

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Липецкая область

Текущий объем строительства, м²

536 051

на октябрь 2026
-3,8% к октябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

23 700

за последние 12 мес. Росстат
-6,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

130

за август 2026 Банк России
-42,2% к августу 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

50,6

на октябрь 2026
-7,5% к октябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

114 543

на сентябрь 2026 СберИндекс
+12,6% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

41,9%

за последние 12 мес. Росстат
+1,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,08

за август 2026 Банк России
+0,99 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Липецкой области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Липецкой области по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Липецкой области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Липецкой области	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Липецкой области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Липецкой области (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья в Липецкой области (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Липецкой области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Липецкой области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по средней площади жилых единиц.....	75

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Липецкой области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Липецкой области на октябрь 2026 года выявлено **248 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **10 586 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **536 051 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	54	21,8%	9 987	94,3%	501 843	93,6%
блокированный дом	193	77,8%	193	1,8%	19 992	3,7%
дом с апартаментами	1	0,4%	406	3,8%	14 216	2,7%
Общий итог	248	100%	10 586	100%	536 051	100%

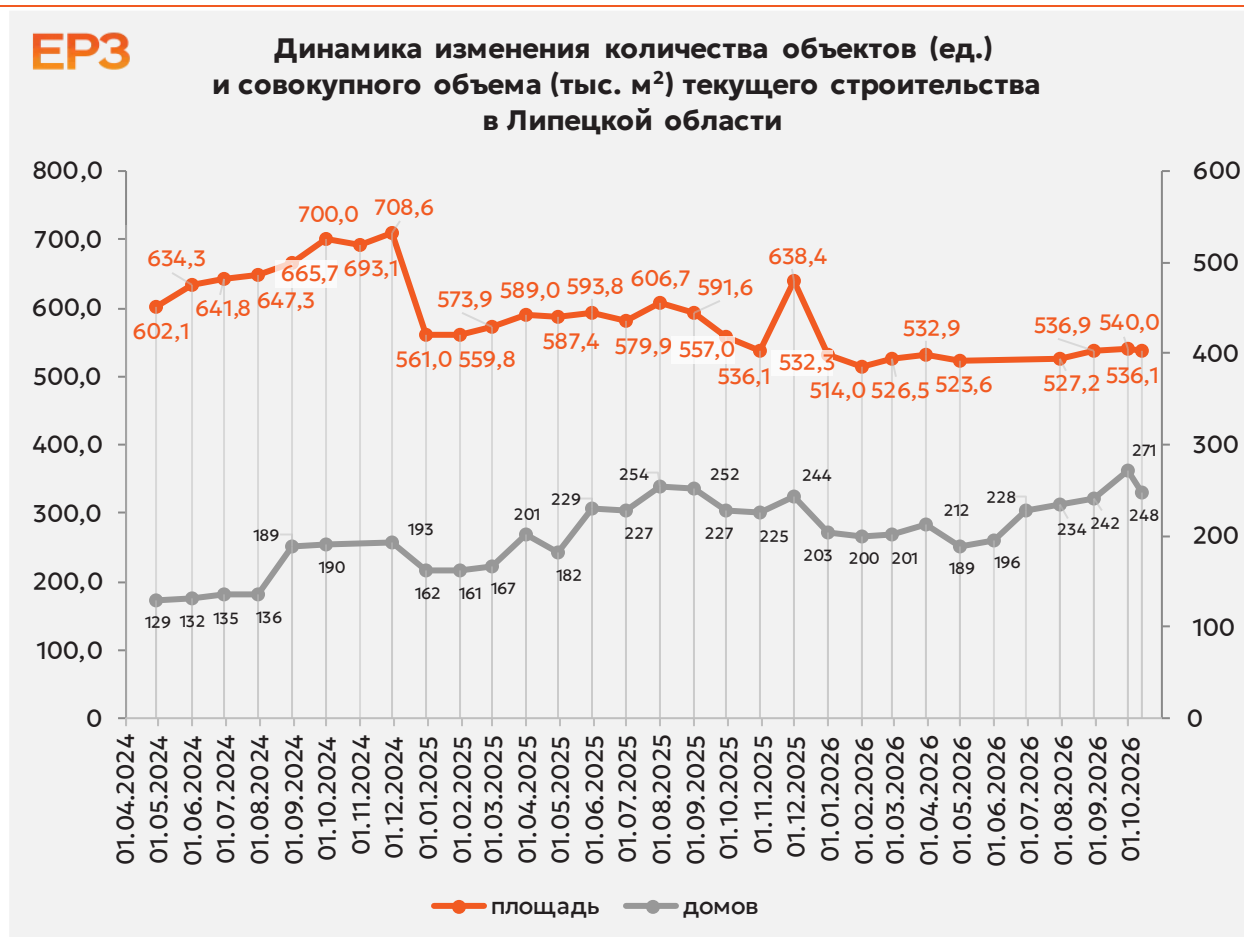
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,3% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,8% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 3,8% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Липецкой области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области

Застройщики жилья в Липецкой области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Липецк	136	54,8%	9 772	92,3%	486 984	90,8%
Липецкий	109	44,0%	606	5,7%	40 655	7,6%
Ленино	108	43,5%	579	5,5%	39 253	7,3%
Подгорное	1	0,4%	27	0,3%	1 402	0,3%
Усмань	1	0,4%	192	1,8%	7 391	1,4%
Задонский	1	0,4%	15	0,1%	863	0,2%
Задонск	1	0,4%	15	0,1%	863	0,2%
Добровский	1	0,4%	1	0,0%	158	0,0%
Доброе	1	0,4%	1	0,0%	158	0,0%
	248	100%	10 586	100%	536 051	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Липецк (90,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по срокам выдачи разрешения на строительство

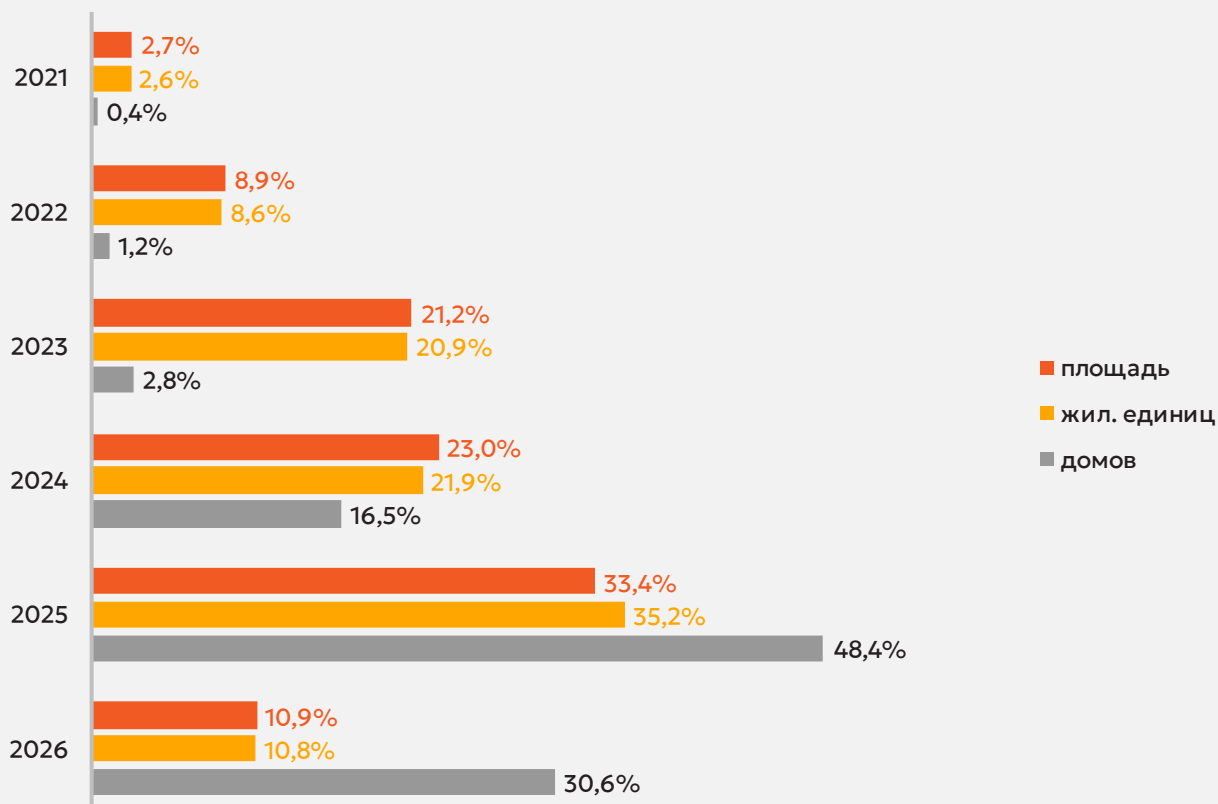
Застройщики жилья в Липецкой области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2021 г. по август 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2021	1	0,4%	273	2,6%	14 421	2,7%
2022	3	1,2%	912	8,6%	47 536	8,9%
2023	7	2,8%	2 213	20,9%	113 677	21,2%
2024	41	16,5%	2 318	21,9%	123 041	23,0%
2025	120	48,4%	3 730	35,2%	178 790	33,4%
2026	76	30,6%	1 140	10,8%	58 586	10,9%
Общий итог	248	100%	10 586	100%	536 051	100%

Гистограмма 1

EP3

Распределение жилых новостроек Липецкой области по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (33,4% по площади жилых единиц).

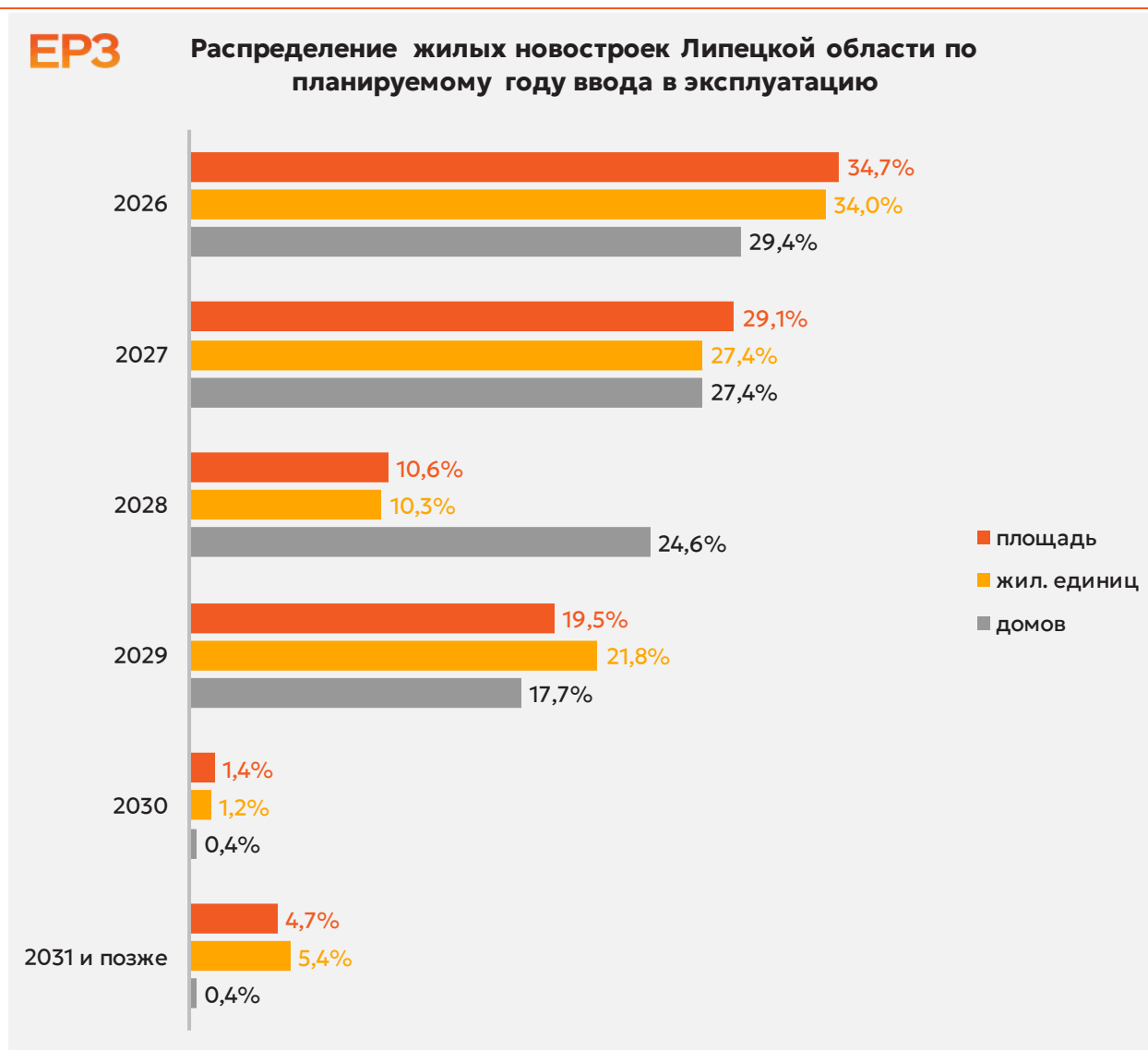
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Липецкой области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	73	29,4%	3 599	34,0%	186 129	34,7%
2027	68	27,4%	2 902	27,4%	155 880	29,1%
2028	61	24,6%	1 089	10,3%	57 008	10,6%
2029	44	17,7%	2 304	21,8%	104 566	19,5%
2030	1	0,4%	125	1,2%	7 303	1,4%
2031 и позже	1	0,4%	567	5,4%	25 165	4,7%
Общий итог	248	100%	10 586	100%	536 051	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 186 129 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей — 171 913 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	186 129	2024	14 421	7,7%
		2026	57 544	30,9%
2027	155 880	2026	2 694	1,7%
Общий итог	536 051		74 659	13,9%

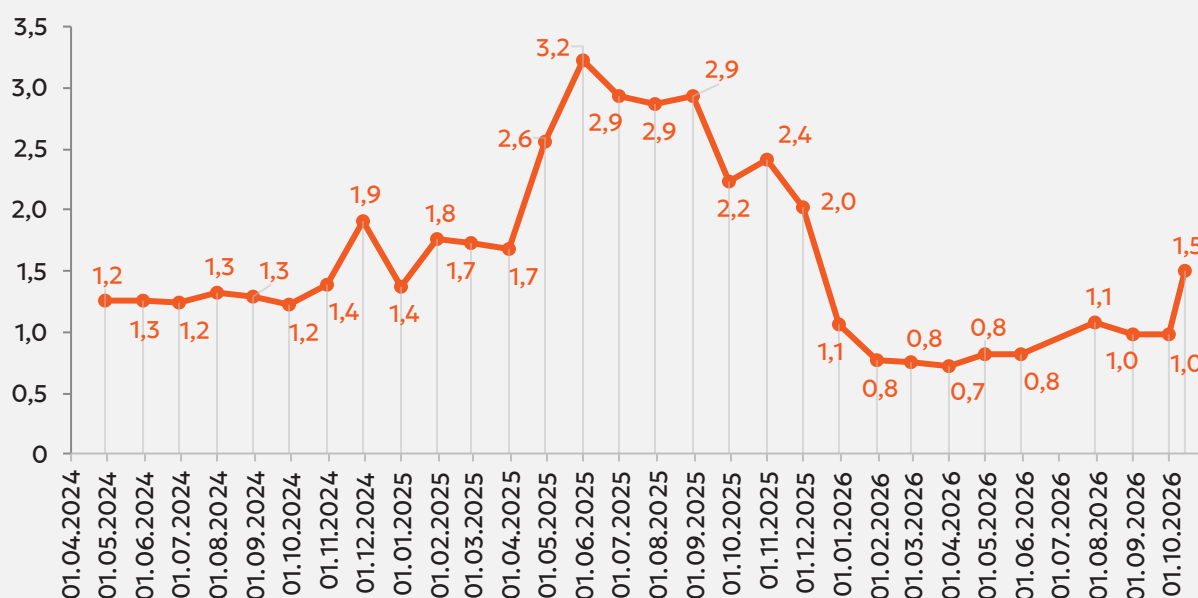
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (57 544 м²), что составляет 30,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Липецкой области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Липецкой области по состоянию на октябрь 2026 года составляет 1,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Липецкой области представлена на графике 2.

График 2

EP3 Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Липецкой области, месяцев

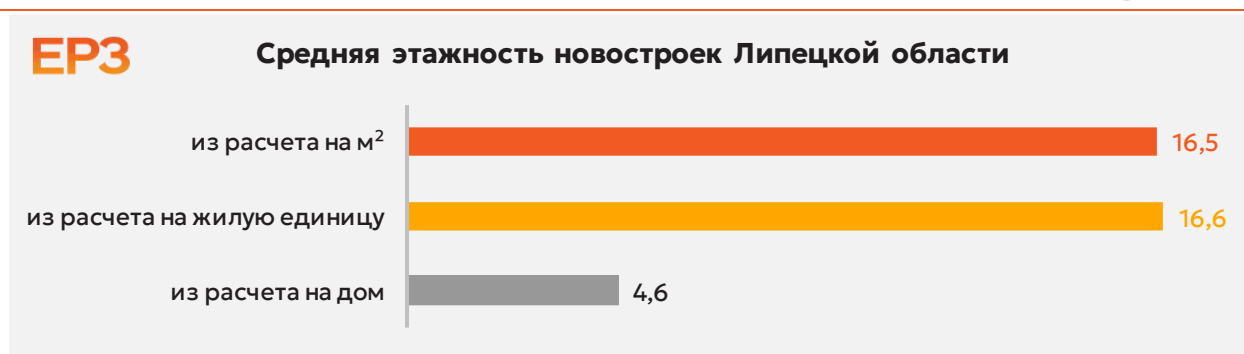


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Липецкой области составляет (Гистограмма 3):

- 4,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 16,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Липецкой области представлена на графике 3.

График 3

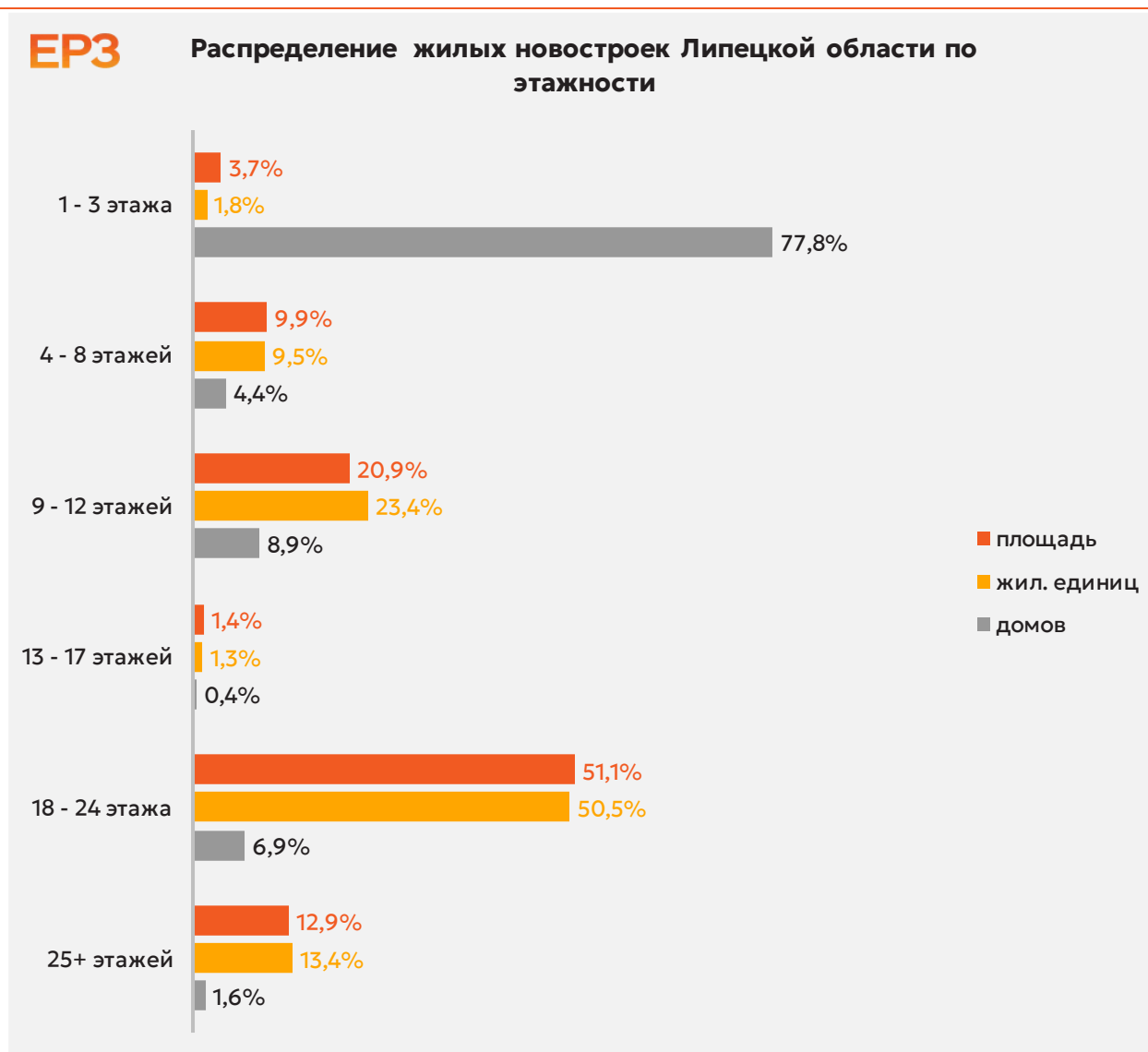


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	193	77,8%	193	1,8%	19 992	3,7%
4 - 8 этажей	11	4,4%	1 006	9,5%	52 881	9,9%
9 - 12 этажей	22	8,9%	2 480	23,4%	112 250	20,9%
13 - 17 этажей	1	0,4%	138	1,3%	7 636	1,4%
18 - 24 этажа	17	6,9%	5 351	50,5%	274 036	51,1%
25+ этажей	4	1,6%	1 418	13,4%	69 256	12,9%
Общий итог	248	100%	10 586	100%	536 051	100%

Гистограмма 4

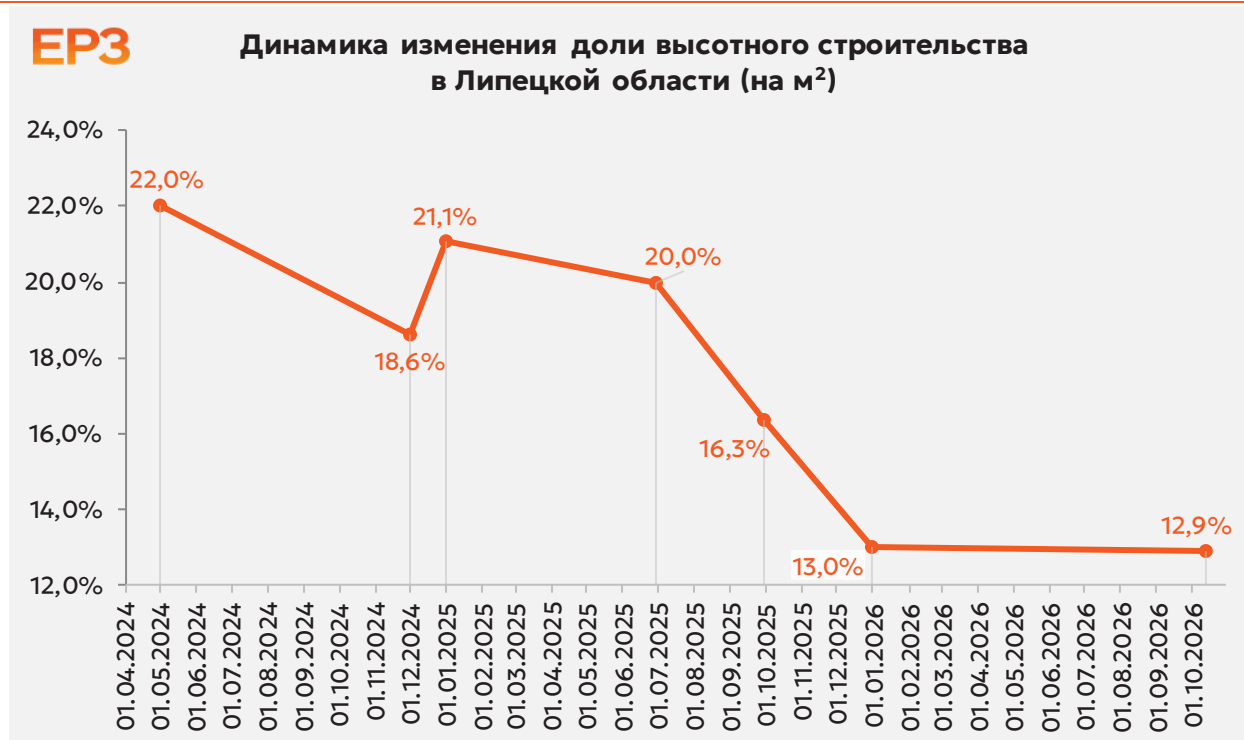


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 51,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Липецкой области составляет 12,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Липецкой области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Липецкой области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал Турист 2», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

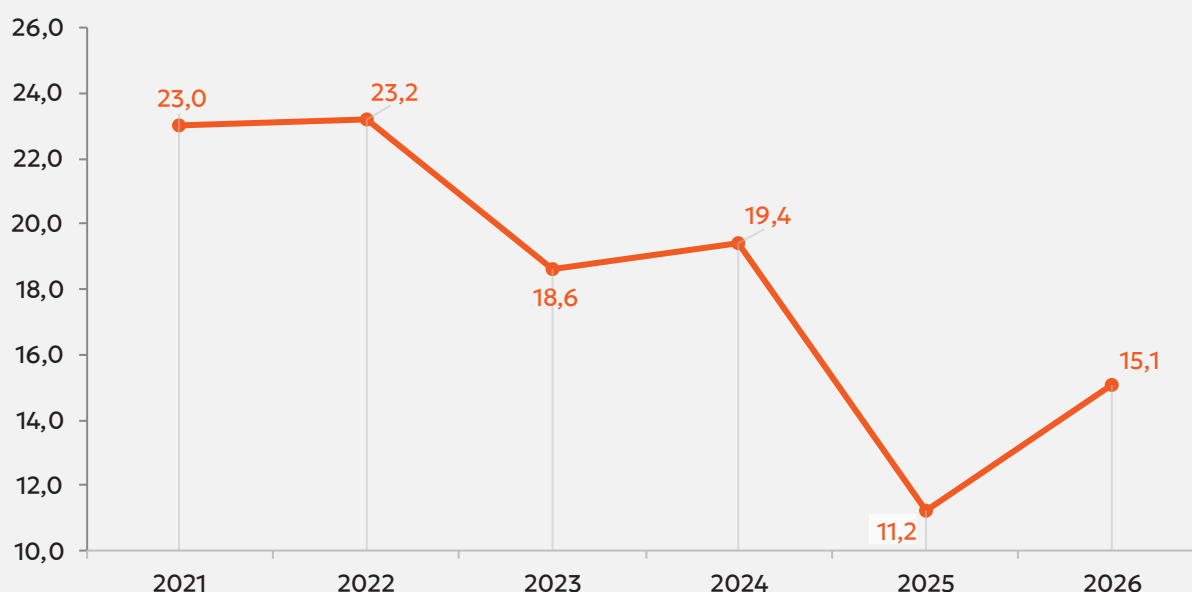
№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	Брусника	многоквартирный дом	Квартал Турист 2
		ГК ОДСК	многоквартирный дом	Микрорайон Дуэт
2	25	ГК Ремстройсервис	дом с апартаментами	Stork Hotel by Visotsky
		ГК СтройМастер	многоквартирный дом	Коллекционер
3	23	СЗ Боер Констракшн	многоквартирный дом	Жилой дом Пешков
4	22	ГК ОДСК	многоквартирный дом	Геометрия-Теорема
		СЗ СКС	многоквартирный дом	Огурцы
		ГК Ремстройсервис	многоквартирный дом	По ул. Тельмана
5	20	ГК СтройМастер	многоквартирный дом	Вселенная 108.А
		ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Инстеп.Перова
		ЖБИ2-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Поколение

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Липецкой области является многоквартирный дом в ЖК «Инстеп.Перова», застройщик «ГК ЭНКО». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 861	ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Инстеп.Перова
2	26 045	ЖБИ2-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Поколение
3	25 165	ГК Ремстройсервис	многоквартирный дом	По ул. Тельмана
4	23 659	ГК СтройМастер	многоквартирный дом	Коллекционер
5	21 607	Брусника	многоквартирный дом	Квартал Турист 2

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Липецкой области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 15,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Липецкой области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5**EP3** Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Липецкой области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	47	19,0%	8 959	84,6%	442 803	82,6%
кирпич	112	45,2%	1 134	10,7%	65 017	12,1%
блочный	2	0,8%	406	3,8%	20 477	3,8%
стальное строительство	56	22,6%	56	0,5%	4 919	0,9%
монолит	31	12,5%	31	0,3%	2 835	0,5%
Общий итог	248	100%	10 586	100%	536 051	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Липецкой области является монолит-кирпич. Из него возводится 82,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Липецкой области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Липецкой области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	42	16,9%	7 897	74,6%	387 553	72,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	111	44,8%	864	8,2%	50 930	9,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,6%	756	7,1%	37 882	7,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,8%	576	5,4%	31 455	5,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	57	23,0%	326	3,1%	19 022	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	32	12,9%	167	1,6%	9 209	1,7%
Общий итог	248	100%	10 586	100%	536 051	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Липецкой области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Липецкой области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Липецкой области осуществляют 23 застройщика (бренда), которые представлены 31 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Липецкой области на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Author Development	19	7,7%	2 279	21,5%	102 281	19,1%
2	ГК СтройМастер	5	2,0%	1 382	13,1%	68 632	12,8%
3	ГК Ремстройсервис	91	36,7%	1 409	13,3%	67 005	12,5%
4	ЖБИ2-ИНВЕСТ	3	1,2%	1 187	11,2%	64 962	12,1%
5	ГК ОДСК	4	1,6%	1 005	9,5%	52 593	9,8%
6	ГК ЭНКО	1	0,4%	559	5,3%	28 861	5,4%
7	Брусника	1	0,4%	370	3,5%	21 607	4,0%
8	СЗ СКС	2	0,8%	360	3,4%	17 532	3,3%
9	ЖБИ 2	1	0,4%	306	2,9%	17 368	3,2%
10	Компания Спецфундаментстрой	2	0,8%	299	2,8%	15 551	2,9%
11	СЗ Боер Констракшн	1	0,4%	273	2,6%	14 421	2,7%
12	СЗ Парковые Кварталы	105	42,3%	105	1,0%	12 080	2,3%
13	СК Сфера	2	0,8%	192	1,8%	10 599	2,0%
14	СЗ СФС Реновация	1	0,4%	138	1,3%	7 636	1,4%
15	СЗ Унисон	1	0,4%	192	1,8%	7 391	1,4%
16	СЗ Поле Девелопмент	1	0,4%	125	1,2%	7 303	1,4%
17	ДСК	1	0,4%	136	1,3%	6 374	1,2%
18	СЗ Музыка	1	0,4%	91	0,9%	4 310	0,8%
19	Компания Регионстрой	1	0,4%	56	0,5%	3 071	0,6%
20	СЗ Домострой	1	0,4%	56	0,5%	3 049	0,6%
21	СЗ СБР-строй	2	0,8%	50	0,5%	2 404	0,4%
22	СЗ Панорама	1	0,4%	15	0,1%	863	0,2%
23	Специализированный застройщик Лифт С	1	0,4%	1	0,0%	158	0,0%
Общий итог		248	100%	10 586	100%	536 051	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Липецкой области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	ГК Author Development	102 281	0	0,0%	-
2	★ 3,0	ГК СтройМастер	68 632	2 588	3,8%	0,3
3	★ 3,0	ГК Ремстройсервис	67 005	14 216	21,2%	1,3
4	★ 5,0	ЖБИ2-ИНВЕСТ	64 962	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК ОДСК	52 593	28 732	54,6%	2,5
6	★ 5,0	ГК ЭНКО	28 861	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Брусника	21 607	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ СКС	17 532	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ЖБИ 2	17 368	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Компания Спецфундаментстрой	15 551	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Боер Констракшн	14 421	14 421	100%	33,0
12	★ 3,0	СЗ Парковые Кварталы	12 080	7 066	58,5%	4,4
13	н/р	СК Сфера	10 599	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ СФС Реновация	7 636	7 636	100%	3,0
15	н/р	СЗ Унисон	7 391	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Поле Девелопмент	7 303	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ДСК	6 374	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Музыка	4 310	0	0,0%	-
19	н/р	Компания Регионстрой	3 071	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Домострой	3 049	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ СБР-строй	2 404	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Панорама	863	0	0,0%	-
23	н/р	Специализированный застройщик Лифт С	158	0	0,0%	-
Общий итог			536 051	74 659	13,9%	1,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Боер Констракшн» и составляет 33,0 месяца.

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Липецкой области

В Липецкой области возводится 34 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

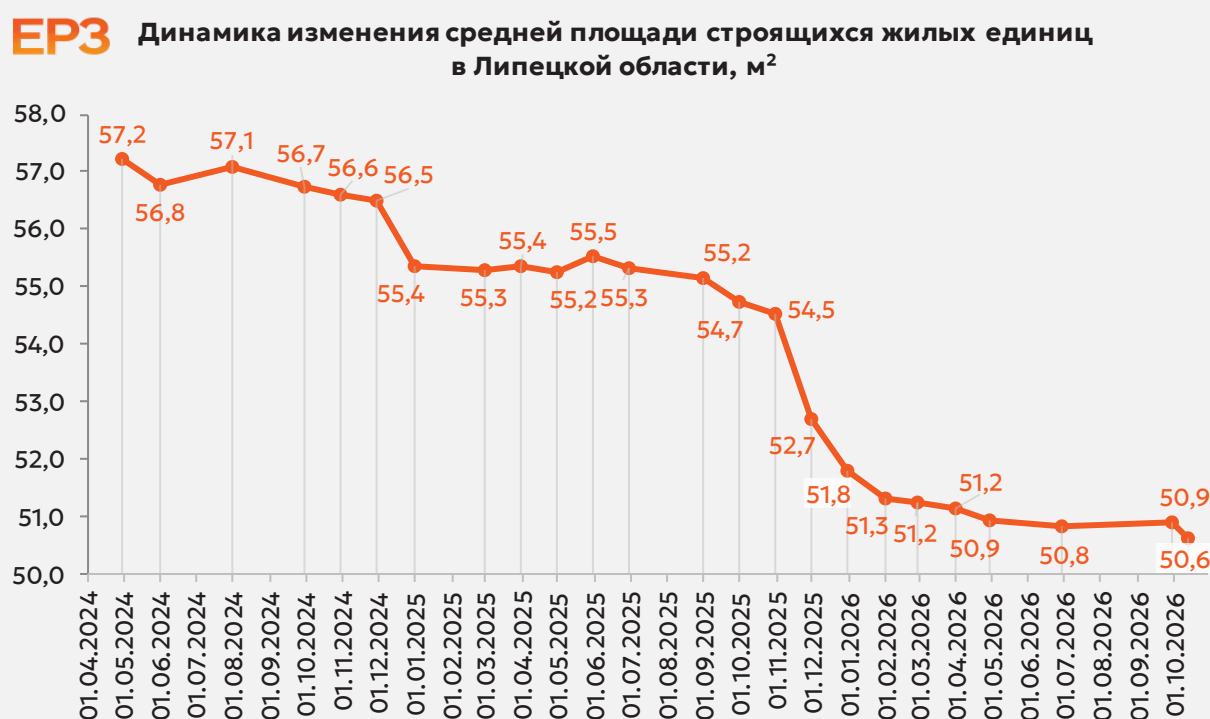
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ботаника» (город Липецк). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Author Development» возводит 19 домов, включающих 2 279 жилых единиц, совокупной площадью 102 281 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Липецкой области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Липецкой области, составляет 50,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

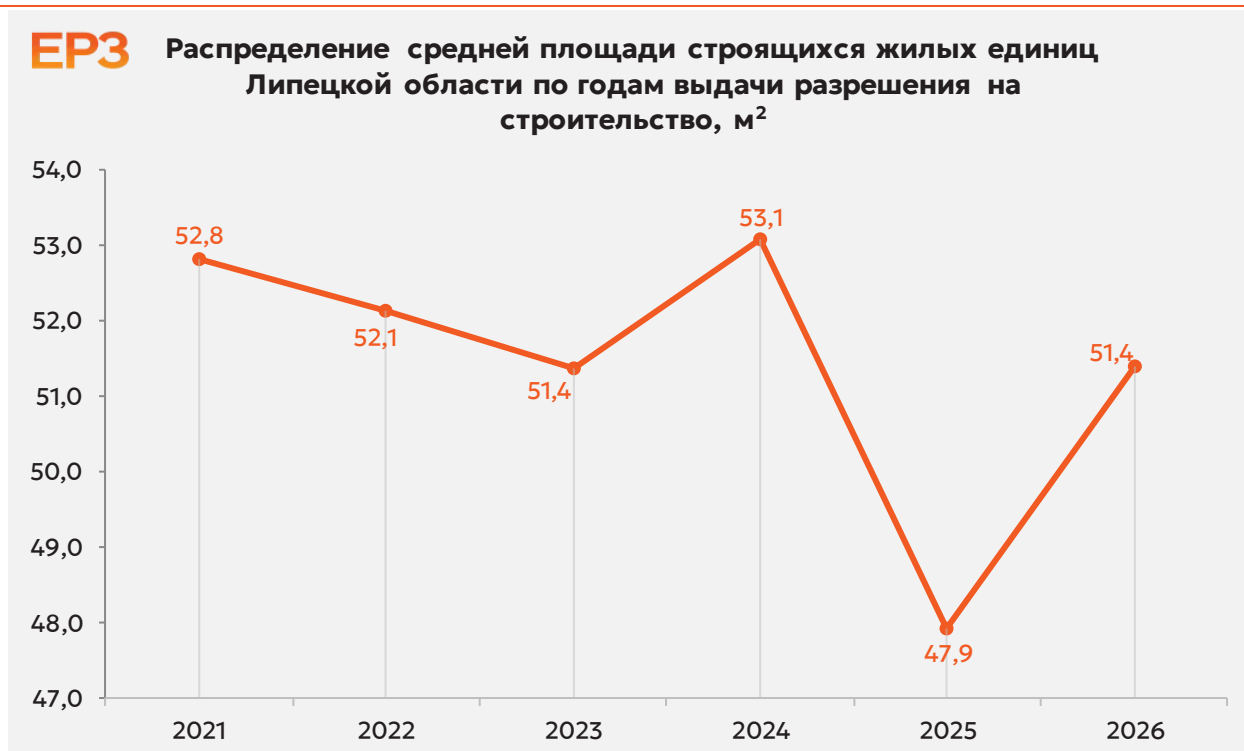
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Липецкой области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Липецкой области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 51,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Липецкой области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Унисон» — 38,5 м². Самая большая — у застройщика «Специализированный застройщик Лифт С» — 158,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Унисон	38,5
ГК Author Development	44,9
ДСК	46,9
СЗ Музыка	47,4
ГК Ремстройсервис	47,6
СЗ СБР-строй	48,1
СЗ СКС	48,7
ГК СтройМастер	49,7
ГК ЭНКО	51,6
Компания Спецфундаментстрой	52,0
ГК ОДСК	52,3
СЗ Боев Констракшн	52,8
СЗ Домострой	54,4
ЖБИ2-ИНВЕСТ	54,7
Компания Регионстрой	54,8
СК Сфера	55,2
СЗ СФС Реновация	55,3
ЖБИ 2	56,8
СЗ Панорама	57,5
Брусника	58,4
СЗ Поле Девелопмент	58,4
СЗ Парковые Кварталы	115,0
Специализированный застройщик Лифт С	158,0
Общий итог	50,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Stork Hotel by Visotsky» — 35,0 м², застройщик «ГК Ремстройсервис». Наибольшая — в ЖК «Ла Торре Премиум Вилладж» — 158,0 м², застройщик «Специализированный застройщик Лифт С».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Липецкой области

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Липецкой области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 114 543 рубля. За месяц цена выросла на 0,6%. За год цена увеличилась на 12,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Липецкой области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Липецкой области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Липецкой области, составило 4 168, что на 38,2% больше уровня 2025 г. (3 017 ИЖК), и на 28,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5 825 ИЖК).

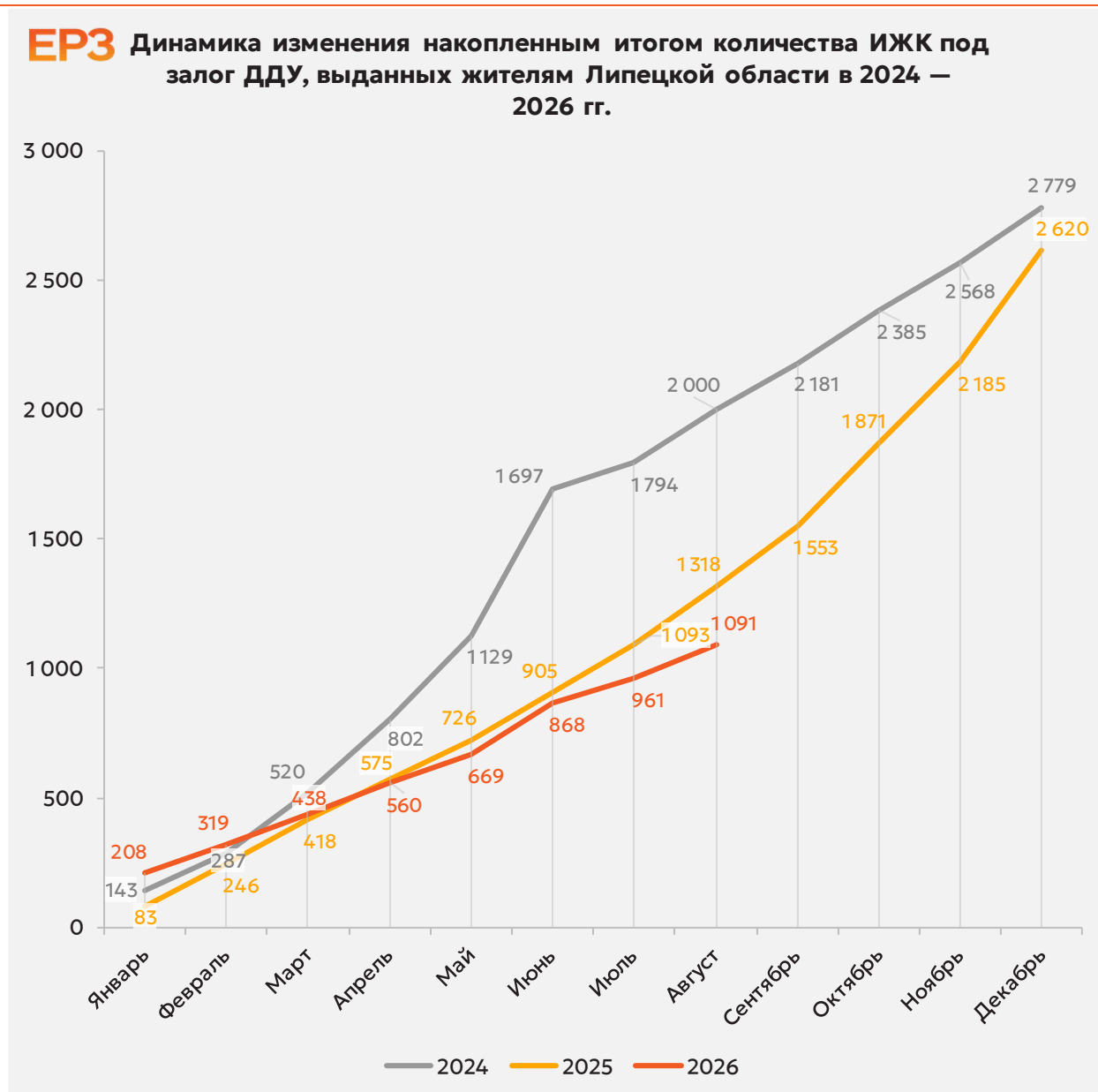
График 10



За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Липецкой области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 091, что на 17,2% меньше, чем в 2025 г. (1 318 ИЖК), и на 45,5% меньше соответствующего значения 2024 г. (2 000 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Липецкой области в августе 2026 года уменьшилось на 42,2% по сравнению с августом 2025 года (130 против 225 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

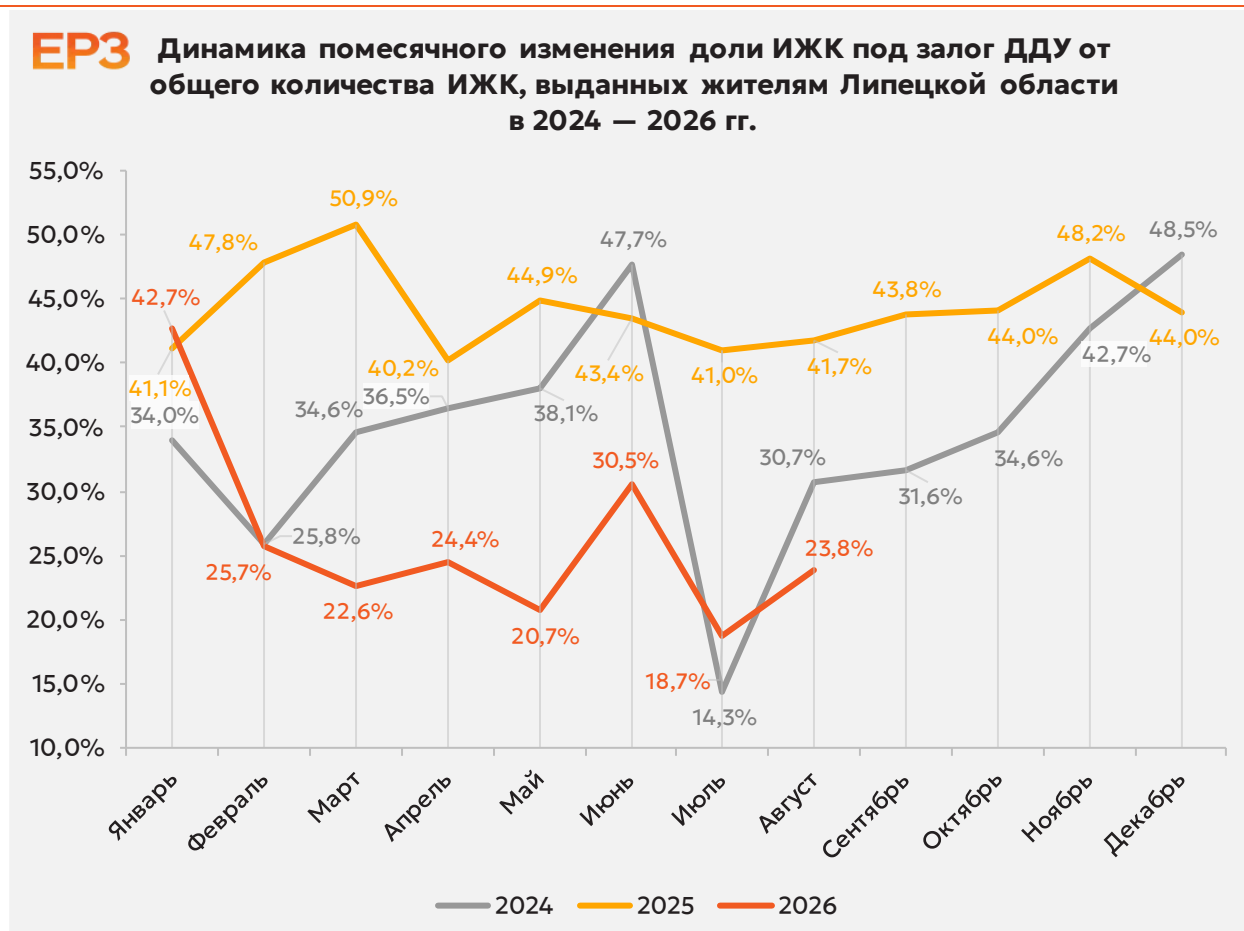
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 26,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Липецкой области за этот же период, что на 17,5 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (43,7%), и на 8,1 п.п. меньше уровня 2024 г. (34,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

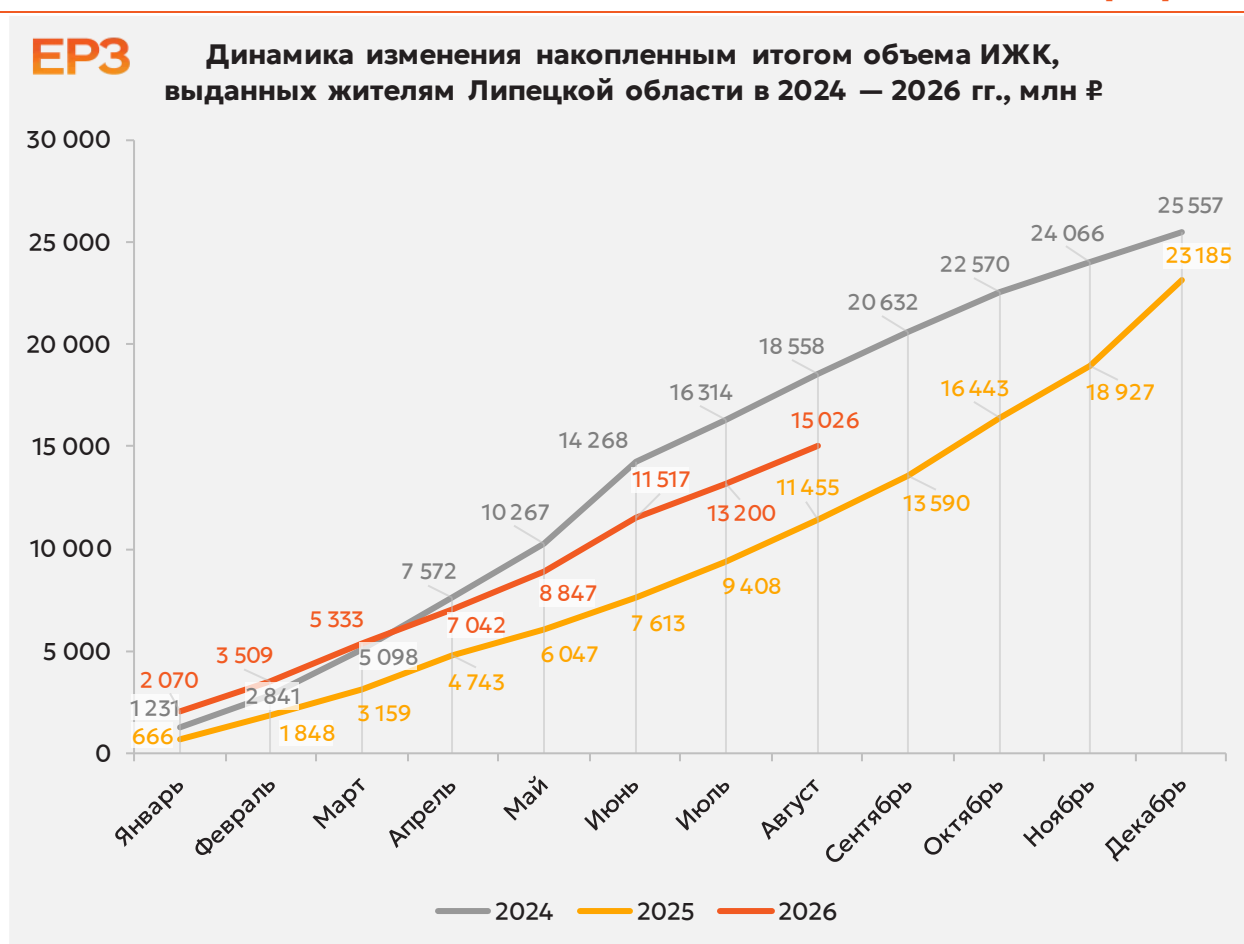


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Липецкой области, составил 15,03 млрд ₽, что на 31,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (11,46 млрд ₽), и на 19,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (18,56 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



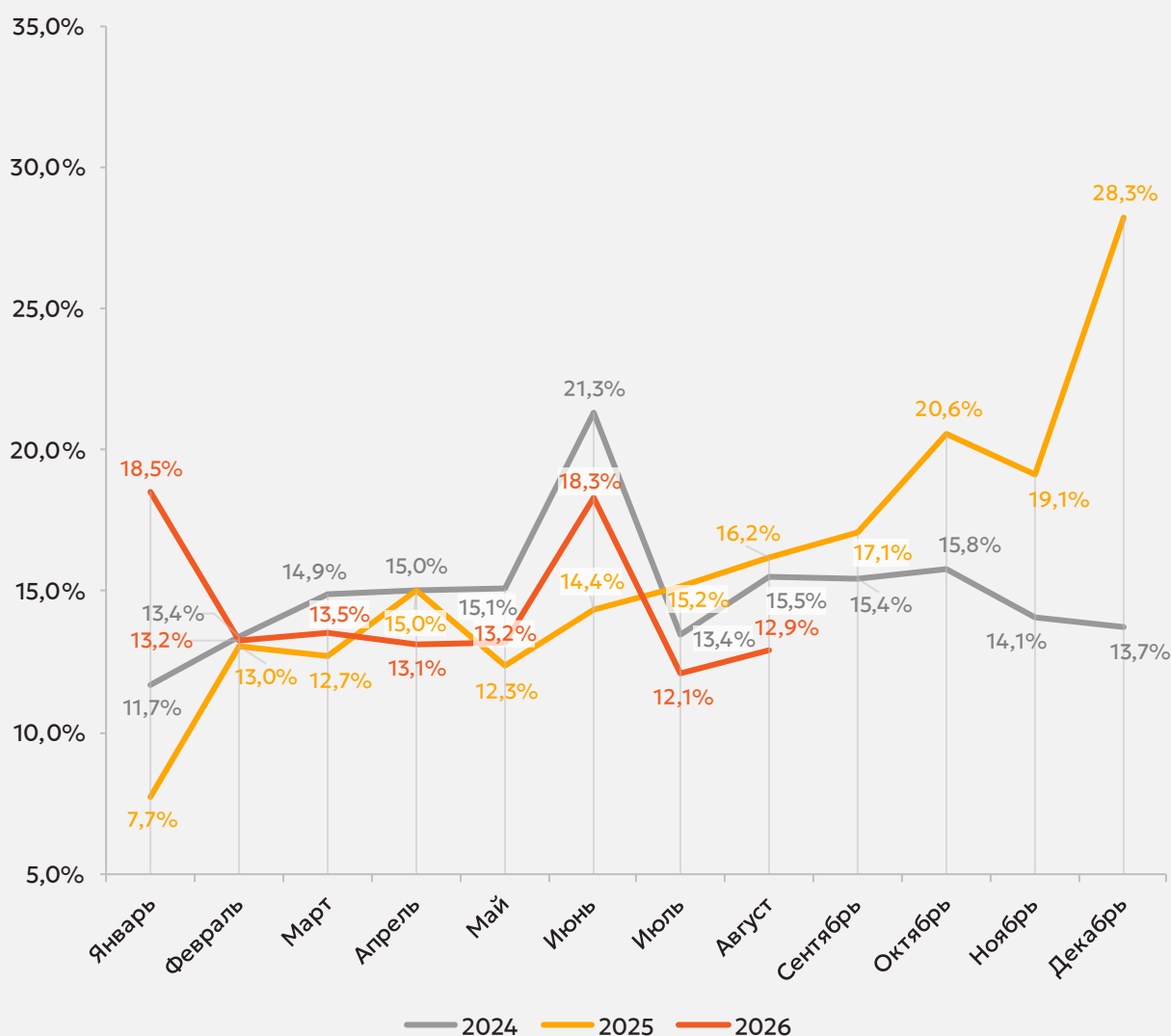
В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Липецкой области (104,89 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,3%, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (13,6%), и на 1,1 п.п. меньше уровня 2024 г. (15,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

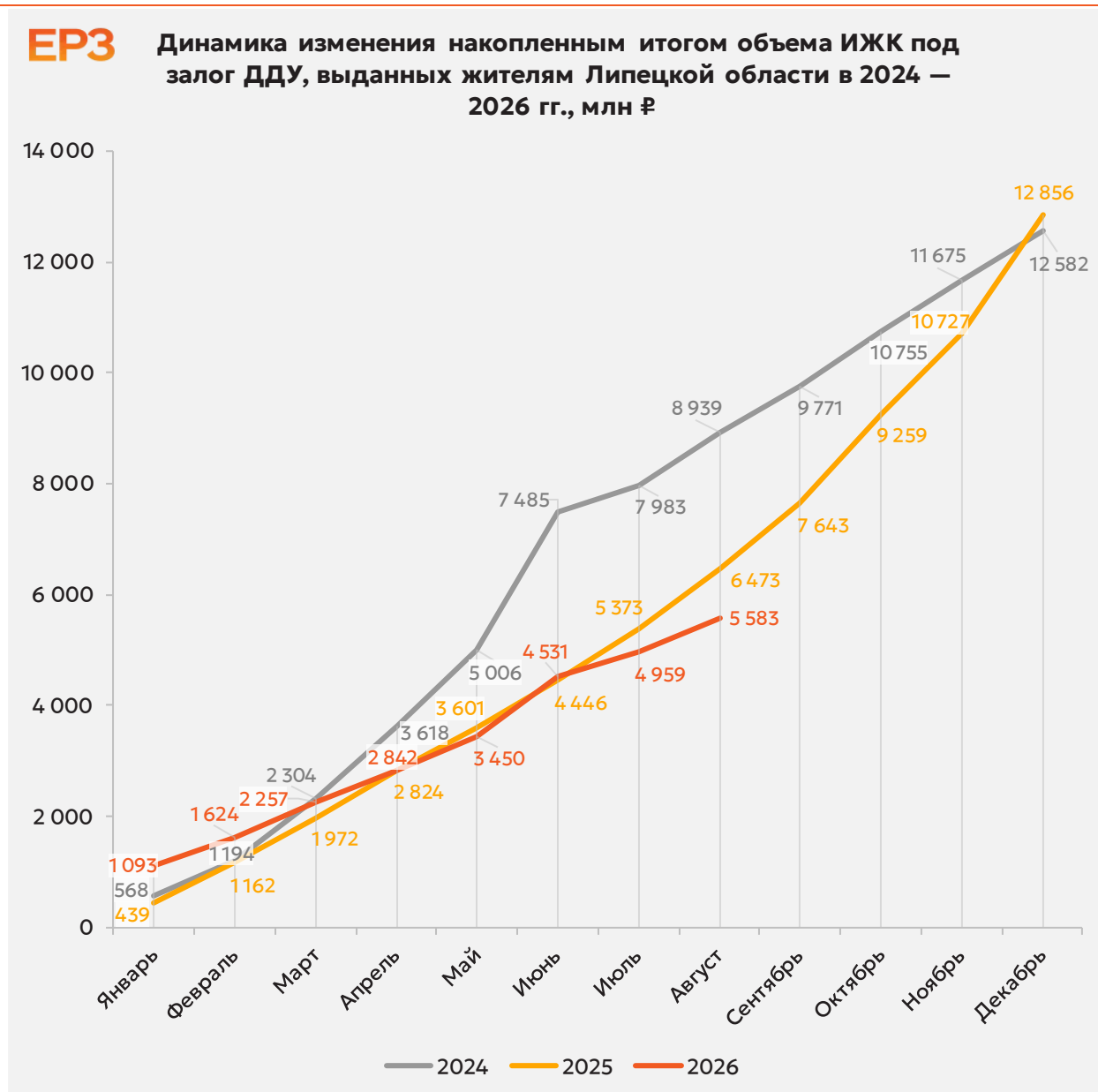
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг.



За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Липецкой области под залог ДДУ, составил 5,58 млрд ₽ (37,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области). Это на 13,7% меньше аналогичного значения 2025 г. (6,47 млрд ₽), и на 37,5% меньше, чем в 2024 г. (8,94 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Липецкой области (104,89 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,3%, что на 2,4 п.п. меньше уровня 2025 г. (7,7%), и на 2,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг.

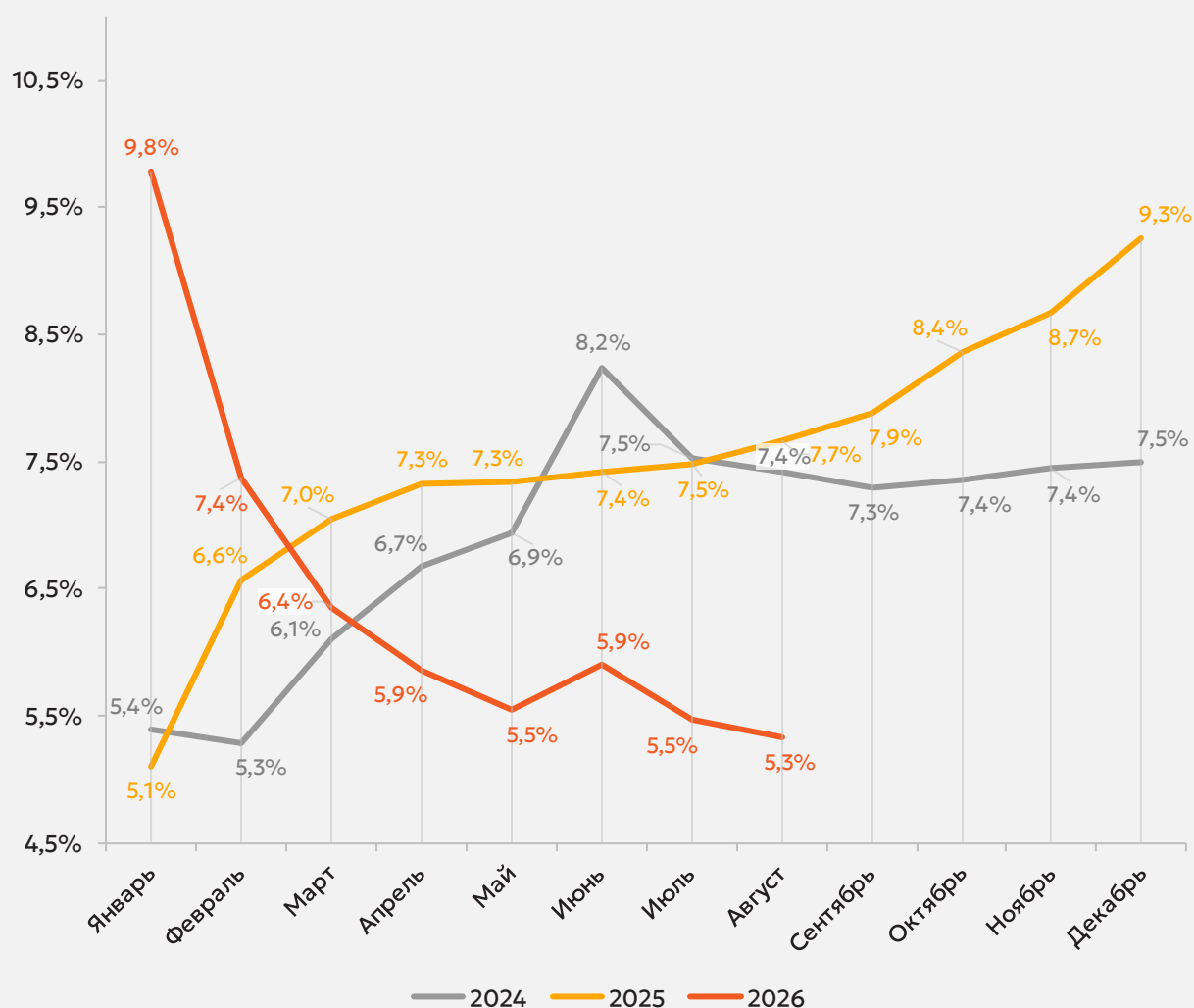
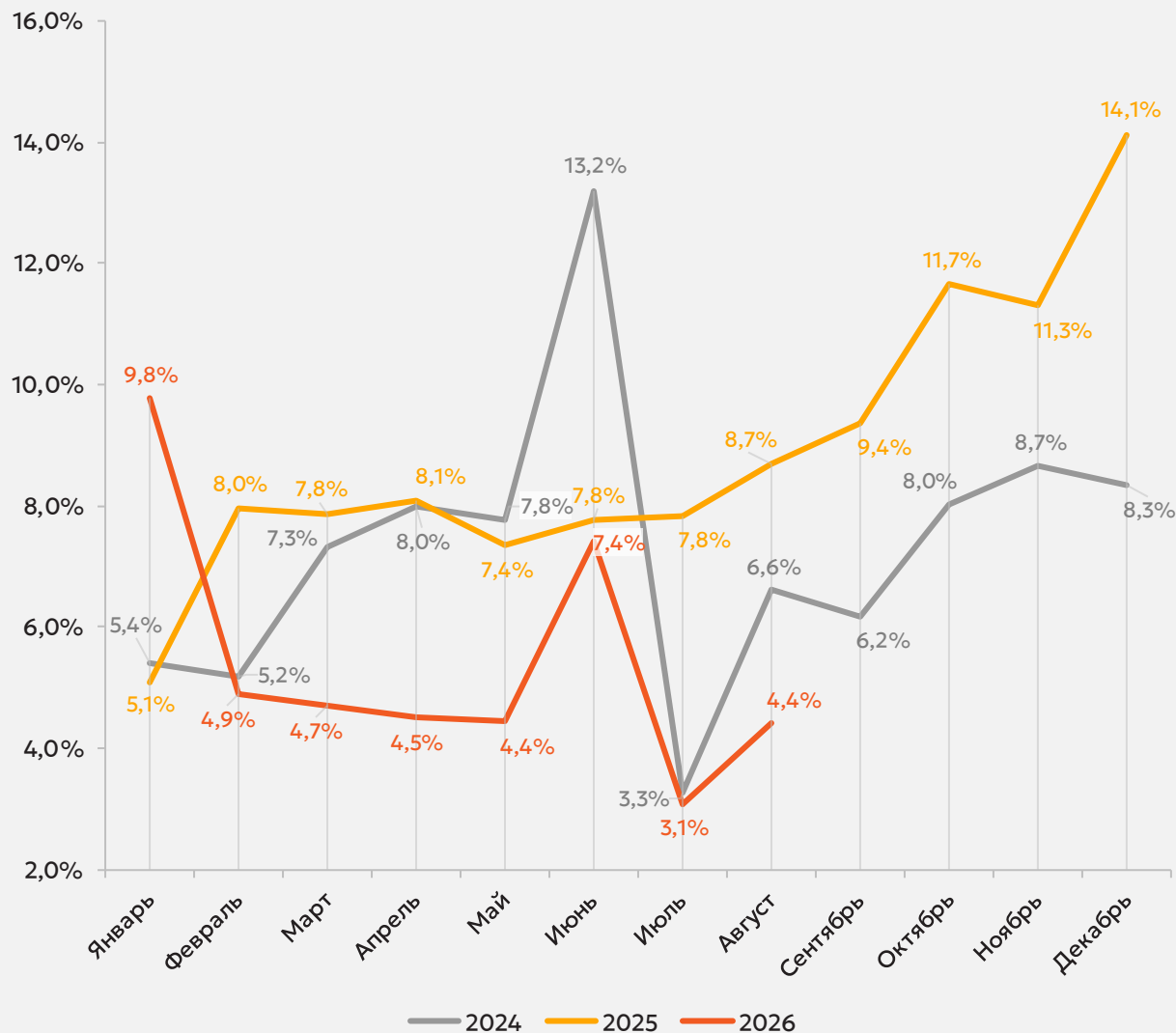


График 18

EP3

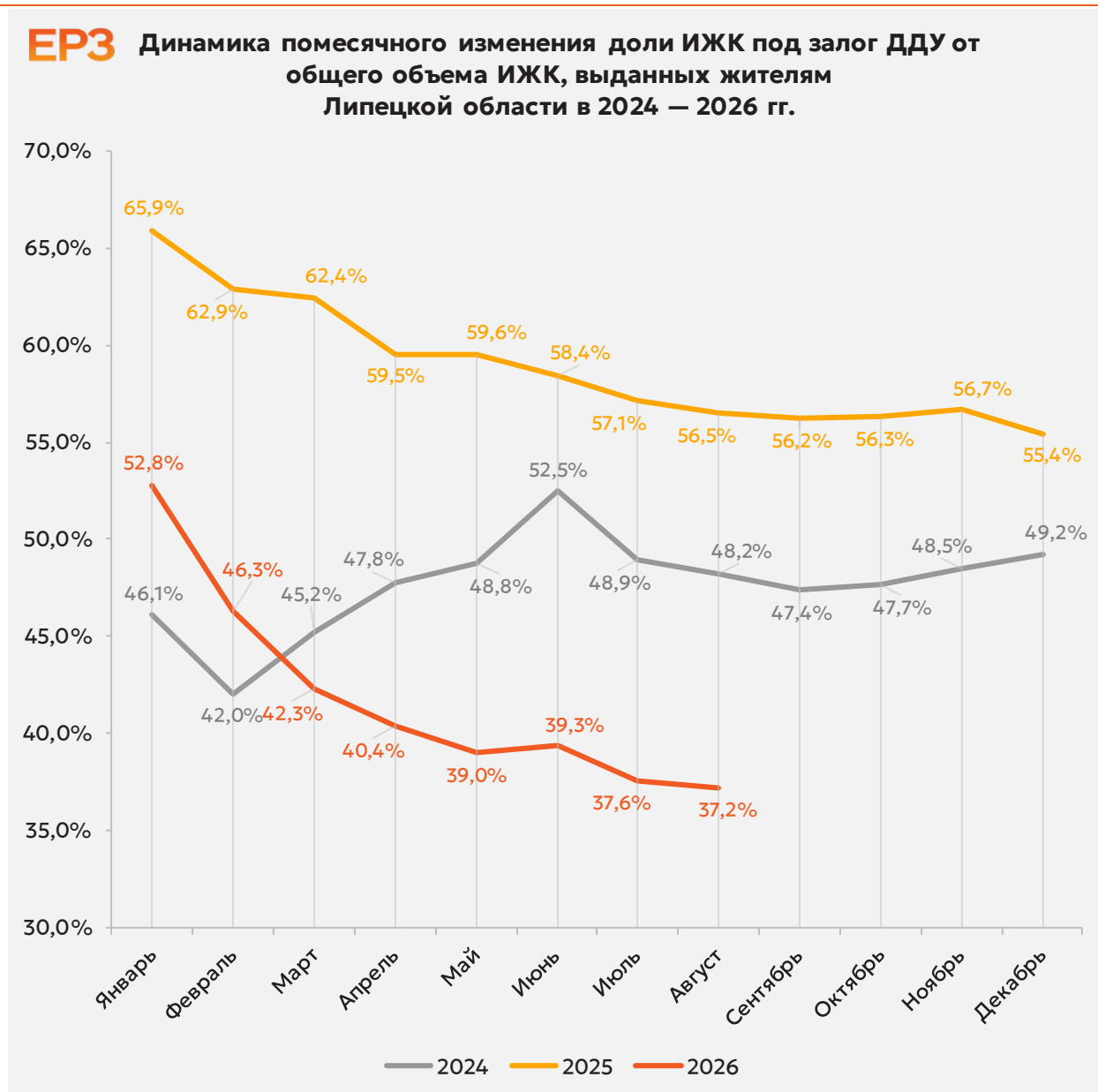
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Липецкой области в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 37,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области за этот же период, что на 19,3 п.п. меньше, чем в 2025 г. (56,5%), и на 11,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (48,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

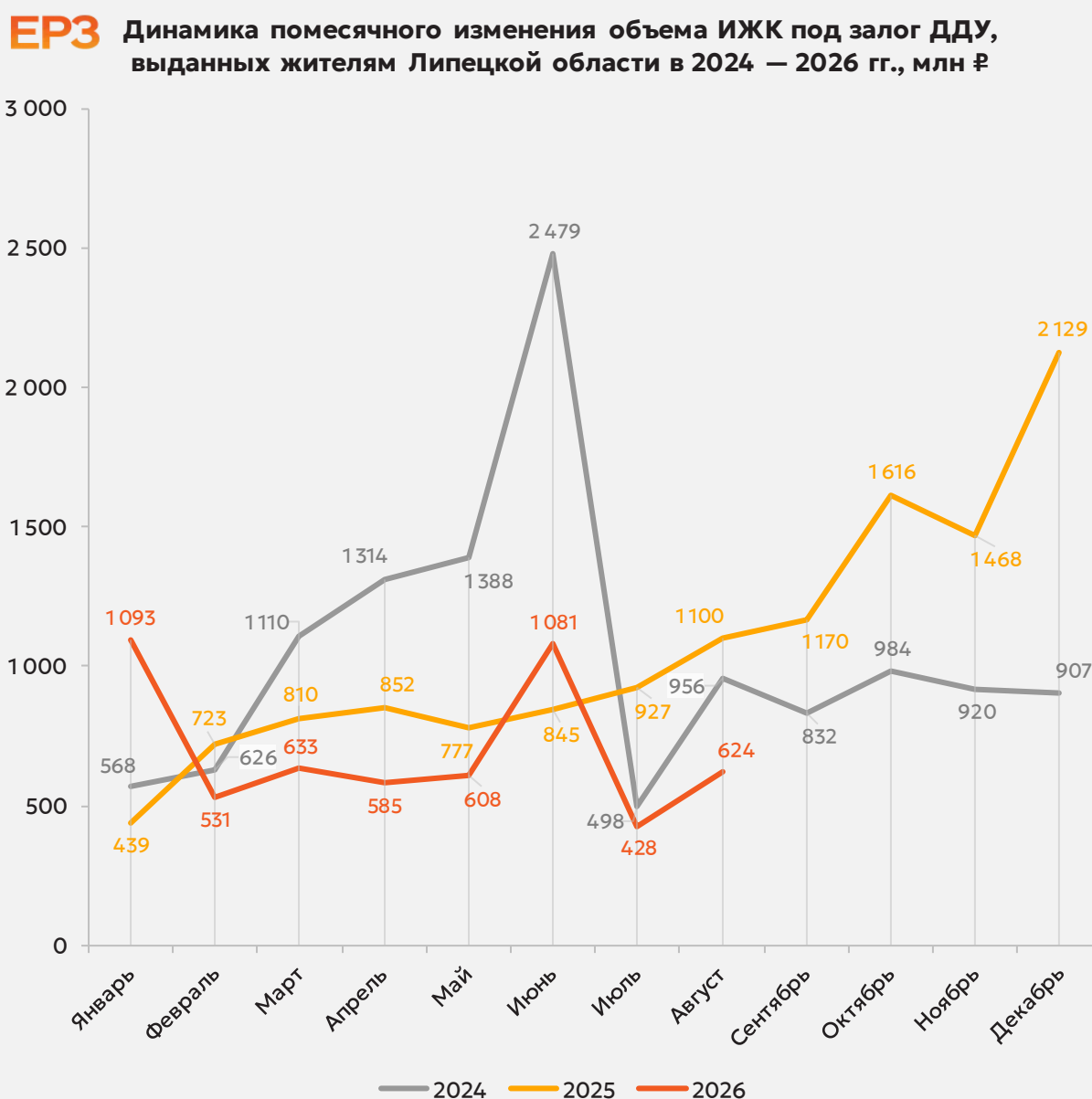
График 19



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Липецкой области в августе 2026 года, уменьшился на 43,3% по сравнению с августом 2025 года (624 млн ₽ против 1,10 млрд ₽ годом ранее).

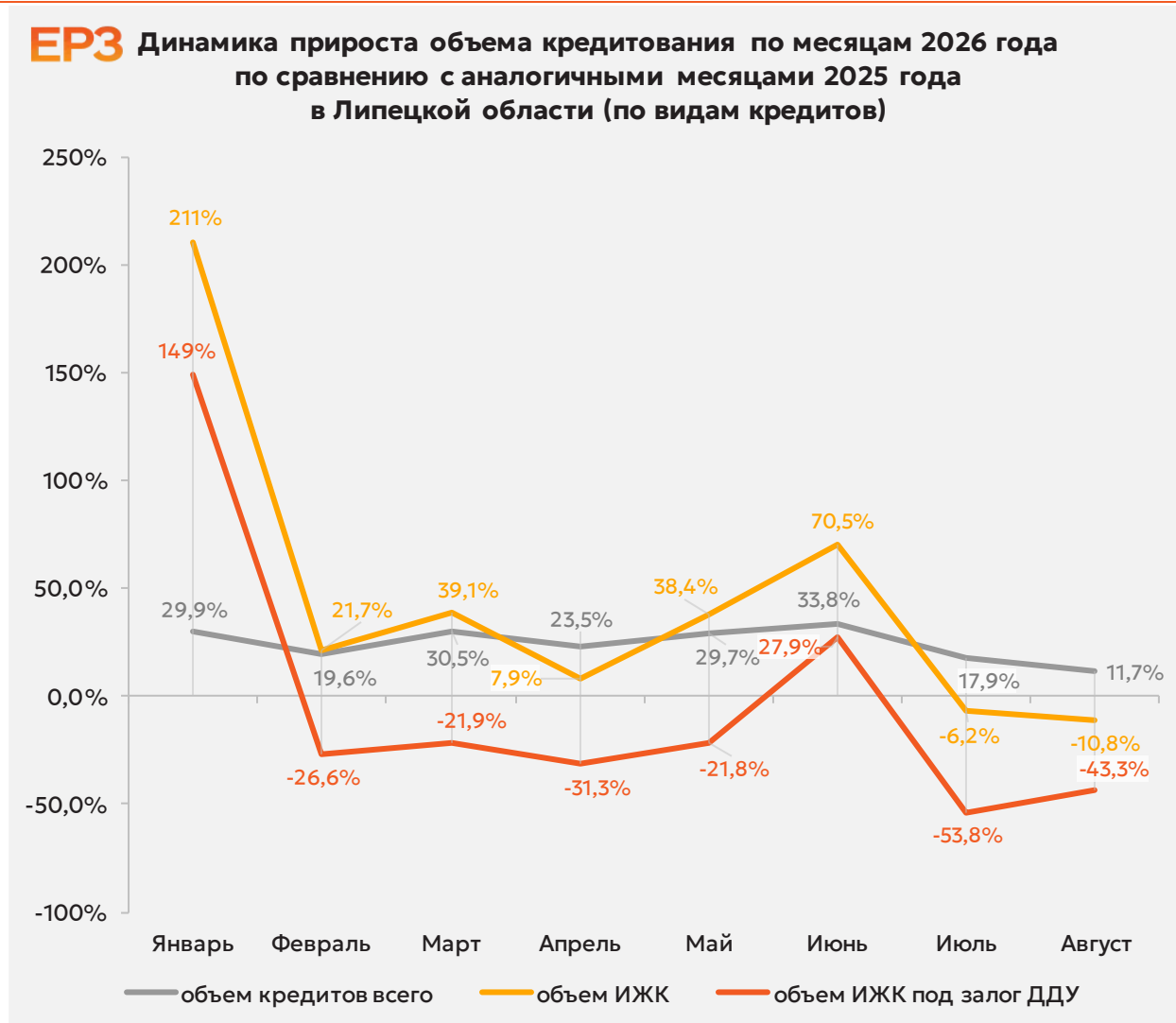
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 43,3% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 11,7% (14,14 млрд ₹ против 12,66 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 10,8% (1,83 млрд ₹ против 2,05 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21



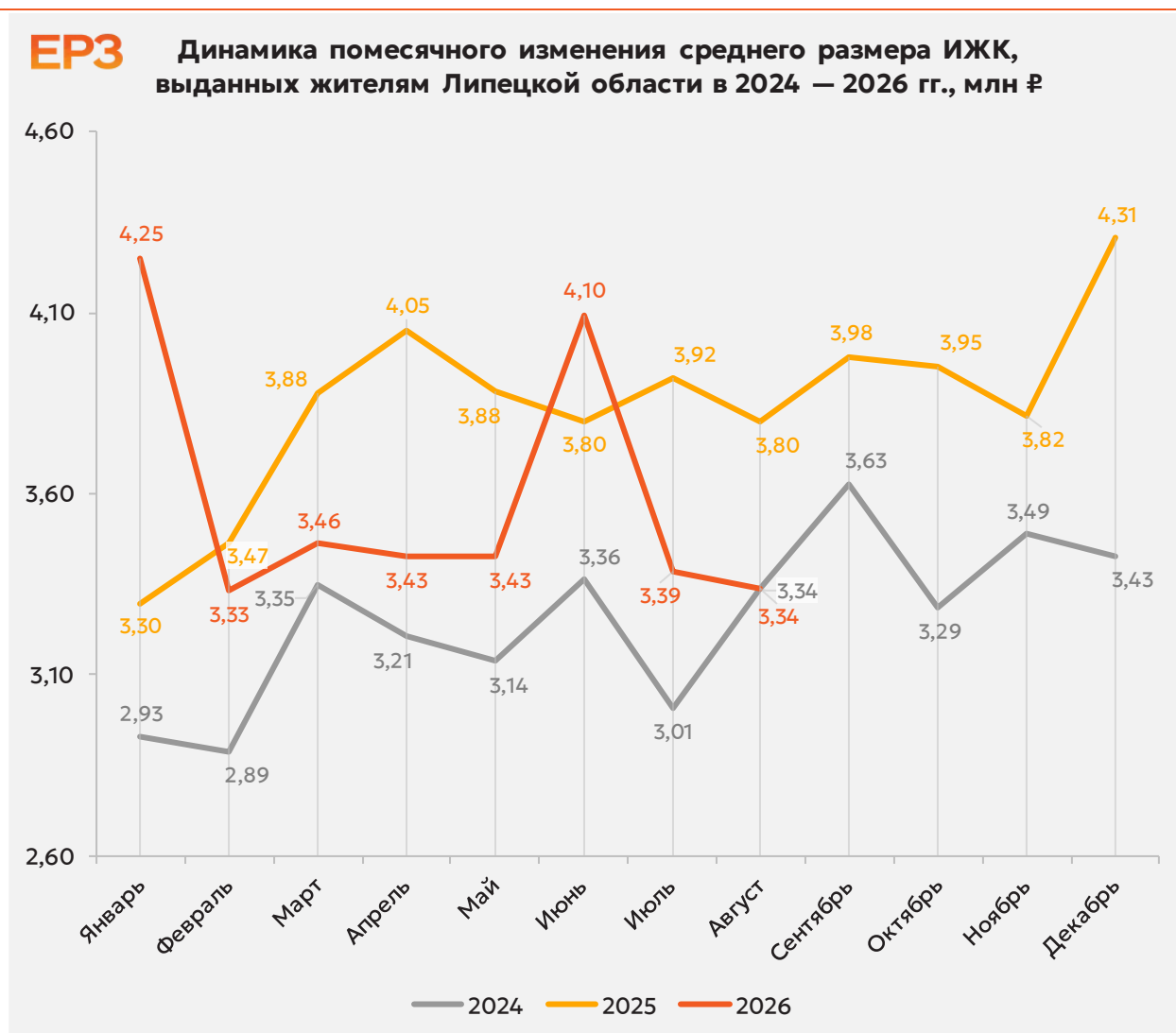
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Липецкой области кредитов всех видов за январь — август составила 5,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 37,2%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК в Липецкой области составил 3,34 млн ₽, что на 12,1% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,80 млн ₽), и соответствует значению 2024 г. (3,34 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



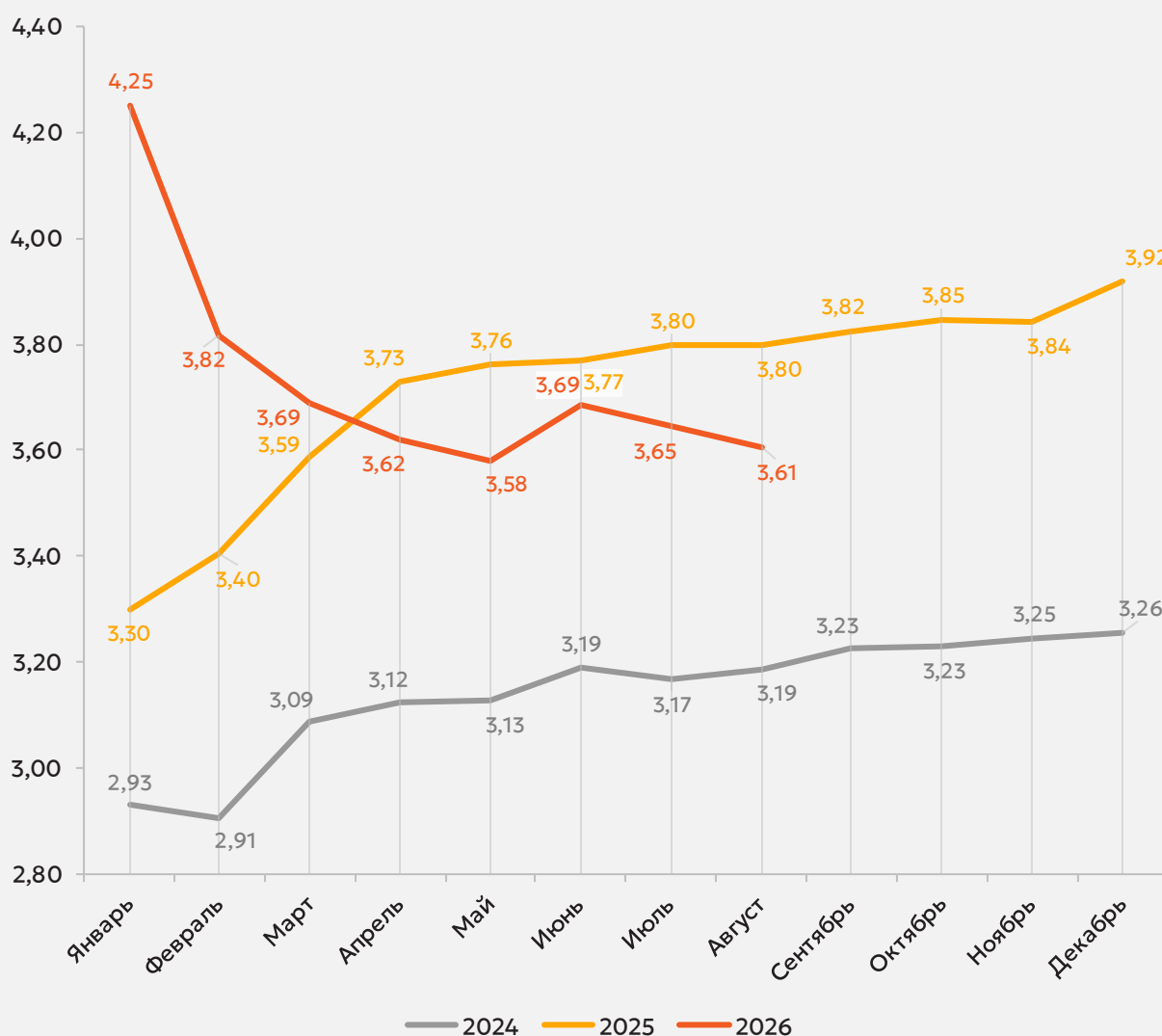
По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом составил 3,61 млн ₽, что на 5,1% меньше, чем в 2025 г. (3,80 млн ₽), и на 13,2% больше соответствующего значения 2024 г. (3,19 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

EP3

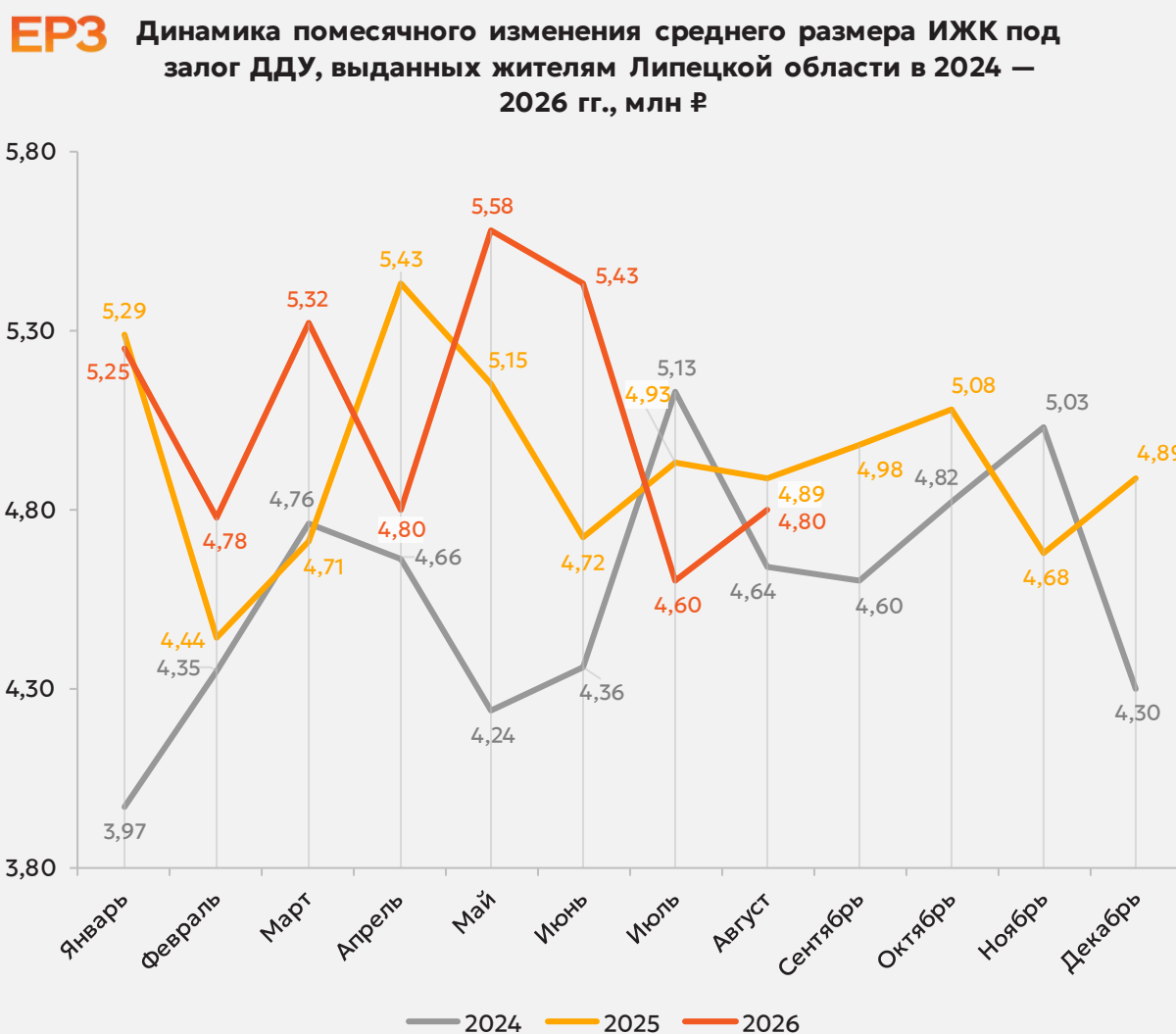
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Липецкой области в августе 2026 года уменьшился на 1,8% по сравнению с августом 2025 года (4,80 млн ₽ против 4,89 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

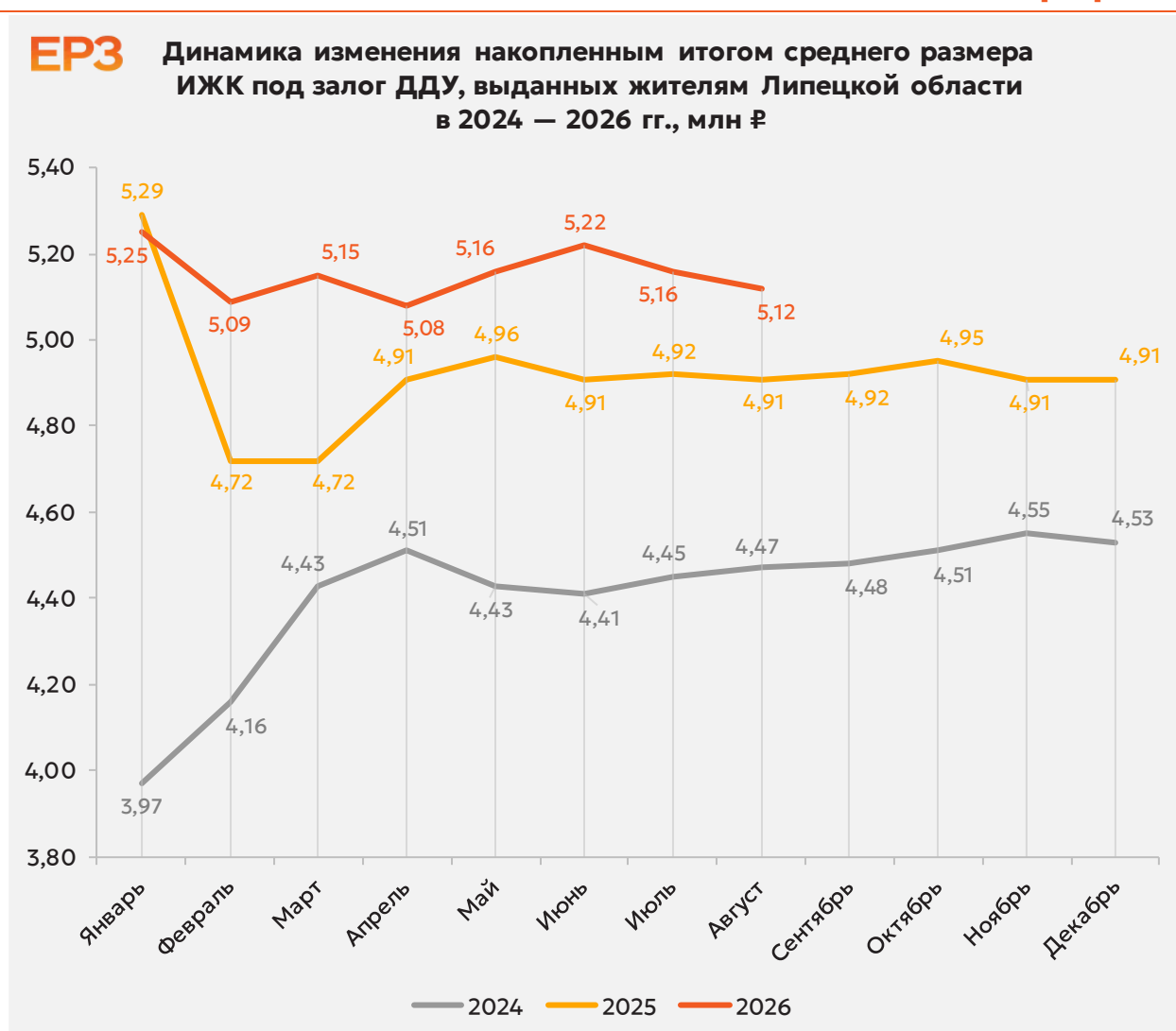
График 24



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом составил 5,12 млн ₽ (на 42,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области). Это на 4,3% больше соответствующего значения 2025 г. (4,91 млн ₽), и на 14,5% больше уровня 2024 г. (4,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

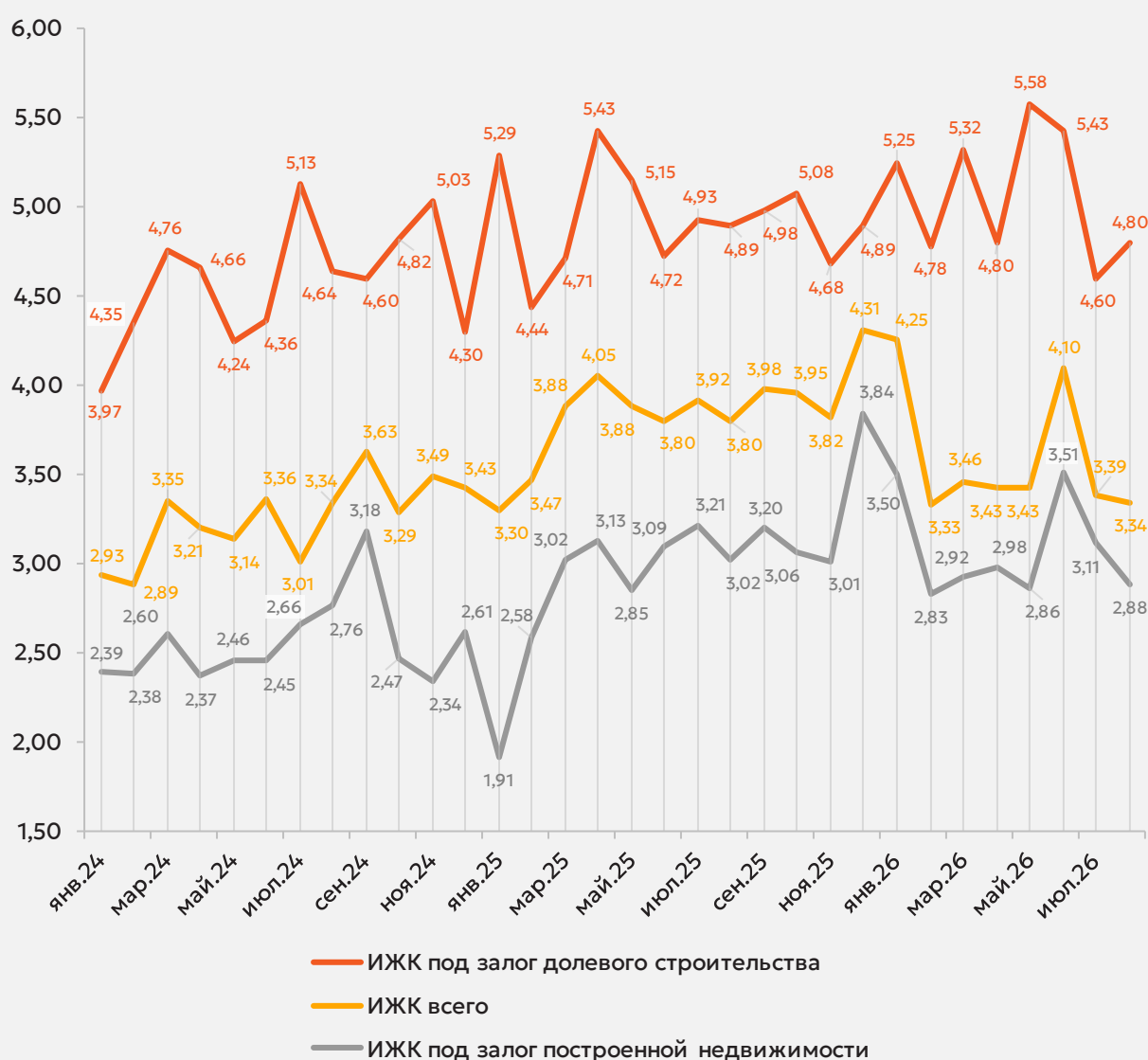


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 4,6% — с 3,02 млн ₽ до 2,88 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Липецкой области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Липецкой области, млн ₽



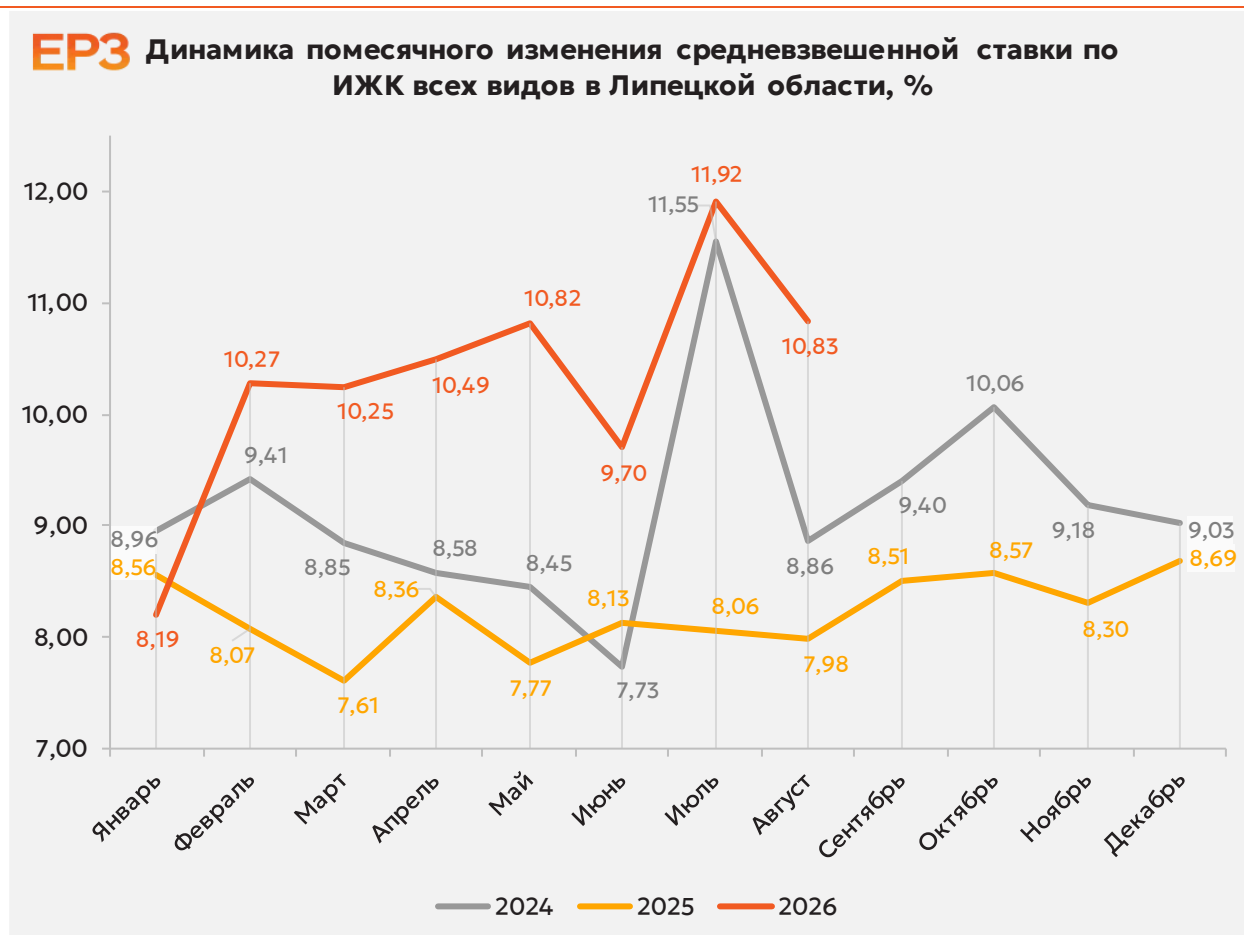
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,8 п. п. — с 61,9% до 66,7%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года в Липецкой области, средневзвешенная ставка составила 10,83%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 2,85 п. п. (с 7,98% до 10,83%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Липецкой области представлена на графике 27.

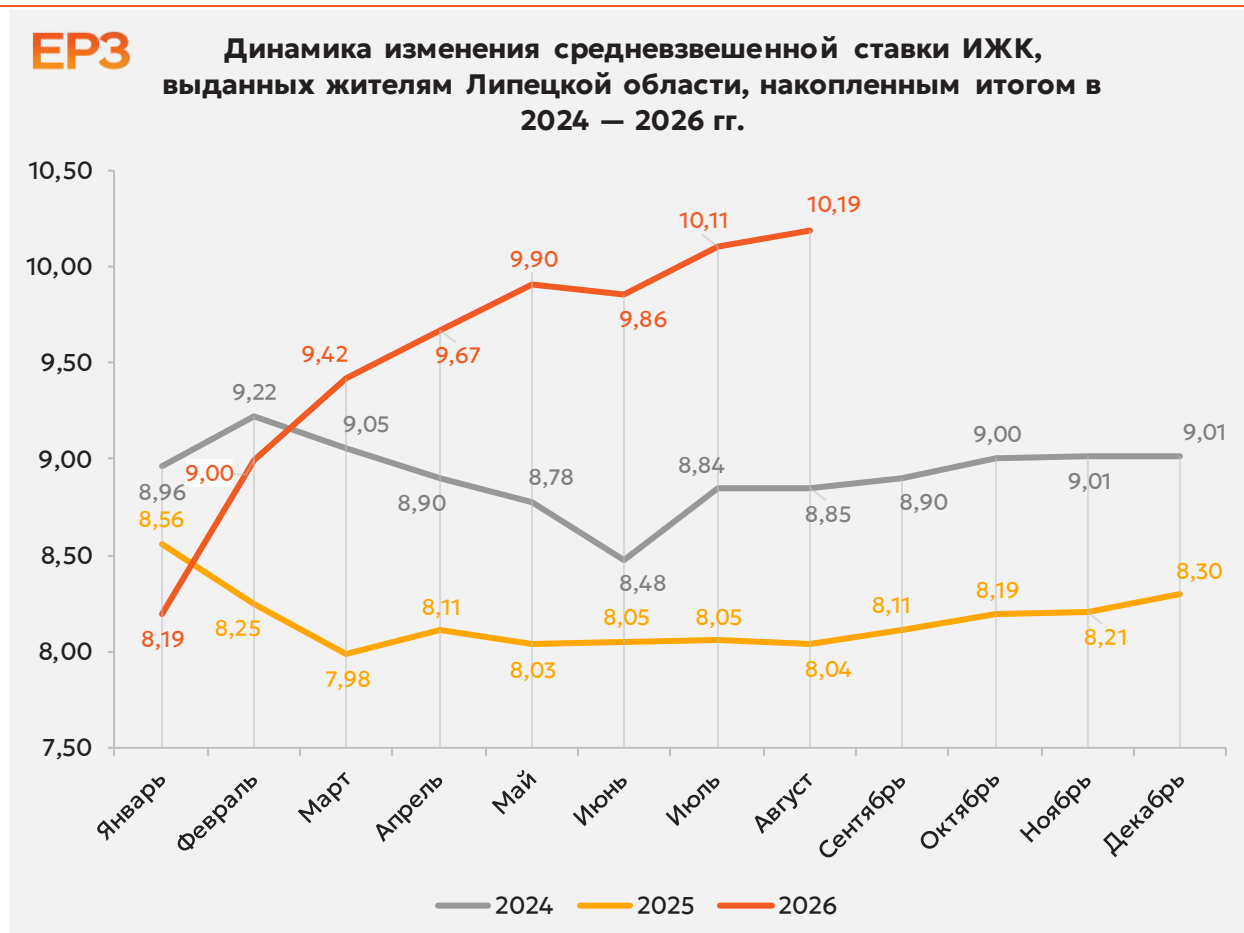
График 27



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом составила 10,19%, что на 2,15 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,04%), и на 1,34 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,85%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

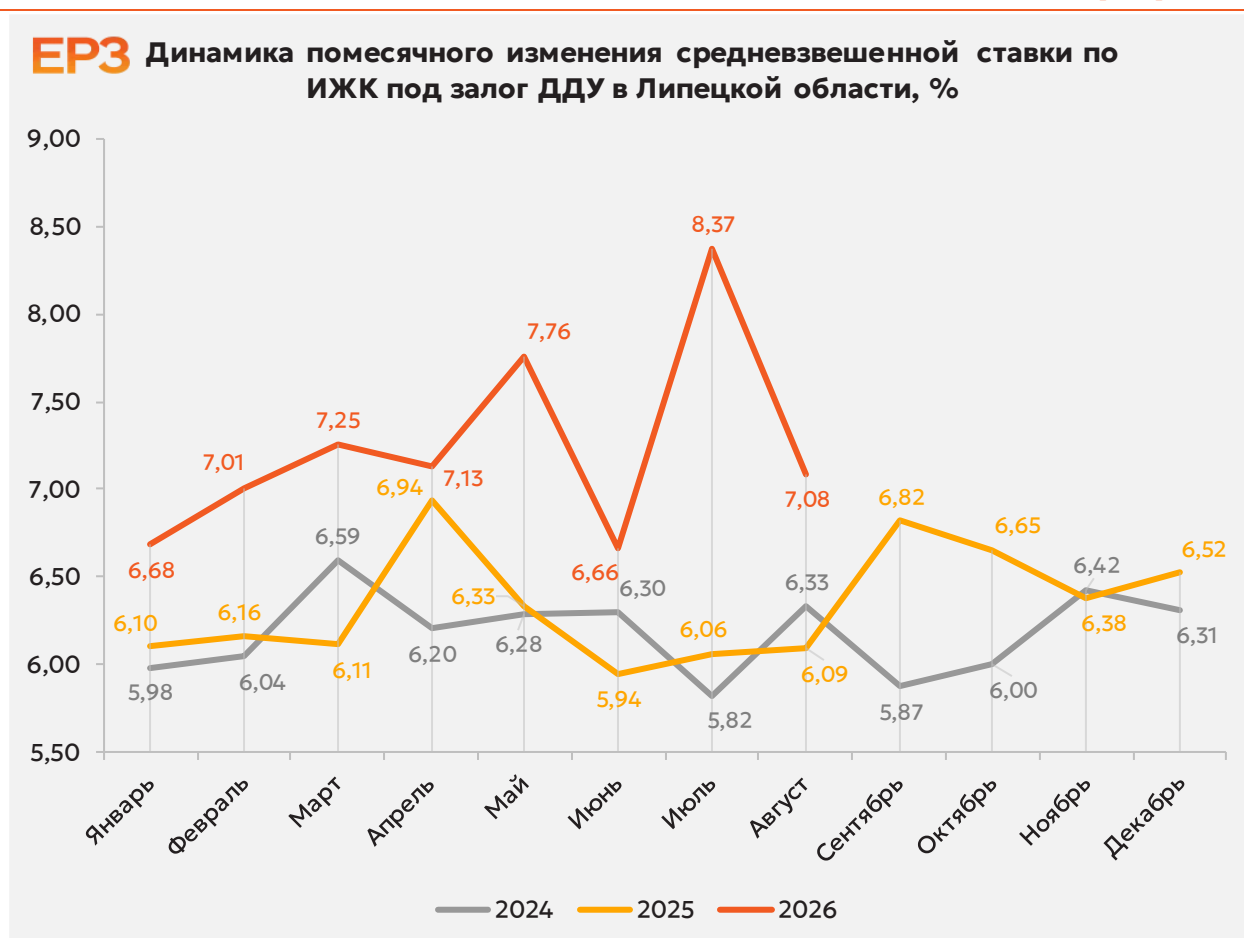
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Липецкой области в августе 2026 года, составила 7,08%, что на 0,99 п. п. больше аналогичного значения за август 2025 года (6,09%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Липецкой области представлена на графике 29.

График 29

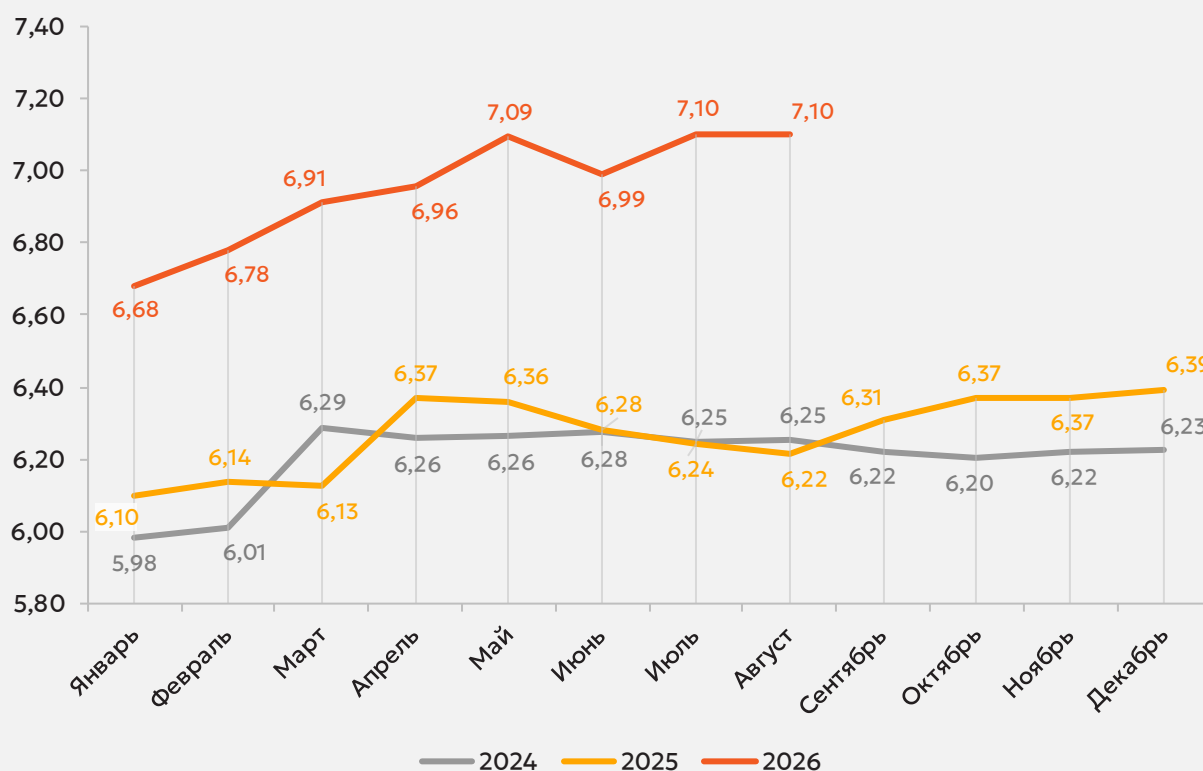


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Липецкой области, накопленным итогом составила 7,10% (на 3,09 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,88 п. п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,22%), и на 0,85 п. п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,25%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

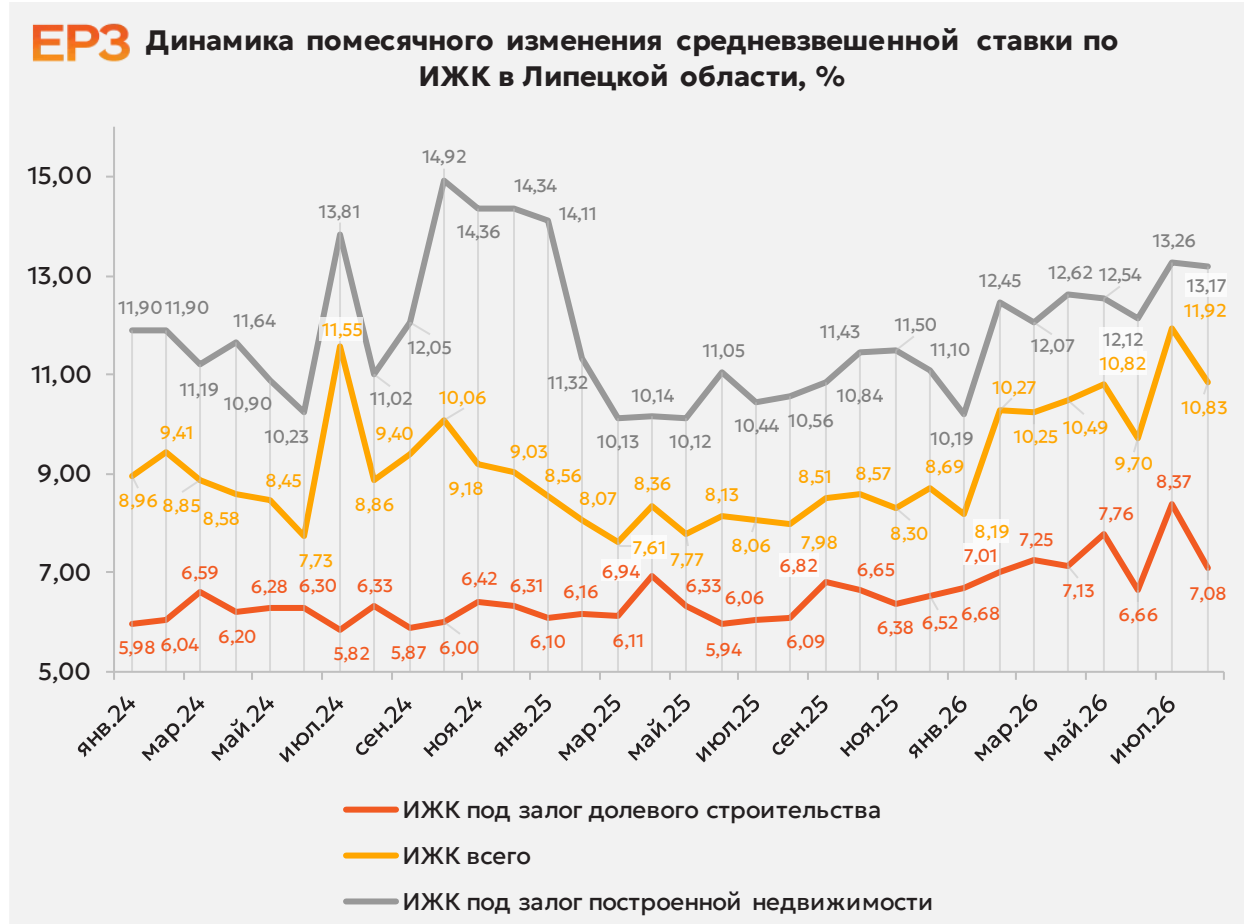
График 30

EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Липецкой области в августе 2026 года составила 13,17%, что на 2,61 п. п. больше значения за август 2025 года (10,56%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Липецкой области, представлено на графике 31.

График 31

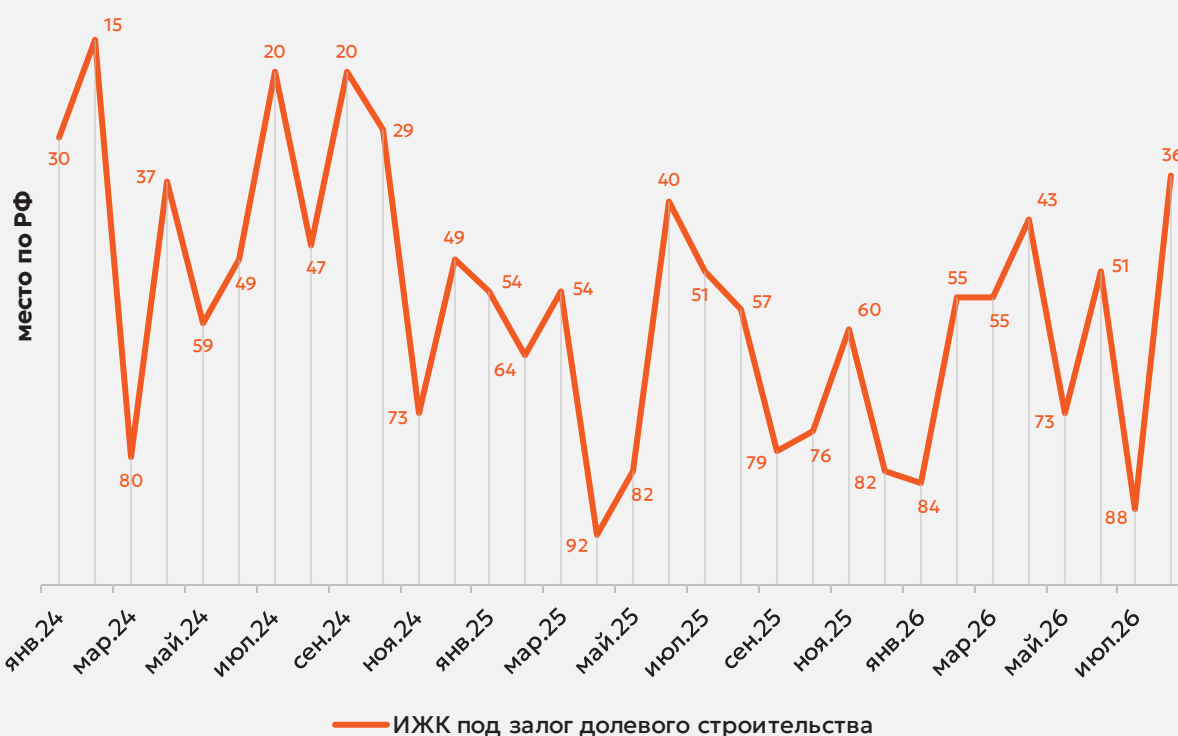
За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Липецкой области увеличилась с 1,89 п. п. до 3,75 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Липецкой области за год увеличилась с 4,47 п. п. до 6,09 п. п. (График 32).

График 32



Липецкая область занимает 76-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Липецкая область занимает 36-е место, и 66-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33**EP3 Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

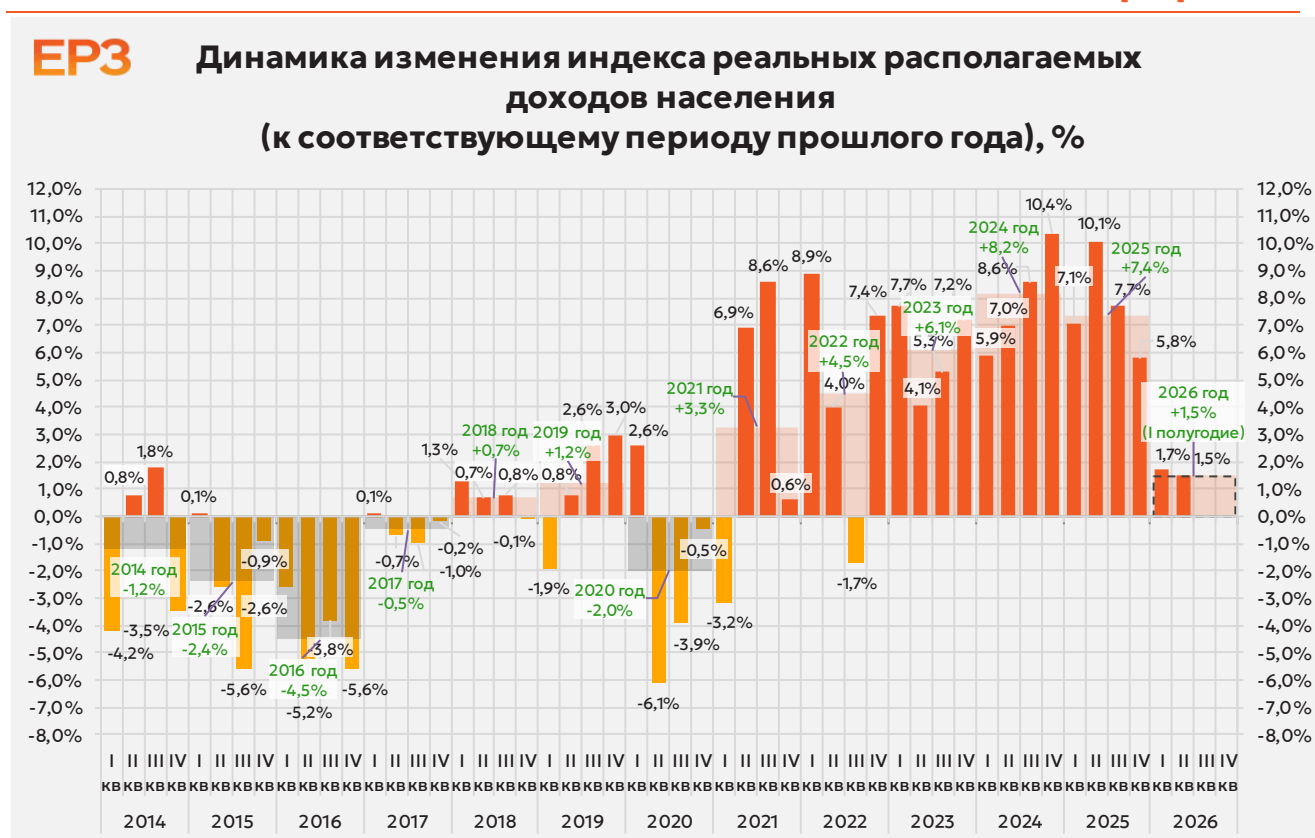
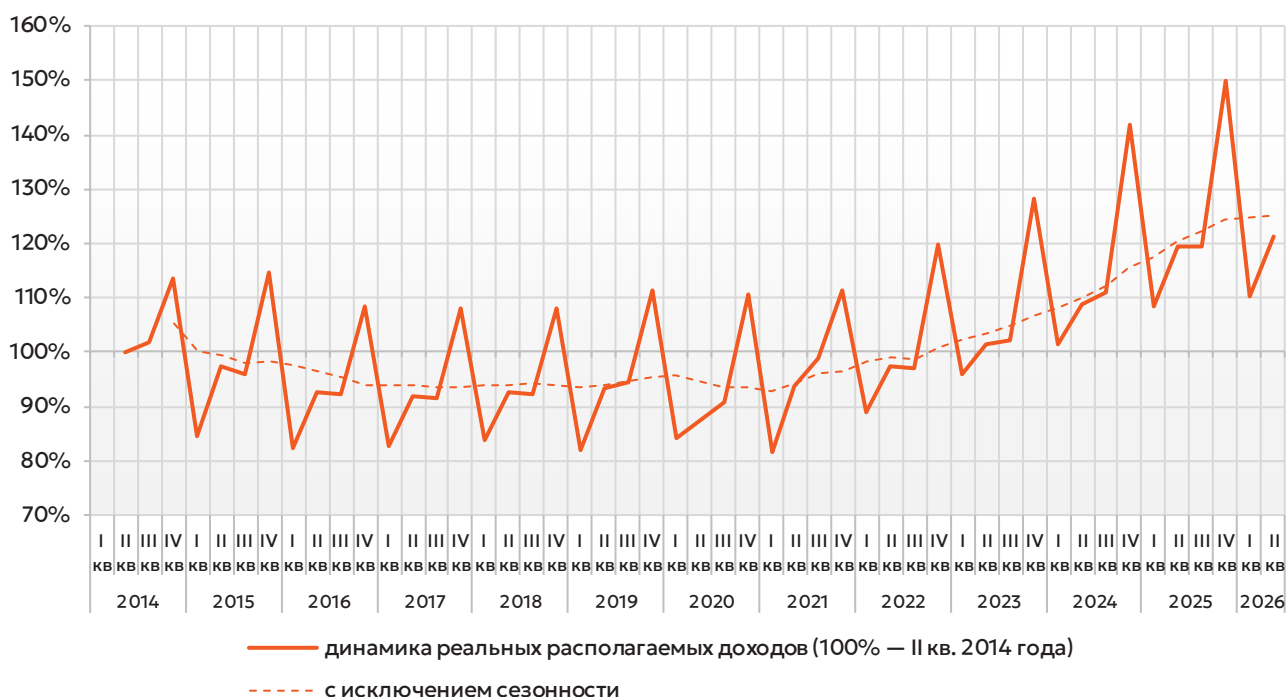


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

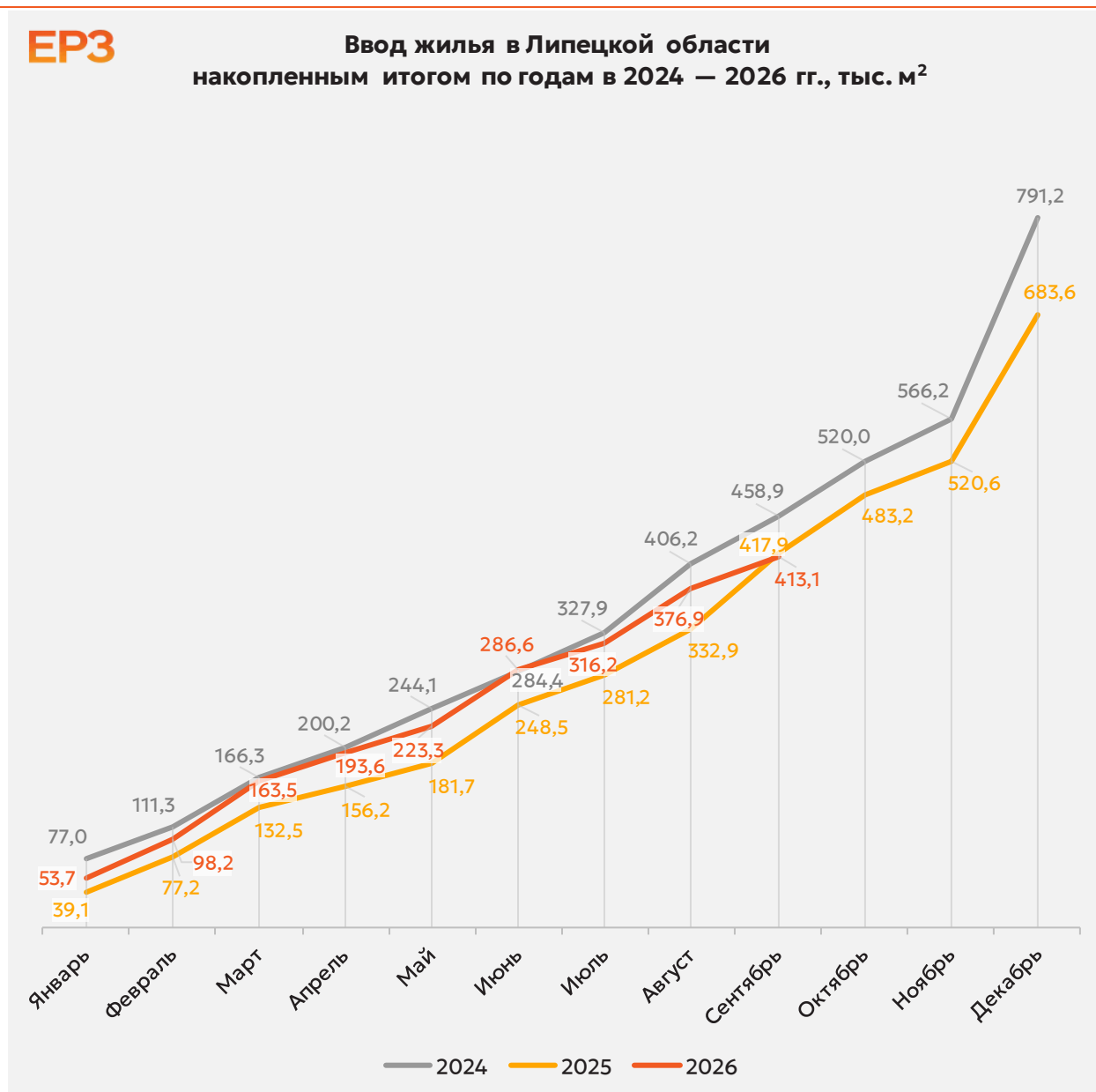
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Липецкой области (официальная статистика Росстата)

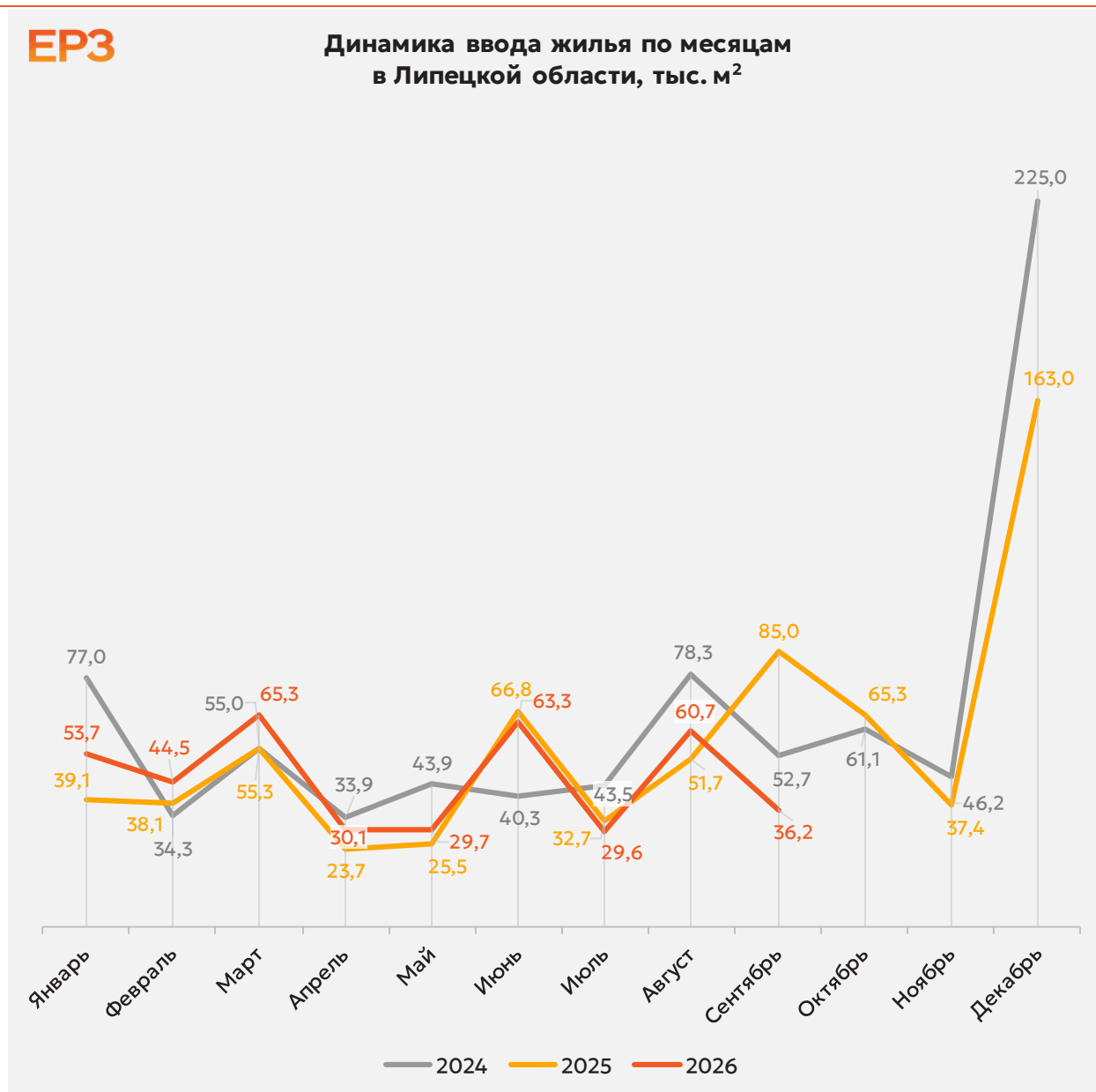
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает снижение на 1,1% графика ввода жилья в Липецкой области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 10,0% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



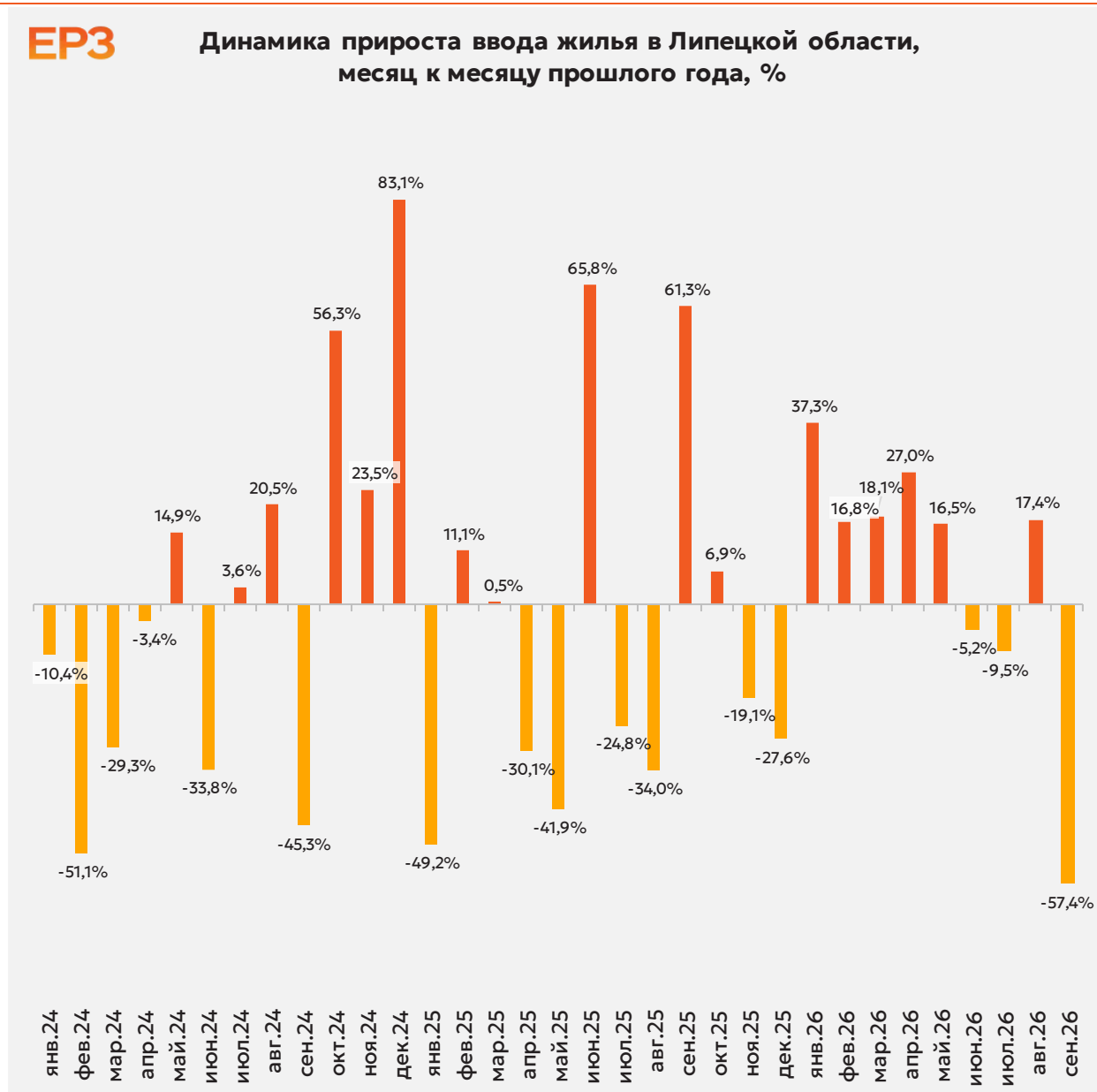
В сентябре 2026 года в Липецкой области введено 36,2 тыс. м² жилья. Это на 57,4%, или на 48,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Липецкой области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

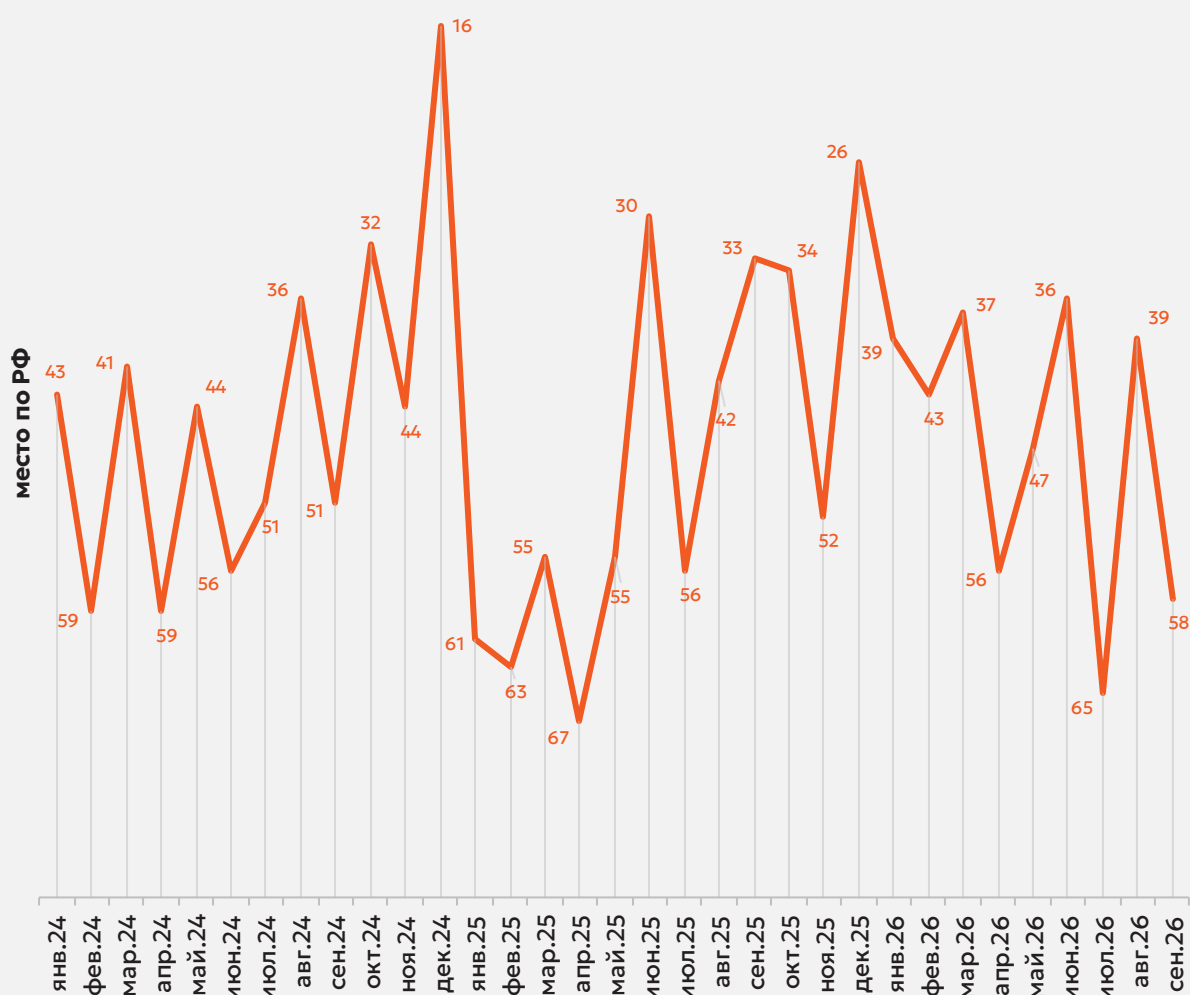


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Липецкая область занимает 58-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 82-м месте. (График 39).

График 39

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



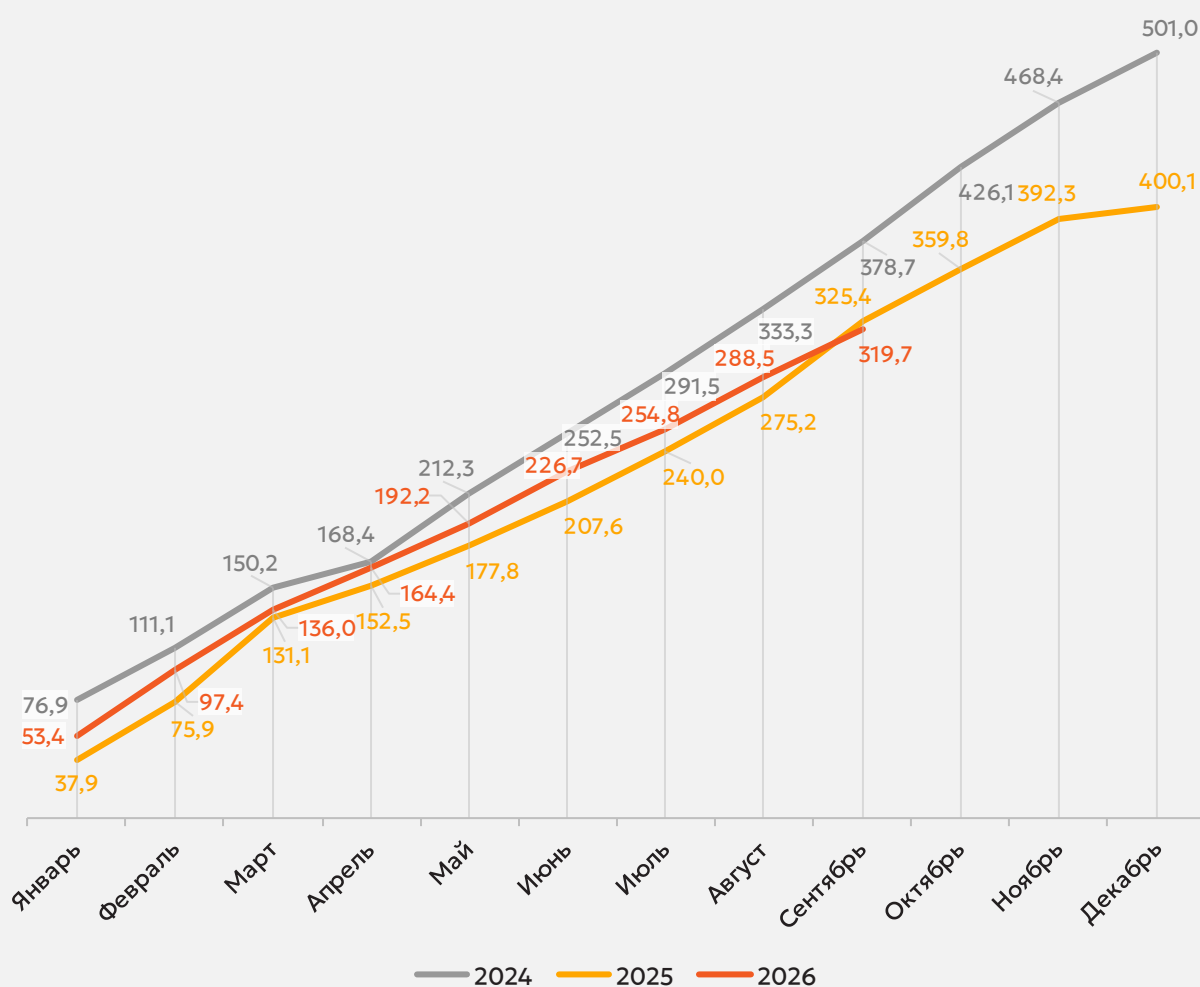
За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Липецкая область занимает 49-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста — 28-е место.

В Липецкой области за 9 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,8% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 15,6% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

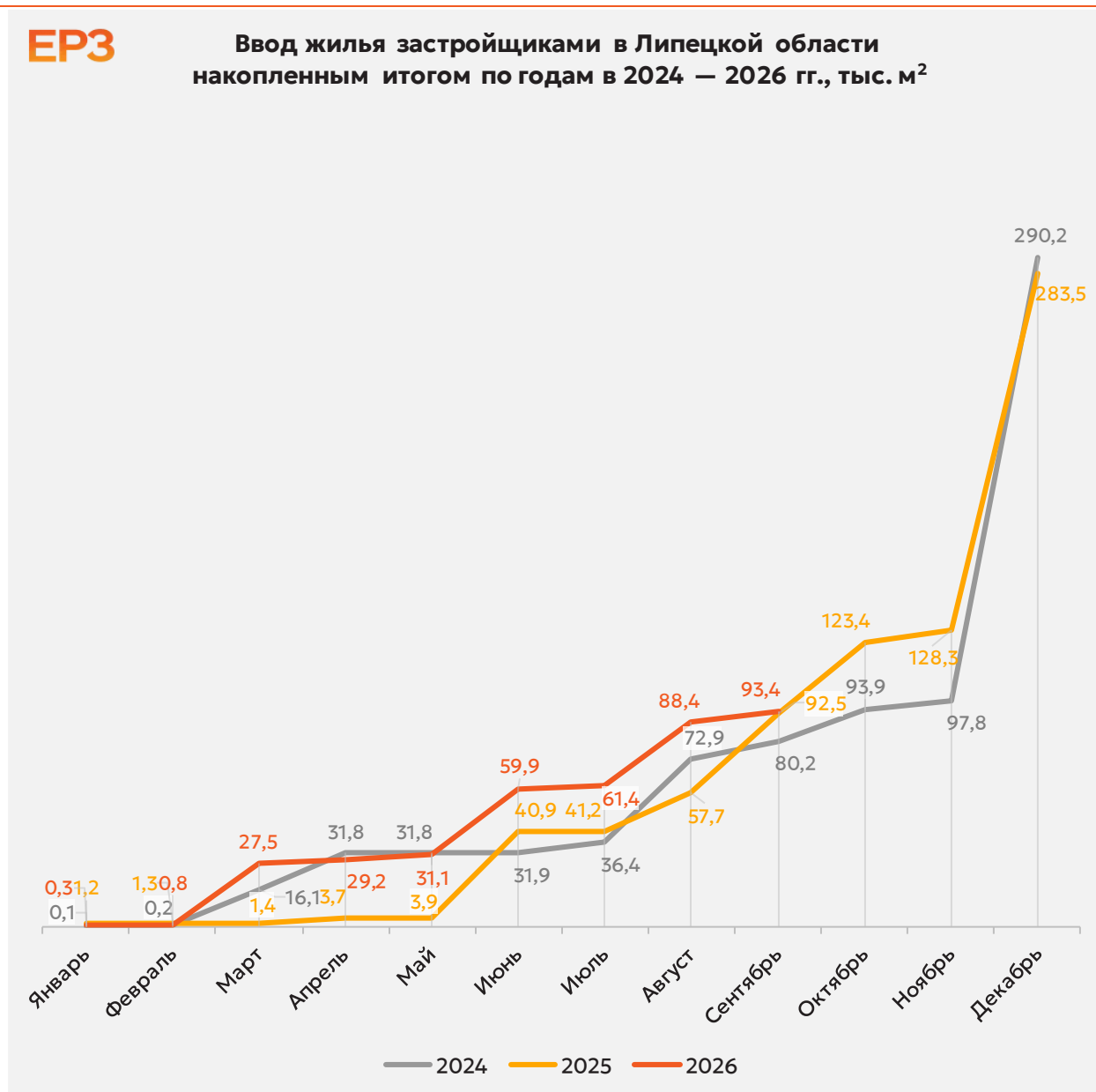
EP3

**Ввод жилья населением в Липецкой области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают превышение на 1,0% к уровню 2025 г. и превышение на 16,5% к 2024 г. (График 41).

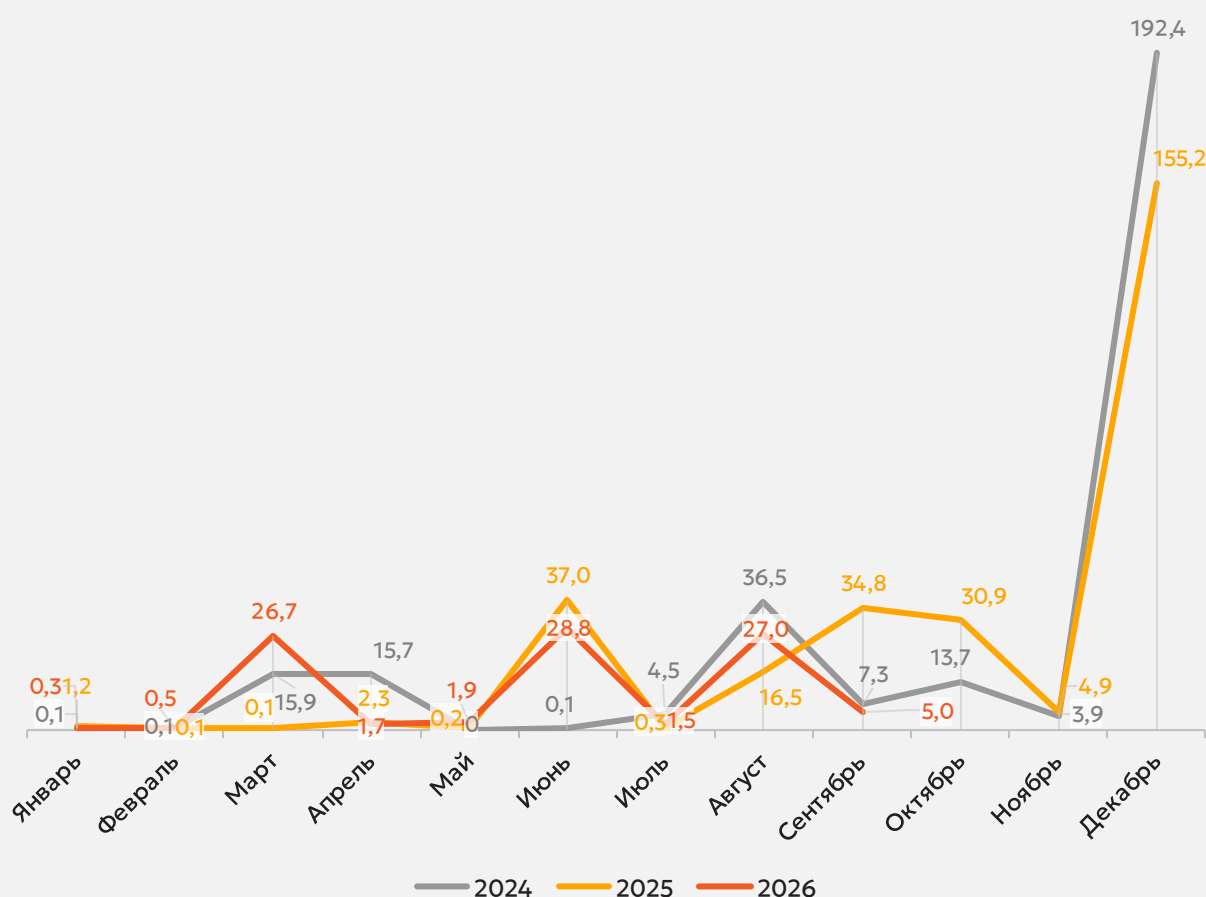
График 41



В сентябре 2026 года в Липецкой области застройщиками введено 5,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 85,6%, или на 29,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Липецкой области, тыс. м²

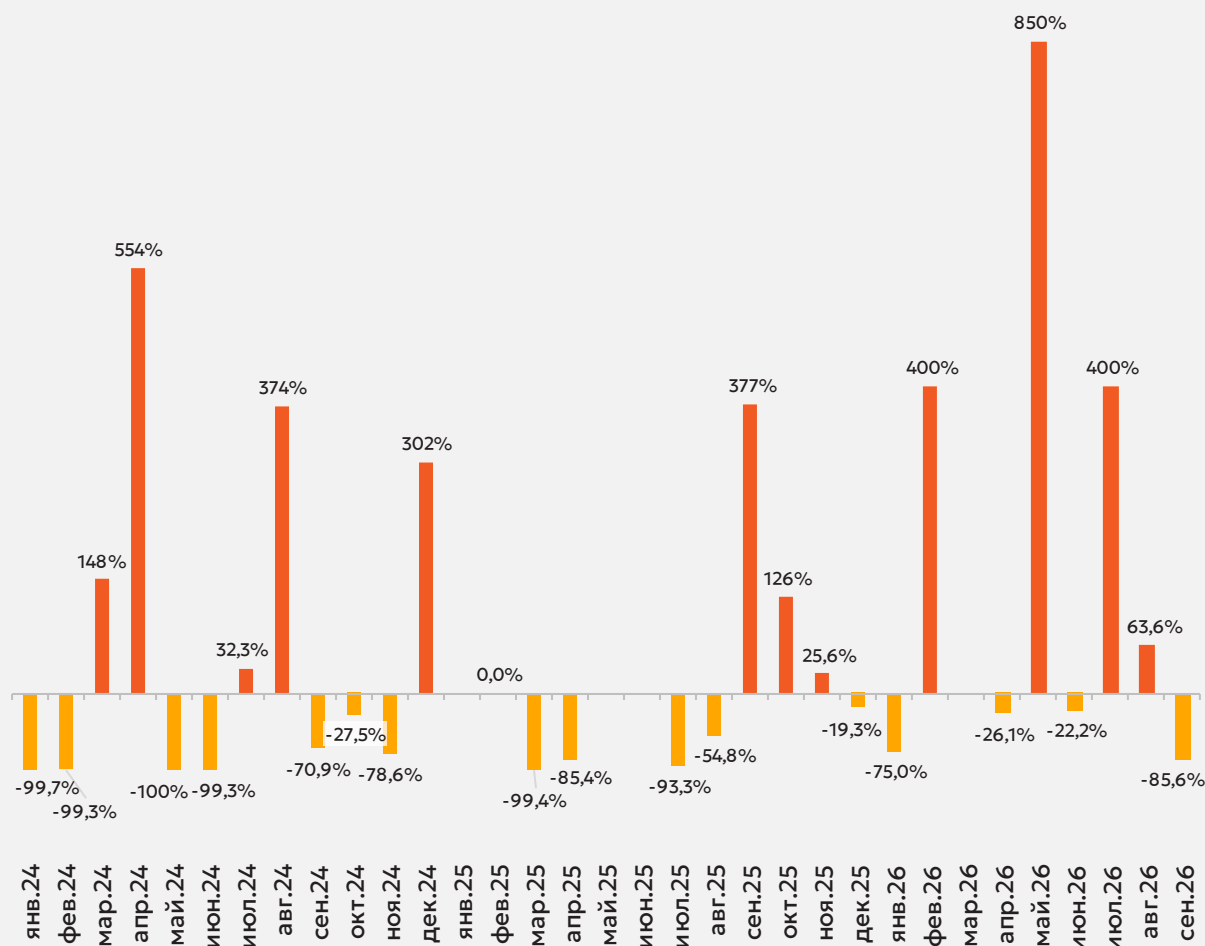


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Липецкой области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Липецкой области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

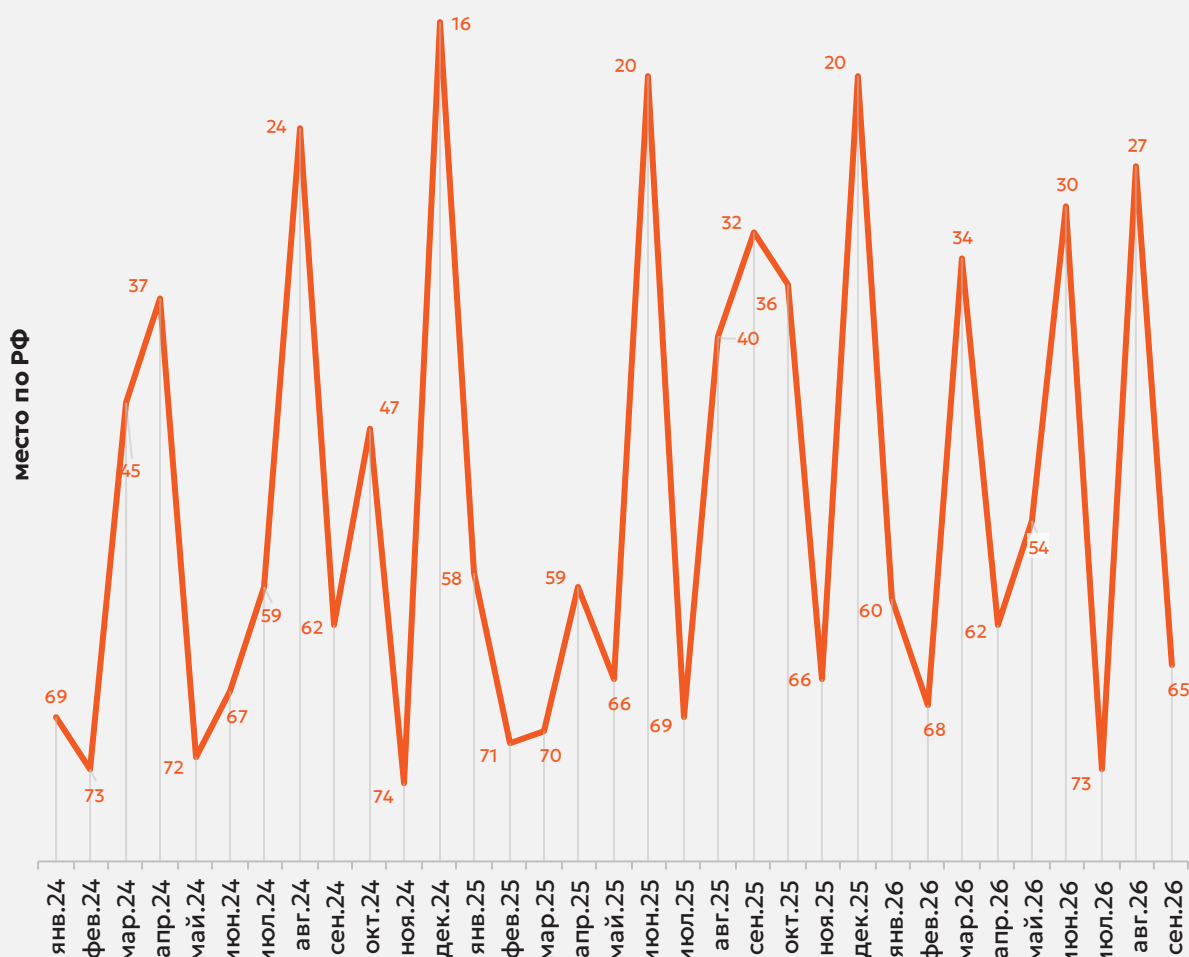


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Липецкая область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 70-е место, по динамике относительного прироста — 64-е место. (График 44).

График 44

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



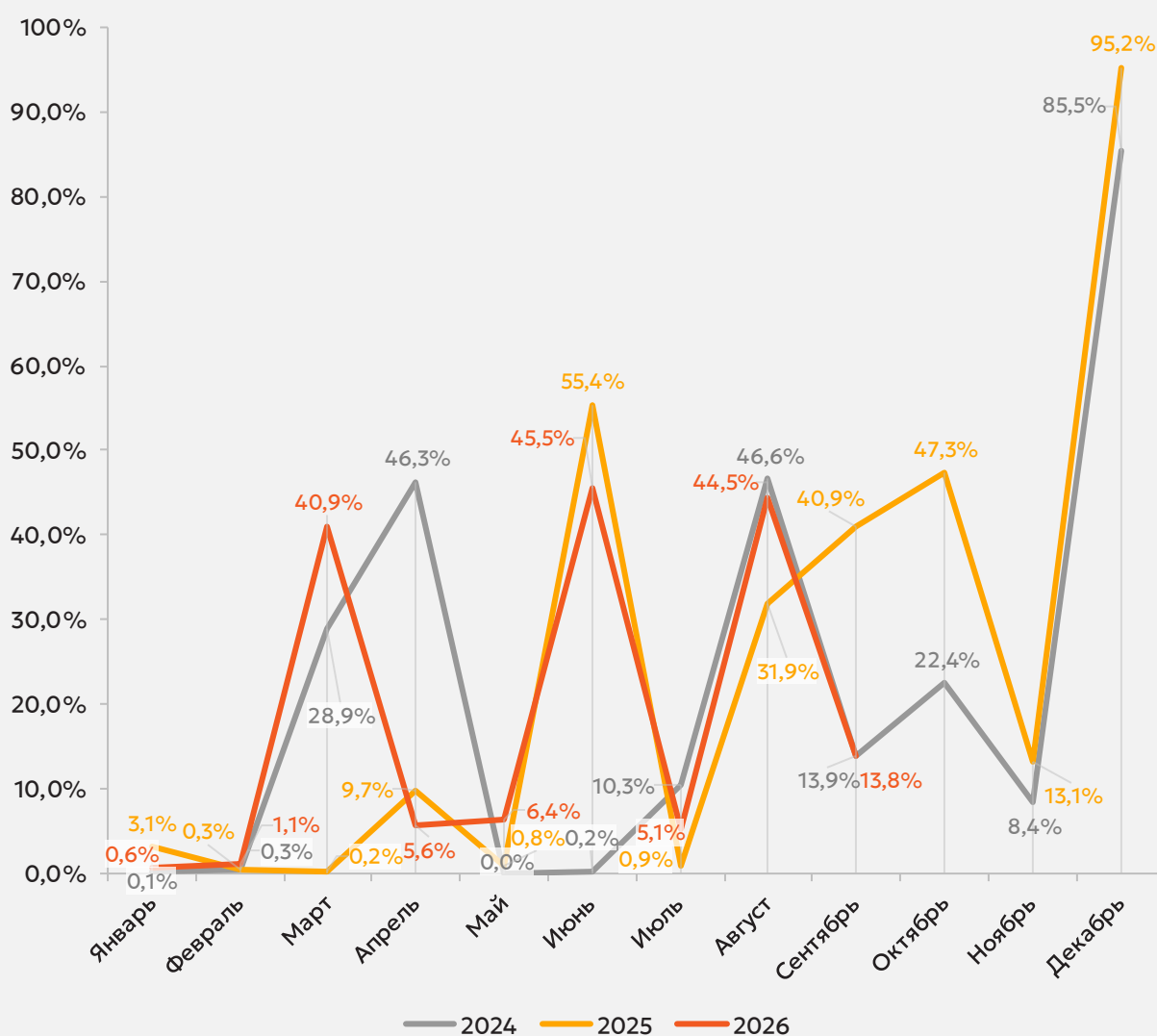
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Липецкая область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 51-е место, по динамике относительного прироста — 51-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Липецкой области составила 13,8%, что на 27,1 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

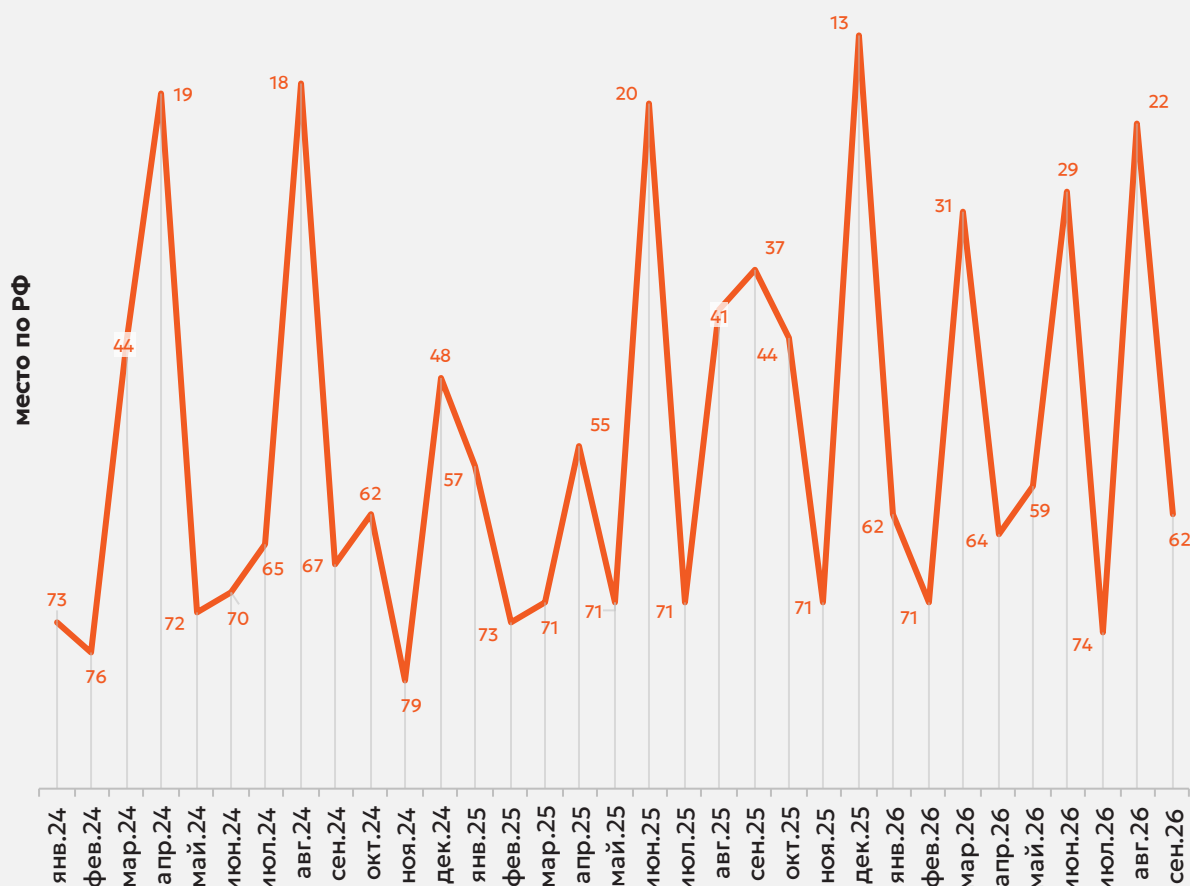
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Липецкой области, %



По этому показателю Липецкая область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 22,6% против 22,1% за этот же период 2025 г. и 17,5% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Липецкая область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Липецкой области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2026	ЖБИ2-ИНВЕСТ	Поколение	3	1187	64 962
IV квартал 2026	ГК Ремстройсервис	Романово Сити	2	349	19 870
IV квартал 2026	СЗ СКС	Семейный квартал	1	151	7 634
IV квартал 2026	СЗ СКС	Огурцы	1	209	9 898
IV квартал 2026	ГК ОДСК	Геометрия-Теорема	1	271	14 629
IV квартал 2026	СЗ Боер Констракшн	Жилой дом Пешков	1	273	14 421
IV квартал 2026	ГК Ремстройсервис	Stork Hotel by Visotsky	1	406	14 216
IV квартал 2026	ГК ОДСК	Геометрия-Призма	1	270	14 103
IV квартал 2026	СЗ СФС Реновация	Легенда	1	138	7 636
IV квартал 2026	СЗ Унисон	Новый Горизонт	1	192	7 391
IV квартал 2026	СЗ Парковые Кварталы	Парковые кварталы	57	57	6 516
IV квартал 2026	ГК СтройМастер	Заря	1	54	2 588
IV квартал 2026	Компания Спецфундаментстрой	Берендей	1	27	1 402
IV квартал 2026	СЗ Панорама	Дом по ул. К. Маркса	1	15	863
Общий итог			73	3 599	186 129

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Липецкой области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Ботаника	Липецк	ГК Author Development	19	2 279	102 281
2	Поколение	Липецк	ЖБИ2-ИНВЕСТ	3	1 187	64 962
3	Архитектор	Липецк	ГК СтройМастер	2	628	30 504
4	Инстеп.Перова	Липецк	ГК ЭНКО	1	559	28 861
5	По ул. Тельмана	Липецк	ГК Ремстройсервис	1	567	25 165
6	Коллекционер	Липецк	ГК СтройМастер	1	448	23 659
7	Квартал Турист 2	Липецк	Брусника	1	370	21 607
8	Романово Сити	Ленино	ГК Ремстройсервис	2	349	19 870
9	Огурцы	Липецк	СЗ СКС	1	209	9 898
	Семейный квартал			1	151	7 634
10	Квартал Траектория	Липецк	ЖБИ 2	1	306	17 368
11	Геометрия-Теорема	Липецк	ГК ОДСК	1	271	14 629
12	Жилой дом Пешков	Липецк	СЗ Боер Констракшн	1	273	14 421
13	Stork Hotel by Visotsky	Липецк	ГК Ремстройсервис	1	406	14 216
14	Смородина	Липецк	Компания Спецфундаментстрой	1	272	14 149
15	Геометрия-Призма	Липецк	ГК ОДСК	1	270	14 103
16	Геометрия-Пирамида	Липецк	ГК ОДСК	1	270	14 087
17	Парковые кварталы	Ленино	СЗ Парковые Кварталы	105	105	12 080
18	Вселенная 108.А	Липецк	ГК СтройМастер	1	252	11 881
19	Микрорайон Дуэт	Липецк	ГК ОДСК	1	194	9 774
20	Стори Парк	Липецк	ГК Ремстройсервис	86	86	7 673
	История парк			1	1	81
21	На Невского	Липецк	СК Сфера	1	147	7 677

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	Легенда	Липецк	СЗ СФС Реновация	1	138	7 636
23	Новый Горизонт	Усмань	СЗ Унисон	1	192	7 391
24	Квартал у Воды	Ленино	СЗ Поле Девелопмент	1	125	7 303
25	Звездный	Липецк	ДСК	1	136	6 374
26	Музыкальный квартал	Липецк	СЗ Музыка	1	91	4 310
27	Дом по ул. Детская	Липецк	Компания Регионстрой	1	56	3 071
28	Клубный дом Восход	Липецк	СЗ Домострой	1	56	3 049
29	На Верещагина	Липецк	СК Сфера	1	45	2 922
30	Заря	Липецк	ГК СтройМастер	1	54	2 588
31	Музыкальный квартал	Липецк	СЗ СБР-строй	2	50	2 404
32	Берендей	Подгорное	Компания Спецфундаментстрой	1	27	1 402
33	Дом по ул. К. Маркса	Задонск	СЗ Панорама	1	15	863
34	Ла Торре Премиум Вилладж	Доброе	Специализированный застройщик Лифт С	1	1	158
Общий итог				248	10 586	536 051

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Stork Hotel by Visotsky	Липецк	ГК Ремстройсервис	35,0
2	Новый Горизонт	Усмань	СЗ Унисон	38,5
3	По ул. Тельмана	Липецк	ГК Ремстройсервис	44,4
4	Ботаника	Липецк	ГК Author Development	44,9
5	Звездный	Липецк	ДСК	46,9
6	Вселенная 108.А	Липецк	ГК СтройМастер	47,1
7	Музыкальный квартал	Липецк	СЗ Музыка	47,4
8	Заря	Липецк	ГК СтройМастер	47,9
9	Музыкальный квартал	Липецк	СЗ СБР-строй	48,1
10	Архитектор	Липецк	ГК СтройМастер	48,6
11	Огурцы	Липецк	СЗ СКС	47,4
12	Семейный квартал	Липецк	СЗ СКС	50,6
13	Микрорайон Дуэт	Липецк	ГК ОДСК	50,4
14	Инстеп.Перова	Липецк	ГК ЭНКО	51,6
15	Берендей	Подгорное	Компания Спецфундаментстрой	51,9
16	Смородина	Липецк	Компания Спецфундаментстрой	52,0
17	Геометрия-Пирамида	Липецк	ГК ОДСК	52,2
18	На Невского	Липецк	СК Сфера	52,2
19	Геометрия-Призма	Липецк	ГК ОДСК	52,2
20	Коллекционер	Липецк	ГК СтройМастер	52,8
21	Жилой дом Пешков	Липецк	СЗ Боер Констракшн	52,8
22	Геометрия-Теорема	Липецк	ГК ОДСК	54,0
23	Клубный дом Восход	Липецк	СЗ Домострой	54,4
24	Поколение	Липецк	ЖБИ2-ИНВЕСТ	54,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Дом по ул. Детская</i>	Липецк	Компания Регионстрой	54,8
26	<i>Легенда</i>	Липецк	СЗ СФС Реновация	55,3
27	<i>Квартал Траектория</i>	Липецк	ЖБИ 2	56,8
28	<i>Романово Сити</i>	Ленино	ГК Ремстройсервис	56,9
29	<i>Дом по ул. К. Маркса</i>	Задонск	СЗ Панорама	57,5
30	<i>Квартал Турист 2</i>	Липецк	Брусника	58,4
31	<i>Квартал у Воды</i>	Ленино	СЗ Поле Девелопмент	58,4
32	<i>На Верещагина</i>	Липецк	СК Сфера	64,9
33	<i>История парк</i>	Липецк	ГК Ремстройсервис	81,0
34	<i>Стори Парк</i>	Липецк	ГК Ремстройсервис	89,2
35	<i>Парковые кварталы</i>	Ленино	СЗ Парковые Кварталы	115,0
36	<i>Ла Торре Премиум Вилладж</i>	Доброе	Специализированный застройщик Лифт С	158,0
Общий итог				50,6

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.