

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

Текущий объем строительства, м²

711 563

на октябрь 2026
+2,6% к октябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

25 600

за последние 12 мес. Росстат
-29,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

394

за август 2026 Банк России
-15,3% к августу 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

57,7

на октябрь 2026
+2,4% к октябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

124 298

на сентябрь 2026 СберИндекс
+12,8% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

48,6%

за последние 12 мес. Росстат
-3,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,36

за август 2026 Банк России
+0,93 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов.....	22
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики.....	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	61
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц.....	80

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на октябрь 2026 года выявлен **91 строящийся застройщиками дом** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **12 329 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **711 563 м²** (Таблица 1).

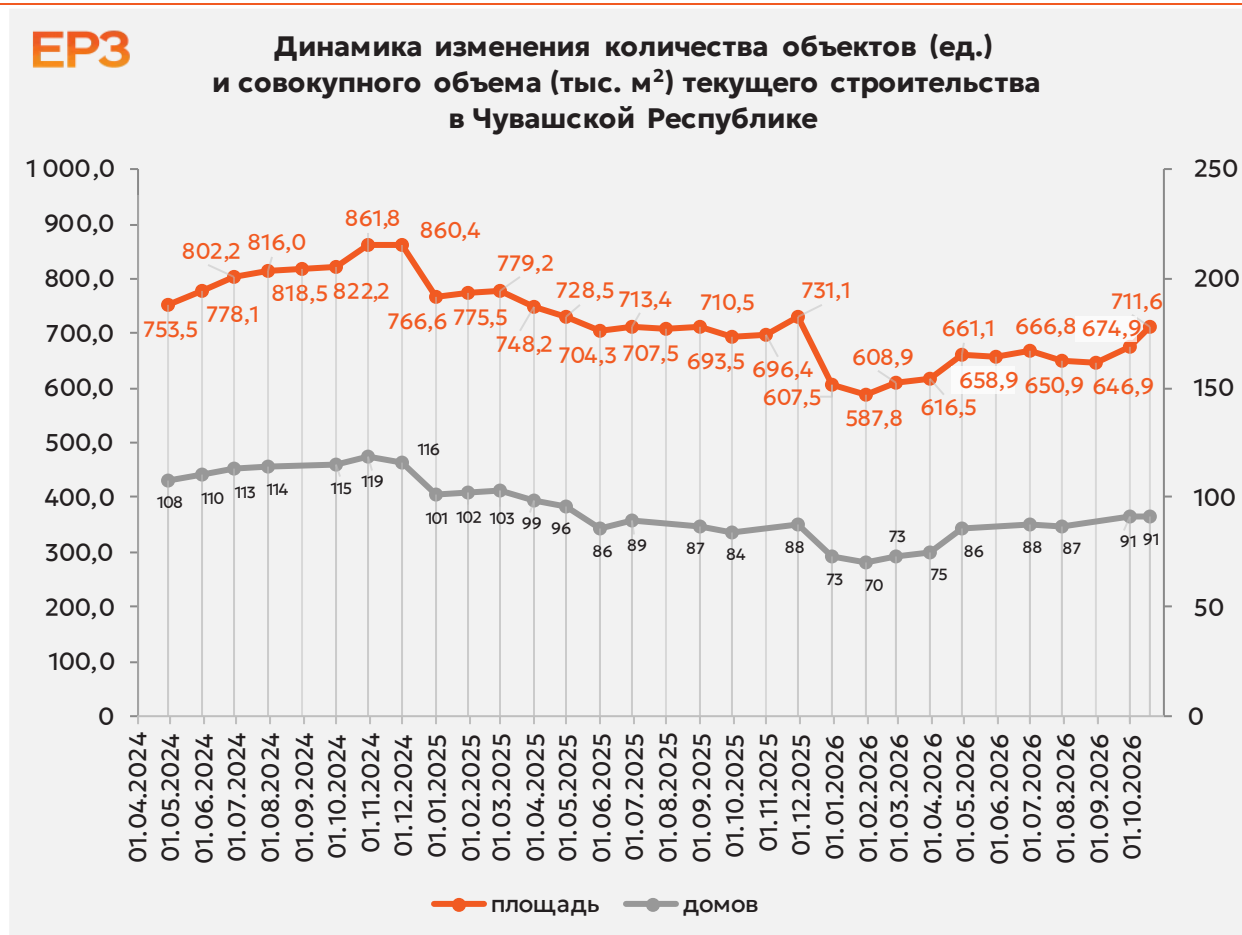
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	91	100%	12 329	100%	711 563	100%
Общий итог	91	100%	12 329	100%	711 563	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Чебоксары	56	61,5%	7 548	61,2%	446 704	62,8%
Новочебоксарск	20	22,0%	3 446	28,0%	196 563	27,6%
Чебоксарский	5	5,5%	716	5,8%	37 571	5,3%
Аркасы	3	3,3%	604	4,9%	31 831	4,5%
Кугеси	1	1,1%	72	0,6%	3 783	0,5%
Ишлеи	1	1,1%	40	0,3%	1 957	0,3%
Канашский	4	4,4%	371	3,0%	19 685	2,8%
Канаш	4	4,4%	371	3,0%	19 685	2,8%
Цивильский	2	2,2%	100	0,8%	4 547	0,6%
Цивильск	2	2,2%	100	0,8%	4 547	0,6%
Вурнарский	2	2,2%	54	0,4%	2 695	0,4%
Вурнары	2	2,2%	54	0,4%	2 695	0,4%
Шумерля	1	1,1%	50	0,4%	2 009	0,3%
Красные Четаи	1	1,1%	44	0,4%	1 789	0,3%
	91	100%	12 329	100%	711 563	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (62,8% совокупной площади жилых единиц).

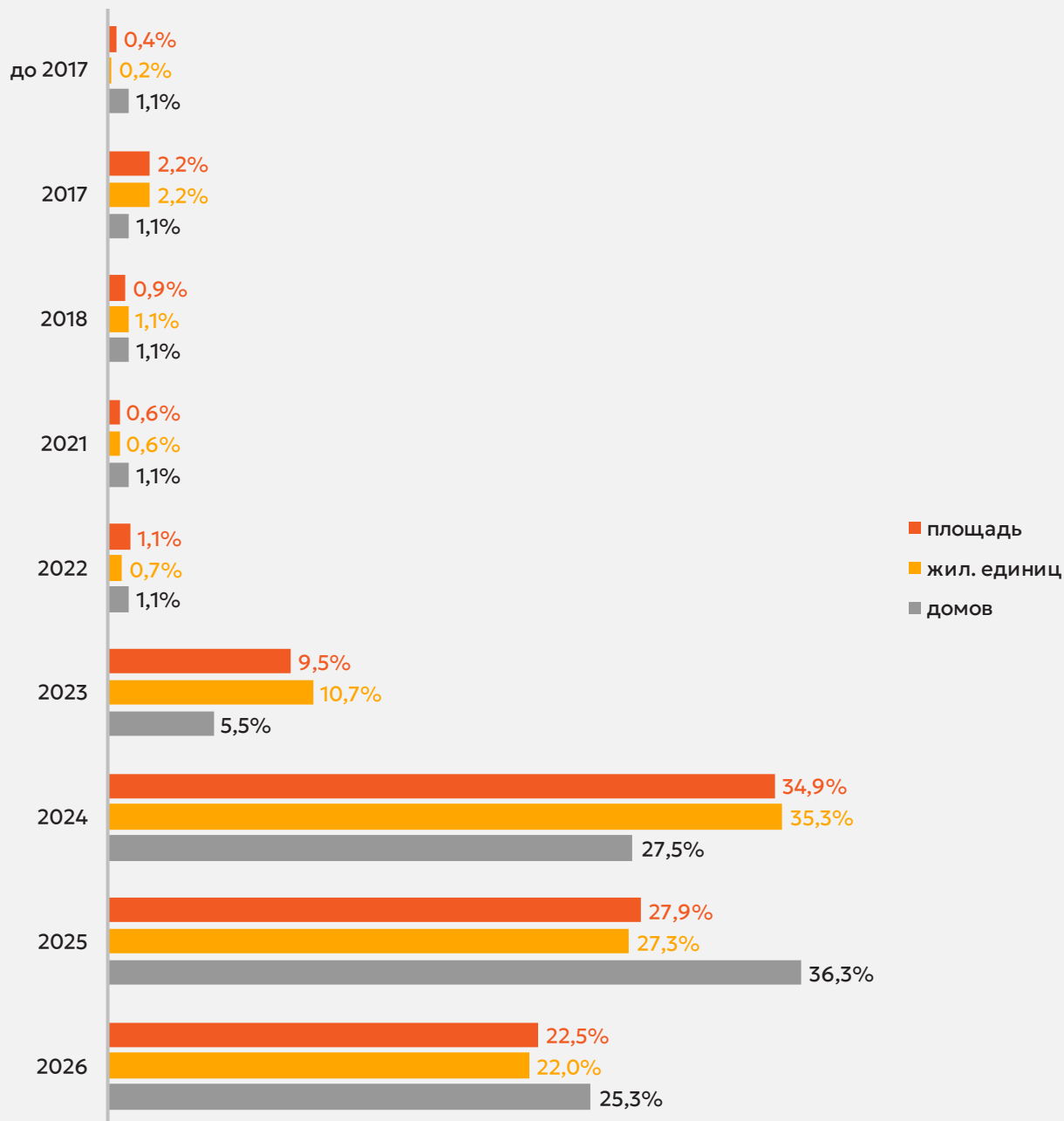
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2015 г. по октябрь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	1	1,1%	24	0,2%	2 980	0,4%
2017	1	1,1%	268	2,2%	15 443	2,2%
2018	1	1,1%	130	1,1%	6 584	0,9%
2021	1	1,1%	71	0,6%	4 071	0,6%
2022	1	1,1%	88	0,7%	8 063	1,1%
2023	5	5,5%	1 319	10,7%	67 791	9,5%
2024	25	27,5%	4 352	35,3%	248 195	34,9%
2025	33	36,3%	3 360	27,3%	198 253	27,9%
2026	23	25,3%	2 717	22,0%	160 183	22,5%
Общий итог	91	100%	12 329	100%	711 563	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по
годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (34,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2025 г. Доля количества таких домов составляет 36,3% от общего количества строящихся домов в Чувашской Республике.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

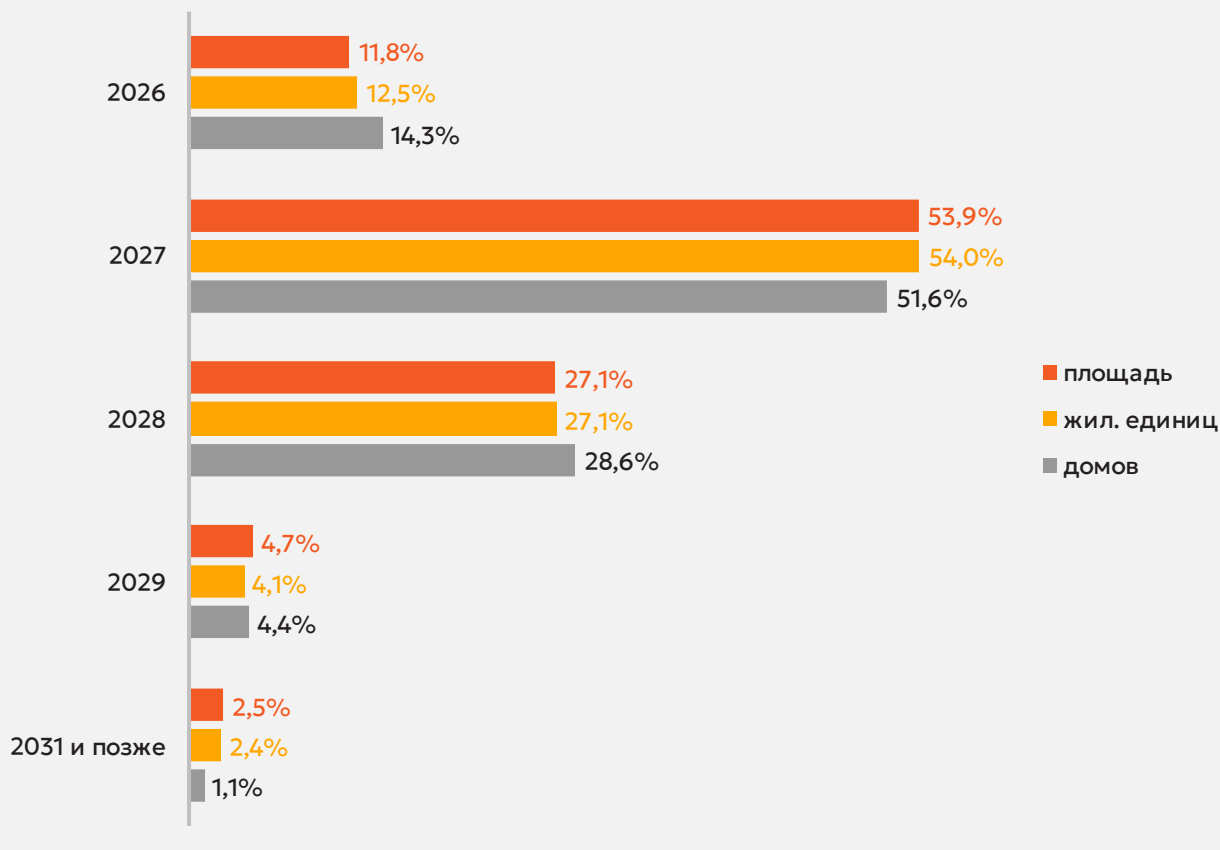
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	13	14,3%	1 535	12,5%	83 957	11,8%
2027	47	51,6%	6 658	54,0%	383 636	53,9%
2028	26	28,6%	3 344	27,1%	192 804	27,1%
2029	4	4,4%	500	4,1%	33 330	4,7%
2031 и позже	1	1,1%	292	2,4%	17 836	2,5%
Общий итог	91	100%	12 329	100%	711 563	100%

Гистограмма 2

EP3

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по
планируемому году ввода в эксплуатацию

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 83 957 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	83 957	2018	2 980	3,5%
		2025	19 514	23,2%
		2026	31 844	37,9%
2027	383 636	2025	44 051	11,5%
		2026	33 568	8,7%
Общий итог	711 563		131 957	18,5%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2027 год (44 051 м²), что составляет 11,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2027 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на октябрь 2026 года составляет 2,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

График 2

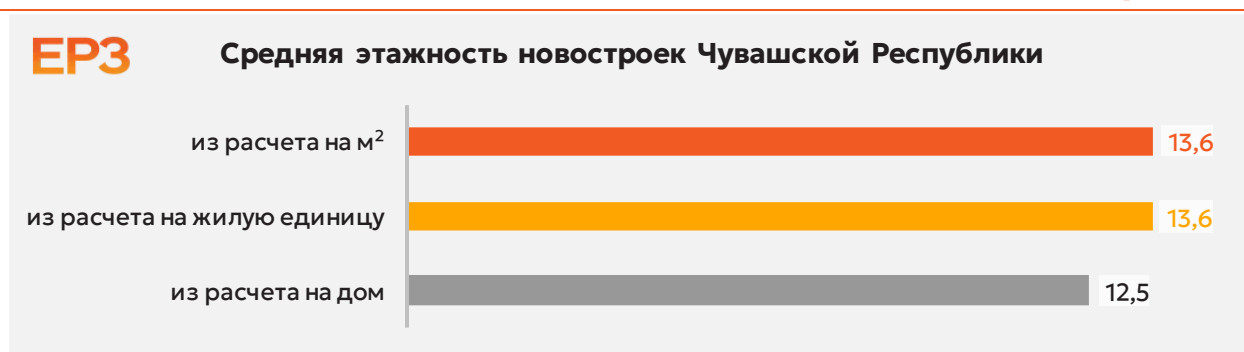


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 12,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,6 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	1	1,1%	14	0,1%	619	0,1%
4 - 8 этажей	13	14,3%	859	7,0%	49 307	6,9%
9 - 12 этажей	34	37,4%	4 389	35,6%	253 584	35,6%
13 - 17 этажей	32	35,2%	4 963	40,3%	287 650	40,4%
18 - 24 этажа	11	12,1%	2 104	17,1%	120 403	16,9%
Общий итог	91	100%	12 329	100%	711 563	100%

Гистограмма 4

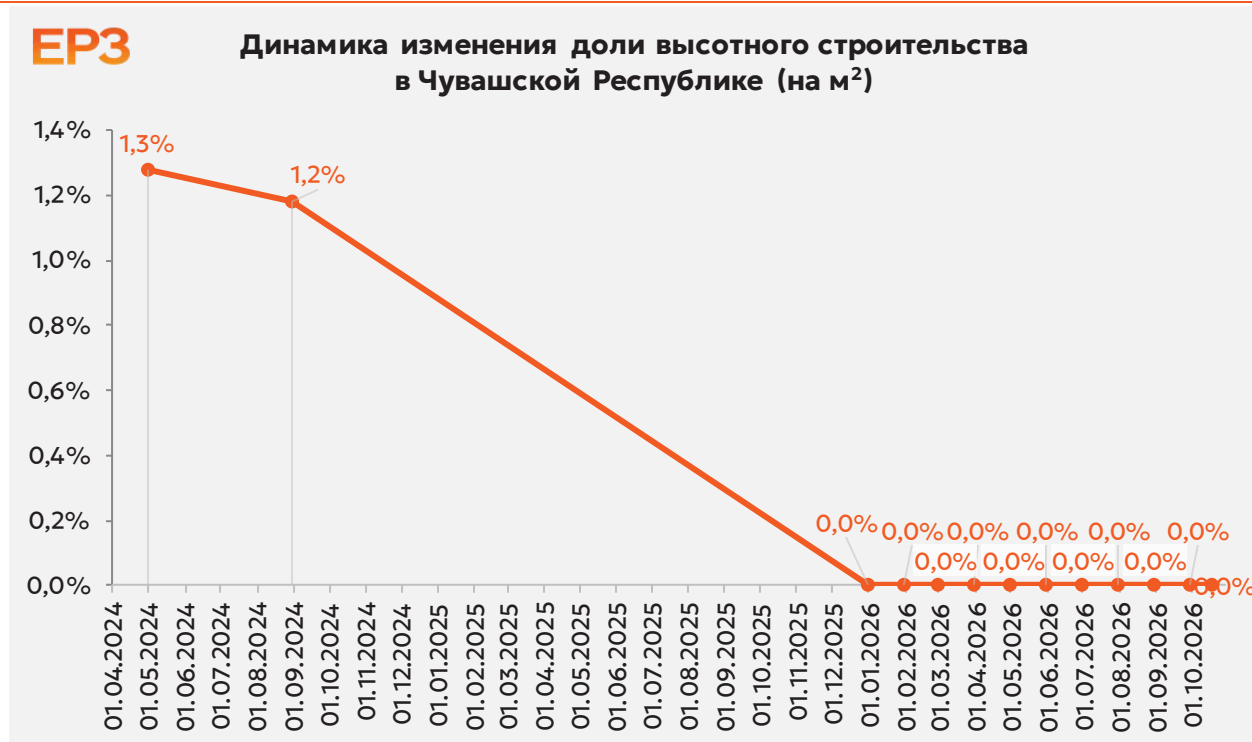


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 40,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Чувашской Республике являются 21-этажные многоквартирные дома в ЖК «Сокол-Парк» от застройщика «Компания СМУ-58» и в ЖК «Микрорайон Новая Богданка» от застройщика «Компания Стройтрест №3». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	Компания СМУ-58	многоквартирный дом	Сокол-Парк
		Компания Стройтрест №3	многоквартирный дом	Микрорайон Новая Богданка
2	19	Компания Стройтрест №3	многоквартирный дом	По ул. Б. Хмельницкого
		СЗ Регионжилстрой	многоквартирный дом	Ельниково-Сити
		СЗ Строймастер	многоквартирный дом	По ул. 10-й Пятилетки
3	18	СЗ Базис	многоквартирный дом	Новая жизнь
		СЗ КСК Инвест	многоквартирный дом	Самоцветы
		СЗ Технология	многоквартирный дом	Президентский
		СФ Комплекс	многоквартирный дом	Дом у рощи
		ГК Регионжилстрой	многоквартирный дом	ПриВолга
4	17	Компания СМУ-58	многоквартирный дом	На Рождественского
		Монолитстрой	многоквартирный дом	Притяжение
		СЗ Сфера	многоквартирный дом	Дом на Тракторостроителей
		СЗ Урбанстрой	многоквартирный дом	Юман
		СК Коса	многоквартирный дом	Речной бульвар
		СК Отделфинстрой	многоквартирный дом	Микрорайон Радужный
		СК Тус	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
		СК Центр	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
5	16	Честр-Инвест	многоквартирный дом	Юман
		ГК Управление отделочных работ	многоквартирный дом	По ул. Советская
		СЗ Сфера	многоквартирный дом	Дом на Фруктовой

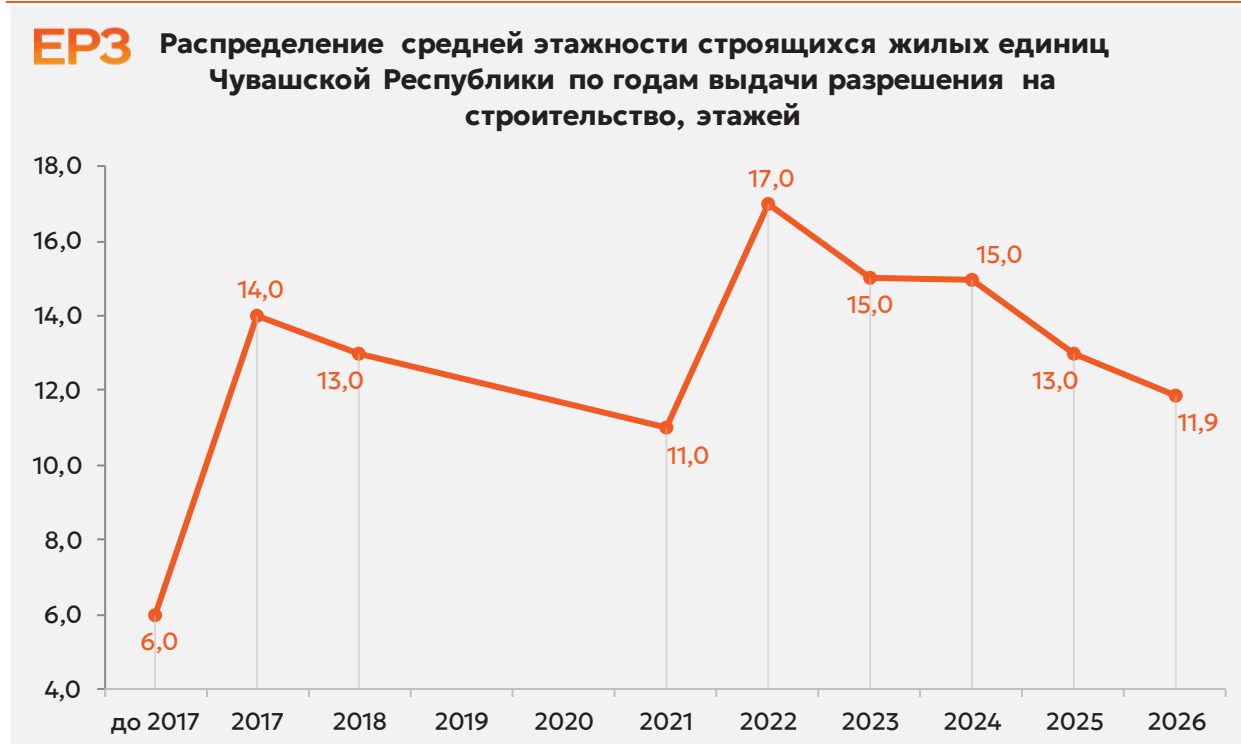
Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Президентский», застройщик «СЗ Технология». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 836	СЗ Технология	многоквартирный дом	Президентский
2	17 569	ГК Удача	многоквартирный дом	Район Солнечный
3	16 283	СК Центр	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
4	15 443	ПМК-8	многоквартирный дом	Зеленый бульвар
5	13 854	СЗ ССК	многоквартирный дом	Атмосфера

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 11,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	45	49,5%	6 822	55,3%	400 437	56,3%
кирпич	34	37,4%	3 409	27,7%	202 648	28,5%
панель	9	9,9%	1 716	13,9%	88 106	12,4%
блочный	2	2,2%	190	1,5%	11 053	1,6%
монолит	1	1,1%	192	1,6%	9 319	1,3%
Общий итог	91	100%	12 329	100%	711 563	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 56,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 52,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	42	46,2%	6 321	51,3%	373 425	52,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	33	36,3%	3 141	25,5%	187 205	26,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	7,7%	1 278	10,4%	64 684	9,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	3,3%	630	5,1%	32 741	4,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	3,3%	501	4,1%	27 012	3,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,1%	268	2,2%	15 443	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,2%	190	1,5%	11 053	1,6%
Общий итог	91	100%	12 329	100%	711 563	100%

Гистограмма 7



Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 39 застройщиков (брендов), которые представлены 43 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	Компания Стройтрест №3	11	12,1%	1303	10,6%	70 714	9,9%
2	СК Отделфинстрой	8	8,8%	998	8,1%	59 156	8,3%
3	Компания СМУ-58	5	5,5%	606	4,9%	40 534	5,7%
4	ИСКО-Ч	7	7,7%	483	3,9%	35 822	5,0%
5	Инкост	4	4,4%	626	5,1%	35 119	4,9%
6	СЗ Регионжилстрой	4	4,4%	559	4,5%	31 780	4,5%
7	СК Центр	2	2,2%	442	3,6%	28 265	4,0%
8	СК ВСД	3	3,3%	541	4,4%	26 370	3,7%
9	СФ Комплекс	2	2,2%	424	3,4%	25 516	3,6%
10	Квадрожилстрой	2	2,2%	440	3,6%	25 232	3,5%
11	Честр-Инвест	3	3,3%	396	3,2%	23 419	3,3%
12	СЗ Созидание	2	2,2%	412	3,3%	22 512	3,2%
13	СК Тус	2	2,2%	372	3,0%	22 118	3,1%
14	СЗ Урбанстрой	3	3,3%	366	3,0%	20 638	2,9%
15	ПМК-8	3	3,3%	368	3,0%	19 990	2,8%
16	СЗ Технология	1	1,1%	292	2,4%	17 836	2,5%
17	ГК Удача	1	1,1%	407	3,3%	17 569	2,5%
18	СЗ Сфера	2	2,2%	283	2,3%	16 684	2,3%
19	СК Коса	2	2,2%	280	2,3%	15 027	2,1%
20	СЗ ССК	1	1,1%	276	2,2%	13 854	1,9%
21	СЗ Партнер	2	2,2%	161	1,3%	13 009	1,8%
22	ГК Регионжилстрой	2	2,2%	180	1,5%	11 799	1,7%
23	Монолитстрой	1	1,1%	192	1,6%	11 435	1,6%
24	СЗ С-21	2	2,2%	182	1,5%	11 180	1,6%
25	ГК Управление отделочных работ	1	1,1%	209	1,7%	10 593	1,5%
26	СЗ Новострой	1	1,1%	180	1,5%	10 333	1,5%
27	СЗ Строймастер	1	1,1%	162	1,3%	9 568	1,3%
28	СЗ КСК Инвест	1	1,1%	192	1,6%	9 319	1,3%
29	СЗ Опора	1	1,1%	140	1,1%	8 691	1,2%
30	СЗ Базис	1	1,1%	161	1,3%	8 309	1,2%
31	СЗ Строительно-Монтажное Управление-128	1	1,1%	116	0,9%	6 858	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	Ваши окна	1	1,1%	89	0,7%	5 933	0,8%
33	Альфа-Строй	1	1,1%	96	0,8%	5 504	0,8%
34	СК СМУ 177	1	1,1%	78	0,6%	4 542	0,6%
35	СЗ Бизнес-Проект	1	1,1%	71	0,6%	4 071	0,6%
36	СЗ МАСТЕРГРАД	1	1,1%	80	0,6%	3 829	0,5%
37	СЗ Жилкомстрой	1	1,1%	72	0,6%	3 783	0,5%
38	МСО Вурнарская	2	2,2%	54	0,4%	2 695	0,4%
39	СК Глобус	1	1,1%	40	0,3%	1 957	0,3%
Общий итог		91	100%	12 329	100%	711 563	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 3,5	Компания Стройтрест №3	70 714	24 948	35,3%	4,5
2	★ 5,0	СК Отделфинстрой	59 156	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Компания СМУ-58	40 534	11 056	27,3%	4,1
4	★ 2,5	ИСКО-Ч	35 822	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Инкост	35 119	0	0,0%	-
6	★ 4,5	СЗ Регионжилстрой	31 780	0	0,0%	-
7	★ 1,5	СК Центр	28 265	16 283	57,6%	13,8
8	★ 5,0	СК ВСД	26 370	8 786	33,3%	1,0
9	★ 5,0	СФ Комплекс	25 516	0	0,0%	-
10	н/р	Квадрожилстрой	25 232	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Честр-Инвест	23 419	0	0,0%	-
12	★ 5,0	СЗ Созидание	22 512	22 512	100%	6,0
13	★ 4,5	СК Тус	22 118	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Урбанстрой	20 638	0	0,0%	-
15	★ 2,5	ПМК-8	19 990	15 443	77,3%	9,3
16	★ 4,0	СЗ Технология	17 836	0	0,0%	-
17	★ 0,0	ГК Удача	17 569	17 569	100%	24,0

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
18	н/р	СЗ Сфера	16 684	0	0,0%	-
19	н/р	СК Коса	15 027	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ ССК	13 854	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Партнер	13 009	2 980	22,9%	23,4
22	★ 3,0	ГК Регионжилстрой	11 799	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Монолитстрой	11 435	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ С-21	11 180	0	0,0%	-
25	н/р	ГК Управление отделочных работ	10 593	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Новострой	10 333	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Строймастер	9 568	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ КСК Инвест	9 319	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Опора	8 691	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Базис	8 309	8 309	100%	3,0
31	н/р	СЗ Строительно-Монтажное Управление-128	6 858	0	0,0%	-
32	н/р	Ваши окна	5 933	0	0,0%	-
33	н/р	Альфа-Строй	5 504	0	0,0%	-
34	★ 5,0	СК СМУ 177	4 542	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Бизнес-Проект	4 071	4 071	100%	12,0
36	★ 5,0	СЗ МАСТЕРГРАД	3 829	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Жилкомстрой	3 783	0	0,0%	-
38	н/р	МСО Вурнарская	2 695	0	0,0%	-
39	н/р	СК Глобус	1 957	0	0,0%	-
Общий итог			711 563	131 957	18,5%	2,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Удача» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 61 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ельниково-Сити» (город Новочебоксарск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Регионжилстрой» возводит 4 дома, включающих 559 жилых единиц, совокупной площадью 31 780 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 57,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

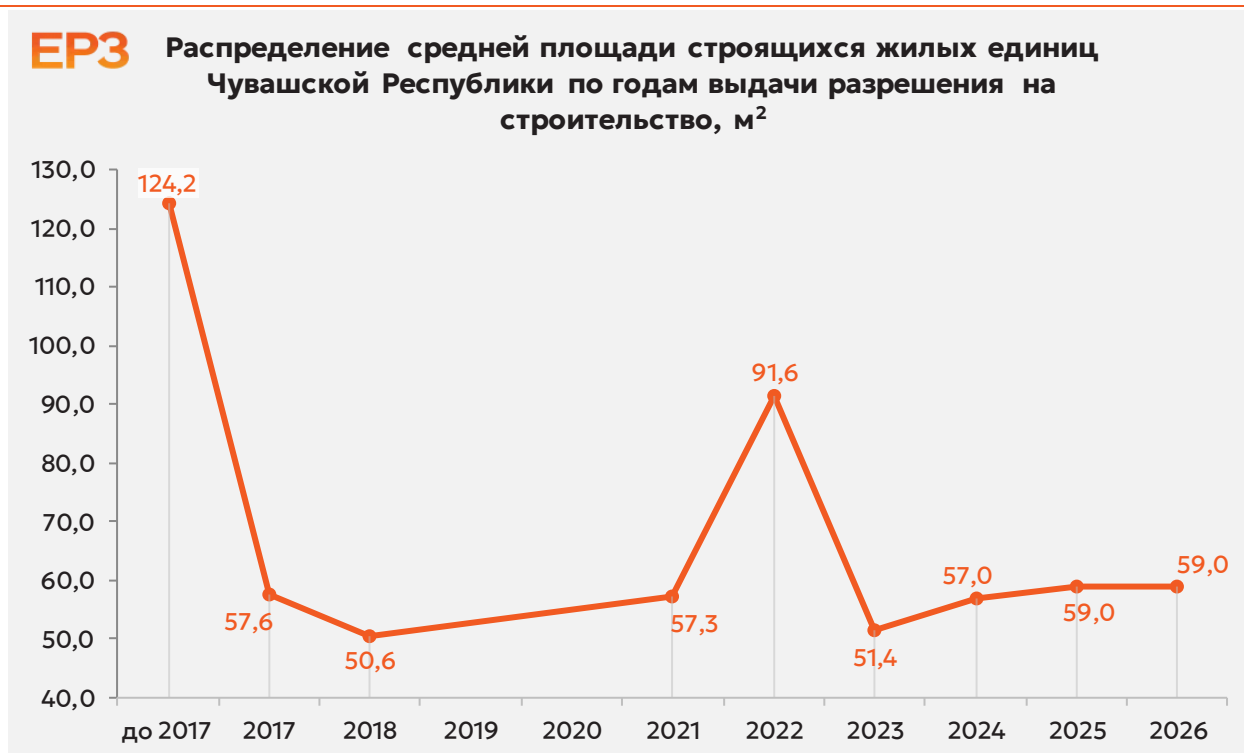
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 59 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Удача» — 43,2 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Партнер» — 80,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Удача	43,2
СЗ МАСТЕРГРАД	47,9
СЗ КСК Инвест	48,5
СК ВСД	48,7
СК Глобус	48,9
МСО Вурнарская	49,9
СЗ ССК	50,2
ГК Управление отделочных работ	50,7
СЗ Базис	51,6
СЗ Жилкомстрой	52,5
СК Коса	53,7
Компания Стройтрест №3	54,3
ПМК-8	54,3
СЗ Созидание	54,6
Инкост	56,1
СЗ Урбанстрой	56,4
СЗ Регионжилстрой	56,9
Альфа-Строй	57,3
СЗ Бизнес-Проект	57,3
Квадрожилстрой	57,3
СЗ Новострой	57,4
СК СМУ 177	58,2
СЗ Сфера	59,0
СЗ Строймастер	59,1
СЗ Строительно-Монтажное Управление-128	59,1
Честр-Инвест	59,1
СК Отделфинстрой	59,3
СК Тус	59,5
Монолитстрой	59,6
СФ Комплекс	60,2
СЗ Технология	61,1
СЗ С-21	61,4
СЗ Опора	62,1
СК Центр	63,9
ГК Регионжилстрой	65,6
Ваши окна	66,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Компания СМУ-58	66,9
ИСКО-Ч	74,2
СЗ Партнер	80,8
Общий итог	57,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Колхозная, 3А» — 40,2 м², застройщик «Компания Стройтрест №3». Наибольшая — в ЖК «Клубный дом Возрождение» — 124,2 м², застройщик «СЗ Партнер».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Чувашской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 124 298 рублей. За месяц цена выросла на 1,3%. За год цена увеличилась на 12,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 6 808, что на 46,6% больше уровня 2025 г. (4 645 ИЖК), и на 14,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (7 985 ИЖК).

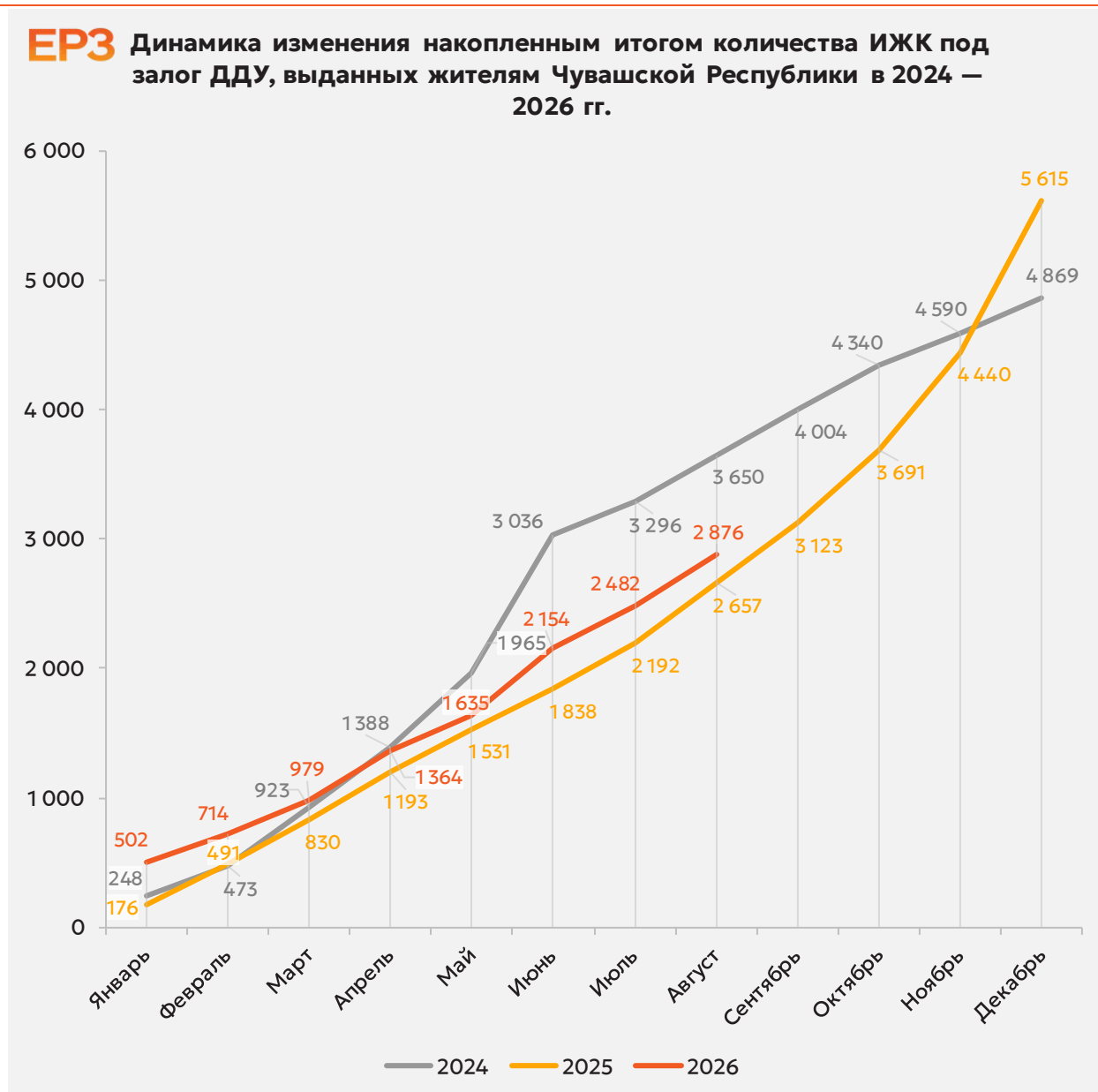
График 10



За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 876, что на 8,2% больше, чем в 2025 г. (2 657 ИЖК), и на 21,2% меньше соответствующего значения 2024 г. (3 650 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



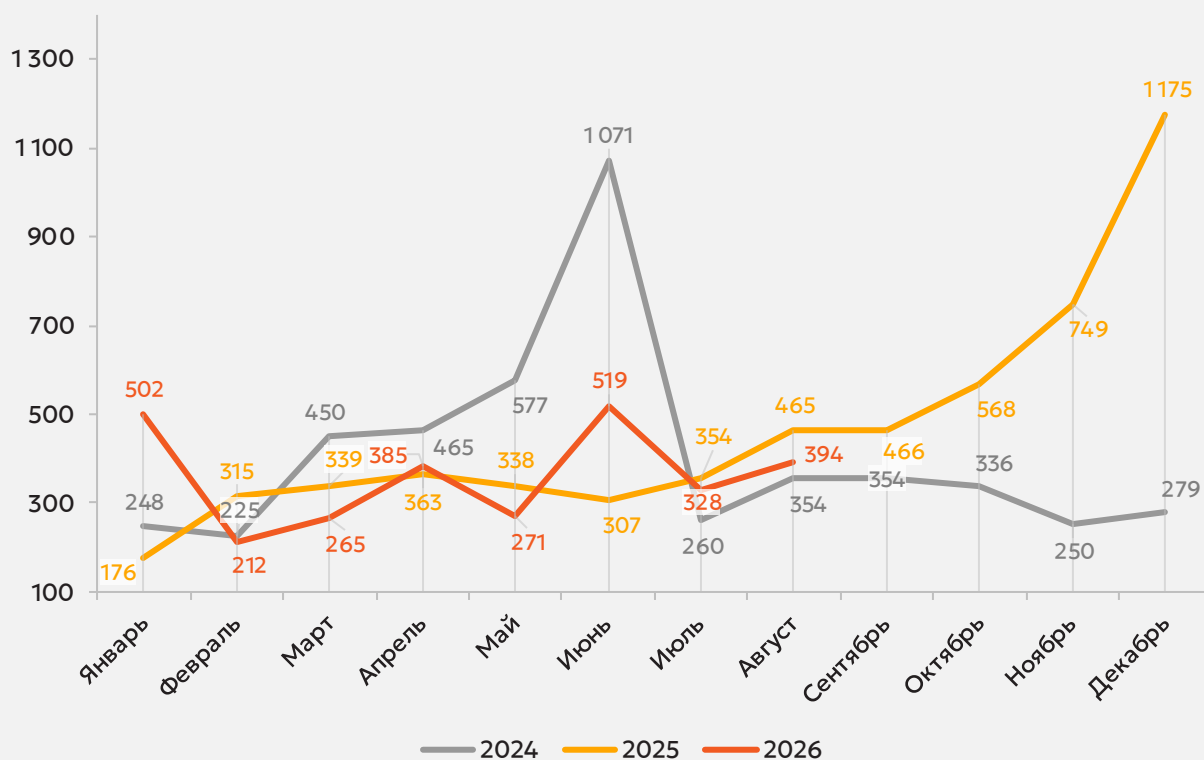
Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в августе 2026 года уменьшилось на 15,3% по сравнению с августом 2025 года (394 против 465 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

EP3

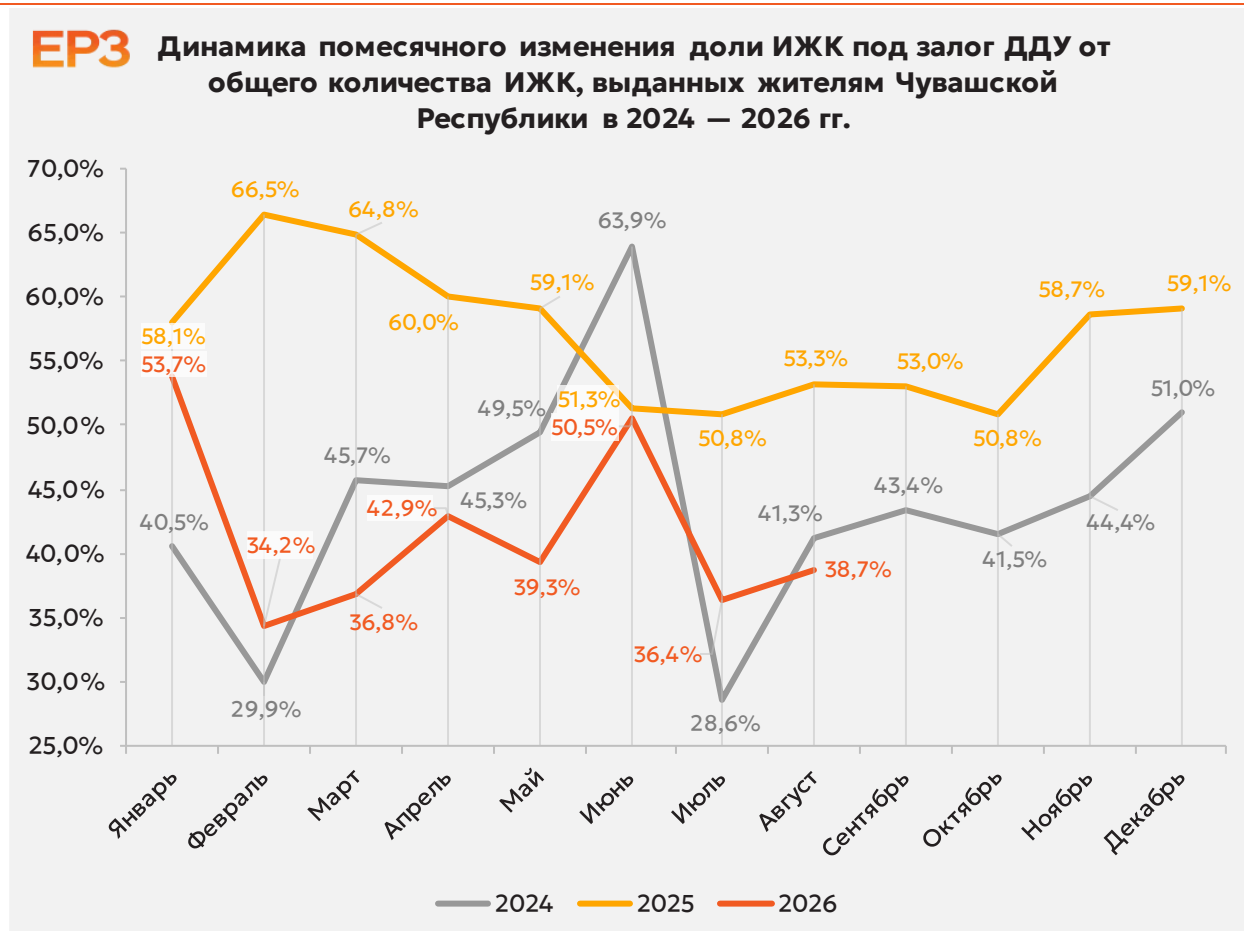
Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 42,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 15,0 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (57,2%), и на 3,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (45,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 27,09 млрд ₽, что на 43,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (18,84 млрд ₽), и на 4,7% меньше аналогичного значения 2024 г. (28,43 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



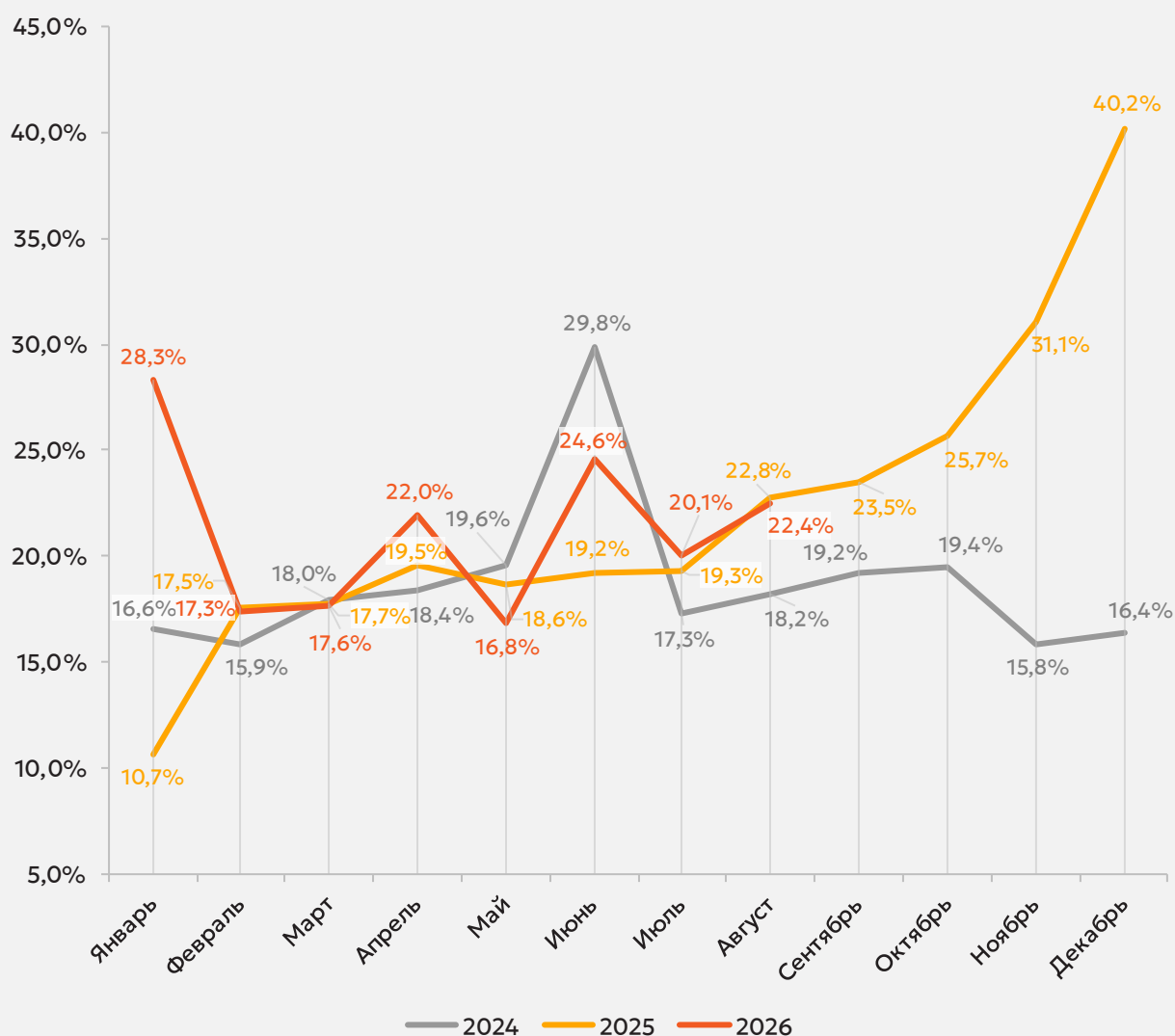
В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Чувашской Республики (127,67 млрд ₽), доля ИЖК составила 21,2%, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (18,5%), и на 1,4 п.п. больше уровня 2024 г. (19,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

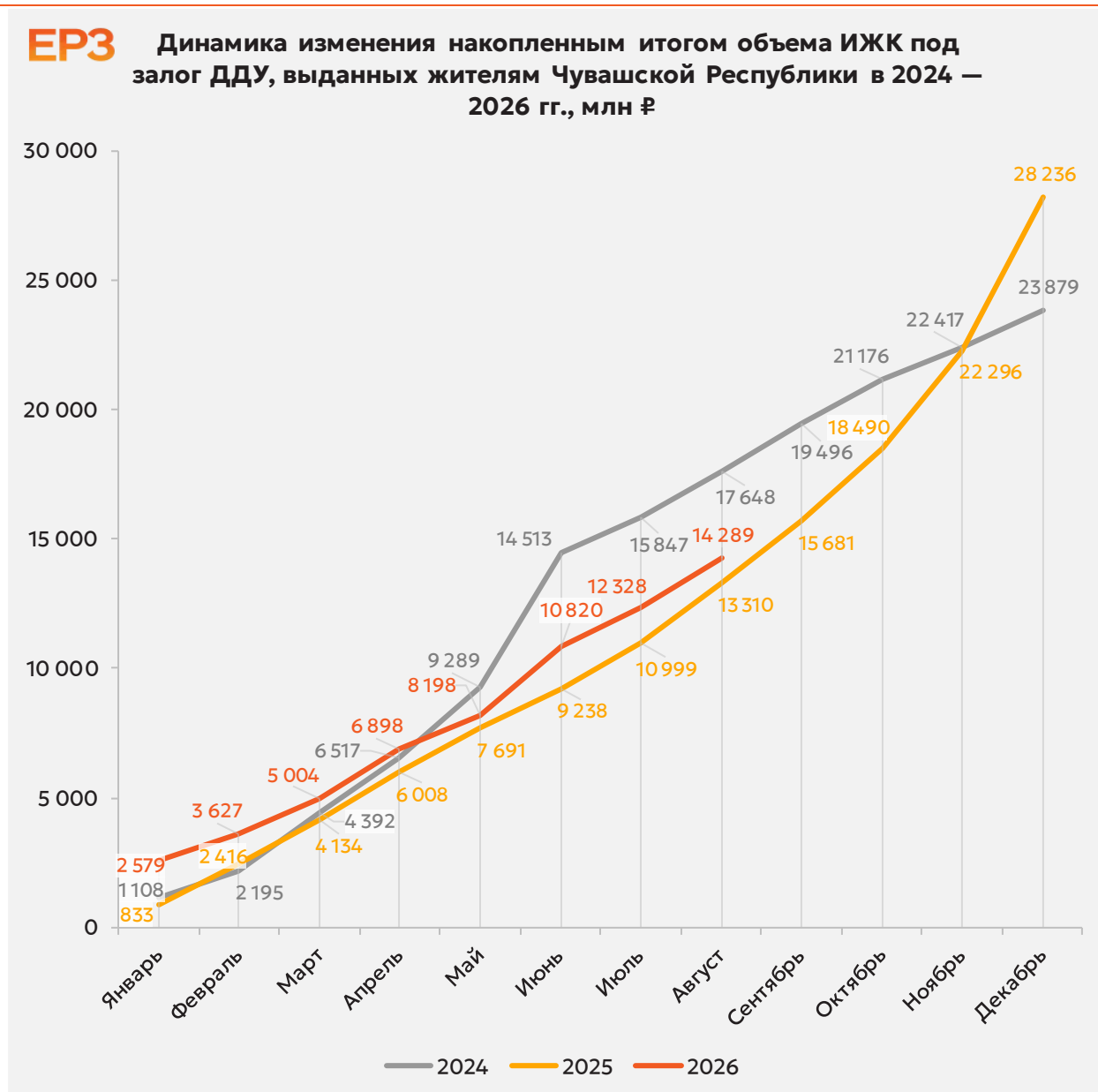
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2024 — 2026 гг.



За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 14,29 млрд ₽ (52,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 7,4% больше аналогичного значения 2025 г. (13,31 млрд ₽), и на 19,0% меньше, чем в 2024 г. (17,65 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Чувашской Республики (127,67 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,2%, что на 1,9 п.п. меньше уровня 2025 г. (13,1%), и на 1,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (12,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

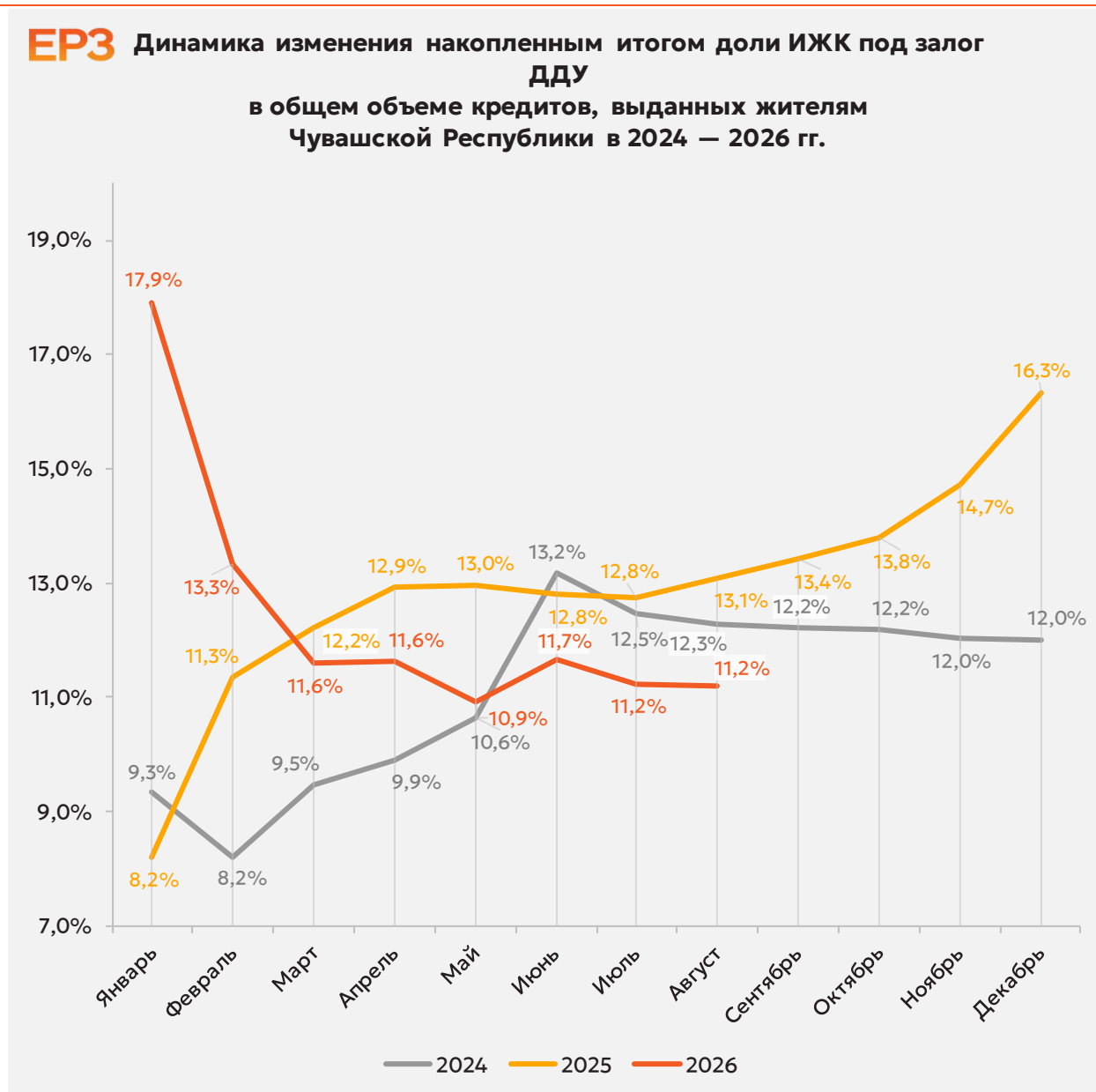
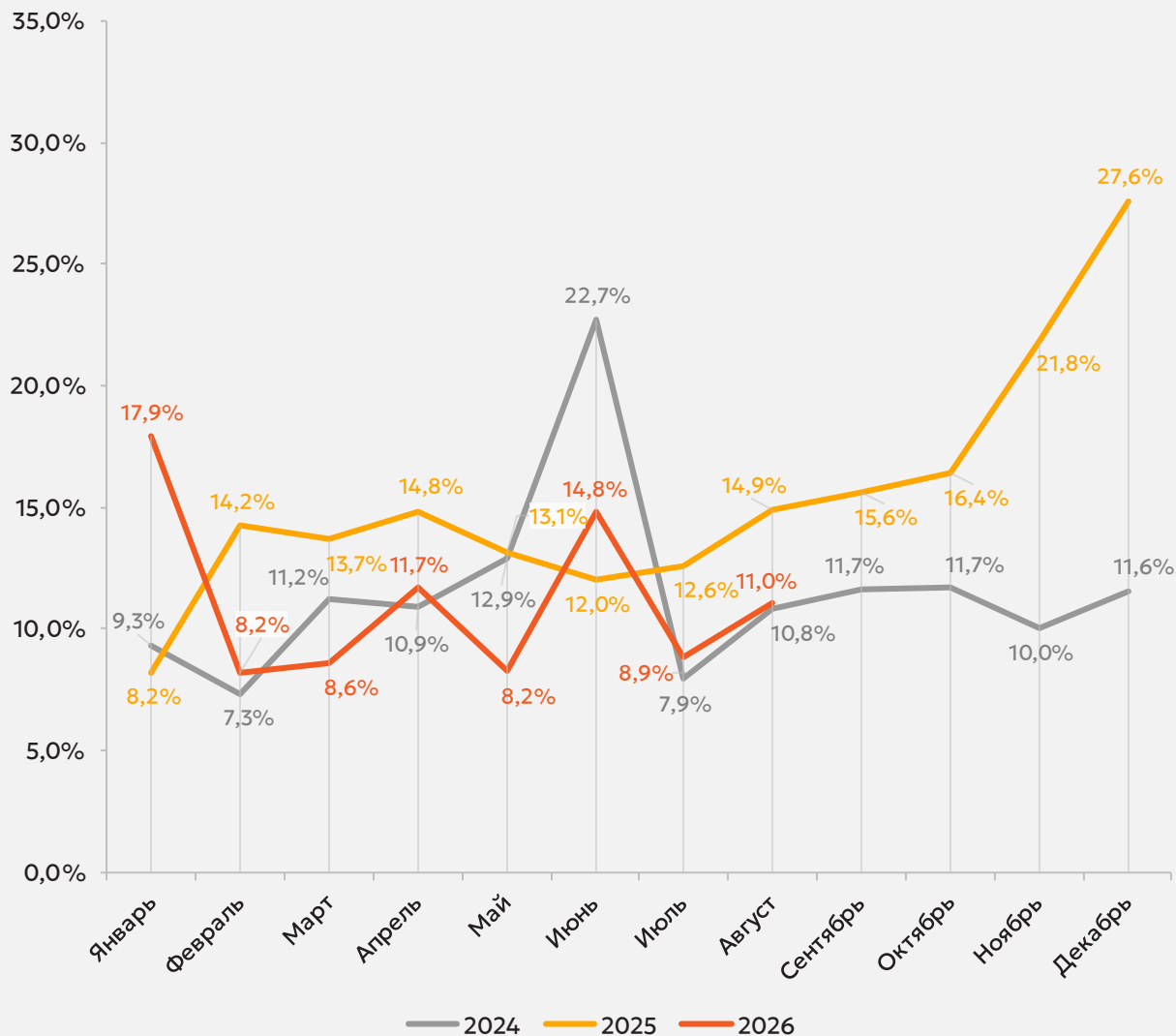


График 18

EP3

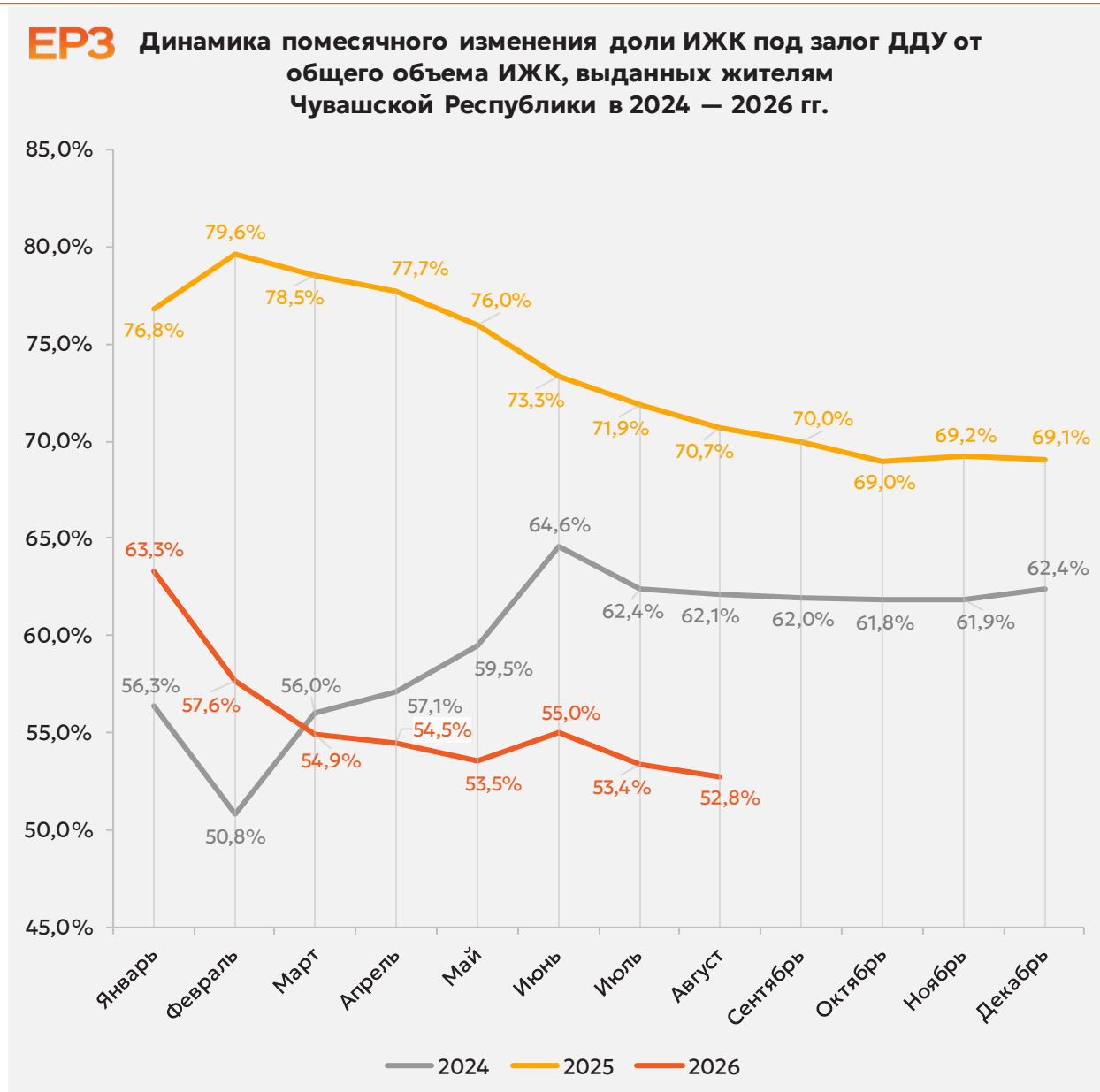
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Чувашской Республики в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 52,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 17,9 п.п. меньше, чем в 2025 г. (70,7%), и на 9,3 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (62,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

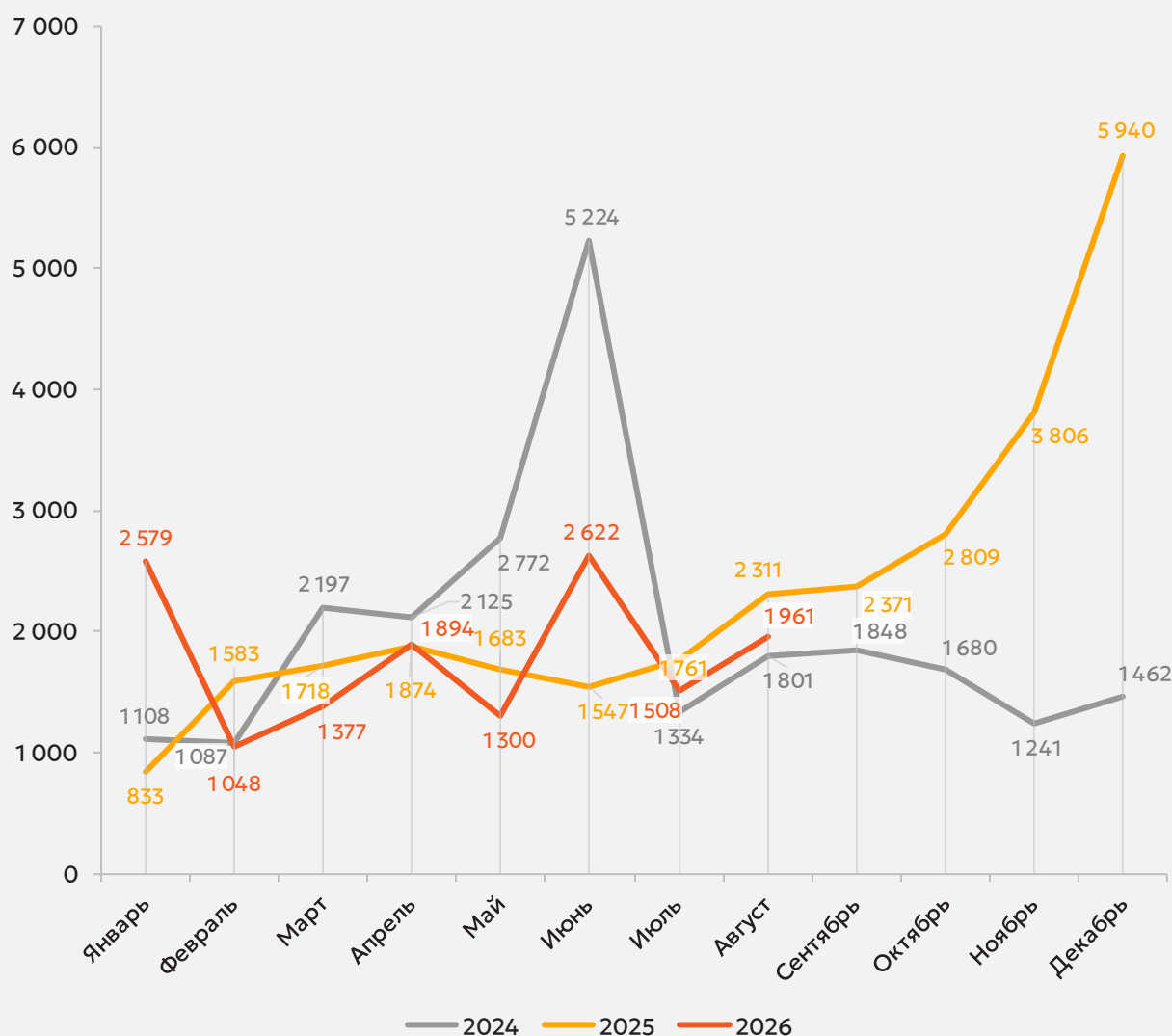


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в августе 2026 года, уменьшился на 15,1% по сравнению с августом 2025 года (1,96 млрд ₽ против 2,31 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,1% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 14,4% (17,78 млрд ₹ против 15,54 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,7% (3,99 млрд ₹ против 3,54 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов за январь — август составила 11,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 52,8%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 3,92 млн ₽, что на 3,4% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,06 млн ₽), и на 10,6% больше аналогичного значения 2024 г. (3,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

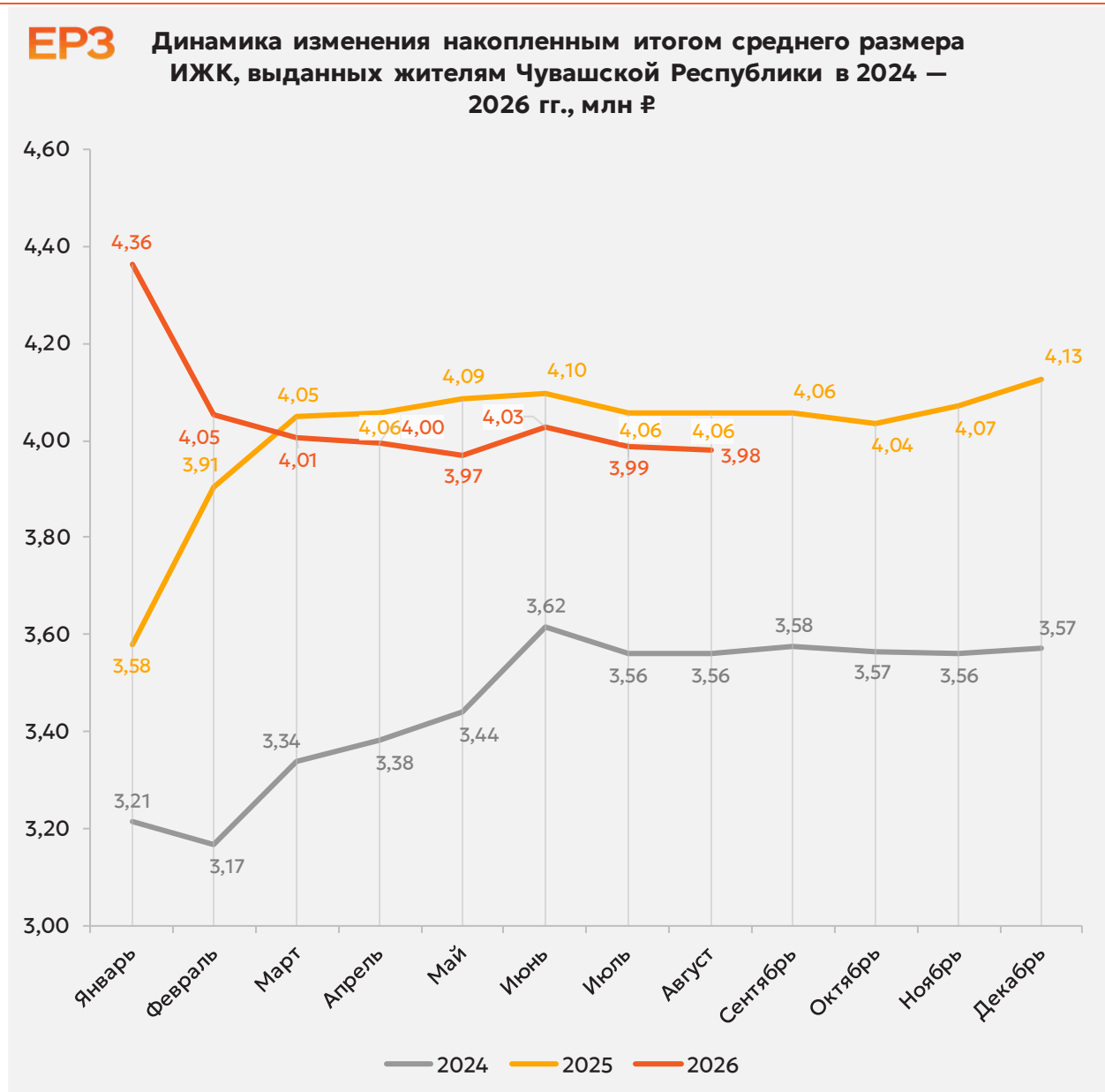
График 22



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 3,98 млн ₽, что на 1,9% меньше, чем в 2025 г. (4,06 млн ₽), и на 11,8% больше соответствующего значения 2024 г. (3,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

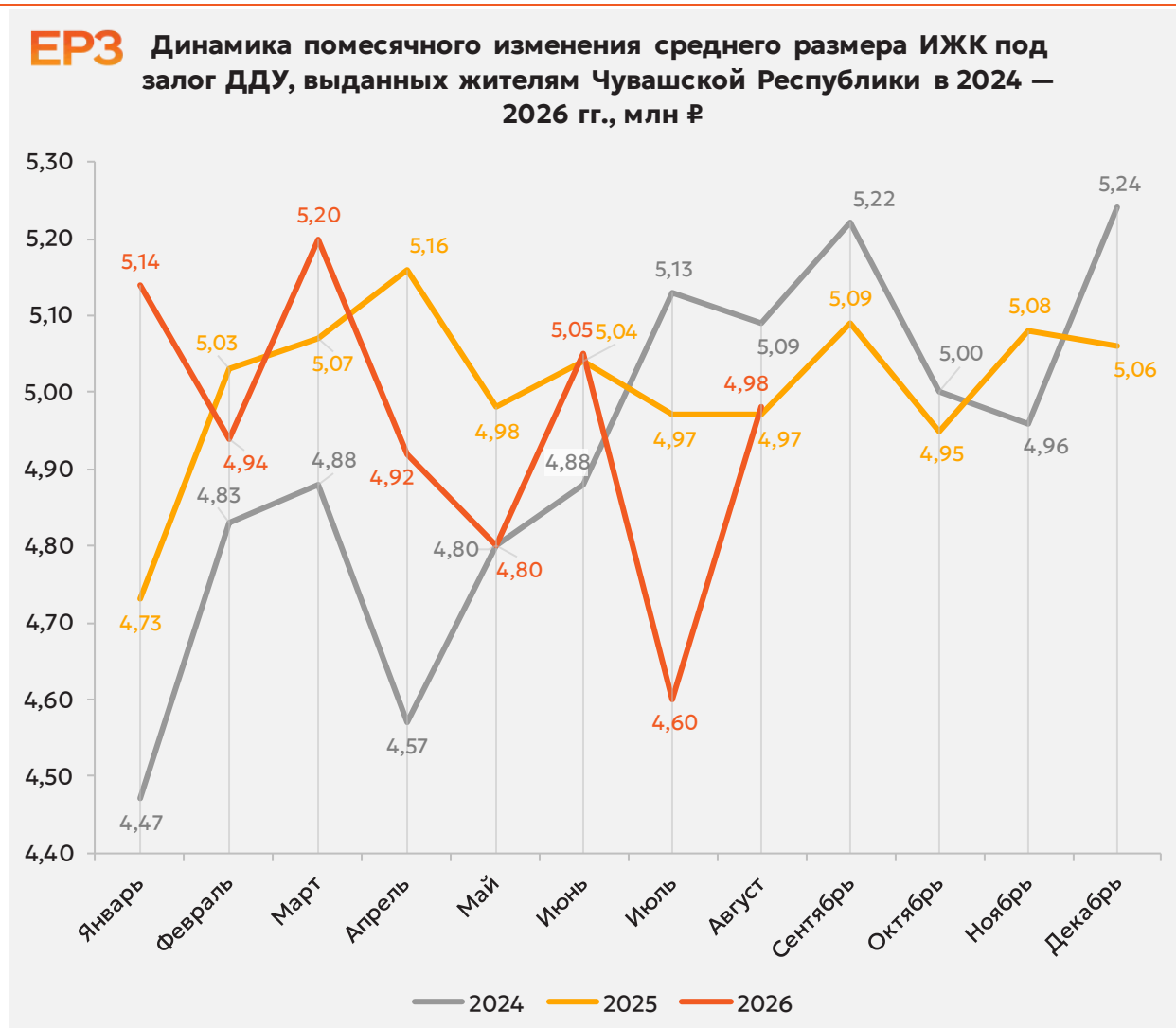
График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в августе 2026 года увеличился на 0,2% по сравнению с августом 2025 года (4,98 млн ₽ против 4,97 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

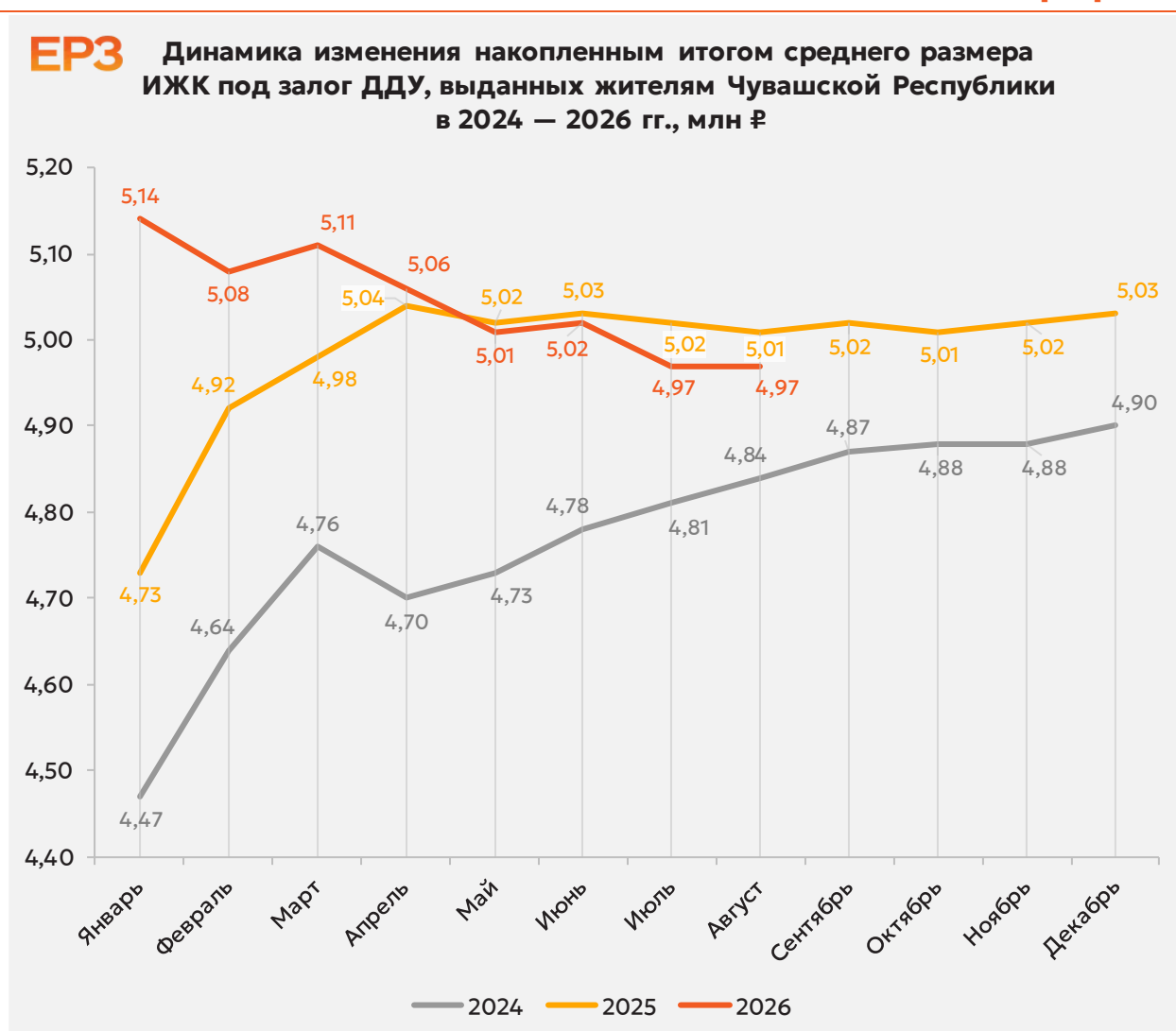
График 24



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 4,97 млн ₽ (на 24,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 0,8% меньше соответствующего значения 2025 г. (5,01 млн ₽), и на 2,7% больше уровня 2024 г. (4,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

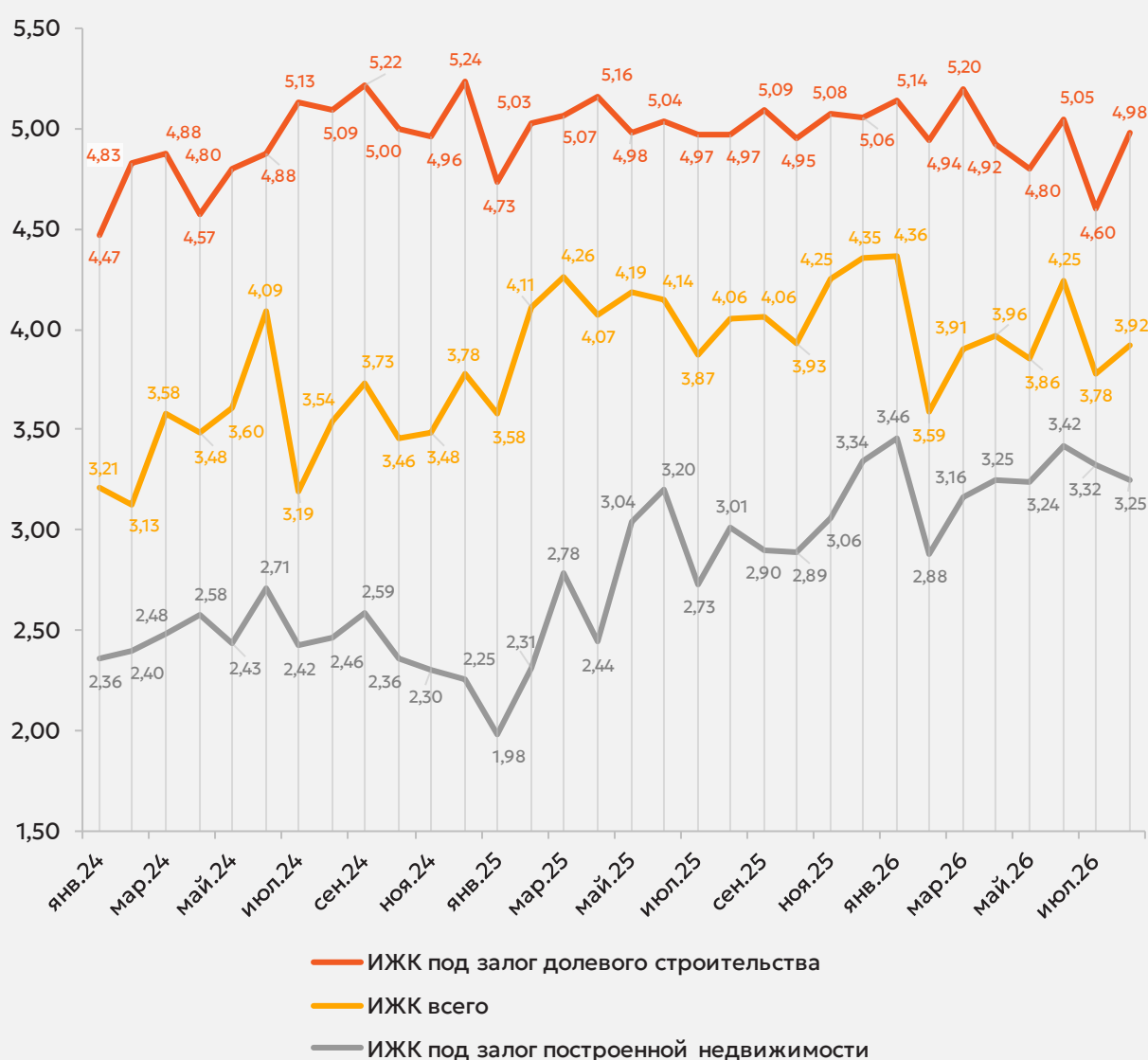


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,0% — с 3,01 млн ₽ до 3,25 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽



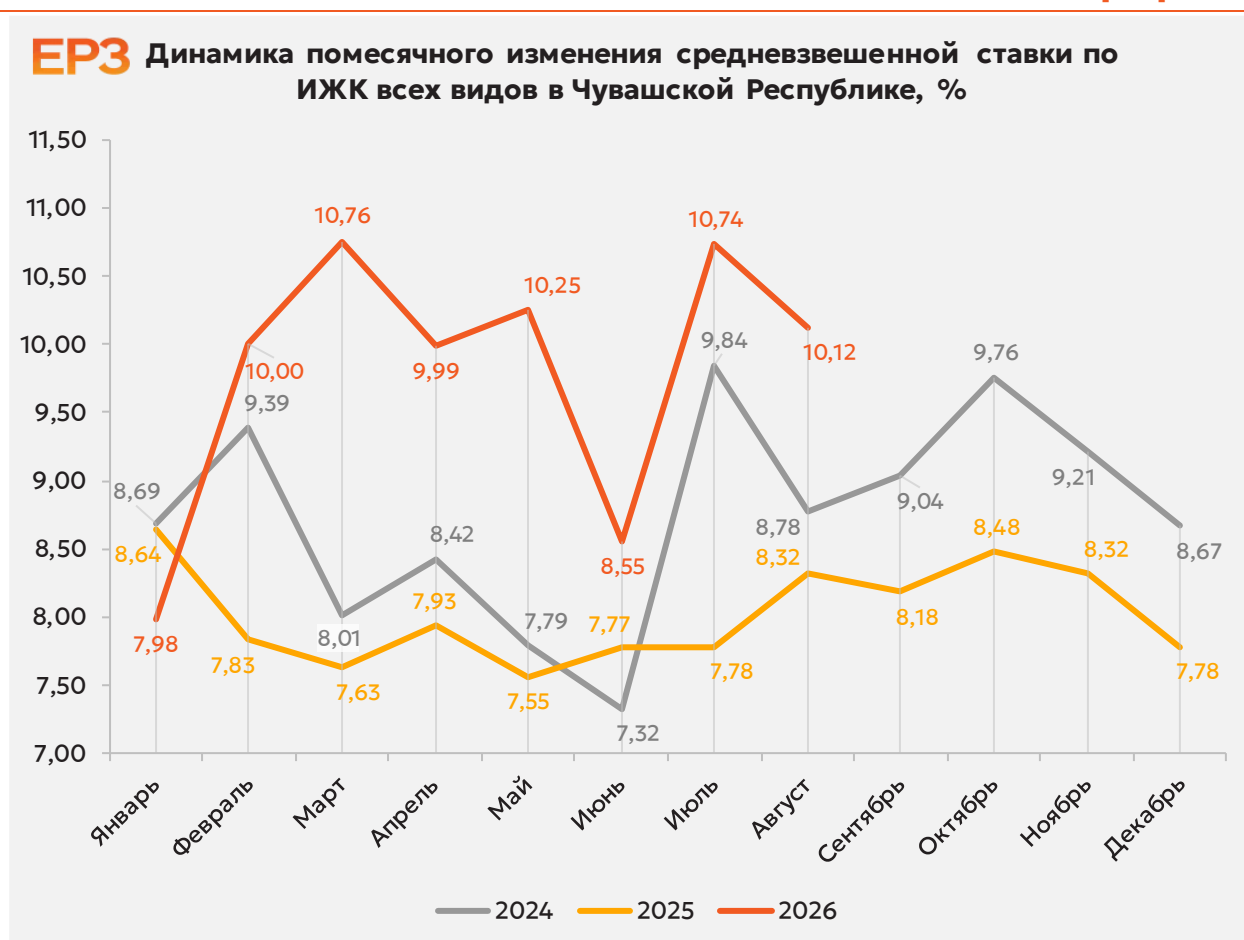
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 11,9 п. п. — с 65,1% до 53,2%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 10,12%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 1,80 п. п. (с 8,32% до 10,12%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 27.

График 27



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 9,65%, что на 1,75 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,90%), и на 1,37 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,28%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

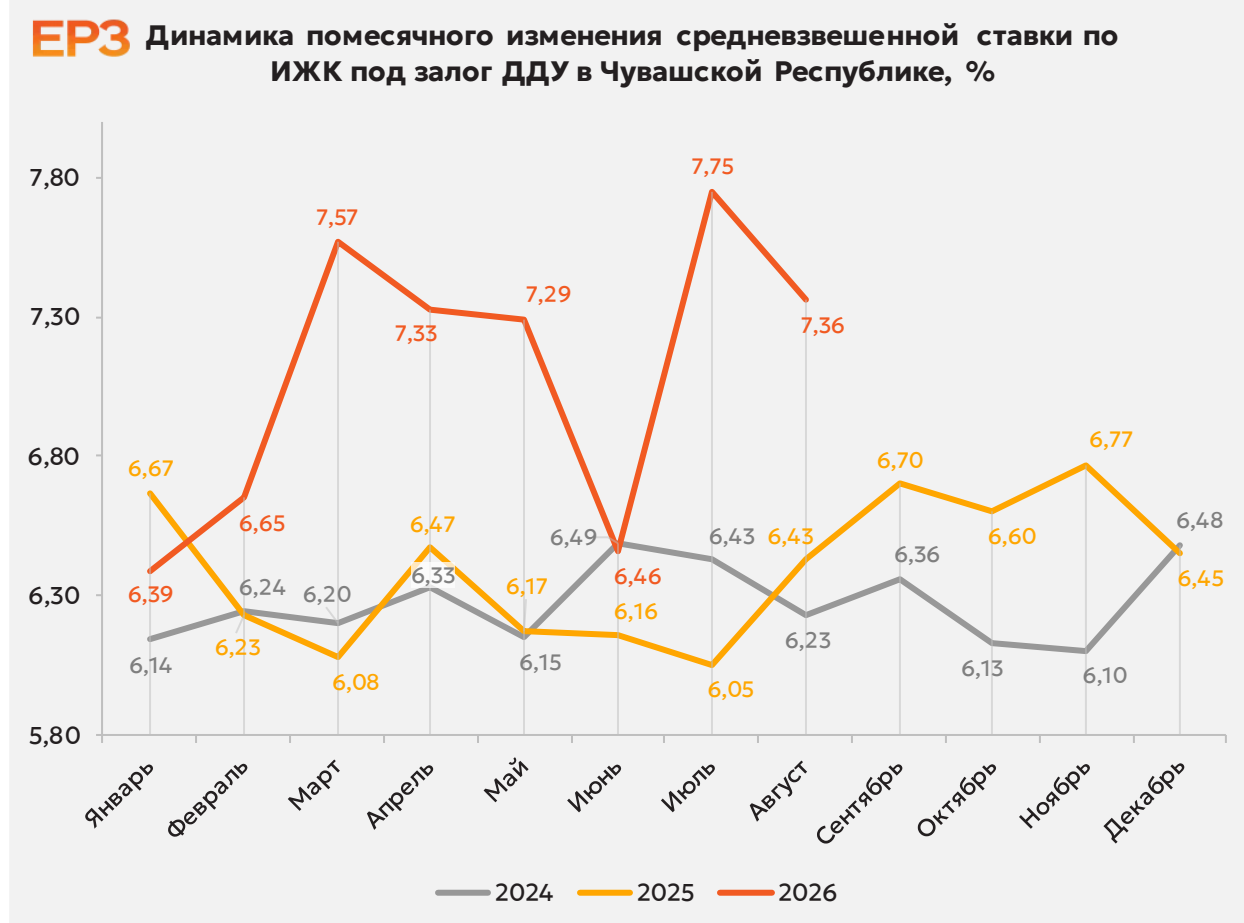
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в августе 2026 года, составила 7,36%, что на 0,93 п. п. больше аналогичного значения за август 2025 года (6,43%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 29.

График 29

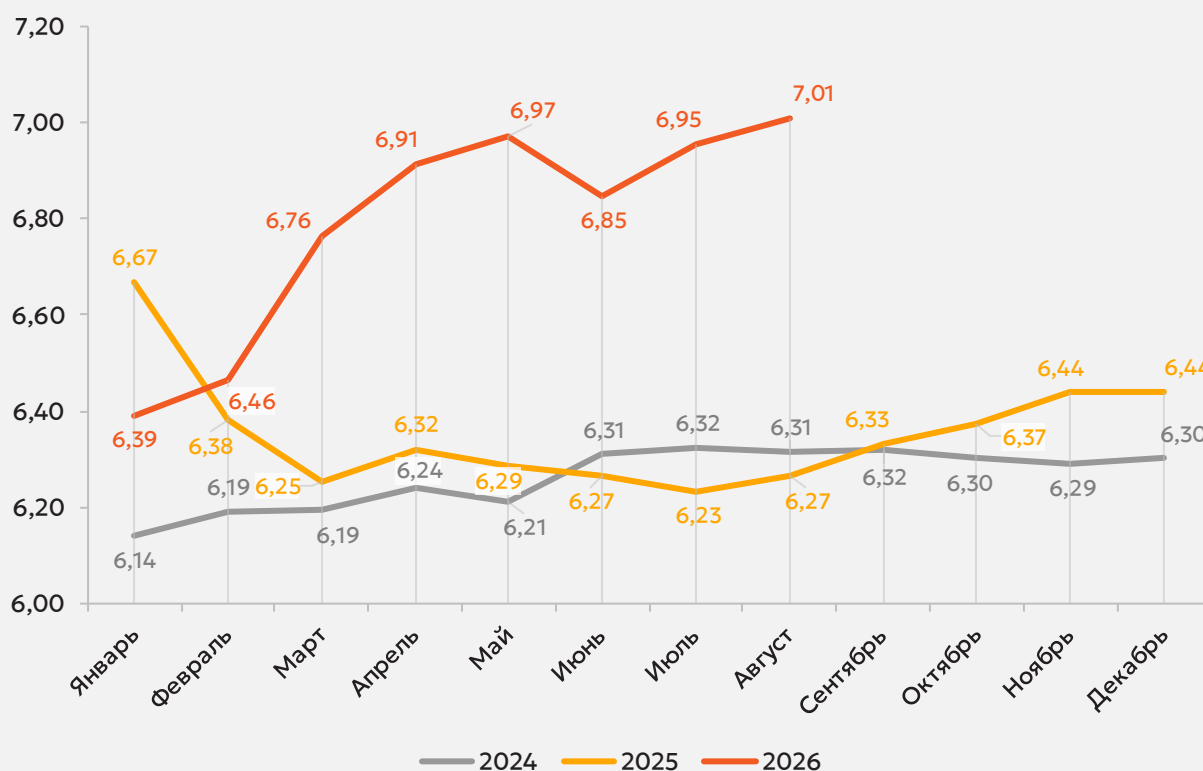


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 7,01% (на 2,64 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,74 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,27%), и на 0,70 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,31%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

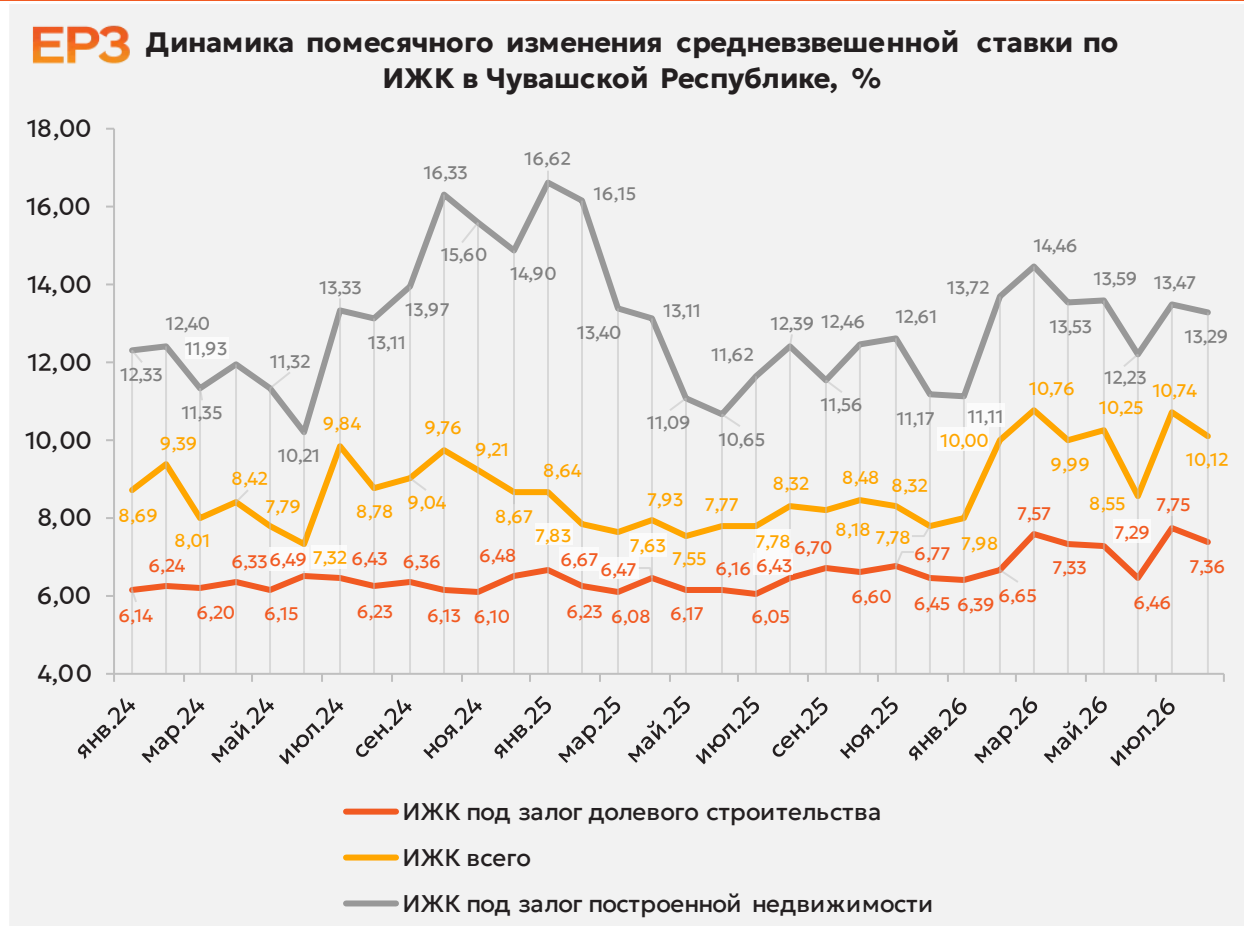
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в августе 2026 года составила 13,29%, что на 0,90 п. п. больше значения за август 2025 года (12,39%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике увеличилась с 1,89 п. п. до 2,76 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год уменьшилась с 5,96 п. п. до 5,93 п. п. (График 32).

График 32



Чувашская Республика занимает 44-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 55-е место, и 70-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

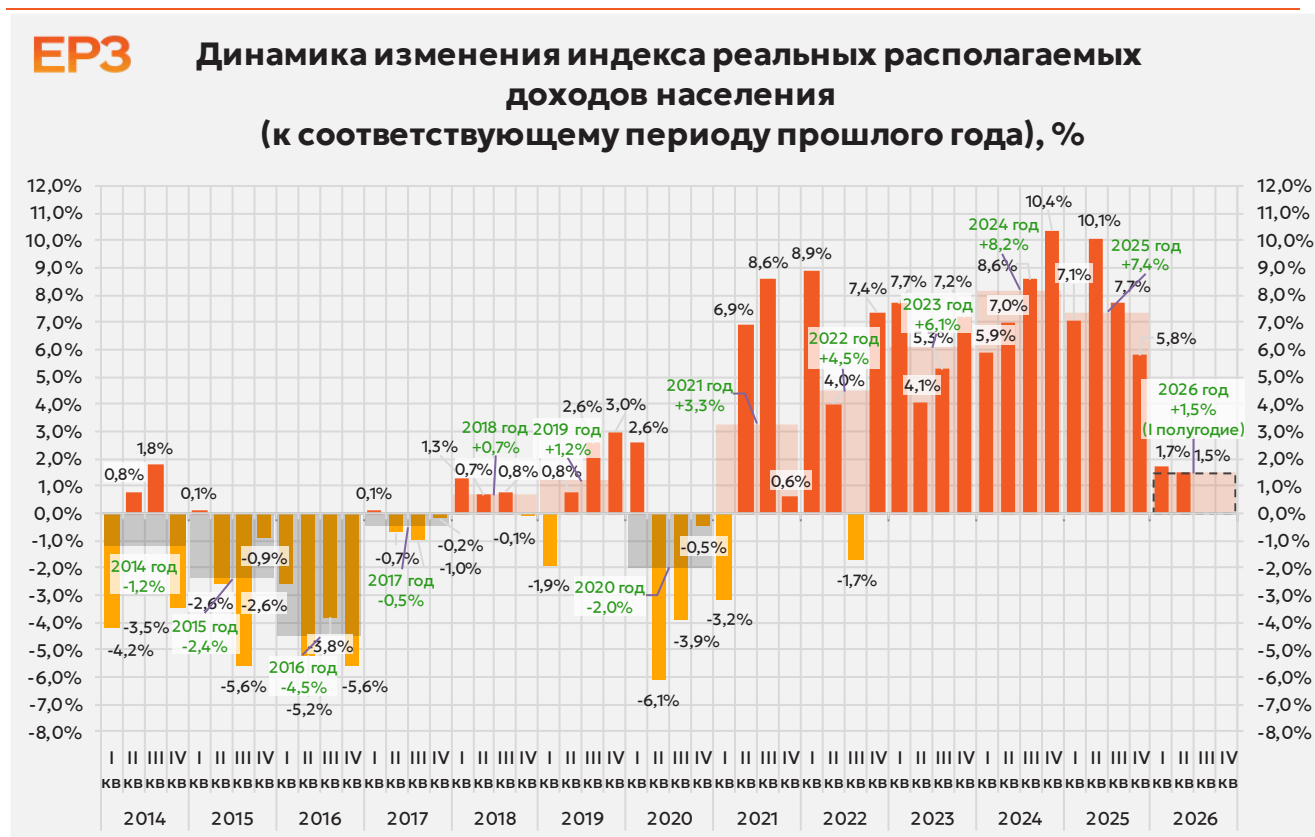
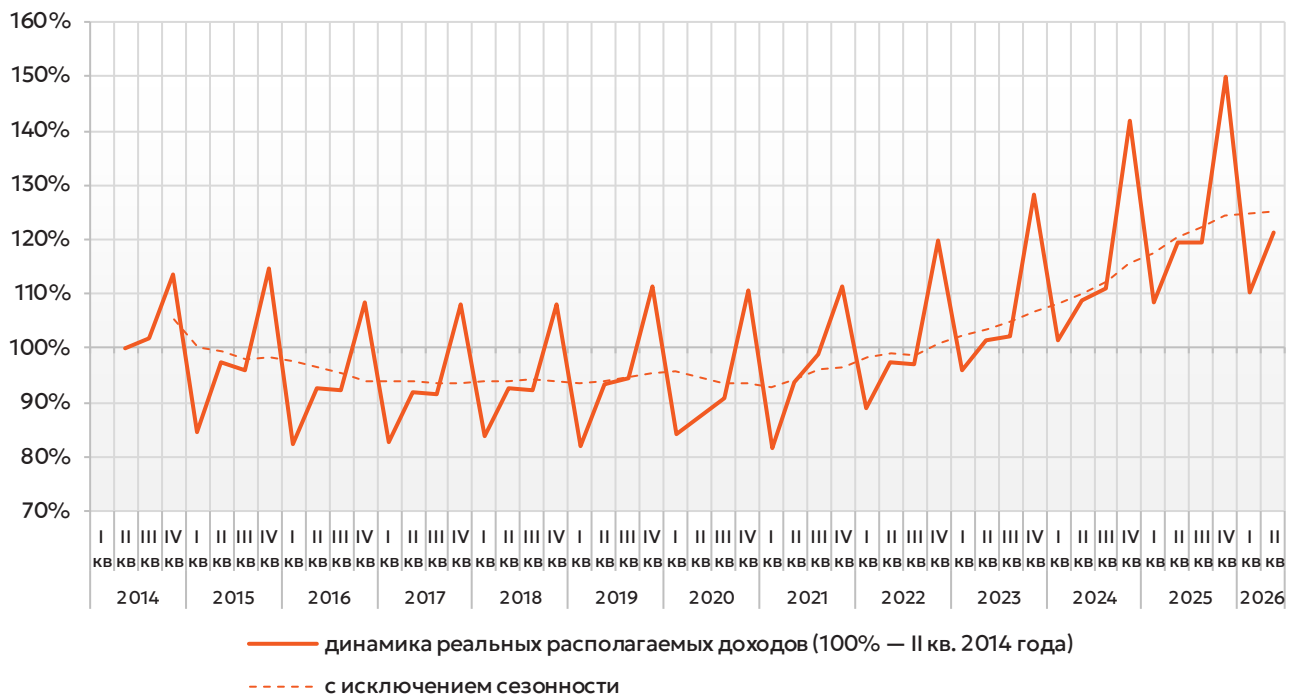


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

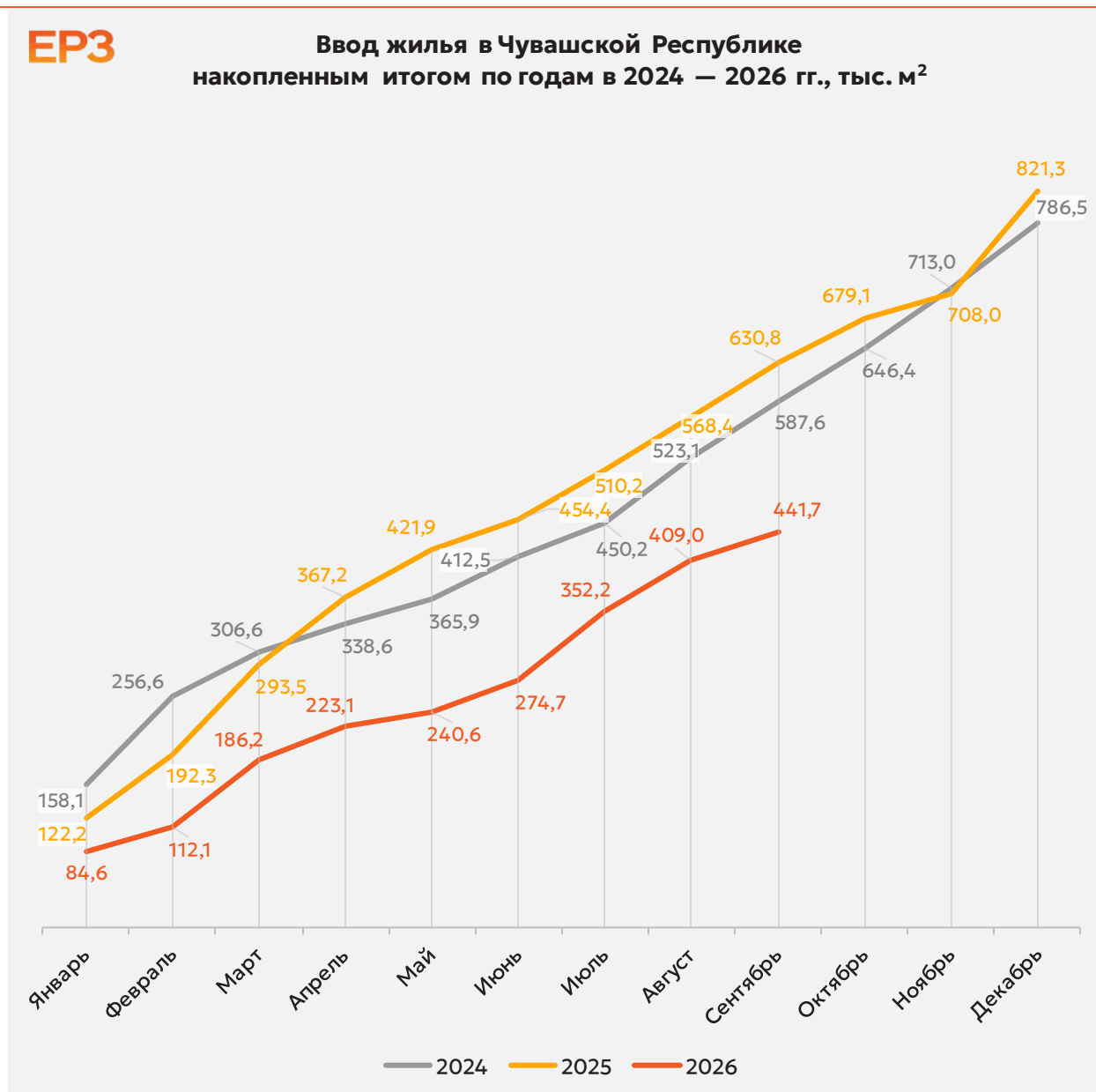
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

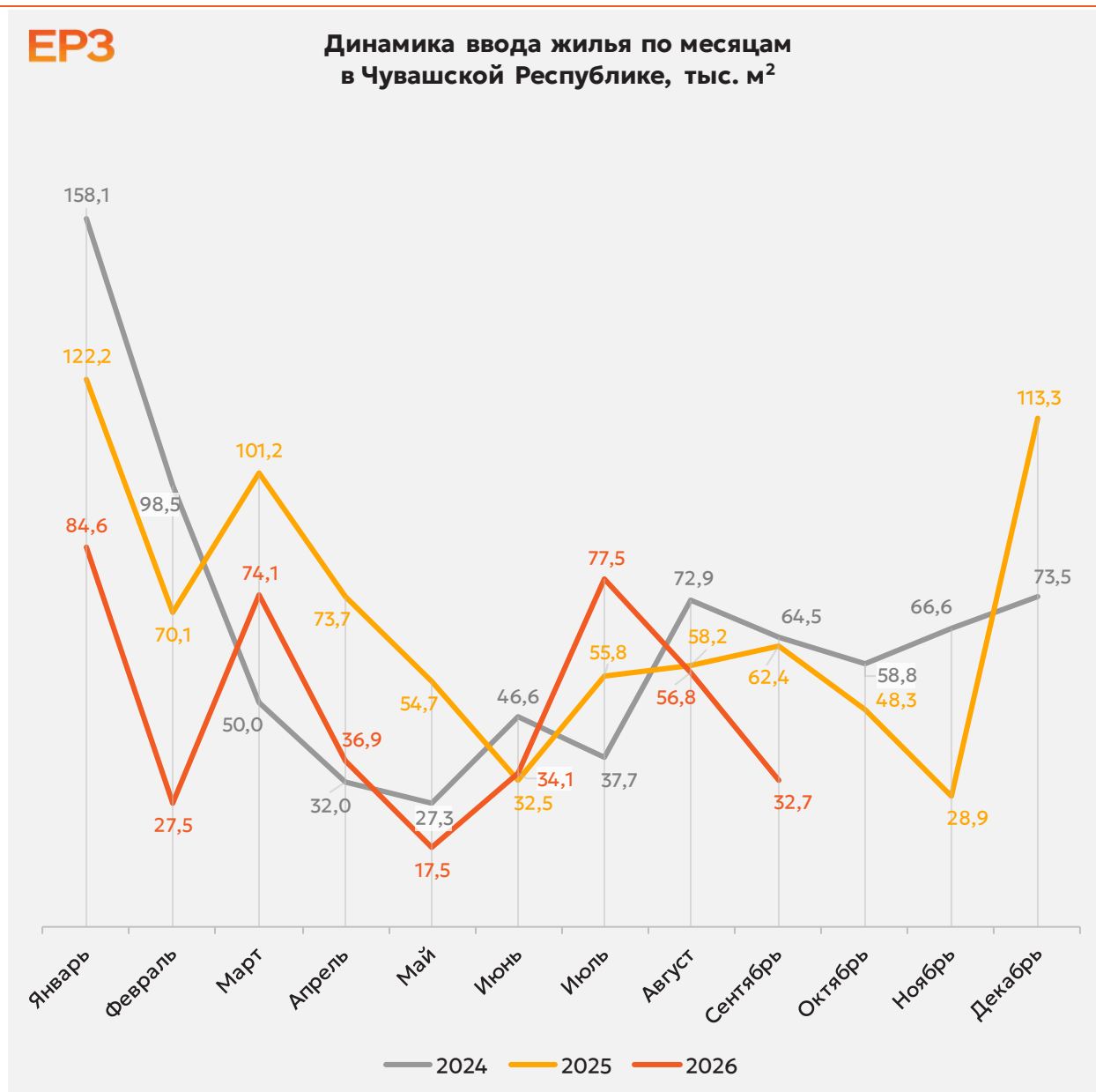
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает снижение на 30,0% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 24,8% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В сентябре 2026 года в Чувашской Республике введено 32,7 тыс. м² жилья. Это на 47,6%, или на 29,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

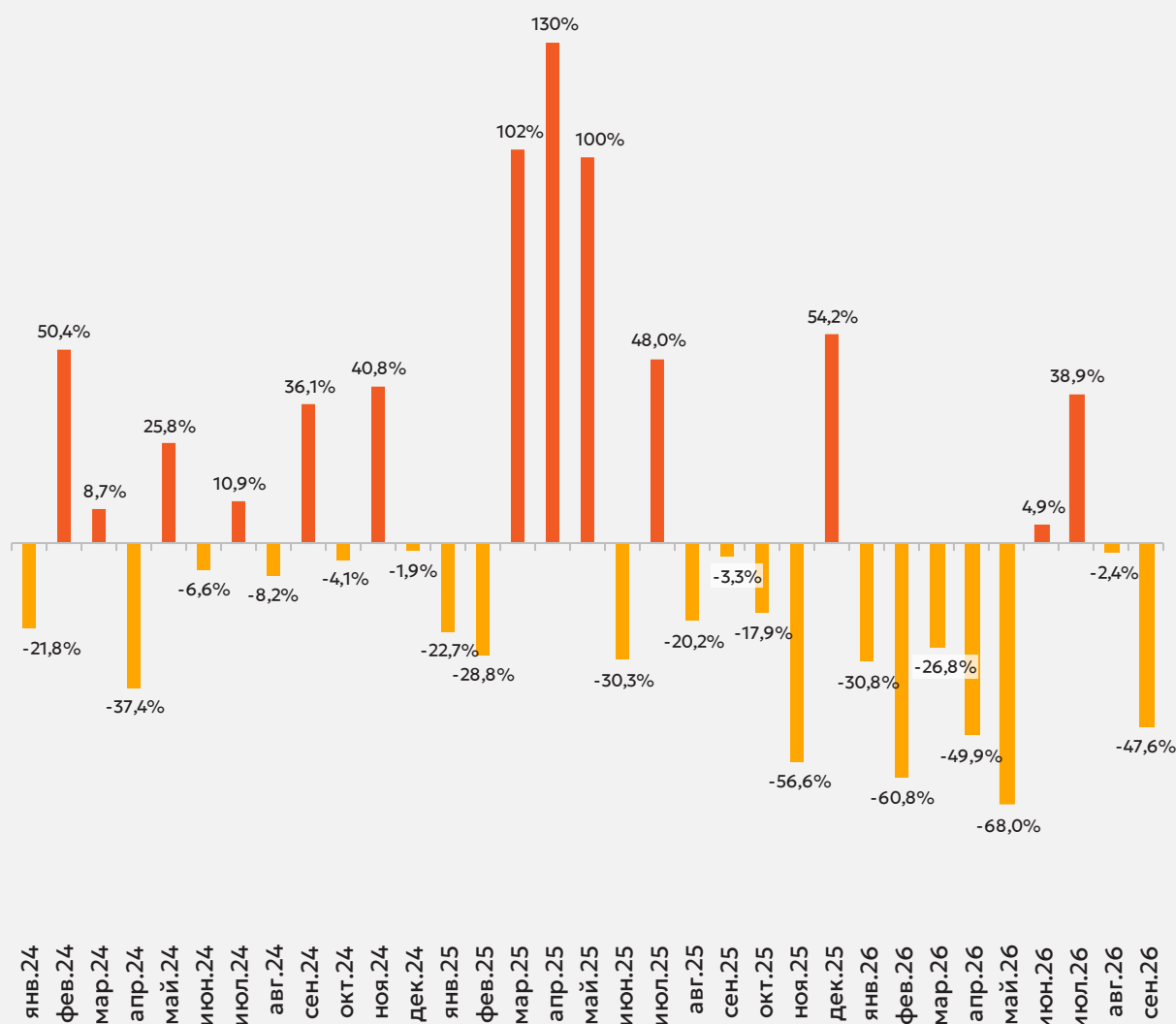


Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике второй месяц подряд.

График 38

EP3

Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 61-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 77-м месте. (График 39).

График 39



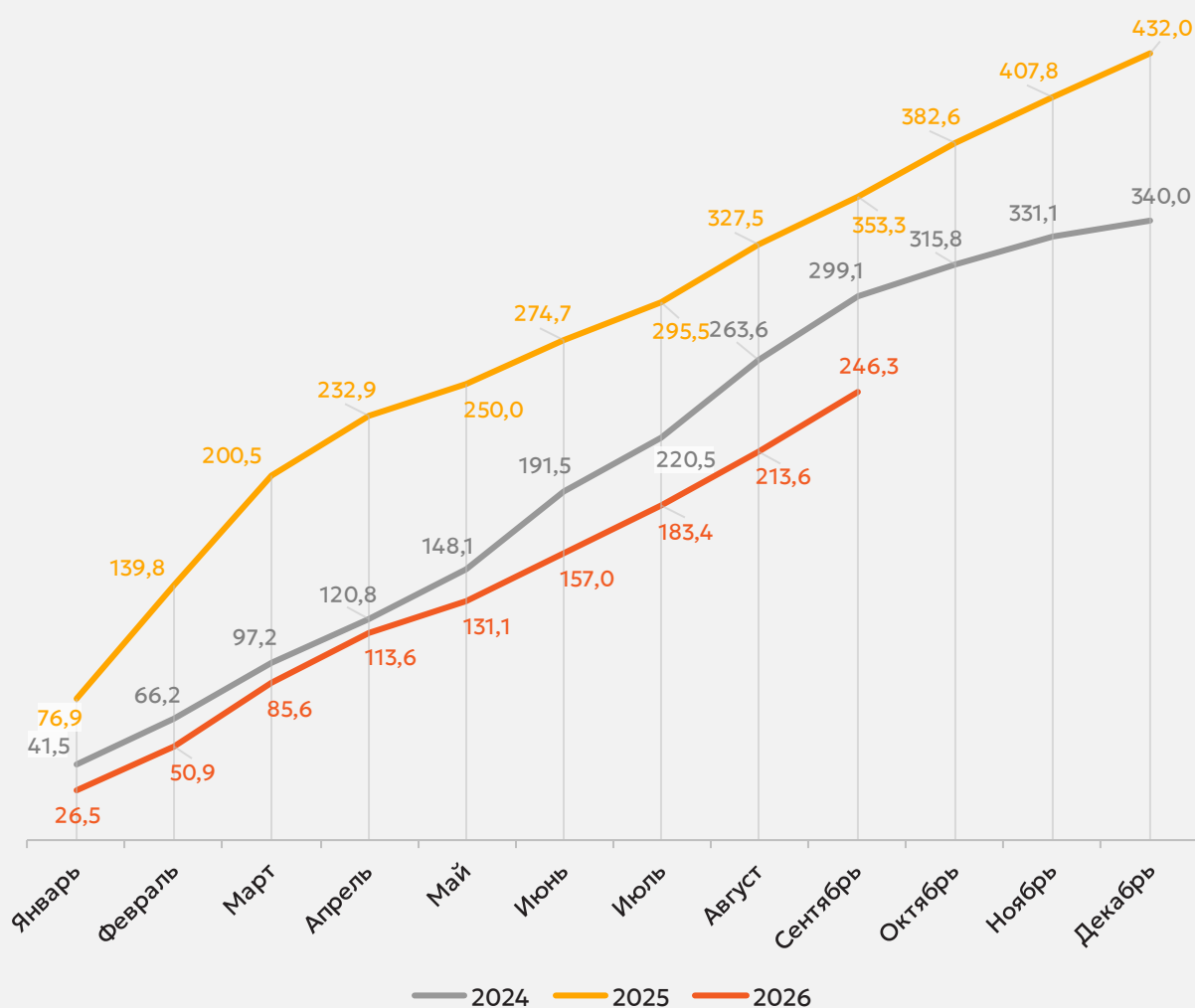
За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 46-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста — 73-е место.

В Чувашской Республике за 9 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 30,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 17,7% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

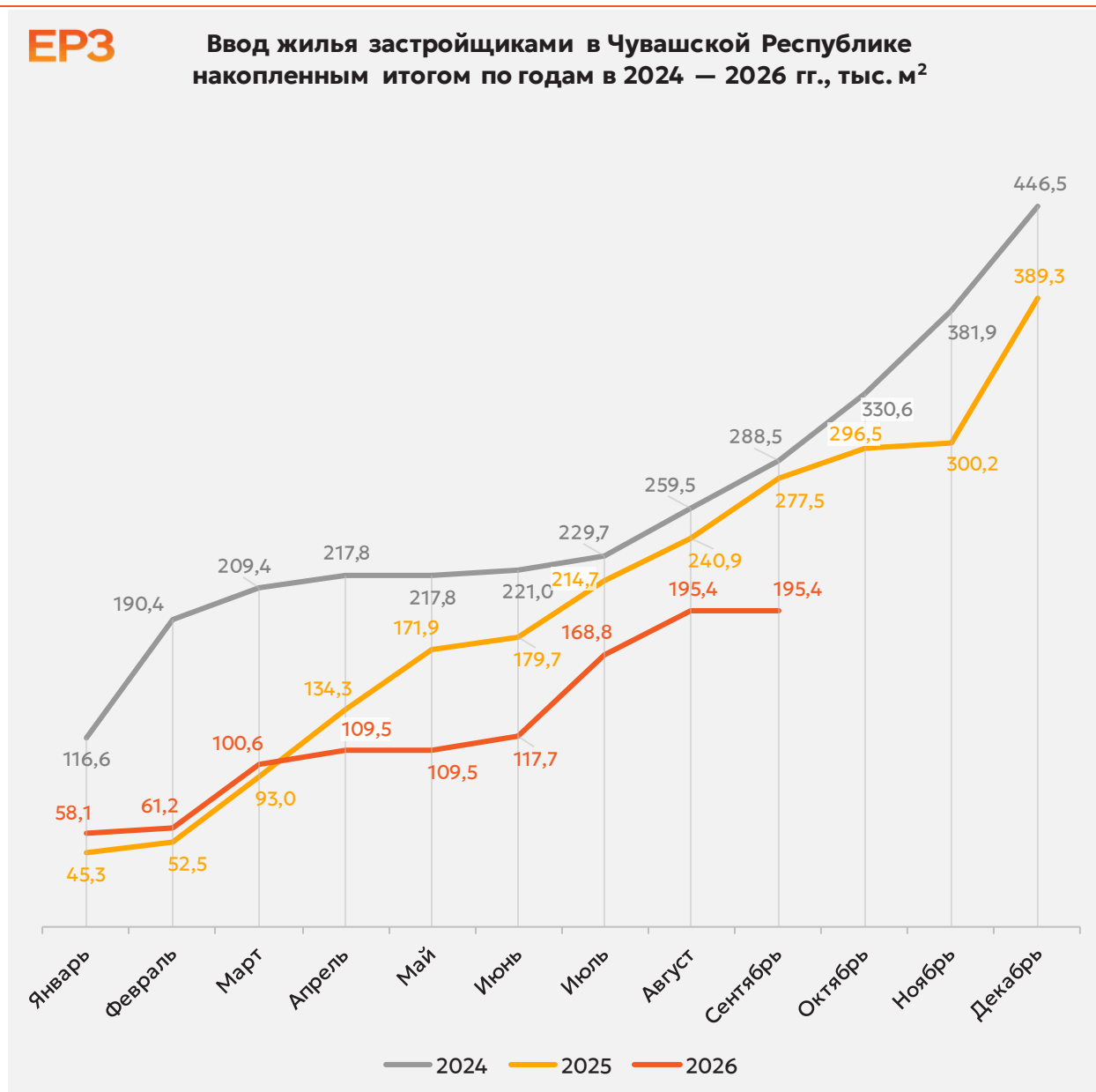
EP3

Ввод жилья населением в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают снижение на 29,6% к уровню 2025 г. и снижение на 32,3% к 2024 г. (График 41).

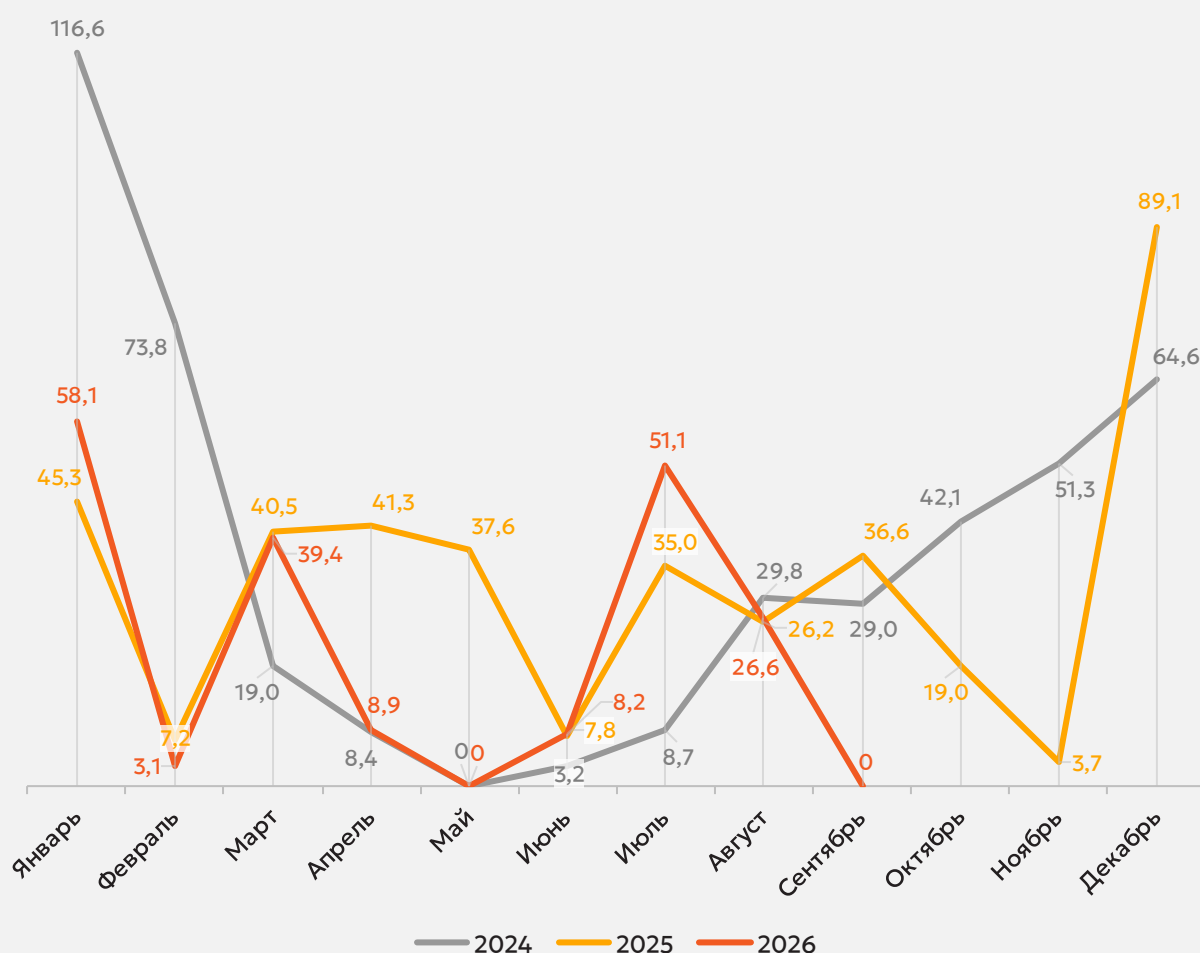
График 41



В сентябре 2026 года в Чувашской Республике застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0%, или на 36,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м²

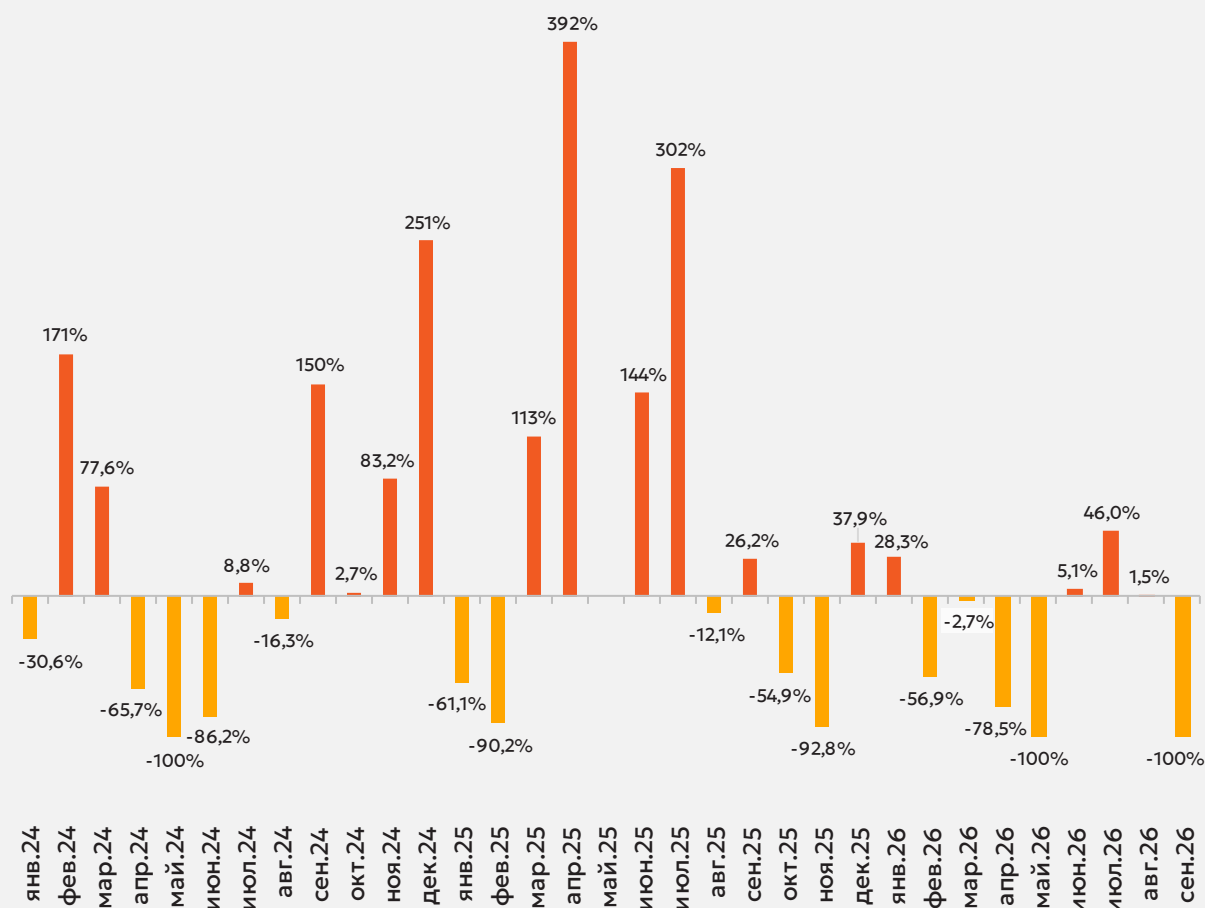


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 43

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Чувашской Республике,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Чувашская Республика занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 73-е место, по динамике относительного прироста — 72-е место. (График 44).

График 44



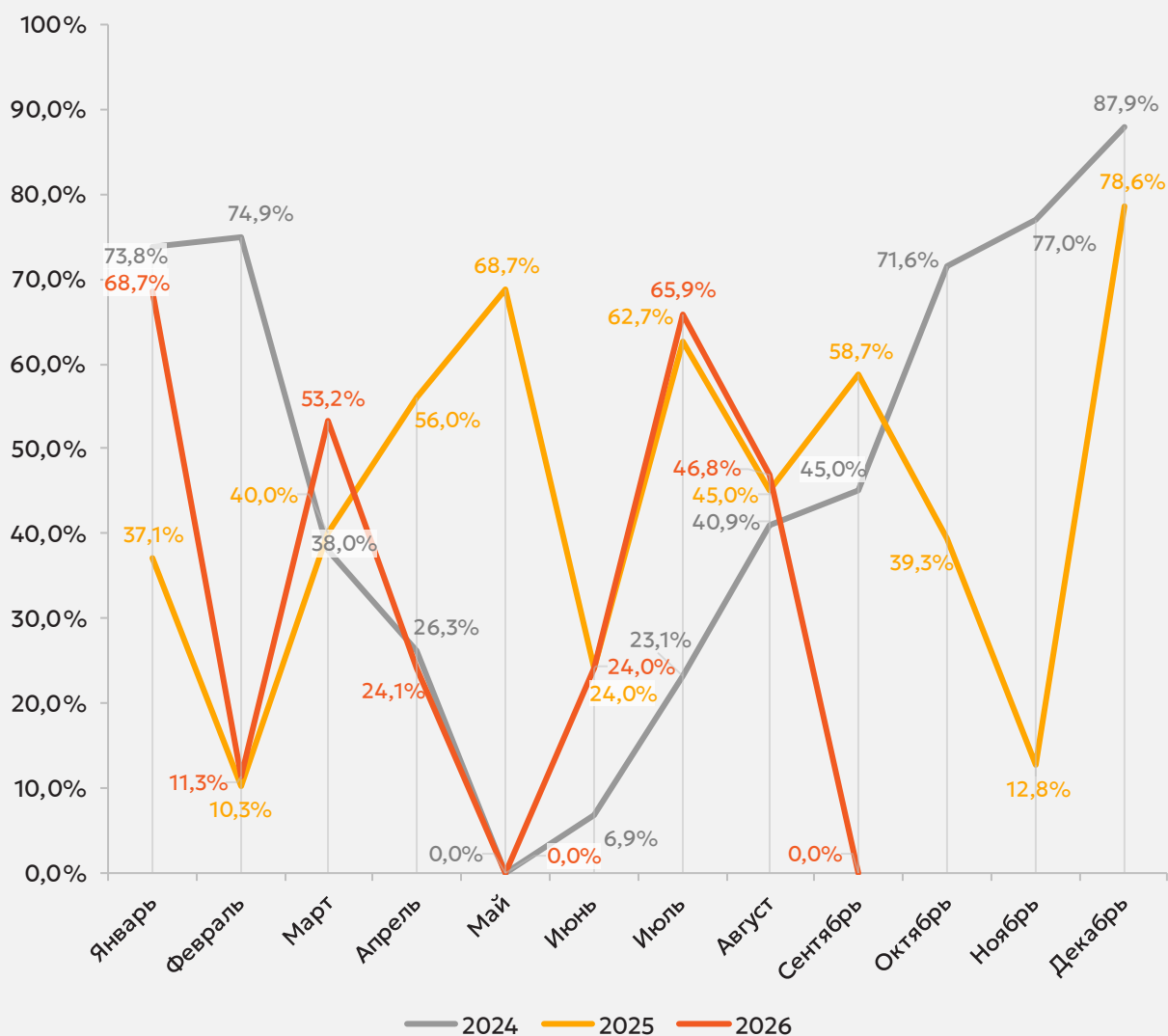
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Чувашская Республика занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 77-е место, по динамике относительного прироста — 74-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 0,0%, что на 58,7 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике, %

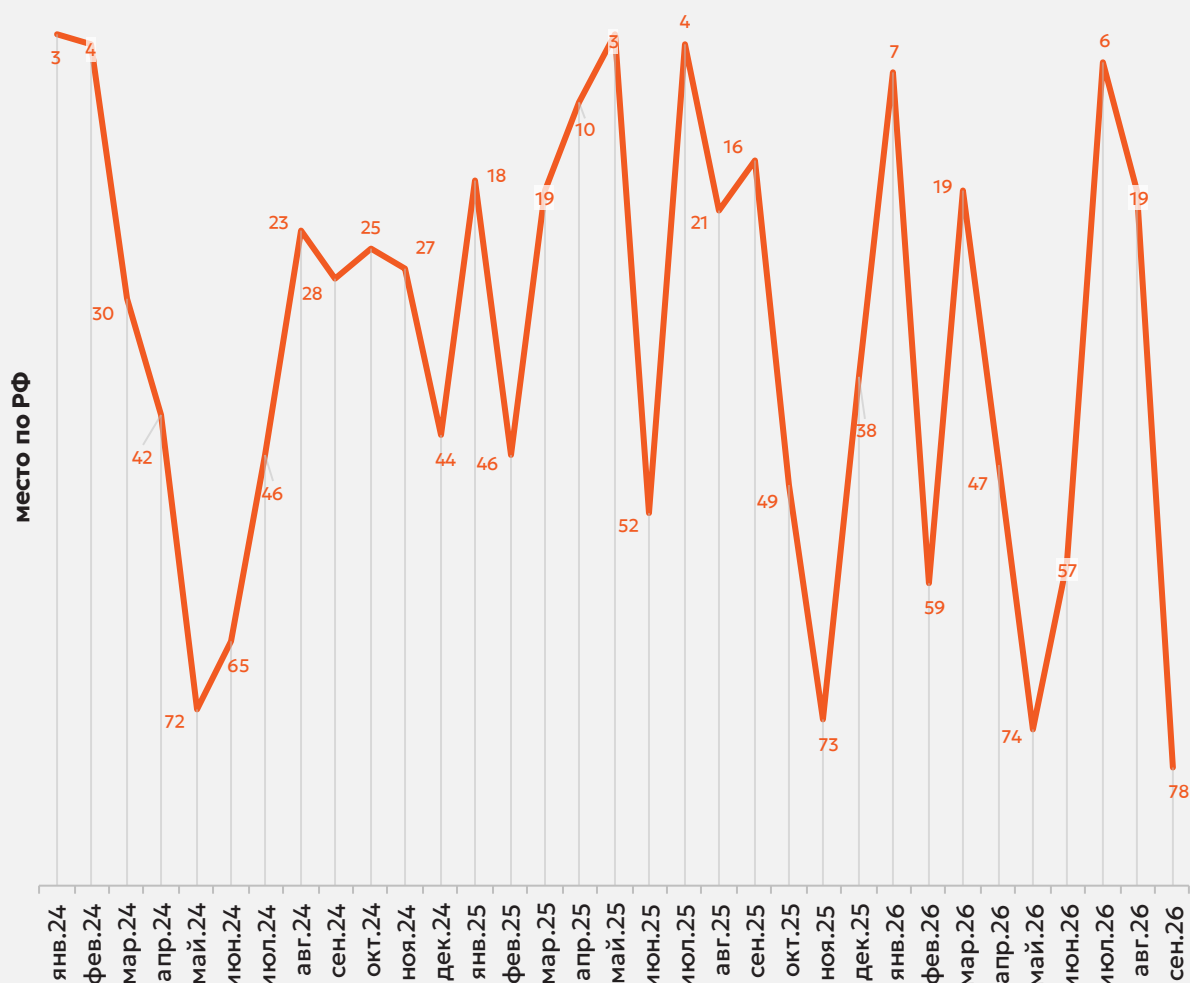


По этому показателю Чувашская Республика занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 44,2% против 44,0% за этот же период 2025 г. и 49,1% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Чувашская Республика занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м²
			ед.	ед.	
IV квартал 2026	ПМК-8	Зеленый бульвар	1	268	15 443
IV квартал 2026	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	241	12 740
IV квартал 2026	СК ВСД	Отличный	1	182	8 786
IV квартал 2026	СЗ Базис	Новая жизнь	1	161	8 309
IV квартал 2026	СК Коса	Речной бульвар	1	141	7 741
IV квартал 2026	СЗ С-21	Приоритет	1	118	7 270
IV квартал 2026	Альфа-Строй	Ленинского Комсомола 15	1	96	5 504
IV квартал 2026	Компания Стройтрест №3	По пр-кту Ленина, 36	1	103	5 324
IV квартал 2026	СЗ Бизнес-Проект	По ул. 10 Пятилетки	1	71	4 071
IV квартал 2026	СЗ Партнер	Клубный дом Возрождение	1	24	2 980
IV квартал 2026	Компания Стройтрест №3	По ул. Колхозная, 3А	1	50	2 009
IV квартал 2026	СК Глобус	По пер. Санаторный	1	40	1 957
IV квартал 2026	ПМК-8	По ул. Казанское шоссе, 11а	1	40	1 823
Общий итог			13	1 535	83 957

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Ельниково-Сити	Новочебоксарск	СЗ Регионжилстрой	4	559	31 780
2	Олимп	Чебоксары	СК Отделфинстрой	4	548	29 625
3	Серебряные Ключи	Чебоксары	СК Центр	2	442	28 265
4	Ялав	Чебоксары	ИСКО-Ч	6	385	27 626
5	Дом у рощи	Новочебоксарск	СФ Комплекс	2	424	25 516
6	Бетховен	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	2	440	25 232
7	Юман	Чебоксары	Честр-Инвест	3	396	23 419
8	Микрорайон Новая Богданка	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	2	431	22 939
9	Приозерный	Аркасы	СЗ Созидание	2	412	22 512
10	Микрорайон Университет	Чебоксары	СК Тус	2	372	22 118
11	Сокол-Парк	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	2	358	22 112
12	Юман	Чебоксары	СЗ Урбанстрой	3	366	20 638
13	Время жить	Чебоксары	Инкост	2	331	18 254
14	Президентский	Чебоксары	СЗ Технология	1	292	17 836
15	Район Солнечный	Чебоксары	ГК Удача	1	407	17 569
16	Зеленый бульвар	Новочебоксарск	ПМК-8	1	268	15 443
17	Речной бульвар	Новочебоксарск	СК Коса	2	280	15 027
18	Атмосфера	Чебоксары	СЗ ССК	1	276	13 854
19	Микрорайон Радужный	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	225	13 268
20	Премьер	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	145	11 911
21	Флагман	Чебоксары	Инкост	1	176	11 487
22	Притяжение	Новочебоксарск	Монолитстрой	1	192	11 435
23	По пр-кту Ленина, 36	Канаш	Компания Стройтрест №3	2	211	11 414

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	Приоритет	Чебоксары	СЗ С-21	2	182	11 180
25	Район Солнечный	Чебоксары	СК ВСД	1	229	11 000
26	По ул. Советская	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ	1	209	10 593
27	Слово Ашмарина	Чебоксары	Компания СМУ-58	2	160	10 359
28	По ул. Л.Таллерова	Чебоксары	СЗ Новострой	1	180	10 333
29	Парус	Чебоксары	СЗ Партнер	1	137	10 029
30	По ул. 10-й Пятилетки	Новочебоксарск	СЗ Строймастер	1	162	9 568
31	Самоцветы	Аркасы	СЗ КСК Инвест	1	192	9 319
32	Отличный	Новочебоксарск	СК ВСД	1	182	8 786
33	Белый дом	Новочебоксарск	СЗ Опора	1	140	8 691
34	По ул. Б. Хмельницкого	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	160	8 547
35	Дом на Тракторостроителей	Чебоксары	СЗ Сфера	1	149	8 355
36	Дом на Фруктовой	Чебоксары	СЗ Сфера	1	134	8 329
37	Новая жизнь	Новочебоксарск	СЗ Базис	1	161	8 309
38	По ул. 1-я Чапаева	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	144	8 275
39	В мкр. Поле №3	Канаш	Компания Стройтрест №3	2	160	8 271
40	Welltown	Чебоксары	ИСКО-Ч	1	98	8 196
41	На Рождественского	Чебоксары	Компания СМУ-58	1	88	8 063
42	По ул. З. Яковлевой	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	103	7 470
43	Оболенский	Чебоксары	СЗ Строительно-Монтажное Управление-128	1	116	6 858
44	Гагаринский: Перезагрузка	Чебоксары	СК ВСД	1	130	6 584
45	ПриВолга	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	112	6 188
46	Академия	Чебоксары	Ваши окна	1	89	5 933
47	Жар-птица	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	68	5 611
48	Ленинского Комсомола 15	Чебоксары	Альфа-Строй	1	96	5 504

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
49	Симфония	Чебоксары	Инкост	1	119	5 378
50	По ул. Казанское шоссе, 11а	Цивильск	ПМК-8	2	100	4 547
51	Дом у пруда	Чебоксары	СК СМУ 177	1	78	4 542
52	Акварель	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	80	4 352
53	По ул. 10 Пятилетки	Новочебоксарск	СЗ Бизнес-Проект	1	71	4 071
54	По ул. Магницкого	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	1	80	3 829
55	Советская, 35А	Кугеси	СЗ Жилкомстрой	1	72	3 783
56	Клубный дом Возрождение	Чебоксары	СЗ Партнер	1	24	2 980
57	По пер. Тракторный	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	2 076
58	По ул. Колхозная, 3А	Шумерля	Компания Стройтрест №3	1	50	2 009
59	По пер. Санаторный	Ишлеи	СК Глобус	1	40	1 957
60	По ул. Новая, 54	Красные Четаи	Компания Стройтрест №3	1	44	1 789
61	По ул. Ленина, 61а	Вурнары	МСО Вурнарская	1	14	619
Общий итог				91	12 329	711 563

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	По ул. Колхозная, 3А	Шумерля	Компания Стройтрест №3	40,2
2	По ул. Новая, 54	Красные Четаи	Компания Стройтрест №3	40,7
3	Район Солнечный	Чебоксары	ГК Удача	43,2
4	По ул. Ленина, 61а	Вурнары	МСО Вурнарская	44,2
5	Симфония	Чебоксары	Инкост	45,2
6	По ул. Казанское шоссе, 11а	Цивильск	ПМК-8	45,5
7	По ул. Магницкого	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	47,9
8	Район Солнечный	Чебоксары	СК ВСД	48,0
9	Отличный	Новочебоксарск	СК ВСД	48,3
10	Самоцветы	Аркасы	СЗ КСК Инвест	48,5
11	По пер. Санаторный	Ишлеи	СК Глобус	48,9
12	Атмосфера	Чебоксары	СЗ ССК	50,2
13	Гагаринский: Перезагрузка	Чебоксары	СК ВСД	50,6
14	По ул. Советская	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ	50,7
15	Новая жизнь	Новочебоксарск	СЗ Базис	51,6
16	В мкр. Поле №3	Канаш	Компания Стройтрест №3	51,7
17	По пер. Тракторный	Вурнары	МСО Вурнарская	51,9
18	Советская, 35А	Кугеси	СЗ Жилкомстрой	52,5
19	Микрорайон Новая Богданка	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,2
20	По ул. Б. Хмельницкого	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,4
21	Речной бульвар	Новочебоксарск	СК Коса	53,7
22	Олимп	Чебоксары	СК Отделфинстрой	54,1
23	По пр-кту Ленина, 36	Канаш	Компания Стройтрест №3	54,1
24	Акварель	Чебоксары	СК Отделфинстрой	54,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Приозерный	Аркасы	СЗ Созидание	54,6
26	Время жить	Чебоксары	Инкост	55,1
27	ПриВолга	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	55,3
28	Дом на Тракторостроителей	Чебоксары	СЗ Сфера	56,1
29	Юман	Чебоксары	СЗ Урбанстрой	56,4
30	Ельниково-Сити	Новочебоксарск	СЗ Регионжилстрой	56,9
31	Ленинского Комсомола 15	Чебоксары	Альфа-Строй	57,3
32	По ул. 10 Пятилетки	Новочебоксарск	СЗ Бизнес-Проект	57,3
33	Бетховен	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	57,3
34	По ул. Л.Таллерова	Чебоксары	СЗ Новострой	57,4
35	По ул. 1-я Чапаева	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	57,5
36	Зеленый бульвар	Новочебоксарск	ПМК-8	57,6
37	Дом у пруда	Чебоксары	СК СМУ 177	58,2
38	Микрорайон Радужный	Чебоксары	СК Отделфинстрой	59,0
39	По ул. 10-й Пятилетки	Новочебоксарск	СЗ Строймастер	59,1
40	Оболенский	Чебоксары	СЗ Строительно-Монтажное Управление-128	59,1
41	Юман	Чебоксары	Честр-Инвест	59,1
42	Микрорайон Университет	Чебоксары	СК Тус	59,5
43	Притяжение	Новочебоксарск	Монолитстрой	59,6
44	Дом у рожи	Новочебоксарск	СФ Комплекс	60,2
45	Президентский	Чебоксары	СЗ Технология	61,1
46	Приоритет	Чебоксары	СЗ С-21	61,4
47	Сокол-Парк	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	61,8
48	Белый дом	Новочебоксарск	СЗ Опора	62,1
49	Дом на Фруктовой	Чебоксары	СЗ Сфера	62,2
50	Серебряные Ключи	Чебоксары	СК Центр	63,9
51	Слово Ашмарина	Чебоксары	Компания СМУ-58	64,7
52	Флагман	Чебоксары	Инкост	65,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	Академия	Чебоксары	Ваши окна	66,7
54	Ялав	Чебоксары	ИСКО-Ч	71,8
55	По ул. З. Яковлевой	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	72,5
56	Парус	Чебоксары	СЗ Партнер	73,2
57	Премьер	Чебоксары	СК Отделфинстрой	82,1
58	Жар-птица	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	82,5
59	Welltown	Чебоксары	ИСКО-Ч	83,6
60	На Рождественского	Чебоксары	Компания СМУ-58	91,6
61	Клубный дом Возрождение	Чебоксары	СЗ Партнер	124,2
Общий итог				57,7

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.