

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Приморский край

Текущий объем строительства, м²

2 665 162

на октябрь 2026
-9,2% к октябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

75 283

за последние 12 мес. Росстат
+26,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

468

за август 2026 Банк России
-26,8% к августу 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

48,5

на октябрь 2026
+0,1% к октябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

192 839

на сентябрь 2026 СберИндекс
+10,9% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

61,6%

за последние 12 мес. Росстат
+9,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

3,74

за август 2026 Банк России
-0,16 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае.....	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края.	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	62
13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц	85

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Приморского края на октябрь 2026 года выявлено **275 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **55 007 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 665 162 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	273	99,3%	54 993	100,0%	2 663 296	99,9%
блокированный дом	2	0,7%	14	0,0%	1 866	0,1%
Общий итог	275	100%	55 007	100%	2 665 162	100%

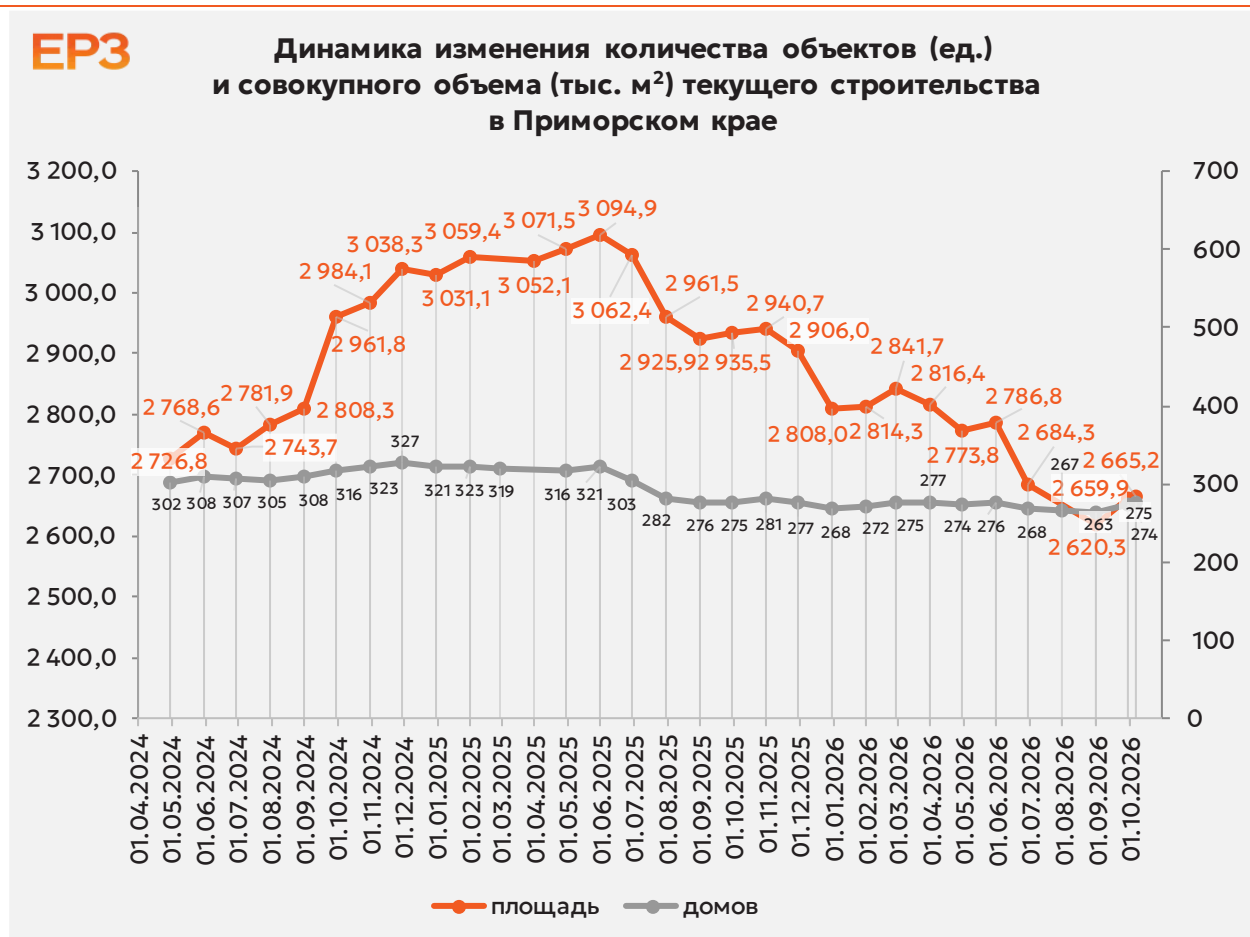
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Приморского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае

Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Владивосток	171	62,2%	42 986	78,1%	2 059 542	77,3%
Уссурийск	26	9,5%	3 152	5,7%	169 354	6,4%
Надеждинский	12	4,4%	2 156	3,9%	113 764	4,3%
Новый	10	3,6%	2 017	3,7%	107 398	4,0%
Тавричанка	2	0,7%	139	0,3%	6 366	0,2%
Артем	23	8,4%	2 290	4,2%	111 541	4,2%
Находкинский	25	9,1%	2 171	3,9%	102 599	3,8%
Находка	25	9,1%	2 171	3,9%	102 599	3,8%
Большой Камень	7	2,5%	1 121	2,0%	53 993	2,0%
Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	2	0,7%	378	0,7%	16 138	0,6%
Вольно-Надеждинское	1	0,4%	240	0,4%	12 533	0,5%
Партизанск	2	0,7%	160	0,3%	8 383	0,3%
Арсеньев	2	0,7%	153	0,3%	6 930	0,3%
Пожарский	3	1,1%	120	0,2%	5 868	0,2%
Лучегорск	3	1,1%	120	0,2%	5 868	0,2%
Фокино	1	0,4%	80	0,1%	4 517	0,2%
	275	100%	55 007	100%	2 665 162	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владивосток (77,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

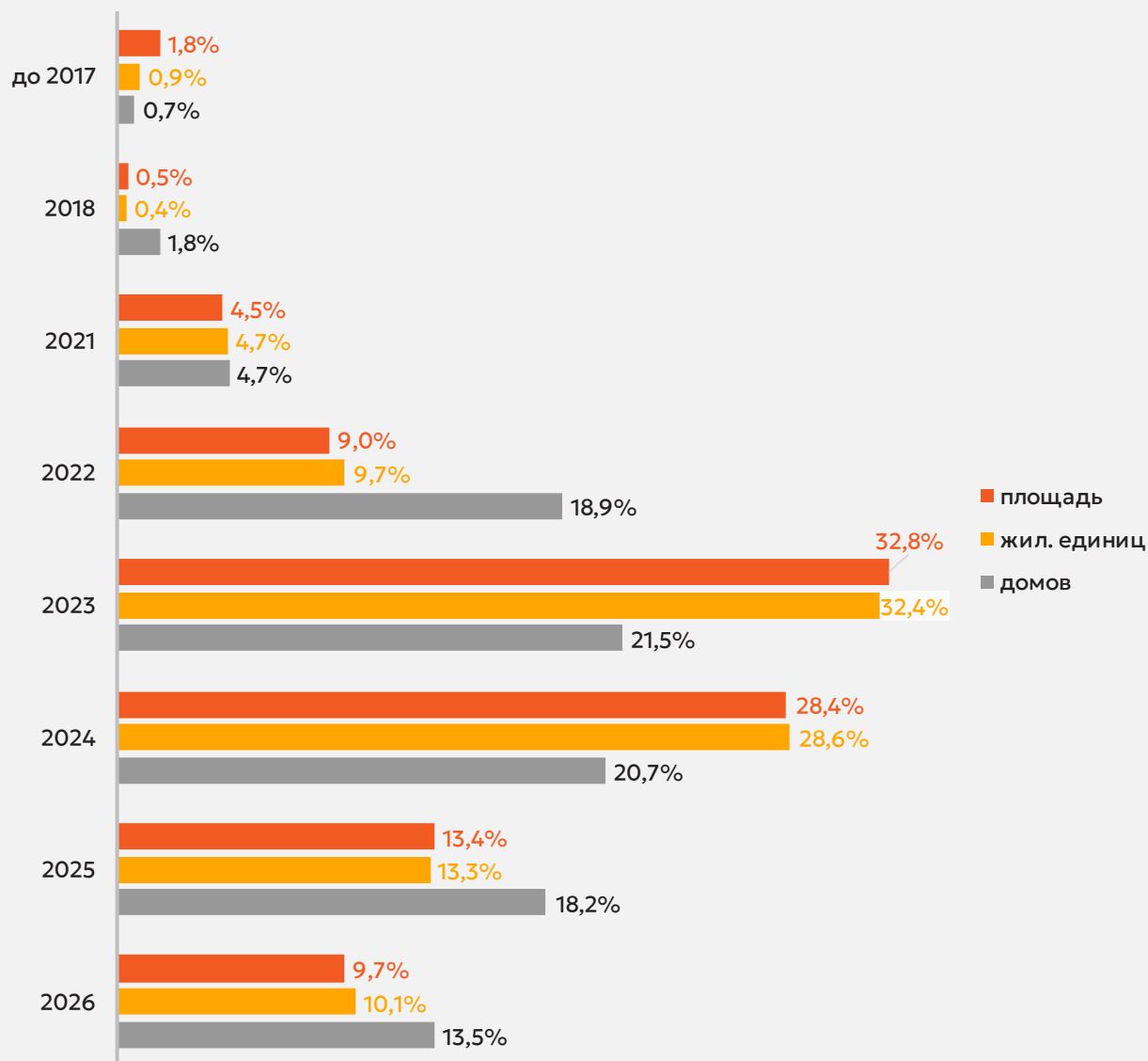
Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2015 г. по сентябрь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	2	0,7%	512	0,9%	48 422	1,8%
2018	5	1,8%	209	0,4%	12 002	0,5%
2021	13	4,7%	2 589	4,7%	119 008	4,5%
2022	52	18,9%	5 317	9,7%	240 358	9,0%
2023	59	21,5%	17 801	32,4%	873 697	32,8%
2024	57	20,7%	15 727	28,6%	756 089	28,4%
2025	50	18,2%	7 301	13,3%	358 203	13,4%
2026	37	13,5%	5 551	10,1%	257 383	9,7%
Общий итог	275	100%	55 007	100%	2 665 162	100%

Гистограмма 1

EP3

Распределение жилых новостроек Приморского края по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (32,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Приморском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	57	20,7%	11 878	21,6%	564 128	21,2%
2027	107	38,9%	20 117	36,6%	993 505	37,3%
2028	54	19,6%	12 999	23,6%	637 765	23,9%
2029	38	13,8%	5 270	9,6%	251 860	9,5%
2030	6	2,2%	2 213	4,0%	101 626	3,8%
2031 и позже	13	4,7%	2 530	4,6%	116 278	4,4%
Общий итог	275	100%	55 007	100%	2 665 162	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 564 128 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	564 128	2018	23 344	4,1%
		2025	110 804	19,6%
		2026	183 592	32,5%
2027	993 505	2021	25 078	2,5%
		2023	12 002	1,2%
		2024	55 874	5,6%
		2025	46 084	4,6%
		2026	63 527	6,4%
2028	637 765	2025	32 524	5,1%
		2026	19 698	3,1%
2029	251 860	2025	19 318	7,7%
2031	79 402	2026	36 545	46,0%
2036	31 829	2026	31 829	100%
Общий итог	2 665 162		660 219	24,8%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (183 592 м²), что составляет 32,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Приморском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Приморском крае по состоянию на октябрь 2026 года составляет 7,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Приморском крае представлена на графике 2.

График 2

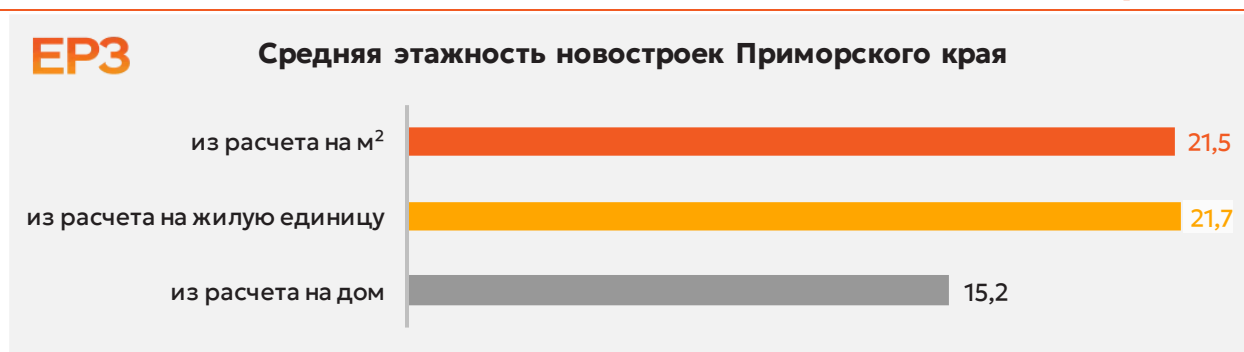


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Приморском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 21,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	2	0,7%	14	0,0%	1 866	0,1%
4 - 8 этажей	98	35,6%	6 040	11,0%	291 507	10,9%
9 - 12 этажей	37	13,5%	3 553	6,5%	185 880	7,0%
13 - 17 этажей	22	8,0%	5 016	9,1%	253 005	9,5%
18 - 24 этажа	45	16,4%	13 642	24,8%	686 865	25,8%
25+ этажей	71	25,8%	26 742	48,6%	1 246 039	46,8%
Общий итог	275	100%	55 007	100%	2 665 162	100%

Гистограмма 4

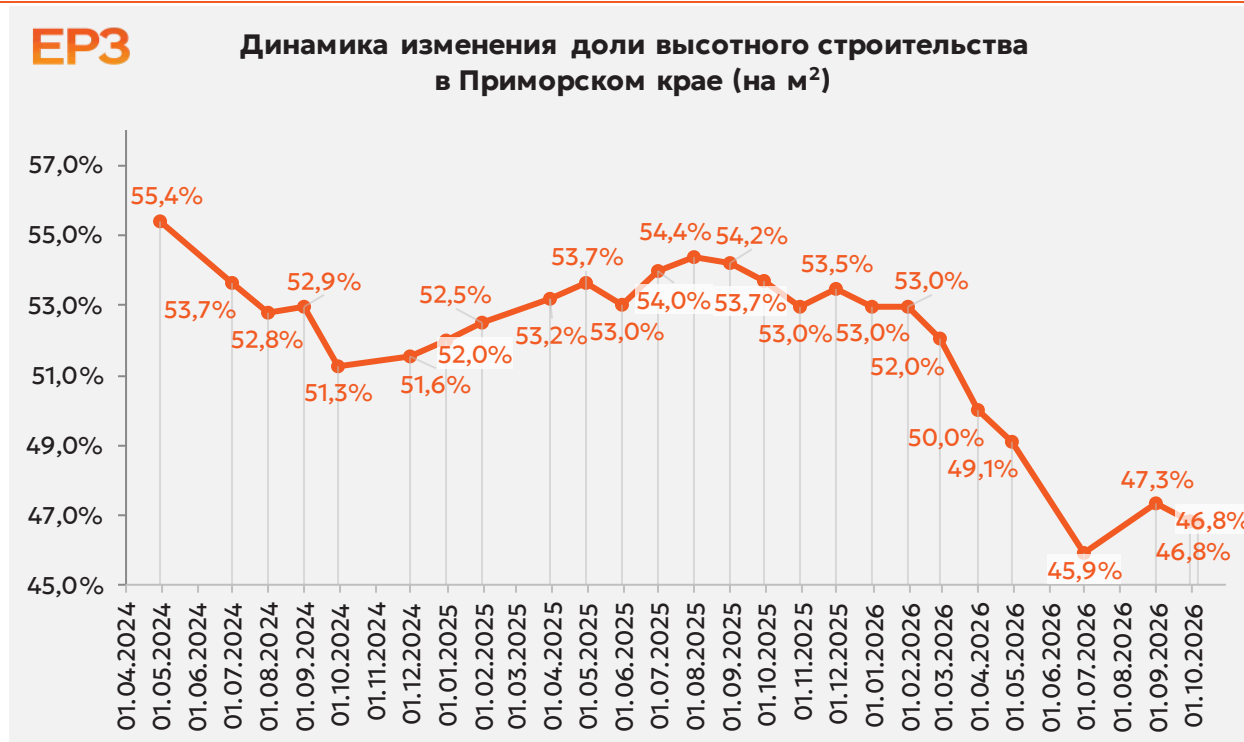


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 46,8% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Секвойя парк», застройщик «СЗ Реновация Плюс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	СЗ Реновация Плюс	многоквартирный дом	Секвойя парк
		ГК Самолет	многоквартирный дом	Квартал Нейбута
2	32	ГК ФСК	многоквартирный дом	Флагман
		ГК Эскадра	многоквартирный дом	Соболь
3	31	ГК А+100	многоквартирный дом	Маяк Днепровской
4	30	ПИК	многоквартирный дом	Борисенко 48
		ГК Эскадра	многоквартирный дом	Парк Авеню
5	29	СЗ Атлант-ДВ	многоквартирный дом	Stark
		СЗ НК Траст	многоквартирный дом	Нефрит
		СИК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	Юг на Маковского

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является многоквартирный дом в ЖК «Stark», застройщик «СЗ Атлант-ДВ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

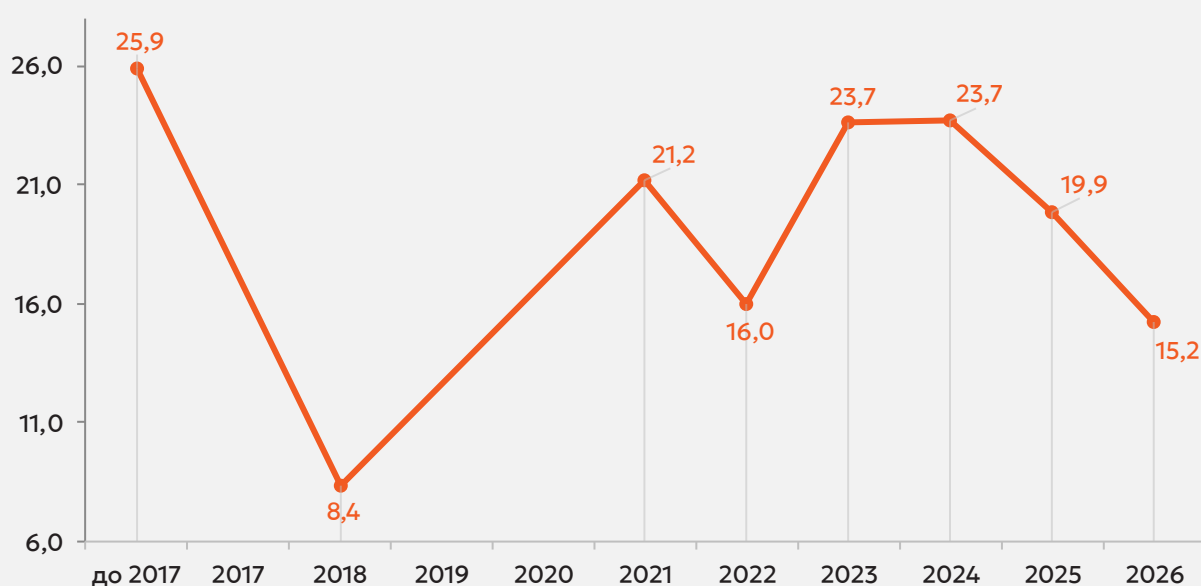
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	58 617	СЗ Атлант-ДВ	многоквартирный дом	Stark
2	47 498	ПИК	многоквартирный дом	Борисенко 48
3	43 220	СЗ Инвест Сити	многоквартирный дом	Атриум
4	40 261	СЗ Темел	многоквартирный дом	Дом по ул. Днепровская
5	39 020	СИК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	Юг на Маковского

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 15,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

EP3 Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



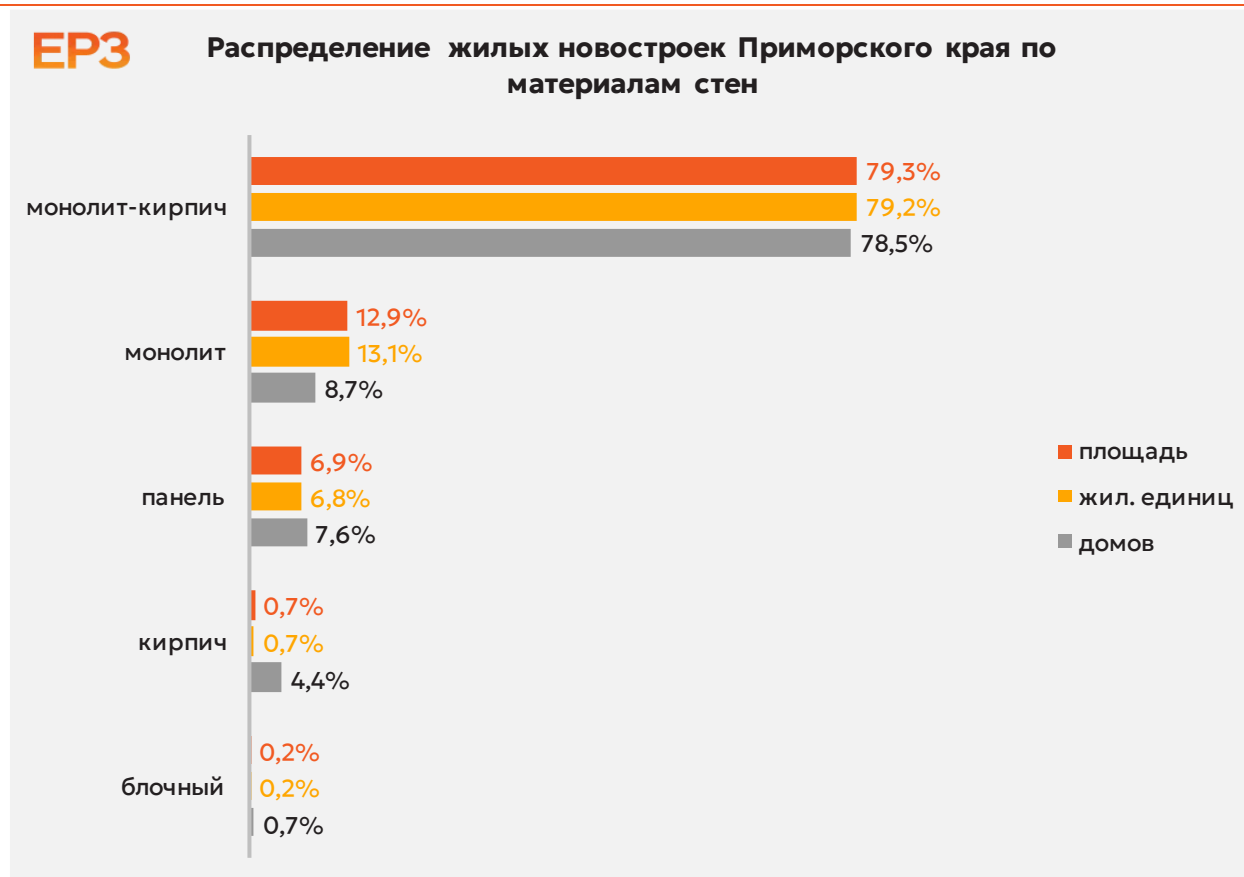
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	216	78,5%	43 585	79,2%	2 112 256	79,3%
монолит	24	8,7%	7 185	13,1%	344 016	12,9%
панель	21	7,6%	3 730	6,8%	184 138	6,9%
кирпич	12	4,4%	387	0,7%	19 790	0,7%
блочный	2	0,7%	120	0,2%	4 962	0,2%
Общий итог	275	100%	55 007	100%	2 665 162	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Приморском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 79,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Приморского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	219	79,6%	45 452	82,6%	2 195 867	82,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	28	10,2%	5 446	9,9%	263 091	9,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	2,5%	1 808	3,3%	95 659	3,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	2,5%	1 794	3,3%	85 793	3,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	4,4%	387	0,7%	19 790	0,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,4%	96	0,2%	3 925	0,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,4%	24	0,0%	1 037	0,0%
Общий итог	275	100%	55 007	100%	2 665 162	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Приморского края по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Приморском крае осуществляют 94 застройщика (бренда), которые представлены 118 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Приморском крае на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Самолет	19	6,9%	6 745	12,3%	289 368	10,9%
2	ГК Эскадра	48	17,5%	4 754	8,6%	239 724	9,0%
3	ПИК	11	4,0%	3 440	6,3%	135 695	5,1%
4	ГК GloraX	6	2,2%	2 011	3,7%	91 154	3,4%
5	ГК DNS Девелопмент	5	1,8%	1 664	3,0%	89 778	3,4%
6	ГК Атлант Девелопмент	5	1,8%	1 788	3,3%	83 313	3,1%
7	Талан	6	2,2%	1 364	2,5%	75 324	2,8%
8	СЗ Улисс	3	1,1%	1 536	2,8%	68 374	2,6%
9	СЗ Реновация Плюс	4	1,5%	1 316	2,4%	62 366	2,3%
10	СЗ Атлант-ДВ	1	0,4%	987	1,8%	58 617	2,2%
11	ГК Эдельвейс	5	1,8%	972	1,8%	56 763	2,1%
12	СИК Девелопмент-Юг	2	0,7%	1 367	2,5%	56 258	2,1%
13	Ренессанс Актив	2	0,7%	952	1,7%	54 224	2,0%
14	ГК С.АН ГРУПП	4	1,5%	992	1,8%	50 752	1,9%
15	ГК ИнвестСтрой ДВ	9	3,3%	853	1,6%	50 081	1,9%
16	СЗ Инвест Сити	1	0,4%	630	1,1%	43 220	1,6%
17	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	2	0,7%	1 031	1,9%	42 873	1,6%
18	СЗ Дэльта	7	2,5%	888	1,6%	42 857	1,6%
19	СЗ Дом.рф Девелопмент	5	1,8%	799	1,5%	42 394	1,6%
20	ГК ФСК	2	0,7%	781	1,4%	40 893	1,5%
21	СЗ Темел	1	0,4%	968	1,8%	40 261	1,5%
22	ГК СМЕЛО. Девелопмент перемен	2	0,7%	860	1,6%	39 807	1,5%
23	СЗ Группа	1	0,4%	699	1,3%	37 837	1,4%
24	ГК А+100	1	0,4%	660	1,2%	32 458	1,2%
25	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	1	0,4%	605	1,1%	29 373	1,1%
26	СЗ Смарт Девелопмент	2	0,7%	702	1,3%	29 302	1,1%
27	СЗ Снеговая-Комфорт	2	0,7%	608	1,1%	28 365	1,1%
28	СЗ Римэко	4	1,5%	557	1,0%	27 179	1,0%
29	СЗ ДВ Капитал	1	0,4%	589	1,1%	26 749	1,0%
30	СЗ Юг-Строй	2	0,7%	575	1,0%	25 618	1,0%
31	Атлантикс Констракшн	1	0,4%	176	0,3%	25 078	0,9%
32	ГК АРКАДА	1	0,4%	336	0,6%	23 344	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	Компания Восточный ЛУЧ	2	0,7%	533	1,0%	21 274	0,8%
34	СЗ НК Траст	1	0,4%	418	0,8%	20 319	0,8%
35	ГК Восток-Лидер	2	0,7%	388	0,7%	19 955	0,7%
36	Aura Development	2	0,7%	435	0,8%	19 626	0,7%
37	СЗ More	2	0,7%	348	0,6%	18 052	0,7%
38	ГК Система	1	0,4%	283	0,5%	17 346	0,7%
39	СЗ Строительные Инновации Плюс	1	0,4%	314	0,6%	17 020	0,6%
40	СЗ Меридиан ВК	2	0,7%	352	0,6%	16 456	0,6%
41	Global Development Company	2	0,7%	298	0,5%	16 286	0,6%
42	СЗ ИППЕКО Девелопмент	4	1,5%	337	0,6%	16 192	0,6%
43	СЗ Трудовое 1	2	0,7%	378	0,7%	16 138	0,6%
44	СЗ Парковые Высоты	1	0,4%	322	0,6%	15 900	0,6%
45	Зеленый квартал	3	1,1%	298	0,5%	14 992	0,6%
46	СЗ Пегас	1	0,4%	346	0,6%	14 845	0,6%
47	ГК ПАО АПРИ	3	1,1%	291	0,5%	14 353	0,5%
48	СЗ Восход	3	1,1%	260	0,5%	13 736	0,5%
49	ГК Д25	1	0,4%	258	0,5%	13 733	0,5%
50	СЗ СК-Атлант	2	0,7%	312	0,6%	13 045	0,5%
51	СЗ Новые Горизонты	7	2,5%	285	0,5%	12 881	0,5%
52	СЗ Престиж Строй	2	0,7%	247	0,4%	12 573	0,5%
53	СЗ Билдинг ДС	1	0,4%	240	0,4%	12 533	0,5%
54	СЗ АМД Конструкция	1	0,4%	240	0,4%	12 456	0,5%
55	ГК НОВЫЙ ДОМ	1	0,4%	184	0,3%	11 691	0,4%
56	СЗ Первый Южный	1	0,4%	264	0,5%	11 656	0,4%
57	СЗ Голдинвест	1	0,4%	259	0,5%	11 408	0,4%
58	СЗ Тим-Групп Девелопмент	1	0,4%	269	0,5%	11 275	0,4%
59	СЗ Энтузиаст ДВ	1	0,4%	238	0,4%	11 252	0,4%
60	Группа Астон	1	0,4%	224	0,4%	11 130	0,4%
61	СЗ Мегаполис	1	0,4%	224	0,4%	10 016	0,4%
62	СЗ ПИС	4	1,5%	233	0,4%	9 941	0,4%
63	ГлавМонтажОбъединение	3	1,1%	240	0,4%	9 806	0,4%
64	Квартал-БК СЗ	2	0,7%	210	0,4%	9 751	0,4%
65	СЗ ДКК-ДВ	3	1,1%	208	0,4%	9 489	0,4%
66	СЗ Азимут	1	0,4%	220	0,4%	9 484	0,4%
67	СЗ Градострой	1	0,4%	174	0,3%	9 212	0,3%
68	СЗ Аврора ДМС Групп	1	0,4%	200	0,4%	9 154	0,3%
69	Ареал-Недвижимость	1	0,4%	69	0,1%	8 572	0,3%
70	СЗ Хоум Групп	4	1,5%	179	0,3%	8 428	0,3%
71	СЗ Строим города	2	0,7%	160	0,3%	8 383	0,3%
72	СЗ Береговой	1	0,4%	207	0,4%	7 962	0,3%
73	СЗ Ориент-ДВ	2	0,7%	118	0,2%	7 270	0,3%
74	СЗ ДДВ	2	0,7%	153	0,3%	6 930	0,3%
75	СЗ УЭС	1	0,4%	101	0,2%	6 845	0,3%
76	СЗ Ремстройгруппа	1	0,4%	161	0,3%	6 586	0,2%
77	Специализированный застройщик Кип-Ит	1	0,4%	139	0,3%	6 485	0,2%
78	СЗ ЕЛЕОН ВЛ	1	0,4%	113	0,2%	6 318	0,2%
79	ГК СтройМеталл	3	1,1%	120	0,2%	5 868	0,2%
80	Специализированный застройщик Старк	1	0,4%	65	0,1%	5 494	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
81	СЗ Сити-ВЛ	1	0,4%	111	0,2%	5 489	0,2%
82	СЗ Новый-2	3	1,1%	106	0,2%	5 047	0,2%
83	СЗ Лазо	1	0,4%	99	0,2%	4 868	0,2%
84	СЗ Артстройторг	3	1,1%	101	0,2%	4 732	0,2%
85	ГК Регион	1	0,4%	76	0,1%	3 632	0,1%
86	СЗ Рум-Строй	1	0,4%	64	0,1%	3 164	0,1%
87	СЗ ОСК	2	0,7%	64	0,1%	3 048	0,1%
88	Специализированный застройщик Владивосток Девелопмент	1	0,4%	40	0,1%	2 915	0,1%
89	Стройкапдом СЗ	1	0,4%	57	0,1%	2 865	0,1%
90	СЗ СК-2	1	0,4%	28	0,1%	2 325	0,1%
91	СЗ СТРОЙГРАД	2	0,7%	48	0,1%	2 149	0,1%
92	СЗ ВКСтрой	1	0,4%	39	0,1%	2 048	0,1%
93	СЗ СТИГ	2	0,7%	14	0,0%	1 866	0,1%
94	СЗ Сиба ДВ	1	0,4%	40	0,1%	1 498	0,1%
Общий итог		275	100%	55 007	100%	2 665 162	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Приморского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 2,5	ГК Самолет	289 368	37 848	13,1%	2,0
2	★ 1,0	ГК Эскадра	239 724	117 416	49,0%	17,8
3	★ 5,0	ПИК	135 695	35 237	26,0%	2,2
4	★ 5,0	ГК GloraX	91 154	0	0,0%	-
5	★ 4,0	ГК DNS Девелопмент	89 778	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК Атлант Девелопмент	83 313	27 537	33,1%	2,0
7	★ 4,5	Талан	75 324	44 017	58,4%	1,8
8	★ 3,0	СЗ Улисс	68 374	68 374	100%	85,0
9	н/р	СЗ Реновация Плюс	62 366	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Атлант-ДВ	58 617	0	0,0%	-
11	н/р	ГК Эдельвейс	56 763	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
12	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	56 258	0	0,0%	-
13	★ 3,5	Ренессанс Актив	54 224	30 268	55,8%	3,4
14	★ 2,0	ГК С.АН ГРУПП	50 752	32 524	64,1%	23,1
15	★ 1,5	ГК ИнвестСтрой ДВ	50 081	28 929	57,8%	13,9
16	н/р	СЗ Инвест Сити	43 220	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	42 873	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Дэльта	42 857	0	0,0%	-
19	★ 3,0	СЗ Дом.рф Девелопмент	42 394	9 103	21,5%	1,3
20	★ 4,0	ГК ФСК	40 893	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Темел	40 261	0	0,0%	-
22	★ 2,5	ГК СМЕЛО. Девелопмент перемен	39 807	24 509	61,6%	11,1
23	н/р	СЗ Группа	37 837	0	0,0%	-
24	★ 1,5	ГК А+100	32 458	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	29 373	0	0,0%	-
26	★ 1,5	СЗ Смарт Девелопмент	29 302	29 302	100%	12,0
27	н/р	СЗ Снеговая-Комфорт	28 365	0	0,0%	-
28	★ 4,5	СЗ Римэко	27 179	5 127	18,9%	1,7
29	н/р	СЗ ДВ Капитал	26 749	26 749	100%	15,0
30	★ 2,5	СЗ Юг-Строй	25 618	25 618	100%	9,0
31	н/р	Атлантикс Констракшн	25 078	25 078	100%	69,0
32	н/р	ГК АРКАДА	23 344	23 344	100%	102,0
33	★ 5,0	Компания Восточный ЛУЧ	21 274	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ НК Траст	20 319	0	0,0%	-
35	★ 3,0	ГК Восток-Лидер	19 955	1 893	9,5%	0,6
36	★ 4,0	Aura Development	19 626	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Море	18 052	0	0,0%	-
38	н/р	ГК Система	17 346	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Строительные Инновации Плюс	17 020	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Меридиан ВК	16 456	0	0,0%	-
41	★ 4,0	Global Development Company	16 286	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ ИППЕКО Девелопмент	16 192	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Трудовое 1	16 138	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Парковые Высоты	15 900	0	0,0%	-
45	★ 0,5	Зеленый квартал	14 992	14 992	100%	36,0
46	н/р	СЗ Пегас	14 845	0	0,0%	-
47	★ 4,5	ГК ПАО АПРИ	14 353	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Восход	13 736	0	0,0%	-
49	н/р	ГК Д25	13 733	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ СК-Атлант	13 045	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Новые Горизонты	12 881	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Престиж Строй	12 573	9 588	76,3%	13,8
53	н/р	СЗ Билдинг ДС	12 533	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ АМД Конструкция	12 456	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
55	★ 5,0	ГК НОВЫЙ ДОМ	11 691	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Первый Южный	11 656	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Голдинвест	11 408	11 408	100%	9,0
58	★ 5,0	СЗ Тим-Групп Девелопмент	11 275	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Энтузиаст ДВ	11 252	0	0,0%	-
60	★ 4,5	Группа Астон	11 130	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Мегаполис	10 016	10 016	100%	9,0
62	н/р	СЗ ПИС	9 941	0	0,0%	-
63	н/р	ГлавМонтажОбъединение	9 806	0	0,0%	-
64	н/р	Квартал-БК СЗ	9 751	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ ДКК-ДВ	9 489	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Азимут	9 484	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Градострой	9 212	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Аврора ДМС Групп	9 154	0	0,0%	-
69	н/р	Ареал-Недвижимость	8 572	0	0,0%	-
70	★ 5,0	СЗ Хоум Групп	8 428	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Строим города	8 383	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Береговой	7 962	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Ориент-ДВ	7 270	3 630	49,9%	6,0
74	н/р	СЗ ДДВ	6 930	6 930	100%	3,0
75	н/р	СЗ УЭС	6 845	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ Ремстройгруппа	6 586	0	0,0%	-
77	н/р	Специализированный застройщик Кип-Ит	6 485	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ ЕЛЕОН ВЛ	6 318	0	0,0%	-
79	★ 3,5	ГК СтройМеталл	5 868	5 868	100%	6,0
80	н/р	Специализированный застройщик Старк	5 494	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Сити-ВЛ	5 489	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Новый-2	5 047	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Лазо	4 868	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ Артстройторг	4 732	0	0,0%	-
85	★ 1,5	ГК Регион	3 632	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Рум-Строй	3 164	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ ОСК	3 048	3 048	100%	12,0
88	н/р	Специализированный застройщик Владивосток Девелопмент	2 915	0	0,0%	-
89	н/р	Стройкапдом СЗ	2 865	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ СК-2	2 325	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ СТРОЙГРАД	2 149	0	0,0%	-
92	н/р	СЗ ВКСтрой	2 048	0	0,0%	-
93	н/р	СЗ СТИГ	1 866	1 866	100%	18,0
94	н/р	СЗ Сиба ДВ	1 498	0	0,0%	-
Общий итог			2 665 162	660 219	24,8%	7,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК АРКАДА» и составляет 102,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае

В Приморском крае возводится 118 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

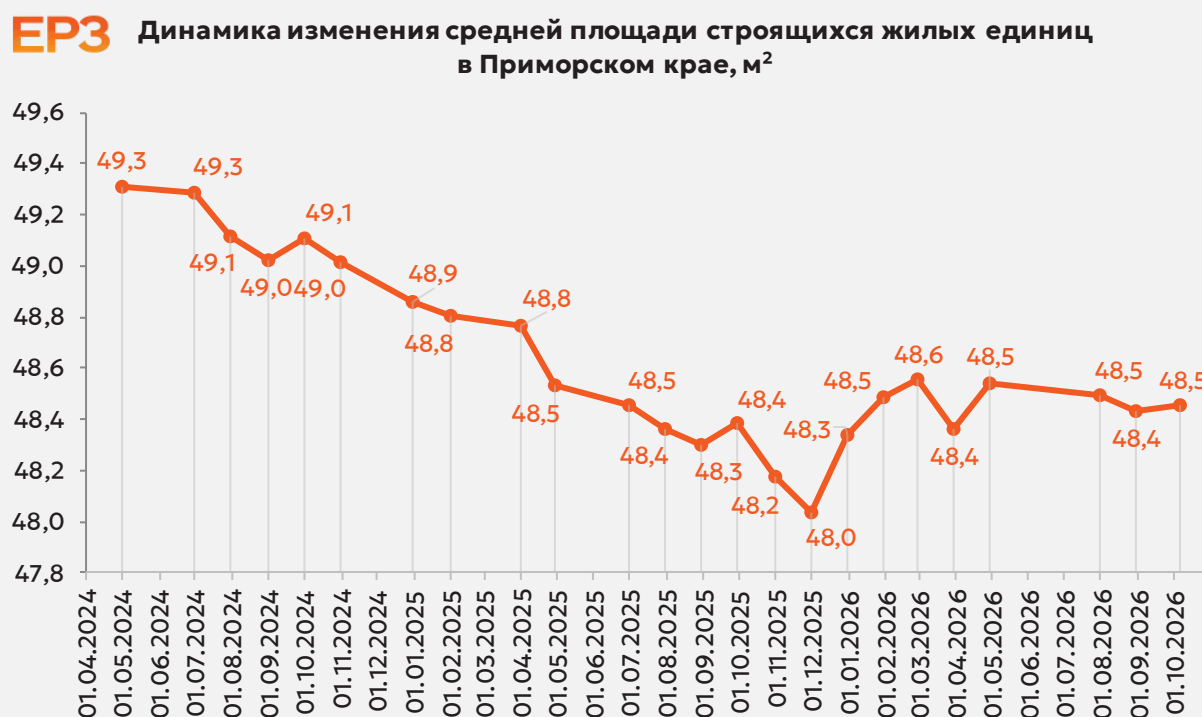
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал Нейбута» (г. Владивосток). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 16 домов, включающих 5 850 жилых единиц, совокупной площадью 251 520 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Приморском крае, составляет 48,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 46,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Сиба ДВ» — 37,5 м². Самая большая — у застройщика «Атлантикс Констракшн» — 142,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Сиба ДВ	37,5
СЗ Береговой	38,5
ПИК	39,4
Компания Восточный ЛУЧ	39,9
ГлавМонтажОбъединение	40,9
СЗ Ремстройгруппа	40,9
СИК Девелопмент-Юг	41,2
СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	41,6
СЗ Темел	41,6
СЗ Смарт Девелопмент	41,7
СЗ СК-Атлант	41,8
СЗ Тим-Групп Девелопмент	41,9
СЗ ПИС	42,7
СЗ Трудовое 1	42,7
ГК Самолет	42,9
СЗ Пегас	42,9
СЗ Азимут	43,1
СЗ Голдинвест	44,0
СЗ Первый Южный	44,2
СЗ Улисс	44,5
СЗ Юг-Строй	44,6
СЗ Мегаполис	44,7
СЗ СТРОЙГРАД	44,8
Aura Development	45,1
СЗ Новые Горизонты	45,2
СЗ ДДВ	45,3
ГК GloraX	45,3
СЗ ДВ Капитал	45,4
СЗ ДКК-ДВ	45,6
СЗ Аврора ДМС Групп	45,8
ГК СМЕЛО. Девелопмент перемен	46,3
Квартал-БК СЗ	46,4
ГК Атлант Девелопмент	46,6
СЗ Снеговая-Комфорт	46,7
Специализированный застройщик Кип-Ит	46,7
СЗ Меридиан ВК	46,8
СЗ Артстройторг	46,9
СЗ Хоум Групп	47,1
СЗ Энтузиаст ДВ	47,3
СЗ Реновация Плюс	47,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Новый-2	47,6
СЗ ОСК	47,6
ГК Регион	47,8
СЗ ИППЕКО Девелопмент	48,0
СЗ Дэльта	48,3
СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	48,6
СЗ НК Траст	48,6
СЗ Римэко	48,8
ГК СтройМеталл	48,9
СЗ Лазо	49,2
ГК А+100	49,2
ГК ПАО АПРИ	49,3
СЗ Парковые Высоты	49,4
СЗ Рум-Строй	49,4
СЗ Сити-ВЛ	49,5
Группа Астон	49,7
Стройкапдом СЗ	50,3
Зеленый квартал	50,3
ГК Эскадра	50,4
СЗ Престиж Строй	50,9
ГК С.АН ГРУПП	51,2
ГК Восток-Лидер	51,4
СЗ Море	51,9
СЗ АМД Конструкция	51,9
СЗ Билдинг ДС	52,2
ГК ФСК	52,4
СЗ Строим города	52,4
СЗ ВКСстрой	52,5
СЗ Восход	52,8
СЗ Градострой	52,9
СЗ Дом.рф Девелопмент	53,1
ГК Д25	53,2
ГК DNS Девелопмент	54,0
СЗ Группа	54,1
СЗ Строительные Инновации Плюс	54,2
Global Development Company	54,7
Талан	55,2
СЗ ЕЛЕОН ВЛ	55,9
Ренессанс Актив	57,0
ГК Эдельвейс	58,4
ГК ИнвестСтрой ДВ	58,7
СЗ Атлант-ДВ	59,4
ГК Система	61,3
СЗ Ориент-ДВ	61,6
ГК НОВЫЙ ДОМ	63,5
СЗ УЭС	67,8
СЗ Инвест Сити	68,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК АРКАДА	69,5
Специализированный застройщик Владивосток Девелопмент	72,9
СЗ СК-2	83,0
Специализированный застройщик Старк	84,5
Ареал-Недвижимость	124,2
СЗ СТИГ	133,3
Атлантикс Констракшн	142,5
Общий итог	48,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Юг на Маковского» — 37,3 м², застройщик «СИК Девелопмент-Юг». Наибольшая — в ЖК «Атлантикс Сити» — 142,5 м², застройщик «Атлантикс Констракшн».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Приморского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 192 839 рублей. За месяц цена выросла на 1,7%. За год цена увеличилась на 10,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Приморском крае представлена на графике 9.

График 9



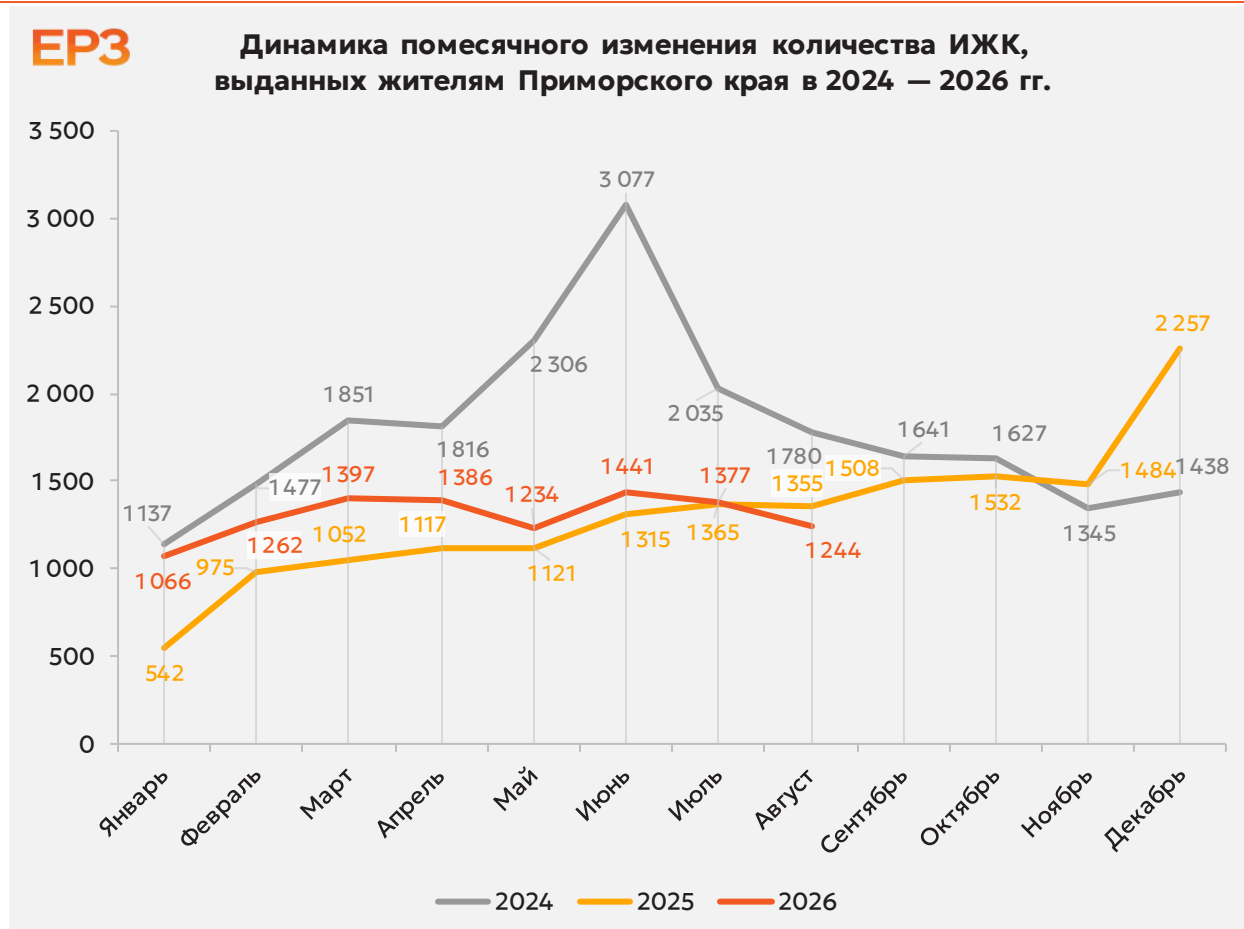
¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Приморского края, составило 10 407, что на 17,7% больше уровня 2025 г. (8 842 ИЖК), и на 32,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (15 479 ИЖК).

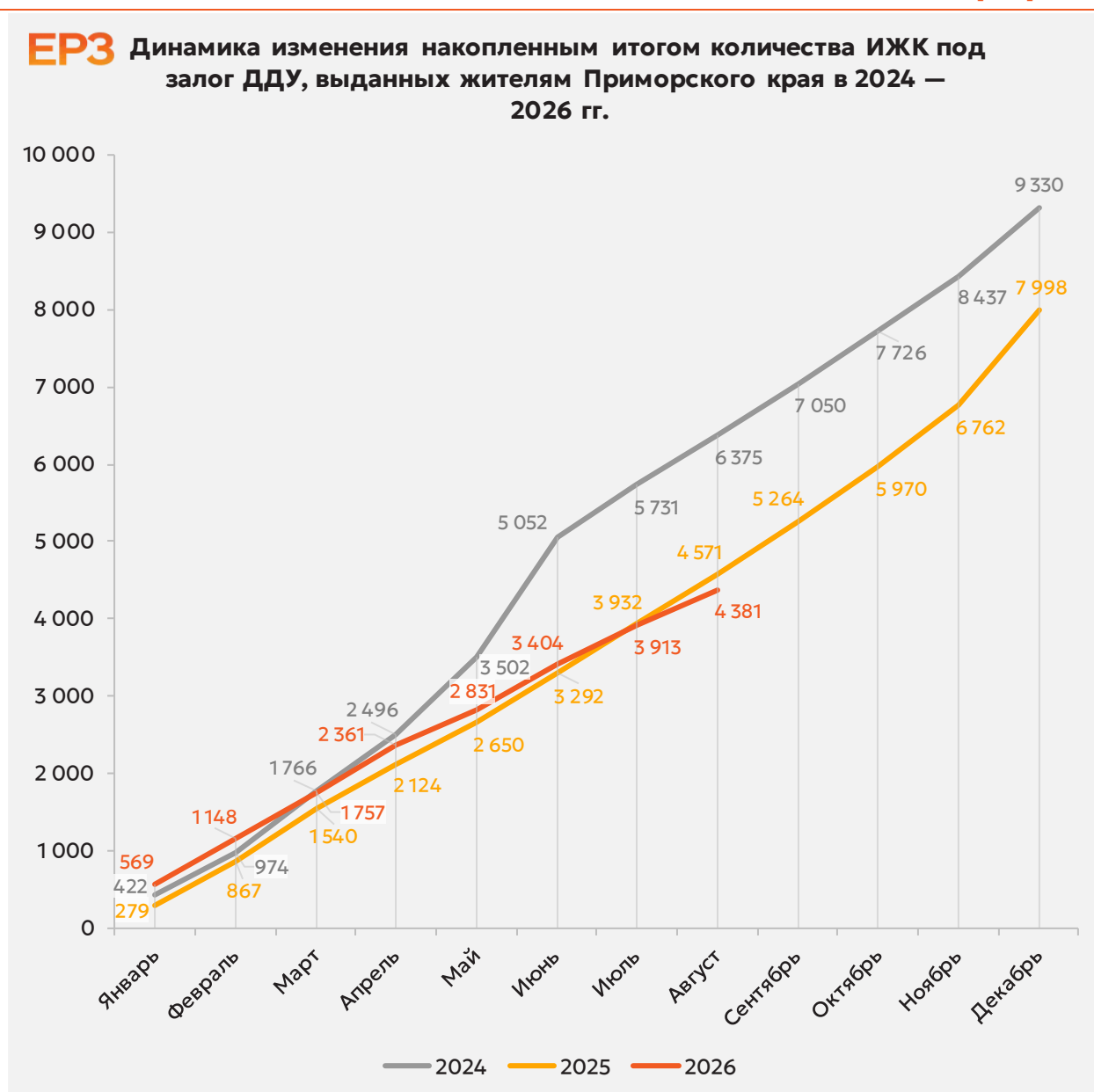
График 10



За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 381, что на 4,2% меньше, чем в 2025 г. (4 571 ИЖК), и на 31,3% меньше соответствующего значения 2024 г. (6 375 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

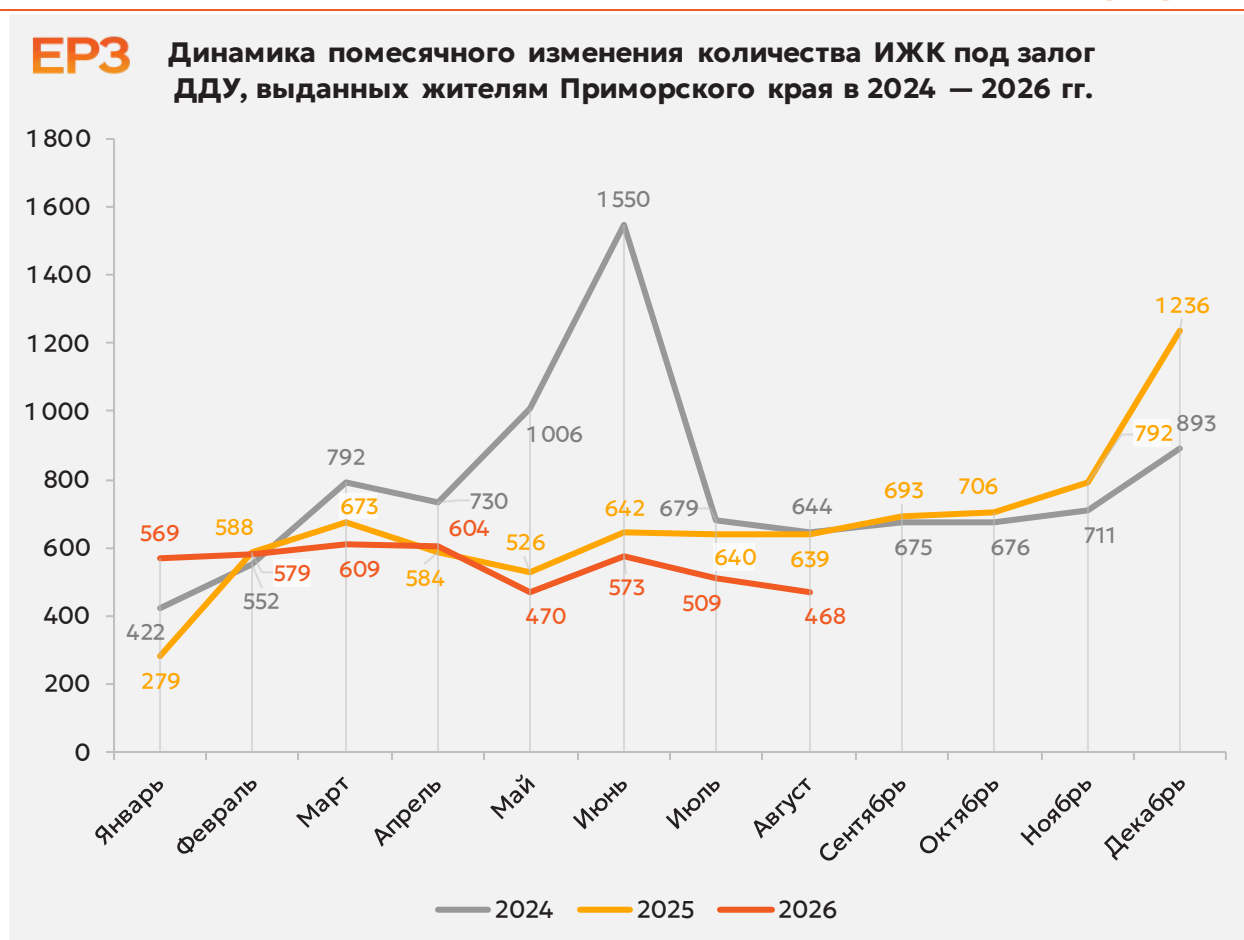
График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Приморском крае в августе 2026 года уменьшилось на 26,8% по сравнению с августом 2025 года (468 против 639 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 12.

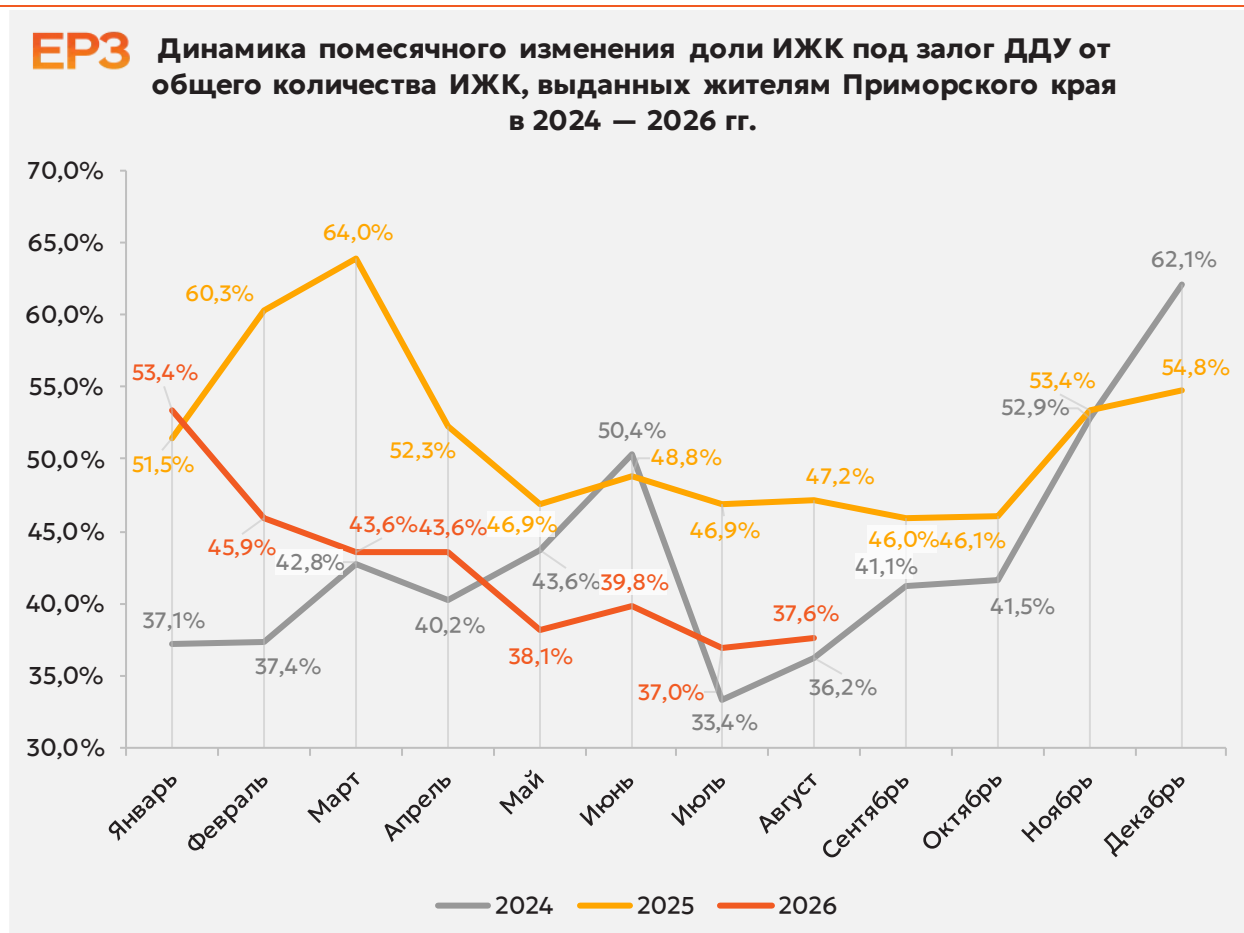
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 42,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 9,6 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (51,7%), и на 0,9 п.п. больше уровня 2024 г. (41,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

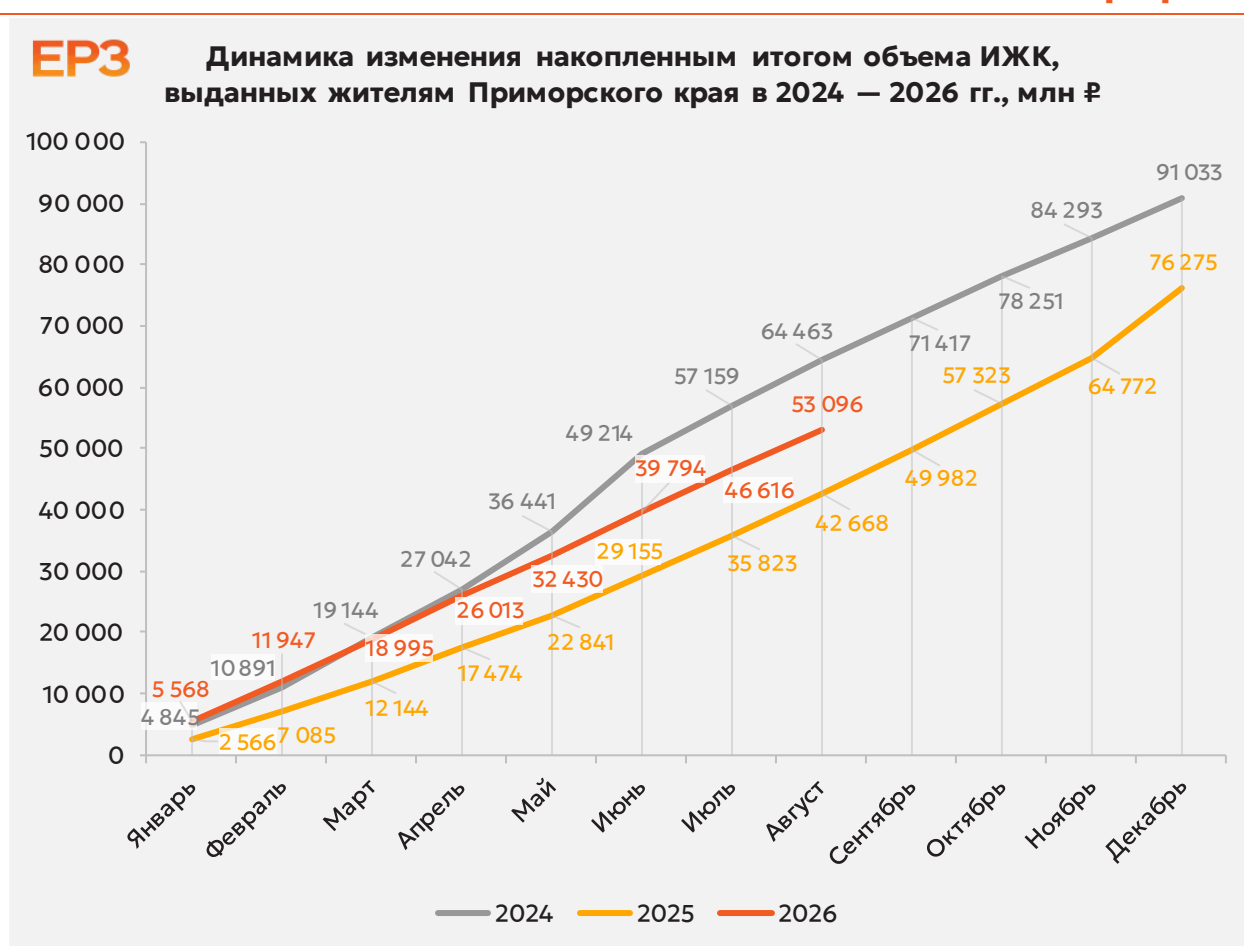


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края, составил 53,10 млрд ₽, что на 24,4% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (42,67 млрд ₽), и на 17,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (64,46 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

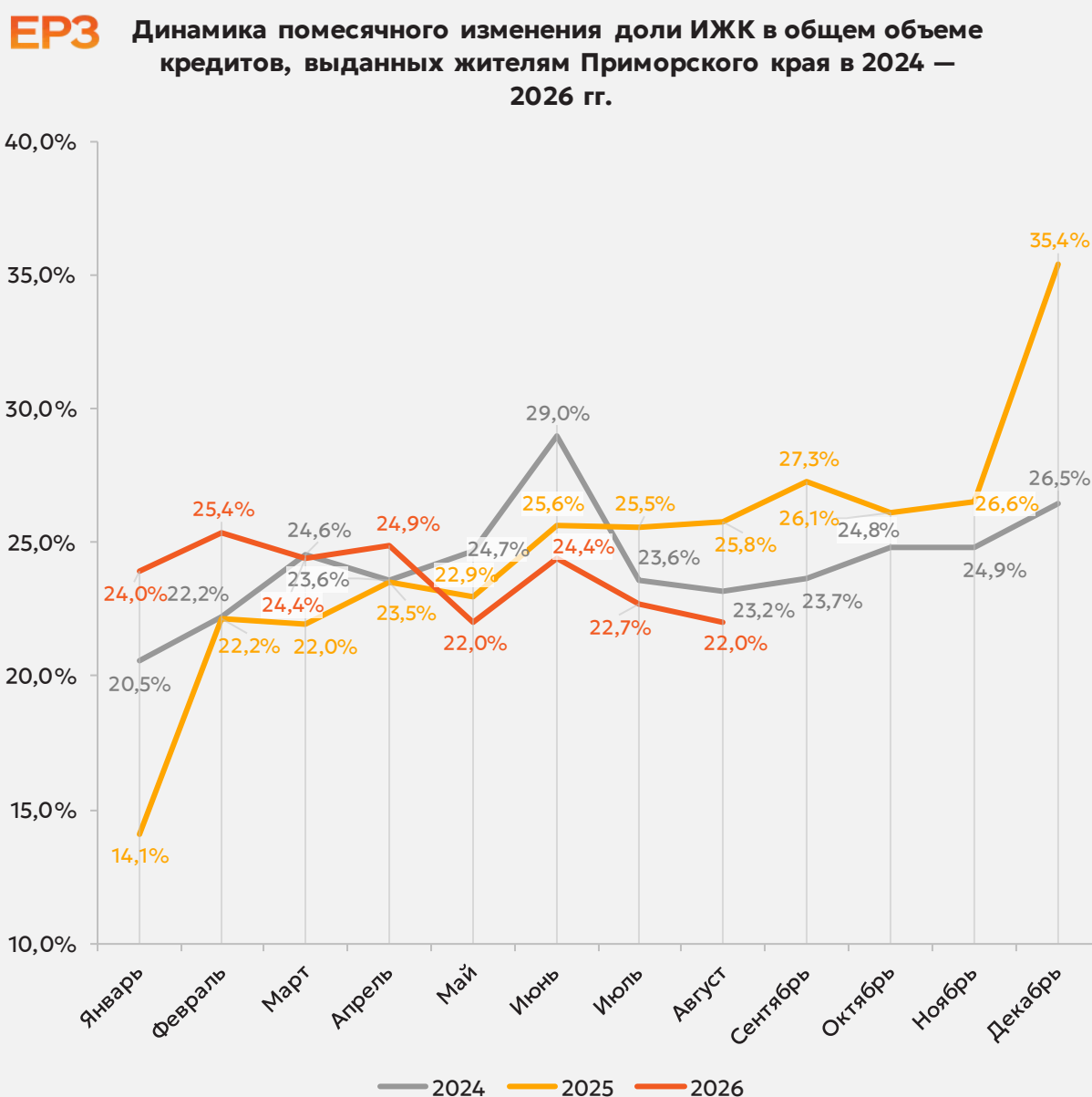
График 14



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Приморского края (224,12 млрд ₽), доля ИЖК составила 23,7%, что на 0,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (23,1%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2024 г. (24,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

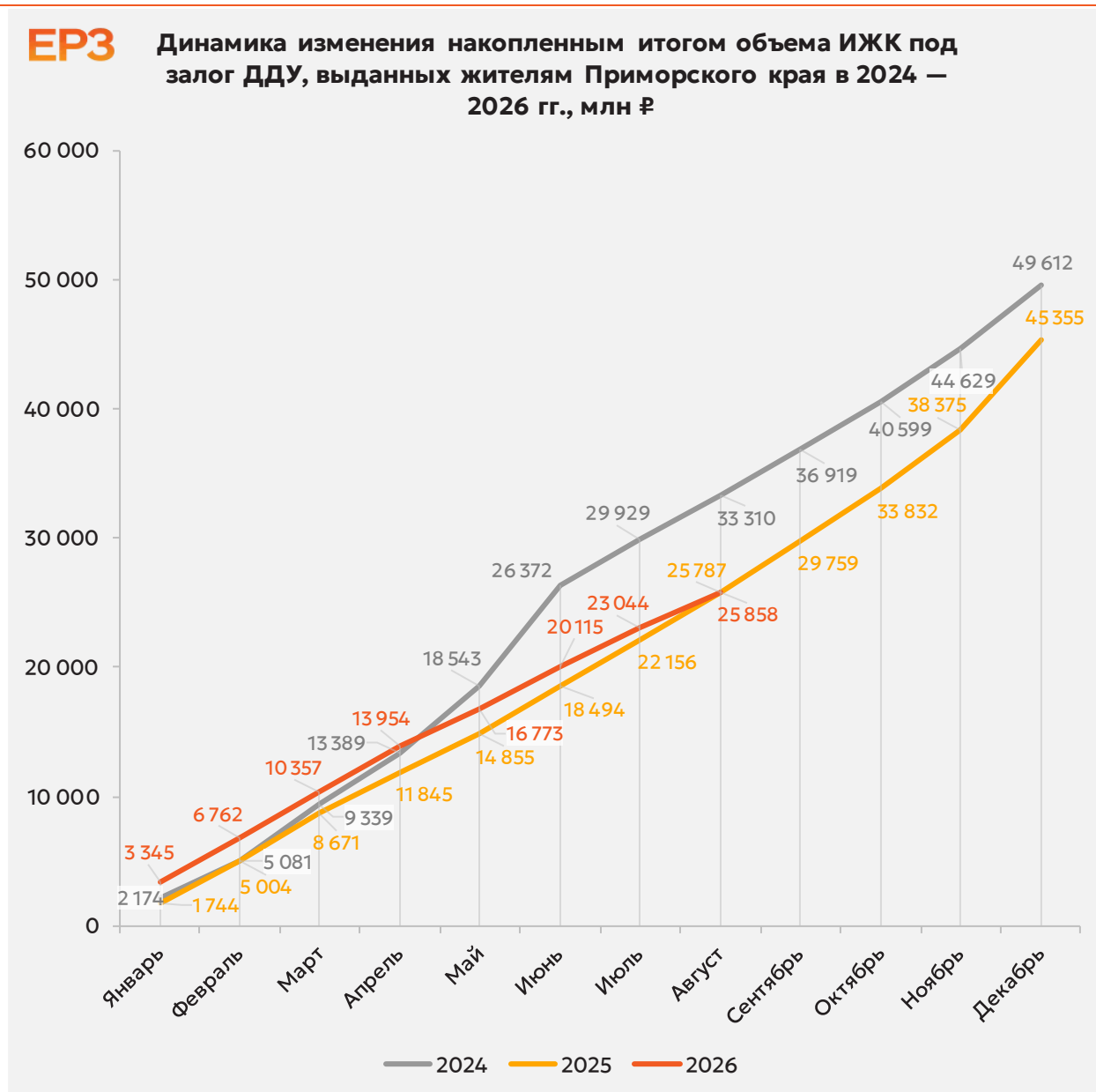
График 15



За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог ДДУ, составил 25,86 млрд ₽ (48,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 0,3% больше аналогичного значения 2025 г. (25,79 млрд ₽), и на 22,4% меньше, чем в 2024 г. (33,31 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Приморского края (224,12 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,5%, что на 2,4 п.п. меньше уровня 2025 г. (13,9%), и на 1,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (12,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг.

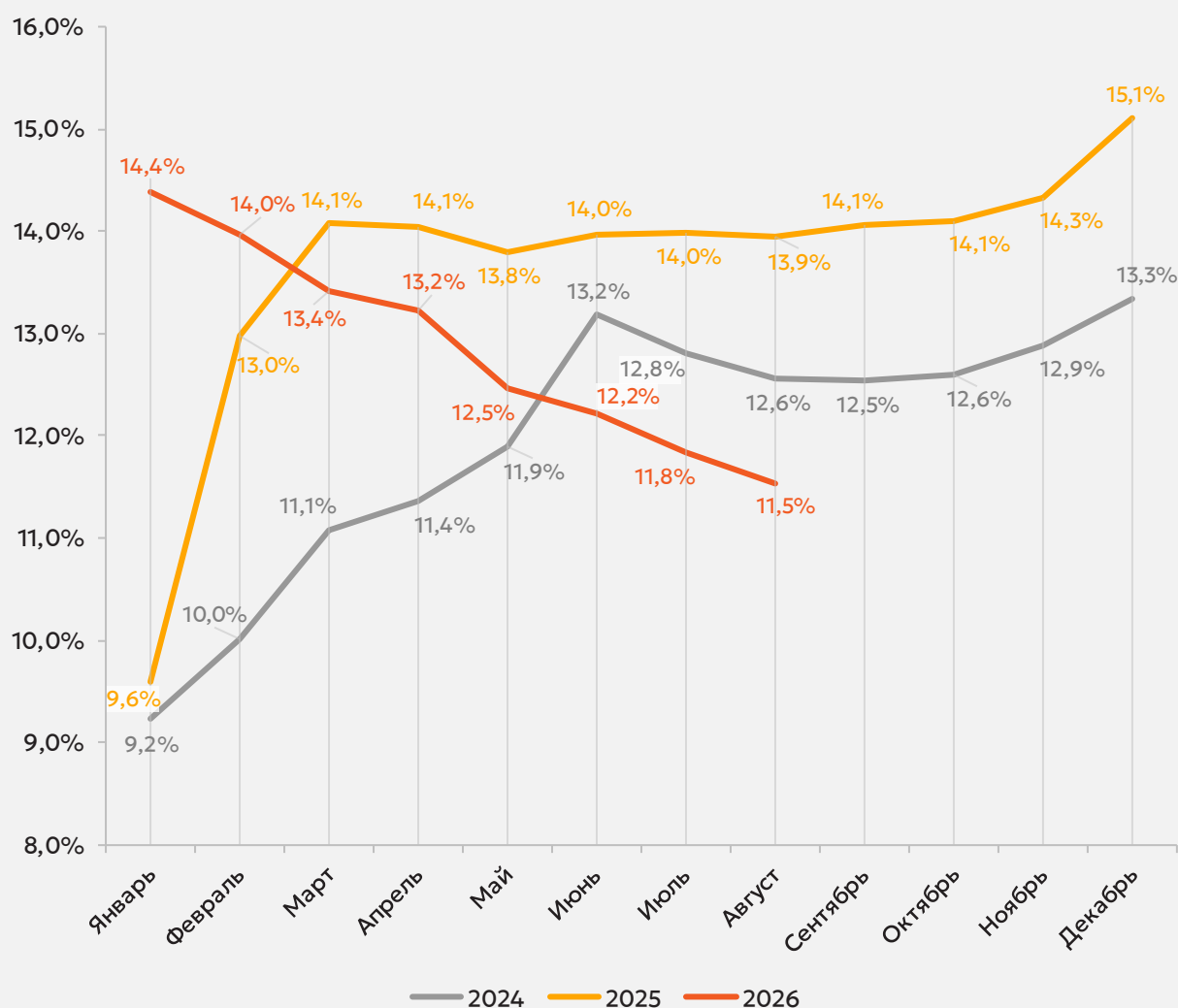
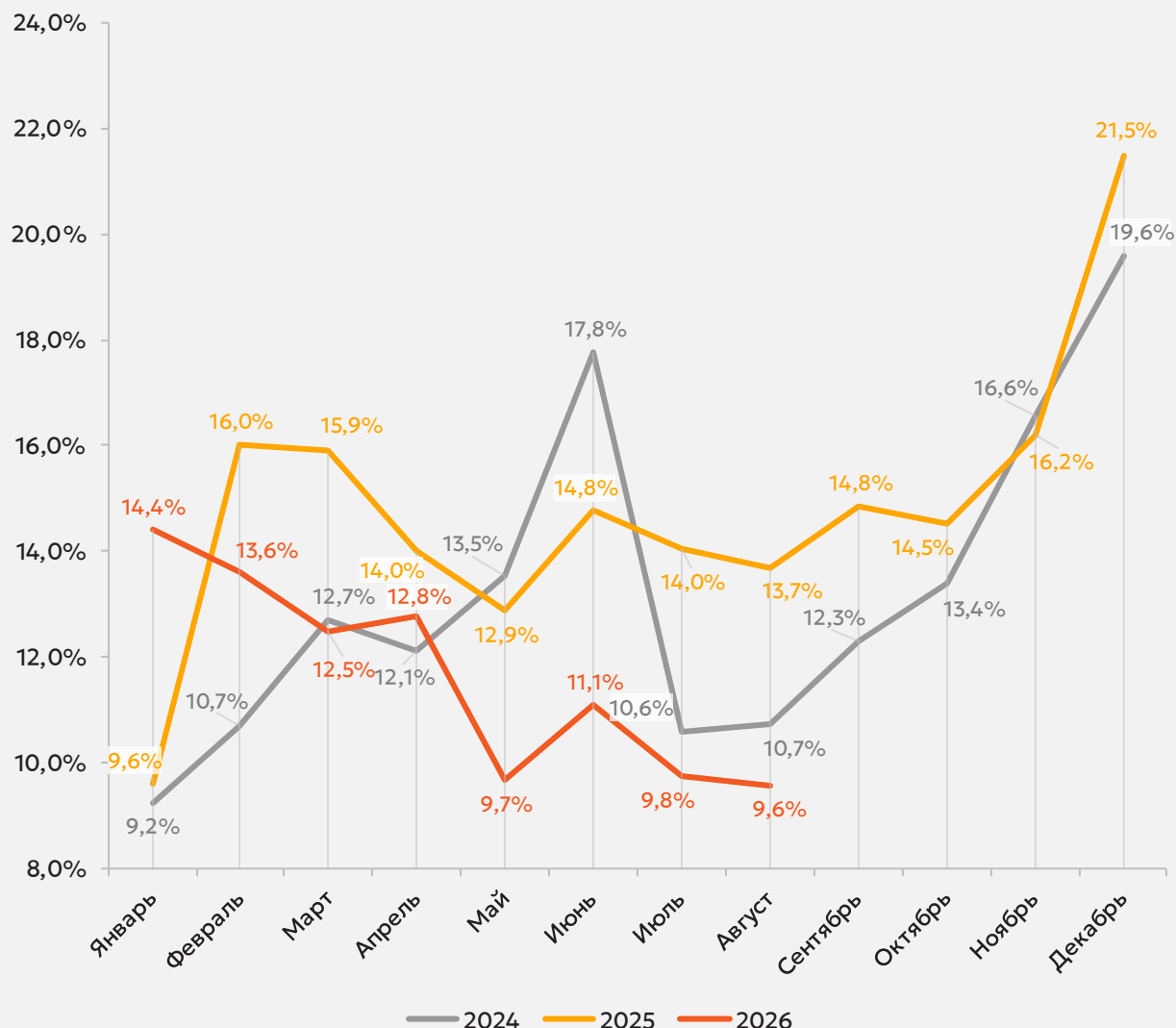


График 18

EP3

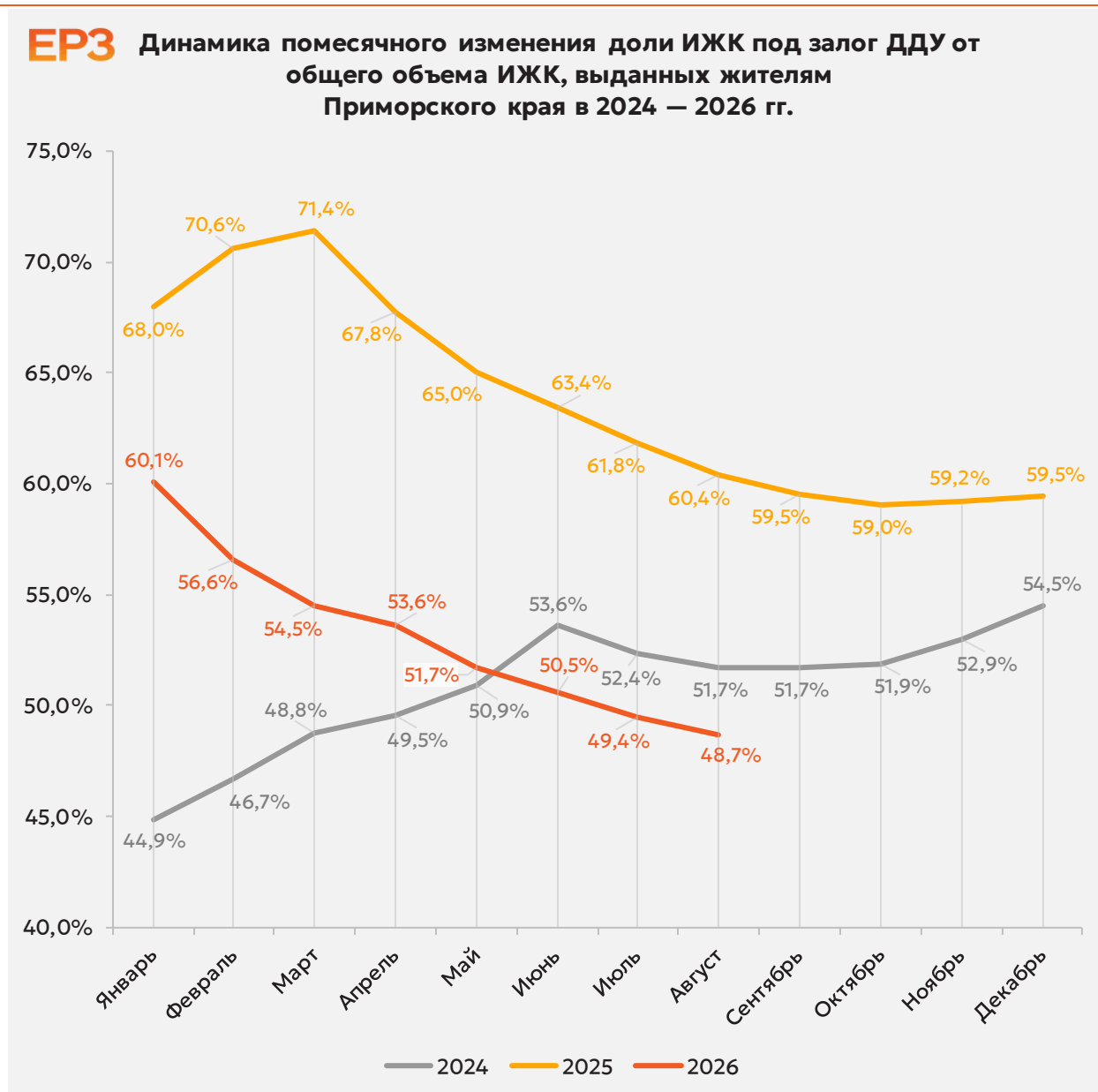
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Приморского края в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 48,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 11,7 п.п. меньше, чем в 2025 г. (60,4%), и на 3,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (51,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

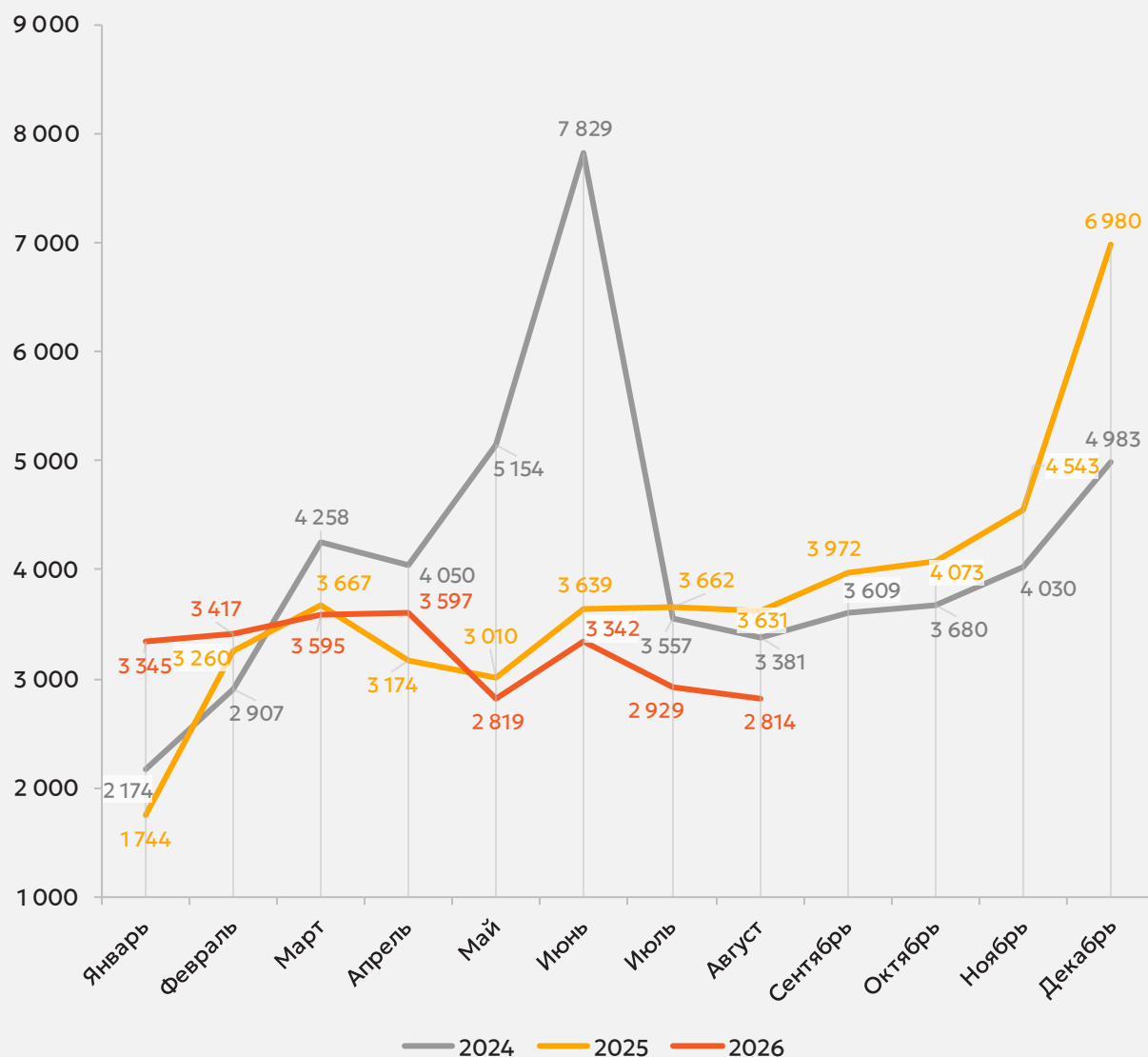


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Приморском крае в августе 2026 года, уменьшился на 22,5% по сравнению с августом 2025 года (2,81 млрд ₽ против 3,63 млрд ₽ годом ранее).

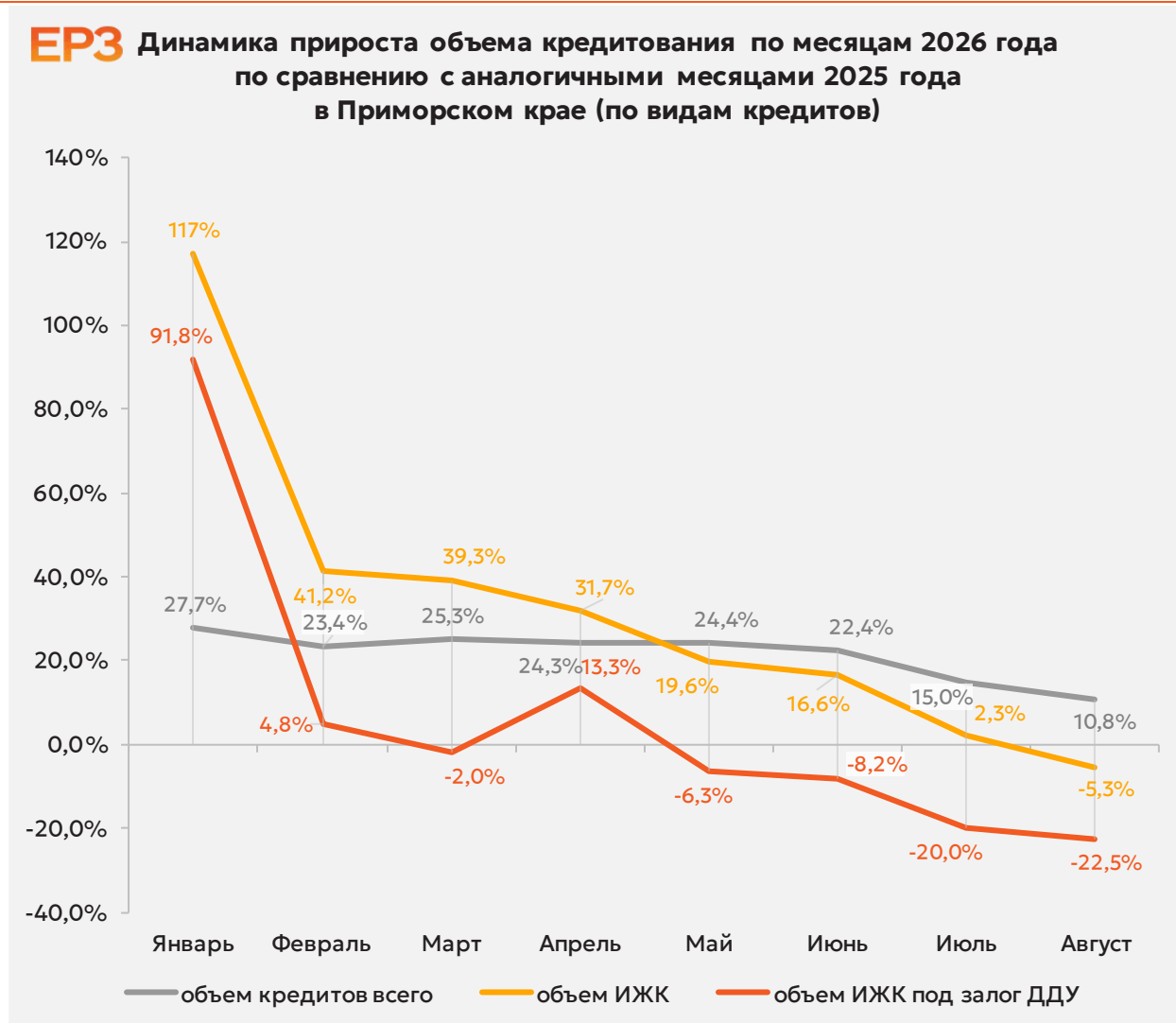
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

EP3 Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 22,5% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 10,8% (29,39 млрд ₽ против 26,52 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,3% (6,48 млрд ₽ против 6,85 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

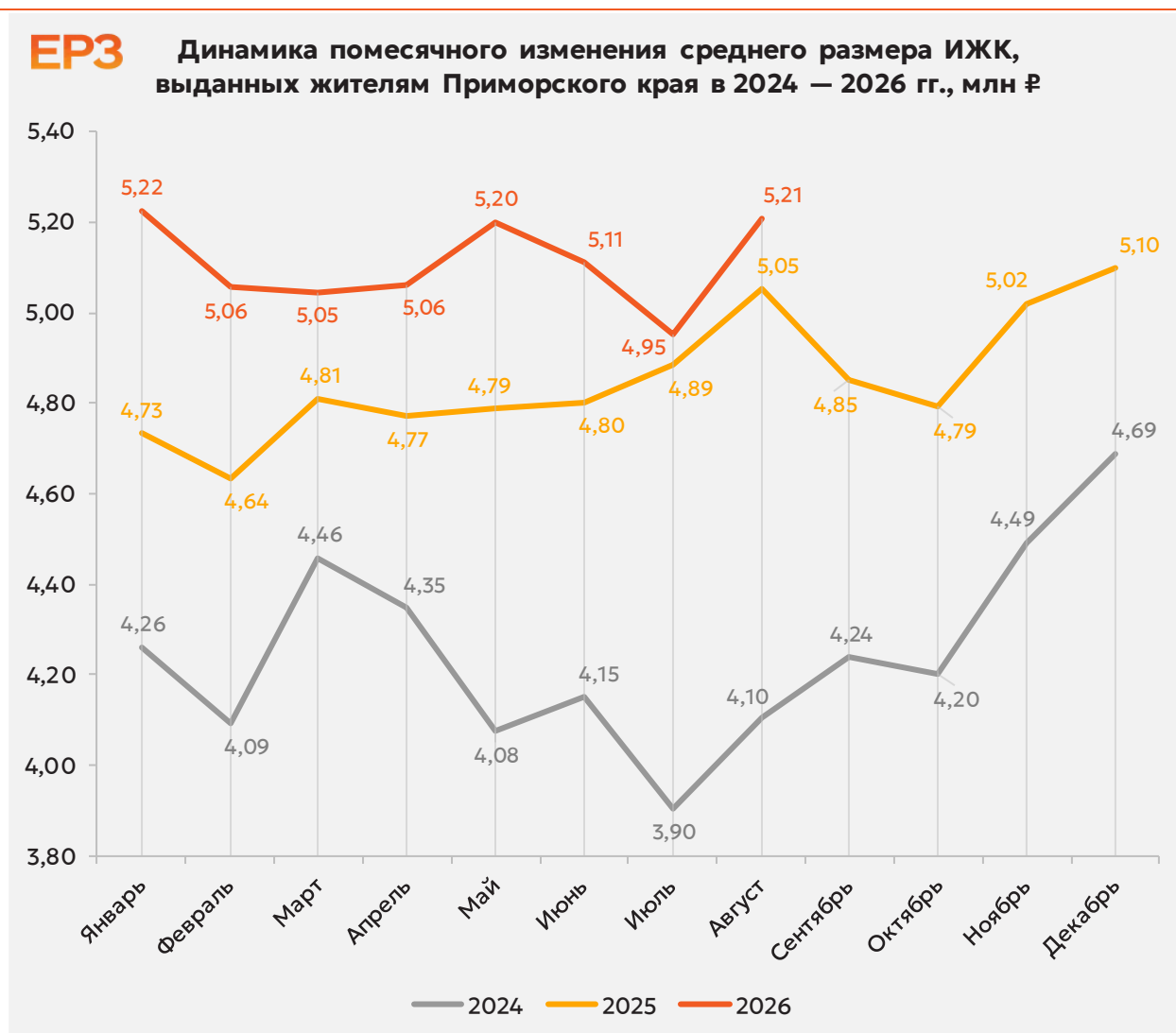
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Приморском крае кредитов всех видов за январь — август составила 11,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 48,7%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК в Приморском крае составил 5,21 млн ₽, что на 3,1% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,05 млн ₽), и на 27,0% больше аналогичного значения 2024 г. (4,10 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 5,10 млн ₽, что на 5,7% больше, чем в 2025 г. (4,83 млн ₽), и на 22,5% больше соответствующего значения 2024 г. (4,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

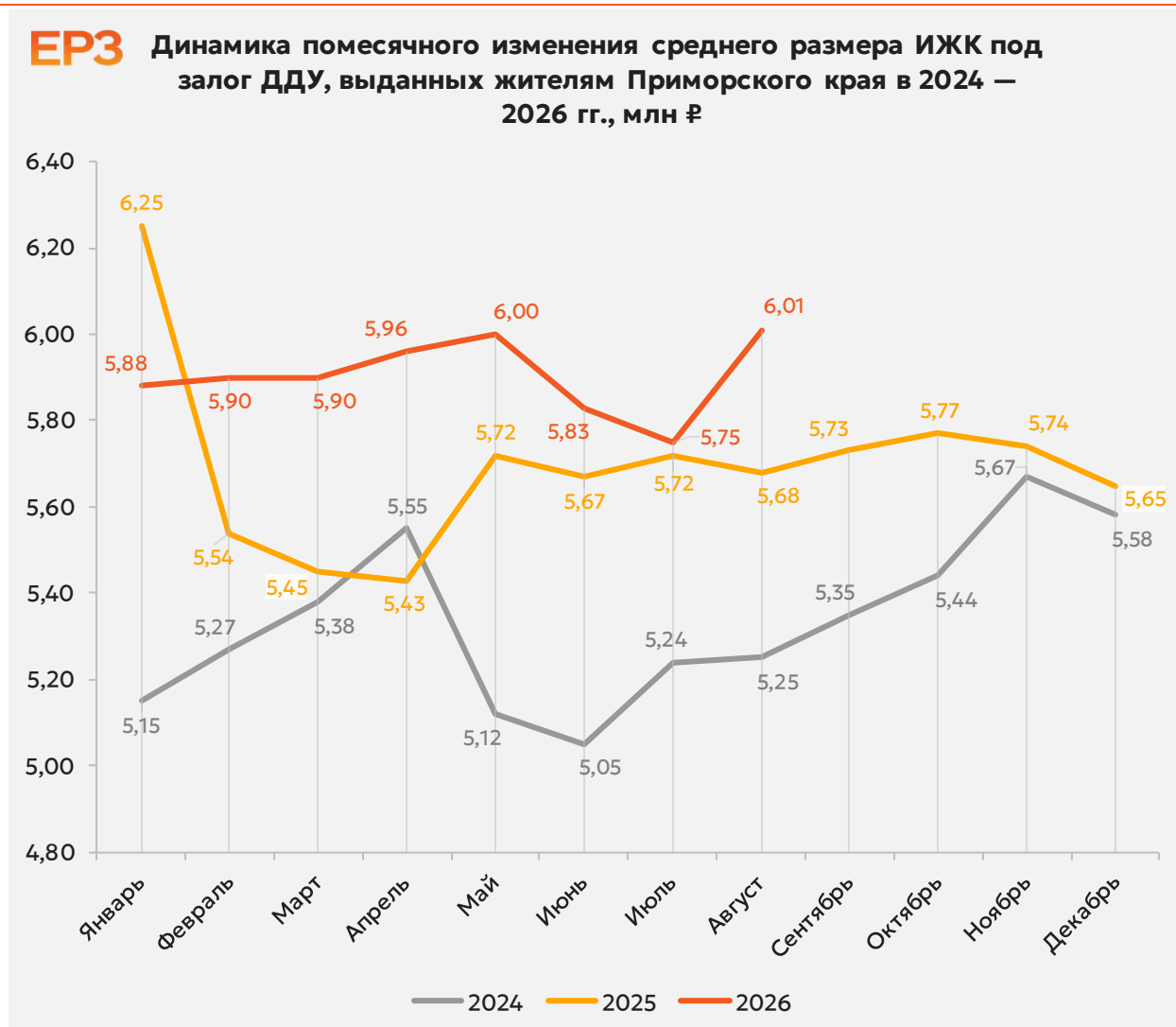
График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Приморском крае в августе 2026 года увеличился на 5,8% по сравнению с августом 2025 года (6,01 млн ₽ против 5,68 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

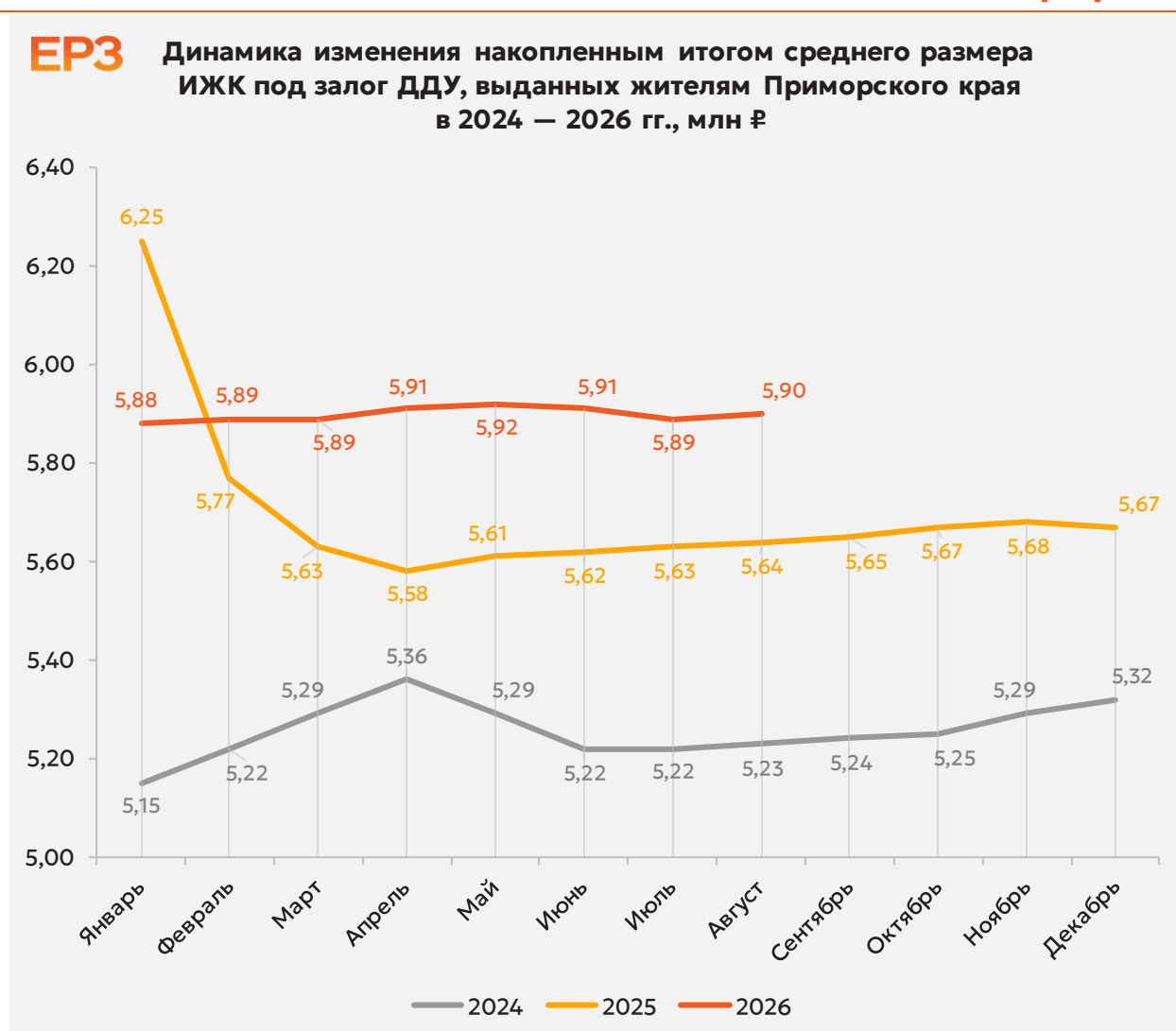
График 24



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 5,90 млн ₽ (на 15,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 4,6% больше соответствующего значения 2025 г. (5,64 млн ₽), и на 12,8% больше уровня 2024 г. (5,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

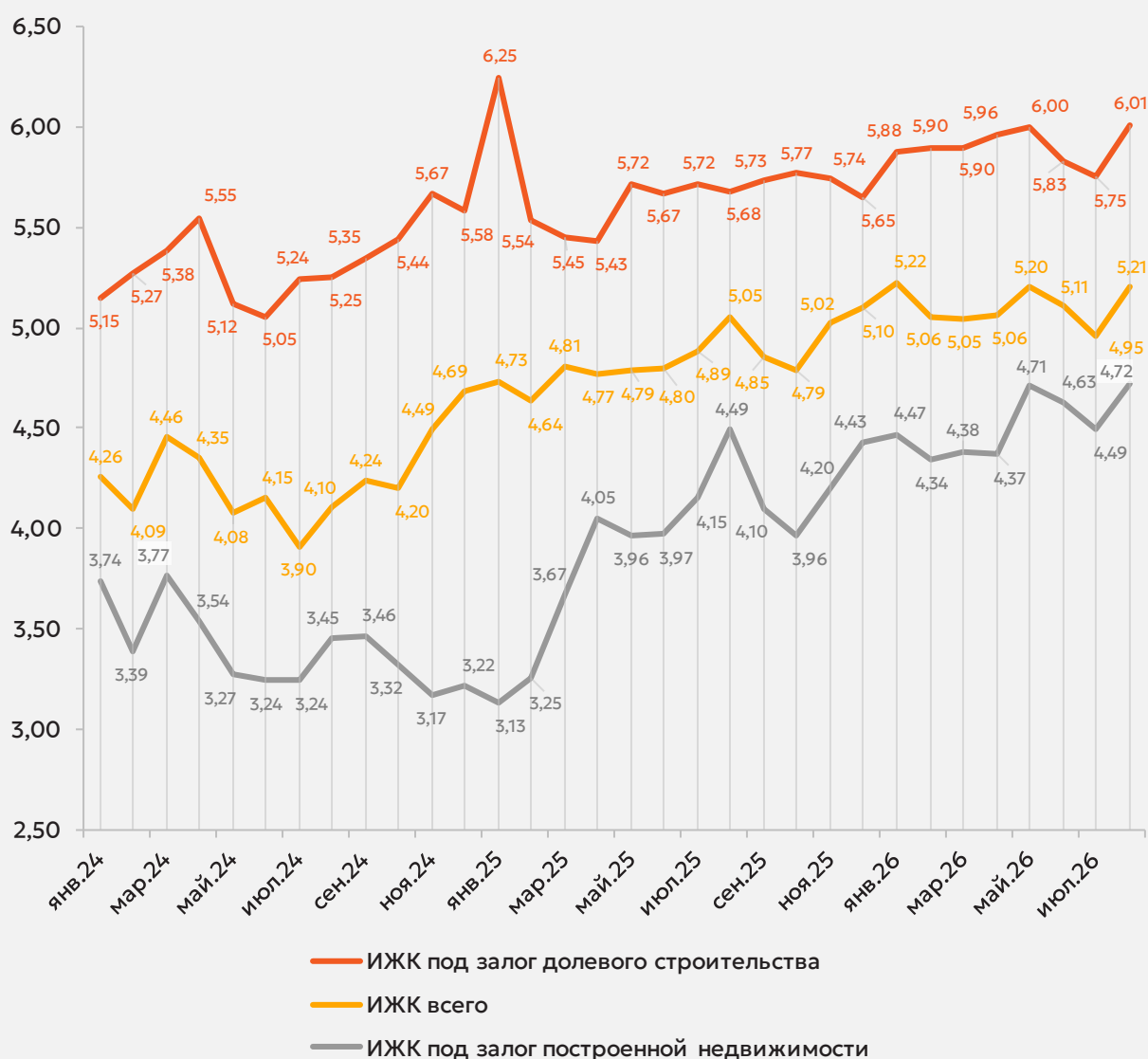


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,1% — с 4,49 млн ₽ до 4,72 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽



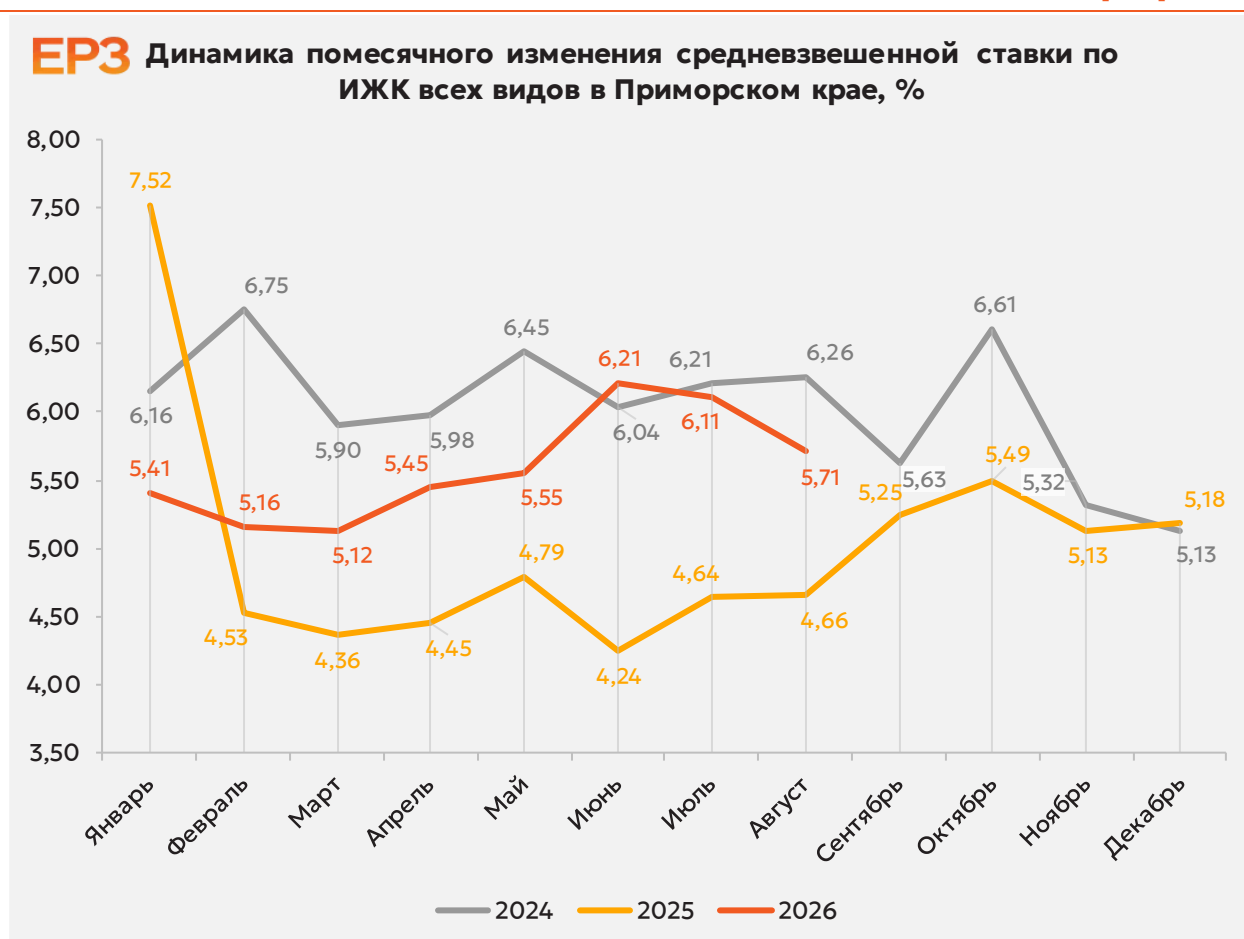
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,8 п. п. — с 26,5% до 27,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года в Приморском крае, средневзвешенная ставка составила 5,71%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 1,05 п. п. (с 4,66% до 5,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае представлена на графике 27.

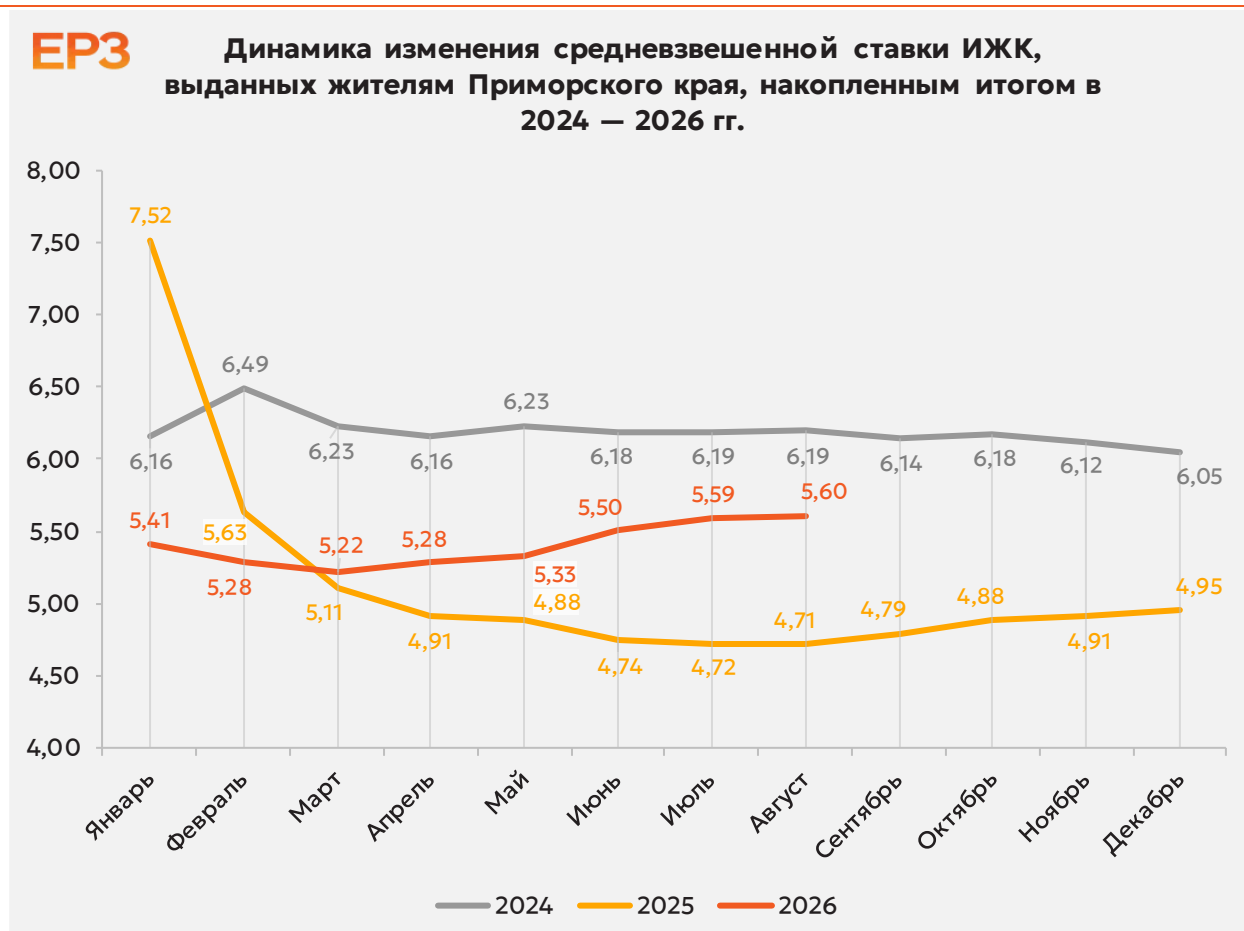
График 27



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составила 5,60%, что на 0,89 п.п. больше, чем в 2025 г. (4,71%), и на 0,59 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (6,19%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

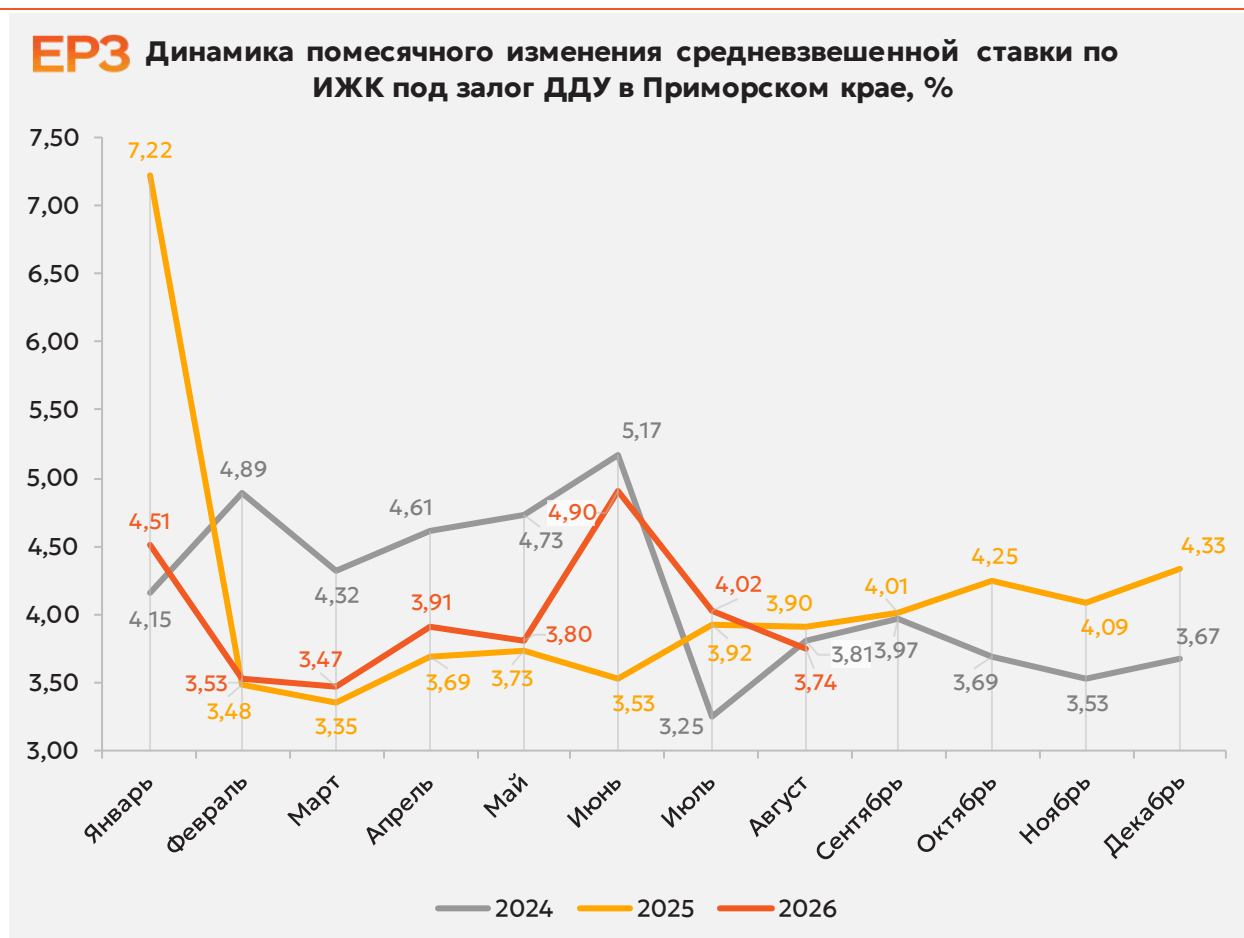
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Приморском крае в августе 2026 года, составила 3,74%, что на 0,16 п. п. меньше аналогичного значения за август 2025 года (3,90%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае представлена на графике 29.

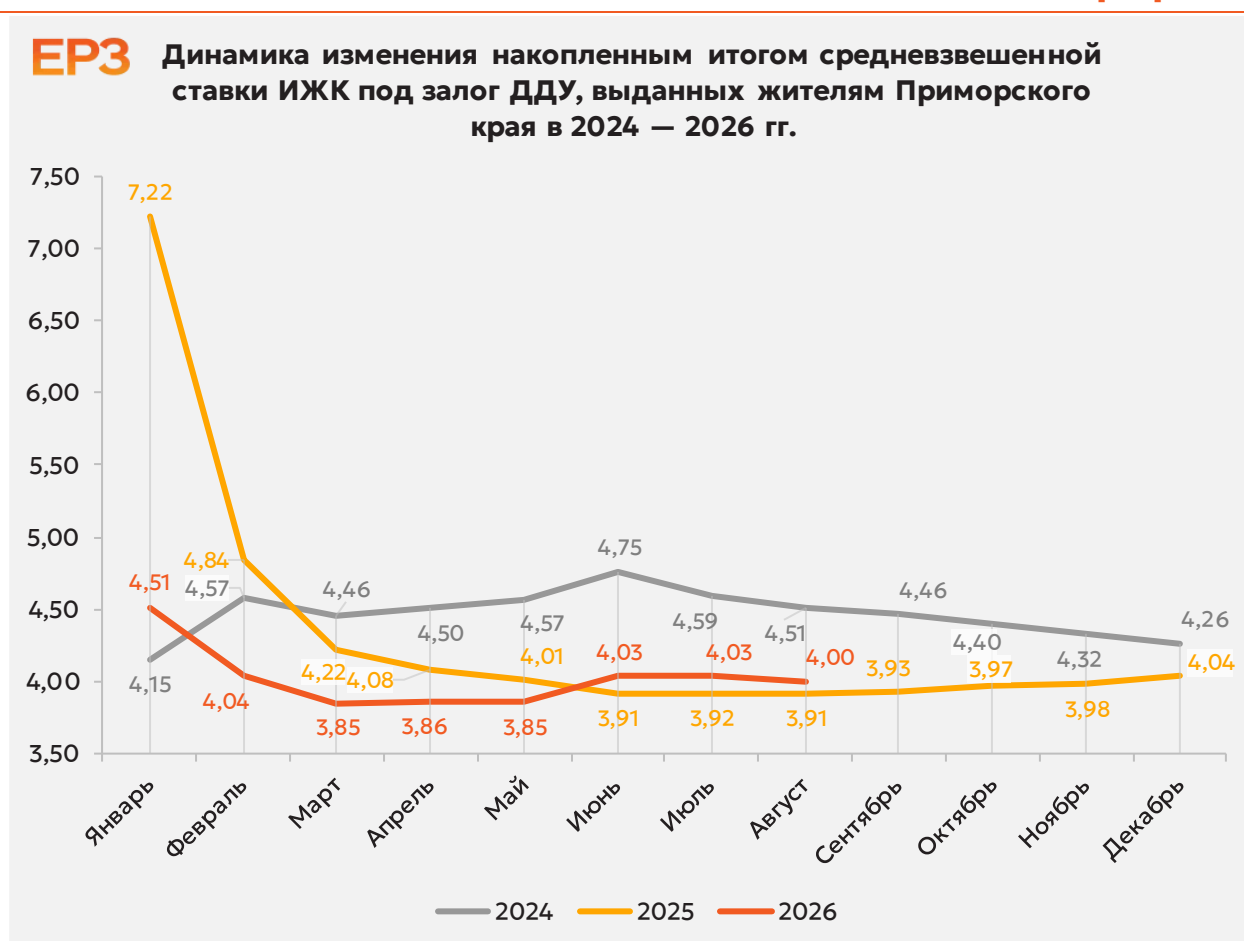
График 29



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Приморского края, накопленным итогом составила 4,00% (на 1,60 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,09 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,91%), и на 0,51 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (4,51%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

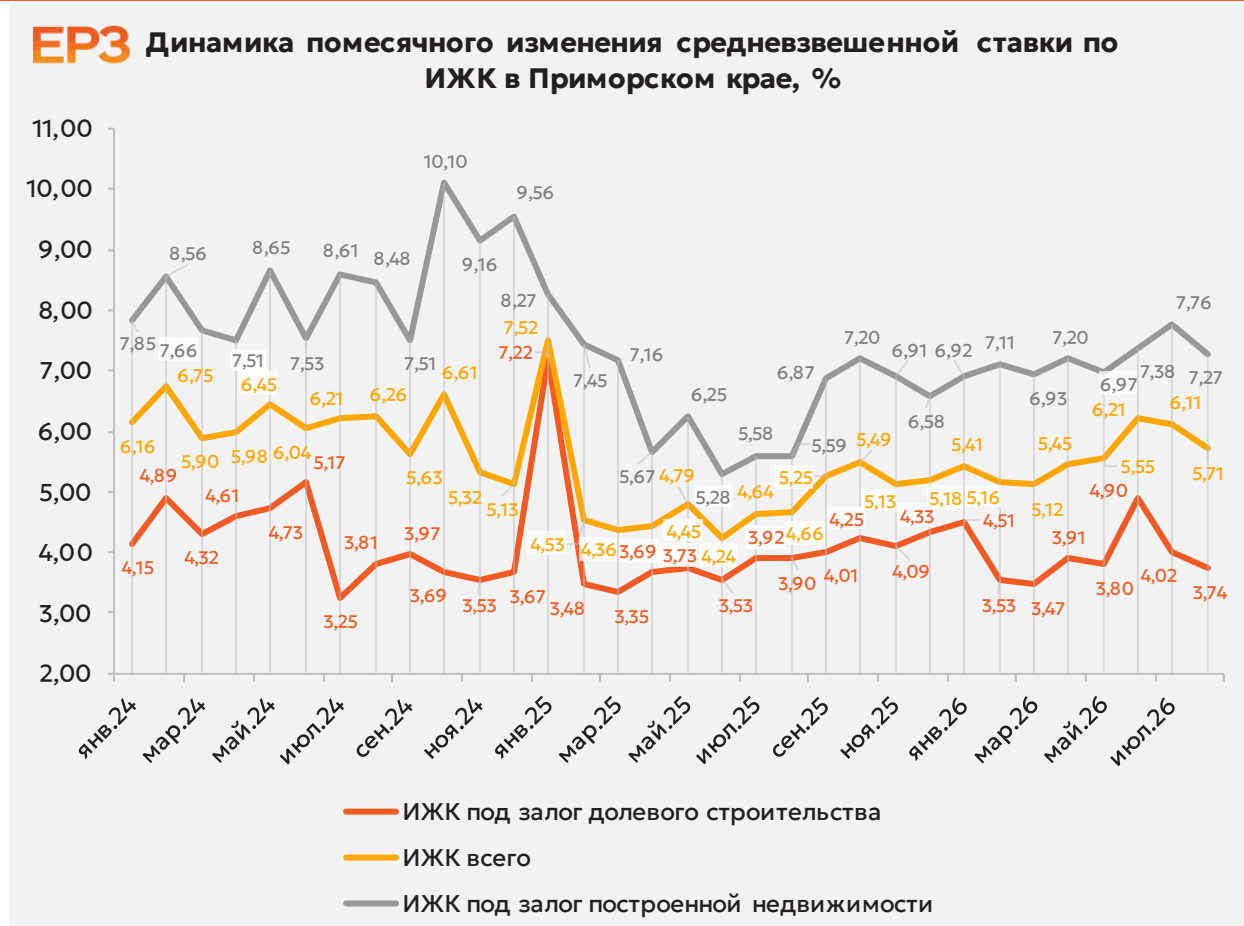
График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Приморском крае в августе 2026 года составила 7,27%, что на 1,68 п. п. больше значения за август 2025 года (5,59%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Приморском крае, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Приморском крае увеличилась с 0,76 п. п. до 1,97 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Приморском крае за год увеличилась с 1,69 п. п. до 3,53 п. п. (График 32).

График 32



Приморский край занимает третье место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Приморский край занимает первое место, и пятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

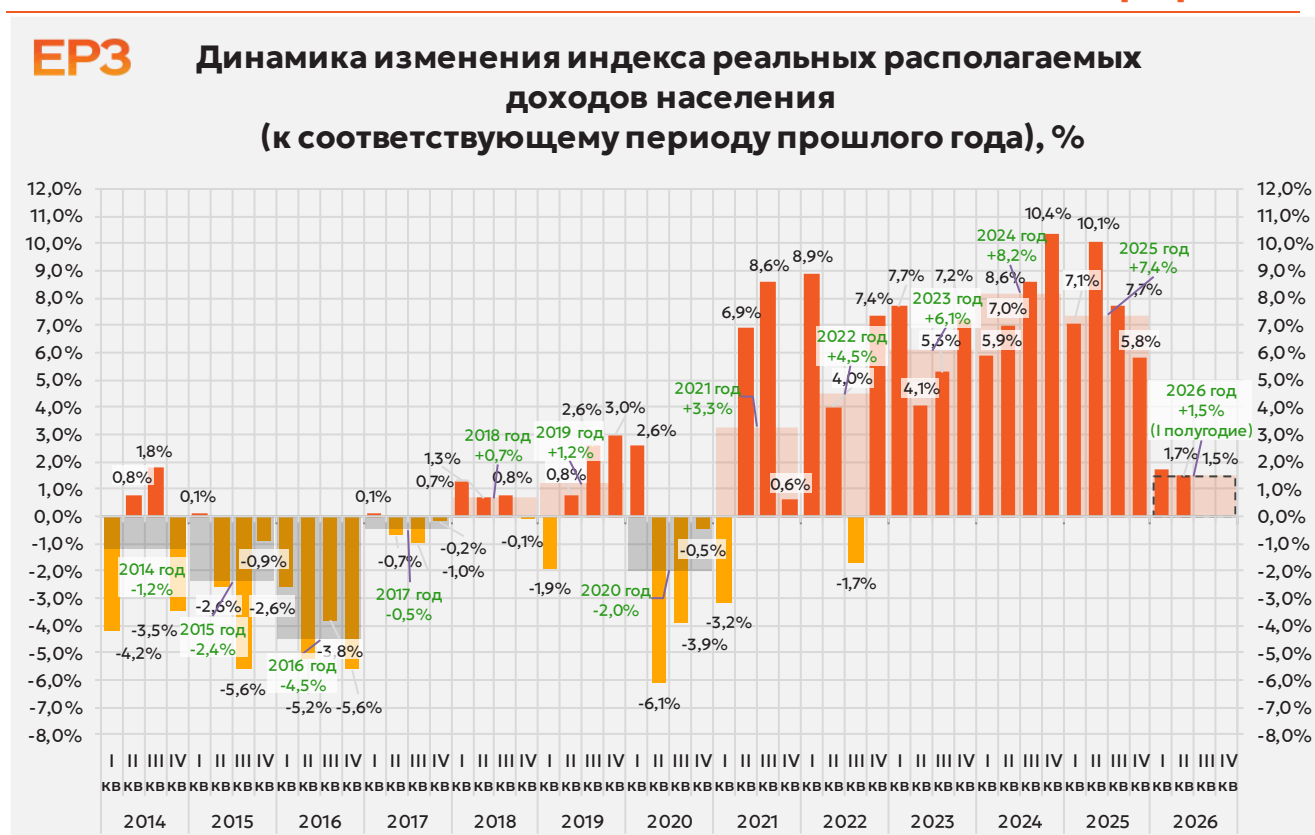
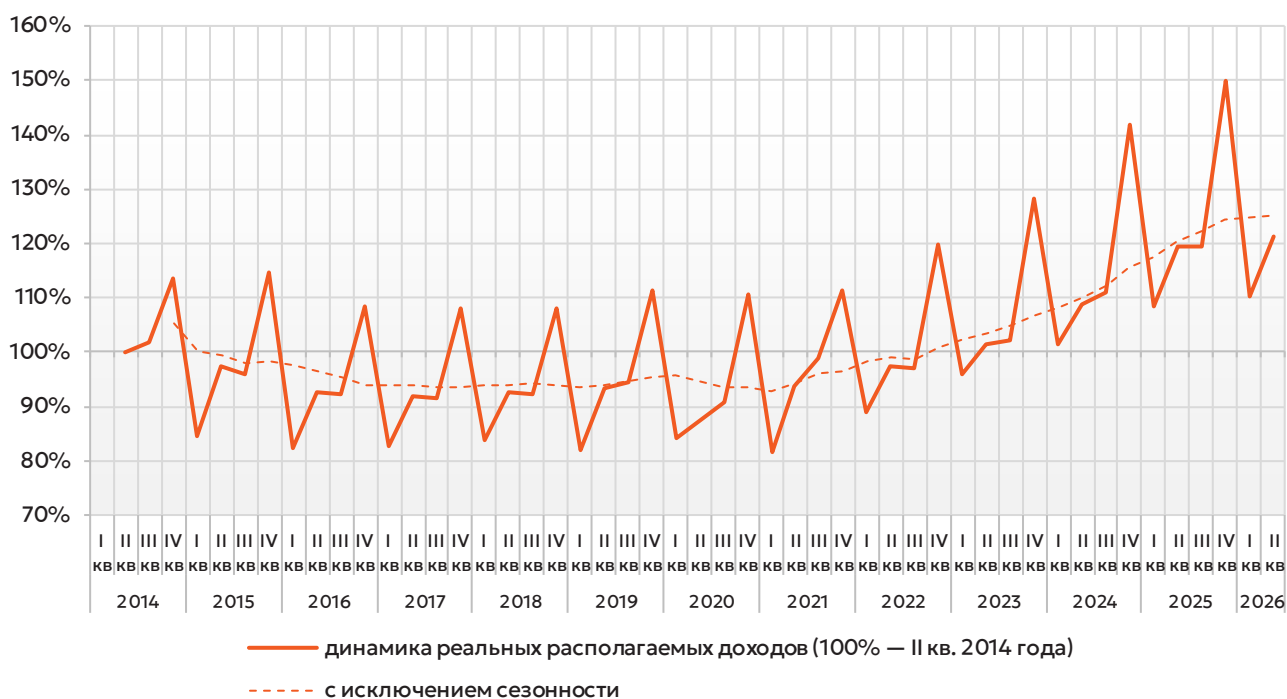


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

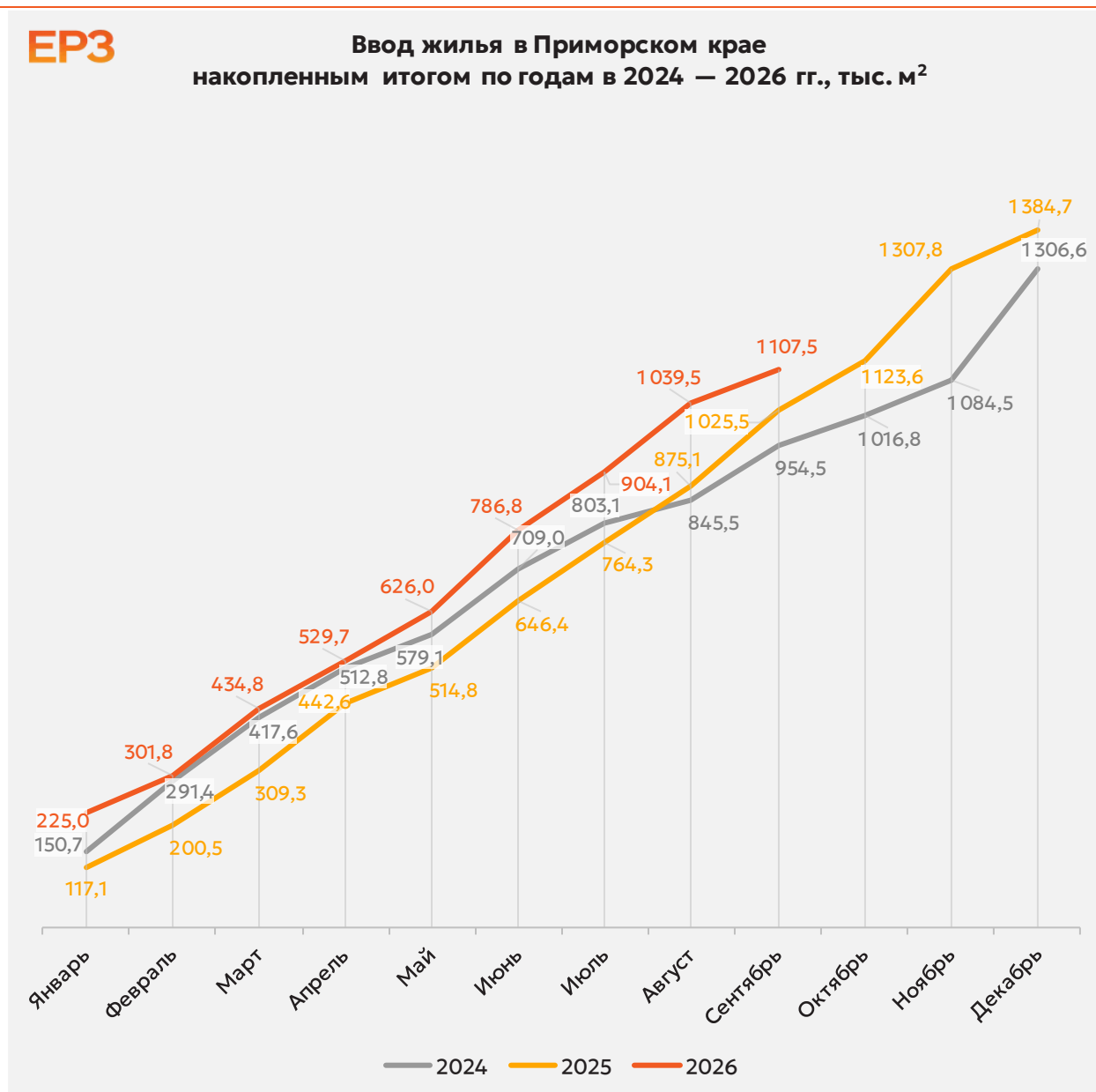
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)

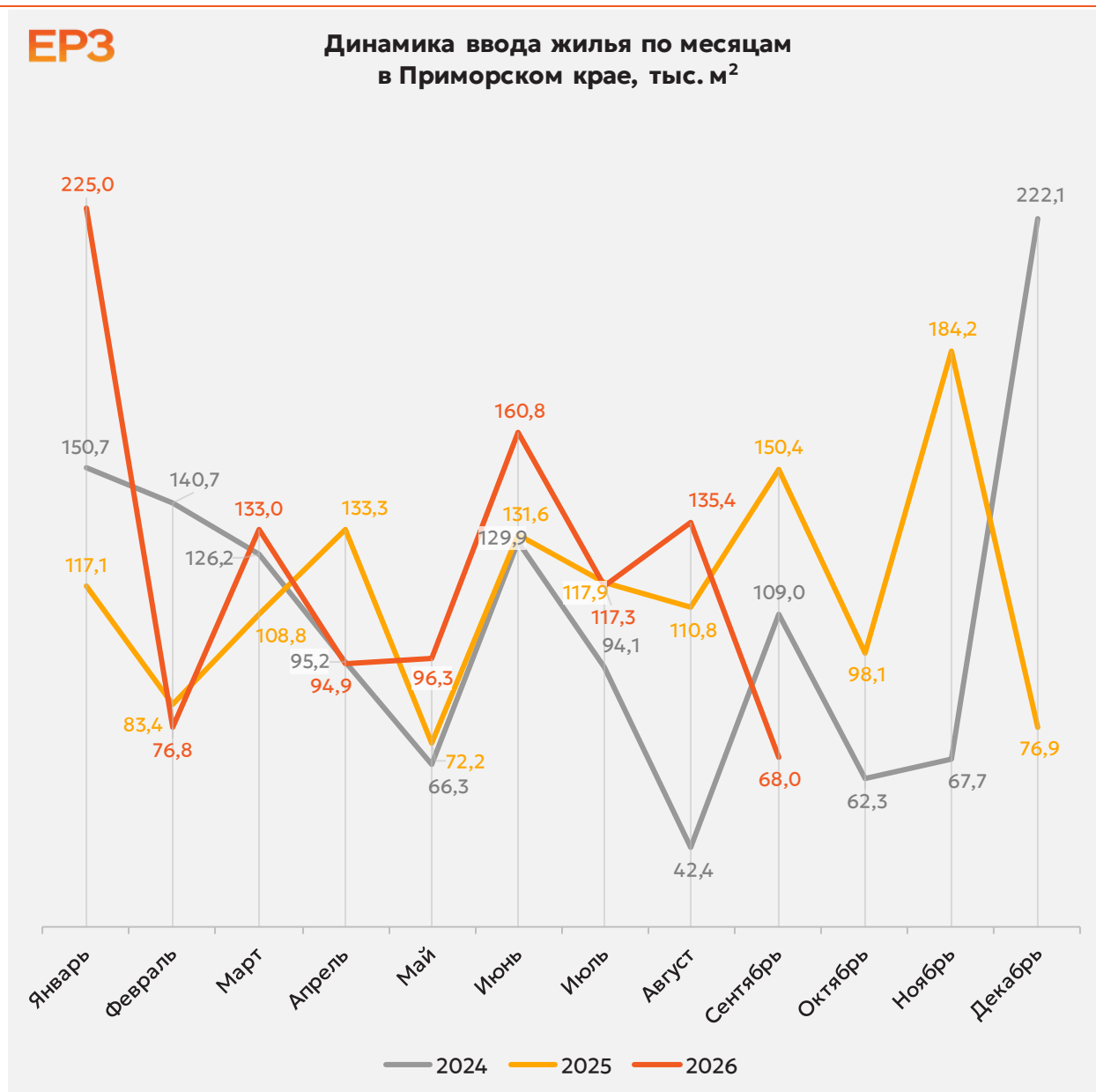
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает превышение на 8,0% графика ввода жилья в Приморском крае в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 16,0% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В сентябре 2026 года в Приморском крае введено 68,0 тыс. м² жилья. Это на 54,8%, или на 82,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

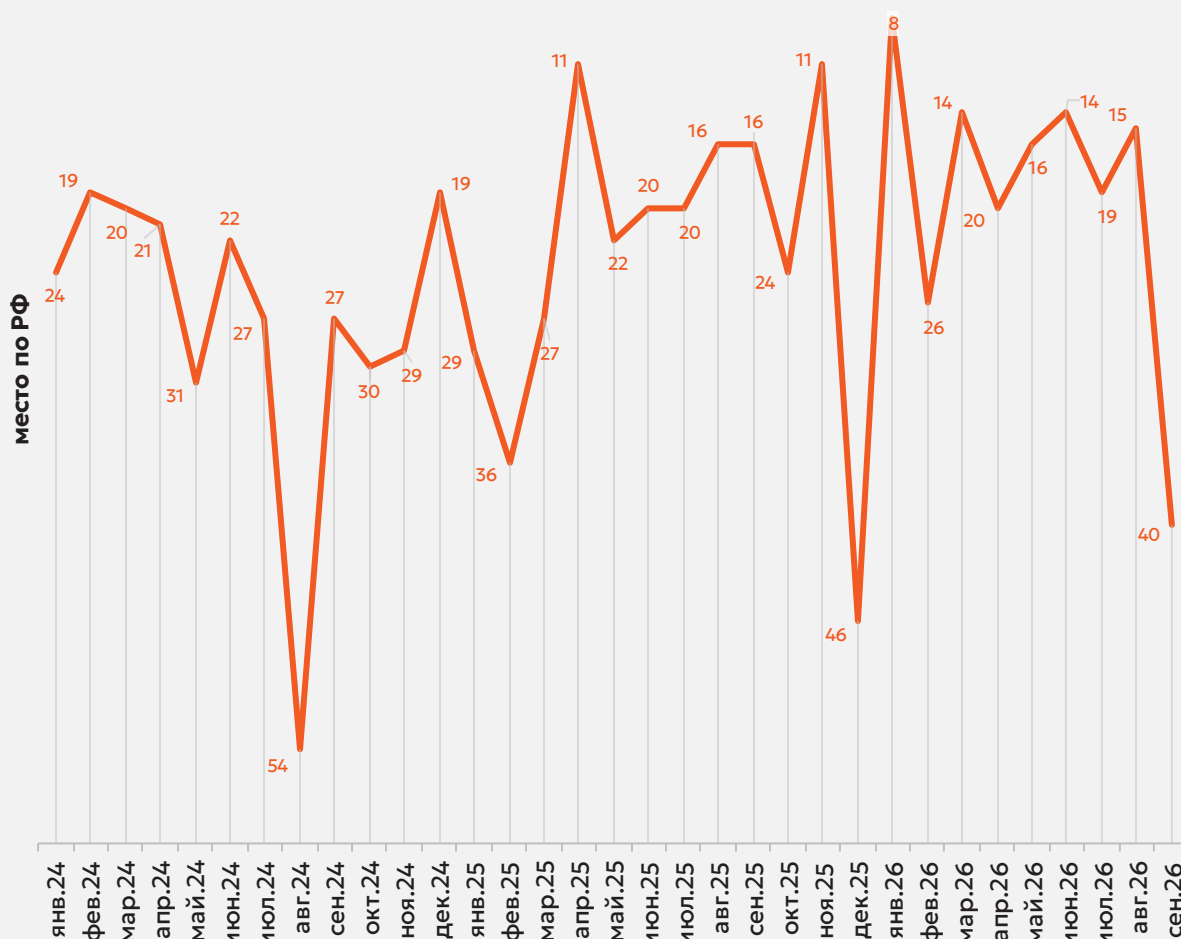


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Приморский край занимает 40-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 80-м месте. (График 39).

График 39

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



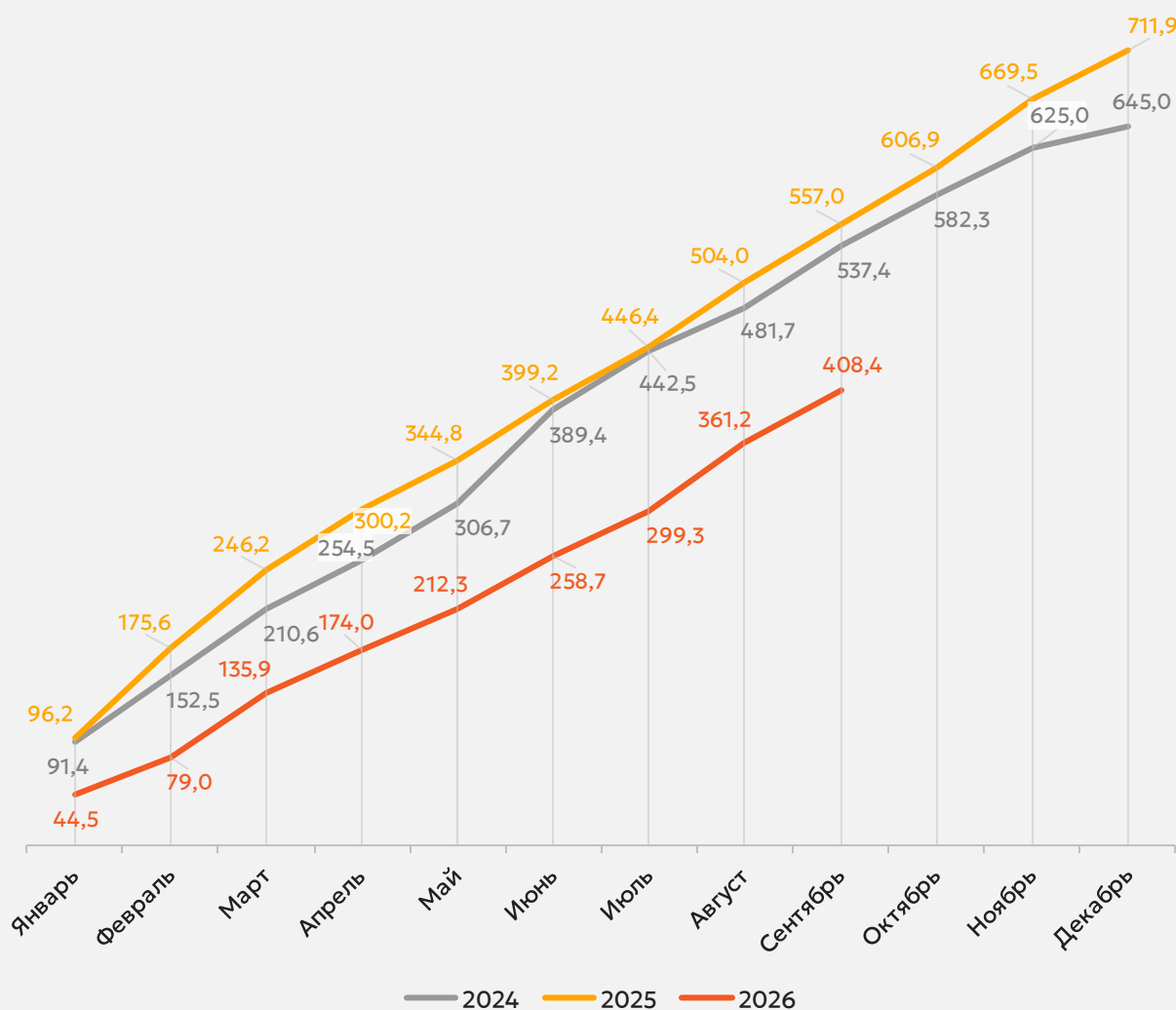
За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Приморский край занимает 17-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста — 14-е место.

В Приморском крае за 9 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 26,7% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 24,0% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

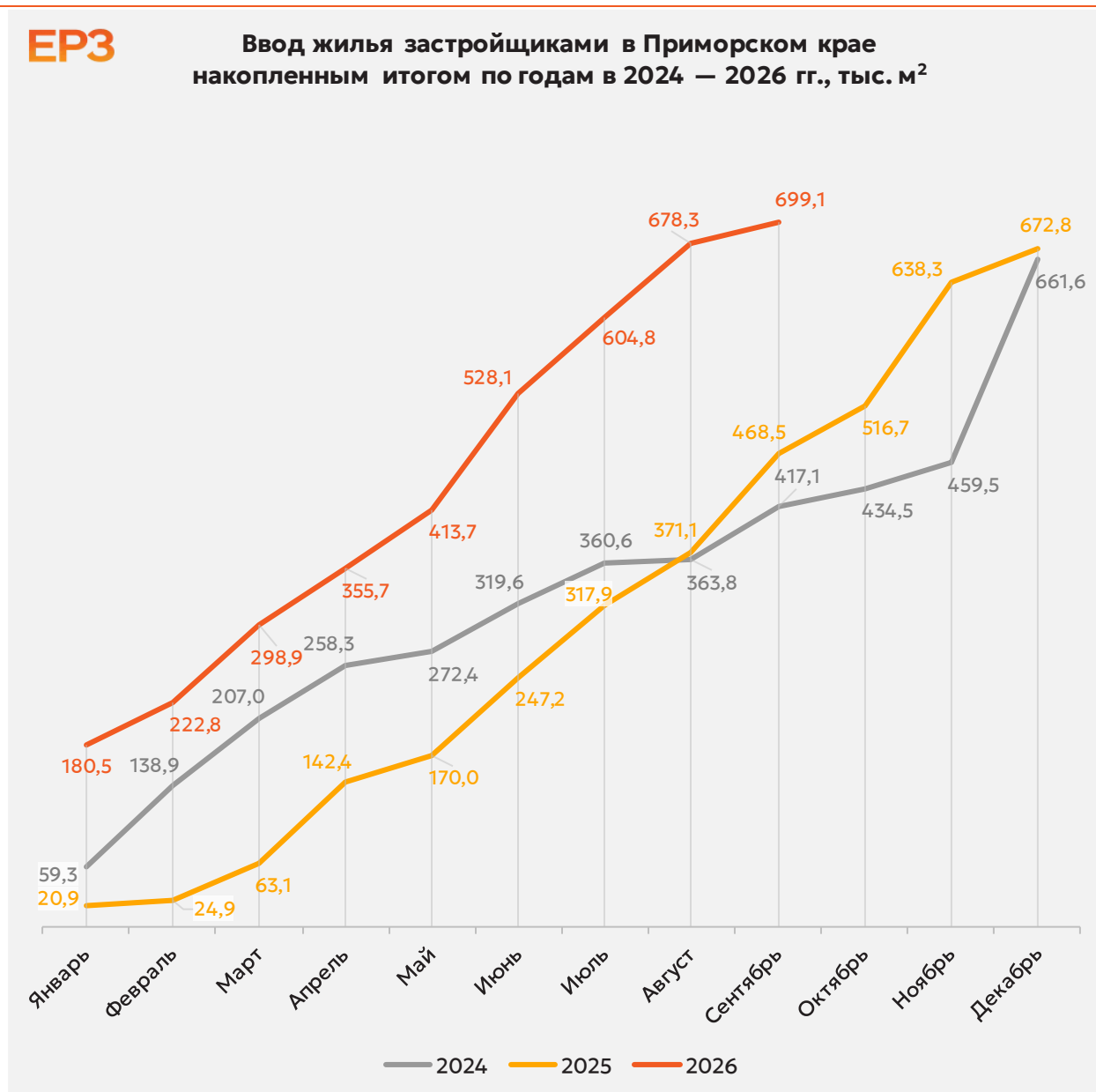
EP3

Ввод жилья населением в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают превышение на 49,2% к уровню 2025 г. и превышение на 67,6% к 2024 г. (График 41).

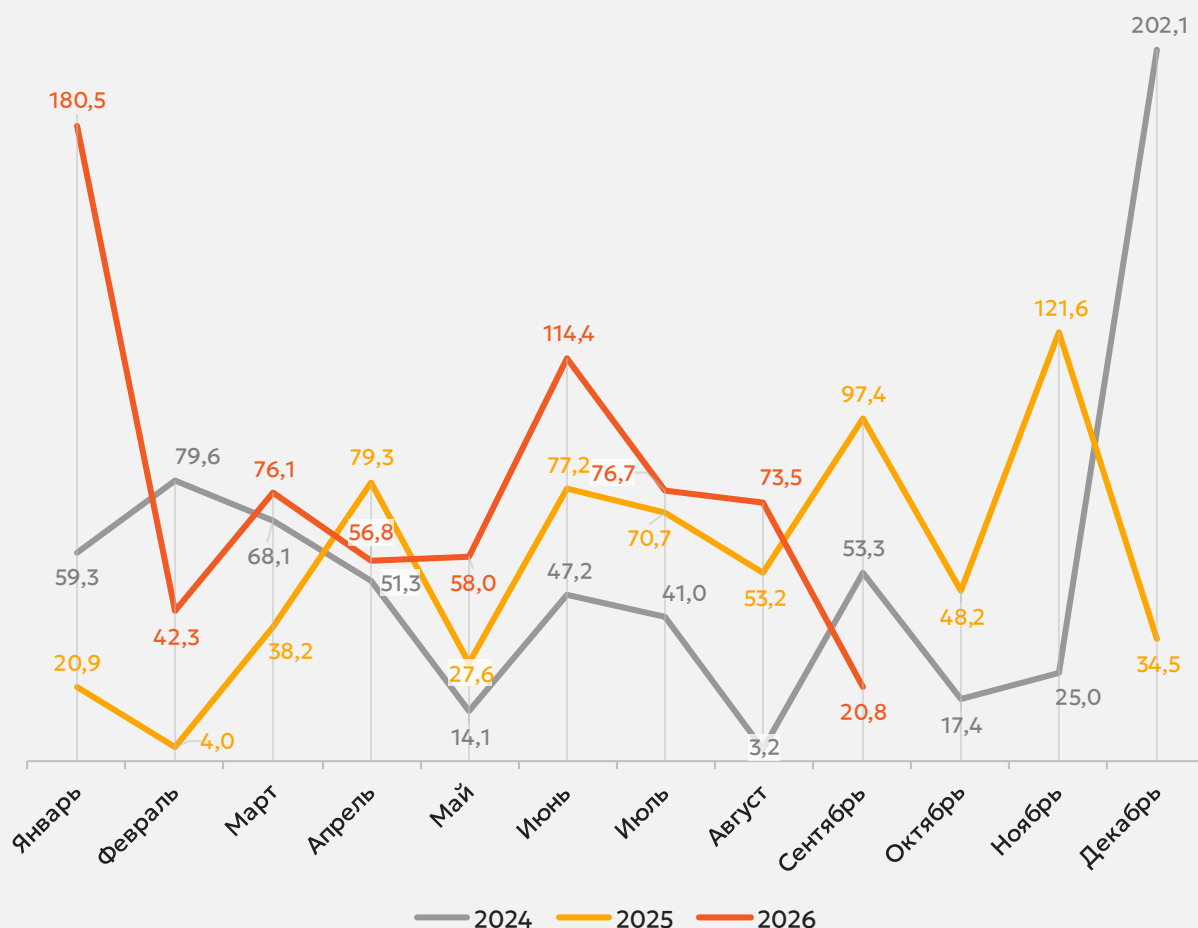
График 41



В сентябре 2026 года в Приморском крае застройщиками введено 20,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 78,6%, или на 76,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Приморском крае, тыс. м²

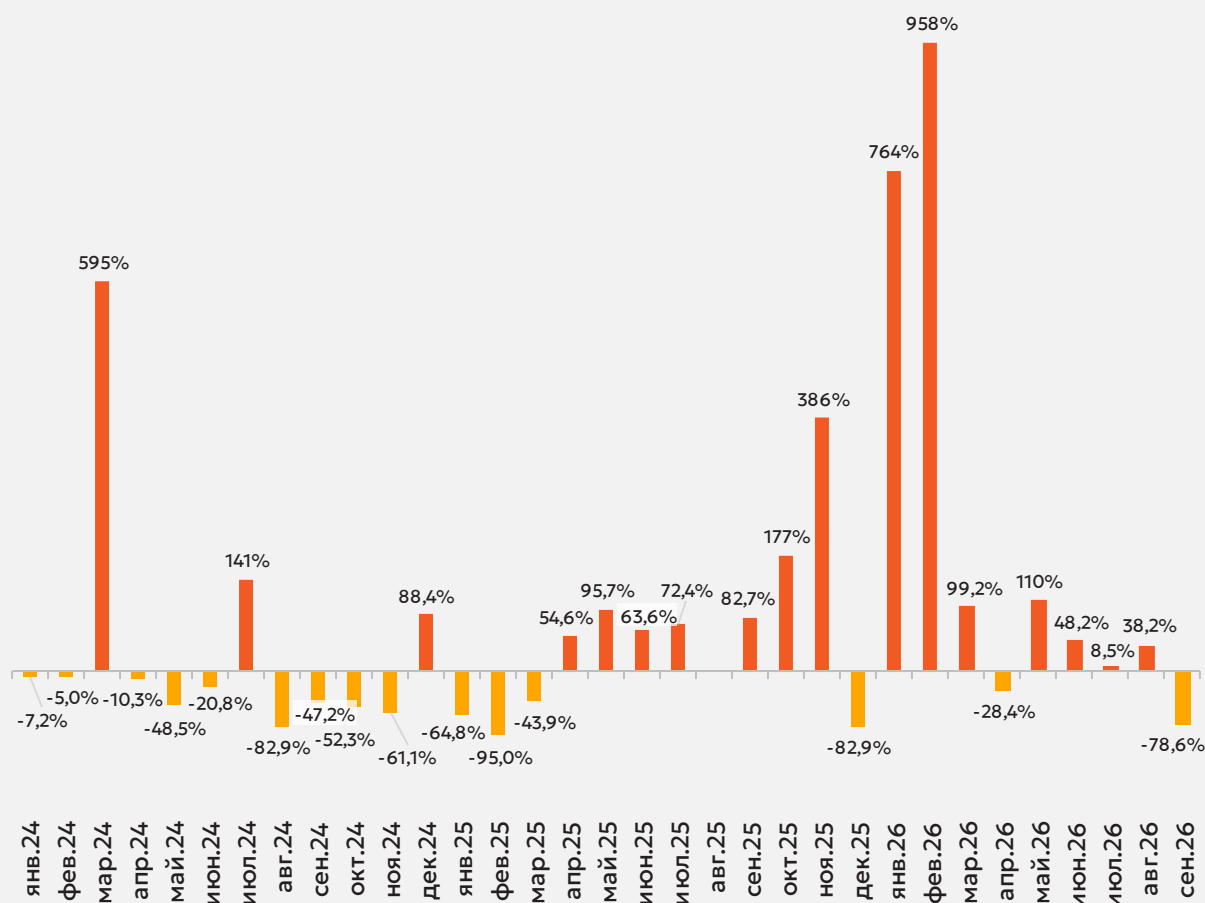


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 43

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Приморском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**

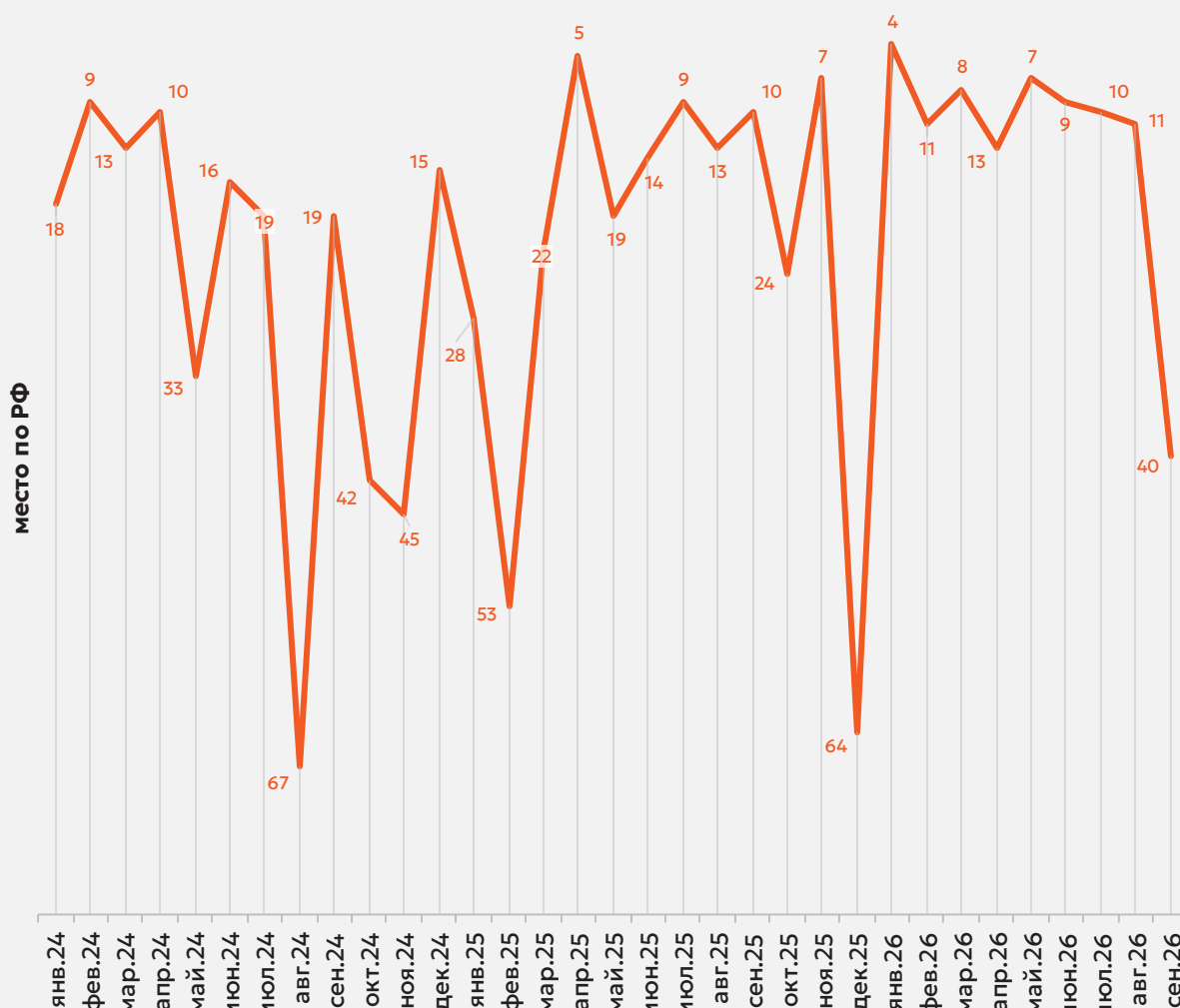


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Приморский край занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 80-е место, по динамике относительного прироста — 61-е место. (График 44).

График 44

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



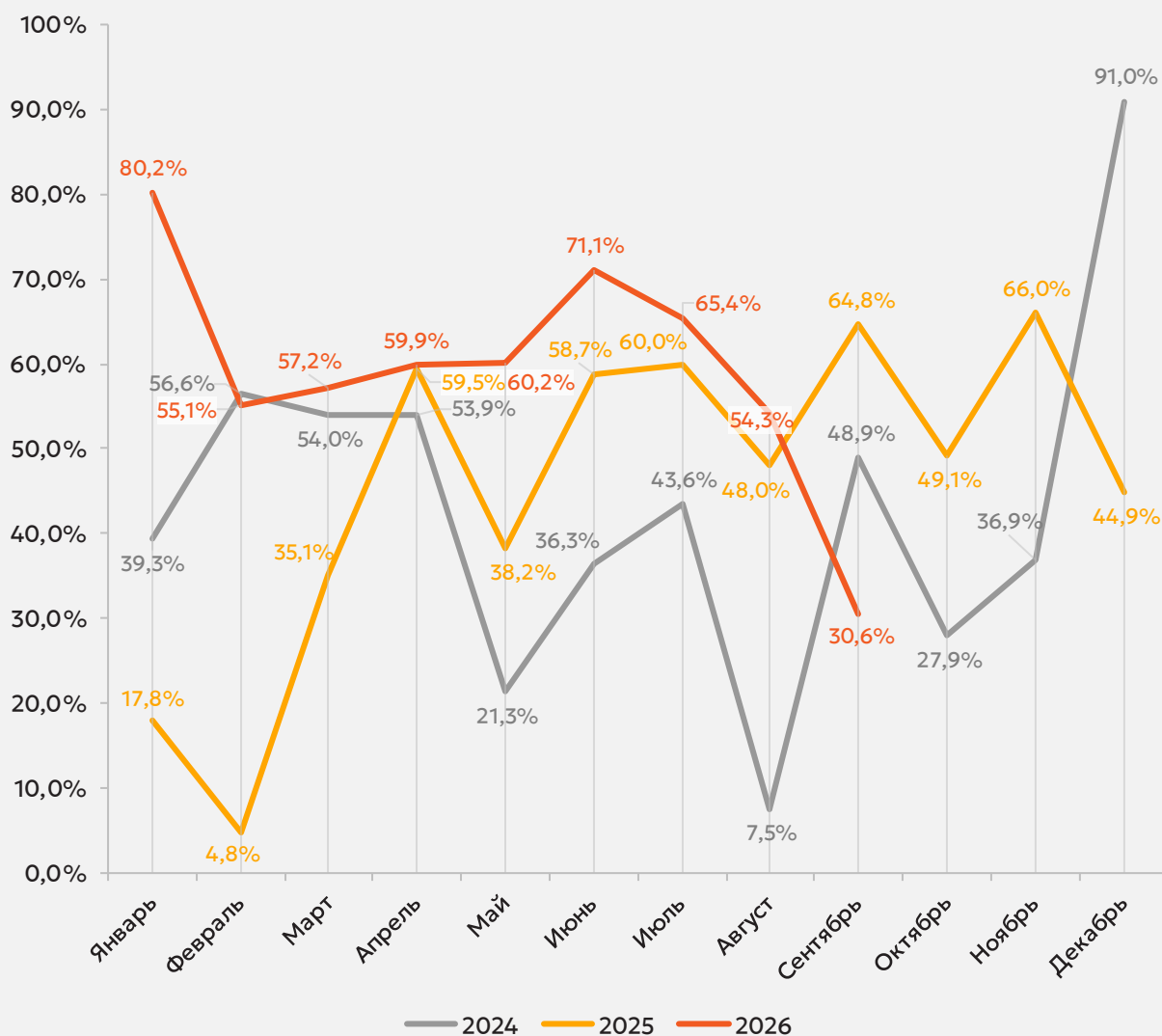
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Приморский край занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 4-е место, по динамике относительного прироста — 20-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае составила 30,6%, что на 34,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае, %

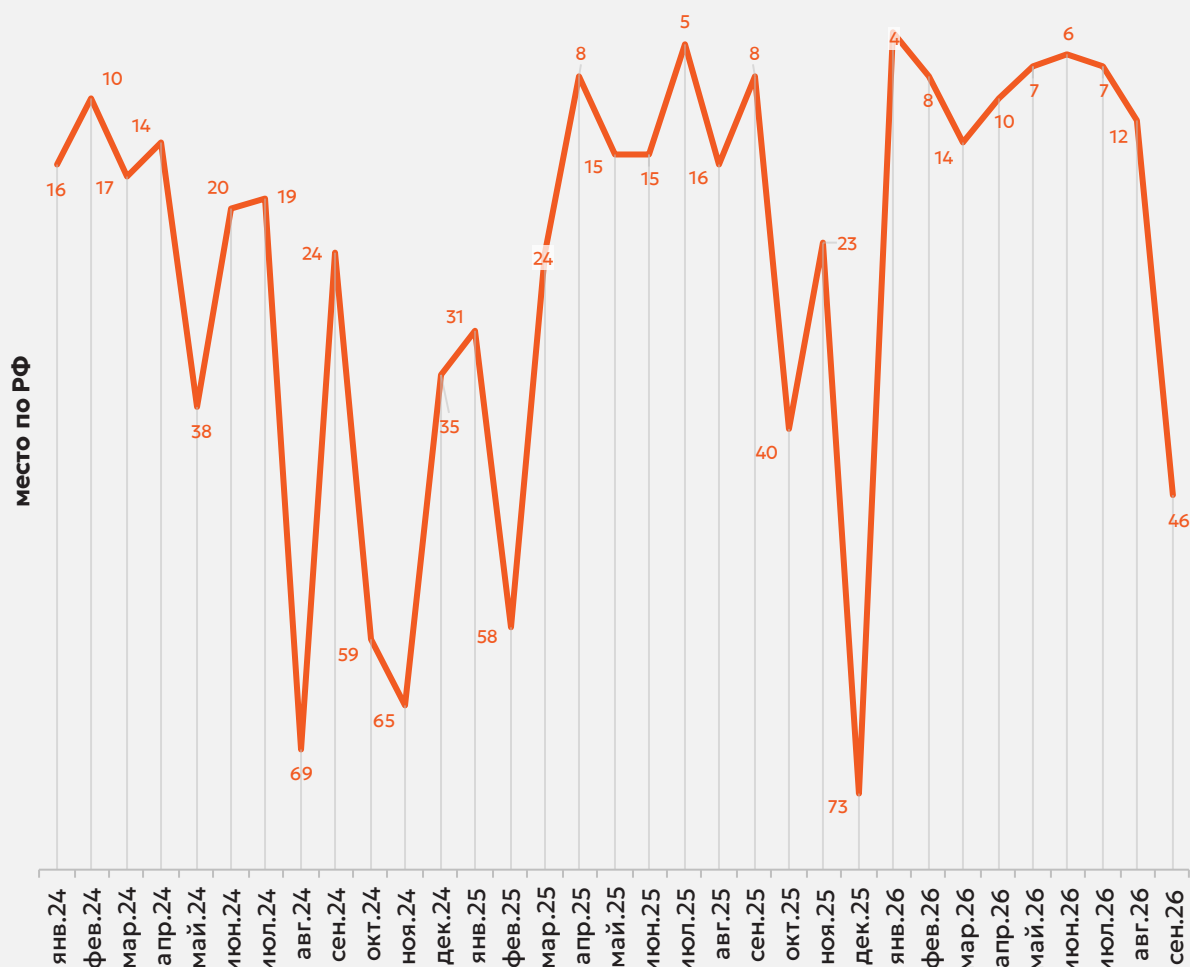


По этому показателю Приморский край занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 63,1% против 45,7% за этот же период 2025 г. и 43,7% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Приморский край занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	Ренессанс Актив	Посейдония	2	952	54 224
IV квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Нейбута	3	1 219	49 939
IV квартал 2026	ПИК	Борисенко 48	1	1 229	47 498
IV квартал 2026	Талан	Гавань	4	776	44 017
IV квартал 2026	ГК Самолет	Сабанеева 125	3	895	37 848
IV квартал 2026	СЗ Смарт Девелопмент	Premium park Central	1	242	10 076
IV квартал 2026	СЗ Смарт Девелопмент	Премиум Парк	1	460	19 226
IV квартал 2026	ПИК	Снежный парк	2	707	27 400
IV квартал 2026	СЗ Юг-Строй	На Черняховского	1	287	12 792
IV квартал 2026	СЗ Юг-Строй	По ул. Ладыгина, 15	1	288	12 826
IV квартал 2026	ГК АРКАДА	АРКАДА- АРТ	1	336	23 344
IV квартал 2026	ГК Эскадра	Панорама	3	495	22 315
IV квартал 2026	ГК DNS Девелопмент	ДНС Сити	1	380	21 946
IV квартал 2026	ГК GloraX	Тухачевского	1	444	21 818
IV квартал 2026	СЗ ИППЕКО Девелопмент	Кленовый парк	4	337	16 192
IV квартал 2026	ГК Эдельвейс	Эдельвейс Золотой рог	1	244	13 469
IV квартал 2026	ГК Эскадра	LEGENDA	1	236	12 795
IV квартал 2026	СЗ Голдинвест	Дом с углом	1	259	11 408
IV квартал 2026	СЗ Мегаполис	Эмоции	1	224	10 016
IV квартал 2026	СЗ Азимут	Дом по ул. Хмельницкого, 9а	1	220	9 484
IV квартал 2026	СЗ Восход	По проспекту Мира	2	180	9 219
IV квартал 2026	СЗ Дом.рф Девелопмент	ДОМ на Востоке	1	185	9 103
IV квартал 2026	Ареал-Недвижимость	Laplace	1	69	8 572

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	ПИК	Босфорский парк	1	196	7 837
IV квартал 2026	СЗ ДДВ	Прогрессивный	2	153	6 930
IV квартал 2026	СЗ УЭС	Корсаков	1	101	6 845
IV квартал 2026	СЗ Ремстройгруппа	Стахановский	1	161	6 586
IV квартал 2026	СЗ ДКК-ДВ	НебоПарк	2	136	6 132
IV квартал 2026	ГК СтройМеталл	По ул. Лесная	3	120	5 868
IV квартал 2026	СЗ Римэко	Дом по пр-кту Северный, 18	1	105	5 127
IV квартал 2026	СЗ Артстройторг	Тигровый Квартал	3	101	4 732
IV квартал 2026	СЗ Ориент-ДВ	Урбан Вилла	1	63	3 630
IV квартал 2026	СЗ ОСК	Лесной	2	64	3 048
IV квартал 2026	СЗ СТИГ	По ул. Бокситогорская	2	14	1 866
Общий итог			57	11 878	564 128

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Квартал Нейбута	Владивосток	ГК Самолет	16	5 850	251 520
2	ДНС Сити	Новый	ГК DNS Девелопмент	5	1 664	89 778
3	Соболь	Владивосток	ГК Эскадра	4	1 248	69 882
4	Меридианы Улисса	Владивосток	СЗ Улисс	3	1 536	68 374
5	Секвойя парк	Владивосток	СЗ Реновация Плюс	4	1 316	62 366
6	Stark	Владивосток	СЗ Атлант-ДВ	1	987	58 617
7	Посейдония	Владивосток	Ренессанс Актив	2	952	54 224
8	Снежный парк	Владивосток	ПИК	3	1 357	53 336
9	СанСити 2	Владивосток	ГК Эскадра	20	1 114	49 077
	Sun City 2			1	42	1 909
10	Тухачевского	Владивосток	ГК GloraX	3	1 035	50 292
11	Парк Авеню	Владивосток	ГК Эскадра	2	964	49 030
12	Борисенко 48	Владивосток	ПИК	1	1 229	47 498
13	Эдельвейс Золотой рог	Владивосток	ГК Эдельвейс	3	785	45 512
14	Гавань	Владивосток	Талан	4	776	44 017
15	Атриум	Уссурийск	СЗ Инвест Сити	1	630	43 220
16	Гринхилс	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	2	1 031	42 873
17	Невский	Артем	СЗ Дэльта	7	888	42 857
18	ДОМ на Востоке	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	5	799	42 394
19	Огни Патрокла	Владивосток	ГК GloraX	3	976	40 862
20	Пархоменко	Уссурийск	ГК ИнвестСтрой ДВ	7	633	36 473
	На Пархоменко			1	78	4 377

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
21	Дом по ул. Днепровская	Владивосток	СЗ Темел	1	968	40 261
22	Зеленый бульвар-2	Владивосток	ГК СМЕЛО. Девелопмент перемен	2	860	39 807
23	Юг на Маковского	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	1	1 045	39 020
24	Сабанеева 125	Владивосток	ГК Самолет	3	895	37 848
25	Жилой квартал R4	Владивосток	СЗ Группа	1	699	37 837
26	Босфорский парк	Владивосток	ПИК	7	854	34 861
27	Исторический	Владивосток	ГК С.АН ГРУПП	2	636	32 524
28	Маяк Днепровской	Владивосток	ГК А+100	1	660	32 458
29	Новые горизонты	Владивосток	Талан	2	588	31 307
30	Острогорный	Владивосток	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	1	605	29 373
31	Премиум Парк	Владивосток	СЗ Смарт Девелопмент	1	460	19 226
	Premium park Central			1	242	10 076
32	По ул. Анны Щетининой, 20	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	1	378	16 468
	Анна			1	230	11 897
33	Гринвуд	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	1	480	21 329
	GREENWOOD			1	120	6 208
34	Суприм	Владивосток	СЗ ДВ Капитал	1	589	26 749
35	По ул. Ладыгина, 15	Владивосток	СЗ Юг-Строй	1	288	12 826
	На Черняховского			1	287	12 792
36	Атлантикс Сити	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	176	25 078
37	Философия	Владивосток	ГК ФСК	1	435	24 707
38	АРКАДА- АРТ	Владивосток	ГК АРКАДА	1	336	23 344
39	Панорама	Владивосток	ГК Эскадра	3	495	22 315
40	Визионер	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	1	475	21 802

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
41	Победа	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	2	533	21 274
42	Нефрит	Владивосток	СЗ НК Траст	1	418	20 319
43	Каскада	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	1	425	20 154
44	Солнечный город	Артем	ГК Восток-Лидер	2	388	19 955
45	Порт Мэй (Port May)	Владивосток	Aura Development	2	435	19 626
46	Анютинский	Владивосток	ГК Эскадра	11	394	19 318
47	Грани	Большой Камень	ГК С.АН ГРУПП	2	356	18 228
48	Рассвет у моря	Большой Камень	СЗ Море	2	348	18 052
49	Квартал Чехова	Владивосток	ГК Система	1	283	17 346
50	Архитектор	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	1	322	17 238
51	Силвер Бэй	Владивосток	СЗ Строительные Инновации Плюс	1	314	17 020
52	Сингапур	Находка	СЗ Римэко	2	350	16 876
53	По ул. Шоссейная, 183А	Находка	СЗ Меридиан ВК	2	352	16 456
54	Кленовый парк	Уссурийск	СЗ ИППЕКО Девелопмент	4	337	16 192
55	Флагман	Владивосток	ГК ФСК	1	346	16 186
56	Заметный	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	СЗ Трудовое 1	2	378	16 138
57	Дом на Юмашева	Владивосток	СЗ Парковые Высоты	1	322	15 900
58	Санрайз	Владивосток	ГК Эскадра	5	212	12 066
	SUNRISE			1	49	3 332
59	Чистый квартал	Владивосток	Зеленый квартал	3	298	14 992
60	Баланс	Владивосток	СЗ Пегас	1	346	14 845
61	Апри Привилегия Владивосток	Владивосток	ГК ПАО АПРИ	3	291	14 353
62	Шоколад	Артем	ГК Атлант Девелопмент	1	288	13 820
63	Агат	Владивосток	ГК Д25	1	258	13 733

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м²
64	Квартал Междуречье	Уссурийск	СЗ СК-Атлант	2	312	13 045
65	Сопка Парк	Находка	СЗ Новые Горизонты	7	285	12 881
66	LEGENDA	Владивосток	ГК Эскадра	1	236	12 795
67	Пять элементов	Новый	СЗ Престиж Строй	2	247	12 573
68	Секвойя	Вольно-Надеждинское	СЗ Билдинг ДС	1	240	12 533
69	Континенталь	Уссурийск	СЗ АМД Конструкция	1	240	12 456
70	7Я	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	1	184	11 691
71	Дом на Первом	Находка	СЗ Первый Южный	1	264	11 656
72	Дом с углом	Владивосток	СЗ Голдинвест	1	259	11 408
73	Сердце квартала	Владивосток	СЗ Тим-Групп Девелопмент	1	269	11 275
74	СИЯНИЕ	Находка	СЗ Энтузиаст ДВ	1	238	11 252
75	Эдельвейс Санаторная	Владивосток	ГК Эдельвейс	2	187	11 251
76	Астон. А зори здесь тихие	Владивосток	Группа Астон	1	224	11 130
77	Эмоции	Владивосток	СЗ Мегаполис	1	224	10 016
78	Южный Квартал	Находка	СЗ ПИС	3	156	6 442
	По ул. Бокситогорская			1	77	3 499
79	Престиж	Большой Камень	Квартал-БК СЗ	2	210	9 751
80	НебоПарк	Артем	СЗ ДКК-ДВ	3	208	9 489
81	Дом по ул. Хмельницкого, 9а	Уссурийск	СЗ Азимут	1	220	9 484
82	Ривьера	Владивосток	Global Development Company	1	186	9 256
83	Five	Владивосток	ГК ИнвестСтрой ДВ	1	142	9 231
84	По проспекту Мира	Находка	СЗ Восход	2	180	9 219
85	Узоры	Артем	СЗ Градострой	1	174	9 212
86	Небовиль	Владивосток	СЗ Аврора ДМС Групп	1	200	9 154
87	Laplace	Владивосток	Ареал-Недвижимость	1	69	8 572

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	м ²
88	Сочи-парк	Артем	СЗ Хоум Групп	4	179	8 428
89	По ул. Анисимова, 14	Партизанск	СЗ Строим города	2	160	8 383
90	Дом по ул. Ленина, 14	Большой Камень	СЗ Береговой	1	207	7 962
91	Урбан Вилла	Владивосток	СЗ Ориент-ДВ	2	118	7 270
92	Бронза	Владивосток	Global Development Company	1	112	7 030
93	Прогрессивный	Арсеньев	СЗ ДДВ	2	153	6 930
94	Корсаков	Уссурийск	СЗ УЭС	1	101	6 845
95	Стахановский	Уссурийск	СЗ Ремстройгруппа	1	161	6 586
96	Дом по ул. Олега Кошевого	Владивосток	Специализированный застройщик Кип-Ит	1	139	6 485
97	Твинс	Владивосток	СЗ ЕЛЕОН ВЛ	1	113	6 318
98	По ул. Бирюкова	Уссурийск	ГлавМонтажОбъединение	2	144	5 881
99	По ул. Лесная	Лучегорск	ГК СтройМеталл	3	120	5 868
100	Миллениум	Владивосток	Специализированный застройщик Старк	1	65	5 494
101	Дом по ул. Корнилова, 12	Владивосток	СЗ Сити-ВЛ	1	111	5 489
102	Дом по ул. Луначарского	Находка	СЗ Римэко	1	102	5 176
103	Дом по пр-кту Северный, 18	Находка	СЗ Римэко	1	105	5 127
104	Стрижи	Новый	СЗ Новый-2	3	106	5 047
105	Лоза	Тавричанка	СЗ Лазо	1	99	4 868
106	Тигровый Квартал	Артем	СЗ Артстройторг	3	101	4 732
107	Дом по ул. Постникова, 18	Фокино	СЗ Восход	1	80	4 517
108	Дом по ул. Пролетарская	Уссурийск	ГлавМонтажОбъединение	1	96	3 925
109	99 историй	Уссурийск	ГК Регион	1	76	3 632
110	Брик Хаус	Владивосток	СЗ Рум-Строй	1	64	3 164

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
111	<i>Лесной</i>	Артем	СЗ ОСК	2	64	3 048
112	<i>Дом по ул. Башидзе, 10а</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Владивосток Девелопмент	1	40	2 915
113	<i>Слободской</i>	Уссурийск	Стройкапдом СЗ	1	57	2 865
114	<i>Дом по ул. Чичерина, 114</i>	Уссурийск	СЗ СК-2	1	28	2 325
115	<i>Видово</i>	Находка	СЗ СТРОЙГРАД	2	48	2 149
116	<i>Дом по ул. Некрасова, 130</i>	Уссурийск	СЗ ВКСстрой	1	39	2 048
117	<i>По ул. Бокситогорская</i>	Находка	СЗ СТИГ	2	14	1 866
118	<i>Солнечный</i>	Тавричанка	СЗ Сиба ДВ	1	40	1 498
Общий итог				275	55 007	2 665 162

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Юг на Маковского	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	37,3
2	Солнечный	Тавричанка	СЗ Сиба ДВ	37,5
3	Дом по ул. Ленина, 14	Большой Камень	СЗ Береговой	38,5
4	Борисенко 48	Владивосток	ПИК	38,6
5	Снежный парк	Владивосток	ПИК	39,3
6	Победа	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	39,9
7	Босфорский парк	Владивосток	ПИК	40,8
8	По ул. Бирюкова	Уссурийск	ГлавМонтажОбъединение	40,8
9	Дом по ул. Пролетарская	Уссурийск	ГлавМонтажОбъединение	40,9
10	Стахановский	Уссурийск	СЗ Ремстройгруппа	40,9
11	Гринхилс	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	41,6
12	Дом по ул. Днепровская	Владивосток	СЗ Темел	41,6
13	Premium park Central	Владивосток	СЗ Смарт Девелопмент	41,6
14	Премиум Парк	Владивосток	СЗ Смарт Девелопмент	41,8
15	Квартал Междуречье	Уссурийск	СЗ СК-Атлант	41,8
16	Огни Патрокла	Владивосток	ГК GloraX	41,9
17	Сердце квартала	Владивосток	СЗ Тим-Групп Девелопмент	41,9
18	Сабанеева 125	Владивосток	ГК Самолет	42,3
19	По ул. Бокситогорская	Находка	СЗ ПИС	45,4
20	Южный Квартал	Находка	СЗ ПИС	41,3
21	Заметный	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	СЗ Трудовое 1	42,7
22	Баланс	Владивосток	СЗ Пегас	42,9
23	Квартал Нейбута	Владивосток	ГК Самолет	43,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	Дом по ул. Хмельницкого, 9а	Уссурийск	СЗ Азимут	43,1
25	Дом с углом	Владивосток	СЗ Голдинвест	44,0
26	Sun City 2	Владивосток	ГК Эскадра	45,5
27	СанСити 2	Владивосток	ГК Эскадра	44,1
28	Дом на Первом	Находка	СЗ Первый Южный	44,2
29	Меридианы Улисса	Владивосток	СЗ Улисс	44,5
30	На Черняховского	Владивосток	СЗ Юг-Строй	44,6
31	По ул. Ладыгина, 15	Владивосток	СЗ Юг-Строй	44,5
32	Эмоции	Владивосток	СЗ Мегаполис	44,7
33	Видово	Находка	СЗ СТРОЙГРАД	44,8
34	Панорама	Владивосток	ГК Эскадра	45,1
35	Порт Мэй (Port May)	Владивосток	Aura Development	45,1
36	Сопка Парк	Находка	СЗ Новые Горизонты	45,2
37	Прогрессивный	Арсеньев	СЗ ДДВ	45,3
38	Суприм	Владивосток	СЗ ДВ Капитал	45,4
39	НебоПарк	Артем	СЗ ДКК-ДВ	45,6
40	Небовиль	Владивосток	СЗ Аврора ДМС Групп	45,8
41	GREENWOOD	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	51,7
42	Гринвуд	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	44,4
43	Визионер	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	45,9
44	Зеленый бульвар-2	Владивосток	ГК СМЕЛО. Девелопмент перемен	46,3
45	Престиж	Большой Камень	Квартал-БК СЗ	46,4
46	Анна	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	51,7
47	По ул. Анны Щетиной, 20	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	43,6
48	Дом по ул. Олега Кошевого	Владивосток	Специализированный застройщик Кип-Ит	46,7
49	По ул. Шоссейная, 183А	Находка	СЗ Меридиан ВК	46,8
50	Флагман	Владивосток	ГК ФСК	46,8
51	Тигровый Квартал	Артем	СЗ Артстройторг	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
52	Сочи-парк	Артем	СЗ Хоум Групп	47,1
53	СИЯНИЕ	Находка	СЗ Энтузиаст ДВ	47,3
54	Секвойя парк	Владивосток	СЗ Реновация Плюс	47,4
55	Каскада	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	47,4
56	Стрижи	Новый	СЗ Новый-2	47,6
57	Лесной	Артем	СЗ ОСК	47,6
58	99 историй	Уссурийск	ГК Регион	47,8
59	Шоколад	Артем	ГК Атлант Девелопмент	48,0
60	Кленовый парк	Уссурийск	СЗ ИППЕКО Девелопмент	48,0
61	Сингапур	Находка	СЗ Римэко	48,2
62	Невский	Артем	СЗ Дэльта	48,3
63	Острогорный	Владивосток	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	48,6
64	Тухачевского	Владивосток	ГК GloraX	48,6
65	Нефрит	Владивосток	СЗ НК Траст	48,6
66	Дом по пр-кту Северный, 18	Находка	СЗ Римэко	48,8
67	По ул. Лесная	Лучегорск	ГК СтройМеталл	48,9
68	Анютинский	Владивосток	ГК Эскадра	49,0
69	Лоза	Тавричанка	СЗ Лазо	49,2
70	Маяк Днепровской	Владивосток	ГК А+100	49,2
71	Апри Привилегия Владивосток	Владивосток	ГК ПАО АПРИ	49,3
72	Дом на Юмашева	Владивосток	СЗ Парковые Высоты	49,4
73	Брик Хаус	Владивосток	СЗ Рум-Строй	49,4
74	Дом по ул. Корнилова, 12	Владивосток	СЗ Сити-ВЛ	49,5
75	Астон. А зори здесь тихие	Владивосток	Группа Астон	49,7
76	Ривьера	Владивосток	Global Development Company	49,8
77	Слободской	Уссурийск	Стройкапдом СЗ	50,3
78	Чистый квартал	Владивосток	Зеленый квартал	50,3
79	Дом по ул. Луначарского	Находка	СЗ Римэко	50,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
80	Парк Авеню	Владивосток	ГК Эскадра	50,9
81	Пять элементов	Новый	СЗ Престиж Строй	50,9
82	Исторический	Владивосток	ГК С.АН ГРУПП	51,1
83	Грани	Большой Камень	ГК С.АН ГРУПП	51,2
84	По проспекту Мира	Находка	СЗ Восход	51,2
85	Солнечный город	Артем	ГК Восток-Лидер	51,4
86	Рассвет у моря	Большой Камень	СЗ Море	51,9
87	Континенталь	Уссурийск	СЗ АМД Конструкция	51,9
88	Секвойя	Вольно-Надеждинское	СЗ Билдинг ДС	52,2
89	По ул. Анисимова, 14	Партизанск	СЗ Строим города	52,4
90	Дом по ул. Некрасова, 130	Уссурийск	СЗ ВКСтрой	52,5
91	Узоры	Артем	СЗ Градострой	52,9
92	ДОМ на Востоке	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	53,1
93	Агат	Владивосток	ГК Д25	53,2
94	Новые горизонты	Владивосток	Талан	53,2
95	Архитектор	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	53,5
96	ДНС Сити	Новый	ГК DNS Девелопмент	54,0
97	Жилой квартал R4	Владивосток	СЗ Группа	54,1
98	Силвер Бэй	Владивосток	СЗ Строительные Инновации Плюс	54,2
99	LEGENDA	Владивосток	ГК Эскадра	54,2
100	Твинс	Владивосток	СЗ ЕЛЕОН ВЛ	55,9
101	Соболь	Владивосток	ГК Эскадра	56,0
102	Дом по ул. Постникова, 18	Фокино	СЗ Восход	56,5
103	Гавань	Владивосток	Талан	56,7
104	Философия	Владивосток	ГК ФСК	56,8
105	Посейдония	Владивосток	Ренессанс Актив	57,0
106	На Пархоменко	Уссурийск	ГК ИнвестСтрой ДВ	56,1
107	Пархоменко	Уссурийск	ГК ИнвестСтрой ДВ	57,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
108	Эдельвейс Золотой рог	Владивосток	ГК Эдельвейс	58,0
109	SUNRISE	Владивосток	ГК Эскадра	68,0
110	Санрайз	Владивосток	ГК Эскадра	56,9
111	Stark	Владивосток	СЗ Атлант-ДВ	59,4
112	Эдельвейс Санаторная	Владивосток	ГК Эдельвейс	60,2
113	Квартал Чехова	Владивосток	ГК Система	61,3
114	Урбан Вилла	Владивосток	СЗ Ориент-ДВ	61,6
115	Бронза	Владивосток	Global Development Company	62,8
116	7Я	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	63,5
117	Five	Владивосток	ГК ИнвестСтрой ДВ	65,0
118	Корсаков	Уссурийск	СЗ УЭС	67,8
119	Атриум	Уссурийск	СЗ Инвест Сити	68,6
120	АРКАДА- АРТ	Владивосток	ГК АРКАДА	69,5
121	Дом по ул. Башидзе, 10а	Владивосток	Специализированный застройщик Владивосток Девелопмент	72,9
122	Дом по ул. Чичерина, 114	Уссурийск	СЗ СК-2	83,0
123	Миллениум	Владивосток	Специализированный застройщик Старк	84,5
124	Laplace	Владивосток	Ареал-Недвижимость	124,2
125	По ул. Бокситогорская	Находка	СЗ СТИГ	133,3
126	Атлантикс Сити	Владивосток	Атлантикс Констракшн	142,5
Общий итог				48,5

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.