

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тюменская область

Текущий объем строительства, м²

3 540 528

на октябрь 2026

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

149 692

за последние 12 мес.

Росстат

+24,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

415

за август 2026

Банк России

-44,4% к августу 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

50,6

на октябрь 2026

-0,3% к октябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

154 254

на сентябрь 2026

СберИндекс

+7,3% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

67,5%

за последние 12 мес.

Росстат

+11,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,84

за август 2026

Банк России

+1,92 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов.....	22
7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тюменской области.....	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России)	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области.....	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	61
13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тюменской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	78

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц.....	83
---	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тюменской области на октябрь 2026 года выявлено **269 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **69 950 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 540 528 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	249	92,6%	69 807	99,8%	3 523 106	99,5%
блокированный дом	19	7,1%	66	0,1%	8 938	0,3%
дом с апартаментами	1	0,4%	77	0,1%	8 484	0,2%
Общий итог	269	100%	69 950	100%	3 540 528	100%

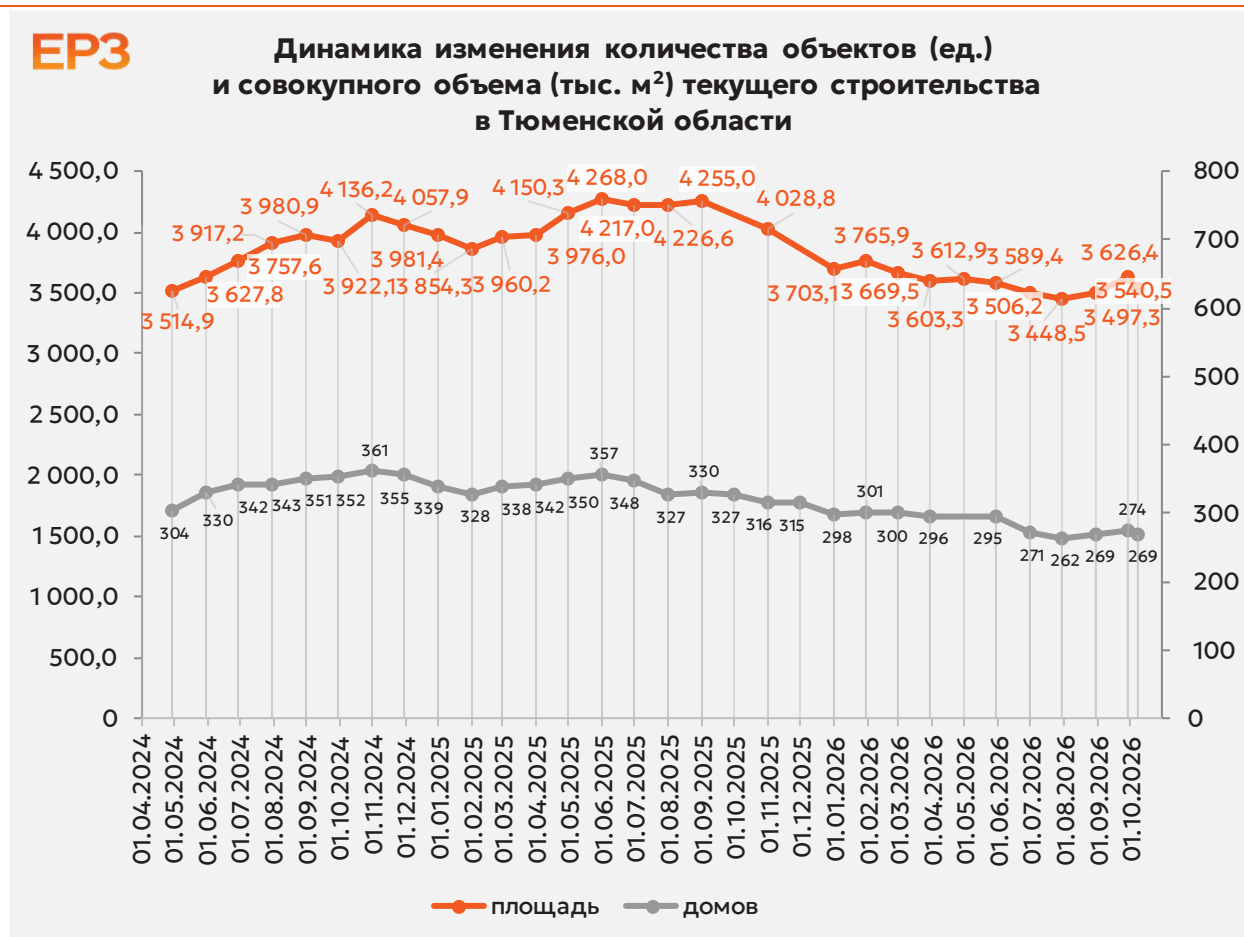
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области

Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Тюмень	214	79,6%	62 569	89,4%	3 170 772	89,6%
Тюменский	40	14,9%	4 561	6,5%	231 493	6,5%
Дударева	10	3,7%	2 867	4,1%	133 499	3,8%
Дербыши	3	1,1%	920	1,3%	43 915	1,2%
Ембаево	13	4,8%	409	0,6%	29 950	0,8%
Кулаково	10	3,7%	255	0,4%	18 371	0,5%
Винзили	4	1,5%	110	0,2%	5 758	0,2%
Тобольск	11	4,1%	2 477	3,5%	121 858	3,4%
Московский	1	0,4%	126	0,2%	6 063	0,2%
Ялуторовск	1	0,4%	107	0,2%	5 710	0,2%
Ишимский	1	0,4%	46	0,1%	2 349	0,1%
Плодопитомник	1	0,4%	46	0,1%	2 349	0,1%
Ишим	1	0,4%	64	0,1%	2 283	0,1%
	269	100%	69 950	100%	3 540 528	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тюмень (89,6% совокупной площади жилых единиц).

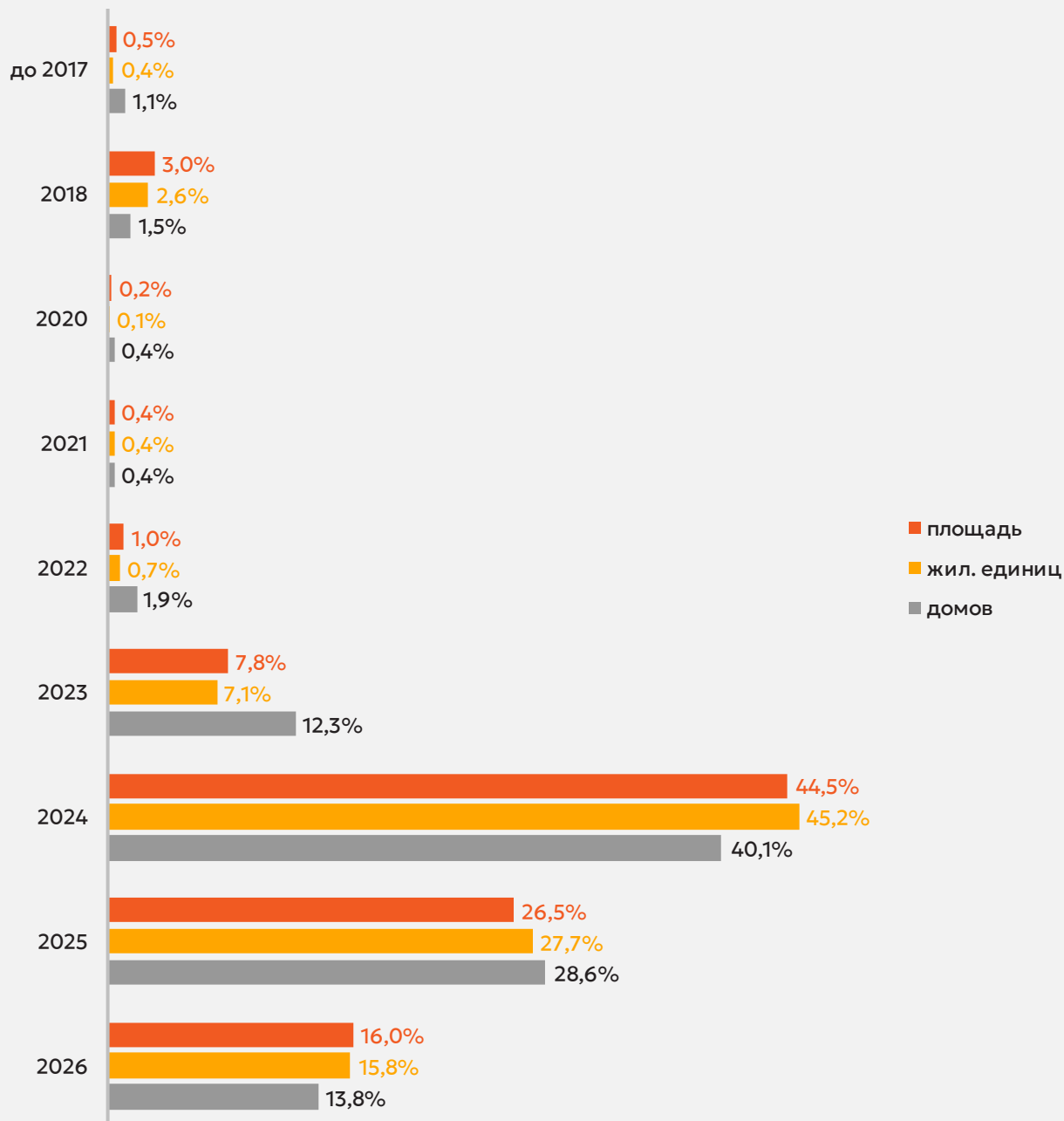
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по сентябрь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	3	1,1%	246	0,4%	17 061	0,5%
2018	4	1,5%	1844	2,6%	107 298	3,0%
2020	1	0,4%	77	0,1%	8 484	0,2%
2021	1	0,4%	253	0,4%	13 007	0,4%
2022	5	1,9%	511	0,7%	36 826	1,0%
2023	33	12,3%	4 960	7,1%	276 077	7,8%
2024	108	40,1%	31 604	45,2%	1 575 160	44,5%
2025	77	28,6%	19 403	27,7%	939 192	26,5%
2026	37	13,8%	11 052	15,8%	567 423	16,0%
Общий итог	269	100%	69 950	100%	3 540 528	100%

Гистограмма 1

EP3 Распределение жилых новостроек Тюменской области по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (44,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Тюменской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	55	20,4%	11 428	16,3%	579 142	16,4%
2027	90	33,5%	22 582	32,3%	1 171 275	33,1%
2028	70	26,0%	18 877	27,0%	947 633	26,8%
2029	33	12,3%	11 130	15,9%	555 148	15,7%
2030	21	7,8%	5 933	8,5%	287 330	8,1%
Общий итог	269	100%	69 950	100%	3 540 528	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 579 142 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 570 658 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	579 142	2015	5 996	1,0%
		2025	76 094	13,1%
		2026	172 325	29,8%
2027	1 171 275	2018	11 065	0,9%
		2025	19 975	1,7%
		2026	36 117	3,1%
2028	947 633	2025	28 363	3,0%
		2026	31 085	3,3%
2029	555 148	2025	2 444	0,4%
2030	287 330	2025	4 259	1,5%
		2026	8 750	3,0%
Общий итог	3 540 528		396 473	11,2%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (172 325 м²), что составляет 29,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тюменской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тюменской области по состоянию на октябрь 2026 года составляет 2,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тюменской области представлена на графике 2.

График 2

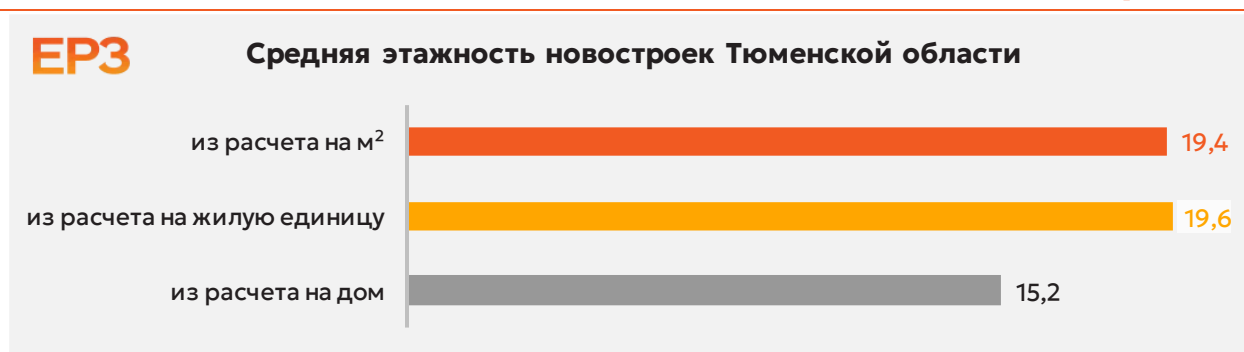


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тюменской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 19,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,4 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 3.

График 3

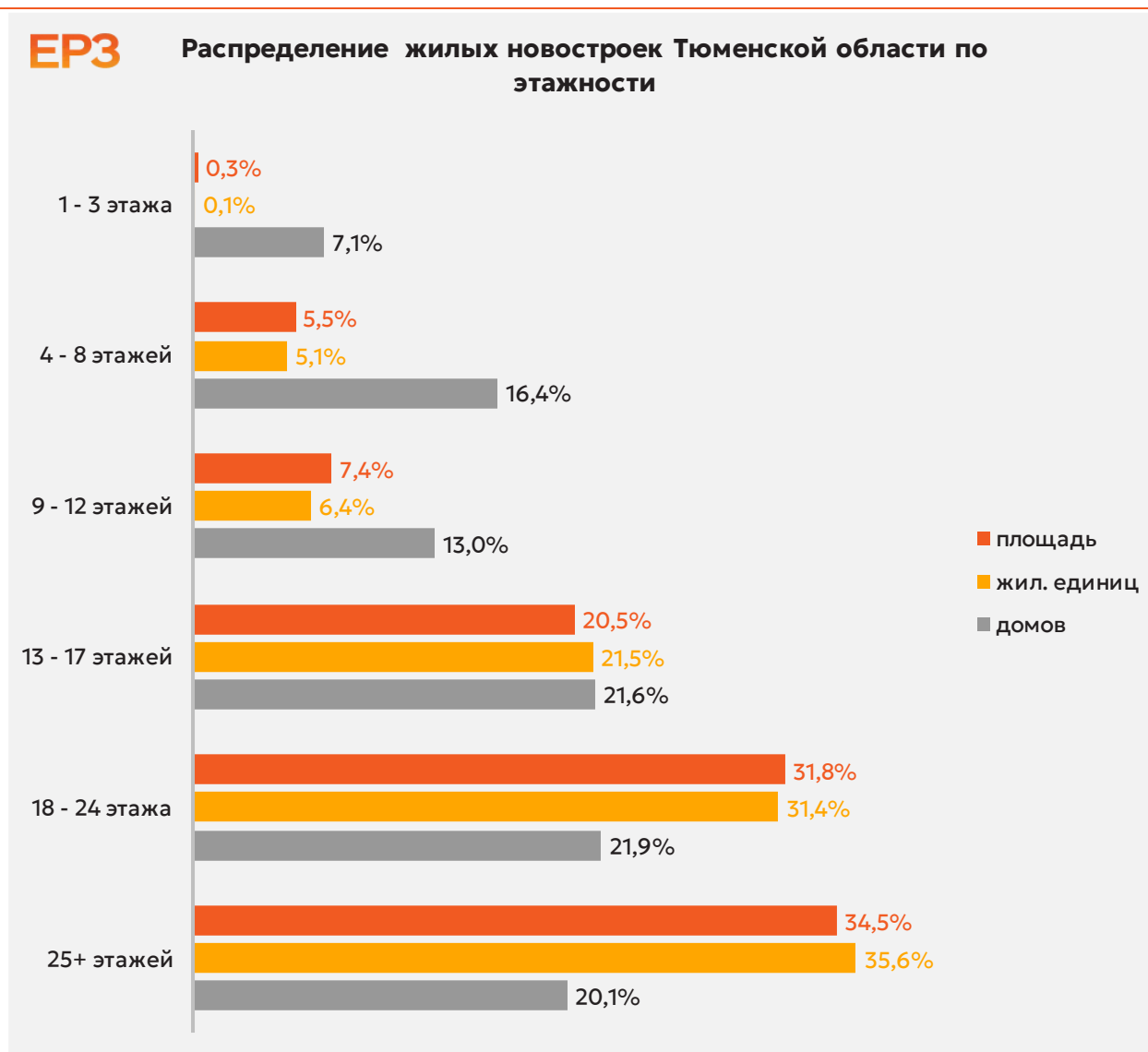


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	19	7,1%	66	0,1%	8 938	0,3%
4 - 8 этажей	44	16,4%	3 543	5,1%	194 425	5,5%
9 - 12 этажей	35	13,0%	4 443	6,4%	263 673	7,4%
13 - 17 этажей	58	21,6%	15 024	21,5%	725 646	20,5%
18 - 24 этажа	59	21,9%	21 973	31,4%	1 124 778	31,8%
25+ этажей	54	20,1%	24 901	35,6%	1 223 068	34,5%
Общий итог	269	100%	69 950	100%	3 540 528	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 34,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тюменской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тюменской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «ДомОтель.РФ», застройщик «СЗ Домотель №1». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	СЗ Домотель №1	многоквартирный дом	ДомОтель.РФ
		Делом Девелопмент	многоквартирный дом	Мятный
		Брусника	многоквартирный дом	Жилой район Республики 205
		Брусника	многоквартирный дом	Зарека
		ГК ARSIB development	многоквартирный дом	Горизонт
		ГК ARSIB development	многоквартирный дом	Континент
		ГК ARSIB development	многоквартирный дом	Симфония
		ГК Баланс Девелопмент	многоквартирный дом	Румянский
2	26	ГК Корней	многоквартирный дом	Корней
		ГК Создатели	многоквартирный дом	Кедровый берег
		ГК СтоунСтрой	многоквартирный дом	Клубный дом Секреты
		ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сердце Сибири
		ГК ТИС	многоквартирный дом	Этика
		ГК ТОЛК	многоквартирный дом	Толк Медный
		ДК Север	многоквартирный дом	Айрис
		Характер Девелопмент	многоквартирный дом	Фатера
		Характер Девелопмент	многоквартирный дом	Чемпионский
		ГК ДК Люди	многоквартирный дом	Форсо
		ГК Паритет Девелопмент	многоквартирный дом	Городские кварталы Чистые пруды
		ГК Самолет	многоквартирный дом	Чаркова 72
		ГК Сибинтел Девелопмент	многоквартирный дом	Авторский квартал Машаров
		ГК СКАНДИА	многоквартирный дом	Скандиа.Квартал в Слободе
		ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Европейский берег 2.0
3	25	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Остров-сад
		ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Айвазовский
		ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Беринг. Квартал на Камчатской
		ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Мириады
		ДК {ХаризМы}	многоквартирный дом	Акватория
		Компания 4D	многоквартирный дом	Сезоны

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
4	24	СЗ Торговый дом Союз	многоквартирный дом	Северное сияние
		ГК ДК Люди	многоквартирный дом	Темплин
		ИНКО	многоквартирный дом	Добро
5	23	ГК ДК Люди	многоквартирный дом	Городские резиденции МОНЕО
		ИНКО	многоквартирный дом	Добро.ДОК

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тюменской области является многоквартирный дом в ЖК «Беринг. Квартал на Камчатской», застройщик «ГК ЭНКО». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	52 446	ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Беринг. Квартал на Камчатской
2	43 837	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сердце Сибири
3	42 723	ГК География	многоквартирный дом	Окинава
4	39 017	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Европейский берег 2.0
5	39 005	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Остров-сад

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тюменской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 18,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



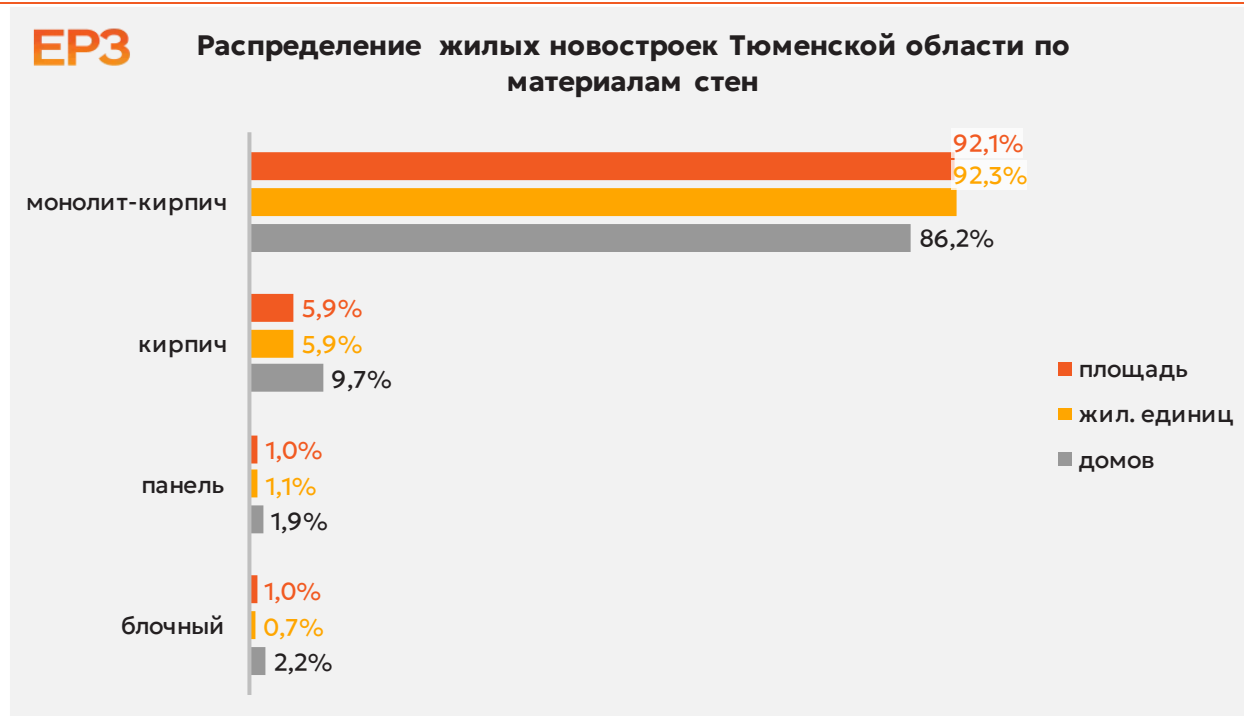
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	232	86,2%	64 583	92,3%	3 259 615	92,1%
кирпич	26	9,7%	4 104	5,9%	207 708	5,9%
панель	5	1,9%	743	1,1%	36 953	1,0%
блочный	6	2,2%	520	0,7%	36 252	1,0%
Общий итог	269	100%	69 950	100%	3 540 528	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тюменской области является монолит-кирпич. Из него возводится 92,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тюменской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Тюменской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 90,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	230	85,5%	63 229	90,4%	3 197 925	90,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	8,9%	3 248	4,6%	168 515	4,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,7%	1 614	2,3%	83 530	2,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,1%	955	1,4%	44 160	1,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	2,2%	482	0,7%	26 757	0,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,7%	284	0,4%	12 747	0,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,7%	138	0,2%	6 894	0,2%
Общий итог	269	100%	69 950	100%	3 540 528	100%

Гистограмма 7



Распределение жилых новостроек Тюменской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Тюменской области осуществляют 54 застройщика (бренда), которые представлены 94 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тюменской области на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Страна Девелопмент	25	9,3%	12 639	18,1%	549 158	15,5%
2	ГК ЭНКО	17	6,3%	7 179	10,3%	390 837	11,0%
3	Брусника	13	4,8%	3 470	5,0%	228 792	6,5%
4	ГК География	9	3,3%	3 812	5,4%	181 357	5,1%
5	ГК Паритет Девелопмент	14	5,2%	3 419	4,9%	172 454	4,9%
6	ГК Создатели	9	3,3%	2 538	3,6%	141 196	4,0%
7	Характер Девелопмент	13	4,8%	2 880	4,1%	140 215	4,0%
8	ГК ДК Люди	6	2,2%	2 220	3,2%	114 380	3,2%
9	ДК Север	15	5,6%	2 433	3,5%	113 218	3,2%
10	ДК {ХаризМЫ}	9	3,3%	1 836	2,6%	93 897	2,7%
11	ГК ТОЛК	6	2,2%	1 794	2,6%	84 137	2,4%
12	ИНКО	3	1,1%	1 459	2,1%	82 624	2,3%
13	ГК Родина	5	1,9%	1 736	2,5%	81 572	2,3%
14	Строительная экосистема Звезда	8	3,0%	1 395	2,0%	77 613	2,2%
15	ГК Самолет	4	1,5%	1 878	2,7%	76 133	2,2%
16	Делом Девелопмент	5	1,9%	1 496	2,1%	71 605	2,0%
17	Мидгард Рус	4	1,5%	1 146	1,6%	63 878	1,8%
18	ГК СКАНДИА	3	1,1%	1 349	1,9%	62 275	1,8%
19	ГК ARSIB development	3	1,1%	1 064	1,5%	57 833	1,6%
20	ГК ТОЧНО	6	2,2%	1 157	1,7%	55 324	1,6%
21	ГК Корней	2	0,7%	1 104	1,6%	54 266	1,5%
22	Компания 4D	7	2,6%	1 041	1,5%	53 313	1,5%
23	СЗ Стройлюкс	3	1,1%	993	1,4%	52 099	1,5%
24	СЗ Завод ЖБИ-3	5	1,9%	743	1,1%	36 953	1,0%
25	ГК Баланс Девелопмент	2	0,7%	666	1,0%	32 875	0,9%
26	ГК СтоунСтрой	2	0,7%	541	0,8%	32 463	0,9%
27	СЗ Стройальянс	1	0,4%	641	0,9%	32 165	0,9%
28	ГК Навигатор. Девелопмент	3	1,1%	615	0,9%	30 759	0,9%
29	Холдинг Партнер	13	4,8%	409	0,6%	29 950	0,8%
30	Талан	1	0,4%	436	0,6%	24 812	0,7%
31	ПСК Дом Девелопмент	6	2,2%	283	0,4%	23 966	0,7%
32	СЗ Эхо	4	1,5%	476	0,7%	23 118	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	СЗ СК Первый	1	0,4%	482	0,7%	21 863	0,6%
34	СЗ Домотель №1	1	0,4%	480	0,7%	21 105	0,6%
35	ГК АСПЭК-Домстрой	1	0,4%	371	0,5%	19 792	0,6%
36	СЗ Восток Девелопмент	4	1,5%	240	0,3%	19 402	0,5%
37	newton	3	1,1%	300	0,4%	18 645	0,5%
38	ГК ТИС	1	0,4%	367	0,5%	18 476	0,5%
39	СЗ Новая Земля	10	3,7%	255	0,4%	18 371	0,5%
40	СЗ Торговый дом Союз	1	0,4%	274	0,4%	18 066	0,5%
41	ГК Меридиан	1	0,4%	485	0,7%	17 626	0,5%
42	СЗ Первая Линия	1	0,4%	334	0,5%	13 623	0,4%
43	ГК Сибинтел Девелопмент	1	0,4%	207	0,3%	13 566	0,4%
44	СЗ Первая линия -2	2	0,7%	242	0,3%	13 245	0,4%
45	ФСК Запсибинтерстрой	1	0,4%	216	0,3%	11 771	0,3%
46	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	0,7%	108	0,2%	11 065	0,3%
47	История девелопмент	1	0,4%	171	0,2%	9 397	0,3%
48	СЗ Первая линия-4	1	0,4%	153	0,2%	7 996	0,2%
49	ГК Зодчий	1	0,4%	126	0,2%	6 063	0,2%
50	СЗ Сибирь	4	1,5%	110	0,2%	5 758	0,2%
51	СЗ Мир девелопмент	3	1,1%	23	0,0%	2 551	0,1%
52	ГК Лайм Девелопмент	1	0,4%	46	0,1%	2 349	0,1%
53	СЗ Строительная компания Импульс	1	0,4%	64	0,1%	2 283	0,1%
54	СЗ СК Тюменьстройюг	1	0,4%	48	0,1%	2 278	0,1%
Общий итог		269	100%	69 950	100%	3 540 528	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Тюменской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 3,5	ГК Страна Девелопмент	549 158	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК ЭНКО	390 837	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Брусника	228 792	32 531	14,2%	1,5

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
4	★ 5,0	ГК География	181 357	28 771	15,9%	1,0
5	★ 5,0	ГК Паритет Девелопмент	172 454	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК Создатели	141 196	11 091	7,9%	0,5
7	★ 4,0	Характер Девелопмент	140 215	24 624	17,6%	2,1
8	★ 5,0	ГК ДК Люди	114 380	43 895	38,4%	1,2
9	★ 3,5	ДК Север	113 218	6 408	5,7%	0,2
10	н/р	ДК {ХаризМы}	93 897	0	0,0%	-
11	★ 4,0	ГК ТОЛК	84 137	30 308	36,0%	12,7
12	★ 5,0	ИНКО	82 624	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК Родина	81 572	0	0,0%	-
14	★ 3,0	Строительная экосистема Звезда	77 613	36 293	46,8%	4,4
15	★ 2,5	ГК Самолет	76 133	28 363	37,3%	16,8
16	★ 5,0	Делом Девелопмент	71 605	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Мидгард Рус	63 878	0	0,0%	-
18	★ 4,5	ГК СКАНДИА	62 275	14 614	23,5%	2,1
19	★ 3,0	ГК ARSIB development	57 833	17 424	30,1%	7,2
20	★ 3,0	ГК ТОЧНО	55 324	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Корней	54 266	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Компания 4D	53 313	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Стройлукс	52 099	0	0,0%	-
24	★ 5,0	СЗ Завод ЖБИ-3	36 953	0	0,0%	-
25	★ 5,0	ГК Баланс Девелопмент	32 875	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК СтоунСтрой	32 463	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Стройальянс	32 165	0	0,0%	-
28	★ 5,0	ГК Навигатор. Девелопмент	30 759	9 781	31,8%	1,9
29	★ 3,0	Холдинг Партнер	29 950	21 387	71,4%	22,4
30	★ 4,5	Талан	24 812	24 812	100%	12,0
31	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	23 966	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Эхо	23 118	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ СК Первый	21 863	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Домотель №1	21 105	21 105	100%	9,0
35	★ 4,0	ГК АСПЭК-Домстрой	19 792	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Восток Девелопмент	19 402	0	0,0%	-
37	★ 3,5	newton	18 645	5 083	27,3%	1,6
38	★ 5,0	ГК ТИС	18 476	0	0,0%	-
39	★ 2,0	СЗ Новая Земля	18 371	18 371	100%	47,8
40	н/р	СЗ Торговый дом Союз	18 066	0	0,0%	-
41	★ 5,0	ГК Меридиан	17 626	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Первая Линия	13 623	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ГК Сибинтел Девелопмент	13 566	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Первая линия -2	13 245	0	0,0%	-
45	★ 3,0	ФСК Запсибинтерстрой	11 771	0	0,0%	-
46	★ 0,5	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	11 065	11 065	100%	111,0

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
47	н/р	История девелопмент	9 397	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Первая линия-4	7 996	7 996	100%	21,0
49	★ 5,0	ГК Зодчий	6 063	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Сибирь	5 758	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Мир девелопмент	2 551	2 551	100%	21,0
52	н/р	ГК Лайм Девелопмент	2 349	0	0,0%	-
53	★ 5,0	СЗ Строительная компания Импульс	2 283	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ СК Тюменьстройюг	2 278	0	0,0%	-
Общий итог			3 540 528	396 473	11,2%	2,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ» и составляет 111,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области

В Тюменской области возводится 106 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

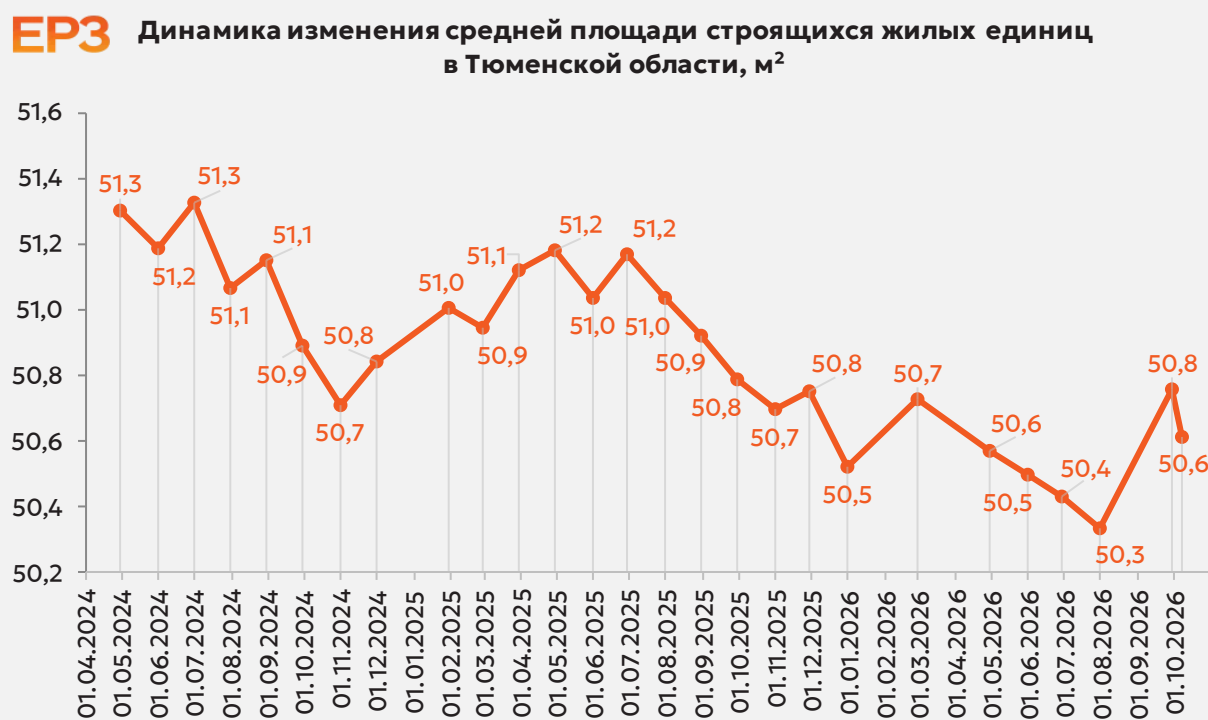
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Остров-сад» (город Тюмень). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Страна Девелопмент» возводит 9 домов, включающих 4 973 жилые единицы, совокупной площадью 202 264 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тюменской области, составляет 50,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тюменской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тюменской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 51,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Строительная компания Импульс» — 35,7 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Мир девелопмент» — 110,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Строительная компания Импульс	35,7
ГК Меридиан	36,3
ГК Самолет	40,5
СЗ Первая Линия	40,8
ГК Страна Девелопмент	43,4
СЗ Домотель №1	44,0
СЗ СК Первый	45,4
ГК СКАНДИА	46,2
ДК Север	46,5
ГК ТОЛК	46,9
ГК Родина	47,0
СЗ СК Тюменьстройюг	47,5
ГК География	47,6
ГК ТОЧНО	47,8
Делом Девелопмент	47,9
ГК Зодчий	48,1
СЗ Эхо	48,6
Характер Девелопмент	48,7
ГК Корней	49,2
ГК Баланс Девелопмент	49,4
СЗ Завод ЖБИ-3	49,7
ГК Навигатор. Девелопмент	50,0
СЗ Стройальянс	50,2
ГК ТИС	50,3
ГК Паритет Девелопмент	50,4
ГК Лайм Девелопмент	51,1
ДК {ХаризМы}	51,1
Компания 4D	51,2
ГК ДК Люди	51,5
СЗ Первая линия-4	52,3
СЗ Сибирь	52,3
СЗ Стройлукс	52,5
ГК АСПЭК-Домстрой	53,3
ГК ARSIB development	54,4
ГК ЭНКО	54,4
ФСК Запсибинтерстрой	54,5
СЗ Первая линия -2	54,7
История девелопмент	55,0
ГК Создатели	55,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Строительная экосистема Звезда	55,6
Мидгард Рус	55,7
ИНКО	56,6
Талан	56,9
ГК СтоунСтрой	60,0
newton	62,2
ГК Сибинтел Девелопмент	65,5
Брусника	65,9
СЗ Торговый дом Союз	65,9
СЗ Новая Земля	72,0
Холдинг Партнер	73,2
СЗ Восток Девелопмент	80,8
ПСК Дом Девелопмент	84,7
2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	102,5
СЗ Мир девелопмент	110,9
Общий итог	50,6

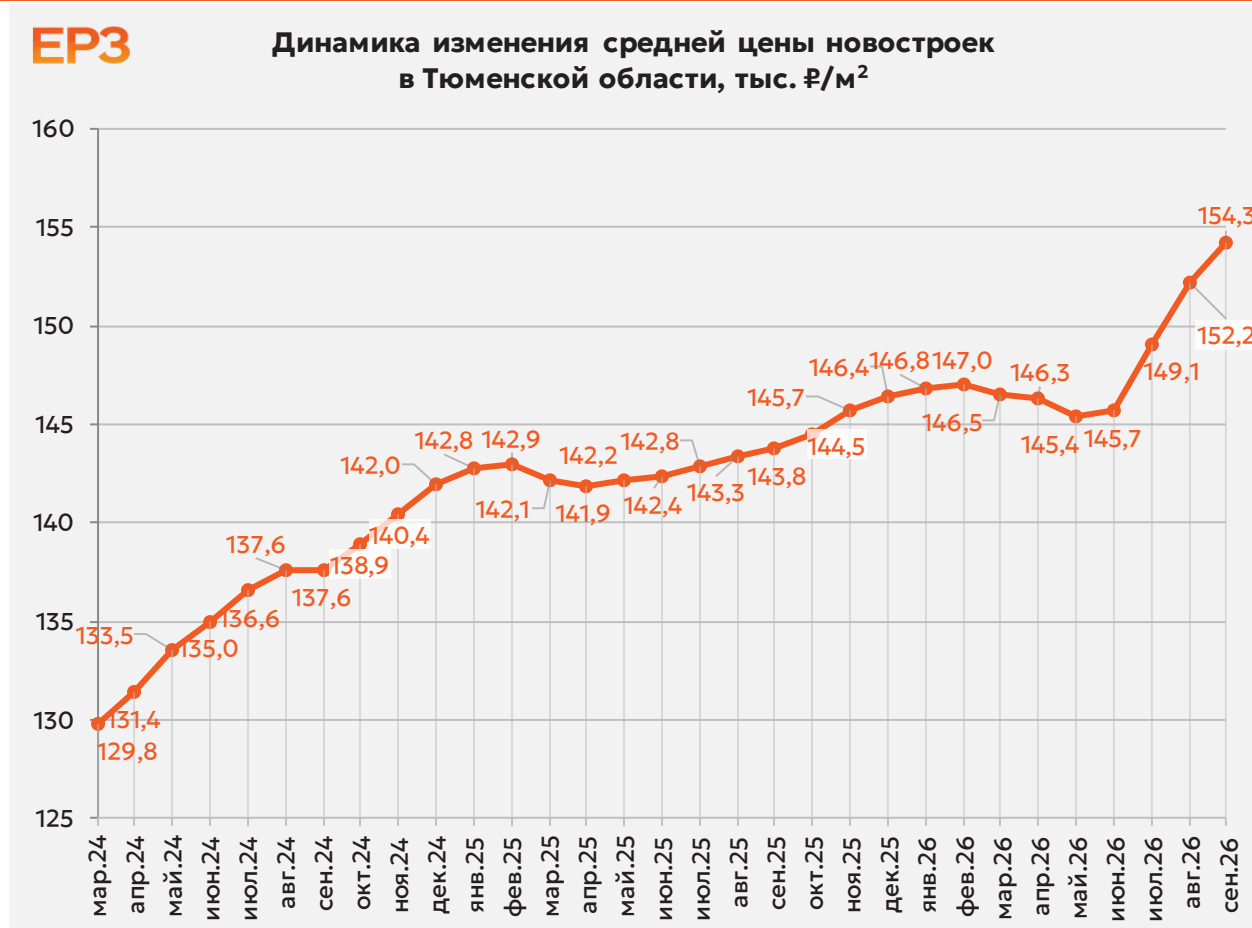
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. 40 Лет Победы» — 35,7 м², застройщик «СЗ Строительная компания Импульс». Наибольшая — в ЖК «Труфаново.Таунхаусы» — 161,6 м², застройщик «ДК {ХаризМЫ}».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тюменской области

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Тюменской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 154 254 рубля. За месяц цена выросла на 1,4%. За год цена увеличилась на 7,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Тюменской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тюменской области, составило 10 655, что на 21,6% больше уровня 2025 г. (8 764 ИЖК), и на 40,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (17 816 ИЖК).

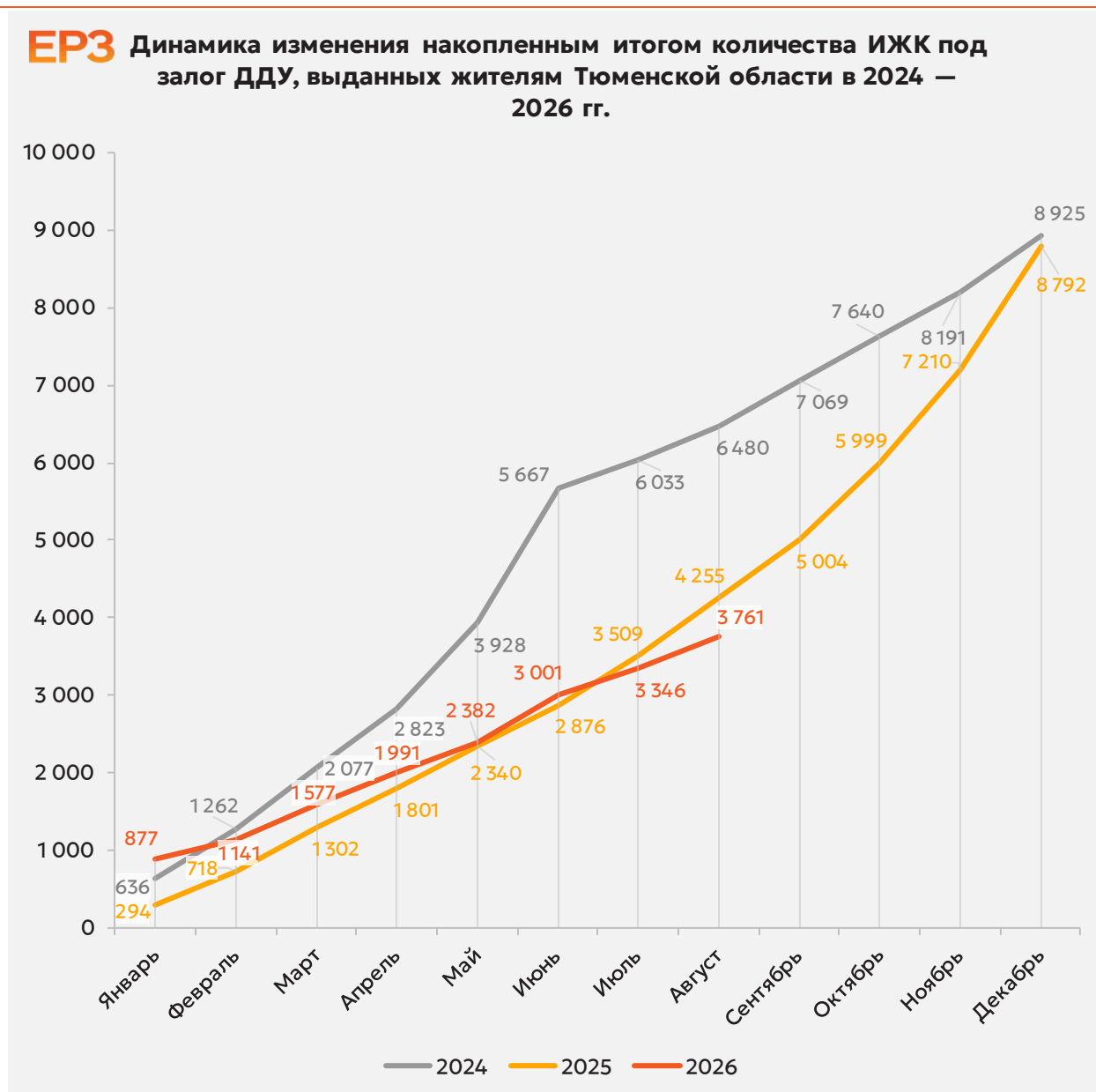
График 10



За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 761, что на 11,6% меньше, чем в 2025 г. (4 255 ИЖК), и на 42,0% меньше соответствующего значения 2024 г. (6 480 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тюменской области в августе 2026 года уменьшилось на 44,4% по сравнению с августом 2025 года (415 против 746 годом ранее).

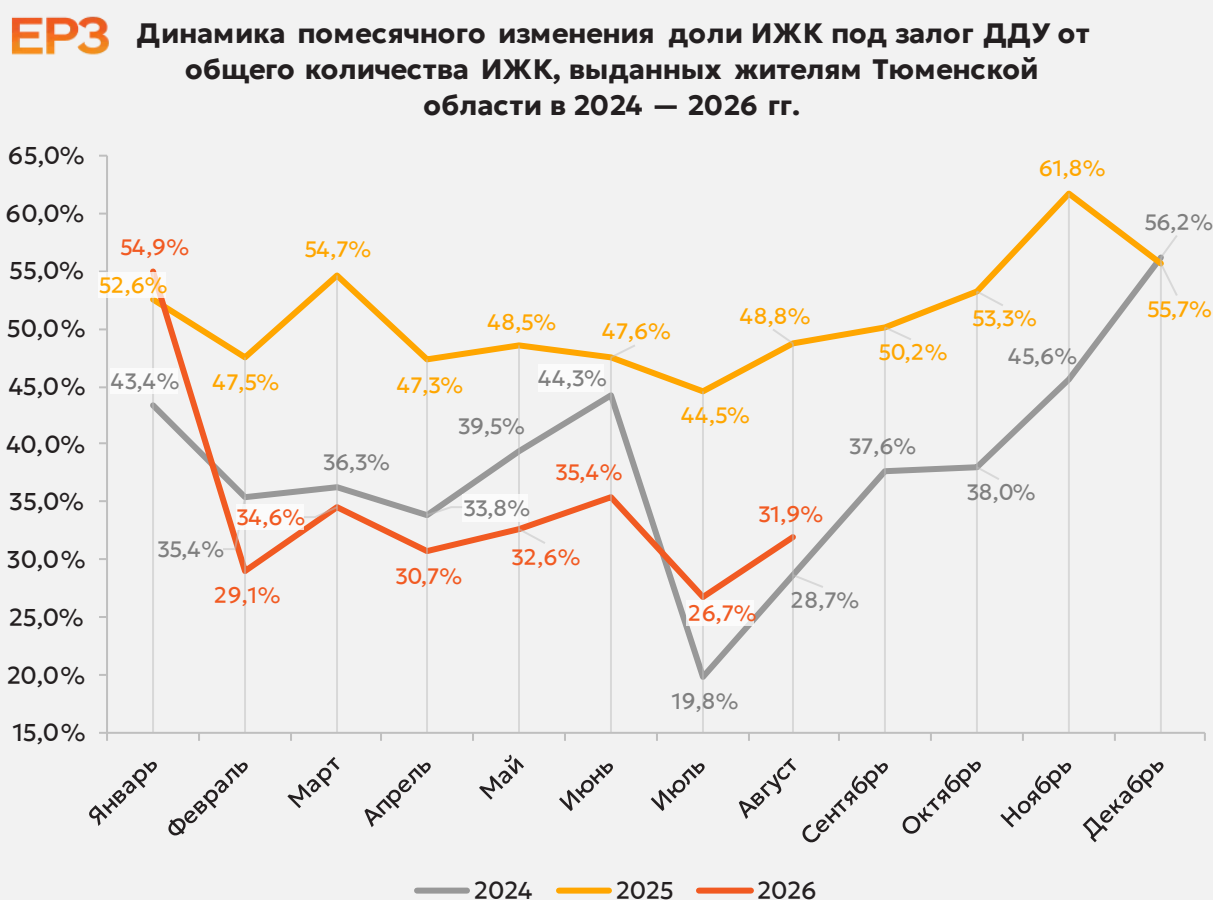
Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 35,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 13,3 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (48,6%), и на 1,1 п.п. меньше уровня 2024 г. (36,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области, составил 43,77 млрд ₽, что на 19,7% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (36,55 млрд ₽), и на 24,4% меньше аналогичного значения 2024 г. (57,91 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



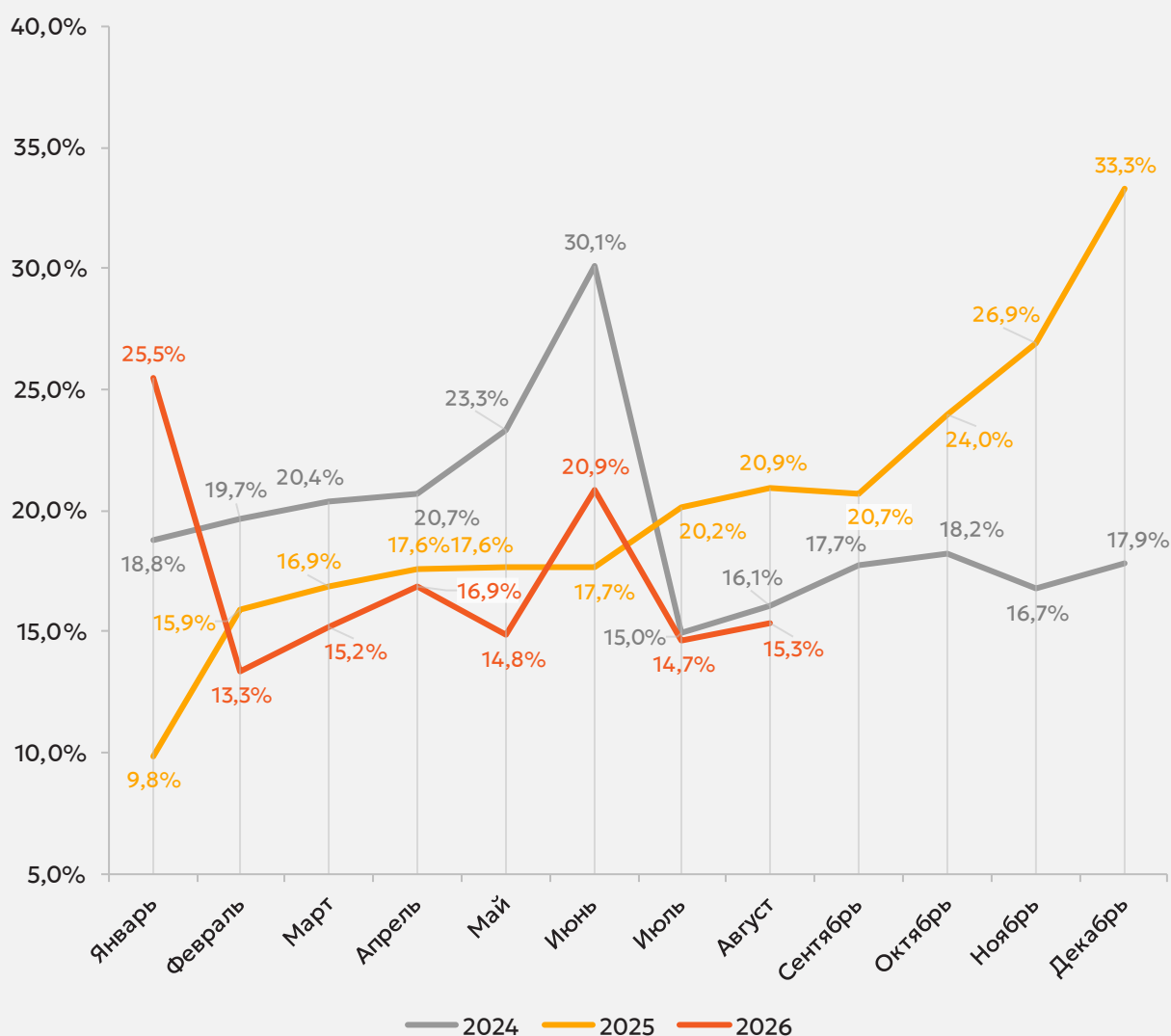
В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Тюменской области (256,19 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,1%, что на 0,4 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (17,5%), и на 3,9 п.п. меньше уровня 2024 г. (21,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

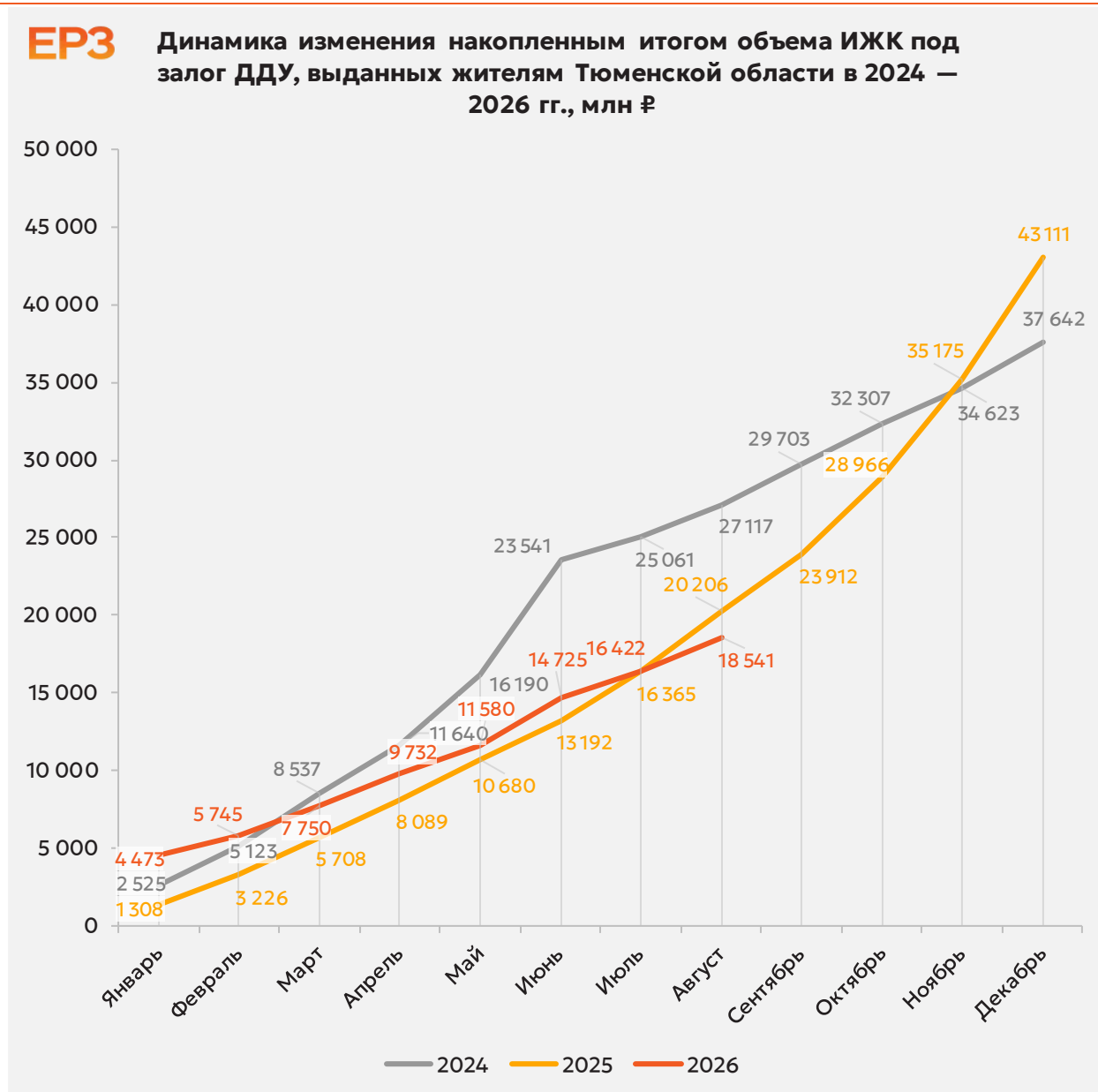
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг.



За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог ДДУ, составил 18,54 млрд ₽ (42,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 8,2% меньше аналогичного значения 2025 г. (20,21 млрд ₽), и на 31,6% меньше, чем в 2024 г. (27,12 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Тюменской области (256,19 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,2%, что на 2,5 п.п. меньше уровня 2025 г. (9,7%), и на 2,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (9,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг.

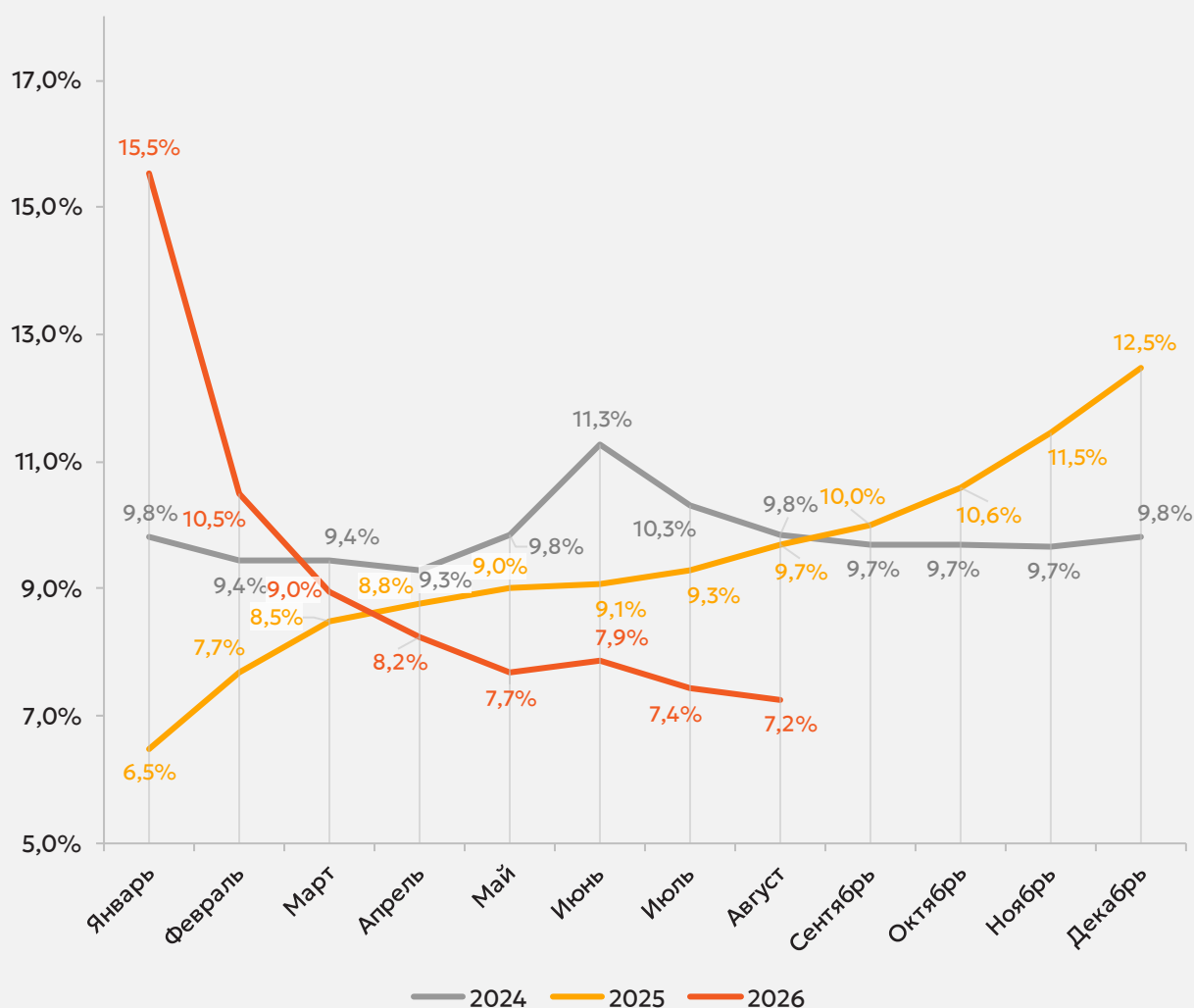
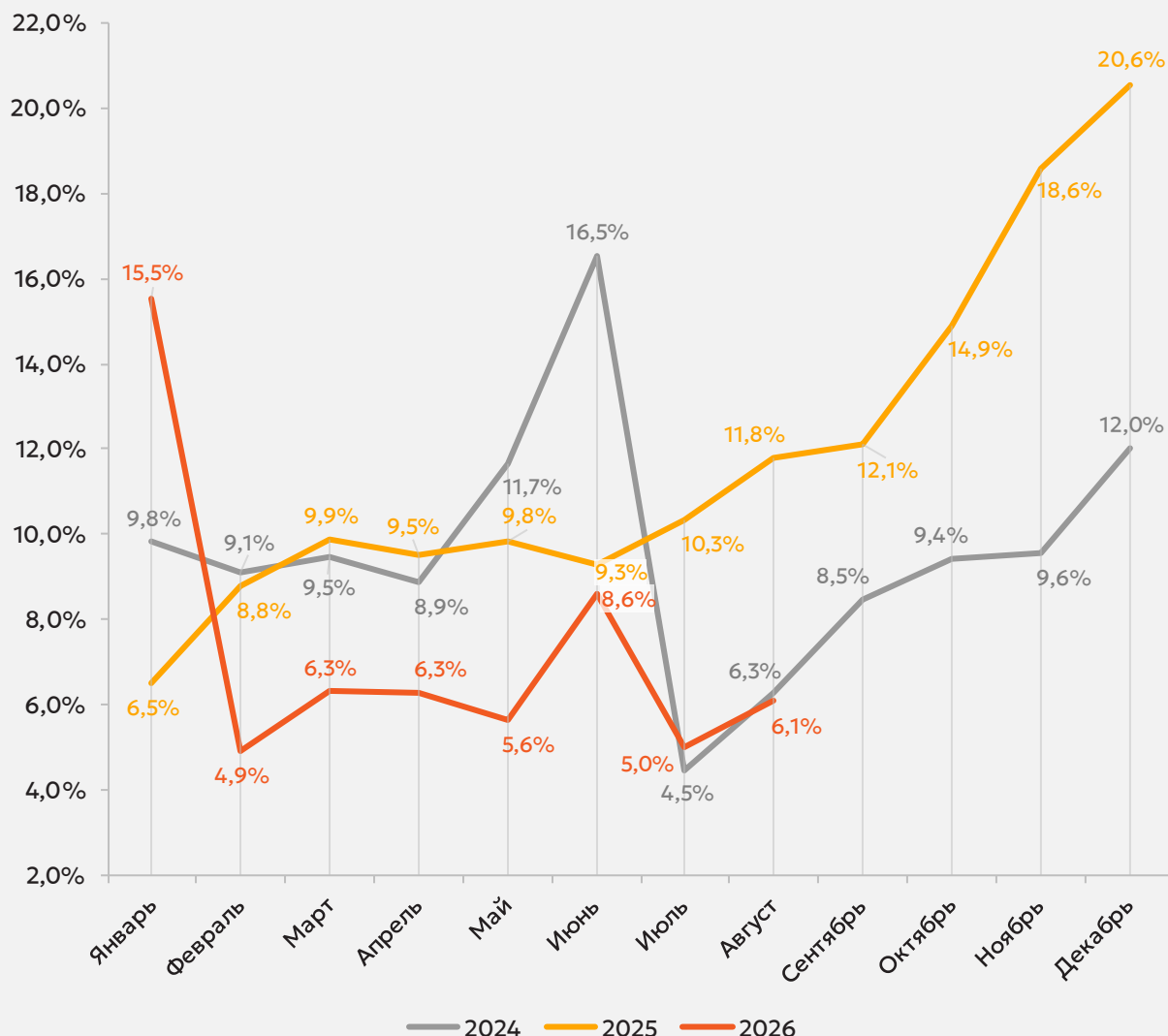


График 18

EP3

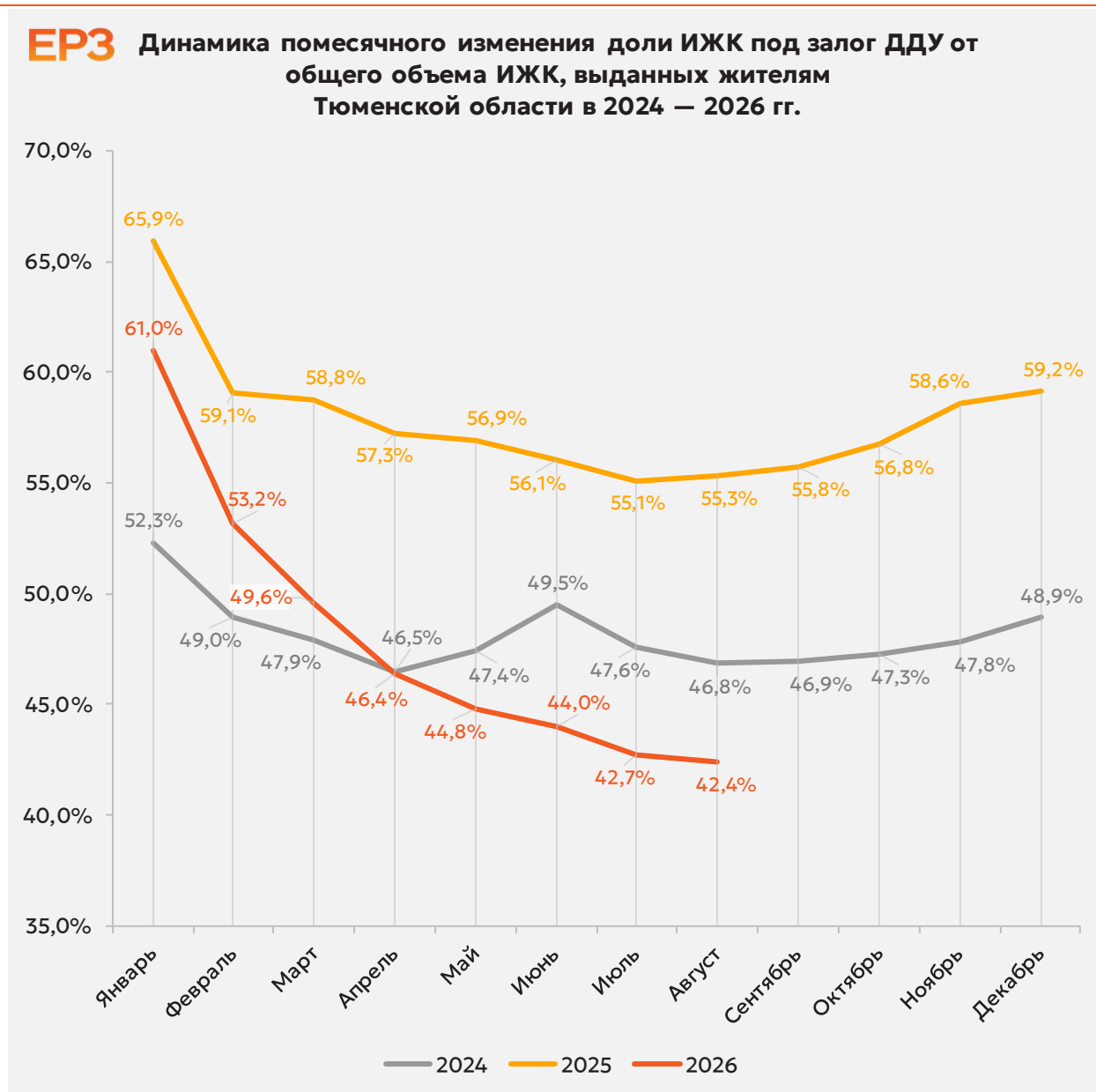
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тюменской области в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 42,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 12,9 п.п. меньше, чем в 2025 г. (55,3%), и на 4,4 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (46,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

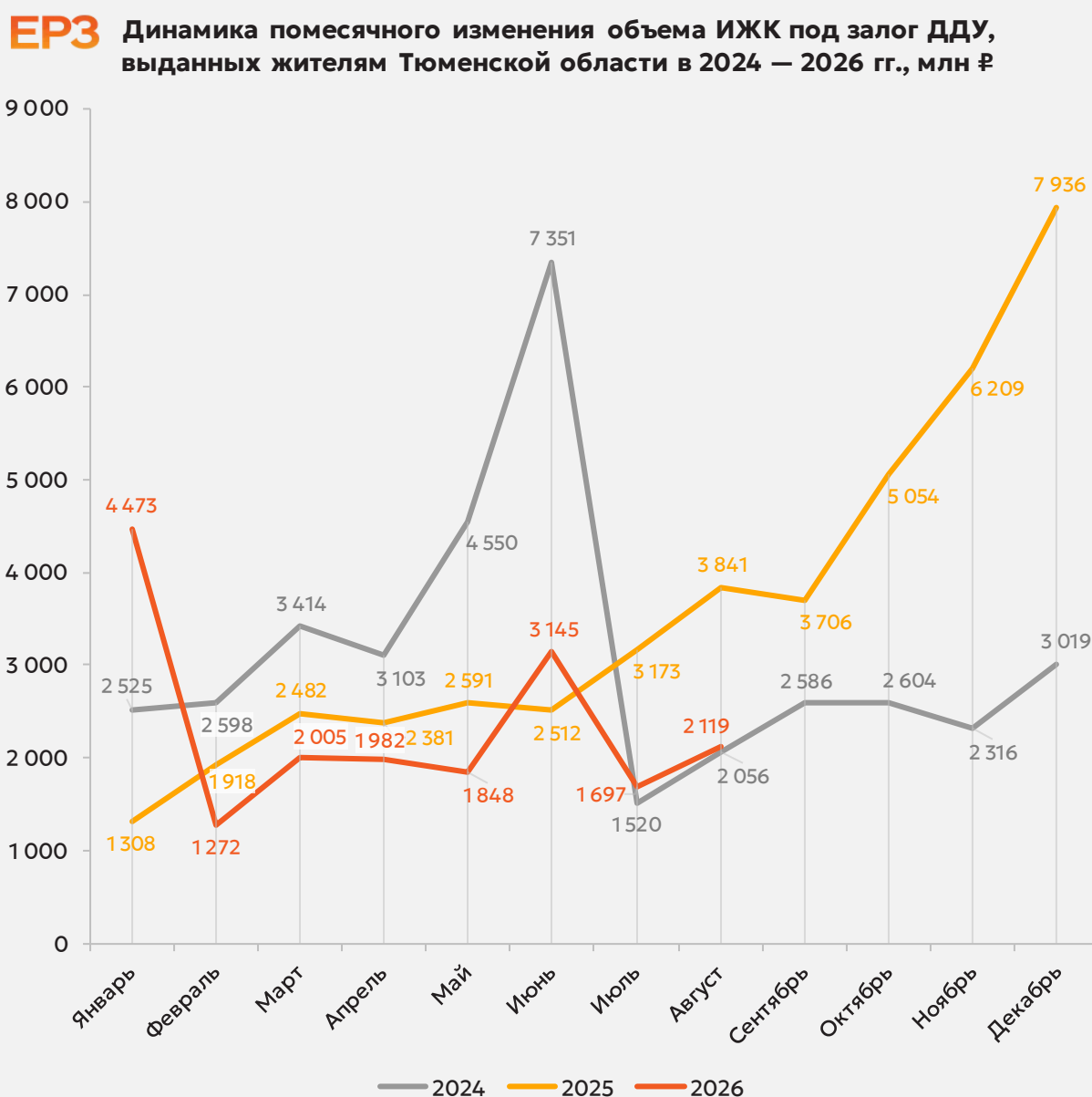
График 19



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тюменской области в августе 2026 года, уменьшился на 44,8% по сравнению с августом 2025 года (2,12 млрд ₽ против 3,84 млрд ₽ годом ранее).

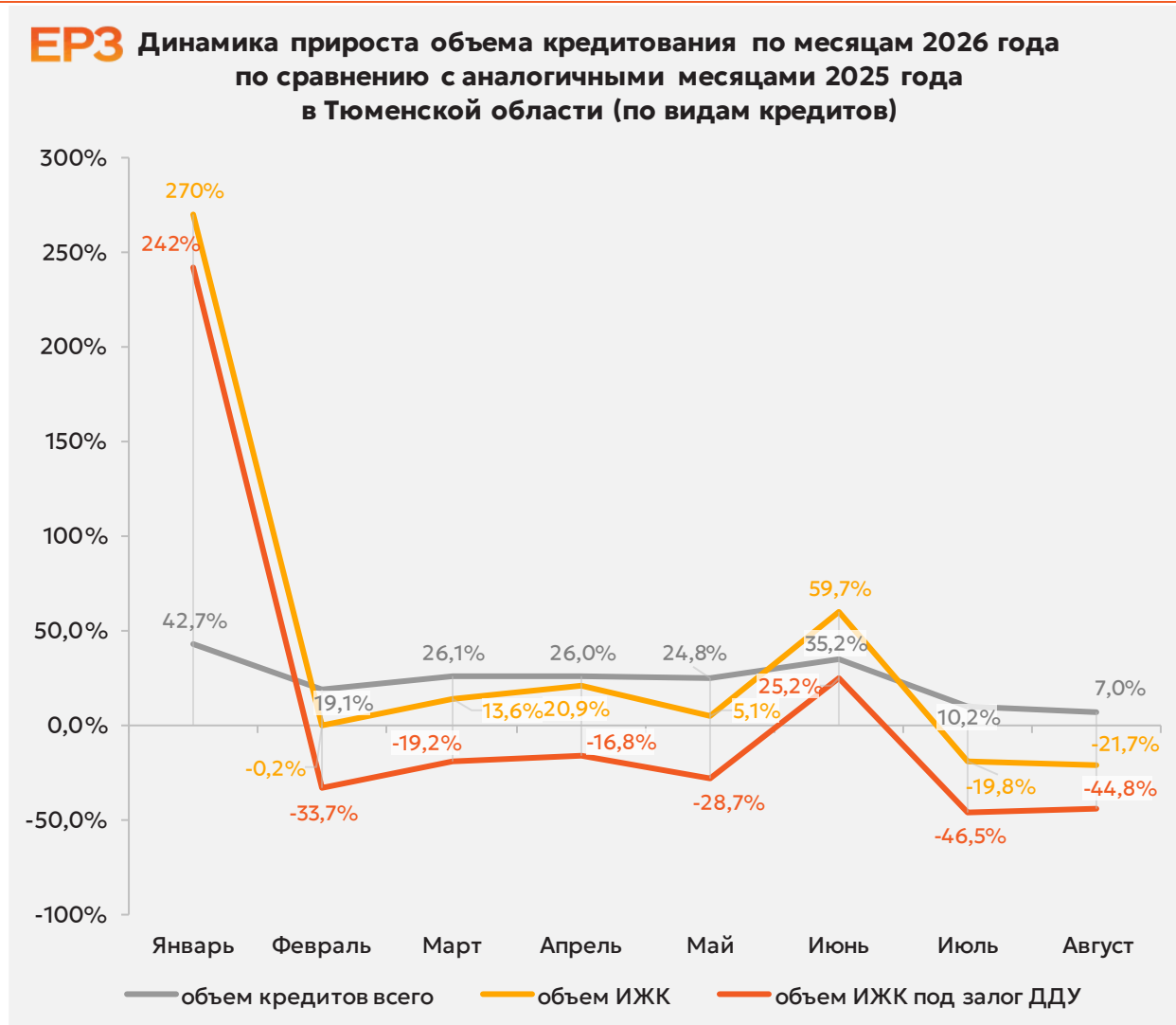
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 44,8% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 7,0% (34,89 млрд ₽ против 32,60 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 21,7% (5,34 млрд ₽ против 6,83 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



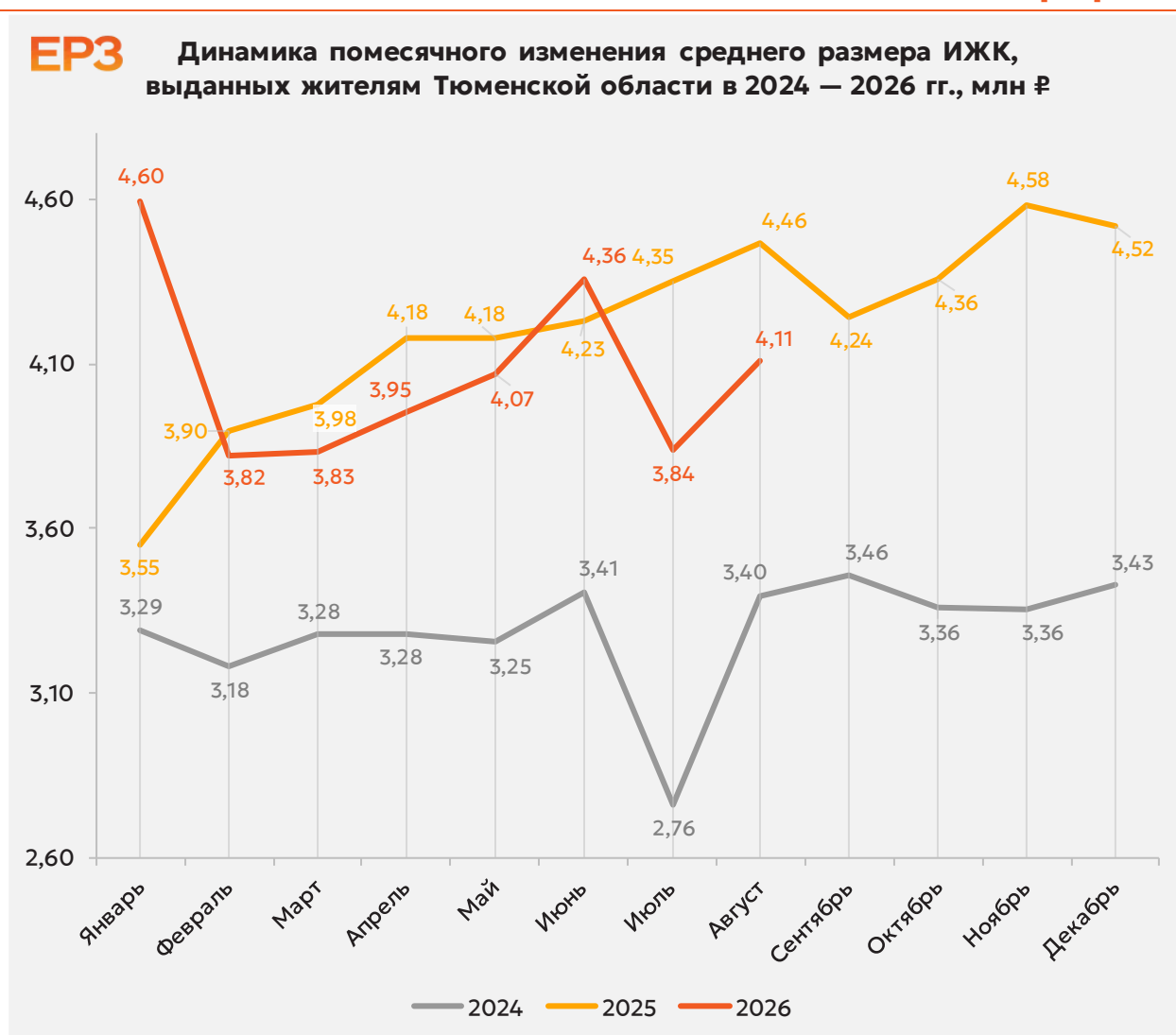
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тюменской области кредитов всех видов за январь — август составила 7,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 42,4%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК в Тюменской области составил 4,11 млн ₽, что на 8,0% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,46 млн ₽), и на 21,0% больше аналогичного значения 2024 г. (3,40 млн ₽).

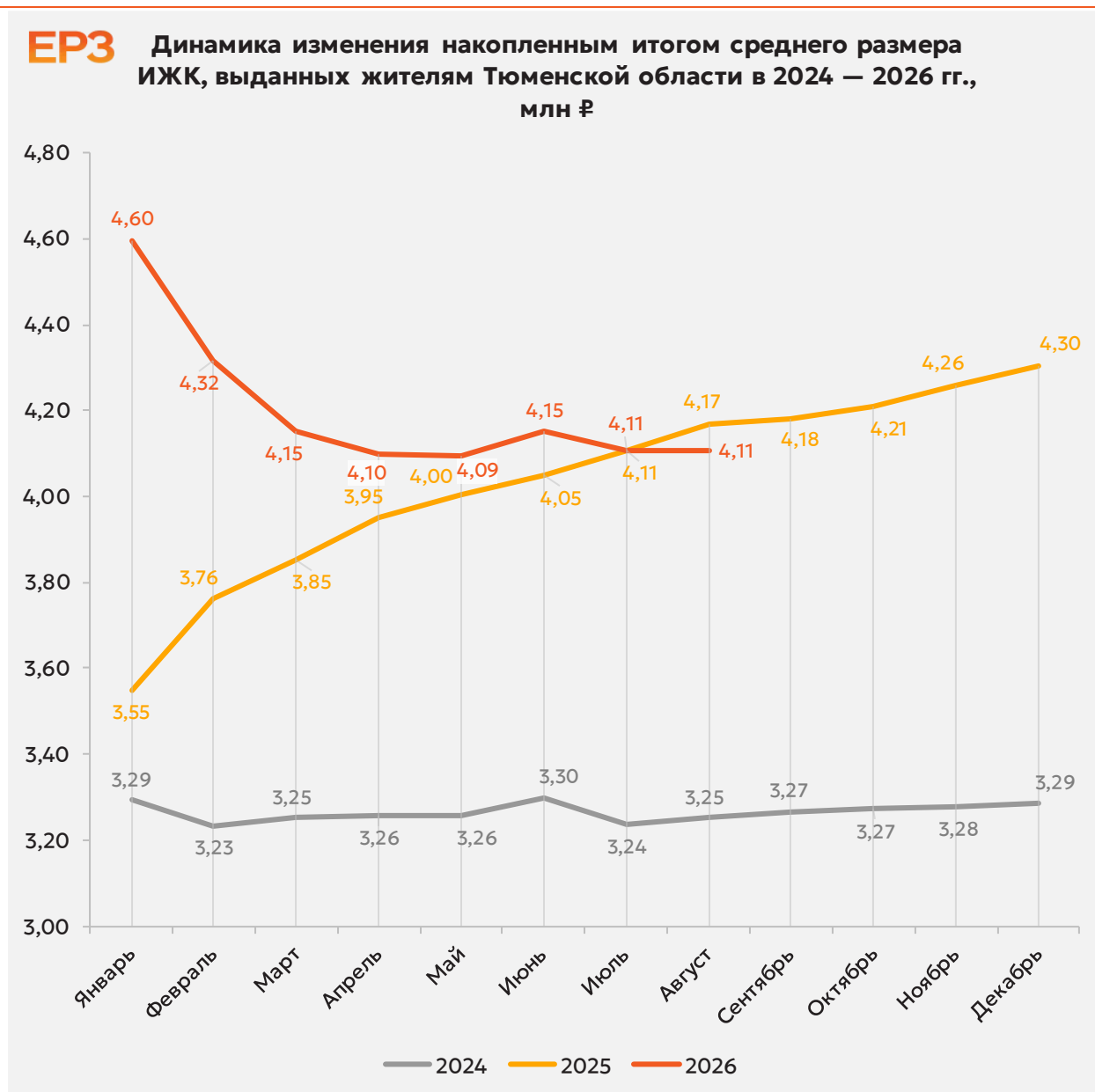
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 4,11 млн ₽, что на 1,5% меньше, чем в 2025 г. (4,17 млн ₽), и на 26,3% больше соответствующего значения 2024 г. (3,25 млн ₽).

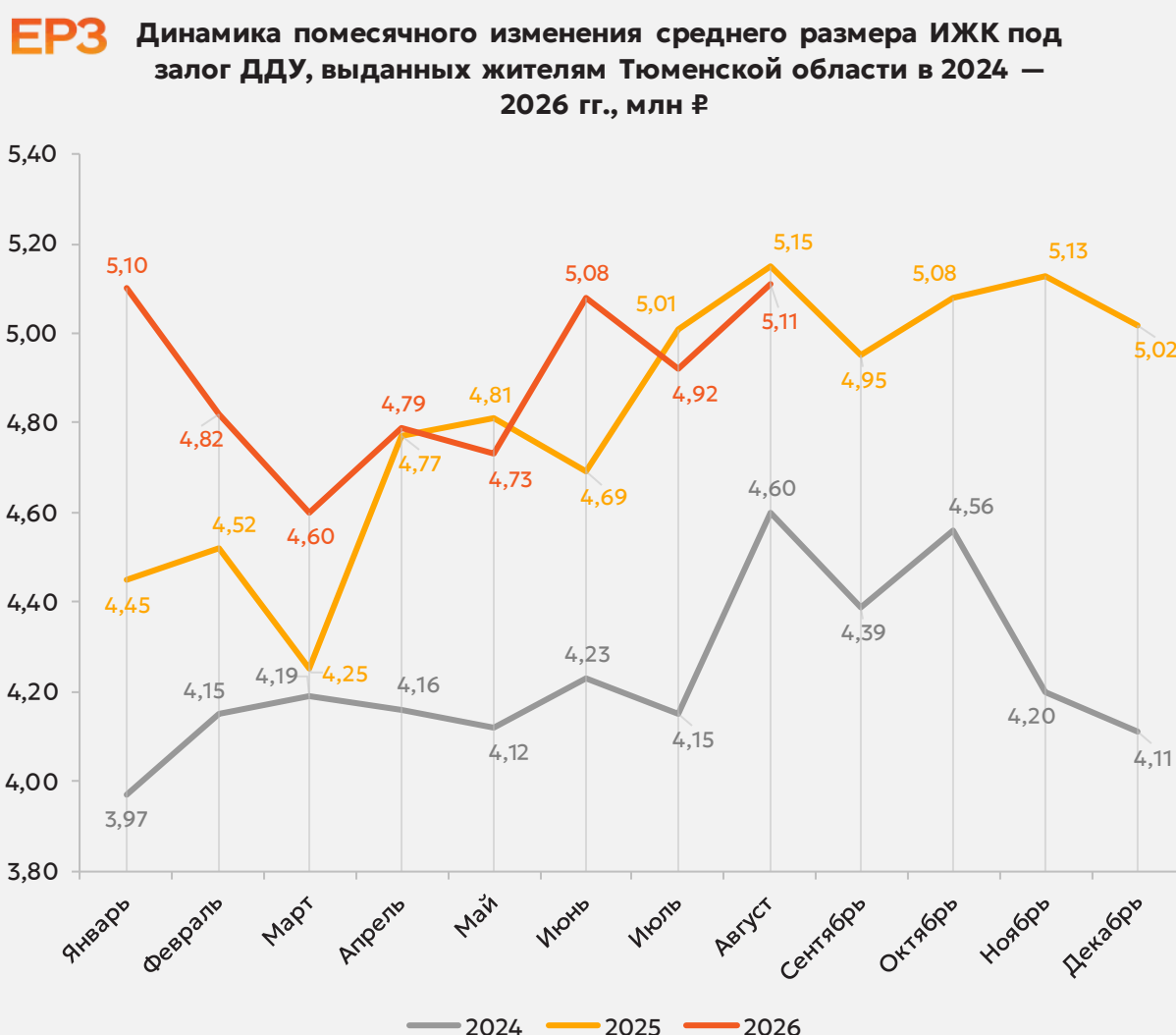
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тюменской области в августе 2026 года уменьшился на 0,8% по сравнению с августом 2025 года (5,11 млн ₽ против 5,15 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

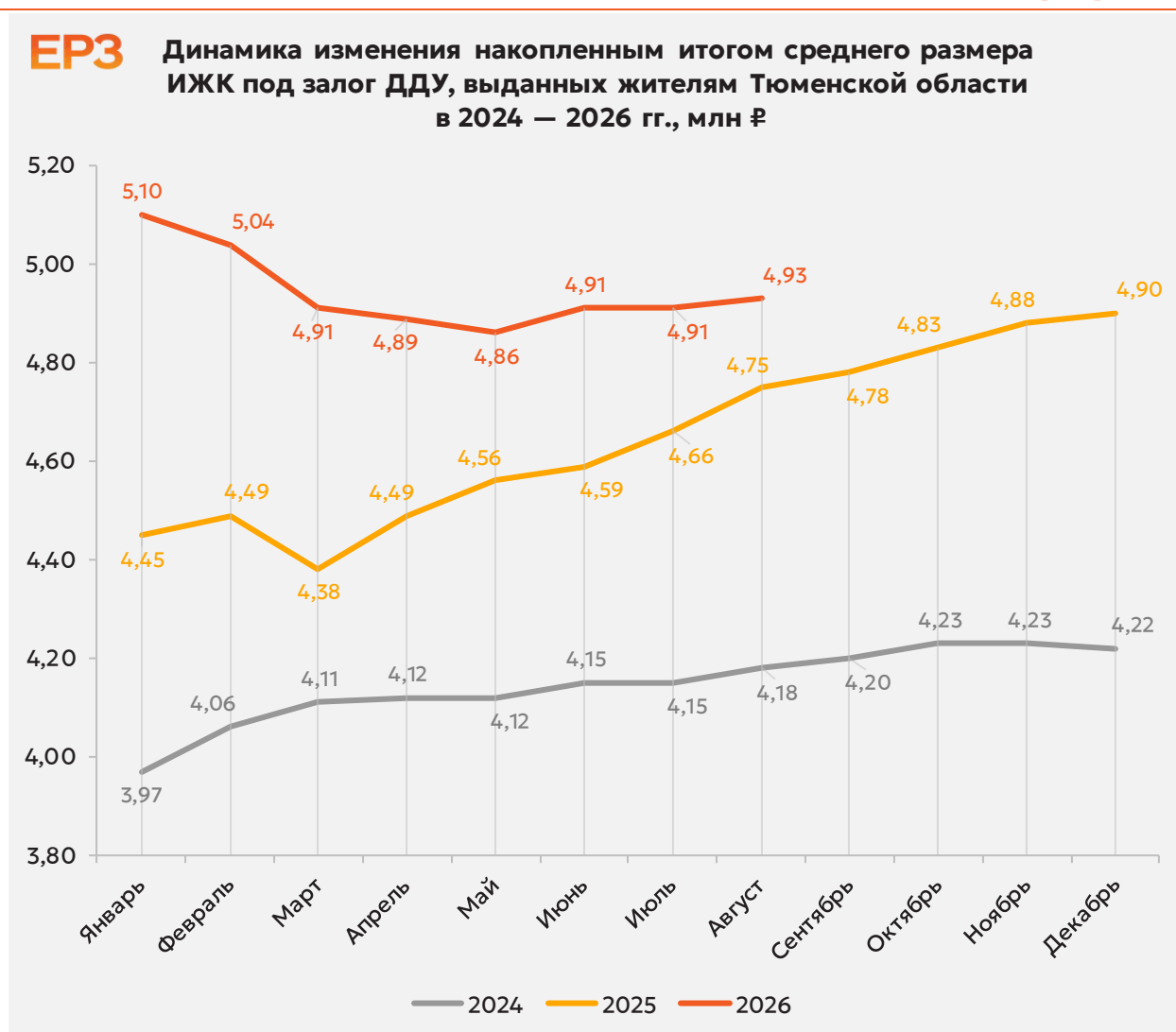
График 24



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 4,93 млн ₽ (на 20,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 3,8% больше соответствующего значения 2025 г. (4,75 млн ₽), и на 17,9% больше уровня 2024 г. (4,18 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

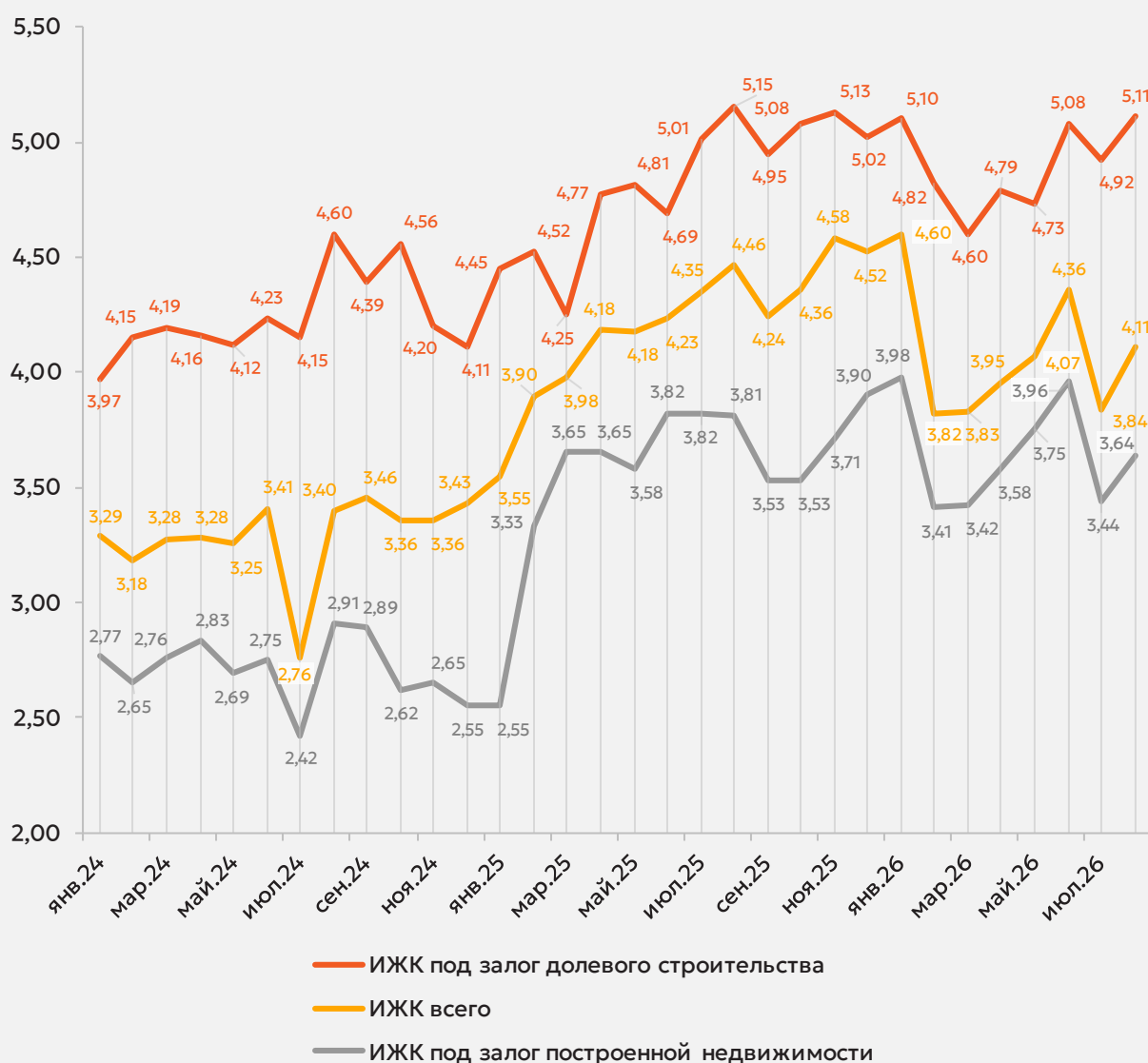


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 4,5% — с 3,81 млн ₽ до 3,64 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,2 п. п. — с 35,2% до 40,4%.

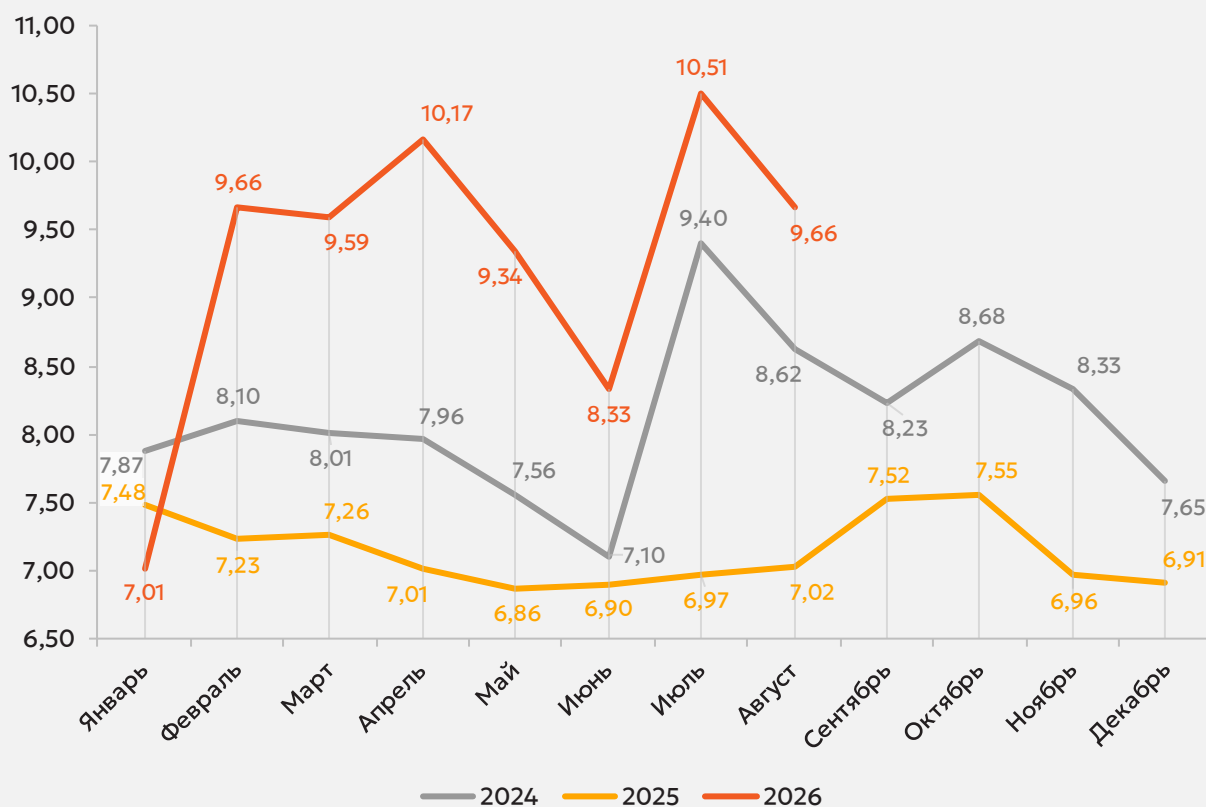
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года в Тюменской области, средневзвешенная ставка составила 9,66%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 2,64 п. п. (с 7,02% до 9,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тюменской области представлена на графике 27.

График 27

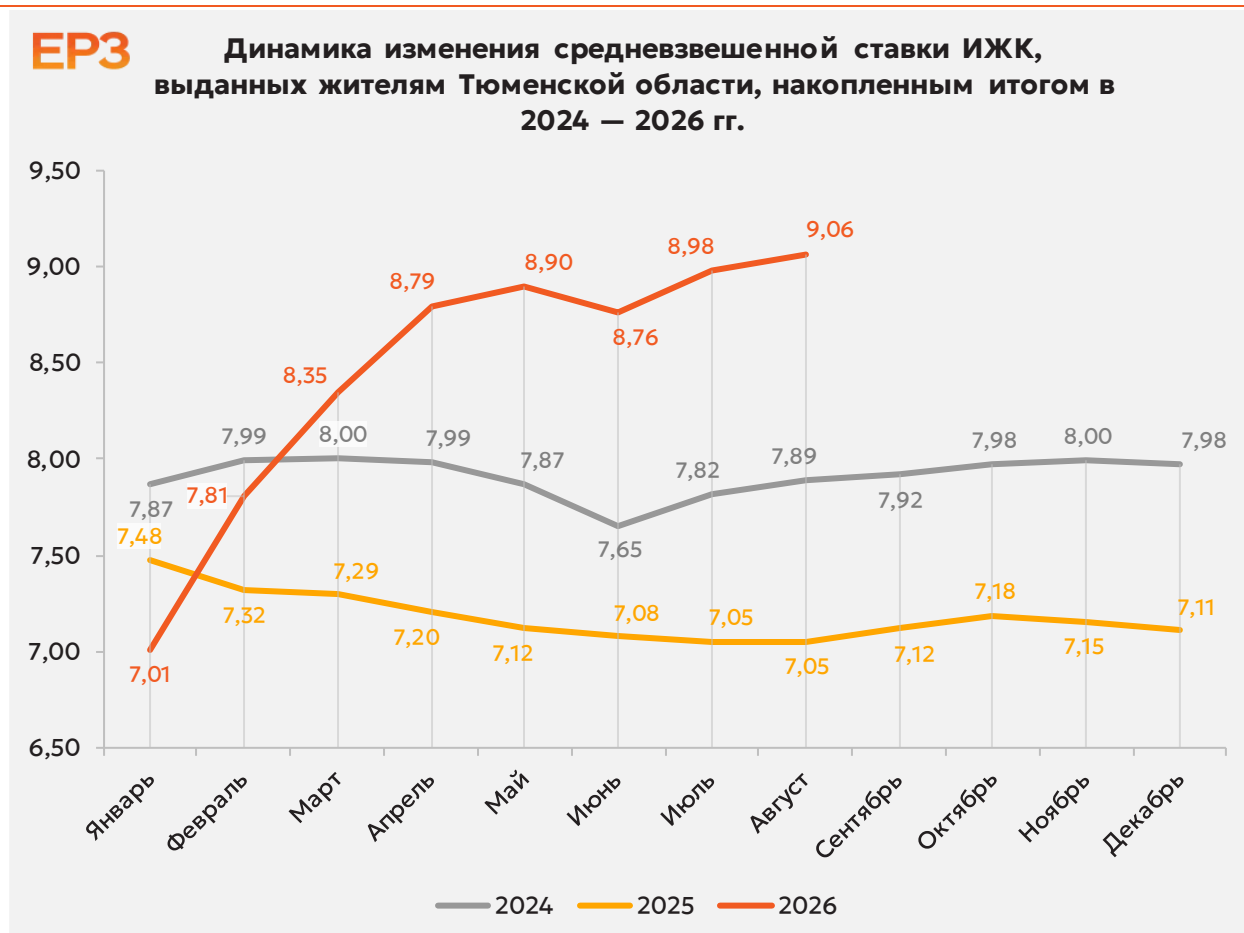
EP3 Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тюменской области, %



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 9,06%, что на 2,01 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,05%), и на 1,17 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (7,89%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 28.

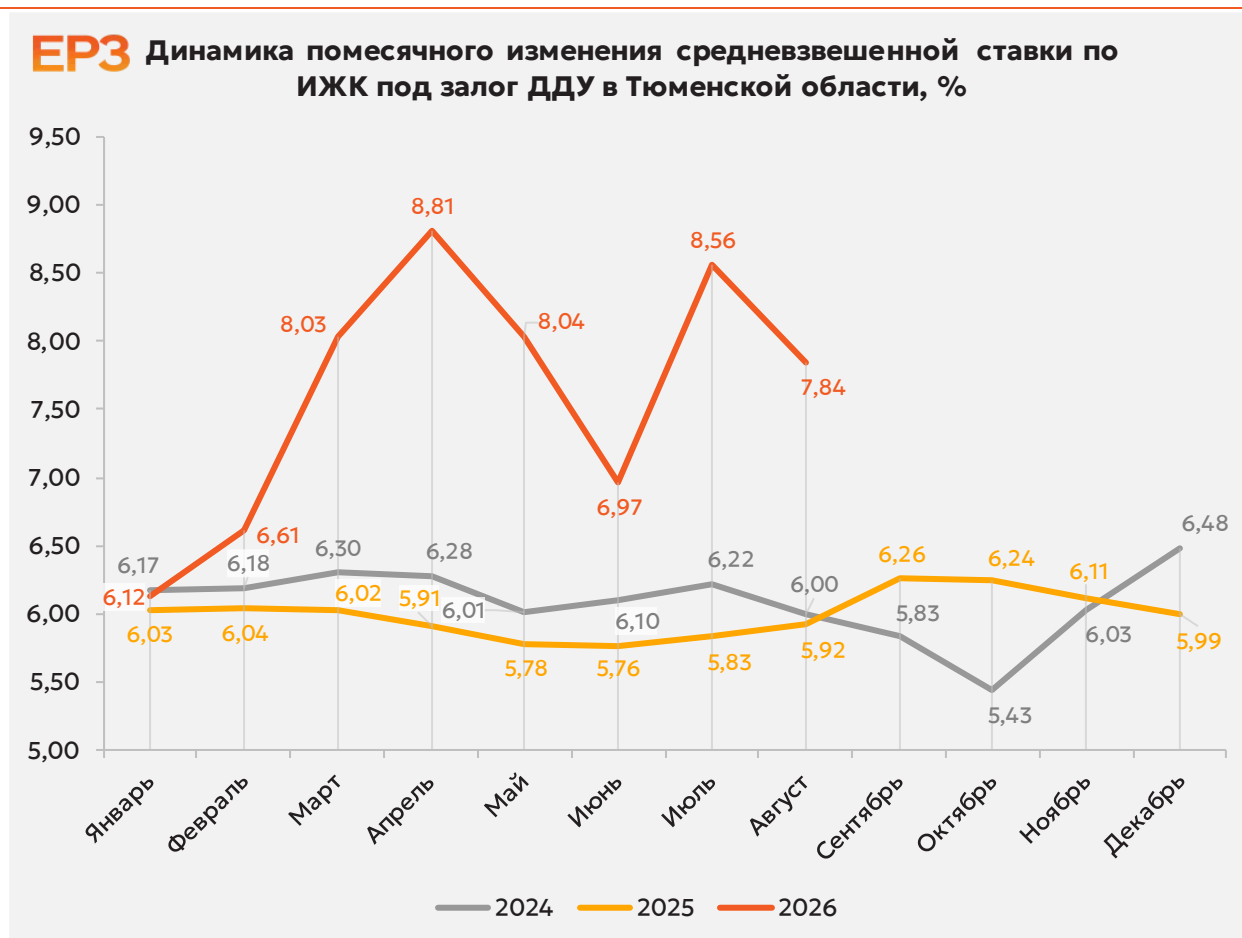
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тюменской области в августе 2026 года, составила 7,84%, что на 1,92 п. п. больше аналогичного значения за август 2025 года (5,92%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тюменской области представлена на графике 29.

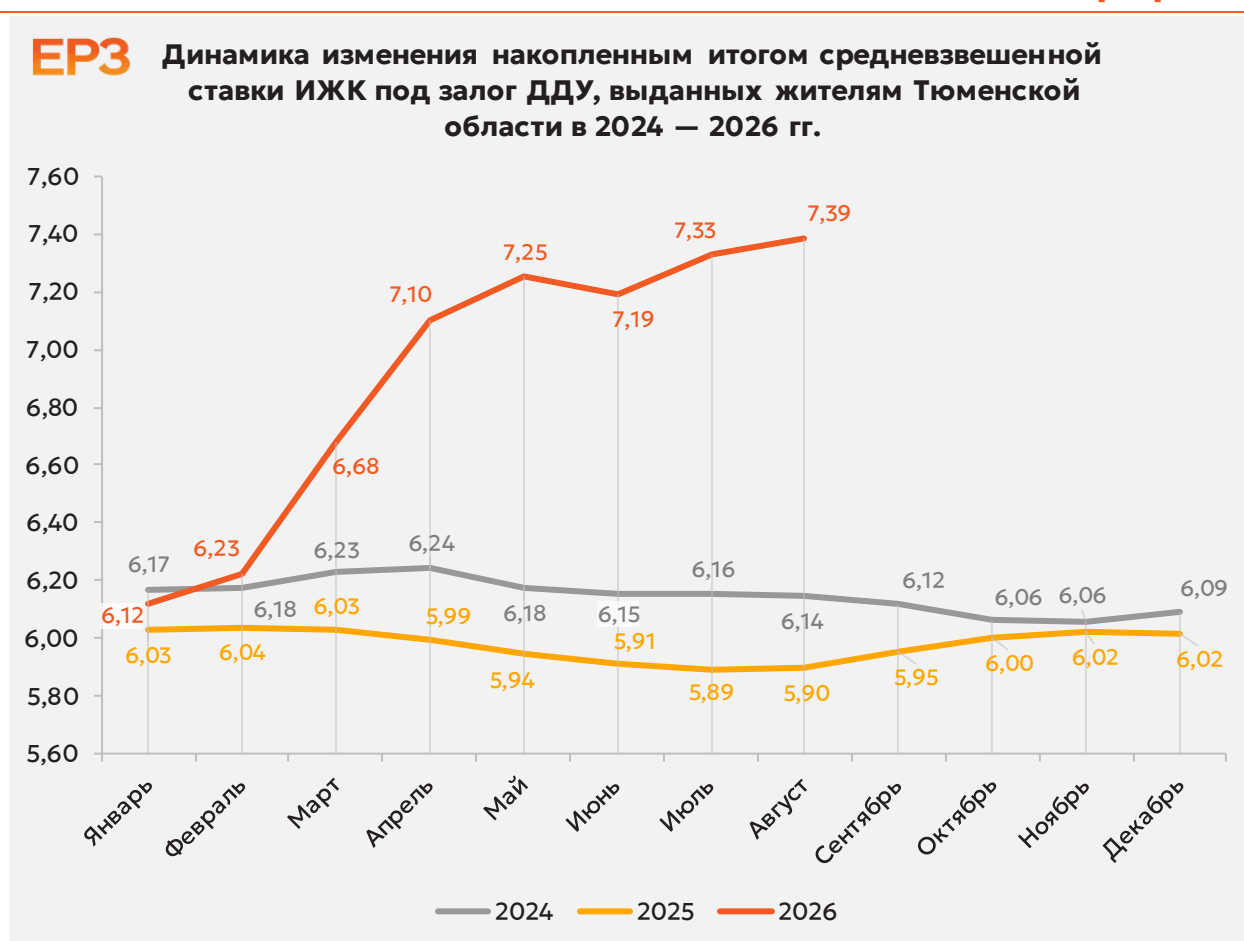
График 29



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 7,39% (на 1,67 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,49 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,90%), и на 1,25 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,14%).

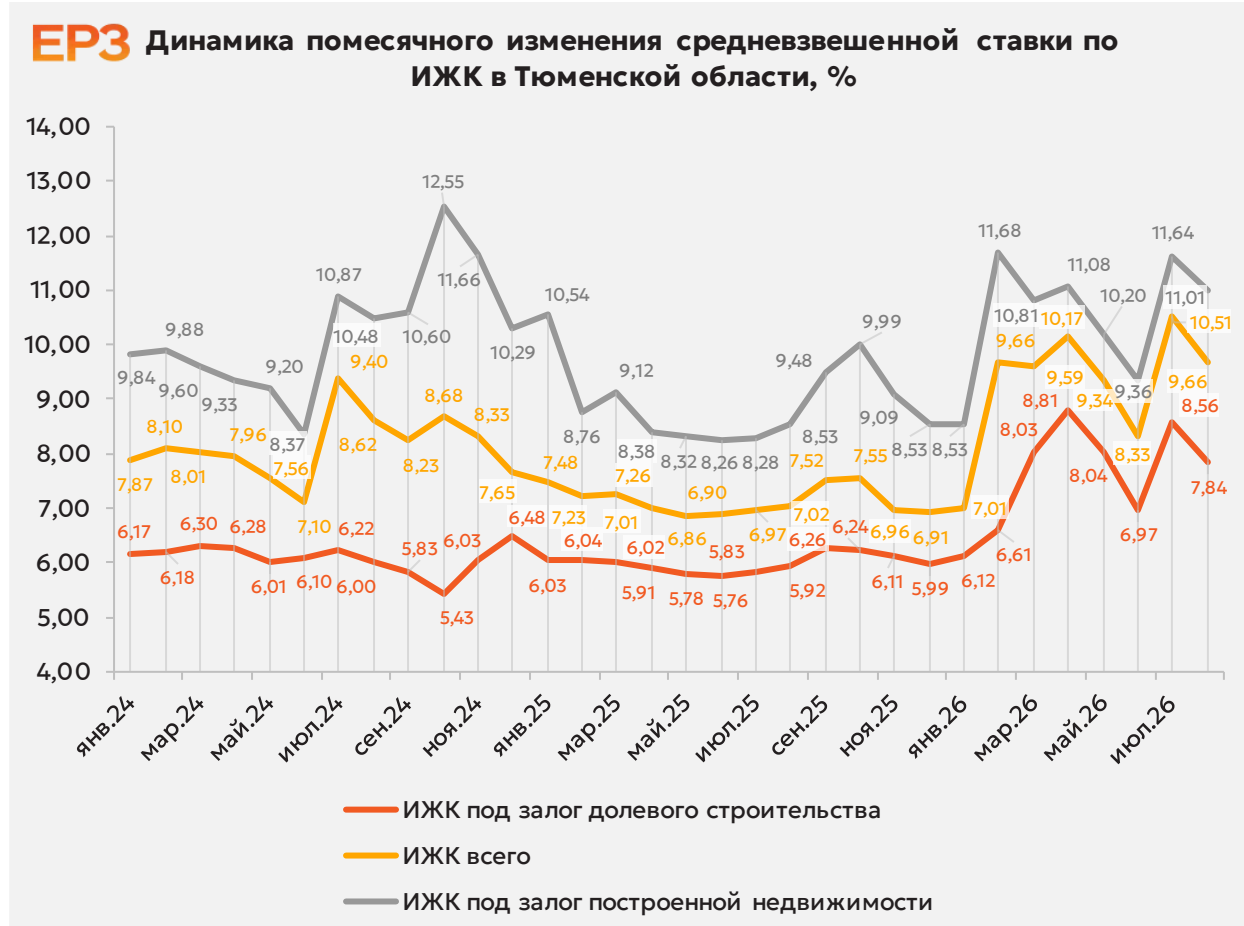
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тюменской области в августе 2026 года составила 11,01%, что на 2,48 п. п. больше значения за август 2025 года (8,53%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тюменской области, представлено на графике 31.

График 31

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тюменской области увеличилась с 1,1 п. п. до 1,82 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тюменской области за год увеличилась с 2,61 п. п. до 3,17 п. п. (График 32).

График 32

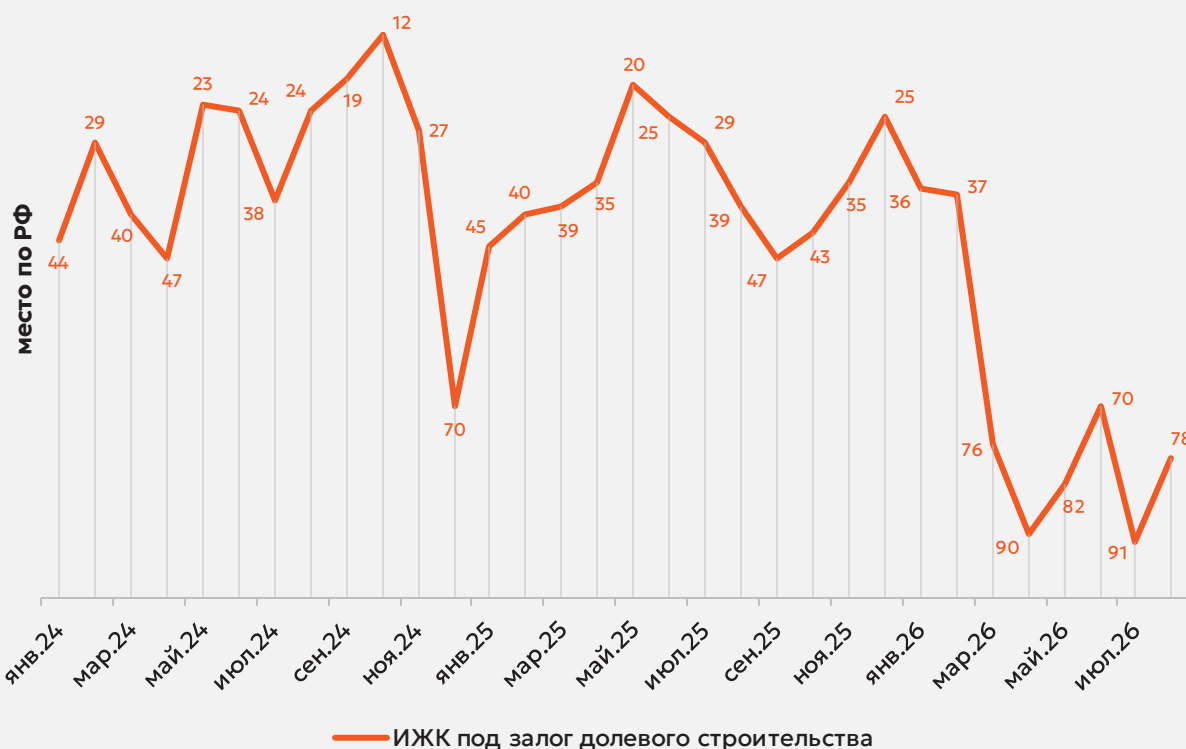


Тюменская область занимает 30-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тюменская область занимает 78-е место, и 18-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

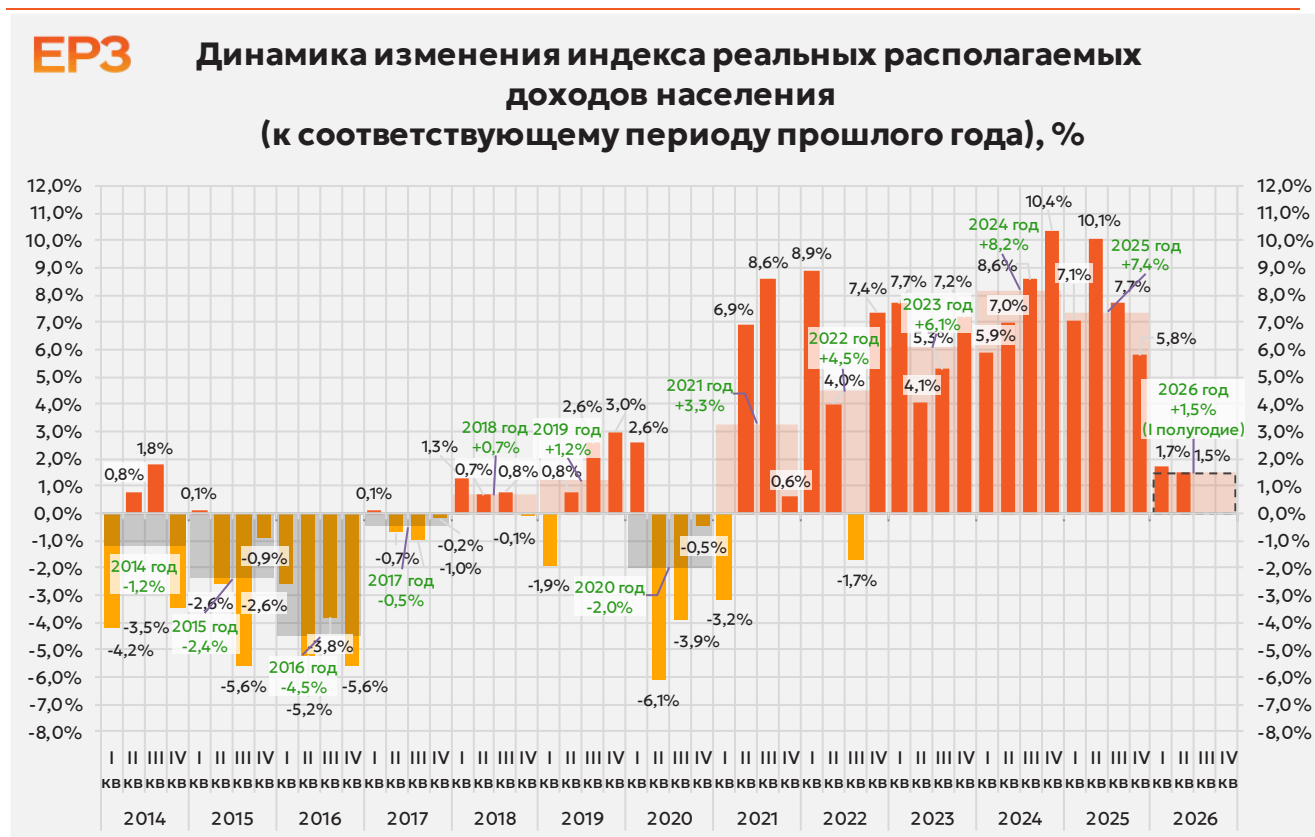
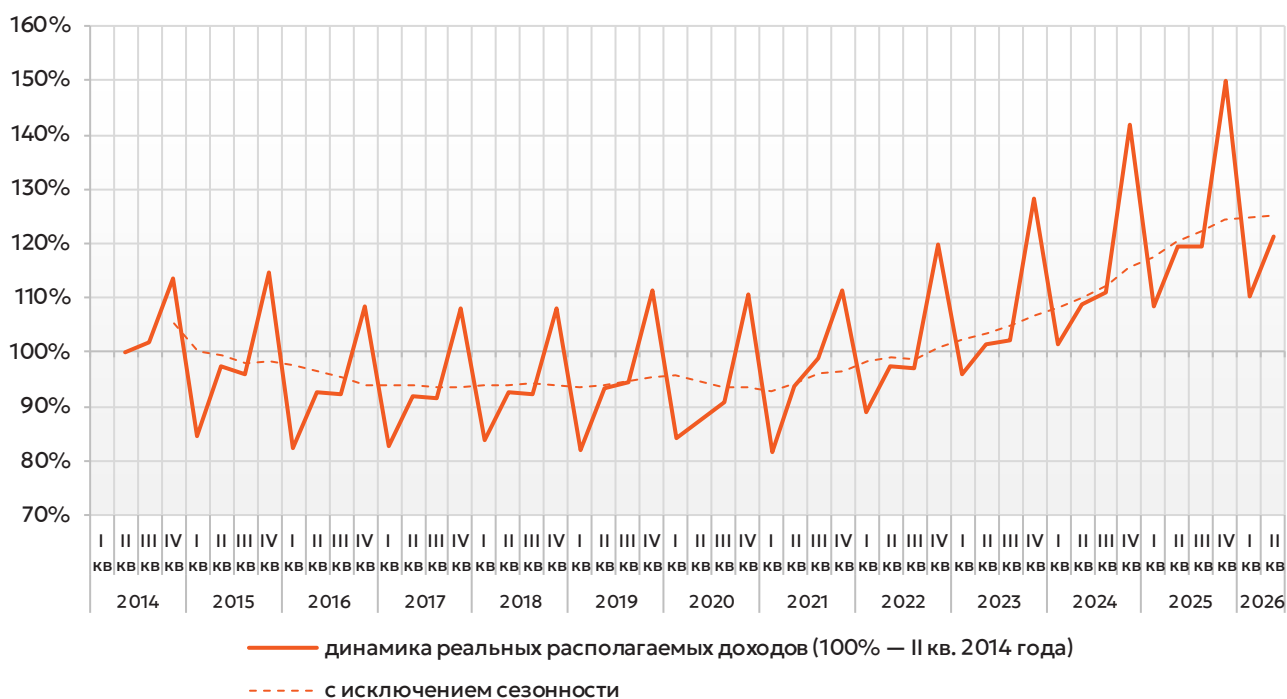


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

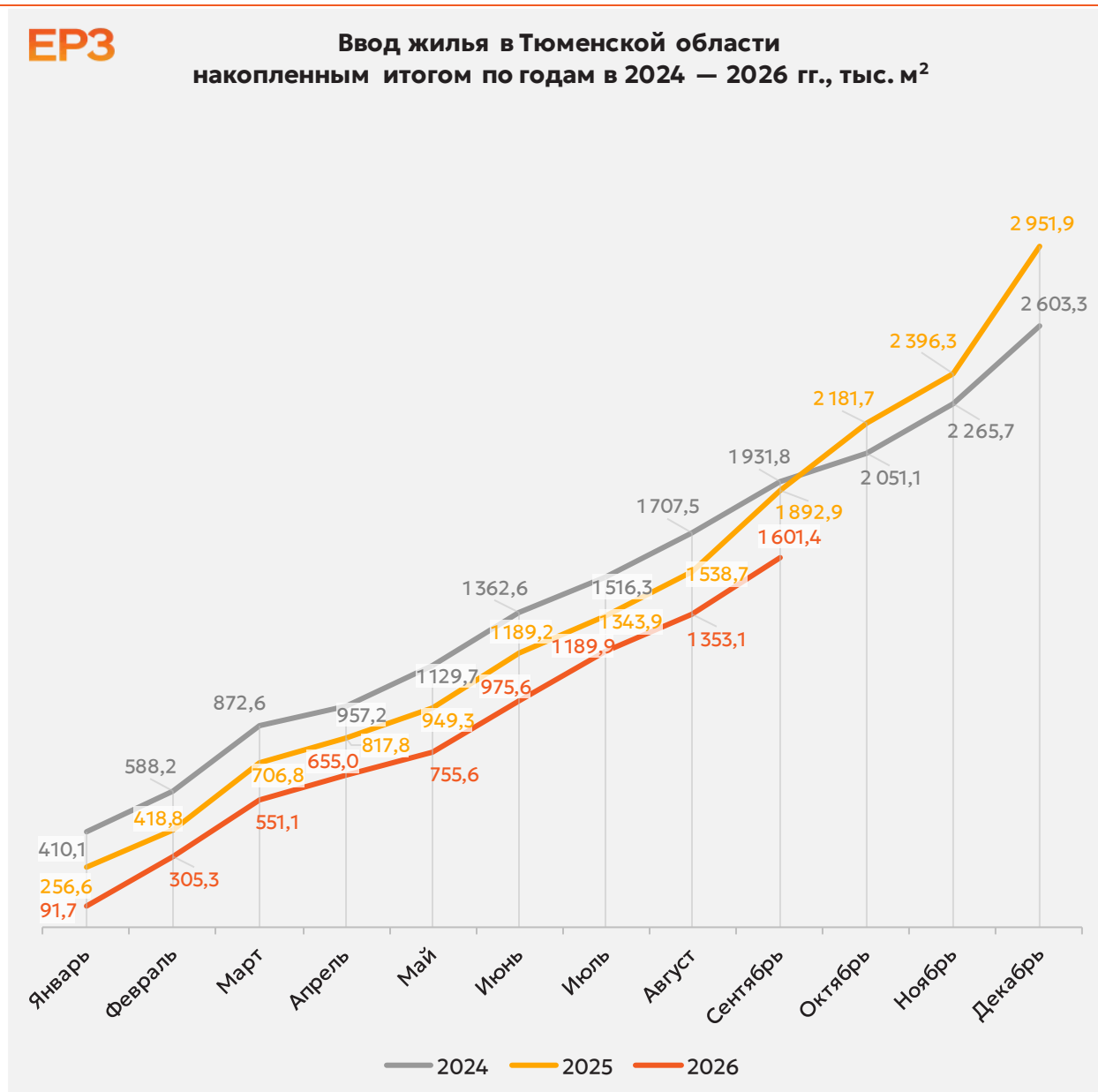
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата)

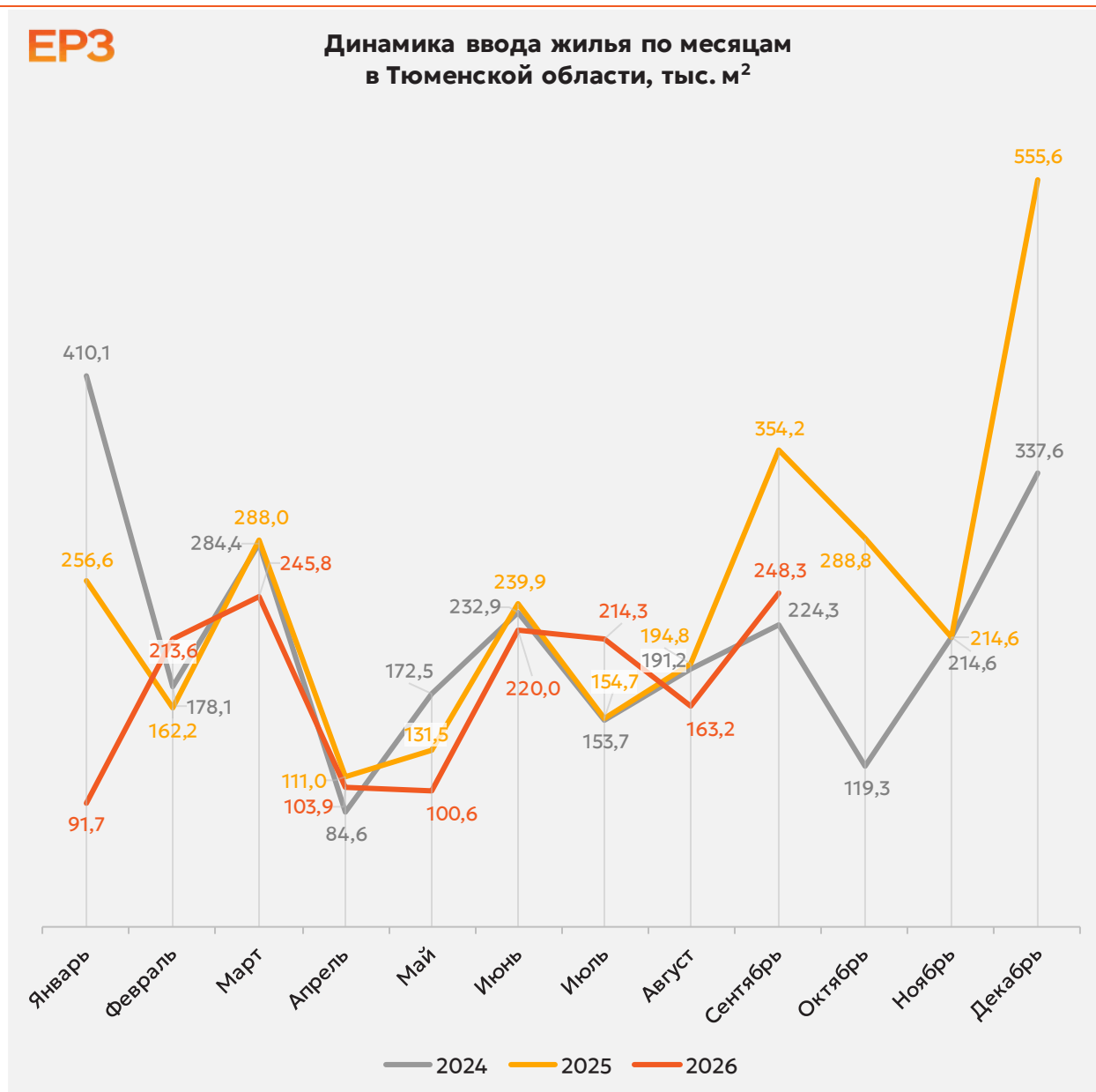
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает снижение на 15,4% графика ввода жилья в Тюменской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 17,1% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В сентябре 2026 года в Тюменской области введено 248,3 тыс. м² жилья. Это на 29,9%, или на 105,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

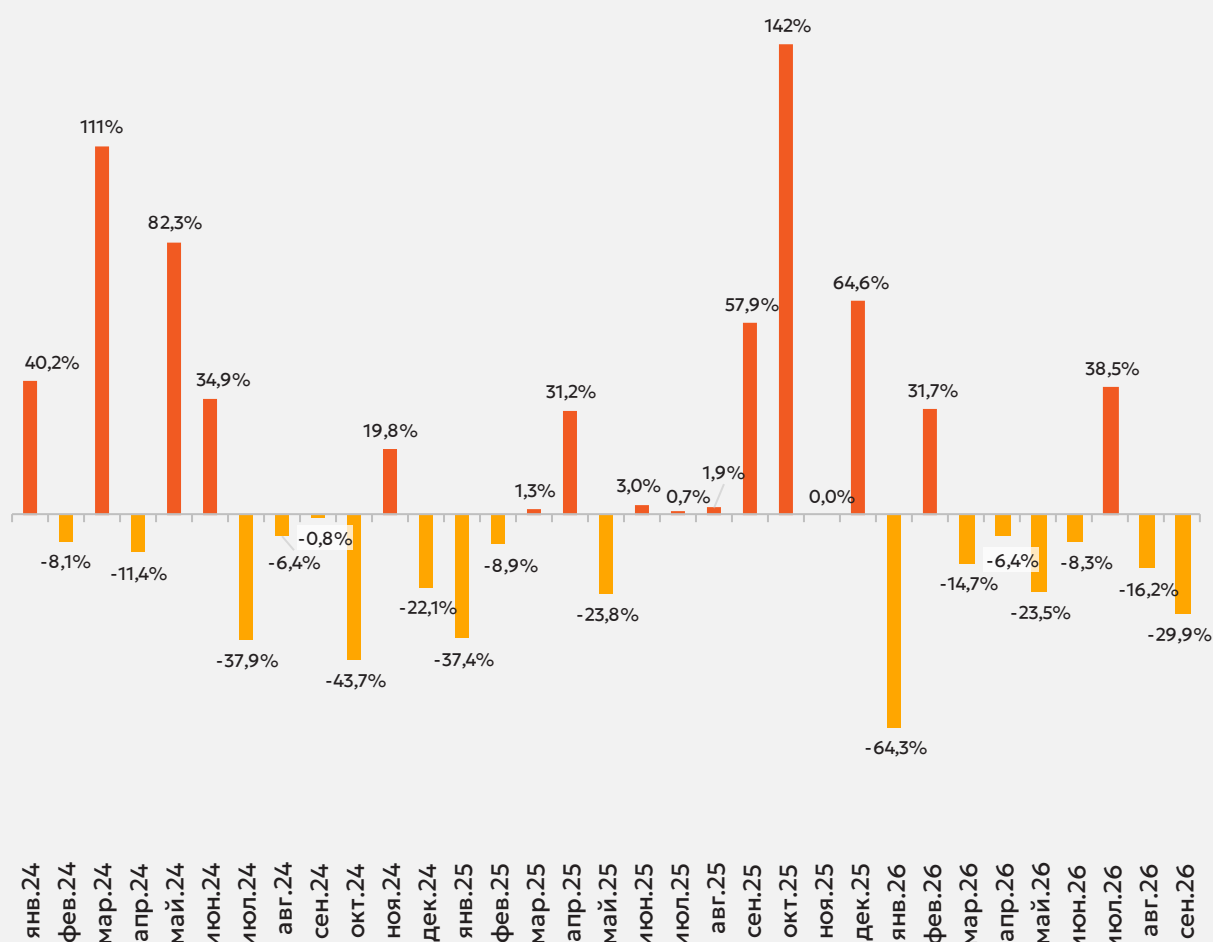


Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области второй месяц подряд.

График 38

EP3

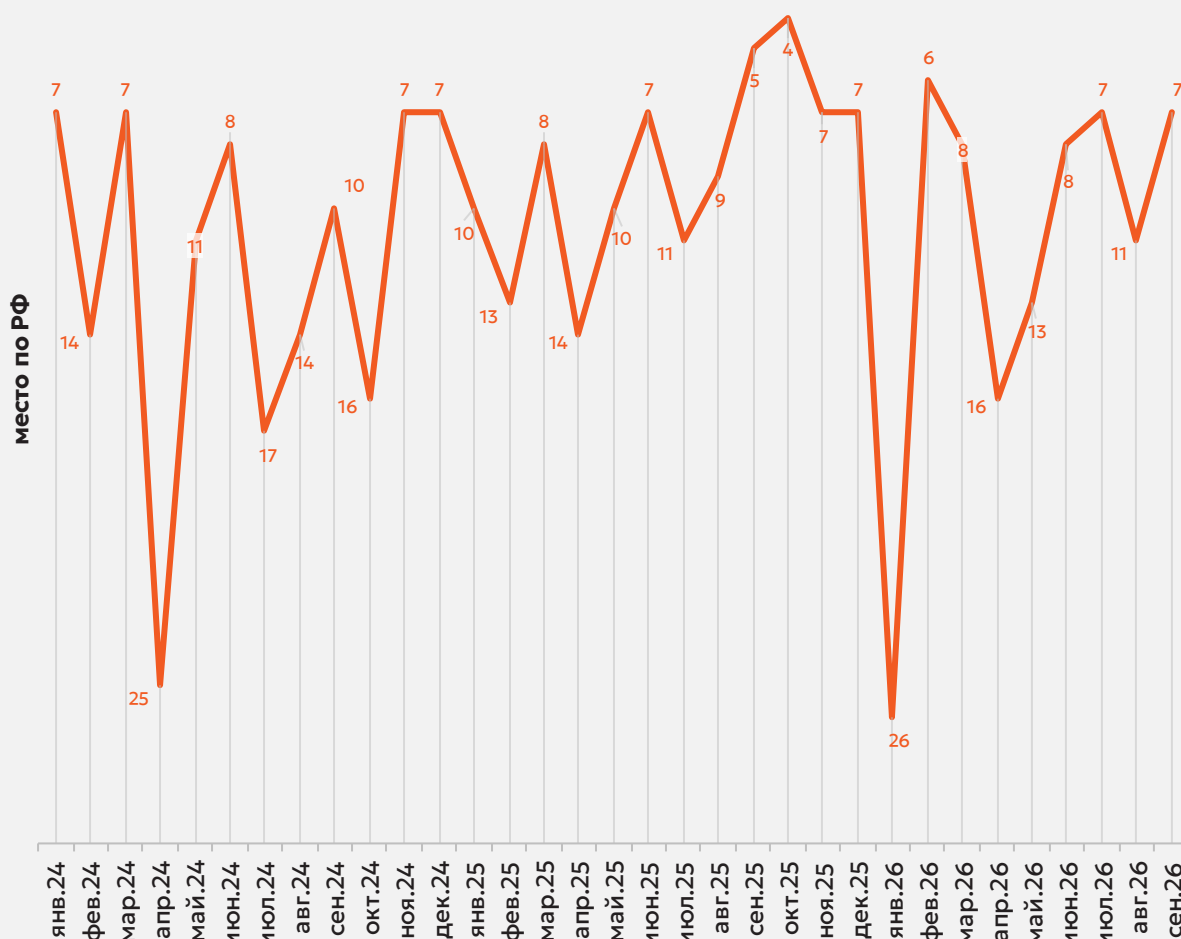
Динамика прироста ввода жилья в Тюменской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тюменская область занимает 7-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 66-м месте. (График 39).

График 39

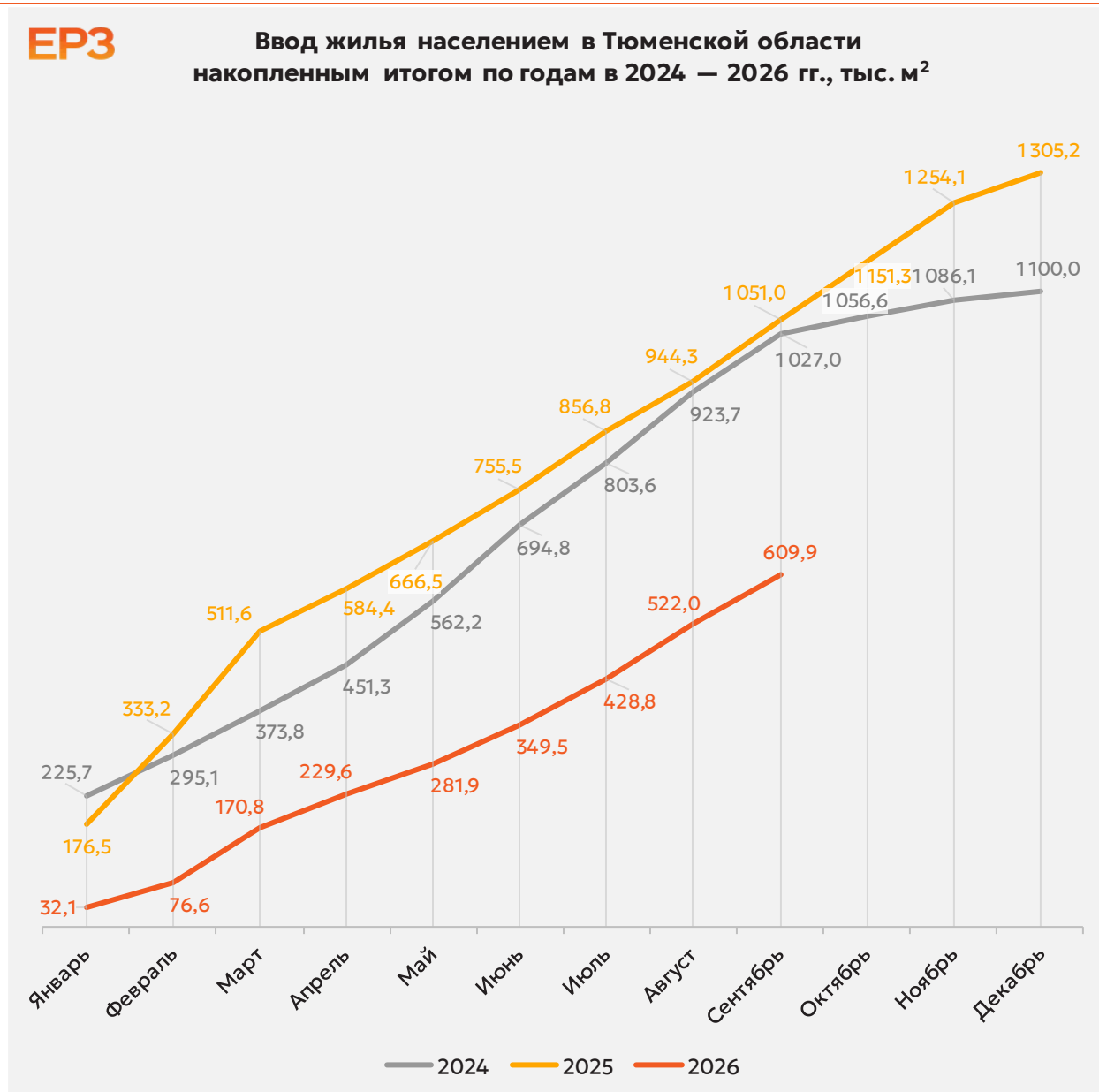
EP3 Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Тюменская область занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста — 53-е место.

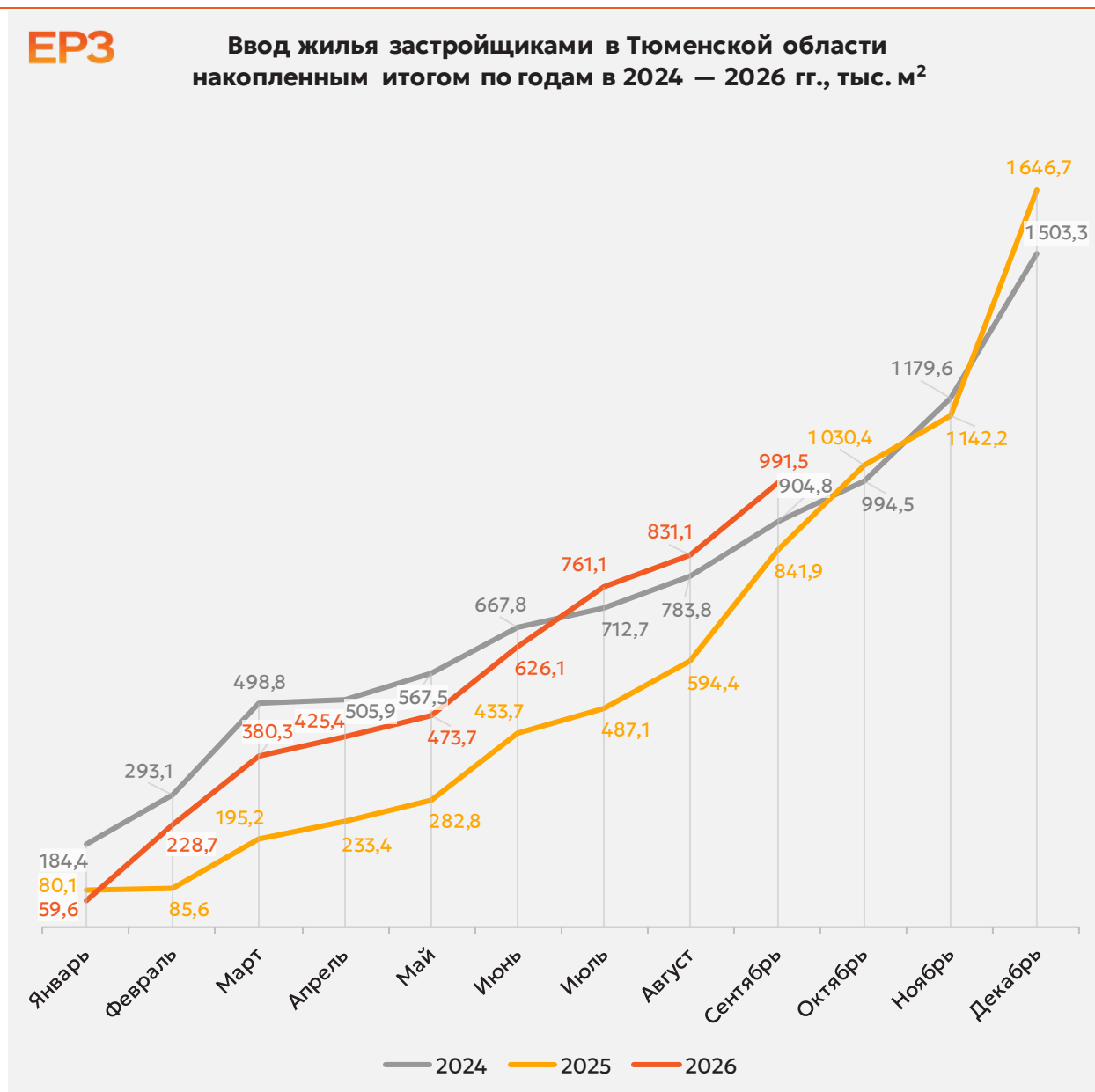
В Тюменской области за 9 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 42,0% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 40,6% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают превышение на 17,8% к уровню 2025 г. и превышение на 9,6% к 2024 г. (График 41).

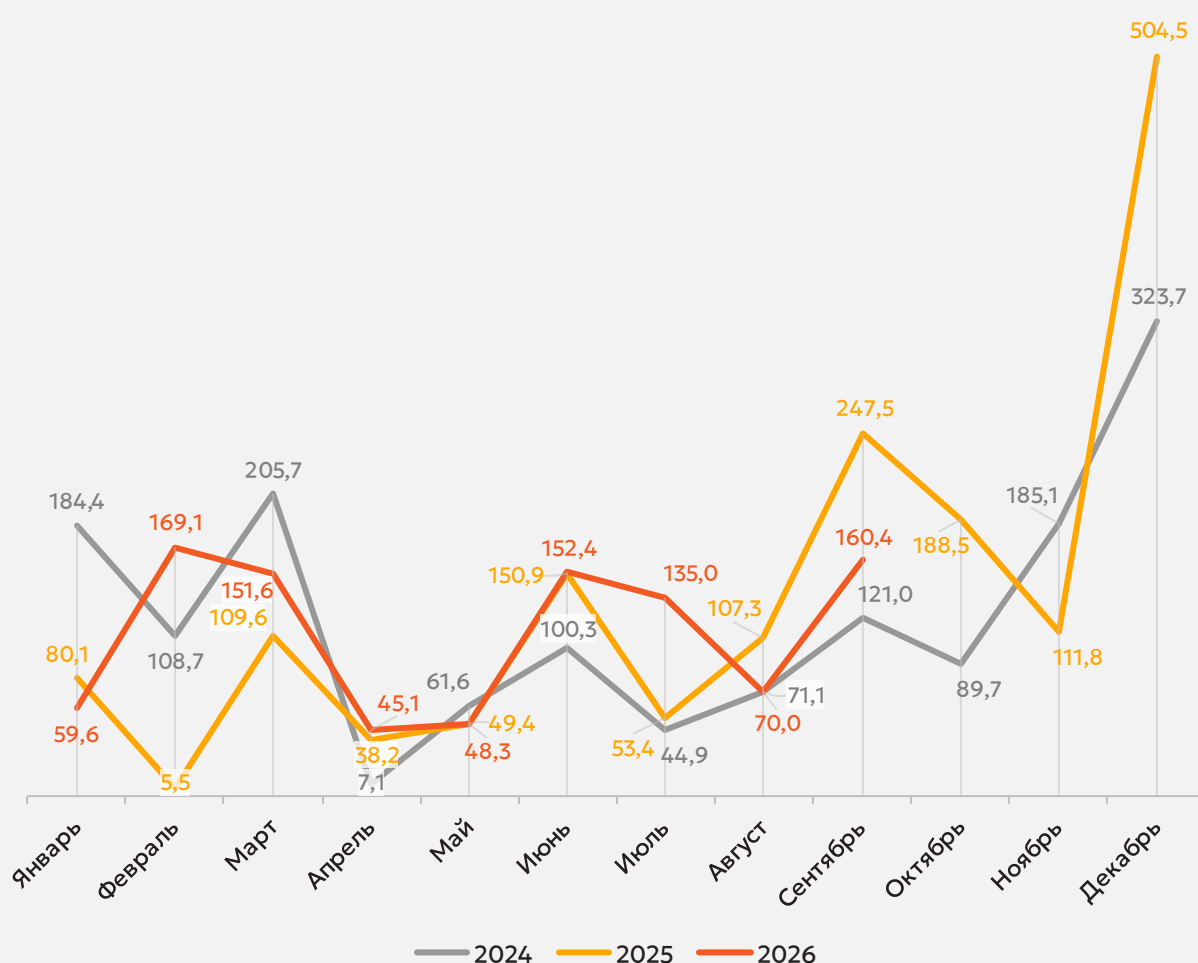
График 41



В сентябре 2026 года в Тюменской области застройщиками введено 160,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 35,2%, или на 87,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Тюменской области, тыс. м²

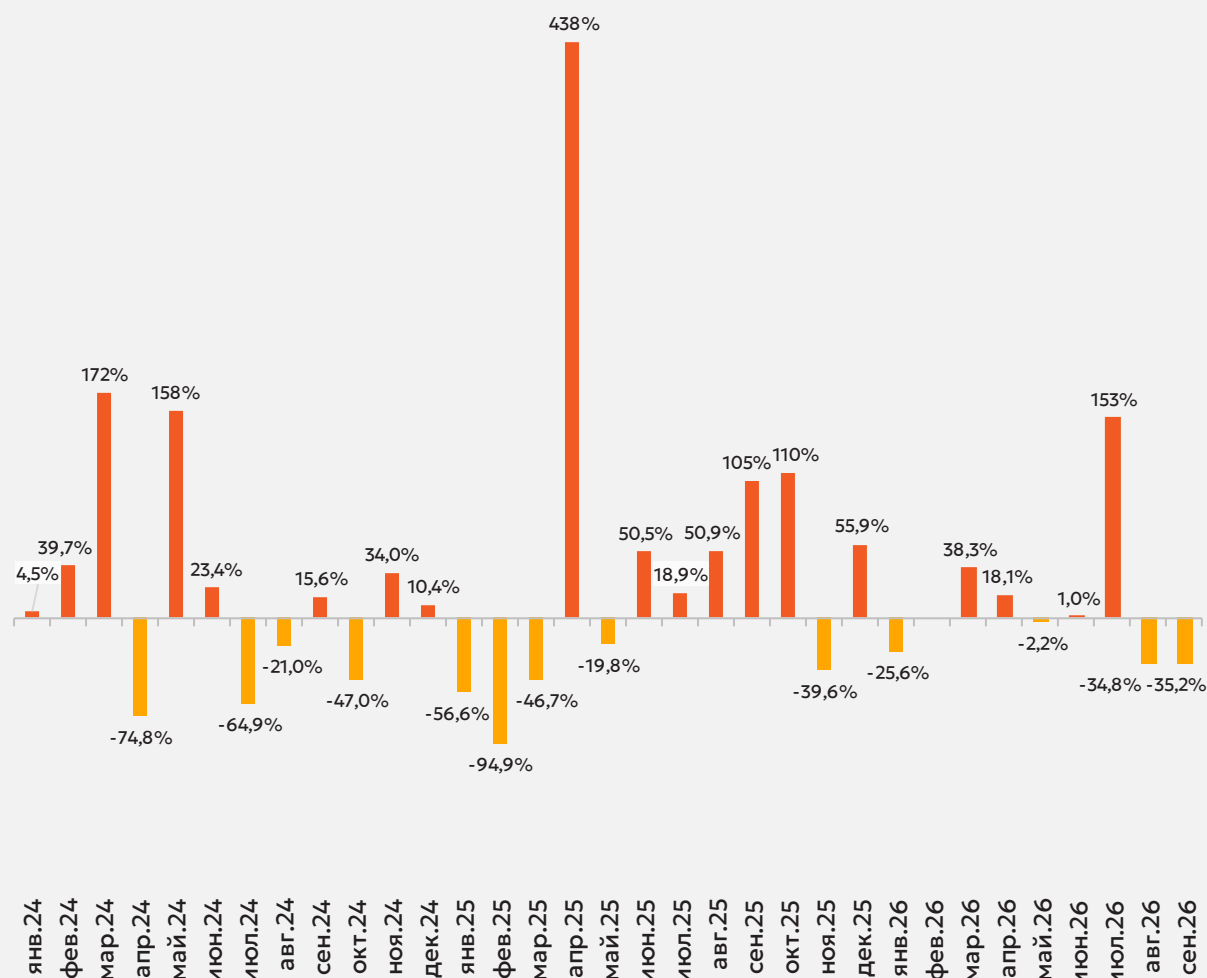


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области второй месяц подряд.

График 43

EP3

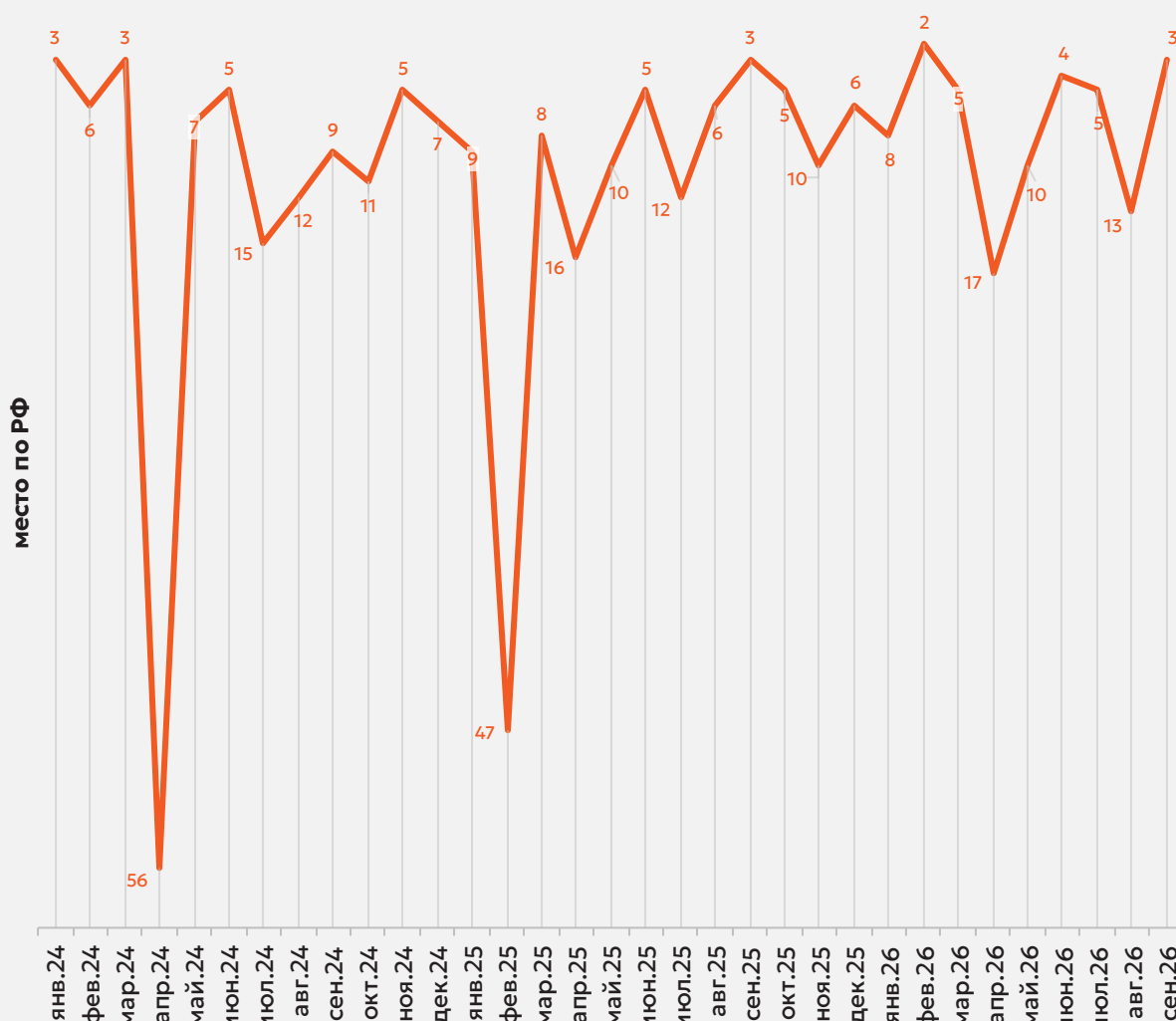
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Тюменской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Тюменская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 82-е место, по динамике относительного прироста — 50-е место. (График 44).

График 44

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



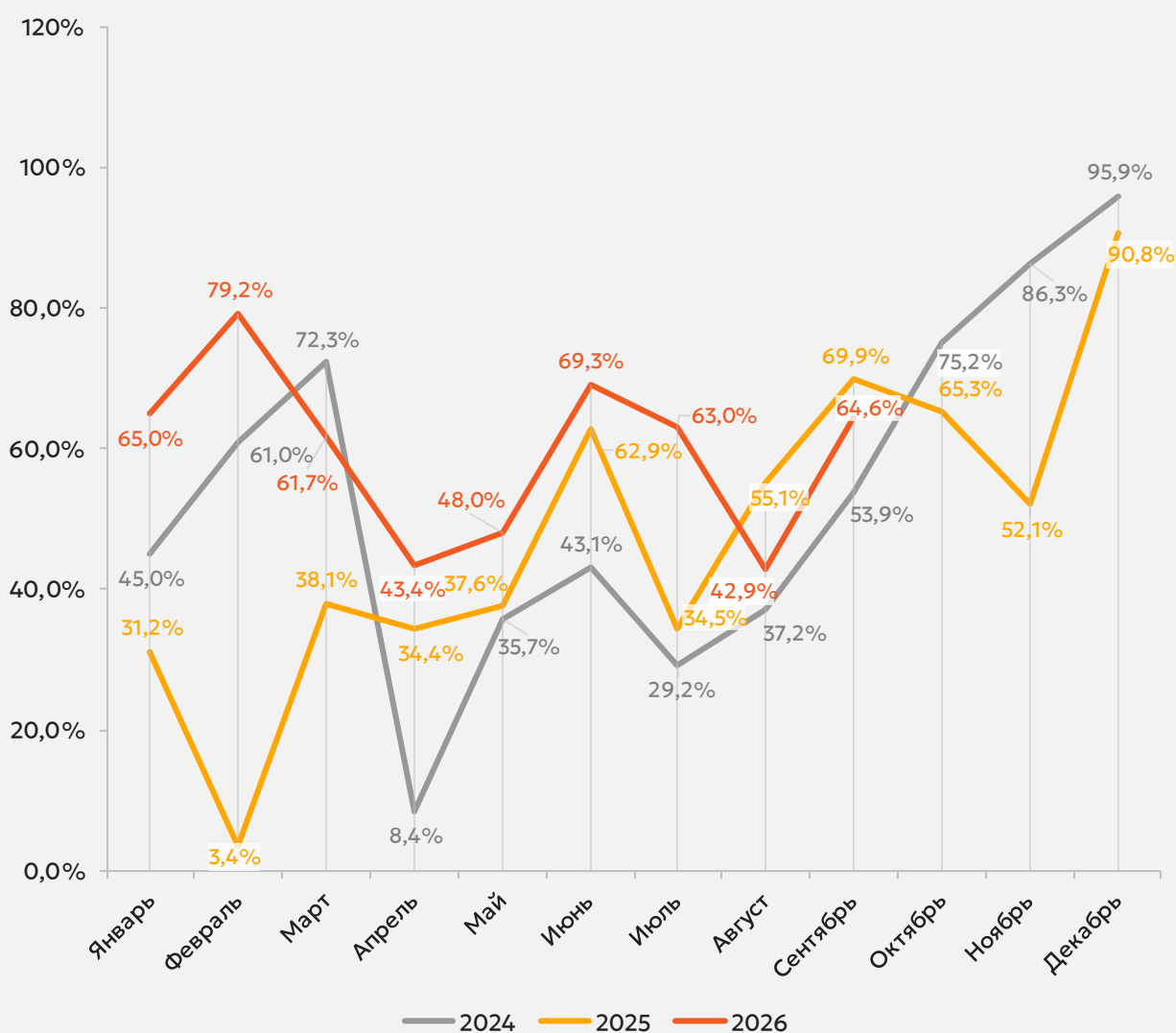
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Тюменская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 5-е место, по динамике относительного прироста — 34-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тюменской области составила 64,6%, что на 5,3 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

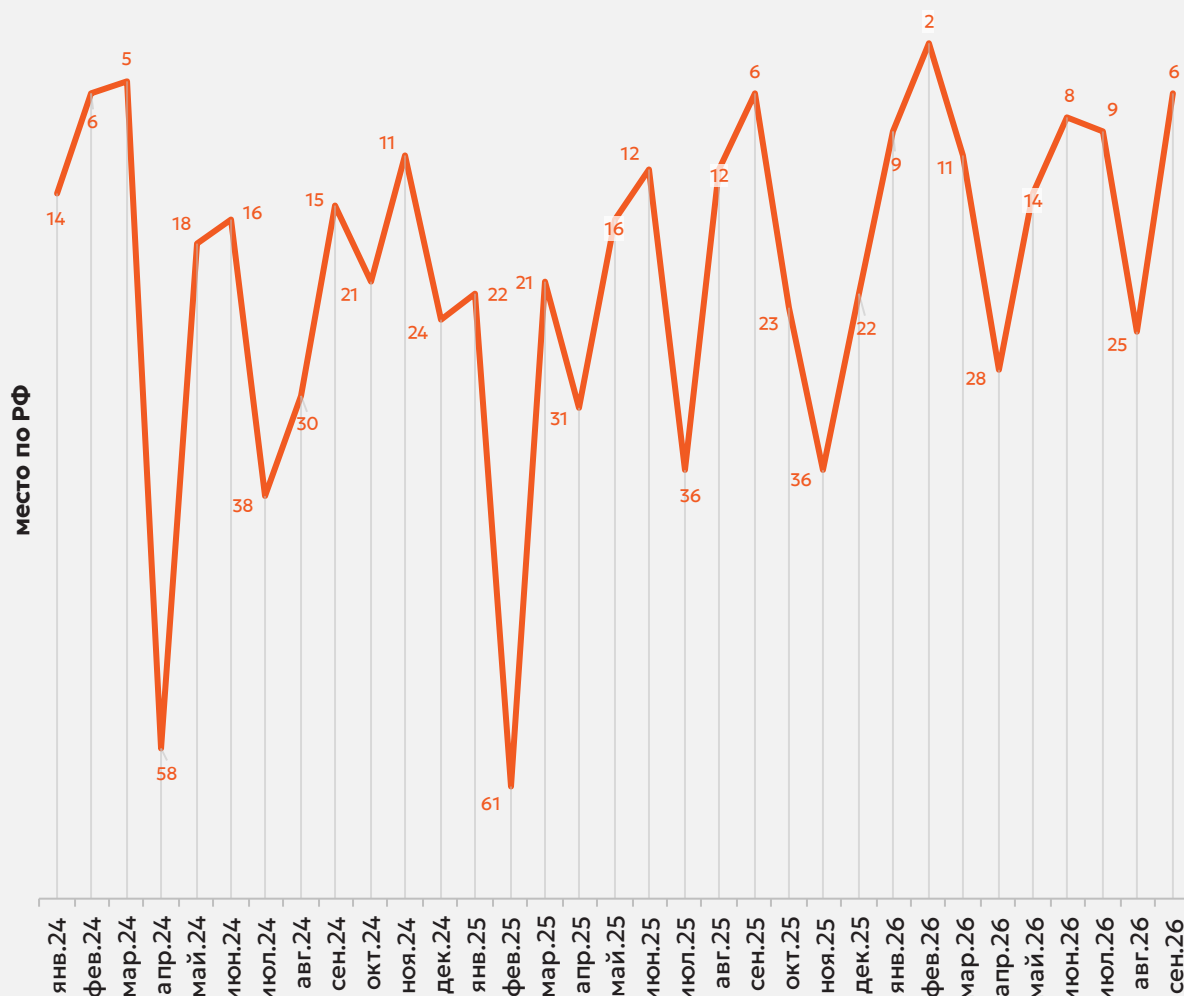
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тюменской области, %



По этому показателю Тюменская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 61,9% против 44,5% за этот же период 2025 г. и 46,8% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Тюменская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тюменской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
IV квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Домашний	5	1848	82 154
IV квартал 2026	ГК ДК Люди	Сибирский	2	1 058	43 895
IV квартал 2026	Брусника	Октябрьский на Туре	2	556	34 722
IV квартал 2026	ГК География	Окинава	1	563	33 913
IV квартал 2026	ГК ЭНКО	Прео	2	558	29 851
IV квартал 2026	ГК География	Мотивы	2	567	28 771
IV квартал 2026	ГК СКАНДИА	Скандиа.Квартал в Слободе	1	593	27 763
IV квартал 2026	Характер Девелопмент	Фатера	2	566	24 624
IV квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Страна.Прибрежная	1	491	22 323
IV квартал 2026	ГК СтоунСтрой	Клубный дом Секреты	1	369	21 207
IV квартал 2026	СЗ Домотель №1	ДомОтель.РФ	1	480	21 105
IV квартал 2026	ДК Север	Смородина	6	450	20 920
IV квартал 2026	Мидгарт Рус	Уездные кварталы	2	358	19 853
IV квартал 2026	Брусника	Зарека	1	305	19 289
IV квартал 2026	Брусника	Кварталы на Минской	1	245	18 605
IV квартал 2026	ГК ТИС	Этика	1	367	18 476
IV квартал 2026	ГК СКАНДИА	Скандиа.Квартал в Комарово Парк	1	296	14 614
IV квартал 2026	ГК ТОЛК	Ритм	1	253	13 007
IV квартал 2026	ГК Баланс Девелопмент	Румянский	1	238	12 636
IV квартал 2026	Строительная экосистема Звезда	Эпитеты	1	189	10 401
IV квартал 2026	ГК Навигатор. Девелопмент	Зелёные Аллеи	1	192	9 781

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	Строительная экосистема Звезда	Ставропольская, 1	1	139	9 609
IV квартал 2026	Строительная экосистема Звезда	Дом по ул. Защитников Отечества	1	226	9 565
IV квартал 2026	ПСК Дом Девелопмент	Дом форм	1	77	8 484
IV квартал 2026	Строительная экосистема Звезда	Традиции от Звезды	1	134	6 718
IV квартал 2026	ГК ТОЛК	Дом на ММС	1	138	5 996
IV квартал 2026	newton	Секрет Плэйс	1	49	5 083
IV квартал 2026	СЗ Строительная компания Импульс	Дом по ул. 40 Лет Победы	1	64	2 283
IV квартал 2026	СЗ СК Тюменьстройюг	Лофт 228	1	48	2 278
IV квартал 2026	Холдинг Партнер	Ритмы	11	11	1 216
Общий итог			55	11 428	579 142

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Остров-сад	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	9	4 973	202 264
2	Беринг. Квартал на Камчатской	Тюмень	ГК ЭНКО	5	3 500	183 596
3	Домашний	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	9	3 117	137 172
4	Городские кварталы Чистые пруды	Тюмень	ГК Паритет Девелопмент	6	2 439	125 062
5	Окинава	Тюмень	ГК География	3	2 237	115 128
6	Айвазовский	Тюмень	ГК ЭНКО	4	1 844	107 298
7	Европейский берег 2.0	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	3	1 981	97 001
8	Символ	Тюмень	ГК Создатели	3	1 611	87 658
9	Чаркова 72	Тюмень	ГК Самолет	4	1 878	76 133
10	Фатера	Тюмень	Характер Девелопмент	5	1 584	75 017
11	Сердце Сибири	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	2	1 727	74 476
12	Хито	Дударева	ГК Родина	3	1 376	64 552
13	Добро	Тюмень	ИНКО	2	989	58 013
14	Квартал МАХ	Дударева	ГК ТОЧНО	6	1 157	55 324
15	Корней	Тюмень	ГК Корней	2	1 104	54 266
16	Сезоны	Тюмень	Компания 4D	7	1 041	53 313
17	Городской квартал ИГРИМ	Тюмень	СЗ Стройлукс	3	993	52 099
18	Прео	Тюмень	ГК ЭНКО	4	956	51 881
19	Зарека	Тюмень	Брусника	3	829	50 921
20	Октябрьский на Туре	Тюмень	Брусника	3	848	50 566
21	Мириады	Тюмень	ГК ЭНКО	4	879	48 062
22	Акватория	Тюмень	ДК {ХаризМы}	2	920	45 942

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	Мятный	Тюмень	Делом Девелопмент	3	912	45 735
24	Сибирский	Тюмень	ГК ДК Люди	2	1 058	43 895
25	Кварталы на Минской	Тюмень	Брусника	2	567	43 051
26	Новатор	Тюмень	ДК {ХаризМы}	2	884	42 784
27	Речной Порт	Тюмень	Брусника	3	604	40 709
28	Страна.Прибрежная	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	2	841	38 245
29	Айрис	Тюмень	ДК Север	3	778	38 010
30	География 50.87	Тюмень	ГК География	4	1 008	37 458
31	Энвилль	Тюмень	ДК Север	5	869	36 243
32	Румянский	Тюмень	ГК Баланс Девелопмент	2	666	32 875
33	Ритм	Тобольск	ГК ТОЛК	2	668	32 176
34	Сонтар	Тюмень	СЗ Стройальянс	1	641	32 165
35	Форсо	Тюмень	ГК ДК Люди	1	620	31 205
36	Чемпионский	Тюмень	Характер Девелопмент	1	624	30 967
37	Зелёные Аллеи	Тюмень	ГК Навигатор. Девелопмент	3	615	30 759
38	Ритмы	Ембаево	Холдинг Партнер	13	409	29 950
39	Жилой район Республики 205	Тюмень	Брусника	1	420	28 779
40	Мотивы	Тюмень	ГК География	2	567	28 771
41	Скандиа.Квартал в Слободе	Тюмень	ГК СКАНДИА	1	593	27 763
42	Городские резиденции МОНЕО	Тюмень	ГК ДК Люди	2	350	27 306
43	На Тобольском тракте	Тюмень	ГК Создатели	2	427	27 026
44	Кедровый берег	Тюмень	ГК Создатели	4	500	26 512
45	Вида	Дербыши	Делом Девелопмент	2	584	25 870
46	Родные кварталы	Тюмень	ГК Паритет Девелопмент	3	521	24 999
47	Ботаника	Тюмень	Талан	1	436	24 812
48	Мидгард в Комарово Парк	Тюмень	Мидгард Рус	1	456	24 693

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
49	Добро.ДОК	Тюмень	ИНКО	1	470	24 611
50	Мкр. Тура-2	Тюмень	СЗ Завод ЖБИ-3	3	459	24 206
51	Рассвет	Тобольск	СЗ Эхо	4	476	23 118
52	Континент	Тюмень	ГК ARSIB development	1	457	22 584
53	Городской квартал Тобол	Тобольск	СЗ СК Первый	1	482	21 863
54	Клубный дом Секреты	Тюмень	ГК СтоунСтрой	1	369	21 207
55	ДомОтель.РФ	Тюмень	СЗ Домотель №1	1	480	21 105
56	Смородина	Тюмень	ДК Север	6	450	20 920
57	Скандиа. Квартал у Леса	Тюмень	ГК СКАНДИА	1	460	19 898
58	Уездные кварталы	Тюмень	Мидгард Рус	2	358	19 853
59	Отличие	Тюмень	Характер Девелопмент	6	379	19 796
60	Восход	Тюмень	ГК АСПЭК-Домстрой	1	371	19 792
61	Архитектурный ансамбль Вознесенский	Тюмень	СЗ Восток Девелопмент	4	240	19 402
62	Мидгард на Уездной	Тюмень	Мидгард Рус	1	332	19 332
63	Эпитеты	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	2	343	19 154
64	Этика	Тюмень	ГК ТИС	1	367	18 476
65	Кипрея Квартiry	Кулаково	СЗ Новая Земля	10	255	18 371
66	Северное сияние	Тюмень	СЗ Торговый дом Союз	1	274	18 066
67	Дабл-Дабл	Дербыши	ДК Север	1	336	18 045
68	Симфония	Тюмень	ГК ARSIB development	1	336	17 825
69	Меридиан Слобода	Тюмень	ГК Меридиан	1	485	17 626
70	Горизонт	Тюмень	ГК ARSIB development	1	271	17 424
71	Пятнашка	Тобольск	ГК ТОЛК	1	374	17 330
72	Дебют	Тюмень	ГК ТОЛК	1	374	17 330
73	СВОЙ	Тюмень	ГК Родина	2	360	17 020

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
74	АЛЬФА	Тюмень	ГК Паритет Девелопмент	4	352	16 683
75	Челюскинцев 5	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	5	206	15 482
76	Дом у озера в Европейском квартале	Тюмень	Брусника	1	202	14 766
77	Скандиа.Квартал в Комарово Парк	Тюмень	ГК СКАНДИА	1	296	14 614
78	Ставропольская, 1	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	2	238	14 576
79	УНО Умный квартал	Тюмень	Характер Девелопмент	1	293	14 435
80	Парфеновская горка	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	1	232	14 293
81	Концепт	Дударева	СЗ Первая Линия	1	334	13 623
82	Авторский квартал Машаров	Тюмень	ГК Сибинтел Девелопмент	1	207	13 566
83	Плэй	Тюмень	newton	2	251	13 562
84	Приятное окружение	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	1	222	13 307
85	Концепт.Озерный	Тюмень	СЗ Первая линия -2	2	242	13 245
86	По ул. Мебельщиков	Тюмень	СЗ Завод ЖБИ-3	2	284	12 747
87	Темплин	Тюмень	ГК ДК Люди	1	192	11 974
88	Набережный квартал	Тюмень	ФСК Запсибинтерстрой	1	216	11 771
89	Толк Медный	Тюмень	ГК ТОЛК	1	240	11 305
90	Квартал на Знаменского	Тобольск	ГК СтоунСтрой	1	172	11 256
91	Ammonite	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	108	11 065
92	Дом по ул. Защитников Отечества	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	1	226	9 565
93	История 10/62	Тобольск	История девелопмент	1	171	9 397
94	Дом форм	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	1	77	8 484
95	Концепт.Озерный	Тюмень	СЗ Первая линия-4	1	153	7 996
96	Традиции от Звезды	Тобольск	Строительная экосистема Звезда	1	134	6 718
97	Листопад	Московский	ГК Зодчий	1	126	6 063
98	Дом на ММС	Тюмень	ГК ТОЛК	1	138	5 996

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
99	Сосновый	Винзили	СЗ Сибирь	4	110	5 758
100	Счастье	Ялуторовск	ГК Паритет Девелопмент	1	107	5 710
101	Труфаново.Таунхаусы	Тюмень	ДК {ХаризМы}	5	32	5 171
102	Секрет Плэйс	Тюмень	newton	1	49	5 083
103	Лампово	Тюмень	СЗ Мир девелопмент	3	23	2 551
104	Плодовый	Плодопитомник	ГК Лайм Девелопмент	1	46	2 349
105	Дом по ул. 40 Лет Победы	Ишим	СЗ Строительная компания Импульс	1	64	2 283
106	Лофт 228	Тюмень	СЗ СК Тюменьстройюг	1	48	2 278
Общий итог				269	69 950	3 540 528

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом по ул. 40 Лет Победы	Ишим	СЗ Строительная компания Импульс	35,7
2	Меридиан Слобода	Тюмень	ГК Меридиан	36,3
3	География 50.87	Тюмень	ГК География	37,2
4	Чаркова 72	Тюмень	ГК Самолет	40,5
5	Остров-сад	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	40,7
6	Концепт	Дударева	СЗ Первая Линия	40,8
7	Сибирский	Тюмень	ГК ДК Люди	41,5
8	Энвилль	Тюмень	ДК Север	41,7
9	Дом по ул. Защитников Отечества	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	42,3
10	Сердце Сибири	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	43,1
11	Скандиа. Квартал у Леса	Тюмень	ГК СКАНДИА	43,3
12	Дом на ММС	Тюмень	ГК ТОЛК	43,4
13	ДомОтель.РФ	Тюмень	СЗ Домотель №1	44,0
14	Домашний	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	44,0
15	Вида	Дербыши	Делом Девелопмент	44,3
16	По ул. Мебельщиков	Тюмень	СЗ Завод ЖБИ-3	44,9
17	Городской квартал Тобол	Тобольск	СЗ СК Первый	45,4
18	Страна.Прибрежная	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	45,5
19	Дебют	Тюмень	ГК ТОЛК	46,3
20	Пятнашка	Тобольск	ГК ТОЛК	46,3
21	Смородина	Тюмень	ДК Север	46,5
22	Скандиа.Квартал в Слободе	Тюмень	ГК СКАНДИА	46,8
23	Хито	Дударева	ГК Родина	46,9
24	Толк Медный	Тюмень	ГК ТОЛК	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	СВОЙ	Тюмень	ГК Родина	47,3
26	Фатера	Тюмень	Характер Девелопмент	47,4
27	АЛЬФА	Тюмень	ГК Паритет Девелопмент	47,4
28	Лофт 228	Тюмень	СЗ СК Тюменьстройюг	47,5
29	Квартал МАХ	Дударева	ГК ТОЧНО	47,8
30	Родные кварталы	Тюмень	ГК Паритет Девелопмент	48,0
31	Листопад	Московский	ГК Зодчий	48,1
32	Ритм	Тобольск	ГК ТОЛК	48,2
33	Новатор	Тюмень	ДК {ХаризМы}	48,4
34	Рассвет	Тобольск	СЗ Эхо	48,6
35	Айрис	Тюмень	ДК Север	48,9
36	Европейский берег 2.0	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	49,0
37	Корней	Тюмень	ГК Корней	49,2
38	УНО Умный квартал	Тюмень	Характер Девелопмент	49,3
39	Румянский	Тюмень	ГК Баланс Девелопмент	49,4
40	Скандиа.Квартал в Комарово Парк	Тюмень	ГК СКАНДИА	49,4
41	Континент	Тюмень	ГК ARSIB development	49,4
42	Чемпионский	Тюмень	Характер Девелопмент	49,6
43	Акватория	Тюмень	ДК {ХаризМы}	49,9
44	Зелёные Аллеи	Тюмень	ГК Навигатор. Девелопмент	50,0
45	Традиции от Звезды	Тобольск	Строительная экосистема Звезда	50,1
46	Мятный	Тюмень	Делом Девелопмент	50,1
47	Сонтар	Тюмень	СЗ Стройальянс	50,2
48	Форсо	Тюмень	ГК ДК Люди	50,3
49	Этика	Тюмень	ГК ТИС	50,3
50	Мотивы	Тюмень	ГК География	50,7
51	Плодовый	Плодопитомник	ГК Лайм Девелопмент	51,1
52	Сезоны	Тюмень	Компания 4D	51,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	Городские кварталы Чистые пруды	Тюмень	ГК Паритет Девелопмент	51,3
54	Окинава	Тюмень	ГК География	51,5
55	Отличие	Тюмень	Характер Девелопмент	52,2
56	Концепт.Озерный	Тюмень	СЗ Первая линия-4	52,3
57	Сосновый	Винзили	СЗ Сибирь	52,3
58	Добро.ДОК	Тюмень	ИНКО	52,4
59	Беринг. Квартал на Камчатской	Тюмень	ГК ЭНКО	52,5
60	Городской квартал ИГРИМ	Тюмень	СЗ Стройлукс	52,5
61	Мкр. Тура-2	Тюмень	СЗ Завод ЖБИ-3	52,7
62	Кедровый берег	Тюмень	ГК Создатели	53,0
63	Симфония	Тюмень	ГК ARSIB development	53,1
64	Восход	Тюмень	ГК АСПЭК-Домстрой	53,3
65	Счастье	Ялуторовск	ГК Паритет Девелопмент	53,4
66	Дабл-Дабл	Дербыши	ДК Север	53,7
67	Плэй	Тюмень	newton	54,0
68	Мидгард в Комарово Парк	Тюмень	Мидгард Рус	54,2
69	Прео	Тюмень	ГК ЭНКО	54,3
70	Символ	Тюмень	ГК Создатели	54,4
71	Набережный квартал	Тюмень	ФСК Запсибинтерстрой	54,5
72	Мириады	Тюмень	ГК ЭНКО	54,7
73	Концепт.Озерный	Тюмень	СЗ Первая линия -2	54,7
74	История 10/62	Тобольск	История девелопмент	55,0
75	Уездные кварталы	Тюмень	Мидгард Рус	55,5
76	Эпитеты	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	55,8
77	Ботаника	Тюмень	Талан	56,9
78	Клубный дом Секреты	Тюмень	ГК СтоунСтрой	57,5
79	Айвазовский	Тюмень	ГК ЭНКО	58,2
80	Мидгард на Уездной	Тюмень	Мидгард Рус	58,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
81	Добро	Тюмень	ИНКО	58,7
82	Октябрьский на Туре	Тюмень	Брусника	59,6
83	Приятное окружение	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	59,9
84	Ставропольская, 1	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	61,2
85	Зарека	Тюмень	Брусника	61,4
86	Парфеновская горка	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	61,6
87	Темплин	Тюмень	ГК ДК Люди	62,4
88	На Тобольском тракте	Тюмень	ГК Создатели	63,3
89	Горизонт	Тюмень	ГК ARSIB development	64,3
90	Квартал на Знаменского	Тобольск	ГК СтоунСтрой	65,4
91	Авторский квартал Машаров	Тюмень	ГК Сибинтел Девелопмент	65,5
92	Северное сияние	Тюмень	СЗ Торговый дом Союз	65,9
93	Речной Порт	Тюмень	Брусника	67,4
94	Жилой район Республики 205	Тюмень	Брусника	68,5
95	Кипрея Квартiry	Кулаково	СЗ Новая Земля	72,0
96	Дом у озера в Европейском квартале	Тюмень	Брусника	73,1
97	Ритмы	Ембаево	Холдинг Партнер	73,2
98	Челюскинцев 5	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	75,2
99	Кварталы на Минской	Тюмень	Брусника	75,9
100	Городские резиденции МОНЕО	Тюмень	ГК ДК Люди	78,0
101	Архитектурный ансамбль Вознесенский	Тюмень	СЗ Восток Девелопмент	80,8
102	Ammonite	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	102,5
103	Сикрет Плэйс	Тюмень	newton	103,7
104	Дом форм	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	110,2
105	Лампово	Тюмень	СЗ Мир девелопмент	110,9
106	Труфаново.Таунхаусы	Тюмень	ДК {ХаризМы}	161,6
Общий итог				50,6

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.