

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

Текущий объем строительства, м²

19 478 715

на сентябрь 2026
+3,9% к сентябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

609 257

за последние 12 мес. Росстат
+8,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

2 171

за июль 2026 Банк России
-28,7% к июлю 2025

сентябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

55,3

на сентябрь 2026
+3,9% к сентябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

418 330

на август 2026 СберИндекс
+14,9% к августу 2025

Доля ввода жилья застройщиками

95,1%

за последние 12 мес. Росстат
+3,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

8,90

за июль 2026 Банк России
+1,84 п.п. к июлю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов.....	22
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства.....	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве.....	33
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве.....	34
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве	40
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	41
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	41
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	45
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	53
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	59
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	66
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата).....	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	81
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	87
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц.....	106

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на сентябрь 2026 года выявлено **683 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **352 136 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **19 478 715 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	647	94,7%	337 976	96,0%	18 725 408	96,1%
дом с апартаментами	36	5,3%	14 160	4,0%	753 307	3,9%
Общий итог	683	100%	352 136	100%	19 478 715	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 4,0% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Москвы не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 28 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Москва	563	82,4%	289 977	82,3%	16 571 107	85,1%
Московский (в составе г. о. Москва)	8	1,2%	6 480	1,8%	296 148	1,5%
Филимонковское	10	1,5%	6 325	1,8%	280 096	1,4%
Сосенское	6	0,9%	5 263	1,5%	255 206	1,3%
Десеновское	4	0,6%	4 597	1,3%	234 003	1,2%
Коммунарка	5	0,7%	4 305	1,2%	205 469	1,1%
Московский	7	1,0%	3 229	0,9%	175 590	0,9%
Газопровод	7	1,0%	4 002	1,1%	156 939	0,8%
завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	4	0,6%	3 720	1,1%	153 945	0,8%
Рассказовка	4	0,6%	2 149	0,6%	122 787	0,6%
Зеленоград	4	0,6%	2 417	0,7%	112 318	0,6%
Марушкинское	6	0,9%	2 315	0,7%	102 506	0,5%
Картмазово	4	0,6%	1 767	0,5%	94 653	0,5%
Санино (в составе г. о. Москва)	11	1,6%	2 192	0,6%	94 040	0,5%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	4	0,6%	1 914	0,5%	79 454	0,4%
Рязановское	4	0,6%	1 442	0,4%	65 566	0,3%
Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	3	0,4%	1 564	0,4%	65 545	0,3%
Столбово	2	0,3%	1 457	0,4%	61 454	0,3%
Дудкино (в составе г. о. Москва)	2	0,3%	1 298	0,4%	58 460	0,3%
Староселье (в составе г. о. Москва)	4	0,6%	1 418	0,4%	53 971	0,3%
Троицк	6	0,9%	913	0,3%	49 559	0,3%
Внуковское	2	0,3%	1 059	0,3%	48 813	0,3%
Марушкино	3	0,4%	764	0,2%	35 850	0,2%
Рогозинино (в составе г. о. Москва)	5	0,7%	227	0,1%	33 997	0,2%
Николо-Хованское	1	0,1%	666	0,2%	31 887	0,2%
Кокошкино	2	0,3%	269	0,1%	15 703	0,1%
Шишкин лес	1	0,1%	269	0,1%	15 339	0,1%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	1	0,1%	138	0,0%	8 310	0,0%
	683	100%	352 136	100%	19 478 715	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (85,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

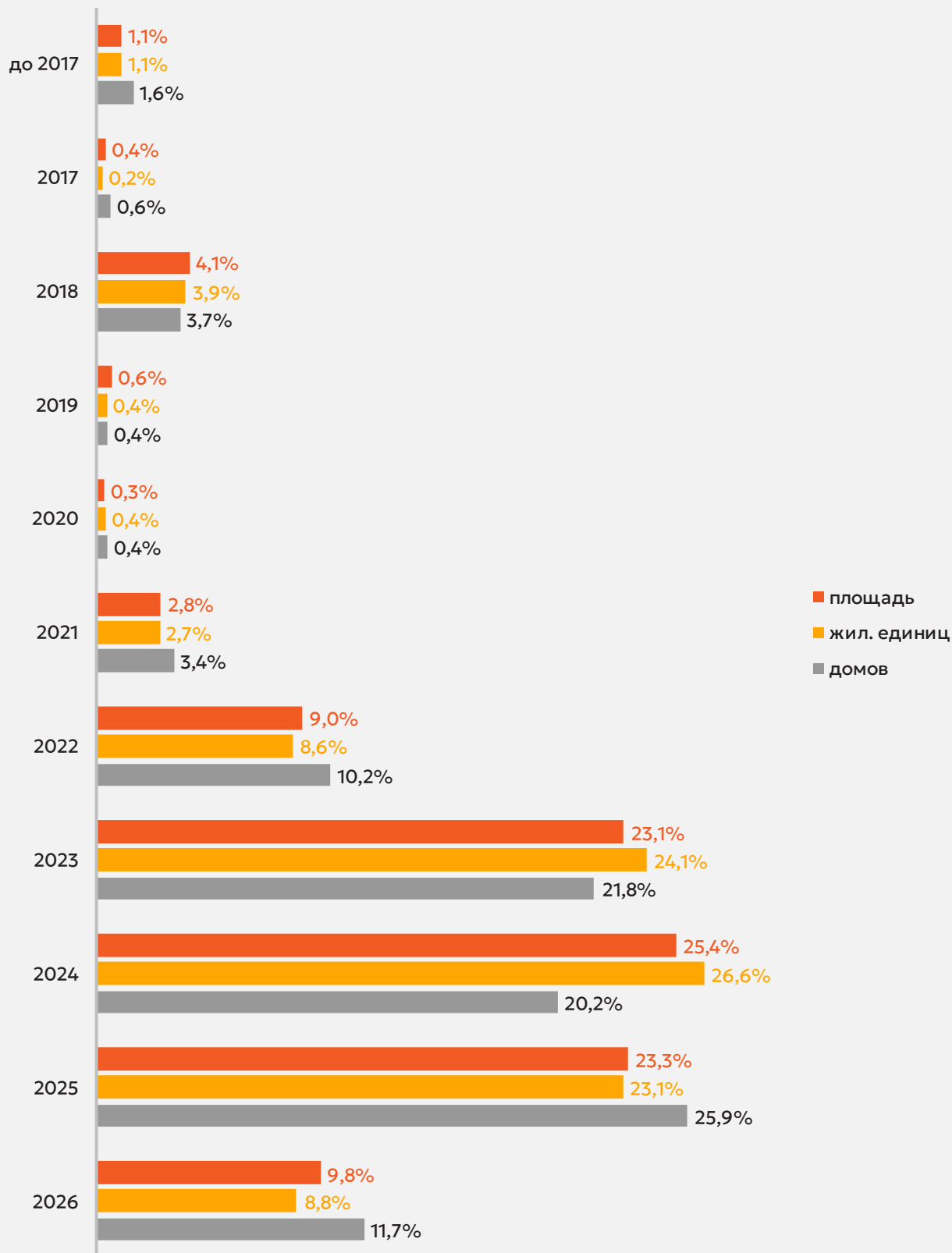
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2007 г. по сентябрь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	11	1,6%	3 817	1,1%	210 748	1,1%
2017	4	0,6%	793	0,2%	72 662	0,4%
2018	25	3,7%	13 754	3,9%	790 308	4,1%
2019	3	0,4%	1 486	0,4%	124 202	0,6%
2020	3	0,4%	1 283	0,4%	59 193	0,3%
2021	23	3,4%	9 676	2,7%	548 266	2,8%
2022	70	10,2%	30 392	8,6%	1 761 060	9,0%
2023	149	21,8%	84 972	24,1%	4 506 924	23,1%
2024	138	20,2%	93 815	26,6%	4 949 909	25,4%
2025	177	25,9%	81 322	23,1%	4 542 322	23,3%
2026	80	11,7%	30 826	8,8%	1 913 121	9,8%
Общий итог	683	100%	352 136	100%	19 478 715	100%

Гистограмма 1

EP3

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи
разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (25,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2025 г. Доля количества таких домов составляет 25,9% от общего количества строящихся домов в Москве.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

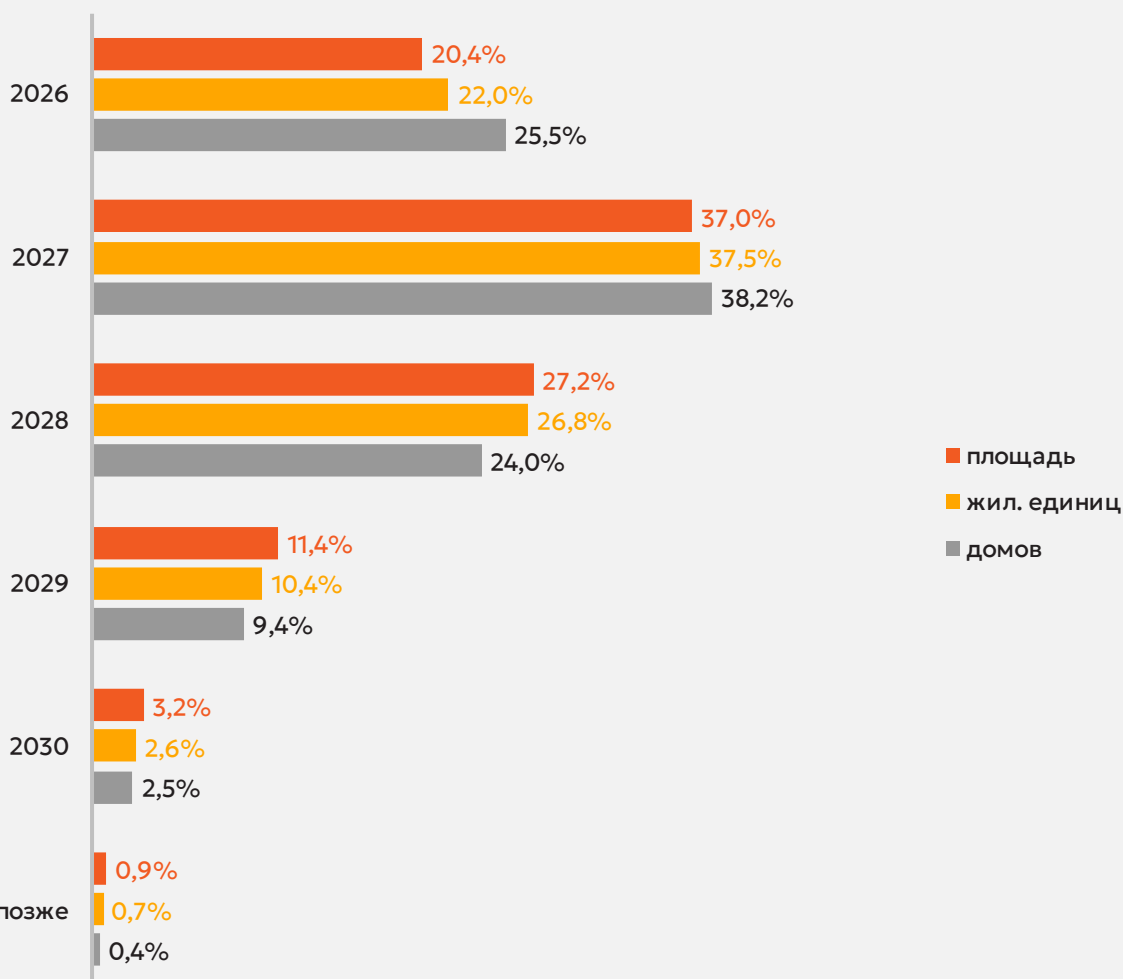
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	174	25,5%	77 347	22,0%	3 966 127	20,4%
2027	261	38,2%	131 952	37,5%	7 198 768	37,0%
2028	164	24,0%	94 441	26,8%	5 291 967	27,2%
2029	64	9,4%	36 736	10,4%	2 223 473	11,4%
2030	17	2,5%	9 328	2,6%	627 200	3,2%
2031 и позже	3	0,4%	2 332	0,7%	171 180	0,9%
Общий итог	683	100%	352 136	100%	19 478 715	100%

Гистограмма 2

EP3

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому
году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 3 966 127 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 3 437 278 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	3 966 127	2016	9 128	0,2%
		2017	4 414	0,1%
		2020	80 965	2,0%
		2021	86 788	2,2%
		2022	8 310	0,2%
		2023	186 258	4,7%
		2024	413 183	10,4%
		2025	739 260	18,6%
2027	7 198 768	2026	323 374	8,2%
		2017	5 173	0,1%
		2018	27 122	0,4%
		2019	30 366	0,4%
		2020	4 038	0,1%
		2021	64 335	0,9%
		2022	108 213	1,5%
		2023	12 681	0,2%
		2024	11 996	0,2%
		2025	465 041	6,5%
2028	5 291 967	2026	286 057	4,0%
		2017	15 586	0,3%
		2023	71 005	1,3%
		2024	55 068	1,0%
		2025	20 095	0,4%
2029	2 223 473	2026	22 103	0,4%
		2026	27 347	1,2%
Общий итог	19 478 715		3 077 906	15,8%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (739 260 м²), что составляет 18,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на сентябрь 2026 года составляет 4,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

График 2

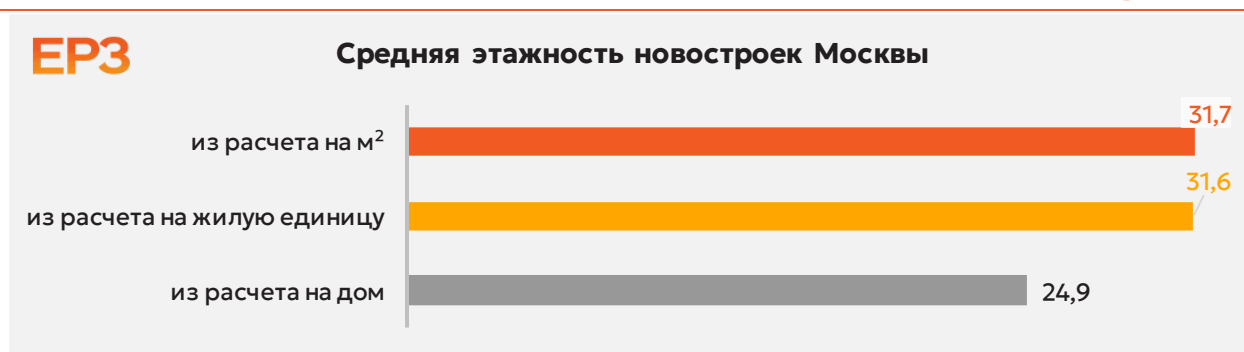


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 24,9 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 31,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 31,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	2	0,3%	103	0,0%	4 319	0,0%
4 - 8 этажей	28	4,1%	1 259	0,4%	156 696	0,8%
9 - 12 этажей	71	10,4%	10 877	3,1%	733 601	3,8%
13 - 17 этажей	98	14,3%	30 777	8,7%	1 685 048	8,7%
18 - 24 этажа	218	31,9%	100 176	28,4%	5 580 622	28,6%
25+ этажей	266	38,9%	208 944	59,3%	11 318 429	58,1%
Общий итог	683	100%	352 136	100%	19 478 715	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 58,1% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 101-этажный многоквартирный дом в ЖК «АУРУС Резиденции», застройщик «ГК Страна Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	101	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	АУРУС Резиденции
2	94	СЗ Т2-Девелопмент	многоквартирный дом	One
3	91	СЗ 1-й Красногвардейский	многоквартирный дом	Дом Дау
4	80	СЗ 5 Донской	многоквартирный дом	Файв Тауэрс
5	72	MR Group	многоквартирный дом	Веер

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «АУРУС Резиденции», застройщик «ГК Страна Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

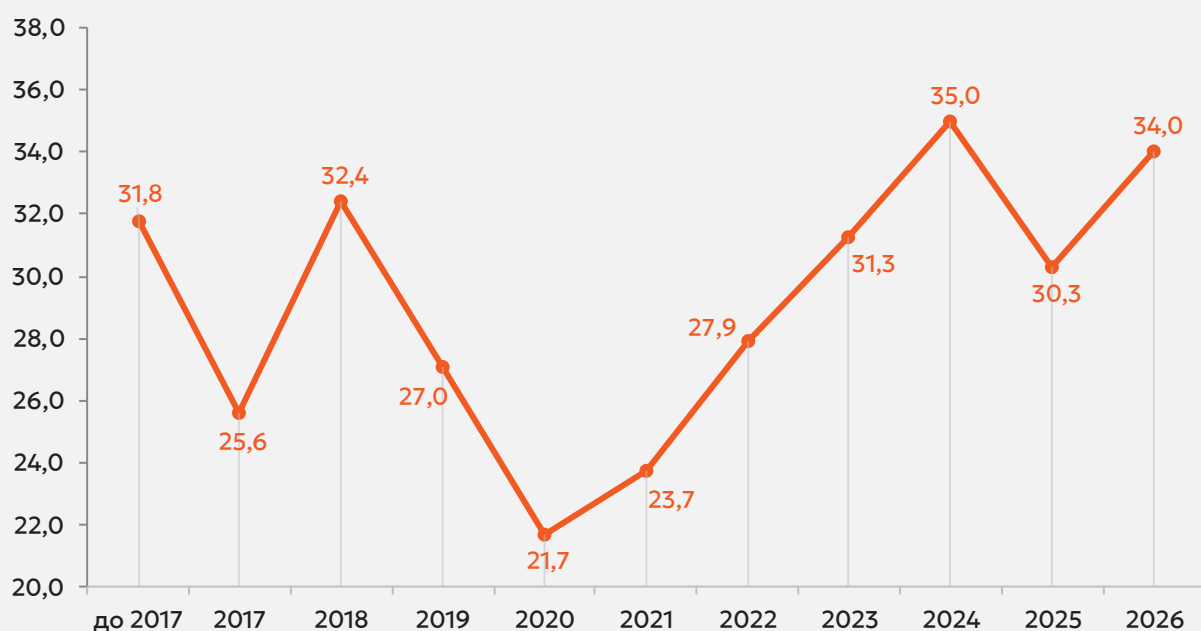
№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	137 342	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	АУРУС Резиденции
2	128 632	ГК АБСОЛЮТ	многоквартирный дом	Коллекция Лужники
3	122 886	MR Group	многоквартирный дом	Сити Бэй
4	119 464	ГК Самолет	многоквартирный дом	Нова
5	113 836	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Страна.Заречная

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 34 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

EP3

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	415	60,8%	220 995	62,8%	12 452 377	63,9%
монолит	192	28,1%	84 962	24,1%	4 869 282	25,0%
панель	50	7,3%	33 867	9,6%	1 509 010	7,7%
блочный	18	2,6%	11 509	3,3%	600 457	3,1%
кирпич	8	1,2%	803	0,2%	47 589	0,2%
Общий итог	683	100%	352 136	100%	19 478 715	100%

Гистограмма 5

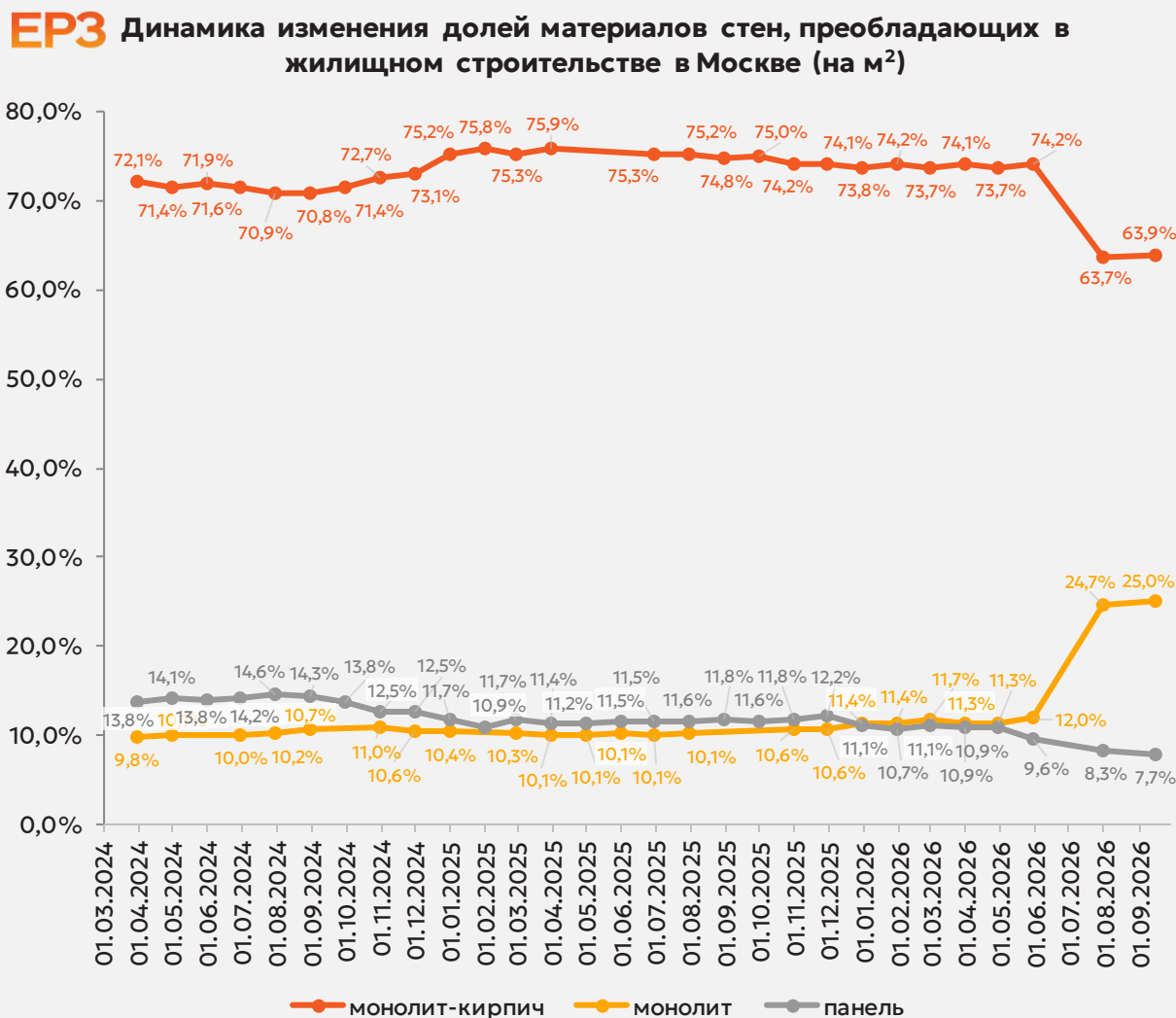


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 63,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 83,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 87,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	460	86,6%	254 972	85,9%	14 330 069	87,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	34	6,4%	24 309	8,2%	1 112 775	6,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	2,6%	9 059	3,1%	417 508	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	2,4%	6 821	2,3%	357 615	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,4%	849	0,3%	53 831	0,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,8%	522	0,2%	27 997	0,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,8%	281	0,1%	19 592	0,1%
Общий итог	531	100%	296 813	100%	16 319 387	100%

Гистограмма 7

EP3 Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7.ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2026 года строительство жилья в Москве осуществляют 130 застройщиков (брендов), которые представлены 284 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Москве на сентябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	Фонд реновации	184	26,9%	65 796	18,7%	3 764 643	19,3%
2	ПИК	55	8,1%	42 876	12,2%	1 976 927	10,1%
3	ГК Самолет	56	8,2%	25 864	7,3%	1 185 400	6,1%
4	MR Group	21	3,1%	17 929	5,1%	1 032 161	5,3%
5	ДОНСТРОЙ	20	2,9%	9 588	2,7%	781 313	4,0%
6	ГК ФСК	21	3,1%	14 699	4,2%	741 325	3,8%
7	ГК А101	17	2,5%	11 574	3,3%	629 809	3,2%
8	Level Group	11	1,6%	11 292	3,2%	562 462	2,9%
9	ГК АБСОЛЮТ	12	1,8%	6 484	1,8%	427 009	2,2%
10	Брусника	8	1,2%	6 306	1,8%	348 043	1,8%
11	Группа ЛСР	7	1,0%	8 590	2,4%	343 246	1,8%
12	ГК ОСНОВА	8	1,2%	7 084	2,0%	342 212	1,8%
13	ГК Гранель	9	1,3%	6 794	1,9%	330 305	1,7%
14	ГК Страна Девелопмент	4	0,6%	5 745	1,6%	323 298	1,7%
15	ГК Главстрой	3	0,4%	4 028	1,1%	266 873	1,4%
16	Группа Аквилон	6	0,9%	5 897	1,7%	253 658	1,3%
17	Группа Эталон	13	1,9%	4 400	1,2%	246 967	1,3%
18	Холдинг Sezar Group	4	0,6%	3 404	1,0%	199 252	1,0%
19	Мангазея	4	0,6%	3 650	1,0%	199 002	1,0%
20	Группа Родина	8	1,2%	3 351	1,0%	195 099	1,0%
21	Seven Suns Development	5	0,7%	3 908	1,1%	190 523	1,0%
22	ГК Пионер	4	0,6%	2 574	0,7%	184 485	0,9%
23	ГК ПЛЮС Девелопмент	3	0,4%	3 893	1,1%	181 041	0,9%
24	ГК КОРТРОС	3	0,4%	3 249	0,9%	179 550	0,9%
25	СЗ СБЕРСИТИ	18	2,6%	2 124	0,6%	173 739	0,9%
26	STONE	4	0,6%	2 689	0,8%	172 397	0,9%
27	ГК Ташир	5	0,7%	2 684	0,8%	142 961	0,7%
28	Аеон Девелопмент	2	0,3%	2 010	0,6%	141 551	0,7%
29	Юникей	3	0,4%	3 067	0,9%	137 500	0,7%
30	Галс-Девелопмент	3	0,4%	2 340	0,7%	133 640	0,7%
31	LEGENDA Intelligent Development	2	0,3%	2 124	0,6%	128 188	0,7%
32	Концерн КРОСТ	4	0,6%	2 518	0,7%	123 664	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	UPSIDE DEVELOPMENT	4	0,6%	2 025	0,6%	120 090	0,6%
34	3S Group	3	0,4%	2 908	0,8%	118 955	0,6%
35	УЭЗ	3	0,4%	2 053	0,6%	111 707	0,6%
36	Capital Group	3	0,4%	1 254	0,4%	111 051	0,6%
37	Vesper	6	0,9%	743	0,2%	106 458	0,5%
38	ГК Град Девелопмент	1	0,1%	1 523	0,4%	104 646	0,5%
39	Sminex	6	0,9%	785	0,2%	102 086	0,5%
40	СЗ Т2-Девелопмент	1	0,1%	1 417	0,4%	100 219	0,5%
41	СЗ Русич-Кантемировский	3	0,4%	2 283	0,6%	96 604	0,5%
42	ГК Вектор	4	0,6%	1 767	0,5%	94 653	0,5%
43	СЗ Прайм Парк	3	0,4%	922	0,3%	94 146	0,5%
44	Талан	1	0,1%	1 506	0,4%	86 718	0,4%
45	НИИДАР-Недвижимость (СЗ)	1	0,1%	1 291	0,4%	86 566	0,4%
46	ГК Dominanta	2	0,3%	1 327	0,4%	85 803	0,4%
47	ТЕКТА GROUP	2	0,3%	1 264	0,4%	84 073	0,4%
48	СЗ 1-й Красногвардейский	1	0,1%	866	0,2%	83 814	0,4%
49	ГК Стройком	1	0,1%	1 798	0,5%	76 614	0,4%
50	ГК Атлант	6	0,9%	1 642	0,5%	72 218	0,4%
51	СЗ Резиденс	1	0,1%	1 393	0,4%	69 310	0,4%
52	РГ-Девелопмент	2	0,3%	1 074	0,3%	60 786	0,3%
53	Стадион Спартак	1	0,1%	829	0,2%	59 830	0,3%
54	СЗ Горакс	2	0,3%	1 390	0,4%	58 098	0,3%
55	СЗ Сокольники	1	0,1%	807	0,2%	53 396	0,3%
56	СЗ Центр-Инвест	4	0,6%	827	0,2%	51 929	0,3%
57	ALVEK	3	0,4%	818	0,2%	51 836	0,3%
58	СЗ Сияние	1	0,1%	755	0,2%	51 721	0,3%
59	СЗ Троицкжилстрой	6	0,9%	913	0,3%	49 559	0,3%
60	ТПУ Рассказовка	2	0,3%	1 059	0,3%	48 813	0,3%
61	Wainbridge	1	0,1%	535	0,2%	46 770	0,2%
62	СЗ Парк Развлечений	1	0,1%	790	0,2%	45 901	0,2%
63	ГК РКС Девелопмент	1	0,1%	909	0,3%	45 482	0,2%
64	Консоль	1	0,1%	907	0,3%	45 238	0,2%
65	СЗ Бизнес Контакт	1	0,1%	856	0,2%	42 370	0,2%
66	СЗ 5 Донской	1	0,1%	596	0,2%	39 993	0,2%
67	Найоме-Инвест	1	0,1%	478	0,1%	36 100	0,2%
68	СЗ Альфа	1	0,1%	632	0,2%	35 709	0,2%
69	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	2	0,3%	715	0,2%	34 835	0,2%
70	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	0,7%	227	0,1%	33 997	0,2%
71	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,1%	679	0,2%	31 849	0,2%
72	DARS Development	1	0,1%	439	0,1%	30 366	0,2%
73	ГК ТОЧНО	1	0,1%	498	0,1%	30 135	0,2%
74	Спецстрой-1	1	0,1%	360	0,1%	27 479	0,1%
75	ОМ Девелопмент	1	0,1%	428	0,1%	26 419	0,1%
76	СЗ Куркинский проект	1	0,1%	582	0,2%	25 504	0,1%
77	СЗ Берзарина 37	1	0,1%	504	0,1%	24 151	0,1%
78	ГК Element	2	0,3%	285	0,1%	23 205	0,1%
79	СЗ Балчуг Эстейт	1	0,1%	158	0,0%	22 665	0,1%
80	ГК Отрада	1	0,1%	233	0,1%	21 775	0,1%
81	ГК UNIQ Development	1	0,1%	149	0,0%	20 776	0,1%
82	ГК BAZA Development	1	0,1%	391	0,1%	19 845	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
83	ДК Север	1	0,1%	267	0,1%	19 173	0,1%
84	СЗ Сенс. Сухаревская	2	0,3%	103	0,0%	18 939	0,1%
85	Luxe Properties	1	0,1%	116	0,0%	18 571	0,1%
86	СЗ Парк Вью	1	0,1%	257	0,1%	18 373	0,1%
87	СЗ Гранард	1	0,1%	244	0,1%	17 944	0,1%
88	СЗ Доходный дом	2	0,3%	147	0,0%	17 739	0,1%
89	СЗ Артстрой	1	0,1%	255	0,1%	14 984	0,1%
90	СЗ Экран	1	0,1%	92	0,0%	14 345	0,1%
91	СЗ Гродненская 18	1	0,1%	220	0,1%	13 426	0,1%
92	СЗ Азимут-Т	1	0,1%	121	0,0%	12 949	0,1%
93	СЗ ГПД	1	0,1%	246	0,1%	12 794	0,1%
94	КОЛДИ	1	0,1%	207	0,1%	12 349	0,1%
95	СЗ Вражский	1	0,1%	73	0,0%	12 171	0,1%
96	СЗ Третий Рим	1	0,1%	61	0,0%	11 929	0,1%
97	Специализированный застройщик Обручева	1	0,1%	197	0,1%	11 653	0,1%
98	СЗ Элита-Эко	1	0,1%	156	0,0%	11 417	0,1%
99	СЗ Казачий	1	0,1%	76	0,0%	10 852	0,1%
100	TOUCH	1	0,1%	142	0,0%	10 573	0,1%
101	ГК Развитие	1	0,1%	75	0,0%	10 263	0,1%
102	ГК ССК	1	0,1%	200	0,1%	10 000	0,1%
103	СЗ А Класс	2	0,3%	86	0,0%	9 936	0,1%
104	СЗ Симоновская Коллекшн	1	0,1%	81	0,0%	9 650	0,0%
105	СЗ Октябрь-Девелопмент	1	0,1%	117	0,0%	9 345	0,0%
106	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	0,1%	51	0,0%	8 991	0,0%
107	СЗ Электrozаводская	1	0,1%	164	0,0%	8 353	0,0%
108	ГК Центрстрой	1	0,1%	138	0,0%	8 310	0,0%
109	СЗ Геоприбор	1	0,1%	73	0,0%	8 066	0,0%
110	ИНГЕОЦЕНТР	1	0,1%	43	0,0%	7 691	0,0%
111	СЗ Красносельская	1	0,1%	195	0,1%	7 407	0,0%
112	ГК Форсайт Девелопмент	2	0,3%	48	0,0%	6 709	0,0%
113	KR Properties	1	0,1%	60	0,0%	6 482	0,0%
114	СЗ Сенс. Кисловский	1	0,1%	22	0,0%	6 198	0,0%
115	ГК VOSHOD	1	0,1%	77	0,0%	6 005	0,0%
116	ГК Стройтэкс	1	0,1%	37	0,0%	5 985	0,0%
117	СЗ К7/11	1	0,1%	46	0,0%	5 409	0,0%
118	ГК АфинаСтрой	1	0,1%	148	0,0%	5 173	0,0%
119	СЗ Обыденский	1	0,1%	27	0,0%	5 047	0,0%
120	СЗ Малый Левшинский 7	1	0,1%	35	0,0%	4 995	0,0%
121	СЗ Большая Черкизовская Плюс	1	0,1%	88	0,0%	4 828	0,0%
122	Идиль Девелопмент	1	0,1%	16	0,0%	4 414	0,0%
123	СЗ Эковест	3	0,4%	18	0,0%	3 846	0,0%
124	СЗ Толбухина 3	1	0,1%	96	0,0%	3 570	0,0%
125	СЗ Болотная, 9	1	0,1%	21	0,0%	3 569	0,0%
126	СЗ Смоленский Бульвар	1	0,1%	16	0,0%	2 275	0,0%
127	СЗ КИГ	1	0,1%	24	0,0%	2 233	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
128	Ziggurat	1	0,1%	26	0,0%	2 067	0,0%
129	Специализированный застройщик Козихинский	1	0,1%	4	0,0%	609	0,0%
130	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	1	0,1%	3	0,0%	602	0,0%
Общий итог		683	100%	352 136	100%	19 478 715	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 5,0	Фонд реновации	3 764 643	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ПИК	1 976 927	0	0,0%	-
3	★ 2,5	ГК Самолет	1 185 400	855 754	72,2%	14,6
4	★ 5,0	MR Group	1 032 161	35 849	3,5%	0,5
5	★ 4,5	ДОНСТРОЙ	781 313	0	0,0%	-
6	★ 4,0	ГК ФСК	741 325	129 261	17,4%	2,0
7	★ 4,5	ГК А101	629 809	123 935	19,7%	1,5
8	★ 4,0	Level Group	562 462	0	0,0%	-
9	★ 4,0	ГК АБСОЛЮТ	427 009	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Брусника	348 043	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Группа ЛСР	343 246	0	0,0%	-
12	★ 4,0	ГК ОСНОВА	342 212	199 211	58,2%	5,7
13	★ 5,0	ГК Гранель	330 305	0	0,0%	-
14	★ 3,5	ГК Страна Девелопмент	323 298	0	0,0%	-
15	★ 4,5	ГК Главстрой	266 873	97 418	36,5%	3,3
16	★ 5,0	Группа Аквилон	253 658	0	0,0%	-
17	★ 4,0	Группа Эталон	246 967	58 350	23,6%	5,0
18	★ 5,0	Холдинг Sezar Group	199 252	0	0,0%	-
19	н/р	Мангазея	199 002	0	0,0%	-
20	★ 4,5	Группа Родина	195 099	32 953	16,9%	1,0

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
21	★ 0,5	Seven Suns Development	190 523	190 523	100%	55,0
22	★ 5,0	ГК Пионер	184 485	25 295	13,7%	0,4
23	н/р	ГК ПЛЮС Девелопмент	181 041	0	0,0%	-
24	★ 4,5	ГК КОРТРОС	179 550	0	0,0%	-
25	★ 3,0	СЗ СБЕРСИТИ	173 739	130 780	75,3%	10,0
26	н/р	STONE	172 397	0	0,0%	-
27	★ 0,5	ГК Ташир	142 961	142 961	100%	71,4
28	н/р	Аеон Девелопмент	141 551	0	0,0%	-
29	★ 5,0	Юникей	137 500	0	0,0%	-
30	н/р	Галс-Девелопмент	133 640	0	0,0%	-
31	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	128 188	0	0,0%	-
32	★ 1,5	Концерн КРОСТ	123 664	123 664	100%	28,7
33	★ 5,0	UPSIDE DEVELOPMENT	120 090	0	0,0%	-
34	★ 1,5	3S Group	118 955	40 716	34,2%	2,1
35	★ 0,5	УЭЗ	111 707	111 707	100%	29,0
36	★ 1,5	Capital Group	111 051	53 212	47,9%	8,6
37	н/р	Vesper	106 458	0	0,0%	-
38	★ 5,0	ГК Град Девелопмент	104 646	0	0,0%	-
39	★ 4,0	Sminex	102 086	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Т2-Девелопмент	100 219	0	0,0%	-
41	★ 1,5	СЗ Русич-Кантемировский	96 604	67 117	69,5%	11,5
42	★ 1,5	ГК Вектор	94 653	43 763	46,2%	25,0
43	н/р	СЗ Прайм Парк	94 146	0	0,0%	-
44	★ 4,5	Талан	86 718	0	0,0%	-
45	н/р	НИИДАР-Недвижимость (СЗ)	86 566	0	0,0%	-
46	н/р	ГК Dominanta	85 803	0	0,0%	-
47	★ 4,0	ТЕКТА GROUP	84 073	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ 1-й Красногвардейский	83 814	0	0,0%	-
49	★ 3,5	ГК Стройком	76 614	0	0,0%	-
50	★ 1,0	ГК Атлант	72 218	9 312	12,9%	6,2
51	★ 1,0	СЗ Резиденс	69 310	0	0,0%	-
52	★ 3,0	РГ-Девелопмент	60 786	0	0,0%	-
53	★ 5,0	Стадион Спартак	59 830	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Горакс	58 098	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Сокольники	53 396	0	0,0%	-
56	★ 4,5	СЗ Центр-Инвест	51 929	40 766	78,5%	8,6
57	★ 0,0	ALVEK	51 836	51 836	100%	118,4
58	н/р	СЗ Сияние	51 721	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Троицкжилстрой	49 559	0	0,0%	-
60	★ 0,5	ТПУ Рассказовка	48 813	39 699	81,3%	63,5
61	★ 1,5	Wainbridge	46 770	46 770	100%	12,0
62	н/р	СЗ Парк Развлечений	45 901	0	0,0%	-
63	★ 4,5	ГК РКС Девелопмент	45 482	45 482	100%	3,0
64	★ 3,0	Консоль	45 238	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
65	н/р	СЗ Бизнес Контакт	42 370	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ 5 Донской	39 993	39 993	100%	78,0
67	н/р	Найоме-Инвест	36 100	36 100	100%	33,0
68	н/р	СЗ Альфа	35 709	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	34 835	0	0,0%	-
70	★ 0,5	СЗ КАНТРИ КЛАБ	33 997	33 997	100%	27,0
71	н/р	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	31 849	31 849	100%	39,0
72	★ 2,5	DARS Development	30 366	30 366	100%	90,0
73	★ 3,0	ГК ТОЧНО	30 135	0	0,0%	-
74	н/р	Спецстрой-1	27 479	27 479	100%	39,0
75	н/р	ОМ Девелопмент	26 419	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ Куркинский проект	25 504	25 504	100%	9,0
77	н/р	СЗ Берзарина 37	24 151	0	0,0%	-
78	★ 5,0	ГК Element	23 205	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ Балчуг Эстейт	22 665	0	0,0%	-
80	★ 5,0	ГК Отрада	21 775	0	0,0%	-
81	н/р	ГК UNIQ Development	20 776	0	0,0%	-
82	★ 5,0	ГК BAZA Development	19 845	0	0,0%	-
83	★ 4,0	ДК Север	19 173	19 173	100%	24,0
84	н/р	СЗ Сенс. Сухаревская	18 939	0	0,0%	-
85	н/р	Luxe Properties	18 571	18 571	100%	27,0
86	н/р	СЗ Парк Вью	18 373	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ Гранард	17 944	0	0,0%	-
88	★ 2,0	СЗ Доходный дом	17 739	17 739	100%	12,0
89	н/р	СЗ Артстрой	14 984	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Экран	14 345	14 345	100%	24,0
91	н/р	СЗ Гродненская 18	13 426	0	0,0%	-
92	н/р	СЗ Азимут-Т	12 949	0	0,0%	-
93	н/р	СЗ ГПД	12 794	0	0,0%	-
94	★ 1,0	КОЛДИ	12 349	0	0,0%	-
95	н/р	СЗ Вражский	12 171	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ Третий Рим	11 929	0	0,0%	-
97	н/р	Специализированный застройщик Обручева	11 653	0	0,0%	-
98	н/р	СЗ Элита-Эко	11 417	11 417	100%	6,0
99	н/р	СЗ Казачий	10 852	0	0,0%	-
100	н/р	TOUCH	10 573	0	0,0%	-
101	★ 5,0	ГК Развитие	10 263	0	0,0%	-
102	★ 5,0	ГК ССК	10 000	0	0,0%	-
103	н/р	СЗ А Класс	9 936	0	0,0%	-
104	н/р	СЗ Симоновская Коллекшн	9 650	0	0,0%	-
105	н/р	СЗ Октябрь-Девелопмент	9 345	0	0,0%	-
106	н/р	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	8 991	8 991	100%	21,0
107	н/р	СЗ Электrozаводская	8 353	0	0,0%	-
108	★ 0,5	ГК Центрстрой	8 310	8 310	100%	48,0
109	н/р	СЗ Геоприбор	8 066	8 066	100%	12,0

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
110	★ 0,5	ИНГЕОЦЕНТР	7 691	7 691	100%	63,0
111	н/р	СЗ Красносельская	7 407	7 407	100%	45,0
112	н/р	ГК Форсайт Девелопмент	6 709	0	0,0%	-
113	н/р	KR Properties	6 482	6 482	100%	30,0
114	н/р	СЗ Сенс.Кисловский	6 198	0	0,0%	-
115	★ 1,0	ГК VOSHOD	6 005	6 005	100%	24,0
116	★ 0,5	ГК Стройтэкс	5 985	5 985	100%	63,0
117	н/р	СЗ К7/11	5 409	0	0,0%	-
118	н/р	ГК АфинаСтрой	5 173	5 173	100%	123,0
119	н/р	СЗ Обыденский	5 047	0	0,0%	-
120	н/р	СЗ Малый Левшинский 7	4 995	0	0,0%	-
121	н/р	СЗ Большая Черкизовская Плюс	4 828	0	0,0%	-
122	н/р	Идиль Девелопмент	4 414	4 414	100%	114,0
123	н/р	СЗ Эковест	3 846	3 846	100%	24,0
124	н/р	СЗ Толбухина 3	3 570	0	0,0%	-
125	н/р	СЗ Болотная, 9	3 569	0	0,0%	-
126	н/р	СЗ Смоленский Бульвар	2 275	0	0,0%	-
127	н/р	СЗ КИГ	2 233	0	0,0%	-
128	н/р	Ziggurat	2 067	2 067	100%	39,0
129	н/р	Специализированный застройщик Козихинский	609	0	0,0%	-
130	н/р	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	602	602	100%	21,0
Общий итог			19 478 715	3 077 906	15.8%	4.4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК АфинаСтрой» и составляет 123,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 448 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Остров» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «ДОНСТРОЙ» возводит 7 домов, включающих 3 840 жилых единиц, совокупной площадью 331 748 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 55,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 62,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК АфинаСтрой» — 35,0 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Сенс.Кисловский» — 281,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК АфинаСтрой	35,0
СЗ Толбухина 3	37,2
СЗ Красносельская	38,0
Группа ЛСР	40,0
3S Group	40,9
СЗ Горакс	41,8
СЗ Русич-Кантемировский	42,3
ГК Стройком	42,6
Группа Аквилон	43,0
СЗ Куркинский проект	43,8
ГК Атлант	44,0
Юникей	44,8
ГК Самолет	45,8
ТПУ Рассказовка	46,1
ПИК	46,1
ГК ПЛЮС Девелопмент	46,5
НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
СЗ Берзарина 37	47,9
ГК ОСНОВА	48,3
ГК Гранель	48,6
СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	48,7
Seven Suns Development	48,8
Концерн КРОСТ	49,1
СЗ Бизнес Контакт	49,5
СЗ Резиденс	49,8
Level Group	49,8
Консоль	49,9
ГК ССК	50,0
ГК РКС Девелопмент	50,0
ГК ФСК	50,4
ГК BAZA Development	50,8
СЗ Электрозаводская	50,9
СЗ ГПД	52,0
ГК Ташир	53,3
ГК Вектор	53,6
СЗ Троицкжилстрой	54,3
УЭЗ	54,4
ГК А101	54,4
Мангазея	54,5
СЗ Большая Черкизовская Плюс	54,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Брусника	55,2
ГК КОРТРОС	55,3
Группа Эталон	56,1
ГК Страна Девелопмент	56,3
СЗ Альфа	56,5
РГ-Девелопмент	56,6
Галс-Девелопмент	57,1
Фонд реновации	57,2
MR Group	57,6
Талан	57,6
СЗ Парк Развлечений	58,1
Группа Родина	58,2
Холдинг Sezar Group	58,5
СЗ Артстрой	58,8
Специализированный застройщик Обручева	59,2
UPSIDE DEVELOPMENT	59,3
КОЛДИ	59,7
ГК Центрстрой	60,2
LEGENDA Intelligent Development	60,4
ГК ТОЧНО	60,5
СЗ Гродненская 18	61,0
ОМ Девелопмент	61,7
СЗ Центр-Инвест	62,8
ALVEK	63,4
STONE	64,1
ГК Dominanta	64,7
ГК АБСОЛЮТ	65,9
СЗ Сокольники	66,2
ГК Главстрой	66,3
ТЕКТА GROUP	66,5
НИИДАР-Недвижимость (СЗ)	67,1
СЗ 5 Донской	67,1
СЗ Сияние	68,5
ГК Град Девелопмент	68,7
DARS Development	69,2
Аеон Девелопмент	70,4
СЗ Т2-Девелопмент	70,7
СЗ Парк Вью	71,5
ГК Пионер	71,7
ДК Север	71,8
Стадион Спартак	72,2
СЗ Элита-Эко	73,2
СЗ Гранард	73,5
TOUCH	74,5
Найоме-Инвест	75,5
Спецстрой-1	76,3
ГК VOSHOD	78,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Ziggurat	79,5
СЗ Октябрь-Девелопмент	79,9
ГК Element	81,4
ДОНСТРОЙ	81,5
СЗ СБЕРСИТИ	81,8
Wainbridge	87,4
Capital Group	88,6
СЗ КИГ	93,0
ГК Отрада	93,5
СЗ 1-й Красногвардейский	96,8
СЗ Прайм Парк	102,1
СЗ Азимут-Т	107,0
KR Properties	108,0
СЗ Геоприбор	110,5
СЗ А Класс	115,5
СЗ К7/11	117,6
СЗ Симоновская Коллекшн	119,1
СЗ Доходный дом	120,7
Sminex	130,0
ГК Развитие	136,8
ГК UNIQ Development	139,4
ГК Форсайт Девелопмент	139,8
СЗ Смоленский Бульвар	142,2
СЗ Малый Левшинский 7	142,7
СЗ Казачий	142,8
Vesper	143,3
СЗ Балчуг Эстейт	143,4
СЗ КАНТРИ КЛАБ	149,8
Специализированный застройщик Козихинский	152,3
СЗ Экран	155,9
Luxe Properties	160,1
ГК Стройтэкс	161,8
СЗ Вражский	166,7
СЗ Болотная, 9	170,0
СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	176,3
ИНГЕОЦЕНТР	178,9
СЗ Сенс.Сухаревская	183,9
СЗ Обыденский	186,9
СЗ Третий Рим	195,6
СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	200,7
СЗ Эковест	213,7
Идиль Девелопмент	275,9
СЗ Сенс.Кисловский	281,7
Общий итог	55,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Аквилон СИГНАЛ (Аквилон SIGNAL)» — 29,4 м², застройщик «Группа Аквилон». Наибольшая — в ЖК «Левенсон» — 353,7 м², застройщик «Vesper».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве

По состоянию на август 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Москвы, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 418 330 рублей. За месяц цена выросла на 1,4%. За год цена увеличилась на 14,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 41 928, что на 27,4% больше уровня 2025 г. (32 913 ИЖК), и на 25,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (56 487 ИЖК).

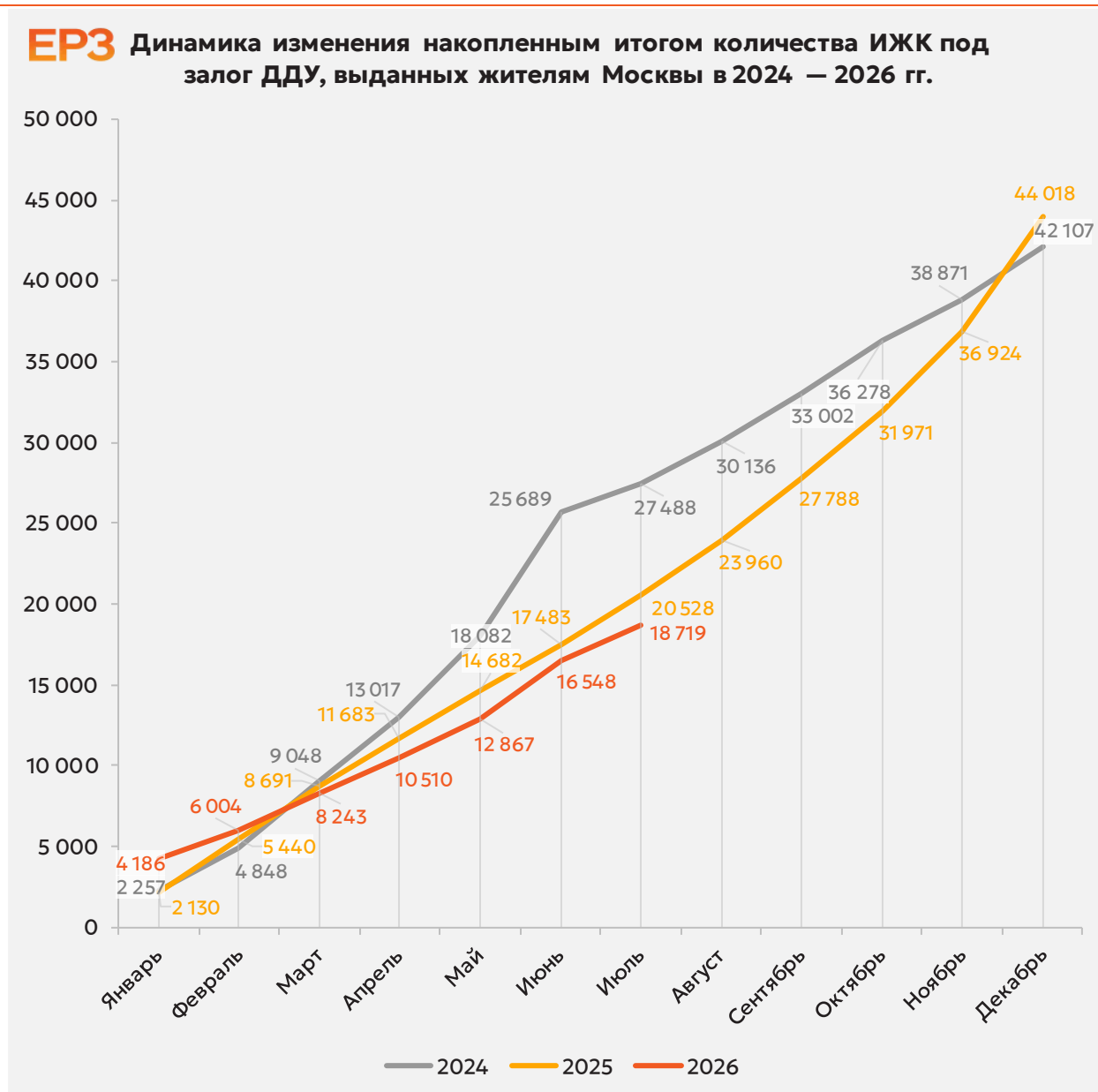
График 10



За 7 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 18 719, что на 8,8% меньше, чем в 2025 г. (20 528 ИЖК), и на 31,9% меньше соответствующего значения 2024 г. (27 488 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в июле 2026 года уменьшилось на 28,7% по сравнению с июлем 2025 года (2 171 против 3 045 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

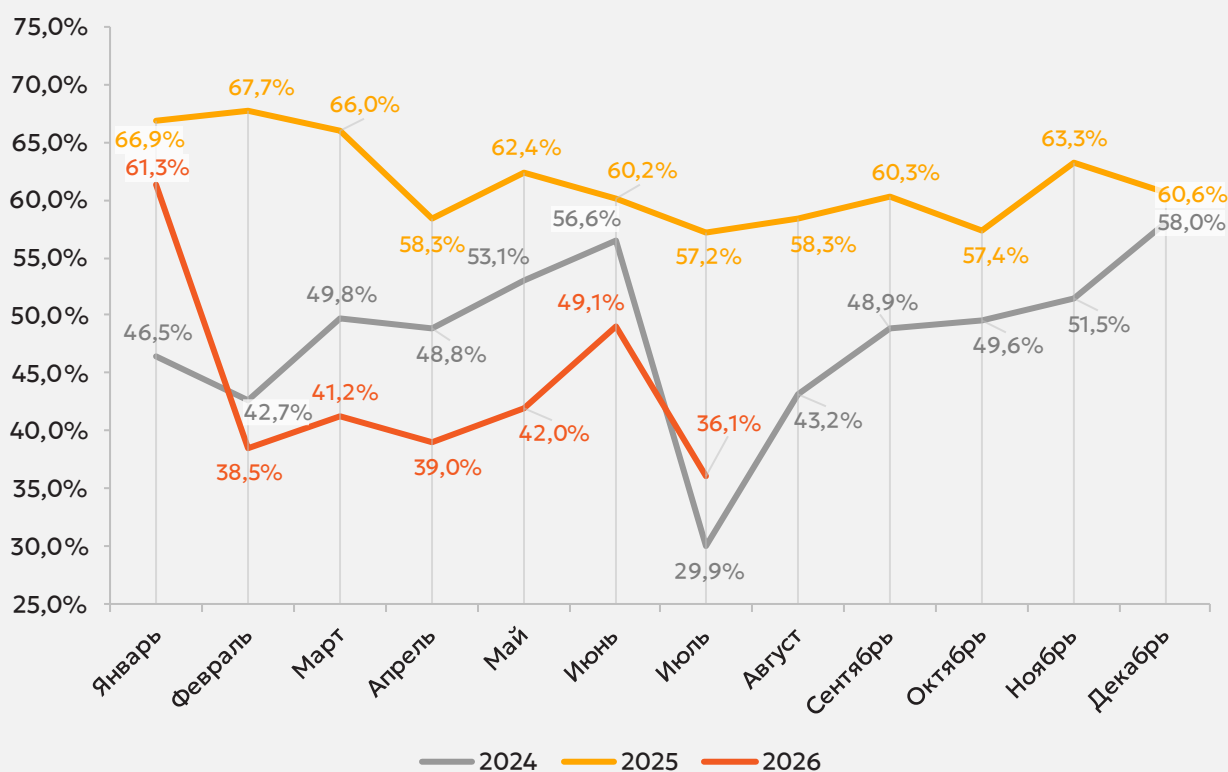


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2026 г., составила 44,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 17,8 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (62,4%), и на 4,1 п.п. меньше уровня 2024 г. (48,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13**EP3**

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2024 — 2026 гг.



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 326,28 млрд ₽, что на 33,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (243,79 млрд ₽), и на 16,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (388,49 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

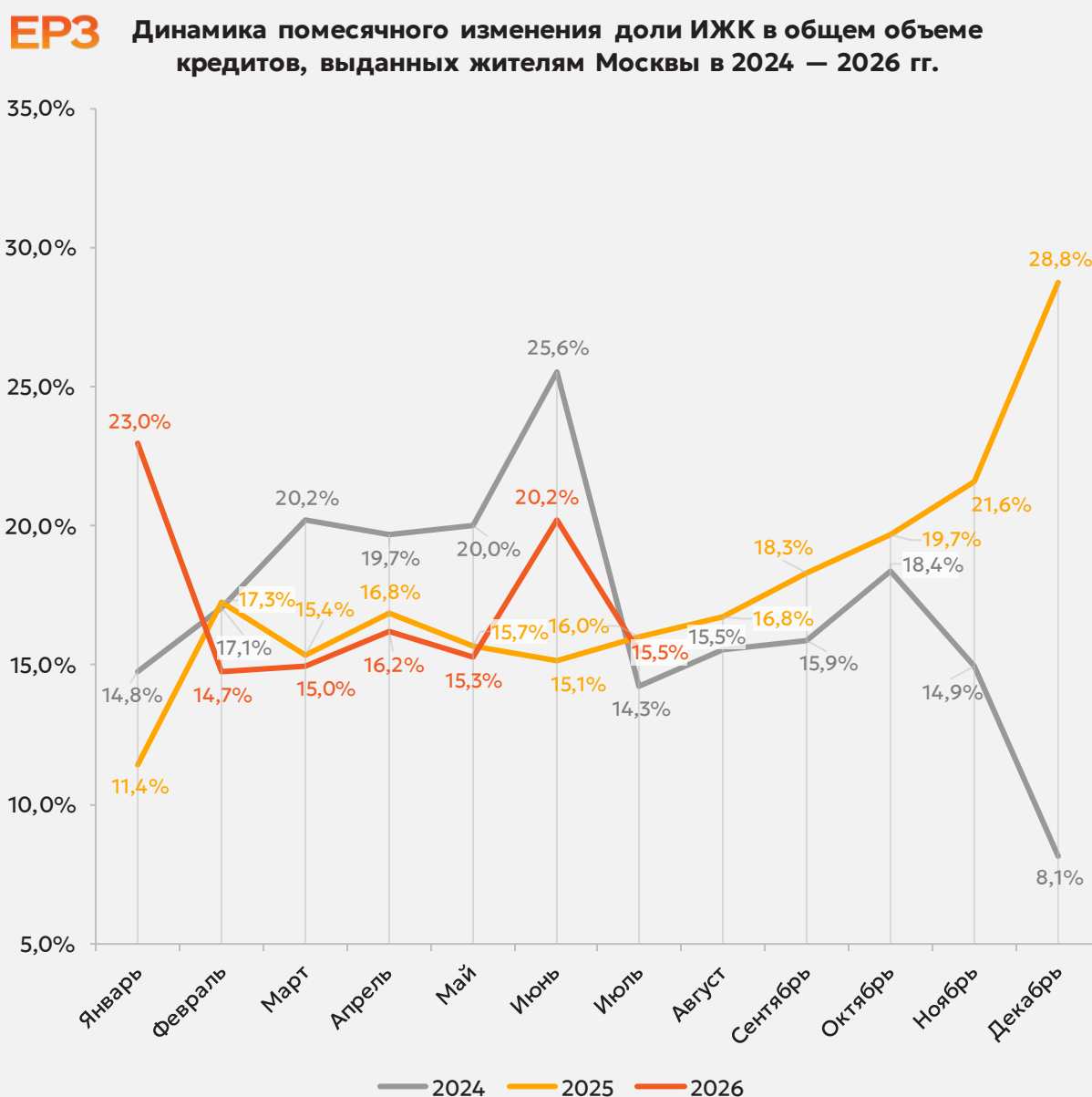
График 14



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2026 г. жителям Москвы (1,91 трлн ₽), доля ИЖК составила 17,1%, что на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (15,5%), и на 2,2 п.п. меньше уровня 2024 г. (19,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

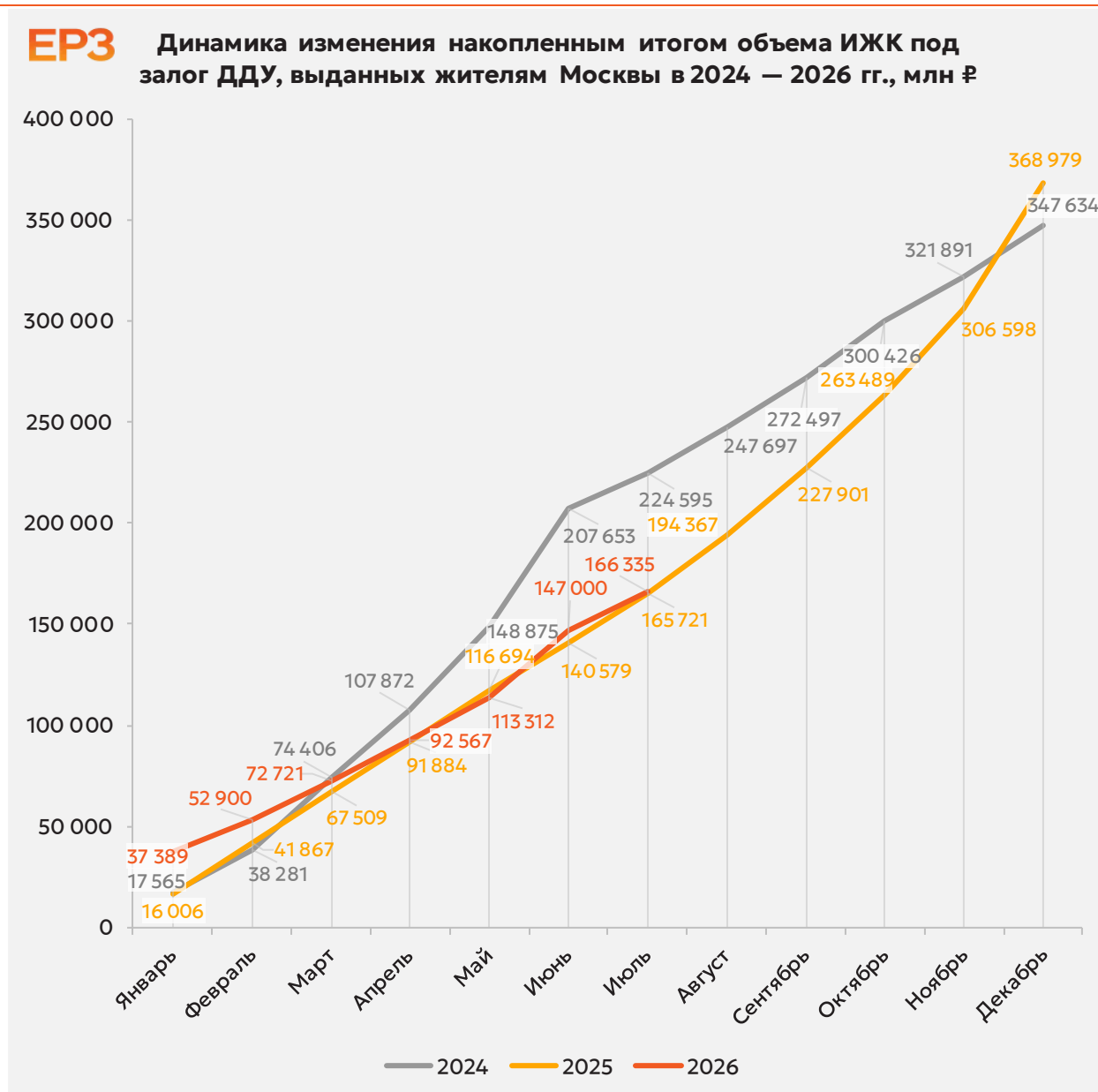
График 15



За 7 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 166,34 млрд ₽ (51,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 0,4% больше аналогичного значения 2025 г. (165,72 млрд ₽), и на 25,9% меньше, чем в 2024 г. (224,60 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2026 г. жителям Москвы (1,91 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,7%, что на 1,8 п.п. меньше уровня 2025 г. (10,5%), и на 2,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (11,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2024 — 2026 гг.

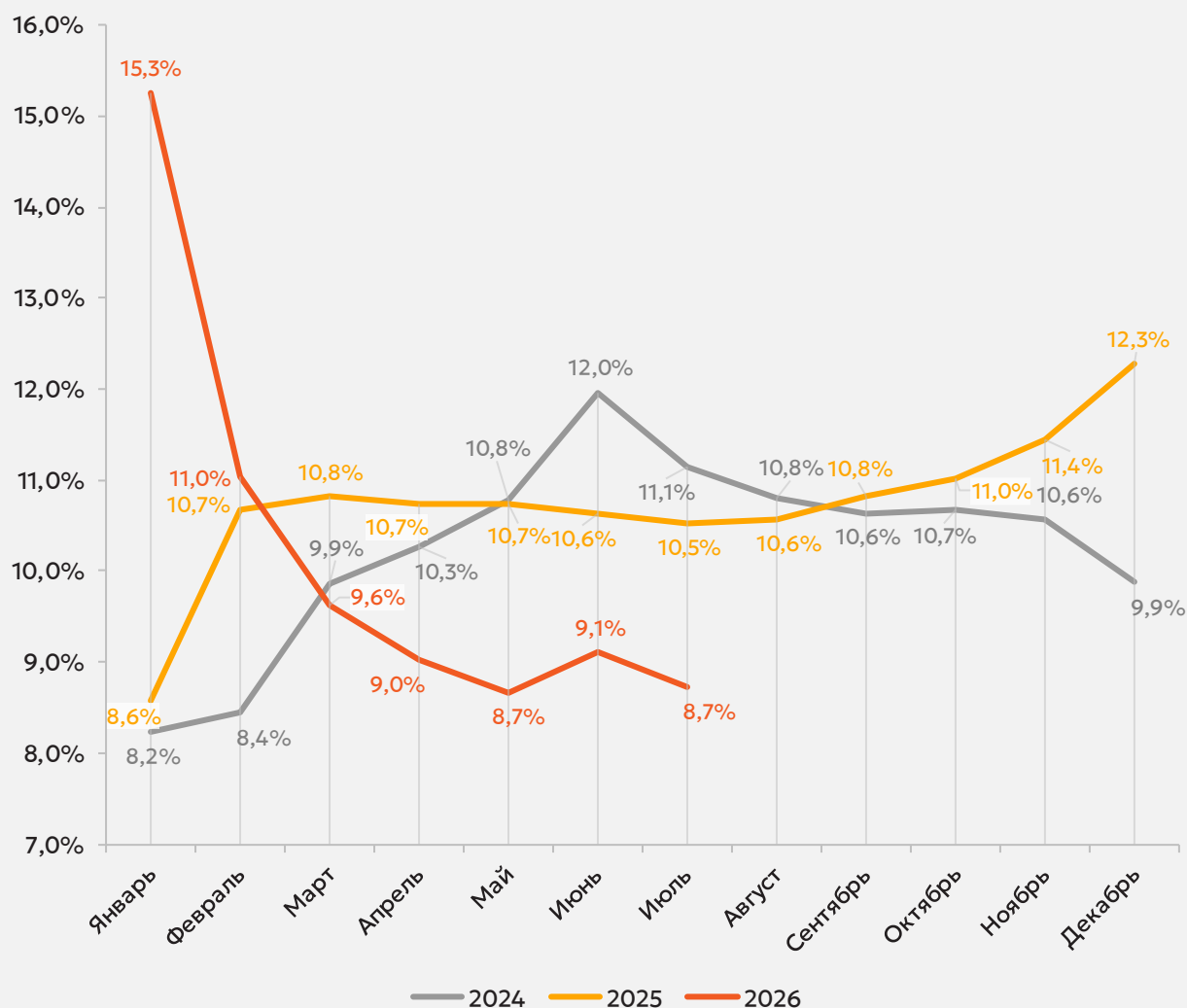
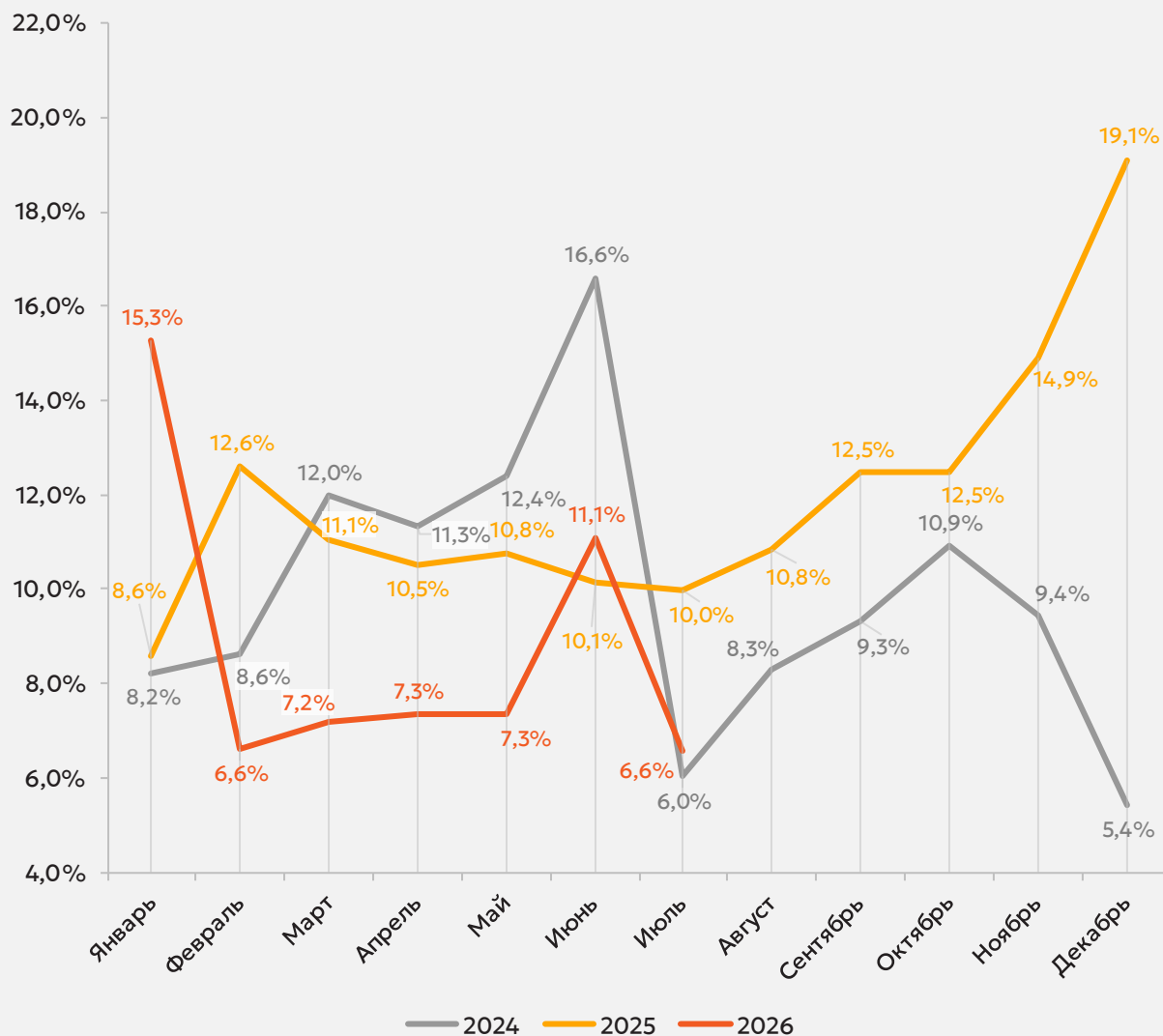


График 18

EP3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2024 — 2026 гг.

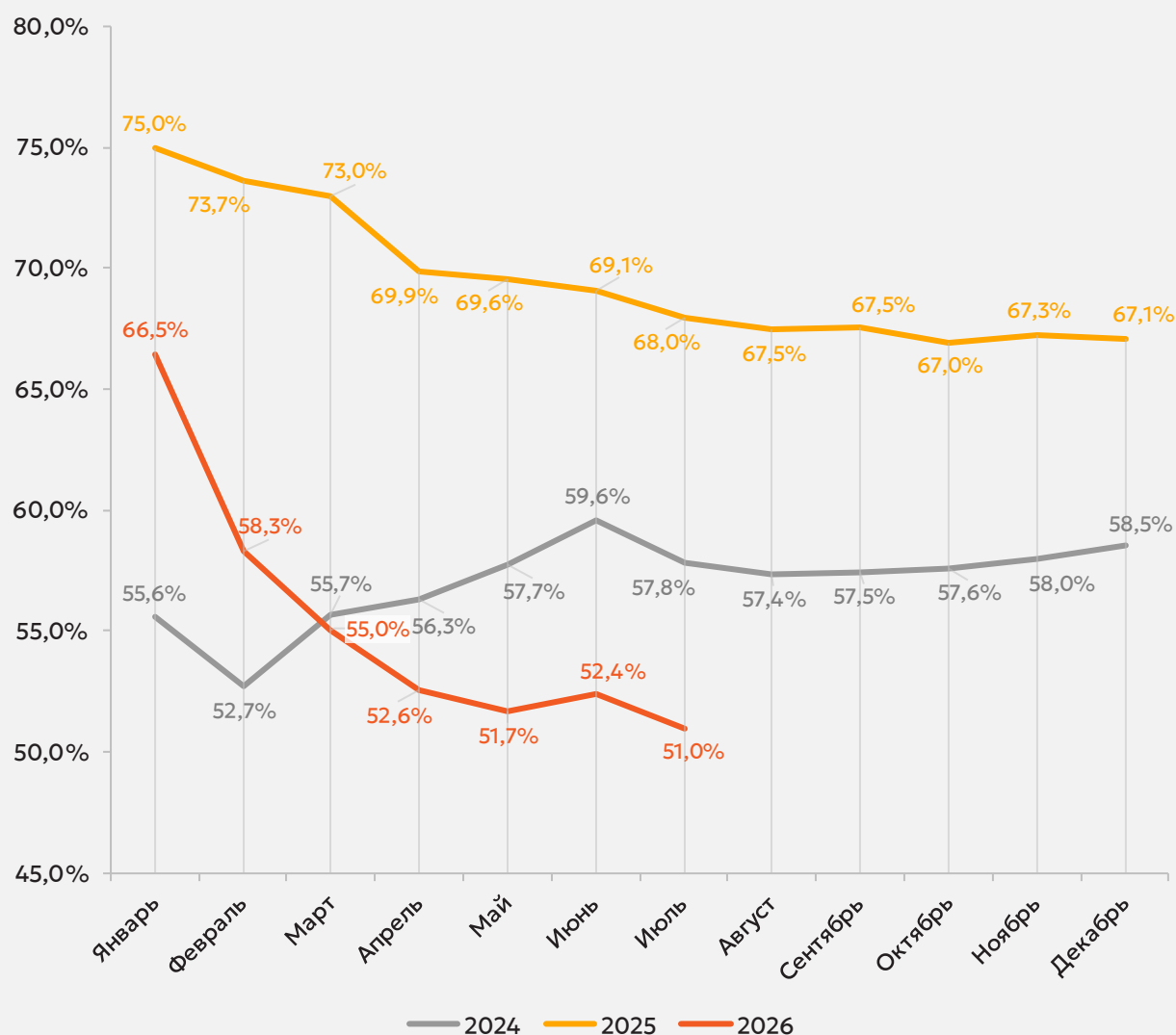


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2026 г., составила 51,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 17,0 п.п. меньше, чем в 2025 г. (68,0%), и на 6,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (57,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

EP3 Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2024 — 2026 гг.

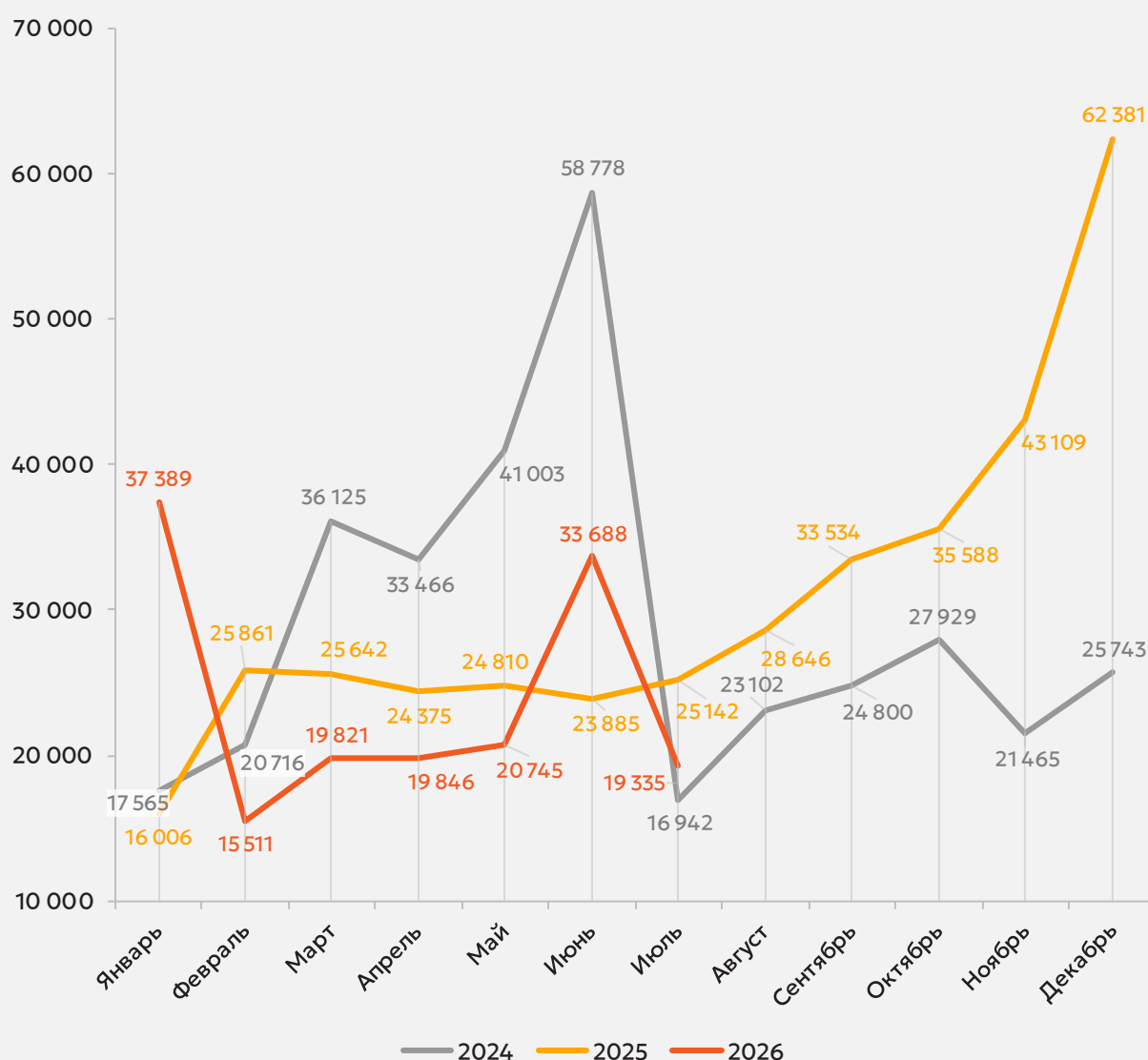


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в июле 2026 года, уменьшился на 23,1% по сравнению с июлем 2025 года (19,34 млрд ₽ против 25,14 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

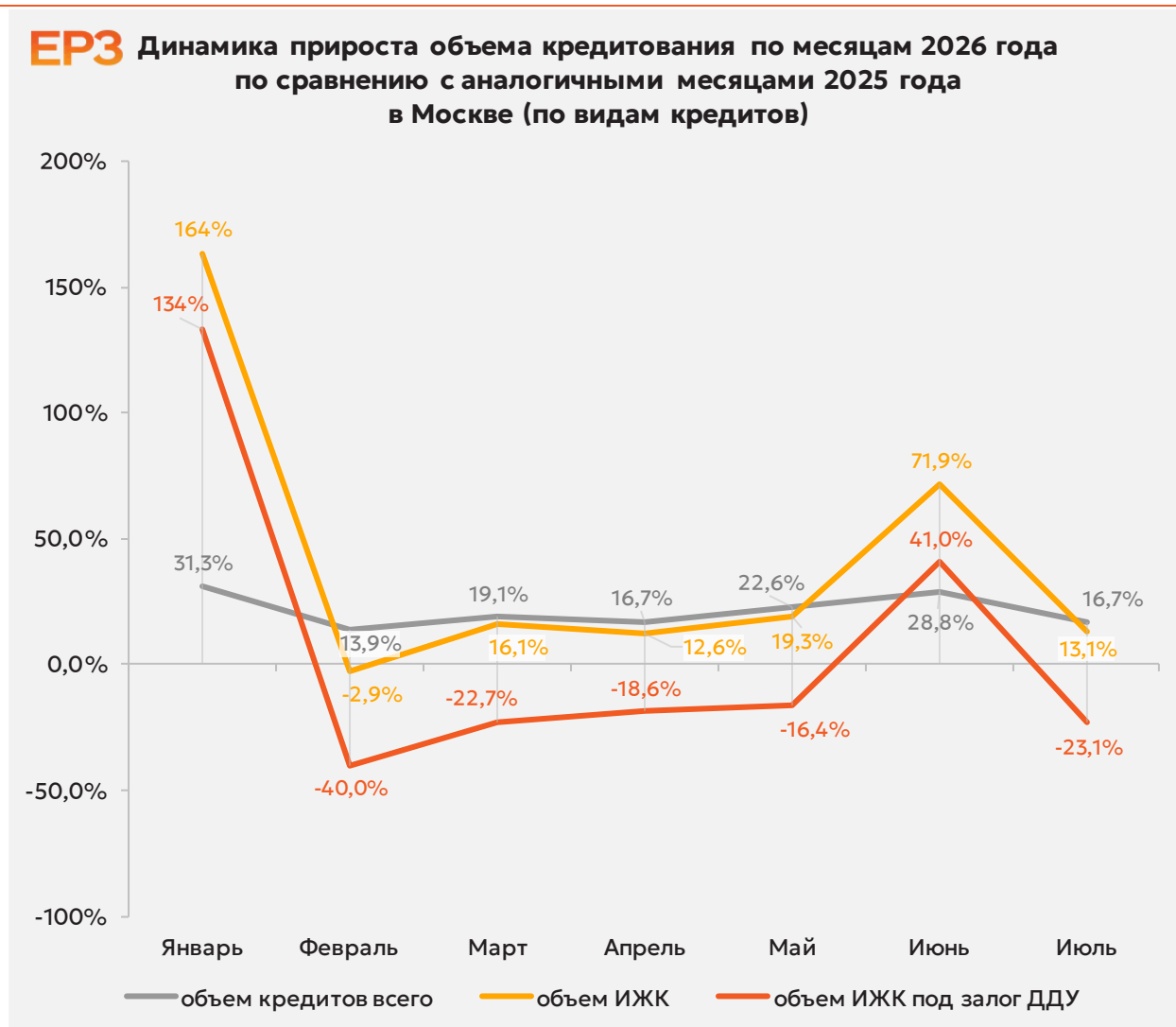
График 20

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,1% в июле 2026 года по сравнению с июлем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 16,7% (294,09 млрд ₽ против 252,00 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,1% (45,65 млрд ₽ против 40,38 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



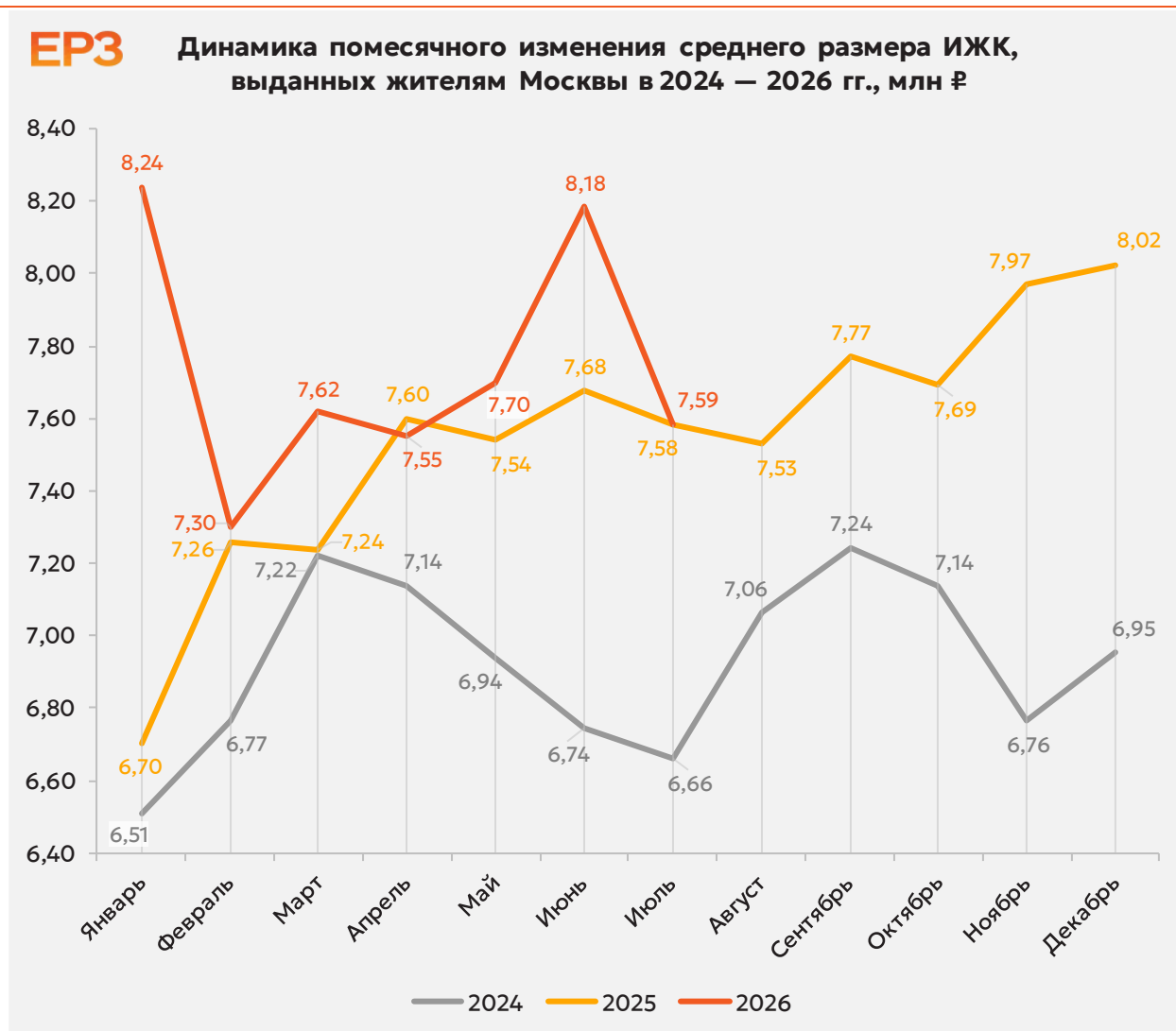
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов за январь — июль составила 8,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 51,0%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в июле 2026 г. средний размер ИЖК в Москве составил 7,59 млн ₽, что соответствует уровню 2025 г. (7,58 млн ₽), и на 13,9% больше аналогичного значения 2024 г. (6,66 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

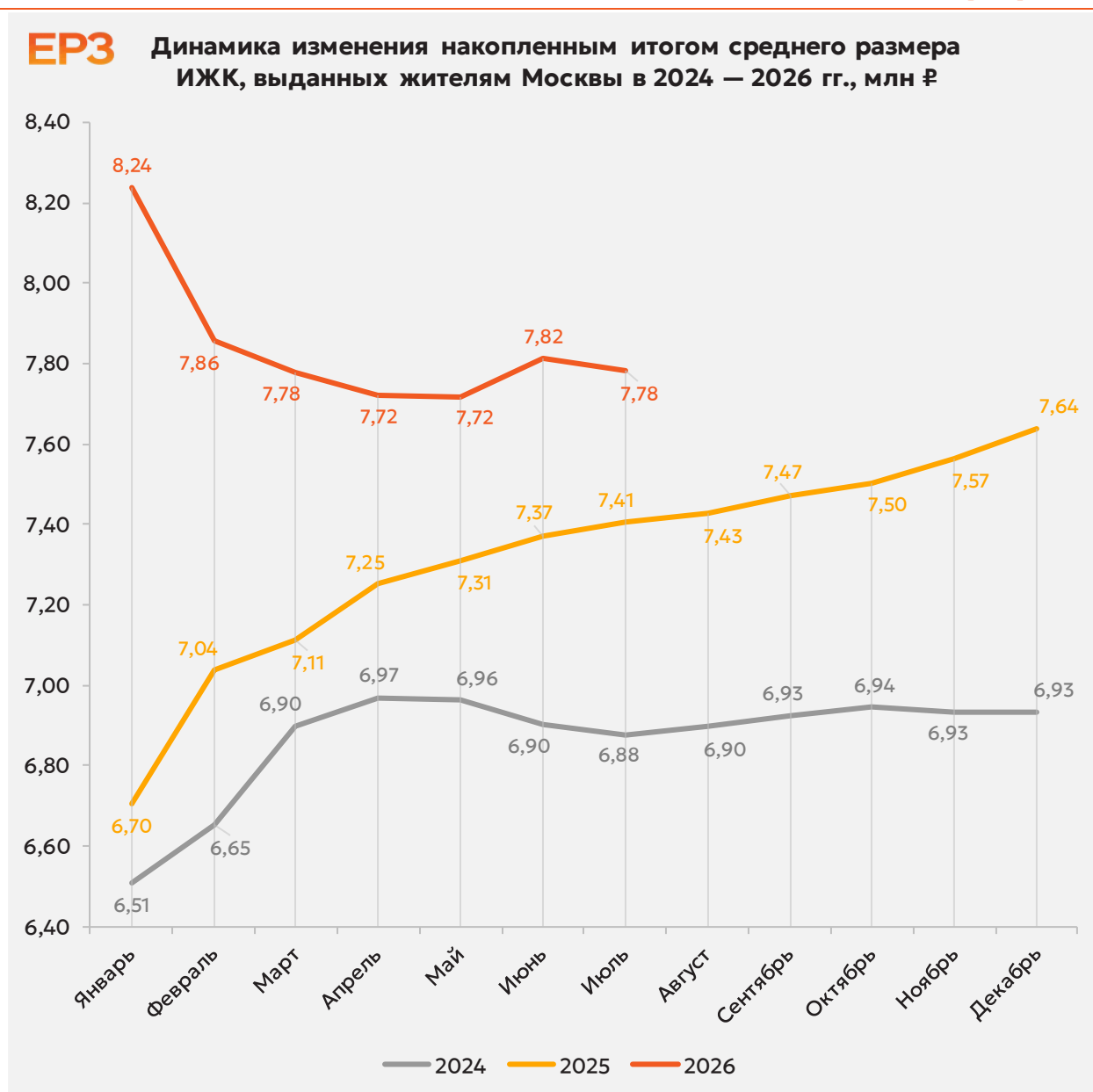
График 22



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 7,78 млн ₽, что на 5,1% больше, чем в 2025 г. (7,41 млн ₽), и на 13,1% больше соответствующего значения 2024 г. (6,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

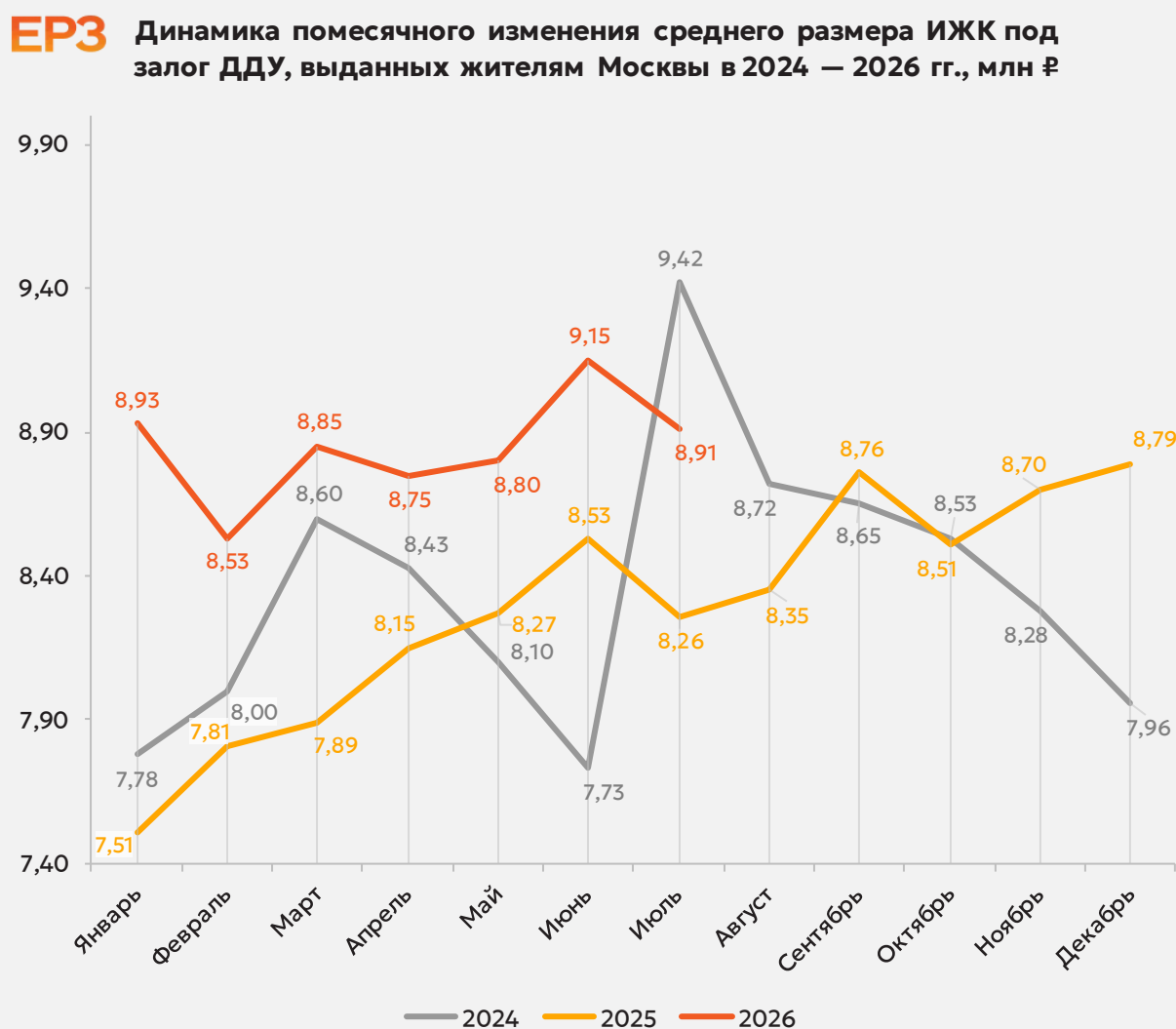
График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в июле 2026 года увеличился на 7,9% по сравнению с июлем 2025 года (8,91 млн ₽ против 8,26 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 8,89 млн ₽ (на 14,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 10,2% больше соответствующего значения 2025 г. (8,07 млн ₽), и на 8,8% больше уровня 2024 г. (8,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

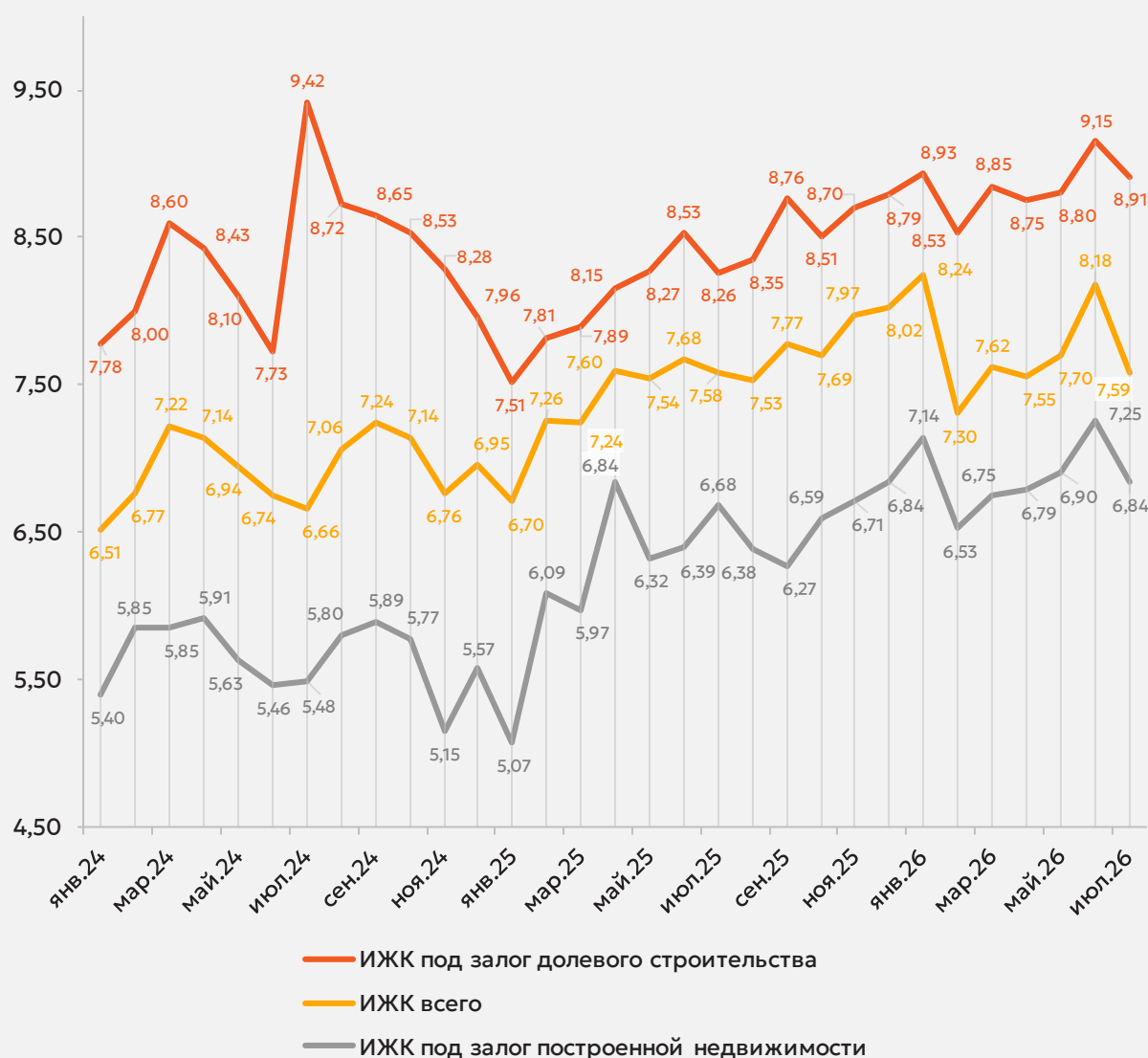


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,4% — с 6,68 млн ₽ до 6,84 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



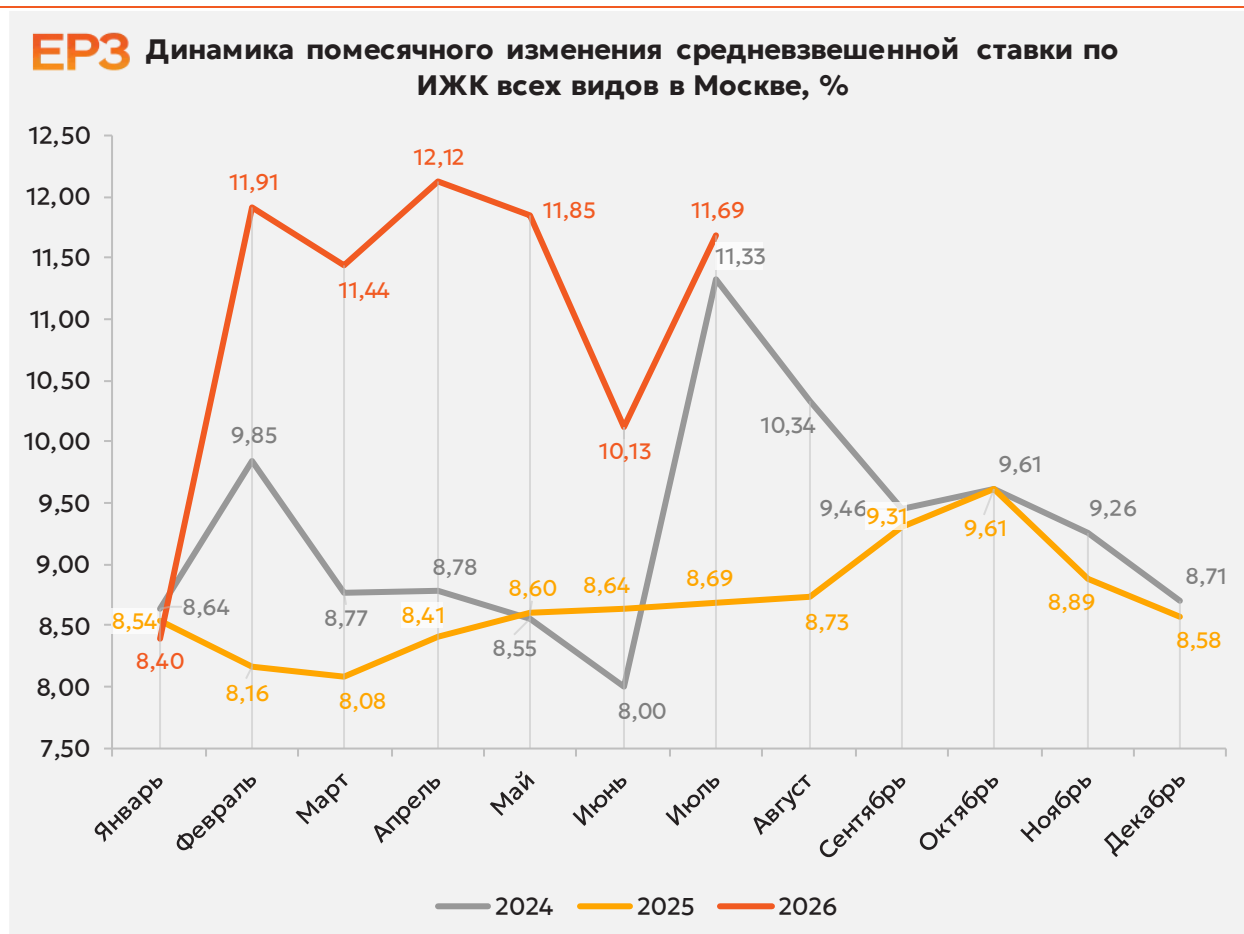
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,6 п. п. — с 23,7% до 30,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2026 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 11,69%. По сравнению с июлем 2025 года ставка выросла на 3,00 п. п. (с 8,69% до 11,69%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 27.

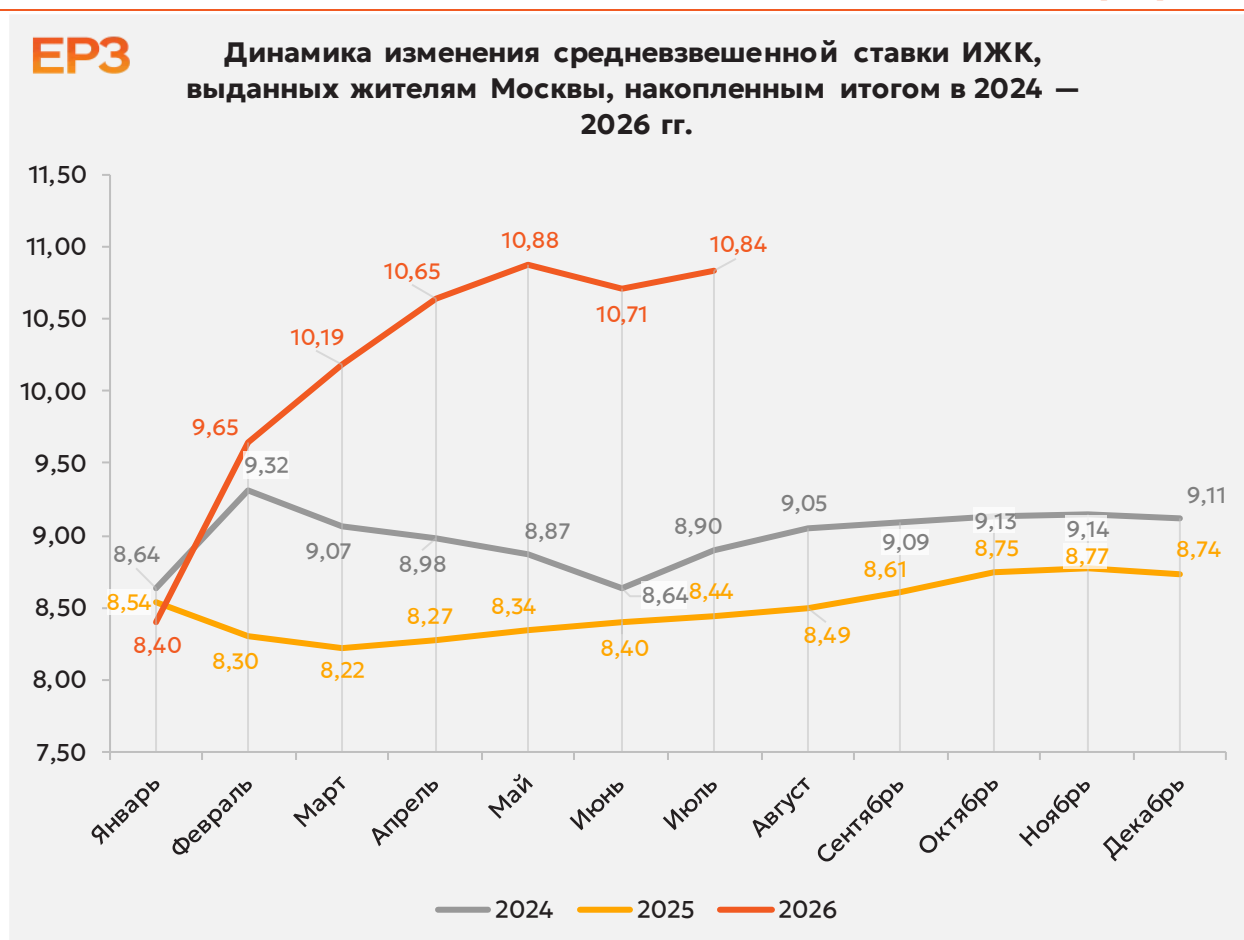
График 27



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 10,84%, что на 2,40 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,44%), и на 1,94 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,90%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

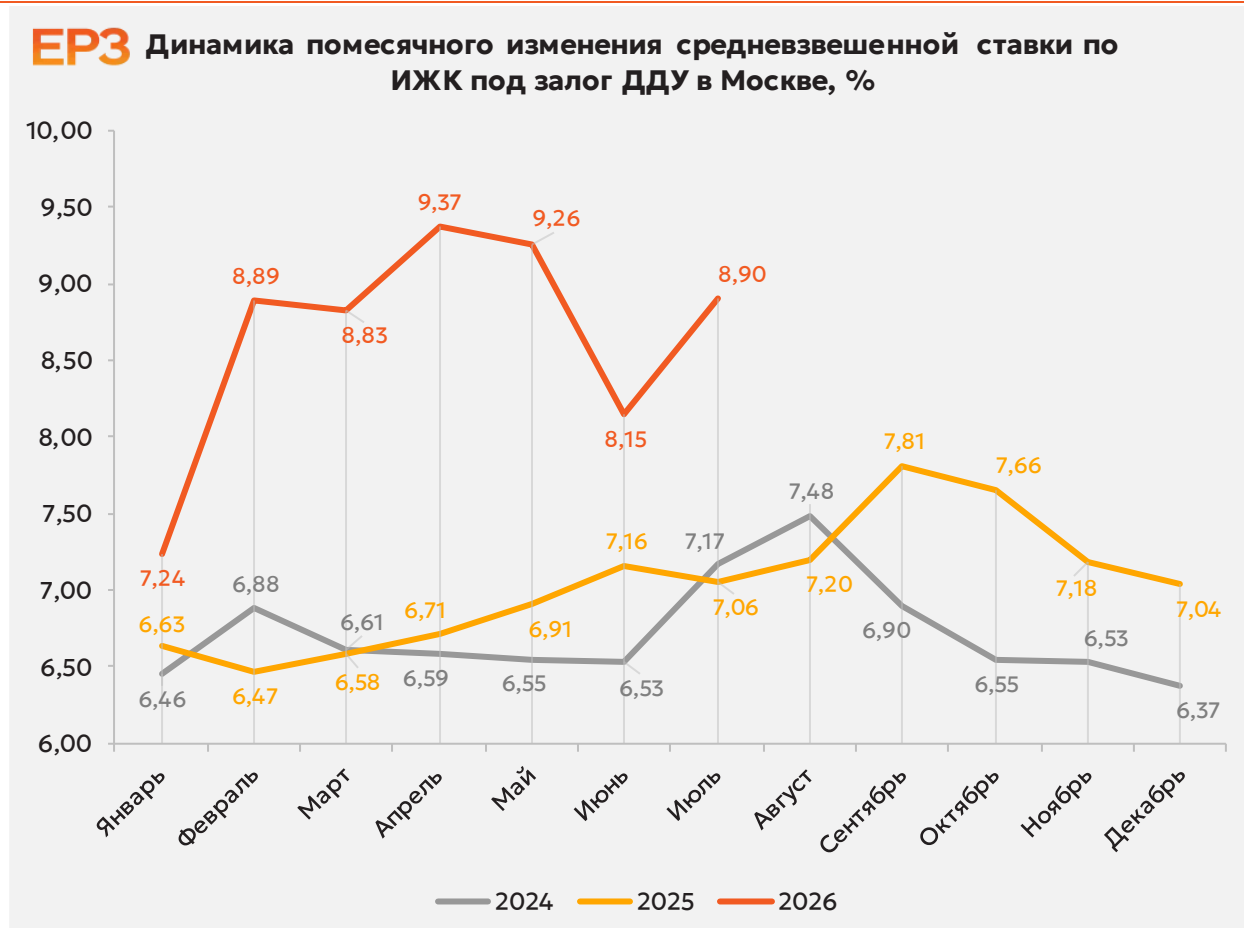
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в июле 2026 года, составила 8,90%, что на 1,84 п. п. больше аналогичного значения за июль 2025 года (7,06%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 29.

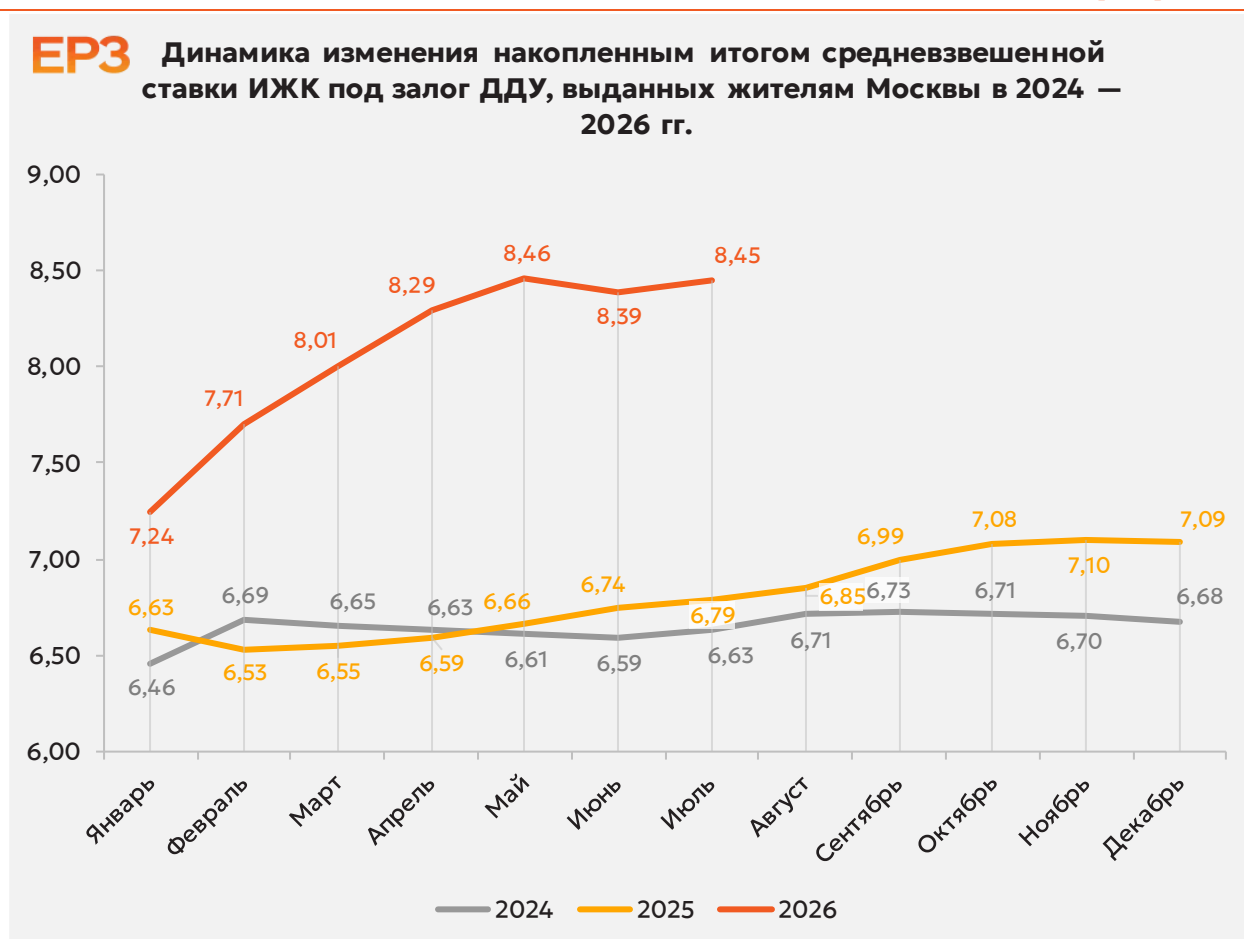
График 29



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 8,45% (на 2,39 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,66 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,79%), и на 1,82 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,63%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

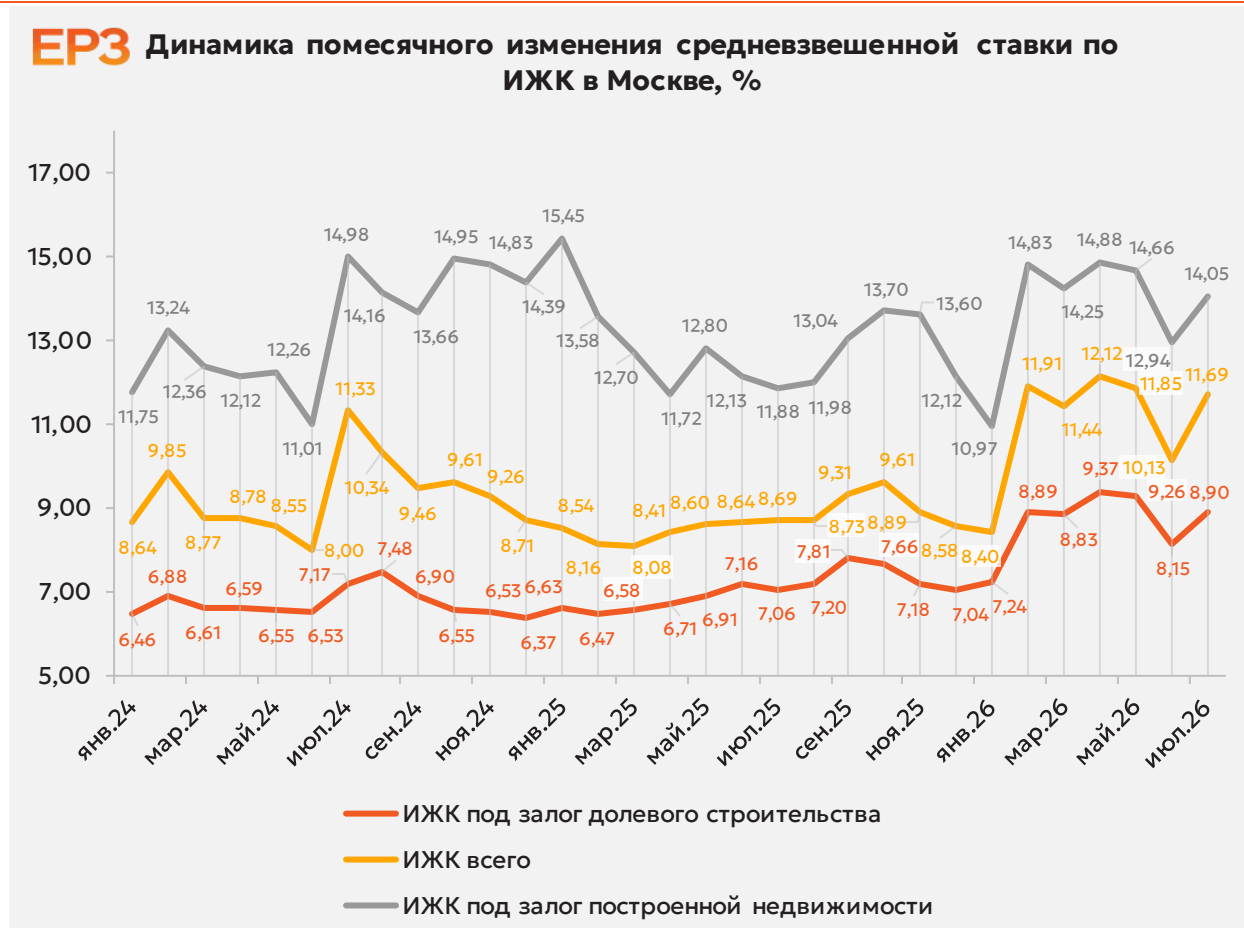
График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в июле 2026 года составила 14,05%, что на 2,17 п. п. больше значения за июль 2025 года (11,88%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась с 1,63 п. п. до 2,79 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась с 4,82 п. п. до 5,15 п. п. (График 32).

График 32

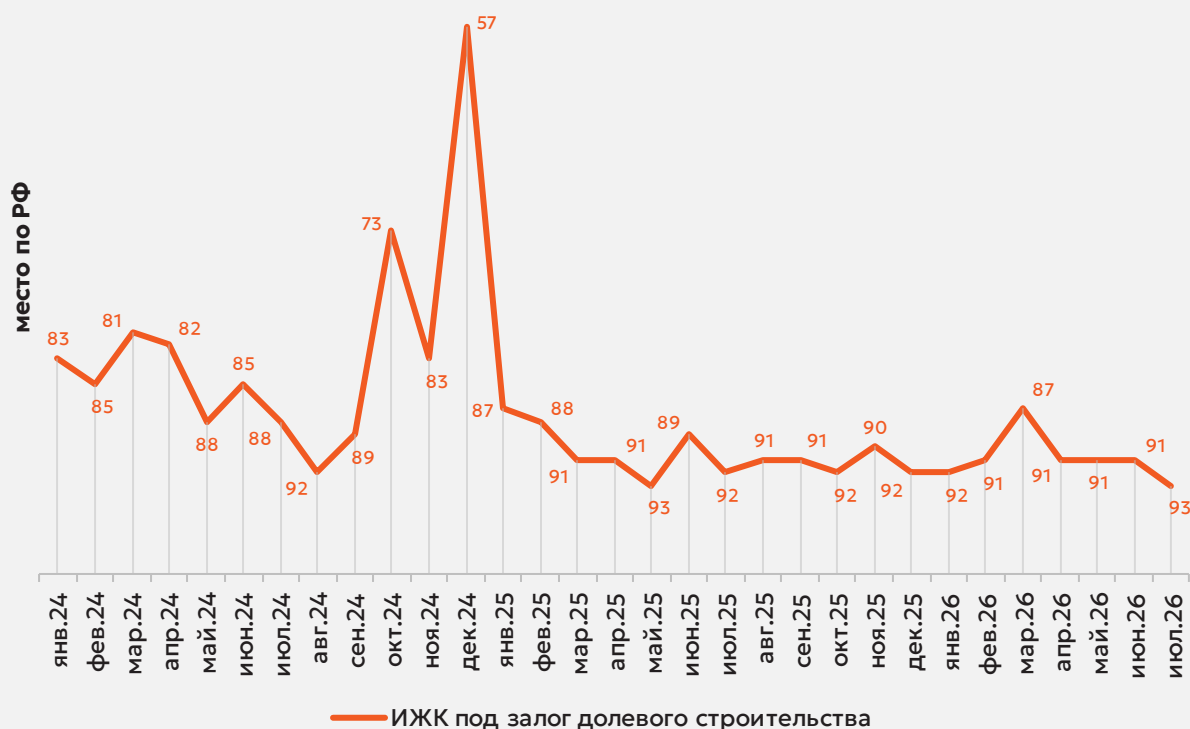


Москва занимает 80-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 93-е место, и 78-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

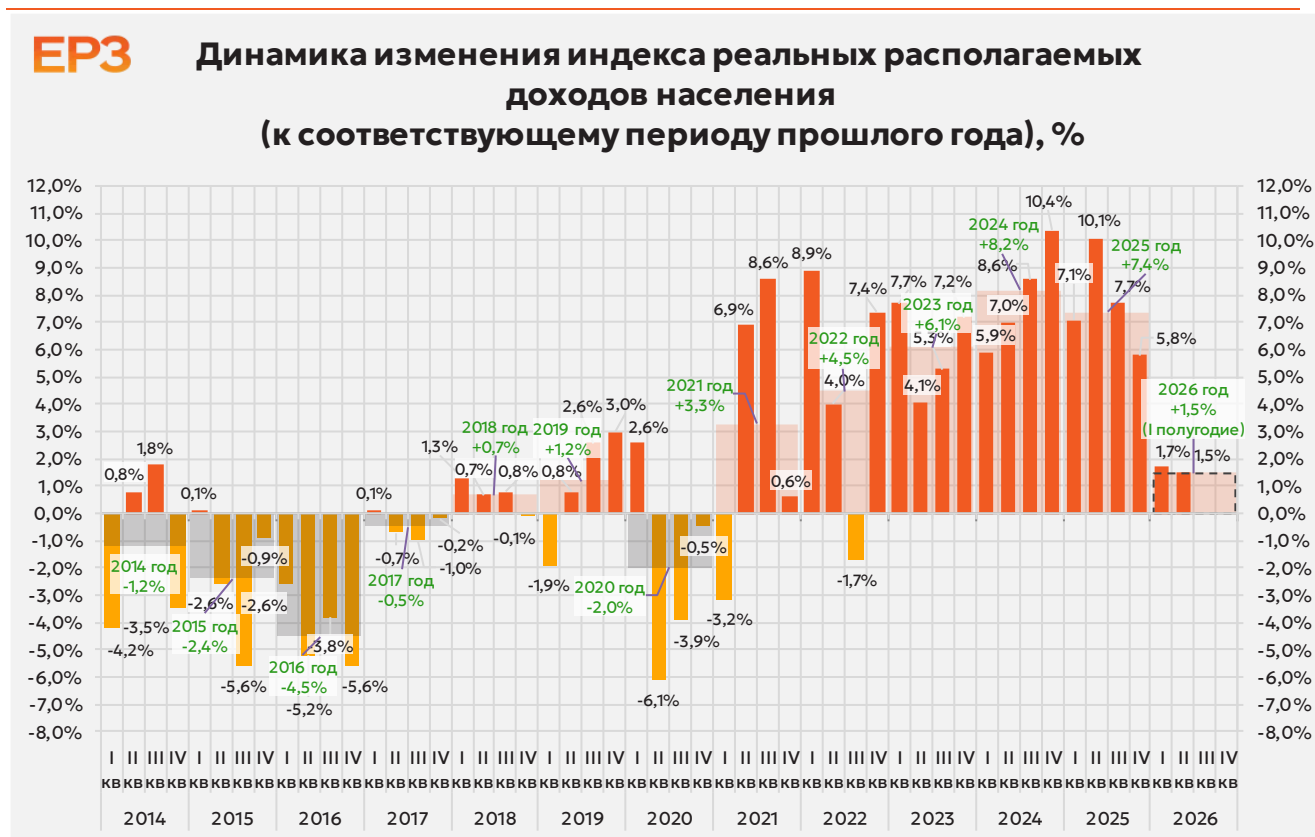
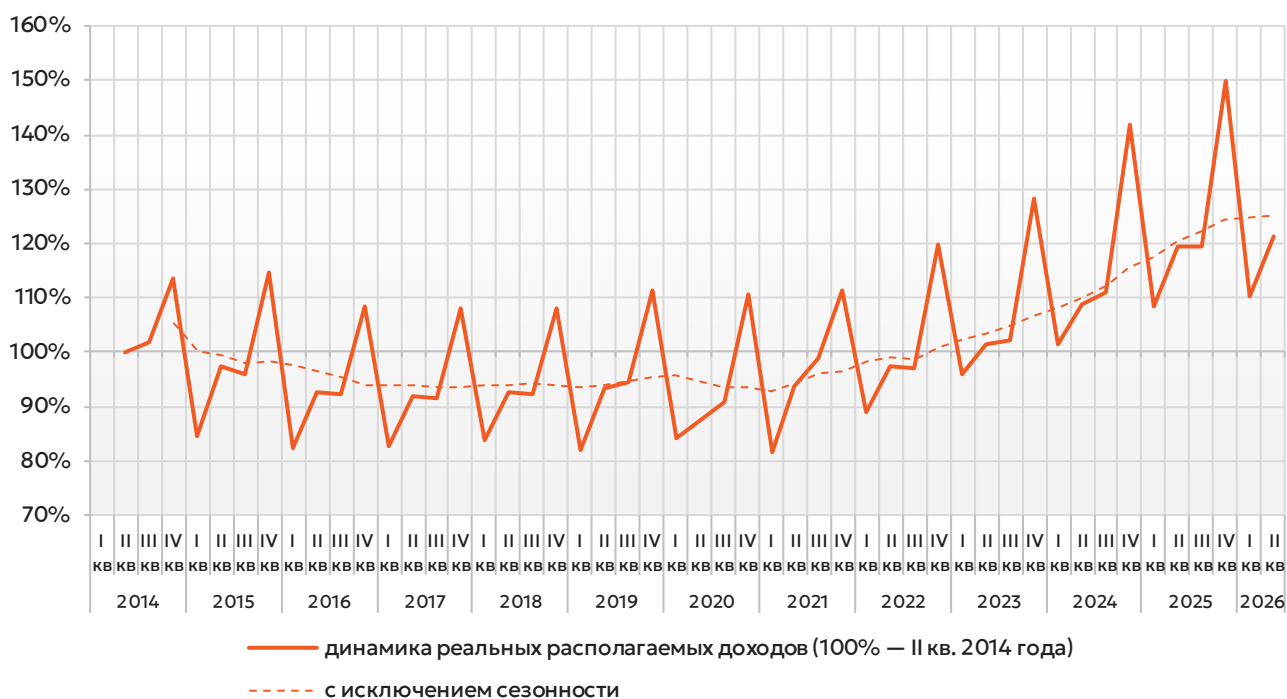


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

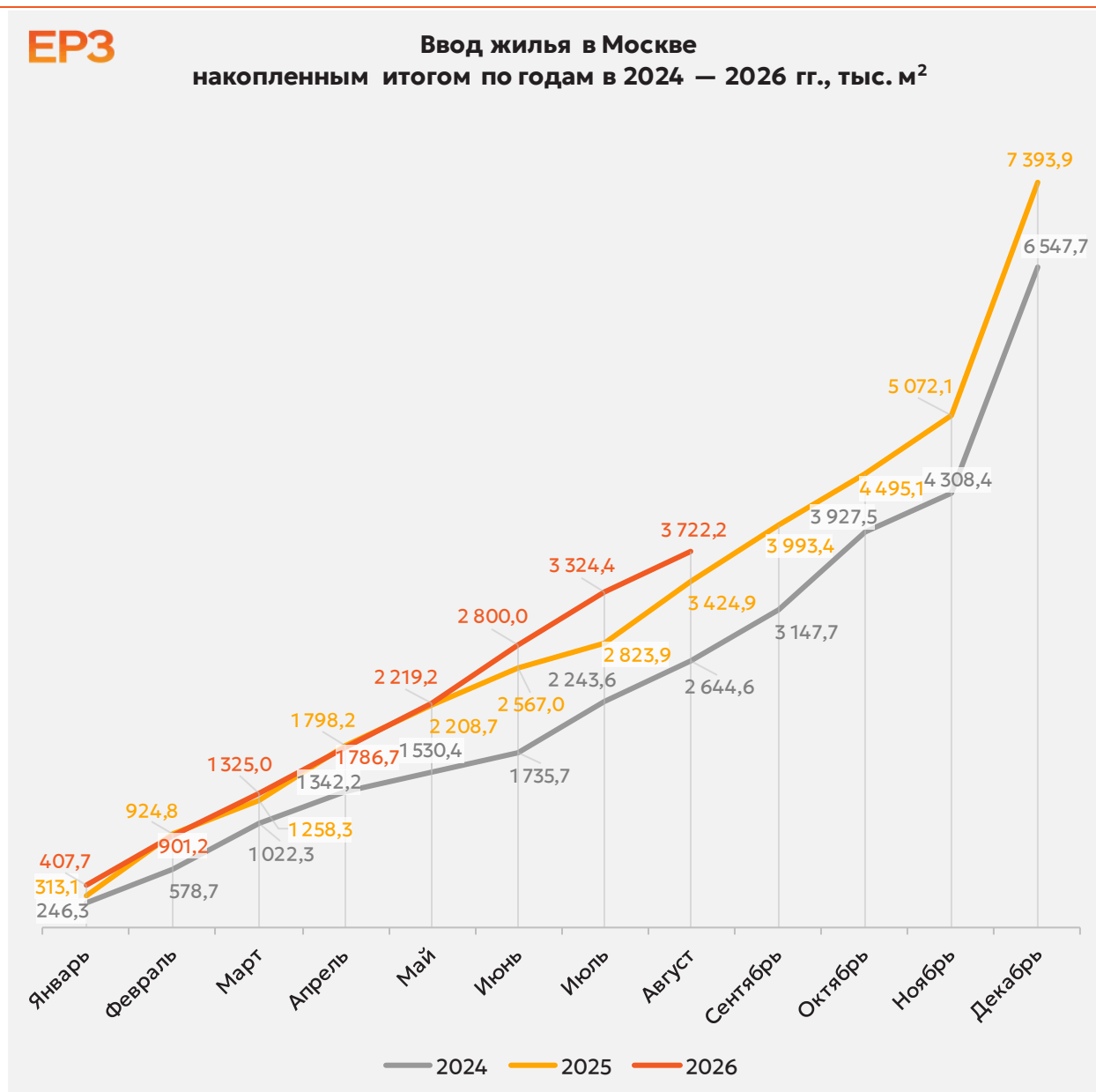
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

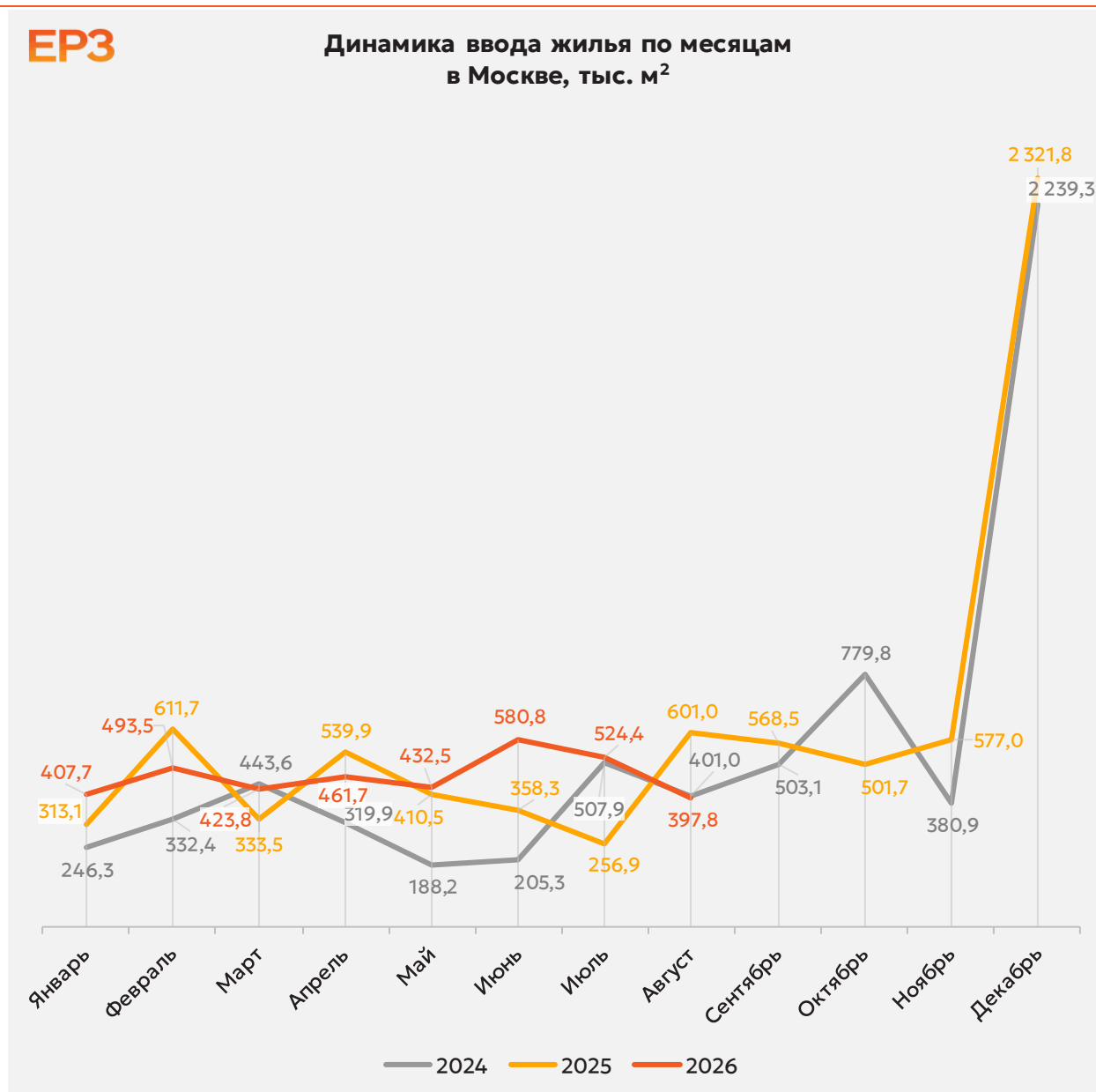
Отчетность Росстата за 8 месяцев 2026 г. показывает превышение на 8,7% графика ввода жилья в Москве в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 40,7% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



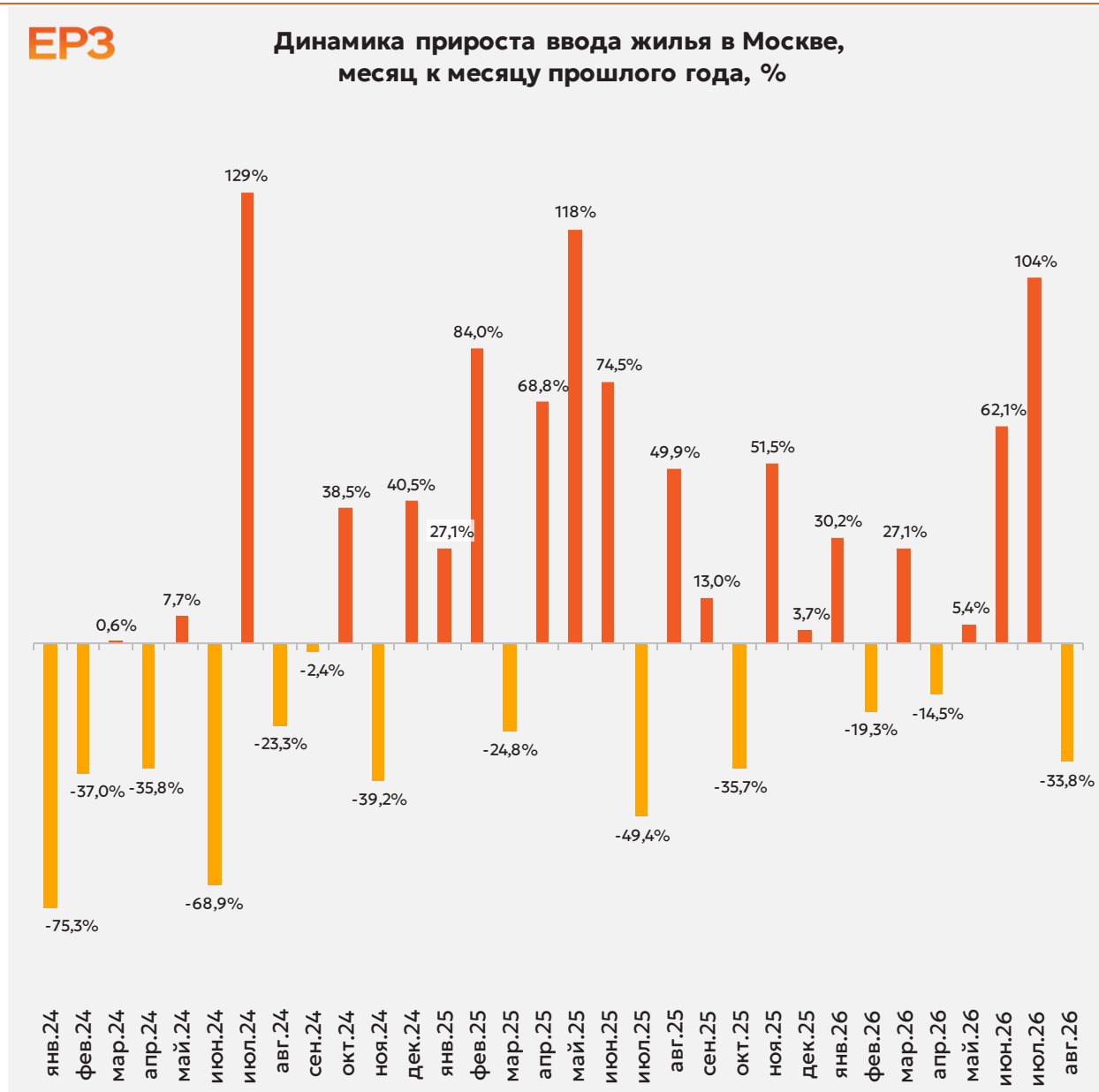
В августе 2026 года в Москве введено 397,8 тыс. м² жилья. Это на 33,8%, или на 203,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 38



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 2-е место по показателю ввода жилья за август 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 69-м месте. (График 39).

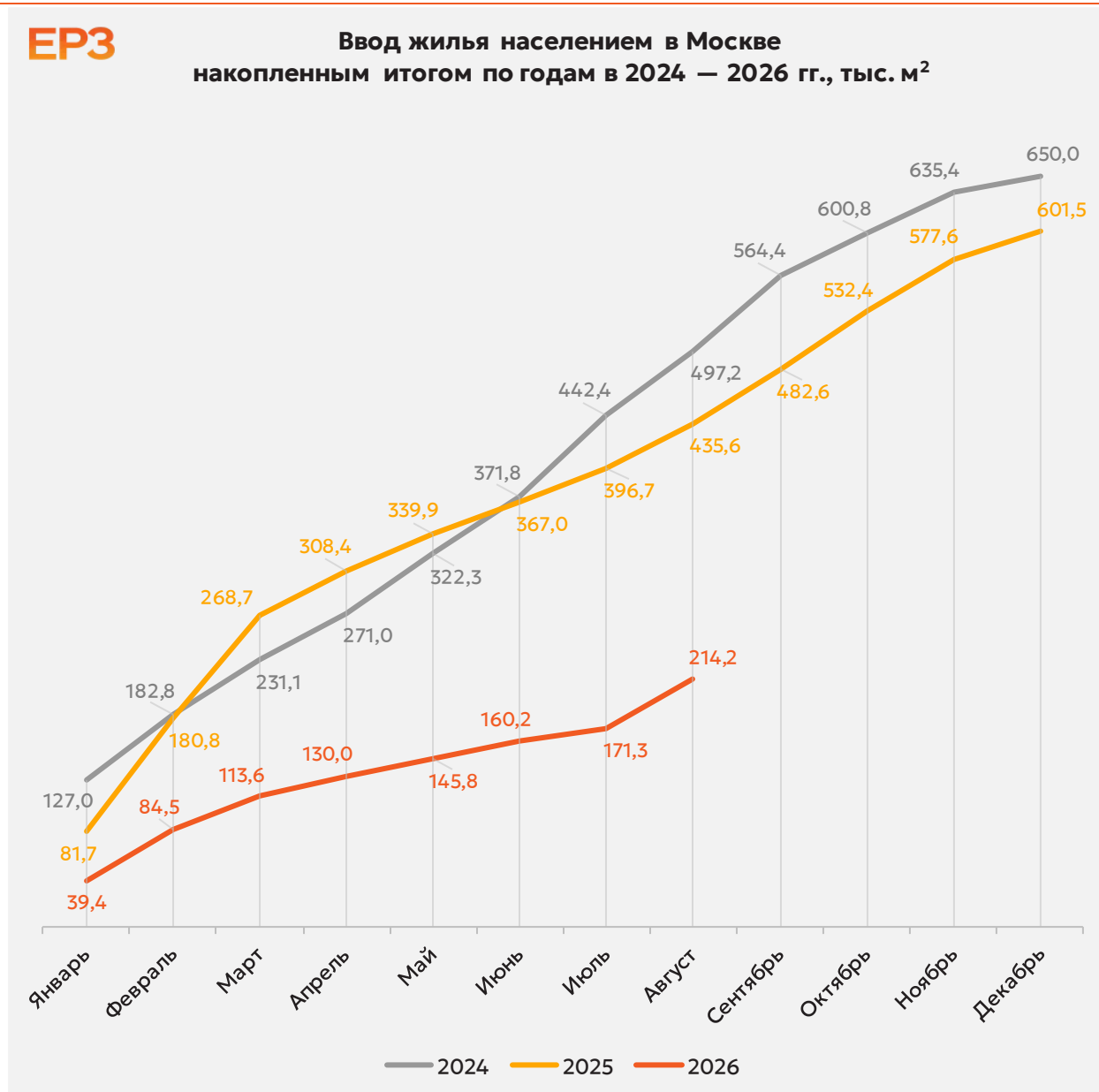
График 39



За январь — август 2026 года по показателю ввода жилья Москва занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста — 15-е место.

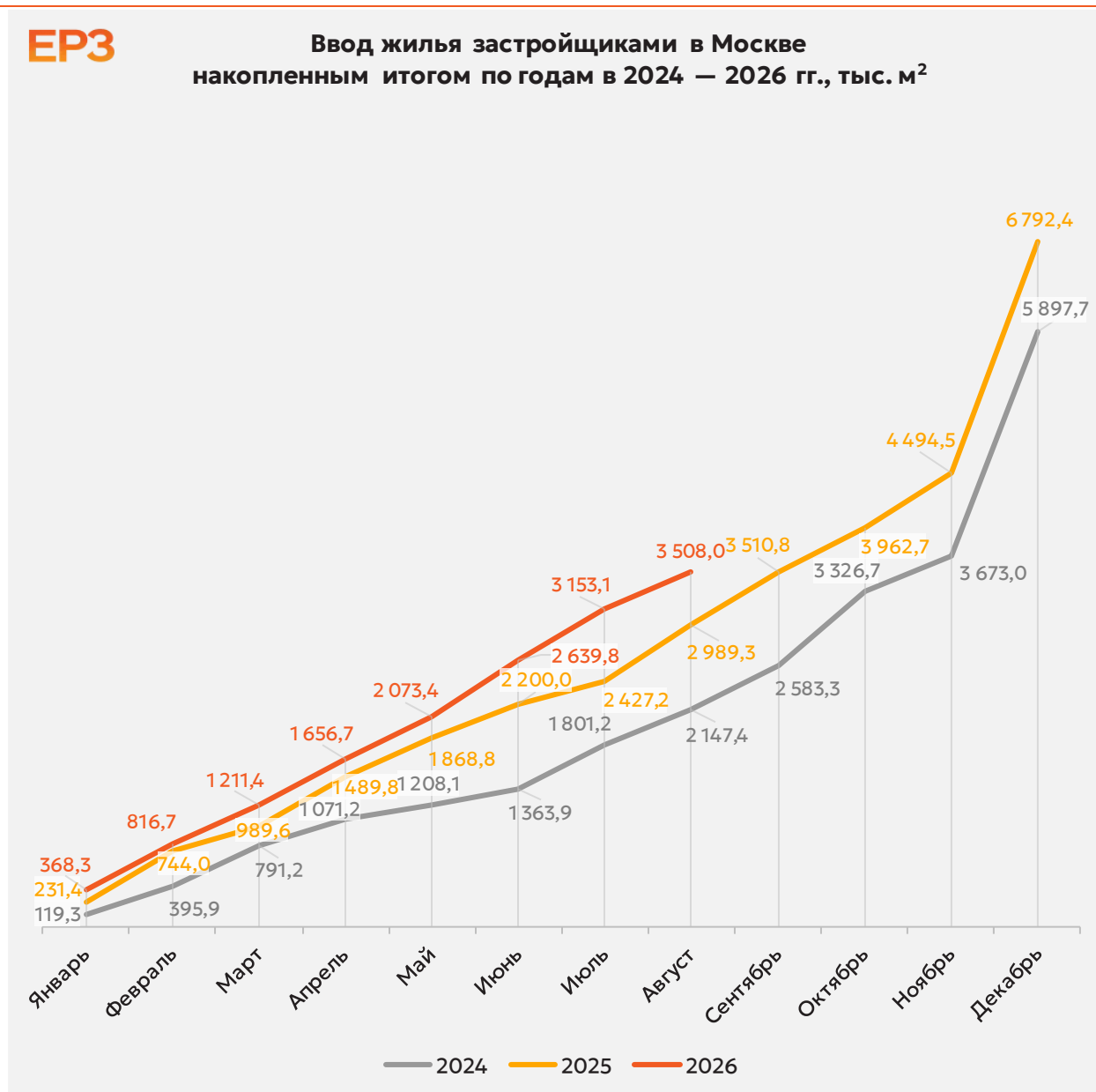
В Москве за 8 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 50,8% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 56,9% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2026 г. показывают превышение на 17,4% к уровню 2025 г. и превышение на 63,4% к 2024 г. (График 41).

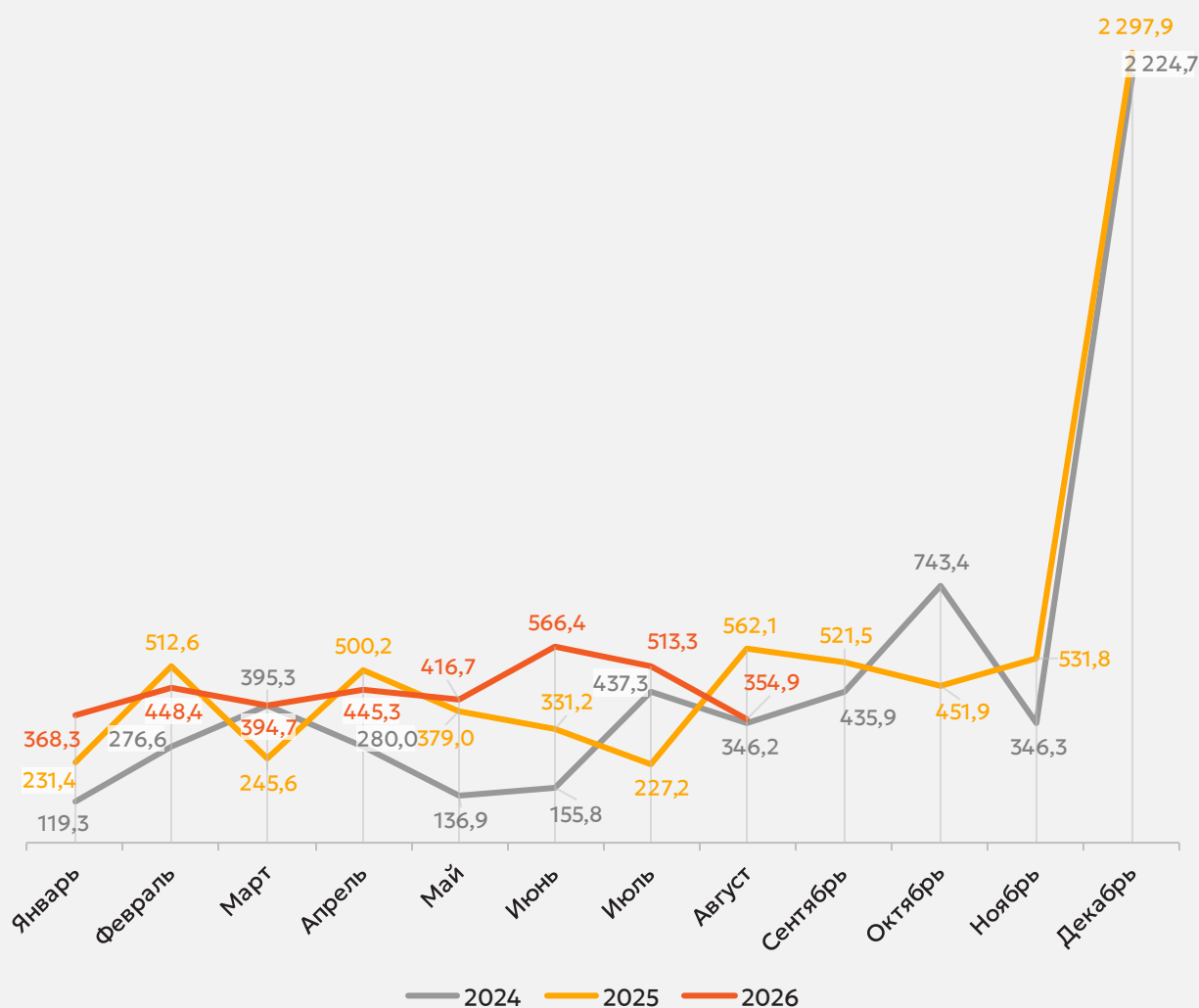
График 41



В августе 2026 года в Москве застройщиками введено 354,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 36,9%, или на 207,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²

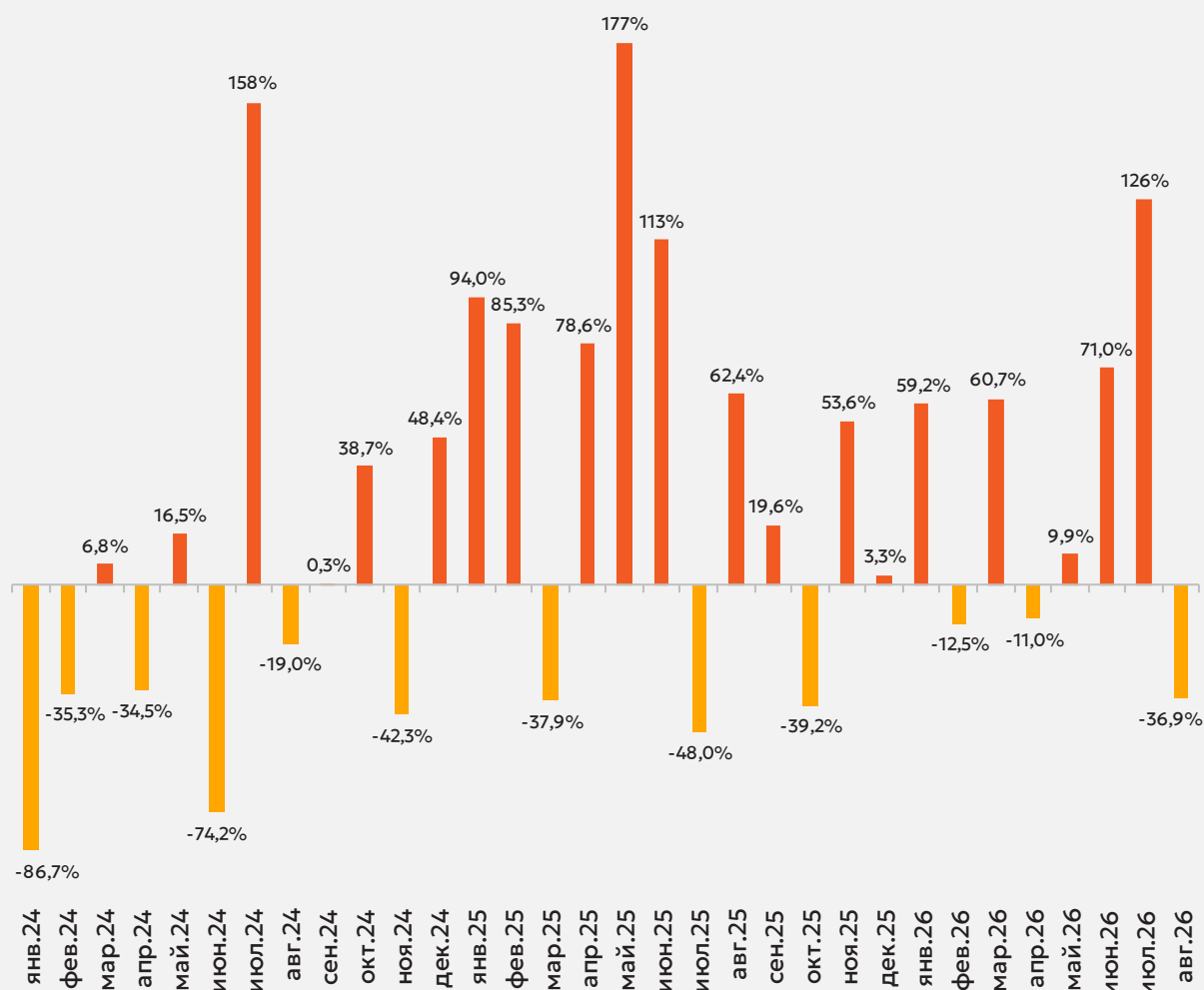


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 43

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Москве,
месяц к месяцу прошлого года, %**

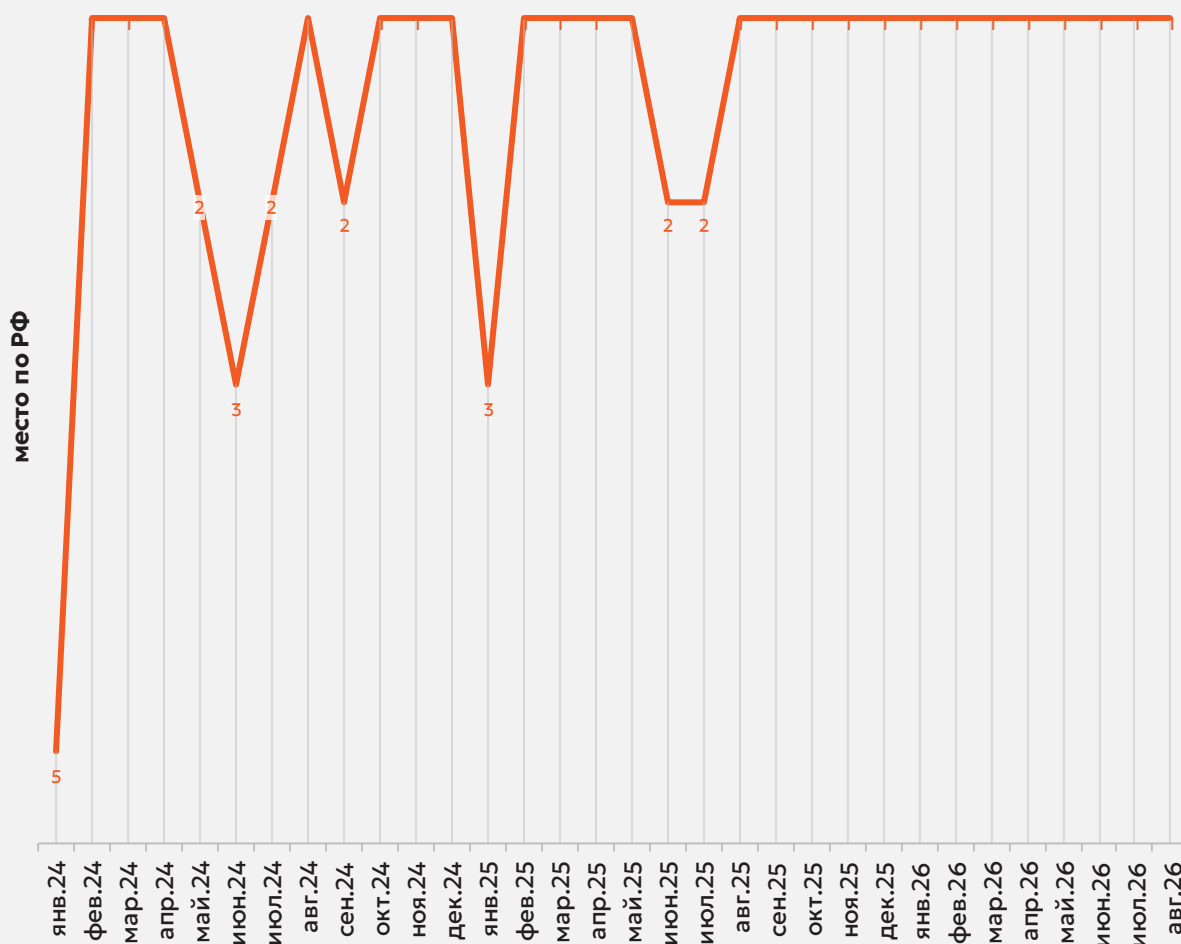


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2026 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 85-е место, по динамике относительного прироста — 51-е место. (График 44).

График 44

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



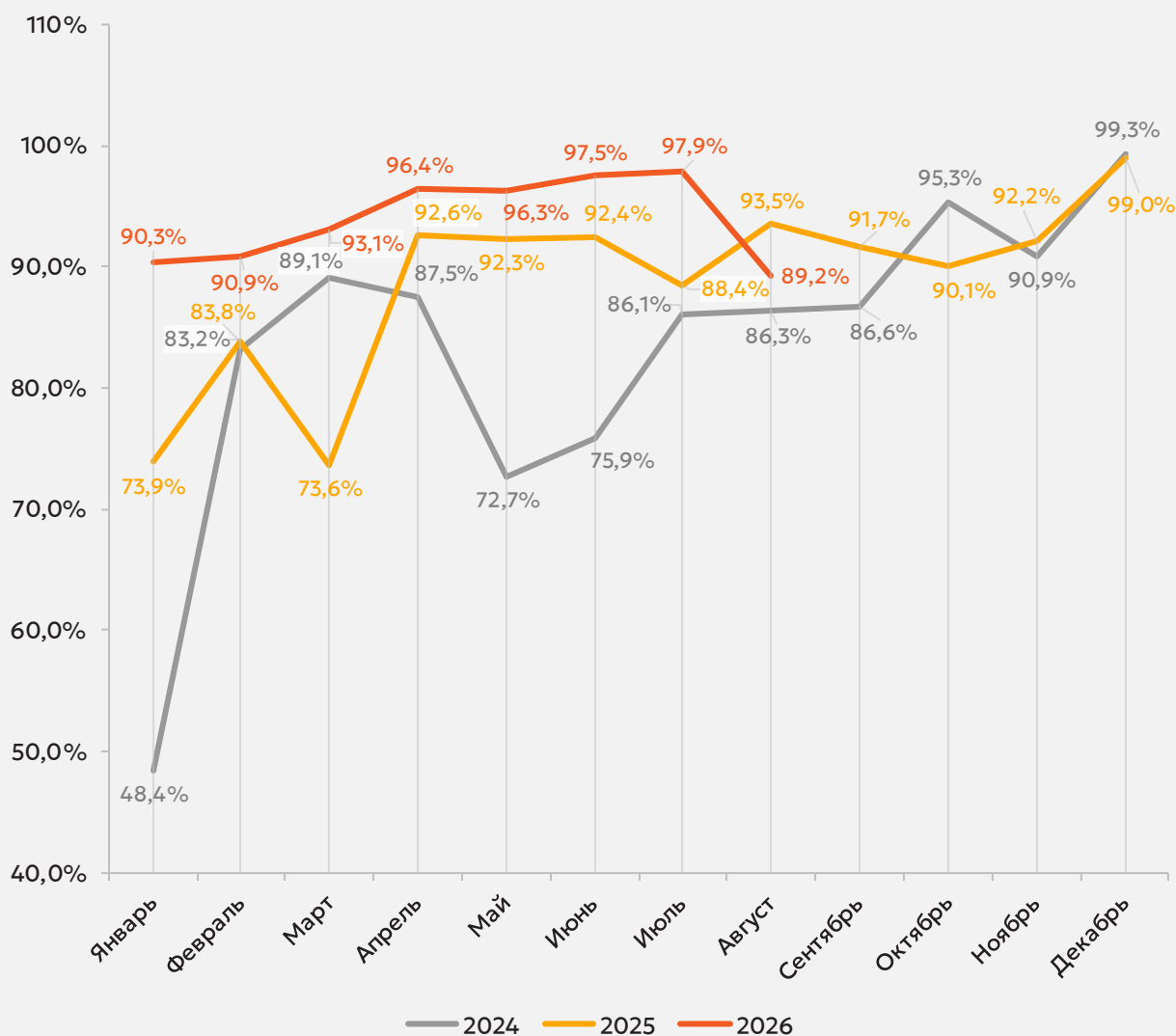
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — август 2026 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 2-е место, по динамике относительного прироста — 38-е место.

В августе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 89,2%, что на 4,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве, %

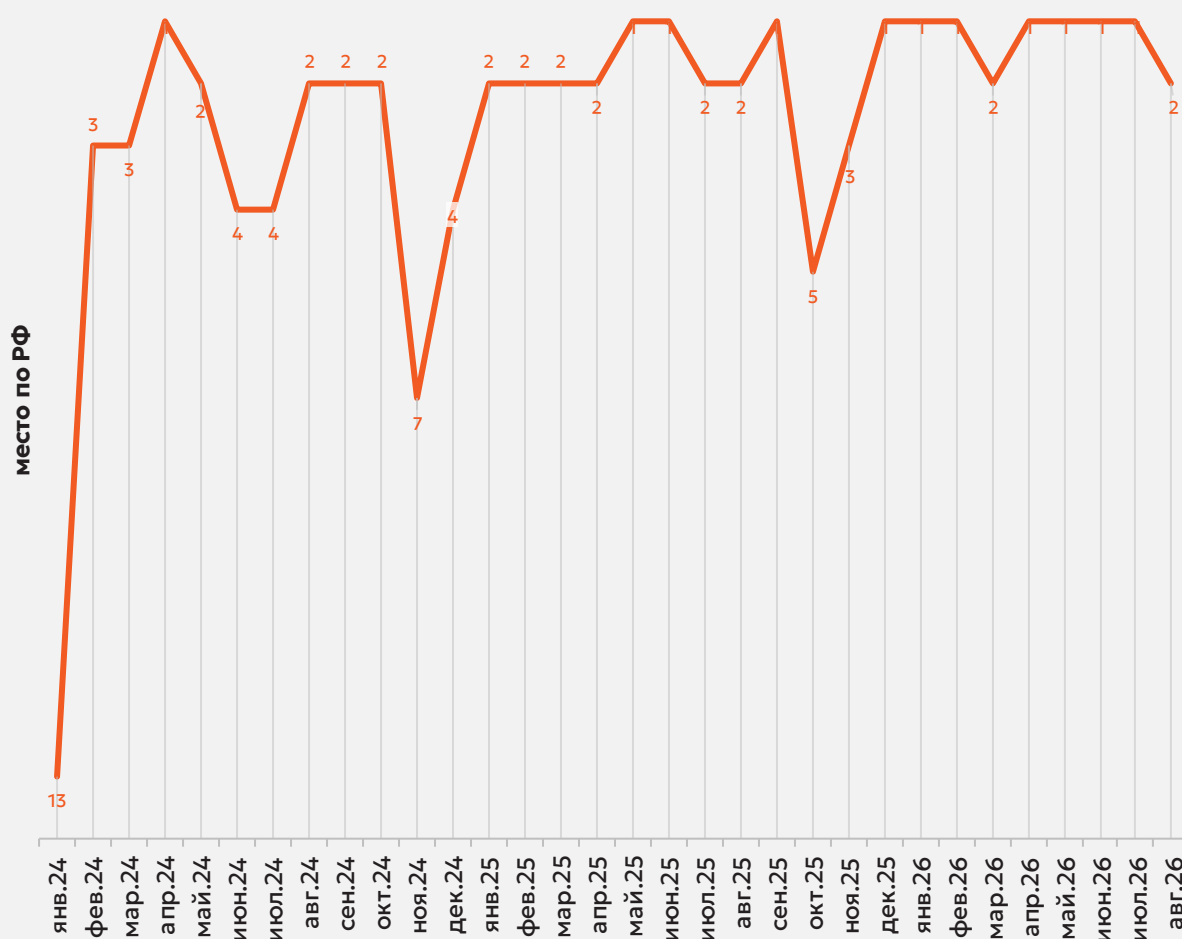


По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2026 г. составила 94,2% против 87,3% за этот же период 2025 г. и 81,2% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	2	2 390	119 491
III квартал 2026	ГК Самолет	Молжаниново	3	2 519	107 140
III квартал 2026	Аеон Девелопмент	River Park Кутузовский	1	1 207	84 247
III квартал 2026	ГК Самолет	Подольские кварталы	4	1 914	79 454
III квартал 2026	ГК ФСК	1-й Ясенеvский	2	1 917	78 989
III квартал 2026	Брусника	Квартал Метроном	1	1 350	71 272
III квартал 2026	ПИК	Плеханова 11	1	1 509	63 794
III квартал 2026	ГК Самолет	Новое Внуково	7	1 483	63 494
III квартал 2026	Группа Родина	СОЮЗ	2	392	24 030
III квартал 2026	Группа Родина	СОЮЗ	2	434	32 953
III квартал 2026	MR Group	Селигер Сити	3	1 128	54 934
III квартал 2026	Wainbridge	Aquatoria (Акватория)	1	535	46 770
III квартал 2026	ГК РКС Девелопмент	Инсайдер	1	909	45 482
III квартал 2026	УЭЗ	Интеллигент	1	813	42 116
III квартал 2026	СЗ Центр-Инвест	Фестиваль парк - 2	2	672	39 493
III квартал 2026	УЭЗ	Шелепиха	1	653	39 288
III квартал 2026	Найоме-Инвест	Легаси	1	478	36 100
III квартал 2026	ГК Самолет	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	2	850	35 399
III квартал 2026	ГК ФСК	1-й Саларьевский	1	715	31 257
III квартал 2026	УЭЗ	Инноватор	1	587	30 303
III квартал 2026	СЗ Прайм Парк	Прайм Парк	1	276	29 610
III квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ш. Варшавское, 8А	1	509	29 557

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2026	СЗ Русич-Кантемировский	Русич Кантемировский	1	698	29 487
III квартал 2026	Спецстрой-1	Поклонная 7	1	360	27 479
III квартал 2026	ПИК	Никольские луга	1	665	27 063
III квартал 2026	ПИК	Бусиновский парк	1	620	26 716
III квартал 2026	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	584	26 538
III квартал 2026	СЗ Куркинский проект	Куркино 15	1	582	25 504
III квартал 2026	ГК Пионер	Клубный дом OPUS	1	188	25 295
III квартал 2026	Фонд реновации	На ул. Кржижановского, 31/1	1	368	23 188
III квартал 2026	ГК Самолет	Домашний	1	488	22 630
III квартал 2026	Группа ЛСР	Лё Дом (Le Dome)	1	65	20 855
III квартал 2026	ПИК	Сигнальный 16	1	496	19 989
III квартал 2026	ГК Самолет	Вереysкая 41	1	360	18 574
III квартал 2026	Luxe Properties	Дом на Тверской, 10	1	116	18 571
III квартал 2026	ГК Вектор	Филатов луг	1	305	17 367
III квартал 2026	СЗ СБЕРСИТИ	СберСити	1	161	16 609
III квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Щербаковская	1	252	14 889
III квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Восточная, 1	1	255	14 550
III квартал 2026	ДОНСТРОЙ	ОГНИ	1	287	13 733
III квартал 2026	Фонд реновации	По ул. Краснодарская	1	220	12 822
III квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Суворовская, 2А/1	1	209	12 148
III квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Петра Романова, 10	1	194	10 809
III квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Велозаводская, 2	1	176	8 017
III квартал 2026	ИНГЕОЦЕНТР	Камергер	1	43	7 691
III квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. 2-я Фрезерная, 6	1	126	6 352
III квартал 2026	ГК Стройтэкс	Allegoria Mosca	1	37	5 985
III квартал 2026	СЗ Эковест	По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б	3	18	3 846
III квартал 2026	СЗ Болотная, 9	Первый на Красном	1	21	3 569

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2026	Ziggurat	VERNISSAGE	1	26	2 067
III квартал 2026	СЗ Центр-Инвест	ТИТУЛ Имperiал	1	12	1 273
IV квартал 2026	ГК ОСНОВА	Наметкин Тауэр	1	2 314	113 175
IV квартал 2026	ГК Самолет	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	3	1 803	80 322
IV квартал 2026	Брусника	Квартал Метроном	1	1 278	67 407
IV квартал 2026	ГК Ташир	STELLAR CITY	3	1 217	66 630
IV квартал 2026	ГК А101	Родные кварталы	3	1 437	66 138
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Кольская, 7	1	1 086	64 209
IV квартал 2026	Группа Эталон	Шагал	2	1 066	63 786
IV квартал 2026	Level Group	Левел Нижегородская	1	1 420	63 652
IV квартал 2026	Level Group	Левел Мичуринский	1	1 303	60 791
IV квартал 2026	ПИК	Бусиновский парк	1	1 485	59 491
IV квартал 2026	ГК Самолет	Тропарево Парк	2	1 298	58 460
IV квартал 2026	СЗ Горакс	Смарт Гарден	2	1 390	58 098
IV квартал 2026	MR Group	Сити Бэй	1	458	21 909
IV квартал 2026	Level Group	Левел Селигерская	1	1 142	51 061
IV квартал 2026	Группа Аквилон	Аквилон СИГНАЛ (Аквилон SIGNAL)	1	1 699	49 997
IV квартал 2026	ГК ОСНОВА	Квартал МИРАПОЛИС	1	1 061	47 505
IV квартал 2026	Группа Аквилон	Инди Тауэрз	1	959	42 591
IV квартал 2026	ГК Самолет	ЭкоБунино	1	949	41 370
IV квартал 2026	3S Group	Форевиль	1	1 033	40 716
IV квартал 2026	СЗ СБЕРСИТИ	СберСити	5	396	40 533
IV квартал 2026	СЗ 5 Донской	Файв Тауэрс	1	596	39 993
IV квартал 2026	ТПУ Рассказовка	Городские истории	1	853	39 699
IV квартал 2026	Фонд реновации	По ул. Гарибальди, 22, 26	1	669	39 432
IV квартал 2026	ГК А101	Прокшино (пос. Сосенское)	1	685	35 737

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	СЗ КАНТРИ КЛАБ	Эстерра	5	227	33 997
IV квартал 2026	ГК ФСК	1-й Ясенеvский	1	827	33 862
IV квартал 2026	СЗ Русич-Кантемировский	Русич Кантемировский	1	810	33 478
IV квартал 2026	Брусника	Квартал Герцена	1	744	32 326
IV квартал 2026	ГК ФСК	1-й Измайловский	1	726	32 110
IV квартал 2026	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	Ньютон Апартментс	1	679	31 849
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Зарайская, 46	1	520	30 455
IV квартал 2026	ГК Самолет	Верейская 41	2	589	30 132
IV квартал 2026	Галс-Девелопмент	Дом 56	1	510	29 444
IV квартал 2026	ПИК	Мичуринский парк	1	619	28 694
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ш. Волоколамское, 106	1	480	27 593
IV квартал 2026	Фонд реновации	По ул. Лобачевского, 62	1	463	27 349
IV квартал 2026	Фонд реновации	По ул. Большая Черемушкиская, 25Б	1	452	26 658
IV квартал 2026	ГК Самолет	Цветочные Поляны Сити	2	688	26 466
IV квартал 2026	ГК ОСНОВА	Эвопарк Сокольники	1	555	25 824
IV квартал 2026	Фонд реновации	По ул. Херсонская	1	406	24 349
IV квартал 2026	Фонд реновации	На ул. Введенского, влд. 9	1	516	24 275
IV квартал 2026	Фонд реновации	По ул. 40 лет Октября	2	449	24 248
IV квартал 2026	ГК Гранель	Павелецкая от Гранель	1	377	22 537
IV квартал 2026	ГК Самолет	Домашний	1	455	22 300
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Подвойского	1	384	22 254
IV квартал 2026	Фонд реновации	Солос	1	355	21 454
IV квартал 2026	ПИК	Волжский парк	1	524	20 480
IV квартал 2026	Фонд реновации	Панфиловский проспект	1	323	19 336
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом на пр-кте 40 лет Октября, 18/13	1	355	18 866
IV квартал 2026	СЗ Доходный дом	Дом Франка	2	147	17 739
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Молодогвардейская, 53	1	300	17 471

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	Фонд реновации	По Варшавскому шоссе, 90, 100	1	288	17 263
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Профсоюзная, 60/1	1	200	15 830
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом в пос. Шишкин Лес, 5	1	269	15 339
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Судакова, 5	1	474	14 852
IV квартал 2026	СЗ Экран	Русские Сезоны	1	92	14 345
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Генерала Рычагова, 14/2	1	222	12 880
IV квартал 2026	ГК ОСНОВА	Эвопарк Измайлово	1	289	12 707
IV квартал 2026	ГК Самолет	Ольховый Квартал	2	386	12 635
IV квартал 2026	СЗ Третий Рим	Никитский-6	1	61	11 929
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по пр-ту Кутузовский, 78	1	200	11 630
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Константинова, 2	1	196	11 437
IV квартал 2026	СЗ Элита-Эко	D'oro mille	1	156	11 417
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по проезду 3-й Нижнелихоборский, 5/1	1	190	11 351
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Всеволода Вишневского, 11	1	176	10 237
IV квартал 2026	Фонд реновации	Ракурс	1	171	9 855
IV квартал 2026	Фонд реновации	По ул. Госпитальный Вал	1	191	9 812
IV квартал 2026	СЗ Симоновская Коллекшн	FORIVER RESIDENCE	1	81	9 650
IV квартал 2026	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Газопровод, 7	1	144	8 743
IV квартал 2026	Фонд реновации	По ул. Оренбургская, 26, 30	1	148	8 500
IV квартал 2026	ГК Центрстрой	Эдельвейс	1	138	8 310
IV квартал 2026	Фонд реновации	По ул. Стартовая	1	134	7 771
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по проезду Новохорошевский, 24/3/1	1	231	7 433
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. 2-я Дубровская, 1	1	108	7 039
IV квартал 2026	KR Properties	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	1	60	6 482

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по проезду 1-й Саратовский, 5	1	105	6 113
IV квартал 2026	ГК VOSHOD	АХЕД	1	77	6 005
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом на ул. Михайлова, 38	1	99	5 983
IV квартал 2026	Идиль Девелопмент	Golden Mile private residences	1	16	4 414
Общий итог			174	77 347	3 966 127

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 840	331 748
2	Сити Бэй	Москва	MR Group	4	4 506	256 218
3	Саларьево парк (п. Московский)	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	5	4 692	213 877
4	Амбер Сити	Москва	ГК ФСК	6	3 510	205 208
5	Веер	Москва	MR Group	2	3 719	191 916
6	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
7	Левел Южнопортовая	Москва	Level Group	3	3 608	182 300
8	Первый Московский	Московский	ГК АБСОЛЮТ	7	3 229	175 590
9	СберСити	Москва	СЗ СБЕРСИТИ	18	2 124	173 739
10	Нова	Москва	ГК Самолет	2	2 448	168 864
11	Деснаречье	Десеновское	ГК А101	3	2 799	157 389
12	1-й Ясенеvский	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	4	3 720	153 945
13	Шагал	Москва	Группа Эталон	8	2 774	150 295
14	Детали	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	2	3 220	147 630
15	River Park Кутузовский	Москва	Аеон Девелопмент	1	1 207	84 247
	Ривер Парк Кутузовский			1	803	57 304
16	Квартал Метроном	Москва	Брусника	2	2 628	138 679
17	Новые Смыслы	Коммунарка	Юникей	3	3 067	137 500
18	АУРУС Резиденции	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	1 774	137 342
19	СЕТ	Москва	MR Group	2	2 579	131 477
20	STELLAR CITY	Москва	ГК Ташир	4	2 542	130 965

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
21	Коллекция Лужники	Москва	ГК АБСОЛЮТ	1	1 106	128 632
22	Северный порт. Береговые кварталы.	Москва	LEGENDA Intelligent Development	2	2 124	128 188
23	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	4	2 149	122 787
24	Скандинавия (Сосенское)	Сосенское	ГК А101	2	2 390	119 491
25	Квартал Марьино	Филимонковское	ГК Самолет	4	2 663	118 746
26	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	4	2 068	117 312
27	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	Филимонковское	ГК Самолет	5	2 653	115 721
28	Страна.Заречная	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	2 677	113 836
29	Наметкин Тауэр	Москва	ГК ОСНОВА	1	2 314	113 175
30	Бусиновский парк	Москва	ПИК	3	2 772	112 541
31	Апсайд Тауэрс	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	3	1 933	110 481
32	СОУЛ	Москва	ПИК	2	1 723	108 699
33	Береговой-2.Жилой квартал на Москве-реке	Москва	ГК Главстрой	1	1 201	107 306
34	Молжаниново	Москва	ГК Самолет	3	2 519	107 140
35	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	3	1 549	105 579
36	Айс Тауэрс	Москва	ГК Град Девелопмент	1	1 523	104 646
37	Начало	Москва	ДОНСТРОЙ	2	962	101 303
38	Опе	Москва	СЗ Т2-Девелопмент	1	1 417	100 219
39	Инди Тауэрз	Москва	Группа Аквилон	2	1 937	100 172
40	Сидней Сити	Москва	ГК ФСК	2	1 622	99 496
41	Баланс Жилые кварталы	Москва	ГК Главстрой	1	2 043	97 418
42	Русич Кантемировский	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	3	2 283	96 604
43	Филатов луг	Картмазово	ГК Вектор	4	1 767	94 653
44	Москворечье	Москва	ПИК	2	2 248	94 538

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
45	Прайм Парк	Москва	СЗ Прайм Парк	3	922	94 146
46	Новое Внуково	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	11	2 192	94 040
47	Скай Гарден	Москва	ГК ФСК	2	1 626	93 166
48	Мнёвники от Гранель	Москва	ГК Гранель	2	1 899	93 042
49	Зелёный парк	Зеленоград	ПИК	3	2 094	92 982
50	1-й Измайловский	Москва	ГК ФСК	3	2 173	92 436
51	Солос	Москва	Фонд реновации	2	1 598	92 200
52	Квартал МИРАПОЛИС	Москва	ГК ОСНОВА	2	1 941	90 702
53	Левел Мичуринский	Москва	Level Group	2	1 970	88 968
54	НАЗАРЕ	Москва	Мангазея	1	1 833	88 406
55	Мичуринский парк	Москва	ПИК	3	2 075	88 403
56	Квартал Мит	Москва	ПИК	1	1 871	87 981
57	СЕЗАР СИТИ	Москва	Холдинг Sezar Group	2	1 481	87 418
58	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	1	2 595	87 287
59	Инджой	Москва	Талан	1	1 506	86 718
60	Преображенская площадь	Москва	НИИДАР-Недвижимость (СЗ)	1	1 291	86 566
61	Левел Павелецкая Сити	Москва	Level Group	2	1 499	86 056
62	Родина Переделкино	Москва	Группа Родина	2	1 692	85 568
63	Веспер Кутузовский	Москва	Vesper	1	655	84 921
64	Дом Дау	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	1	866	83 814
65	1-й Саларьевский	Московский (в составе г. о. Москва)	ГК ФСК	3	1 788	82 271
66	Джойс	Москва	MR Group	1	1 306	81 825
67	2-й Иртышский	Москва	ПИК	3	1 963	80 879
68	СЛАВА	Москва	MR Group	1	1 245	80 615

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
69	СИТИ.ДЗЕН	Москва	MR Group	2	1 574	80 006
70	Подольские кварталы	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	1 914	79 454
71	По ул. 3-я Прядильная	Москва	Фонд реновации	6	1 476	77 666
72	Новые Ватутинки	Десеновское	ГК Стройком	1	1 798	76 614
73	Адмирал	Москва	Галс-Девелопмент	1	1 489	75 638
74	Моментс	Москва	ПИК	1	1 326	75 579
75	ЗИЛАРТ СПАРК	Москва	Группа ЛСР	1	1 891	74 528
76	По ул. Амурская	Москва	Фонд реновации	3	1 211	74 338
77	По ул. Амурская	Москва	Фонд реновации	1	1 587	73 670
78	Новая Звезда-2	Сосенское	Концерн КРОСТ	2	1 806	73 652
79	Форевиль	Газопровод	3S Group	2	1 833	73 094
80	Эра	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 190	72 788
81	Обручева 30	Москва	Группа ЛСР	1	1 805	72 408
82	Павелецкая от Гранель	Москва	ГК Гранель	2	1 195	71 984
83	Дом по ул. Докукина, 10/2	Москва	Фонд реновации	1	1 316	70 975
84	Дом по ул. Кременчугская, 11-17	Москва	Фонд реновации	1	1 224	70 568
85	АЛИА	Москва	СЗ Резиденс	1	1 393	69 310
86	Квартал Издание	Москва	Брусника	2	1 113	68 293
87	Полар	Москва	ПИК	1	1 682	68 131
88	Прокшино (пос. Коммунарка)	Коммунарка	ГК А101	2	1 238	67 969
89	СЕЗАР БУДУЩЕЕ	Москва	Холдинг Sezar Group	1	1 257	67 176
90	Нагатино Ай-Лэнд	Москва	Группа Эталон	2	1 221	66 311
91	Матвеевский парк	Москва	ПИК	2	1 533	66 206
92	Родные кварталы	Марушкинское	ГК А101	3	1 437	66 138
93	HIGH LIFE Летниковская 11	Москва	ГК Пионер	1	882	65 902
94	По ул. Матвеевская, 20/1	Москва	Фонд реновации	1	1 191	65 732

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
95	Остафьево (Рязановское)	Рязановское	ГК Самолет	4	1 442	65 566
96	Квартал Западный	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	3	1 564	65 545
97	Дом по ул. Кольская, 7	Москва	Фонд реновации	1	1 086	64 209
98	Сикрет Гарден	Москва	ГК КОРТРОС	1	1 066	64 114
99	Квартал Герцена	Москва	Брусника	2	1 502	64 046
100	По 6-ру Бескудниковский, 46, 48	Москва	Фонд реновации	2	1 123	64 036
101	Плеханова 11	Москва	ПИК	1	1 509	63 794
102	Левел Нижегородская	Москва	Level Group	1	1 420	63 652
103	На Миклухо-Маклая, влд. 61	Москва	Фонд реновации	1	1 049	62 828
104	Новые Академики Дом-оранжерея	Москва	ГК Главстрой	1	784	62 149
105	ЭкоБунино	Столбово	ГК Самолет	2	1 457	61 454
106	Люблинский парк	Москва	ПИК	3	1 205	60 043
107	Кавказский бульвар 51	Москва	ПИК	2	1 296	59 978
108	Квартал Беллини	Москва	Стадион Спартак	1	829	59 830
109	Домашний	Москва	ГК Самолет	3	1 283	59 193
110	УЛЬТИМА Сити	Москва	ГК КОРТРОС	1	1 079	58 831
111	Тропарево Парк	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	2	1 298	58 460
112	На ш. Коровинское	Москва	Фонд реновации	2	985	58 110
113	Смарт Гарден	Газопровод	СЗ Горакс	2	1 390	58 098
114	Бадаевский	Москва	Capital Group	2	582	57 385
115	Левел Звенигородская	Москва	Level Group	1	1 114	57 207
116	СОЮЗ	Москва	Группа Родина	4	826	56 983
117	Татарская, 35	Москва	ДОНСТРОЙ	1	472	56 877
118	TATE	Москва	ГК КОРТРОС	1	1 104	56 605

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
119	C5	Москва	MR Group	1	761	55 584
120	Среда на Лобачевского	Москва	ПИК	2	1 083	55 481
121	Селигер Сити	Москва	MR Group	3	1 128	54 934
122	Река	Москва	ДОНСТРОЙ	2	410	54 761
123	Цветочные Поляны Сити	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	1 418	53 971
124	Мангазея на Тульской	Москва	Мангазея	1	916	53 958
125	Южные сады	Москва	ГК А101	2	929	53 908
126	Премиальный дом МАСТЕРС	Москва	Capital Group	1	672	53 666
127	КОД Сокольники	Москва	СЗ Сокольники	1	807	53 396
128	СТОУН Блик	Москва	STONE	1	763	52 879
129	Родина Парк	Москва	Группа Родина	2	833	52 548
130	Ракурс	Москва	Фонд реновации	2	915	52 461
131	Клубный квартал Крылатская 33	Москва	СЗ Сияние	1	755	51 721
132	Дом по ул. Новопоселковая, 6/1	Москва	Фонд реновации	1	865	51 467
133	Гранель Коломенское	Москва	ГК Гранель	1	1 191	51 322
134	Левел Селигерская	Москва	Level Group	1	1 142	51 061
135	Нарвин	Москва	ПИК	1	1 174	50 937
136	Квартал МОНС	Москва	Брусника	1	730	50 925
137	ХАЙДАУТ	Москва	ГК Dominanta	1	665	50 144
138	Аквилон СИГНАЛ (Аквилон SIGNAL)	Москва	Группа Аквилон	1	1 699	49 997
139	Троицкий	Троицк	СЗ Троицкжилстрой	6	913	49 559
140	По ул. 11-я Парковая	Москва	Фонд реновации	4	841	49 426
141	Городские истории	Внуковское	ТПУ Рассказовка	2	1 059	48 813
142	Верейская 41	Москва	ГК Самолет	3	949	48 706
143	Дом по ул. Пивченкова, 14	Москва	Фонд реновации	1	815	47 982

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
144	ПЕЙВ	Москва	ПИК	2	843	47 643
145	Лайф-Варшавская	Москва	ГК Пионер	1	980	47 619
146	Михалковский	Москва	РГ-Девелопмент	1	830	47 135
147	Вейв	Москва	Группа ЛСР	1	1 320	47 006
148	По ул. Флотская, 66	Москва	Фонд реновации	3	772	46 900
149	По ул. Матросова	Москва	Фонд реновации	1	866	46 860
150	Aquatoria (Акватория)	Москва	Wainbridge	1	535	46 770
151	Амурский парк	Москва	ПИК	1	1 034	46 597
152	Митинский лес	Москва	ПИК	1	1 115	46 003
153	СТОУН Сокольники	Москва	STONE	1	763	45 984
154	Дрим Рива	Москва	СЗ Парк Развлечений	1	790	45 901
155	ВОЙС	Москва	3S Group	1	1 075	45 861
156	Shift	Москва	ГК Пионер	1	524	45 669
157	Середневский лес (пос. Филимонковское)	Филимонковское	ПИК	1	1 009	45 629
158	Инсайдер	Москва	ГК РКС Девелопмент	1	909	45 482
159	A22	Москва	Консоль	1	907	45 238
160	Строгино 360	Москва	ПИК	3	879	45 079
161	Дом по ул. Винокурова, 22/1	Москва	Фонд реновации	1	758	44 753
162	Тринити	Москва	ГК Гранель	2	881	44 726
163	СЕЗАР СИЛИКА	Москва	Холдинг Sezar Group	1	666	44 658
164	Алтуфьевское 53	Москва	ПИК	1	924	44 228
165	Портленд	Москва	ПИК	1	778	44 118
166	Аквилон БИСАЙД 2.0 (Аквилон BESIDE 2.0)	Москва	Группа Аквилон	1	1 106	44 037
167	Дом по ул. Ставропольская, 9А	Москва	Фонд реновации	1	747	43 924
168	МИРА	Москва	MR Group	1	762	43 837

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
169	Бунинская набережная	Москва	ПИК	1	975	43 539
170	Дом на ул. Ставропольская, 7А	Москва	Фонд реновации	1	746	43 374
171	Хольм. Эйк	Москва	ГК А101	1	580	43 215
172	Скандинавия (Москва)	Москва	ГК А101	1	852	42 691
173	ВЭРИ	Москва	ГК ОСНОВА	1	792	42 588
174	СИТИ.ДЗЕН	Москва	СЗ Бизнес Контакт	1	856	42 370
175	Интеллигент	Москва	УЭЗ	1	813	42 116
176	Среда на Кутузовском	Москва	ПИК	1	785	41 894
177	СТОУН Грэйп	Москва	STONE	1	618	41 374
178	По ул. Байкальская, 28	Москва	Фонд реновации	1	721	41 298
179	Тишинский бульвар	Москва	Sminex	3	404	40 242
180	Файв Тауэрс	Москва	СЗ 5 Донской	1	596	39 993
181	Фестиваль парк - 2	Москва	СЗ Центр-Инвест	2	672	39 493
182	По ул. Гарибальди, 22, 26	Москва	Фонд реновации	1	669	39 432
183	Шелепиха	Москва	УЭЗ	1	653	39 288
184	По б-ру Сиреневый	Москва	Фонд реновации	1	640	38 856
185	Репаблик	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	622	38 430
186	На ул. Байкальская	Москва	Фонд реновации	1	653	37 800
187	На ул. Заводская	Москва	Фонд реновации	3	617	37 659
188	ЗИЛАРТ МАРК	Москва	Группа ЛСР	1	844	37 278
189	Дом по ул. Криворожская, 1/3/5	Москва	Фонд реновации	1	642	37 008
190	Нижегородская от Гранель	Москва	ГК Гранель	1	874	36 939
191	ЖК По ул. Долгопрудная	Москва	Фонд реновации	2	639	36 526
192	Крекшино Парк	Марушкинское	ГК Атлант	3	878	36 368
193	Легаси	Москва	Найоме-Инвест	1	478	36 100
194	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	ГК Атлант	3	764	35 850
195	Прокшино (пос. Сосенское)	Сосенское	ГК А101	1	685	35 737

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
196	Первый Нагатинский	Москва	СЗ Альфа	1	632	35 709
197	Свет	Москва	ГК Dominanta	1	662	35 659
198	Фрунзенский	Москва	Sminex	1	216	35 441
199	Графика на воде	Москва	ГК Самолет	1	625	35 046
200	Первый Рязанский	Москва	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	2	715	34 835
201	Эстерра	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	227	33 997
202	Страна.Рижская	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	672	33 690
203	Акценты	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	1	673	33 411
204	Левел Войковская	Москва	Level Group	1	539	33 218
205	На ул. Артековская	Москва	Фонд реновации	1	584	33 178
206	На ул. Родникова, влд. 6/1	Москва	Фонд реновации	1	595	33 078
207	По ул. 2-я Синичкина	Москва	Фонд реновации	2	551	33 029
208	Дом по ул. Хлобыстова, 16	Москва	Фонд реновации	1	563	32 896
209	По ул. Херсонская	Москва	Фонд реновации	2	550	32 816
210	Дом по ул. Бакинская, 31	Москва	Фонд реновации	1	521	32 559
211	Дубровка от Гранель	Москва	ГК Гранель	1	754	32 292
212	СТОУН Райз	Москва	STONE	1	545	32 160
213	По ул. Кубинка	Москва	Фонд реновации	2	559	32 068
214	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Николо-Хованское	ПИК	1	666	31 887
215	Ньютон Апартаментс	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	679	31 849
216	Дом по б-ру Сиреневый, 29	Москва	Фонд реновации	1	552	31 785
217	Мангазея на Речном	Москва	Мангазея	1	592	31 711
218	НЕКСУС от Аквилон (NEXUS by Akvilon)	Москва	Группа Аквилон	1	639	31 496
219	Дом по ул. Гарибальди, 25	Москва	Фонд реновации	1	498	31 396

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
220	Новочерёмушкинская, 41А	Москва	Фонд реновации	1	544	31 078
221	Дом по ул. Зарайская, 46	Москва	Фонд реновации	1	520	30 455
222	Дом по ул. Тюменская, 5/10	Москва	Фонд реновации	1	508	30 438
223	Дом по ул. Бехтерева, 3-5	Москва	Фонд реновации	1	612	30 393
224	Правда	Москва	DARS Development	1	439	30 366
225	Инноватор	Москва	УЭЗ	1	587	30 303
226	ЮТУ	Москва	ГК ТОЧНО	1	498	30 135
227	УНО Соколиная Гора	Москва	ГК ОСНОВА	1	642	29 750
228	Кронштадтский 9	Москва	ПИК	1	611	29 657
229	Дом по ш. Варшавское, 8А	Москва	Фонд реновации	1	509	29 557
230	Николь	Москва	MR Group	1	204	29 518
231	Дом 56	Москва	Галс-Девелопмент	1	510	29 444
232	На ул. Большая Очаковская, 45А	Москва	Фонд реновации	1	485	28 928
233	Дом по пр-ту Рязанский, 17	Москва	Фонд реновации	1	525	28 648
234	Монблан	Москва	Галс-Девелопмент	1	341	28 558
235	ЛОТ от Аквилон (LOT by Akvilon)	Москва	Группа Аквилон	1	516	27 956
236	Онежский вал	Москва	ПИК	1	585	27 752
237	Литературный квартал	Москва	ГК Самолет	2	660	27 747
238	Дом по ш. Волоколамское, 106	Москва	Фонд реновации	1	480	27 593
239	Поклонная 7	Москва	Спецстрой-1	1	360	27 479
240	Эмоушн	Москва	ГК ОСНОВА	1	551	27 466
241	По ул. Лобачевского, 62	Москва	Фонд реновации	1	463	27 349
242	Высотка на Жукова	Москва	Концерн КРОСТ	1	346	27 347
243	УНО Горбунова (УНО.Горбунова)	Москва	Фонд реновации	1	544	27 341
244	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	1	440	27 122
245	Капотня, 1-й кв-л	Москва	Фонд реновации	1	533	27 071
246	Никольские луга	Москва	ПИК	1	665	27 063

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
247	Дом по ул. Бутлерова	Москва	Фонд реновации	1	560	26 785
248	По ул. Большая Черемушкинская, 25Б	Москва	Фонд реновации	1	452	26 658
249	Дом на ул. Таганрогская, 8	Москва	Фонд реновации	1	437	26 493
250	ОМ Ботанический	Москва	ОМ Девелопмент	1	428	26 419
251	По ш. Дмитровское, 32, 36	Москва	Фонд реновации	2	459	26 362
252	Дзен-кварталы	Сосенское	ГК А101	1	382	26 326
253	Дом А	Москва	Брусника	1	333	26 100
254	По ул. Касимовская	Москва	Фонд реновации	2	410	26 000
255	Эвопарк Сокольники	Москва	ГК ОСНОВА	1	555	25 824
256	Ольховый Квартал	Газопровод	ГК Самолет	3	779	25 747
257	На ул. Перекопская, 27	Москва	Фонд реновации	1	447	25 605
258	На ул. Пржевальского	Москва	Фонд реновации	1	426	25 597
259	Куркино 15	Москва	СЗ Куркинский проект	1	582	25 504
260	Клубный дом OPUS	Москва	ГК Пионер	1	188	25 295
261	Муза	Москва	Мангазея	1	309	24 927
262	По ул. Речников	Москва	Фонд реновации	1	441	24 842
263	На Жигулевской	Москва	Фонд реновации	1	410	24 558
264	Дом по проезду Саперный, 14	Москва	Фонд реновации	1	430	24 476
265	На ул. Введенского, влд. 9	Москва	Фонд реновации	1	516	24 275
266	По ул. 40 лет Октября	Москва	Фонд реновации	2	449	24 248
267	Руставели 14	Москва	ПИК	1	506	24 208
268	Квартал Серебряный Бор	Москва	СЗ Берзарина 37	1	504	24 151
269	По ул. Госпитальный Вал	Москва	Фонд реновации	2	453	24 026
270	По ул. Плеханова	Москва	Фонд реновации	1	409	23 866
271	Дом на ул. Авиамоторная, 21/23	Москва	Фонд реновации	1	393	23 688
272	Дом по ул. Каховка, 14/2	Москва	Фонд реновации	1	386	23 446

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
273	Дом по ул. Петра Алексеева, 3	Москва	Фонд реновации	1	400	23 326
274	На ул. Кржижановского, 31/1	Москва	Фонд реновации	1	368	23 188
275	Дом по б-ру Сиреневый, 70/1	Москва	Фонд реновации	1	406	23 048
276	Дом по ш. Открытое, 27/6	Москва	Фонд реновации	1	384	23 010
277	Дом на ул. Каспийская, 24 корп. 4	Москва	Фонд реновации	1	378	22 984
278	Дом по ул. Минусинская, 14А	Москва	Фонд реновации	1	401	22 909
279	По ул. Годовикова	Москва	Фонд реновации	2	388	22 867
280	Садовническая 69	Москва	СЗ Балчуг Эстейт	1	158	22 665
281	Кристалл	Москва	Концерн КРОСТ	1	366	22 665
282	Дом по пер. 1-й Очаковский, 4А	Москва	Фонд реновации	1	369	22 409
283	Дом проезду Линейный, 1	Москва	Фонд реновации	1	368	22 298
284	Дом по ул. Подвойского	Москва	Фонд реновации	1	384	22 254
285	Демидов 26	Москва	ГК Отрада	1	233	21 775
286	По ул. Анненская	Москва	Фонд реновации	1	380	21 752
287	По ул. 15-я Парковая, 42	Москва	Фонд реновации	1	363	21 008
288	Дом на ул. Перовская, 36	Москва	Фонд реновации	1	345	20 894
289	Лё Дом (Le Dome)	Москва	Группа ЛСР	1	65	20 855
290	Спрингс (Springs)	Москва	ГК UNIQ Development	1	149	20 776
291	Волжский парк	Москва	ПИК	1	524	20 480
292	Дом по ул. Плющева, 9А	Москва	Фонд реновации	1	360	20 465
293	По ул. Авиационная	Москва	Фонд реновации	1	354	20 253
294	Дом на проезде 1-й Боткинский, 7/72	Москва	Фонд реновации	1	311	20 117
295	Сигнальный 16	Москва	ПИК	1	496	19 989
296	По б-ру Самаркандский, 15	Москва	Фонд реновации	1	323	19 915
297	Бестселлер	Москва	ГК BAZA Development	1	391	19 845
298	Панфиловский проспект	Зеленоград	Фонд реновации	1	323	19 336

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
299	Дом по наб. Даниловская, 8	Москва	Фонд реновации	1	322	19 311
300	ДИУС	Москва	ДК Север	1	267	19 173
301	Phantom	Москва	СЗ Сенс.Сухаревская	2	103	18 939
302	Дом на пр-кте 40 лет Октября, 18/13	Москва	Фонд реновации	1	355	18 866
303	Дом на Тверской, 10	Москва	Luxe Properties	1	116	18 571
304	26 ПаркВью	Москва	СЗ Парк Вью	1	257	18 373
305	По ул. Авангардная	Москва	Фонд реновации	1	340	18 236
306	Гранд Фили	Москва	СЗ Гранард	1	244	17 944
307	Дом по проезду Ферганский, 5	Москва	Фонд реновации	1	288	17 848
308	Рождественка 8	Москва	Sminex	1	113	17 789
309	Дом Франка	Москва	СЗ Доходный дом	2	147	17 739
310	Дом по ул. Молодогвардейская, 53	Москва	Фонд реновации	1	300	17 471
311	По ул. Metallургов, 30	Москва	Фонд реновации	1	282	17 375
312	По Варшавскому шоссе, 90, 100	Москва	Фонд реновации	1	288	17 263
313	По ул. Никитинская, 19	Москва	Фонд реновации	1	309	16 950
314	Дом на Джалиля	Москва	ГК А101	1	282	16 945
315	На ул. Одесская, 5	Москва	Фонд реновации	1	280	16 793
316	По ул. Изумрудная, 28	Москва	Фонд реновации	1	280	16 089
317	Дом по ул. 7-я Кожуховская, 8	Москва	Фонд реновации	1	272	16 032
318	Дом по б-ру Карельский, 1/24	Москва	Фонд реновации	1	283	16 004
319	По ул. Лётчика Бабушкина	Москва	Фонд реновации	1	264	15 985
320	Дом по ул. Профсоюзная, 60/1	Москва	Фонд реновации	1	200	15 830
321	По ул. Труда	Кокошкино	Фонд реновации	2	269	15 703
322	Клубный дом на Менжинского	Москва	ALVEK	1	182	15 586
323	Дом по ул. Ивантеевская, 1/3	Москва	Фонд реновации	1	253	15 475

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
324	Дом в пос. Шишкин Лес, 5	Шишкин лес	Фонд реновации	1	269	15 339
325	Тессинский, V	Москва	ГК Element	1	146	15 251
326	Дом по ул. Вавилова, 76	Москва	Фонд реновации	1	266	15 074
327	Дом по проезду 1-й Волоколамский, 7/1	Москва	Фонд реновации	1	291	15 060
328	Дом на ул. Смольная, 23	Москва	Фонд реновации	1	270	15 042
329	Дом на Часовой	Москва	СЗ Артстрой	1	255	14 984
330	Дом по ул. Добролюбова	Москва	Фонд реновации	1	231	14 931
331	Дом по ул. Щербаковская	Москва	Фонд реновации	1	252	14 889
332	Дом по ул. Судакова, 5	Москва	Фонд реновации	1	474	14 852
333	ФСК Симоновский Вал	Москва	ГК ФСК	1	260	14 803
334	Дом по ул. Восточная, 1	Москва	Фонд реновации	1	255	14 550
335	Русские Сезоны	Москва	СЗ Экран	1	92	14 345
336	ОГНИ	Москва	ДОНСТРОЙ	1	287	13 733
337	По ул. 2-я Владимирская	Москва	Фонд реновации	1	234	13 699
338	Ориент Экспресс	Москва	РГ-Девелопмент	1	244	13 651
339	Кутузов Сити	Москва	СЗ Гродненская 18	1	220	13 426
340	По ул. Тайнинская, 3, 7	Москва	Фонд реновации	1	242	13 152
341	Дом по ул. Перекопская, 4	Москва	Фонд реновации	1	218	13 090
342	Вечер Погодинская	Москва	Vesper	1	64	13 048
343	Гала	Москва	СЗ Азимут-Т	1	121	12 949
344	Дом по ул. Генерала Рычагова, 14/2	Москва	Фонд реновации	1	222	12 880
345	По ул. Краснодарская	Москва	Фонд реновации	1	220	12 822
346	Кинетик. Резиденции на Дмитровском	Москва	СЗ ГПД	1	246	12 794
347	Эвопарк Измайлово	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	12 707

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
348	Дом по ул. Шереметьевская, 17	Москва	Фонд реновации	1	220	12 676
349	Дом по пр-ту Балаклавский, 34А	Москва	Фонд реновации	1	198	12 476
350	Дом по ул. 7-я Парковая, 19А/1	Москва	Фонд реновации	1	237	12 446
351	Дом по пр-ту Буденного, 49	Москва	Фонд реновации	1	253	12 403
352	Дом 7 Даниловский	Москва	КОЛДИ	1	207	12 349
353	Николь Коллекция	Москва	MR Group	1	73	12 291
354	Узоры	Москва	СЗ Вражский	1	73	12 171
355	Дом по ул. Суворовская, 2А/1	Москва	Фонд реновации	1	209	12 148
356	Дом по проезду Новохорошевский, 6/1	Москва	Фонд реновации	1	207	12 114
357	На наб. Новикова-Прибоя	Москва	Фонд реновации	1	207	12 051
358	Deco Residence	Москва	ГК Ташир	1	142	11 996
359	По ул. Керченская	Москва	Фонд реновации	1	206	11 949
360	Никитский-6	Москва	СЗ Третий Рим	1	61	11 929
361	Татум	Москва	Специализированный застройщик Обручева	1	197	11 653
362	Дом на ул. Михайлова, 27	Москва	Фонд реновации	1	199	11 631
363	Дом по пр-ту Кутузовский, 78	Москва	Фонд реновации	1	200	11 630
364	Дом по ул. Константинова, 2	Москва	Фонд реновации	1	196	11 437
365	Соколин Парк	Москва	Группа Эталон	1	211	11 430
366	D'oro mille	Москва	СЗ Элита-Эко	1	156	11 417
367	Дом по проезду 3-й Нижнелихоборский, 5/1	Москва	Фонд реновации	1	190	11 351
368	Пыжевский 5	Москва	ТЕКТА GROUP	1	74	11 285
369	TITUL на Костомаровской	Москва	СЗ Центр-Инвест	1	143	11 163
370	Лосиноостровский парк	Москва	ПИК	1	235	11 112
371	По ул. Загорьевская	Москва	Фонд реновации	1	185	10 982

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
372	Казачий	Москва	СЗ Казачий	1	76	10 852
373	Дом по ул. Петра Романова, 10	Москва	Фонд реновации	1	194	10 809
374	Дом Горизонтов	Москва	TOUCH	1	142	10 573
375	Дом по ул. Гаврикова, 3	Москва	Фонд реновации	1	176	10 324
376	Резиденции Воронцова	Москва	ГК Развитие	1	75	10 263
377	Дом по ул. Всеволода Вишневого, 11	Москва	Фонд реновации	1	176	10 237
378	Дом на ул. Авиамоторная, 5	Москва	Фонд реновации	1	168	10 138
379	Дом по ул. Циолковского, 3	Москва	Фонд реновации	1	168	10 001
380	Сити Строгино	Москва	ГК ССК	1	200	10 000
381	Мариин Парк	Москва	Группа Эталон	1	135	9 988
382	Дом Спорта	Москва	СЗ А Класс	2	86	9 936
383	Дом по ул. 5-я Кожуховская, 33	Москва	Фонд реновации	1	184	9 857
384	ЛЮЧЕ (LUCE)	Москва	MR Group	1	46	9 683
385	FORIVER RESIDENCE	Москва	СЗ Симоновская Коллекшн	1	81	9 650
386	Дом по пр-ду 4-й Вешняковский	Москва	Фонд реновации	1	152	9 645
387	Энигмия	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	1	92	9 609
388	По ул. Большая Черемушкинская	Москва	Фонд реновации	1	152	9 480
389	Дом по пр-ту Федеративный	Москва	Фонд реновации	1	161	9 350
390	Кинг & Санс	Москва	СЗ Октябрь-Девелопмент	1	117	9 345
391	Дом по проезду Береговой, 9, к. 1	Москва	Фонд реновации	1	147	9 339
392	Дом по ул. Изумрудная, 12А	Москва	Фонд реновации	1	161	9 262
393	Дом пер. 3-й Хорошевский, 5	Москва	Фонд реновации	1	159	9 215
394	Клубный дом на Пришвина	Москва	ALVEK	1	196	9 128
395	Дом по пер. Шепелюгинский, 7	Москва	Фонд реновации	1	198	9 122
396	Дом на ул. Нижегородская, 92А	Москва	Фонд реновации	1	161	9 028

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
397	Клубный дом Дуо	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	51	8 991
398	Резиденция Омега	Москва	Группа Эталон	1	59	8 943
399	Дом по ул. Газопровод, 7	Москва	Фонд реновации	1	144	8 743
400	Дом Палашёвский 11	Москва	Sminex	1	52	8 614
401	Дом по ул. Давыдовская, 16	Москва	Фонд реновации	1	147	8 586
402	По ул. Оренбургская, 26, 30	Москва	Фонд реновации	1	148	8 500
403	Левенсон	Москва	Vesper	4	24	8 489
404	Артель	Москва	СЗ Электrozаводская	1	164	8 353
405	Эдельвейс	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	1	138	8 310
406	Дом по ул. 3-я Прядильная	Москва	Фонд реновации	1	126	8 274
407	Quartier d Or	Москва	СЗ Геоприбор	1	73	8 066
408	Дом по ул. Живописная	Москва	Фонд реновации	1	138	8 040
409	Дом по ул. Велозаводская, 2	Москва	Фонд реновации	1	176	8 017
410	По ул. 9 Мая	Москва	Фонд реновации	1	152	7 997
411	Дом на пр-кте Нахимовский, 17/2	Москва	Фонд реновации	1	132	7 969
412	Новая, 11	Москва	ГК Element	1	139	7 954
413	По ул. Стартовая	Москва	Фонд реновации	1	134	7 771
414	Дом по ул. 2-я Прядильная	Москва	Фонд реновации	1	126	7 759
415	Камергер	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	43	7 691
416	Дом по проезду Новохорошевский, 24/3/1	Москва	Фонд реновации	1	231	7 433
417	Клубный дом ORO	Москва	СЗ Красносельская	1	195	7 407
418	Дом по ул. Бакунинская, 77/3	Москва	Фонд реновации	1	107	7 287
419	По ул. Плющева	Москва	Фонд реновации	1	149	7 250
420	Дом по ул. 2-я Дубровская, 1	Москва	Фонд реновации	1	108	7 039

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
421	По ул. Клязьминская	Москва	Фонд реновации	1	121	6 907
422	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	Москва	KR Properties	1	60	6 482
423	Дом по ул. 2-я Фрезерная, 6	Москва	Фонд реновации	1	126	6 352
424	По ул. Артюхиной	Москва	Фонд реновации	1	103	6 239
425	Eden	Москва	СЗ Сенс.Кисловский	1	22	6 198
426	Дом по проезду 1-й Саратовский, 5	Москва	Фонд реновации	1	105	6 113
427	АХЕД	Москва	ГК VOSHOD	1	77	6 005
428	Allegoria Mosca	Москва	ГК Стройтэкс	1	37	5 985
429	Дом на ул. Михайлова, 38	Москва	Фонд реновации	1	99	5 983
430	Климашкина 7/11	Москва	СЗ К7/11	1	46	5 409
431	Янтарь Apartments	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 173
432	Имперіум	Москва	СЗ Обыденский	1	27	5 047
433	Лёвшинский 7	Москва	СЗ Малый Левшинский 7	1	35	4 995
434	Зиккурат Преображенский	Москва	СЗ Большая Черкизовская Плюс	1	88	4 828
435	Дом Соболева	Москва	ГК Форсайт Девелопмент	1	33	4 818
436	Golden Mile private residences	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	4 414
437	Кло 17	Москва	MR Group	1	26	4 257
438	Дмитровское небо	Москва	Группа ЛСР	1	70	3 884
439	По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б	Москва	СЗ Эковест	3	18	3 846
440	На ул. Толбухина	Москва	СЗ Толбухина 3	1	96	3 570
441	Первый на Красном	Москва	СЗ Болотная, 9	1	21	3 569
442	Лёвшинский, 19	Москва	СЗ Смоленский Бульвар	1	16	2 275
443	Соло	Москва	СЗ КИГ	1	24	2 233

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
444	VERNISSAGE	Москва	Ziggurat	1	26	2 067
445	Пушкарев,12	Москва	ГК Форсайт Девелопмент	1	15	1 891
446	ТИТУЛ Имperiал	Москва	СЗ Центр-Инвест	1	12	1 273
447	Пентаграм	Москва	Специализированный застройщик Козихинский	1	4	609
448	Friday Villas	Москва	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	1	3	602
Общий итог				683	352 136	19 478 715

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Аквилон СИГНАЛ (Аквилон SIGNAL)	Москва	Группа Аквилон	29,4
2	Дом по ул. Судакова, 5	Москва	Фонд реновации	31,3
3	Дом по проезду Новохорошевский, 24/3/1	Москва	Фонд реновации	32,2
4	Ольховый Квартал	Газопровод	ГК Самолет	33,1
5	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	33,6
6	Янтарь Apartments	Москва	ГК АфинаСтрой	35,0
7	Вейв	Москва	Группа ЛСР	35,6
8	На ул. Толбухина	Москва	СЗ Толбухина 3	37,2
9	Клубный дом ORO	Москва	СЗ Красносельская	38,0
10	Цветочные Поляны Сити	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	38,1
11	Волжский парк	Москва	ПИК	39,1
12	ЗИЛАРТ СПАРК	Москва	Группа ЛСР	39,4
13	Аквилон БИСАЙД 2.0 (Аквилон BESIDE 2.0)	Москва	Группа Аквилон	39,8
14	Форевиль	Газопровод	3S Group	39,9
15	Обручева 30	Москва	Группа ЛСР	40,1
16	Сигнальный 16	Москва	ПИК	40,3
17	Полар	Москва	ПИК	40,5
18	Бусиновский парк	Москва	ПИК	40,6
19	Никольские луга	Москва	ПИК	40,7
20	Новая Звезда-2	Сосенское	Концерн КРОСТ	40,8
21	2-й Иртышский	Москва	ПИК	41,2
22	Митинский лес	Москва	ПИК	41,3
23	1-й Ясеневский	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	41,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	Крекшино Парк	Марушкинское	ГК Атлант	41,4
25	Подольские кварталы	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	41,5
26	Смарт Гарден	Газопровод	СЗ Горакс	41,8
27	Квартал Западный	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	41,9
28	Литературный квартал	Москва	ГК Самолет	42,0
29	Москворечье	Москва	ПИК	42,1
30	ЭкоБунинно	Столбово	ГК Самолет	42,2
31	Нижегородская от Гранель	Москва	ГК Гранель	42,3
32	Плеханова 11	Москва	ПИК	42,3
33	Русич Кантемировский	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	42,3
34	Страна.Заречная	Москва	ГК Страна Девелопмент	42,5
35	Молжаниново	Москва	ГК Самолет	42,5
36	1-й Измайловский	Москва	ГК ФСК	42,5
37	Мичуринский парк	Москва	ПИК	42,6
38	Новые Ватутинки	Десеновское	ГК Стройком	42,6
39	Квартал Герцена	Москва	Брусника	42,6
40	ВОИС	Москва	3S Group	42,7
41	Дубровка от Гранель	Москва	ГК Гранель	42,8
42	Новое Внуково	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,9
43	Гранель Коломенское	Москва	ГК Гранель	43,1
44	Матвеевский парк	Москва	ПИК	43,2
45	Нарвин	Москва	ПИК	43,4
46	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	Филимонковское	ГК Самолет	43,6
47	Куркино 15	Москва	СЗ Куркинский проект	43,8
48	Эвопарк Измайлово	Москва	ГК ОСНОВА	44,0
49	ЗИЛАРТ МАРК	Москва	Группа ЛСР	44,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
50	Зелёный парк	Зеленоград	ПИК	44,4
51	Квартал Марьино	Филимонковское	ГК Самолет	44,6
52	Бунинская набережная	Москва	ПИК	44,7
53	Левел Селигерская	Москва	Level Group	44,7
54	Левел Нижегородская	Москва	Level Group	44,8
55	Новые Смыслы	Коммунарка	Юникей	44,8
56	Тропарево Парк	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	45,0
57	Амурский парк	Москва	ПИК	45,1
58	Левел Мичуринский	Москва	Level Group	45,2
59	Середневский лес (пос. Филимонковское)	Филимонковское	ПИК	45,2
60	Остафьево (Рязановское)	Рязановское	ГК Самолет	45,5
61	Дом по ул. Велозаводская, 2	Москва	Фонд реновации	45,6
62	Саларьево парк (п. Московский)	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	45,6
63	Детали	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	45,8
64	1-й Саларьевский	Московский (в составе г. о. Москва)	ГК ФСК	46,0
65	Родные кварталы	Марушкинское	ГК А101	46,0
66	Дом по пер. Шепелюгинский, 7	Москва	Фонд реновации	46,1
67	Городские истории	Внуковское	ТПУ Рассказовка	46,1
68	Домашний	Москва	ГК Самолет	46,1
69	Кавказский бульвар 51	Москва	ПИК	46,3
70	УНО Соколиная Гора	Москва	ГК ОСНОВА	46,3
71	По ул. Амурская	Москва	Фонд реновации	46,4
72	Эвопарк Сокольники	Москва	ГК ОСНОВА	46,5
73	Клубный дом на Пришвина	Москва	ALVEK	46,6
74	Квартал МИРАПОЛИС	Москва	ГК ОСНОВА	46,7
75	Ньютон Апартаментс	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
76	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	ГК Атлант	46,9
77	Квартал Мит	Москва	ПИК	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
78	На ул. Введенского, влд. 9	Москва	Фонд реновации	47,0
79	Лосиноостровский парк	Москва	ПИК	47,3
80	Онежский вал	Москва	ПИК	47,4
81	Баланс Жилые кварталы	Москва	ГК Главстрой	47,7
82	Дом по ул. Бутлерова	Москва	Фонд реновации	47,8
83	Руставели 14	Москва	ПИК	47,8
84	ОГНИ	Москва	ДОНСТРОЙ	47,9
85	Алтуфьевское 53	Москва	ПИК	47,9
86	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Николо-Хованское	ПИК	47,9
87	Квартал Серебряный Бор	Москва	СЗ Берзарина 37	47,9
88	НАЗАРЕ	Москва	Мангазея	48,2
89	Кронштадтский 9	Москва	ПИК	48,5
90	Лайф-Варшавская	Москва	ГК Пионер	48,6
91	По ул. Плющева	Москва	Фонд реновации	48,7
92	Селигер Сити	Москва	MR Group	48,7
93	Первый Рязанский	Москва	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	48,7
94	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Seven Suns Development	48,8
95	Наметкин Тауэр	Москва	ГК ОСНОВА	48,9
96	Мнёвники от Гранель	Москва	ГК Гранель	49,0
97	Дом по пр-ту Буденного, 49	Москва	Фонд реновации	49,0
98	НЕКСУС от Аквилон (NEXUS by Akvilon)	Москва	Группа Аквилон	49,3
99	СИТИ.ДЗЕН	Москва	СЗ Бизнес Контакт	49,5
100	Акценты	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	49,6
101	Дом по ул. Бехтерева, 3-5	Москва	Фонд реновации	49,7
102	АЛИА	Москва	СЗ Резиденс	49,8
103	Люблинский парк	Москва	ПИК	49,8
104	Эмоушн	Москва	ГК ОСНОВА	49,8
105	A22	Москва	Консоль	49,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
106	Скандинавия (Сосенское)	Сосенское	ГК А101	50,0
107	Сити Строгино	Москва	ГК ССК	50,0
108	Инсайдер	Москва	ГК РКС Девелопмент	50,0
109	Скандинавия (Москва)	Москва	ГК А101	50,1
110	Страна.Рижская	Москва	ГК Страна Девелопмент	50,1
111	УНО Горбунова (UNO.Горбунова)	Москва	Фонд реновации	50,3
112	Дом по ул. 2-я Фрезерная, 6	Москва	Фонд реновации	50,4
113	Левел Южнопортовая	Москва	Level Group	50,5
114	Родина Переделкино	Москва	Группа Родина	50,6
115	Бестселлер	Москва	ГК BAZA Development	50,8
116	Тринити	Москва	ГК Гранель	50,8
117	Капотня, 1-й кв-л	Москва	Фонд реновации	50,8
118	Адмирал	Москва	Галс-Девелопмент	50,8
119	СИТИ.ДЗЕН	Москва	MR Group	50,8
120	Артель	Москва	СЗ Электрозаводская	50,9
121	СЕТ	Москва	MR Group	51,0
122	Среда на Лобачевского	Москва	ПИК	51,2
123	TATE	Москва	ГК КОРТРОС	51,3
124	Строгино 360	Москва	ПИК	51,3
125	Верейская 41	Москва	ГК Самолет	51,3
126	Левел Звенигородская	Москва	Level Group	51,4
127	STELLAR CITY	Москва	ГК Ташир	51,5
128	Веер	Москва	MR Group	51,6
129	Инноватор	Москва	УЭЗ	51,6
130	Инди Тауэрз	Москва	Группа Аквилон	51,7
131	Дом по проезду 1-й Волоколамский, 7/1	Москва	Фонд реновации	51,8
132	Интеллигент	Москва	УЭЗ	51,8
133	Кинетик. Резиденции на Дмитровском	Москва	СЗ ГПД	52,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
134	Прокшино (пос. Сосенское)	Сосенское	ГК А101	52,2
135	Дом по ул. 7-я Парковая, 19А/1	Москва	Фонд реновации	52,5
136	По ул. 9 Мая	Москва	Фонд реновации	52,6
137	По ул. 3-я Прядильная	Москва	Фонд реновации	52,6
138	Квартал Метроном	Москва	Брусника	52,8
139	По ул. Госпитальный Вал	Москва	Фонд реновации	53,0
140	Дом на пр-кте 40 лет Октября, 18/13	Москва	Фонд реновации	53,1
141	Среда на Кутузовском	Москва	ПИК	53,4
142	СЕЗАР БУДУЩЕЕ	Москва	Холдинг Sezar Group	53,4
143	Мангазея на Речном	Москва	Мангазея	53,6
144	Филатов луг	Картмазово	ГК Вектор	53,6
145	Дом по ул. 5-я Кожуховская, 33	Москва	Фонд реновации	53,6
146	По ул. Авангардная	Москва	Фонд реновации	53,6
147	ВЭРИ	Москва	ГК ОСНОВА	53,8
148	Свет	Москва	ГК Dominanta	53,9
149	Дом по ул. Докукина, 10/2	Москва	Фонд реновации	53,9
150	По ул. 40 лет Октября	Москва	Фонд реновации	54,0
151	По ул. Матросова	Москва	Фонд реновации	54,1
152	Соколин Парк	Москва	Группа Эталон	54,2
153	ЛОТ от Аквилон (LOT by Akvilon)	Москва	Группа Аквилон	54,2
154	Шагал	Москва	Группа Эталон	54,2
155	Троицкий	Троицк	СЗ Троицкжилстрой	54,3
156	Нагатино Ай-Лэнд	Москва	Группа Эталон	54,3
157	По ул. Тайнинская, 3, 7	Москва	Фонд реновации	54,3
158	Первый Московский	Московский	ГК АБСОЛЮТ	54,4
159	УЛЬТИМА Сити	Москва	ГК КОРТРОС	54,5
160	Дом по пр-ту Рязанский, 17	Москва	Фонд реновации	54,6
161	По ул. Никитинская, 19	Москва	Фонд реновации	54,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
162	Зиккурат Преображенский	Москва	СЗ Большая Черкизовская Плюс	54,9
163	Прокшино (пос. Коммунарка)	Коммунарка	ГК А101	54,9
164	По ул. Матвеевская, 20/1	Москва	Фонд реновации	55,2
165	Дмитровское небо	Москва	Группа ЛСР	55,5
166	На ул. Родниковая, влд. 6/1	Москва	Фонд реновации	55,6
167	Дом на ул. Смольная, 23	Москва	Фонд реновации	55,7
168	Дом по ул. Петра Романова, 10	Москва	Фонд реновации	55,7
169	Ориент Экспресс	Москва	РГ-Девелопмент	55,9
170	Графика на воде	Москва	ГК Самолет	56,1
171	Дом на ул. Нижегородская, 92А	Москва	Фонд реновации	56,1
172	Деснаречье	Десеновское	ГК А101	56,2
173	По ул. Речников	Москва	Фонд реновации	56,3
174	Первый Нагатинский	Москва	СЗ Альфа	56,5
175	ПЕЙВ	Москва	ПИК	56,5
176	Дом по б-ру Карельский, 1/24	Москва	Фонд реновации	56,6
177	Дом по ул. Вавилова, 76	Москва	Фонд реновации	56,7
178	Портленд	Москва	ПИК	56,7
179	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	56,7
180	Дом по б-ру Сиреневый, 70/1	Москва	Фонд реновации	56,8
181	Михалковский	Москва	РГ-Девелопмент	56,8
182	На ул. Артековская	Москва	Фонд реновации	56,8
183	Дом по ул. Плющева, 9А	Москва	Фонд реновации	56,8
184	Сити Бэй	Москва	MR Group	56,9
185	Дом по проезду Саперный, 14	Москва	Фонд реновации	56,9
186	ФСК Симоновский Вал	Москва	ГК ФСК	56,9
187	Моментс	Москва	ПИК	57,0
188	По б-ру Бескудниковский, 46, 48	Москва	Фонд реновации	57,0
189	Дом в пос. Шишкин Лес, 5	Шишкин лес	Фонд реновации	57,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
190	Дом по ул. Восточная, 1	Москва	Фонд реновации	57,1
191	По ул. Клязьминская	Москва	Фонд реновации	57,1
192	Новочерёмушкинская, 41А	Москва	Фонд реновации	57,1
193	Дом по ул. Минусинская, 14А	Москва	Фонд реновации	57,1
194	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	57,1
195	Апсайд Тауэрс	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	57,2
196	ЖК По ул. Долгопрудная	Москва	Фонд реновации	57,2
197	По ул. Авиационная	Москва	Фонд реновации	57,2
198	Новая, 11	Москва	ГК Element	57,2
199	По ул. Анненская	Москва	Фонд реновации	57,2
200	По ул. Байкальская, 28	Москва	Фонд реновации	57,3
201	На ул. Перекопская, 27	Москва	Фонд реновации	57,3
202	Скай Гарден	Москва	ГК ФСК	57,3
203	Ракурс	Москва	Фонд реновации	57,3
204	По ул. Кубинка	Москва	Фонд реновации	57,4
205	Левел Павелецкая Сити	Москва	Level Group	57,4
206	По ул. Оренбургская, 26, 30	Москва	Фонд реновации	57,4
207	По ш. Дмитровское, 32, 36	Москва	Фонд реновации	57,4
208	По ул. Изумрудная, 28	Москва	Фонд реновации	57,5
209	Дом по ш. Волоколамское, 106	Москва	Фонд реновации	57,5
210	Дом по ул. Изумрудная, 12А	Москва	Фонд реновации	57,5
211	МИРА	Москва	MR Group	57,5
212	Дом по б-ру Сиреневый, 29	Москва	Фонд реновации	57,6
213	Инджой	Москва	Талан	57,6
214	Дом по ул. Шереметьевская, 17	Москва	Фонд реновации	57,6
215	Дом по ул. Криворожская, 1/3/5	Москва	Фонд реновации	57,6
216	Дом по ул. Кременчугская, 11-17	Москва	Фонд реновации	57,7
217	Солос	Москва	Фонд реновации	57,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
218	Дом 56	Москва	Галс-Девелопмент	57,7
219	По ул. 15-я Парковая, 42	Москва	Фонд реновации	57,9
220	На ул. Байкальская	Москва	Фонд реновации	57,9
221	Дом по ул. Подвойского	Москва	Фонд реновации	58,0
222	Дом пер. 3-й Хорошевский, 5	Москва	Фонд реновации	58,0
223	По ул. Стартовая	Москва	Фонд реновации	58,0
224	По ул. Керченская	Москва	Фонд реновации	58,0
225	Дом по ул. Генерала Рычагова, 14/2	Москва	Фонд реновации	58,0
226	Южные сады	Москва	ГК А101	58,0
227	Дом по ш. Варшавское, 8А	Москва	Фонд реновации	58,1
228	Дом по пр-ту Федеративный	Москва	Фонд реновации	58,1
229	Дрим Рива	Москва	СЗ Парк Развлечений	58,1
230	Дом по ул. Суворовская, 2А/1	Москва	Фонд реновации	58,1
231	Дом на ул. Ставропольская, 7А	Москва	Фонд реновации	58,1
232	Дом по пр-ту Кутузовский, 78	Москва	Фонд реновации	58,2
233	Дом по ул. Всеволода Вишневского, 11	Москва	Фонд реновации	58,2
234	На наб. Новикова-Прибоя	Москва	Фонд реновации	58,2
235	Дом по проезду 1-й Саратовский, 5	Москва	Фонд реновации	58,2
236	Дом по ул. Молодогвардейская, 53	Москва	Фонд реновации	58,2
237	Дом по ул. Живописная	Москва	Фонд реновации	58,3
238	По ул. Краснодарская	Москва	Фонд реновации	58,3
239	Дом по ул. Петра Алексеева, 3	Москва	Фонд реновации	58,3
240	Дом по ул. Константинова, 2	Москва	Фонд реновации	58,4
241	По ул. Плеханова	Москва	Фонд реновации	58,4
242	По ул. Труда	Кокошкино	Фонд реновации	58,4
243	Дом по ул. Давыдовская, 16	Москва	Фонд реновации	58,4
244	Дом по ул. Хлобыстова, 16	Москва	Фонд реновации	58,4
245	Дом на ул. Михайлова, 27	Москва	Фонд реновации	58,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
246	Амбер Сити	Москва	ГК ФСК	58,5
247	Дом по проезду Новохорошевский, 6/1	Москва	Фонд реновации	58,5
248	По ул. 2-я Владимирская	Москва	Фонд реновации	58,5
249	Дом по ул. Зарайская, 46	Москва	Фонд реновации	58,6
250	Дом по ул. Гаврикова, 3	Москва	Фонд реновации	58,7
251	Дом на Часовой	Москва	СЗ Артстрой	58,8
252	Фестиваль парк - 2	Москва	СЗ Центр-Инвест	58,8
253	По ул. 11-я Парковая	Москва	Фонд реновации	58,8
254	Дом по ул. Ставропольская, 9А	Москва	Фонд реновации	58,8
255	Дом по ул. Пивченкова, 14	Москва	Фонд реновации	58,9
256	Мангазея на Тульской	Москва	Мангазея	58,9
257	По ул. Годовикова	Москва	Фонд реновации	58,9
258	Дом по ул. 7-я Кожуховская, 8	Москва	Фонд реновации	58,9
259	По ул. Гарибальди, 22, 26	Москва	Фонд реновации	58,9
260	По ул. Большая Черемушкинская, 25Б	Москва	Фонд реновации	59,0
261	На ш. Коровинское	Москва	Фонд реновации	59,0
262	СТОУН Райз	Москва	STONE	59,0
263	СЕЗАР СИТИ	Москва	Холдинг Sezar Group	59,0
264	Дом по ул. Винокурова, 22/1	Москва	Фонд реновации	59,0
265	По ул. Лобачевского, 62	Москва	Фонд реновации	59,1
266	Дом по ул. Щербаковская	Москва	Фонд реновации	59,1
267	Дом по ул. Кольская, 7	Москва	Фонд реновации	59,1
268	Татум	Москва	Специализированный застройщик Обручева	59,2
269	По ул. Загорьевская	Москва	Фонд реновации	59,4
270	Дом по ул. Новопоселковая, 6/1	Москва	Фонд реновации	59,5
271	Дом по ул. Циолковского, 3	Москва	Фонд реновации	59,5
272	На ул. Большая Очаковская, 45А	Москва	Фонд реновации	59,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
273	Дом 7 Даниловский	Москва	КОЛДИ	59,7
274	По ул. Херсонская	Москва	Фонд реновации	59,7
275	Дом по проезду 3-й Нижнелихоборский, 5/1	Москва	Фонд реновации	59,7
276	Панфиловский проспект	Зеленоград	Фонд реновации	59,9
277	На Миклухо-Маклая, влд. 61	Москва	Фонд реновации	59,9
278	На Жигулевской	Москва	Фонд реновации	59,9
279	Дом по ул. Тюменская, 5/10	Москва	Фонд реновации	59,9
280	Дом по ш. Открытое, 27/6	Москва	Фонд реновации	59,9
281	По Варшавскому шоссе, 90, 100	Москва	Фонд реновации	59,9
282	По ул. 2-я Синичкина	Москва	Фонд реновации	59,9
283	Дом по наб. Даниловская, 8	Москва	Фонд реновации	60,0
284	На ул. Одесская, 5	Москва	Фонд реновации	60,0
285	Дом по ул. Перекопская, 4	Москва	Фонд реновации	60,0
286	На ул. Пржевальского	Москва	Фонд реновации	60,1
287	Дом на Джалиля	Москва	ГК А101	60,1
288	Сикрет Гарден	Москва	ГК КОРТРОС	60,1
289	Шелепиха	Москва	УЭЗ	60,2
290	Эдельвейс	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	60,2
291	Павелецкая от Гранель	Москва	ГК Гранель	60,2
292	СТОУН Сокольники	Москва	STONE	60,3
293	Дом на ул. Авиамоторная, 21/23	Москва	Фонд реновации	60,3
294	Дом на ул. Авиамоторная, 5	Москва	Фонд реновации	60,3
295	Северный порт. Береговые кварталы.	Москва	LEGENDA Intelligent Development	60,4
296	Дом на пр-кте Нахимовский, 17/2	Москва	Фонд реновации	60,4
297	Дом на ул. Михайлова, 38	Москва	Фонд реновации	60,4
298	ЮТУ	Москва	ГК ТОЧНО	60,5
299	По ул. Лётчика Бабушкина	Москва	Фонд реновации	60,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
300	<i>Дом на ул. Перовская, 36</i>	Москва	Фонд реновации	60,6
301	<i>По ул. Артюхиной</i>	Москва	Фонд реновации	60,6
302	<i>Дом проезду Линейный, 1</i>	Москва	Фонд реновации	60,6
303	<i>Дом на ул. Таганрогская, 8</i>	Москва	Фонд реновации	60,6
304	<i>По б-ру Сиреневый</i>	Москва	Фонд реновации	60,7
305	<i>Дом по ул. Газопровод, 7</i>	Москва	Фонд реновации	60,7
306	<i>Дом по пер. 1-й Очаковский, 4А</i>	Москва	Фонд реновации	60,7
307	<i>Дом по ул. Каховка, 14/2</i>	Москва	Фонд реновации	60,7
308	<i>По ул. Флотская, 66</i>	Москва	Фонд реновации	60,8
309	<i>Дом на ул. Каспийская, 24 корп. 4</i>	Москва	Фонд реновации	60,8
310	<i>Кутузов Сити</i>	Москва	СЗ Гродненская 18	61,0
311	<i>На ул. Заводская</i>	Москва	Фонд реновации	61,0
312	<i>Дом по ул. Ивантеевская, 1/3</i>	Москва	Фонд реновации	61,2
313	<i>Эра</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	61,2
314	<i>Сидней Сити</i>	Москва	ГК ФСК	61,3
315	<i>Квартал Издание</i>	Москва	Брусника	61,4
316	<i>По ул. Амурская</i>	Москва	Фонд реновации	61,4
317	<i>Дом по ул. 2-я Прядильная</i>	Москва	Фонд реновации	61,6
318	<i>По ул. Metallургов, 30</i>	Москва	Фонд реновации	61,6
319	<i>Левел Войковская</i>	Москва	Level Group	61,6
320	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	61,6
321	<i>По б-ру Самаркандский, 15</i>	Москва	Фонд реновации	61,7
322	<i>ОМ Ботанический</i>	Москва	ОМ Девелопмент	61,7
323	<i>Репаблик</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	61,8
324	<i>Кристалл</i>	Москва	Концерн КРОСТ	61,9
325	<i>Дом по проезду Ферганский, 5</i>	Москва	Фонд реновации	62,0
326	<i>По ул. Большая Черемушкинская</i>	Москва	Фонд реновации	62,4
327	<i>Дом по ул. Бакинская, 31</i>	Москва	Фонд реновации	62,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
328	Джойс	Москва	MR Group	62,7
329	Дом по пр-ту Балаклавский, 34А	Москва	Фонд реновации	63,0
330	На ул. Кржижановского, 31/1	Москва	Фонд реновации	63,0
331	Дом по ул. Гарибальди, 25	Москва	Фонд реновации	63,0
332	Родина Парк	Москва	Группа Родина	63,1
333	СОУЛ	Москва	ПИК	63,1
334	По ул. Касимовская	Москва	Фонд реновации	63,4
335	Дом по пр-ду 4-й Вешняковский	Москва	Фонд реновации	63,5
336	Дом по проезду Береговой, 9, к. 1	Москва	Фонд реновации	63,5
337	Дом по ул. Добролюбова	Москва	Фонд реновации	64,6
338	Дом на проезде 1-й Боткинский, 7/72	Москва	Фонд реновации	64,7
339	СЛАВА	Москва	MR Group	64,8
340	Дом по ул. 2-я Дубровская, 1	Москва	Фонд реновации	65,2
341	Дом по ул. 3-я Прядильная	Москва	Фонд реновации	65,7
342	КОД Сокольники	Москва	СЗ Сокольники	66,2
343	СТОУН Грэйн	Москва	STONE	66,9
344	Преображенская площадь	Москва	НИИДАР-Недвижимость (СЗ)	67,1
345	СЕЗАР СИЛИКА	Москва	Холдинг Sezar Group	67,1
346	Файв Тауэрс	Москва	СЗ 5 Донской	67,1
347	Дом по ул. Бакунинская, 77/3	Москва	Фонд реновации	68,1
348	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	68,2
349	Клубный квартал Крылатская 33	Москва	СЗ Сияние	68,5
350	Айс Тауэрс	Москва	ГК Град Девелопмент	68,7
351	Дзен-квартилы	Сосенское	ГК А101	68,9
352	Нова	Москва	ГК Самолет	69,0
353	СОЮЗ	Москва	Группа Родина	69,0
354	Правда	Москва	DARS Development	69,2
355	СТОУН Блик	Москва	STONE	69,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
356	Квартал МОНС	Москва	Брусника	69,8
357	River Park Кутузовский	Москва	Аеон Девелопмент	69,8
358	Ривер Парк Кутузовский	Москва	Аеон Девелопмент	71,4
359	Опе	Москва	СЗ Т2-Девелопмент	70,7
360	26 ПаркВью	Москва	СЗ Парк Вью	71,5
361	ДИУС	Москва	ДК Север	71,8
362	Квартал Беллини	Москва	Стадион Спартак	72,2
363	С5	Москва	MR Group	73,0
364	D'oro mille	Москва	СЗ Элита-Эко	73,2
365	Гранд Фили	Москва	СЗ Гранард	73,5
366	Мариин Парк	Москва	Группа Эталон	74,0
367	Дом Горизонтов	Москва	TOUCH	74,5
368	Хольм. Эйк	Москва	ГК А101	74,5
369	HIGH LIFE Летниковская 11	Москва	ГК Пионер	74,7
370	ХАЙДАУТ	Москва	ГК Dominanta	75,4
371	Легаси	Москва	Найоме-Инвест	75,5
372	Поклонная 7	Москва	Спецстрой-1	76,3
373	АУРУС Резиденции	Москва	ГК Страна Девелопмент	77,4
374	АХЕД	Москва	ГК VOSHOD	78,0
375	TITUL на Костомаровской	Москва	СЗ Центр-Инвест	78,1
376	Дом А	Москва	Брусника	78,4
377	Высотка на Жукова	Москва	Концерн КРОСТ	79,0
378	Дом по ул. Профсоюзная, 60/1	Москва	Фонд реновации	79,2
379	Новые Академики Дом-оранжерея	Москва	ГК Главстрой	79,3
380	VERNISSAGE	Москва	Ziggurat	79,5
381	Премиальный дом МАСТЕРС	Москва	Capital Group	79,9
382	Кинг & Санс	Москва	СЗ Октябрь-Девелопмент	79,9
383	Муза	Москва	Мангазея	80,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
384	СберСити	Москва	СЗ СБЕРСИТИ	81,8
385	Монблан	Москва	Галс-Девелопмент	83,7
386	Deco Residence	Москва	ГК Ташир	84,5
387	Клубный дом на Менжинского	Москва	ALVEK	85,6
388	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	86,4
389	Shift	Москва	ГК Пионер	87,2
390	Aquatoria (Акватория)	Москва	Wainbridge	87,4
391	Береговой-2.Жилой квартал на Москве-реке	Москва	ГК Главстрой	89,3
392	Соло	Москва	СЗ КИГ	93,0
393	Демидов 26	Москва	ГК Отрада	93,5
394	Дом Дау	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	96,8
395	Бадаевский	Москва	Capital Group	98,6
396	Тишинский бульвар	Москва	Sminex	99,6
397	Прайм Парк	Москва	СЗ Прайм Парк	102,1
398	Энигмия	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	104,4
399	Тессинский, V	Москва	ГК Element	104,5
400	Начало	Москва	ДОНСТРОЙ	105,3
401	ТИТУЛ Империял	Москва	СЗ Центр-Инвест	106,1
402	Гала	Москва	СЗ Азимут-Т	107,0
403	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	Москва	KR Properties	108,0
404	Quartier d Or	Москва	СЗ Геоприбор	110,5
405	Дом Спорта	Москва	СЗ А Класс	115,5
406	Коллекция Лужники	Москва	ГК АБСОЛЮТ	116,3
407	Климашкина 7/11	Москва	СЗ К7/11	117,6
408	FORIVER RESIDENCE	Москва	СЗ Симоновская Коллекшн	119,1
409	Татарская, 35	Москва	ДОНСТРОЙ	120,5
410	Дом Франка	Москва	СЗ Доходный дом	120,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
411	Пушкарев, 12	Москва	ГК Форсайт Девелопмент	126,1
412	Веспер Кутузовский	Москва	Vesper	129,7
413	Река	Москва	ДОНСТРОЙ	133,6
414	Клубный дом OPUS	Москва	ГК Пионер	134,5
415	Резиденции Воронцова	Москва	ГК Развитие	136,8
416	Спрингс (Springs)	Москва	ГК UNIQ Development	139,4
417	Лёвшинский, 19	Москва	СЗ Смоленский Бульвар	142,2
418	Лёвшинский 7	Москва	СЗ Малый Левшинский 7	142,7
419	Казачий	Москва	СЗ Казачий	142,8
420	Садовническая 69	Москва	СЗ Балчуг Эстейт	143,4
421	Николь	Москва	MR Group	144,7
422	Дом Соболева	Москва	ГК Форсайт Девелопмент	146,0
423	Эстерра	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	149,8
424	Резиденция Омега	Москва	Группа Эталон	151,6
425	Пентаграм	Москва	Специализированный застройщик Козихинский	152,3
426	Пыжевский 5	Москва	ТЕКТА GROUP	152,5
427	Русские Сезоны	Москва	СЗ Экран	155,9
428	Рождественка 8	Москва	Sminex	157,4
429	Дом на Тверской, 10	Москва	Luxe Properties	160,1
430	Allegoria Mosca	Москва	ГК Стройтэкс	161,8
431	Кло 17	Москва	MR Group	163,7
432	Фрунзенский	Москва	Sminex	164,1
433	Дом Палашёвский 11	Москва	Sminex	165,7
434	Узоры	Москва	СЗ Вражский	166,7
435	Николь Коллекция	Москва	MR Group	168,4
436	Первый на Красном	Москва	СЗ Болотная, 9	170,0
437	Клубный дом Дуо	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	176,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
438	<i>Камергер</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	178,9
439	<i>Phantom</i>	Москва	СЗ Сенс.Сухаревская	183,9
440	<i>Империиум</i>	Москва	СЗ Обыденский	186,9
441	<i>Никитский-6</i>	Москва	СЗ Третий Рим	195,6
442	<i>Friday Villas</i>	Москва	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	200,7
443	<i>Веспер Погодинская</i>	Москва	Vesper	203,9
444	<i>ЛЮЧЕ (LUCE)</i>	Москва	MR Group	210,5
445	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	СЗ Эковест	213,7
446	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	275,9
447	<i>Eden</i>	Москва	СЗ Сенс.Кисловский	281,7
448	<i>Лё Дом (Le Dome)</i>	Москва	Группа ЛСР	320,8
449	<i>Левенсон</i>	Москва	Vesper	353,7
Общий итог				55,3

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.