

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

Текущий объем строительства, м²

3 790 830

на август 2026
+5,1% к августу 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

93 251

за последние 12 мес. Росстат
+28,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

883

за июль 2026 Банк России
-11,3% к июлю 2025

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

44,4

на август 2026
-0,5% к августу 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

148 635

на август 2026 СберИндекс
+2,0% к августу 2025

Доля ввода жилья застройщиками

37,5%

за последние 12 мес. Росстат
+6,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,89

за июль 2026 Банк России
+1,70 п.п. к июлю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан.....	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	23
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства.....	28
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	33
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан.....	34
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан	39
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	40
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	40
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	44
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	52
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	58
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	65
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	67

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	89

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на август 2026 года выявлен **341 строящийся застройщиками дом** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **85 461 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 790 830 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	279	81,8%	81 669	95,6%	3 666 634	96,7%
дом с апартаментами	7	2,1%	3 718	4,4%	117 743	3,1%
блокированный дом	55	16,1%	74	0,1%	6 453	0,2%
Общий итог	341	100%	85 461	100%	3 790 830	100%

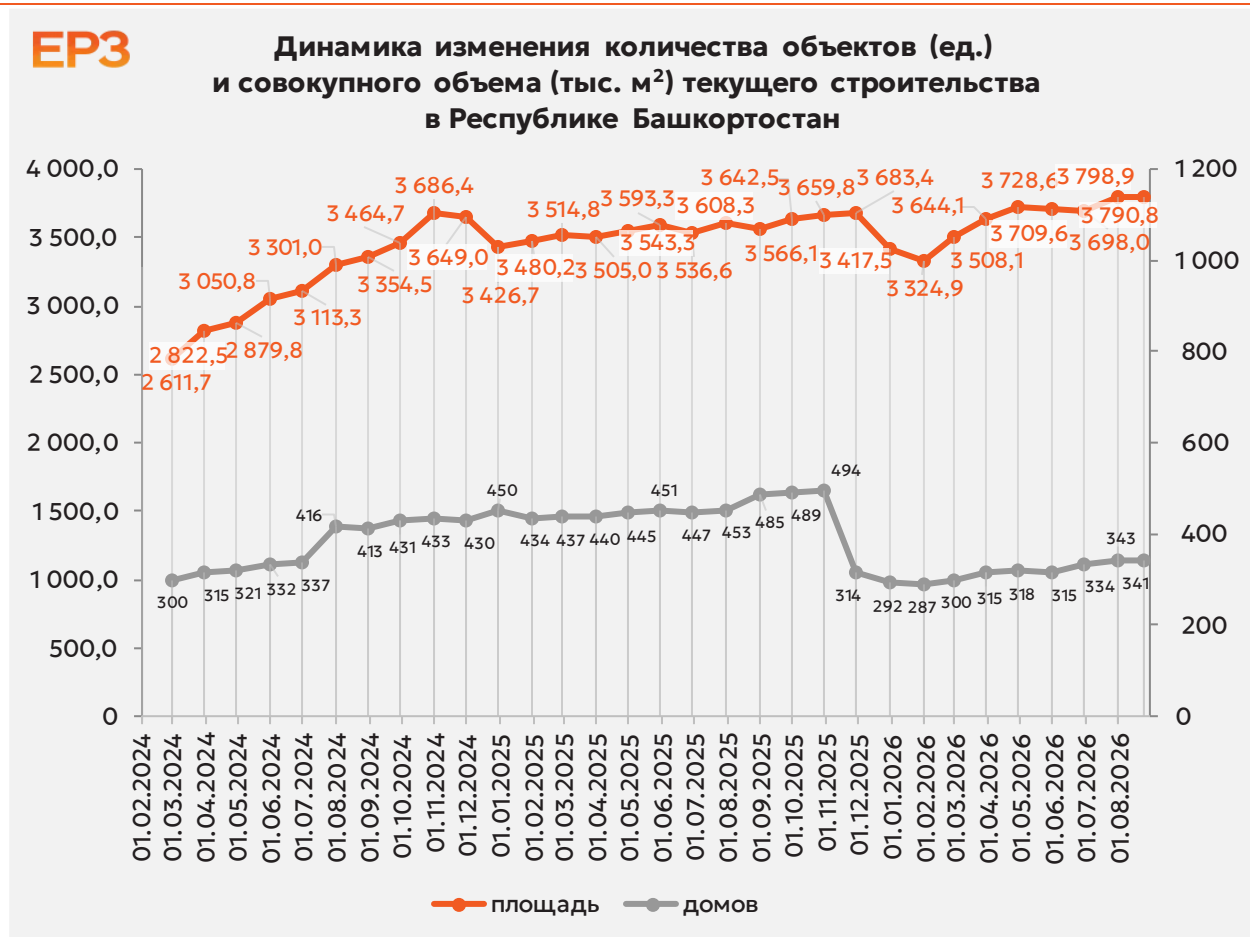
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 4,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 22 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Уфа	182	53,4%	67 084	78,5%	2 969 381	78,3%
Уфимский	69	20,2%	5 043	5,9%	195 194	5,1%
Миловка	13	3,8%	3 169	3,7%	137 787	3,6%
Михайловка	1	0,3%	1 189	1,4%	27 195	0,7%
Зубово	4	1,2%	589	0,7%	23 885	0,6%
Булгаково	51	15,0%	96	0,1%	6 327	0,2%
Миловский	13	3,8%	4 720	5,5%	188 681	5,0%
Стерлитамак	10	2,9%	2 124	2,5%	108 378	2,9%
Октябрьский	13	3,8%	1 656	1,9%	81 106	2,1%
Нефтекамск	7	2,1%	1 135	1,3%	69 027	1,8%
Туймазинский	8	2,3%	756	0,9%	35 822	0,9%
Туймазы	8	2,3%	756	0,9%	35 822	0,9%
Белебеевский	7	2,1%	579	0,7%	27 909	0,7%
Белебей	7	2,1%	579	0,7%	27 909	0,7%
Стерлитамакский	2	0,6%	474	0,6%	24 571	0,6%
Мариинский	2	0,6%	474	0,6%	24 571	0,6%
Дюртюлинский	6	1,8%	455	0,5%	23 199	0,6%
Дюртюли	6	1,8%	455	0,5%	23 199	0,6%
Благовещенский	6	1,8%	444	0,5%	21 416	0,6%
Благовещенск	6	1,8%	444	0,5%	21 416	0,6%
Отрадовский	1	0,3%	198	0,2%	10 388	0,3%
Учалинский	4	1,2%	203	0,2%	9 619	0,3%
Учалы	4	1,2%	203	0,2%	9 619	0,3%
Иглинский	2	0,6%	97	0,1%	4 408	0,1%
Акбердино	2	0,6%	97	0,1%	4 408	0,1%
Белорецкий	2	0,6%	106	0,1%	4 358	0,1%
Белорецк	2	0,6%	106	0,1%	4 358	0,1%
Салават	1	0,3%	77	0,1%	3 859	0,1%
Бирский	3	0,9%	86	0,1%	3 675	0,1%
Бирск	3	0,9%	86	0,1%	3 675	0,1%
Чишимский	1	0,3%	75	0,1%	3 336	0,1%
Чишмы	1	0,3%	75	0,1%	3 336	0,1%
Сибай	1	0,3%	44	0,1%	2 161	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Чекмагушевский	1	0,3%	39	0,0%	1801	0,0%
Чекмагуш	1	0,3%	39	0,0%	1801	0,0%
Буздякский	1	0,3%	31	0,0%	1309	0,0%
Буздяк	1	0,3%	31	0,0%	1309	0,0%
Илишевский	1	0,3%	35	0,0%	1232	0,0%
Верхнеяркеево	1	0,3%	35	0,0%	1232	0,0%
	341	100%	85 461	100%	3 790 830	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (78,3% совокупной площади жилых единиц).

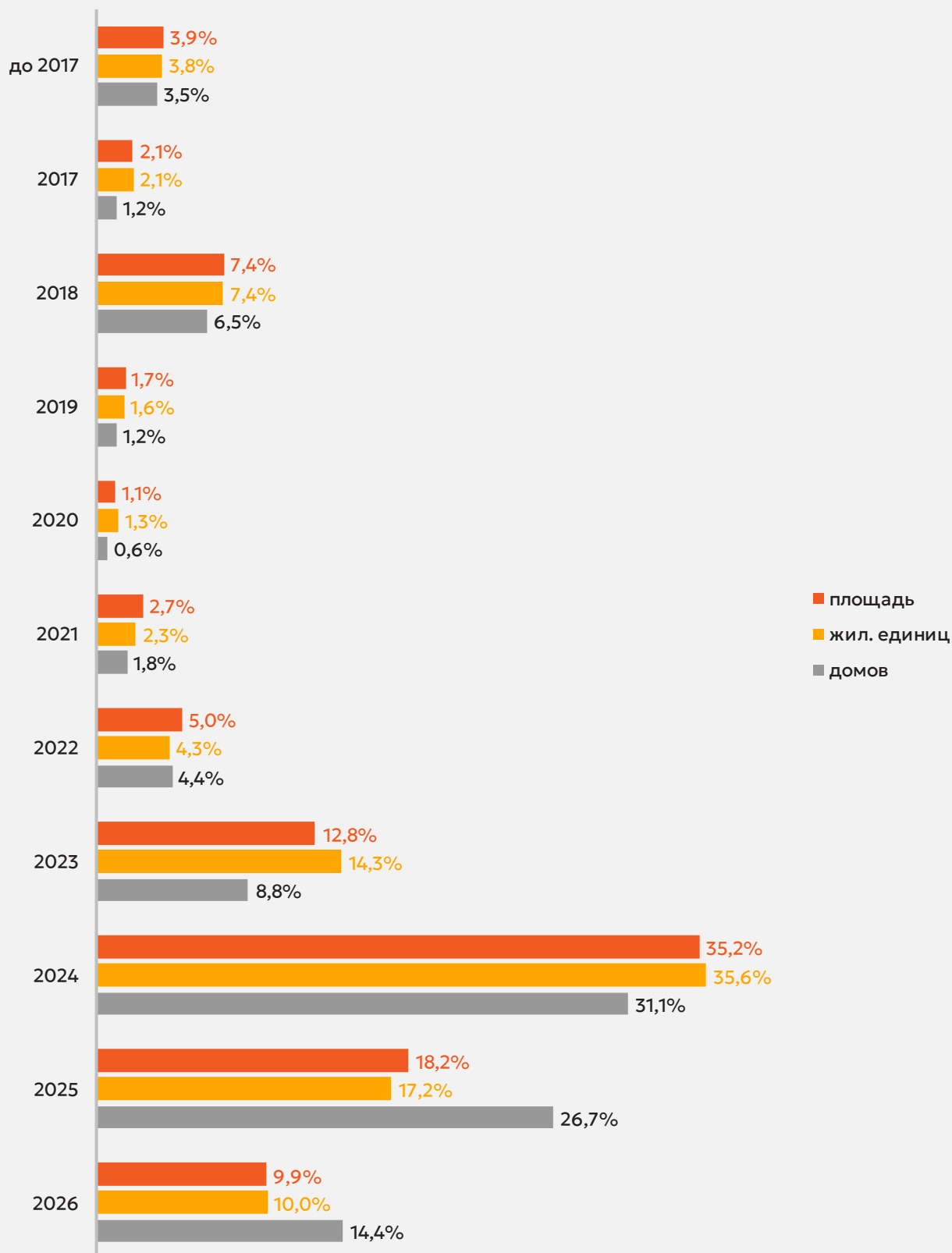
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по август 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	12	3,5%	3 272	3,8%	148 565	3,9%
2017	4	1,2%	1 825	2,1%	79 660	2,1%
2018	22	6,5%	6 317	7,4%	282 210	7,4%
2019	4	1,2%	1 373	1,6%	62 977	1,7%
2020	2	0,6%	1 089	1,3%	41 172	1,1%
2021	6	1,8%	1 960	2,3%	101 648	2,7%
2022	15	4,4%	3 660	4,3%	188 295	5,0%
2023	30	8,8%	12 247	14,3%	484 519	12,8%
2024	106	31,1%	30 441	35,6%	1 336 089	35,2%
2025	91	26,7%	14 736	17,2%	689 469	18,2%
2026	49	14,4%	8 541	10,0%	376 226	9,9%
Общий итог	341	100%	85 461	100%	3 790 830	100%

Гистограмма 1

EP3 Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по
годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (35,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

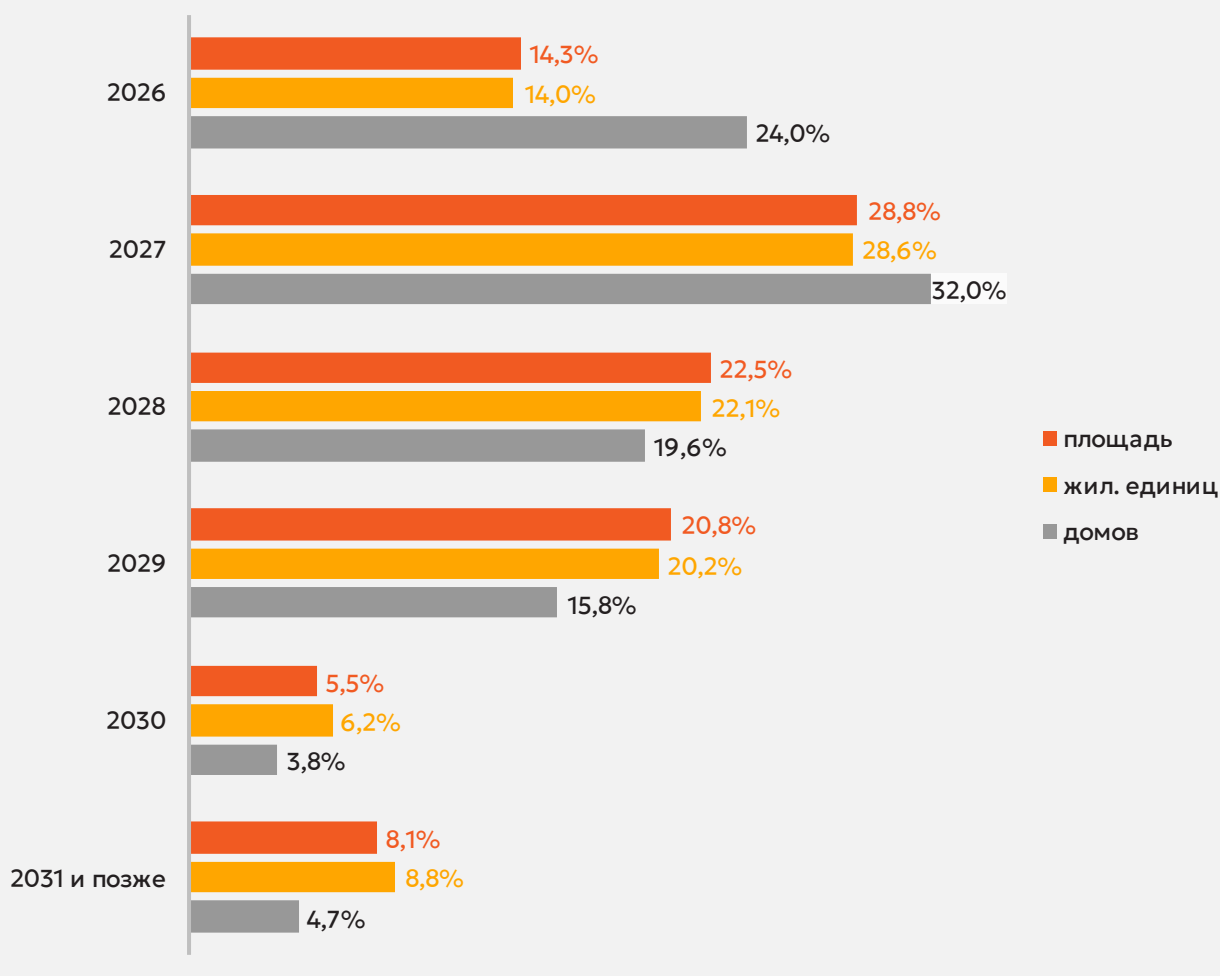
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	82	24,0%	11 970	14,0%	543 423	14,3%
2027	109	32,0%	24 480	28,6%	1 091 503	28,8%
2028	67	19,6%	18 897	22,1%	852 050	22,5%
2029	54	15,8%	17 289	20,2%	786 786	20,8%
2030	13	3,8%	5 263	6,2%	209 261	5,5%
2031 и позже	16	4,7%	7 562	8,8%	307 807	8,1%
Общий итог	341	100%	85 461	100%	3 790 830	100%

Гистограмма 2

EP3 Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи
квартир дольщикам



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 543 423 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 504 011 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м²	%
2026	543 423	2009	5 255	1,0%
		2021	15 575	2,9%
		2023	2 552	0,5%
		2024	9 987	1,8%
		2025	96 299	17,7%
		2026	169 618	31,2%
2027	1 091 503	2024	13 591	1,2%
		2025	39 822	3,6%
		2026	75 424	6,9%
2028	852 050	2020	37 135	4,4%
		2025	30 658	3,6%
		2026	63 455	7,4%
Общий итог	3 790 830		559 371	14,8%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (169 618 м²), что составляет 31,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан по состоянию на август 2026 года составляет 3,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 15,9 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 22,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,4 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

EP3

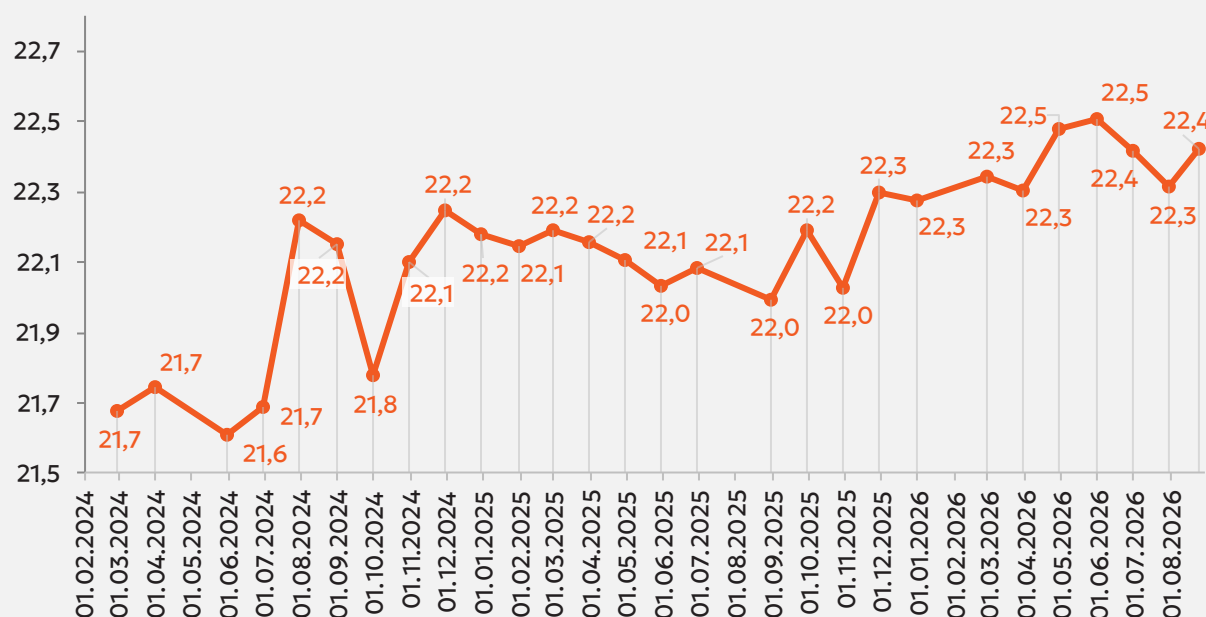
Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

EP3 Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м²)

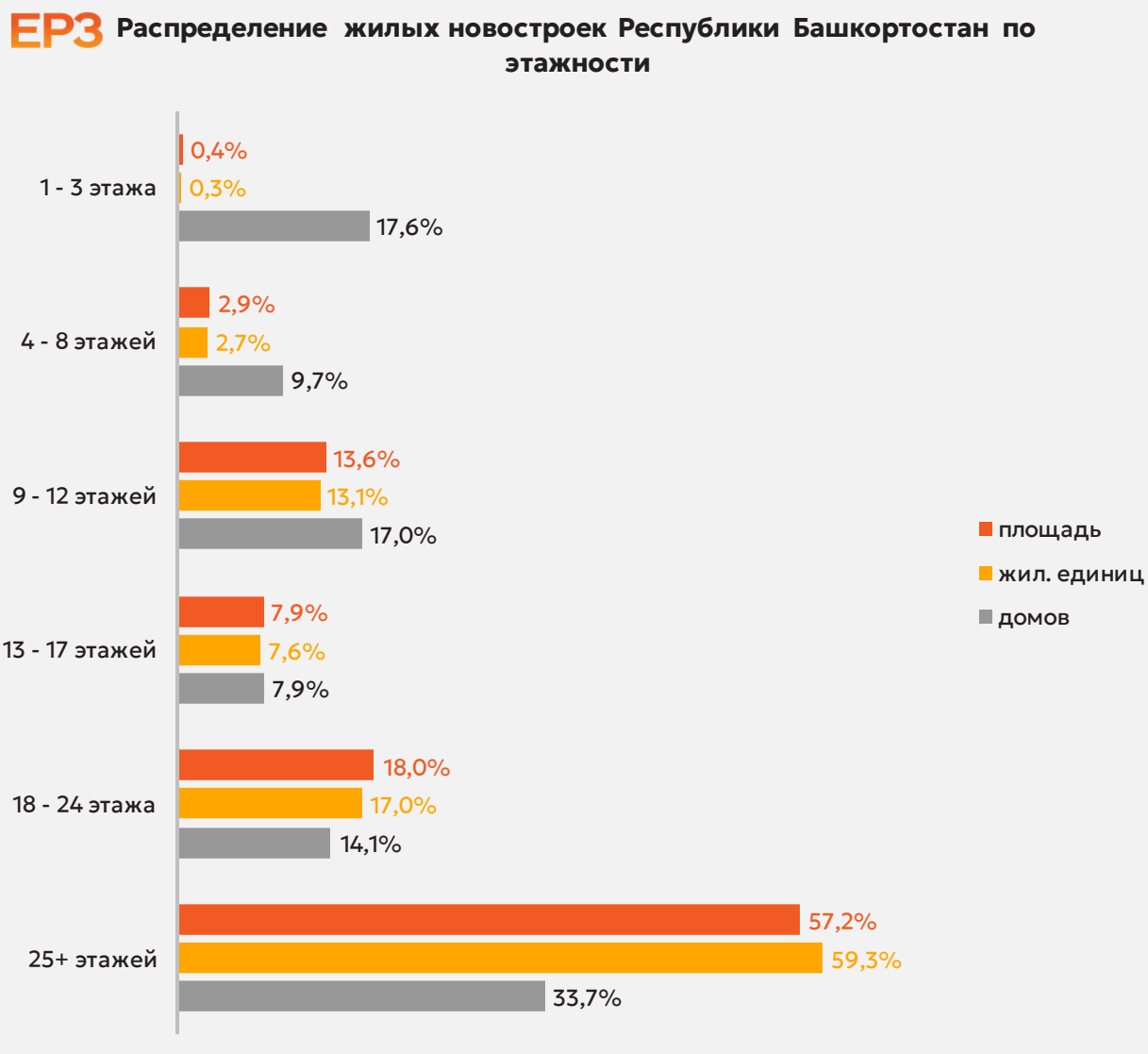


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	60	17,6%	272	0,3%	15 222	0,4%
4 - 8 этажей	33	9,7%	2 296	2,7%	111 275	2,9%
9 - 12 этажей	58	17,0%	11 171	13,1%	517 208	13,6%
13 - 17 этажей	27	7,9%	6 472	7,6%	298 141	7,9%
18 - 24 этажа	48	14,1%	14 546	17,0%	682 513	18,0%
25+ этажей	115	33,7%	50 704	59,3%	2 166 471	57,2%
Общий итог	341	100%	85 461	100%	3 790 830	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 57,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Башкортостан являются 35-этажные: дом с апартаментами в ЖК «Central Park» от застройщика «ГК СУ-10» и многоквартирный дом в ЖК «Космос» от застройщика «ГСК ПСК-6». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	ГК СУ-10	дом с апартаментами	Central Park
		ГСК ПСК-6	многоквартирный дом	Космос
2	34	ГК Prime Development	дом с апартаментами	Каретная №51
		ГК Prime Development	дом с апартаментами	Серп и Молот
		СЗ Нью Лайф	многоквартирный дом	Нью Лайф
		ГК Prime Development	дом с апартаментами	Эго
3	33	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	8 Небо
		ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Атлантис
		ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Гранд Авеню
		ГК СУ №1	многоквартирный дом	Сердце Уфы
		ГК СУ-10	многоквартирный дом	Некрасовский простор
		ГСК ПСК-6	многоквартирный дом	Крылья
		СЗ Стратег-Карусель	многоквартирный дом	Арт-Квартал
		ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Мир
4	32	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Первый Остров
		ГК Третий Трест	многоквартирный дом	Квартал нового поколения Прогресс
5	31	СЗ ПСК	многоквартирный дом	Северный парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Лесная Симфония», застройщик «ГК Гранель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	54 167	ГК Гранель	многоквартирный дом	Лесная Симфония
2	49 741	ГК Самолет	многоквартирный дом	Урбан Тау
3	41 707	ГК Третий Трест	многоквартирный дом	Родина Парк
4	39 689	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Terle Park
5	38 512	Талан	многоквартирный дом	Бионика Парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 22,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	169	49,6%	60 350	70,6%	2 684 093	70,8%
кирпич	153	44,9%	18 587	21,7%	812 950	21,4%
панель	13	3,8%	2 764	3,2%	136 642	3,6%
блочный	3	0,9%	1 943	2,3%	84 820	2,2%
монолит	3	0,9%	1 817	2,1%	72 325	1,9%
Общий итог	341	100%	85 461	100%	3 790 830	100%

Гистограмма 5

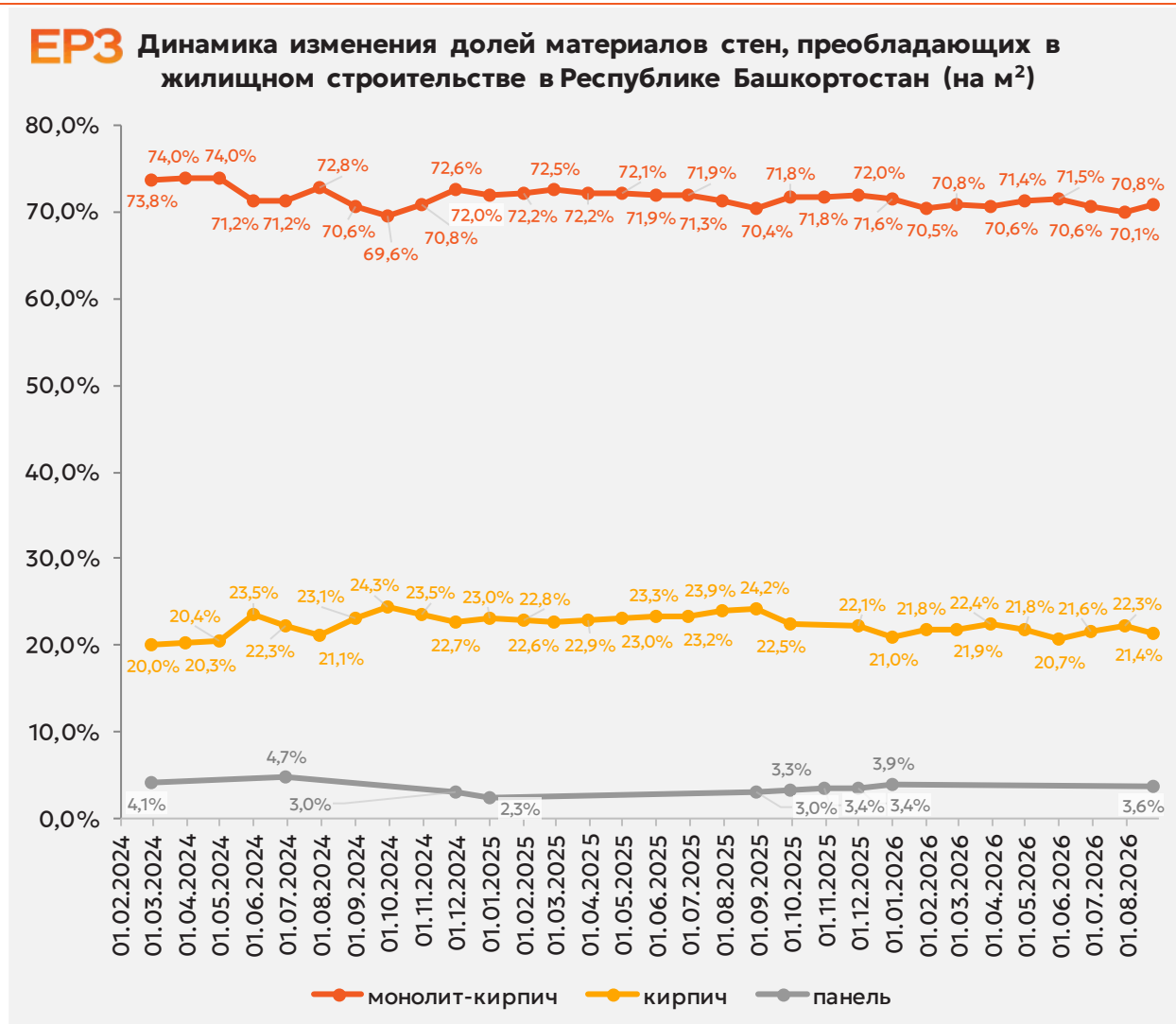


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 70,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	159	46,6%	58 566	68,5%	2 602 612	68,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	148	43,4%	17 777	20,8%	778 911	20,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	3,5%	3 293	3,9%	152 954	4,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	2,1%	1 781	2,1%	90 234	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	1,8%	2 081	2,4%	84 303	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,2%	1 156	1,4%	47 880	1,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	1,5%	807	0,9%	33 936	0,9%
Общий итог	341	100%	85 461	100%	3 790 830	100%

Гистограмма 7

EP3 Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 97 застройщиков (брендов), которые представлены 160 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на август 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Первый Трест	20	5,9%	8 691	10,2%	410 192	10,8%
2	ИСК г. Уфы	25	7,3%	4 994	5,8%	248 023	6,5%
3	ГК Prime Development	16	4,7%	6 485	7,6%	218 324	5,8%
4	ГК Третий Трест	10	2,9%	4 241	5,0%	206 045	5,4%
5	УГАИК	13	3,8%	4 720	5,5%	188 681	5,0%
6	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	11	3,2%	2 601	3,0%	128 841	3,4%
7	ГК Самолет	4	1,2%	2 825	3,3%	126 512	3,3%
8	ГК СУ №1	5	1,5%	2 947	3,4%	122 402	3,2%
9	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	9	2,6%	2 653	3,1%	113 009	3,0%
10	ГК КирпичХолдинг	15	4,4%	2 503	2,9%	106 665	2,8%
11	ГК Садовое кольцо	4	1,2%	1 798	2,1%	103 233	2,7%
12	ГК БРИГ	4	1,2%	2 296	2,7%	98 765	2,6%
13	ГК Стратег	7	2,1%	2 134	2,5%	90 285	2,4%
14	DARS Development	5	1,5%	2 067	2,4%	82 206	2,2%
15	СЗ Градстрой	8	2,3%	1 717	2,0%	74 823	2,0%
16	Талан	2	0,6%	1 181	1,4%	72 552	1,9%
17	СЗ Нью Лайф	4	1,2%	1 803	2,1%	67 649	1,8%
18	СЗ Стратег-Карусель	2	0,6%	1 358	1,6%	60 489	1,6%
19	ГК СУ-10	3	0,9%	1 362	1,6%	59 897	1,6%
20	ГК СтроиТЭК	2	0,6%	914	1,1%	56 627	1,5%
21	ГК Гранель	1	0,3%	1 175	1,4%	54 167	1,4%
22	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	3	0,9%	1 545	1,8%	51 200	1,4%
23	Сальвия	3	0,9%	874	1,0%	43 489	1,1%
24	СЗ Арт-Сити	2	0,6%	752	0,9%	41 742	1,1%
25	СЗ Прайм Центр	3	0,9%	1 041	1,2%	40 542	1,1%
26	ГК Новое время Девелопмент	5	1,5%	972	1,1%	38 816	1,0%
27	ФРЖС РБ	3	0,9%	753	0,9%	35 962	0,9%
28	ГК StructuraGroup	2	0,6%	896	1,0%	35 728	0,9%
29	СЗ УЛЬТРАСИТИ	2	0,6%	964	1,1%	35 190	0,9%
30	СЗ Новый дом	2	0,6%	752	0,9%	35 001	0,9%
31	ИРСЗ	3	0,9%	672	0,8%	34 959	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	ГСК ПСК-6	2	0,6%	741	0,9%	30 281	0,8%
33	СЗ СМУ-2	1	0,3%	1 189	1,4%	27 195	0,7%
34	СЗ Риком Нова	2	0,6%	498	0,6%	26 012	0,7%
35	СЗ Заречьестрой	2	0,6%	519	0,6%	25 946	0,7%
36	СЗ ПСК	1	0,3%	579	0,7%	24 917	0,7%
37	ГК Жилой Квартал	4	1,2%	589	0,7%	23 885	0,6%
38	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	2	0,6%	478	0,6%	23 573	0,6%
39	СЗ М5	2	0,6%	491	0,6%	23 127	0,6%
40	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	2	0,6%	477	0,6%	22 726	0,6%
41	СЗ СК НСЗ	2	0,6%	252	0,3%	18 212	0,5%
42	СЗ Новый дом-2	1	0,3%	474	0,6%	17 932	0,5%
43	СЗ Воскресенский дом	1	0,3%	318	0,4%	17 246	0,5%
44	ГК Жилстройинвест	2	0,6%	284	0,3%	17 129	0,5%
45	СЗ Мегаполис	1	0,3%	385	0,5%	15 623	0,4%
46	Дом-Инвестиции	3	0,9%	729	0,9%	15 575	0,4%
47	СК Ролстрой	3	0,9%	308	0,4%	15 460	0,4%
48	СЗ Город Бсс	1	0,3%	286	0,3%	14 863	0,4%
49	СЗ СТЭК-АТП	1	0,3%	202	0,2%	14 392	0,4%
50	СЗ Легенда	1	0,3%	310	0,4%	14 149	0,4%
51	СЗ СФ №9 ПСК-6	1	0,3%	324	0,4%	13 941	0,4%
52	ГК Траст-Инвест	1	0,3%	245	0,3%	13 354	0,4%
53	СЗ Прайм-Ново	1	0,3%	342	0,4%	13 005	0,3%
54	СЗ СК Траст-Инвест Уфа	1	0,3%	230	0,3%	12 487	0,3%
55	СЗ СГ	1	0,3%	153	0,2%	12 253	0,3%
56	СЗ Дом на Революционеров	3	0,9%	248	0,3%	12 148	0,3%
57	СК Наш новый город	1	0,3%	362	0,4%	12 122	0,3%
58	СЗ Новый дом-3	1	0,3%	253	0,3%	11 714	0,3%
59	СИК Каскад Инвест	1	0,3%	258	0,3%	11 580	0,3%
60	СЗ Сальвия-Высота	1	0,3%	223	0,3%	11 202	0,3%
61	СЗ Арси	3	0,9%	240	0,3%	10 034	0,3%
62	СЗ Ильинский Дом	1	0,3%	102	0,1%	10 000	0,3%
63	СЗ Нефтекамская Недвижимость	1	0,3%	138	0,2%	9 921	0,3%
64	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	0,3%	285	0,3%	9 915	0,3%
65	СЗ СтройДомИнвест	5	1,5%	210	0,2%	9 845	0,3%
66	СЗ ФЖС-Уфа №1	1	0,3%	210	0,2%	9 476	0,2%
67	СЗ ОКСИТИ	1	0,3%	204	0,2%	9 011	0,2%
68	СЗ Благодстрой	2	0,6%	145	0,2%	8 932	0,2%
69	ГК Крупнопанельное Домостроение	1	0,3%	171	0,2%	8 911	0,2%
70	СЗ Второй трест	1	0,3%	214	0,3%	8 600	0,2%
71	СЗ Проф-Мастер	1	0,3%	221	0,3%	8 483	0,2%
72	ГК Руслан+	1	0,3%	124	0,1%	7 439	0,2%
73	СЗ Губернаторский дом	1	0,3%	132	0,2%	7 322	0,2%
74	СЗ Новое Пространство	1	0,3%	124	0,1%	6 838	0,2%
75	СЗ Проспект	1	0,3%	135	0,2%	6 724	0,2%
76	ГеоСтрой	1	0,3%	132	0,2%	6 045	0,2%
77	Эвент-Строй	2	0,6%	113	0,1%	5 255	0,1%
78	СЗ Учалы	2	0,6%	90	0,1%	4 364	0,1%
79	СЗ Булгаково	50	14,7%	50	0,1%	4 200	0,1%
80	СЗ Грандстрой	1	0,3%	95	0,1%	4 145	0,1%
81	СЗ Дом Ленина	1	0,3%	85	0,1%	4 002	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
82	СЗ Восток	1	0,3%	77	0,1%	3 859	0,1%
83	СЗ Форт	3	0,9%	86	0,1%	3 675	0,1%
84	СЗ Комплексное развитие рабочего поселка Чишмы	1	0,3%	75	0,1%	3 336	0,1%
85	СЗ Риастрой	1	0,3%	56	0,1%	2 768	0,1%
86	СЗ Стройинвест	1	0,3%	48	0,1%	2 456	0,1%
87	СЗ Монтажстрой	1	0,3%	59	0,1%	2 450	0,1%
88	СЗ Центр	1	0,3%	44	0,1%	2 434	0,1%
89	Основа	1	0,3%	60	0,1%	2 334	0,1%
90	СЗ ФЖС-Регион 2	1	0,3%	44	0,1%	2 161	0,1%
91	ДомСтрой	1	0,3%	46	0,1%	2 127	0,1%
92	СЗ ФЖС-Регион 3	1	0,3%	46	0,1%	2 024	0,1%
93	СЗ БСК	1	0,3%	32	0,0%	1 833	0,0%
94	СЗ Монтажстрой	1	0,3%	39	0,0%	1 801	0,0%
95	СЗ ВМ-СТРОЙ	1	0,3%	30	0,0%	1 504	0,0%
96	СЗ МОНОЛИТ+	1	0,3%	31	0,0%	1 309	0,0%
97	СЗ ФЖС-ИЛИШ	1	0,3%	35	0,0%	1 232	0,0%
Общий итог		341	100%	85 461	100%	3 790 830	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 5,0	ГК Первый Трест	410 192	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ИСК г. Уфы	248 023	78 214	31,5%	2,7
3	★ 5,0	ГК Prime Development	218 324	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Третий Трест	206 045	0	0,0%	-
5	★ 2,0	УГАИК	188 681	136 231	72,2%	23,1
6	★ 4,0	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	128 841	37 642	29,2%	1,8
7	★ 3,0	ГК Самолет	126 512	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
месяцев						
8	★ 5,0	ГК СУ №1	122 402	15 689	12,8%	1,2
9	★ 0,5	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	113 009	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК КирпичХолдинг	106 665	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	103 233	0	0,0%	-
12	н/р	ГК БРИГ	98 765	37 135	37,6%	38,4
13	н/р	ГК Стратег	90 285	0	0,0%	-
14	★ 2,5	DARS Development	82 206	11 454	13,9%	1,3
15	★ 2,0	СЗ Градострой	74 823	17 786	23,8%	3,2
16	★ 5,0	Талан	72 552	38 512	53,1%	3,2
17	н/р	СЗ Нью Лайф	67 649	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Стратег-Карусель	60 489	0	0,0%	-
19	★ 1,0	ГК СУ-10	59 897	38 658	64,5%	8,2
20	★ 3,5	ГК СтроитЭК	56 627	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Гранель	54 167	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	51 200	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Сальвия	43 489	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Арт-Сити	41 742	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Прайм Центр	40 542	0	0,0%	-
26	★ 4,0	ГК Новое время Девелопмент	38 816	1 494	3,8%	0,3
27	★ 4,0	ФРЖС РБ	35 962	0	0,0%	-
28	н/р	ГК StructuraGroup	35 728	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ УЛЬТРАСИТИ	35 190	0	0,0%	-
30	★ 3,5	СЗ Новый дом	35 001	35 001	100%	9,0
31	★ 4,5	ИРСЗ	34 959	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ГСК ПСК-6	30 281	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ СМУ-2	27 195	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Риком Нова	26 012	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Заречьестрой	25 946	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ ПСК	24 917	0	0,0%	-
37	★ 5,0	ГК Жилой Квартал	23 885	4 650	19,5%	2,3
38	★ 5,0	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	23 573	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ М5	23 127	0	0,0%	-
40	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	22 726	0	0,0%	-
41	★ 5,0	СЗ СК НСЗ	18 212	18 212	100%	12,0
42	н/р	СЗ Новый дом-2	17 932	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Воскресенский дом	17 246	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ГК Жилстройинвест	17 129	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Мегаполис	15 623	0	0,0%	-
46	★ 0,5	Дом-Инвестиции	15 575	15 575	100%	65,2
47	★ 3,5	СК Ролстрой	15 460	6 867	44,4%	4,0
48	н/р	СЗ Город Бсс	14 863	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ СТЭК-АТП	14 392	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Легенда	14 149	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ СФ №9 ПСК-6	13 941	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
52	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	13 354	13 354	100%	12,0
53	н/р	СЗ Прайм-Ново	13 005	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ СК Траст-Инвест Уфа	12 487	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ СГ	12 253	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Дом на Революционеров	12 148	0	0,0%	-
57	н/р	СК Наш новый город	12 122	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Новый дом-3	11 714	0	0,0%	-
59	н/р	СИК Каскад Инвест	11 580	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Сальвия-Высота	11 202	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Арси	10 034	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Ильинский Дом	10 000	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Нефтекамская Недвижимость	9 921	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ УфаСтройЗаказчик	9 915	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ СтройДомИнвест	9 845	3 876	39,4%	9,1
66	н/р	СЗ ФЖС-Уфа №1	9 476	9 476	100%	6,0
67	н/р	СЗ ОКСИТИ	9 011	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Благострой	8 932	0	0,0%	-
69	★ 4,0	ГК Крупнопанельное Домостроение	8 911	8 911	100%	12,0
70	н/р	СЗ Второй трест	8 600	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Проф-Мастер	8 483	8 483	100%	21,0
72	★ 3,5	ГК Руслан+	7 439	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Губернаторский дом	7 322	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Новое Пространство	6 838	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ Проспект	6 724	0	0,0%	-
76	★ 4,0	ГеоСтрой	6 045	0	0,0%	-
77	н/р	Эвент-Строй	5 255	5 255	100%	204,0
78	н/р	СЗ Учалы	4 364	4 364	100%	26,0
79	н/р	СЗ Булгаково	4 200	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Грандстрой	4 145	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Дом Ленина	4 002	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Восток	3 859	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Форт	3 675	1 844	50,2%	7,5
84	н/р	СЗ Комплексное развитие рабочего поселка Чишмы	3 336	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Риастрой	2 768	2 768	100%	6,0
86	н/р	СЗ Стройинвест	2 456	2 456	100%	15,0
87	н/р	СЗ Монтажстрой	2 450	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Центр	2 434	0	0,0%	-
89	н/р	Основа	2 334	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ ФЖС-Регион 2	2 161	0	0,0%	-
91	н/р	ДомСтрой	2 127	2 127	100%	3,0
92	н/р	СЗ ФЖС-Регион 3	2 024	0	0,0%	-
93	н/р	СЗ БСК	1 833	1 833	100%	3,0
94	н/р	СЗ Монтажстрой	1 801	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
95	н/р	СЗ ВМ-СТРОЙ	1 504	1 504	100%	33,0
96	н/р	СЗ МОНОЛИТ+	1 309	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ ФЖС-ИЛИШ	1 232	0	0,0%	-
Общий итог			3 790 830	559 371	14,8%	3,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 204,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 154 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Паруса» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ИСК г. Уфы» возводит 21 дом, включающий 3 962 жилые единицы, совокупной площадью 193 040 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 44,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 44 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дом-Инвестиции» — 21,4 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Ильинский Дом» — 98,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Дом-Инвестиции	21,4
СЗ СМУ-2	22,9
СЗ УАМ-СТС. Затон-1	33,1
СК Наш новый город	33,5
ГК Prime Development	33,7
СЗ УфаСтройЗаказчик	34,8
СЗ ФЖС-ИЛИШ	35,2
СЗ УЛЬТРАСИТИ	36,5
СЗ Нью Лайф	37,5
СЗ Новый дом-2	37,8
СЗ Прайм-Ново	38,0
СЗ Проф-Мастер	38,4
Основа	38,9
СЗ Прайм Центр	38,9
DARS Development	39,8
ГК StructuraGroup	39,9
ГК Новое время Девелопмент	39,9
УГАИК	40,0
СЗ Второй трест	40,2
ГК Жилой Квартал	40,6
СЗ Мегаполис	40,6
ГСК ПСК-6	40,9
СЗ Монтажстрой	41,5
ГК СУ №1	41,5
СЗ Арси	41,8
СЗ МОНОЛИТ+	42,2
ГК Стратег	42,3
ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	42,6
ГК КирпичХолдинг	42,6
СЗ Форт	42,7
ГК БРИГ	43,0
СЗ СФ №9 ПСК-6	43,0
СЗ ПСК	43,0
СЗ Градстрой	43,6
СЗ Грандстрой	43,6
ГК СУ-10	44,0
СЗ ФЖС-Регион 3	44,0
СЗ ОКСИТИ	44,2
СЗ Комплексное развитие рабочего поселка Чишмы	44,5
СЗ Стратег-Карусель	44,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Самолет	44,8
СИК Каскад Инвест	44,9
СЗ ФЖС-Уфа №1	45,1
СЗ Легенда	45,6
ГеоСтрой	45,8
ГК Гранель	46,1
СЗ Монтажстрой	46,2
ДомСтрой	46,2
СЗ Новый дом-3	46,3
Эвент-Строй	46,5
СЗ Новый дом	46,5
СЗ СтройДомИнвест	46,9
СЗ Дом Ленина	47,1
СЗ М5	47,1
ГК Первый Трест	47,2
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	47,6
ФРЖС РБ	47,8
СЗ Учалы	48,5
ГК Третий Трест	48,6
СЗ Дом на Революционеров	49,0
СЗ ФЖС-Регион 2	49,1
СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	49,3
СЗ Риастрой	49,4
ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	49,5
ИСК г. Уфы	49,7
Сальвия	49,8
СЗ Проспект	49,8
СЗ Заречьестрой	50,0
СЗ Восток	50,1
СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
СК Ролстрой	50,2
СЗ Сальвия-Высота	50,2
СЗ Стройинвест	51,2
СЗ Город Бсс	52,0
ИРСЗ	52,0
ГК Крупнопанельное Домостроение	52,1
СЗ Риком Нова	52,2
СЗ Воскресенский дом	54,2
СЗ СК Траст-Инвест Уфа	54,3
ГК Траст-Инвест	54,5
СЗ Новое Пространство	55,1
СЗ Центр	55,3
СЗ Губернаторский дом	55,5
СЗ Арт-Сити	55,5
СЗ БСК	57,3
ГК Садовое кольцо	57,4
ГК Руслан+	60,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Жилстройинвест	60,3
Талан	61,4
СЗ Благострой	61,6
ГК СтроитЭК	62,0
СЗ СТЭК-АТП	71,2
СЗ Нефтекамская Недвижимость	71,9
СЗ СК НСЗ	72,3
СЗ СГ	80,1
СЗ Булгаково	84,0
СЗ Ильинский Дом	98,0
Общий итог	44,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «IDEЯ» — 21,4 м², застройщик «Дом-Инвестиции». Наибольшая — в ЖК «По ул. Южная» — 141,0 м², застройщик «ГК КирпичХолдинг».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан

По состоянию на август 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Башкортостан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 148 635 рублей. За месяц цена выросла на 0,2%. За год цена увеличилась на 2,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 22 086, что на 44,0% больше уровня 2025 г. (15 335 ИЖК), и на 40,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (37 233 ИЖК).

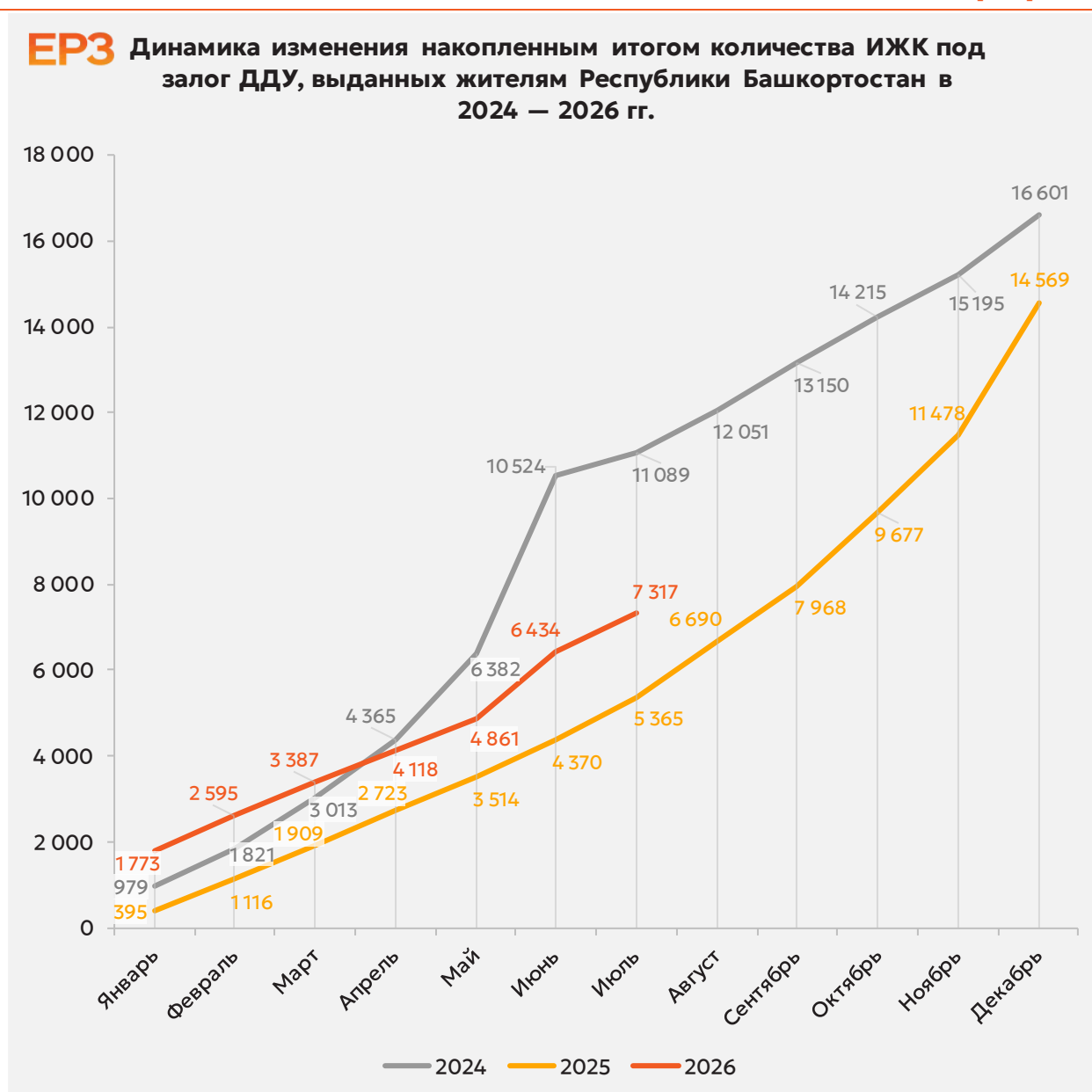
График 10



За 7 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 317, что на 36,4% больше, чем в 2025 г. (5 365 ИЖК), и на 34,0% меньше соответствующего значения 2024 г. (11 089 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



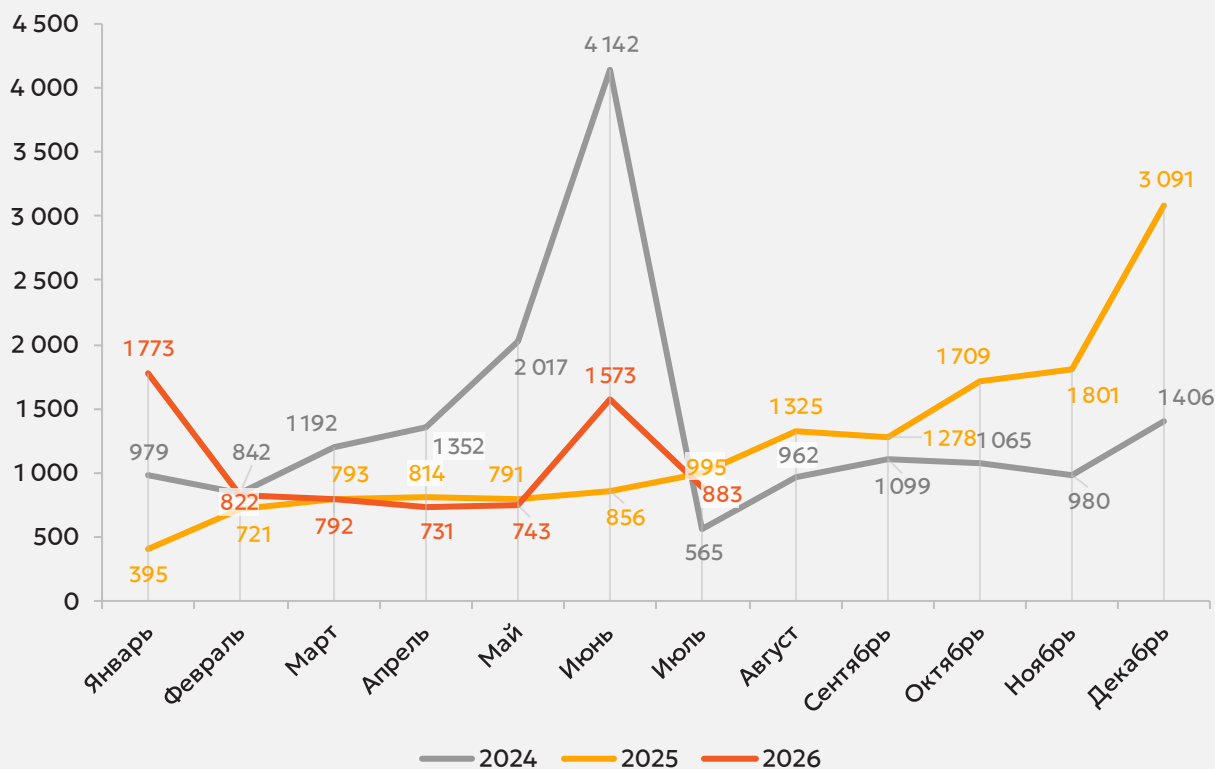
Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в июле 2026 года уменьшилось на 11,3% по сравнению с июлем 2025 года (883 против 995 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

EP3

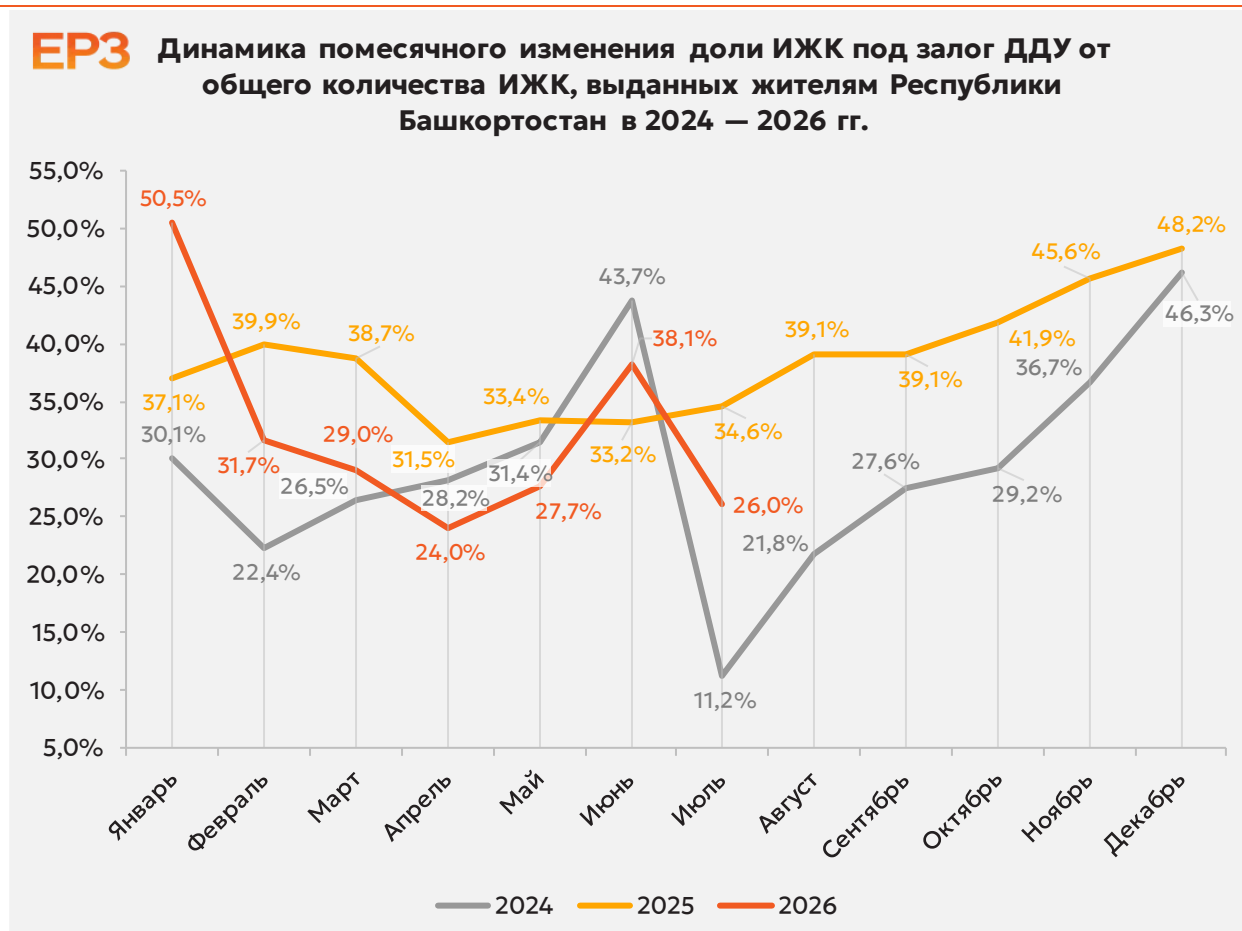
Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2026 г., составила 33,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (35,0%), и на 3,3 п.п. больше уровня 2024 г. (29,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

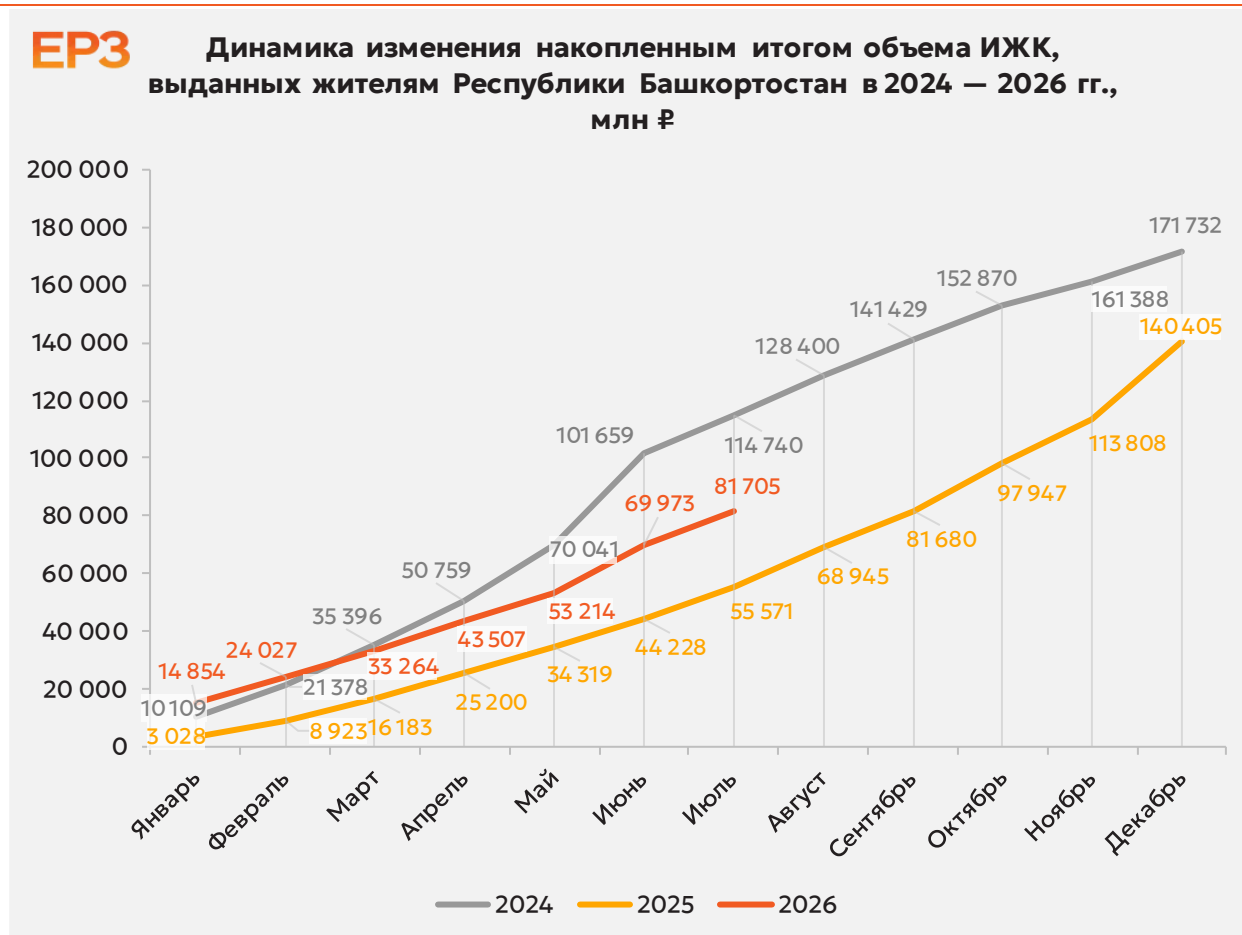


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 81,71 млрд ₽, что на 47,0% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (55,57 млрд ₽), и на 28,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (114,74 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



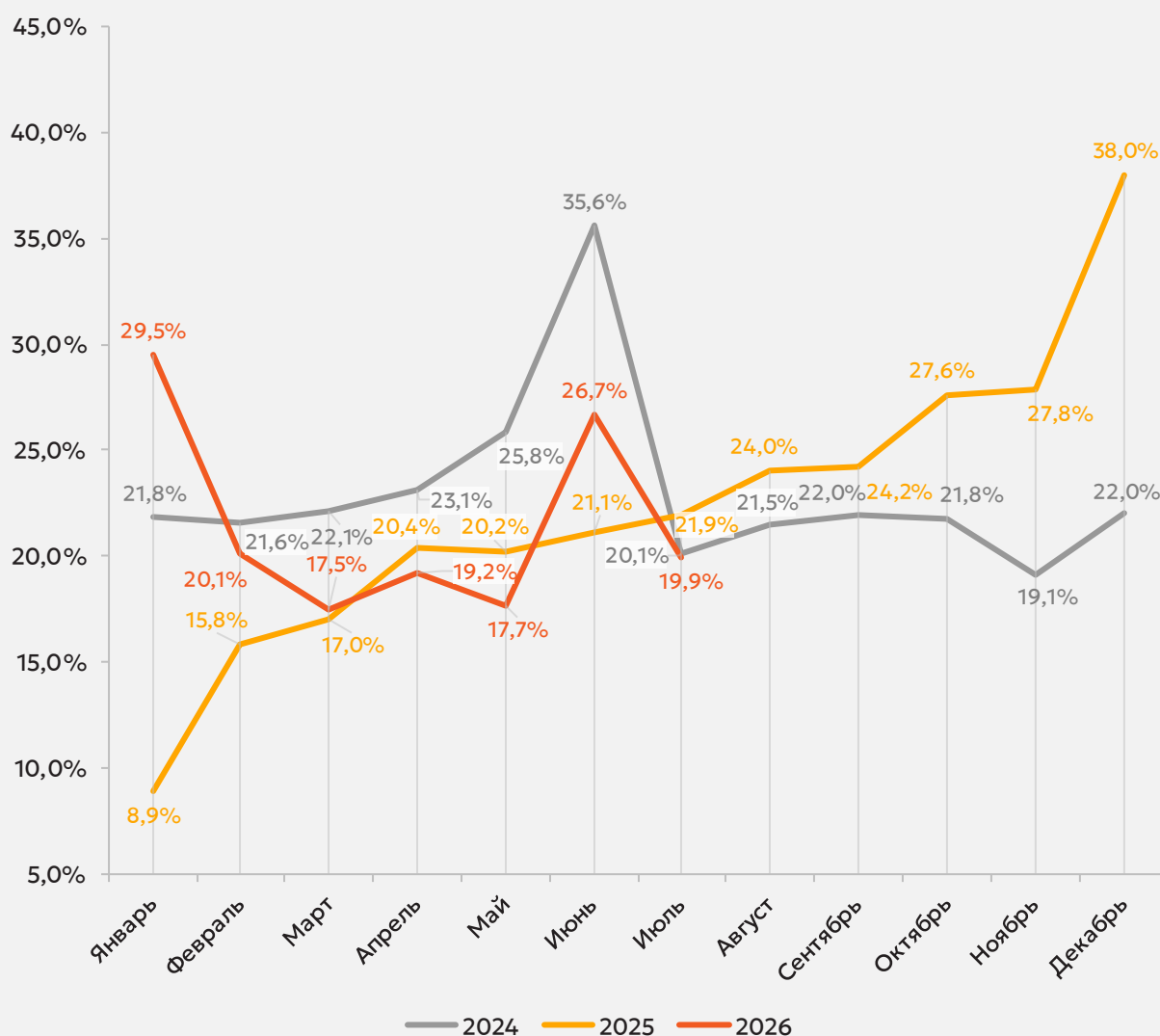
В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2026 г. жителям Республики Башкортостан (378,81 млрд ₽), доля ИЖК составила 21,6%, что на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (18,4%), и на 3,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (25,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

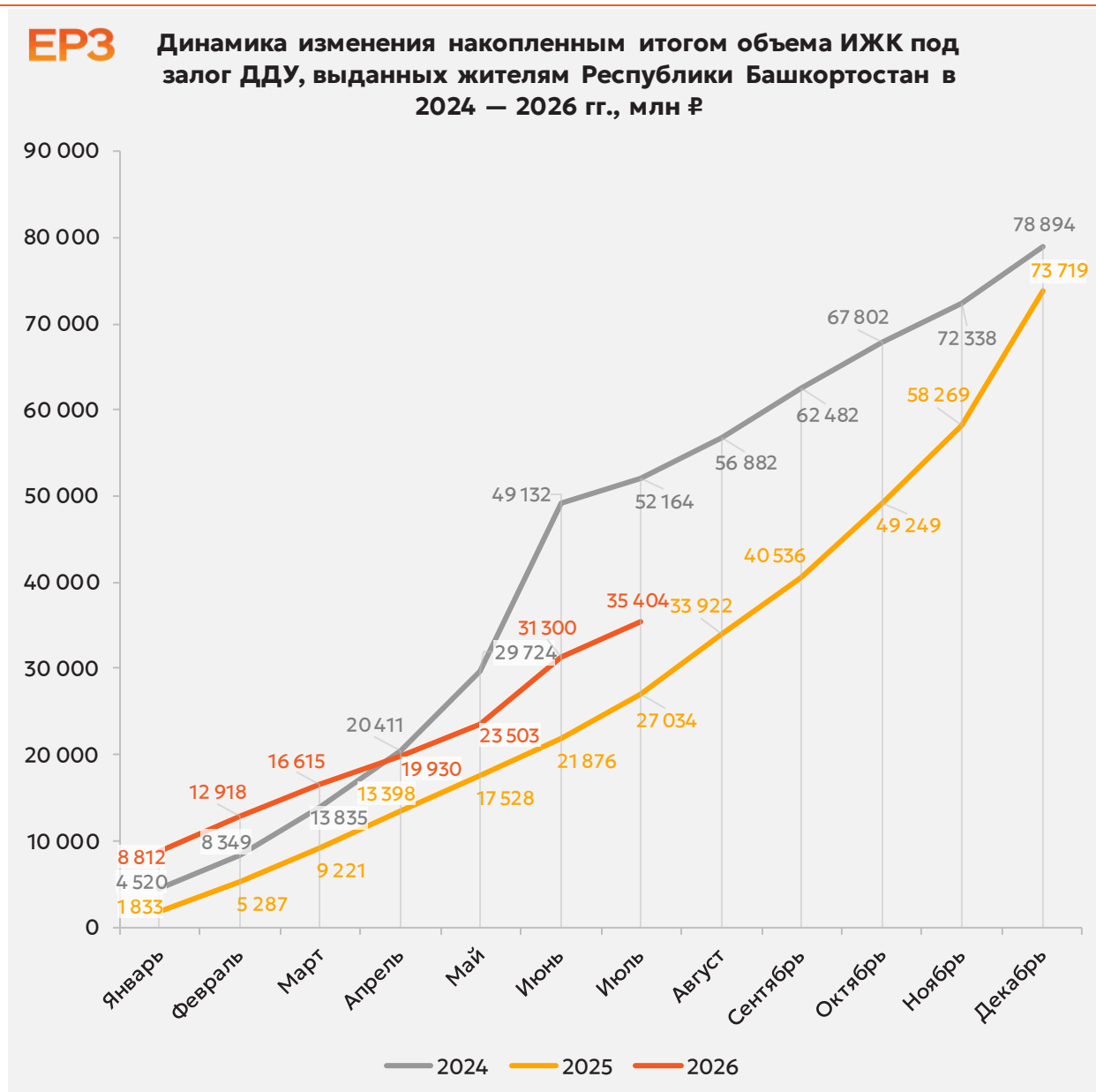
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2024 — 2026 гг.



За 7 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 35,40 млрд ₽ (43,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 31,0% больше аналогичного значения 2025 г. (27,03 млрд ₽), и на 32,1% меньше, чем в 2024 г. (52,16 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2026 г. жителям Республики Башкортостан (378,81 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,3%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2025 г. (8,9%), и на 2,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (11,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2024 — 2026 гг.

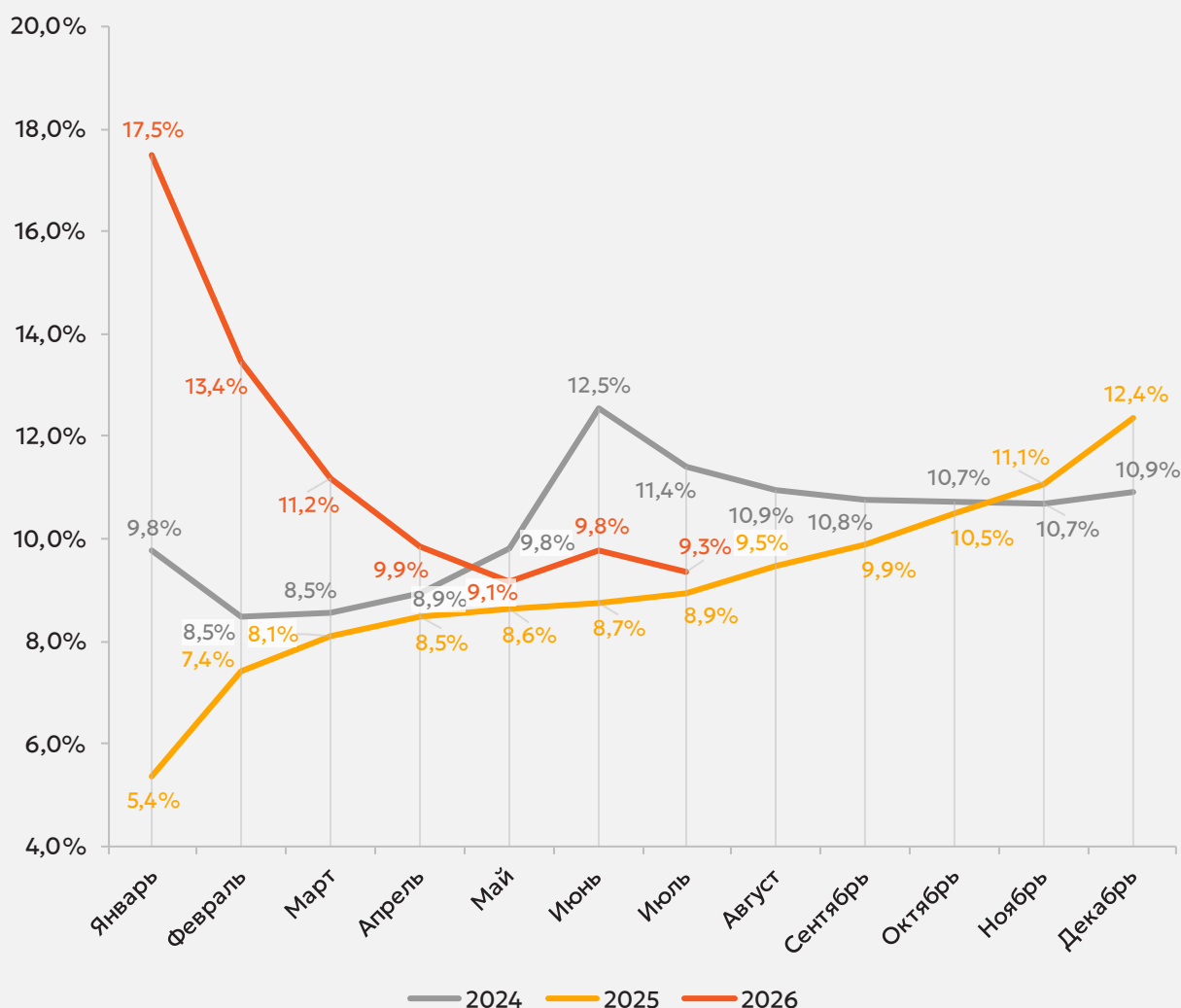
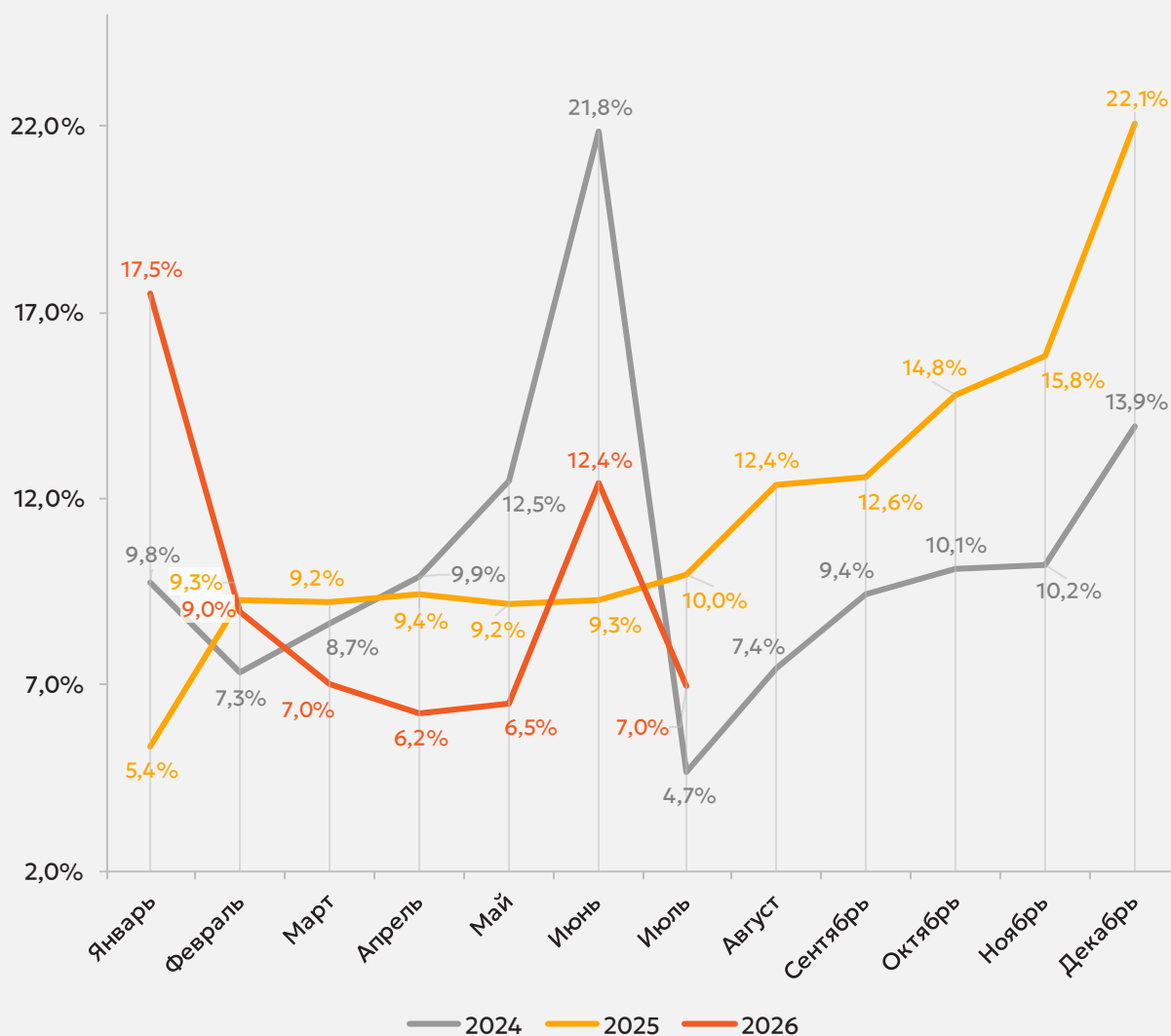


График 18

EP3

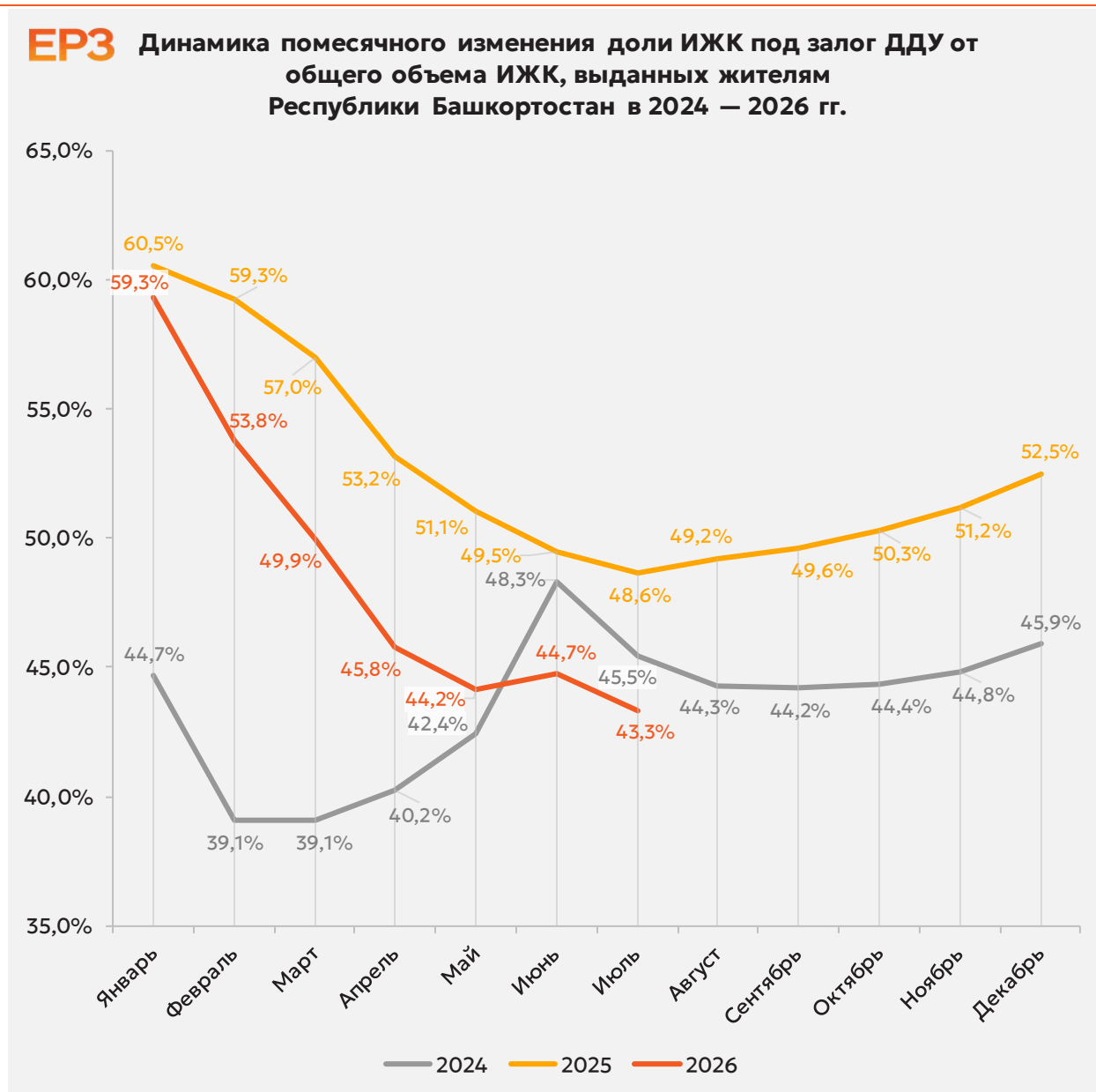
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2026 г., составила 43,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 5,3 п.п. меньше, чем в 2025 г. (48,6%), и на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (45,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

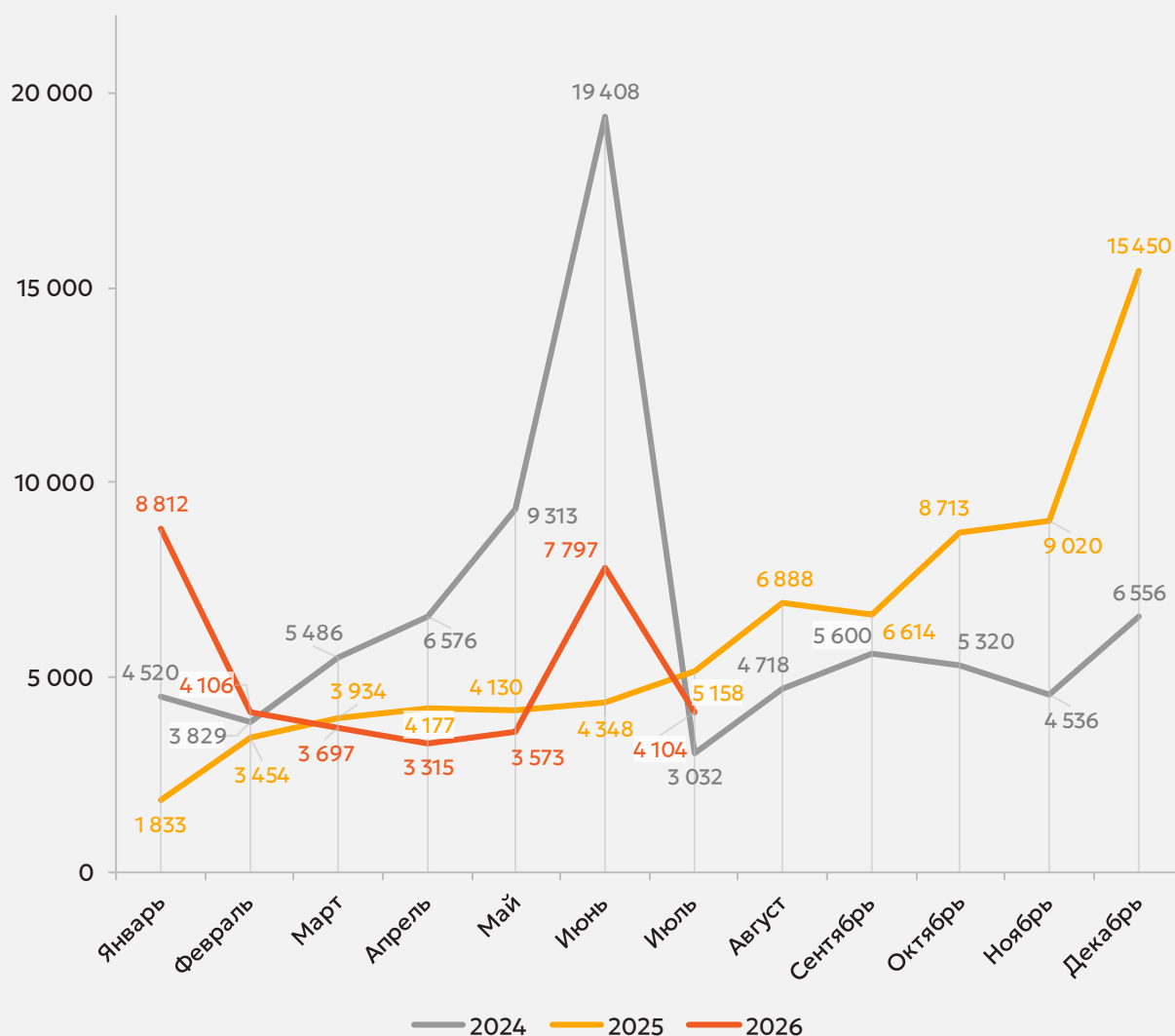


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в июле 2026 года, уменьшился на 20,4% по сравнению с июлем 2025 года (4,10 млрд ₽ против 5,16 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

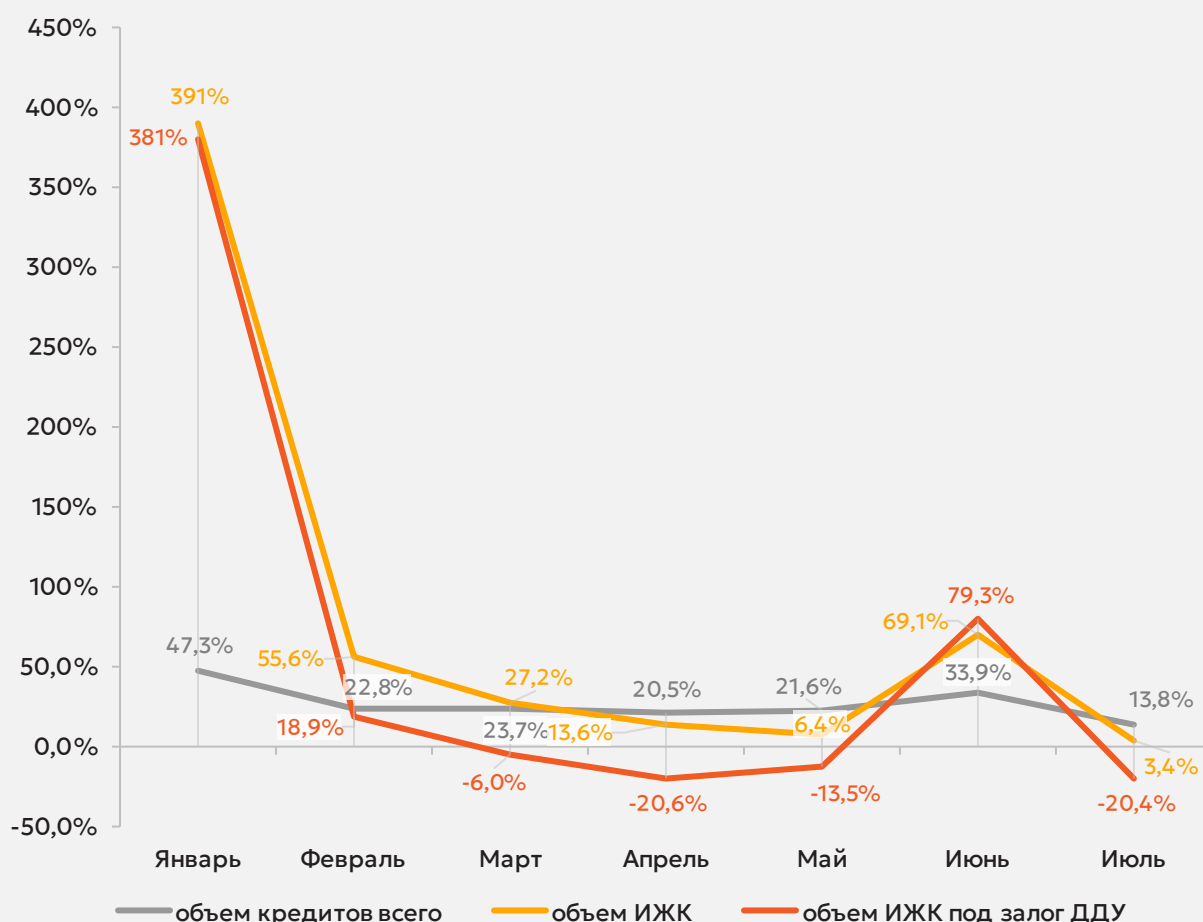
EP3 Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2024 – 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 20,4% в июле 2026 года по сравнению с июлем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 13,8% (58,89 млрд ₽ против 51,77 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,4% (11,73 млрд ₽ против 11,34 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

EP3 Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



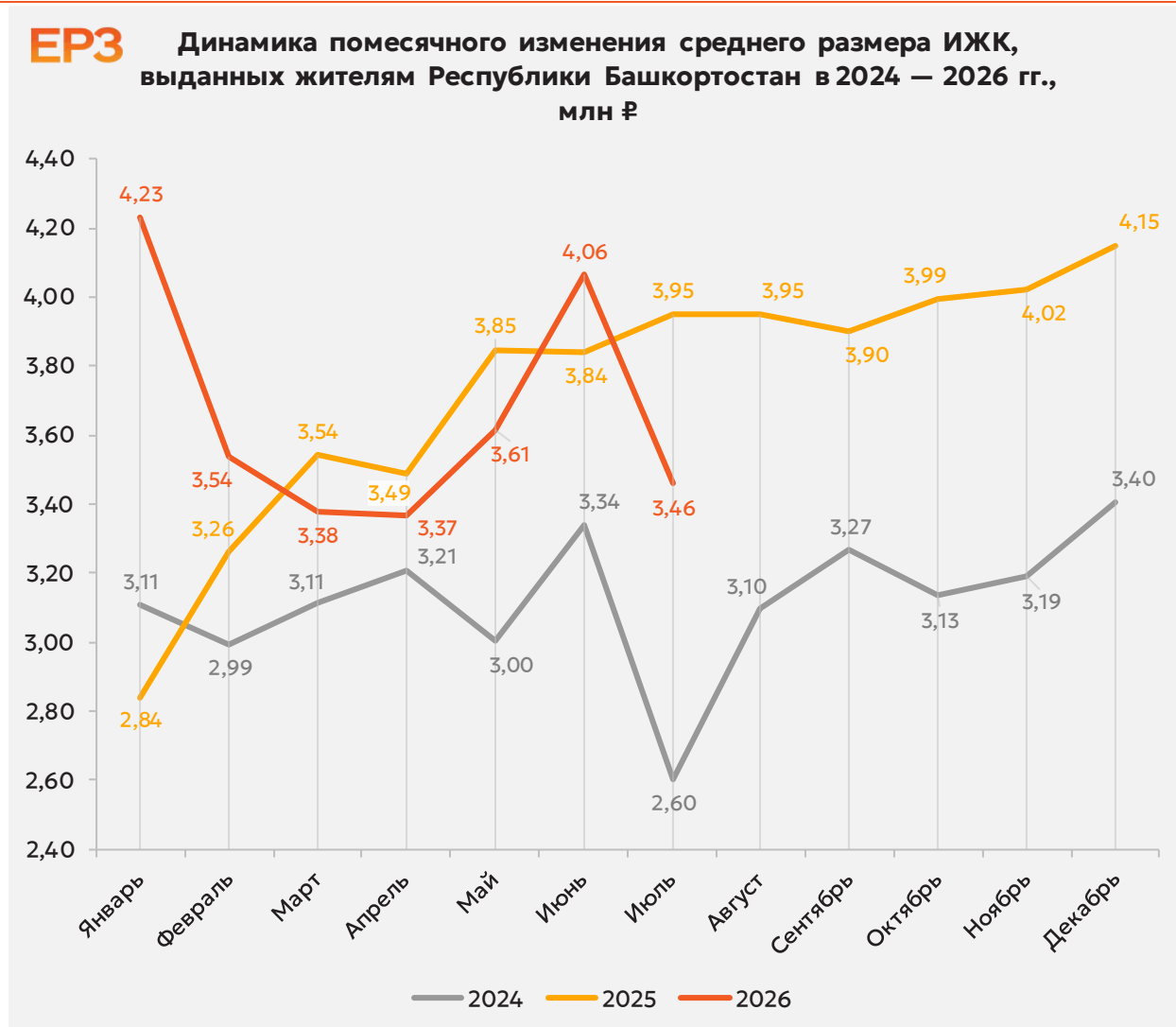
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов за январь — июль составила 9,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 43,3%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в июле 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 3,46 млн ₽, что на 12,4% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,95 млн ₽), и на 33,0% больше аналогичного значения 2024 г. (2,60 млн ₽).

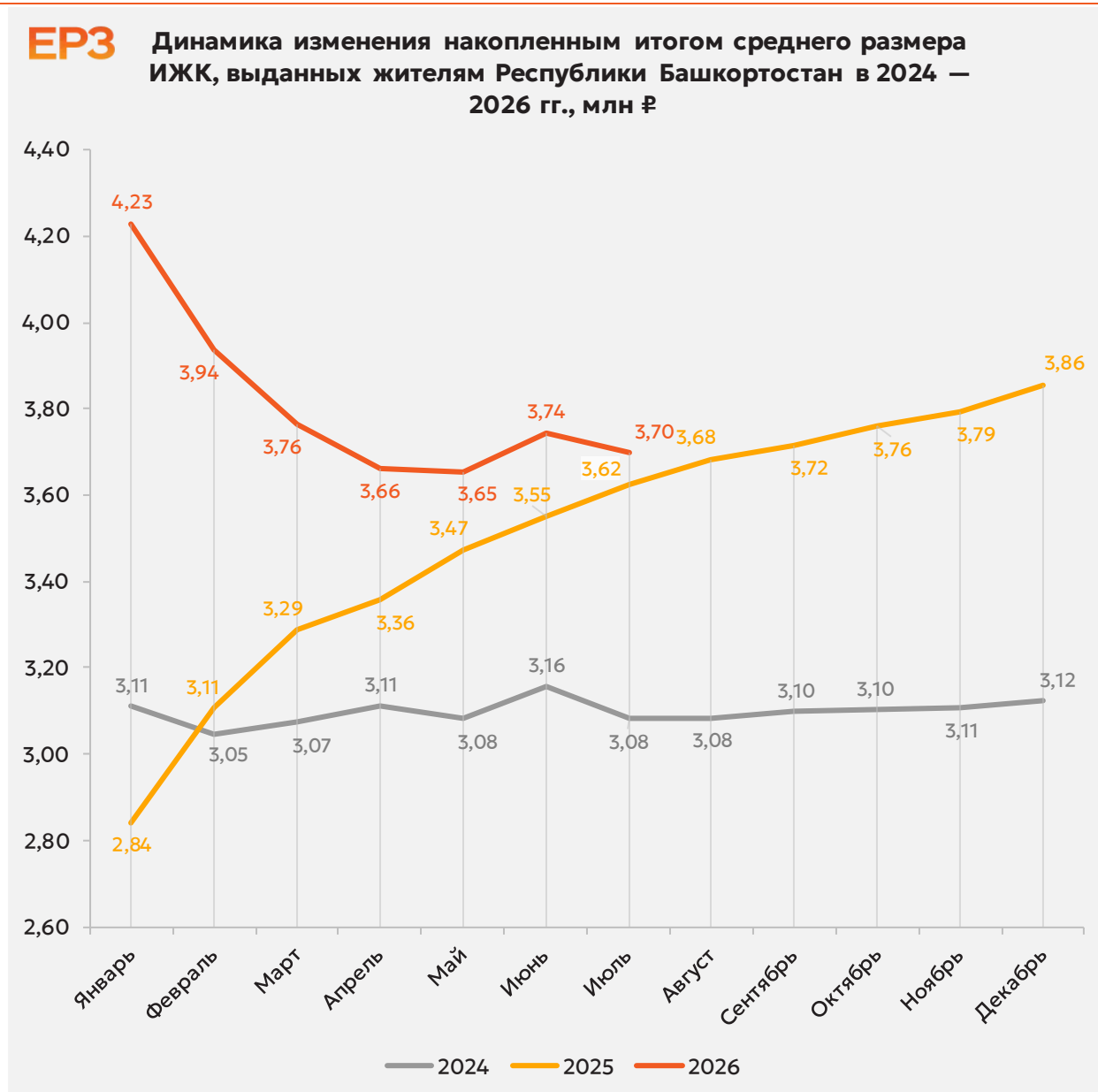
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 3,70 млн ₽, что на 2,1% больше, чем в 2025 г. (3,62 млн ₽), и на 20,0% больше соответствующего значения 2024 г. (3,08 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

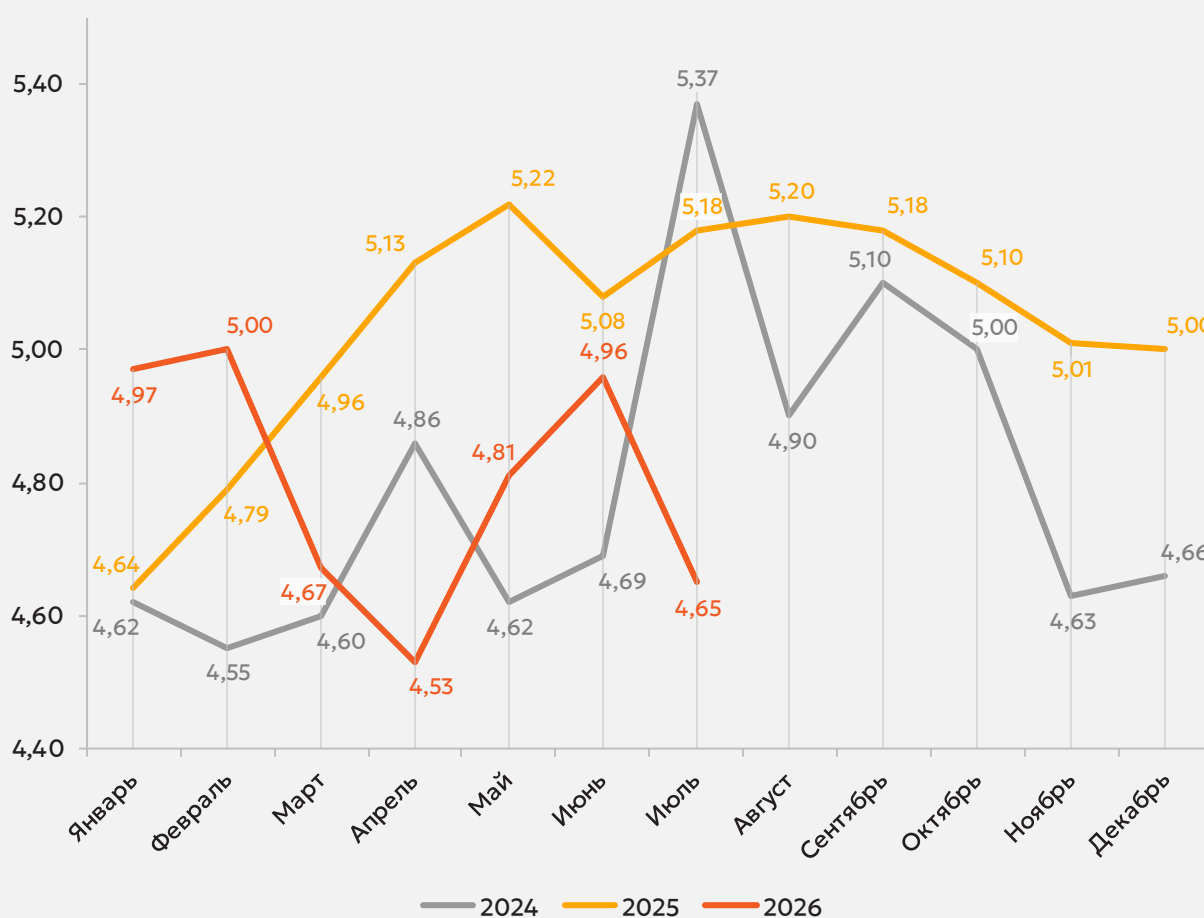
График 23

Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в июле 2026 года уменьшился на 10,2% по сравнению с июлем 2025 года (4,65 млн ₽ против 5,18 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

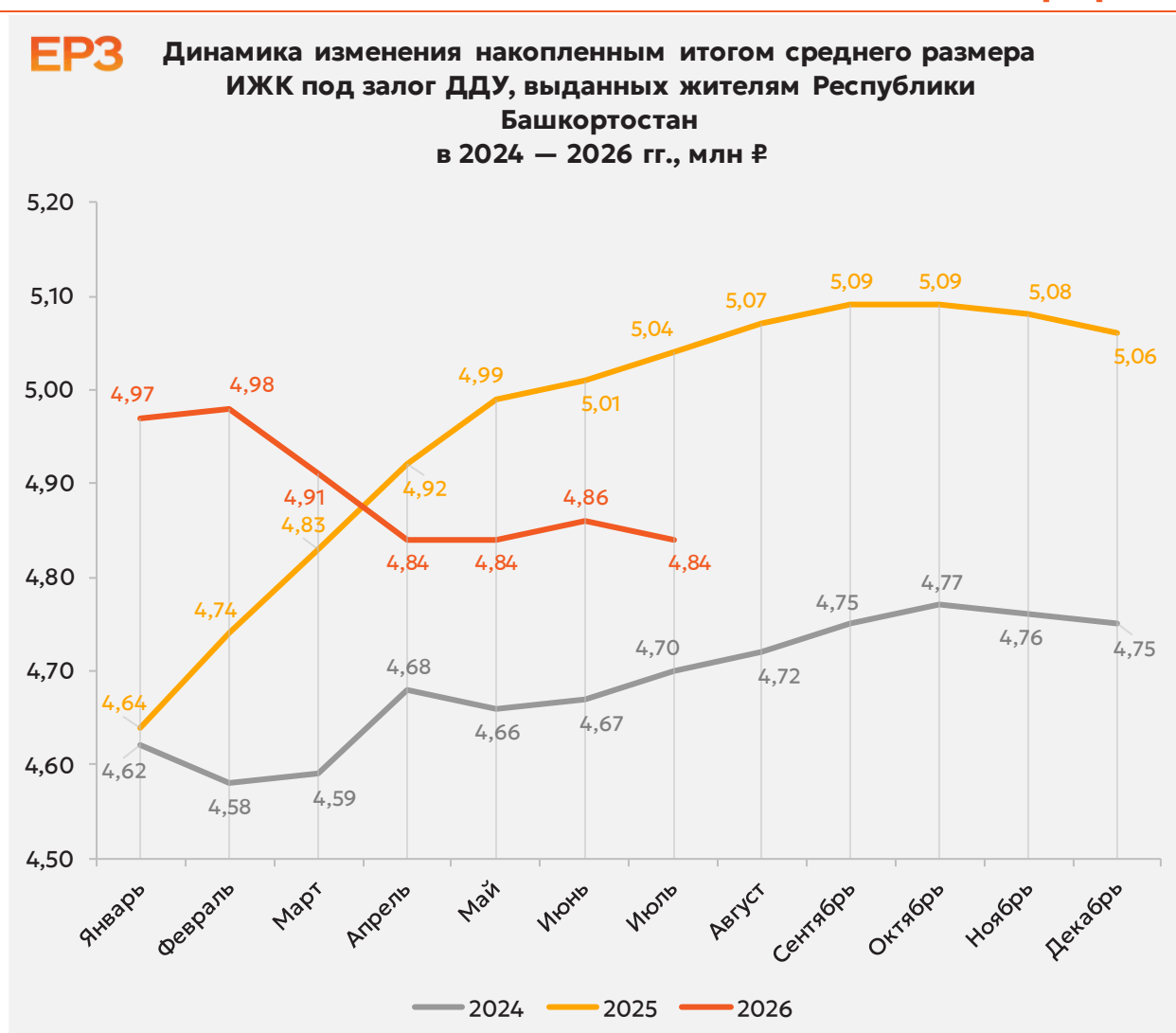
EP3 Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2024 — 2026 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 4,84 млн ₽ (на 30,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 4,0% меньше соответствующего значения 2025 г. (5,04 млн ₽), и на 3,0% больше уровня 2024 г. (4,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

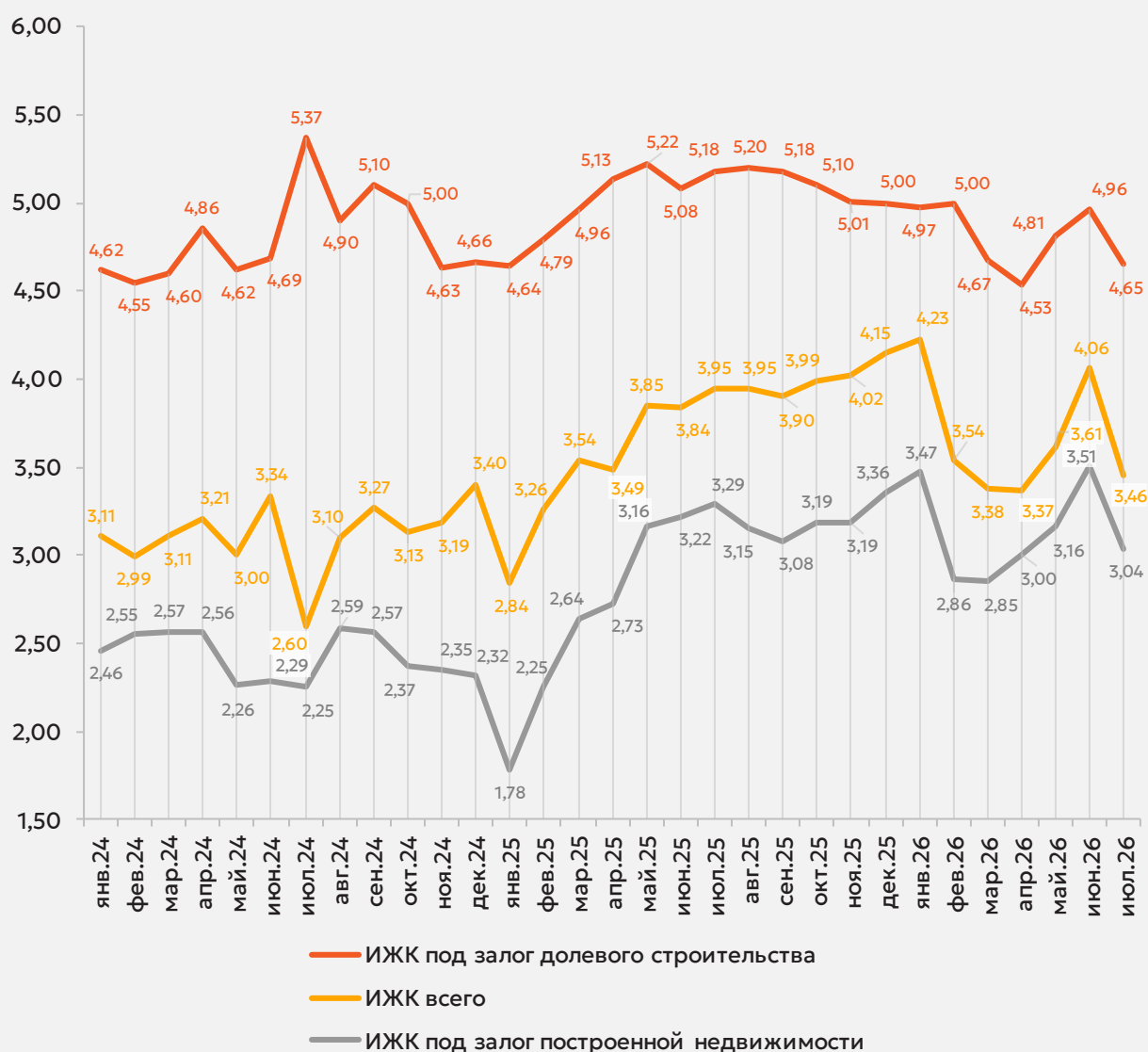


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 7,6% — с 3,29 млн ₽ до 3,04 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



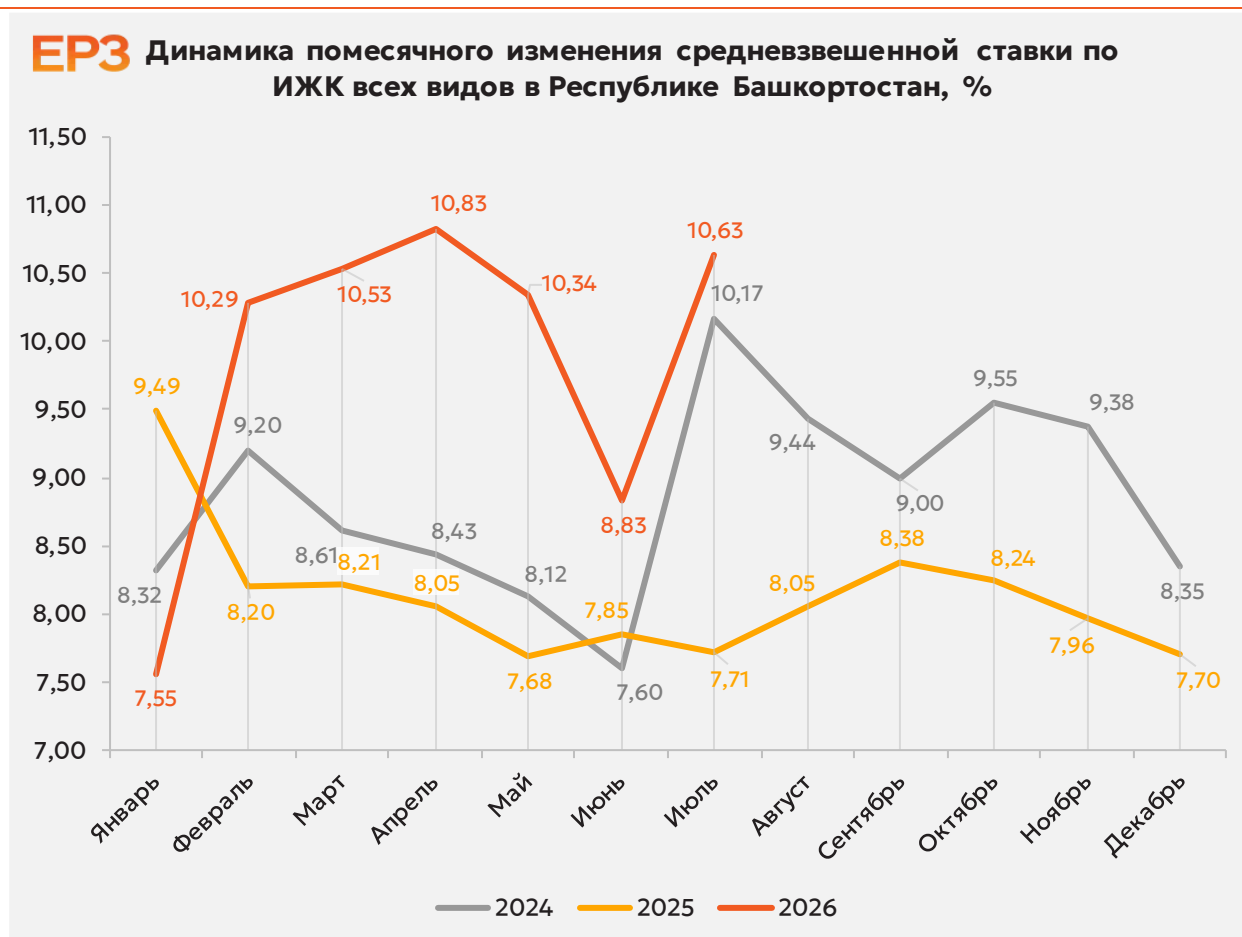
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 4,4 п. п. — с 57,4% до 53,0%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2026 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 10,63%. По сравнению с июлем 2025 года ставка выросла на 2,92 п. п. (с 7,71% до 10,63%).

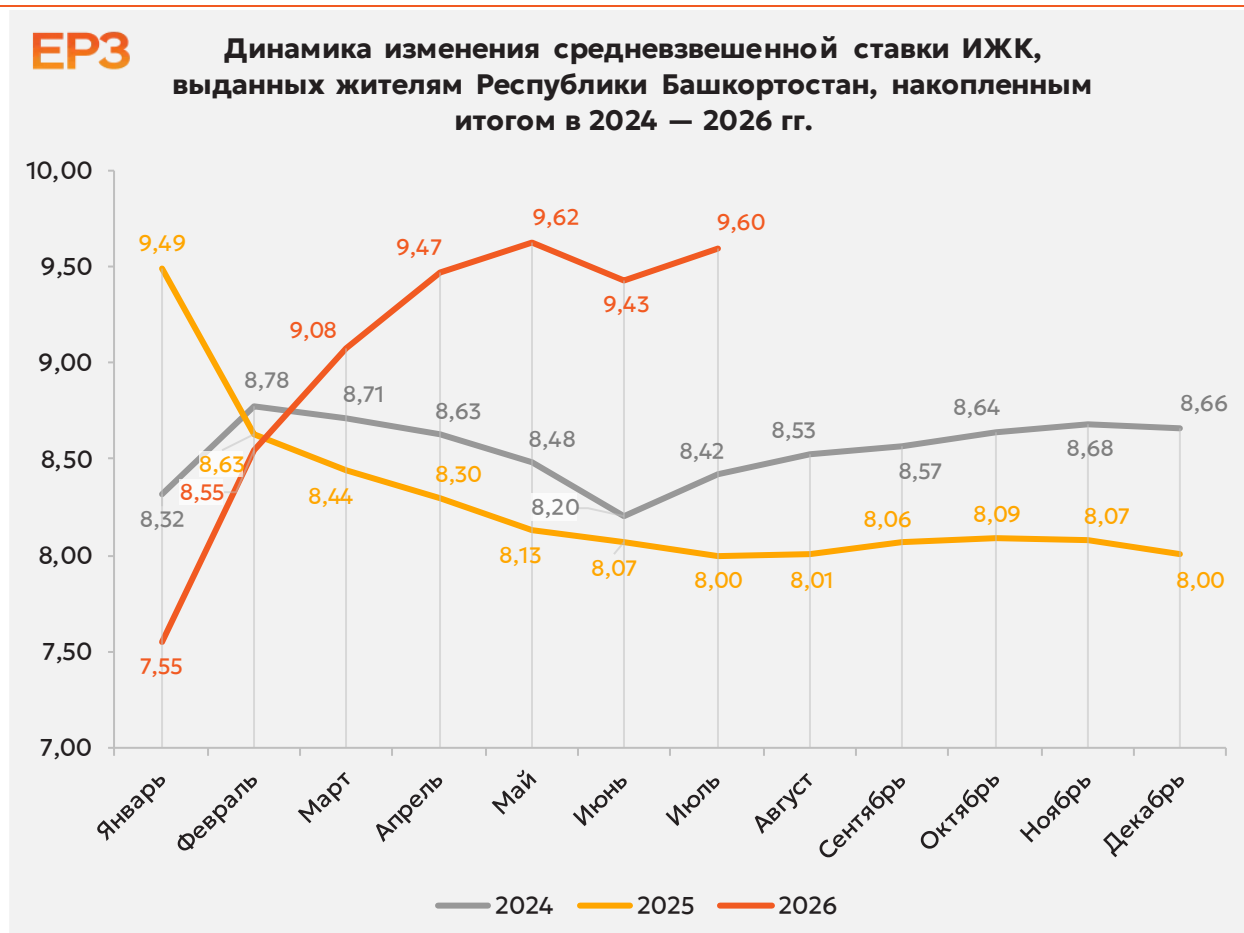
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 27.

График 27



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 9,60%, что на 1,60 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,00%), и на 1,18 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,42%).

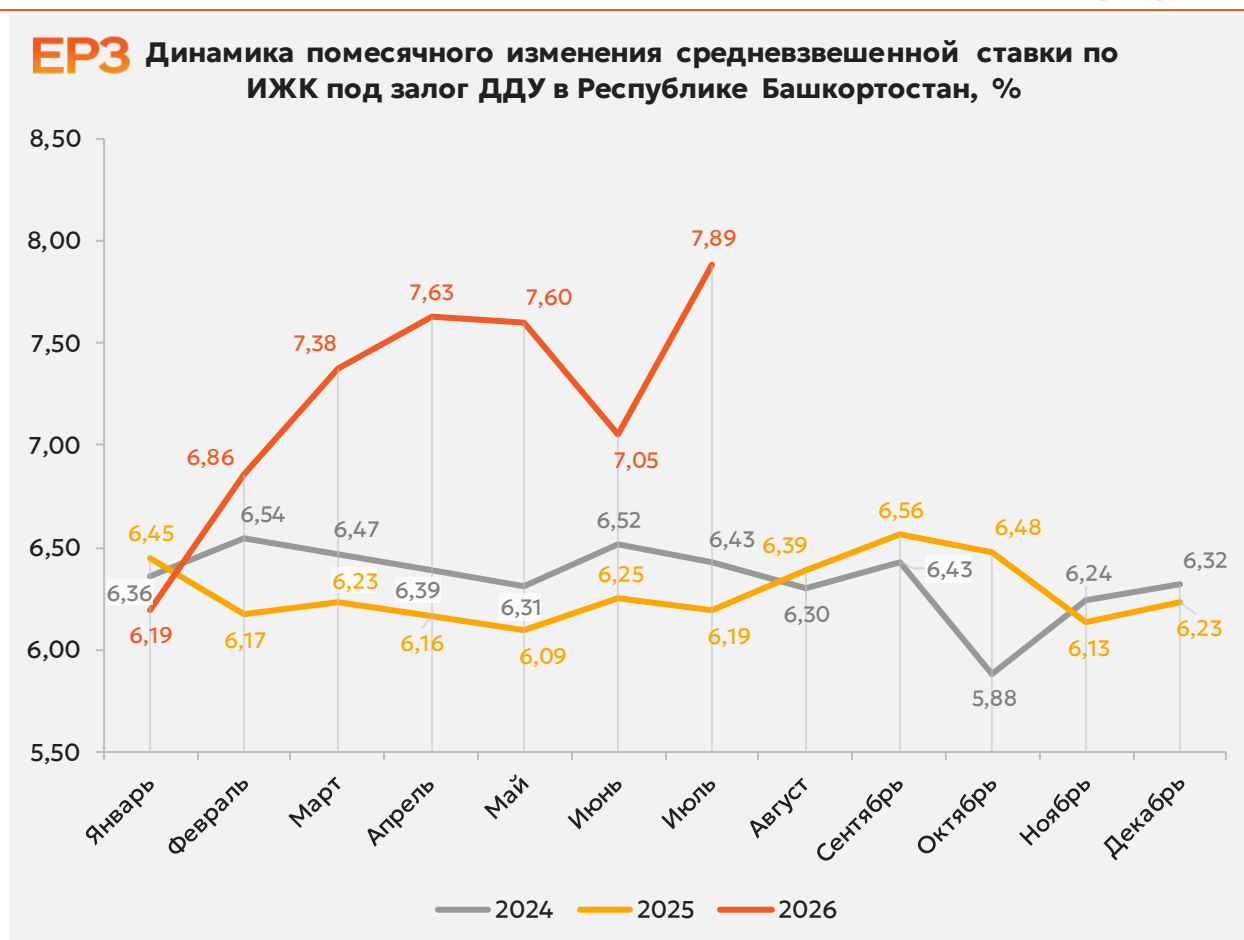
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в июле 2026 года, составила 7,89%, что на 1,70 п. п. больше аналогичного значения за июль 2025 года (6,19%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 29.

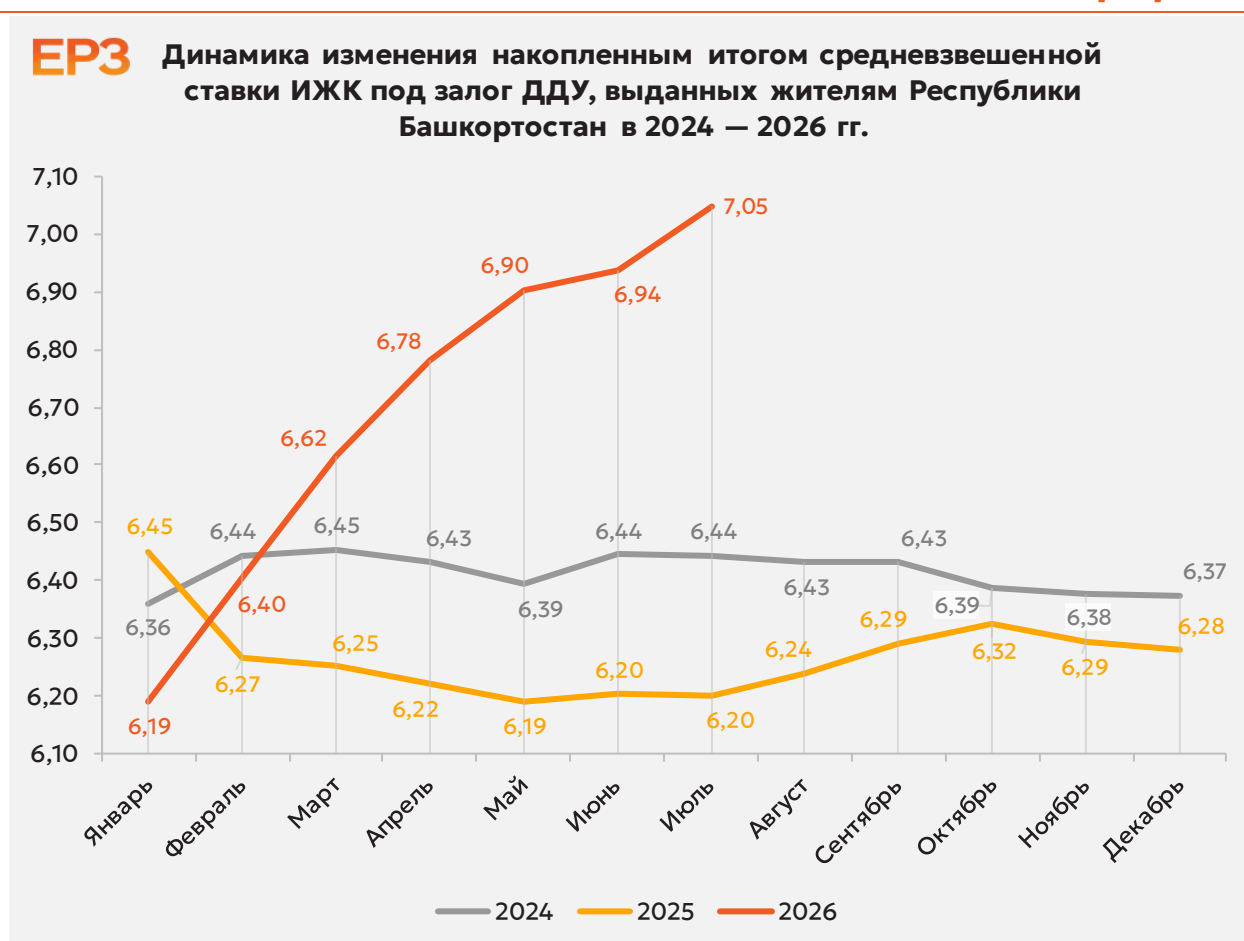
График 29



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 7,05% (на 2,55 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,85 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,20%), и на 0,61 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,44%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

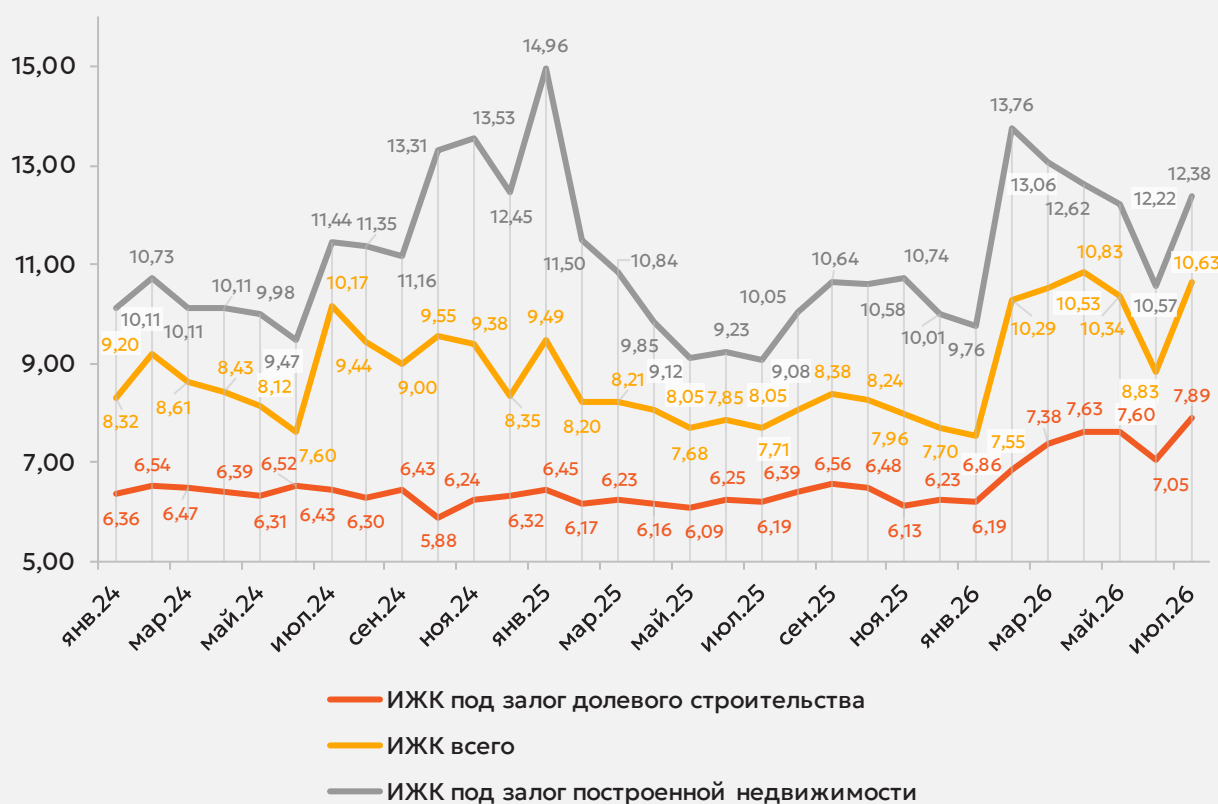


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в июле 2026 года составила 12,38%, что на 3,30 п. п. больше значения за июль 2025 года (9,08%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 31.

График 31

EP3 Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан увеличилась с 1,52 п. п. до 2,74 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год увеличилась с 2,89 п. п. до 4,49 п. п. (График 32).

График 32



Республика Башкортостан занимает 37-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 66-е место, и 27-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

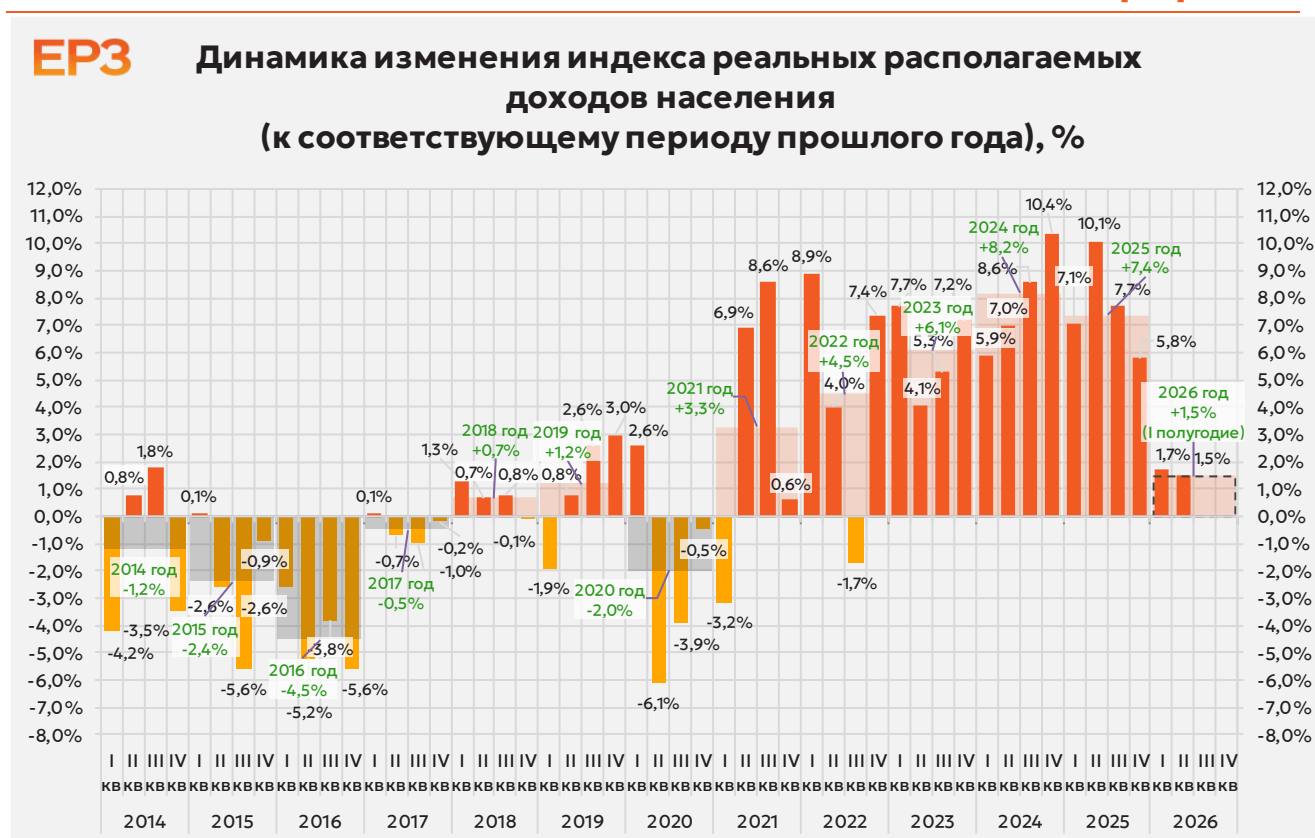
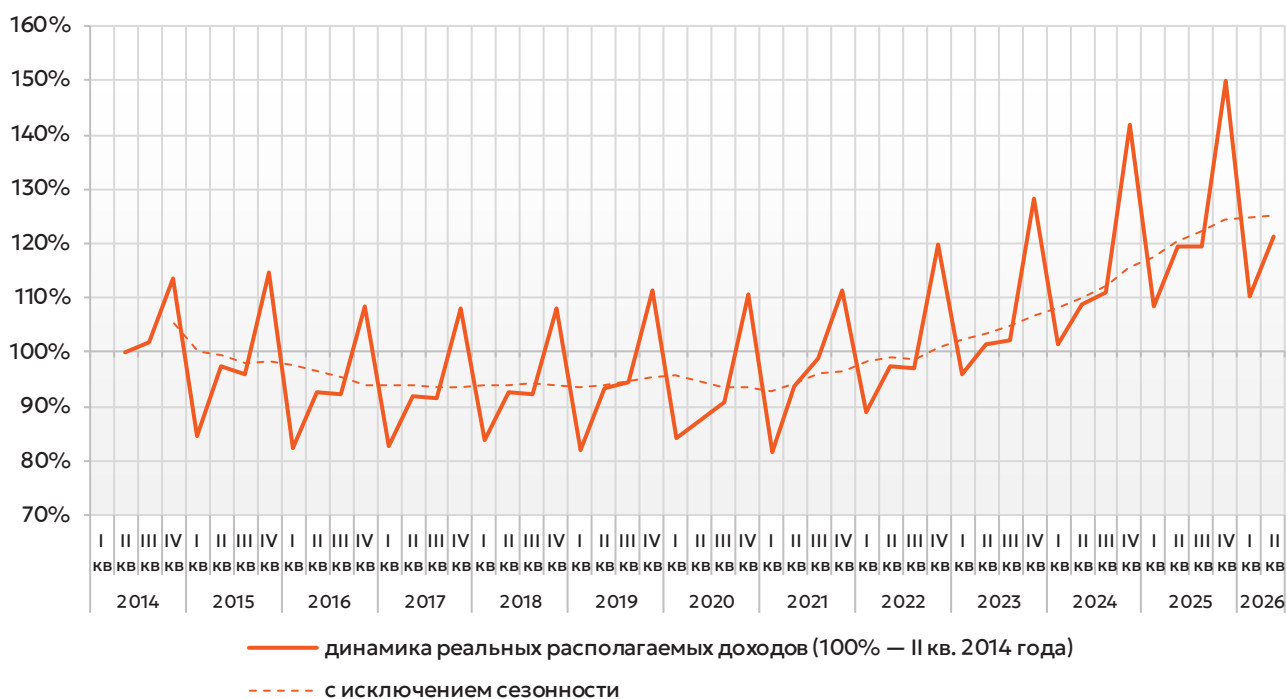


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

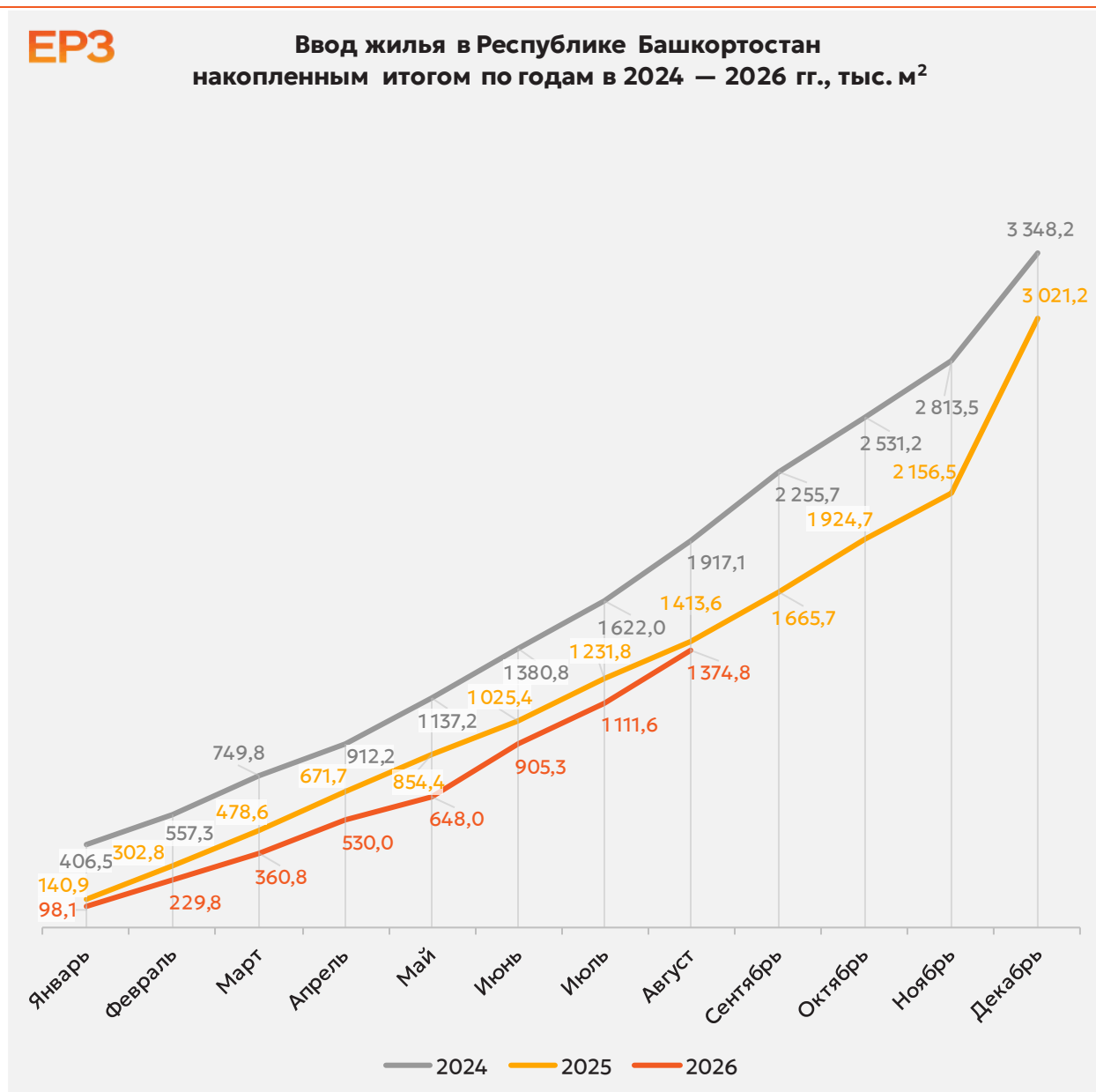
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

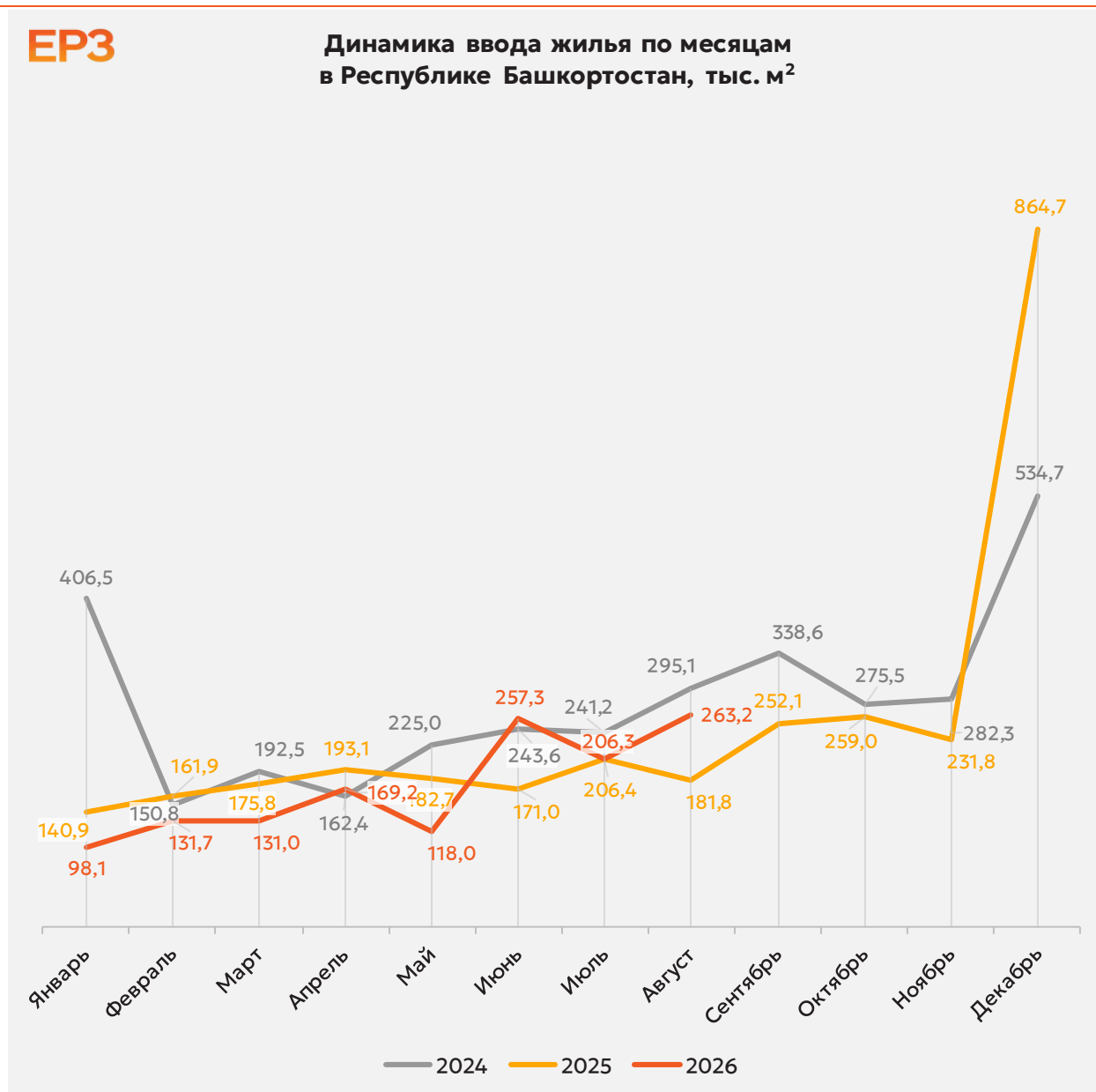
Отчетность Росстата за 8 месяцев 2026 г. показывает снижение на 2,7% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 28,3% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В августе 2026 года в Республике Башкортостан введено 263,2 тыс. м² жилья. Это на 44,8%, или на 81,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

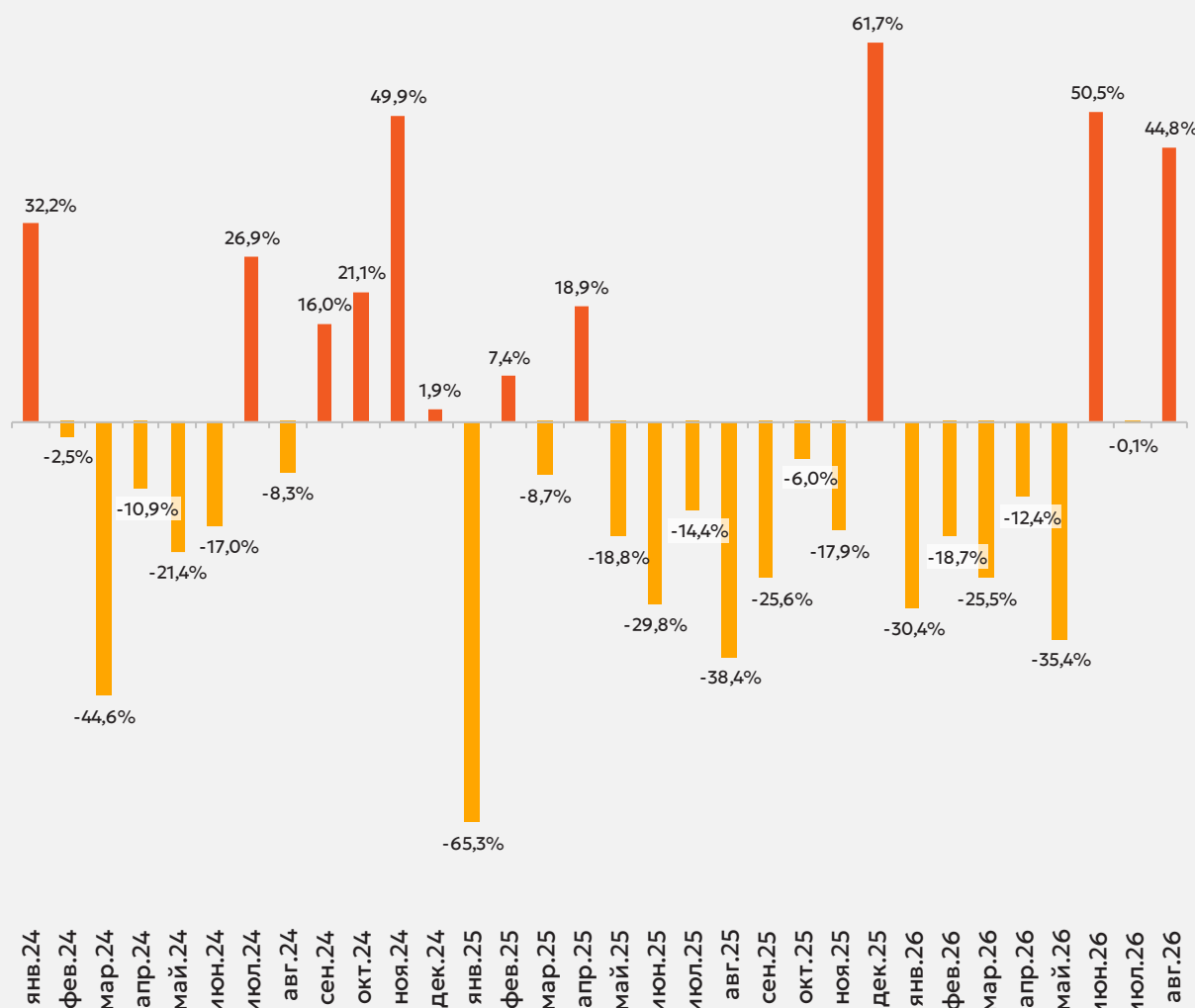


Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан после нулевой динамики в прошлом месяце.

График 38

EP3

Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан,
месяц к месяцу прошлого года, %

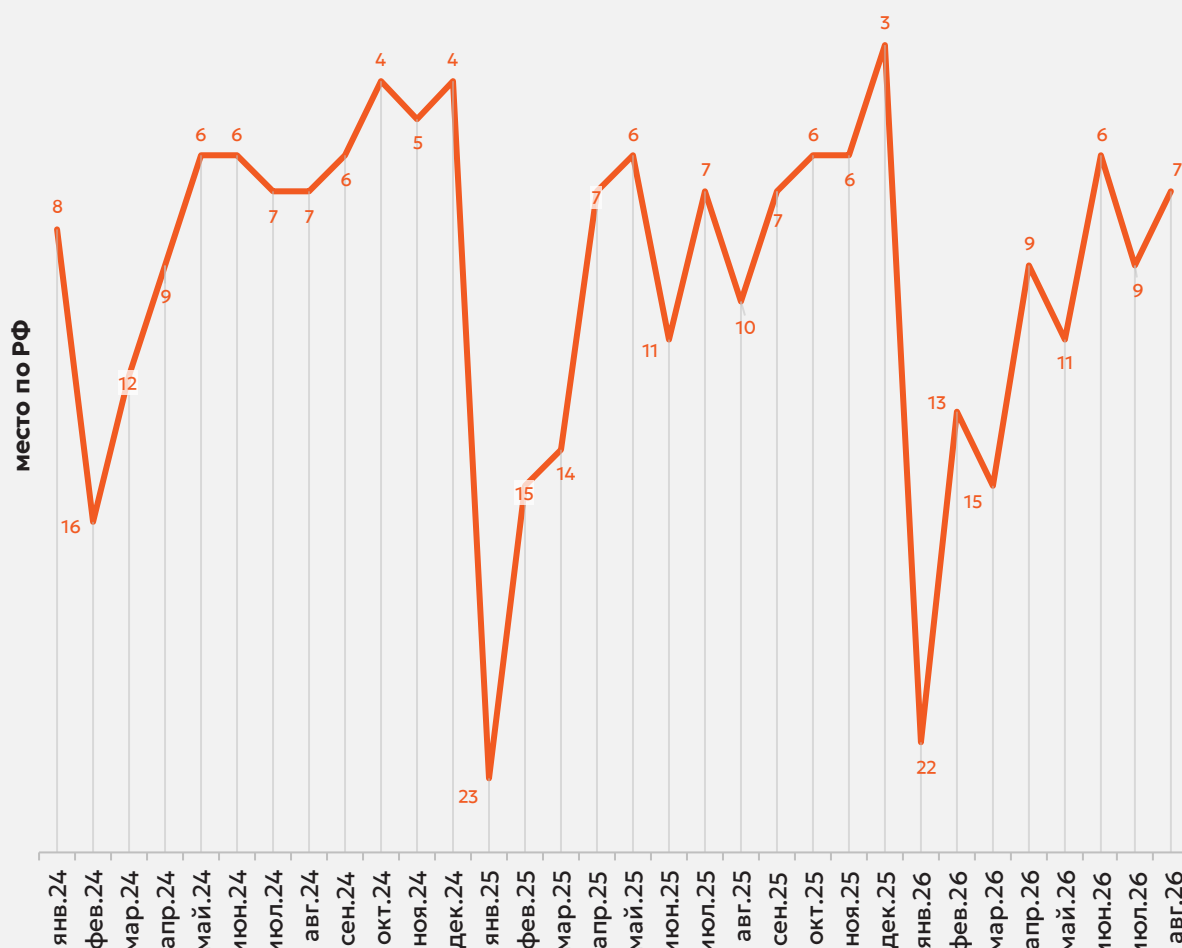


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 7-е место по показателю ввода жилья за август 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 10-м месте. (График 39).

График 39

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



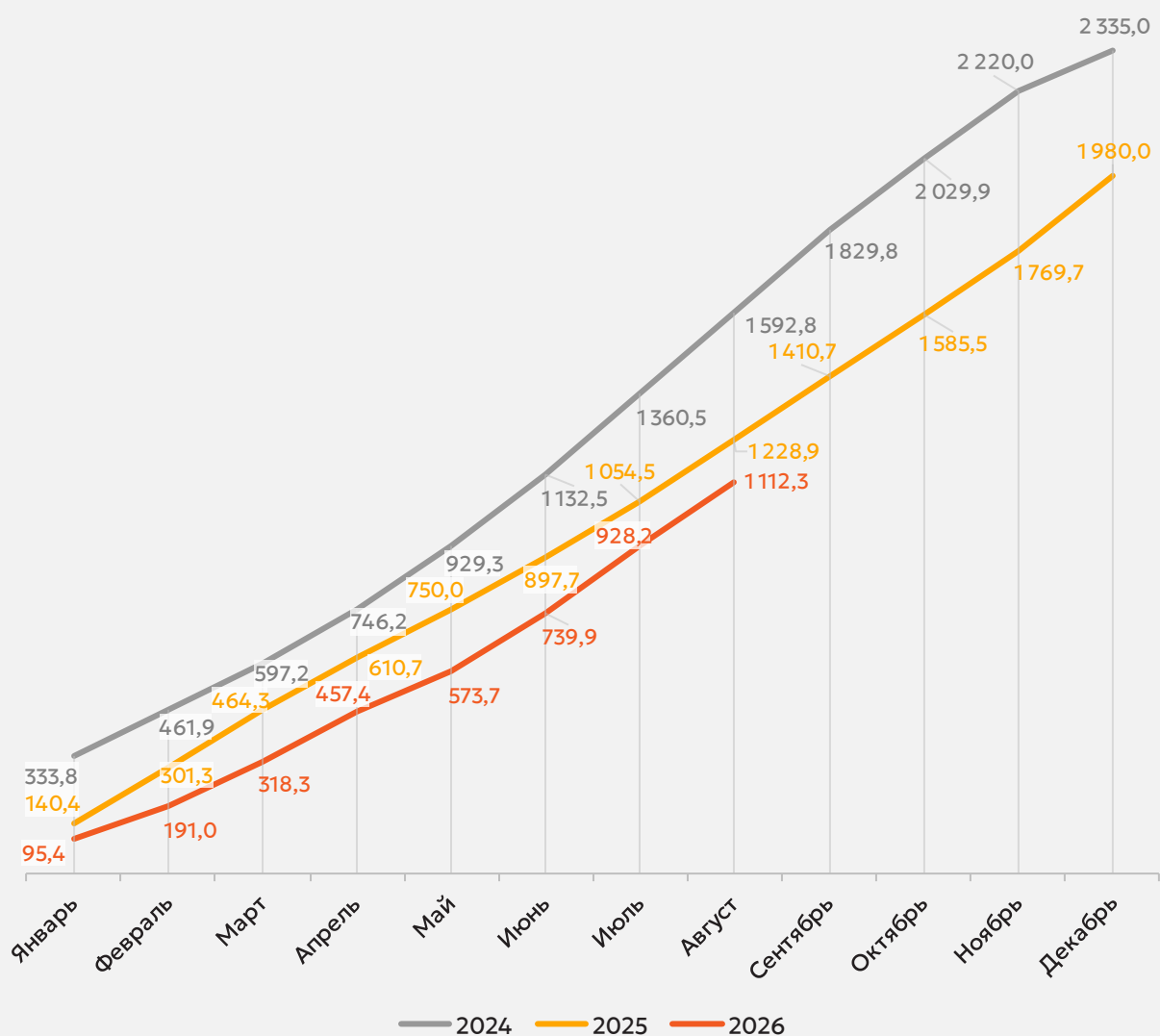
За январь — август 2026 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 42-е место, а по динамике относительного прироста — 25-е место.

В Республике Башкортостан за 8 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,5% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 30,2% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

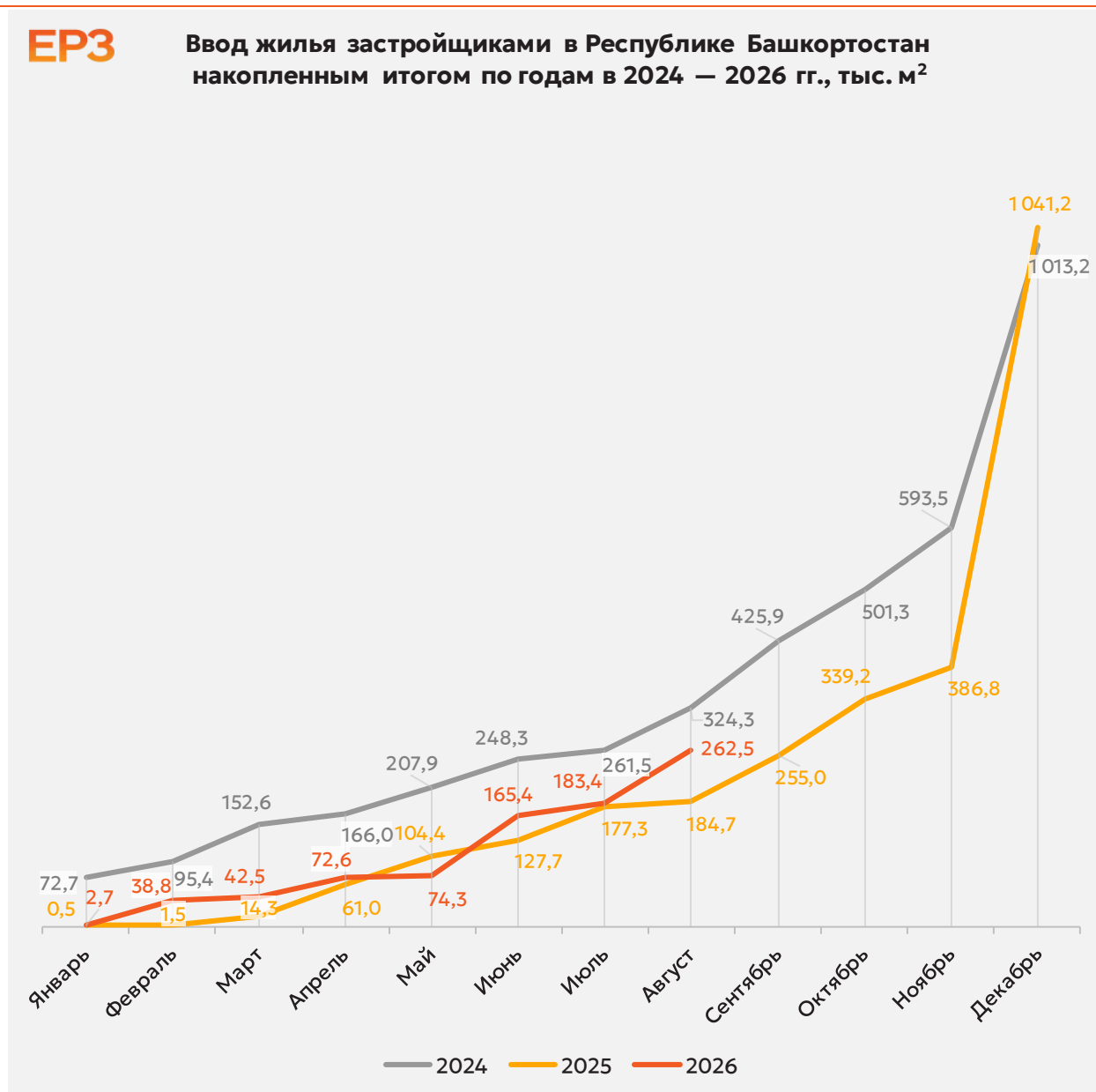
EP3

Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2026 г. показывают превышение на 42,1% к уровню 2025 г. и снижение на 19,1% к 2024 г. (График 41).

График 41

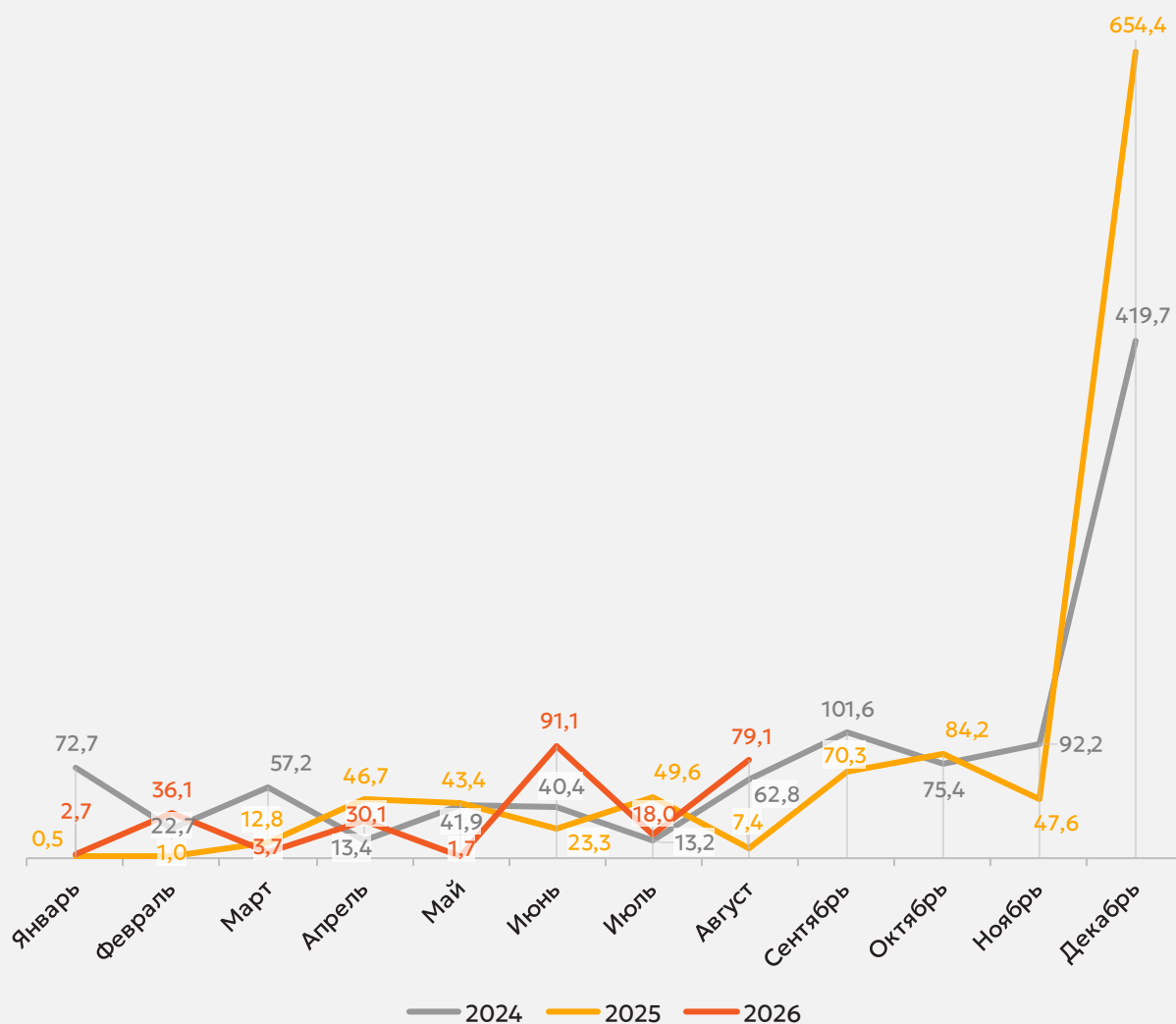


В августе 2026 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 79,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 969,0%, или на 71,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²

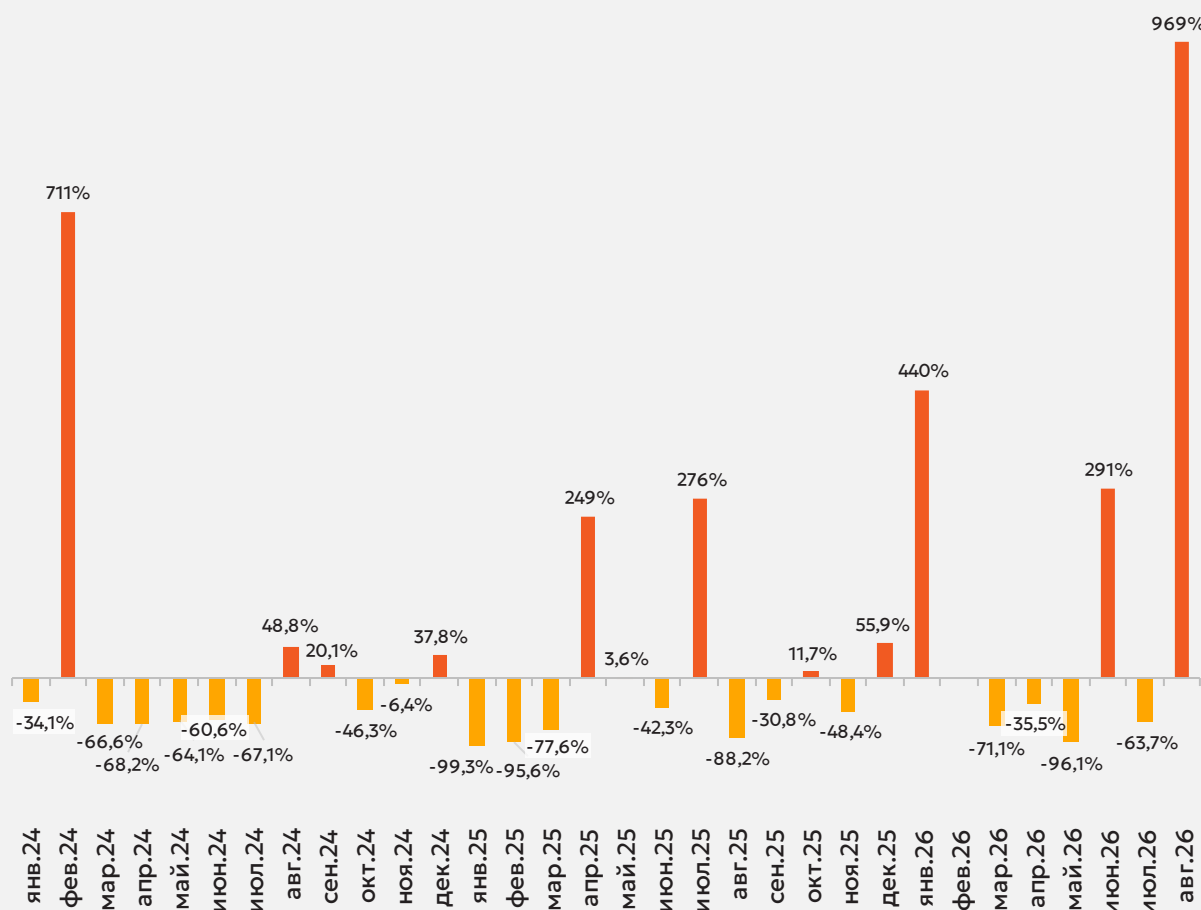


Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

EP3

Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Республике Башкортостан,
месяц к месяцу прошлого года, %

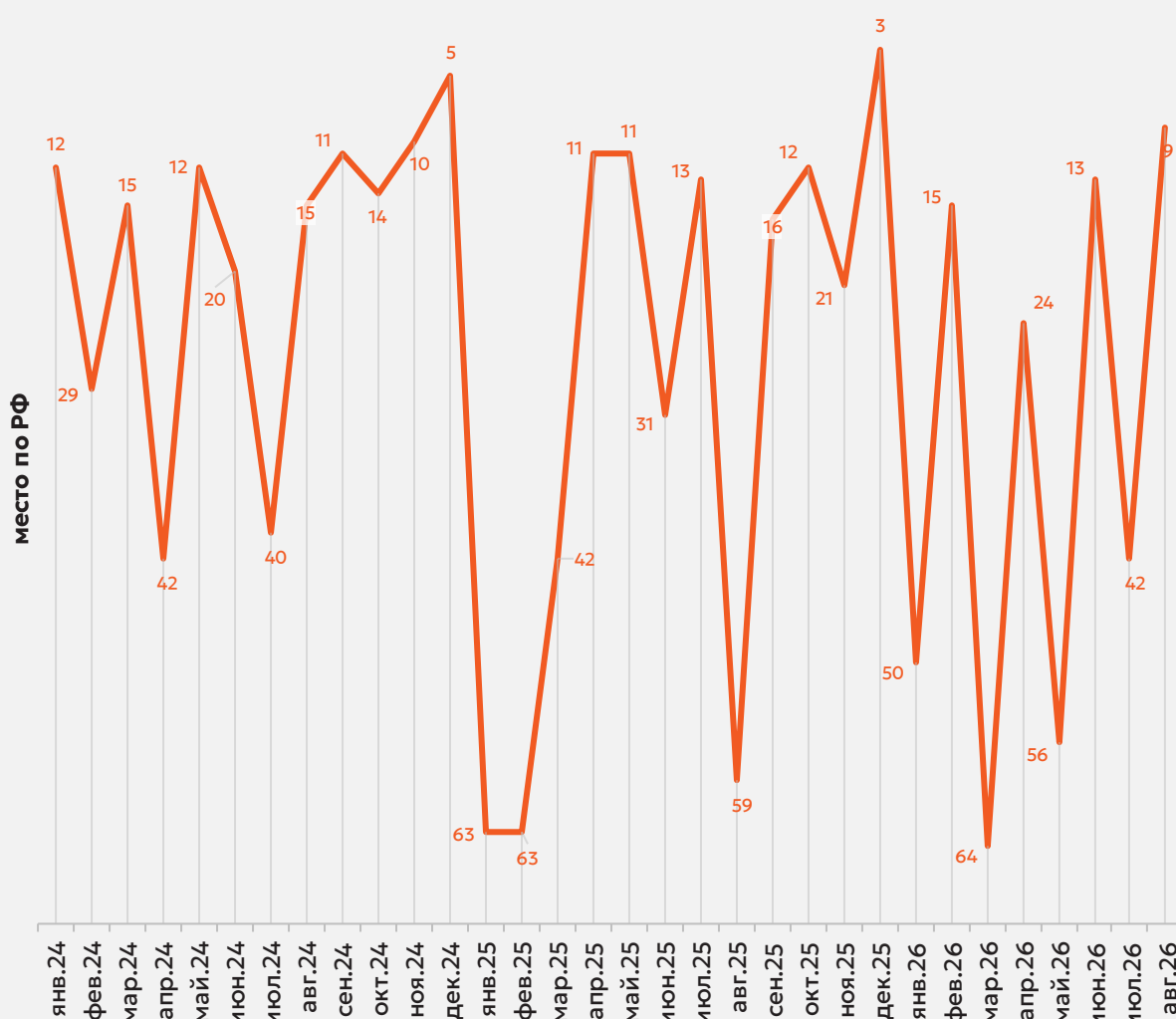


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2026 года Республика Башкортостан занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 2-е место, по динамике относительного прироста — 8-е место. (График 44).

График 44

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



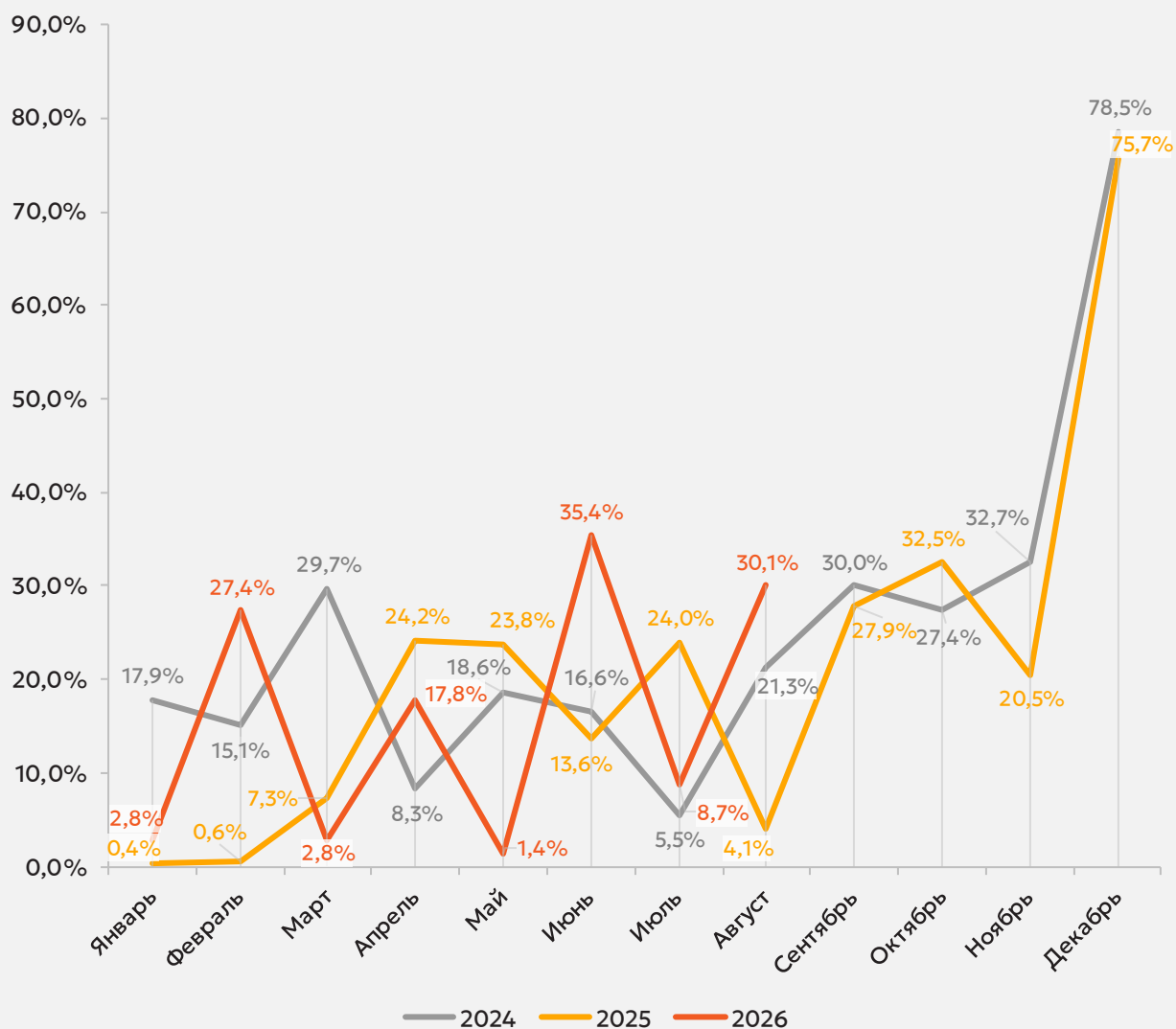
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — август 2026 года Республика Башкортостан занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 14-е место, по динамике относительного прироста — 27-е место.

В августе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 30,1%, что на 26,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

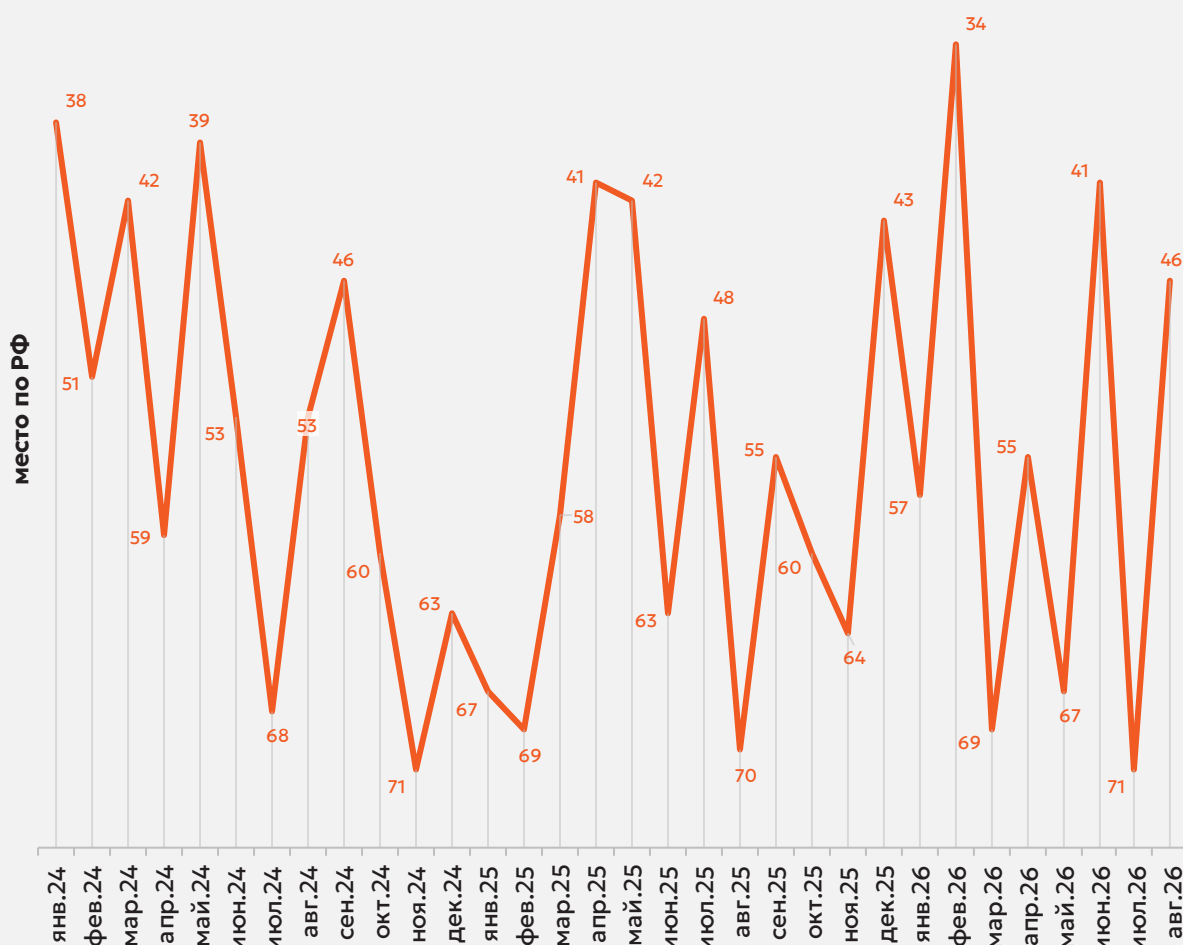
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан, %



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46**EP3**

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2026 г. составила 19,1% против 13,1% за этот же период 2025 г. и 16,9% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2026	ГК Гранель	Лесная Симфония	1	1175	54 167
III квартал 2026	ГК Садовое кольцо	Terle Park	1	735	39 689
III квартал 2026	Талан	Бионика Парк	1	623	38 512
III квартал 2026	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	Новая Дема	3	768	37 642
III квартал 2026	СЗ Новый дом	Мечтателей	2	752	35 001
III квартал 2026	ИСК г. Уфы	Паруса	2	640	26 042
III квартал 2026	ГК Садовое кольцо	URMAN City	1	289	18 971
III квартал 2026	ГК Траст-Инвест	По ул. 70-летия Октября	1	245	13 354
III квартал 2026	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	296	13 302
III квартал 2026	ГК Стратег	Холмогоры	1	268	12 462
III квартал 2026	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	Нью-Йорк	1	193	9 335
III квартал 2026	СЗ Проф-Мастер	Дом на Бородинской	1	221	8 483
III квартал 2026	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	118	6 867
III квартал 2026	Дом-Инвестиции	ИДЕЯ	1	245	4 562
III квартал 2026	ГК Третий Трест	Родина Парк	1	66	3 354
III квартал 2026	СЗ Булгаково	Квартал ДУО	30	30	2 640
III квартал 2026	СЗ Учалы	По ул. Горького, 2/3	1	50	2 552
III квартал 2026	СЗ Стройинвест	Бавария	1	48	2 456
III квартал 2026	ДомСтрой	Квартал Михаил	1	46	2 127
III квартал 2026	СЗ БСК	Дом по ул. Халтурина, 13	1	32	1 833
III квартал 2026	ГК Новое время Девелопмент	ЯРАТАУ	1	34	1 494

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2026	ГК Prime Development	8 Марта Вилладж	2	11	1 162
IV квартал 2026	СЗ СМУ-2	Новоуфимский	1	1 189	27 195
IV квартал 2026	ГК СУ-10	Central Park	1	519	23 837
IV квартал 2026	ГК СУ №1	СКАЙ	1	386	15 689
IV квартал 2026	ИСК г. Уфы	Дом по ул. Чернышевского	1	168	15 684
IV квартал 2026	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	Дуэт	1	318	14 960
IV квартал 2026	СЗ Заречьестрой	Паруса	1	287	14 423
IV квартал 2026	ИСК г. Уфы	Паруса	1	249	13 121
IV квартал 2026	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Грани	1	207	11 253
IV квартал 2026	Дом-Инвестиции	ИДЕЯ	2	484	11 013
IV квартал 2026	СЗ ФЖС-Уфа №1	Дом по ул. Красноводская	1	210	9 476
IV квартал 2026	СЗ СК НСЗ	Нефтекамск Сити	1	126	9 106
IV квартал 2026	СЗ Градстрой	Атмосфера	1	214	8 640
IV квартал 2026	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	2	190	8 593
IV квартал 2026	Эвент-Строй	По ул. 65 Лет Победы	2	113	5 255
IV квартал 2026	ГК Жилой Квартал	Зубово Лайф Гарден	1	125	4 650
IV квартал 2026	СЗ Дом на Революционеров	Дом на Революционеров	1	84	4 105
IV квартал 2026	СЗ Риастрой	Дом по ул.Островского, 22А	1	56	2 768
IV квартал 2026	СЗ ФЖС-Регион 2	По ул. Куйбышева	1	44	2 161
IV квартал 2026	СЗ Монтажстрой	По ул. Ш. Сулейманова, 10	1	39	1 801
IV квартал 2026	СЗ ВМ-СТРОЙ	Дом на ул. Фрунзе, 9Б	1	30	1 504
IV квартал 2026	СЗ ФЖС-ИЛИШ	Дом по ул. Механизаторская, 9	1	35	1 232
IV квартал 2026	ГК Prime Development	8 Марта Вилладж	2	12	950
Общий итог			82	11 970	543 423

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Паруса	Уфа	ИСК г. Уфы	21	3 962	193 040
2	Миловские просторы	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
3	8 Небо	Уфа	ГК Первый Трест	8	3 226	142 397
4	Холмогоры	Уфа	ГК Стратег	7	2 134	90 285
5	Город природы	Уфа	DARS Development	5	2 067	82 206
6	Новая Дема	Уфа	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	1 540	78 005
7	Атмосфера	Миловка	СЗ Градстрой	8	1 717	74 823
8	Бионика Парк	Уфа	Талан	2	1 181	72 552
9	Нью Лайф	Уфа	СЗ Нью Лайф	4	1 803	67 649
10	Сердце Уфы	Уфа	ГК СУ №1	2	1 396	65 484
11	Атлантис	Уфа	ГК Первый Трест	3	1 290	65 012
12	URMAN City	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	1 063	63 544
13	Арт-Квартал	Уфа	СЗ Стратег-Карусель	2	1 358	60 489
14	Экогород Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	3	1 311	58 967
15	Родина Парк	Уфа	ГК Третий Трест	3	1 313	57 976
16	Урбан Мартен	Уфа	ГК Самолет	2	1 298	54 914
17	Лесная Симфония	Уфа	ГК Гранель	1	1 175	54 167
18	Первый Остров	Уфа	ГК Первый Трест	2	1 255	54 015
19	Новатор	Уфа	ГК Первый Трест	2	1 024	53 325
20	Луна	Уфа	ГК Prime Development	2	1 490	52 820
21	Волна	Уфа	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	3	1 545	51 200
22	Урбан Тау	Уфа	ГК Самолет	1	1 031	49 741

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
23	Квартал нового поколения Прогресс	Уфа	ГК Третий Трест	2	924	48 475
24	По ул. Природная	Уфа	СЗ Прайм Центр	3	1 041	40 542
25	Свой Берег	Миловка	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	3	961	39 837
26	Terle Park	Уфа	ГК Садовое кольцо	1	735	39 689
27	8 Марта	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	3	1 008	39 060
28	Динамика	Уфа	ГК БРИГ	1	853	37 135
29	Каретная №51	Уфа	ГК Prime Development	1	1 116	36 793
30	Некрасовский простор	Уфа	ГК СУ-10	2	843	36 060
31	Затон	Уфа	ФРЖС РБ	3	753	35 962
32	Формула	Уфа	ГК StructuraGroup	2	896	35 728
33	Никольская	Уфа	ГК Prime Development	3	933	35 444
34	УЛЬТРАСИТИ	Уфа	СЗ УЛЬТРАСИТИ	2	964	35 190
35	Мечтателей	Уфа	СЗ Новый дом	2	752	35 001
36	Аурум	Уфа	ГК СтроитЭК	1	561	34 669
37	Цветы Башкирии	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	3	684	34 112
38	Геос	Уфа	ГК БРИГ	1	603	29 857
39	Атмосферный квартал ВЕТЕР	Уфа	ГК СУ №1	1	836	29 458
40	СКАЙ	Уфа	ГК СУ №1	2	715	27 460
41	Новоуфимский	Михайловка	СЗ СМУ-2	1	1 189	27 195
42	Урбаника	Уфа	ГК Первый Трест	2	530	26 917
43	Река	Уфа	ГК Prime Development	2	880	26 627
44	Достояние	Уфа	ГК Новое время Девелопмент	2	712	26 225
45	Нова	Стерлитамак	СЗ Риком Нова	2	498	26 012
46	Паруса	Уфа	СЗ Заречьестрой	2	519	25 946
47	Мир	Уфа	ГК Первый Трест	1	564	25 651
48	Северный парк	Уфа	СЗ ПСК	1	579	24 917

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
49	Central Park	Уфа	ГК СУ-10	1	519	23 837
50	Серп и Молот	Уфа	ГК Prime Development	1	832	23 581
51	Семь вершин	Миловка	СЗ М5	2	491	23 127
52	Гранд Авеню	Уфа	ГК Первый Трест	1	421	23 068
53	Красочный квартал Цвет	Уфа	ГК Prime Development	2	689	22 990
54	Нью-Йорк	Уфа	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	469	22 848
55	Грани	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	2	477	22 726
56	Пьермонт	Уфа	СЗ Арт-Сити	1	355	22 710
57	Космо	Нефтекамск	Сальвия	2	398	22 253
58	Аурика	Уфа	ГК СтроиТЭК	1	353	21 958
59	Урбан Яр	Уфа	ГК Самолет	1	496	21 857
60	Вершина	Уфа	Сальвия	1	476	21 236
61	Огни	Мариинский	ИРСЗ	1	396	20 772
62	Новый Империял	Уфа	ГК Третий Трест	1	282	20 592
63	Культура	Уфа	ГК Третий Трест	1	411	20 035
64	Лесное Ожерелье	Уфа	ГК Первый Трест	1	381	19 807
65	Космос	Уфа	ГСК ПСК-6	1	489	19 110
66	Заря	Уфа	СЗ Арт-Сити	1	397	19 032
67	Сириус	Уфа	ГК БРИГ	1	513	18 899
68	Рассвет	Зубово	ГК Жилой Квартал	2	454	18 517
69	Нефтекамск Сити	Нефтекамск	СЗ СК НСЗ	2	252	18 212
70	Эго	Уфа	ГК Prime Development	1	522	17 957
71	Ультра	Уфа	СЗ Новый дом-2	1	474	17 932
72	535 Квартал	Уфа	СЗ Воскресенский дом	1	318	17 246
73	Семейный квартал Тепло	Туймазы	ГК КирпичХолдинг	3	360	16 972
74	33	Октябрьский	ГК КирпичХолдинг	2	328	15 902
75	Семейный квартал Ритм	Белебей	ГК КирпичХолдинг	4	331	15 761

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
76	Дом по ул. Чернышевского	Уфа	ИСК г. Уфы	1	168	15 684
77	Мегаполис	Уфа	СЗ Мегаполис	1	385	15 623
78	IDEЯ	Уфа	Дом-Инвестиции	3	729	15 575
79	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СК Ролстрой	3	308	15 460
80	Эльбрус	Уфа	ГК КирпичХолдинг	1	478	15 223
81	Дуэт	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	1	318	14 960
82	Ленинские высоты	Уфа	СЗ Город Бсс	1	286	14 863
83	Новелла	Уфа	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	289	14 763
84	Максимум	Уфа	СЗ СТЭК-АТП	1	202	14 392
85	Легенда	Стерлитамак	СЗ Легенда	1	310	14 149
86	Акварель	Уфа	СЗ СФ №9 ПСК-6	1	324	13 941
87	По ул. 70-летия Октября	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	245	13 354
88	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	1	296	13 302
89	Прибрежный	Стерлитамак	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	303	13 225
90	Маяковский	Уфа	ИСК г. Уфы	1	292	13 030
91	Дом по ул. Степана Злобина	Уфа	СЗ Прайм-Ново	1	342	13 005
92	Стрижи	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	242	12 973
93	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	1	276	12 967
94	Лайф Дёма	Уфа	ГК БРИГ	1	327	12 874
95	Купеческий	Уфа	СЗ СК Траст-Инвест Уфа	1	230	12 487
96	Клубный дом Симфония	Октябрьский	ГК КирпичХолдинг	1	239	12 382
97	Дом на Соборной	Стерлитамак	СЗ СГ	1	153	12 253
98	Дом на Революционеров	Белебей	СЗ Дом на Революционеров	3	248	12 148
99	Омега	Уфа	СК Наш новый город	1	362	12 122
100	По ул. Шашина, 32	Октябрьский	ГК КирпичХолдинг	1	251	11 854
101	Новая Уфа	Уфа	СЗ Новый дом-3	1	253	11 714
102	Дом по улице Правды, 29	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	258	11 580

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
103	Новая Высота	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Высота	1	223	11 202
104	Крылья	Уфа	ГСК ПСК-6	1	252	11 171
105	Старая Уфа	Уфа	ГК КирпичХолдинг	1	356	10 990
106	Санрайз	Отрадовский	ИРСЗ	1	198	10 388
107	Возрождение	Благовещенск	СЗ Арси	3	240	10 034
108	535 Квартал	Уфа	СЗ Ильинский Дом	1	102	10 000
109	Дом по пр-ту Комсомольский, 45В	Нефтекамск	СЗ Нефтекамская Недвижимость	1	138	9 921
110	Семь звезд	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	285	9 915
111	Дом на Зайлалова	Дюртюли	СЗ СтройДомИнвест	5	210	9 845
112	Дом по ул. Красноводская	Уфа	СЗ ФЖС-Уфа №1	1	210	9 476
113	ОКСИТИ	Октябрьский	СЗ ОКСИТИ	1	204	9 011
114	Феникс	Благовещенск	СЗ Благострой	2	145	8 932
115	Меридиан	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	1	171	8 911
116	Робин	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	1	160	8 613
117	Зорге Парк 3	Уфа	СЗ Второй трест	1	214	8 600
118	Дом на Бородинской	Уфа	СЗ Проф-Мастер	1	221	8 483
119	Дом в мкр. Прибрежный	Стерлитамак	ГК Новое время Девелопмент	1	163	8 183
120	Новая Высота	Туймазы	ГК КирпичХолдинг	1	159	7 440
121	По пр-кту Комсомольский, 53Б	Нефтекамск	ГК Руслан+	1	124	7 439
122	535 Квартал	Уфа	СЗ Губернаторский дом	1	132	7 322
123	Видный дом	Стерлитамак	СЗ Новое Пространство	1	124	6 838
124	Дом по пр-кту Ленина, 83	Октябрьский	СЗ Проспект	1	135	6 724
125	Дом по ул. О. Кошевого, 15	Туймазы	ГеоСтрой	1	132	6 045
126	По ул. 65 Лет Победы	Учалы	Эвент-Строй	2	113	5 255
127	Зубово Лайф Гарден	Зубово	ГК Жилой Квартал	1	125	4 650

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
128	ЯРАТАУ	Акбердино	ГК Новое время Девелопмент	2	97	4 408
129	По ул. Горького, 2/3	Учалы	СЗ Учалы	2	90	4 364
130	Квартал ДУО	Булгаково	СЗ Булгаково	50	50	4 200
131	Зорге.Премьер	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	42	4 156
132	Дом по ул. Волочаевская	Стерлитамак	СЗ Грандстрой	1	95	4 145
133	По пр-кту Ленина	Октябрьский	СЗ Дом Ленина	1	85	4 002
134	Современник	Салават	СЗ Восток	1	77	3 859
135	Мариинский	Мариинский	ИРСЗ	1	78	3 799
136	По ул. Ленина	Чишмы	СЗ Комплексное развитие рабочего поселка Чишмы	1	75	3 336
137	Дом по ул.Островского, 22А	Туймазы	СЗ Риастрой	1	56	2 768
138	Бавария	Туймазы	СЗ Стройинвест	1	48	2 456
139	Дом по ул. Чистякова, 28	Благовещенск	СЗ Монтажстрой	1	59	2 450
140	По ул. Чапаева	Октябрьский	СЗ Центр	1	44	2 434
141	Еловый	Белорецк	Основа	1	60	2 334
142	По ул. Куйбышева	Сибай	СЗ ФЖС-Регион 2	1	44	2 161
143	Квартал Михаил	Булгаково	ДомСтрой	1	46	2 127
144	8 Марта Вилладж	Уфа	ГК Prime Development	4	23	2 112
145	Дом по ул. Твердышева	Белорецк	СЗ ФЖС-Регион 3	1	46	2 024
146	Дом по ул. Нелидова, 116	Бирск	СЗ Форт	1	40	1 844
147	Дом по ул. Халтурина, 13	Октябрьский	СЗ БСК	1	32	1 833
148	По ул. Интернациональная	Бирск	СЗ Форт	2	46	1 831
149	По ул. Ш. Сулейманова, 10	Чекмагуш	СЗ Монтажстрой	1	39	1 801
150	Дом на ул. Фрунзе, 9Б	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	1	30	1 504
151	По ул. Заводская, 30	Буздяк	СЗ МОНОЛИТ+	1	31	1 309

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
152	<i>Дом по ул. Механизаторская, 9</i>	Верхнеяркеево	СЗ ФЖС-ИЛИШ	1	35	1 232
153	<i>Особый квартал Ника</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	1	10	718
154	<i>По ул. Южная</i>	Туймазы	ГК КирпичХолдинг	1	1	141
Общий итог				341	85 461	3 790 830

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	ИДЕЯ	Уфа	Дом-Инвестиции	21,4
2	Новоуфимский	Михайловка	СЗ СМУ-2	22,9
3	Серп и Молот	Уфа	ГК Prime Development	28,3
4	Река	Уфа	ГК Prime Development	30,3
5	Старая Уфа	Уфа	ГК КирпичХолдинг	30,9
6	Эльбрус	Уфа	ГК КирпичХолдинг	31,8
7	Каретная №51	Уфа	ГК Prime Development	33,0
8	Волна	Уфа	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	33,1
9	Красочный квартал Цвет	Уфа	ГК Prime Development	33,4
10	Омега	Уфа	СК Наш новый город	33,5
11	Эго	Уфа	ГК Prime Development	34,4
12	Семь звезд	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	34,8
13	Дом по ул. Механизаторская, 9	Верхнеяркеево	СЗ ФЖС-ИЛИШ	35,2
14	Атмосферный квартал ВЕТЕР	Уфа	ГК СУ №1	35,2
15	Луна	Уфа	ГК Prime Development	35,4
16	УЛЬТРАСИТИ	Уфа	СЗ УЛЬТРАСИТИ	36,5
17	Достояние	Уфа	ГК Новое время Девелопмент	36,8
18	Сириус	Уфа	ГК БРИГ	36,8
19	Зубово Лайф Гарден	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,2
20	Нью Лайф	Уфа	СЗ Нью Лайф	37,5
21	Ультра	Уфа	СЗ Новый дом-2	37,8
22	Никольская	Уфа	ГК Prime Development	38,0
23	Дом по ул. Степана Злобина	Уфа	СЗ Прайм-Ново	38,0
24	Дом на Бородинской	Уфа	СЗ Проф-Мастер	38,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	СКАЙ	Уфа	ГК СУ №1	38,4
26	8 Марта	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	38,8
27	Еловый	Белорецк	Основа	38,9
28	По ул. Природная	Уфа	СЗ Прайм Центр	38,9
29	Космос	Уфа	ГСК ПСК-6	39,1
30	Лайф Дёма	Уфа	ГК БРИГ	39,4
31	Город природы	Уфа	DARS Development	39,8
32	По ул. Интернациональная	Бирск	СЗ Форт	39,8
33	Формула	Уфа	ГК StructuraGroup	39,9
34	Миловские просторы	Миловский	УГАИК	40,0
35	Зорге Парк 3	Уфа	СЗ Второй трест	40,2
36	Мегаполис	Уфа	СЗ Мегаполис	40,6
37	Рассвет	Зубово	ГК Жилой Квартал	40,8
38	Свой Берег	Миловка	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	41,5
39	Дом по ул. Чистякова, 28	Благовещенск	СЗ Монтажстрой	41,5
40	Возрождение	Благовещенск	СЗ Арси	41,8
41	По ул. Заводская, 30	Буздяк	СЗ МОНОЛИТ+	42,2
42	Урбан Мартен	Уфа	ГК Самолет	42,3
43	Холмогоры	Уфа	ГК Стратег	42,3
44	Некрасовский простор	Уфа	ГК СУ-10	42,8
45	Акварель	Уфа	СЗ СФ №9 ПСК-6	43,0
46	Северный парк	Уфа	СЗ ПСК	43,0
47	Первый Остров	Уфа	ГК Первый Трест	43,0
48	Динамика	Уфа	ГК БРИГ	43,5
49	Атмосфера	Миловка	СЗ Градстрой	43,6
50	Дом по ул. Волочаевская	Стерлитамак	СЗ Грандстрой	43,6
51	Прибрежный	Стерлитамак	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	43,6
52	Дом по ул. Твердышева	Белорецк	СЗ ФЖС-Регион 3	44,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	Урбан Яр	Уфа	ГК Самолет	44,1
54	8 Небо	Уфа	ГК Первый Трест	44,1
55	Родина Парк	Уфа	ГК Третий Трест	44,2
56	ОКСИТИ	Октябрьский	СЗ ОКСИТИ	44,2
57	Крылья	Уфа	ГСК ПСК-6	44,3
58	По ул. Ленина	Чишмы	СЗ Комплексное развитие рабочего поселка Чишмы	44,5
59	Арт-Квартал	Уфа	СЗ Стратег-Карусель	44,5
60	Вершина	Уфа	Сальвия	44,6
61	Маяковский	Уфа	ИСК г. Уфы	44,6
62	Дом по улице Правды, 29	Уфа	СИК Каскад Инвест	44,9
63	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	44,9
64	Экогород Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	45,0
65	Дом по ул. Красноводская	Уфа	СЗ ФЖС-Уфа №1	45,1
66	ЯРАТАУ	Акбердино	ГК Новое время Девелопмент	45,4
67	Мир	Уфа	ГК Первый Трест	45,5
68	Легенда	Стерлитамак	СЗ Легенда	45,6
69	Дом по ул. О. Кошевого, 15	Туймазы	ГеоСтрой	45,8
70	Central Park	Уфа	ГК СУ-10	45,9
71	Лесная Симфония	Уфа	ГК Гранель	46,1
72	Дом по ул. Нелидова, 116	Бирск	СЗ Форт	46,1
73	По ул. Ш. Сулейманова, 10	Чекмагуш	СЗ Монтажстрой	46,2
74	Квартал Михаил	Булгаково	ДомСтрой	46,2
75	Новая Уфа	Уфа	СЗ Новый дом-3	46,3
76	По ул. 65 Лет Победы	Учалы	Эвент-Строй	46,5
77	Мечтателей	Уфа	СЗ Новый дом	46,5
78	Новая Высота	Туймазы	ГК КирпичХолдинг	46,8
79	Дом на Зайлалова	Дюртюли	СЗ СтройДомИнвест	46,9
80	Сердце Уфы	Уфа	ГК СУ №1	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
81	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	47,0
82	Дуэт	Стерлитамак	СЗ АЛЪЯНС-ГРУПП	47,0
83	По пр-кту Ленина	Октябрьский	СЗ Дом Ленина	47,1
84	Семь вершин	Миловка	СЗ М5	47,1
85	Семейный квартал Тепло	Туймазы	ГК КирпичХолдинг	47,1
86	По ул. Шашина, 32	Октябрьский	ГК КирпичХолдинг	47,2
87	Семейный квартал Ритм	Белебей	ГК КирпичХолдинг	47,6
88	Грани	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	47,6
89	Затон	Уфа	ФРЖС РБ	47,8
90	Заря	Уфа	СЗ Арт-Сити	47,9
91	Урбан Тау	Уфа	ГК Самолет	48,2
92	33	Октябрьский	ГК КирпичХолдинг	48,5
93	По ул. Горького, 2/3	Учалы	СЗ Учалы	48,5
94	Мариинский	Мариинский	ИРСЗ	48,7
95	Нью-Йорк	Уфа	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	48,7
96	Паруса	Уфа	ИСК г. Уфы	48,7
97	Культура	Уфа	ГК Третий Трест	48,7
98	Дом на Революционеров	Белебей	СЗ Дом на Революционеров	49,0
99	По ул. Куйбышева	Сибай	СЗ ФЖС-Регион 2	49,1
100	Дом по ул.Островского, 22А	Туймазы	СЗ Риастрой	49,4
101	Геос	Уфа	ГК БРИГ	49,5
102	Дом по пр-кту Ленина, 83	Октябрьский	СЗ Проспект	49,8
103	Цветы Башкирии	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	49,9
104	Паруса	Уфа	СЗ Заречьестрой	50,0
105	Современник	Салават	СЗ Восток	50,1
106	Дом на ул. Фрунзе, 9Б	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
107	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СК Ролстрой	50,2
108	Дом в мкр. Прибрежный	Стерлитамак	ГК Новое время Девелопмент	50,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
109	Новая Высота	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Высота	50,2
110	Атлантис	Уфа	ГК Первый Трест	50,4
111	Новая Дема	Уфа	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	50,7
112	Урбаника	Уфа	ГК Первый Трест	50,8
113	Новелла	Уфа	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	51,1
114	Бавария	Туймазы	СЗ Стройинвест	51,2
115	Клубный дом Симфония	Октябрьский	ГК КирпичХолдинг	51,8
116	Ленинские высоты	Уфа	СЗ Город Бсс	52,0
117	Лесное Ожерелье	Уфа	ГК Первый Трест	52,0
118	Новатор	Уфа	ГК Первый Трест	52,1
119	Меридиан	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	52,1
120	Нова	Стерлитамак	СЗ Риком Нова	52,2
121	Огни	Мариинский	ИРСЗ	52,5
122	Квартал нового поколения Прогресс	Уфа	ГК Третий Трест	52,5
123	Санрайз	Отрадовский	ИРСЗ	52,5
124	Стрижи	Уфа	ГК Жилстройинвест	53,6
125	Робин	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	53,8
126	Terle Park	Уфа	ГК Садовое кольцо	54,0
127	535 Квартал	Уфа	СЗ Воскресенский дом	54,2
128	Купеческий	Уфа	СЗ СК Траст-Инвест Уфа	54,3
129	По ул. 70-летия Октября	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	54,5
130	Гранд Авеню	Уфа	ГК Первый Трест	54,8
131	Видный дом	Стерлитамак	СЗ Новое Пространство	55,1
132	По ул. Чапаева	Октябрьский	СЗ Центр	55,3
133	535 Квартал	Уфа	СЗ Губернаторский дом	55,5
134	Космо	Нефтекамск	Сальвия	55,9
135	Дом по ул. Халтурина, 13	Октябрьский	СЗ БСК	57,3
136	URMAN City	Уфа	ГК Садовое кольцо	59,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
137	По пр-кту Комсомольский, 53Б	Нефтекамск	ГК Руслан+	60,0
138	Бионика Парк	Уфа	Талан	61,4
139	Феникс	Благовещенск	СЗ Благострой	61,6
140	Аурум	Уфа	ГК СтроиТЭК	61,8
141	Аурика	Уфа	ГК СтроиТЭК	62,2
142	Пьермонт	Уфа	СЗ Арт-Сити	64,0
143	Максимус	Уфа	СЗ СТЭК-АТП	71,2
144	Особый квартал Ника	Зубово	ГК Жилой Квартал	71,8
145	Дом по пр-ту Комсомольский, 45В	Нефтекамск	СЗ Нефтекамская Недвижимость	71,9
146	Нефтекамск Сити	Нефтекамск	СЗ СК НСЗ	72,3
147	Новый Империял	Уфа	ГК Третий Трест	73,0
148	Дом на Соборной	Стерлитамак	СЗ СГ	80,1
149	Квартал ДУО	Булгаково	СЗ Булгаково	84,0
150	8 Марта Вилладж	Уфа	ГК Prime Development	91,8
151	Дом по ул. Чернышевского	Уфа	ИСК г. Уфы	93,4
152	535 Квартал	Уфа	СЗ Ильинский Дом	98,0
153	Зорге.Премьер	Уфа	ГК Жилстройинвест	99,0
154	По ул. Южная	Туймазы	ГК КирпичХолдинг	141,0
Общий итог				44,4

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.