

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

Текущий объем строительства, м²

5 955 298

на август 2026
+4,3% к августу 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

181 684

за последние 12 мес. Росстат
+25,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

939

за июль 2026 Банк России
-27,5% к июлю 2025

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

49,2

на август 2026
+2,7% к августу 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

161 894

на август 2026 СберИндекс
+7,7% к августу 2025

Доля ввода жилья застройщиками

62,5%

за последние 12 мес. Росстат
+10,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

8,33

за июль 2026 Банк России
+2,20 п.п. к июлю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов.....	22
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	33
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	34
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области.....	39
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)	40
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	40
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	44
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области	52
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области	58
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	65
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата).....	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	83

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц	92
--	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на август 2026 года выявлено **438 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **121 030 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **5 955 298 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	375	85,6%	120 362	99,4%	5 905 750	99,2%
дом с апартаментами	4	0,9%	609	0,5%	43 366	0,7%
блокированный дом	59	13,5%	59	0,0%	6 182	0,1%
Общий итог	438	100%	121 030	100%	5 955 298	100%

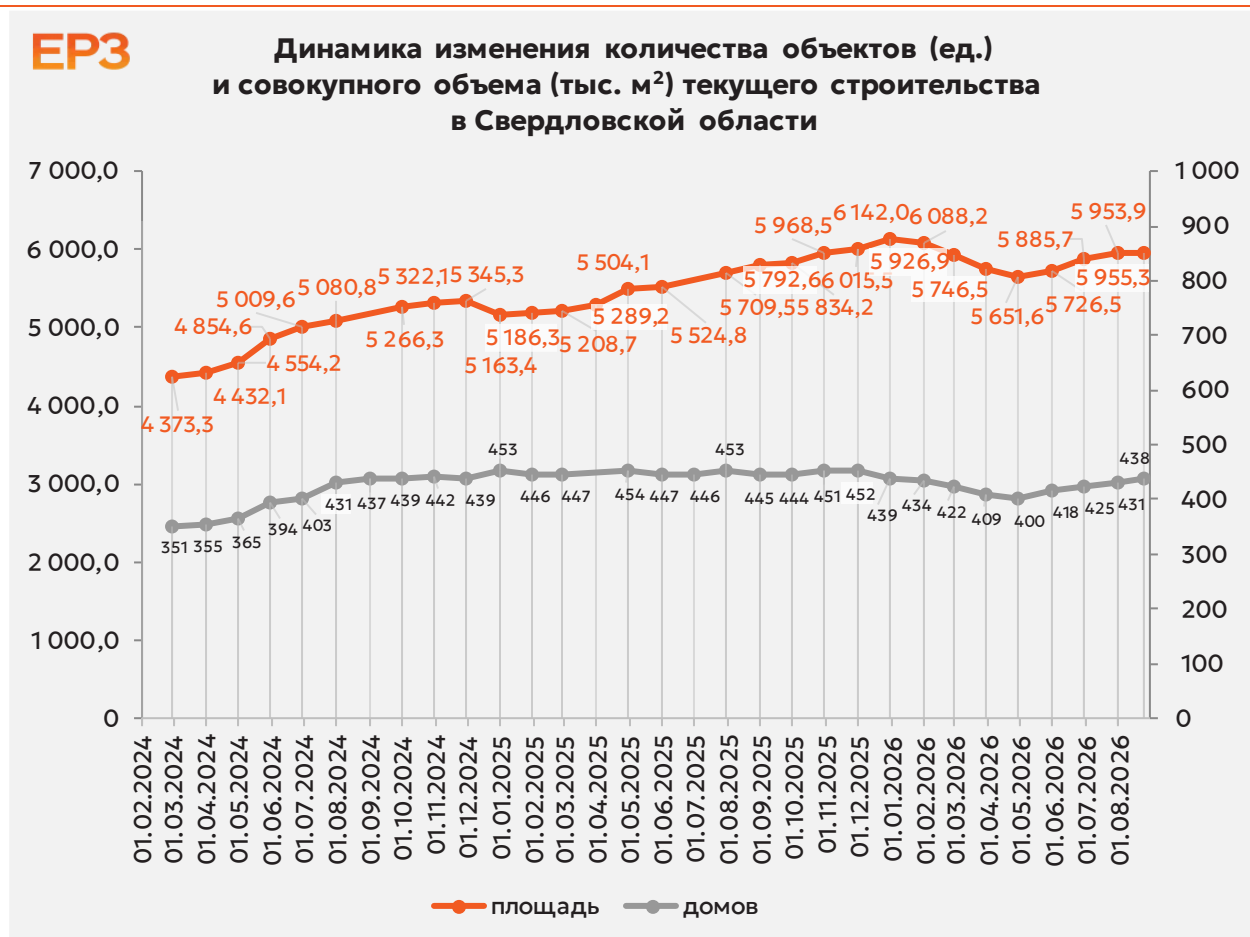
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 16 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Екатеринбург	378	86,3%	114 649	94,7%	5 619 240	94,4%
Верхняя Пышма	13	3,0%	2 118	1,7%	114 876	1,9%
Берёзовский	6	1,4%	1 028	0,8%	58 210	1,0%
Нижний Тагил	7	1,6%	1 111	0,9%	57 914	1,0%
Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	8	1,8%	618	0,5%	35 643	0,6%
Сысертский	4	0,9%	369	0,3%	13 810	0,2%
Сысерть	4	0,9%	369	0,3%	13 810	0,2%
Каменск-Уральский	2	0,5%	184	0,2%	11 264	0,2%
Талица	4	0,9%	200	0,2%	8 836	0,1%
Ревда	3	0,7%	186	0,2%	7 904	0,1%
Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	3	0,7%	110	0,1%	6 101	0,1%
Первоуральск	2	0,5%	120	0,1%	5 890	0,1%
Заречный	4	0,9%	104	0,1%	5 772	0,1%
Среднеуральск	1	0,2%	94	0,1%	3 801	0,1%
Ирбитский	1	0,2%	66	0,1%	2 879	0,0%
Пионерский	1	0,2%	66	0,1%	2 879	0,0%
Тавда	1	0,2%	47	0,0%	2 118	0,0%
Новая Ляля	1	0,2%	26	0,0%	1 040	0,0%
	438	100%	121 030	100%	5 955 298	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (94,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

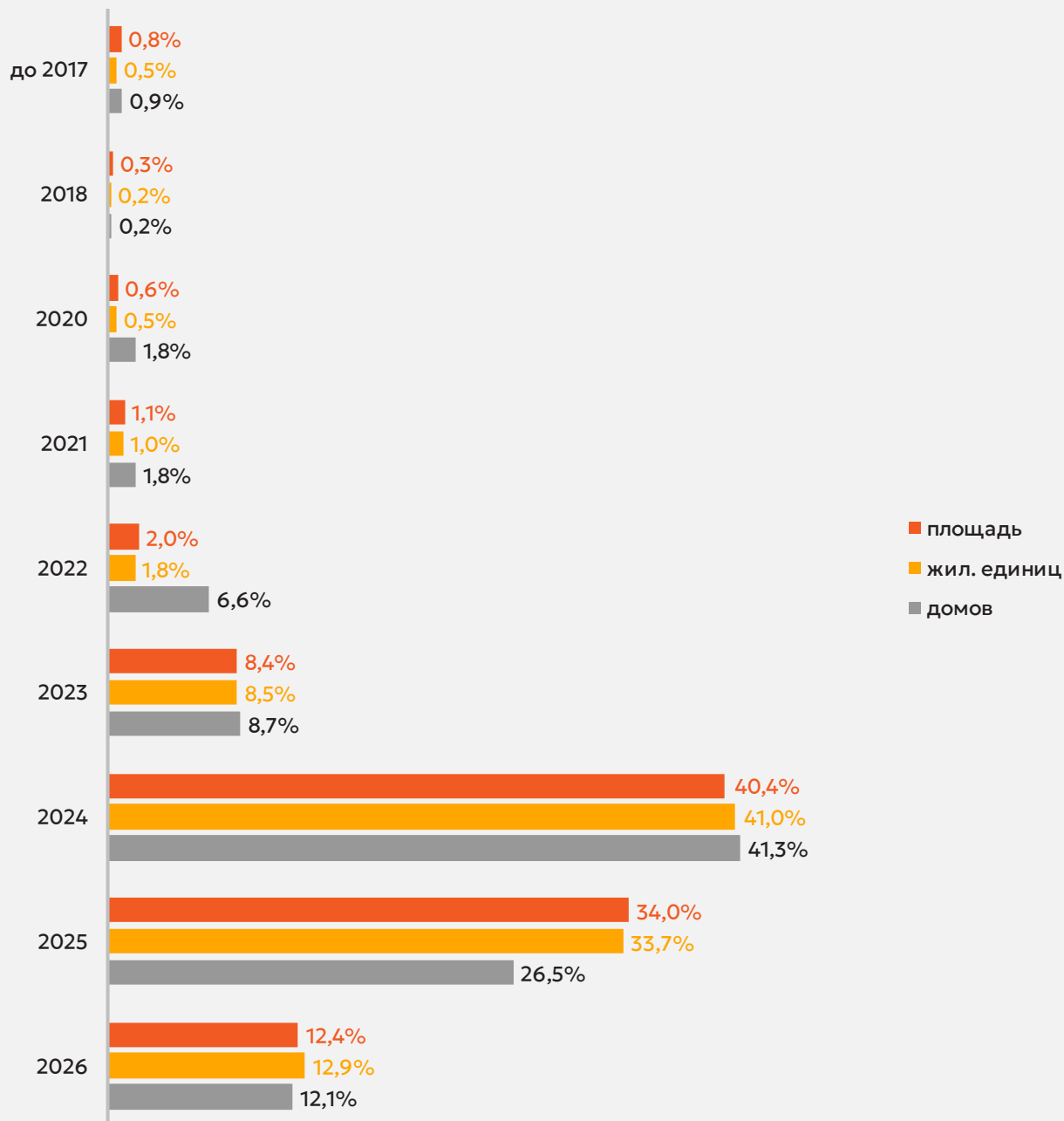
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2013 г. по август 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	4	0,9%	616	0,5%	48 802	0,8%
2018	1	0,2%	208	0,2%	16 734	0,3%
2020	8	1,8%	618	0,5%	35 643	0,6%
2021	8	1,8%	1 207	1,0%	64 552	1,1%
2022	29	6,6%	2 125	1,8%	117 329	2,0%
2023	38	8,7%	10 235	8,5%	501 320	8,4%
2024	181	41,3%	49 605	41,0%	2 403 061	40,4%
2025	116	26,5%	40 808	33,7%	2 027 074	34,0%
2026	53	12,1%	15 608	12,9%	740 783	12,4%
Общий итог	438	100%	121 030	100%	5 955 298	100%

Гистограмма 1

EP3

Распределение жилых новостроек Свердловской области по
годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (40,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

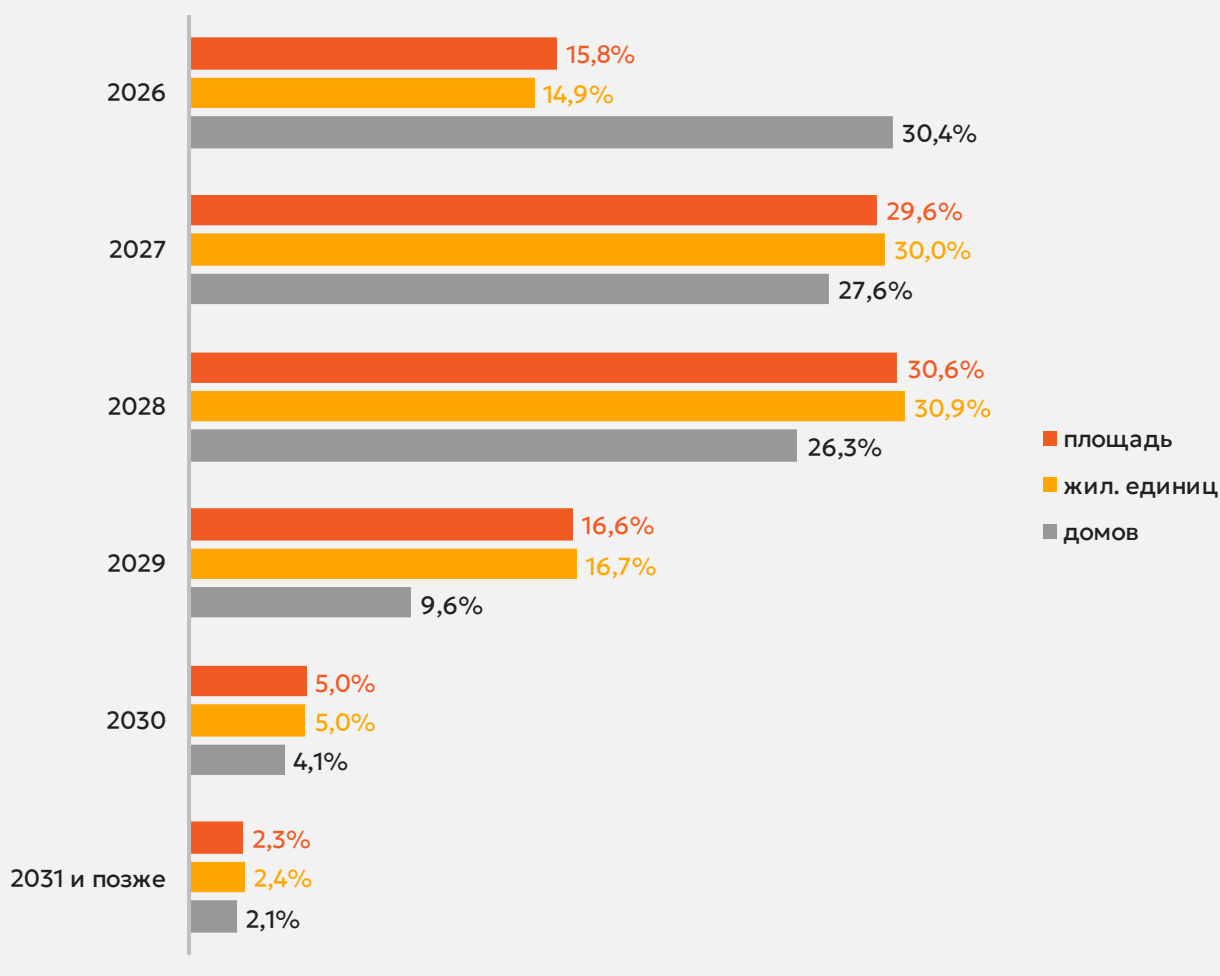
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	133	30,4%	18 021	14,9%	942 095	15,8%
2027	121	27,6%	36 361	30,0%	1 765 523	29,6%
2028	115	26,3%	37 396	30,9%	1 820 630	30,6%
2029	42	9,6%	20 239	16,7%	987 379	16,6%
2030	18	4,1%	6 078	5,0%	299 781	5,0%
2031 и позже	9	2,1%	2 935	2,4%	139 890	2,3%
Общий итог	438	100%	121 030	100%	5 955 298	100%

Гистограмма 2

EP3

Распределение жилых новостроек Свердловской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи
квартир дольщикам

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 942 095 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	942 095	2017	6 940	0,7%
		2020	2 879	0,3%
		2023	7 128	0,8%
		2024	12 205	1,3%
		2025	88 979	9,4%
		2026	182 532	19,4%
2027	1 765 523	2024	43 956	2,5%
		2025	6 666	0,4%
		2026	46 294	2,6%
2028	1 820 630	2026	29 459	1,6%
Общий итог	5 937 733		427 038	7,2%

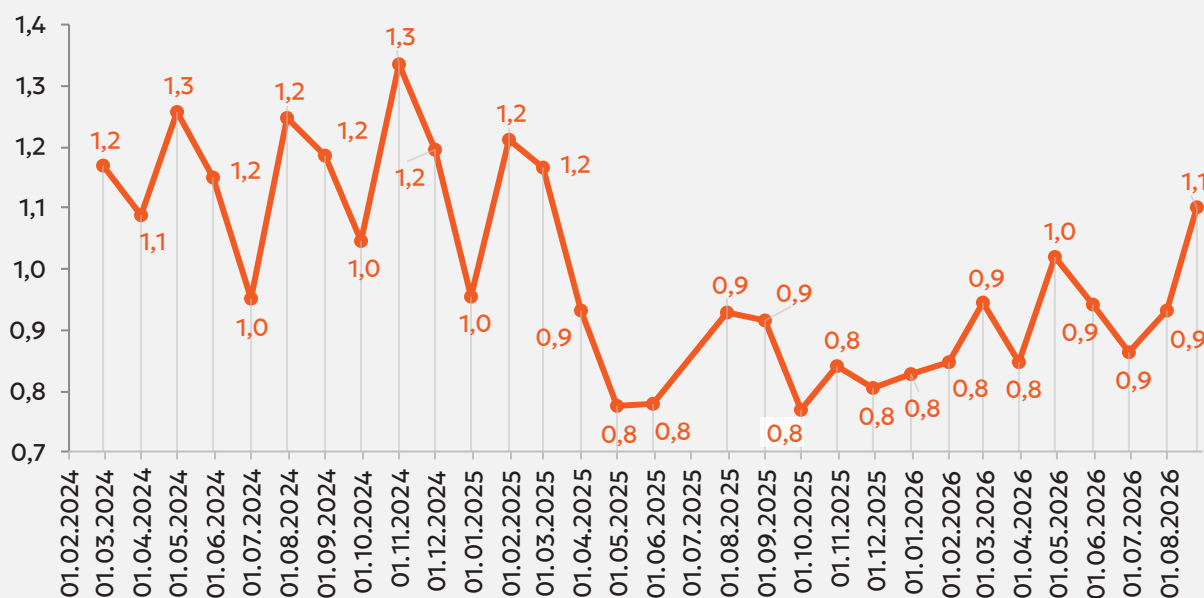
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (182 532 м²), что составляет 19,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на август 2026 года составляет 1,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

EP3 Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев

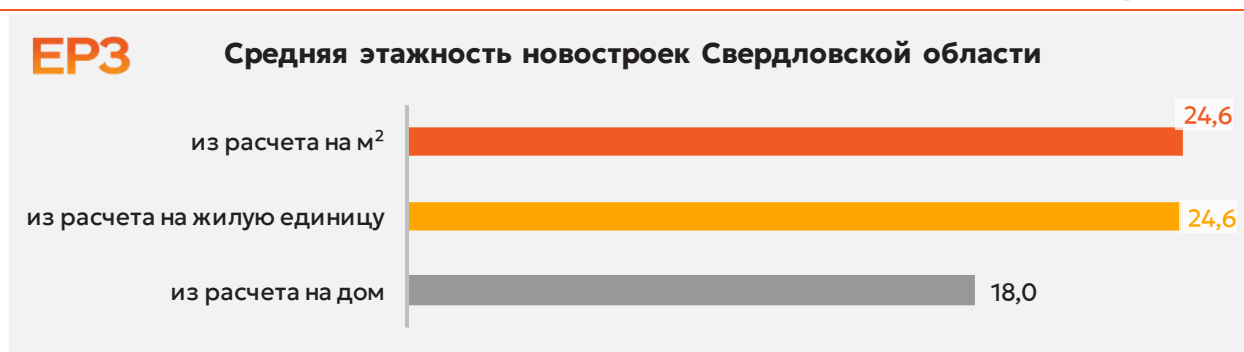


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 18,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 24,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 24,6 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	60	13,7%	157	0,1%	8 772	0,1%
4 - 8 этажей	65	14,8%	6 000	5,0%	296 460	5,0%
9 - 12 этажей	30	6,8%	3 830	3,2%	215 387	3,6%
13 - 17 этажей	46	10,5%	12 131	10,0%	582 595	9,8%
18 - 24 этажа	55	12,6%	19 028	15,7%	882 441	14,8%
25+ этажей	182	41,6%	79 884	66,0%	3 969 643	66,7%
Общий итог	438	100%	121 030	100%	5 955 298	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 66,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Свердловской области являются 34-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	TEN Девелопмент	многоквартирный дом	ОК: Премиум
		TETRIS GROUP	многоквартирный дом	Квартал Моменты на Космонавтов
		Атлас Девелопмент	многоквартирный дом	Атлас Ауро
		Компания Практика	многоквартирный дом	Жилой Квартал Чаадаев
		СЗ Да на Амундсена	многоквартирный дом	Да на Амундсена
		СЗ Новый дом	многоквартирный дом	Парк Культуры
		СКМ Девелопмент	многоквартирный дом	Б-26
		Стройтэк	многоквартирный дом	Динамика
		Унистрой	многоквартирный дом	Парковый квартал 2.0
		PRINZIP	многоквартирный дом	Шарташ Парк
2	33	Атлас Девелопмент	многоквартирный дом	Парк Столиц
		ГК BAZA Development	многоквартирный дом	Милый дом
		Группа Астон	многоквартирный дом	Астон. Движение Вверх
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Азина 16
		Компания Практика	многоквартирный дом	K100
		Компания Практика	многоквартирный дом	Чкаловский парк
		РАЗУМ	многоквартирный дом	РАЗУМ на Малышева
		СГ СОЮЗ	многоквартирный дом	Дом на Ленинградской
		СЗ ЖК Клевер Парк	многоквартирный дом	Клевер парк
		СЗ Проспект Первый Южный	многоквартирный дом	Первый Южный
		СЗ Формула Строительства Девелопмент	многоквартирный дом	Видный
		УГМК-Застройщик	многоквартирный дом	Изумрудный бор
		Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Доминанта
		Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Жилой квартал Форум Парк
		Prospect Group	многоквартирный дом	Квартал Федерация
		Атлас Девелопмент	многоквартирный дом	Атлас Визион
		Атлас Девелопмент	многоквартирный дом	Атлас Люксо
		ГК ИКАР	многоквартирный дом	Дом по ул. Вильгельма де Геннина
		ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	многоквартирный дом	Космос

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
3	32	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	многоквартирный дом	Ривьера. Айвазовский
		ГК Самолет	многоквартирный дом	Квартал Ауруум
		ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сибирский сад
		ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Арт
		Синара-Девелопмент	многоквартирный дом	Тихий центр
		УГМК-Застройщик	многоквартирный дом	Уралмаш.Первый
		Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Графит
		Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Форма
4	31	Атлас Девелопмент	многоквартирный дом	Атлас Лайн
		ГК Самолет	многоквартирный дом	ПАЙЕР
		ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Соната Парк
		Группа Голос	многоквартирный дом	Голос Заря
		МОСТКО	многоквартирный дом	Отдельный, 5
		РАЗУМ	многоквартирный дом	РАЗУМ на Титова
		УГМК-Застройщик	многоквартирный дом	Нагорный
		УГМК-Застройщик	многоквартирный дом	Никольский
5	30	Унистрой	многоквартирный дом	Стадиум
		Брусника	многоквартирный дом	Гоголя 21
		ГК ДК Люди	многоквартирный дом	Вэйвер
		НКС-Девелопмент	дом с апартаментами	RE.VOLUTION TOWERS
		ПИК	многоквартирный дом	Утёс
		СЗ Синица. Сезоны 5	многоквартирный дом	Синица. Сезоны
		СЗ Синица.Игрострой 3	многоквартирный дом	Синица. Игрострой
		СЗ Уральский рабочий	многоквартирный дом	Азбука на Титова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Сибирский сад», застройщик «ГК Страна Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	63 188	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сибирский сад
2	52 168	ГК КОРТРОС	многоквартирный дом	Первый Академ
3	48 972	ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Соната Парк
4	48 362	Талан	многоквартирный дом	Береговой
5	47 978	Брусника	многоквартирный дом	Траектория

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 24,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



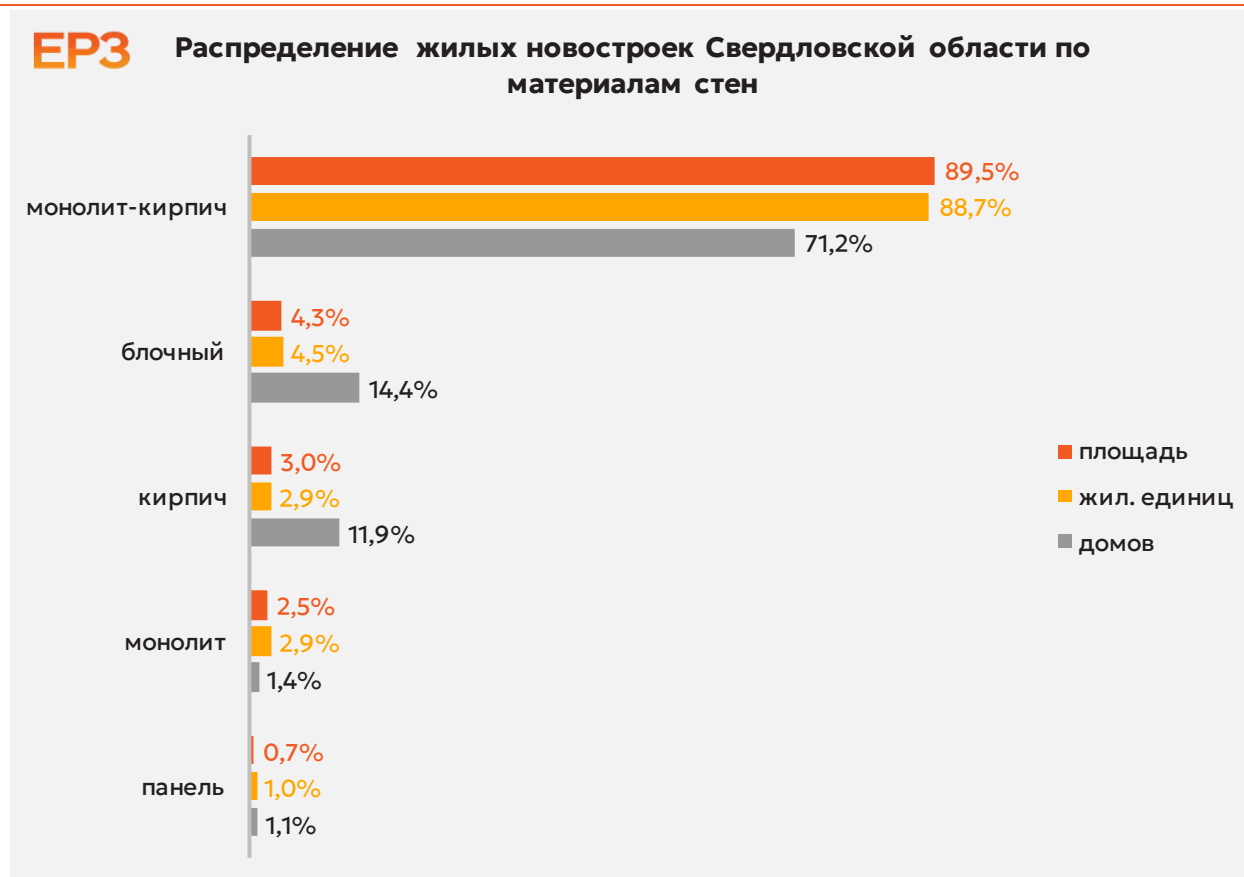
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	312	71,2%	107 378	88,7%	5 329 626	89,5%
блочный	63	14,4%	5 429	4,5%	258 896	4,3%
кирпич	52	11,9%	3 456	2,9%	176 869	3,0%
монолит	6	1,4%	3 516	2,9%	146 557	2,5%
панель	5	1,1%	1 251	1,0%	43 350	0,7%
Общий итог	438	100%	121 030	100%	5 955 298	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 89,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Свердловской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	353	80,6%	107 312	88,7%	5 325 486	89,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	15	3,4%	7 535	6,2%	310 368	5,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	56	12,8%	3 409	2,8%	176 622	3,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	1,4%	1 459	1,2%	73 965	1,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,7%	665	0,5%	35 145	0,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,9%	584	0,5%	30 833	0,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,2%	66	0,1%	2 879	0,0%
Общий итог	438	100%	121 030	100%	5 955 298	100%

Гистограмма 7



Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 108 застройщиков (брендов), которые представлены 191 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на август 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	Группа Эталон	22	5,0%	7 746	6,4%	359 818	6,0%
2	Брусника	17	3,9%	5 813	4,8%	359 010	6,0%
3	ГК Страна Девелопмент	9	2,1%	7 288	6,0%	295 966	5,0%
4	ГК Атомстройкомплекс	20	4,6%	4 715	3,9%	271 791	4,6%
5	РАЗУМ	16	3,7%	6 087	5,0%	265 249	4,5%
6	Унистрой	11	2,5%	4 497	3,7%	250 730	4,2%
7	Атлас Девелопмент	8	1,8%	3 783	3,1%	206 382	3,5%
8	ГК КОРТРОС	8	1,8%	3 997	3,3%	203 051	3,4%
9	УГМК-Застройщик	8	1,8%	2 219	1,8%	163 011	2,7%
10	ГК Паритет Девелопмент	8	1,8%	3 247	2,7%	153 257	2,6%
11	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	8	1,8%	2 944	2,4%	143 315	2,4%
12	ТЕН Девелопмент	18	4,1%	2 841	2,3%	141 351	2,4%
13	ДК Север	8	1,8%	3 113	2,6%	136 915	2,3%
14	ГК ИКАР	12	2,7%	3 067	2,5%	136 427	2,3%
15	Холдинг Форум-групп	9	2,1%	2 104	1,7%	123 528	2,1%
16	Компания Практика	8	1,8%	2 312	1,9%	120 712	2,0%
17	Группа ЛСР	6	1,4%	3 059	2,5%	113 699	1,9%
18	Астра	11	2,5%	2 245	1,9%	108 977	1,8%
19	ДК Прогресс	7	1,6%	2 764	2,3%	107 002	1,8%
20	ГК Фортис Девелопмент	6	1,4%	2 205	1,8%	103 243	1,7%
21	Стройтэк	6	1,4%	1 749	1,4%	89 380	1,5%
22	АСЦ Правобережный	7	1,6%	1 605	1,3%	83 254	1,4%
23	Талан	2	0,5%	1 419	1,2%	74 721	1,3%
24	СЗ Витамин Девелопмент	2	0,5%	1 567	1,3%	71 021	1,2%
25	ГК ТОЛК	2	0,5%	1 463	1,2%	66 524	1,1%
26	Синара-Девелопмент	4	0,9%	1 353	1,1%	66 078	1,1%
27	Кургансельстрой	3	0,7%	1 224	1,0%	64 831	1,1%
28	ГК Баланс Девелопмент	2	0,5%	1 289	1,1%	62 852	1,1%
29	СКМ Девелопмент	4	0,9%	1 297	1,1%	60 560	1,0%
30	СЗ Уральский рабочий	2	0,5%	1 199	1,0%	54 071	0,9%
31	НКС-Девелопмент	3	0,7%	740	0,6%	53 927	0,9%
32	ГК ПАО АПРИ	7	1,6%	970	0,8%	53 429	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	СЗ Формула Строительства Девелопмент	4	0,9%	1122	0,9%	53 198	0,9%
34	СЗ Лето на Титова	2	0,5%	1116	0,9%	52 121	0,9%
35	ГК ЭНКО	1	0,2%	1 005	0,8%	48 972	0,8%
36	ГК BAZA Development	2	0,5%	950	0,8%	48 553	0,8%
37	ГК Самолет	2	0,5%	1 003	0,8%	46 769	0,8%
38	ПИК	3	0,7%	1180	1,0%	45 183	0,8%
39	ГК Эфес	3	0,7%	997	0,8%	44 370	0,7%
40	СГ СОЮЗ	2	0,5%	917	0,8%	43 776	0,7%
41	ГК ТОЧНО	1	0,2%	810	0,7%	43 405	0,7%
42	СЗ Синица. Реформа 1	1	0,2%	1 015	0,8%	35 245	0,6%
43	ГК ДК Люди	2	0,5%	630	0,5%	34 997	0,6%
44	Железно	4	0,9%	544	0,4%	33 329	0,6%
45	Характер Девелопмент	3	0,7%	685	0,6%	31 930	0,5%
46	PRINZIP	2	0,5%	814	0,7%	31 163	0,5%
47	СЗ Экологика	2	0,5%	561	0,5%	30 306	0,5%
48	Группа Астон	1	0,2%	860	0,7%	29 459	0,5%
49	СЗ Да на Амундсена	1	0,2%	548	0,5%	29 308	0,5%
50	ГК Философия идеалистов	3	0,7%	527	0,4%	27 236	0,5%
51	СИК Девелопмент-Юг	1	0,2%	688	0,6%	27 144	0,5%
52	Маркет Сервис	1	0,2%	425	0,4%	26 169	0,4%
53	Группа Голос	1	0,2%	472	0,4%	25 266	0,4%
54	СЗ ЖК Клевер Парк	1	0,2%	333	0,3%	24 263	0,4%
55	Центр Урал	2	0,5%	471	0,4%	23 307	0,4%
56	СЗ Проспект Первый Южный	1	0,2%	475	0,4%	22 348	0,4%
57	СЗ Да на Амундсена 2	1	0,2%	393	0,3%	21 877	0,4%
58	СЗ Дуэт	3	0,7%	364	0,3%	21 314	0,4%
59	СЗ ЖК Рассвет	1	0,2%	394	0,3%	20 350	0,3%
60	СЗ Синица.Игристый 3	1	0,2%	505	0,4%	19 586	0,3%
61	СЗ СК Практика	1	0,2%	440	0,4%	19 475	0,3%
62	СЗ Новый дом	1	0,2%	563	0,5%	19 277	0,3%
63	СЗ Ленина 100	1	0,2%	306	0,3%	19 024	0,3%
64	Специализированный застройщик Эфес-Девелопмент	1	0,2%	372	0,3%	19 021	0,3%
65	ГК Актив-Девелопмент	2	0,5%	444	0,4%	18 693	0,3%
66	ГК Первостроитель	1	0,2%	360	0,3%	18 385	0,3%
67	СЗ Притяжение 3	2	0,5%	379	0,3%	18 336	0,3%
68	Prospect Group	1	0,2%	208	0,2%	16 734	0,3%
69	СЗ Синица. Сезоны 5	1	0,2%	419	0,3%	15 904	0,3%
70	МОСТКО	1	0,2%	188	0,2%	15 412	0,3%
71	СЗ Актив Эффект	1	0,2%	381	0,3%	15 344	0,3%
72	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	1	0,2%	279	0,2%	14 322	0,2%
73	СЗ Интег. Брик	2	0,5%	250	0,2%	13 874	0,2%
74	TETRIS GROUP	1	0,2%	292	0,2%	13 466	0,2%
75	Холдинг Партнер	19	4,3%	194	0,2%	12 789	0,2%
76	СЗ СКМ-Библиотечная	1	0,2%	294	0,2%	12 636	0,2%
77	СЗ Аркада	1	0,2%	209	0,2%	12 024	0,2%
78	СИЗ	1	0,2%	329	0,3%	11 923	0,2%
79	СЗ Малевич	1	0,2%	244	0,2%	11 600	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
80	Е7 Групп Специализированный застройщик	2	0,5%	242	0,2%	11 392	0,2%
81	СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил	1	0,2%	213	0,2%	10 139	0,2%
82	СЗ ЖК Тишина-2	1	0,2%	230	0,2%	9 159	0,2%
83	Специализированный застройщик ЖК Радиостанция	1	0,2%	205	0,2%	9 071	0,2%
84	ТСК	4	0,9%	200	0,2%	8 836	0,1%
85	СЗ Пушкинь	1	0,2%	112	0,1%	7 621	0,1%
86	СЗ Приречный	1	0,2%	134	0,1%	6 940	0,1%
87	ГК СК	1	0,2%	115	0,1%	6 499	0,1%
88	СЗ Спецстрой	3	0,7%	110	0,1%	6 101	0,1%
89	ССК	2	0,5%	142	0,1%	6 077	0,1%
90	Элит-ГРУПП	1	0,2%	126	0,1%	5 886	0,1%
91	СЗ Эколайн-Строй	4	0,9%	104	0,1%	5 772	0,1%
92	ГК СТОРИНГ	1	0,2%	98	0,1%	4 873	0,1%
93	ИННОГРУПП	1	0,2%	104	0,1%	4 839	0,1%
94	СЗ Уральских рабочих 26	1	0,2%	76	0,1%	4 787	0,1%
95	СЗ ПСК Строительный комплекс	1	0,2%	104	0,1%	4 554	0,1%
96	СЗ-Уральские горячие источники	2	0,5%	167	0,1%	4 383	0,1%
97	Корпорация Маяк	42	9,6%	42	0,0%	4 306	0,1%
98	СЗ Элефер	2	0,5%	67	0,1%	4 208	0,1%
99	Трест Уралавтострой	1	0,2%	98	0,1%	3 814	0,1%
100	СЗ К-Плюс. Девелопмент	1	0,2%	94	0,1%	3 801	0,1%
101	СЗ Изумрудный	1	0,2%	72	0,1%	3 643	0,1%
102	СЗ Эхо-2	1	0,2%	60	0,0%	3 538	0,1%
103	СЗ Пионер	1	0,2%	66	0,1%	2 879	0,0%
104	СЗ Горжилстрой	1	0,2%	40	0,0%	2 879	0,0%
105	СЗ Поток	1	0,2%	47	0,0%	2 118	0,0%
106	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	1	0,2%	44	0,0%	1 827	0,0%
107	СЗ Вотлецов Констракшн	1	0,2%	16	0,0%	1 051	0,0%
108	СЗ Жилстрой	1	0,2%	26	0,0%	1 040	0,0%
Общий итог		438	100%	121 030	100%	5 955 298	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 4,0	Группа Эталон	359 818	33 662	9,4%	0,6
2	★ 5,0	Брусника	359 010	12 906	3,6%	0,4
3	★ 3,5	ГК Страна Девелопмент	295 966	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Атомстройкомплекс	271 791	0	0,0%	-
5	★ 3,5	РАЗУМ	265 249	23 440	8,8%	0,7
6	★ 5,0	Унистрой	250 730	0	0,0%	-
7	★ 4,5	Атлас Девелопмент	206 382	0	0,0%	-
8	★ 4,5	ГК КОРТРОС	203 051	0	0,0%	-
9	★ 5,0	УГМК-Застройщик	163 011	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК Паритет Девелопмент	153 257	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	143 315	0	0,0%	-
12	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	141 351	0	0,0%	-
13	★ 4,5	ДК Север	136 915	0	0,0%	-
14	★ 4,5	ГК ИКАР	136 427	35 182	25,8%	3,1
15	★ 5,0	Холдинг Форум-групп	123 528	0	0,0%	-
16	★ 5,0	Компания Практика	120 712	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Группа ЛСР	113 699	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Астра	108 977	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ДК Прогресс	107 002	51 872	48,5%	5,7
20	★ 5,0	ГК Фортис Девелопмент	103 243	0	0,0%	-
21	★ 2,0	Стройтэк	89 380	0	0,0%	-
22	★ 5,0	АСЦ Правобережный	83 254	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Талан	74 721	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Витамин Девелопмент	71 021	0	0,0%	-
25	★ 2,5	ГК ТОЛК	66 524	0	0,0%	-
26	★ 5,0	Синара-Девелопмент	66 078	0	0,0%	-
27	★ 4,0	Кургансельстрой	64 831	64 831	100%	7,1
28	★ 5,0	ГК Баланс Девелопмент	62 852	0	0,0%	-
29	★ 5,0	СКМ Девелопмент	60 560	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
30	н/р	СЗ Уральский рабочий	54 071	0	0,0%	-
31	★ 2,0	НКС-Девелопмент	53 927	19 693	36,5%	13,1
32	★ 4,0	ГК ПАО АПРИ	53 429	30 405	56,9%	8,3
33	н/р	СЗ Формула Строительства Девелопмент	53 198	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Лето на Титова	52 121	0	0,0%	-
35	★ 5,0	ГК ЭНКО	48 972	0	0,0%	-
36	★ 3,5	ГК BAZA Development	48 553	0	0,0%	-
37	★ 3,0	ГК Самолет	46 769	0	0,0%	-
38	★ 5,0	ПИК	45 183	0	0,0%	-
39	★ 3,5	ГК Эфес	44 370	0	0,0%	-
40	★ 5,0	СГ СОЮЗ	43 776	0	0,0%	-
41	★ 3,5	ГК ТОЧНО	43 405	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Синица. Реформа 1	35 245	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ГК ДК Люди	34 997	0	0,0%	-
44	★ 5,0	Железно	33 329	0	0,0%	-
45	★ 4,0	Характер Девелопмент	31 930	8 986	28,1%	3,4
46	★ 2,5	PRINZIP	31 163	0	0,0%	-
47	★ 1,5	СЗ Экологика	30 306	30 306	100%	9,0
48	★ 4,5	Группа Астон	29 459	29 459	100%	30,0
49	н/р	СЗ Да на Амундсена	29 308	0	0,0%	-
50	★ 5,0	ГК Философия идеалистов	27 236	0	0,0%	-
51	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	27 144	0	0,0%	-
52	н/р	Маркет Сервис	26 169	0	0,0%	-
53	★ 5,0	Группа Голос	25 266	0	0,0%	-
54	★ 1,5	СЗ ЖК Клевер Парк	24 263	24 263	100%	33,0
55	н/р	Центр Урал	23 307	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Проспект Первый Южный	22 348	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Да на Амундсена 2	21 877	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Дуэт	21 314	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ ЖК Рассвет	20 350	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Синица. Игрострой 3	19 586	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ СК Практика	19 475	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Новый дом	19 277	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Ленина 100	19 024	0	0,0%	-
64	н/р	Специализированный застройщик Эфес-Девелопмент	19 021	0	0,0%	-
65	★ 5,0	ГК Актив-Девелопмент	18 693	0	0,0%	-
66	★ 5,0	ГК Первостроитель	18 385	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Притяжение 3	18 336	0	0,0%	-
68	★ 4,0	Prospect Group	16 734	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Синица. Сезоны 5	15 904	0	0,0%	-
70	н/р	МОСТКО	15 412	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Актив Эффект	15 344	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
72	н/р	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	14 322	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Интег. Брик	13 874	0	0,0%	-
74	н/р	TETRIS GROUP	13 466	0	0,0%	-
75	★ 3,5	Холдинг Партнер	12 789	1 216	9,5%	0,9
76	н/р	СЗ СКМ-Библиотечная	12 636	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Аркада	12 024	0	0,0%	-
78	★ 5,0	СИЗ	11 923	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ Малевич	11 600	0	0,0%	-
80	н/р	Е7 Групп Специализированный застройщик	11 392	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил	10 139	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ ЖК Тишина-2	9 159	9 159	100%	3,0
83	н/р	Специализированный застройщик ЖК Радиостанция	9 071	0	0,0%	-
84	н/р	ТСК	8 836	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Пушкинь	7 621	7 621	100%	3,0
86	н/р	СЗ Приречный	6 940	6 940	100%	108,0
87	н/р	ГК СК	6 499	0	0,0%	-
88	★ 5,0	СЗ Спецстрой	6 101	6 101	100%	3,0
89	★ 1,0	ССК	6 077	6 077	100%	39,0
90	н/р	Элит-ГРУПП	5 886	0	0,0%	-
91	★ 1,5	СЗ Эколайн-Строй	5 772	1 416	24,5%	5,2
92	★ 5,0	ГК СТОРИНГ	4 873	0	0,0%	-
93	н/р	ИННОГРУПП	4 839	4 839	100%	15,0
94	н/р	СЗ Уральских рабочих 26	4 787	4 787	100%	3,0
95	н/р	СЗ ПСК Строительный комплекс	4 554	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ-Уральские горячие источники	4 383	0	0,0%	-
97	★ 4,0	Корпорация Маяк	4 306	4 306	100%	15,0
98	н/р	СЗ Элефер	4 208	0	0,0%	-
99	★ 2,0	Трест Уралавтострой	3 814	3 814	100%	12,0
100	н/р	СЗ К-Плюс. Девелопмент	3 801	0	0,0%	-
101	★ 4,5	СЗ Изумрудный	3 643	0	0,0%	-
102	н/р	СЗ Эхо-2	3 538	0	0,0%	-
103	н/р	СЗ Пионер	2 879	0	0,0%	-
104	н/р	СЗ Горжилстрой	2 879	2 879	100%	75,0
105	н/р	СЗ Поток	2 118	0	0,0%	-
106	н/р	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	1 827	1 827	100%	15,0
107	н/р	СЗ Вотлецов Констракшн	1 051	1 051	100%	39,0
108	н/р	СЗ Жилстрой	1 040	0	0,0%	-
Общий итог			5 955 298	427 038	7,2%	1,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Приречный» и составляет 108,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 201 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Жилой район Солнечный» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Эталон» возводит 12 домов, включающих 5 807 жилых единиц, совокупной площадью 267 368 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 49,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 47,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ-Уральские горячие источники» — 26,2 м². Самая большая — у застройщика «Корпорация Маяк» — 102,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ-Уральские горячие источники	26,2
СЗ Новый дом	34,2
Группа Астон	34,3
СЗ Синица. Реформа 1	34,7
СИЗ	36,2
Группа ЛСР	37,2
СЗ Синица. Сезоны 5	38,0
PRINZIP	38,3
ПИК	38,3
ДК Прогресс	38,7
СЗ Синица.Игрострой 3	38,8
Трест Уралавтострой	38,9
СИК Девелопмент-Юг	39,5
СЗ ЖК Тишина-2	39,8
СЗ Жилстрой	40,0
СЗ Актив Эффект	40,3
СЗ К-Плюс. Девелопмент	40,4
ГК Страна Девелопмент	40,6
СЗ Природа-Девелопмент Ревда	41,5
ГК Актив-Девелопмент	42,1
ССК	42,8
СЗ СКМ-Библиотечная	43,0
РАЗУМ	43,6
СЗ Пионер	43,6
СЗ ПСК Строительный комплекс	43,8
ДК Север	44,0
ТСК	44,2
Специализированный застройщик ЖК Радиостанция	44,2
СЗ СК Практика	44,3
ГК ИКАР	44,5
ГК Эфес	44,5
СЗ Поток	45,1
СЗ Уральский рабочий	45,1
СЗ Витамин Девелопмент	45,3
ГК ТОЛК	45,5
TETRIS GROUP	46,1
Группа Эталон	46,5
ИННОГРУПП	46,5
Характер Девелопмент	46,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Самолет	46,6
СКМ Девелопмент	46,7
СЗ Лето на Титова	46,7
Элит-ГРУПП	46,7
ГК Фортис Девелопмент	46,8
СЗ Проспект Первый Южный	47,0
Е7 Групп Специализированный застройщик	47,1
ГК Паритет Девелопмент	47,2
СЗ Формула Строительства Девелопмент	47,4
СЗ Малевич	47,5
СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил	47,6
СГ СОЮЗ	47,7
СЗ Притяжение 3	48,4
Астра	48,5
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	48,7
ГК ЭНКО	48,7
ГК Баланс Девелопмент	48,8
Синара-Девелопмент	48,8
Центр Урал	49,5
ГК СТОРИНГ	49,7
TEN Девелопмент	49,8
СЗ Изумрудный	50,6
ГК КОРТРОС	50,8
ГК Первостроитель	51,1
Стройтэк	51,1
ГК BAZA Development	51,1
Специализированный застройщик Эфес-Девелопмент	51,1
СЗ Деловой Квартал Девелопмент	51,3
СЗ ЖК Рассвет	51,6
ГК Философия идеалистов	51,7
СЗ Приречный	51,8
АСЦ Правобережный	51,9
Компания Практика	52,2
Талан	52,7
Кургансельстрой	53,0
СЗ Да на Амундсена	53,5
Группа Голос	53,5
ГК ТОЧНО	53,6
СЗ Экологика	54,0
Атлас Девелопмент	54,6
ГК ПАО АПРИ	55,1
СЗ Спецстрой	55,5
СЗ Интег. Брик	55,5
СЗ Эколайн-Строй	55,5
ГК ДК Люди	55,6
СЗ Да на Амундсена 2	55,7
Унистрой	55,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК СК	56,5
СЗ Аркада	57,5
ГК Атомстройкомплекс	57,6
СЗ Дуэт	58,6
Холдинг Форум-групп	58,7
СЗ Эхо-2	59,0
Железно	61,3
Маркет Сервис	61,6
Брусника	61,8
СЗ Ленина 100	62,2
СЗ Элефер	62,8
СЗ Уральских рабочих 26	63,0
СЗ Вотлецов Констракшн	65,7
Холдинг Партнер	65,9
СЗ Пушкинь	68,0
СЗ Горжилстрой	72,0
СЗ ЖК Клевер Парк	72,9
НКС-Девелопмент	72,9
УГМК-Застройщик	73,5
Prospect Group	80,5
МОСТКО	82,0
Корпорация Маяк	102,5
Общий итог	49,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Панорама» — 26,2 м², застройщик «СЗ-Уральские горячие источники». Наибольшая — в ЖК «Гоголя 21» — 128,1 м², застройщик «Брусника».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области

По состоянию на август 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Свердловской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 161 894 рубля. За месяц цена выросла на 0,5%. За год цена увеличилась на 7,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 21 588, что на 41,2% больше уровня 2025 г. (15 288 ИЖК), и на 33,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (32 582 ИЖК).

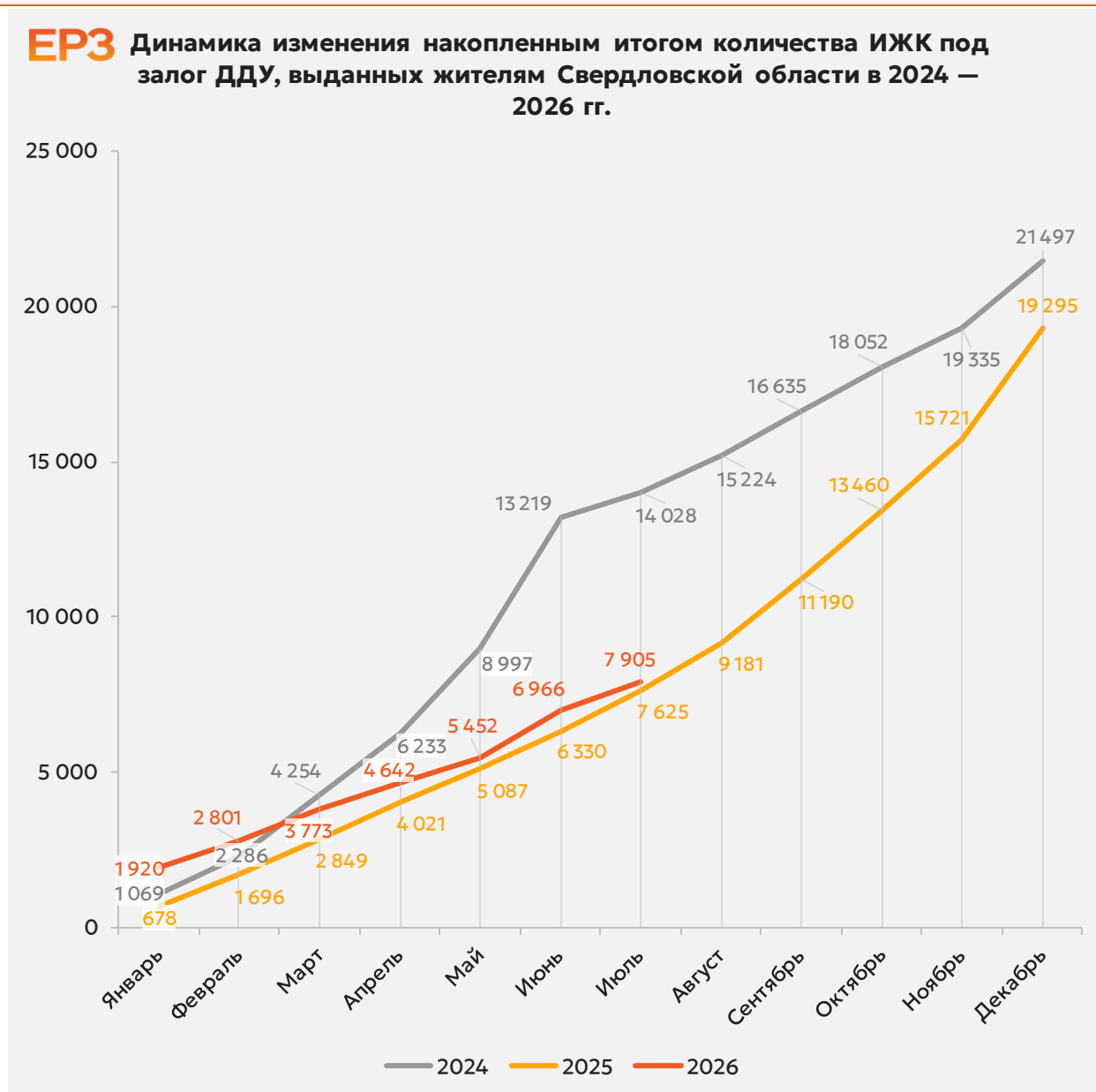
График 10



За 7 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 905, что на 3,7% больше, чем в 2025 г. (7 625 ИЖК), и на 43,6% меньше соответствующего значения 2024 г. (14 028 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

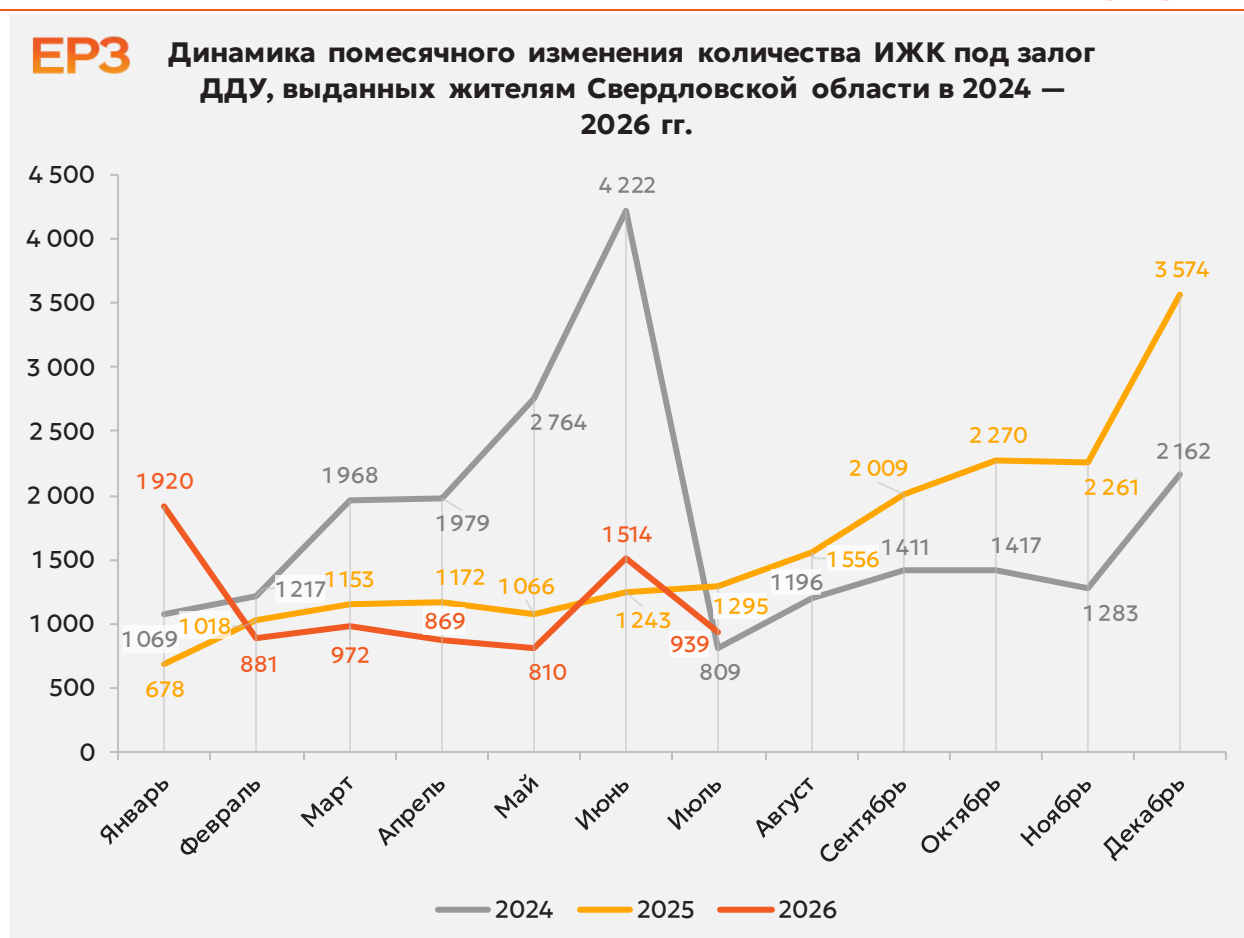
График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в июле 2026 года уменьшилось на 27,5% по сравнению с июлем 2025 года (939 против 1 295 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 12.

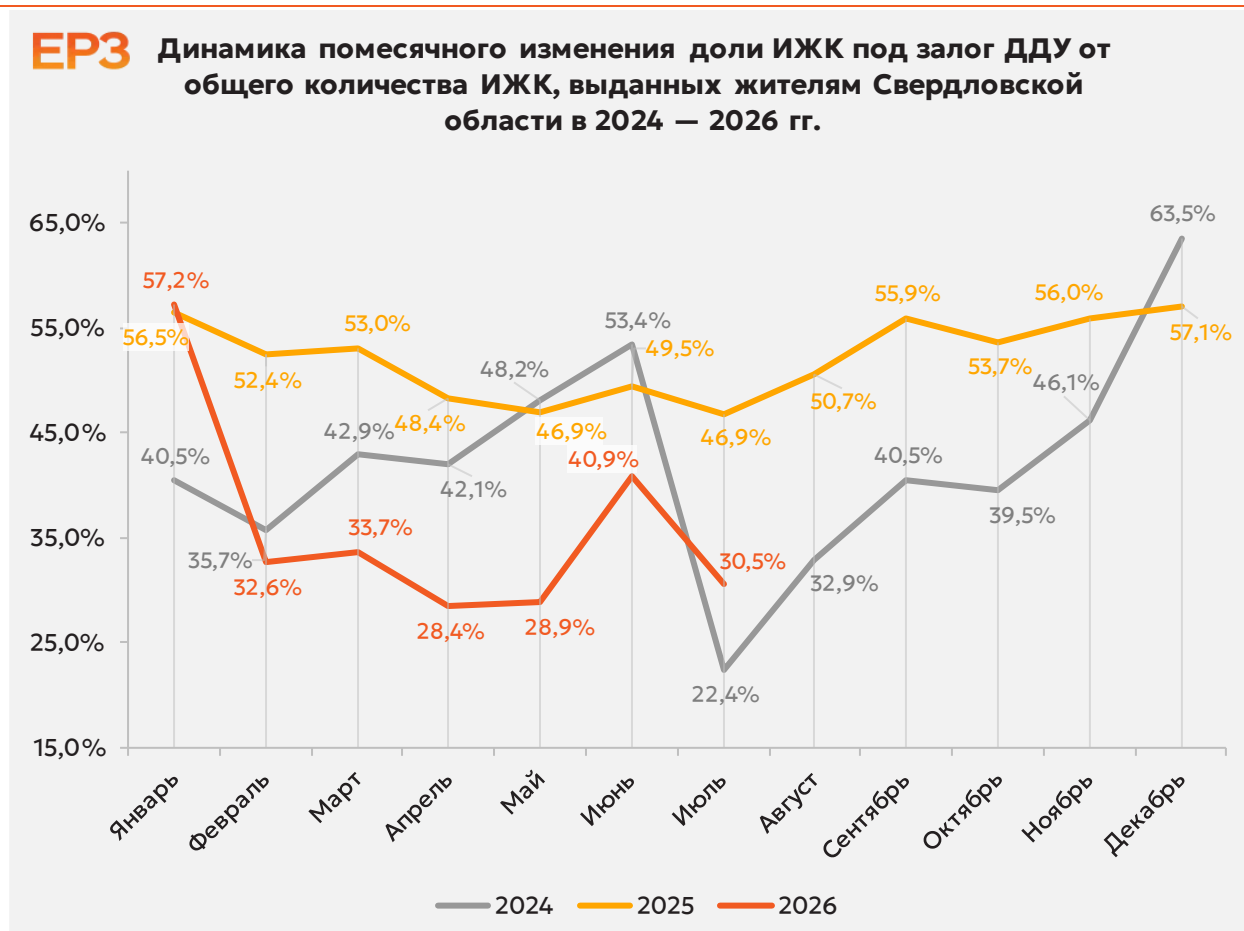
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2026 г., составила 36,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 13,3 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (49,9%), и на 6,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (43,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 83,13 млрд ₽, что на 44,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (57,42 млрд ₽), и на 22,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (106,74 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



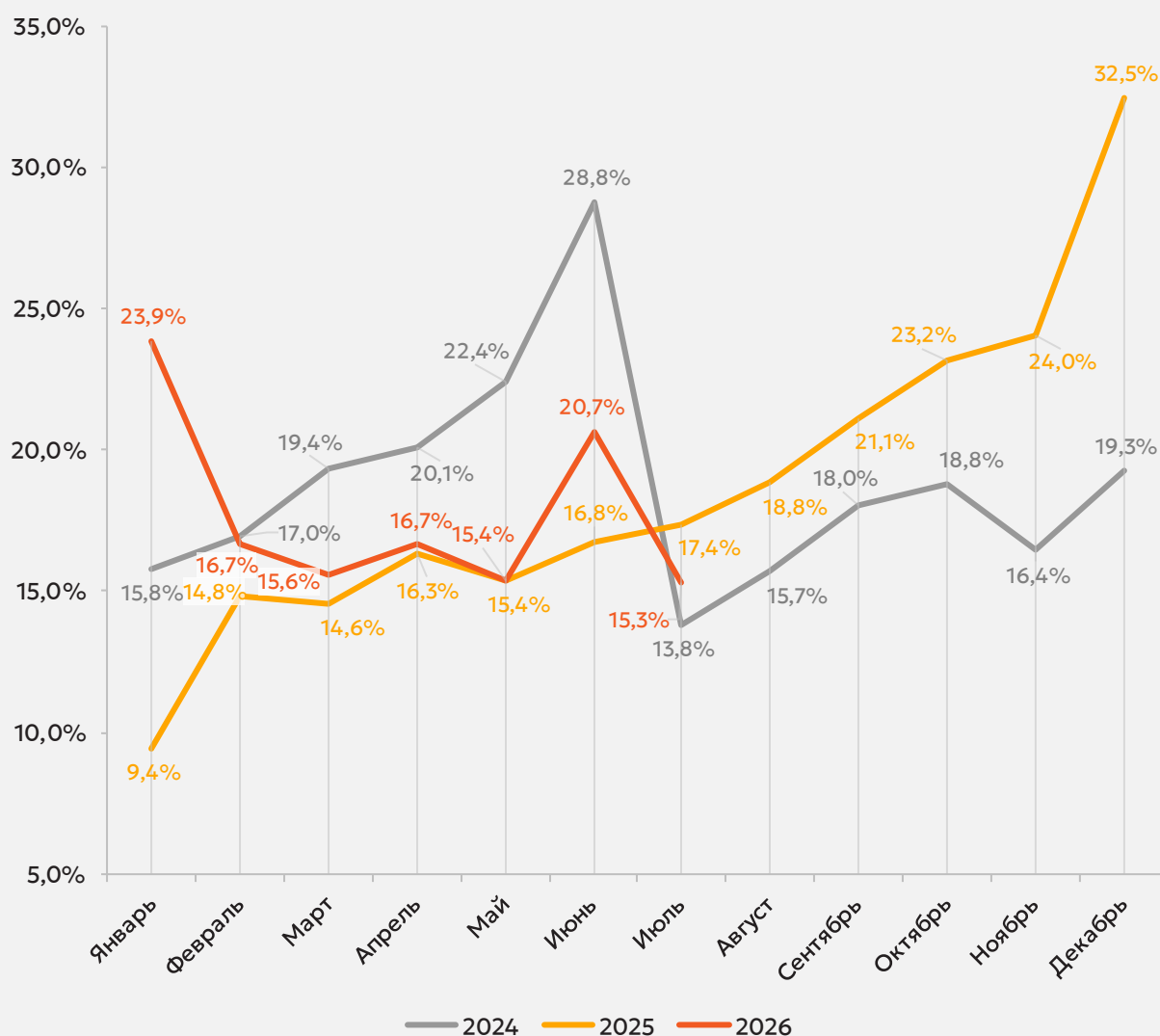
В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2026 г. жителям Свердловской области (469,82 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,7%, что на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (15,2%), и на 2,6 п.п. меньше уровня 2024 г. (20,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

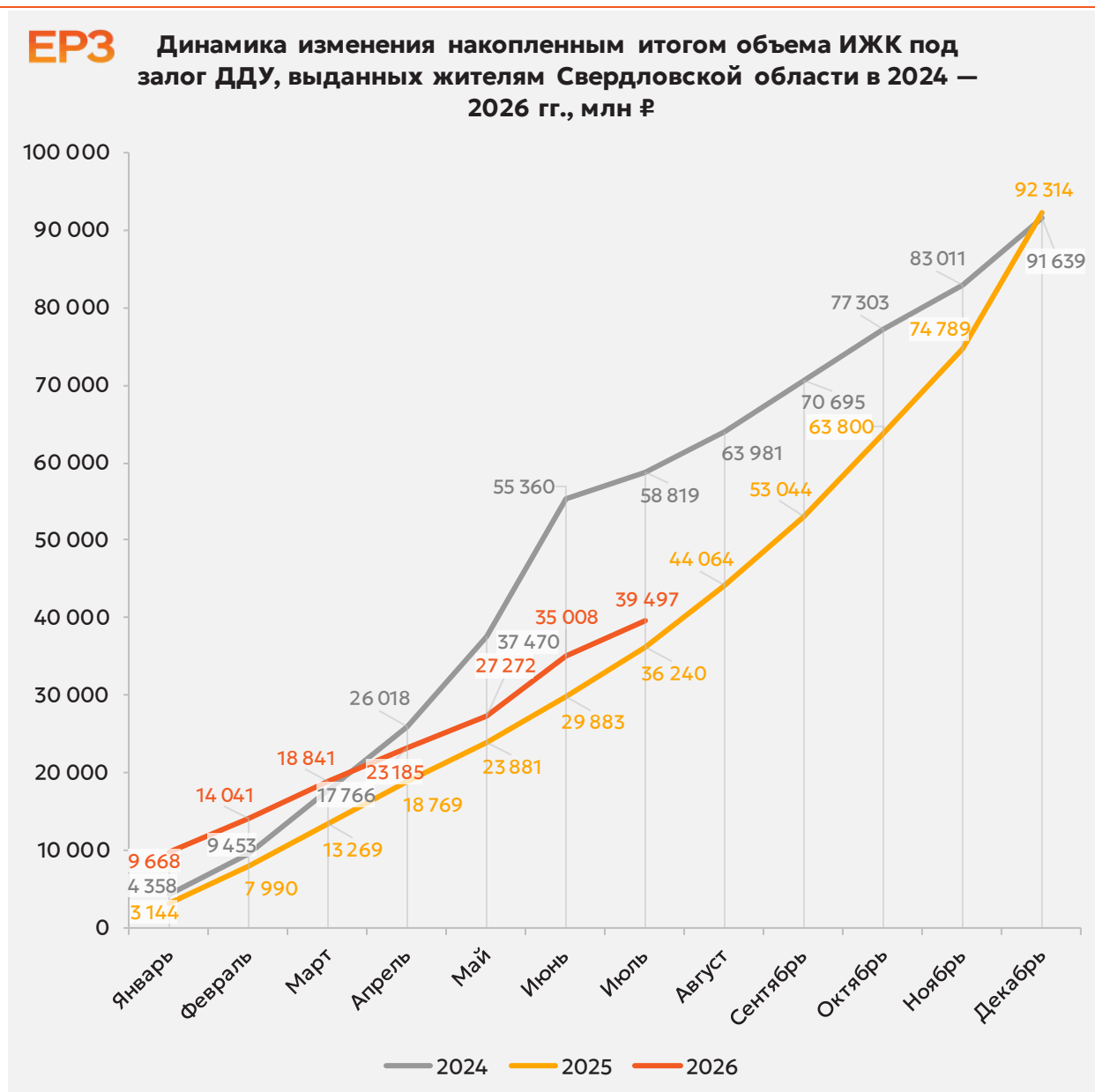
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг.



За 7 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 39,50 млрд ₽ (47,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 9,0% больше аналогичного значения 2025 г. (36,24 млрд ₽), и на 32,8% меньше, чем в 2024 г. (58,82 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2026 г. жителям Свердловской области (469,82 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,4%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2025 г. (9,6%), и на 2,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (11,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

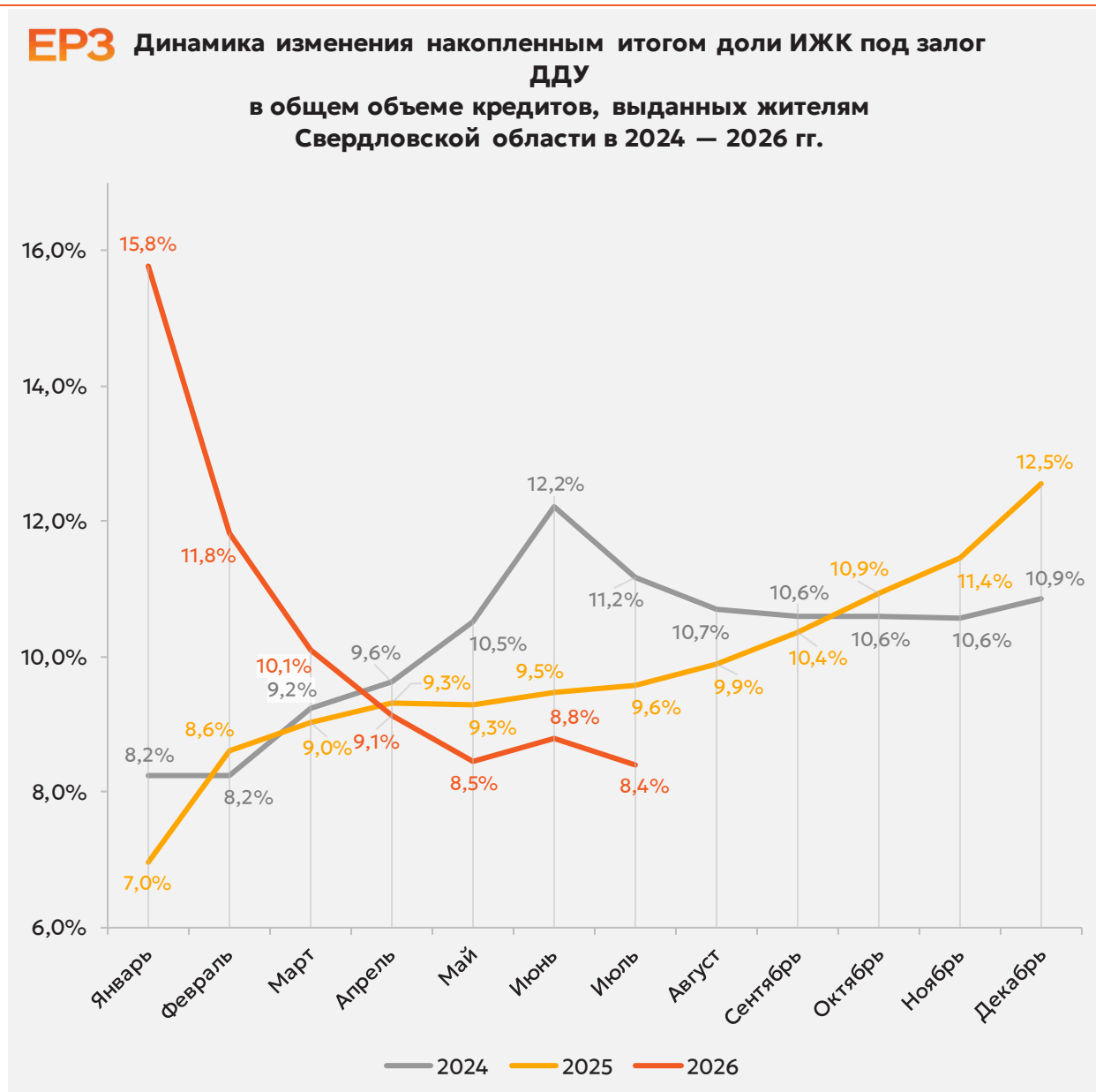
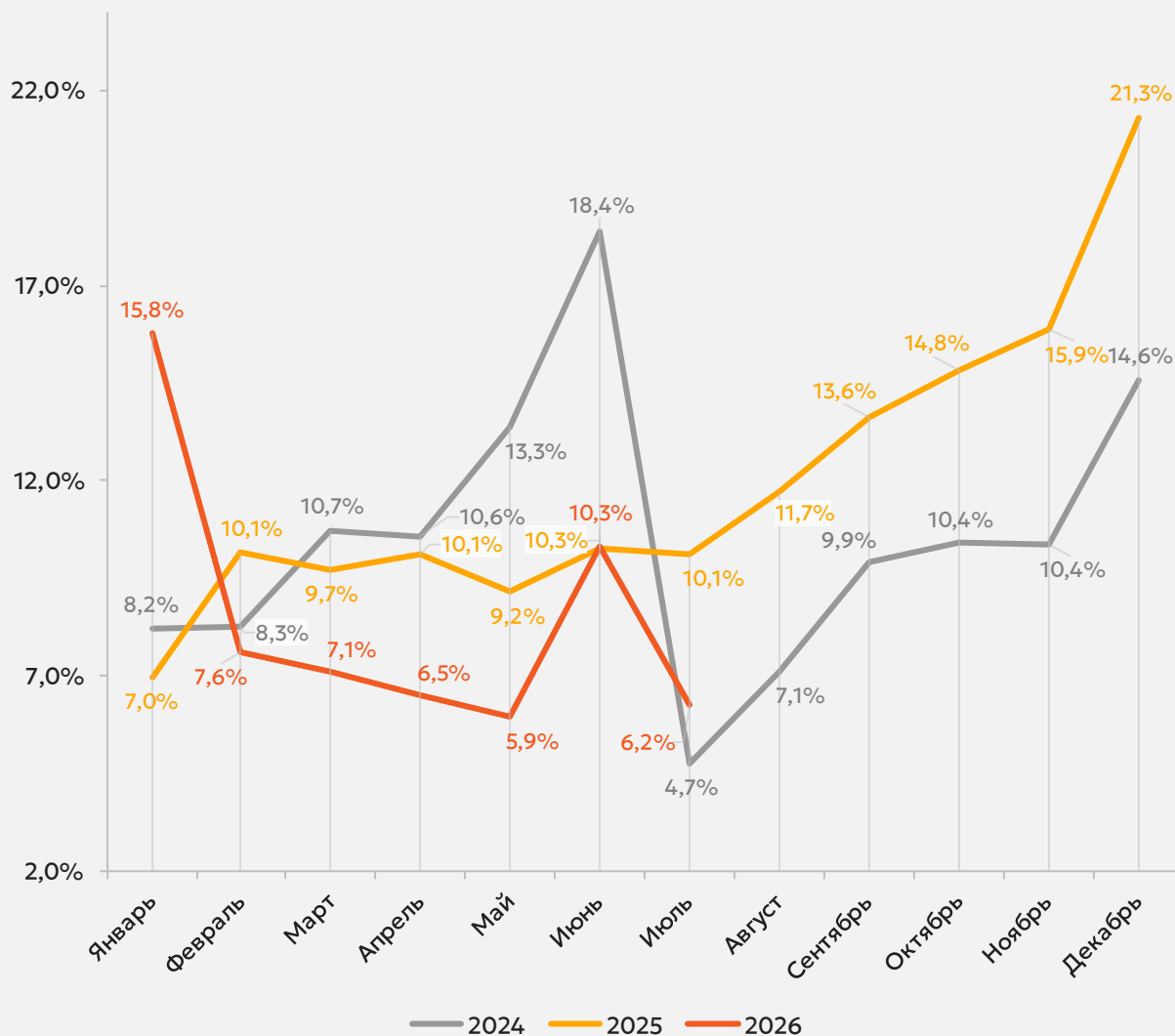


График 18

EP3

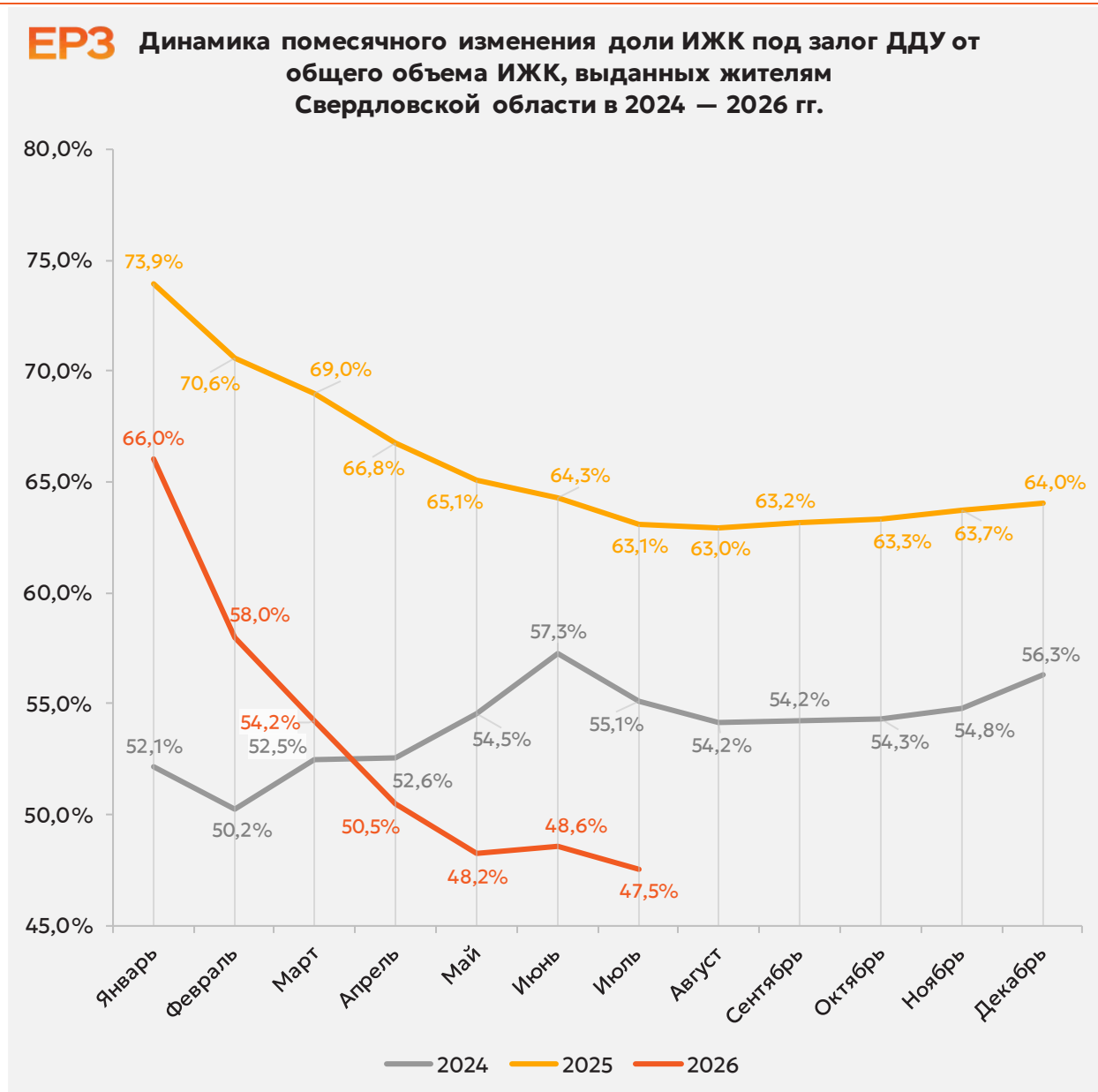
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2026 г., составила 47,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 15,6 п.п. меньше, чем в 2025 г. (63,1%), и на 7,6 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (55,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

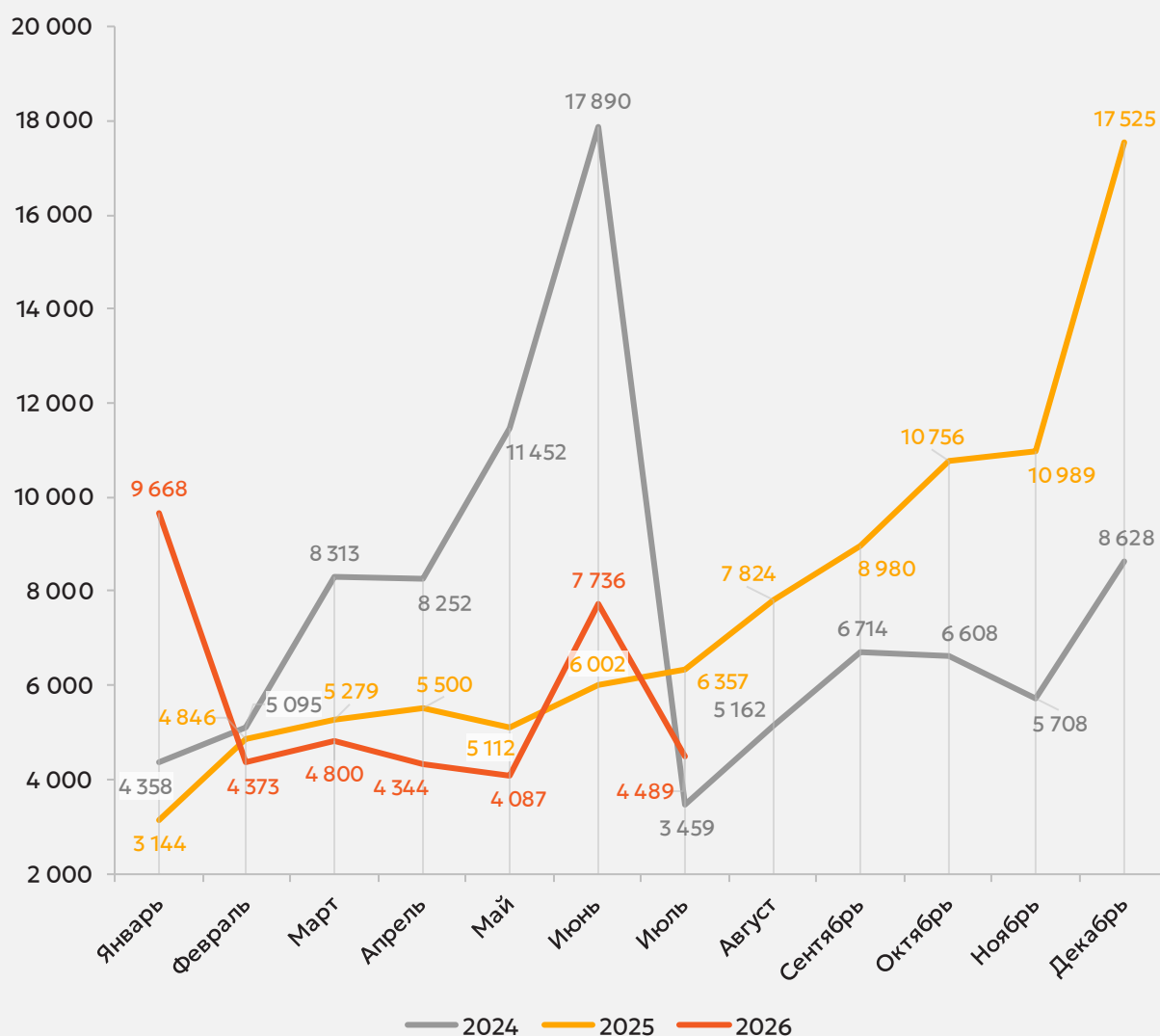


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в июле 2026 года, уменьшился на 29,4% по сравнению с июлем 2025 года (4,49 млрд ₽ против 6,36 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

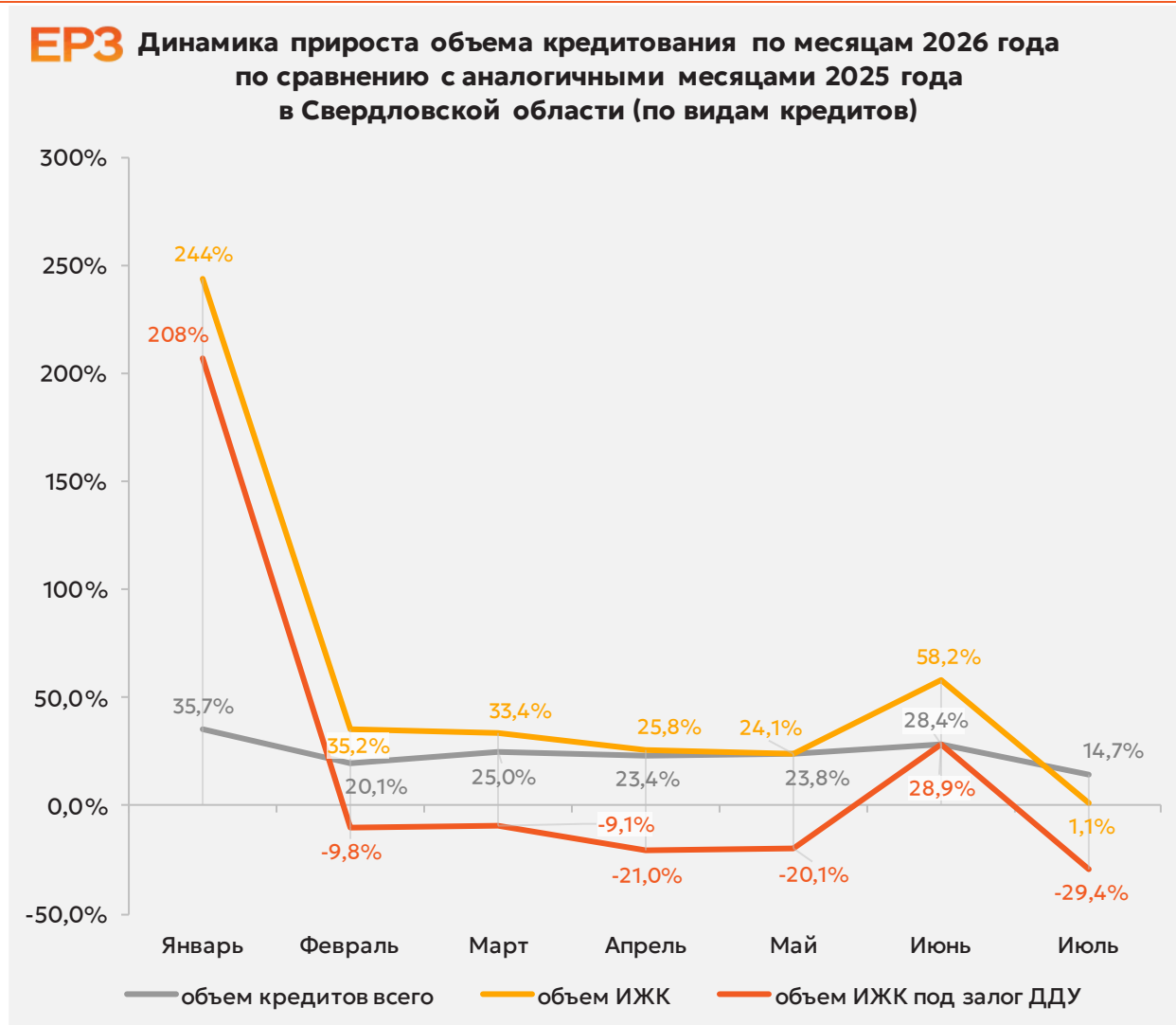
График 20

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,4% в июле 2026 года по сравнению с июлем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 14,7% (72,13 млрд ₽ против 62,89 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,1% (11,05 млрд ₽ против 10,92 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов за январь — июль составила 8,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 47,5%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в июле 2026 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 3,59 млн ₽, что на 9,1% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,95 млн ₽), и на 28,9% больше аналогичного значения 2024 г. (2,79 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

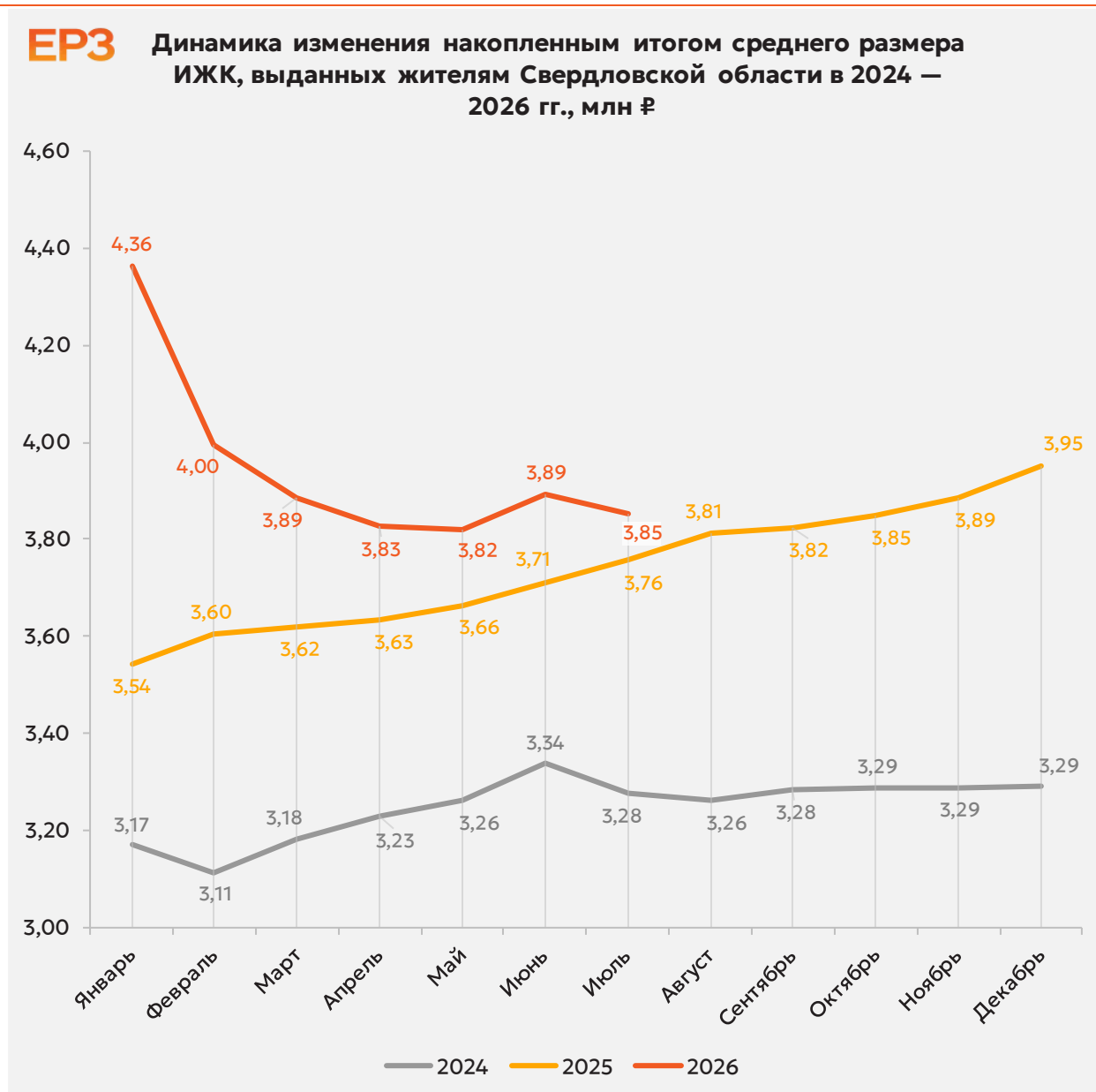
График 22



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,85 млн ₽, что на 2,5% больше, чем в 2025 г. (3,76 млн ₽), и на 17,6% больше соответствующего значения 2024 г. (3,28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

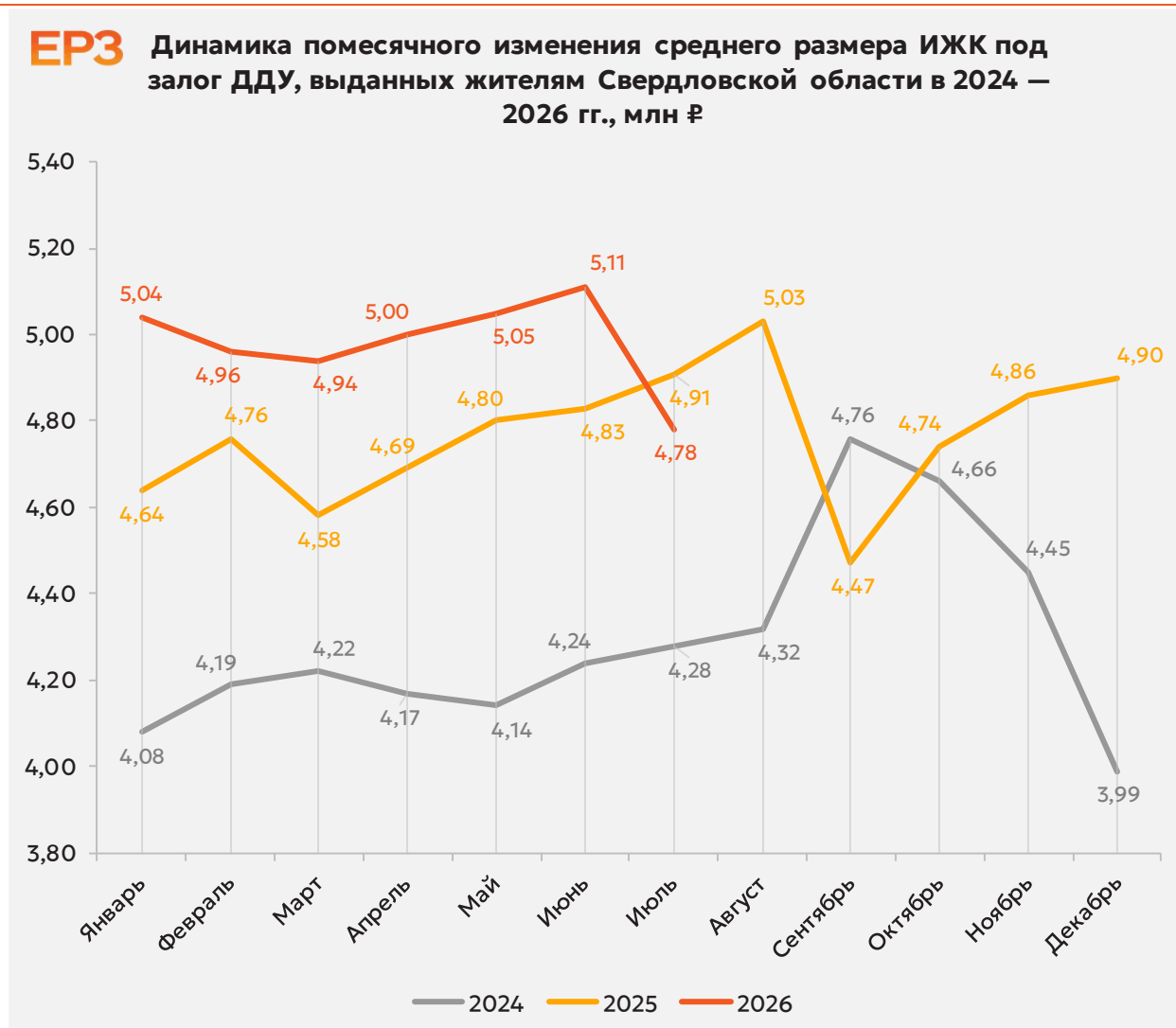
График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в июле 2026 года уменьшился на 2,6% по сравнению с июлем 2025 года (4,78 млн ₽ против 4,91 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

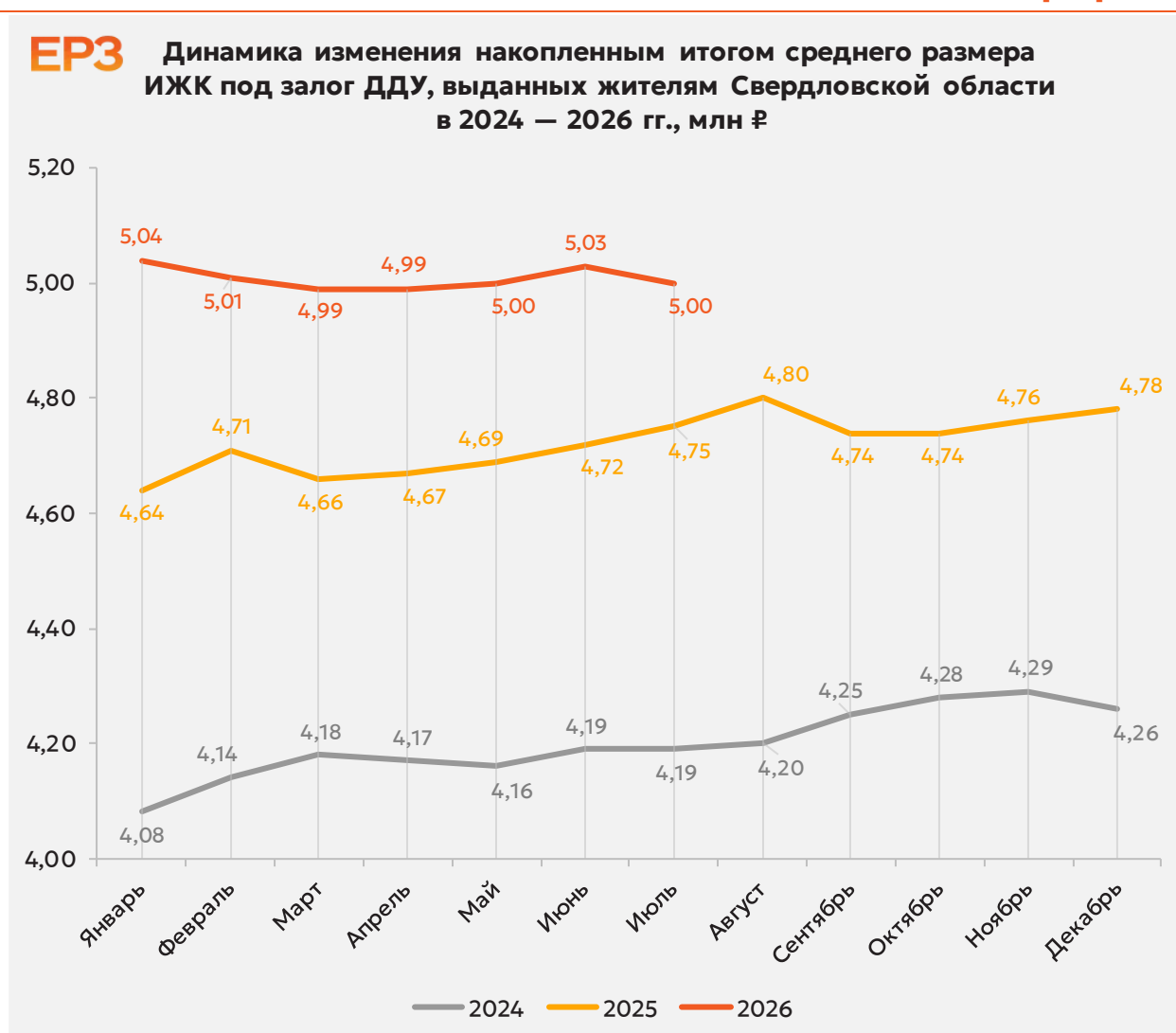
График 24



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 5,00 млн ₽ (на 29,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 5,3% больше соответствующего значения 2025 г. (4,75 млн ₽), и на 19,3% больше уровня 2024 г. (4,19 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

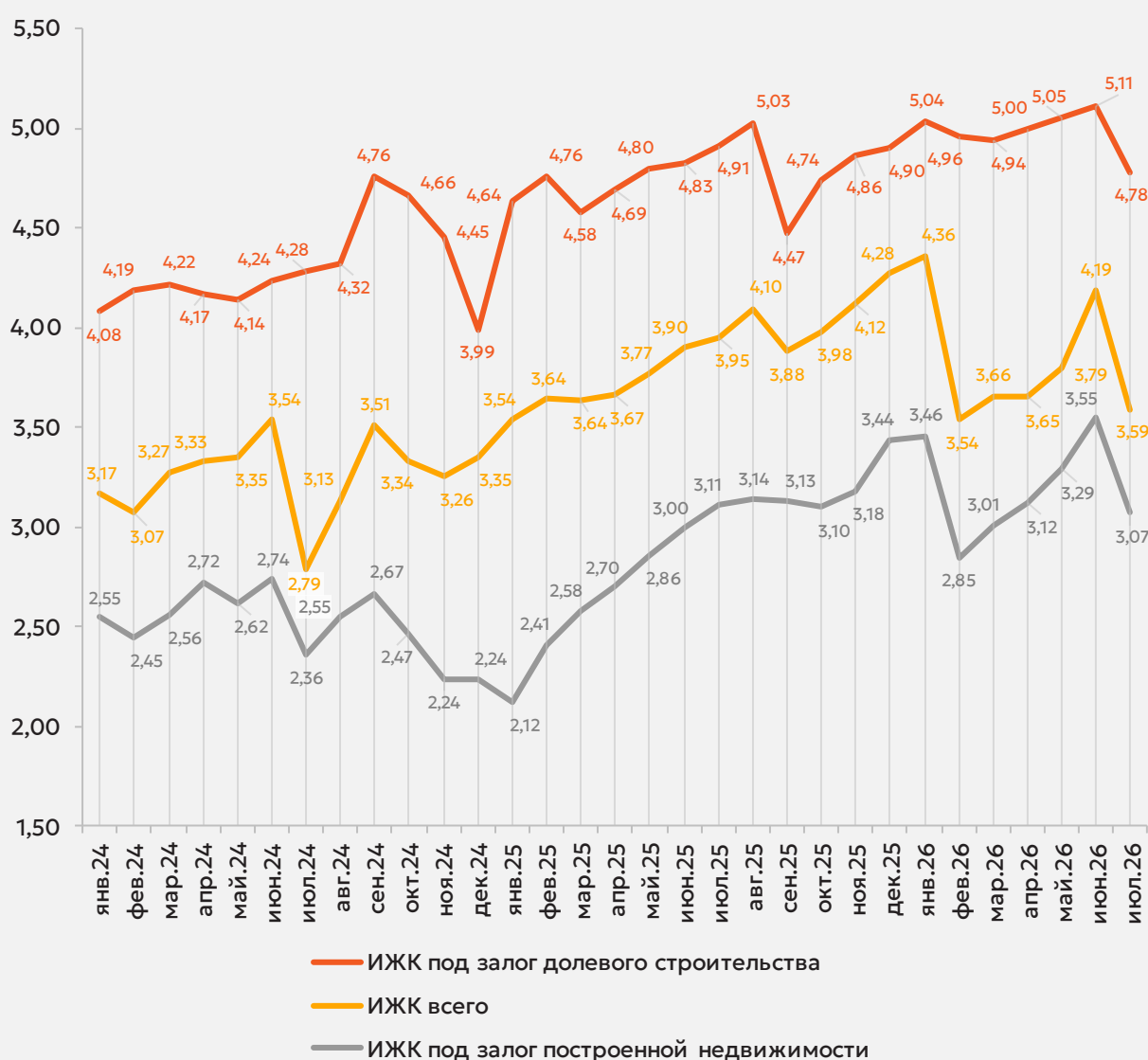


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 1,3% — с 3,11 млн ₽ до 3,07 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



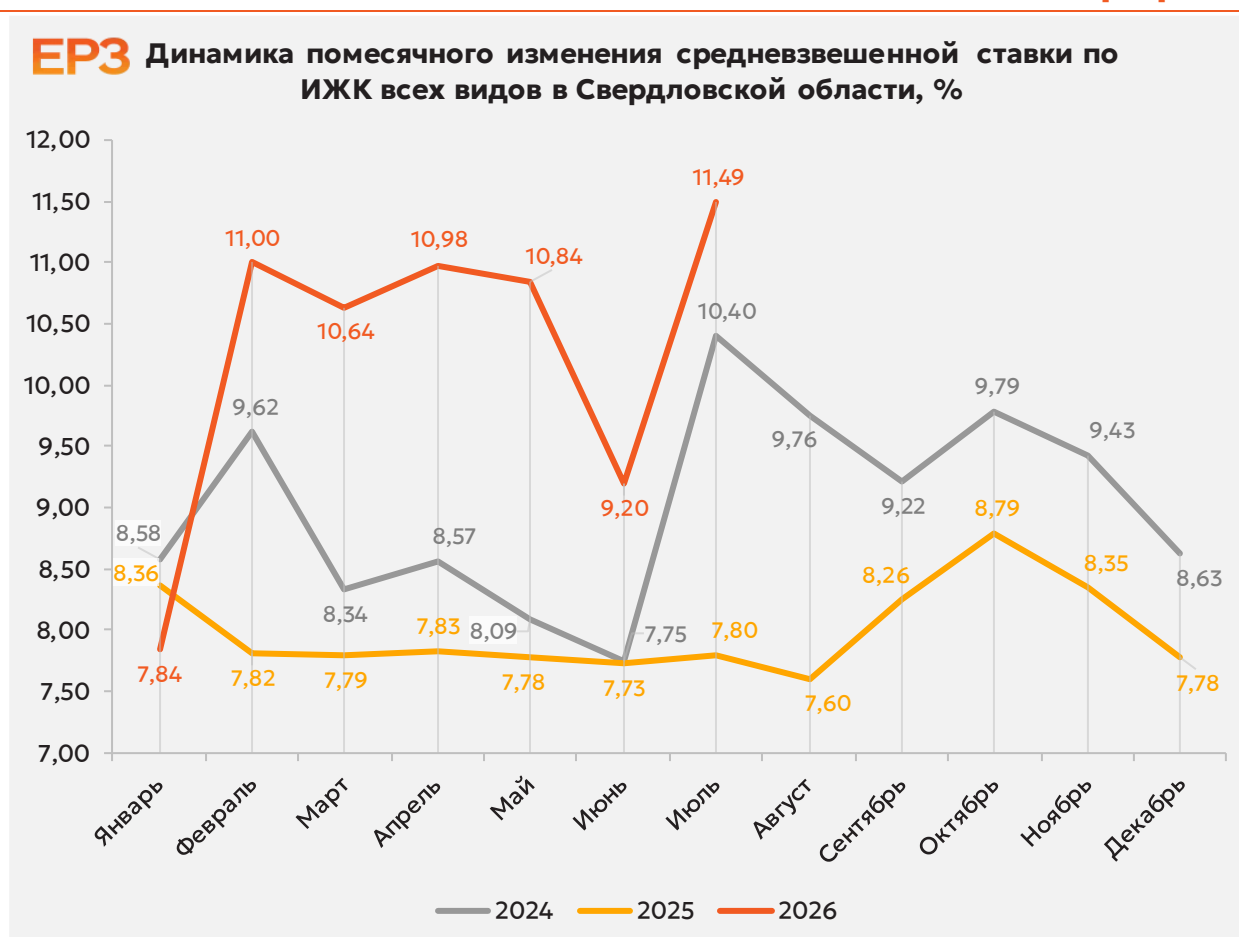
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 2,2 п. п. — с 57,9% до 55,7%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2026 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 11,49%. По сравнению с июлем 2025 года ставка выросла на 3,69 п. п. (с 7,80% до 11,49%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 27.

График 27



По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 10,05%, что на 2,22 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,83%), и на 1,55 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,50%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

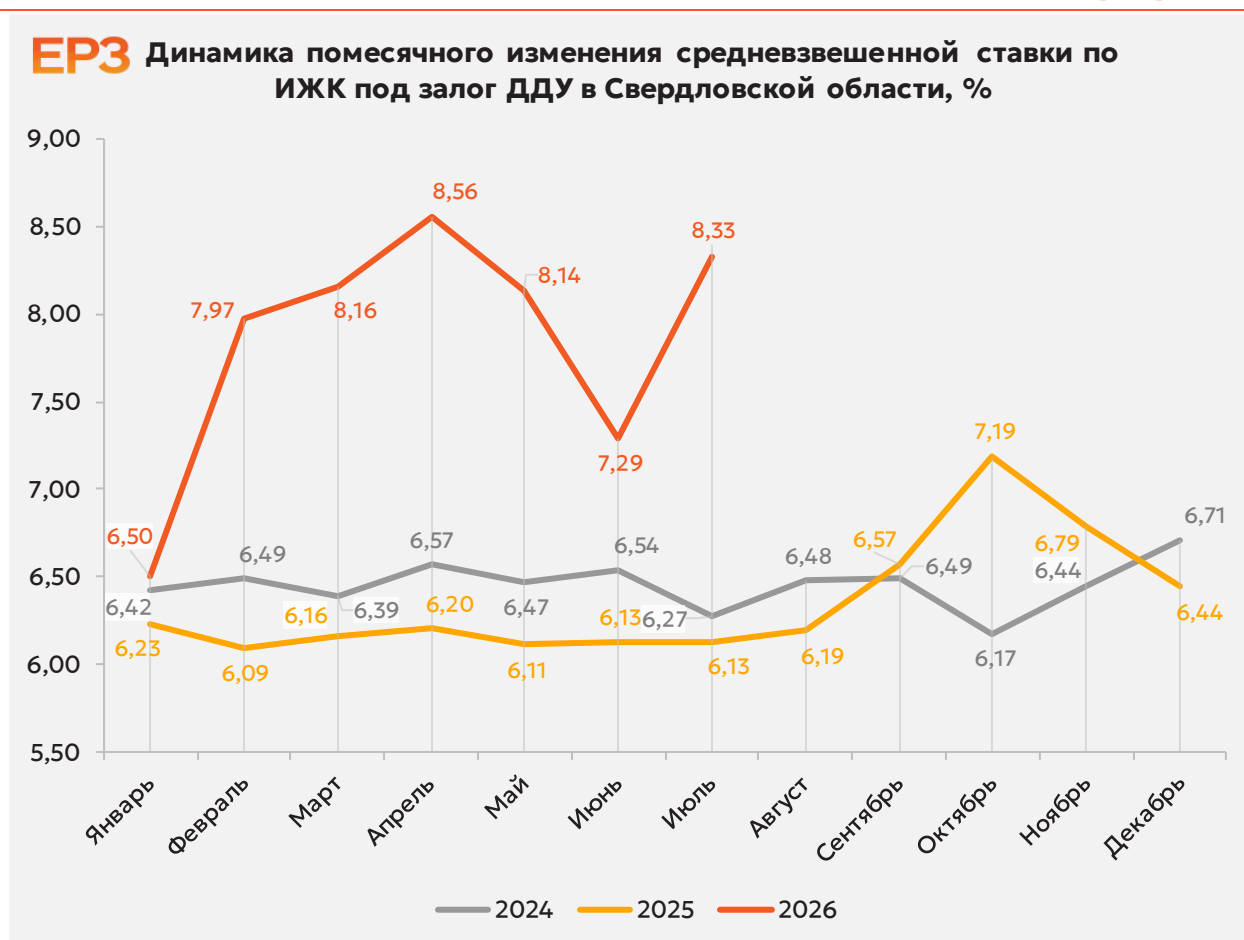
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в июле 2026 года, составила 8,33%, что на 2,20 п. п. больше аналогичного значения за июль 2025 года (6,13%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 29.

График 29



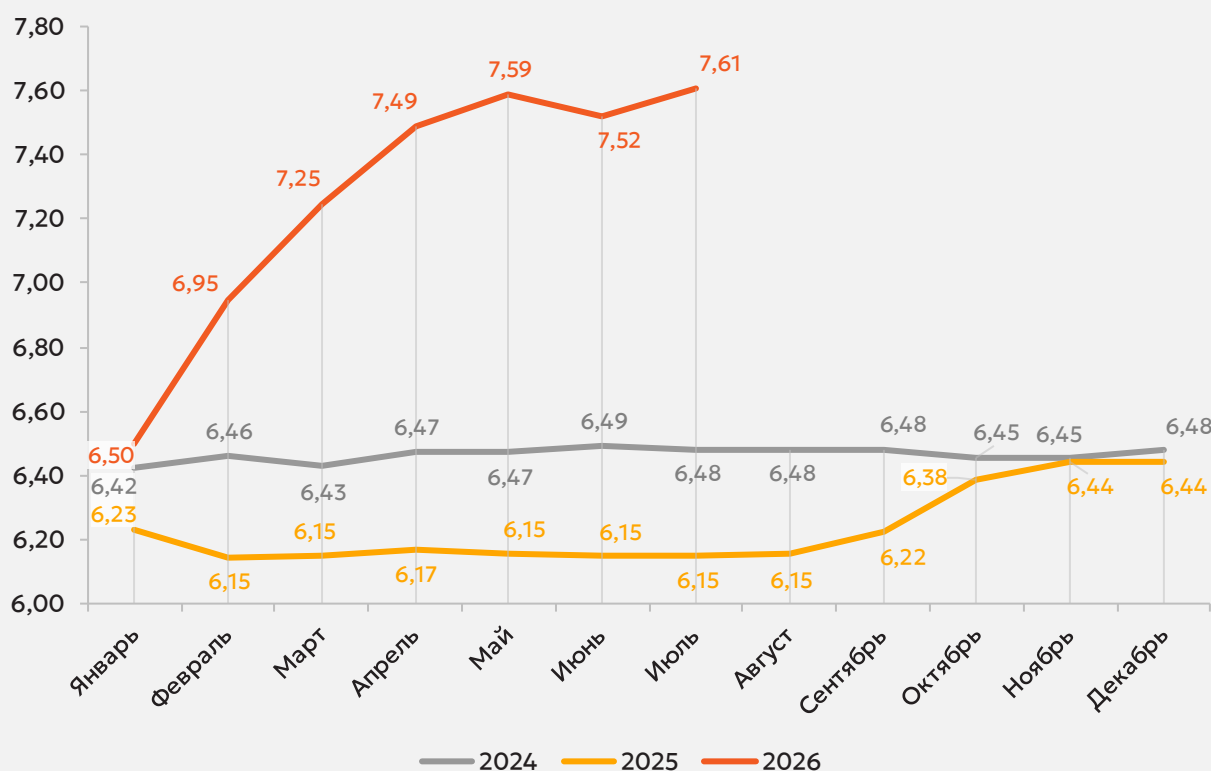
По данным Банка России, за 7 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 7,61% (на 2,44 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,46 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,15%), и на 1,13 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,48%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

EP3

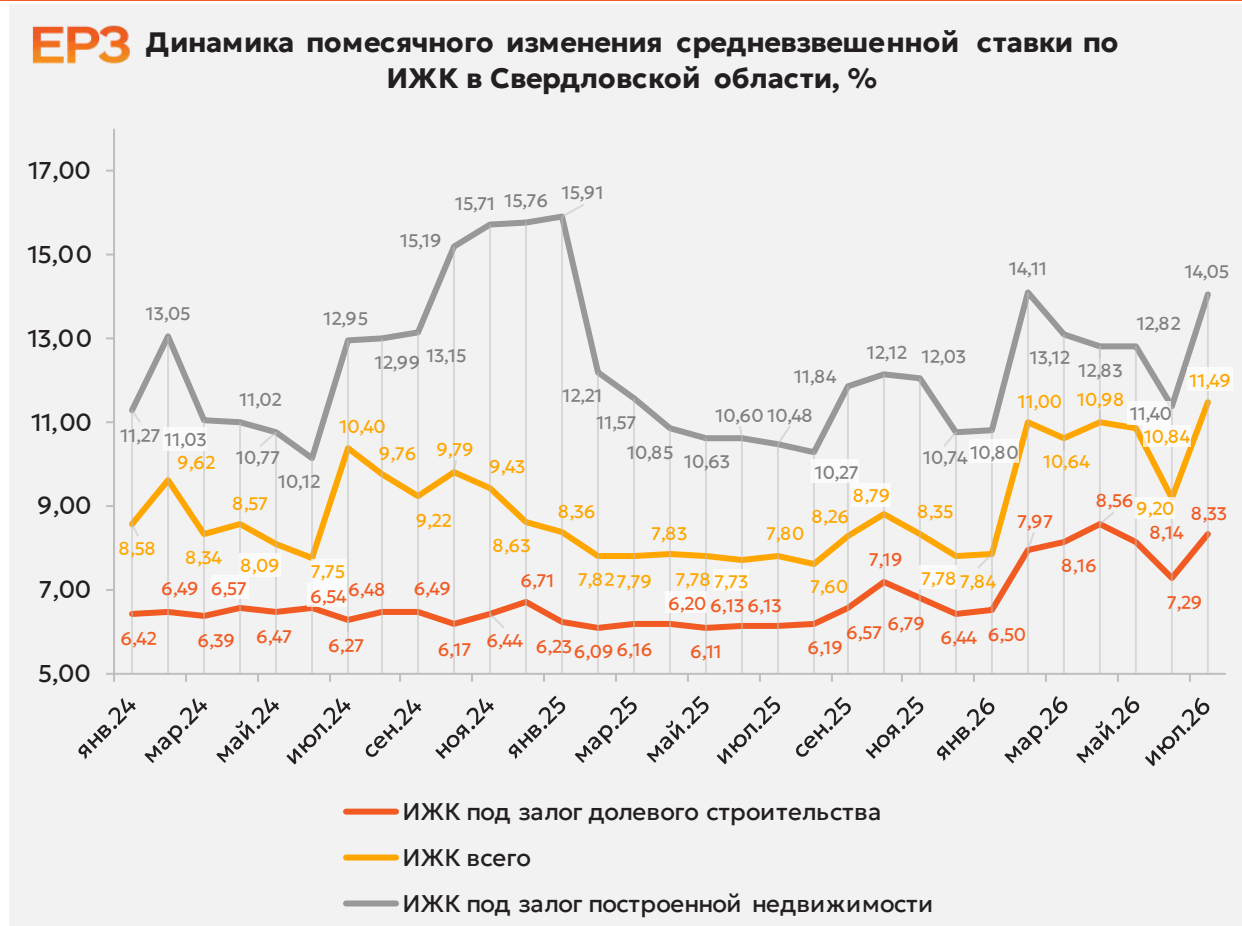
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в июле 2026 года составила 14,05%, что на 3,57 п. п. больше значения за июль 2025 года (10,48%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась с 1,67 п. п. до 3,16 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась с 4,35 п. п. до 5,72 п. п. (График 32).

График 32



Свердловская область занимает 74-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 86-е место, и 78-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

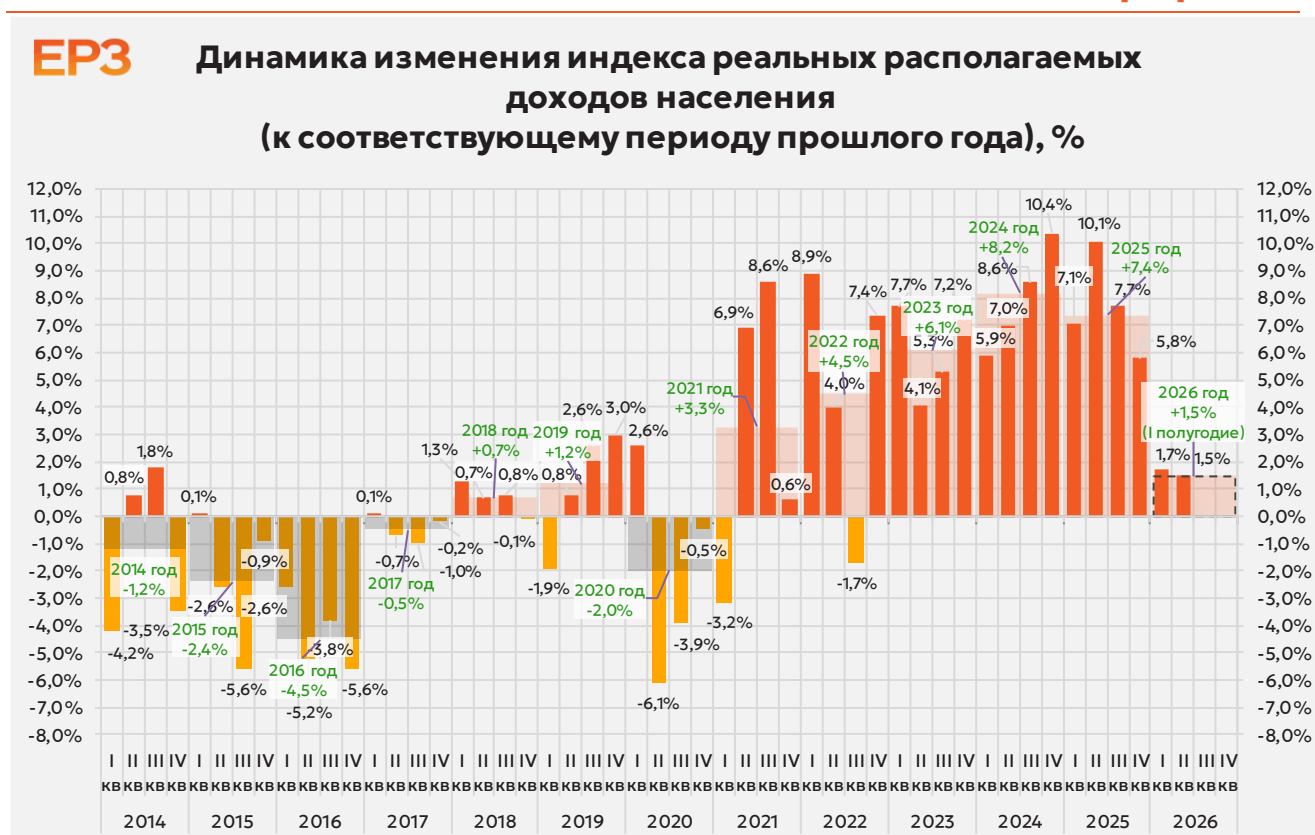
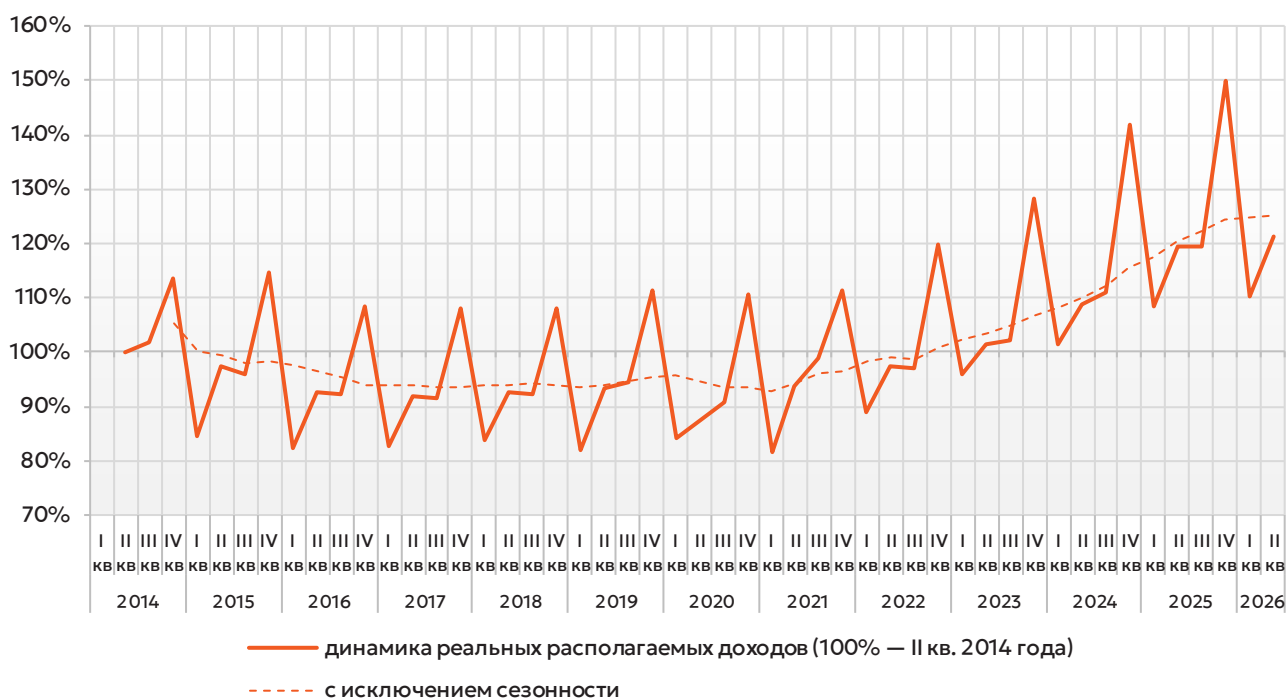


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

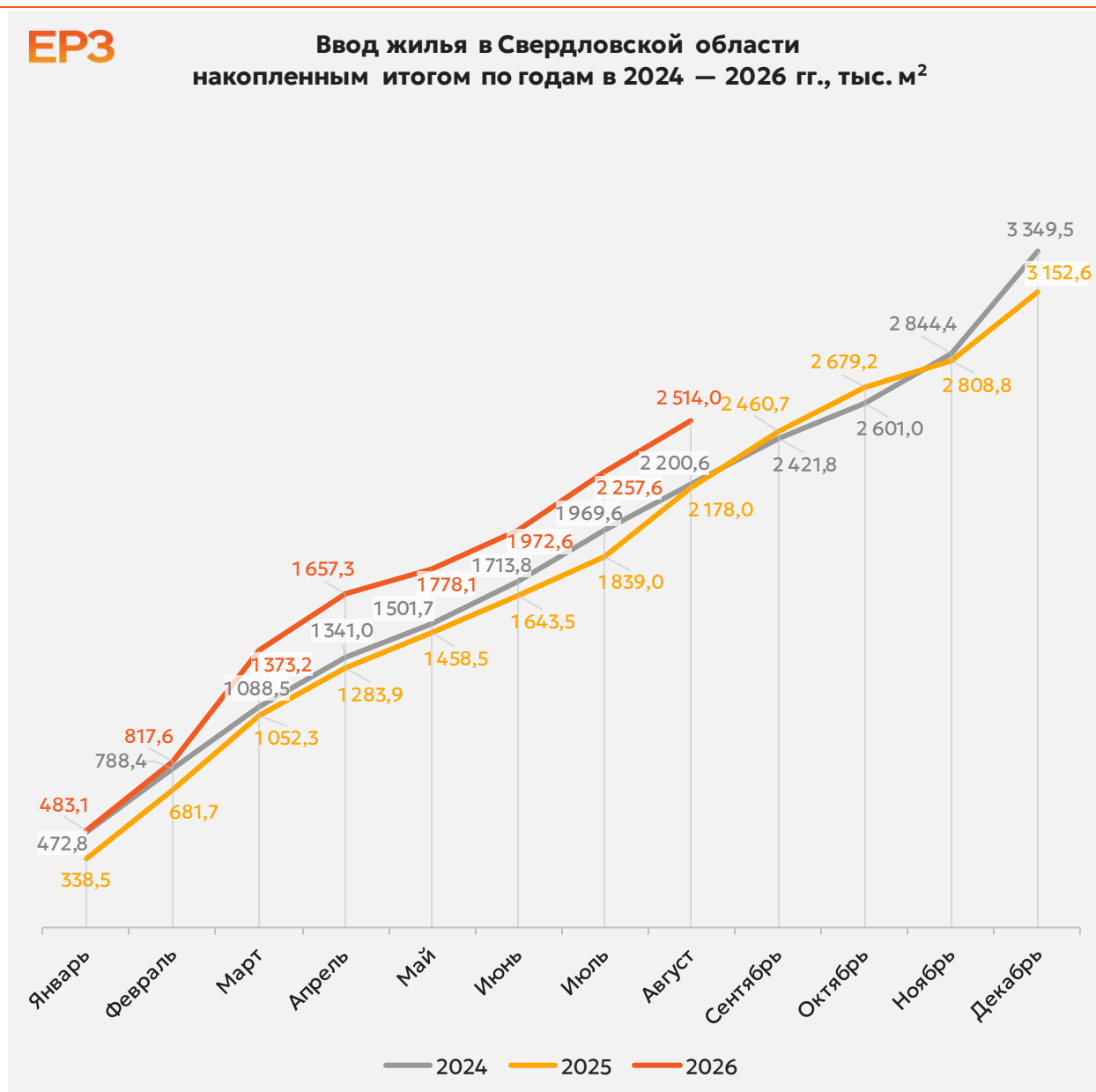
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



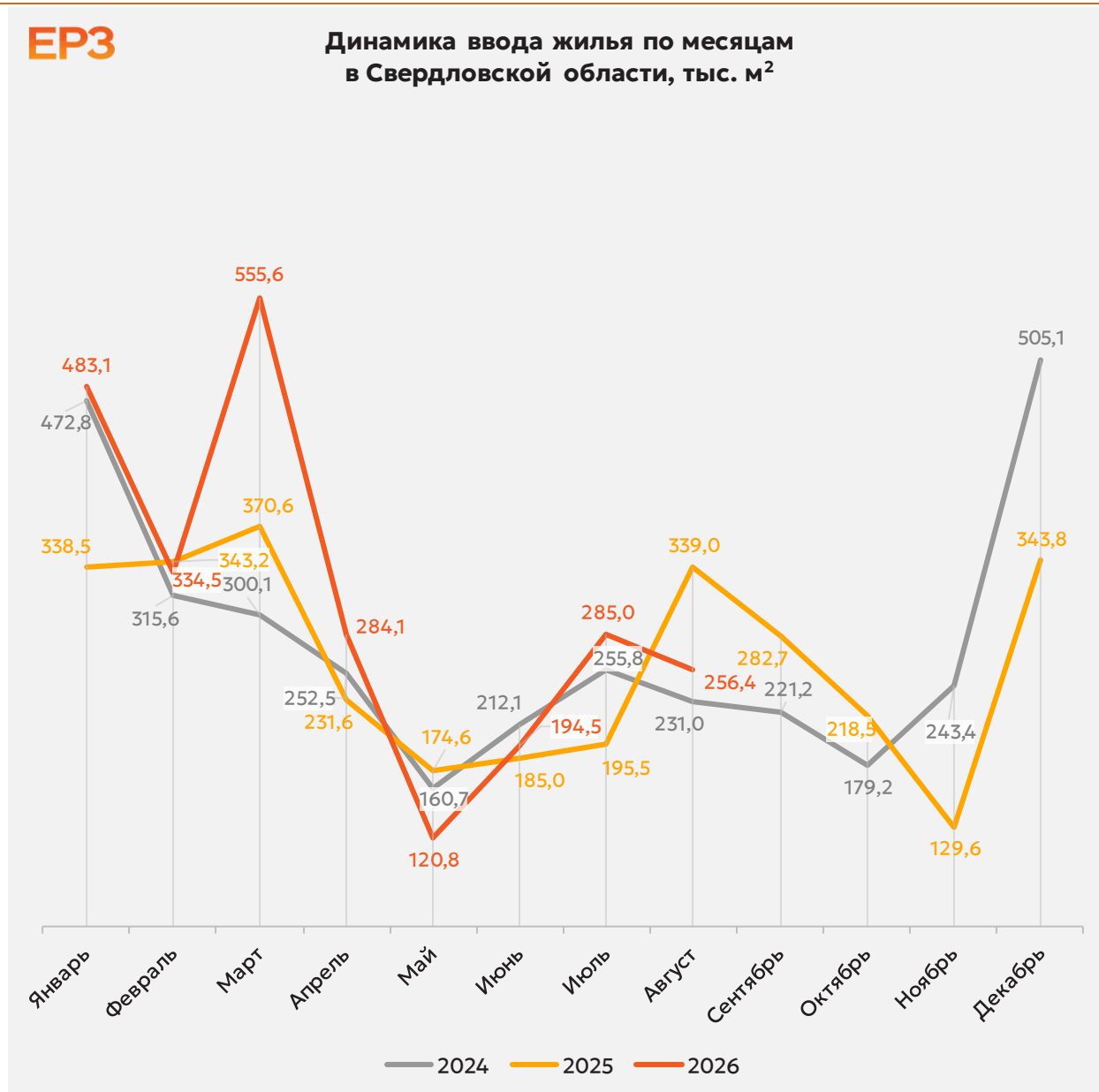
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2026 г. показывает превышение на 15,4% графика ввода жилья в Свердловской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 14,2% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

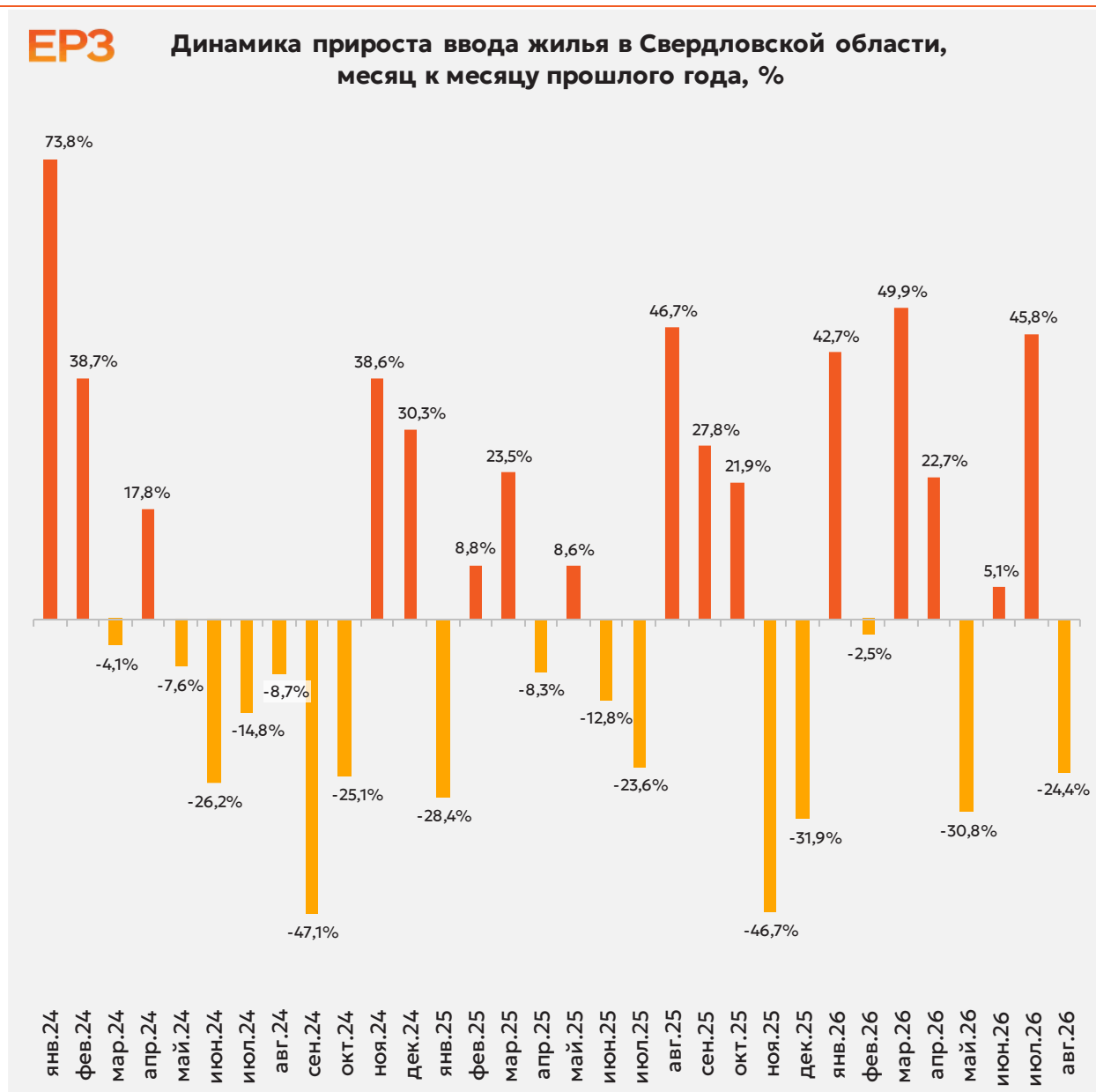


В августе 2026 года в Свердловской области введено 256,4 тыс. м² жилья. Это на 24,4%, или на 82,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 38

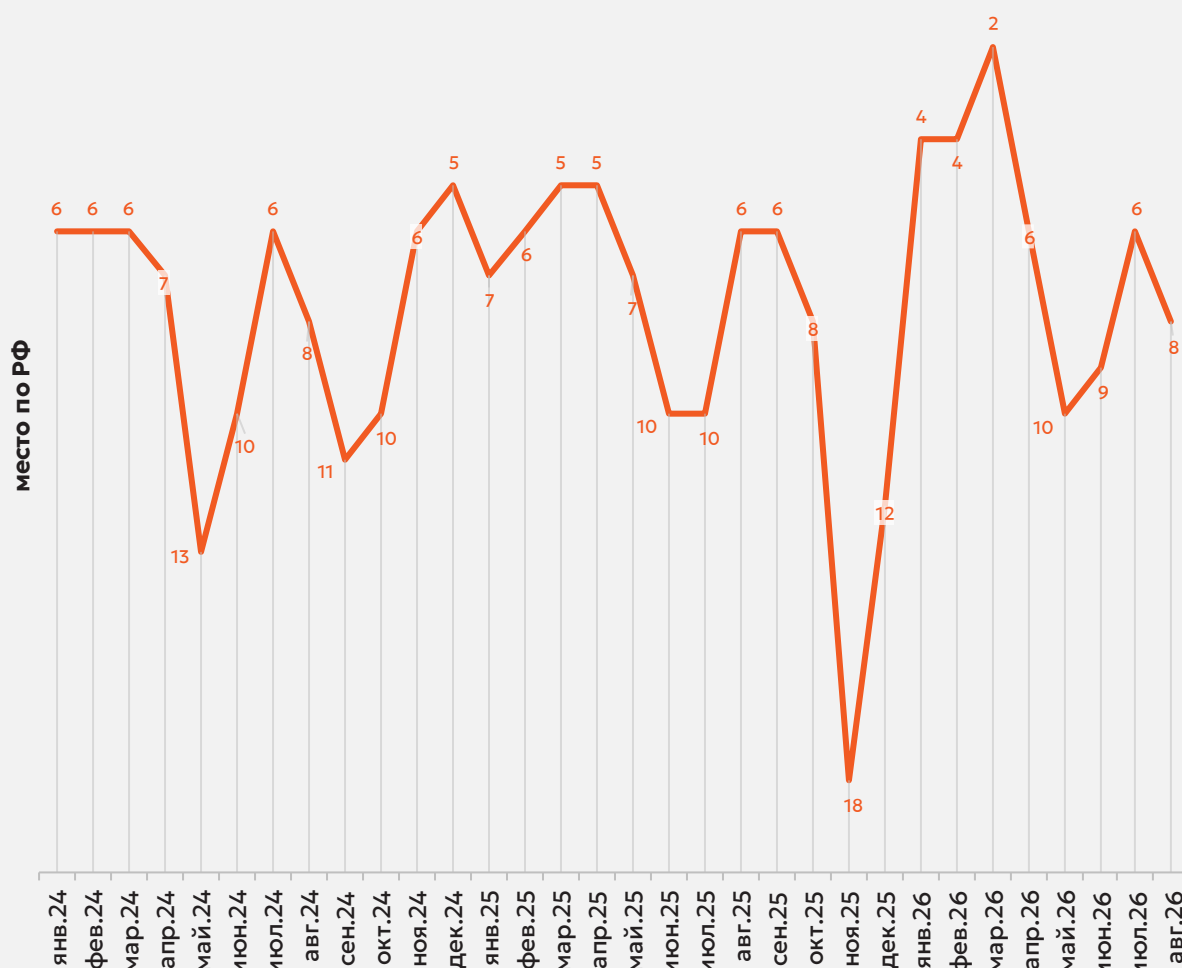


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 8-е место по показателю ввода жилья за август 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 62-м месте. (График 39).

График 39

EP3

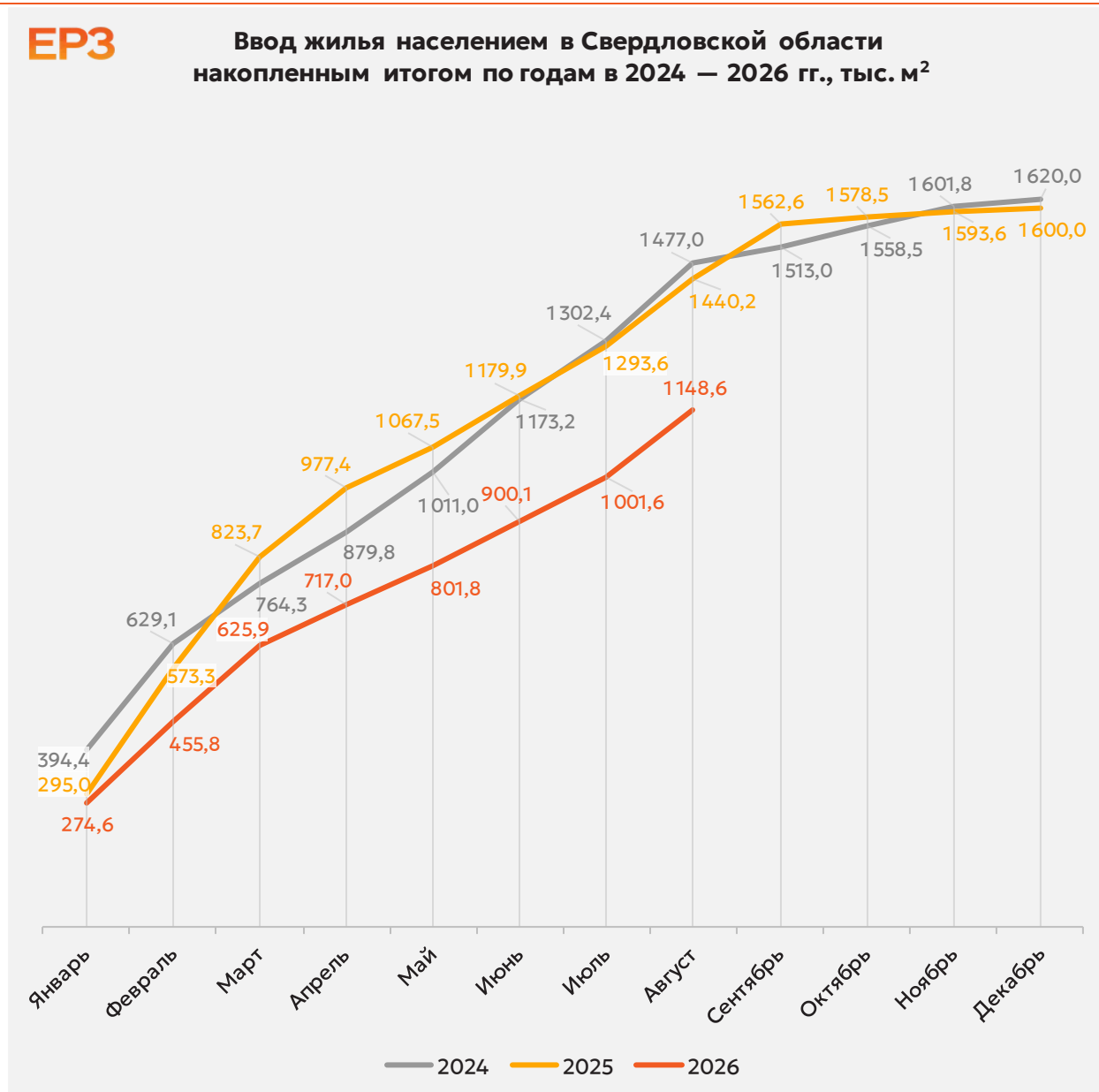
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — август 2026 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста — 7-е место.

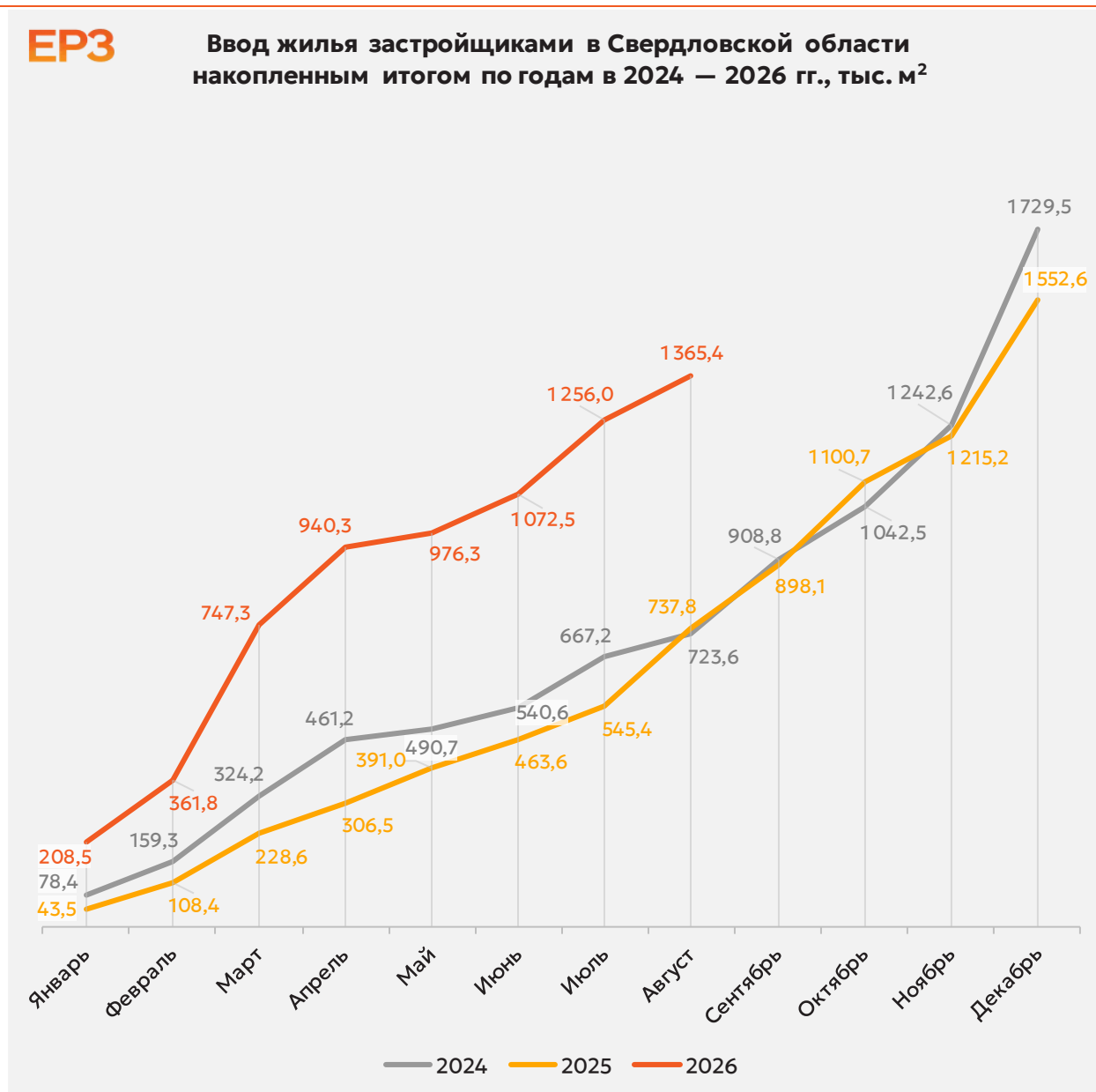
В Свердловской области за 8 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 20,2% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 22,2% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2026 г. показывают превышение на 85,1% к уровню 2025 г. и превышение на 88,7% к 2024 г. (График 41).

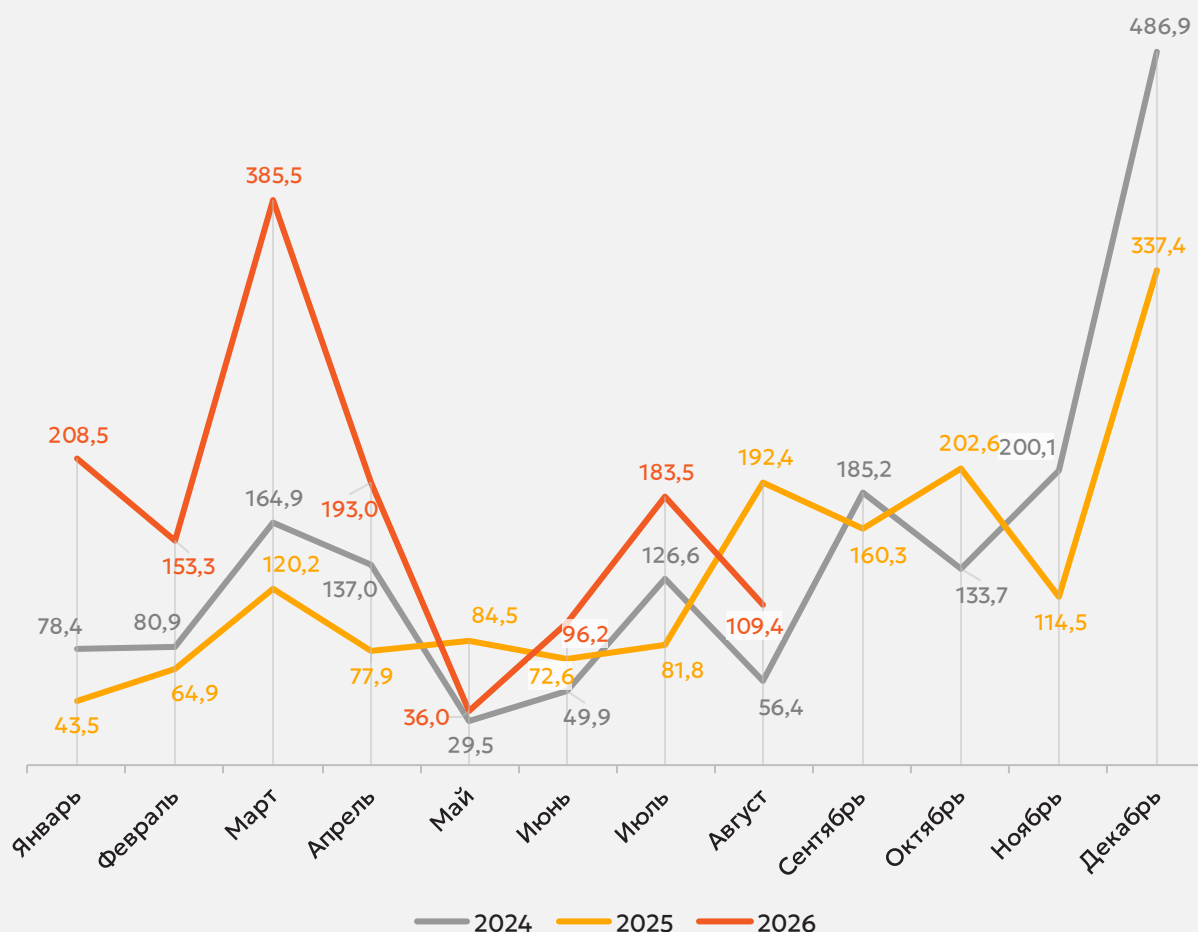
График 41



В августе 2026 года в Свердловской области застройщиками введено 109,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 43,1%, или на 83,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²

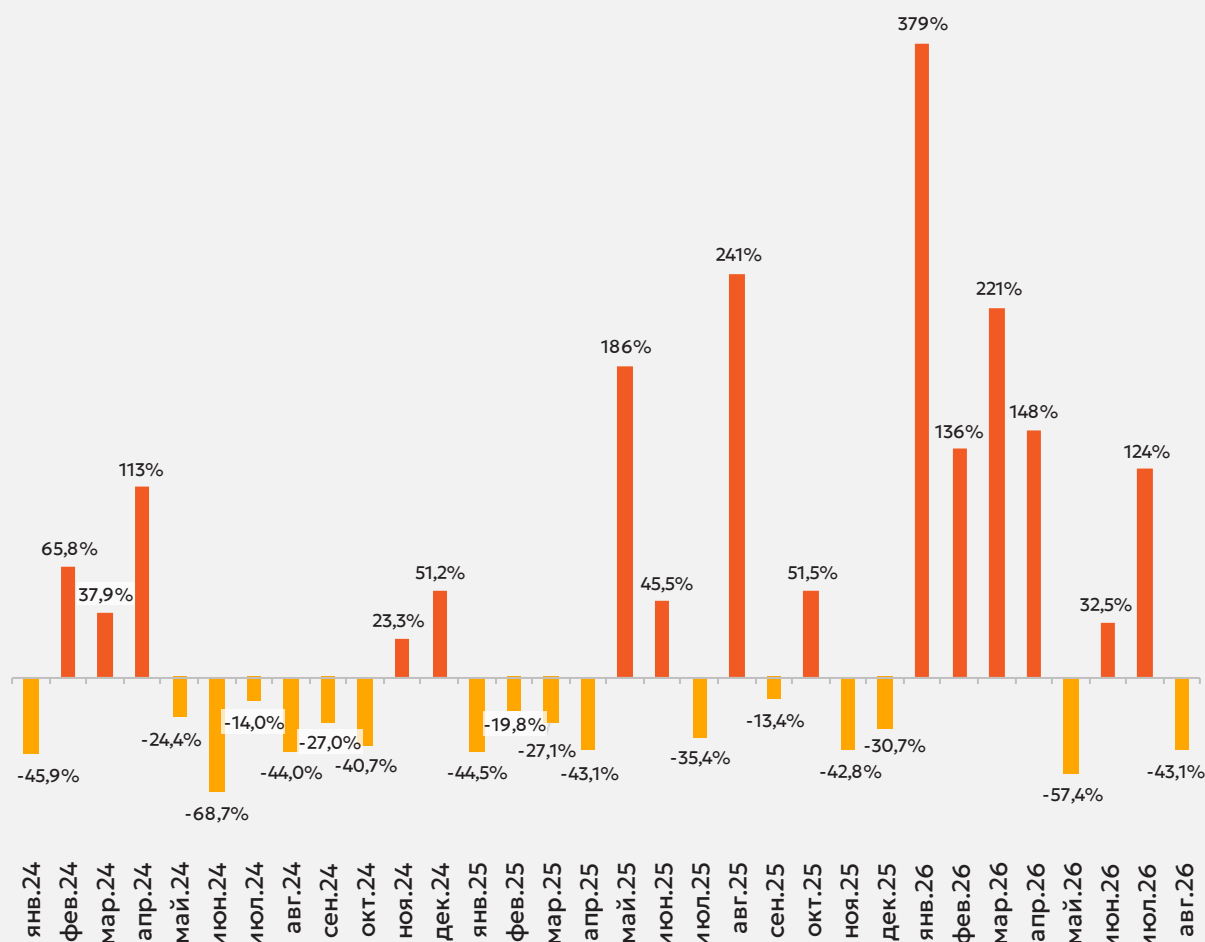


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Свердловской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

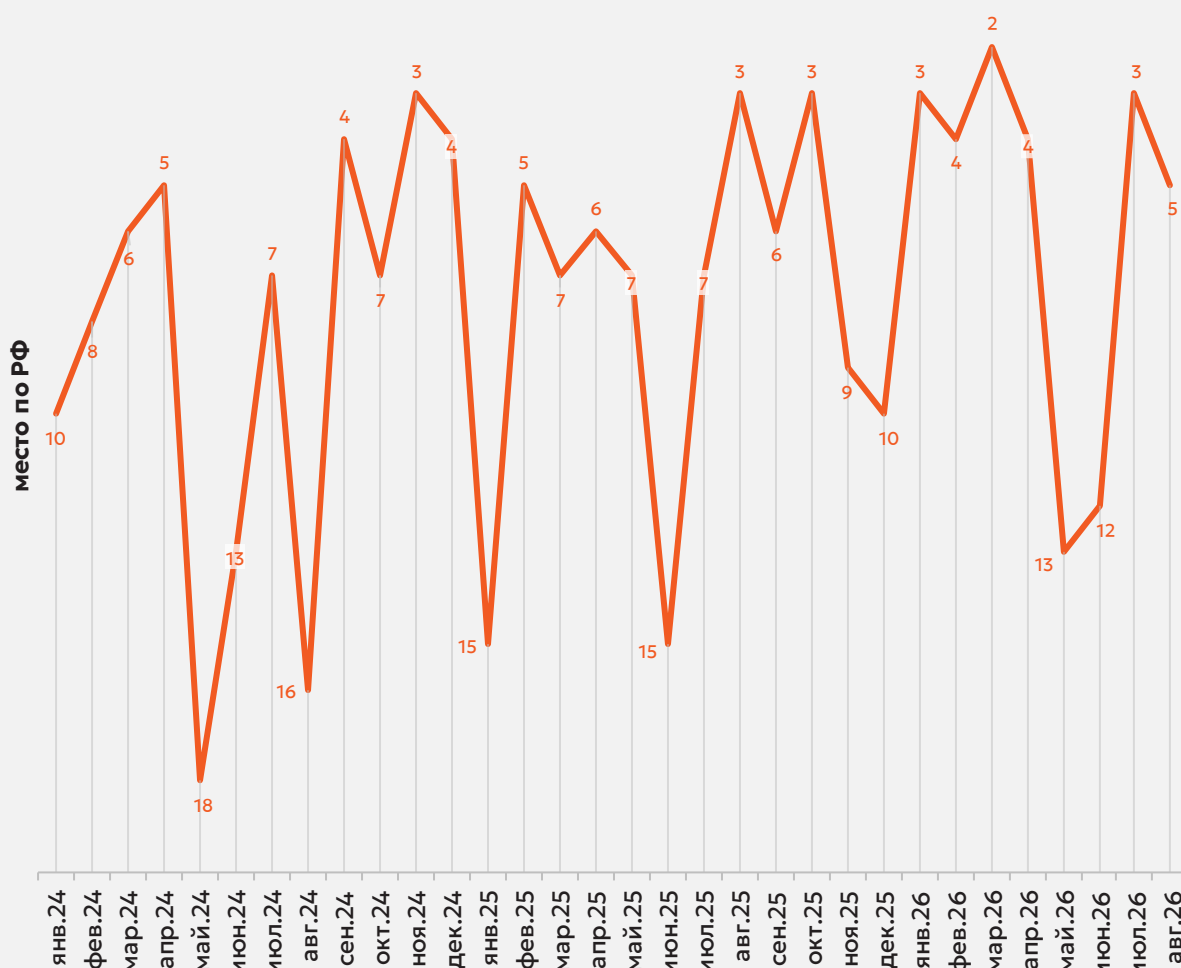


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2026 года Свердловская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 83-е место, по динамике относительного прироста — 53-е место. (График 44).

График 44

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



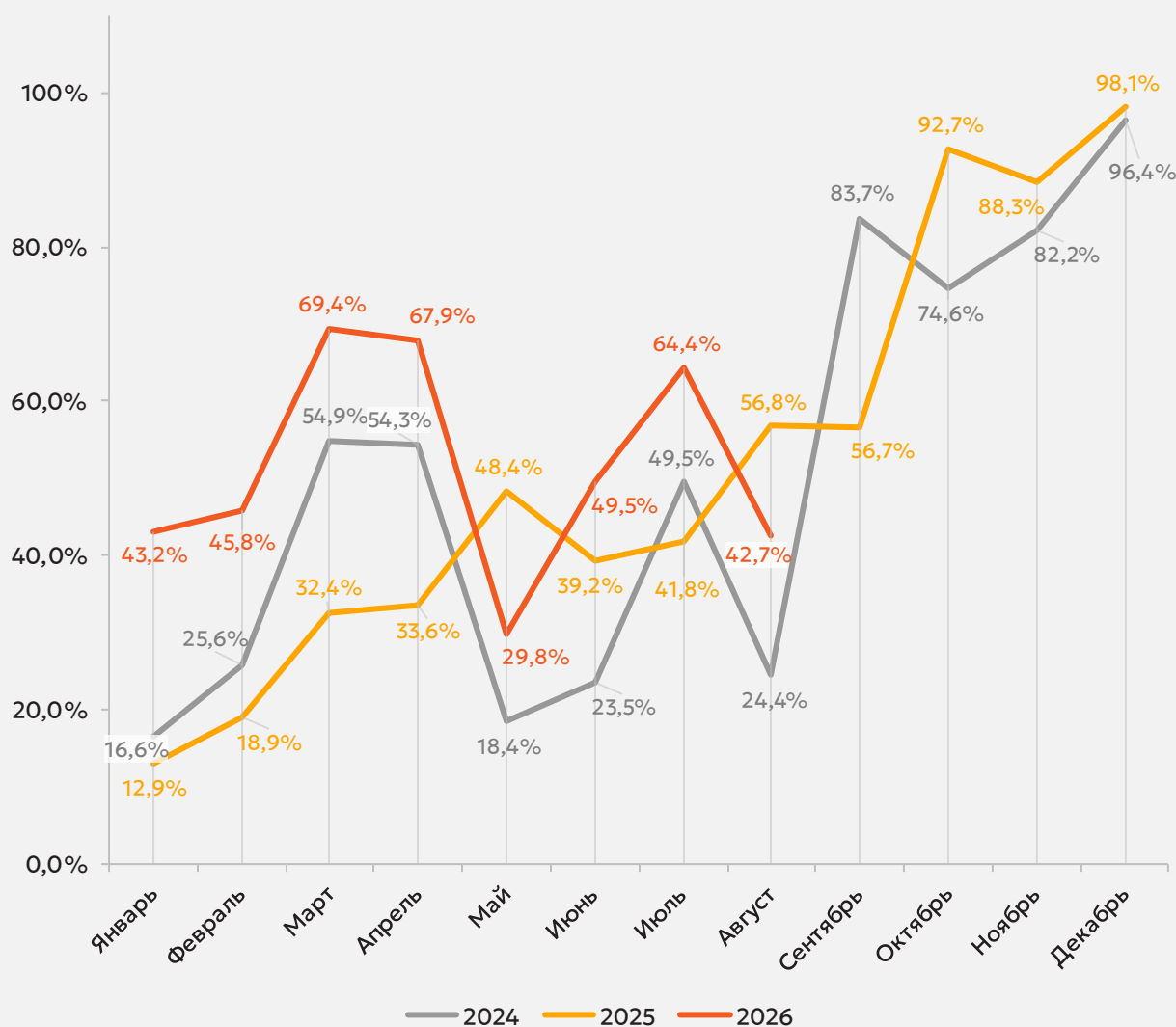
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — август 2026 года Свердловская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 1-е место, по динамике относительного прироста — 13-е место.

В августе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 42,7%, что на 14,1 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области, %

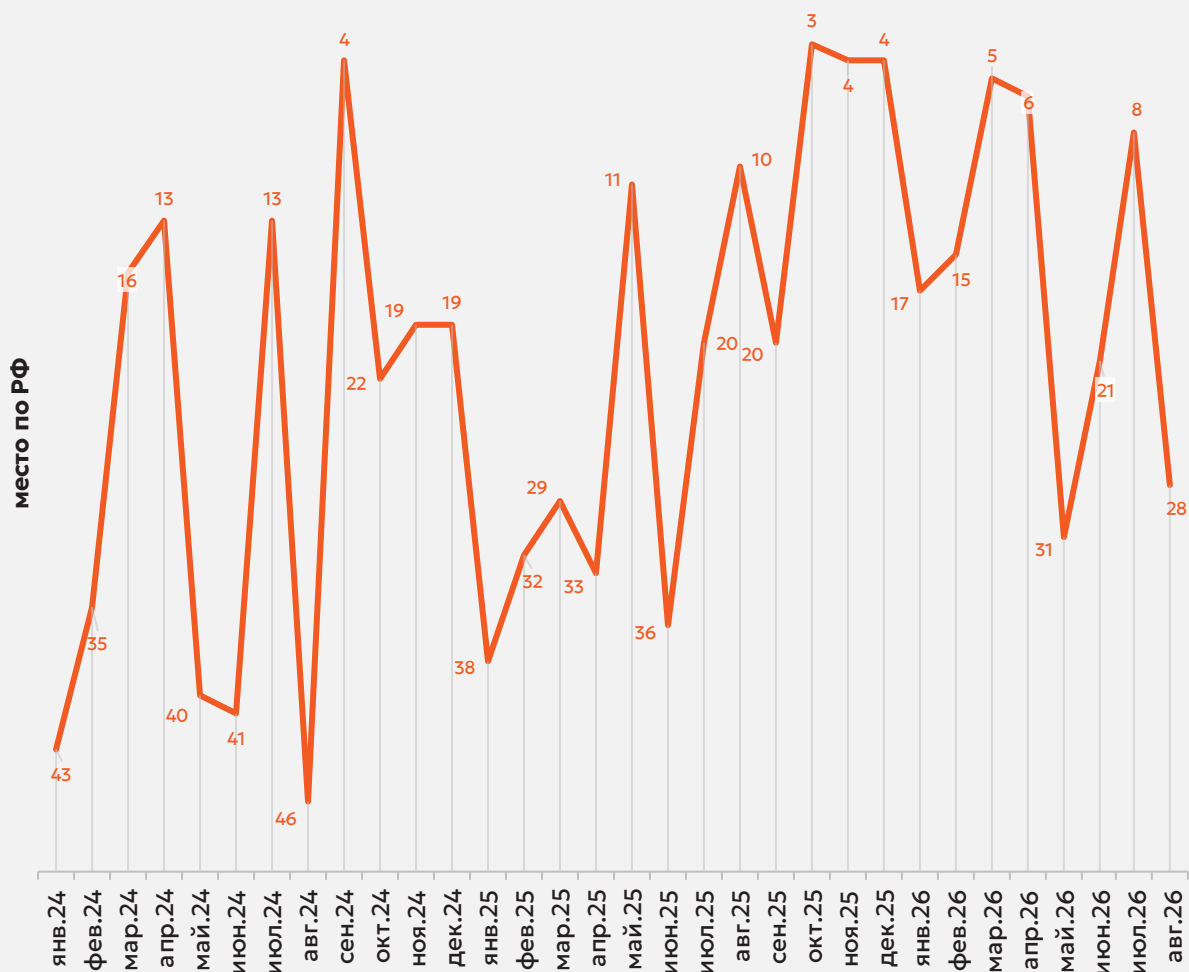


По этому показателю Свердловская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2026 г. составила 54,3% против 33,9% за этот же период 2025 г. и 32,9% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Свердловская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	Брусника	Южные кварталы	1	629	40 243
III квартал 2026	Группа ЛСР	Азина 16	1	871	37 387
III квартал 2026	ГК ИКАР	Центральный Парк	5	841	35 182
III квартал 2026	УГМК-Застройщик	Никольский	1	383	29 627
III квартал 2026	СЗ Формула Строительства Девелопмент	Видный	1	474	23 999
III квартал 2026	РАЗУМ	РАЗУМ в Академическом	3	586	23 440
III квартал 2026	Кургансельстрой	River Park	1	440	22 466
III квартал 2026	Prospect Group	Квартал Федерация	1	208	16 734
III квартал 2026	Железно	ЛЕС	2	244	16 469
III квартал 2026	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Галактика	1	256	15 072
III квартал 2026	Холдинг Форум-групп	Форма	1	203	14 988
III квартал 2026	СЗ Экологика	Микрорайон Зори	1	237	12 531
III квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия	1	72	4 254
III квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия	1	136	7 951
III квартал 2026	ГК Философия идеалистов	Философия Идеалистов на Черкасской	1	189	9 806
III квартал 2026	СЗ ЖК Тишина-2	Тишина 2	1	230	9 159
III квартал 2026	Астра	Шаумяна 77	1	154	9 030
III квартал 2026	Компания Практика	ТЕМП	1	147	8 179
III квартал 2026	Астра	На Тенистой	1	170	7 739

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2026	СЗ Пушкинь	Пушка	1	112	7 621
III квартал 2026	СЗ Приречный	Приречный	1	134	6 940
III квартал 2026	СЗ Спецстрой	Культура	3	110	6 101
III квартал 2026	ССК	Самоцветы Урала	2	142	6 077
III квартал 2026	СЗ Уральских рабочих 26	Банников дом	1	76	4 787
III квартал 2026	СЗ Горжилстрой	ADAGIO	1	40	2 879
III квартал 2026	Холдинг Партнер	Совушки	17	17	1 876
IV квартал 2026	Группа Эталон	Жилой район Солнечный	2	1 246	57 975
IV квартал 2026	ГК КОРТРОС	Новая Олимпиада	3	769	39 770
IV квартал 2026	ГК ТОЛК	Толк Академический	1	779	38 945
IV квартал 2026	TEN Девелопмент	Проект-достояние РУСЬ XXI	1	651	37 590
IV квартал 2026	ГК Паритет Девелопмент	Тёплые кварталы	1	573	28 730
IV квартал 2026	СЗ Лето на Титова	Лето на Титова	1	552	25 891
IV квартал 2026	Кургансельстрой	Тёплые кварталы	1	443	23 773
IV квартал 2026	УГМК-Застройщик	Нагорный	1	274	22 724
IV квартал 2026	СКМ Девелопмент	Б-26	1	359	19 101
IV квартал 2026	ДК Прогресс	ПРОГРЕСС Академический	2	476	18 780
IV квартал 2026	ГК Фортис Девелопмент	Тактика	2	355	18 641
IV квартал 2026	Кургансельстрой	River Park	1	341	18 592
IV квартал 2026	СЗ Экологика	Микрорайон Зори	1	324	17 775
IV квартал 2026	Холдинг Форум-групп	Жилой квартал Форум Парк	1	354	17 497
IV квартал 2026	PRINZIP	Шарташ Парк	1	523	16 951
IV квартал 2026	Компания Практика	Дом 7	1	264	16 752
IV квартал 2026	Компания Практика	K100	1	237	16 060
IV квартал 2026	МОСТКО	Отдельный, 5	1	188	15 412
IV квартал 2026	Группа ЛСР	Мичуринский	1	465	14 162
IV квартал 2026	Унистрой	Парковый квартал 2.0	1	232	13 610

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	Холдинг Форум-групп	Александровский сад	1	127	12 437
IV квартал 2026	ГК Эфес	Уральский	1	299	12 044
IV квартал 2026	Центр Урал	Галерея	1	243	11 921
IV квартал 2026	Стройтэк	Динамика	1	209	11 048
IV квартал 2026	Холдинг Партнер	Совушки	2	177	10 913
IV квартал 2026	ГК Философия идеалистов	Философия Идеалистов на Театральной	1	94	4 672
IV квартал 2026	Корпорация Маяк	На Ежевичной	42	42	4 306
IV квартал 2026	СЗ Элефер	Брусницын-парк	2	67	4 208
IV квартал 2026	Трест Уралавтострой	Крылья	1	98	3 814
IV квартал 2026	СЗ Пионер	Дом в Пионерском	1	66	2 879
IV квартал 2026	СЗ Поток	По ул. Кирова, 114	1	47	2 118
IV квартал 2026	СЗ Эколайн-Строй	Лесная Сказка	1	30	1 416
IV квартал 2026	СЗ Вотлецов Констракшн	Клубный дом Сердце Урала	1	16	1 051
Общий итог			133	18 021	942 095

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Жилой район Солнечный	Екатеринбург	Группа Эталон	12	5 807	267 368
2	Уральский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	5	3 754	144 581
3	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	4	2 808	143 360
4	Стадиум	Екатеринбург	Унистрой	4	2 375	137 392
5	Сибирский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	3	2 840	123 810
6	Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	4	1 635	102 595
7	Эхо леса	Екатеринбург	ДК Север	2	1 909	79 944
8	Наука и искусство	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	1 335	78 888
9	РАЗУМ на Малышева	Екатеринбург	РАЗУМ	4	1 662	77 899
10	УРАЛКВАРТАЛ	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	3	1 572	77 153
11	Центральный Парк	Екатеринбург	ГК ИКАР	9	1 640	73 962
12	ОК: Премиум	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	5	1 542	73 263
13	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	3	1 586	72 777
14	Vitamin-квартал на Титова	Екатеринбург	СЗ Витамин Девелопмент	2	1 567	71 021
15	Толк Академический	Екатеринбург	ГК ТОЛК	2	1 463	66 524
16	Никольский	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	798	63 705
17	Сибирская калина	Екатеринбург	ГК Баланс Девелопмент	2	1 289	62 852
18	Парковый квартал 2.0	Екатеринбург	Унистрой	2	1 027	57 328
19	Раута	Екатеринбург	Группа Эталон	2	1 321	56 807
20	РАЗУМ в Академическом	Екатеринбург	РАЗУМ	7	1 412	56 697
21	Риверсайд	Екатеринбург	Унистрой	5	1 095	56 010
22	Азбука на Титова	Екатеринбург	СЗ Уральский рабочий	2	1 199	54 071

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	м ²
23	Жилой квартал Форум Парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	3	1 081	54 068
24	Твоя Привилегия	Екатеринбург	ГК ПАО АПРИ	7	970	53 429
25	Лето на Титова	Екатеринбург	СЗ Лето на Титова	2	1 116	52 121
26	Азина 16	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	1 197	51 501
27	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	4	912	51 360
28	Орбита	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	3	1 009	51 228
29	Атлас Юник	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	1 044	50 396
30	Энсо	Екатеринбург	ДК Север	5	1 124	50 302
31	ПРОГРЕСС Академический	Екатеринбург	ДК Прогресс	3	1 304	50 071
32	Соната Парк	Екатеринбург	ГК ЭНКО	1	1 005	48 972
33	Береговой	Екатеринбург	Талан	1	943	48 362
34	Траектория	Екатеринбург	Брусника	1	837	47 978
35	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	2	610	47 725
36	РАЗУМ на Титова	Екатеринбург	РАЗУМ	2	1 061	46 612
37	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	3	997	44 370
38	На Тенистой	Екатеринбург	Астра	5	950	43 704
39	Арт	Екатеринбург	ГК ТОЧНО	1	810	43 405
40	Атлас Люксо	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	674	42 599
41	Брусника в Академическом	Екатеринбург	Брусника	2	801	42 466
42	Квартал Депо	Екатеринбург	Брусника	2	708	41 739
43	River Park	Екатеринбург	Кургансельстрой	2	781	41 058
44	Новая Олимпиада	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	3	769	39 770
45	Речной квартал	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	4	707	39 674
46	K100	Екатеринбург	Компания Практика	3	713	39 143
47	RE.VOLUTION TOWERS	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	442	38 983
48	Нова парк	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	6	697	38 666

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
49	Проект-достояние РУСЬ XXI	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	651	37 590
50	Атлас Визион	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	692	36 139
51	Традиции	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	2	625	35 833
52	Балтым-Парк (с. Балтым)	Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	Группа Эталон	8	618	35 643
53	Динамика	Екатеринбург	Стройтэк	3	668	35 451
54	Синица. Реформа	Екатеринбург	СЗ Синица. Реформа 1	1	1 015	35 245
55	Тихий центр	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	628	33 954
56	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	649	33 668
57	Арт-кварталы Мечтателей	Екатеринбург	ГК ИКАР	1	814	33 496
58	ЛЕС	Екатеринбург	Железно	4	544	33 329
59	РАЗУМ на Уктусе	Екатеринбург	РАЗУМ	1	738	33 130
60	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	725	32 124
61	Квартал Лайв	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	569	32 071
62	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	2	495	31 747
63	РАЗУМ на Матвеева	Екатеринбург	РАЗУМ	1	771	31 682
64	Б-26	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	2	626	31 605
65	Квартал Ауруум	Екатеринбург	ГК Самолет	1	631	31 253
66	Утёс	Екатеринбург	ПИК	2	812	30 998
67	ШиР	Екатеринбург	TEN Девелопмент	12	648	30 498
68	Микрорайон Зори	Берёзовский	СЗ Экологика	2	561	30 306
69	Атлас Аура	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	643	29 867
70	Дом на Ленинградской	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	1	631	29 850
71	Амундсен	Екатеринбург	ДК Прогресс	2	761	29 650
72	Гравитация	Екатеринбург	Стройтэк	1	631	29 600
73	Астон. Движение Вверх	Екатеринбург	Группа Астон	1	860	29 459

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
74	Да на Амундсена	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена	1	548	29 308
75	Трилогия	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	3	648	29 199
76	Парк Столиц	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	398	29 037
77	Дом по ул. Вильгельма де Геннина	Екатеринбург	ГК ИКАР	2	613	28 969
78	Тёплые кварталы	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	1	573	28 730
79	Комсомольский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	3	691	28 634
80	Страна.Энтузиастов	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	1	694	27 575
81	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	813	27 501
82	ПРОГРЕСС Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	2	699	27 281
83	А Плюс	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	1	688	27 144
84	Новая Ботаника	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	530	26 854
85	Милый дом	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	513	26 679
86	Современный квартал Курчатов	Екатеринбург	Талан	1	476	26 359
87	Есенин	Верхняя Пышма	Маркет Сервис	1	425	26 169
88	Форма	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	342	26 031
89	Голос Заря	Екатеринбург	Группа Голос	1	472	25 266
90	Чкаловский парк	Екатеринбург	Компания Практика	1	466	24 379
91	Современник	Екатеринбург	Стройтэк	2	450	24 329
92	Клевер парк	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	1	333	24 263
93	Видный	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	1	474	23 999
94	Тёплые кварталы	Екатеринбург	Кургансельстрой	1	443	23 773
95	Галерея	Екатеринбург	Центр Урал	2	471	23 307
96	Белая башня	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	470	23 245

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
97	Александровский	Нижний Тагил	Характер Девелопмент	2	407	22 944
98	Философия Идеалистов на Черкасской	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	2	433	22 564
99	Первый Южный	Екатеринбург	СЗ Проспект Первый Южный	1	475	22 348
100	Да на Амундсена	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена 2	1	393	21 877
101	СКМ Ривер	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	557	21 877
102	Алиса	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	437	21 874
103	Городские легенды	Екатеринбург	Брусника	1	345	21 786
104	Гоголя 21	Екатеринбург	Брусника	1	169	21 642
105	Дом по ул. Аполлинария Тыжнова	Верхняя Пышма	СЗ Дуэт	3	364	21 314
106	Авангард 3.0	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	325	20 555
107	Рассвет	Екатеринбург	СЗ ЖК Рассвет	1	394	20 350
108	ТЕТРО	Екатеринбург	ГК ДК Люди	1	358	20 179
109	Спутник-1	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	1	420	19 921
110	Уралмаш.Первый	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	316	19 834
111	Синица. Игростый	Екатеринбург	СЗ Синица.Игростый 3	1	505	19 586
112	На Шефской	Екатеринбург	СЗ СК Практика	1	440	19 475
113	Парк Культуры	Екатеринбург	СЗ Новый дом	1	563	19 277
114	РАЗУМ на Курчатова	Екатеринбург	РАЗУМ	1	443	19 229
115	Ленина 100	Берёзовский	СЗ Ленина 100	1	306	19 024
116	Достоевский	Екатеринбург	Специализированный застройщик Эфес-Девелопмент	1	372	19 021
117	Бодровский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	1	411	18 740
118	Гранд Успенский	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	2	444	18 693
119	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	2	355	18 641

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	м ²
120	Библиотечная 41	Екатеринбург	ГК Первостроитель	1	360	18 385
121	Атлас Лайн	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	332	18 344
122	Притяжение	Екатеринбург	СЗ Притяжение 3	2	379	18 336
123	Ривьера. Айвазовский	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	319	18 305
124	Жилой Квартал Чаадаев	Екатеринбург	Компания Практика	1	389	17 963
125	Шарташ Парк	Екатеринбург	PRINZIP	1	523	16 951
126	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	3	300	16 916
127	Дом 7	Екатеринбург	Компания Практика	1	264	16 752
128	Квартал Федерация	Екатеринбург	Prospect Group	1	208	16 734
129	На Некрасова	Екатеринбург	Брусника	1	193	16 538
130	Доминанта	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	295	16 259
131	Синица. Сезоны	Екатеринбург	СЗ Синица. Сезоны 5	1	419	15 904
132	ПАЙЕР	Екатеринбург	ГК Самолет	1	372	15 516
133	Отдельный, 5	Екатеринбург	МОСТКО	1	188	15 412
134	Свой Дом	Екатеринбург	СЗ Актив Эффект	1	381	15 344
135	Университи	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	1	296	15 110
136	Галактика	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	256	15 072
137	Семейный квартал Дружный-3	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	298	14 944
138	Шелест парк	Екатеринбург	Астра	1	357	14 929
139	Вэйвер	Екатеринбург	ГК ДК Люди	1	272	14 818
140	Графит	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	259	14 733
141	Премиум Кварталы Маяковка	Екатеринбург	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	1	279	14 322
142	Квартал Де Геннин	Екатеринбург	Компания Практика	1	333	14 296
143	Парк Победы	Екатеринбург	PRINZIP	1	291	14 212

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
144	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	1	368	14 185
145	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	465	14 162
146	Щербакова 20	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	1	286	13 926
147	Брик Хаус	Верхняя Пышма	СЗ Интег. Брик	2	250	13 874
148	Северный Химмаш	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	2	255	13 587
149	Квартал Моменты на Космонавтов	Екатеринбург	TETRIS GROUP	1	292	13 466
150	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	336	13 176
151	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	360	13 098
152	Южный сад	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	384	12 995
153	Северный квартал	Екатеринбург	Брусника	1	213	12 906
154	Совушки	Екатеринбург	Холдинг Партнер	19	194	12 789
155	СКМ на Библиотечной	Екатеринбург	СЗ СКМ-Библиотечная	1	294	12 636
156	Северное сияние	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	202	12 517
157	Контрасты	Екатеринбург	Астра	1	246	12 453
158	Александровский сад	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	127	12 437
159	Кайдзен	Екатеринбург	Астра	1	196	12 043
160	Невский квартал	Верхняя Пышма	СЗ Аркада	1	209	12 024
161	СтудияПарк	Екатеринбург	СИЗ	1	329	11 923
162	Башня Времени	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	264	11 825
163	Малевич	Екатеринбург	СЗ Малевич	1	244	11 600
164	Свобода	Нижний Тагил	Е7 Групп Специализированный застройщик	2	242	11 392
165	Роднополисы на Смелянского	Нижний Тагил	СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил	1	213	10 139
166	Новация	Екатеринбург	Астра	1	200	9 646

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
167	Тишина 2	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина-2	1	230	9 159
168	Радиостанция	Екатеринбург	Специализированный застройщик ЖК Радиостанция	1	205	9 071
169	Шаумяна 77	Екатеринбург	Астра	1	154	9 030
170	Интро	Екатеринбург	Характер Девелопмент	1	278	8 986
171	По ул. Ленина	Талица	ТСК	4	200	8 836
172	ТЕМП	Екатеринбург	Компания Практика	1	147	8 179
173	Пушка	Каменск-Уральский	СЗ Пушкинь	1	112	7 621
174	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	224	7 437
175	Футурист	Екатеринбург	Астра	1	142	7 172
176	Символ	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	114	7 078
177	Приречный	Нижний Тагил	СЗ Приречный	1	134	6 940
178	Клубный дом Литературный	Екатеринбург	ДК Север	1	80	6 669
179	Демидов Парк	Нижний Тагил	ГК СК	1	115	6 499
180	Культура	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	СЗ Спецстрой	3	110	6 101
181	Самоцветы Урала	Ревда	ССК	2	142	6 077
182	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	1	126	5 886
183	Лесная Сказка	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	4	104	5 772
184	Сказы	Сысерть	ГК СТОРИНГ	1	98	4 873
185	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	104	4 839
186	Банников дом	Екатеринбург	СЗ Уральских рабочих 26	1	76	4 787
187	Философия Идеалистов на Театральной	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	1	94	4 672
188	Центральный	Сысерть	СЗ ПСК Строительный комплекс	1	104	4 554
189	Панорама	Сысерть	СЗ-Уральские горячие источники	2	167	4 383

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
190	На Ежевичной	Екатеринбург	Корпорация Маяк	42	42	4 306
191	Брусницын-парк	Берёзовский	СЗ Элефер	2	67	4 208
192	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	1	98	3 814
193	Молодость	Среднеуральск	СЗ К-Плюс. Девелопмент	1	94	3 801
194	Изумрудный	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	1	72	3 643
195	Дом по ул. 40-летия Октября	Екатеринбург	СЗ Эхо-2	1	60	3 538
196	Дом в Пионерском	Пионерский	СЗ Пионер	1	66	2 879
197	ADAGIO	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	1	40	2 879
198	По ул. Кирова, 114	Тавда	СЗ Поток	1	47	2 118
199	Цветники	Ревда	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	1	44	1 827
200	Клубный дом Сердце Урала	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	1	16	1 051
201	Дом по ул. Лермонтова, 1	Новая Ляля	СЗ Жилстрой	1	26	1 040
Общий итог				438	121 030	5 955 298

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Панорама	Сысерть	СЗ-Уральские горячие источники	26,2
2	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,5
3	Интро	Екатеринбург	Характер Девелопмент	32,3
4	Шарташ Парк	Екатеринбург	PRINZIP	32,4
5	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	33,2
6	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	33,8
7	Южный сад	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	33,8
8	Парк Культуры	Екатеринбург	СЗ Новый дом	34,2
9	Астон. Движение Вверх	Екатеринбург	Группа Астон	34,3
10	Синица. Реформа	Екатеринбург	СЗ Синица. Реформа 1	34,7
11	СтудияПарк	Екатеринбург	СИЗ	36,2
12	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	36,4
13	Синица. Сезоны	Екатеринбург	СЗ Синица. Сезоны 5	38,0
14	Утёс	Екатеринбург	ПИК	38,2
15	ПРОГРЕСС Академический	Екатеринбург	ДК Прогресс	38,4
16	Уральский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	38,5
17	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	38,5
18	Синица. Игристый	Екатеринбург	СЗ Синица.Игристый 3	38,8
19	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	38,9
20	Амундсен	Екатеринбург	ДК Прогресс	39,0
21	ПРОГРЕСС Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	39,0
22	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	39,2
23	СКМ Ривер	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	39,3
24	А Плюс	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	39,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Страна.Энтузиастов	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	39,7
26	Тишина 2	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина-2	39,8
27	Дом по ул. Лермонтова, 1	Новая Ляля	СЗ Жилстрой	40,0
28	РАЗУМ в Академическом	Екатеринбург	РАЗУМ	40,2
29	Свой Дом	Екатеринбург	СЗ Актив Эффект	40,3
30	Молодость	Среднеуральск	СЗ К-Плюс. Девелопмент	40,4
31	РАЗУМ на Матвеева	Екатеринбург	РАЗУМ	41,1
32	Арт-кварталы Мечтателей	Екатеринбург	ГК ИКАР	41,1
33	Комсомольский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	41,4
34	Цветники	Ревда	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	41,5
35	ПАЙЕР	Екатеринбург	ГК Самолет	41,7
36	Шелест парк	Екатеринбург	Астра	41,8
37	Эхо леса	Екатеринбург	ДК Север	41,9
38	Гранд Успенский	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	42,1
39	Самоцветы Урала	Ревда	ССК	42,8
40	Квартал Де Геннин	Екатеринбург	Компания Практика	42,9
41	СКМ на Библиотечной	Екатеринбург	СЗ СКМ-Библиотечная	43,0
42	Раута	Екатеринбург	Группа Эталон	43,0
43	Азина 16	Екатеринбург	Группа ЛСР	43,0
44	РАЗУМ на Курчатова	Екатеринбург	РАЗУМ	43,4
45	Сибирский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	43,6
46	Дом в Пионерском	Пионерский	СЗ Пионер	43,6
47	Центральный	Сысерть	СЗ ПСК Строительный комплекс	43,8
48	РАЗУМ на Титова	Екатеринбург	РАЗУМ	43,9
49	По ул. Ленина	Талица	ТСК	44,2
50	Радиостанция	Екатеринбург	Специализированный застройщик ЖК Радиостанция	44,2
51	На Шефской	Екатеринбург	СЗ СК Практика	44,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
52	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	44,3
53	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	44,5
54	Энсо	Екатеринбург	ДК Север	44,8
55	Башня Времени	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	44,8
56	РАЗУМ на Уктусе	Екатеринбург	РАЗУМ	44,9
57	Трилогия	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	45,1
58	По ул. Кирова, 114	Тавда	СЗ Поток	45,1
59	Азбука на Титова	Екатеринбург	СЗ Уральский рабочий	45,1
60	Центральный Парк	Екатеринбург	ГК ИКАР	45,1
61	Vitamin-квартал на Титова	Екатеринбург	СЗ Витамин Девелопмент	45,3
62	Толк Академический	Екатеринбург	ГК ТОЛК	45,5
63	Бодровский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	45,6
64	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	45,9
65	На Тенистой	Екатеринбург	Астра	46,0
66	Жилой район Солнечный	Екатеринбург	Группа Эталон	46,0
67	Квартал Моменты на Космонавтов	Екатеринбург	TETRIS GROUP	46,1
68	Жилой Квартал Чаадаев	Екатеринбург	Компания Практика	46,2
69	Атлас Ауро	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	46,4
70	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	46,5
71	Лето на Титова	Екатеринбург	СЗ Лето на Титова	46,7
72	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	46,7
73	РАЗУМ на Малышева	Екатеринбург	РАЗУМ	46,9
74	Гравитация	Екатеринбург	Строитэк	46,9
75	Первый Южный	Екатеринбург	СЗ Проспект Первый Южный	47,0
76	ШиР	Екатеринбург	TEN Девелопмент	47,1
77	Свобода	Нижний Тагил	Е7 Групп Специализированный застройщик	47,1
78	Дом по ул. Вильгельма де Геннина	Екатеринбург	ГК ИКАР	47,3
79	Дом на Ленинградской	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	47,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
80	Спутник-1	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	47,4
81	ОК: Премиум	Екатеринбург	TEN Девелопмент	47,5
82	Малевич	Екатеринбург	СЗ Малевич	47,5
83	Роднополисы на Смелянского	Нижний Тагил	СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил	47,6
84	Новация	Екатеринбург	Астра	48,2
85	Атлас Юник	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	48,3
86	Притяжение	Екатеринбург	СЗ Притяжение 3	48,4
87	Щербакова 20	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	48,7
88	Соната Парк	Екатеринбург	ГК ЭНКО	48,7
89	Сибирская калина	Екатеринбург	ГК Баланс Девелопмент	48,8
90	Парк Победы	Екатеринбург	PRINZIP	48,8
91	УРАЛКВАРТАЛ	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	49,1
92	Белая башня	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	49,5
93	Галерея	Екатеринбург	Центр Урал	49,5
94	Квартал Ауруум	Екатеринбург	ГК Самолет	49,5
95	Философия Идеалистов на Театральной	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	49,7
96	Сказы	Сысерть	ГК СТОРИНГ	49,7
97	Жилой квартал Форум Парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	50,0
98	Алиса	Екатеринбург	ГК BAZA Development	50,1
99	Тёплые кварталы	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	50,1
100	Семейный квартал Дружный-3	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	50,1
101	Б-26	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	50,5
102	Футурист	Екатеринбург	Астра	50,5
103	Изумрудный	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	50,6
104	Контрасты	Екатеринбург	Астра	50,6
105	Видный	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	50,6
106	Новая Ботаника	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	50,7
107	Орбита	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	50,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
108	Университи	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	51,0
109	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	51,1
110	Библиотечная 41	Екатеринбург	ГК Первостроитель	51,1
111	Достоевский	Екатеринбург	Специализированный застройщик Эфес-Девелопмент	51,1
112	Риверсайд	Екатеринбург	Унистрой	51,2
113	Береговой	Екатеринбург	Талан	51,3
114	Премиум Кварталы Маяковка	Екатеринбург	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	51,3
115	Рассвет	Екатеринбург	СЗ ЖК Рассвет	51,6
116	Новая Олимпиада	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	51,7
117	Приречный	Нижний Тагил	СЗ Приречный	51,8
118	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	51,9
119	Милый дом	Екатеринбург	ГК BAZA Development	52,0
120	Философия Идеалистов на Черкасской	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	52,1
121	Атлас Визион	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	52,2
122	Чкаловский парк	Екатеринбург	Компания Практика	52,3
123	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	52,5
124	River Park	Екатеринбург	Кургансельстрой	52,6
125	Брусника в Академическом	Екатеринбург	Брусника	53,0
126	Динамика	Екатеринбург	Строитэк	53,1
127	Северный Химмаш	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	53,3
128	Да на Амундсена	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена	53,5
129	Голос Заря	Екатеринбург	Группа Голос	53,5
130	Арт	Екатеринбург	ГК ТОЧНО	53,6
131	Тёплые кварталы	Екатеринбург	Кургансельстрой	53,7
132	Микрорайон Зори	Берёзовский	СЗ Экологика	54,0
133	Современник	Екатеринбург	Строитэк	54,1
134	Тихий центр	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	54,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
135	Вэйвер	Екатеринбург	ГК ДК Люди	54,5
136	K100	Екатеринбург	Компания Практика	54,9
137	Твоя Привилегия	Екатеринбург	ГК ПАО АПРИ	55,1
138	Доминанта	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	55,1
139	Атлас Лайн	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	55,3
140	Современный квартал Курчатов	Екатеринбург	Талан	55,4
141	Культура	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	СЗ Спецстрой	55,5
142	Нова парк	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	55,5
143	Брик Хаус	Верхняя Пышма	СЗ Интег. Брик	55,5
144	Лесная Сказка	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	55,5
145	ТЕМП	Екатеринбург	Компания Практика	55,6
146	Да на Амундсена	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена 2	55,7
147	Парковый квартал 2.0	Екатеринбург	Унистрой	55,8
148	Речной квартал	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,1
149	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	56,3
150	Квартал Лайв	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,4
151	ТЕТРО	Екатеринбург	ГК ДК Люди	56,4
152	Александровский	Нижний Тагил	Характер Девелопмент	56,4
153	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	56,4
154	Демидов Парк	Нижний Тагил	ГК СК	56,5
155	Графит	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	56,9
156	Траектория	Екатеринбург	Брусника	57,3
157	Традиции	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	57,3
158	Ривьера. Айвазовский	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	57,4
159	Невский квартал	Верхняя Пышма	СЗ Аркада	57,5
160	Балтым-Парк (с. Балтым)	Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	Группа Эталон	57,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
161	Проект-достояние РУСЬ XXI	Екатеринбург	TEN Девелопмент	57,7
162	Стадиум	Екатеринбург	Унистрой	57,8
163	Дом по ул. Аполлинария Тыжнова	Верхняя Пышма	СЗ Дуэт	58,6
164	Шаумяна 77	Екатеринбург	Астра	58,6
165	Галактика	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	58,9
166	Квартал Депо	Екатеринбург	Брусника	59,0
167	Дом по ул. 40-летия Октября	Екатеринбург	СЗ Эхо-2	59,0
168	Наука и искусство	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	59,1
169	Северный квартал	Екатеринбург	Брусника	60,6
170	ЛЕС	Екатеринбург	Железно	61,3
171	Кайдзен	Екатеринбург	Астра	61,4
172	Есенин	Верхняя Пышма	Маркет Сервис	61,6
173	Северное сияние	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	62,0
174	Символ	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	62,1
175	Ленина 100	Берёзовский	СЗ Ленина 100	62,2
176	Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	62,7
177	Уралмаш.Первый	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	62,8
178	Брусницын-парк	Берёзовский	СЗ Элефер	62,8
179	Банников дом	Екатеринбург	СЗ Уральских рабочих 26	63,0
180	Городские легенды	Екатеринбург	Брусника	63,1
181	Атлас Люксо	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	63,2
182	Авангард 3.0	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	63,2
183	Дом 7	Екатеринбург	Компания Практика	63,5
184	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	64,1
185	Клубный дом Сердце Урала	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	65,7
186	Совушки	Екатеринбург	Холдинг Партнер	65,9
187	Пушка	Каменск-Уральский	СЗ Пушкинь	68,0
188	ADAGIO	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	72,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
189	Клевер парк	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	72,9
190	Парк Столиц	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	73,0
191	Форма	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	76,1
192	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	78,2
193	Никольский	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	79,8
194	Квартал Федерация	Екатеринбург	Prospect Group	80,5
195	Отдельный, 5	Екатеринбург	МОСТКО	82,0
196	Клубный дом Литературный	Екатеринбург	ДК Север	83,4
197	На Некрасова	Екатеринбург	Брусника	85,7
198	RE.VOLUTION TOWERS	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	88,2
199	Александровский сад	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	97,9
200	На Ежевичной	Екатеринбург	Корпорация Маяк	102,5
201	Гоголя 21	Екатеринбург	Брусника	128,1
Общий итог				49,2

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.