

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ростовская область

Текущий объем строительства, м²

4 777 739

на октябрь 2026
-0,5% к октябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

112 933

за последние 12 мес. Росстат
+17,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

1 008

за август 2026 Банк России
-17,8% к августу 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

46,0

на октябрь 2026
-1,4% к октябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

150 470

на сентябрь 2026 СберИндекс
+5,4% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

50,2%

за последние 12 мес. Росстат
+6,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

6,93

за август 2026 Банк России
+1,21 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов.....	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов.....	22
7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области....	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области	32
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ростовской области	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	62
13. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата)....	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ростовской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц.....	83
--	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ростовской области на октябрь 2026 года выявлено **350 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **103 895 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 777 739 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	348	99,4%	103 676	99,8%	4 753 694	99,5%
дом с апартаментами	2	0,6%	219	0,2%	24 045	0,5%
Общий итог	350	100%	103 895	100%	4 777 739	100%

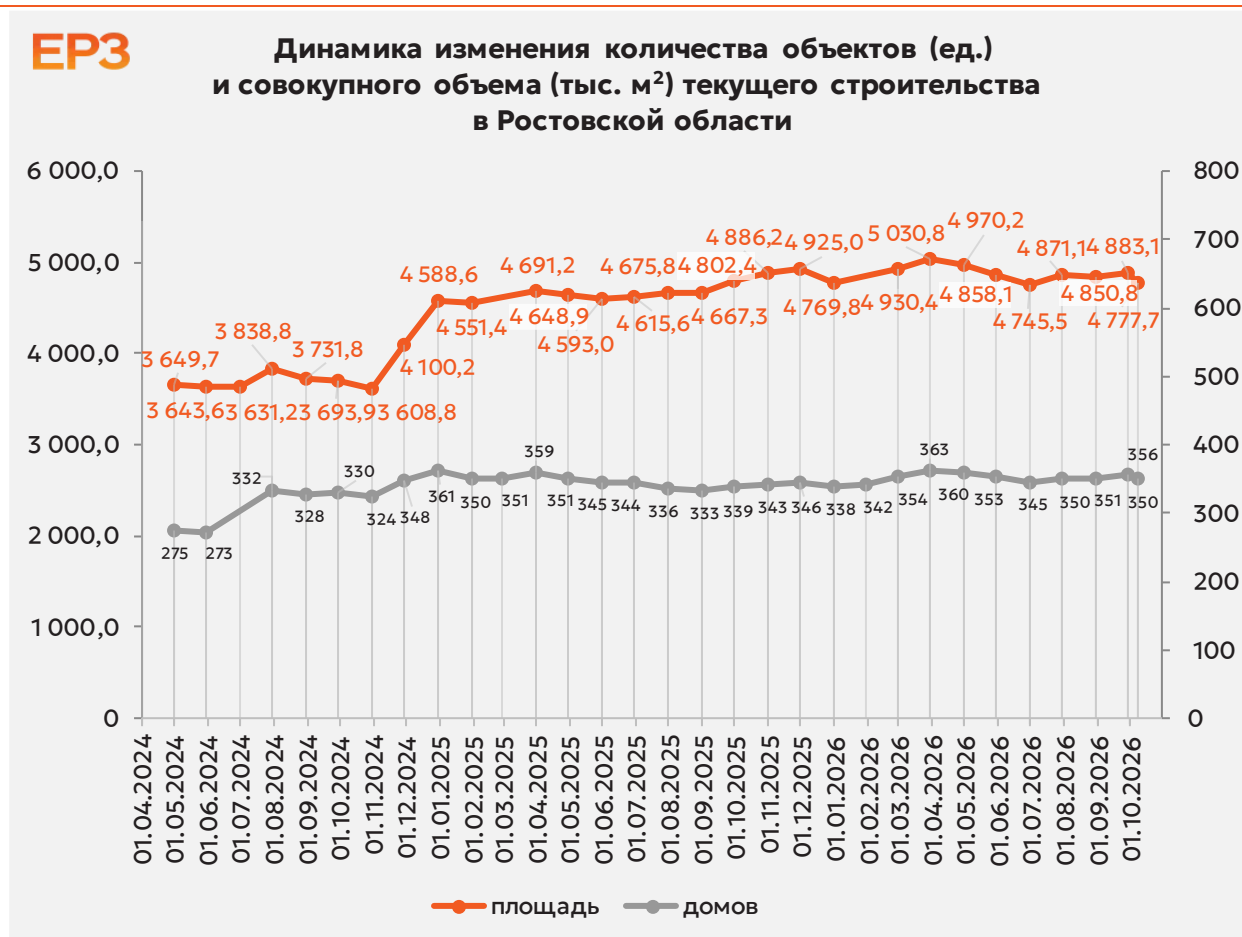
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Ростовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области

Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ростов-на-Дону	200	57,1%	72 133	69,4%	3 338 415	69,9%
Аксайский	99	28,3%	24 715	23,8%	1 107 232	23,2%
Аксай	39	11,1%	20 270	19,5%	893 351	18,7%
Темерницкий	51	14,6%	2 515	2,4%	115 115	2,4%
Верхнетемерницкий	5	1,4%	1 755	1,7%	89 003	1,9%
Грушевская	4	1,1%	175	0,2%	9 763	0,2%
Батайск	18	5,1%	2 787	2,7%	136 105	2,8%
Новочеркасск	10	2,9%	1 881	1,8%	86 266	1,8%
Таганрог	7	2,0%	726	0,7%	35 282	0,7%
Азов	9	2,6%	675	0,6%	32 961	0,7%
Шахты	3	0,9%	376	0,4%	15 908	0,3%
Волгодонск	2	0,6%	342	0,3%	15 354	0,3%
Каменск-Шахтинский	1	0,3%	200	0,2%	8 325	0,2%
Азовский	1	0,3%	60	0,1%	1 891	0,0%
Овощной	1	0,3%	60	0,1%	1 891	0,0%
	350	100%	103 895	100%	4 777 739	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ростов-на-Дону (69,9% совокупной площади жилых единиц).

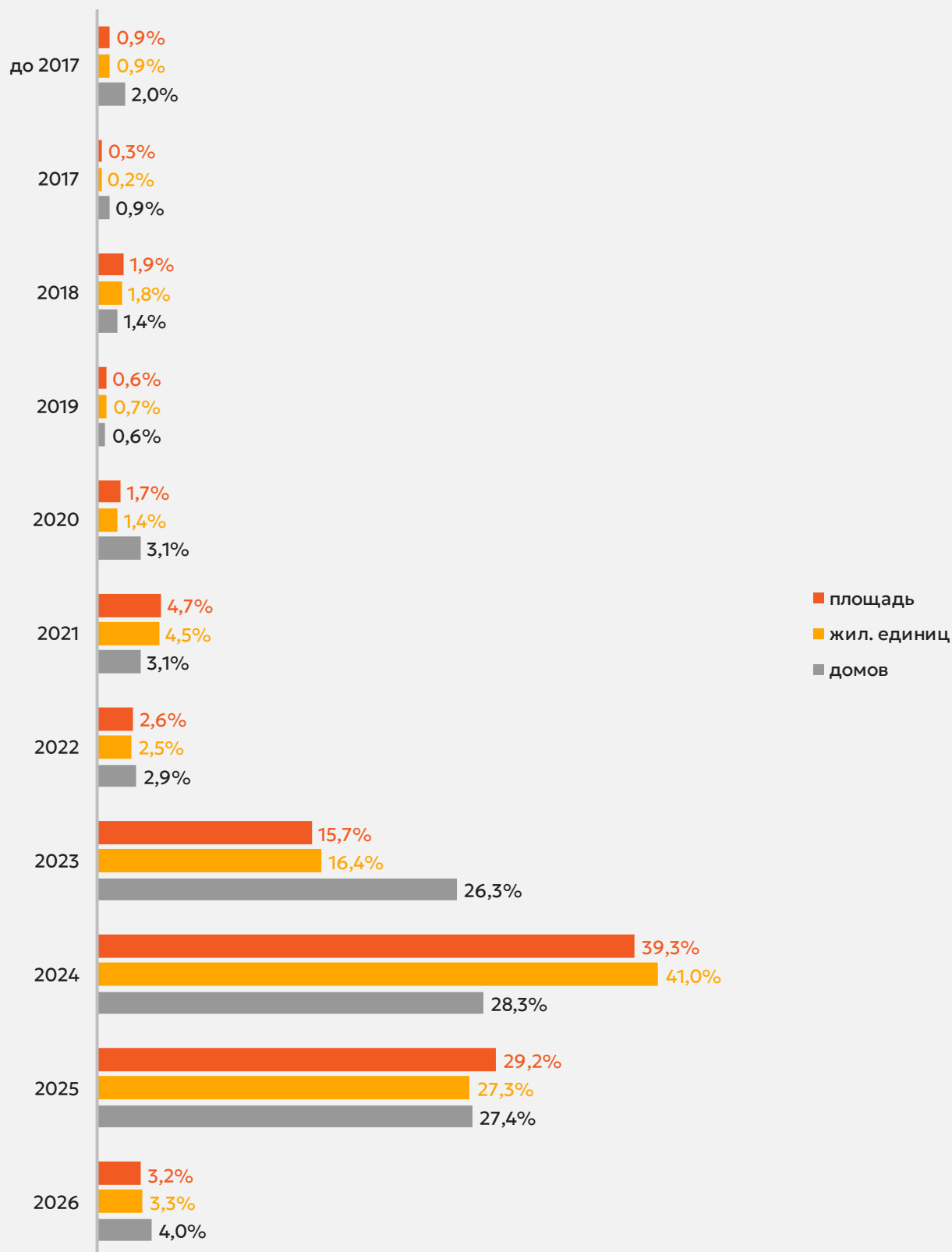
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2008 г. по июль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	7	2,0%	951	0,9%	42 608	0,9%
2017	3	0,9%	258	0,2%	13 586	0,3%
2018	5	1,4%	1 830	1,8%	92 122	1,9%
2019	2	0,6%	697	0,7%	30 510	0,6%
2020	11	3,1%	1 498	1,4%	78 921	1,7%
2021	11	3,1%	4 675	4,5%	222 940	4,7%
2022	10	2,9%	2 589	2,5%	123 691	2,6%
2023	92	26,3%	17 028	16,4%	749 226	15,7%
2024	99	28,3%	42 602	41,0%	1 877 343	39,3%
2025	96	27,4%	28 322	27,3%	1 395 003	29,2%
2026	14	4,0%	3 445	3,3%	151 789	3,2%
Общий итог	350	100%	103 895	100%	4 777 739	100%

Гистограмма 1

EP3 Распределение жилых новостроек Ростовской области по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (39,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

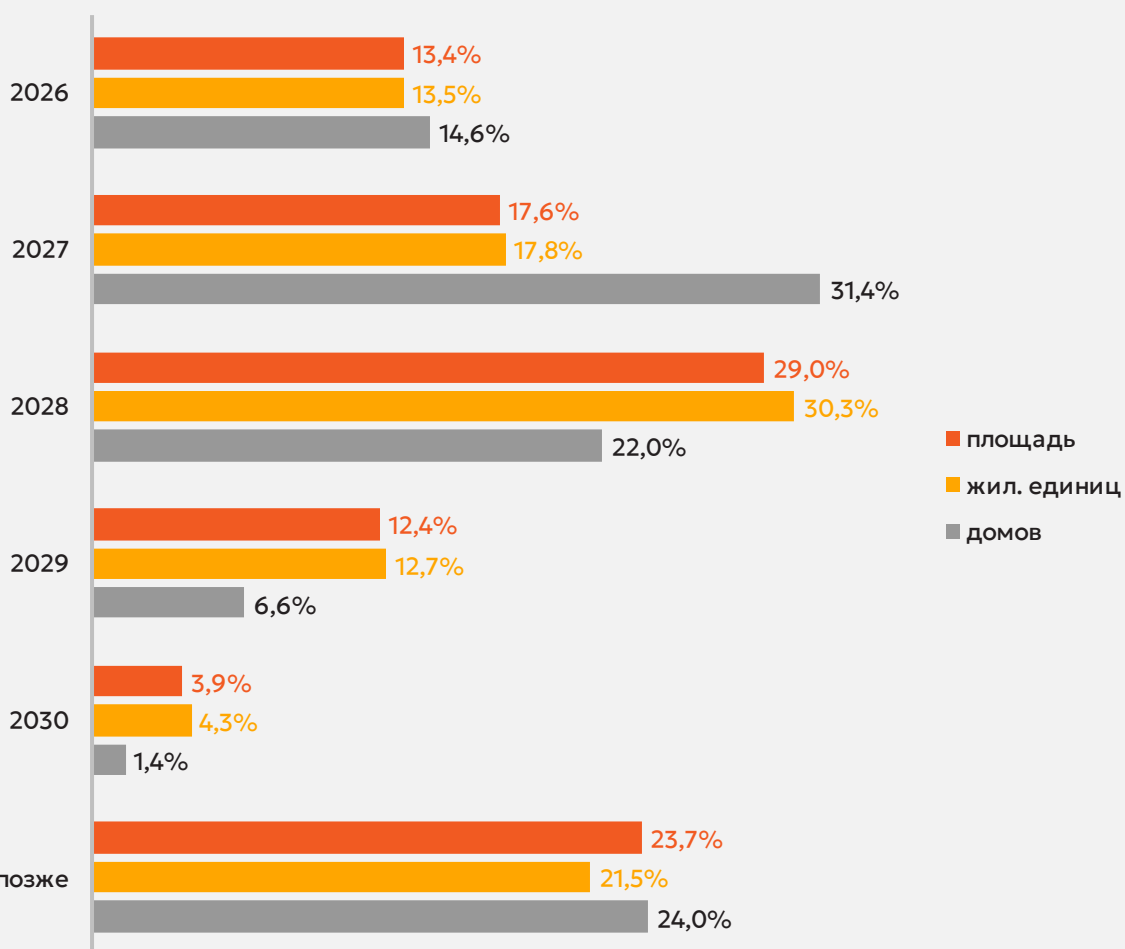
В Ростовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	51	14,6%	13 989	13,5%	641 618	13,4%
2027	110	31,4%	18 508	17,8%	840 172	17,6%
2028	77	22,0%	31 467	30,3%	1 384 561	29,0%
2029	23	6,6%	13 173	12,7%	593 595	12,4%
2030	5	1,4%	4 423	4,3%	185 348	3,9%
2031 и позже	84	24,0%	22 335	21,5%	1 132 445	23,7%
Общий итог	350	100%	103 895	100%	4 777 739	100%

Гистограмма 2

EP3

Распределение жилых новостроек Ростовской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи
квартир дольщикам

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 641 618 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 636 935 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	641 618	2021	3 089	0,5%
		2025	99 353	15,5%
		2026	149 504	23,3%
2027	840 172	2025	8 224	1,0%
		2026	138 286	16,5%
2028	1 384 561	2026	69 449	5,0%
2029	593 595	2024	9 408	1,6%
2030	185 348	2026	8 776	4,7%
2033	52 577	2026	22 855	43,5%
Общий итог	4 777 739		508 944	10,7%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (149 504 м²), что составляет 23,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ростовской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ростовской области по состоянию на октябрь 2026 года составляет 1,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ростовской области представлена на графике 2.

График 2

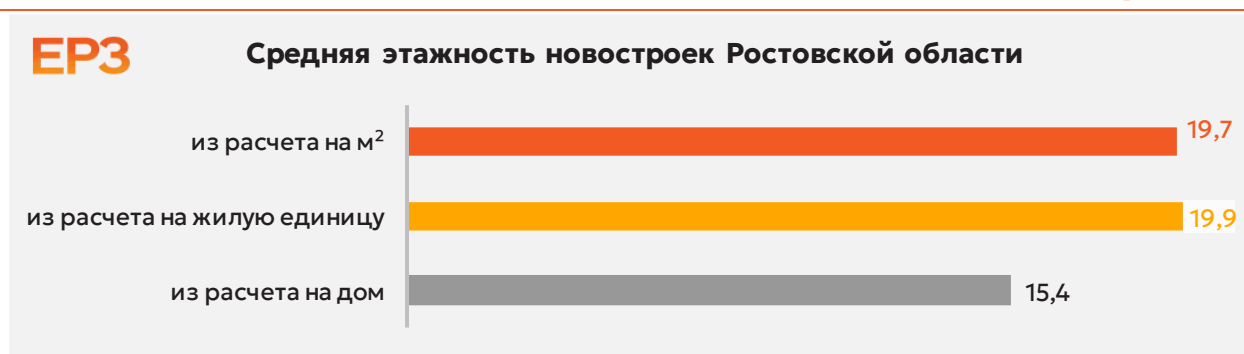


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ростовской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 19,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 3.

График 3

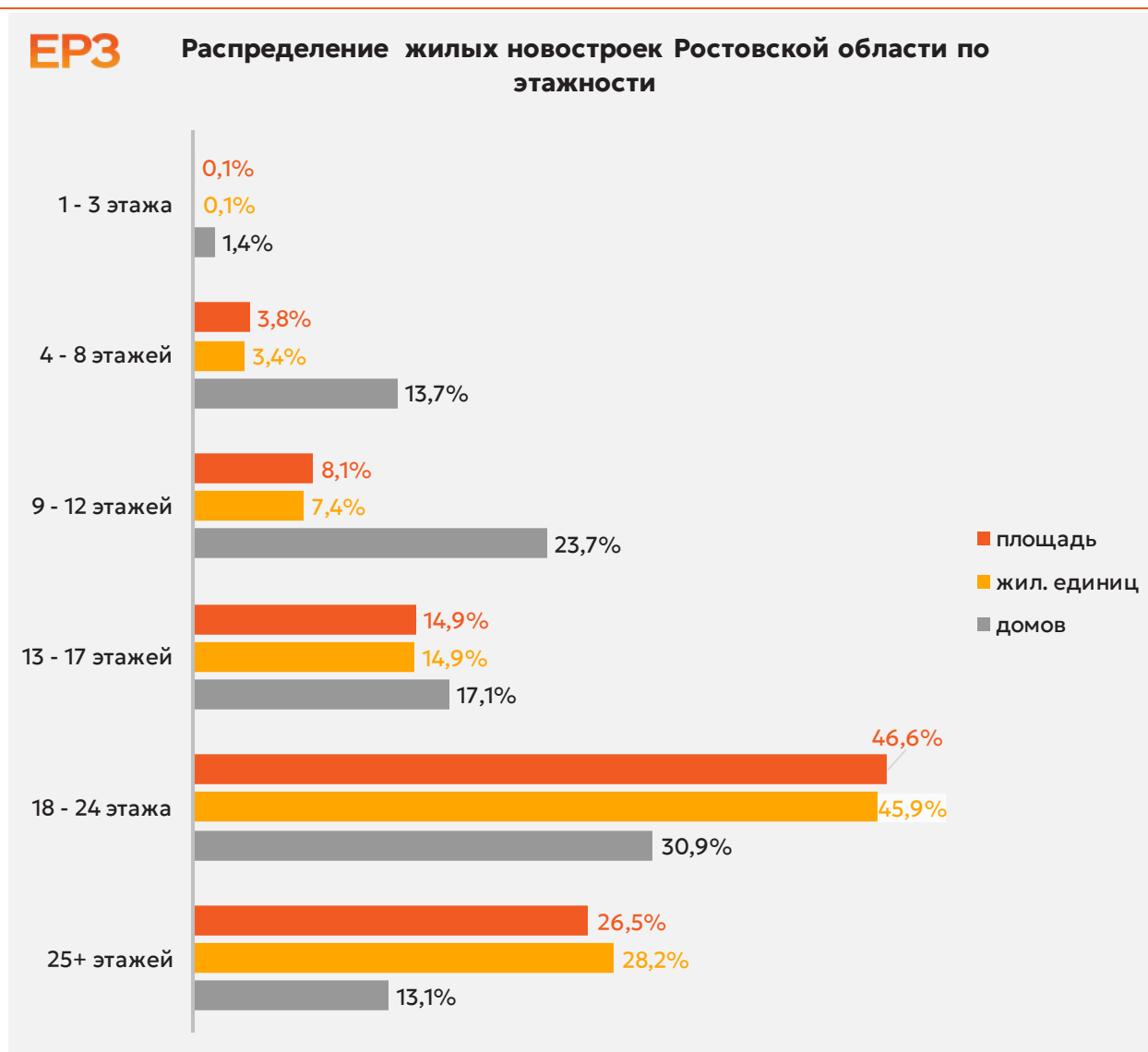


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	5	1,4%	120	0,1%	4 483	0,1%
4 - 8 этажей	48	13,7%	3 569	3,4%	181 711	3,8%
9 - 12 этажей	83	23,7%	7 735	7,4%	384 708	8,1%
13 - 17 этажей	60	17,1%	15 439	14,9%	713 358	14,9%
18 - 24 этажа	108	30,9%	47 731	45,9%	2 225 304	46,6%
25+ этажей	46	13,1%	29 301	28,2%	1 268 175	26,5%
Общий итог	350	100%	103 895	100%	4 777 739	100%

Гистограмма 4

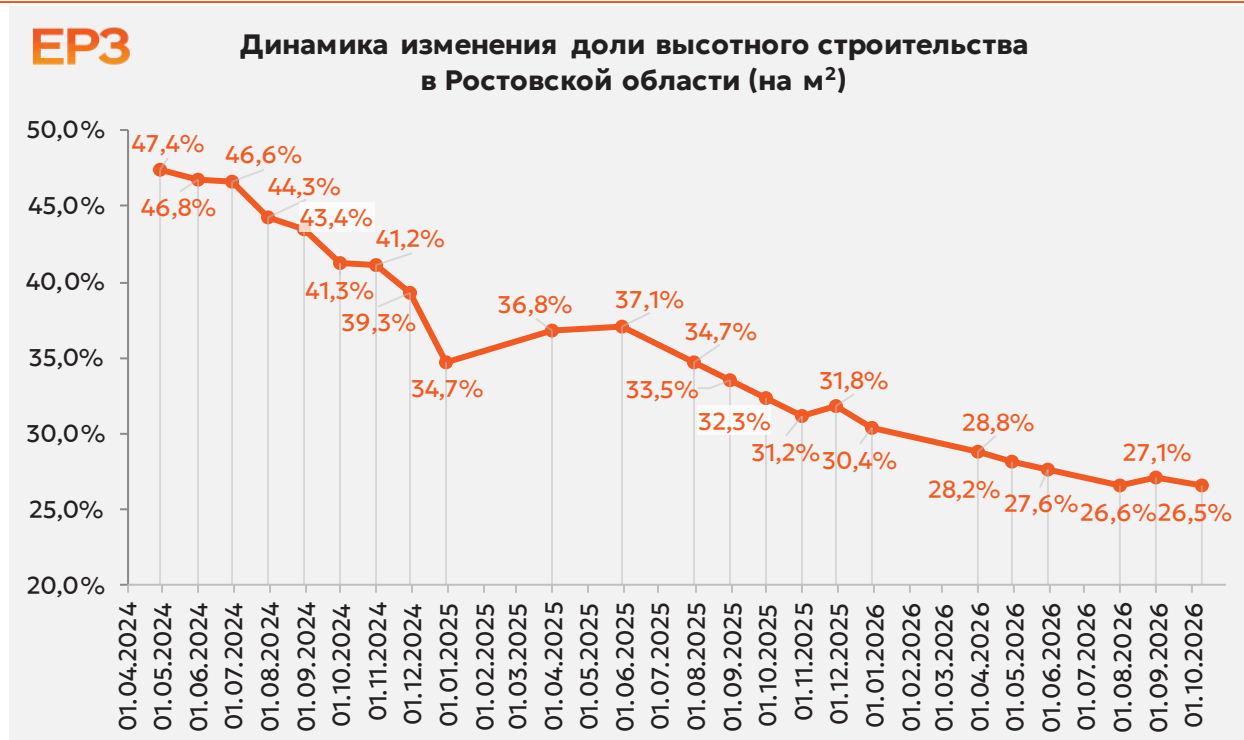


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 46,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ростовской области составляет 26,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ростовской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Манхэттен 2.0 Новая высота», застройщик «ГК НОСТА». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	ГК НОСТА	многоквартирный дом	Манхэттен 2.0 Новая высота
2	28	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Новый Ростов
3	27	МСК	многоквартирный дом	Роял Тауэрс
		СК 10	многоквартирный дом	Гринсайд
		ГК АльфаСтройИнвест	многоквартирный дом	Академия
		ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	многоквартирный дом	Звезда Столицы 2
		ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	многоквартирный дом	Панорама на Театральном
		ГК ССК	многоквартирный дом	Октябрь Парк
4	26	ГК ТЭН	многоквартирный дом	Концепт-проект Левенцовка Парк
		МСК	многоквартирный дом	Фор Премьерс
		СЗ Проект-С-23	многоквартирный дом	Донские легенды
		СЗ ТКН-Недвижимость	многоквартирный дом	Столица Дона
		СК 10	многоквартирный дом	Культура
		СК 10	многоквартирный дом	Малина Парк
		ГК АльфаСтройИнвест	многоквартирный дом	Ботаника
		ГК АльфаСтройИнвест	многоквартирный дом	Фрейм
5	25	ГК СМУ1 Ростов	многоквартирный дом	Текучев
		ГК Сокол	многоквартирный дом	Жилой парк Сокольники
		ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	многоквартирный дом	Мечта

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является многоквартирный дом в ЖК «Культура», застройщик «СК 10». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	52 584	СК 10	многоквартирный дом	Культура
2	52 219	ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Столицыно
3	50 766	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	многоквартирный дом	Звезда Столицы 2
4	48 793	ГК АльфаСтройИнвест	многоквартирный дом	Ботаника
5	48 438	МСК	многоквартирный дом	Роял Тауэрс

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ростовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 22 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	300	85,7%	94 976	91,4%	4 376 971	91,6%
кирпич	28	8,0%	2 661	2,6%	137 476	2,9%
панель	18	5,1%	3 153	3,0%	133 316	2,8%
блочный	4	1,1%	3 105	3,0%	129 976	2,7%
Общий итог	350	100%	103 895	100%	4 777 739	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ростовской области является монолит-кирпич. Из него возводится 91,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ростовской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ростовской области у 99,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 94,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	303	86,8%	97 775	94,5%	4 493 246	94,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	15	4,3%	2 618	2,5%	109 148	2,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	6,0%	1 551	1,5%	84 666	1,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	2,0%	1 110	1,1%	52 810	1,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,9%	450	0,4%	21 060	0,4%
Общий итог	349	100%	103 504	100%	4 760 930	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Ростовской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Ростовской области осуществляет 61 застройщик (бренд), которые представлены 82 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ростовской области на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	85	24,3%	21 903	21,1%	1 111 861	23,3%
2	ГК ССК	25	7,1%	19 356	18,6%	805 997	16,9%
3	ГК ТОЧНО	18	5,1%	10 754	10,4%	470 079	9,8%
4	ГК АльфаСтройИнвест	11	3,1%	7 771	7,5%	326 514	6,8%
5	СК 10	10	2,9%	7 369	7,1%	303 060	6,3%
6	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	10	2,9%	5 343	5,1%	236 664	5,0%
7	ГК НОСТА	57	16,3%	4 521	4,4%	219 843	4,6%
8	ЮгСпецСтрой	12	3,4%	2 857	2,7%	149 943	3,1%
9	МСК	5	1,4%	3 005	2,9%	142 117	3,0%
10	ГК Сокол	7	2,0%	2 703	2,6%	132 803	2,8%
11	ГК ТЭН	13	3,7%	2 222	2,1%	91 625	1,9%
12	СЗ Проект-С-23	3	0,9%	2 183	2,1%	90 961	1,9%
13	ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	7	2,0%	1 787	1,7%	84 901	1,8%
14	СЗ Феникс	7	2,0%	1 110	1,1%	52 810	1,1%
15	ГК Альянс	5	1,4%	789	0,8%	51 473	1,1%
16	ГК СОВА	5	1,4%	843	0,8%	44 678	0,9%
17	СЗ ТKN-Недвижимость	2	0,6%	1 064	1,0%	43 881	0,9%
18	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	0,6%	697	0,7%	30 510	0,6%
19	ГК СМУ1 Ростов	1	0,3%	672	0,6%	25 812	0,5%
20	СЗ Максимум	1	0,3%	411	0,4%	21 319	0,4%
21	СЗ Магнум	5	1,4%	406	0,4%	20 999	0,4%
22	СЗ Ривердонпарк	1	0,3%	200	0,2%	19 362	0,4%
23	ГК Юг Строй	2	0,6%	379	0,4%	18 602	0,4%
24	СЗ Единство	4	1,1%	343	0,3%	16 727	0,4%
25	СЗ Марина	1	0,3%	340	0,3%	15 954	0,3%
26	СЗ Стройпроект-Восток	2	0,6%	342	0,3%	15 354	0,3%
27	МЖС	2	0,6%	332	0,3%	15 178	0,3%
28	Корпорация SOFT	1	0,3%	150	0,1%	14 727	0,3%
29	СЗ Конкрит	2	0,6%	306	0,3%	13 327	0,3%
30	СК Анастасия	3	0,9%	282	0,3%	13 087	0,3%
31	СЗ Западный парк	1	0,3%	258	0,2%	12 310	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	СК-РДС	1	0,3%	238	0,2%	10 475	0,2%
33	СЗ РБСтрой-Дон	1	0,3%	236	0,2%	10 162	0,2%
34	СЗ Высотные здания	4	1,1%	175	0,2%	9 763	0,2%
35	СЗ Стрижи-Групп	1	0,3%	255	0,2%	9 408	0,2%
36	СЗ ЖК Лебедь	1	0,3%	152	0,1%	9 075	0,2%
37	СЗ Мир	1	0,3%	200	0,2%	8 325	0,2%
38	РСК	1	0,3%	214	0,2%	8 224	0,2%
39	СЗ Космос	1	0,3%	142	0,1%	7 959	0,2%
40	Твой Дом	2	0,6%	188	0,2%	7 741	0,2%
41	СЗ ЖК Ленинградский	1	0,3%	86	0,1%	6 054	0,1%
42	ГК Панорама	1	0,3%	51	0,0%	6 027	0,1%
43	СЗ Стройинвест	2	0,6%	140	0,1%	5 746	0,1%
44	MUVA DEVELOPMENT	1	0,3%	63	0,1%	5 197	0,1%
45	СЗ Зенит	1	0,3%	27	0,0%	4 889	0,1%
46	СЗ Жилстрой	1	0,3%	94	0,1%	4 873	0,1%
47	СЗ ДонЮг	1	0,3%	104	0,1%	4 845	0,1%
48	СЗ НСК-Дон	1	0,3%	19	0,0%	4 683	0,1%
49	СЗ ДС Групп	5	1,4%	120	0,1%	4 483	0,1%
50	СЗ Стройстандарт	1	0,3%	72	0,1%	4 279	0,1%
51	Специализированный застройщик Максимум 1	1	0,3%	43	0,0%	4 250	0,1%
52	СЗ Альянсстрой	1	0,3%	70	0,1%	4 172	0,1%
53	СЗ Градстрой	1	0,3%	90	0,1%	3 822	0,1%
54	СЗ Югжилстрой	1	0,3%	51	0,0%	3 377	0,1%
55	СЗ Адмирал	1	0,3%	64	0,1%	3 376	0,1%
56	КСМ-14	1	0,3%	59	0,1%	3 089	0,1%
57	Фирма Кристина	1	0,3%	72	0,1%	2 714	0,1%
58	СЗ СТРОЙГАРАНТ	2	0,6%	50	0,0%	2 544	0,1%
59	СЗ ДСК	1	0,3%	47	0,0%	2 308	0,0%
60	ГК Фруктовый	1	0,3%	60	0,1%	1 891	0,0%
61	СЗ Миртэкс	1	0,3%	15	0,0%	1 510	0,0%
Общий итог		350	100%	103 895	100%	4 777 739	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ростовской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	1 111 861	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК ССК	805 997	31 622	3,9%	1,1
3	★ 3,0	ГК ТОЧНО	470 079	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК АльфаСтройИнвест	326 514	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СК 10	303 060	0	0,0%	-
6	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	236 664	85 673	36,2%	2,6
7	★ 4,0	ГК НОСТА	219 843	86 008	39,1%	3,7
8	★ 5,0	ЮгСпецСтрой	149 943	21 223	14,2%	0,6
9	★ 2,5	МСК	142 117	142 117	100%	28,6
10	★ 4,5	ГК Сокол	132 803	33 404	25,2%	0,8
11	★ 4,5	ГК ТЭН	91 625	21 833	23,8%	1,4
12	н/р	СЗ Проект-С-23	90 961	0	0,0%	-
13	★ 4,0	ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	84 901	0	0,0%	-
14	★ 2,5	СЗ Феникс	52 810	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК Альянс	51 473	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК СОВА	44 678	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ ТКН-Недвижимость	43 881	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	30 510	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК СМУ1 Ростов	25 812	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Максимум	21 319	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Магнум	20 999	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Ривердонпарк	19 362	0	0,0%	-
23	★ 4,5	ГК Юг Строй	18 602	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Единство	16 727	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Марина	15 954	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Стройпроект-Восток	15 354	0	0,0%	-
27	★ 5,0	МЖС	15 178	8 776	57,8%	24,3
28	н/р	Корпорация SOFT	14 727	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Конкрит	13 327	0	0,0%	-

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
30	★ 5,0	СК Анастасия	13 087	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Западный парк	12 310	0	0,0%	-
32	н/р	СК-РДС	10 475	10 475	100%	21,0
33	н/р	СЗ РБСтрой-Дон	10 162	10 162	100%	15,0
34	н/р	СЗ Высотные здания	9 763	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Стрижи-Групп	9 408	9 408	100%	57,0
36	н/р	СЗ ЖК Лебедь	9 075	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Мир	8 325	0	0,0%	-
38	★ 1,5	РСК	8 224	8 224	100%	24,0
39	н/р	СЗ Космос	7 959	0	0,0%	-
40	н/р	Твой Дом	7 741	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ ЖК Ленинградский	6 054	6 054	100%	12,0
42	★ 0,5	ГК Панорама	6 027	6 027	100%	9,0
43	н/р	СЗ Стройинвест	5 746	5 746	100%	18,0
44	н/р	MUVA DEVELOPMENT	5 197	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Зенит	4 889	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Жилстрой	4 873	4 873	100%	12,0
47	н/р	СЗ ДонЮг	4 845	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ НСК-Дон	4 683	4 683	100%	6,0
49	н/р	СЗ ДС Групп	4 483	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Стройстандарт	4 279	4 279	100%	6,0
51	н/р	Специализированный застройщик Максимум 1	4 250	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Альянсстрой	4 172	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Градострой	3 822	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Югжилстрой	3 377	3 377	100%	12,0
55	н/р	СЗ Адмирал	3 376	0	0,0%	-
56	н/р	КСМ-14	3 089	3 089	100%	60,0
57	★ 5,0	Фирма Кристина	2 714	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ СТРОЙГАРАНТ	2 544	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ ДСК	2 308	0	0,0%	-
60	н/р	ГК Фруктовый	1 891	1 891	100%	6,0
61	н/р	СЗ Миртэкс	1 510	0	0,0%	-
Общий итог			4 777 739	508 944	10,7%	1,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «КСМ-14» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области

В Ростовской области возводится 87 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

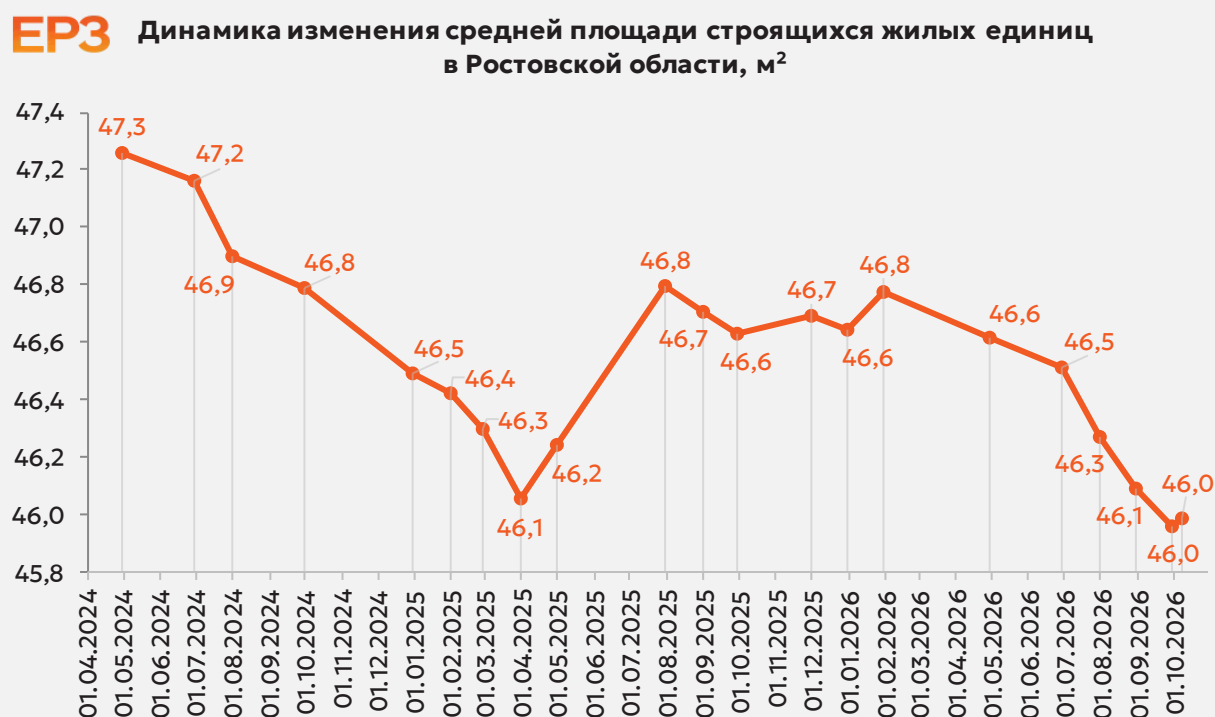
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Ростов» (город Ростов-на-Дону). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 60 домов, включающих 14 610 жилых единиц, совокупной площадью 759 597 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ростовской области, составляет 46,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ростовской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ростовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 44,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Фруктовый» — 31,5 м². Самая большая — у застройщика «СЗ НСК-Дон» — 246,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Фруктовый	31,5
СЗ Стрижи-Групп	36,9
СЗ ДС Групп	37,4
Фирма Кристина	37,7
ГК СМУ1 Ростов	38,4
РСК	38,4
СЗ Стройинвест	41,0
СК 10	41,1
Твой Дом	41,2
ГК ТЭН	41,2
СЗ ТКН-Недвижимость	41,2
СЗ Мир	41,6
ГК ССК	41,6
СЗ Проект-С-23	41,7
ГК АльфаСтройИнвест	42,0
СЗ Градострой	42,5
СЗ РБСтрой-Дон	43,1
СЗ Конкрит	43,6
ГК ТОЧНО	43,7
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	43,8
СК-РДС	44,0
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	44,3
СЗ Стройпроект-Восток	44,9
МЖС	45,7
СК Анастасия	46,4
СЗ ДонЮг	46,6
СЗ Марина	46,9
МСК	47,3
ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	47,5
СЗ Феникс	47,6
СЗ Западный парк	47,7
ГК НОСТА	48,6
СЗ Единство	48,8
ГК Юг Строй	49,1
СЗ ДСК	49,1
ГК Сокол	49,1
ГК ЮгСтройИнвест	50,8
СЗ СТРОЙГАРАНТ	50,9
СЗ Магнум	51,7
СЗ Жилстрой	51,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Максимум	51,9
КСМ-14	52,4
ЮгСпецСтрой	52,5
СЗ Адмирал	52,8
ГК СОВА	53,0
СЗ Высотные здания	55,8
СЗ Космос	56,0
СЗ Стройстандарт	59,4
СЗ Альянсстрой	59,6
СЗ ЖК Лебедь	59,7
ГК Альянс	65,2
СЗ Югжилстрой	66,2
СЗ ЖК Ленинградский	70,4
MUVA DEVELOPMENT	82,5
СЗ Ривердонпарк	96,8
Корпорация SOFT	98,2
Специализированный застройщик Максимум 1	98,8
СЗ Миртэкс	100,7
ГК Панорама	118,2
СЗ Зенит	181,1
СЗ НСК-Дон	246,5
Общий итог	46,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Донская поляна» — 31,5 м², застройщик «ГК Фруктовый». Наибольшая — в ЖК «Резиденция Берег» — 246,5 м², застройщик «СЗ НСК-Дон».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ростовской области

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ростовской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 150 470 рублей. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 5,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ростовской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ростовской области, составило 18 724, что на 34,0% больше уровня 2025 г. (13 975 ИЖК), и на 35,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (29 202 ИЖК).

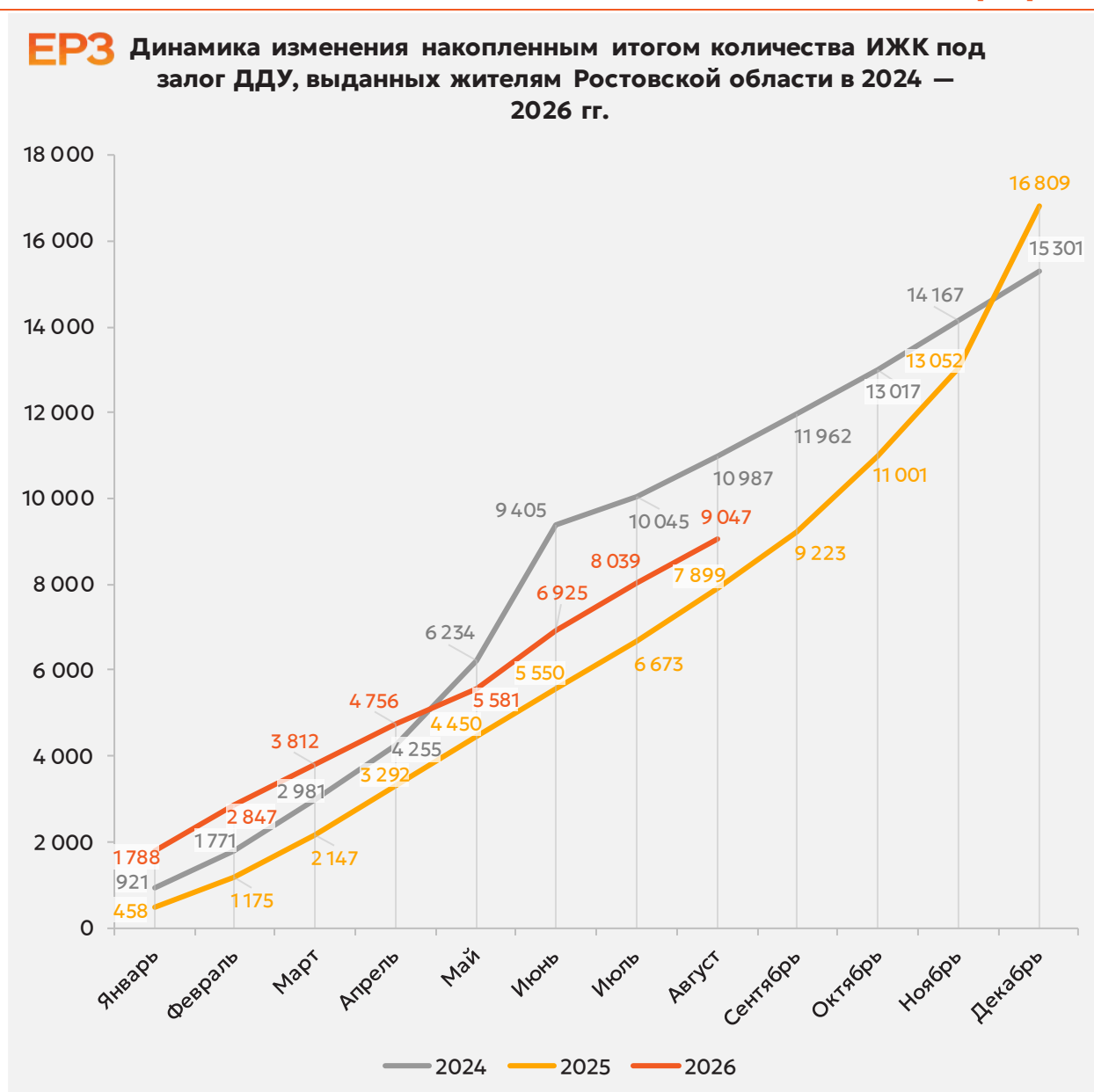
График 10



За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 047, что на 14,5% больше, чем в 2025 г. (7 899 ИЖК), и на 17,7% меньше соответствующего значения 2024 г. (10 987 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ростовской области в августе 2026 года уменьшилось на 17,8% по сравнению с августом 2025 года (1 008 против 1 226 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

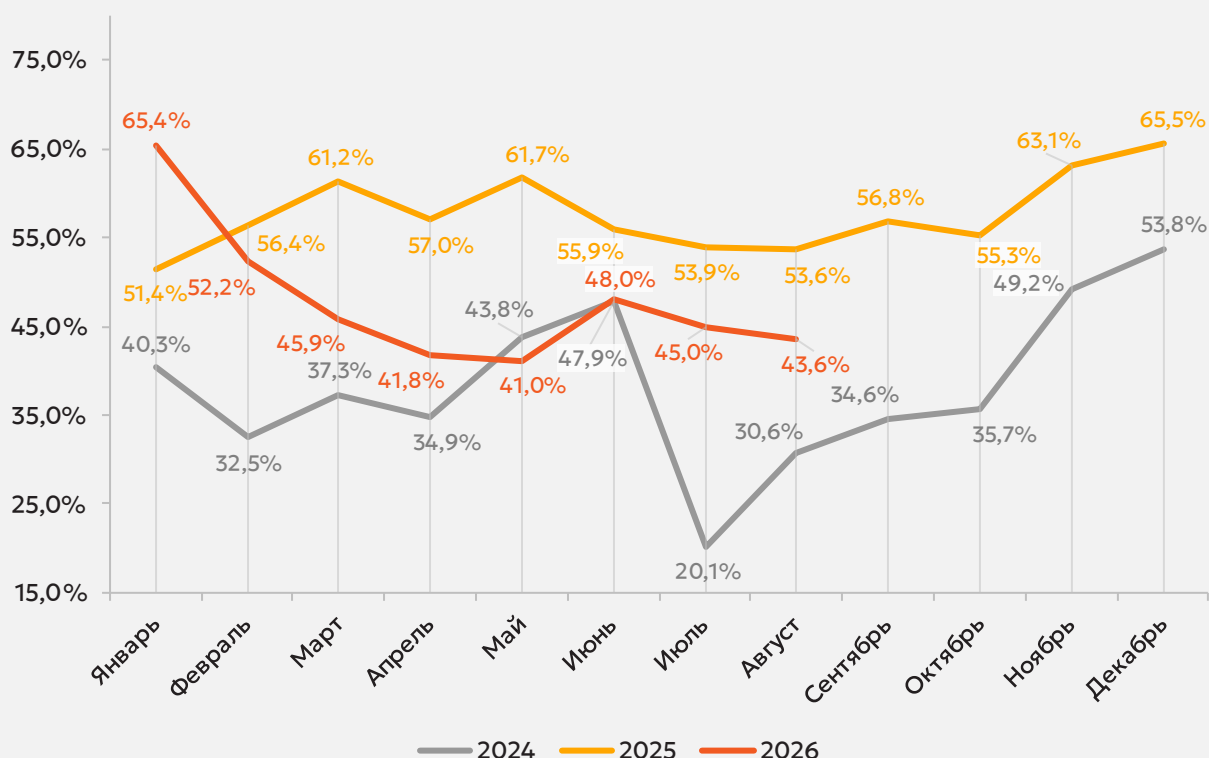


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 48,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 8,2 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (56,5%), и на 10,7 п.п. больше уровня 2024 г. (37,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

EP3 Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг.

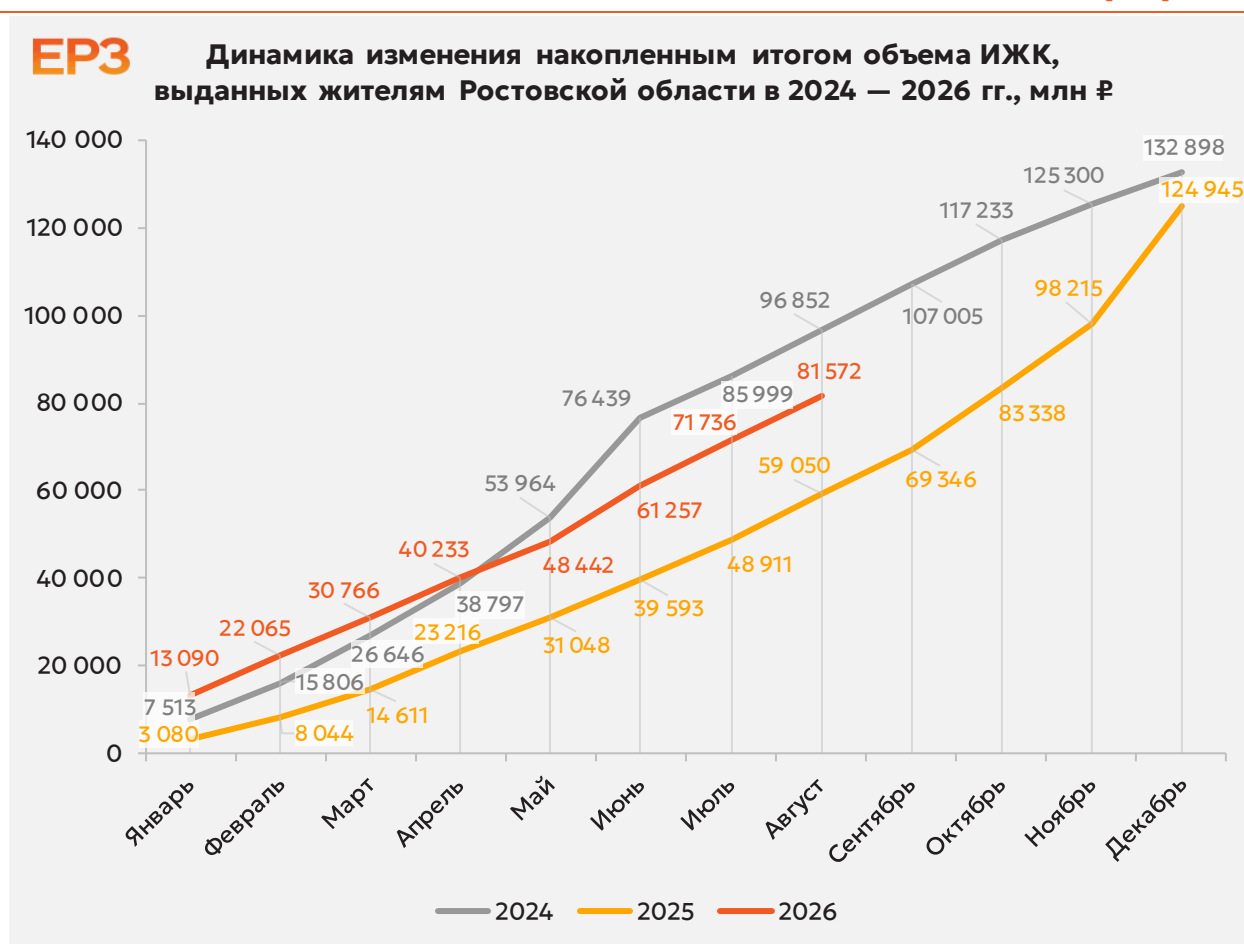


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области, составил 81,57 млрд ₽, что на 38,1% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (59,05 млрд ₽), и на 15,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (96,85 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

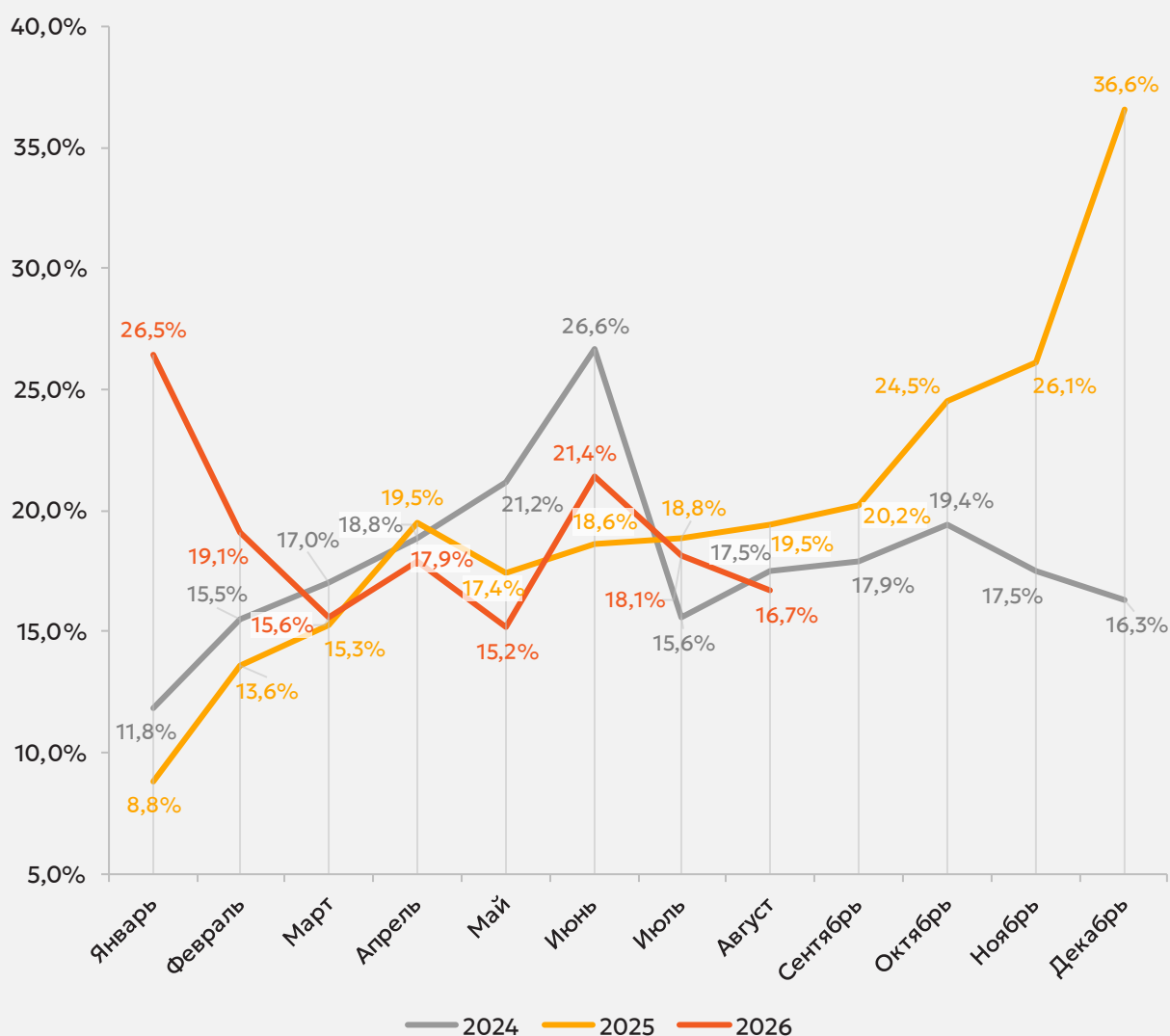


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Ростовской области (435,89 млрд ₽), доля ИЖК составила 18,7%, что на 1,9 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (16,8%), и на 0,2 п.п. больше уровня 2024 г. (18,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

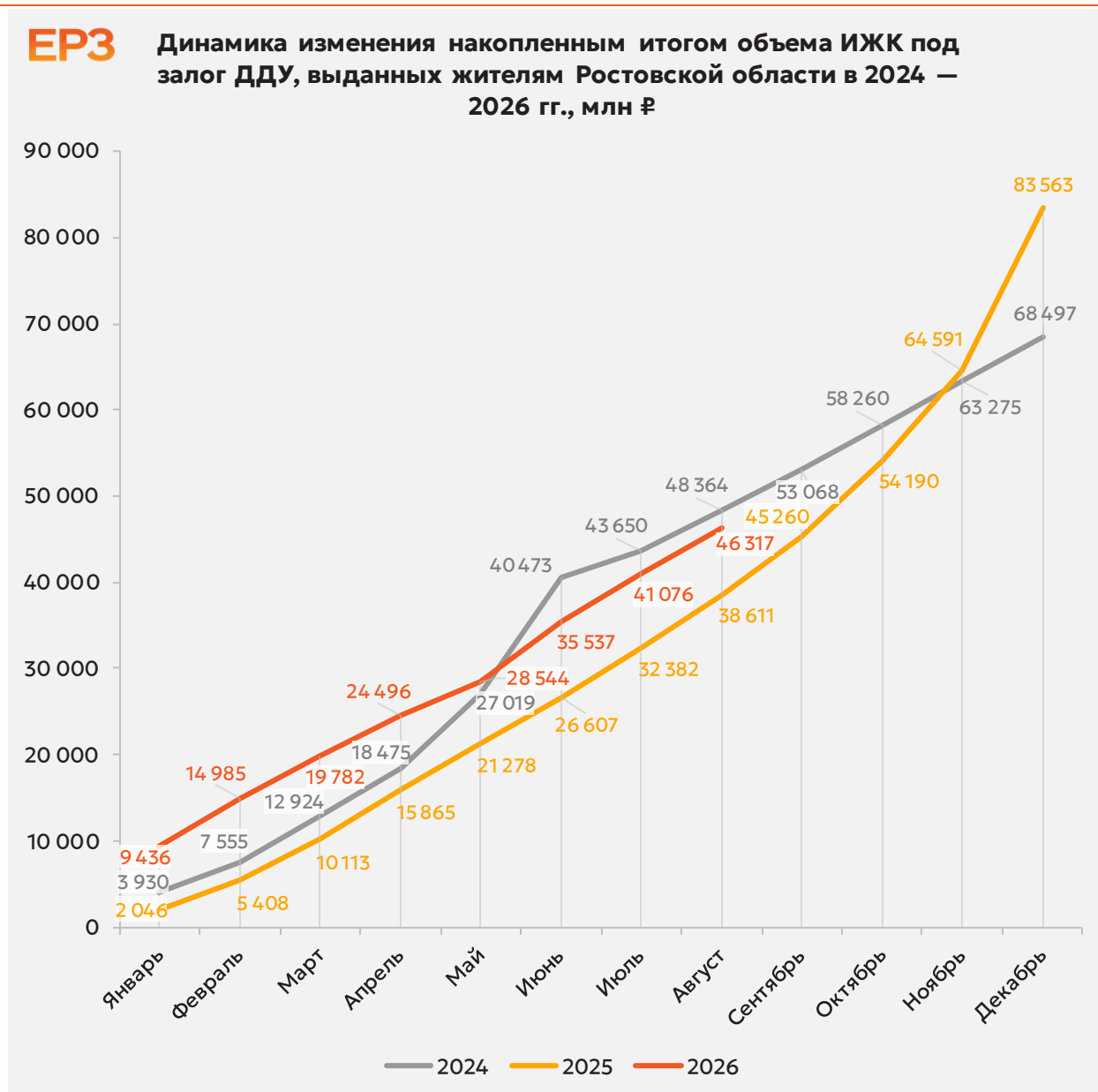
EP3 Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг.



За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог ДДУ, составил 46,32 млрд ₽ (56,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 20,0% больше аналогичного значения 2025 г. (38,61 млрд ₽), и на 4,2% меньше, чем в 2024 г. (48,36 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Ростовской области (435,89 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,6%, что на 0,4 п.п. меньше уровня 2025 г. (11,0%), и на 1,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (9,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг.

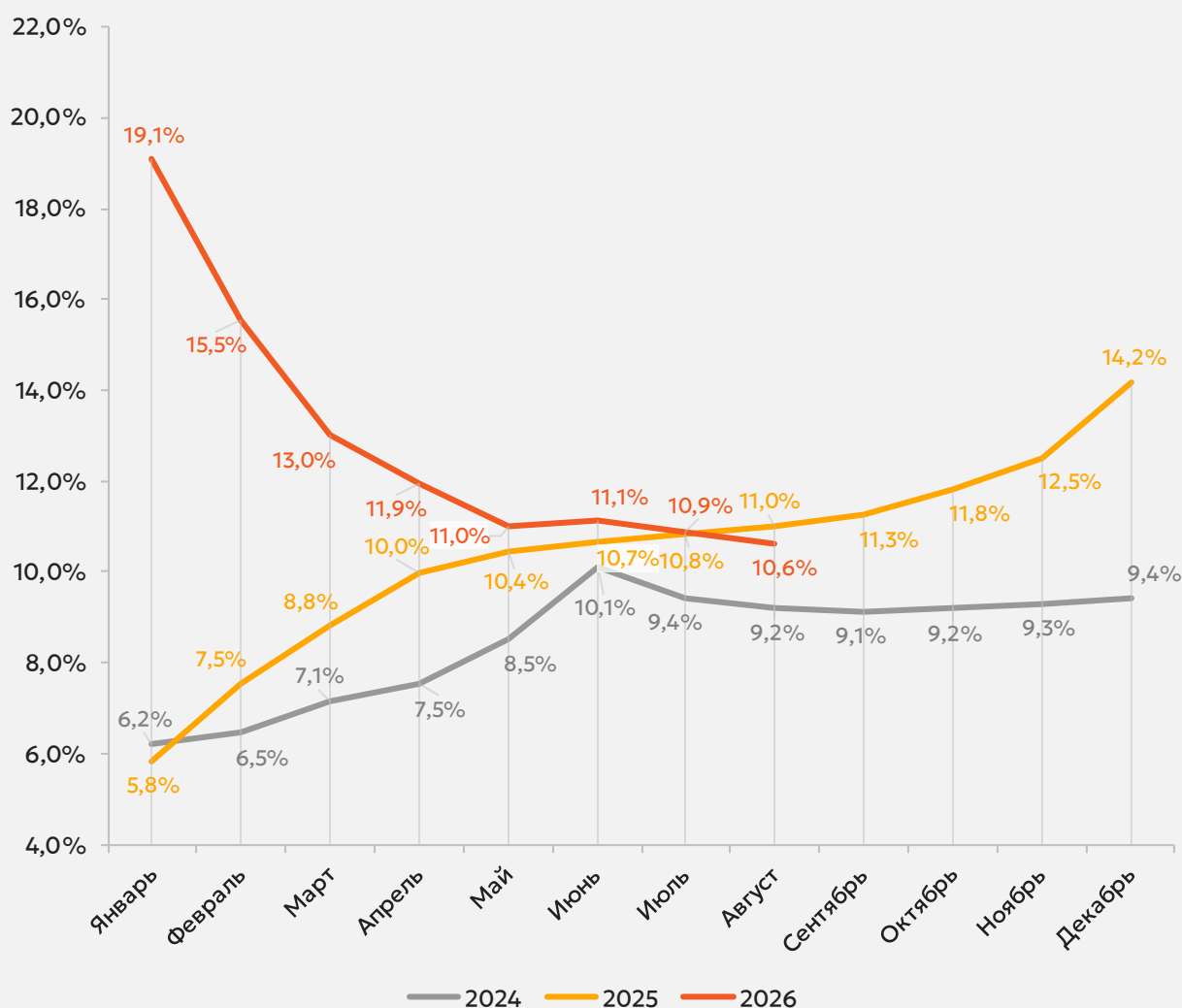
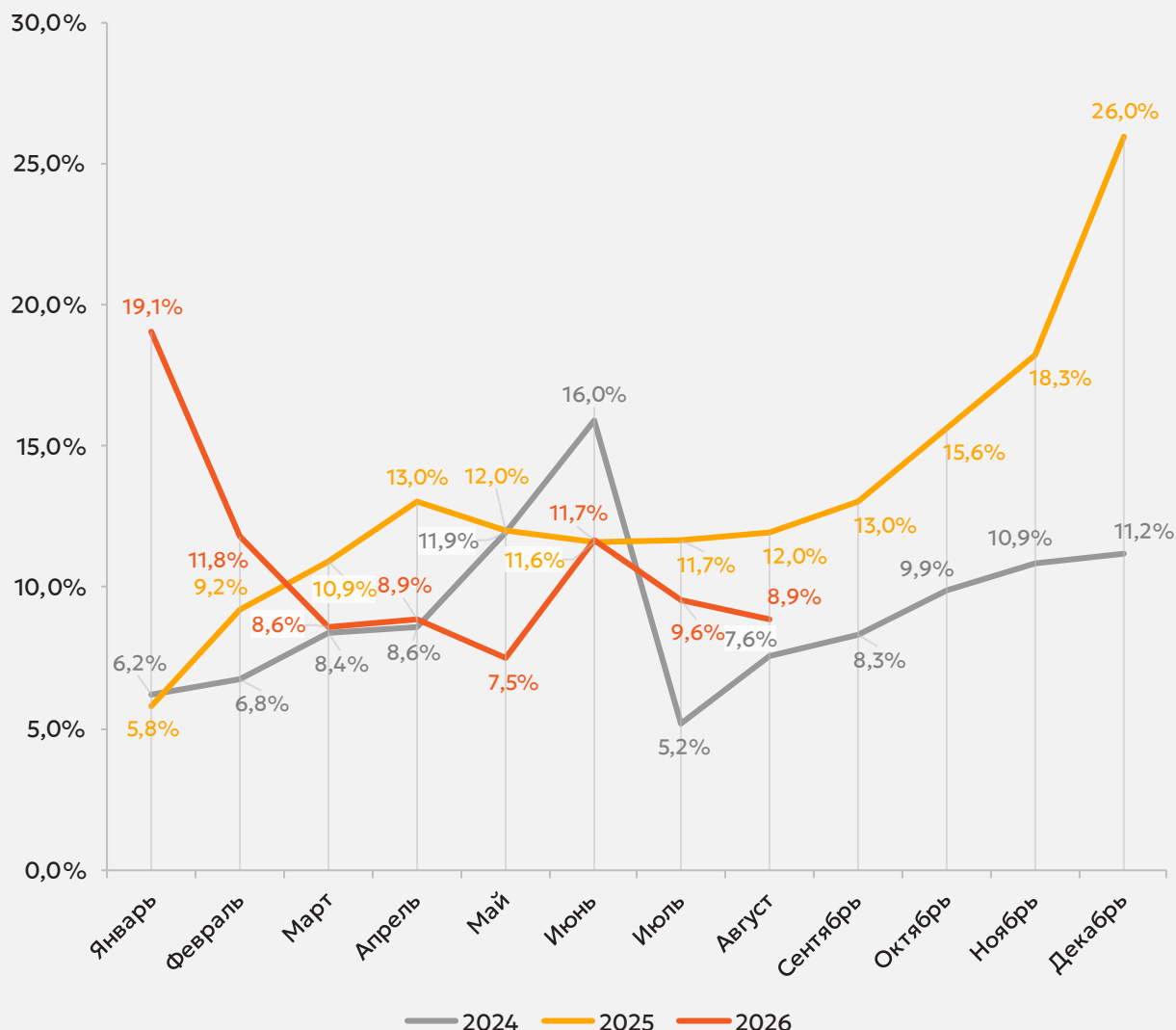


График 18

EP3

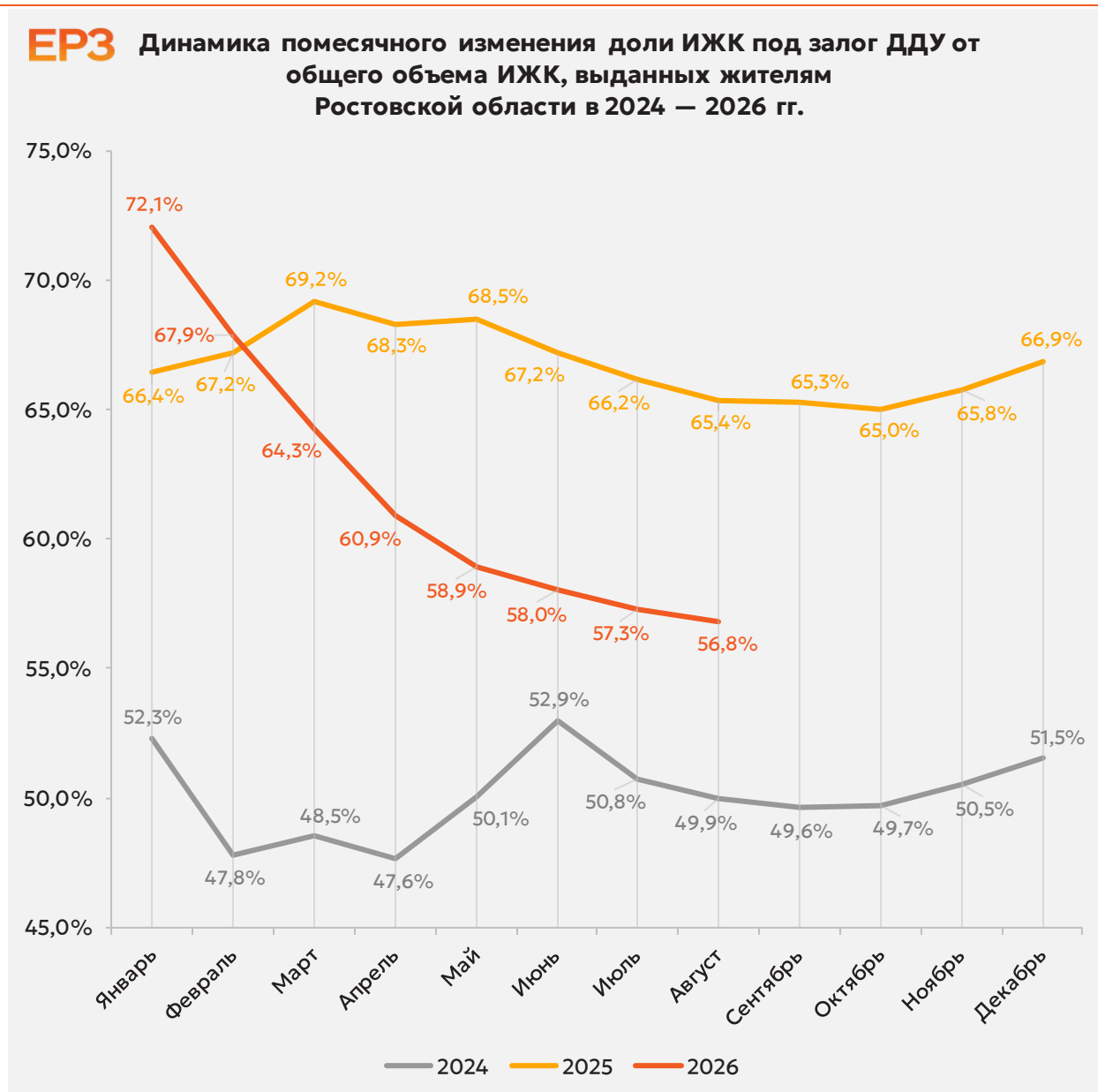
**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ростовской области в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 56,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 8,6 п.п. меньше, чем в 2025 г. (65,4%), и на 6,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (49,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

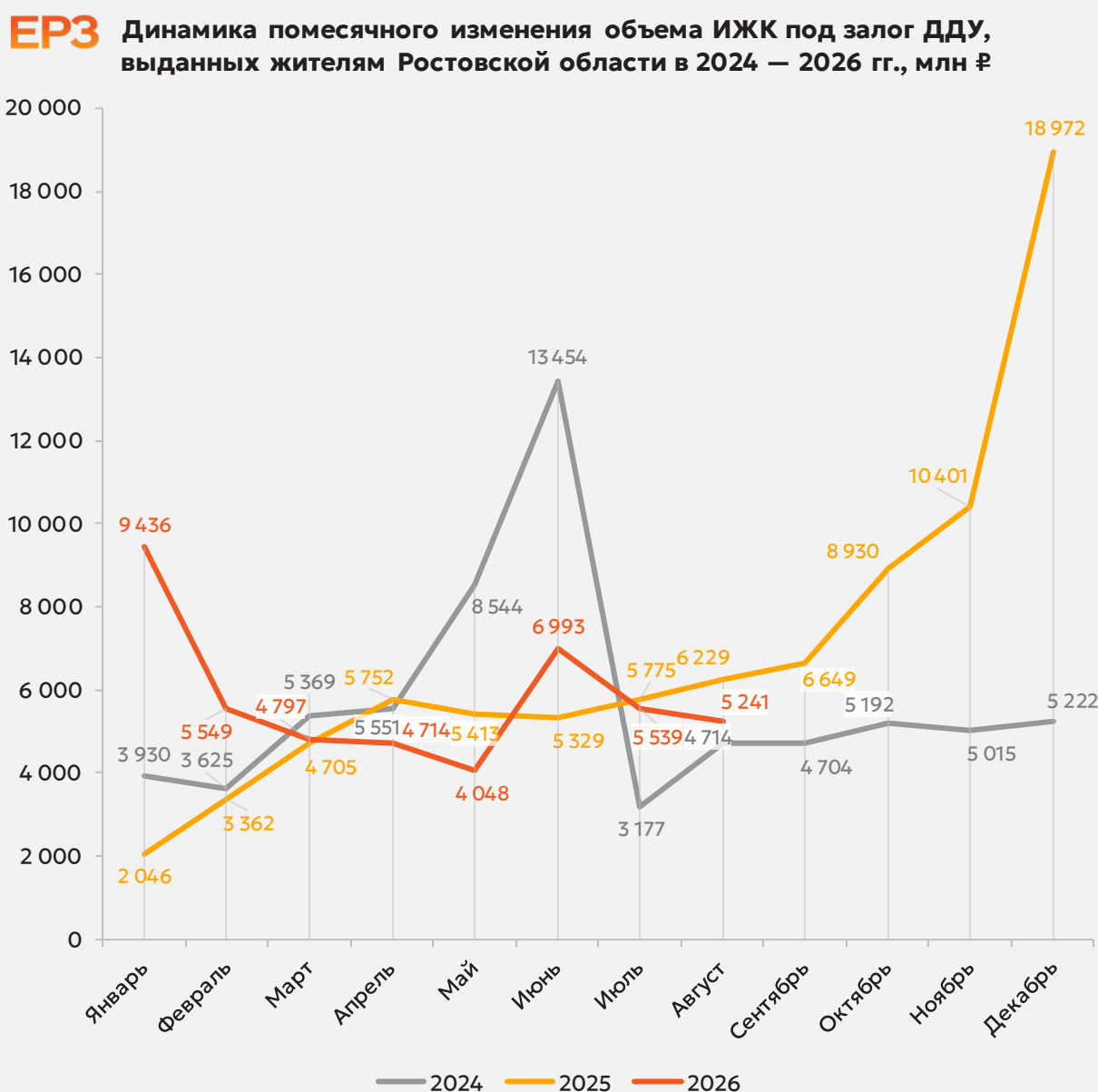
График 19



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ростовской области в августе 2026 года, уменьшился на 15,9% по сравнению с августом 2025 года (5,24 млрд ₺ против 6,23 млрд ₺ годом ранее).

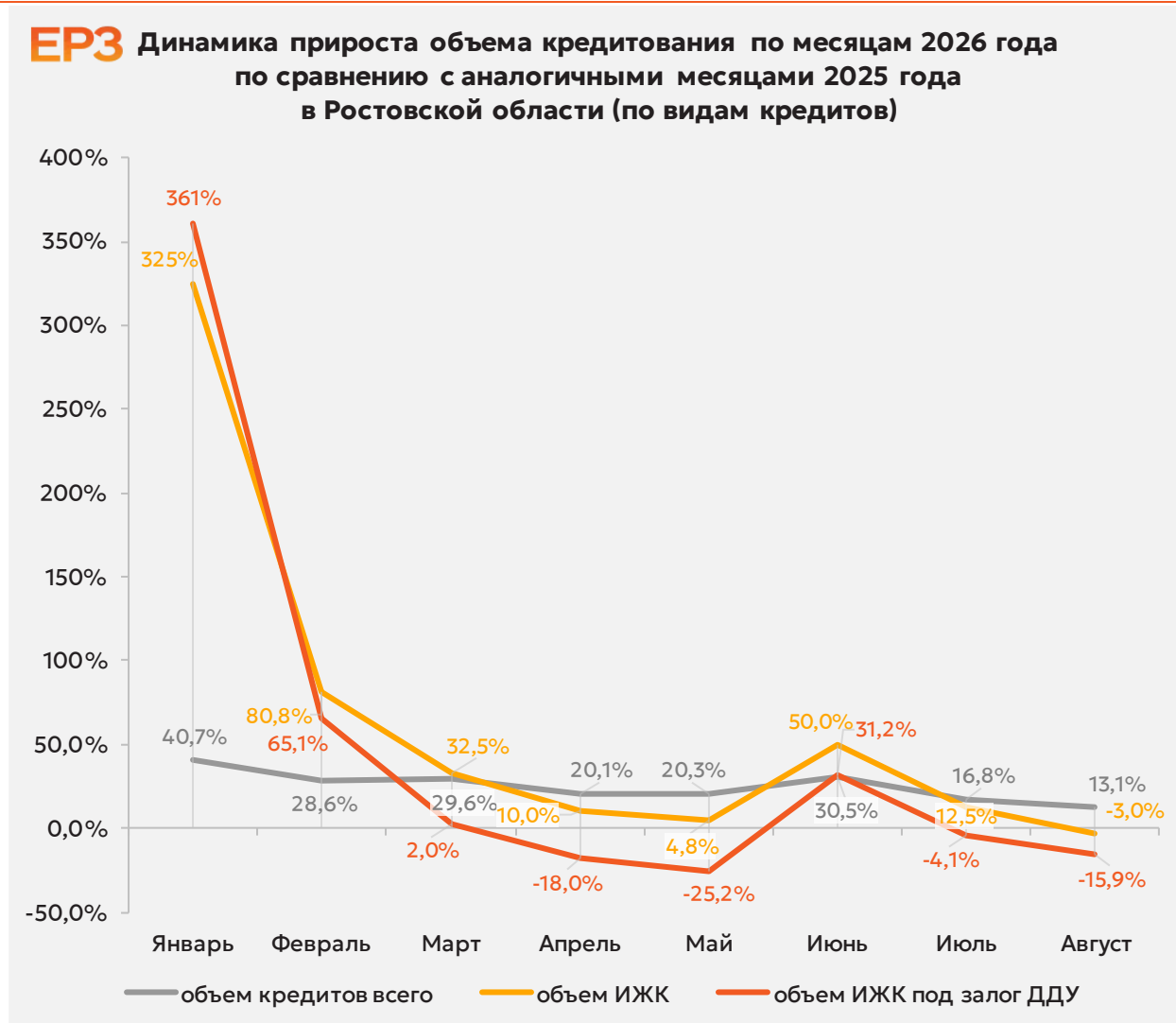
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₺, приведена на графике 20.

График 20



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,9% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 13,1% (58,96 млрд ₹ против 52,12 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,0% (9,84 млрд ₹ против 10,14 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21



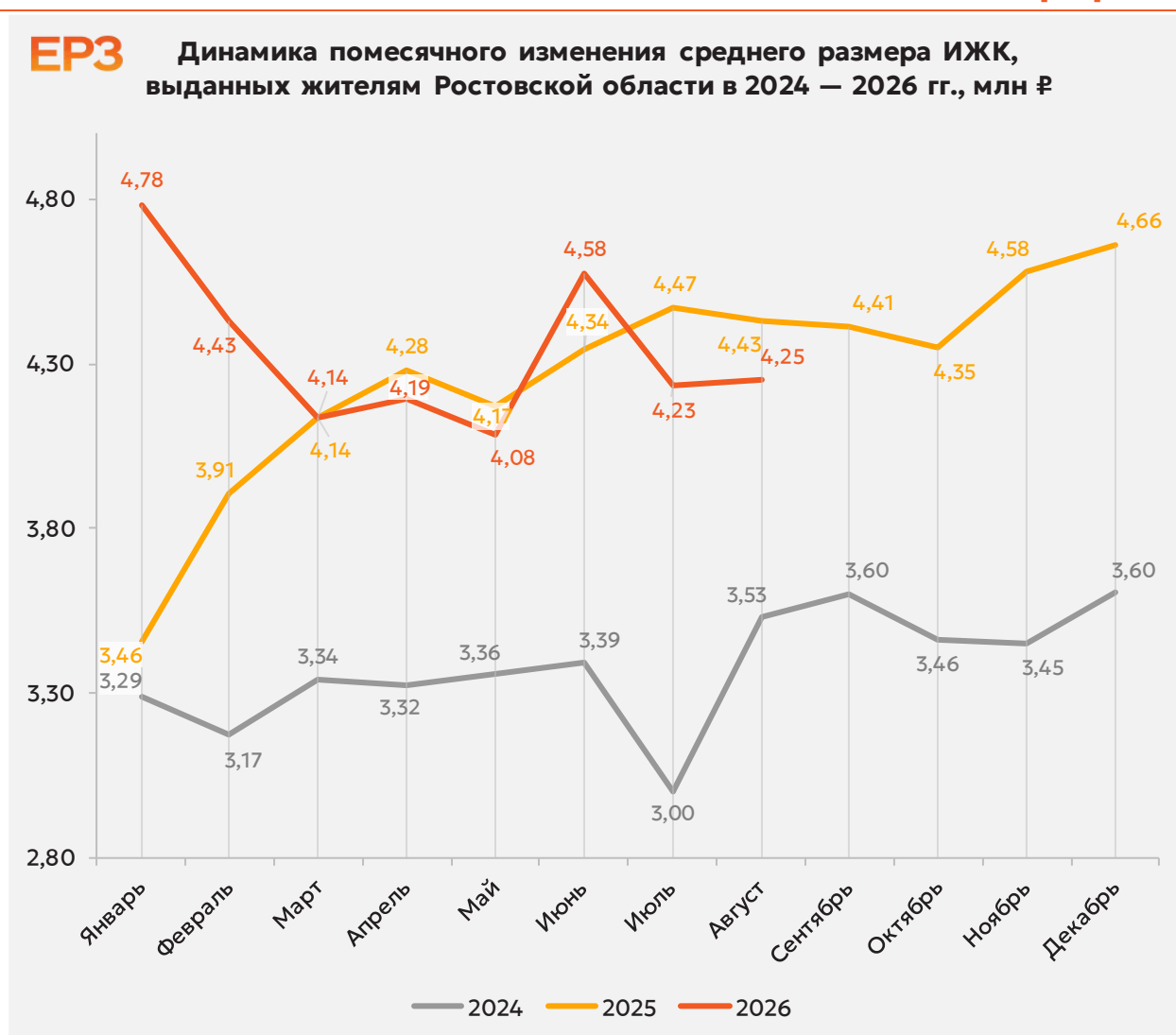
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ростовской области кредитов всех видов за январь — август составила 10,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 56,8%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК в Ростовской области составил 4,25 млн ₽, что на 4,0% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,43 млн ₽), и на 20,6% больше аналогичного значения 2024 г. (3,53 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

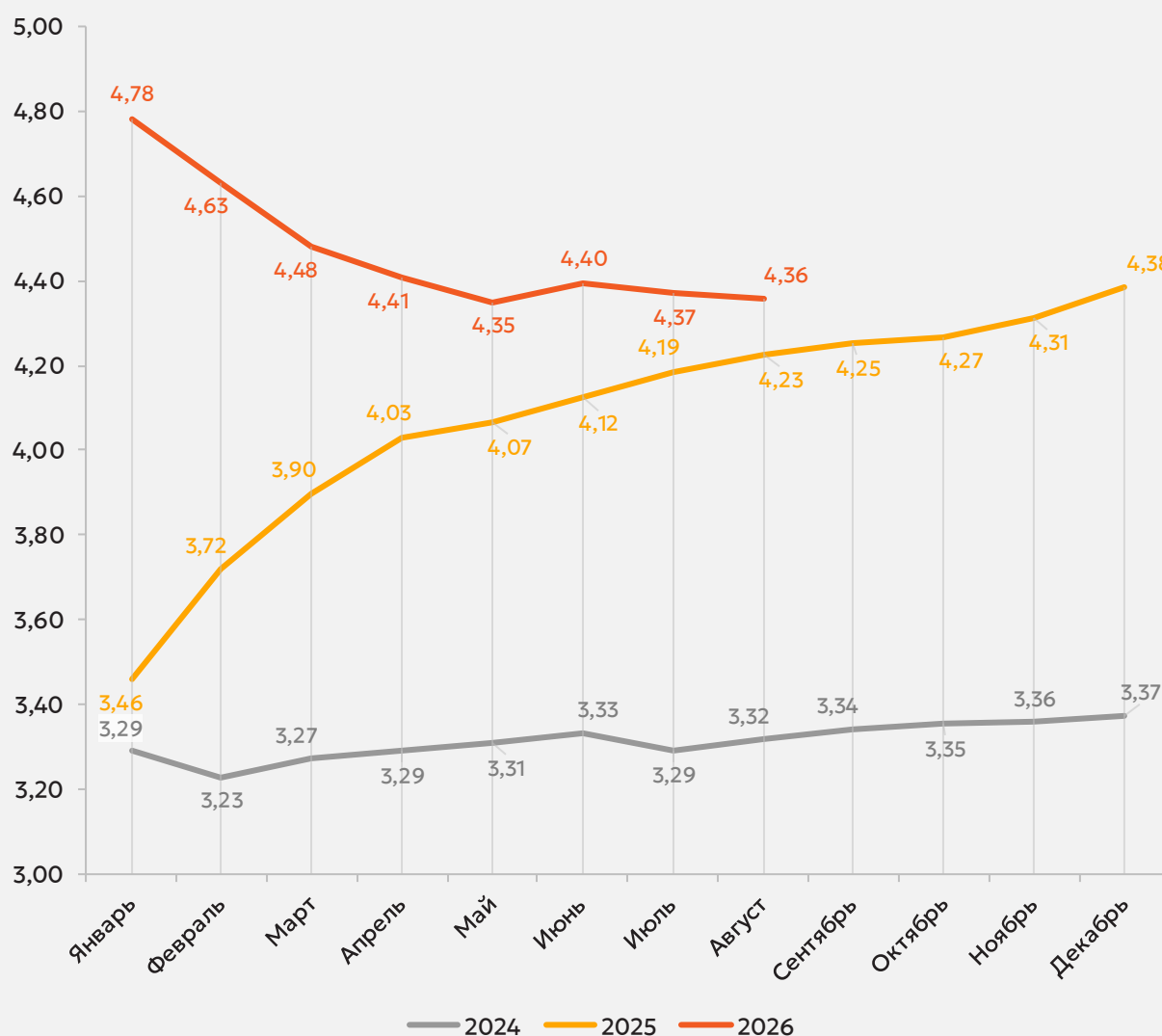


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 4,36 млн ₽, что на 3,1% больше, чем в 2025 г. (4,23 млн ₽), и на 31,4% больше соответствующего значения 2024 г. (3,32 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23**EP3**

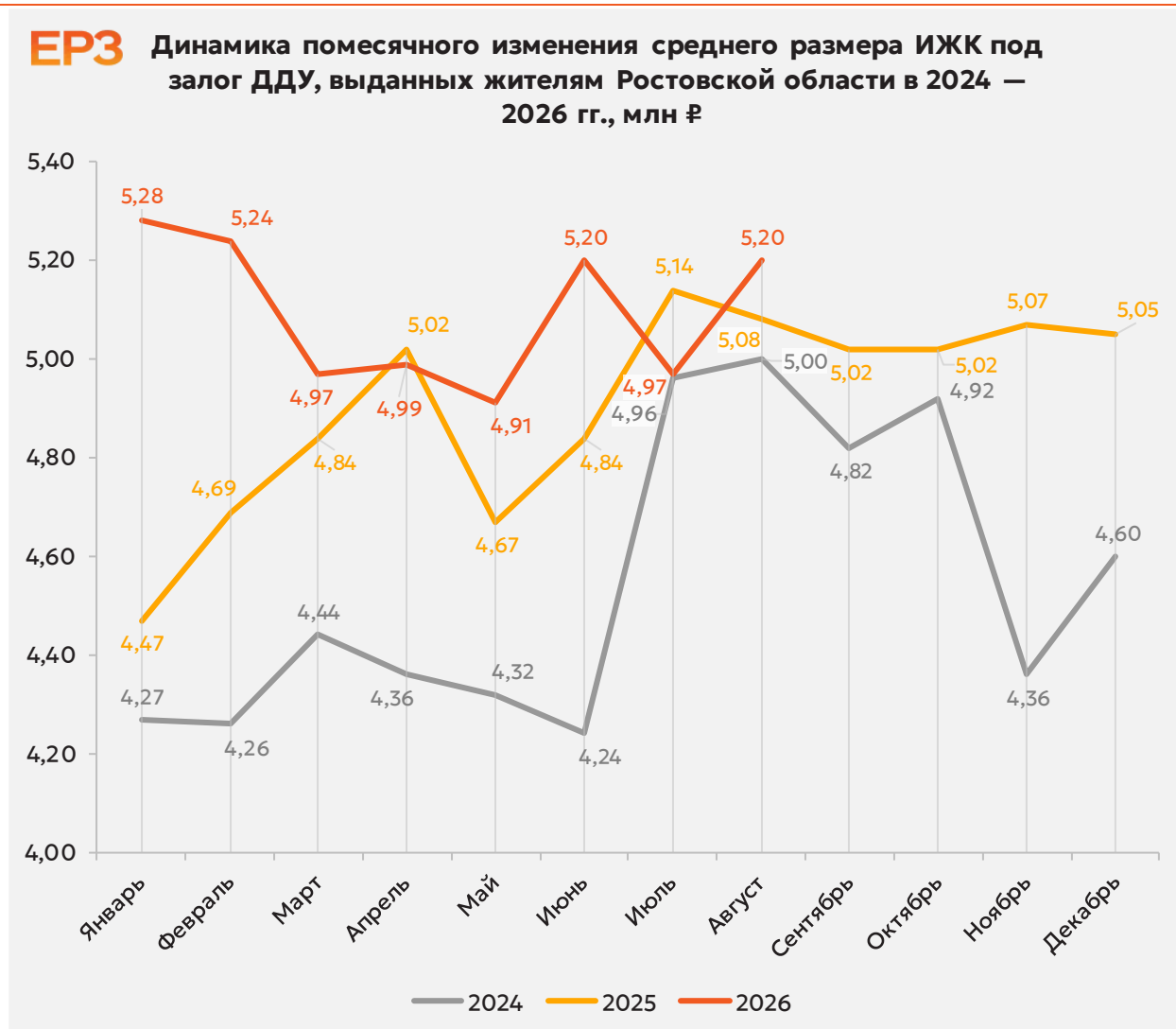
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ростовской области в августе 2026 года увеличился на 2,4% по сравнению с августом 2025 года (5,20 млн ₽ против 5,08 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 5,12 млн ₽ (на 17,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 4,7% больше соответствующего значения 2025 г. (4,89 млн ₽), и на 16,4% больше уровня 2024 г. (4,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

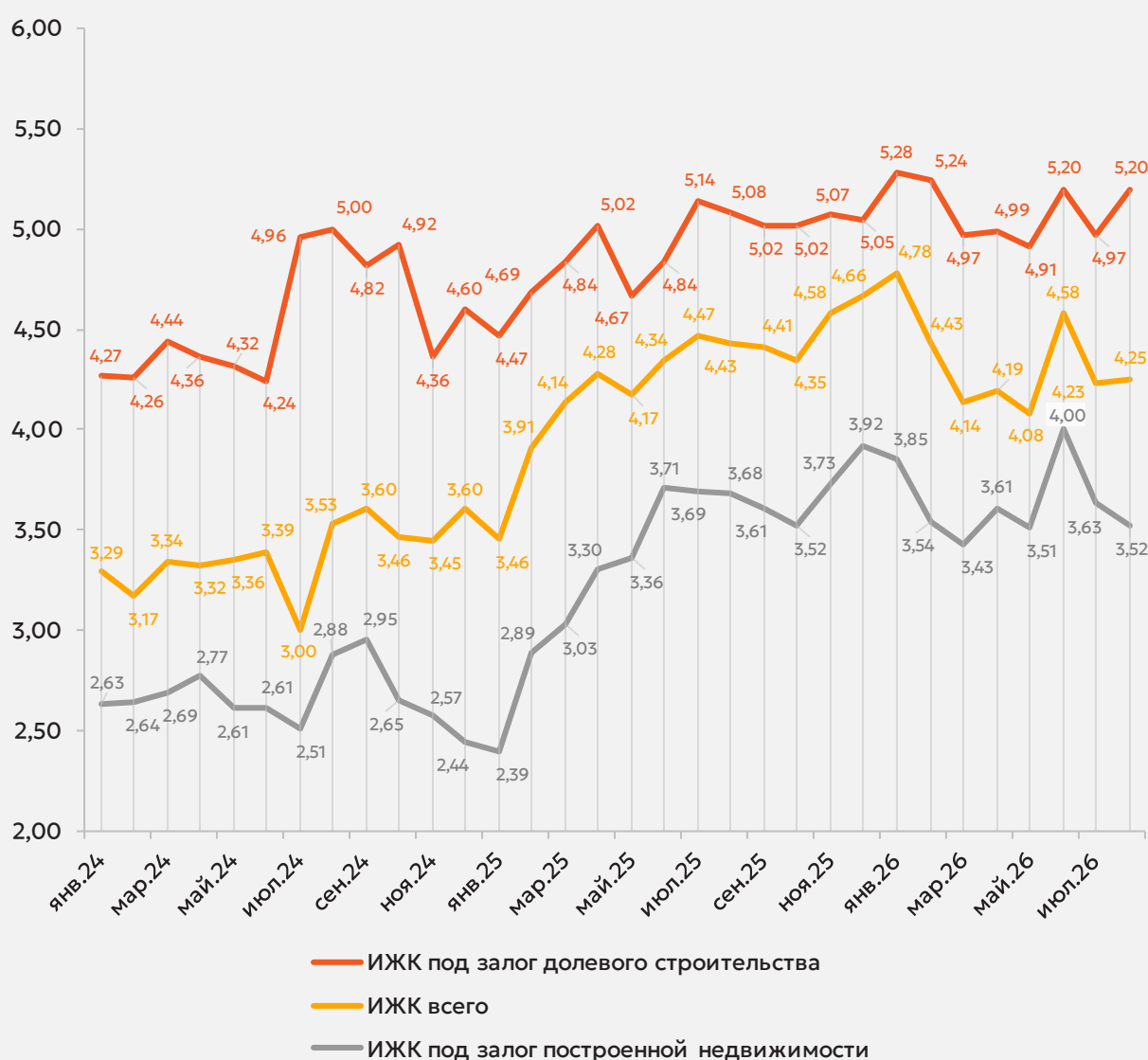


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 4,3% — с 3,68 млн ₽ до 3,52 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽



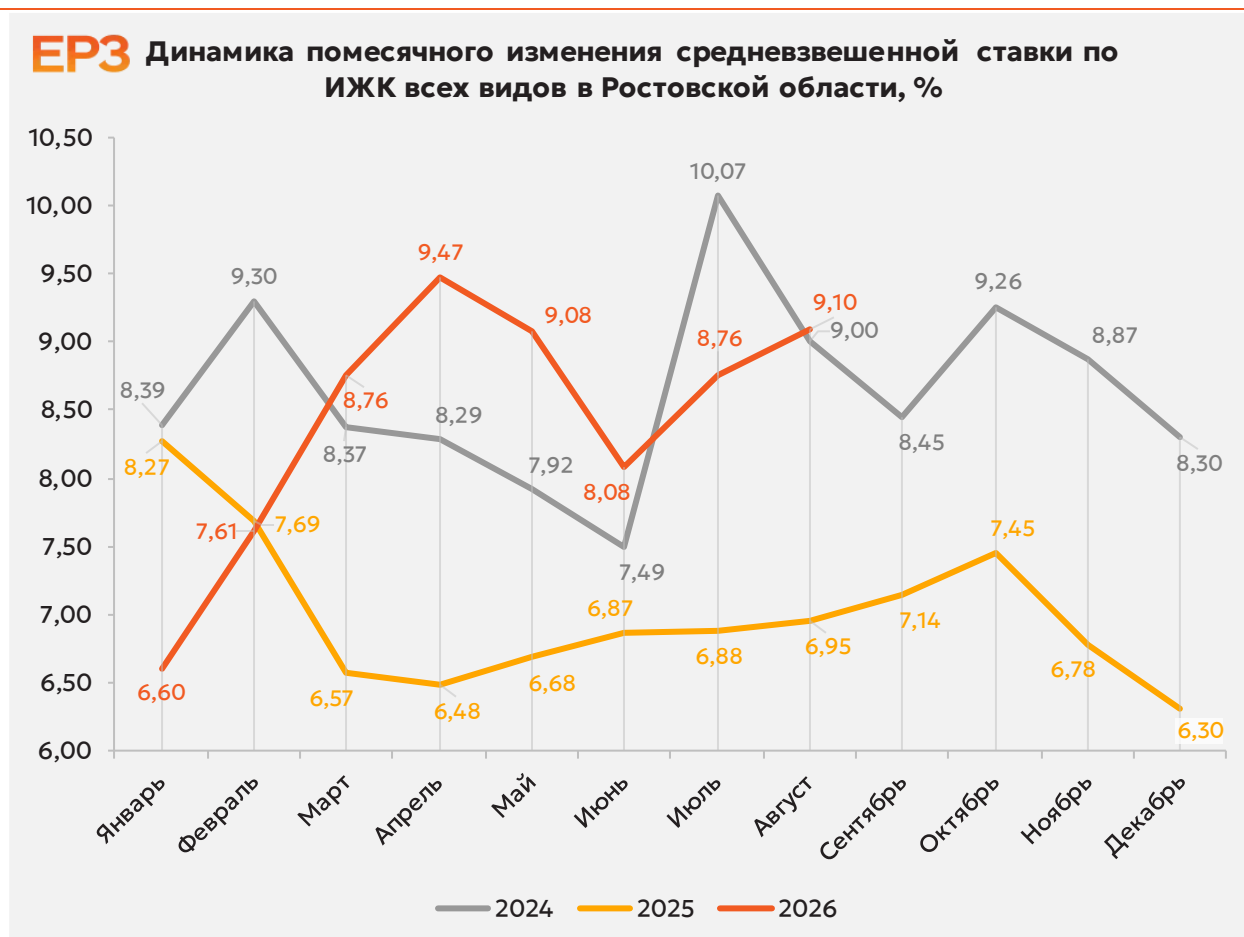
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,7 п. п. — с 38,0% до 47,7%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года в Ростовской области, средневзвешенная ставка составила 9,10%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 2,15 п. п. (с 6,95% до 9,10%).

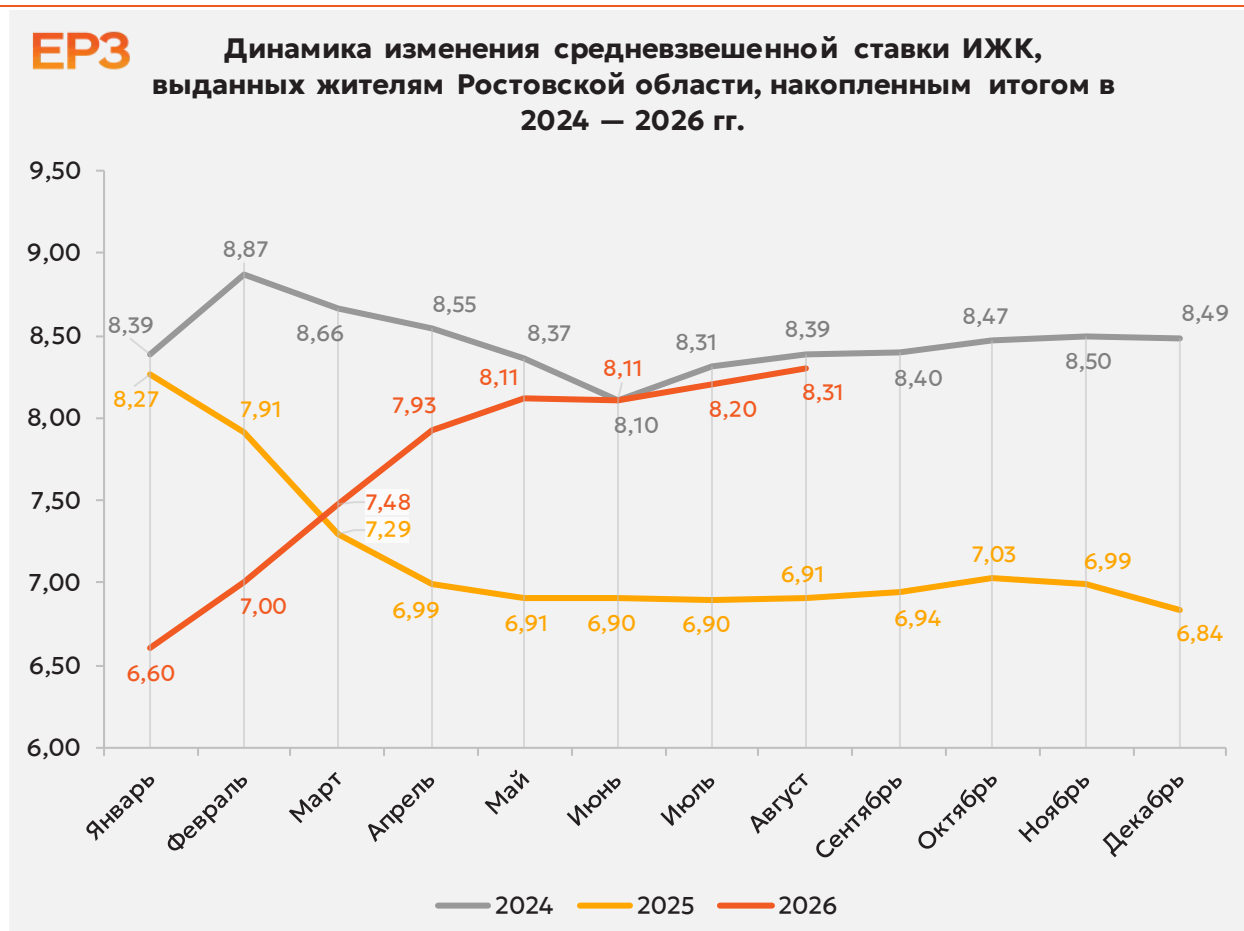
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ростовской области представлена на графике 27.

График 27



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 8,31%, что на 1,40 п.п. больше, чем в 2025 г. (6,91%), и на 0,08 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (8,39%).

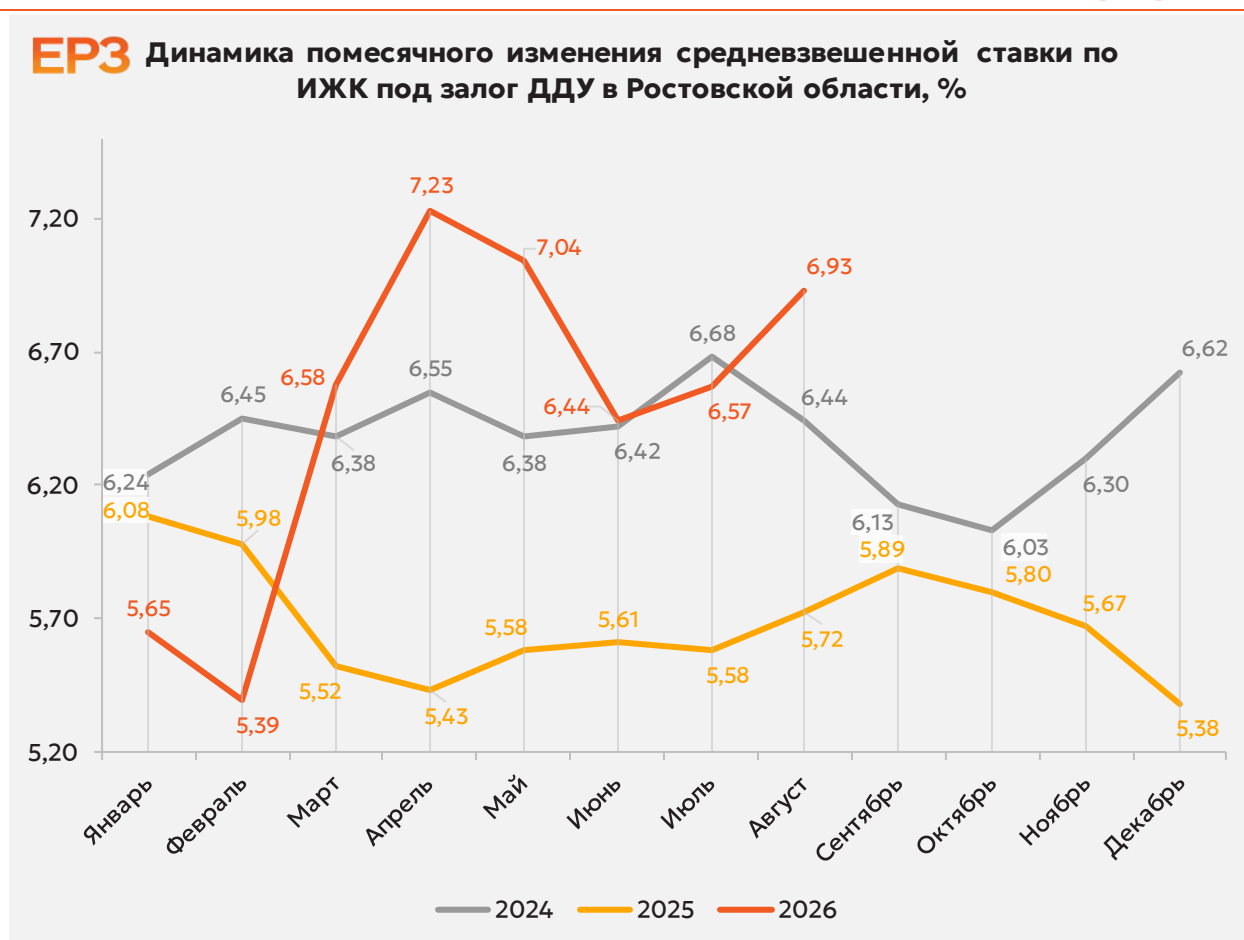
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ростовской области в августе 2026 года, составила 6,93%, что на 1,21 п. п. больше аналогичного значения за август 2025 года (5,72%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ростовской области представлена на графике 29.

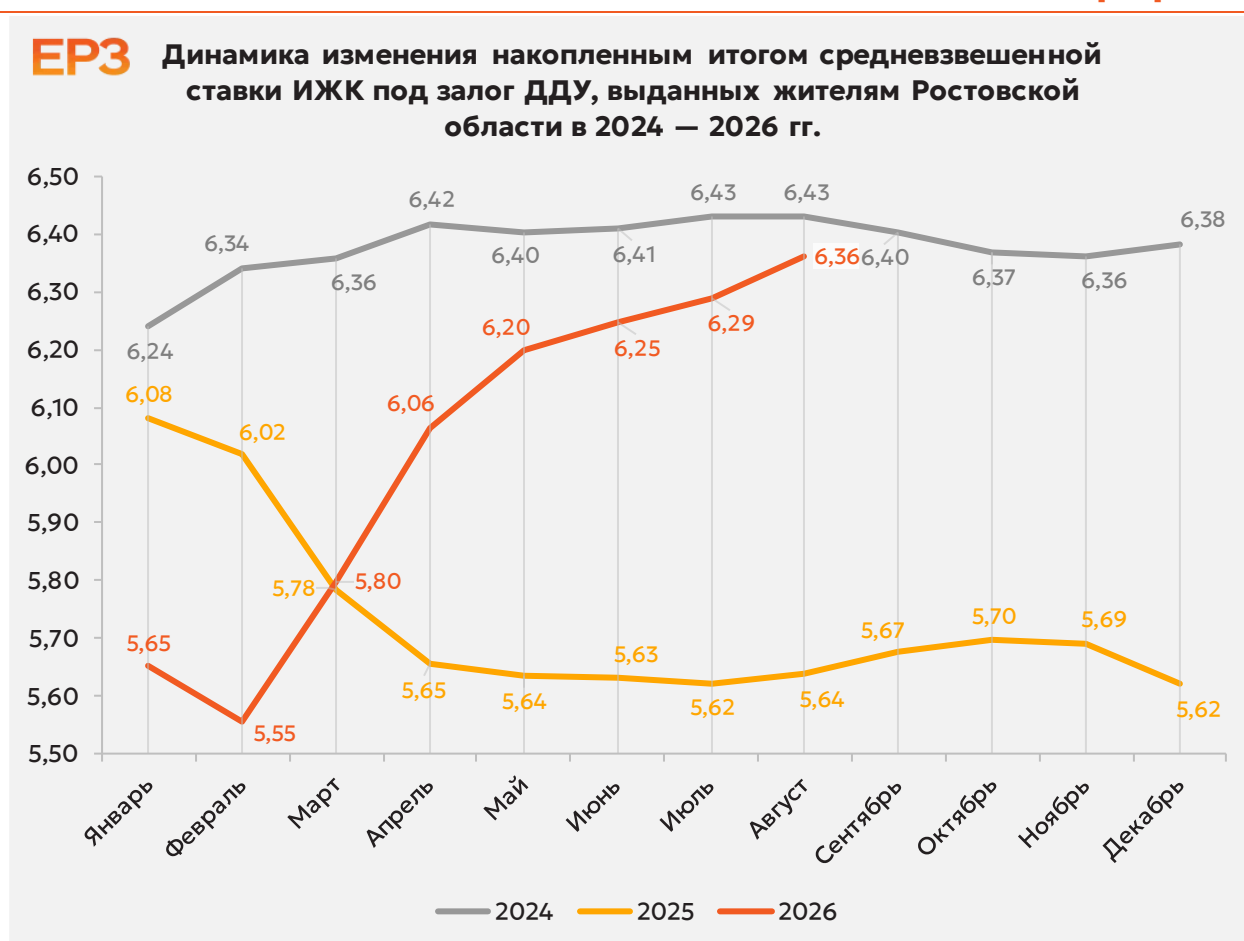
График 29



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 6,36% (на 1,95 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,72 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,64%), и на 0,07 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (6,43%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

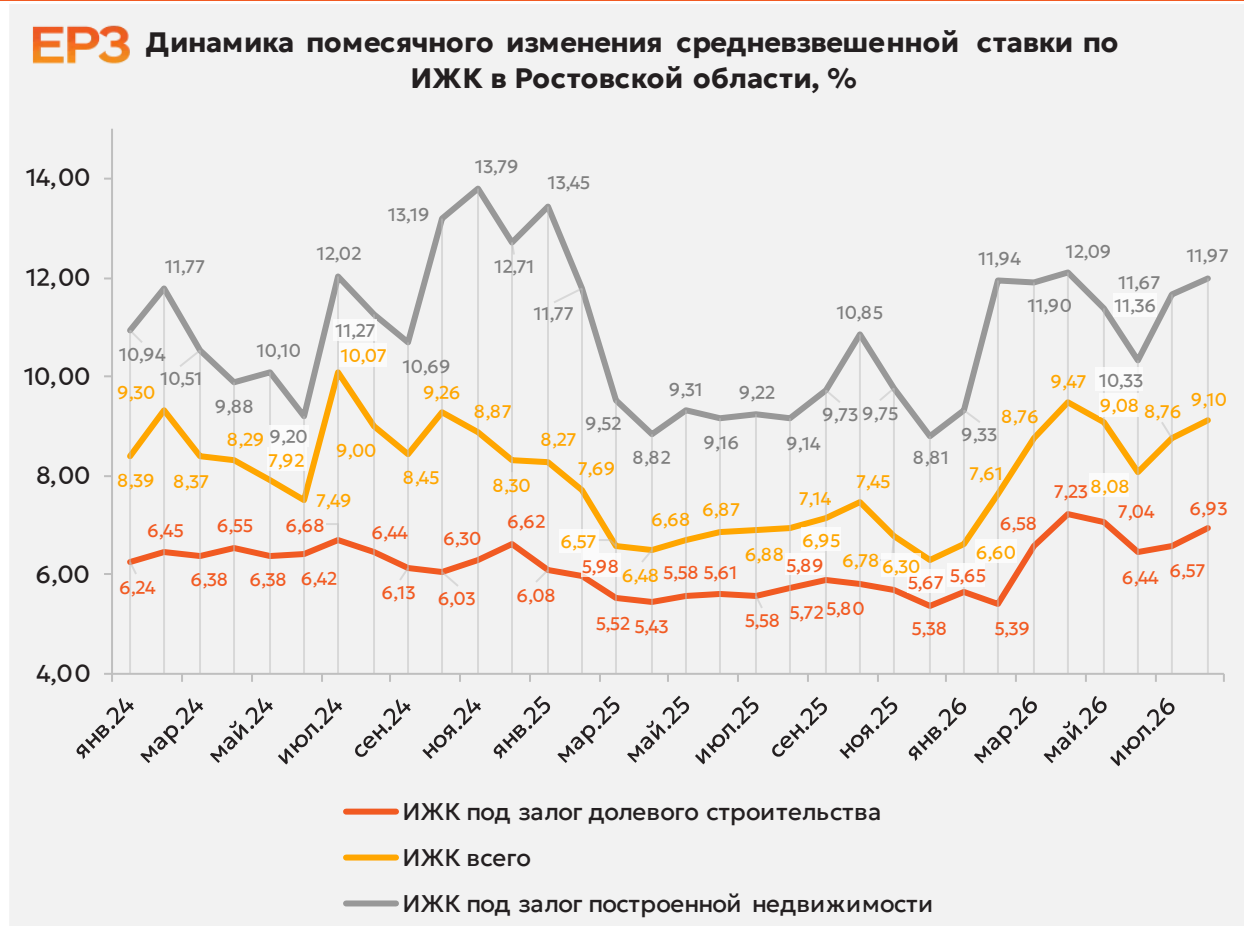
График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ростовской области в августе 2026 года составила 11,97%, что на 2,83 п. п. больше значения за август 2025 года (9,14%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ростовской области, представлено на графике 31.

График 31



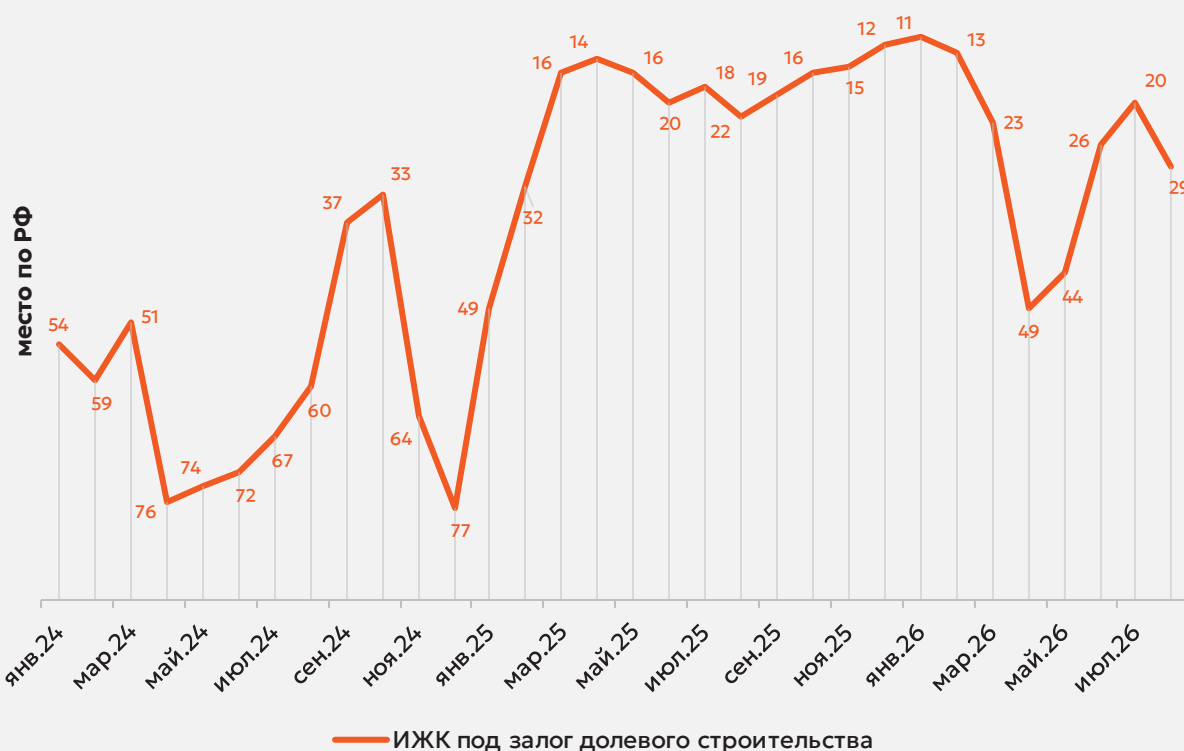
За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ростовской области увеличилась с 1,23 п. п. до 2,17 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ростовской области за год увеличилась с 3,42 п. п. до 5,04 п. п. (График 32).

График 32



Ростовская область занимает 19-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ростовская область занимает 29-е место, и 28-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33**EP3 Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

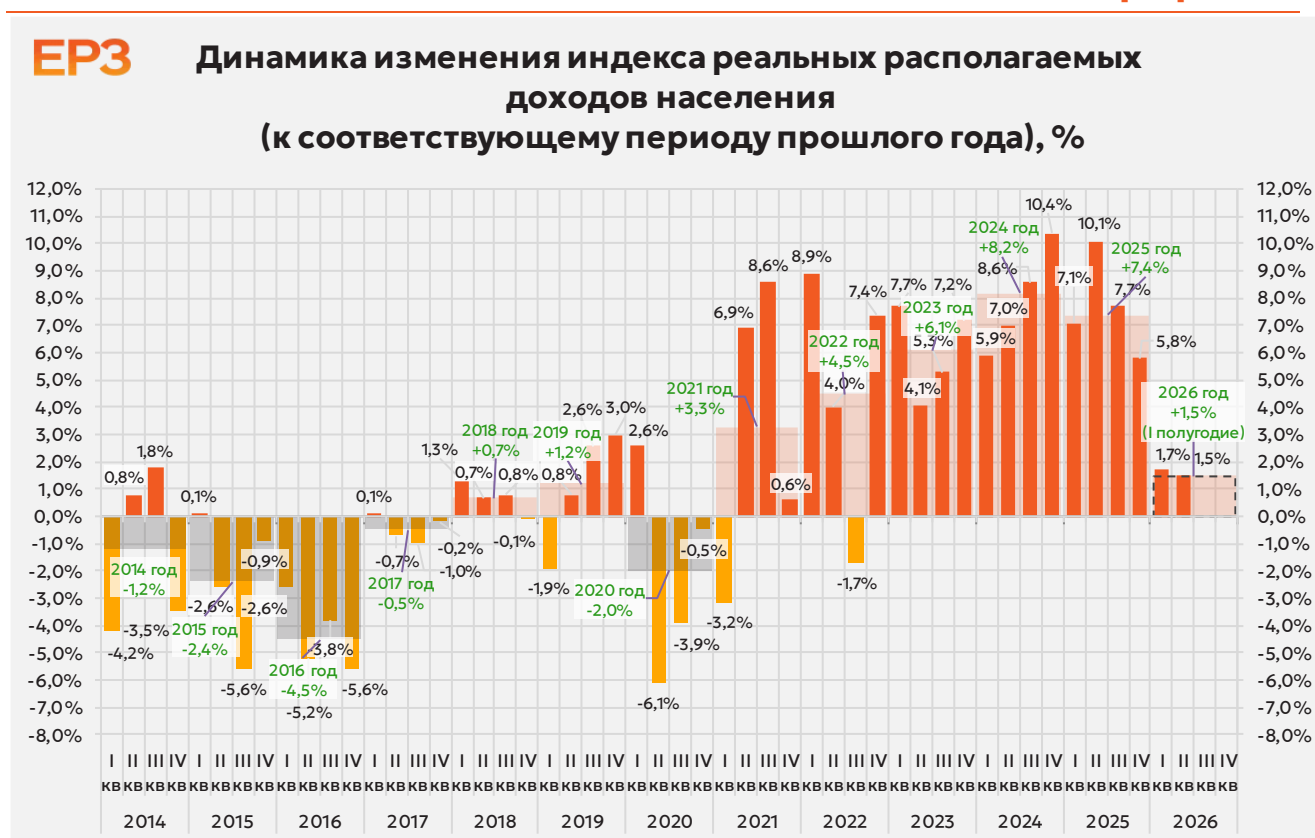
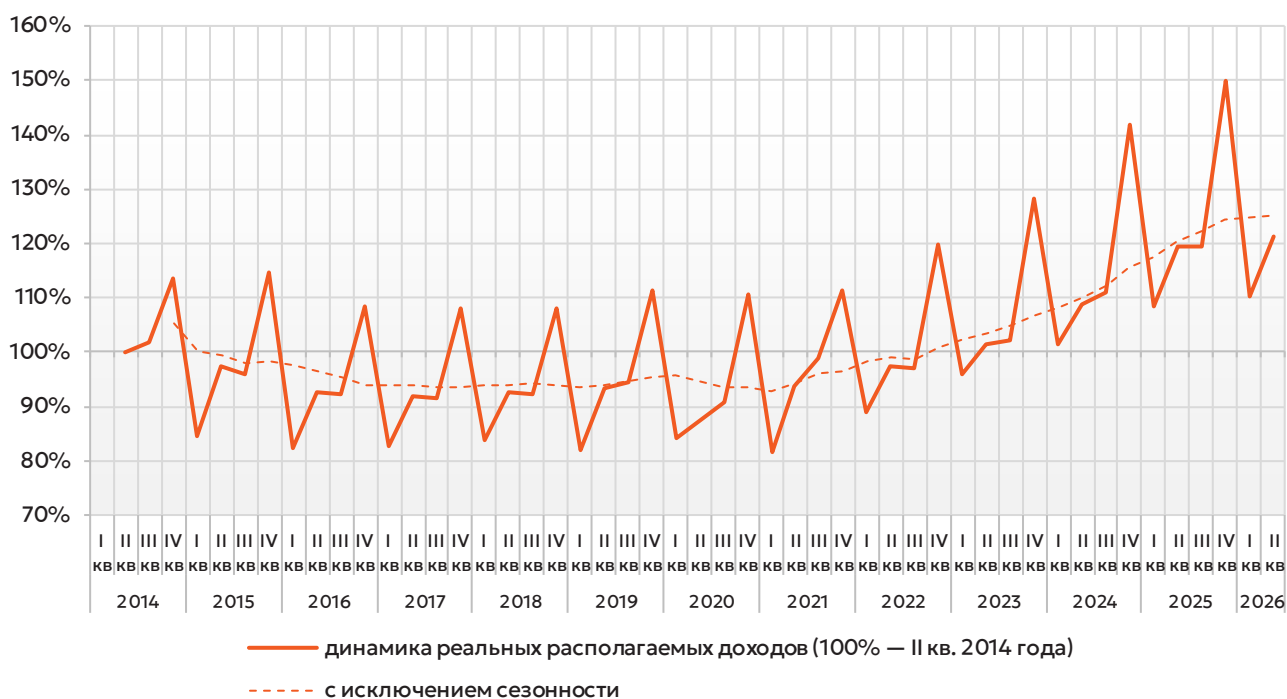


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

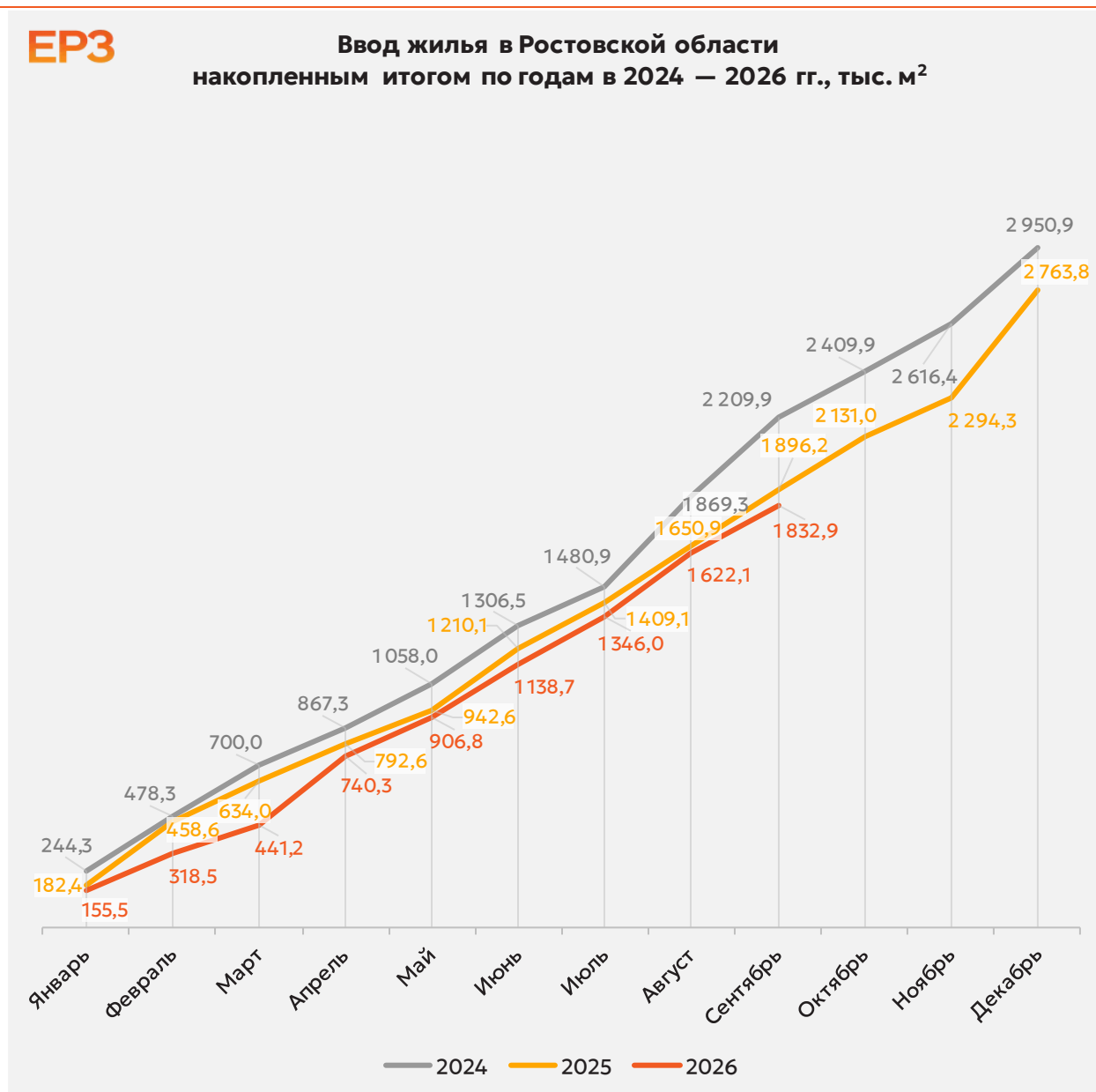
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата)

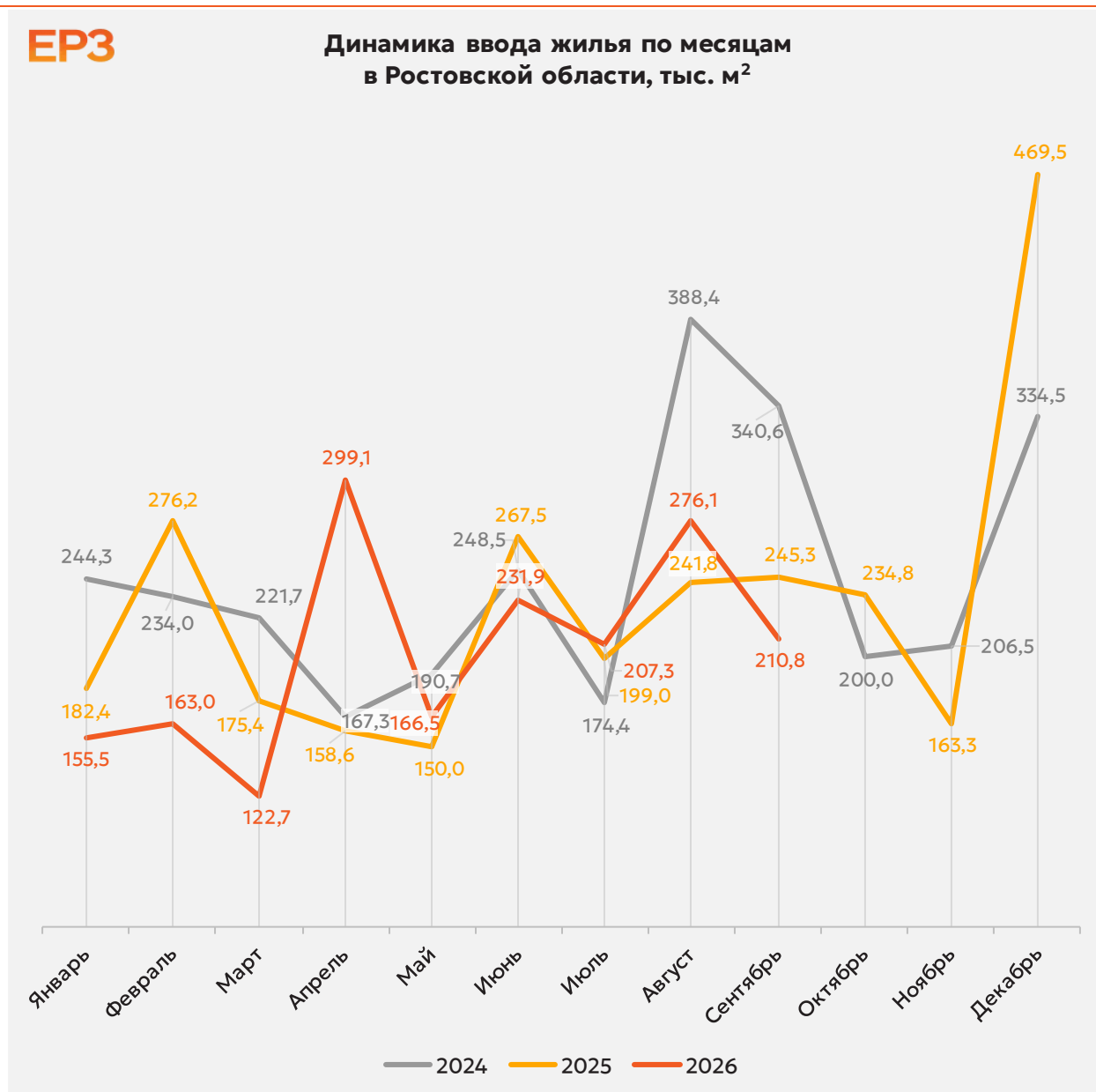
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает снижение на 3,3% графика ввода жилья в Ростовской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 17,1% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В сентябре 2026 года в Ростовской области введено 210,8 тыс. м² жилья. Это на 14,1%, или на 34,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

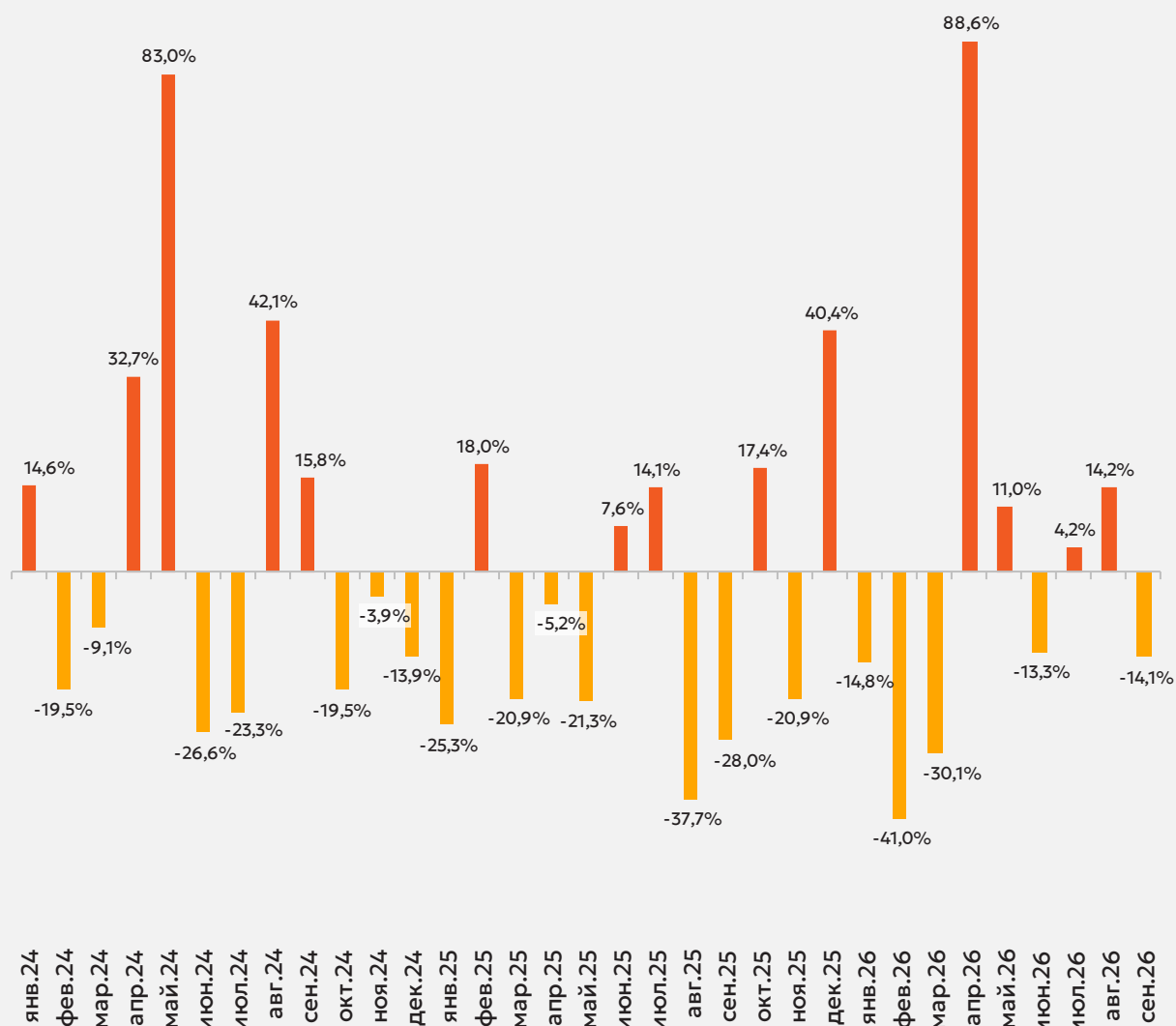


Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ростовской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 38

EP3

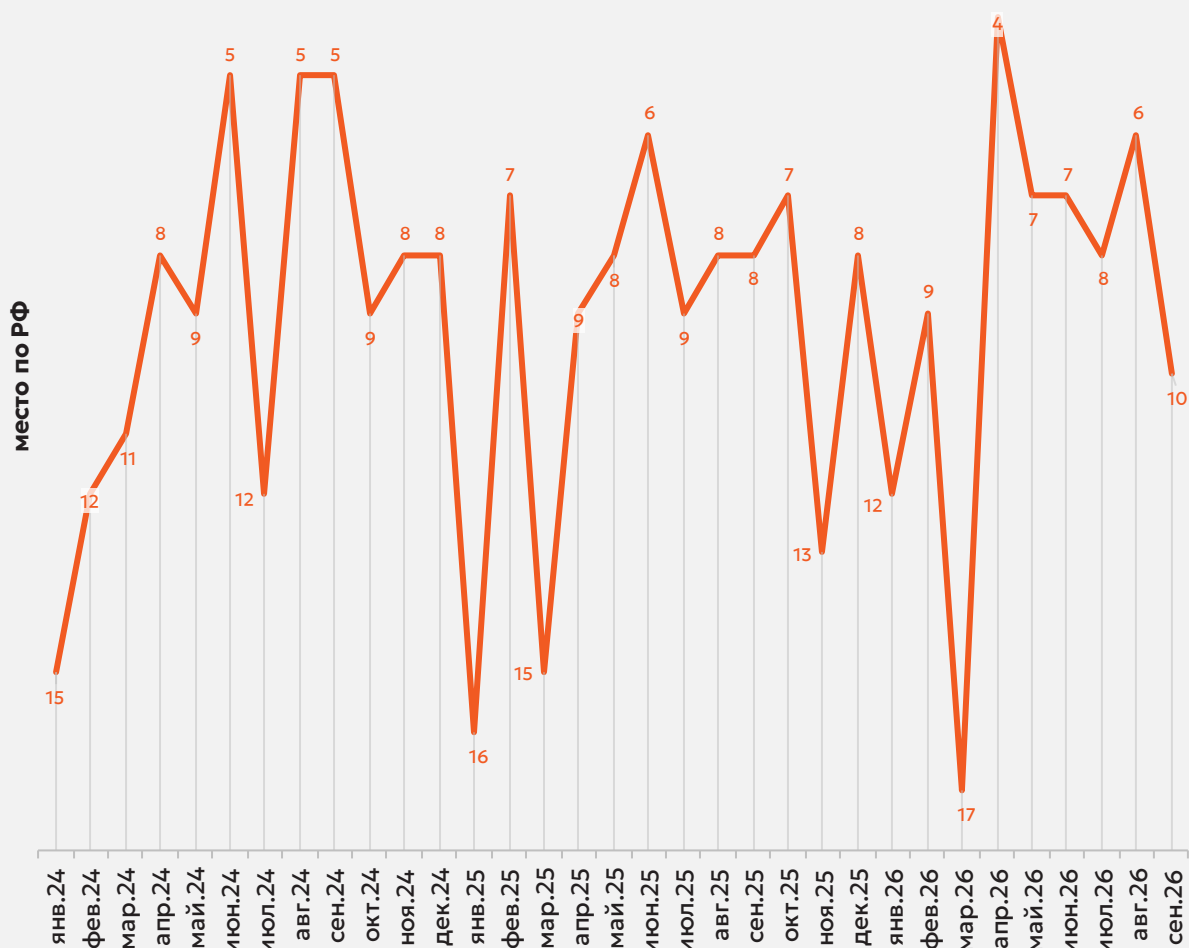
Динамика прироста ввода жилья в Ростовской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ростовская область занимает 10-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 51-м месте. (График 39).

График 39

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



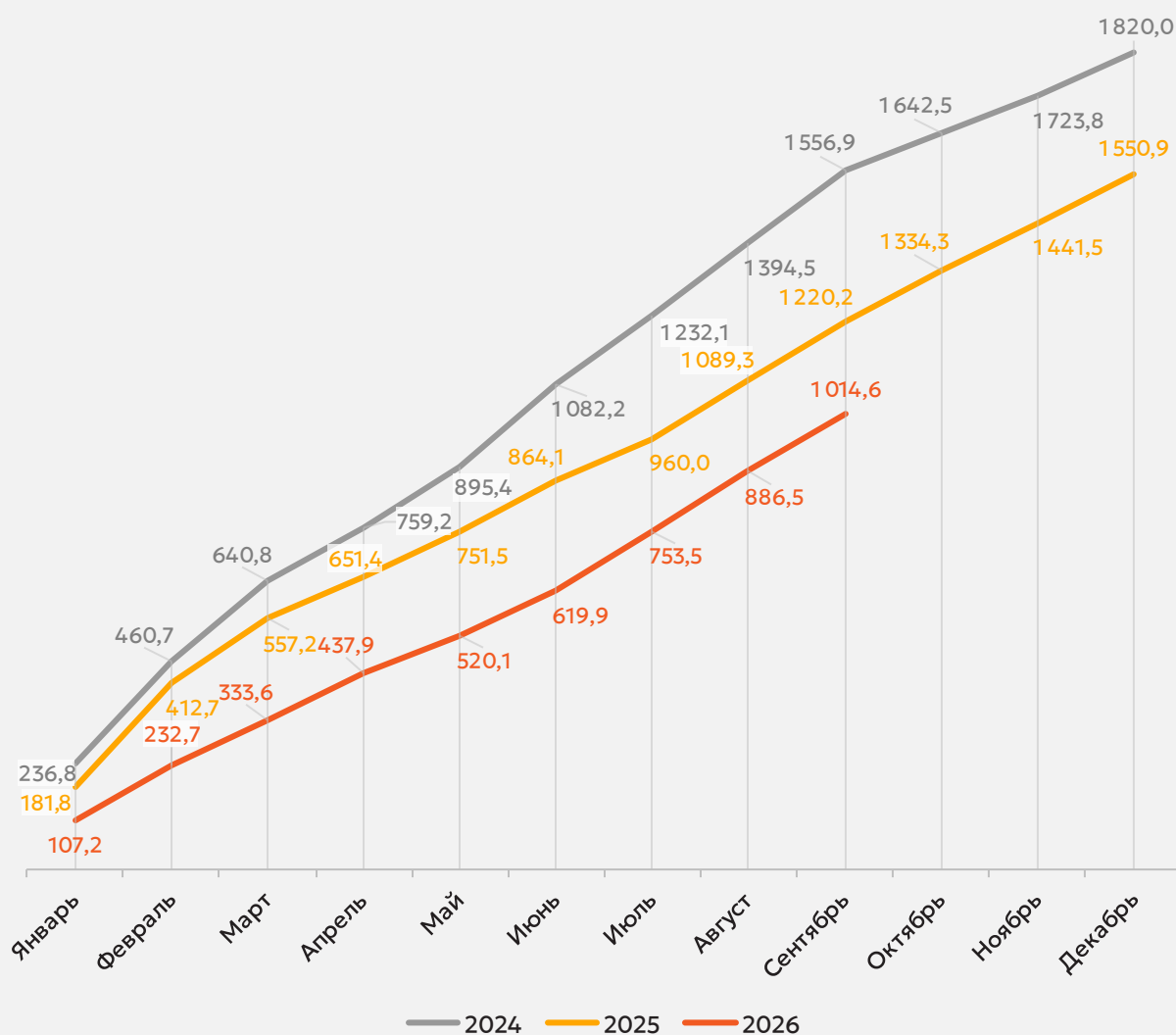
За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Ростовская область занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 50-е место, а по динамике относительного прироста — 31-е место.

В Ростовской области за 9 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 16,8% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 34,8% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

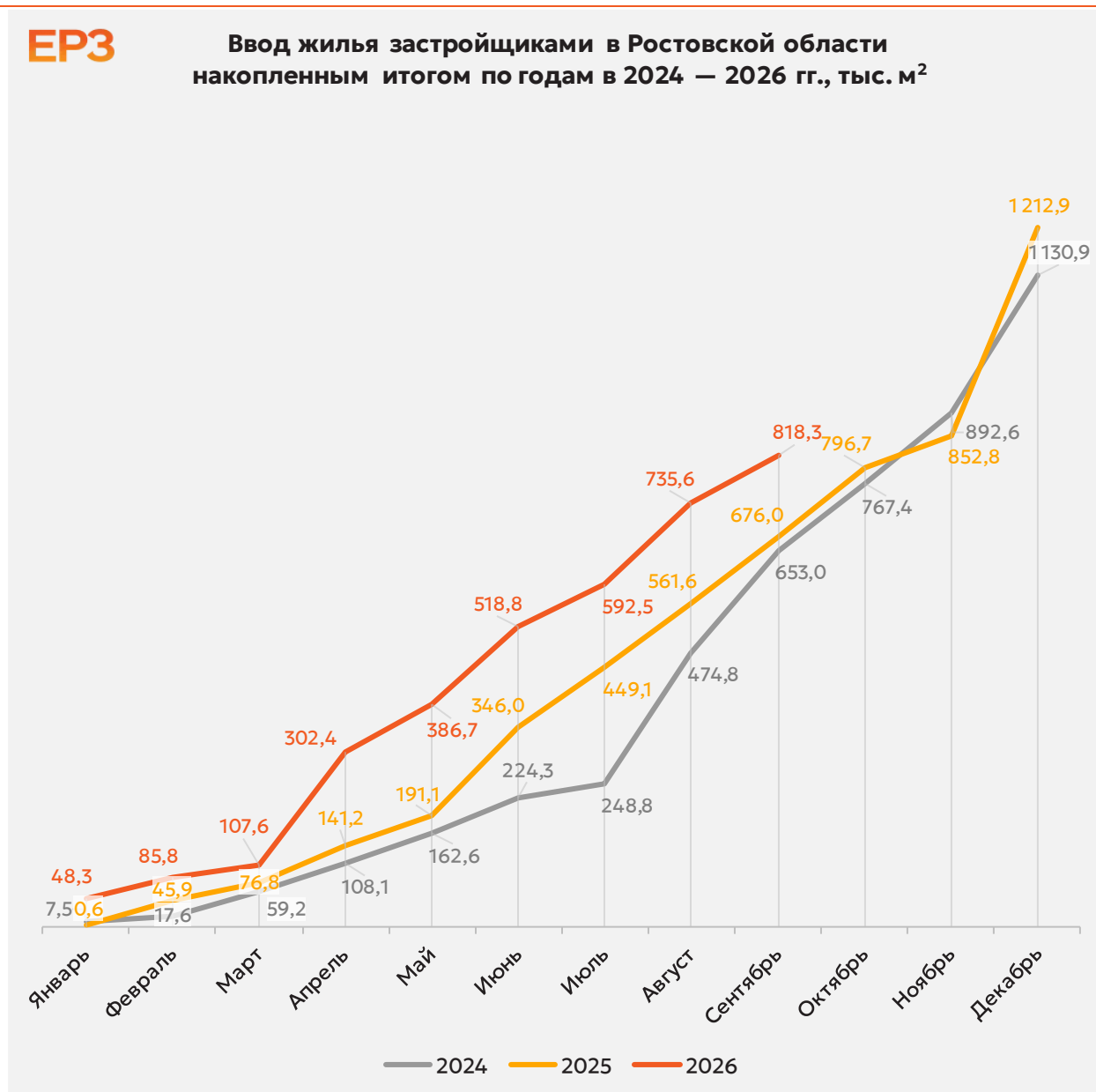
EP3

Ввод жилья населением в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают превышение на 21,1% к уровню 2025 г. и превышение на 25,3% к 2024 г. (График 41).

График 41

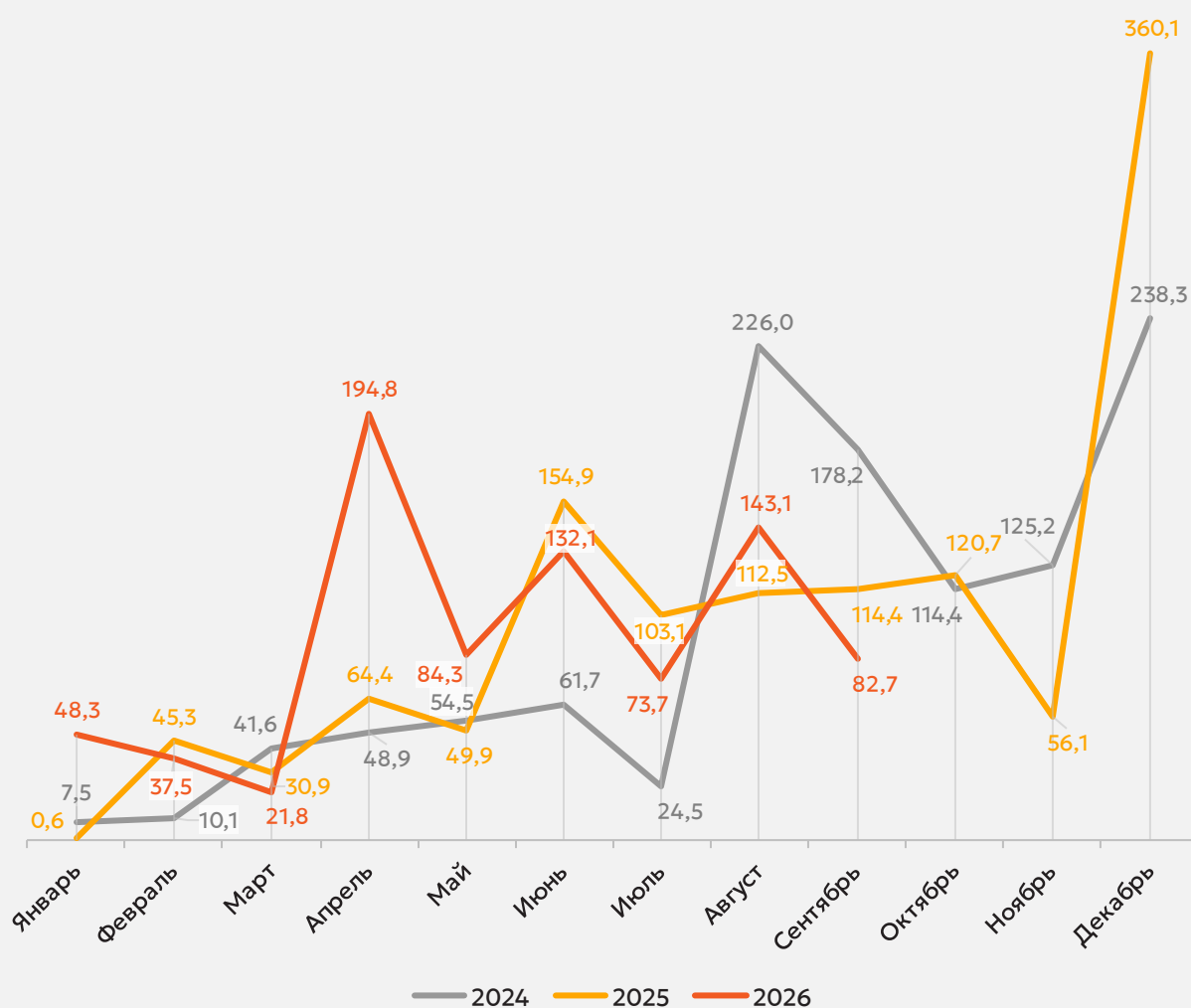


В сентябре 2026 года в Ростовской области застройщиками введено 82,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 27,7%, или на 31,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Ростовской области, тыс. м²

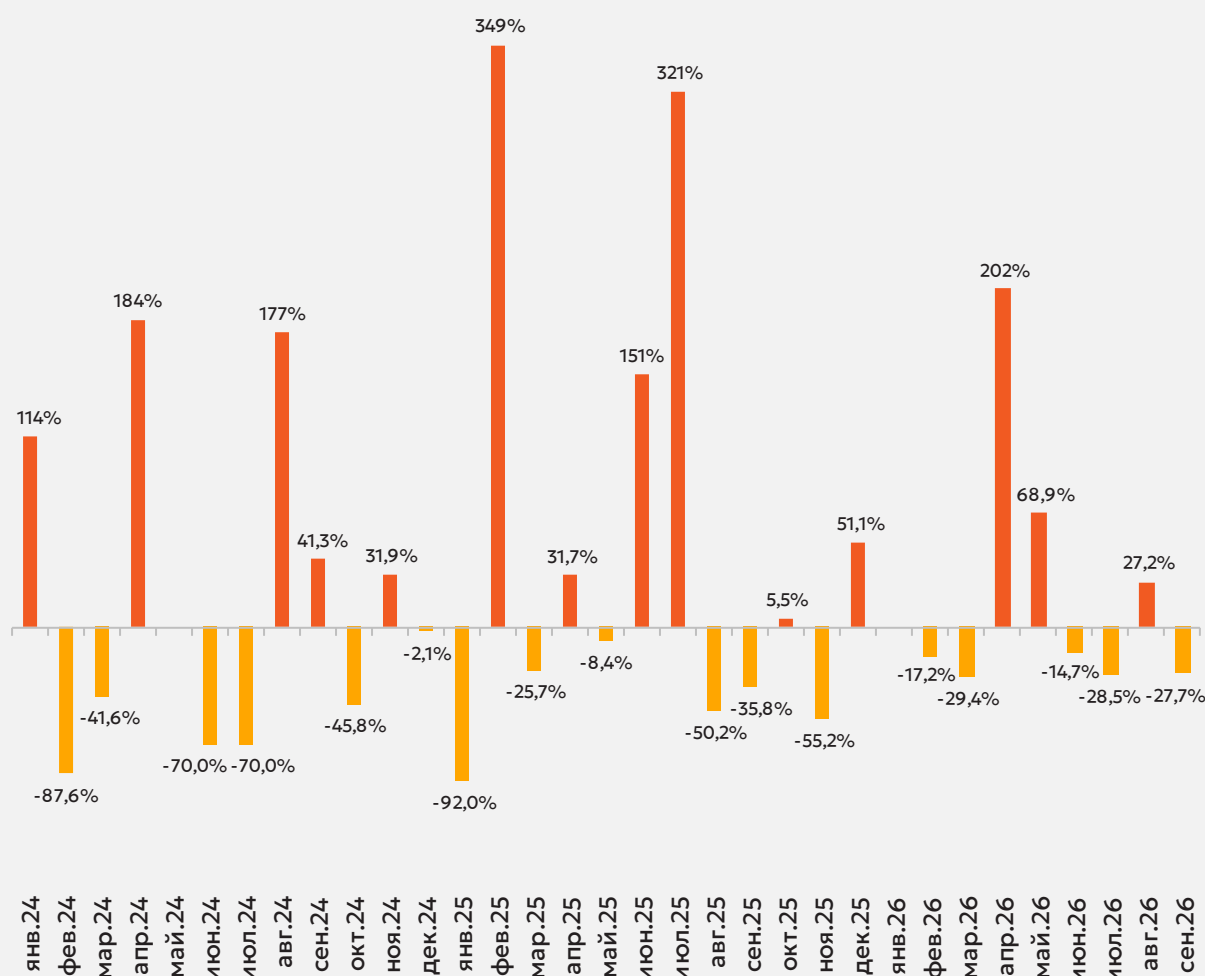


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ростовской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

EP3

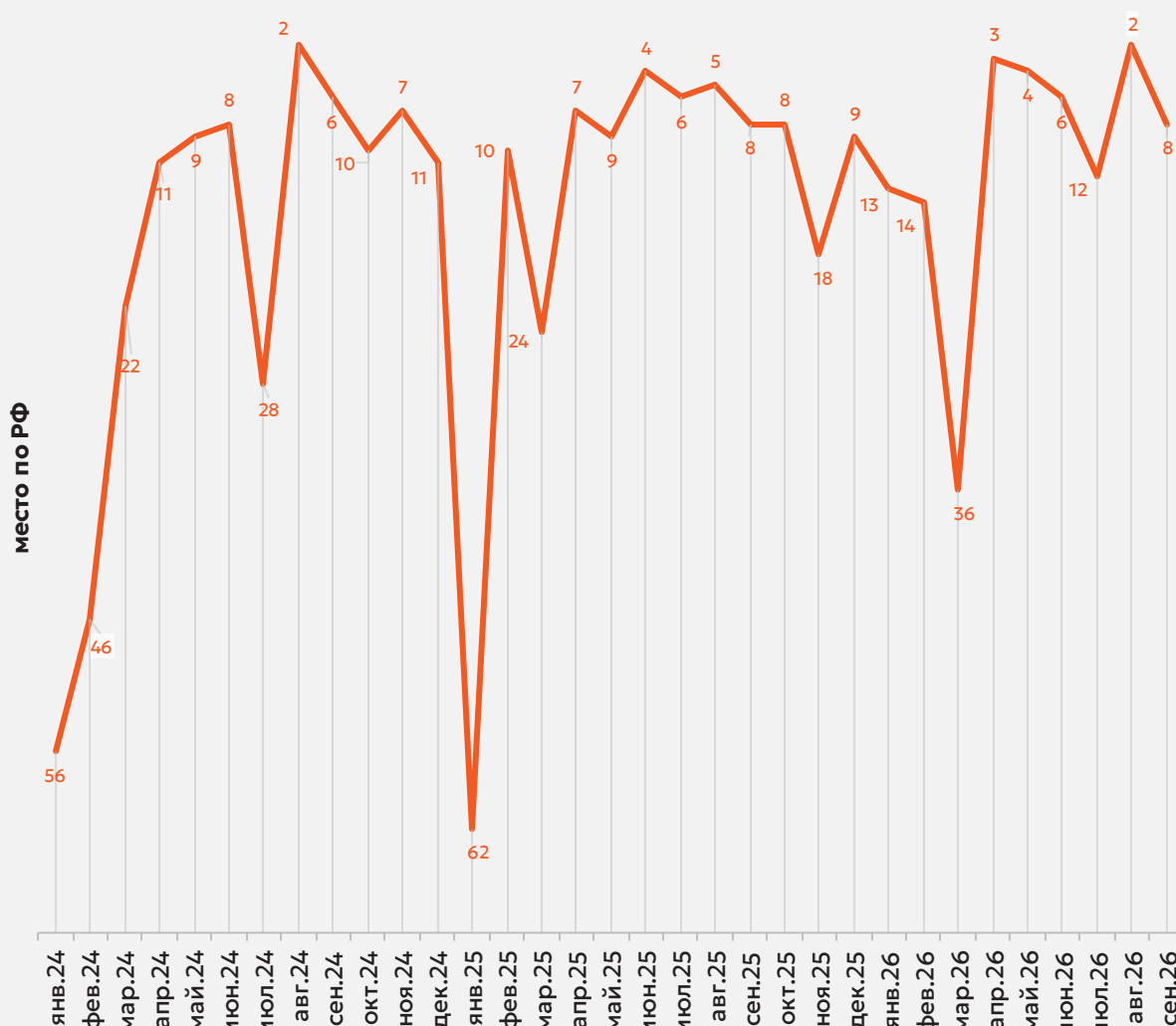
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Ростовской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Ростовская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 71-е место, по динамике относительного прироста — 44-е место. (График 44).

График 44

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



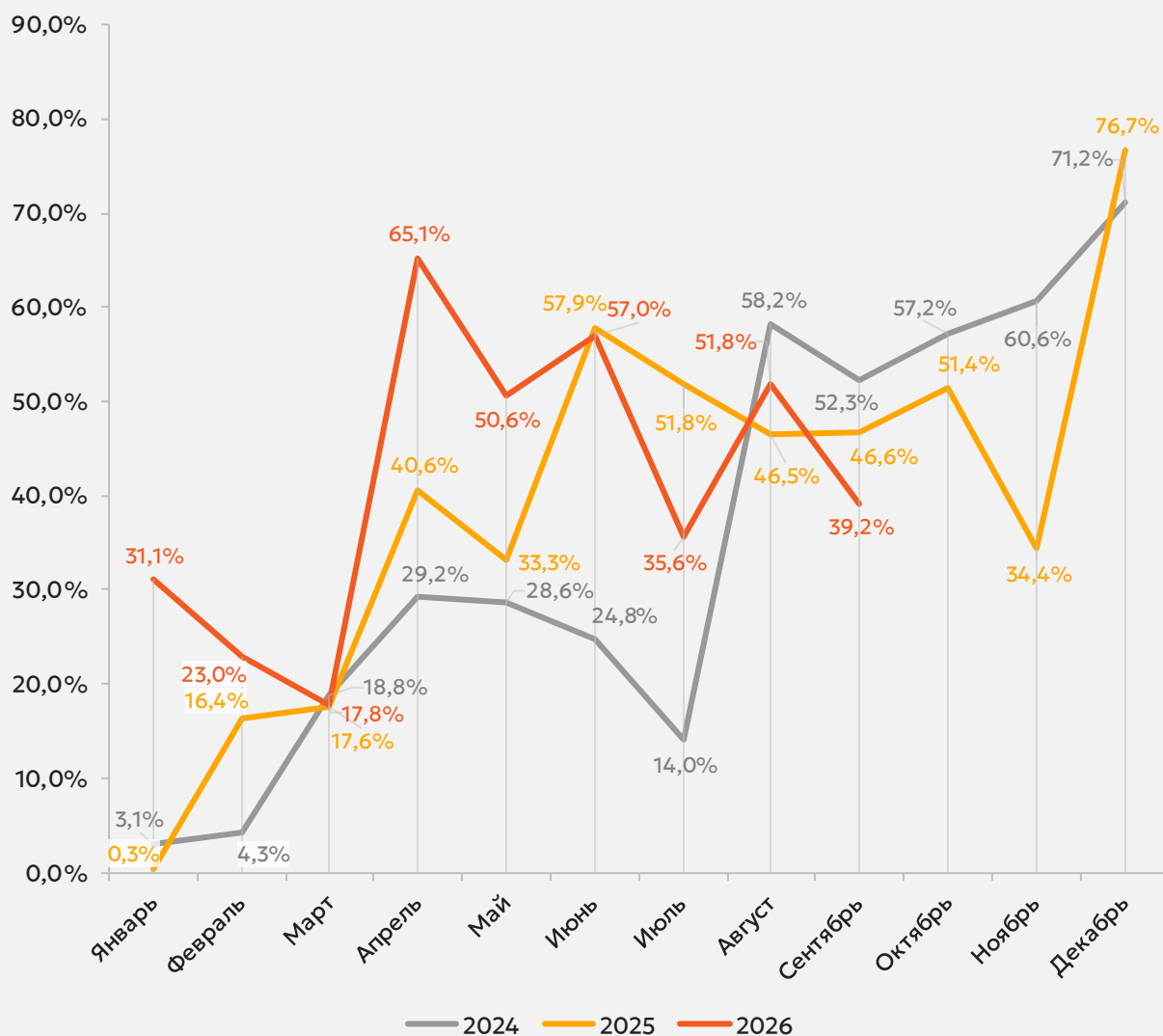
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Ростовская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 6-е место, по динамике относительного прироста — 32-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ростовской области составила 39,2%, что на 7,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

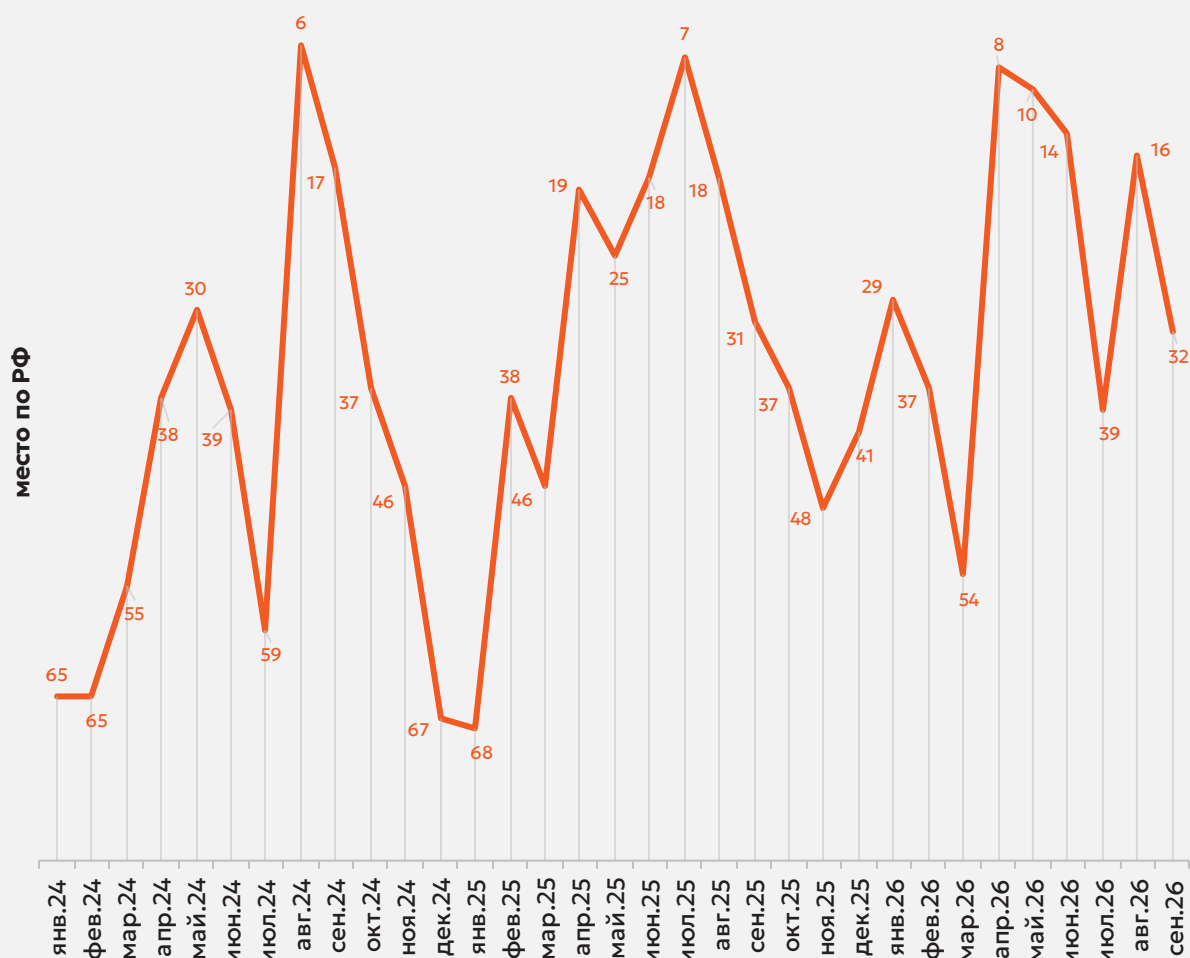
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ростовской области, %



По этому показателю Ростовская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 44,6% против 35,7% за этот же период 2025 г. и 29,5% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Ростовская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ростовской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
IV квартал 2026	ГК ССК	Октябрь Парк	5	4 608	186 937
IV квартал 2026	ГК ТОЧНО	Столицыно	1	1 094	47 097
IV квартал 2026	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Притяжение	2	904	40 868
IV квартал 2026	ГК НОСТА	Норд-Премьер	1	608	28 664
IV квартал 2026	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Панорама на Театральном	1	768	35 449
IV квартал 2026	ГК Сокол	Жилой парк Сокольники	2	598	33 404
IV квартал 2026	МСК	Донской Арбат 2	1	774	32 997
IV квартал 2026	ГК СОВА	Темп	3	543	29 106
IV квартал 2026	СК 10	Сезоны	4	539	22 398
IV квартал 2026	ГК ТЭН	Концепт-проект Левенцовка Парк	3	531	21 833
IV квартал 2026	СЗ Магнум	Локация 9-11	5	406	20 999
IV квартал 2026	ЮгСпецСтрой	Вишневый сад	4	368	18 312
IV квартал 2026	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Суворовский	1	391	16 809
IV квартал 2026	ГК Альянс	Дом-резиденция Собрание	1	169	14 529
IV квартал 2026	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Платовский	1	306	13 701
IV квартал 2026	СК-РДС	Регата	1	238	10 475
IV квартал 2026	СЗ РБСтрой-Дон	Артём 2	1	236	10 162
IV квартал 2026	СЗ ЖК Лебедь	Лебедь	1	152	9 075
IV квартал 2026	СЗ ЖК Ленинградский	Ленинградский	1	86	6 054

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	MUVA DEVELOPMENT	Летний сад	1	63	5 197
IV квартал 2026	СЗ Зенит	Клубный дом Парамонов	1	27	4 889
IV квартал 2026	СЗ Жилстрой	Мкр. Прибрежный	1	94	4 873
IV квартал 2026	СЗ НСК-Дон	Резиденция Берег	1	19	4 683
IV квартал 2026	СЗ Стройстандарт	Октябрьский	1	72	4 279
IV квартал 2026	СЗ Альянсстрой	Космос	1	70	4 172
IV квартал 2026	СЗ Югжилстрой	Маяк	1	51	3 377
IV квартал 2026	СЗ Стройинвест	Дом по пр-ту Шахтинский, 67	1	80	3 253
IV квартал 2026	КСМ-14	Арбат2	1	59	3 089
IV квартал 2026	СЗ Стройинвест	Дом на пр-те Александровск- Грушевском, 20	1	60	2 493
IV квартал 2026	ГК Фруктовый	Донская поляна	1	60	1 891
IV квартал 2026	СЗ ДС Групп	Дом Роз	1	15	553
Общий итог			51	13 989	641 618

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Новый Ростов	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	60	14 610	759 597
2	Октябрь Парк	Ростов-на-Дону	ГК ССК	17	12 046	483 637
3	Столицыно	Аксай	ГК ТОЧНО	18	10 754	470 079
4	Придонье	Аксай	ГК ССК	8	7 310	322 360
5	Ботаника	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	7	5 801	237 742
6	Культура	Ростов-на-Дону	СК 10	3	3 636	151 918
7	Эстет	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	10	2 873	145 293
8	Жилой парк Сокольники	Ростов-на-Дону	ГК Сокол	7	2 703	132 803
9	Новый Горизонт	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	7	2 443	128 720
10	Соседи	Темерницкий	ГК НОСТА	51	2 515	115 115
11	Движение61	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	7	2 400	113 218
12	Концепт-проект Левенцовка Парк	Ростов-на-Дону	ГК ТЭН	13	2 222	91 625
13	Донские легенды	Ростов-на-Дону	СЗ Проект-С-23	3	2 183	90 961
14	Норд-Премьер	Верхнетемерницкий	ГК НОСТА	5	1 755	89 003
15	Малина Парк	Ростов-на-Дону	СК 10	2	2 138	83 548
16	Притяжение	Ростов-на-Дону	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	4	1 809	81 307
17	Панорама на Театральном	Ростов-на-Дону	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	3	1 656	74 801
18	Сияние	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	6	1 477	67 430
19	Академия	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	3	1 372	64 605
20	Фор Премьерс	Ростов-на-Дону	МСК	3	1 079	60 682
21	Янтарный	Аксай	СЗ Феникс	7	1 110	52 810

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	м ²
22	Звезда Столицы 2	Ростов-на-Дону	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	1	1150	50 766
23	Роял Тауэрс	Ростов-на-Дону	МСК	1	1152	48 438
24	Гринсайд	Ростов-на-Дону	СК 10	1	1056	45 196
25	Темп	Батайск	ГК СОВА	5	843	44 678
26	Столица Дона	Новочеркасск	СЗ ТКН-Недвижимость	2	1064	43 881
27	Третий Берег	Ростов-на-Дону	ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	2	840	41 019
28	Ривьера	Ростов-на-Дону	ГК Альянс	4	620	36 944
29	Донской Арбат 2	Ростов-на-Дону	МСК	1	774	32 997
30	Флора	Аксай	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	2	728	29 790
31	Эстет Глава II Модерн	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	2	543	26 323
32	Текучев	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	1	672	25 812
33	Фрейм	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	1	598	24 167
34	Сезоны	Ростов-на-Дону	СК 10	4	539	22 398
35	Орион	Ростов-на-Дону	СЗ Максимум	1	411	21 319
36	Локация 9-11	Ростов-на-Дону	СЗ Магнум	5	406	20 999
37	Ривер Дон Парк	Ростов-на-Дону	СЗ Ривердонпарк	1	200	19 362
38	Атаман	Новочеркасск	ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	2	409	18 939
39	Семья	Азов	ГК Юг Строй	2	379	18 602
40	Вишневый сад	Аксай	ЮгСпецСтрой	4	368	18 312
41	Суворовский	Ростов-на-Дону	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	391	16 809
42	Единство	Таганрог	СЗ Единство	4	343	16 727
43	Достояние	Батайск	СЗ Марина	1	340	15 954
44	Манхэттен 2.0 Новая высота	Ростов-на-Дону	ГК НОСТА	1	251	15 725
45	Молодежный	Волгодонск	СЗ Стройпроект-Восток	2	342	15 354
46	На Береговой	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	1	150	14 727

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	м ²
47	Дом-резиденция Собрание	Ростов-на-Дону	ГК Альянс	1	169	14 529
48	Платовский	Ростов-на-Дону	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	306	13 701
49	Иловайский	Ростов-на-Дону	ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	2	308	13 612
50	Империя	Батайск	СЗ Конкрит	2	306	13 327
51	Пальмира 2.0	Батайск	СК Анастасия	3	282	13 087
52	Точка	Батайск	СЗ Западный парк	1	258	12 310
53	Мечта	Батайск	ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	1	230	11 331
54	Регата	Ростов-на-Дону	СК-РДС	1	238	10 475
55	Артём 2	Шахты	СЗ РБСтрой-Дон	1	236	10 162
56	Южный парк	Грушевская	СЗ Высотные здания	4	175	9 763
57	Грачи	Ростов-на-Дону	СЗ Стрижи-Групп	1	255	9 408
58	Лебедь	Новочеркасск	СЗ ЖК Лебедь	1	152	9 075
59	По ул. Галицкого	Таганрог	МЖС	1	180	8 776
60	Королев	Каменск-Шахтинский	СЗ Мир	1	200	8 325
61	Сиреневый квартал	Ростов-на-Дону	РСК	1	214	8 224
62	Бликий	Батайск	СЗ Космос	1	142	7 959
63	Речной Жемчуг	Батайск	Твой Дом	2	188	7 741
64	Дом по ул. Адмирала Крюйса, 19Б	Таганрог	МЖС	1	152	6 402
65	Ленинградский	Азов	СЗ ЖК Ленинградский	1	86	6 054
66	Артефакт	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	1	51	6 027
67	Летний сад	Ростов-на-Дону	MUVA DEVELOPMENT	1	63	5 197
68	Клубный дом Парамонов	Ростов-на-Дону	СЗ Зенит	1	27	4 889
69	Мкр. Прибрежный	Батайск	СЗ Жилстрой	1	94	4 873
70	Красный	Батайск	СЗ ДонЮг	1	104	4 845

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
71	Резиденция Берег	Ростов-на-Дону	СЗ НСК-Дон	1	19	4 683
72	Дом Роз	Азов	СЗ ДС Групп	5	120	4 483
73	Октябрьский	Новочеркасск	СЗ Стройстандарт	1	72	4 279
74	Камелия	Ростов-на-Дону	Специализированный застройщик Максимум 1	1	43	4 250
75	Космос	Новочеркасск	СЗ Альянсстрой	1	70	4 172
76	Азовград	Азов	СЗ Градстрой	1	90	3 822
77	Маяк	Таганрог	СЗ Югжилстрой	1	51	3 377
78	Усадьба Платова	Новочеркасск	СЗ Адмирал	1	64	3 376
79	Дом по пр-ту Шахтинский, 67	Шахты	СЗ Стройинвест	1	80	3 253
80	Арбат2	Ростов-на-Дону	КСМ-14	1	59	3 089
81	Труда 12/3	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	1	46	2 911
82	Атаманский	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	1	72	2 714
83	Уют	Новочеркасск	СЗ СТРОЙГАРАНТ	2	50	2 544
84	Дом на пр-те Александровск- Грушевском, 20	Шахты	СЗ Стройинвест	1	60	2 493
85	Ахтарский	Ростов-на-Дону	СЗ ДСК	1	47	2 308
86	Донская поляна	Овощной	ГК Фруктовый	1	60	1 891
87	Золотой. Новая глава	Ростов-на-Дону	СЗ Миртэкс	1	15	1 510
Общий итог				350	103 895	4 777 739

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Донская поляна	Овощной	ГК Фруктовый	31,5
2	Грачи	Ростов-на-Дону	СЗ Стрижи-Групп	36,9
3	Дом Роз	Азов	СЗ ДС Групп	37,4
4	Атаманский	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	37,7
5	Текучев	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	38,4
6	Сиреневый квартал	Ростов-на-Дону	РСК	38,4
7	Малина Парк	Ростов-на-Дону	СК 10	39,1
8	Октябрь Парк	Ростов-на-Дону	ГК ССК	40,1
9	Фрейм	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	40,4
10	Дом по пр-ту Шахтинский, 67	Шахты	СЗ Стройинвест	40,7
11	Флора	Аксай	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	40,9
12	Ботаника	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	41,0
13	Речной Жемчуг	Батайск	Твой Дом	41,2
14	Концепт-проект Левенцовка Парк	Ростов-на-Дону	ГК ТЭН	41,2
15	Столица Дона	Новочеркасск	СЗ ТКН-Недвижимость	41,2
16	Дом на пр-те Александровск-Грушевском, 20	Шахты	СЗ Стройинвест	41,6
17	Сезоны	Ростов-на-Дону	СК 10	41,6
18	Королев	Каменск-Шахтинский	СЗ Мир	41,6
19	Донские легенды	Ростов-на-Дону	СЗ Проект-С-23	41,7
20	Культура	Ростов-на-Дону	СК 10	41,8
21	Роял Тауэрс	Ростов-на-Дону	МСК	42,0
22	Дом по ул. Адмирала Крюйса, 19Б	Таганрог	МЖС	42,1
23	Азовград	Азов	СЗ Градстрой	42,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	Донской Арбат 2	Ростов-на-Дону	МСК	42,6
25	Гринсайд	Ростов-на-Дону	СК 10	42,8
26	Суворовский	Ростов-на-Дону	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	43,0
27	Артём 2	Шахты	СЗ РБСтрой-Дон	43,1
28	Империя	Батайск	СЗ Конкрит	43,6
29	Столицыно	Аксай	ГК ТОЧНО	43,7
30	Регата	Ростов-на-Дону	СК-РДС	44,0
31	Придонье	Аксай	ГК ССК	44,1
32	Звезда Столицы 2	Ростов-на-Дону	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	44,1
33	Иловайский	Ростов-на-Дону	ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	44,2
34	Платовский	Ростов-на-Дону	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,8
35	Молодежный	Волгодонск	СЗ Стройпроект-Восток	44,9
36	Притяжение	Ростов-на-Дону	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	44,9
37	Панорама на Театральном	Ростов-на-Дону	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	45,2
38	Сияние	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	45,7
39	Соседи	Темерницкий	ГК НОСТА	45,8
40	Атаман	Новочеркасск	ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	46,3
41	Пальмира 2.0	Батайск	СК Анастасия	46,4
42	Красный	Батайск	СЗ ДонЮг	46,6
43	Достояние	Батайск	СЗ Марина	46,9
44	Академия	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	47,1
45	Движениеб1	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	47,2
46	Янтарный	Аксай	СЗ Феникс	47,6
47	Точка	Батайск	СЗ Западный парк	47,7
48	Эстет Глава II Модерн	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	48,5
49	По ул. Галицкого	Таганрог	МЖС	48,8
50	Единство	Таганрог	СЗ Единство	48,8
51	Третий Берег	Ростов-на-Дону	ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	48,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
52	Семья	Азов	ГК Юг Строй	49,1
53	Ахтарский	Ростов-на-Дону	СЗ ДСК	49,1
54	Жилой парк Сокольники	Ростов-на-Дону	ГК Сокол	49,1
55	Мечта	Батайск	ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	49,3
56	Вишневый сад	Аксай	ЮгСпецСтрой	49,8
57	Эстет	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	50,6
58	Норд-Премьер	Верхнетемерницкий	ГК НОСТА	50,7
59	Уют	Новочеркасск	СЗ СТРОЙГАРАНТ	50,9
60	Локация 9-11	Ростов-на-Дону	СЗ Магнум	51,7
61	Мкр. Прибрежный	Батайск	СЗ Жилстрой	51,8
62	Орион	Ростов-на-Дону	СЗ Максимум	51,9
63	Новый Ростов	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	52,0
64	Арбат2	Ростов-на-Дону	КСМ-14	52,4
65	Новый Горизонт	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	52,7
66	Усадьба Платова	Новочеркасск	СЗ Адмирал	52,8
67	Темп	Батайск	ГК СОВА	53,0
68	Южный парк	Грушевская	СЗ Высотные здания	55,8
69	Ближкий	Батайск	СЗ Космос	56,0
70	Фор Премьерс	Ростов-на-Дону	МСК	56,2
71	Октябрьский	Новочеркасск	СЗ Стройстандарт	59,4
72	Ривьера	Ростов-на-Дону	ГК Альянс	59,6
73	Космос	Новочеркасск	СЗ Альянсстрой	59,6
74	Лебедь	Новочеркасск	СЗ ЖК Лебедь	59,7
75	Манхэттен 2.0 Новая высота	Ростов-на-Дону	ГК НОСТА	62,6
76	Труда 12/3	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	63,3
77	Маяк	Таганрог	СЗ Югжилстрой	66,2
78	Ленинградский	Азов	СЗ ЖК Ленинградский	70,4
79	Летний сад	Ростов-на-Дону	MUVA DEVELOPMENT	82,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
80	<i>Дом-резиденция Собрание</i>	Ростов-на-Дону	ГК Альянс	86,0
81	<i>Ривер Дон Парк</i>	Ростов-на-Дону	СЗ Ривердонпарк	96,8
82	<i>На Береговой</i>	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	98,2
83	<i>Камелия</i>	Ростов-на-Дону	Специализированный застройщик Максимум 1	98,8
84	<i>Золотой. Новая глава</i>	Ростов-на-Дону	СЗ Миртэкс	100,7
85	<i>Артефакт</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	118,2
86	<i>Клубный дом Парамонов</i>	Ростов-на-Дону	СЗ Зенит	181,1
87	<i>Резиденция Берег</i>	Ростов-на-Дону	СЗ НСК-Дон	246,5
Общий итог				46,0

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.