

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Крым

Текущий объем строительства, м²

3 348 243

на октябрь 2026
+11,7% к октябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

36 658

за последние 12 мес. Росстат
+44,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

133

за август 2026 Банк России
-52,7% к августу 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

49,4

на октябрь 2026
+0,3% к октябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

207 133

на сентябрь 2026 СберИндекс
+3,0% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

33,5%

за последние 12 мес. Росстат
+9,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,11

за август 2026 Банк России
+1,15 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым.....	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым.....	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов	23
7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства	28
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым	33
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым.....	34
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Крым	39
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России)	40
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым	40
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым..	44
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым	52
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым	58
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	65
13. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Крым, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	82

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц	90
--	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Крым на октябрь 2026 года выявлено **433 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **67 718 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 348 243 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	290	67,0%	46 942	69,3%	2 298 118	68,6%
дом с апартаментами	87	20,1%	20 720	30,6%	1 041 005	31,1%
блокированный дом	56	12,9%	56	0,1%	9 120	0,3%
Общий итог	433	100%	67 718	100%	3 348 243	100%

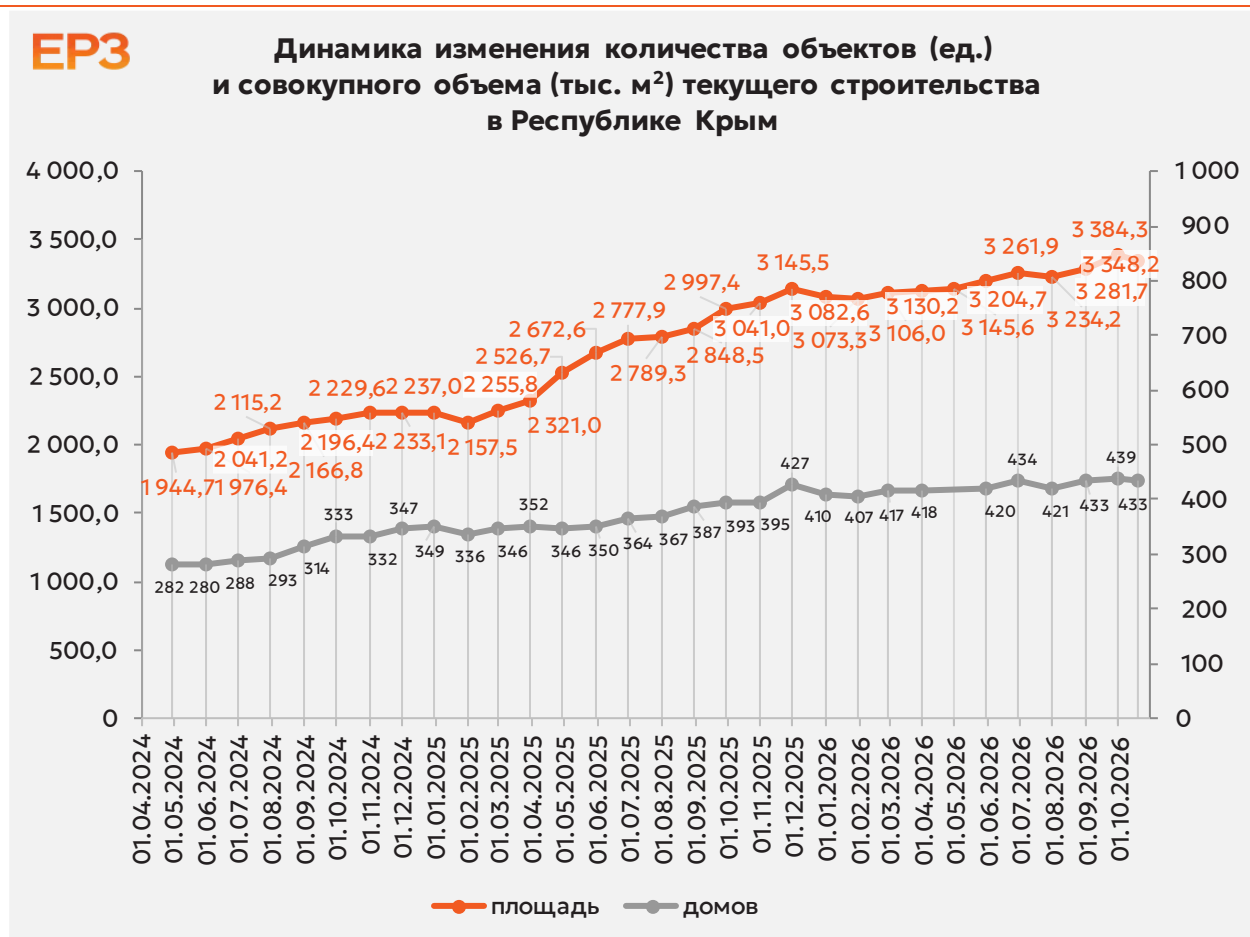
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 69,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 30,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым

Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство в 37 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Симферопольский	114	26,3%	11 035	16,3%	533 457	15,9%
Мирное	26	6,0%	7 149	10,6%	338 213	10,1%
Перово	14	3,2%	1 934	2,9%	90 879	2,7%
Николаевка	4	0,9%	631	0,9%	28 953	0,9%
Краснолесье	5	1,2%	370	0,5%	22 028	0,7%
Белоглинка	3	0,7%	429	0,6%	20 727	0,6%
Трудовое	4	0,9%	227	0,3%	11 958	0,4%
Чистенькое	2	0,5%	239	0,4%	11 579	0,3%
Доброе	56	12,9%	56	0,1%	9 120	0,3%
Евпатория	37	8,5%	9 290	13,7%	401 596	12,0%
Симферополь	56	12,9%	7 298	10,8%	375 050	11,2%
Саки	24	5,5%	6 166	9,1%	331 626	9,9%
Алушта	18	4,2%	4 711	7,0%	279 718	8,4%
Ялта	21	4,8%	3 189	4,7%	200 766	6,0%
Массандра (в составе г.о. Ялта)	7	1,6%	2 589	3,8%	139 176	4,2%
Приморский (в составе г. о. Феодосия)	16	3,7%	2 966	4,4%	138 377	4,1%
Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	6	1,4%	2 029	3,0%	100 570	3,0%
Виноградное (в составе г. о. Ялта)	3	0,7%	2 005	3,0%	97 771	2,9%
Керчь	27	6,2%	1 738	2,6%	87 247	2,6%
Судак	14	3,2%	1 609	2,4%	80 399	2,4%
Семидворье (в составе г.о. Алушта)	14	3,2%	1 735	2,6%	67 183	2,0%
Молодёжное	7	1,6%	1 452	2,1%	57 443	1,7%
Сакский	7	1,6%	1 489	2,2%	51 498	1,5%
Лесновка	4	0,9%	1 213	1,8%	42 497	1,3%
Новофедоровка	1	0,2%	112	0,2%	4 778	0,1%
Штормовое	2	0,5%	164	0,2%	4 223	0,1%
Гаспра (в составе г.о. Ялта)	4	0,9%	716	1,1%	47 275	1,4%
Веселое (в составе г. о. Судак)	7	1,6%	322	0,5%	34 683	1,0%
Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	5	1,2%	688	1,0%	32 566	1,0%
Ливадия (в составе г. о. Ялта)	5	1,2%	757	1,1%	31 423	0,9%
Партенит	4	0,9%	680	1,0%	31 400	0,9%
Прибрежное	1	0,2%	996	1,5%	29 951	0,9%
Кореиз (в составе г. о. Ялта)	3	0,7%	481	0,7%	28 231	0,8%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Феодосия	5	1,2%	602	0,9%	27 212	0,8%
Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	3	0,7%	640	0,9%	26 996	0,8%
Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	4	0,9%	533	0,8%	19 320	0,6%
Курпаты (в составе г.о. Ялта)	3	0,7%	188	0,3%	12 993	0,4%
Черноморское	3	0,7%	288	0,4%	11 895	0,4%
Мирный (в составе г. о. Евпатория)	1	0,2%	234	0,3%	11 353	0,3%
Перевальное	2	0,5%	213	0,3%	10 608	0,3%
Джанкой	2	0,5%	264	0,4%	10 424	0,3%
Форос (в составе г.о. Ялта)	1	0,2%	210	0,3%	8 170	0,2%
Восход (в составе г. о. Ялта)	2	0,5%	119	0,2%	7 628	0,2%
Белогорск	2	0,5%	132	0,2%	6 768	0,2%
Алупка	2	0,5%	99	0,1%	5 435	0,2%
Симеиз (в составе г. о. Ялта)	1	0,2%	100	0,1%	5 385	0,2%
Бахчисарай	1	0,2%	84	0,1%	3 691	0,1%
Щёлкино	1	0,2%	71	0,1%	2 959	0,1%
	433	100%	67 718	100%	3 348 243	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Симферопольский (15,9% совокупной площади жилых единиц).

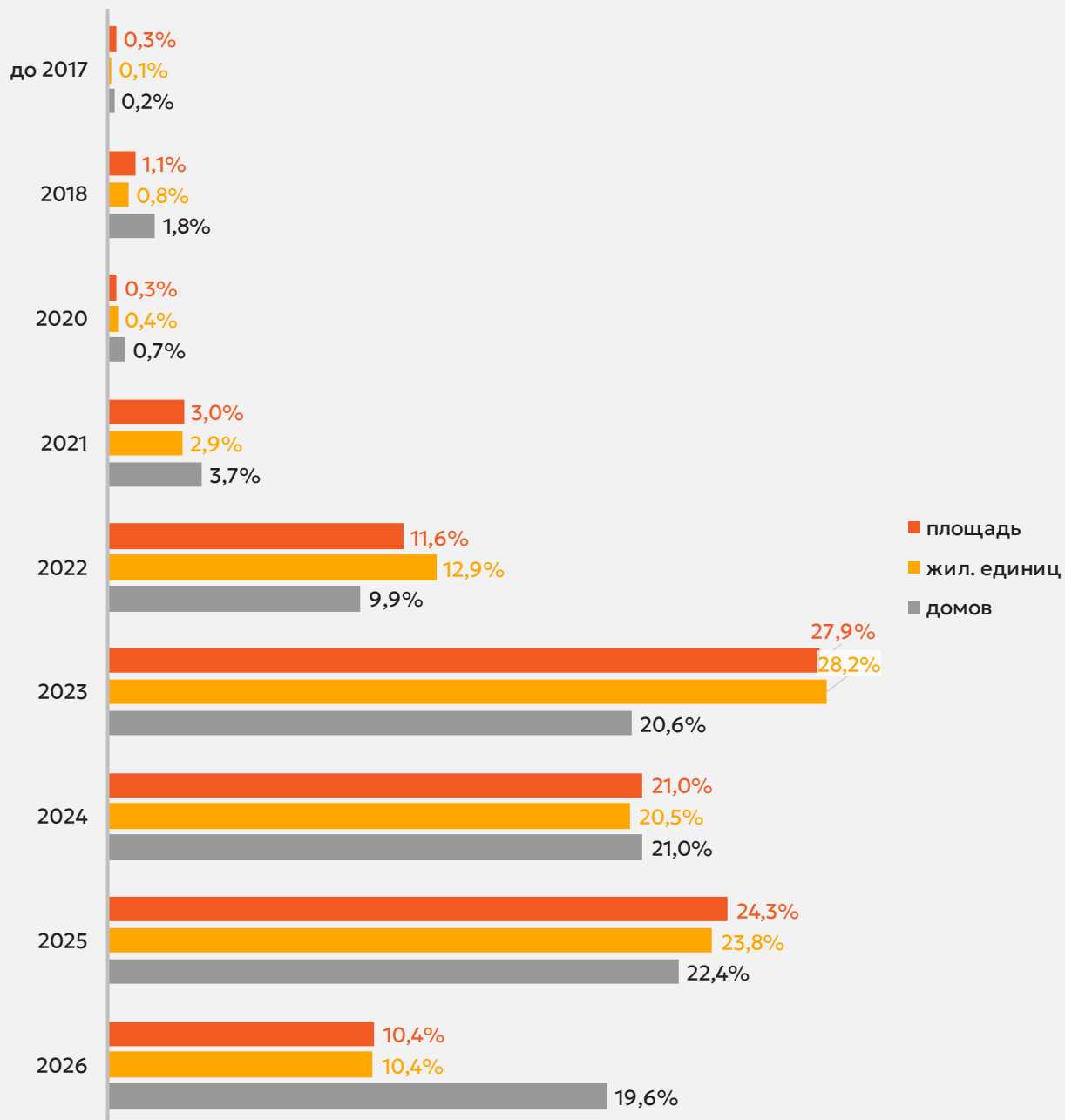
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2016 г. по сентябрь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	1	0,2%	91	0,1%	10 780	0,3%
2018	8	1,8%	560	0,8%	35 379	1,1%
2020	3	0,7%	250	0,4%	11 445	0,3%
2021	16	3,7%	1 967	2,9%	99 058	3,0%
2022	43	9,9%	8 724	12,9%	387 930	11,6%
2023	89	20,6%	19 110	28,2%	935 330	27,9%
2024	91	21,0%	13 902	20,5%	703 574	21,0%
2025	97	22,4%	16 086	23,8%	814 886	24,3%
2026	85	19,6%	7 028	10,4%	349 861	10,4%
Общий итог	433	100%	67 718	100%	3 348 243	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Крым по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (27,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2025 г. Доля количества таких домов составляет 22,4% от общего количества строящихся домов в Республике Крым.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Республике Крым наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	46	10,6%	5 432	8,0%	265 626	7,9%
2027	102	23,6%	16 860	24,9%	772 149	23,1%
2028	130	30,0%	23 044	34,0%	1 155 264	34,5%
2029	123	28,4%	15 114	22,3%	801 579	23,9%
2030	27	6,2%	5 034	7,4%	248 541	7,4%
2031 и позже	5	1,2%	2 234	3,3%	105 084	3,1%
Общий итог	433	100%	67 718	100%	3 348 243	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 265 626 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 204 969 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	265 626	2019	10 780	4,1%
		2021	19 792	7,5%
		2022	3 738	1,4%
		2023	15 564	5,9%
		2025	97 371	36,7%
		2026	89 621	33,7%
2027	772 149	2024	7 198	0,9%
		2025	1 972	0,3%
		2026	105 260	13,6%
2028	1 155 264	2024	6 836	0,6%
		2026	5 552	0,5%
2029	801 579	2024	3 780	0,5%
		2025	1 595	0,2%
		2026	7 932	1,0%
Общий итог	3 348 243		376 991	11,3%

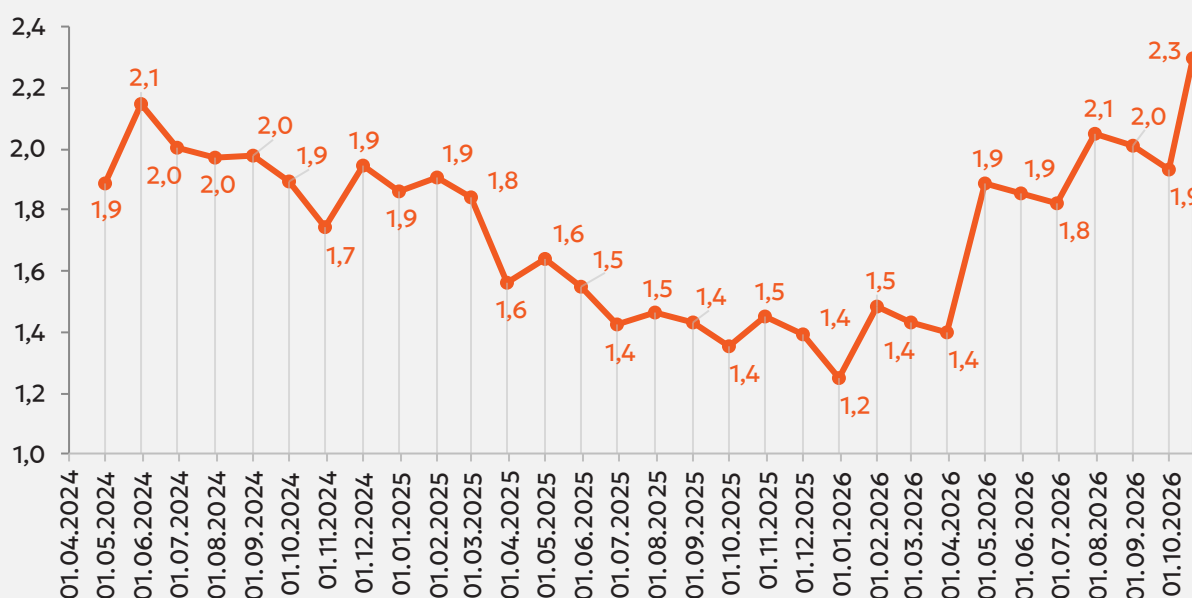
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2026 на 2027 год (105 260 м²), что составляет 13,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым в 2027 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым по состоянию на октябрь 2026 года составляет 2,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым представлена на графике 2.

График 2

EP3 Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым, месяцев

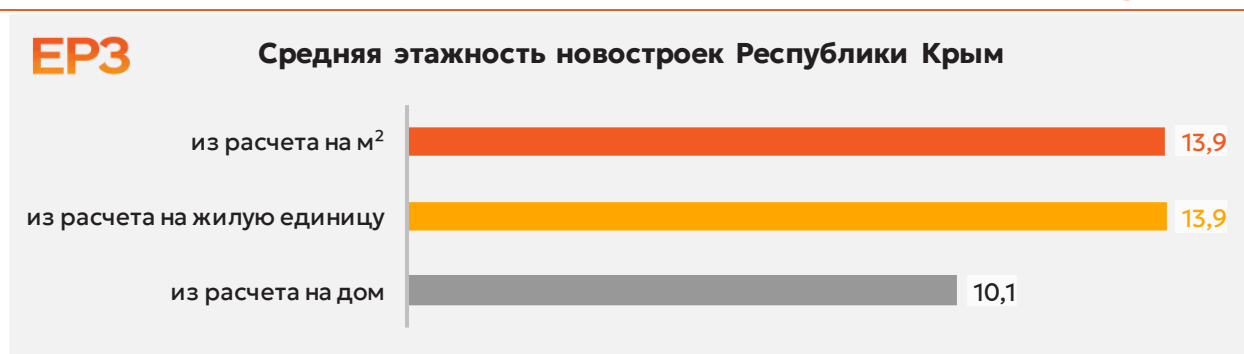


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Крым составляет (Гистограмма 3):

- 10,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,9 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	63	14,5%	106	0,2%	13 751	0,4%
4 - 8 этажей	84	19,4%	5 920	8,7%	304 089	9,1%
9 - 12 этажей	156	36,0%	20 987	31,0%	1 038 878	31,0%
13 - 17 этажей	95	21,9%	27 497	40,6%	1 308 959	39,1%
18 - 24 этажа	34	7,9%	13 064	19,3%	673 268	20,1%
25+ этажей	1	0,2%	144	0,2%	9 298	0,3%
Общий итог	433	100%	67 718	100%	3 348 243	100%

Гистограмма 4

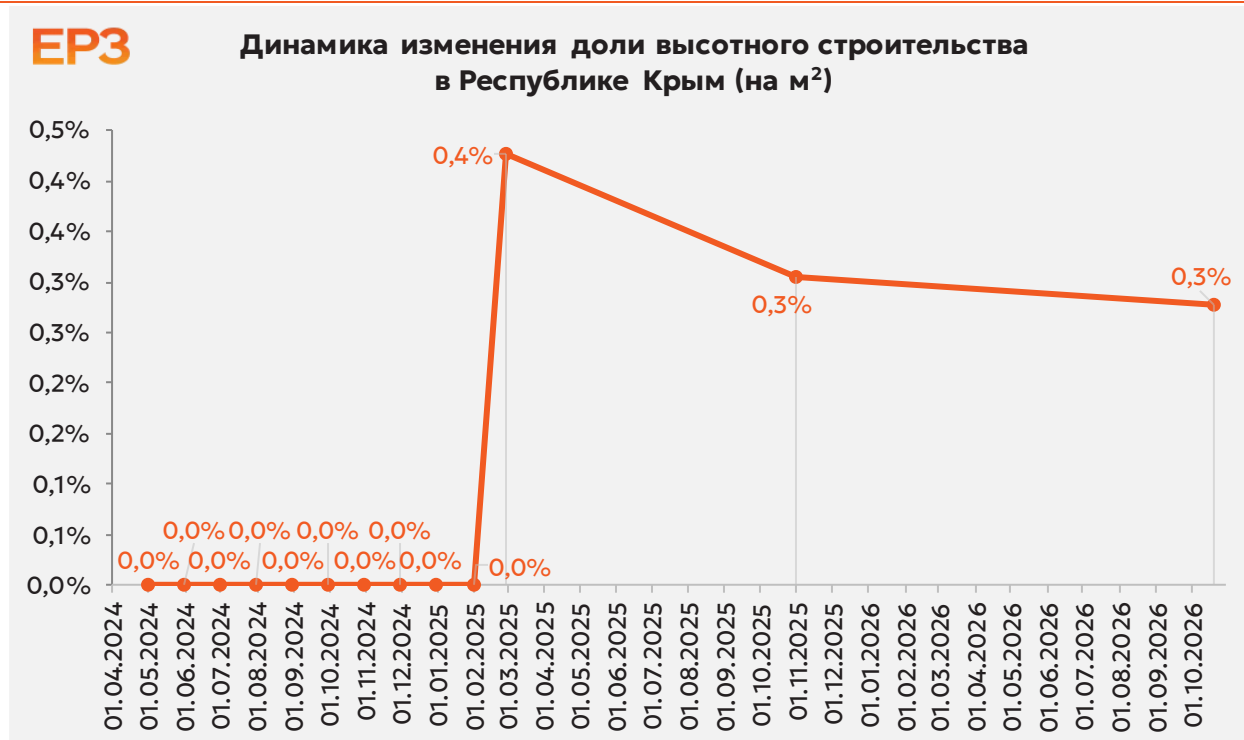


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 39,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Крым составляет 0,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Крым представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Омега», застройщик «Гринвуд Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	Гринвуд Девелопмент	многоквартирный дом	Омега
2	24	ГК Таврида Девелопмент	многоквартирный дом	Массандра Парк
		ГК Эндемос	многоквартирный дом	Жигулина Роща
		ГК Эндемос	дом с апартаментами	Мойнако Резорт
		Гринвуд Девелопмент	дом с апартаментами	Эфириум
3	23	ГК Таврида Девелопмент	многоквартирный дом	Новая Ливадия
		ГК Эндемос	многоквартирный дом	Западный Проспект 82
		ГК ДОМ	многоквартирный дом	Панорама парк
4	21	ГК Новый ДОН	дом с апартаментами	По ул. Красноармейская
		ИнтерСтрой	многоквартирный дом	Ай-Петри
		ГК Интеллект	дом с апартаментами	Крымская Резиденция
		ГК Интеллект	многоквартирный дом	Ялтинская Резиденция
5	20	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	многоквартирный дом	Стахеев
		ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	многоквартирный дом	Парк Сити
		ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	многоквартирный дом	Олимпия
		ГК Эндемос	многоквартирный дом	Жигулина Роща (Симферополь)
		СЗ Перспектива и развитие	дом с апартаментами	More Plaza

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является дом с апартаментами в ЖК «Птица», застройщик «ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	79 031	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	дом с апартаментами	Птица
2	74 051	СЗ Аспекта	дом с апартаментами	САНСАРА
3	56 299	ГК Новый ДОН	дом с апартаментами	По ул. Красноармейская
4	50 935	ГК Таврида Девелопмент	многоквартирный дом	Новая Ливадия
5	44 852	ГК Интеллект	многоквартирный дом	Ялтинская Резиденция

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 14,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



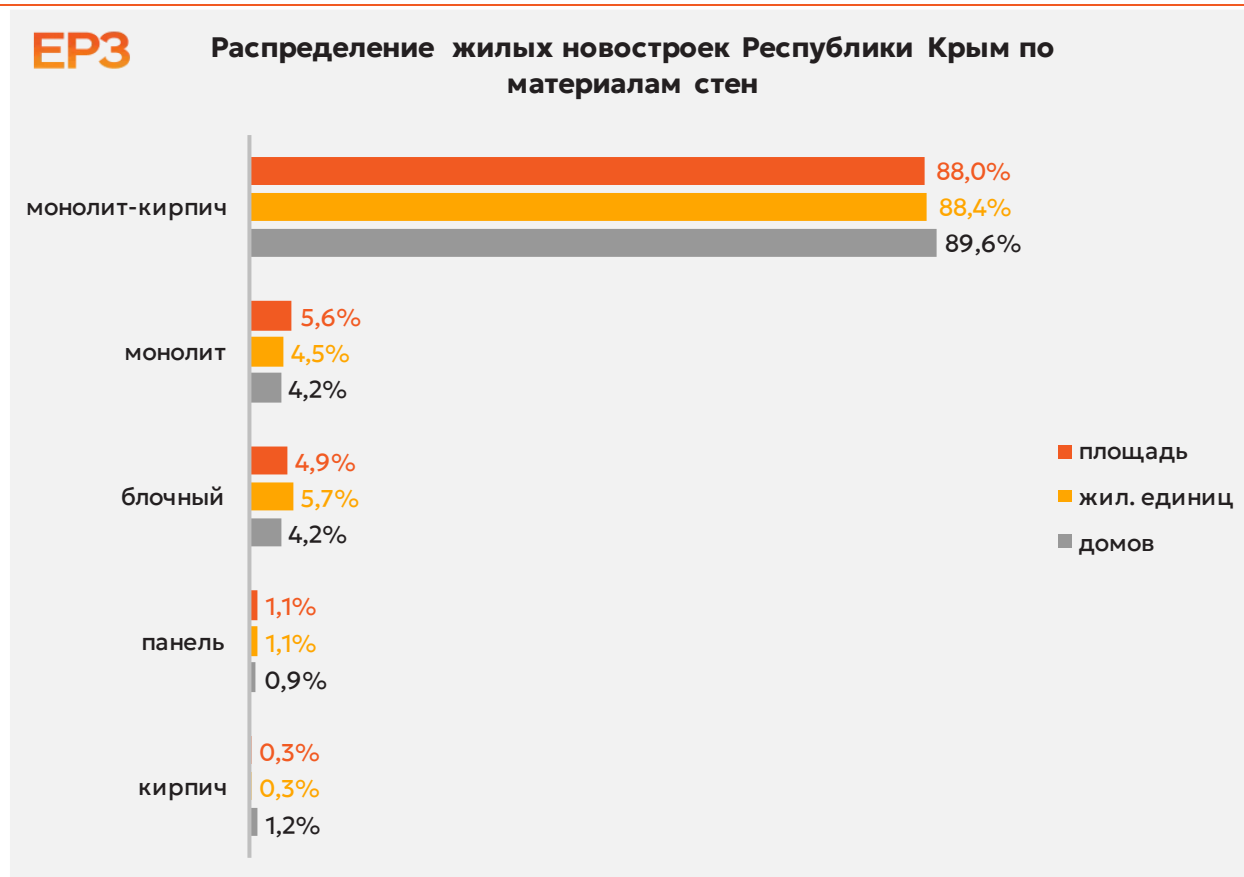
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	388	89,6%	59 850	88,4%	2 947 578	88,0%
монолит	18	4,2%	3 039	4,5%	188 872	5,6%
блочный	18	4,2%	3 851	5,7%	164 522	4,9%
панель	4	0,9%	778	1,1%	36 935	1,1%
кирпич	5	1,2%	200	0,3%	10 336	0,3%
Общий итог	433	100%	67 718	100%	3 348 243	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Крым является монолит-кирпич. Из него возводится 88,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Крым, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Крым у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 91,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	408	94,2%	62 470	92,3%	3 050 749	91,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	2,5%	3 097	4,6%	188 873	5,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,9%	639	0,9%	40 596	1,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,7%	898	1,3%	38 453	1,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,7%	478	0,7%	22 012	0,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,9%	136	0,2%	7 560	0,2%
Общий итог	433	100%	67 718	100%	3 348 243	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Республики Крым по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7.ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Республике Крым осуществляют 93 застройщика (бренда), которые представлены 156 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Крым на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ИнтерСтрой	41	9,5%	6 172	9,1%	274 204	8,2%
2	ГК ДОМ	17	3,9%	5 407	8,0%	262 244	7,8%
3	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	16	3,7%	4 281	6,3%	254 517	7,6%
4	ГК Монолит	40	9,2%	5 412	8,0%	248 752	7,4%
5	ГК Эндемос	12	2,8%	4 412	6,5%	203 305	6,1%
6	ГК Таврида Девелопмент	11	2,5%	3 311	4,9%	178 691	5,3%
7	ГК Интеллект	8	1,8%	3 114	4,6%	148 956	4,4%
8	ГК Развитие	11	2,5%	2 455	3,6%	106 688	3,2%
9	ГК Владоград	7	1,6%	2 203	3,3%	102 799	3,1%
10	СЗ Аспекта	2	0,5%	1 648	2,4%	99 815	3,0%
11	ГК ПОБЕДА	13	3,0%	2 032	3,0%	93 023	2,8%
12	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	9	2,1%	1 996	2,9%	67 682	2,0%
13	ГК СИМВОЛ Девелопмент	7	1,6%	1 302	1,9%	62 522	1,9%
14	СЗ Саки	4	0,9%	1 044	1,5%	61 009	1,8%
15	ГК Аркада Крым	10	2,3%	1 509	2,2%	58 701	1,8%
16	ГК Новый ДОН	1	0,2%	698	1,0%	56 299	1,7%
17	СЗ АСС	4	0,9%	1 264	1,9%	48 572	1,5%
18	Гринвуд Девелопмент	3	0,7%	760	1,1%	46 890	1,4%
19	Перспектива	5	1,2%	963	1,4%	46 197	1,4%
20	СЗ Перспектива и развитие	1	0,2%	301	0,4%	33 823	1,0%
21	ГК Севастопольстрой	4	0,9%	680	1,0%	31 400	0,9%
22	Специализированный застройщик Лифт С	61	14,1%	426	0,6%	31 148	0,9%
23	ГК Карбон	4	0,9%	499	0,7%	28 834	0,9%
24	СЗ Белый Город	11	2,5%	476	0,7%	27 752	0,8%
25	СЗ Триера	8	1,8%	504	0,7%	27 212	0,8%
26	ГК ТОЧНО	1	0,2%	462	0,7%	25 332	0,8%
27	СЗ Альтум Групп	5	1,2%	510	0,8%	22 622	0,7%
28	СЗ Майта	1	0,2%	332	0,5%	22 005	0,7%
29	АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	3	0,7%	462	0,7%	20 782	0,6%
30	ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	4	0,9%	666	1,0%	20 643	0,6%
31	СЗ Меркурий	6	1,4%	470	0,7%	20 541	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	СЗ Альфа.Бриз	1	0,2%	336	0,5%	20 540	0,6%
33	СЗ Аква-Траст	3	0,7%	296	0,4%	19 945	0,6%
34	Неометрия	1	0,2%	362	0,5%	19 852	0,6%
35	СЗ Волга	2	0,5%	294	0,4%	19 286	0,6%
36	СЗ Партнер	1	0,2%	408	0,6%	19 268	0,6%
37	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	1	0,2%	470	0,7%	18 347	0,5%
38	Эдикон	2	0,5%	240	0,4%	18 337	0,5%
39	СЗ ЮгКурортСтрой	3	0,7%	331	0,5%	18 126	0,5%
40	СЗ Про-Сервис.Юг	1	0,2%	328	0,5%	17 002	0,5%
41	СЗ Алушта-Ривьера	1	0,2%	232	0,3%	15 720	0,5%
42	Проект-Крым	5	1,2%	306	0,5%	15 587	0,5%
43	СЗ Таврида Строй	4	0,9%	360	0,5%	15 564	0,5%
44	ГК Расцветай	3	0,7%	272	0,4%	15 268	0,5%
45	СЗ ТАВР	1	0,2%	294	0,4%	15 149	0,5%
46	СЗ КМГ-Комфорт	1	0,2%	391	0,6%	15 127	0,5%
47	СЗ Спорт Инвест	8	1,8%	352	0,5%	14 720	0,4%
48	СЗ Конгресс-Центр	2	0,5%	270	0,4%	14 577	0,4%
49	СЗ Благо	1	0,2%	227	0,3%	13 386	0,4%
50	ГК Крым Море Град	1	0,2%	279	0,4%	11 452	0,3%
51	СЗ Вест-Акцент-Строй	3	0,7%	250	0,4%	11 445	0,3%
52	СЗ ДК Новые горизонты	1	0,2%	234	0,3%	11 353	0,3%
53	СЗ Евпаторийский	3	0,7%	250	0,4%	11 038	0,3%
54	Керчь Девелопмент	2	0,5%	200	0,3%	10 951	0,3%
55	Гарант Инвест	1	0,2%	91	0,1%	10 780	0,3%
56	СЗ Исток	5	1,2%	84	0,1%	10 506	0,3%
57	СЗ СМК ПЛЮС	1	0,2%	91	0,1%	10 333	0,3%
58	ГК Русь	1	0,2%	184	0,3%	9 849	0,3%
59	СЗ Феоград	1	0,2%	212	0,3%	9 780	0,3%
60	ГК АРТ ГРУПП	1	0,2%	174	0,3%	9 102	0,3%
61	СЗ Славянский	1	0,2%	187	0,3%	8 945	0,3%
62	Интерстар-Ресурс-Сервис	1	0,2%	54	0,1%	8 841	0,3%
63	СЗ Эталон	1	0,2%	196	0,3%	8 675	0,3%
64	ГК Статус	1	0,2%	323	0,5%	8 617	0,3%
65	СЗ Событие	1	0,2%	123	0,2%	8 576	0,3%
66	СЗ Берег Гурзуфа	1	0,2%	225	0,3%	8 417	0,3%
67	ГК Тектоника Девелопмент	1	0,2%	178	0,3%	8 279	0,2%
68	СЗ Домак	1	0,2%	120	0,2%	7 904	0,2%
69	ГК Author Development	1	0,2%	236	0,3%	7 757	0,2%
70	СЗ Престижстрой	1	0,2%	168	0,2%	7 627	0,2%
71	СЗ ФлагманСтрой	4	0,9%	136	0,2%	7 560	0,2%
72	СЗ Лермонтовский	1	0,2%	128	0,2%	7 279	0,2%
73	СЗ Мечта	1	0,2%	152	0,2%	7 018	0,2%
74	СЗ Энвил	2	0,5%	132	0,2%	6 768	0,2%
75	СЗ Логос	1	0,2%	79	0,1%	6 677	0,2%
76	СЗ Крымский строитель	1	0,2%	160	0,2%	6 343	0,2%
77	СЗ Солнечный Мир	1	0,2%	131	0,2%	5 813	0,2%
78	СЗ Парк Прибрежный	2	0,5%	128	0,2%	5 552	0,2%
79	СЗ Власта Инвест	2	0,5%	99	0,1%	5 435	0,2%
80	СЗ Крыминвестсервис	1	0,2%	100	0,1%	5 385	0,2%
81	Спецзастройщик Градиент	1	0,2%	112	0,2%	5 111	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
82	ИСК СЗ Стройград Крым	1	0,2%	112	0,2%	4 778	0,1%
83	СЗ Элементс Девелопмент	2	0,5%	164	0,2%	4 223	0,1%
84	СЗ Спутник	1	0,2%	77	0,1%	4 199	0,1%
85	СЗ Московский	1	0,2%	90	0,1%	4 156	0,1%
86	СЗ Альбирео Плюс	1	0,2%	84	0,1%	3 691	0,1%
87	СЗ Роман-Кош-Инвест	3	0,7%	96	0,1%	3 465	0,1%
88	СЗ Судакское РСУ	1	0,2%	72	0,1%	3 221	0,1%
89	СЗ Югинвестгрупп	1	0,2%	55	0,1%	3 134	0,1%
90	СЗ Жилой Комплекс №1	1	0,2%	71	0,1%	2 959	0,1%
91	ГК СоцПромСтрой	1	0,2%	56	0,1%	2 582	0,1%
92	СЗ Мирмекий	1	0,2%	54	0,1%	2 213	0,1%
93	СЗ Лакония Крым	1	0,2%	31	0,0%	1 693	0,1%
Общий итог		433	100%	67 718	100%	3 348 243	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Крым представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 5,0	ИнтерСтрой	274 204	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК ДОМ	262 244	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	254 517	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК Монолит	248 752	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Эндемос	203 305	0	0,0%	-
6	★ 2,5	ГК Таврида Девелопмент	178 691	62 146	34,8%	6,9
7	★ 4,5	ГК Интеллект	148 956	16 250	10,9%	1,3
8	★ 5,0	ГК Развитие	106 688	0	0,0%	-
9	★ 3,5	ГК Владоград	102 799	31 335	30,5%	1,8
10	н/р	СЗ Аспекта	99 815	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	93 023	0	0,0%	-
12	н/р	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	67 682	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
13	★ 4,5	ГК СИМВОЛ Девелопмент	62 522	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Саки	61 009	0	0,0%	-
15	★ 4,5	ГК Аркада Крым	58 701	11 098	18,9%	1,1
16	★ 4,5	ГК Новый ДОН	56 299	0	0,0%	-
17	★ 2,0	СЗ АСС	48 572	27 944	57,5%	5,5
18	★ 5,0	Гринвуд Девелопмент	46 890	0	0,0%	-
19	н/р	Перспектива	46 197	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Перспектива и развитие	33 823	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Севастопольстрой	31 400	31 400	100%	3,0
22	н/р	Специализированный застройщик Лифт С	31 148	0	0,0%	-
23	★ 4,5	ГК Карбон	28 834	0	0,0%	-
24	★ 2,0	СЗ Белый Город	27 752	26 564	95,7%	13,1
25	н/р	СЗ Триера	27 212	0	0,0%	-
26	★ 3,0	ГК ТОЧНО	25 332	25 332	100%	15,0
27	н/р	СЗ Альтум Групп	22 622	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Майта	22 005	0	0,0%	-
29	★ 3,5	АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	20 782	0	0,0%	-
30	★ 4,0	ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	20 643	11 167	54,1%	7,1
31	н/р	СЗ Меркурий	20 541	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Альфа.Бриз	20 540	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Аква-Траст	19 945	0	0,0%	-
34	★ 5,0	Неометрия	19 852	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Волга	19 286	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Партнер	19 268	0	0,0%	-
37	н/р	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	18 347	0	0,0%	-
38	н/р	Эдикон	18 337	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ ЮгКурортСтрой	18 126	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Про-Сервис.Юг	17 002	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Алушта-Ривьера	15 720	0	0,0%	-
42	★ 0,5	Проект-Крым	15 587	15 587	100%	42,9
43	★ 0,5	СЗ Таврида Строй	15 564	15 564	100%	36,0
44	★ 5,0	ГК Расцветай	15 268	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ ТАВР	15 149	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ КМГ-Комфорт	15 127	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Спорт Инвест	14 720	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Конгресс-Центр	14 577	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Благо	13 386	0	0,0%	-
50	н/р	ГК Крым Море Град	11 452	0	0,0%	-
51	★ 5,0	СЗ Вест-Акцент-Строй	11 445	11 445	100%	23,5
52	н/р	СЗ ДК Новые горизонты	11 353	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Евпаторийский	11 038	0	0,0%	-
54	★ 0,0	Керчь Девелопмент	10 951	10 951	100%	63,0
55	н/р	Гарант Инвест	10 780	10 780	100%	87,0

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
56	★ 3,0	СЗ Исток	10 506	10 506	100%	9,6
57	н/р	СЗ СМК ПЛЮС	10 333	0	0,0%	-
58	н/р	ГК Русь	9 849	9 849	100%	3,0
59	н/р	СЗ Феоград	9 780	0	0,0%	-
60	★ 5,0	ГК АРТ ГРУПП	9 102	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Славянский	8 945	0	0,0%	-
62	н/р	Интерстар-Ресурс-Сервис	8 841	8 841	100%	66,0
63	н/р	СЗ Эталон	8 675	0	0,0%	-
64	★ 5,0	ГК Статус	8 617	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Событие	8 576	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Берег Гурзуфа	8 417	8 417	100%	12,0
67	н/р	ГК Тектоника Девелопмент	8 279	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Домак	7 904	0	0,0%	-
69	★ 5,0	ГК Author Development	7 757	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Престижстрой	7 627	0	0,0%	-
71	★ 0,5	СЗ ФлагманСтрой	7 560	7 560	100%	40,5
72	н/р	СЗ Лермонтовский	7 279	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Мечта	7 018	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Энвил	6 768	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ Логос	6 677	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ Крымский строитель	6 343	6 343	100%	15,0
77	н/р	СЗ Солнечный Мир	5 813	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Парк Прибрежный	5 552	5 552	100%	30,0
79	н/р	СЗ Власта Инвест	5 435	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Крыминвестсервис	5 385	0	0,0%	-
81	н/р	Спецзастройщик Градиент	5 111	0	0,0%	-
82	н/р	ИСК СЗ Стройград Крым	4 778	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Элементс Девелопмент	4 223	2 787	66,0%	5,9
84	н/р	СЗ Спутник	4 199	4 199	100%	15,0
85	н/р	СЗ Московский	4 156	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Альбирео Плюс	3 691	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ Роман-Кош-Инвест	3 465	579	16,7%	2,0
88	н/р	СЗ Судакское РСУ	3 221	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Югинвестгрупп	3 134	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Жилой Комплекс №1	2 959	0	0,0%	-
91	н/р	ГК СоцПромСтрой	2 582	2 582	100%	3,0
92	н/р	СЗ Мирмекий	2 213	2 213	100%	6,0
93	н/р	СЗ Лакония Крым	1 693	0	0,0%	-
Общий итог			3 348 243	376 991	11,3%	2,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Гарант Инвест» и составляет 87,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым

В Республике Крым возводится 162 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Море» (город Евпатория). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ДОМ» возводит 9 домов, включающих 3 146 жилых единиц, совокупной площадью 134 145 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Крым, составляет 49,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Крым представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 49,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Элементс Девелопмент» — 25,8 м². Самая большая — у застройщика «Интерстар-Ресурс-Сервис» — 163,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Элементс Девелопмент	25,8
ГК Статус	26,7
ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	31,0
ГК Author Development	32,9
ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	33,9
СЗ Роман-Кош-Инвест	36,1
СЗ Берег Гурзуфа	37,4
СЗ АСС	38,4
СЗ КМГ-Комфорт	38,7
ГК Аркада Крым	38,9
ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	39,0
СЗ Крымский строитель	39,6
СЗ Мирмекий	41,0
ГК Крым Море Град	41,0
СЗ Жилой Комплекс №1	41,7
СЗ Спорт Инвест	41,8
ИСК СЗ Стройград Крым	42,7
СЗ Таврида Строй	43,2
СЗ Парк Прибрежный	43,4
ГК Развитие	43,5
СЗ Меркурий	43,7
СЗ Альбирео Плюс	43,9
СЗ Евпаторийский	44,2
СЗ Эталон	44,3
СЗ Альтум Групп	44,4
СЗ Солнечный Мир	44,4
ИнтерСтрой	44,4
СЗ Судакское РСУ	44,7
АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	45,0
СЗ Престижстрой	45,4
Спецзастройщик Градиент	45,6
ГК ПОБЕДА	45,8
СЗ Вест-Акцент-Строй	45,8
ГК Монолит	46,0
ГК Эндемос	46,1
ГК СоцПромСтрой	46,1
СЗ Феоград	46,1
СЗ Мечта	46,2
ГК Севастопольстрой	46,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Московский	46,2
ГК Тектоника Девелопмент	46,5
ГК Владоград	46,7
СЗ Партнер	47,2
СЗ Славянский	47,8
ГК Интеллект	47,8
Перспектива	48,0
ГК СИМВОЛ Девелопмент	48,0
ГК ДОМ	48,5
СЗ ДК Новые горизонты	48,5
Проект-Крым	50,9
СЗ Энвил	51,3
СЗ ТАВР	51,5
СЗ Про-Сервис.Юг	51,8
ГК АРТ ГРУПП	52,3
ГК Русь	53,5
СЗ Крыминвестсервис	53,9
ГК Таврида Девелопмент	54,0
СЗ Конгресс-Центр	54,0
СЗ Триера	54,0
СЗ Спутник	54,5
СЗ Лакония Крым	54,6
Керчь Девелопмент	54,8
СЗ ЮгКурортСтрой	54,8
ГК ТОЧНО	54,8
Неометрия	54,8
СЗ Власта Инвест	54,9
СЗ ФлагманСтрой	55,6
ГК Расцветай	56,1
СЗ Лермонтовский	56,9
СЗ Югинвестгрупп	57,0
ГК Карбон	57,8
СЗ Белый Город	58,3
СЗ Саки	58,4
СЗ Благо	59,0
ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	59,5
СЗ Аспекта	60,6
СЗ Альфа.Бриз	61,1
Гринвуд Девелопмент	61,7
СЗ Волга	65,6
СЗ Домак	65,9
СЗ Майта	66,3
СЗ Аква-Траст	67,4
СЗ Алушта-Ривьера	67,8
СЗ Событие	69,7
Специализированный застройщик Лифт С	73,1
Эдикон	76,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Новый ДОН	80,7
СЗ Логос	84,5
СЗ Перспектива и развитие	112,4
СЗ СМК ПЛЮС	113,5
Гарант Инвест	118,5
СЗ Исток	125,1
Интерстар-Ресурс-Сервис	163,7
Общий итог	49,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Живая Вода 2» — 17,1 м², застройщик «СЗ Элементс Девелопмент». Наибольшая — в ЖК «Ш. Дворцовое, 34» — 163,7 м², застройщик «Интерстар-Ресурс-Сервис».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Крым

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Крым, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 207 133 рубля. За месяц цена снизилась на 0,0%. За год цена увеличилась на 3,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Крым представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Крым, составило 3 794, что на 16,7% больше уровня 2025 г. (3 252 ИЖК), и на 28,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5 289 ИЖК).

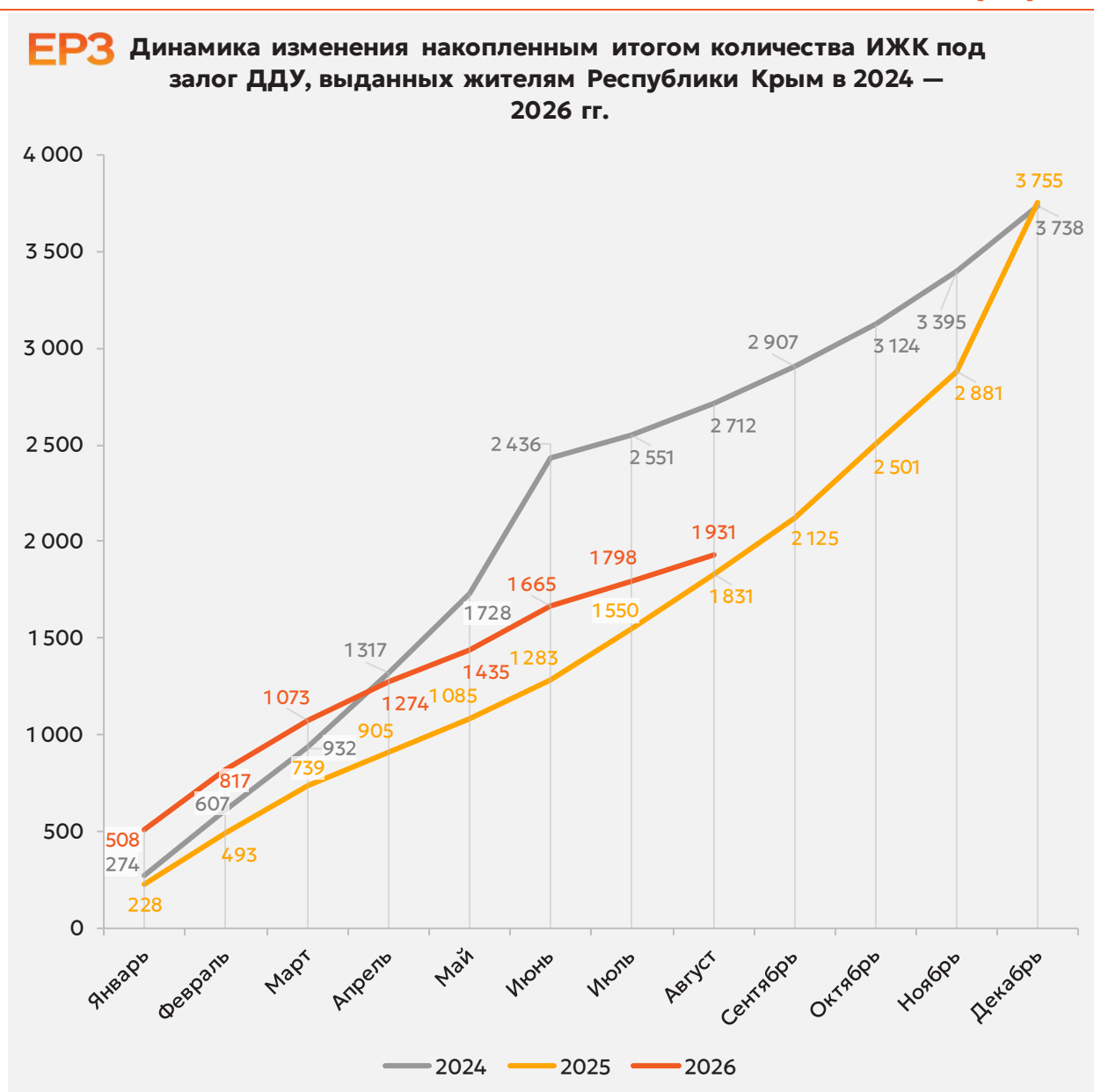
График 10



За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 931, что на 5,5% больше, чем в 2025 г. (1 831 ИЖК), и на 28,8% меньше соответствующего значения 2024 г. (2 712 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Крым в августе 2026 года уменьшилось на 52,7% по сравнению с августом 2025 года (133 против 281 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

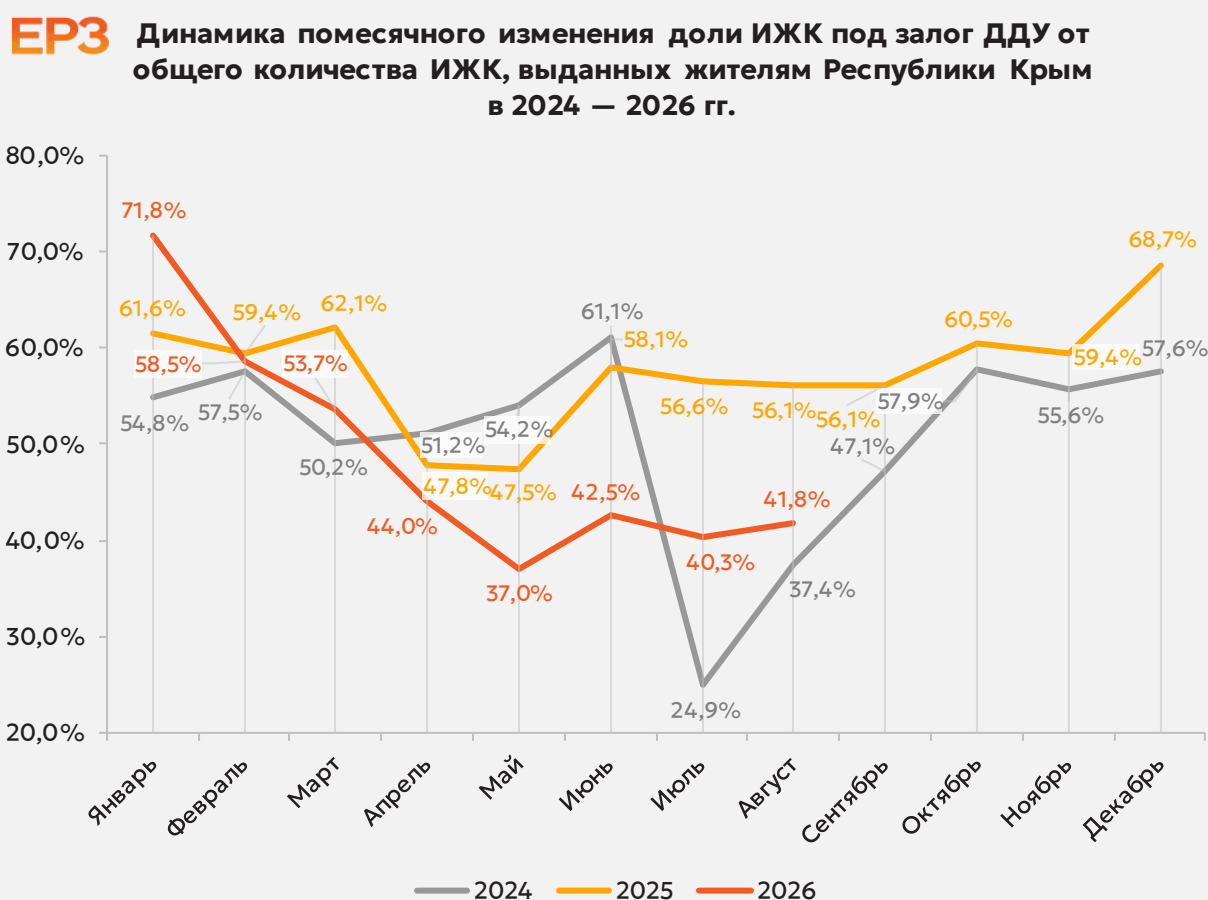
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 50,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 5,4 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (56,3%), и на 0,4 п.п. меньше уровня 2024 г. (51,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

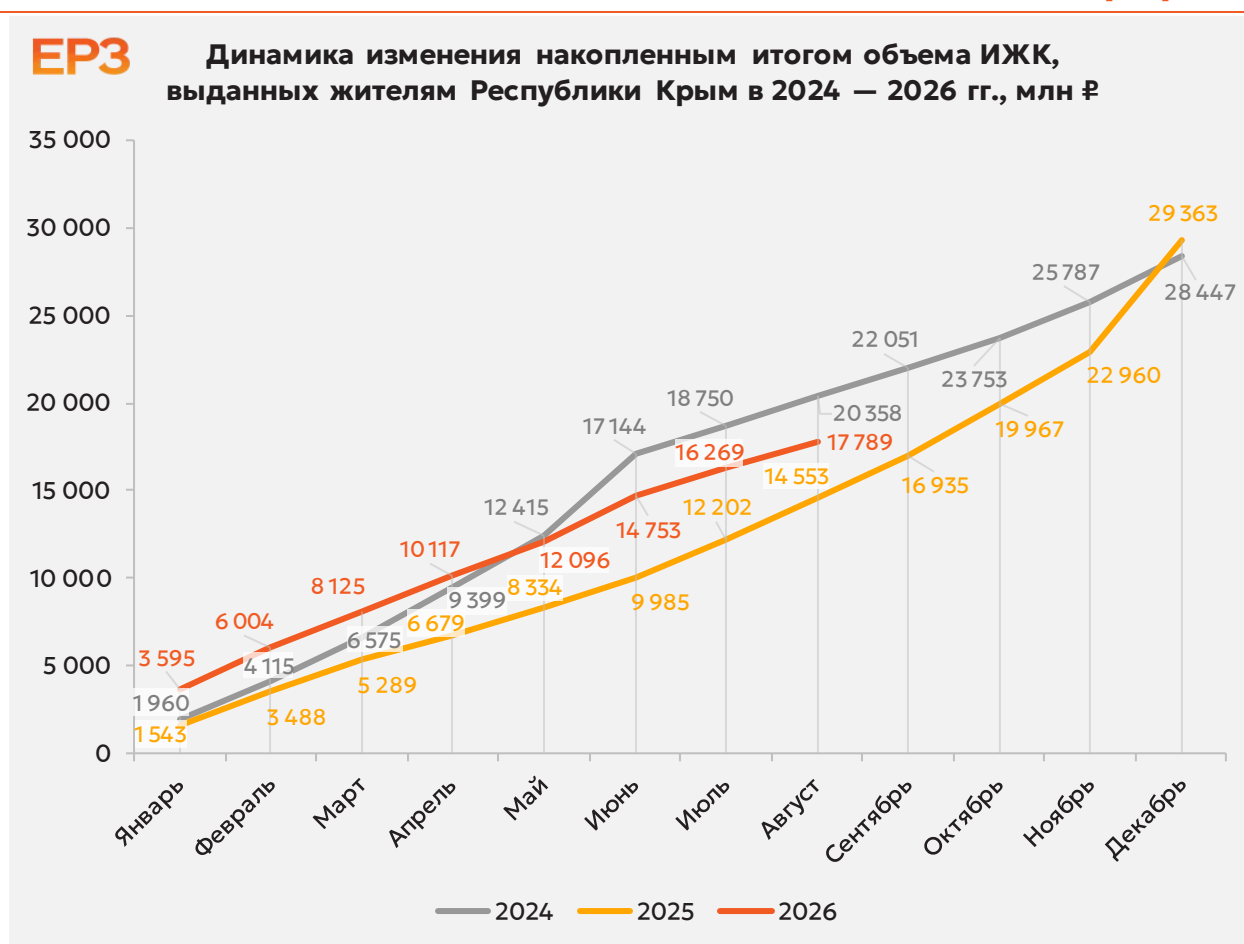


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым, составил 17,79 млрд ₽, что на 22,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (14,55 млрд ₽), и на 12,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (20,36 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



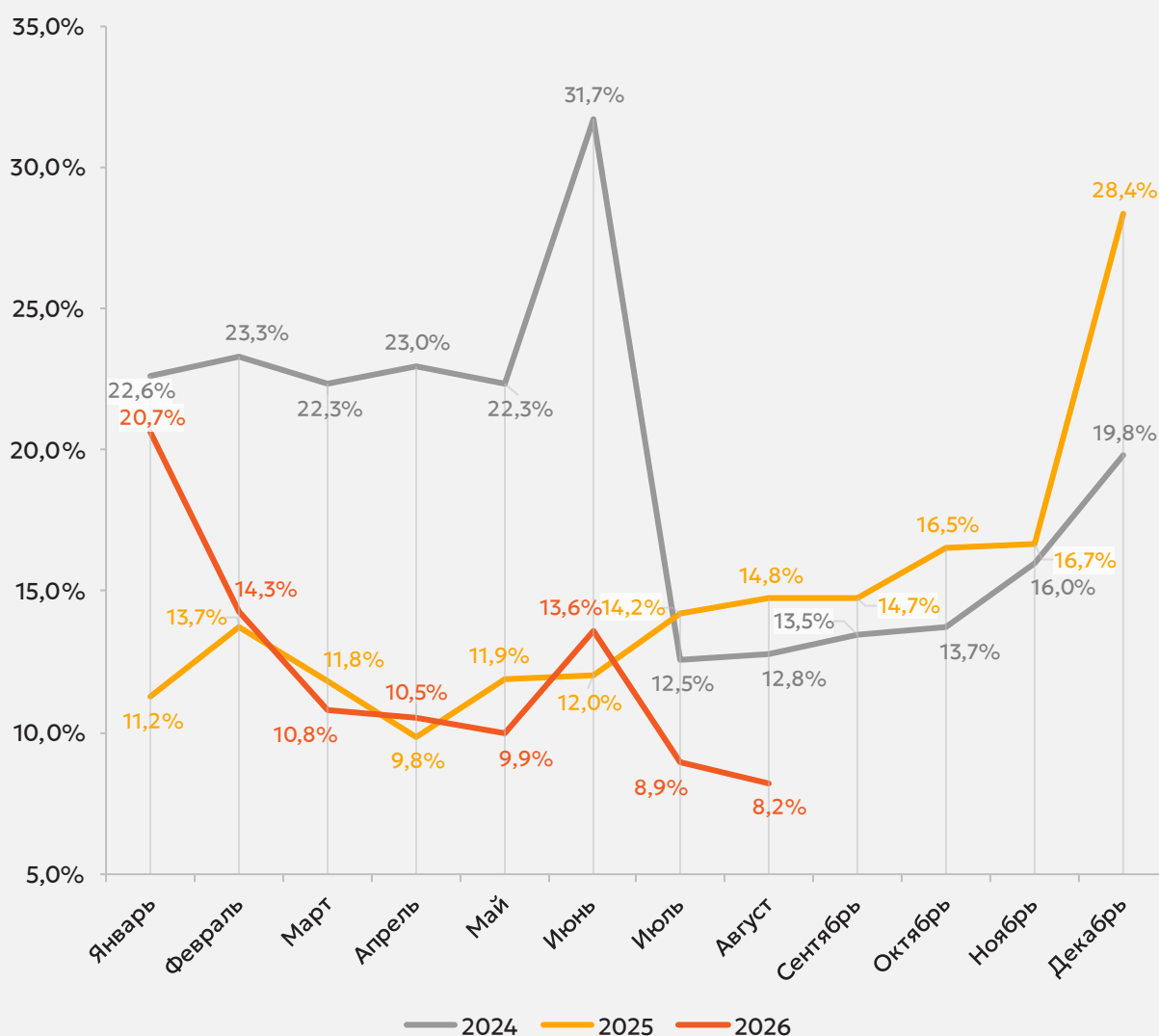
В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Республики Крым (147,80 млрд ₽), доля ИЖК составила 12,0%, что на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (12,5%), и на 9,4 п.п. меньше уровня 2024 г. (21,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

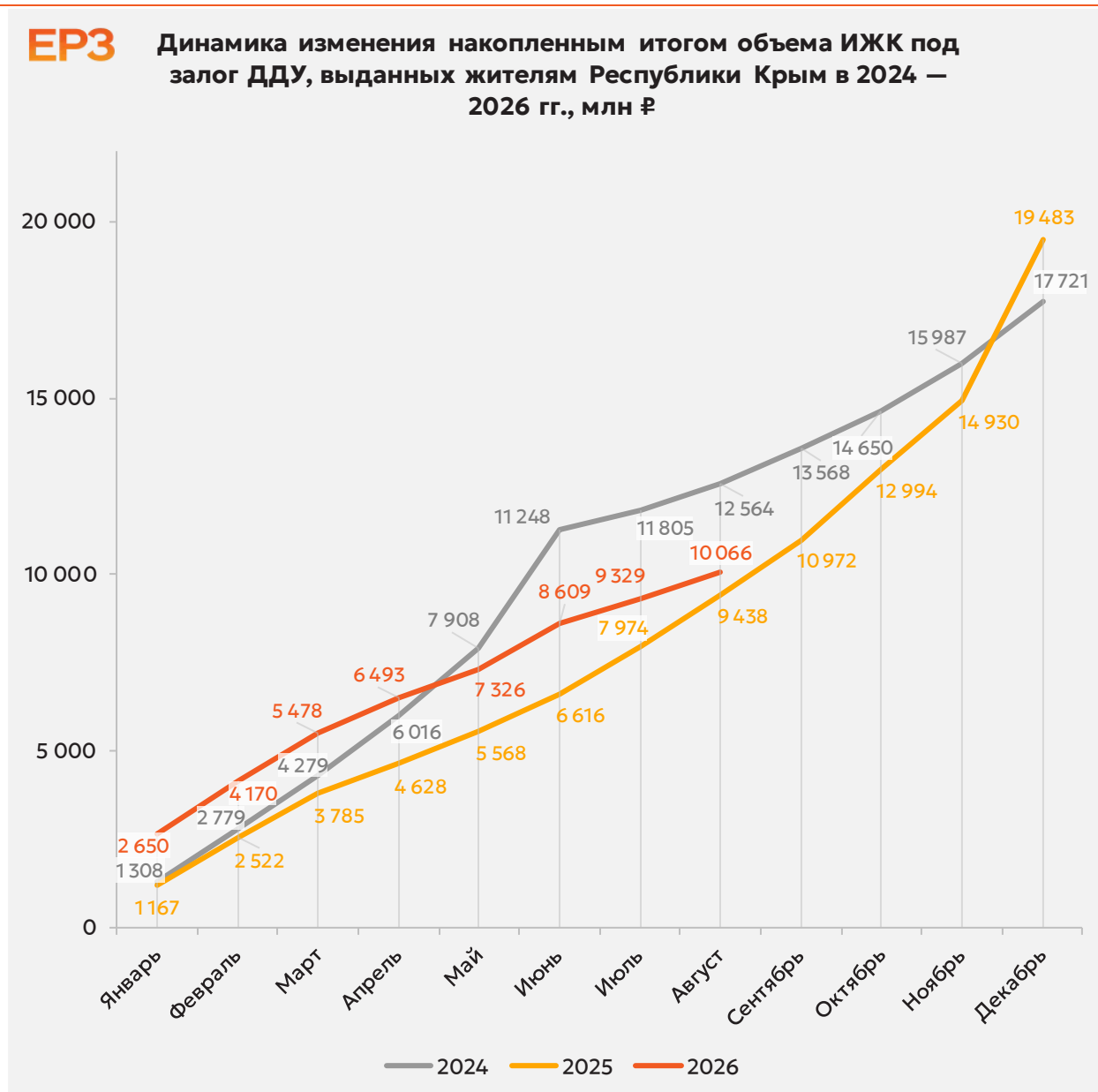
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг.



За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог ДДУ, составил 10,07 млрд ₽ (56,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 6,7% больше аналогичного значения 2025 г. (9,44 млрд ₽), и на 19,9% меньше, чем в 2024 г. (12,56 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Республики Крым (147,80 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,8%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2025 г. (8,1%), и на 6,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (13,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг.

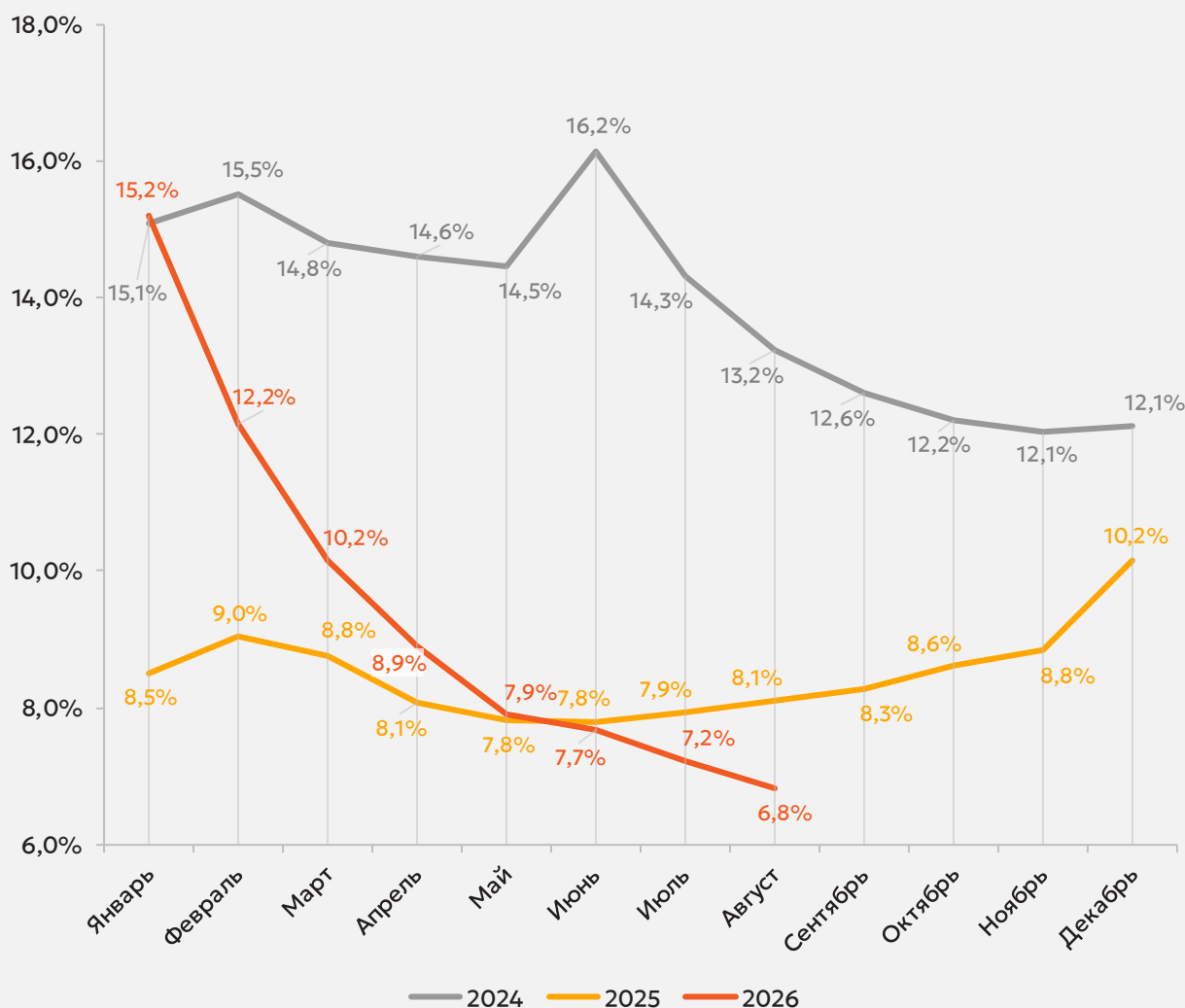
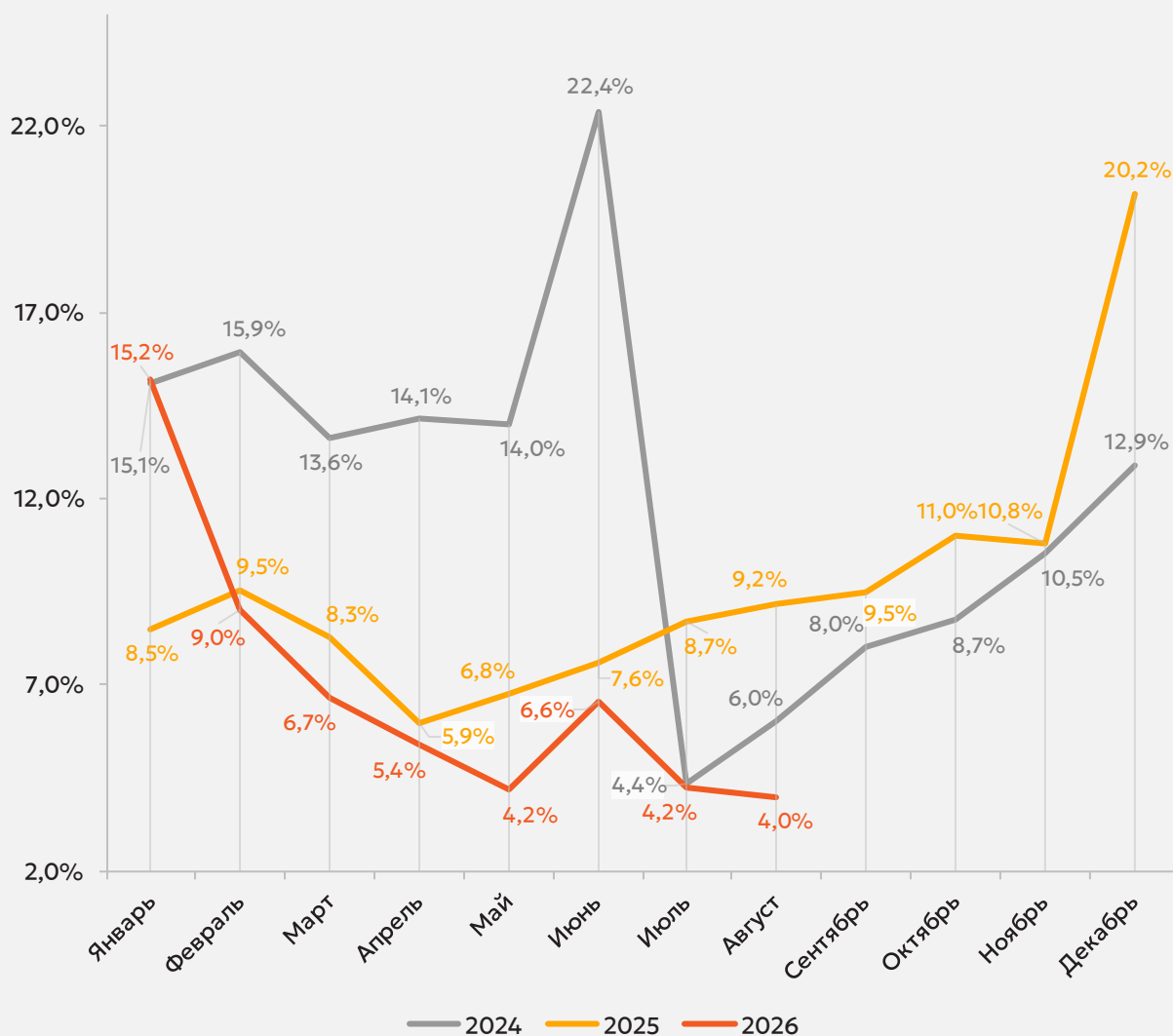


График 18

EP3

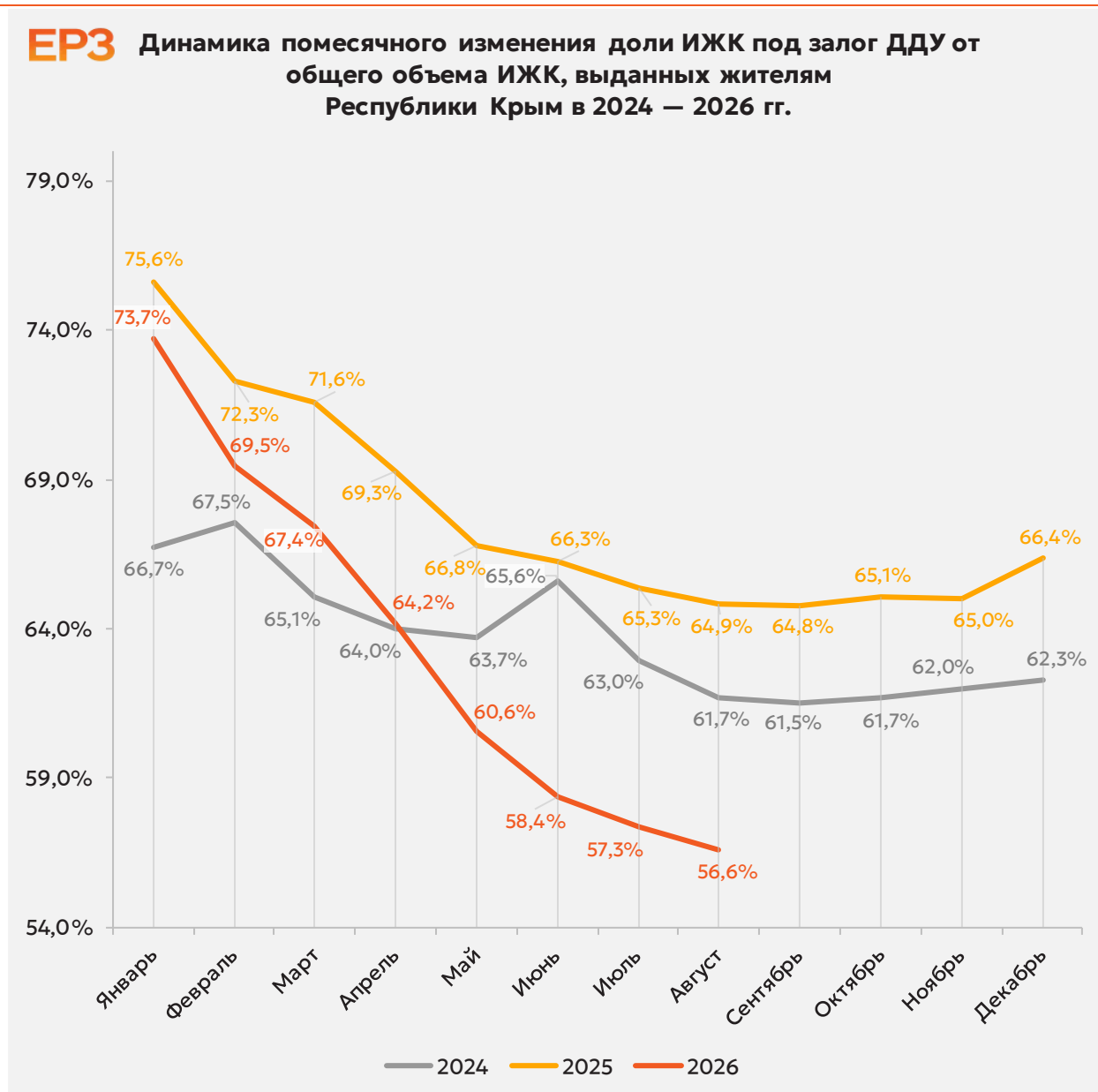
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Крым в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 56,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 8,3 п.п. меньше, чем в 2025 г. (64,9%), и на 5,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (61,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

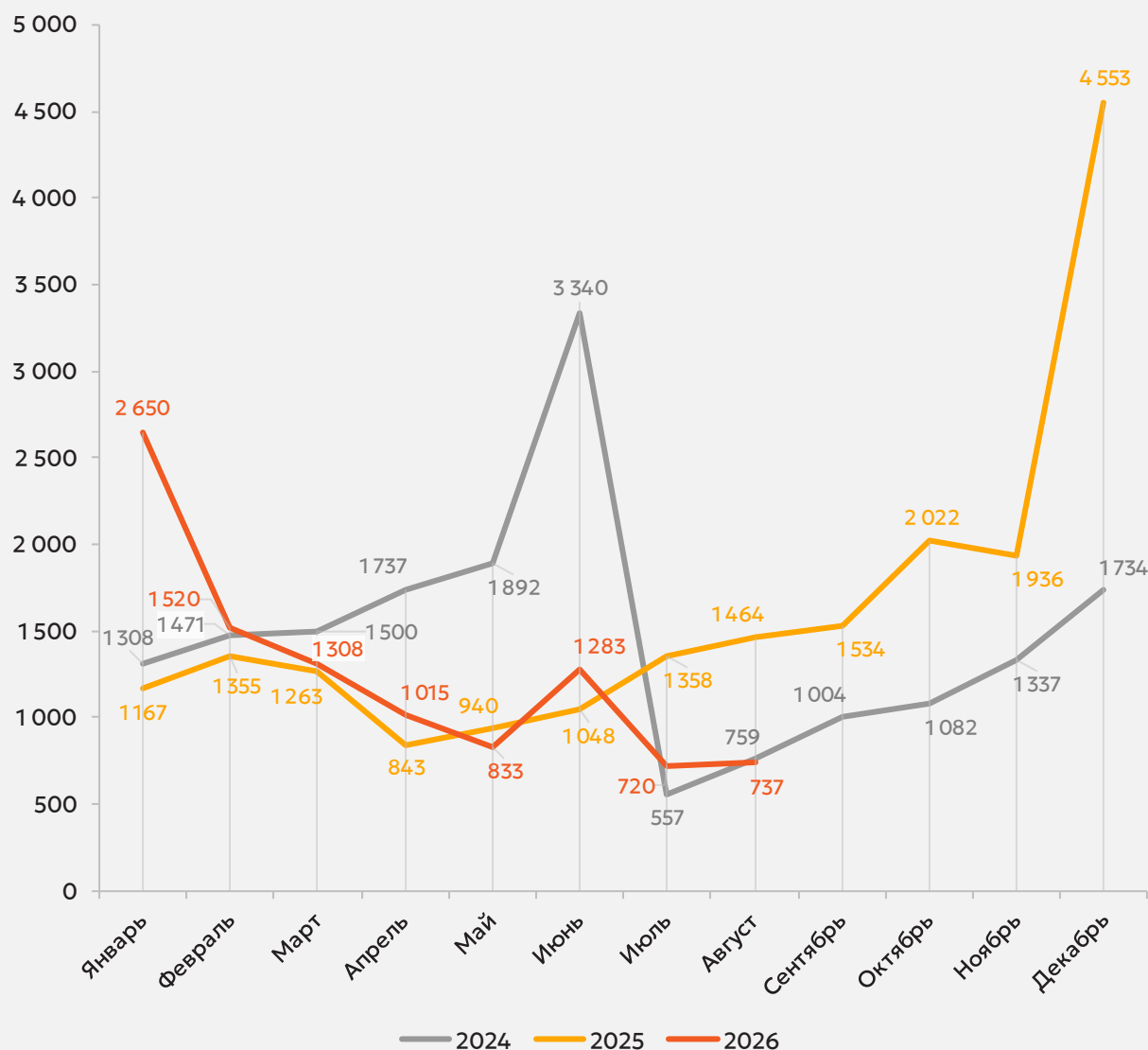


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Крым в августе 2026 года, уменьшился на 49,7% по сравнению с августом 2025 года (737 млн ₴ против 1,46 млрд ₴ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., млн ₴, приведена на графике 20.

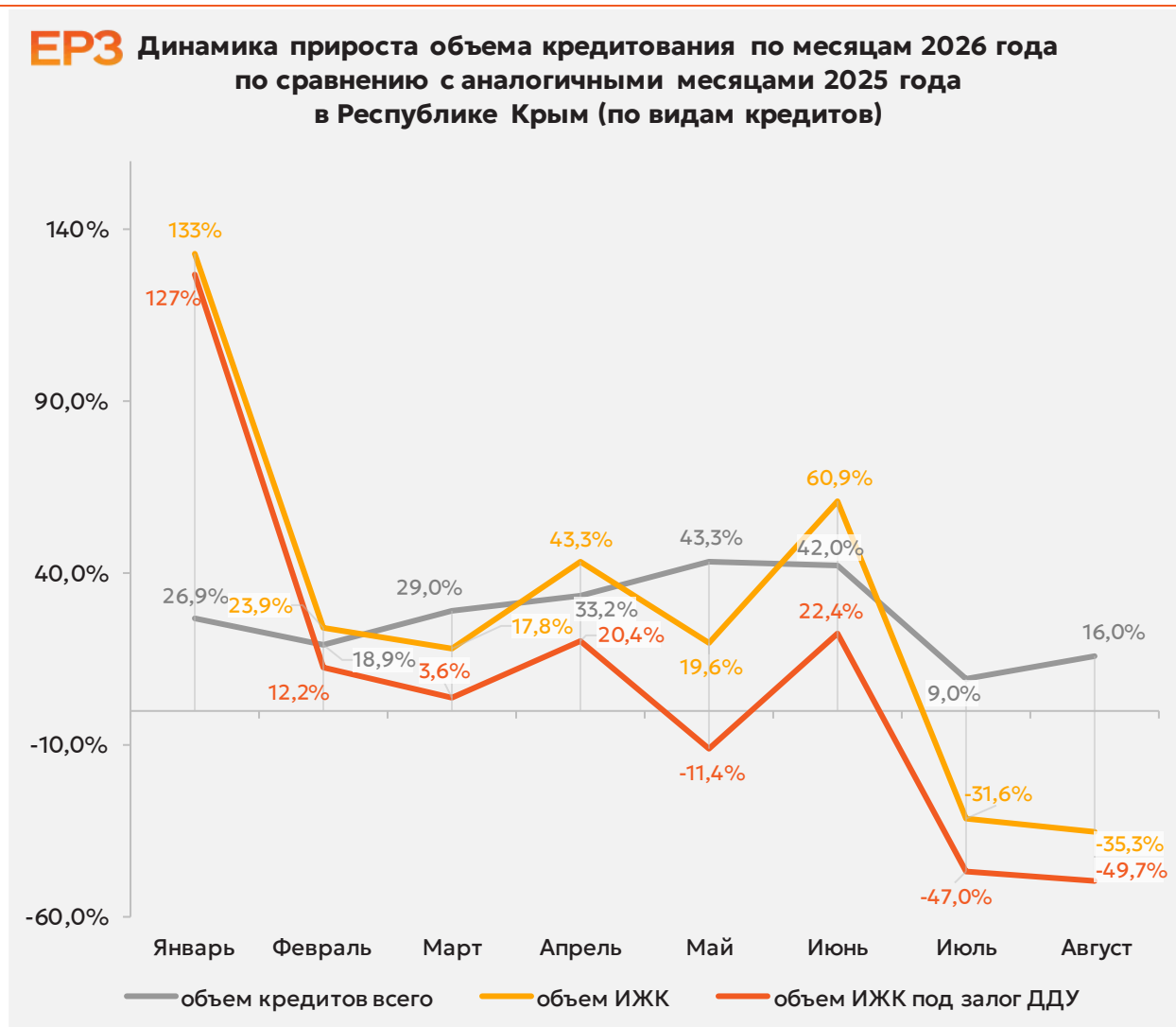
График 20

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., млн ₴



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 49,7% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 16,0% (18,49 млрд ₺ против 15,94 млрд ₺ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 35,3% (1,52 млрд ₺ против 2,35 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

График 21



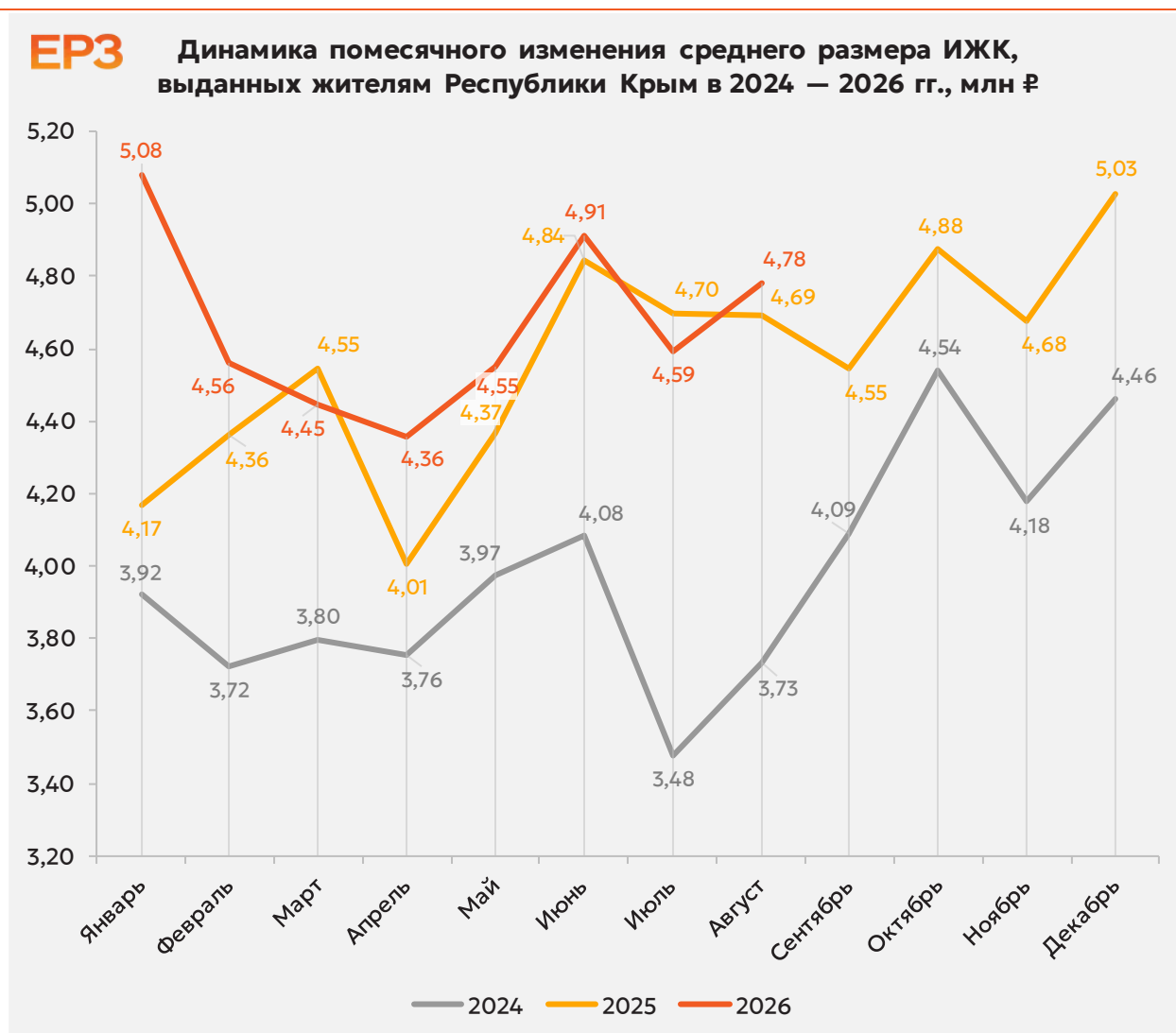
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Крым кредитов всех видов за январь — август составила 6,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 56,6%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Крым составил 4,78 млн ₽, что на 1,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,69 млн ₽), и на 28,1% больше аналогичного значения 2024 г. (3,73 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

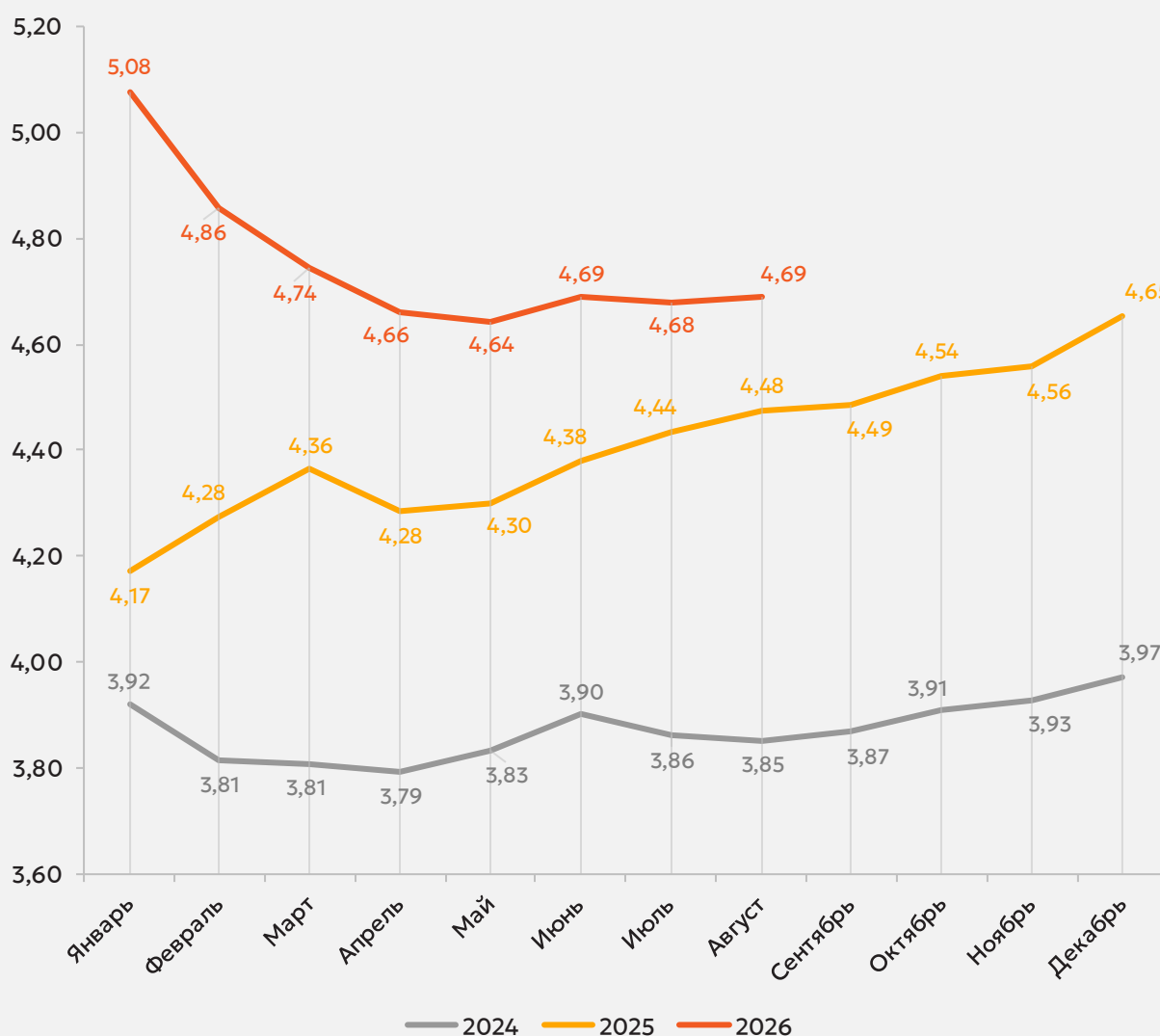


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 4,69 млн ₽, что на 4,8% больше, чем в 2025 г. (4,48 млн ₽), и на 21,8% больше соответствующего значения 2024 г. (3,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23**EP3**

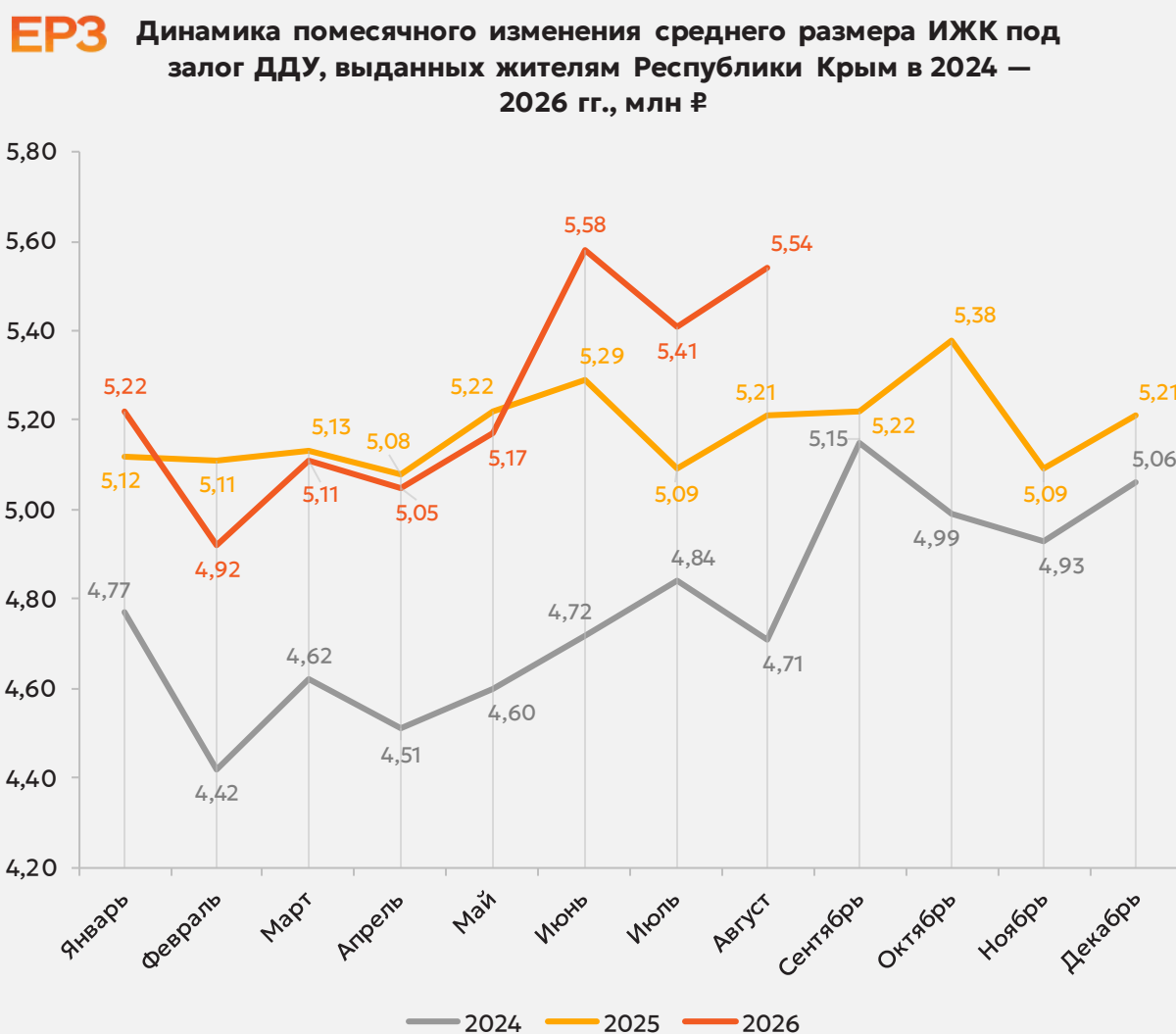
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Крым в августе 2026 года увеличился на 6,3% по сравнению с августом 2025 года (5,54 млн ₽ против 5,21 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

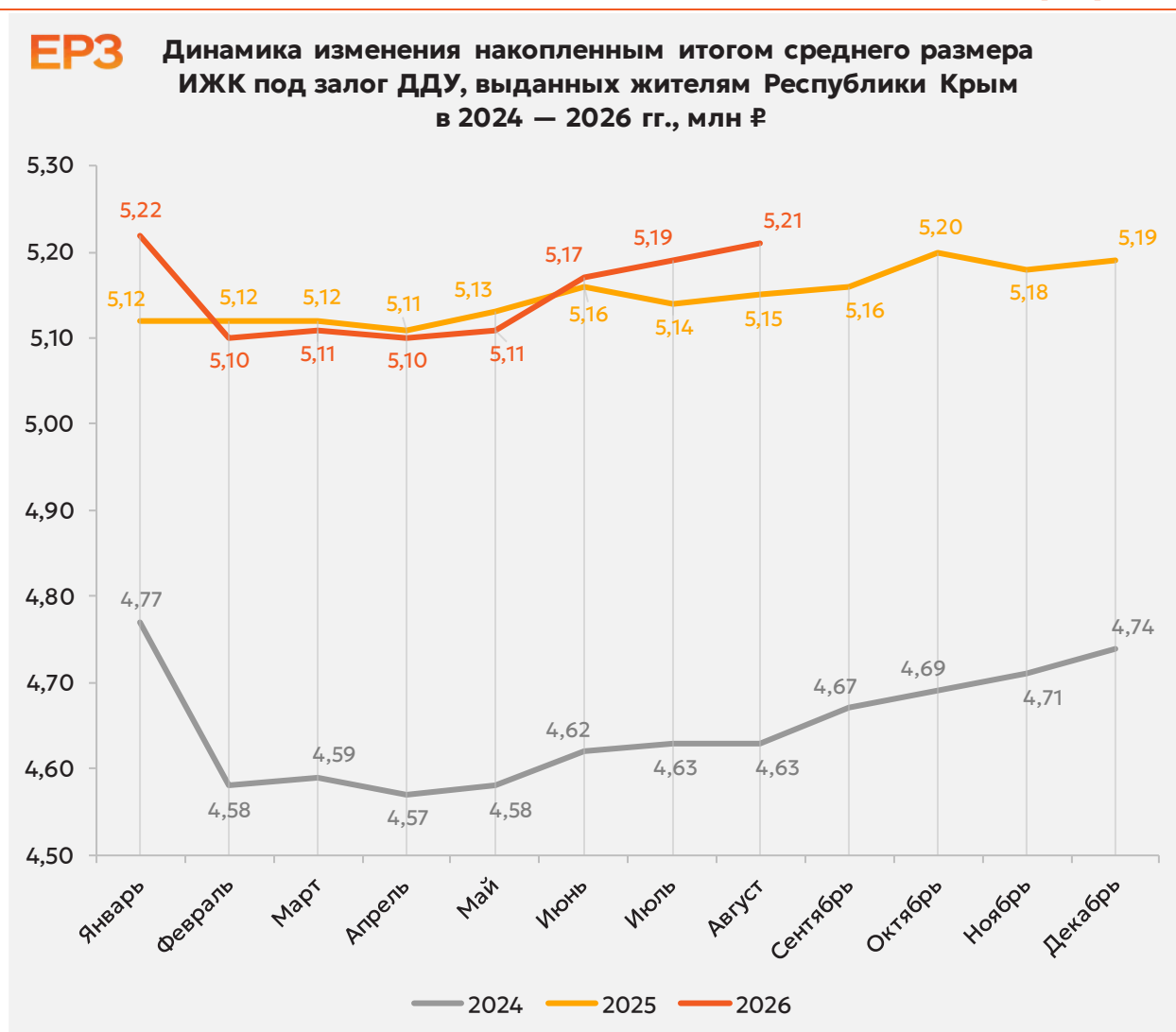
График 24



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 5,21 млн ₽ (на 11,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 1,2% больше соответствующего значения 2025 г. (5,15 млн ₽), и на 12,5% больше уровня 2024 г. (4,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

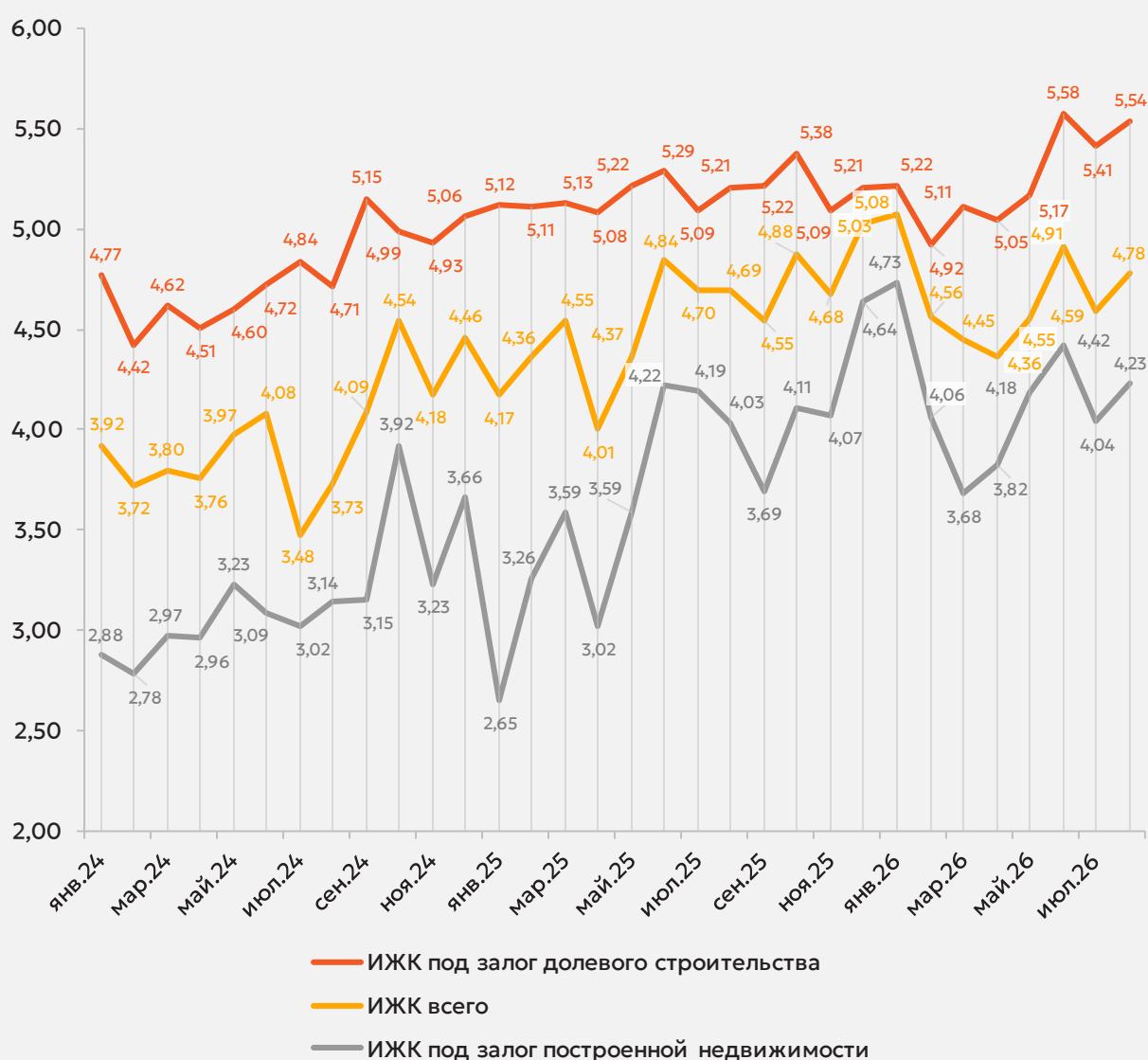


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,0% — с 4,03 млн ₽ до 4,23 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,7 п. п. — с 29,3% до 31,0%.

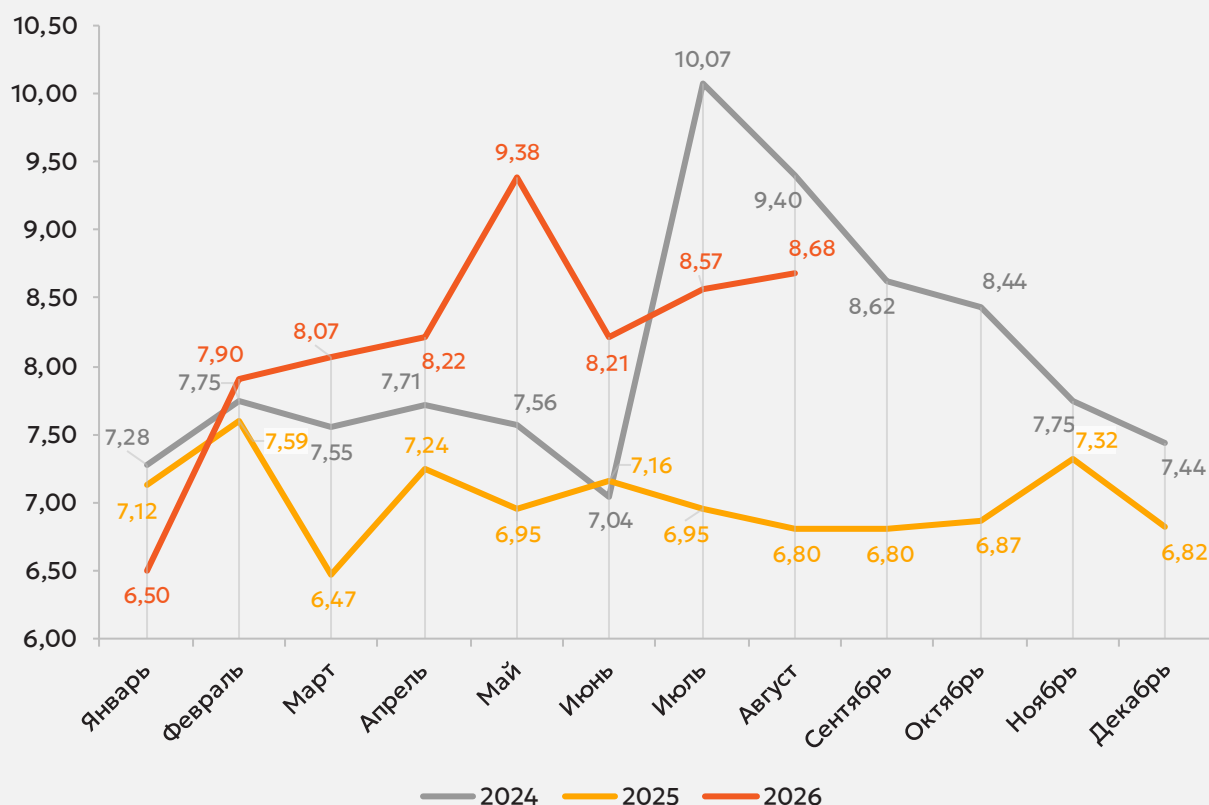
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года в Республике Крым, средневзвешенная ставка составила 8,68%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 1,88 п. п. (с 6,80% до 8,68%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым представлена на графике 27.

График 27

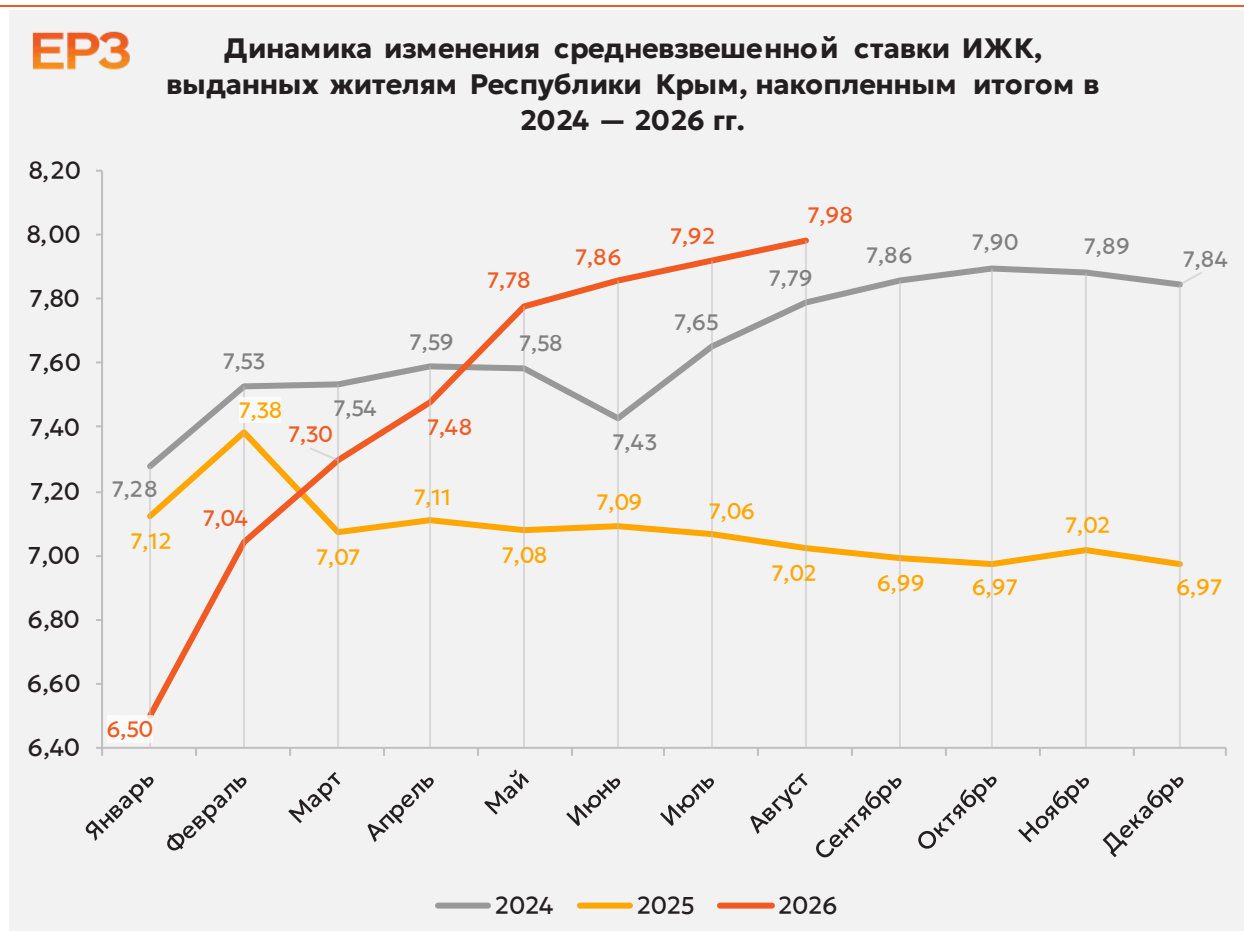
EP3 Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым, %



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 7,98%, что на 0,96 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,02%), и на 0,19 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (7,79%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

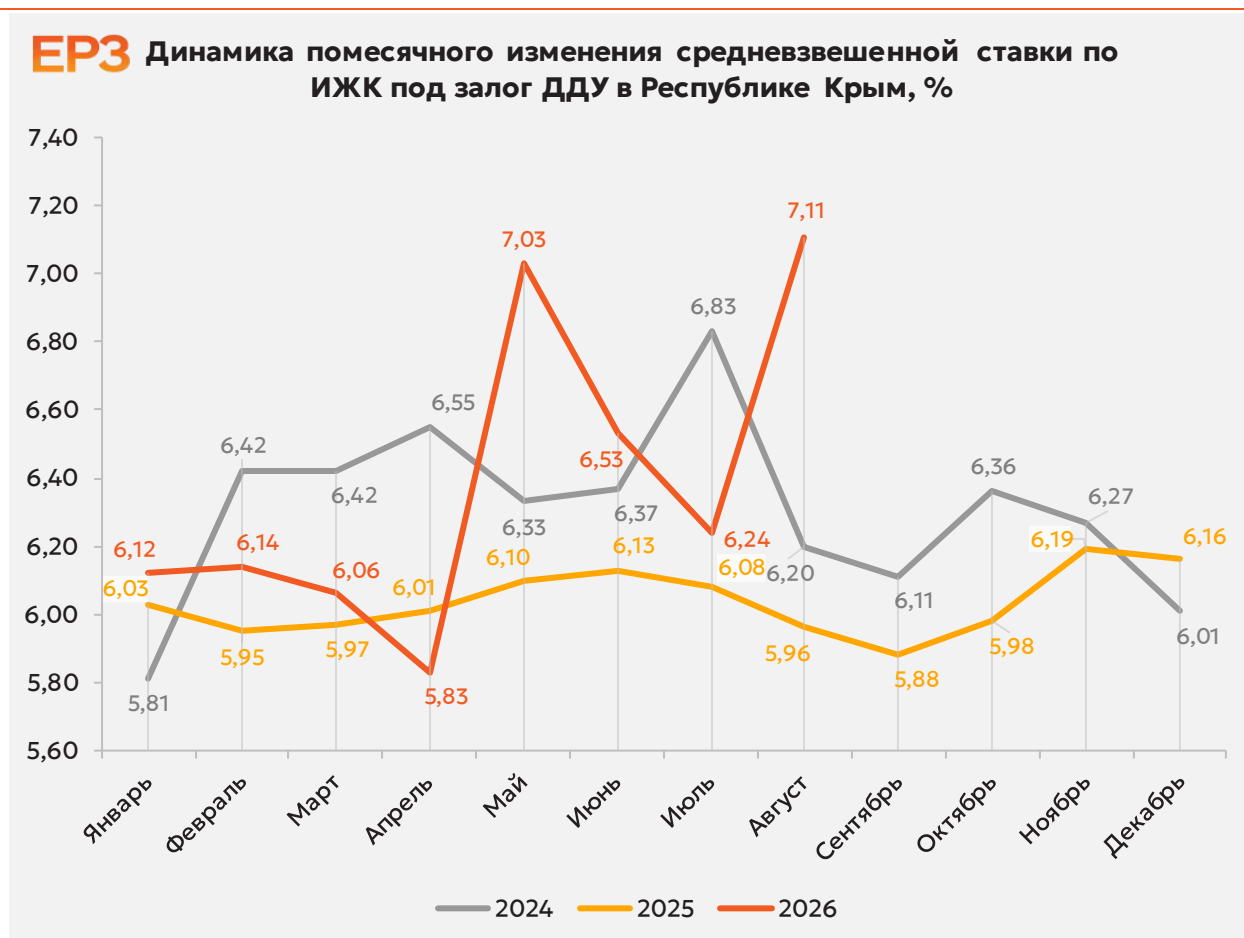
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Крым в августе 2026 года, составила 7,11%, что на 1,15 п. п. больше аналогичного значения за август 2025 года (5,96%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым представлена на графике 29.

График 29

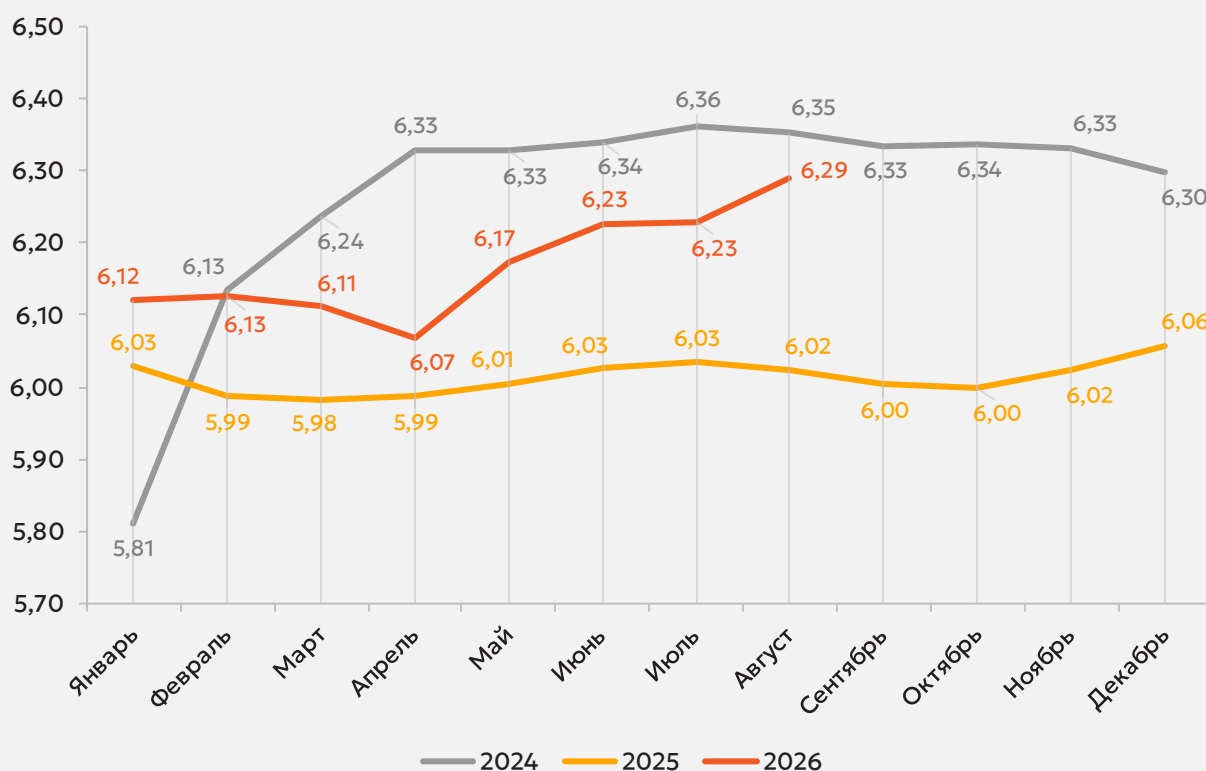


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 6,29% (на 1,69 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,27 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,02%), и на 0,06 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (6,35%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

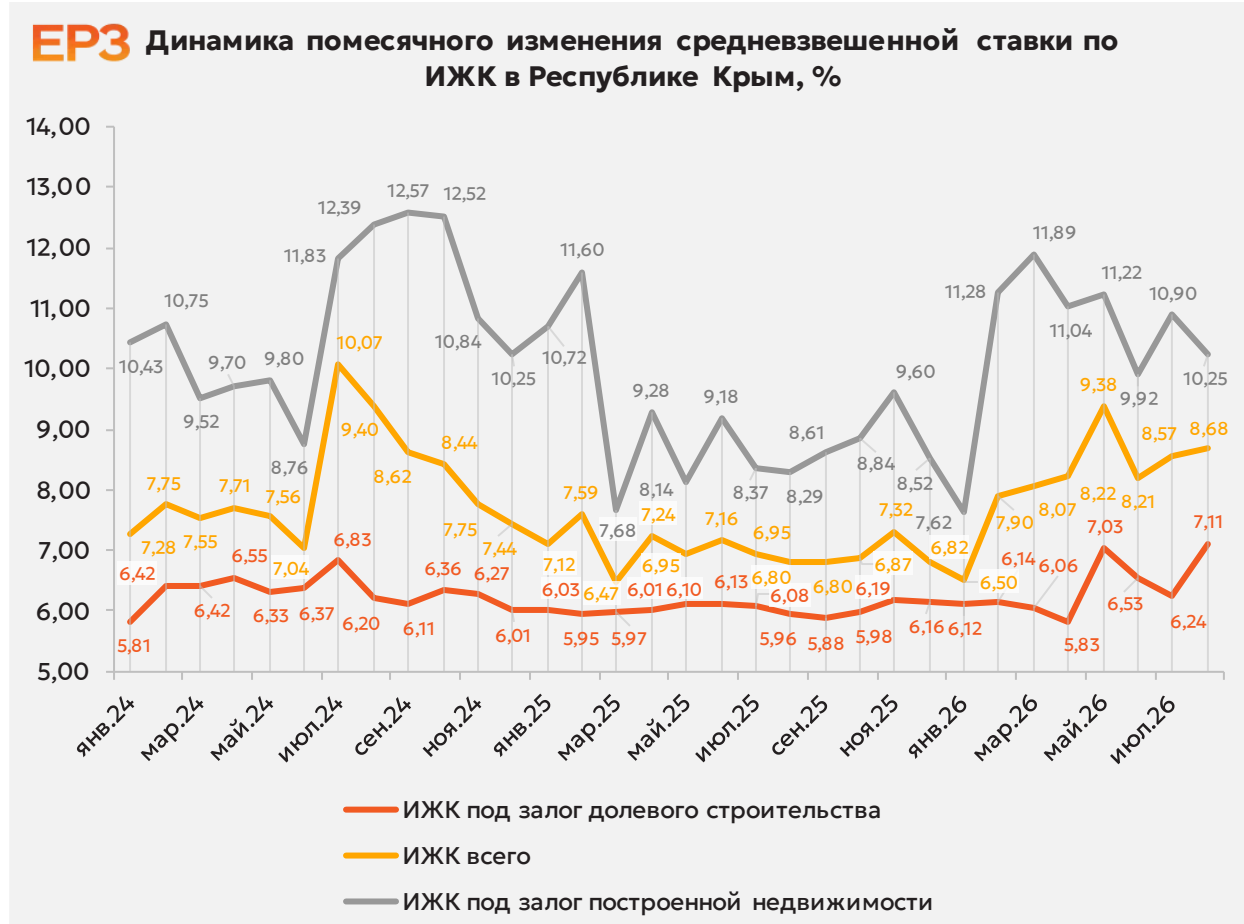
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Крым в августе 2026 года составила 10,25%, что на 1,96 п. п. больше значения за август 2025 года (8,29%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Крым, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Крым увеличилась с 0,84 п. п. до 1,57 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Крым за год увеличилась с 2,33 п. п. до 3,14 п. п. (График 32).

График 32

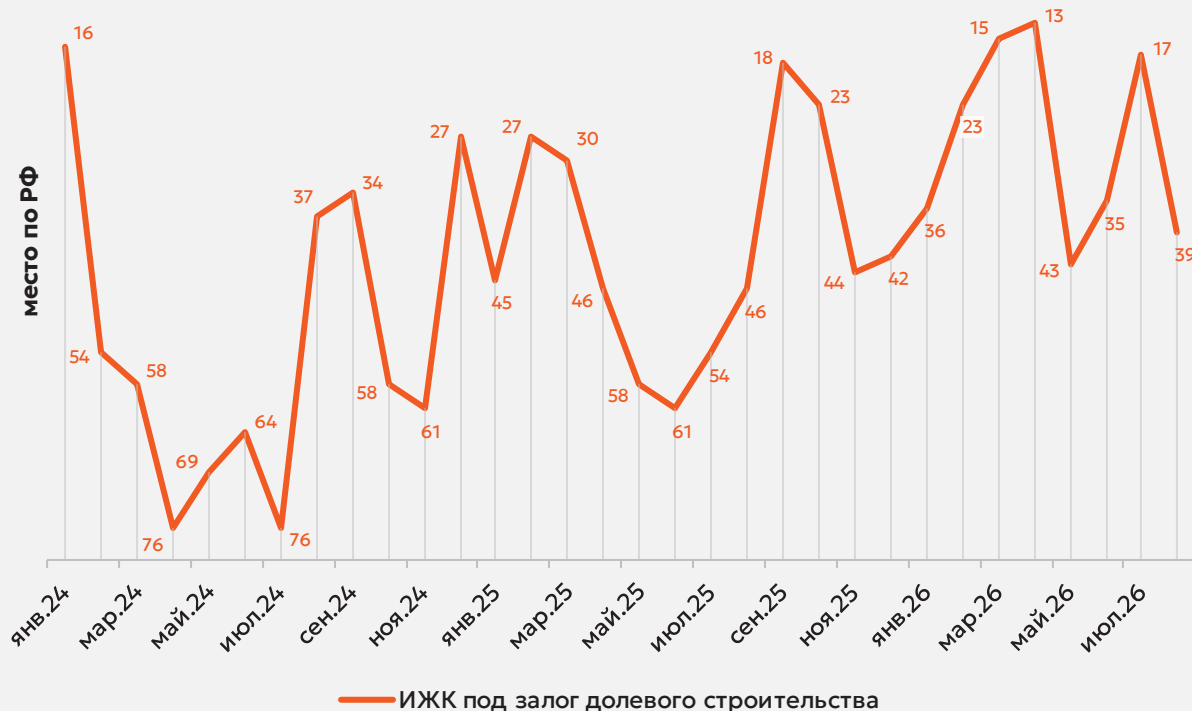


Республика Крым занимает 17-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Крым занимает 39-е место, и 13-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

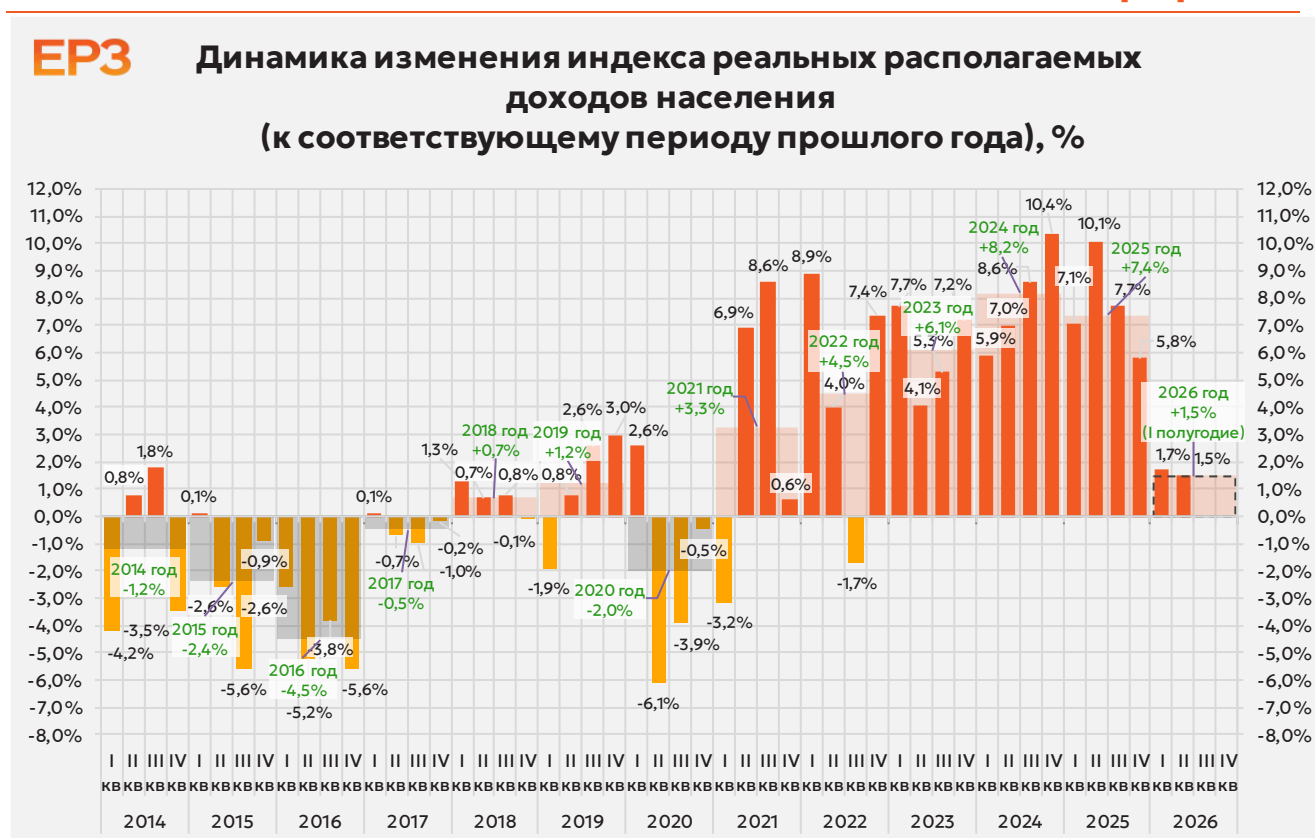
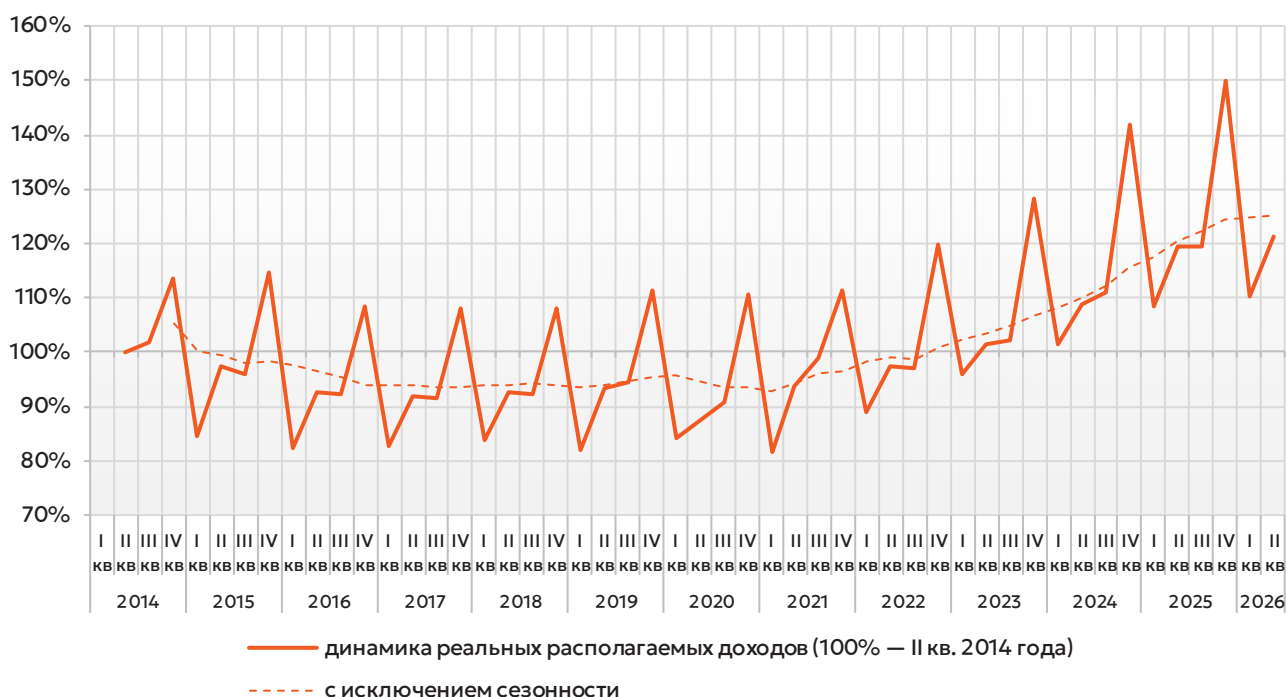


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

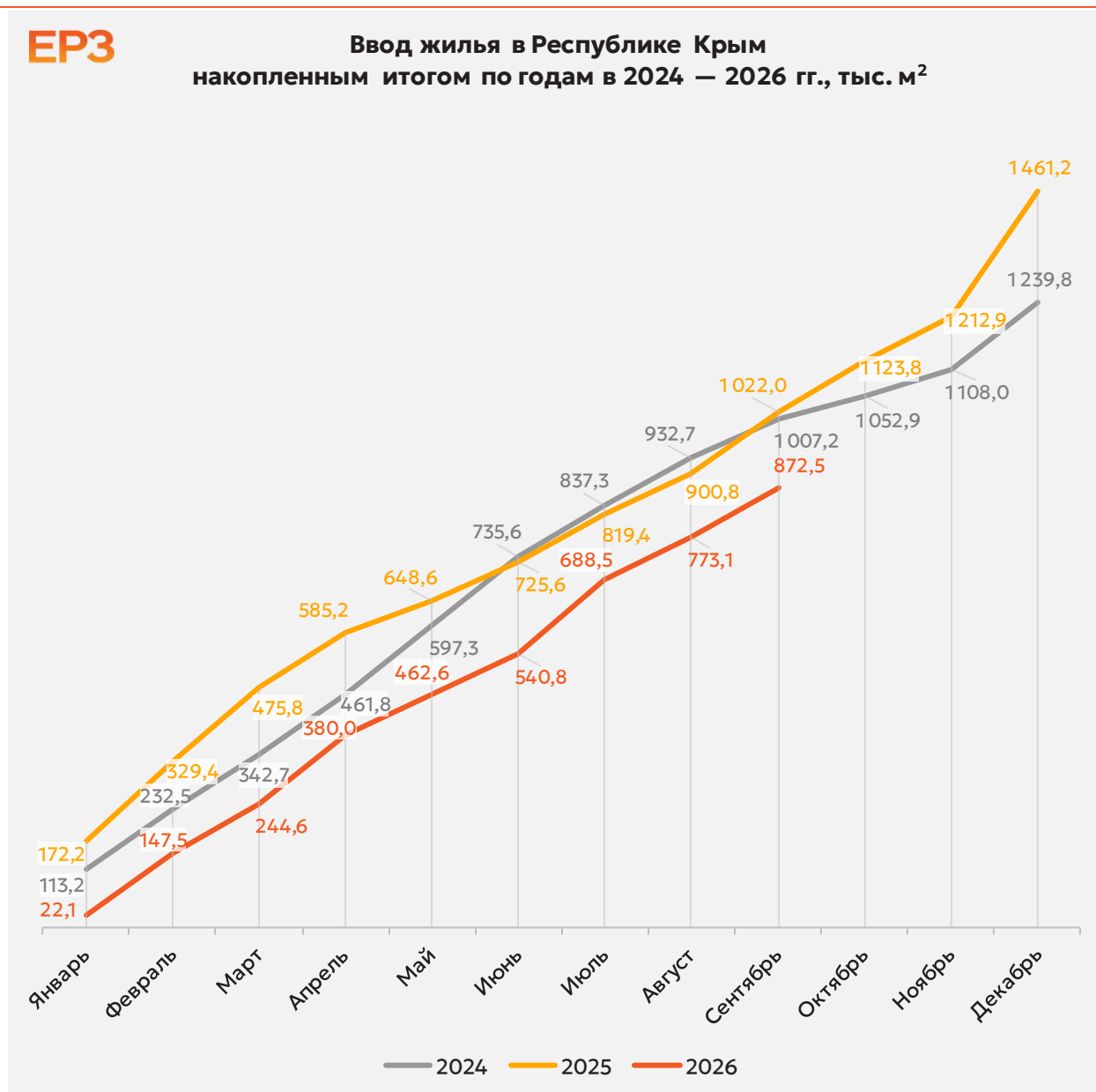
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата)

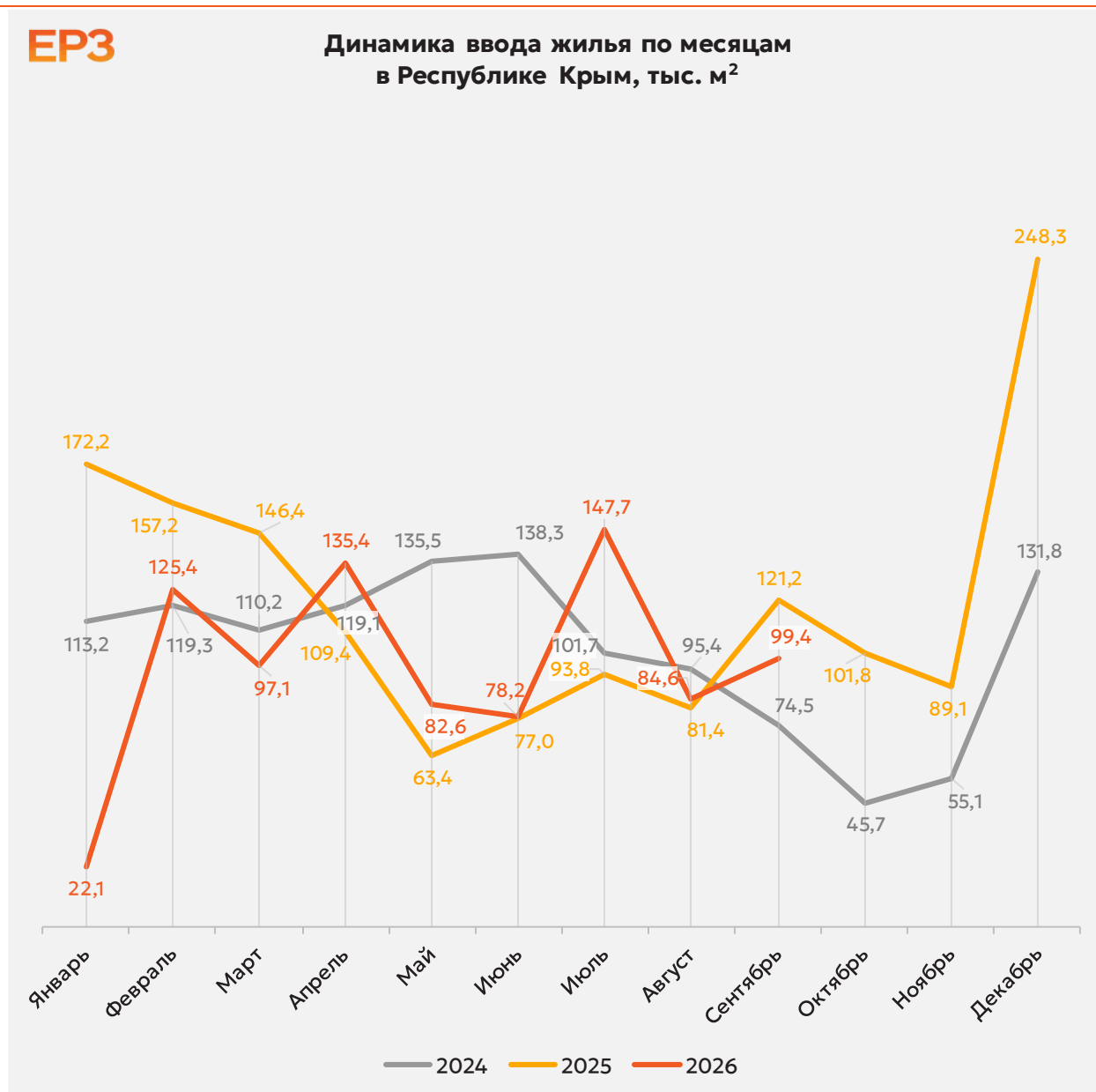
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает снижение на 14,6% графика ввода жилья в Республике Крым в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 13,4% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



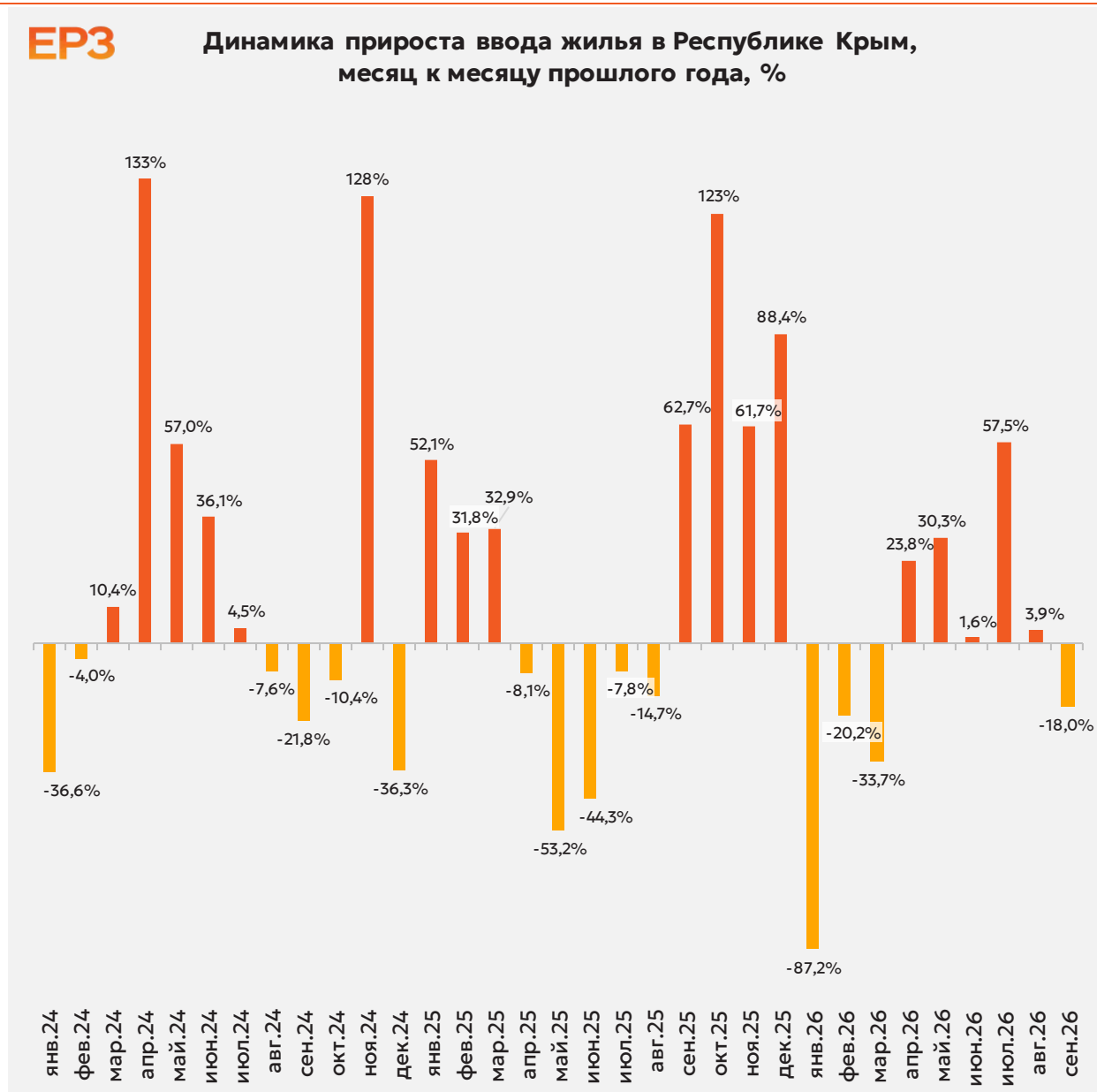
В сентябре 2026 года в Республике Крым введено 99,4 тыс. м² жилья. Это на 18,0%, или на 21,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым впервые после пяти месяцев положительной динамики.

График 38

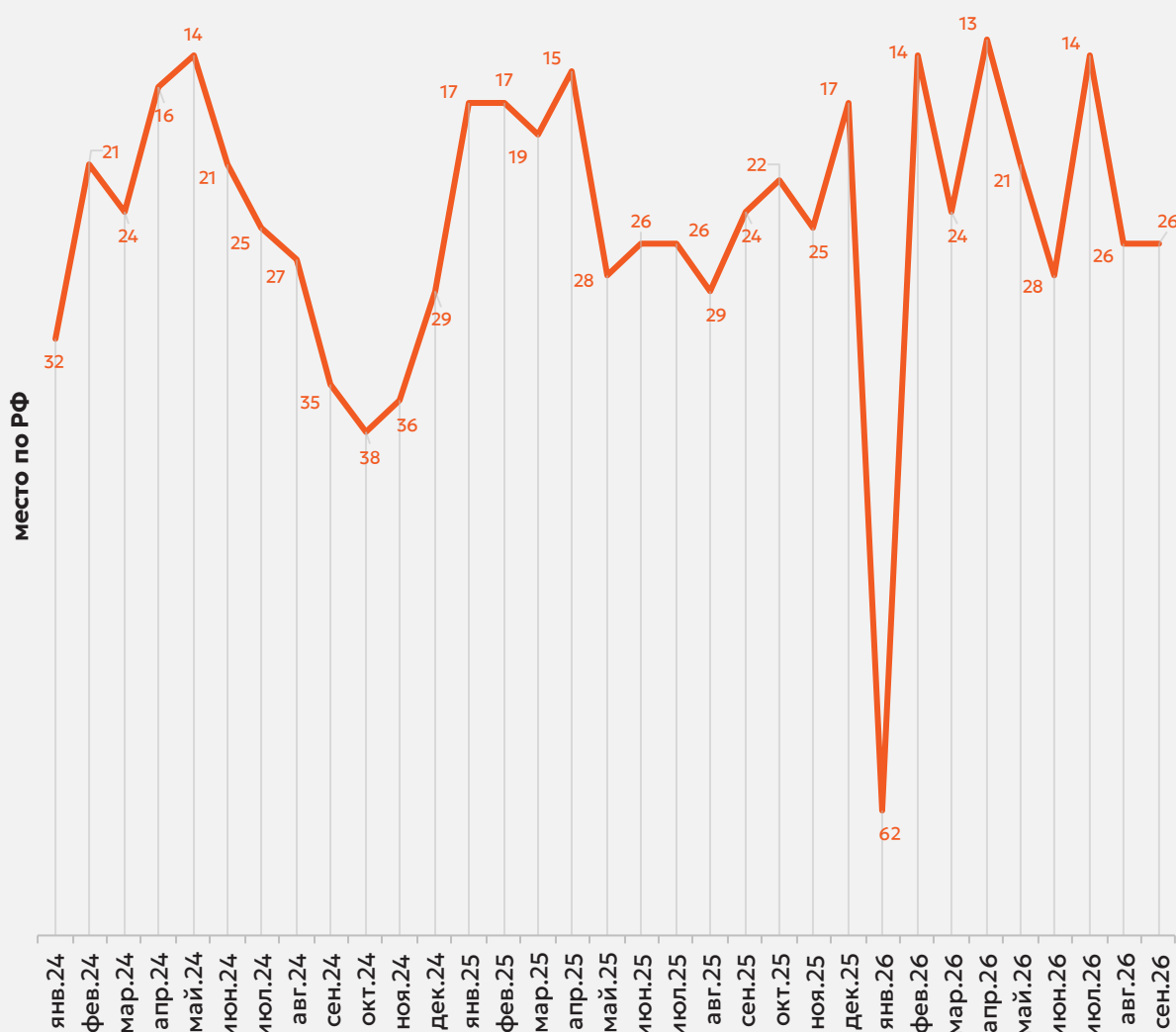


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Крым занимает 26-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 56-м месте. (График 39).

График 39

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



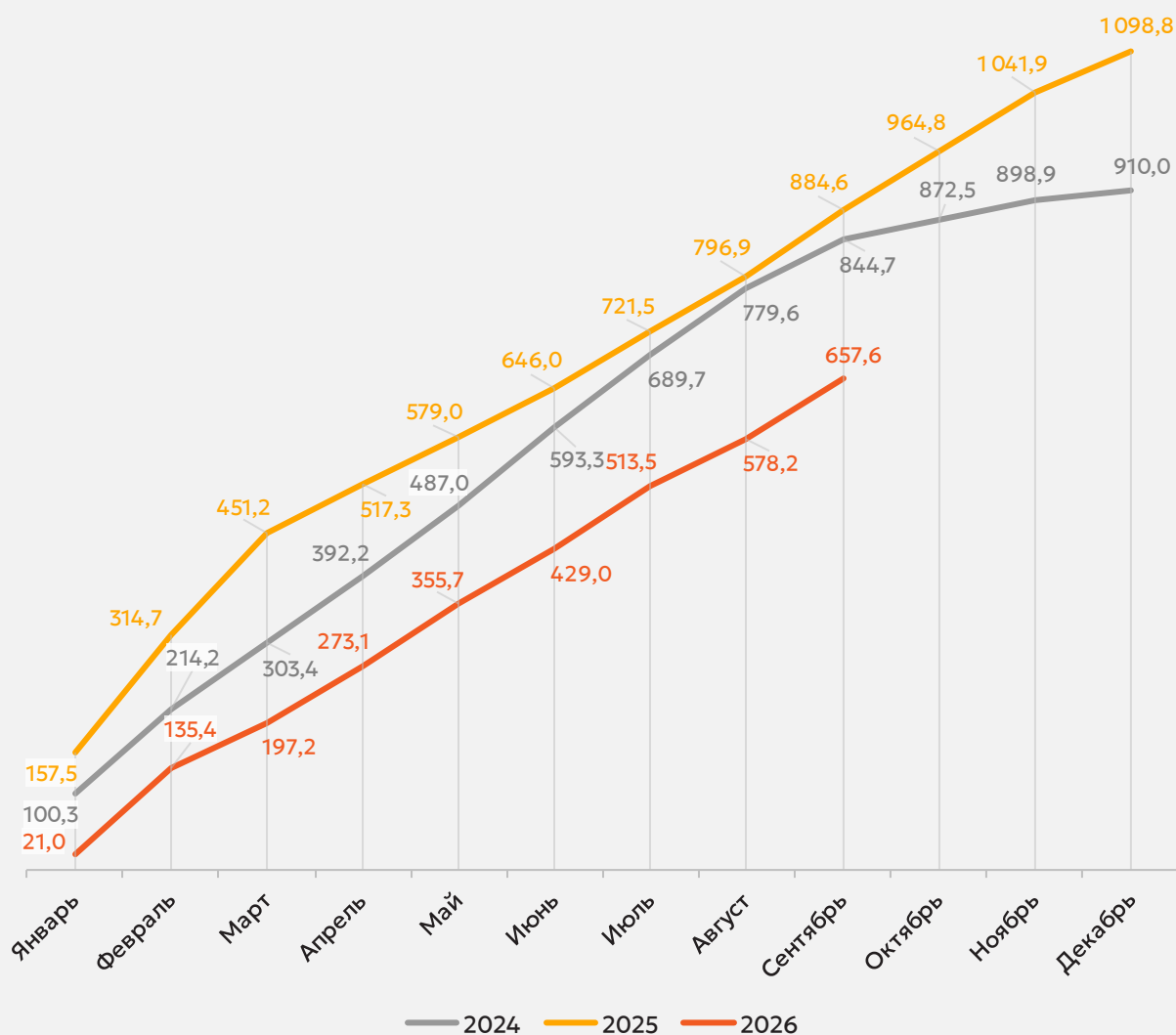
За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Республика Крым занимает 24-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста — 52-е место.

В Республике Крым за 9 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 25,7% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 22,1% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

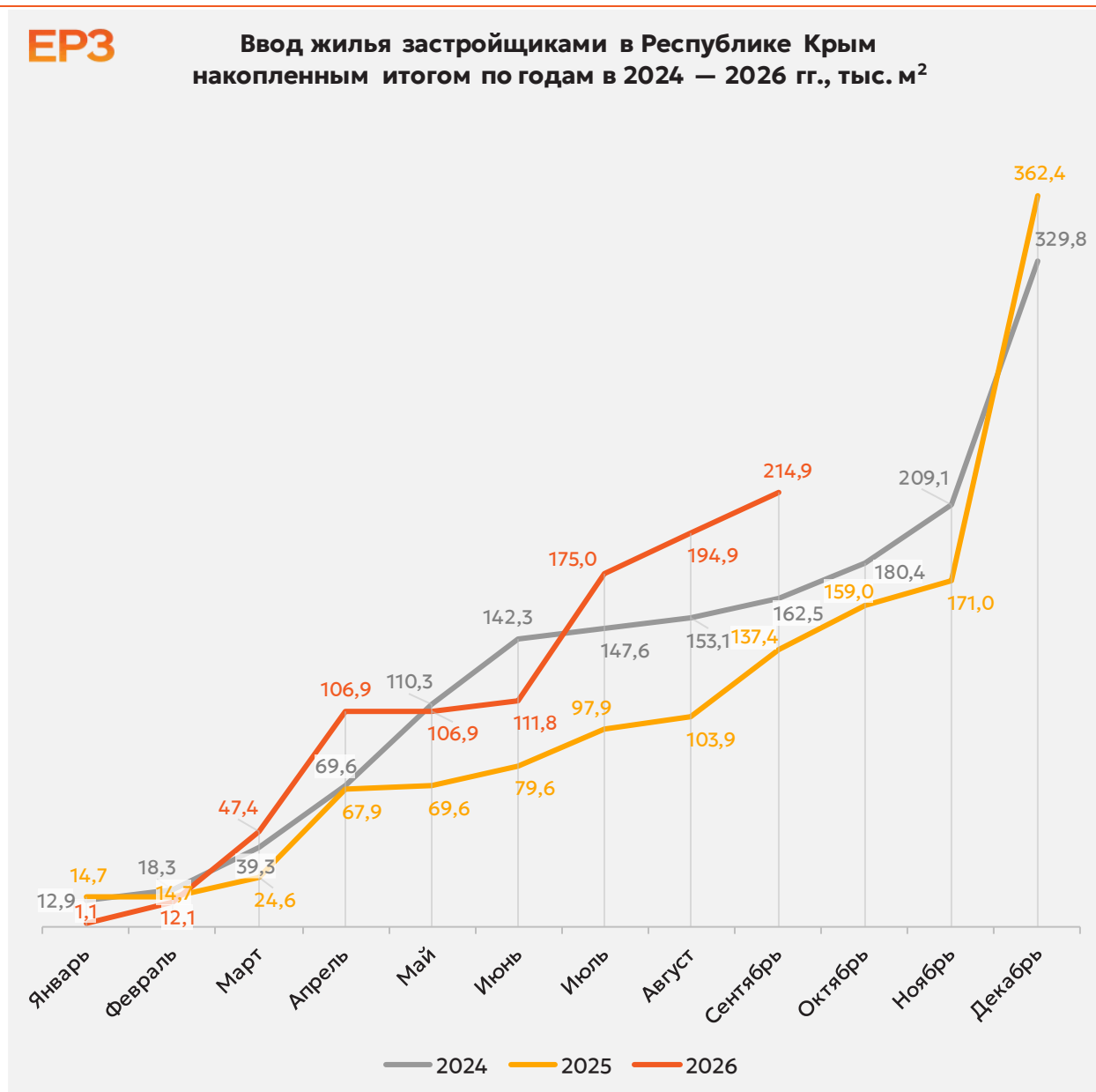
EP3

Ввод жилья населением в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают превышение на 56,4% к уровню 2025 г. и превышение на 32,2% к 2024 г. (График 41).

График 41

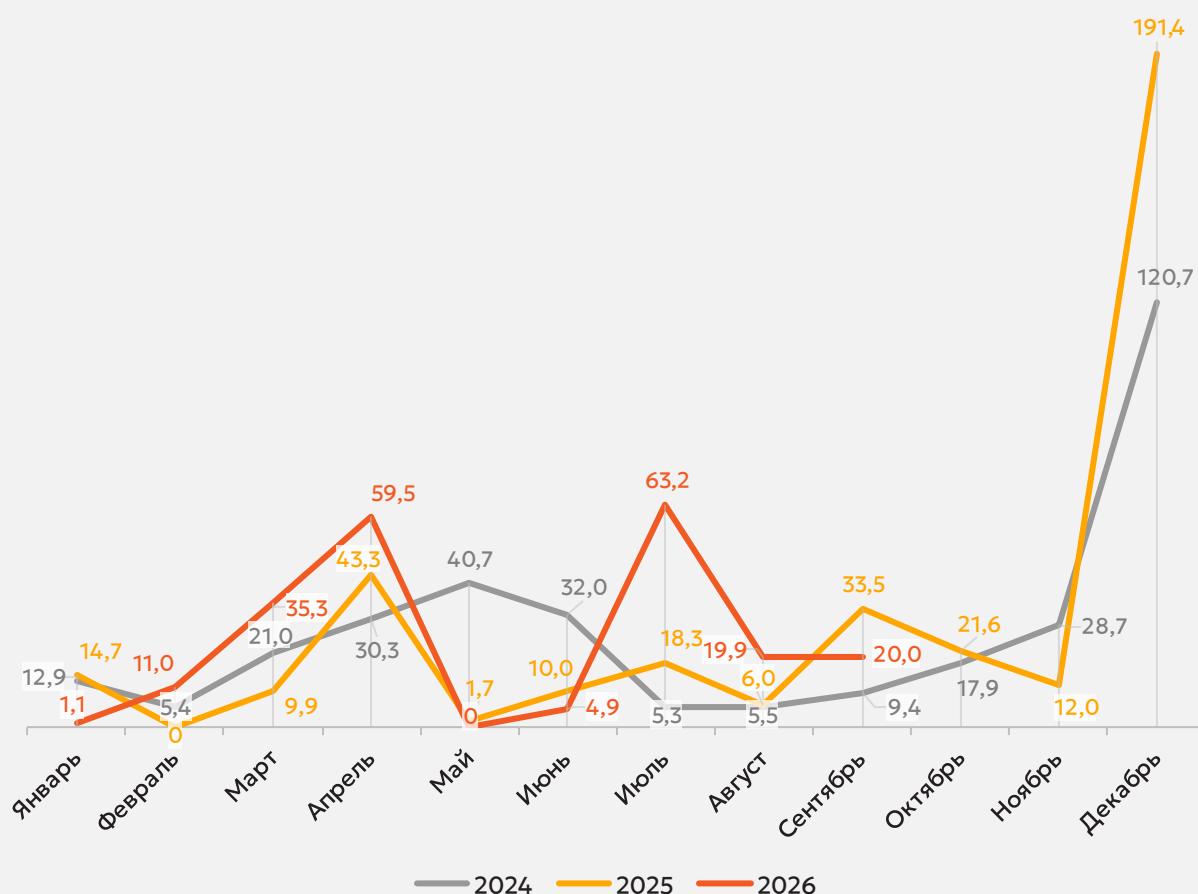


В сентябре 2026 года в Республике Крым застройщиками введено 20,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 40,3%, или на 13,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Республике Крым, тыс. м²

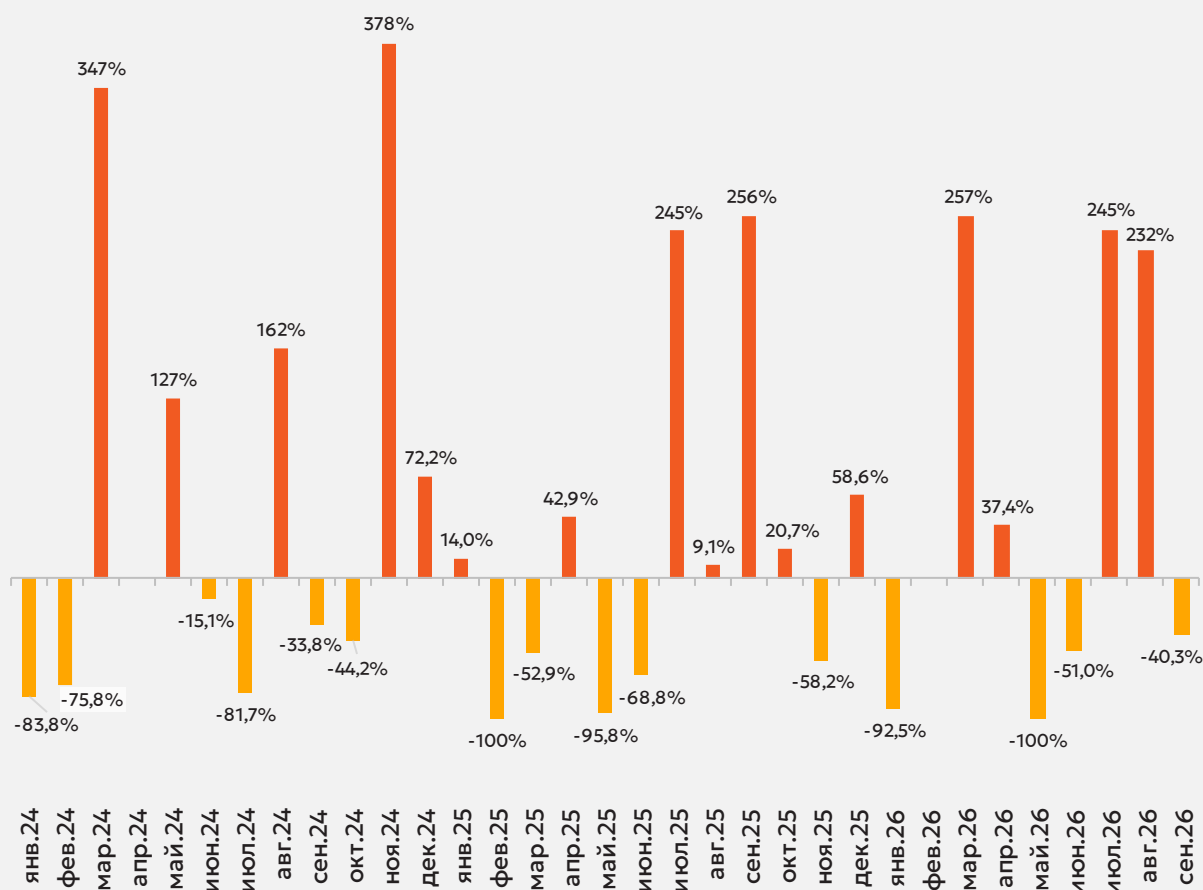


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

EP3

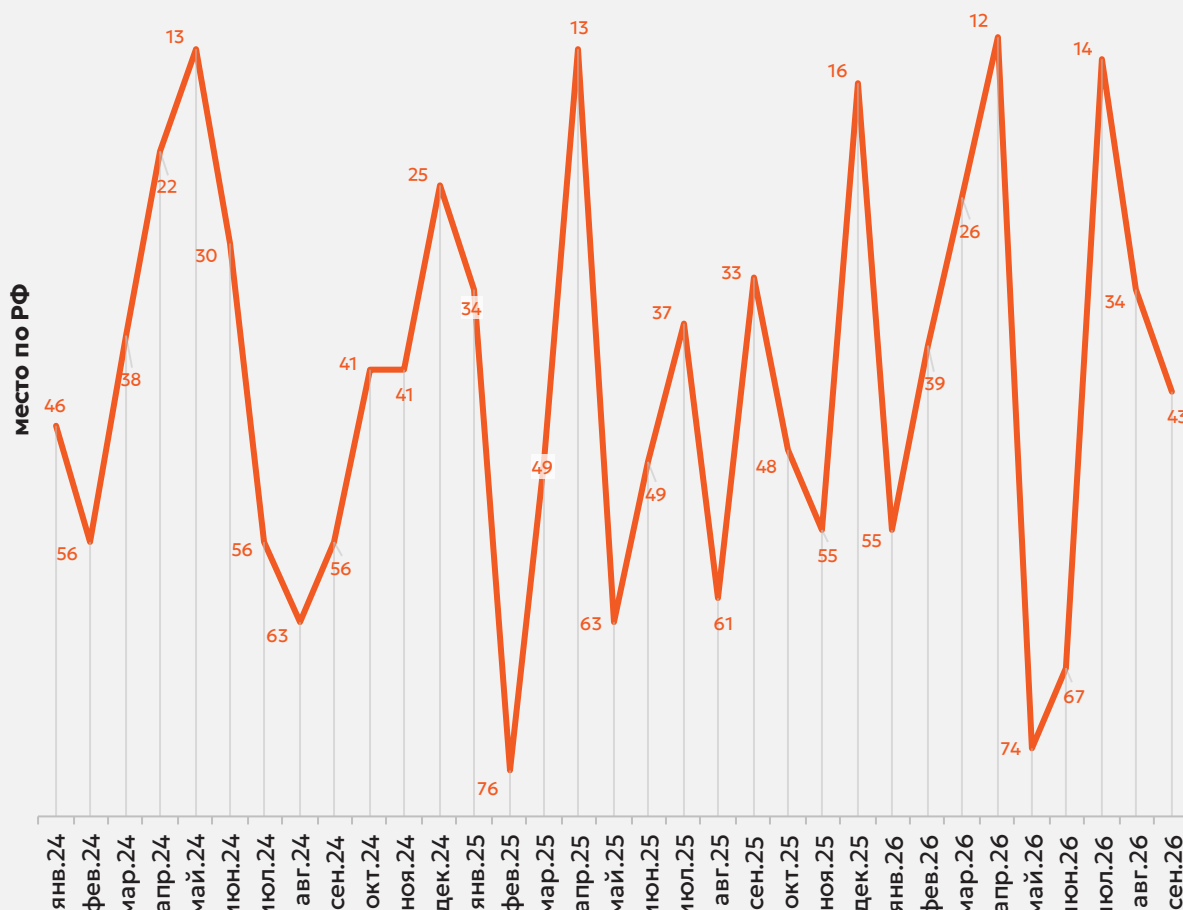
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Республике Крым,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Республика Крым занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 59-е место, по динамике относительного прироста — 53-е место. (График 44).

График 44

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



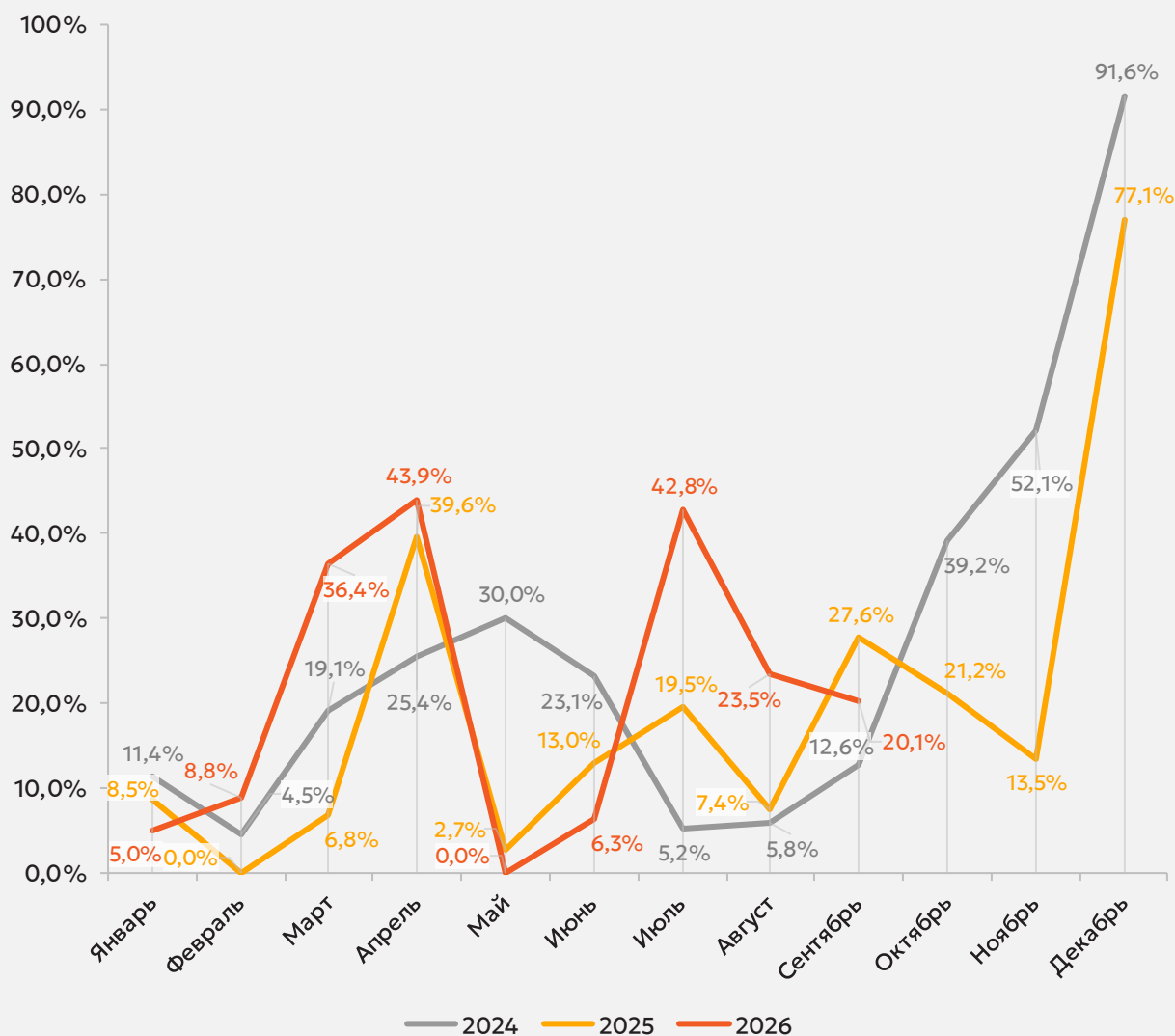
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Республика Крым занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 14-е место, по динамике относительного прироста — 16-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Крым составила 20,1%, что на 7,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

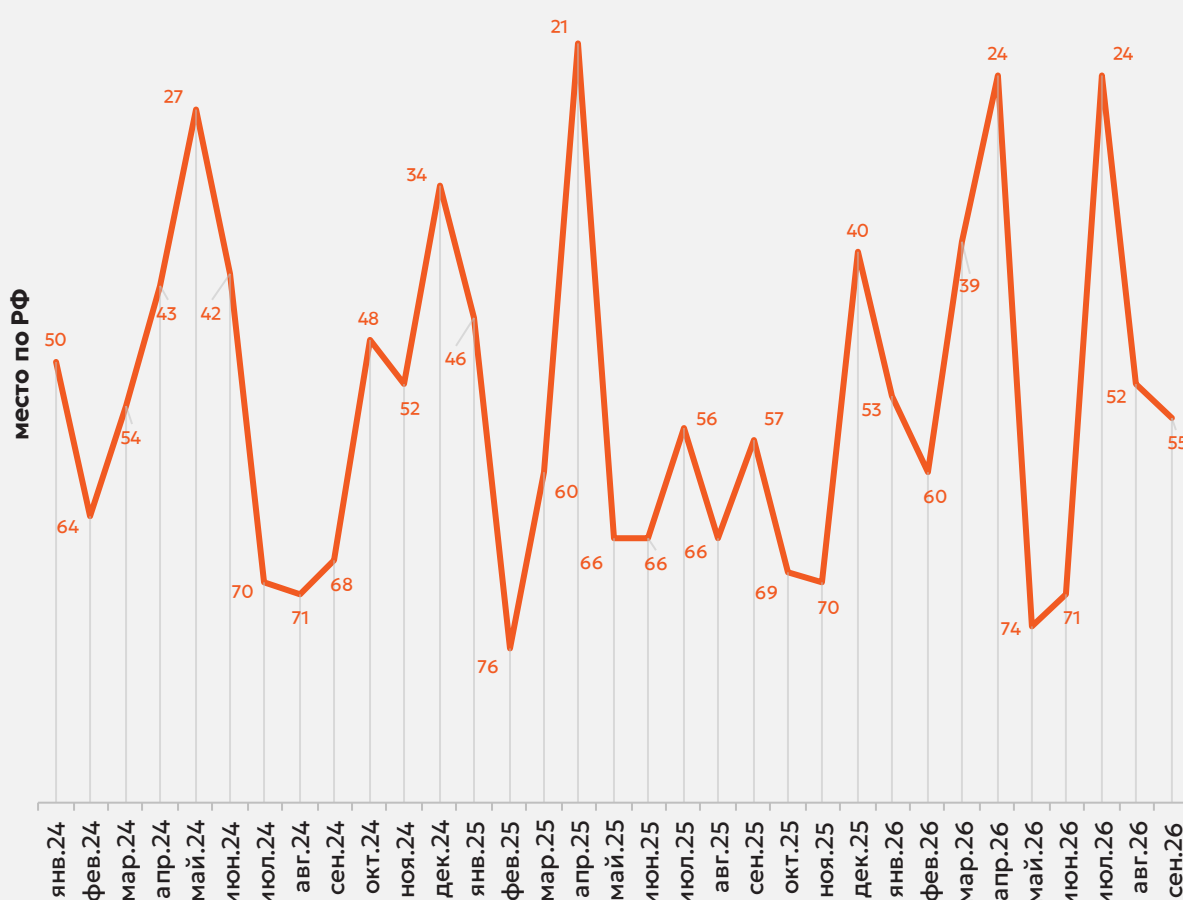
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Крым, %



По этому показателю Республика Крым занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46**EP3**

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 24,6% против 13,4% за этот же период 2025 г. и 16,1% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Крым занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Крым, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	ГК Севастопольстрой	Партенит Парк	4	680	31 400
IV квартал 2026	ГК Владоград	Прогресс (с. Белоглинка)	3	429	20 727
IV квартал 2026	ГК Карбон	Город Мира	2	306	18 307
IV квартал 2026	СЗ АСС	Крокус (с. Мирное)	2	376	16 267
IV квартал 2026	СЗ Таврида Строй	Новая Керкинитида	4	360	15 564
IV квартал 2026	СЗ Белый Город	Белый город	5	238	15 082
IV квартал 2026	СЗ АСС	Крокус (г. Симферополь)	1	312	11 677
IV квартал 2026	ГК Аркада Крым	Солнечный парк (г. Симферополь)	2	304	11 098
IV квартал 2026	Керчь Девелопмент	Чкалово Парк	2	200	10 951
IV квартал 2026	Гарант Инвест	Царский берег	1	91	10 780
IV квартал 2026	ГК Владоград	Предгорье	2	213	10 608
IV квартал 2026	СЗ Исток	Миндаль	1	32	2 849
IV квартал 2026	ГК Русь	Дом на Родниковой	1	184	9 849
IV квартал 2026	СЗ Феоград	Гриновский	1	212	9 780
IV квартал 2026	ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	Космос Стей Хидден Ялта (Магаби)	1	295	9 195
IV квартал 2026	Интерстар-Ресурс-Сервис	Ш. Дворцовое, 34	1	54	8 841
IV квартал 2026	СЗ Берег Гурзуфа	Берег Гурзуфа	1	225	8 417
IV квартал 2026	СЗ Мечта	Золотые пески	1	152	7 018
IV квартал 2026	СЗ Логос	Логос	1	79	6 677
IV квартал 2026	СЗ Крымский строитель	Бухта Счастливая	1	160	6 343
IV квартал 2026	ИСК СЗ Стройград Крым	Морское дыхание	1	112	4 778

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	СЗ Спутник	Импульс	1	77	4 199
IV квартал 2026	Проект-Крым	Евпатория парк	1	63	3 738
IV квартал 2026	СЗ Роман-Кош-Инвест	Рассвет	3	96	3 465
IV квартал 2026	СЗ Судакское РСУ	Мадера	1	72	3 221
IV квартал 2026	ГК СоцПромСтрой	САН ДЭЙ	1	56	2 582
IV квартал 2026	СЗ Мирмекий	Приморский	1	54	2 213
Общий итог			46	5 432	265 626

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Море	Евпатория	ГК ДОМ	9	3 146	134 145
2	САНСАРА	Саки	СЗ Аспекта	2	1 648	99 815
3	Птица	Саки	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	1 614	97 079
4	Просторы Крыма	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	ГК ПОБЕДА	13	2 032	93 023
5	Жигулина Роща	Мирное	ГК Эндемос	7	1 764	88 936
6	Новая Ливадия	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	2	1 771	82 317
7	СКАЙСОУЛ РЕЗОРТ	Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	5	1 667	80 718
8	Парковая Резиденция	Алушта	ГК Интеллект	4	1 444	78 326
9	Прогресс (с. Мирное)	Мирное	ГК Владоград	2	1 561	71 464
10	ТЕМПО	Саки	СЗ Саки	4	1 044	61 009
11	Крымская Роза	Симферополь	ГК Монолит	6	1 045	57 277
12	По ул. Красноармейская	Алушта	ГК Новый ДОН	1	698	56 299
13	Царская Тропа	Гаспра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	4	716	47 275
14	Приморье	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	ГК ДОМ	3	934	45 354
15	Ялтинская Резиденция	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Интеллект	1	910	44 852
16	Прибрежный Дом	Саки	ИнтерСтрой	7	940	44 137
17	СОК	Евпатория	ГК СИМВОЛ Девелопмент	4	944	43 928

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
18	Тамерун	Лесновка	ГК Развитие	4	1 213	42 497
19	Парковые кварталы	Мирное	ИнтерСтрой	6	1 000	41 881
20	Стахеев	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	1 000	37 731
21	Крокус (с. Мирное)	Мирное	СЗ АСС	3	952	36 895
22	Санterra Резиденция (с. Веселое)	Веселое (в составе г. о. Судак)	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	7	322	34 683
23	More Plaza	Алушта	СЗ Перспектива и развитие	1	301	33 823
24	Западный Проспект 82	Евпатория	ГК Эндемос	1	779	32 693
25	Партенит Парк	Партенит	ГК Севастопольстрой	4	680	31 400
26	Олимпия	Мирное	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	463	31 377
27	Прайм	Прибрежное	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	996	29 951
28	Город Мира	Симферополь	ГК Карбон	4	499	28 834
29	Панорама парк	Ялта	ГК ДОМ	1	494	27 842
30	Белый город	Керчь	СЗ Белый Город	11	476	27 752
31	Сириус	Симферополь	ГК Монолит	4	577	27 298
32	Италика	Судак	СЗ Триера	8	504	27 212
33	Жигулина Роща (Симферополь)	Симферополь	ГК Эндемос	1	538	26 172
34	Прополис	Мирное	ГК Монолит	4	588	25 969
35	Крымская Резиденция	Алушта	ГК Интеллект	3	760	25 778
36	Ботаника	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	1	515	25 720
37	РОЯЛТА	Ялта	ГК ТОЧНО	1	462	25 332
38	Массандра Парк	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	1	455	24 895
39	Мойнако Резорт	Евпатория	ГК Эндемос	1	751	24 872

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
40	Солнечный парк (пгт. Молодёжное)	Молодёжное	ГК Аркада Крым	3	644	24 579
41	Лучистое (п. Семидворье)	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ИнтерСтрой	4	589	23 499
42	Эфириум	Алушта	Гринвуд Девелопмент	1	348	22 863
43	Новый Судак	Судак	ИнтерСтрой	3	502	22 838
44	Комарово	Керчь	СЗ Альтум Групп	5	510	22 622
45	Ла Торре Премиум Вилладж	Краснолесье	Специализированный застройщик Лифт С	5	370	22 028
46	Майта	Ялта	СЗ Майта	1	332	22 005
47	Мойнако Ривьера	Евпатория	ГК Эндемос	1	425	21 338
48	Альморе	Николаевка	ИнтерСтрой	3	463	21 326
49	Горизонты	Симферополь	ГК Монолит	12	463	21 121
50	Вершины	Мирное	ГК ДОМ	1	355	21 016
51	Нега	Алушта	ГК Развитие	3	358	20 938
52	Прогресс (с. Белоглинка)	Белоглинка	ГК Владоград	3	429	20 727
53	Космос Стей Хидден Ялта (Магаби)	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	4	666	20 643
54	Сфера	Симферополь	СЗ Меркурий	6	470	20 541
55	Лавью	Массандра (в составе г.о. Ялта)	СЗ Альфа.Бриз	1	336	20 540
56	Орион	Симферополь	ГК Монолит	3	405	20 286
57	Югово	Молодёжное	ГК Монолит	1	511	20 264
58	Атлантида	Ялта	СЗ Аква-Траст	3	296	19 945
59	Крем де ля Крым	Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	Неометрия	1	362	19 852
60	Ривьера Евпатории	Евпатория	ИнтерСтрой	1	606	19 304
61	Юсуповский	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Волга	2	294	19 286

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
62	Мир	Перово	СЗ Партнер	1	408	19 268
63	Сезоны	Евпатория	ИнтерСтрой	4	424	18 830
64	Благо	Перово	ГК Монолит	4	391	18 609
65	Парк Сити	Симферополь	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	1	470	18 347
66	Крымская Роза	Симферополь	СЗ ЮгКурортСтрой	3	331	18 126
67	Добро	Перово	ГК Монолит	3	351	17 977
68	Альба дель Маре	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Про-Сервис.Юг	1	328	17 002
69	Долина Роз	Судак	Перспектива	1	316	16 468
70	Алушта-Ривьера	Алушта	СЗ Алушта-Ривьера	1	232	15 720
71	Евпатория парк	Евпатория	Проект-Крым	5	306	15 587
72	Новая Керкинитида	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Таврида Строй	4	360	15 564
73	Паруса Мечты	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	Перспектива	1	234	15 454
74	Ритм	Перово	ГК Монолит	1	305	15 199
75	Эдикон парк	Симферополь	Эдикон	1	198	15 171
76	Алькор	Симферополь	СЗ ТАВР	1	294	15 149
77	Аллея Дружбы	Евпатория	СЗ КМГ-Комфорт	1	391	15 127
78	Алеан Селект Лагоросса	Саки	ГК Монолит	1	568	14 866
79	Клевер 3.0	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	1	268	14 729
80	Сады Киммерии	Саки	СЗ Спорт Инвест	8	352	14 720
81	Резиденция Дарсан	Ялта	СЗ Конгресс-Центр	2	270	14 577
82	Семейный	Алушта	ИнтерСтрой	1	320	14 526
83	ЛЕТТО	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	Перспектива	3	413	14 275
84	Космос Смарт Евпатория Отель	Евпатория	ИнтерСтрой	1	184	13 795

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
85	БЕРИЙ ПАЛАС	Евпатория	СЗ Благо	1	227	13 386
86	СкайПАРК	Симферополь	ГК ДОМ	1	171	13 179
87	Южный бриз	Курпаты (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	3	188	12 993
88	Высота	Ялта	ГК СИМВОЛ Девелопмент	1	212	12 641
89	Молодёжное	Молодёжное	ГК Аркада Крым	3	297	12 600
90	Небо	Перово	ИнтерСтрой	1	306	12 162
91	МИРГРАД	Мирное	АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	1	270	12 000
92	Листория (с. Трудовое)	Трудовое	ИнтерСтрой	4	227	11 958
93	Крокус (г. Симферополь)	Симферополь	СЗ АСС	1	312	11 677
94	Клубный дом ЯЛТА	Ялта	ГК Крым Море Град	1	279	11 452
95	АЛЕА	Алушта	СЗ Вест-Акцент-Строй	3	250	11 445
96	Мирный 2028	Мирный (в составе г. о. Евпатория)	СЗ ДК Новые горизонты	1	234	11 353
97	Клубный дом Массандра Парк	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	1	181	11 211
98	Солнечный парк (г. Симферополь)	Симферополь	ГК Аркада Крым	2	304	11 098
99	Сансет	Керчь	СЗ Евпаторийский	3	250	11 038
100	Чкалово Парк	Керчь	Керчь Девелопмент	2	200	10 951
101	Шато Гурзуф	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	ГК ДОМ	1	179	10 822
102	Царский берег	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	Гарант Инвест	1	91	10 780
103	Санterra Резиденция (г. Судак)	Судак	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	215	10 660
104	Предгорье	Перевальное	ГК Владоград	2	213	10 608
105	Миндаль	Ялта	СЗ Исток	5	84	10 506
106	Чистое небо	Джанкой	ГК Аркада Крым	2	264	10 424

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
107	Скай Плаза 2.0	Ялта	СЗ СМК ПЛЮС	1	91	10 333
108	Единство	Чистенькое	ГК Монолит	1	208	9 886
109	Кировъ	Ялта	ГК ДОМ	1	128	9 886
110	Дом на Родниковой	Ялта	ГК Русь	1	184	9 849
111	Гриновский	Феодосия	СЗ Феоград	1	212	9 780
112	Омега	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	1	144	9 298
113	Ясный	Симферополь	ГК Эндемос	1	155	9 294
114	Утёсов	Феодосия	ИнтерСтрой	3	212	9 153
115	Ла Торре Премиум Вилладж. Таунхаусы	Доброе	Специализированный застройщик Лифт С	56	56	9 120
116	Клубный дом ИМПЕРАТОР	Евпатория	ГК АРТ ГРУПП	1	174	9 102
117	Ай-Петри	Ялта	ИнтерСтрой	1	180	8 981
118	Уютный	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Славянский	1	187	8 945
119	Ш. Дворцовое, 34	Ялта	Интерстар-Ресурс-Сервис	1	54	8 841
120	Победа	Евпатория	АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	2	192	8 782
121	Зелёный квартал	Мирное	СЗ Эталон	1	196	8 675
122	Лазурный берег	Евпатория	ГК Статус	1	323	8 617
123	Резиденция Романов	Ялта	СЗ Событие	1	123	8 576
124	Берег Гурзуфа	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	СЗ Берег Гурзуфа	1	225	8 417
125	Родная гавань	Феодосия	ГК Тектоника Девелопмент	1	178	8 279
126	Форос	Форос (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	1	210	8 170
127	ДОМ4	Симферополь	СЗ Домак	1	120	7 904
128	Море Юва	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	ГК Author Development	1	236	7 757
129	Расцветай в Массандре	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Расцветай	1	153	7 640
130	Аква	Николаевка	СЗ Престижстрой	1	168	7 627

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
131	Образцово	Керчь	СЗ ФлагманСтрой	4	136	7 560
132	Столица	Симферополь	ИнтерСтрой	1	123	7 502
133	Лермонтовский	Симферополь	СЗ Лермонтовский	1	128	7 279
134	Золотые пески	Евпатория	СЗ Мечта	1	152	7 018
135	Суворовский	Белогорск	СЗ Энвил	2	132	6 768
136	Логос	Евпатория	СЗ Логос	1	79	6 677
137	Бухта Счастливая	Черноморское	СЗ Крымский строитель	1	160	6 343
138	Комплекс апартаментов Ласка	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК СИМВОЛ Девелопмент	2	146	5 953
139	Мой Мир	Евпатория	СЗ Солнечный Мир	1	131	5 813
140	Парк Прибрежный	Черноморское	СЗ Парк Прибрежный	2	128	5 552
141	Любимый	Алупка	СЗ Власта Инвест	2	99	5 435
142	Дива	Симеиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Крыминвестсервис	1	100	5 385
143	Жемчужина Керчи	Керчь	Спецзастройщик Градиент	1	112	5 111
144	Чайка	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	ГК Развитие	1	120	5 045
145	Морское дыхание	Новофедоровка	ИСК СЗ Стройград Крым	1	112	4 778
146	Расцветай Первоцвет	Восход (в составе г. о. Ялта)	ГК Расцветай	1	84	4 613
147	Стелла Дель Марис	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	1	39	4 318
148	Ботаника	Симферополь	ИнтерСтрой	1	96	4 312
149	Импульс	Перово	СЗ Спутник	1	77	4 199
150	Московский	Симферополь	СЗ Московский	1	90	4 156
151	Альбирео	Бахчисарай	СЗ Альбирео Плюс	1	84	3 691
152	Рассвет	Перово	СЗ Роман-Кош-Инвест	3	96	3 465
153	Мадера	Судак	СЗ Судакское РСУ	1	72	3 221
154	Эдикон Босфорус	Симферополь	Эдикон	1	42	3 166

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
155	Клубный дом Маяковский	Симферополь	СЗ Югинвестгрупп	1	55	3 134
156	Расцветай на Восходе	Восход (в составе г. о. Ялта)	ГК Расцветай	1	35	3 015
157	Солнечный	Щёлкино	СЗ Жилой Комплекс №1	1	71	2 959
158	Живая Вода	Штормовое	СЗ Элементс Девелопмент	1	80	2 787
159	САН ДЭЙ	Евпатория	ГК СоцПромСтрой	1	56	2 582
160	Приморский	Керчь	СЗ Мирмекий	1	54	2 213
161	Альпина	Чистенькое	СЗ Лакония Крым	1	31	1 693
162	Живая Вода 2	Штормовое	СЗ Элементс Девелопмент	1	84	1 436
Общий итог				433	67 718	3 348 243

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Живая Вода 2	Штормовое	СЗ Элементс Девелопмент	17,1
2	Алеан Селект Лагоросса	Саки	ГК Монолит	26,2
3	Лазурный берег	Евпатория	ГК Статус	26,7
4	Прайм	Прибрежное	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	30,1
5	Космос Стей Хидден Ялта (Магаби)	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	31,0
6	Ривьера Евпатории	Евпатория	ИнтерСтрой	31,9
7	Море Юва	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	ГК Author Development	32,9
8	Мойнако Резорт	Евпатория	ГК Эндемос	33,1
9	Крымская Резиденция	Алушта	ГК Интеллект	33,9
10	ЛЕТТО	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	Перспектива	34,6
11	Живая Вода	Штормовое	СЗ Элементс Девелопмент	34,8
12	Тамерун	Лесновка	ГК Развитие	35,0
13	Рассвет	Перово	СЗ Роман-Кош-Инвест	36,1
14	Солнечный парк (г. Симферополь)	Симферополь	ГК Аркада Крым	36,5
15	Берег Гурзуфа	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	СЗ Берег Гурзуфа	37,4
16	Крокус (г. Симферополь)	Симферополь	СЗ АСС	37,4
17	Стахеев	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	37,7
18	Солнечный парк (пгт. Молодёжное)	Молодёжное	ГК Аркада Крым	38,2
19	Аллея Дружбы	Евпатория	СЗ КМГ-Комфорт	38,7
20	Крокус (с. Мирное)	Мирное	СЗ АСС	38,8
21	Форос	Форос (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	38,9
22	Парк Сити	Симферополь	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	39,0
23	Чистое небо	Джанкой	ГК Аркада Крым	39,5
24	Бухта Счастливая	Черноморское	СЗ Крымский строитель	39,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Югово	Молодёжное	ГК Монолит	39,7
26	Небо	Перово	ИнтерСтрой	39,7
27	Лучистое (п. Семидворье)	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ИнтерСтрой	39,9
28	Комплекс апартаментов Ласка	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК СИМВОЛ Девелопмент	40,8
29	Приморский	Керчь	СЗ Мирмекий	41,0
30	Клубный дом ЯЛТА	Ялта	ГК Крым Море Град	41,0
31	Солнечный	Щёлкино	СЗ Жилой Комплекс №1	41,7
32	Сады Киммерии	Саки	СЗ Спорт Инвест	41,8
33	Парковые кварталы	Мирное	ИнтерСтрой	41,9
34	Западный Проспект 82	Евпатория	ГК Эндемос	42,0
35	Чайка	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	ГК Развитие	42,0
36	Молодёжное	Молодёжное	ГК Аркада Крым	42,4
37	Море	Евпатория	ГК ДОМ	42,6
38	Морское дыхание	Новофедоровка	ИСК СЗ Стройград Крым	42,7
39	Утёсов	Феодосия	ИнтерСтрой	43,2
40	Новая Керкинитида	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Таврида Строй	43,2
41	Парк Прибрежный	Черноморское	СЗ Парк Прибрежный	43,4
42	Сфера	Симферополь	СЗ Меркурий	43,7
43	Альбирео	Бахчисарай	СЗ Альбирео Плюс	43,9
44	Сансет	Керчь	СЗ Евпаторийский	44,2
45	Прополис	Мирное	ГК Монолит	44,2
46	Зелёный квартал	Мирное	СЗ Эталон	44,3
47	Комарово	Керчь	СЗ Альтум Групп	44,4
48	Мой Мир	Евпатория	СЗ Солнечный Мир	44,4
49	Сезоны	Евпатория	ИнтерСтрой	44,4
50	МИРГРАД	Мирное	АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	44,4
51	Мадера	Судак	СЗ Судакское РСУ	44,7
52	Ботаника	Симферополь	ИнтерСтрой	44,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	Семейный	Алушта	ИнтерСтрой	45,4
54	Аква	Николаевка	СЗ Престижстрой	45,4
55	Новый Судак	Судак	ИнтерСтрой	45,5
56	Горизонты	Симферополь	ГК Монолит	45,6
57	Жемчужина Керчи	Керчь	Спецзастройщик Градиент	45,6
58	Победа	Евпатория	АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	45,7
59	Просторы Крыма	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	ГК ПОБЕДА	45,8
60	АЛЕА	Алушта	СЗ Вест-Акцент-Строй	45,8
61	Прогресс (с. Мирное)	Мирное	ГК Владоград	45,8
62	Альморе	Николаевка	ИнтерСтрой	46,1
63	САН ДЭЙ	Евпатория	ГК СоцПромСтрой	46,1
64	Гриновский	Феодосия	СЗ Феоград	46,1
65	Золотые пески	Евпатория	СЗ Мечта	46,2
66	Партенит Парк	Партенит	ГК Севастопольстрой	46,2
67	Московский	Симферополь	СЗ Московский	46,2
68	Новая Ливадия	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	46,5
69	Родная гавань	Феодосия	ГК Тектоника Девелопмент	46,5
70	СОК	Евпатория	ГК СИМВОЛ Девелопмент	46,5
71	Прибрежный Дом	Саки	ИнтерСтрой	47,0
72	Мир	Перово	СЗ Партнер	47,2
73	Сириус	Симферополь	ГК Монолит	47,3
74	Единство	Чистенькое	ГК Монолит	47,5
75	Благо	Перово	ГК Монолит	47,6
76	Уютный	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Славянский	47,8
77	Прогресс (с. Белоглинка)	Белоглинка	ГК Владоград	48,3
78	СКАЙСОУЛ РЕЗОРТ	Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	48,4
79	Мирный 2028	Мирный (в составе г. о. Евпатория)	СЗ ДК Новые горизонты	48,5
80	Приморье	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	ГК ДОМ	48,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
81	Жигулина Роща (Симферополь)	Симферополь	ГК Эндемос	48,6
82	Ялтинская Резиденция	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Интеллект	49,3
83	Санterra Резиденция (г. Судак)	Судак	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	49,6
84	Предгорье	Перевальное	ГК Владоград	49,8
85	Ритм	Перово	ГК Монолит	49,8
86	Ай-Петри	Ялта	ИнтерСтрой	49,9
87	Расцветай в Массандре	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Расцветай	49,9
88	Ботаника	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	49,9
89	Орион	Симферополь	ГК Монолит	50,1
90	Мойнако Ривьера	Евпатория	ГК Эндемос	50,2
91	Жигулина Роща	Мирное	ГК Эндемос	50,4
92	Евпатория парк	Евпатория	Проект-Крым	50,9
93	Добро	Перово	ГК Монолит	51,2
94	Суворовский	Белогорск	СЗ Энвил	51,3
95	Алькор	Симферополь	СЗ ТАВР	51,5
96	Альба дель Маре	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Про-Сервис.Юг	51,8
97	Долина Роз	Судак	Перспектива	52,1
98	Клубный дом ИМПЕРАТОР	Евпатория	ГК АРТ ГРУПП	52,3
99	Листория (с. Трудовое)	Трудовое	ИнтерСтрой	52,7
100	Дом на Родниковой	Ялта	ГК Русь	53,5
101	Дива	Симеиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Крыминвестсервис	53,9
102	Резиденция Дарсан	Ялта	СЗ Конгресс-Центр	54,0
103	Италика	Судак	СЗ Триера	54,0
104	Парковая Резиденция	Алушта	ГК Интеллект	54,2
105	Импульс	Перово	СЗ Спутник	54,5
106	Альпина	Чистенькое	СЗ Лакония Крым	54,6
107	Массандра Парк	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	54,7
108	Чкалово Парк	Керчь	Керчь Девелопмент	54,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
109	Крымская Роза	Симферополь	СЗ ЮгКурортСтрой	54,8
110	Крымская Роза	Симферополь	ГК Монолит	54,8
111	РОЯЛТА	Ялта	ГК ТОЧНО	54,8
112	Крем де ля Крым	Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	Неометрия	54,8
113	Любимый	Алупка	СЗ Власта Инвест	54,9
114	Расцветай Первоцвет	Восход (в составе г. о. Ялта)	ГК Расцветай	54,9
115	Клевер 3.0	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	55,0
116	Образцово	Керчь	СЗ ФлагманСтрой	55,6
117	Панорама парк	Ялта	ГК ДОМ	56,4
118	Лермонтовский	Симферополь	СЗ Лермонтовский	56,9
119	Клубный дом Маяковский	Симферополь	СЗ Югинвестгрупп	57,0
120	Город Мира	Симферополь	ГК Карбон	57,8
121	Белый город	Керчь	СЗ Белый Город	58,3
122	ТЕМПО	Саки	СЗ Саки	58,4
123	Нега	Алушта	ГК Развитие	58,5
124	БЕРИЙ ПАЛАС	Евпатория	СЗ Благо	59,0
125	Вершины	Мирное	ГК ДОМ	59,2
126	Ла Торре Премиум Вилладж	Краснолесье	Специализированный застройщик Лифт С	59,5
127	Высота	Ялта	ГК СИМВОЛ Девелопмент	59,6
128	Ясный	Симферополь	ГК Эндемос	60,0
129	Птица	Саки	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	60,1
130	Шато Гурзуф	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	ГК ДОМ	60,5
131	САНСАРА	Саки	СЗ Аспекта	60,6
132	Столица	Симферополь	ИнтерСтрой	61,0
133	Лавью	Массандра (в составе г.о. Ялта)	СЗ Альфа.Бриз	61,1
134	Клубный дом Массандра Парк	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	61,9
135	Омега	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	64,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
136	Юсуповский	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Волга	65,6
137	Эфириум	Алушта	Гринвуд Девелопмент	65,7
138	ДОМ4	Симферополь	СЗ Домак	65,9
139	Царская Тропа	Гаспра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	66,0
140	Паруса Мечты	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	Перспектива	66,0
141	Майта	Ялта	СЗ Майта	66,3
142	Атлантида	Ялта	СЗ Аква-Траст	67,4
143	Алушта-Ривьера	Алушта	СЗ Алушта-Ривьера	67,8
144	Олимпия	Мирное	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	67,8
145	Южный бриз	Курпаты (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	69,1
146	Резиденция Романов	Ялта	СЗ Событие	69,7
147	Космос Смарт Евпатория Отель	Евпатория	ИнтерСтрой	75,0
148	Эдикон Босфорус	Симферополь	Эдикон	75,4
149	Эдикон парк	Симферополь	Эдикон	76,6
150	СкайПАРК	Симферополь	ГК ДОМ	77,1
151	Кировъ	Ялта	ГК ДОМ	77,2
152	По ул. Красноармейская	Алушта	ГК Новый ДОН	80,7
153	Логос	Евпатория	СЗ Логос	84,5
154	Расцветай на Восходе	Восход (в составе г. о. Ялта)	ГК Расцветай	86,1
155	Сантерра Резиденция (с. Веселое)	Веселое (в составе г. о. Судак)	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	107,7
156	Стелла Дель Марис	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	110,7
157	More Plaza	Алушта	СЗ Перспектива и развитие	112,4
158	Скай Плаза 2.0	Ялта	СЗ СМК ПЛЮС	113,5
159	Царский берег	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	Гарант Инвест	118,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
160	Миндаль	Ялта	СЗ Исток	125,1
161	Ла Торре Премиум Вилладж. Таунхаусы	Доброе	Специализированный застройщик Лифт С	162,9
162	Ш. Дворцовое, 34	Ялта	Интерстар-Ресурс-Сервис	163,7
Общий итог				49,4

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.