

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тверская область

Текущий объем строительства, м²

353 195

на август 2026
-5,2% к августу 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

19 033

за последние 12 мес. Росстат
+94,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

174

за июнь 2026 Банк России
-4,9% к июню 2025

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

52,2

на август 2026
-0,4% к августу 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

137 717

на июль 2026 СберИндекс
+13,7% к июлю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

28,3%

за последние 12 мес. Росстат
+13,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

6,85

за июнь 2026 Банк России
+0,97 п.п. к июню 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тверской области	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по материалам стен строящихся домов.....	21
7. ТОП застройщиков Тверской области по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тверской области.....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тверской области	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тверской области	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Тверской области (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области ..	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	58
13. Ввод жилья в Тверской области (официальная статистика Росстата).....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тверской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тверской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	74

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц.....	76
--	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тверской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тверской области на август 2026 года выявлено **62 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 767 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **353 195 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	55	88,7%	6 598	97,5%	339 401	96,1%
блокированный дом	7	11,3%	169	2,5%	13 794	3,9%
Общий итог	62	100%	6 767	100%	353 195	100%

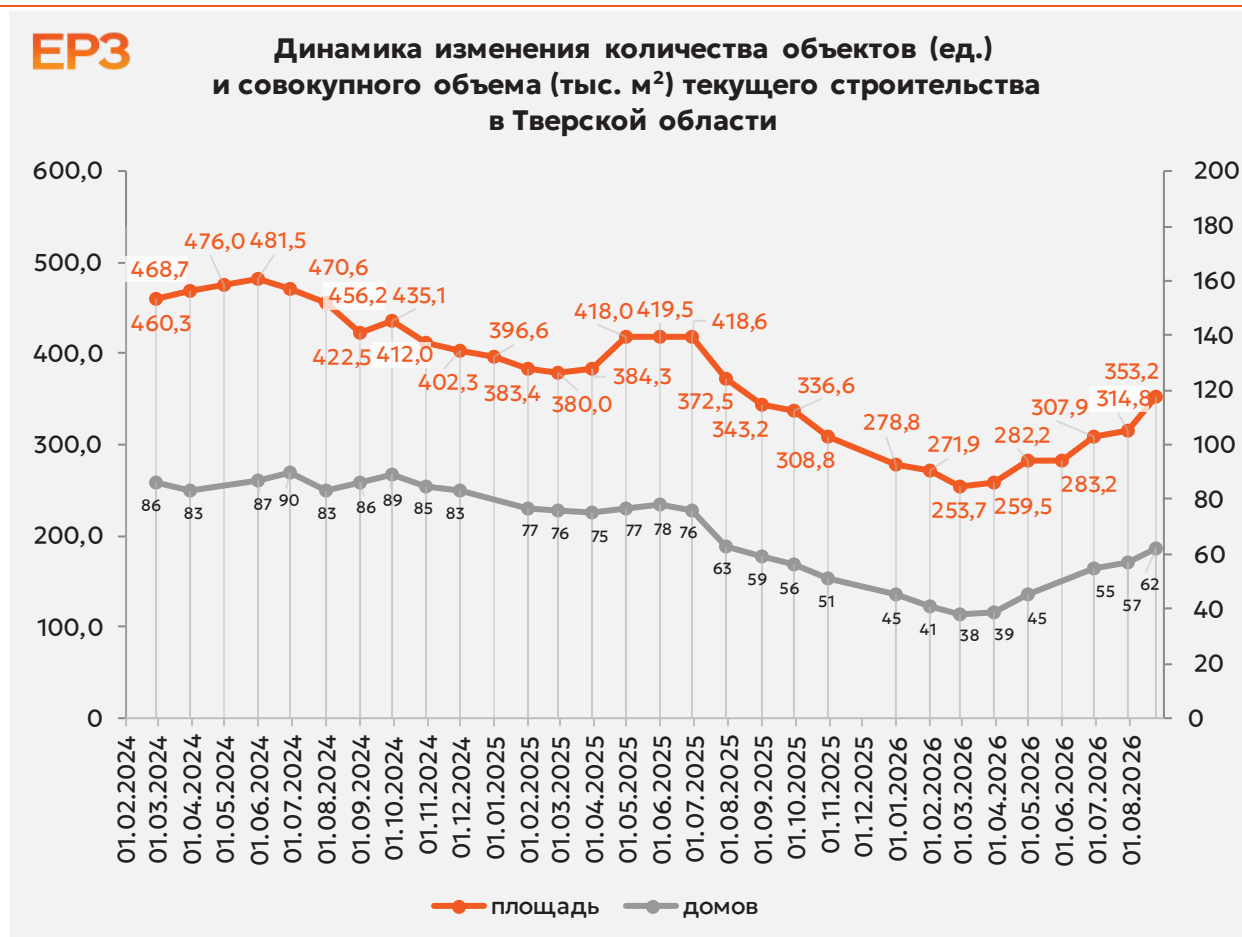
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,5% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 2,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Тверской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тверской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области

Застройщики жилья в Тверской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тверь	51	82,3%	5 980	88,4%	314 451	89,0%
Калининский	9	14,5%	580	8,6%	29 615	8,4%
Батино	2	3,2%	411	6,1%	15 821	4,5%
Кривцово	3	4,8%	82	1,2%	5 938	1,7%
Володино	3	4,8%	45	0,7%	4 096	1,2%
Старково	1	1,6%	42	0,6%	3 760	1,1%
Конаковский	2	3,2%	207	3,1%	9 129	2,6%
Новозавидовский	1	1,6%	139	2,1%	6 112	1,7%
Редкино	1	1,6%	68	1,0%	3 017	0,9%
	62	100%	6 767	100%	353 195	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тверь (89,0% совокупной площади жилых единиц).

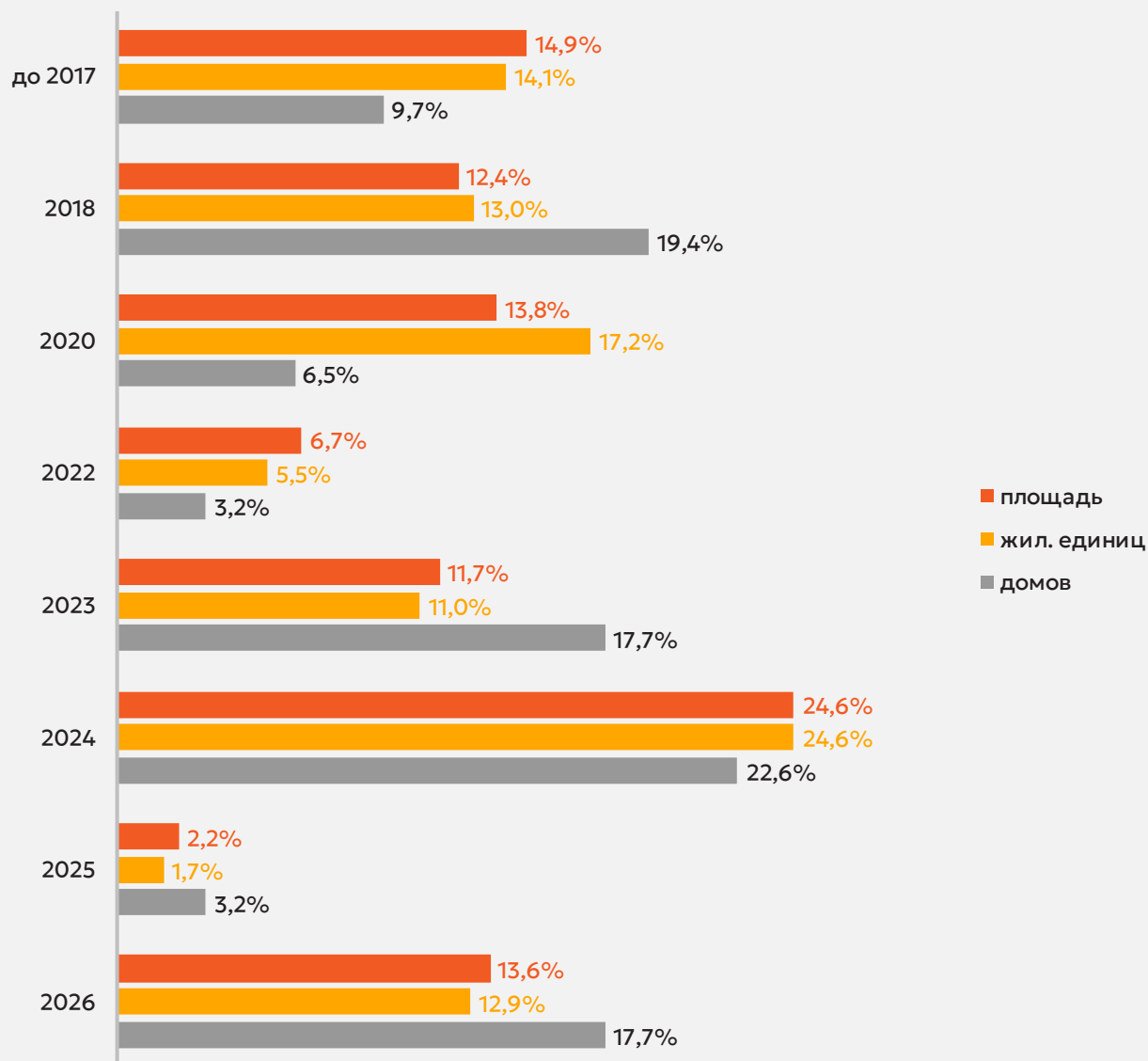
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Тверской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по июнь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	6	9,7%	955	14,1%	52 667	14,9%
2018	12	19,4%	877	13,0%	43 902	12,4%
2020	4	6,5%	1 167	17,2%	48 743	13,8%
2022	2	3,2%	370	5,5%	23 692	6,7%
2023	11	17,7%	746	11,0%	41 447	11,7%
2024	14	22,6%	1 667	24,6%	86 946	24,6%
2025	2	3,2%	115	1,7%	7 879	2,2%
2026	11	17,7%	870	12,9%	47 919	13,6%
Общий итог	62	100%	6 767	100%	353 195	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тверской области по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (24,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Тверской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	22	35,5%	2 522	37,3%	129 856	36,8%
2027	13	21,0%	1 452	21,5%	77 751	22,0%
2028	15	24,2%	1 848	27,3%	95 149	26,9%
2029	8	12,9%	651	9,6%	33 949	9,6%
2030	1	1,6%	20	0,3%	1 154	0,3%
2031 и позже	3	4,8%	274	4,0%	15 336	4,3%
Общий итог	62	100%	6 767	100%	353 195	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 129 856 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2026	129 856	2016	19 629	15,1%
		2019	25 591	19,7%
		2024	3 017	2,3%
		2025	6 112	4,7%
		2026	15 430	11,9%
Общий итог	353 195		69 779	19,8%

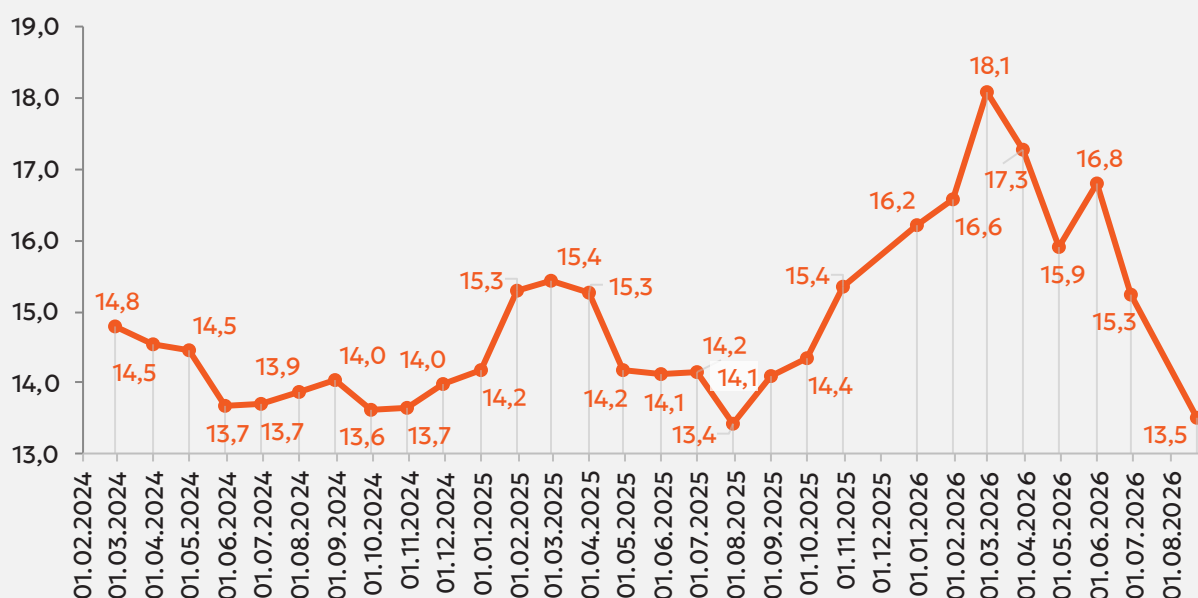
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2026 год (25 591 м²), что составляет 19,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области по состоянию на август 2026 года составляет 13,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области представлена на графике 2.

График 2

EP3 Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области, месяцев

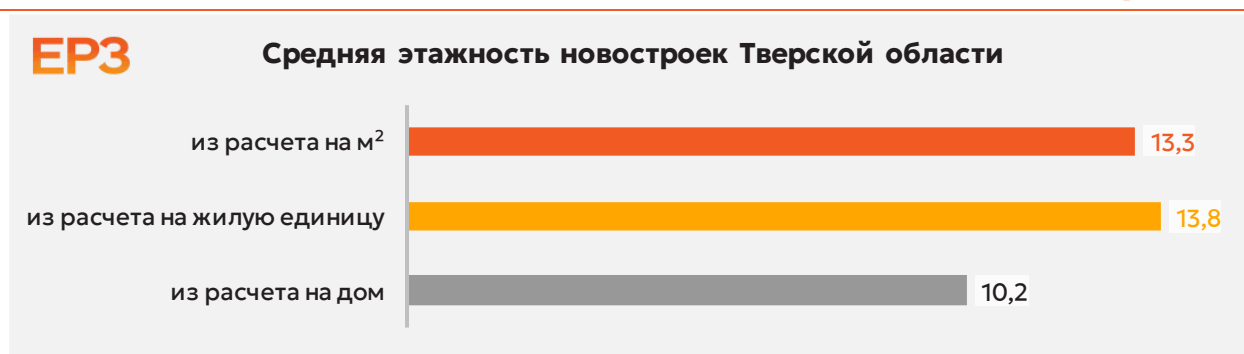


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тверской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,3 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тверской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	7	11,3%	169	2,5%	13 794	3,9%
4 - 8 этажей	17	27,4%	597	8,8%	32 305	9,1%
9 - 12 этажей	18	29,0%	2 298	34,0%	123 856	35,1%
13 - 17 этажей	13	21,0%	1 999	29,5%	103 941	29,4%
18 - 24 этажа	6	9,7%	1 365	20,2%	63 985	18,1%
25+ этажей	1	1,6%	339	5,0%	15 314	4,3%
Общий итог	62	100%	6 767	100%	353 195	100%

Гистограмма 4

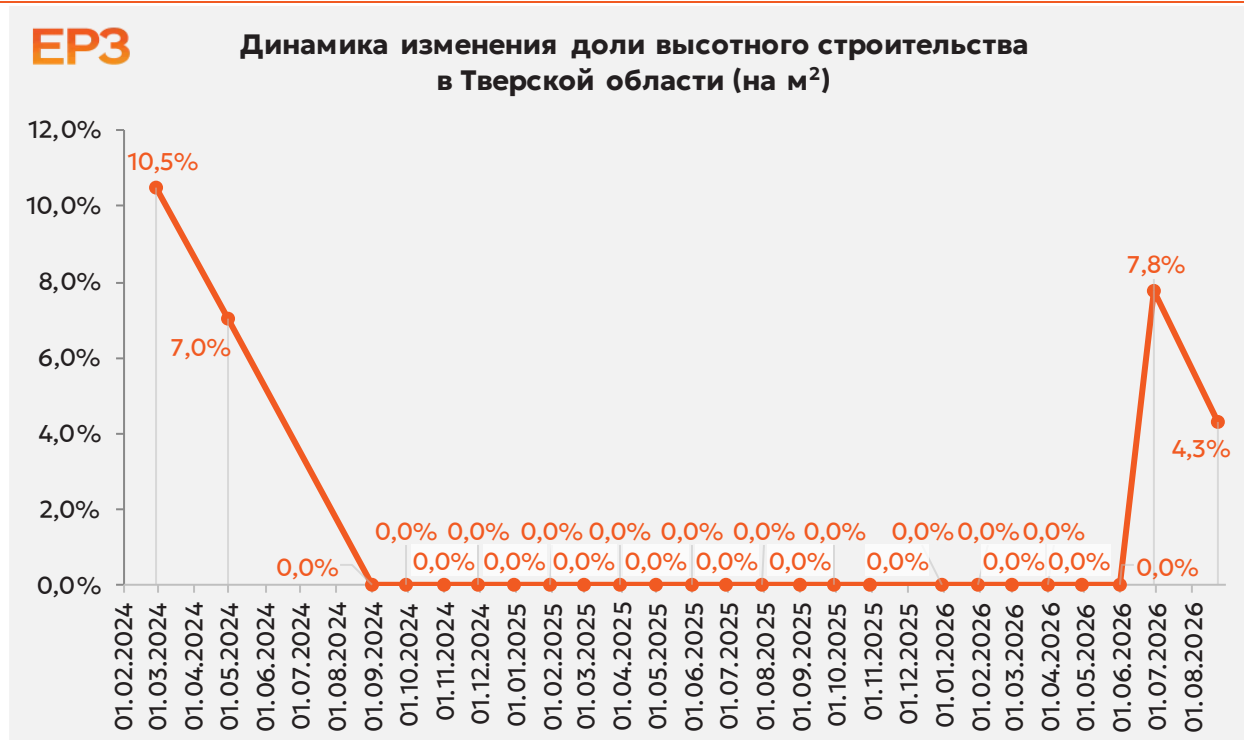


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 35,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Тверской области составляет 4,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тверской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тверской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Брусилово», застройщик «ФинансИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	ФинансИнвест	многоквартирный дом	Брусилово
2	20	ГК Новый город	многоквартирный дом	Есенинские поля
3	18	Консоль	многоквартирный дом	Урбан-Парк
		Талан	многоквартирный дом	Новая Тверь
4	17	ГК Новый город	многоквартирный дом	Южный
		СЗ Галс	многоквартирный дом	Ботаника
5	16	ГК Иллидиум	многоквартирный дом	Атмосфера

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тверской области является многоквартирный дом в ЖК «Новая Тверь», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 218	Талан	многоквартирный дом	Новая Тверь
2	16 461	ГК РКС Девелопмент	многоквартирный дом	ЭТОТ
3	15 314	ФинансИнвест	многоквартирный дом	Брусилово
4	13 834	ЖилФинансПроект	многоквартирный дом	Заволжский берег
5	13 160	ГК Иллидиум	многоквартирный дом	Атмосфера

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тверской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 12,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	31	50,0%	5 376	79,4%	268 624	76,1%
кирпич	28	45,2%	1 286	19,0%	76 407	21,6%
блочный	2	3,2%	63	0,9%	4 404	1,2%
каркасно-щитовой	1	1,6%	42	0,6%	3 760	1,1%
Общий итог	62	100%	6 767	100%	353 195	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тверской области является монолит-кирпич. Из него возводится 76,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тверской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Тверской области у 98,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 63,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	44,3%	4 395	65,4%	222 711	63,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	31,1%	999	14,9%	61 364	17,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	19,7%	1 146	17,0%	55 035	15,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	4,9%	185	2,8%	10 325	3,0%
Общий итог	61	100%	6 725	100%	349 435	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Тверской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7.ТОП застройщиков Тверской области по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Тверской области осуществляют 28 застройщиков (брендов), которые представлены 32 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тверской области на август 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Новый город	7	11,3%	1 065	15,7%	46 166	13,1%
2	Талан	2	3,2%	749	11,1%	38 279	10,8%
3	ГК РКС Девелопмент	2	3,2%	756	11,2%	32 922	9,3%
4	ФинансИнвест	2	3,2%	514	7,6%	23 872	6,8%
5	ГК Иллидиум	2	3,2%	425	6,3%	23 784	6,7%
6	СЗ Галс	4	6,5%	450	6,6%	23 497	6,7%
7	СЗ Рекорд	4	6,5%	388	5,7%	20 798	5,9%
8	Консоль	3	4,8%	382	5,6%	19 629	5,6%
9	СЗ Уютный Дом	9	14,5%	330	4,9%	18 223	5,2%
10	ЖилФинансПроект	1	1,6%	208	3,1%	13 834	3,9%
11	ГК Удача	6	9,7%	127	1,9%	10 034	2,8%
12	Газпромбанк Инвест	1	1,6%	162	2,4%	9 858	2,8%
13	СЗ Премьер Стройсервис	1	1,6%	148	2,2%	9 254	2,6%
14	СЗ Билдингпроект	2	3,2%	167	2,5%	8 882	2,5%
15	ТверьЖилДорСтрой	2	3,2%	104	1,5%	7 665	2,2%
16	ГК МЖК Тверь	2	3,2%	143	2,1%	7 582	2,1%
17	СЗ Тверской стандарт	1	1,6%	96	1,4%	6 375	1,8%
18	Гефест	1	1,6%	139	2,1%	6 112	1,7%
19	ТверьДомСтрой	1	1,6%	60	0,9%	3 890	1,1%
20	ДК Нордман	1	1,6%	42	0,6%	3 760	1,1%
21	СЗ ГРС	1	1,6%	68	1,0%	3 017	0,9%
22	Специализированный застройщик Жилой Квартал	1	1,6%	49	0,7%	2 949	0,8%
23	ПСК СтройРазвитие	1	1,6%	42	0,6%	2 743	0,8%
24	ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	1	1,6%	35	0,5%	2 617	0,7%
25	ИнвестСтрой	1	1,6%	36	0,5%	2 460	0,7%
26	ГК МЕГАСТРОЙ	1	1,6%	33	0,5%	1 807	0,5%
27	СтройЖилКомплект	1	1,6%	30	0,4%	1 682	0,5%
28	Специализированный застройщик Волга	1	1,6%	19	0,3%	1 504	0,4%
Общий итог		62	100%	6 767	100%	353 195	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Тверской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
месяцев						
1	★ 5,0	ГК Новый город	46 166	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Талан	38 279	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	32 922	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ФинансИнвест	23 872	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Иллидиум	23 784	23 784	100%	86,7
6	н/р	СЗ Галс	23 497	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Рекорд	20 798	0	0,0%	-
8	★ 3,5	Консоль	19 629	19 629	100%	120,0
9	н/р	СЗ Уютный Дом	18 223	0	0,0%	-
10	н/р	ЖилФинансПроект	13 834	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК Удача	10 034	0	0,0%	-
12	★ 4,5	Газпромбанк Инвест	9 858	9 858	100%	3,0
13	н/р	СЗ Премьер Стройсервис	9 254	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Билдингпроект	8 882	0	0,0%	-
15	н/р	ТверьЖилДорСтрой	7 665	0	0,0%	-
16	н/р	ГК МЖК Тверь	7 582	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Тверской стандарт	6 375	0	0,0%	-
18	н/р	Гефест	6 112	6 112	100%	9,0
19	н/р	ТверьДомСтрой	3 890	3 890	100%	6,0
20	н/р	ДК Нордман	3 760	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ ГРС	3 017	3 017	100%	30,0
22	н/р	Специализированный застройщик Жилой Квартал	2 949	0	0,0%	-
23	н/р	ПСК СтройРазвитие	2 743	0	0,0%	-
24	★ 0,5	ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	2 617	0	0,0%	-
25	н/р	ИнвестСтрой	2 460	0	0,0%	-
26	н/р	ГК МЕГАСТРОЙ	1 807	1 807	100%	87,0
27	н/р	СтройЖилКомплект	1 682	1 682	100%	6,0
28	н/р	Специализированный застройщик Волга	1 504	0	0,0%	-
Общий итог			353 195	69 779	19,8%	13,5

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Консоль» и составляет 120,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тверской области

В Тверской области возводится 31 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

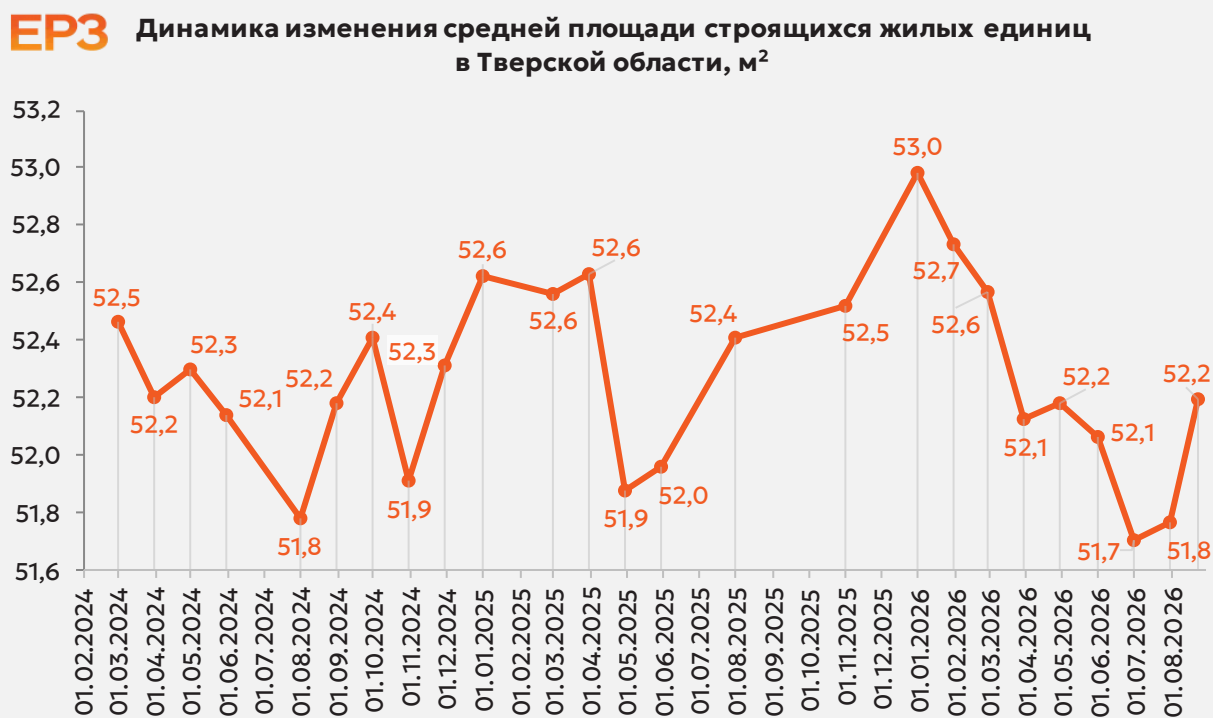
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новая Тверь» (город Тверь). В этом жилом комплексе застройщик «Талан» возводит 2 дома, включающих 749 жилых единиц, совокупной площадью 38 279 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тверской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тверской области, составляет 52,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тверской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тверской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 55,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Новый город» — 43,3 м². Самая большая — у застройщика «ДК Нордман» — 89,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Новый город	43,3
ГК РКС Девелопмент	43,5
Гефест	44,0
СЗ ГРС	44,4
ФинансИнвест	46,4
Талан	51,1
Консоль	51,4
СЗ Галс	52,2
ГК МЖК Тверь	53,0
СЗ Билдингпроект	53,2
СЗ Рекорд	53,6
ГК МЕГАСТРОЙ	54,8
СЗ Уютный Дом	55,2
ГК Иллидиум	56,0
СтройЖилКомплект	56,1
Специализированный застройщик Жилой Квартал	60,2
Газпромбанк Инвест	60,9
СЗ Премьер Стройсервис	62,5
ТверьДомСтрой	64,8
ПСК СтройРазвитие	65,3
СЗ Тверской стандарт	66,4
ЖилФинансПроект	66,5
ИнвестСтрой	68,3
ТверьЖилДорСтрой	73,7
ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	74,8
ГК Удача	79,0
Специализированный застройщик Волга	79,2
ДК Нордман	89,5
Общий итог	52,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Есенинские поля» — 38,5 м², застройщик «ГК Новый город». Наибольшая — в ЖК «Удача Володино» — 91,0 м², застройщик «ГК Удача».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тверской области

По состоянию на июль 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Тверской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 137 717 рублей. За месяц цена выросла на 2,0%. За год цена увеличилась на 13,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Тверской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Тверской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тверской области, составило 3 427, что на 47,3% больше уровня 2025 г. (2 327 ИЖК), и на 41,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5 876 ИЖК).

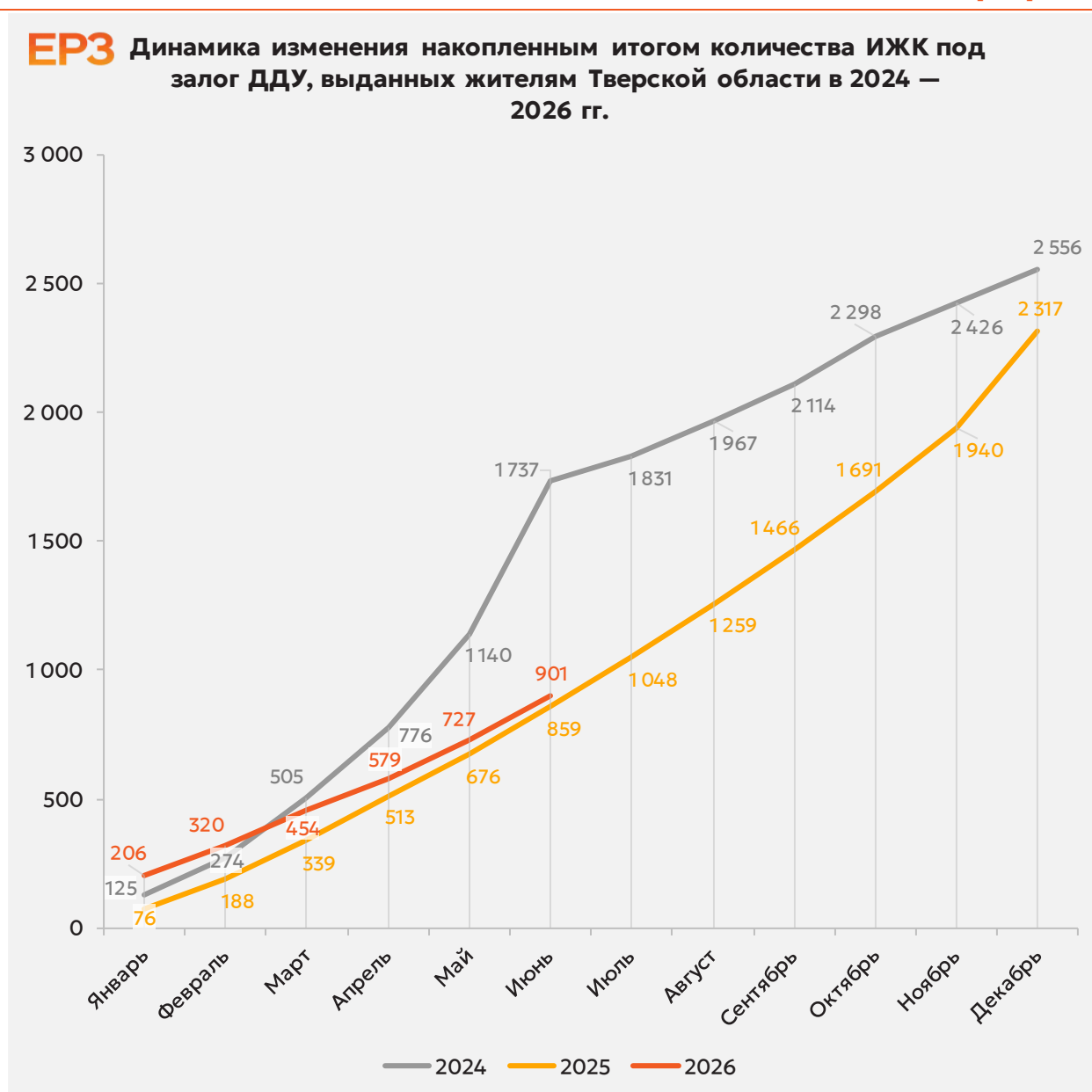
График 10



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Тверской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 901, что на 4,9% больше, чем в 2025 г. (859 ИЖК), и на 48,1% меньше соответствующего значения 2024 г. (1737 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тверской области в июне 2026 года уменьшилось на 4,9% по сравнению с июнем 2025 года (174 против 183 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

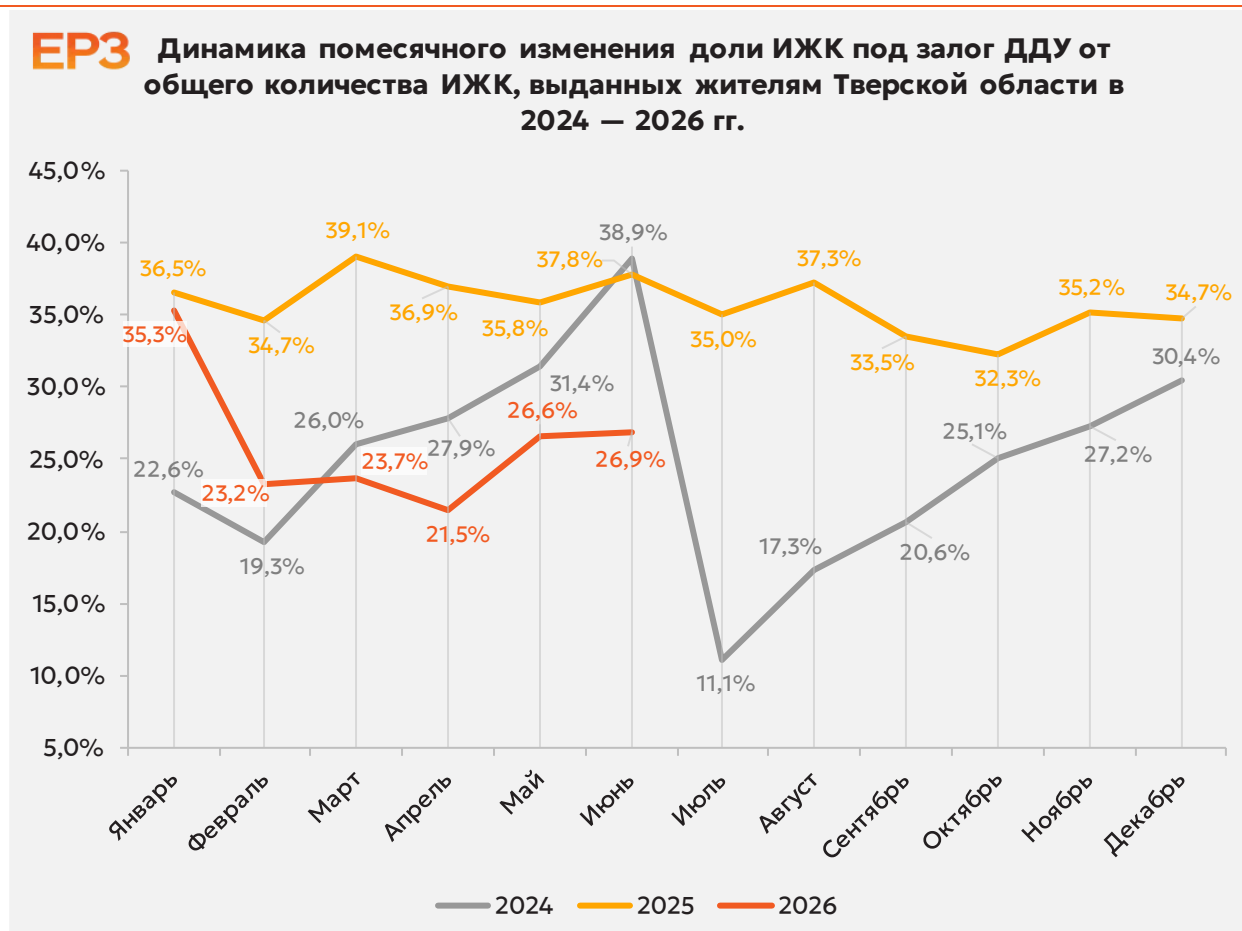
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 26,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области за этот же период, что на 10,6 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (36,9%), и на 3,3 п.п. меньше уровня 2024 г. (29,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Тверской области, составил 13,38 млрд ₽, что на 42,1% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (9,42 млрд ₽), и на 28,7% меньше аналогичного значения 2024 г. (18,77 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



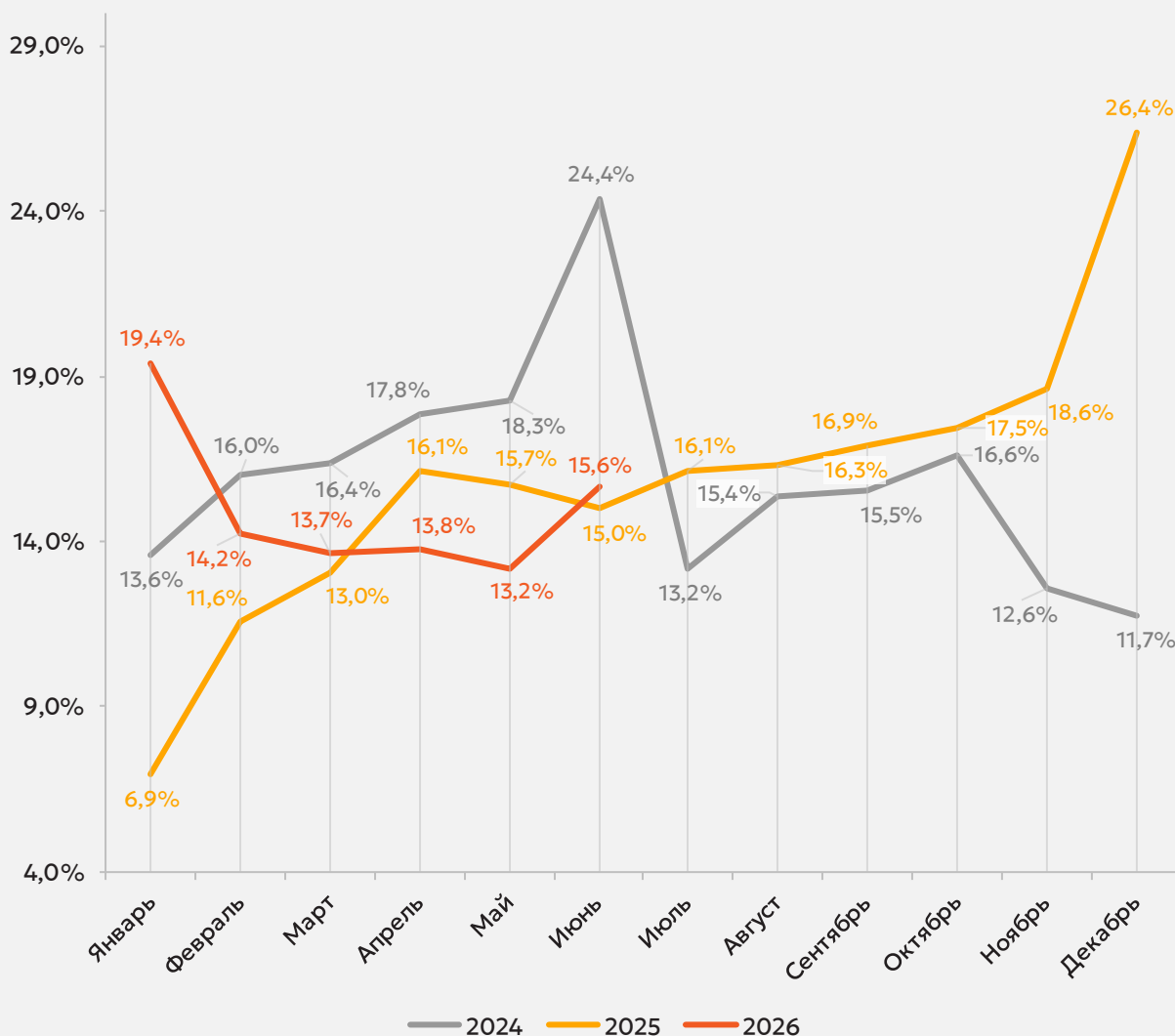
В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Тверской области (89,86 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,9%, что на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (13,4%), и на 3,4 п.п. меньше уровня 2024 г. (18,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

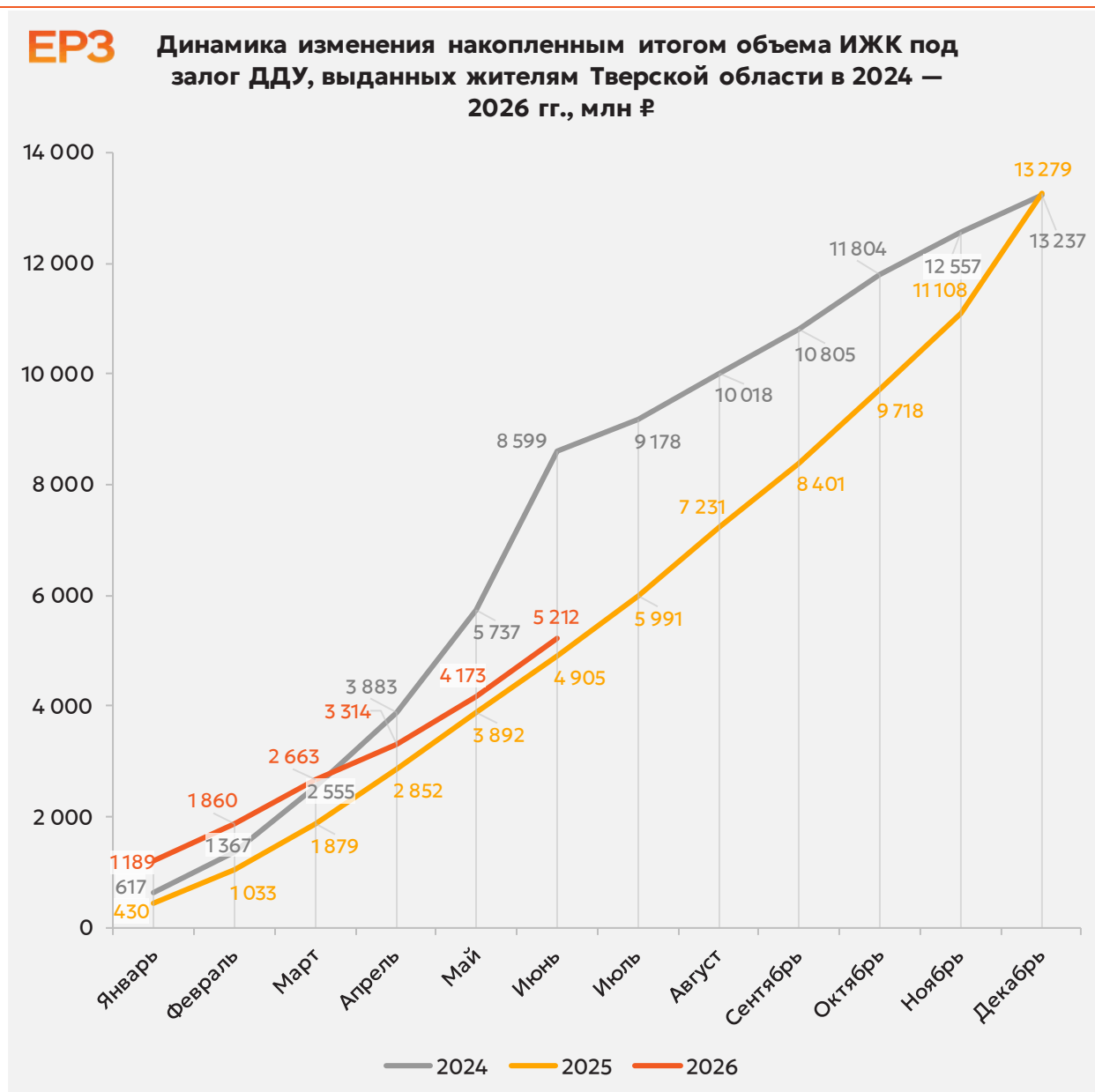
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Тверской области под залог ДДУ, составил 5,21 млрд ₽ (38,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области). Это на 6,3% больше аналогичного значения 2025 г. (4,91 млрд ₽), и на 39,4% меньше, чем в 2024 г. (8,60 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Тверской области (89,86 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,8%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2025 г. (7,0%), и на 2,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2024 — 2026 гг.

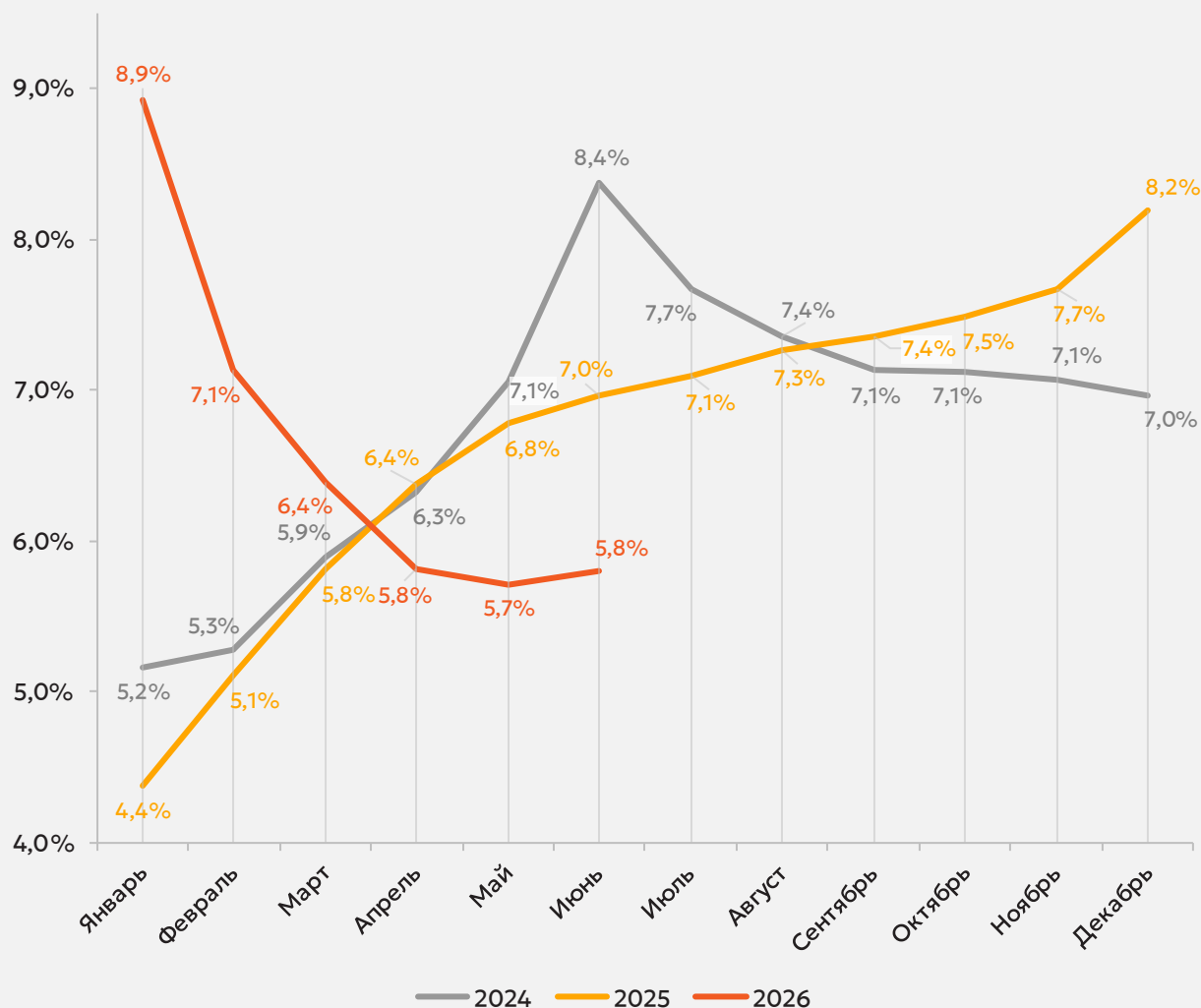
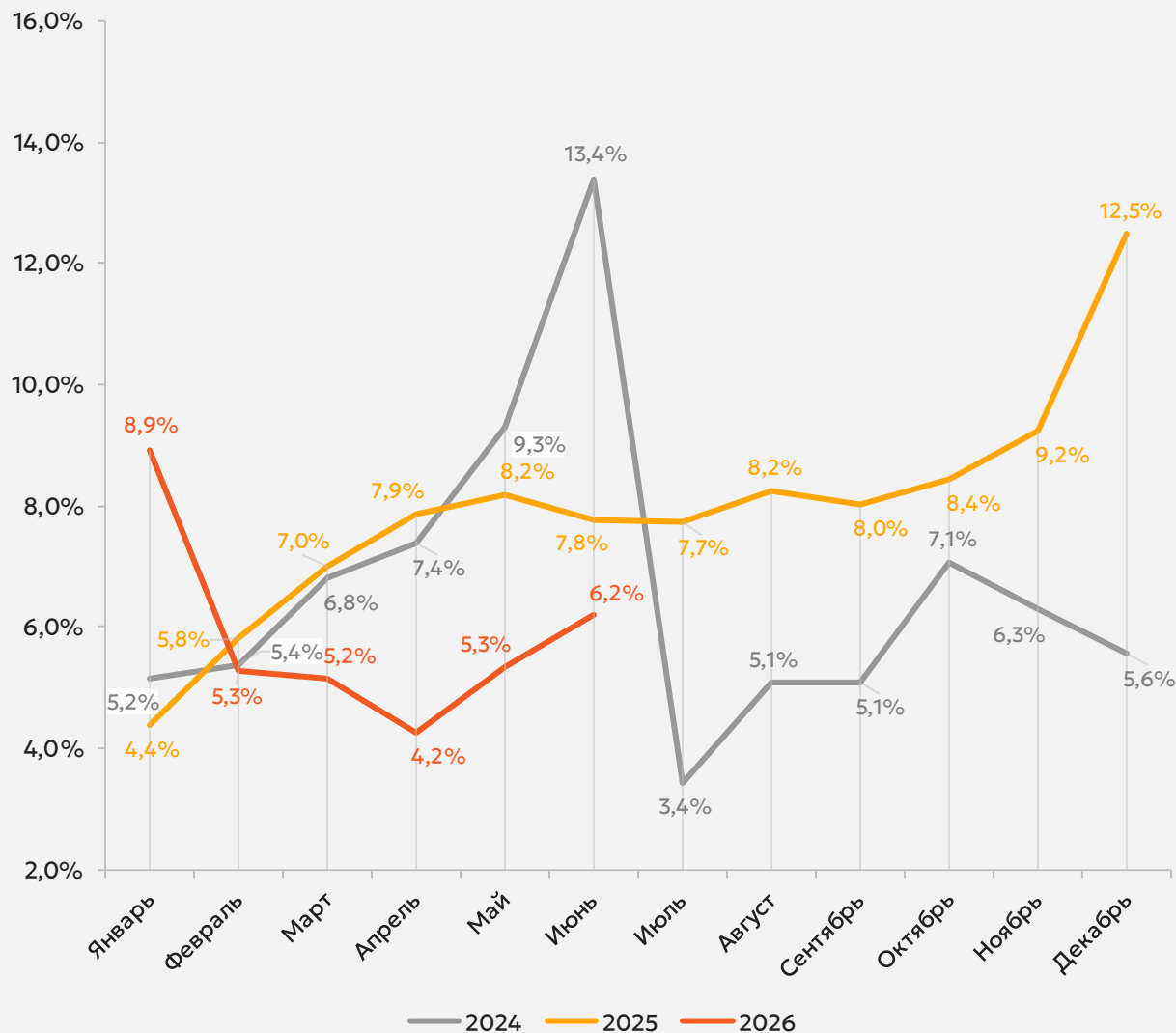


График 18

EP3

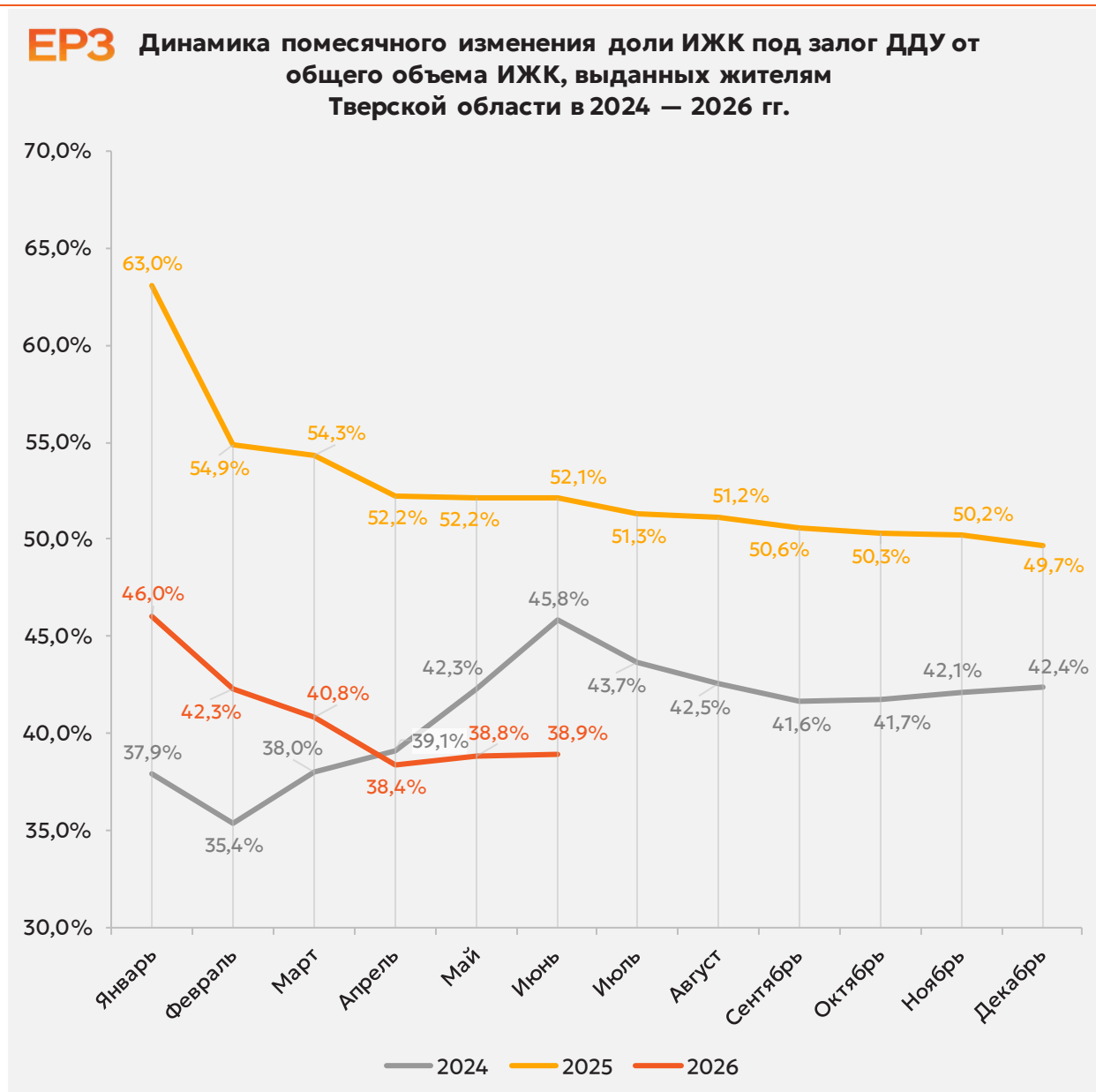
**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тверской области в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 38,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области за этот же период, что на 13,2 п.п. меньше, чем в 2025 г. (52,1%), и на 6,9 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (45,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

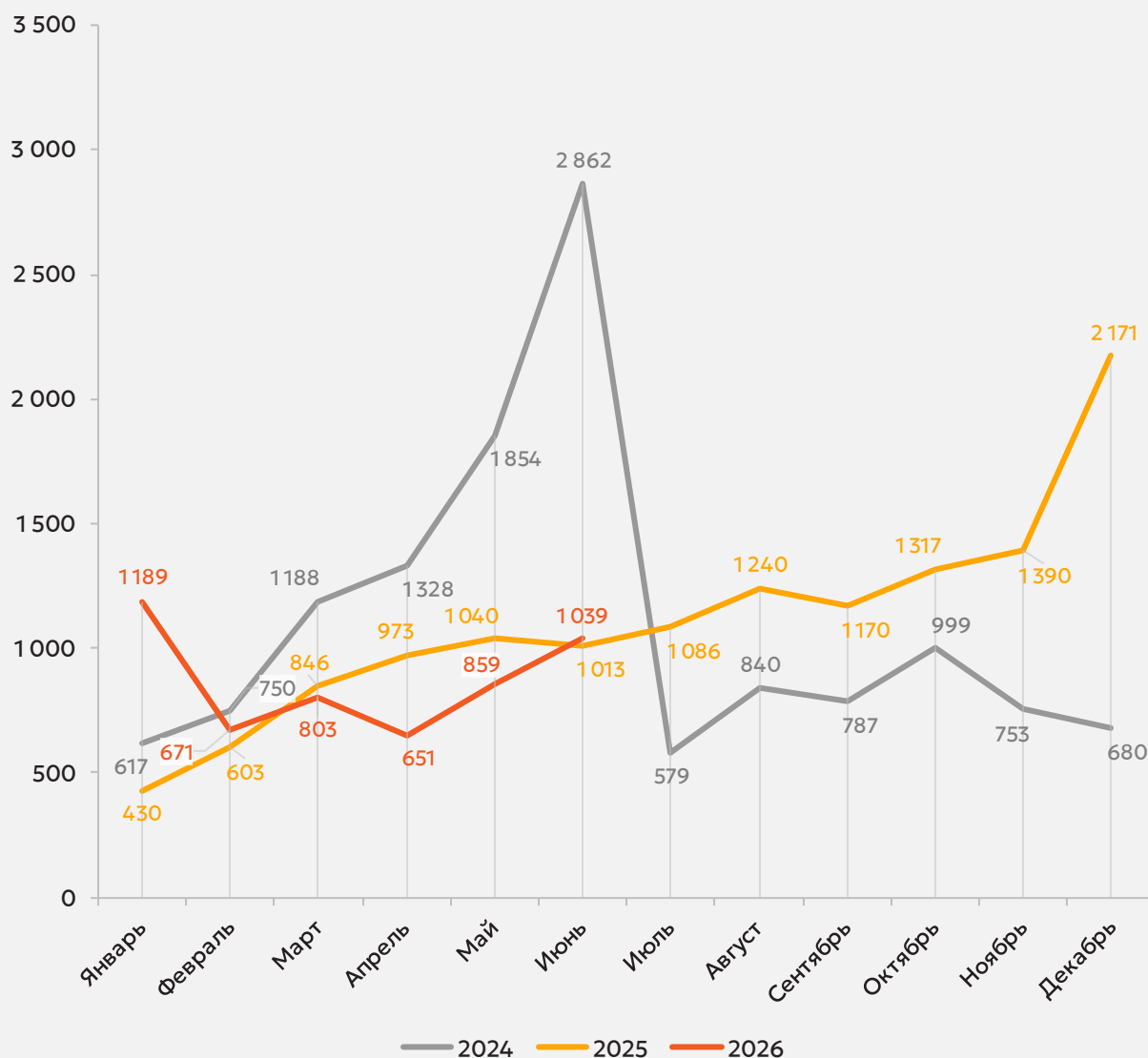


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тверской области в июне 2026 года, увеличился на 2,6% по сравнению с июнем 2025 года (1,04 млрд ₽ против 1,01 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

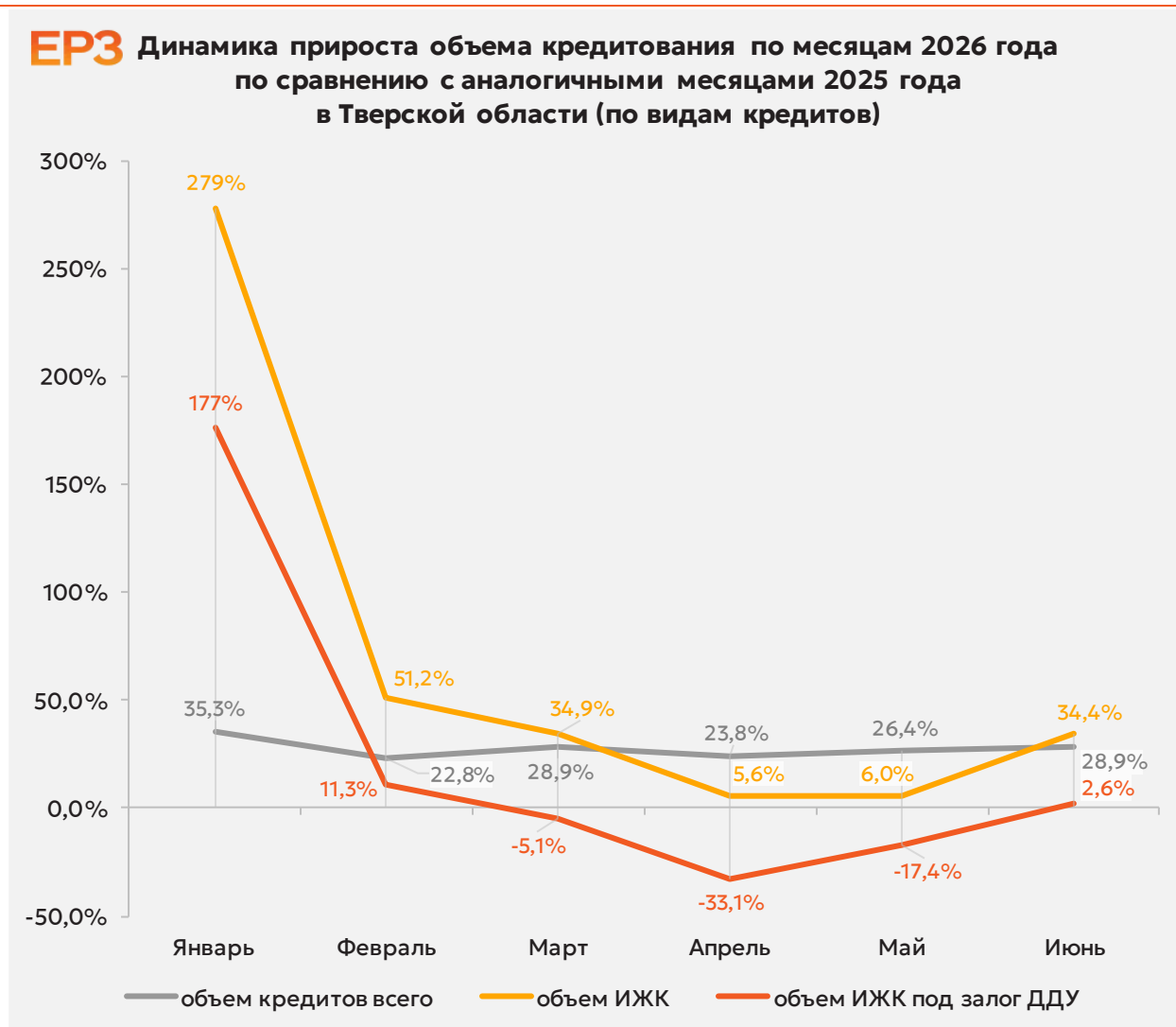
График 20

EP3 Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 2,6% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 28,9% (16,78 млрд ₽ против 13,02 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 34,4% (2,62 млрд ₽ против 1,95 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



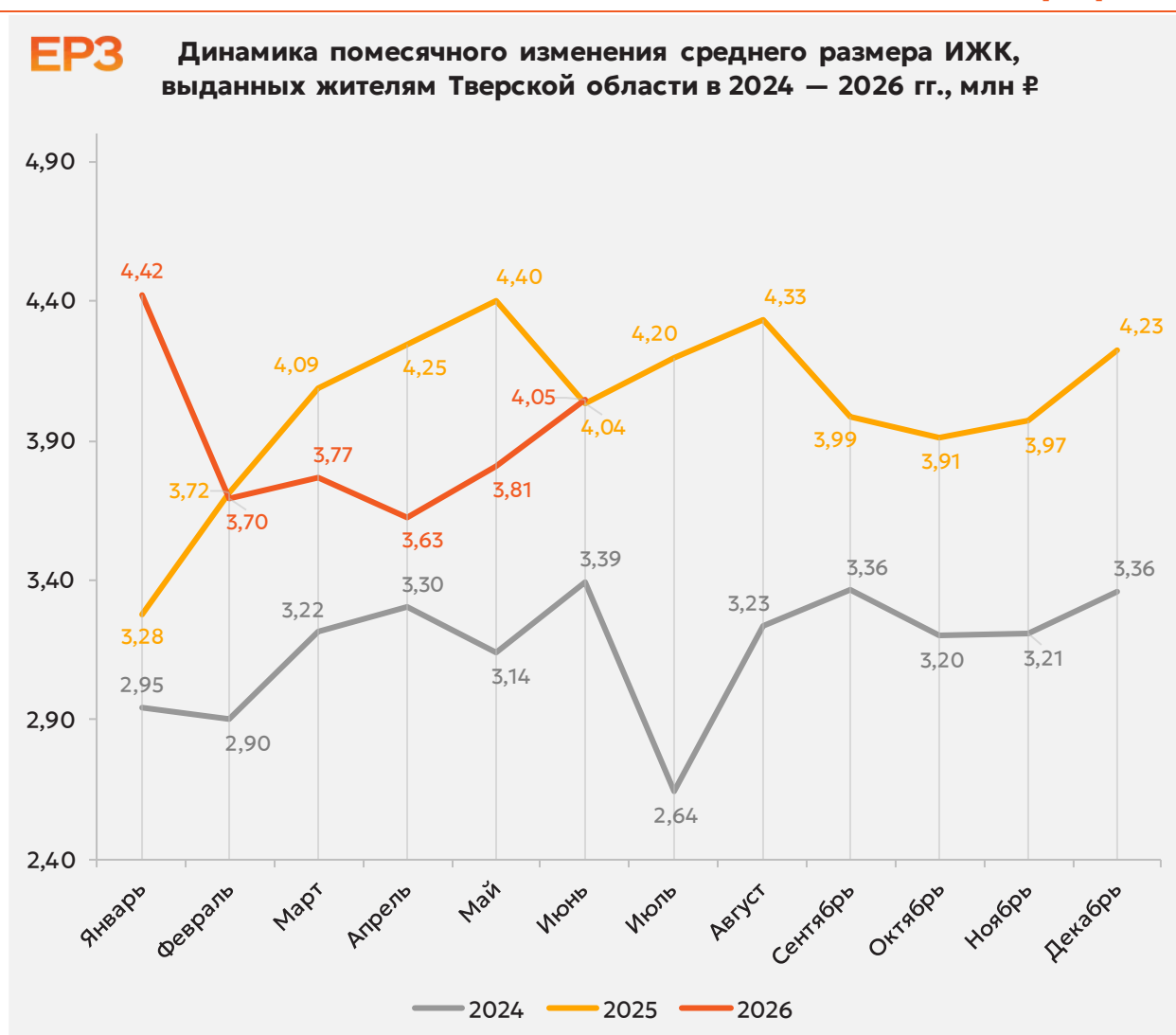
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тверской области кредитов всех видов за январь — июнь составила 5,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 38,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Тверской области составил 4,05 млн ₽, что на 0,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,04 млн ₽), и на 19,4% больше аналогичного значения 2024 г. (3,39 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

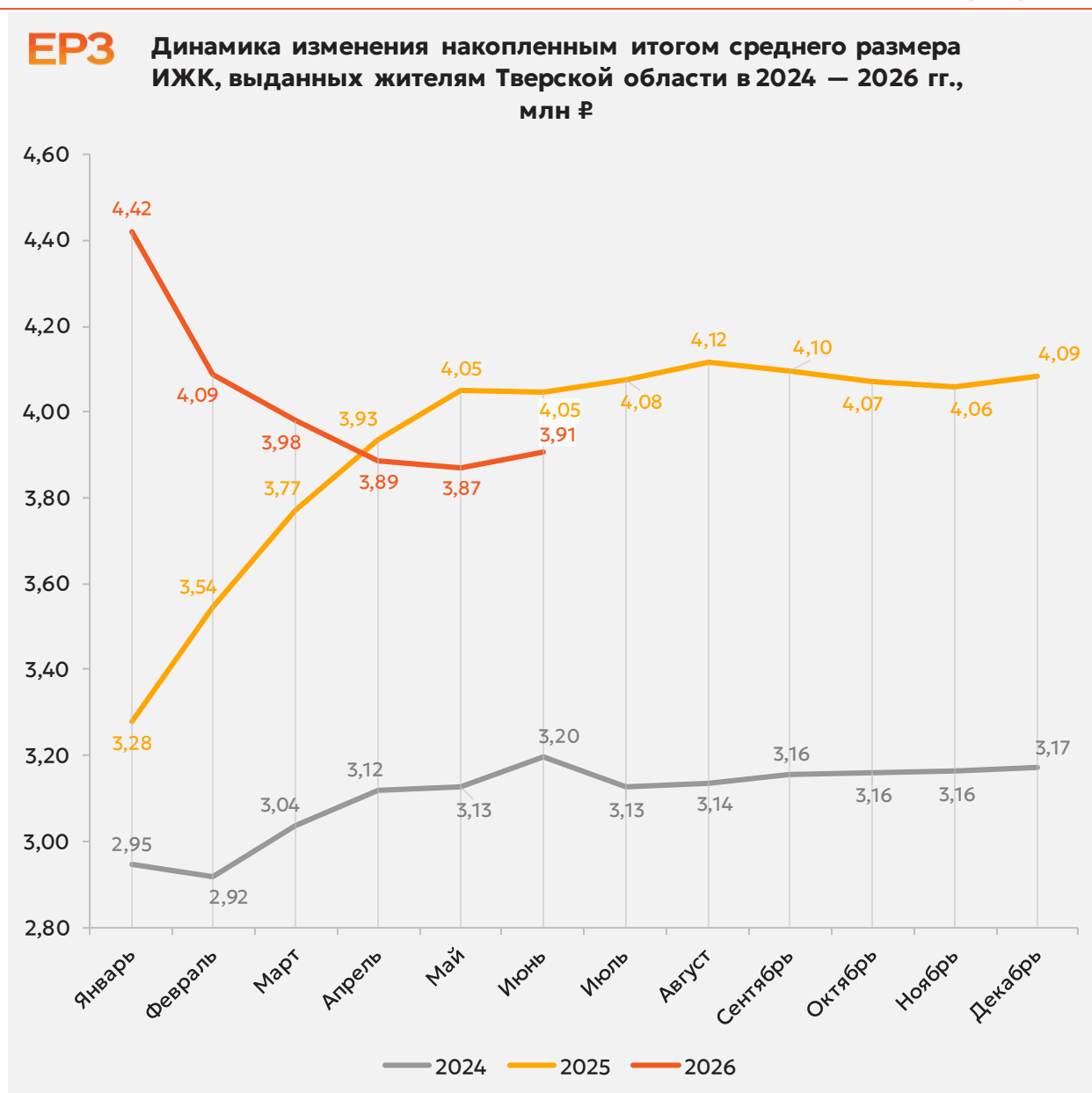
График 22



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составил 3,91 млн ₽, что на 3,5% меньше, чем в 2025 г. (4,05 млн ₽), и на 22,2% больше соответствующего значения 2024 г. (3,20 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

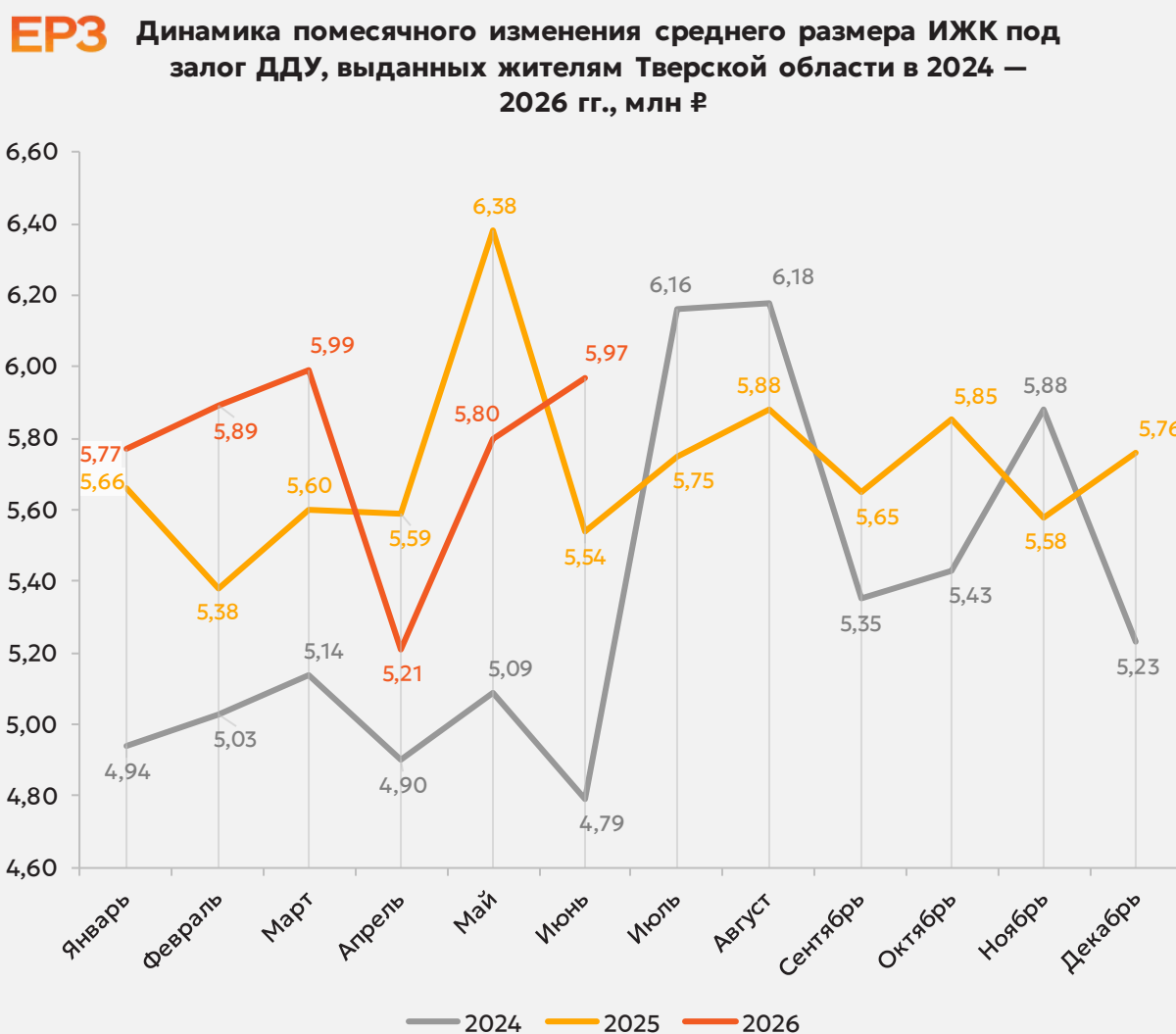
График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тверской области в июне 2026 года увеличился на 7,8% по сравнению с июнем 2025 года (5,97 млн ₽ против 5,54 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составил 5,78 млн ₽ (на 48,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области). Это на 1,2% больше соответствующего значения 2025 г. (5,71 млн ₽), и на 16,8% больше уровня 2024 г. (4,95 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

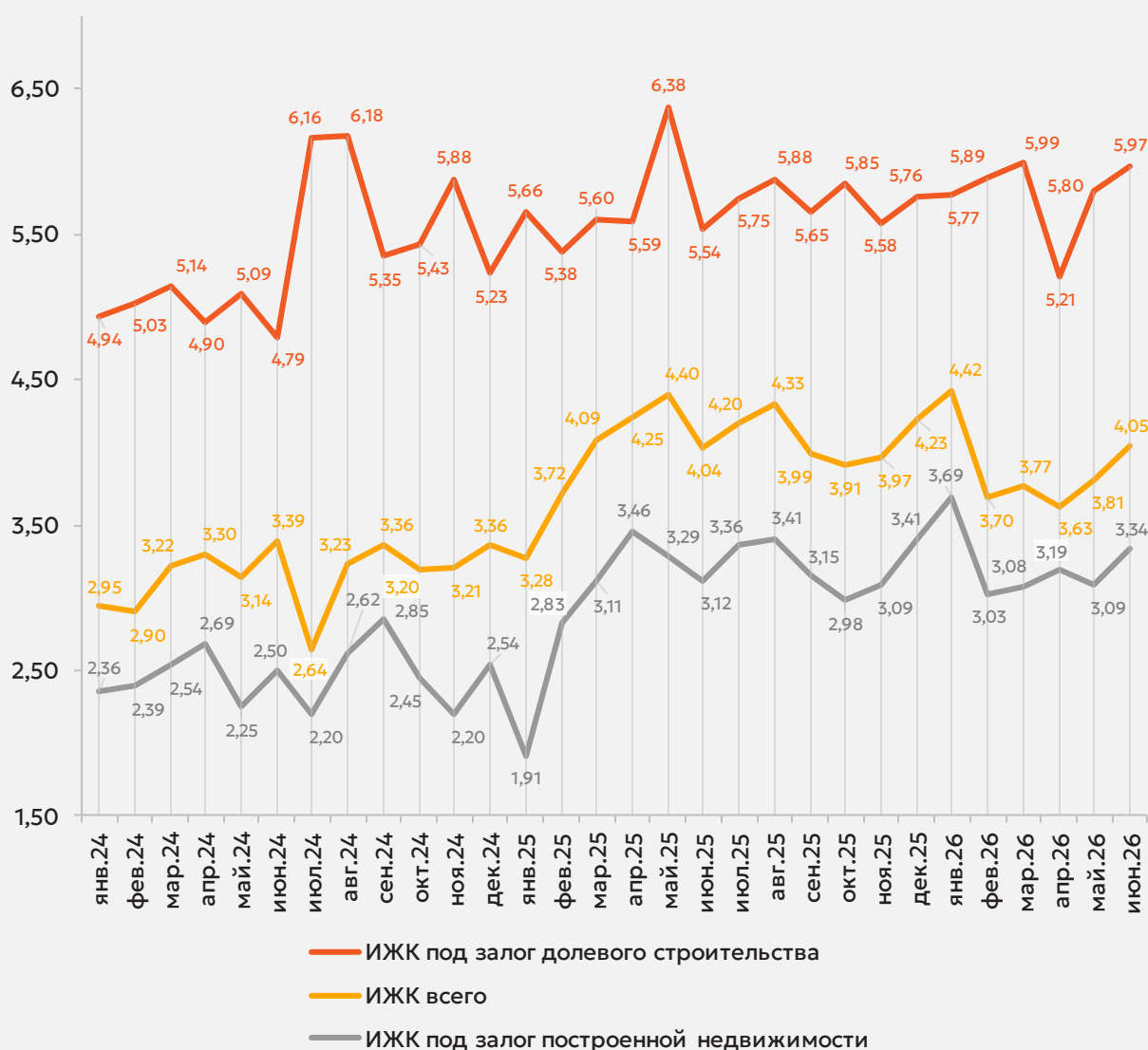


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,1% — с 3,12 млн ₽ до 3,34 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тверской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тверской области, млн ₽



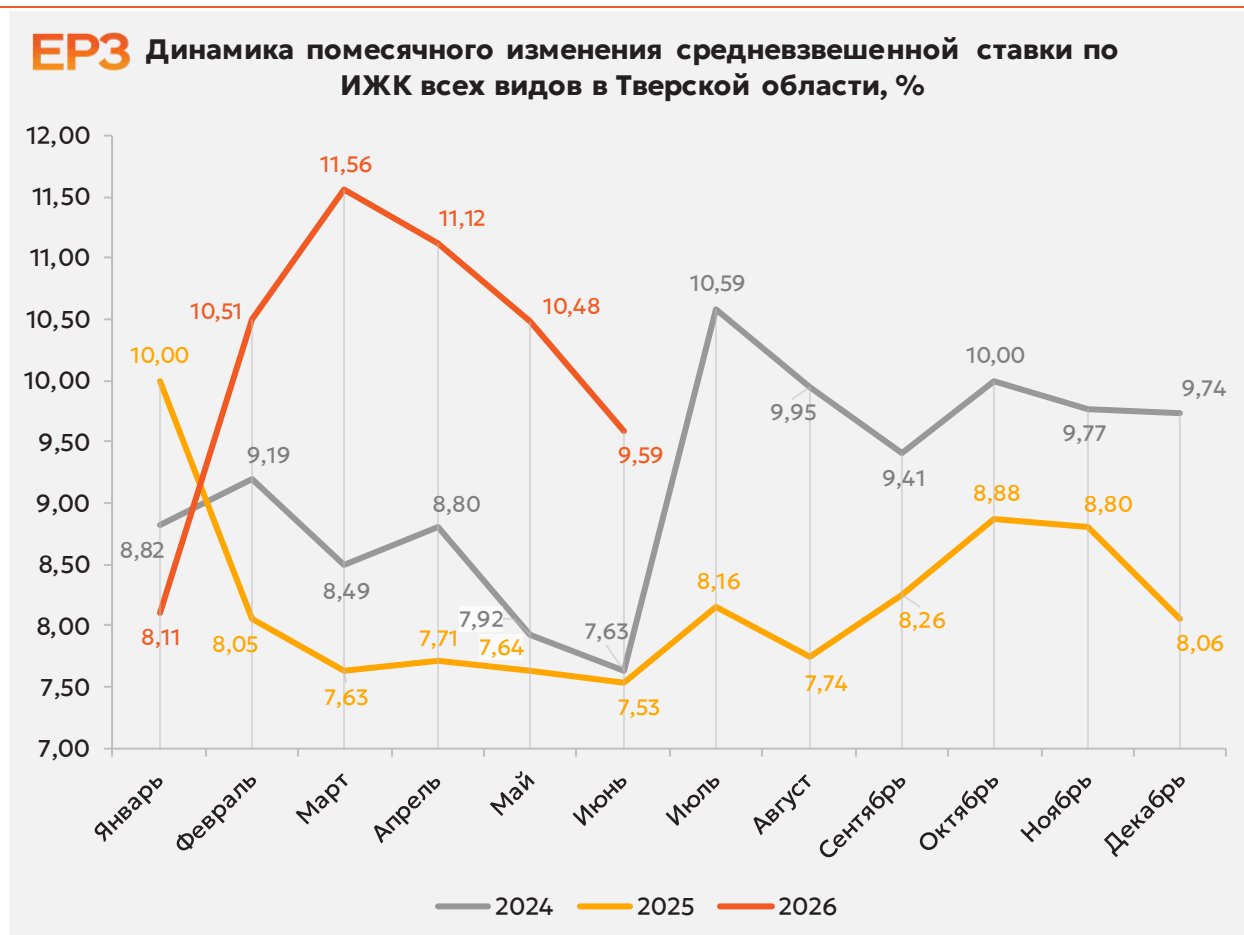
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,1 п. п. — с 77,6% до 78,7%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Тверской области, средневзвешенная ставка составила 9,59%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 2,06 п. п. (с 7,53% до 9,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тверской области представлена на графике 27.

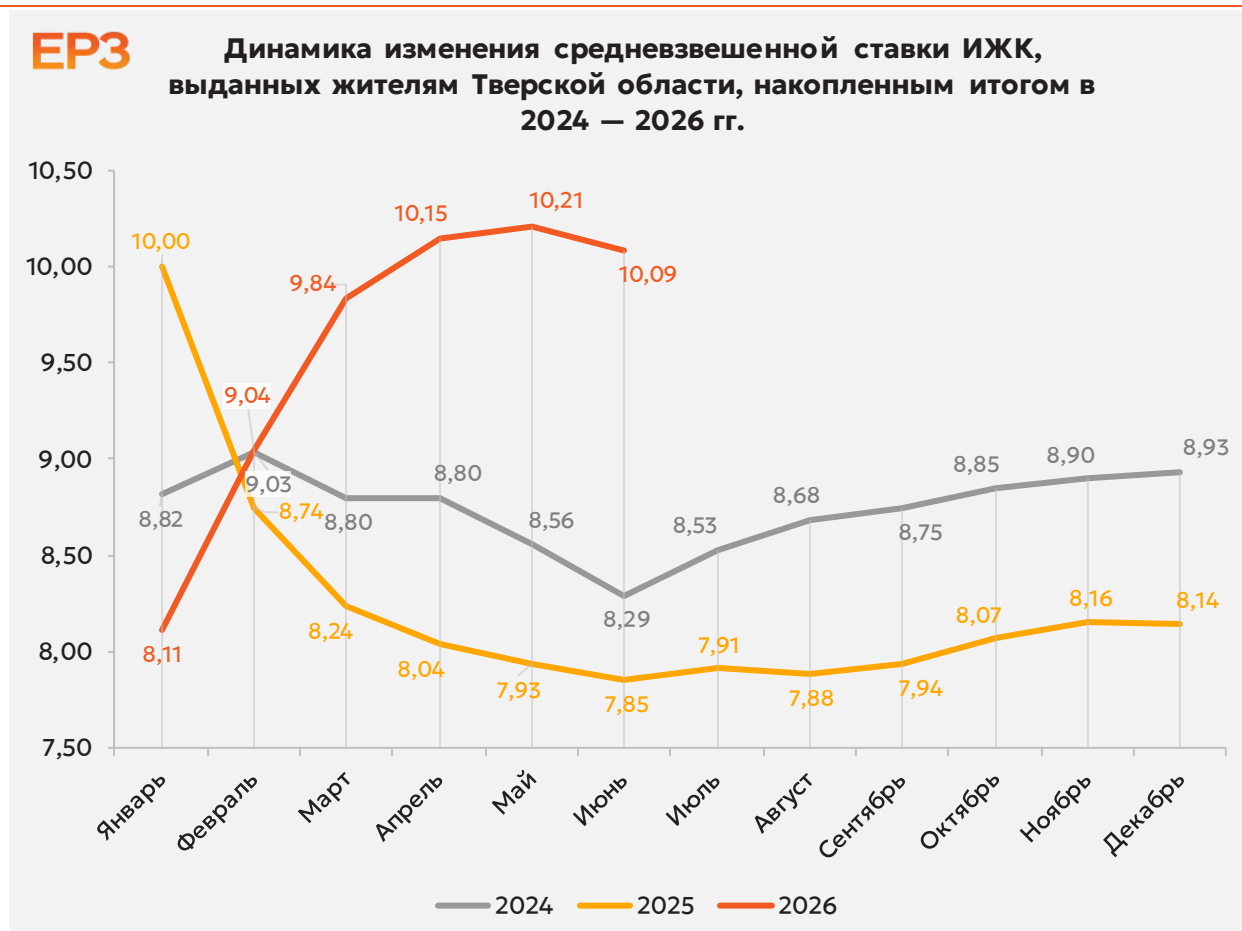
График 27



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составила 10,09%, что на 2,24 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,85%), и на 1,80 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,29%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

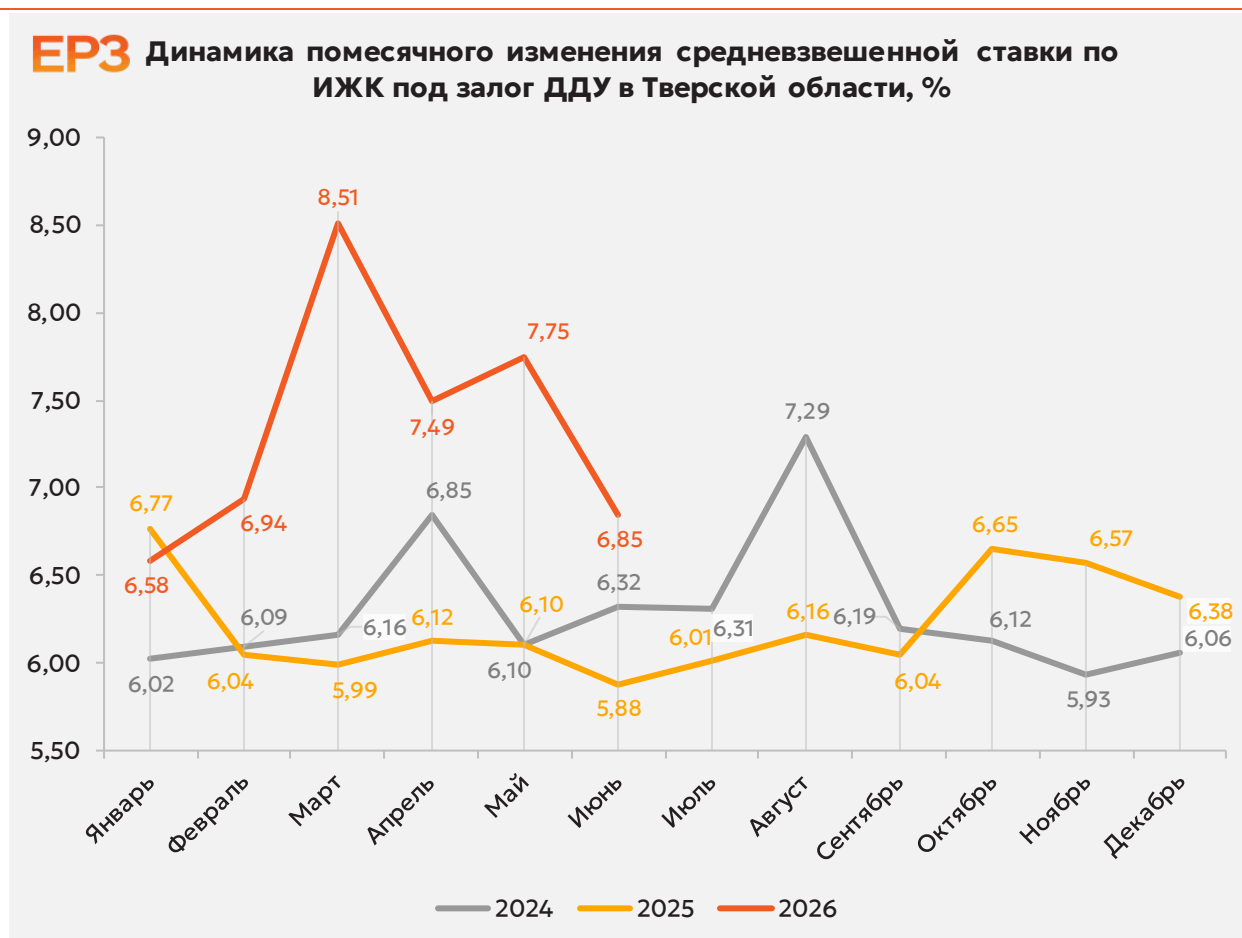
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тверской области в июне 2026 года, составила 6,85%, что на 0,97 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2025 года (5,88%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тверской области представлена на графике 29.

График 29

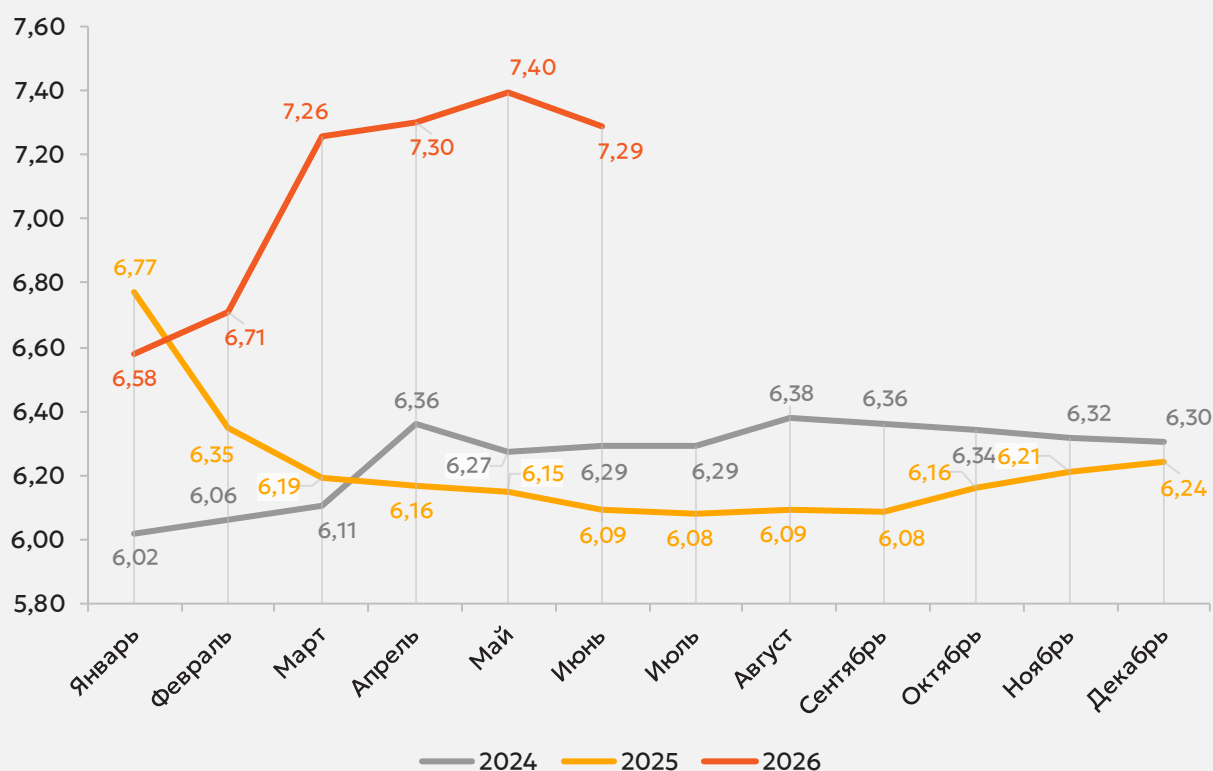


По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тверской области, накопленным итогом составила 7,29% (на 2,80 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,20 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,09%), и на 1,00 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,29%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тверской области в июне 2026 года составила 11,74%, что на 2,31 п. п. больше значения за июнь 2025 года (9,43%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тверской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тверской области увеличилась с 1,65 п. п. до 2,74 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тверской области за год увеличилась с 3,55 п. п. до 4,89 п. п. (График 32).

График 32

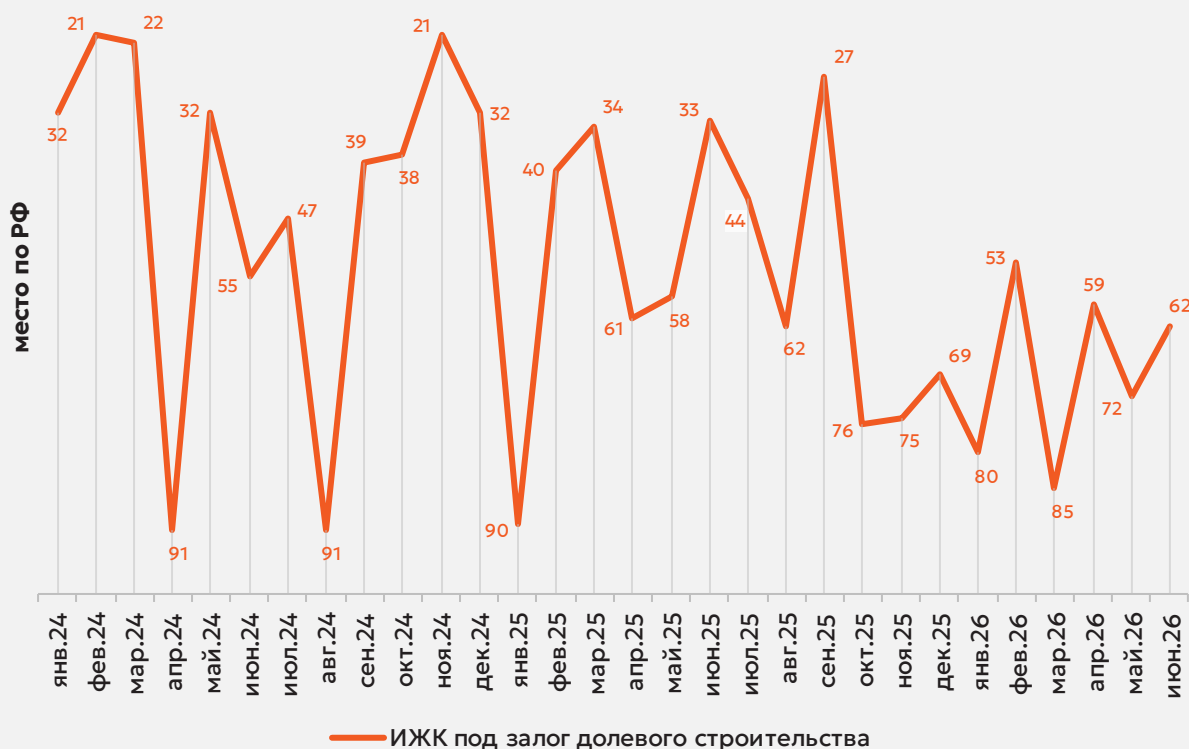


Тверская область занимает 78-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тверская область занимает 62-е место, и 68-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

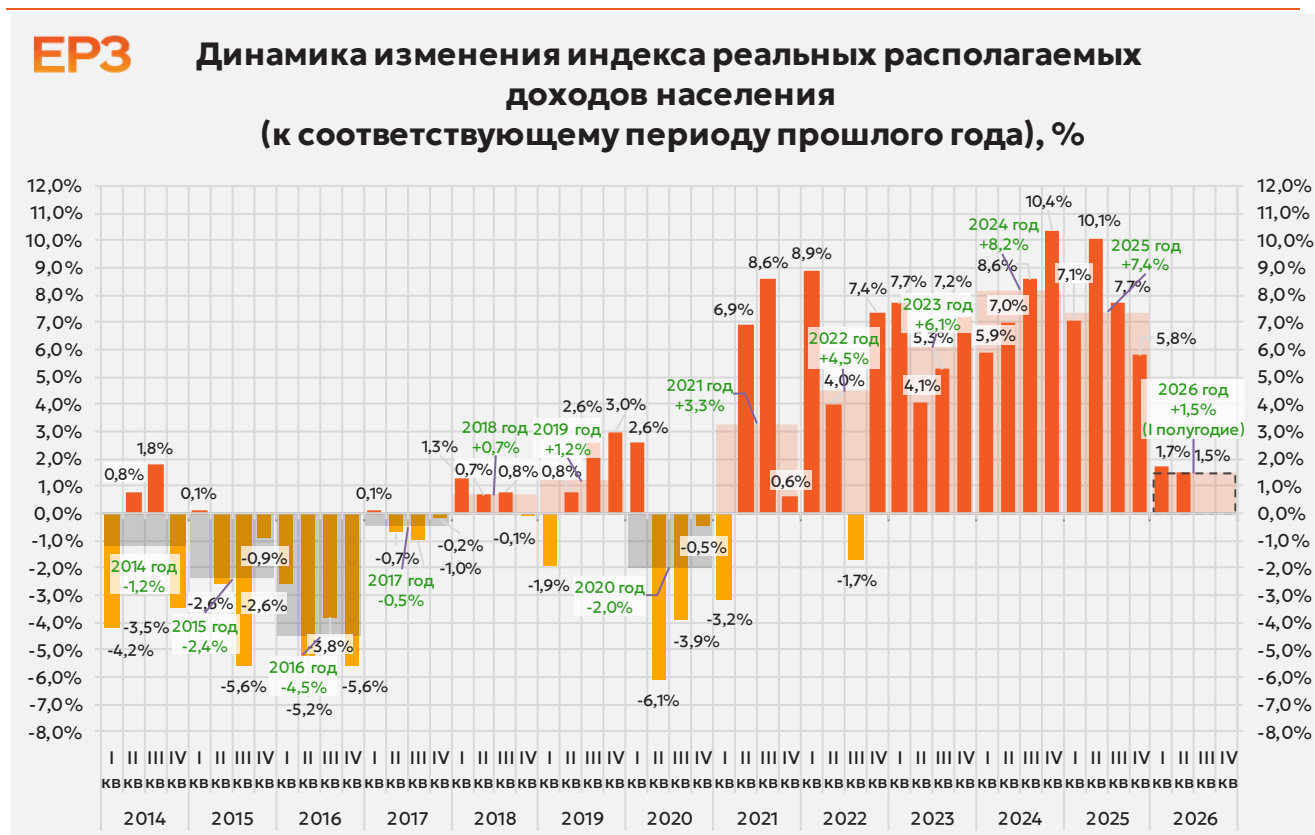
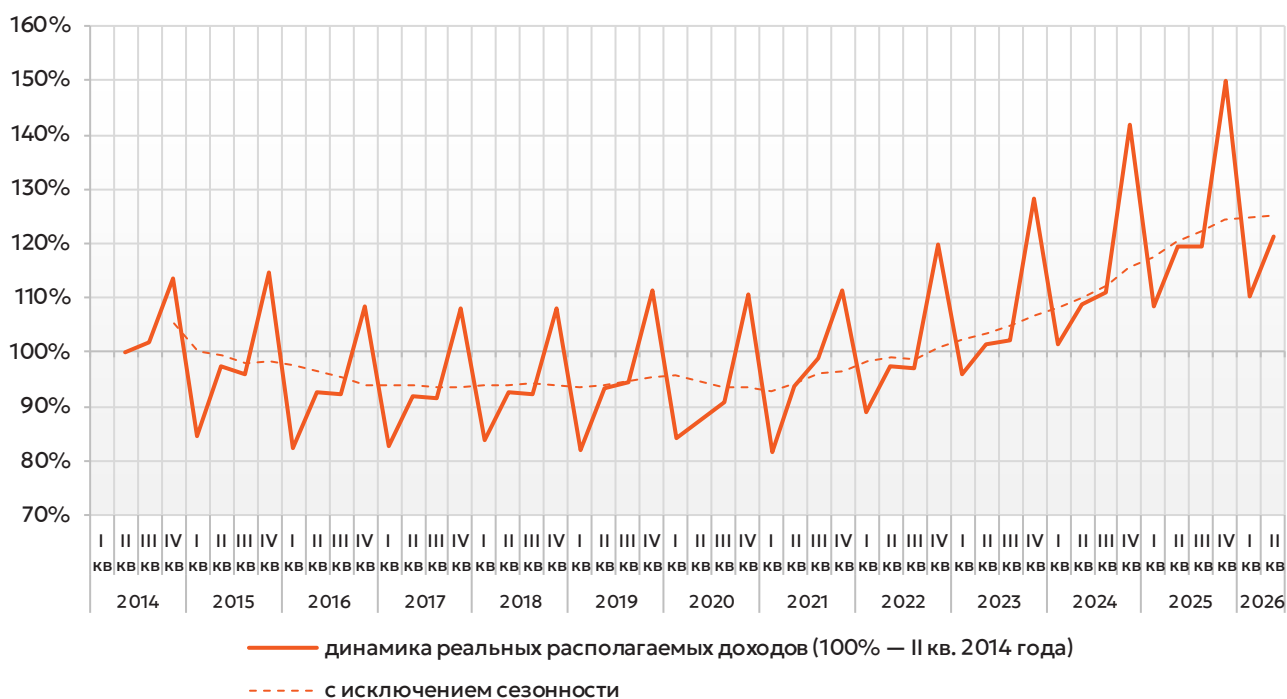


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

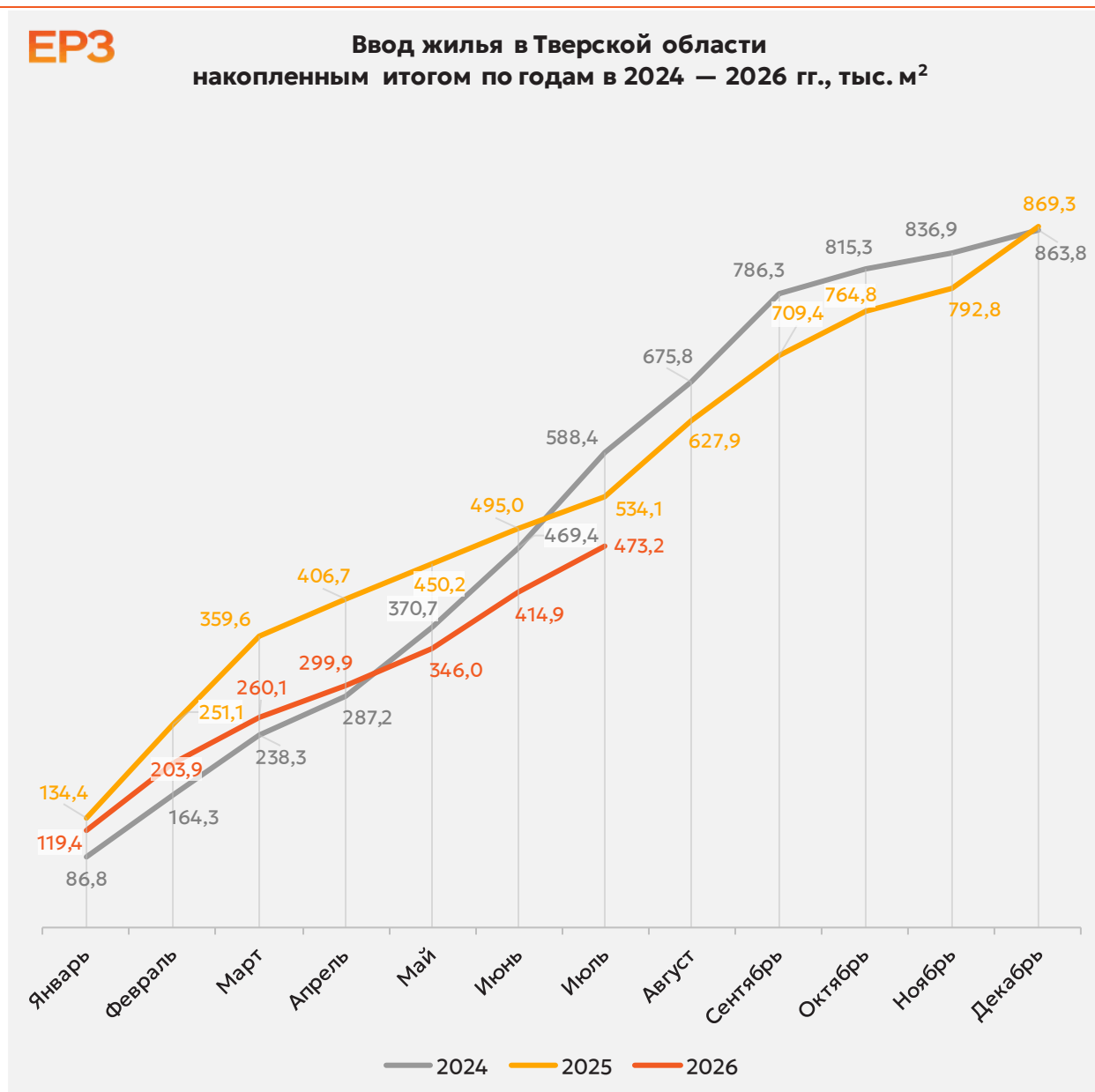
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Тверской области (официальная статистика Росстата)

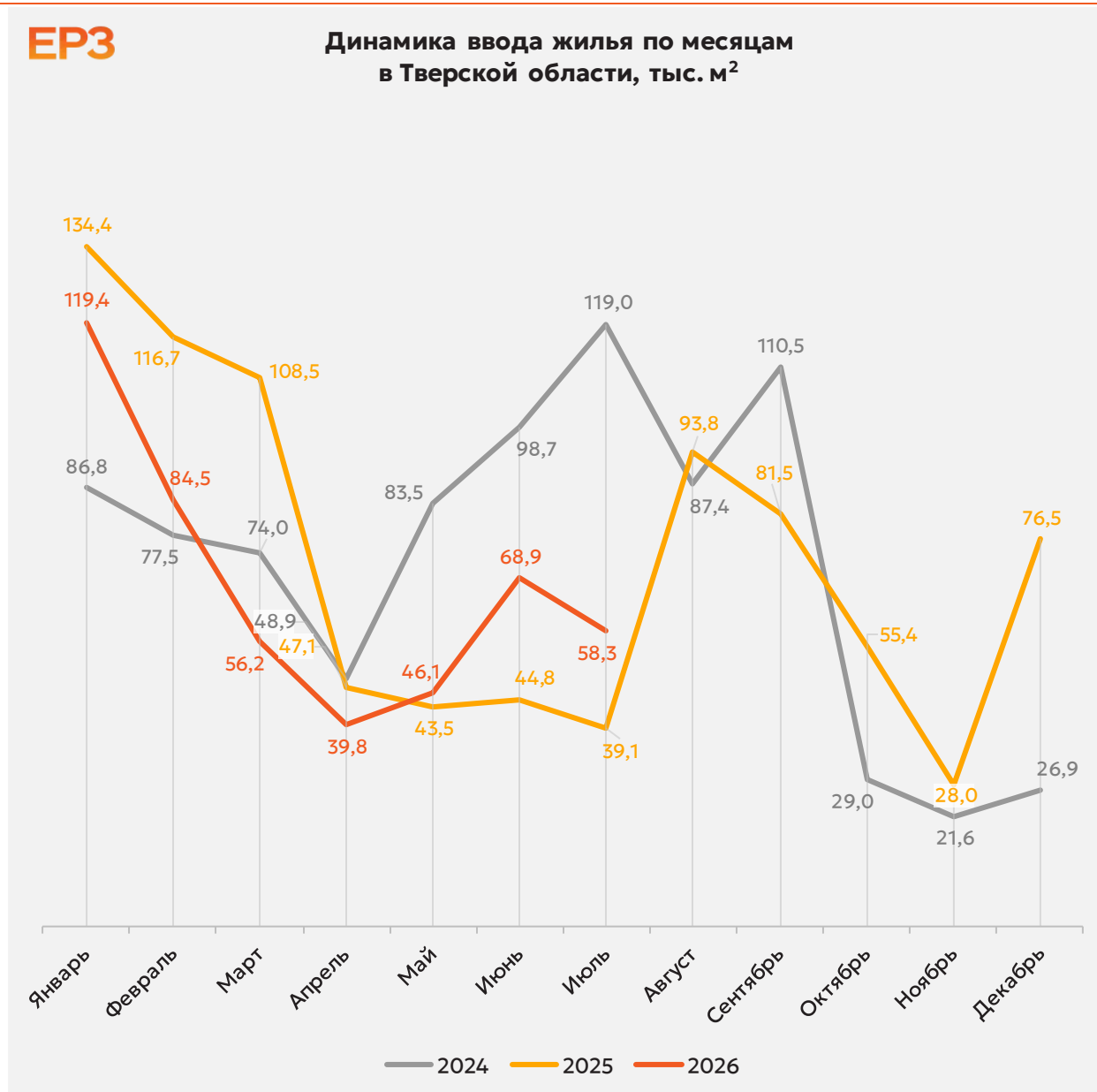
Отчетность Росстата за 7 месяцев 2026 г. показывает снижение на 11,4% графика ввода жилья в Тверской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 19,6% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



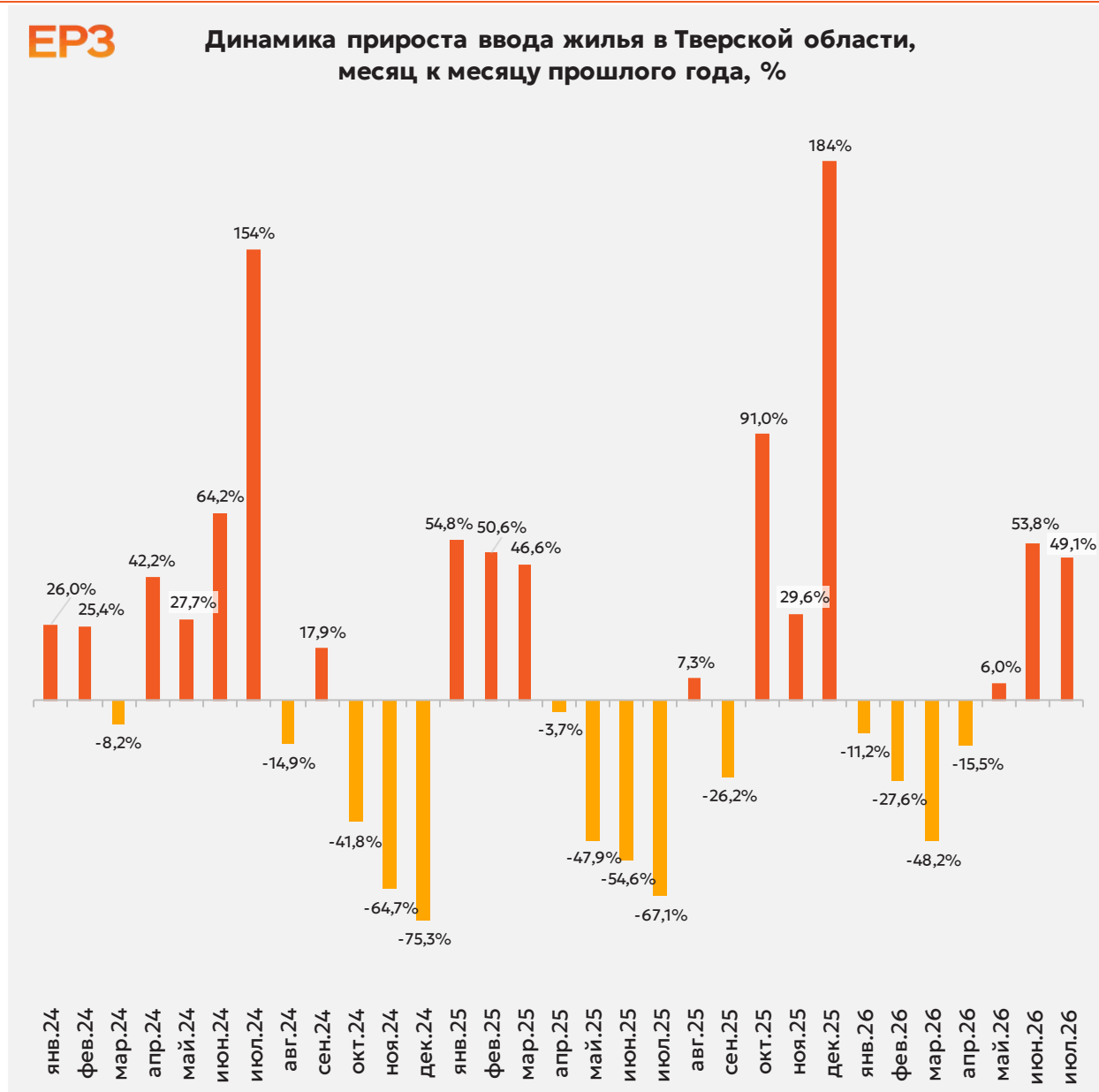
В июле 2026 года в Тверской области введено 58,3 тыс. м² жилья. Это на 49,1%, или на 19,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тверской области третий месяц подряд.

График 38

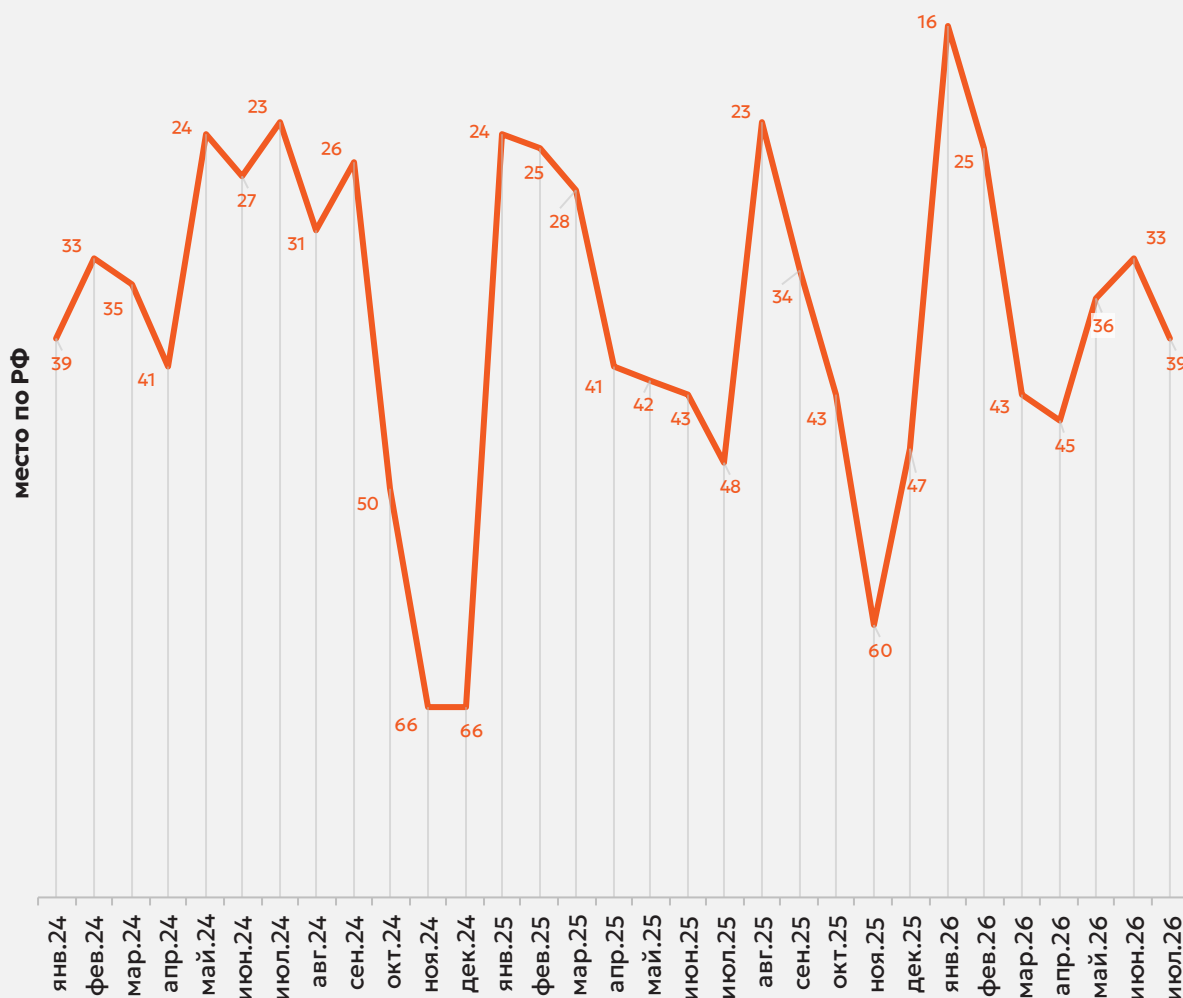


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тверская область занимает 39-е место по показателю ввода жилья за июль 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 17-м месте. (График 39).

График 39

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



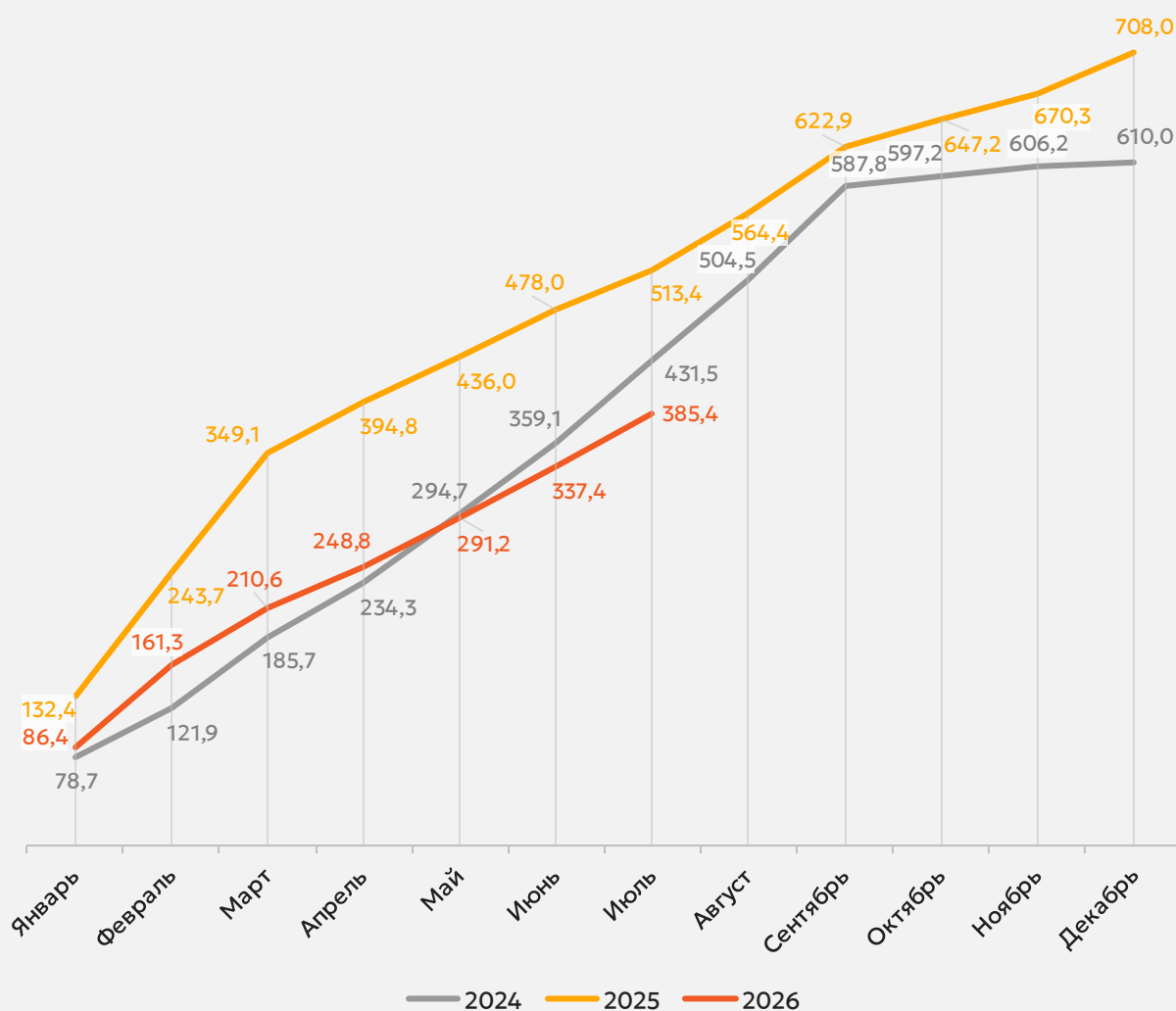
За январь — июль 2026 года по показателю ввода жилья Тверская область занимает 29-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста — 41-е место.

В Тверской области за 7 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 24,9% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 10,7% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

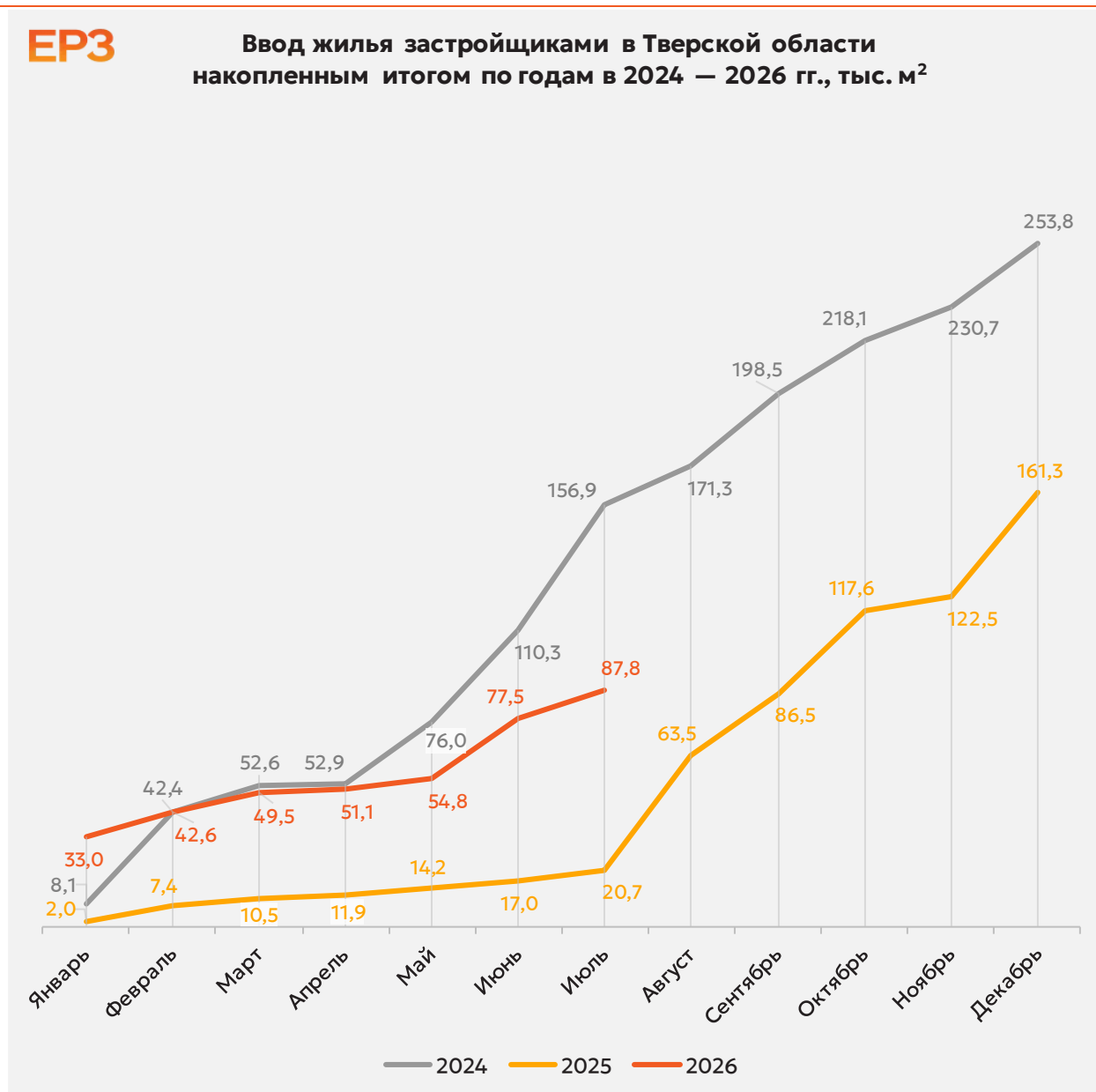
EP3

Ввод жилья населением в Тверской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2026 г. показывают превышение на 324,2% к уровню 2025 г. и снижение на 44,0% к 2024 г. (График 41).

График 41

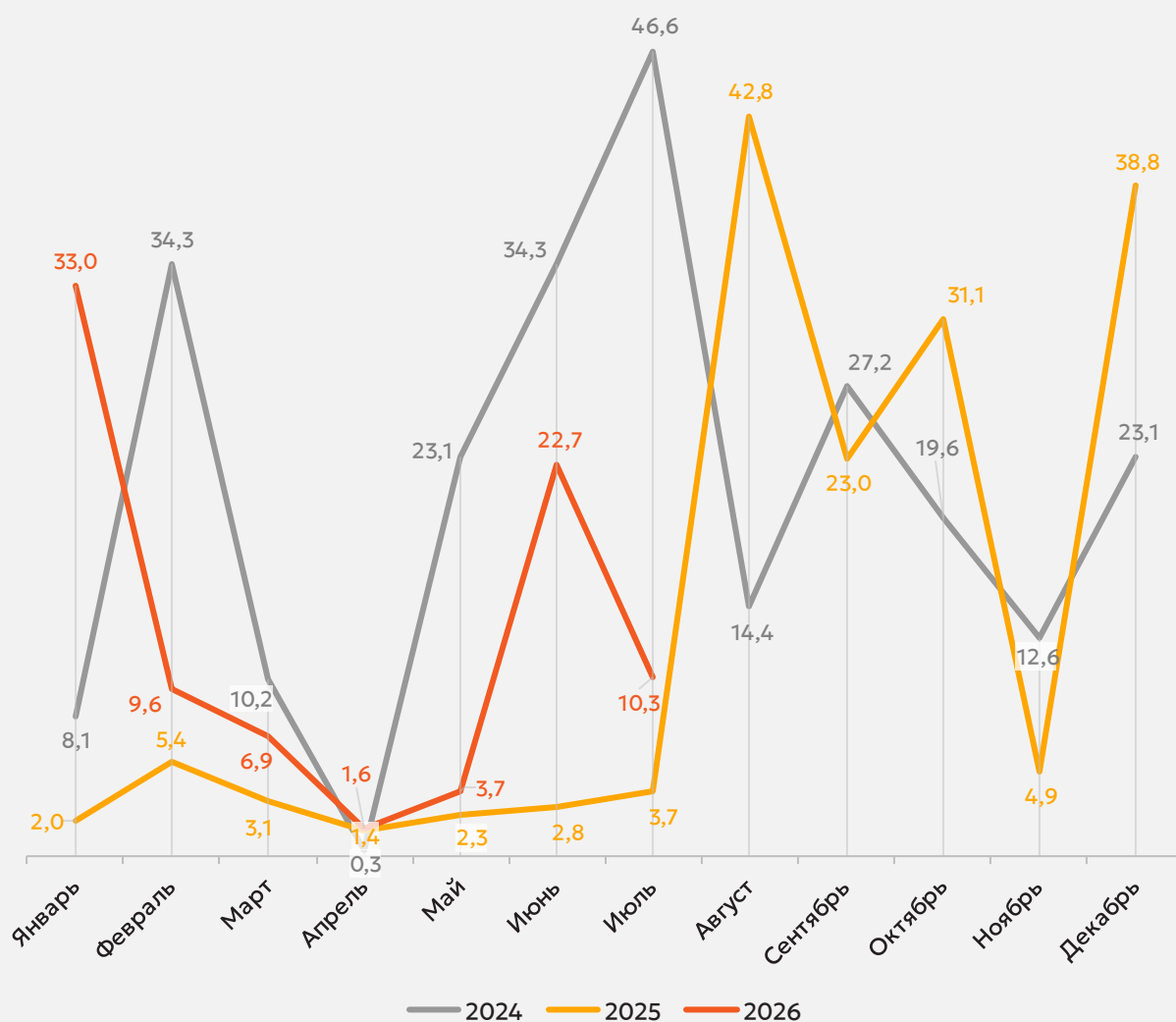


В июле 2026 года в Тверской области застройщиками введено 10,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 178,4%, или на 6,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

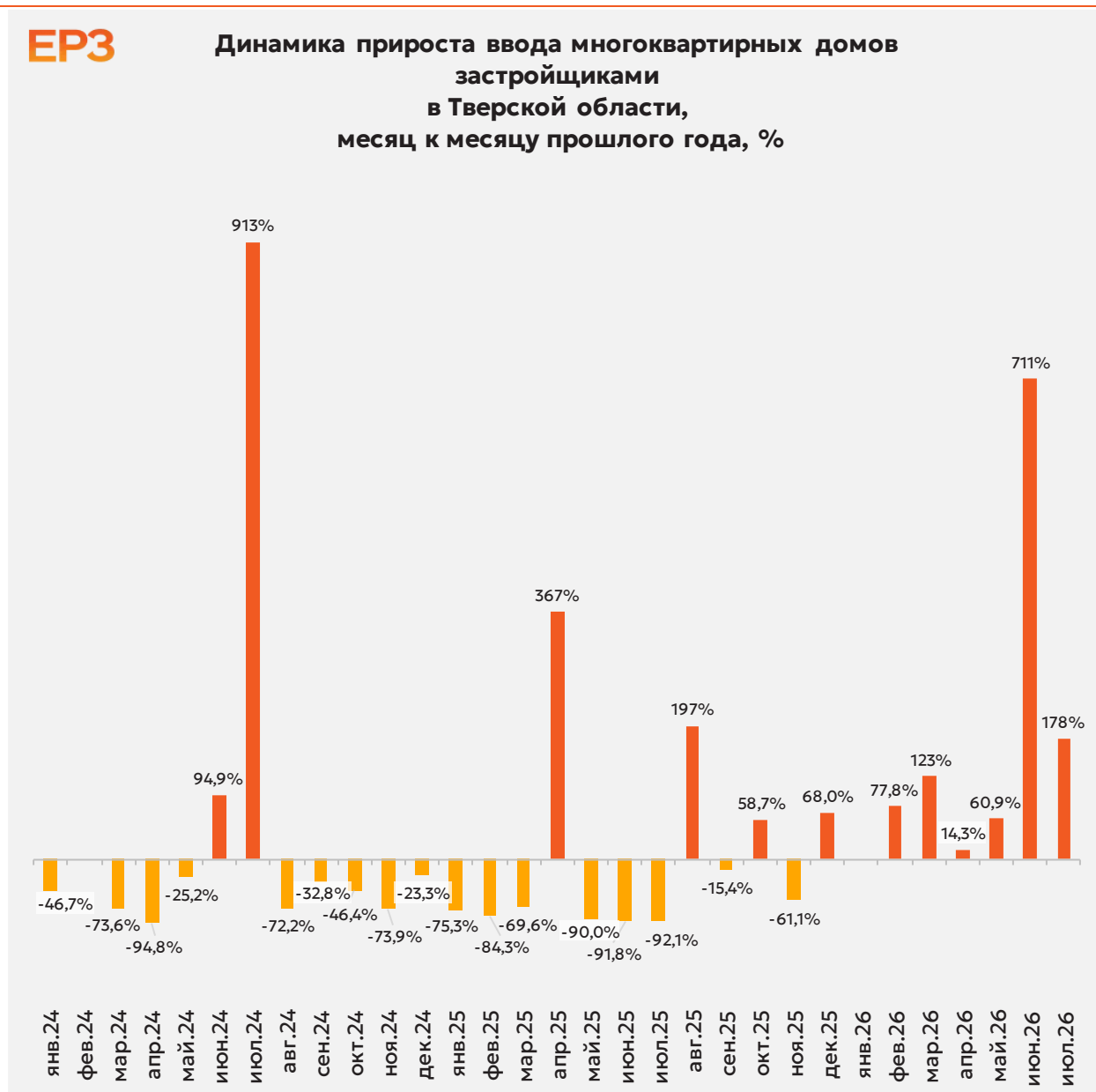
EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Тверской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тверской области восьмой месяц подряд.

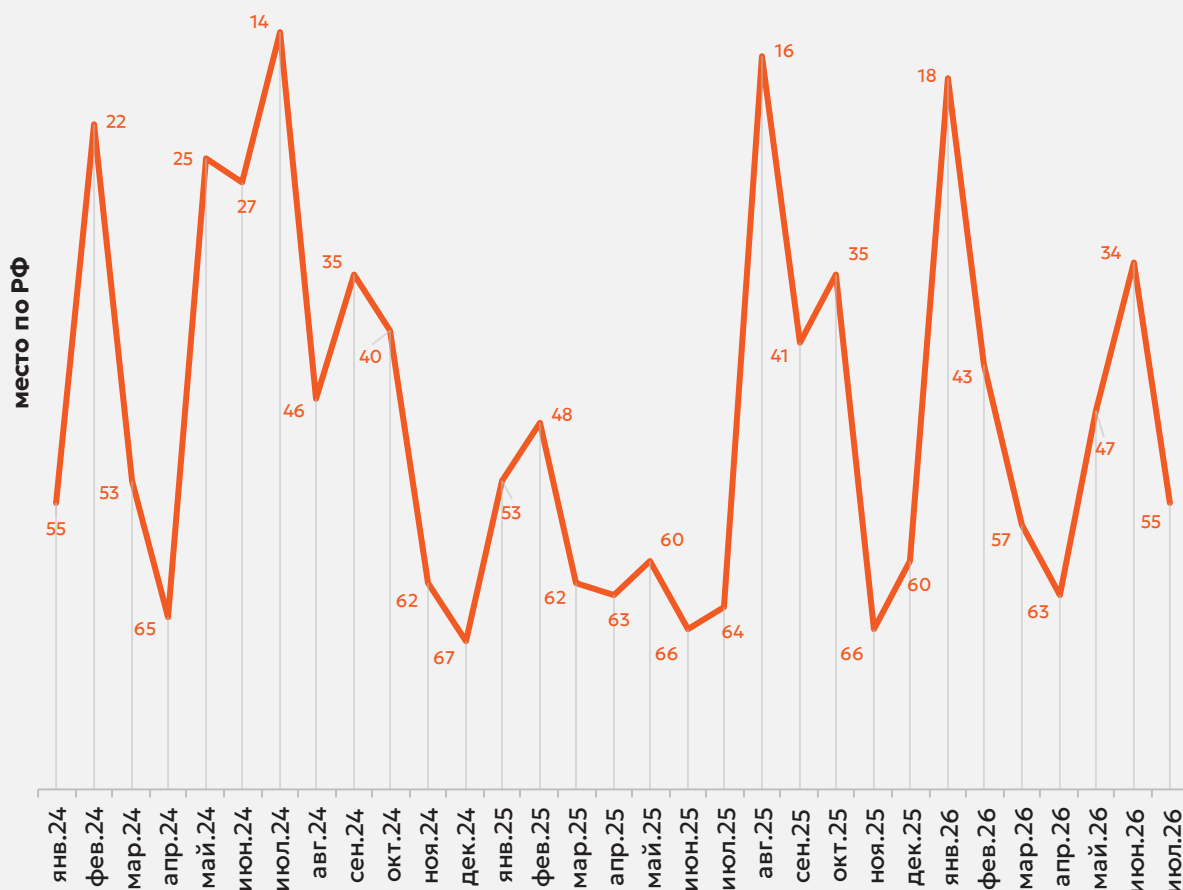
График 43



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2026 года Тверская область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 31-е место, по динамике относительного прироста — 14-е место. (График 44).

График 44

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



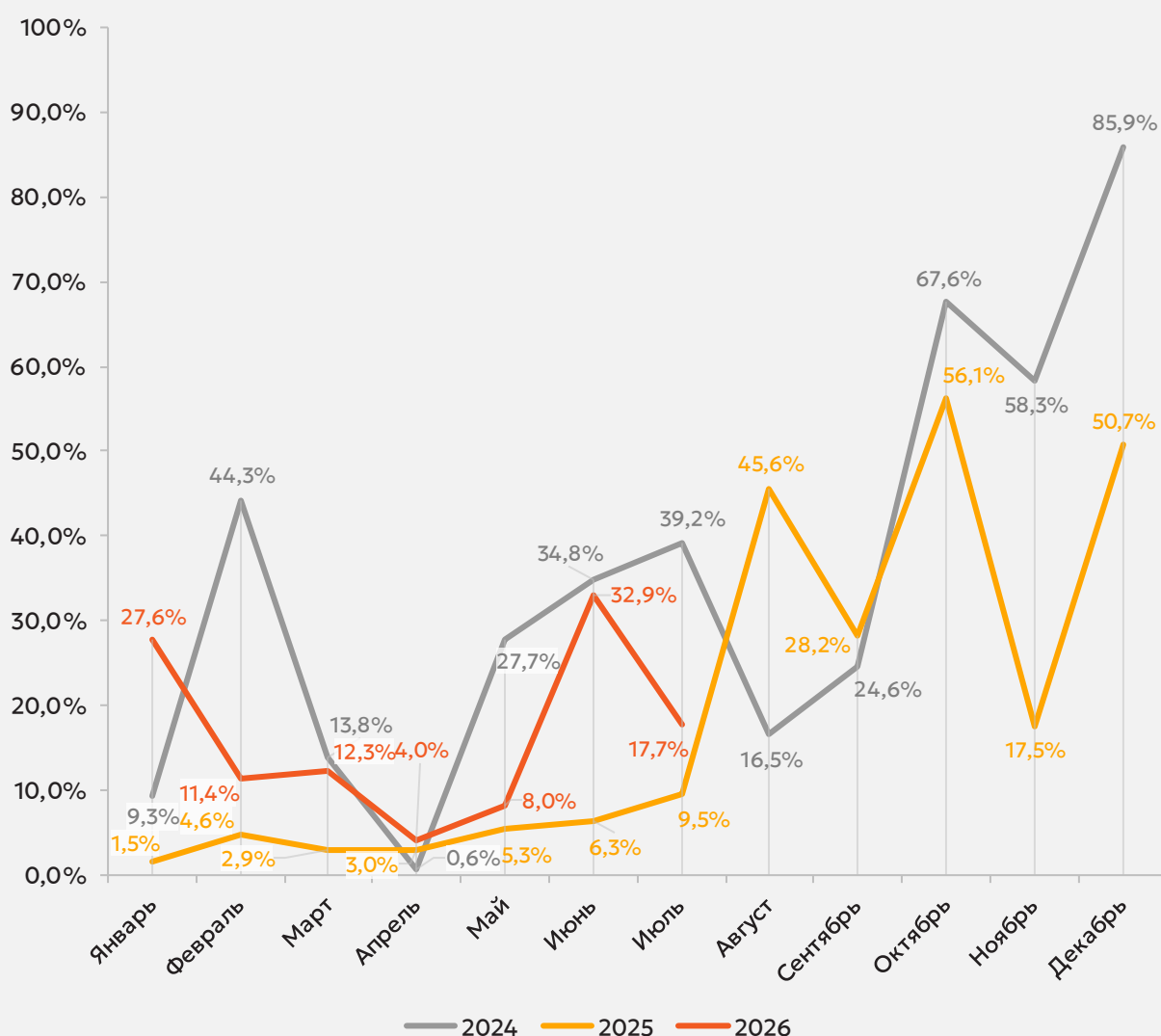
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июль 2026 года Тверская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 12-е место, по динамике относительного прироста — 3-е место.

В июле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тверской области составила 17,7%, что на 8,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тверской области, %

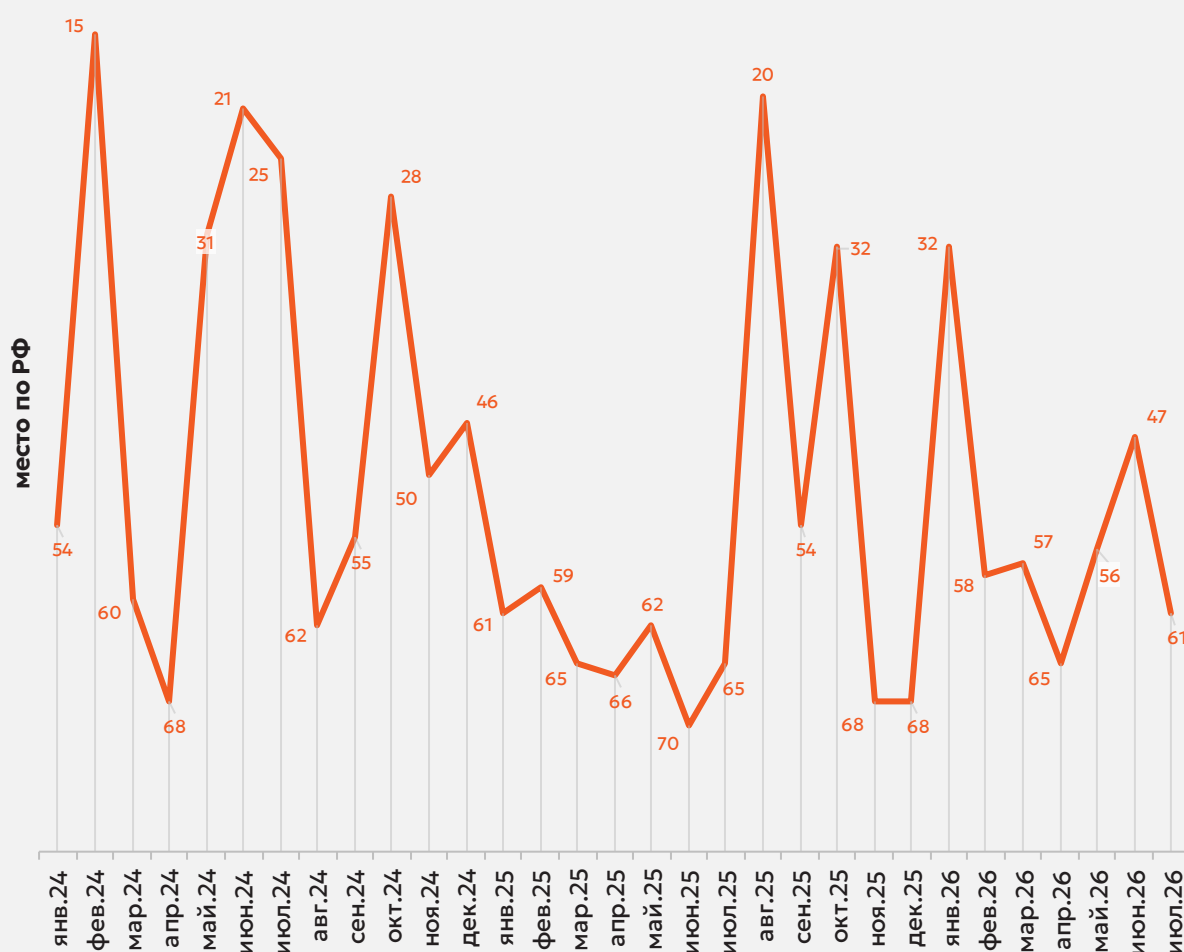


По этому показателю Тверская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2026 г. составила 18,6% против 3,9% за этот же период 2025 г. и 26,7% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Тверская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тверской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2026	ГК Иллидиум	Атмосфера	2	425	23 784
III квартал 2026	Газпромбанк Инвест	Атлант	1	162	9 858
III квартал 2026	ГК Новый город	Есенинские поля	1	215	7 946
III квартал 2026	ГК Новый город	ТОТ	2	154	7 178
III квартал 2026	Гефест	Курорт Завидово	1	139	6 112
III квартал 2026	ПСК СтройРазвитие	По ул. Павлова, 55	1	42	2 743
III квартал 2026	ГК Удача	Удача Володино	1	11	1 024
IV квартал 2026	Талан	Новая Тверь	1	427	21 218
IV квартал 2026	Консоль	Урбан-Парк	3	382	19 629
IV квартал 2026	ГК Новый город	Южный	1	164	7 752
IV квартал 2026	ТверьДомСтрой	Невский	1	60	3 890
IV квартал 2026	СЗ Билдингпроект	Радость	1	70	3 828
IV квартал 2026	ГК МЖК Тверь	Онегин	1	71	3 472
IV квартал 2026	ГК Удача	Удача Юго-Запад	1	52	3 380
IV квартал 2026	СЗ ГРС	Московское море	1	68	3 017
IV квартал 2026	ГК МЕГАСТРОЙ	Дом по ул. Мусоргского, 36	1	33	1 807
IV квартал 2026	СтройЖилКомплект	Звездный старт	1	30	1 682
IV квартал 2026	ГК Удача	Удача Володино	1	17	1 536
Общий итог			22	2 522	129 856

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тверской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Новая Тверь	Тверь	Талан	2	749	38 279
2	ЭТОТ	Тверь	ГК РКС Девелопмент	2	756	32 922
3	Брусилово	Тверь	ФинансИнвест	2	514	23 872
4	Атмосфера	Тверь	ГК Иллидиум	2	425	23 784
5	Ботаника	Тверь	СЗ Галс	4	450	23 497
6	Южный	Тверь	ГК Новый город	3	500	23 167
7	Мечта	Тверь	СЗ Рекорд	4	388	20 798
8	Урбан-Парк	Тверь	Консоль	3	382	19 629
9	Уютный Дом	Тверь	СЗ Уютный Дом	9	330	18 223
10	Есенинские поля	Батино	ГК Новый город	2	411	15 821
11	Заволжский берег	Тверь	ЖилФинансПроект	1	208	13 834
12	Атлант	Тверь	Газпромбанк Инвест	1	162	9 858
13	Крылья	Тверь	СЗ Премьер Стройсервис	1	148	9 254
14	Радость	Тверь	СЗ Билдингпроект	2	167	8 882
15	По ул. Луначарского	Тверь	ТверьЖилДорСтрой	2	104	7 665
16	Онегин	Тверь	ГК МЖК Тверь	2	143	7 582
17	ТОТ	Тверь	ГК Новый город	2	154	7 178
18	Морозов Парк	Тверь	СЗ Тверской стандарт	1	96	6 375
19	Курорт Завидово	Новозавидовский	Гефест	1	139	6 112
20	Удача Юго-Запад	Кривцово	ГК Удача	3	82	5 938
21	Удача Володино	Володино	ГК Удача	3	45	4 096
22	Невский	Тверь	ТверьДомСтрой	1	60	3 890
23	Нордман Звезда	Старково	ДК Нордман	1	42	3 760

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	Московское море	Редкино	СЗ ГРС	1	68	3 017
25	Дом на Веселова	Тверь	Специализированный застройщик Жилой Квартал	1	49	2 949
26	По ул. Павлова, 55	Тверь	ПСК СтройРазвитие	1	42	2 743
27	Гранд	Тверь	ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	1	35	2 617
28	По ул. Лидии Базановой	Тверь	ИнвестСтрой	1	36	2 460
29	Дом по ул. Мусоргского, 36	Тверь	ГК МЕГАСТРОЙ	1	33	1 807
30	Звездный старт	Тверь	СтройЖилКомплект	1	30	1 682
31	Арчер	Тверь	Специализированный застройщик Волга	1	19	1 504
Общий итог				62	6 767	353 195

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Есенинские поля	Батино	ГК Новый город	38,5
2	ЭТОТ	Тверь	ГК РКС Девелопмент	43,5
3	Курорт Завидово	Новозавидовский	Гефест	44,0
4	Московское море	Редкино	СЗ ГРС	44,4
5	Южный	Тверь	ГК Новый город	46,3
6	Брусилово	Тверь	ФинансИнвест	46,4
7	ТОТ	Тверь	ГК Новый город	46,6
8	Новая Тверь	Тверь	Талан	51,1
9	Урбан-Парк	Тверь	Консоль	51,4
10	Ботаника	Тверь	СЗ Галс	52,2
11	Онегин	Тверь	ГК МЖК Тверь	53,0
12	Радость	Тверь	СЗ Билдингпроект	53,2
13	Мечта	Тверь	СЗ Рекорд	53,6
14	Дом по ул. Мусоргского, 36	Тверь	ГК МЕГАСТРОЙ	54,8
15	Уютный Дом	Тверь	СЗ Уютный Дом	55,2
16	Атмосфера	Тверь	ГК Иллидиум	56,0
17	Звездный старт	Тверь	СтройЖилКомплект	56,1
18	Дом на Веселова	Тверь	Специализированный застройщик Жилой Квартал	60,2
19	Атлант	Тверь	Газпромбанк Инвест	60,9
20	Крылья	Тверь	СЗ Премьер Стройсервис	62,5
21	Невский	Тверь	ТверьДомСтрой	64,8
22	По ул. Павлова, 55	Тверь	ПСК СтройРазвитие	65,3
23	Морозов Парк	Тверь	СЗ Тверской стандарт	66,4
24	Заволжский берег	Тверь	ЖилФинансПроект	66,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>По ул. Лидии Базановой</i>	Тверь	ИнвестСтрой	68,3
26	<i>Удача Юго-Запад</i>	Кривцово	ГК Удача	72,4
27	<i>По ул. Луначарского</i>	Тверь	ТверьЖилДорСтрой	73,7
28	<i>Гранд</i>	Тверь	ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	74,8
29	<i>Арчер</i>	Тверь	Специализированный застройщик Волга	79,2
30	<i>Нордман Звезда</i>	Старково	ДК Нордман	89,5
31	<i>Удача Володино</i>	Володино	ГК Удача	91,0
Общий итог				52,2

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.