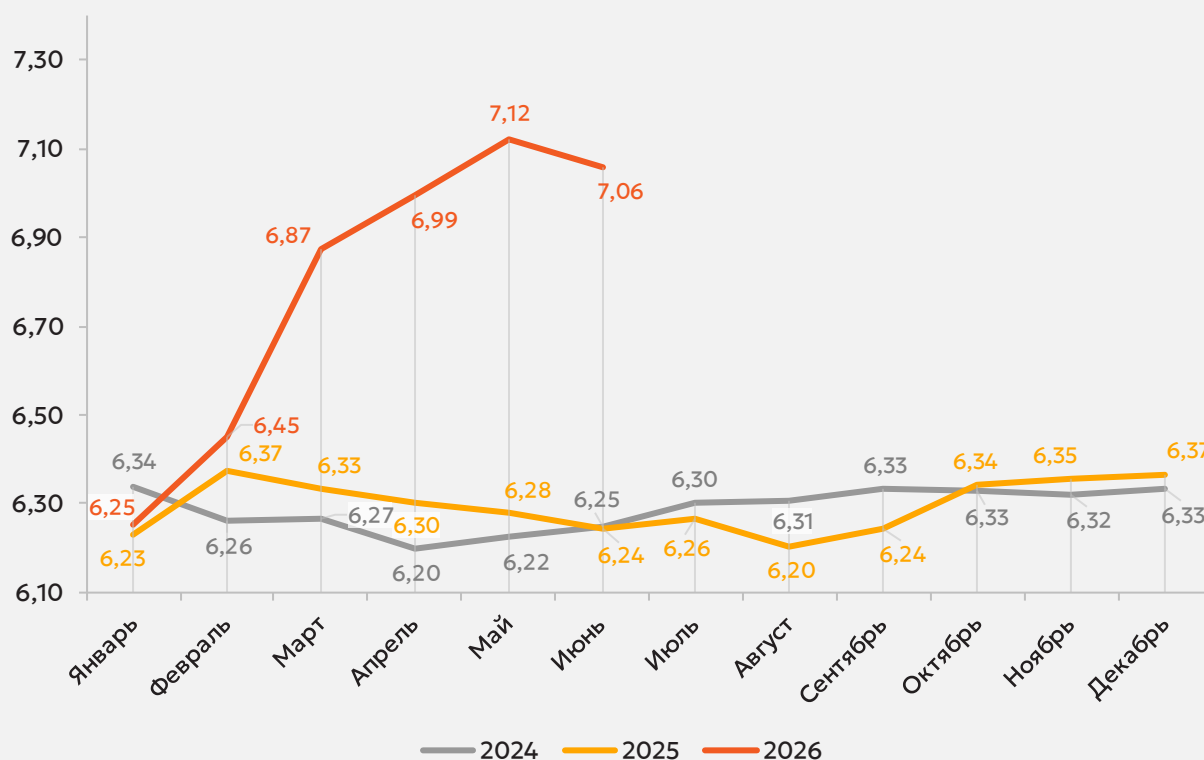


По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 7,06% (на 3,83 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,82 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,24%), и на 0,81 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,25%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

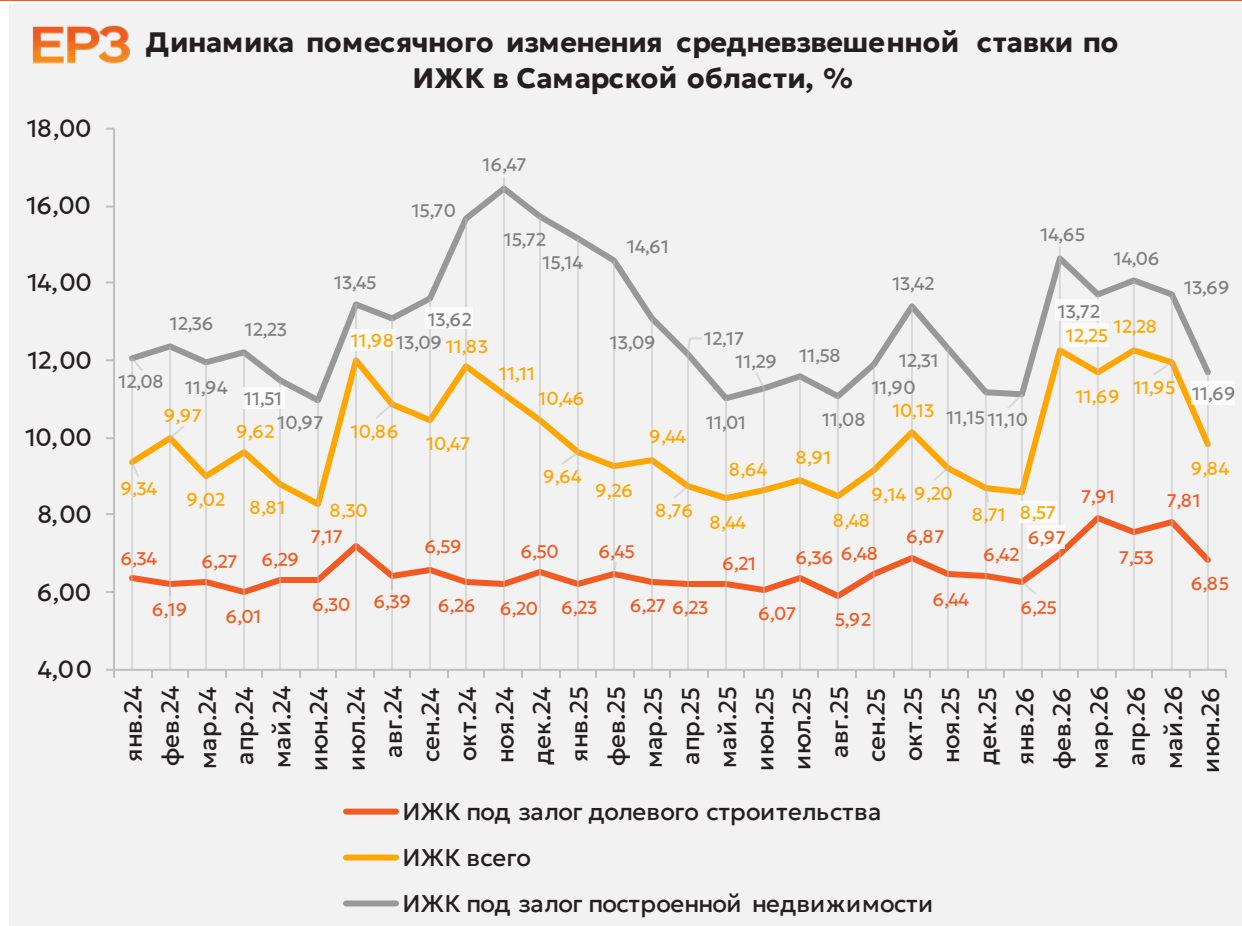
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в июне 2026 года составила 11,69%, что на 0,40 п. п. больше значения за июнь 2025 года (11,29%).

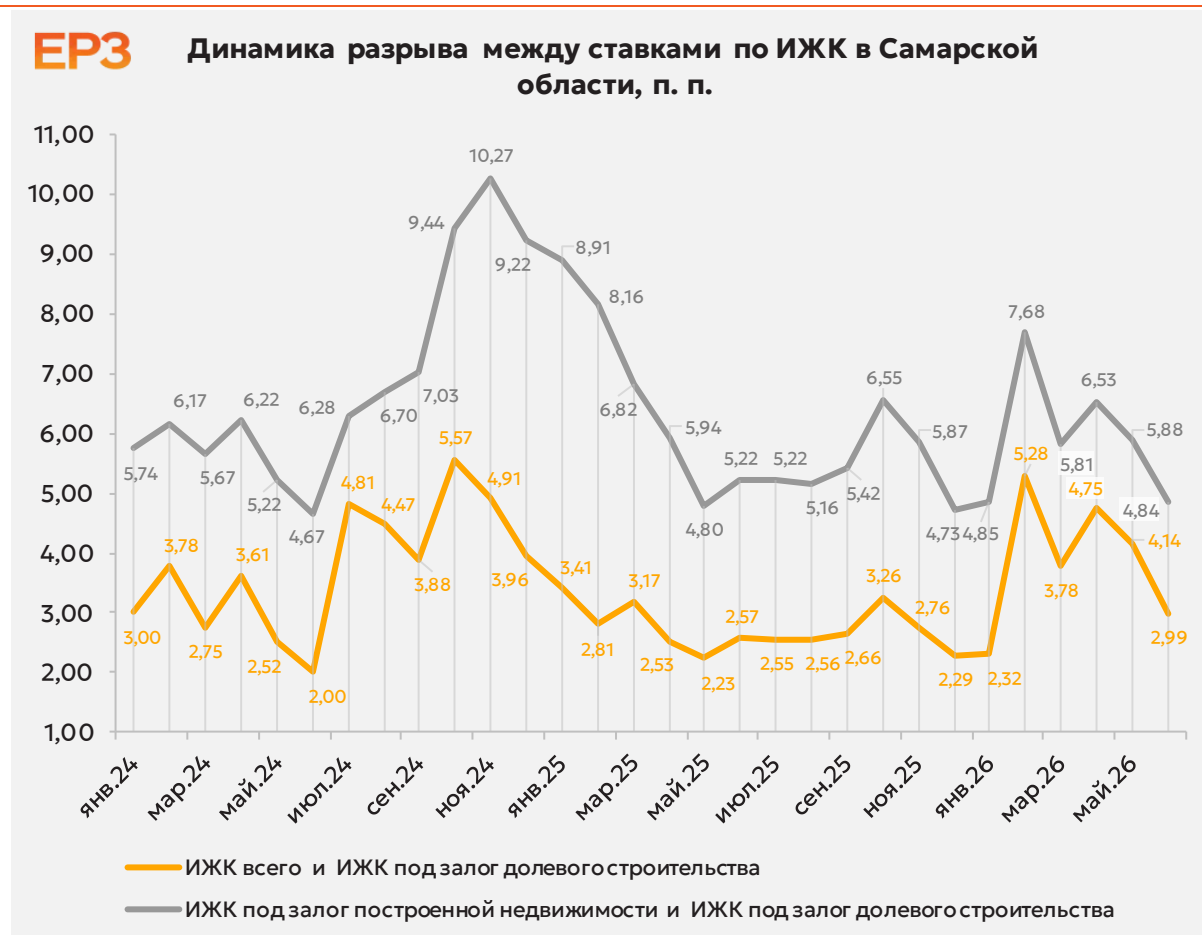
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области увеличилась с 2,57 п. п. до 2,99 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год уменьшилась с 5,22 п. п. до 4,84 п. п. (График 32).

График 32

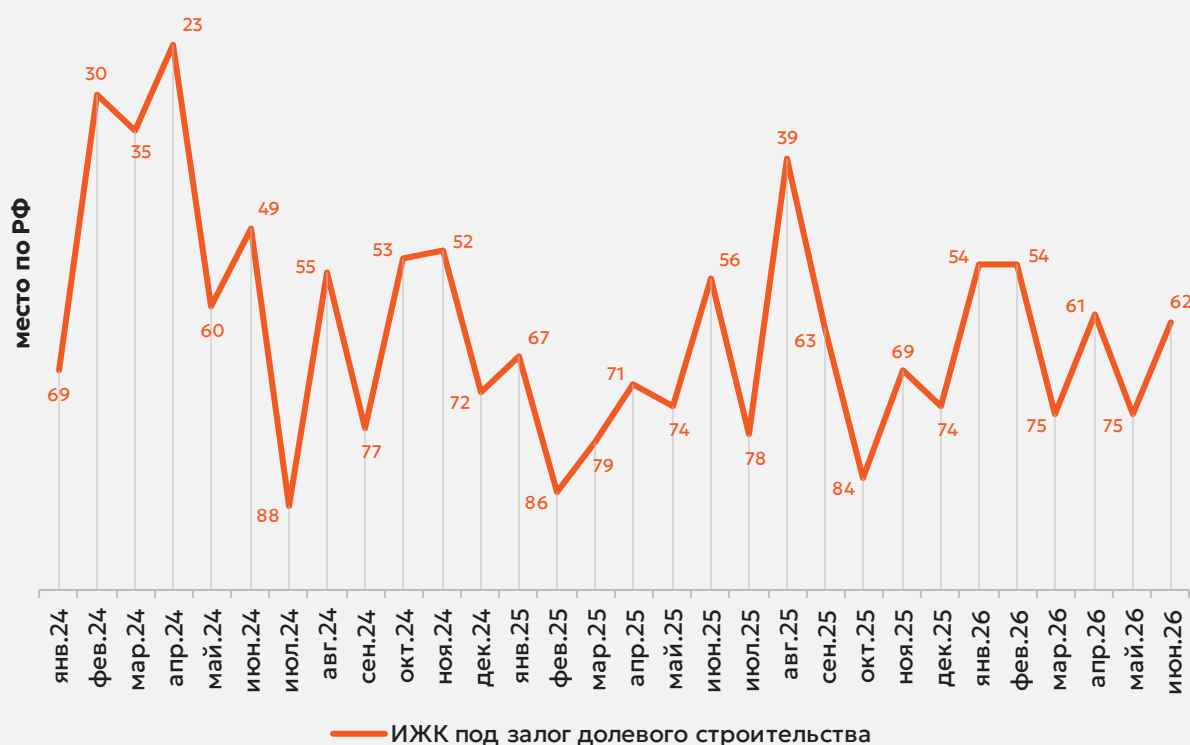


Самарская область занимает 87-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Самарская область занимает 62-е место, и 65-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

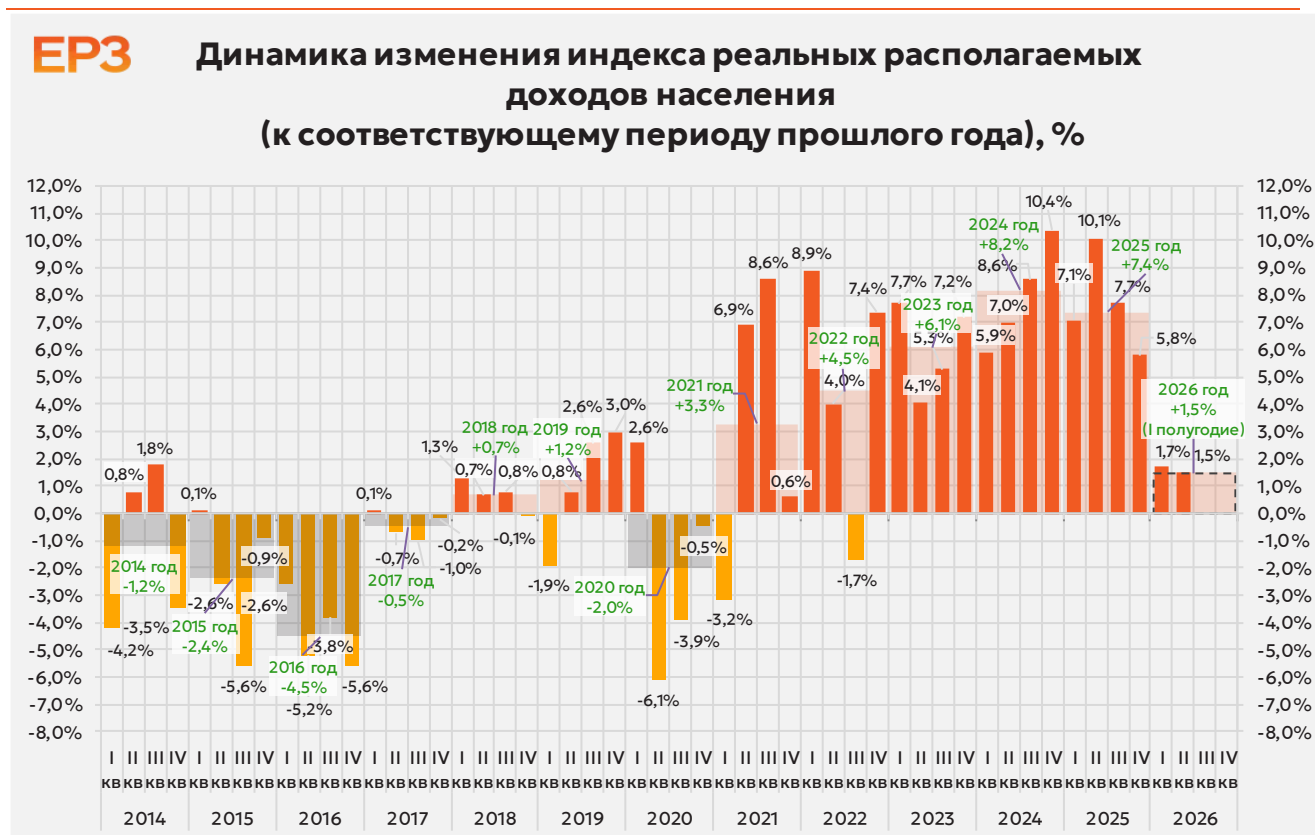
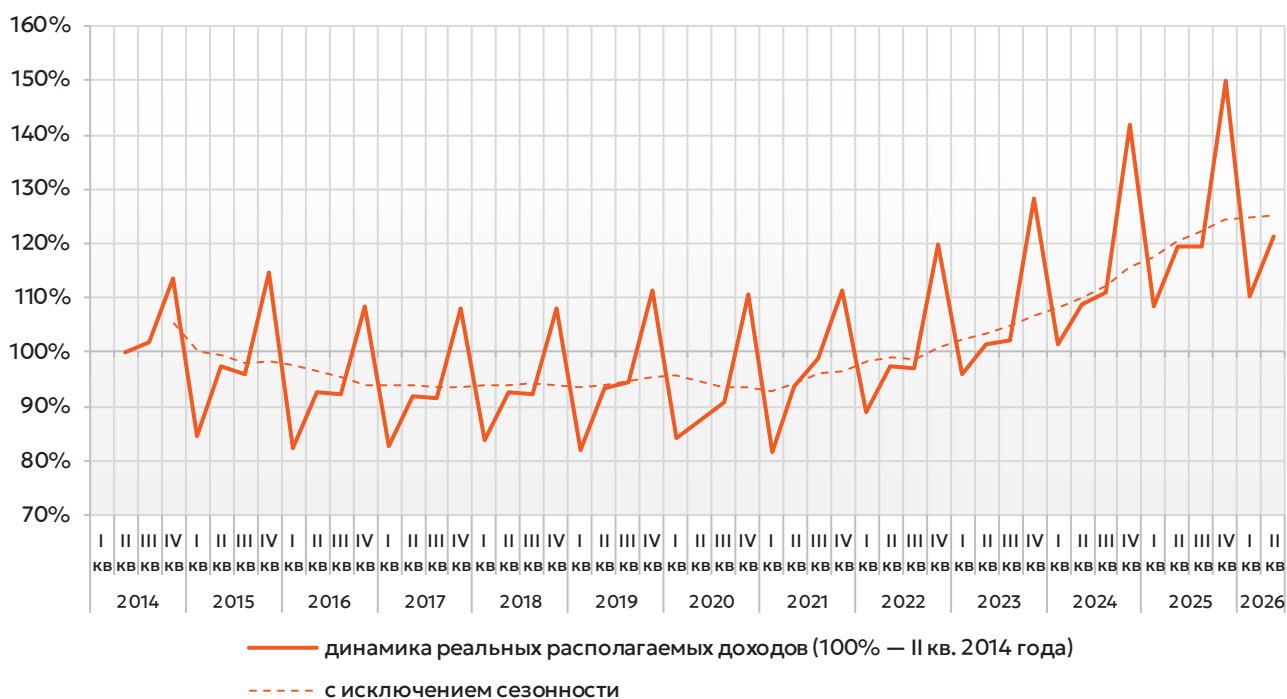


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

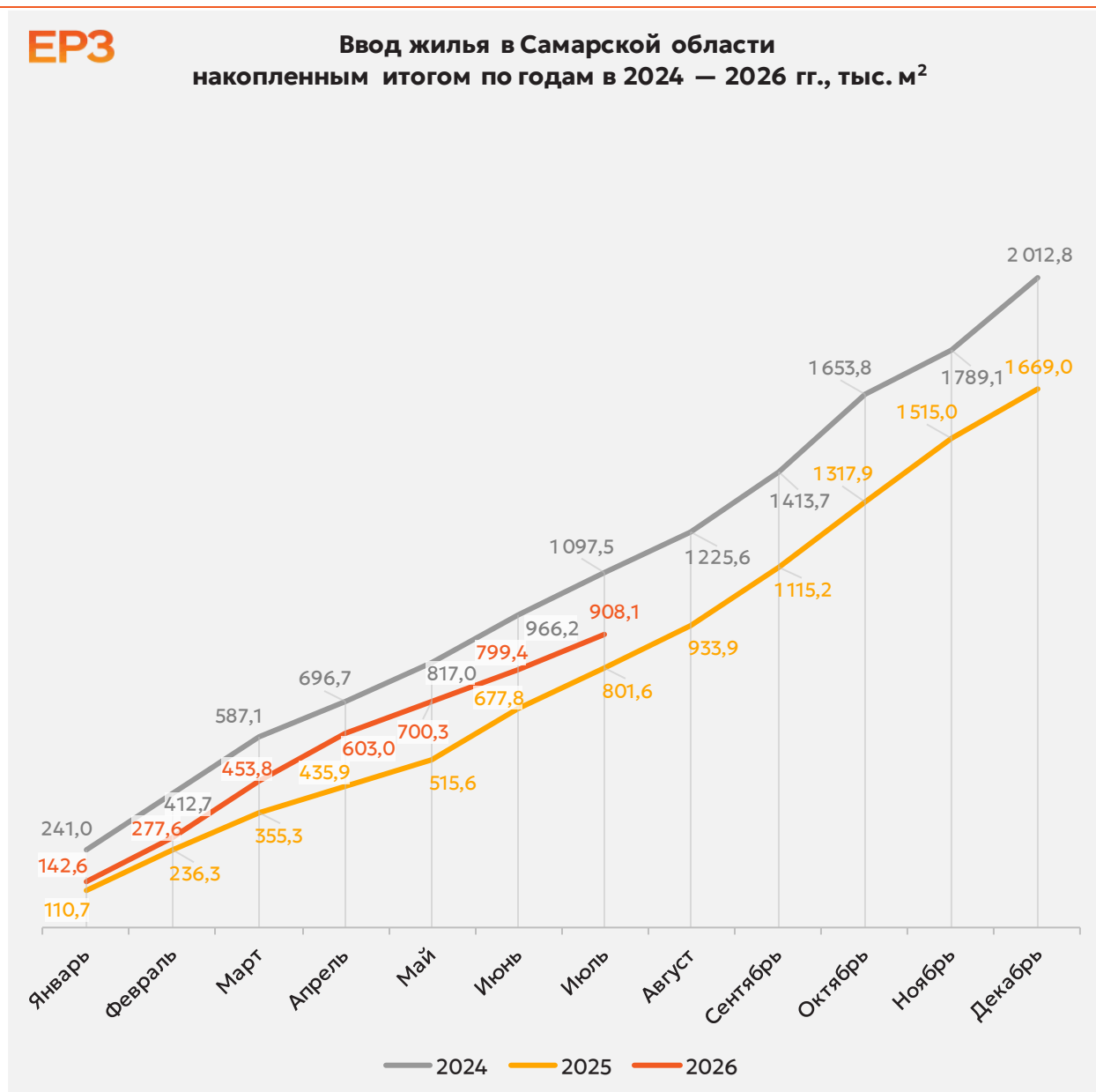
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



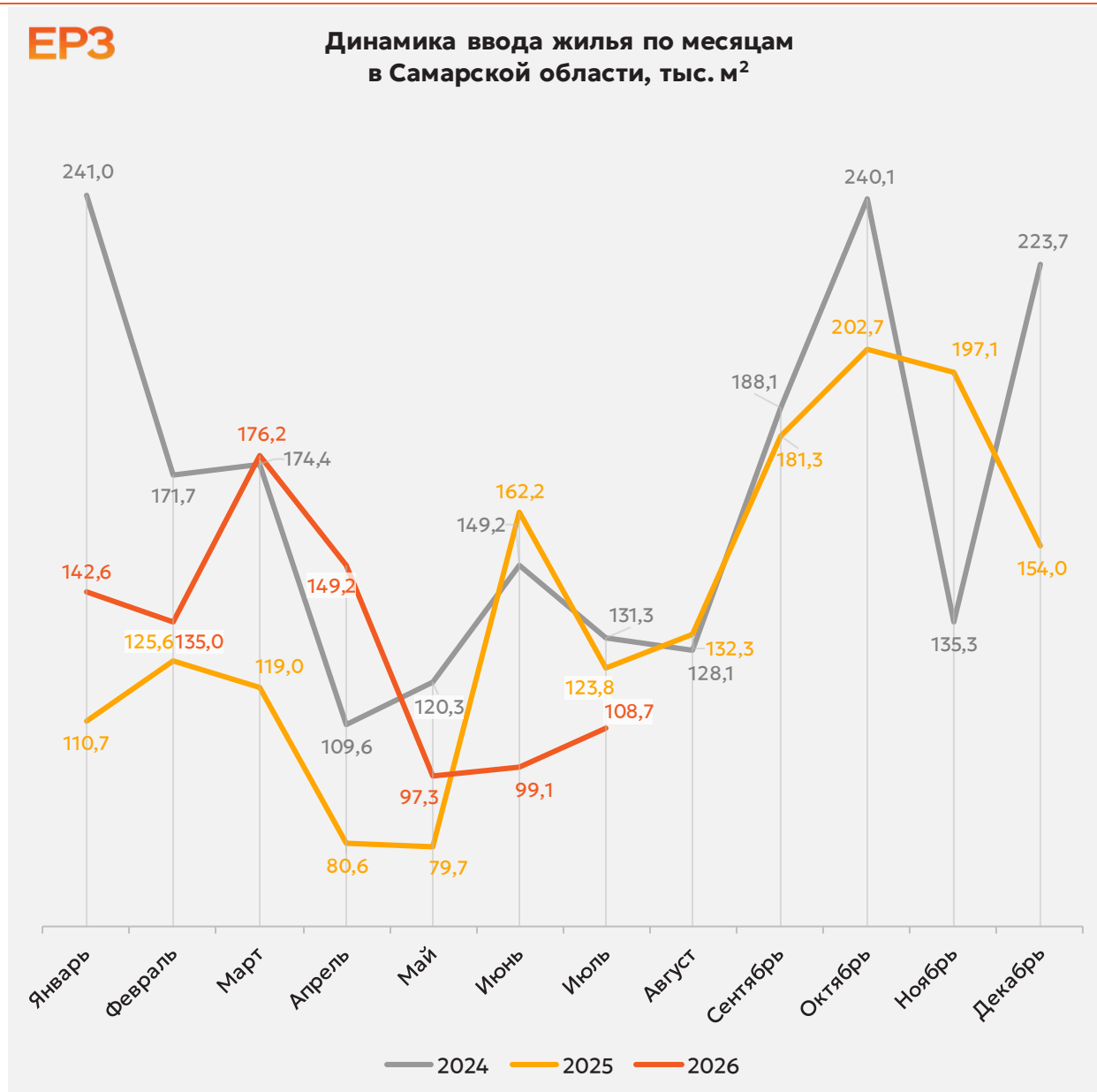
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2026 г. показывает превышение на 13,3% графика ввода жилья в Самарской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 17,3% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В июле 2026 года в Самарской области введено 108,7 тыс. м² жилья. Это на 12,2%, или на 15,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области второй месяц подряд.

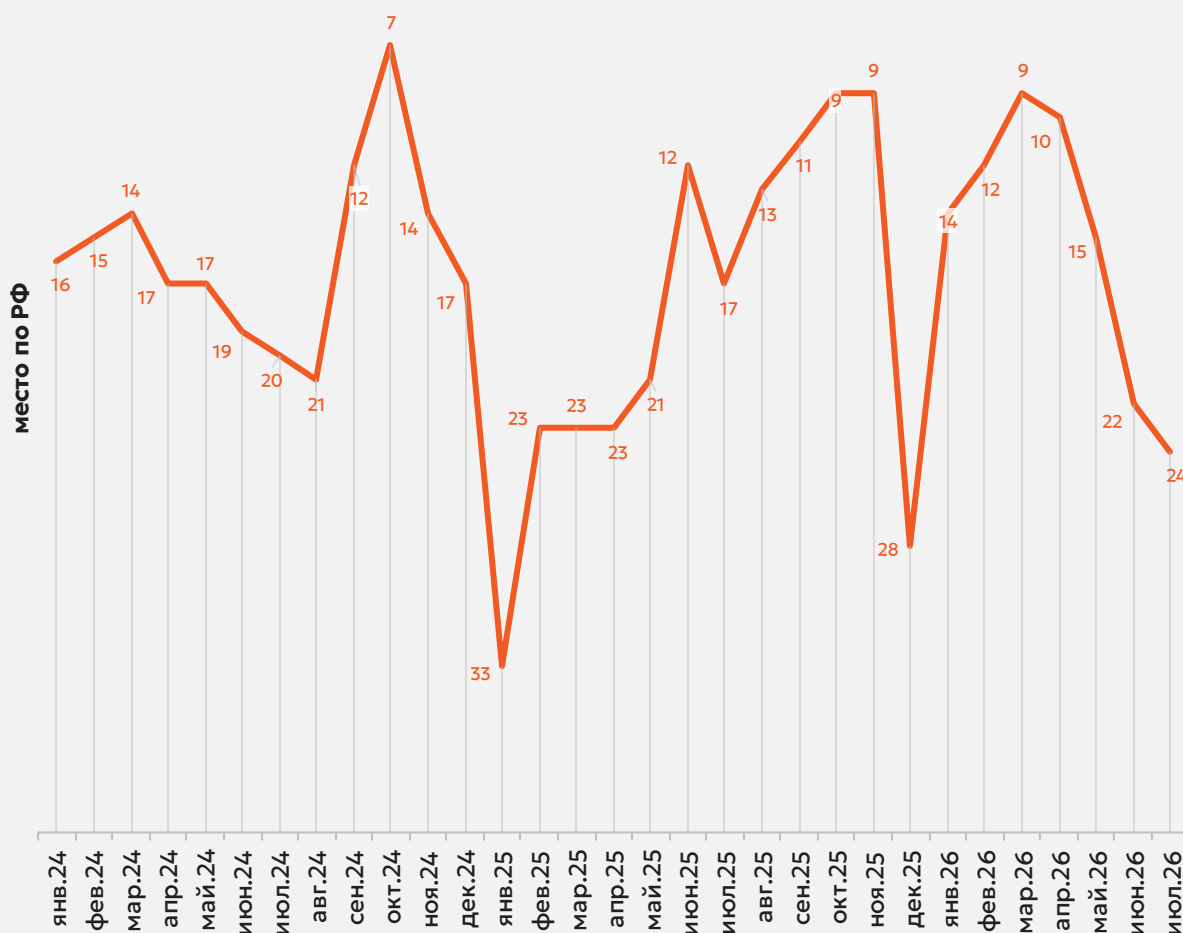
График 38



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 24-е место по показателю ввода жилья за июль 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 62-м месте. (График 39).

График 39

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



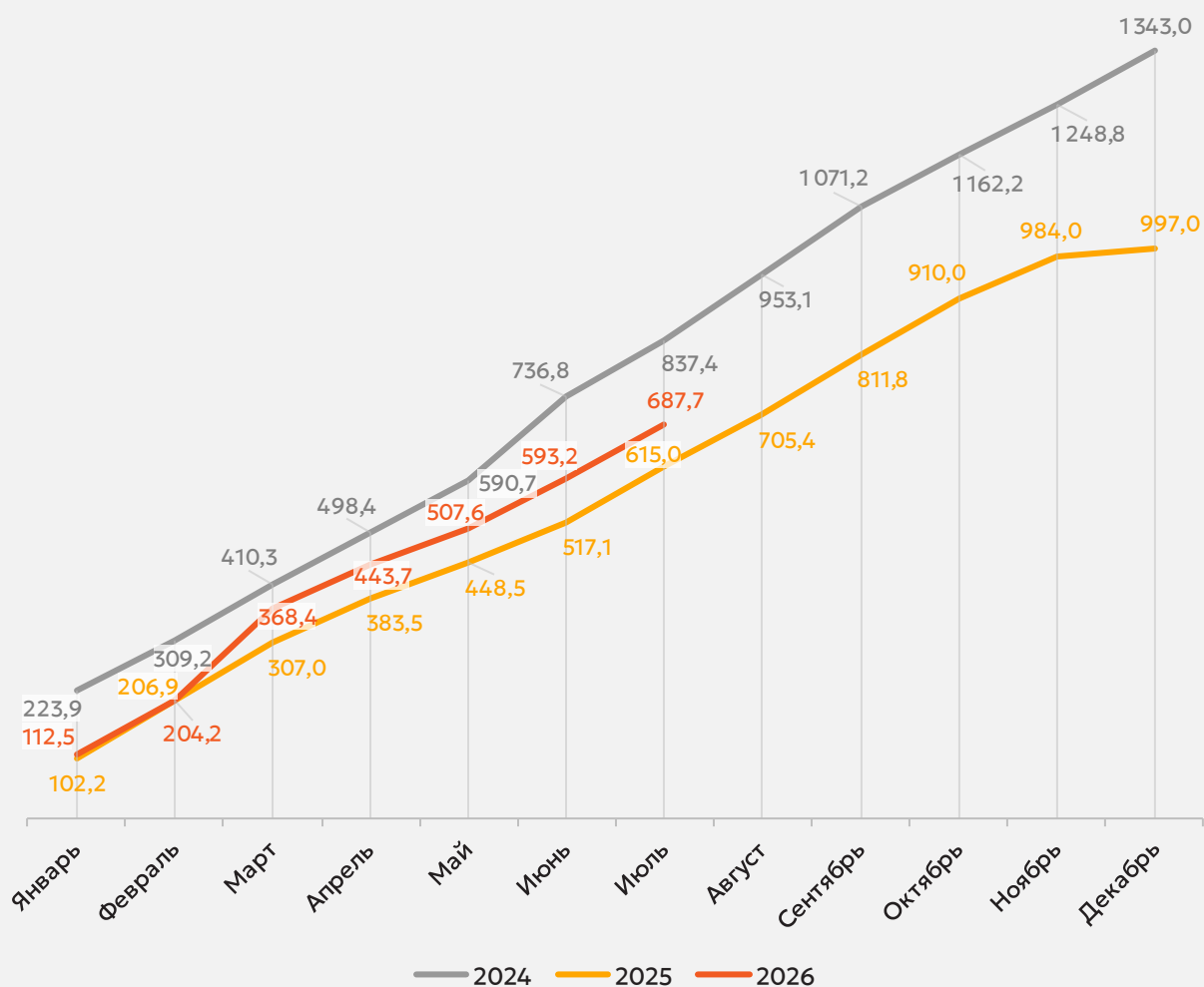
За январь — июль 2026 года по показателю ввода жилья Самарская область занимает 14-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста — 8-е место.

В Самарской области за 7 месяцев 2026 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 11,8% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 17,9% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

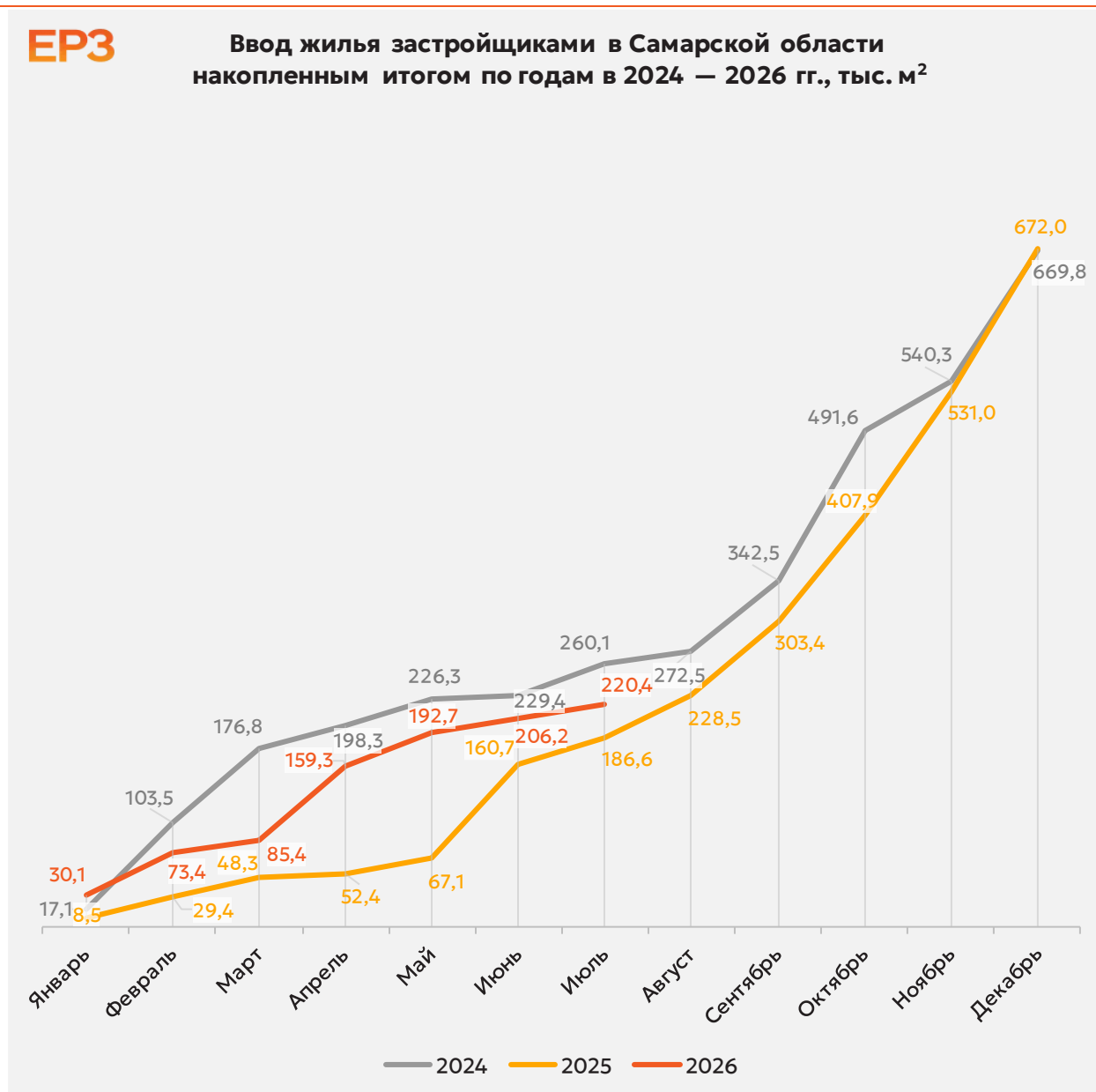
EP3

Ввод жилья населением в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2026 г. показывают превышение на 18,1% к уровню 2025 г. и снижение на 15,3% к 2024 г. (График 41).

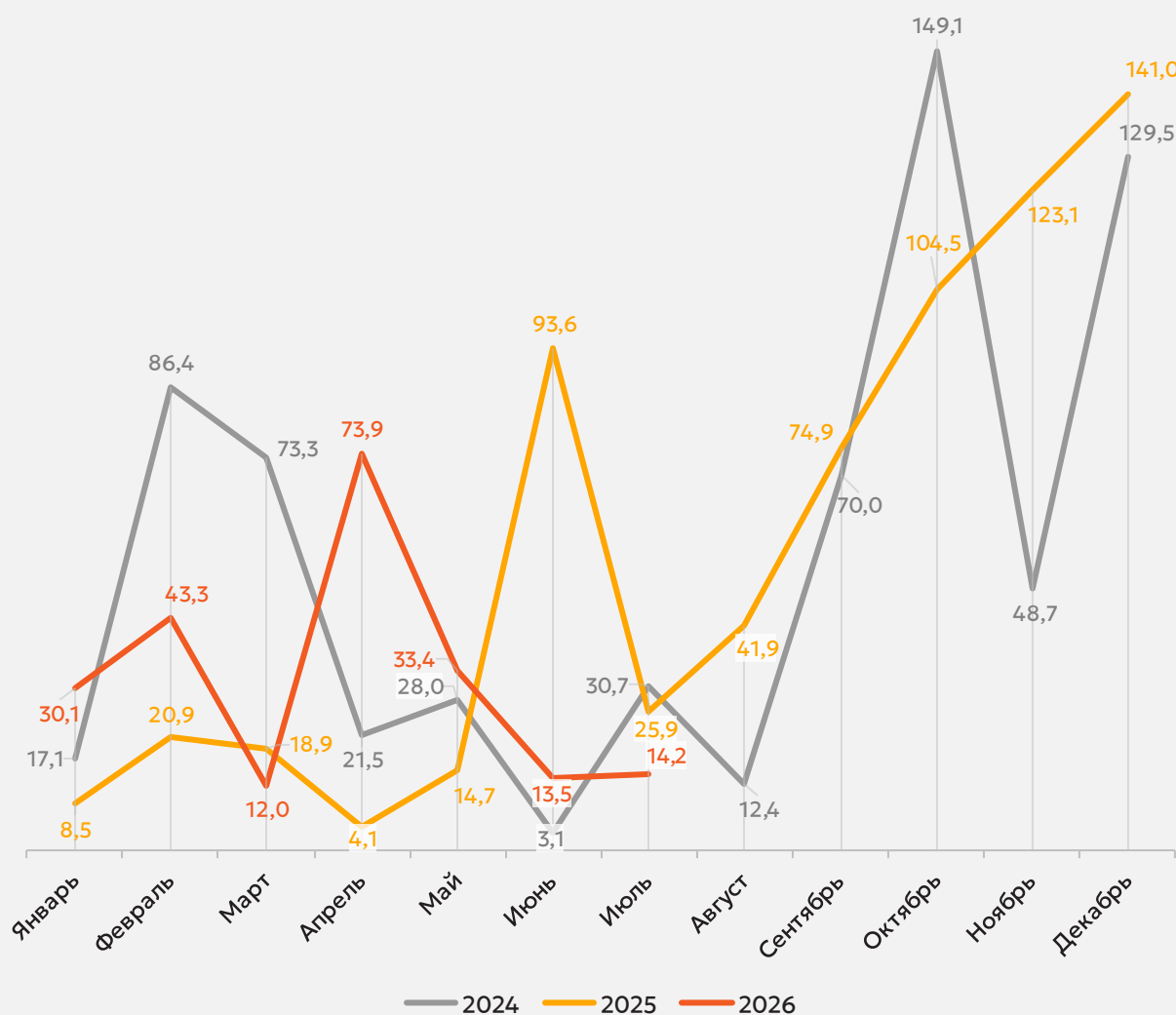
График 41



В июле 2026 года в Самарской области застройщиками введено 14,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 45,2%, или на 11,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Самарской области, тыс. м²

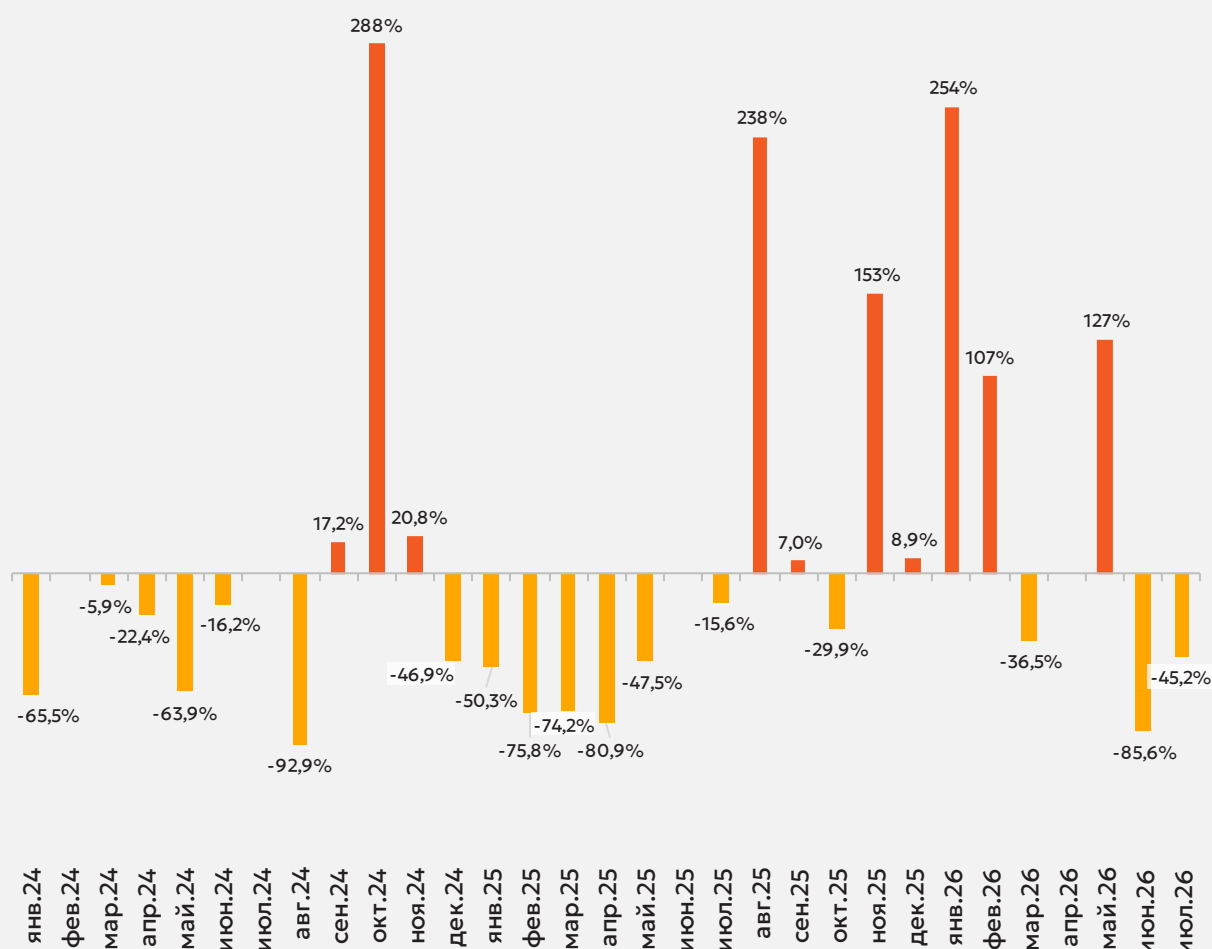


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области второй месяц подряд.

График 43

EP3

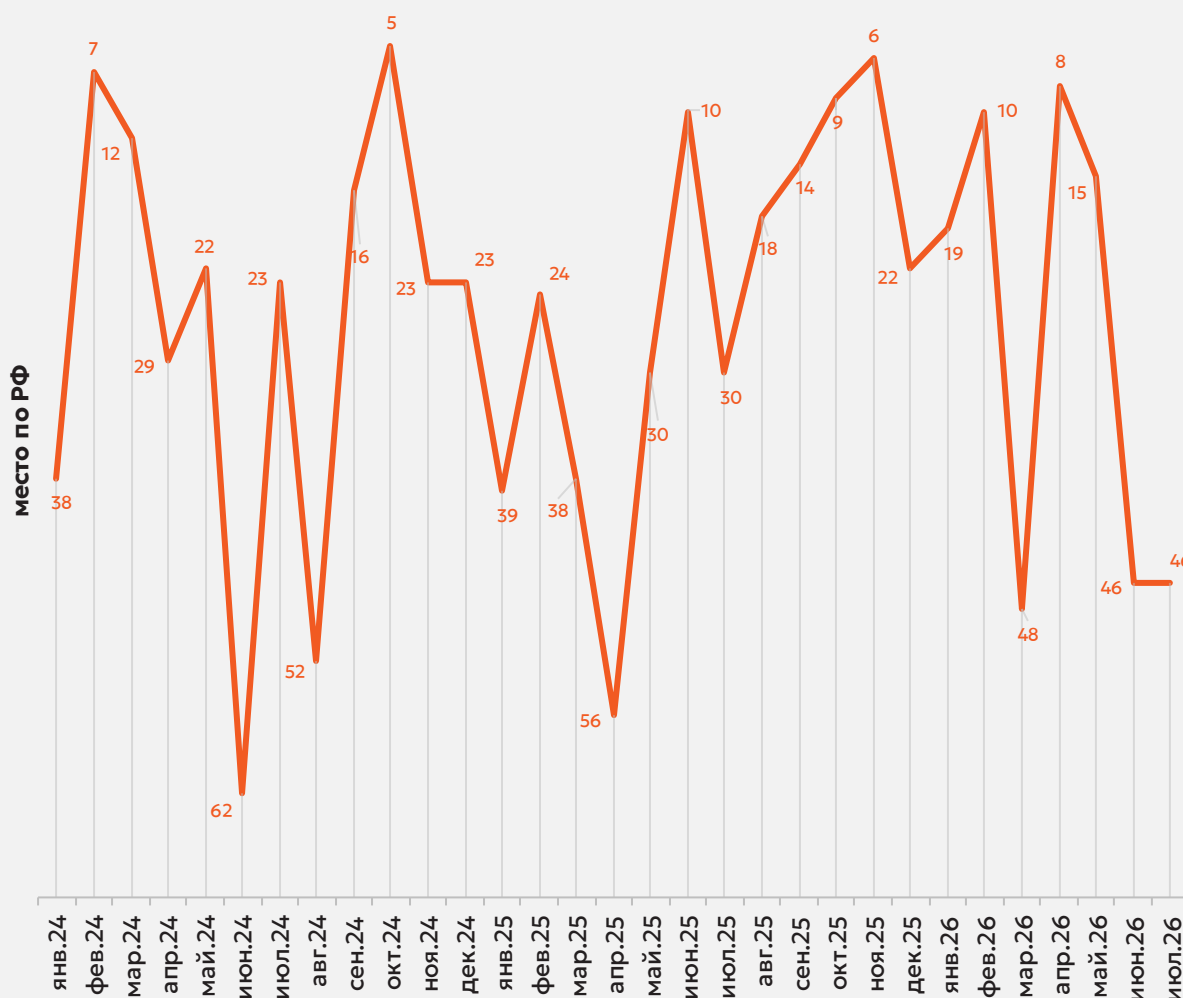
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Самарской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2026 года Самарская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 71-е место, по динамике относительного прироста — 64-е место. (График 44).

График 44

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



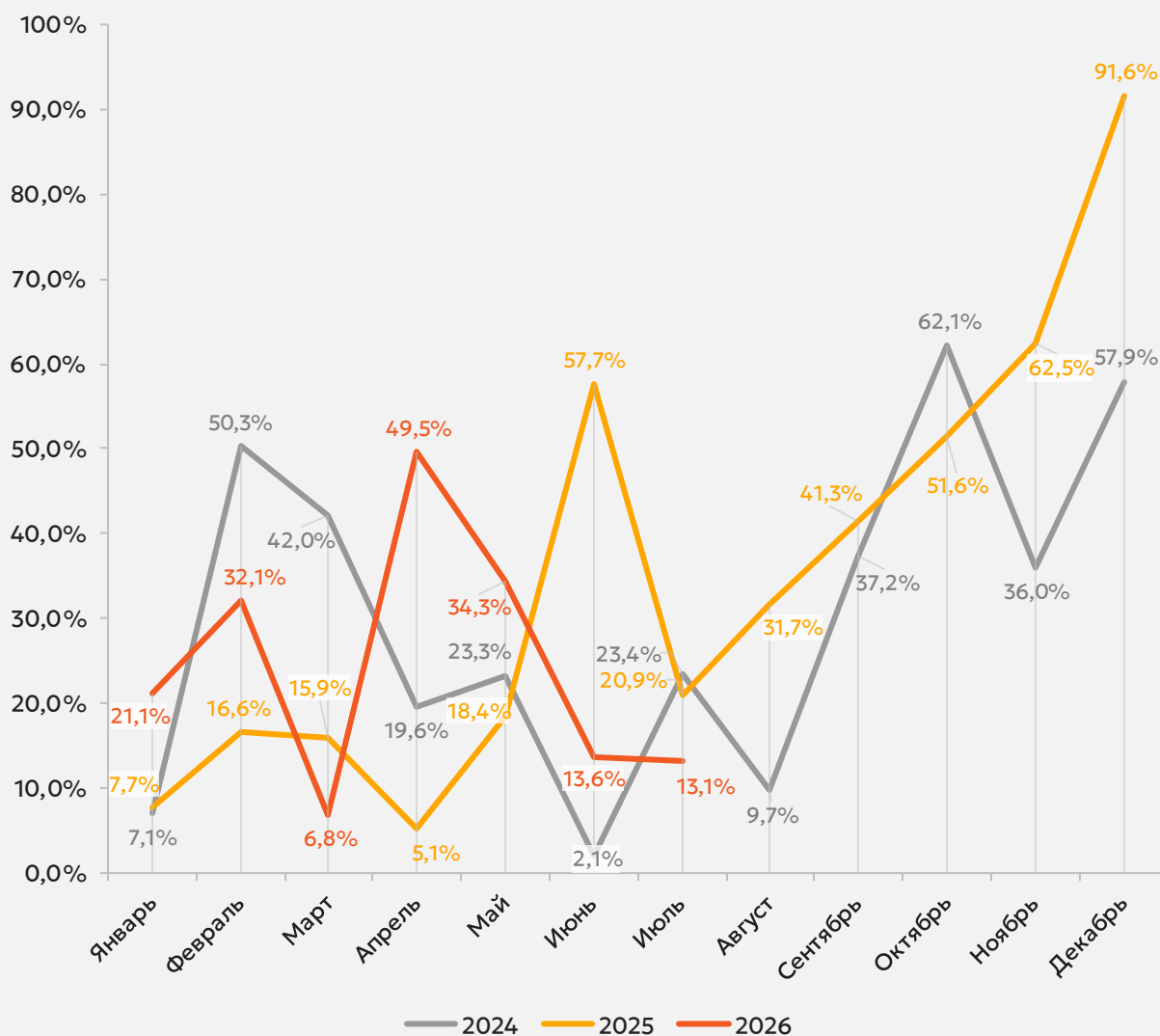
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июль 2026 года Самарская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 29-е место, по динамике относительного прироста — 40-е место.

В июле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 13,1%, что на 7,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области, %

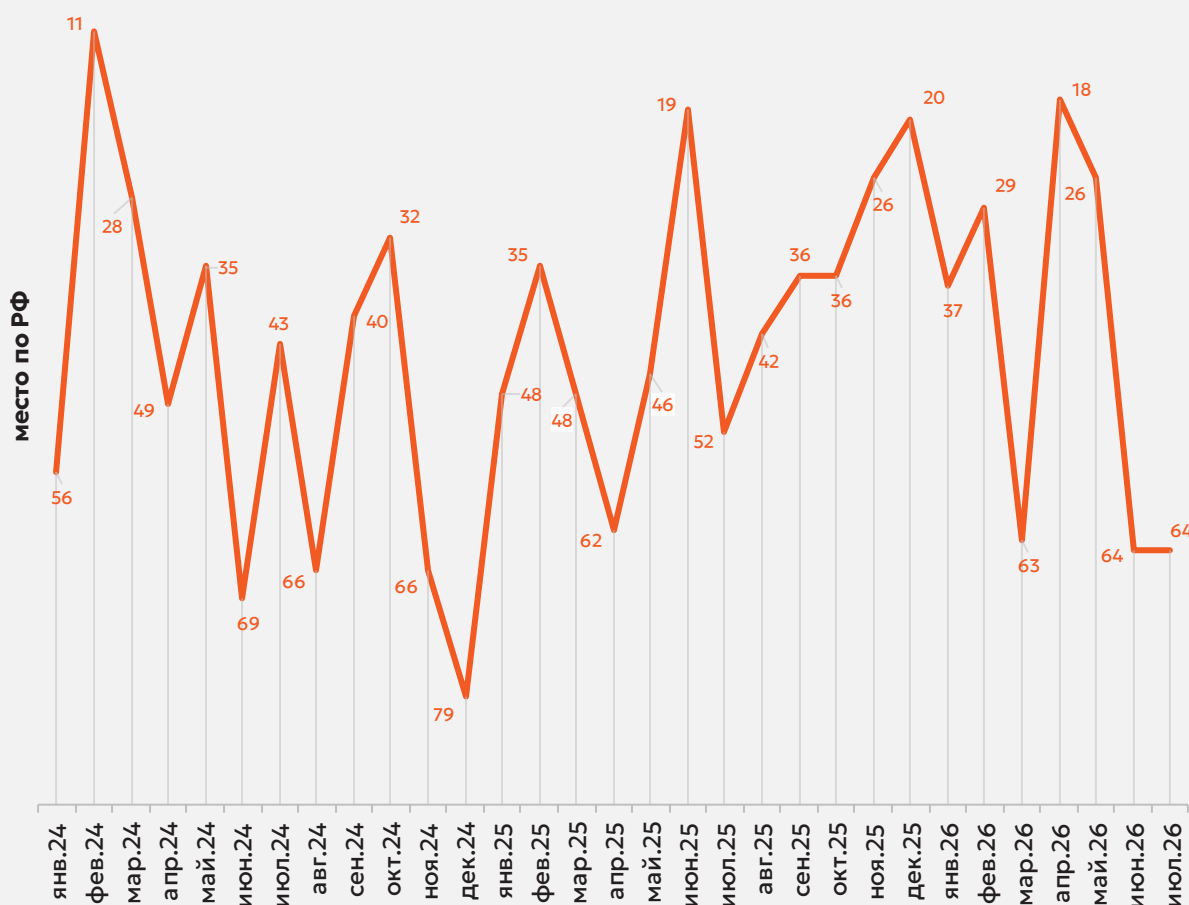


По этому показателю Самарская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2026 г. составила 24,3% против 23,3% за этот же период 2025 г. и 23,7% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Самарская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2026	ГК Новый ДОН	Заречье	4	990	47 393
III квартал 2026	Фирма Трест 12	Комфорт	1	548	29 470
III квартал 2026	СЗ Парк	Status Park	1	257	21 613
III квартал 2026	ГК Развитие	Салют	2	249	14 107
III квартал 2026	ГК СтройСтиль	Ёлки Парк	1	176	8 154
III квартал 2026	СХ Град	Горизонт-2	1	105	7 187
III квартал 2026	Унистрой	Южный бульвар	1	125	7 155
III квартал 2026	Унистрой	Уникум на Ленинском	1	105	6 754
III квартал 2026	СЗ Маяк	Клубный дом Мелодия	1	70	4 959
III квартал 2026	СЗ Силгрупп	PORT Residences	1	24	1 832
IV квартал 2026	ГК Новый ДОН	Самара-Сити	2	1 240	83 422
IV квартал 2026	Кольцо	Космолёт	1	879	49 454
IV квартал 2026	ГК Новый ДОН	Кватро	1	616	47 380
IV квартал 2026	Корпорация КОШЕЛЕВ	Уют-Парк	5	589	30 223
IV квартал 2026	УК Альянс-Менеджмент	Баланс Towers	1	432	28 716
IV квартал 2026	УК Альянс-Менеджмент	ЗИМ Галерея	1	375	27 125
IV квартал 2026	ГК Трансгруз	Развитие	1	450	26 901
IV квартал 2026	Новое Время	Гранд Империяль	3	300	24 834
IV квартал 2026	ГК Древо	Green River (Грин Ривер)	1	223	15 307
IV квартал 2026	СХ Град	Садовая	1	180	14 409
IV квартал 2026	СЗ ЭкоСтрой	Квартет	1	256	13 534

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2026	ГК СтройСтиль	Ёлки Парк	1	215	11 035
IV квартал 2026	СЗ Успех	Дом у озера	1	143	7 724
IV квартал 2026	ПСК Радиал	Ставрополь	1	128	6 667
IV квартал 2026	СЗ Стройгород	Поддубный	1	124	6 614
IV квартал 2026	СХ Град	Измайловский	1	112	5 820
IV квартал 2026	СЗ Омега	Дом по ул. Ленина, 85а	1	81	5 107
IV квартал 2026	ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ	Дом по ул. Голосова	1	85	4 155
IV квартал 2026	СЗ Волна	По ул. 40 лет Победы	8	64	2 424
IV квартал 2026	СЗ Престиж	Престиж	1	14	1 792
Общий итог			48	9 155	561 267

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Грин Ривер <i>Green River (Грин Ривер)</i>	Самара	ГК Древо	6	1 562	106 199
				1	223	15 307
2	Самара-Сити	Самара	ГК Новый ДОН	2	1 240	83 422
3	Развитие	Самара	ГК Трансгруз	4	1 179	67 668
4	Академия	Самара	ГК Новый ДОН	2	1 036	50 569
5	Космолёт	Самара	Кольцо	1	879	49 454
6	Зеленый квартал	Самара	ГК Новый ДОН	2	985	48 932
7	Парус	Тольятти	СЗ Строй-Инвестиции	1	544	48 518
8	Заречье	Самара	ГК Новый ДОН	4	990	47 393
9	Кватро	Самара	ГК Новый ДОН	1	616	47 380
10	Аура	Самара	ГК Новый ДОН	1	810	45 010
11	Уют-Парк	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	7	813	41 474
12	Новая Самара	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	2	821	37 806
13	Движение	Самара	ГК Новый ДОН	1	736	37 532
14	Кислород	Самара	СЗ Проект 94	4	735	34 556
15	Макрорайон АМГРАД	Самара	СЗ ГВ Девелопмент	3	689	33 117
16	РеФорма Оптимум	Лопатино	ГК Древо	2	624	30 618
17	Комфорт	Самара	Фирма Трест 12	1	548	29 470
18	Баланс Towers	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	432	28 716
19	Ритмы города	Самара	СЗ Владимир	1	468	27 715
20	ЗИМ Галерея	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	375	27 125
21	Южный бульвар	Тольятти	Унистрой	2	556	25 158

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
22	Гранд Имperiаль	Самара	Новое Время	3	300	24 834
23	Спутник	Самара	ГК Новый ДОН	1	464	24 817
24	Классики	Самара	ГК Развитие	4	526	22 025
25	Status Park	Тольятти	СЗ Парк	1	257	21 613
26	Юность	Самара	ГК Развитие	3	498	20 470
27	По ул. Красноармейская	Самара	СЗ Сервисно-строительная компания	1	222	19 427
28	Ёлки Парк	Тольятти	ГК СтройСтиль	2	391	19 189
29	Ласточка	Самара	СЗ Каскад Девелопмент	1	324	18 950
30	Олимп	Самара	Офис-центр	1	342	18 827
31	У озера	Николаевка	ГК Древо	3	415	17 911
32	Проспект Московский	Тольятти	СЗ Тауред	1	392	16 782
33	Скай	Самара	ГК Развитие	2	288	16 438
34	Новатор	Самара	ГК ВИРА	1	299	15 907
35	Матрица	Самара	СЗ АТМ-Строй	1	265	15 439
36	Юго Западный	Тольятти	СЗ СТРОЙ ДОМ	1	144	7 629
	Юго-Западный			1	160	7 605
37	Щигровский Парк	Самара	СЗ Волга Строй Девелопмент	1	435	14 552
38	Садовая	Самара	СХ Град	1	180	14 409
39	Барбошина Поляна	Самара	ГК Развитие	2	189	14 136
40	Салют	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Развитие	2	249	14 107
41	Старт	Самара	Промбезопасность	1	421	14 098
42	Счастливый	Курумоч	РАДАМИРА	6	399	13 587
43	Квартет	Тольятти	СЗ ЭкоСтрой	1	256	13 534
44	Молекула	Новокуйбышевск	СЗ Молекула	2	242	13 314
45	Можно Парковый	Самара	СЗ Парковый	1	206	12 495

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
46	По ул. Калмыцкая	Тольятти	СЗ Романовский	2	212	12 360
47	Волгарь	Самара	ГК Амонд	1	176	11 582
48	Французский квартал	Жигулёвск	СЗ Весна	2	220	11 011
49	Гранда	Самара	СЗ Гранда	1	198	10 981
50	Гвардейский	Самара	Стройград	1	240	10 432
51	У парка	Николаевка	ГК Дерево	1	216	10 213
52	Сотый квартал	Тольятти	СЗ Адрес	1	188	9 902
53	Чайка	Самара	СК Скала	1	132	8 977
54	Жемчужина Волги	Тольятти	СЗ Оптимист	1	159	8 718
55	АРТХОЛЛ	Самара	СЗ Артхолл	1	128	8 298
56	Фаворит	Тольятти	СЗ Стронж	1	117	7 862
57	Дом у озера	Самара	СЗ Успех	1	143	7 724
58	Симфония	Тольятти	СЗ Единение	1	111	7 334
59	Федерация	Самара	СЗ Ренессанс	1	119	7 318
60	Соло	Самара	ГК Новый ДОН	1	57	7 314
61	И-ВОЛГА	Самара	ПОСКО	1	80	7 274
62	Горизонт-2	Самара	СХ Град	1	105	7 187
63	Гермес	Самара	СЗ Гермес	1	128	7 089
64	Волна-Клуб	Самара	СХ Град	1	85	6 922
65	Уникум на Ленинском	Тольятти	Унистрой	1	105	6 754
66	Ставрополь	Тольятти	ПСК Радиал	1	128	6 667
67	Поддубный	Петра Дубрава	СЗ Стройгород	1	124	6 614
68	Третьяковский. Дом у галереи	Самара	Специализированный застройщик Строительство Инженерных Коммуникаций	1	112	6 445
69	У БКК	Самара	СЗ Волга	1	125	6 408
70	Дом Достоевский	Тольятти	ГК СтройСтиль	1	145	6 118

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
71	Высота	Самара	СЗ Спектрстрой	1	69	5 924
72	Измайловский	Самара	СХ Град	1	112	5 820
73	Дом по ул. Ленина, 85а	Тольятти	СЗ Омега	1	81	5 107
74	Клубный дом Мелодия	Тольятти	СЗ Маяк	1	70	4 959
75	Соколы Горы	Управленческий (в составе г.о. Самара)	СЗ Самара-Базис	1	99	4 807
76	Дом по ул. Промышленности	Самара	СЗ Арктик	1	95	4 760
77	Дом по ул. Голосова	Тольятти	ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ	1	85	4 155
78	На Фрунзе	Самара	СЗ Траст	1	57	3 796
79	Проспект	Новокуйбышевск	СЗ Квартал	1	47	2 511
80	По ул. 40 лет Победы	Подстепки	СЗ Волна	8	64	2 424
81	PORT Residences	Тольятти	СЗ Силгрупп	1	24	1 832
82	Престиж	Самара	СЗ Престиж	1	14	1 792
Общий итог				140	29 095	1 630 625

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Щигровский Парк	Самара	СЗ Волга Строй Девелопмент	33,5
2	Старт	Самара	Промбезопасность	33,5
3	Счастливый	Курумоч	РАДАМИРА	34,1
4	По ул. 40 лет Победы	Подстепки	СЗ Волна	37,9
5	Юность	Самара	ГК Развитие	41,1
6	Классики	Самара	ГК Развитие	41,9
7	Дом Достоевский	Тольятти	ГК СтройСтиль	42,2
8	Проспект Московский	Тольятти	СЗ Тауред	42,8
9	У озера	Николаевка	ГК Древо	43,2
10	Гвардейский	Самара	Стройград	43,5
11	Южный бульвар	Тольятти	Унистрой	45,2
12	Новая Самара	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	46,0
13	Кислород	Самара	СЗ Проект 94	47,0
14	У парка	Николаевка	ГК Древо	47,3
15	Заречье	Самара	ГК Новый ДОН	47,9
16	Макрорайон АМГРАД	Самара	СЗ ГВ Девелопмент	48,1
17	Соколы Горы	Управленческий (в составе г.о. Самара)	СЗ Самара-Базис	48,6
18	Академия	Самара	ГК Новый ДОН	48,8
19	Дом по ул. Голосова	Тольятти	ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ	48,9
20	РеФорма Оптимум	Лопатино	ГК Древо	49,1
21	Ёлки Парк	Тольятти	ГК СтройСтиль	49,1
22	Зеленый квартал	Самара	ГК Новый ДОН	49,7
23	Французский квартал	Жигулёвск	СЗ Весна	50,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	Дом по ул. Промышленности	Самара	СЗ Арктик	50,1
25	Юго Западный	Тольятти	СЗ СТРОЙ ДОМ	53,0
26	Юго-Западный	Тольятти	СЗ СТРОЙ ДОМ	47,5
27	Движение	Самара	ГК Новый ДОН	51,0
28	Уют-Парк	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	51,0
29	У БКК	Самара	СЗ Волга	51,3
30	Измайловский	Самара	СХ Град	52,0
31	Ставрополь	Тольятти	ПСК Радиал	52,1
32	Сотый квартал	Тольятти	СЗ Адрес	52,7
33	Квартет	Тольятти	СЗ ЭкоСтрой	52,9
34	Новатор	Самара	ГК ВИРА	53,2
35	Поддубный	Петра Дубрава	СЗ Стройгород	53,3
36	Проспект	Новокуйбышевск	СЗ Квартал	53,4
37	Спутник	Самара	ГК Новый ДОН	53,5
38	Комфорт	Самара	Фирма Трест 12	53,8
39	Дом у озера	Самара	СЗ Успех	54,0
40	Жемчужина Волги	Тольятти	СЗ Оптимист	54,8
41	Молекула	Новокуйбышевск	СЗ Молекула	55,0
42	Олимп	Самара	Офис-центр	55,0
43	Гермес	Самара	СЗ Гермес	55,4
44	Гранда	Самара	СЗ Гранда	55,5
45	Аура	Самара	ГК Новый ДОН	55,6
46	Космолёт	Самара	Кольцо	56,3
47	Салют	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Развитие	56,7
48	Скай	Самара	ГК Развитие	57,1
49	Развитие	Самара	ГК Трансгруз	57,4
50	Третьяковский. Дом у галереи	Самара	Специализированный застройщик Строительство Инженерных Коммуникаций	57,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
51	Матрица	Самара	СЗ АТМ-Строй	58,3
52	По ул. Калмыцкая	Тольятти	СЗ Романовский	58,3
53	Ласточка	Самара	СЗ Каскад Девелопмент	58,5
54	Ритмы города	Самара	СЗ Владимир	59,2
55	Можно Парковый	Самара	СЗ Парковый	60,7
56	Федерация	Самара	СЗ Ренессанс	61,5
57	Дом по ул. Ленина, 85а	Тольятти	СЗ Омега	63,0
58	Уникум на Ленинском	Тольятти	Унистрой	64,3
59	АРТХОЛЛ	Самара	СЗ Артхолл	64,8
60	Волгарь	Самара	ГК Амонд	65,8
61	Симфония	Тольятти	СЗ Единение	66,1
62	Баланс Towers	Самара	УК Альянс-Менеджмент	66,5
63	На Фрунзе	Самара	СЗ Траст	66,6
64	Фаворит	Тольятти	СЗ Стронж	67,2
65	Самара-Сити	Самара	ГК Новый ДОН	67,3
66	Чайка	Самара	СК Скала	68,0
67	Green River (Грин Ривер)	Самара	ГК Дерево	68,6
68	Грин Ривер	Самара	ГК Дерево	68,0
69	Горизонт-2	Самара	СХ Град	68,4
70	Клубный дом Мелодия	Тольятти	СЗ Маяк	70,8
71	ЗИМ Галерея	Самара	УК Альянс-Менеджмент	72,3
72	Барбошина Поляна	Самара	ГК Развитие	74,8
73	PORT Residences	Тольятти	СЗ Силгрупп	76,3
74	Кватро	Самара	ГК Новый ДОН	76,9
75	Садовая	Самара	СХ Град	80,1
76	Волна-Клуб	Самара	СХ Град	81,4
77	Гранд Империяль	Самара	Новое Время	82,8
78	Status Park	Тольятти	СЗ Парк	84,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
79	Высота	Самара	СЗ Спектрстрой	85,9
80	По ул. Красноармейская	Самара	СЗ Сервисно-строительная компания	87,5
81	Парус	Тольятти	СЗ Строй-Инвестиции	89,2
82	И-ВОЛГА	Самара	ПОСКО	90,9
83	Престиж	Самара	СЗ Престиж	128,0
84	Соло	Самара	ГК Новый ДОН	128,3
Общий итог				56,0

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.