

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Камчатский край

Текущий объем строительства, м²

186 965

на сентябрь 2026

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

2 015

за последние 12 мес.

+25,3% к предшествующим 12 мес.

Росстат

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

82

за июль 2026

-10,9% к июлю 2025

Банк России

сентябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

60,6

на сентябрь 2026

Средняя цена за 1 м², ₽

194 718

на август 2026

+5,9% к августу 2025

СберИндекс

Доля ввода жилья застройщиками

25,9%

за последние 12 мес.

+2,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Росстат

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,42

за июль 2026

+2,10 п.п. к июлю 2025

Банк России

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Камчатском крае	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае по срокам выдачи разрешения на строительство.....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Камчатского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Камчатском крае	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Камчатском крае	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Камчатском крае.....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Камчатского края (официальная статистика Банка России)	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Камчатского края	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Камчатского края ..	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Камчатского края	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Камчатского края	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	54
13. Ввод жилья в Камчатском крае (официальная статистика Росстата)	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Камчатском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Камчатского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Камчатском крае, по средней площади жилых единиц.....	71

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Камчатском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Камчатского края на сентябрь 2026 года выявлено **18 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 087 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **186 965 м²** (Таблица 1).

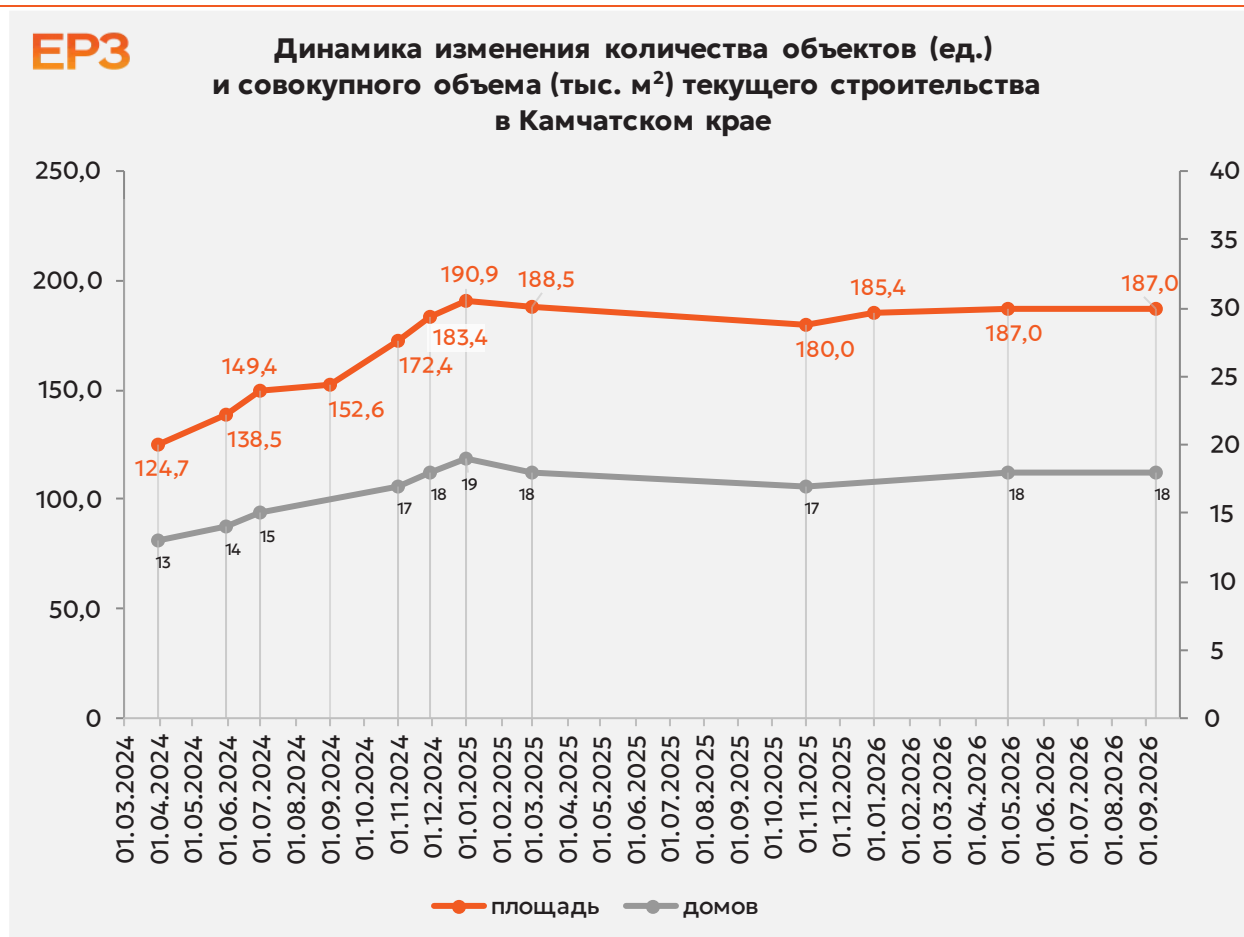
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	18	100%	3 087	100%	186 965	100%
Общий итог	18	100%	3 087	100%	186 965	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Камчатского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Камчатском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае

Застройщики жилья в Камчатском крае осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Петропавловск-Камчатский	17	94,4%	3 031	98,2%	184 308	98,6%
Елизовский	1	5,6%	56	1,8%	2 657	1,4%
Термальный	1	5,6%	56	1,8%	2 657	1,4%
	18	100%	3 087	100%	186 965	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Петропавловск-Камчатский (98,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Камчатском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2023 г. по январь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2023	9	50,0%	1 583	51,3%	104 835	56,1%
2024	7	38,9%	1 263	40,9%	72 019	38,5%
2025	1	5,6%	198	6,4%	8 564	4,6%
2026	1	5,6%	43	1,4%	1 547	0,8%
Общий итог	18	100%	3 087	100%	186 965	100%

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (56,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Камчатском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	2	11,1%	461	14,9%	24 673	13,2%
2027	7	38,9%	1 043	33,8%	57 457	30,7%
2028	9	50,0%	1 583	51,3%	104 835	56,1%
Общий итог	18	100%	3 087	100%	186 965	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 24 673 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	24 673	2025	13 840	56,1%
		2026	10 833	43,9%
2027	57 457	2025	2 657	4,6%
Общий итог	186 965		27 330	14,6%

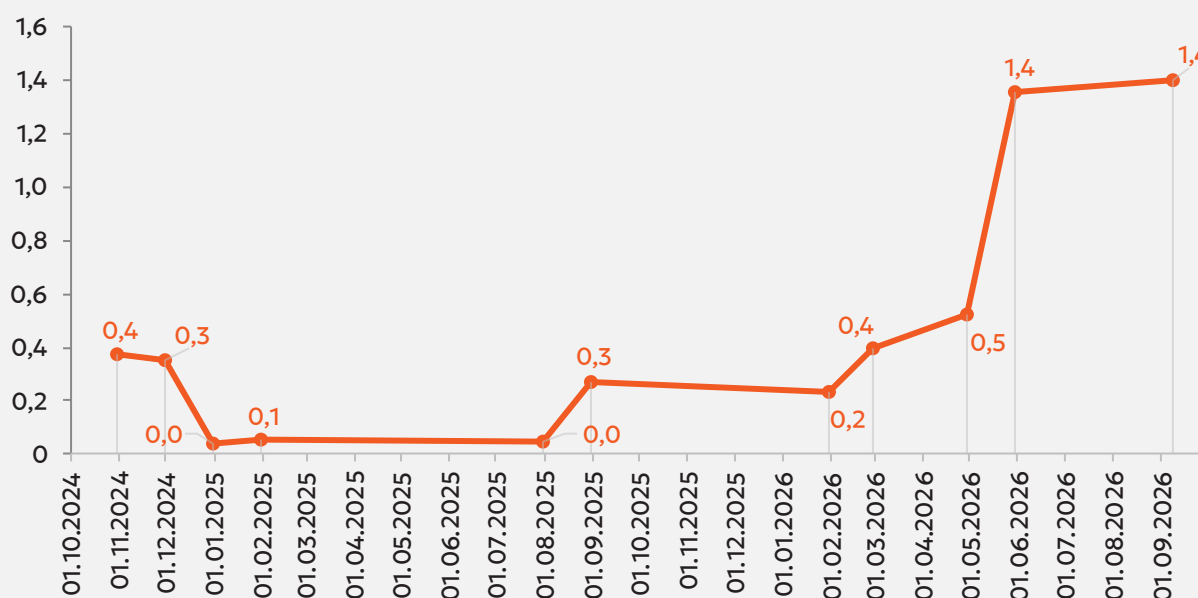
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (13 840 м²), что составляет 56,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Камчатском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Камчатском крае по состоянию на сентябрь 2026 года составляет 1,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Камчатском крае представлена на графике 2.

График 2

EP3 Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Камчатском крае, месяцев

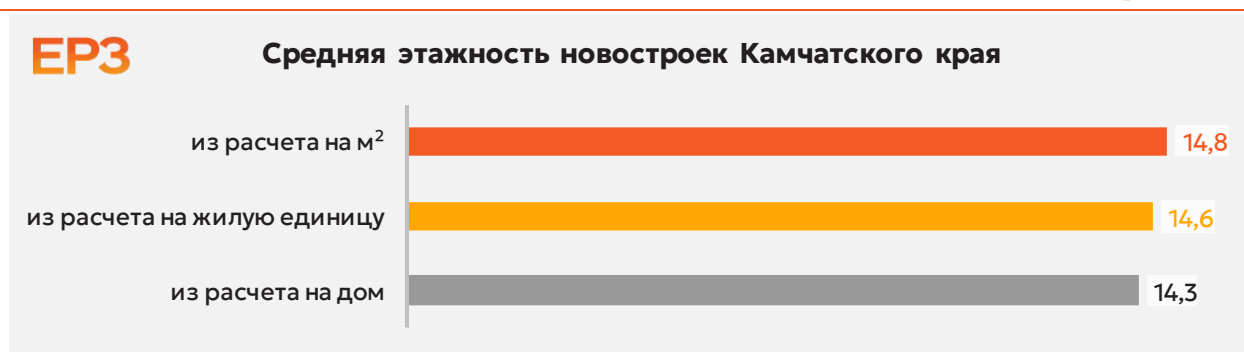


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Камчатском крае представлена на графике 3.

График 3

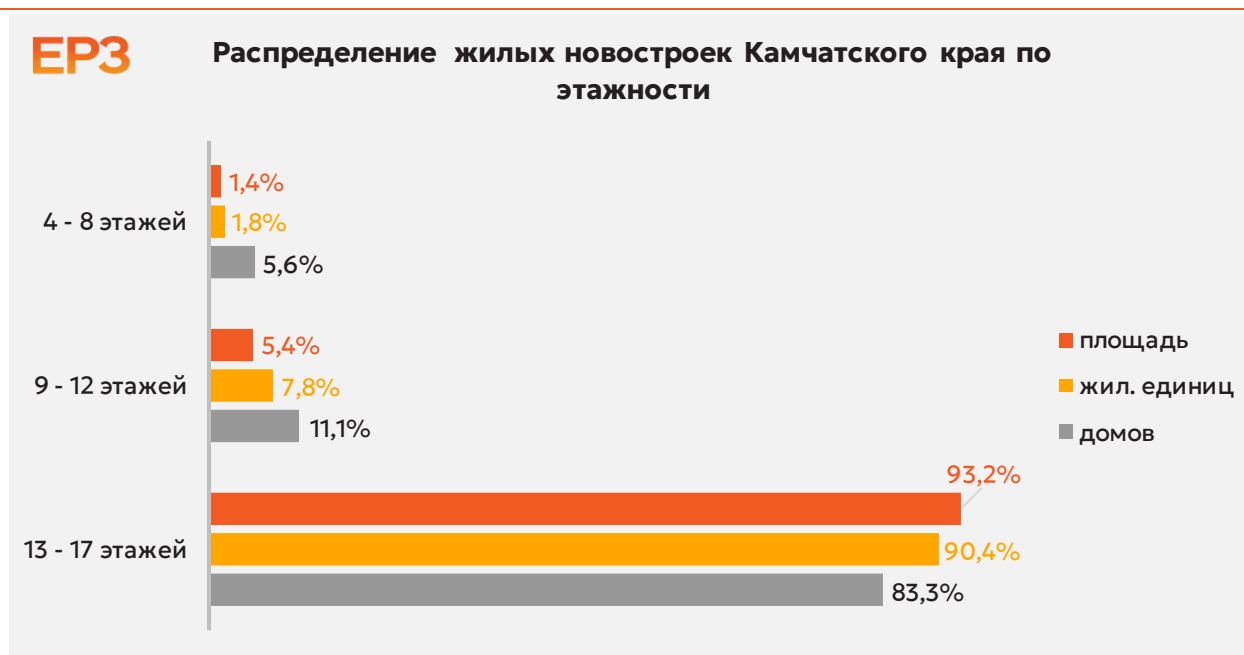


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
4 - 8 этажей	1	5,6%	56	1,8%	2 657	1,4%
9 - 12 этажей	2	11,1%	241	7,8%	10 111	5,4%
13 - 17 этажей	15	83,3%	2 790	90,4%	174 197	93,2%
Общий итог	18	100%	3 087	100%	186 965	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 93,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Камчатском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Камчатском крае является 17-этажный многоквартирный дом в ЖК «Мкр Северный», застройщик «СЗ СК Север». ТОП лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	СЗ СК Север	многоквартирный дом	Мкр Северный
2	16	СЗ Олимп-Камчатка	многоквартирный дом	Олимп
3	10	СЗ Регионстрой Плюс	многоквартирный дом	Вундеркинд
		СЗ Юг	многоквартирный дом	Электрон
4	8	СЗ Стройсистема-маркет	многоквартирный дом	Чирельчик (Термальный)

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Камчатском крае является многоквартирный дом в ЖК «Олимп», застройщик «СЗ Олимп-Камчатка». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

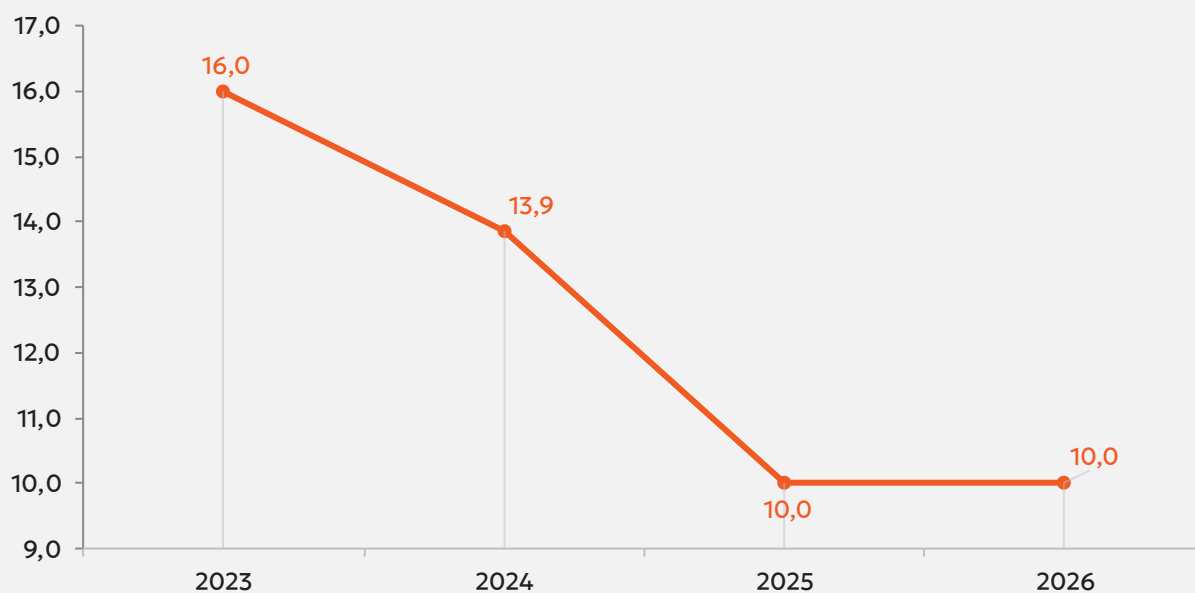
№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 645	СЗ Олимп-Камчатка	многоквартирный дом	Олимп
2	14 884	СЗ СК Север	многоквартирный дом	Мкр Северный
3	8 564	СЗ Юг	многоквартирный дом	Электрон
4	2 657	СЗ Стройсистема-маркет	многоквартирный дом	Чирельчик (Термальный)
5	1 547	СЗ Регионстрой Плюс	многоквартирный дом	Вундеркинд

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Камчатского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 10 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Камчатского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

EP3

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Камчатского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



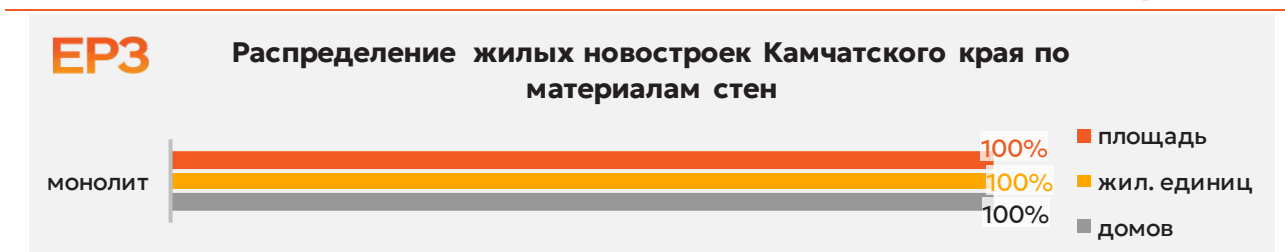
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Камчатском крае по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит	18	100%	3 087	100%	186 965	100%
Общий итог	18	100%	3 087	100%	186 965	100%

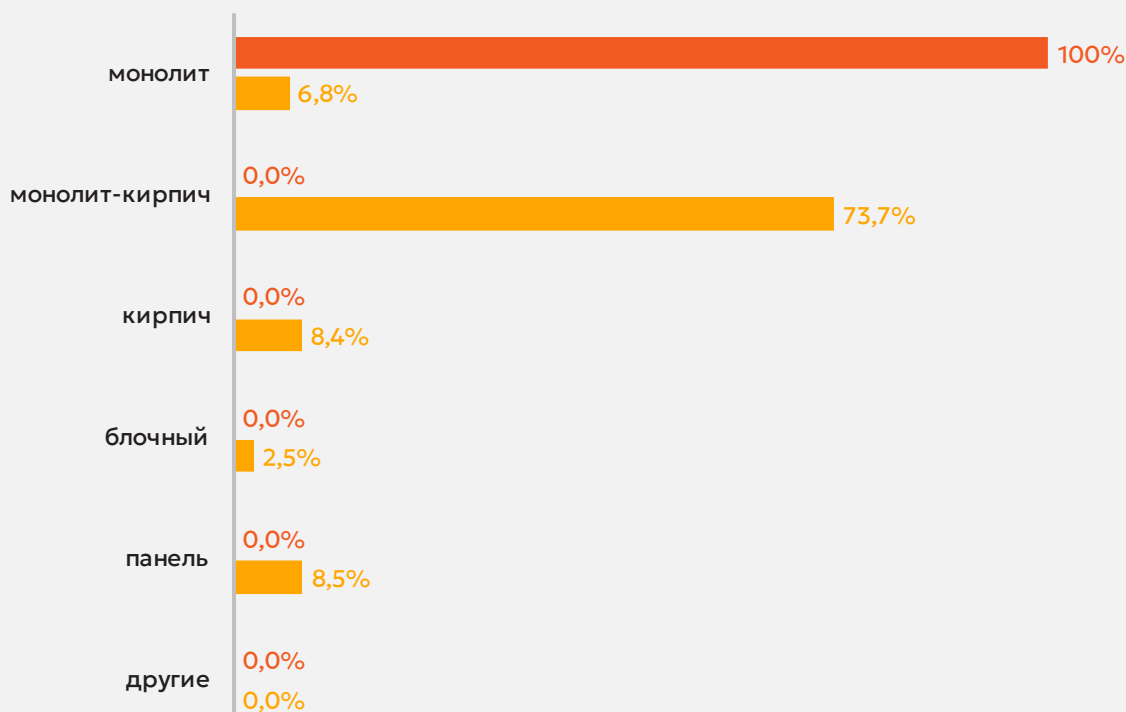
Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Камчатском крае является монолит. Из него возводится 100% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 6,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6**EP3** Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Камчатском крае

■ Камчатский край ■ РФ



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Камчатском крае, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Камчатского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 56,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

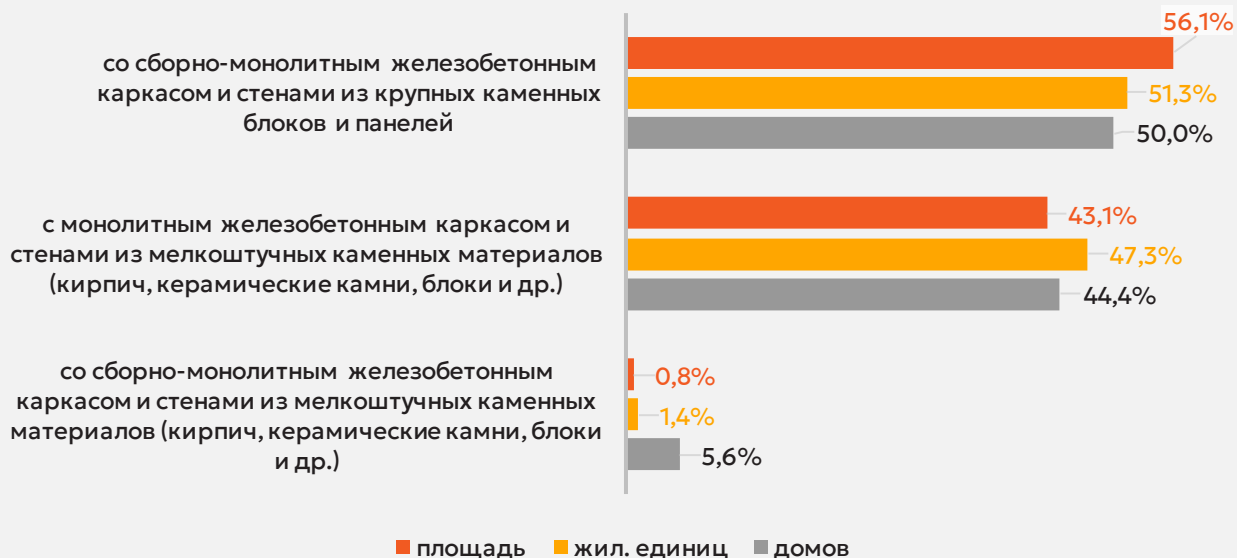
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	50,0%	1 583	51,3%	104 835	56,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	44,4%	1 461	47,3%	80 583	43,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	5,6%	43	1,4%	1 547	0,8%
Общий итог	18	100%	3 087	100%	186 965	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Камчатского края по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7.ТОП застройщиков Камчатского края по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2026 года строительство жилья в Камчатском крае осуществляют 5 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Камчатском крае на сентябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	СЗ Олимп-Камчатка	9	50,0%	1 583	51,3%	104 835	56,1%
2	СЗ СК Север	6	33,3%	1 207	39,1%	69 362	37,1%
3	СЗ Юг	1	5,6%	198	6,4%	8 564	4,6%
4	СЗ Стройсистема-маркет	1	5,6%	56	1,8%	2 657	1,4%
5	СЗ Регионстрой Плюс	1	5,6%	43	1,4%	1 547	0,8%
Общий итог		18	100%	3 087	100%	186 965	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Камчатского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
1	н/р	СЗ Олимп-Камчатка	104 835	0	0,0%	-
2	★ 2,0	СЗ СК Север	69 362	24 673	35,6%	2,7
3	н/р	СЗ Юг	8 564	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ Стройсистема-маркет	2 657	2 657	100%	24,0
5	н/р	СЗ Регионстрой Плюс	1 547	0	0,0%	-
Общий итог			186 965	27 330	14,6%	1,4

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Стройсистема-маркет» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Камчатском крае

В Камчатском крае возводится 5 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Камчатском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Олимп» (город Петропавловск-Камчатский). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Олимп-Камчатка» возводит 9 домов, включающих 1 583 жилые единицы, совокупной площадью 104 835 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Камчатском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Камчатском крае, составляет 60,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

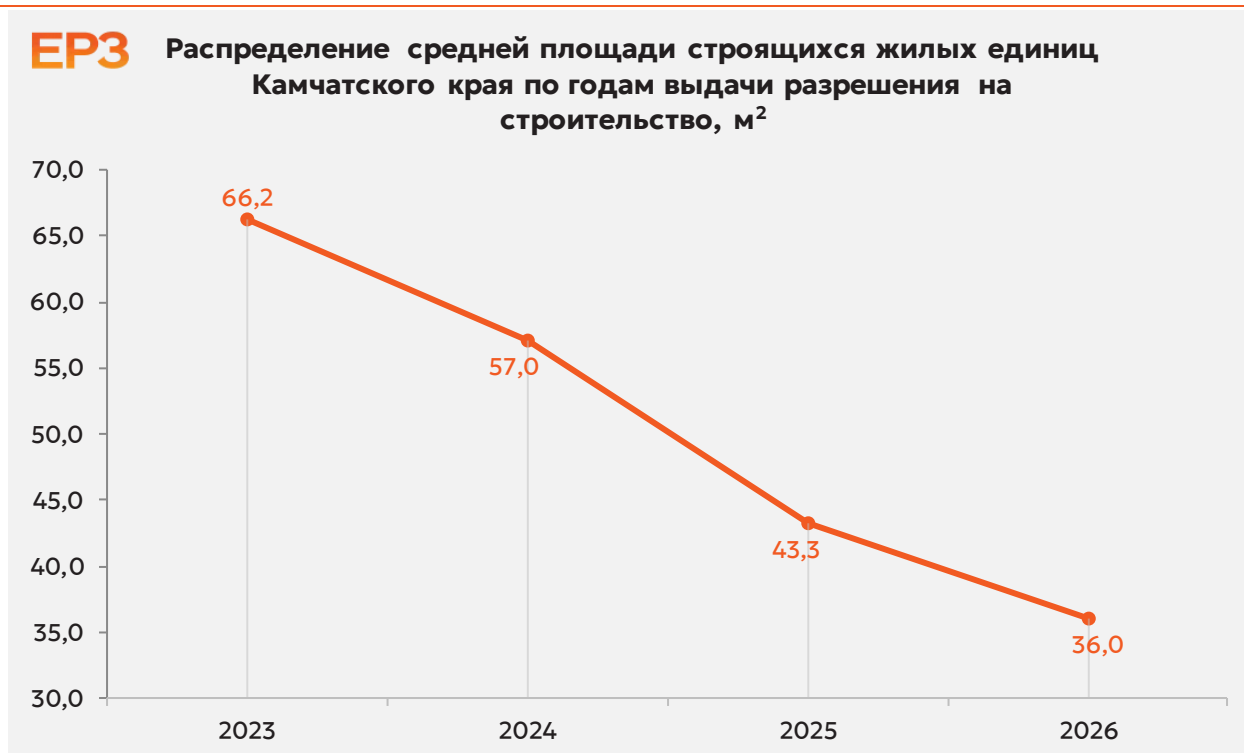
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Камчатском крае представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Камчатского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 36 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Камчатского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Регионстрой Плюс» — 36,0 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Олимп-Камчатка» — 66,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Регионстрой Плюс	36,0
СЗ Юг	43,3
СЗ Стройсистема-маркет	47,4
СЗ СК Север	57,5
СЗ Олимп-Камчатка	66,2
Общий итог	60,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Камчатском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Вундеркинд» — 36,0 м², застройщик «СЗ Регионстрой Плюс». Наибольшая — в ЖК «Олимп» — 66,2 м², застройщик «СЗ Олимп-Камчатка».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Камчатском крае

По состоянию на август 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Камчатского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 194 718 рублей. За месяц цена снизилась на 0,0%. За год цена увеличилась на 5,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Камчатском крае представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Камчатского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Камчатского края

По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Камчатского края, составило 1544, что на 44,2% больше уровня 2025 г. (1 071 ИЖК), и на 22,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (1 988 ИЖК).

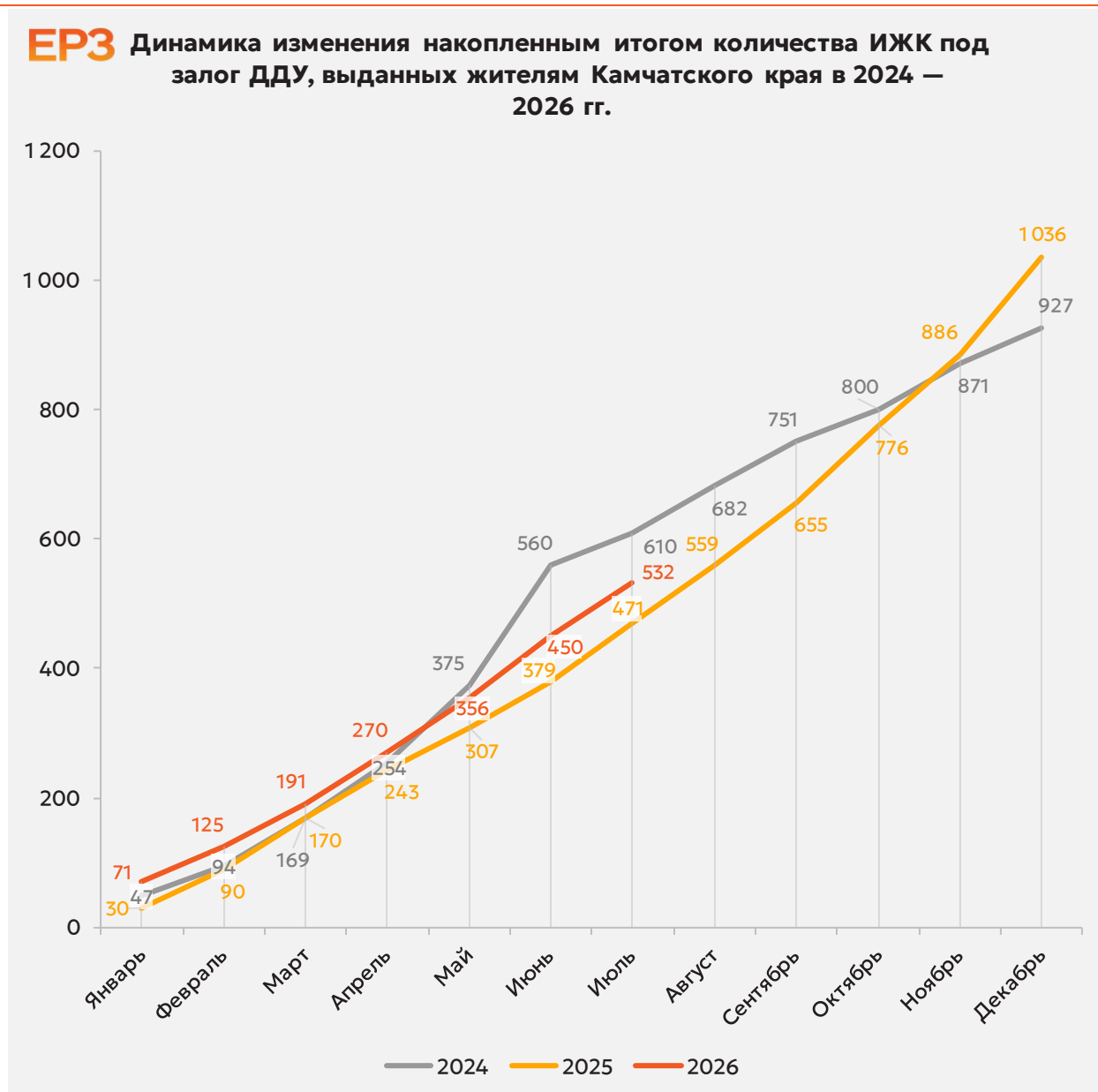
График 9



За 7 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Камчатского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 532, что на 13,0% больше, чем в 2025 г. (471 ИЖК), и на 12,8% меньше соответствующего значения 2024 г. (610 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

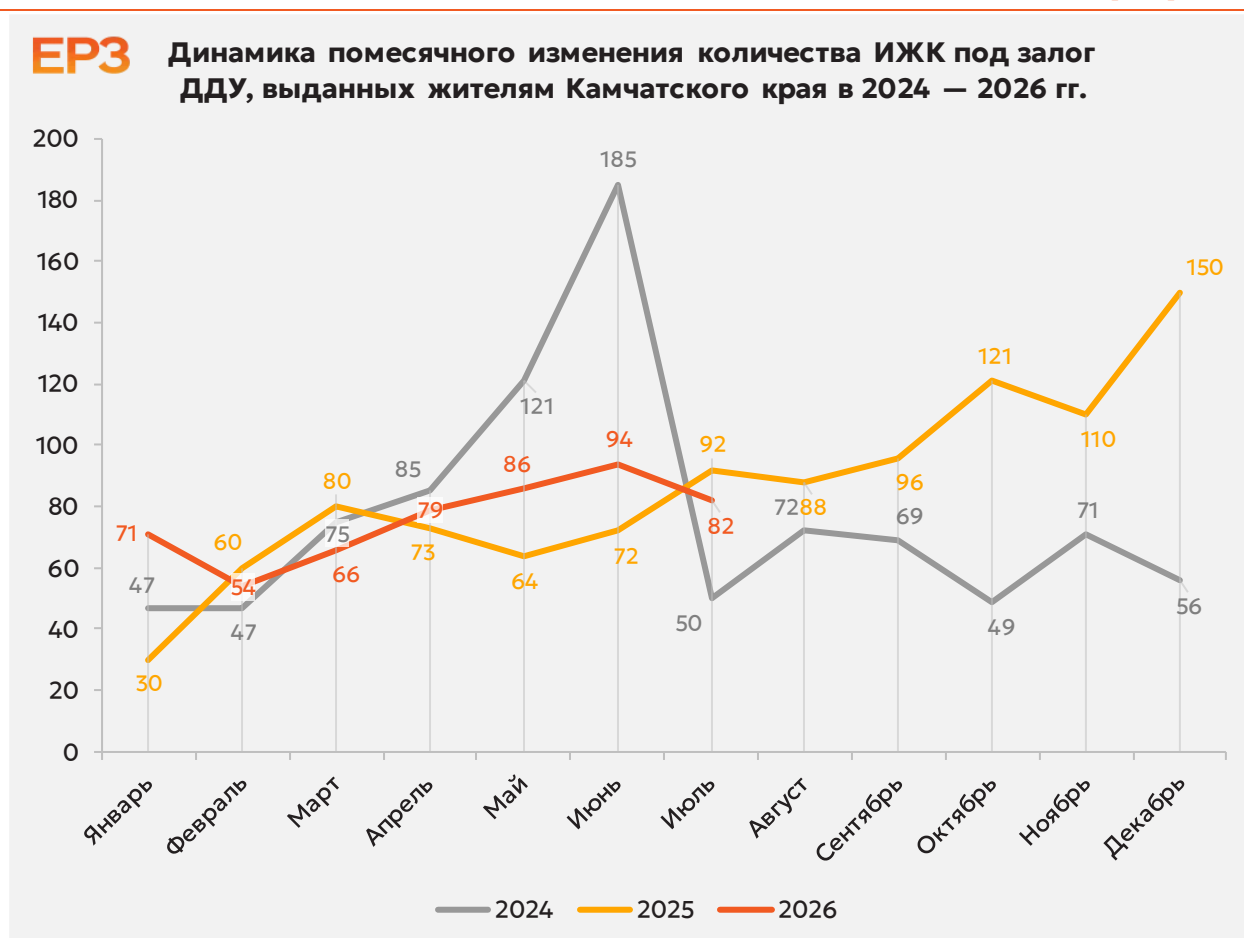
График 10



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Камчатском крае в июле 2026 года уменьшилось на 10,9% по сравнению с июлем 2025 года (82 против 92 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 11.

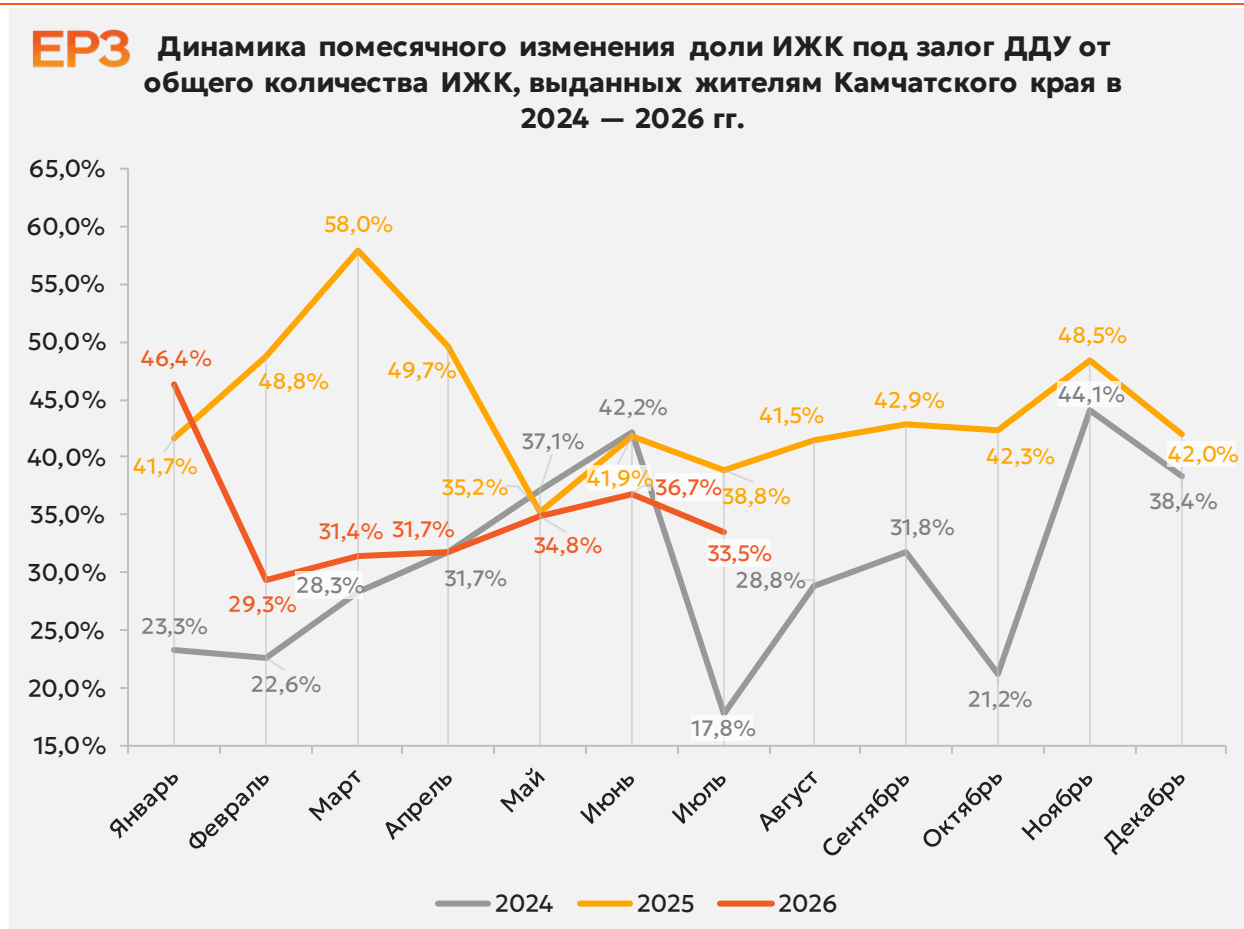
График 11



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2026 г., составила 34,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Камчатского края за этот же период, что на 9,5 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (44,0%), и на 3,8 п.п. больше уровня 2024 г. (30,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Камчатского края в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Камчатского края

По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Камчатского края, составил 7,06 млрд ₽, что на 47,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,78 млрд ₽), и на 12,2% меньше аналогичного значения 2024 г. (8,04 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Камчатского края в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

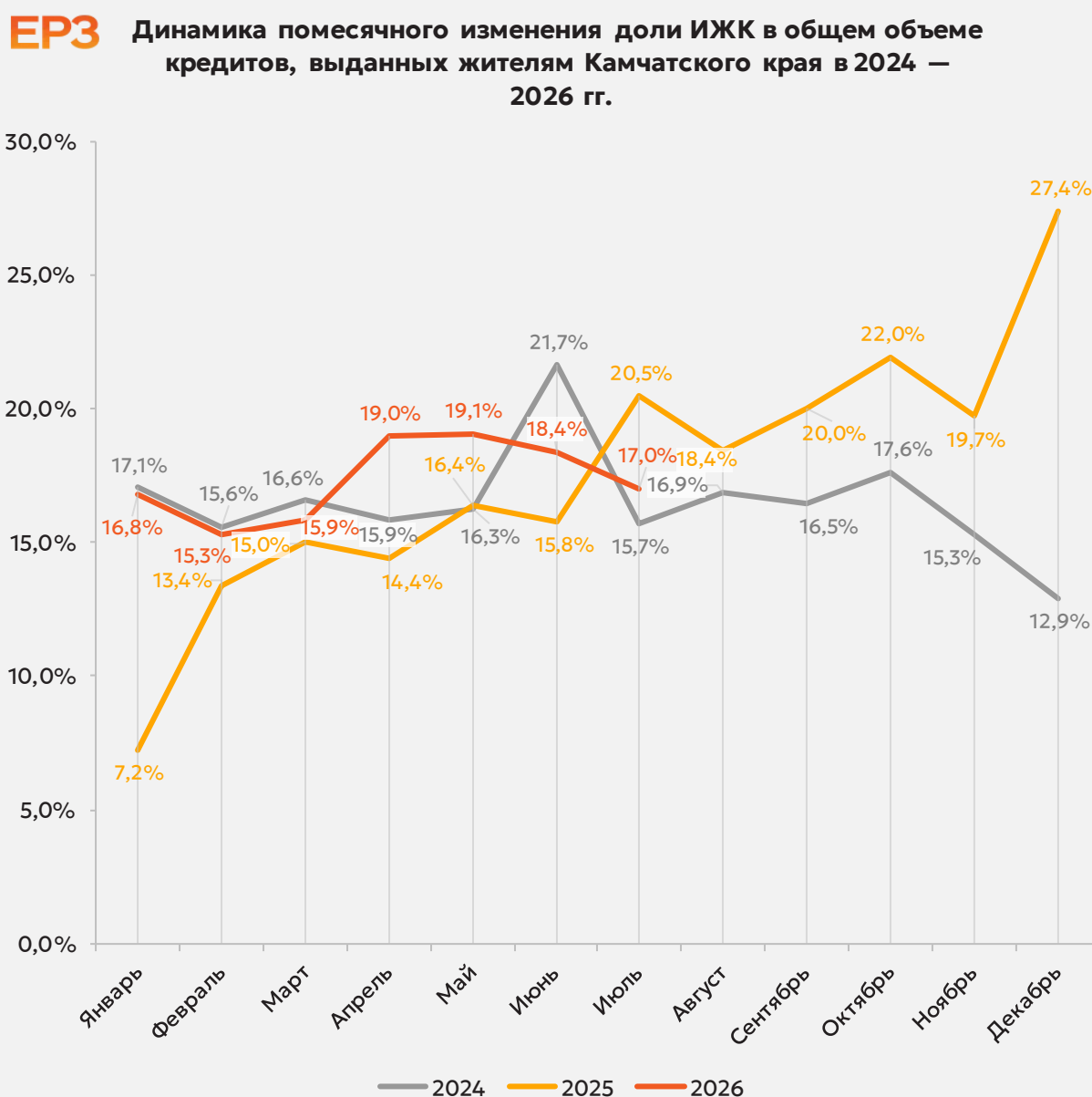
График 13



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2026 г. жителям Камчатского края (40,49 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,4%, что на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (15,1%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2024 г. (17,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Камчатского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

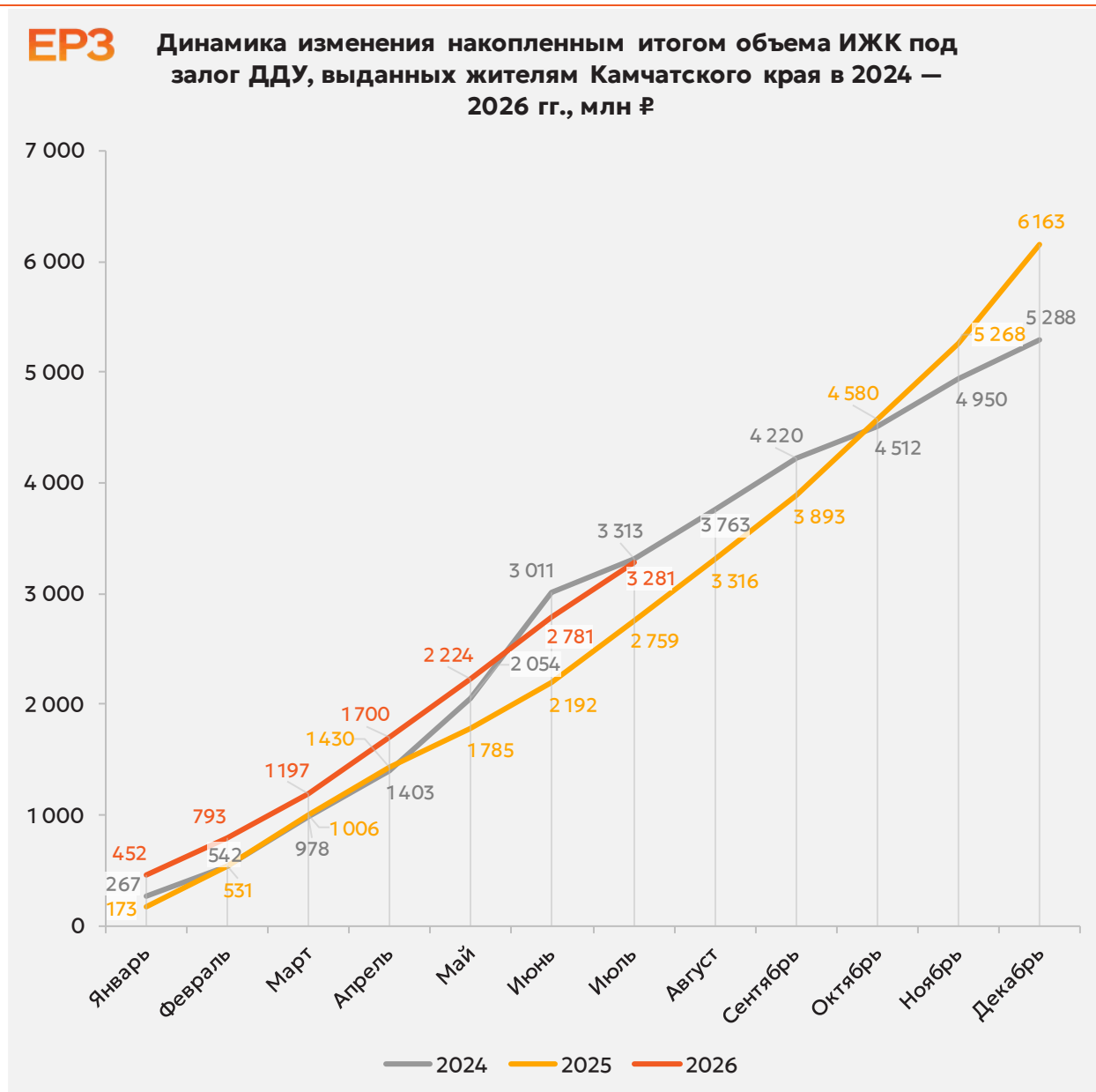
График 14



За 7 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Камчатского края под залог ДДУ, составил 3,28 млрд ₽ (46,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Камчатского края). Это на 18,9% больше аналогичного значения 2025 г. (2,76 млрд ₽), и на 1,0% меньше, чем в 2024 г. (3,31 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2026 г. жителям Камчатского края (40,49 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,1%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2025 г. (8,7%), и на 1,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Камчатского края в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Камчатского края в 2024 — 2026 гг.

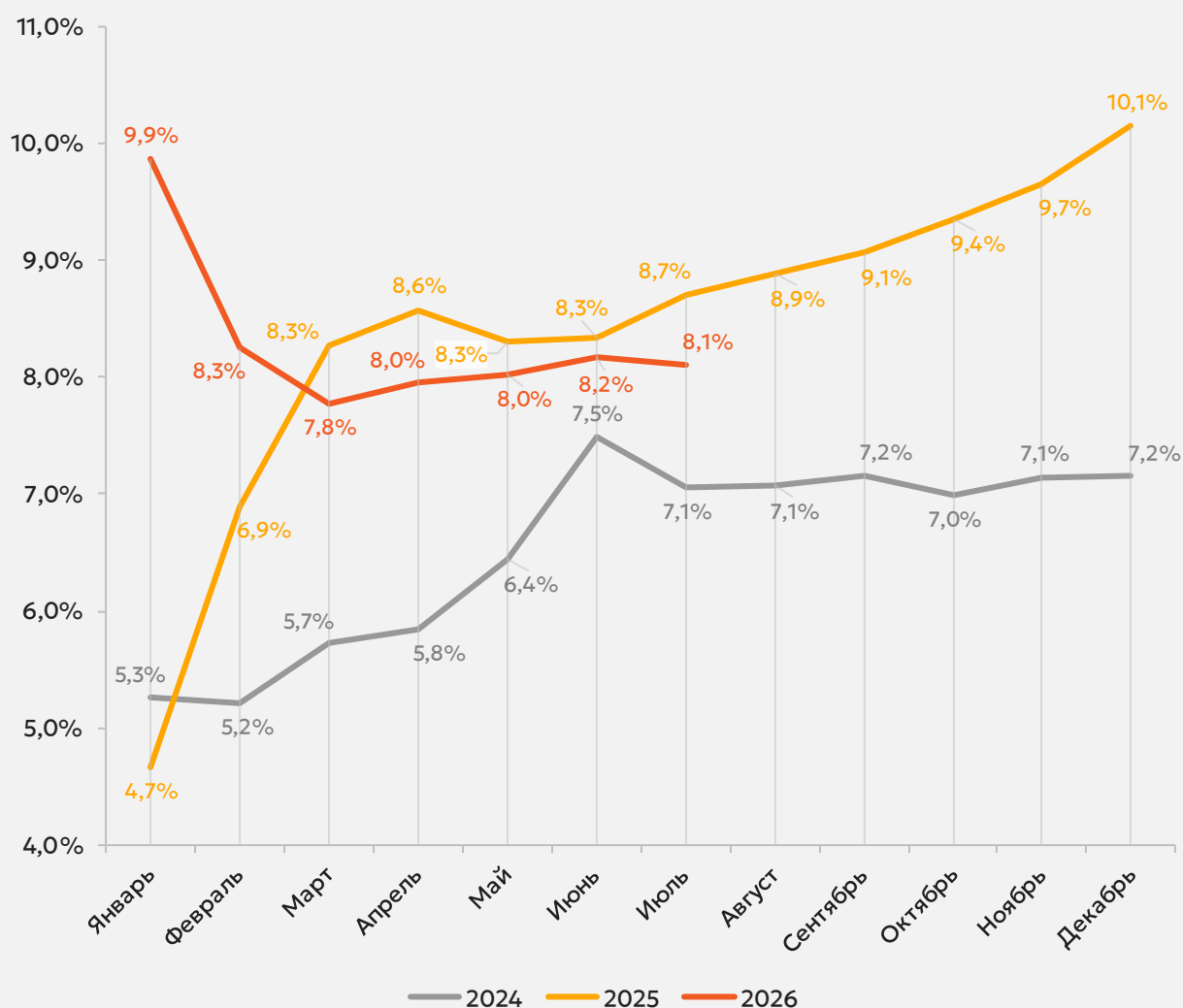
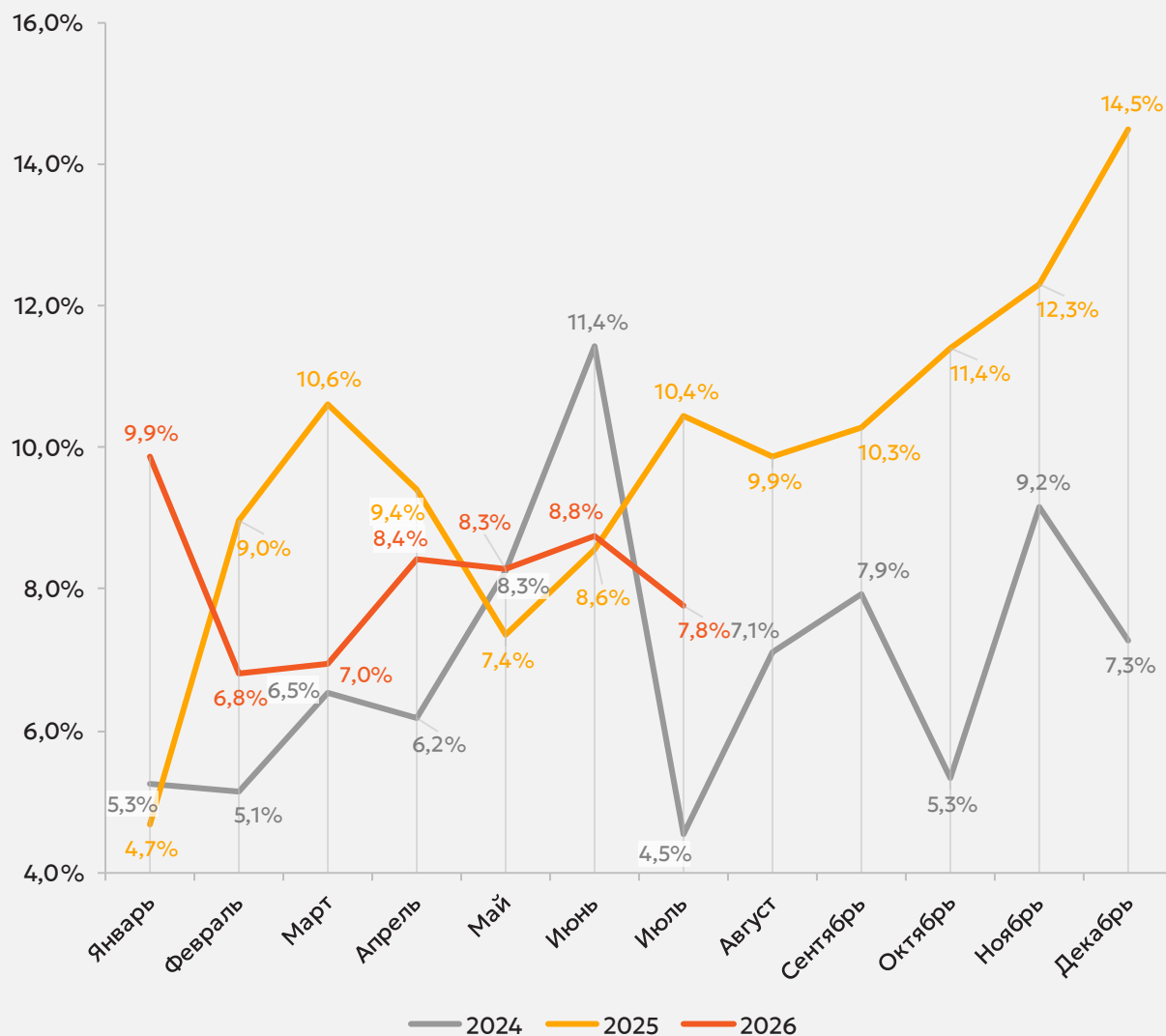


График 17

EP3

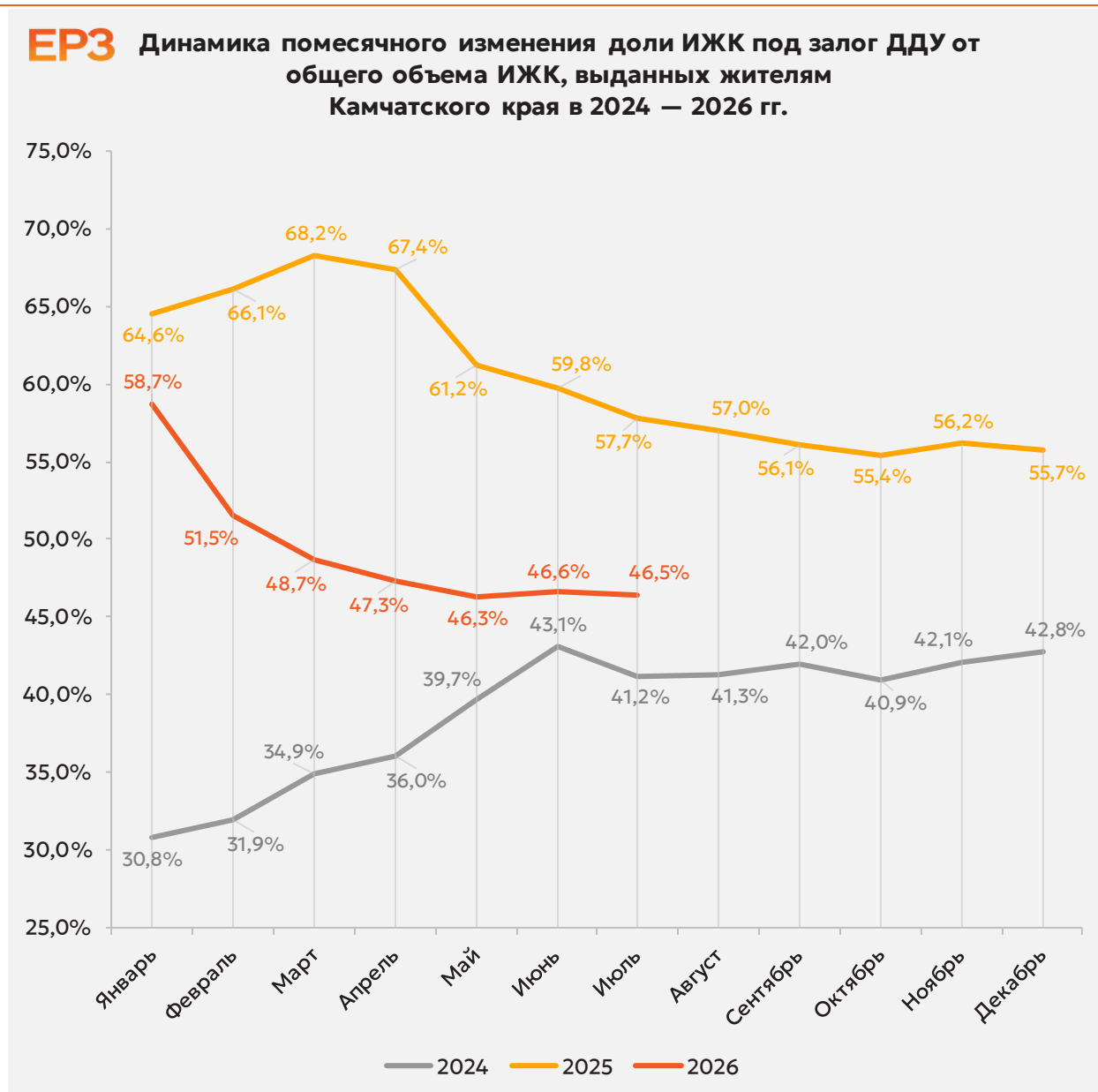
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Камчатского края в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2026 г., составила 46,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Камчатского края за этот же период, что на 11,2 п.п. меньше, чем в 2025 г. (57,7%), и на 5,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (41,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Камчатского края в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

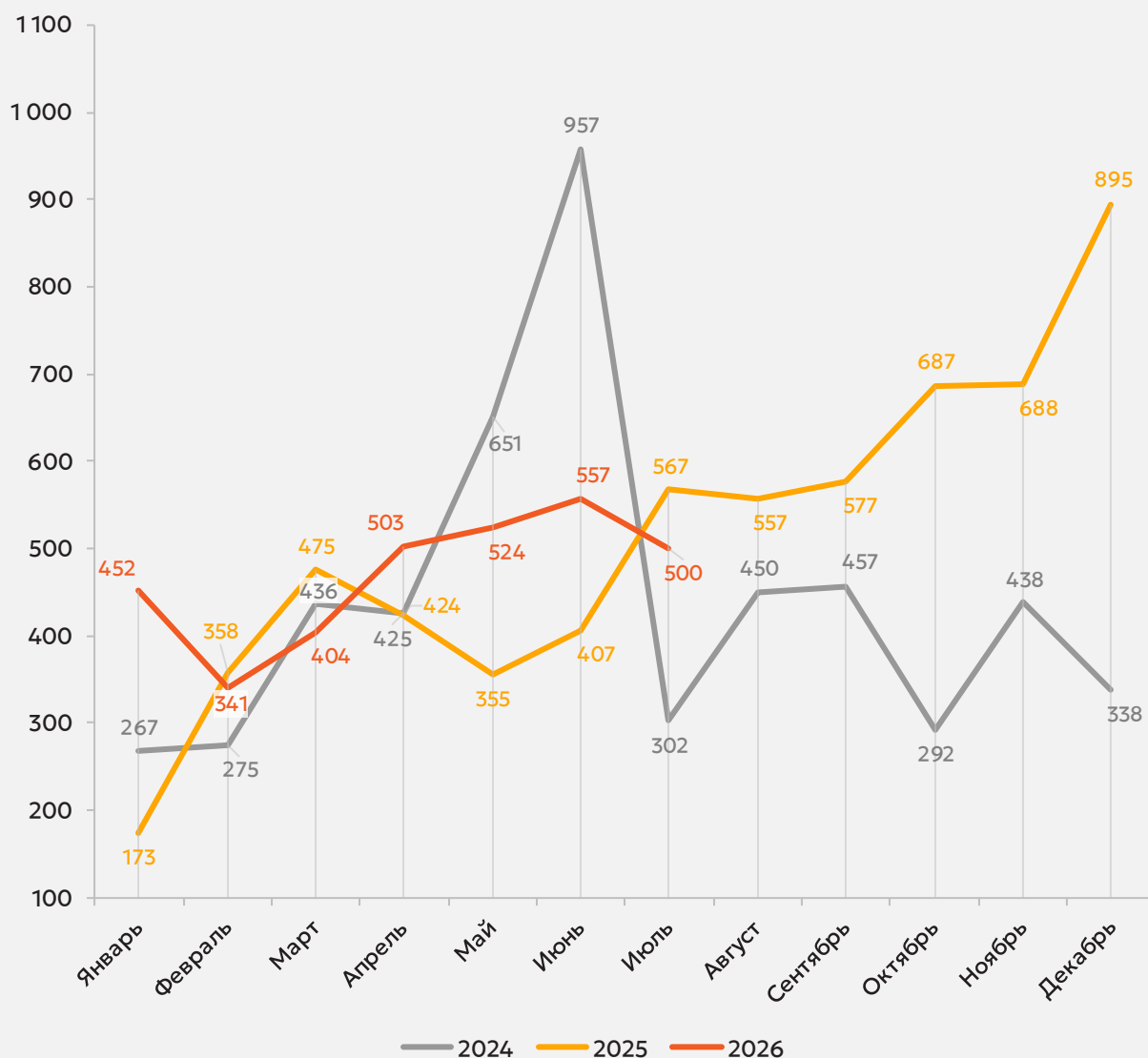


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Камчатском крае в июле 2026 года, уменьшился на 11,8% по сравнению с июлем 2025 года (500 млн ₽ против 567 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

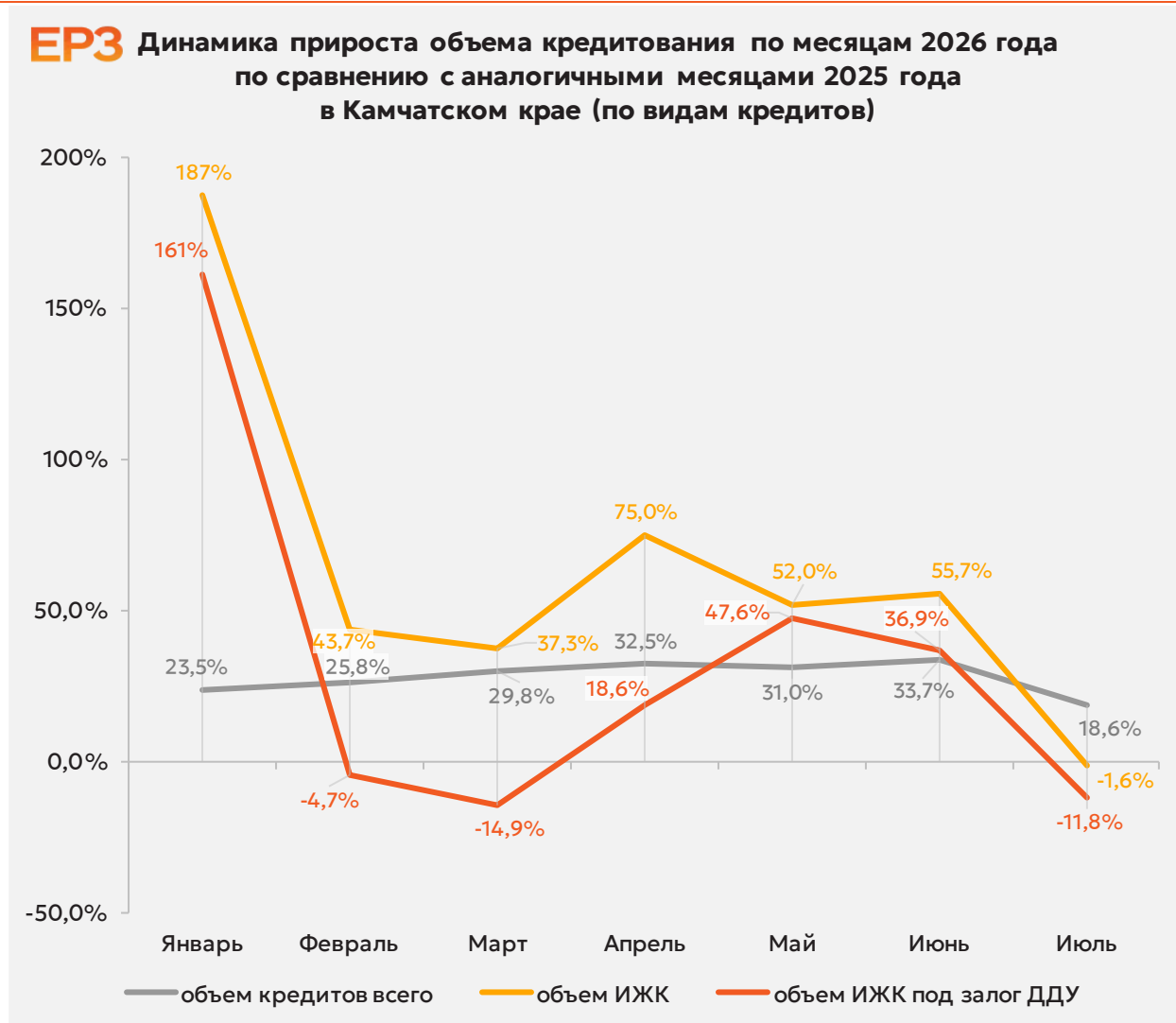
График 19

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2024 – 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 11,8% в июле 2026 года по сравнению с июлем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 18,6% (6,44 млрд ₽ против 5,43 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,6% (1,09 млрд ₽ против 1,11 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20



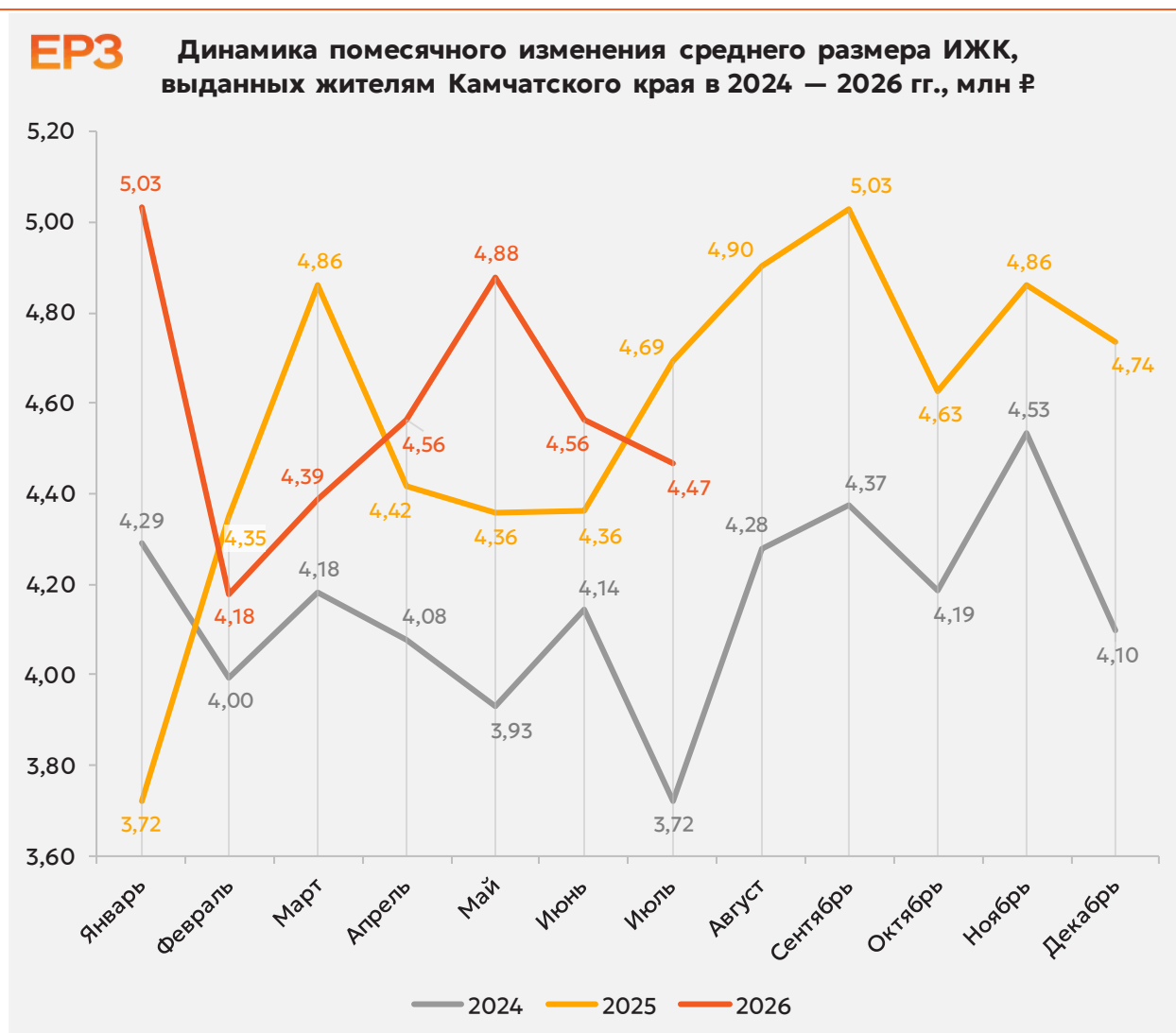
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Камчатском крае кредитов всех видов за январь — июль составила 8,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 46,5%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Камчатского края

По официальной статистике Банка России в июле 2026 г. средний размер ИЖК в Камчатском крае составил 4,47 млн ₽, что на 4,8% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,69 млн ₽), и на 20,0% больше аналогичного значения 2024 г. (3,72 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Камчатского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

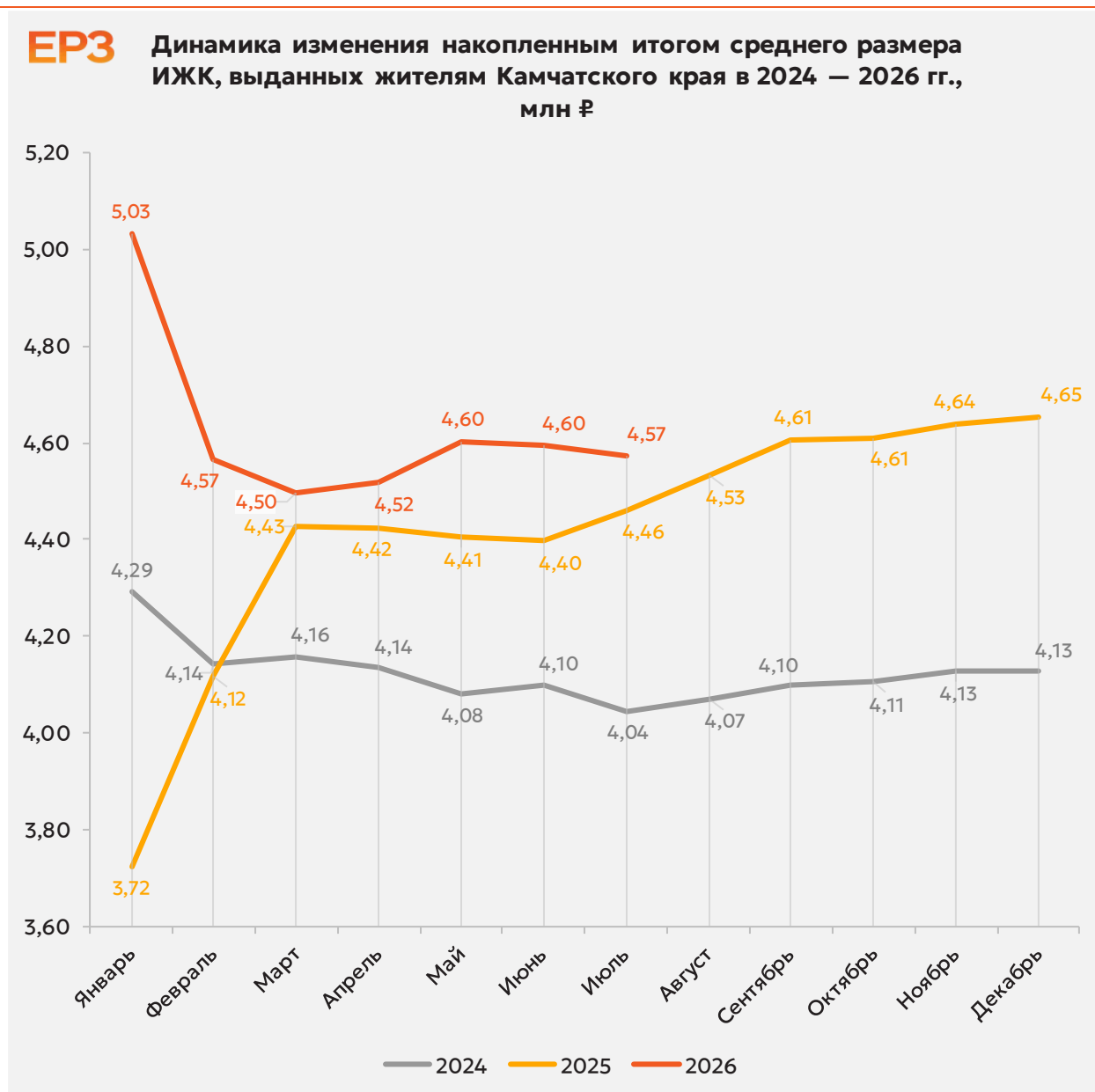
График 21



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Камчатского края, накопленным итогом составил 4,57 млн ₽, что на 2,5% больше, чем в 2025 г. (4,46 млн ₽), и на 13,1% больше соответствующего значения 2024 г. (4,04 млн ₽).

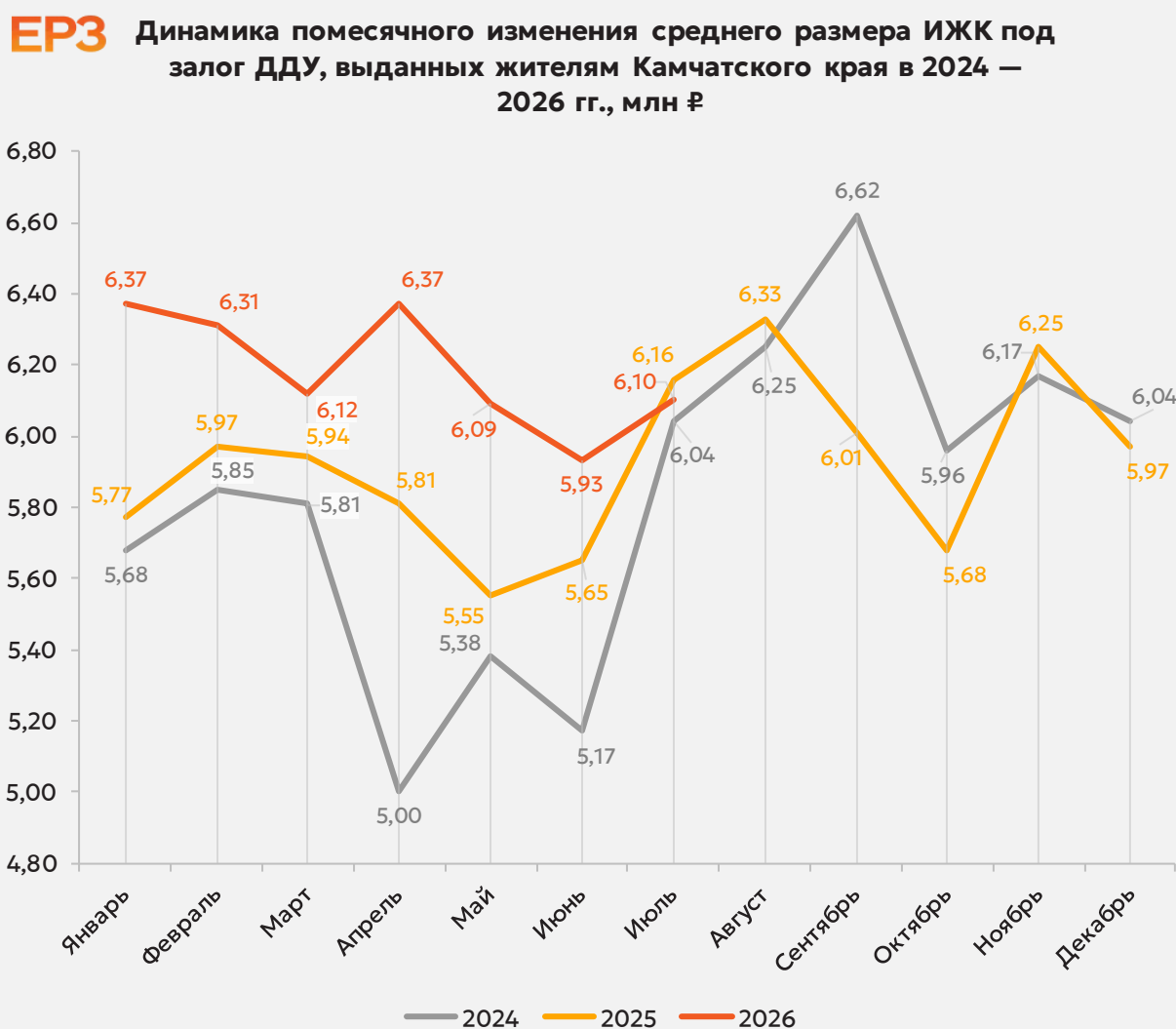
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Камчатского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Камчатском крае в июле 2026 года уменьшился на 1,0% по сравнению с июлем 2025 года (6,10 млн ₽ против 6,16 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

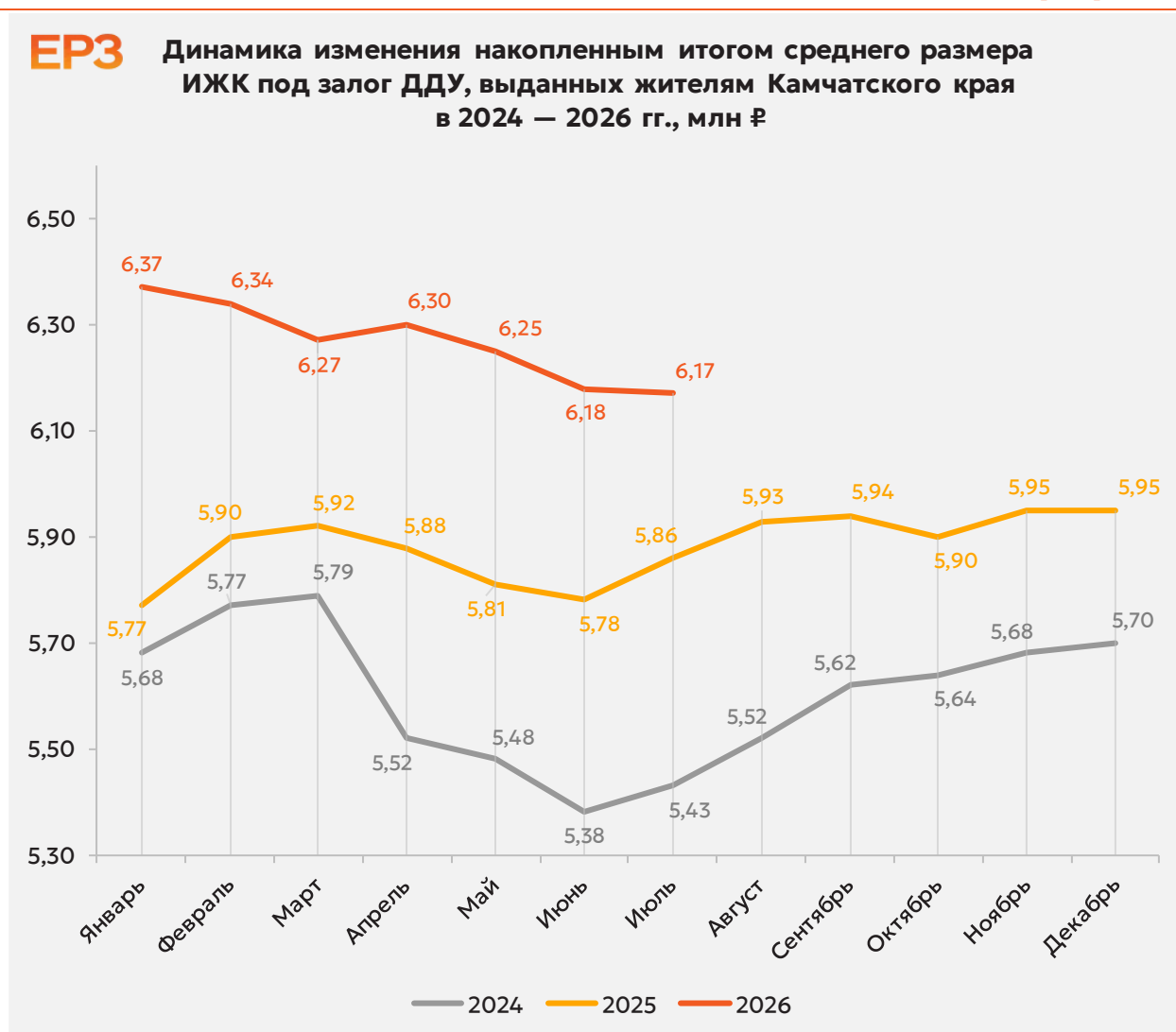
Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края, накопленным итогом составил 6,17 млн ₽ (на 34,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Камчатского края). Это на 5,3% больше соответствующего значения 2025 г. (5,86 млн ₽), и на 13,6% больше уровня 2024 г. (5,43 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

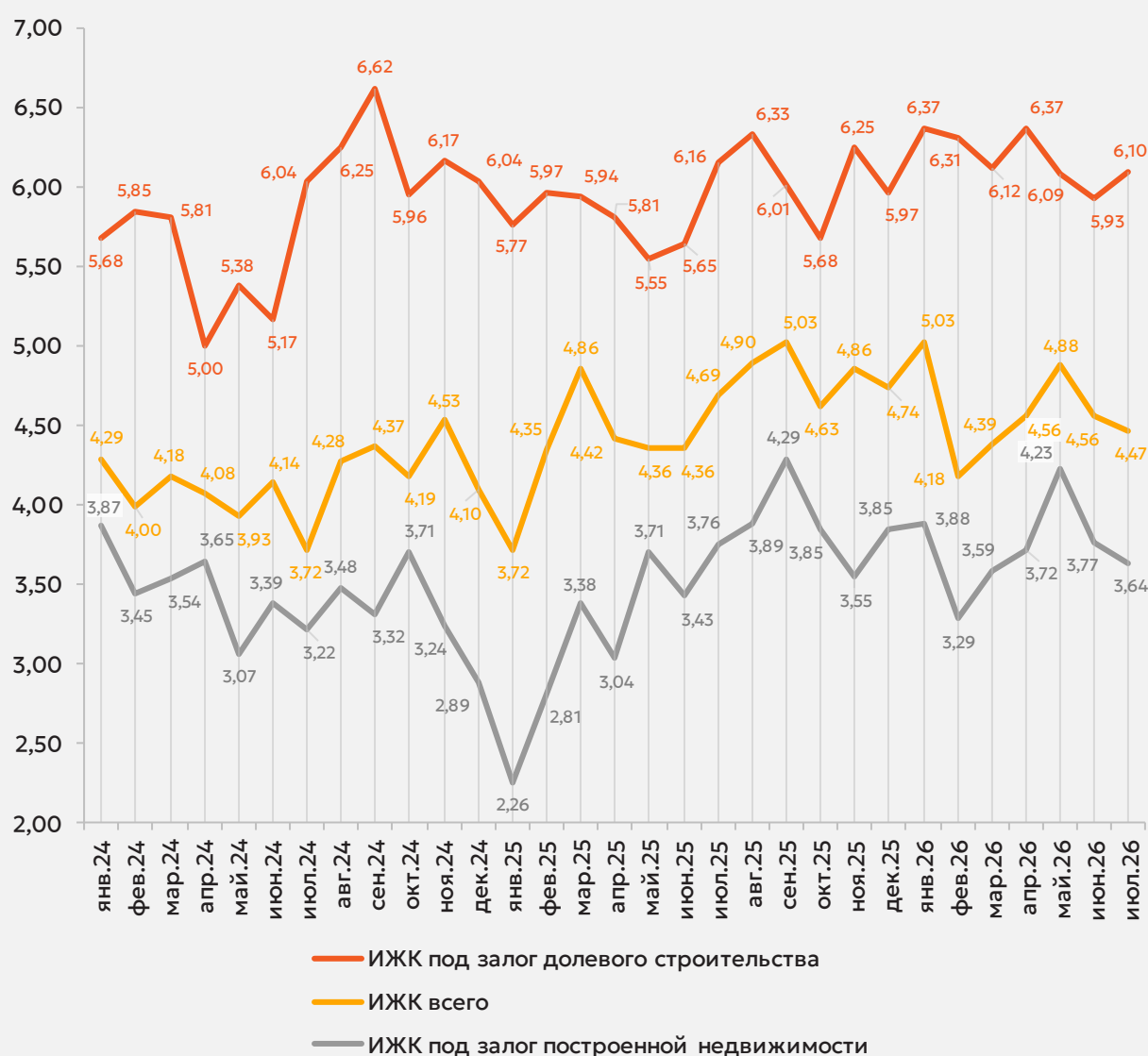


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 3,2% — с 3,76 млн ₽ до 3,64 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Камчатском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

EP3 Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Камчатском крае, млн ₽



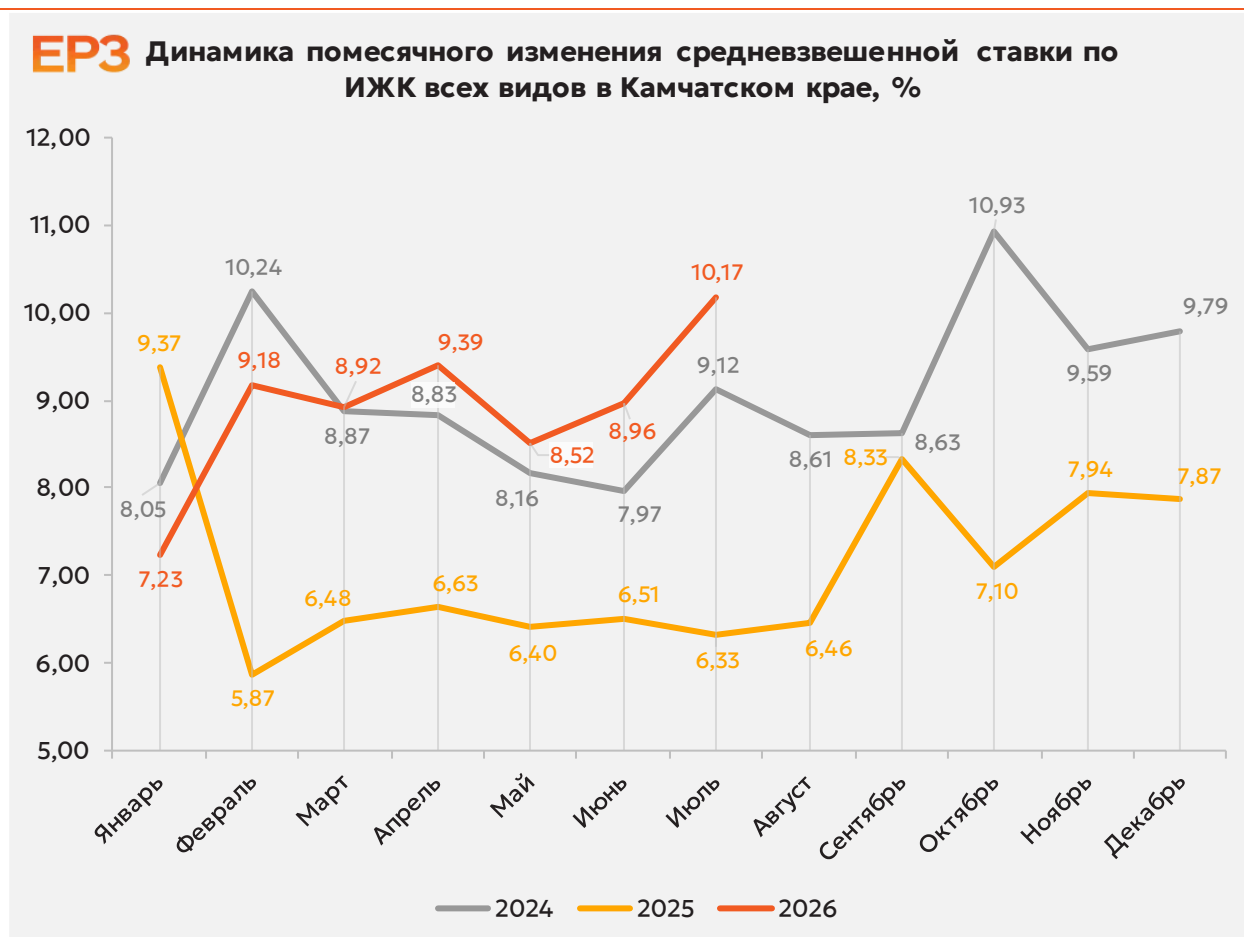
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,8 п. п. — с 63,8% до 67,6%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Камчатского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2026 года в Камчатском крае, средневзвешенная ставка составила 10,17%. По сравнению с июлем 2025 года ставка выросла на 3,84 п. п. (с 6,33% до 10,17%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Камчатском крае представлена на графике 26.

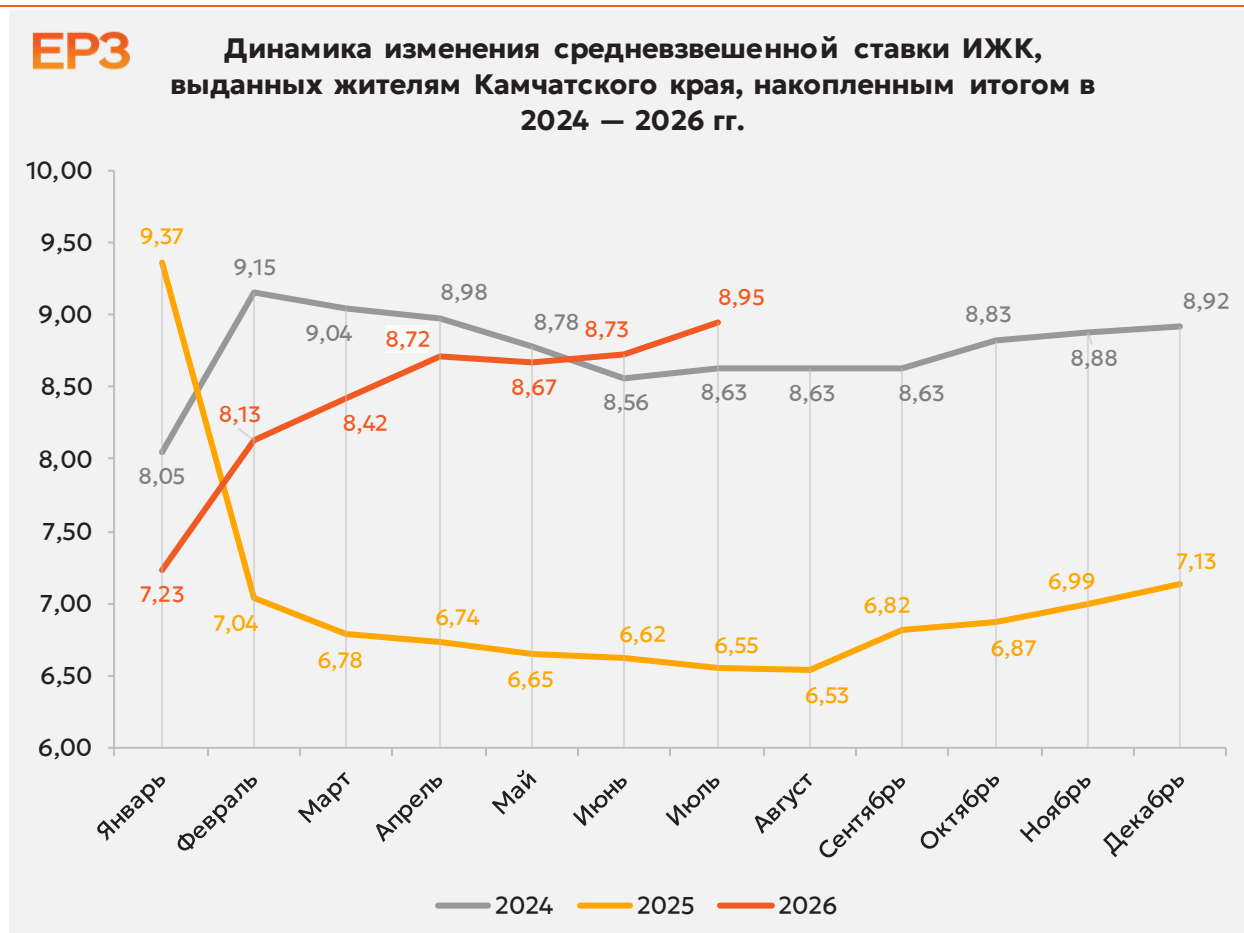
График 26



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Камчатского края, накопленным итогом составила 8,95%, что на 2,40 п.п. больше, чем в 2025 г. (6,55%), и на 0,32 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,63%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Камчатского края, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 27.

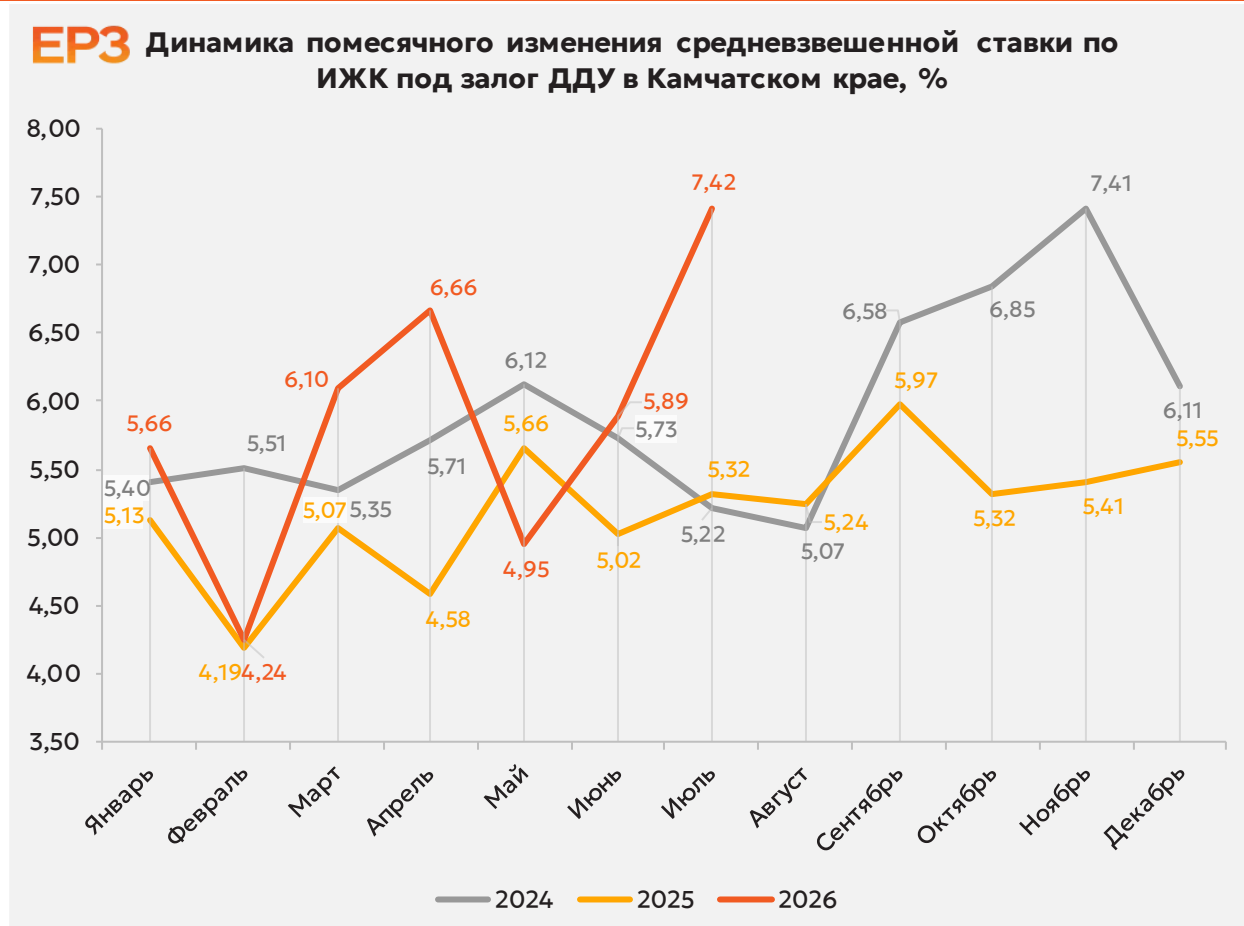
График 27



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Камчатском крае в июле 2026 года, составила 7,42%, что на 2,10 п. п. больше аналогичного значения за июль 2025 года (5,32%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Камчатском крае представлена на графике 28.

График 28

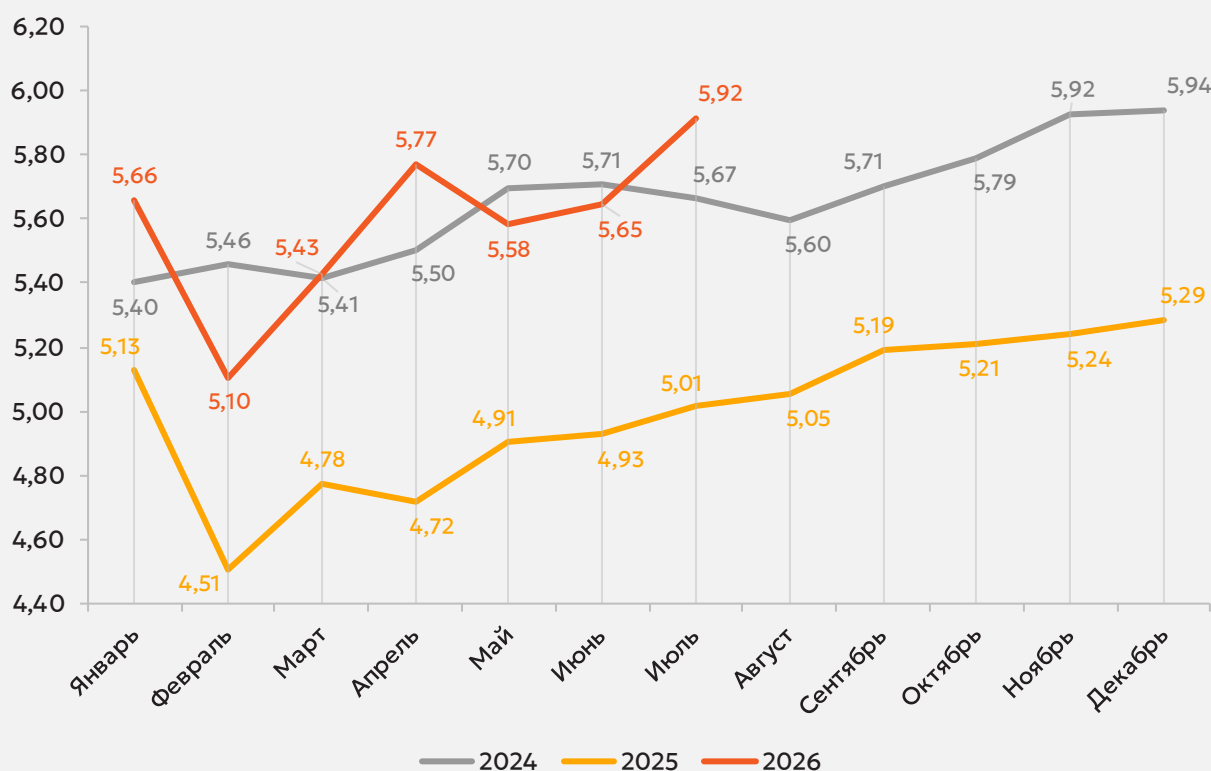


По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Камчатского края, накопленным итогом составила 5,92% (на 3,03 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,91 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,01%), и на 0,25 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (5,67%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

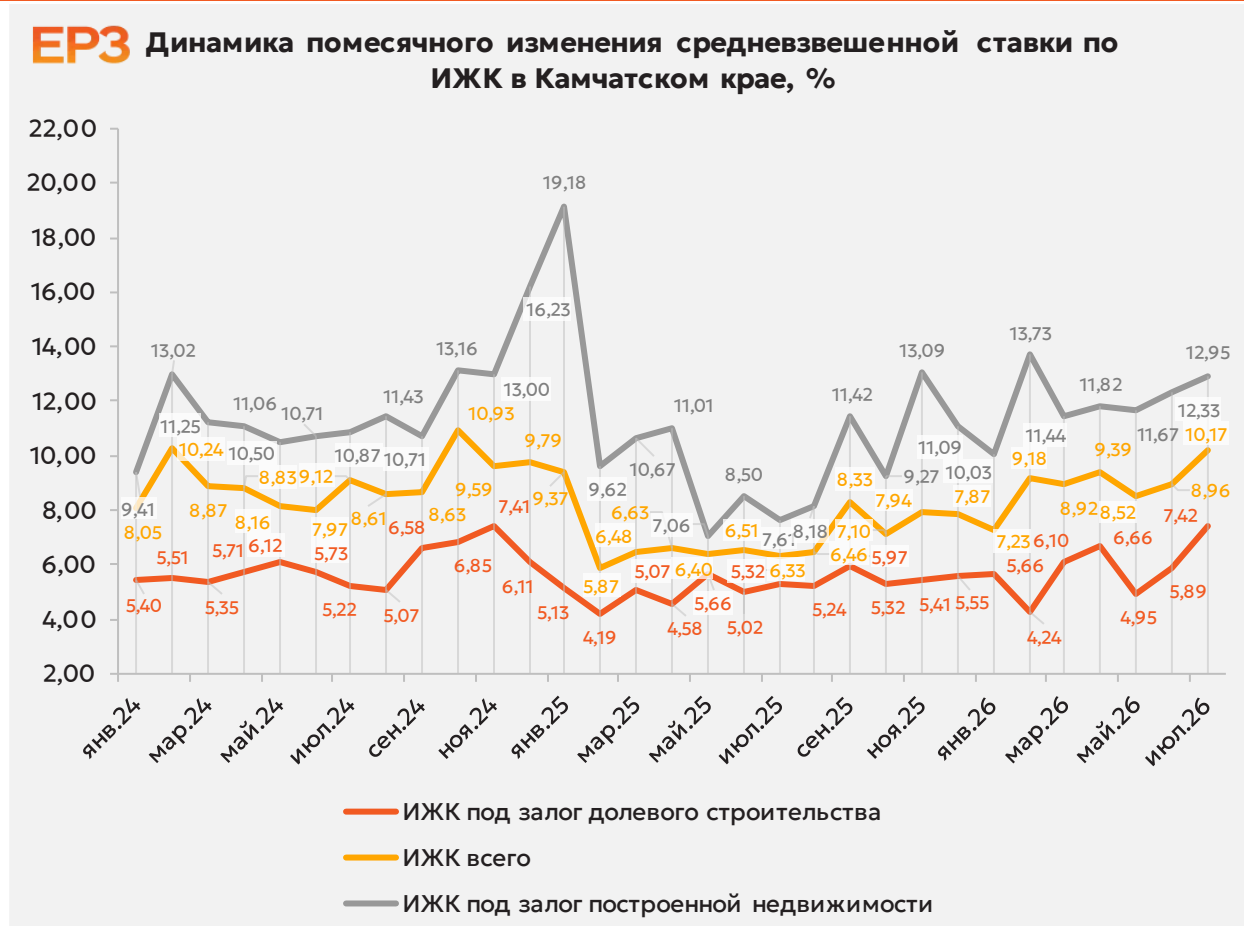
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Камчатского края в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Камчатском крае в июле 2026 года составила 12,95%, что на 5,34 п. п. больше значения за июль 2025 года (7,61%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Камчатском крае, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Камчатском крае увеличилась с 1,01 п. п. до 2,75 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Камчатском крае за год увеличилась с 2,29 п. п. до 5,53 п. п. (График 31).

График 31

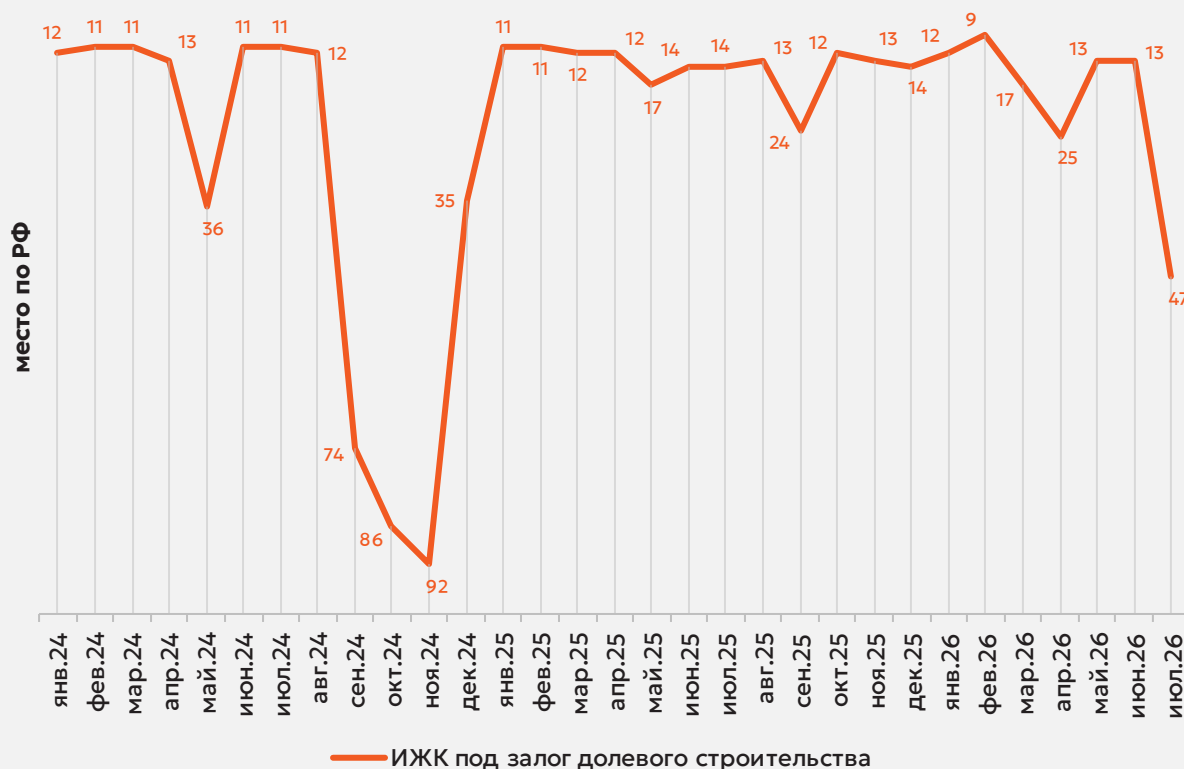


Камчатский край занимает 29-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Камчатский край занимает 47-е место, и 35-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Камчатским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Камчатским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

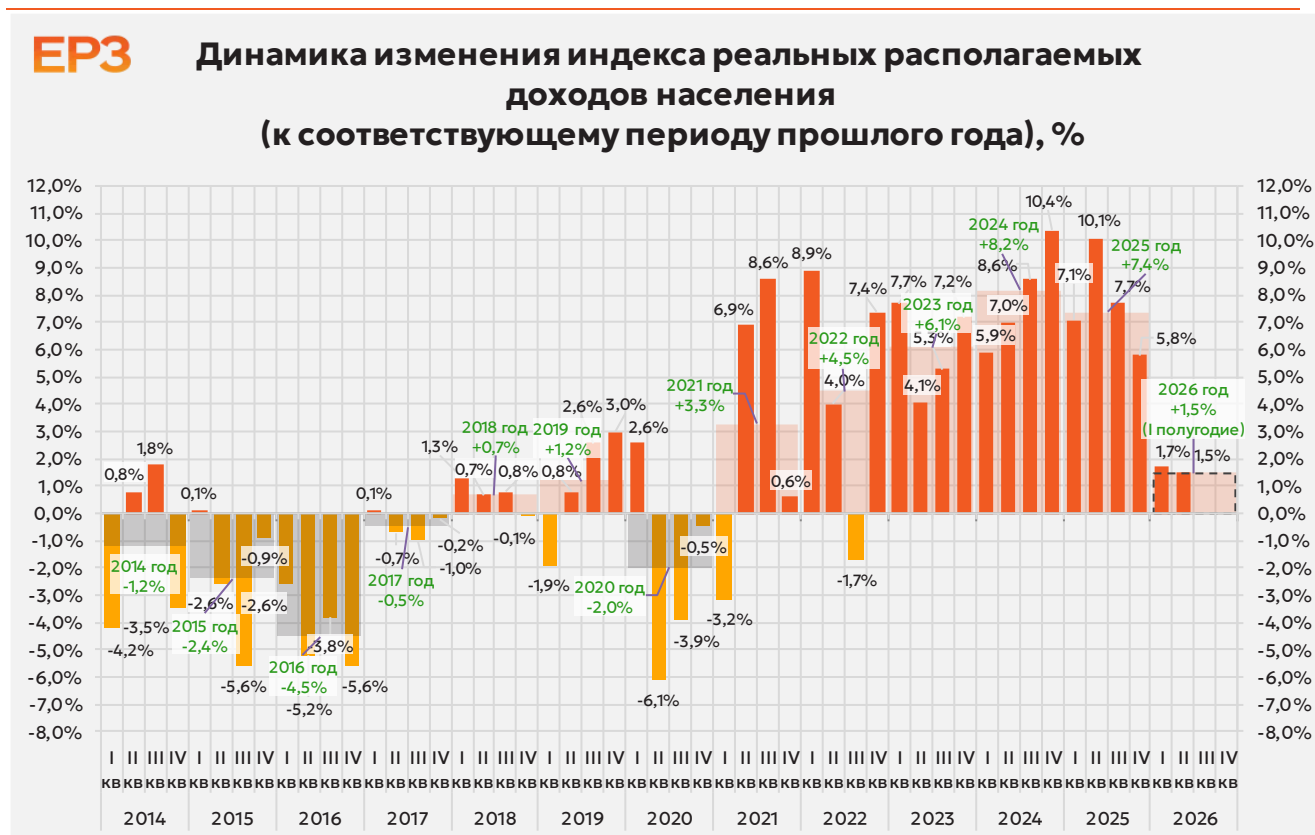
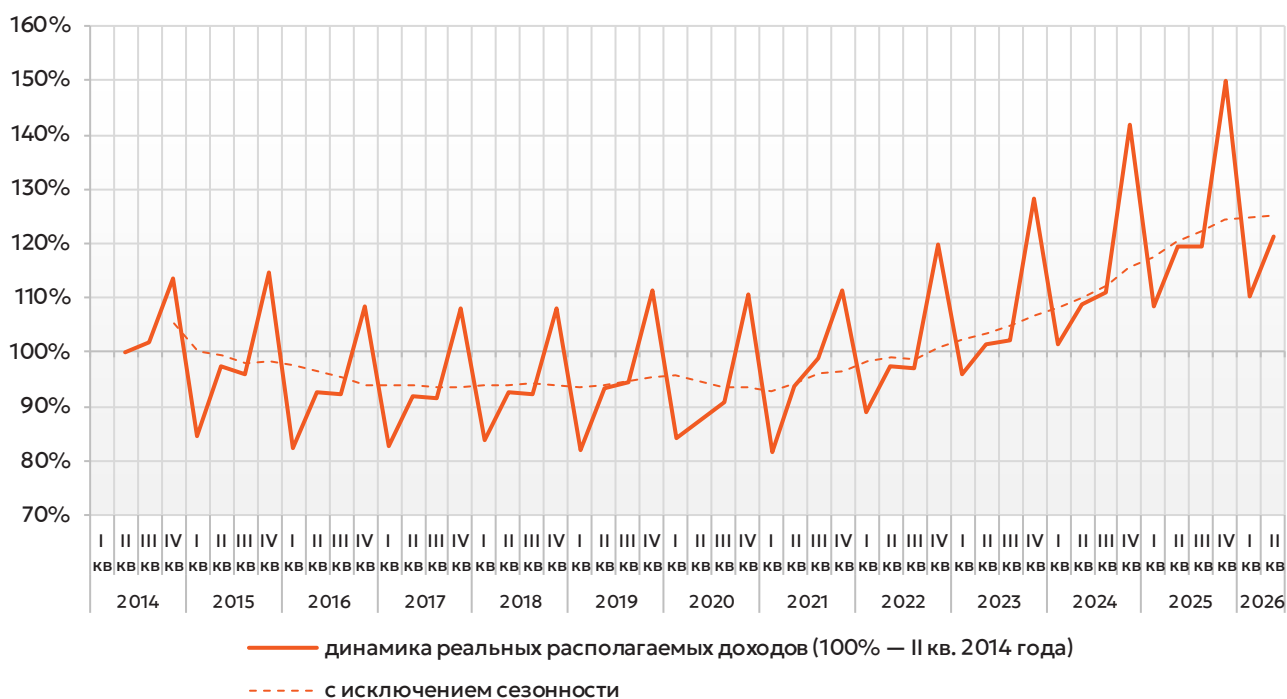


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 34).

График 34

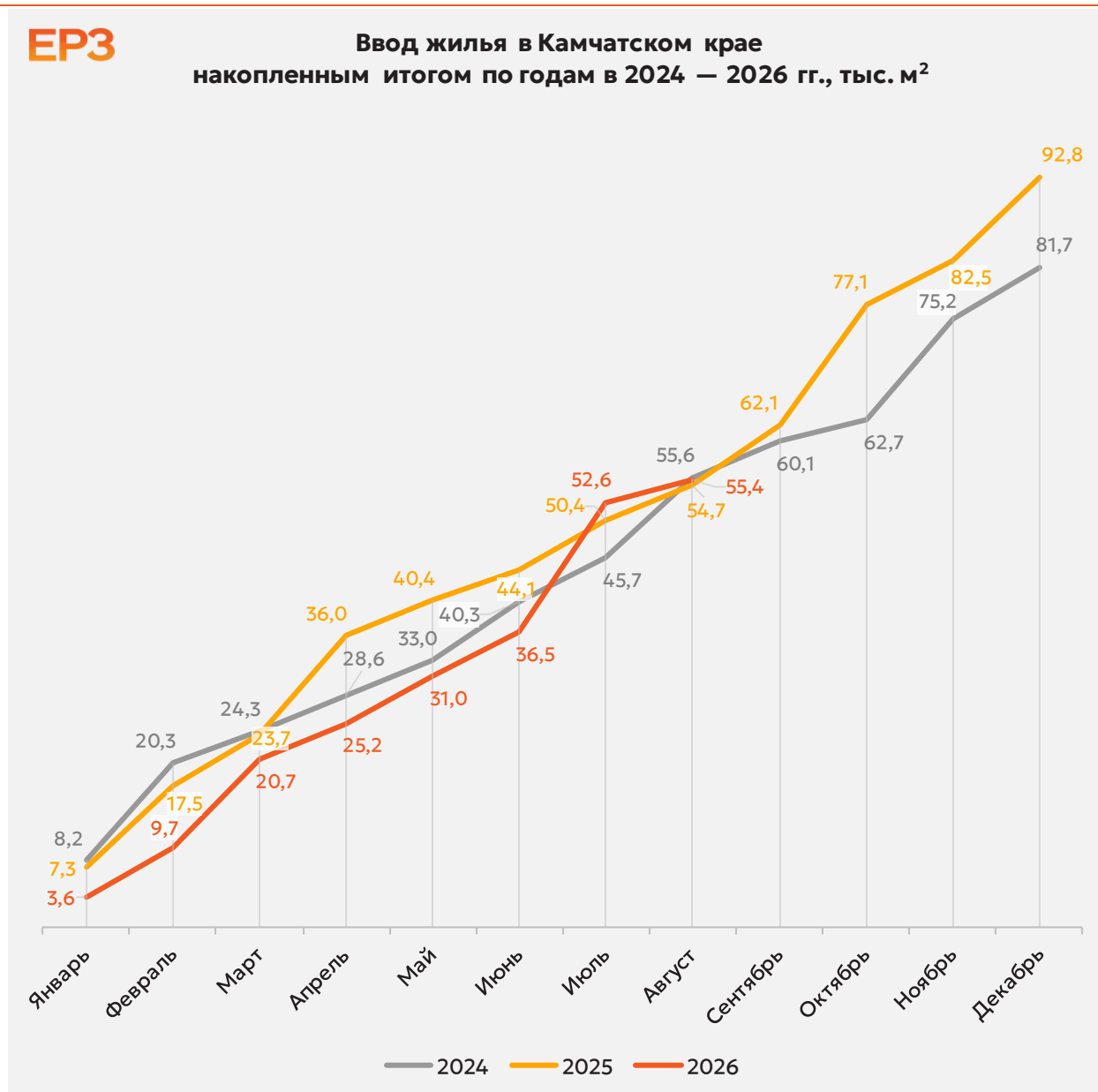
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Камчатском крае (официальная статистика Росстата)

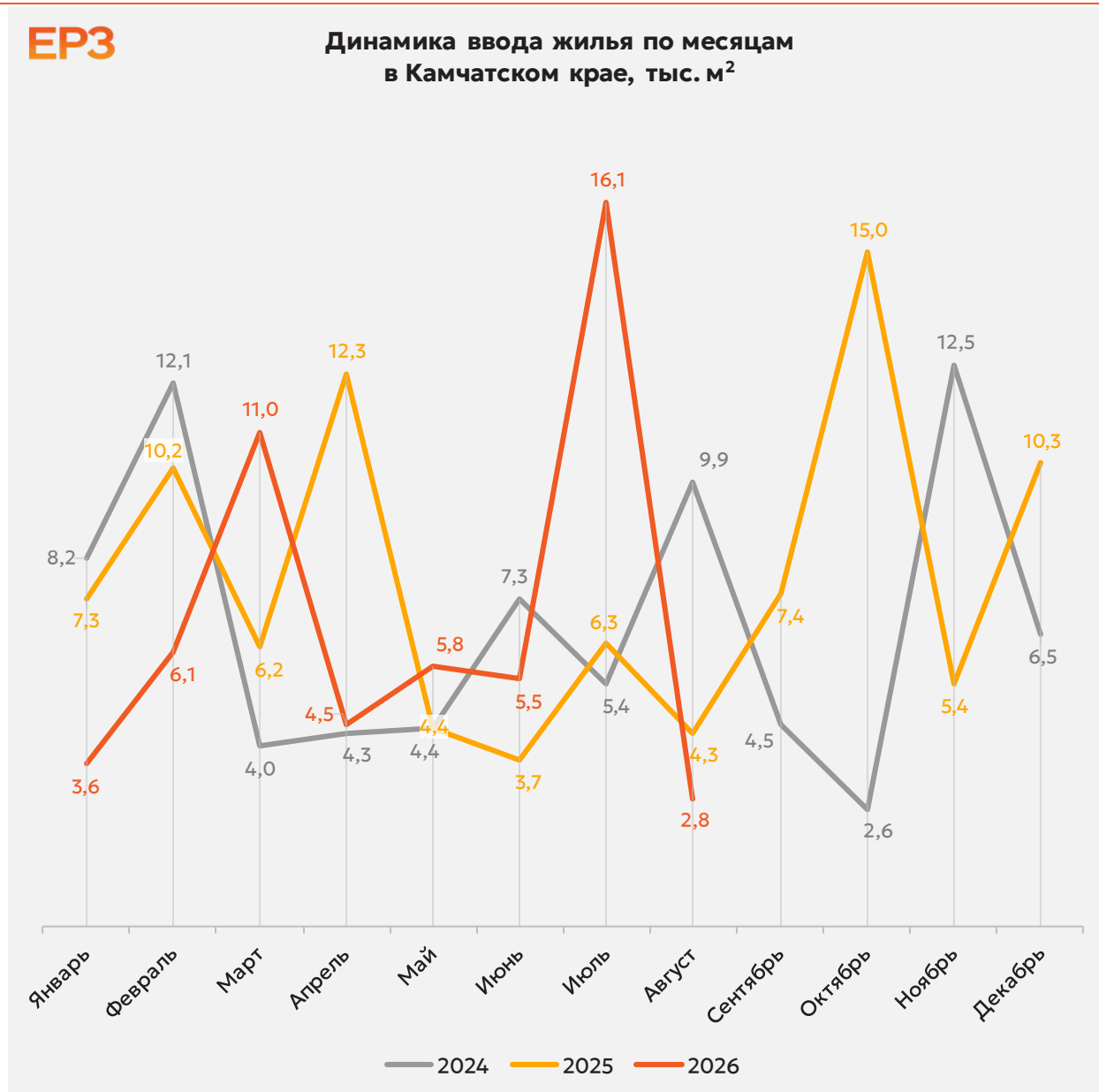
Отчетность Росстата за 8 месяцев 2026 г. показывает превышение на 1,3% графика ввода жилья в Камчатском крае в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 0,3% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



В августе 2026 года в Камчатском крае введено 2,8 тыс. м² жилья. Это на 34,4%, или на 1,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Камчатском крае впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 37

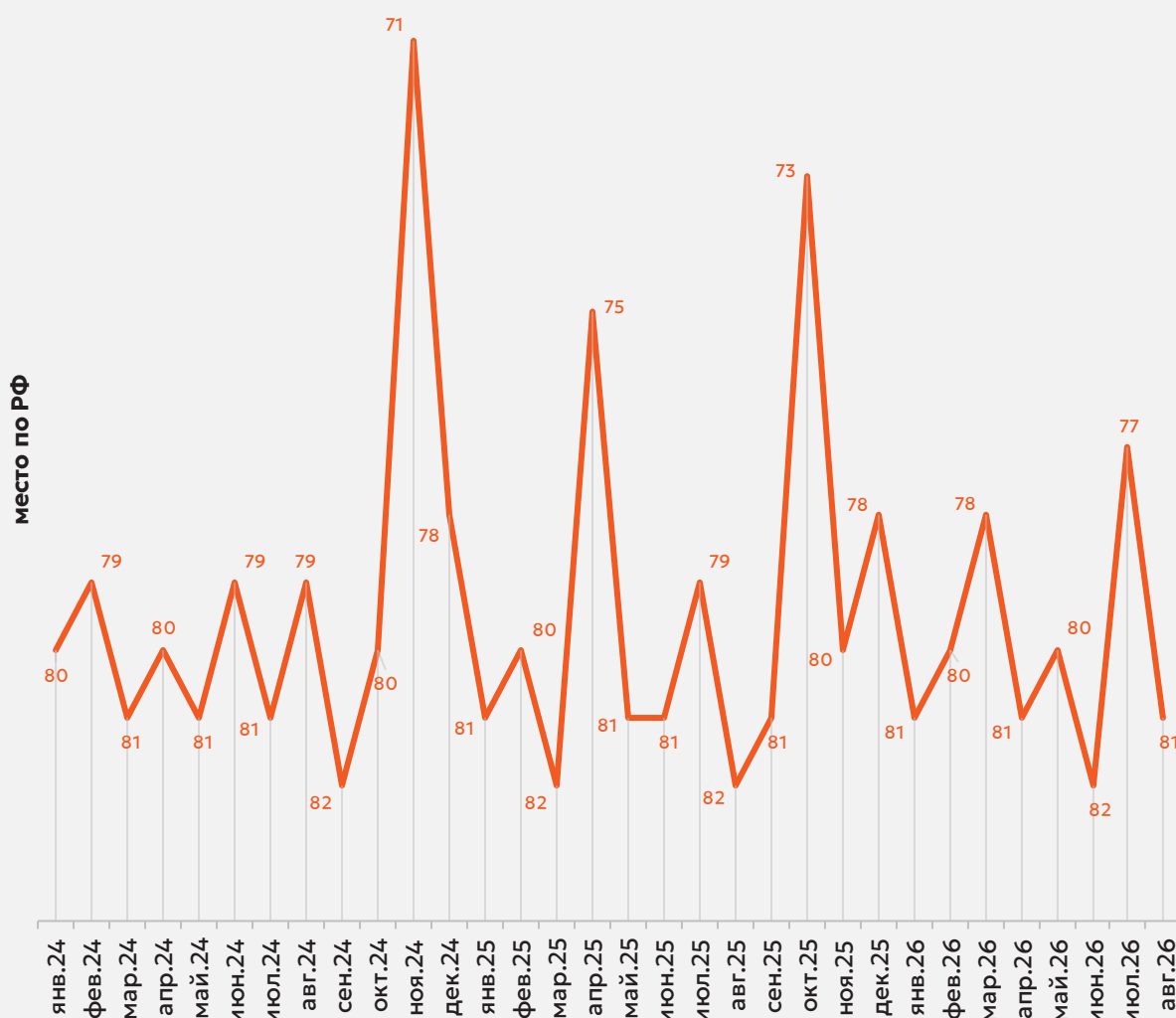


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Камчатский край занимает 81-е место по показателю ввода жилья за август 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 47-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте. (График 38).

График 38

EP3

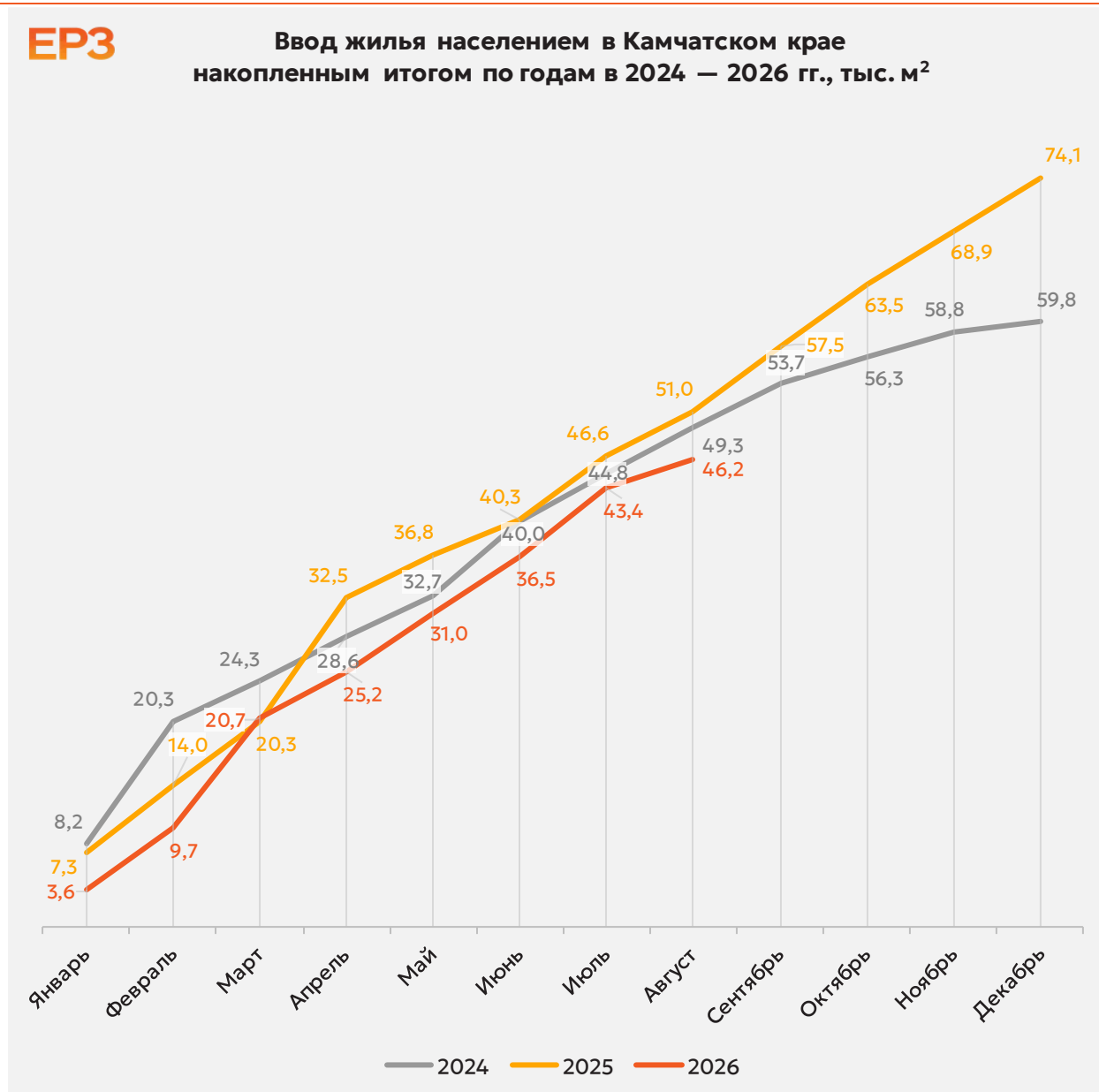
Динамика изменения места, занимаемого Камчатским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — август 2026 года по показателю ввода жилья Камчатский край занимает 81-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста — 19-е место.

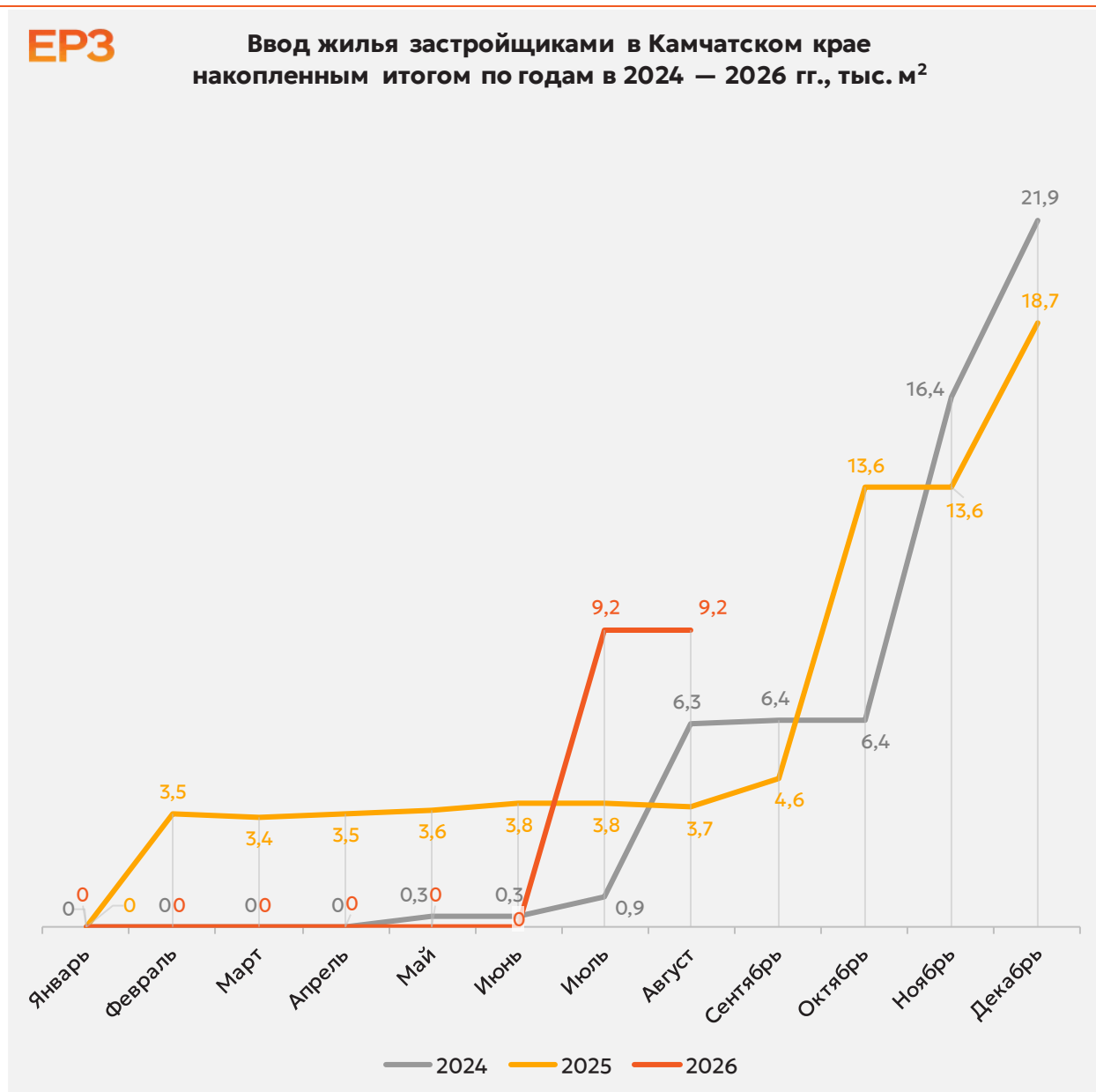
В Камчатском крае за 8 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 6,2% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2026 г. показывают превышение на 148,2% к уровню 2025 г. и превышение на 45,8% к 2024 г. (График 40).

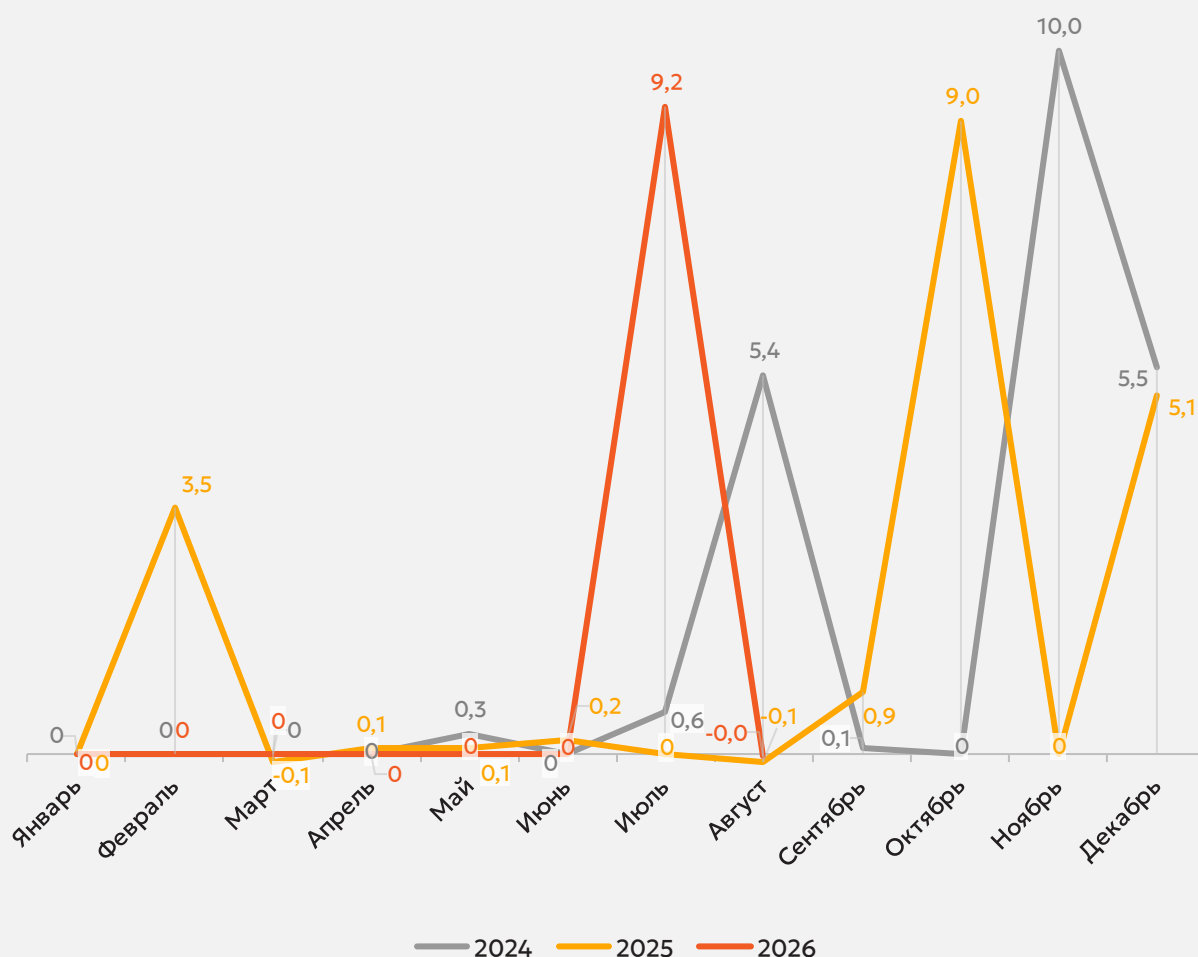
График 40



В августе 2026 года в Камчатском крае застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 83,0%, или на 0,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Камчатском крае, тыс. м²

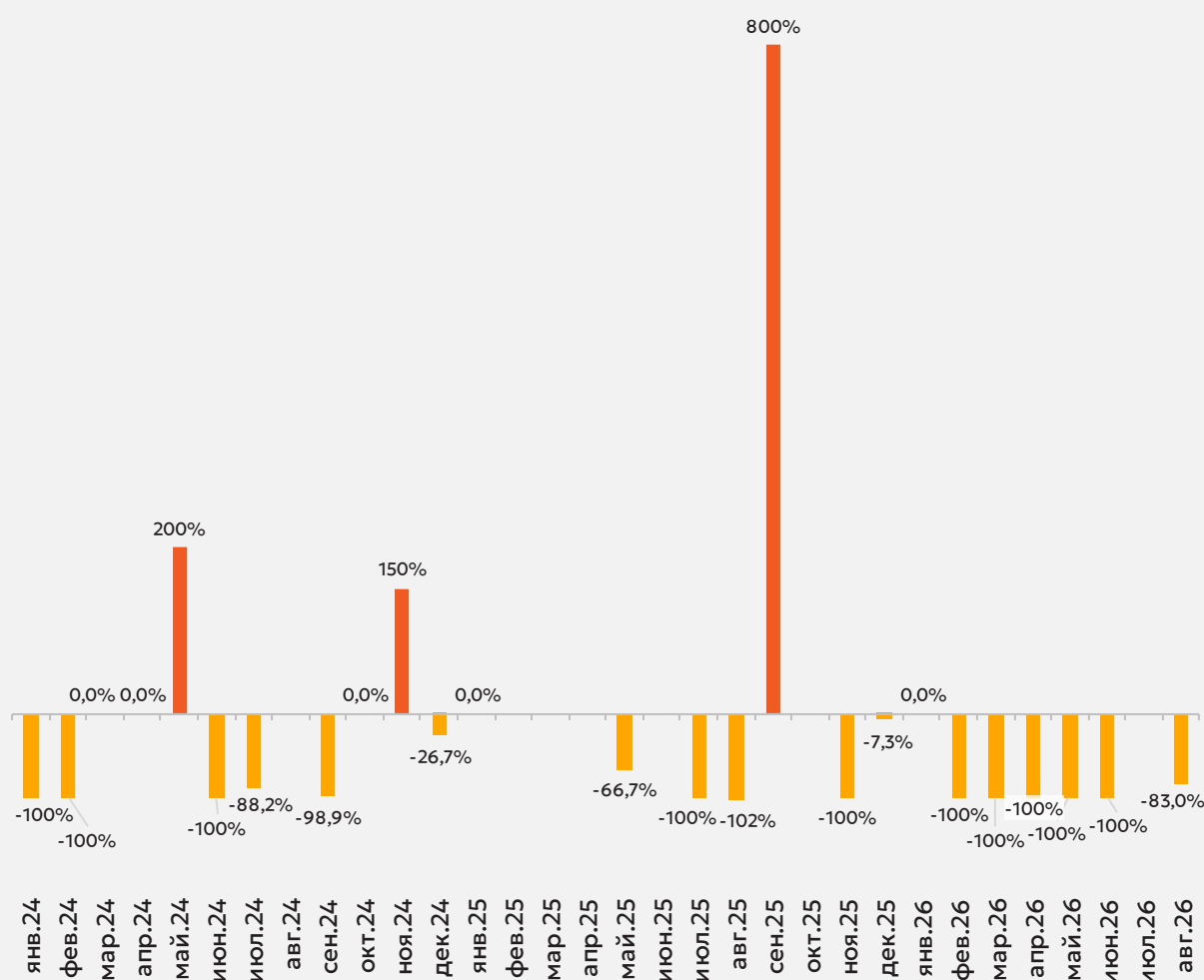


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Камчатском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 42

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Камчатском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**

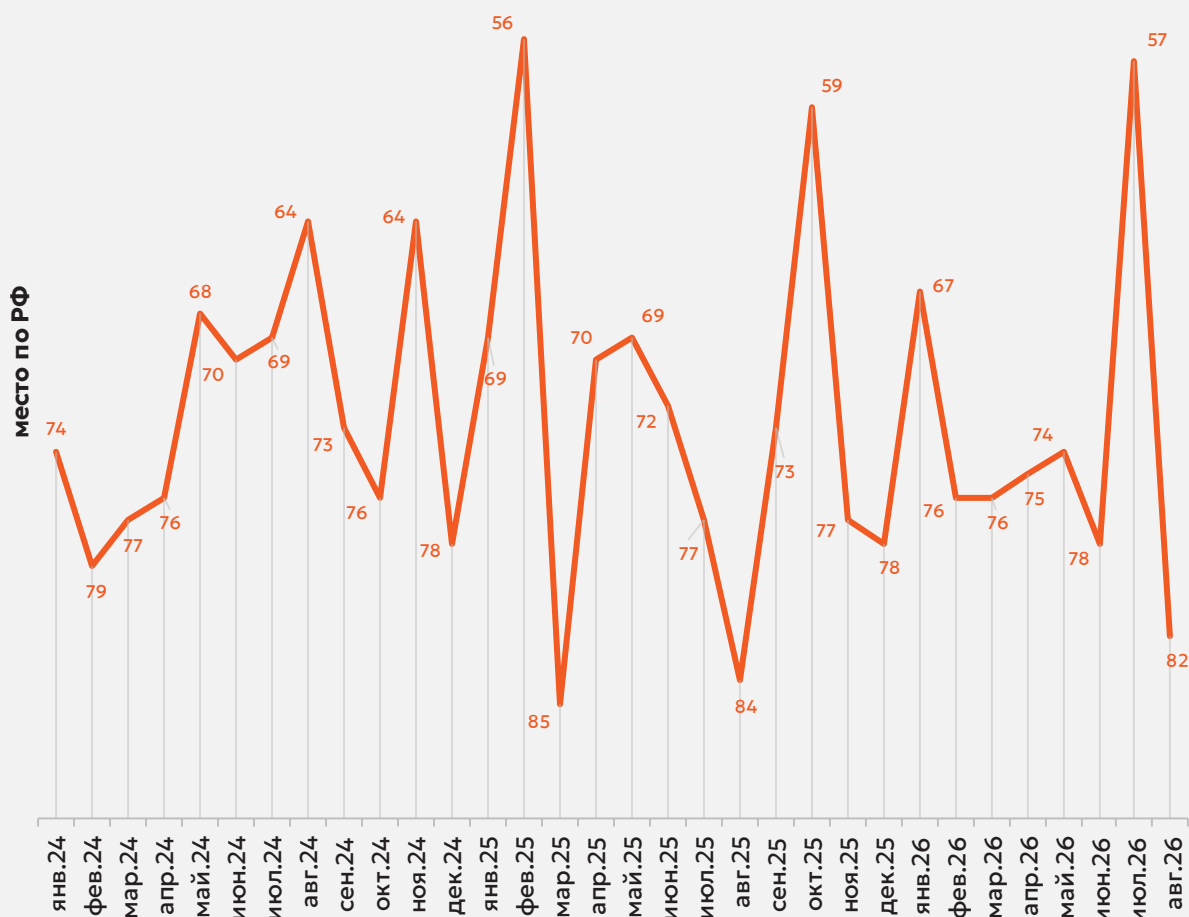


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2026 года Камчатский край занимает 82-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 39-е место, по динамике относительного прироста — 67-е место. (График 43).

График 43

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Камчатским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



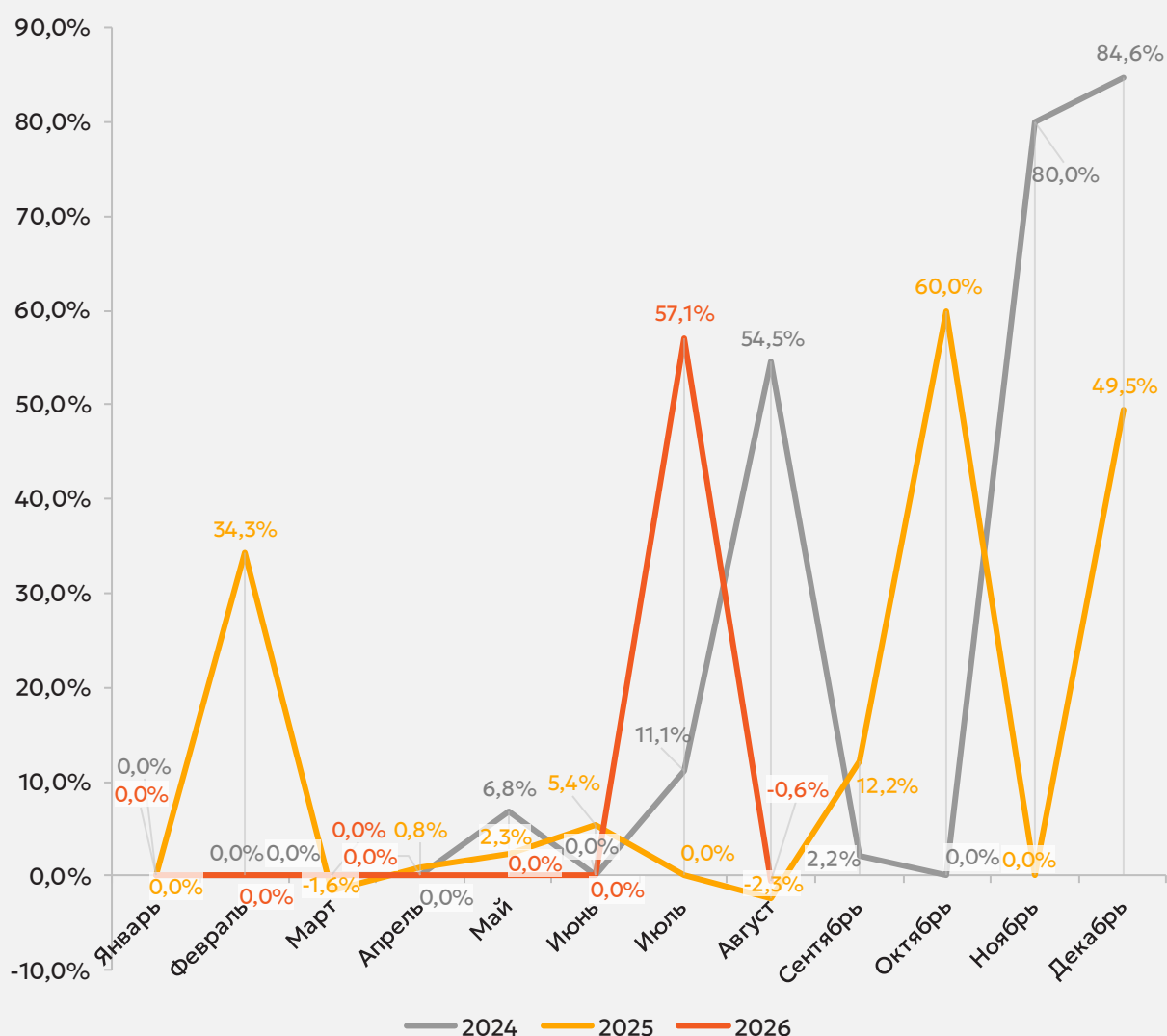
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — август 2026 года Камчатский край занимает 79-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 45-е место, по динамике относительного прироста — 5-е место.

В августе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Камчатском крае составила -0,6%, что на 1,7 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Камчатском крае, %

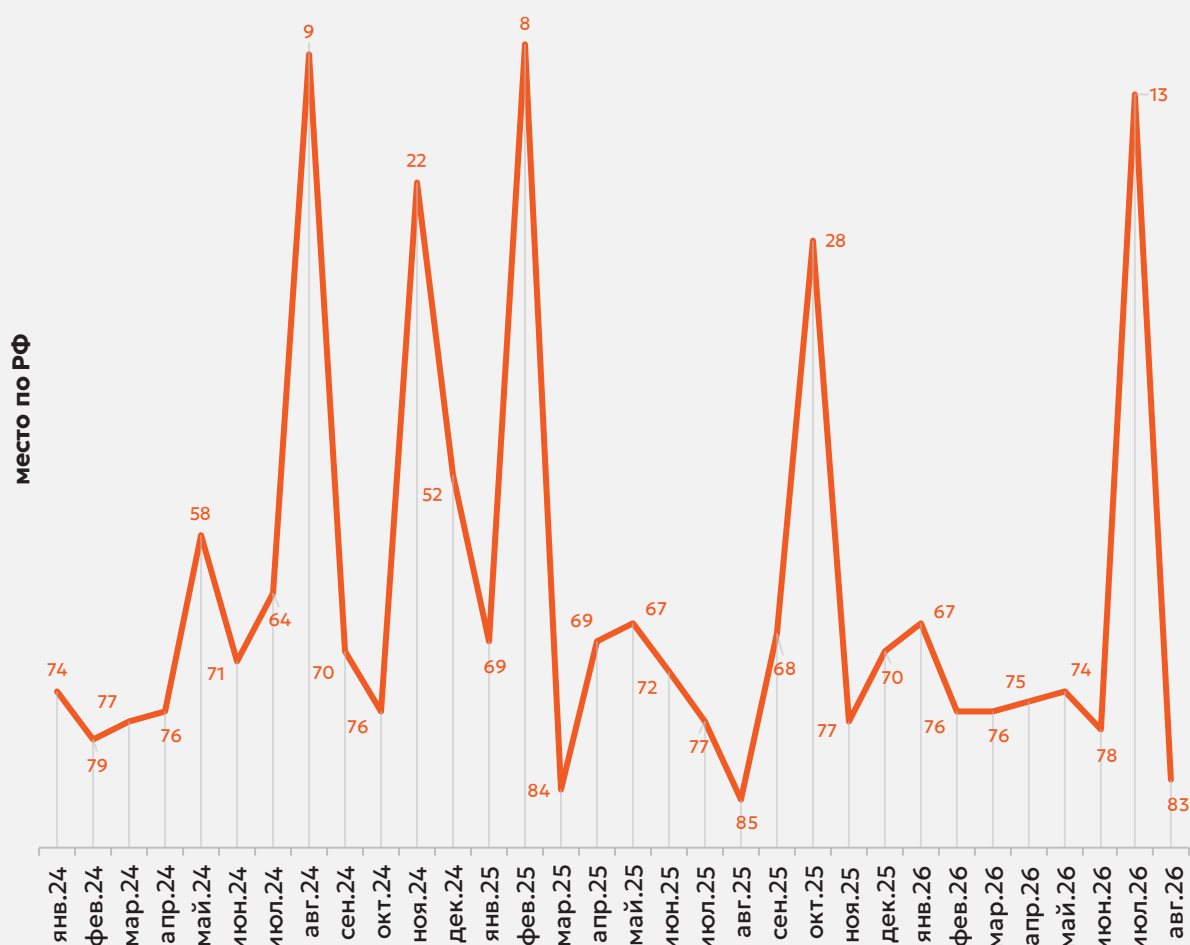


По этому показателю Камчатский край занимает 83-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Камчатским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2026 г. составила 16,6% против 6,8% за этот же период 2025 г. и 11,3% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Камчатский край занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Камчатском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
III квартал 2026	СЗ СК Север	Мкр Северный	2	461	24 673
Общий итог			2	461	24 673

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Камчатского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Олимп	Петропавловск-Камчатский	СЗ Олимп-Камчатка	9	1583	104 835
2	Мкр Северный	Петропавловск-Камчатский	СЗ СК Север	6	1207	69 362
3	Электрон	Петропавловск-Камчатский	СЗ Юг	1	198	8 564
4	Чирельчик (Термальный)	Термальный	СЗ Стройсистема-маркет	1	56	2 657
5	Вундеркинд	Петропавловск-Камчатский	СЗ Регионстрой Плюс	1	43	1 547
Общий итог				18	3 087	186 965

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Камчатском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Вундеркинд	Петропавловск-Камчатский	СЗ Регионстрой Плюс	36,0
2	Электрон	Петропавловск-Камчатский	СЗ Юг	43,3
3	Чирельчик (Термальный)	Термальный	СЗ Стройсистема-маркет	47,4
4	Мкр Северный	Петропавловск-Камчатский	СЗ СК Север	57,5
5	Олимп	Петропавловск-Камчатский	СЗ Олимп-Камчатка	66,2
Общий итог				60,6

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.