

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Карачаево-Черкесская Республика

Текущий объем строительства, м²

362 519

на сентябрь 2026
+15,3% к сентябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

6 887

за последние 12 мес. Росстат
-0,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

55

за июль 2026 Банк России
+12,2% к июлю 2025

сентябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

50,4

на сентябрь 2026
-14,7% к сентябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

106 985

на август 2026 СберИндекс
+6,5% к августу 2025

Доля ввода жилья застройщиками

30,9%

за последние 12 мес. Росстат
+6,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

6,78

за июль 2026 Банк России
+1,17 п.п. к июлю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Карачаево-Черкесской Республике	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Карачаево-Черкесской Республики по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Карачаево-Черкесской Республике	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Карачаево-Черкесской Республики (официальная статистика Банка России)	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики.....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	56
13. Ввод жилья в Карачаево-Черкесской Республике (официальная статистика Росстата).....	58

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Карачаево-Черкесской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по средней площади жилых единиц	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Карачаево-Черкесской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Карачаево-Черкесской Республики на сентябрь 2026 года выявлен **41 строящийся застройщиками дом** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 193 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **362 519 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	33	80,5%	4 851	67,4%	295 801	81,6%
дом с апартаментами	7	17,1%	2 337	32,5%	65 714	18,1%
блокированный дом	1	2,4%	5	0,1%	1 004	0,3%
Общий итог	41	100%	7 193	100%	362 519	100%

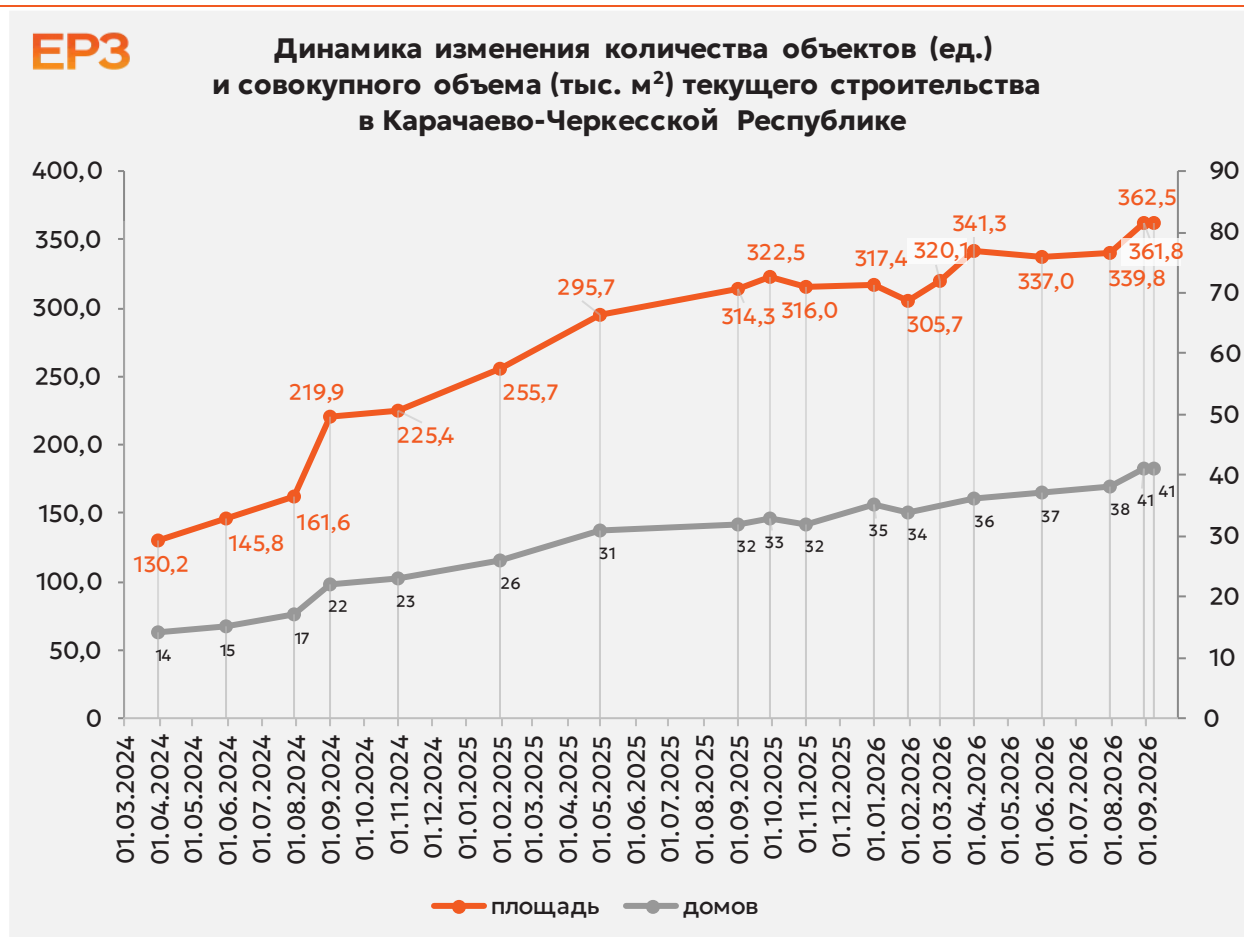
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 67,4% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 32,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике

Застройщики жилья в Карачаево-Черкесской Республике осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Черкесск	21	51,2%	3 453	48,0%	235 519	65,0%
Архыз	7	17,1%	2 269	31,5%	62 774	17,3%
Домбай	6	14,6%	1 042	14,5%	41 560	11,5%
Зеленчукский	4	9,8%	208	2,9%	10 594	2,9%
Зеленчукская	4	9,8%	208	2,9%	10 594	2,9%
Малокарачаевский	1	2,4%	96	1,3%	5 437	1,5%
Учкекен	1	2,4%	96	1,3%	5 437	1,5%
Адыге-Хабльский	1	2,4%	80	1,1%	3 757	1,0%
Адыге-Хабль	1	2,4%	80	1,1%	3 757	1,0%
Карачаевск	1	2,4%	45	0,6%	2 878	0,8%
	41	100%	7 193	100%	362 519	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Черкесск (65,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Карачаево-Черкесской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2019 г. по июль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2019	1	2,4%	81	1,1%	5 400	1,5%
2021	3	7,3%	129	1,8%	7 670	2,1%
2022	2	4,9%	415	5,8%	29 415	8,1%
2023	10	24,4%	2 251	31,3%	113 957	31,4%
2024	13	31,7%	1 660	23,1%	95 856	26,4%
2025	7	17,1%	1 363	18,9%	70 872	19,5%
2026	5	12,2%	1 294	18,0%	39 349	10,9%
Общий итог	41	100%	7 193	100%	362 519	100%

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (31,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 31,7% от общего количества строящихся домов в Карачаево-Черкесской Республике.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Карачаево-Черкесской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	14	34,1%	1 586	22,0%	101 500	28,0%
2027	11	26,8%	1 941	27,0%	111 040	30,6%
2028	8	19,5%	988	13,7%	50 327	13,9%
2029	7	17,1%	2 327	32,4%	86 865	24,0%
2030	1	2,4%	351	4,9%	12 787	3,5%
Общий итог	41	100%	7 193	100%	362 519	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 101 500 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 95 932 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	101 500	2024	20 996	20,7%
		2025	16 897	16,6%
		2026	17 777	17,5%
2027	111 040	2026	3 757	3,4%
Общий итог	362 519		59 427	16,4%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2026 год (20 996 м²), что составляет 20,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Карачаево-Черкесской Республике в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Карачаево-Черкесской Республике по состоянию на сентябрь 2026 года составляет 2,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 2.

График 2

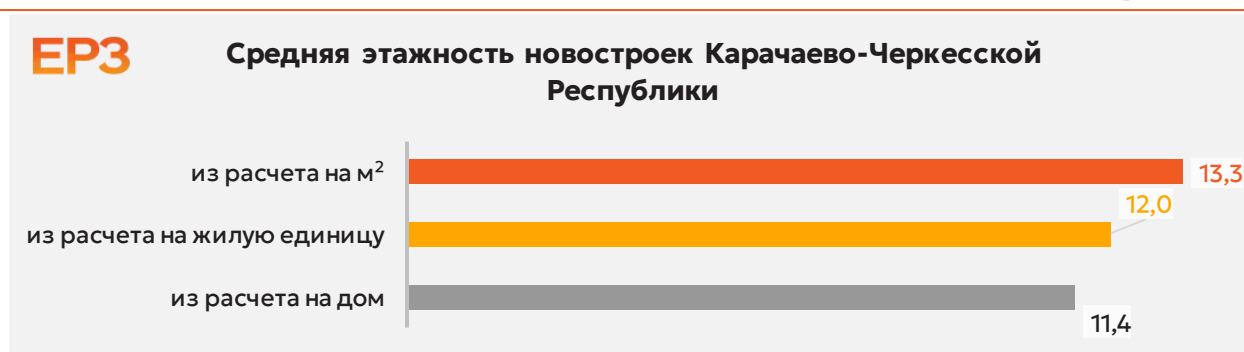


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 11,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,3 этажа — из расчета на строящийся м².

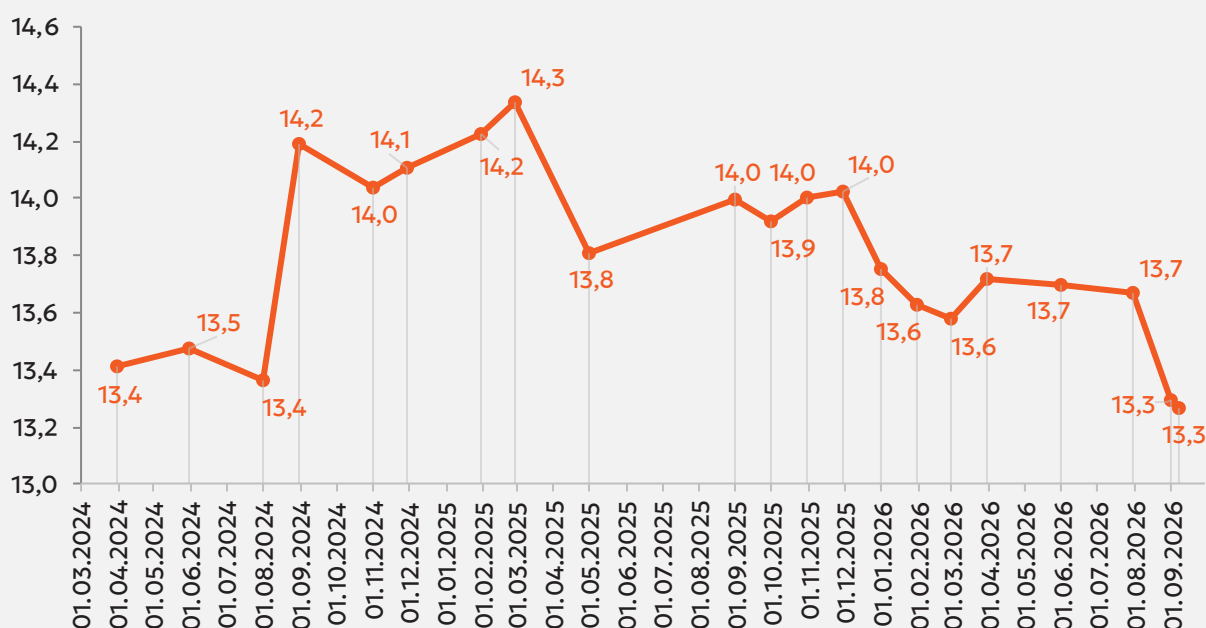
Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 3.

График 3

EP3 Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Карачаево-Черкесской Республике (на м²)



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	1	2,4%	5	0,1%	1 004	0,3%
4 - 8 этажей	9	22,0%	1 700	23,6%	46 018	12,7%
9 - 12 этажей	17	41,5%	2 724	37,9%	123 833	34,2%
13 - 17 этажей	12	29,3%	2 300	32,0%	156 110	43,1%
18 - 24 этажа	2	4,9%	464	6,5%	35 554	9,8%
Общий итог	41	100%	7 193	100%	362 519	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 43,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Карачаево-Черкесской Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике является 22-этажный многоквартирный дом в ЖК «Бульвар», застройщик «СЗ Северный-Л». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22	СЗ Северный-Л	многоквартирный дом	Бульвар
2	17	АРХЫЗ-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	По ул. Космонавтов, 29
		ГАРАНТСТРОЙ	многоквартирный дом	Вершина
		СЗ АРБАТ	многоквартирный дом	АРБАТ Сити
		СЗ СКА	многоквартирный дом	Высота
		СЗ Т-Инвест	многоквартирный дом	Родина Парк
3	16	СЗ Северный-1	многоквартирный дом	Вертикаль
4	14	СЗ Северный	многоквартирный дом	Бульвар
5	13	СЗ Строй Альянс	многоквартирный дом	Красноармейский
		СЗ Гранд Сити	многоквартирный дом	Гранд Сити
		СЗ Кирпи	многоквартирный дом	Времена года
		СЗ Рахат	многоквартирный дом	Рахат

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике является многоквартирный дом в ЖК «АРБАТ Сити», застройщик «СЗ АРБАТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19 992	СЗ АРБАТ	многоквартирный дом	АРБАТ Сити
2	19 951	СЗ Гранд Сити	многоквартирный дом	Гранд Сити
3	18 736	СК Семья	дом с апартаментами	Аманауз
4	18 552	СЗ СКА	многоквартирный дом	Высота
5	17 777	СЗ Северный-Л	многоквартирный дом	Бульвар

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Карачаево-Черкесской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 11,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4



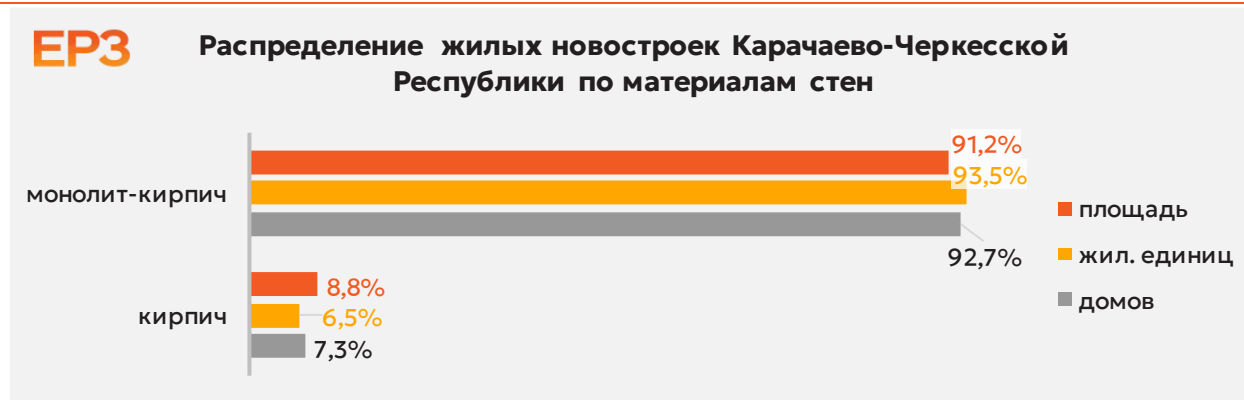
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	38	92,7%	6 723	93,5%	330 564	91,2%
кирпич	3	7,3%	470	6,5%	31 955	8,8%
Общий итог	41	100%	7 193	100%	362 519	100%

Гистограмма 5

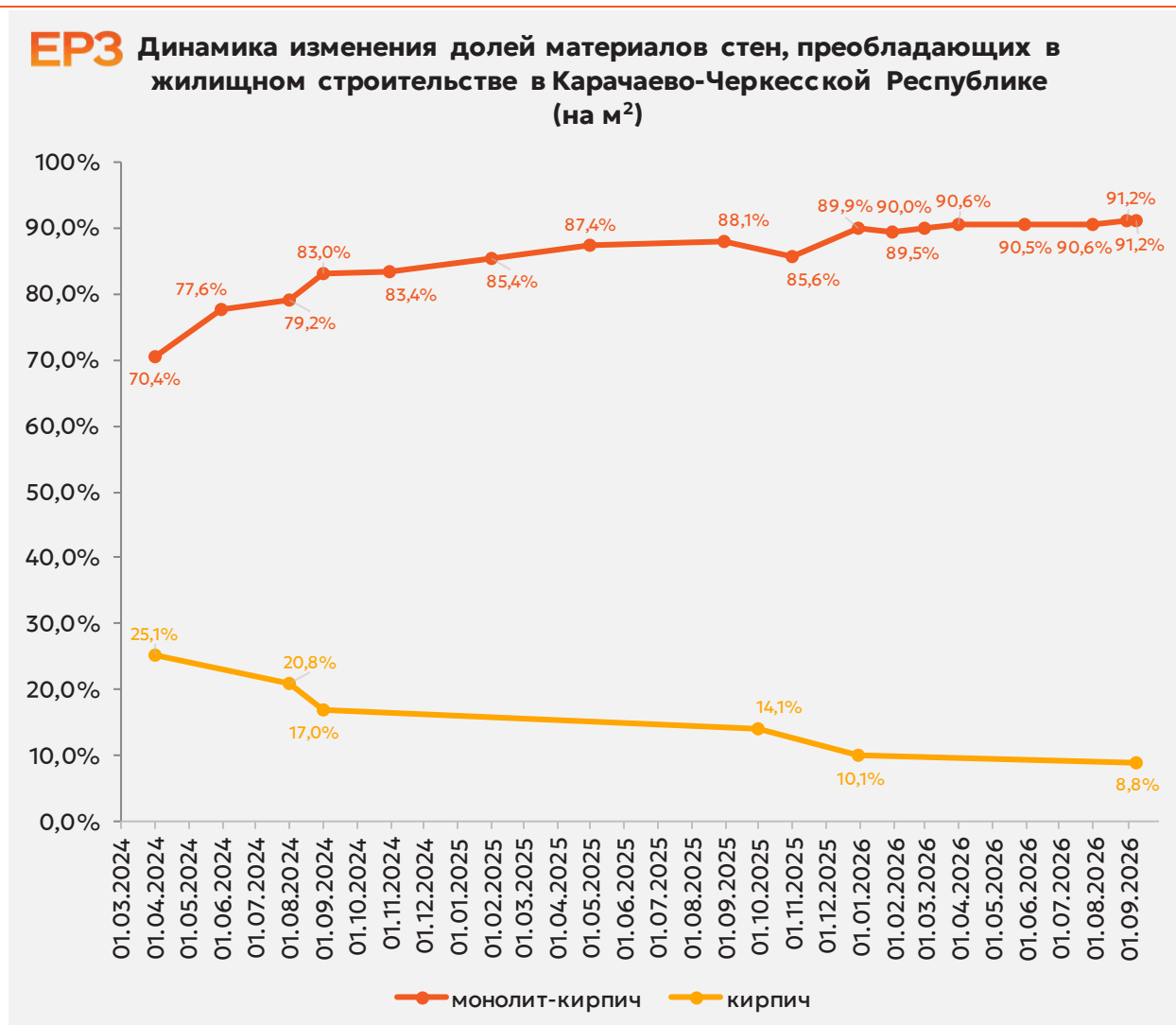


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Карачаево-Черкесской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 91,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Карачаево-Черкесской Республике, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Карачаево-Черкесской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 91,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	92,7%	6 723	93,5%	330 564	91,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	7,3%	470	6,5%	31 955	8,8%
Общий итог	41	100%	7 193	100%	362 519	100%

Гистограмма 7



7. ТОП застройщиков Карачаево-Черкесской Республики по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2026 года строительство жилья в Карачаево-Черкесской Республике осуществляют 30 застройщиков
ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Карачаево-Черкесской Республике на сентябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	СЗ Северный-Л	2	4,9%	464	6,5%	35 554	9,8%
2	СК КАСКАД	2	4,9%	815	11,3%	29 403	8,1%
3	СЗ Лунная поляна 2	4	9,8%	1 296	18,0%	27 803	7,7%
4	СЗ Т-Инвест	2	4,9%	447	6,2%	24 427	6,7%
5	СЗ АРБАТ	1	2,4%	255	3,5%	19 992	5,5%
6	СЗ Гранд Сити	1	2,4%	363	5,0%	19 951	5,5%
7	СК Семья	1	2,4%	704	9,8%	18 736	5,2%
8	СЗ СКА	1	2,4%	184	2,6%	18 552	5,1%
9	АРХЫЗ-ИНВЕСТ	1	2,4%	255	3,5%	14 537	4,0%
10	СЗ Северный	1	2,4%	223	3,1%	14 212	3,9%
11	СЗ Домбай	1	2,4%	179	2,5%	13 607	3,8%
12	СЗ Кирпи	1	2,4%	190	2,6%	13 106	3,6%
13	СЗ Континент	2	4,9%	192	2,7%	12 264	3,4%
14	АТЛАНТИК	1	2,4%	204	2,8%	12 076	3,3%
15	ГАРАНТСТРОЙ	1	2,4%	160	2,2%	9 423	2,6%
16	СЗ Архыз-Капитал	3	7,3%	168	2,3%	8 688	2,4%
17	УК НГСМ +	1	2,4%	135	1,9%	8 206	2,3%
18	СЗ Северный-1	1	2,4%	80	1,1%	7 921	2,2%
19	СЗ ФОТОН-ИНВЕСТ	3	7,3%	129	1,8%	7 670	2,1%
20	СЗ Строй Альянс	1	2,4%	80	1,1%	7 322	2,0%
21	СЗ Рахат	1	2,4%	63	0,9%	6 667	1,8%
22	СЗ Вилла Монте Архыз	1	2,4%	158	2,2%	5 568	1,5%
23	СК Престиж	1	2,4%	96	1,3%	5 437	1,5%
24	ГК Жемчужина	1	2,4%	81	1,1%	5 400	1,5%
25	Торконгрупп	1	2,4%	72	1,0%	4 905	1,4%
26	Инвесттехстрой	1	2,4%	80	1,1%	3 757	1,0%
27	Специализированный застройщик А&М Гарант	1	2,4%	45	0,6%	2 878	0,8%
28	СЗ Высота-5642	1	2,4%	40	0,6%	1 906	0,5%
29	СЗ Адамофф	1	2,4%	30	0,4%	1 547	0,4%
30	Архыз	1	2,4%	5	0,1%	1 004	0,3%
Общий итог		41	100%	7 193	100%	362 519	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Карачаево-Черкесской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	%	месяцев
1	н/р	СЗ Северный-Л	35 554	17 777	50,0%	3,0
2	★ 5,0	СК КАСКАД	29 403	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Лунная поляна 2	27 803	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ Т-Инвест	24 427	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ АРБАТ	19 992	19 992	100%	21,0
6	н/р	СЗ Гранд Сити	19 951	0	0,0%	-
7	★ 4,0	СК Семья	18 736	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ СКА	18 552	0	0,0%	-
9	н/р	АРХЫЗ-ИНВЕСТ	14 537	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Северный	14 212	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Домбай	13 607	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Кирпи	13 106	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Континент	12 264	0	0,0%	-
14	н/р	АТЛАНТИК	12 076	0	0,0%	-
15	н/р	ГАРАНТСТРОЙ	9 423	9 423	100%	18,0
16	н/р	СЗ Архыз-Капитал	8 688	0	0,0%	-
17	н/р	УК НГСМ +	8 206	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Северный-1	7 921	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ ФОТОН-ИНВЕСТ	7 670	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Строй Альянс	7 322	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Рахат	6 667	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Вилла Монте Архыз	5 568	5 568	100%	9,0
23	н/р	СК Престиж	5 437	0	0,0%	-
24	н/р	ГК Жемчужина	5 400	0	0,0%	-
25	н/р	Торконгрупп	4 905	0	0,0%	-
26	н/р	Инвесттехстрой	3 757	3 757	100%	9,0
27	н/р	Специализированный застройщик А&М Гарант	2 878	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Высота-5642	1 906	1 906	100%	9,0
29	н/р	СЗ Адамофф	1 547	0	0,0%	-
30	н/р	Архыз	1 004	1 004	100%	27,0
Общий итог			362 519	59 427	16,4%	2,3

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Архыз» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике

В Карачаево-Черкесской Республике возводится 30 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Бульвар» (город Черкесск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Северный-Л» возводит 2 дома, включающих 464 жилые единицы, совокупной площадью 35 554 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Карачаево-Черкесской Республике, составляет 50,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

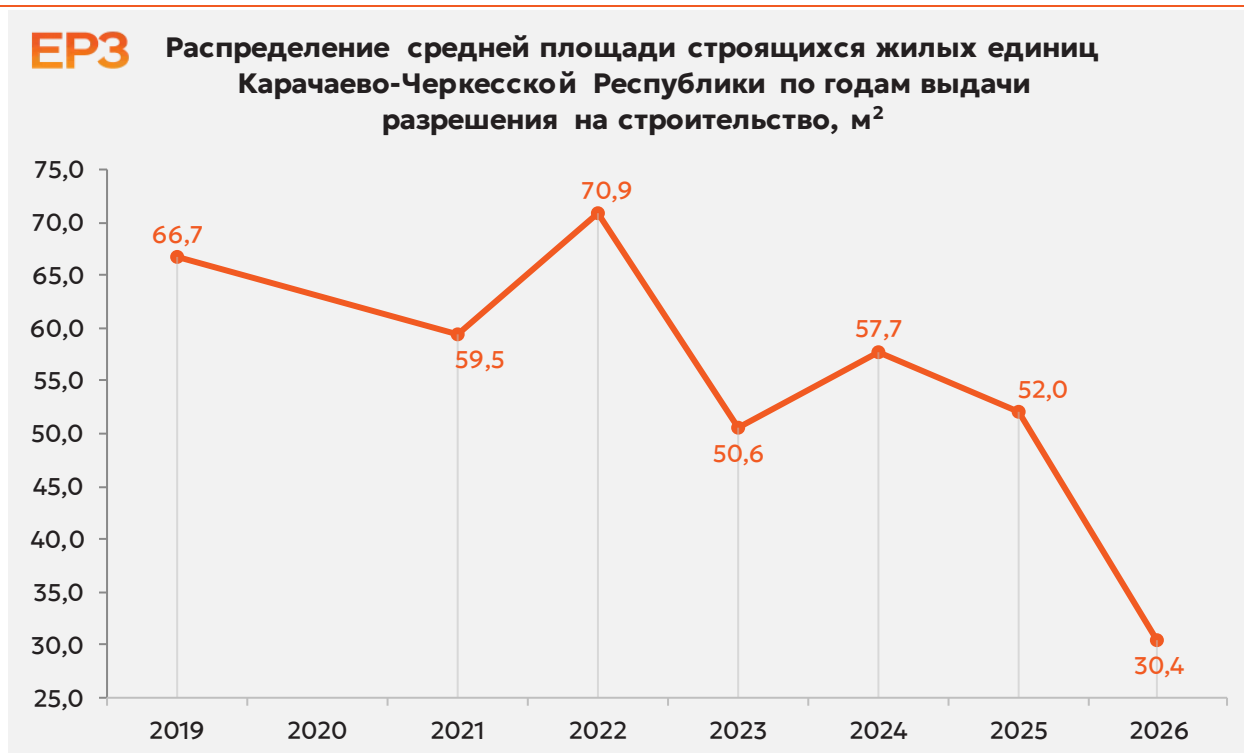
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Карачаево-Черкесской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 30,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Лунная поляна 2» — 21,5 м². Самая большая — у застройщика «Архыз» — 200,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Лунная поляна 2	21,5
СК Семья	26,6
СЗ Вилла Монте Архыз	35,2
СК КАСКАД	36,1
Инвесттехстрой	47,0
СЗ Высота-5642	47,7
СЗ Адамофф	51,6
СЗ Архыз-Капитал	51,7
СЗ Т-Инвест	54,6
СЗ Гранд Сити	55,0
СК Престиж	56,6
АРХЫЗ-ИНВЕСТ	57,0
ГАРАНТСТРОЙ	58,9
АТЛАНТИК	59,2
СЗ ФОТОН-ИНВЕСТ	59,5
УК НГСМ +	60,8
СЗ Северный	63,7
СЗ Континент	63,9
Специализированный застройщик А&М Гарант	64,0
ГК Жемчужина	66,7
Торконгрупп	68,1
СЗ Кирпи	69,0
СЗ Домбай	76,0
СЗ Северный-Л	76,6
СЗ АРБАТ	78,4
СЗ Строй Альянс	91,5
СЗ Северный-1	99,0
СЗ СКА	100,8
СЗ Рахат	105,8
Архыз	200,8
Общий итог	50,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лунная Поляна» — 21,5 м², застройщик «СЗ Лунная поляна 2». Наибольшая — в ЖК «По пр-кту Ленина» — 200,8 м², застройщик «Архыз».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Карачаево-Черкесской Республике

По состоянию на август 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Карачаево-Черкесской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 106 985 рублей. За месяц цена снизилась на 4,6%. За год цена увеличилась на 6,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Карачаево-Черкесской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, составило 952, что на 11,6% больше уровня 2025 г. (853 ИЖК), и на 52,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (1 998 ИЖК).

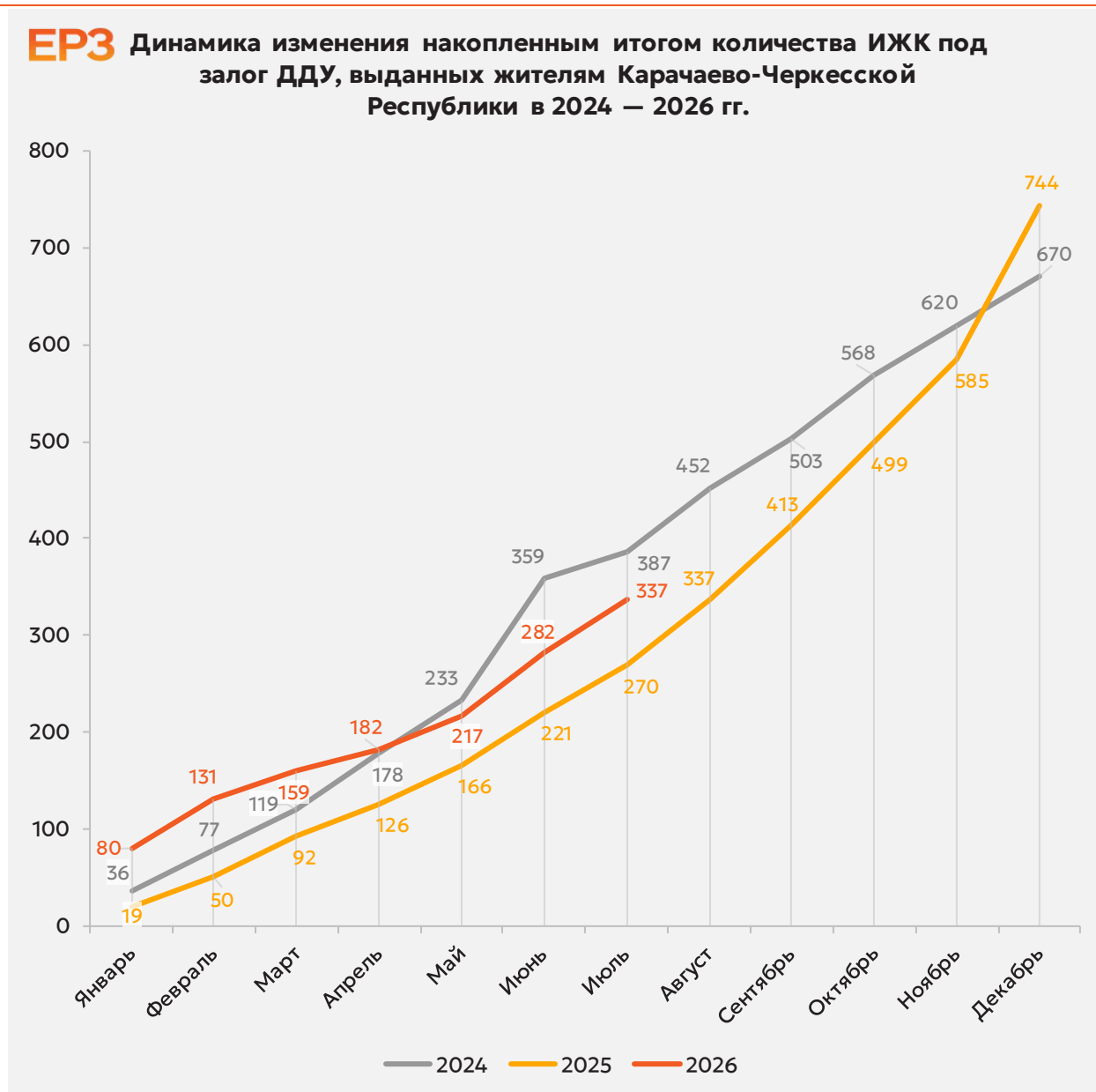
График 9



За 7 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 337, что на 24,8% больше, чем в 2025 г. (270 ИЖК), и на 12,9% меньше соответствующего значения 2024 г. (387 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10



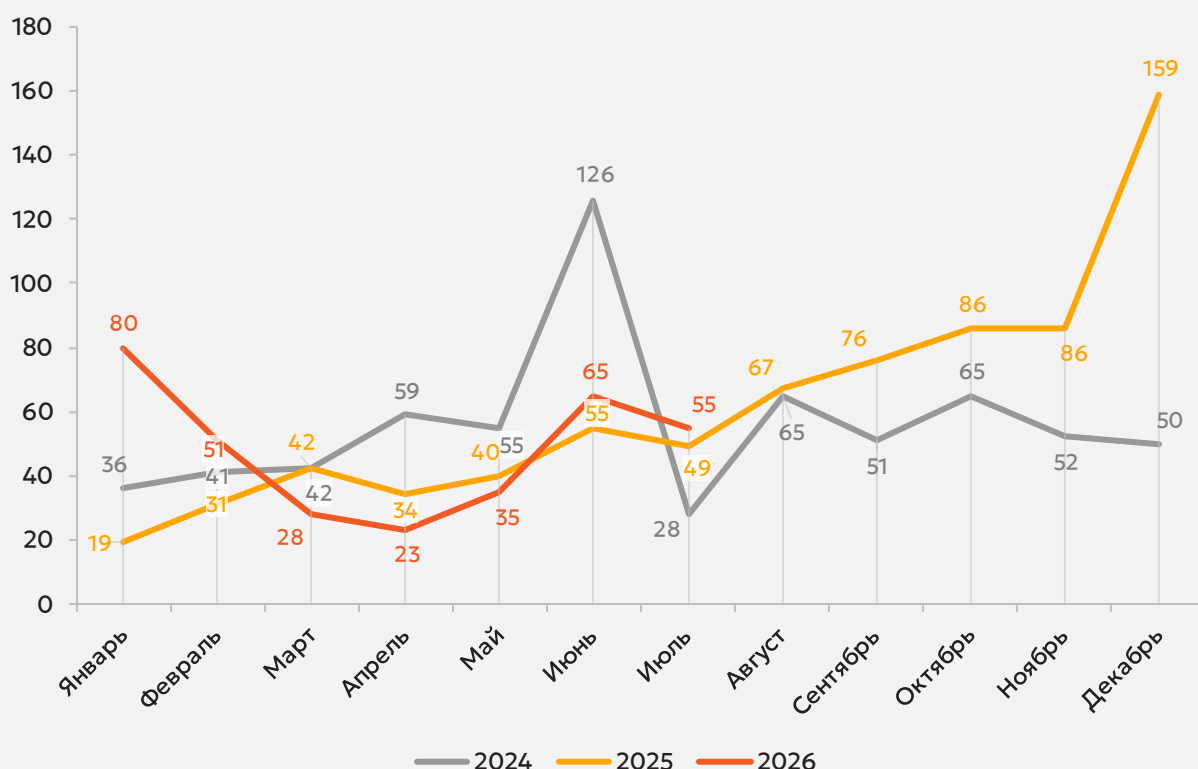
Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике в июле 2026 года увеличилось на 12,2% по сравнению с июлем 2025 года (55 против 49 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

EP3

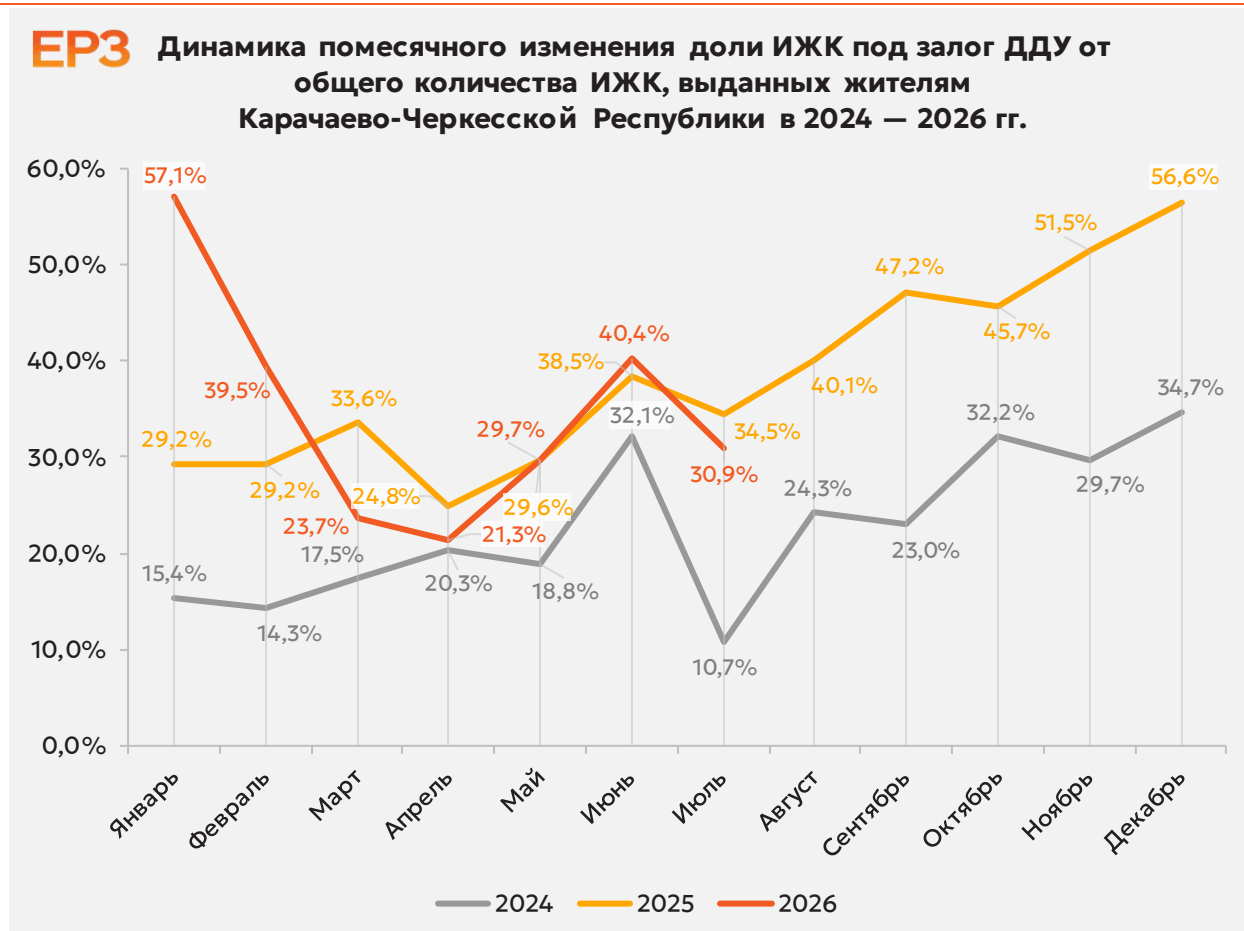
Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2024 – 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2026 г., составила 35,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики за этот же период, что на 3,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (31,7%), и на 16,0 п.п. больше уровня 2024 г. (19,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

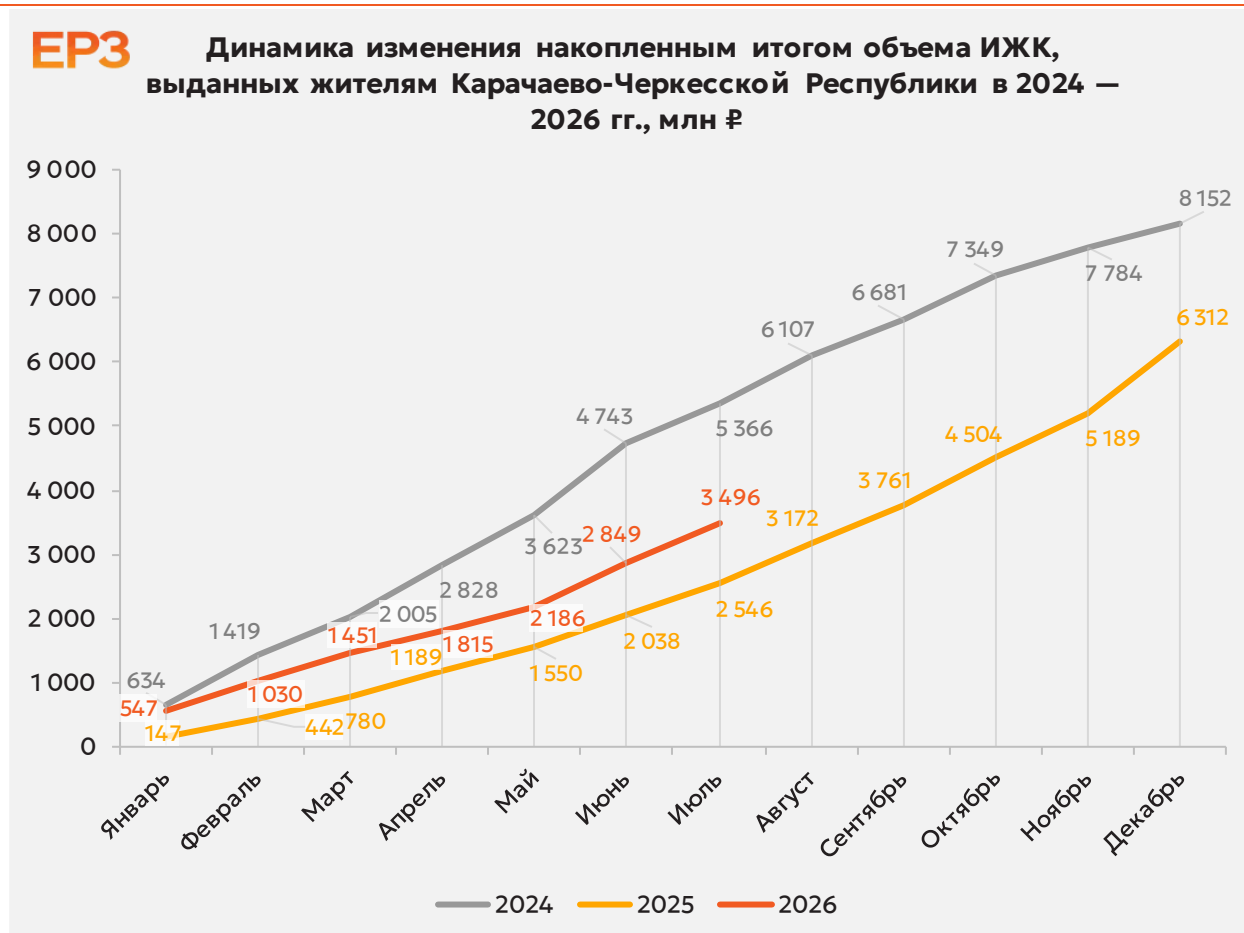


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, составил 3,50 млрд ₽, что на 37,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (2,55 млрд ₽), и на 34,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (5,37 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13



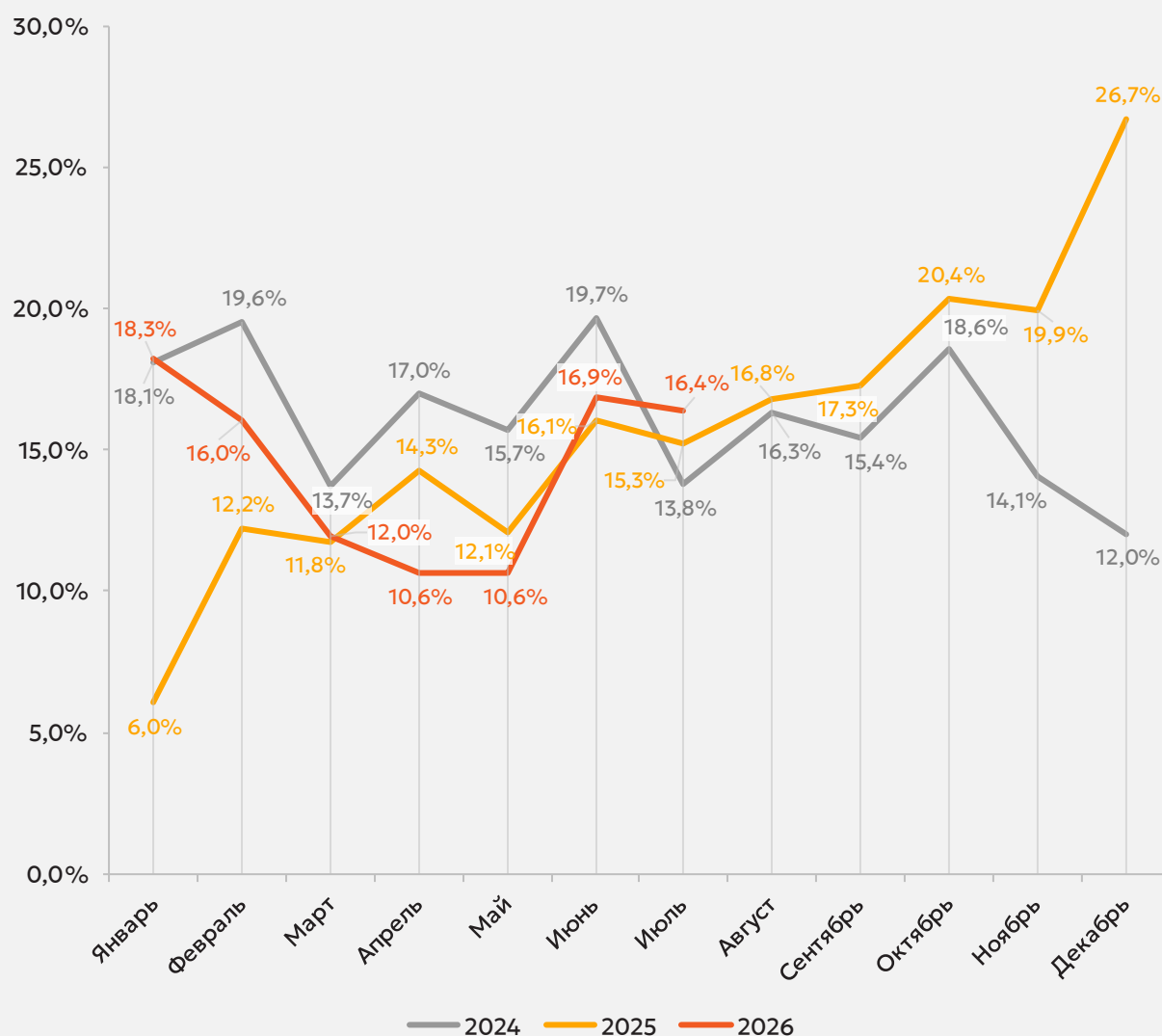
В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2026 г. жителям Карачаево-Черкесской Республики (24,32 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,4%, что на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (12,8%), и на 2,4 п.п. меньше уровня 2024 г. (16,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

EP3

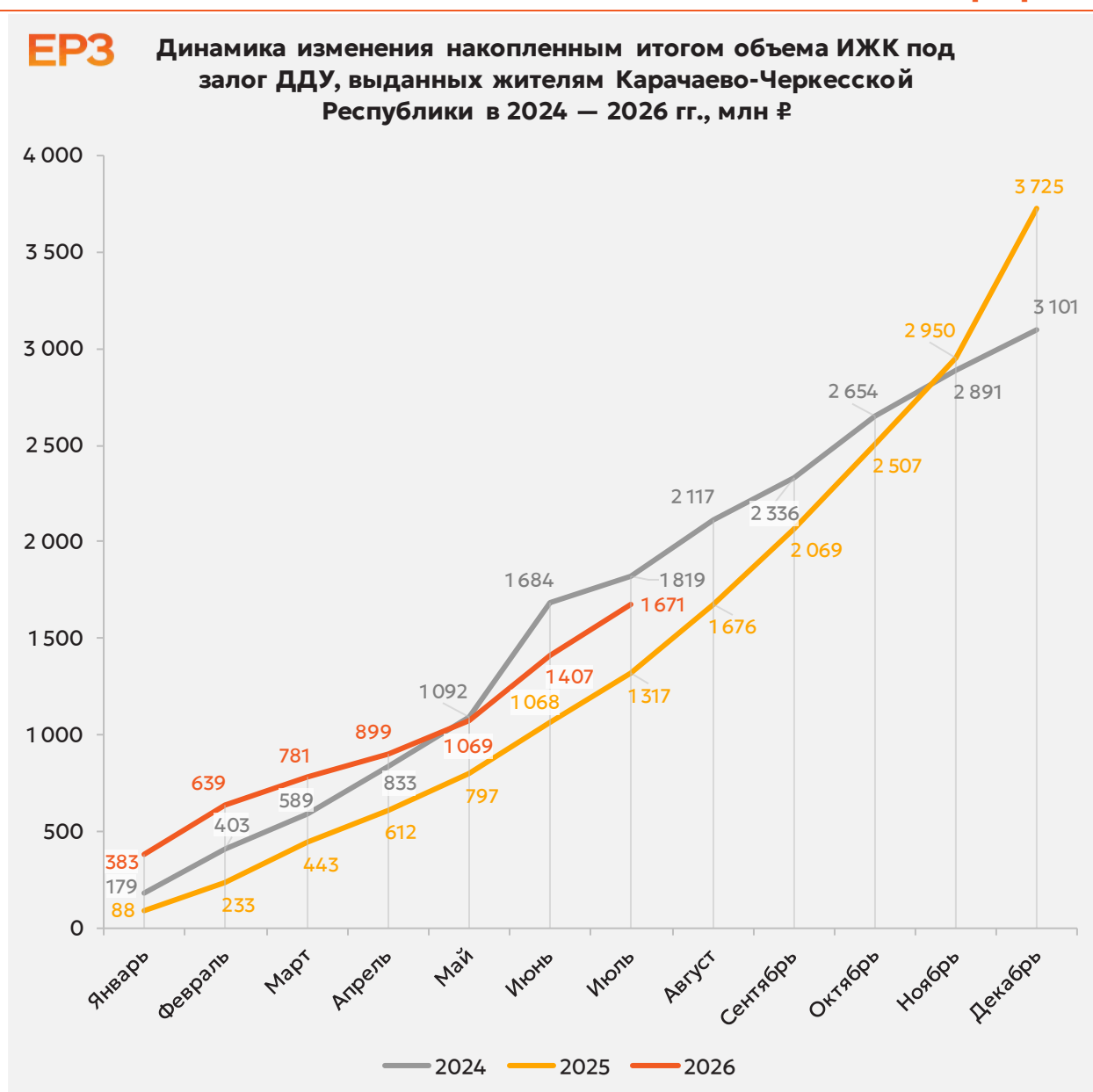
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2024 — 2026 гг.



За 7 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики под залог ДДУ, составил 1,67 млрд ₽ (47,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики). Это на 26,9% больше аналогичного значения 2025 г. (1,32 млрд ₽), и на 8,1% меньше, чем в 2024 г. (1,82 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2026 г. жителям Карачаево-Черкесской Республики (24,32 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2025 г. (6,6%), и на 1,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2024 – 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Карачаево-Черкесской Республики в 2024 – 2026 гг.

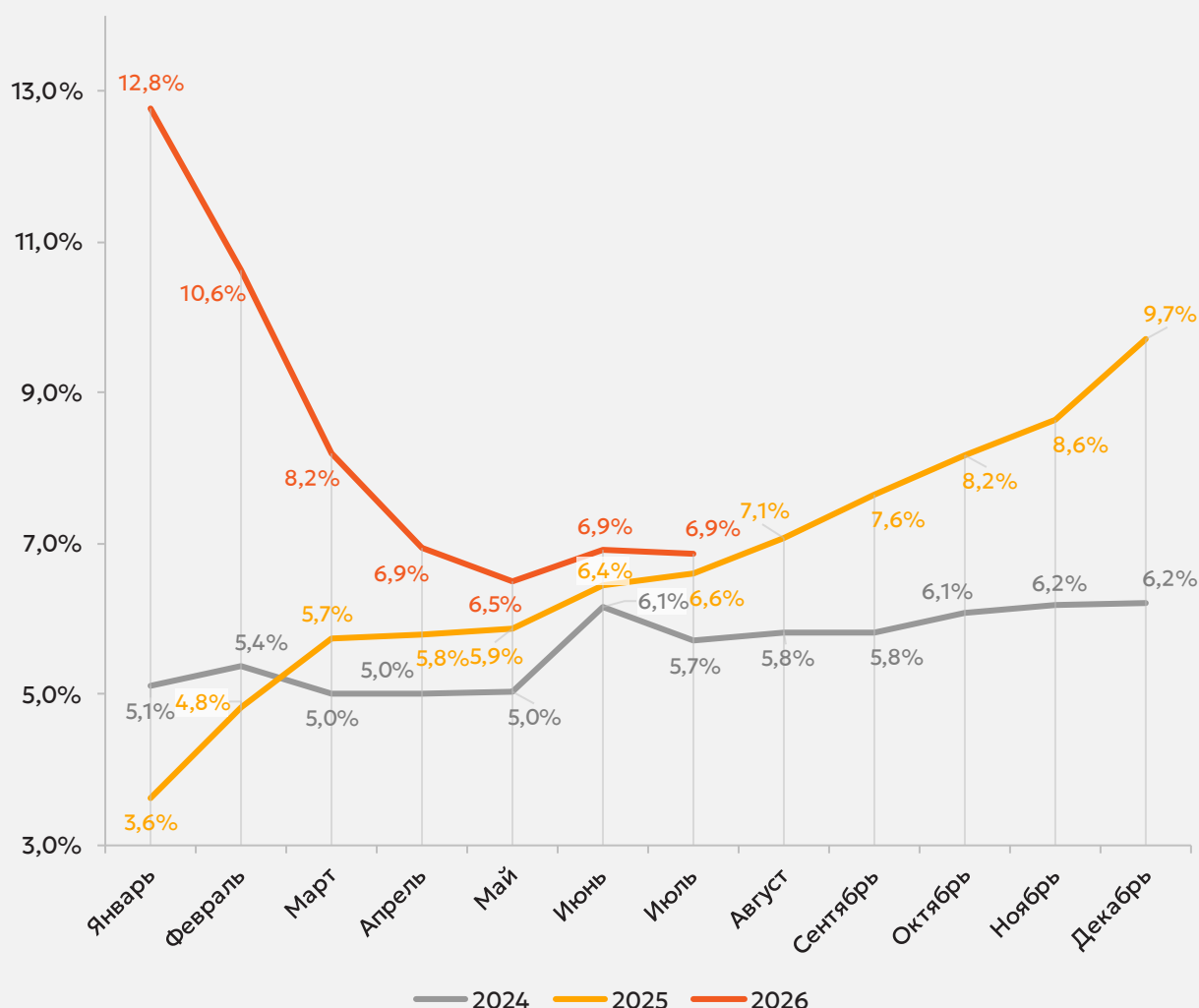
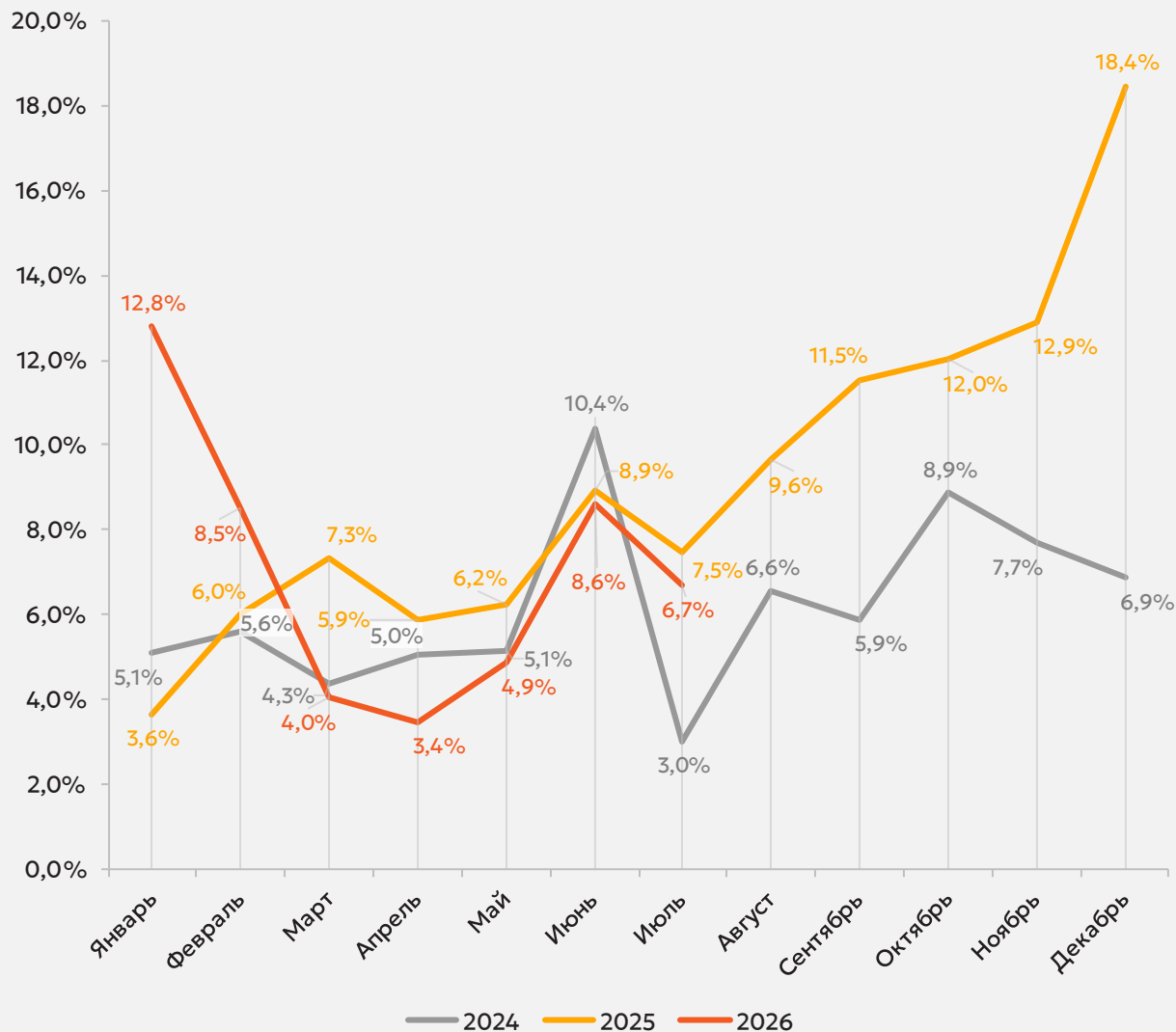


График 17

EP3

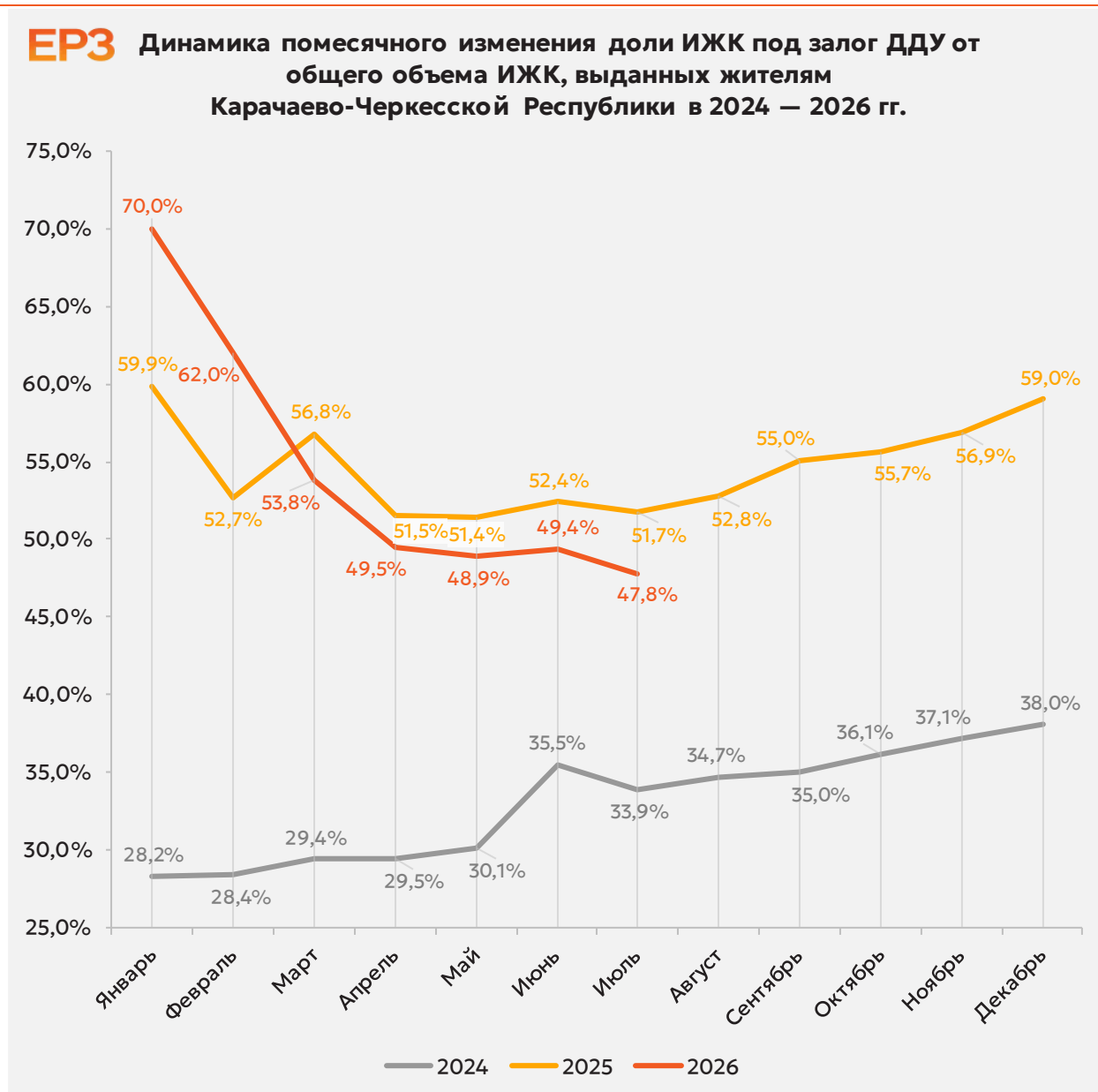
**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Карачаево-Черкесской Республики в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2026 г., составила 47,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики за этот же период, что на 3,9 п.п. меньше, чем в 2025 г. (51,7%), и на 13,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (33,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

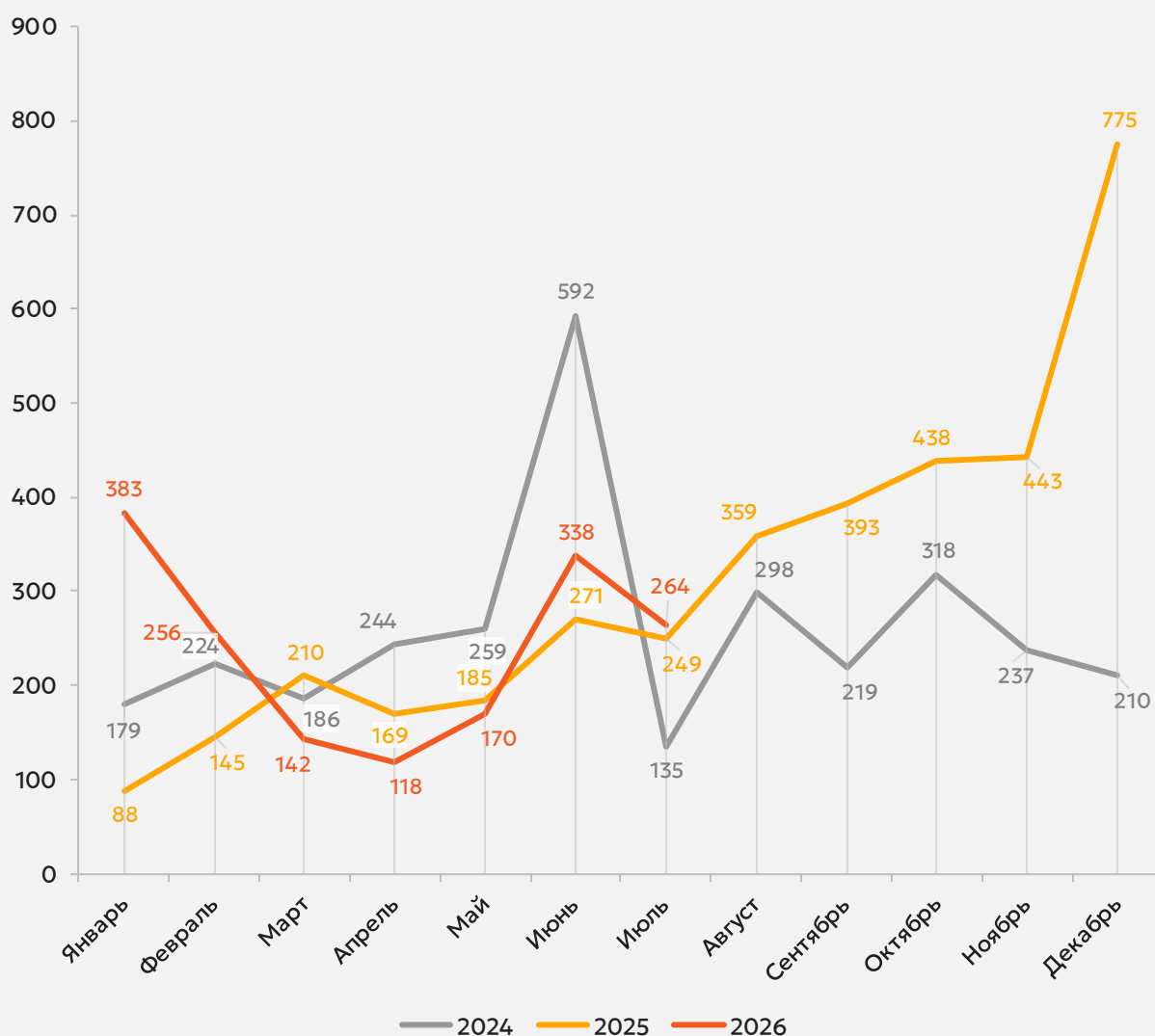


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике в июле 2026 года, увеличился на 6,0% по сравнению с июлем 2025 года (264 млн ₽ против 249 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

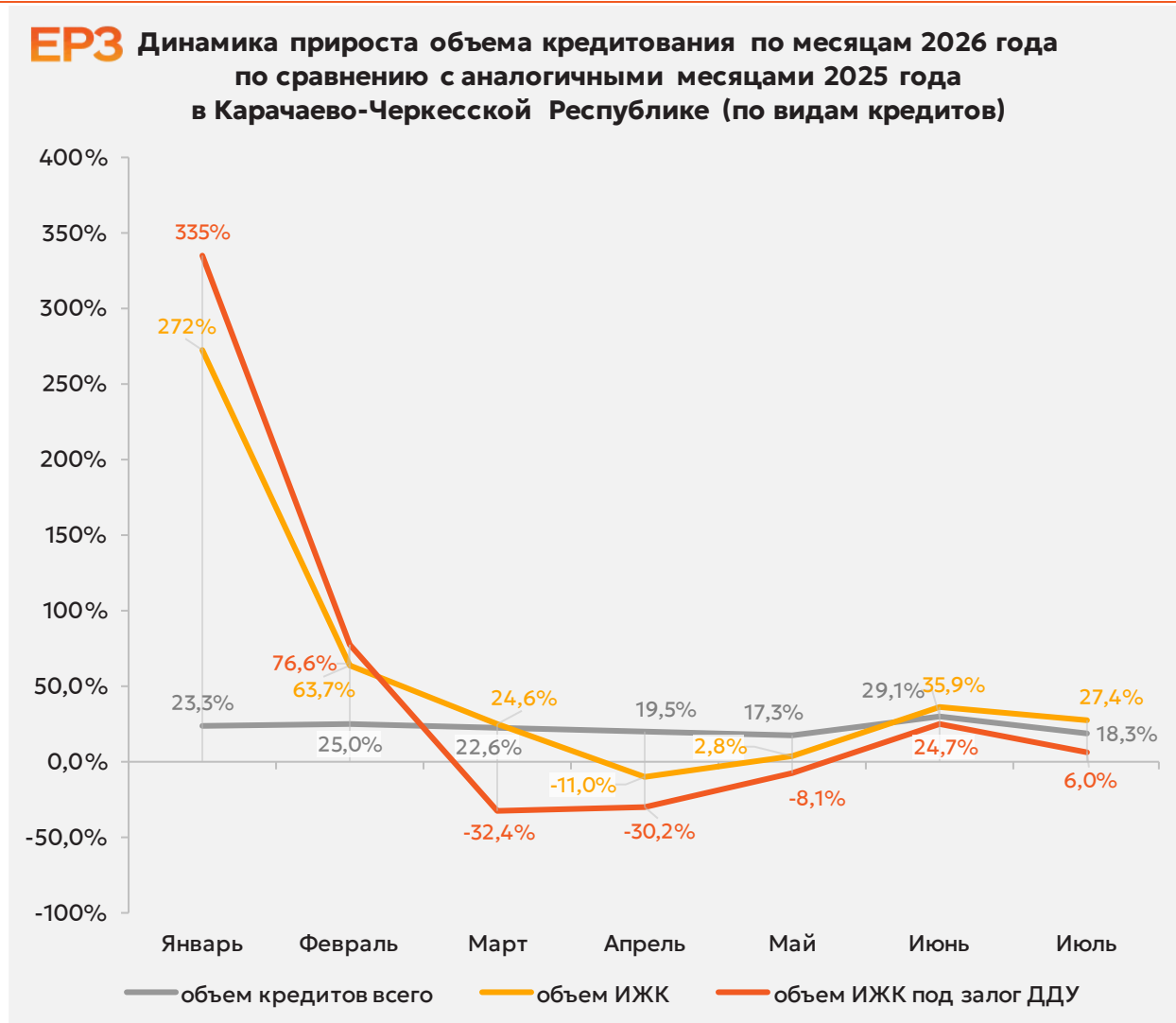
График 19

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 6,0% в июле 2026 года по сравнению с июлем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 18,3% (3,94 млрд ₺ против 3,33 млрд ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 27,4% (647 млн ₺ против 508 млн ₺ годом ранее) (График 20).

График 20



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Карачаево-Черкесской Республике кредитов всех видов за январь — июль составила 6,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 47,8%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

По официальной статистике Банка России в июле 2026 г. средний размер ИЖК в Карачаево-Черкесской Республике составил 3,64 млн ₽, что на 1,6% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,58 млн ₽), и на 52,9% больше аналогичного значения 2024 г. (2,38 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом составил 3,67 млн ₽, что на 23,0% больше, чем в 2025 г. (2,99 млн ₽), и на 36,7% больше соответствующего значения 2024 г. (2,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

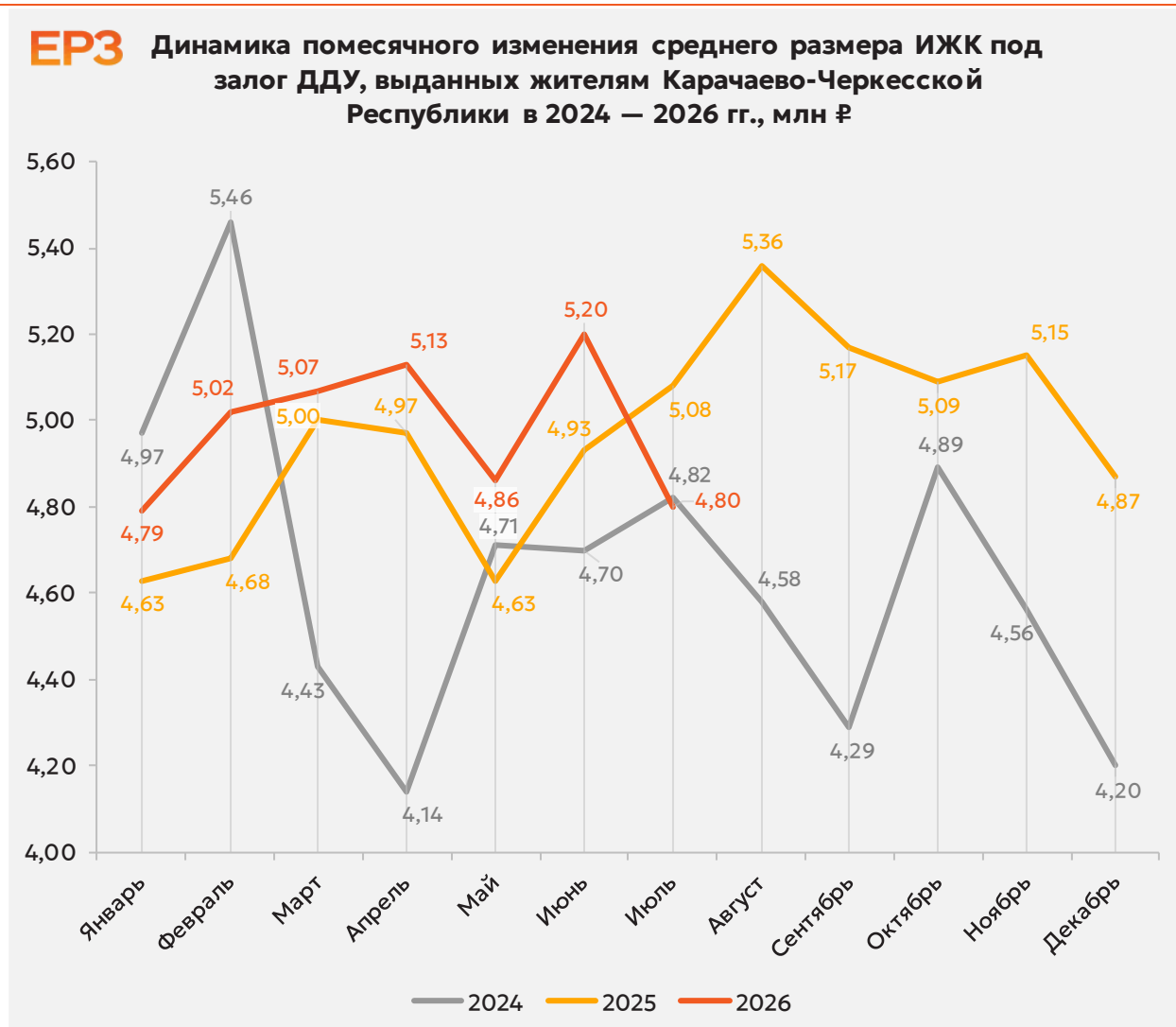
График 22



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике в июле 2026 года уменьшился на 5,5% по сравнению с июлем 2025 года (4,80 млн ₽ против 5,08 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом составил 4,96 млн ₽ (на 35,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики). Это на 1,6% больше соответствующего значения 2025 г. (4,88 млн ₽), и на 5,5% больше уровня 2024 г. (4,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

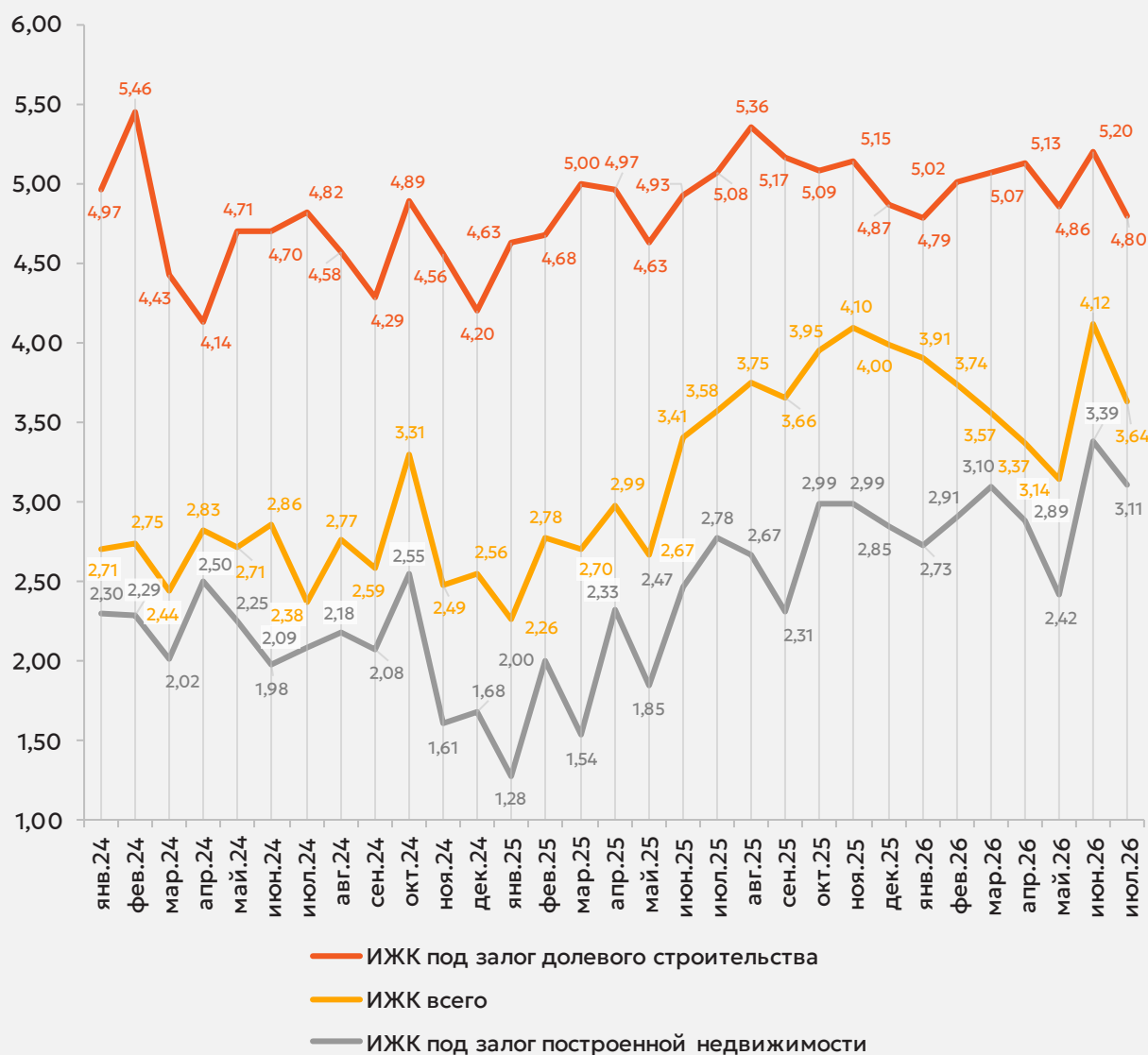


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,9% — с 2,78 млн ₽ до 3,11 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Карачаево-Черкесской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Карачаево-Черкесской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 28,4 п. п. — с 82,7% до 54,3%.

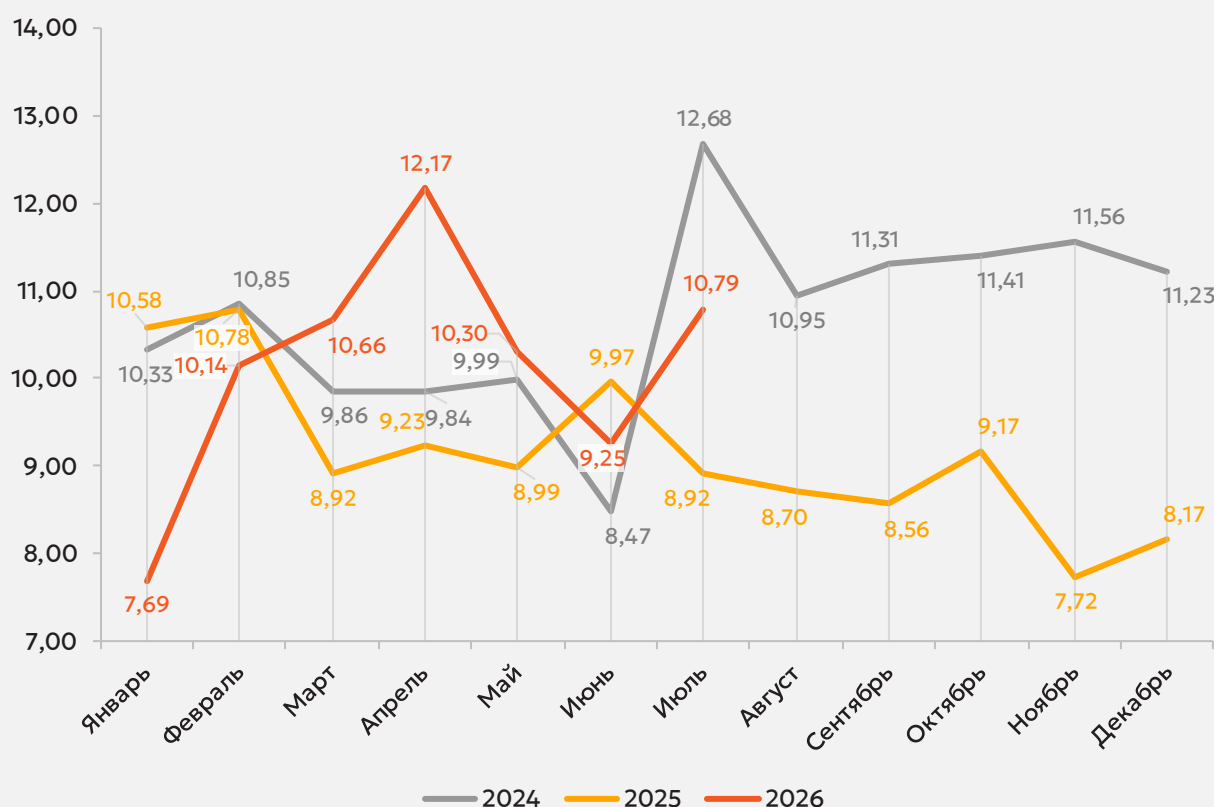
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2026 года в Карачаево-Черкесской Республике, средневзвешенная ставка составила 10,79%. По сравнению с июлем 2025 года ставка выросла на 1,87 п. п. (с 8,92% до 10,79%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 26.

График 26

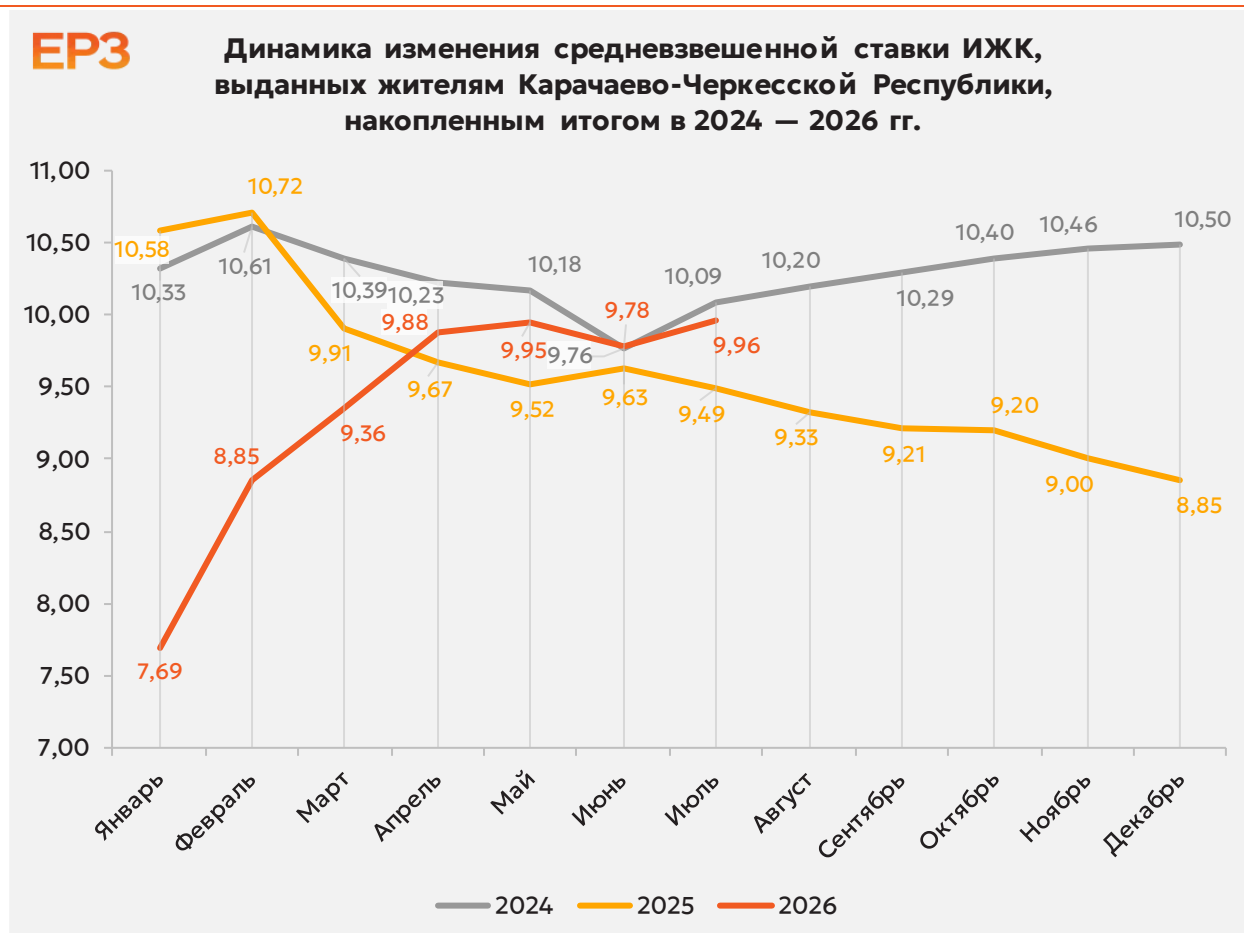
EP3 Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Карачаево-Черкесской Республике, %



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом составила 9,96%, что на 0,47 п.п. больше, чем в 2025 г. (9,49%), и на 0,13 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (10,09%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 27.

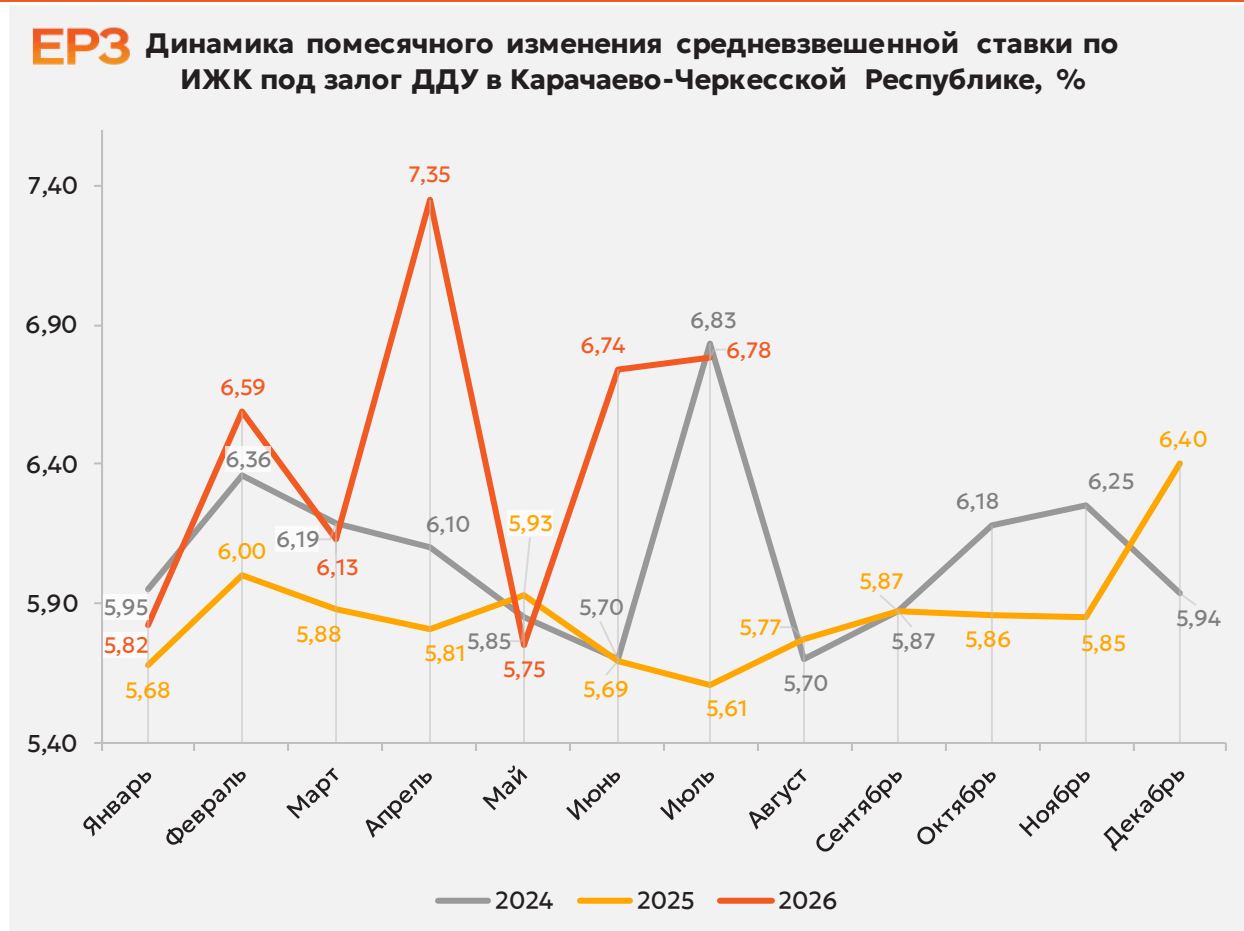
График 27



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике в июле 2026 года, составила 6,78%, что на 1,17 п. п. больше аналогичного значения за июль 2025 года (5,61%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 28.

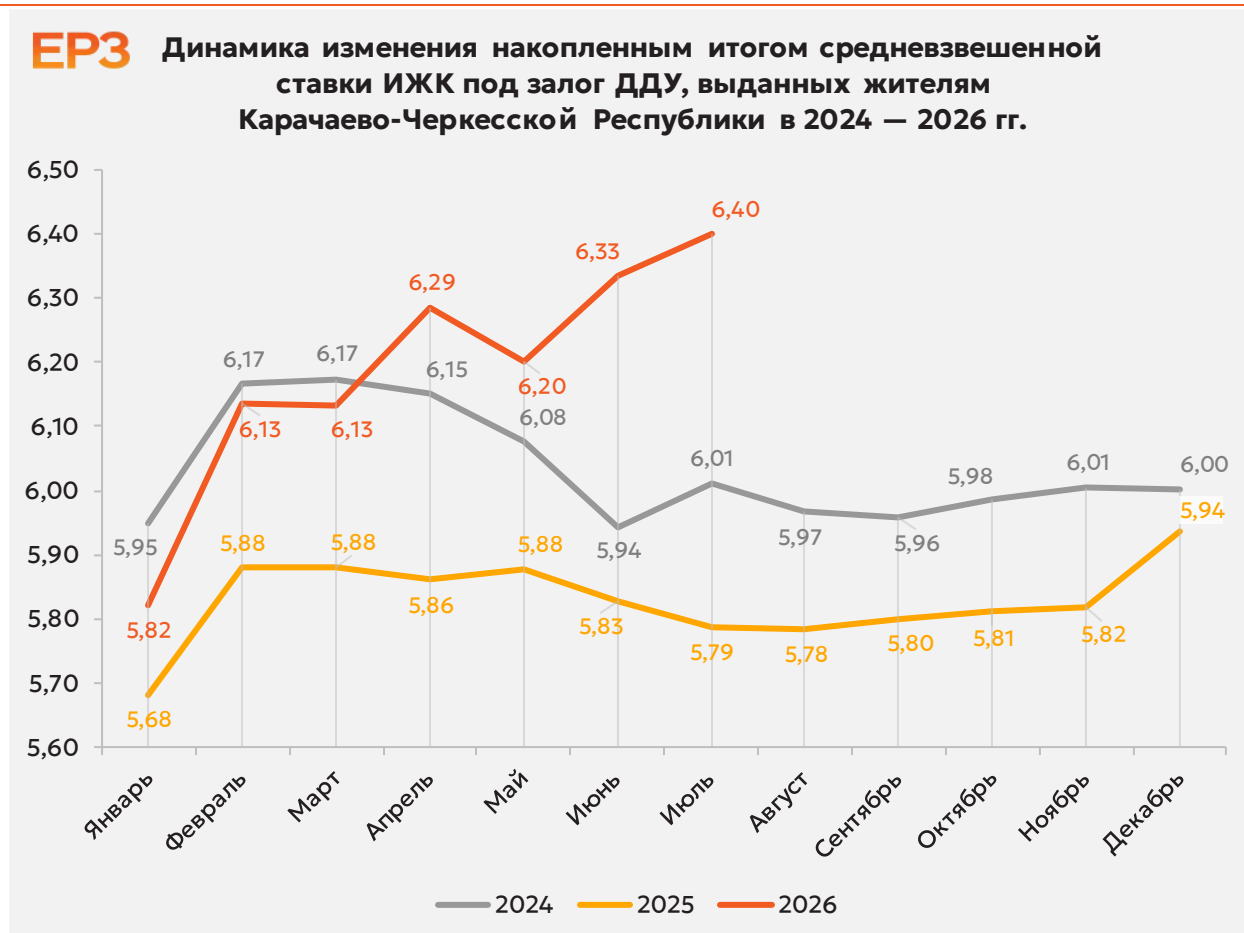
График 28



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом составила 6,40% (на 3,56 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,61 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,79%), и на 0,39 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,01%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

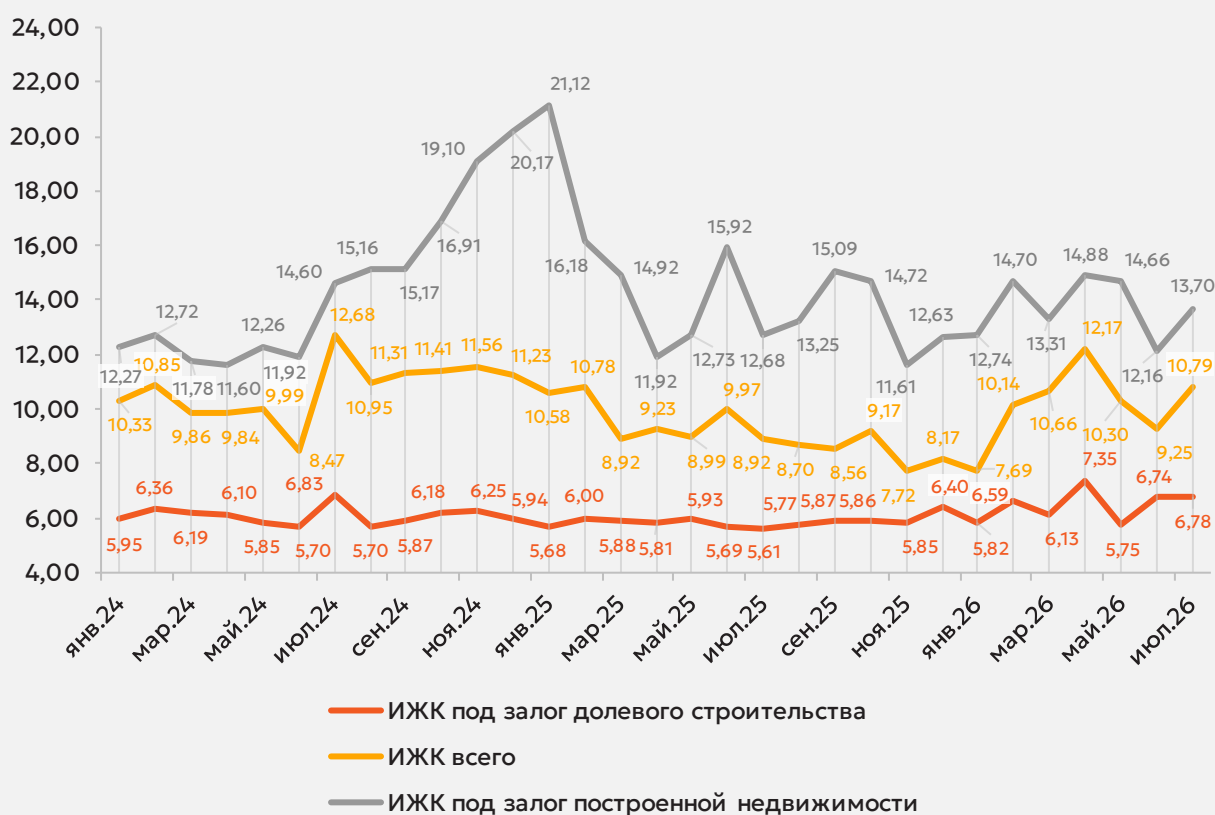


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Карачаево-Черкесской Республике в июле 2026 года составила 13,70%, что на 1,02 п. п. больше значения за июль 2025 года (12,68%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Карачаево-Черкесской Республике, представлено на графике 30.

График 30

EP3 Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Карачаево-Черкесской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике увеличилась с 3,31 п. п. до 4,01 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике за год уменьшилась с 7,07 п. п. до 6,92 п. п. (График 31).

График 31

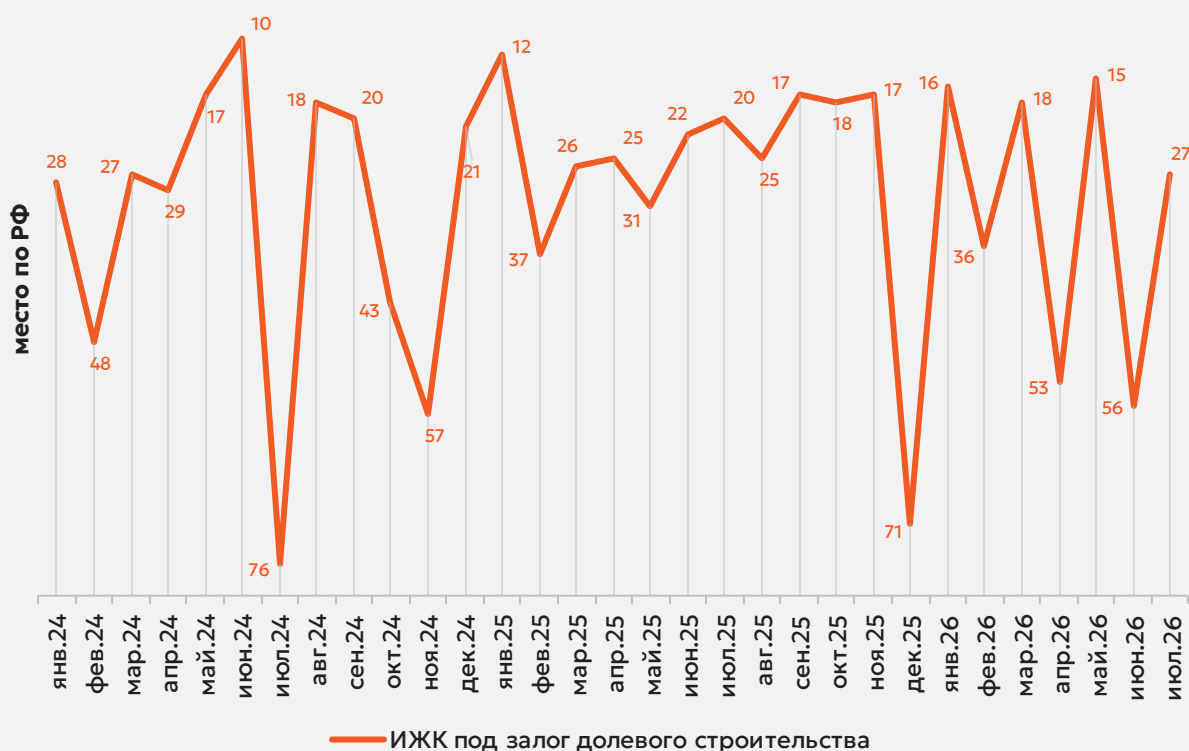


Карачаево-Черкесская Республика занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Карачаево-Черкесская Республика занимает 27-е место, и 65-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

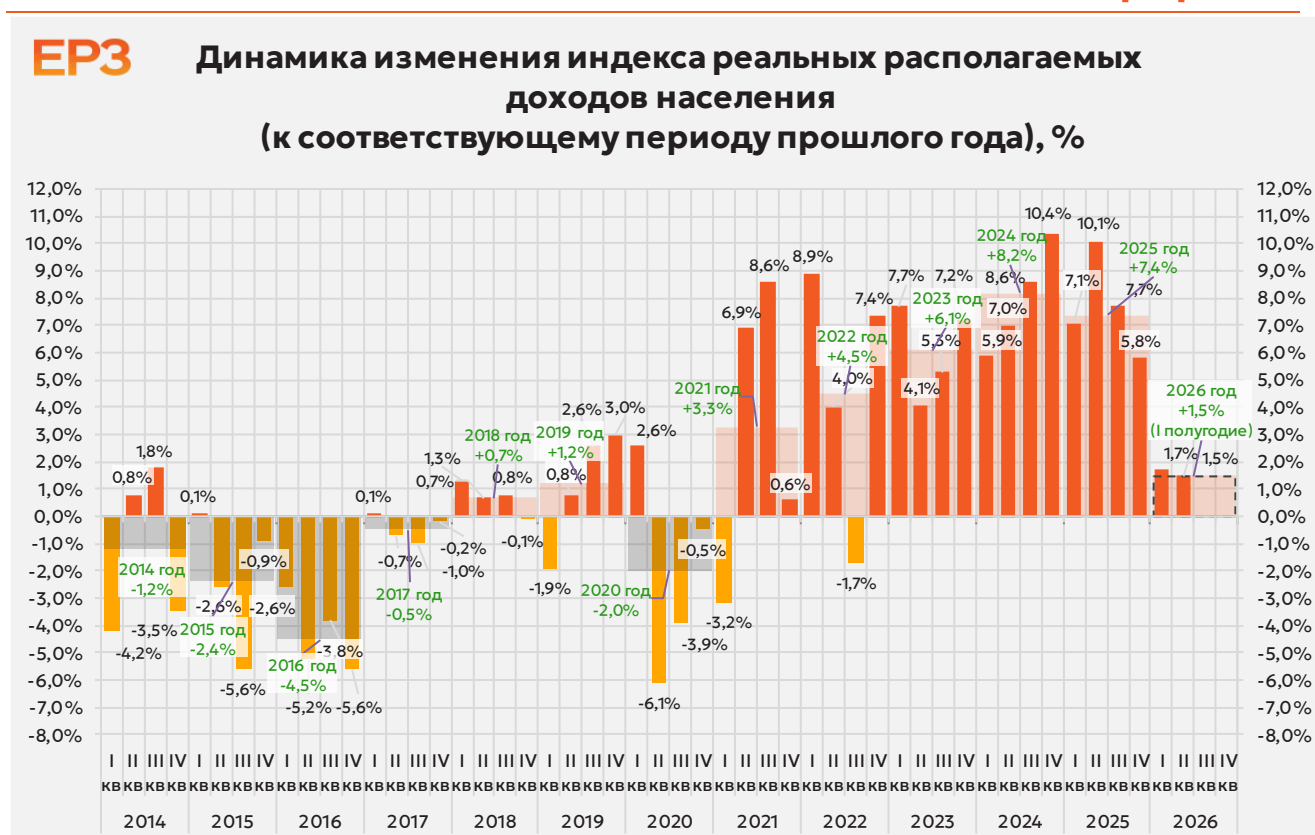
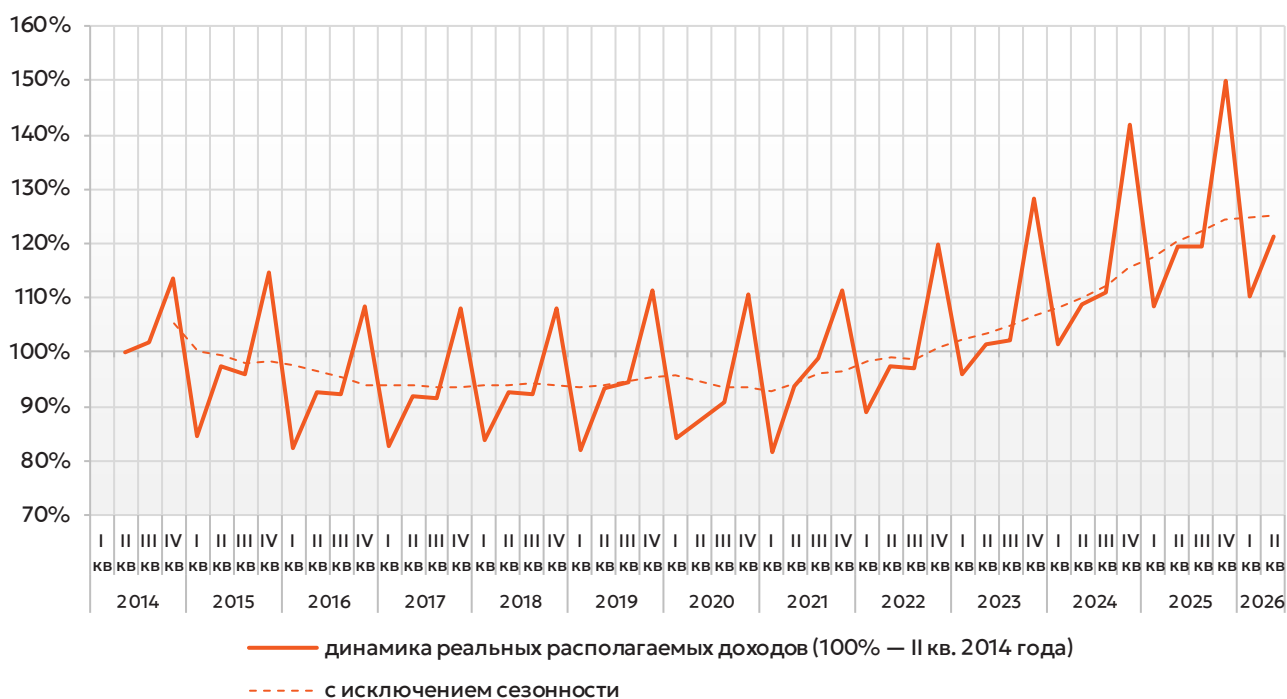


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 34).

График 34

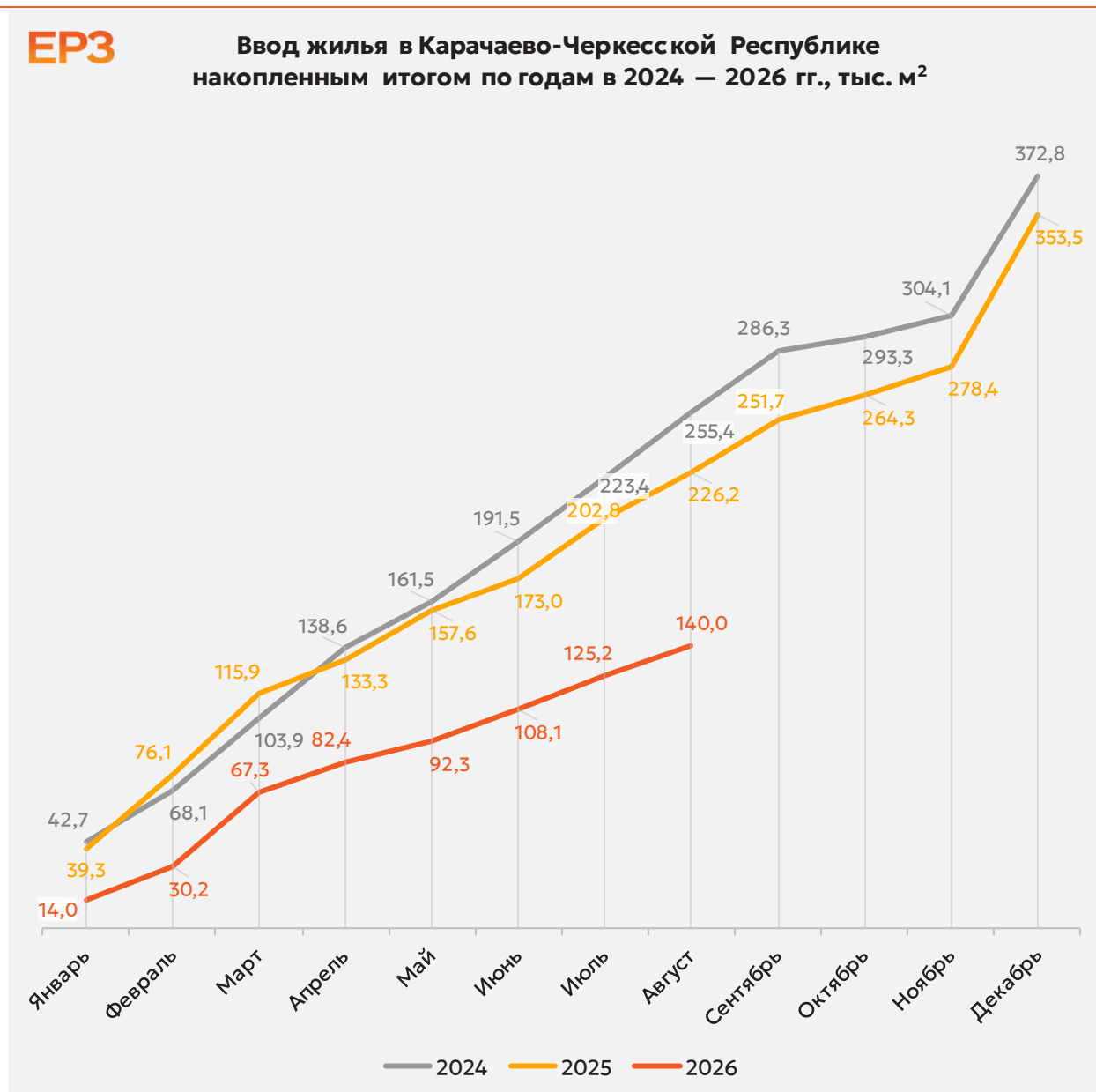
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



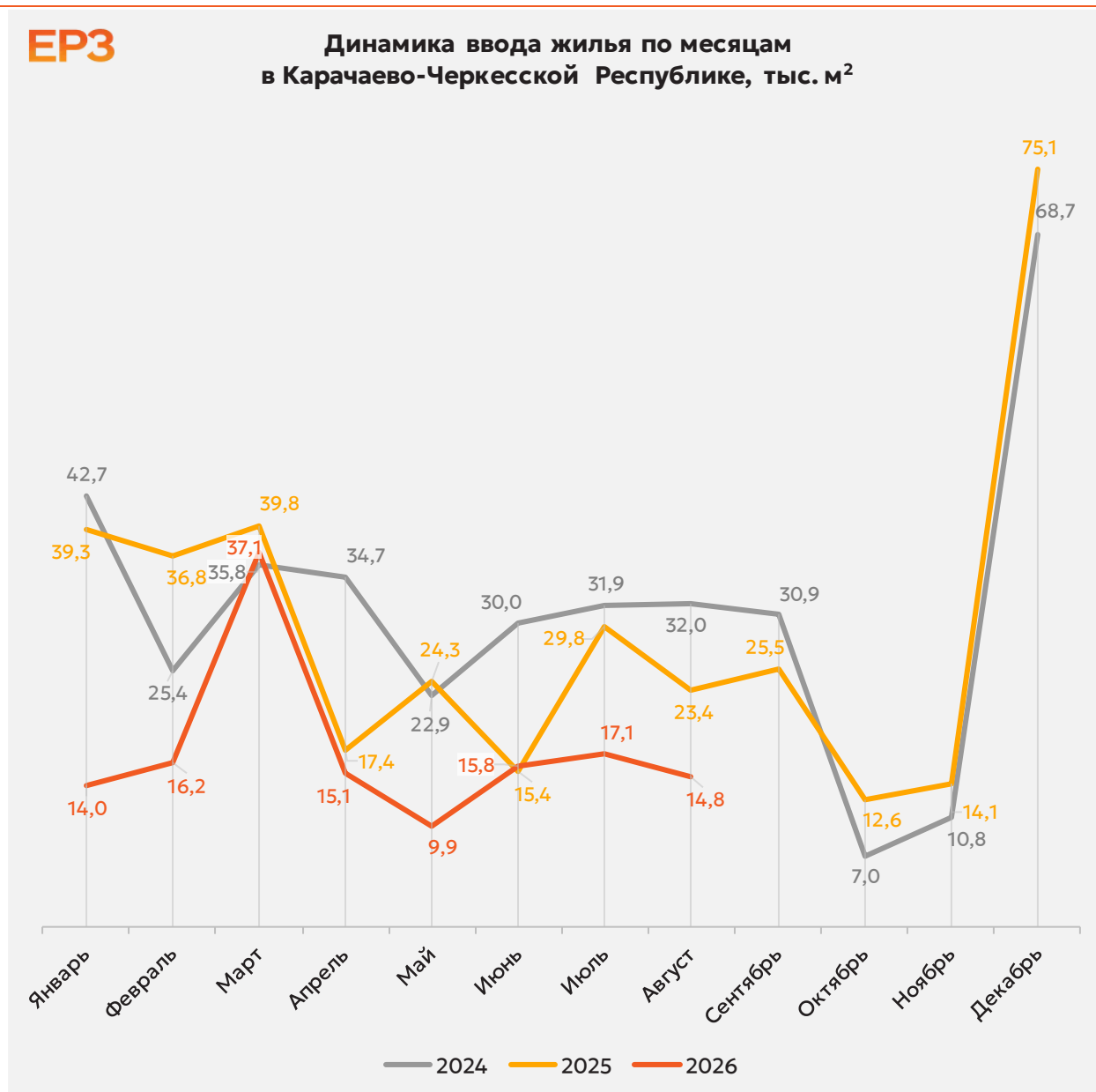
13. Ввод жилья в Карачаево-Черкесской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2026 г. показывает снижение на 38,1% графика ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 45,2% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



В августе 2026 года в Карачаево-Черкесской Республике введено 14,8 тыс. м² жилья. Это на 36,7%, или на 8,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36

Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Карачаево-Черкесской Республике второй месяц подряд.

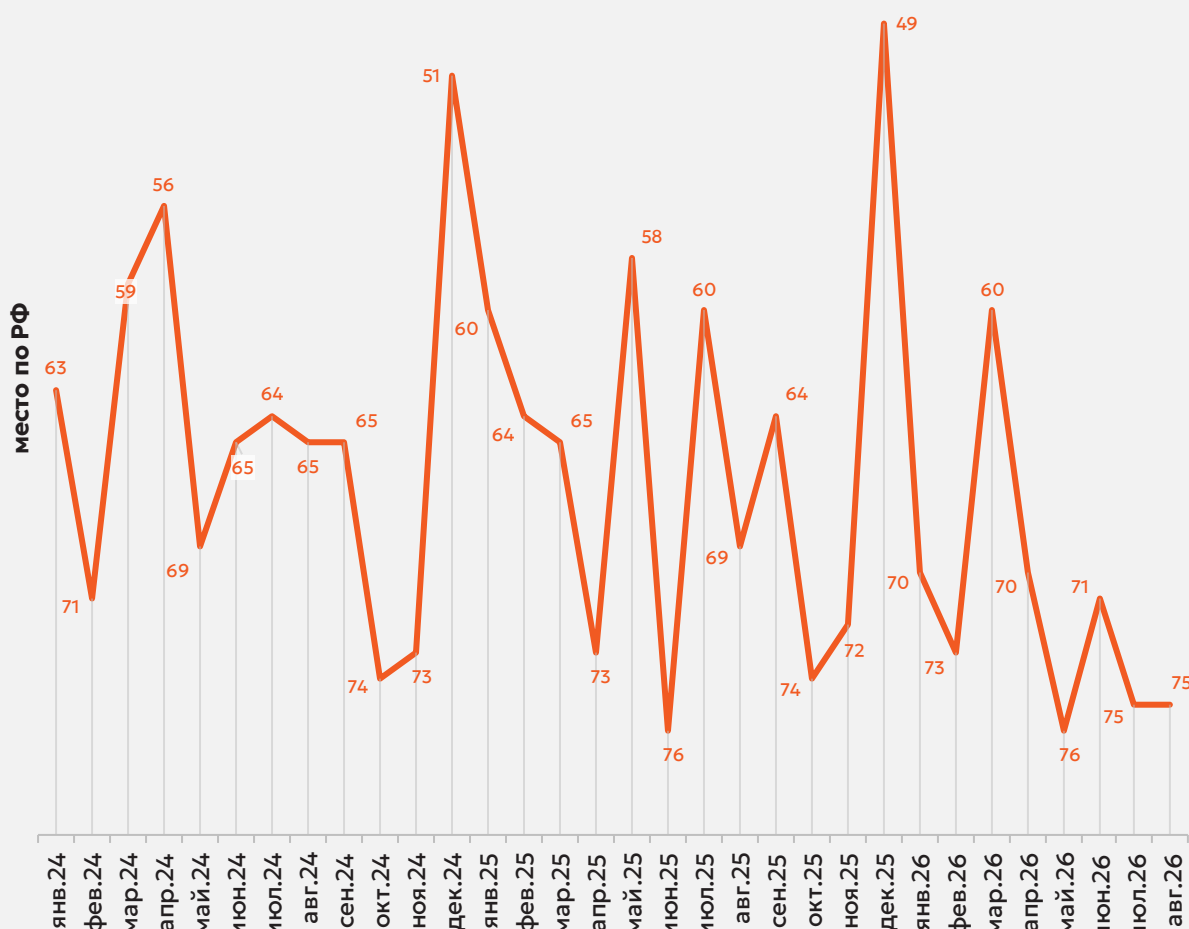
График 37



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Карачаево-Черкесская Республика занимает 75-е место по показателю ввода жилья за август 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 73-м месте. (График 38).

График 38

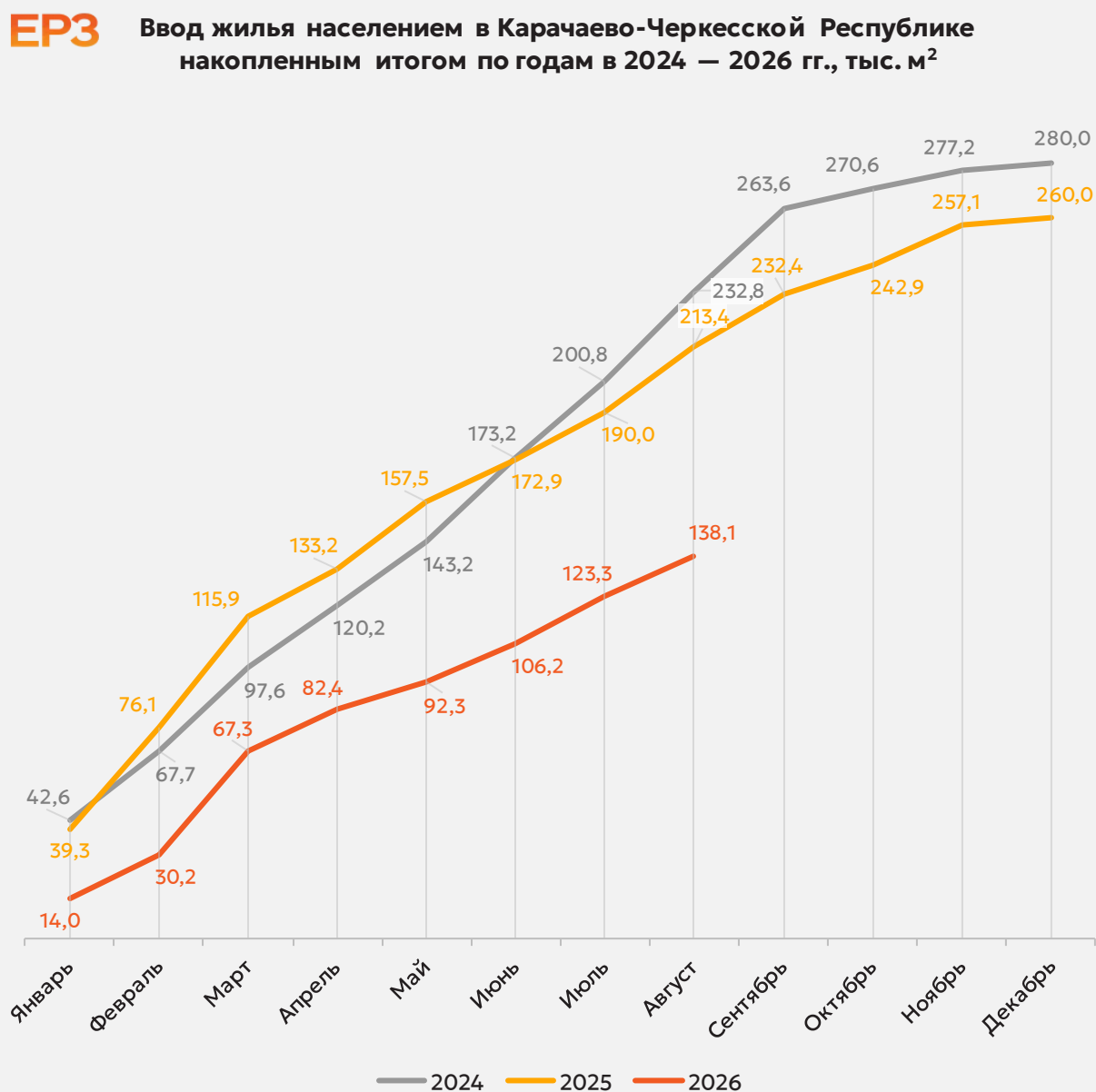
EP3 Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — август 2026 года по показателю ввода жилья Карачаево-Черкесская Республика занимает 75-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста — 78-е место.

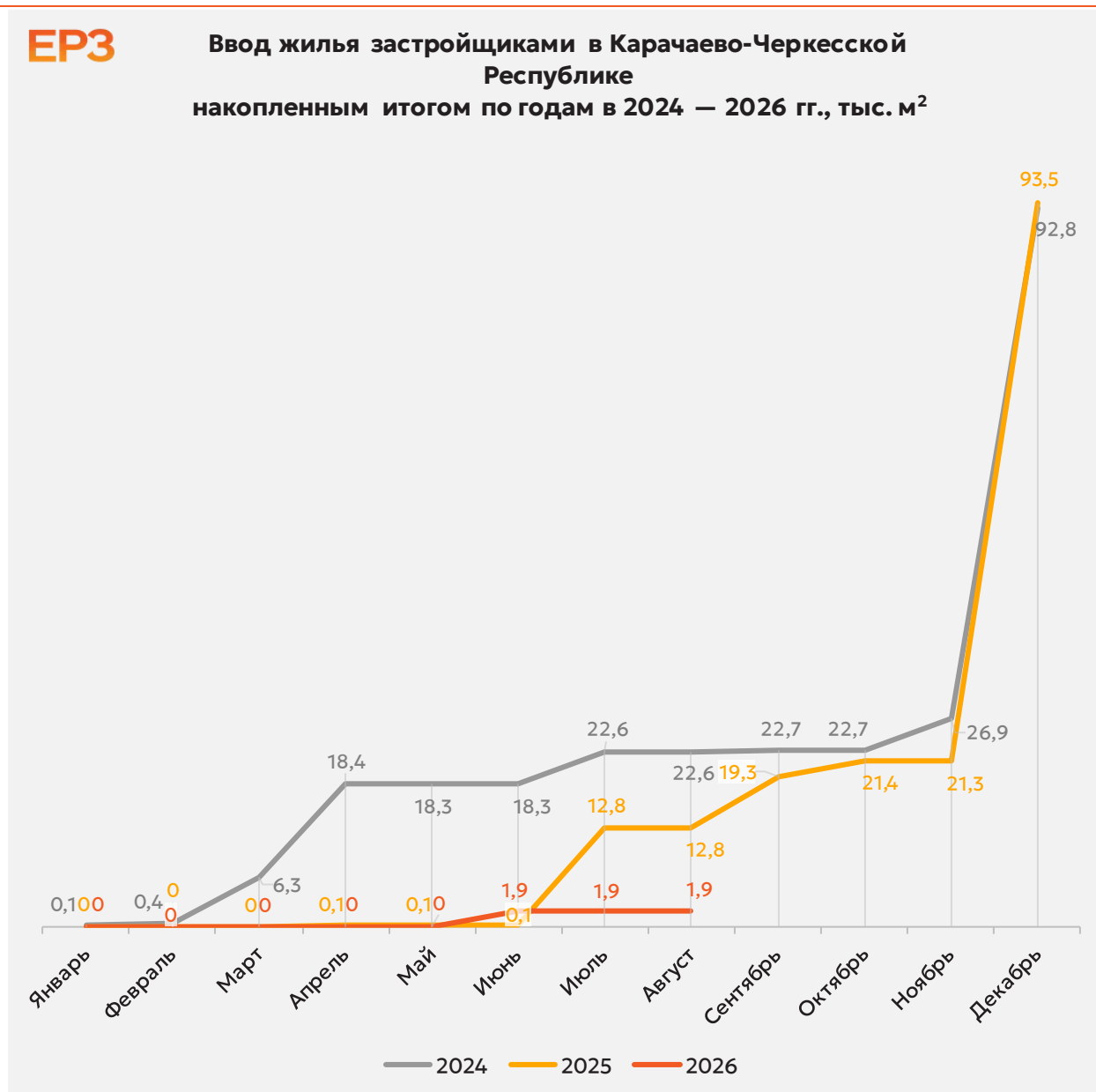
В Карачаево-Черкесской Республике за 8 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 35,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 40,7% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2026 г. показывают снижение на 84,8% к уровню 2025 г. и снижение на 91,4% к 2024 г. (График 40).

График 40



В августе 2026 года в Карачаево-Черкесской Республике застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов (График 41).

График 41

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Карачаево-Черкесской Республике, тыс. м²

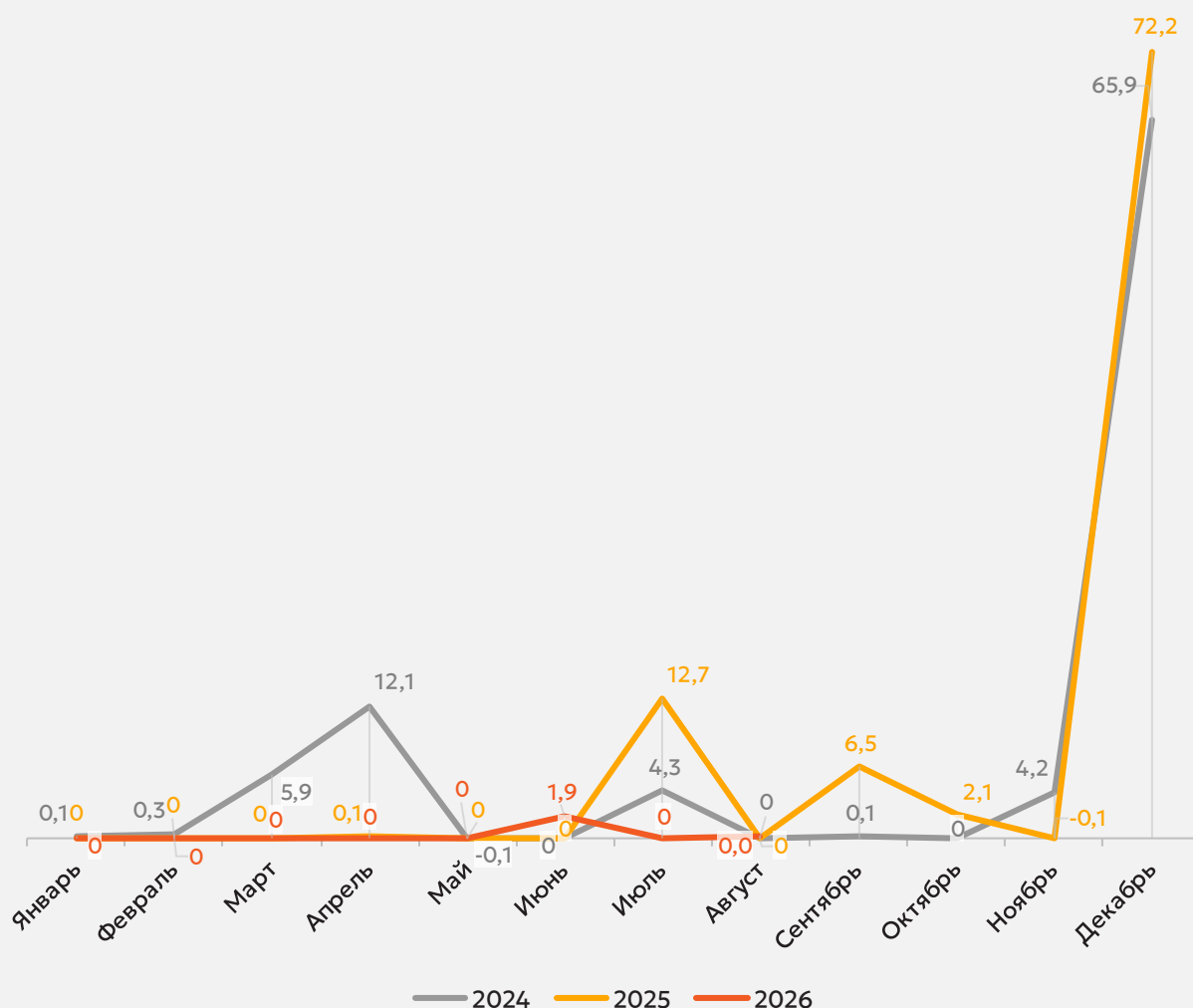
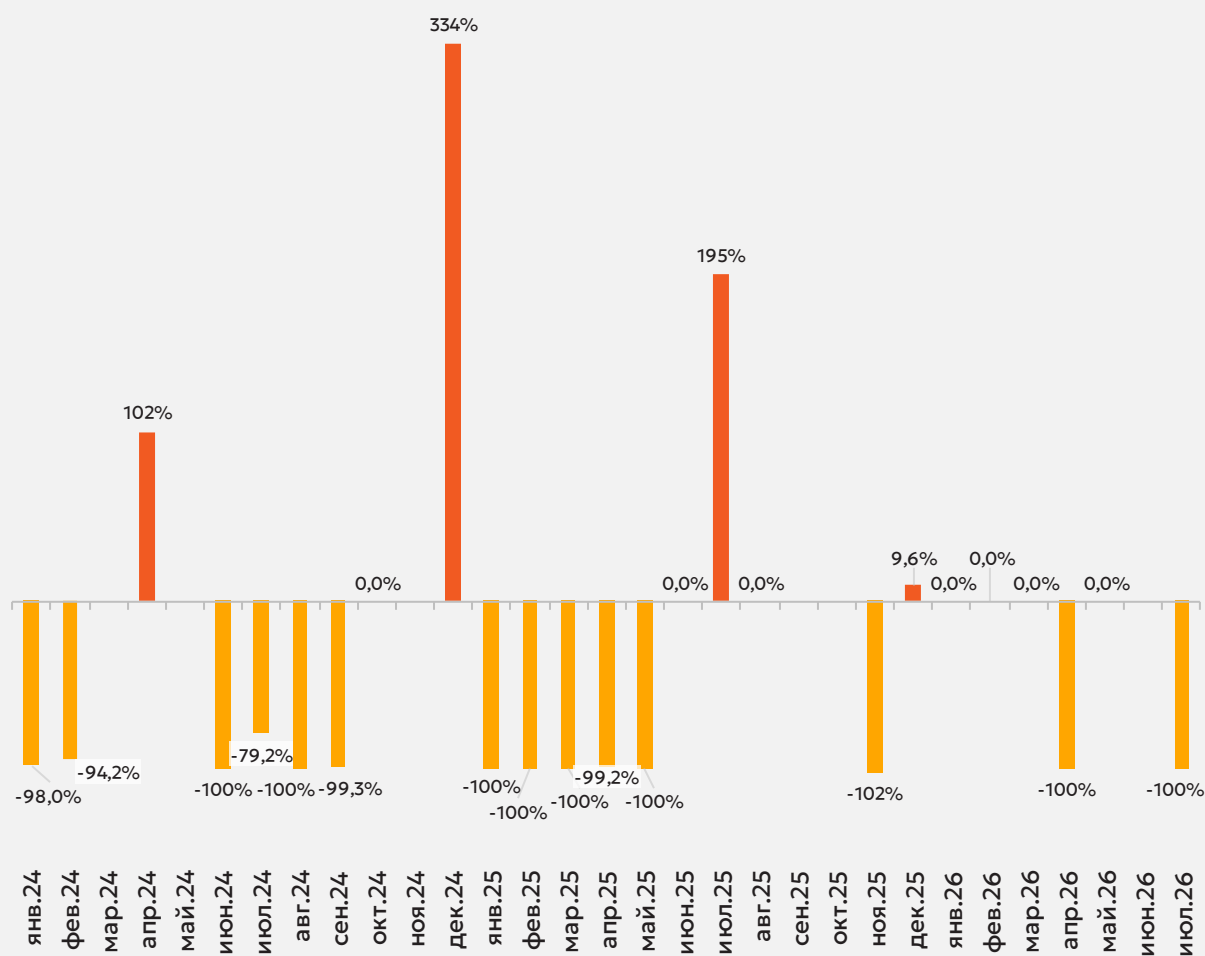


График 42

EP3

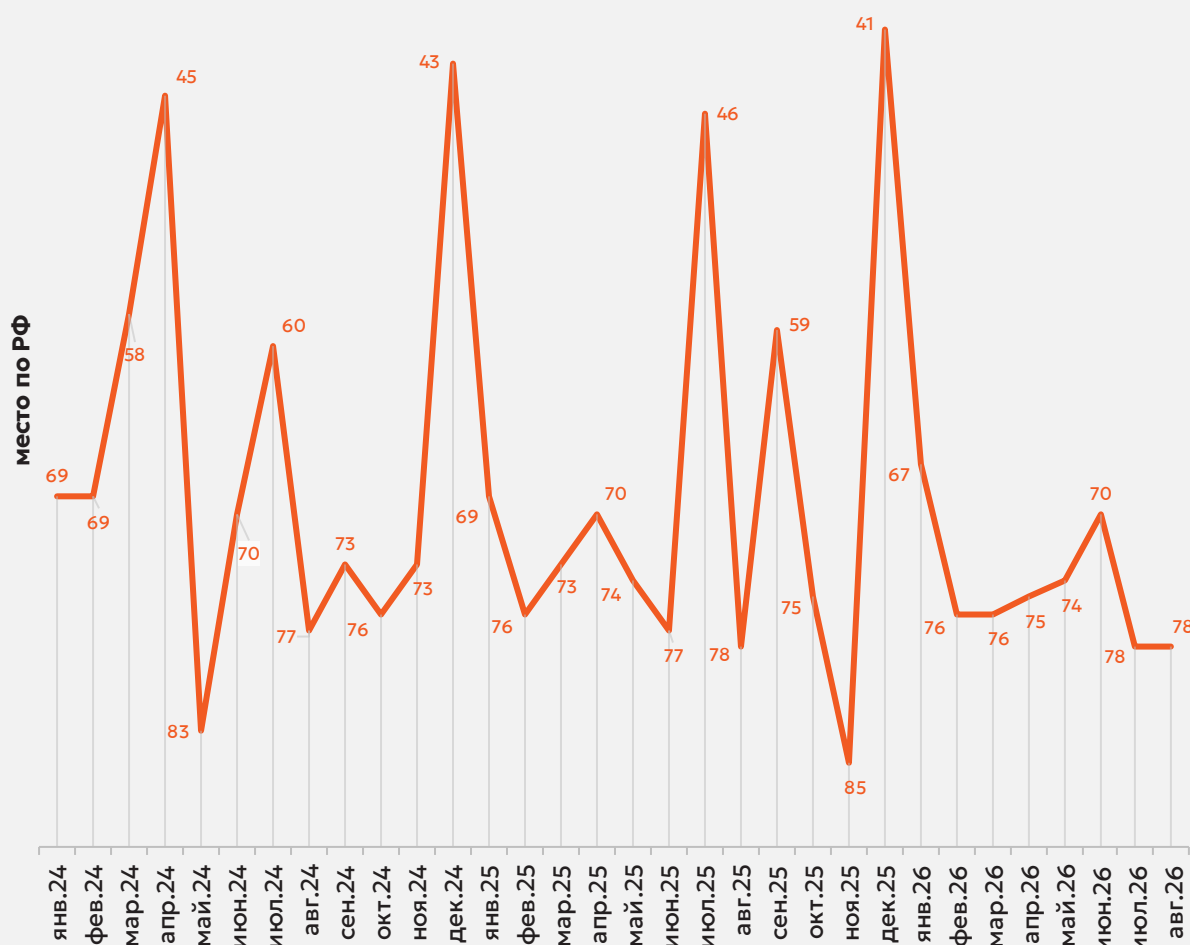
Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Карачаево-Черкесской Республике,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2026 года Карачаево-Черкесская Республика занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 43).

График 43

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



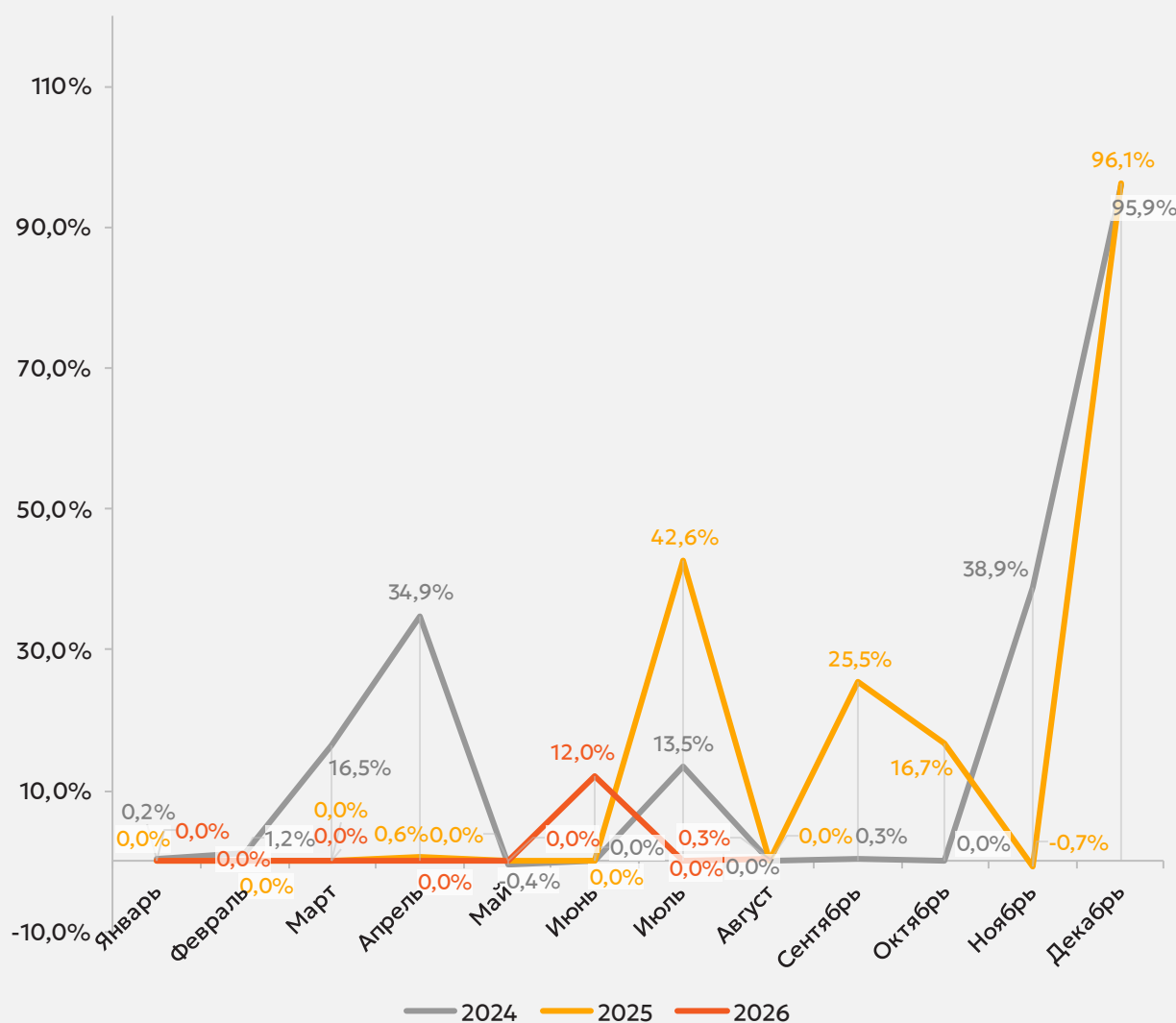
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — август 2026 года Карачаево-Черкесская Республика занимает 82-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 61-е место, по динамике относительного прироста — 82-е место.

В августе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике составила 0,3%, что на 0,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

EP3

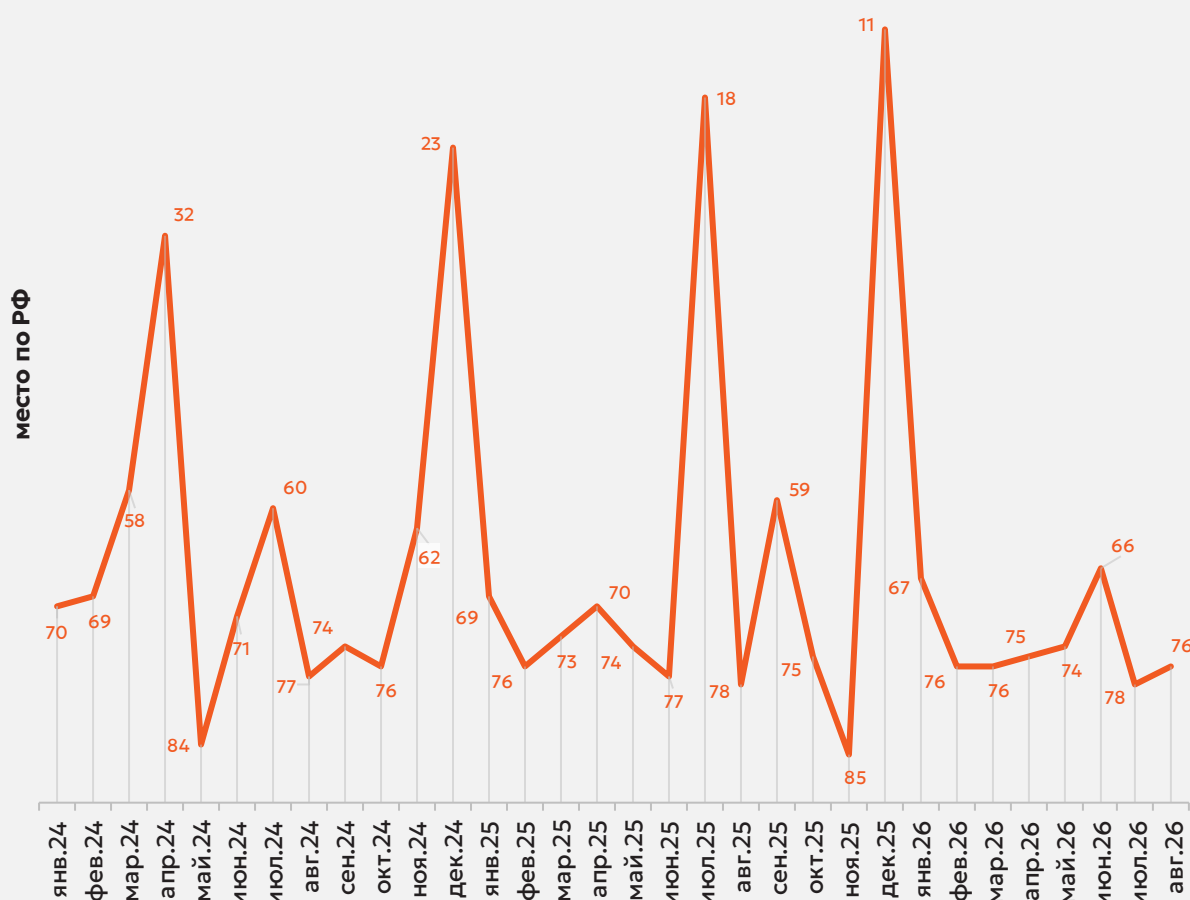
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике, %



По этому показателю Карачаево-Черкесская Республика занимает 76-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2026 г. составила 1,4% против 5,7% за этот же период 2025 г. и 8,8% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Карачаево-Черкесская Республика занимает 84-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
III квартал 2026	СЗ АРБАТ	АРБАТ Сити	1	255	19 992
III квартал 2026	СЗ Северный-Л	Бульвар	1	232	17 777
III квартал 2026	ГАРАНТСТРОЙ	Вершина	1	160	9 423
III квартал 2026	СЗ Вилла Монте Архыз	Villa Monte Arkhyz	1	158	5 568
III квартал 2026	СЗ Высота-5642	Высота	1	40	1 906
III квартал 2026	Архыз	По пр-кту Ленина	1	5	1 004
IV квартал 2026	СЗ Северный	Бульвар	1	223	14 212
IV квартал 2026	УК НГСМ +	Резиденция	1	135	8 206
IV квартал 2026	СЗ ФОТОН-ИНВЕСТ	Сердце горы	3	129	7 670
IV квартал 2026	СК Престиж	Умара Алиева, 58А	1	96	5 437
IV квартал 2026	ГК Жемчужина	По пер. Кузнечный	1	81	5 400
IV квартал 2026	Торконгрупп	По ул. Доватора, 46	1	72	4 905
Общий итог			14	1 586	101 500

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Карачаево-Черкесской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Бульвар	Черкесск	СЗ Северный-Л	2	464	35 554
2	Горы здесь	Архыз	СК КАСКАД	2	815	29 403
3	Лунная Поляна	Архыз	СЗ Лунная поляна 2	4	1 296	27 803
4	Родина Парк	Черкесск	СЗ Т-Инвест	2	447	24 427
5	АРБАТ Сити	Черкесск	СЗ АРБАТ	1	255	19 992
6	Гранд Сити	Черкесск	СЗ Гранд Сити	1	363	19 951
7	Аманауз	Домбай	СК Семья	1	704	18 736
8	Высота	Черкесск	СЗ СКА	1	184	18 552
9	По ул. Космонавтов, 29	Черкесск	АРХЫЗ-ИНВЕСТ	1	255	14 537
10	Бульвар	Черкесск	СЗ Северный	1	223	14 212
11	Domбай Narzany	Домбай	СЗ Домбай	1	179	13 607
12	Времена года	Черкесск	СЗ Кирпи	1	190	13 106
13	Континент	Черкесск	СЗ Континент	2	192	12 264
14	По ул. Космонавтов	Черкесск	АТЛАНТИК	1	204	12 076
15	Вершина	Черкесск	ГАРАНТСТРОЙ	1	160	9 423
16	Предгорье Архыза	Зеленчукская	СЗ Архыз-Капитал	3	168	8 688
17	Резиденция	Черкесск	УК НГСМ +	1	135	8 206
18	Вертикаль	Черкесск	СЗ Северный-1	1	80	7 921
19	Сердце горы	Домбай	СЗ ФОТОН-ИНВЕСТ	3	129	7 670
20	Красноармейский	Черкесск	СЗ Строй Альянс	1	80	7 322
21	Рахат	Черкесск	СЗ Рахат	1	63	6 667
22	Villa Monte Arkhyz	Архыз	СЗ Вилла Монте Архыз	1	158	5 568
23	Умара Алиева, 58А	Учкекен	СК Престиж	1	96	5 437

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>По пер. Кузнечный</i>	Черкесск	ГК Жемчужина	1	81	5 400
25	<i>По ул. Доватора, 46</i>	Черкесск	Торконгрупп	1	72	4 905
26	<i>Хаир</i>	Адыге-Хабль	Инвесттехстрой	1	80	3 757
27	<i>Ваш Дом</i>	Карачаевск	Специализированный застройщик А&М Гарант	1	45	2 878
28	<i>Высота</i>	Зеленчукская	СЗ Высота-5642	1	40	1 906
29	<i>Алан</i>	Домбай	СЗ Адамофф	1	30	1 547
30	<i>По пр-кту Ленина</i>	Черкесск	Архыз	1	5	1 004
Общий итог				41	7 193	362 519

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Лунная Поляна</i>	Архыз	СЗ Лунная поляна 2	21,5
2	<i>Аманауз</i>	Домбай	СК Семья	26,6
3	<i>Villa Monte Arkhyz</i>	Архыз	СЗ Вилла Монте Архыз	35,2
4	<i>Горы здесь</i>	Архыз	СК КАСКАД	36,1
5	<i>Хаир</i>	Адыге-Хабль	Инвесттехстрой	47,0
6	<i>Высота</i>	Зеленчукская	СЗ Высота-5642	47,7
7	<i>Алан</i>	Домбай	СЗ Адамофф	51,6
8	<i>Предгорье Архыза</i>	Зеленчукская	СЗ Архыз-Капитал	51,7
9	<i>Родина Парк</i>	Черкесск	СЗ Т-Инвест	54,6
10	<i>Гранд Сити</i>	Черкесск	СЗ Гранд Сити	55,0
11	<i>Умара Алиева, 58А</i>	Учкекен	СК Престиж	56,6
12	<i>По ул. Космонавтов, 29</i>	Черкесск	АРХЫЗ-ИНВЕСТ	57,0
13	<i>Вершина</i>	Черкесск	ГАРАНТСТРОЙ	58,9
14	<i>По ул. Космонавтов</i>	Черкесск	АТЛАНТИК	59,2
15	<i>Сердце горы</i>	Домбай	СЗ ФОТОН-ИНВЕСТ	59,5
16	<i>Резиденция</i>	Черкесск	УК НГСМ +	60,8
17	<i>Бульвар</i>	Черкесск	СЗ Северный	63,7
18	<i>Континент</i>	Черкесск	СЗ Континент	63,9
19	<i>Ваш Дом</i>	Карачаевск	Специализированный застройщик А&М Гарант	64,0
20	<i>По пер. Кузнечный</i>	Черкесск	ГК Жемчужина	66,7
21	<i>По ул. Доватора, 46</i>	Черкесск	Торконгрупп	68,1
22	<i>Времена года</i>	Черкесск	СЗ Кирпи	69,0
23	<i>Domбай Narzany</i>	Домбай	СЗ Домбай	76,0
24	<i>Бульвар</i>	Черкесск	СЗ Северный-Л	76,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	АРБАТ Сити	Черкесск	СЗ АРБАТ	78,4
26	Красноармейский	Черкесск	СЗ Строй Альянс	91,5
27	Вертикаль	Черкесск	СЗ Северный-1	99,0
28	Высота	Черкесск	СЗ СКА	100,8
29	Рахат	Черкесск	СЗ Рахат	105,8
30	По пр-кту Ленина	Черкесск	Архыз	200,8
Общий итог				50,4

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.