

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

Текущий объем строительства, м²

1 139 915

на октябрь 2026
-2,6% к октябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

44 300

за последние 12 мес. Росстат
-8,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

433

за август 2026 Банк России
-29,6% к августу 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

49,7

на октябрь 2026
+2,3% к октябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

135 585

на сентябрь 2026 СберИндекс
+11,4% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

45,8%

за последние 12 мес. Росстат
+1,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,15

за август 2026 Банк России
+1,18 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов.....	21
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства ..	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	60
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	76

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц.....	79
---	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на октябрь 2026 года выявлено **119 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 933 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 139 915 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	111	93,3%	22 885	99,8%	1 133 777	99,5%
блокированный дом	8	6,7%	48	0,2%	6 138	0,5%
Общий итог	119	100%	22 933	100%	1 139 915	100%

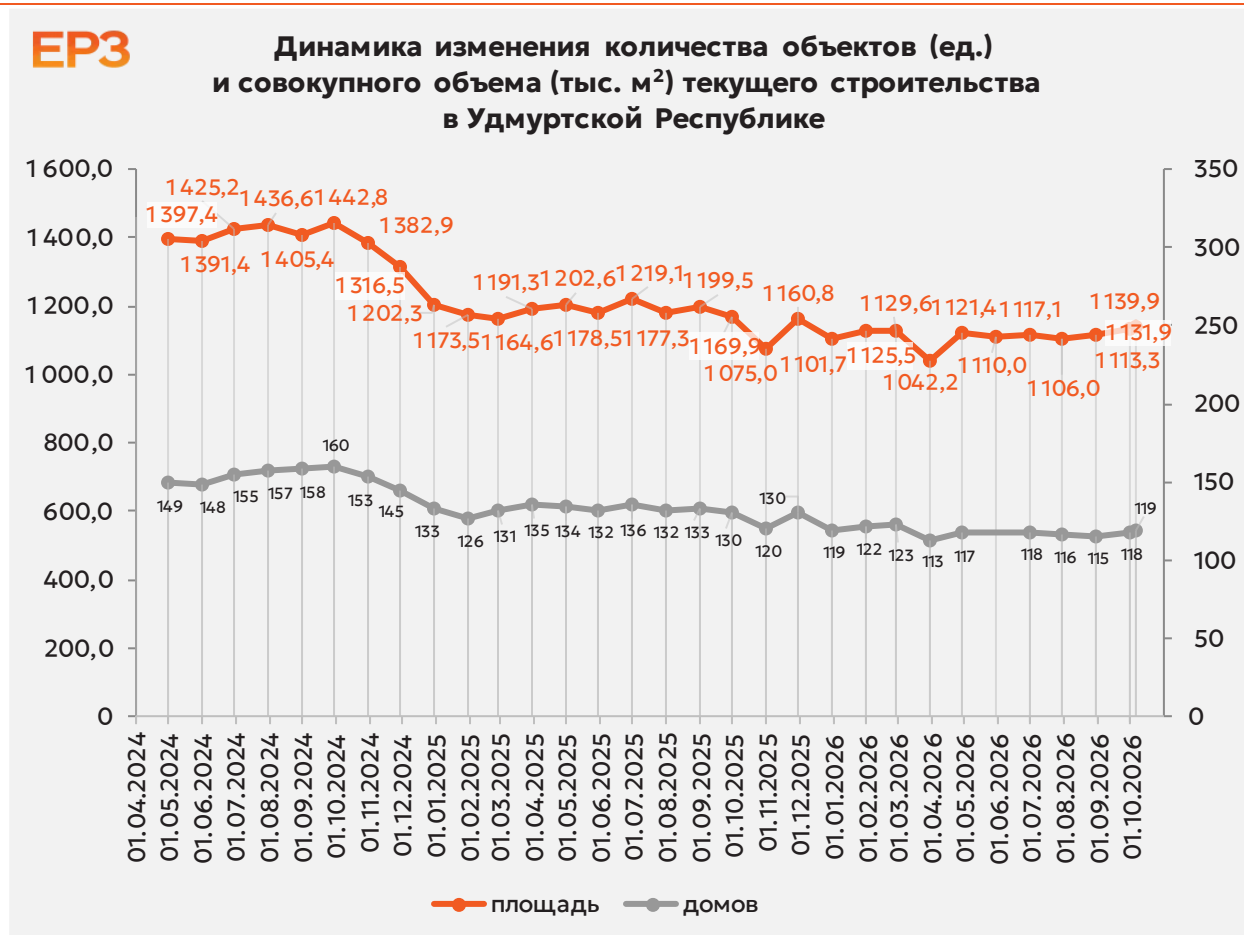
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ижевск	80	67,2%	17 587	76,7%	874 358	76,7%
Завьяловский	27	22,7%	3 907	17,0%	195 838	17,2%
Первомайский	14	11,8%	2 520	11,0%	123 763	10,9%
Октябрьский	2	1,7%	875	3,8%	44 064	3,9%
Хохряки	10	8,4%	463	2,0%	25 809	2,3%
Завьялово	1	0,8%	49	0,2%	2 202	0,2%
Глазов	5	4,2%	725	3,2%	36 180	3,2%
Сарапул	3	2,5%	389	1,7%	17 966	1,6%
Первомайское	2	1,7%	253	1,1%	11 970	1,1%
Воткинск	2	1,7%	72	0,3%	3 603	0,3%
	119	100%	22 933	100%	1 139 915	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (76,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

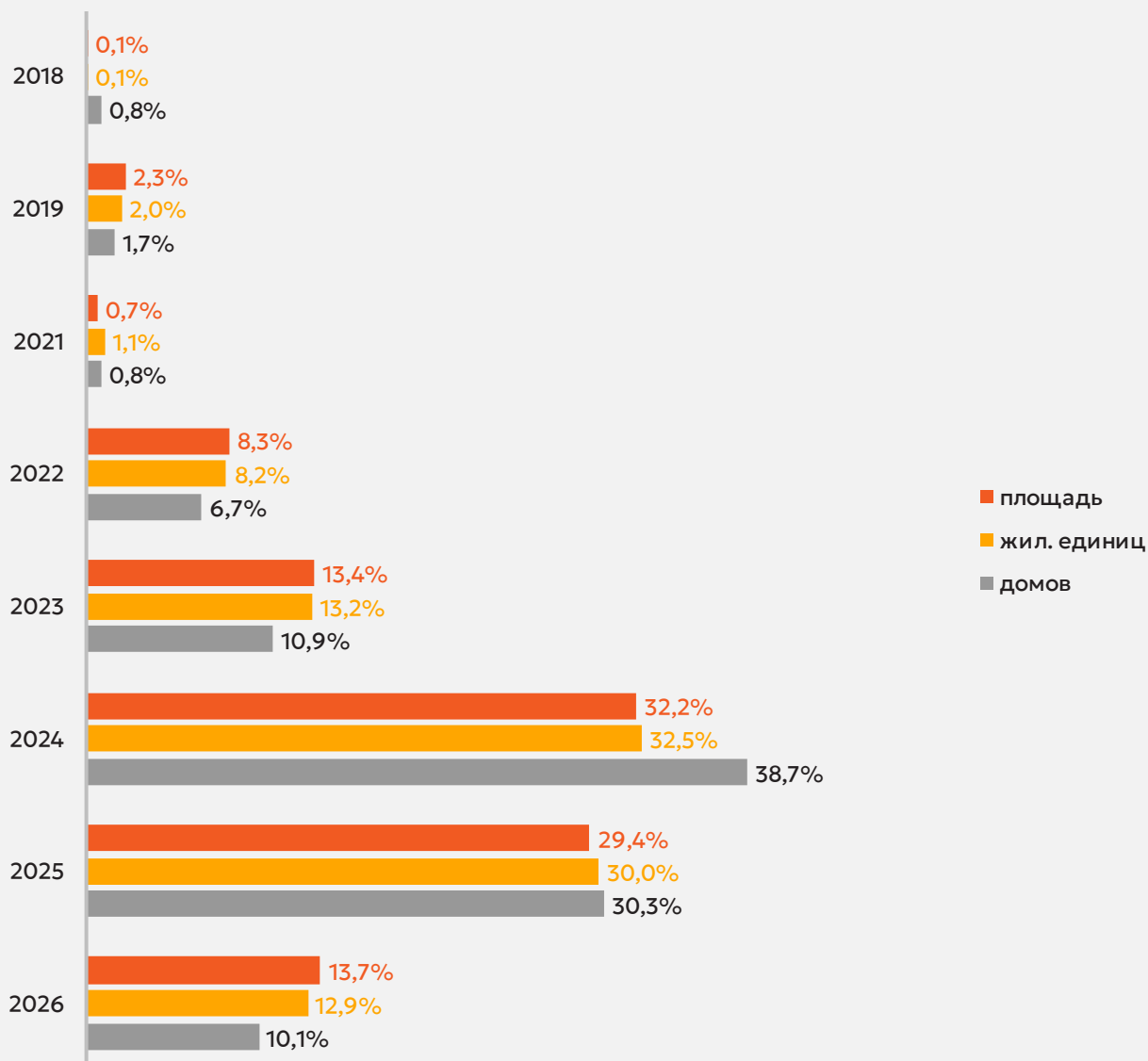
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2018 г. по июль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2018	1	0,8%	20	0,1%	714	0,1%
2019	2	1,7%	470	2,0%	25 693	2,3%
2021	1	0,8%	254	1,1%	7 525	0,7%
2022	8	6,7%	1 879	8,2%	95 105	8,3%
2023	13	10,9%	3 027	13,2%	152 470	13,4%
2024	46	38,7%	7 445	32,5%	366 772	32,2%
2025	36	30,3%	6 869	30,0%	335 479	29,4%
2026	12	10,1%	2 969	12,9%	156 157	13,7%
Общий итог	119	100%	22 933	100%	1 139 915	100%

Гистограмма 1

EP3

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по
годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (32,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

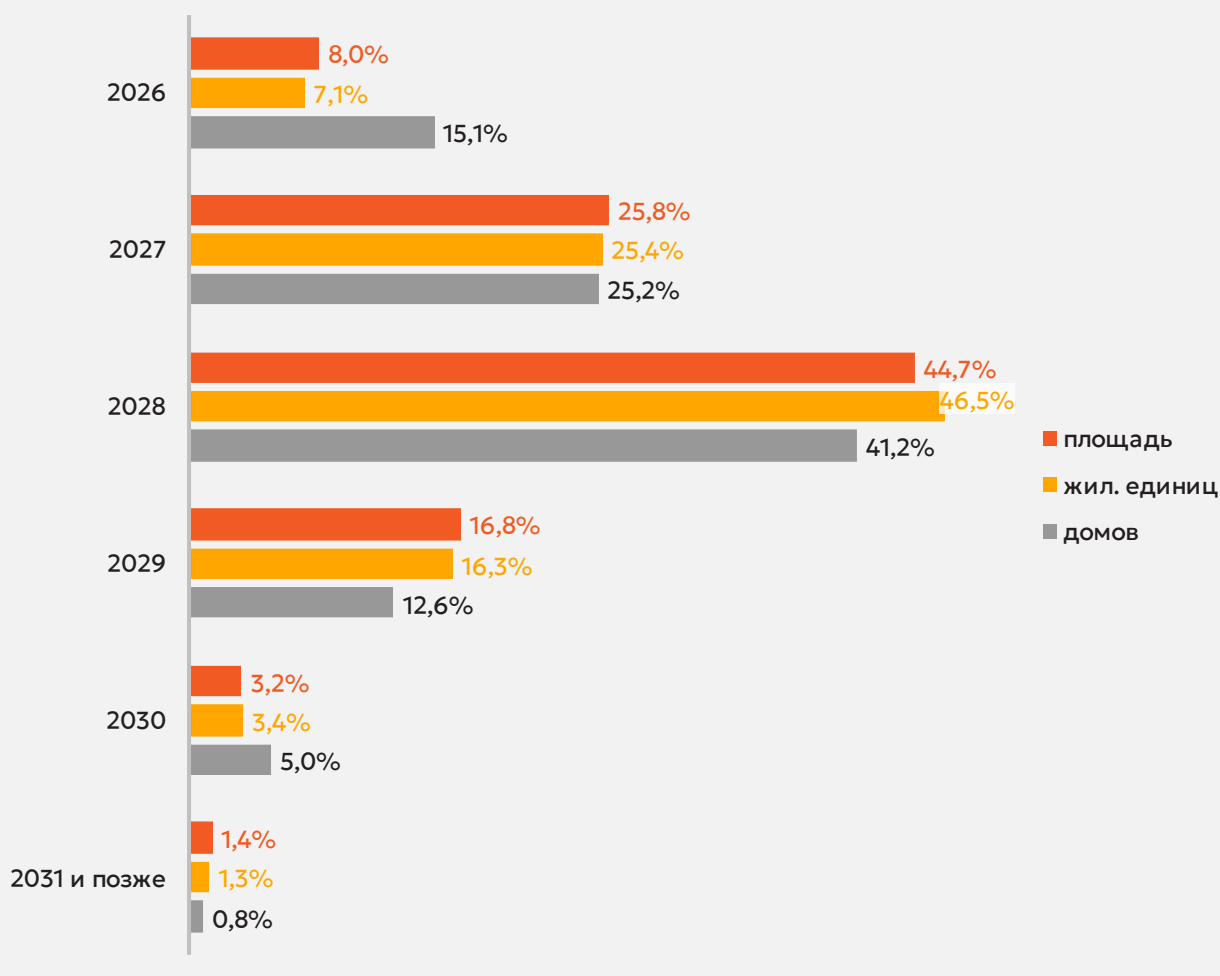
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	18	15,1%	1 638	7,1%	91 645	8,0%
2027	30	25,2%	5 834	25,4%	294 667	25,8%
2028	49	41,2%	10 673	46,5%	509 354	44,7%
2029	15	12,6%	3 728	16,3%	191 268	16,8%
2030	6	5,0%	769	3,4%	36 818	3,2%
2031 и позже	1	0,8%	291	1,3%	16 163	1,4%
Общий итог	119	100%	22 933	100%	1 139 915	100%

Гистограмма 2

EP3

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи
квартир дольщикам

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 91 645 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	91 645	2025	1 199	1,3%
		2026	63 779	69,6%
2027	294 667	2026	8 704	3,0%
2028	509 354	2026	17 347	3,4%
2030	36 818	2026	8 350	22,7%
Общий итог	1 123 752		99 379	8,8%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (63 779 м²), что составляет 69,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике по состоянию на октябрь 2026 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

График 2

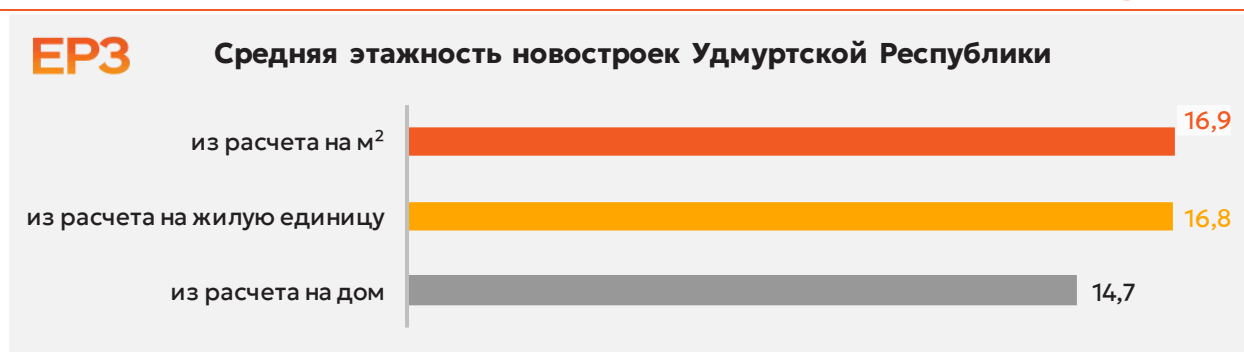


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 14,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 16,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,9 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

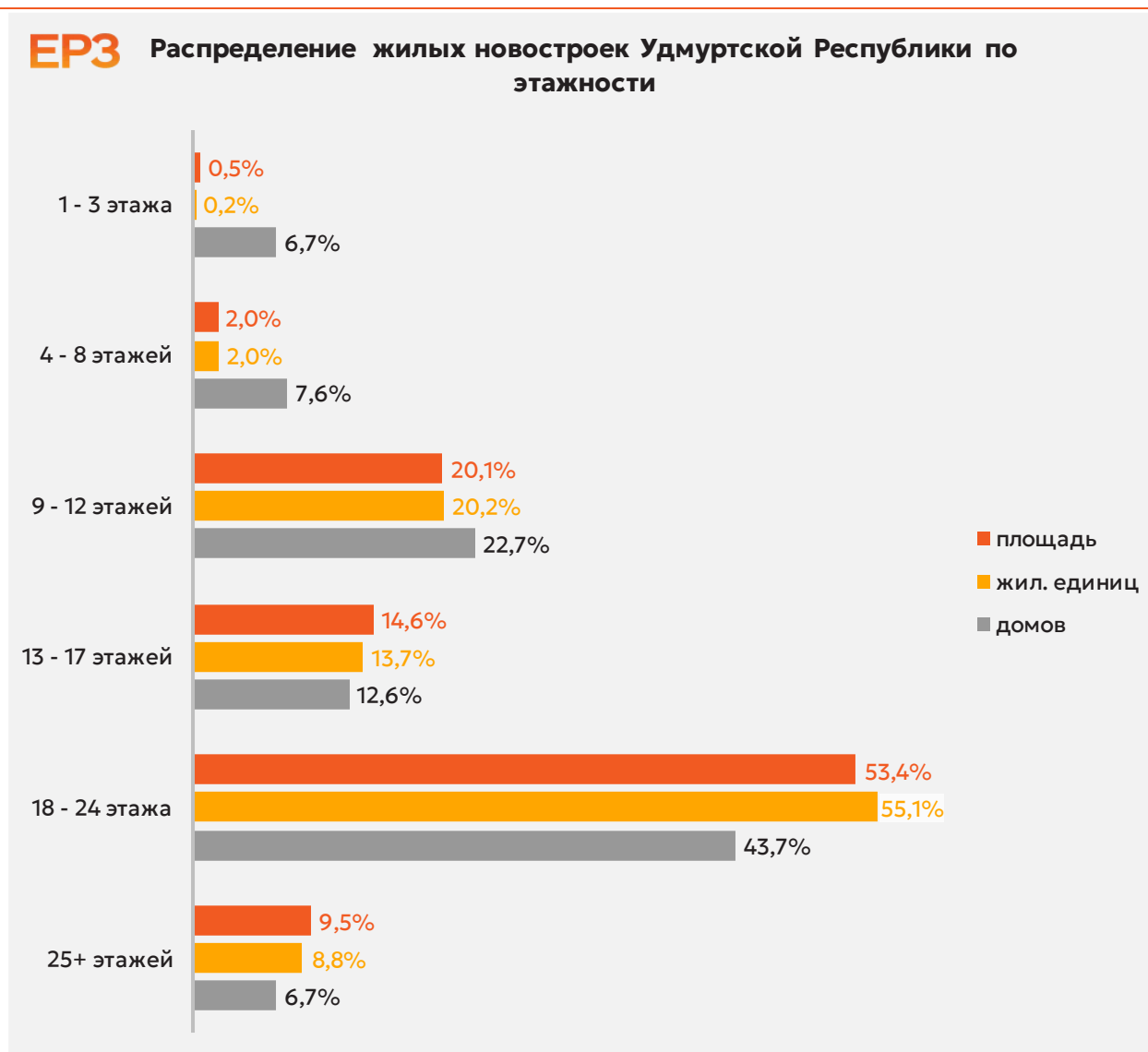


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	8	6,7%	48	0,2%	6 138	0,5%
4 - 8 этажей	9	7,6%	466	2,0%	22 622	2,0%
9 - 12 этажей	27	22,7%	4 626	20,2%	228 650	20,1%
13 - 17 этажей	15	12,6%	3 144	13,7%	166 071	14,6%
18 - 24 этажа	52	43,7%	12 635	55,1%	608 315	53,4%
25+ этажей	8	6,7%	2 014	8,8%	108 119	9,5%
Общий итог	119	100%	22 933	100%	1 139 915	100%

Гистограмма 4

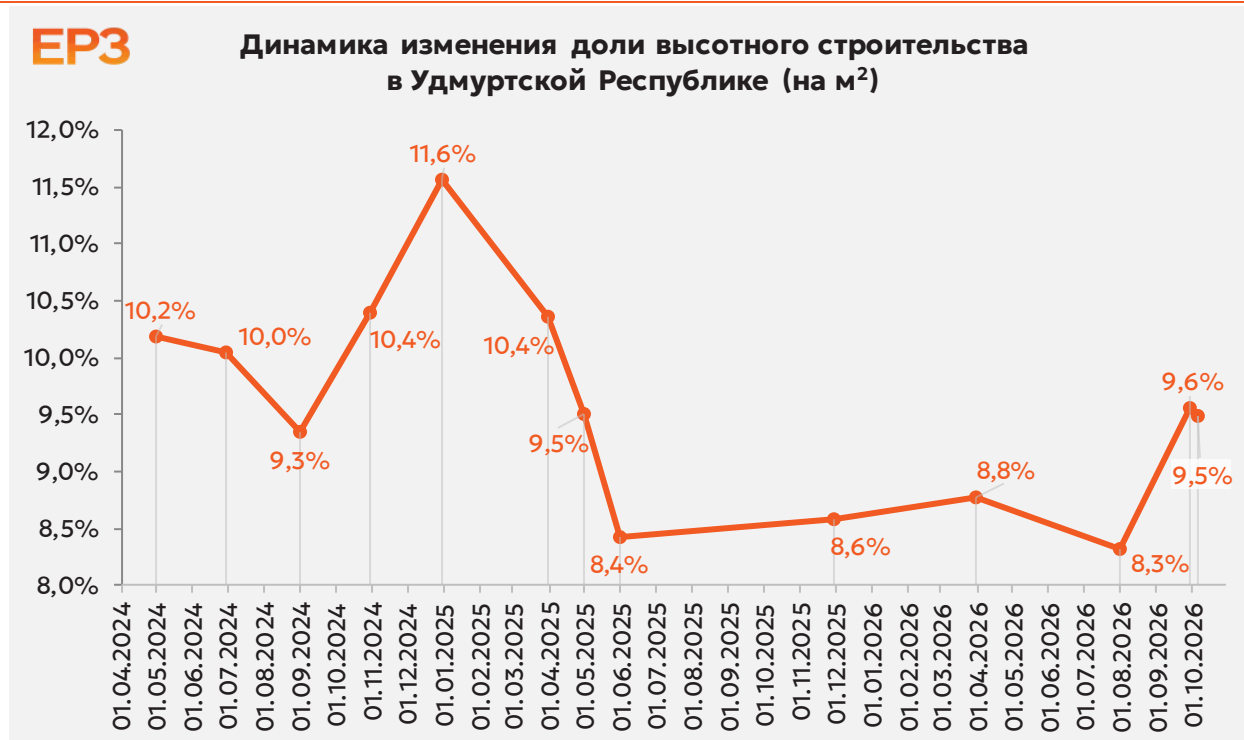


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 53,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 9,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 35-этажный многоквартирный дом в ЖК «Океан Сити», застройщик «UDS». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	UDS	многоквартирный дом	Океан Сити
2	26	UDS	многоквартирный дом	Пять континентов
		UDS	многоквартирный дом	ЭКО Лайф Весна
		UDS	многоквартирный дом	Тера
		КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	A14
3	25	UDS	многоквартирный дом	Речной парк
		ЗАРДОН-групп	многоквартирный дом	Гравитация
4	24	КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Республика
5	20	ГК Федерация	многоквартирный дом	Персона
		ЗАРДОН-групп	многоквартирный дом	Крылья

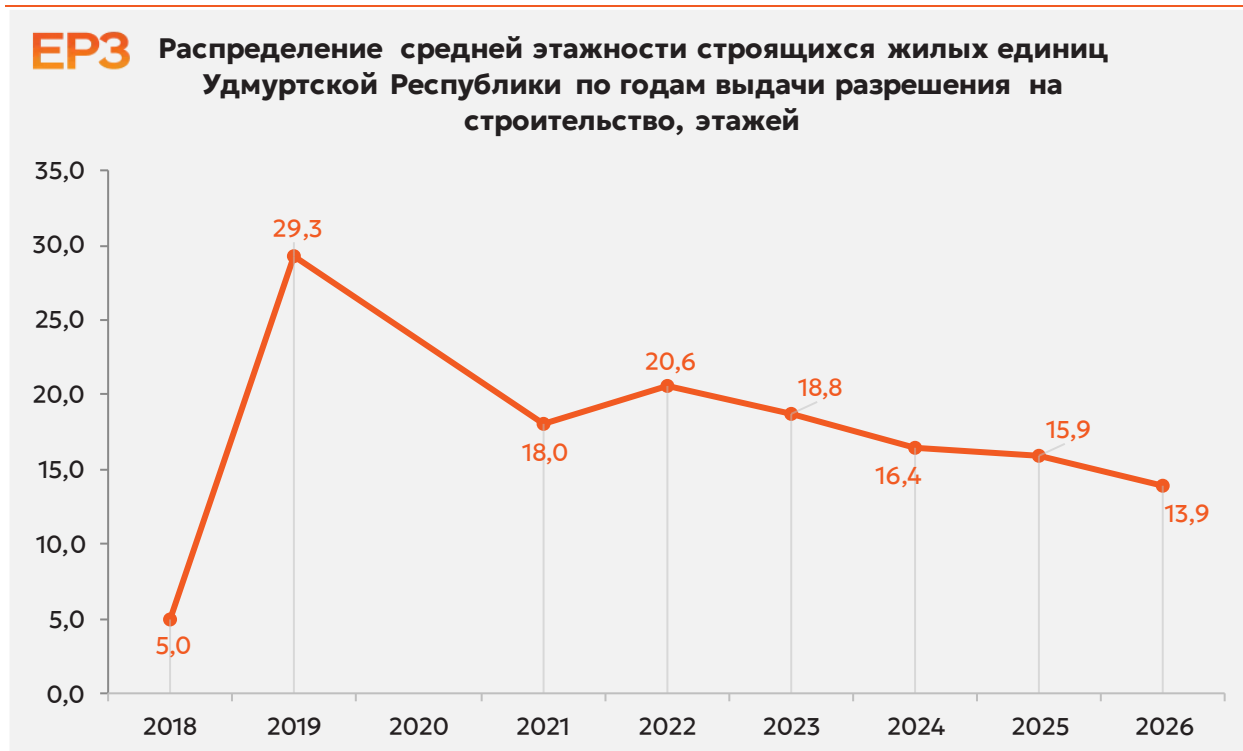
Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Парламент», застройщик «ГК Федерация». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29 426	ГК Федерация	многоквартирный дом	Парламент
2	26 496	СЗ Дрг-Тверская	многоквартирный дом	Малиновка
3	23 865	Талан	многоквартирный дом	Город-парк
4	23 751	ГК Федерация	многоквартирный дом	Форум
5	21 539	КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Республика

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 13,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	94	79,0%	20 015	87,3%	973 462	85,4%
кирпич	21	17,6%	1 870	8,2%	110 459	9,7%
блочный	2	1,7%	709	3,1%	34 021	3,0%
монолит	2	1,7%	339	1,5%	21 973	1,9%
Общий итог	119	100%	22 933	100%	1 139 915	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 85,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 88,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	98	82,4%	20 493	89,4%	1 006 021	88,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	12,6%	1 238	5,4%	72 599	6,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,4%	595	2,6%	29 884	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,8%	321	1,4%	18 048	1,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	286	1,2%	13 363	1,2%
Общий итог	119	100%	22 933	100%	1 139 915	100%

Гистограмма 7



Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 37 застройщиков (брендов), которые представлены 71 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	КОМОССТРОЙ®	30	25,2%	6 417	28,0%	306 307	26,9%
2	ГК Федерация	13	10,9%	1 613	7,0%	99 970	8,8%
3	UDS	10	8,4%	1 623	7,1%	93 674	8,2%
4	Железно	6	5,0%	1 439	6,3%	80 906	7,1%
5	ГК Острова	3	2,5%	989	4,3%	55 478	4,9%
6	ЗАРДОН-групп	6	5,0%	1 121	4,9%	53 142	4,7%
7	ГК АСПЭК-Домстрой	5	4,2%	866	3,8%	42 082	3,7%
8	ГК РЕНТЕК	4	3,4%	608	2,7%	31 794	2,8%
9	СЗ Ситистрой	3	2,5%	547	2,4%	26 986	2,4%
10	СЗ Дрг-Тверская	1	0,8%	673	2,9%	26 496	2,3%
11	СЗ Квартал	3	2,5%	441	1,9%	24 502	2,1%
12	ГК Калинин Групп	2	1,7%	583	2,5%	24 072	2,1%
13	Талан	1	0,8%	485	2,1%	23 865	2,1%
14	СЗ Намус	2	1,7%	462	2,0%	22 351	2,0%
15	Специализированный застройщик Развитие	2	1,7%	415	1,8%	19 671	1,7%
16	СЗ Озон	2	1,7%	461	2,0%	18 590	1,6%
17	СЗ Ключ 2	1	0,8%	388	1,7%	17 512	1,5%
18	СЗ Эллипсстрой	1	0,8%	401	1,7%	17 025	1,5%
19	УК СТИМ	2	1,7%	472	2,1%	16 130	1,4%
20	ГК СИМВОЛ Девелопмент	1	0,8%	311	1,4%	16 118	1,4%
21	ГК Парус	2	1,7%	282	1,2%	14 391	1,3%
22	СЗ Дом На Ленина	1	0,8%	291	1,3%	13 524	1,2%
23	ГП Римский Квадрат	1	0,8%	169	0,7%	9 966	0,9%
24	СЗ Союз	2	1,7%	227	1,0%	9 756	0,9%
25	ГК АССО-Строй	1	0,8%	177	0,8%	8 289	0,7%
26	СЗ Строим Вместе Город	1	0,8%	162	0,7%	8 210	0,7%
27	СЗ Высота	1	0,8%	169	0,7%	8 199	0,7%
28	Специализированный застройщик Калинин Партнер	1	0,8%	208	0,9%	8 084	0,7%
29	СЗ Сказочный Лес	1	0,8%	203	0,9%	7 508	0,7%
30	СТРОЙ-ЦЕНТР	2	1,7%	134	0,6%	7 095	0,6%
31	Апрель	1	0,8%	129	0,6%	6 734	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	1	0,8%	144	0,6%	6 676	0,6%
33	СЗ Тор	1	0,8%	160	0,7%	6 546	0,6%
34	СЗ Спецтехстрой	2	1,7%	72	0,3%	3 603	0,3%
35	СЗ Аир-Строй Завьялово	1	0,8%	49	0,2%	2 202	0,2%
36	СЗ ВР-Инвест	1	0,8%	22	0,1%	1 747	0,2%
37	Регионстрой	1	0,8%	20	0,1%	714	0,1%
Общий итог		119	100%	22 933	100%	1 139 915	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	306 307	12 471	4,1%	0,1
2	★ 4,0	ГК Федерация	99 970	40 666	40,7%	1,3
3	★ 5,0	UDS	93 674	0	0,0%	-
4	★ 5,0	Железно	80 906	0	0,0%	-
5	★ 4,5	ГК Острова	55 478	0	0,0%	-
6	★ 4,0	ЗАРДОН-групп	53 142	0	0,0%	-
7	★ 4,0	ГК АСПЭК-Домстрой	42 082	13 388	31,8%	4,6
8	★ 5,0	ГК РЕНТЕК	31 794	18 345	57,7%	23,8
9	н/р	СЗ Ситистрой	26 986	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Дрг-Тверская	26 496	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Квартал	24 502	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК Калинка Групп	24 072	8 704	36,2%	6,5
13	★ 4,5	Талан	23 865	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Намус	22 351	0	0,0%	-
15	★ 2,5	Специализированный застройщик Развитие	19 671	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Озон	18 590	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Ключ 2	17 512	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
18	н/р	СЗ Эллипсстрой	17 025	0	0,0%	-
19	★ 3,0	УК СТИМ	16 130	0	0,0%	-
20	★ 4,5	ГК СИМВОЛ Девелопмент	16 118	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Парус	14 391	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Дом На Ленина	13 524	0	0,0%	-
23	н/р	ГП Римский Квадрат	9 966	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Союз	9 756	0	0,0%	-
25	★ 5,0	ГК АССО-Строй	8 289	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Строим Вместе Город	8 210	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Высота	8 199	0	0,0%	-
28	н/р	Специализированный застройщик Калинка Партнер	8 084	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Сказочный Лес	7 508	0	0,0%	-
30	н/р	СТРОЙ-ЦЕНТР	7 095	0	0,0%	-
31	н/р	Апрель	6 734	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	6 676	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Тор	6 546	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Спецтехстрой	3 603	3 603	100%	6,0
35	н/р	СЗ Аир-Строй Завьялово	2 202	2 202	100%	9,0
36	н/р	СЗ ВР-Инвест	1 747	0	0,0%	-
37	н/р	Регионстрой	714	0	0,0%	-
Общий итог			1 139 915	99 379	8,7%	1,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК РЕНТЕК» и составляет 23,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 70 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

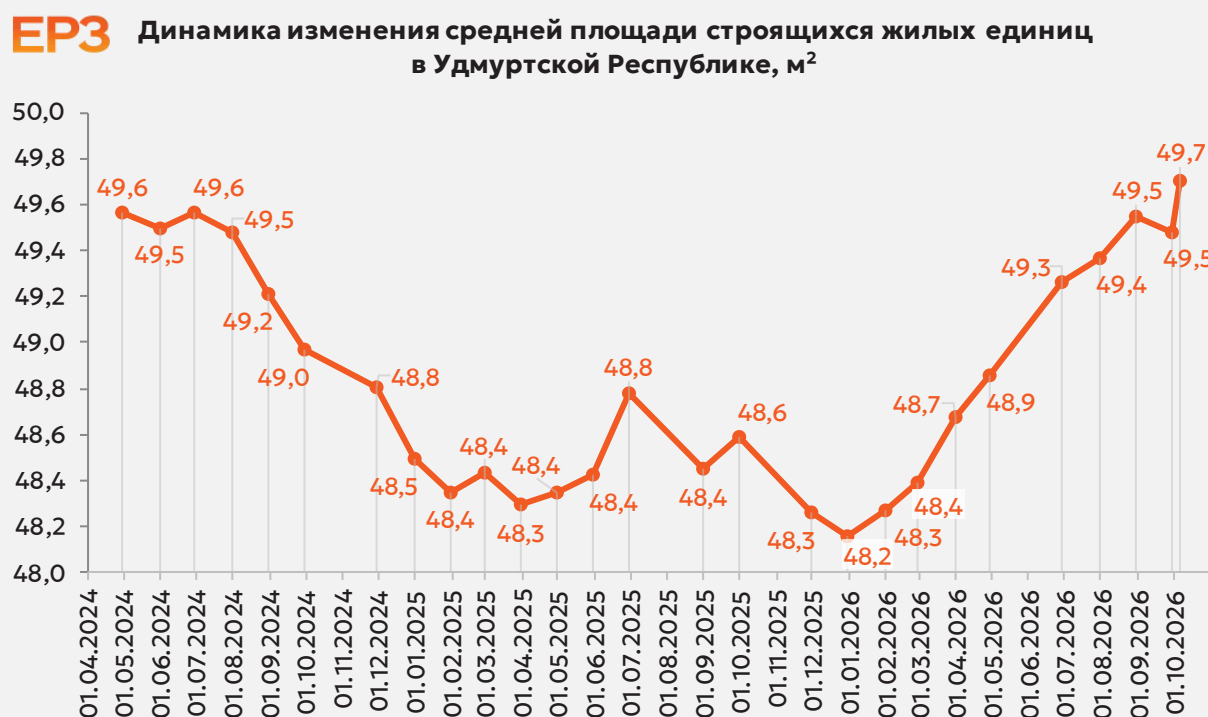
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Город оружейников» (поселок Первомайский). В этом жилом комплексе застройщик «КОМОССТРОЙ®» возводит 9 домов, включающих 1402 жилые единицы, совокупной площадью 60 905 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 49,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

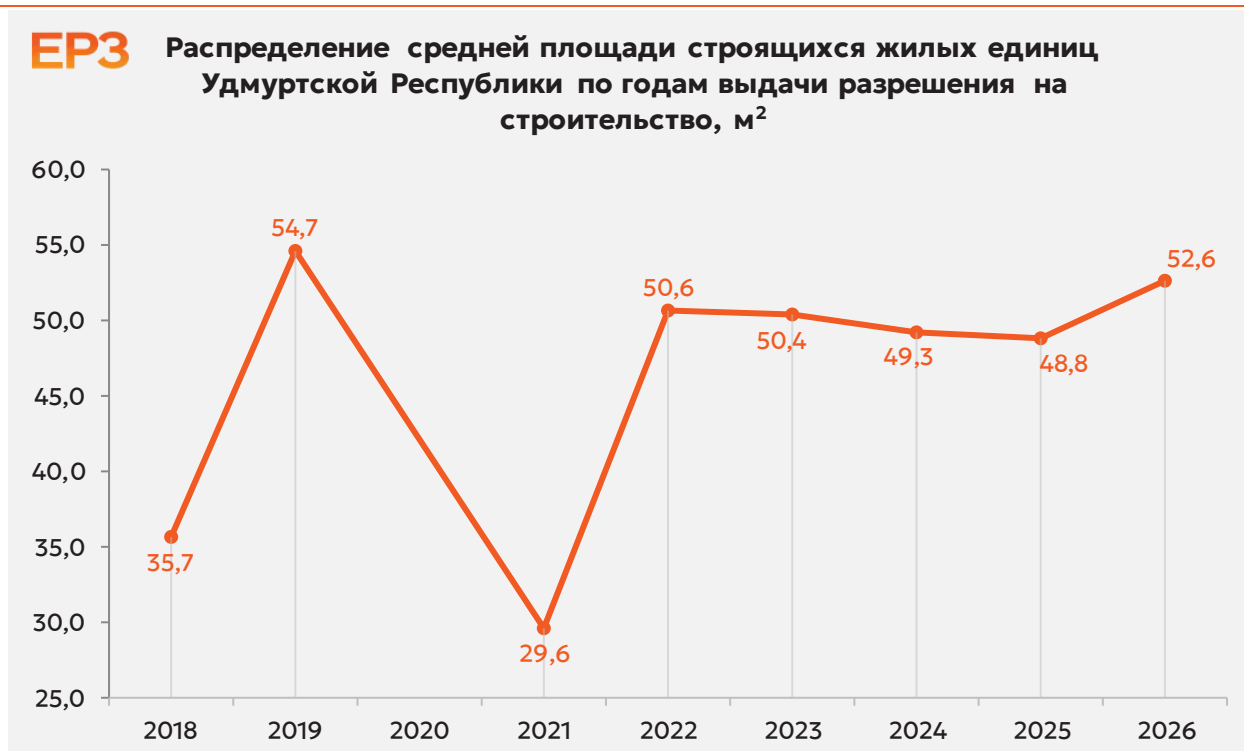
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 52,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «УК СТИМ» — 34,2 м². Самая большая — у застройщика «СЗ ВР-Инвест» — 79,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
УК СТИМ	34,2
Регионстрой	35,7
СЗ Сказочный Лес	37,0
Специализированный застройщик Калинка Партнер	38,9
СЗ Дрг-Тверская	39,4
СЗ Озон	40,3
СЗ Тор	40,9
ГК Калинка Групп	41,3
СЗ Эллипсстрой	42,5
СЗ Союз	43,0
СЗ Аир-Строй Завьялово	44,9
СЗ Ключ 2	45,1
СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	46,4
СЗ Дом На Ленина	46,5
ГК АССО-Строй	46,8
Специализированный застройщик Развитие	47,4
ЗАРДОН-групп	47,4
КОМОССТРОЙ®	47,7
СЗ Намус	48,4
СЗ Высота	48,5
ГК АСПЭК-Домстрой	48,6
Талан	49,2
СЗ Ситистрой	49,3
СЗ Спецтехстрой	50,0
СЗ Строим Вместе Город	50,7
ГК Парус	51,0
ГК СИМВОЛ Девелопмент	51,8
Апрель	52,2
ГК РЕНТЕК	52,3
СТРОЙ-ЦЕНТР	52,9
СЗ Квартал	55,6
ГК Острова	56,1
Железно	56,2
UDS	57,7
ГП Римский Квадрат	59,0
ГК Федерация	62,0
СЗ ВР-Инвест	79,4
Общий итог	49,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Неон Сити» — 29,6 м², застройщик «УК СТИМ». Наибольшая — в ЖК «Таун-парк Спасский 1884» — 127,9 м², застройщик «ГК Федерация».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Удмуртской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 135 585 рублей. За месяц цена выросла на 1,2%. За год цена увеличилась на 11,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

График 9



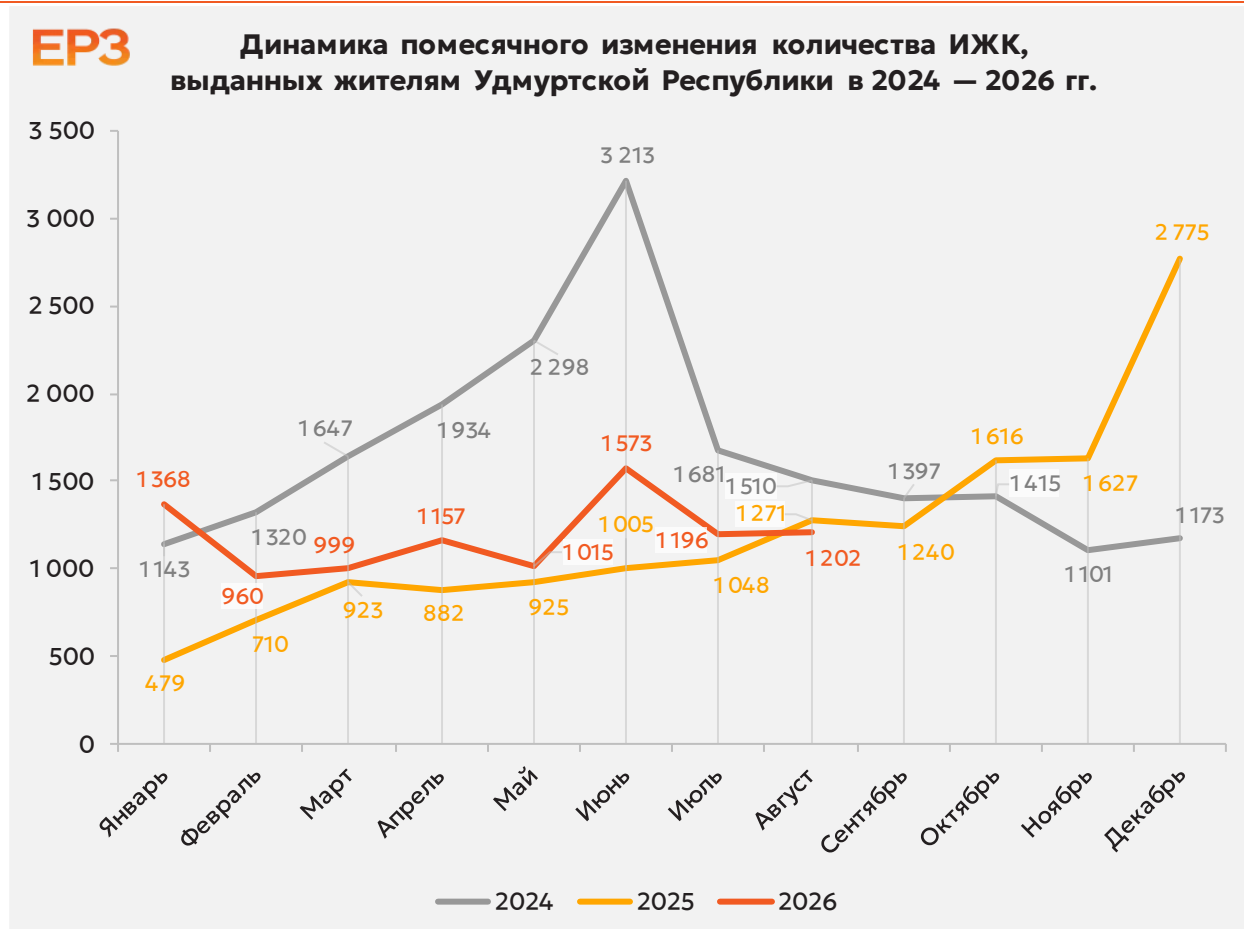
¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 9 470, что на 30,7% больше уровня 2025 г. (7 243 ИЖК), и на 35,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (14 746 ИЖК).

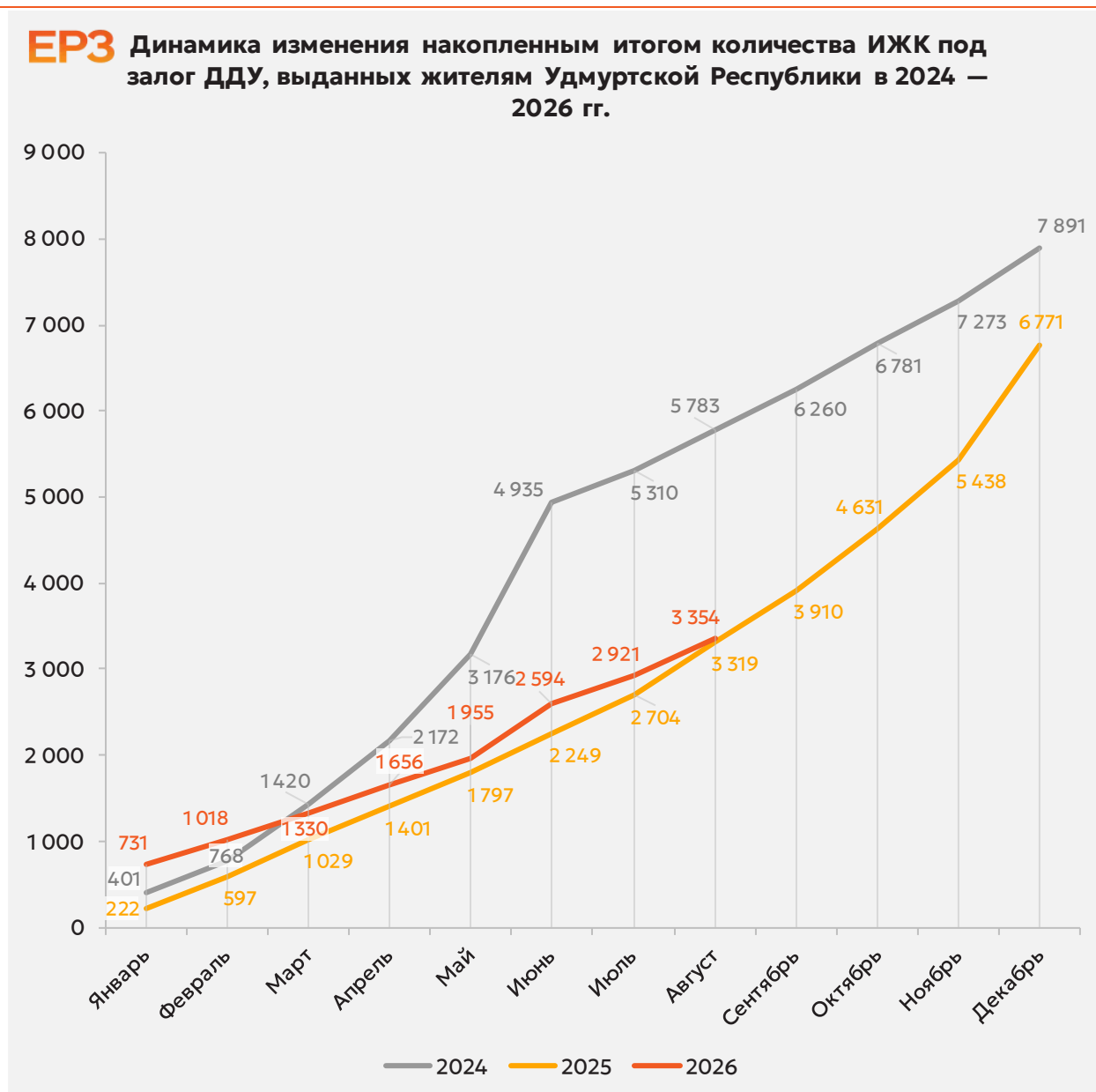
График 10



За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 354, что на 1,1% больше, чем в 2025 г. (3 319 ИЖК), и на 42,0% меньше соответствующего значения 2024 г. (5 783 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

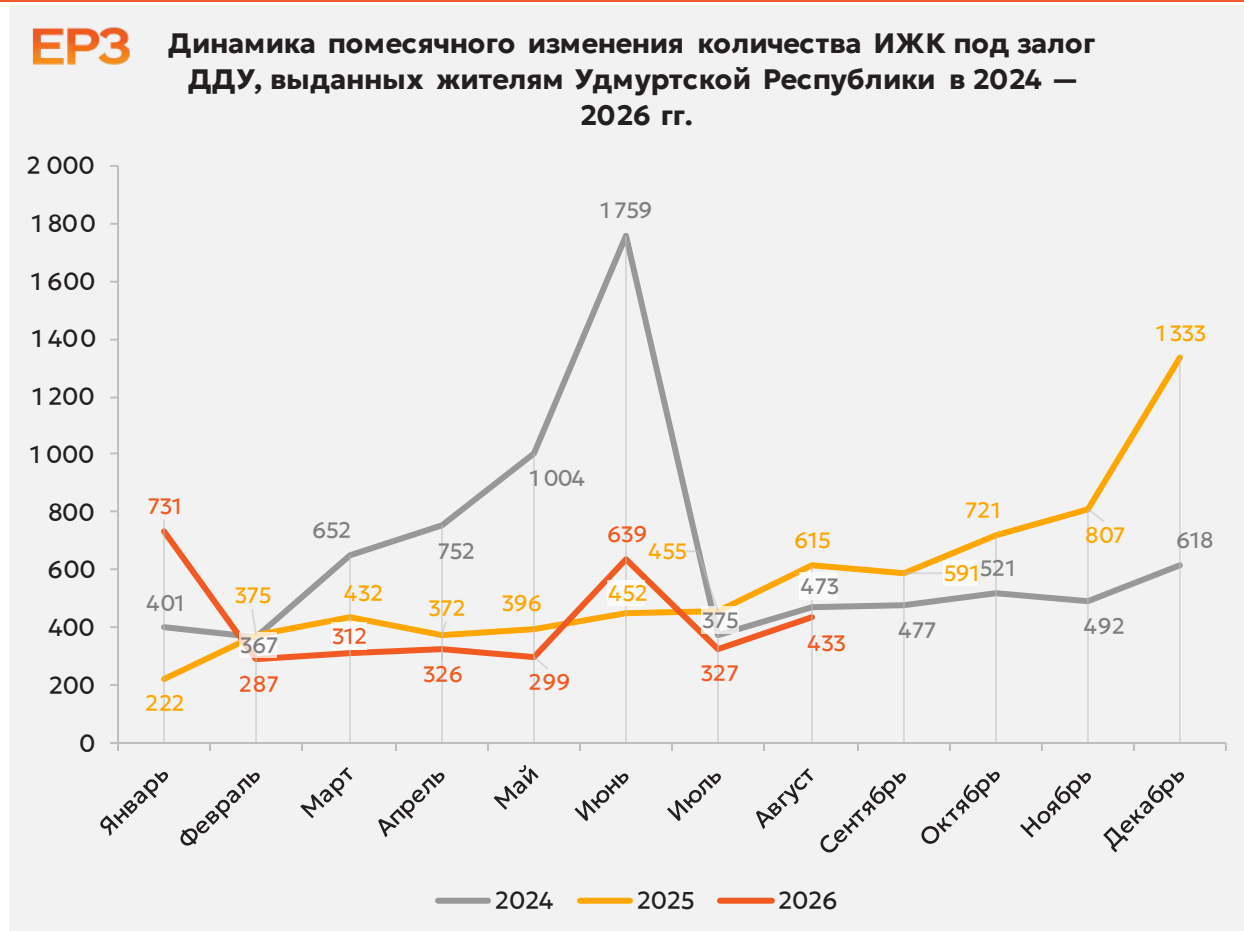
График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2026 года уменьшилось на 29,6% по сравнению с августом 2025 года (433 против 615 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 12.

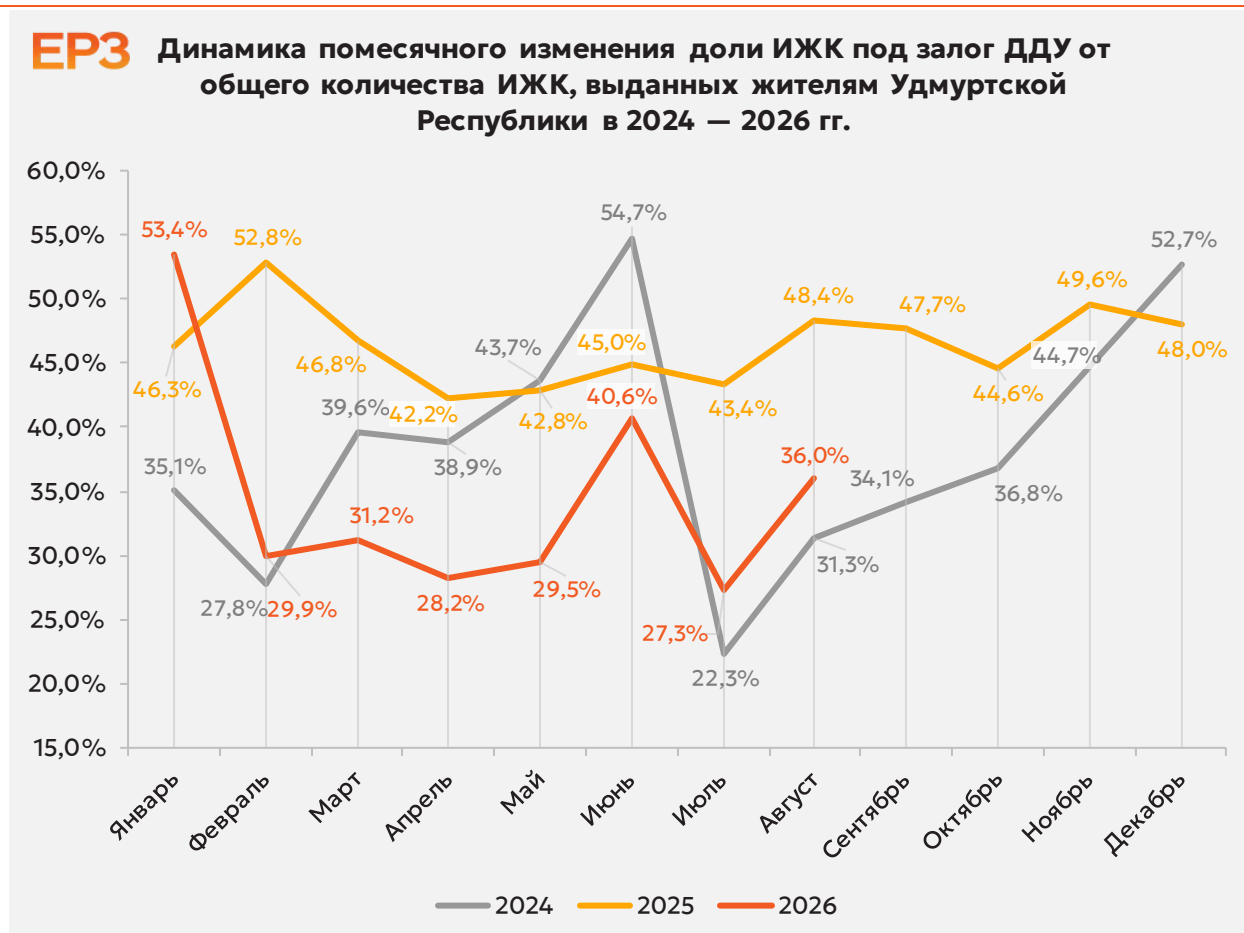
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 35,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 10,4 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (45,8%), и на 3,8 п.п. меньше уровня 2024 г. (39,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

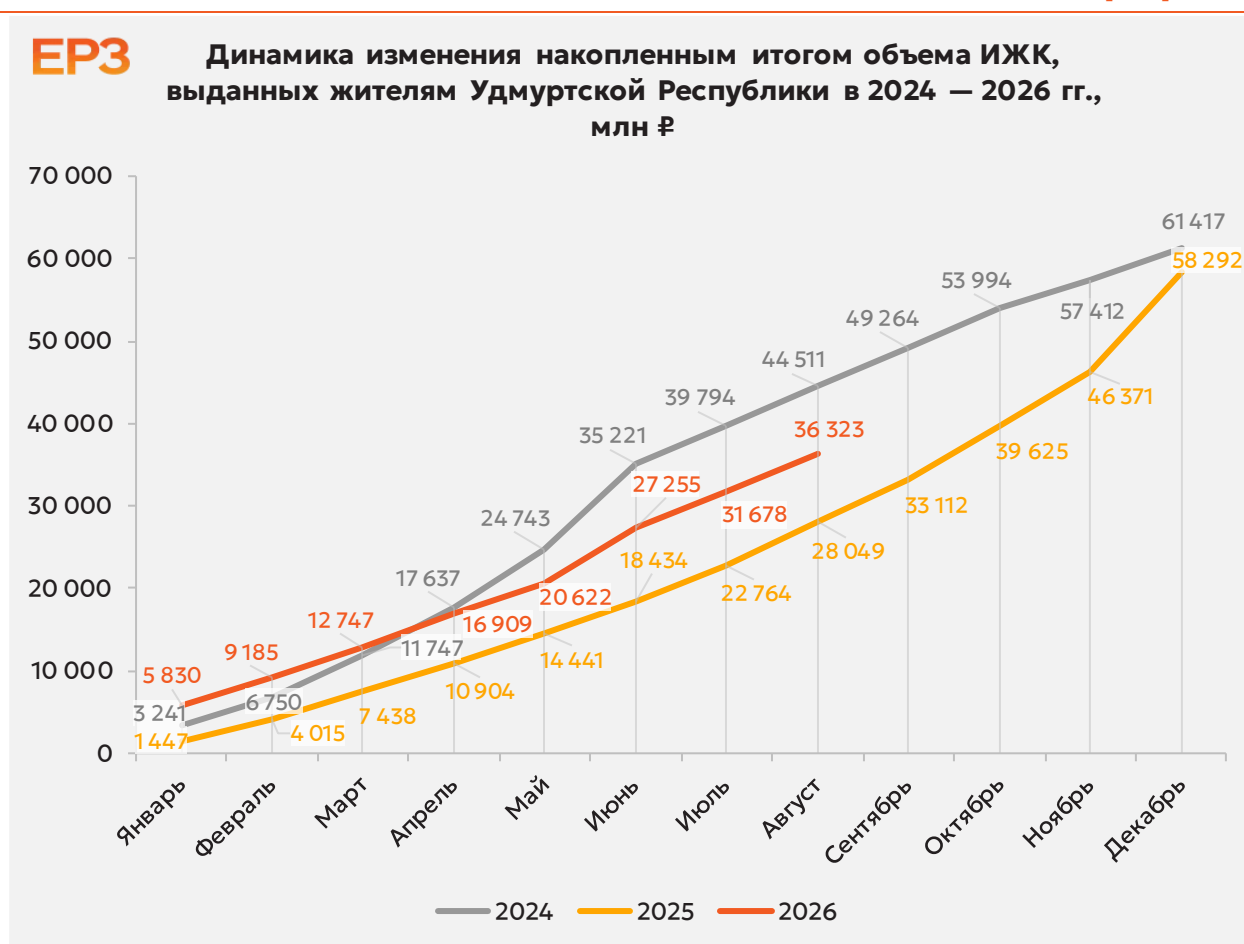


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 36,32 млрд ₽, что на 29,5% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (28,05 млрд ₽), и на 18,4% меньше аналогичного значения 2024 г. (44,51 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

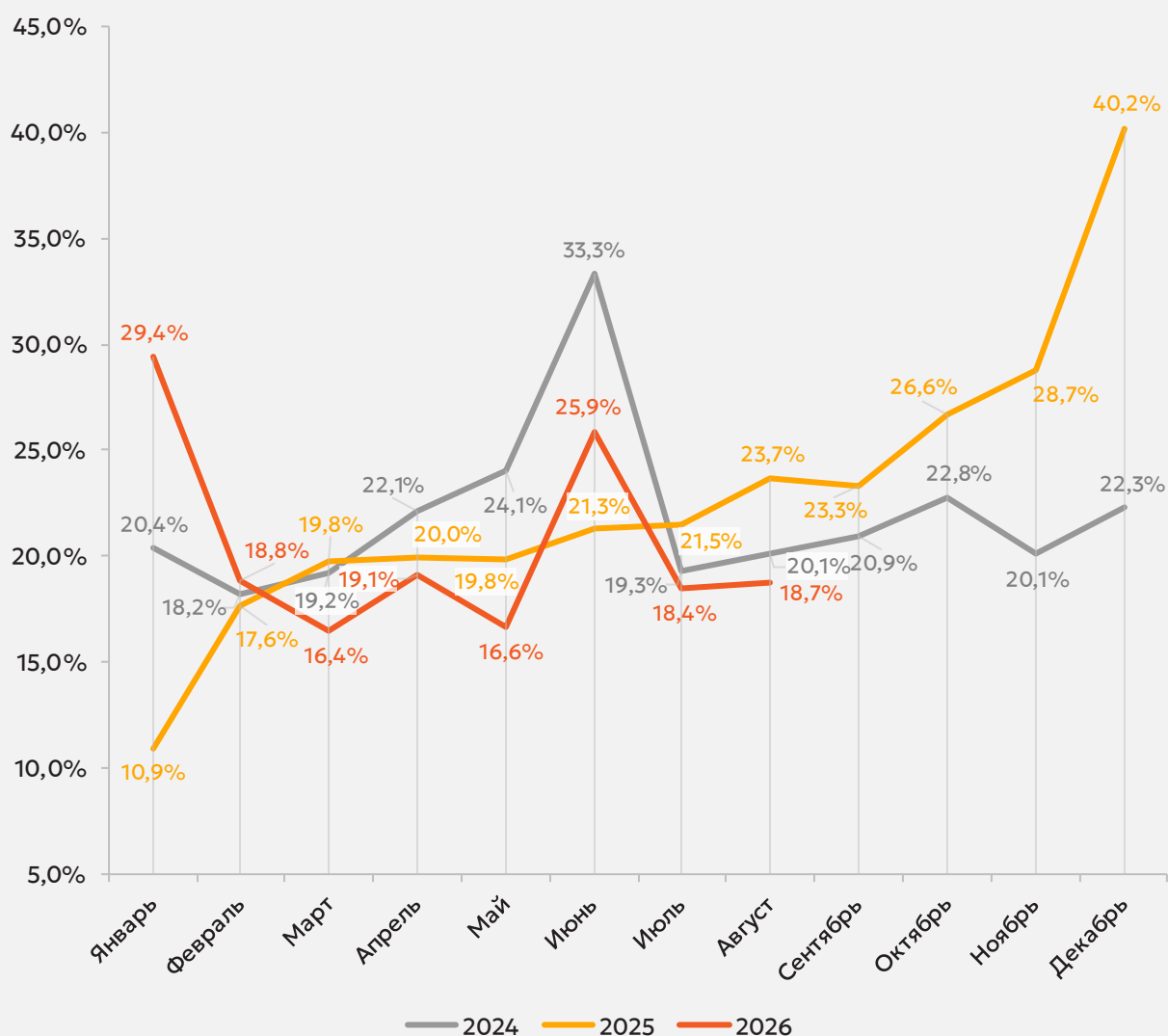


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Удмуртской Республики (177,85 млрд ₽), доля ИЖК составила 20,4%, что на 0,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (19,8%), и на 2,3 п.п. меньше уровня 2024 г. (22,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

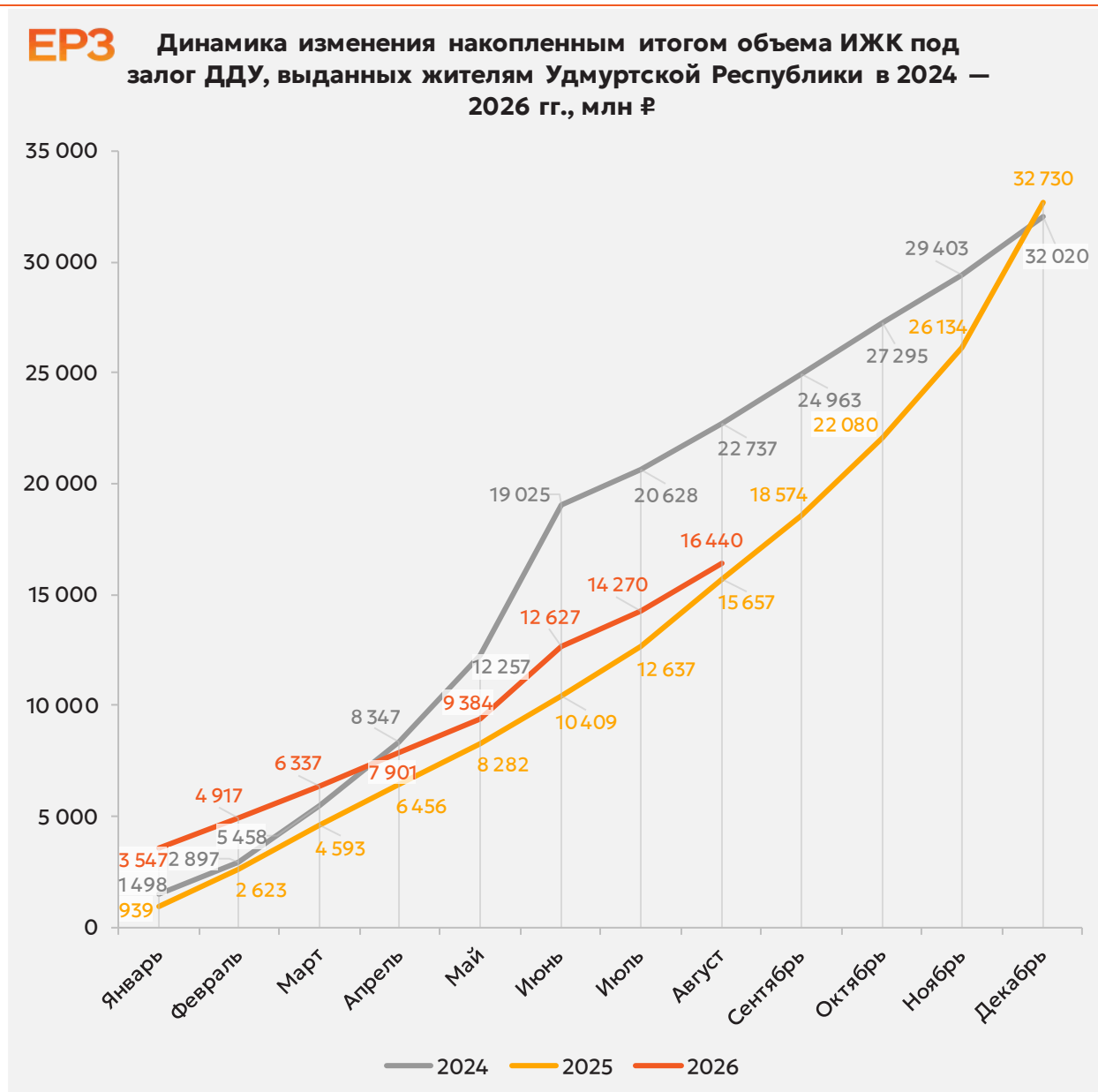
EP3 Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг.



За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 16,44 млрд ₽ (45,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 5,0% больше аналогичного значения 2025 г. (15,66 млрд ₽), и на 27,7% меньше, чем в 2024 г. (22,74 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Удмуртской Республики (177,85 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,2%, что на 1,9 п.п. меньше уровня 2025 г. (11,1%), и на 2,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (11,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

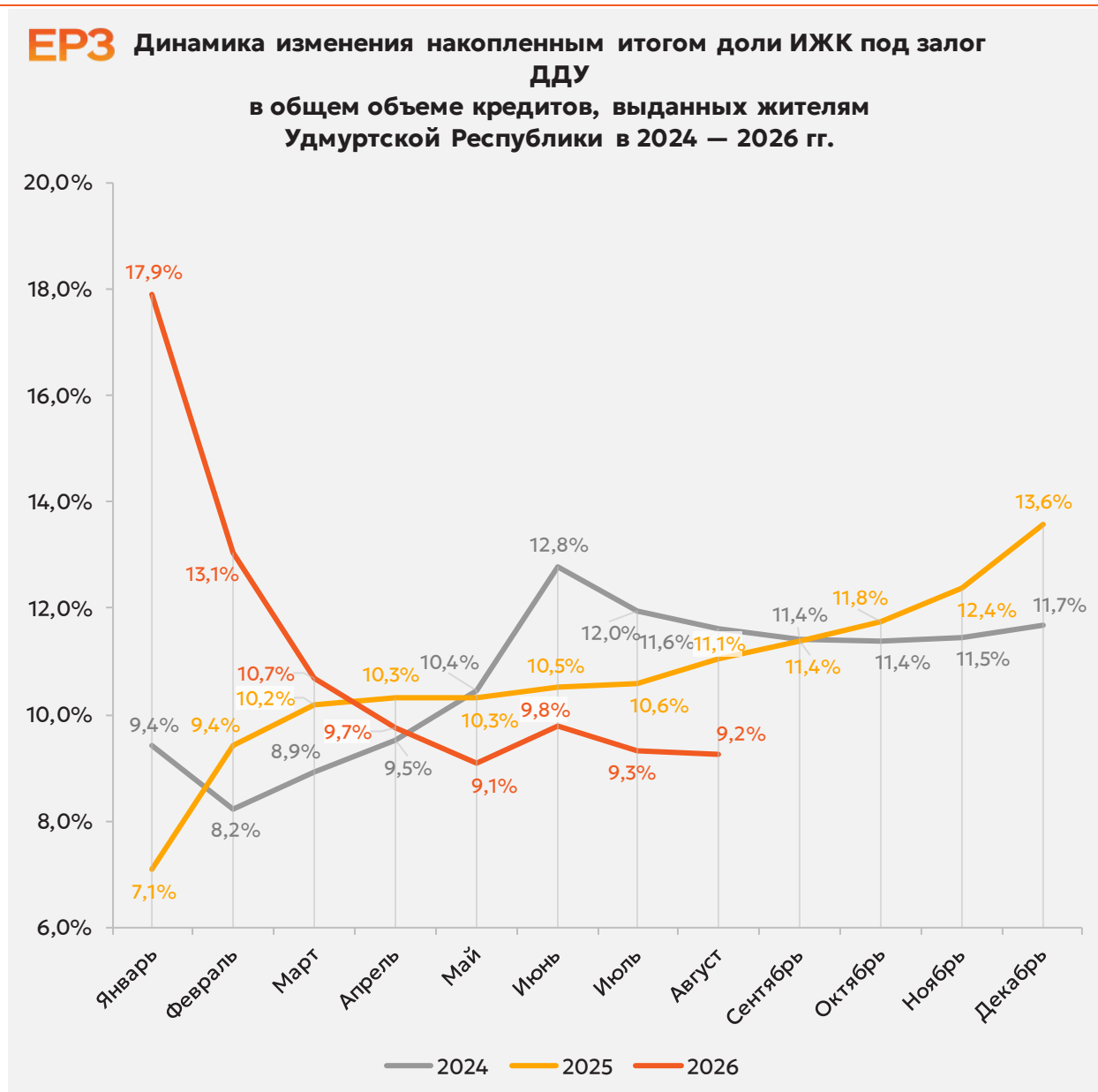
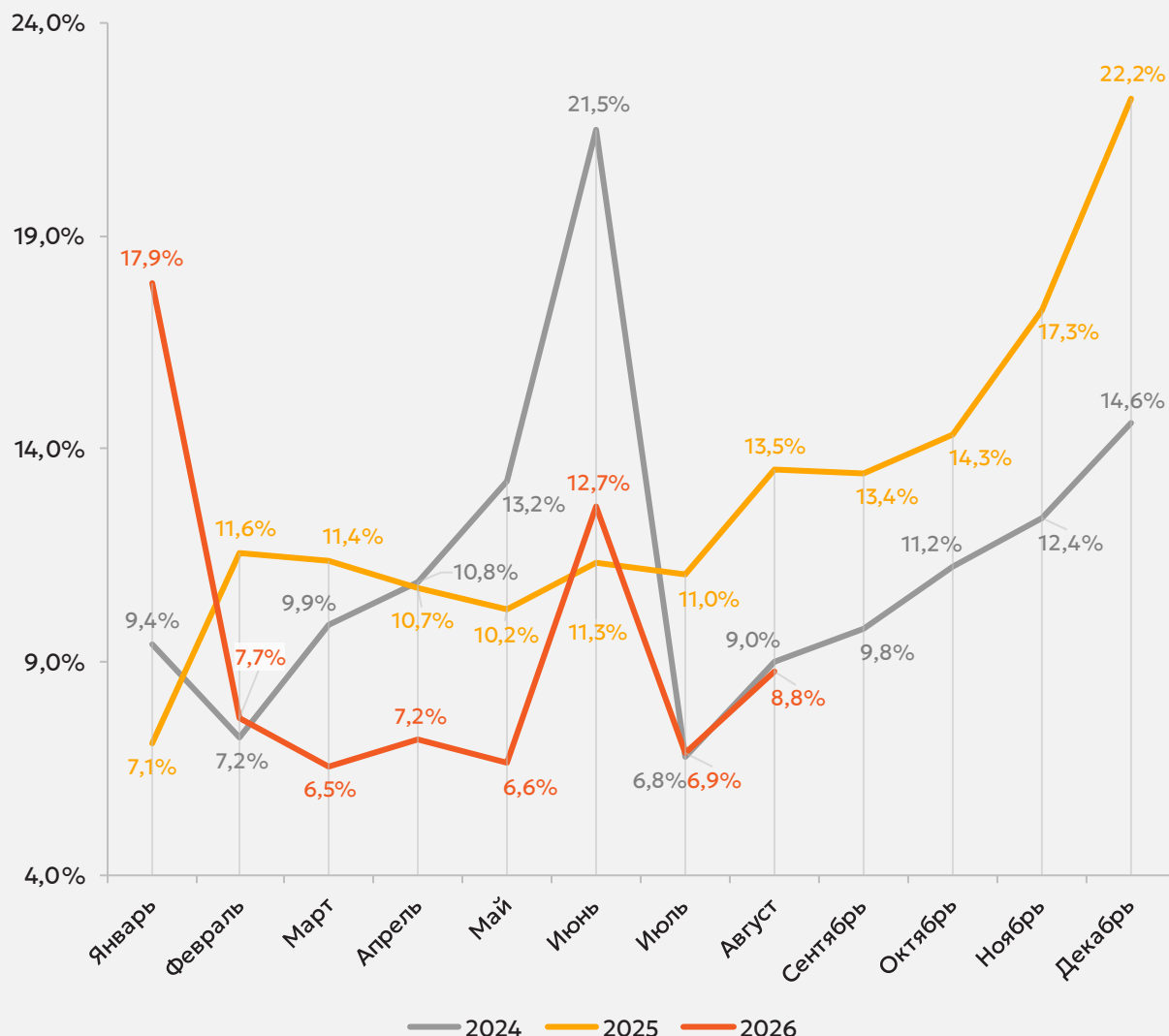


График 18

EP3

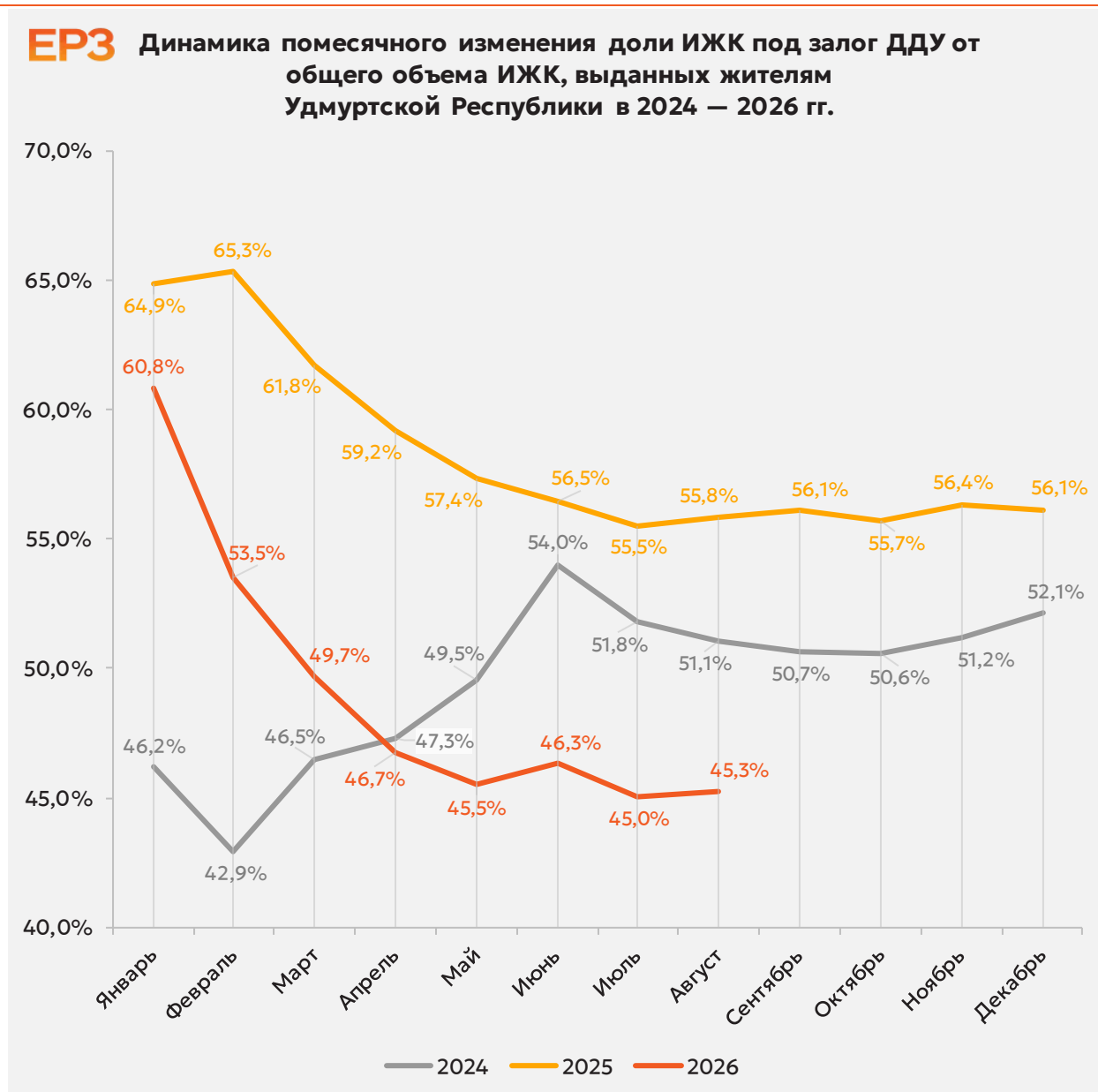
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 45,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 10,5 п.п. меньше, чем в 2025 г. (55,8%), и на 5,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (51,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

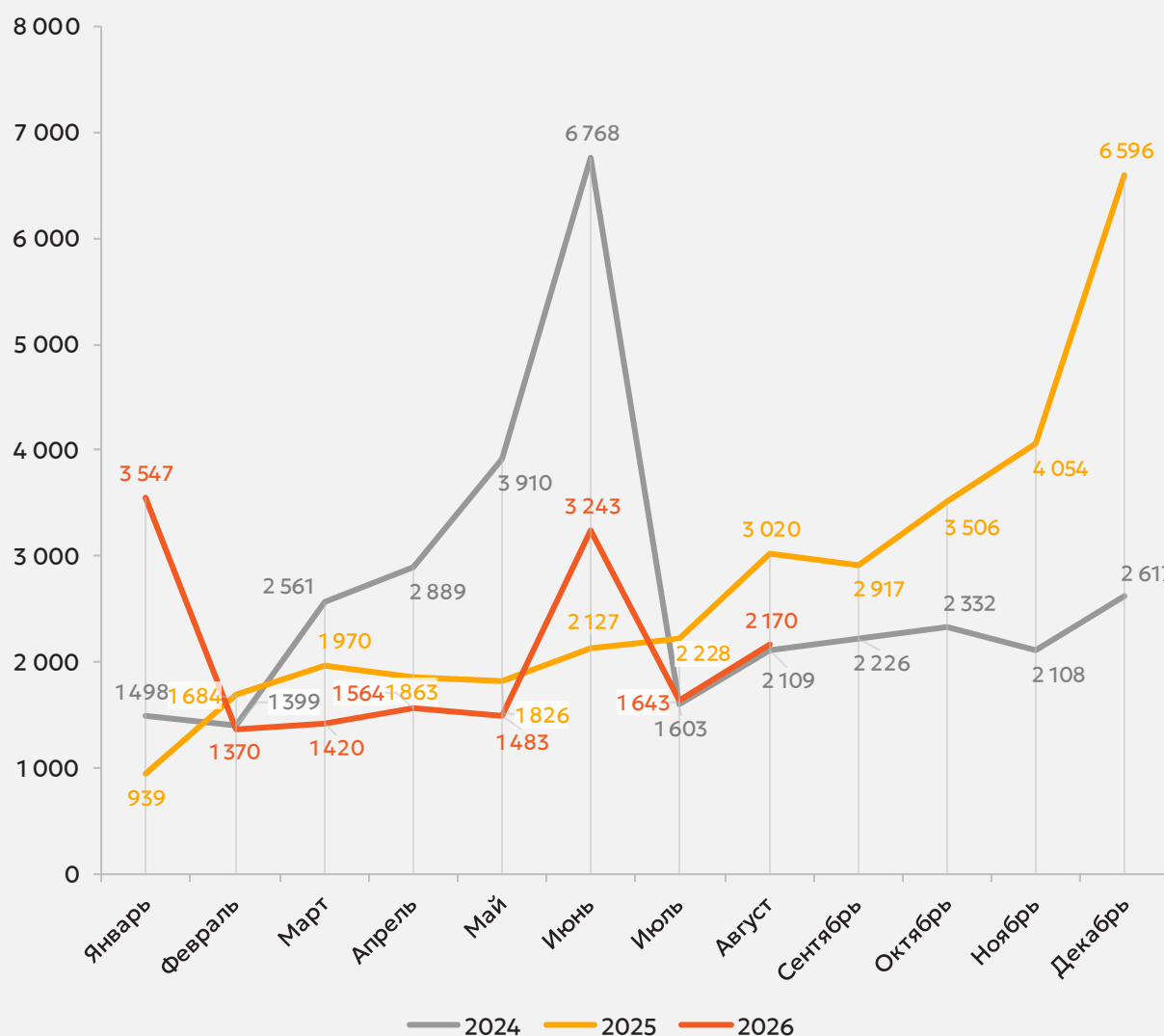


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2026 года, уменьшился на 28,1% по сравнению с августом 2025 года (2,17 млрд ₽ против 3,02 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

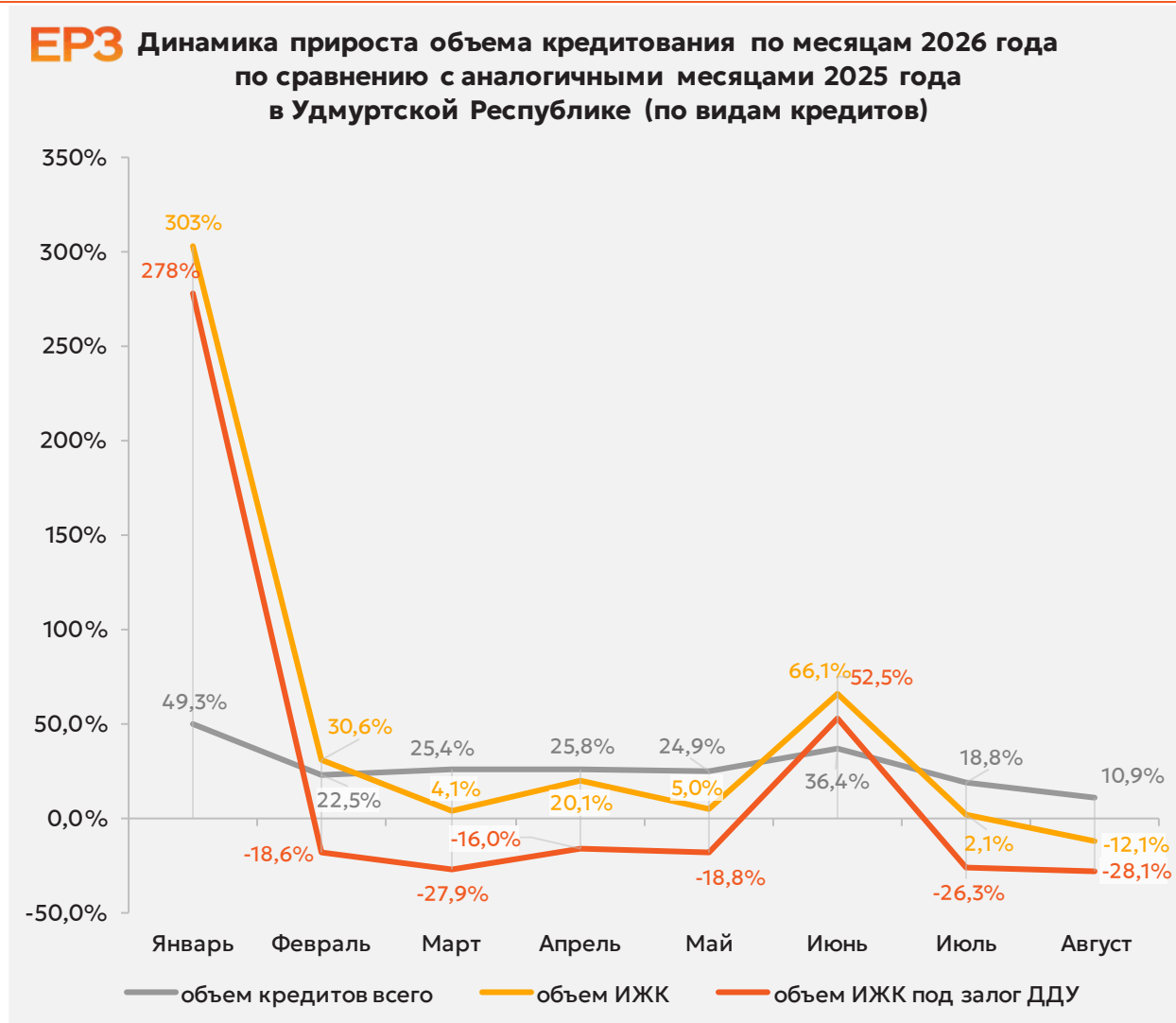
График 20

EP3 Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 28,1% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 10,9% (24,79 млрд ₽ против 22,34 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,1% (4,65 млрд ₽ против 5,29 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



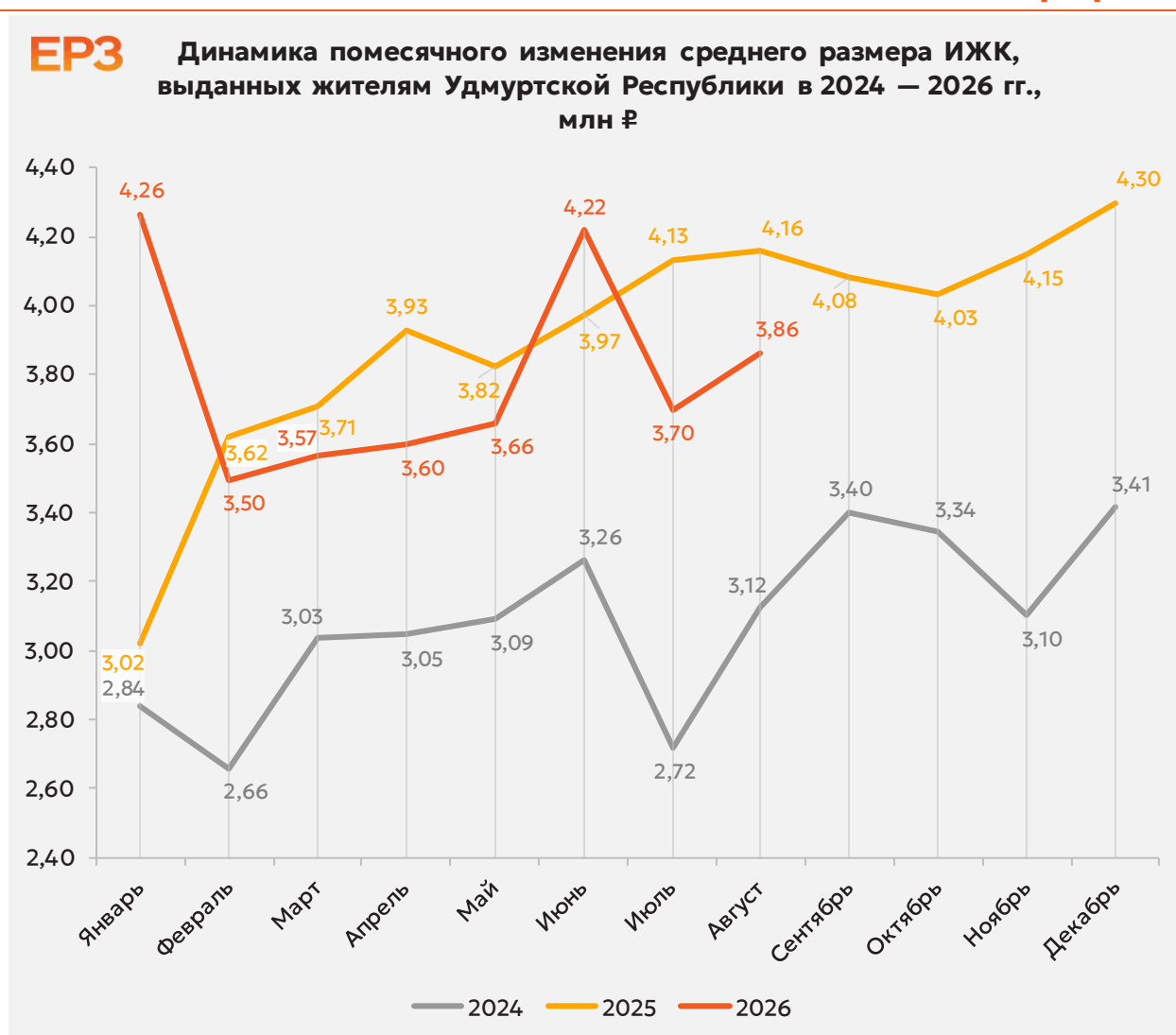
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов за январь — август составила 9,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 45,3%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 3,86 млн ₽, что на 7,1% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,16 млн ₽), и на 23,7% больше аналогичного значения 2024 г. (3,12 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

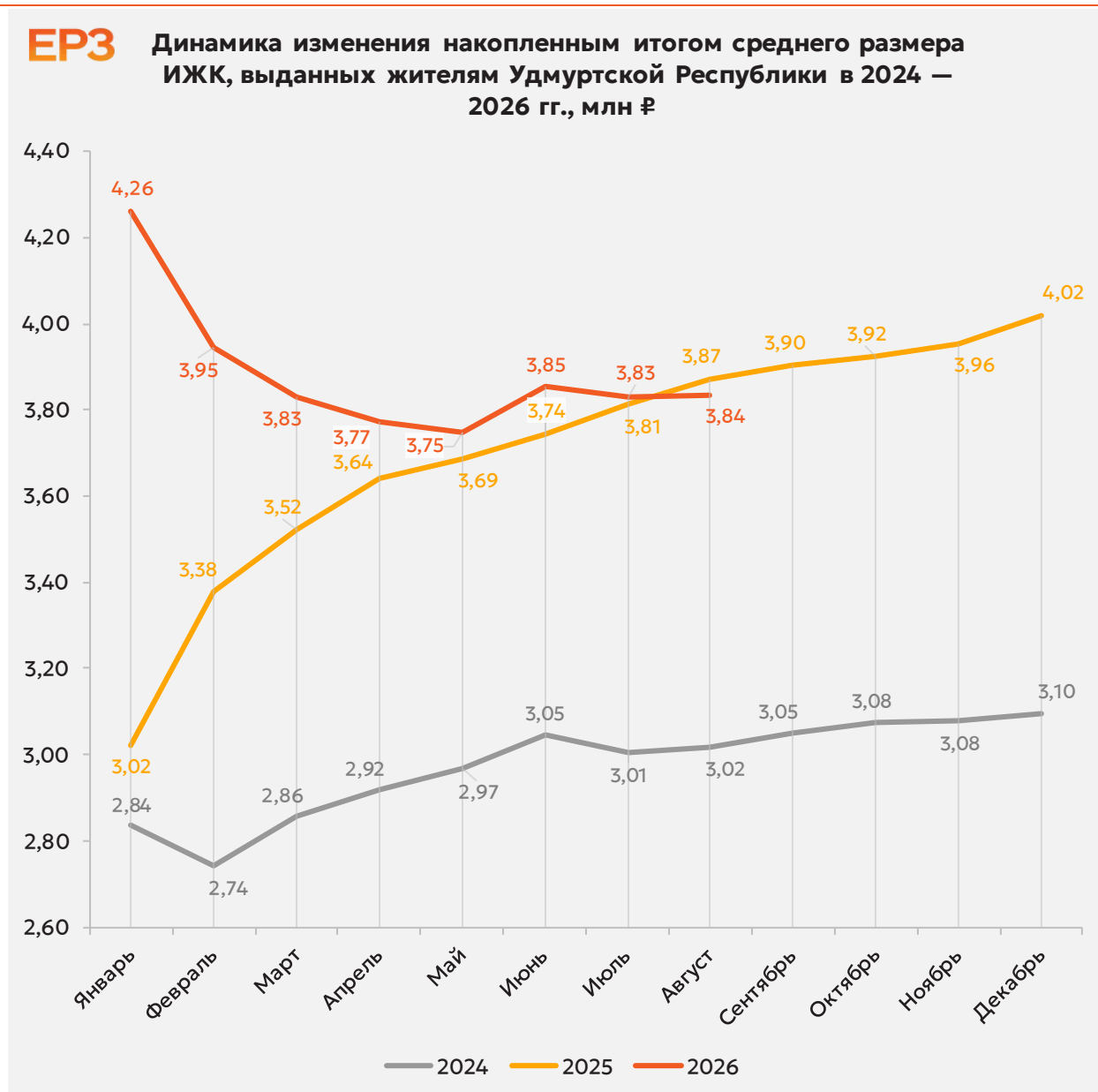
График 22



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 3,84 млн ₽, что на 1,0% меньше, чем в 2025 г. (3,87 млн ₽), и на 27,1% больше соответствующего значения 2024 г. (3,02 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

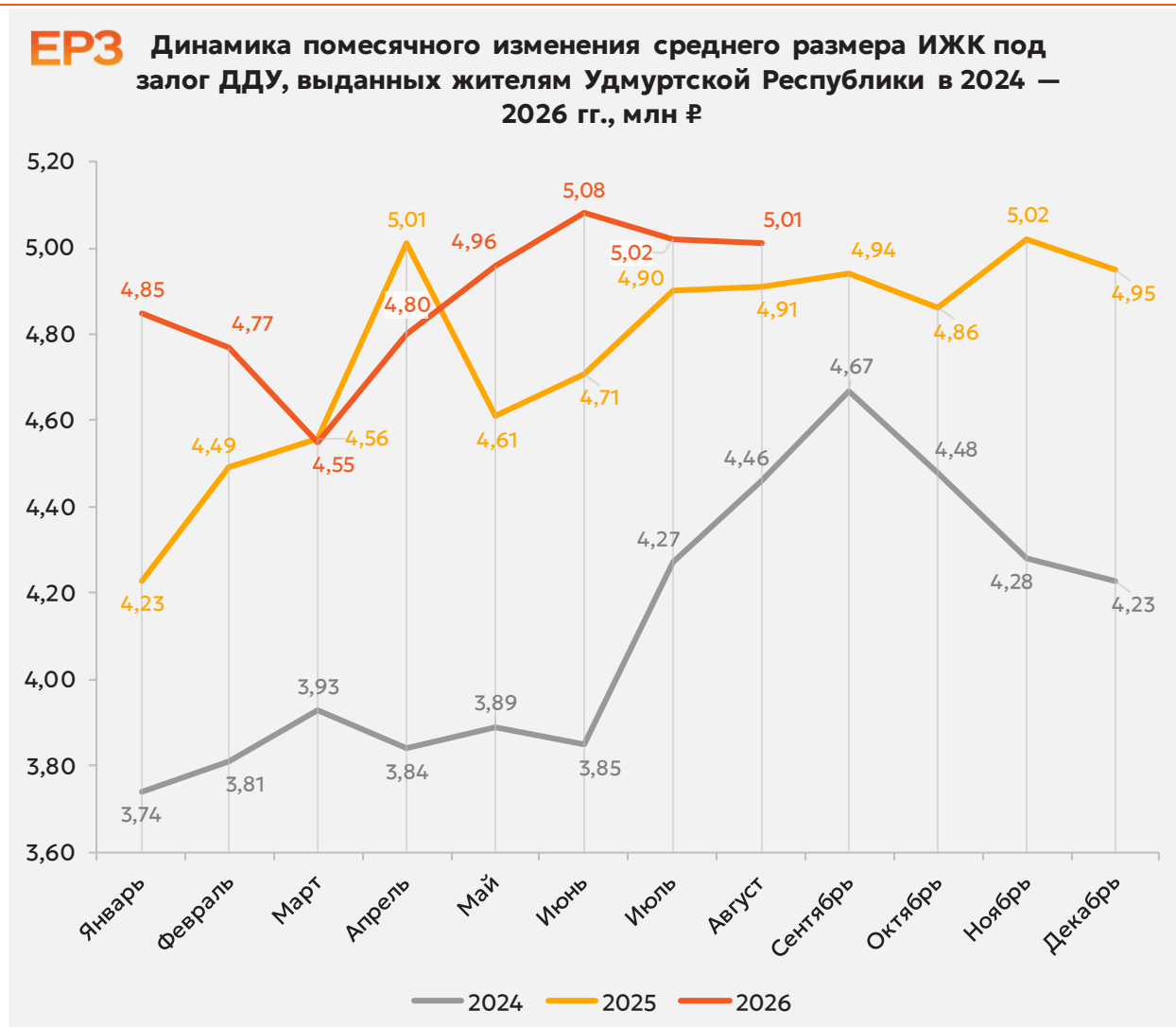
График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2026 года увеличился на 2,0% по сравнению с августом 2025 года (5,01 млн ₽ против 4,91 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

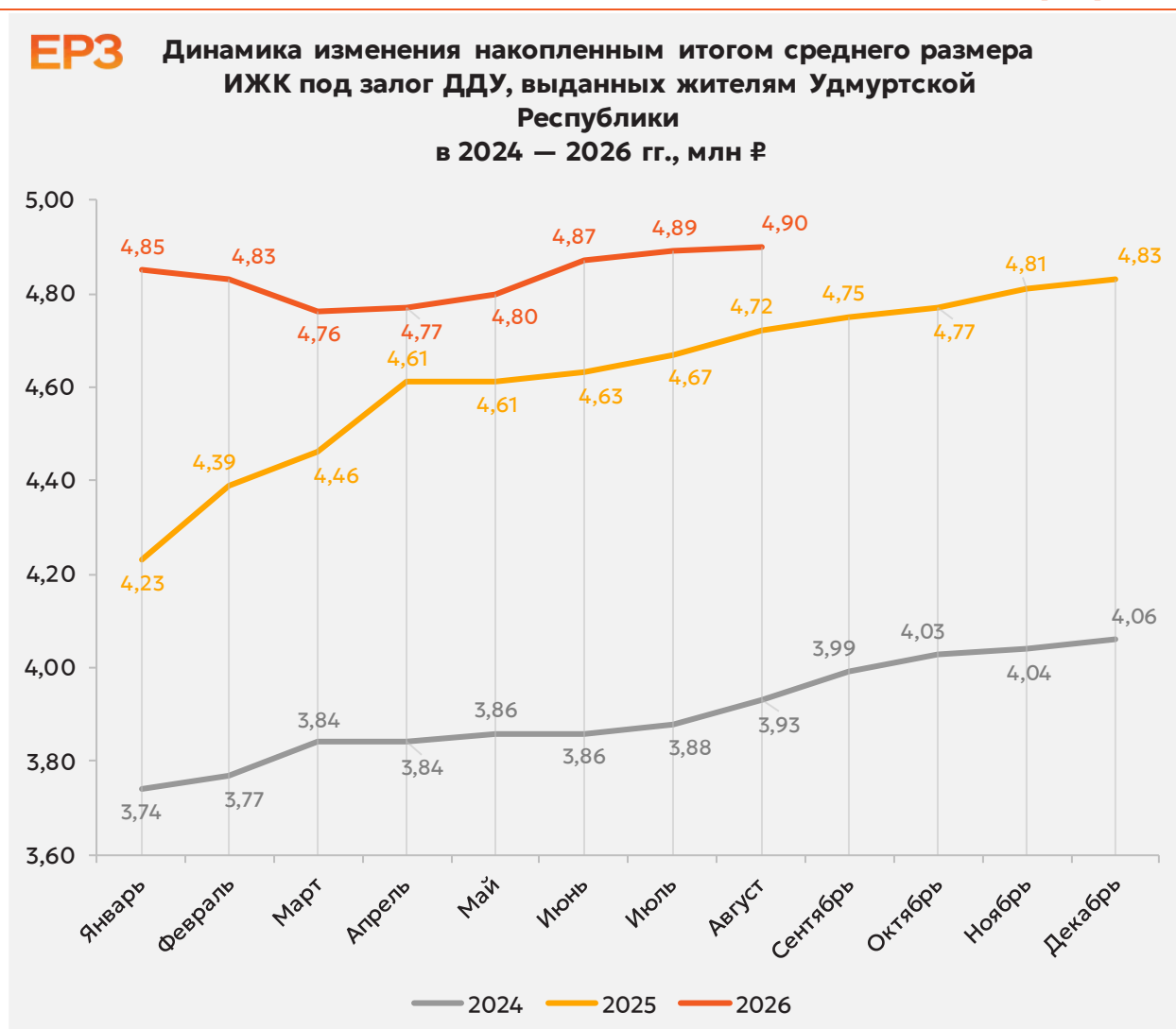
График 24



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 4,90 млн ₽ (на 27,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 3,8% больше соответствующего значения 2025 г. (4,72 млн ₽), и на 24,7% больше уровня 2024 г. (3,93 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

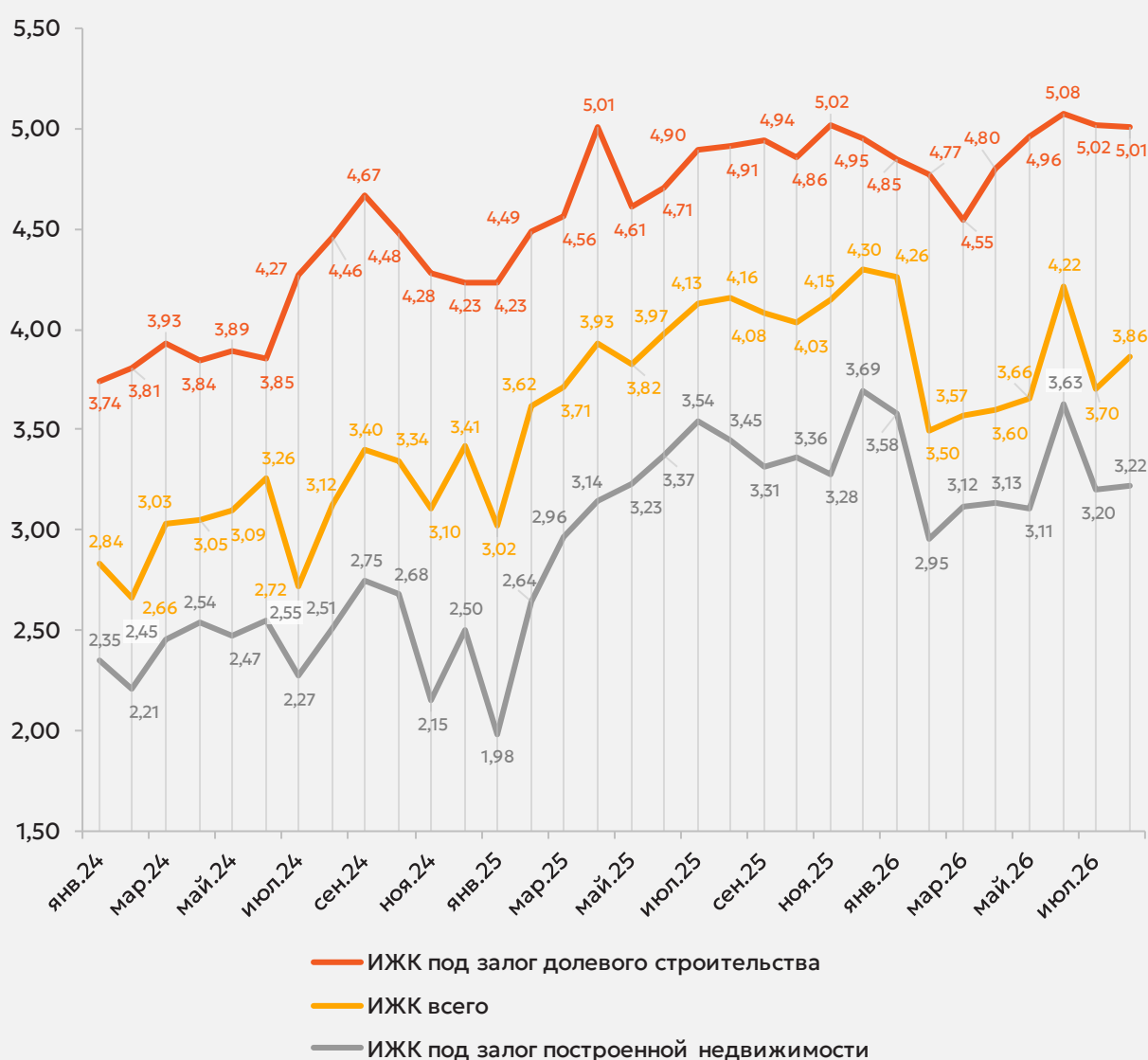


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 6,7% — с 3,45 млн ₽ до 3,22 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽



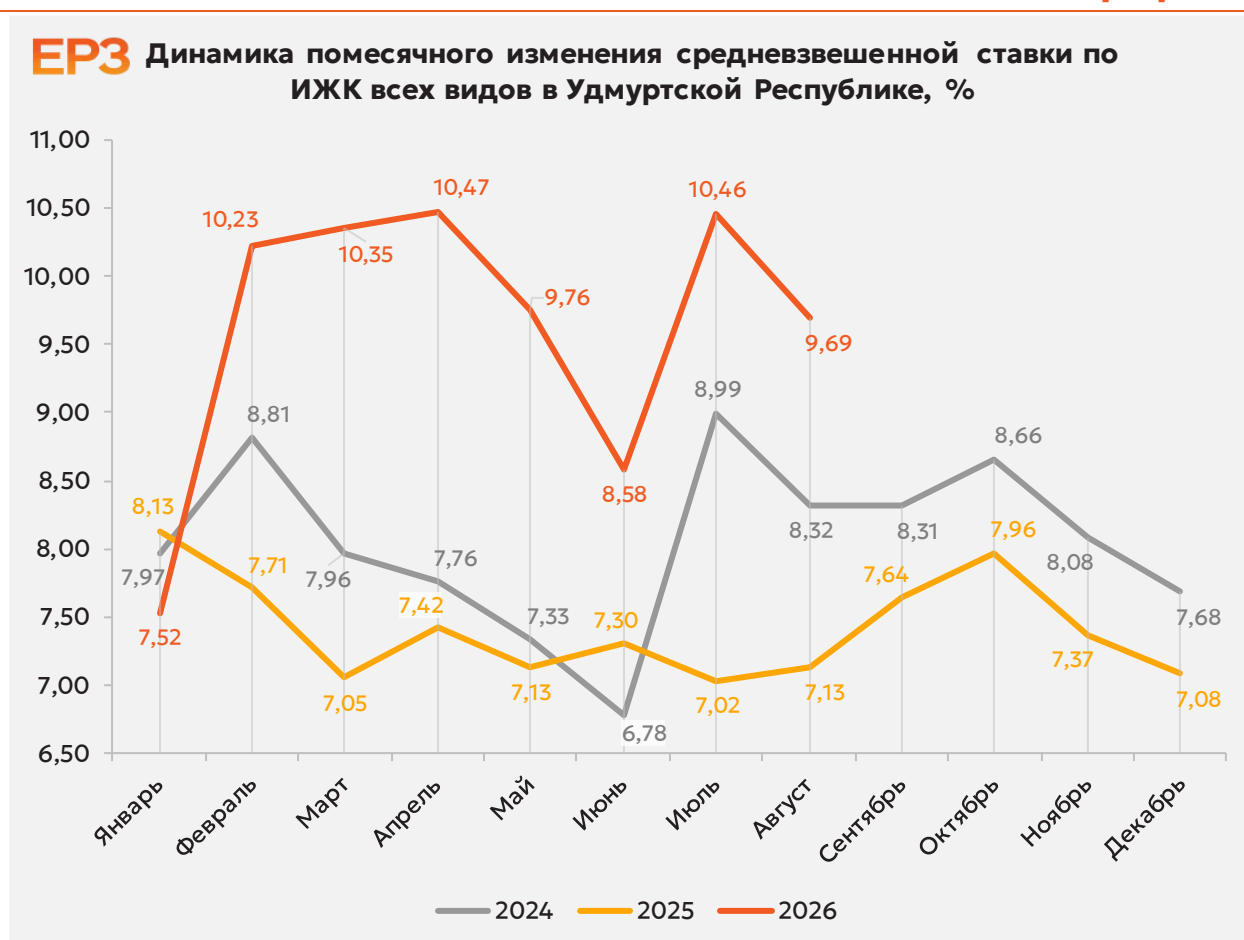
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 13,3 п. п. — с 42,3% до 55,6%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 9,69%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 2,56 п. п. (с 7,13% до 9,69%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 27.

График 27



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 9,41%, что на 2,14 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,27%), и на 1,66 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (7,75%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

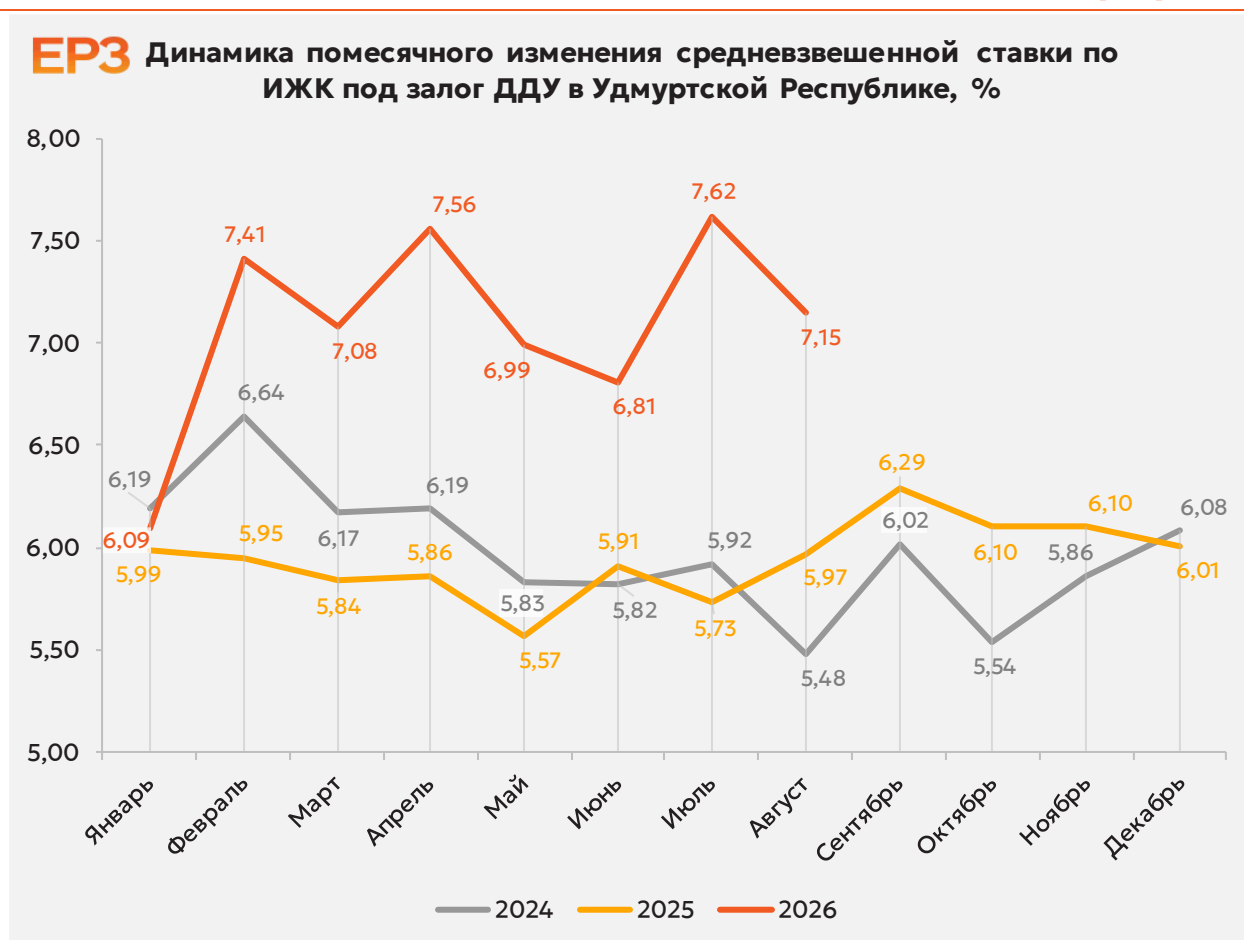
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2026 года, составила 7,15%, что на 1,18 п. п. больше аналогичного значения за август 2025 года (5,97%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 29.

График 29

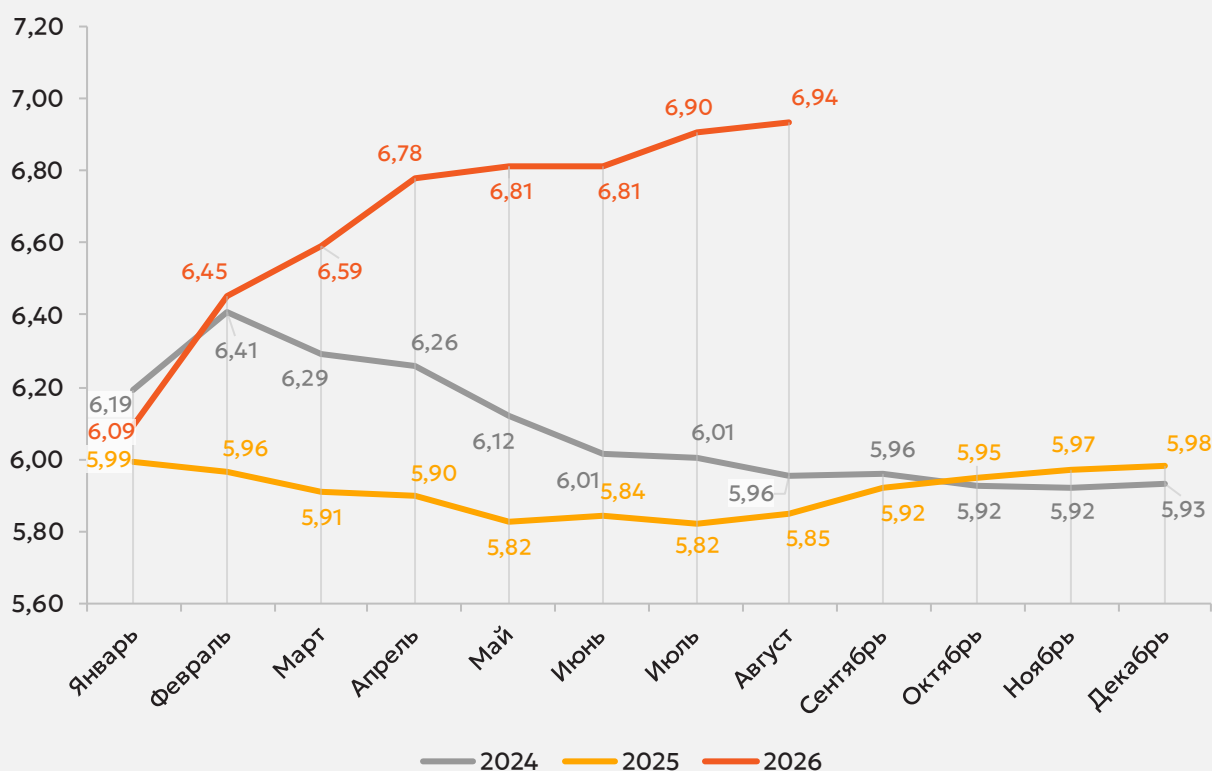


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 6,94% (на 2,47 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,09 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,85%), и на 0,98 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (5,96%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

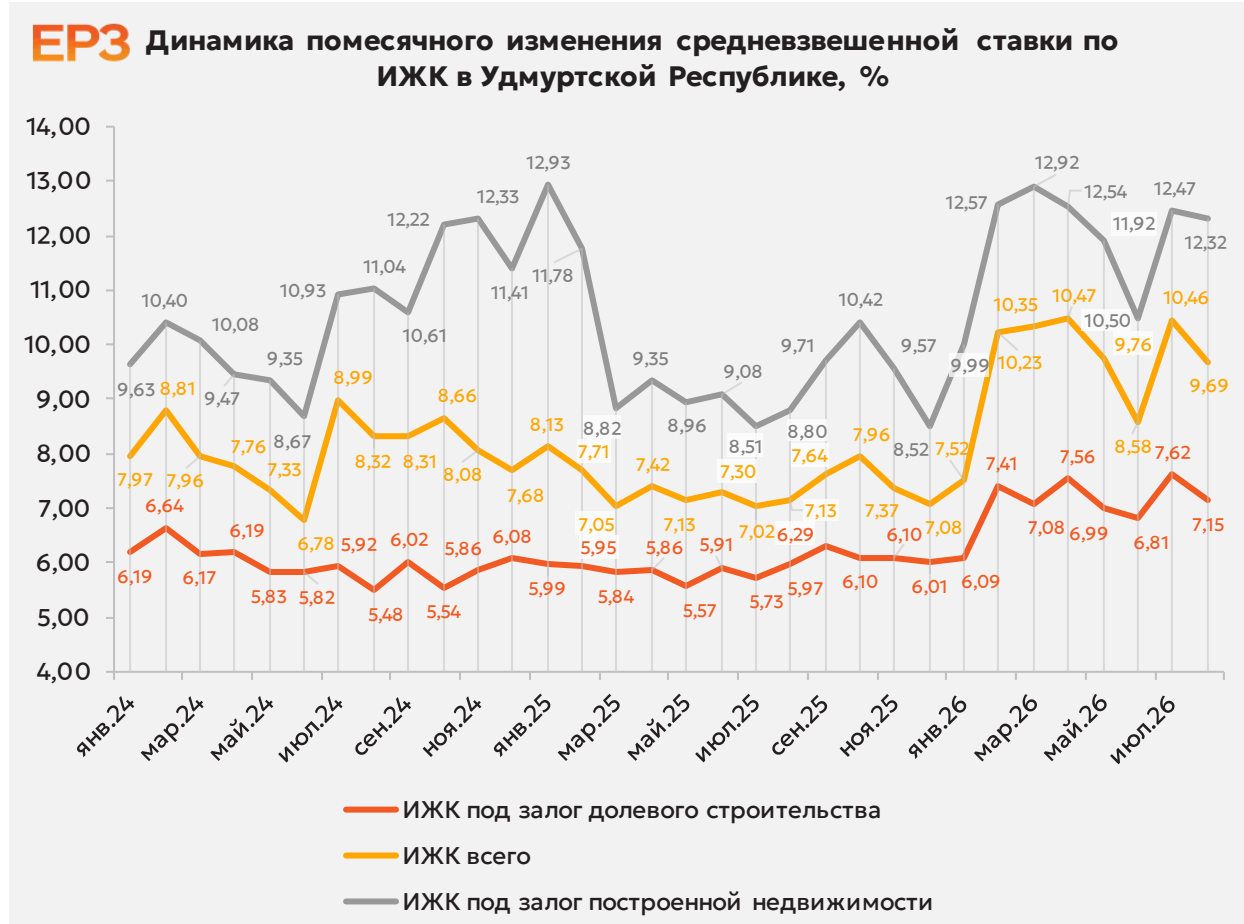
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в августе 2026 года составила 12,32%, что на 3,52 п. п. больше значения за август 2025 года (8,80%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике увеличилась с 1,16 п. п. до 2,54 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год увеличилась с 2,83 п. п. до 5,17 п. п. (График 32).

График 32



Удмуртская Республика занимает 31-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 43-е место, и 41-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

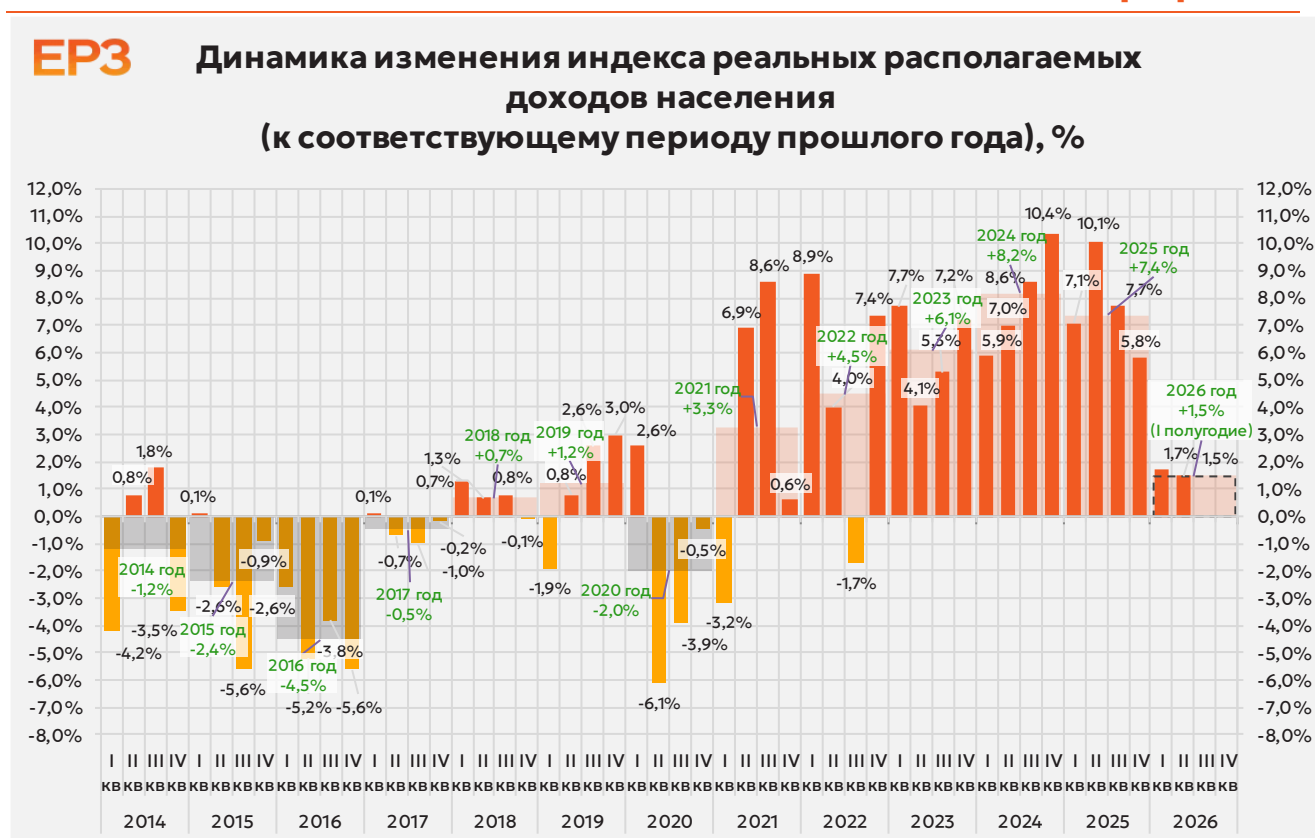
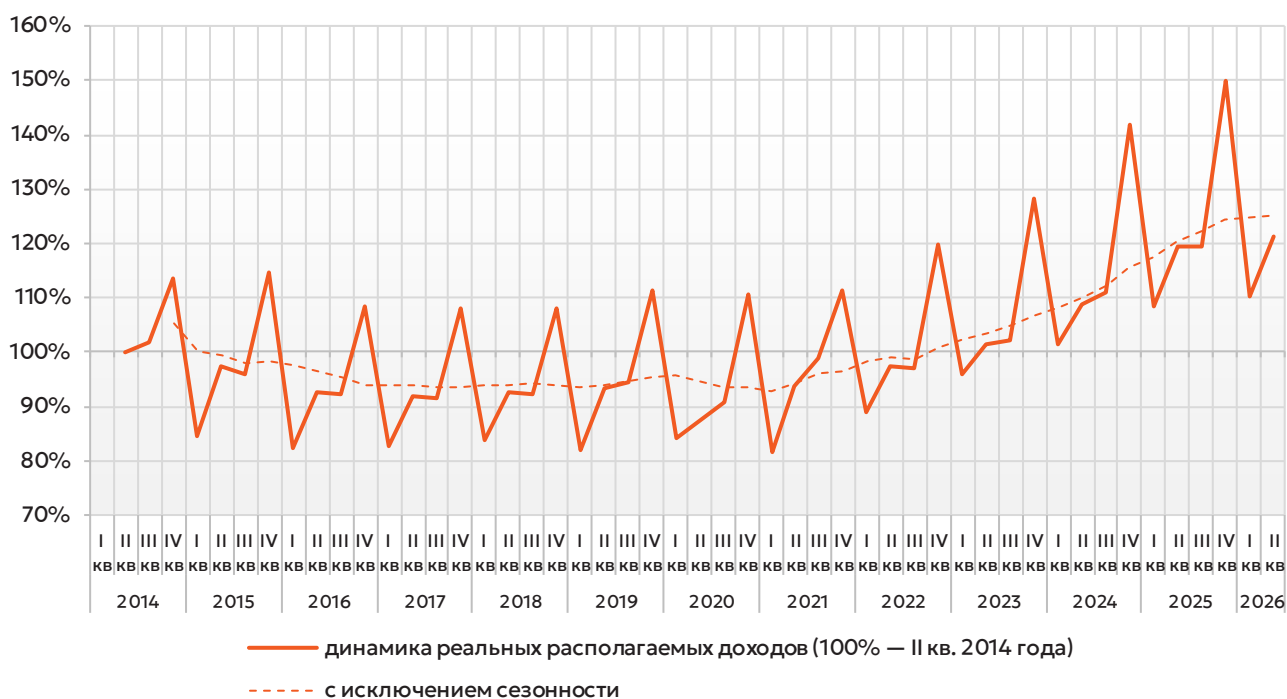


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

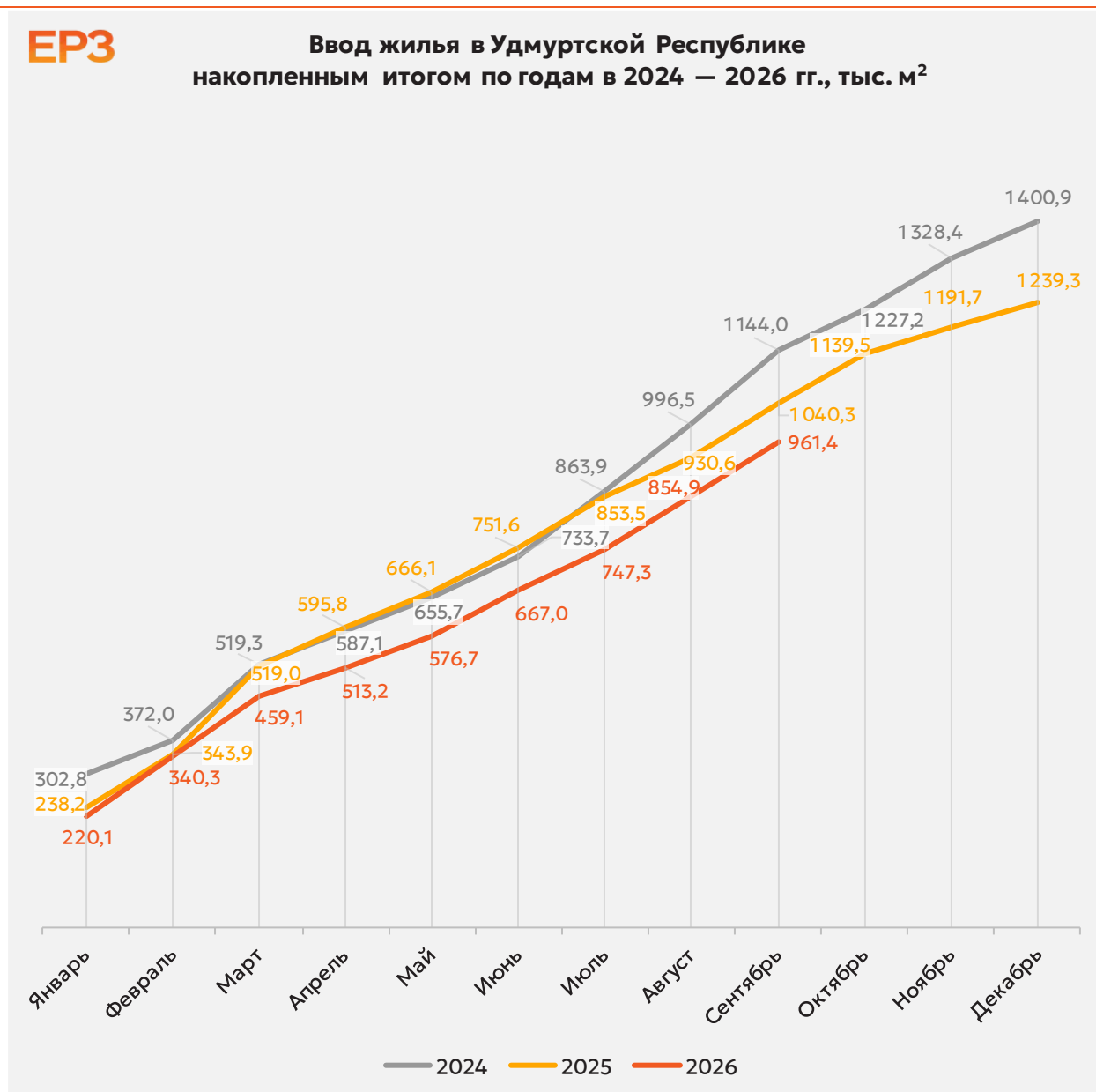
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

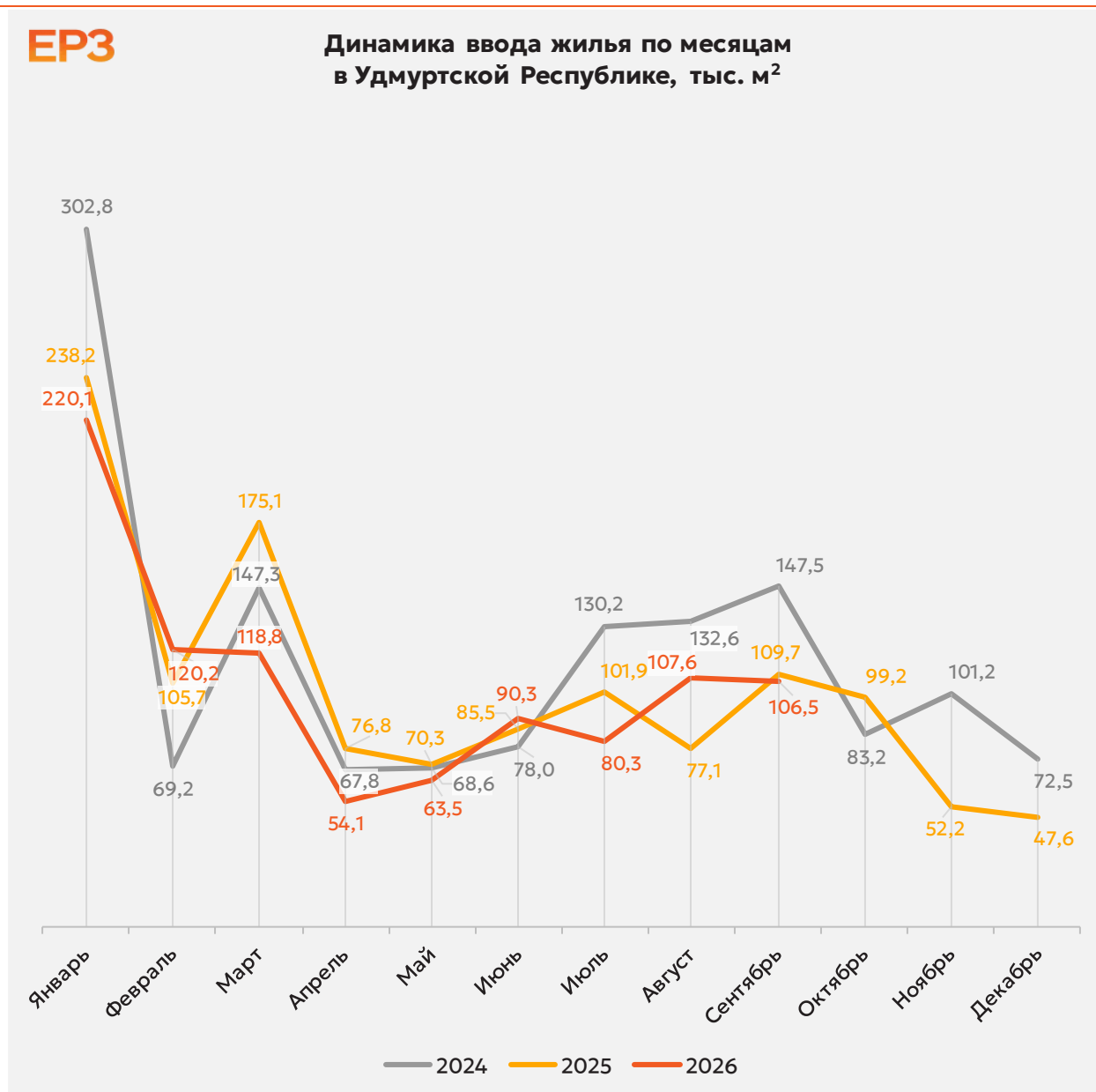
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает снижение на 7,6% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 16,0% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В сентябре 2026 года в Удмуртской Республике введено 106,5 тыс. м² жилья. Это на 2,9%, или на 3,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

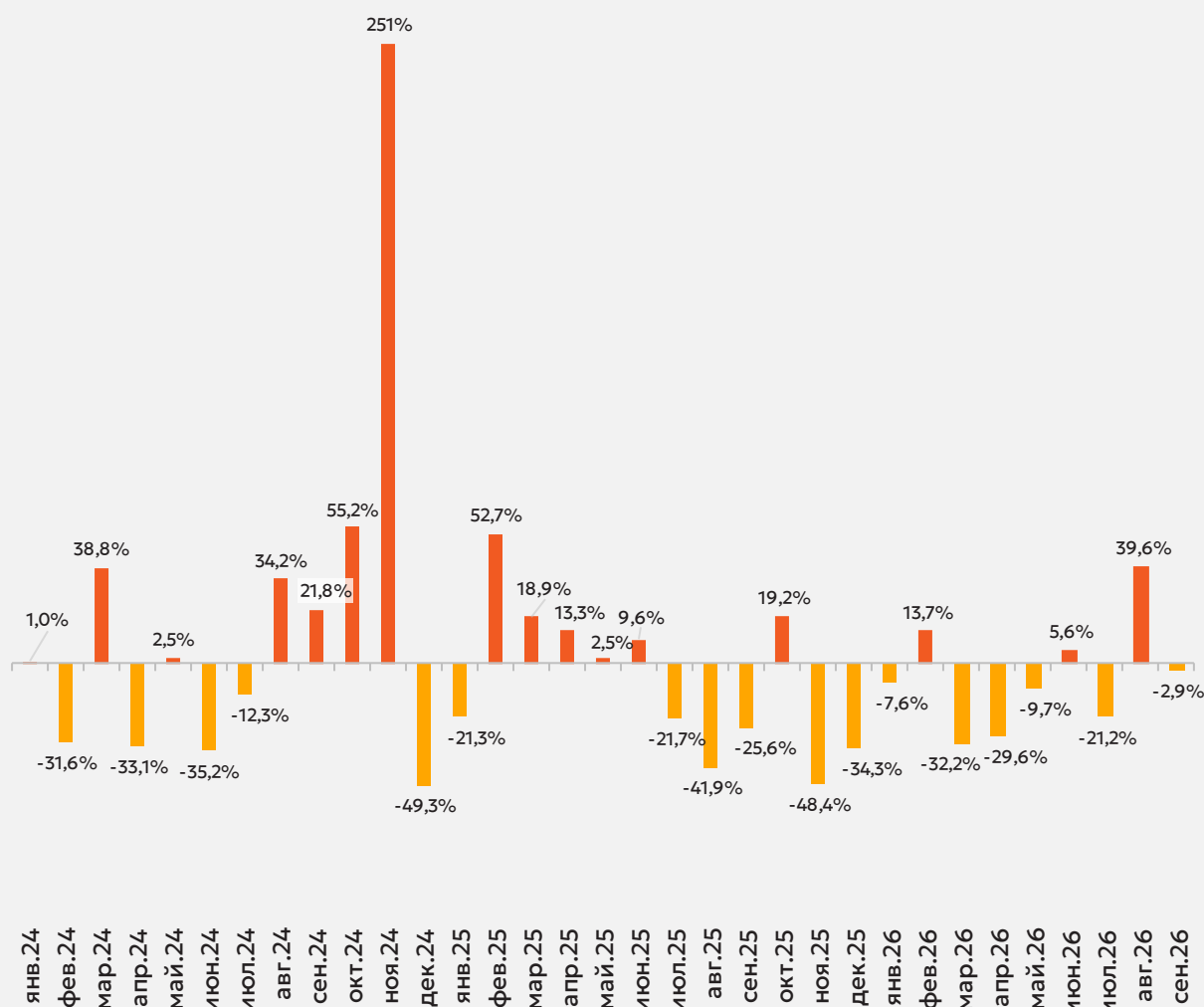


Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

EP3

Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 24-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 47-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 43-м месте. (График 39).

График 39



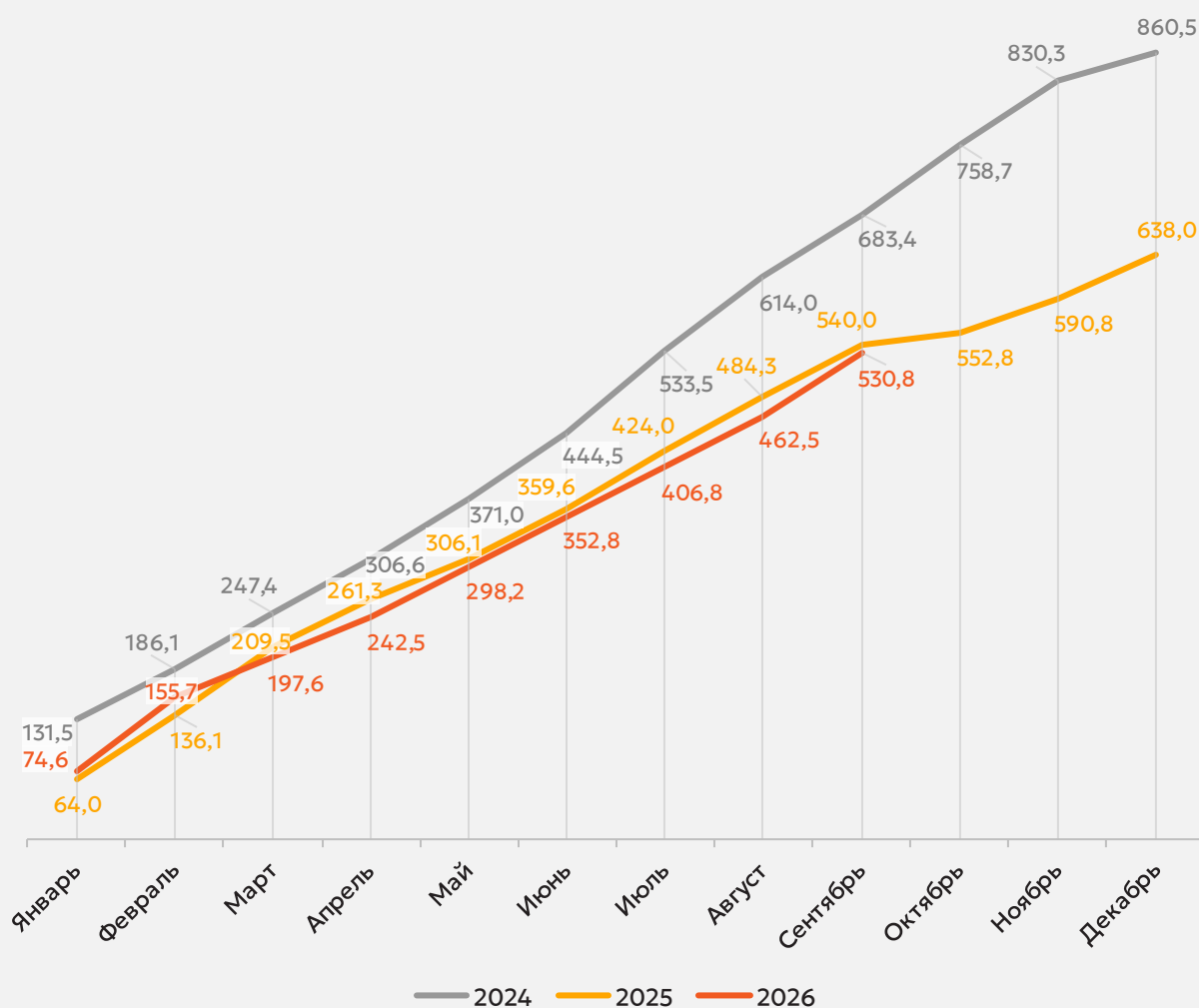
За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста — 37-е место.

В Удмуртской Республике за 9 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,7% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 22,3% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

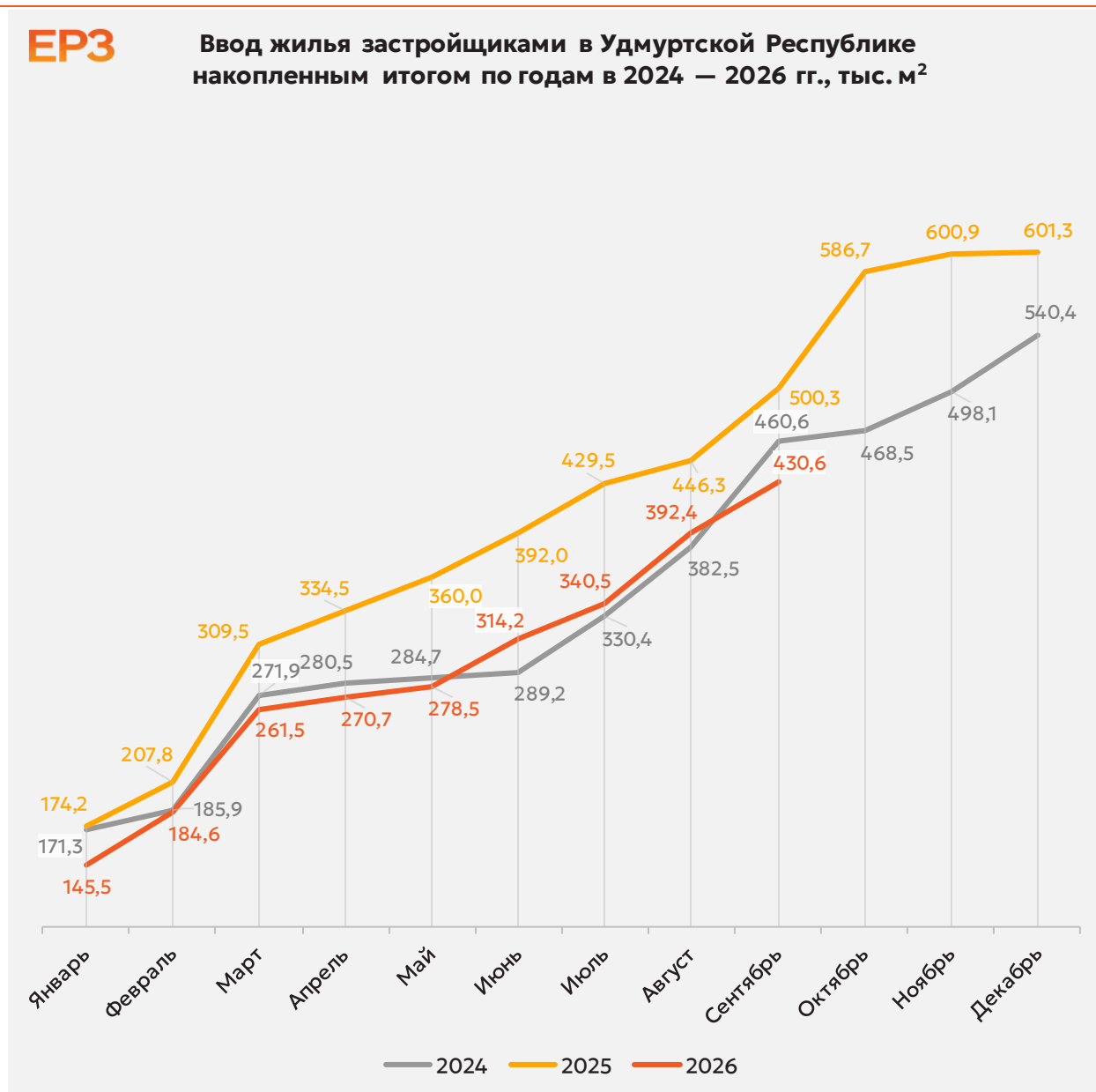
EP3

Ввод жилья населением в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают снижение на 13,9% к уровню 2025 г. и снижение на 6,5% к 2024 г. (График 41).

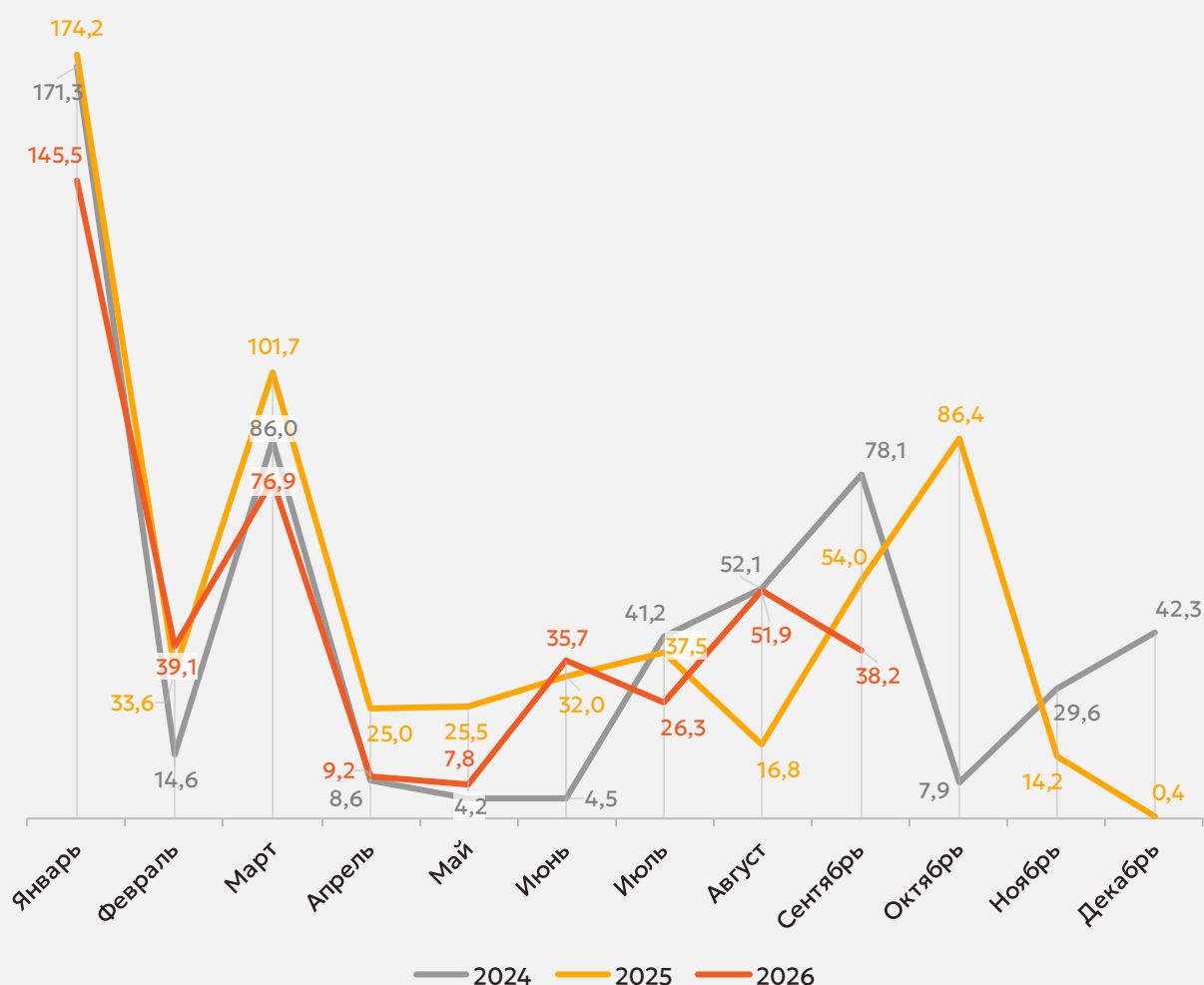
График 41



В сентябре 2026 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 38,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 29,3%, или на 15,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²

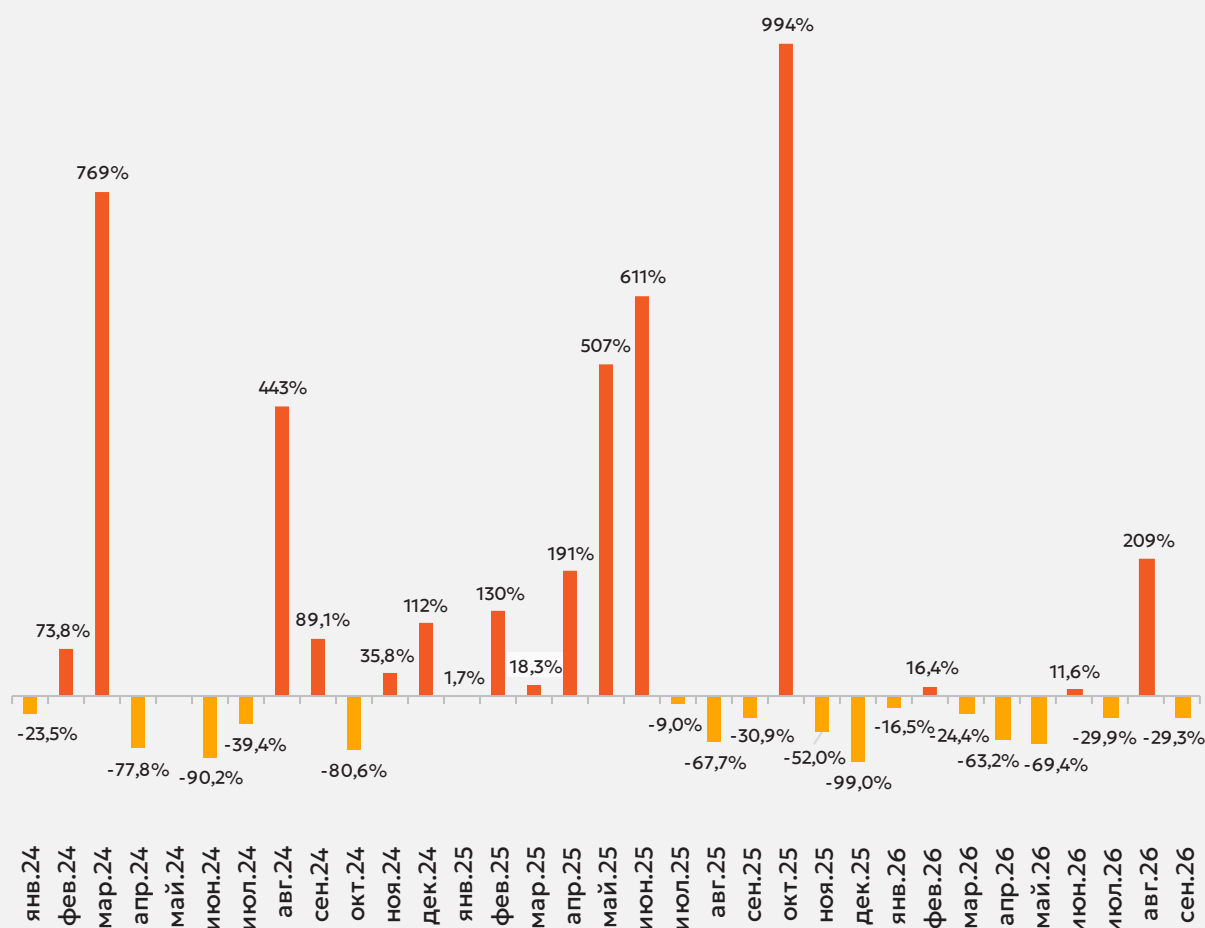


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Удмуртской Республике,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Удмуртская Республика занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 61-е место, по динамике относительного прироста — 46-е место. (График 44).

График 44



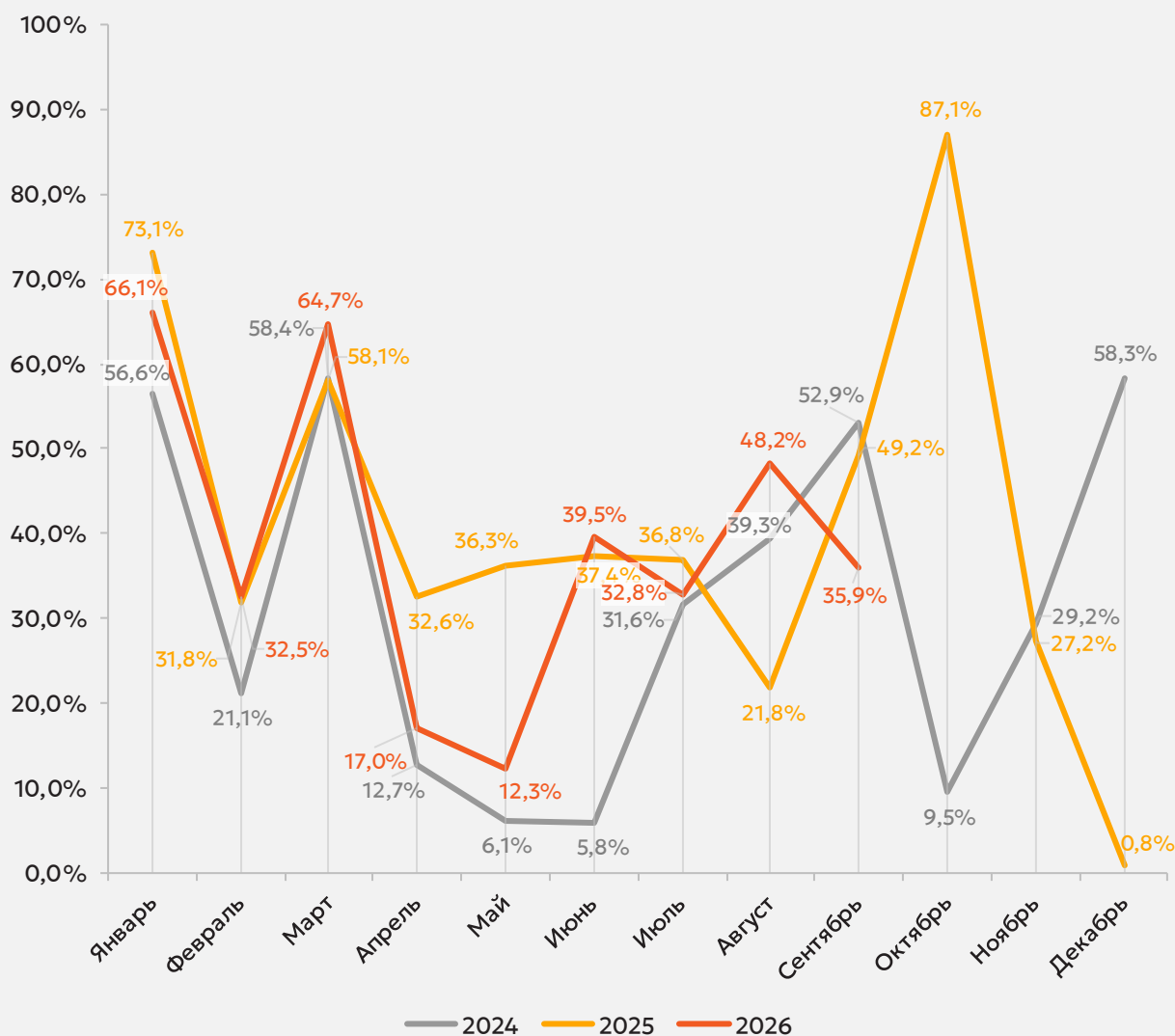
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Удмуртская Республика занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 75-е место, по динамике относительного прироста — 60-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 35,9%, что на 13,4 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике, %

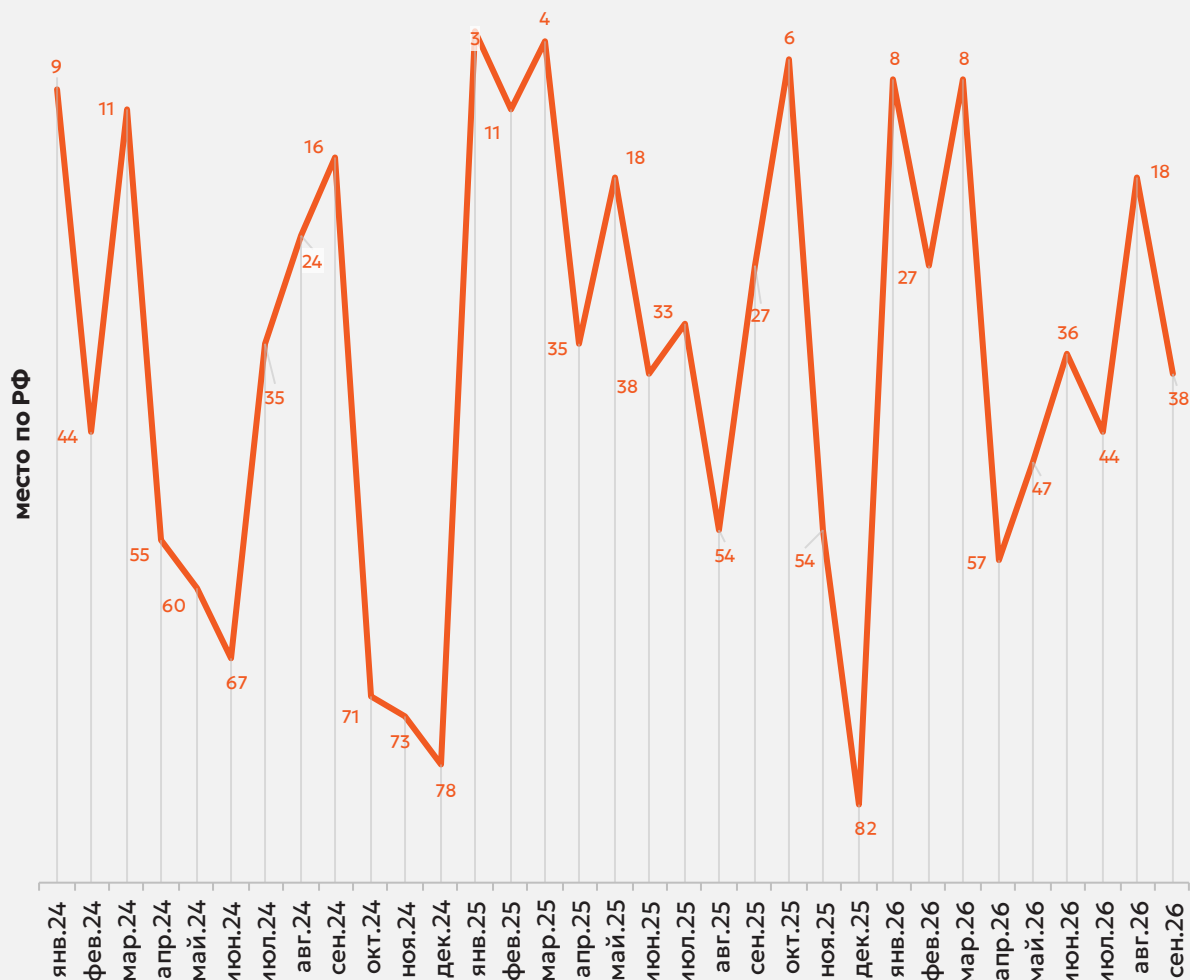


По этому показателю Удмуртская Республика занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 44,8% против 48,1% за этот же период 2025 г. и 40,3% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2026	ГК Федерация	Форум	1	369	23 751
IV квартал 2026	Железно	Икигай	1	280	15 917
IV квартал 2026	КОМОССТРОЙ®	A14	1	261	12 471
IV квартал 2026	ГК Федерация	Персона	1	169	11 418
IV квартал 2026	ГК АССО-Строй	Настроение	1	177	8 289
IV квартал 2026	ГК АСПЭК-Домстрой	Васнецово	1	176	6 036
IV квартал 2026	ГК Федерация	Таун-парк Спасский 1884	7	43	5 497
IV квартал 2026	СЗ Спецтехстрой	Достоевский	2	72	3 603
IV квартал 2026	СЗ Аир-Строй Завьялово	Домовой	1	49	2 202
IV квартал 2026	СЗ ВР-Инвест	ДОММ	1	22	1 747
IV квартал 2026	Регионстрой	Индустриальный	1	20	714
Общий итог			18	1 638	91 645

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	9	1402	60 905
2	A14	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	6	1150	54 871
3	Икигай	Первомайский	Железно	3	693	38 688
4	Покровский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	781	37 494
5	Новый город	Ижевск	ГК Острова	2	599	35 279
6	Норвежский лес	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	672	31 675
7	Парламент	Ижевск	ГК Федерация	1	453	29 426
8	Локомотив	Ижевск	СЗ Ситистрой	3	547	26 986
9	Малиновка	Ижевск	СЗ Дрг-Тверская	1	673	26 496
10	Дом Природы	Ижевск	СЗ Квартал	3	441	24 502
11	Знак-2	Первомайский	Железно	2	425	24 170
12	Город-парк	Октябрьский	Талан	1	485	23 865
13	Форум	Ижевск	ГК Федерация	1	369	23 751
14	Фамильный Дом	Ижевск	ГК РЕНТЕК	2	474	23 444
15	Новые истории	Глазов	СЗ Намус	2	462	22 351
16	Океан Сити	Ижевск	UDS	2	339	21 973
17	Скандинавия	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	466	21 811
18	Республика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	326	21 539
19	По ул. Карла Маркса	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	420	20 874
20	Сенатор	Ижевск	ГК Федерация	1	431	20 618
21	Город-парк. Квартал Исторический	Октябрьский	ГК Острова	1	390	20 199

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
22	Микрорайон Богатыри	Хохряки	Специализированный застройщик Развитие	2	415	19 671
23	Краски леса	Ижевск	СЗ Озон	2	461	18 590
24	Ежевика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	381	18 415
25	Миры	Ижевск	Железно	1	321	18 048
26	Речной парк	Ижевск	UDS	1	356	17 954
27	Арден на Ключевом дом 2	Ижевск	СЗ Ключ 2	1	388	17 512
28	Арден на Селтинской	Ижевск	СЗ Эллипсстрой	1	401	17 025
29	Пять континентов	Ижевск	UDS	2	282	16 547
30	Тера	Ижевск	UDS	1	291	16 163
31	Метафора	Ижевск	ГК СИМВОЛ Девелопмент	1	311	16 118
32	Поехали	Ижевск	ЗАРДОН-групп	3	374	15 949
33	Истории	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	320	15 587
34	Калинка Парк	Ижевск	ГК Калинка Групп	1	363	15 368
35	Крылья	Ижевск	ЗАРДОН-групп	1	286	14 871
36	ДОМ на Герцена	Ижевск	ГК Парус	2	282	14 391
37	Финский квартал	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	312	14 135
38	По ул. Орджоникидзе	Ижевск	СЗ Дом На Ленина	1	291	13 524
39	Гравитация	Ижевск	ЗАРДОН-групп	1	265	12 495
40	Санвилл	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	2	253	11 970
41	ЭКО Лайф Весна	Ижевск	UDS	1	183	11 811
42	Персона	Ижевск	ГК Федерация	1	169	11 418
43	Дом на Песочной	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	194	10 628
44	Солнечный	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	169	9 966
45	Оливия	Ижевск	ЗАРДОН-групп	1	196	9 827
46	Капитан	Сарапул	СЗ Союз	2	227	9 756
47	Квартал на Горького	Ижевск	UDS	3	172	9 226

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
48	РИО	Ижевск	ГК Калинка Групп	1	220	8 704
49	Министр	Ижевск	ГК Федерация	1	143	8 619
50	Онегин	Ижевск	УК СТИМ	1	218	8 605
51	Кислород	Ижевск	ГК РЕНТЕК	2	134	8 350
52	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	1	177	8 289
53	Остров впечатлений	Сарапул	СЗ Строим Вместе Город	1	162	8 210
54	Арден на Орджоникидзе	Ижевск	СЗ Высота	1	169	8 199
55	Прага	Ижевск	Специализированный застройщик Калинка Партнер	1	208	8 084
56	Берша Сити	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	128	7 820
57	Неон Сити	Ижевск	УК СТИМ	1	254	7 525
58	Твой	Ижевск	СЗ Сказочный Лес	1	203	7 508
59	Артнова	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	142	7 352
60	Механикон	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	160	7 277
61	Орловский	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	2	134	7 095
62	Республиканский	Глазов	Апрель	1	129	6 734
63	Соседи	Ижевск	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	1	144	6 676
64	Арден на Ворошилова	Ижевск	СЗ Тор	1	160	6 546
65	Таун-парк Спасский 1884	Хохряки	ГК Федерация	8	48	6 138
66	Васнецово	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	176	6 036
67	Достоевский	Воткинск	СЗ Спецтехстрой	2	72	3 603
68	Домовой	Завьялово	СЗ Аир-Строй Завьялово	1	49	2 202
69	ДОММ	Ижевск	СЗ ВР-Инвест	1	22	1 747
70	Индустриальный	Ижевск	Регионстрой	1	20	714
Общий итог				119	22 933	1 139 915

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Неон Сити	Ижевск	УК СТИМ	29,6
2	Васнецово	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	34,3
3	Индустриальный	Ижевск	Регионстрой	35,7
4	Твой	Ижевск	СЗ Сказочный Лес	37,0
5	Прага	Ижевск	Специализированный застройщик Калинка Партнер	38,9
6	Малиновка	Ижевск	СЗ Дрг-Тверская	39,4
7	Онегин	Ижевск	УК СТИМ	39,5
8	РИО	Ижевск	ГК Калинка Групп	39,6
9	Краски леса	Ижевск	СЗ Озон	40,3
10	Арден на Ворошилова	Ижевск	СЗ Тор	40,9
11	Калинка Парк	Ижевск	ГК Калинка Групп	42,3
12	Арден на Селтинской	Ижевск	СЗ Эллипсстрой	42,5
13	Поехали	Ижевск	ЗАРДОН-групп	42,6
14	Капитан	Сарапул	СЗ Союз	43,0
15	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	43,4
16	Домовой	Завьялово	СЗ Аир-Строй Завьялово	44,9
17	Арден на Ключевом дом 2	Ижевск	СЗ Ключ 2	45,1
18	Финский квартал	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	45,3
19	Механикон	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	45,5
20	Соседи	Ижевск	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	46,4
21	По ул. Орджоникидзе	Ижевск	СЗ Дом На Ленина	46,5
22	Скандинавия	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	46,8
23	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	46,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	Норвежский лес	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,1
25	Гравитация	Ижевск	ЗАРДОН-групп	47,2
26	Санвилл	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	47,3
27	Микрорайон Богатыри	Хохряки	Специализированный застройщик Развитие	47,4
28	A14	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,7
29	Сенатор	Ижевск	ГК Федерация	47,8
30	Покровский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,0
31	Ежевика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,3
32	Новые истории	Глазов	СЗ Намус	48,4
33	Арден на Орджоникидзе	Ижевск	СЗ Высота	48,5
34	Истории	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,7
35	Город-парк	Октябрьский	Талан	49,2
36	Локомотив	Ижевск	СЗ Ситистрой	49,3
37	Фамильный Дом	Ижевск	ГК РЕНТЕК	49,5
38	По ул. Карла Маркса	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	49,7
39	Достоевский	Воткинск	СЗ Спецтехстрой	50,0
40	Оливия	Ижевск	ЗАРДОН-групп	50,1
41	Речной парк	Ижевск	UDS	50,4
42	Остров впечатлений	Сарапул	СЗ Строим Вместе Город	50,7
43	ДОМ на Герцена	Ижевск	ГК Парус	51,0
44	Артнова	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	51,8
45	Город-парк. Квартал Исторический	Октябрьский	ГК Острова	51,8
46	Метафора	Ижевск	ГК СИМВОЛ Девелопмент	51,8
47	Крылья	Ижевск	ЗАРДОН-групп	52,0
48	Республиканский	Глазов	Апрель	52,2
49	Орловский	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	52,9
50	Квартал на Горького	Ижевск	UDS	53,6
51	Дом на Песочной	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	54,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
52	Тера	Ижевск	UDS	55,5
53	Дом Природы	Ижевск	СЗ Квартал	55,6
54	Икигай	Первомайский	Железно	55,8
55	Миры	Ижевск	Железно	56,2
56	Знак-2	Первомайский	Железно	56,9
57	Пять континентов	Ижевск	UDS	58,7
58	Новый город	Ижевск	ГК Острова	58,9
59	Солнечный	Ижевск	ГП Римский Квадрат	59,0
60	Министр	Ижевск	ГК Федерация	60,3
61	Берша Сити	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	61,1
62	Кислород	Ижевск	ГК РЕНТЕК	62,3
63	Форум	Ижевск	ГК Федерация	64,4
64	ЭКО Лайф Весна	Ижевск	UDS	64,5
65	Океан Сити	Ижевск	UDS	64,8
66	Парламент	Ижевск	ГК Федерация	65,0
67	Республика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	66,1
68	Персона	Ижевск	ГК Федерация	67,6
69	ДОММ	Ижевск	СЗ ВР-Инвест	79,4
70	Таун-парк Спасский 1884	Хохряки	ГК Федерация	127,9
Общий итог				49,7

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.