

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

Текущий объем строительства, м²

2 134 309

на октябрь 2026
+10,9% к октябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

61 167

за последние 12 мес. Росстат
-2,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

414

за август 2026 Банк России
-35,7% к августу 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

50,0

на октябрь 2026
+6,1% к октябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

118 532

на сентябрь 2026 СберИндекс
+7,3% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

41,9%

за последние 12 мес. Росстат
+1,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,25

за август 2026 Банк России
+1,46 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае.....	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае.....	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов.....	21
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства.....	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае.....	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае ...	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	61
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц	82
---	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на октябрь 2026 года выявлено **225 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **42 701 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 134 309 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	210	93,3%	42 233	98,9%	2 120 215	99,3%
дом с апартаментами	2	0,9%	455	1,1%	12 118	0,6%
блокированный дом	13	5,8%	13	0,0%	1 976	0,1%
Общий итог	225	100%	42 701	100%	2 134 309	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 16 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ставрополь	82	36,4%	18 058	42,3%	952 208	44,6%
Предгорный	13	5,8%	4 549	10,7%	215 013	10,1%
Железноводский	3	1,3%	2 090	4,9%	102 693	4,8%
Этока	7	3,1%	2 125	5,0%	97 348	4,6%
Ессентукская	3	1,3%	334	0,8%	14 972	0,7%
Ессентуки	35	15,6%	4 202	9,8%	202 912	9,5%
Кисловодск	21	9,3%	3 732	8,7%	196 542	9,2%
Пятигорск	17	7,6%	2 645	6,2%	130 990	6,1%
Шпаковский	12	5,3%	3 200	7,5%	125 783	5,9%
Михайловск	12	5,3%	3 200	7,5%	125 783	5,9%
Невинномысск	12	5,3%	1 752	4,1%	90 334	4,2%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	6	2,7%	1 724	4,0%	70 278	3,3%
Георгиевск	4	1,8%	867	2,0%	44 111	2,1%
Лермонтов	8	3,6%	532	1,2%	29 018	1,4%
Железноводск	5	2,2%	485	1,1%	28 009	1,3%
Минераловодский	4	1,8%	424	1,0%	22 274	1,0%
Минеральные Воды	4	1,8%	424	1,0%	22 274	1,0%
Буденновский	3	1,3%	321	0,8%	15 763	0,7%
Буденновск	3	1,3%	321	0,8%	15 763	0,7%
Александровский	1	0,4%	90	0,2%	4 287	0,2%
Александровское	1	0,4%	90	0,2%	4 287	0,2%
Изобильненский	1	0,4%	70	0,2%	4 085	0,2%
Рыздвяный	1	0,4%	70	0,2%	4 085	0,2%
Кировский	1	0,4%	50	0,1%	2 702	0,1%
Новопавловск	1	0,4%	50	0,1%	2 702	0,1%
	225	100%	42 701	100%	2 134 309	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (44,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2015 г. по сентябрь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	1	0,4%	80	0,2%	4 464	0,2%
2018	4	1,8%	1 159	2,7%	55 255	2,6%
2021	13	5,8%	1 244	2,9%	58 426	2,7%
2022	14	6,2%	2 889	6,8%	130 432	6,1%
2023	15	6,7%	2 782	6,5%	153 933	7,2%
2024	55	24,4%	8 124	19,0%	402 540	18,9%
2025	92	40,9%	19 127	44,8%	970 506	45,5%
2026	31	13,8%	7 296	17,1%	358 753	16,8%
Общий итог	225	100%	42 701	100%	2 134 309	100%

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (45,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

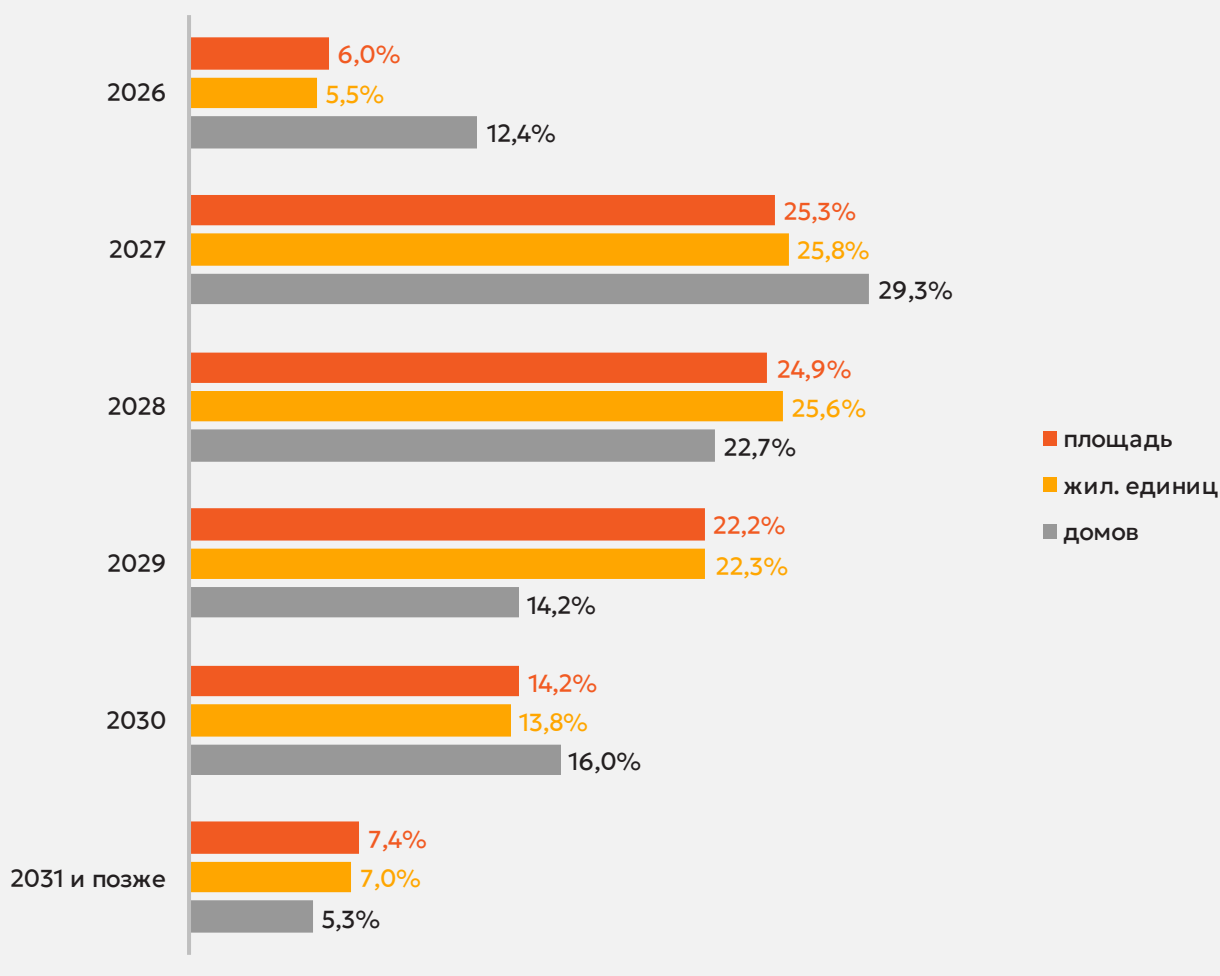
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	28	12,4%	2 343	5,5%	127 977	6,0%
2027	66	29,3%	11 034	25,8%	539 255	25,3%
2028	51	22,7%	10 924	25,6%	532 398	24,9%
2029	32	14,2%	9 514	22,3%	473 994	22,2%
2030	36	16,0%	5 908	13,8%	303 773	14,2%
2031 и позже	12	5,3%	2 978	7,0%	156 912	7,4%
Общий итог	225	100%	42 701	100%	2 134 309	100%

Гистограмма 2

EP3

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи
квартир дольщикам

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 127 977 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	127 977	2026	80 774	63,1%
2027	539 255	2016	4 464	0,8%
		2023	19 057	3,5%
		2024	3 604	0,7%
		2025	2 466	0,5%
		2026	20 033	3,7%
2028	532 398	2026	18 584	3,5%
Общий итог	2 134 309		148 982	7,0%

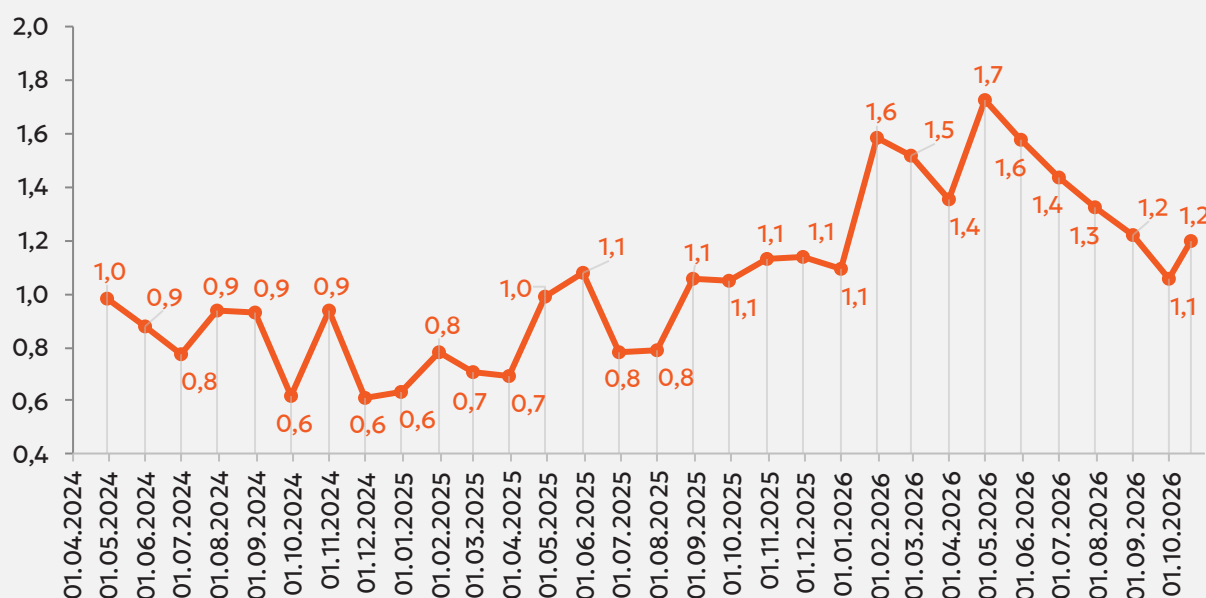
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (80 774 м²), что составляет 63,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ставропольском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ставропольском крае по состоянию на октябрь 2026 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

EP3 Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ставропольском крае, месяцев

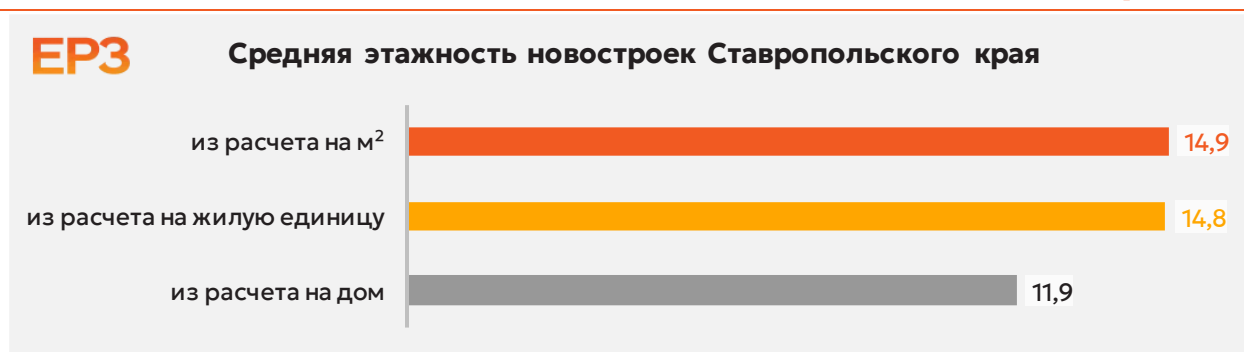


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,9 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,9 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	13	5,8%	13	0,0%	1 976	0,1%
4 - 8 этажей	48	21,3%	4 992	11,7%	256 204	12,0%
9 - 12 этажей	76	33,8%	12 056	28,2%	567 701	26,6%
13 - 17 этажей	53	23,6%	13 702	32,1%	705 484	33,1%
18 - 24 этажа	25	11,1%	9 256	21,7%	460 184	21,6%
25+ этажей	10	4,4%	2 682	6,3%	142 760	6,7%
Общий итог	225	100%	42 701	100%	2 134 309	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 33,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 6,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ставропольском крае являются 25-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	ГК СТРОЙГРАД	многоквартирный дом	Олимп
		ГК СТРОЙГРАД	многоквартирный дом	Федерация
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Архитектурный квартал Первый
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Кварталы 17/77
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Основа
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Резиденция Софи
		СК СОЮЗ 8	многоквартирный дом	Суворов Парк
2	24	ГК Дипломат	многоквартирный дом	Крылья
		ГК Эвелин	многоквартирный дом	Красный металлист
		ГК Эвелин	многоквартирный дом	Ритм
3	23	ГК Эвелин	многоквартирный дом	Дубровский
		СЗ Магнум-Ставрополье	многоквартирный дом	Фруктовый Сад
4	22	СтройКонтинент	многоквартирный дом	Южный квартал
5	21	СЗ СтройСити	многоквартирный дом	Олимп

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Аксис Патриот», застройщик «СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	46 686	СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	многоквартирный дом	Аксис Патриот
2	41 533	СЗ Магнум-Ставрополье	многоквартирный дом	Фруктовый Сад
3	41 208	ГК ССК	многоквартирный дом	Нагория
4	34 453	СЗ СУ-7 Группа А	многоквартирный дом	Рассказово
5	32 495	ЮСК	многоквартирный дом	Притяжение

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 16 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



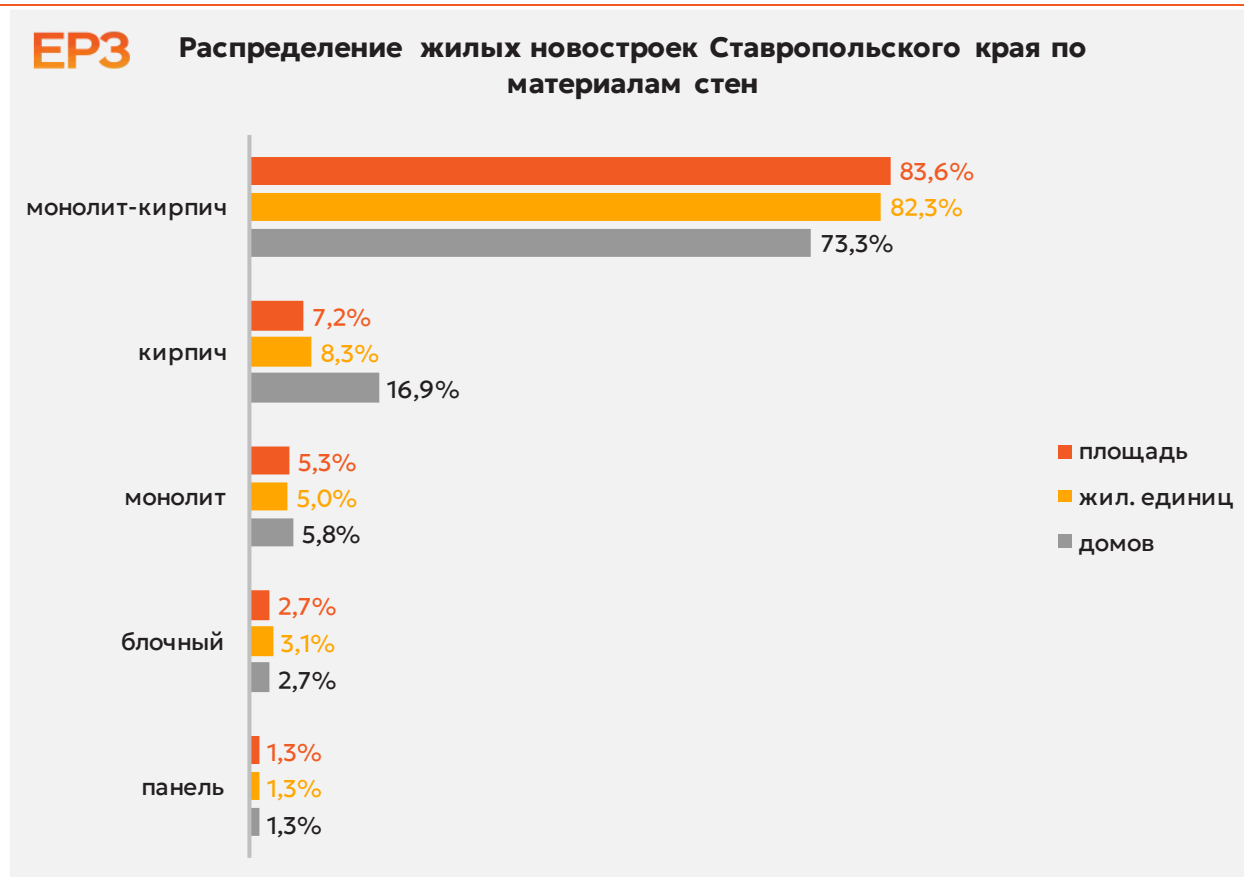
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	165	73,3%	35 157	82,3%	1 783 537	83,6%
кирпич	38	16,9%	3 531	8,3%	152 999	7,2%
монолит	13	5,8%	2 151	5,0%	113 895	5,3%
блочный	6	2,7%	1 321	3,1%	56 884	2,7%
панель	3	1,3%	541	1,3%	26 994	1,3%
Общий итог	225	100%	42 701	100%	2 134 309	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 83,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 80,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	164	72,9%	33 817	79,2%	1 717 389	80,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	17	7,6%	3 492	8,2%	175 342	8,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	16,9%	3 531	8,3%	152 999	7,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,8%	949	2,2%	50 339	2,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,9%	912	2,1%	38 240	1,8%
Общий итог	225	100%	42 701	100%	2 134 309	100%

Гистограмма 7



Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 76 застройщиков (брендов), которые представлены 92 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	29	12,9%	6 064	14,2%	299 761	14,0%
2	ГК СТРОЙГРАД	25	11,1%	4 882	11,4%	253 165	11,9%
3	ГК Эвилин	6	2,7%	2 357	5,5%	125 099	5,9%
4	ГК ССК	3	1,3%	2 090	4,9%	102 693	4,8%
5	AVA Group	7	3,1%	2 125	5,0%	97 348	4,6%
6	СЗ Магнум-Ставрополье	2	0,9%	1 848	4,3%	82 979	3,9%
7	СК Главстрой	9	4,0%	1 482	3,5%	68 038	3,2%
8	ГК Империя	4	1,8%	1 574	3,7%	62 768	2,9%
9	ГК Дипломат	7	3,1%	1 268	3,0%	61 637	2,9%
10	СЗ СтройСити	4	1,8%	991	2,3%	59 024	2,8%
11	ГК Группа А	7	3,1%	1 007	2,4%	50 377	2,4%
12	СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	1	0,4%	678	1,6%	46 686	2,2%
13	ГИМ ГРУПП	6	2,7%	804	1,9%	38 018	1,8%
14	СЗ Развитие курортов КМВ	5	2,2%	820	1,9%	37 866	1,8%
15	СЗ СУ-7 Группа А	1	0,4%	800	1,9%	34 453	1,6%
16	ГК СтройЖилСервис	3	1,3%	685	1,6%	33 686	1,6%
17	ЮСК	1	0,4%	729	1,7%	32 495	1,5%
18	СЗ М Групп	2	0,9%	407	1,0%	26 585	1,2%
19	СЗ Стройжилсервис-6	1	0,4%	479	1,1%	25 290	1,2%
20	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	4	1,8%	468	1,1%	25 240	1,2%
21	СЗ Развитие курортов Пятигорск	5	2,2%	574	1,3%	24 390	1,1%
22	СтройКонтинент	2	0,9%	451	1,1%	23 654	1,1%
23	СК СОЮЗ 8	2	0,9%	420	1,0%	22 860	1,1%
24	СеверСтройСервис	2	0,9%	447	1,0%	20 034	0,9%
25	СЗ ЭлитСтрой	2	0,9%	360	0,8%	19 130	0,9%
26	СЗ Эвилин КМ-11	1	0,4%	336	0,8%	19 064	0,9%
27	СЗ УАТАТИ	1	0,4%	346	0,8%	18 458	0,9%
28	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	1	0,4%	278	0,7%	17 670	0,8%
29	Спецзастройщик Аксиома	2	0,9%	319	0,7%	17 203	0,8%
30	СЗ МААТ	1	0,4%	264	0,6%	16 653	0,8%
31	СЗ Альфа-центр	3	1,3%	306	0,7%	16 541	0,8%
32	СЗ Фирма Аспект Плюс	2	0,9%	300	0,7%	16 266	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	СЗ Лидер-Строй	2	0,9%	430	1,0%	15 886	0,7%
34	СЗ Объединение-26	1	0,4%	278	0,7%	15 196	0,7%
35	Санрайз. СЗ	3	1,3%	334	0,8%	14 972	0,7%
36	СЗ С-Строй	1	0,4%	286	0,7%	14 101	0,7%
37	СЗ КАПСТРОЙСК	2	0,9%	256	0,6%	13 836	0,6%
38	СЗ Мир	1	0,4%	260	0,6%	13 569	0,6%
39	СЗ Новый город	2	0,9%	271	0,6%	13 512	0,6%
40	КавЖилСтрой	2	0,9%	232	0,5%	13 040	0,6%
41	Спецзастройщик Столяр	1	0,4%	187	0,4%	12 729	0,6%
42	СЗ Южный слон-1	1	0,4%	195	0,5%	10 683	0,5%
43	СЗ ЭДЕН РОК ГРУПП	3	1,3%	199	0,5%	10 659	0,5%
44	Спецзастройщик ДММ	2	0,9%	238	0,6%	10 454	0,5%
45	СК Золотая Корона	4	1,8%	223	0,5%	10 311	0,5%
46	СЗ Альфастрой	1	0,4%	162	0,4%	10 282	0,5%
47	КМТС	2	0,9%	168	0,4%	9 372	0,4%
48	Спецзастройщик МСИ	3	1,3%	189	0,4%	9 126	0,4%
49	СЗ АММА	1	0,4%	126	0,3%	8 621	0,4%
50	СК Вертикаль-КМВ	1	0,4%	132	0,3%	8 620	0,4%
51	Цель	1	0,4%	174	0,4%	7 816	0,4%
52	ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	1	0,4%	254	0,6%	7 696	0,4%
53	Неруд Зольское	2	0,9%	150	0,4%	7 510	0,4%
54	СЗ Событие	1	0,4%	102	0,2%	7 422	0,3%
55	СЗ Олимп	3	1,3%	192	0,4%	7 385	0,3%
56	СЗ КБ-СТРОЙ	1	0,4%	200	0,5%	7 217	0,3%
57	СЗ Жемчужина	1	0,4%	108	0,3%	6 341	0,3%
58	СЗ Система	1	0,4%	88	0,2%	5 964	0,3%
59	Аспект	1	0,4%	88	0,2%	5 679	0,3%
60	СЗ СТАВКРЕПОСТЬ	1	0,4%	102	0,2%	5 510	0,3%
61	СЗС	1	0,4%	103	0,2%	5 412	0,3%
62	СЗ Горизонт	1	0,4%	80	0,2%	5 131	0,2%
63	СЗ Лидерстрой	1	0,4%	91	0,2%	4 465	0,2%
64	СЗ Лапа	1	0,4%	201	0,5%	4 422	0,2%
65	СЗ Грандстрой	1	0,4%	72	0,2%	4 298	0,2%
66	СЗ Верно	1	0,4%	90	0,2%	4 287	0,2%
67	СЗ М-Строй	1	0,4%	70	0,2%	4 085	0,2%
68	СЗ КМВ СТРОЙ	2	0,9%	80	0,2%	3 903	0,2%
69	СЗ Корпорация развития строительства	1	0,4%	60	0,1%	3 604	0,2%
70	СЗ Шёлковый путь	1	0,4%	61	0,1%	3 264	0,2%
71	СЗ Система	1	0,4%	49	0,1%	2 852	0,1%
72	ГК ИНСАЙТ	1	0,4%	53	0,1%	2 847	0,1%
73	СЗ Уют	1	0,4%	50	0,1%	2 702	0,1%
74	СЗ Рим Н	1	0,4%	45	0,1%	2 421	0,1%
75	СЗ Южный слон-3	12	5,3%	12	0,0%	1 808	0,1%
76	СК Крепость	1	0,4%	1	0,0%	168	0,0%
Общий итог		225	100%	42 701	100%	2 134 309	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	299 761	0	0,0%	-
2	★ 3,0	ГК СТРОЙГРАД	253 165	37 477	14,8%	0,9
3	★ 5,0	ГК Эвелин	125 099	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК ССК	102 693	0	0,0%	-
5	★ 4,0	AVA Group	97 348	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Магнум-Ставрополье	82 979	0	0,0%	-
7	★ 5,0	СК Главстрой	68 038	12 264	18,0%	0,9
8	★ 5,0	ГК Империя	62 768	0	0,0%	-
9	н/р	ГК Дипломат	61 637	0	0,0%	-
10	★ 4,0	СЗ СтройСити	59 024	0	0,0%	-
11	★ 4,0	ГК Группа А	50 377	22 415	44,5%	2,7
12	н/р	СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	46 686	0	0,0%	-
13	н/р	ГИМ ГРУПП	38 018	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Развитие курортов КМВ	37 866	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ СУ-7 Группа А	34 453	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК СтройЖилСервис	33 686	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ЮСК	32 495	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ М Групп	26 585	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Стройжилсервис-6	25 290	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	25 240	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Развитие курортов Пятигорск	24 390	0	0,0%	-
22	★ 5,0	СтройКонтинент	23 654	0	0,0%	-
23	★ 4,5	СК СОЮЗ 8	22 860	0	0,0%	-
24	н/р	СеверСтройСервис	20 034	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ ЭлитСтрой	19 130	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Эвелин КМ-11	19 064	0	0,0%	-
27	★ 1,0	СЗ УАТАТИ	18 458	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	17 670	0	0,0%	-
29	н/р	Спецзастройщик Аксиома	17 203	8 618	50,1%	1,5

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
30	н/р	СЗ МААТ	16 653	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Альфа-центр	16 541	0	0,0%	-
32	★ 5,0	СЗ Фирма Аспект Плюс	16 266	0	0,0%	-
33	★ 5,0	СЗ Лидер-Строй	15 886	7 901	49,7%	10,5
34	н/р	СЗ Объединение-26	15 196	0	0,0%	-
35	н/р	Санрайз. СЗ	14 972	14 972	100%	48,0
36	н/р	СЗ С-Строй	14 101	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ КАПСТРОЙСК	13 836	4 464	32,3%	39,7
38	н/р	СЗ Мир	13 569	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Новый город	13 512	0	0,0%	-
40	★ 5,0	КавЖилСтрой	13 040	0	0,0%	-
41	н/р	Спецзастройщик Столяр	12 729	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Южный слон-1	10 683	10 683	100%	24,0
43	н/р	СЗ ЭДЕН РОК ГРУПП	10 659	0	0,0%	-
44	н/р	Спецзастройщик ДММ	10 454	0	0,0%	-
45	н/р	СК Золотая Корона	10 311	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Альфастрой	10 282	0	0,0%	-
47	н/р	КМТС	9 372	0	0,0%	-
48	н/р	Спецзастройщик МСИ	9 126	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ АММА	8 621	0	0,0%	-
50	н/р	СК Вертикаль-КМВ	8 620	8 620	100%	6,0
51	н/р	Цель	7 816	0	0,0%	-
52	★ 4,0	ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	7 696	0	0,0%	-
53	★ 4,0	Неруд Зольское	7 510	7 510	100%	12,0
54	н/р	СЗ Событие	7 422	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Олимп	7 385	2 466	33,4%	6,0
56	н/р	СЗ КБ-СТРОЙ	7 217	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Жемчужина	6 341	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Система	5 964	0	0,0%	-
59	н/р	Аспект	5 679	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ СТАВКРЕПОСТЬ	5 510	0	0,0%	-
61	н/р	СЗС	5 412	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Горизонт	5 131	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Лидерстрой	4 465	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Лапа	4 422	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Грандстрой	4 298	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Верно	4 287	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ М-Строй	4 085	4 085	100%	45,0
68	н/р	СЗ КМВ СТРОЙ	3 903	3 903	100%	6,0
69	н/р	СЗ Корпорация развития строительства	3 604	3 604	100%	36,0
70	н/р	СЗ Шёлковый путь	3 264	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Система	2 852	0	0,0%	-
72	н/р	ГК ИНСАЙТ	2 847	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Уют	2 702	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
74	н/р	СЗ Рим Н	2 421	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ Южный слон-3	1 808	0	0,0%	-
76	н/р	СК Крепость	168	0	0,0%	-
Общий итог			2 134 309	148 982	7.0%	1.2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Санрайз. СЗ» и составляет 48,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 103 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Нагория» (поселок Железноводский). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ССК» возводит 3 дома, включающих 2 090 жилых единиц, совокупной площадью 102 693 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 50,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 49,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Лапа» — 22,0 м². Самая большая — у застройщика «СК Крепость» — 168,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Лапа	22,0
ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	30,3
СЗ КБ-СТРОЙ	36,1
СЗ Лидер-Строй	36,9
СЗ Олимп	38,5
ГК Империя	39,9
СЗ Развитие курортов Пятигорск	42,5
СЗ СУ-7 Группа А	43,1
Спецзастройщик ДММ	43,9
ЮСК	44,6
СеверСтройСервис	44,8
Санрайз. СЗ	44,8
СЗ Магнум-Ставрополье	44,9
Цель	44,9
AVA Group	45,8
СК Главстрой	45,9
СЗ Развитие курортов КМВ	46,2
СК Золотая Корона	46,2
ГИМ ГРУПП	47,3
СЗ Верно	47,6
Спецзастройщик МСИ	48,3
ГК Дипломат	48,6
СЗ КМВ СТРОЙ	48,8
СЗ Лидерстрой	49,1
ГК ССК	49,1
ГК СтройЖилСервис	49,2
СЗ С-Строй	49,3
ГК ЮгСтройИнвест	49,4
СЗ Новый город	49,9
ГК Группа А	50,0
Неруд Зольское	50,1
ГК СТРОЙГРАД	51,9
СЗ Мир	52,2
СтройКонтинент	52,4
СЗС	52,5
СЗ Стройжилсервис-6	52,8
ГК Эвелин	53,1
СЗ ЭлитСтрой	53,1
СЗ УАТАТИ	53,3
СЗ Шёлковый путь	53,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ ЭДЕН РОК ГРУПП	53,6
ГК ИНСАЙТ	53,7
СЗ Рим Н	53,8
Спецзастройщик Аксиома	53,9
ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	53,9
СЗ СТАВКРЕПОСТЬ	54,0
СЗ Уют	54,0
СЗ КАПСТРОЙСК	54,0
СЗ Альфа-центр	54,1
СЗ Фирма Аспект Плюс	54,2
СК СОЮЗ 8	54,4
СЗ Объединение-26	54,7
СЗ Южный слон-1	54,8
КМТС	55,8
КавЖилСтрой	56,2
СЗ Эвелин КМ-11	56,7
СЗ Система	58,2
СЗ М-Строй	58,4
СЗ Жемчужина	58,7
СЗ СтройСити	59,6
СЗ Грандстрой	59,7
СЗ Корпорация развития строительства	60,1
СЗ МААТ	63,1
СЗ Альфастрой	63,5
СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	63,6
СЗ Горизонт	64,1
Аспект	64,5
СК Вертикаль-КМВ	65,3
СЗ М Групп	65,3
СЗ Система	67,8
Спецзастройщик Столяр	68,1
СЗ АММА	68,4
СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	68,9
СЗ Событие	72,8
СЗ Южный слон-3	150,7
СК Крепость	168,0
Общий итог	50,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Cosmos Pyatigorsk AQUILA HOTEL» — 22,0 м², застройщик «СЗ Лапа». Наибольшая — в ЖК «Роща» — 168,0 м², застройщик «СК Крепость».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ставропольского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 118 532 рубля. За месяц цена выросла на 0,7%. За год цена увеличилась на 7,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 9 147, что на 24,9% больше уровня 2025 г. (7 324 ИЖК), и на 41,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (15 733 ИЖК).

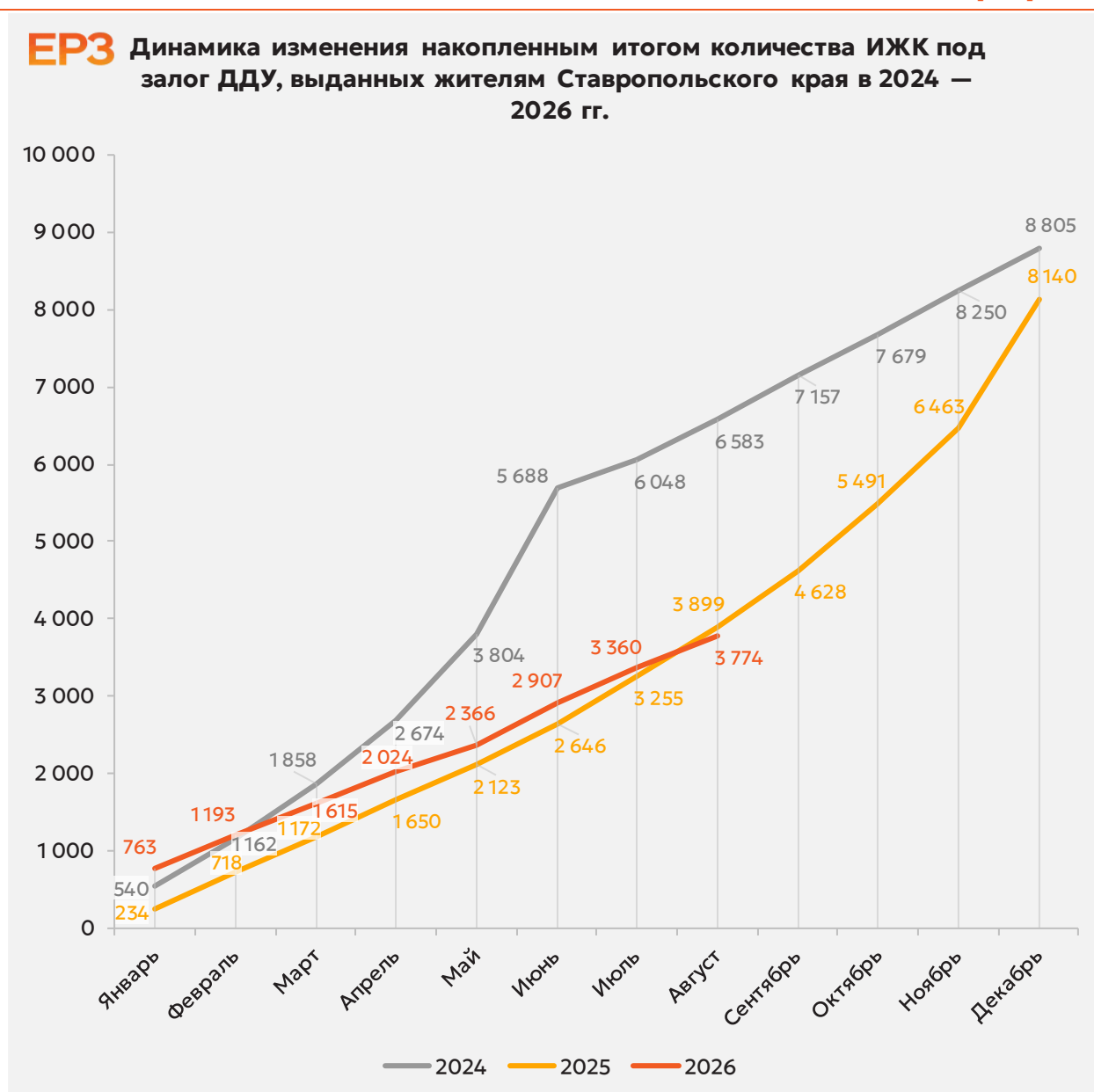
График 10



За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 774, что на 3,2% меньше, чем в 2025 г. (3 899 ИЖК), и на 42,7% меньше соответствующего значения 2024 г. (6 583 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

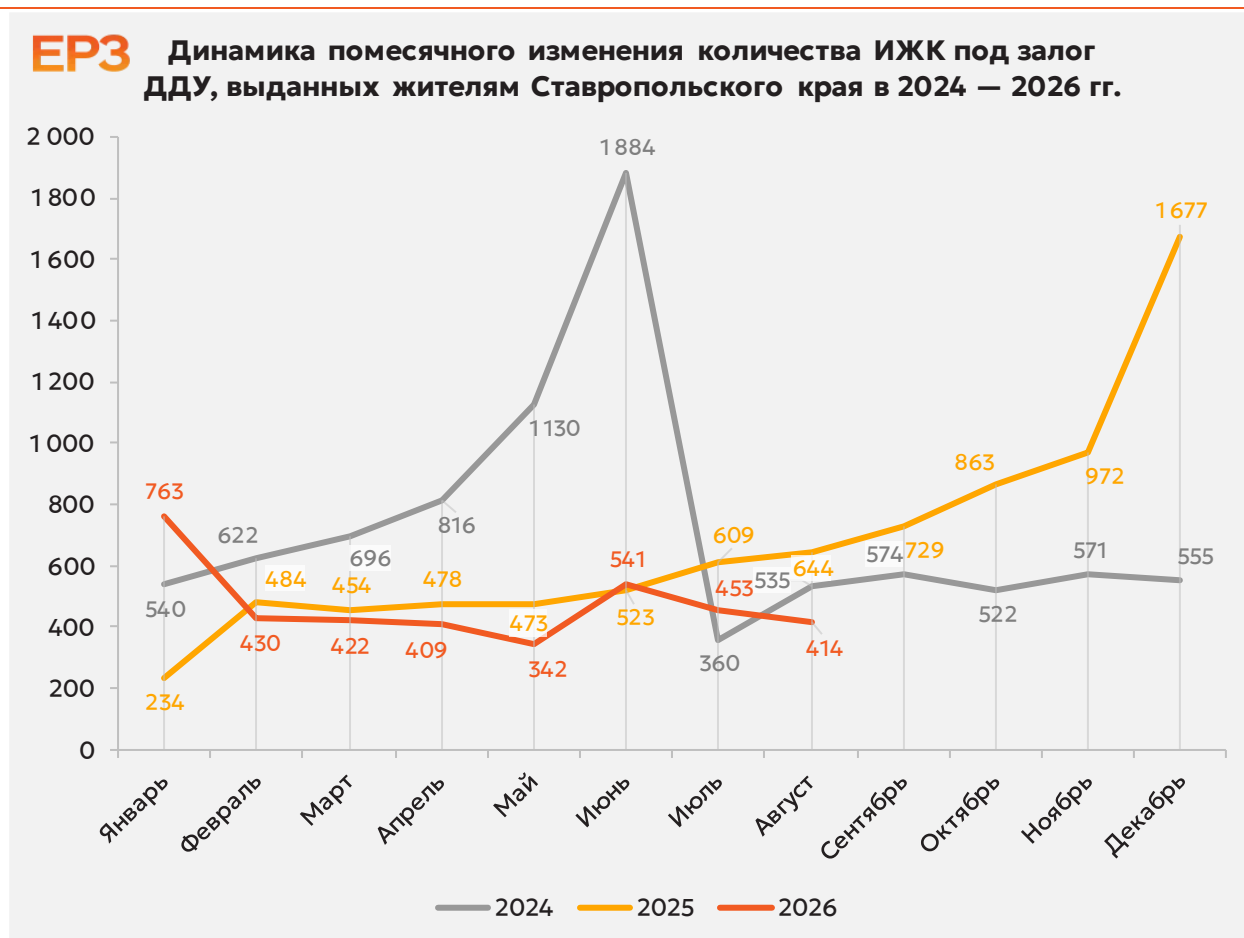
График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2026 года уменьшилось на 35,7% по сравнению с августом 2025 года (414 против 644 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

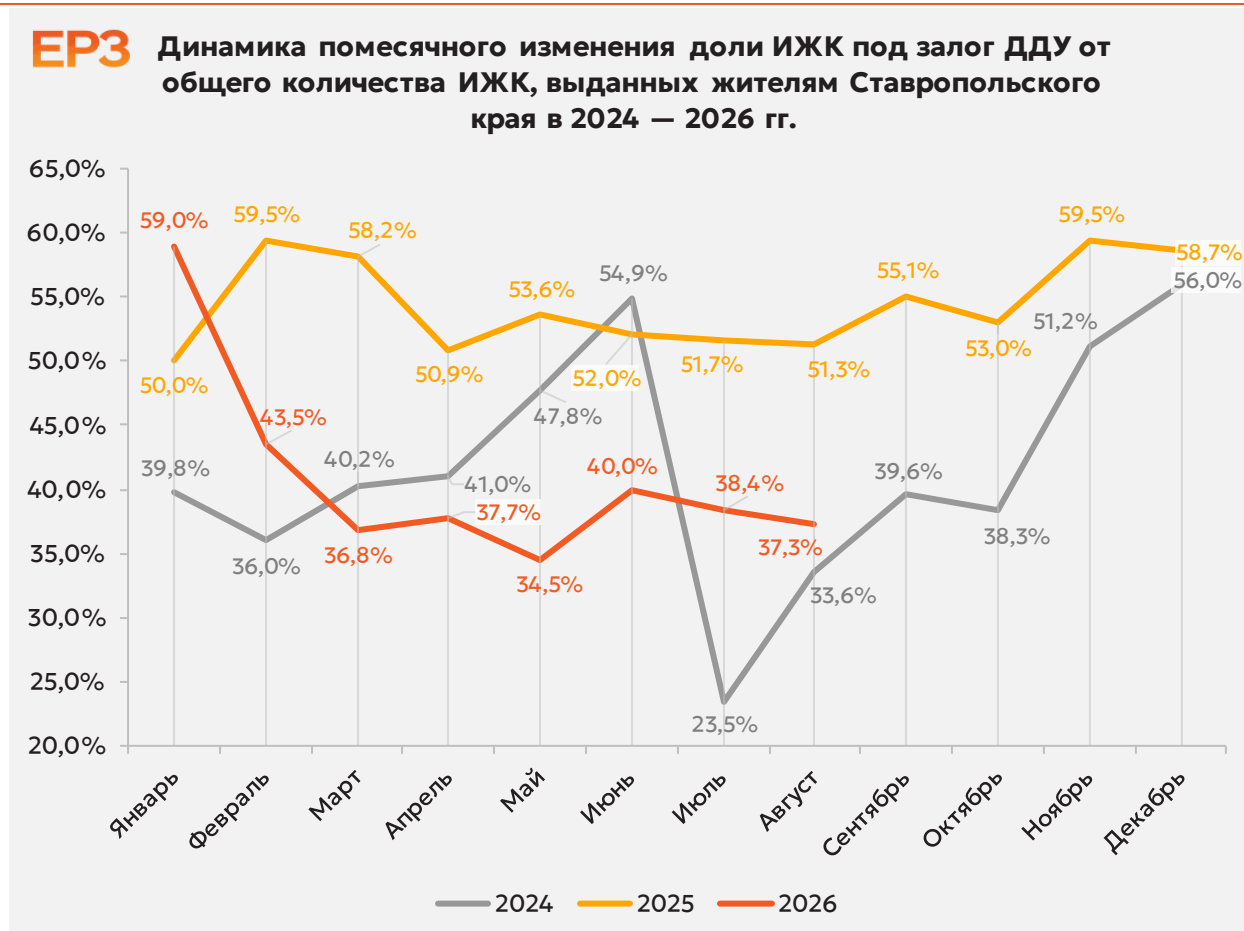
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 41,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 11,9 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (53,2%), и на 0,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (41,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 36,90 млрд ₽, что на 24,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (29,55 млрд ₽), и на 29,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (52,52 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



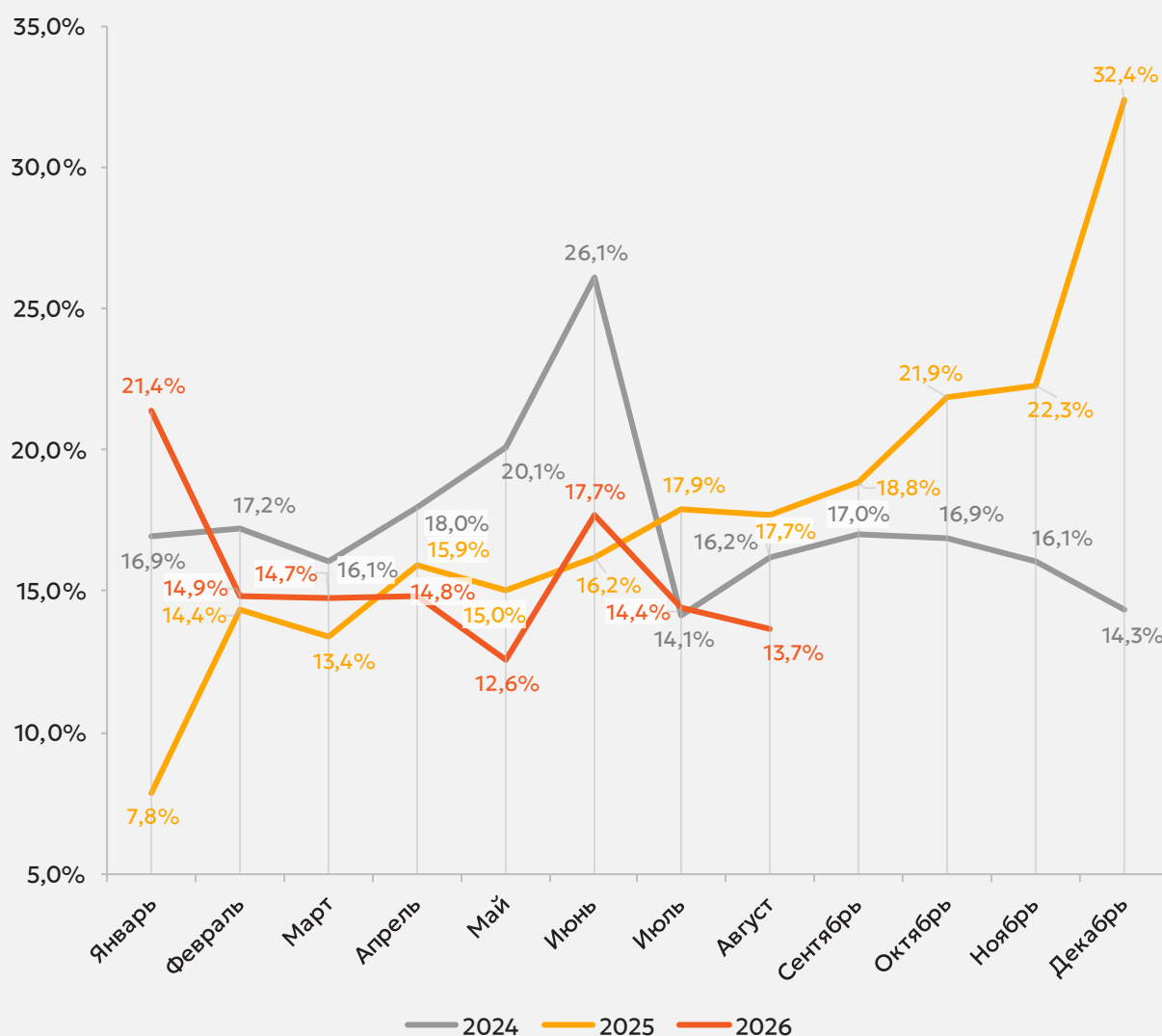
В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Ставропольского края (238,83 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,4%, что на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (15,1%), и на 3,2 п.п. меньше уровня 2024 г. (18,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

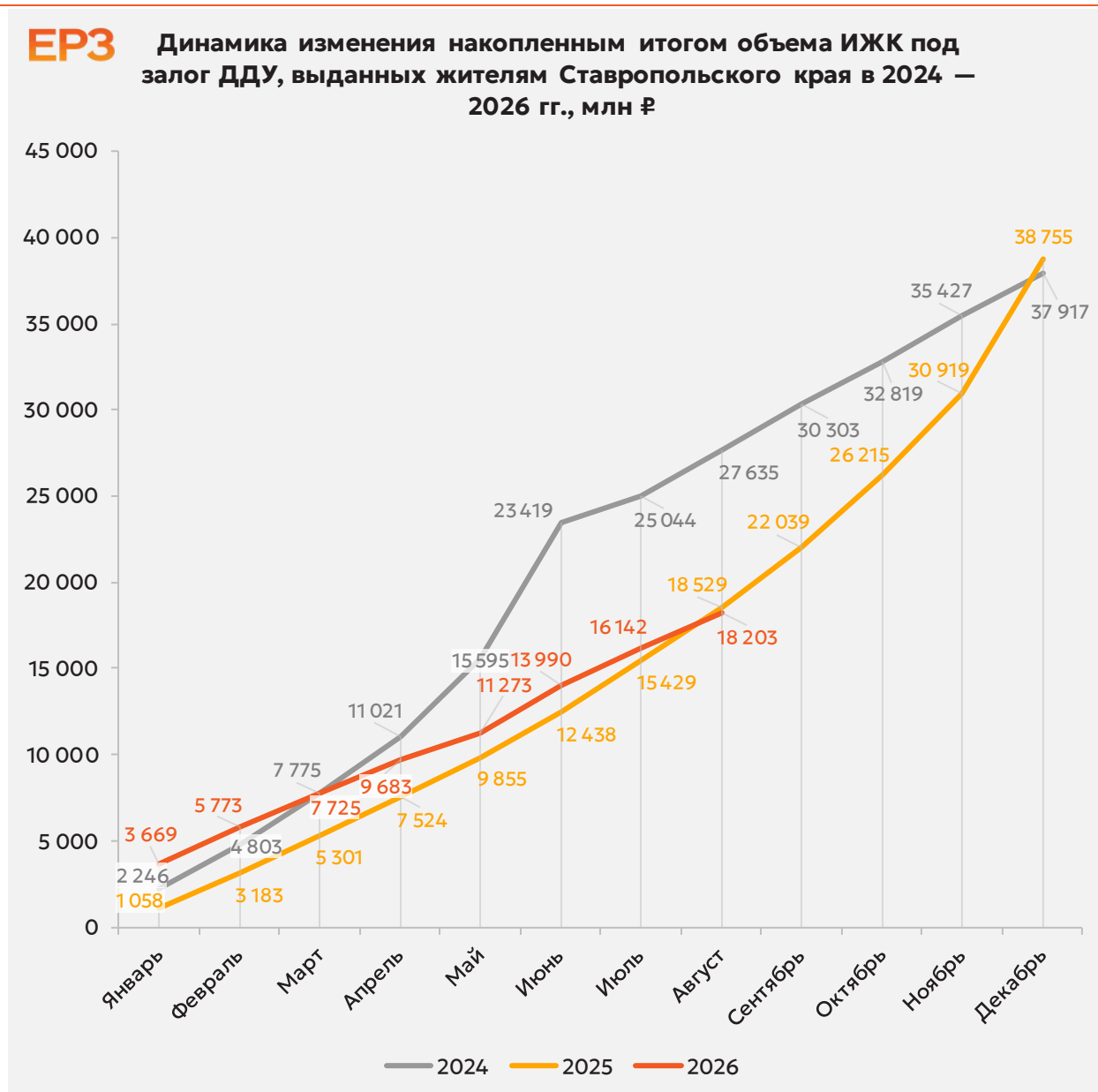
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг.



За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 18,20 млрд ₽ (49,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 1,8% меньше аналогичного значения 2025 г. (18,53 млрд ₽), и на 34,1% меньше, чем в 2024 г. (27,64 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Ставропольского края (238,83 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 1,9 п.п. меньше уровня 2025 г. (9,5%), и на 2,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (9,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг.

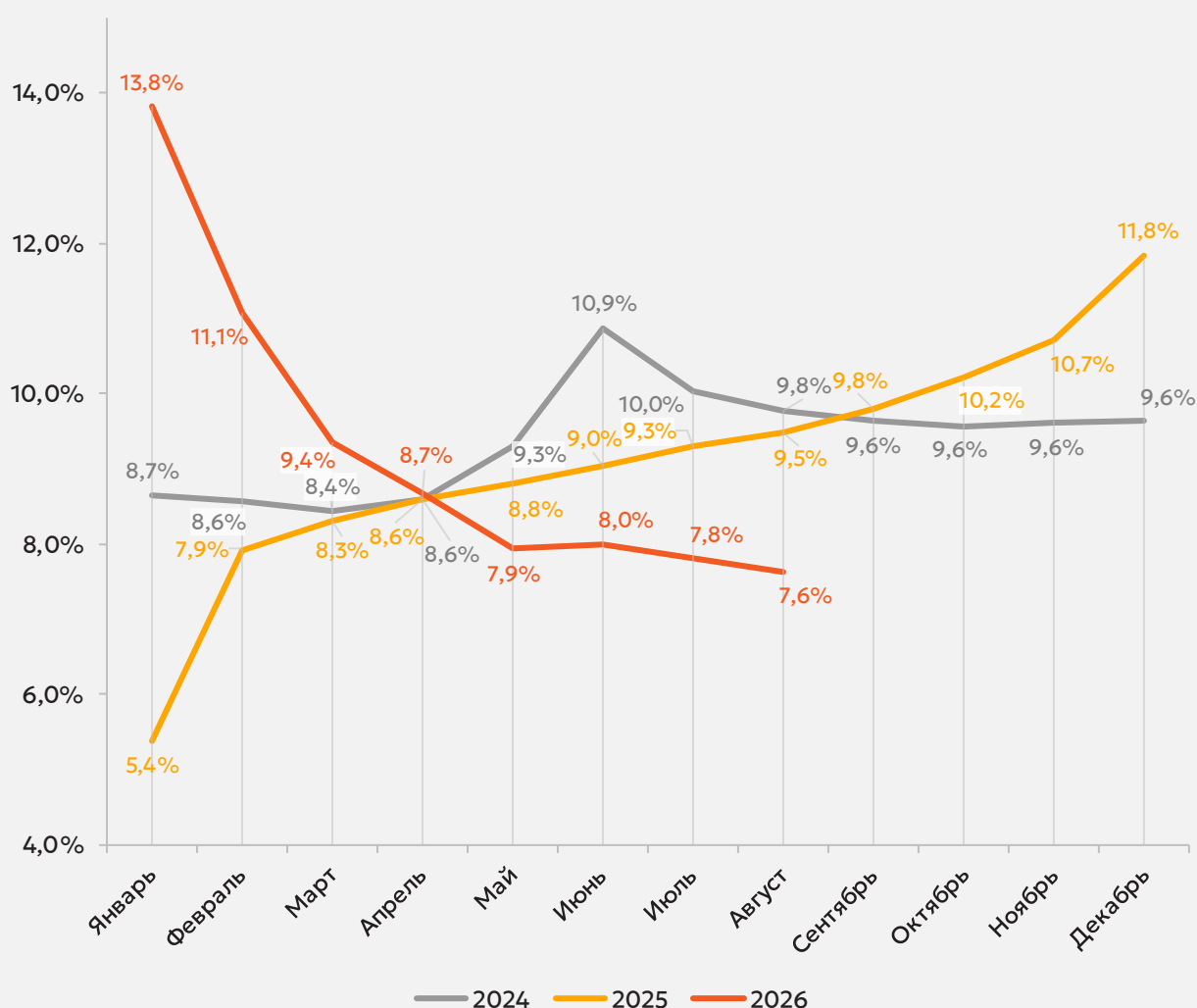
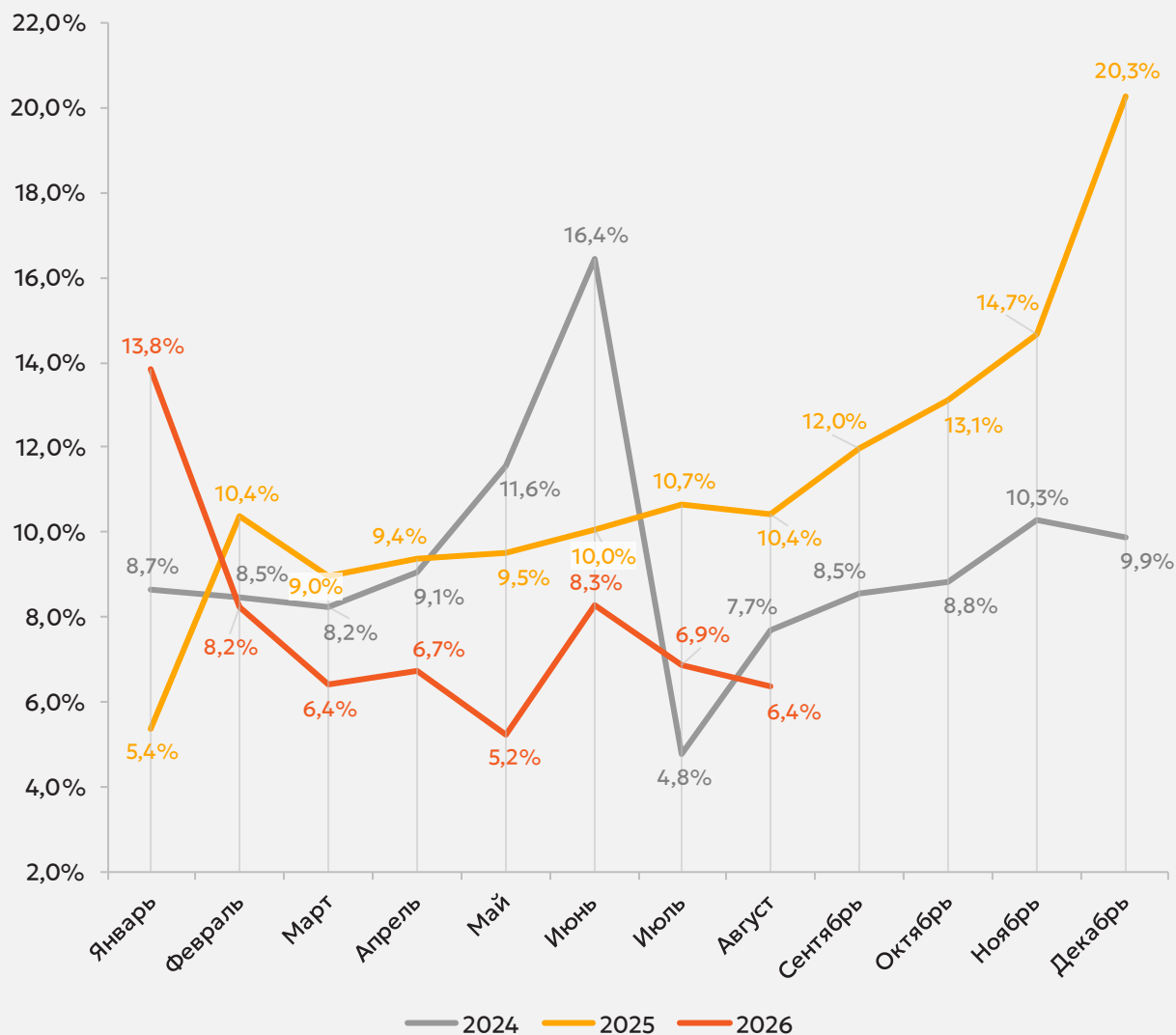


График 18

EP3

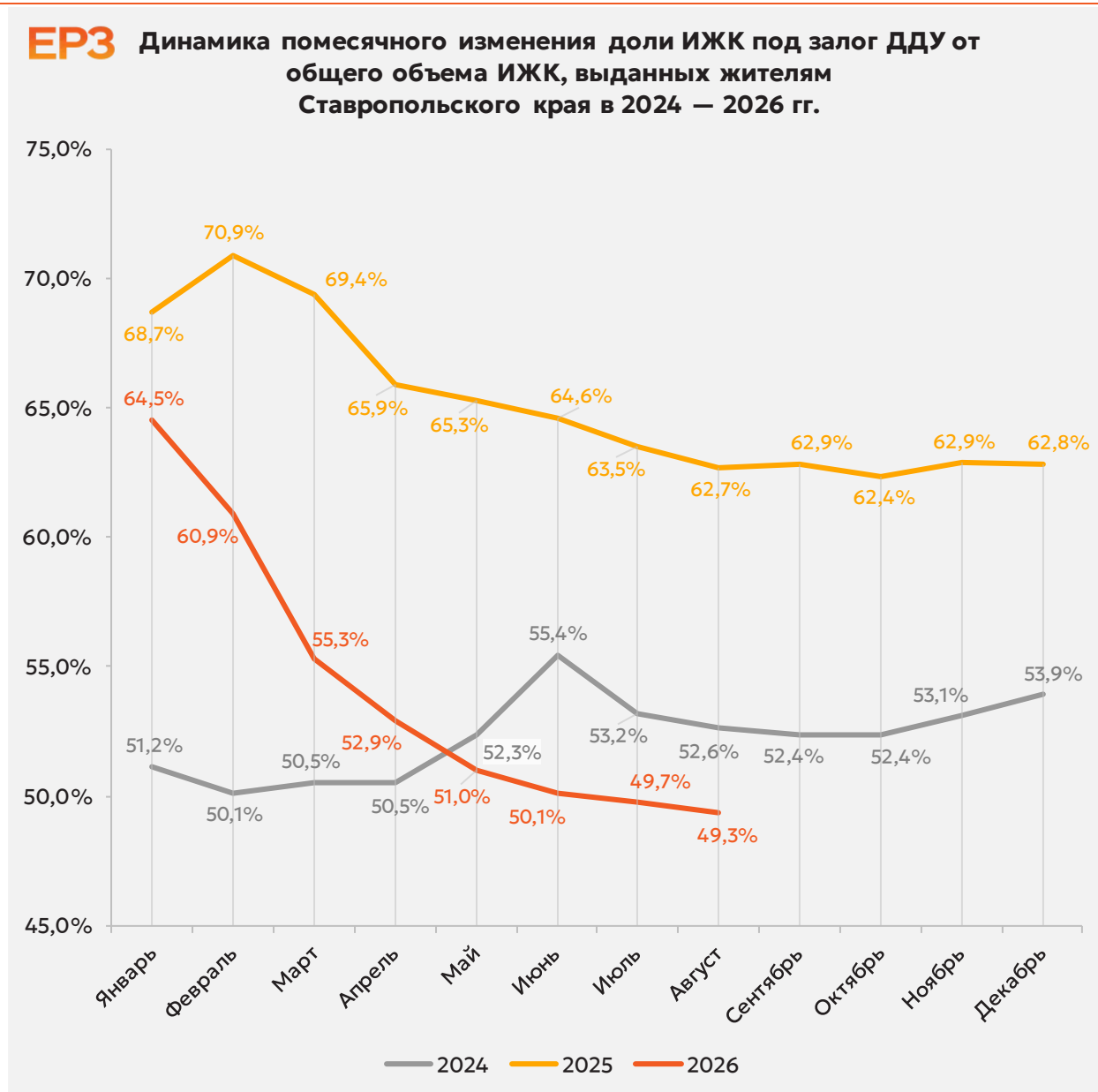
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 49,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 13,4 п.п. меньше, чем в 2025 г. (62,7%), и на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (52,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

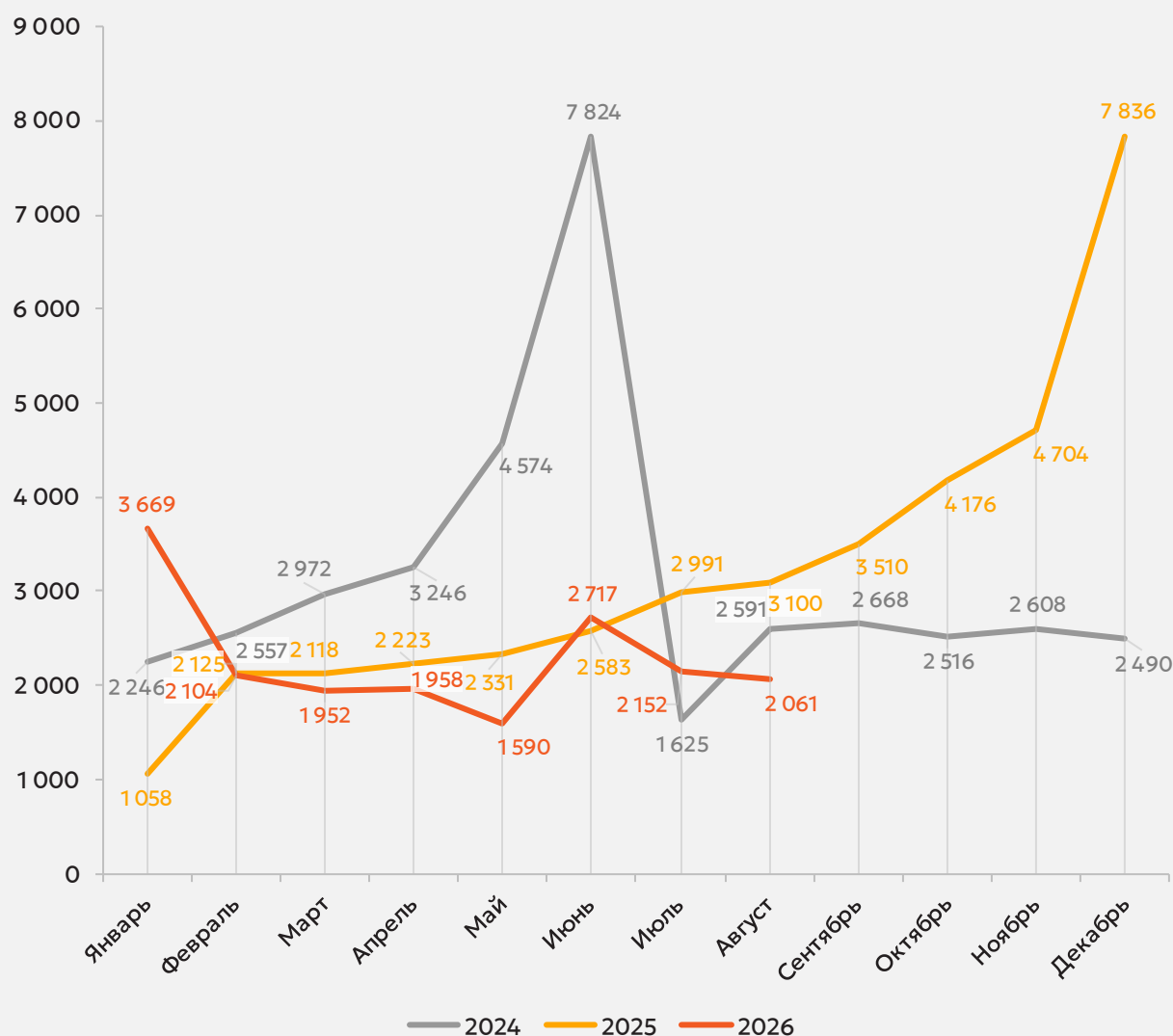


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2026 года, уменьшился на 33,5% по сравнению с августом 2025 года (2,06 млрд ₹ против 3,10 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

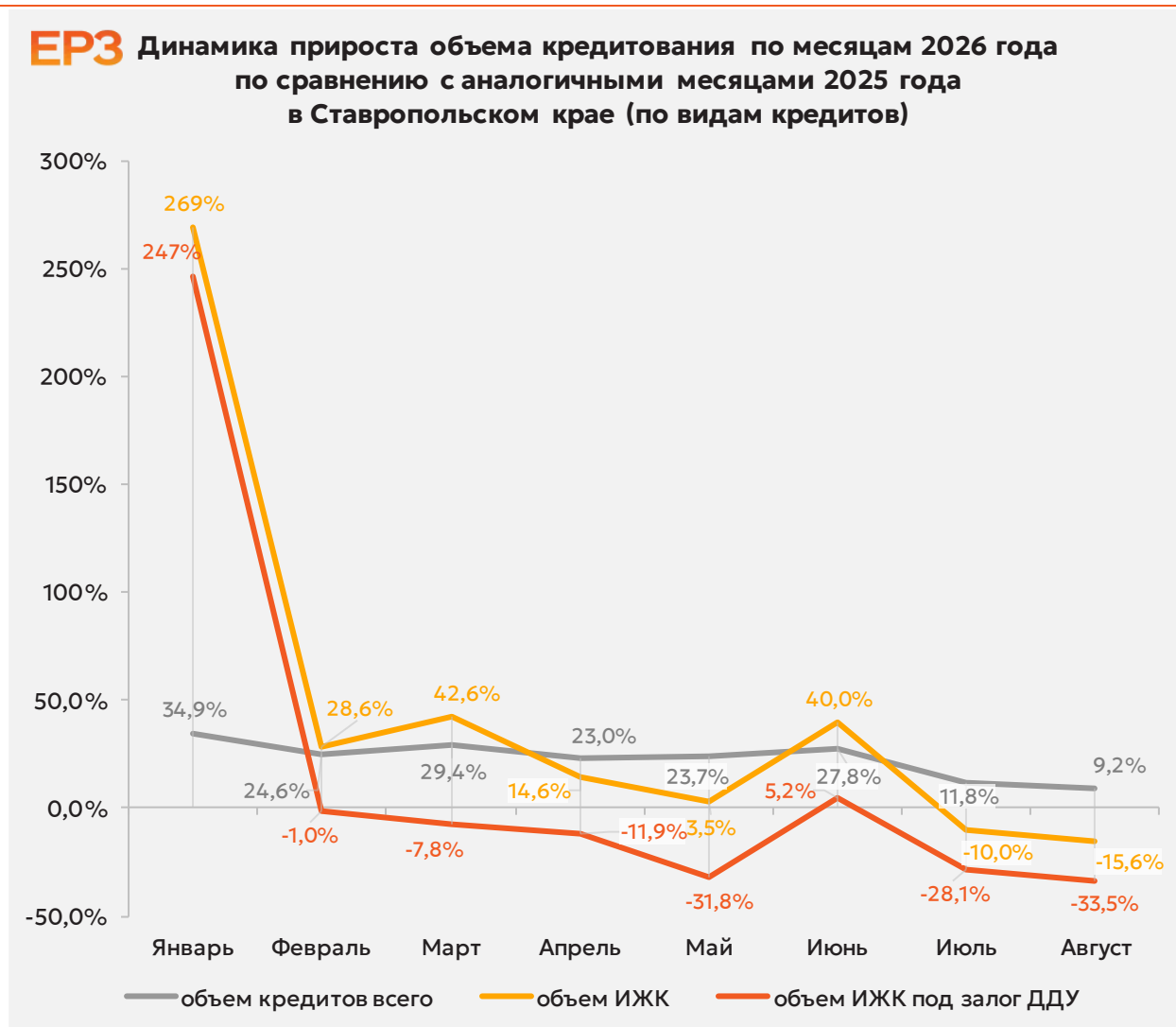
График 20

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 33,5% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 9,2% (32,41 млрд ₹ против 29,68 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 15,6% (4,44 млрд ₹ против 5,26 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21



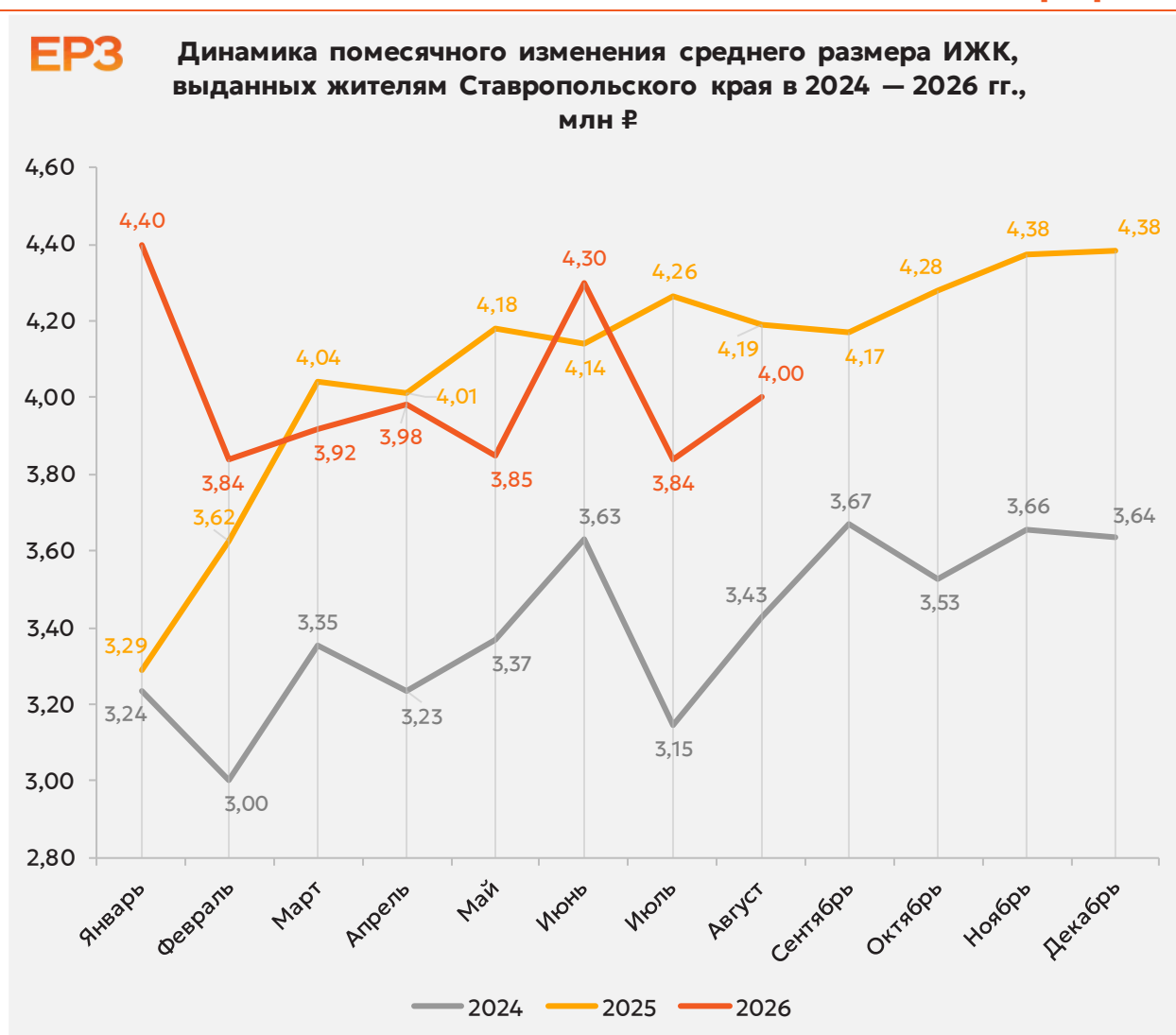
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов за январь — август составила 7,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 49,3%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 4,00 млн ₽, что на 4,5% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,19 млн ₽), и на 16,8% больше аналогичного значения 2024 г. (3,43 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

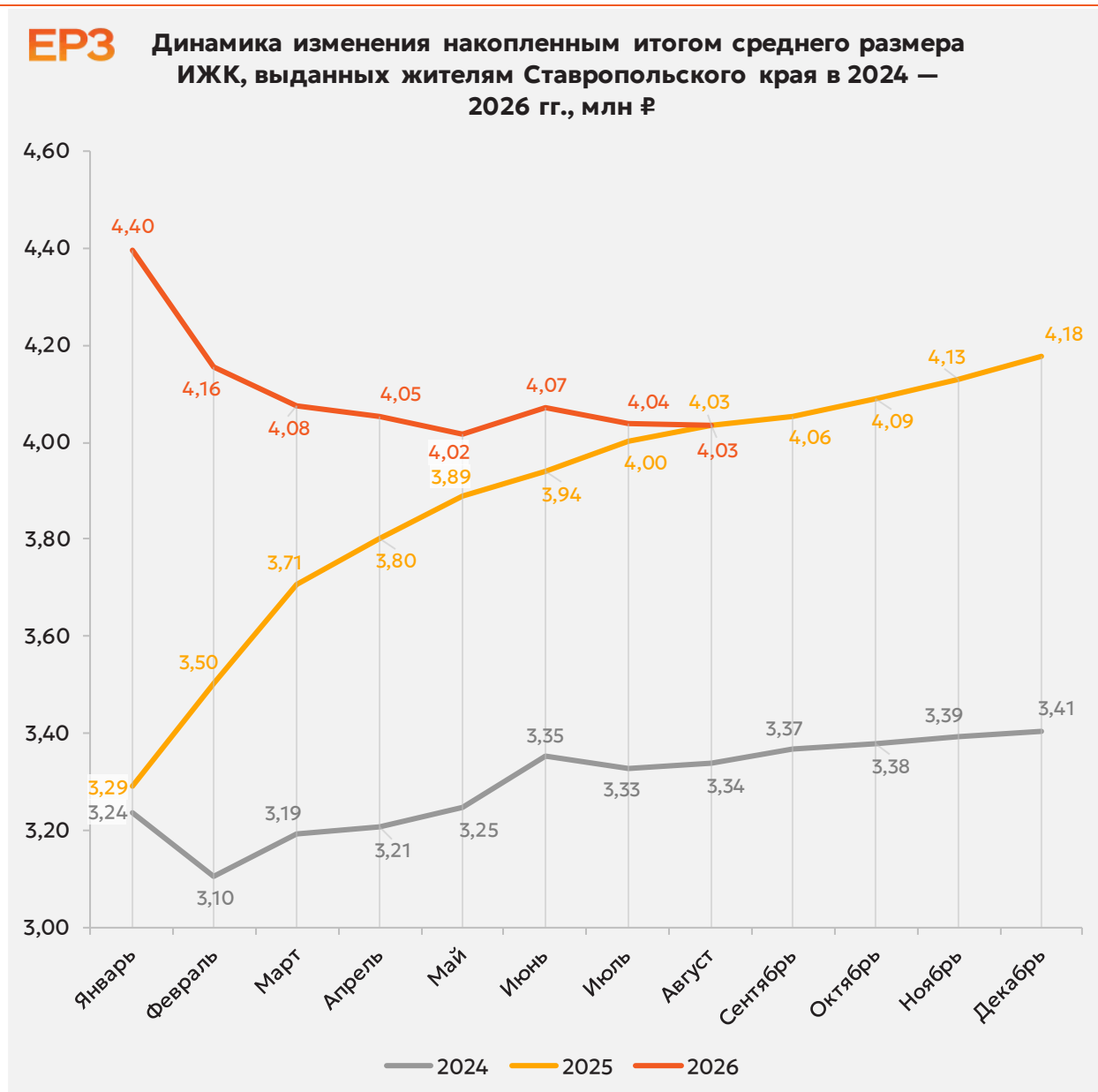
График 22



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 4,03 млн ₽, что соответствует значению за 2025 г. (4,03 млн ₽), и на 20,9% больше соответствующего значения 2024 г. (3,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

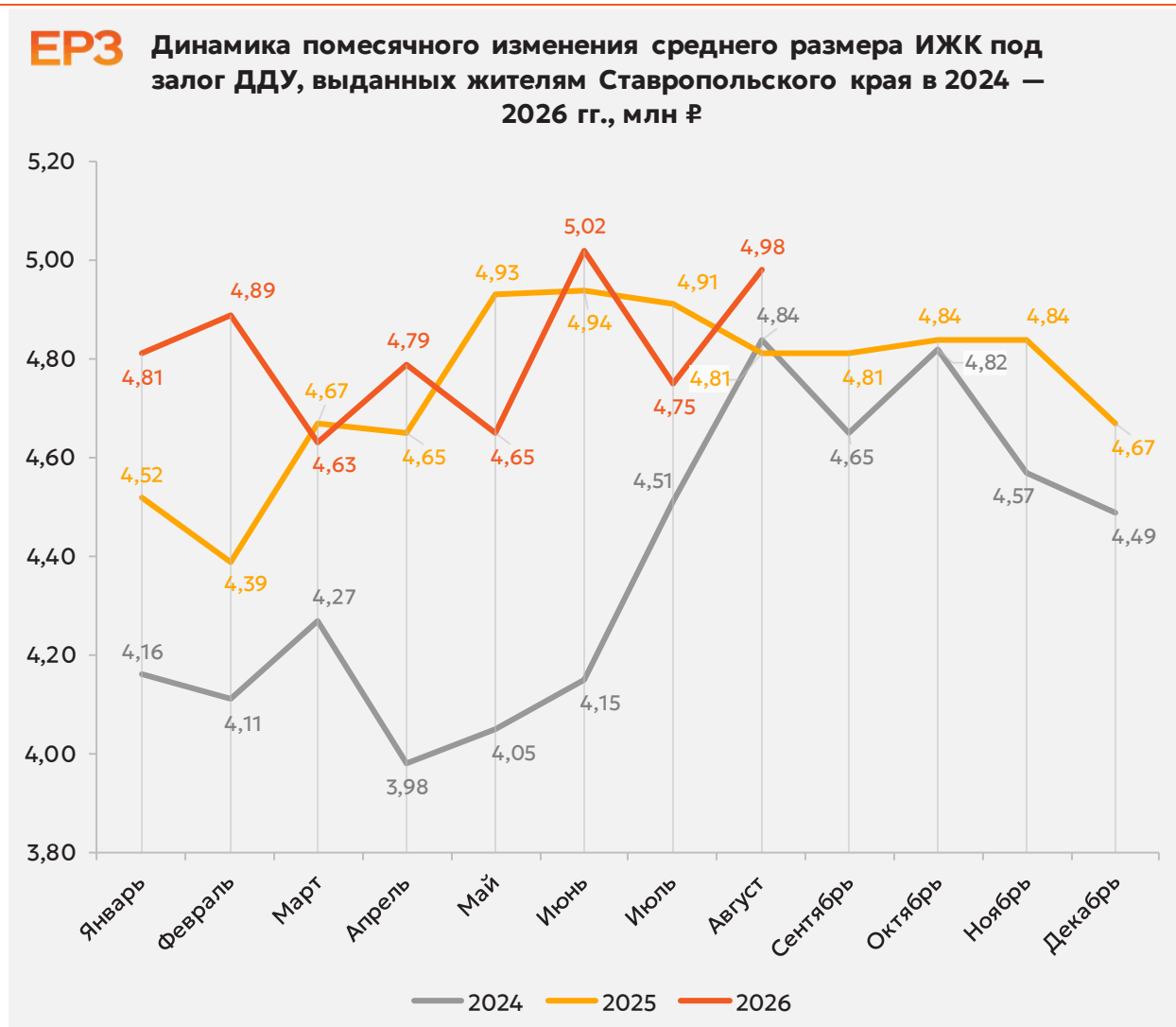
График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2026 года увеличился на 3,5% по сравнению с августом 2025 года (4,98 млн ₽ против 4,81 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

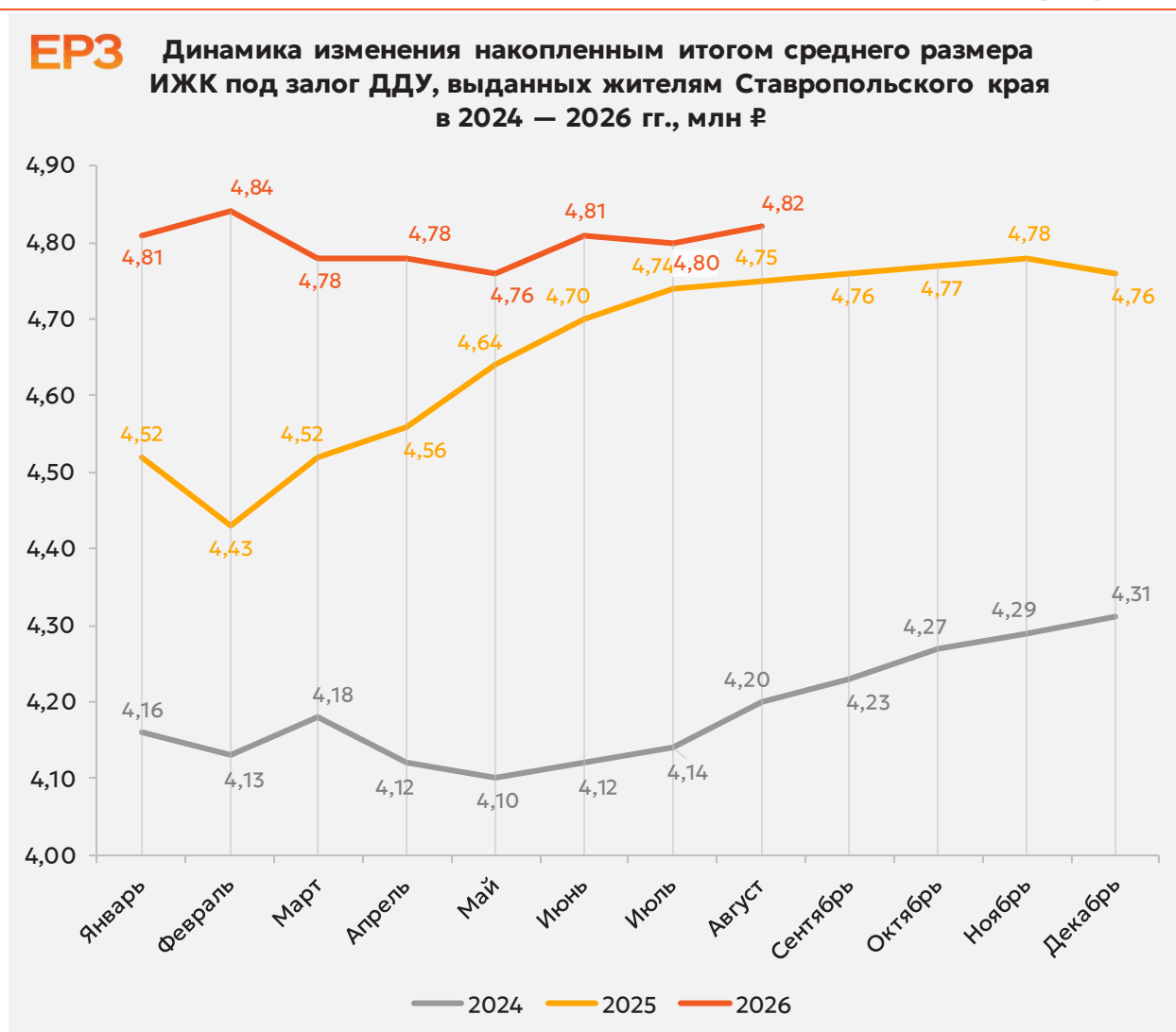
График 24



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 4,82 млн ₽ (на 19,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 1,5% больше соответствующего значения 2025 г. (4,75 млн ₽), и на 14,8% больше уровня 2024 г. (4,20 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

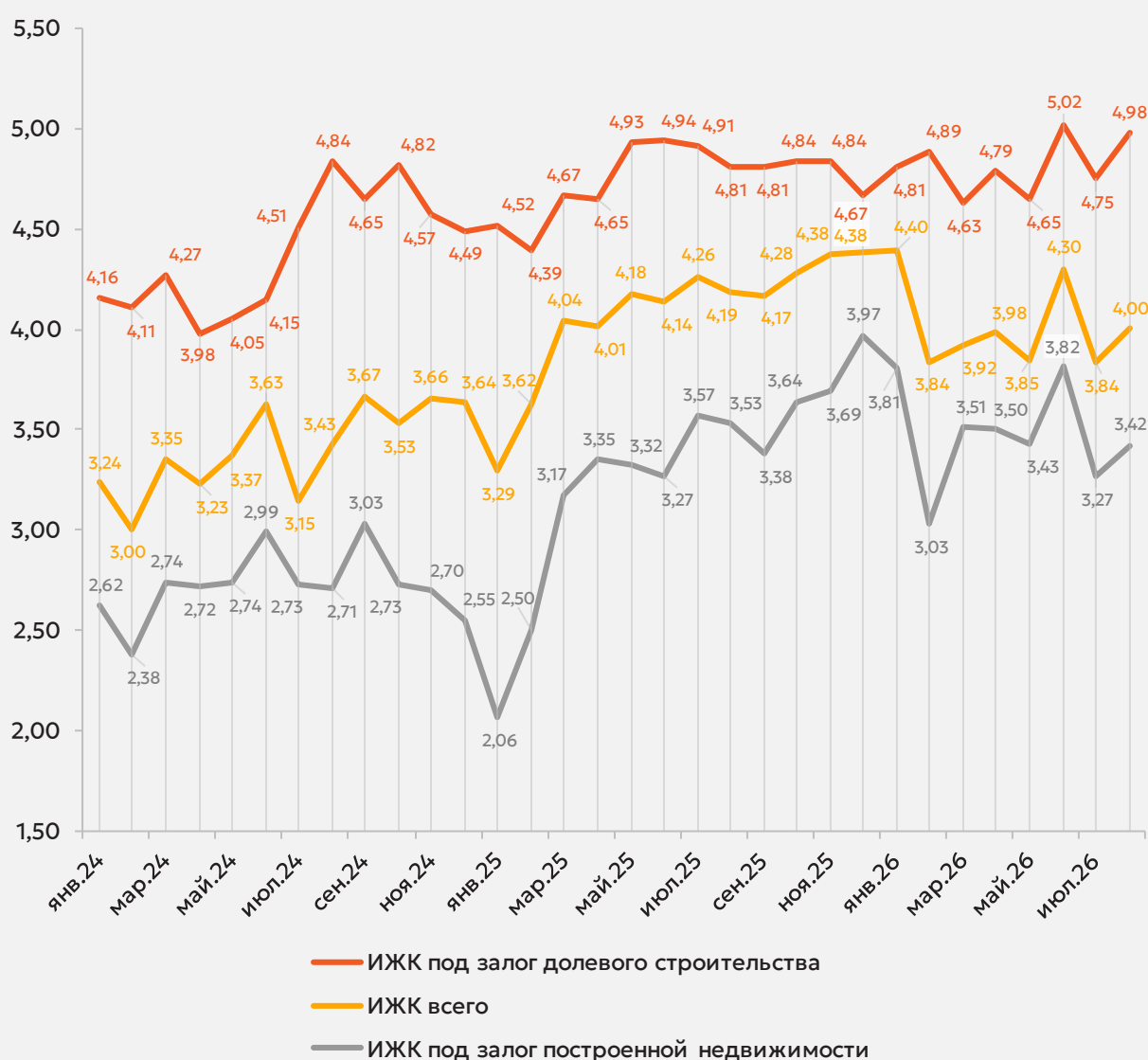


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 3,1% — с 3,53 млн ₽ до 3,42 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽



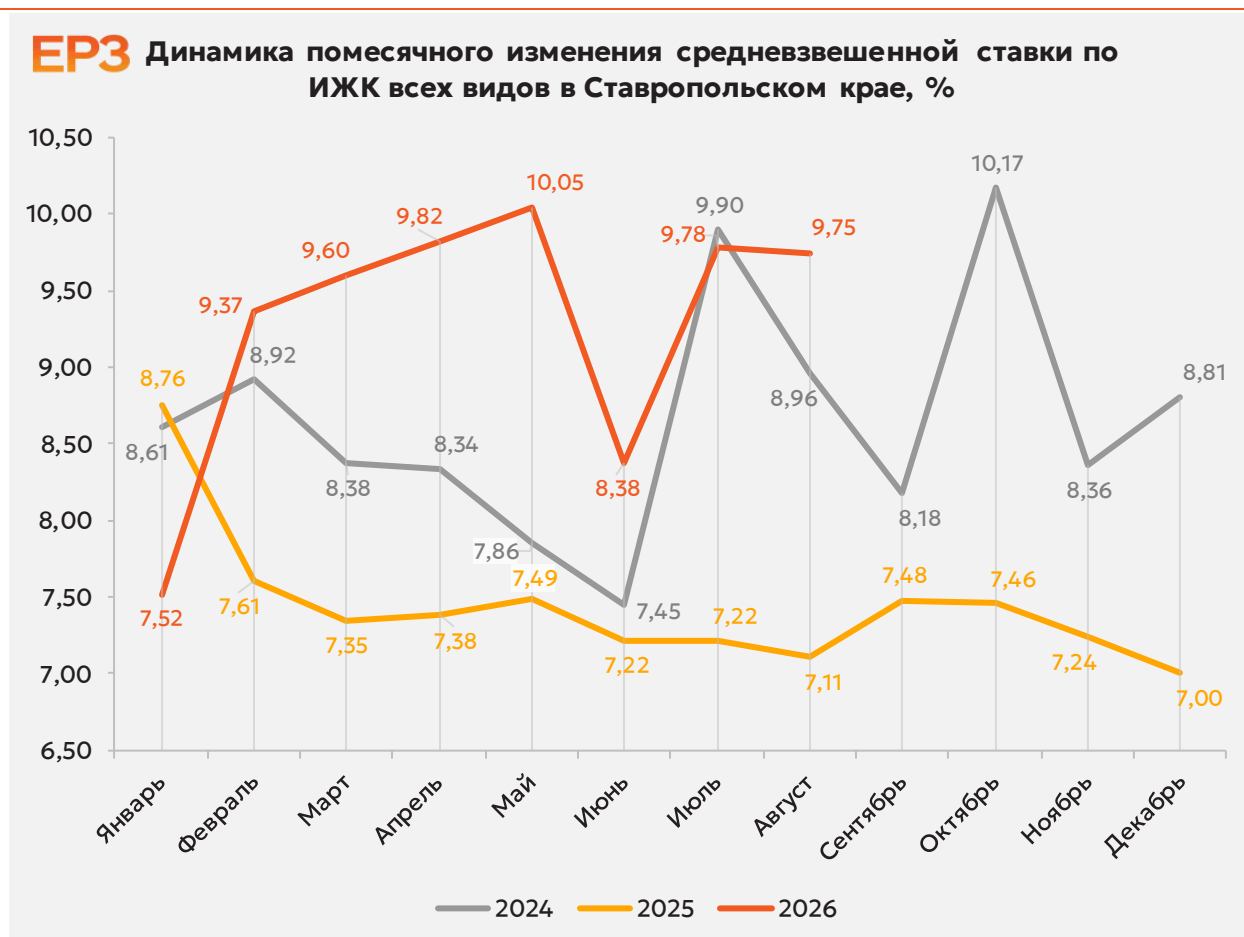
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,3 п. п. — с 36,3% до 45,6%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 9,75%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 2,64 п. п. (с 7,11% до 9,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 27.

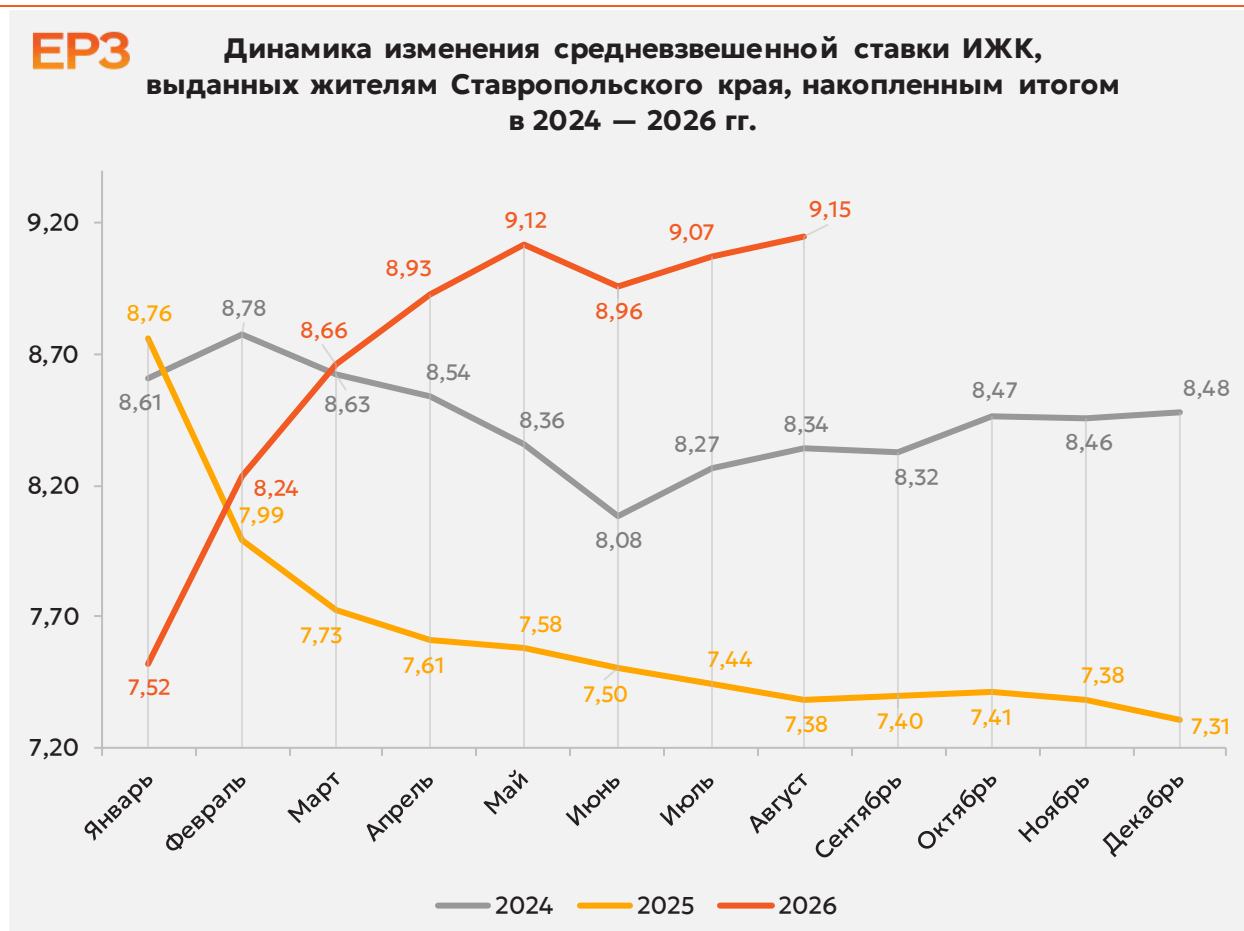
График 27



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 9,15%, что на 1,77 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,38%), и на 0,81 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,34%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

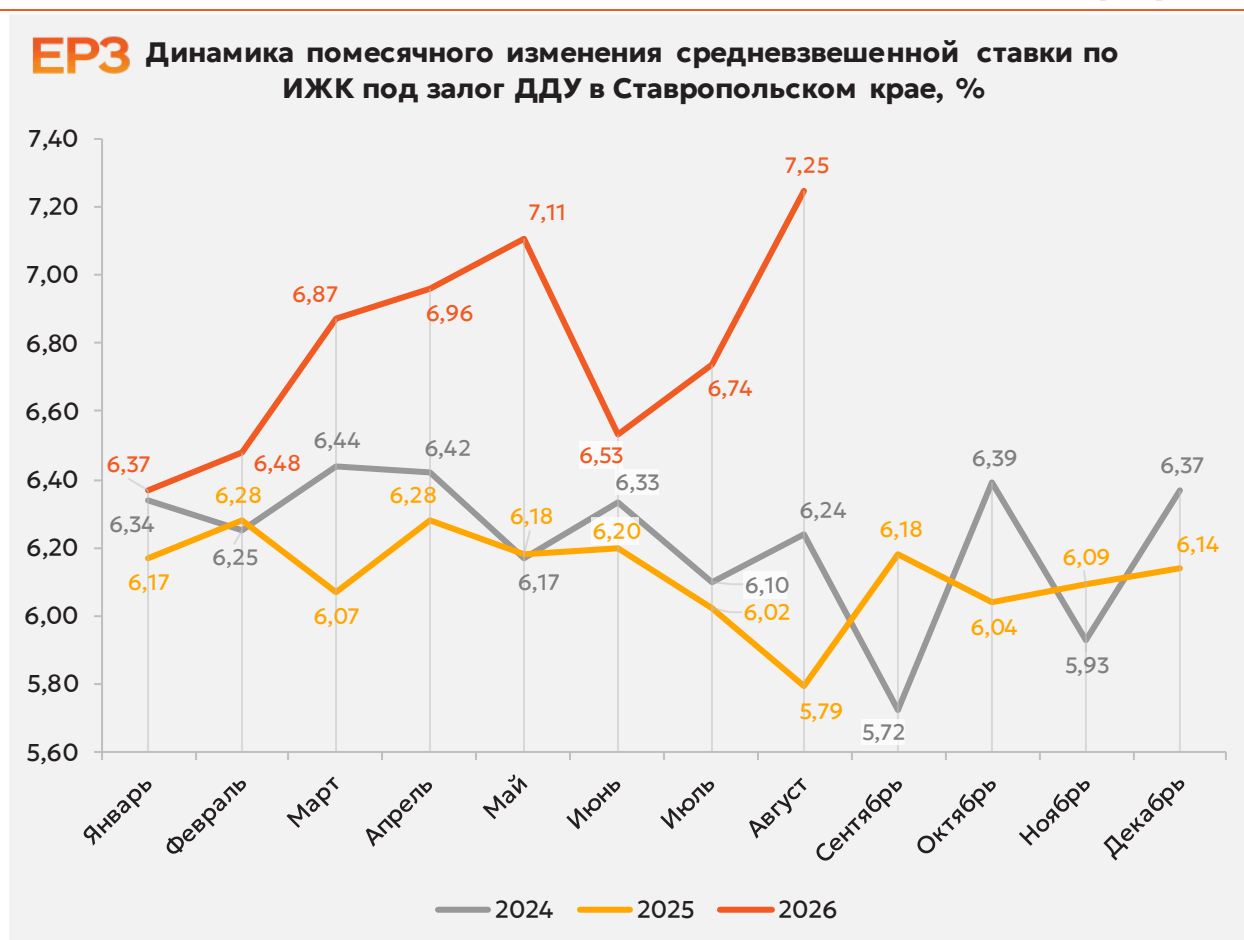
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2026 года, составила 7,25%, что на 1,46 п. п. больше аналогичного значения за август 2025 года (5,79%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 29.

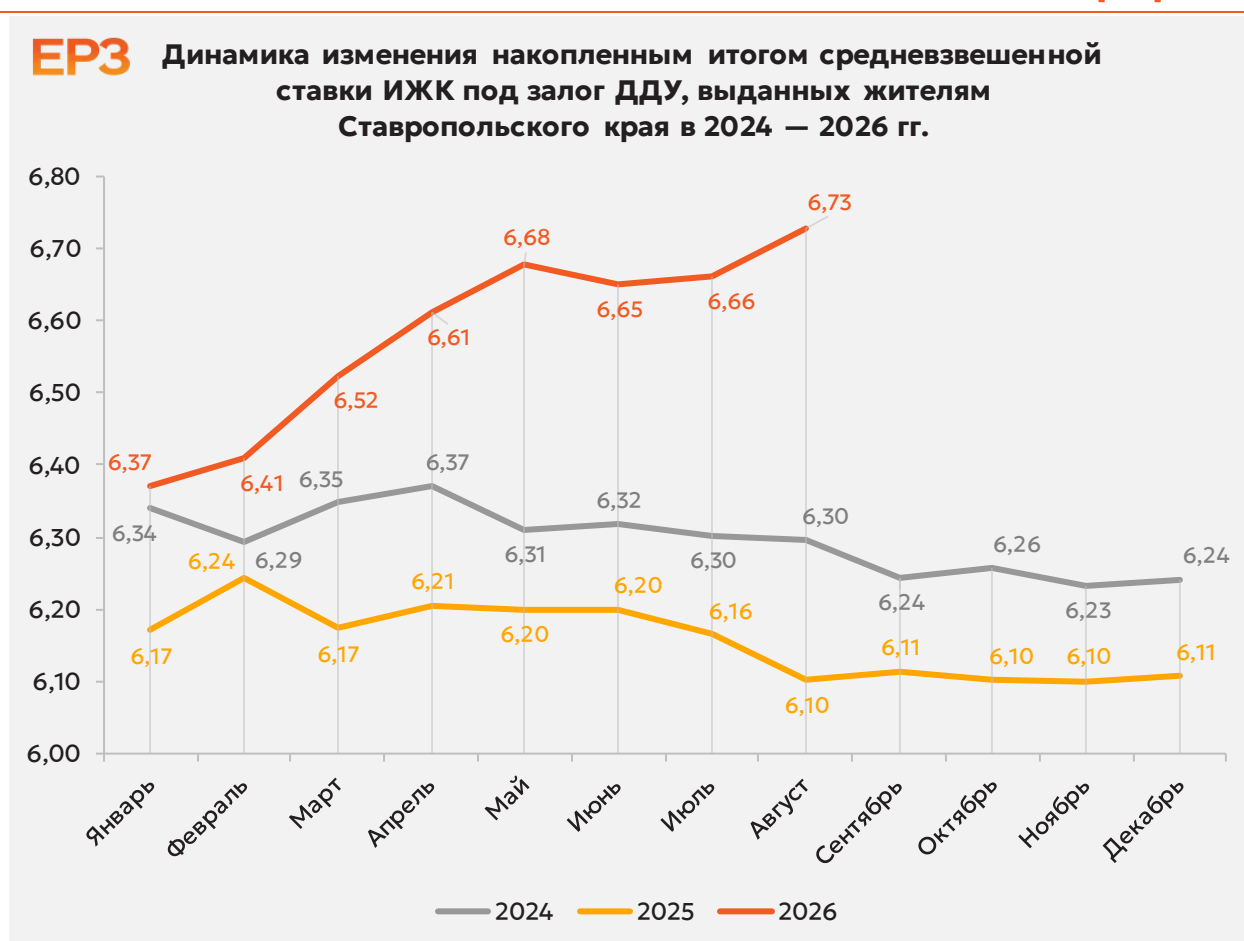
График 29



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 6,73% (на 2,42 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,63 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,10%), и на 0,43 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,30%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

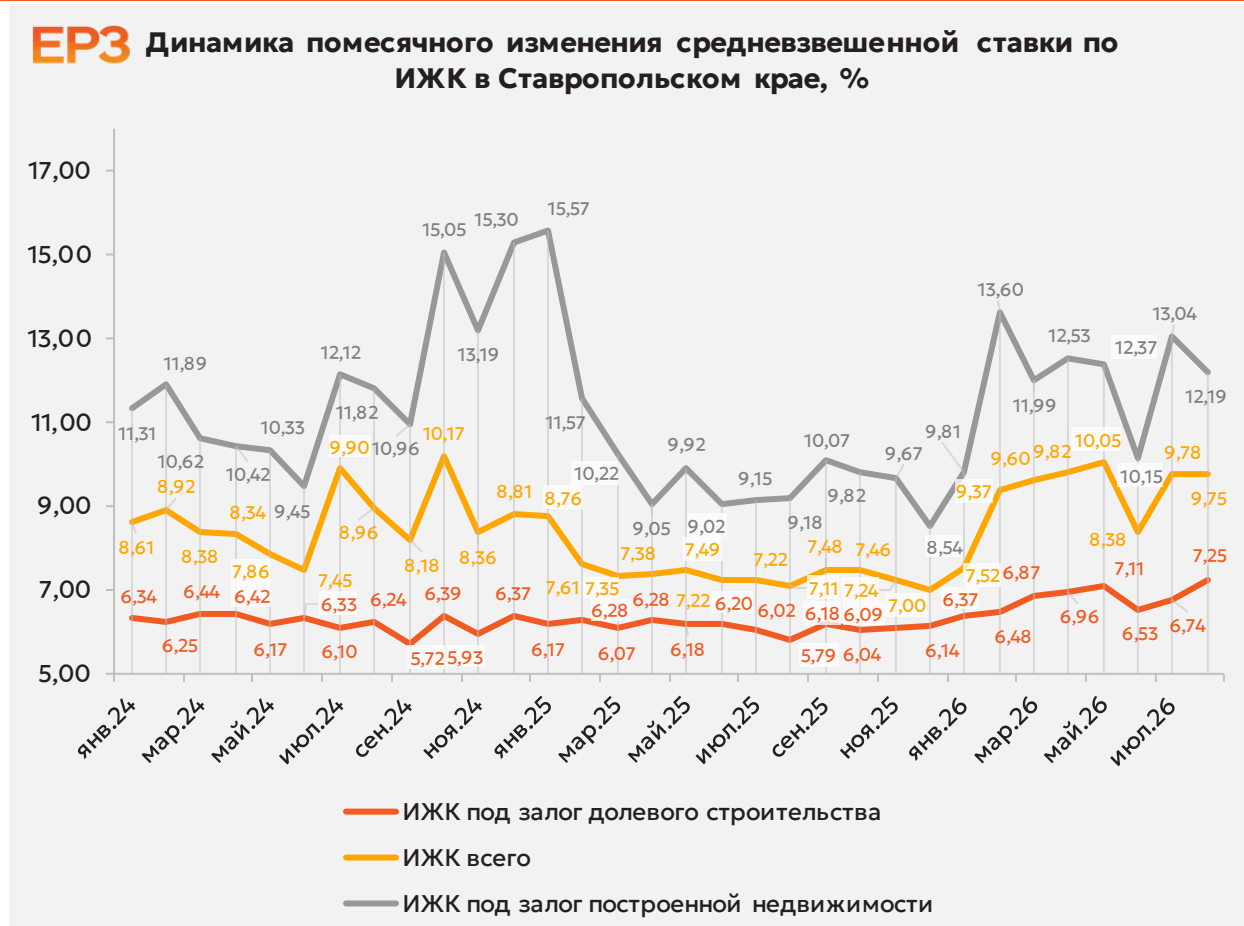
График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в августе 2026 года составила 12,19%, что на 3,01 п. п. больше значения за август 2025 года (9,18%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае увеличилась с 1,32 п. п. до 2,5 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год увеличилась с 3,39 п. п. до 4,94 п. п. (График 32).

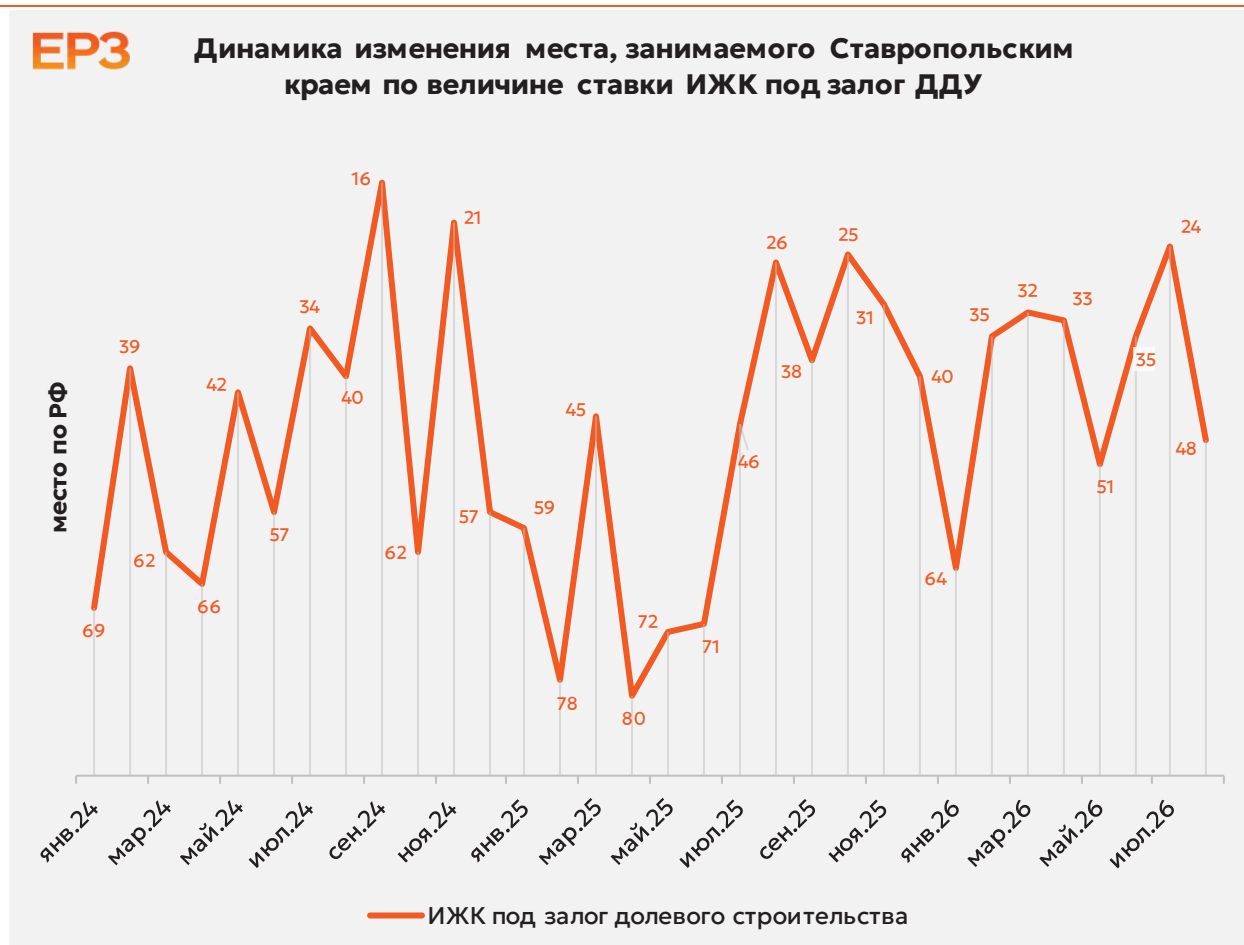
График 32



Ставропольский край занимает 36-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 48-е место, и 34-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

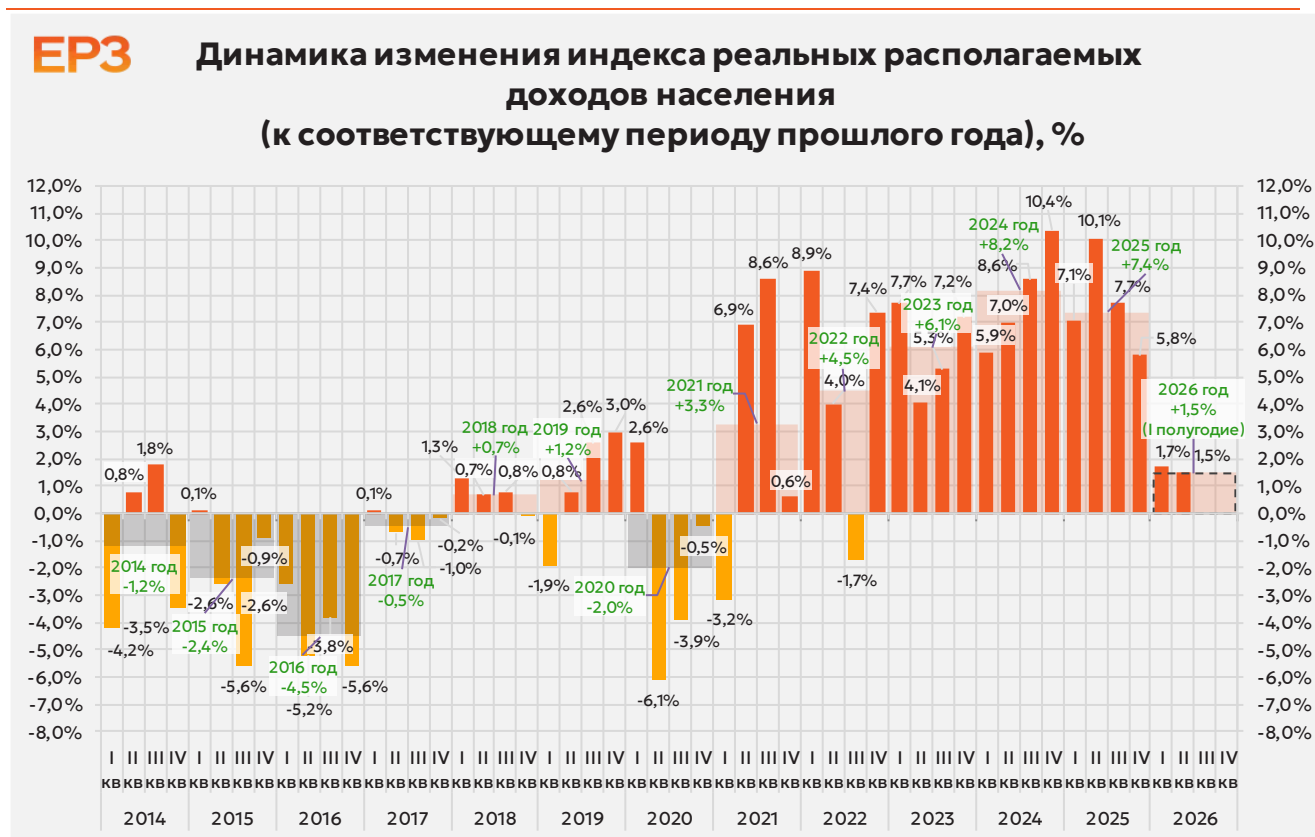
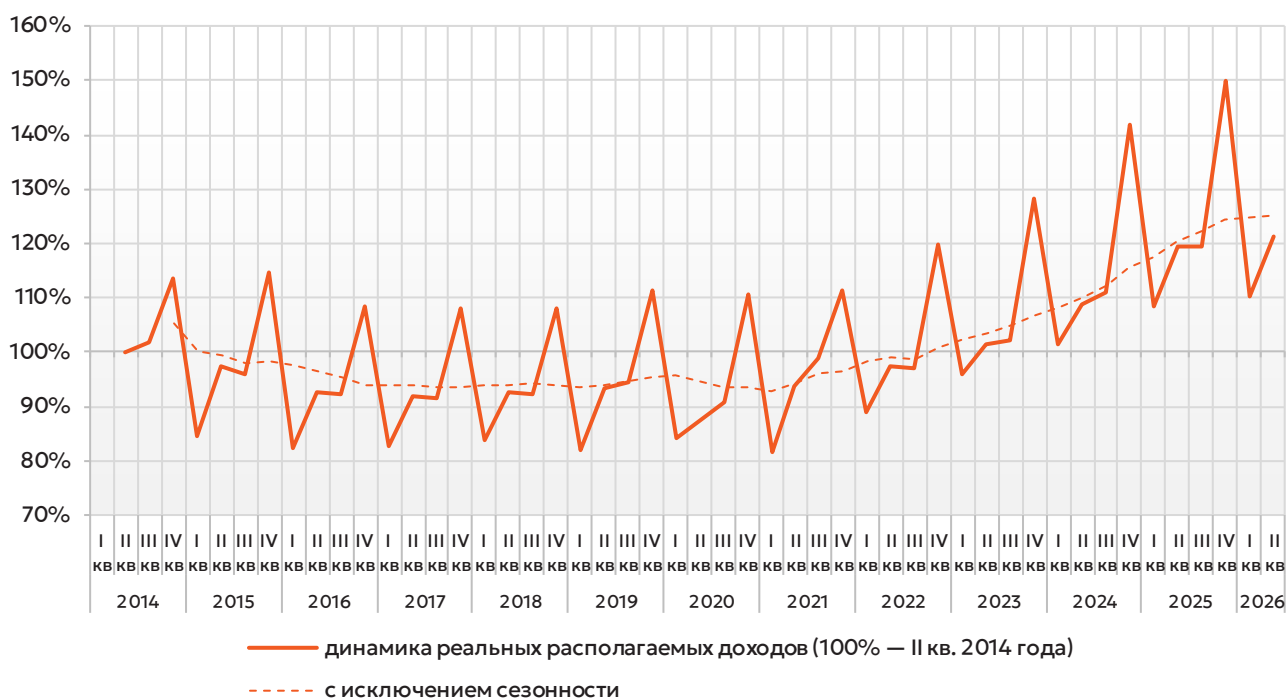


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

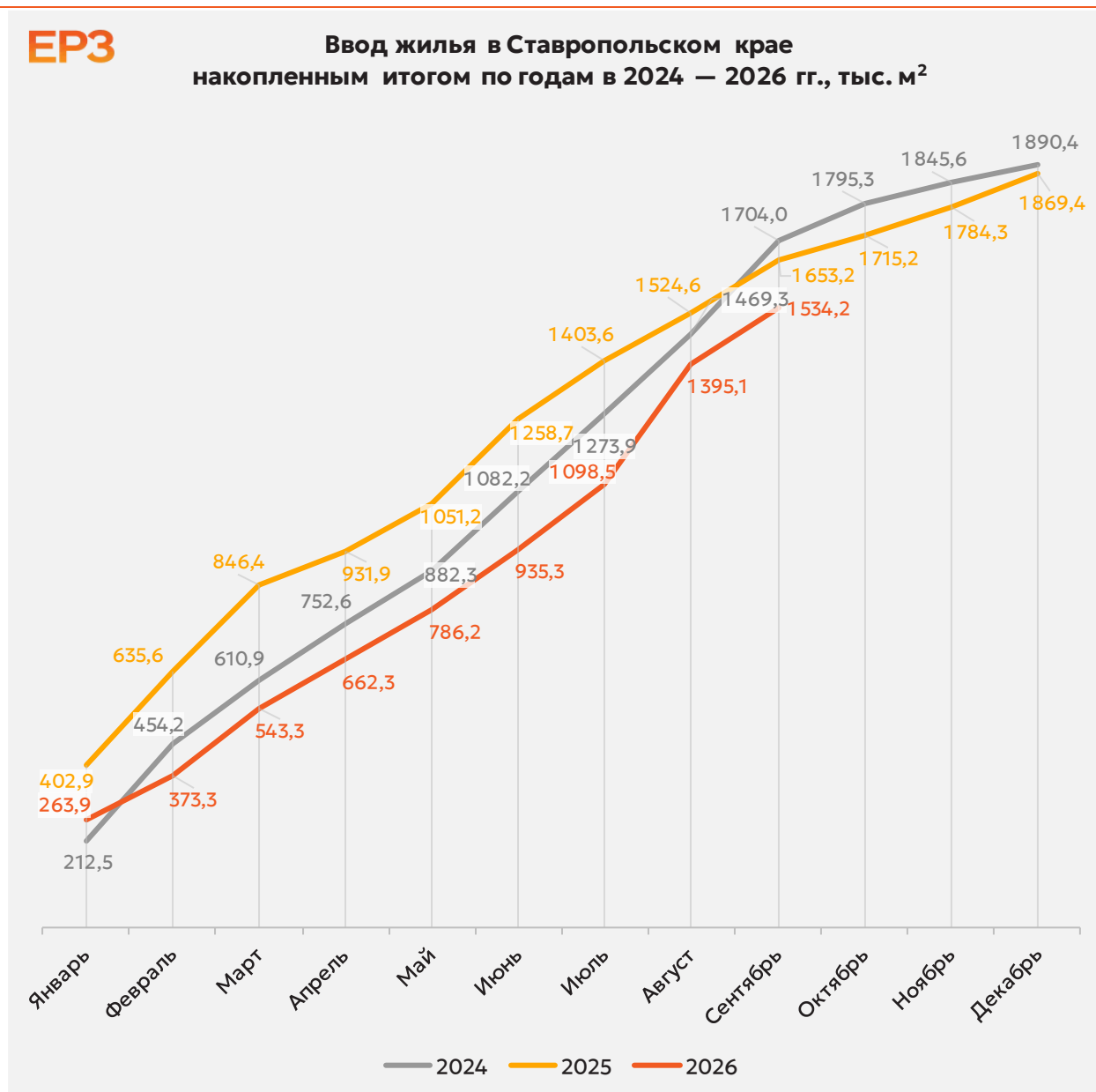
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

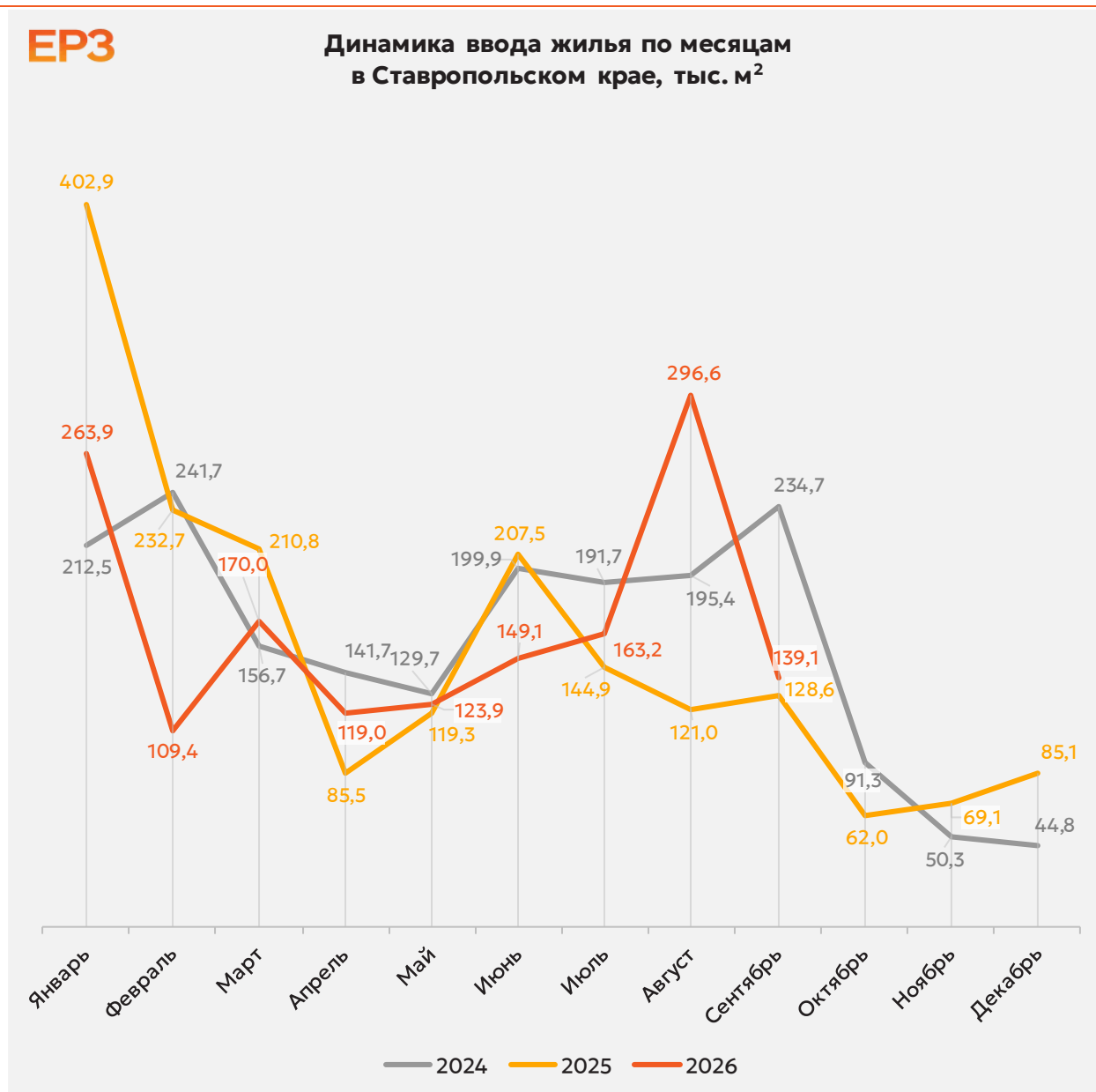
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает снижение на 7,2% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 10,0% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В сентябре 2026 года в Ставропольском крае введено 139,1 тыс. м² жилья. Это на 8,2%, или на 10,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

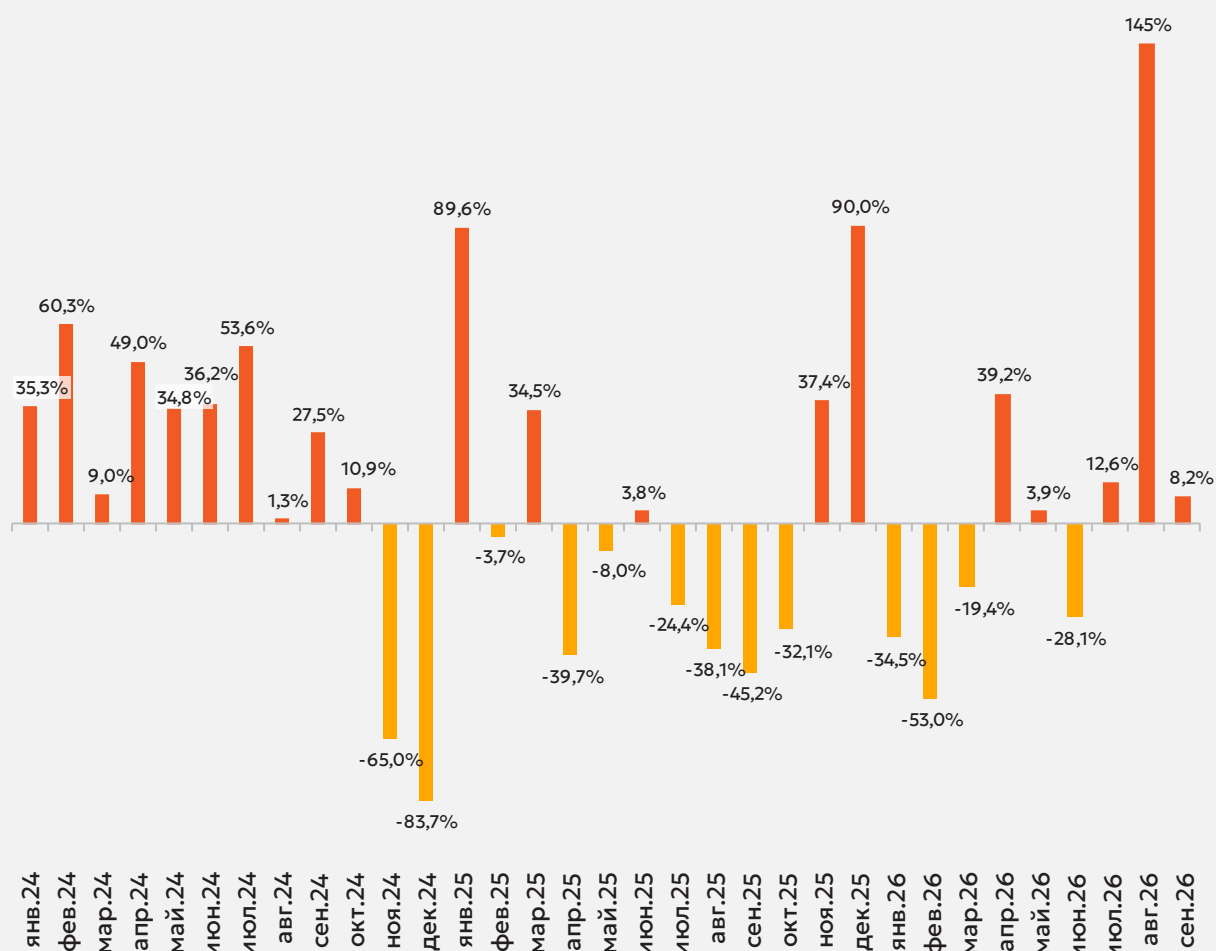


Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае третий месяц подряд.

График 38

EP3

Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 17-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 31-м месте. (График 39).

График 39



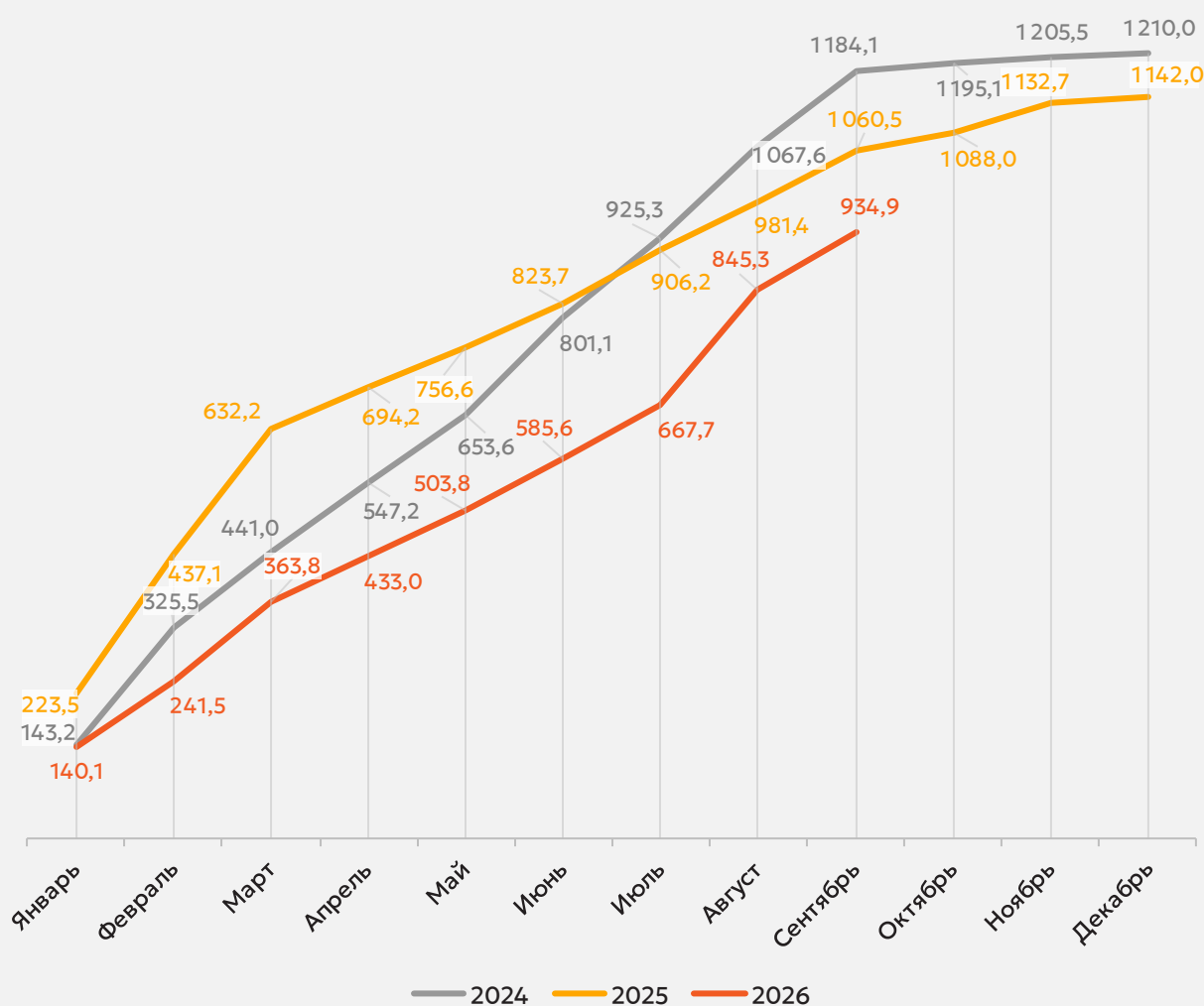
За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста — 35-е место.

В Ставропольском крае за 9 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 11,8% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 21,0% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

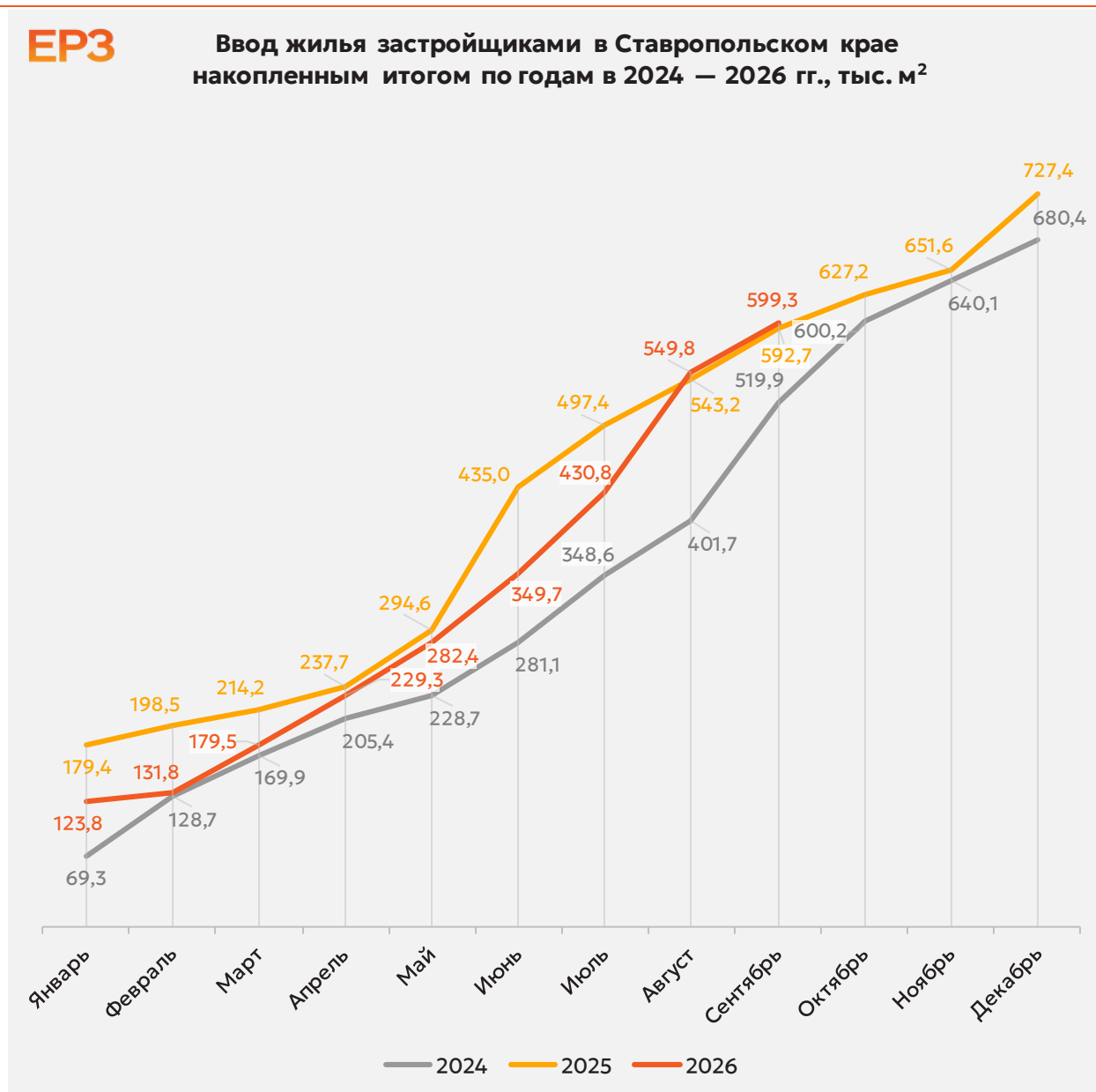
EP3

Ввод жилья населением в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают превышение на 1,1% к уровню 2025 г. и превышение на 15,3% к 2024 г. (График 41).

График 41

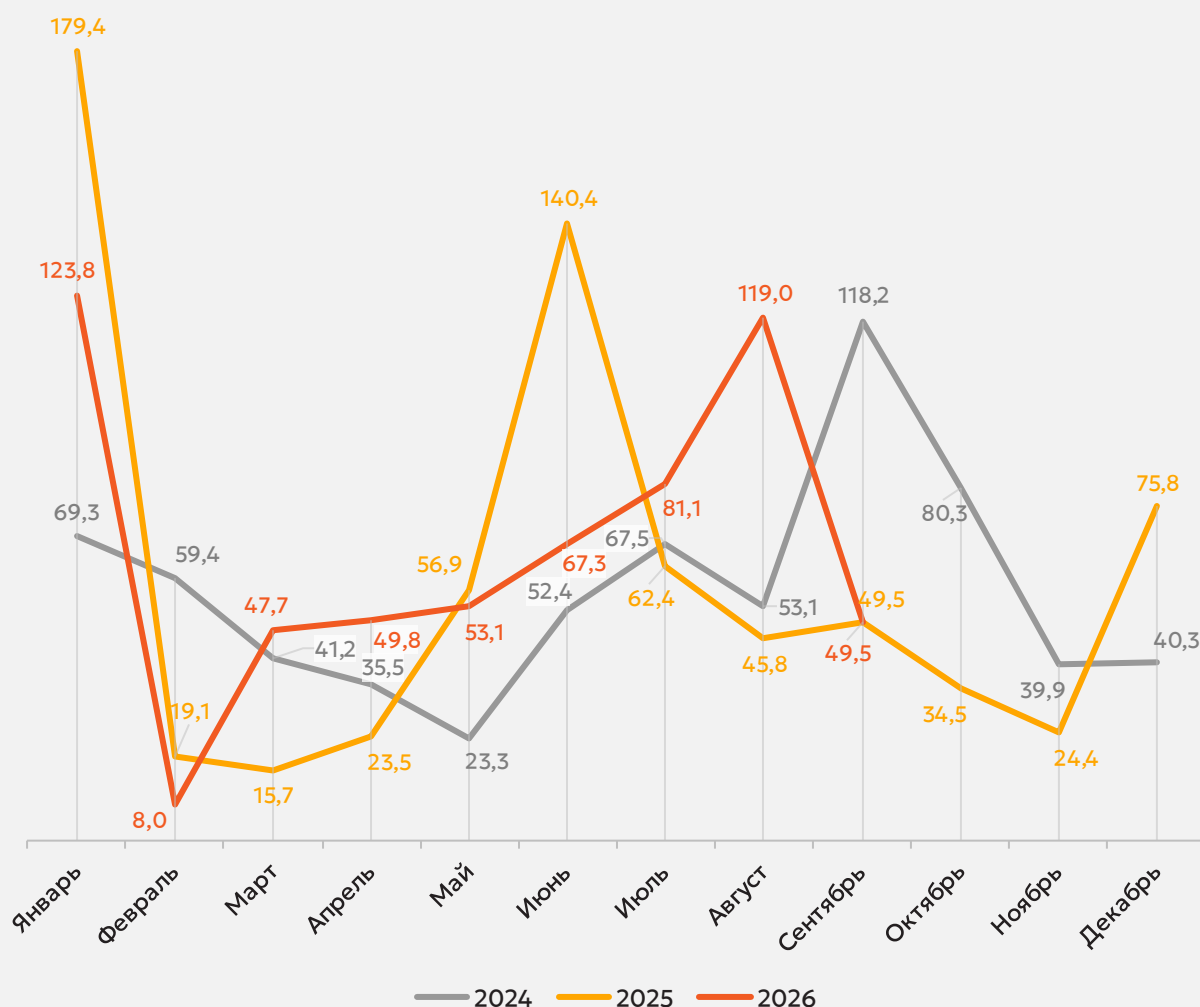


В сентябре 2026 года в Ставропольском крае застройщиками введено 49,5 тыс. м² многоквартирных домов, что совпадает с объемом ввода за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²

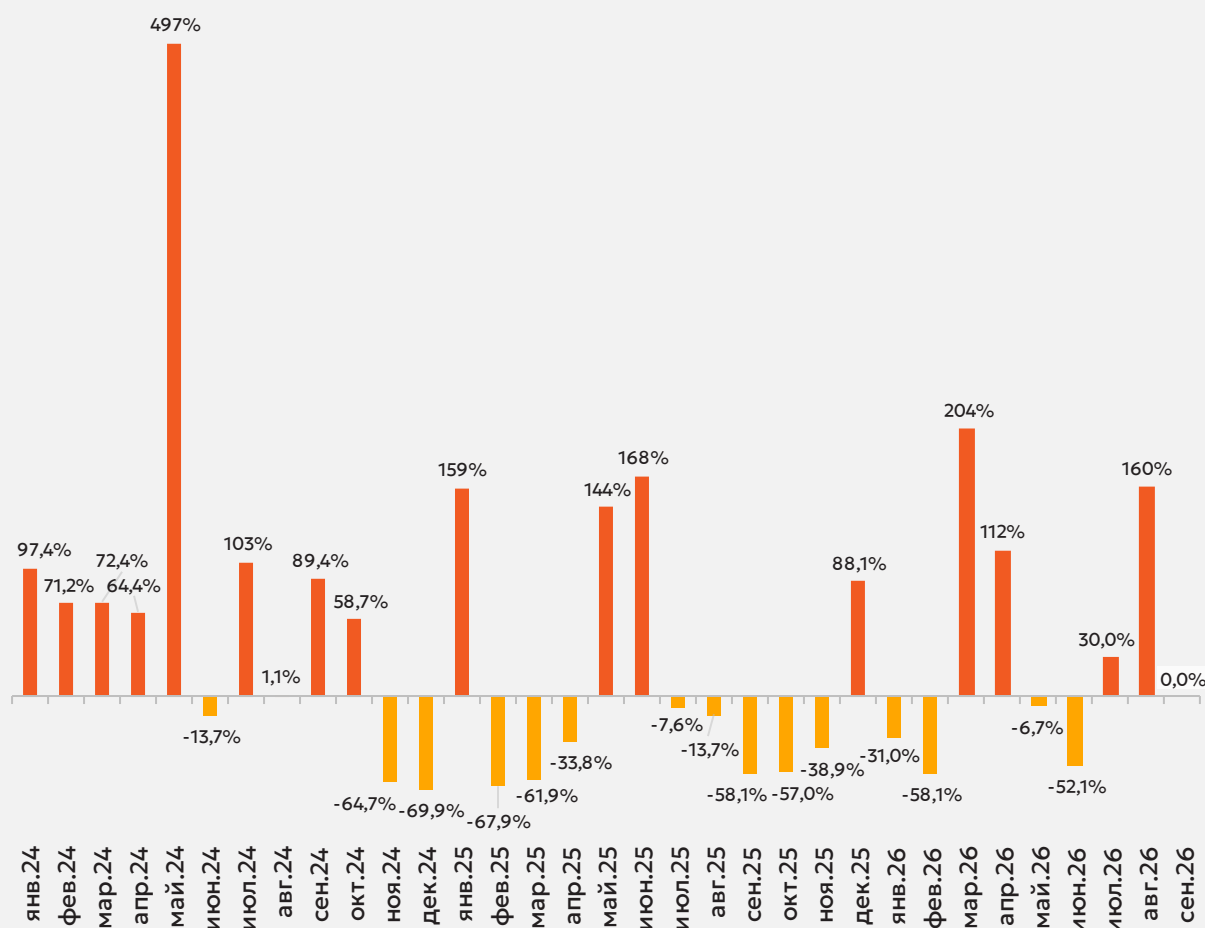


Сохранение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Ставропольском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**

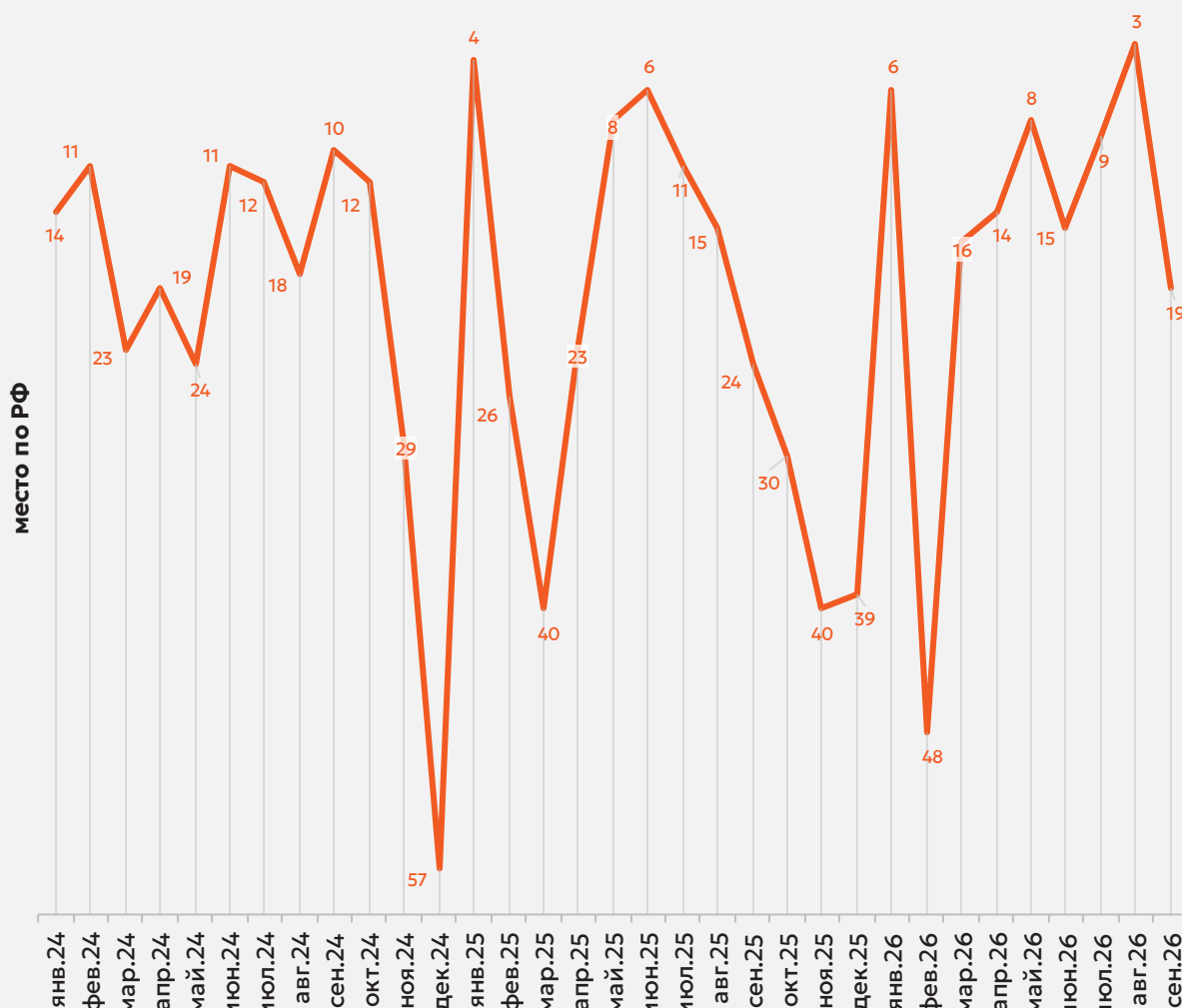


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Ставропольский край занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 37-е место, по динамике относительного прироста — 30-е место. (График 44).

График 44

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



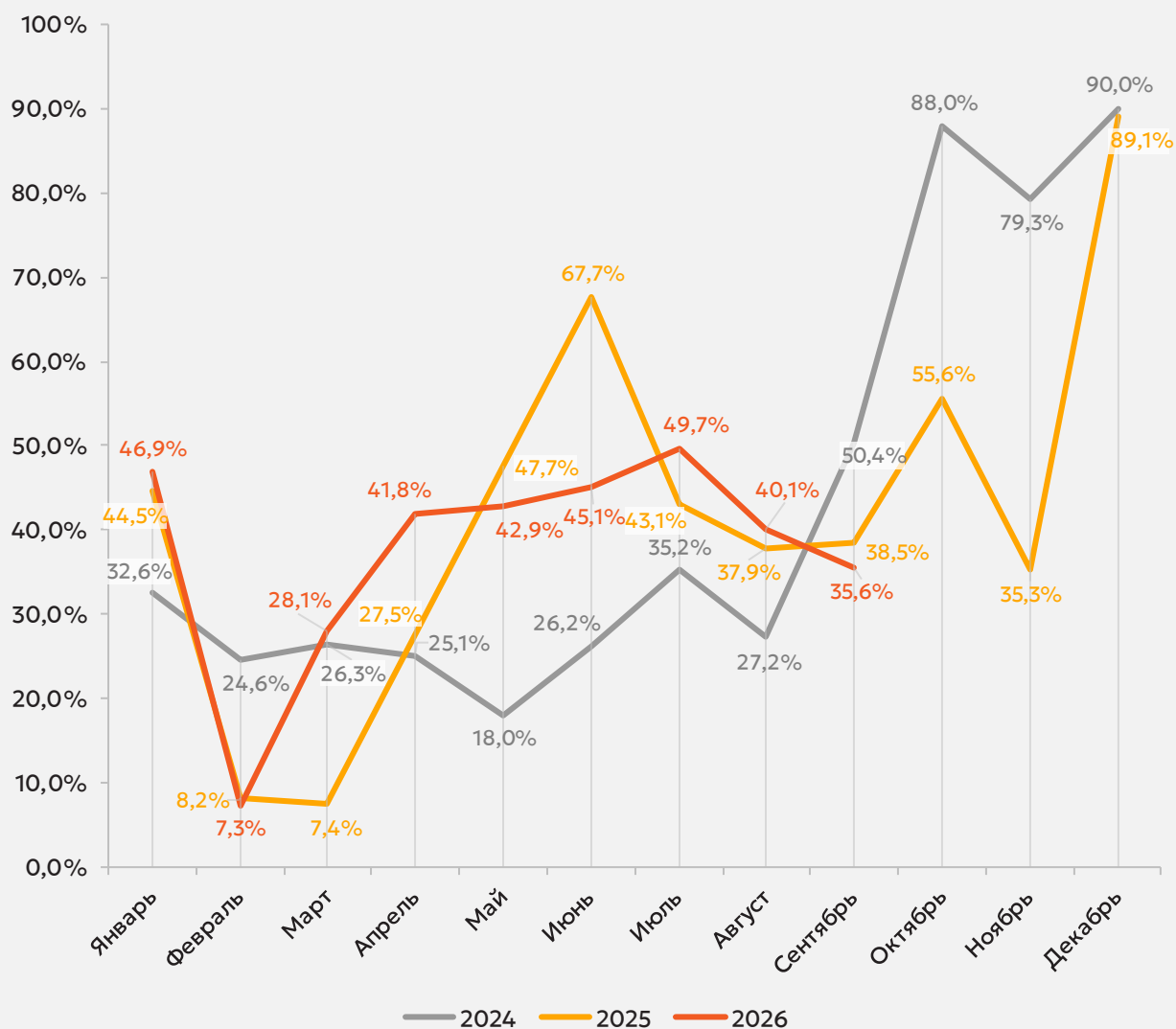
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Ставропольский край занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 42-е место, по динамике относительного прироста — 50-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 35,6%, что на 2,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае, %

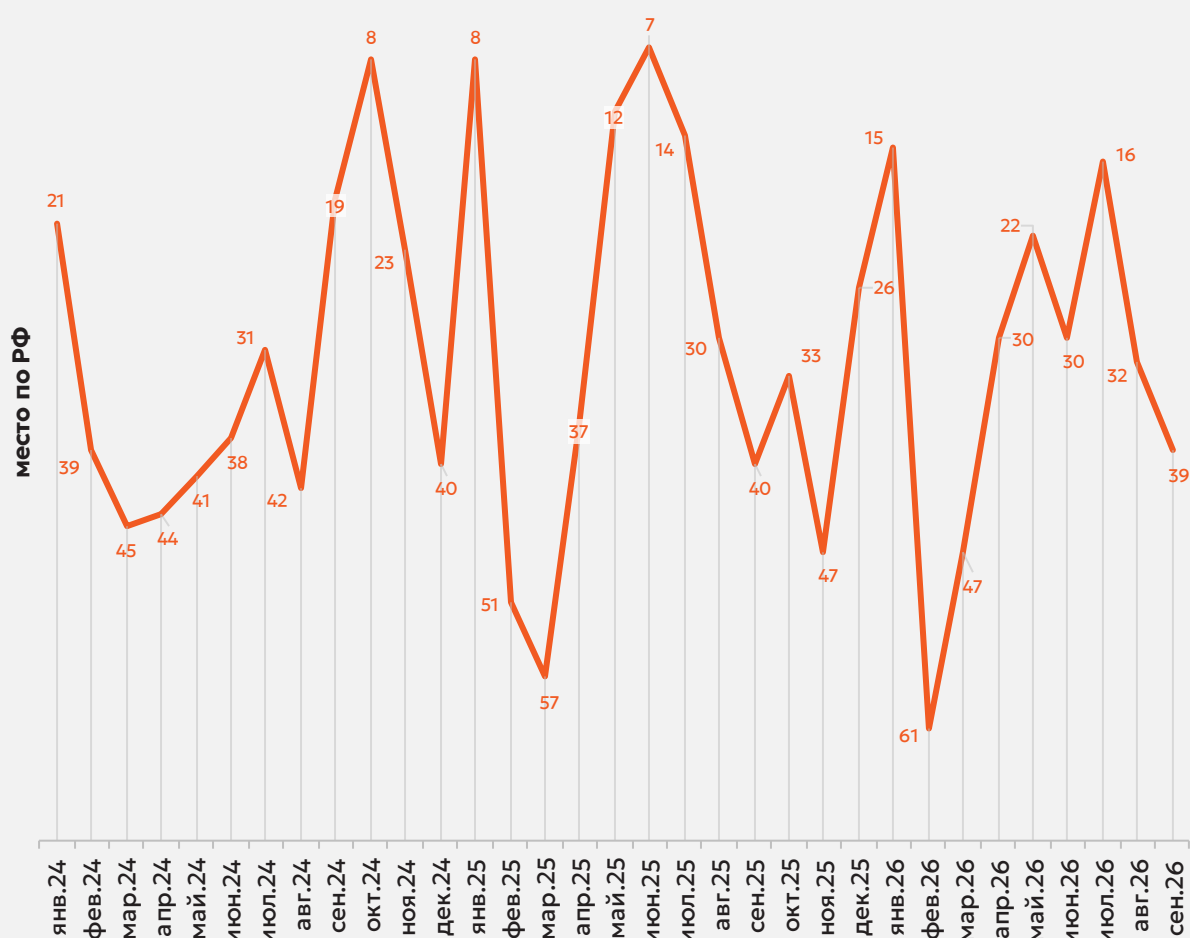


По этому показателю Ставропольский край занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 39,1% против 35,9% за этот же период 2025 г. и 30,5% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Ставропольский край занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2026	ГК Группа А	Есенин	6	560	27 962
IV квартал 2026	ГК Группа А	Пионер	1	447	22 415
IV квартал 2026	СЗ СтройСити	Клубный дом Лесной	1	312	19 518
IV квартал 2026	СеверСтройСервис	Парк-Озеро	1	293	14 293
IV квартал 2026	СЗ Альфастрой	Северный	1	162	10 282
IV квартал 2026	СЗ ЭлитСтрой	Первый Речной	1	180	9 565
IV квартал 2026	Спецзастройщик Аксиома	Волна	1	154	8 618
IV квартал 2026	СК Главстрой	Европейский-5	1	146	8 069
IV квартал 2026	СК Главстрой	На Доваторцев 42Б	1	56	4 195
IV квартал 2026	СЗ Южный слон-3	Горизонт	12	12	1 808
IV квартал 2026	СК Главстрой	Дунаевский	1	20	1 084
IV квартал 2026	СК Крепость	Роща	1	1	168
Общий итог			28	2 343	127 977

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Нагория	Железноводский	ГК ССК	3	2 090	102 693
2	Лермонтов Парк	Этока	AVA Group	7	2 125	97 348
3	Фруктовый Сад	Ставрополь	СЗ Магнум-Ставрополье	2	1 848	82 979
4	Кварталы 17/77	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	8	1 558	77 296
5	Квартал на курорте Моя Легенда	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	9	1 369	68 852
6	Дыхание	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	6	1 155	63 877
7	Живописный	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК Империя	4	1 574	62 768
8	Федерация	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	6	782	59 333
9	Основа	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	5	1 226	58 705
10	Красный металлист	Ставрополь	ГК Эвелин	3	1 038	53 236
11	Дубровский	Ставрополь	ГК Эвелин	2	747	46 782
12	Аксис Патриот	Ставрополь	СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	1	678	46 686
13	Резиденция Софи	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	850	41 106
14	Атмосфера-2	Ставрополь	СК Главстрой	2	912	38 240
15	Янтарный	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	6	804	38 018
16	Николаевский-Ессентуки	Ессентуки	СЗ Развитие курортов КМВ	5	820	37 866
17	На Князевском	Михайловск	ГК СТРОЙГРАД	3	1 200	37 477
18	Крылья	Ставрополь	ГК Дипломат	4	723	35 425
19	Рассказово	Михайловск	СЗ СУ-7 Группа А	1	800	34 453
20	Фоменко	Кисловодск	ГК СтройЖилСервис	3	685	33 686

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
21	Притяжение	Ставрополь	ЮСК	1	729	32 495
22	Архитектурный квартал Первый	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	2	650	32 274
23	Клубный дом Лесной	Ставрополь	СЗ СтройСити	2	510	31 318
24	Есенин	Ессентуки	ГК Группа А	6	560	27 962
25	Олимп	Невинномысск	СЗ СтройСити	2	481	27 706
26	Мельница	Ставрополь	СЗ М Груп	2	407	26 585
27	40 лет Октября	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-6	1	479	25 290
28	Михайловский	Михайловск	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	4	468	25 240
29	Ритм	Ставрополь	ГК Эвилин	1	572	25 081
30	Тарханы	Пятигорск	ГК СТРОЙГРАД	3	420	24 504
31	Новый Пятигорск	Пятигорск	СЗ Развитие курортов Пятигорск	5	574	24 390
32	Суворов Парк	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	2	420	22 860
33	Пионер	Ставрополь	ГК Группа А	1	447	22 415
34	По ул. Фоменко, 138	Кисловодск	ГК СТРОЙГРАД	3	414	22 409
35	Моне. Дом у озера	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	1	411	21 528
36	Первый Речной	Ессентуки	СЗ ЭлитСтрой	2	360	19 130
37	Красный металлист	Ставрополь	СЗ Эвилин КМ-11	1	336	19 064
38	АКВАМАРИН	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	2	400	18 492
39	Долина Кислорода О2	Ставрополь	СЗ УАТАТИ	1	346	18 458
40	Миллениум	Пятигорск	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	1	278	17 670
41	Волна	Пятигорск	Спецзастройщик Аксиома	2	319	17 203
42	Ривьера	Пятигорск	СЗ МААТ	1	264	16 653
43	Высота 650	Железноводск	СЗ Альфа-центр	3	306	16 541
44	Настоящий	Ставрополь	СЗ Объединение-26	1	278	15 196
45	Равновесие	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	304	15 023

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м ²
46	EFFECT Premium Sunrise (Премиум Санрайз)	Ессентукская	Санрайз. СЗ	3	334	14 972
47	Парк-Озеро	Ессентуки	СеверСтройСервис	1	293	14 293
48	Екатерининский	Невинномысск	СЗ С-Строй	1	286	14 101
49	АКВАМАРИН	Ставрополь	СЗ КАПСТРОЙСК	2	256	13 836
50	Менделеев	Невинномысск	ГК Дипломат	1	285	13 713
51	Южный квартал	Ставрополь	СтройКонтинент	1	259	13 691
52	Кристалл	Георгиевск	СЗ Мир	1	260	13 569
53	Новый город	Минеральные Воды	СЗ Новый город	2	271	13 512
54	Дом по ул. Первомайская, 51/16	Пятигорск	КавЖилСтрой	2	232	13 040
55	Дом по ул. Ермолова	Ессентуки	Спецзастройщик Столяр	1	187	12 729
56	Пушкин	Буденновск	ГК Дипломат	2	260	12 499
57	Олимп	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	1	207	12 050
58	Кристалл	Ессентуки	СЗ Южный слон-1	1	195	10 683
59	Резиденция Альма	Лермонтов	СЗ ЭДЕН РОК ГРУПП	3	199	10 659
60	Дом Моей Мечты	Ессентуки	Спецзастройщик ДММ	2	238	10 454
61	Северный	Ставрополь	СЗ Альфастрой	1	162	10 282
62	Станция Спортивная	Невинномысск	СК Главстрой	3	236	10 186
63	Небо	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	1	219	10 132
64	Скандия	Невинномысск	СтройКонтинент	1	192	9 963
65	Ламвер	Лермонтов	КМТС	2	168	9 372
66	Бештау	Ессентуки	Спецзастройщик МСИ	3	189	9 126
67	Дом по ул. Ленина	Железноводск	СЗ АММА	1	126	8 621
68	Гоголя 19	Кисловодск	СК Вертикаль-КМВ	1	132	8 620
69	Европейский-5	Ставрополь	СК Главстрой	1	146	8 069
70	По ул. Прекрасная, 39	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	1	210	7 985

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	единиц
						м²
71	Гармония	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	1	220	7 901
72	Сосновый Бор	Ставрополь	Цель	1	174	7 816
73	AZIMUT Сити Отель Пятигорск	Пятигорск	ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	1	254	7 696
74	Вишнёвый Сад	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	2	150	7 510
75	Клубный дом СКАЙ	Кисловодск	СЗ Событие	1	102	7 422
76	Кленовая роща	Ессентуки	СЗ Олимп	3	192	7 385
77	Дунаевский	Невинномысск	СК Главстрой	2	132	7 348
78	Центральный	Михайловск	СЗ КБ-СТРОЙ	1	200	7 217
79	Наследие	Минеральные Воды	СЗ Жемчужина	1	108	6 341
80	Воронцовский	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	1	81	6 134
81	Комсомольская 26	Ставрополь	СЗ Система	1	88	5 964
82	Природный	Ессентуки	СеверСтройСервис	1	154	5 741
83	Диалог	Ставрополь	Аспект	1	88	5 679
84	Резиденция на Курорте	Ессентуки	СК Золотая Корона	2	130	5 622
85	Дом по ул. Ленина, 200/1	Михайловск	СЗ СТАВКРЕПОСТЬ	1	102	5 510
86	Дом по ул. Ипподромная, 2	Пятигорск	СЗС	1	103	5 412
87	Клубный дом ТИТУЛ	Кисловодск	СЗ Горизонт	1	80	5 131
88	Резиденция	Лермонтов	СК Золотая Корона	2	93	4 689
89	Лидер	Невинномысск	СЗ Лидерстрой	1	91	4 465
90	Cosmos Pyatigorsk AQUILA HOTEL	Пятигорск	СЗ Лапа	1	201	4 422
91	Дом по ул. Радонежская, 3	Лермонтов	СЗ Грандстрой	1	72	4 298
92	Первый	Александровское	СЗ Верно	1	90	4 287
93	На Доваторцев 42Б	Ставрополь	СК Главстрой	1	56	4 195
94	Центральный	Рыздвяный	СЗ М-Строй	1	70	4 085
95	По ул. Никольская	Ессентуки	СЗ КМВ СТРОЙ	2	80	3 903

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
96	<i>Дом по ул. Российская</i>	Кисловодск	СЗ Корпорация развития строительства	1	60	3 604
97	<i>Ромашка</i>	Буденновск	СЗ Шёлковый путь	1	61	3 264
98	<i>Дом по ул. Апанасенко</i>	Невинномысск	СЗ Система	1	49	2 852
99	<i>Славяновский</i>	Железноводск	ГК ИНСАЙТ	1	53	2 847
100	<i>Дом по ул. Комсомольская</i>	Новопавловск	СЗ Уют	1	50	2 702
101	<i>Дом на Советской</i>	Минеральные Воды	СЗ Рим Н	1	45	2 421
102	<i>Горизонт</i>	Ставрополь	СЗ Южный слон-3	12	12	1 808
103	<i>Роща</i>	Ставрополь	СК Крепость	1	1	168
Общий итог				225	42 701	2 134 309

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Cosmos Pyatigorsk AQUILA HOTEL	Пятигорск	СЗ Лапа	22,0
2	AZIMUT Сити Отель Пятигорск	Пятигорск	ГК ФОРТСИТИ (ГК ФОРТ)	30,3
3	На Князевском	Михайловск	ГК СТРОЙГРАД	31,2
4	Гармония	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	35,9
5	Центральный	Михайловск	СЗ КБ-СТРОЙ	36,1
6	Природный	Ессентуки	СеверСтройСервис	37,3
7	По ул. Прекрасная, 39	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	38,0
8	Кленовая роща	Ессентуки	СЗ Олимп	38,5
9	Живописный	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК Империя	39,9
10	Атмосфера-2	Ставрополь	СК Главстрой	41,9
11	Новый Пятигорск	Пятигорск	СЗ Развитие курортов Пятигорск	42,5
12	Рассказово	Михайловск	СЗ СУ-7 Группа А	43,1
13	Станция Спортивная	Невинномысск	СК Главстрой	43,2
14	Резиденция на Курорте	Ессентуки	СК Золотая Корона	43,2
15	Ритм	Ставрополь	ГК Эвилин	43,8
16	Дом Моей Мечты	Ессентуки	Спецзастройщик ДММ	43,9
17	Притяжение	Ставрополь	ЮСК	44,6
18	EFFECT Premium Sunrise (Премиум Санрайз)	Ессентукская	Санрайз. СЗ	44,8
19	Фруктовый Сад	Ставрополь	СЗ Магnum-Ставрополье	44,9
20	Сосновый Бор	Ставрополь	Цель	44,9
21	Лермонтов Парк	Этока	AVA Group	45,8
22	Николаевский-Ессентуки	Ессентуки	СЗ Развитие курортов КМВ	46,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
23	АКВАМАРИН	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	46,2
24	Небо	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	46,3
25	Янтарный	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	47,3
26	Первый	Александровское	СЗ Верно	47,6
27	Основа	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	47,9
28	Пушкин	Буденновск	ГК Дипломат	48,1
29	Менделеев	Невинномысск	ГК Дипломат	48,1
30	Бештау	Ессентуки	Спецзастройщик МСИ	48,3
31	Резиденция Софи	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	48,4
32	Парк-Озеро	Ессентуки	СеверСтройСервис	48,8
33	По ул. Никольская	Ессентуки	СЗ КМВ СТРОЙ	48,8
34	Крылья	Ставрополь	ГК Дипломат	49,0
35	Лидер	Невинномысск	СЗ Лидерстрой	49,1
36	Нагория	Железноводский	ГК ССК	49,1
37	Фоменко	Кисловодск	ГК СтройЖилСервис	49,2
38	Екатерининский	Невинномысск	СЗ С-Строй	49,3
39	Равновесие	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	49,4
40	Кварталы 17/77	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	49,6
41	Архитектурный квартал Первый	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	49,7
42	Новый город	Минеральные Воды	СЗ Новый город	49,9
43	Есенин	Ессентуки	ГК Группа А	49,9
44	Вишнёвый Сад	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	50,1
45	Пионер	Ставрополь	ГК Группа А	50,1
46	Квартал на курорте Моя Легенда	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	50,3
47	Резиденция	Лермонтов	СК Золотая Корона	50,4
48	Красный металлист	Ставрополь	ГК Эвилин	51,3
49	Скандия	Невинномысск	СтройКонтинент	51,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
50	Кристалл	Георгиевск	СЗ Мир	52,2
51	Моне. Дом у озера	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	52,4
52	Дом по ул. Ипподромная, 2	Пятигорск	СЗС	52,5
53	40 лет Октября	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-6	52,8
54	Южный квартал	Ставрополь	СтройКонтинент	52,9
55	Первый Речной	Ессентуки	СЗ ЭлитСтрой	53,1
56	Долина Кислорода О2	Ставрополь	СЗ УАТАТИ	53,3
57	Ромашка	Буденновск	СЗ Шёлковый путь	53,5
58	Резиденция Альма	Лермонтов	СЗ ЭДЕН РОК ГРУПП	53,6
59	Славяновский	Железноводск	ГК ИНСАЙТ	53,7
60	Дом на Советской	Минеральные Воды	СЗ Рим Н	53,8
61	Волна	Пятигорск	Спецзастройщик Аксиома	53,9
62	Михайловский	Михайловск	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	53,9
63	Дом по ул. Ленина, 200/1	Михайловск	СЗ СТАВКРЕПОСТЬ	54,0
64	Дом по ул. Комсомольская	Новопавловск	СЗ Уют	54,0
65	АКВАМАРИН	Ставрополь	СЗ КАПСТРОЙСК	54,0
66	Высота 650	Железноводск	СЗ Альфа-центр	54,1
67	По ул. Фоменко, 138	Кисловодск	ГК СТРОЙГРАД	54,1
68	Суворов Парк	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	54,4
69	Настоящий	Ставрополь	СЗ Объединение-26	54,7
70	Кристалл	Ессентуки	СЗ Южный слон-1	54,8
71	Европейский-5	Ставрополь	СК Главстрой	55,3
72	Дыхание	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	55,3
73	Дунаевский	Невинномысск	СК Главстрой	55,7
74	Ламвер	Лермонтов	КМТС	55,8
75	Дом по ул. Первомайская, 51/16	Пятигорск	КавЖилСтрой	56,2
76	Красный металлист	Ставрополь	СЗ Эвилин КМ-11	56,7
77	Олимп	Невинномысск	СЗ СтройСити	57,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
78	Дом по ул. Апанасенко	Невинномысск	СЗ Система	58,2
79	Олимп	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	58,2
80	Тарханы	Пятигорск	ГК СТРОЙГРАД	58,3
81	Центральный	Рыздвяный	СЗ М-Строй	58,4
82	Наследие	Минеральные Воды	СЗ Жемчужина	58,7
83	Дом по ул. Радонежская, 3	Лермонтов	СЗ Грандстрой	59,7
84	Дом по ул. Российская	Кисловодск	СЗ Корпорация развития строительства	60,1
85	Клубный дом Лесной	Ставрополь	СЗ СтройСити	61,4
86	Дубровский	Ставрополь	ГК Эвелин	62,6
87	Ривьера	Пятигорск	СЗ МААТ	63,1
88	Северный	Ставрополь	СЗ Альфастрой	63,5
89	Миллениум	Пятигорск	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	63,6
90	Клубный дом ТИТУЛ	Кисловодск	СЗ Горизонт	64,1
91	Диалог	Ставрополь	Аспект	64,5
92	Гоголя 19	Кисловодск	СК Вертикаль-КМВ	65,3
93	Мельница	Ставрополь	СЗ М Групп	65,3
94	Комсомольская 26	Ставрополь	СЗ Система	67,8
95	Дом по ул. Ермолова	Ессентуки	Спецзастройщик Столяр	68,1
96	Дом по ул. Ленина	Железноводск	СЗ АММА	68,4
97	Аксис Патриот	Ставрополь	СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	68,9
98	Клубный дом СКАЙ	Кисловодск	СЗ Событие	72,8
99	На Доваторцев 42Б	Ставрополь	СК Главстрой	74,9
100	Воронцовский	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	75,7
101	Федерация	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	75,9
102	Горизонт	Ставрополь	СЗ Южный слон-3	150,7
103	Роща	Ставрополь	СК Крепость	168,0
Общий итог				50,0

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.