

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

Текущий объем строительства, м²

2 109 542

на октябрь 2026
+7,8% к октябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

49 033

за последние 12 мес. Росстат
-19,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

687

за август 2026 Банк России
-14,1% к августу 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

49,2

на октябрь 2026

Средняя цена за 1 м², ₽

159 693

на сентябрь 2026 СберИндекс
+7,2% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

37,2%

за последние 12 мес. Росстат
-2,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,70

за август 2026 Банк России
+1,73 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство.....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	21
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства.....	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	61
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	83

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на октябрь 2026 года выявлено **178 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **42 871 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 109 542 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	177	99,4%	42 867	100,0%	2 109 190	100,0%
блокированный дом	1	0,6%	4	0,0%	352	0,0%
Общий итог	178	100%	42 871	100%	2 109 542	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Пермь	146	82,0%	37 358	87,1%	1 849 649	87,7%
Пермский	19	10,7%	3 998	9,3%	178 840	8,5%
Фролы	8	4,5%	1 529	3,6%	67 149	3,2%
Кондратово	6	3,4%	1 430	3,3%	61 793	2,9%
Горный	3	1,7%	529	1,2%	26 277	1,2%
Гамово	1	0,6%	311	0,7%	14 857	0,7%
Култаево	1	0,6%	199	0,5%	8 764	0,4%
Чайковский	4	2,2%	572	1,3%	35 045	1,7%
Краснокамский	4	2,2%	543	1,3%	27 724	1,3%
Краснокамск	4	2,2%	543	1,3%	27 724	1,3%
Кунгурский	2	1,1%	193	0,5%	8 668	0,4%
Кунгур	2	1,1%	193	0,5%	8 668	0,4%
Березники	2	1,1%	144	0,3%	6 998	0,3%
Кудымкар	1	0,6%	63	0,1%	2 618	0,1%
	178	100%	42 871	100%	2 109 542	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (87,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

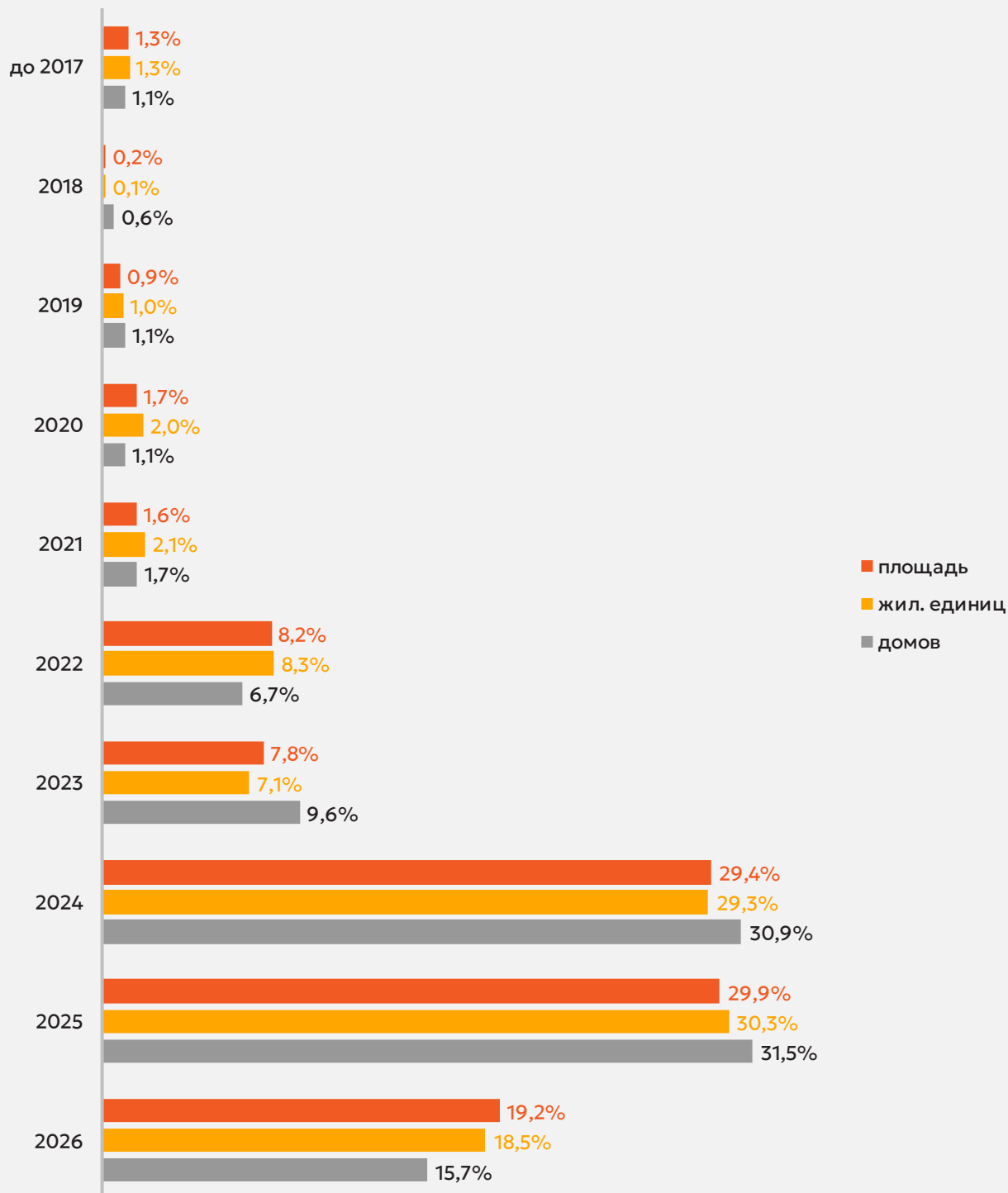
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2014 г. по сентябрь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	2	1,1%	553	1,3%	27 167	1,3%
2018	1	0,6%	59	0,1%	3 272	0,2%
2019	2	1,1%	432	1,0%	17 948	0,9%
2020	2	1,1%	845	2,0%	35 318	1,7%
2021	3	1,7%	883	2,1%	34 481	1,6%
2022	12	6,7%	3 553	8,3%	172 061	8,2%
2023	17	9,6%	3 047	7,1%	164 130	7,8%
2024	55	30,9%	12 564	29,3%	620 333	29,4%
2025	56	31,5%	12 991	30,3%	629 767	29,9%
2026	28	15,7%	7 944	18,5%	405 065	19,2%
Общий итог	178	100%	42 871	100%	2 109 542	100%

Гистограмма 1

EP3

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (29,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	23	12,9%	6 242	14,6%	296 318	14,0%
2027	66	37,1%	13 715	32,0%	653 787	31,0%
2028	55	30,9%	12 223	28,5%	622 109	29,5%
2029	19	10,7%	6 383	14,9%	311 780	14,8%
2030	9	5,1%	2 797	6,5%	143 007	6,8%
2031 и позже	6	3,4%	1 511	3,5%	82 541	3,9%
Общий итог	178	100%	42 871	100%	2 109 542	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 296 318 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

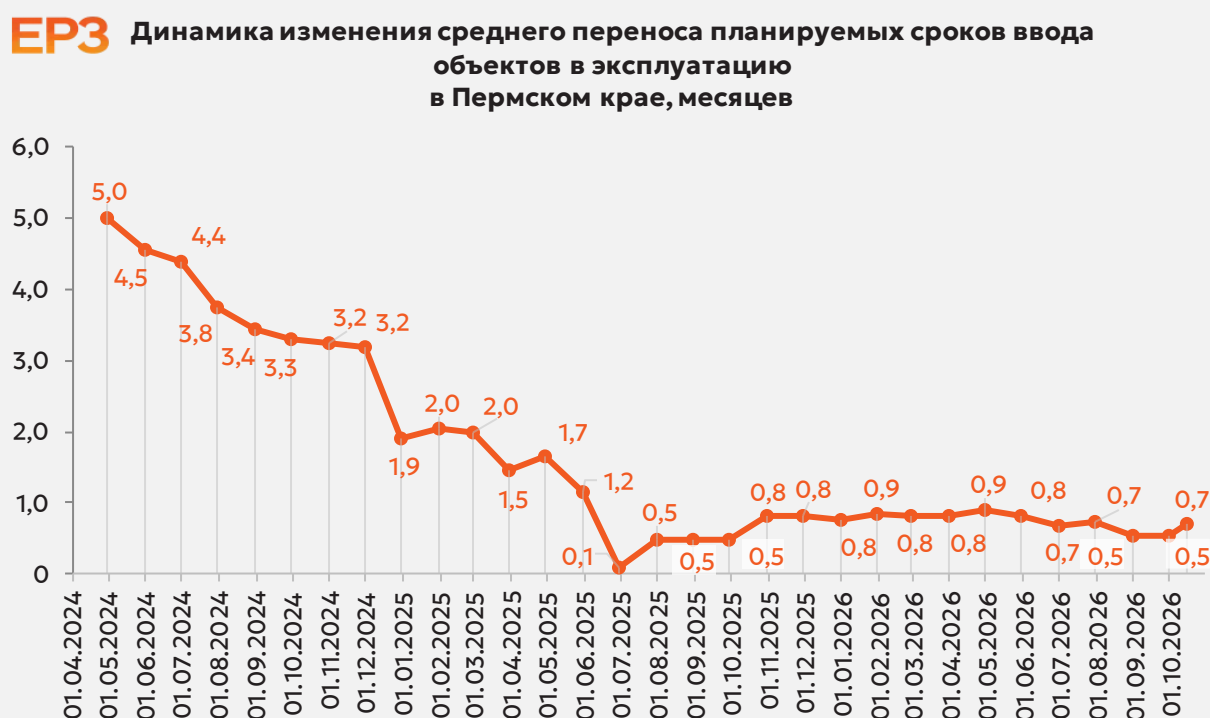
Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	296 318	2022	352	0,1%
		2025	3 272	1,1%
		2026	91 938	31,0%
2027	653 787	2025	37 924	5,8%
		2026	19 612	3,0%
Общий итог	2 109 542		153 098	7,3%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (91 938 м²), что составляет 31,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на октябрь 2026 года составляет 0,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

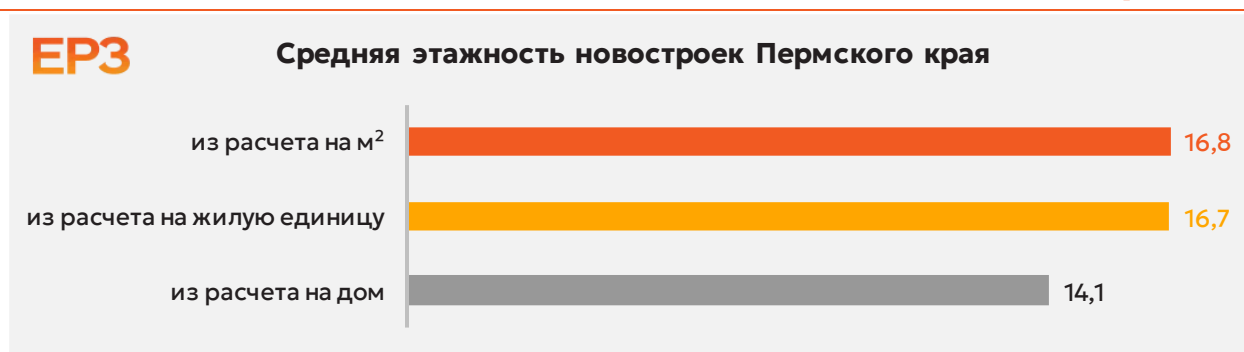


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 16,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



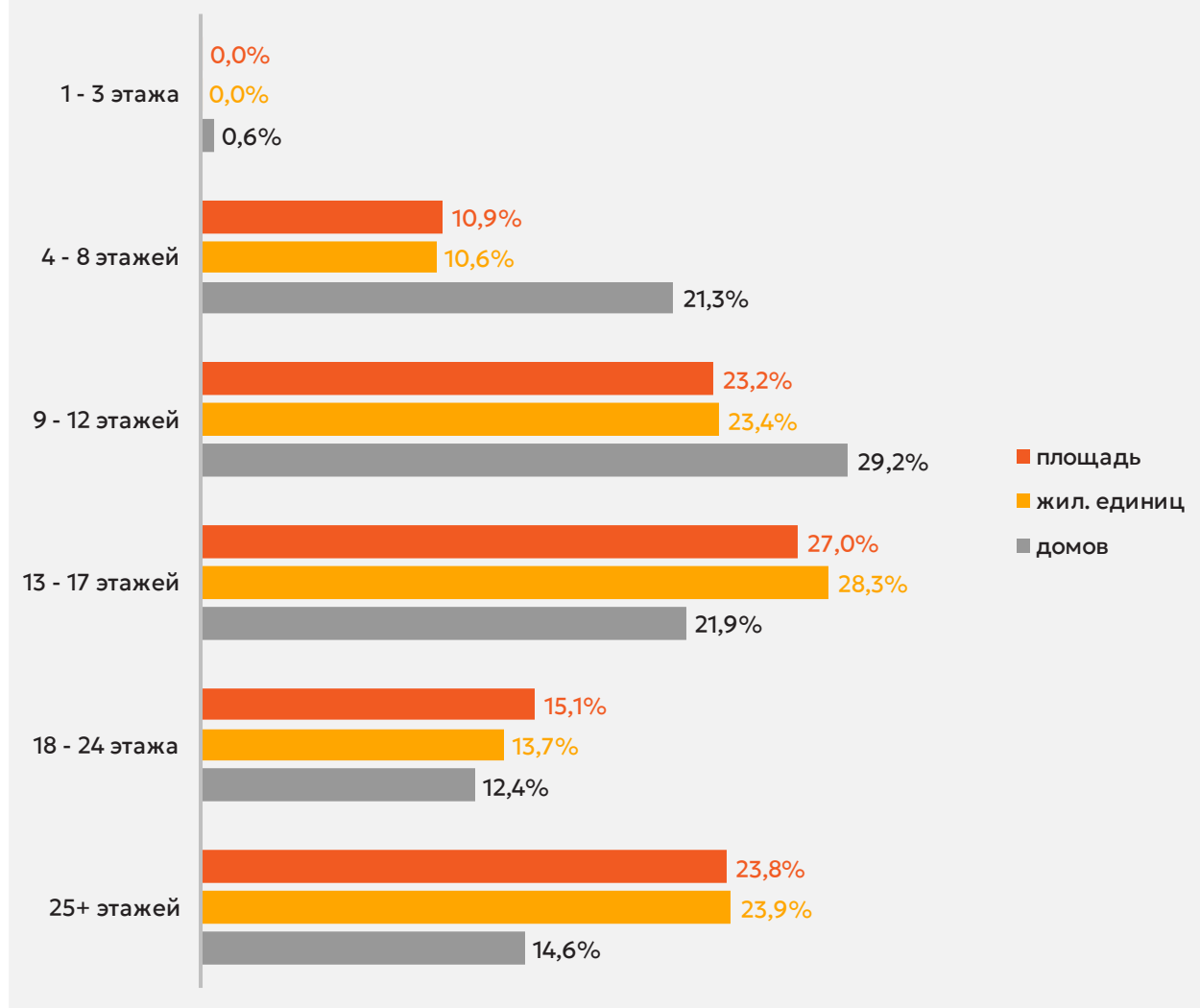
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	1	0,6%	4	0,0%	352	0,0%
4 - 8 этажей	38	21,3%	4 549	10,6%	230 900	10,9%
9 - 12 этажей	52	29,2%	10 025	23,4%	488 968	23,2%
13 - 17 этажей	39	21,9%	12 153	28,3%	569 334	27,0%
18 - 24 этажа	22	12,4%	5 873	13,7%	318 849	15,1%
25+ этажей	26	14,6%	10 267	23,9%	501 139	23,8%
Общий итог	178	100%	42 871	100%	2 109 542	100%

Гистограмма 4

EP3 Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 27,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Пермском крае составляет 23,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом высокого статуса Жемчужина Камы», застройщик «СЗ Юника Окулова». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	СЗ Юника Окулова	многоквартирный дом	Дом высокого статуса Жемчужина Камы
2	32	ИНГРУПП	многоквартирный дом	Манеры
3	31	ГК ПМД	многоквартирный дом	Квартал Эволюция
		Талан	многоквартирный дом	Городские кварталы Талан
4	27	ГК КОРТРОС	многоквартирный дом	Ультима СИТИ
		СГ Развитие	многоквартирный дом	Гравитация
		ГК ОНИКС	многоквартирный дом	Мир
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Грин Парк
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Новый Парковый
5	26	ГК Самолет	многоквартирный дом	Дом по ул. Строителей, 4
		Застройщик Мегаполис	многоквартирный дом	Дом по ул. Ижевская, 38
		Орсо групп	многоквартирный дом	Коннект квартал Левченко
		Орсо групп	многоквартирный дом	Орсо Дом на Куфониной
		Унистрой	многоквартирный дом	Уникум на Энгельса

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Интуиция», застройщик «ГК КОРТРОС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

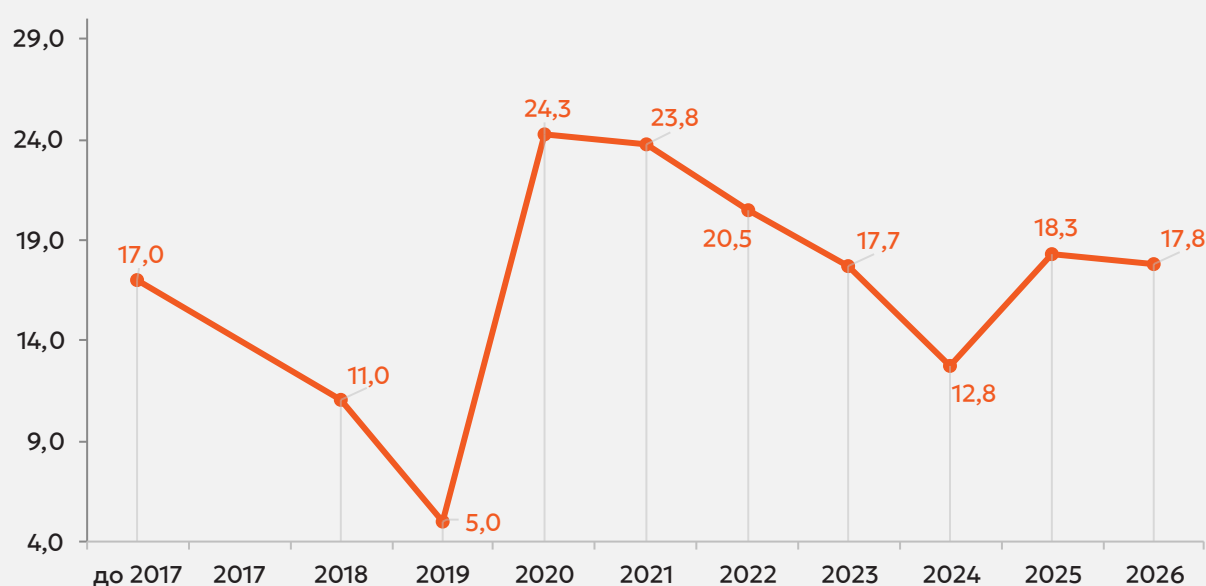
№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 971	ГК КОРТРОС	многоквартирный дом	Интуиция
2	38 271	СИК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	ЮГ на Беляева
3	36 724	СИК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	Теплые кварталы Погода
4	29 579	ГК Самолет	многоквартирный дом	Дом по ул. Строителей, 4
5	29 446	ГК КОРТРОС	многоквартирный дом	Ультима СИТИ

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 17,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

EP3

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



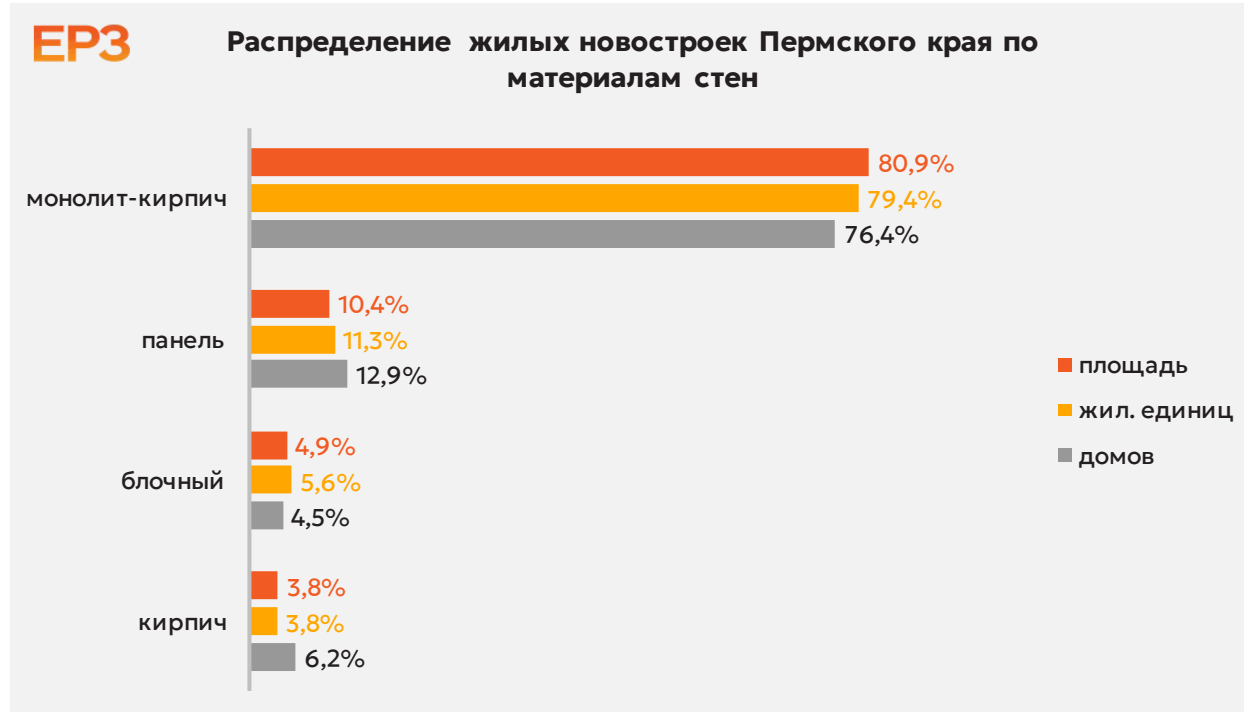
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	136	76,4%	34 036	79,4%	1 705 919	80,9%
панель	23	12,9%	4 826	11,3%	218 975	10,4%
блочный	8	4,5%	2 392	5,6%	103 921	4,9%
кирпич	11	6,2%	1 617	3,8%	80 727	3,8%
Общий итог	178	100%	42 871	100%	2 109 542	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 80,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Пермского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 79,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	133	74,7%	33 612	78,4%	1 679 771	79,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	16	9,0%	2 893	6,7%	130 221	6,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	5,1%	2 608	6,1%	114 986	5,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	3,4%	1 717	4,0%	77 689	3,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	5,1%	1 449	3,4%	74 097	3,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,7%	437	1,0%	19 364	0,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,1%	155	0,4%	13 414	0,6%
Общий итог	178	100%	42 871	100%	2 109 542	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Пермского края по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7.ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 57 застройщиков (брендов), которые представлены 101 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Пермском крае на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ПЗСП	20	11,2%	5 822	13,6%	272 362	12,9%
2	ГК ПМД	10	5,6%	3 338	7,8%	151 782	7,2%
3	СПК	16	9,0%	2 931	6,8%	132 606	6,3%
4	ГК ОНИКС	9	5,1%	2 906	6,8%	129 142	6,1%
5	ГК КОРТРОС	6	3,4%	2 691	6,3%	125 842	6,0%
6	СИК Девелопмент-Юг	5	2,8%	2 649	6,2%	115 574	5,5%
7	Железно	7	3,9%	1 812	4,2%	101 785	4,8%
8	ИНГРУПП	7	3,9%	1 915	4,5%	99 634	4,7%
9	ГК Дипломат	6	3,4%	1 579	3,7%	89 605	4,2%
10	СГ Развитие	7	3,9%	1 711	4,0%	85 550	4,1%
11	Застройщик Мегapolis	6	3,4%	1 843	4,3%	82 556	3,9%
12	ГК Федерация	3	1,7%	946	2,2%	55 090	2,6%
13	Орсо групп	3	1,7%	1 011	2,4%	53 511	2,5%
14	ГК СГ Ракета	5	2,8%	1 054	2,5%	53 083	2,5%
15	Брусника	3	1,7%	735	1,7%	42 371	2,0%
16	СЗ Панорама	2	1,1%	809	1,9%	42 254	2,0%
17	Талан	2	1,1%	673	1,6%	41 778	2,0%
18	UDS	4	2,2%	508	1,2%	35 353	1,7%
19	Унистрой	2	1,1%	737	1,7%	32 458	1,5%
20	ГК Альфа	4	2,2%	538	1,3%	29 918	1,4%
21	ГК Самолет	1	0,6%	689	1,6%	29 579	1,4%
22	Новый Звездный	4	2,2%	480	1,1%	23 757	1,1%
23	СЗ ЖК Симфония	2	1,1%	316	0,7%	22 418	1,1%
24	СЗ Юника Окулова	1	0,6%	339	0,8%	18 501	0,9%
25	СЗ ЖК Спутник	1	0,6%	415	1,0%	18 168	0,9%
26	ИНТЭСКО-СТ	2	1,1%	432	1,0%	17 948	0,9%
27	СЗ ОСТ-7	2	1,1%	319	0,7%	15 349	0,7%
28	СЗ Вариант Инвест	2	1,1%	285	0,7%	14 473	0,7%
29	СЗ Сибирский квартал	1	0,6%	227	0,5%	13 464	0,6%
30	СЗ Империя	1	0,6%	226	0,5%	11 284	0,5%
31	СЗ Домстрой	1	0,6%	206	0,5%	10 039	0,5%
32	ГК 1000 Этажей	1	0,6%	197	0,5%	9 355	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	PAN City Group	1	0,6%	100	0,2%	8 770	0,4%
34	СЗ Терра-Эстейт	1	0,6%	131	0,3%	8 445	0,4%
35	Платформа	2	1,1%	194	0,5%	8 009	0,4%
36	ГК Горизонт	2	1,1%	169	0,4%	7 669	0,4%
37	СЗ Вертикаль	1	0,6%	139	0,3%	7 353	0,3%
38	Пермглавснаб	1	0,6%	139	0,3%	7 330	0,3%
39	Родонит-Инвест	2	1,1%	144	0,3%	7 231	0,3%
40	СЗ ЖК Континент	2	1,1%	144	0,3%	6 998	0,3%
41	СЗ Альфа-Инвест	4	2,2%	143	0,3%	6 902	0,3%
42	Специализированный застройщик ОМД	1	0,6%	128	0,3%	6 698	0,3%
43	СЗ Карла Маркса 26	1	0,6%	119	0,3%	5 921	0,3%
44	СЗ Кинетика	1	0,6%	135	0,3%	5 767	0,3%
45	СЗ Град-Инвест	1	0,6%	125	0,3%	5 553	0,3%
46	СЗ Писарева 8	1	0,6%	133	0,3%	5 310	0,3%
47	СЗ ОСТ-4	1	0,6%	55	0,1%	4 644	0,2%
48	ГК КМП	1	0,6%	66	0,2%	4 560	0,2%
49	СЗ Нова-1	1	0,6%	56	0,1%	4 536	0,2%
50	СЗ Новое Двуречье	1	0,6%	100	0,2%	3 515	0,2%
51	ДСК-Строй	1	0,6%	59	0,1%	3 272	0,2%
52	СЗ Стройград	1	0,6%	68	0,2%	3 115	0,1%
53	СЗ Канта Строй	1	0,6%	62	0,1%	3 061	0,1%
54	Ясно девелопмент	1	0,6%	30	0,1%	2 767	0,1%
55	СЗ ЖСК	1	0,6%	63	0,1%	2 618	0,1%
56	Стройком	1	0,6%	26	0,1%	2 557	0,1%
57	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	1	0,6%	4	0,0%	352	0,0%
Общий итог		178	100%	42 871	100%	2 109 542	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	%	
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	ПЗСП	272 362	18 179	6,7%	0,4
2	★ 5,0	ГК ПМД	151 782	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СПК	132 606	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК ОНИКС	129 142	0	0,0%	-
5	★ 4,5	ГК КОРТРОС	125 842	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	115 574	36 724	31,8%	1,0
7	★ 5,0	Железно	101 785	20 408	20,1%	0,6
8	★ 5,0	ИНГРУПП	99 634	0	0,0%	-
9	н/р	ГК Дипломат	89 605	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СГ Развитие	85 550	7 924	9,3%	0,6
11	★ 5,0	Застройщик Мегapolis	82 556	15 584	18,9%	1,1
12	★ 4,0	ГК Федерация	55 090	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Орсо групп	53 511	0	0,0%	-
14	н/р	ГК СГ Ракета	53 083	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Брусника	42 371	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Панорама	42 254	0	0,0%	-
17	★ 4,5	Талан	41 778	0	0,0%	-
18	★ 5,0	UDS	35 353	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Унистрой	32 458	0	0,0%	-
20	★ 2,0	ГК Альфа	29 918	14 167	47,4%	11,4
21	★ 2,5	ГК Самолет	29 579	0	0,0%	-
22	★ 1,0	Новый Звездный	23 757	23 757	100%	22,0
23	н/р	СЗ ЖК Симфония	22 418	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Юника Окулова	18 501	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ ЖК Спутник	18 168	0	0,0%	-
26	★ 1,5	ИНТЭСКА-СТ	17 948	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ ОСТ-7	15 349	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Вариант Инвест	14 473	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Сибирский квартал	13 464	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Империя	11 284	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Домстрой	10 039	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
32	н/р	ГК 1000 Этажей	9 355	0	0,0%	-
33	★ 4,5	PAN City Group	8 770	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Терра-Эстейт	8 445	0	0,0%	-
35	н/р	Платформа	8 009	0	0,0%	-
36	н/р	ГК Горизонт	7 669	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Вертикаль	7 353	0	0,0%	-
38	★ 4,5	Пермглавснаб	7 330	0	0,0%	-
39	★ 5,0	Родонит-Инвест	7 231	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ ЖК Континент	6 998	6 998	100%	9,0
41	н/р	СЗ Альфа-Инвест	6 902	0	0,0%	-
42	н/р	Специализированный застройщик ОМД	6 698	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Карла Маркса 26	5 921	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Кинетика	5 767	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Град-Инвест	5 553	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Писарева 8	5 310	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ ОСТ-4	4 644	0	0,0%	-
48	н/р	ГК КМП	4 560	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Нова-1	4 536	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Новое Двуречье	3 515	0	0,0%	-
51	н/р	ДСК-Строй	3 272	3 272	100%	18,0
52	н/р	СЗ Стройград	3 115	3 115	100%	15,0
53	н/р	СЗ Канта Строй	3 061	0	0,0%	-
54	★ 4,0	Ясно девелопмент	2 767	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ ЖСК	2 618	2 618	100%	3,0
56	н/р	Стройком	2 557	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	352	352	100%	51,0
Общий итог			2 109 542	153 098	7,3%	0,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС» и составляет 51,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 103 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красное яблоко» (город Пермь). В этом жилом комплексе застройщик «ПЗСП» возводит 9 домов, включающих 3 031 жилую единицу, совокупной площадью 142 704 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

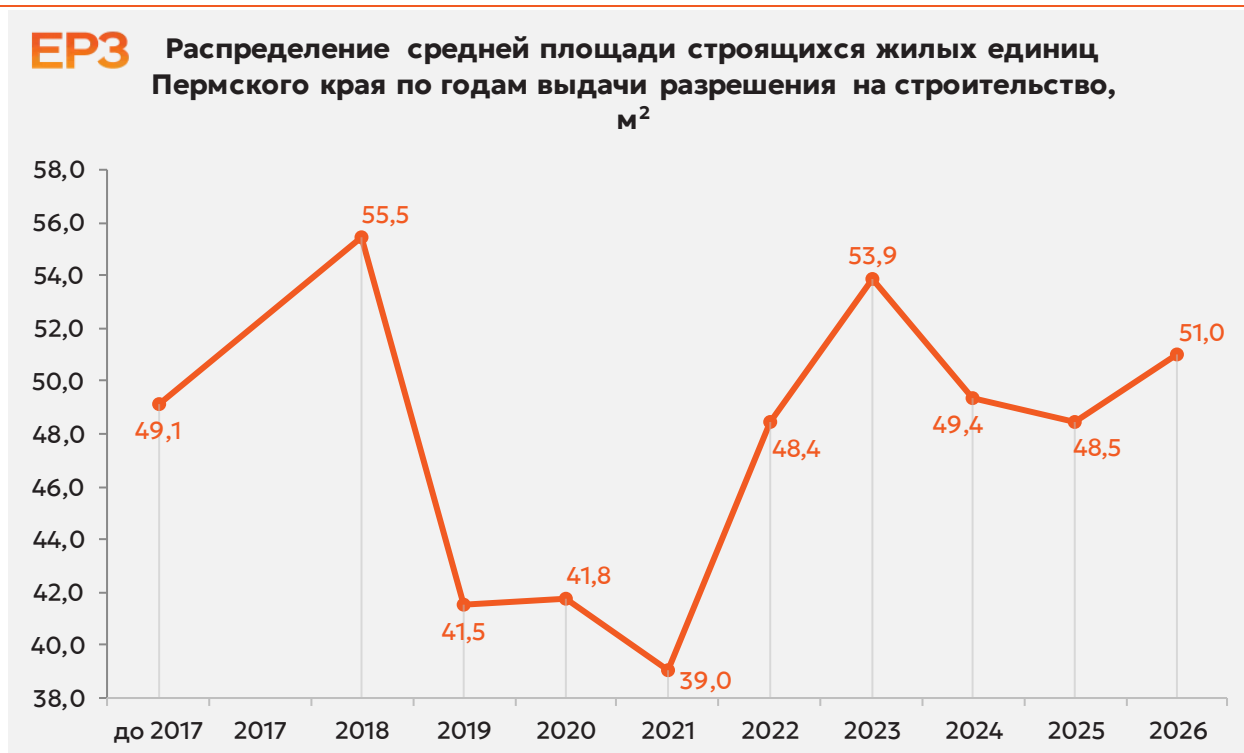
Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 49,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 51 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Новое Двуречье» — 35,2 м². Самая большая — у застройщика «Стройком» — 98,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Новое Двуречье	35,2
СЗ Писарева 8	39,9
Платформа	41,3
ИНТЭСКА-СТ	41,5
СЗ ЖСК	41,6
СЗ Кинетика	42,7
ГК Самолет	42,9
СИК Девелопмент-Юг	43,6
СЗ ЖК Спутник	43,8
Унистрой	44,0
СЗ Град-Инвест	44,4
ГК ОНИКС	44,4
Застройщик Мегаполис	44,8
СПК	45,2
ГК Горизонт	45,4
ГК ПМД	45,5
СЗ Стройград	45,8
ГК КОРТРОС	46,8
ПЗСП	46,8
ГК 1000 Этажей	47,5
СЗ ОСТ-7	48,1
СЗ Альфа-Инвест	48,3
СЗ ЖК Континент	48,6
СЗ Домстрой	48,7
СЗ Канта Строй	49,4
Новый Звездный	49,5
СЗ Карла Маркса 26	49,8
СЗ Империя	49,9
СГ Развитие	50,0
Родонит-Инвест	50,2
ГК СГ Ракета	50,4
СЗ Вариант Инвест	50,8
ИНГРУПП	52,0
СЗ Панорама	52,2
Специализированный застройщик ОМД	52,3
Пермглавснаб	52,7
СЗ Вертикаль	52,9
Орсо групп	52,9
СЗ Юника Окулова	54,6
ДСК-Строй	55,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Альфа	55,6
Железно	56,2
ГК Дипломат	56,7
Брусника	57,6
ГК Федерация	58,2
СЗ Сибирский квартал	59,3
Талан	62,1
СЗ Терра-Эстейт	64,5
ГК КМП	69,1
UDS	69,6
СЗ ЖК Симфония	70,9
СЗ Нова-1	81,0
СЗ ОСТ-4	84,4
PAN City Group	87,7
СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
Ясно девелопмент	92,2
Стройком	98,3
Общий итог	49,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Подлесная, 14» — 35,2 м², застройщик «СЗ Новое Дворечье». Наибольшая — в ЖК «Наследие» — 98,3 м², застройщик «Стройком».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Пермского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 159 693 рубля. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 7,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 14 596, что на 35,0% больше уровня 2025 г. (10 811 ИЖК), и на 27,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (20 072 ИЖК).

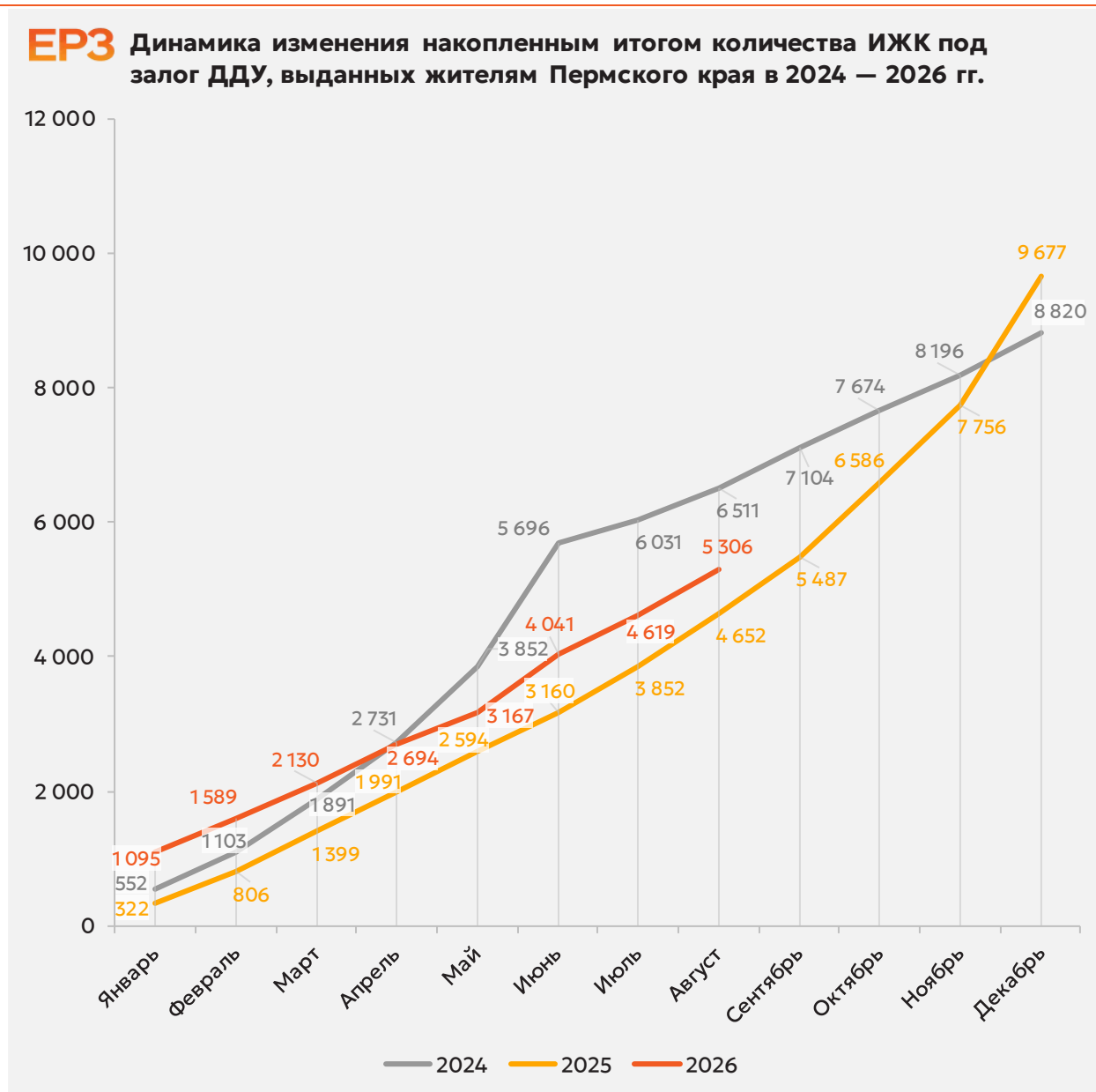
График 10



За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 306, что на 14,1% больше, чем в 2025 г. (4 652 ИЖК), и на 18,5% меньше соответствующего значения 2024 г. (6 511 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в августе 2026 года уменьшилось на 14,1% по сравнению с августом 2025 года (687 против 800 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

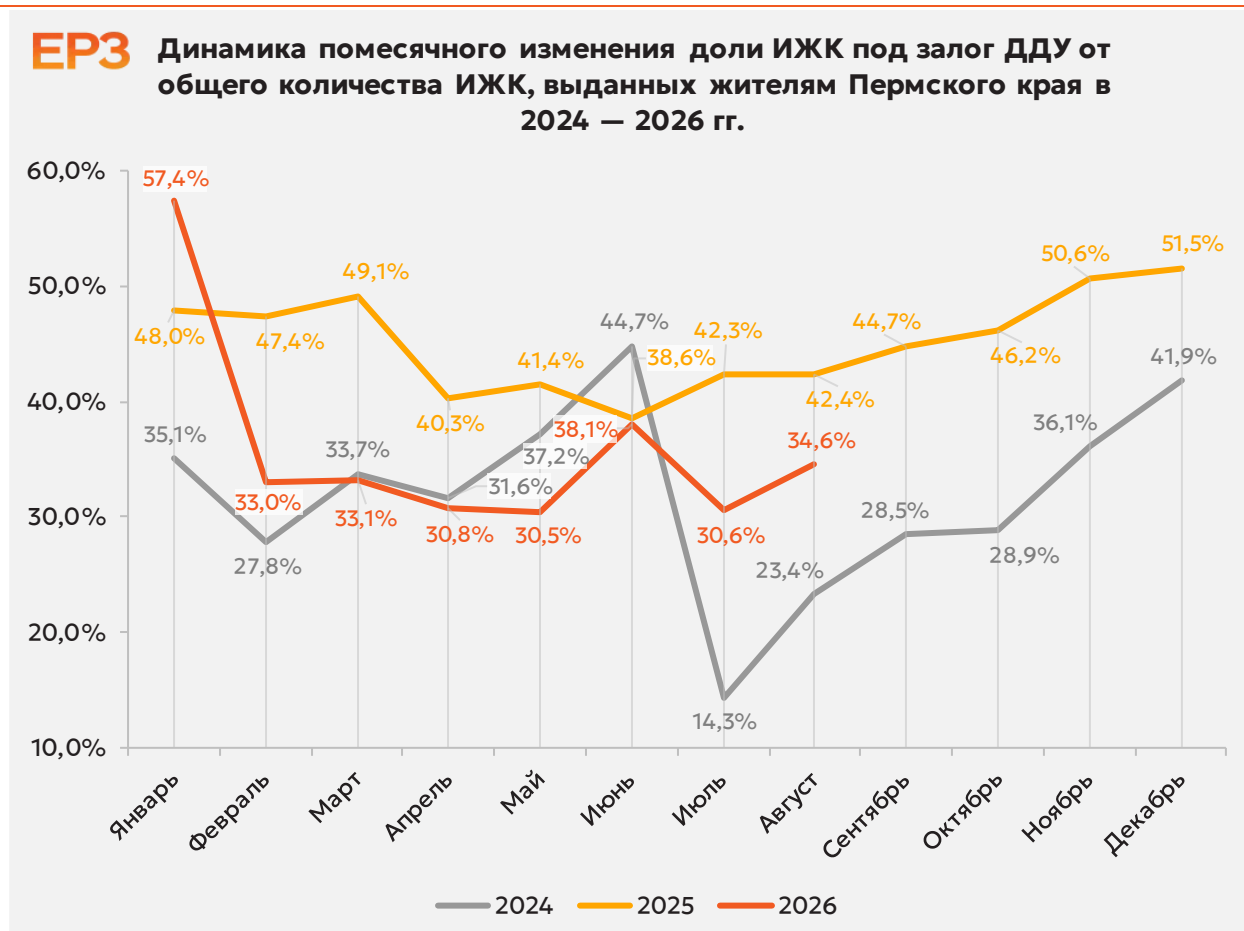
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 36,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 6,6 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (43,0%), и на 4,0 п.п. больше уровня 2024 г. (32,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

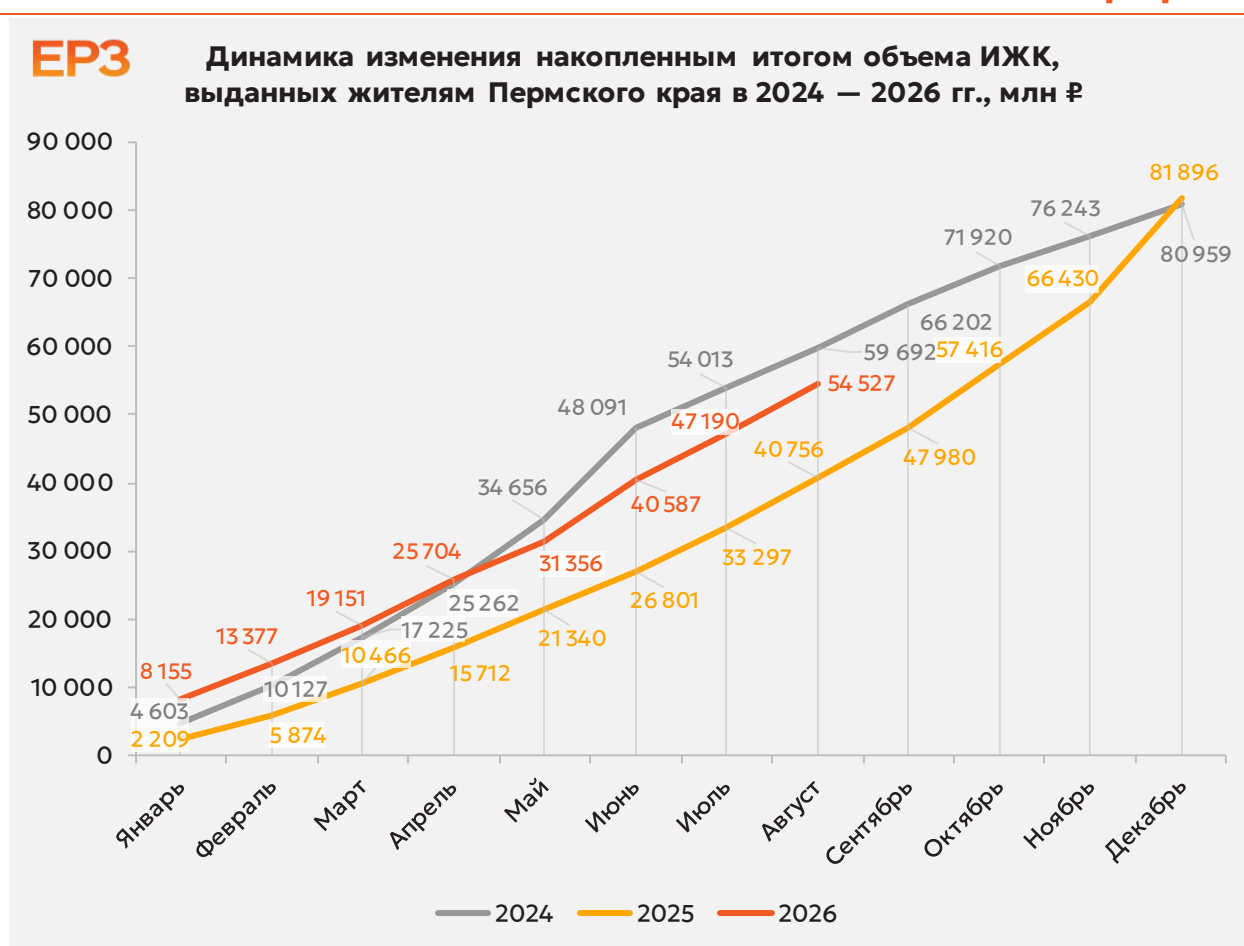


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 54,53 млрд ₽, что на 33,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (40,76 млрд ₽), и на 8,7% меньше аналогичного значения 2024 г. (59,69 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

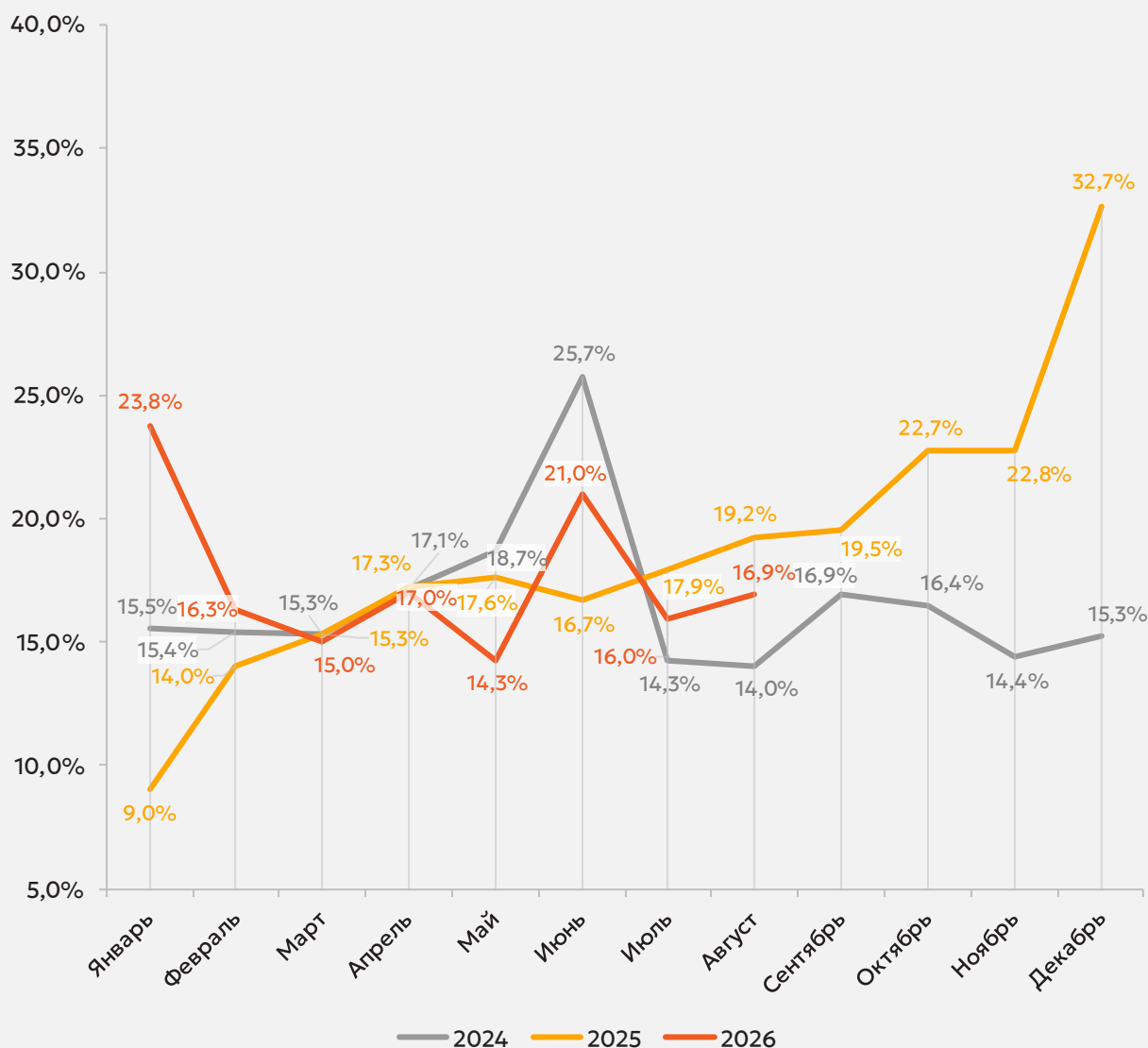


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Пермского края (311,49 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,5%, что на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (16,3%), и на 0,1 п.п. больше уровня 2024 г. (17,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

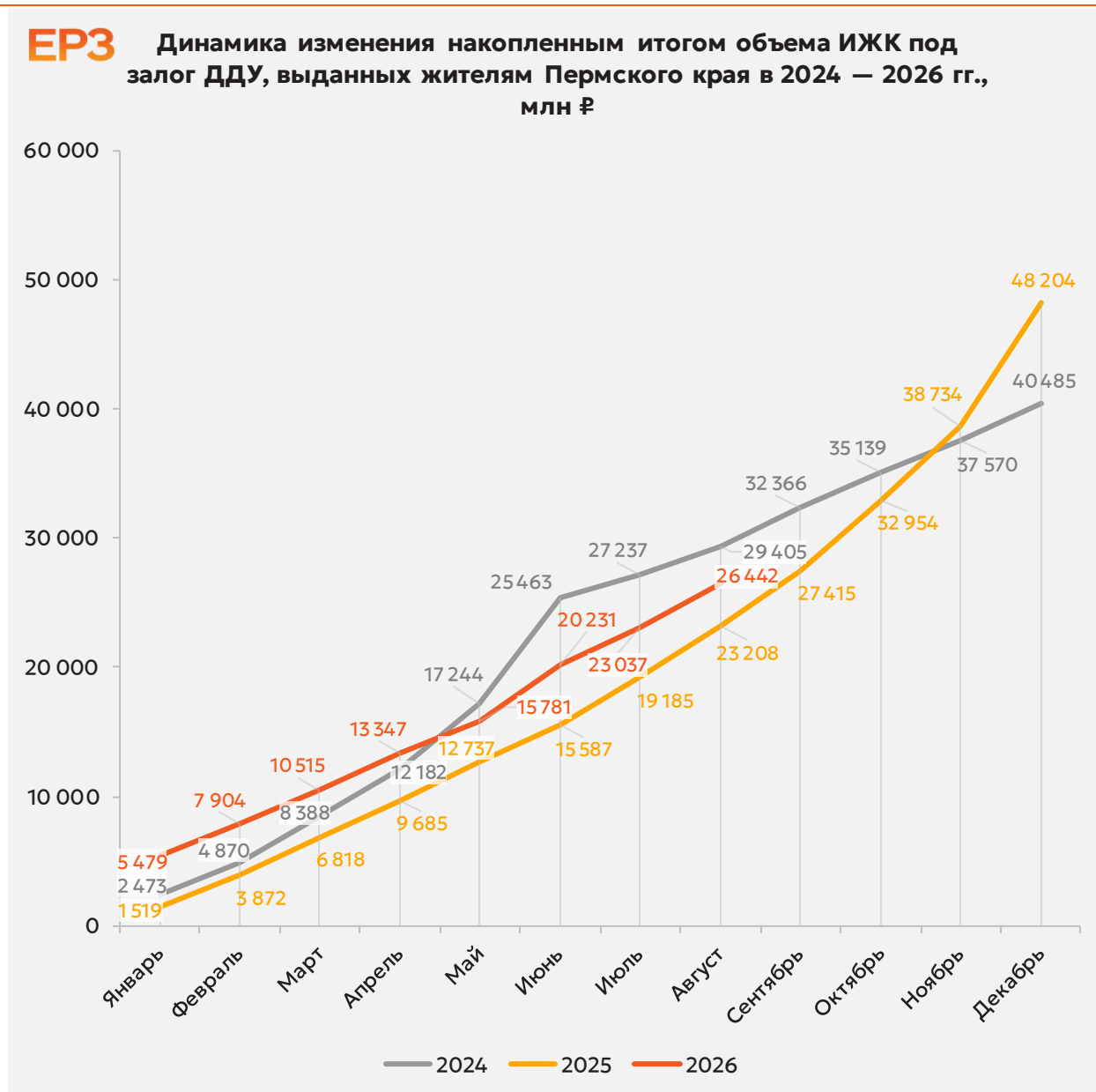
График 15

EP3 Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг.



За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 26,44 млрд ₽ (48,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 13,9% больше аналогичного значения 2025 г. (23,21 млрд ₽), и на 10,1% меньше, чем в 2024 г. (29,41 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Пермского края (311,49 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,5%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2025 г. (9,3%), и на 0,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг.

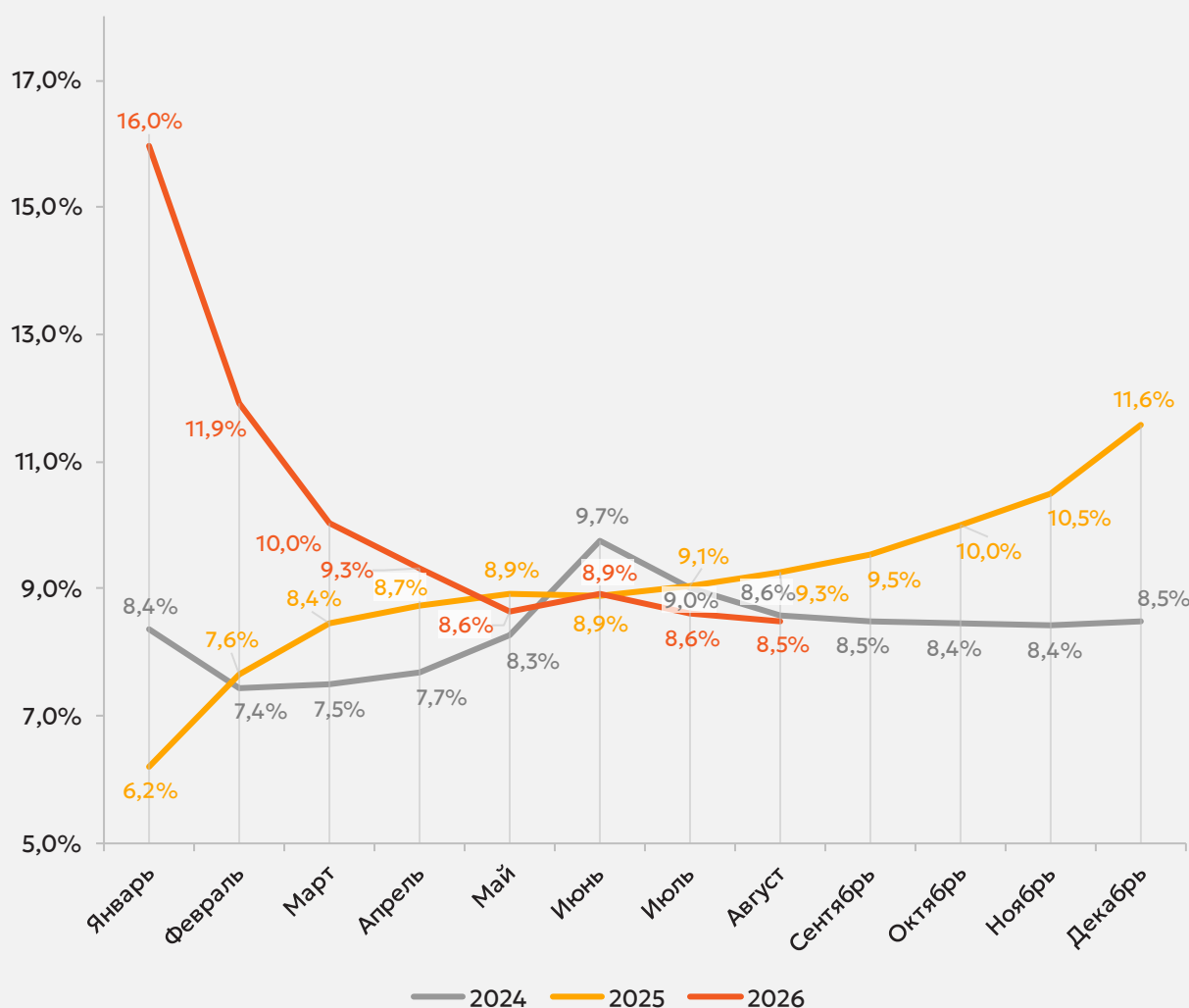
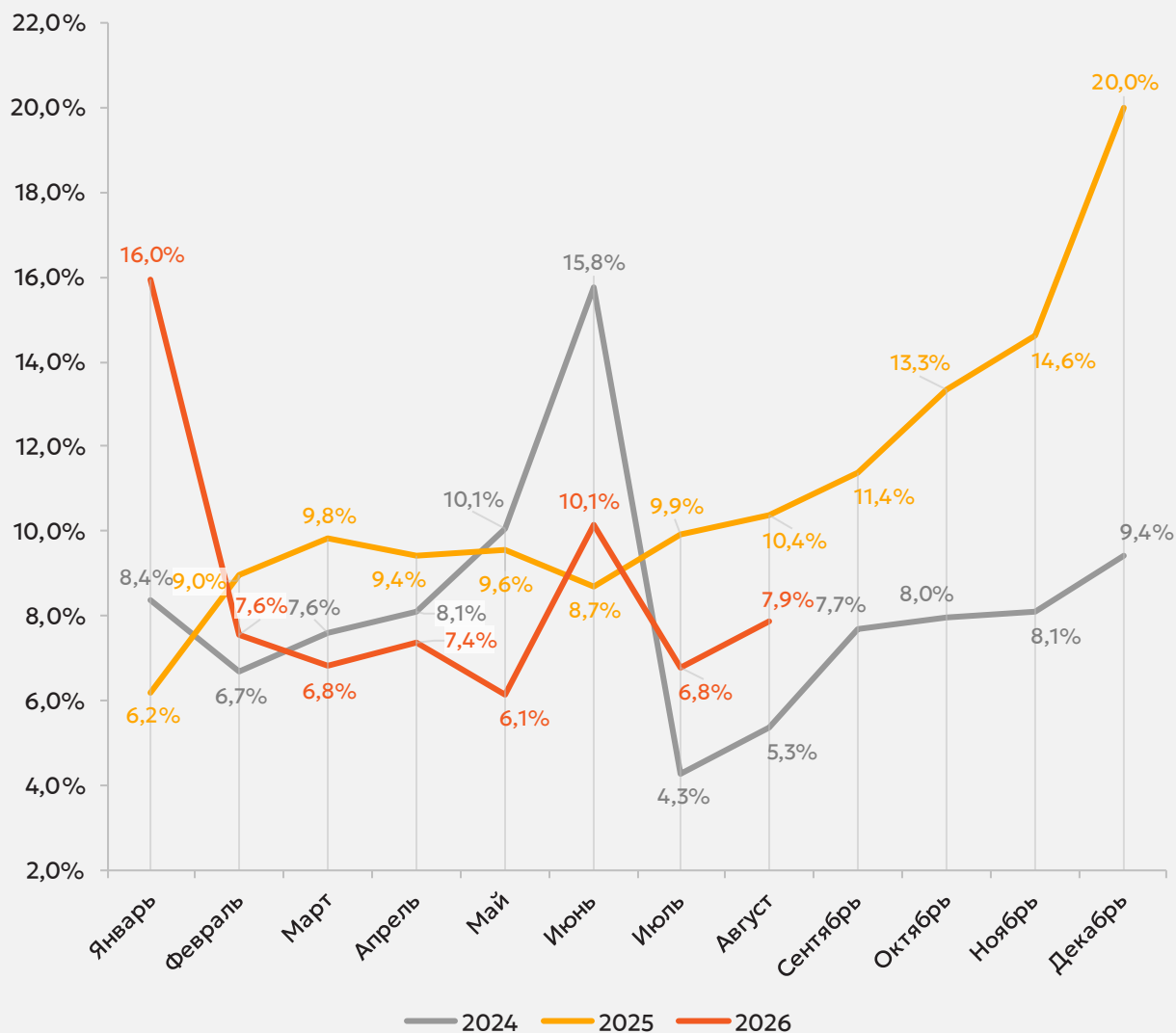


График 18

EP3

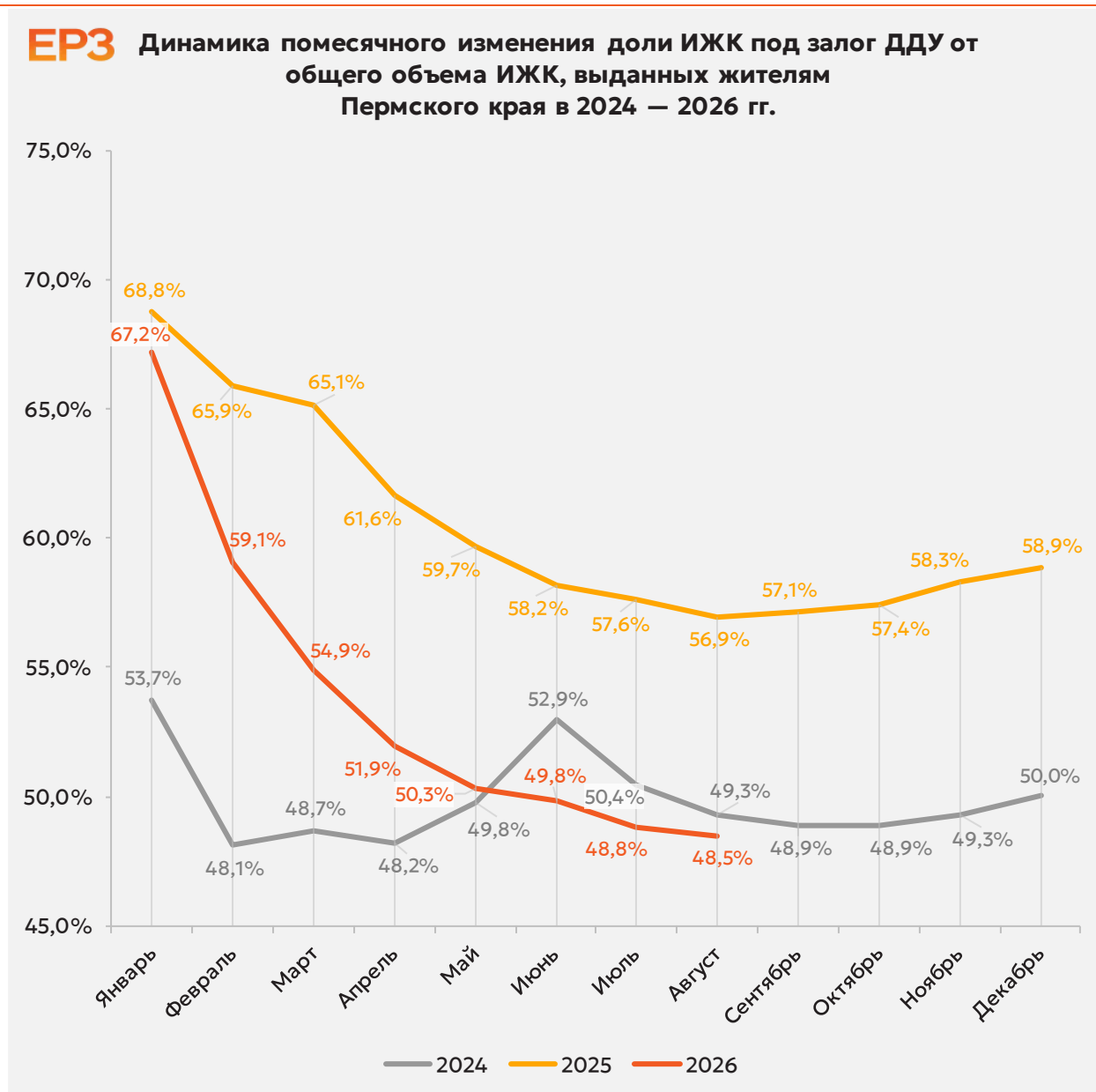
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 48,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 8,4 п.п. меньше, чем в 2025 г. (56,9%), и на 0,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (49,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

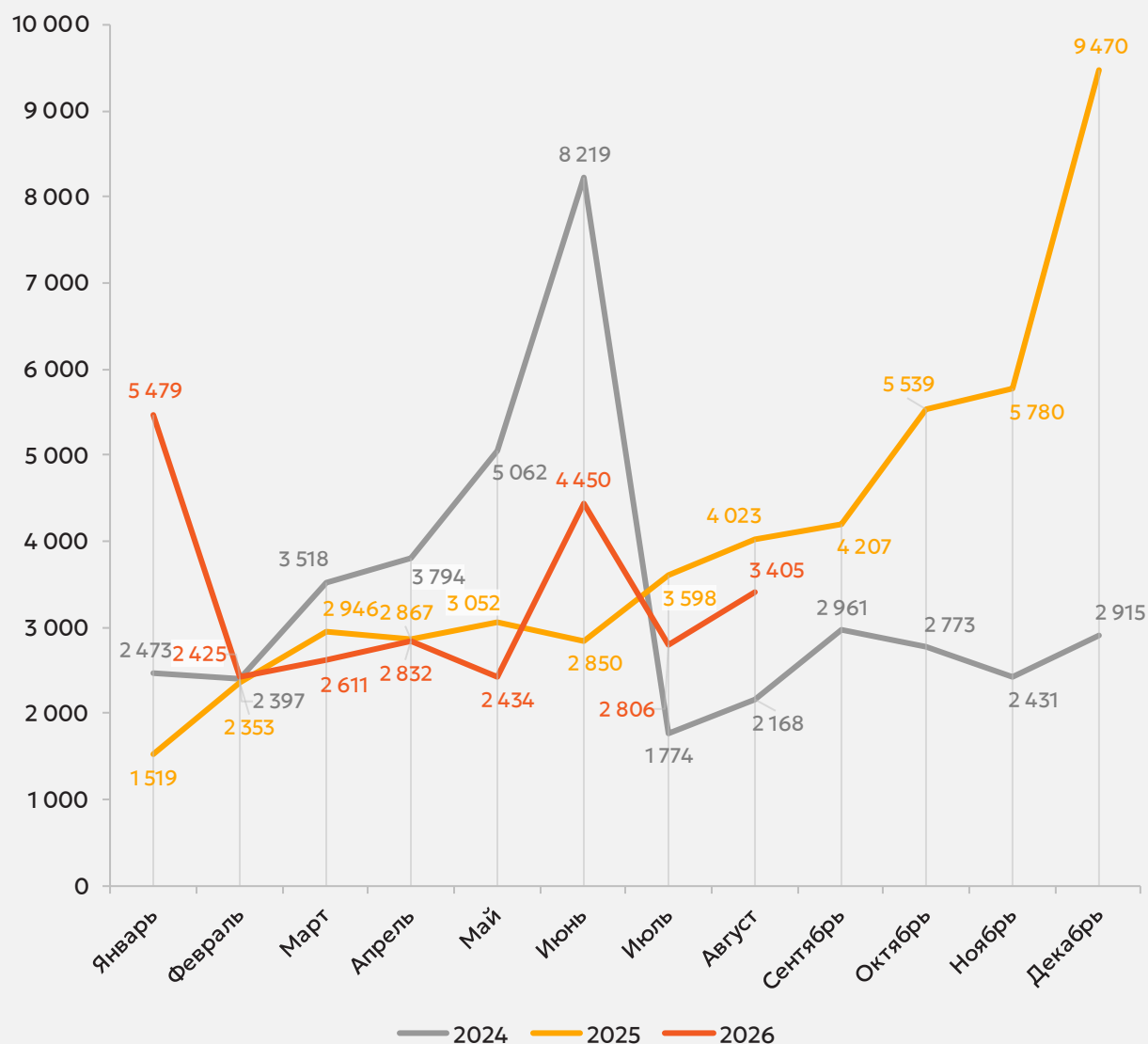


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в августе 2026 года, уменьшился на 15,4% по сравнению с августом 2025 года (3,41 млрд ₽ против 4,02 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,4% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 11,7% (43,34 млрд ₽ против 38,81 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,6% (7,34 млрд ₽ против 7,46 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



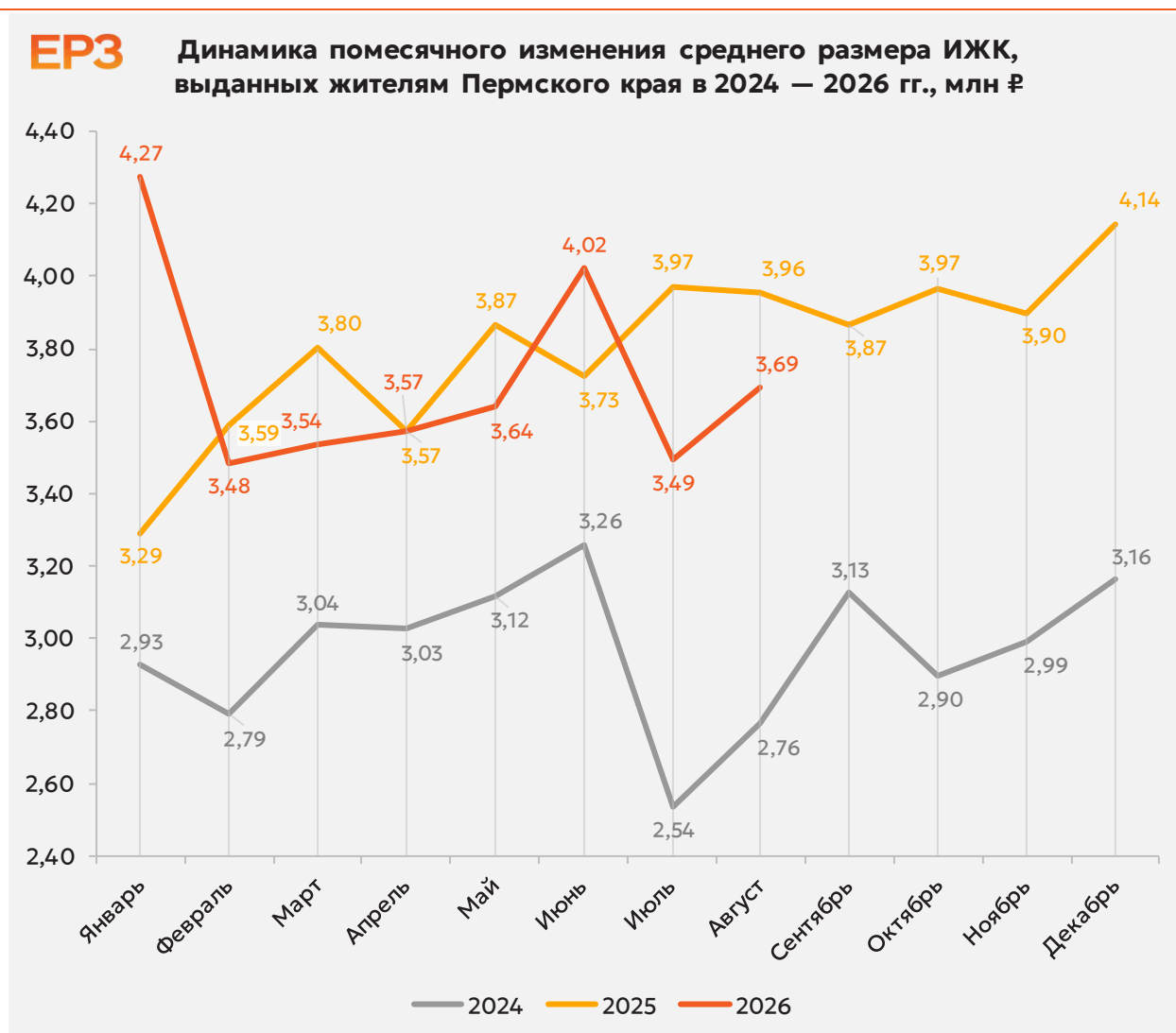
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов за январь — август составила 8,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 48,5%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 3,69 млн ₽, что на 6,6% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,96 млн ₽), и на 33,6% больше аналогичного значения 2024 г. (2,76 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

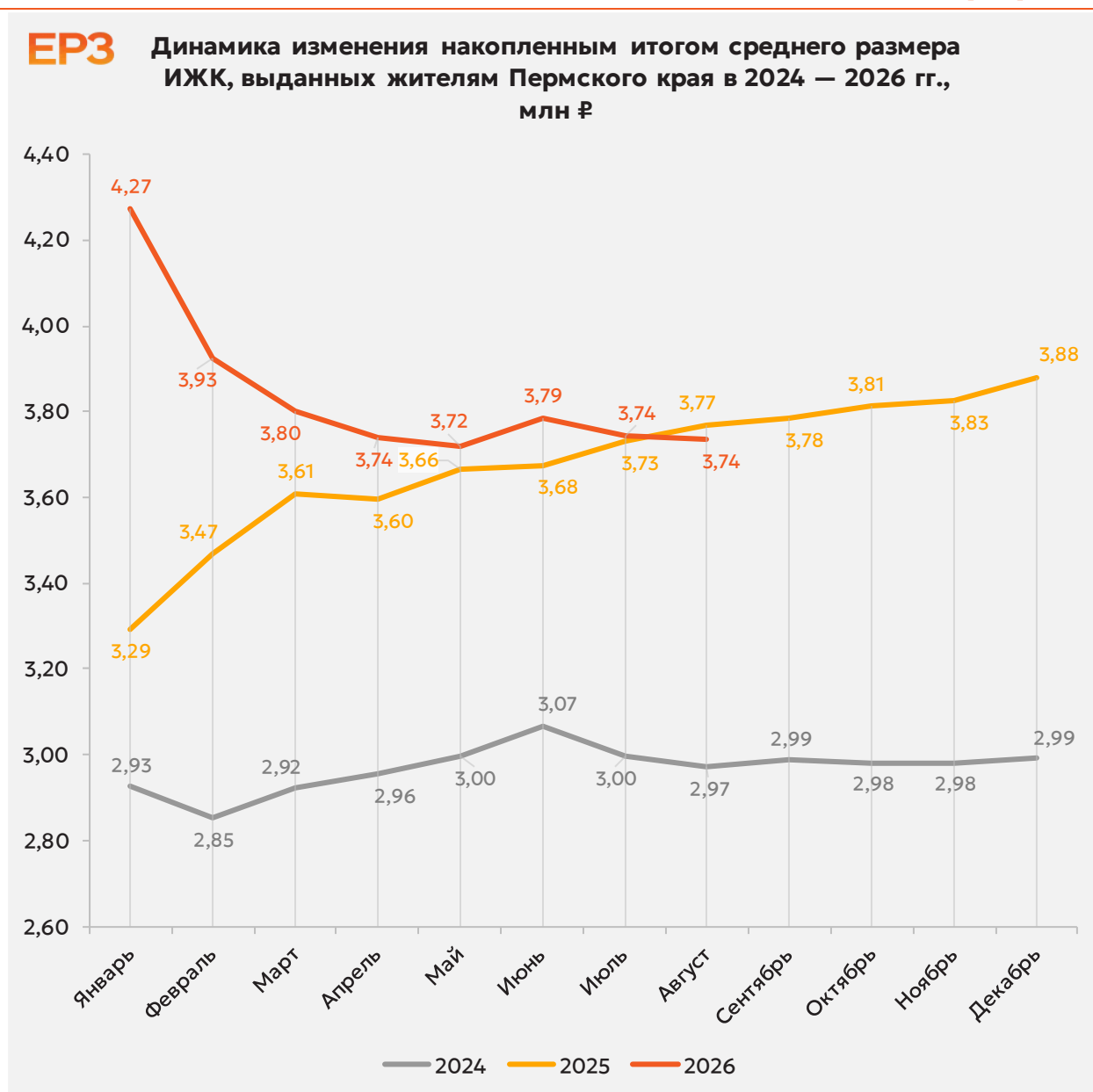
График 22



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 3,74 млн ₽, что на 0,9% меньше, чем в 2025 г. (3,77 млн ₽), и на 25,6% больше соответствующего значения 2024 г. (2,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

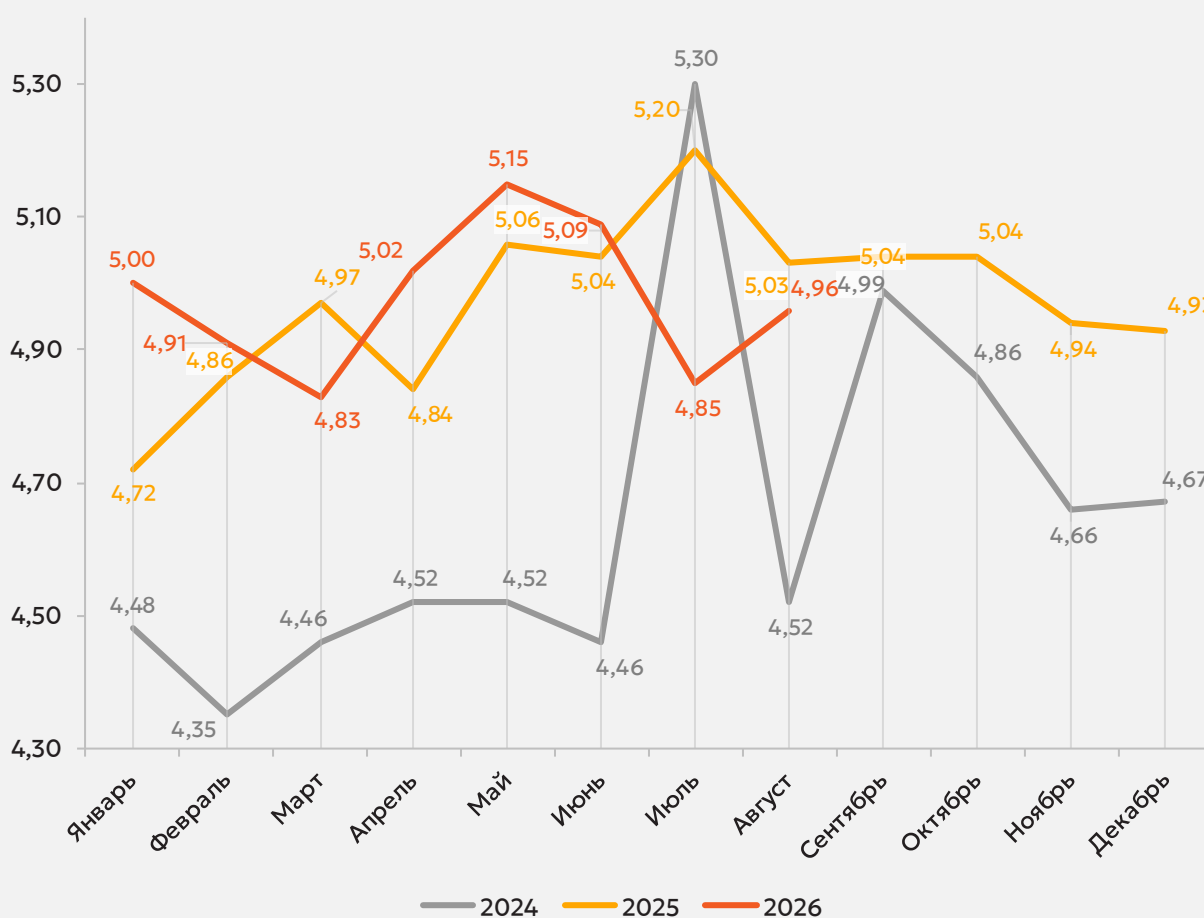


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в августе 2026 года уменьшился на 1,4% по сравнению с августом 2025 года (4,96 млн ₽ против 5,03 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

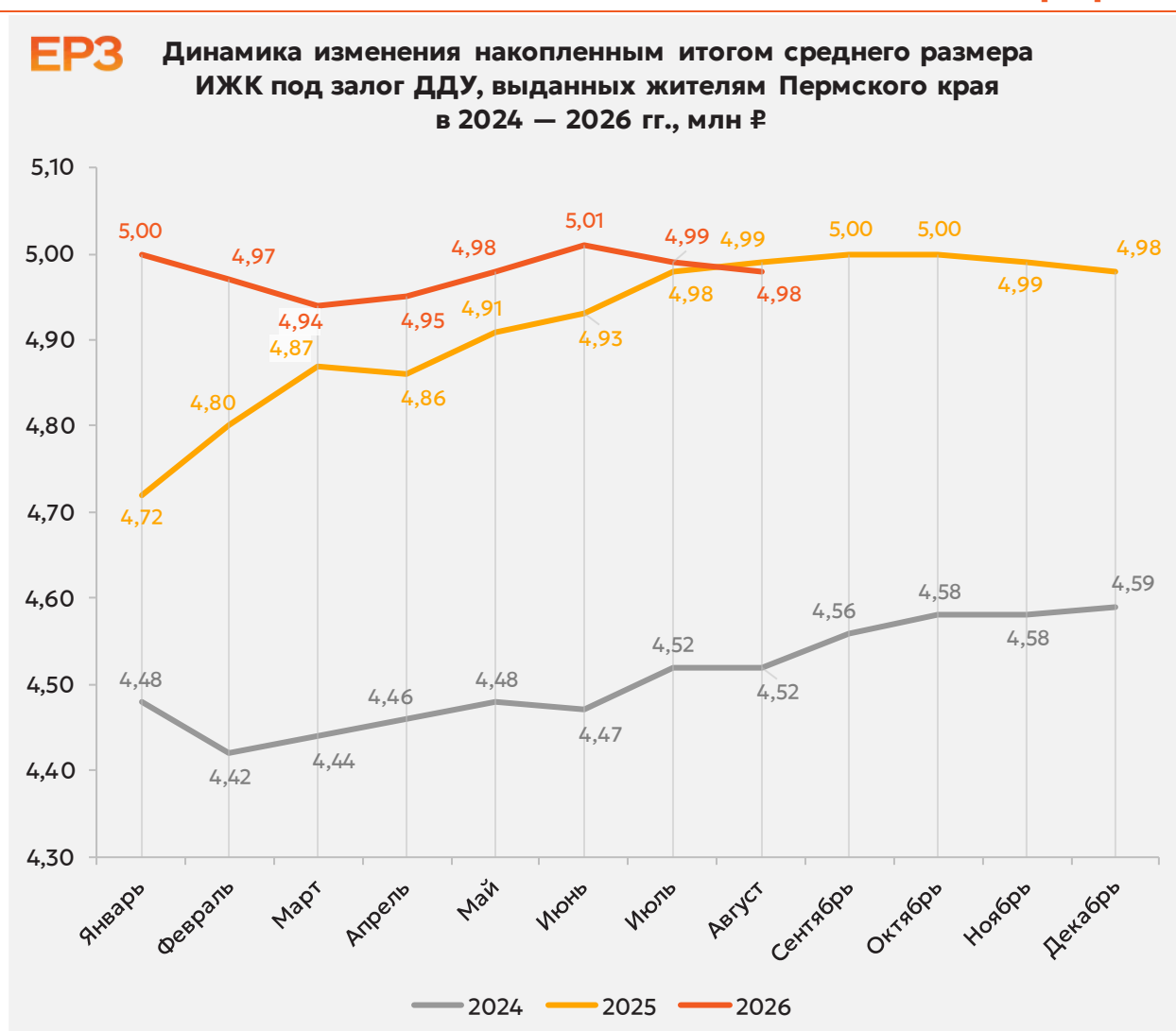
EP3 Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 4,98 млн ₽ (на 33,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 0,2% меньше соответствующего значения 2025 г. (4,99 млн ₽), и на 10,2% больше уровня 2024 г. (4,52 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

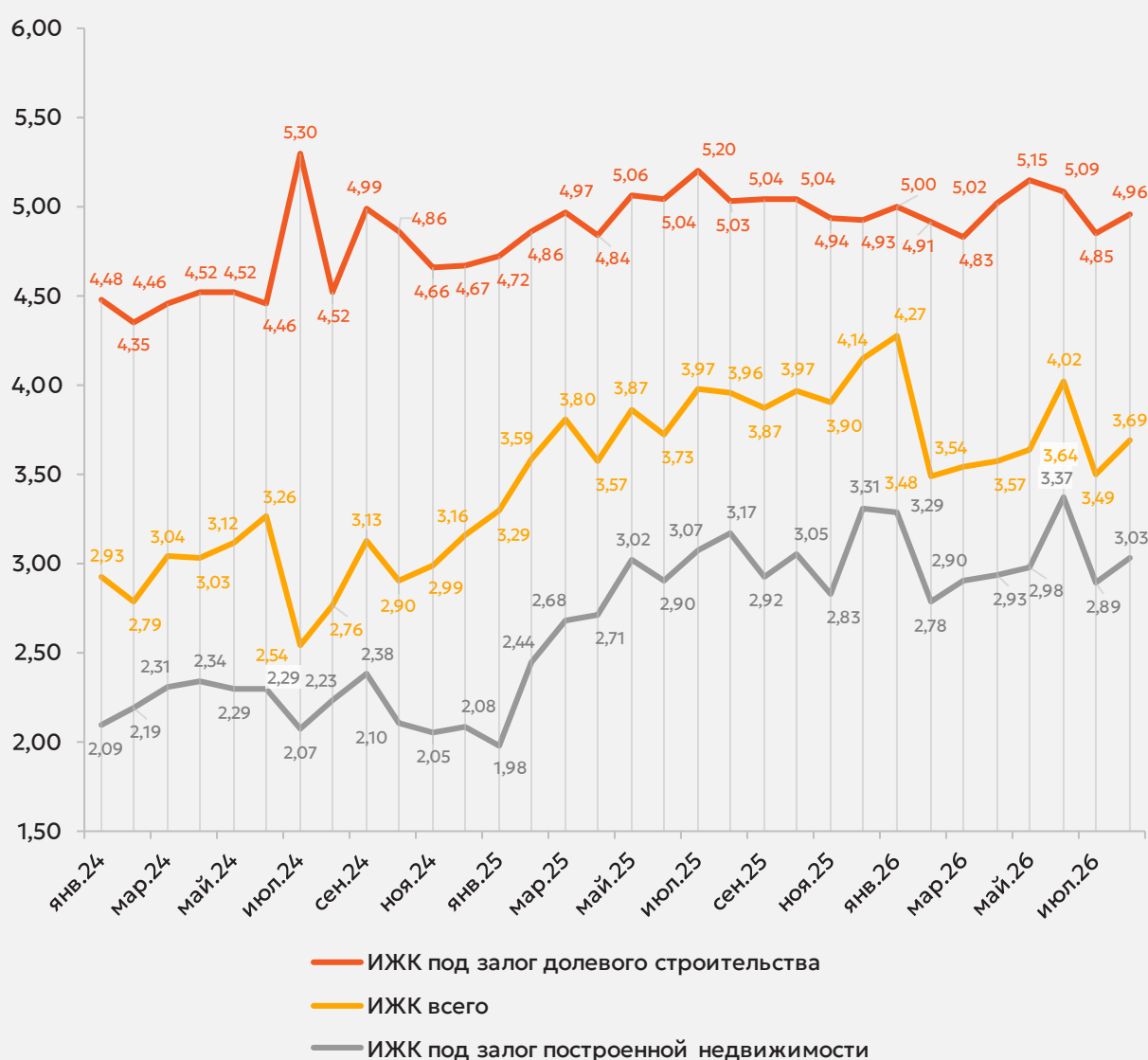


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 4,4% — с 3,17 млн ₽ до 3,03 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



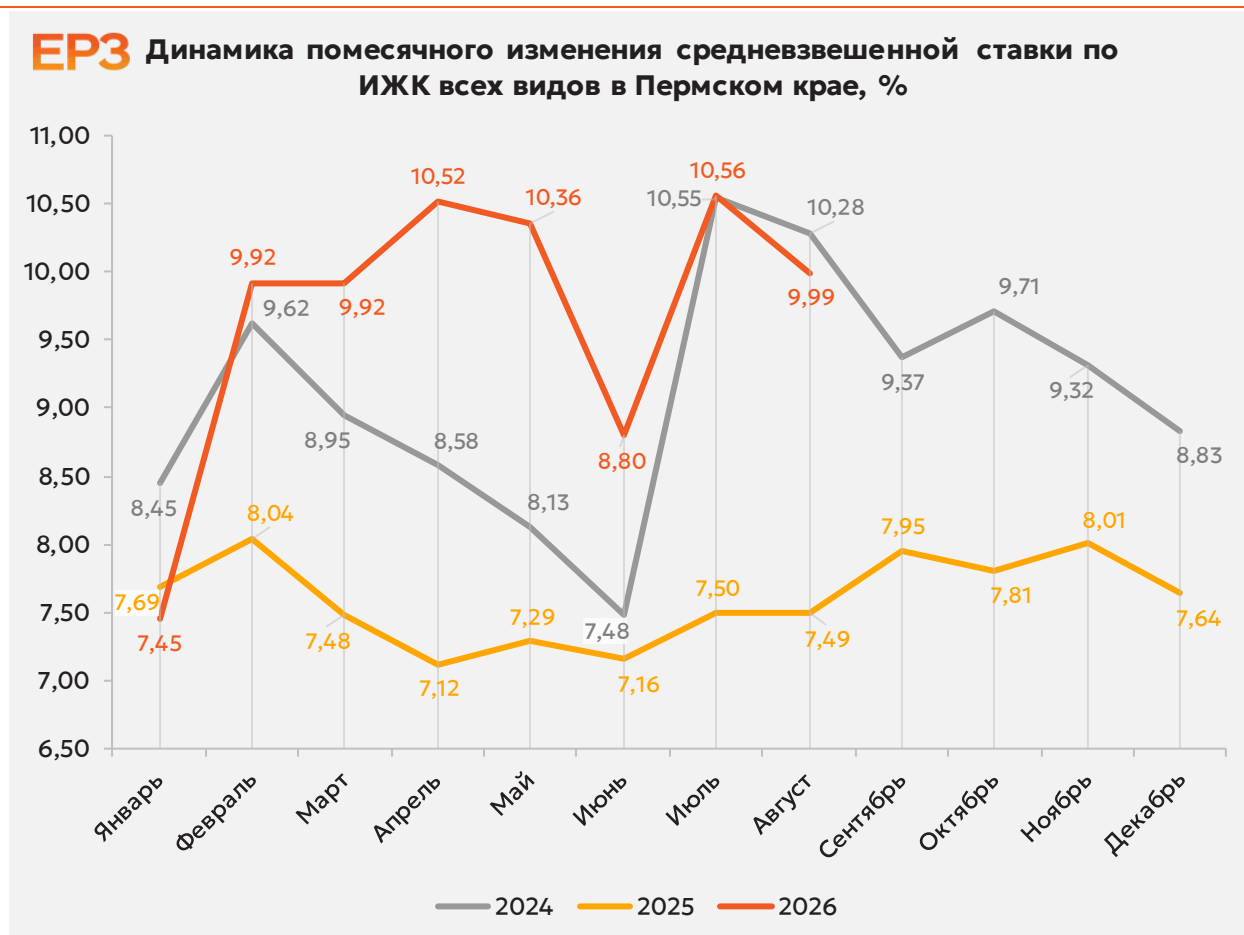
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,0 п. п. — с 58,7% до 63,7%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 9,99%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 2,50 п. п. (с 7,49% до 9,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 27.

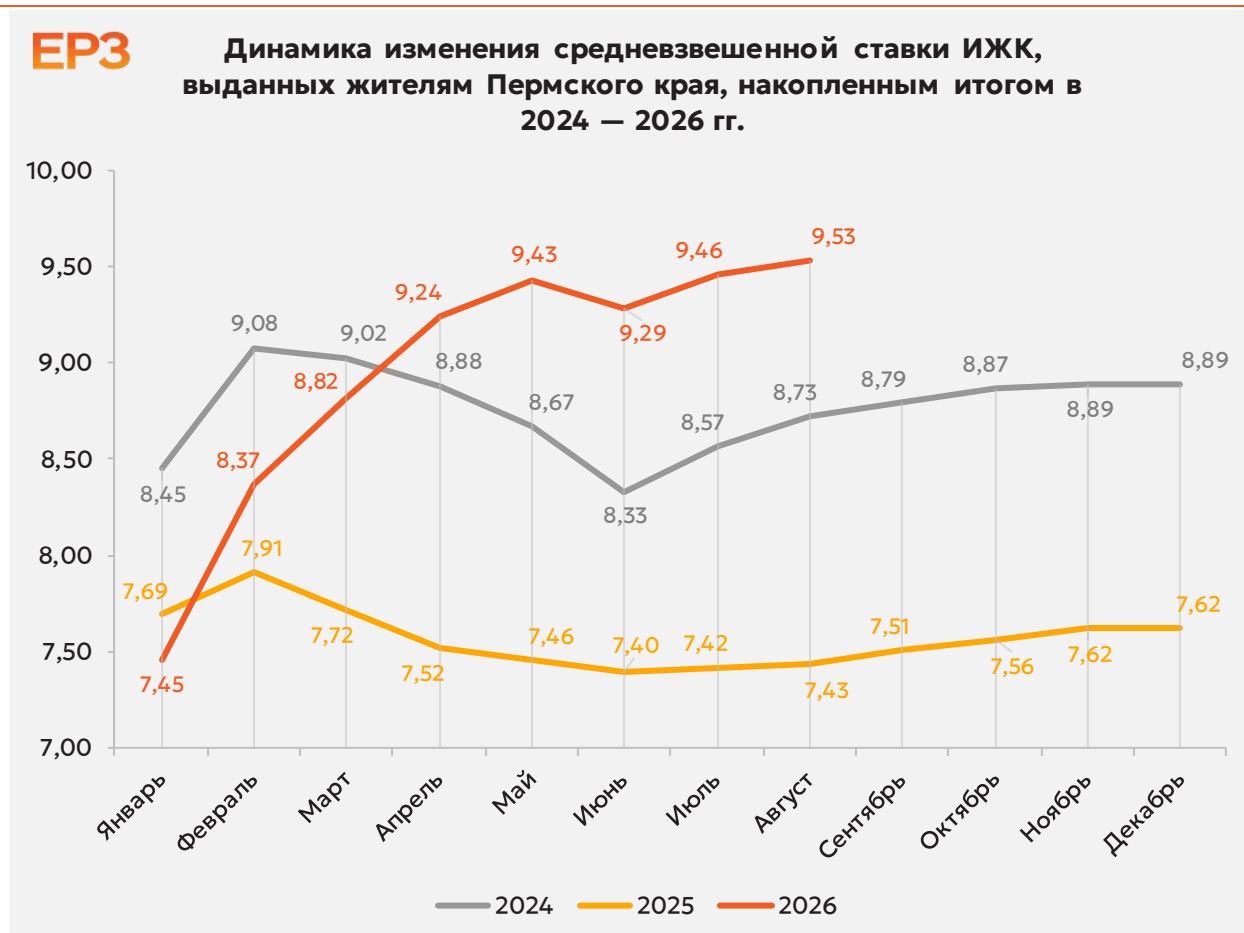
График 27



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 9,53%, что на 2,10 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,43%), и на 0,80 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,73%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

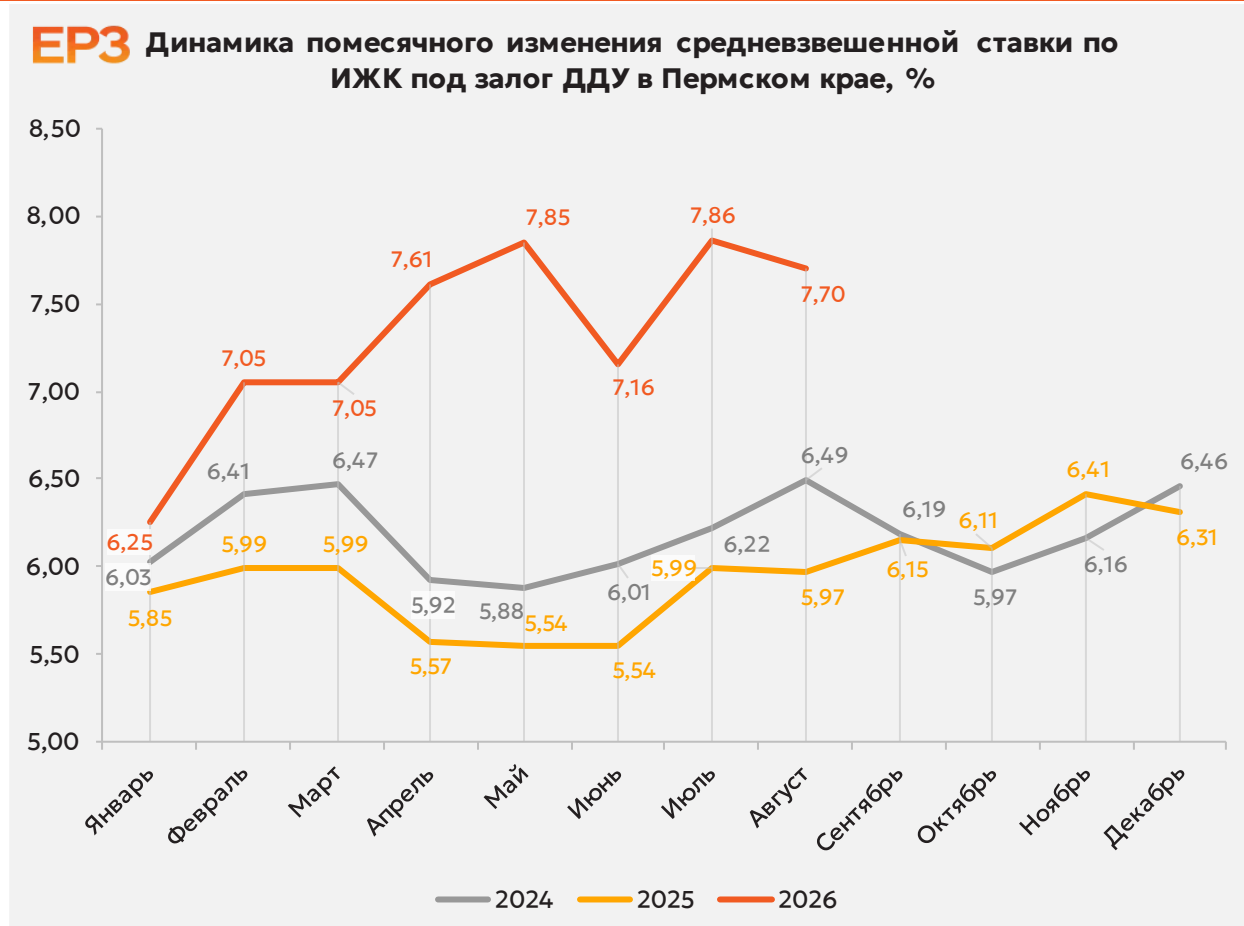
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в августе 2026 года, составила 7,70%, что на 1,73 п. п. больше аналогичного значения за август 2025 года (5,97%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 29.

График 29

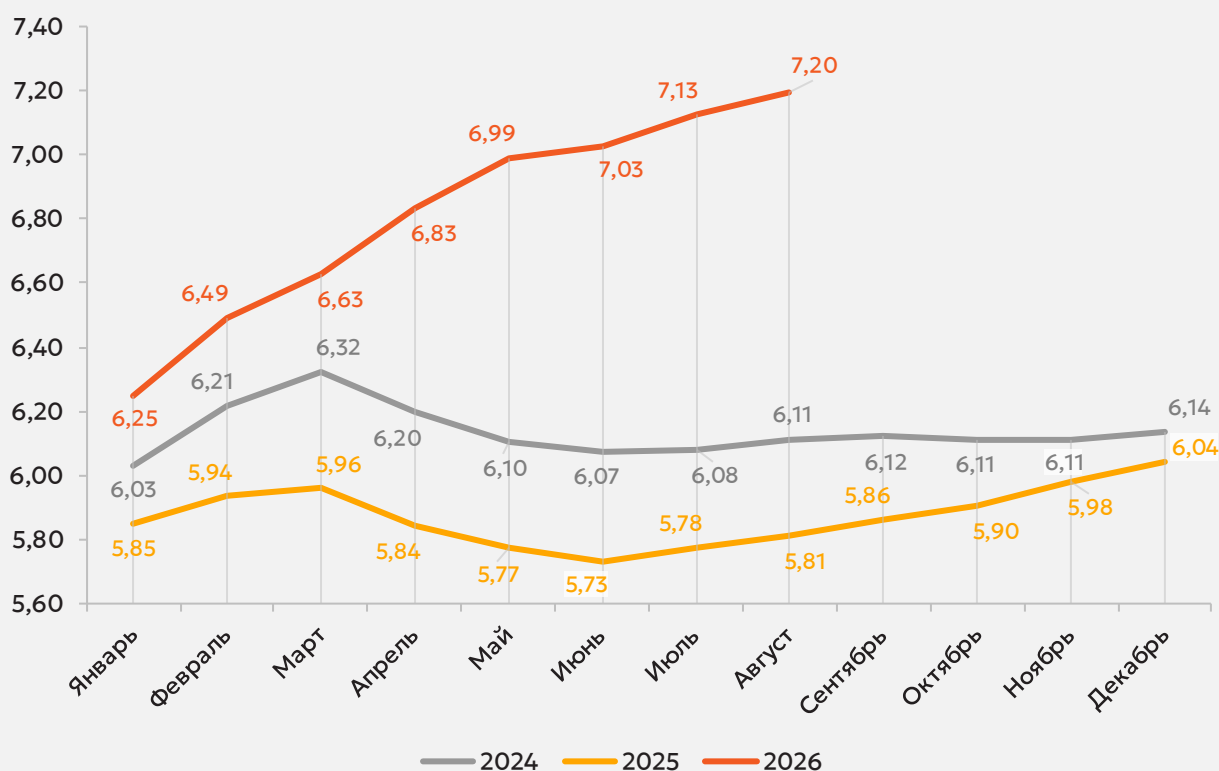


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 7,20% (на 2,33 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,39 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,81%), и на 1,09 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,11%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

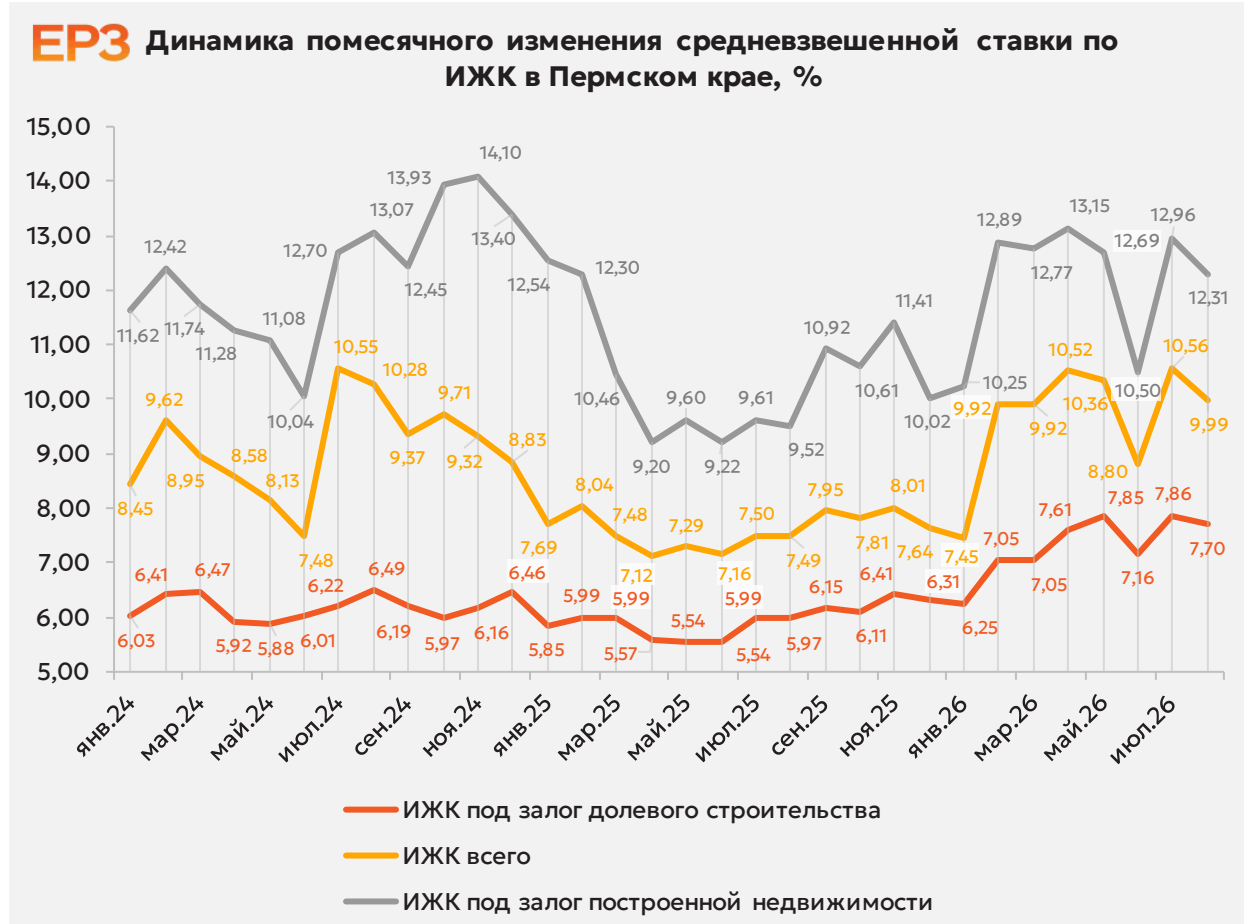
График 30

EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в августе 2026 года составила 12,31%, что на 2,79 п. п. больше значения за август 2025 года (9,52%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 31.

График 31

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась с 1,52 п. п. до 2,29 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась с 3,55 п. п. до 4,61 п. п. (График 32).

График 32

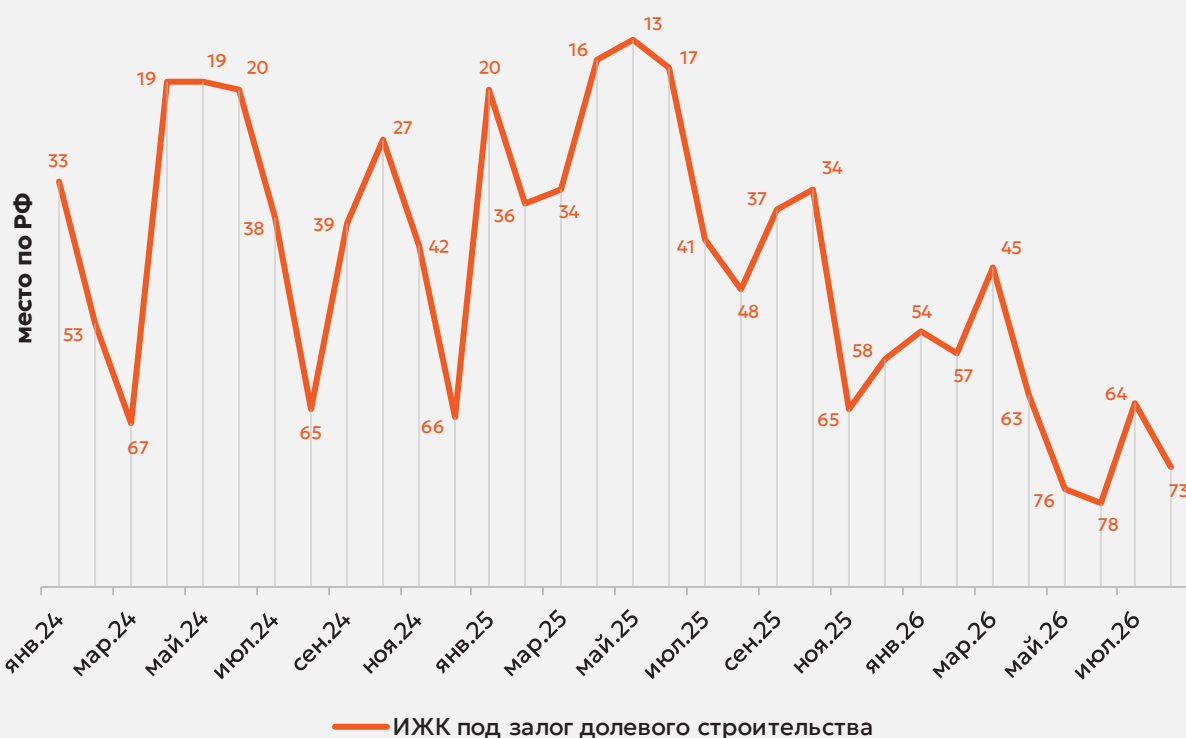


Пермский край занимает 41-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 73-е место, и 40-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

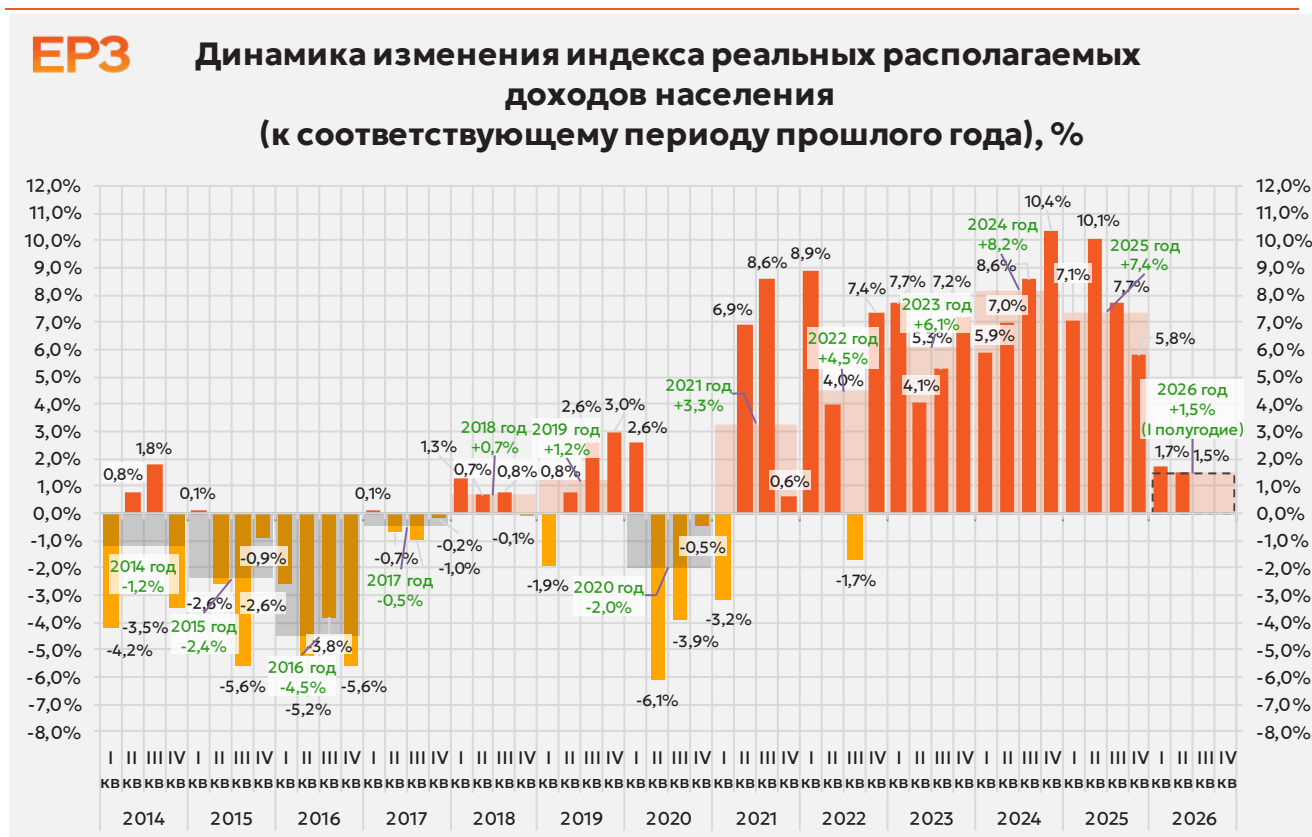
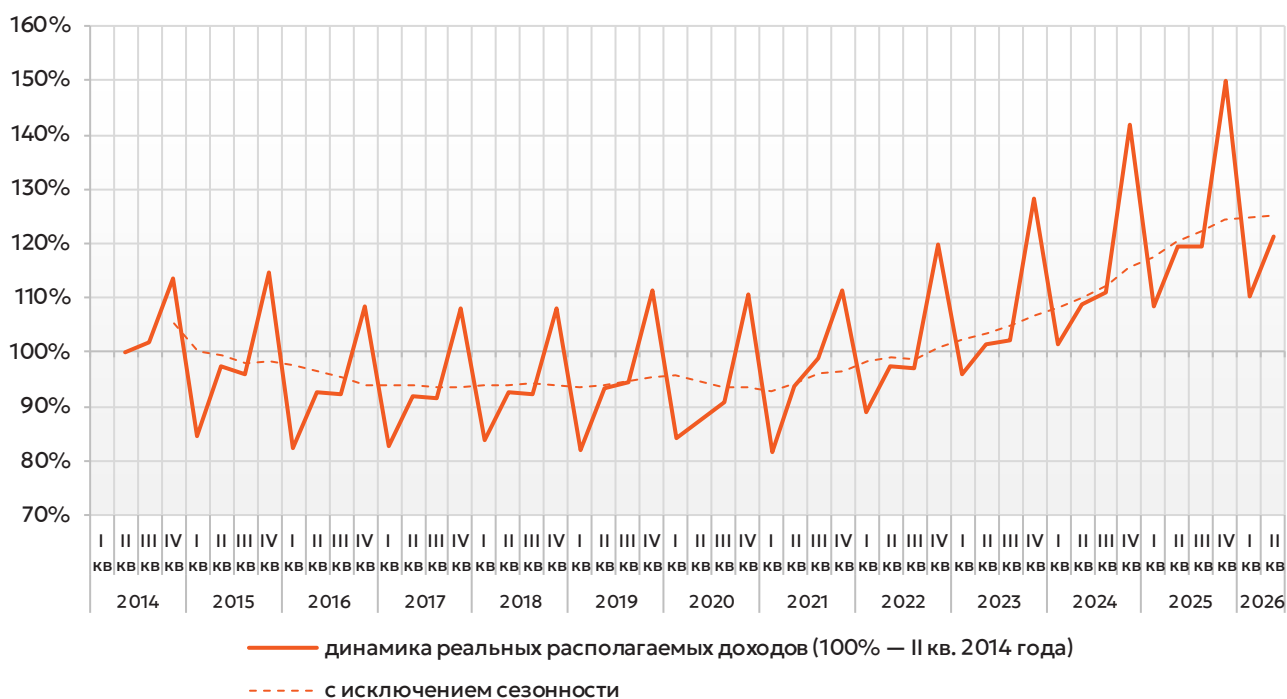


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

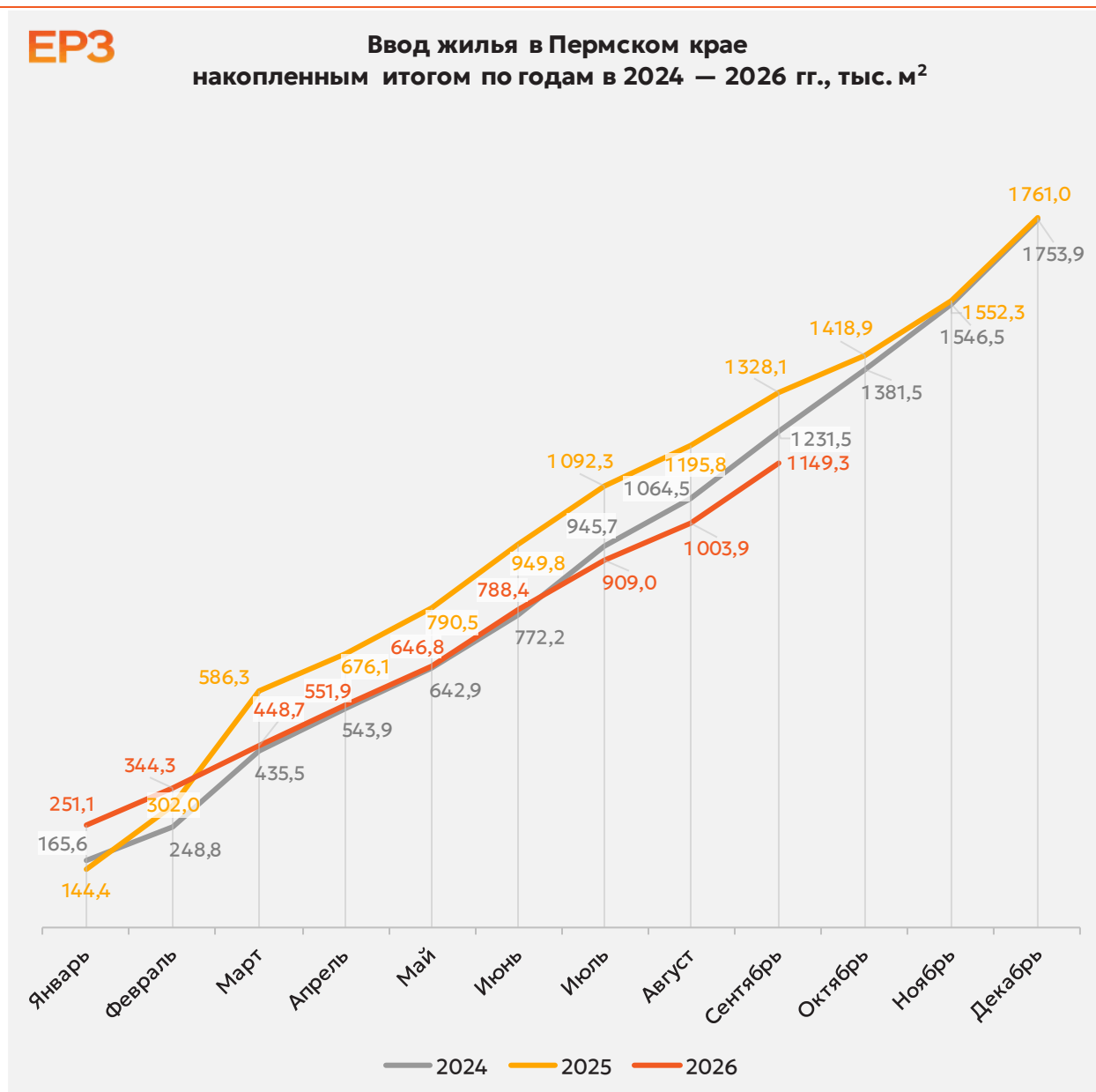
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

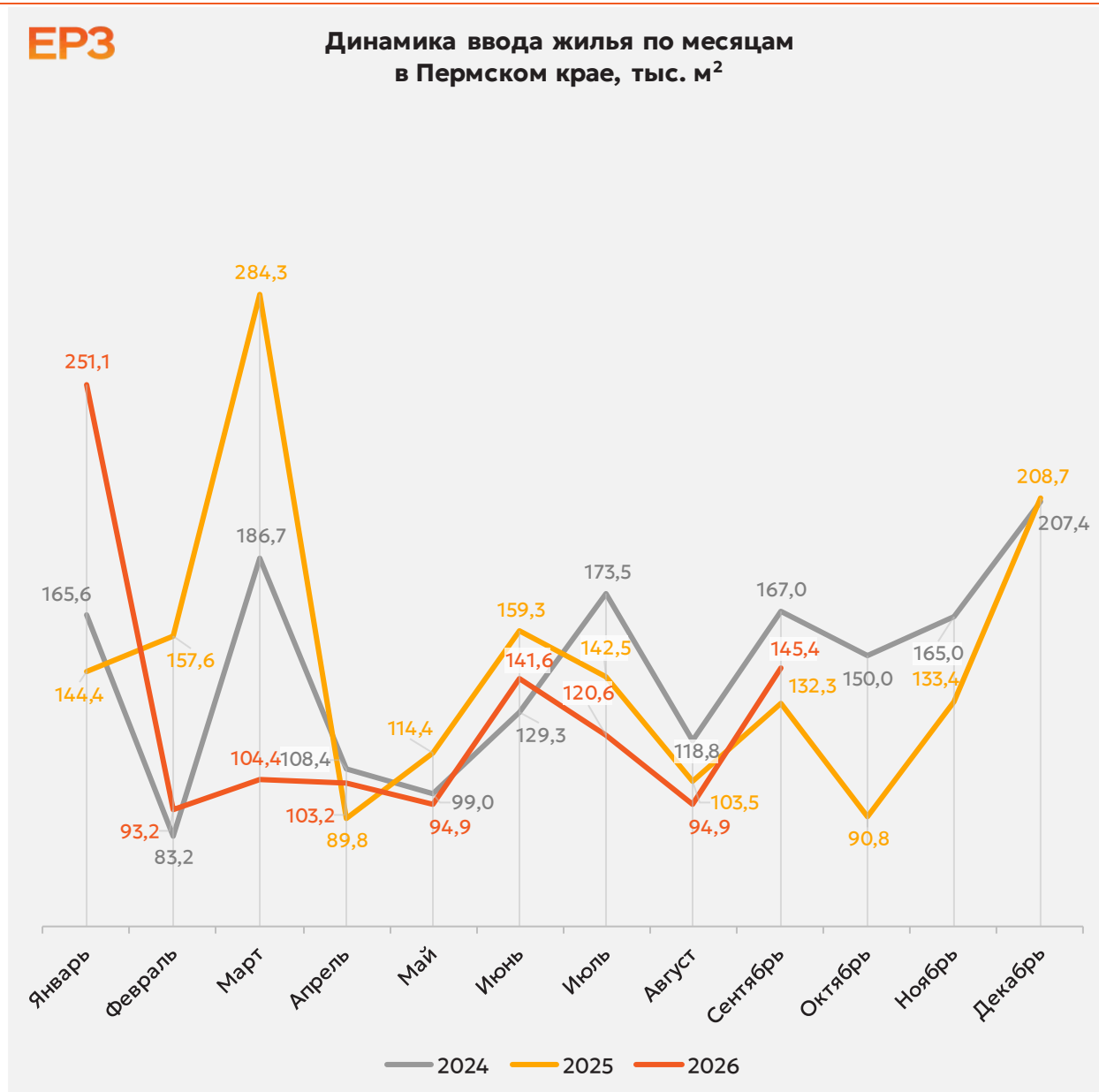
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает снижение на 13,5% графика ввода жилья в Пермском крае в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 6,7% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В сентябре 2026 года в Пермском крае введено 145,4 тыс. м² жилья. Это на 9,9%, или на 13,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 38

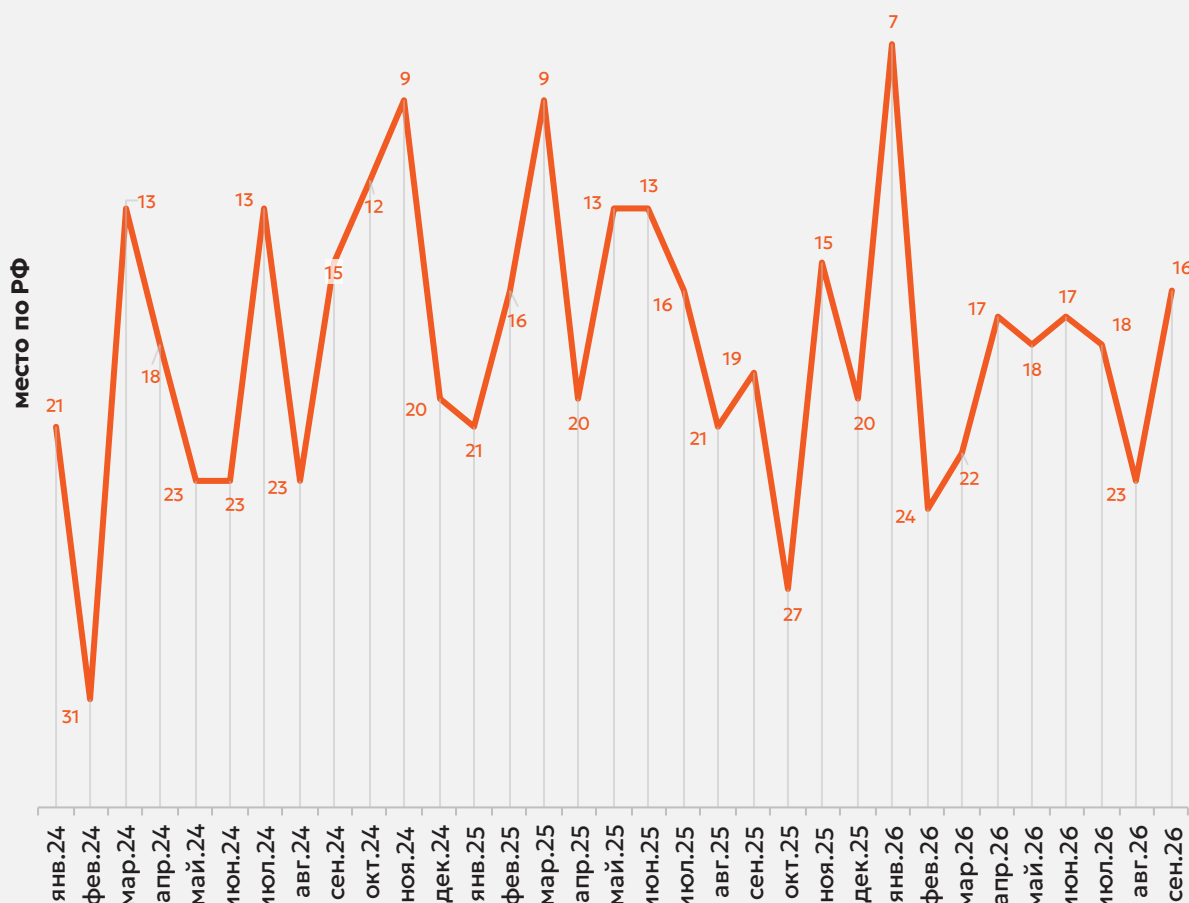


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 16-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 29-м месте. (График 39).

График 39

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



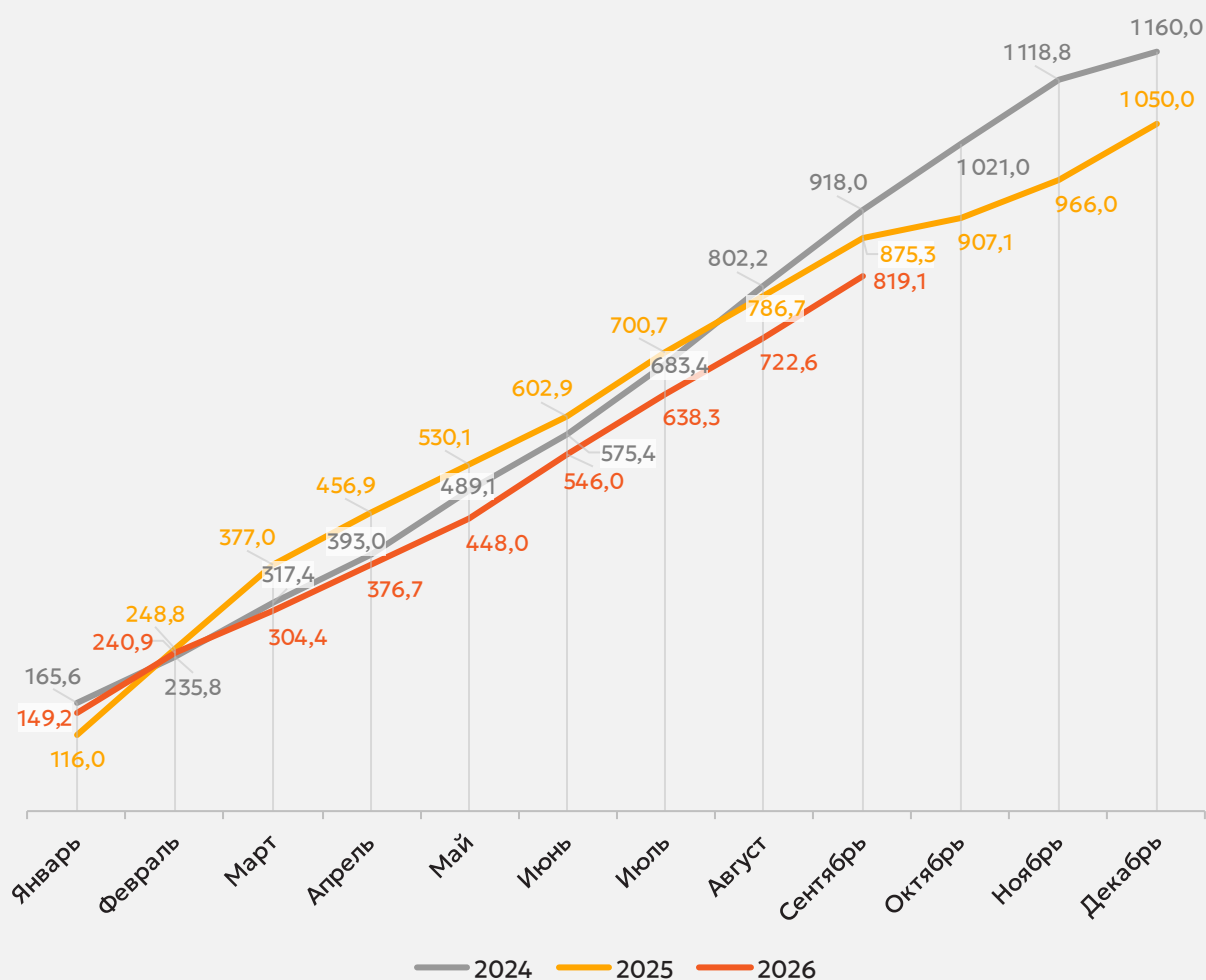
За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста — 49-е место.

В Пермском крае за 9 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 6,4% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 10,8% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

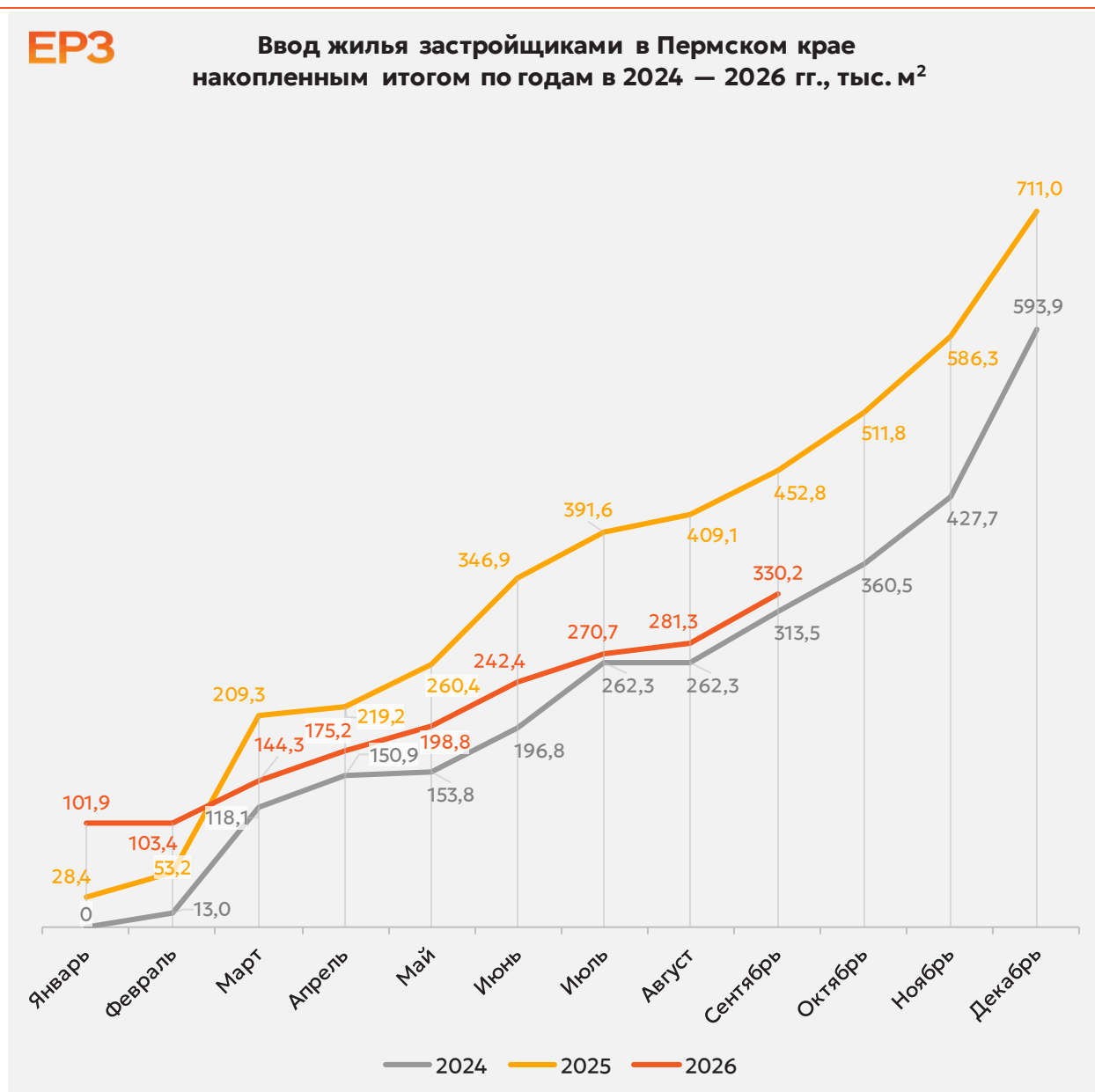
EP3

**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают снижение на 27,1% к уровню 2025 г. и превышение на 5,3% к 2024 г. (График 41).

График 41

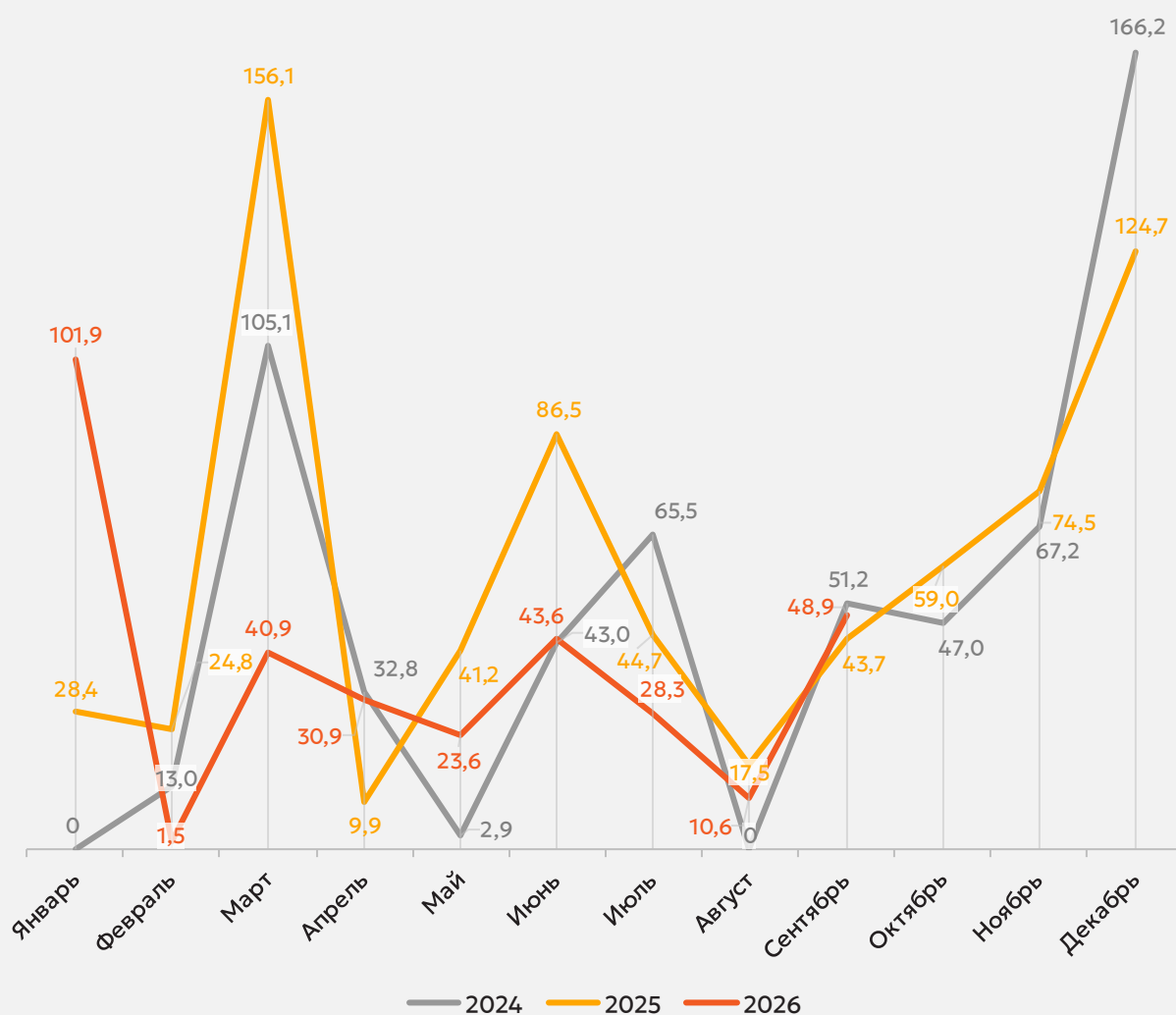


В сентябре 2026 года в Пермском крае застройщиками введено 48,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 11,9%, или на 5,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Пермском крае, тыс. м²

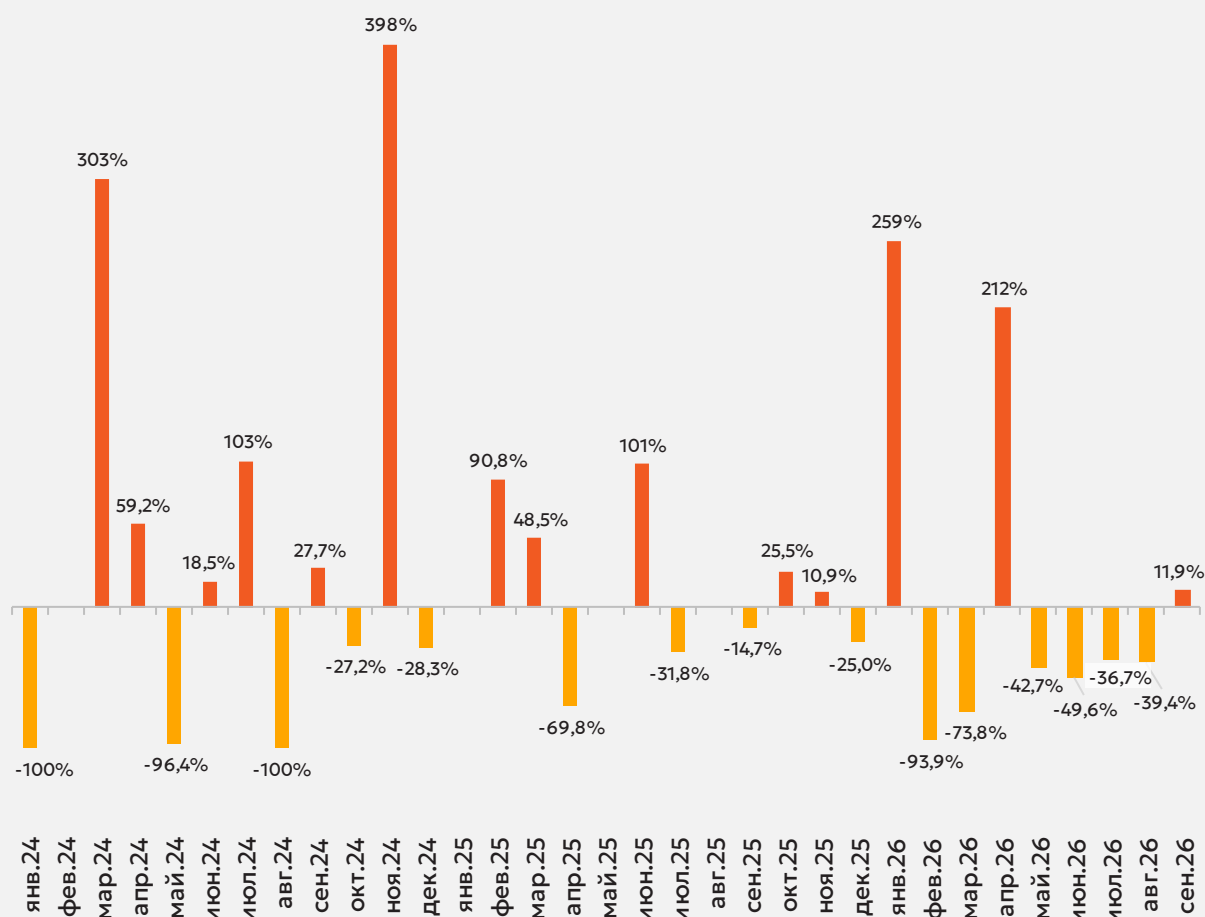


Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 43

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Пермском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**

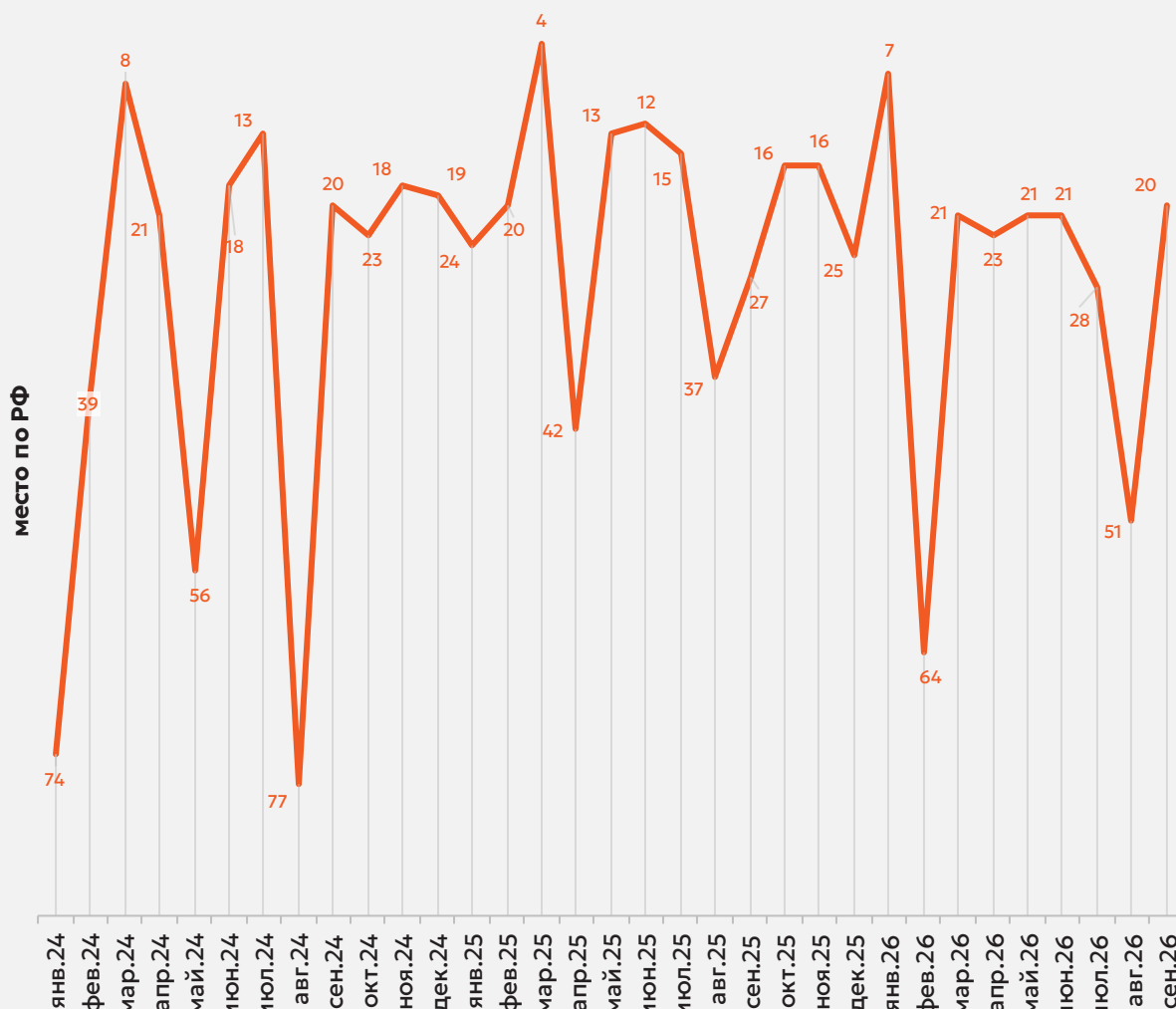


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Пермский край занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 27-е место, по динамике относительного прироста — 29-е место. (График 44).

График 44

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



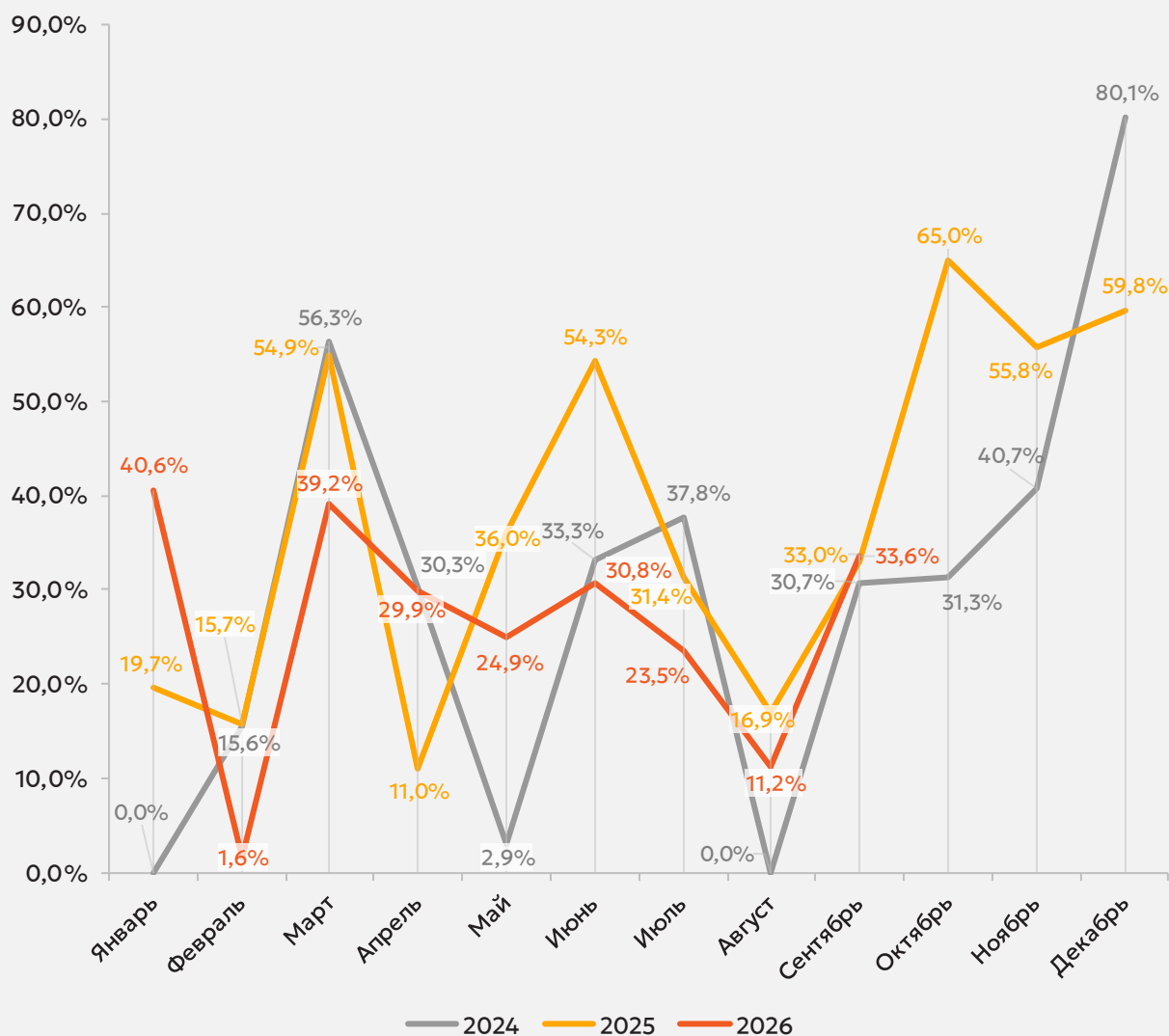
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Пермский край занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 80-е место, по динамике относительного прироста — 72-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 33,6%, что на 0,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае, %

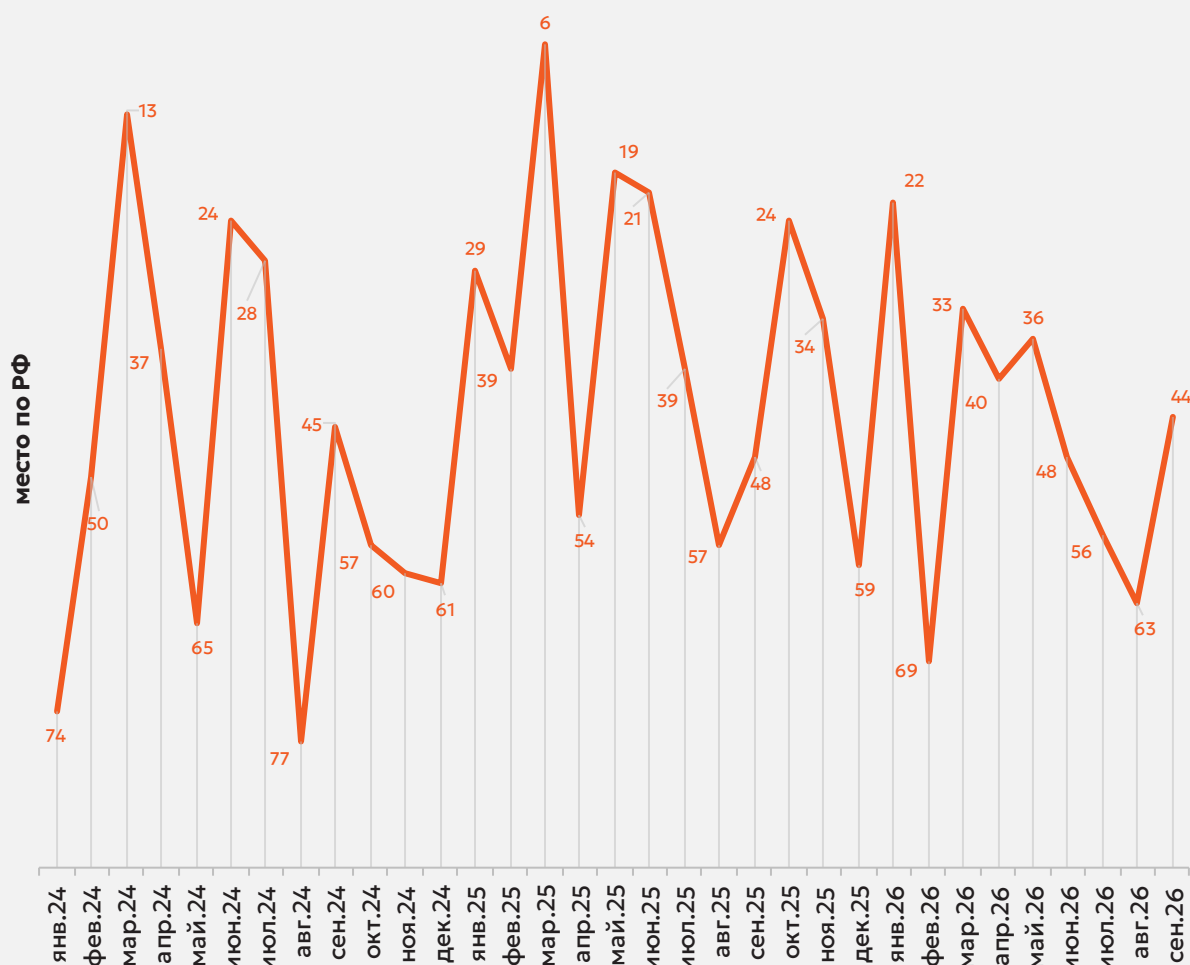


По этому показателю Пермский край занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 28,7% против 34,1% за этот же период 2025 г. и 25,5% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Пермский край занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	СИК Девелопмент-Юг	ЮГ на Беляева	1	864	38 271
IV квартал 2026	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	1	767	36 724
IV квартал 2026	Застройщик Мегаполис	Дом по ул. Ижевская, 38	1	745	26 548
IV квартал 2026	ГК Федерация	Vetlan	1	414	23 812
IV квартал 2026	Железно	Камаполис	1	360	20 408
IV квартал 2026	ИНГРУПП	Куатро	1	445	19 010
IV квартал 2026	Застройщик Мегаполис	Дом на Советской	1	213	15 584
IV квартал 2026	ГК ПМД	Новый Парковый	1	322	15 325
IV квартал 2026	СГ Развитие	Садовый квартал	1	262	13 292
IV квартал 2026	Унистрой	Причал	1	269	12 734
IV квартал 2026	ГК ПМД	Кварталы Свобода	1	277	12 049
IV квартал 2026	ПЗСП	Красное яблоко	1	278	12 018
IV квартал 2026	ГК 1000 Этажей	Гулливёр	1	197	9 355
IV квартал 2026	ПЗСП	Танцорова, 96	1	178	8 680
IV квартал 2026	СГ Развитие	ПРАЙМ Квартал новых перспектив	1	108	7 924
IV квартал 2026	Застройщик Мегаполис	Настроение	1	131	4 728
IV квартал 2026	ГК Горизонт	Латте	1	94	4 271
IV квартал 2026	СЗ Новое Двуречье	Дом по ул. Подлесная, 14	1	100	3 515
IV квартал 2026	ДСК-Строй	Три капитана	1	59	3 272
IV квартал 2026	СЗ Канта Строй	Фаворит	1	62	3 061

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	Ясно девелопмент	Метафора	1	30	2 767
IV квартал 2026	СЗ ЖСК	Зарань	1	63	2 618
IV квартал 2026	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	Ива-Весна	1	4	352
Общий итог			23	6 242	296 318

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Красное яблоко	Пермь	ПЗСП	9	3 031	142 704
2	Ультима СИТИ	Пермь	ГК КОРТРОС	5	1 730	84 871
3	Аксиома	Пермь	ГК ОНИКС	4	1 547	72 588
4	Молодость	Пермь	ГК Дипломат	4	1 292	71 553
5	Теплые кварталы Погода	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	2	1 447	64 458
6	Ветлан	Пермь	ГК Федерация	2	532	31 278
	Vetlan			1	414	23 812
7	Камаполис	Пермь	Железно	3	920	54 592
8	Манеры	Пермь	ИНГРУПП	3	817	50 540
9	Три девятих	Пермь	ПЗСП	4	1 116	49 631
10	Родные росы	Фролы	СПК	6	1 097	49 201
11	Пятый элемент	Пермь	Железно	4	892	47 193
12	Сонет 43	Пермь	СЗ Панорама	2	809	42 254
13	Интуиция	Пермь	ГК КОРТРОС	1	961	40 971
14	Коннект квартал Левченко	Пермь	Орсо групп	2	750	40 041
15	Мотовилихинской	Пермь	СПК	5	867	38 758
16	ЮГ на Беляева	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	1	864	38 271
17	Мастер-квартал	Пермь	ПЗСП	2	818	38 144
18	Ньютон. 745	Пермь	UDS	4	508	35 353
19	Грин Парк	Пермь	ГК ПМД	2	716	35 053
20	Новый Парковый	Пермь	ГК ПМД	2	693	32 567
21	Перемены	Пермь	СГ Развитие	2	614	29 965
22	Дом по ул. Строителей, 4	Пермь	ГК Самолет	1	689	29 579

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
23	Мир	Пермь	ГК ОНИКС	2	741	28 094
24	Сезоны	Пермь	ГК ПМД	2	730	27 753
25	Живые кварталы Моменты	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	545	27 362
26	Садовый квартал	Пермь	СГ Развитие	2	553	27 167
27	Дом по ул. Ижевская, 38	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	745	26 548
28	Куатро	Кондратово	ИНГРУПП	2	610	26 547
29	Новый Звездный	Пермь	Новый Звездный	4	480	23 757
30	Ракета-дом Горный	Горный	ГК СГ Ракета	2	429	22 762
31	Парма	Пермь	Талан	1	331	22 694
32	Кварталы Свобода	Пермь	ГК ПМД	2	529	22 668
33	Квартал Юность	Пермь	Брусника	1	422	22 481
34	Дом по ул. Ленина	Чайковский	СЗ ЖК Симфония	2	316	22 418
35	Медовый	Кондратово	СПК	2	482	22 401
36	Видный	Пермь	СПК	3	485	22 246
37	Квартал Эволюция	Пермь	ГК ПМД	1	396	21 306
38	Начало. Дом на Гайве	Пермь	ГК ОНИКС	2	444	19 802
39	Уникум на Энгельса	Пермь	Унистрой	1	468	19 724
40	Городские кварталы Талан	Пермь	Талан	1	342	19 084
41	Дом высокого статуса Жемчужина Камы	Пермь	СЗ Юника Окулова	1	339	18 501
42	Танцорова, 96	Пермь	ПЗСП	2	351	18 368
43	Спутник	Пермь	СЗ ЖК Спутник	1	415	18 168
44	Новая Пермь	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	2	432	17 948
45	Порта 21	Пермь	ИНГРУПП	1	348	16 048
46	Дом на Советской	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	213	15 584
47	Дом Ясно на Автозаводской	Пермь	СЗ ОСТ-7	2	319	15 349
48	Ракета-дом Гамово	Гамово	ГК СГ Ракета	1	311	14 857

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
49	Гравитация	Пермь	СГ Развитие	1	341	14 838
50	Квартал КАМА	Краснокамск	СЗ Вариант Инвест	2	285	14 473
51	Дом Учителя на Парковом	Пермь	ГК Дипломат	1	238	14 409
52	Дом по ул. Советская, 16а	Пермь	ГК Альфа	1	177	14 167
53	Орсо Дом на Куфониной	Пермь	Орсо групп	1	261	13 470
54	Сибирский Квартал	Пермь	СЗ Сибирский квартал	1	227	13 464
55	Мы.Клубный пригород	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	2	338	12 845
56	Причал	Пермь	Унистрой	1	269	12 734
57	Лофт-квартал Новатор	Пермь	ГК ПМД	1	274	12 435
58	Дом по ул. Таганрогская, 11	Пермь	ПЗСП	1	281	12 127
59	Хороший стиль	Пермь	СЗ Империя	1	226	11 284
60	Тихий Компрос	Пермь	Брусника	1	146	10 773
61	Дом по ул. Нефтяников, 205а	Пермь	СЗ Домстрой	1	206	10 039
62	Альфа дом на Стаханке	Пермь	ГК Альфа	1	232	9 945
63	Патриот	Пермь	ПЗСП	1	203	9 499
64	Гулливёр	Чайковский	ГК 1000 Этажей	1	197	9 355
65	Куйбышева 143	Пермь	Брусника	1	167	9 117
66	Клубный дом на Баумана	Пермь	PAN City Group	1	100	8 770
67	Миниполис Култаево Парк	Култаево	ГК СГ Ракета	1	199	8 764
68	Романтик	Пермь	ГК ОНИКС	1	174	8 658
69	Терра	Пермь	СЗ Терра-Эстейт	1	131	8 445
70	Дом на семи холмах	Пермь	Платформа	2	194	8 009
71	ПРАЙМ Квартал новых перспектив	Пермь	СГ Развитие	1	108	7 924
72	Латте	Пермь	ГК Горизонт	2	169	7 669
73	Динамика	Пермь	СЗ Вертикаль	1	139	7 353
74	Кумир	Краснокамск	Пермглавснаб	1	139	7 330
75	Настроение	Пермь	Застройщик Мегаполис	2	197	7 118

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
76	Континент	Березники	СЗ ЖК Континент	2	144	6 998
77	Эдем	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	4	143	6 902
78	Ракета-дом Беляева	Пермь	ГК СГ Ракета	1	115	6 700
79	Дом по ул. Карпинского, 114	Пермь	Специализированный застройщик ОМД	1	128	6 698
80	Vento	Пермь	ИНГРУПП	1	140	6 499
81	Андроновский	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	143	5 944
82	Дом по ул. Карла Маркса	Краснокамск	СЗ Карла Маркса 26	1	119	5 921
83	Кинетика Дом на Худанина 4	Пермь	СЗ Кинетика	1	135	5 767
84	Дом Окулова 22	Пермь	СГ Развитие	1	95	5 656
85	Счастье	Кунгур	СЗ Град-Инвест	1	125	5 553
86	Дом на Писарева, 8	Пермь	СЗ Писарева 8	1	133	5 310
87	Дом на Куйбышева	Пермь	СЗ ОСТ-4	1	55	4 644
88	Цветы Прикамья на Подгорной	Пермь	ГК КМП	1	66	4 560
89	Эпоха	Пермь	СЗ Нова-1	1	56	4 536
90	Родонит на Мира	Пермь	Родонит-Инвест	1	79	3 765
91	Клубный дом на Достоевского, 16	Пермь	ГК Дипломат	1	49	3 643
92	Дом по ул. Подлесная, 14	Горный	СЗ Новое Двуречье	1	100	3 515
93	Биография	Пермь	Родонит-Инвест	1	65	3 466
94	Три капитана	Чайковский	ДСК-Строй	1	59	3 272
95	Альфа дом на Оборонщиков, 6	Пермь	ГК Альфа	1	72	3 174
96	Феникс	Кунгур	СЗ Стройград	1	68	3 115
97	Фаворит	Пермь	СЗ Канта Строй	1	62	3 061
98	Метафора	Пермь	Ясно девелопмент	1	30	2 767
99	Альфа дом у Столицы	Пермь	ГК Альфа	1	57	2 632
100	Зарань	Кудымкар	СЗ ЖСК	1	63	2 618

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
101	<i>Наследие</i>	Пермь	Стройком	1	26	2 557
102	<i>Дом на Горького</i>	Пермь	ПЗСП	1	22	1 889
103	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	1	4	352
Общий итог				178	42 871	2 109 542

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Подлесная, 14</i>	Горный	СЗ Новое Двуречье	35,2
2	<i>Дом по ул. Ижевская, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	35,6
3	<i>Настроение</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	36,1
4	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	37,9
5	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	38,0
6	<i>Сезоны</i>	Пермь	ГК ПМД	38,0
7	<i>Дом на Писарева, 8</i>	Пермь	СЗ Писарева 8	39,9
8	<i>Дом на семи холмах</i>	Пермь	Платформа	41,3
9	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	41,5
10	<i>Зарань</i>	Кудымкар	СЗ ЖСК	41,6
11	<i>Андроновский</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	41,6
12	<i>Уникум на Энгельса</i>	Пермь	Унистрой	42,1
13	<i>Интуиция</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	42,6
14	<i>Кинетика Дом на Худанина 4</i>	Пермь	СЗ Кинетика	42,7
15	<i>Кварталы Свобода</i>	Пермь	ГК ПМД	42,9
16	<i>Альфа дом на Стаханке</i>	Пермь	ГК Альфа	42,9
17	<i>Дом по ул. Строителей, 4</i>	Пермь	ГК Самолет	42,9
18	<i>Дом по ул. Таганрогская, 11</i>	Пермь	ПЗСП	43,2
19	<i>Гравитация</i>	Пермь	СГ Развитие	43,5
20	<i>Куатро</i>	Кондратово	ИНГРУПП	43,5
21	<i>Спутник</i>	Пермь	СЗ ЖК Спутник	43,8
22	<i>Миниполис Култаево Парк</i>	Култаево	ГК СГ Ракета	44,0
23	<i>Альфа дом на Оборонщиков, 6</i>	Пермь	ГК Альфа	44,1
24	<i>ЮГ на Беляева</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	44,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Счастье	Кунгур	СЗ Град-Инвест	44,4
26	Три девятых	Пермь	ПЗСП	44,5
27	Теплые кварталы Погода	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	44,5
28	Начало. Дом на Гайве	Пермь	ГК ОНИКС	44,6
29	Мотовилихинской	Пермь	СПК	44,7
30	Родные росы	Фролы	СПК	44,9
31	Латте	Пермь	ГК Горизонт	45,4
32	Лофт-квартал Новатор	Пермь	ГК ПМД	45,4
33	Феникс	Кунгур	СЗ Стройград	45,8
34	Видный	Пермь	СПК	45,9
35	Порта 21	Пермь	ИНГРУПП	46,1
36	Альфа дом у Столицы	Пермь	ГК Альфа	46,2
37	Vento	Пермь	ИНГРУПП	46,4
38	Медовый	Кондратово	СПК	46,5
39	Мастер-квартал	Пермь	ПЗСП	46,6
40	Патриот	Пермь	ПЗСП	46,8
41	Аксиома	Пермь	ГК ОНИКС	46,9
42	Новый Парковый	Пермь	ГК ПМД	47,0
43	Красное яблоко	Пермь	ПЗСП	47,1
44	Причал	Пермь	Унистрой	47,3
45	Гулливёр	Чайковский	ГК 1000 Этажей	47,5
46	Родонит на Мира	Пермь	Родонит-Инвест	47,7
47	Ракета-дом Гамово	Гамово	ГК СГ Ракета	47,8
48	Дом Ясно на Автозаводской	Пермь	СЗ ОСТ-7	48,1
49	Эдем	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	48,3
50	Континент	Березники	СЗ ЖК Континент	48,6
51	Дом по ул. Нефтяников, 205а	Пермь	СЗ Домстрой	48,7
52	Перемены	Пермь	СГ Развитие	48,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	Грин Парк	Пермь	ГК ПМД	49,0
54	Ультима СИТИ	Пермь	ГК КОРТРОС	49,1
55	Садовый квартал	Пермь	СГ Развитие	49,1
56	Фаворит	Пермь	СЗ Канта Строй	49,4
57	Новый Звездный	Пермь	Новый Звездный	49,5
58	Дом по ул. Карла Маркса	Краснокамск	СЗ Карла Маркса 26	49,8
59	Романтик	Пермь	ГК ОНИКС	49,8
60	Хороший стиль	Пермь	СЗ Империя	49,9
61	Живые кварталы Моменты	Пермь	Застройщик Мегapolis	50,2
62	Квартал КАМА	Краснокамск	СЗ Вариант Инвест	50,8
63	Орсо Дом на Куфониной	Пермь	Орсо групп	51,6
64	Сонет 43	Пермь	СЗ Панорама	52,2
65	Дом по ул. Карпинского, 114	Пермь	Специализированный застройщик ОМД	52,3
66	Танцорова, 96	Пермь	ПЗСП	52,3
67	Кумир	Краснокамск	Пермглавснаб	52,7
68	Динамика	Пермь	СЗ Вертикаль	52,9
69	Пятый элемент	Пермь	Железно	52,9
70	Ракета-дом Горный	Горный	ГК СГ Ракета	53,1
71	Квартал Юность	Пермь	Брусника	53,3
72	Биография	Пермь	Родонит-Инвест	53,3
73	Коннект квартал Левченко	Пермь	Орсо групп	53,4
74	Квартал Эволюция	Пермь	ГК ПМД	53,8
75	Дом высокого статуса Жемчужина Камы	Пермь	СЗ Юника Окулова	54,6
76	Куйбышева 143	Пермь	Брусника	54,6
77	Молодость	Пермь	ГК Дипломат	55,4
78	Три капитана	Чайковский	ДСК-Строй	55,5
79	Городские кварталы Талан	Пермь	Талан	55,8
80	Vetlan	Пермь	ГК Федерация	57,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
81	Ветлан	Пермь	ГК Федерация	58,8
82	Ракета-дом Беляева	Пермь	ГК СГ Ракета	58,3
83	Сибирский Квартал	Пермь	СЗ Сибирский квартал	59,3
84	Камаполис	Пермь	Железно	59,3
85	Дом Окулова 22	Пермь	СГ Развитие	59,5
86	Дом Учителя на Парковом	Пермь	ГК Дипломат	60,5
87	Манеры	Пермь	ИНГРУПП	61,9
88	Терра	Пермь	СЗ Терра-Эстейт	64,5
89	Парма	Пермь	Талан	68,6
90	Цветы Прикамья на Подгорной	Пермь	ГК КМП	69,1
91	Ньютон. 745	Пермь	UDS	69,6
92	Дом по ул. Ленина	Чайковский	СЗ ЖК Симфония	70,9
93	Дом на Советской	Пермь	Застройщик Мегаполис	73,2
94	ПРАЙМ Квартал новых перспектив	Пермь	СГ Развитие	73,4
95	Тихий Компрос	Пермь	Брусника	73,8
96	Клубный дом на Достоевского, 16	Пермь	ГК Дипломат	74,3
97	Дом по ул. Советская, 16а	Пермь	ГК Альфа	80,0
98	Эпоха	Пермь	СЗ Нова-1	81,0
99	Дом на Куйбышева	Пермь	СЗ ОСТ-4	84,4
100	Дом на Горького	Пермь	ПЗСП	85,9
101	Клубный дом на Баумана	Пермь	PAN City Group	87,7
102	Ива-Весна	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
103	Метафора	Пермь	Ясно девелопмент	92,2
104	Наследие	Пермь	Стройком	98,3
Общий итог				49,2

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.