

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

Текущий объем строительства, м²

3 898 382

на сентябрь 2026
-1,9% к сентябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

103 270

за последние 12 мес. Росстат
-8,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

554

за июль 2026 Банк России
-30,4% к июлю 2025

сентябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

49,5

на сентябрь 2026
+0,6% к сентябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

154 729

на август 2026 СберИндекс
+6,5% к августу 2025

Доля ввода жилья застройщиками

61,9%

за последние 12 мес. Росстат
+5,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,53

за июль 2026 Банк России
+1,41 п.п. к июлю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов.....	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов.....	22
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства ..	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области	32
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	33
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области	38
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	39
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	39
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	43
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	51
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	57
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	64
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	66
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	82

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	89
--	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на сентябрь 2026 года выявлено **532 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **78 711 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 898 382 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	327	61,5%	70 903	90,1%	3 613 730	92,7%
дом с апартаментами	13	2,4%	7 616	9,7%	267 952	6,9%
блокированный дом	192	36,1%	192	0,2%	16 700	0,4%
Общий итог	532	100%	78 711	100%	3 898 382	100%

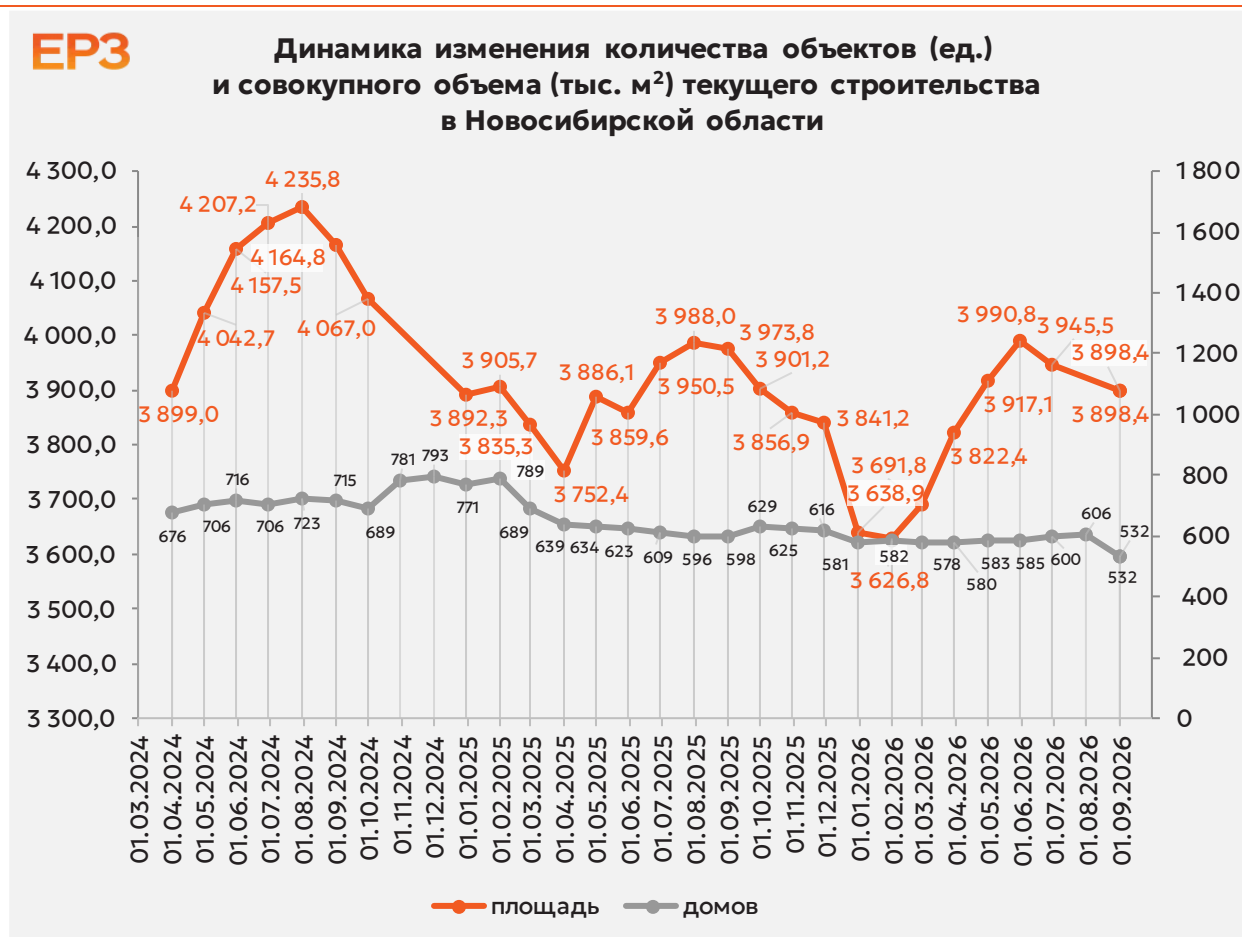
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 90,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 9,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Новосибирск	215	40,4%	61461	78,1%	3 029 924	77,7%
Новосибирский	96	18,0%	8 165	10,4%	409 076	10,5%
Краснообск	10	1,9%	1 811	2,3%	103 884	2,7%
Озёрный	9	1,7%	1 352	1,7%	66 894	1,7%
Садовый	4	0,8%	1 238	1,6%	60 783	1,6%
Новолуговое	6	1,1%	1 053	1,3%	47 574	1,2%
Каинская Заимка	8	1,5%	765	1,0%	38 011	1,0%
Элитный	2	0,4%	725	0,9%	36 083	0,9%
Каменка	9	1,7%	388	0,5%	17 536	0,4%
Верх-Тула	2	0,4%	288	0,4%	15 484	0,4%
Двуречье	2	0,4%	413	0,5%	14 179	0,4%
Толмачёво	15	2,8%	44	0,1%	3 827	0,1%
Мичуринский	1	0,2%	60	0,1%	2 909	0,1%
Марусино	28	5,3%	28	0,0%	1 912	0,0%
Кольцово	16	3,0%	3 378	4,3%	182 967	4,7%
Обь	11	2,1%	1 876	2,4%	84 785	2,2%
Бердск	67	12,6%	1 399	1,8%	67 931	1,7%
Кудряшовский	7	1,3%	1 242	1,6%	53 209	1,4%
Мошковский	115	21,6%	888	1,1%	53 179	1,4%
Октябрьский	115	21,6%	888	1,1%	53 179	1,4%
Искитим	3	0,6%	265	0,3%	15 769	0,4%
Куйбышевский	1	0,2%	28	0,0%	1 140	0,0%
Куйбышев	1	0,2%	28	0,0%	1 140	0,0%
Черепановский	1	0,2%	9	0,0%	402	0,0%
Черепаново	1	0,2%	9	0,0%	402	0,0%
	532	100%	78 711	100%	3 898 382	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (77,7% совокупной площади жилых единиц).

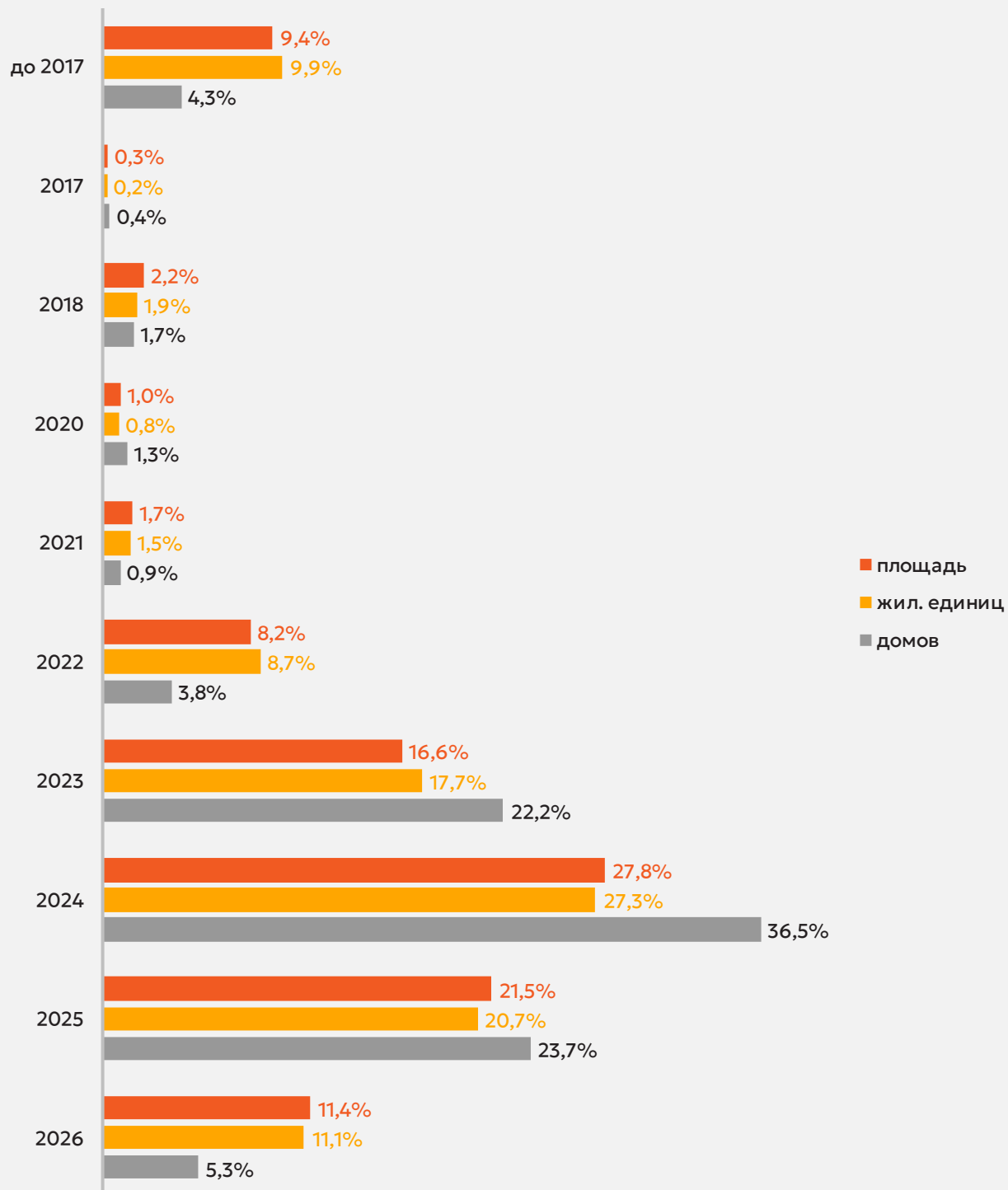
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2010 г. по август 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	23	4,3%	7 827	9,9%	366 572	9,4%
2017	2	0,4%	163	0,2%	10 218	0,3%
2018	9	1,7%	1 480	1,9%	86 791	2,2%
2020	7	1,3%	667	0,8%	38 940	1,0%
2021	5	0,9%	1 219	1,5%	64 497	1,7%
2022	20	3,8%	6 863	8,7%	318 860	8,2%
2023	118	22,2%	13 920	17,7%	645 821	16,6%
2024	194	36,5%	21 481	27,3%	1 082 628	27,8%
2025	126	23,7%	16 332	20,7%	838 596	21,5%
2026	28	5,3%	8 759	11,1%	445 459	11,4%
Общий итог	532	100%	78 711	100%	3 898 382	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по
годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (27,8% по площади жилых единиц).

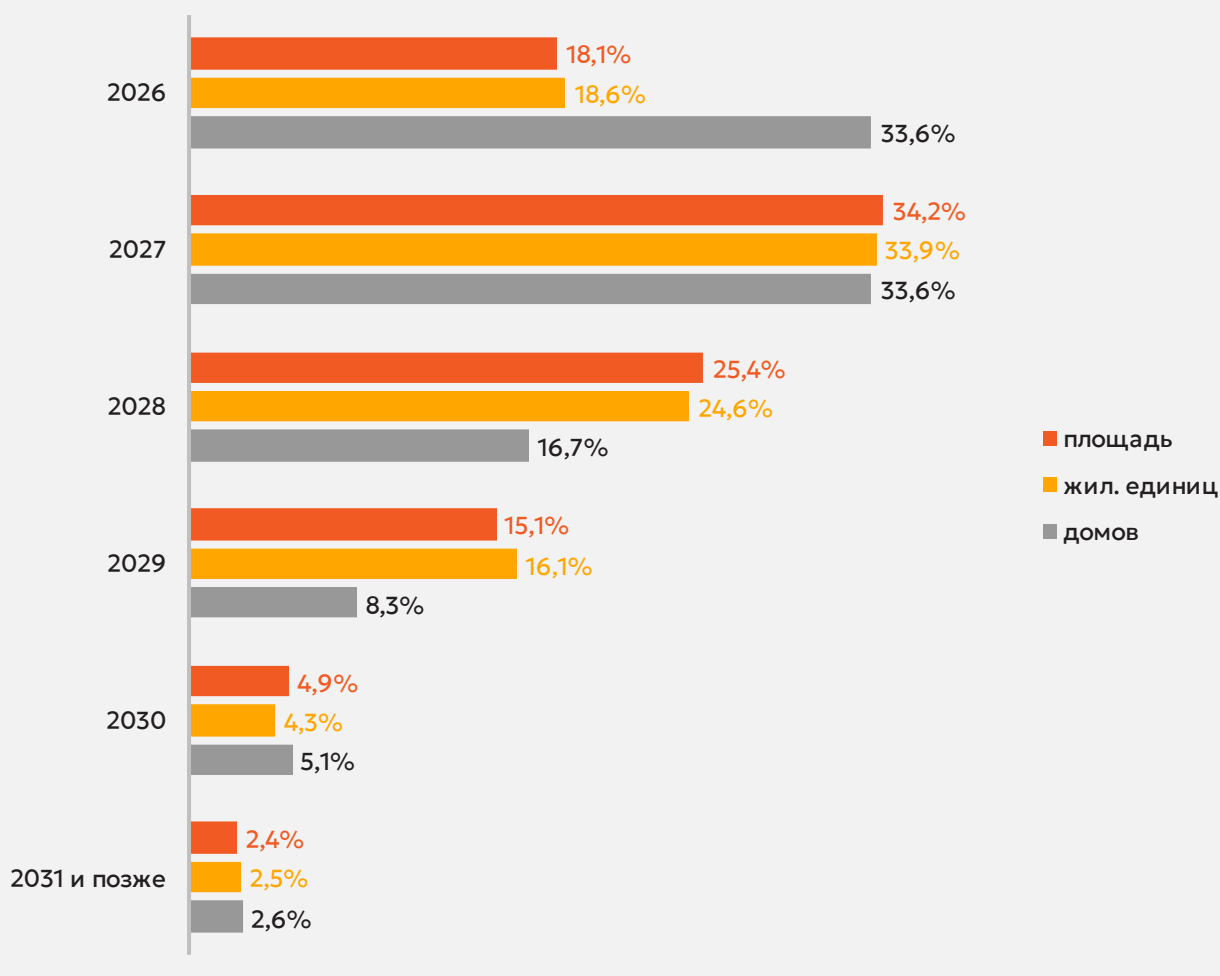
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	179	33,6%	14 616	18,6%	705 108	18,1%
2027	179	33,6%	26 660	33,9%	1 333 413	34,2%
2028	89	16,7%	19 377	24,6%	988 290	25,4%
2029	44	8,3%	12 707	16,1%	589 675	15,1%
2030	27	5,1%	3 354	4,3%	190 284	4,9%
2031 и позже	14	2,6%	1 997	2,5%	91 612	2,4%
Общий итог	532	100%	78 711	100%	3 898 382	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи
квартир дольщикам**

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 705 108 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 568 245 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

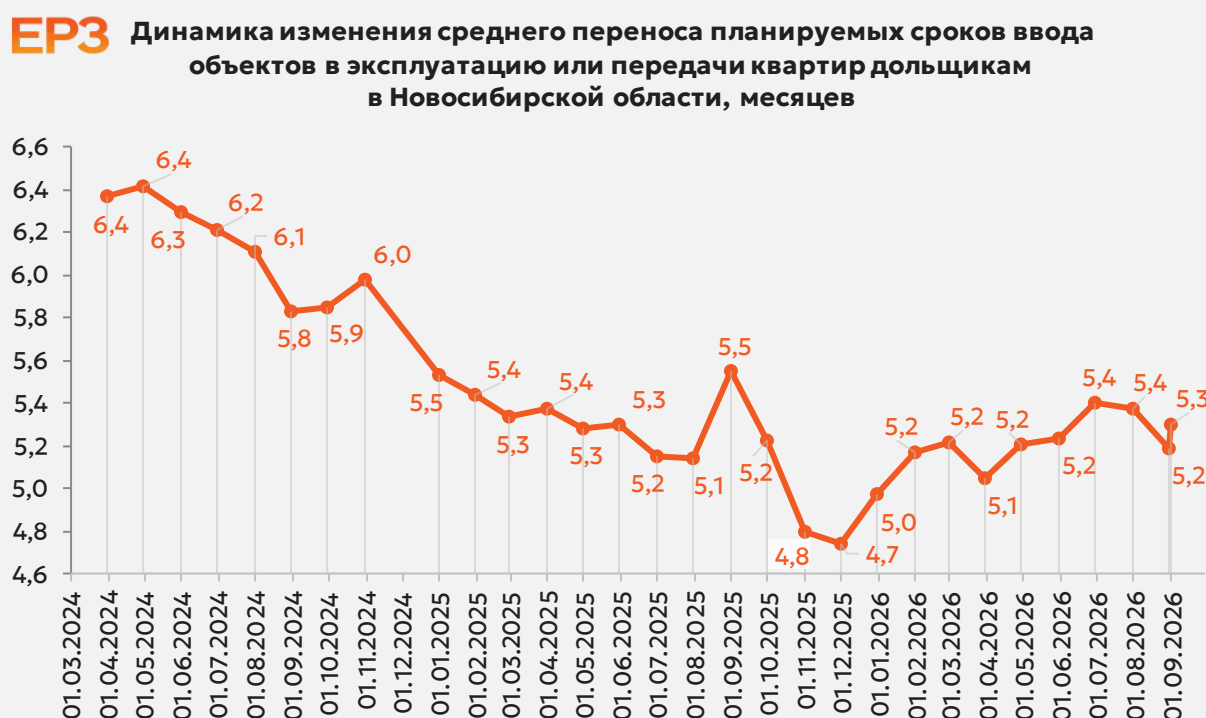
Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м²	%
2026	705 108	2017	28 859	4,1%
		2021	5 287	0,7%
		2023	5 287	0,7%
		2024	18 507	2,6%
		2025	111 442	15,8%
		2026	106 838	15,2%
2027	1 333 413	2017	22 098	1,7%
		2018	25 729	1,9%
		2019	22 106	1,7%
		2024	27 147	2,0%
		2025	26 745	2,0%
		2026	12 583	0,9%
2028	988 290	2019	10 490	1,1%
		2025	15 609	1,6%
		2026	1 116	0,1%
2029	589 675	2019	10 466	1,8%
		2025	45 819	7,8%
Общий итог	3 898 382		496 128	12,7%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (111 442 м²), что составляет 15,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на сентябрь 2026 года составляет 5,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

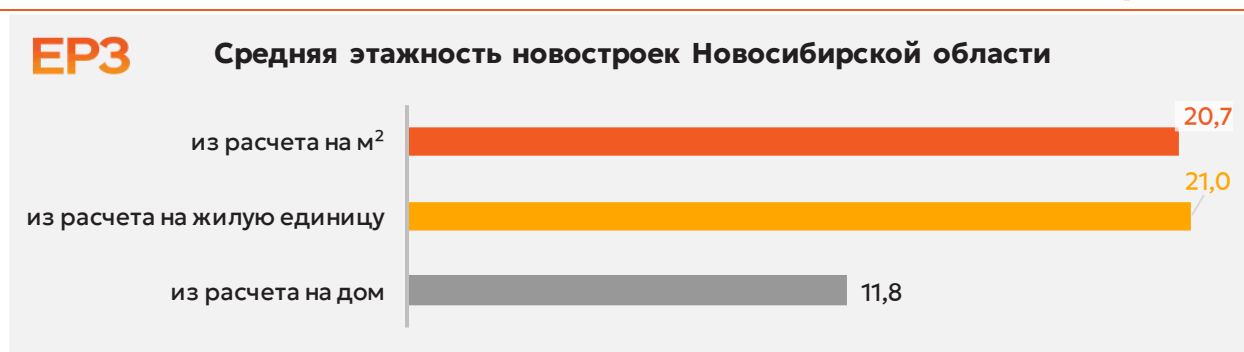


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 21,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	193	36,3%	201	0,3%	17 102	0,4%
4 - 8 этажей	51	9,6%	2 187	2,8%	116 280	3,0%
9 - 12 этажей	39	7,3%	6 851	8,7%	376 577	9,7%
13 - 17 этажей	61	11,5%	13 737	17,5%	685 068	17,6%
18 - 24 этажа	112	21,1%	25 974	33,0%	1 281 841	32,9%
25+ этажей	76	14,3%	29 761	37,8%	1 421 514	36,5%
Общий итог	532	100%	78 711	100%	3 898 382	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 36,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Новосибирской области являются 33-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	ГК SG Development	многоквартирный дом	Кварталы Немировича 2
		ГК SG Development	многоквартирный дом	Сити Тауэрс
		ГК ВИРА ГРУПП	многоквартирный дом	Башни Дзен
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Первый бизнес-квартал
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина-2
2	32	ГК СМСС	дом с апартаментами	Лэнд Лорд
		СЗ Аврора	дом с апартаментами	Башни Йес
		СЗ Прайм Сквер	многоквартирный дом	Платина
3	31	ГК Первый строительный фонд	многоквартирный дом	Урбан пикс
		ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Страна.Тополёвая
		СЗ Береговое-Инвест	многоквартирный дом	Марсель 2
		СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Чернышевский
		Стрижи	многоквартирный дом	Русское Солнце
		Брусника	многоквартирный дом	Мылзавод
4	30	СЗ СИТИСТРОЙ	дом с апартаментами	Гагарин Сити
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Лемонт
5	29	ГК Расцветай	многоквартирный дом	Сакура Парк
		ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Страна.Береговая
		Группа Астон	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
		СЗ Фридом-Сити	дом с апартаментами	Freedom

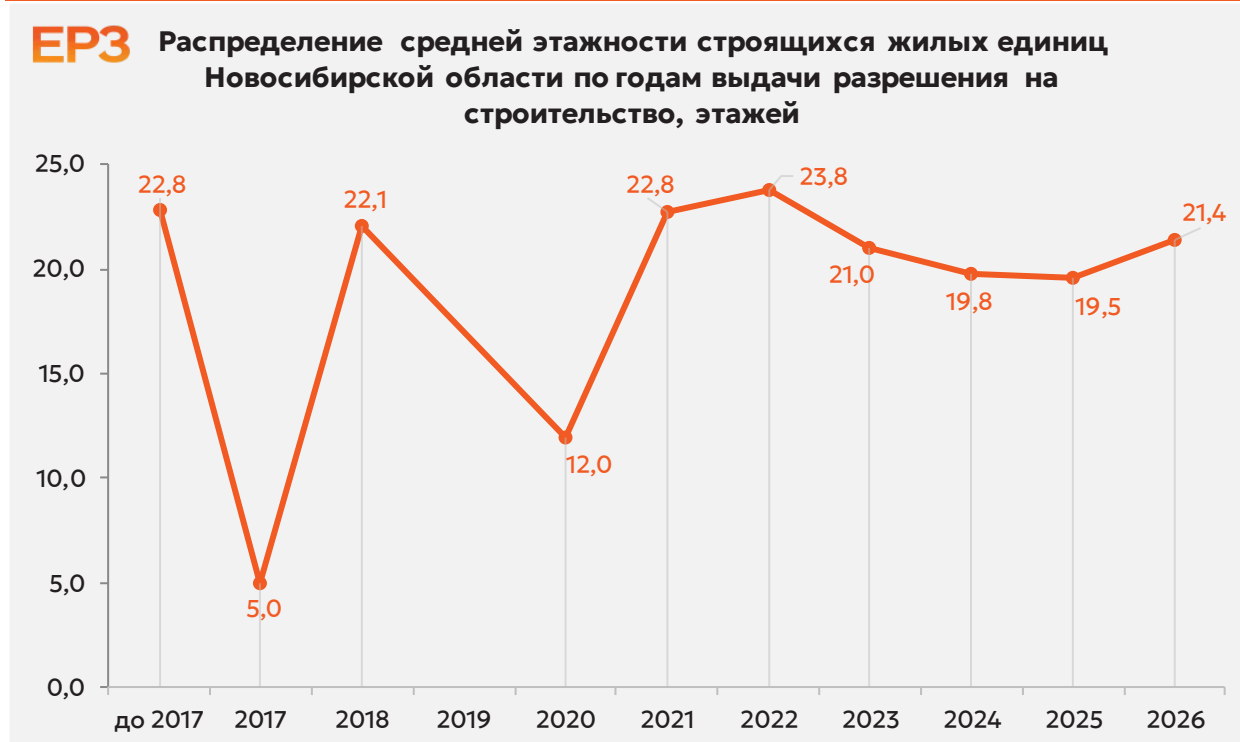
Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является дом с апартаментами в ЖК «Башни Йес», застройщик «СЗ Аврора». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	42 840	СЗ Аврора	дом с апартаментами	Башни Йес
2	41 932	СЗ Фридом-Сити	дом с апартаментами	Freedom
3	41 406	Группа Астон	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
4	40 430	Группа Мета	многоквартирный дом	Квартал 54
5	40 194	ГК SG Development	многоквартирный дом	Сити Тауэрс

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 21,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	180	33,8%	53 756	68,3%	2 635 913	67,6%
панель	91	17,1%	16 745	21,3%	810 081	20,8%
кирпич	230	43,2%	5 006	6,4%	276 274	7,1%
монолит	11	2,1%	2 617	3,3%	145 025	3,7%
блочный	20	3,8%	587	0,7%	31 089	0,8%
Общий итог	532	100%	78 711	100%	3 898 382	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 67,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	184	34,6%	54 153	68,8%	2 663 013	68,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	52	9,8%	9 235	11,7%	456 845	11,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	38	7,1%	8 106	10,3%	393 100	10,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	203	38,2%	4 569	5,8%	254 943	6,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	21	3,9%	1 891	2,4%	98 113	2,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	32	6,0%	516	0,7%	24 309	0,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,4%	241	0,3%	8 059	0,2%
Общий итог	532	100%	78 711	100%	3 898 382	100%

Гистограмма 7



Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2026 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 103 застройщика (бренда), которые представлены 155 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на сентябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Расцветай	78	14,7%	15 832	20,1%	745 787	19,1%
2	Брусника	18	3,4%	5 135	6,5%	316 069	8,1%
3	Группа Мета	10	1,9%	3 573	4,5%	175 036	4,5%
4	ГК СМСС	9	1,7%	3 727	4,7%	164 541	4,2%
5	ГК Первый строительный фонд	12	2,3%	3 115	4,0%	153 533	3,9%
6	ГК SG Development	5	0,9%	2 993	3,8%	139 943	3,6%
7	ГК СОЮЗ	8	1,5%	2 238	2,8%	127 520	3,3%
8	ГК ВИРА ГРУПП	6	1,1%	2 592	3,3%	121 763	3,1%
9	Энергомонтаж	12	2,3%	2 157	2,7%	118 875	3,0%
10	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	8	1,5%	2 383	3,0%	106 916	2,7%
11	РНГС	7	1,3%	1 631	2,1%	97 532	2,5%
12	Группа Астон	2	0,4%	1 490	1,9%	82 812	2,1%
13	Группа Эталон	5	0,9%	1 643	2,1%	82 318	2,1%
14	СФ Проспект	6	1,1%	1 381	1,8%	80 945	2,1%
15	Жилищная инициатива	4	0,8%	1 330	1,7%	62 604	1,6%
16	СЗ Фридом-Сити	2	0,4%	1 763	2,2%	60 439	1,6%
17	ГК Страна Девелопмент	3	0,6%	1 044	1,3%	54 307	1,4%
18	ГК Новый Мир	4	0,8%	946	1,2%	48 445	1,2%
19	СЗ Аврора	1	0,2%	1 428	1,8%	42 840	1,1%
20	Стрижи	4	0,8%	725	0,9%	40 778	1,0%
21	ГК ЮНИТИ	4	0,8%	685	0,9%	37 259	1,0%
22	ГК ТАК	3	0,6%	650	0,8%	35 960	0,9%
23	СК Сибирьинвест	4	0,8%	710	0,9%	32 677	0,8%
24	СЗ Прогресс	1	0,2%	516	0,7%	31 685	0,8%
25	СЗ Береговое-Инвест	2	0,4%	528	0,7%	30 990	0,8%
26	СФО Основа	17	3,2%	527	0,7%	29 949	0,8%
27	СЗ Прайм Сквер	2	0,4%	373	0,5%	25 878	0,7%
28	СХ СтройМастер	2	0,4%	513	0,7%	25 729	0,7%
29	Талан	1	0,2%	494	0,6%	25 276	0,6%
30	ГК Нарратив	1	0,2%	500	0,6%	24 932	0,6%
31	СЗ Дивногорский	2	0,4%	422	0,5%	24 874	0,6%
32	Оловозаводская	2	0,4%	487	0,6%	22 984	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	ГК TS Group	2	0,4%	400	0,5%	22 318	0,6%
34	СК Эверест-Н	1	0,2%	411	0,5%	22 106	0,6%
35	СЗ Дом.рф Девелопмент	1	0,2%	441	0,6%	21 996	0,6%
36	ГК SKY Group	2	0,4%	414	0,5%	21 454	0,6%
37	СЖК	2	0,4%	301	0,4%	20 956	0,5%
38	ГК Камея	2	0,4%	394	0,5%	20 301	0,5%
39	ГК ЗАО СМС	1	0,2%	471	0,6%	18 695	0,5%
40	СЗ ПЕРВЫЙ	1	0,2%	472	0,6%	18 628	0,5%
41	ПСК Сибирь	1	0,2%	404	0,5%	18 576	0,5%
42	СЗ СИТИСТРОЙ	1	0,2%	484	0,6%	18 496	0,5%
43	СЗ Дуэт	1	0,2%	477	0,6%	17 811	0,5%
44	Многопрофильная клиника	1	0,2%	435	0,6%	16 422	0,4%
45	СЗ КварталИнвестСтрой	1	0,2%	371	0,5%	15 692	0,4%
46	Барселона	2	0,4%	288	0,4%	15 484	0,4%
47	ГК ЗСЖБ № 6	1	0,2%	287	0,4%	15 094	0,4%
48	СЗ Фридом Виллэдж	6	1,1%	269	0,3%	15 085	0,4%
49	СЗ ДС-Инвестстрой	1	0,2%	332	0,4%	15 001	0,4%
50	СЗ МегаТрейд	1	0,2%	283	0,4%	14 673	0,4%
51	СЗ Пионер-ВП	2	0,4%	413	0,5%	14 179	0,4%
52	СЗ Семейный застройщик Дом Солнца	2	0,4%	330	0,4%	13 957	0,4%
53	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	0,2%	287	0,4%	13 414	0,3%
54	ГК Корпорация ЁЛКА	5	0,9%	243	0,3%	13 329	0,3%
55	СЗ ЖК На Вилюйской	1	0,2%	312	0,4%	13 088	0,3%
56	ПСХ СРС	2	0,4%	220	0,3%	12 735	0,3%
57	СЗ Строй-Интеграл	1	0,2%	143	0,2%	12 710	0,3%
58	ГК Химметалл	1	0,2%	273	0,3%	12 520	0,3%
59	СЗ Фадеев	1	0,2%	332	0,4%	11 942	0,3%
60	СЗ Мегаполис	1	0,2%	210	0,3%	11 474	0,3%
61	СЗ Библиосити	1	0,2%	239	0,3%	11 177	0,3%
62	ГК Дом-Строй	1	0,2%	252	0,3%	11 158	0,3%
63	СЗ Север-Строй	1	0,2%	234	0,3%	11 033	0,3%
64	СЗ Биография	8	1,5%	192	0,2%	10 784	0,3%
65	СЗ Цифра	1	0,2%	252	0,3%	10 675	0,3%
66	ГК ОЛМА	1	0,2%	203	0,3%	10 665	0,3%
67	СЗ Сибэкострой	2	0,4%	216	0,3%	10 574	0,3%
68	СЗ Спектр	2	0,4%	163	0,2%	10 218	0,3%
69	СЗ Рекона Инвест	1	0,2%	153	0,2%	9 886	0,3%
70	СЗ Левобережный	1	0,2%	242	0,3%	9 561	0,2%
71	ГК Гелеон	3	0,6%	191	0,2%	9 486	0,2%
72	СЗ Дом	1	0,2%	189	0,2%	9 449	0,2%
73	СЗ ЖК Академия	1	0,2%	122	0,2%	8 928	0,2%
74	СЗ МСК Новый Бронный	1	0,2%	203	0,3%	8 749	0,2%
75	СЗ МСК на Бронном	1	0,2%	203	0,3%	8 747	0,2%
76	ГК ВИБАТ Девелопмент	1	0,2%	217	0,3%	7 633	0,2%
77	Регионстрой	1	0,2%	154	0,2%	7 550	0,2%
78	СЗ ГАЛС	1	0,2%	174	0,2%	7 486	0,2%
79	Измерение-Параллели	1	0,2%	142	0,2%	7 395	0,2%
80	СЗ Кристалл	1	0,2%	142	0,2%	6 833	0,2%
81	СЗ Виноград	1	0,2%	155	0,2%	6 786	0,2%
82	СК Арго	1	0,2%	196	0,2%	6 752	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
83	Холдинг СДС	1	0,2%	133	0,2%	6 173	0,2%
84	СЗ Атмосфера	1	0,2%	107	0,1%	5 929	0,2%
85	Дом Солнца	1	0,2%	109	0,1%	5 391	0,1%
86	СЗ Профресурс	1	0,2%	126	0,2%	5 317	0,1%
87	СЗ ЖК Обь	1	0,2%	107	0,1%	4 667	0,1%
88	СЗ ЮГА-СТРОЙ	41	7,7%	41	0,1%	4 570	0,1%
89	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	59	11,1%	59	0,1%	4 551	0,1%
90	Smart People Group	1	0,2%	91	0,1%	4 498	0,1%
91	ГК ПромГражданСтрой	15	2,8%	44	0,1%	3 827	0,1%
92	СЗ Грани	2	0,4%	92	0,1%	3 674	0,1%
93	СЗ Периметр Плюс	1	0,2%	56	0,1%	3 448	0,1%
94	ПромТехЦентр	1	0,2%	60	0,1%	2 909	0,1%
95	РСК Восток	1	0,2%	56	0,1%	2 435	0,1%
96	СЗ Верное решение	31	5,8%	31	0,0%	2 419	0,1%
97	СЗ Бердские кварталы	1	0,2%	34	0,0%	1 999	0,1%
98	СЗ КМС	28	5,3%	28	0,0%	1 912	0,0%
99	СЗ Империя М	1	0,2%	28	0,0%	1 140	0,0%
100	Благовещенка	1	0,2%	18	0,0%	1 108	0,0%
101	СЗ ЭКОТАУНСТРОЙ	12	2,3%	12	0,0%	636	0,0%
102	СЗ Грин-Парк	8	1,5%	8	0,0%	520	0,0%
103	СибПроектЭлектро	1	0,2%	9	0,0%	402	0,0%
Общий итог		532	100%	78 711	100%	3 898 382	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 5,0	ГК Расцветай	745 787	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Брусника	316 069	0	0,0%	-
3	★ 4,5	Группа Мета	175 036	0	0,0%	-
4	★ 2,0	ГК СМСС	164 541	57 531	35,0%	14,6

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
5	★ 5,0	ГК Первый строительный фонд	153 533	0	0,0%	-
6	★ 1,5	ГК SG Development	139 943	28 092	20,1%	3,0
7	★ 5,0	ГК СОЮЗ	127 520	27 917	21,9%	1,3
8	★ 4,5	ГК ВИРА ГРУПП	121 763	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Энергомонтаж	118 875	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	106 916	0	0,0%	-
11	н/р	РНГС	97 532	0	0,0%	-
12	★ 4,5	Группа Астон	82 812	0	0,0%	-
13	★ 4,0	Группа Эталон	82 318	0	0,0%	-
14	★ 5,0	СФ Проспект	80 945	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Жилищная инициатива	62 604	14 087	22,5%	1,4
16	★ 1,0	СЗ Фридом-Сити	60 439	60 439	100%	16,6
17	★ 3,5	ГК Страна Девелопмент	54 307	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК Новый Мир	48 445	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Аврора	42 840	0	0,0%	-
20	★ 4,5	Стрижи	40 778	13 806	33,9%	8,1
21	★ 5,0	ГК ЮНИТИ	37 259	0	0,0%	-
22	★ 4,5	ГК ТАК	35 960	0	0,0%	-
23	★ 4,0	СК Сибирьинвест	32 677	11 543	35,3%	9,5
24	н/р	СЗ Прогресс	31 685	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Береговое-Инвест	30 990	0	0,0%	-
26	★ 5,0	СФО Основа	29 949	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Прайм Сквер	25 878	0	0,0%	-
28	★ 0,5	СХ СтройМастер	25 729	25 729	100%	106,1
29	★ 4,5	Талан	25 276	0	0,0%	-
30	★ 3,5	ГК Нарратив	24 932	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Дивногорский	24 874	24 874	100%	111,0
32	н/р	Оловозаводская	22 984	11 301	49,2%	4,4
33	н/р	ГК TS Group	22 318	0	0,0%	-
34	н/р	СК Эверест-Н	22 106	22 106	100%	96,0
35	★ 3,0	СЗ Дом.рф Девелопмент	21 996	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ГК SKY Group	21 454	0	0,0%	-
37	★ 0,5	СЖК	20 956	20 956	100%	108,0
38	★ 5,0	ГК Камея	20 301	0	0,0%	-
39	★ 2,5	ГК ЗАО СМС	18 695	18 695	100%	6,0
40	★ 5,0	СЗ ПЕРВЫЙ	18 628	0	0,0%	-
41	★ 5,0	ПСК Сибирь	18 576	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ СИТИСТРОЙ	18 496	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Дуэт	17 811	0	0,0%	-
44	н/р	Многопрофильная клиника	16 422	16 422	100%	114,0
45	★ 3,0	СЗ КварталИнвестСтрой	15 692	0	0,0%	-
46	★ 1,5	Барселона	15 484	15 484	100%	34,5
47	★ 4,5	ГК ЗСЖБ № 6	15 094	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
48	н/р	СЗ Фридом Виллэдж	15 085	0	0,0%	-
49	★ 0,5	СЗ ДС-Инвестстрой	15 001	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ МегаТрейд	14 673	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Пионер-ВП	14 179	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Семейный застройщик Дом Солнца	13 957	0	0,0%	-
53	★ 2,0	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	13 414	0	0,0%	-
54	★ 0,0	ГК Корпорация ЁЛКА	13 329	13 329	100%	36,0
55	н/р	СЗ ЖК На Вилюйской	13 088	0	0,0%	-
56	★ 5,0	ПСХ СРС	12 735	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Строй-Интеграл	12 710	12 710	100%	27,0
58	★ 5,0	ГК Химметалл	12 520	0	0,0%	-
59	★ 5,0	СЗ Фадеев	11 942	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Мегаполис	11 474	11 474	100%	12,0
61	н/р	СЗ Библиосити	11 177	0	0,0%	-
62	★ 5,0	ГК Дом-Строй	11 158	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Север-Строй	11 033	11 033	100%	3,0
64	★ 1,5	СЗ Биография	10 784	10 784	100%	12,0
65	н/р	СЗ Цифра	10 675	0	0,0%	-
66	★ 5,0	ГК ОЛМА	10 665	0	0,0%	-
67	★ 0,5	СЗ Сибэкострой	10 574	10 574	100%	54,0
68	н/р	СЗ Спектр	10 218	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Рекон Инвест	9 886	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Левобережный	9 561	0	0,0%	-
71	★ 1,0	ГК Гелеон	9 486	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Дом	9 449	0	0,0%	-
73	★ 5,0	СЗ ЖК Академия	8 928	8 928	100%	3,0
74	н/р	СЗ МСК Новый Бронный	8 749	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ МСК на Бронном	8 747	0	0,0%	-
76	★ 3,5	ГК ВИВАТ Девелопмент	7 633	7 633	100%	3,0
77	★ 1,5	Регионстрой	7 550	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ ГАЛС	7 486	0	0,0%	-
79	н/р	Измерение-Параллели	7 395	0	0,0%	-
80	★ 4,0	СЗ Кристалл	6 833	6 833	100%	6,0
81	н/р	СЗ Виноград	6 786	0	0,0%	-
82	★ 0,5	СК Арго	6 752	6 752	100%	117,0
83	★ 5,0	Холдинг СДС	6 173	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ Атмосфера	5 929	0	0,0%	-
85	★ 1,0	Дом Солнца	5 391	5 391	100%	18,0
86	н/р	СЗ Профресурс	5 317	0	0,0%	-
87	★ 1,5	СЗ ЖК Обь	4 667	4 667	100%	12,0
88	★ 4,0	СЗ ЮГА-СТРОЙ	4 570	3 619	79,2%	15,9
89	★ 2,0	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	4 551	4 551	100%	14,6
90	★ 4,5	Smart People Group	4 498	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
91	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	3 827	0	0,0%	-
92	н/р	СЗ Грани	3 674	0	0,0%	-
93	н/р	СЗ Периметр Плюс	3 448	0	0,0%	-
94	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%	120,0
95	н/р	РСК Восток	2 435	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ Верное решение	2 419	2 419	100%	16,0
97	★ 3,0	СЗ Бердские кварталы	1 999	0	0,0%	-
98	н/р	СЗ КМС	1 912	1 912	100%	16,5
99	н/р	СЗ Империя М	1 140	0	0,0%	-
100	н/р	Благовещенка	1 108	1 108	100%	33,0
101	н/р	СЗ ЭКОТАУНСТРОЙ	636	0	0,0%	-
102	н/р	СЗ Грин-Парк	520	520	100%	12,0
103	н/р	СибПроектЭлектро	402	0	0,0%	-
Общий итог			3 898 382	496 128	12,7%	5,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПромТехЦентр» и составляет 120,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 163 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал на Игарской» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Расцветай» возводит 22 дома, включающих 3 520 жилых единиц, совокупной площадью 165 201 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 49,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

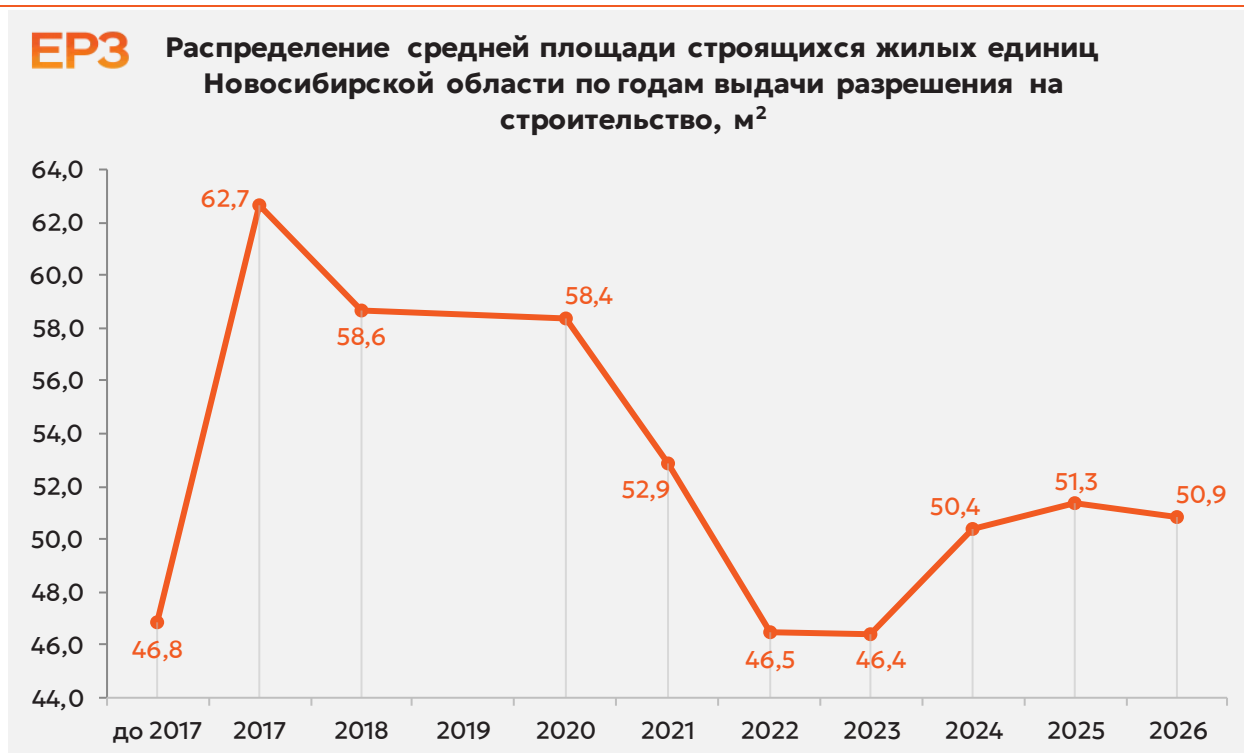
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 50,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Аврора» — 30,0 м². Самая большая — у застройщика «СЗ ЮГА-СТРОЙ» — 111,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Аврора	30,0
СЗ Фридом-Сити	34,3
СЗ Пионер-ВП	34,3
СК Арго	34,4
ГК ВИВАТ Девелопмент	35,2
СЗ Фадеев	36,0
СЗ Дуэт	37,3
Многопрофильная клиника	37,8
СЗ СИТИСТРОЙ	38,2
СЗ ПЕРВЫЙ	39,5
СЗ Левобережный	39,5
ГК ЗАО СМС	39,7
СЗ Грани	39,9
СЗ Империя М	40,7
СЗ ЖК На Вилюйской	41,9
СЗ Профресурс	42,2
СЗ Семейный застройщик Дом Солнца	42,3
СЗ КварталИнвестСтрой	42,3
СЗ Цифра	42,4
СЗ ГАЛС	43,0
СЗ МСК на Бронном	43,1
СЗ МСК Новый Бронный	43,1
РСК Восток	43,5
СЗ ЖК Обь	43,6
СЗ Виноград	43,8
ГК СМСС	44,1
ГК Дом-Строй	44,3
СибПроектЭлектро	44,7
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,9
СЗ ДС-Инвестстрой	45,2
ГК Химметалл	45,9
ПСК Сибирь	46,0
СК Сибирьинвест	46,0
Холдинг СДС	46,4
ГК ВербаКапитал-Девелопмент	46,7
ГК SG Development	46,8
СЗ Библиосити	46,8
ГК ВИРА ГРУПП	47,0
Жилищная инициатива	47,1
ГК Расцветай	47,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Север-Строй	47,1
Оловозаводская	47,2
СЗ Кристалл	48,1
ПромТехЦентр	48,5
СЗ Сибэкострой	49,0
Группа Мета	49,0
Регионстрой	49,0
ГК Первый строительный фонд	49,3
Smart People Group	49,4
Дом Солнца	49,5
ГК Гелеон	49,7
ГК Нарратив	49,9
СЗ Дом.рф Девелопмент	49,9
СЗ Дом	50,0
Группа Эталон	50,1
СХ СтройМастер	50,2
Талан	51,2
ГК Новый Мир	51,2
ГК Каменя	51,5
ГК SKY Group	51,8
СЗ МегаТрейд	51,8
ГК Страна Девелопмент	52,0
Измерение-Параллели	52,1
ГК ОЛМА	52,5
ГК ЗСЖБ № 6	52,6
СЗ ЭКОТАУНСТРОЙ	53,0
Барселона	53,8
СК Эверест-Н	53,8
ГК ЮНИТИ	54,4
СЗ Мегаполис	54,6
ГК Корпорация ЁЛКА	54,9
Энергомонтаж	55,1
ГК ТАК	55,3
СЗ Атмосфера	55,4
Группа Астон	55,6
ГК TS Group	55,8
СЗ Фридом Виллэдж	56,1
СЗ Биография	56,2
Стрижи	56,2
СФО Основа	56,8
ГК СОЮЗ	57,0
ПСХ СРС	57,9
СФ Проспект	58,6
СЗ Береговое-Инвест	58,7
СЗ Бердские кварталы	58,8
СЗ Дивногорский	58,9
РНГС	59,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Прогресс	61,4
Брусника	61,6
Благовещенка	61,6
СЗ Периметр Плюс	61,6
СЗ Спектр	62,7
СЗ Рекон Инвест	64,6
СЗ Грин-Парк	65,0
СЗ КМС	68,3
СЗ Прайм Сквер	69,4
СЖК	69,6
СЗ ЖК Академия	73,2
СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	77,1
СЗ Верное решение	78,0
ГК ПромГражданСтрой	87,0
СЗ Строй-Интеграл	88,9
СЗ ЮГА-СТРОЙ	111,5
Общий итог	49,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лэнд Лорд» — 29,1 м², застройщик «ГК СМСС». Наибольшая — в ЖК «Жилой квартал Высокой культуры Ясный» — 111,5 м², застройщик «СЗ ЮГА-СТРОЙ».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области

По состоянию на август 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Новосибирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 154 729 рублей. За месяц цена выросла на 0,7%. За год цена увеличилась на 6,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9



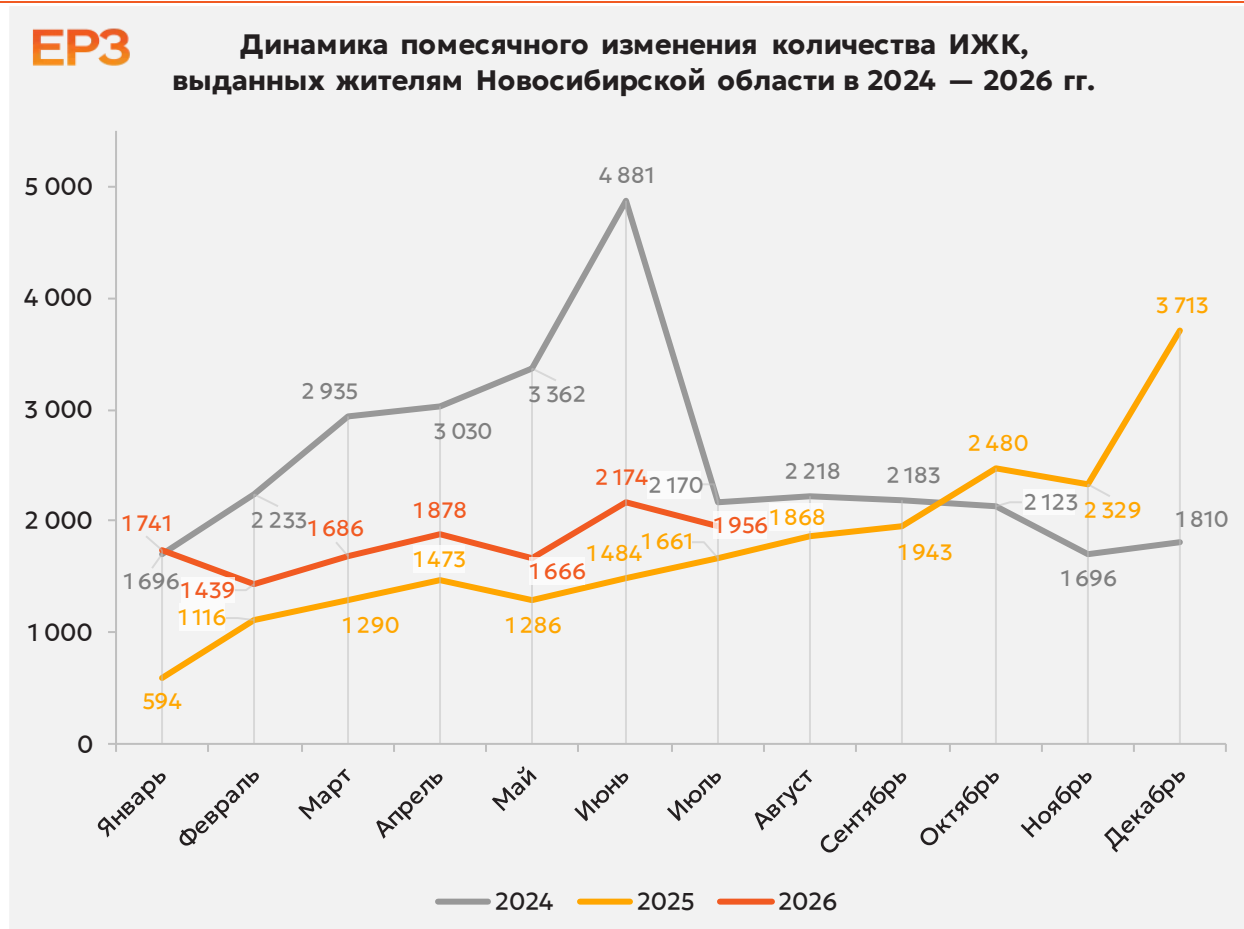
¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 12 540, что на 40,8% больше уровня 2025 г. (8 904 ИЖК), и на 38,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (20 307 ИЖК).

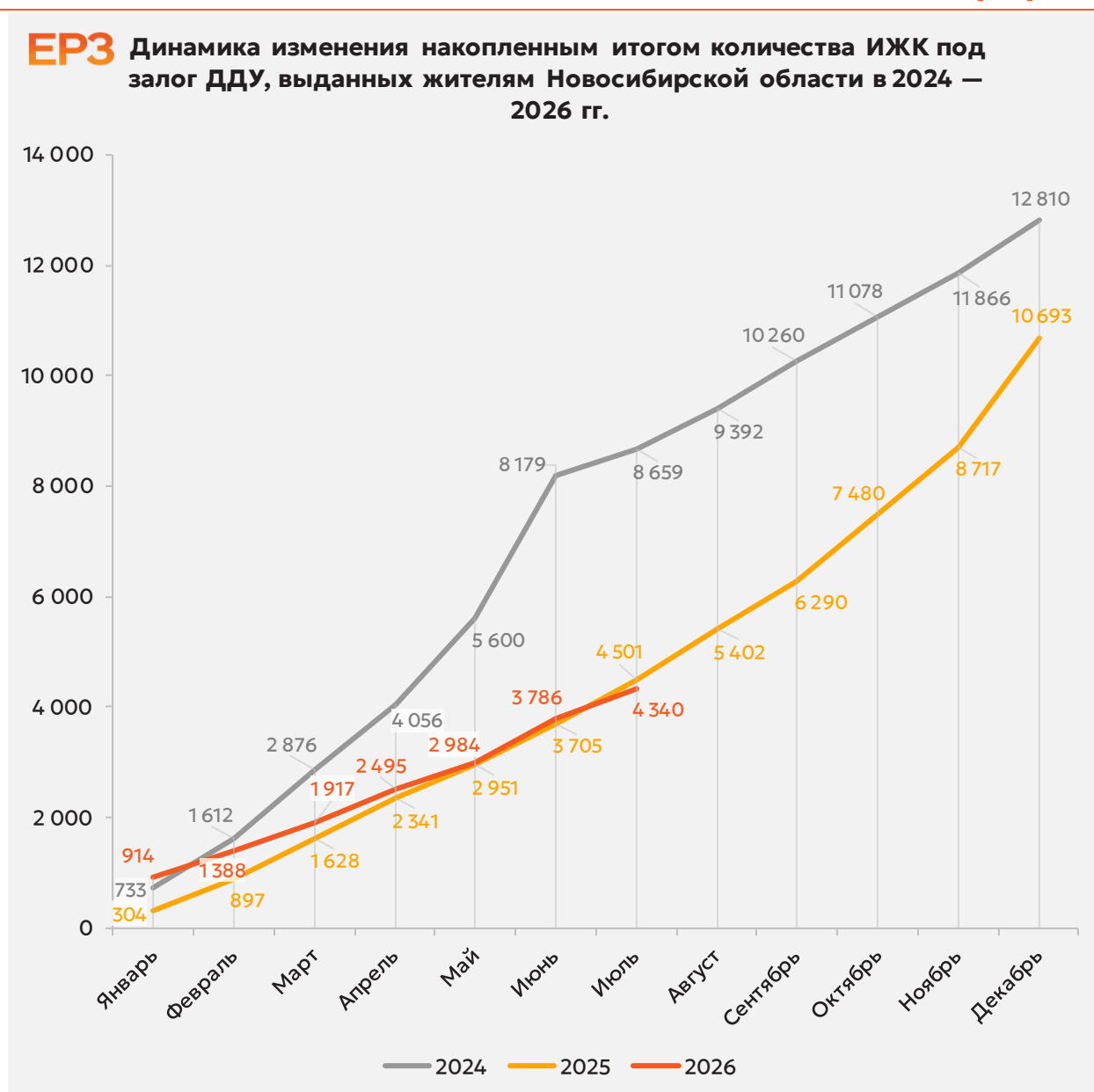
График 10



За 7 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 340, что на 3,6% меньше, чем в 2025 г. (4 501 ИЖК), и на 49,9% меньше соответствующего значения 2024 г. (8 659 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2026 года уменьшилось на 30,4% по сравнению с июлем 2025 года (554 против 796 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 12.

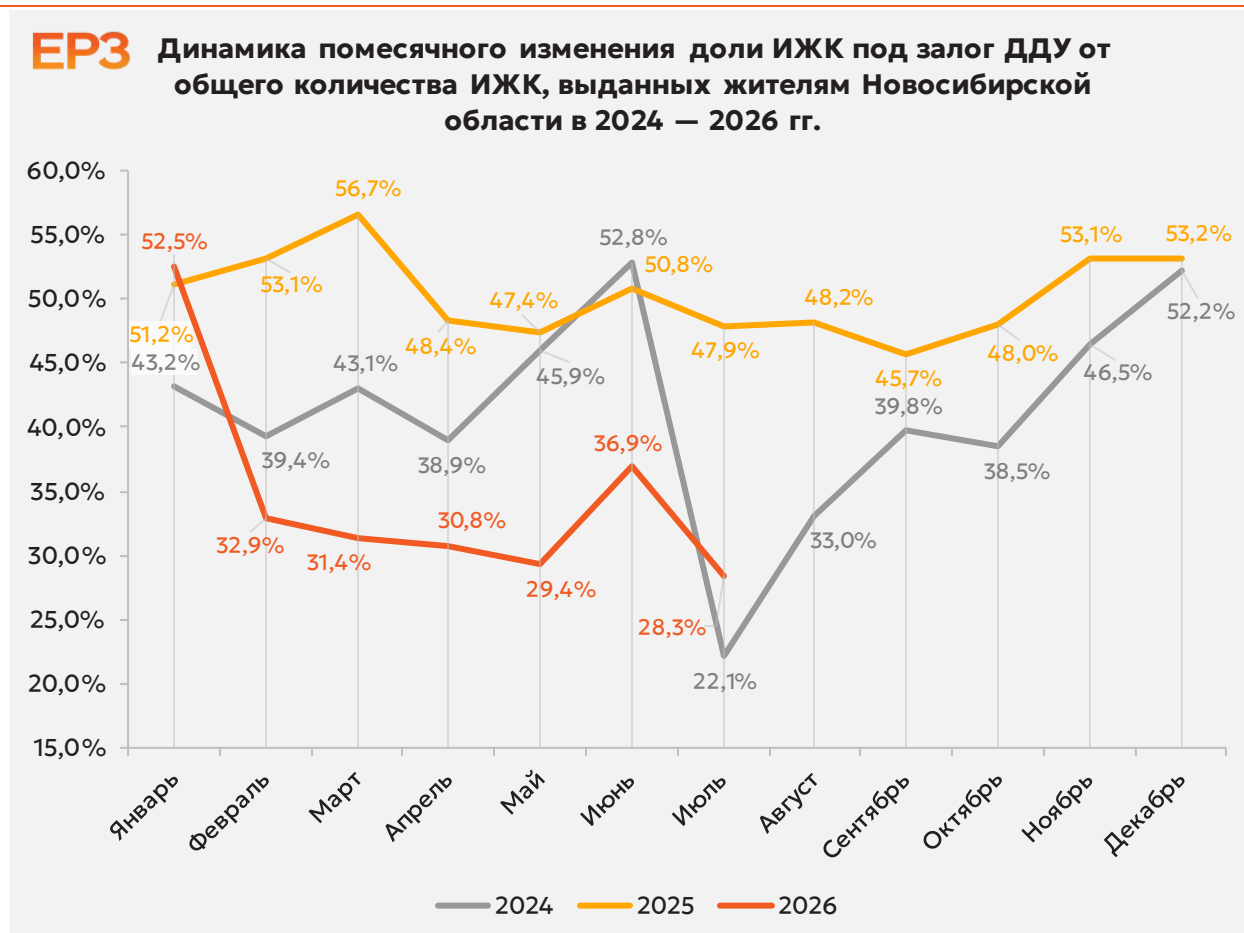
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2026 г., составила 34,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 16,0 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (50,6%), и на 8,0 п.п. меньше уровня 2024 г. (42,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 52,07 млрд ₽, что на 38,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (37,66 млрд ₽), и на 30,9% меньше аналогичного значения 2024 г. (75,40 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

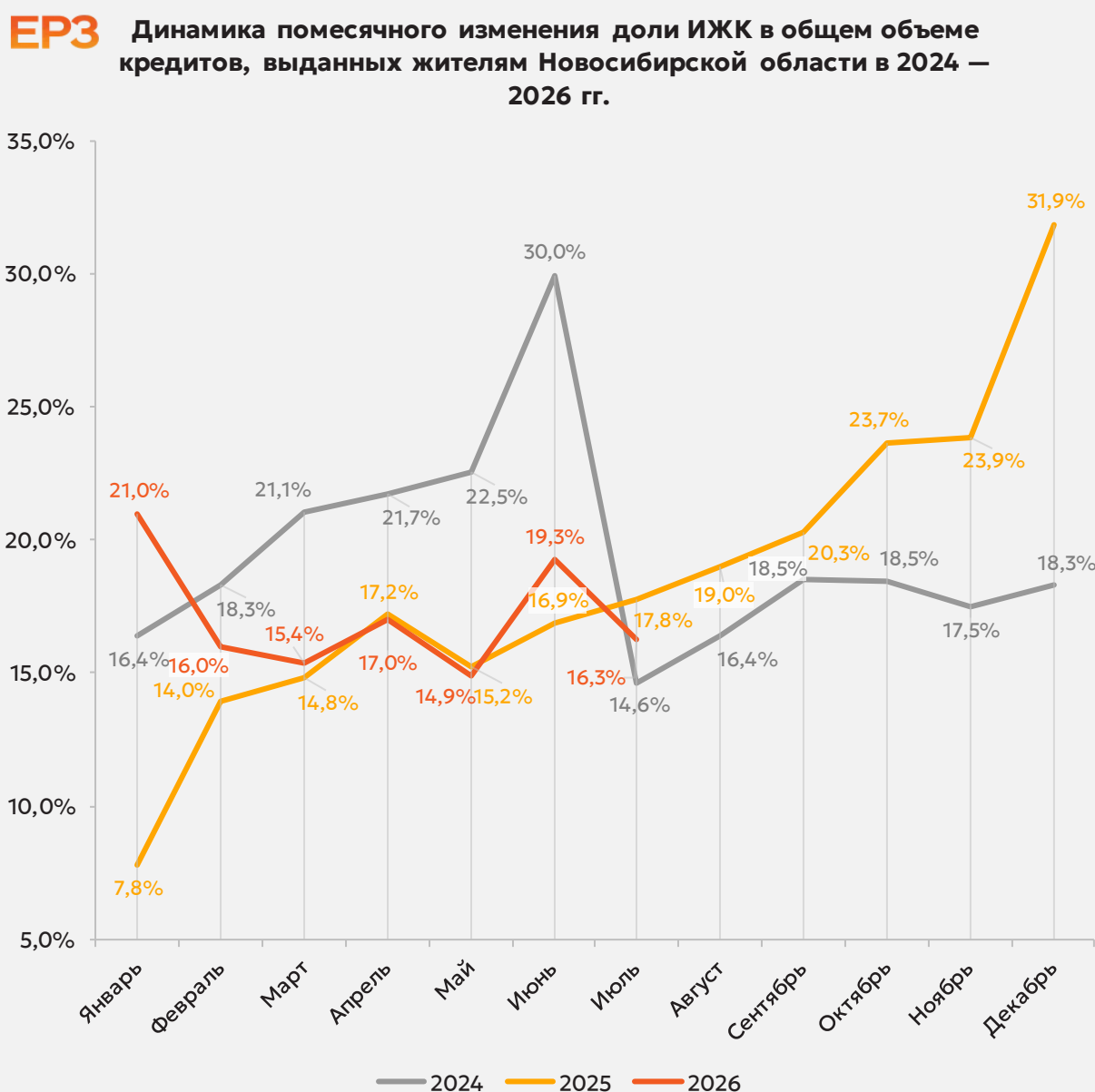
График 14



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2026 г. жителям Новосибирской области (304,55 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,1%, что на 2,0 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (15,1%), и на 4,2 п.п. меньше уровня 2024 г. (21,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 15.

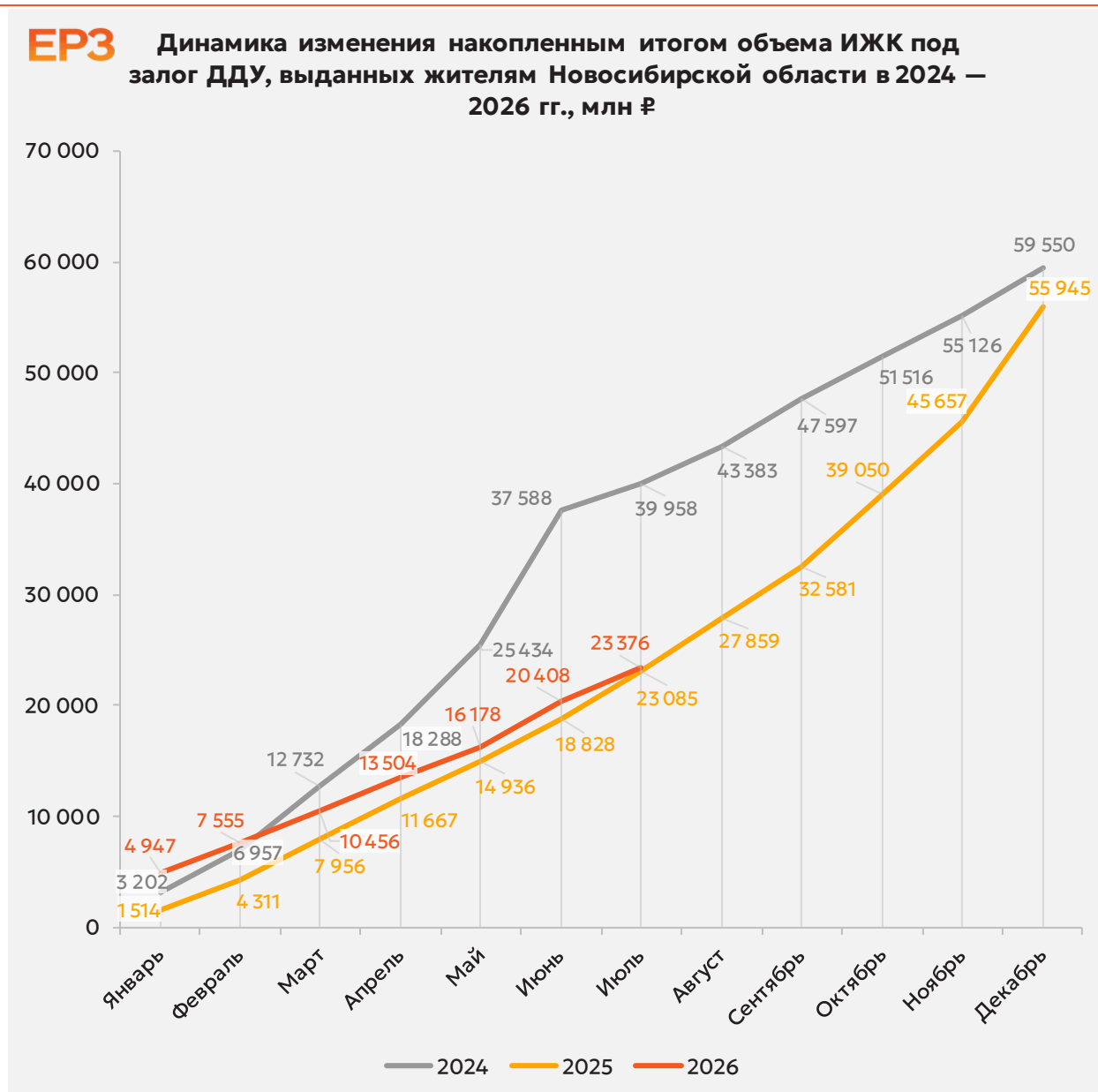
График 15



За 7 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 23,38 млрд ₽ (44,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 1,3% больше аналогичного значения 2025 г. (23,09 млрд ₽), и на 41,5% меньше, чем в 2024 г. (39,96 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2026 г. жителям Новосибирской области (304,55 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,7%, что на 1,6 п.п. меньше уровня 2025 г. (9,3%), и на 3,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (11,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

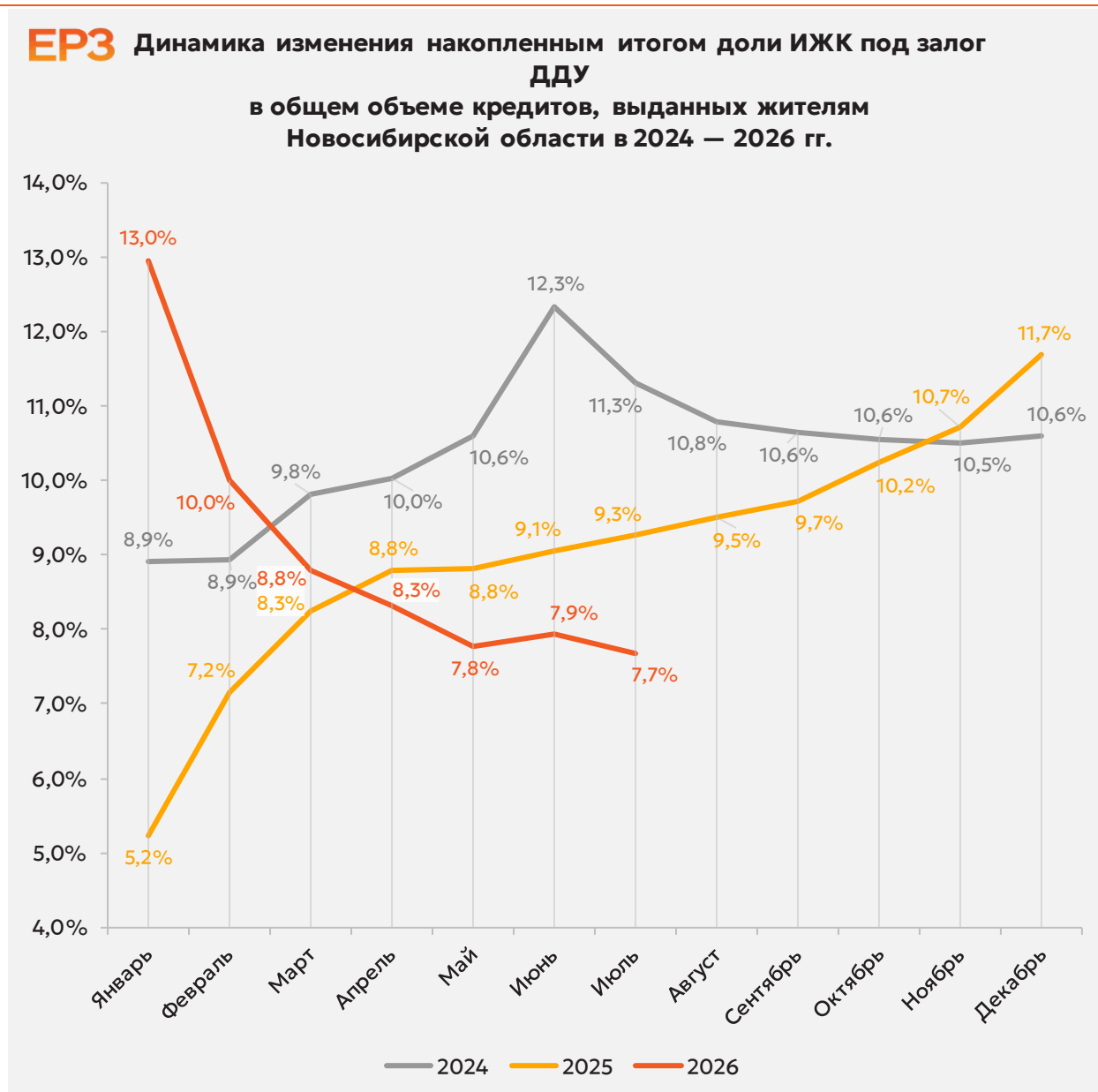
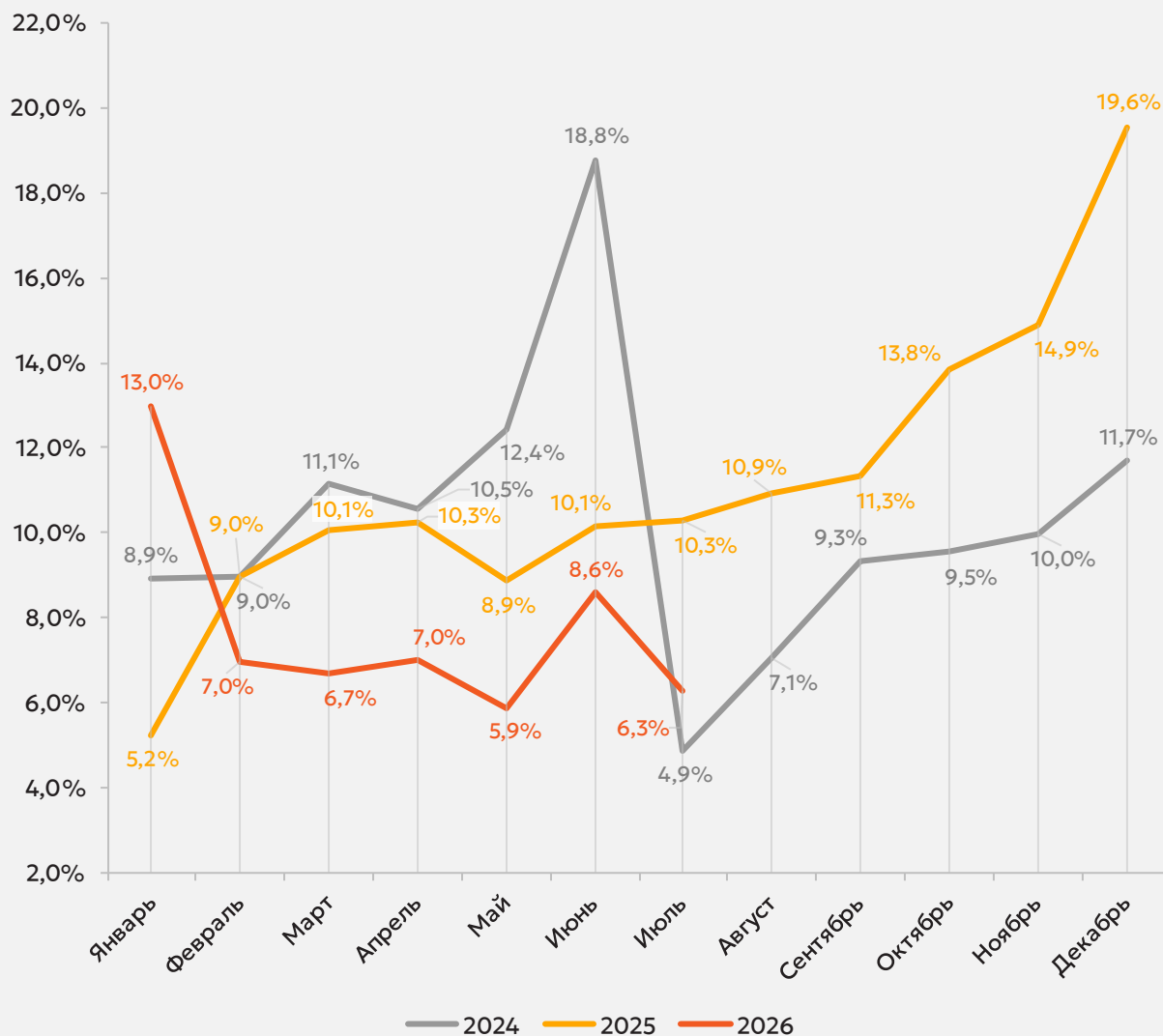


График 18

EP3

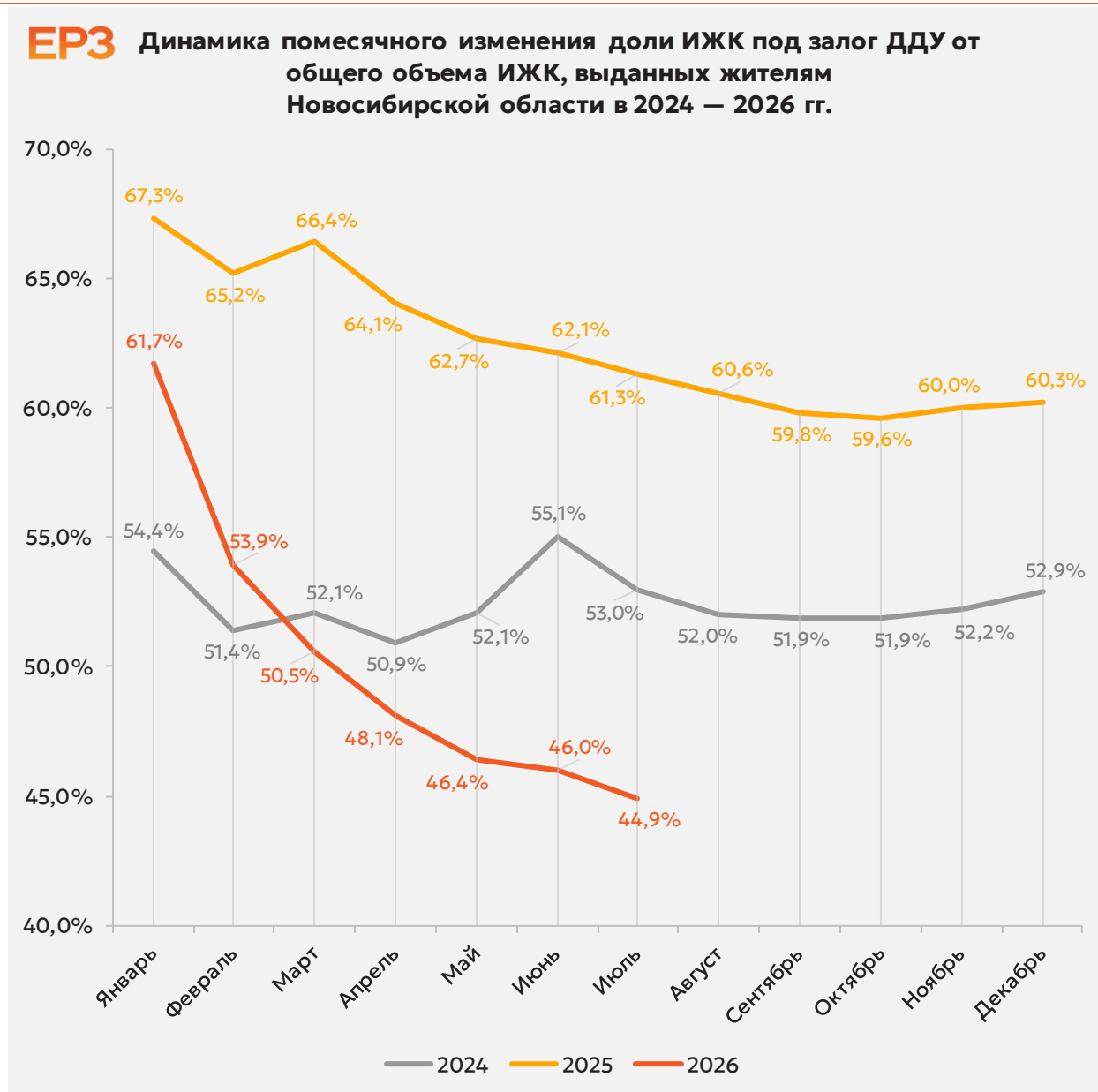
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2026 г., составила 44,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 16,4 п.п. меньше, чем в 2025 г. (61,3%), и на 8,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (53,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

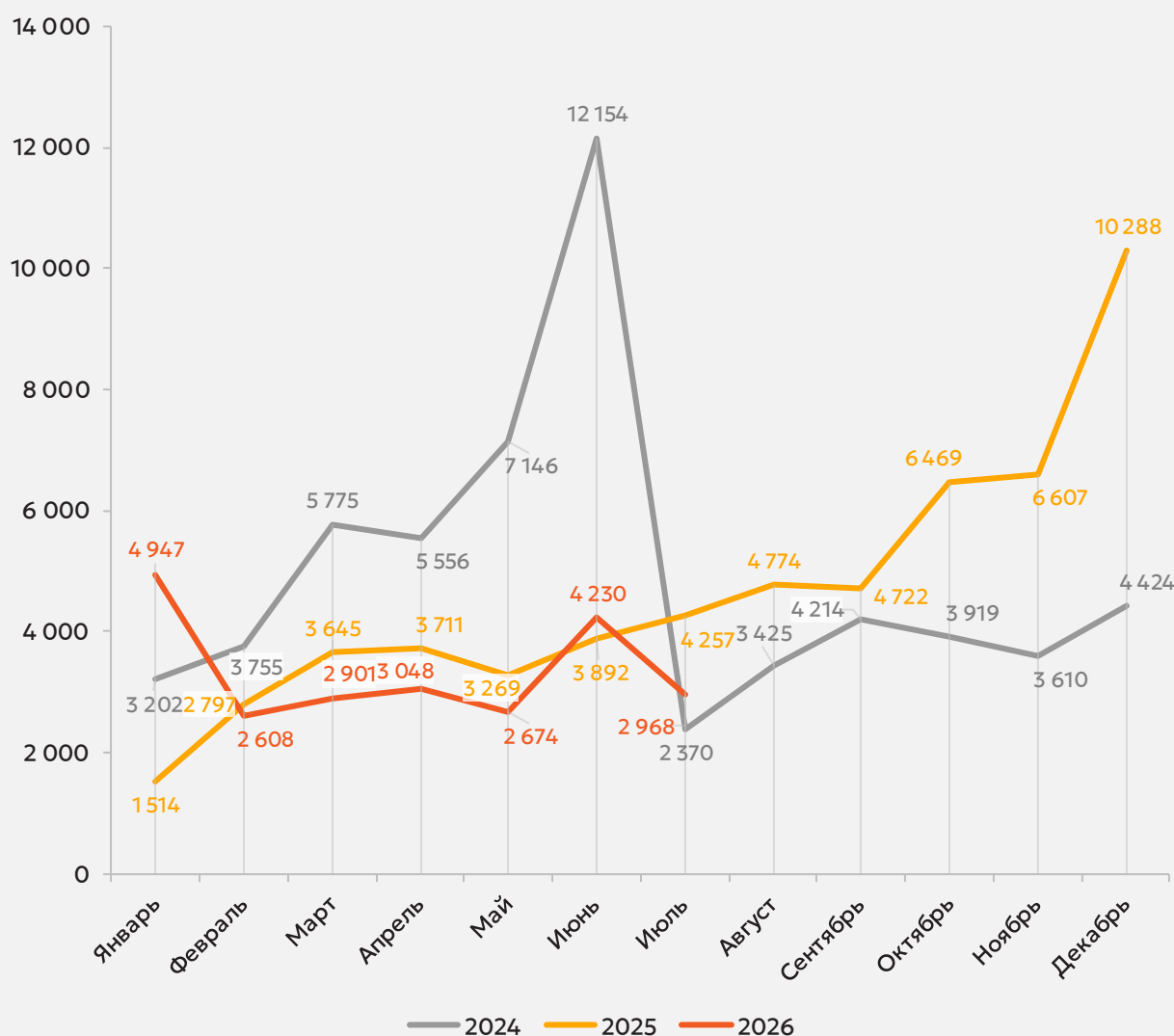


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2026 года, уменьшился на 30,3% по сравнению с июлем 2025 года (2,97 млрд ₽ против 4,26 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

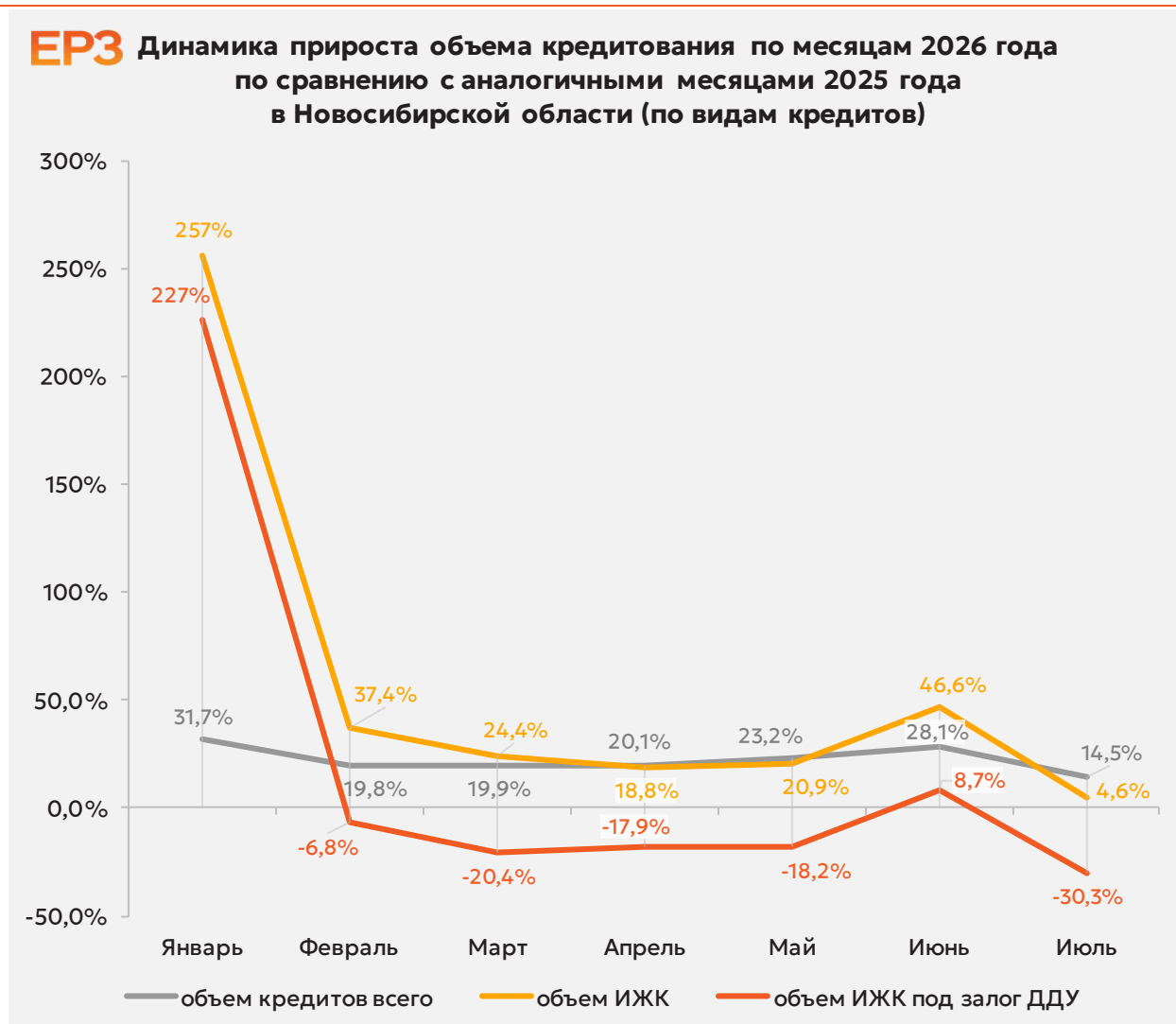
График 20

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 30,3% в июле 2026 года по сравнению с июлем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 14,5% (47,36 млрд ₽ против 41,36 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,6% (7,70 млрд ₽ против 7,36 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



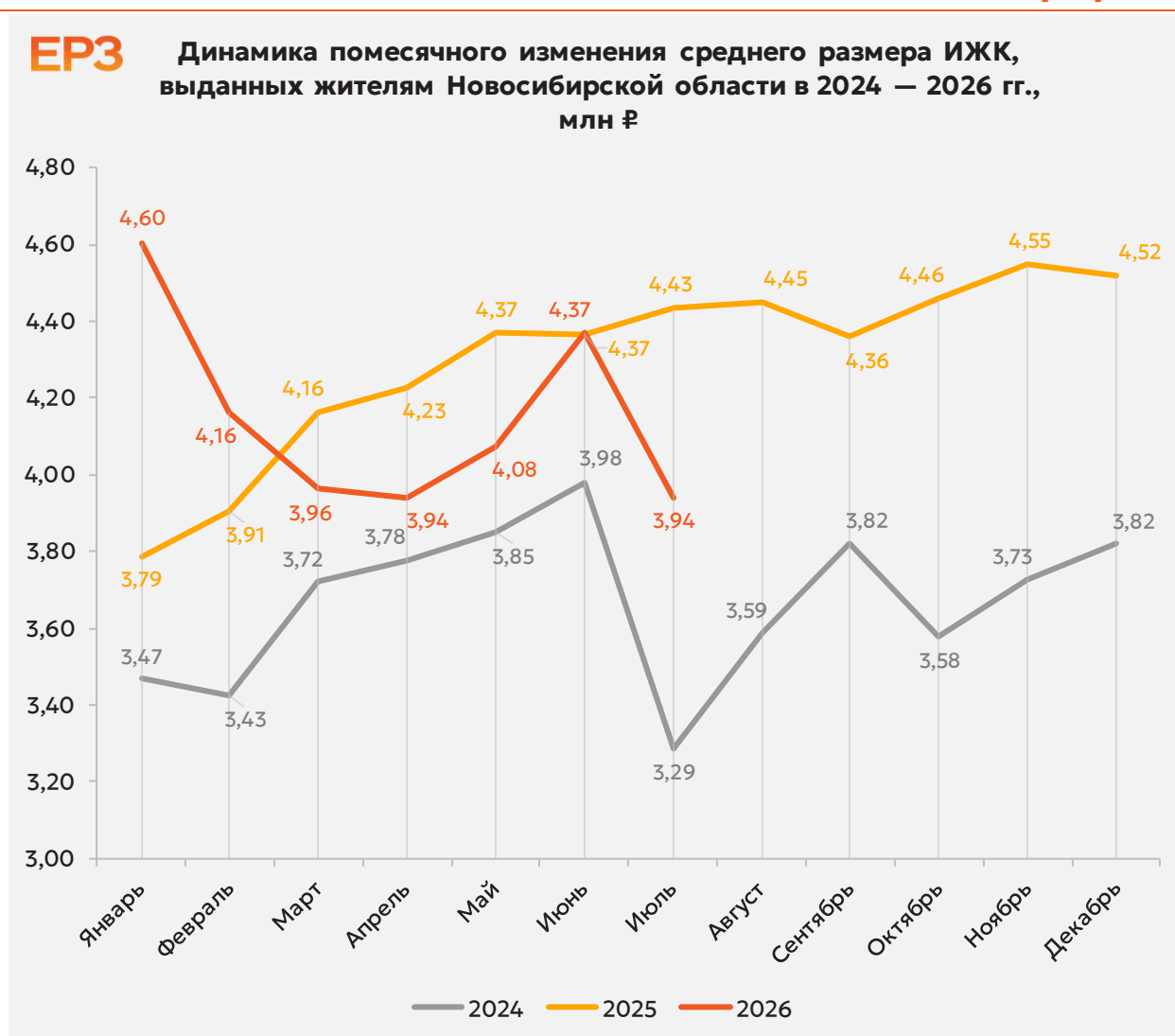
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов за январь — июль составила 7,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 44,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в июле 2026 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 3,94 млн ₽, что на 11,1% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,43 млн ₽), и на 19,9% больше аналогичного значения 2024 г. (3,29 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

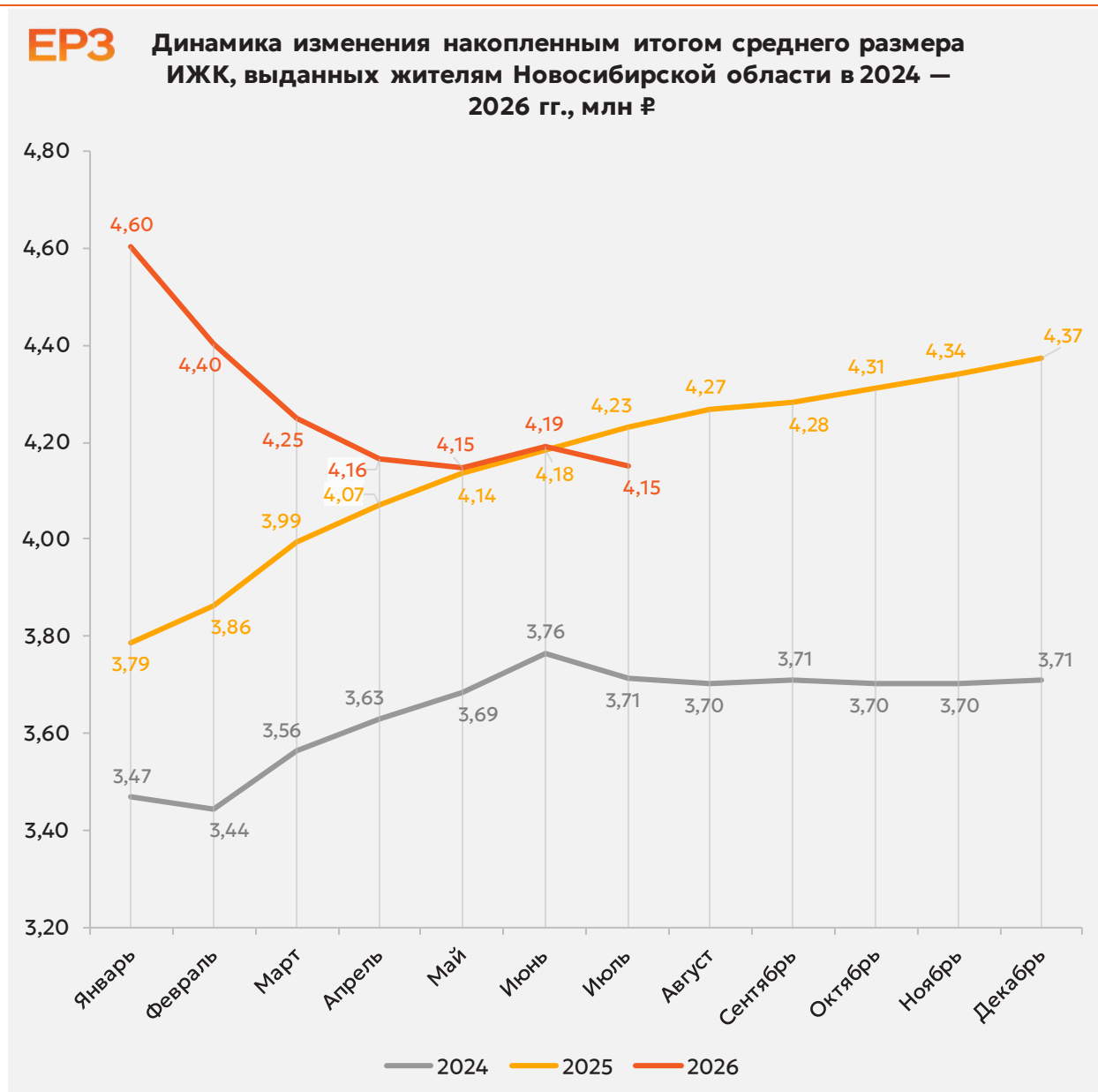
График 22



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 4,15 млн ₽, что на 1,8% меньше, чем в 2025 г. (4,23 млн ₽), и на 11,8% больше соответствующего значения 2024 г. (3,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

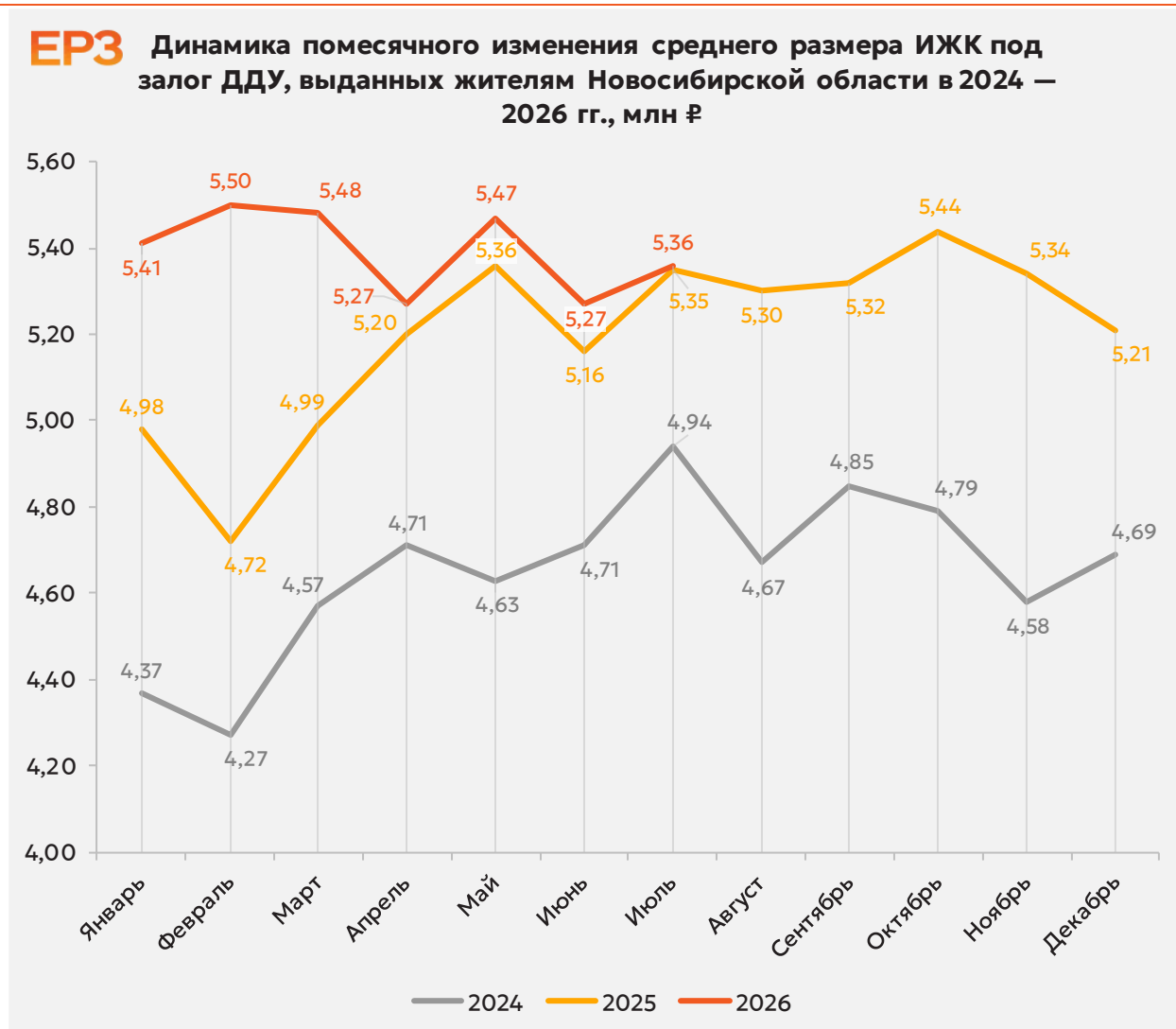
График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2026 года увеличился на 0,2% по сравнению с июлем 2025 года (5,36 млн ₽ против 5,35 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

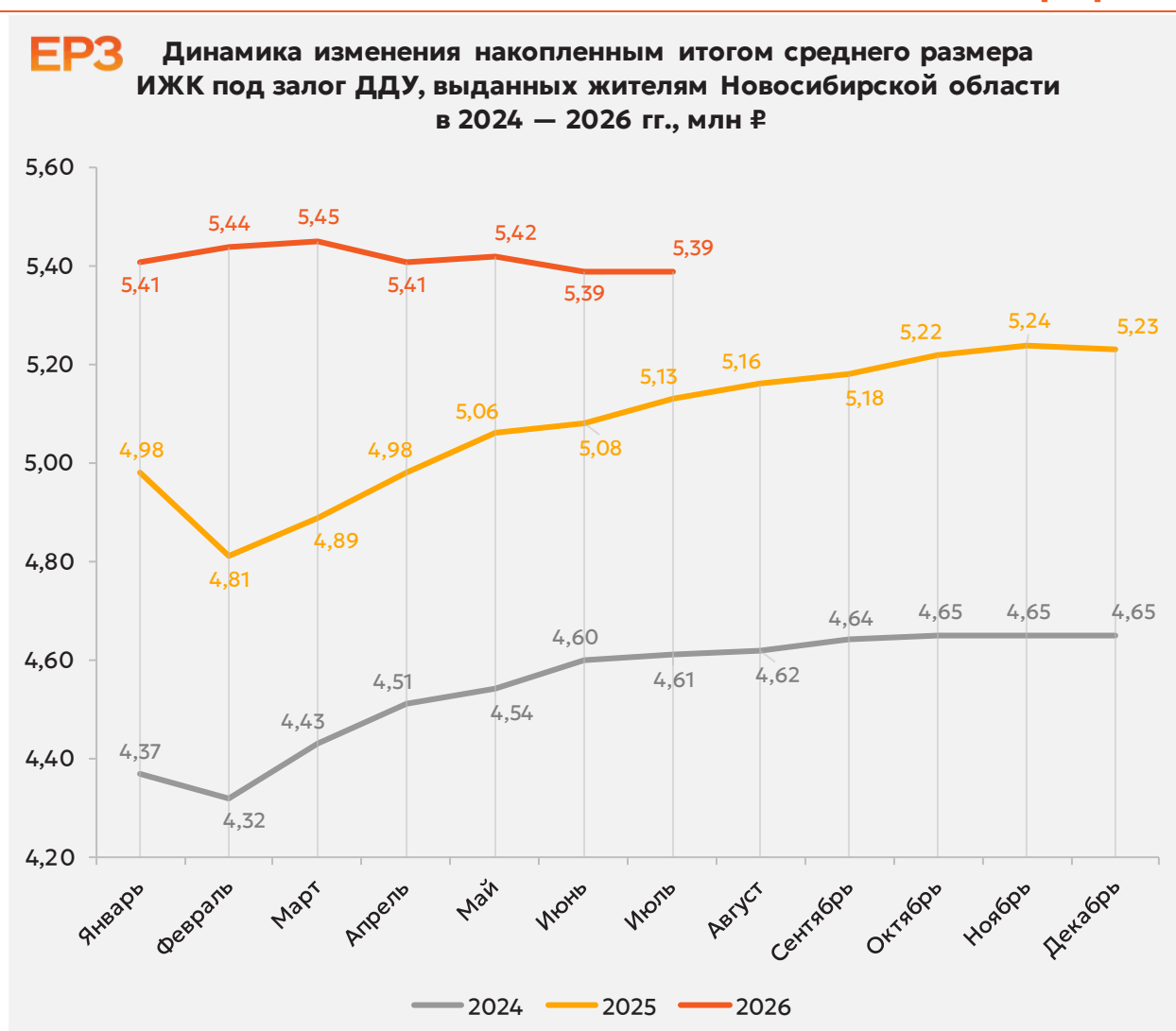
График 24



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 5,39 млн ₽ (на 29,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 5,1% больше соответствующего значения 2025 г. (5,13 млн ₽), и на 16,9% больше уровня 2024 г. (4,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

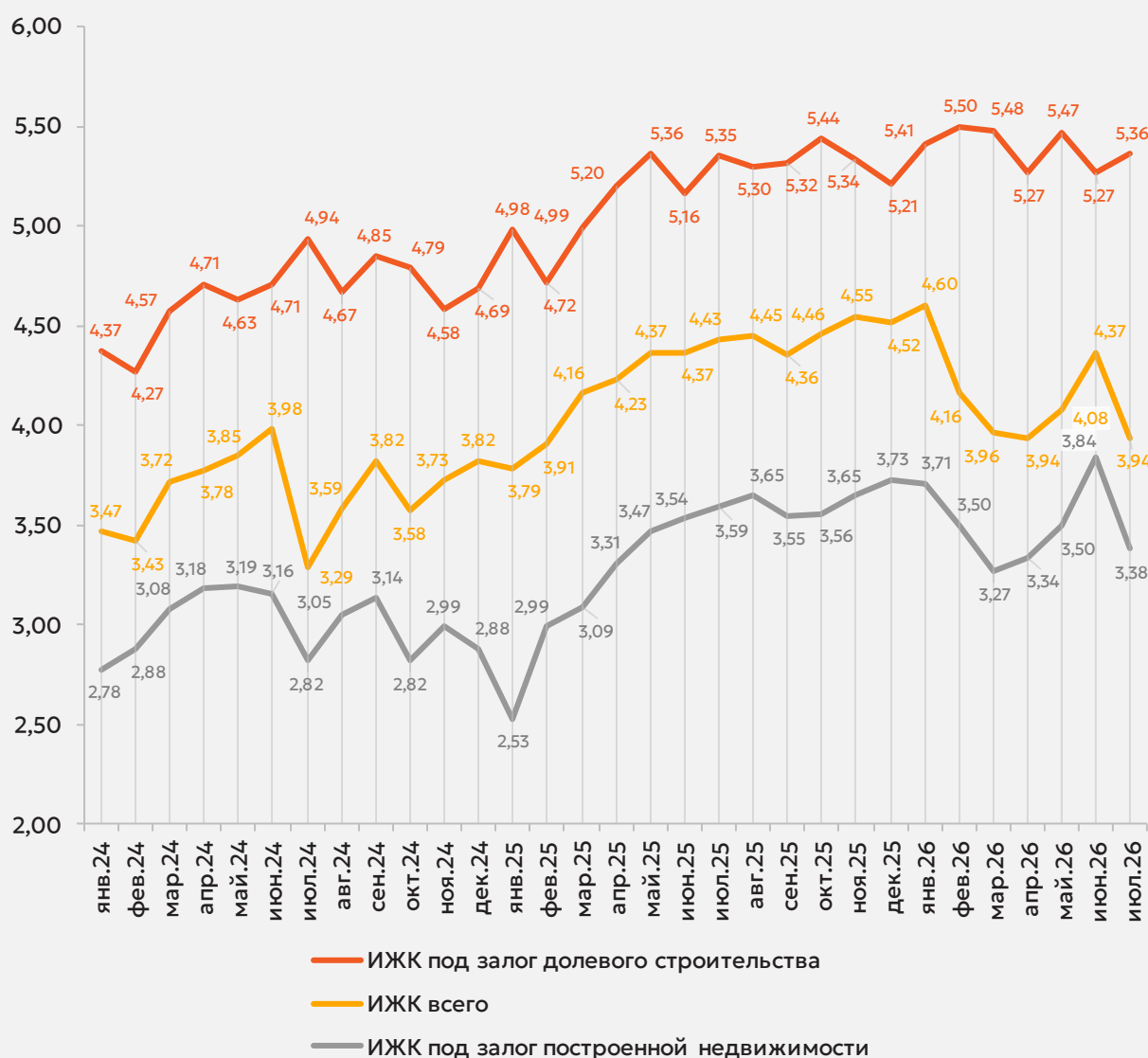


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 5,8% — с 3,59 млн ₽ до 3,38 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



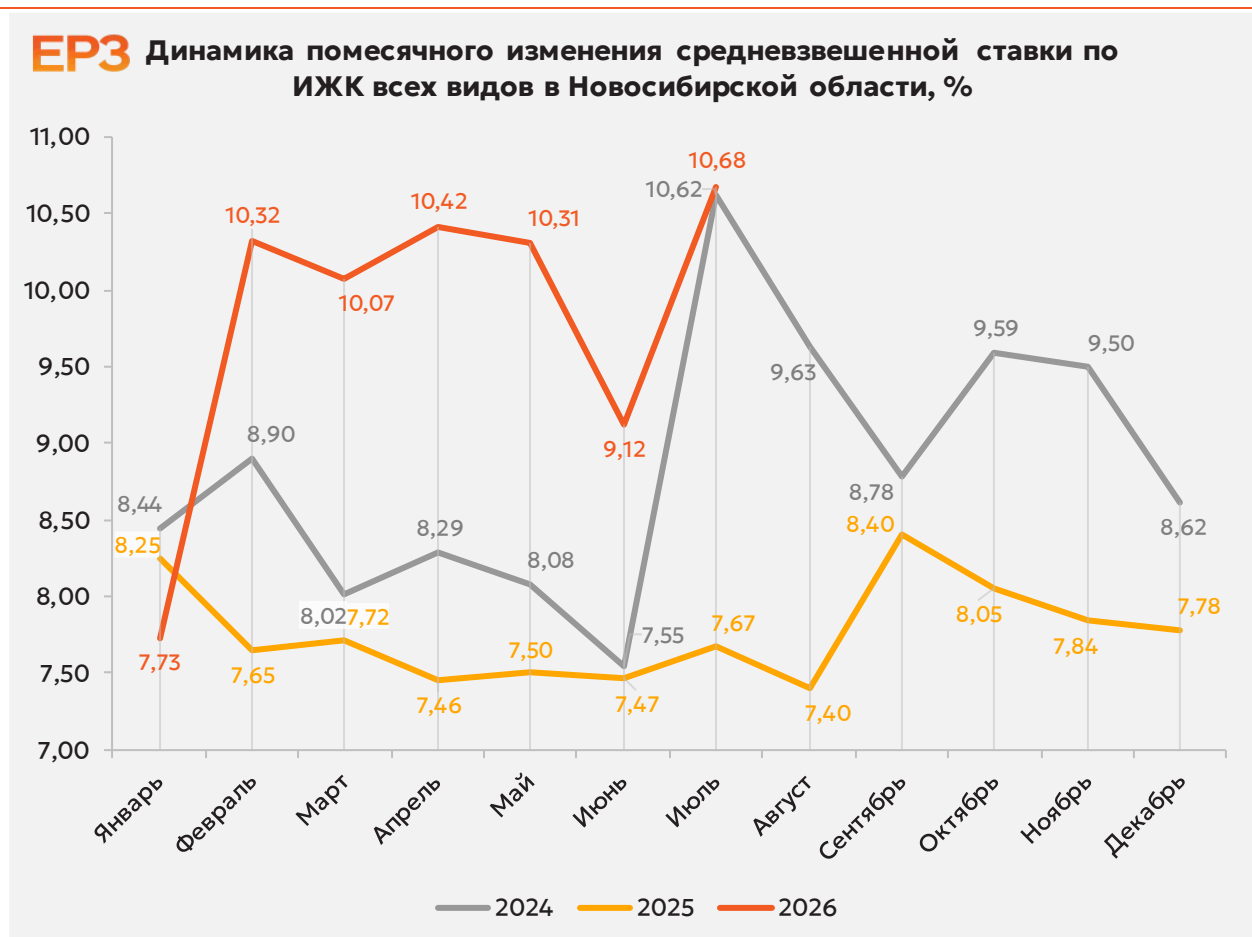
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,6 п. п. — с 49,0% до 58,6%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2026 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 10,68%. По сравнению с июлем 2025 года ставка выросла на 3,01 п. п. (с 7,67% до 10,68%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 27.

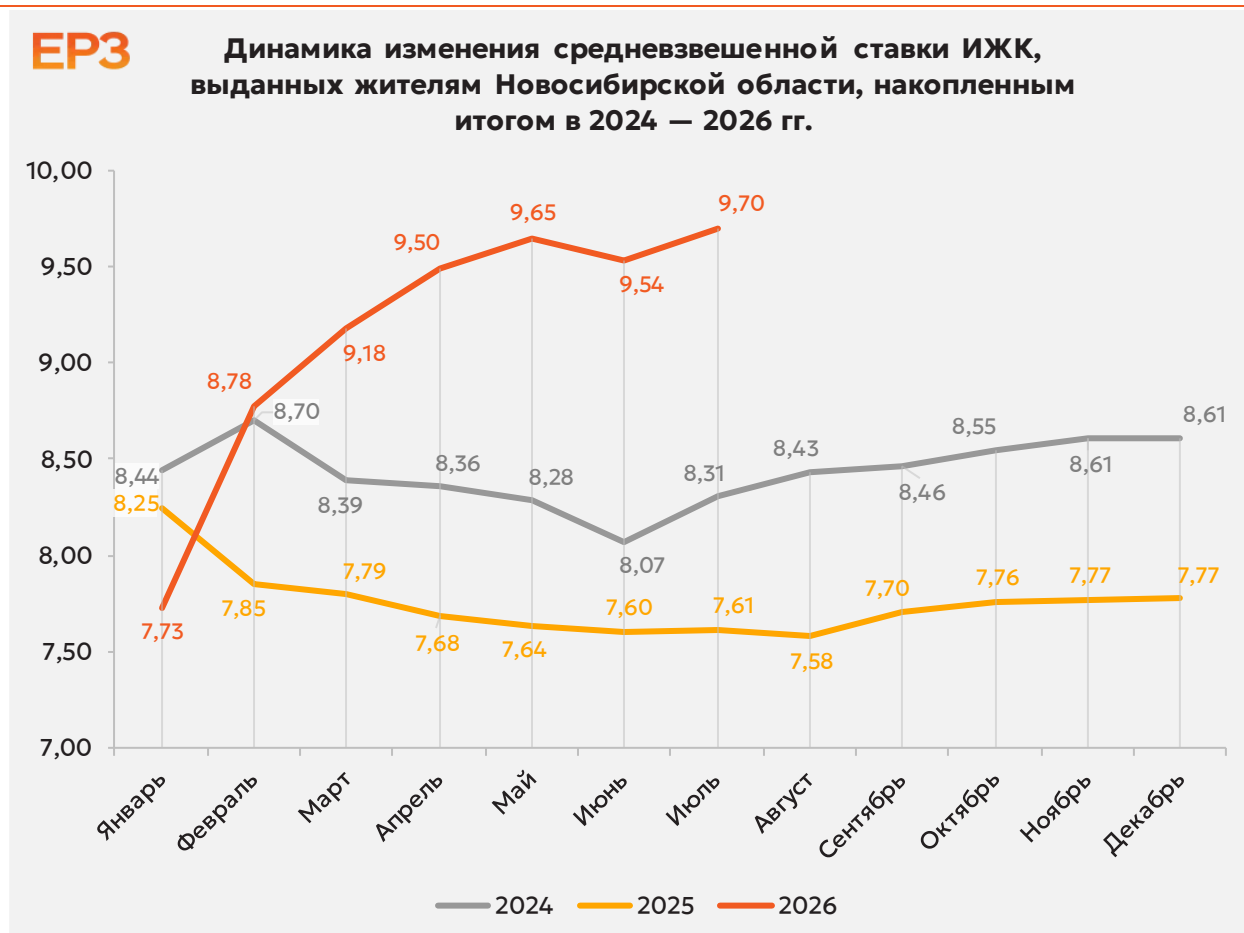
График 27



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 9,70%, что на 2,09 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,61%), и на 1,39 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,31%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 28.

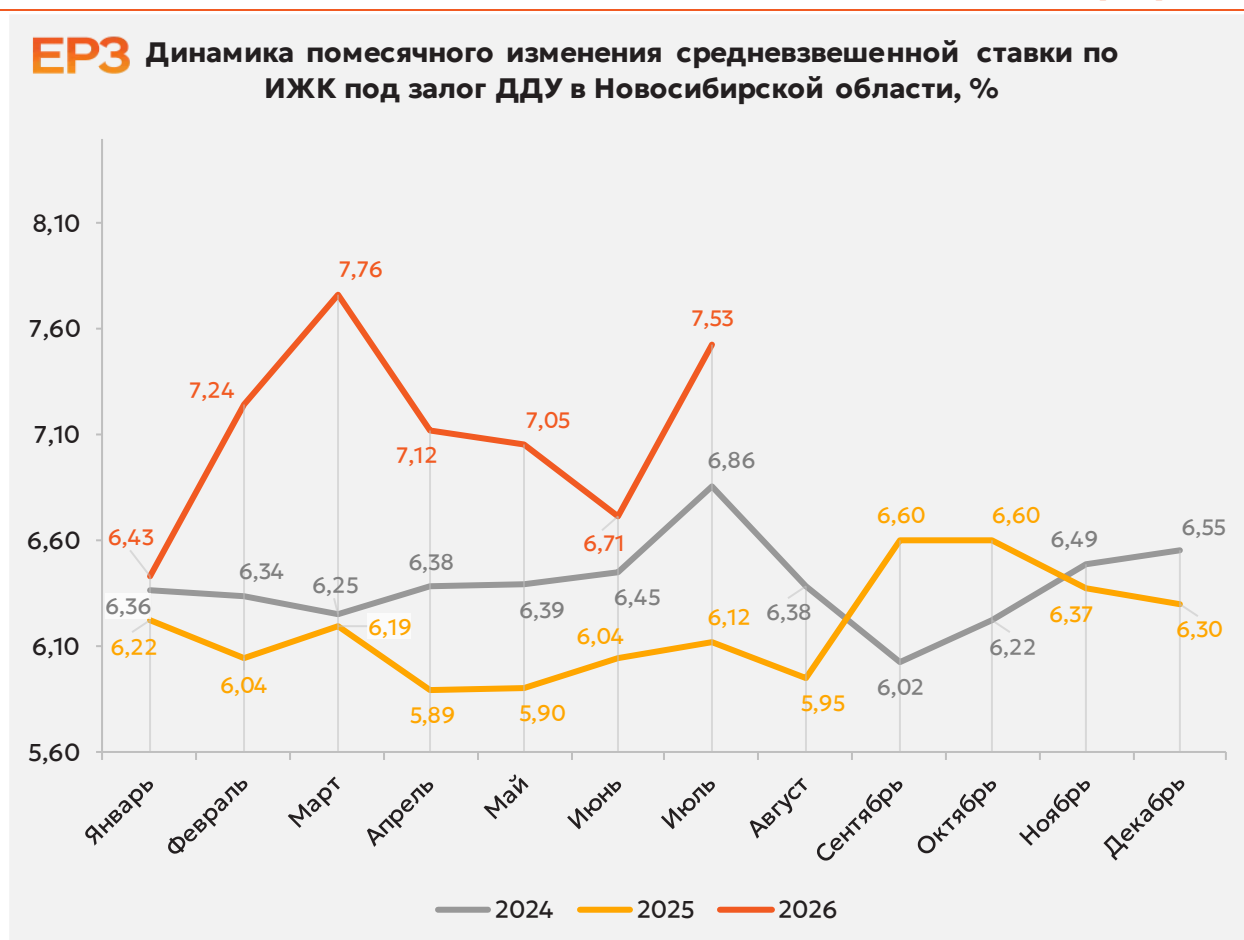
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2026 года, составила 7,53%, что на 1,41 п. п. больше аналогичного значения за июль 2025 года (6,12%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 29.

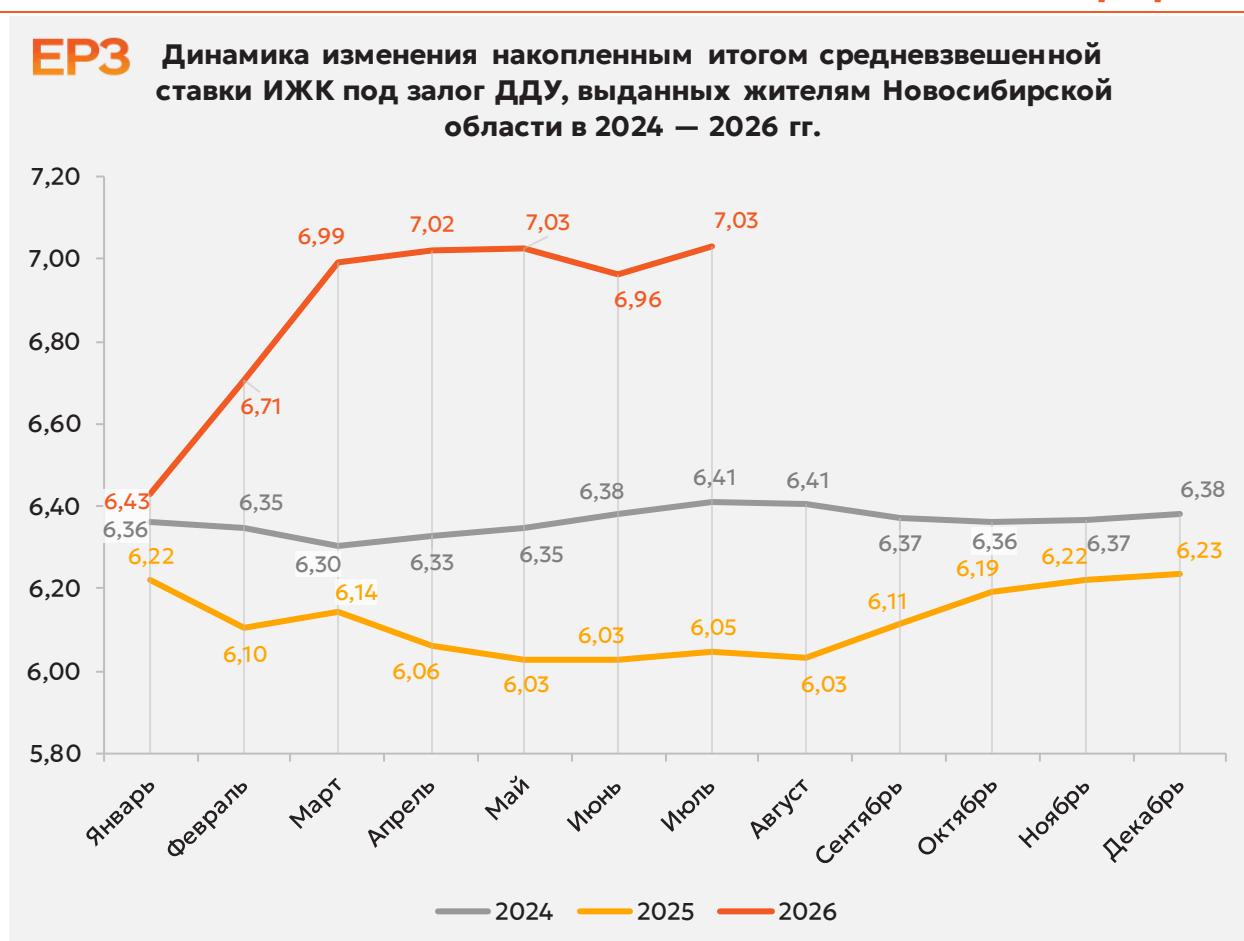
График 29



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 7,03% (на 2,67 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,98 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,05%), и на 0,62 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,41%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 30.

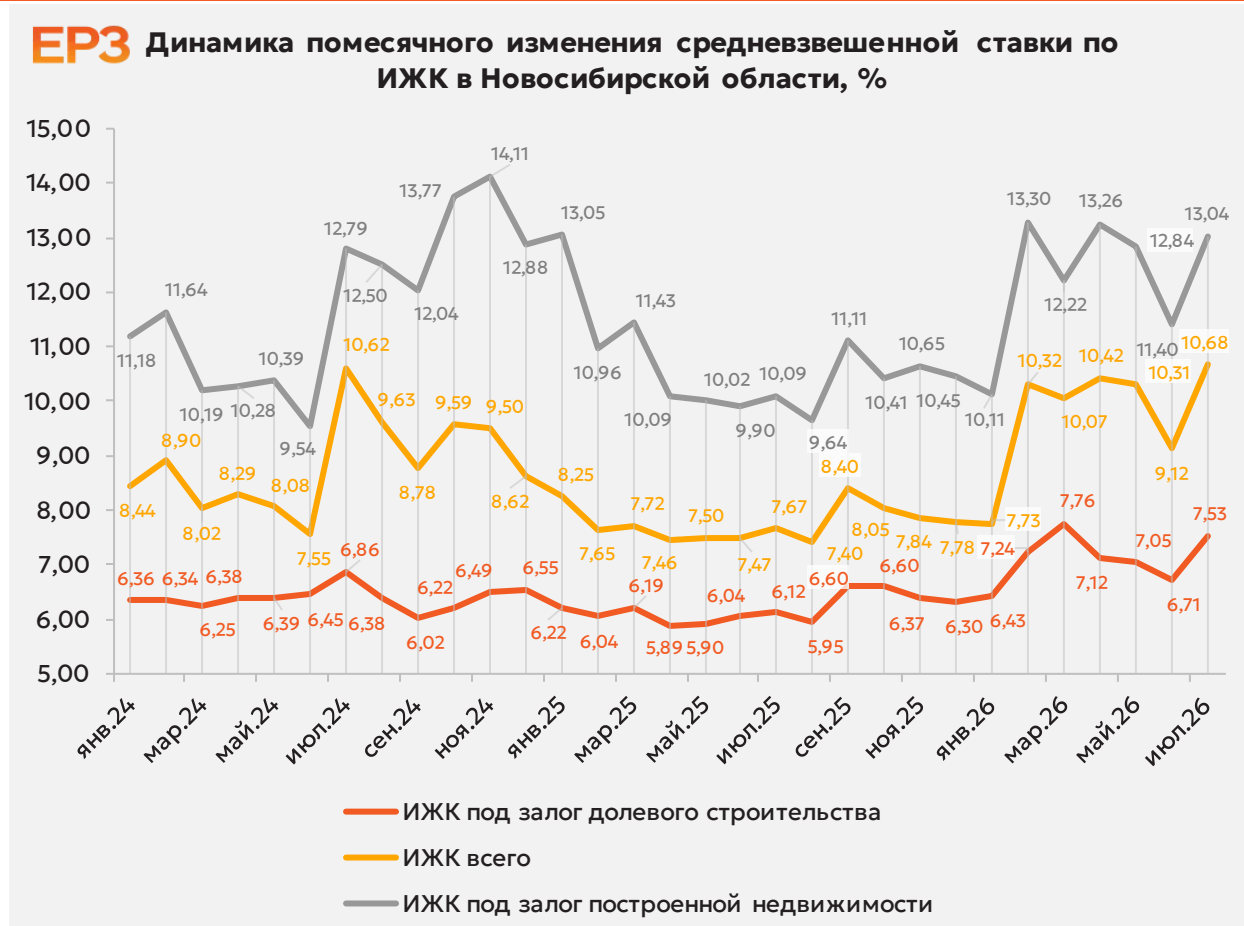
График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в июле 2026 года составила 13,04%, что на 2,95 п. п. больше значения за июль 2025 года (10,09%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась с 1,55 п. п. до 3,15 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась с 3,97 п. п. до 5,51 п. п. (График 32).

График 32



Новосибирская область занимает 41-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 48-е место, и 39-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

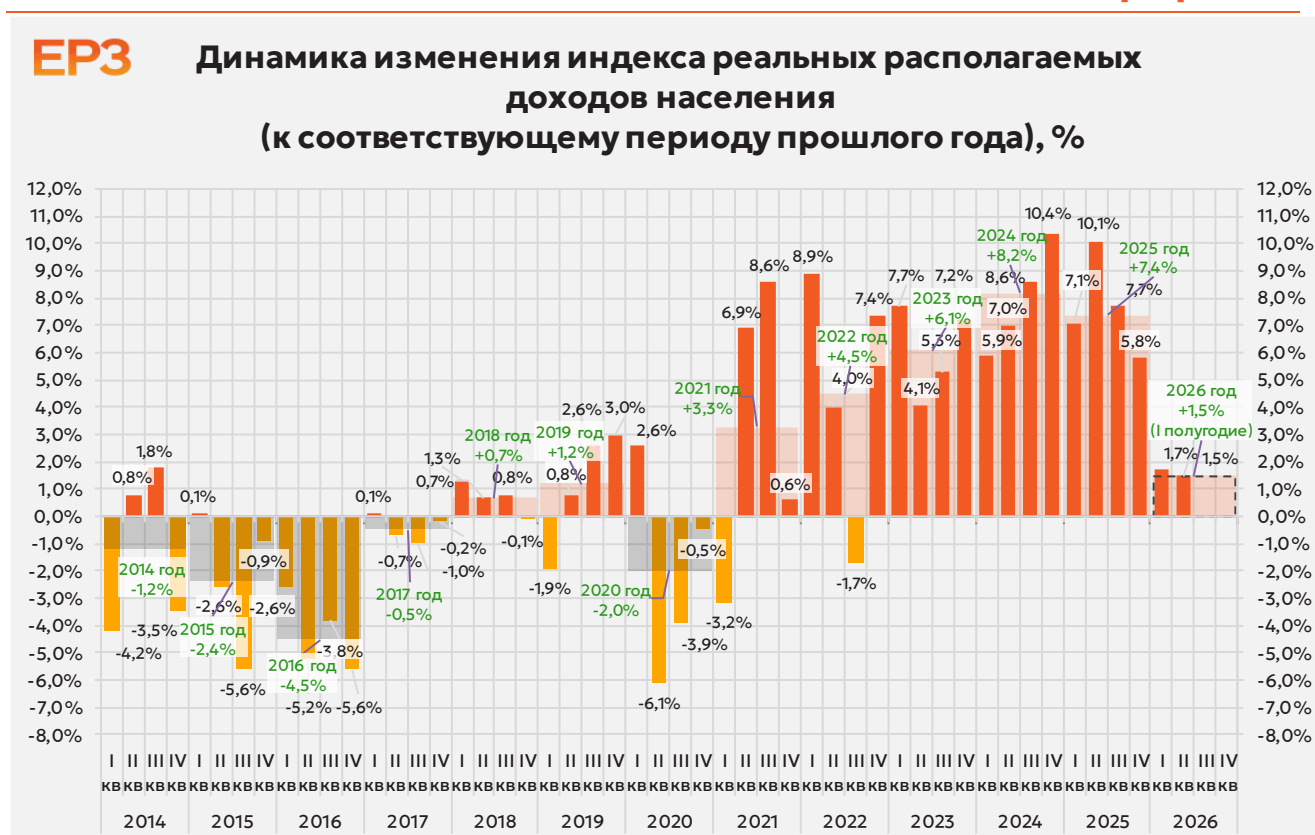
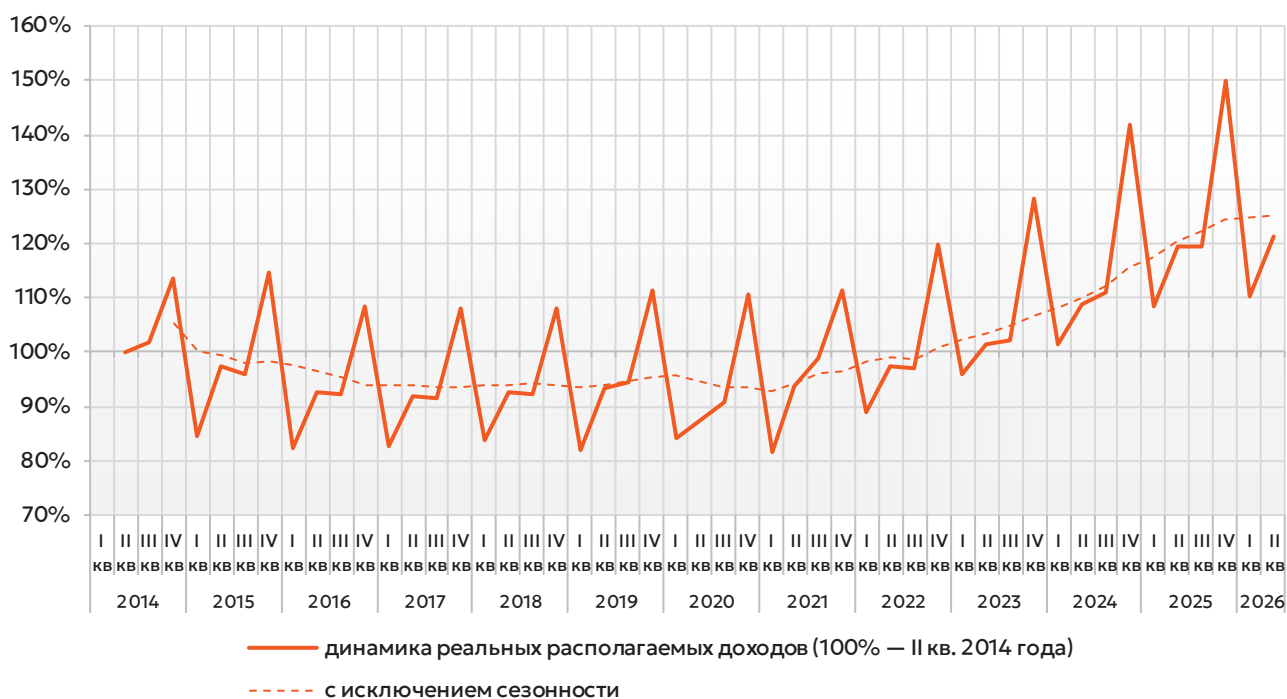


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

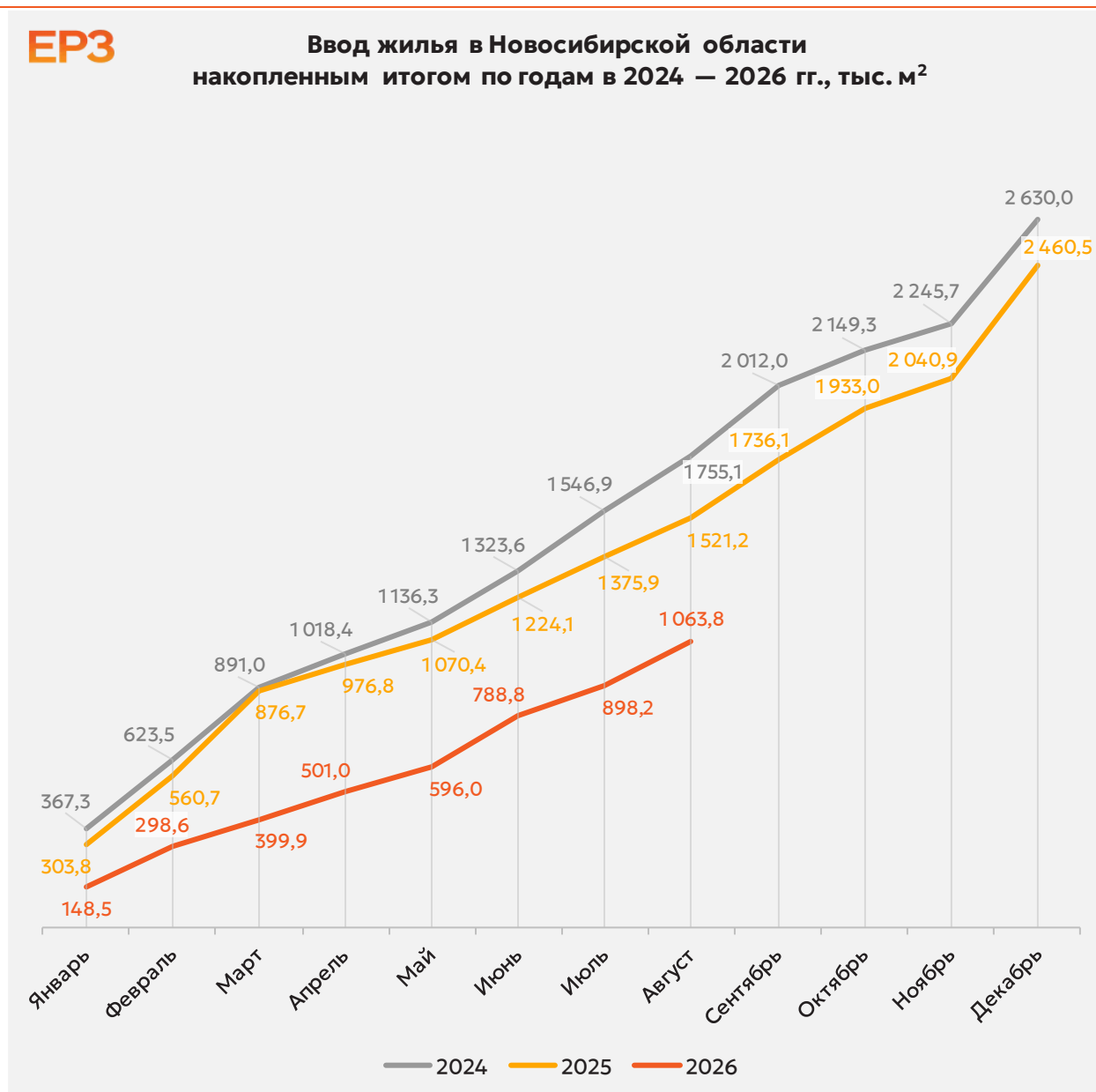
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



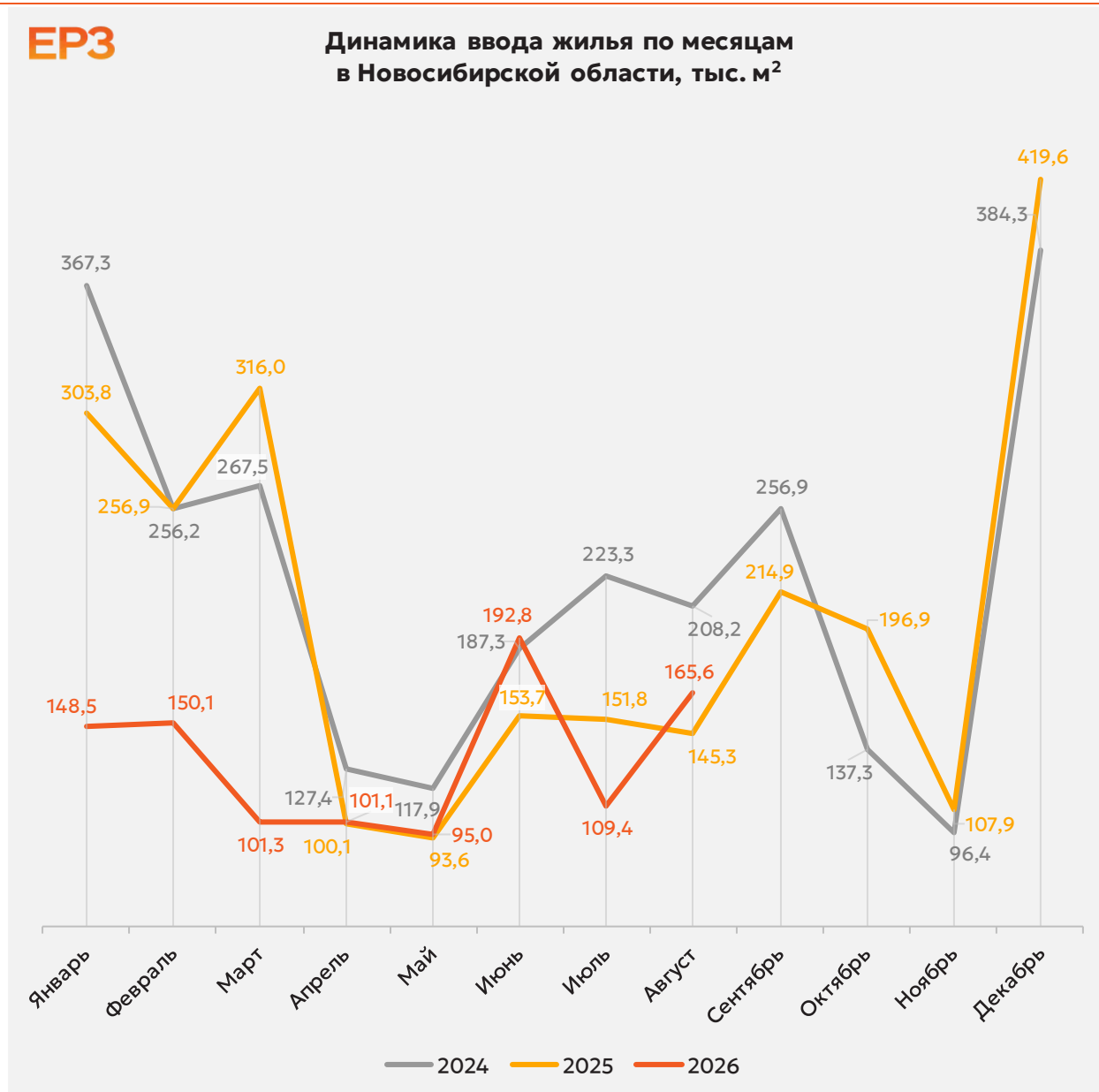
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2026 г. показывает снижение на 30,1% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 39,4% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В августе 2026 года в Новосибирской области введено 165,6 тыс. м² жилья. Это на 14,0%, или на 20,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

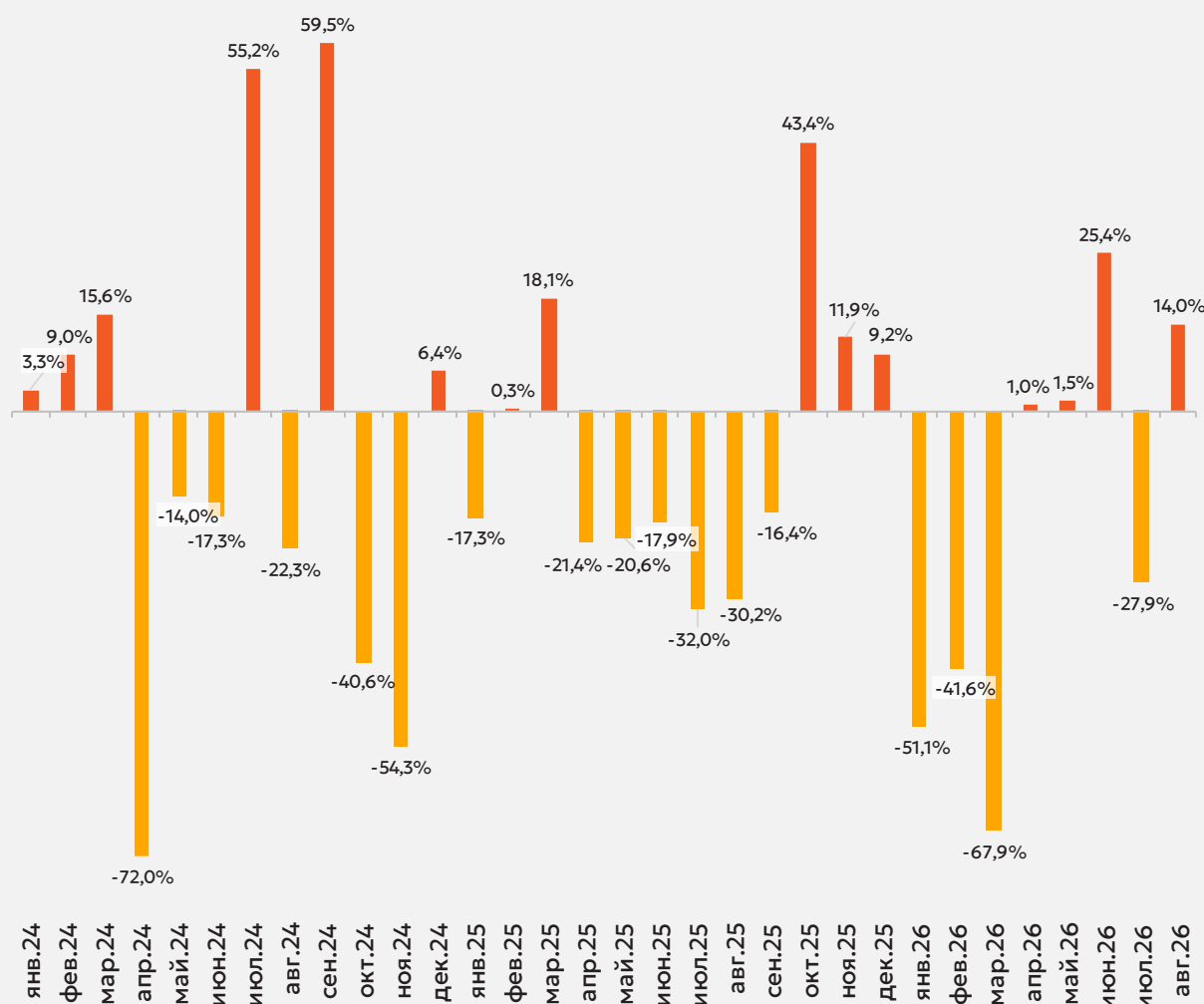
График 37

Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

EP3

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %

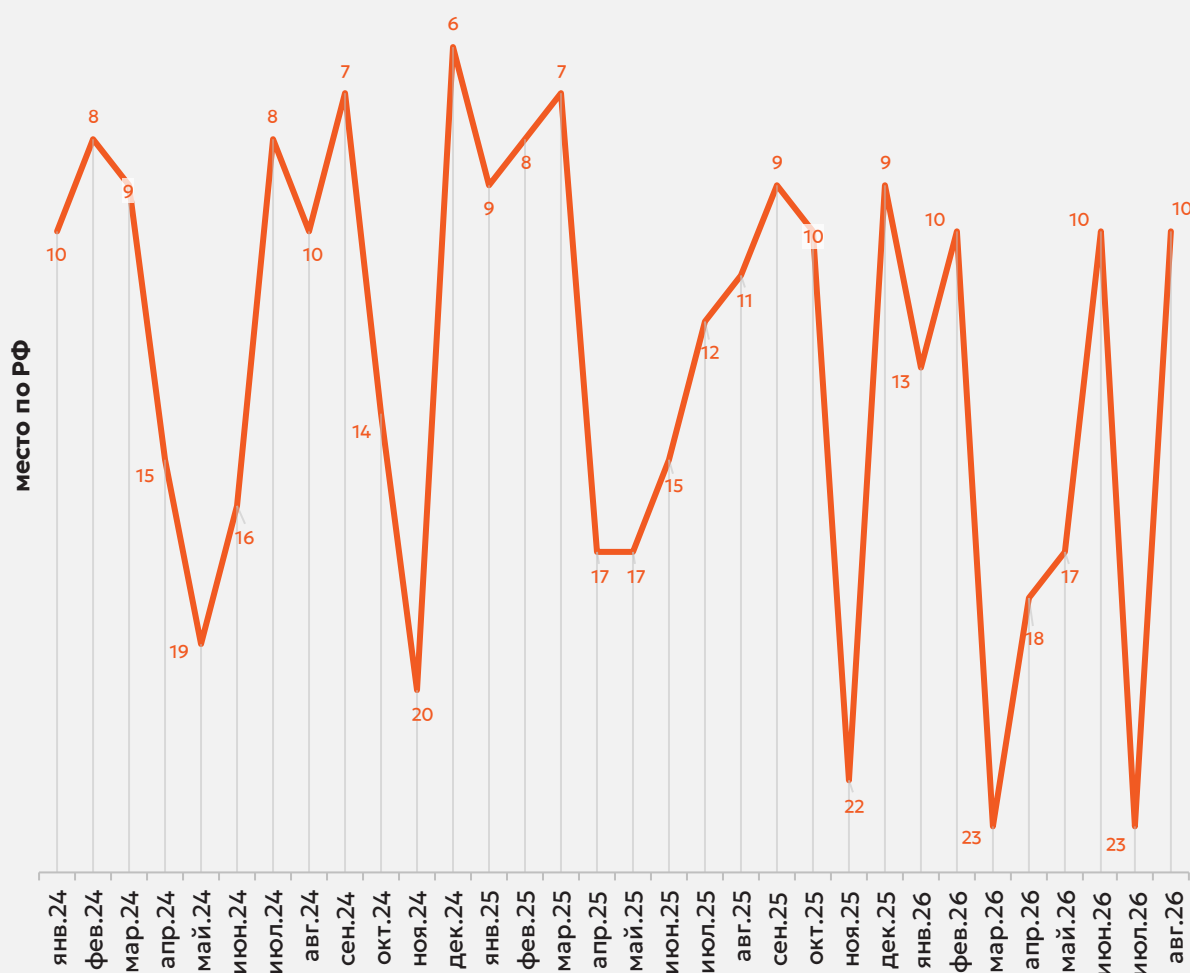


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 10-е место по показателю ввода жилья за август 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 16-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 32-м месте. (График 39).

График 39

EP3

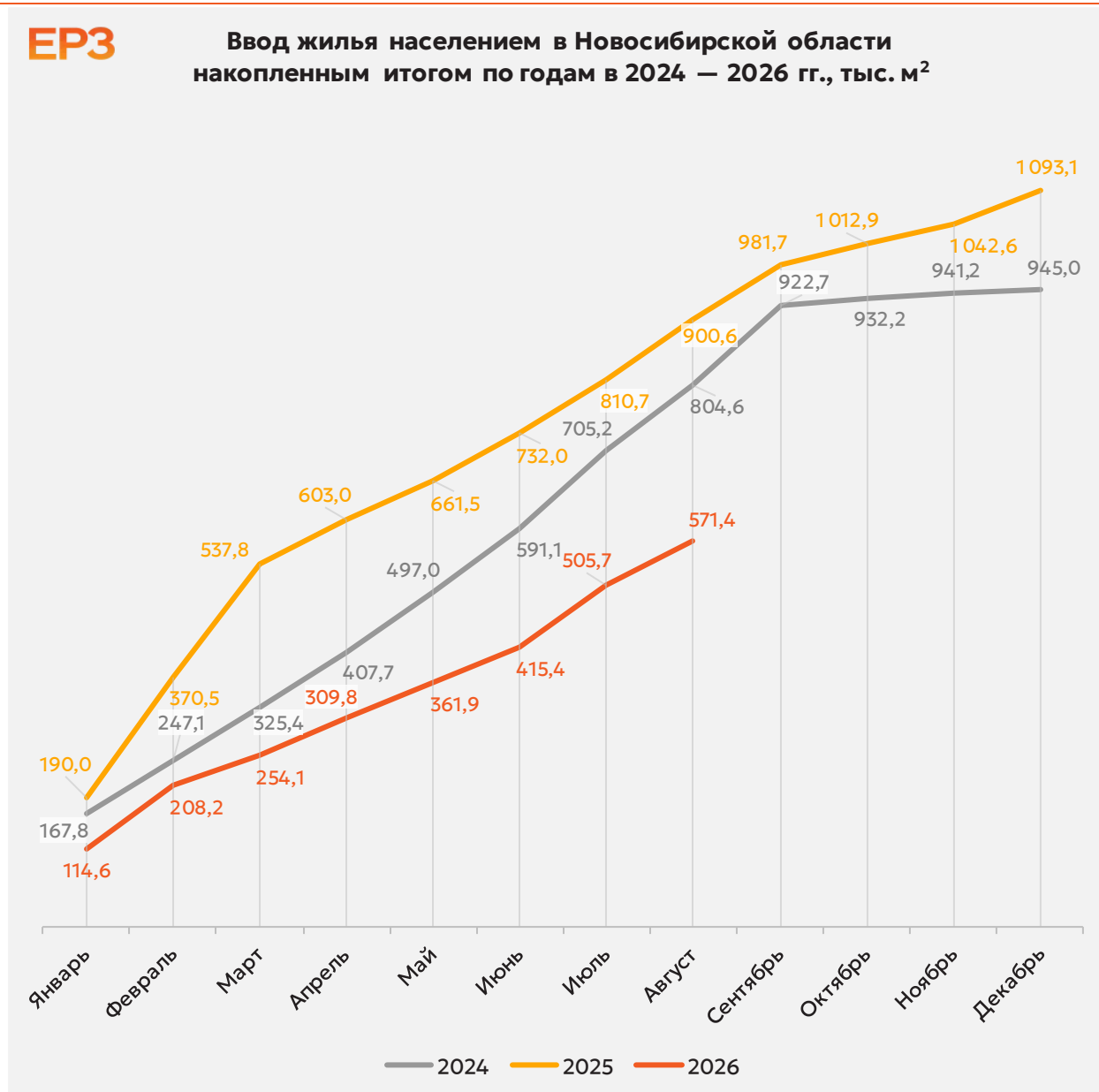
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — август 2026 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста — 73-е место.

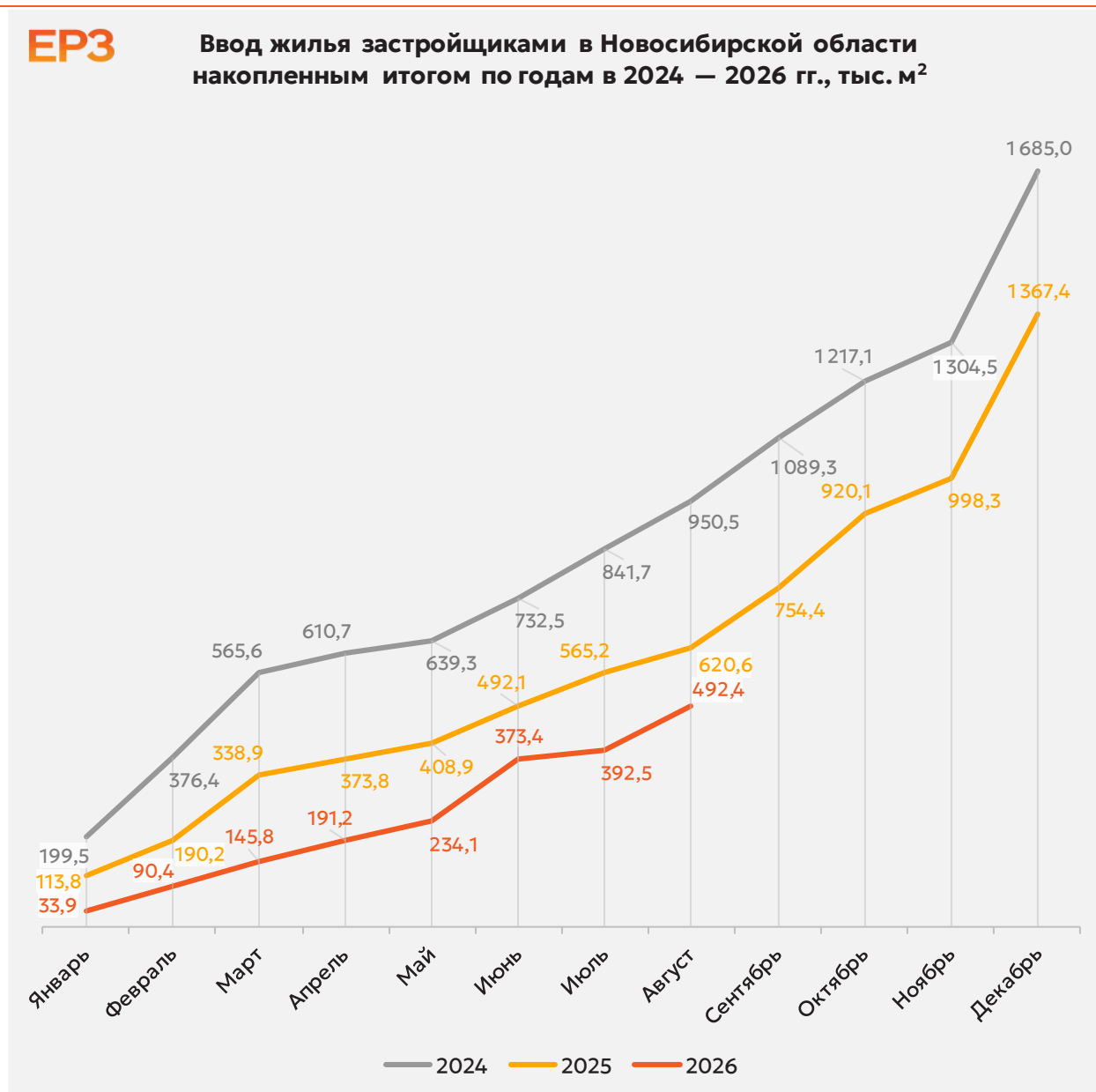
В Новосибирской области за 8 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 36,6% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 29,0% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2026 г. показывают снижение на 20,7% к уровню 2025 г. и снижение на 48,2% к 2024 г. (График 41).

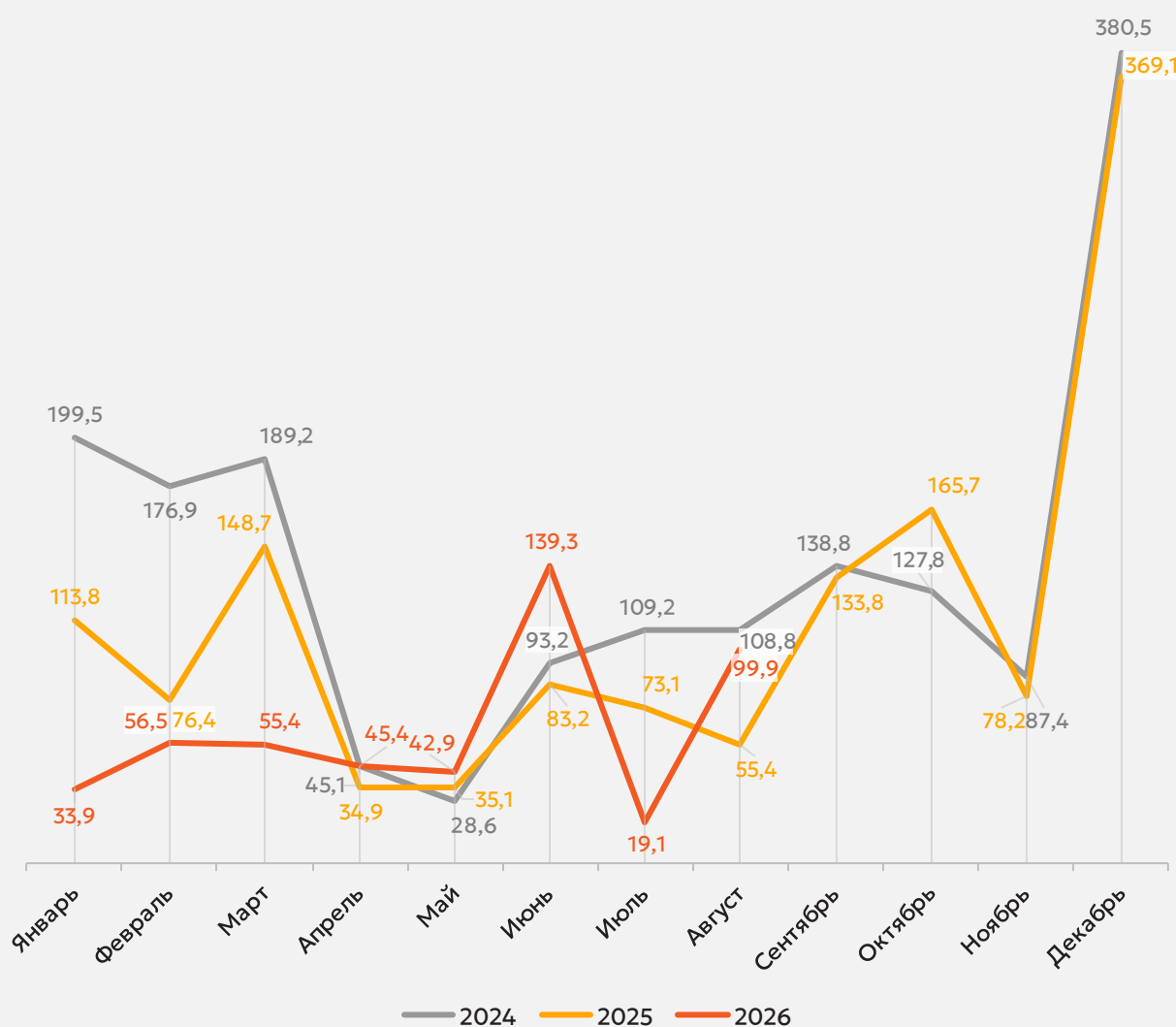
График 41



В августе 2026 года в Новосибирской области застройщиками введено 99,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 80,4%, или на 44,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²

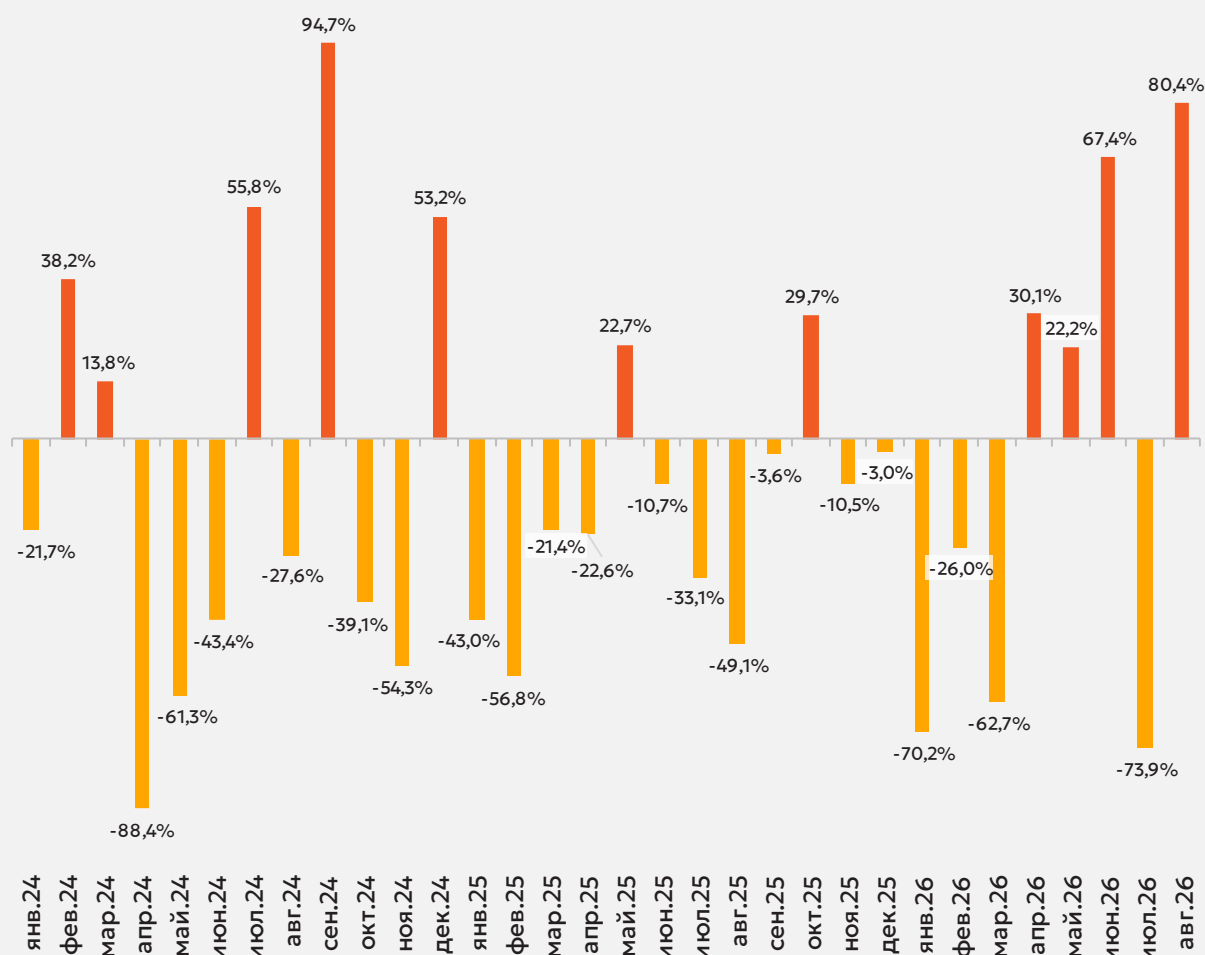


Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Новосибирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2026 года Новосибирская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 5-е место, по динамике относительного прироста — 22-е место. (График 44).

График 44



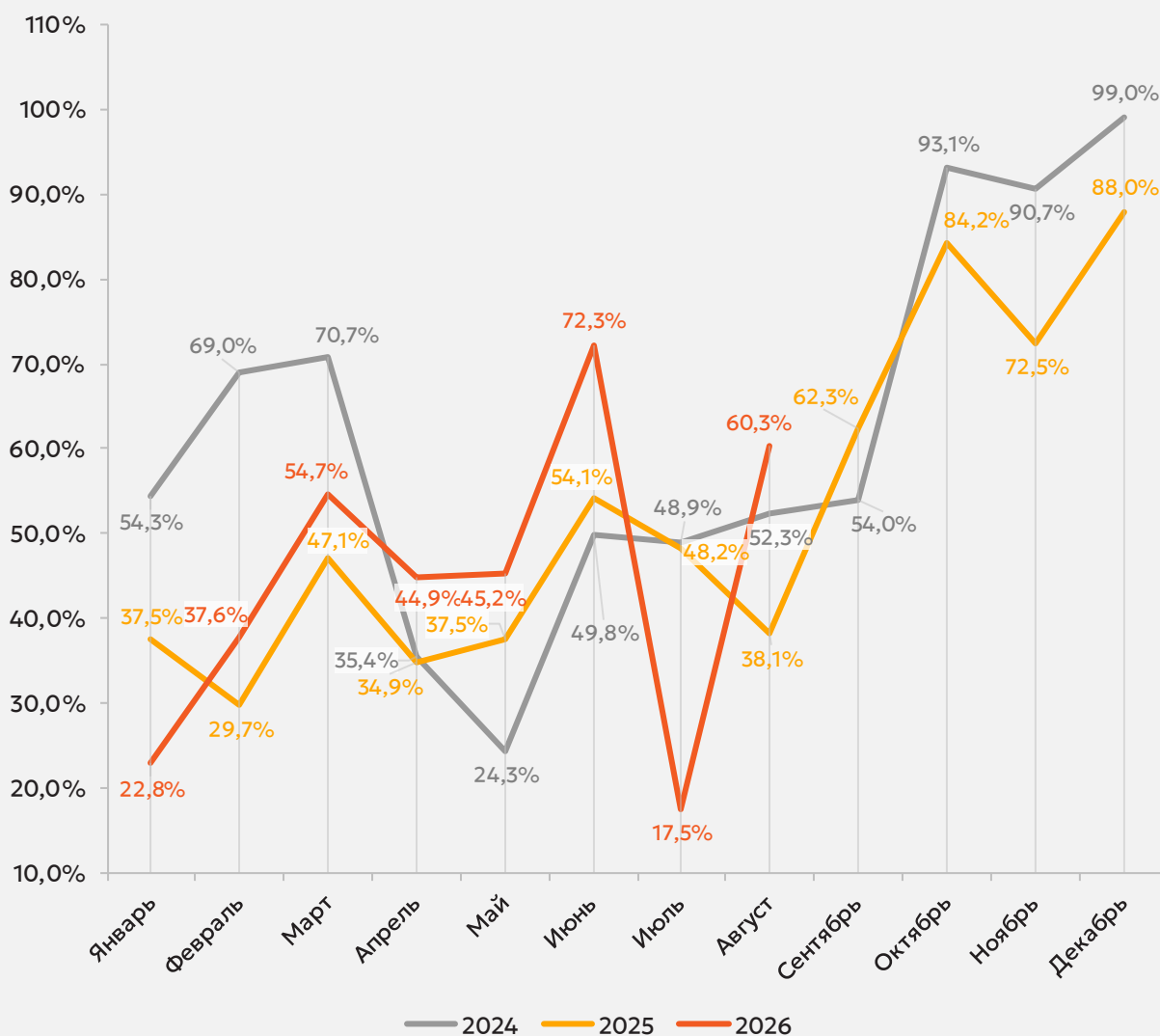
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — август 2026 года Новосибирская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 81-е место, по динамике относительного прироста — 64-е место.

В августе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 60,3%, что на 22,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области, %

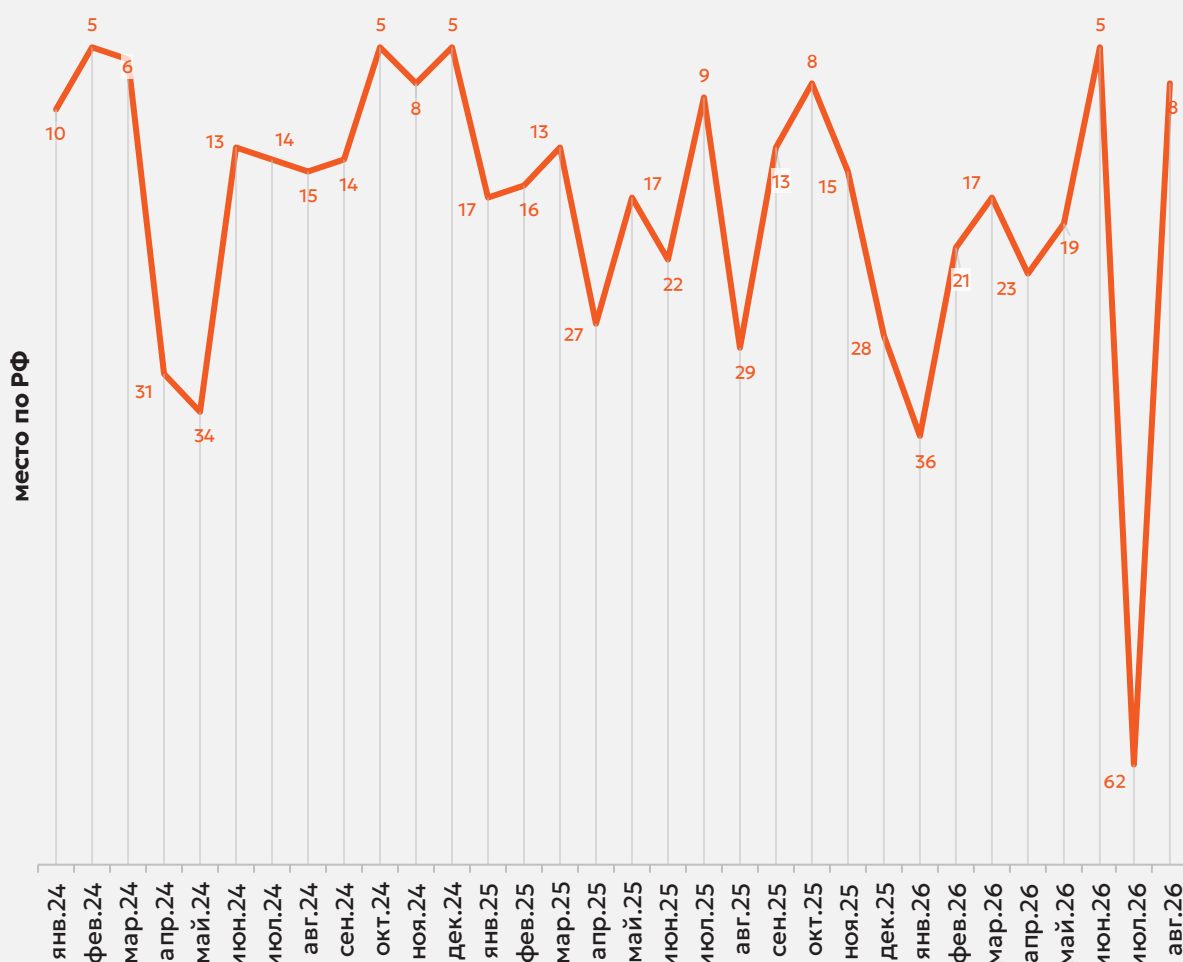


По этому показателю Новосибирская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2026 г. составила 46,3% против 40,8% за этот же период 2025 г. и 54,2% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Новосибирская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2026	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	402	24 713
III квартал 2026	ГК Расцветай	Квартал на Игарской	2	525	24 071
III квартал 2026	ГК ЗАО СМС	Биография	1	471	18 695
III квартал 2026	СЗ Фридом-Сити	Freedom	1	638	18 507
III квартал 2026	СЗ СИТИСТРОЙ	Гагарин Сити	1	484	18 496
III квартал 2026	ГК СОЮЗ	Гренландия	1	352	18 493
III квартал 2026	СЗ Дивногорский	Дивноград	1	211	12 437
III квартал 2026	Брусника	Пшеница	1	186	12 326
III квартал 2026	Оловозаводская	Черемушки на Приморской	1	242	11 301
III квартал 2026	СЗ Север-Строй	Ермак	1	234	11 033
III квартал 2026	СЗ Биография	Мечта	8	192	10 784
III квартал 2026	ГК Гелеон	Ботаника	3	191	9 486
III квартал 2026	СЗ ЖК Академия	Академия	1	122	8 928
III квартал 2026	РНГС	Квартал на Российской	1	168	8 061
III квартал 2026	ГК ВИБАТ Девелопмент	Знаменский	1	217	7 633
III квартал 2026	Группа Мета	Базилик	1	142	6 950
III квартал 2026	Дом Солнца	Виноград	1	109	5 391
III квартал 2026	СЗ Верное решение	Клубника	16	16	1 236
III квартал 2026	СЗ Грин-Парк	Грин-Парк	8	8	520
III квартал 2026	СибПроектЭлектро	На Чернышевского	1	9	402
IV квартал 2026	ГК СОЮЗ	Самоцветы	2	768	44 073

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	СЗ Фридом-Сити	Freedom	1	1125	41 932
IV квартал 2026	Группа Астон	Астон.Шесть звёзд	1	745	41 406
IV квартал 2026	Группа Эталон	Счастье в Кольцово	3	589	33 739
IV квартал 2026	ГК SG Development	Аэрон	1	784	28 092
IV квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Страна.Береговая	1	539	26 519
IV квартал 2026	СФ Проспект	Никольский	1	317	20 352
IV квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Дуси Ковальчук	1	398	17 989
IV квартал 2026	Многопрофильная клиника	Pool House	1	435	16 422
IV квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Красном	1	334	15 384
IV квартал 2026	Жилищная инициатива	Фламинго	1	284	14 087
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Первый на Есенина	1	290	13 774
IV квартал 2026	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	Инские холмы	1	287	13 414
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Первый на Рябиновой	1	213	12 535
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Скандинавские кварталы	1	244	12 489
IV квартал 2026	ГК ЮНИТИ	Willart	1	217	12 376
IV квартал 2026	Энергомонтаж	Династия. Квартал поколений	1	213	11 740
IV квартал 2026	ГК СМСС	Гвардия	1	256	11 712
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Зеленый город	1	244	11 646
IV квартал 2026	ГК ЮНИТИ	Юнити Центр	1	165	11 042
IV квартал 2026	СЗ Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	2	216	10 574
IV квартал 2026	ГК Новый Мир	Оскар	1	155	8 977
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Первый на Титова	1	167	8 149
IV квартал 2026	ГК СОЮЗ	Гренландия	1	136	7 605
IV квартал 2026	Регионстрой	Столетов	1	154	7 550
IV квартал 2026	СЗ Кристалл	Зоркий Парк	1	142	6 833
IV квартал 2026	СЗ ЖК Обь	Свои люди	1	107	4 667
IV квартал 2026	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	59	59	4 551

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	СЗ Грани	Школьный	1	51	1908
IV квартал 2026	СЗ Верное решение	Клубника	15	15	1183
IV квартал 2026	СЗ Империя М	По ул. Макарова	1	28	1140
IV квартал 2026	СЗ КМС	KLUBNIKA Марусино	14	14	956
IV квартал 2026	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	6	6	829
Общий итог			179	14 616	705 108

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Квартал на Игарской	Новосибирск	ГК Расцветай	22	3 520	165 201
2	Микрорайон Европейский берег	Новосибирск	Брусника	6	1 964	126 748
3	Расцветай на Зорге	Новосибирск	ГК Расцветай	8	2 293	103 717
4	Ясный берег	Новосибирск	Группа Мета	6	2 006	101 537
5	Квартал на Российской	Новосибирск	РНГС	7	1 631	97 532
6	Династия. Квартал поколений	Новосибирск	Энергомонтаж	10	1 727	94 274
7	Астон.Шесть звёзд	Новосибирск	Группа Астон	2	1 490	82 812
8	Счастье в Кольцово	Кольцово	Группа Эталон	5	1 643	82 318
9	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	6	1 381	80 945
10	Цветной бульвар	Новосибирск	ГК Расцветай	7	1 696	73 977
11	Аэрон	Новосибирск	ГК SG Development	3	1 663	71 035
12	Пшеница	Краснообск	Брусника	6	1 071	67 107
13	ЭКО-квартал на Кедровой	Озёрный	ГК Расцветай	9	1 352	66 894
14	Freedom	Новосибирск	СЗ Фридом-Сити	2	1 763	60 439
15	Самоцветы	Новосибирск	ГК СОЮЗ	3	993	57 017
16	Квартал Сосновый бор	Кудряшовский	ГК Расцветай	7	1 242	53 209
17	В с. Новолуговое	Новолуговое	ГК Расцветай	6	1 053	47 574
18	Урбан пикс	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	3	1 020	46 895
19	Бирюзовая жемчужина-2	Новосибирск	ГК СМСС	3	771	45 819
20	Гренландия	Новосибирск	ГК СОЮЗ	4	811	44 686
21	Расцветай на Красном	Новосибирск	ГК Расцветай	2	929	43 468
22	Башни Йес	Новосибирск	СЗ Аврора	1	1 428	42 840

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
23	Квартал 54	Новосибирск	Группа Мета	1	930	40 430
24	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	3	915	40 339
25	Сити Тауэрс	Новосибирск	ГК SG Development	1	724	40 194
26	Калининский квартал	Новосибирск	ГК СМСС	1	799	39 313
27	Околица	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	808	36 182
28	Лэнд Лорд	Новосибирск	ГК СМСС	2	1 237	36 003
29	Первый бизнес-квартал	Новосибирск	ГК Расцветай	2	469	35 941
30	Расцветай на Кропоткина	Новосибирск	ГК Расцветай	3	776	34 182
31	Сподвижники	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	2	741	34 020
32	Квартал Лебедевского	Новосибирск	Брусника	2	575	33 090
33	Мылзавод	Новосибирск	Брусника	2	474	32 141
34	Город-на-озере	Новосибирск	Брусника	1	517	31 735
35	Паскаль	Новосибирск	СЗ Прогресс	1	516	31 685
36	Марсель 2	Новосибирск	СЗ Береговое-Инвест	2	528	30 990
37	Альпийский квартал	Октябрьский	СФО Основа	17	527	29 949
38	Сердце Бердска	Бердск	Жилищная инициатива	2	623	29 280
39	Скандинавские кварталы	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	2	583	28 928
40	Оскар	Новосибирск	ГК Новый Мир	3	552	28 818
41	Кварталы Немировича 2	Новосибирск	ГК SG Development	1	606	28 714
42	Страна.Тополёвая	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	2	505	27 788
43	ЩА	Новосибирск	ГК ТАК	1	465	27 361
44	Страна.Береговая	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	1	539	26 519
45	Платина	Новосибирск	СЗ Прайм Сквер	2	373	25 878
46	Акварельный 4.0	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	434	25 817
47	Ельцовский	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	513	25 729
48	Сибирия	Новосибирск	Талан	1	494	25 276
49	Башни Дзен	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	520	25 268

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
50	Квартал Молодость	Новосибирск	Брусника	1	534	25 248
51	ДНК	Новосибирск	ГК Нарратив	1	500	24 932
52	Дивноград	Новосибирск	СЗ Дивногорский	2	422	24 874
53	Расцветай в Академгородке	Каинская Заимка	ГК Расцветай	3	522	24 682
54	Микрорайон Приозерный. Серия LIFE (пос. Садовый)	Садовый	Энергомонтаж	2	430	24 601
55	Сила леса	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	471	23 305
56	Сакура Парк	Новосибирск	ГК Расцветай	1	448	23 022
57	Черемушки на Приморской	Новосибирск	Оловозаводская	2	487	22 984
58	Невский	Новосибирск	ГК TS Group	2	400	22 318
59	Взлет	Обь	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	492	22 127
60	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	411	22 106
61	Дом в Мичуринском	Элитный	СЗ Дом.рф Девелопмент	1	441	21 996
62	Чацкий	Новосибирск	ГК СМСС	1	480	21 906
63	Салют	Новосибирск	ГК SKY Group	2	414	21 454
64	Цитатум	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	437	21 392
65	Флора и Фауна	Новосибирск	СЖК	2	301	20 956
66	Авангард Парк	Новосибирск	Стрижи	1	385	20 600
67	Счастливый квартал	Новосибирск	ГК Каменя	2	394	20 301
68	Русское Солнце	Новосибирск	Стрижи	3	340	20 178
69	Беринг	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	394	19 627
70	Пегас	Новосибирск	Жилищная инициатива	1	423	19 237
71	Базилик	Краснообск	Группа Мета	2	397	19 130
72	Биография	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	471	18 695
73	Актив	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	472	18 628
74	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	404	18 576

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
75	Гагарин Сити	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	1	484	18 496
76	По ул. Приморская	Новосибирск	ГК Расцветай	1	270	18 061
77	Расцветай на Дуси Ковальчук	Новосибирск	ГК Расцветай	1	398	17 989
78	Элемент	Новосибирск	СЗ Дуэт	1	477	17 811
79	Горизонт	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	423	17 778
80	Чернышевский	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	388	17 136
81	Pool House	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	435	16 422
82	Семейный квартал	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	300	15 865
83	Урбан Парк	Обь	ГК Первый строительный фонд	2	298	15 741
84	По ул. Ленина, 114	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	1	371	15 692
85	Комсомольский проспект	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	322	15 541
86	Экополис	Верх-Тула	Барселона	2	288	15 484
87	Дом по ул. Радиостанция	Новосибирск	ГК ЗСЖБ № 6	1	287	15 094
88	Фридом вилладж	Октябрьский	СЗ Фридом Виллэдж	6	269	15 085
89	Первомайский	Новосибирск	СЗ ДС-Инвестстрой	1	332	15 001
90	Роза ветров	Новосибирск	СЗ МегаТрейд	1	283	14 673
91	12 дворов	Двуречье	СЗ Пионер-ВП	2	413	14 179
92	Фламинго	Элитный	Жилищная инициатива	1	284	14 087
93	Юнити Центр	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	2	274	14 047
94	Пульсар	Новосибирск	Группа Мета	1	240	13 939
95	Первый на Есенина	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	290	13 774
96	Инские холмы	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	287	13 414
97	Akadem Klubb	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	5	243	13 329
98	Белкин	Новосибирск	СЗ ЖК На Вилюйской	1	312	13 088
99	Микрорайон Поэзия	Бердск	ПСХ СРС	2	220	12 735
100	Бестужевский бульвар Резиденции	Новосибирск	СЗ Строй-Интеграл	1	143	12 710

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
101	Первый на Рябиновой	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	213	12 535
102	Тимирязевский Парк	Новосибирск	ГК Химметалл	1	273	12 520
103	Willart	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	1	217	12 376
104	Миниполис Форс на Фадеева	Новосибирск	СЗ Фадеев	1	332	11 942
105	Гвардия	Новосибирск	ГК СМСС	1	256	11 712
106	Зеленый город	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	244	11 646
107	Мегаполис	Краснообск	СЗ Мегаполис	1	210	11 474
108	Авторский квартал	Новосибирск	СЗ Библиосити	1	239	11 177
109	Лемонт	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	252	11 158
110	Ермак	Новосибирск	СЗ Север-Строй	1	234	11 033
111	Balance	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	1	194	10 836
112	Мечта	Каменка	СЗ Биография	8	192	10 784
113	Ньютон	Новосибирск	СЗ Цифра	1	252	10 675
114	На ул. Авиастроителей	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	203	10 665
115	Выборная-Рябиновая	Новосибирск	СЗ Сибэкострой	2	216	10 574
116	Спектр	Кольцово	СЗ Спектр	2	163	10 218
117	Чернореченский	Искитим	СЗ Рекон Инвест	1	153	9 886
118	Звезда	Новосибирск	ГК СМСС	1	184	9 788
119	Аэрополис	Обь	СЗ Левобережный	1	242	9 561
120	Ботаника	Кольцово	ГК Гелеон	3	191	9 486
121	Автограф	Новосибирск	СЗ Дом	1	189	9 449
122	Радуга	Новосибирск	ГК Расцветай	1	190	9 438
123	Академия	Новосибирск	СЗ ЖК Академия	1	122	8 928
124	Новый Бронный	Новосибирск	СЗ МСК Новый Бронный	1	203	8 749
125	Новый Бронный	Новосибирск	СЗ МСК на Бронном	1	203	8 747
126	19/56 Кварталы Телецентра	Новосибирск	ГК ТАК	2	185	8 599
127	Тайгинский парк	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	1	168	8 268

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
128	Первый на Титова	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	167	8 149
129	Расцветай на Бугринской роще	Новосибирск	ГК Расцветай	1	191	7 989
130	Знаменский	Новосибирск	ГК ВИБАТ Девелопмент	1	217	7 633
131	Столетов	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 550
132	По ул. Октябрьская	Обь	СЗ ГАЛС	1	174	7 486
133	Расцветай на Учительской	Новосибирск	ГК Расцветай	1	136	7 405
134	Майков	Новосибирск	Измерение-Параллели	1	142	7 395
135	Свои люди - 3.2	Обь	СЗ Семейный застройщик Дом Солнца	1	165	7 129
136	Зоркий Парк	Новосибирск	СЗ Кристалл	1	142	6 833
137	Свои люди - 3.1	Обь	СЗ Семейный застройщик Дом Солнца	1	165	6 828
138	Виноград	Новосибирск	СЗ Виноград	1	155	6 786
139	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	1	196	6 752
140	Лофт Наука	Новосибирск	ГК Расцветай	1	210	6 298
141	Родина	Краснообск	Холдинг СДС	1	133	6 173
142	Атмосфера	Обь	СЗ Атмосфера	1	107	5 929
143	Виноград	Новосибирск	Дом Солнца	1	109	5 391
144	Воздушная гавань 2.0	Обь	СЗ Профресурс	1	126	5 317
145	Дом по ул. Узорная	Новосибирск	ГК Расцветай	1	118	5 288
146	Свои люди	Обь	СЗ ЖК Обь	1	107	4 667
147	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	41	41	4 570
148	Морион	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	59	59	4 551
149	Авеню на Выборной	Новосибирск	Smart People Group	1	91	4 498
150	Пригородный простор 2.0 (Толмачёво)	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	15	44	3 827

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
151	Школьный	Бердск	СЗ Грани	2	92	3 674
152	По ул. Комсомольская, 33	Искитим	СЗ Периметр Плюс	1	56	3 448
153	Элитный	Мичуринский	ПромТехЦентр	1	60	2 909
154	Дом по ул. Томская, 4	Искитим	РСК Восток	1	56	2 435
155	Клубника	Октябрьский	СЗ Верное решение	31	31	2 419
156	Бердские Кварталы	Бердск	СЗ Бердские кварталы	1	34	1 999
157	KLUBNIKA Марусино	Марусино	СЗ КМС	28	28	1 912
158	По ул. Иванова	Новосибирск	ГК Расцветай	1	19	1 452
159	По ул. Макарова	Куйбышев	СЗ Империя М	1	28	1 140
160	Благовещенка	Новосибирск	Благовещенка	1	18	1 108
161	Фридом вилладж	Октябрьский	СЗ ЭКОТАУНСТРОЙ	12	12	636
162	Грин-Парк	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	8	8	520
163	На Чернышевского	Черепаново	СибПроектЭлектро	1	9	402
Общий итог				532	78 711	3 898 382

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Лэнд Лорд	Новосибирск	ГК СМСС	29,1
2	Лофт Наука	Новосибирск	ГК Расцветай	30,0
3	Башни Йес	Новосибирск	СЗ Аврора	30,0
4	Freedom	Новосибирск	СЗ Фридом-Сити	34,3
5	12 дворов	Двуречье	СЗ Пионер-ВП	34,3
6	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	34,4
7	Знаменский	Новосибирск	ГК ВИВАТ Девелопмент	35,2
8	Миниполис Форс на Фадеева	Новосибирск	СЗ Фадеев	36,0
9	Элемент	Новосибирск	СЗ Дуэт	37,3
10	Pool House	Новосибирск	Многопрофильная клиника	37,8
11	Гагарин Сити	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	38,2
12	Актив	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	39,5
13	Аэрополис	Обь	СЗ Левобережный	39,5
14	Биография	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	39,7
15	Школьный	Бердск	СЗ Грани	39,9
16	По ул. Макарова	Куйбышев	СЗ Империя М	40,7
17	Свои люди - 3.1	Обь	СЗ Семейный застройщик Дом Солнца	41,4
18	Расцветай на Бугринской роще	Новосибирск	ГК Расцветай	41,8
19	Белкин	Новосибирск	СЗ ЖК На Вилюйской	41,9
20	Горизонт	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	42,0
21	Воздушная гавань 2.0	Обь	СЗ Профресурс	42,2
22	По ул. Ленина, 114	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	42,3
23	Ньютон	Новосибирск	СЗ Цифра	42,4
24	Аэрон	Новосибирск	ГК SG Development	42,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Квартал Сосновый бор	Кудряшовский	ГК Расцветай	42,8
26	По ул. Октябрьская	Обь	СЗ ГАЛС	43,0
27	Новый Бронный	Новосибирск	СЗ МСК на Бронном	43,1
28	Новый Бронный	Новосибирск	СЗ МСК Новый Бронный	43,1
29	Свои люди - 3.2	Обь	СЗ Семейный застройщик Дом Солнца	43,2
30	Квартал 54	Новосибирск	Группа Мета	43,5
31	Дом по ул. Томская, 4	Искитим	РСК Восток	43,5
32	Свои люди	Обь	СЗ ЖК Обь	43,6
33	Цветной бульвар	Новосибирск	ГК Расцветай	43,6
34	Виноград	Новосибирск	СЗ Виноград	43,8
35	Расцветай на Кропоткина	Новосибирск	ГК Расцветай	44,0
36	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,1
37	Чернышевский	Новосибирск	СК Сибирьинвест	44,2
38	Лемонт	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,3
39	На Чернышевского	Черепаново	СибПроектЭлектро	44,7
40	Околица	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,8
41	Дом по ул. Узорная	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
42	Взлет	Обь	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,0
43	В с. Новолуговое	Новолуговое	ГК Расцветай	45,2
44	Первомайский	Новосибирск	СЗ ДС-Инвестстрой	45,2
45	Расцветай на Дуси Ковальчук	Новосибирск	ГК Расцветай	45,2
46	Расцветай на Зорге	Новосибирск	ГК Расцветай	45,2
47	Пегас	Новосибирск	Жилищная инициатива	45,5
48	Чацкий	Новосибирск	ГК СМСС	45,6
49	Гвардия	Новосибирск	ГК СМСС	45,8
50	Тимирязевский Парк	Новосибирск	ГК Химметалл	45,9
51	Сподвижники	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	45,9
52	Урбан пикс	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	46,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
53	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	46,0
54	Родина	Краснообск	Холдинг СДС	46,4
55	19/56 Кварталы Телецентра	Новосибирск	ГК ТАК	46,5
56	Инские холмы	Новосибирск	ГК ВербКапитал-Девелопмент	46,7
57	Авторский квартал	Новосибирск	СЗ Библиосити	46,8
58	Расцветай на Красном	Новосибирск	ГК Расцветай	46,8
59	Квартал на Игарской	Новосибирск	ГК Расцветай	46,9
60	Сердце Бердска	Бердск	Жилищная инициатива	47,0
61	Ермак	Новосибирск	СЗ Север-Строй	47,1
62	Черемушки на Приморской	Новосибирск	Оловозаводская	47,2
63	Квартал Молодость	Новосибирск	Брусника	47,3
64	Расцветай в Академгородке	Каинская Заимка	ГК Расцветай	47,3
65	Кварталы Немировича 2	Новосибирск	ГК SG Development	47,4
66	Первый на Есенина	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	47,5
67	Зеленый город	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	47,7
68	Зоркий Парк	Новосибирск	СЗ Кристалл	48,1
69	Базилик	Краснообск	Группа Мета	48,2
70	Комсомольский проспект	Новосибирск	СК Сибирьинвест	48,3
71	Элитный	Мичуринский	ПромТехЦентр	48,5
72	Башни Дзен	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	48,6
73	Первый на Титова	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	48,8
74	Цитатум	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,0
75	Выборная-Рябиновая	Новосибирск	СЗ Сибэкострой	49,0
76	Столетов	Новосибирск	Регионстрой	49,0
77	Страна.Береговая	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	49,2
78	Калининский квартал	Новосибирск	ГК СМСС	49,2
79	Тайгинский парк	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	49,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
80	Авеню на Выборной	Новосибирск	Smart People Group	49,4
81	Виноград	Новосибирск	Дом Солнца	49,5
82	ЭКО-квартал на Кедровой	Озёрный	ГК Расцветай	49,5
83	Сила леса	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,5
84	Фламинго	Элитный	Жилищная инициатива	49,6
85	Скандинавские кварталы	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	49,6
86	Ботаника	Кольцово	ГК Гелеон	49,7
87	Радуга	Новосибирск	ГК Расцветай	49,7
88	Беринг	Новосибирск	ГК Новый Мир	49,8
89	ДНК	Новосибирск	ГК Нарратив	49,9
90	Дом в Мичуринском	Элитный	СЗ Дом.рф Девелопмент	49,9
91	Автограф	Новосибирск	СЗ Дом	50,0
92	Счастье в Кольцово	Кольцово	Группа Эталон	50,1
93	Ельцовский	Новосибирск	СХ СтройМастер	50,2
94	Ясный берег	Новосибирск	Группа Мета	50,6
95	Сибиря	Новосибирск	Талан	51,2
96	Юнити Центр	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	51,3
97	Сакура Парк	Новосибирск	ГК Расцветай	51,4
98	Счастливый квартал	Новосибирск	ГК Камея	51,5
99	Салют	Новосибирск	ГК SKY Group	51,8
100	Роза ветров	Новосибирск	СЗ МегаТрейд	51,8
101	Майков	Новосибирск	Измерение-Параллели	52,1
102	Оскар	Новосибирск	ГК Новый Мир	52,2
103	На ул. Авиастроителей	Новосибирск	ГК ОЛМА	52,5
104	Дом по ул. Радиостанция	Новосибирск	ГК ЗСЖБ № 6	52,6
105	Урбан Парк	Обь	ГК Первый строительный фонд	52,8
106	Семейный квартал	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	52,9
107	Фридом вилладж	Октябрьский	СЗ ЭКОТАУНСТРОЙ	53,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
108	Звезда	Новосибирск	ГК СМСС	53,2
109	Авангард Парк	Новосибирск	Стрижи	53,5
110	Экополис	Верх-Тула	Барселона	53,8
111	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	53,8
112	Расцветай на Учительской	Новосибирск	ГК Расцветай	54,4
113	Династия. Квартал поколений	Новосибирск	Энергомонтаж	54,6
114	Мегаполис	Краснообск	СЗ Мегаполис	54,6
115	Akadem Klubb	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	54,9
116	Страна.Тополёвая	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	55,0
117	Гренландия	Новосибирск	ГК СОЮЗ	55,1
118	Атмосфера	Обь	СЗ Атмосфера	55,4
119	Сити Тауэрс	Новосибирск	ГК SG Development	55,5
120	Астон.Шесть звёзд	Новосибирск	Группа Астон	55,6
121	Невский	Новосибирск	ГК TS Group	55,8
122	Balance	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	55,9
123	Фридом вилладж	Октябрьский	СЗ Фридом Виллэдж	56,1
124	Мечта	Каменка	СЗ Биография	56,2
125	Альпийский квартал	Октябрьский	СФО Основа	56,8
126	Willart	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	57,0
127	Микрорайон Приозерный.Серия LIFE (пос. Садовый)	Садовый	Энергомонтаж	57,2
128	Самоцветы	Новосибирск	ГК СОЮЗ	57,4
129	Квартал Лебедевского	Новосибирск	Брусника	57,5
130	Микрорайон Поэзия	Бердск	ПСХ СРС	57,9
131	Пульсар	Новосибирск	Группа Мета	58,1
132	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	58,6
133	Марсель 2	Новосибирск	СЗ Береговое-Инвест	58,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
134	Бердские Кварталы	Бердск	СЗ Бердские кварталы	58,8
135	ЩА	Новосибирск	ГК ТАК	58,8
136	Первый на Рябиновой	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	58,8
137	Дивноград	Новосибирск	СЗ Дивногорский	58,9
138	Русское Солнце	Новосибирск	Стрижи	59,3
139	Бирюзовая жемчужина-2	Новосибирск	ГК СМСС	59,4
140	Акварельный 4.0	Новосибирск	ГК СОЮЗ	59,5
141	Квартал на Российской	Новосибирск	РНГС	59,8
142	Город-на-озере	Новосибирск	Брусника	61,4
143	Паскаль	Новосибирск	СЗ Прогресс	61,4
144	Благовещенка	Новосибирск	Благовещенка	61,6
145	По ул. Комсомольская, 33	Искитим	СЗ Периметр Плюс	61,6
146	Пшеница	Краснообск	Брусника	62,7
147	Спектр	Кольцово	СЗ Спектр	62,7
148	Микрорайон Европейский берег	Новосибирск	Брусника	64,5
149	Чернореченский	Искитим	СЗ Рекона Инвест	64,6
150	Грин-Парк	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	65,0
151	По ул. Приморская	Новосибирск	ГК Расцветай	66,9
152	Мылзавод	Новосибирск	Брусника	67,8
153	KLUBNIKA Марусино	Марусино	СЗ КМС	68,3
154	Платина	Новосибирск	СЗ Прайм Сквер	69,4
155	Флора и Фауна	Новосибирск	СЖК	69,6
156	Академия	Новосибирск	СЗ ЖК Академия	73,2
157	По ул. Иванова	Новосибирск	ГК Расцветай	76,4
158	Первый бизнес-квартал	Новосибирск	ГК Расцветай	76,6
159	Морион	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	77,1
160	Клубника	Октябрьский	СЗ Верное решение	78,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
161	Пригородный простор 2.0 (Толмачёво)	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	87,0
162	Бестужевский бульвар Резиденции	Новосибирск	СЗ Строй-Интеграл	88,9
163	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	111,5
Общий итог				49,5

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.