

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Архангельская область

Текущий объем строительства, м²

853 833

на октябрь 2026
+10,0% к октябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

20 292

за последние 12 мес. Росстат
-7,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

330

за август 2026 Банк России
-8,6% к августу 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

49,3

на октябрь 2026
+5,3% к октябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

132 945

на сентябрь 2026 СберИндекс
+6,7% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

53,7%

за последние 12 мес. Росстат
-5,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

3,86

за август 2026 Банк России
-0,37 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области.....	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов.....	22
7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства....	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области.....	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Архангельской области	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	60
13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц	79

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Архангельской области на октябрь 2026 года выявлено **104 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **17 306 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **853 833 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	104	100%	17 306	100%	853 833	100%
Общий итог	104	100%	17 306	100%	853 833	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Архангельской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области

Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Архангельск	64	61,5%	12 510	72,3%	610 082	71,5%
Северодвинск	33	31,7%	4 236	24,5%	214 684	25,1%
Котласский	4	3,8%	300	1,7%	14 864	1,7%
Котлас	4	3,8%	300	1,7%	14 864	1,7%
Новодвинск	2	1,9%	205	1,2%	10 743	1,3%
Мирный	1	1,0%	55	0,3%	3 460	0,4%
	104	100%	17 306	100%	853 833	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Архангельск (71,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство

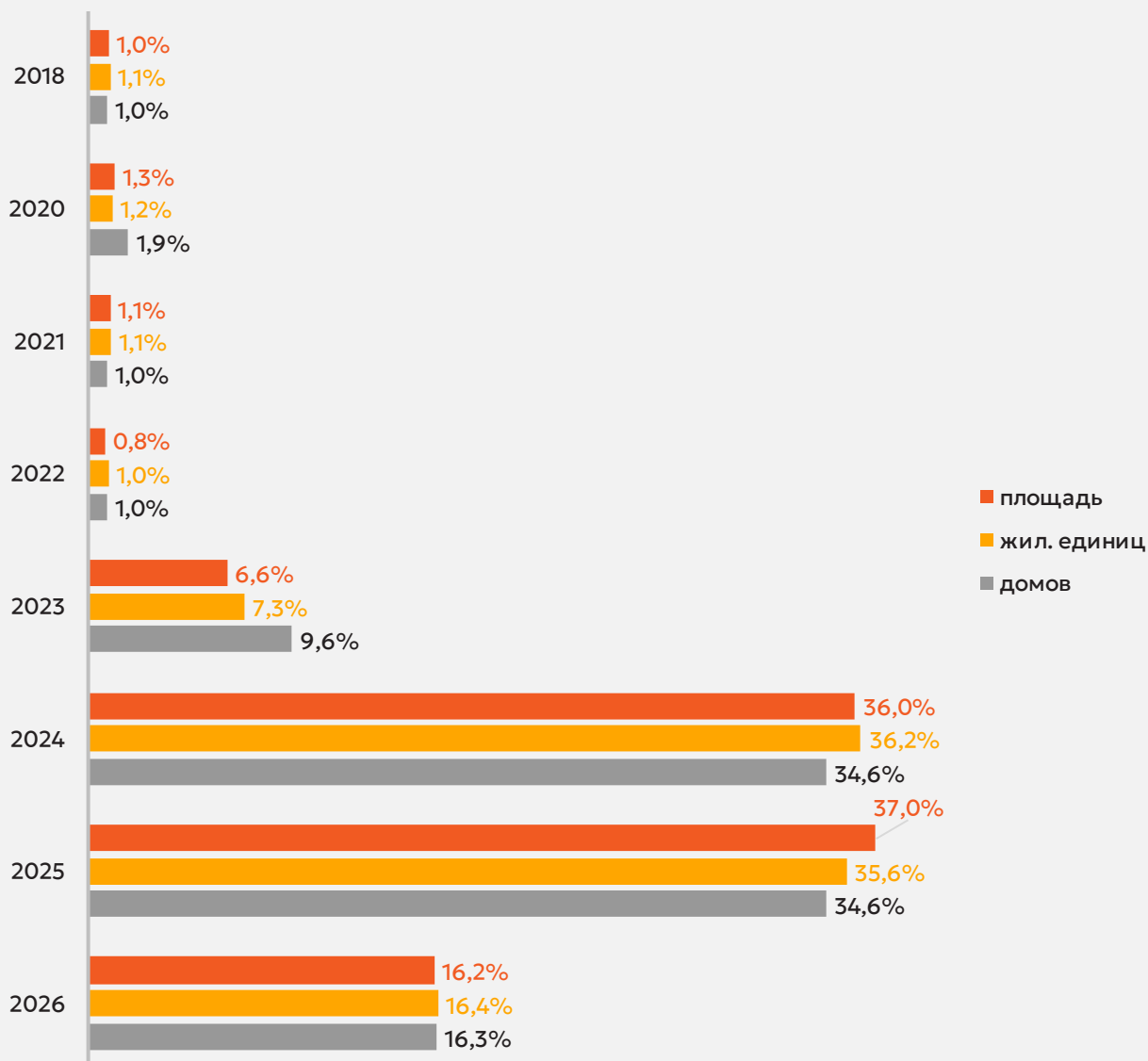
Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2018 г. по сентябрь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2018	1	1,0%	187	1,1%	8 757	1,0%
2020	2	1,9%	207	1,2%	11 202	1,3%
2021	1	1,0%	192	1,1%	9 329	1,1%
2022	1	1,0%	179	1,0%	7 069	0,8%
2023	10	9,6%	1 271	7,3%	56 029	6,6%
2024	36	34,6%	6 272	36,2%	307 209	36,0%
2025	36	34,6%	6 155	35,6%	315 597	37,0%
2026	17	16,3%	2 843	16,4%	138 641	16,2%
Общий итог	104	100%	17 306	100%	853 833	100%

Гистограмма 1

EP3

Распределение жилых новостроек Архангельской области по
годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (37,0% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 34,6% от общего количества строящихся домов в Архангельской области.

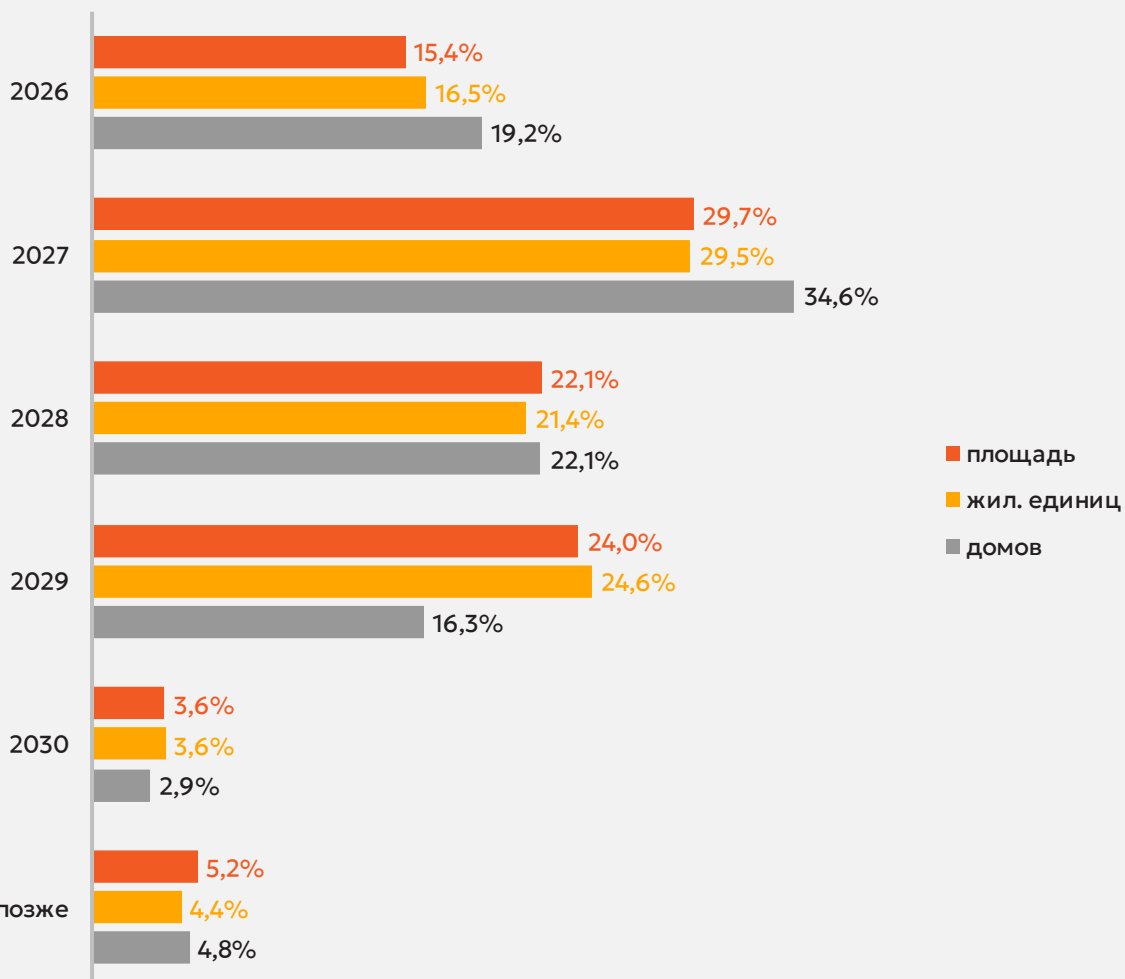
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Архангельской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	20	19,2%	2 852	16,5%	131 855	15,4%
2027	36	34,6%	5 103	29,5%	253 302	29,7%
2028	23	22,1%	3 709	21,4%	189 123	22,1%
2029	17	16,3%	4 262	24,6%	204 853	24,0%
2030	3	2,9%	621	3,6%	30 500	3,6%
2031 и позже	5	4,8%	759	4,4%	44 200	5,2%
Общий итог	104	100%	17 306	100%	853 833	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Архангельской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 131 855 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

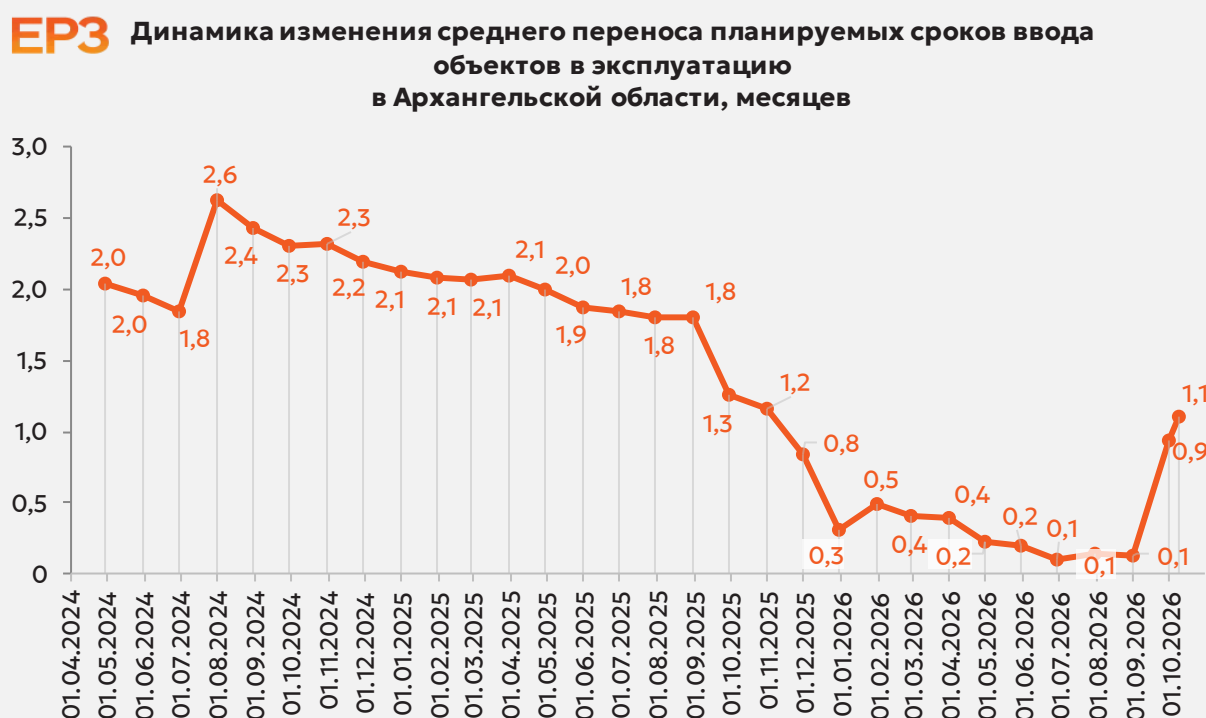
Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	131 855	2025	6 098	4,6%
		2026	36 112	27,4%
2028	189 123	2022	8 757	4,6%
Общий итог	853 833		50 967	6,0%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (36 112 м²), что составляет 27,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области по состоянию на октябрь 2026 года составляет 1,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области представлена на графике 2.

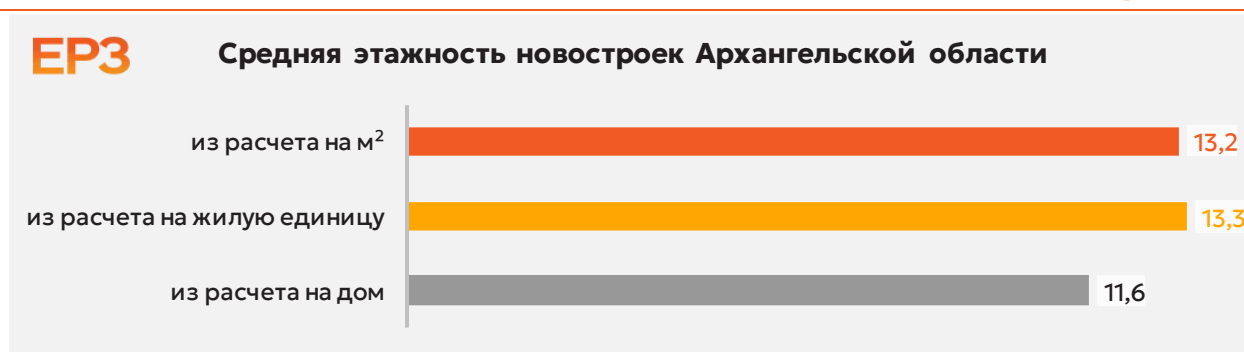
График 2

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Архангельской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,2 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 3.

График 3

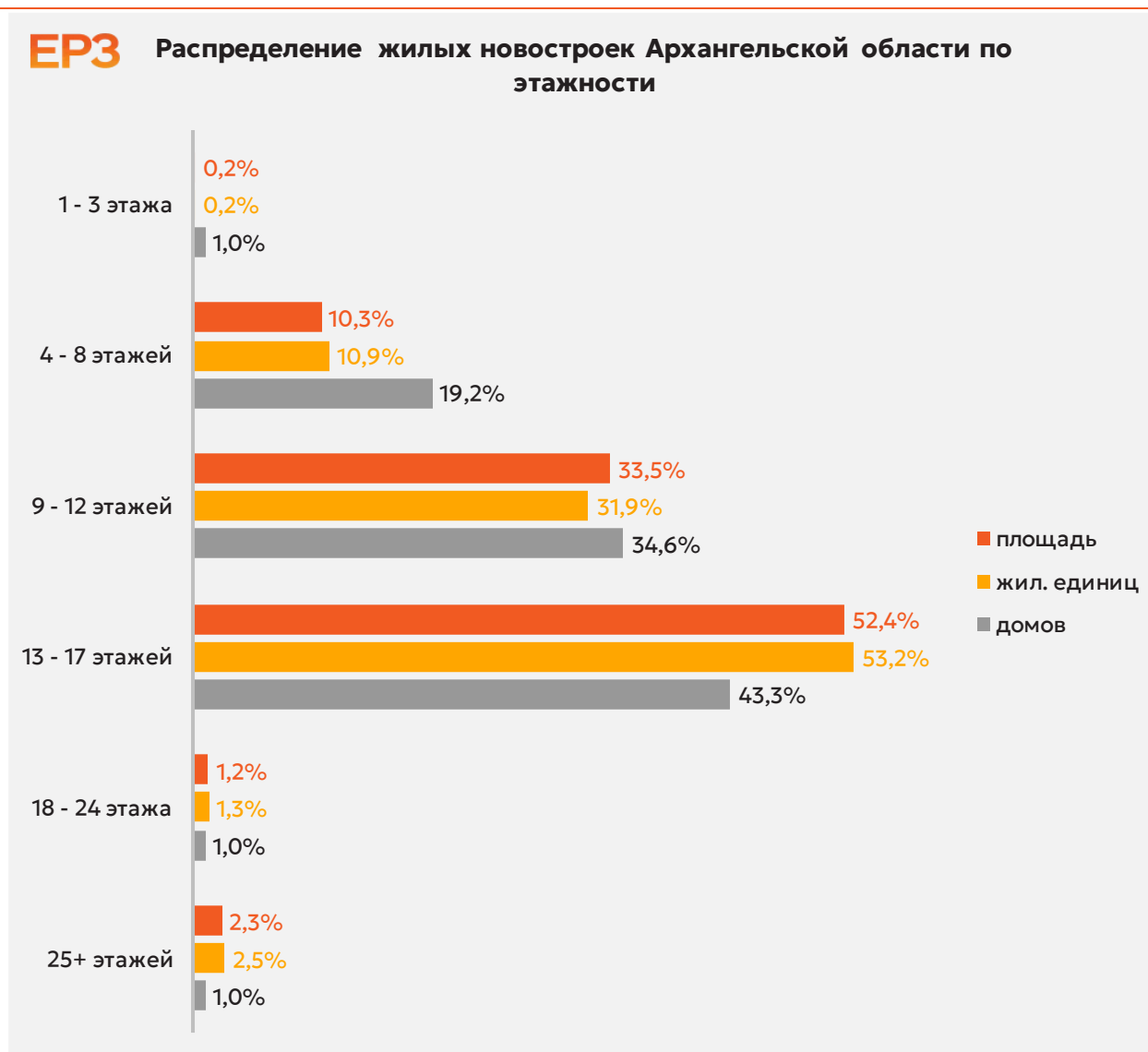


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	1	1,0%	30	0,2%	1 561	0,2%
4 - 8 этажей	20	19,2%	1 891	10,9%	88 149	10,3%
9 - 12 этажей	36	34,6%	5 512	31,9%	286 258	33,5%
13 - 17 этажей	45	43,3%	9 209	53,2%	447 751	52,4%
18 - 24 этажа	1	1,0%	224	1,3%	10 485	1,2%
25+ этажей	1	1,0%	440	2,5%	19 629	2,3%
Общий итог	104	100%	17 306	100%	853 833	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 52,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Архангельской области составляет 2,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Архангельской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Аквилон АЛЬТА», застройщик «Группа Аквилон». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон АЛЬТА
		ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-6
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон Shine
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон АКВАРТАЛ
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон ДУАЛ
	17	Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон МайСкай
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон Нагорная
		СЗ Дельта-Строй	многоквартирный дом	Кленовые Аллеи
		СЗ Лотос	многоквартирный дом	Лотос
		СЗ Первомайский	многоквартирный дом	Пульс
		СЗ Профстрой	многоквартирный дом	Пульс
		СЗ Пульс	многоквартирный дом	Пульс
		СЗСЗК	многоквартирный дом	Гранат
3	16	ГК А6440	многоквартирный дом	Квартал А6440
		ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-1
		ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-2
		ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-3
		ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-4
		ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-5
		ГК СМК	многоквартирный дом	Форт
		ПСФ Инстрой	многоквартирный дом	Красноармейский
		СЗ ЖК На Карпогорской	многоквартирный дом	Полярис
		СЗ Капиталстрой	многоквартирный дом	Среда обитания
4	15	СЗ ЖК на Московском	многоквартирный дом	Стелс
		СЗ Стройтактика	многоквартирный дом	ЖК на Русанова
5	14	ГК СМК	многоквартирный дом	Мегаполис
		ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-7
		СЗ Агр-Строй	многоквартирный дом	Идиллия

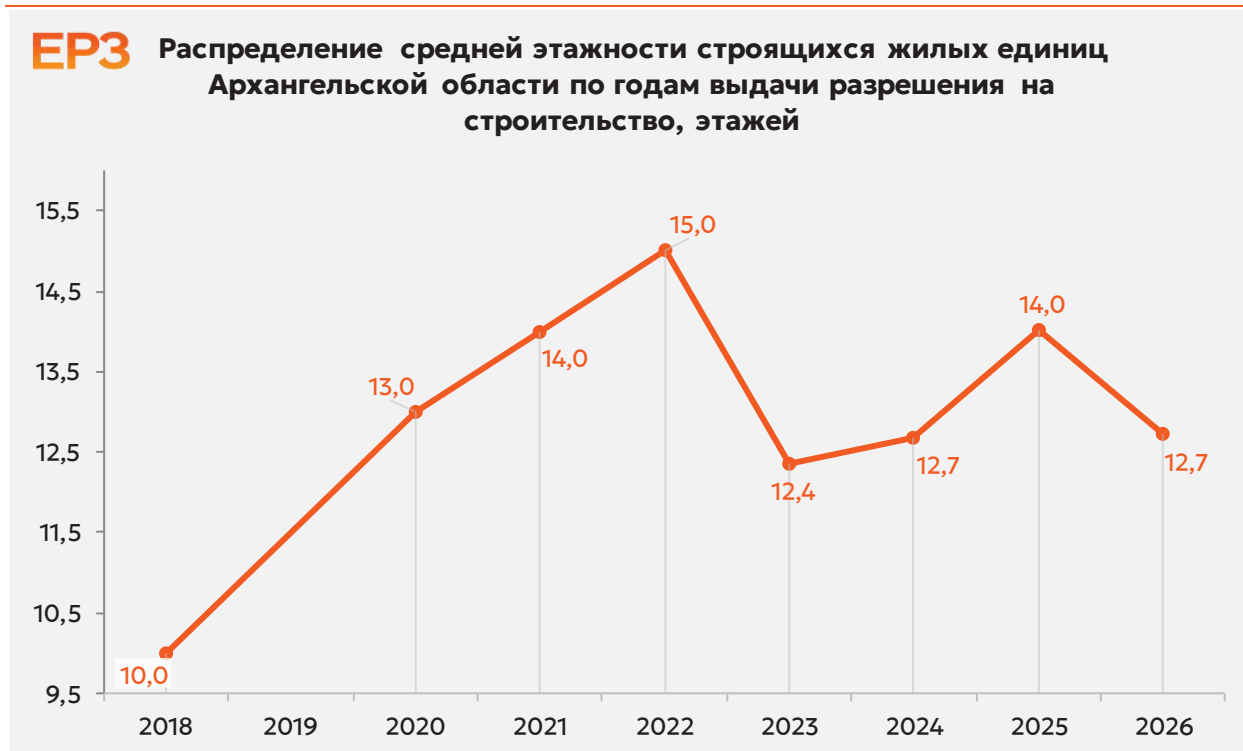
Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является многоквартирный дом в ЖК «Аквилон УЛЬТРА», застройщик «Группа Аквилон». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 038	Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон УЛЬТРА
2	20 906	СЗ Дельта-Строй	многоквартирный дом	Кленовые Аллеи
3	19 629	Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон АЛЬТА
4	19 311	ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-2
5	18 960	Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон АКВАРТАЛ

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 12,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



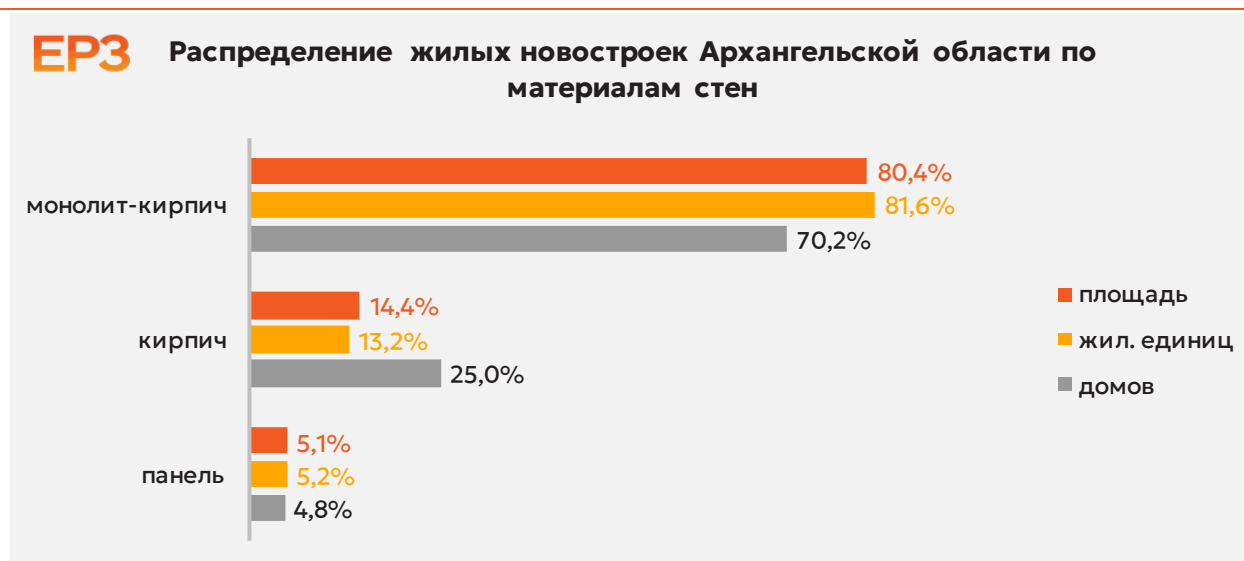
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	73	70,2%	14 123	81,6%	686 719	80,4%
кирпич	26	25,0%	2 290	13,2%	123 363	14,4%
панель	5	4,8%	893	5,2%	43 751	5,1%
Общий итог	104	100%	17 306	100%	853 833	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Архангельской области является монолит-кирпич. Из него возводится 80,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Архангельской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

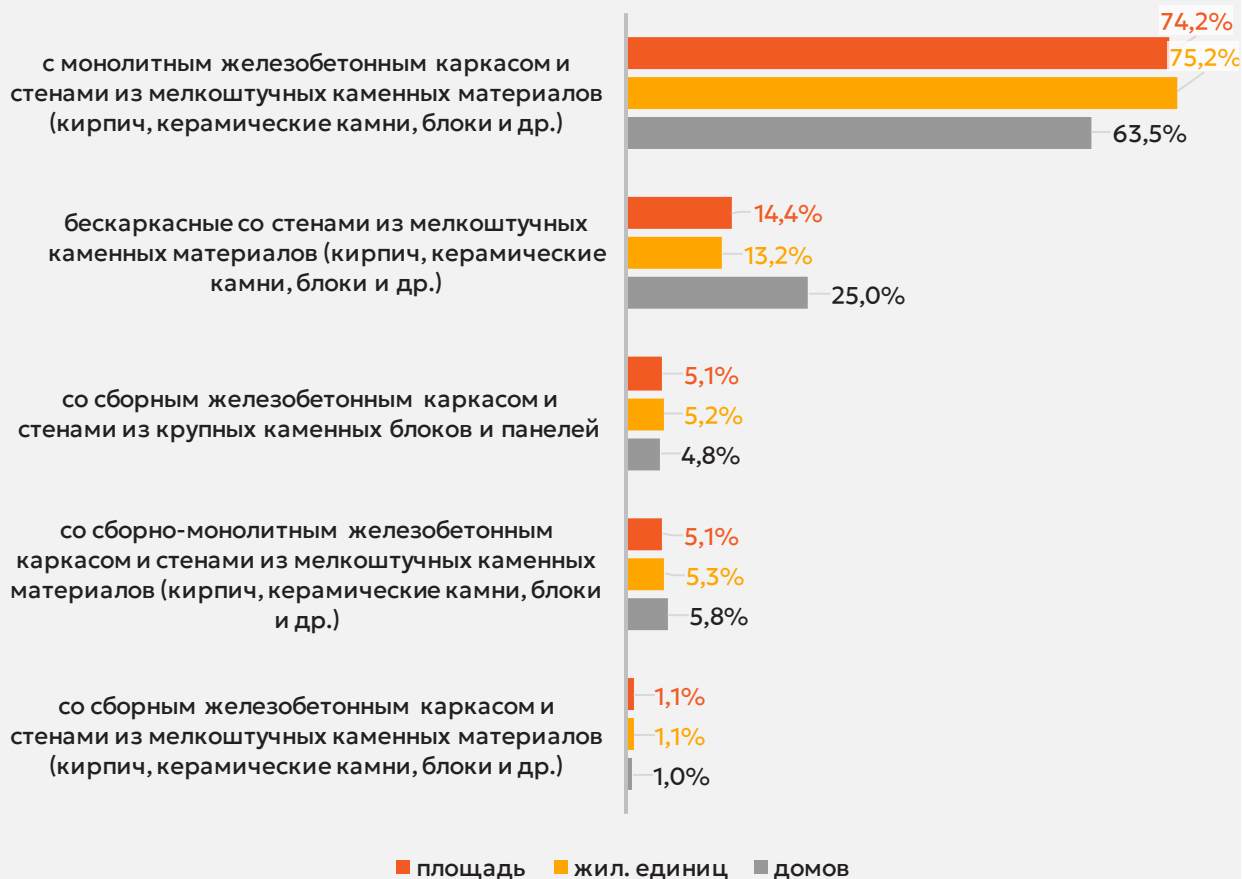
Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	66	63,5%	13 008	75,2%	633 758	74,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	25,0%	2 290	13,2%	123 363	14,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	4,8%	893	5,2%	43 751	5,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	5,8%	923	5,3%	43 632	5,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,0%	192	1,1%	9 329	1,1%
Общий итог	104	100%	17 306	100%	853 833	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Архангельской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Архангельской области осуществляют 34 застройщика (бренда), которые представлены 56 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Архангельской области на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК СМК	29	27,9%	5 029	29,1%	273 157	32,0%
2	Группа Аквилон	22	21,2%	5 221	30,2%	237 923	27,9%
3	СЗ Новый район	5	4,8%	893	5,2%	43 751	5,1%
4	ГК СоюзАрхСтрой	5	4,8%	613	3,5%	31 792	3,7%
5	ГК А6440	4	3,8%	414	2,4%	23 353	2,7%
6	СЗ Дельта-Строй	1	1,0%	476	2,8%	20 906	2,4%
7	Строй Центр	4	3,8%	369	2,1%	20 224	2,4%
8	ГК КРОНЕКС	4	3,8%	309	1,8%	19 329	2,3%
9	СЗ Лотос	1	1,0%	438	2,5%	18 422	2,2%
10	СЗ Агр-Строй	2	1,9%	331	1,9%	14 345	1,7%
11	СЗСЗК	1	1,0%	290	1,7%	14 080	1,6%
12	СЗ ЖК На Карпогорской	2	1,9%	179	1,0%	12 160	1,4%
13	СЗ Стройтактика	1	1,0%	261	1,5%	10 619	1,2%
14	СЗ Пульс	1	1,0%	280	1,6%	10 109	1,2%
15	СЗ Арктический	1	1,0%	181	1,0%	9 456	1,1%
16	СЗ Новый Дом	2	1,9%	186	1,1%	9 309	1,1%
17	СЗ Первомайский	1	1,0%	256	1,5%	8 793	1,0%
18	СЗ Профстрой	1	1,0%	233	1,3%	8 189	1,0%
19	ПСФ Инстрой	1	1,0%	165	1,0%	7 815	0,9%
20	СЗ ЖК на Московском	1	1,0%	179	1,0%	7 069	0,8%
21	СЗ Бета-Строй	1	1,0%	152	0,9%	6 774	0,8%
22	СЗ Капиталстрой	1	1,0%	92	0,5%	6 682	0,8%
23	Специализированный застройщик Северное Сияние	1	1,0%	121	0,7%	6 621	0,8%
24	СЗ Строитель Севера	1	1,0%	120	0,7%	5 330	0,6%
25	СЗ ЖК на Ленина	2	1,9%	119	0,7%	4 948	0,6%
26	СК Регион	1	1,0%	68	0,4%	4 332	0,5%
27	СЗ Новый город	1	1,0%	55	0,3%	3 460	0,4%
28	Специализированный застройщик Стройпрогресс	1	1,0%	60	0,3%	2 729	0,3%
29	СЗ Москабельстрой	1	1,0%	37	0,2%	2 635	0,3%
30	ГК Лидер	1	1,0%	52	0,3%	2 473	0,3%
31	СЗ Рост-Активное освоение	1	1,0%	44	0,3%	2 244	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	СЗ Синтэкс	1	1,0%	29	0,2%	1 956	0,2%
33	СЗ Призма	1	1,0%	30	0,2%	1 561	0,2%
34	СЗ Силбет	1	1,0%	24	0,1%	1 287	0,2%
Общий итог		104	100%	17 306	100%	853 833	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Архангельской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 4,0	ГК СМК	273 157	10 562	3,9%	0,2
2	★ 5,0	Группа Аквилон	237 923	19 397	8,2%	3,1
3	н/р	СЗ Новый район	43 751	0	0,0%	-
4	★ 1,5	ГК СоюзАрхСтрой	31 792	9 567	30,1%	0,9
5	★ 5,0	ГК А6440	23 353	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Дельта-Строй	20 906	0	0,0%	-
7	★ 3,5	Строй Центр	20 224	4 865	24,1%	2,9
8	★ 5,0	ГК КРОНЕКС	19 329	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Лотос	18 422	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Агр-Строй	14 345	0	0,0%	-
11	н/р	СЗСЗК	14 080	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ ЖК На Карпогорской	12 160	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Стройтактика	10 619	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Пульс	10 109	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Арктический	9 456	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Новый Дом	9 309	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Первомайский	8 793	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Профстрой	8 189	0	0,0%	-
19	★ 4,0	ПСФ Инстрой	7 815	0	0,0%	-
20	★ 5,0	СЗ ЖК на Московском	7 069	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Бета-Строй	6 774	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Капиталстрой	6 682	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
23	н/р	Специализированный застройщик Северное Сияние	6 621	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Строитель Севера	5 330	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ ЖК на Ленина	4 948	0	0,0%	-
26	н/р	СК Регион	4 332	4 332	100%	3,0
27	н/р	СЗ Новый город	3 460	0	0,0%	-
28	н/р	Специализированный застройщик Стройпрогресс	2 729	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Москабельстрой	2 635	0	0,0%	-
30	★ 4,0	ГК Лидер	2 473	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Рост-Активное освоение	2 244	2 244	100%	9,0
32	н/р	СЗ Синтэкс	1 956	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Призма	1 561	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Силбет	1 287	0	0,0%	-
Общий итог			853 833	50 967	6,0%	1,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Рост-Активное освоение» и составляет 9,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области

В Архангельской области возводится 65 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

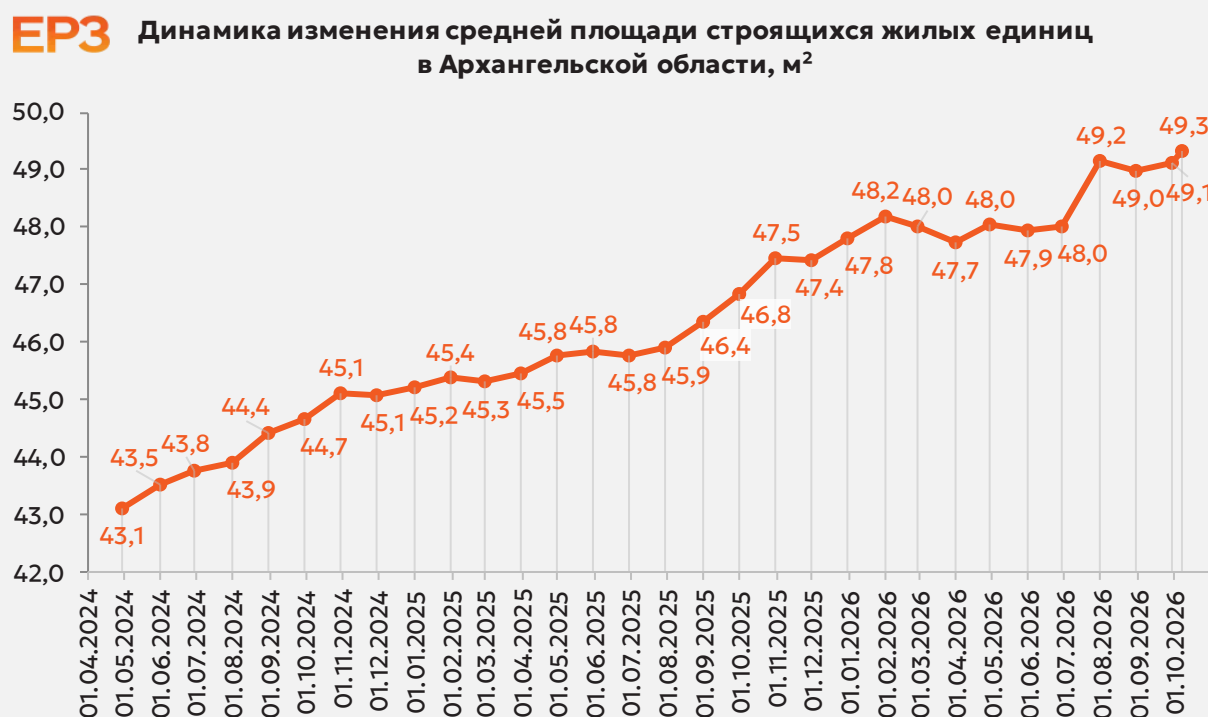
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «93 Серия» (город Архангельск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Новый район» возводит 5 домов, включающих 893 жилые единицы, совокупной площадью 43 751 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Архангельской области, составляет 49,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

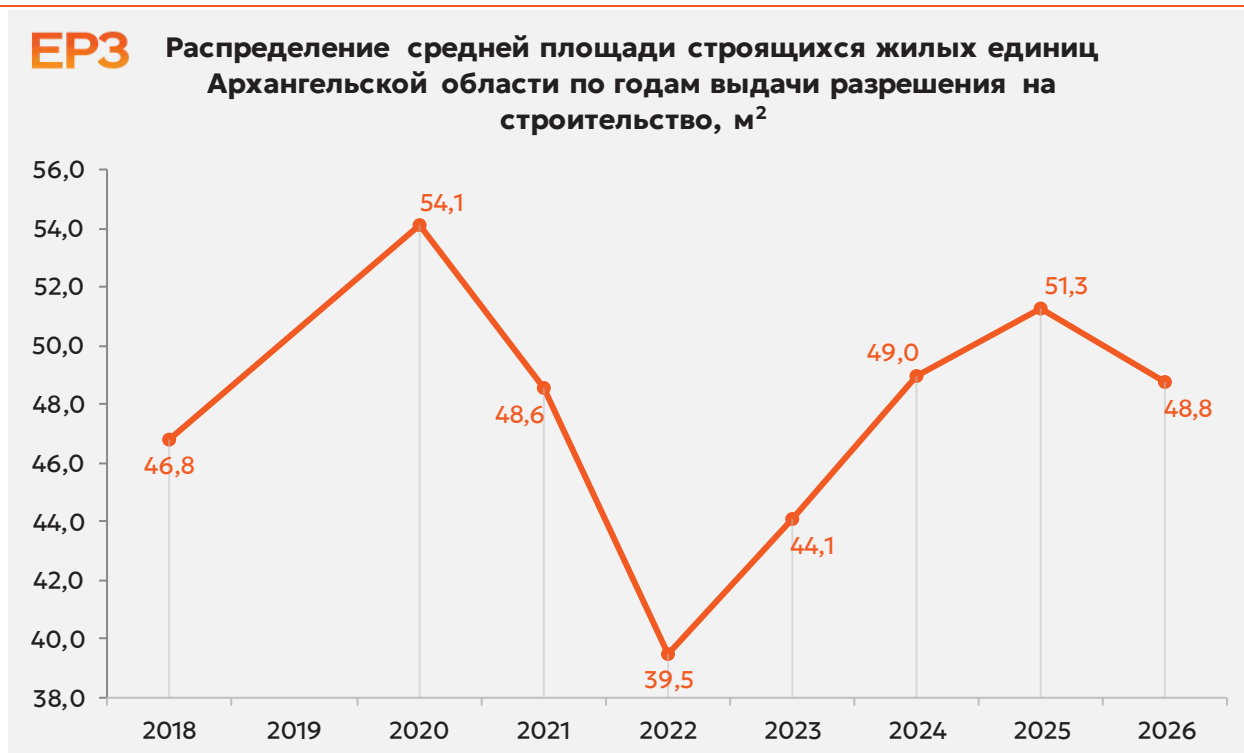
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 48,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Первомайский» — 34,3 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Капиталстрой» — 72,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Первомайский	34,3
СЗ Профстрой	35,1
СЗ Пульс	36,1
СЗ ЖК на Московском	39,5
СЗ Стройтактика	40,7
СЗ ЖК на Ленина	41,6
СЗ Лотос	42,1
СЗ Агр-Строй	43,3
СЗ Дельта-Строй	43,9
СЗ Строитель Севера	44,4
СЗ Бета-Строй	44,6
Специализированный застройщик Стройпрогресс	45,5
Группа Аквилон	45,6
ПСФ Инстрой	47,4
ГК Лидер	47,6
СЗСЗК	48,6
СЗ Новый район	49,0
СЗ Новый Дом	50,0
СЗ Рост-Активное освоение	51,0
ГК СоюзАрхСтрой	51,9
СЗ Призма	52,0
СЗ Арктический	52,2
СЗ Силбет	53,6
ГК СМК	54,3
Специализированный застройщик Северное Сияние	54,7
Строй Центр	54,8
ГК А6440	56,4
ГК КРОНЕКС	62,6
СЗ Новый город	62,9
СК Регион	63,7
СЗ Синтэкс	67,4
СЗ ЖК На Карпогорской	67,9
СЗ Москабельстрой	71,2
СЗ Капиталстрой	72,6
Общий итог	49,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пuls» — 34,3 м², застройщик «СЗ Первомайский». Наибольшая — в ЖК «Среда обитания» — 72,6 м², застройщик «СЗ Капиталстрой».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Архангельской области

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Архангельской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 132 945 рублей. За месяц цена выросла на 1,4%. За год цена увеличилась на 6,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Архангельской области представлена на графике 9.

График 9



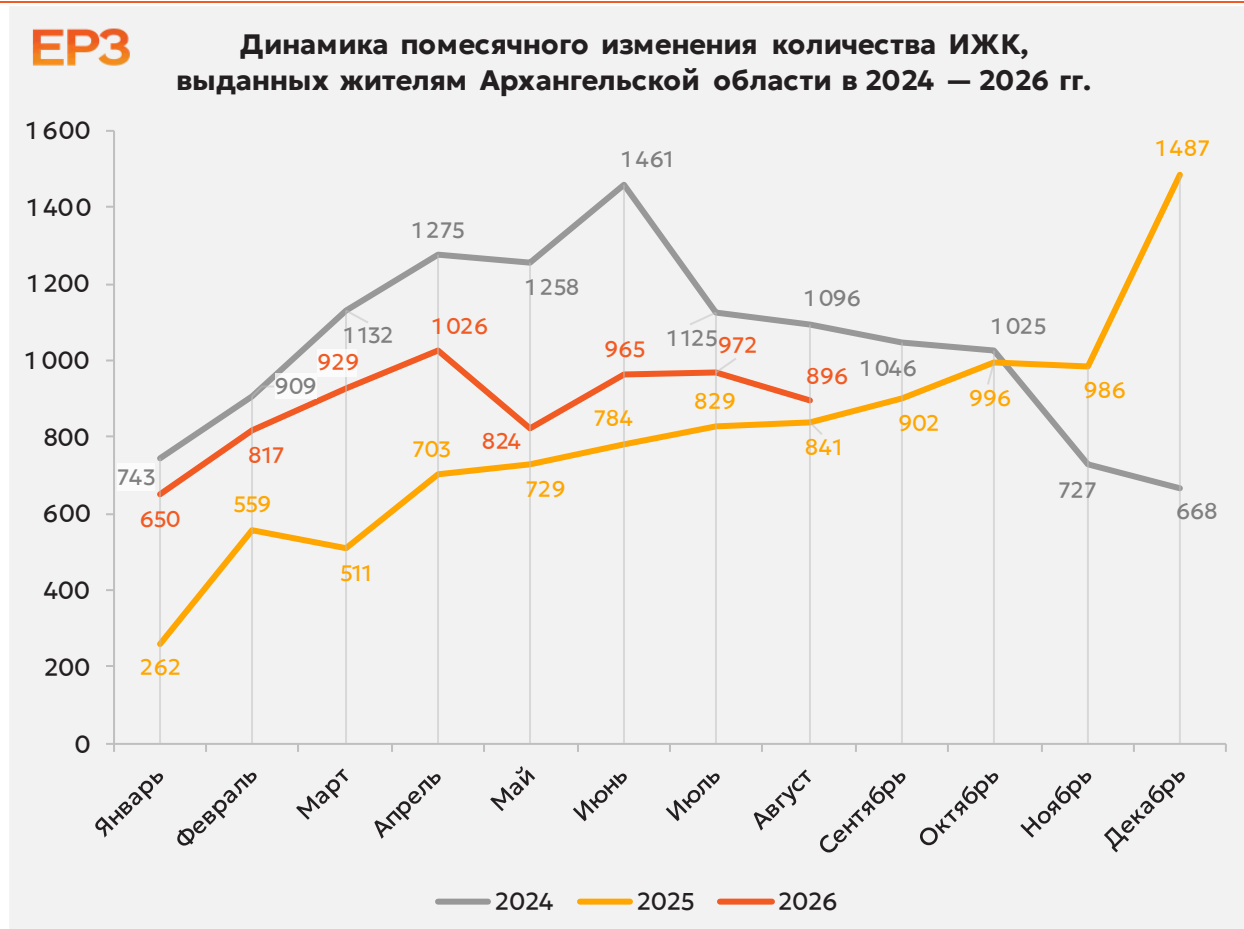
¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Архангельской области, составило 7 079, что на 35,7% больше уровня 2025 г. (5 218 ИЖК), и на 21,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (8 999 ИЖК).

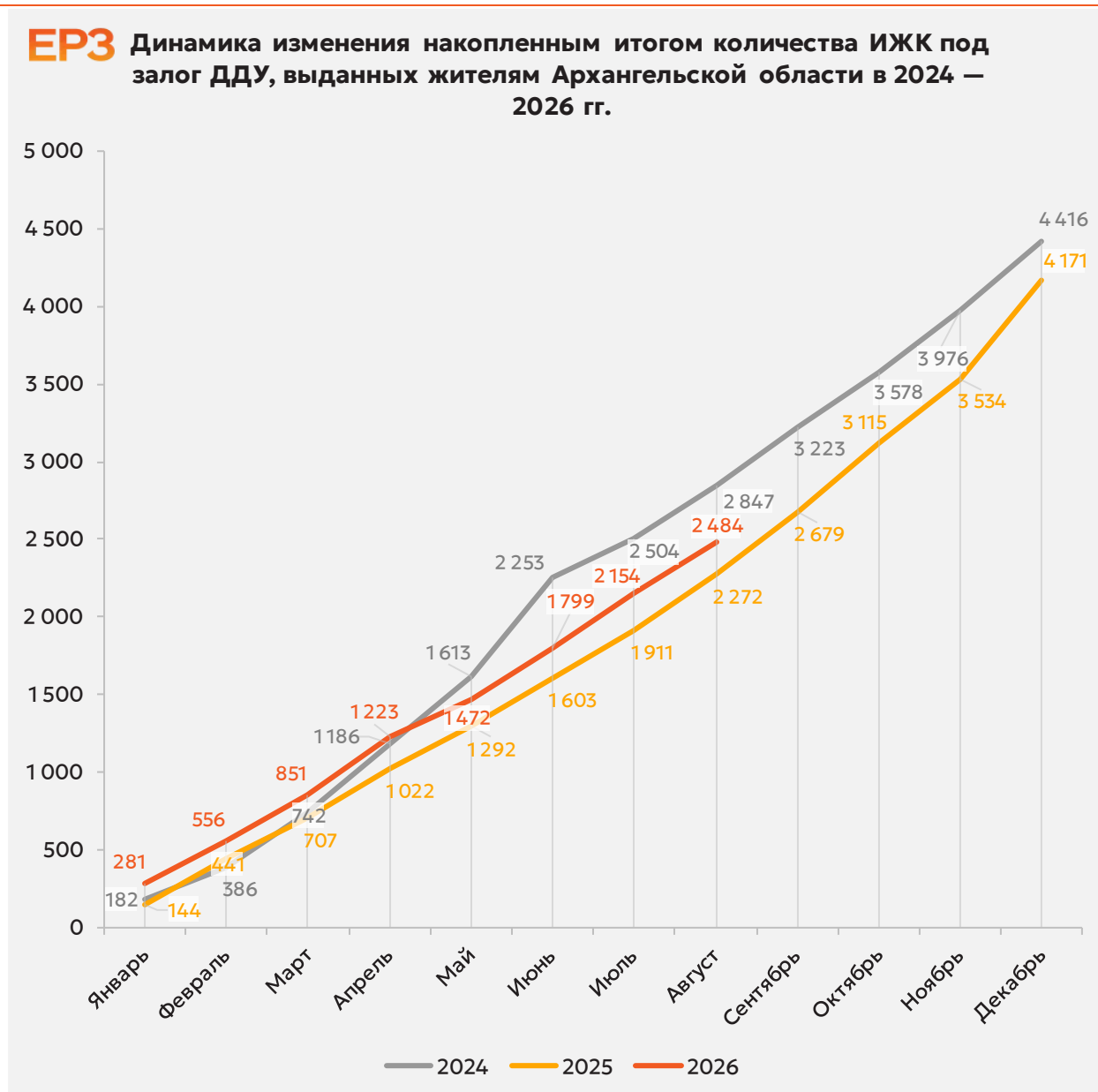
График 10



За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 484, что на 9,3% больше, чем в 2025 г. (2 272 ИЖК), и на 12,8% меньше соответствующего значения 2024 г. (2 847 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

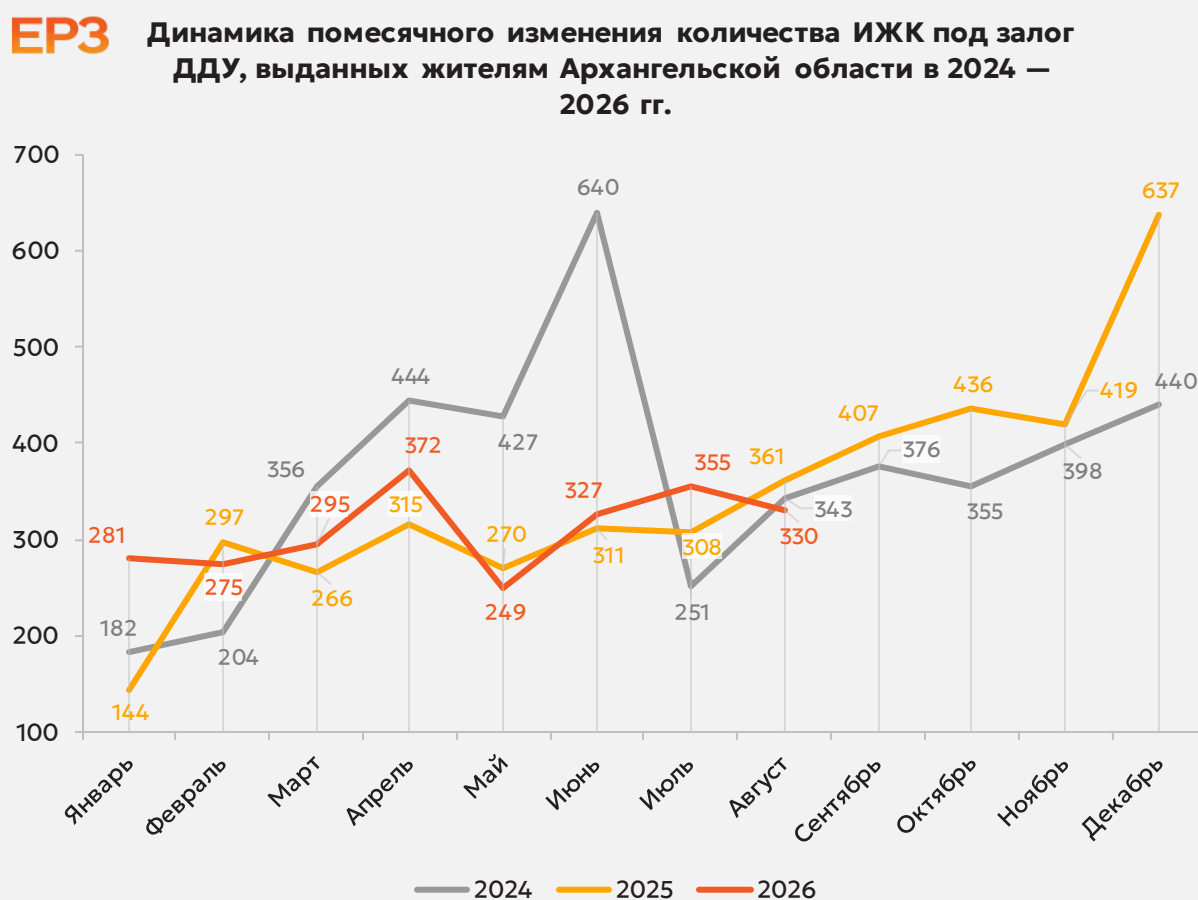
График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Архангельской области в августе 2026 года уменьшилось на 8,6% по сравнению с августом 2025 года (330 против 361 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

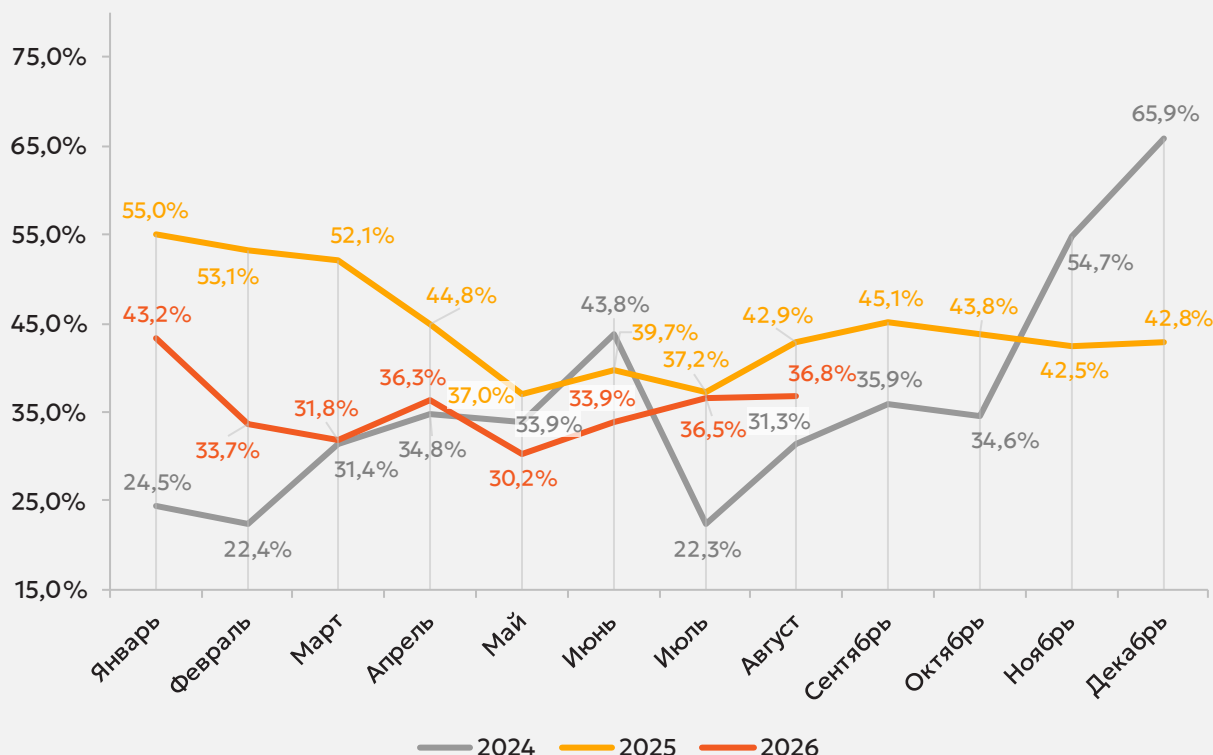


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 35,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 8,4 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (43,5%), и на 3,5 п.п. больше уровня 2024 г. (31,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

EP3 Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2024 — 2026 гг.

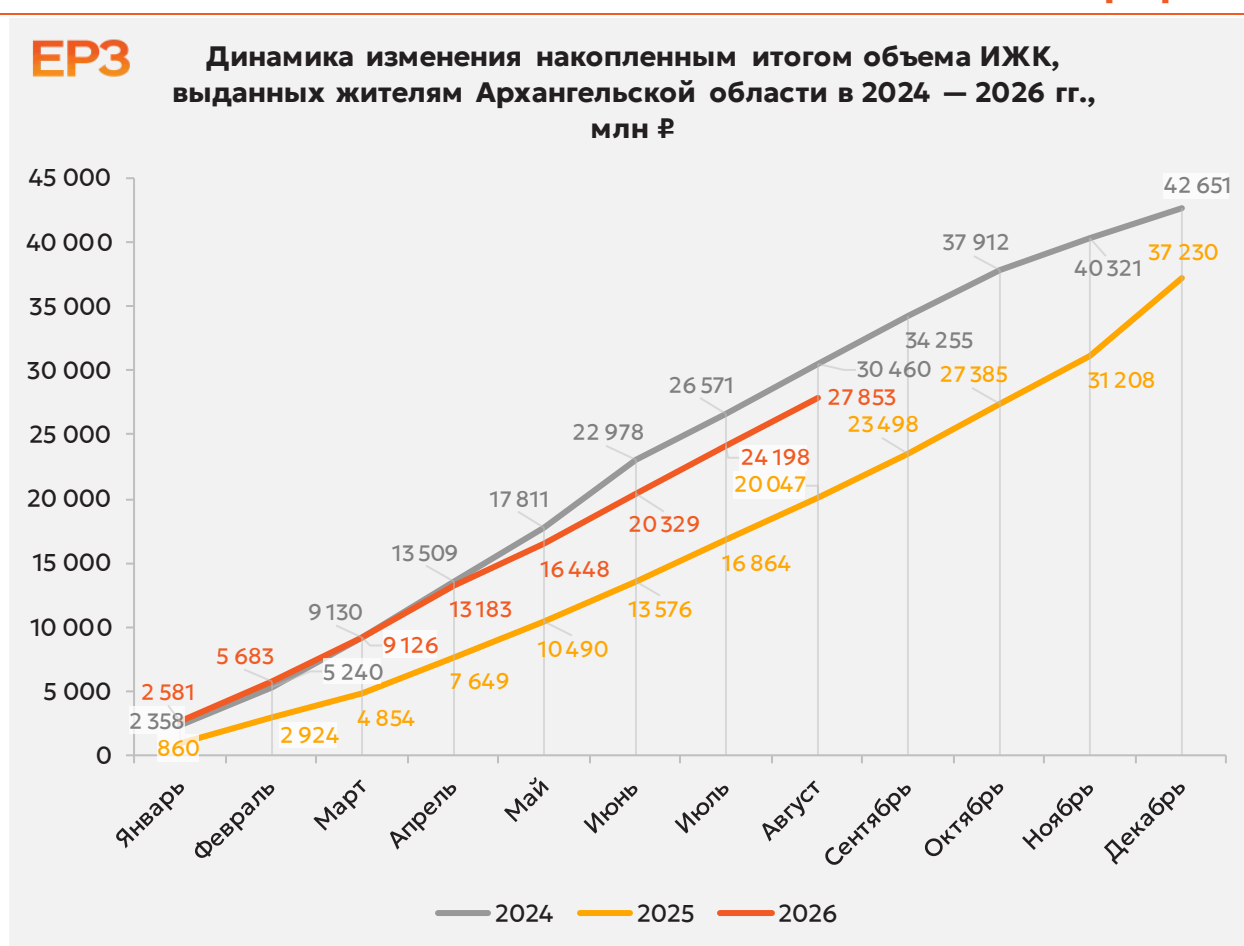


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области, составил 27,85 млрд ₽, что на 38,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (20,05 млрд ₽), и на 8,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (30,46 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



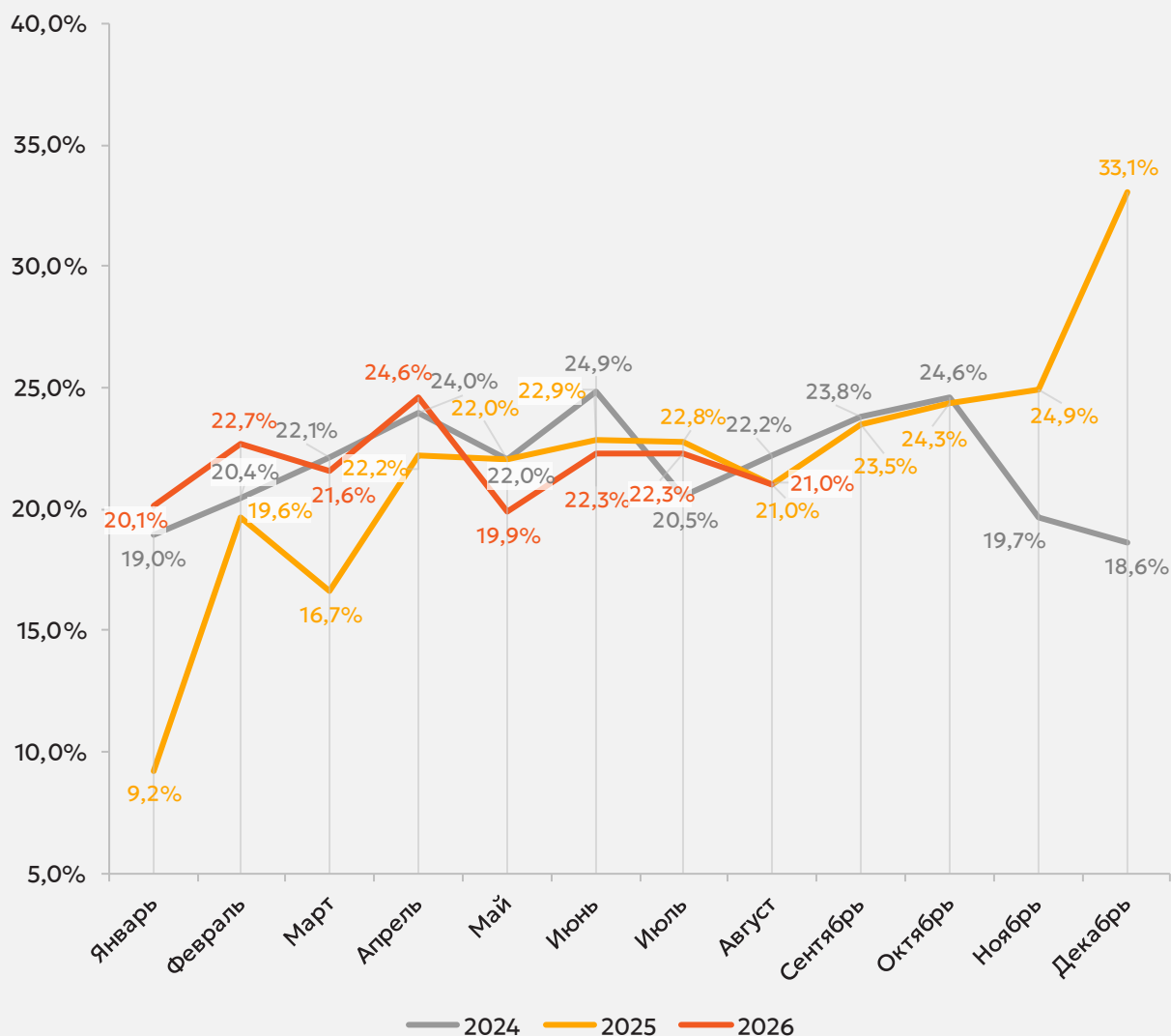
В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Архангельской области (127,54 млрд ₽), доля ИЖК составила 21,8%, что на 1,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (20,1%), и на 0,3 п.п. меньше уровня 2024 г. (22,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

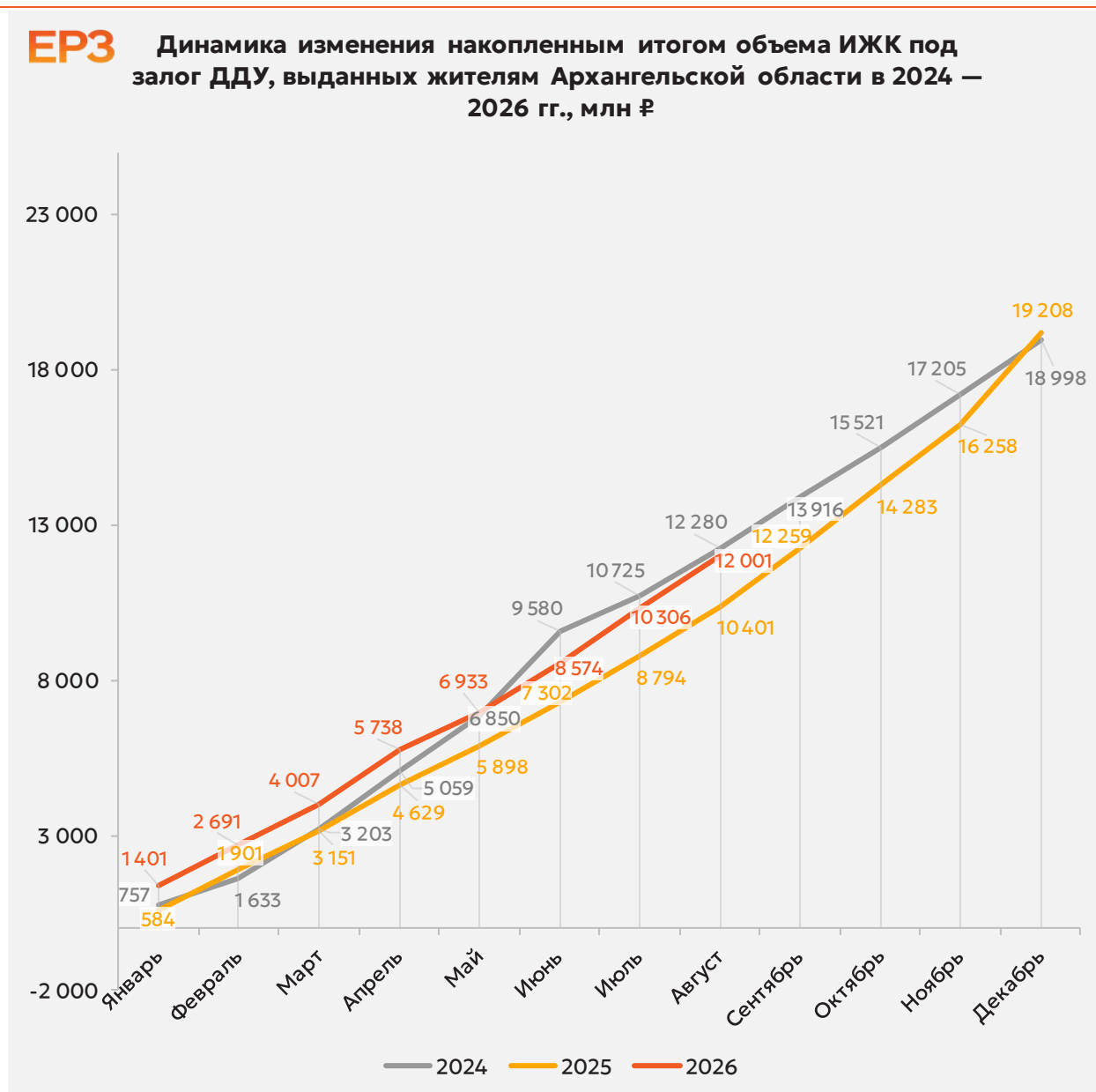
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2024 — 2026 гг.



За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог ДДУ, составил 12,00 млрд ₽ (43,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 15,4% больше аналогичного значения 2025 г. (10,40 млрд ₽), и на 2,3% меньше, чем в 2024 г. (12,28 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Архангельской области (127,54 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,4%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2025 г. (10,4%), и на 0,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

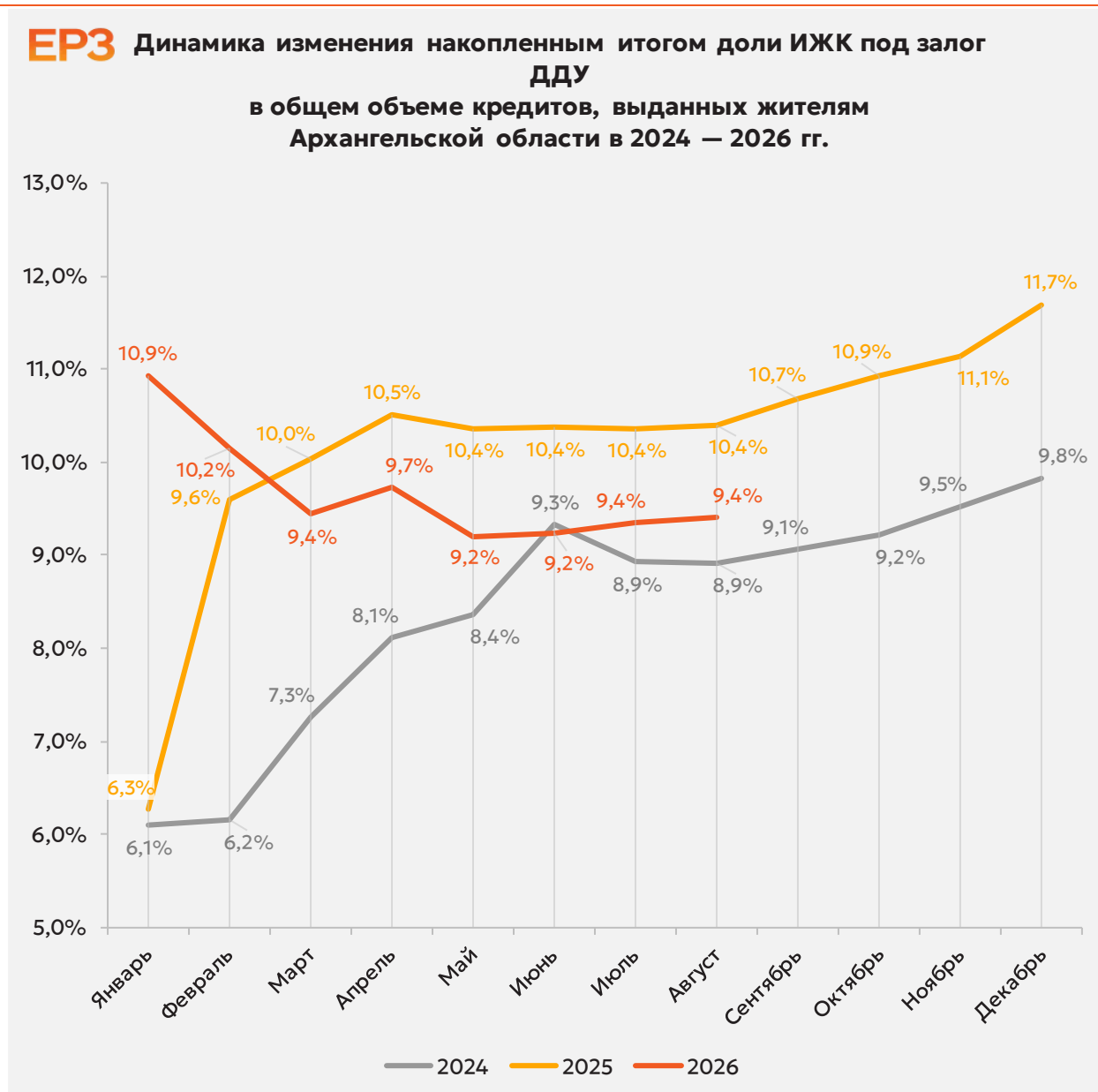
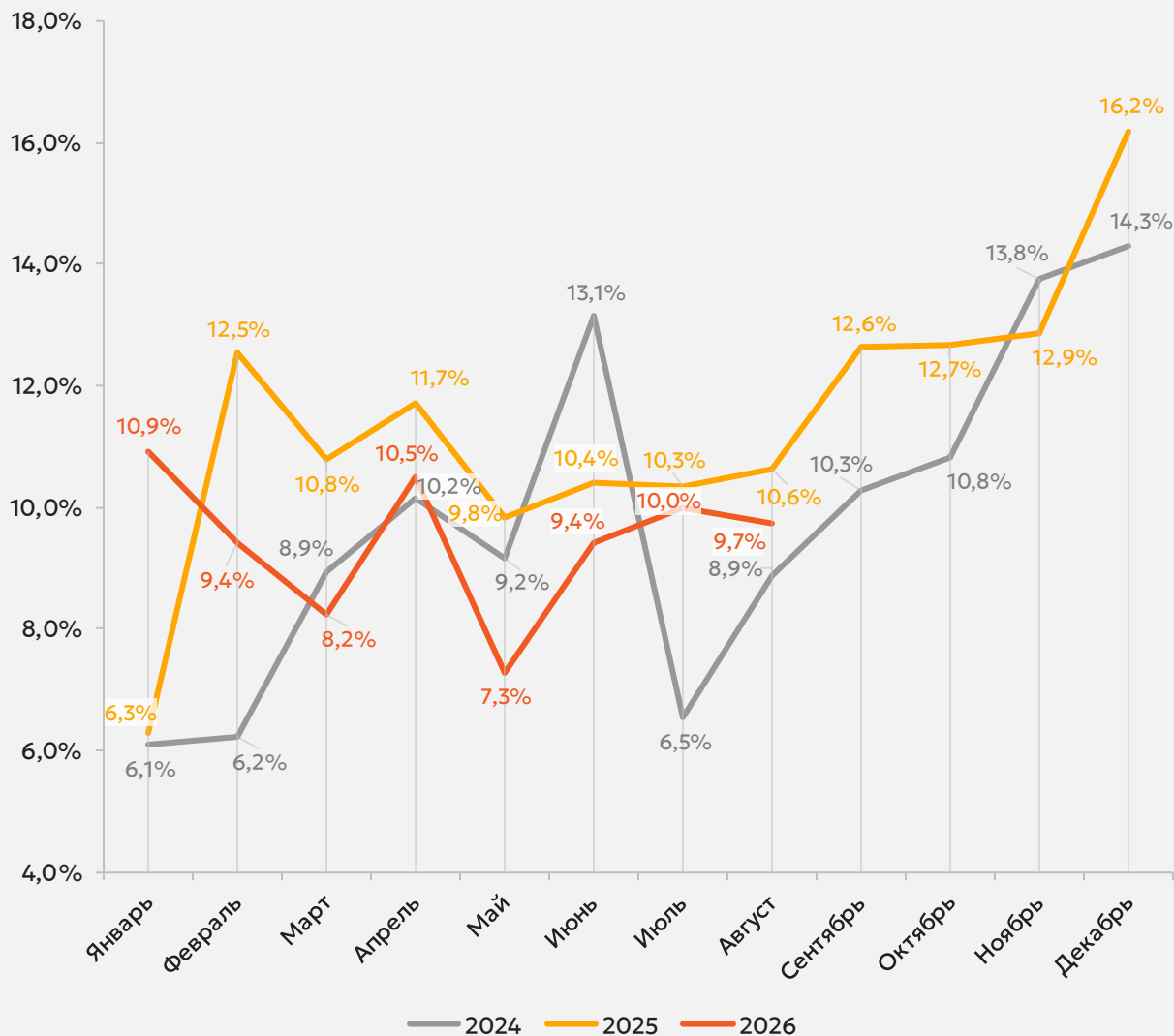


График 18

EP3

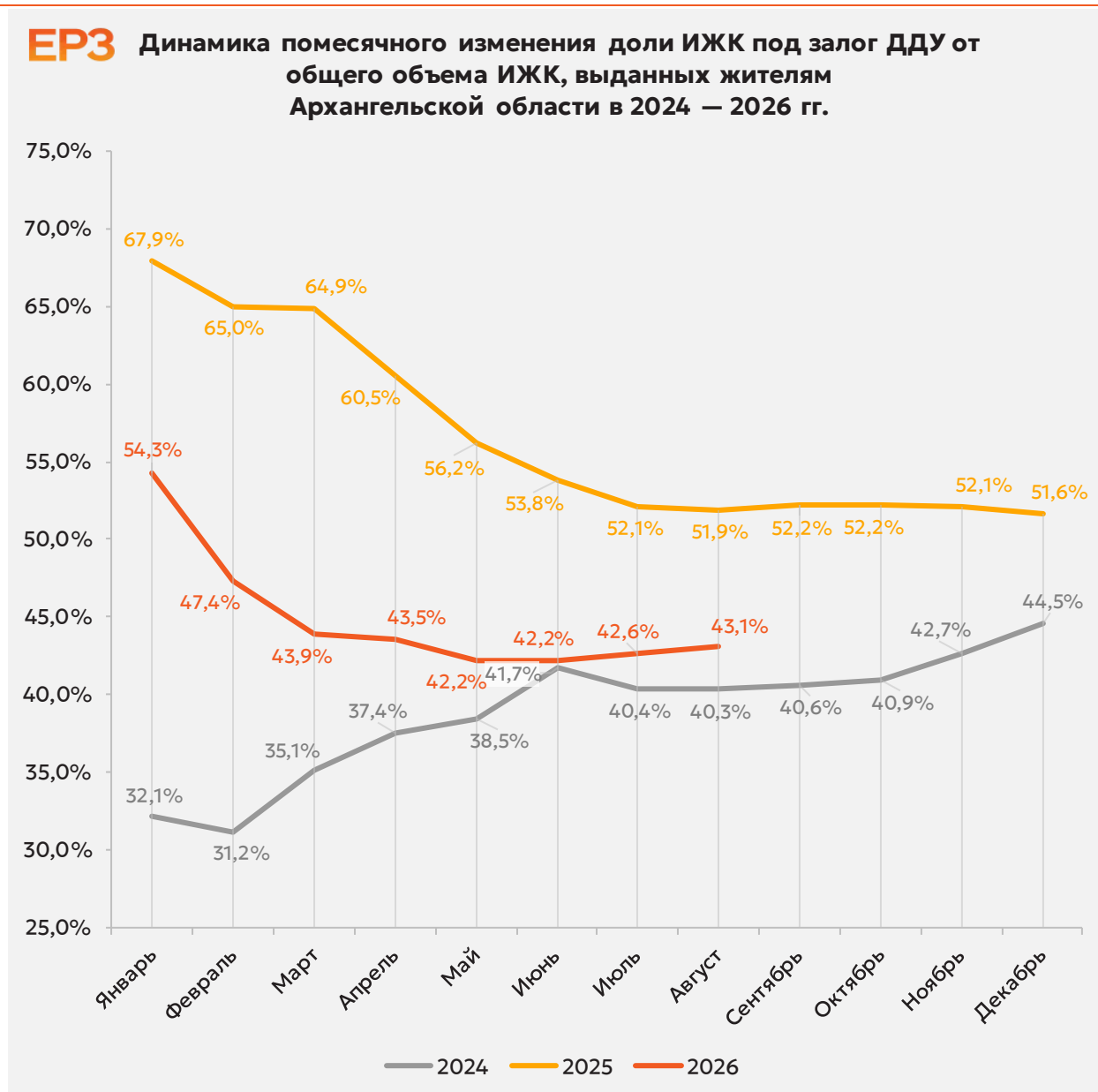
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Архангельской области в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 43,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 8,8 п.п. меньше, чем в 2025 г. (51,9%), и на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (40,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

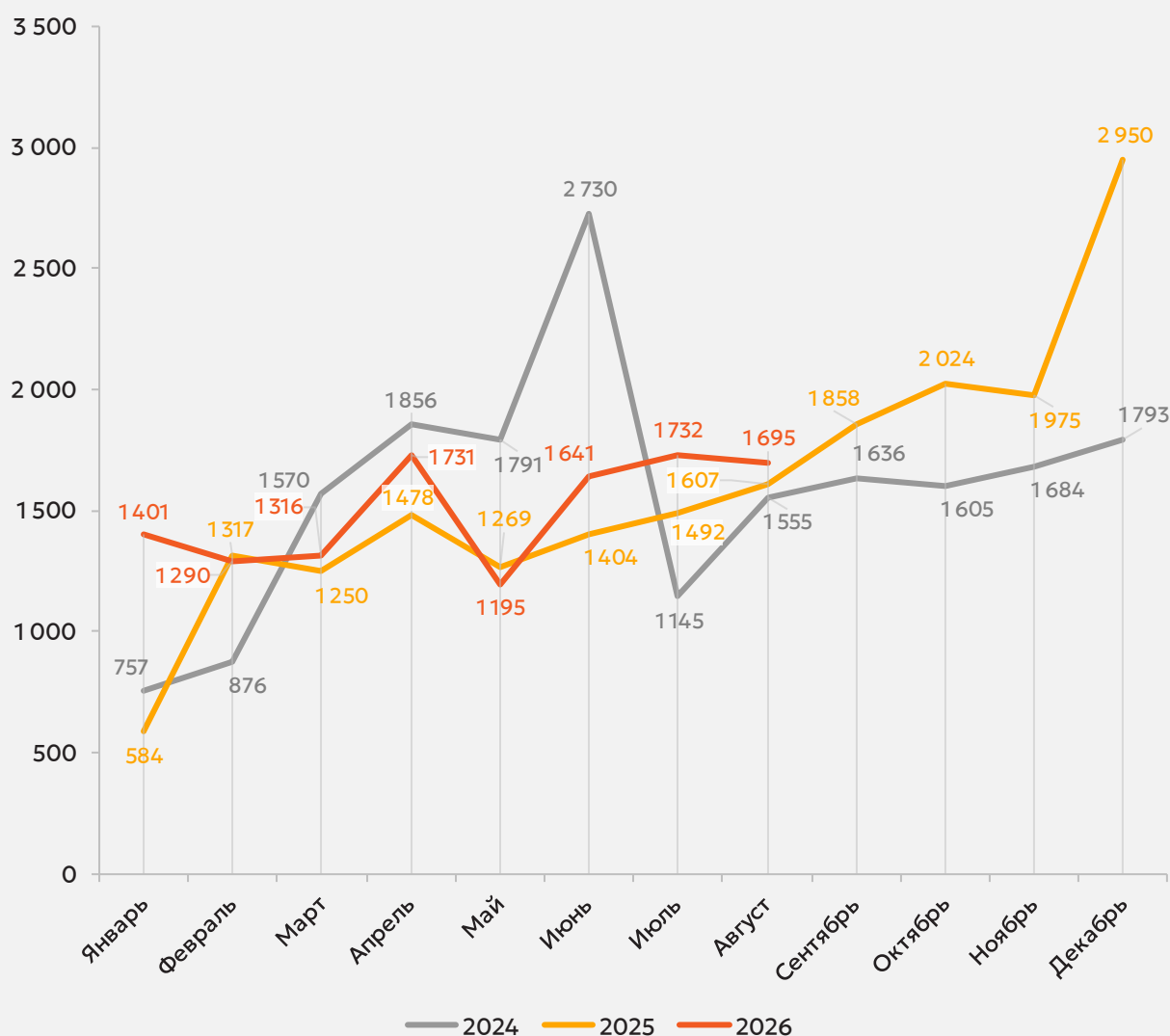


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Архангельской области в августе 2026 года, увеличился на 5,5% по сравнению с августом 2025 года (1,70 млрд ₽ против 1,61 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

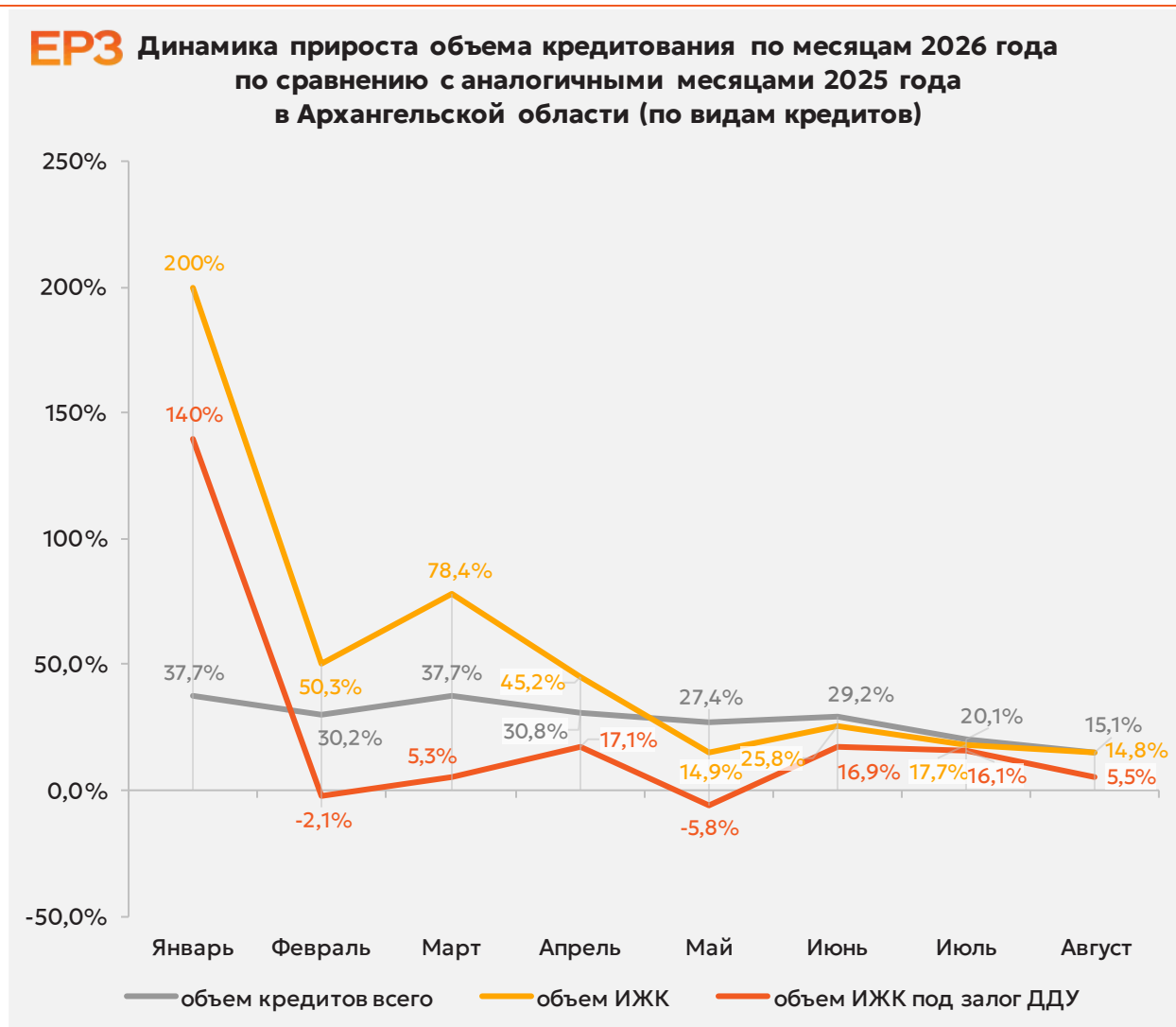
График 20

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 5,5% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 15,1% (17,42 млрд ₽ против 15,13 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 14,8% (3,66 млрд ₽ против 3,18 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



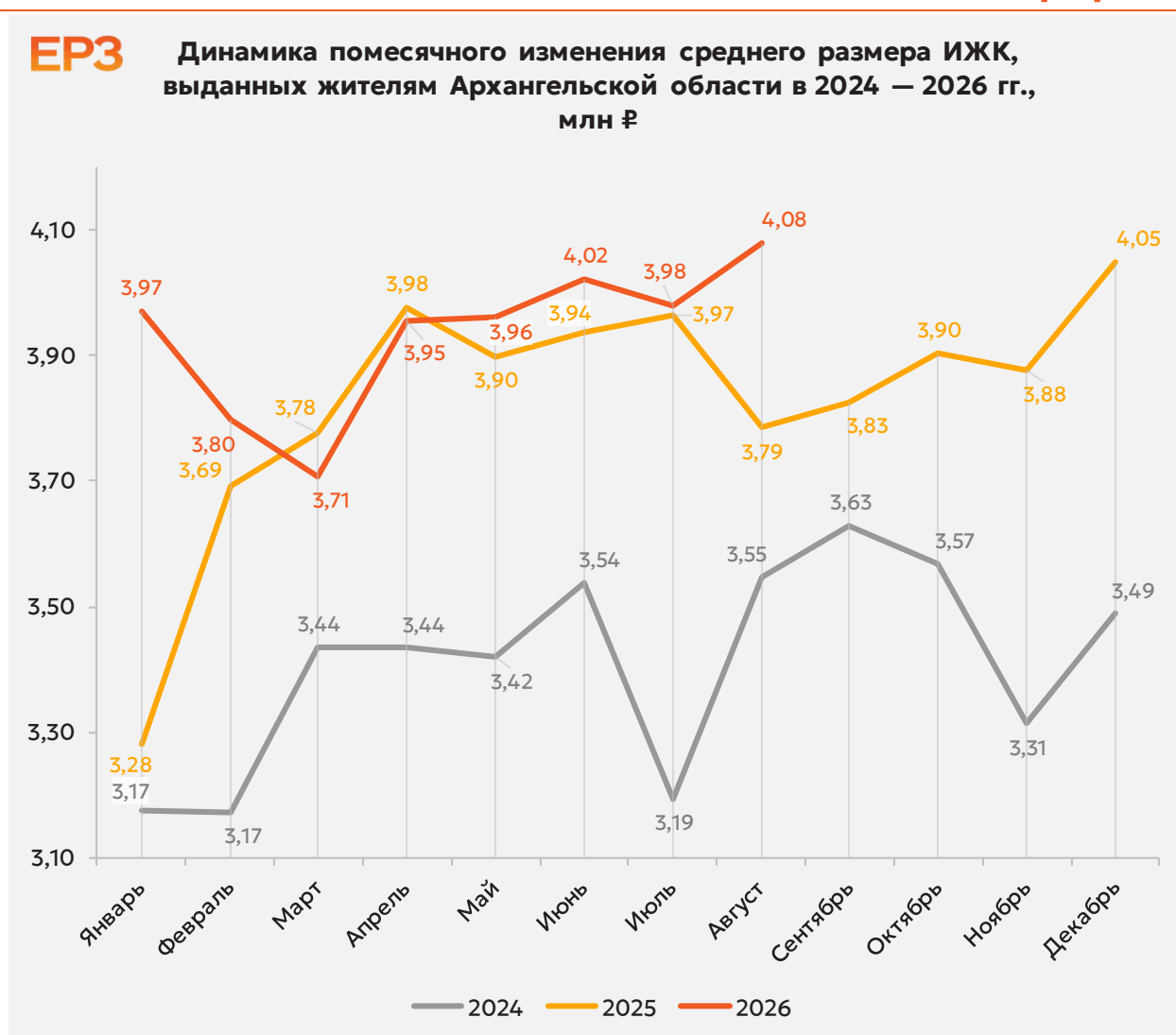
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Архангельской области кредитов всех видов за январь — август составила 9,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 43,1%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК в Архангельской области составил 4,08 млн ₽, что на 7,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,79 млн ₽), и на 15,0% больше аналогичного значения 2024 г. (3,55 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

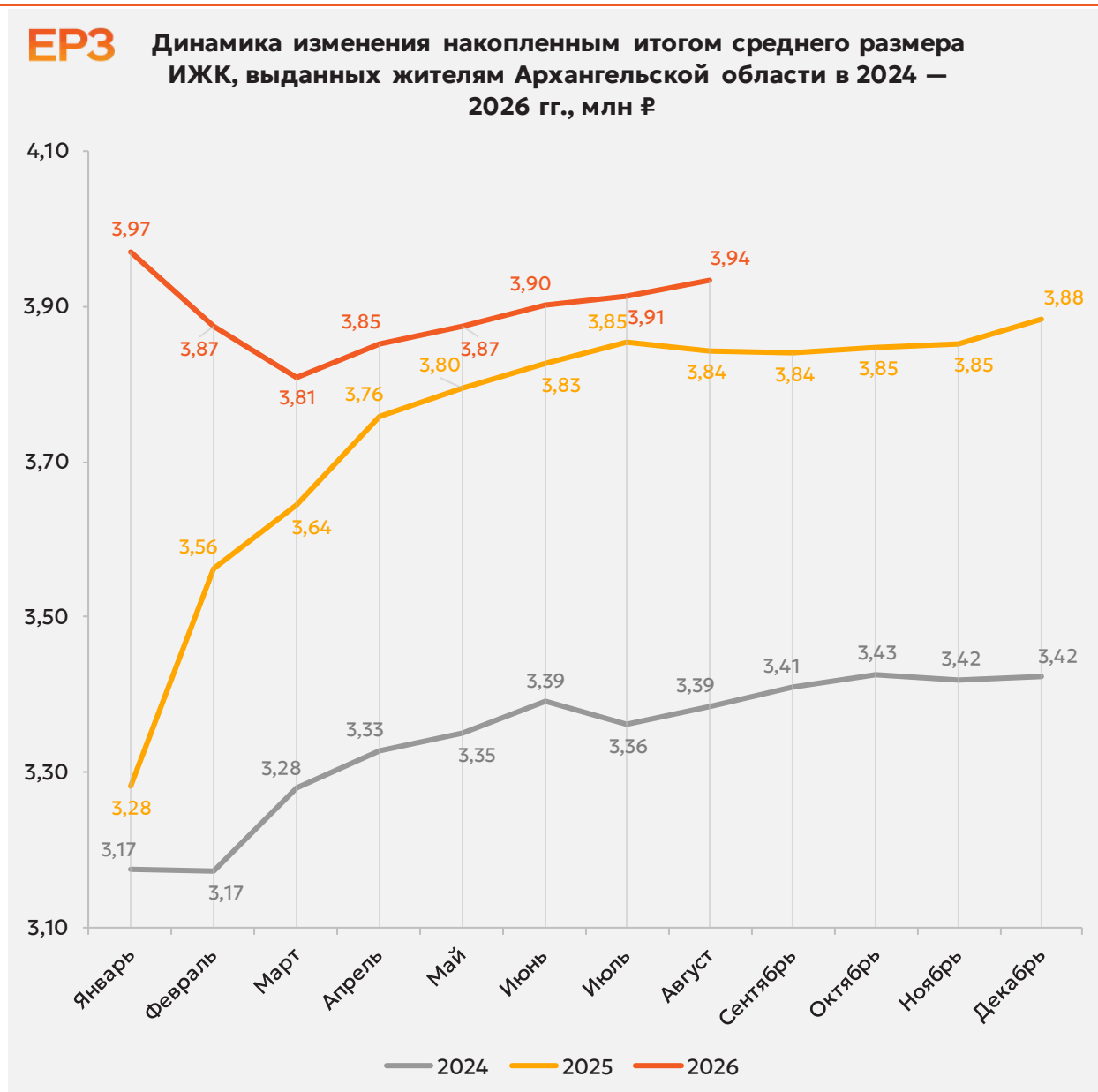
График 22



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 3,94 млн ₽, что на 2,4% больше, чем в 2025 г. (3,84 млн ₽), и на 16,2% больше соответствующего значения 2024 г. (3,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Архангельской области в августе 2026 года увеличился на 15,5% по сравнению с августом 2025 года (5,14 млн ₽ против 4,45 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 4,83 млн ₽ (на 22,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 5,5% больше соответствующего значения 2025 г. (4,58 млн ₽), и на 12,1% больше уровня 2024 г. (4,31 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

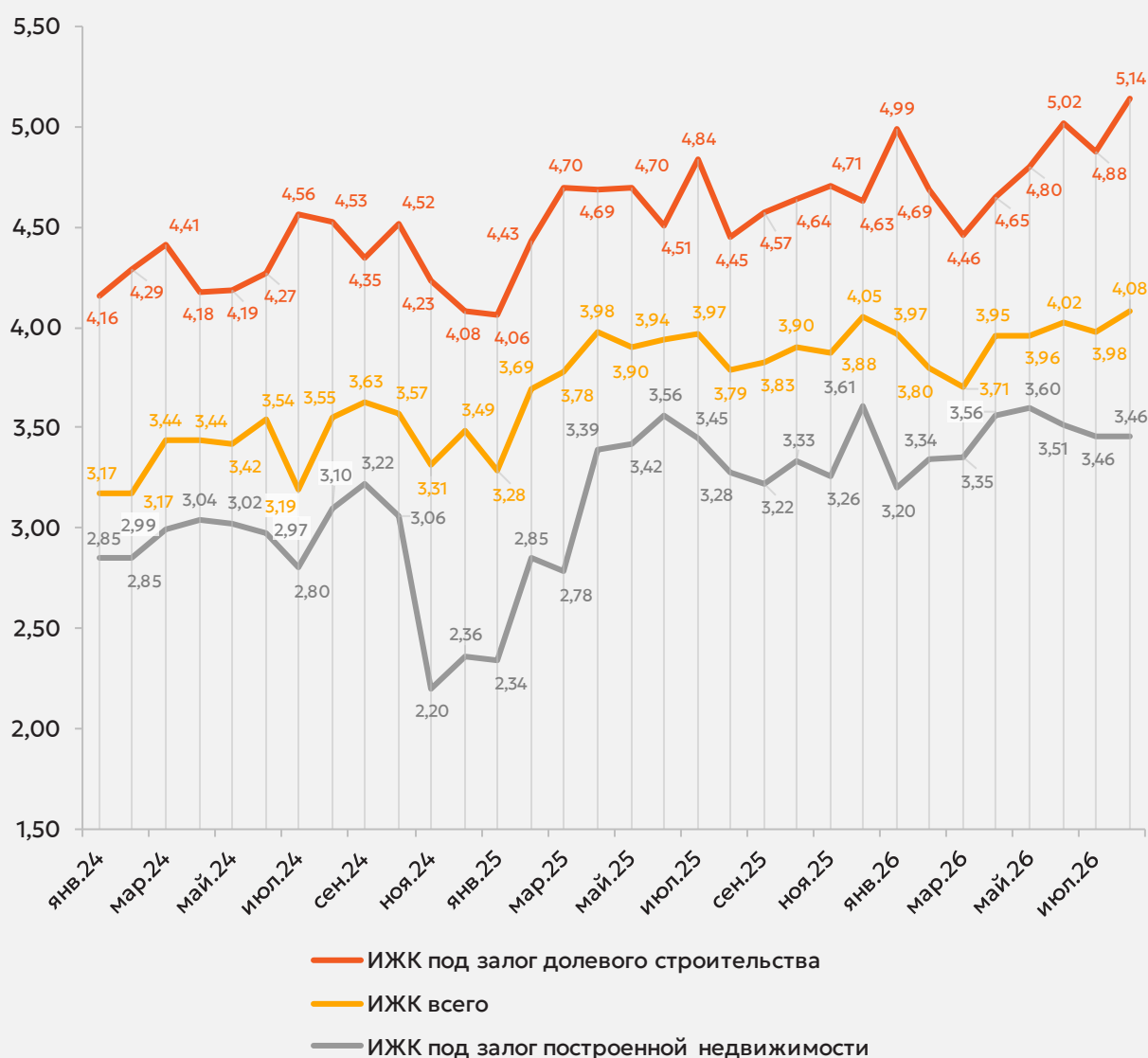


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,5% — с 3,28 млн ₽ до 3,46 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽



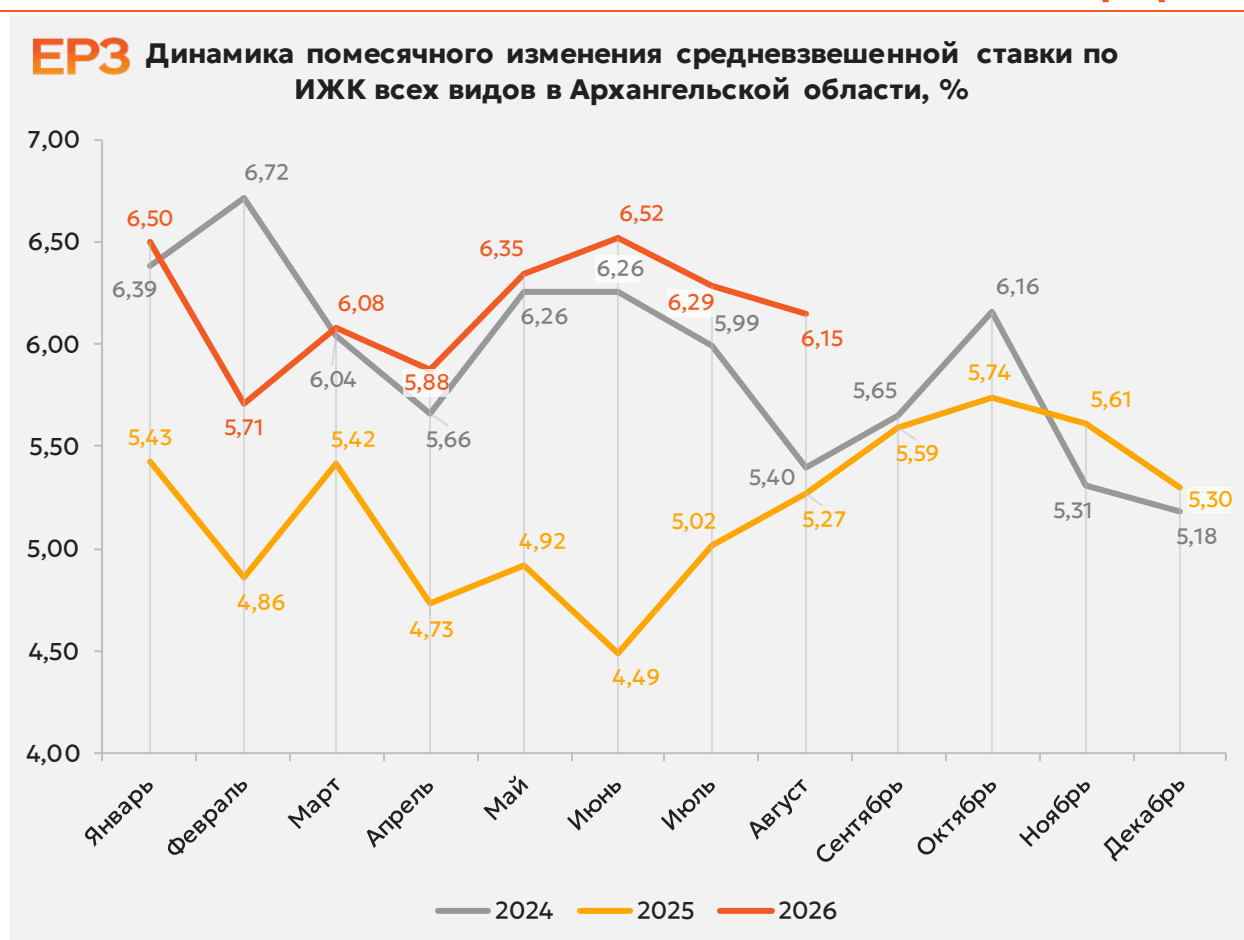
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 12,9 п. п. — с 35,7% до 48,6%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года в Архангельской области, средневзвешенная ставка составила 6,15%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 0,88 п. п. (с 5,27% до 6,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области представлена на графике 27.

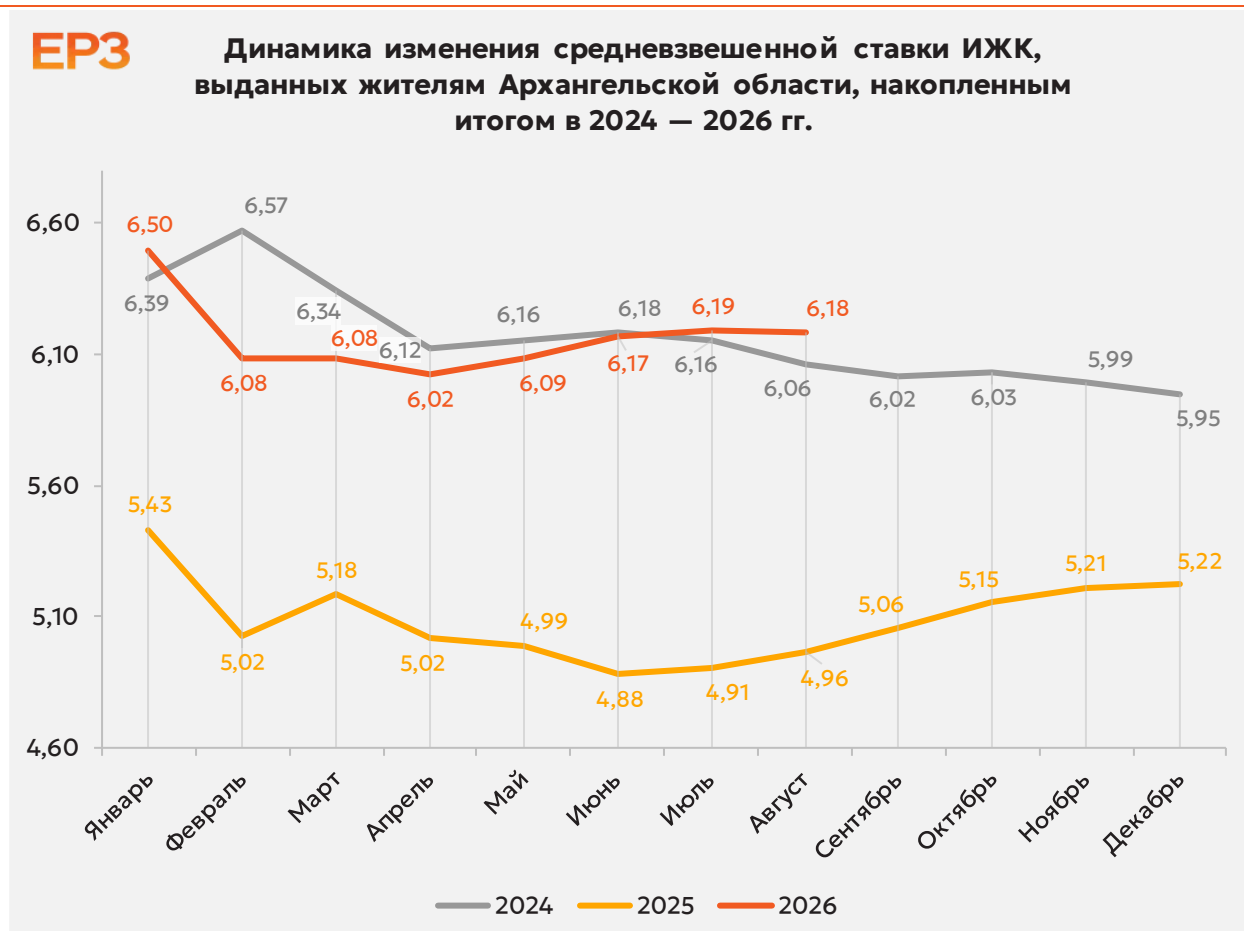
График 27



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 6,18%, что на 1,22 п.п. больше, чем в 2025 г. (4,96%), и на 0,12 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (6,06%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

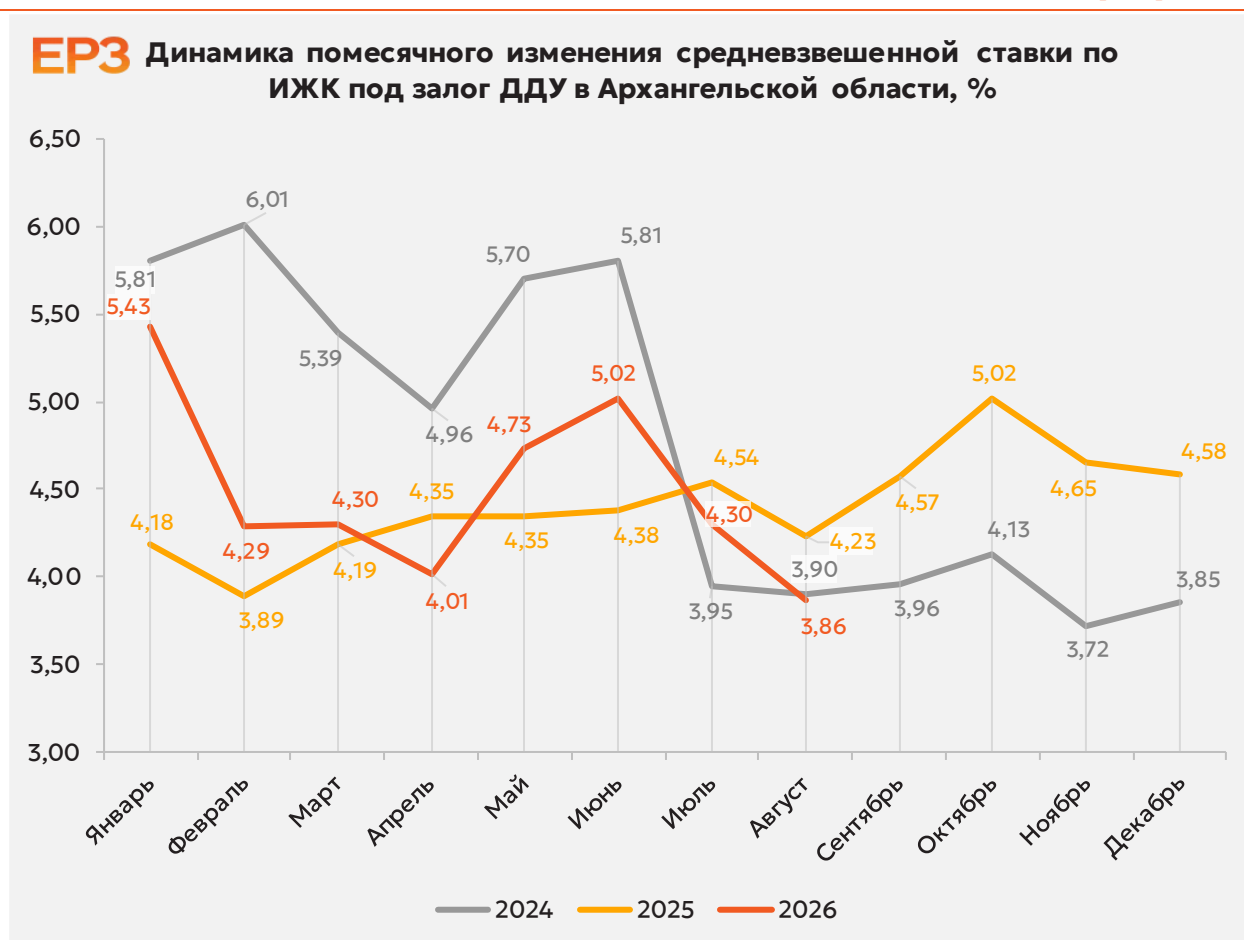
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Архангельской области в августе 2026 года, составила 3,86%, что на 0,37 п. п. меньше аналогичного значения за август 2025 года (4,23%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области представлена на графике 29.

График 29

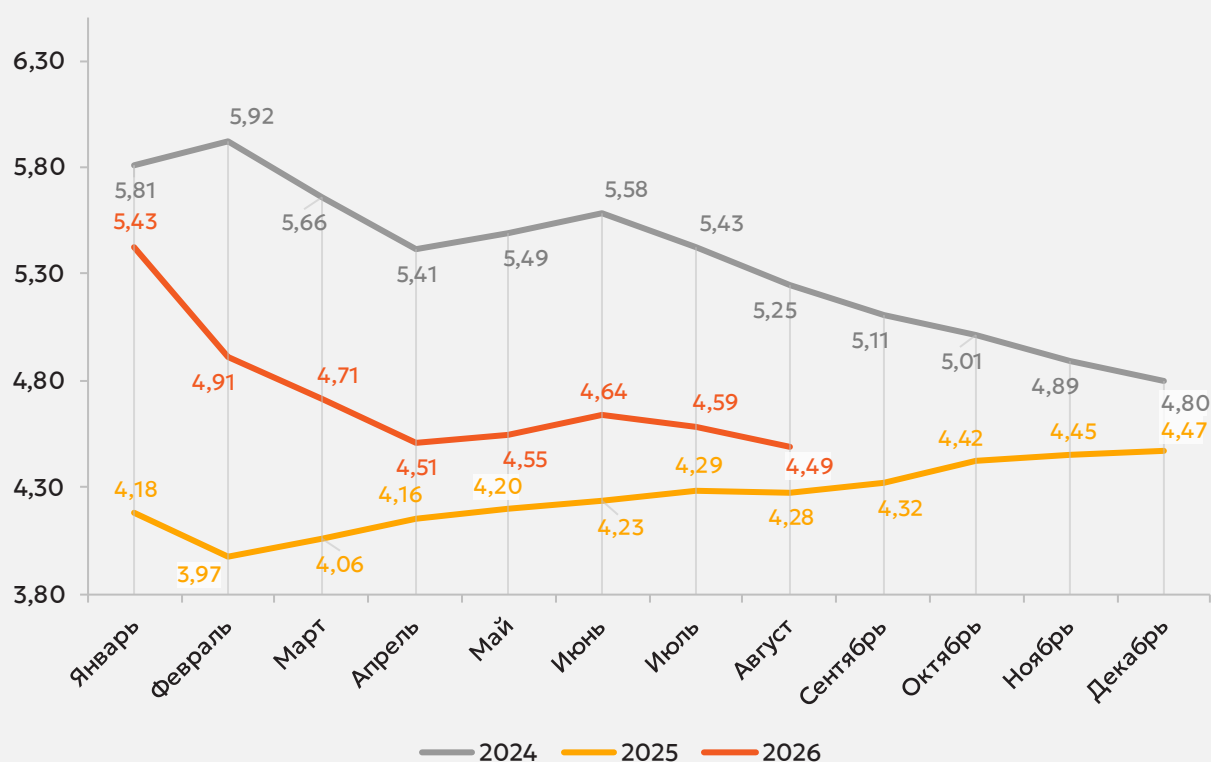


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 4,49% (на 1,69 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,21 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,28%), и на 0,76 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (5,25%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

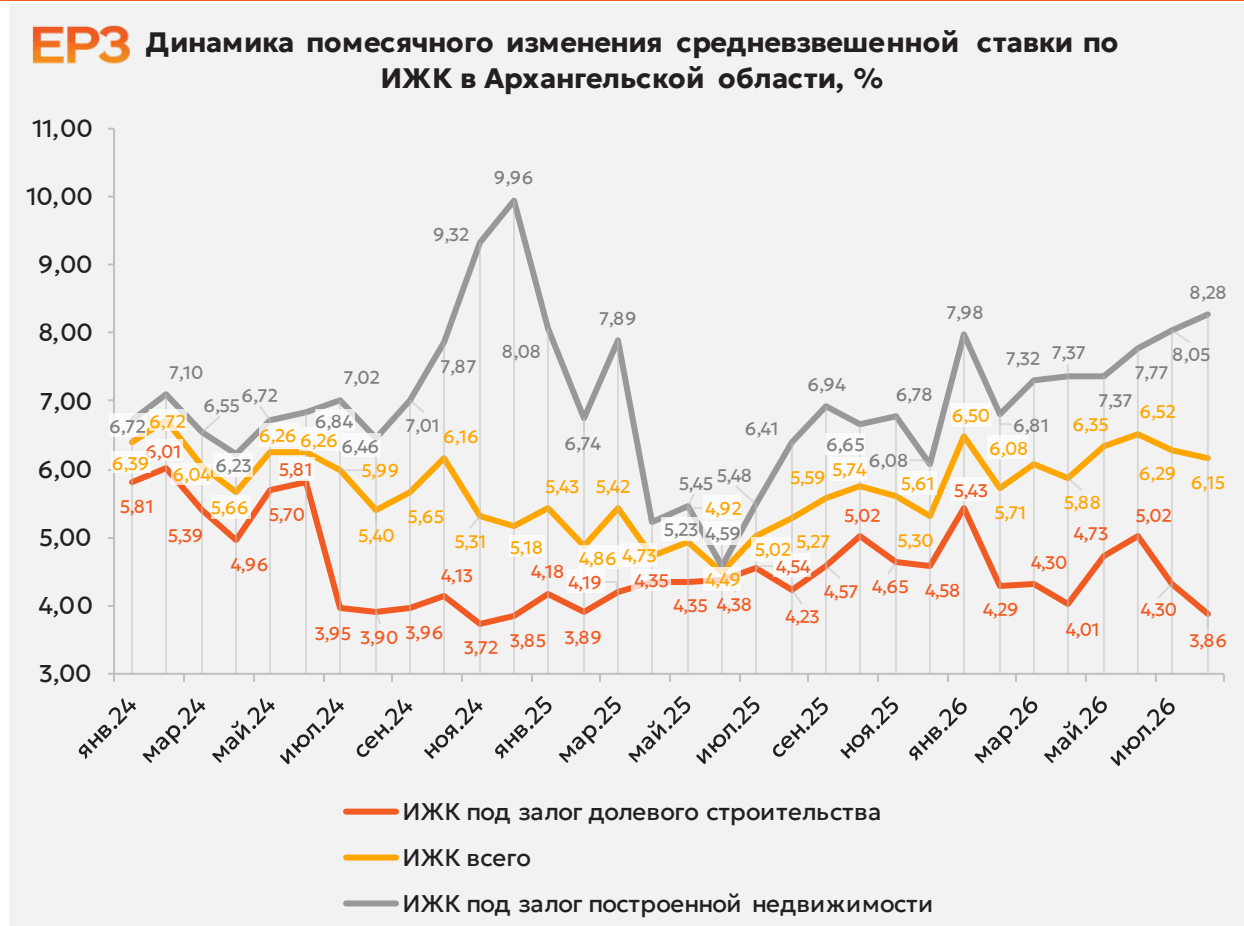
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Архангельской области в августе 2026 года составила 8,28%, что на 1,87 п. п. больше значения за август 2025 года (6,41%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Архангельской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Архангельской области увеличилась с 1,04 п. п. до 2,29 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Архангельской области за год увеличилась с 2,18 п. п. до 4,42 п. п. (График 32).

График 32



Архангельская область занимает пятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Архангельская область занимает второе место, и седьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

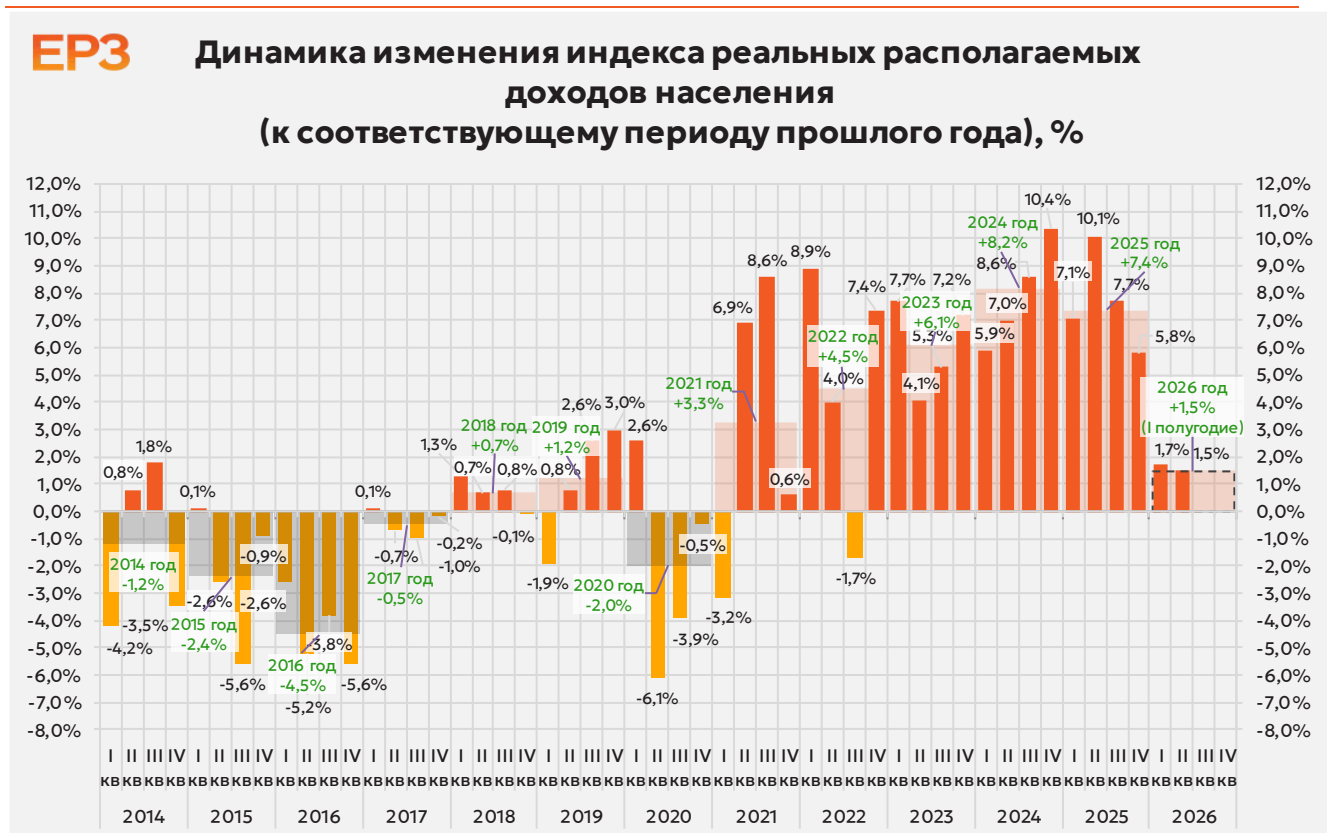
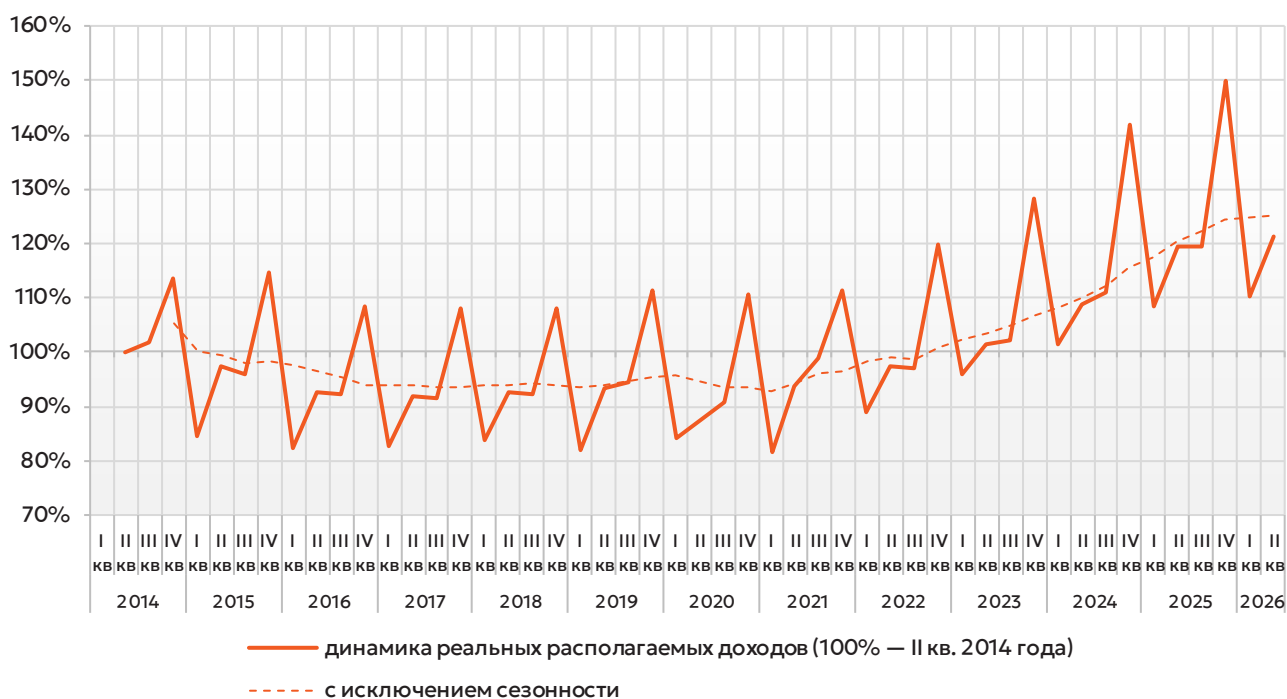


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

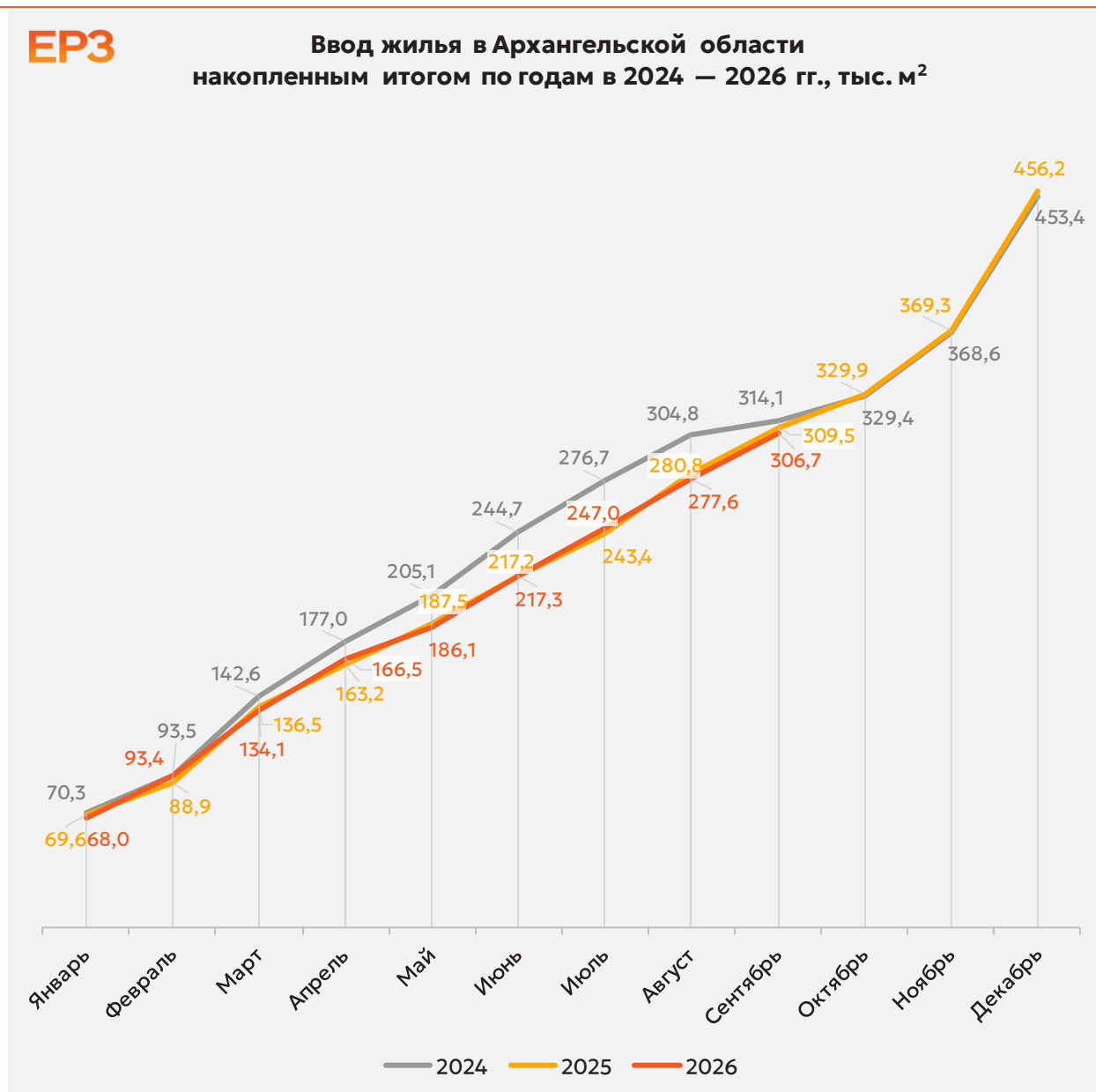
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)

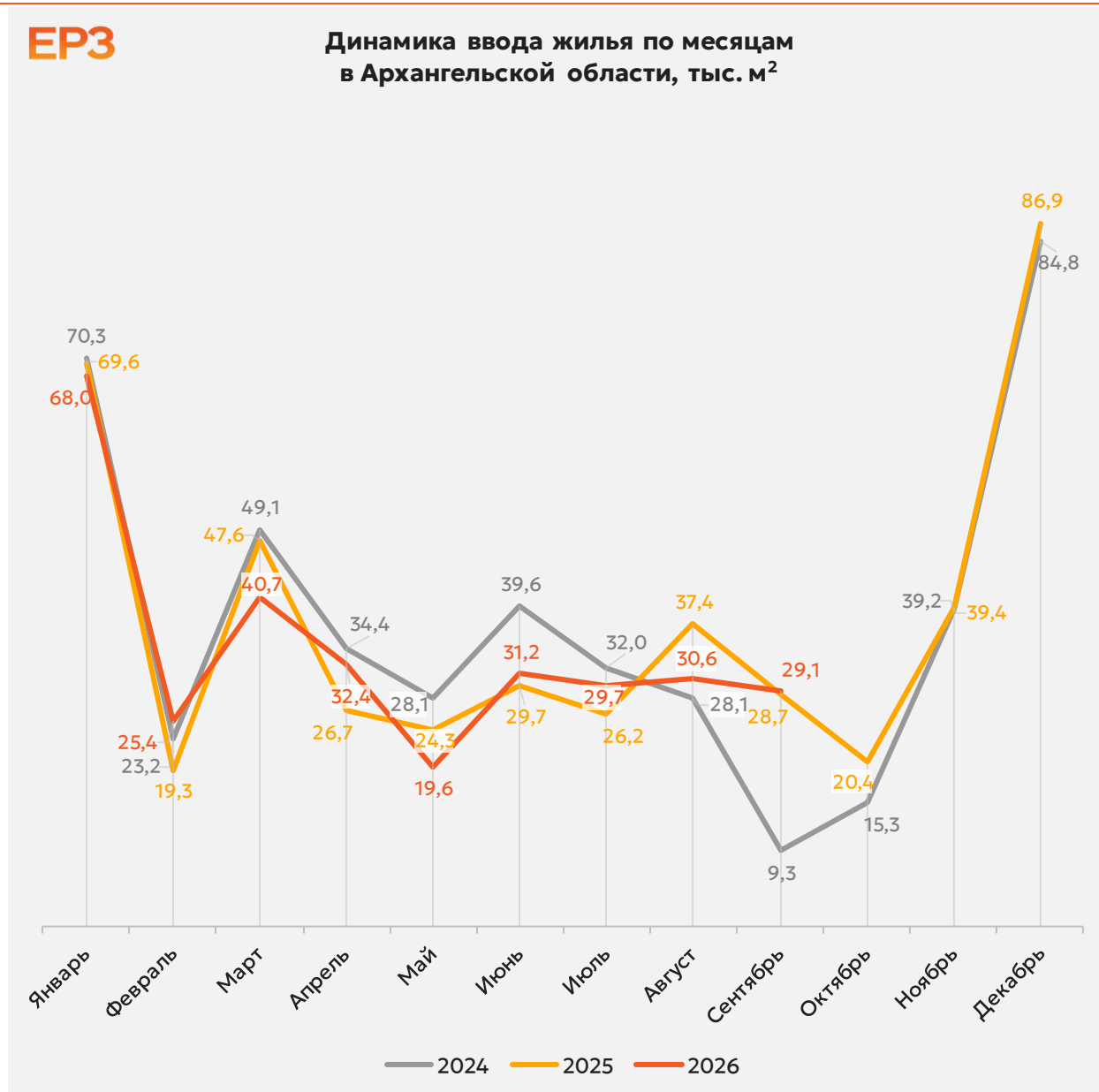
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает снижение на 0,9% графика ввода жилья в Архангельской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 2,4% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В сентябре 2026 года в Архангельской области введено 29,1 тыс. м² жилья. Это на 1,4%, или на 0,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

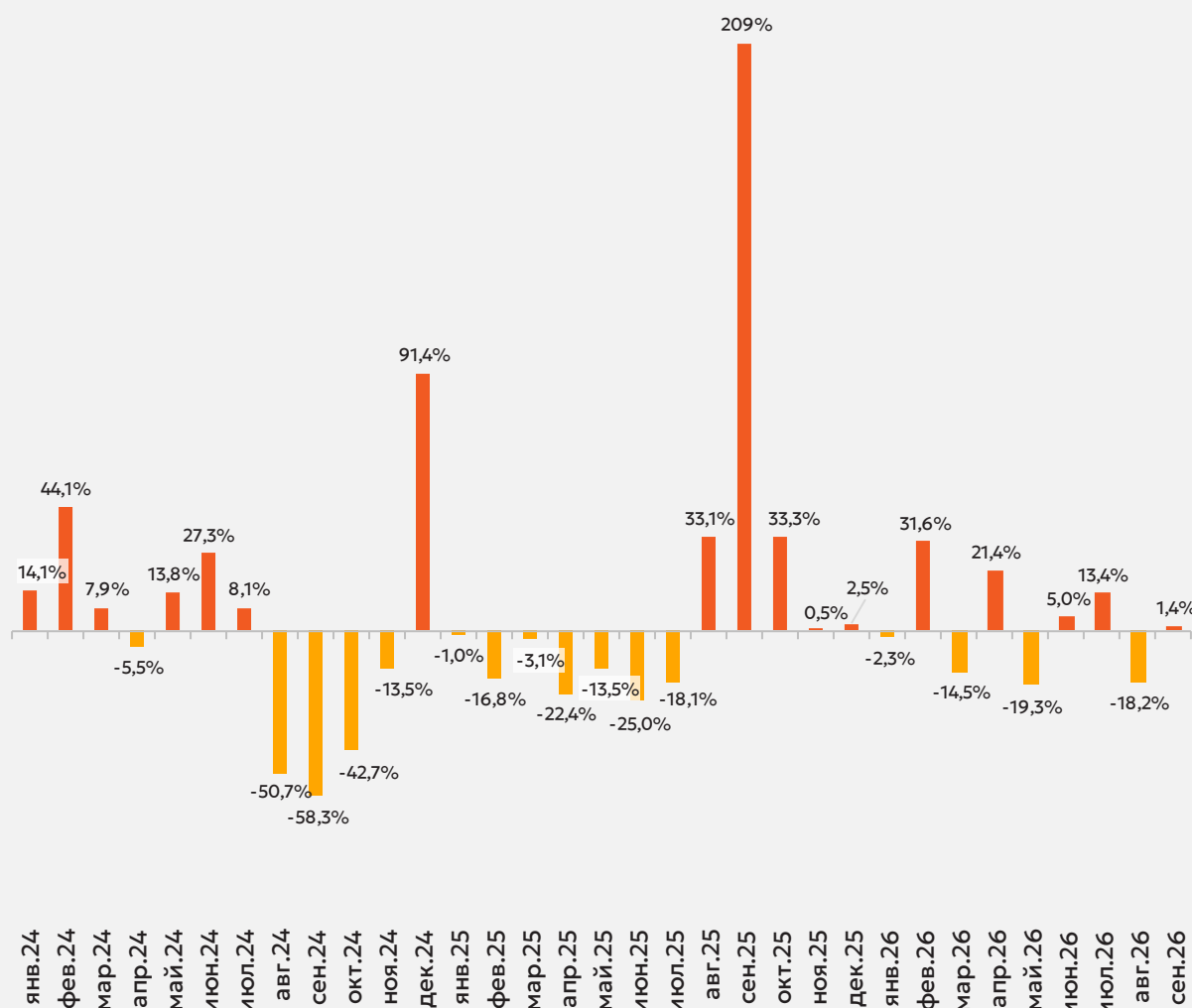


Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

EP3

Динамика прироста ввода жилья в Архангельской области,
месяц к месяцу прошлого года, %

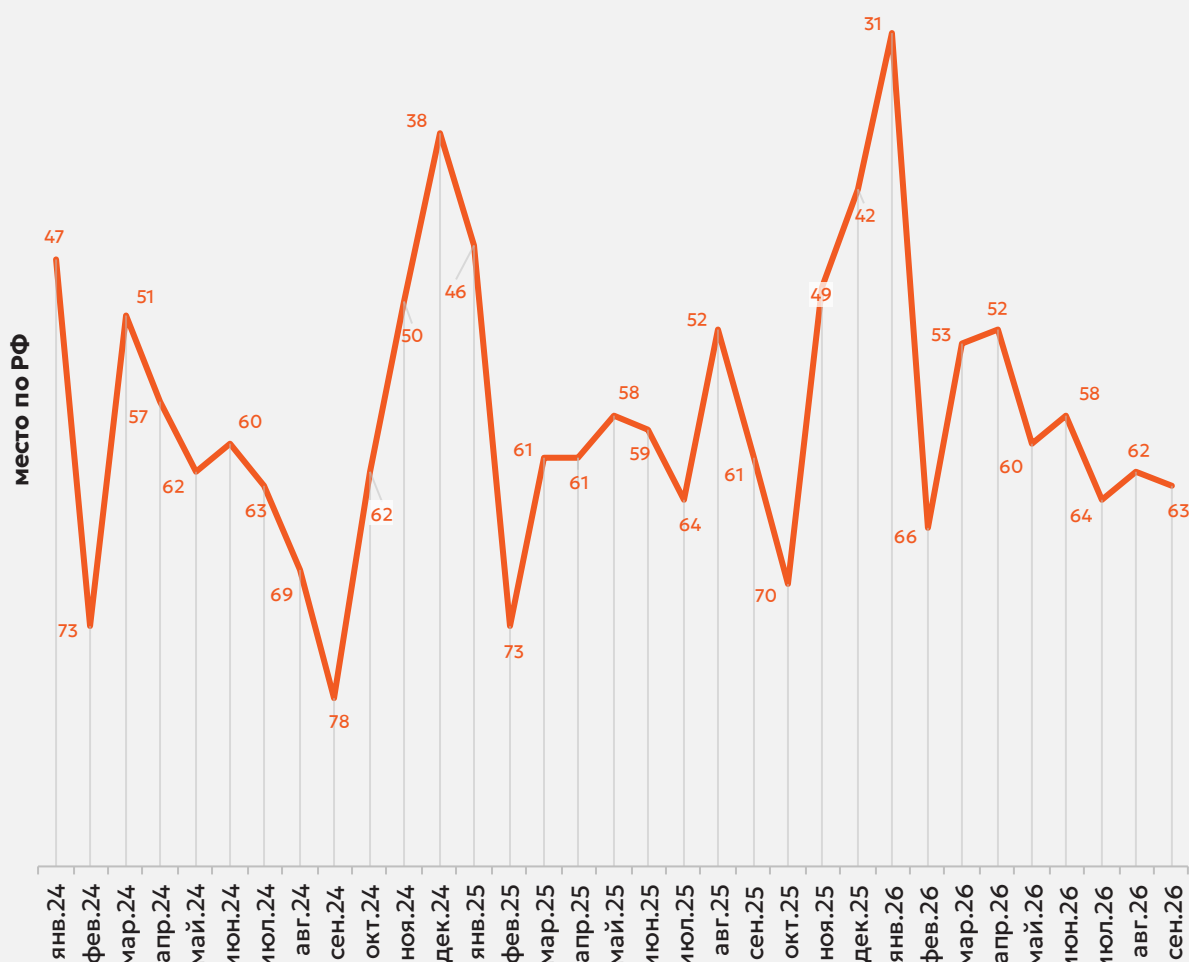


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Архангельская область занимает 63-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 37-м месте. (График 39).

График 39

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



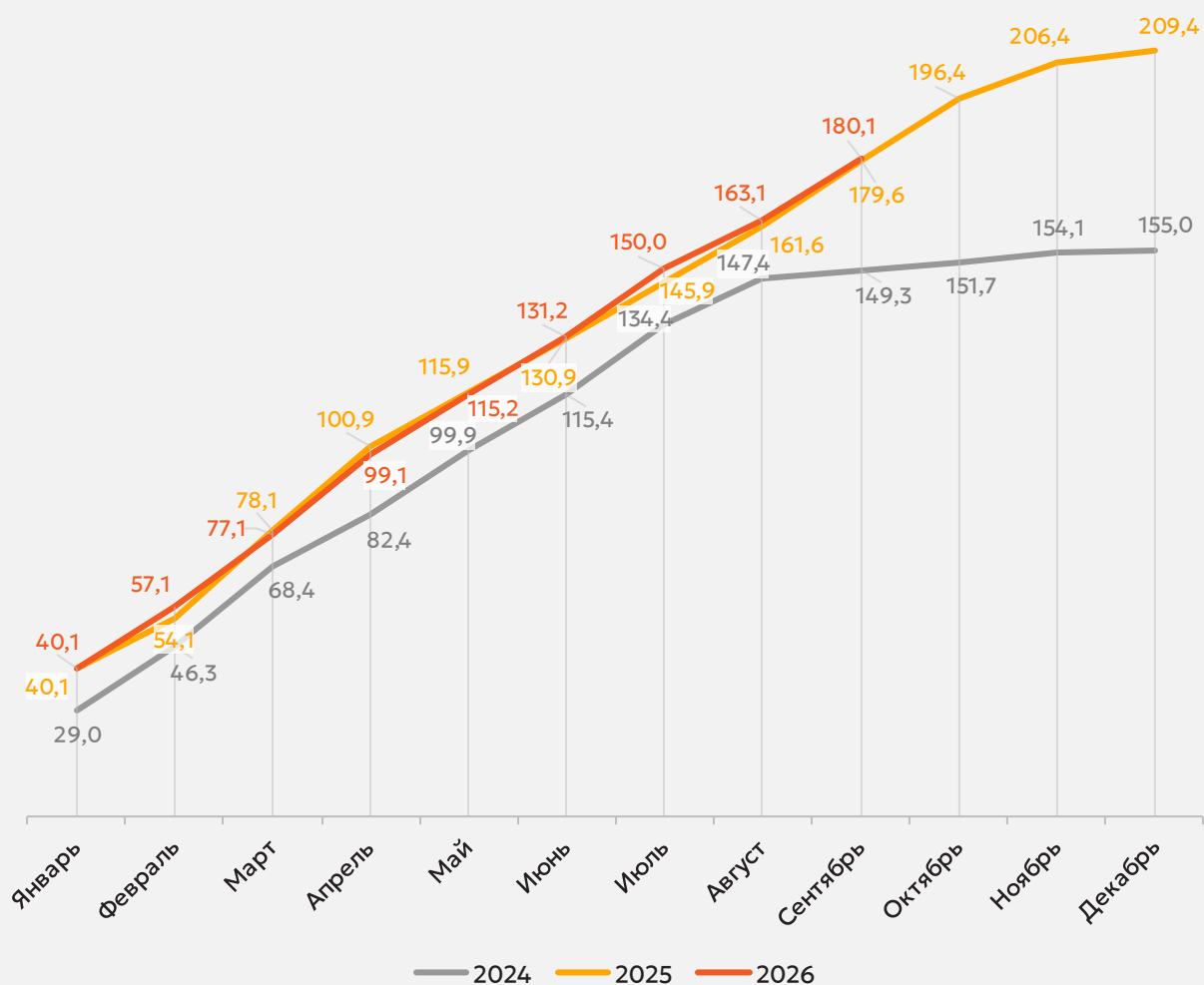
За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Архангельская область занимает 58-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста — 24-е место.

В Архангельской области за 9 месяцев 2026 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 0,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и превышение на 20,6% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

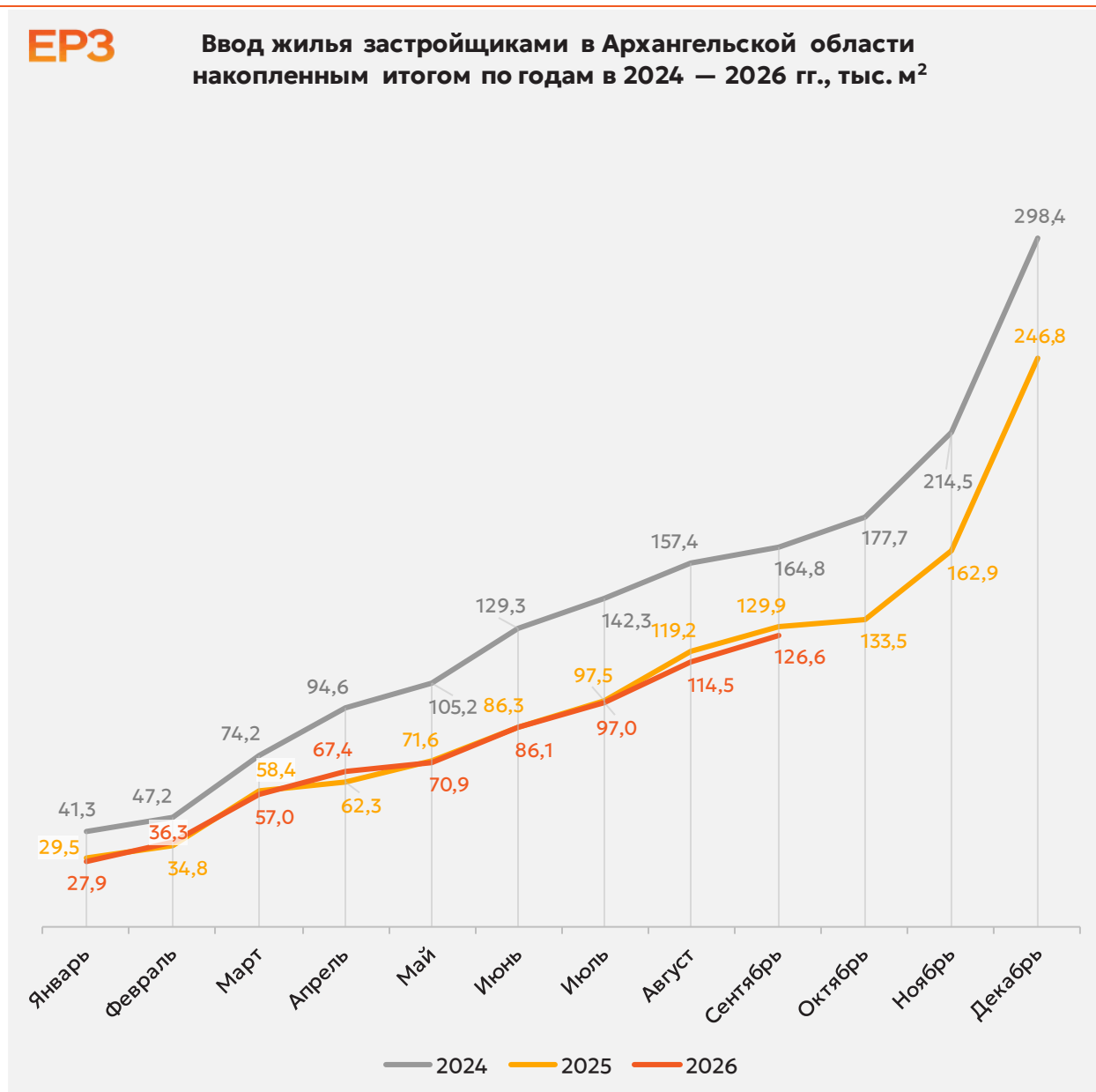
EP3

Ввод жилья населением в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают снижение на 2,5% к уровню 2025 г. и снижение на 23,2% к 2024 г. (График 41).

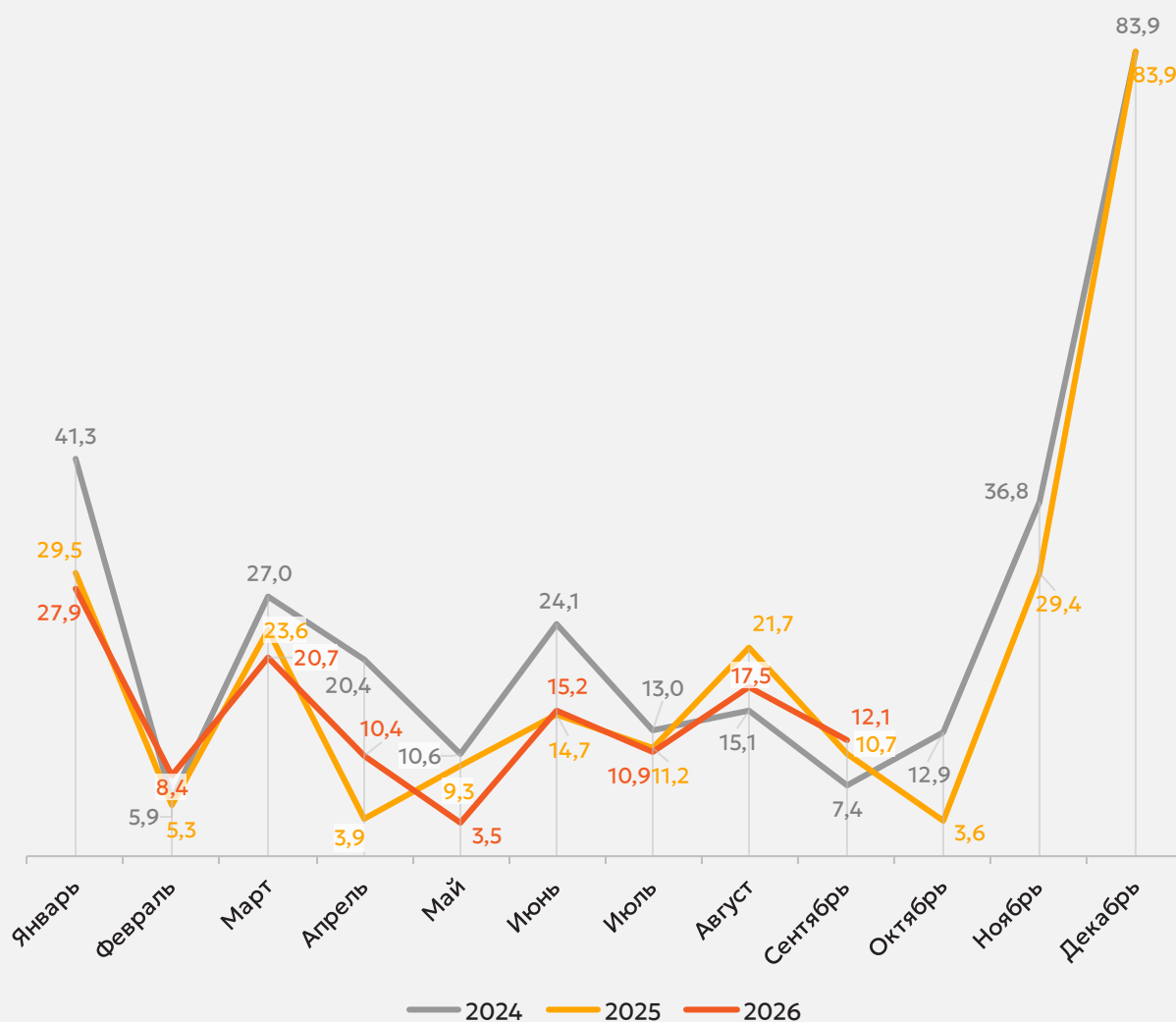
График 41



В сентябре 2026 года в Архангельской области застройщиками введено 12,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 13,1%, или на 1,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Архангельской области, тыс. м²

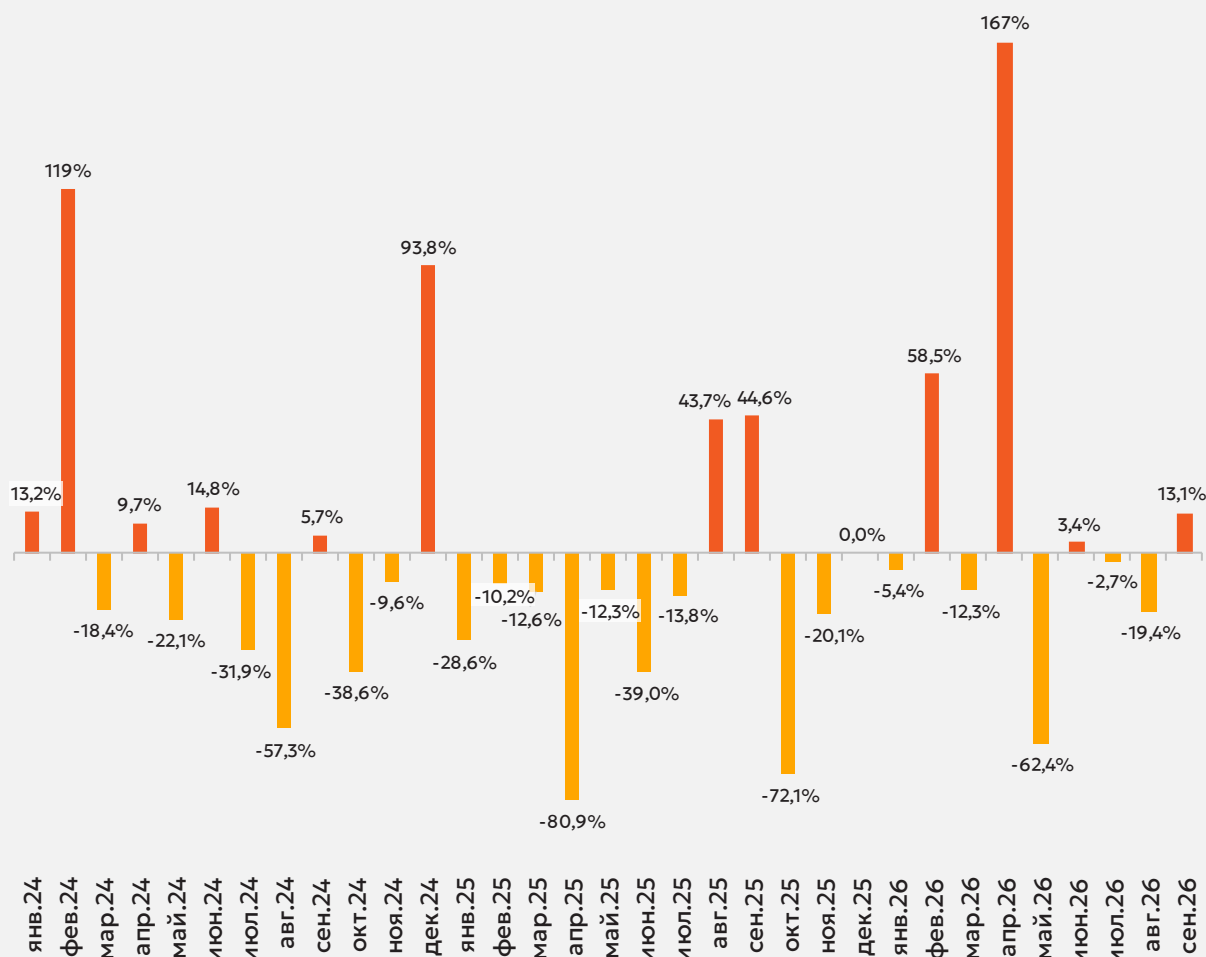


Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 43

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Архангельской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

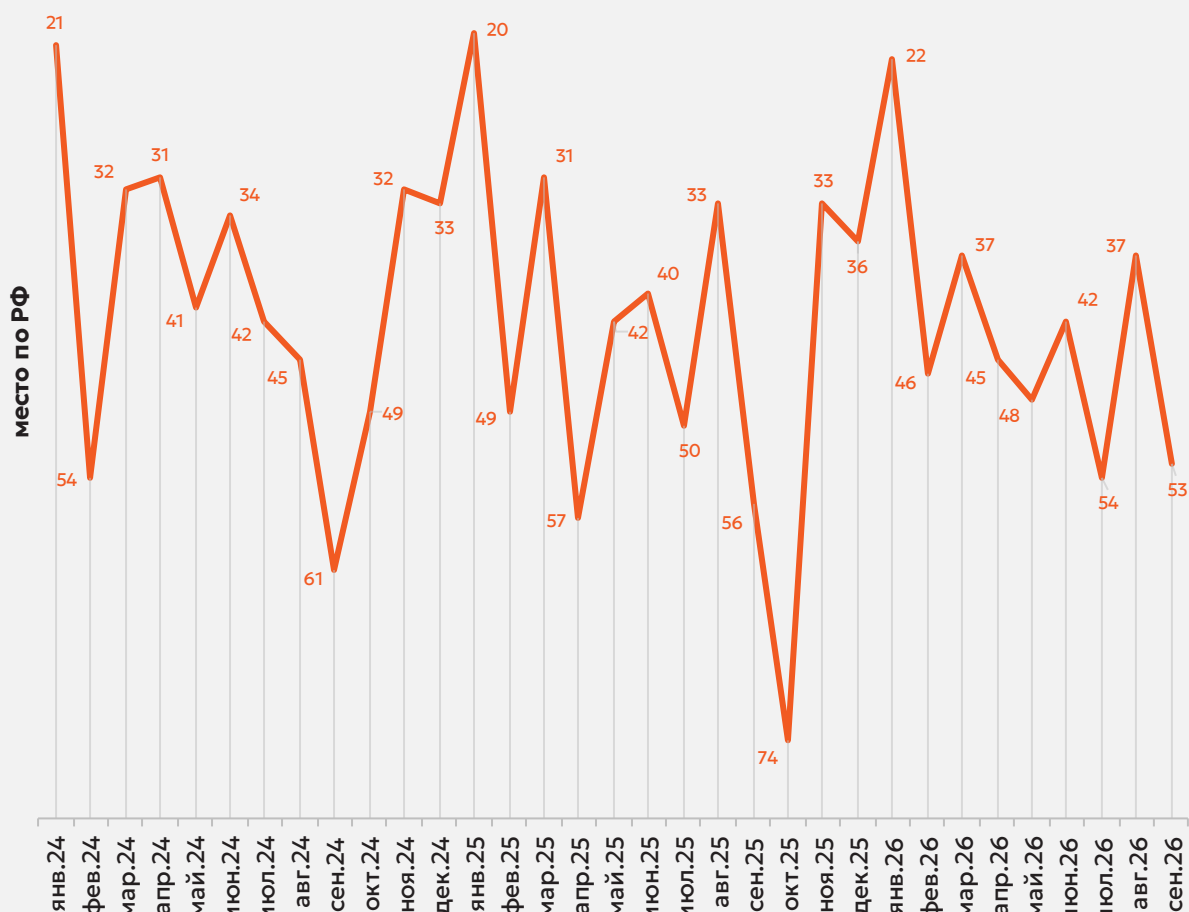


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Архангельская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 33-е место, по динамике относительного прироста — 26-е место. (График 44).

График 44

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



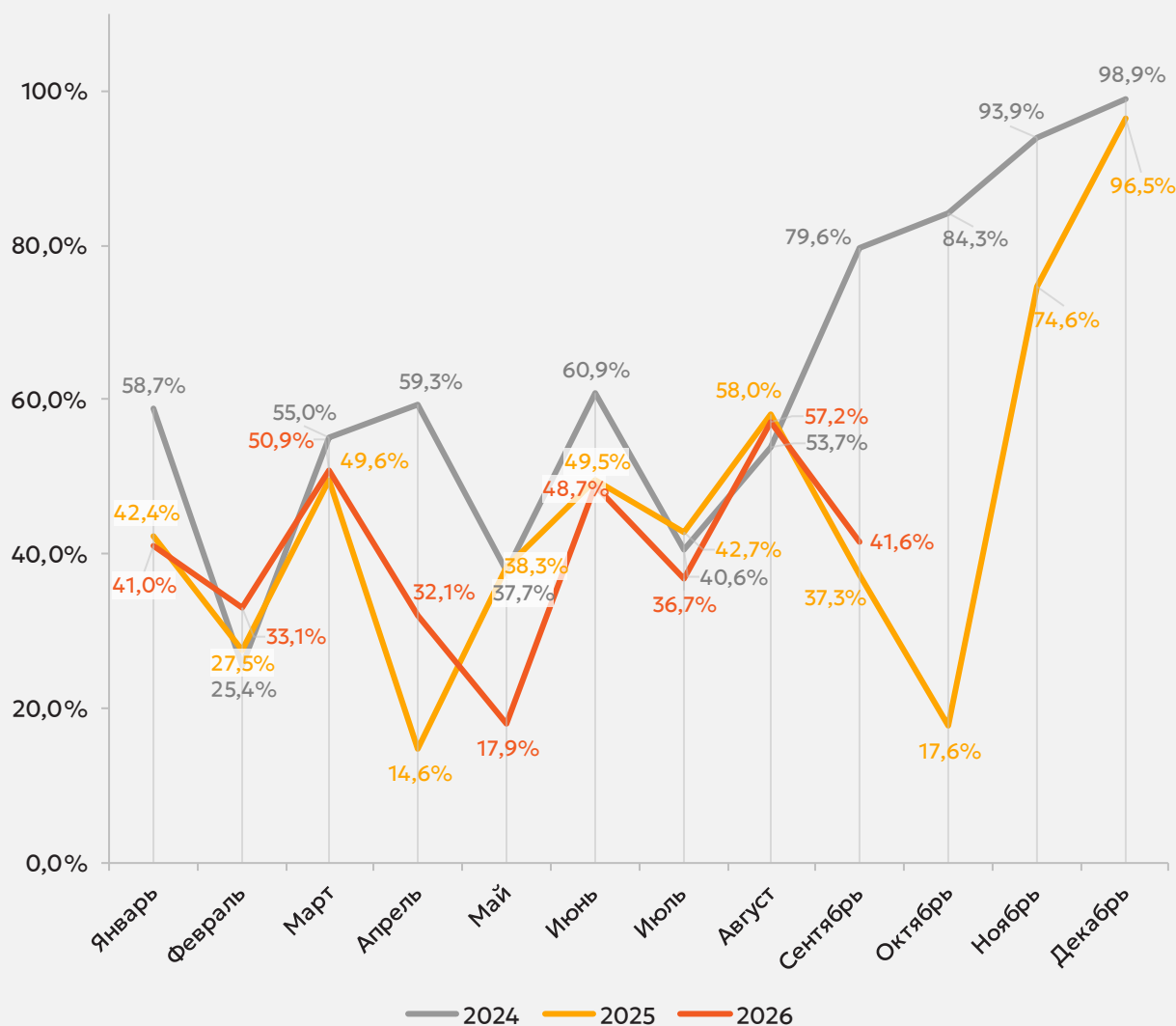
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Архангельская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 53-е место, по динамике относительного прироста — 53-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области составила 41,6%, что на 4,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области, %

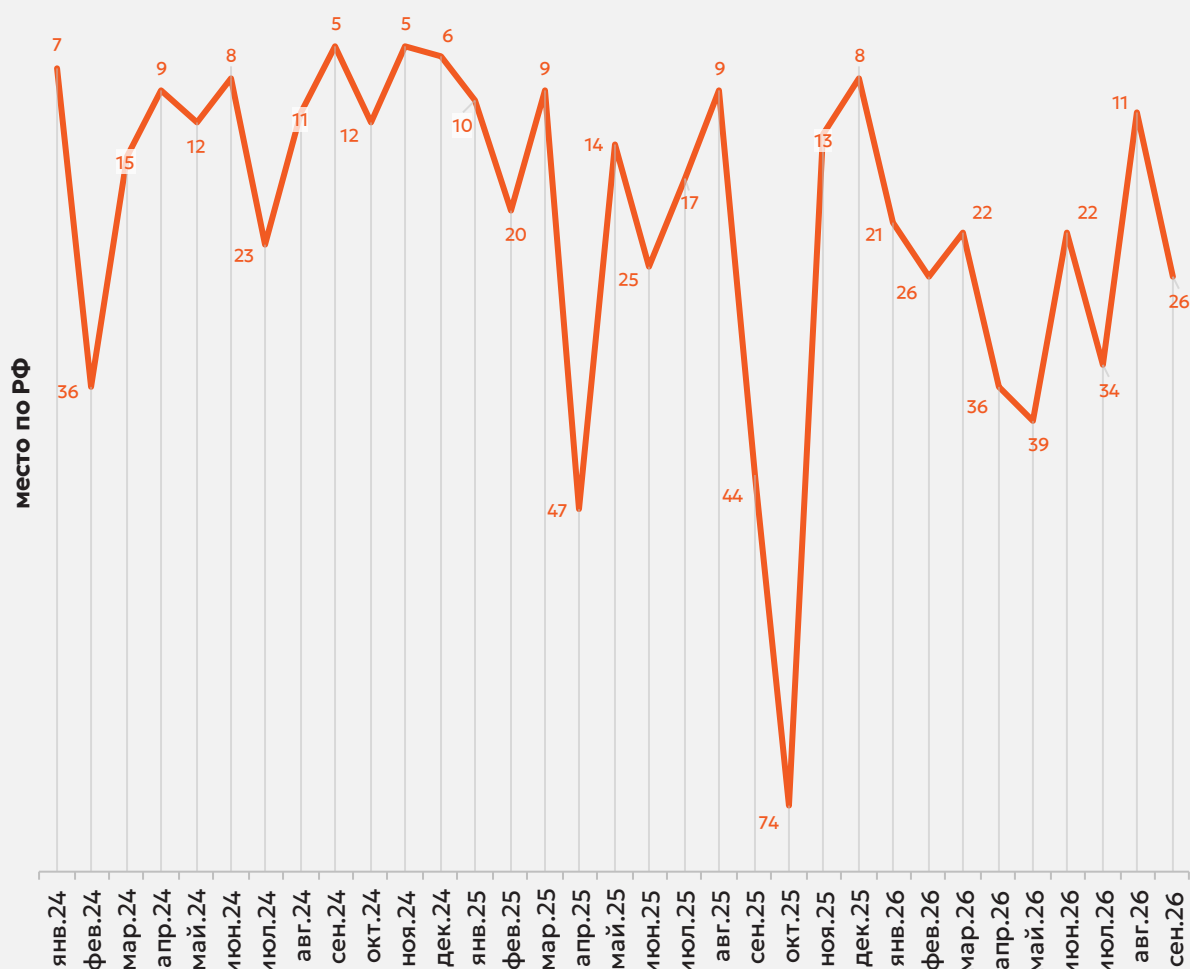


По этому показателю Архангельская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 41,3% против 42,0% за этот же период 2025 г. и 52,5% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Архангельская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	Группа Аквилон	Аквилон SEVER	1	305	11 445
IV квартал 2026	Группа Аквилон	Аквилон СЕВЕР	1	146	6 494
IV квартал 2026	ГК СМК	Горизонты-3	2	245	14 249
IV квартал 2026	Группа Аквилон	Аквилон МайСкай	1	337	12 718
IV квартал 2026	ГК СМК	Сосновка-1	1	210	12 273
IV квартал 2026	ГК СМК	Форт	3	205	10 965
IV квартал 2026	Группа Аквилон	Аквилон НЕО	1	277	10 640
IV квартал 2026	ГК СоюзАрхСтрой	Журавли	1	184	9 567
IV квартал 2026	ГК СМК	Мегаполис	1	192	9 329
IV квартал 2026	СЗ Профстрой	Пульс	1	233	8 189
IV квартал 2026	СЗ ЖК на Московском	Стелс	1	179	7 069
IV квартал 2026	Строй Центр	Квартал мечты	1	88	4 865
IV квартал 2026	СК Регион	По ул. Виноградова	1	68	4 332
IV квартал 2026	СЗ Новый город	Новый город	1	55	3 460
IV квартал 2026	Специализированный застройщик Стройпрогресс	По ул. Мелентьева	1	60	2 729
IV квартал 2026	СЗ Рост-Активное освоение	ЖК на Рейдовой	1	44	2 244
IV квартал 2026	СЗ Силбет	Семейные истории	1	24	1 287
Общий итог			20	2 852	131 855

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	93 Серия	Архангельск	СЗ Новый район	5	893	43 751
2	Сосновка-2	Архангельск	ГК СМК	2	722	38 622
3	Аквилон АКВАРТАЛ	Архангельск	Группа Аквилон	2	735	31 741
4	Аквилон АЛЬТА	Архангельск	Группа Аквилон	2	664	30 114
5	Сосновка-3	Архангельск	ГК СМК	2	584	29 703
6	Сосновка-6	Архангельск	ГК СМК	3	491	29 569
7	Аквилон УЛЬТРА	Архангельск	Группа Аквилон	1	378	22 038
8	Кленовые Аллеи	Архангельск	СЗ Дельта-Строй	1	476	20 906
9	Сосновка-4	Архангельск	ГК СМК	2	365	20 553
10	Квартал мечты	Северодвинск	Строй Центр	4	369	20 224
11	Сосновка-5	Архангельск	ГК СМК	2	397	20 015
12	Квартал А6440	Архангельск	ГК А6440	3	347	19 738
13	Горизонты-6	Северодвинск	ГК СМК	2	351	19 185
14	Горизонты-5	Северодвинск	ГК СМК	2	351	19 185
15	Лотос	Архангельск	СЗ Лотос	1	438	18 422
16	Аквилон SEVER	Северодвинск	Группа Аквилон	1	305	11 445
	Аквилон СЕВЕР			1	146	6 494
17	Форт	Архангельск	ГК СМК	4	343	17 339
18	Есенин	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	3	263	16 473
19	Журавли	Архангельск	ГК СоюзАрхСтрой	2	313	16 166
20	Аквилон НОВА	Архангельск	Группа Аквилон	1	296	15 745
21	АКВИЛОН РЕКА	Архангельск	Группа Аквилон	1	320	15 633
22	АКВИЛОНЛАЙН	Северодвинск	Группа Аквилон	1	292	15 174

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
23	Сосновка-7	Архангельск	ГК СМК	2	268	14 631
24	Идиллия	Архангельск	СЗ Агр-Строй	2	331	14 345
25	Горизонты-4	Северодвинск	ГК СМК	2	245	14 272
26	Горизонты-3	Северодвинск	ГК СМК	2	245	14 249
27	Звездочка-3	Северодвинск	ГК СМК	2	265	14 232
28	Аквилон СЕВЕН	Северодвинск	Группа Аквилон	3	345	14 204
29	Гранат	Архангельск	СЗСЗК	1	290	14 080
30	Аквилон ДУАЛ	Архангельск	Группа Аквилон	2	296	13 993
31	Аквилон МайСкай	Архангельск	Группа Аквилон	1	337	12 718
32	Сосновка-1	Архангельск	ГК СМК	1	210	12 273
33	Полярис	Архангельск	СЗ ЖК На Карпогорской	2	179	12 160
34	Ясный	Северодвинск	ГК СоюзАрхСтрой	2	207	11 202
35	Аквилон Shine	Архангельск	Группа Аквилон	1	255	11 194
36	Аквилон НЕО	Северодвинск	Группа Аквилон	1	277	10 640
37	ЖК на Русанова	Архангельск	СЗ Стройтактика	1	261	10 619
38	Пульс	Архангельск	СЗ Пульс	1	280	10 109
39	Аквилон Баланс	Северодвинск	Группа Аквилон	2	193	9 583
40	Южный	Новодвинск	СЗ Арктический	1	181	9 456
41	Мегаполис	Архангельск	ГК СМК	1	192	9 329
42	Тетрис	Архангельск	СЗ Новый Дом	2	186	9 309
43	Пульс	Архангельск	СЗ Первомайский	1	256	8 793
44	Квартал Победы	Северодвинск	Группа Аквилон	1	187	8 757
45	Аквилон Нагорная	Архангельск	Группа Аквилон	1	195	8 450
46	Пульс	Архангельск	СЗ Профстрой	1	233	8 189
47	Красноармейский	Архангельск	ПСФ Инстрой	1	165	7 815
48	Стелс	Архангельск	СЗ ЖК на Московском	1	179	7 069
49	Парк Авеню	Архангельск	СЗ Бета-Строй	1	152	6 774

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
50	Среда обитания	Архангельск	СЗ Капиталстрой	1	92	6 682
51	Корица	Архангельск	Специализированный застройщик Северное Сияние	1	121	6 621
52	По ул. Стефановская	Котлас	СЗ Строитель Севера	1	120	5 330
53	Ампир	Северодвинск	СЗ ЖК на Ленина	2	119	4 948
54	Виктория	Архангельск	ГК СоюзАрхСтрой	1	93	4 424
55	По ул. Виноградова	Котлас	СК Регион	1	68	4 332
56	Тиамо	Архангельск	ГК А6440	1	67	3 615
57	Новый город	Мирный	СЗ Новый город	1	55	3 460
58	Северные тона	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	1	46	2 856
59	По ул. Мелентьева	Котлас	Специализированный застройщик Стройпрогресс	1	60	2 729
60	Кино-2	Архангельск	СЗ Москабельстрой	1	37	2 635
61	По ул. Кедрова	Котлас	ГК Лидер	1	52	2 473
62	ЖК на Рейдовой	Архангельск	СЗ Рост-Активное освоение	1	44	2 244
63	Дом на Ломоносова	Архангельск	СЗ Синтэкс	1	29	1 956
64	Мечтатели	Северодвинск	СЗ Призма	1	30	1 561
65	Семейные истории	Новодвинск	СЗ Силбет	1	24	1 287
Общий итог				104	17 306	853 833

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	Пульс	Архангельск	СЗ Первомайский	34,3
2	Пульс	Архангельск	СЗ Профстрой	35,1
3	Пульс	Архангельск	СЗ Пульс	36,1
4	Аквилон МайСкай	Архангельск	Группа Аквилон	37,7
5	Аквилон НЕО	Северодвинск	Группа Аквилон	38,4
6	Стелс	Архангельск	СЗ ЖК на Московском	39,5
7	Аквилон SEVER	Северодвинск	Группа Аквилон	37,5
8	Аквилон СЕВЕР	Северодвинск	Группа Аквилон	44,5
9	ЖК на Русанова	Архангельск	СЗ Стройтактика	40,7
10	Аквилон СЕВЕН	Северодвинск	Группа Аквилон	41,2
11	Ампир	Северодвинск	СЗ ЖК на Ленина	41,6
12	Лотос	Архангельск	СЗ Лотос	42,1
13	Аквилон АКВАРТАЛ	Архангельск	Группа Аквилон	43,2
14	Аквилон Нагорная	Архангельск	Группа Аквилон	43,3
15	Идиллия	Архангельск	СЗ Агр-Строй	43,3
16	Аквилон Shine	Архангельск	Группа Аквилон	43,9
17	Кленовые Аллеи	Архангельск	СЗ Дельта-Строй	43,9
18	По ул. Стефановская	Котлас	СЗ Строитель Севера	44,4
19	Парк Авеню	Архангельск	СЗ Бета-Строй	44,6
20	Аквилон АЛЬТА	Архангельск	Группа Аквилон	45,4
21	По ул. Мелентьева	Котлас	Специализированный застройщик Стройпрогресс	45,5
22	Квартал Победы	Северодвинск	Группа Аквилон	46,8
23	Аквилон ДУАЛ	Архангельск	Группа Аквилон	47,3
24	Красноармейский	Архангельск	ПСФ Инстрой	47,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	По ул. Кедрова	Котлас	ГК Лидер	47,6
26	Виктория	Архангельск	ГК СоюзАрхСтрой	47,6
27	Гранат	Архангельск	СЗСЗК	48,6
28	Мегаполис	Архангельск	ГК СМК	48,6
29	АКВИЛОН РЕКА	Архангельск	Группа Аквилон	48,9
30	93 Серия	Архангельск	СЗ Новый район	49,0
31	Аквилон Баланс	Северодвинск	Группа Аквилон	49,7
32	Тетрис	Архангельск	СЗ Новый Дом	50,0
33	Сосновка-5	Архангельск	ГК СМК	50,4
34	Форт	Архангельск	ГК СМК	50,6
35	Сосновка-3	Архангельск	ГК СМК	50,9
36	ЖК на Рейдовой	Архангельск	СЗ Рост-Активное освоение	51,0
37	Журавли	Архангельск	ГК СоюзАрхСтрой	51,6
38	АКВИЛОНЛАЙН	Северодвинск	Группа Аквилон	52,0
39	Мечтатели	Северодвинск	СЗ Призма	52,0
40	Южный	Новодвинск	СЗ Арктический	52,2
41	Аквилон НОВА	Архангельск	Группа Аквилон	53,2
42	Сосновка-2	Архангельск	ГК СМК	53,5
43	Семейные истории	Новодвинск	СЗ Силбет	53,6
44	Звездочка-3	Северодвинск	ГК СМК	53,7
45	Тиамо	Архангельск	ГК А6440	54,0
46	Ясный	Северодвинск	ГК СоюзАрхСтрой	54,1
47	Сосновка-7	Архангельск	ГК СМК	54,6
48	Горизонты-6	Северодвинск	ГК СМК	54,7
49	Горизонты-5	Северодвинск	ГК СМК	54,7
50	Корица	Архангельск	Специализированный застройщик Северное Сияние	54,7
51	Квартал мечты	Северодвинск	Строй Центр	54,8
52	Сосновка-4	Архангельск	ГК СМК	56,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	Квартал А6440	Архангельск	ГК А6440	56,9
54	Горизонты-3	Северодвинск	ГК СМК	58,2
55	Горизонты-4	Северодвинск	ГК СМК	58,3
56	Аквилон УЛЬТРА	Архангельск	Группа Аквилон	58,3
57	Сосновка-1	Архангельск	ГК СМК	58,4
58	Сосновка-6	Архангельск	ГК СМК	60,2
59	Северные тона	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	62,1
60	Есенин	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	62,6
61	Новый город	Мирный	СЗ Новый город	62,9
62	По ул. Виноградова	Котлас	СК Регион	63,7
63	Дом на Ломоносова	Архангельск	СЗ Синтэкс	67,4
64	Полярис	Архангельск	СЗ ЖК На Карпогорской	67,9
65	Кино-2	Архангельск	СЗ Москабельстрой	71,2
66	Среда обитания	Архангельск	СЗ Капиталстрой	72,6
Общий итог				49,3

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.