

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

Текущий объем строительства, м²

7 942 926

на сентябрь 2026
-2,9% к сентябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

224 763

за последние 12 мес. Росстат
-27,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

1 374

за июль 2026 Банк России
-37,1% к июлю 2025

сентябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

46,0

на сентябрь 2026
+2,1% к сентябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

229 076

на август 2026 СберИндекс
+20,4% к августу 2025

Доля ввода жилья застройщиками

27,1%

за последние 12 мес. Росстат
-4,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

8,11

за июль 2026 Банк России
+1,58 п.п. к июлю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство	12
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	15
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов	19
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов.....	25
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	30
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области ..	36
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области	37
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области	42
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)	43
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области	43
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области ..	47
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	55
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	61
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	68
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата) ..	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	83
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	87

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц.....	95
--	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на сентябрь 2026 года выявлено **817 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **172 589 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **7 942 926 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	467	57,2%	166 520	96,5%	7 554 823	95,1%
дом с апартаментами	7	0,9%	4 656	2,7%	195 330	2,5%
блокированный дом	343	42,0%	1 413	0,8%	192 773	2,4%
Общий итог	817	100%	172 589	100%	7 942 926	100%

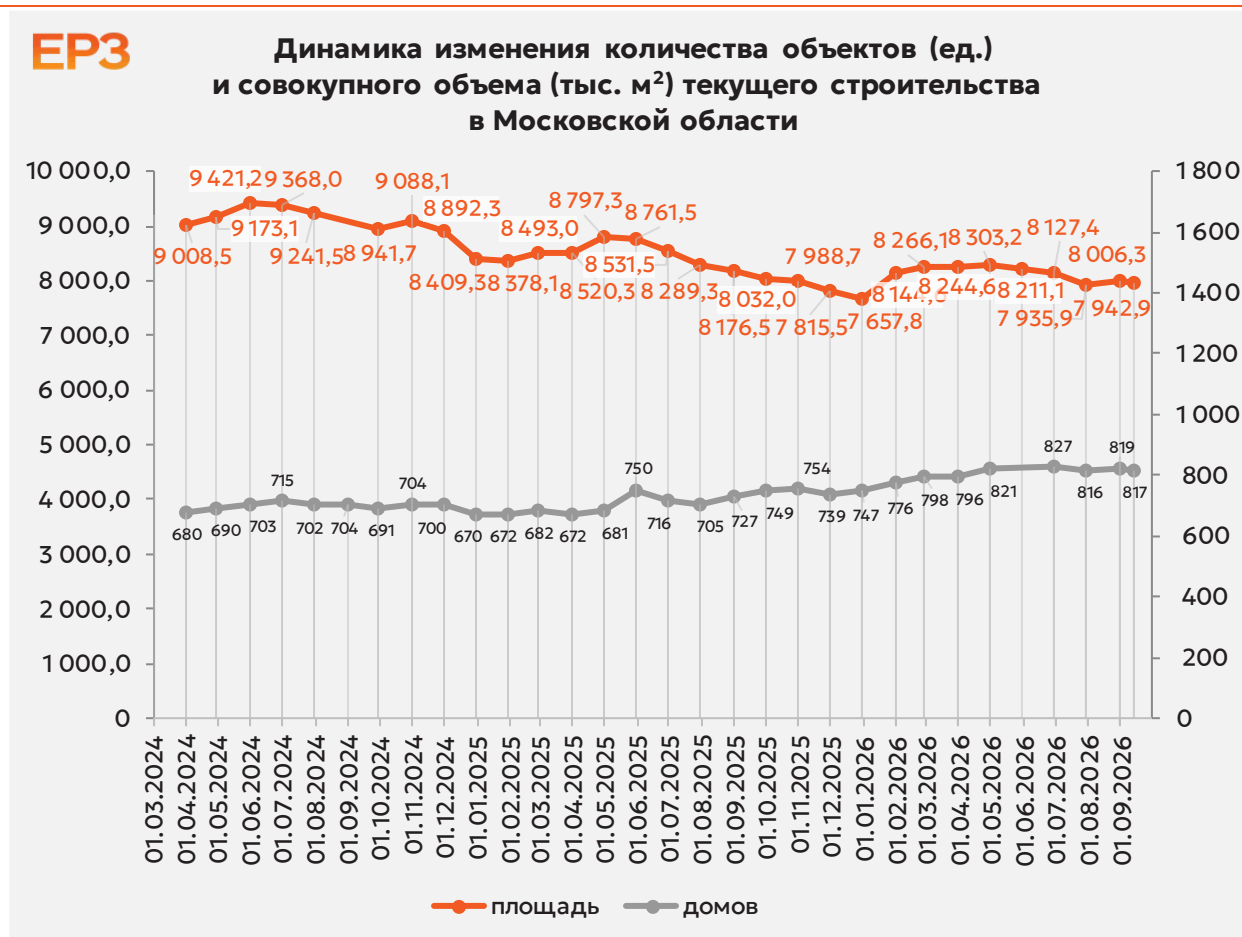
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,8% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 62 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красногорский	81	9,9%	23 380	13,5%	1 035 988	13,0%
Красногорск	11	1,3%	8 072	4,7%	333 566	4,2%
Глухово	11	1,3%	5 048	2,9%	208 145	2,6%
Путилково	3	0,4%	2 921	1,7%	126 524	1,6%
Бузланово	1	0,1%	1 353	0,8%	71 504	0,9%
Нахабино	38	4,7%	855	0,5%	64 210	0,8%
Николо-Урюпино	6	0,7%	1 391	0,8%	57 682	0,7%
Поздняково	2	0,2%	892	0,5%	51 094	0,6%
Сабурово	2	0,2%	1 141	0,7%	48 416	0,6%
Светлые Горы	6	0,7%	1 051	0,6%	41 296	0,5%
Отрадное	1	0,1%	656	0,4%	33 551	0,4%
Ленинский	45	5,5%	17 871	10,4%	781 601	9,8%
Тарычево	5	0,6%	4 565	2,6%	189 697	2,4%
Сапроново	9	1,1%	3 346	1,9%	164 867	2,1%
Мисайлово	4	0,5%	3 680	2,1%	152 728	1,9%
Богданиха	6	0,7%	1 618	0,9%	68 753	0,9%
Горки	5	0,6%	1 662	1,0%	68 198	0,9%
Мещерино	7	0,9%	1 296	0,8%	57 779	0,7%
Суханово	5	0,6%	696	0,4%	33 907	0,4%
Ермолино	2	0,2%	803	0,5%	33 898	0,4%
Видное	2	0,2%	205	0,1%	11 774	0,1%
Химки	28	3,4%	14 116	8,2%	608 935	7,7%
Одинцовский	35	4,3%	10 664	6,2%	549 230	6,9%
Одинцово	9	1,1%	2 848	1,7%	148 898	1,9%
Раздоры	2	0,2%	2 194	1,3%	112 657	1,4%
Ромашково	10	1,2%	1 241	0,7%	72 603	0,9%
Лайково	2	0,2%	1 242	0,7%	57 089	0,7%
Большие Вяземы	2	0,2%	952	0,6%	41 606	0,5%
Перхушково	2	0,2%	700	0,4%	37 376	0,5%
Митькино	6	0,7%	562	0,3%	30 886	0,4%
Солманово	1	0,1%	605	0,4%	30 076	0,4%
Заречье	1	0,1%	320	0,2%	18 039	0,2%
Мытищи	25	3,1%	11 929	6,9%	530 335	6,7%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Пушкинский	18	2,2%	10 857	6,3%	468 973	5,9%
Пушкино	12	1,5%	8 393	4,9%	364 627	4,6%
Братовщина	6	0,7%	2 464	1,4%	104 346	1,3%
Котельники	8	1,0%	7 634	4,4%	324 568	4,1%
Балашиха	13	1,6%	7 499	4,3%	309 864	3,9%
Люберецкий	22	2,7%	7 029	4,1%	268 174	3,4%
Томилино	6	0,7%	3 258	1,9%	130 645	1,6%
Люберцы	3	0,4%	2 607	1,5%	93 701	1,2%
Марусино	11	1,3%	743	0,4%	27 691	0,3%
Октябрьский	1	0,1%	180	0,1%	8 144	0,1%
Малаховка	1	0,1%	241	0,1%	7 993	0,1%
Солнечногорский	11	1,3%	4 481	2,6%	190 739	2,4%
Юрлово	3	0,4%	2 491	1,4%	106 997	1,3%
Поварово	4	0,5%	934	0,5%	39 174	0,5%
Солнечногорск	3	0,4%	608	0,4%	27 835	0,4%
Рузино	1	0,1%	448	0,3%	16 733	0,2%
Королев	7	0,9%	3 957	2,3%	186 639	2,3%
Дмитровский	24	2,9%	2 652	1,5%	162 051	2,0%
Дмитров	4	0,5%	1 770	1,0%	100 837	1,3%
Озерецкое	20	2,4%	882	0,5%	61 214	0,8%
Ивантеевка	9	1,1%	3 536	2,0%	154 047	1,9%
Наро-Фоминский	102	12,5%	2 368	1,4%	135 950	1,7%
Апрелевка	7	0,9%	1 549	0,9%	76 491	1,0%
Мартемьяново	94	11,5%	370	0,2%	37 721	0,5%
Наро-Фоминск	1	0,1%	449	0,3%	21 738	0,3%
Подольск	5	0,6%	2 279	1,3%	134 089	1,7%
Рыбаки	8	1,0%	2 995	1,7%	130 974	1,6%
Реутов	4	0,5%	2 677	1,6%	124 540	1,6%
Мытищинский	15	1,8%	2 537	1,5%	120 819	1,5%
Болтино	1	0,1%	979	0,6%	40 941	0,5%
Пирогово	3	0,4%	640	0,4%	28 895	0,4%
Шолохово	4	0,5%	492	0,3%	26 548	0,3%
Сухарево	5	0,6%	321	0,2%	18 327	0,2%
Федоскино	2	0,2%	105	0,1%	6 108	0,1%
Раменский	7	0,9%	2 384	1,4%	115 504	1,5%
Родники	3	0,4%	816	0,5%	48 447	0,6%
Раменское	2	0,2%	600	0,3%	28 481	0,4%
Островцы	1	0,1%	632	0,4%	23 547	0,3%
Кратово	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
Ликино (в составе г. о. Одинцово)	16	2,0%	1 317	0,8%	110 336	1,4%
Сергиево-Посадский	63	7,7%	1 792	1,0%	105 150	1,3%
Сергиев Посад	60	7,3%	1 392	0,8%	86 686	1,1%
Хотьково	2	0,2%	270	0,2%	11 186	0,1%
Сватково	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
Боброво	5	0,6%	2 323	1,3%	95 351	1,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Подольский	26	3,2%	1579	0,9%	92 597	1,2%
Докукино	24	2,9%	741	0,4%	51 203	0,6%
Сосновый Бор	1	0,1%	620	0,4%	31 582	0,4%
Борисовка	1	0,1%	218	0,1%	9 812	0,1%
Жуковский	3	0,4%	1 680	1,0%	86 354	1,1%
Монино (в составе г.о. Щёлково)	9	1,1%	1 582	0,9%	74 992	0,9%
Коробово	4	0,5%	1 842	1,1%	74 015	0,9%
Марьино (в составе г. о. Красногорск)	26	3,2%	1 347	0,8%	70 516	0,9%
Коломенский	15	1,8%	1 418	0,8%	65 124	0,8%
Солосцово	15	1,8%	1 418	0,8%	65 124	0,8%
Дубна	7	0,9%	1 215	0,7%	64 896	0,8%
Челобитьево (в составе г. о. Мытищи)	3	0,4%	1 390	0,8%	61 688	0,8%
Ногинский	4	0,5%	1 185	0,7%	56 441	0,7%
Зелёный	2	0,2%	506	0,3%	28 597	0,4%
Ямкино	2	0,2%	679	0,4%	27 844	0,4%
Ступинский	7	0,9%	981	0,6%	49 402	0,6%
Ступино	7	0,9%	981	0,6%	49 402	0,6%
Долгопрудный	1	0,1%	838	0,5%	38 613	0,5%
Спасское	2	0,2%	802	0,5%	33 194	0,4%
Аристово (в составе г. о. Красногорск)	1	0,1%	644	0,4%	33 188	0,4%
Истринский	49	6,0%	552	0,3%	33 142	0,4%
Павловская Слобода	7	0,9%	444	0,3%	19 864	0,3%
Красный Поселок	36	4,4%	36	0,0%	9 240	0,1%
Обушковское	6	0,7%	72	0,0%	4 038	0,1%
Звенигород	3	0,4%	662	0,4%	32 805	0,4%
Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	1	0,1%	747	0,4%	31 495	0,4%
Домодедово	1	0,1%	560	0,3%	30 771	0,4%
Щелковский	4	0,5%	590	0,3%	30 428	0,4%
Биокомбината	3	0,4%	430	0,2%	21 631	0,3%
Щелково	1	0,1%	160	0,1%	8 797	0,1%
Серпухов	2	0,2%	702	0,4%	30 238	0,4%
Электросталь	2	0,2%	600	0,3%	26 748	0,3%
Павлово-Посадский	1	0,1%	450	0,3%	25 768	0,3%
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,3%	25 768	0,3%
Кашира	3	0,4%	538	0,3%	23 717	0,3%
Лобня	1	0,1%	402	0,2%	23 271	0,3%
Домодедовский	31	3,8%	240	0,1%	21 741	0,3%
Калачёво	31	3,8%	240	0,1%	21 741	0,3%
Лосино-Петровский	2	0,2%	480	0,3%	21 644	0,3%
Лыткарино	1	0,1%	442	0,3%	19 439	0,2%
Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	3	0,4%	546	0,3%	19 328	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Бородки	1	0,1%	264	0,2%	18 851	0,2%
Ближние Пруды (в составе г. о. Видное)	3	0,4%	310	0,2%	16 861	0,2%
Красный Октябрь (в составе г.о. Одинцово)	1	0,1%	373	0,2%	15 984	0,2%
Можайский	1	0,1%	210	0,1%	14 017	0,2%
Можайск	1	0,1%	210	0,1%	14 017	0,2%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	2	0,2%	230	0,1%	12 204	0,2%
Орехово-Зуево	1	0,1%	270	0,2%	12 172	0,2%
Коломна	4	0,5%	152	0,1%	10 240	0,1%
Луховицкий	2	0,2%	168	0,1%	6 836	0,1%
Луховицы	2	0,2%	168	0,1%	6 836	0,1%
Егорьевский	2	0,2%	100	0,1%	6 067	0,1%
Холмы	2	0,2%	100	0,1%	6 067	0,1%
Шаховский	1	0,1%	103	0,1%	5 554	0,1%
Шаховская	1	0,1%	103	0,1%	5 554	0,1%
Троицкое (в составе г. о. Мытищи)	34	4,2%	34	0,0%	3 706	0,0%
Большое Руново (в составе г. о. Кашира)	1	0,1%	36	0,0%	3 277	0,0%
Бронницы	1	0,1%	48	0,0%	1 745	0,0%
	817	100%	172 589	100%	7 942 926	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (13,0% совокупной площади жилых единиц).

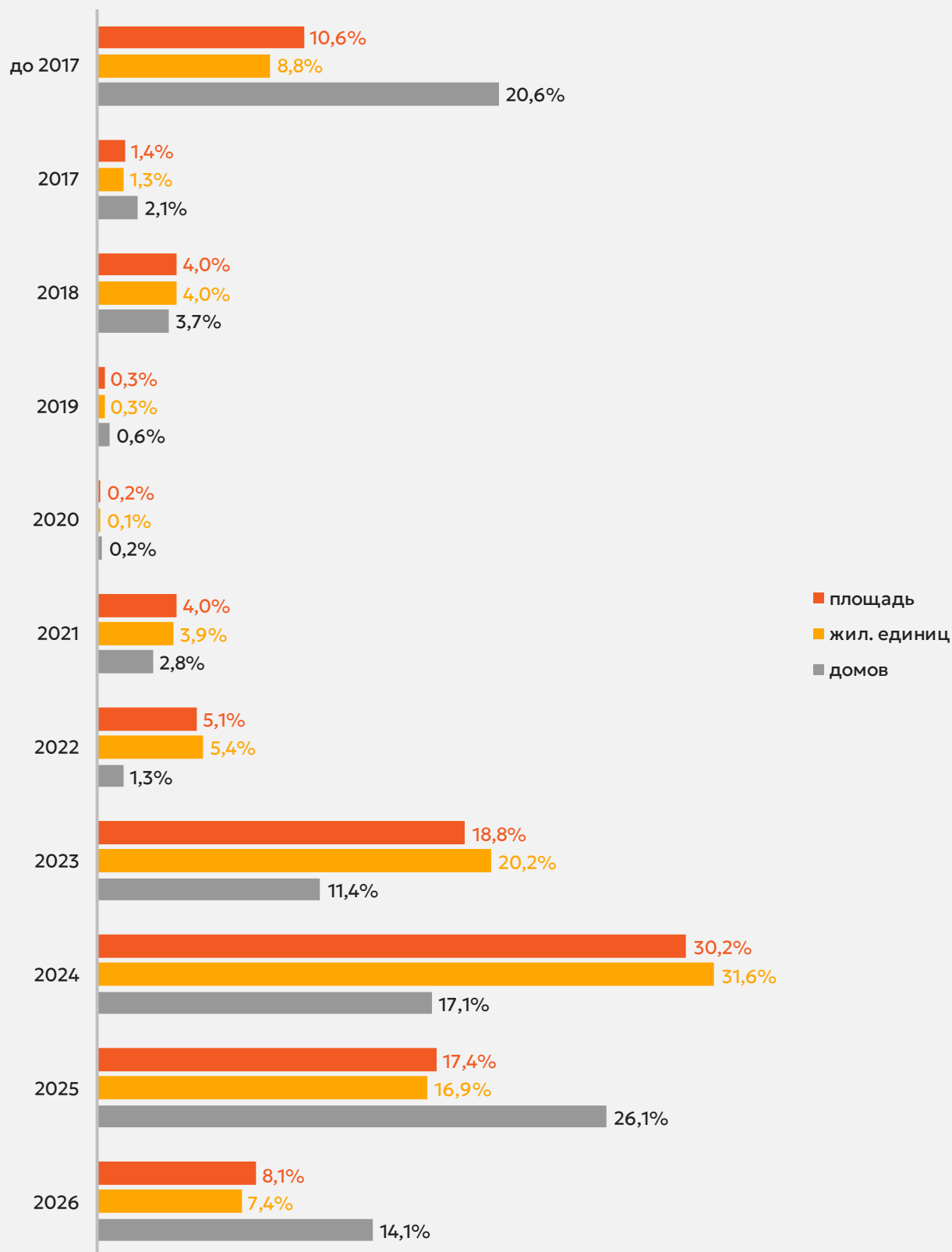
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2008 г. по август 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	168	20,6%	15 191	8,8%	837 996	10,6%
2017	17	2,1%	2 298	1,3%	110 408	1,4%
2018	30	3,7%	6 960	4,0%	321 521	4,0%
2019	5	0,6%	574	0,3%	26 747	0,3%
2020	2	0,2%	236	0,1%	12 732	0,2%
2021	23	2,8%	6 699	3,9%	320 119	4,0%
2022	11	1,3%	9 389	5,4%	401 476	5,1%
2023	93	11,4%	34 803	20,2%	1 491 311	18,8%
2024	140	17,1%	54 536	31,6%	2 396 668	30,2%
2025	213	26,1%	29 199	16,9%	1 380 036	17,4%
2026	115	14,1%	12 704	7,4%	643 912	8,1%
Общий итог	817	100%	172 589	100%	7 942 926	100%

Гистограмма 1

EP3 Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (30,2% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2025 г. Доля количества таких домов составляет 26,1% от общего количества строящихся домов в Московской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	199	24,4%	46 355	26,9%	2 093 218	26,4%
2027	371	45,4%	55 161	32,0%	2 571 947	32,4%
2028	163	20,0%	43 828	25,4%	2 000 543	25,2%
2029	56	6,9%	18 393	10,7%	886 884	11,2%
2030	9	1,1%	5 278	3,1%	235 876	3,0%
2031 и позже	19	2,3%	3 574	2,1%	154 458	1,9%
Общий итог	817	100%	172 589	100%	7 942 926	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 093 218 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 2 020 877 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	2 093 218	2018	48 021	2,3%
		2019	9 192	0,4%
		2020	18 851	0,9%
		2021	51 036	2,4%
		2022	9 635	0,5%
		2024	19 869	0,9%
		2025	524 348	25,0%
		2026	577 951	27,6%
2027	2 571 947	2013	11 774	0,5%
		2016	28 557	1,1%
		2017	67 332	2,6%
		2018	20 936	0,8%
		2019	2 983	0,1%
		2023	57 779	2,2%
		2024	27 137	1,1%
		2025	14 762	0,6%
2028	2 000 543	2026	171 173	6,7%
		2022	30 771	1,5%
		2024	48 416	2,4%
2029	886 884	2026	5 887	0,7%
2030	235 876	2022	62 677	26,6%
Общий итог	7 942 926		1 809 087	22,8%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (577 951 м²), что составляет 27,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на сентябрь 2026 года составляет 6,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

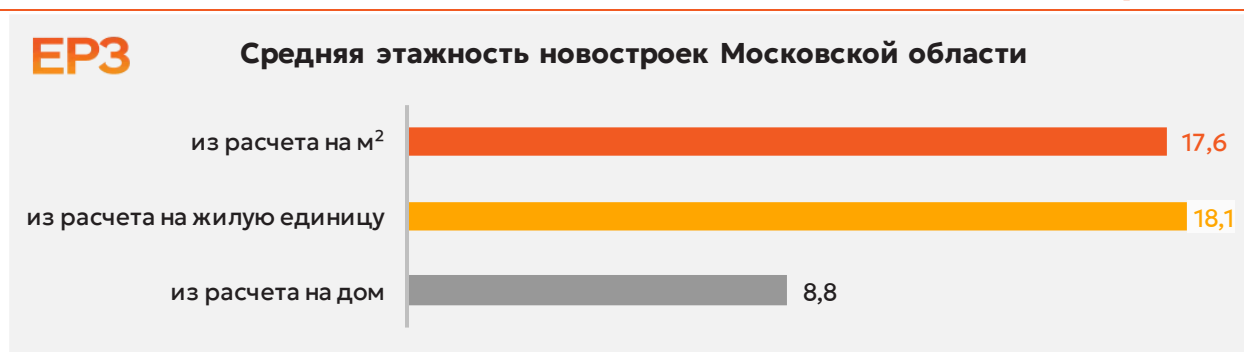


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	396	48,5%	4 286	2,5%	344 628	4,3%
4 - 8 этажей	110	13,5%	18 080	10,5%	887 151	11,2%
9 - 12 этажей	74	9,1%	20 092	11,6%	907 469	11,4%
13 - 17 этажей	64	7,8%	27 161	15,7%	1 269 530	16,0%
18 - 24 этажа	97	11,9%	49 299	28,6%	2 165 566	27,3%
25+ этажей	76	9,3%	53 671	31,1%	2 368 582	29,8%
Общий итог	817	100%	172 589	100%	7 942 926	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 29,8% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 34-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сити квартал Отрада», застройщик «ГК Отрада». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	ГК Отрада	многоквартирный дом	Сити квартал Отрада
2	33	ГК Самолет	многоквартирный дом	Химки Парк
		Инфинити	многоквартирный дом	Речной
3	32	ГК Самолет	дом с апартаментами	Скай Спутник
4	31	ГК ТРЕНД-ГРУПП	многоквартирный дом	ДЮНА
5	28	ГК Град Девелопмент	многоквартирный дом	Лесная Коллекция

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Ильинойс», застройщик «ГК Гранель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

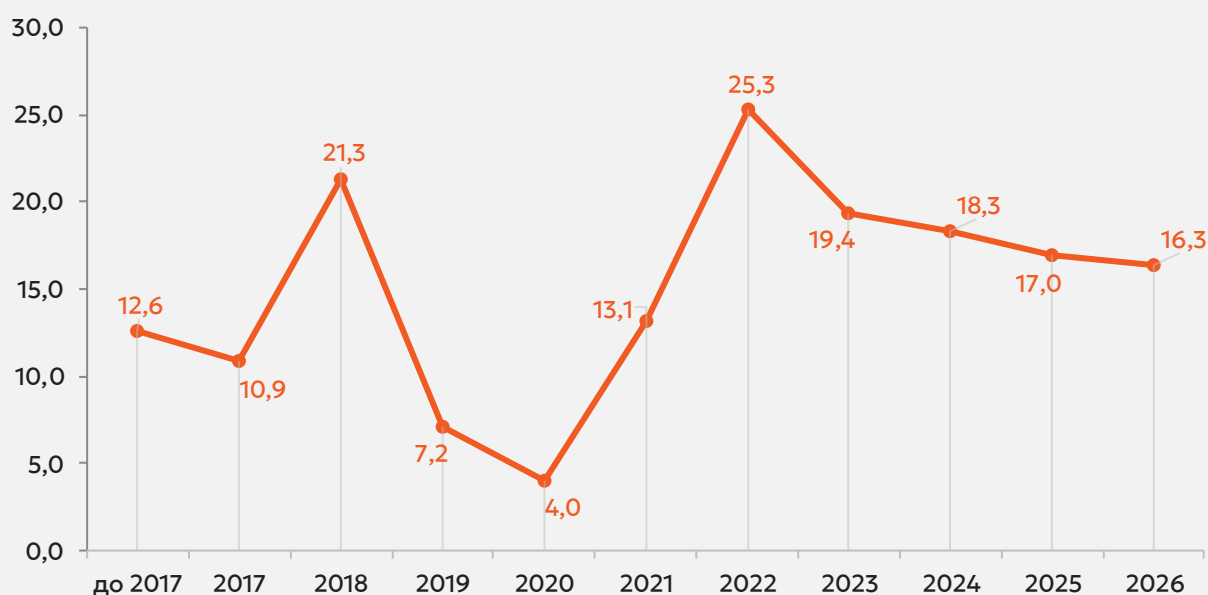
Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	84 910	ГК Гранель	многоквартирный дом	Ильинойс
2	73 189	ГК Самолет	многоквартирный дом	Квартал Строгино
3	71 504	СЗ ЖК Яркий. Рига	многоквартирный дом	Riga Hills (Рига Хиллс)
4	64 765	ГК Самолет	дом с апартаментами	Спутник
5	62 677	Инфинити	многоквартирный дом	Речной

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 16,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

EP3 Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	471	57,6%	115 751	67,1%	5 403 307	68,0%
панель	57	7,0%	35 499	20,6%	1 480 766	18,6%
блочный	39	4,8%	7 838	4,5%	390 576	4,9%
кирпич	233	28,5%	6 116	3,5%	358 806	4,5%
монолит	17	2,1%	7 385	4,3%	309 471	3,9%
Общий итог	817	100%	172 589	100%	7 942 926	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 68,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Московской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 73,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	491	60,1%	123 873	71,8%	5 801 553	73,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	53	6,5%	31 234	18,1%	1 279 694	16,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	234	28,6%	6 246	3,6%	366 084	4,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	1,2%	6 313	3,7%	257 627	3,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	0,7%	2 637	1,5%	116 611	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	1,5%	2 004	1,2%	103 699	1,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	1,3%	282	0,2%	17 658	0,2%
Общий итог	817	100%	172 589	100%	7 942 926	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Московской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2026 года строительство жилья в Московской области осуществляют 110 застройщиков (брендов), которые представлены 170 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Московской области на сентябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Самолет	52	6,4%	31 364	18,2%	1 362 352	17,2%
2	ПИК	33	4,0%	16 629	9,6%	684 491	8,6%
3	ГК ФСК	146	17,9%	14 615	8,5%	667 524	8,4%
4	ГК Гранель	20	2,4%	11 625	6,7%	474 404	6,0%
5	DOGMA	11	1,3%	8 753	5,1%	381 247	4,8%
6	ПРОФИ-ИНВЕСТ	14	1,7%	5 628	3,3%	259 711	3,3%
7	ГК Развитие	22	2,7%	3 808	2,2%	219 842	2,8%
8	ГК Отрада	36	4,4%	4 048	2,3%	174 296	2,2%
9	СЗ Концепт Иммо Девелопмент	8	1,0%	2 995	1,7%	130 974	1,6%
10	ГК Главстрой-Регионы	4	0,5%	3 145	1,8%	130 827	1,6%
11	СЗ Б2-Девелопмент	16	2,0%	1 317	0,8%	110 336	1,4%
12	ГК ТРЕНД-ГРУПП	3	0,4%	2 346	1,4%	106 861	1,3%
13	Тройка Рэд	6	0,7%	2 679	1,6%	105 027	1,3%
14	СЗ Дело	6	0,7%	2 464	1,4%	104 346	1,3%
15	ГК Страна Девелопмент	2	0,2%	2 141	1,2%	100 240	1,3%
16	СЗ Тройка Плюс	9	1,1%	2 048	1,2%	98 182	1,2%
17	Брусника	7	0,9%	1 621	0,9%	91 583	1,2%
18	СПК Зелёный сад	3	0,4%	1 680	1,0%	86 354	1,1%
19	ГК Вектор	3	0,4%	1 584	0,9%	75 732	1,0%
20	ГК Аверус	9	1,1%	1 582	0,9%	74 992	0,9%
21	ГК Град Девелопмент	3	0,4%	1 782	1,0%	74 603	0,9%
22	ГК G3 GROUP	4	0,5%	1 490	0,9%	72 235	0,9%
23	СЗ ЖК Яркий. Рига	1	0,1%	1 353	0,8%	71 504	0,9%
24	Котельники	2	0,2%	1 601	0,9%	64 623	0,8%
25	Level Group	2	0,2%	1 323	0,8%	64 522	0,8%
26	Берендей	28	3,4%	953	0,6%	62 836	0,8%
27	КАРАНДАШ девелопмент	3	0,4%	2 065	1,2%	62 801	0,8%
28	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,7%	62 677	0,8%
29	ГК АБСОЛЮТ	2	0,2%	895	0,5%	62 143	0,8%
30	Sminex	3	0,4%	1 390	0,8%	61 688	0,8%
31	ГК Мега-Мечта	20	2,4%	882	0,5%	61 214	0,8%
32	Seven Suns Development	7	0,9%	1 296	0,8%	57 779	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	ГК Новое время Девелопмент	6	0,7%	1155	0,7%	54 765	0,7%
34	ОМ Девелопмент	2	0,2%	892	0,5%	51 094	0,6%
35	ИНСК СпецМонтаж	2	0,2%	682	0,4%	51 036	0,6%
36	СЗ Недвижимость	2	0,2%	1 088	0,6%	49 801	0,6%
37	ЖилСтрой	1	0,1%	1 094	0,6%	49 605	0,6%
38	СЗ Атлантис Одинцово	2	0,2%	952	0,6%	41 606	0,5%
39	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	1	0,1%	728	0,4%	37 484	0,5%
40	ГК КОРТРОС	2	0,2%	700	0,4%	37 376	0,5%
41	ГК Монолит	2	0,2%	729	0,4%	36 230	0,5%
42	Корпорация ВИТ	1	0,1%	770	0,4%	34 133	0,4%
43	СЗ РКС-Суханово	5	0,6%	696	0,4%	33 907	0,4%
44	СЗ Сосновый парк	36	4,4%	201	0,1%	33 342	0,4%
45	СЗ Аристово-Сити	1	0,1%	644	0,4%	33 188	0,4%
46	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	0,2%	696	0,4%	32 775	0,4%
47	СЗ ПрофСтрой Групп	1	0,1%	703	0,4%	32 647	0,4%
48	ГК РКС Девелопмент	2	0,2%	654	0,4%	30 868	0,4%
49	ГК Премьера	1	0,1%	560	0,3%	30 771	0,4%
50	AVA Group	2	0,2%	702	0,4%	30 238	0,4%
51	СЗ Атлантис ский сити	2	0,2%	643	0,4%	29 134	0,4%
52	СЗ КомфортИнвест	3	0,4%	640	0,4%	28 895	0,4%
53	Молодёжный дом	2	0,2%	506	0,3%	28 597	0,4%
54	ГК АльфаСтройИнвест	4	0,5%	704	0,4%	27 949	0,4%
55	Холдинг Агрострой	1	0,1%	705	0,4%	27 818	0,4%
56	Холдинг Стройпромавтоматика	1	0,1%	705	0,4%	27 818	0,4%
57	СЗ Северный квартал	2	0,2%	600	0,3%	26 748	0,3%
58	РосЕвроСити	4	0,5%	492	0,3%	26 548	0,3%
59	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,3%	25 768	0,3%
60	ГК Стройтэкс	1	0,1%	404	0,2%	25 501	0,3%
61	ГК ОСНОВА	2	0,2%	502	0,3%	25 272	0,3%
62	ВелАрт	4	0,5%	482	0,3%	24 397	0,3%
63	СЗ СервисВертикаль	1	0,1%	464	0,3%	24 255	0,3%
64	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	3	0,4%	538	0,3%	23 717	0,3%
65	ПСК НПО Машиностроения	1	0,1%	514	0,3%	23 668	0,3%
66	СЗ ЛЕСОМ	1	0,1%	632	0,4%	23 547	0,3%
67	СЗ НВ-5	1	0,1%	402	0,2%	23 271	0,3%
68	СЗ Континент	8	1,0%	50	0,0%	22 592	0,3%
69	КМЗ Александрия	31	3,8%	240	0,1%	21 741	0,3%
70	СИГ Остов	1	0,1%	449	0,3%	21 738	0,3%
71	СЗ Стимул	2	0,2%	480	0,3%	21 644	0,3%
72	ГК Гранд	3	0,4%	430	0,2%	21 631	0,3%
73	СЗ Монтажстрой	2	0,2%	549	0,3%	21 279	0,3%
74	СЗ Павлово парк	7	0,9%	444	0,3%	19 864	0,3%
75	ТЕОС Девелопмент	1	0,1%	442	0,3%	19 439	0,2%
76	СЗ М.О.Д	3	0,4%	546	0,3%	19 328	0,2%
77	СЗ Новый город Ступино	3	0,4%	325	0,2%	19 206	0,2%
78	СПСИТИ	1	0,1%	408	0,2%	18 919	0,2%
79	М1 Девелопмент	1	0,1%	264	0,2%	18 851	0,2%
80	Катуар Девелопмент	5	0,6%	321	0,2%	18 327	0,2%
81	СЗ Империя	2	0,2%	394	0,2%	18 314	0,2%
82	СЗ Элемент	1	0,1%	285	0,2%	17 392	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
83	ГК Новард	3	0,4%	310	0,2%	16 861	0,2%
84	Ikon Development	1	0,1%	448	0,3%	16 733	0,2%
85	Строймакс СЗ	1	0,1%	340	0,2%	16 659	0,2%
86	СЗ Веста-Строй	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
87	СЗ Марусино	1	0,1%	347	0,2%	14 829	0,2%
88	ГК Некрасовка Девелопмент	1	0,1%	339	0,2%	14 419	0,2%
89	СЗ Экострой	1	0,1%	210	0,1%	14 017	0,2%
90	Villagio Estate	42	5,1%	108	0,1%	13 278	0,2%
91	ГК ПЕРВОГРАД	10	1,2%	396	0,2%	12 862	0,2%
92	Квартал Гальчино	2	0,2%	230	0,1%	12 204	0,2%
93	СЗ Резиденция 15	2	0,2%	205	0,1%	11 774	0,1%
94	СЗ Ю-Инвест	2	0,2%	188	0,1%	11 364	0,1%
95	СЗ Новый Город	3	0,4%	229	0,1%	11 356	0,1%
96	ГК ТехноСтройОлимп	2	0,2%	270	0,2%	11 186	0,1%
97	РК-Газсетьсервис Коломна	4	0,5%	152	0,1%	10 240	0,1%
98	СЗ Квартал-Инвестстрой	1	0,1%	218	0,1%	9 812	0,1%
99	ГК Веста	1	0,1%	160	0,1%	8 797	0,1%
100	ГК Атлант	1	0,1%	273	0,2%	7 576	0,1%
101	Меркон Групп	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
102	СЗ Иристон	2	0,2%	168	0,1%	6 836	0,1%
103	Вэмз-Эстейт	1	0,1%	108	0,1%	6 448	0,1%
104	Е-Инвест	2	0,2%	105	0,1%	6 108	0,1%
105	Холмы	2	0,2%	100	0,1%	6 067	0,1%
106	ГК Садовое кольцо	1	0,1%	103	0,1%	5 554	0,1%
107	СЗ Легаро	31	3,8%	31	0,0%	4 931	0,1%
108	СЗ Сильверстрой	34	4,2%	34	0,0%	3 706	0,0%
109	СЗ Агапекс Девелопмент	1	0,1%	36	0,0%	3 277	0,0%
110	СК Стратегия	1	0,1%	48	0,0%	1 745	0,0%
Общий итог		817	100%	172 589	100%	7 942 926	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 2,5	ГК Самолет	1 362 352	684 234	50,2%	6,4
2	★ 5,0	ПИК	684 491	0	0,0%	-
3	★ 4,0	ГК ФСК	667 524	10 632	1,6%	0,1
4	★ 5,0	ГК Гранель	474 404	0	0,0%	-
5	★ 4,5	DOGMA	381 247	94 694	24,8%	2,4
6	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	259 711	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Развитие	219 842	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК Отрада	174 296	0	0,0%	-
9	★ 3,0	СЗ Концепт Иммо Девелопмент	130 974	18 003	13,7%	2,9
10	★ 4,0	ГК Главстрой-Регионы	130 827	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Б2-Девелопмент	110 336	0	0,0%	-
12	★ 4,5	ГК ТРЕНД-ГРУПП	106 861	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Тройка Рэд	105 027	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Дело	104 346	0	0,0%	-
15	★ 3,5	ГК Страна Девелопмент	100 240	50 508	50,4%	1,5
16	★ 4,5	СЗ Тройка Плюс	98 182	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Брусника	91 583	0	0,0%	-
18	★ 5,0	СПК Зелёный сад	86 354	0	0,0%	-
19	★ 1,5	ГК Вектор	75 732	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Аверус	74 992	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Град Девелопмент	74 603	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ГК G3 GROUP	72 235	0	0,0%	-
23	★ 2,5	СЗ ЖК Яркий. Рига	71 504	0	0,0%	-
24	★ 1,5	Котельники	64 623	64 623	100%	12,0
25	★ 4,0	Level Group	64 522	0	0,0%	-
26	★ 0,5	Берендей	62 836	60 480	96,3%	110,8
27	н/р	КАРАНДАШ девелопмент	62 801	0	0,0%	-
28	н/р	Инфинити	62 677	62 677	100%	102,0
29	★ 4,0	ГК АБСОЛЮТ	62 143	0	0,0%	-
30	★ 4,0	Sminex	61 688	61 688	100%	3,0

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
31	★ 2,0	ГК Мега-Мечта	61 214	5 567	9,1%	2,6
32	★ 0,5	Seven Suns Development	57 779	57 779	100%	48,0
33	★ 2,0	ГК Новое время Девелопмент	54 765	0	0,0%	-
34	н/р	ОМ Девелопмент	51 094	0	0,0%	-
35	★ 0,5	ИНСК СпецМонтаж	51 036	51 036	100%	60,0
36	н/р	СЗ Недвижимость	49 801	0	0,0%	-
37	н/р	ЖилСтрой	49 605	49 605	100%	12,0
38	н/р	СЗ Атлантис Одинцово	41 606	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	37 484	0	0,0%	-
40	★ 4,5	ГК КОРТРОС	37 376	37 376	100%	9,0
41	★ 4,0	ГК Монолит	36 230	14 450	39,9%	4,8
42	н/р	Корпорация ВИТ	34 133	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ РКС-Суханово	33 907	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Сосновый парк	33 342	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Аристово-Сити	33 188	0	0,0%	-
46	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	32 775	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ ПрофСтрой Групп	32 647	0	0,0%	-
48	★ 4,5	ГК РКС Девелопмент	30 868	0	0,0%	-
49	★ 5,0	ГК Премьера	30 771	30 771	100%	69,0
50	★ 4,0	AVA Group	30 238	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Атлантис ской сити	29 134	0	0,0%	-
52	★ 3,0	СЗ КомфортИнвест	28 895	28 895	100%	6,0
53	★ 0,5	Молодёжный дом	28 597	28 597	100%	96,0
54	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	27 949	27 949	100%	10,8
55	★ 4,0	Холдинг Агрострой	27 818	0	0,0%	-
56	★ 0,5	Холдинг Стройпромавтоматика	27 818	27 818	100%	21,0
57	н/р	СЗ Северный квартал	26 748	0	0,0%	-
58	★ 0,5	РосЕвроСити	26 548	26 548	100%	12,0
59	н/р	ГлобалИнвест	25 768	25 768	100%	114,0
60	★ 0,5	ГК Стройтэкс	25 501	0	0,0%	-
61	★ 4,0	ГК ОСНОВА	25 272	0	0,0%	-
62	★ 5,0	ВелАрт	24 397	0	0,0%	-
63	★ 3,0	СЗ СервисВертикаль	24 255	0	0,0%	-
64	★ 5,0	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	23 717	0	0,0%	-
65	★ 5,0	ПСК НПО Машиностроения	23 668	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ ЛЕСОМ	23 547	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ НВ-5	23 271	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Континент	22 592	0	0,0%	-
69	★ 0,5	КМЗ Александрия	21 741	21 741	100%	43,6
70	★ 2,0	СИГ Остов	21 738	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Стимул	21 644	0	0,0%	-
72	★ 3,5	ГК Гранд	21 631	21 631	100%	6,0
73	н/р	СЗ Монтажстрой	21 279	21 279	100%	132,0
74	н/р	СЗ Павлово парк	19 864	0	0,0%	-
75	н/р	ТЕОС Девелопмент	19 439	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
76	★ 0,5	СЗ М.О.Д	19 328	19 328	100%	21,8
77	н/р	СЗ Новый город Ступино	19 206	0	0,0%	-
78	н/р	СПСИТИ	18 919	18 919	100%	18,0
79	★ 0,0	М1 Девелопмент	18 851	18 851	100%	78,0
80	★ 5,0	Катуар Девелопмент	18 327	0	0,0%	-
81	★ 4,5	СЗ Империя	18 314	18 314	100%	6,0
82	н/р	СЗ Элемент	17 392	17 392	100%	9,0
83	★ 0,5	ГК Новард	16 861	0	0,0%	-
84	★ 5,0	Ikon Development	16 733	16 733	100%	12,0
85	н/р	Строймакс СЗ	16 659	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Веста-Строй	15 029	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ Марусино	14 829	0	0,0%	-
88	н/р	ГК Некрасовка Девелопмент	14 419	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Экострой	14 017	0	0,0%	-
90	★ 0,5	Villagio Estate	13 278	9 240	69,6%	71,2
91	★ 2,0	ГК ПЕРВОГРАД	12 862	12 862	100%	24,0
92	★ 0,5	Квартал Гальчино	12 204	12 204	100%	99,0
93	н/р	СЗ Резиденция 15	11 774	11 774	100%	162,0
94	★ 0,5	СЗ Ю-Инвест	11 364	11 364	100%	36,0
95	н/р	СЗ Новый Город	11 356	0	0,0%	-
96	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	11 186	5 887	52,6%	20,5
97	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	10 240	0	0,0%	-
98	★ 1,5	СЗ Квартал-Инвестстрой	9 812	9 812	100%	12,0
99	н/р	ГК Веста	8 797	0	0,0%	-
100	★ 1,0	ГК Атлант	7 576	7 576	100%	21,0
101	н/р	Меркон Групп	7 278	7 278	100%	129,0
102	★ 4,5	СЗ Иристон	6 836	6 836	100%	3,0
103	н/р	Вэмз-Эстейт	6 448	6 448	100%	9,0
104	★ 0,5	Е-Инвест	6 108	6 108	100%	93,0
105	н/р	Холмы	6 067	6 067	100%	88,5
106	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	5 554	0	0,0%	-
107	н/р	СЗ Легаро	4 931	0	0,0%	-
108	н/р	СЗ Сильверстрой	3 706	0	0,0%	-
109	н/р	СЗ Агапекс Девелопмент	3 277	0	0,0%	-
110	н/р	СК Стратегия	1 745	1 745	100%	21,0
Общий итог			7 942 926	1 809 087	22,8%	6,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Резиденция 15» и составляет 162,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 176 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

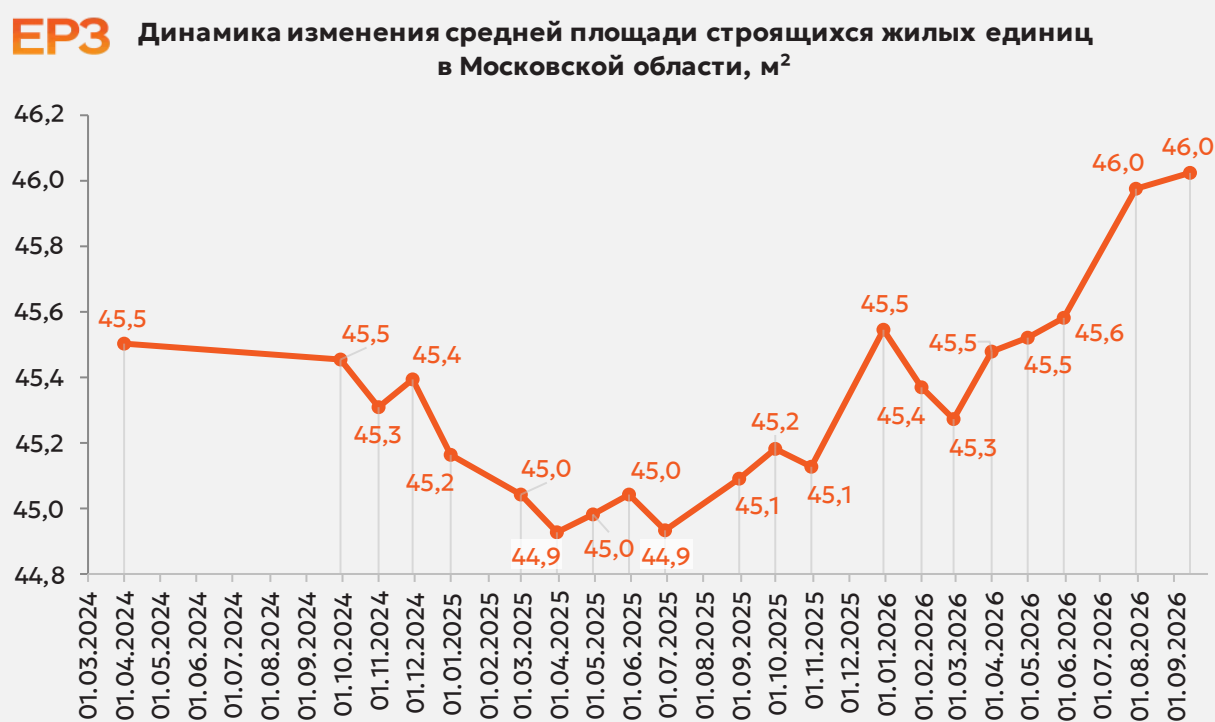
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Публицист» (город Пушкино). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 8 домов, включающих 6 590 жилых единиц, совокупной площадью 280 375 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 46,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 50,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Атлант» — 27,8 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Континент» — 451,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Атлант	27,8
КАРАНДАШ девелопмент	30,4
ГК ПЕРВОГРАД	32,5
СЗ М.О.Д	35,4
СК Стратегия	36,4
СЗ ЛЕСОМ	37,3
Ikon Development	37,4
СЗ Монтажстрой	38,8
Тройка Рэд	39,2
Холдинг Агрострой	39,5
Холдинг Стройпромавтоматика	39,5
ГК АльфаСтройИнвест	39,7
Котельники	40,4
СЗ Иристон	40,7
ГК Гранель	40,8
ПИК	41,2
ГК ТехноСтройОлимп	41,4
ГК Главстрой-Регионы	41,6
ГК Град Девелопмент	41,9
СЗ Дело	42,3
ГК Некрасовка Девелопмент	42,5
СЗ Марусино	42,7
ГК Отрада	43,1
AVA Group	43,1
ГК Самолет	43,4
DOGMA	43,6
СЗ Атлантис Одинцово	43,7
СЗ Концепт Иммо Девелопмент	43,7
ТЕОС Девелопмент	44,0
СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	44,1
Корпорация ВИТ	44,3
Sminex	44,4
СЗ Северный квартал	44,6
Seven Suns Development	44,6
СЗ Веста-Строй	44,7
СЗ Павлово парк	44,7
СЗ Квартал-Инвестстрой	45,0
СЗ Стимул	45,1
СЗ КомфортИнвест	45,1
СЗ Атлантис ский сити	45,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЖилСтрой	45,3
ГК ТРЕНД-ГРУПП	45,6
ГК ФСК	45,7
СЗ Недвижимость	45,8
ПСК НПО Машиностроения	46,0
ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,1
СПСИТИ	46,4
СЗ ПрофСтрой Групп	46,4
СЗ Империя	46,5
ГК Страна Девелопмент	46,8
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,1
ГК РКС Девелопмент	47,2
ГК Аверус	47,4
ГК Новое время Девелопмент	47,4
ГК Вектор	47,8
СЗ Тройка Плюс	47,9
СИГ Остов	48,4
ГК G3 GROUP	48,5
СЗ РКС-Суханово	48,7
Level Group	48,8
Строймакс СЗ	49,0
СЗ Новый Город	49,6
ГК Монолит	49,7
ГК Гранд	50,3
ГК ОСНОВА	50,3
ВелАрт	50,6
СПК Зелёный сад	51,4
СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	51,5
СЗ Аристово-Сити	51,5
Инфинити	51,8
СЗ СервисВертикаль	52,3
СЗ ЖК Яркий. Рига	52,8
Квартал Гальчино	53,1
ГК КОРТРОС	53,4
ГК Садовое кольцо	53,9
РосЕвроСити	54,0
ГК Новард	54,4
ГК Премьера	54,9
ГК Веста	55,0
Меркон Групп	56,0
Брусника	56,5
Молодёжный дом	56,5
Катуар Девелопмент	57,1
ГлобалИнвест	57,3
ОМ Девелопмент	57,3
СЗ Резиденция 15	57,4
ГК Развитие	57,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ НВ-5	57,9
Е-Инвест	58,2
СЗ Новый город Ступино	59,1
Вэмз-Эстейт	59,7
СЗ Ю-Инвест	60,4
Холмы	60,7
СЗ Элемент	61,0
ГК Стройтэкс	63,1
Берендей	65,9
СЗ Экострой	66,7
РК-Газсетьсервис Коломна	67,4
ГК Мега-Мечта	69,4
ГК АБСОЛЮТ	69,4
М1 Девелопмент	71,4
ИНСК СпецМонтаж	74,8
СЗ Б2-Девелопмент	83,8
КМЗ Александрия	90,6
СЗ Агапекс Девелопмент	91,0
СЗ Сильверстрой	109,0
Villagio Estate	122,9
СЗ Лерапо	159,1
СЗ Сосновый парк	165,9
СЗ Континент	451,8
Общий итог	46,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новое Вашутино» — 27,8 м², застройщик «ГК Атлант». Наибольшая — в ЖК «Резиденция Малевич» — 451,8 м², застройщик «СЗ Континент».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области

По состоянию на август 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Московской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 229 076 рублей. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 20,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 33 658, что на 32,5% больше уровня 2025 г. (25 408 ИЖК), и на 31,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (48 795 ИЖК).

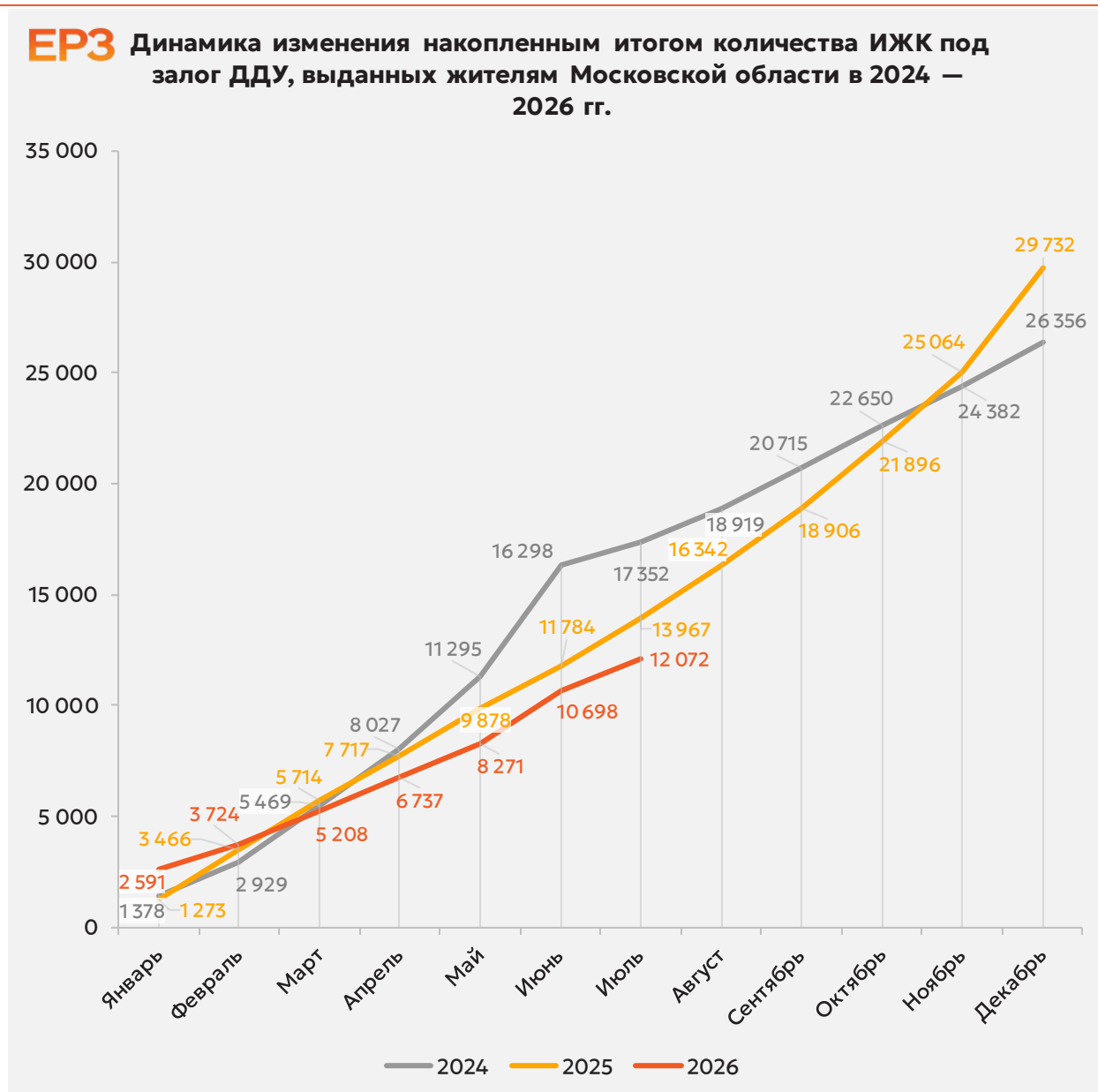
График 10



За 7 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 12 072, что на 13,6% меньше, чем в 2025 г. (13 967 ИЖК), и на 30,4% меньше соответствующего значения 2024 г. (17 352 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в июле 2026 года уменьшилось на 37,1% по сравнению с июлем 2025 года (1 374 против 2 183 годом ранее).

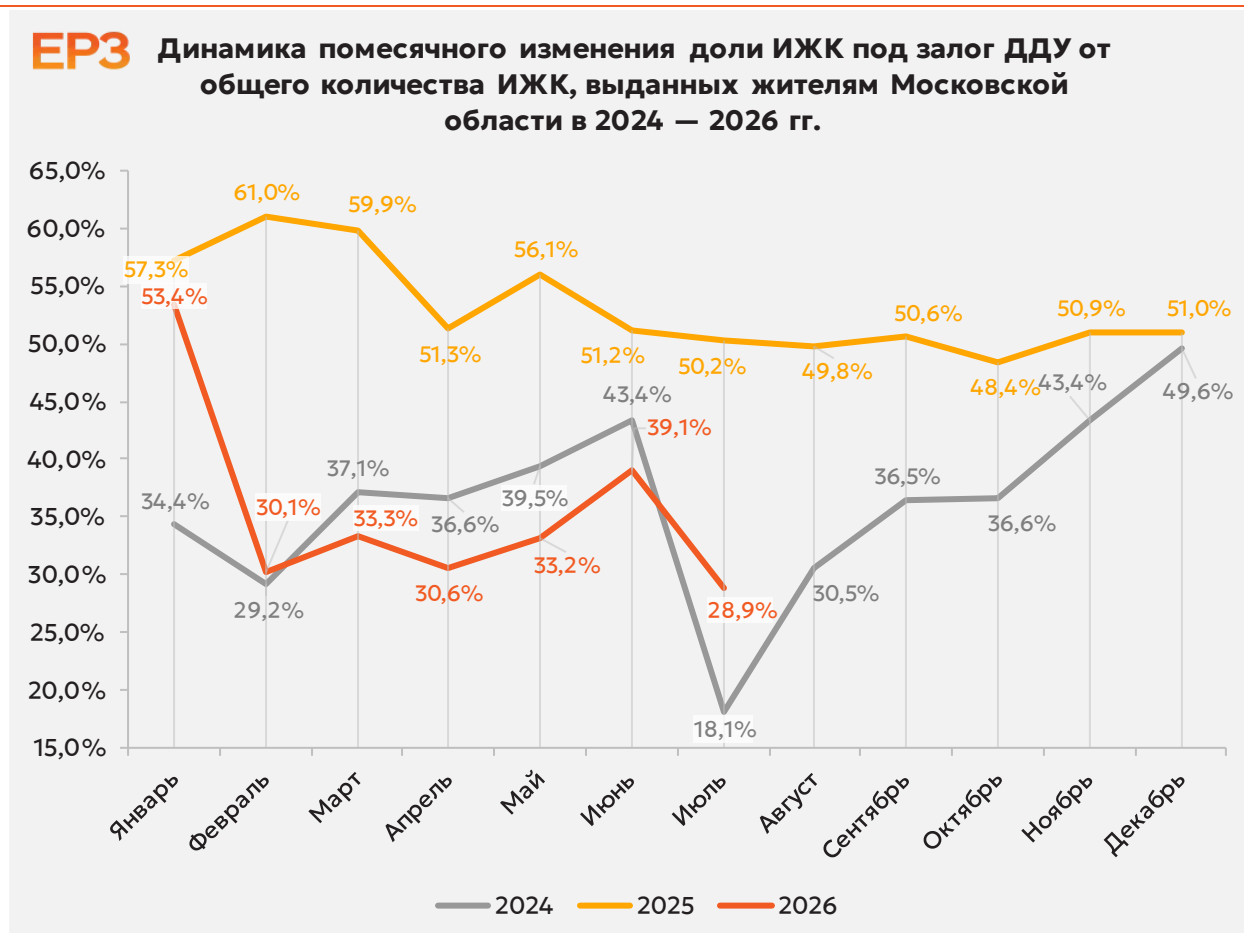
Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2026 г., составила 35,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 19,1 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (55,0%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2024 г. (35,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

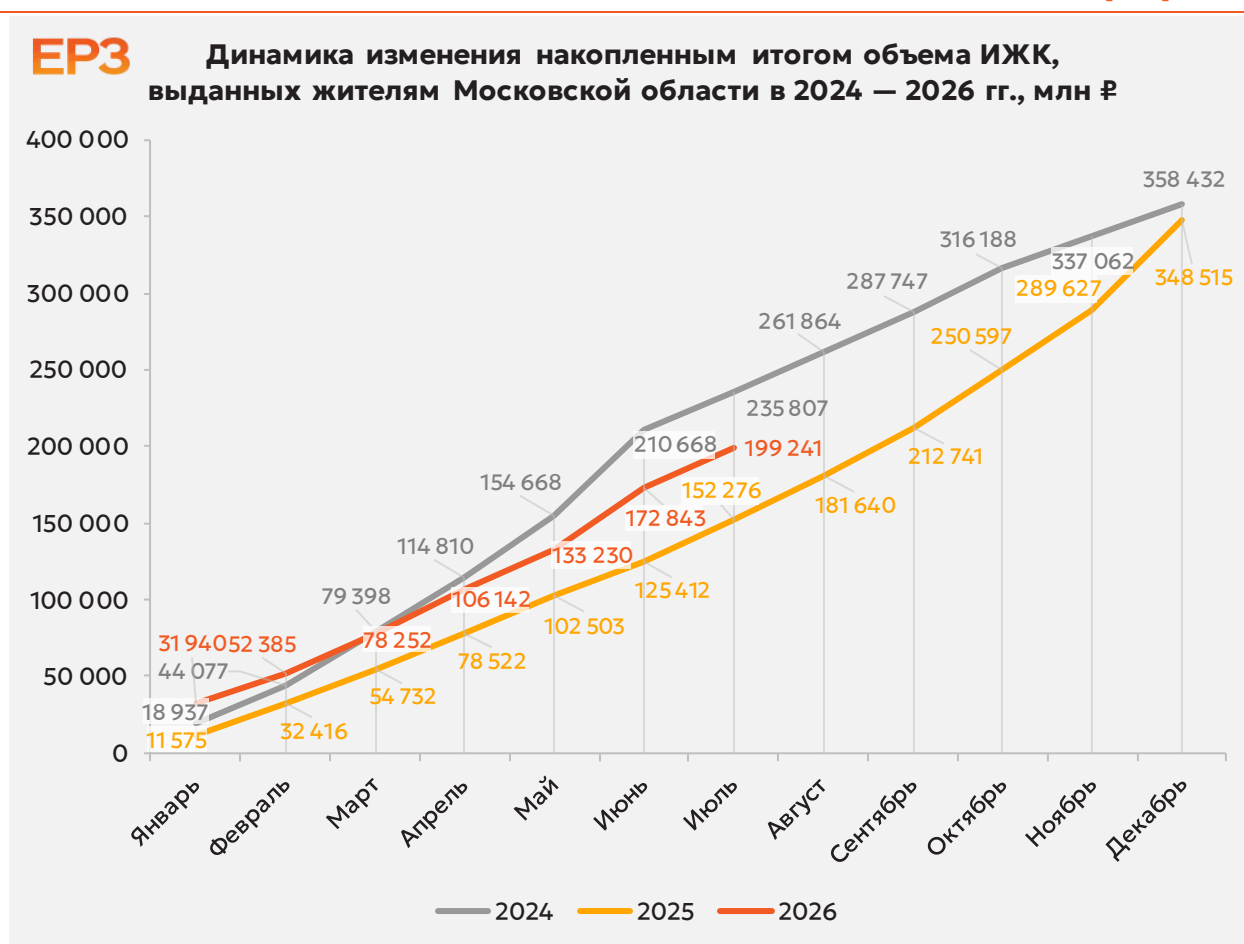
График 13

11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 199,24 млрд ₽, что на 30,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (152,28 млрд ₽), и на 15,5% меньше аналогичного значения 2024 г. (235,81 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



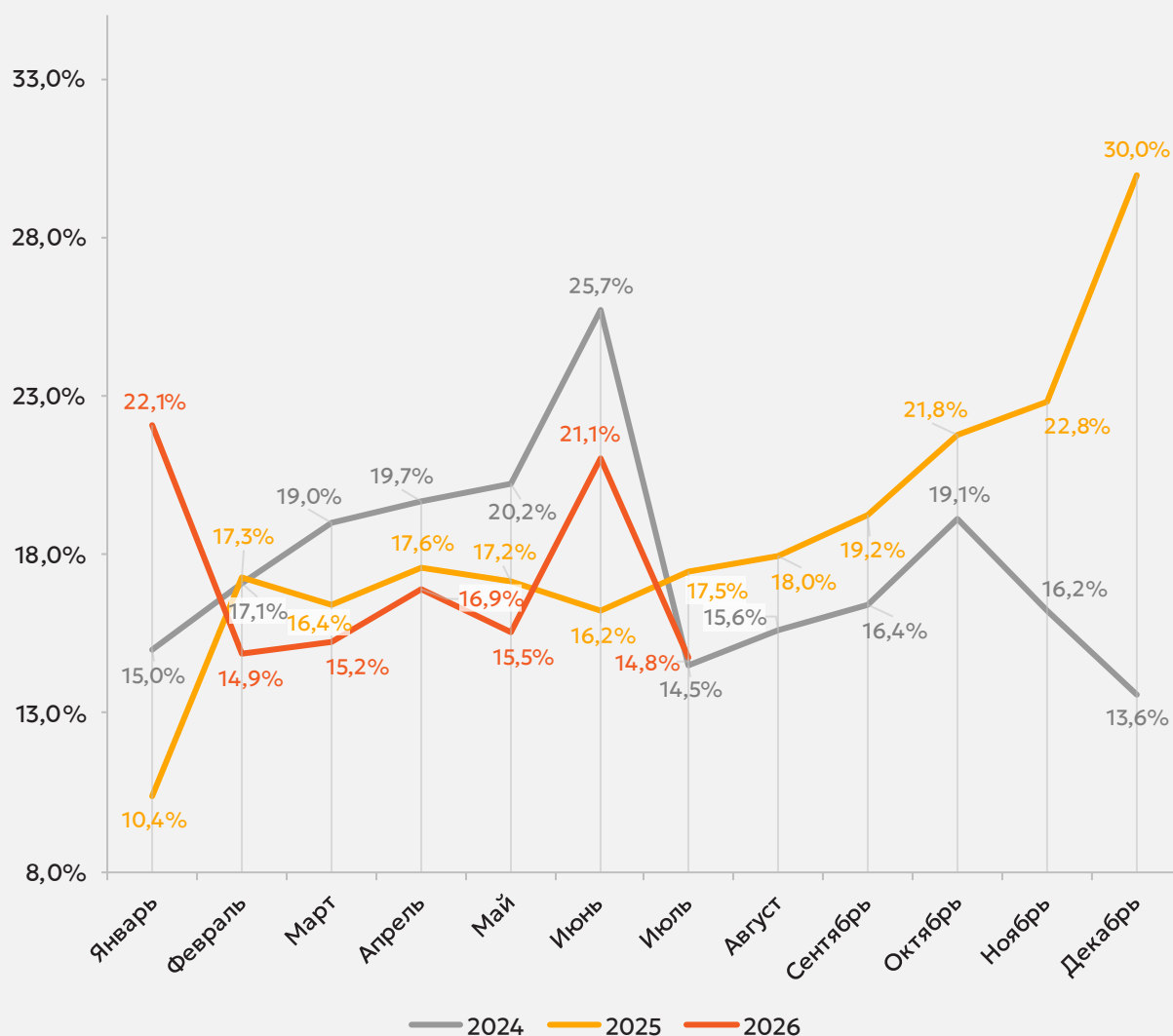
В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2026 г. жителям Московской области (1,16 трлн ₽), доля ИЖК составила 17,2%, что на 1,0 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (16,2%), и на 2,0 п.п. меньше уровня 2024 г. (19,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

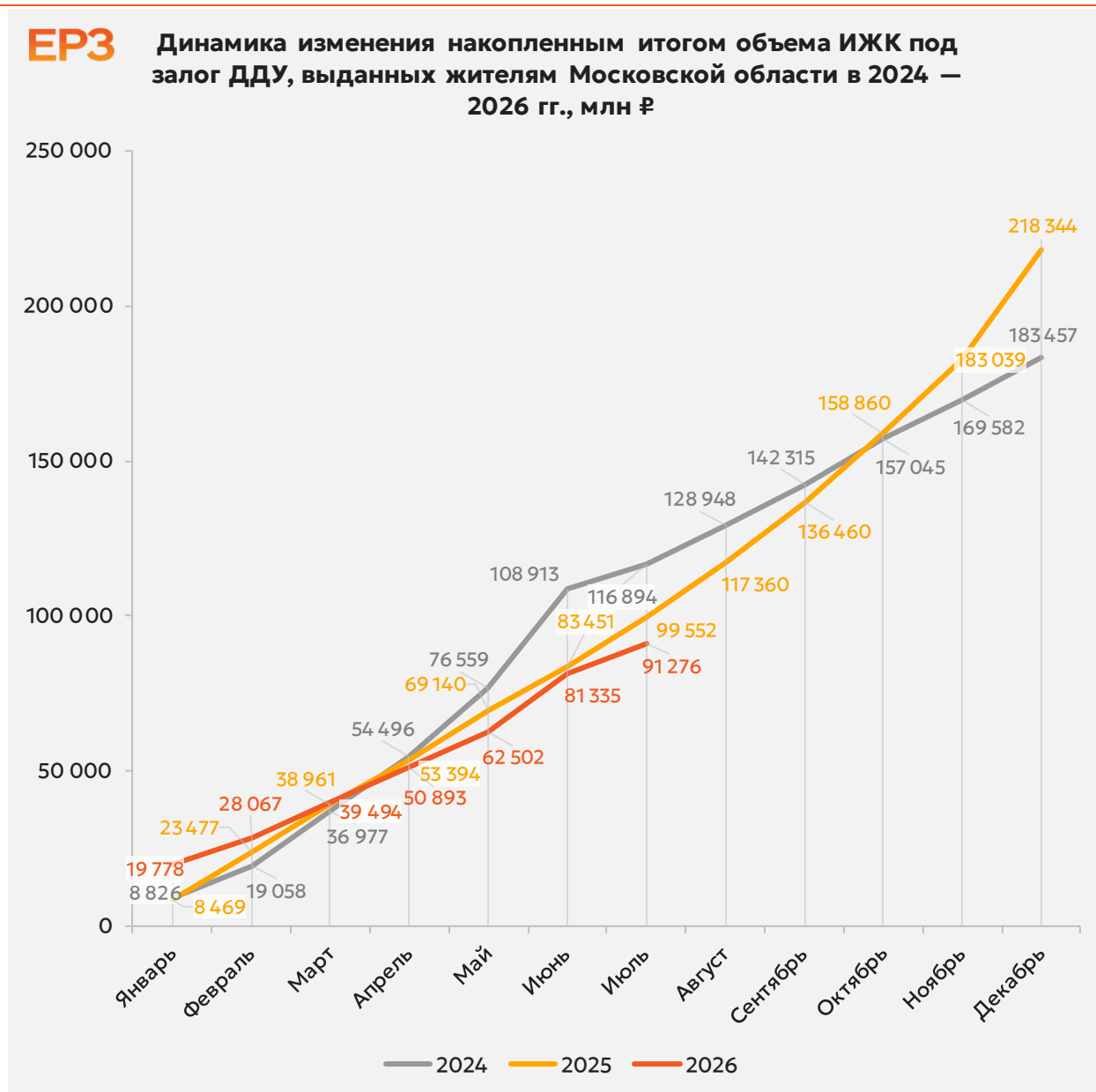
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг.



За 7 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 91,28 млрд ₽ (45,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 8,3% меньше аналогичного значения 2025 г. (99,55 млрд ₽), и на 21,9% меньше, чем в 2024 г. (116,89 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2026 г. жителям Московской области (1,16 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,9%, что на 2,7 п.п. меньше уровня 2025 г. (10,6%), и на 1,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (9,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг.

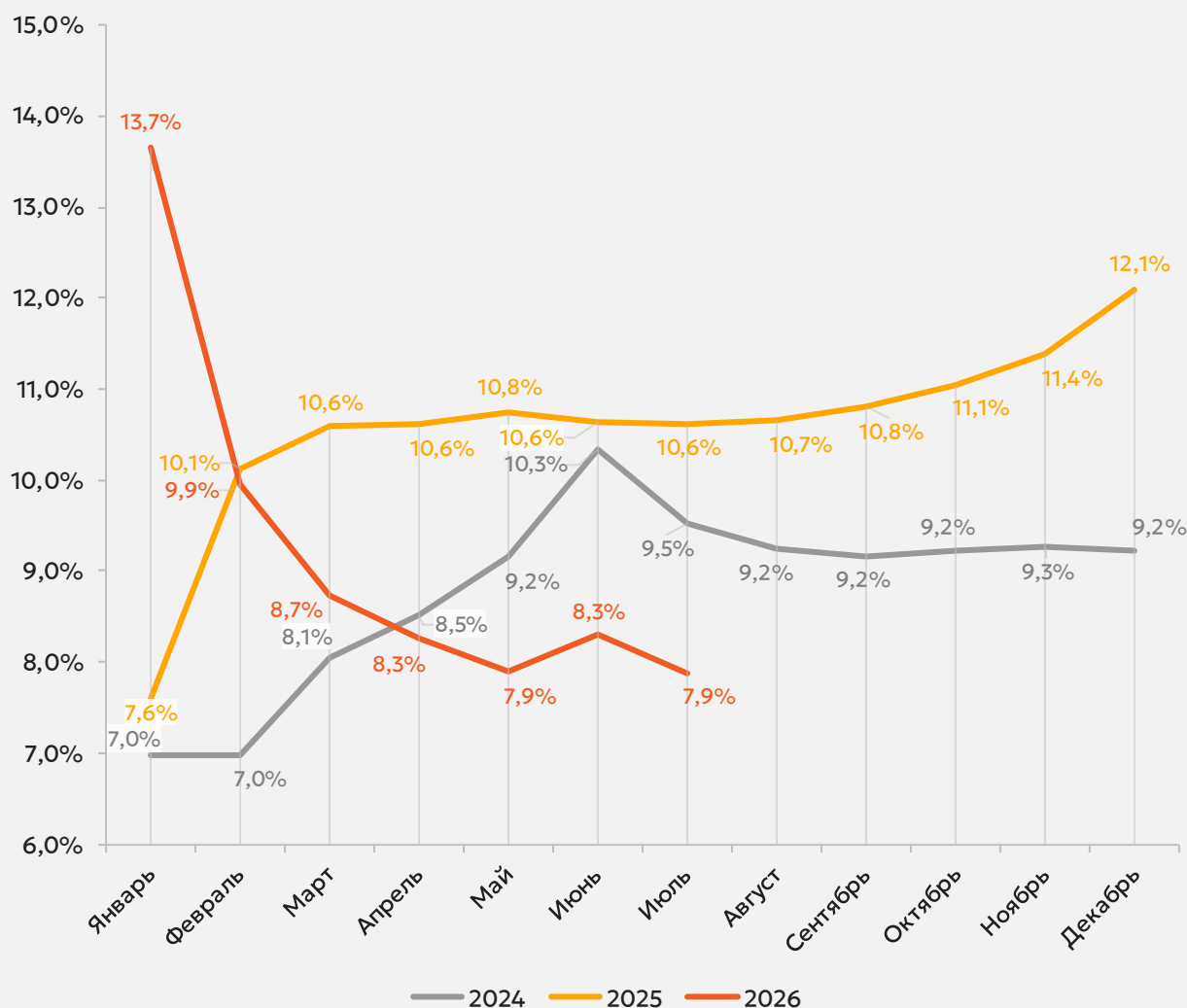
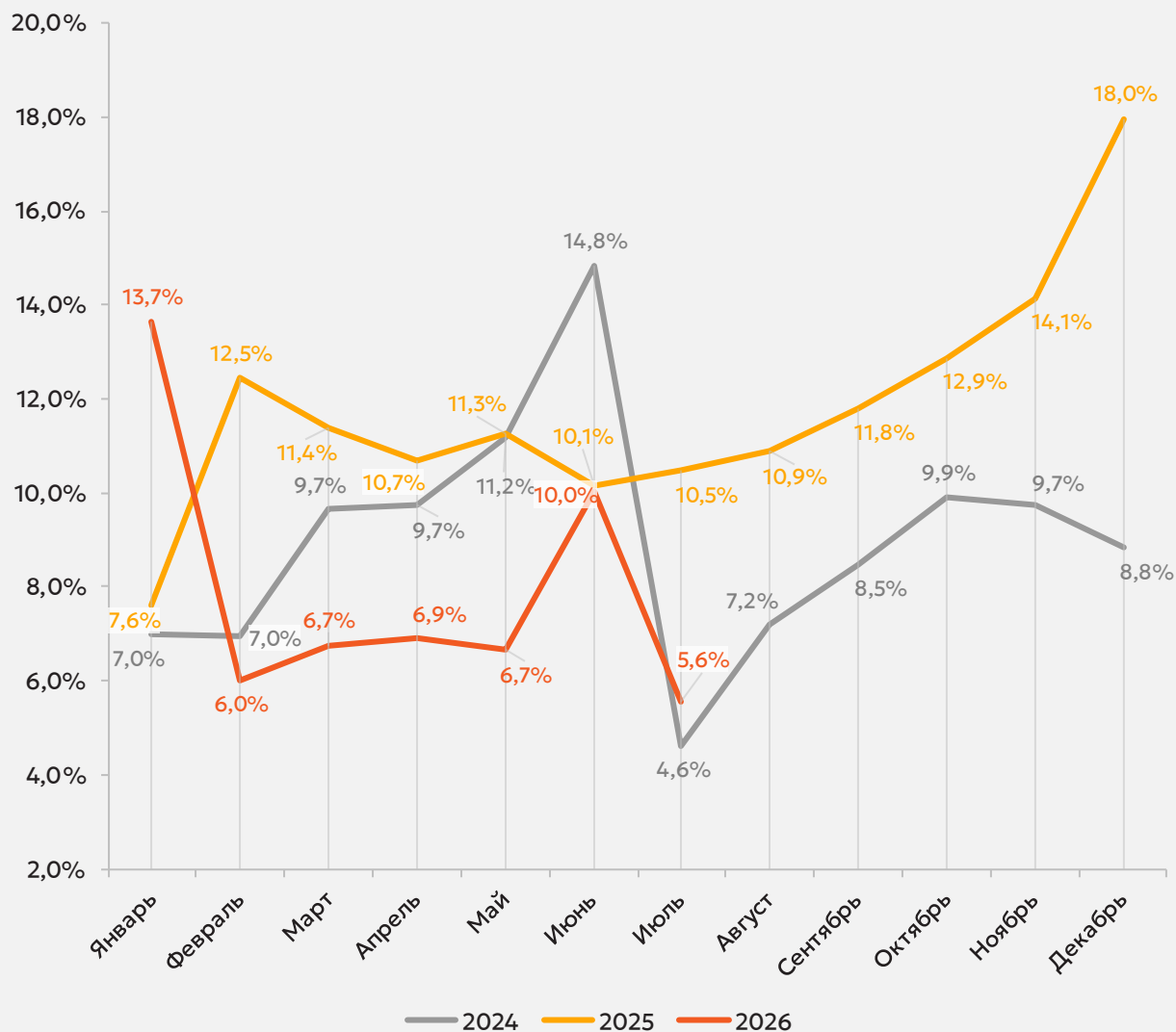


График 18

EP3

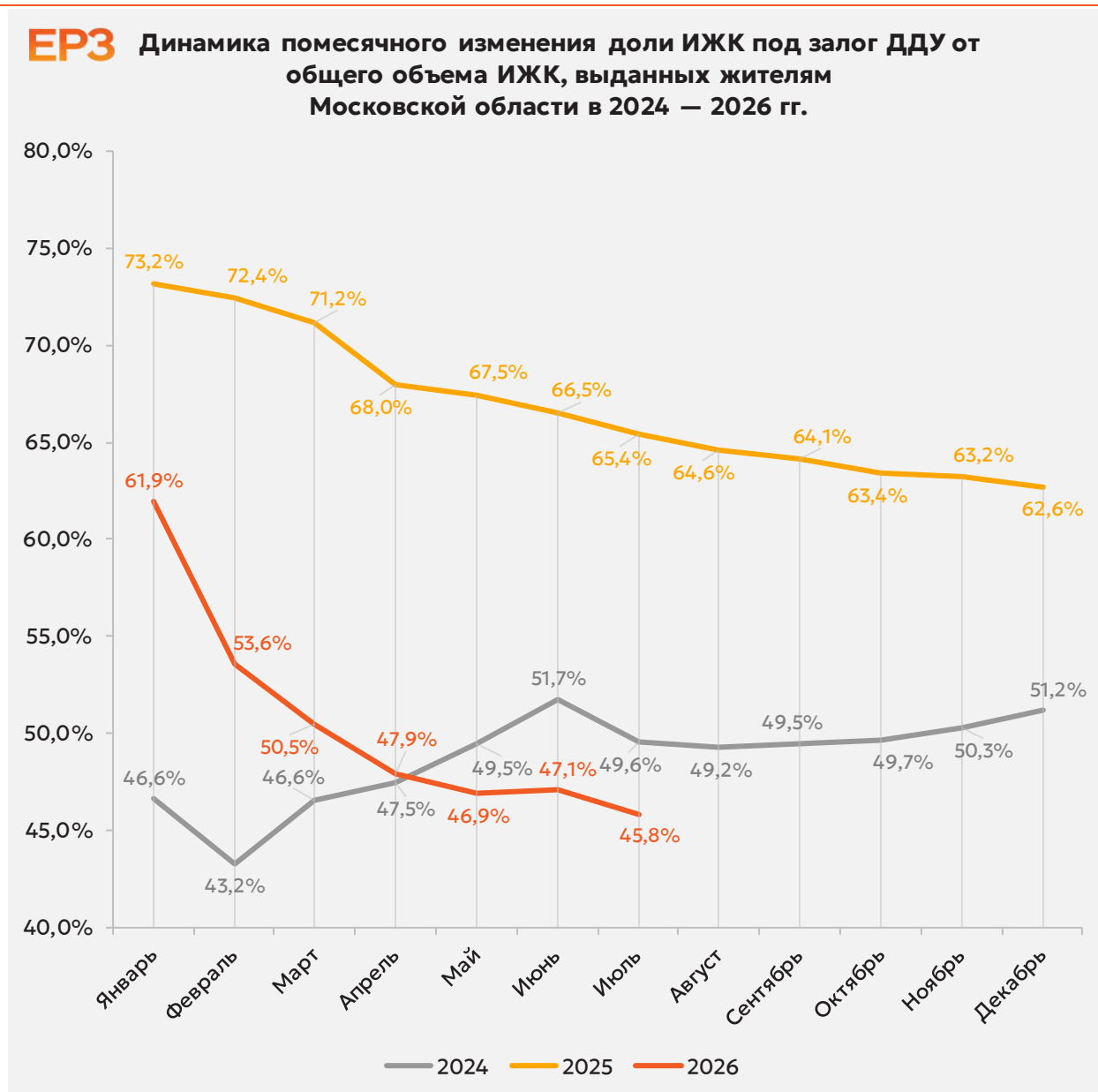
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2026 г., составила 45,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 19,6 п.п. меньше, чем в 2025 г. (65,4%), и на 3,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (49,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

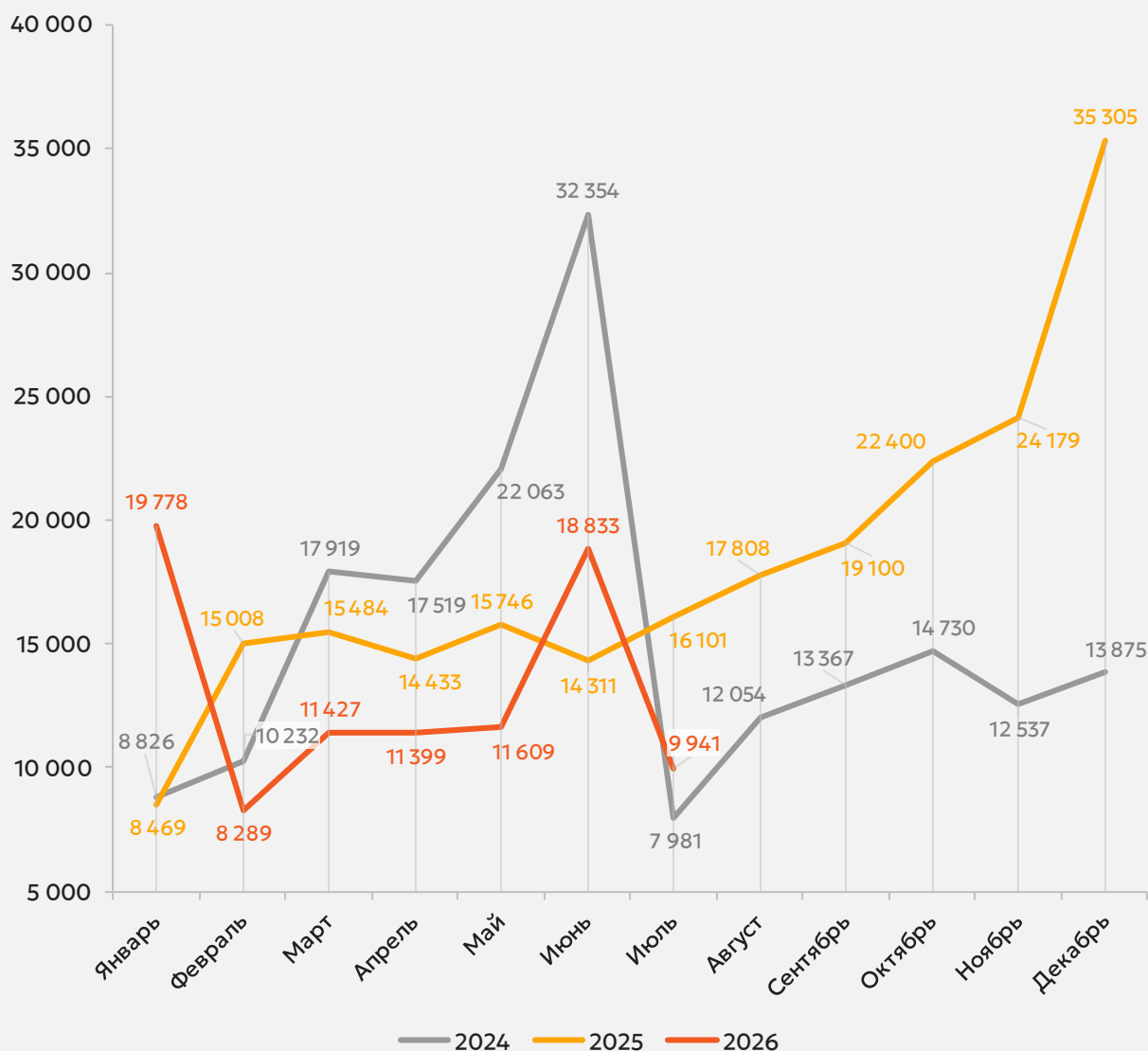


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в июле 2026 года, уменьшился на 38,3% по сравнению с июлем 2025 года (9,94 млрд ₽ против 16,10 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

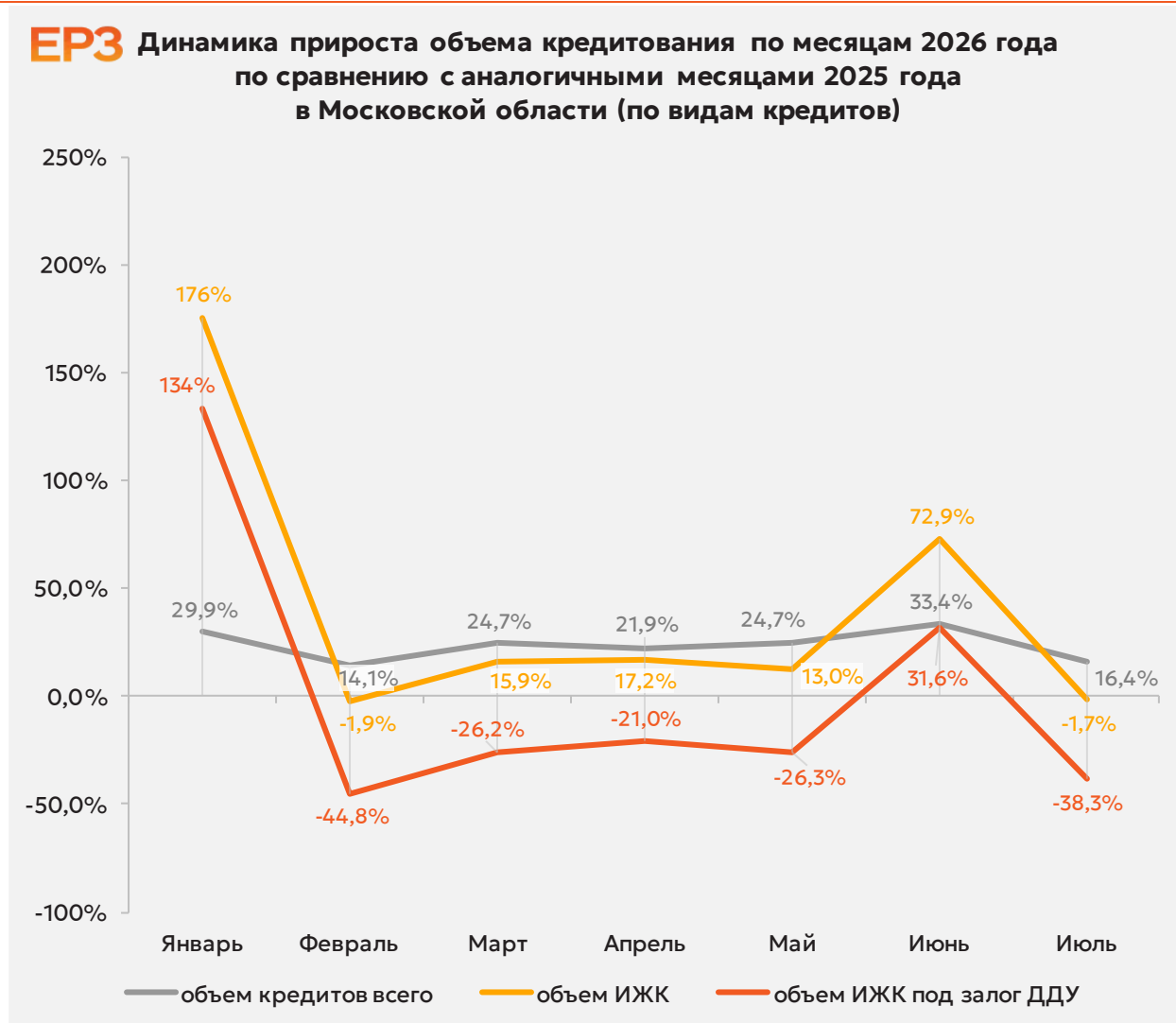
График 20

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 38,3% в июле 2026 года по сравнению с июлем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 16,4% (178,75 млрд ₽ против 153,63 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,7% (26,40 млрд ₽ против 26,86 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



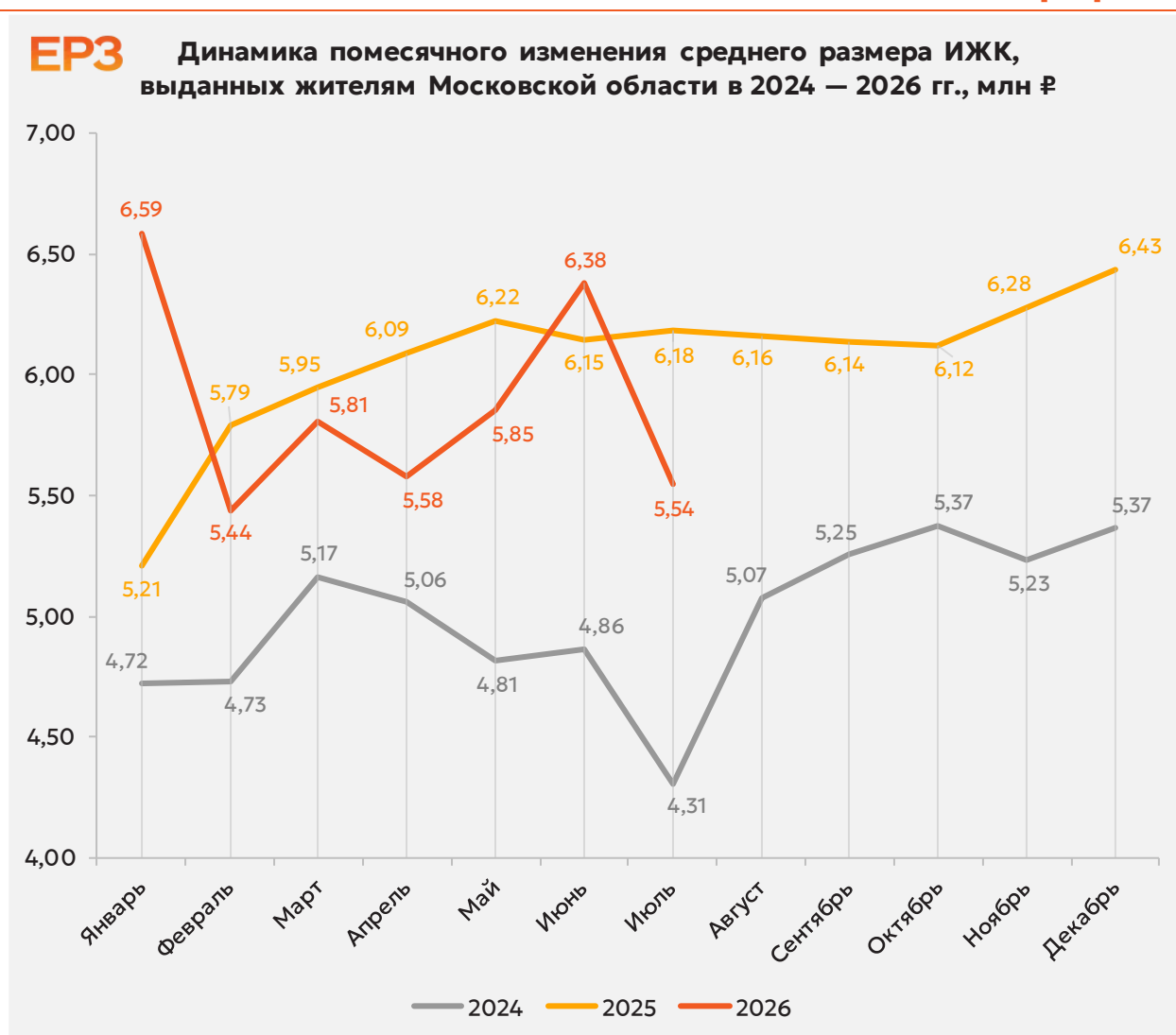
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов за январь — июль составила 7,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 45,8%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в июле 2026 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 5,54 млн ₽, что на 10,3% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,18 млн ₽), и на 28,7% больше аналогичного значения 2024 г. (4,31 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



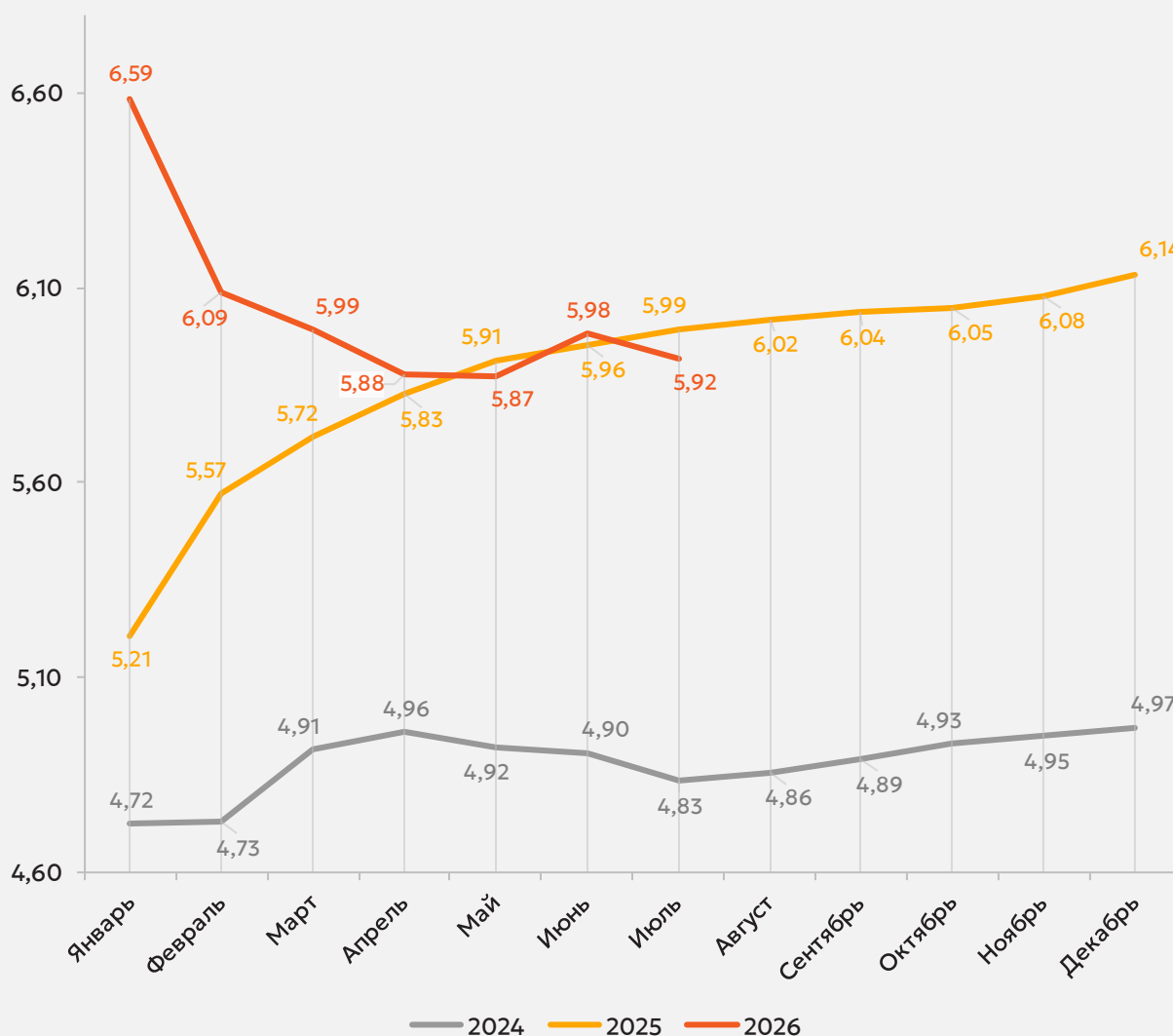
По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 5,92 млн ₽, что на 1,2% меньше, чем в 2025 г. (5,99 млн ₽), и на 22,5% больше соответствующего значения 2024 г. (4,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

EP3

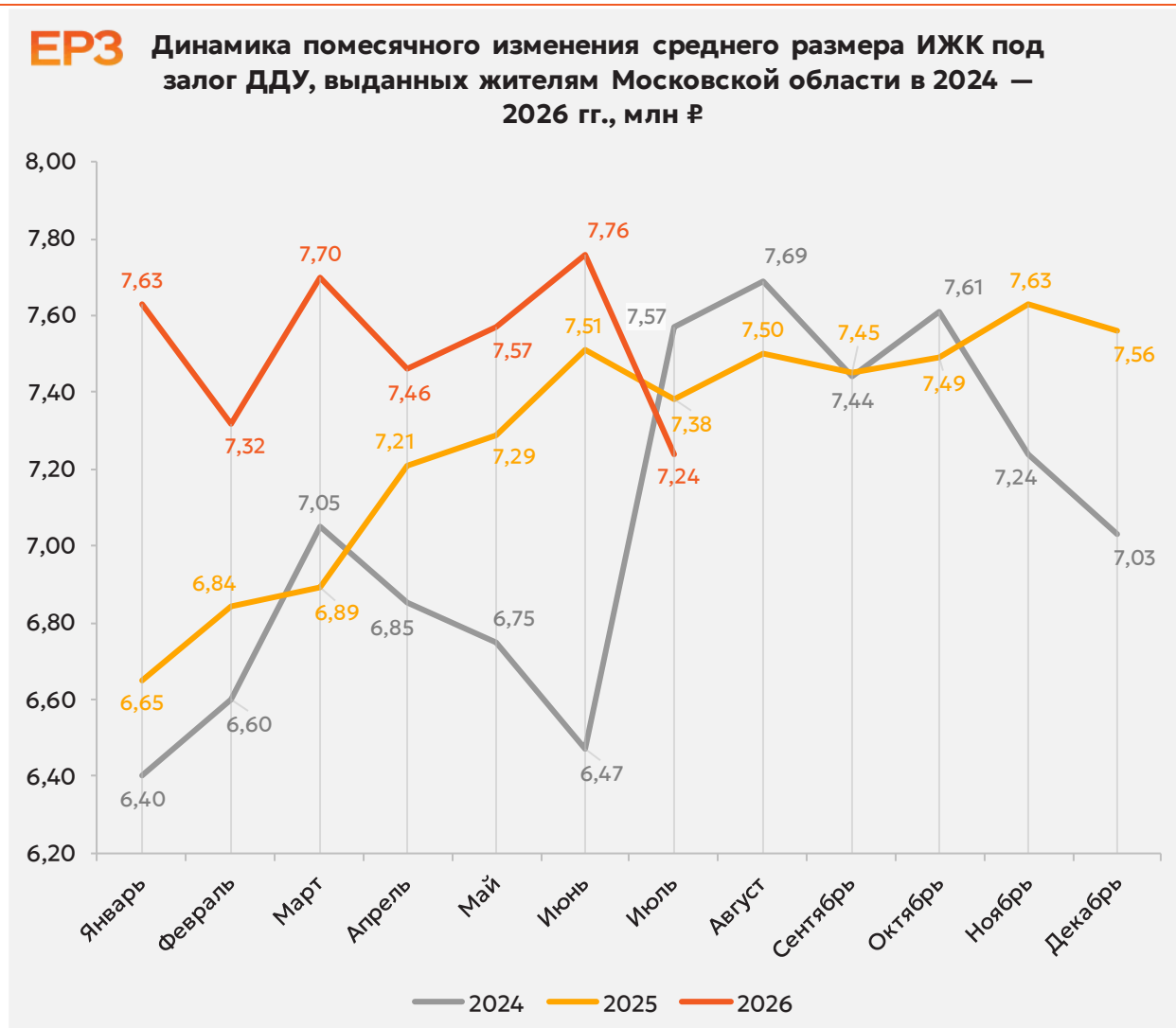
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в июле 2026 года уменьшился на 1,9% по сравнению с июлем 2025 года (7,24 млн ₽ против 7,38 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

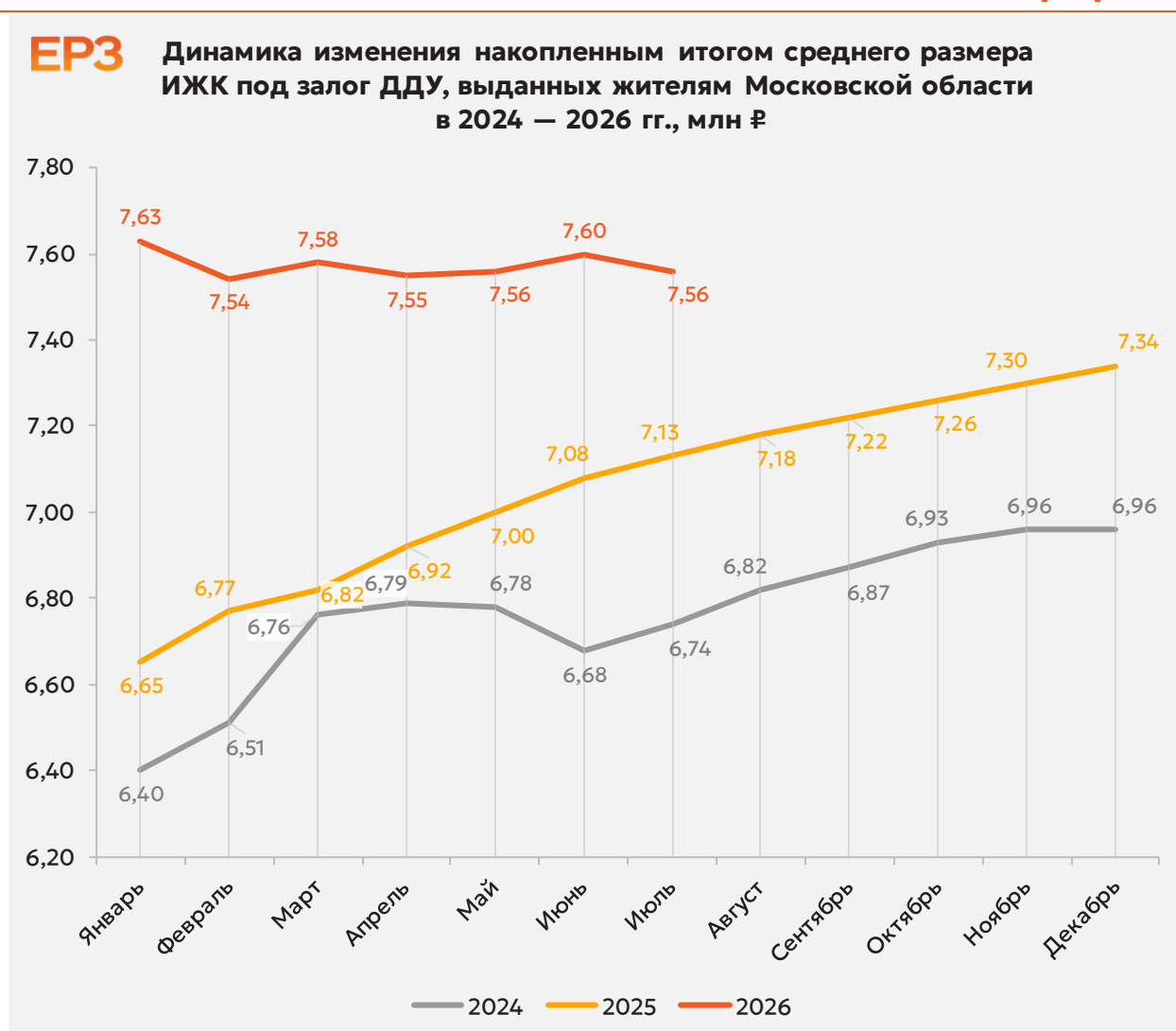
График 24



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 7,56 млн ₽ (на 27,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 6,0% больше соответствующего значения 2025 г. (7,13 млн ₽), и на 12,2% больше уровня 2024 г. (6,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

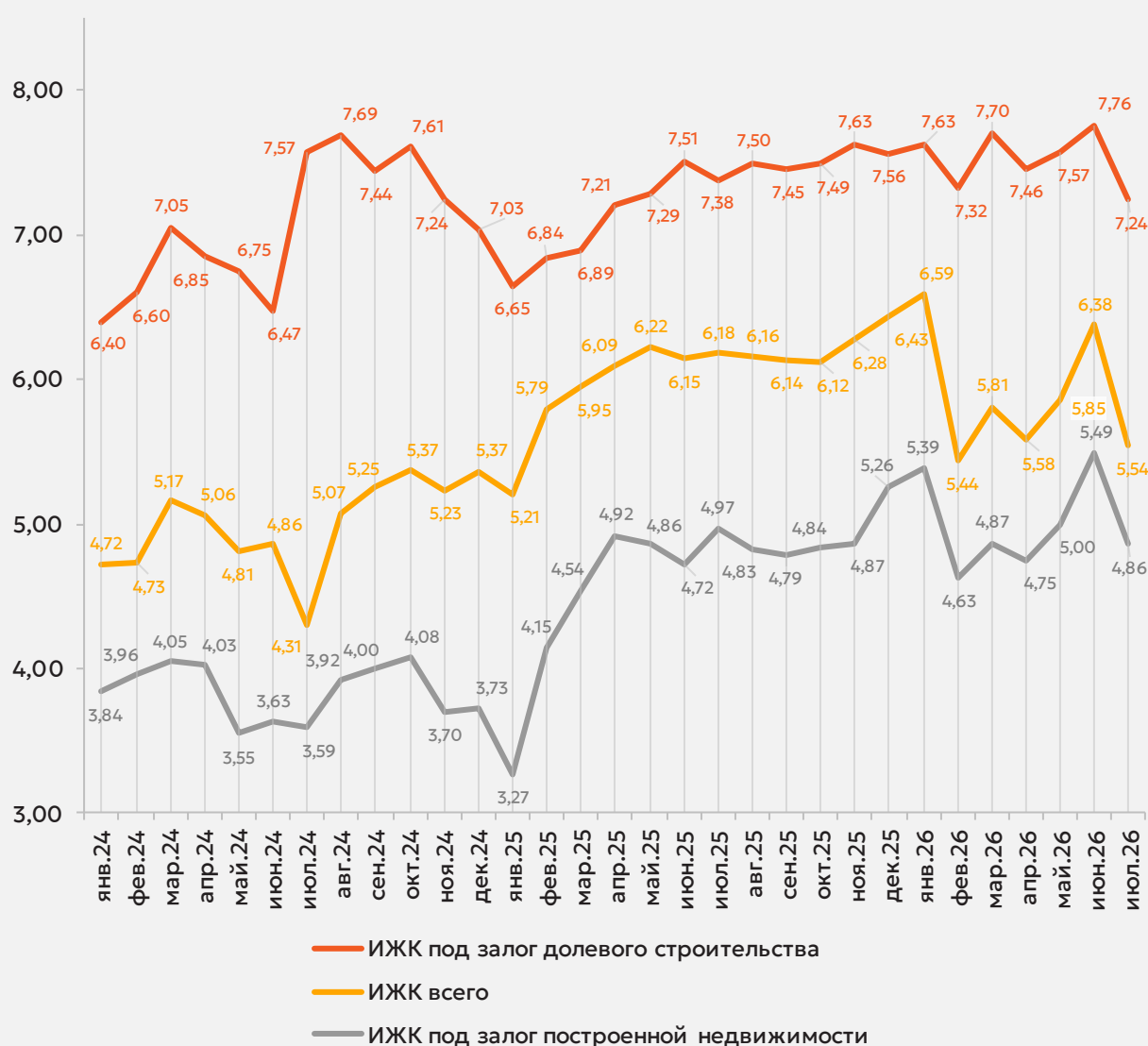


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 2,2% — с 4,97 млн ₽ до 4,86 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



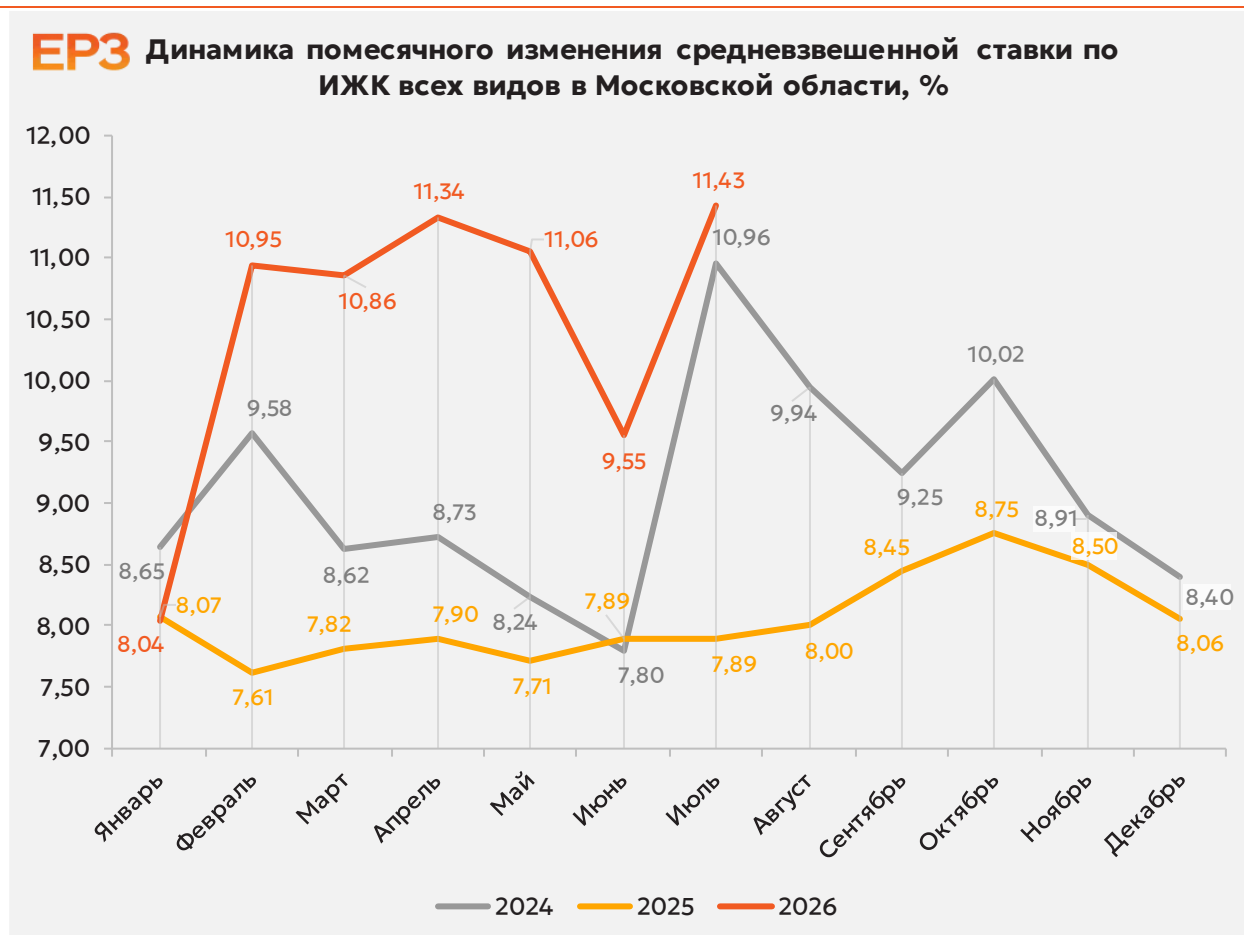
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,5 п. п. — с 48,5% до 49,0%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2026 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 11,43%. По сравнению с июлем 2025 года ставка выросла на 3,54 п. п. (с 7,89% до 11,43%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 27.

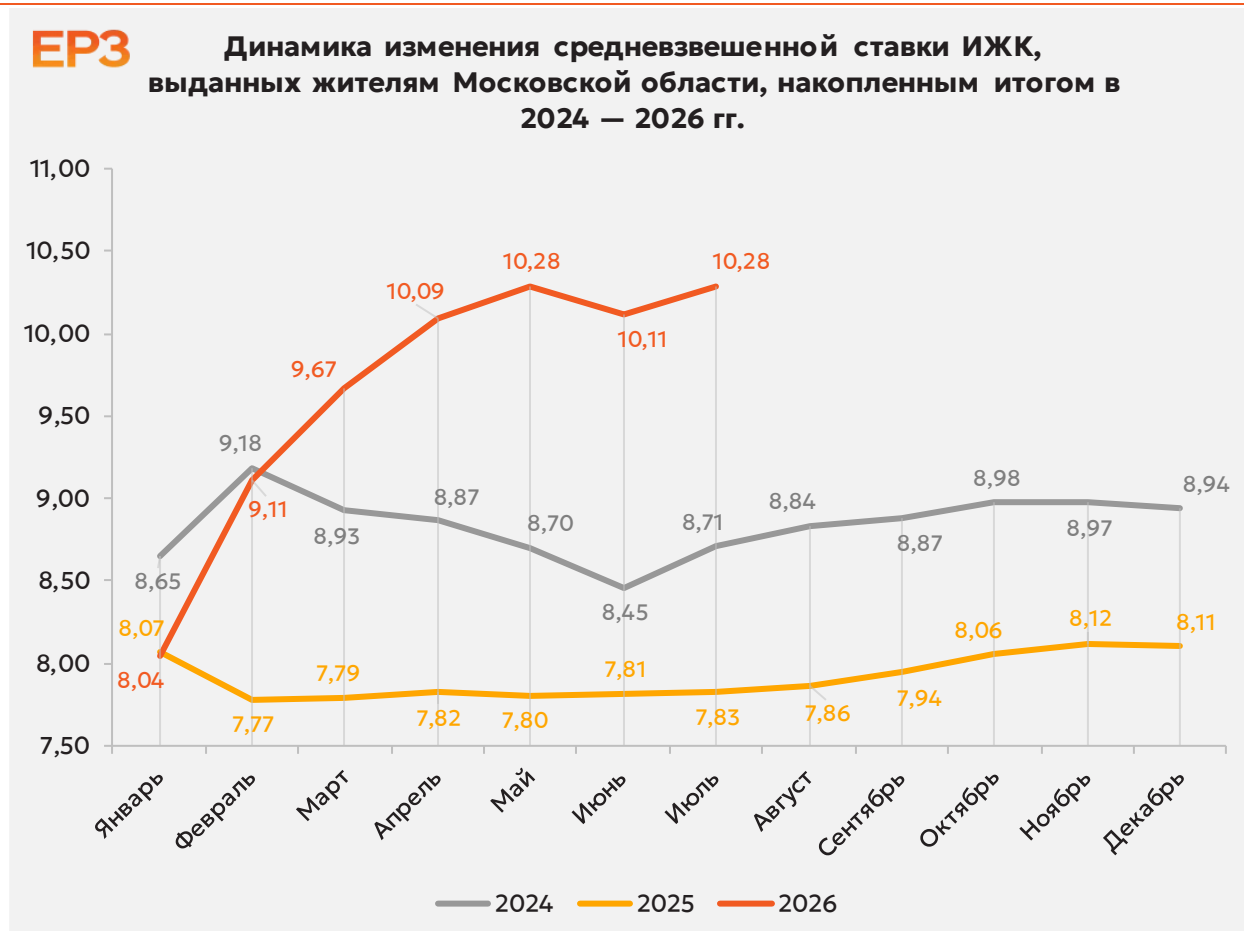
График 27



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 10,28%, что на 2,45 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,83%), и на 1,57 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,71%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

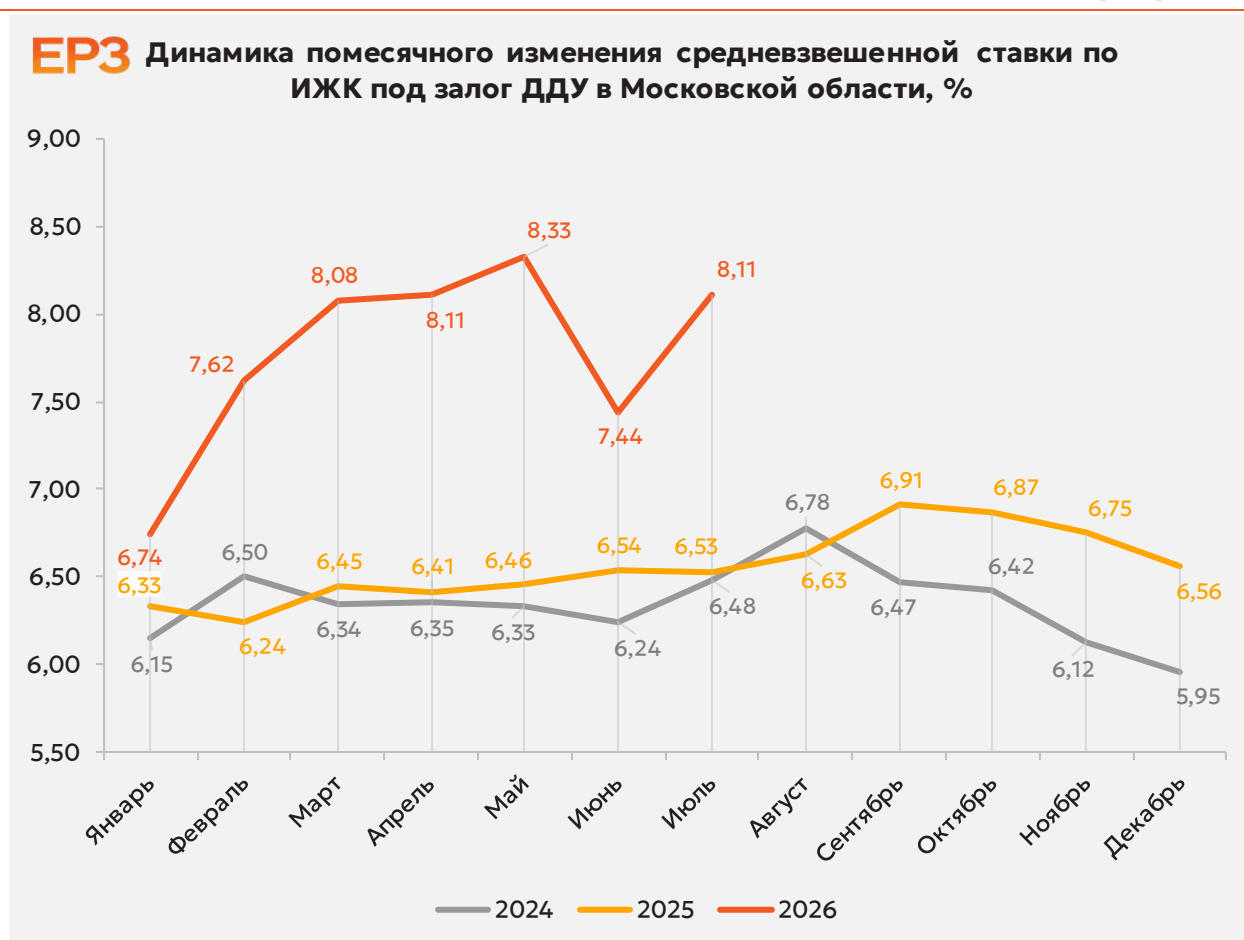
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в июле 2026 года, составила 8,11%, что на 1,58 п. п. больше аналогичного значения за июль 2025 года (6,53%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 29.

График 29

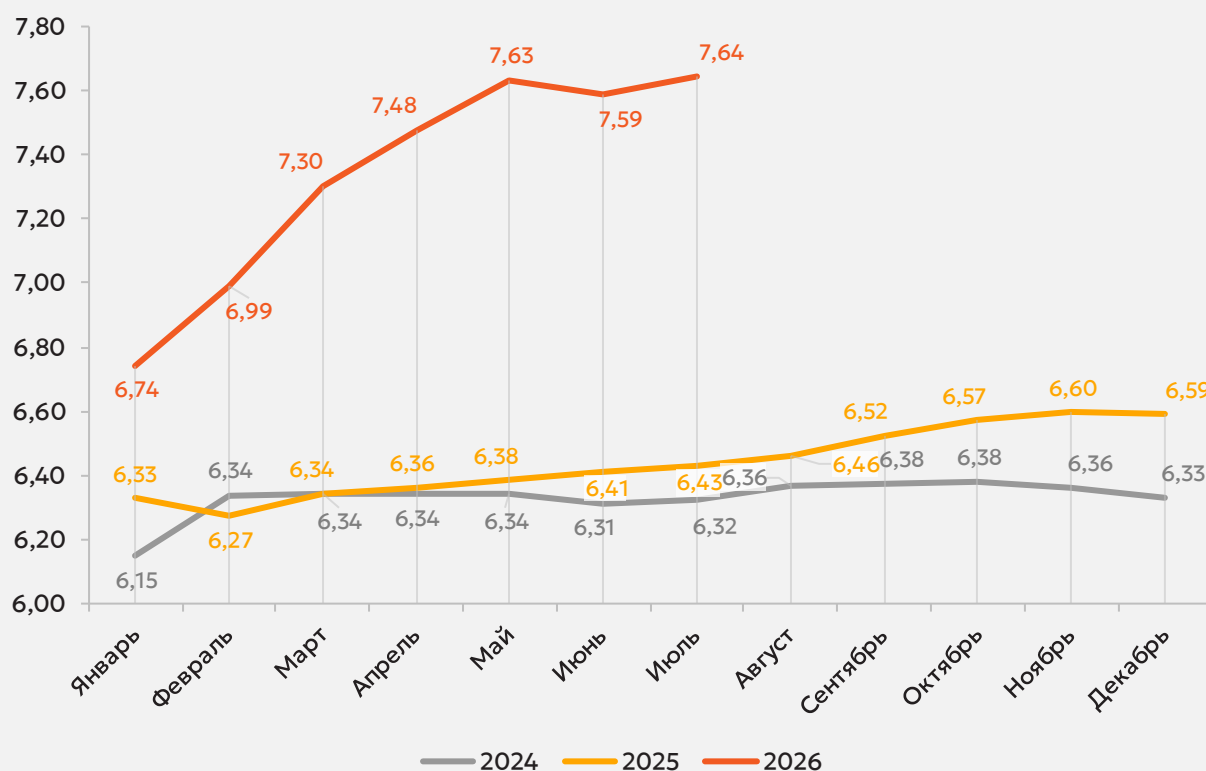


По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 7,64% (на 2,64 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,21 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,43%), и на 1,32 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,32%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

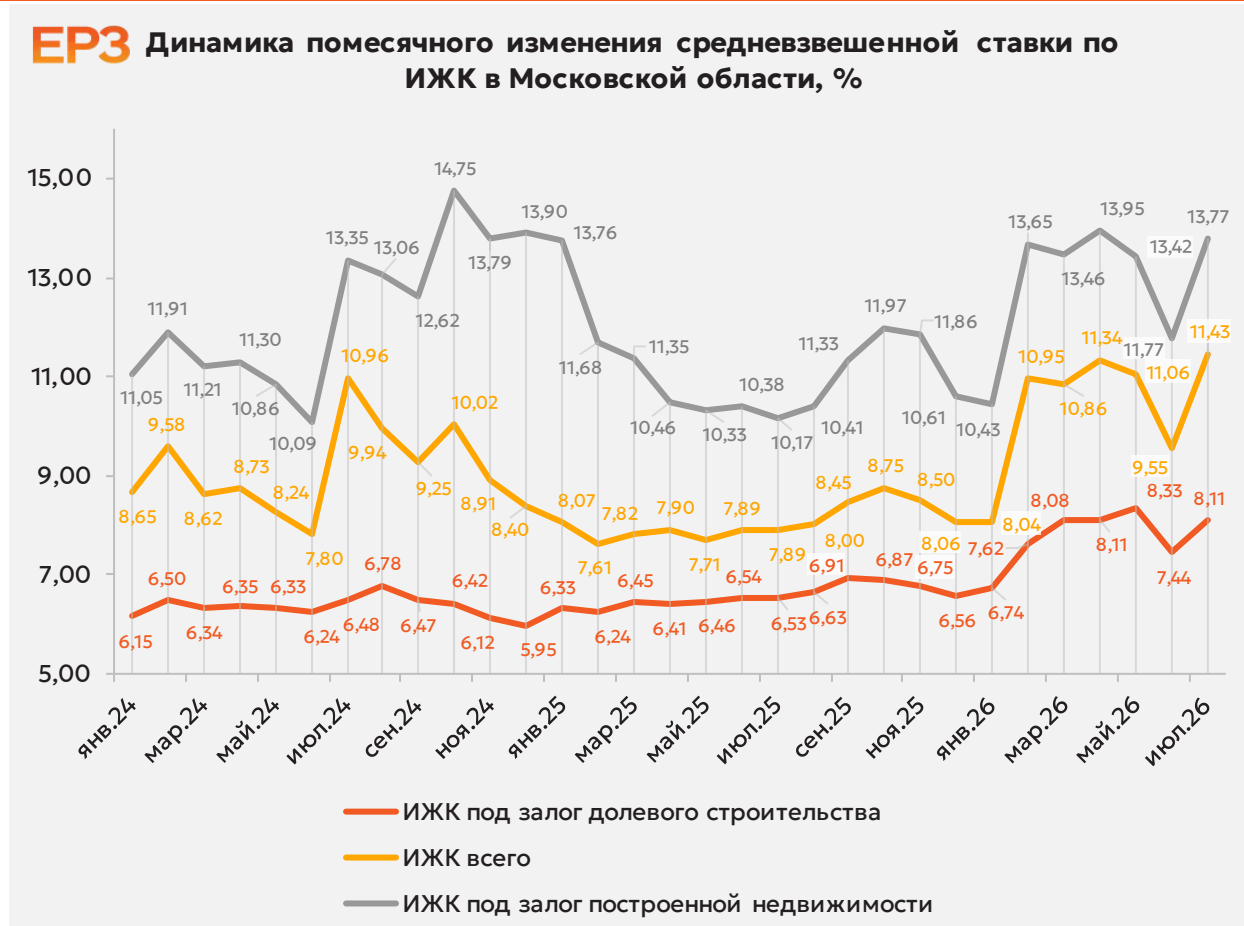
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в июле 2026 года составила 13,77%, что на 3,60 п. п. больше значения за июль 2025 года (10,17%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области увеличилась с 1,36 п. п. до 3,32 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась с 3,64 п. п. до 5,66 п. п. (График 32).

График 32

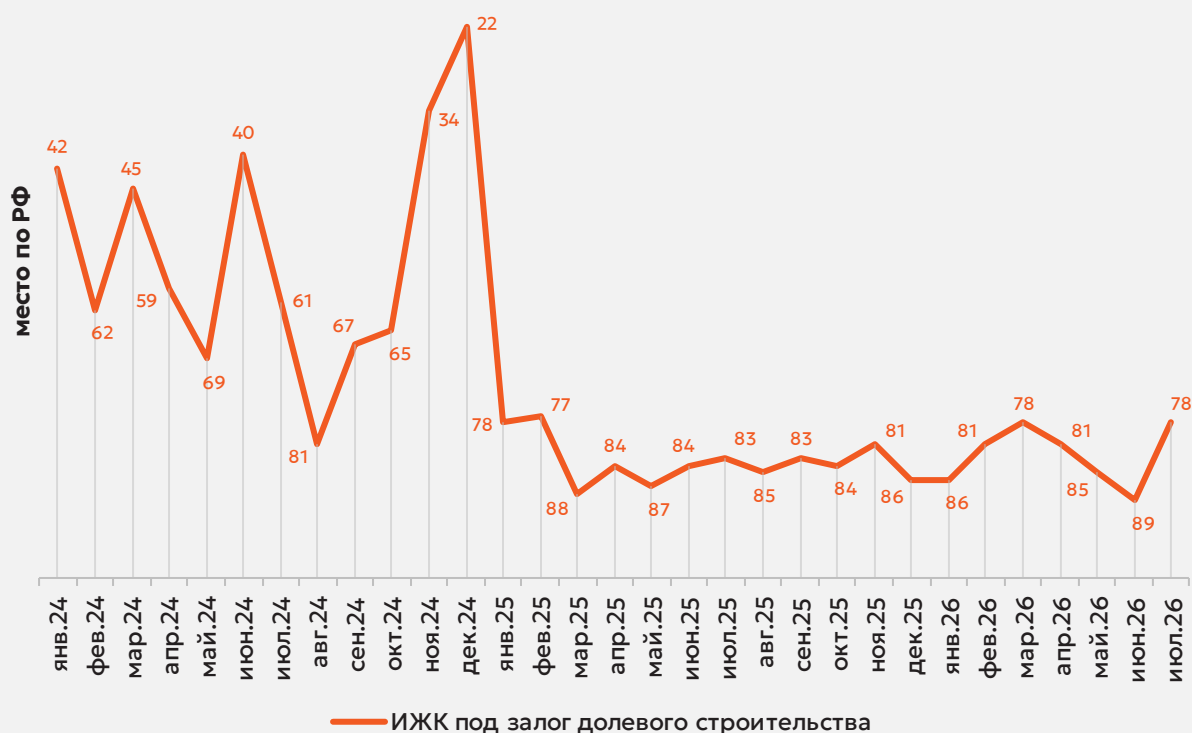


Московская область занимает 71-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 78-е место, и 71-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

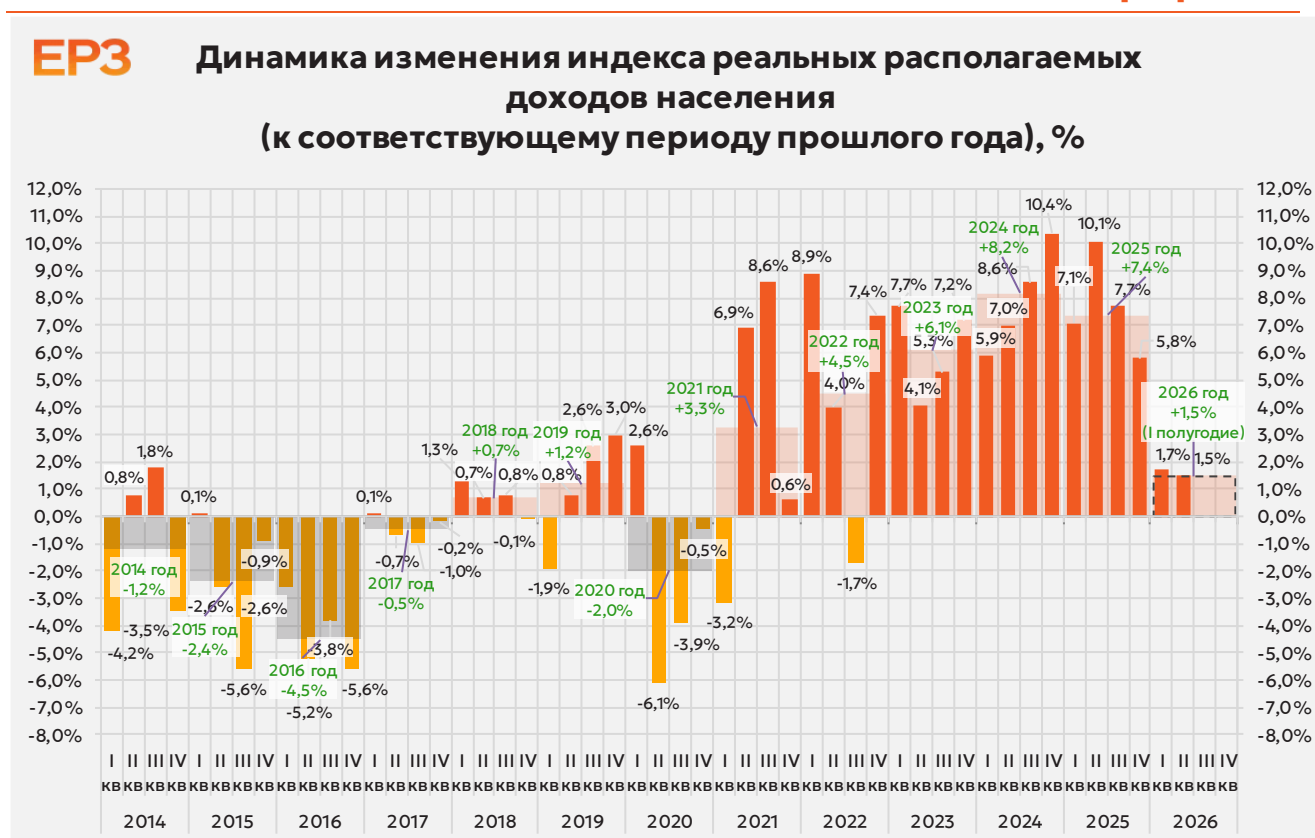
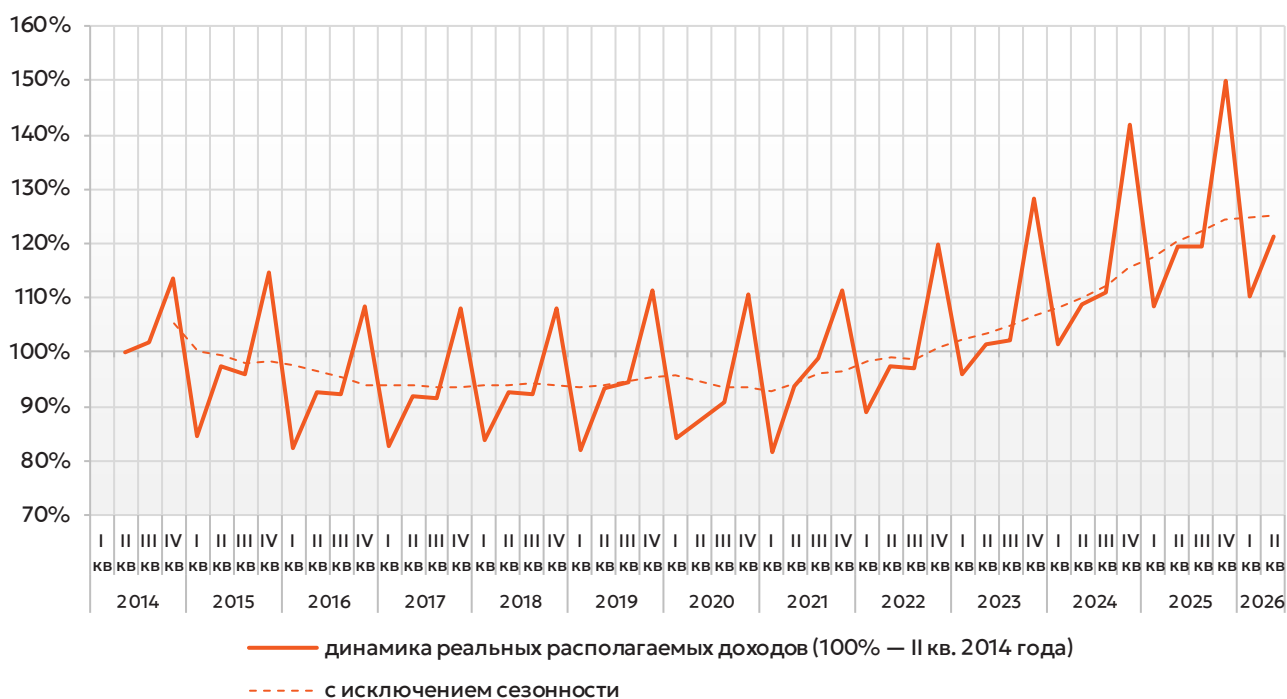


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

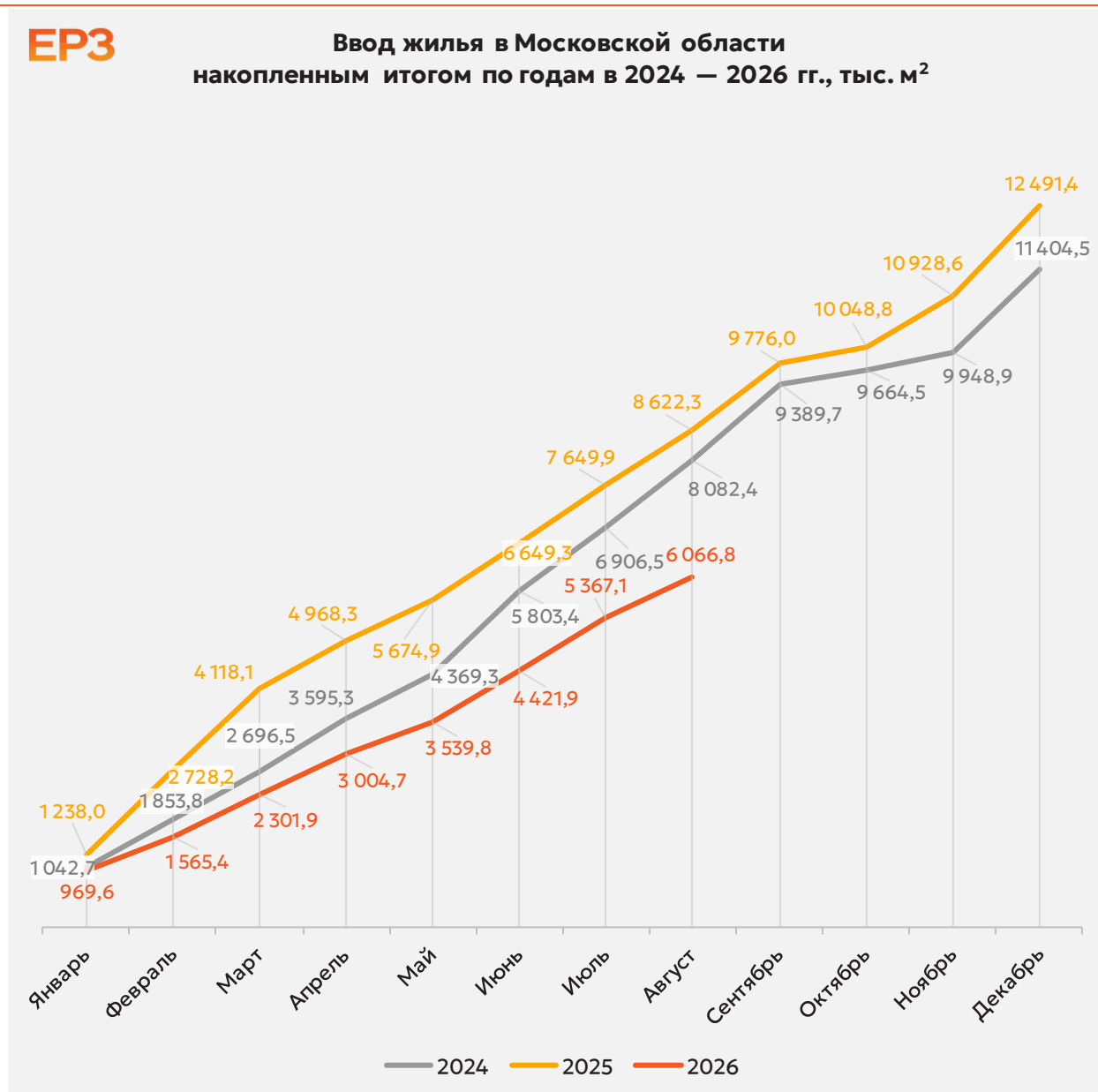
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

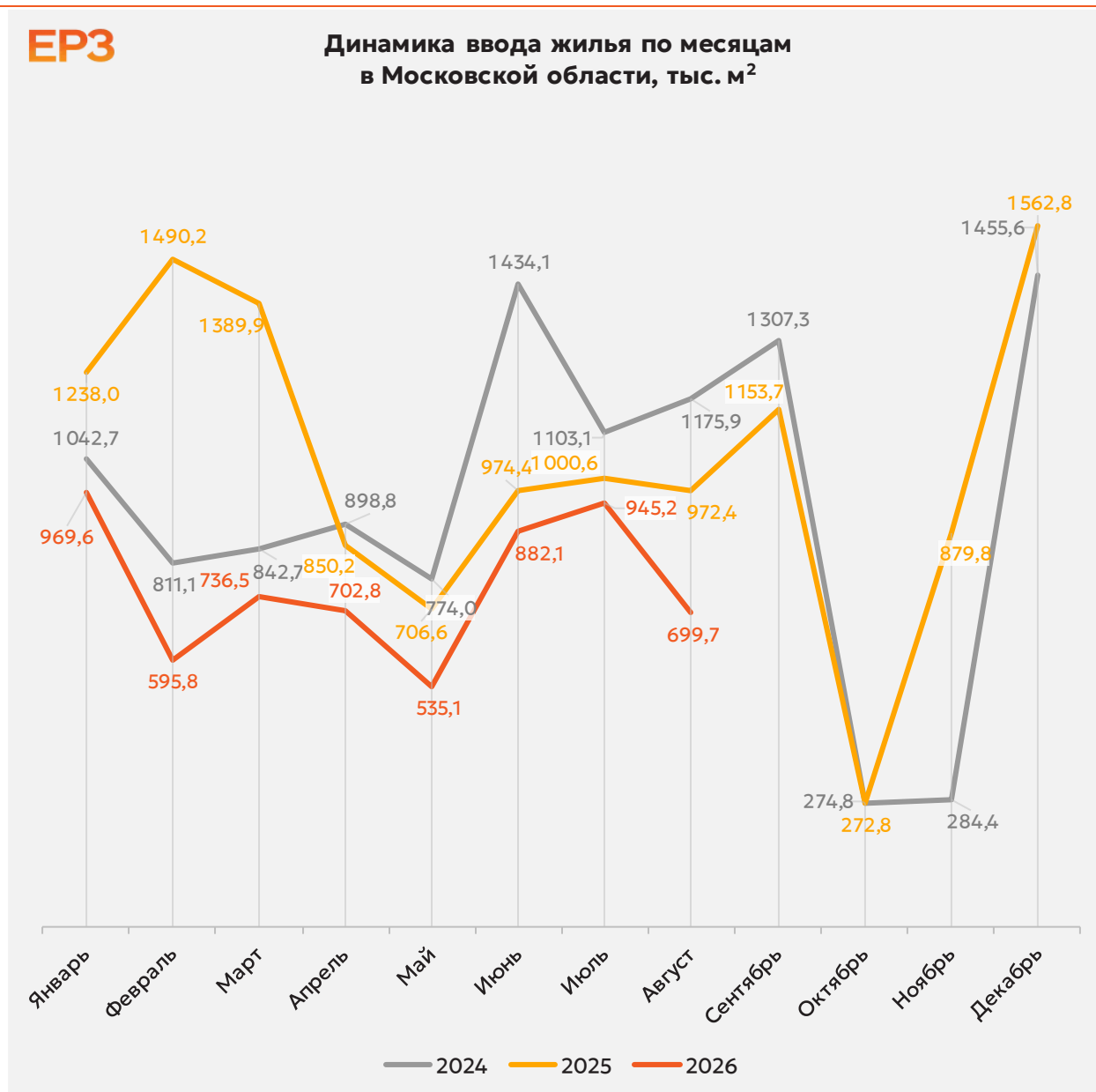
Отчетность Росстата за 8 месяцев 2026 г. показывает снижение на 29,6% графика ввода жилья в Московской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 24,9% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В августе 2026 года в Московской области введено 699,7 тыс. м² жилья. Это на 28,0%, или на 272,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

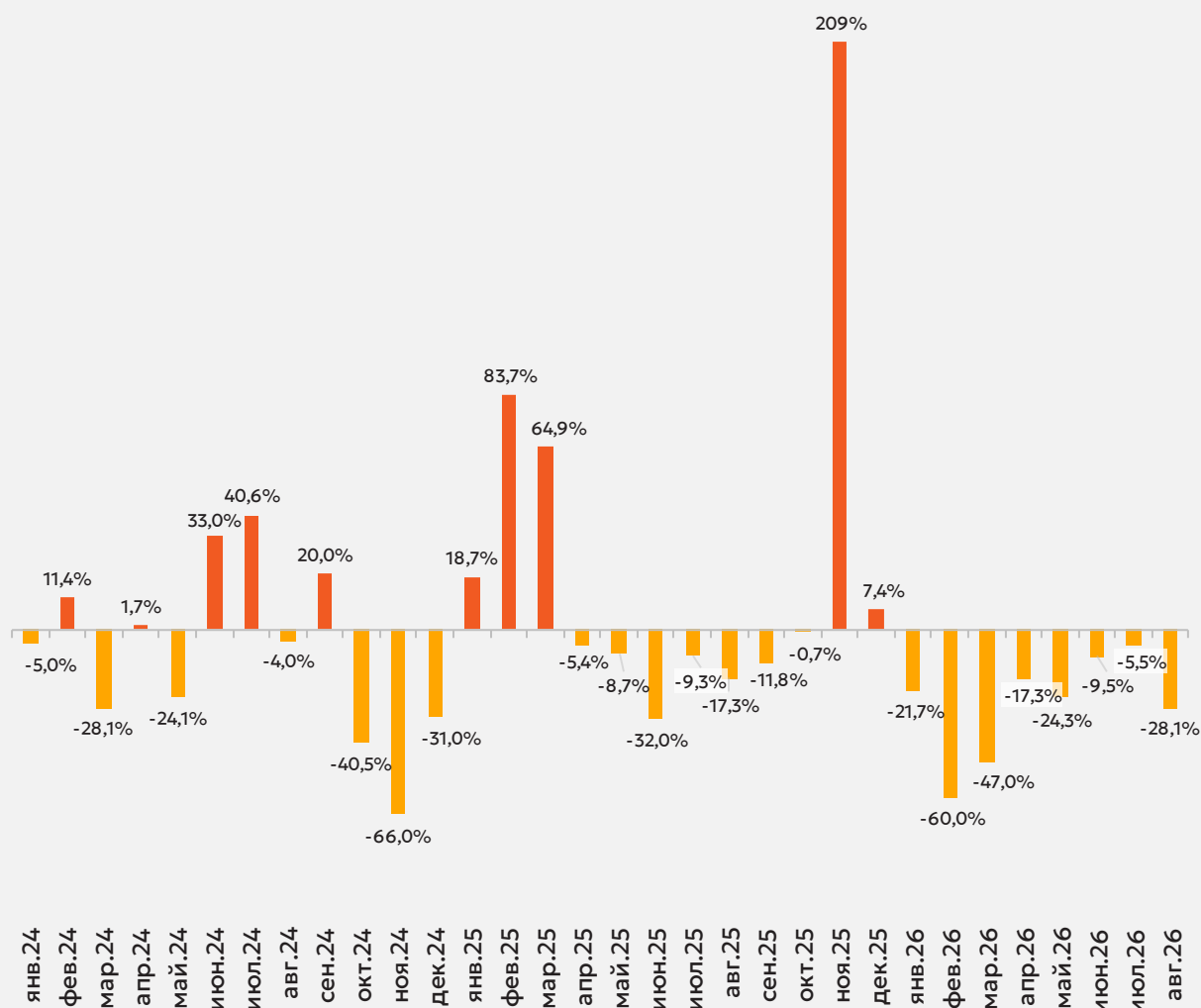


Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области восьмой месяц подряд.

График 38

EP3

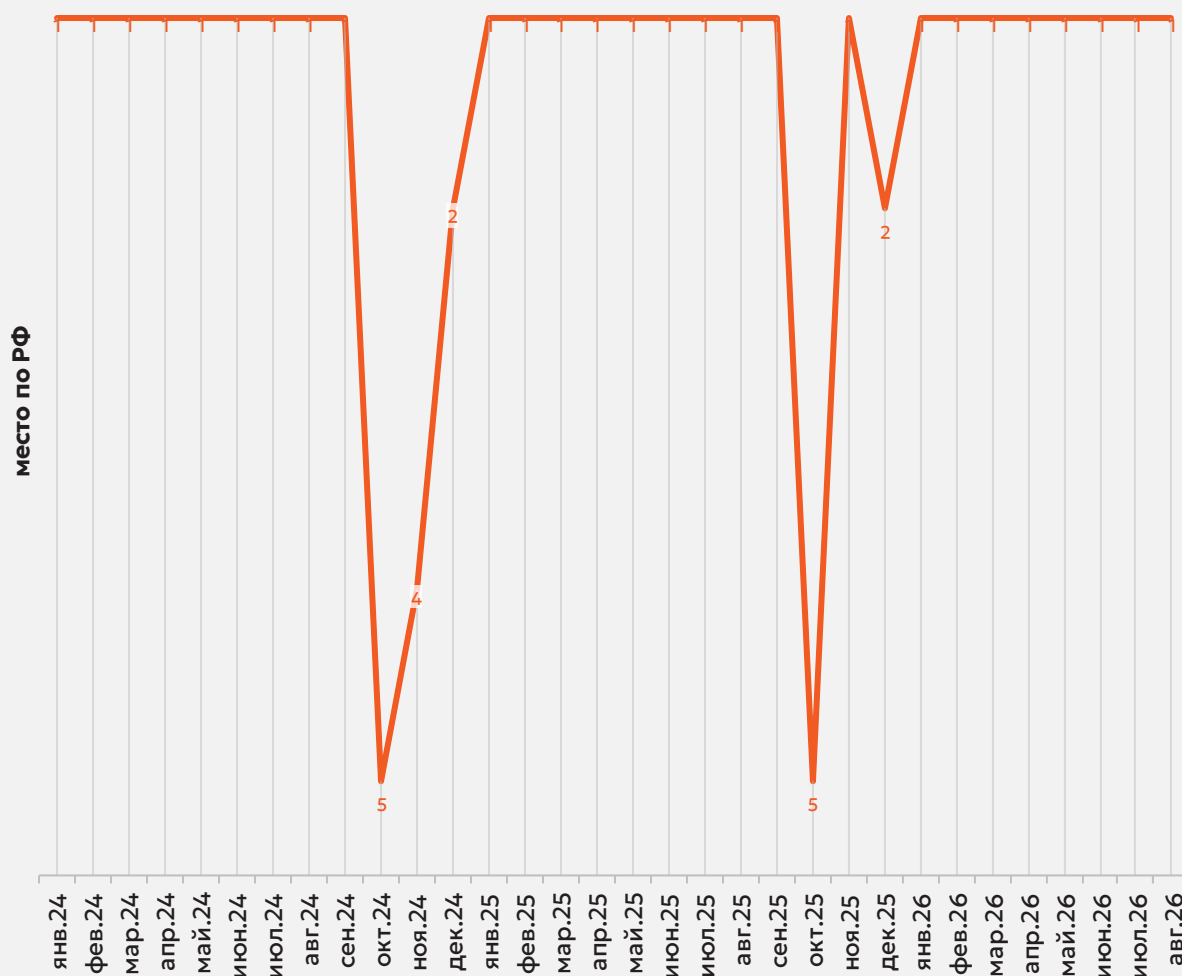
Динамика прироста ввода жилья в Московской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за август 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 67-м месте. (График 39).

График 39

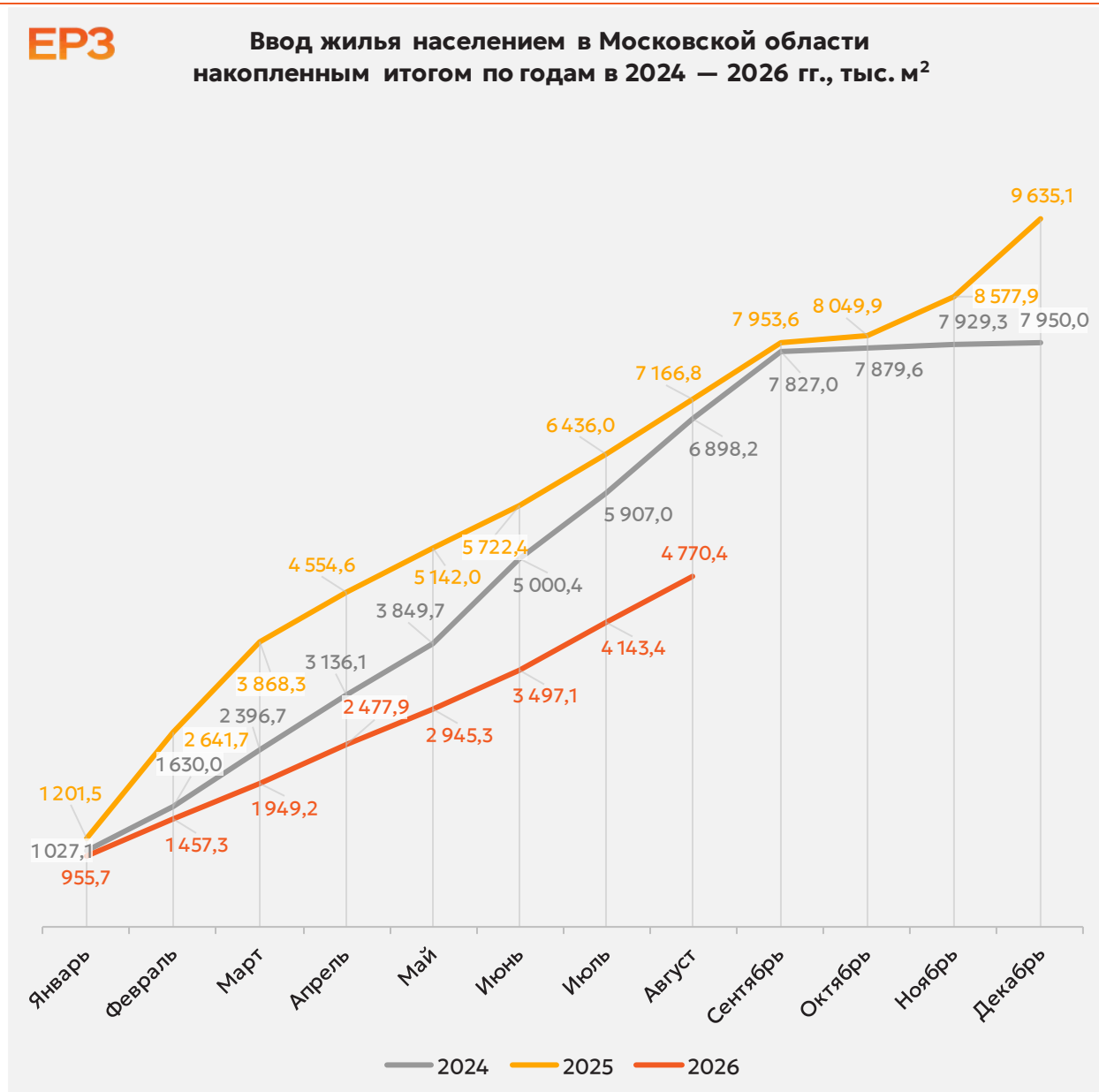
EP3 Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — август 2026 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста — 72-е место.

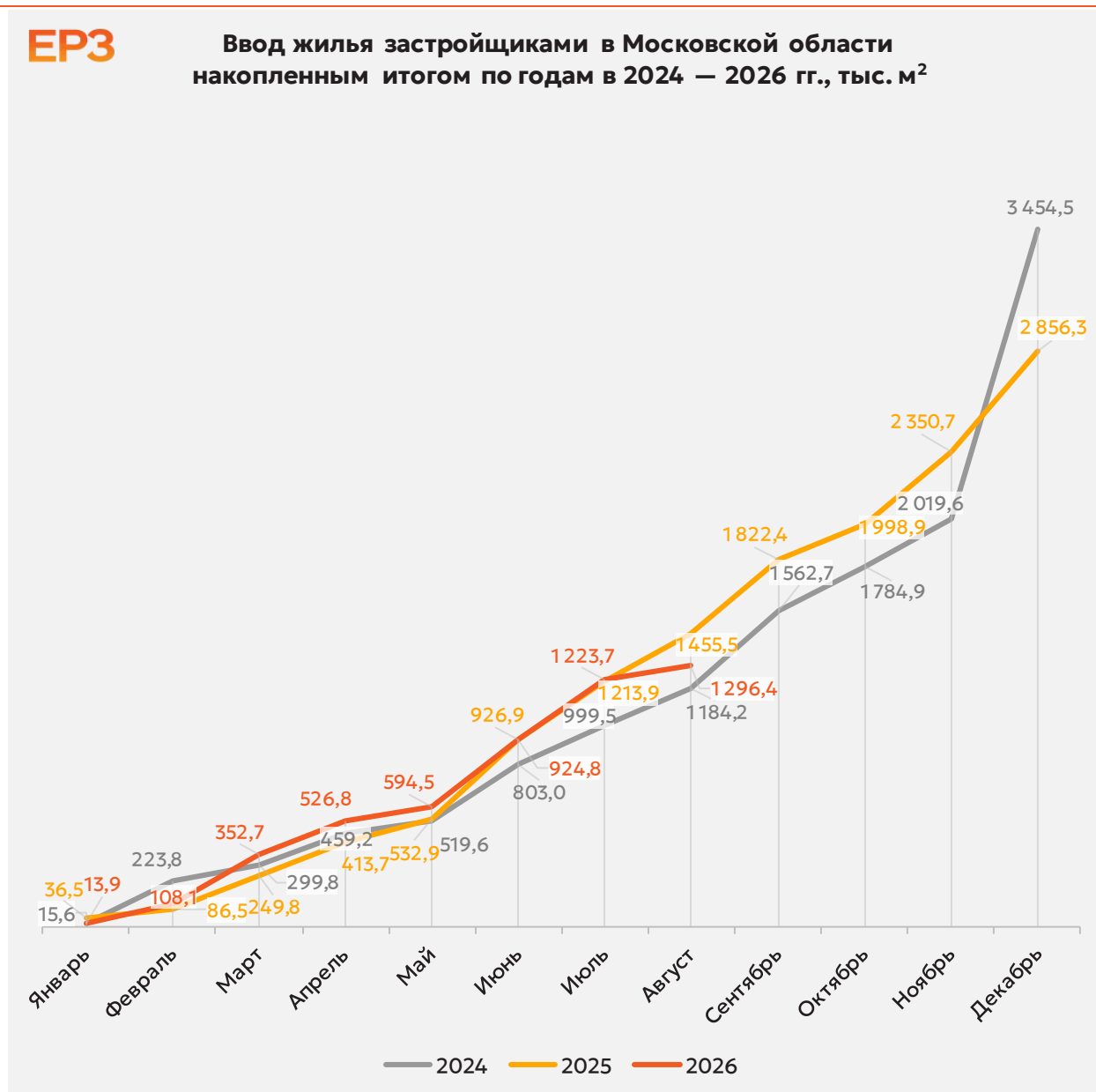
В Московской области за 8 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 33,4% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 30,8% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2026 г. показывают снижение на 10,9% к уровню 2025 г. и превышение на 9,5% к 2024 г. (График 41).

График 41

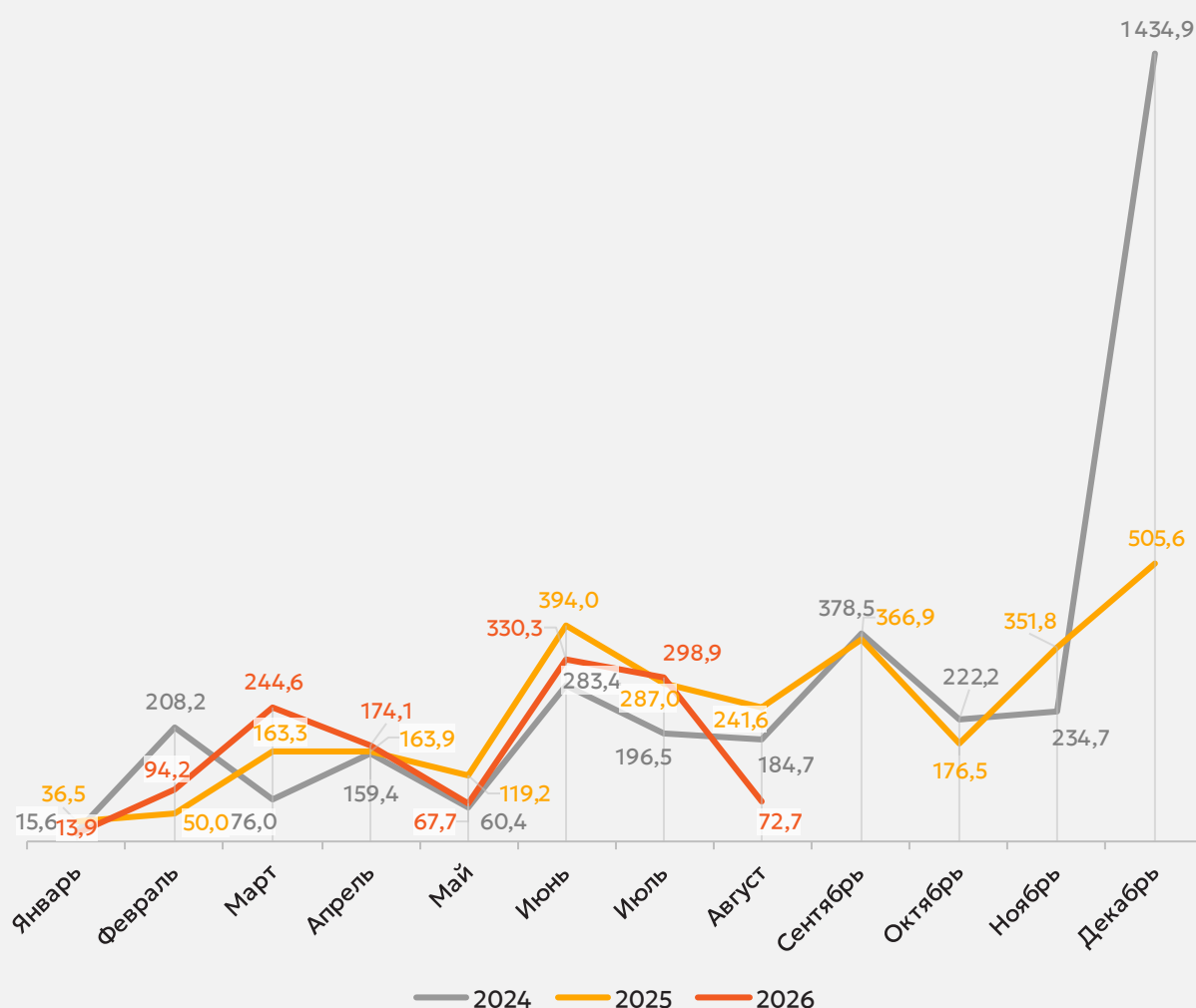


В августе 2026 года в Московской области застройщиками введено 72,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 69,9%, или на 169,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²

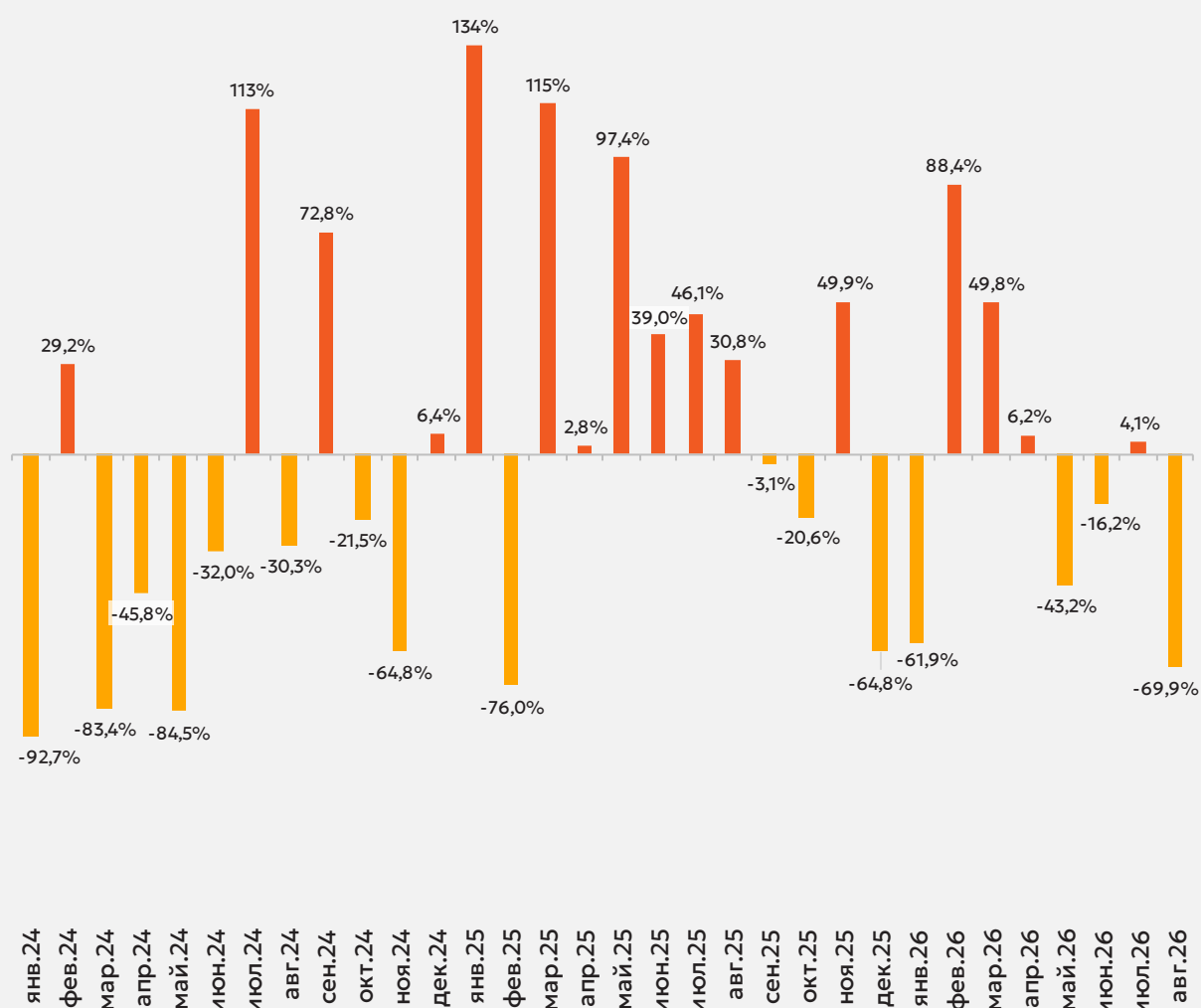


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

EP3

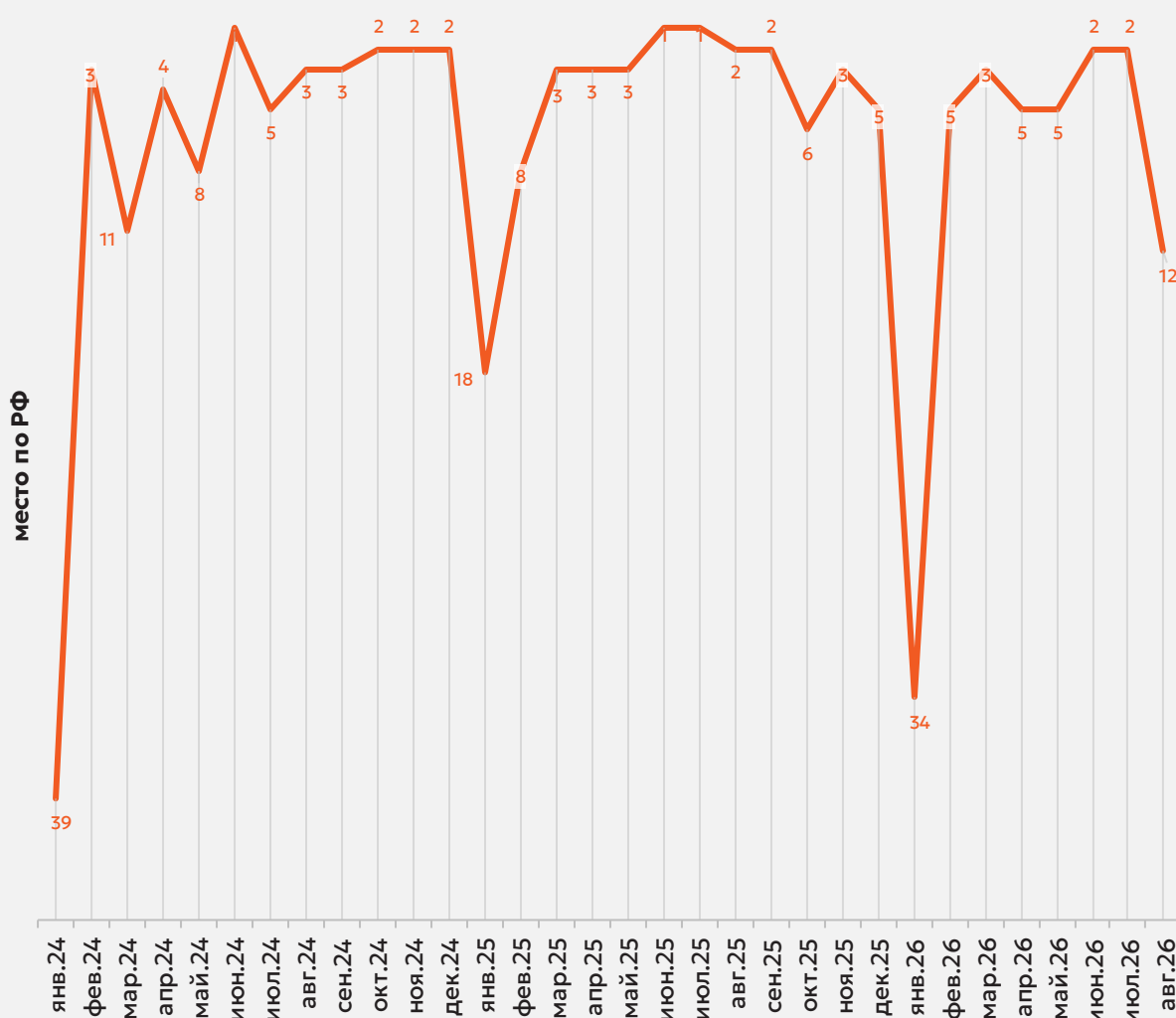
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Московской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2026 года Московская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 84-е место, по динамике относительного прироста — 64-е место. (График 44).

График 44

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



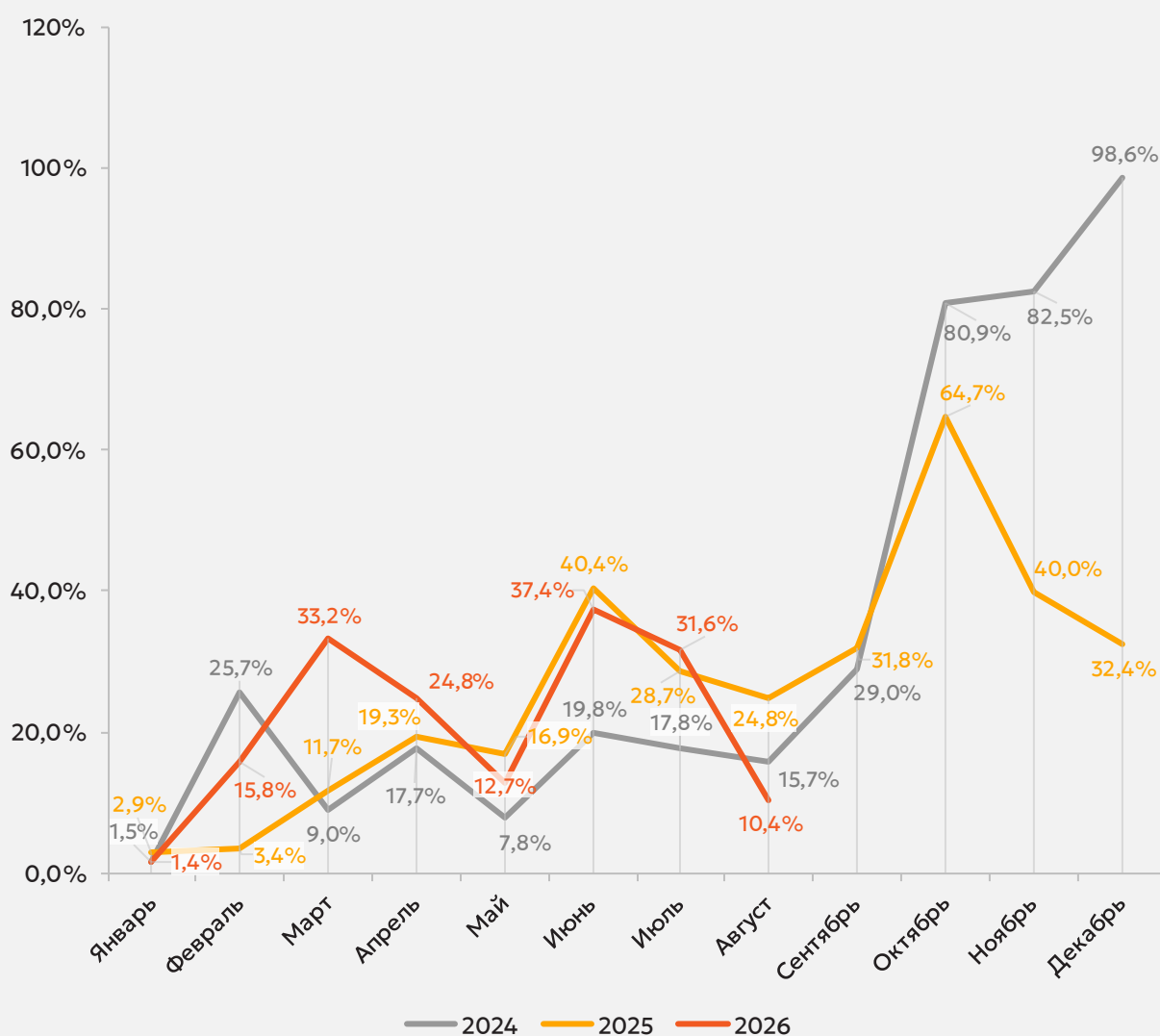
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — август 2026 года Московская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 82-е место, по динамике относительного прироста — 57-е место.

В августе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 10,4%, что на 14,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

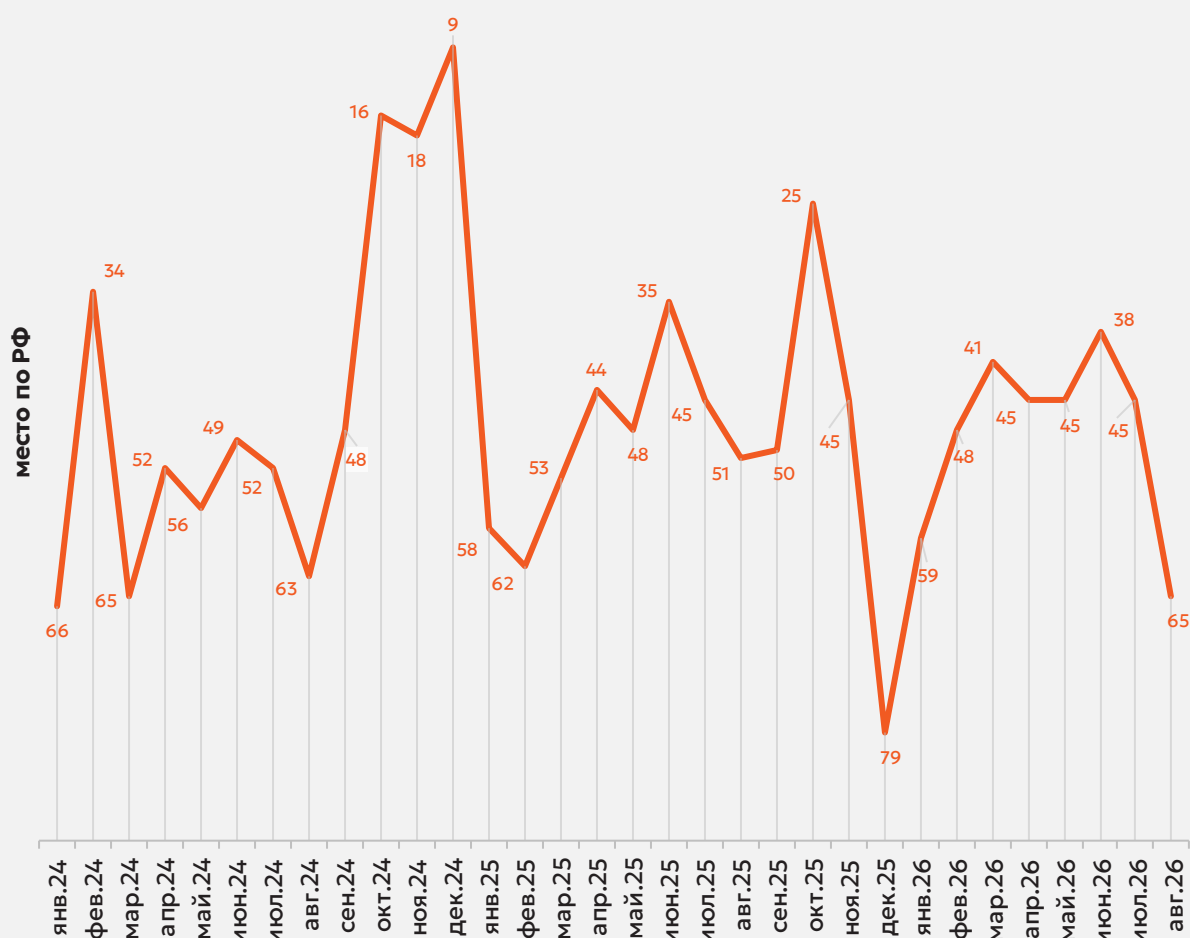
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области, %



По этому показателю Московская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2026 г. составила 21,4% против 16,9% за этот же период 2025 г. и 14,7% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Московская область занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	ГК Самолет	Богдановский лес	6	1 618	68 753
III квартал 2026	Smindex	Белый Град	3	1 390	61 688
III квартал 2026	ГК Гранель	Пехра	1	1 444	56 587
III квартал 2026	ГК Гранель	Гранель Пехра	1	40	2 091
III квартал 2026	ГК Самолет	Мытищи Парк	1	1 278	53 301
III квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Страна.Парковая	1	1 069	50 508
III квартал 2026	ЖилСтрой	Планерный квартал	1	1 094	49 605
III квартал 2026	ГК Самолет	Пятницкие луга	1	1 001	42 987
III квартал 2026	ГК Гранель	Гранель Бригантина	1	838	38 613
III квартал 2026	ГК КОРТРОС	Равновесие	2	700	37 376
III квартал 2026	ГК Самолет	Новое Видное	1	714	29 177
III квартал 2026	ГК АльфаСтройИнвест	Каштановая Роща	1	144	5 780
III квартал 2026	ГК АльфаСтройИнвест	Каштановая Роща	3	560	22 169
III квартал 2026	СЗ Веста-Строй	КратовоГрадЪ	1	336	15 029
III квартал 2026	ГК Отрада	Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	2	392	14 100
III квартал 2026	РосЕвроСити	Шолохово	2	256	13 816
III квартал 2026	СЗ Атлантис ской сити	Одинцово Сити	1	306	13 622
III квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Фабрикант	1	264	12 637
III квартал 2026	ГК Самолет	Долина Яузы	1	253	10 554
III квартал 2026	СЗ Квартал-Инвестстрой	Новая Щербинка	1	218	9 812
III квартал 2026	КМЗ Александрия	Александрия Таун	15	106	9 635

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	ГК ФСК	Жаворонки Клуб	1	175	8 224
III квартал 2026	ГК Атлант	Новое Вашутино	1	273	7 576
III квартал 2026	СЗ М.О.Д	Радость	1	214	7 035
III квартал 2026	СЗ Иристон	Солнечный	2	168	6 836
III квартал 2026	Villagio Estate	Парк Фонтэ	16	16	4 100
III квартал 2026	ГК ФСК	Мартемьяново Клуб	3	30	3 813
III квартал 2026	Холмы	Лесной	1	48	3 111
III квартал 2026	ГК Отрада	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)	10	10	2 516
IV квартал 2026	ГК Самолет	Пригород Лесное	2	2 372	98 542
IV квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Строгино	2	1 794	82 115
IV квартал 2026	ГК Самолет	Большое Путилково	2	1 717	73 723
IV квартал 2026	СЗ ЖК Яркий. Рига	Riga Hills (Рига Хиллс)	1	1 353	71 504
IV квартал 2026	ГК Самолет	Спутник	1	1 251	64 765
IV квартал 2026	Котельники	Русич Котельники Парк	2	1 601	64 623
IV квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Новая Ивантеевка	4	1 206	53 162
IV квартал 2026	СЗ Дело	Пушкино Град	3	1 280	52 026
IV квартал 2026	ИНСК СпецМонтаж	Мкр. Северный	2	682	51 036
IV квартал 2026	DOGMA	Публицист	2	1 144	49 868
IV квартал 2026	ГК Развитие	Онегин	2	802	48 938
IV квартал 2026	Тройка Рэд	Новотомилино	2	1 090	42 524
IV квартал 2026	ГК Самолет	Новое Видное	4	948	39 021
IV квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Западная Ивантеевка	1	884	38 025
IV квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Авиаторов	3	890	36 871
IV квартал 2026	ГК Самолет	Горки парк	2	948	36 693
IV квартал 2026	ГК Самолет	Космический квартал	1	746	31 093
IV квартал 2026	DOGMA	ЭВО	1	622	29 874

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	СЗ КомфортИнвест	Пироговская Ривьера	3	640	28 895
IV квартал 2026	Молодёжный дом	Демидовский	2	506	28 597
IV квартал 2026	ГК АБСОЛЮТ	Резиденции Сколково (Одинцово)	1	424	26 834
IV квартал 2026	СЗ Северный квартал	Северный Квартал	2	600	26 748
IV квартал 2026	ГК Гранель	Гранель Аникеевский	3	669	26 405
IV квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Фабрикант	1	553	24 882
IV квартал 2026	СЗ ЛЕСОМ	Новые Островцы	1	632	23 547
IV квартал 2026	ГК Гранд	Кашинцево (пос. Биокомбината)	3	430	21 631
IV квартал 2026	СПСИТИ	Московский	1	408	18 919
IV квартал 2026	М1 Девелопмент	Грибовский лес	1	264	18 851
IV квартал 2026	Катуар Девелопмент	Катуар	5	321	18 327
IV квартал 2026	СЗ Империя	Мытищи Сити	2	394	18 314
IV квартал 2026	ГК Отрада	Никольский квартал Отрада	2	504	17 920
IV квартал 2026	Ikon Development	Новый Зеленоград	1	448	16 733
IV квартал 2026	ГК Гранель	Аникеевский	1	442	15 800
IV квартал 2026	СПК Зелёный сад	Гранд Комфорт	1	306	15 096
IV квартал 2026	СЗ Марусино	Легенда Марусино	1	347	14 829
IV квартал 2026	ГК Град Девелопмент	Химки Тайм	2	412	14 284
IV квартал 2026	СЗ М.О.Д	Радость	2	332	12 293
IV квартал 2026	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	230	12 204
IV квартал 2026	ГК Мега-Мечта	Мечта	1	79	5 873
IV квартал 2026	СЗ Новый Город	Поварово Парк	3	229	11 356
IV квартал 2026	ГК Веста	Пустовский	1	160	8 797
IV квартал 2026	КАРАНДАШ девелопмент	Дом в Малаховке	1	241	7 993
IV квартал 2026	СЗ Тройка Плюс	Портал	1	160	7 533
IV квартал 2026	Вэмз-Эстейт	Бруно	1	108	6 448
IV квартал 2026	Villagio Estate	Футуро Парк	6	72	4 038

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	ГК Отрада	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)	14	14	3 478
IV квартал 2026	Е-Инвест	Федоскинская слобода	1	51	3 125
IV квартал 2026	Villagio Estate	Парк Фонтэ	12	12	3 120
IV квартал 2026	Холмы	Лесной	1	52	2 956
IV квартал 2026	ВелАрт	Клубный дом Юркино	1	30	1 938
Общий итог			199	46 355	2 093 218

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Публицист	Пушкино	DOGMA	8	6 590	280 375
2	Ильинские луга (д. Глухово)	Глухово	ПИК	11	5 048	208 145
3	1-й Южный	Тарычево	ГК ФСК	5	4 565	189 697
4	Пригород Лесное	Мисайлово	ГК Самолет	4	3 680	152 728
5	Зеленый Оазис-город	Рыбаки	СЗ Концепт Иммо Девелопмент	8	2 995	130 974
6	Героев	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	4	3 145	130 827
7	Большое Путилково	Путилково	ГК Самолет	3	2 921	126 524
8	Белая дача парк	Котельники	ПИК	2	2 919	123 059
9	Яуза парк	Мытищи	ПИК	10	3 088	122 733
10	Квартал Строгино	Красногорск	ГК Самолет	3	2 542	116 098
11	Новая Ивантеевка	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	8	2 652	116 022
12	Спутник	Раздоры	ГК Самолет	1	1 251	64 765
	Скай Спутник			1	943	47 892
13	Мыс	Ликино (в составе г. о. Одинцово)	СЗ Б2-Девелопмент	16	1 317	110 336
14	1-й Химкинский	Химки	ГК ФСК	6	2 676	109 261
15	ДЮНА	Котельники	ГК ТРЕНД-ГРУПП	3	2 346	106 861
16	Пушкино Град	Братовщина	СЗ Дело	6	2 464	104 346
17	ЭВО	Реутов	DOGMA	3	2 163	100 872
18	Страна.Парковая	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	2	2 141	100 240
19	1-й Шереметьевский	Химки	ГК ФСК	2	2 427	98 981
20	Восточное Бутово (Боброво)	Боброво	ПИК	5	2 323	95 351

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
21	Первый квартал	Сапроново	Брусника	7	1 621	91 583
22	Гранд Комфорт	Жуковский	СПК Зелёный сад	3	1 680	86 354
23	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	1	2 121	84 910
24	Апрелевка Клуб	Апрелевка	ГК ФСК	7	1 549	76 491
25	Химки Парк	Химки	ГК Самолет	3	1 775	75 575
26	Новоград Монино	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	9	1 582	74 992
27	Горки парк	Коробово	ГК Самолет	4	1 842	74 015
28	1-й Донской	Сапроново	ГК ФСК	2	1 725	73 284
29	Riga Hills (Рига Хиллс)	Бузланово	СЗ ЖК Яркий. Рига	1	1 353	71 504
30	Гранель Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	2	1 246	51 604
	Новая Алексеевская роща			1	481	19 668
31	Новотомилино	Томилино	Тройка Рэд	4	1 876	71 129
32	Богдановский лес	Богданиха	ГК Самолет	6	1 618	68 753
33	Новое Видное	Горки	ГК Самолет	5	1 662	68 198
34	Гардарика Клуб	Солосцово	ГК Развитие	15	1 418	65 124
35	Русич Котельники Парк	Котельники	Котельники	2	1 601	64 623
36	Левел Лесной	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	Level Group	2	1 323	64 522
37	Большое Юрлово	Юрлово	ГК Самолет	2	1 490	64 010
38	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
39	Речной	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
40	Космический квартал	Королев	ГК Самолет	2	1 466	62 217
41	Резиденции Сколково (Одинцово)	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	2	895	62 143
42	Белый Град	Челобитьево (в составе г. о. Мытищи)	Sminex	3	1 390	61 688

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	м ²
43	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	20	882	61 214
44	Лесная Коллекция	Химки	ГК Град Девелопмент	1	1 370	60 319
45	Томилино Парк	Томилино	ГК Самолет	2	1 382	59 516
46	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	1	1 444	56 587
	Гранель Пехра			1	40	2 091
47	Светлый мир БиоПолис	Мещерино	Seven Suns Development	7	1 296	57 779
48	Гранель Аникеевский	Николо-Урюпино	ГК Гранель	6	1 391	57 682
49	Пахра Сити	Подольск	ГК Развитие	2	772	57 333
50	Рублевский квартал	Лайково	ГК Самолет	2	1 242	57 089
51	Ярославский	Мытищи	ПИК	1	1 259	56 094
52	Поколение Первых	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	2	1 059	55 545
53	Мытищи Парк	Мытищи	ГК Самолет	1	1 278	53 301
54	Сити квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	1	1 192	51 335
55	Дубровицы Клуб	Докукино	ГК ФСК	24	741	51 203
56	Станиславский	Поздняково	ОМ Девелопмент	2	892	51 094
57	Мкр. Северный	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
58	Фабрикант	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	3	1 033	50 119
59	Гранель Притяжение Сити	Ромашково	ГК Гранель	1	729	29 773
	Притяжение Сити			1	462	20 238
60	Большевик	Дмитров	СЗ Недвижимость	2	1 088	49 801
61	Планерный квартал	Химки	ЖилСтрой	1	1 094	49 605
62	Квартал Авиаторов	Балашиха	ГК Самолет	4	1 143	49 087
63	Ярославский квартал	Мытищи	ПИК	3	1 224	49 084
64	Онегин	Подольск	ГК Развитие	2	802	48 938
65	Малаховский	Родники	ГК Развитие	3	816	48 447
66	Квартал Сабурово	Сабурово	ГК Самолет	2	1 141	48 416

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
67	Волковская 67	Люберцы	КАРАНДАШ девелопмент	1	1 644	46 664
68	Квартал Ивакино	Химки	ГК Самолет	1	988	43 249
69	Пятницкие луга	Юрлово	ГК Самолет	1	1 001	42 987
70	Никольский квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	4	1 125	42 120
71	Вязёмы Парк	Большие Вяземы	СЗ Атлантис Одинцово	2	952	41 606
72	Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	Светлые Горы	ГК Отрада	6	1 051	41 296
73	Императорские Мытищи (Болтино)	Болтино	ГК Гранель	1	979	40 941
74	Аникеевский	Красногорск	ГК Гранель	2	1 092	39 103
75	Гранель Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	1	838	38 613
76	Западная Ивантеевка	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	884	38 025
77	Мартемьяново Клуб	Мартемьяново	ГК ФСК	94	370	37 721
78	Бархат	Мытищи	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	1	728	37 484
79	Равновесие	Перхушково	ГК КОРТРОС	2	700	37 376
80	Киноквартал	Королев	ГК Монолит	2	729	36 230
81	Триумф	Пушкино	Корпорация ВИТ	1	770	34 133
82	Грэй	Суханово	СЗ РКС-Суханово	5	696	33 907
83	Видный Берег 2 (дер. Ермолино)	Ермолино	Тройка Рэд	2	803	33 898
84	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	1	656	33 551
85	Новое Павлово	Нахабино	СЗ Сосновый парк	36	201	33 342
86	Гранель Живописный (д. Спасское)	Спасское	ГК Гранель	1	452	18 856
	Живописный (д. Спасское)			1	350	14 338
87	Аристов берег	Аристово (в составе г. о. Красногорск)	СЗ Аристово-Сити	1	644	33 188

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
88	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	696	32 775
89	Калининградская 9	Королев	СЗ ПрофСтрой Групп	1	703	32 647
90	Корица	Люберцы	СЗ Тройка Плюс	1	624	32 618
91	Новый Весенний	Сосновый Бор	ГК G3 GROUP	1	620	31 582
92	Егорово Парк	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	1	747	31 495
93	Жаворонки Клуб	Митькино	ГК ФСК	6	562	30 886
94	Коллекция	Нахабино	ГК РКС Девелопмент	2	654	30 868
95	Оптимал на Текстильщиков	Домодедово	ГК Премьера	1	560	30 771
96	Городской бор	Серпухов	AVA Group	2	702	30 238
97	Юго-Западный квартал	Ступино	СЗ Тройка Плюс	4	656	30 196
98	Одинцовские Кварталы Эволюция	Солманово	ГК Вектор	1	605	30 076
99	Томилинский бульвар	Котельники	ПИК	1	768	30 025
100	Союзный	Одинцово	ГК Вектор	1	606	29 672
101	ВОСТОК II	Химки	ГК Новое время Девелопмент	2	654	29 556
102	Одинцово Сити	Одинцово	СЗ Атлантис ской сити	2	643	29 134
103	Пироговская Ривьера	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	3	640	28 895
104	Демидовский	Зелёный	Молодёжный дом	2	506	28 597
105	Михалевич	Раменское	ГК G3 GROUP	2	600	28 481
106	Каштановая Роща	Одинцово	ГК АльфаСтройИнвест	4	704	27 949
107	Прибрежный парк (село Ямкино)	Ямкино	ГК Самолет	2	679	27 844
108	Парковый	Солнечногорск	СЗ Тройка Плюс	3	608	27 835
109	Поварово Молодежный - 2	Поварово	Холдинг Агрострой	1	705	27 818
110	Красная Горка	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	1	705	27 818

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
111	Северный Квартал	Электросталь	СЗ Северный квартал	2	600	26 748
112	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	4	492	26 548
113	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768
114	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	1	404	25 501
115	Малиново	Звенигород	ГК ОСНОВА	2	502	25 272
116	Ласточкино	Химки	ГК Новое время Девелопмент	4	501	25 209
117	Атлантис	Мытищи	СЗ СервисВертикаль	1	464	24 255
118	Мега Кварталы	Кашира	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	3	538	23 717
119	Умный город	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	1	514	23 668
120	Новые Островцы	Островцы	СЗ ЛЕСОМ	1	632	23 547
121	Киово	Лобня	СЗ НВ-5	1	402	23 271
122	Резиденция Малевич	Ромашково	СЗ Континент	8	50	22 592
123	Ценности	Дубна	ВелАрт	3	452	22 459
124	Александрия Таун	Калачёво	КМЗ Александрия	31	240	21 741
125	Авиатор-2	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	449	21 738
126	Лосино-Петровск	Лосино-Петровский	СЗ Стимул	2	480	21 644
127	Кашинцево (пос. Биокомбината)	Биокомбината	ГК Гранд	3	430	21 631
128	Берег	Химки	СЗ Монтажстрой	2	549	21 279
129	Павлово-3	Павловская Слобода	СЗ Павлово парк	7	444	19 864
130	Сердце Лыткарино	Лыткарино	ТЕОС Девелопмент	1	442	19 439
131	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	СЗ М.О.Д	3	546	19 328
132	Квартал Банный	Ступино	СЗ Новый город Ступино	3	325	19 206
133	Московский	Сергиев Посад	СПСИТИ	1	408	18 919
134	Грибовский лес	Бородки	М1 Девелопмент	1	264	18 851

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
135	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	5	321	18 327
136	Мытищи Сити	Мытищи	СЗ Империя	2	394	18 314
137	Заречье Парк	Заречье	ГК Самолет	1	320	18 039
138	Элемент	Дубна	СЗ Элемент	1	285	17 392
139	Миниполис Дивное (Ближние Прудыщи)	Ближние Прудыщи (в составе г. о. Видное)	ГК Новард	3	310	16 861
140	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	1	448	16 733
141	Green Park (Грин Парк)	Дубна	Строймакс СЗ	1	340	16 659
142	Одинград. Квартал Семейный (п. Красный Октябрь)	Красный Октябрь (в составе г.о. Одинцово)	ГК Вектор	1	373	15 984
143	КратовоГрадЪ	Кратово	СЗ Веста-Строй	1	336	15 029
144	Легенда Марусино	Марусино	СЗ Марусино	1	347	14 829
145	Коренёвский Форт 2.3	Люберцы	ГК Некрасовка Девелопмент	1	339	14 419
146	Химки Тайм	Химки	ГК Град Девелопмент	2	412	14 284
147	Дом по ул. Локомотивная	Можайск	СЗ Экострой	1	210	14 017
148	Горки Марусино	Марусино	ГК ПЕРВОГРАД	10	396	12 862
149	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	2	230	12 204
150	Орнамент	Орехово-Зуево	ГК G3 GROUP	1	270	12 172
151	Резиденция 15	Видное	СЗ Резиденция 15	2	205	11 774
152	Мишино	Химки	СЗ Ю-Инвест	2	188	11 364
153	Поварово Парк	Поварово	СЗ Новый Город	3	229	11 356
154	Клевер	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	2	270	11 186
155	Долина Яузы	Мытищи	ГК Самолет	1	253	10 554
156	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	4	152	10 240
157	Новая Щербинка	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	1	218	9 812

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
158	Парк Фонтэ	Красный Поселок	Villagio Estate	36	36	9 240
159	Пустовский	Щелково	ГК Веста	1	160	8 797
160	Октябрьский	Октябрьский	КАРАНДАШ девелопмент	1	180	8 144
161	Дом в Малаховке	Малаховка	КАРАНДАШ девелопмент	1	241	7 993
162	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	1	273	7 576
163	Портал	Звенигород	СЗ Тройка Плюс	1	160	7 533
164	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	1	130	7 278
165	Солнечный	Луховицы	СЗ Иристон	2	168	6 836
166	Бруно	Дубна	Вэмз-Эстейт	1	108	6 448
167	Федоскинская слобода	Федоскино	Е-Инвест	2	105	6 108
168	Лесной	Холмы	Холмы	2	100	6 067
169	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	24	24	5 994
170	Базаева, 11	Шаховская	ГК Садовое кольцо	1	103	5 554
171	Полянки	Сергиев Посад	СЗ Легаро	31	31	4 931
172	Футиро Парк	Обушковское	Villagio Estate	6	72	4 038
173	Эко-Усадьба Троицкое	Троицкое (в составе г. о. Мытищи)	СЗ Сильверстрой	34	34	3 706
174	Руновский	Большое Руново (в составе г. о. Кашира)	СЗ Агапекс Девелопмент	1	36	3 277
175	Клубный дом Юркино	Дубна	ВелАрт	1	30	1 938
176	Дом у озера	Бронницы	СК Стратегия	1	48	1 745
Общий итог				817	172 589	7 942 926

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	27,8
2	Волковская 67	Люберцы	КАРАНДАШ девелопмент	28,4
3	Горки Марусино	Марусино	ГК ПЕРВОГРАД	32,5
4	Дом в Малаховке	Малаховка	КАРАНДАШ девелопмент	33,2
5	Химки Тайм	Химки	ГК Град Девелопмент	34,7
6	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	СЗ М.О.Д	35,4
7	Аникеевский	Красногорск	ГК Гранель	35,8
8	Дом у озера	Бронницы	СК Стратегия	36,4
9	Новые Островцы	Островцы	СЗ ЛЕСОМ	37,3
10	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	37,4
11	Никольский квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	37,4
12	Новотомилино	Томилино	Тройка Рэд	37,9
13	Берег	Химки	СЗ Монтажстрой	38,8
14	Томилинский бульвар	Котельники	ПИК	39,1
15	Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	Светлые Горы	ГК Отрада	39,3
16	Красная Горка	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	39,5
17	Поварово Молодежный - 2	Поварово	Холдинг Агрострой	39,5
18	Гранель Пехра	Балашиха	ГК Гранель	52,3
19	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	39,2
20	Каштановая Роща	Одинцово	ГК АльфаСтройИнвест	39,7
21	Яуза парк	Мытищи	ПИК	39,7
22	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	40,0
23	Ярославский квартал	Мытищи	ПИК	40,1
24	Горки парк	Короново	ГК Самолет	40,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Русич Котельники Парк	Котельники	Котельники	40,4
26	Солнечный	Луховицы	СЗ Иристон	40,7
27	1-й Шереметьевский	Химки	ГК ФСК	40,8
28	1-й Химкинский	Химки	ГК ФСК	40,8
29	Прибрежный парк (село Ямкино)	Ямкино	ГК Самолет	41,0
30	Новое Видное	Горки	ГК Самолет	41,0
31	Восточное Бутово (Боброво)	Боброво	ПИК	41,0
32	Ильинские луга (д. Глухово)	Глухово	ПИК	41,2
33	Гранель Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	41,4
34	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	40,9
35	Гранель Живописный (д. Спасское)	Спасское	ГК Гранель	41,7
36	Живописный (д. Спасское)	Спасское	ГК Гранель	41,0
37	Клевер	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	41,4
38	Гранель Аникеевский	Николо-Урюпино	ГК Гранель	41,5
39	Пригород Лесное	Мисайлово	ГК Самолет	41,5
40	1-й Южный	Тарычево	ГК ФСК	41,6
41	Героев	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	41,6
42	Мытищи Парк	Мытищи	ГК Самолет	41,7
43	Долина Яузы	Мытищи	ГК Самолет	41,7
44	Императорские Мытищи (Болтино)	Болтино	ГК Гранель	41,8
45	Гранель Притяжение Сити	Ромашково	ГК Гранель	40,8
46	Притяжение Сити	Ромашково	ГК Гранель	43,8
47	Белая дача парк	Котельники	ПИК	42,2
48	Егорово Парк	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	42,2
49	Видный Берег 2 (дер. Ермолино)	Ермолино	Тройка Рэд	42,2
50	Пушкино Град	Братовщина	СЗ Дело	42,3
51	Квартал Сабурово	Сабурово	ГК Самолет	42,4
52	Космический квартал	Королев	ГК Самолет	42,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	1-й Донской	Сапроново	ГК ФСК	42,5
54	Богдановский лес	Богданиха	ГК Самолет	42,5
55	Коренёвский Форт 2.3	Люберцы	ГК Некрасовка Девелопмент	42,5
56	Публицист	Пушкино	DOGMA	42,5
57	Химки Парк	Химки	ГК Самолет	42,6
58	Легенда Марусино	Марусино	СЗ Марусино	42,7
59	Одинград. Квартал Семейный (п. Красный Октябрь)	Красный Октябрь (в составе г.о. Одинцово)	ГК Вектор	42,9
60	Пятницкие луга	Юрлово	ГК Самолет	42,9
61	Квартал Авиаторов	Балашиха	ГК Самолет	42,9
62	Большое Юрлово	Юрлово	ГК Самолет	43,0
63	Западная Ивантеевка	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,0
64	Томилино Парк	Томилино	ГК Самолет	43,1
65	Сити квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	43,1
66	Городской бор	Серпухов	AVA Group	43,1
67	Большое Путилково	Путилково	ГК Самолет	43,3
68	Вязёмы Парк	Большие Вяземы	СЗ Атлантис Одинцово	43,7
69	Зеленый Оазис-город	Рыбаки	СЗ Концепт Иммо Девелопмент	43,7
70	Новая Ивантеевка	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,7
71	Квартал Ивакино	Химки	ГК Самолет	43,8
72	Сердце Лыткарино	Лыткарино	ТЕОС Девелопмент	44,0
73	Лесная Коллекция	Химки	ГК Град Девелопмент	44,0
74	Мега Кварталы	Кашира	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	44,1
75	Триумф	Пушкино	Корпорация ВИТ	44,3
76	Белый Град	Челобитьево (в составе г. о. Мытищи)	Sminex	44,4
77	Ярославский	Мытищи	ПИК	44,6
78	Северный Квартал	Электросталь	СЗ Северный квартал	44,6
79	Светлый мир БиоПолис	Мещерино	Seven Suns Development	44,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
80	КратовоГрадЪ	Кратово	СЗ Веста-Строй	44,7
81	Павлово-3	Павловская Слобода	СЗ Павлово парк	44,7
82	Новая Щербинка	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	45,0
83	Орнамент	Орехово-Зуево	ГК G3 GROUP	45,1
84	Лосино-Петровск	Лосино-Петровский	СЗ Стимул	45,1
85	Пироговская Ривьера	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	45,1
86	ВОСТОК II	Химки	ГК Новое время Девелопмент	45,2
87	Октябрьский	Октябрьский	КАРАНДАШ девелопмент	45,2
88	Одинцово Сити	Одинцово	СЗ Атлантис ской сити	45,3
89	Планерный квартал	Химки	ЖилСтрой	45,3
90	ДЮНА	Котельники	ГК ТРЕНД-ГРУПП	45,6
91	Квартал Строгино	Красногорск	ГК Самолет	45,7
92	Большевик	Дмитров	СЗ Недвижимость	45,8
93	Парковый	Солнечногорск	СЗ Тройка Плюс	45,8
94	Гардарика Клуб	Солосцово	ГК Развитие	45,9
95	Рублевский квартал	Лайково	ГК Самолет	46,0
96	Юго-Западный квартал	Ступино	СЗ Тройка Плюс	46,0
97	Умный город	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	46,0
98	Гранель Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	46,1
99	Московский	Сергиев Посад	СПСИТИ	46,4
100	Калининградская 9	Королев	СЗ ПрофСтрой Групп	46,4
101	Мытищи Сити	Мытищи	СЗ Империя	46,5
102	ЭВО	Реутов	DOGMA	46,6
103	Страна.Парковая	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	46,8
104	Портал	Звенигород	СЗ Тройка Плюс	47,1
105	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,1
106	Коллекция	Нахабино	ГК РКС Девелопмент	47,2
107	Новоград Монино	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	47,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
108	Михалевич	Раменское	ГК G3 GROUP	47,5
109	Авиатор-2	Наро-Фоминск	СИГ Остов	48,4
110	Фабрикант	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	48,5
111	Грэй	Суханово	СЗ РКС-Суханово	48,7
112	Левел Лесной	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	Level Group	48,8
113	Союзный	Одинцово	ГК Вектор	49,0
114	Green Park (Грин Парк)	Дубна	Строймакс СЗ	49,0
115	Апрелевка Клуб	Апрелевка	ГК ФСК	49,4
116	Поварово Парк	Поварово	СЗ Новый Город	49,6
117	Ценности	Дубна	ВелАрт	49,7
118	Киноквартал	Королев	ГК Монолит	49,7
119	Одинцовские Кварталы Эволюция	Солманово	ГК Вектор	49,7
120	Кашинцево (пос. Биокомбината)	Биокомбината	ГК Гранд	50,3
121	Ласточкино	Химки	ГК Новое время Девелопмент	50,3
122	Малиново	Звенигород	ГК ОСНОВА	50,3
123	Новый Весенний	Сосновый Бор	ГК G3 GROUP	50,9
124	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	51,1
125	Скай Спутник	Раздоры	ГК Самолет	50,8
126	Спутник	Раздоры	ГК Самолет	51,8
127	Гранд Комфорт	Жуковский	СПК Зелёный сад	51,4
128	Бархат	Мытищи	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	51,5
129	Аристов берег	Аристово (в составе г. о. Красногорск)	СЗ Аристово-Сити	51,5
130	Речной	Химки	Инфинити	51,8
131	Корица	Люберцы	СЗ Тройка Плюс	52,3
132	Атлантис	Мытищи	СЗ СервисВертикаль	52,3
133	Поколение Первых	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	52,5
134	Riga Hills (Рига Хиллс)	Бузланово	СЗ ЖК Яркий. Рига	52,8
135	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	53,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
136	Равновесие	Перхушково	ГК КОРПРОС	53,4
137	Базаева, 11	Шаховская	ГК Садовое кольцо	53,9
138	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	54,0
139	Миниполис Дивное (Ближние Прудищи)	Ближние Прудищи (в составе г. о. Видное)	ГК Новард	54,4
140	Оптим на Текстильщиков	Домодедово	ГК Премьера	54,9
141	Жаворонки Клуб	Митькино	ГК ФСК	55,0
142	Пустовский	Щелково	ГК Веста	55,0
143	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	56,0
144	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	56,1
145	Заречье Парк	Заречье	ГК Самолет	56,4
146	Первый квартал	Сапроново	Брусника	56,5
147	Демидовский	Зелёный	Молодёжный дом	56,5
148	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	57,1
149	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
150	Станиславский	Поздняково	ОМ Девелопмент	57,3
151	Резиденция 15	Видное	СЗ Резиденция 15	57,4
152	Киово	Лобня	СЗ НВ-5	57,9
153	Федоскинская слобода	Федоскино	Е-Инвест	58,2
154	Квартал Банный	Ступино	СЗ Новый город Ступино	59,1
155	Малаховский	Родники	ГК Развитие	59,4
156	Бруно	Дубна	Вэмз-Эстейт	59,7
157	Мишино	Химки	СЗ Ю-Инвест	60,4
158	Лесной	Холмы	Холмы	60,7
159	Онегин	Подольск	ГК Развитие	61,0
160	Элемент	Дубна	СЗ Элемент	61,0
161	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	63,1
162	Клубный дом Юркино	Дубна	ВелАрт	64,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
163	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	65,9
164	Дом по ул. Локомотивная	Можайск	СЗ Экострой	66,7
165	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	67,4
166	Дубровицы Клуб	Докукино	ГК ФСК	69,1
167	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	69,4
168	Резиденции Сколково (Одинцово)	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	69,4
169	Грибовский лес	Бородки	М1 Девелопмент	71,4
170	Пахра Сити	Подольск	ГК Развитие	74,3
171	Мкр. Северный	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
172	Мыс	Ликино (в составе г. о. Одинцово)	СЗ Б2-Девелопмент	83,8
173	Александрия Таун	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
174	Руновский	Большое Руново (в составе г. о. Кашира)	СЗ Агапекс Девелопмент	91,0
175	Мартемьяново Клуб	Мартемьяново	ГК ФСК	101,9
176	Эко-Усадьба Троицкое	Троицкое (в составе г. о. Мытищи)	СЗ Сильверстрой	109,0
177	Полянки	Сергиев Посад	СЗ Легаро	159,1
178	Новое Павлово	Нахабино	СЗ Сосновый парк	165,9
179	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	249,8
180	Парк Фонтэ	Красный Поселок	Villagio Estate	256,7
181	Резиденция Малевич	Ромашково	СЗ Континент	451,8
Общий итог				46,0

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.