ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Владимирская область | октябрь 2026

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

Текущий объем строительства, м²

516 711

на октябрь 2026
-14,4% к октябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

19 775

за последние 12 мес. Росстат
-11,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

167

за август 2026 Банк России
-34,3% к августу 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

52,3

на октябрь 2026
-0,7% к октябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

122 764

на сентябрь 2026 СберИндекс
+10,3% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

25,0%

за последние 12 мес. Росстат
-1,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

7,49

за август 2026 Банк России
+1,21 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора..... 5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области..... 6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области..... 8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство..... 9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию..... 11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов..... 15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов..... 20
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства..... 25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области 27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области..... 28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке во Владимирской области 31
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)..... 32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области..... 32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области..... 36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области..... 44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области..... 50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)..... 57
13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата) 59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. 72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц..... 73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц 75

ЕРЗ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по ссылке.

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на октябрь 2026 года выявлено **78 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **9 874 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **516 711 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	68	87,2%	9 854	99,8%	514 747	99,6%
блокированный дом	10	12,8%	20	0,2%	1 964	0,4%
Общий итог	**78**	**100%**	**9 874**	**100%**	**516 711**	**100%**

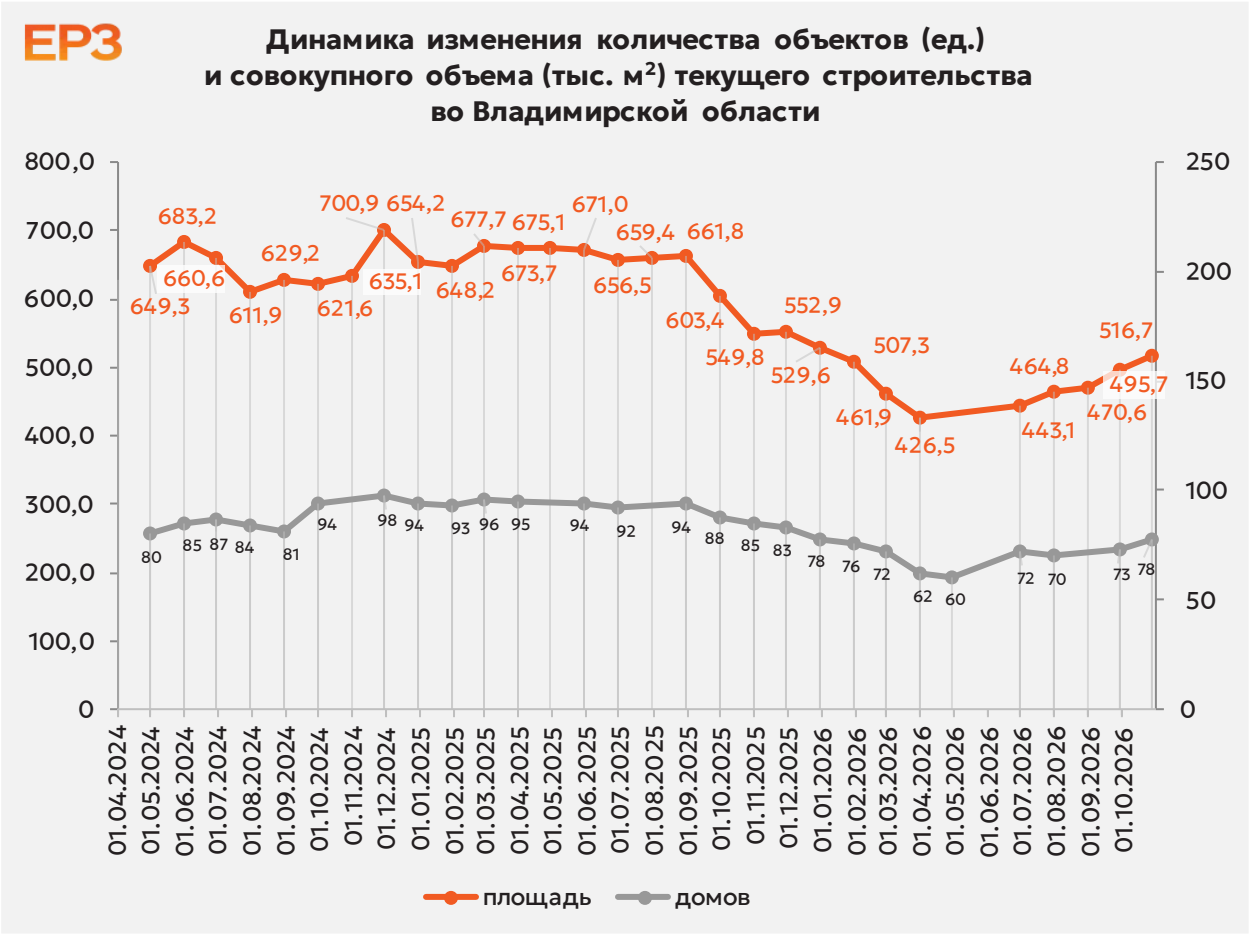
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Владимир	***34***	***43,6%***	***7 267***	***73,6%***	***377 280***	***73,0%***
Ковров	***18***	***23,1%***	***1 534***	***15,5%***	***84 736***	***16,4%***
Александровский	***5***	***6,4%***	***261***	***2,6%***	***15 063***	***2,9%***
Александров	5	6,4%	261	2,6%	15 063	2,9%
Ковровский	***12***	***15,4%***	***269***	***2,7%***	***13 163***	***2,5%***
Мелехово	2	2,6%	146	1,5%	8 558	1,7%
Новый	2	2,6%	60	0,6%	2 478	0,5%
Доброград	8	10,3%	63	0,6%	2 127	0,4%
Муром	***3***	***3,8%***	***245***	***2,5%***	***12 060***	***2,3%***
Суздальский	***4***	***5,1%***	***186***	***1,9%***	***9 274***	***1,8%***
Садовый	1	1,3%	114	1,2%	5 557	1,1%
Суздаль	3	3,8%	72	0,7%	3 717	0,7%
Киржачский	***2***	***2,6%***	***112***	***1,1%***	***5 135***	***1,0%***
Киржач	2	2,6%	112	1,1%	5 135	1,0%
	78	**100%**	**9 874**	**100%**	**516 711**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (73,0% совокупной площади жилых единиц).

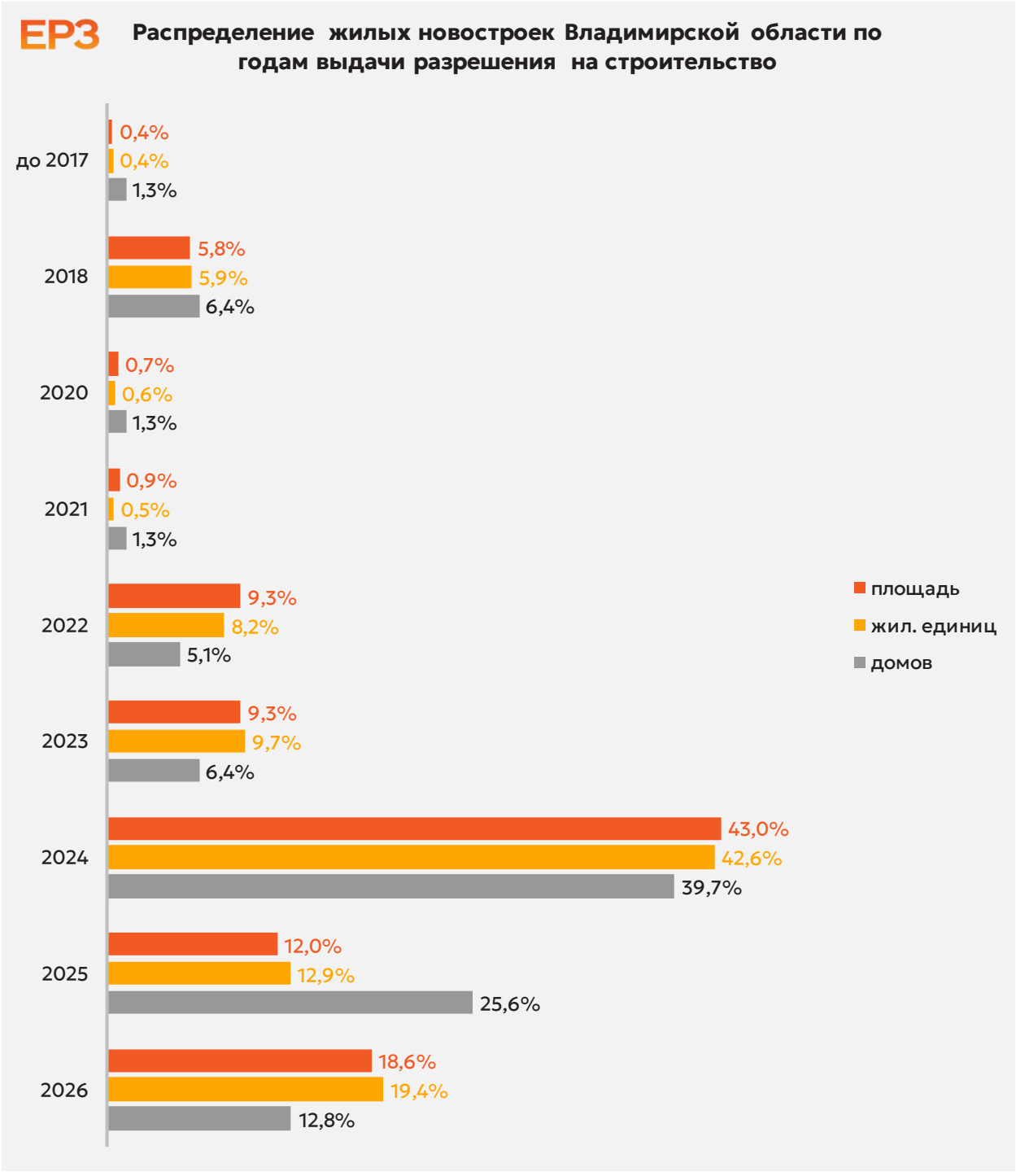
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2015 г. по октябрь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	1	1,3%	36	0,4%	1 819	0,4%
2018	5	6,4%	585	5,9%	30 142	5,8%
2020	1	1,3%	56	0,6%	3 740	0,7%
2021	1	1,3%	46	0,5%	4 488	0,9%
2022	4	5,1%	808	8,2%	48 186	9,3%
2023	5	6,4%	953	9,7%	48 129	9,3%
2024	31	39,7%	4 207	42,6%	222 408	43,0%
2025	20	25,6%	1 272	12,9%	61 836	12,0%
2026	10	12,8%	1 911	19,4%	95 963	18,6%
Общий итог	**78**	**100%**	**9 874**	**100%**	**516 711**	**100%**

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (43,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Во Владимирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	23	29,5%	1 950	19,7%	105 535	20,4%
2027	25	32,1%	2 433	24,6%	119 118	23,1%
2028	10	12,8%	1 330	13,5%	71 310	13,8%
2029	15	19,2%	3 153	31,9%	161 704	31,3%
2030	3	3,8%	682	6,9%	41 558	8,0%
2031 и позже	2	2,6%	326	3,3%	17 486	3,4%
Общий итог	**78**	**100%**	**9 874**	**100%**	**516 711**	**100%**

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 105 535 м^2 жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2026	105 535	2023	7 573	7,2%
		2025	15 893	15,1%
		2026	15 330	14,5%
2027	119 118	2023	4 488	3,8%
2028	71 310	2016	1 819	2,6%
Общий итог	**516 711**		**45 103**	**8,7%**

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (15 893 м²), что составляет 15,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области по состоянию на октябрь 2026 года составляет 2,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области представлена на графике 2.

График 2



5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,0 этажа — из расчета на строящийся м^2.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3

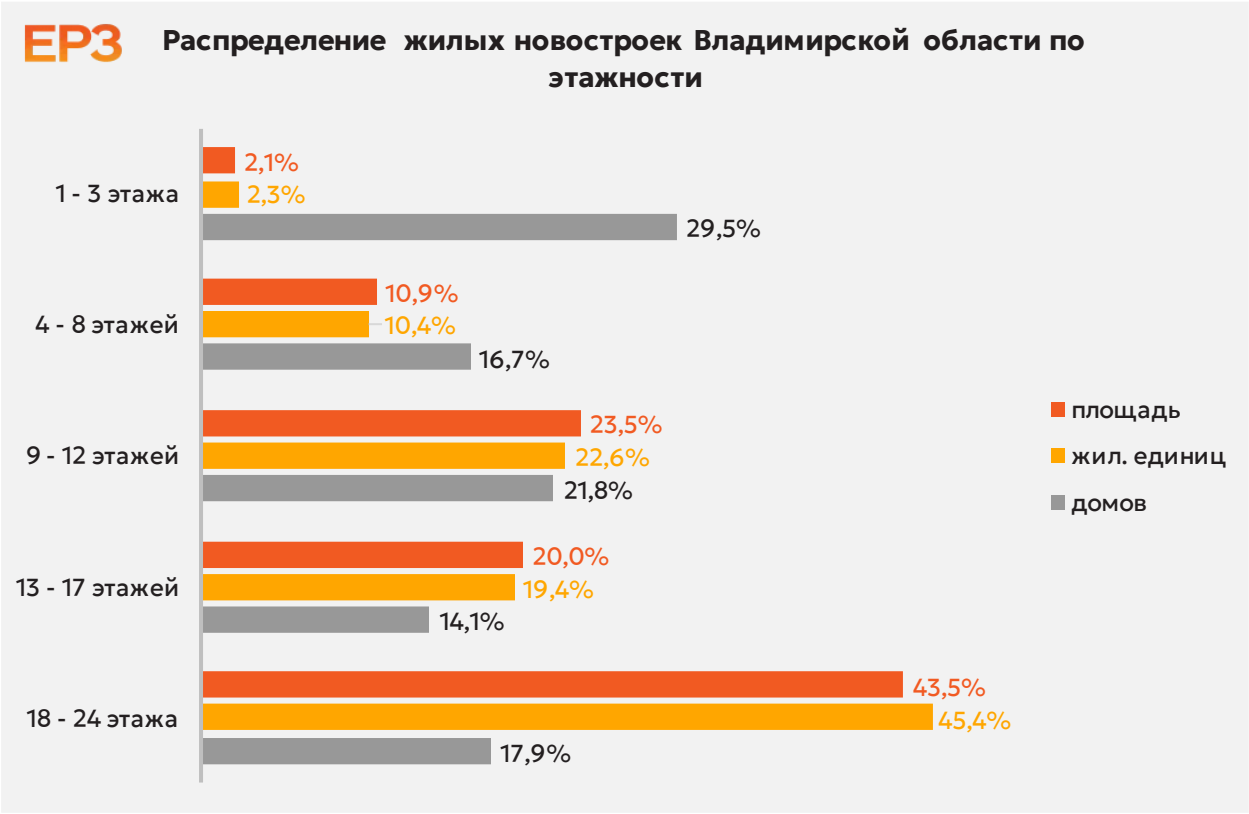


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	23	29,5%	225	2,3%	10 932	2,1%
4 - 8 этажей	13	16,7%	1 024	10,4%	56 420	10,9%
9 - 12 этажей	17	21,8%	2 230	22,6%	121 672	23,5%
13 - 17 этажей	11	14,1%	1 915	19,4%	103 099	20,0%
18 - 24 этажа	14	17,9%	4 480	45,4%	224 588	43,5%
Общий итог	**78**	**100%**	**9 874**	**100%**	**516 711**	**100%**

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 43,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал АвиАтор», застройщик «СЗ Охра». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	***СЗ Охра***	многоквартирный дом	Квартал АвиАтор
2	18	***ГК GloraX***	многоквартирный дом	Октябрьский
		ГК Континент	многоквартирный дом	Сталинградский бульвар 5
		ГК Континент	многоквартирный дом	Сталинградский бульвар 7
		ГК Континент	многоквартирный дом	Сталинградский бульвар, 10
		ГК Континент	многоквартирный дом	Сталинградский бульвар, 8Б
		ГК СтроимГрупп	многоквартирный дом	Новопарк
		ГК СтроимГрупп	многоквартирный дом	Соколиный парк
		Моностройй	многоквартирный дом	Отражение
		СЗ Единство	многоквартирный дом	UNO
		СК Игротэк	многоквартирный дом	Гранд Чайковский
3	17	***ГК Континент***	многоквартирный дом	Дом по ул. Еловая, 82
4	16	***ГК СтроимГрупп***	многоквартирный дом	Аурум
5	15	***ГК Континент***	многоквартирный дом	Погодинъ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Октябрьский», застройщик «ГК GloraX». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

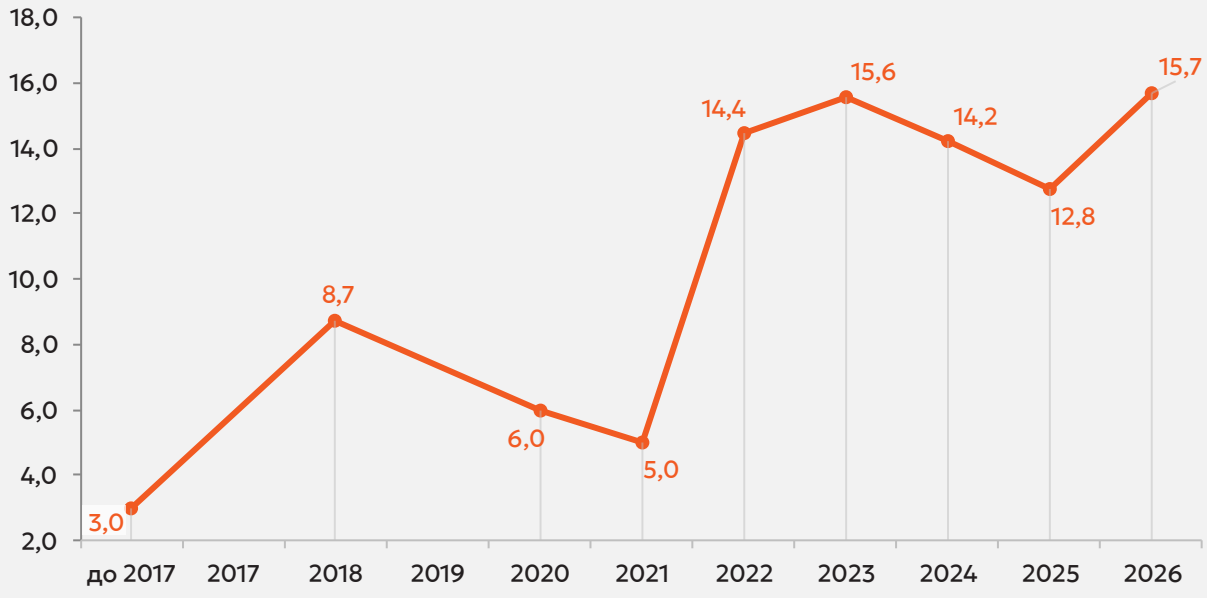
Таблица 8

№	Площадь, м^2	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 503	***ГК GloraX***	многоквартирный дом	Октябрьский
2	26 937	***СК Игротэк***	многоквартирный дом	Гранд Чайковский
3	20 465	***ГК СтроимГрупп***	многоквартирный дом	Соколиный парк
4	19 067	***СЗ Единство***	многоквартирный дом	УНО
5	18 466	***СЗ Домверс***	многоквартирный дом	Квартал Новаторов

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 15,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	45	57,7%	7 937	80,4%	410 457	79,4%
кирпич	31	39,7%	1 584	16,0%	86 904	16,8%
панель	2	2,6%	353	3,6%	19 350	3,7%
Общий итог	**78**	**100%**	**9 874**	**100%**	**516 711**	**100%**

Гистограмма 5



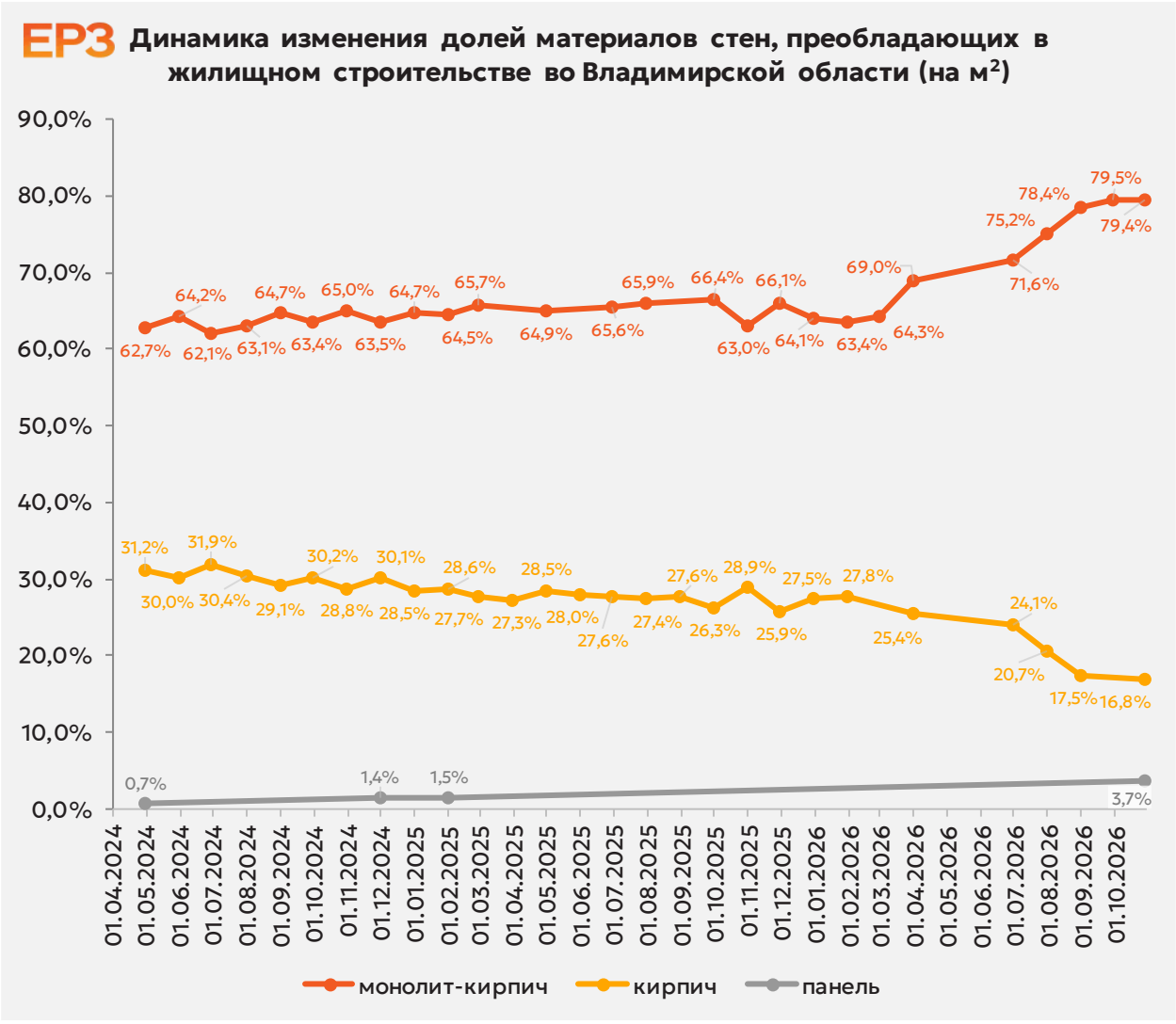
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 79,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Владимирской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 79,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

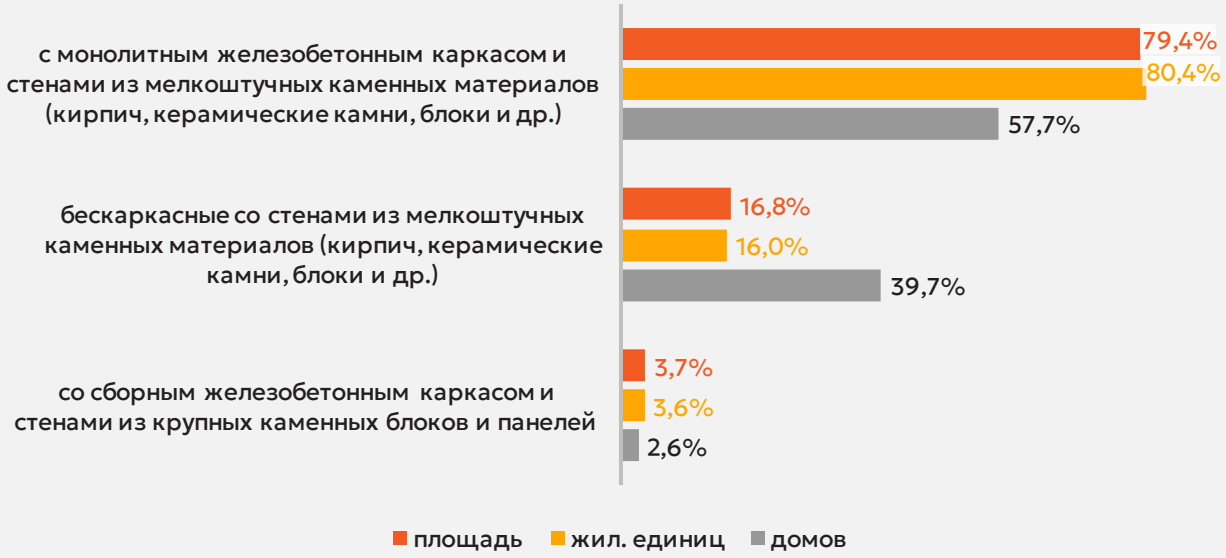
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	45	57,7%	7 937	80,4%	410 457	79,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	31	39,7%	1 584	16,0%	86 904	16,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,6%	353	3,6%	19 350	3,7%
Общий итог	**78**	**100%**	**9 874**	**100%**	**516 711**	**100%**

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 28 застройщиков (брендов), которые представлены 38 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства во Владимирской области на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***ГК Континент***	22	28,2%	2 416	24,5%	124 291	24,1%
2	***ГК GloraX***	2	2,6%	1 485	15,0%	64 992	12,6%
3	***СК Игротэк***	6	7,7%	1 171	11,9%	64 795	12,5%
4	***СЗ Единство***	4	5,1%	935	9,5%	44 413	8,6%
5	***ГК СтроимГрупп***	6	7,7%	738	7,5%	44 266	8,6%
6	***СЗ Домверс***	1	1,3%	333	3,4%	18 466	3,6%
7	***СЗ Новатор***	2	2,6%	326	3,3%	17 486	3,4%
8	***СЗ РЕНОВА-Н2***	2	2,6%	236	2,4%	15 794	3,1%
9	***СЗ Охра***	1	1,3%	272	2,8%	14 307	2,8%
10	***CG DEVELOPMENT***	2	2,6%	222	2,2%	13 766	2,7%
11	***СЗ Строитель Про***	1	1,3%	219	2,2%	11 196	2,2%
12	***Моностройй***	1	1,3%	169	1,7%	8 745	1,7%
13	***ГАРАНТ***	1	1,3%	140	1,4%	8 376	1,6%
14	***Уником***	2	2,6%	189	1,9%	8 320	1,6%
15	***Алдега***	2	2,6%	138	1,4%	7 674	1,5%
16	***СЗ Строительные Технологии***	1	1,3%	117	1,2%	7 573	1,5%
17	***СО Эврика***	3	3,8%	123	1,2%	7 389	1,4%
18	***СЗ Новые Высоты***	1	1,3%	114	1,2%	5 557	1,1%
19	***СЗ 33 Парк***	1	1,3%	81	0,8%	5 043	1,0%
20	***СЗ Ренова***	1	1,3%	46	0,5%	4 488	0,9%
21	***СЗ СМУ Киржач***	1	1,3%	78	0,8%	3 830	0,7%
22	***СЗ МСК***	1	1,3%	56	0,6%	3 740	0,7%
23	***СЗ Альфа Групп***	1	1,3%	65	0,7%	3 515	0,7%
24	***СЗ КРВО***	2	2,6%	60	0,6%	2 478	0,5%
25	***СЗ Доброград***	8	10,3%	63	0,6%	2 127	0,4%
26	***СЗ Веризино-1***	1	1,3%	36	0,4%	1 819	0,4%
27	***СЗ Дом-Строй***	1	1,3%	34	0,3%	1 305	0,3%
28	***СЗ Капстрой***	1	1,3%	12	0,1%	960	0,2%
	Общий итог	**78**	**100%**	**9 874**	**100%**	**516 711**	**100%**

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 5,0	ГК Континент	124 291	15 330	12,3%	0,4
2	★ 5,0	ГК GloraX	64 992	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СК Игротэк	64 795	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ Единство	44 413	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК СтроимГрупп	44 266	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Домверс	18 466	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Новатор	17 486	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ РЕНОВА-Н2	15 794	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Охра	14 307	0	0,0%	-
10	★ 1,5	CG DEVELOPMENT	13 766	13 766	100%	16,6
11	н/р	СЗ Строитель Про	11 196	0	0,0%	-
12	★ 0,5	Моностройй	8 745	0	0,0%	-
13	н/р	ГАРАНТ	8 376	0	0,0%	-
14	★ 3,0	Уником	8 320	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Алдега	7 674	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Строительные Технологии	7 573	7 573	100%	42,0
17	★ 5,0	СО Эврика	7 389	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Новые Высоты	5 557	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ 33 Парк	5 043	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Ренова	4 488	4 488	100%	48,0
21	н/р	СЗ СМУ Киржач	3 830	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ МСК	3 740	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Альфа Групп	3 515	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ КРВО	2 478	0	0,0%	-
25	★ 4,0	СЗ Доброград	2 127	2 127	100%	12,0
26	н/р	СЗ Верізино-1	1 819	1 819	100%	144,0
27	н/р	СЗ Дом-Строй	1 305	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Капстрой	960	0	0,0%	-
		Общий итог	**516 711**	**45 103**	**8,7%**	**2,1**

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Веризино-1» и составляет 144,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 44 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Октябрьский» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «ГК GloraX» возводит 2 дома, включающих 1 485 жилых единиц, совокупной площадью 64 992 м^2.

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 52,3 м^2. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м^2.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

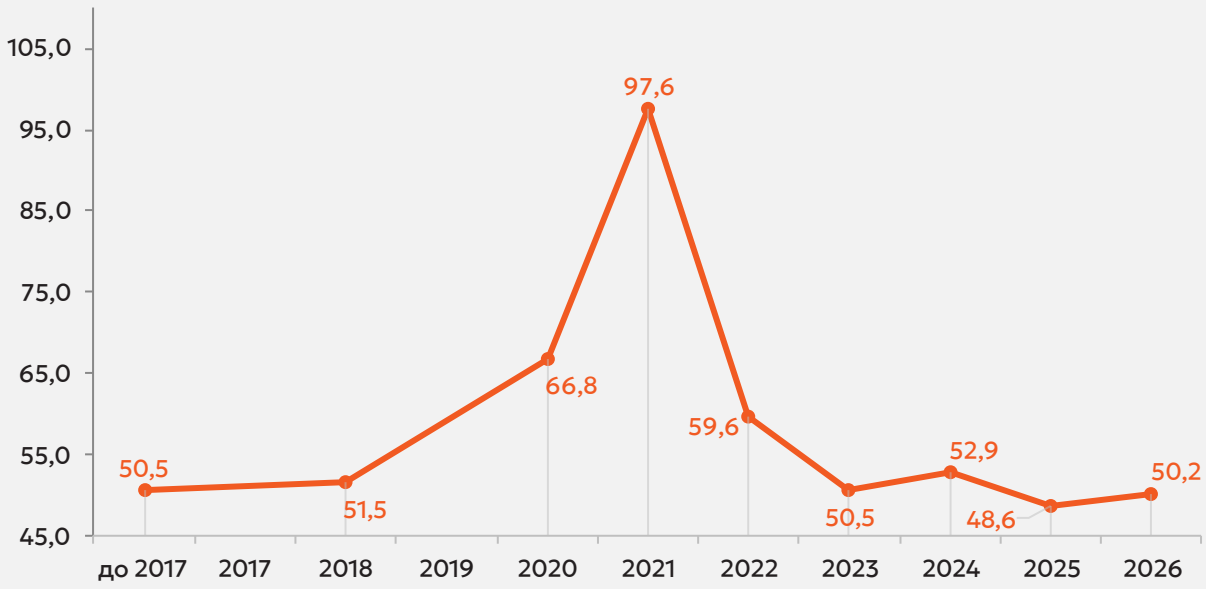
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 50,2 м^2. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м^2



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Доброград» — 33,8 м^2. Самая большая — у застройщика «СЗ Ренова» — 97,6 м^2 (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
СЗ Доброград	33,8
СЗ Дом-Строй	38,4
СЗ КРВО	41,3
ГК GloraX	43,8
Уником	44,0
СЗ Единство	47,5
СЗ Новые Высоты	48,7
СЗ СМУ Киржач	49,1
СЗ Веризино-1	50,5
СЗ Строитель Про	51,1
ГК Континент	51,4
Моностроой	51,7
СЗ Охра	52,6
СЗ Новатор	53,6
СЗ Альфа Групп	54,1
СК Игротэк	55,3
СЗ Домверс	55,5
Алдега	55,6
ГАРАНТ	59,8
ГК СтроимГрупп	60,0
СО Эврика	60,1
CG DEVELOPMENT	62,0
СЗ 33 Парк	62,3
СЗ Строительные Технологии	64,7
СЗ МСК	66,8
СЗ РЕНОВА-Н2	66,9
СЗ Капстрой	80,0
СЗ Ренова	97,6
Общий итог	**52,3**

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Доброград (п. Доброград)» — 33,8 м^2, застройщик «СЗ Доброград». Наибольшая — в ЖК «Легенда» — 109,5 м^2, застройщик «CG DEVELOPMENT».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке во Владимирской области

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Владимирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 122 764 рубля. За месяц цена выросла на 0,6%. За год цена увеличилась на 10,3%.[1]

Динамика изменения средней цены новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

График 8



[1] По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 5 137, что на 40,0% больше уровня 2025 г. (3 670 ИЖК), и на 27,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (7 091 ИЖК).

График 9

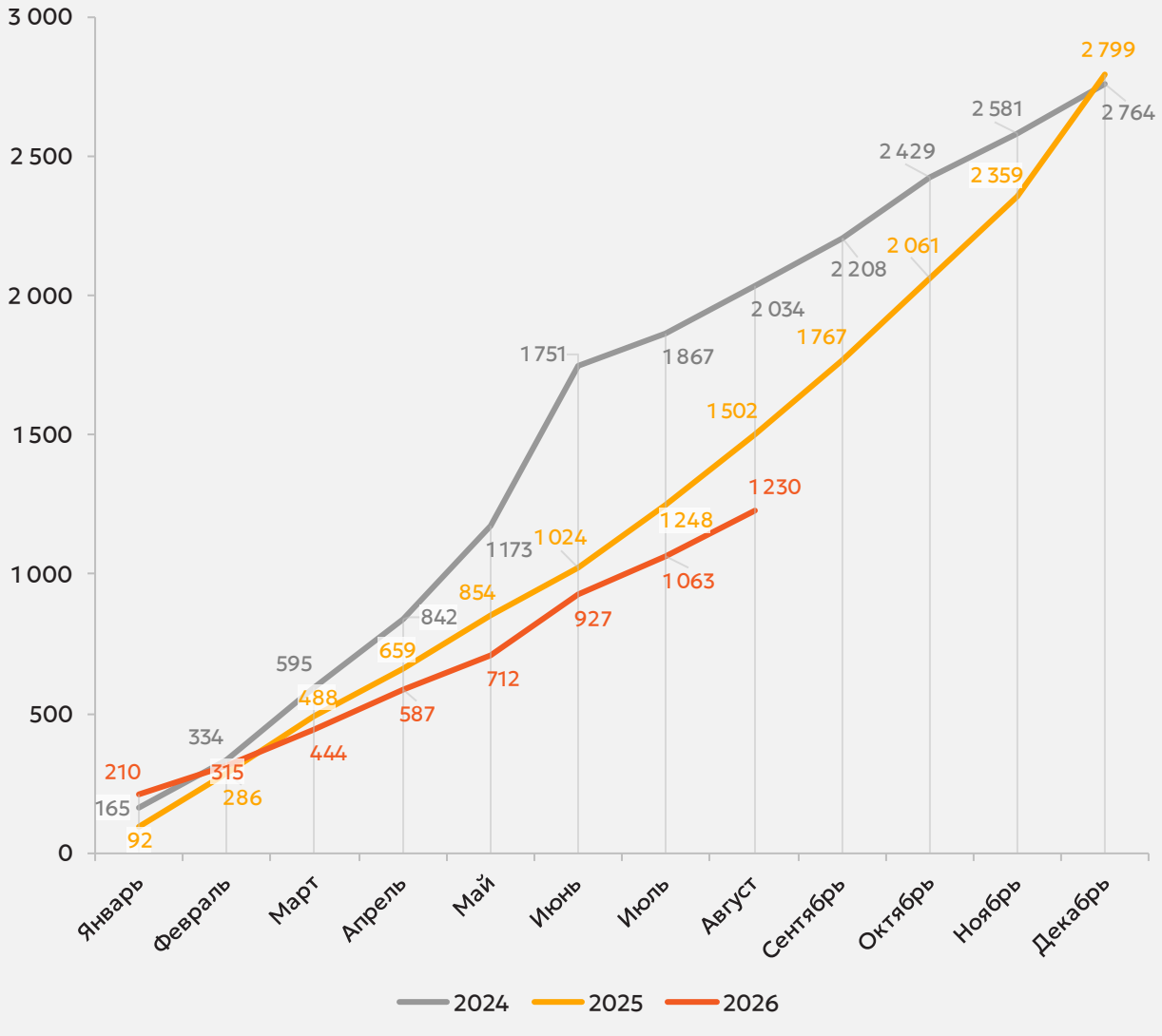


За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 230, что на 18,1% меньше, чем в 2025 г. (1 502 ИЖК), и на 39,5% меньше соответствующего значения 2024 г. (2 034 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг.

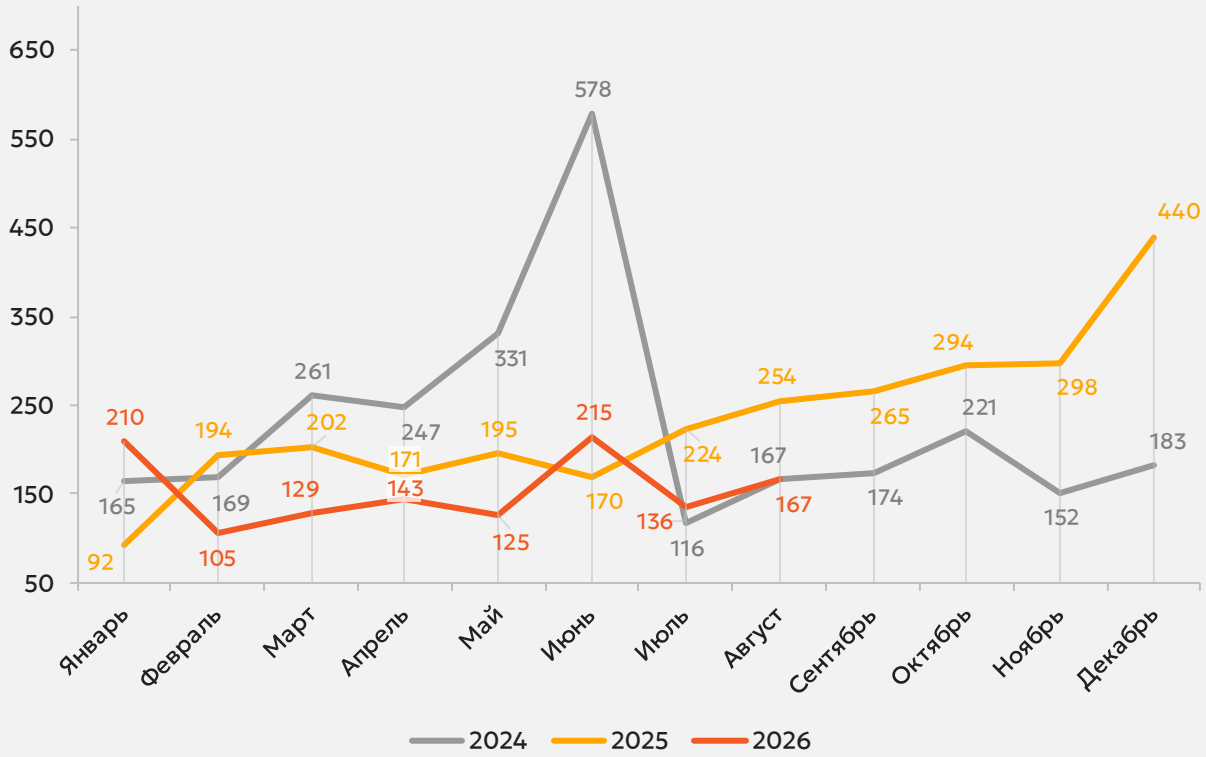


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в августе 2026 года уменьшилось на 34,3% по сравнению с августом 2025 года (167 против 254 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг.

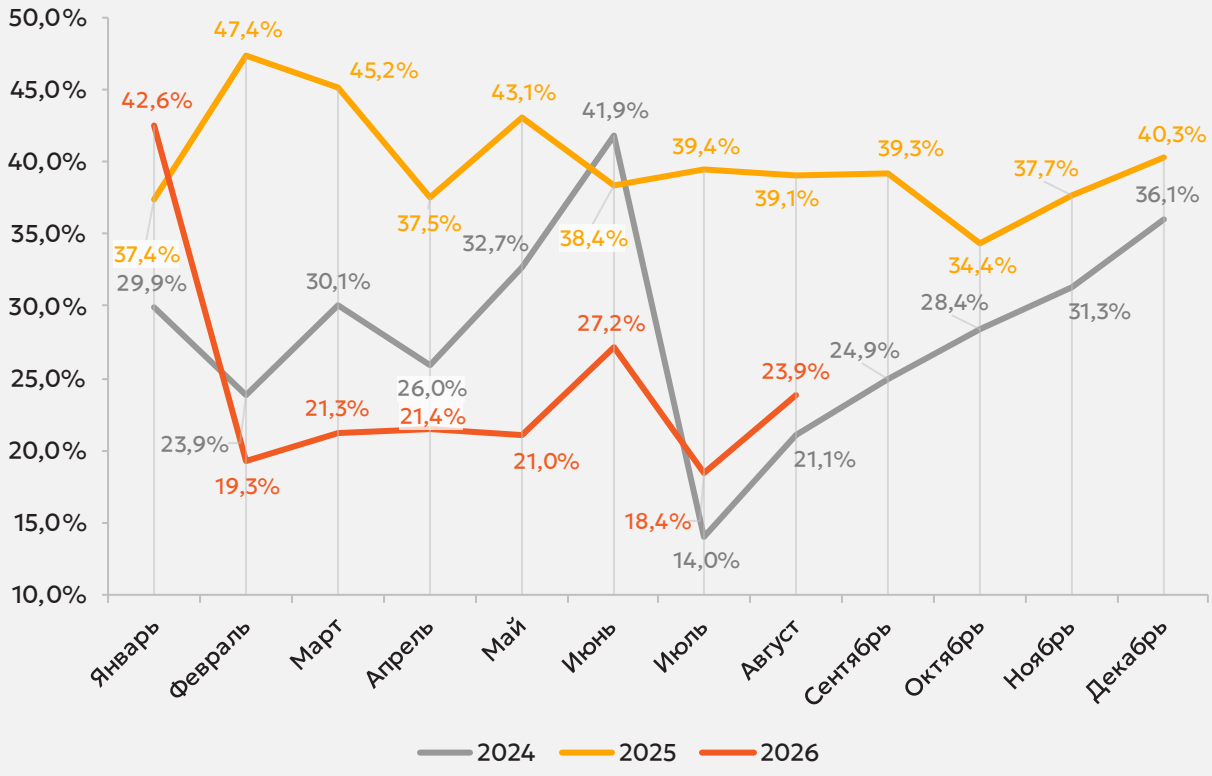


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 23,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 17,0 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (40,9%), и на 4,8 п.п. меньше уровня 2024 г. (28,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг.

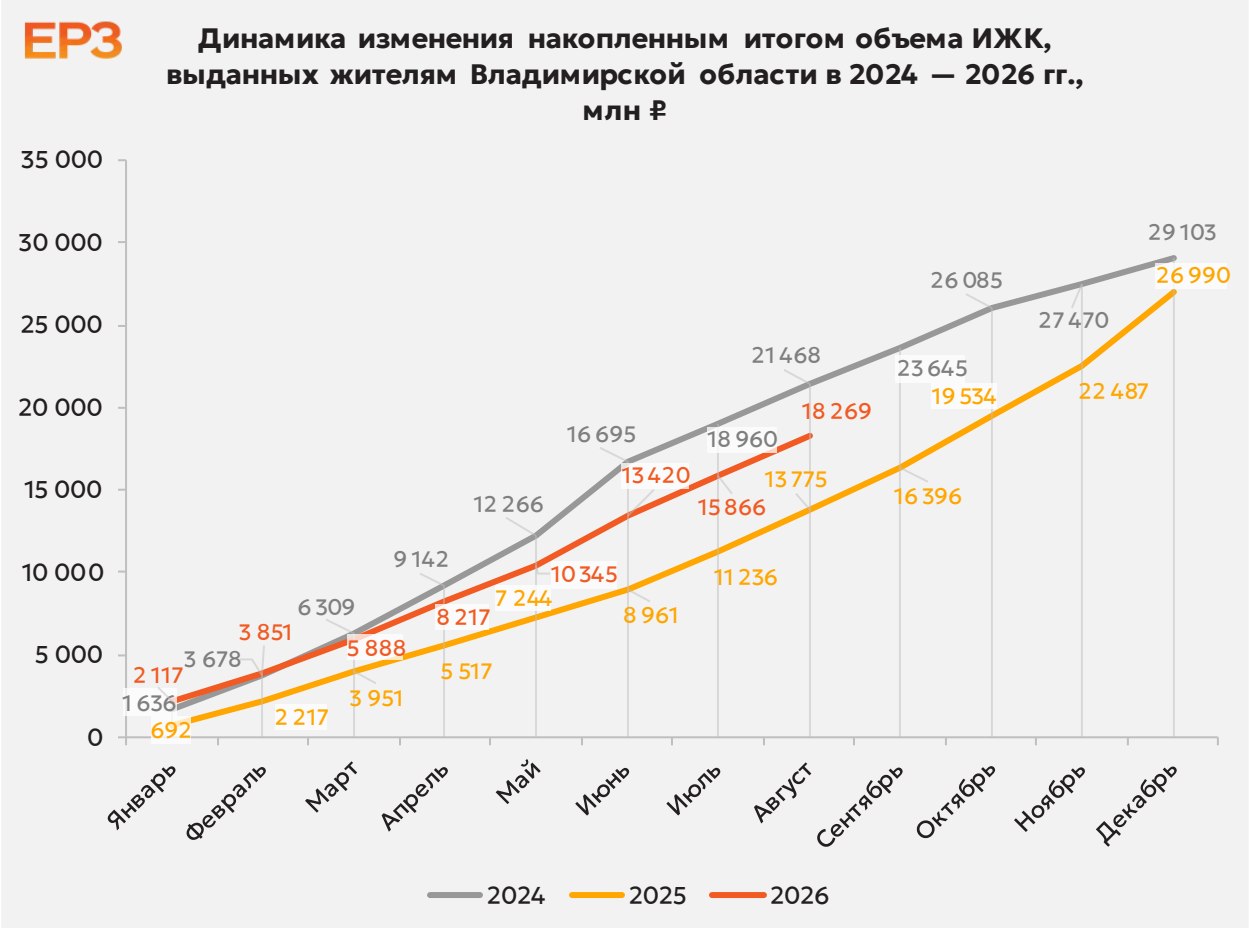


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 18,27 млрд ₽, что на 32,6% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (13,78 млрд ₽), и на 14,9% меньше аналогичного значения 2024 г. (21,47 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

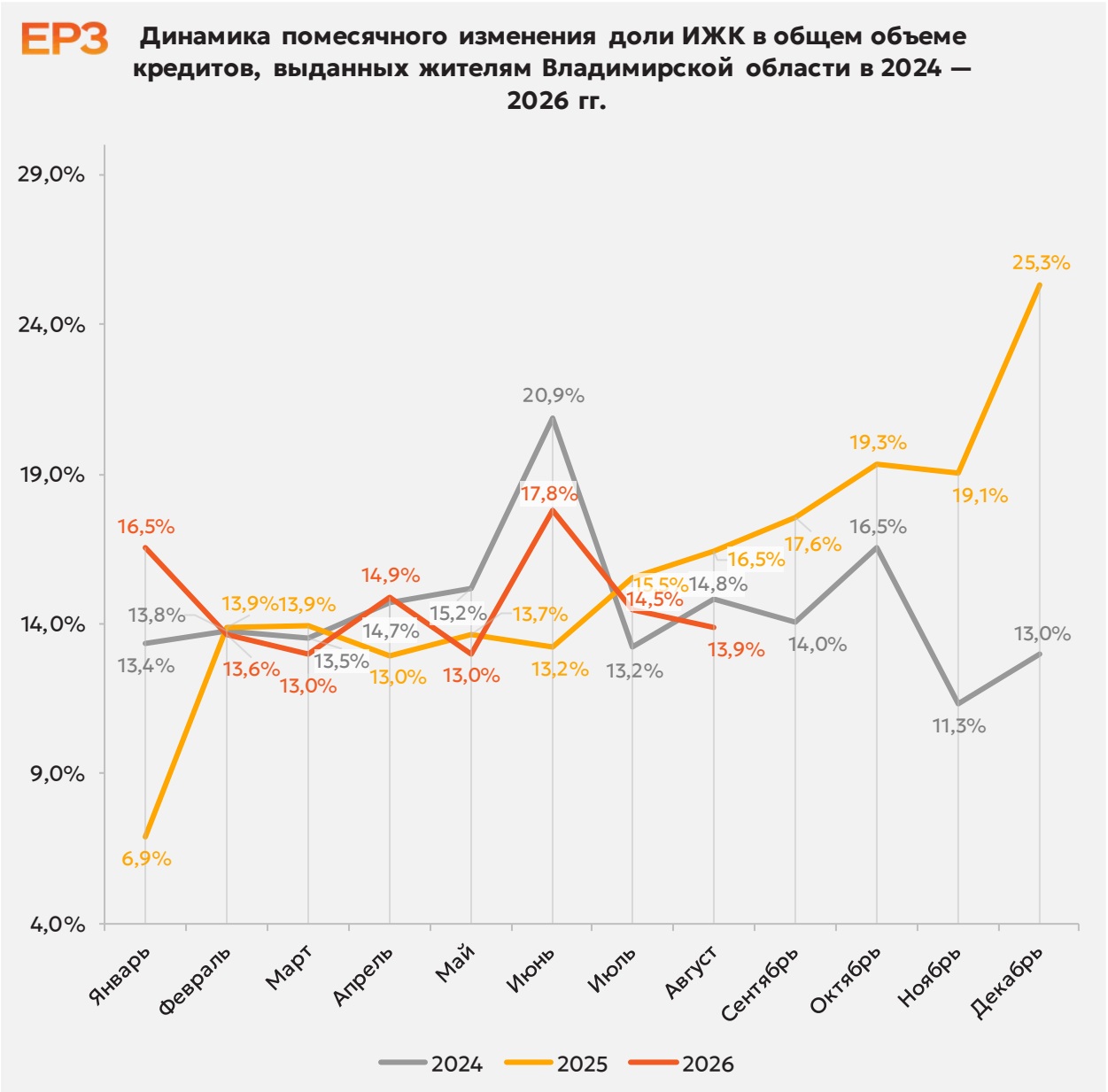


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Владимирской области (124,63 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,7%, что на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (13,6%), и на 0,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (15,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг.

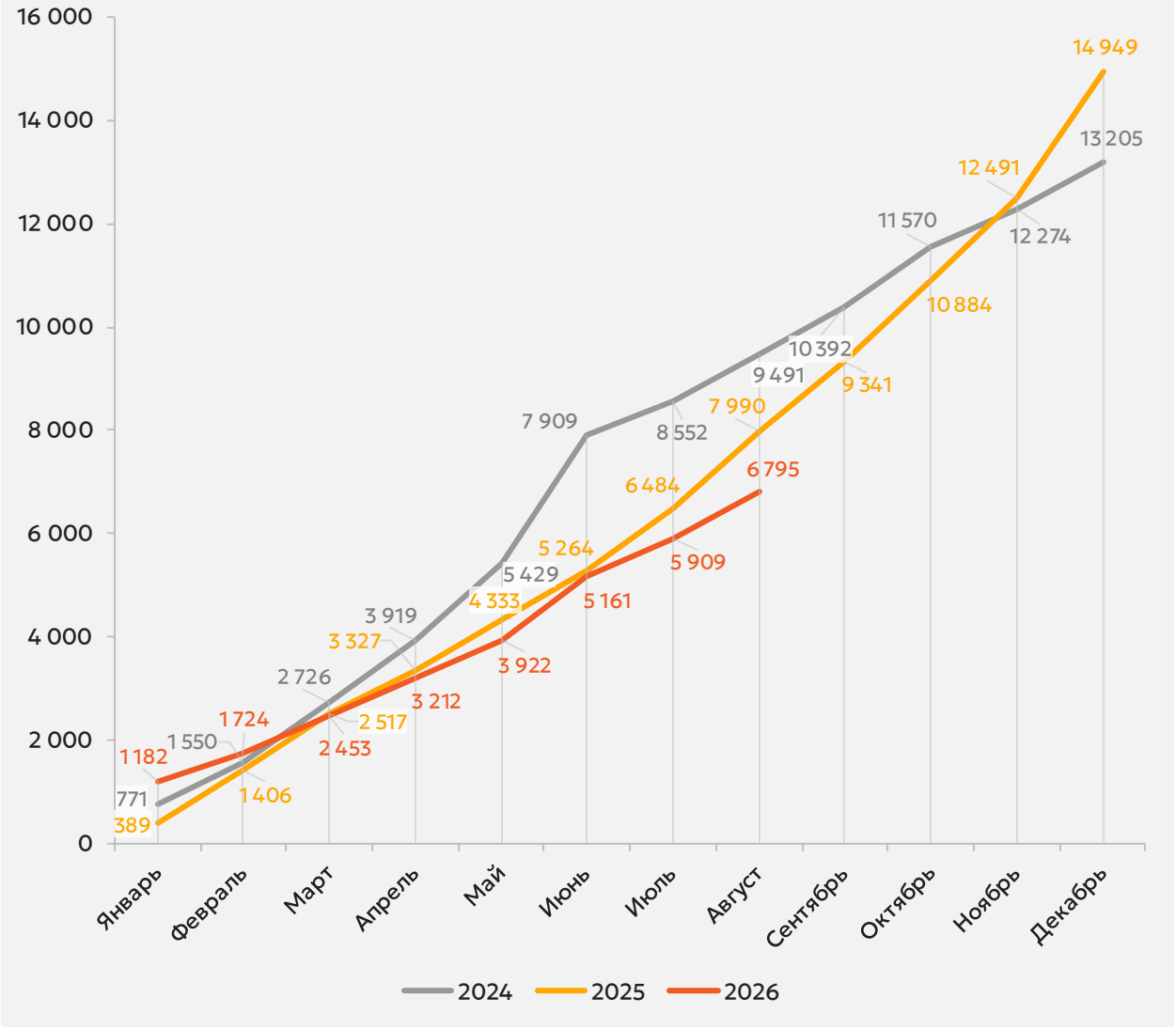


За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 6,80 млрд ₽ (37,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 15,0% меньше аналогичного значения 2025 г. (7,99 млрд ₽), и на 28,4% меньше, чем в 2024 г. (9,49 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Владимирской области (124,63 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,5%, что на 2,4 п.п. меньше уровня 2025 г. (7,9%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг.

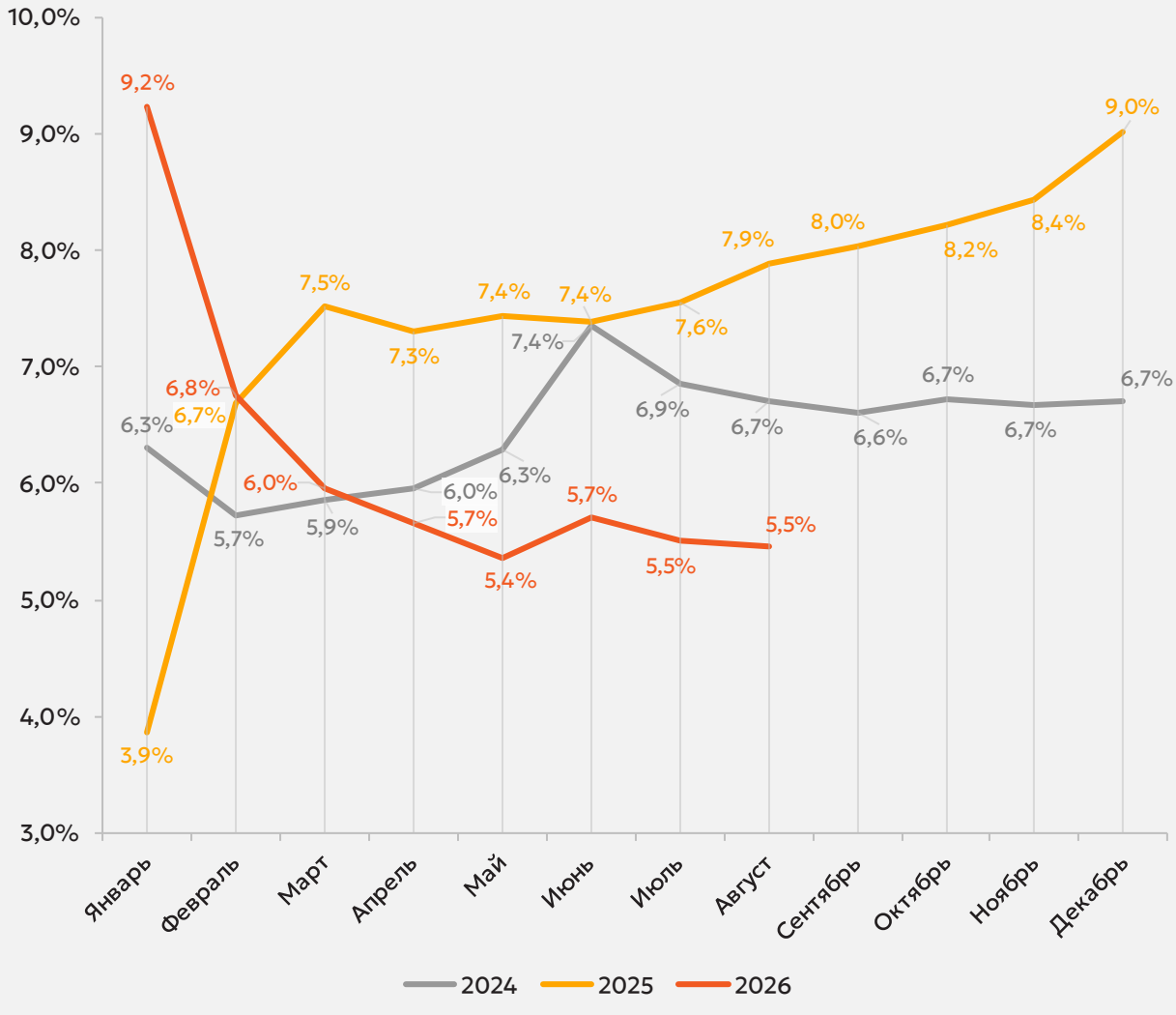
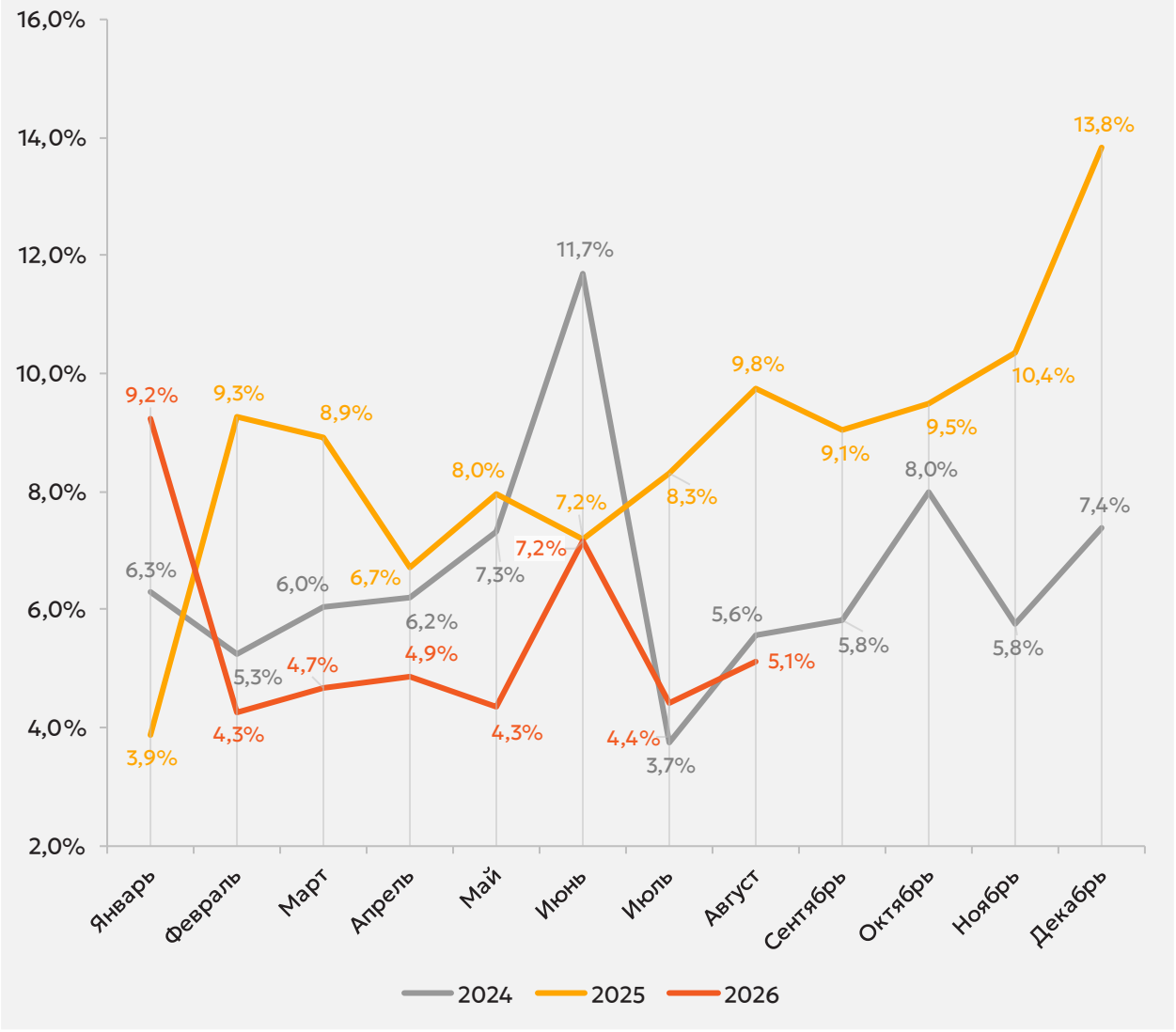


График 17

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг.

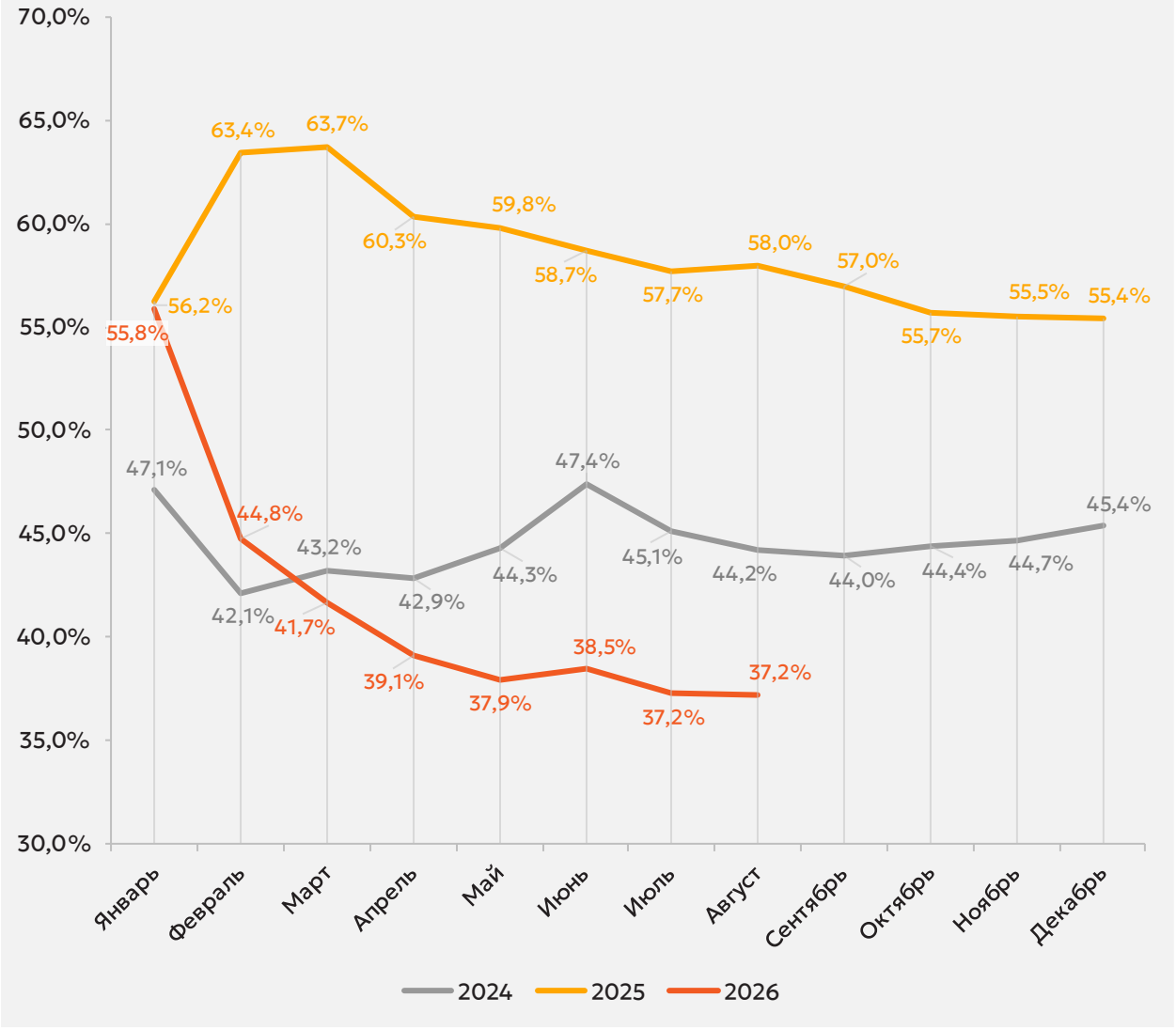


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 37,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 20,8 п.п. меньше, чем в 2025 г. (58,0%), и на 7,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (44,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг.

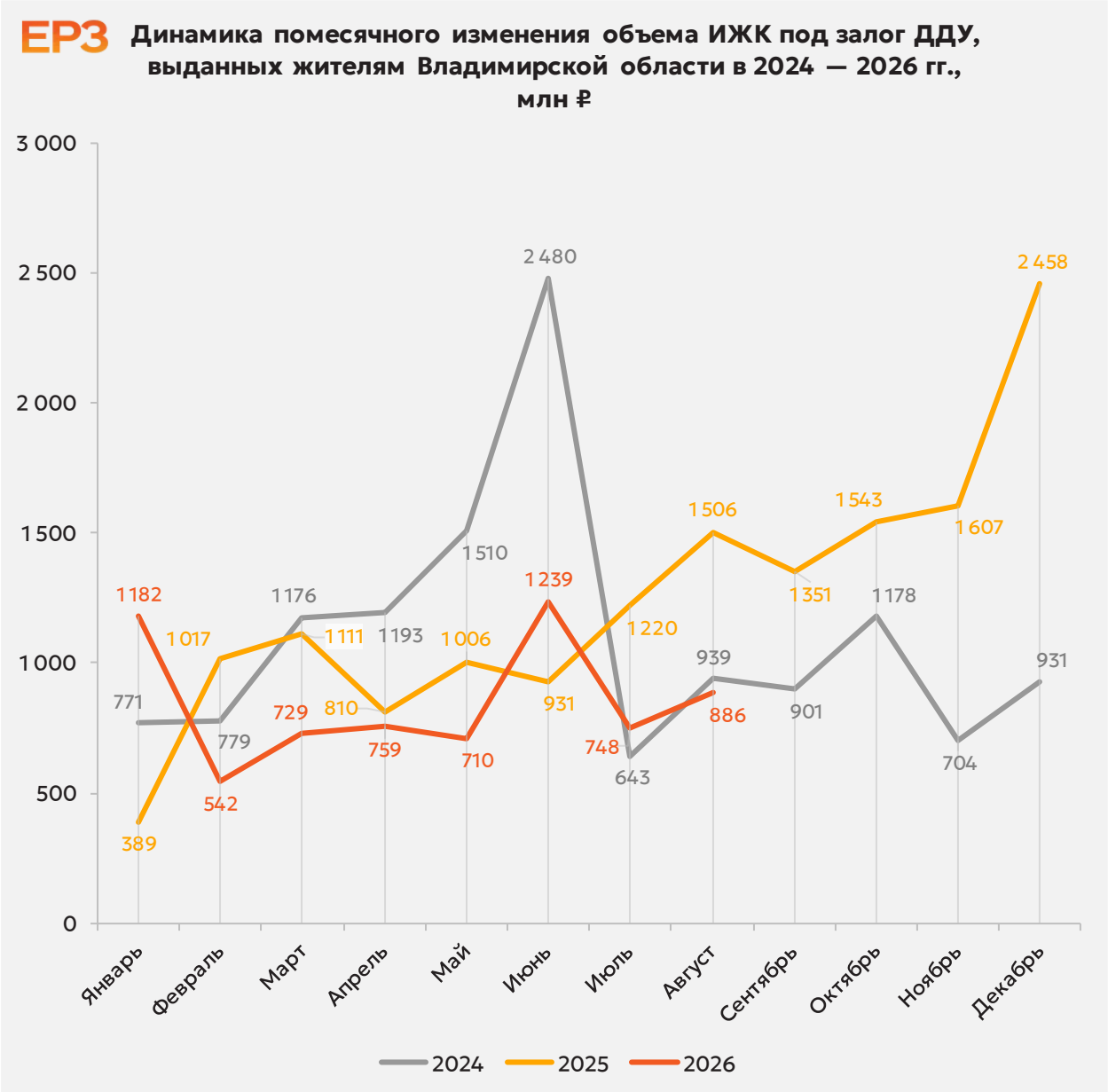


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в августе 2026 года, уменьшился на 41,2% по сравнению с августом 2025 года (886 млн ₽ против 1,51 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

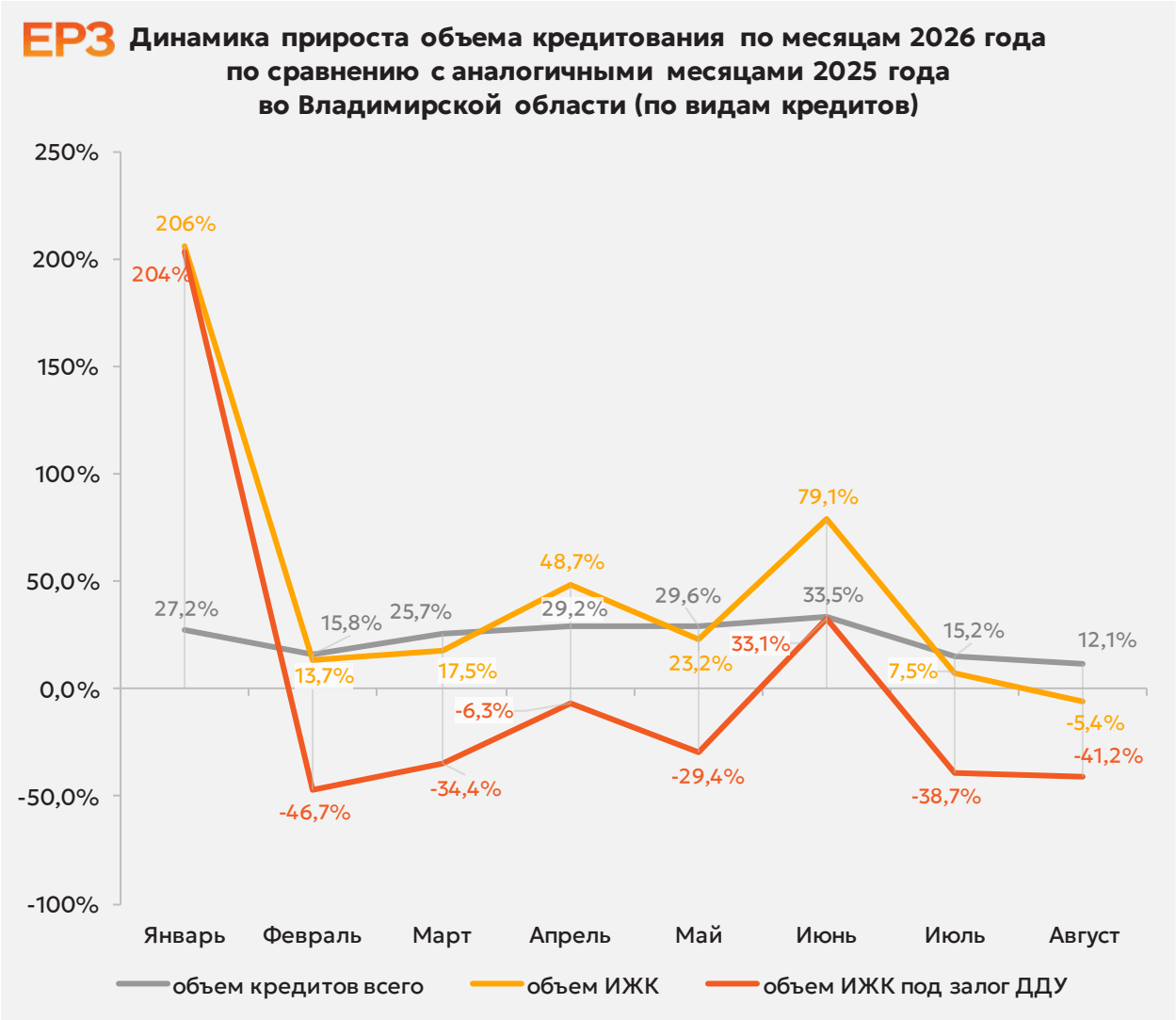
График 19

Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 41,2% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 12,1% (17,29 млрд ₽ против 15,43 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,4% (2,40 млрд ₽ против 2,54 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20



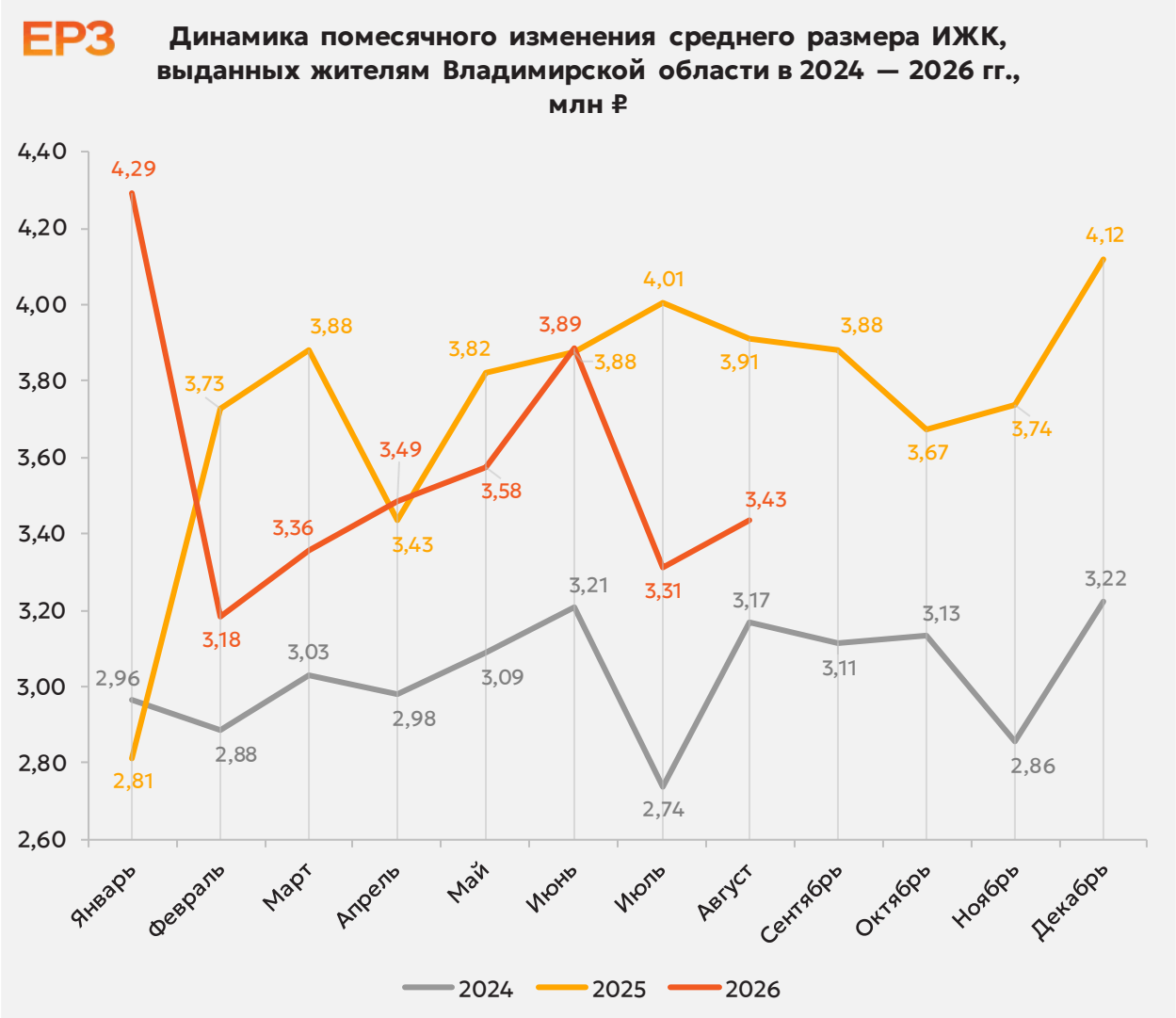
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов за январь — август составила 5,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 37,2%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 3,43 млн ₽, что на 12,2% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,91 млн ₽), и на 8,4% больше аналогичного значения 2024 г. (3,17 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

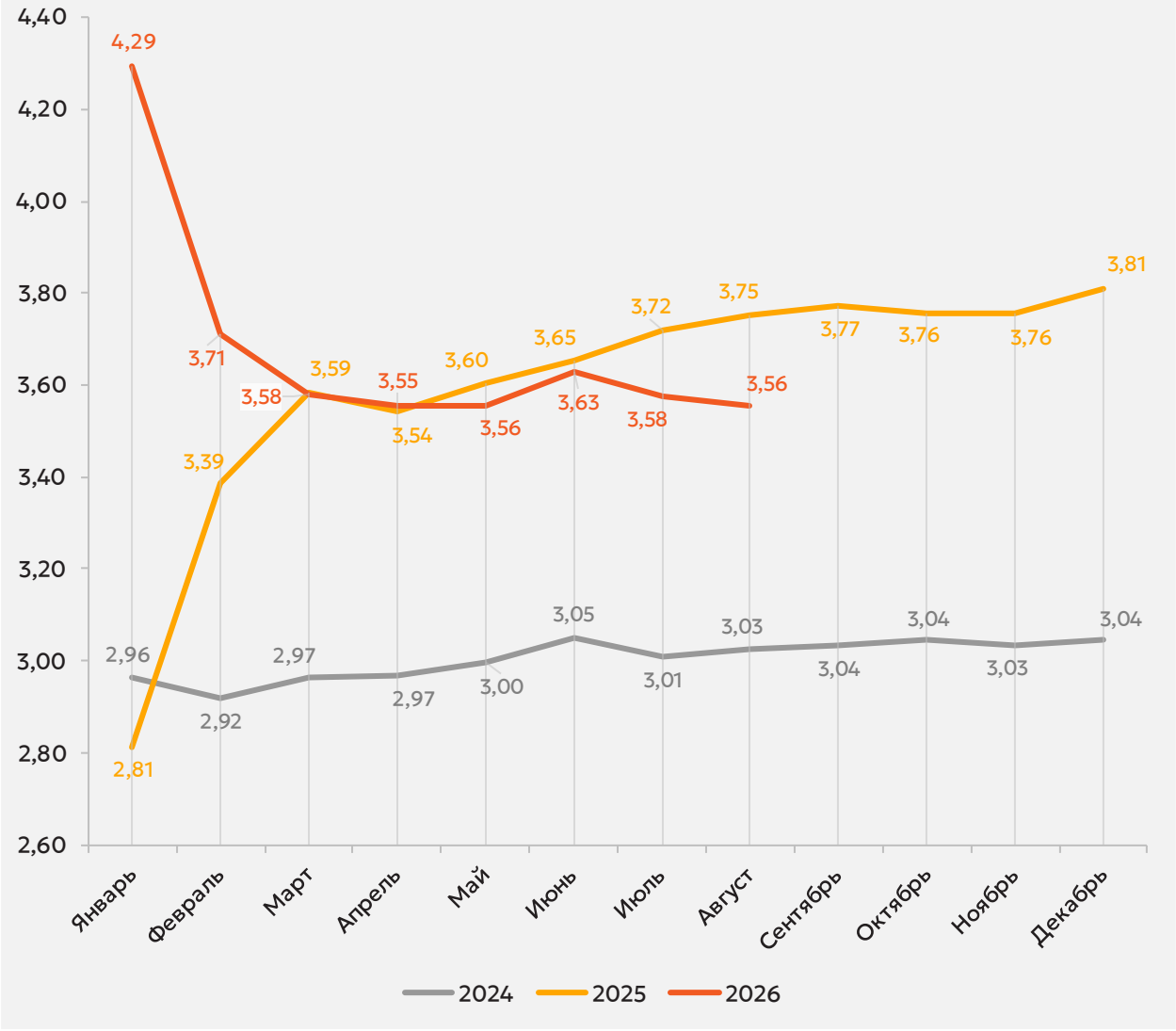


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 3,56 млн ₽, что на 5,2% меньше, чем в 2025 г. (3,75 млн ₽), и на 17,5% больше соответствующего значения 2024 г. (3,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽

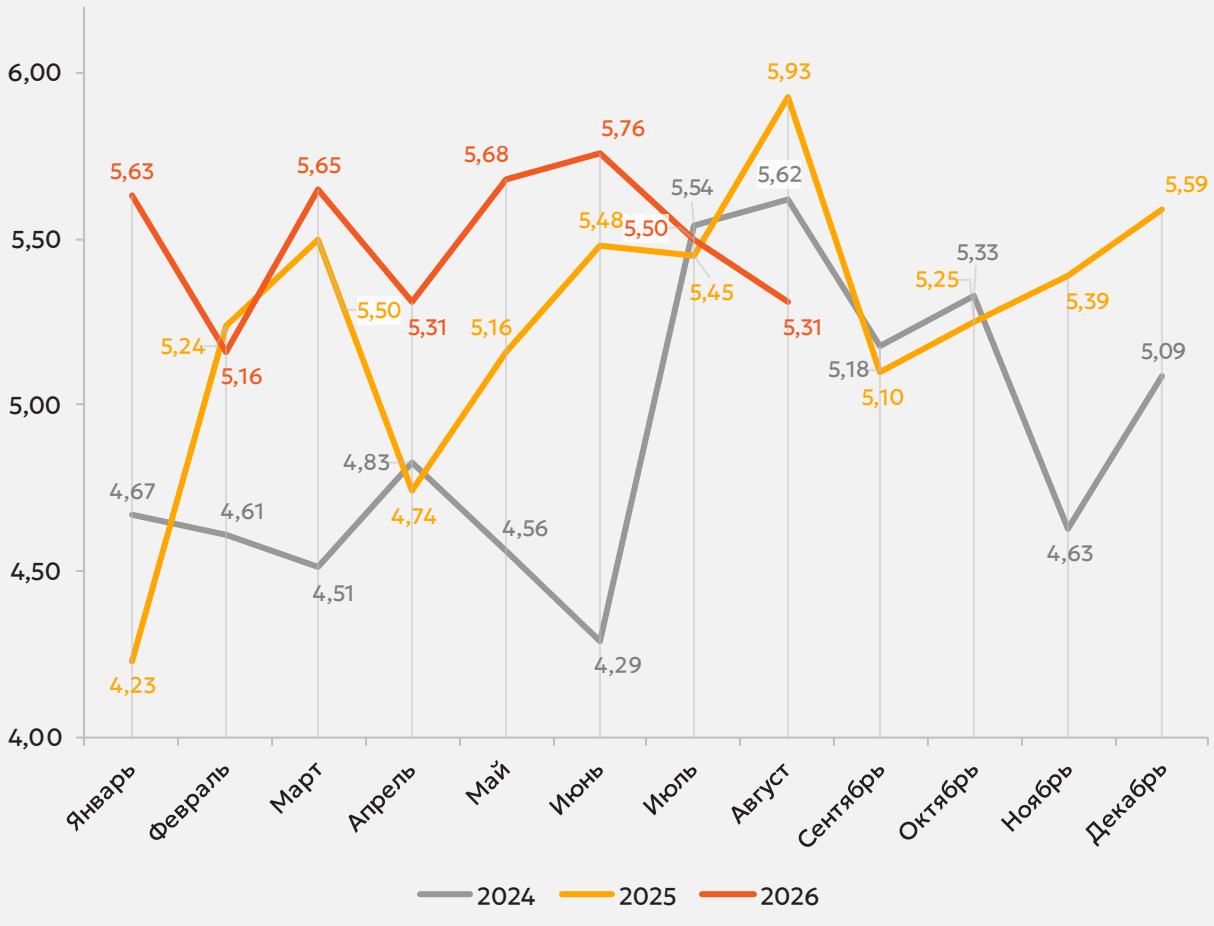


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в августе 2026 года уменьшился на 10,5% по сравнению с августом 2025 года (5,31 млн ₽ против 5,93 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽

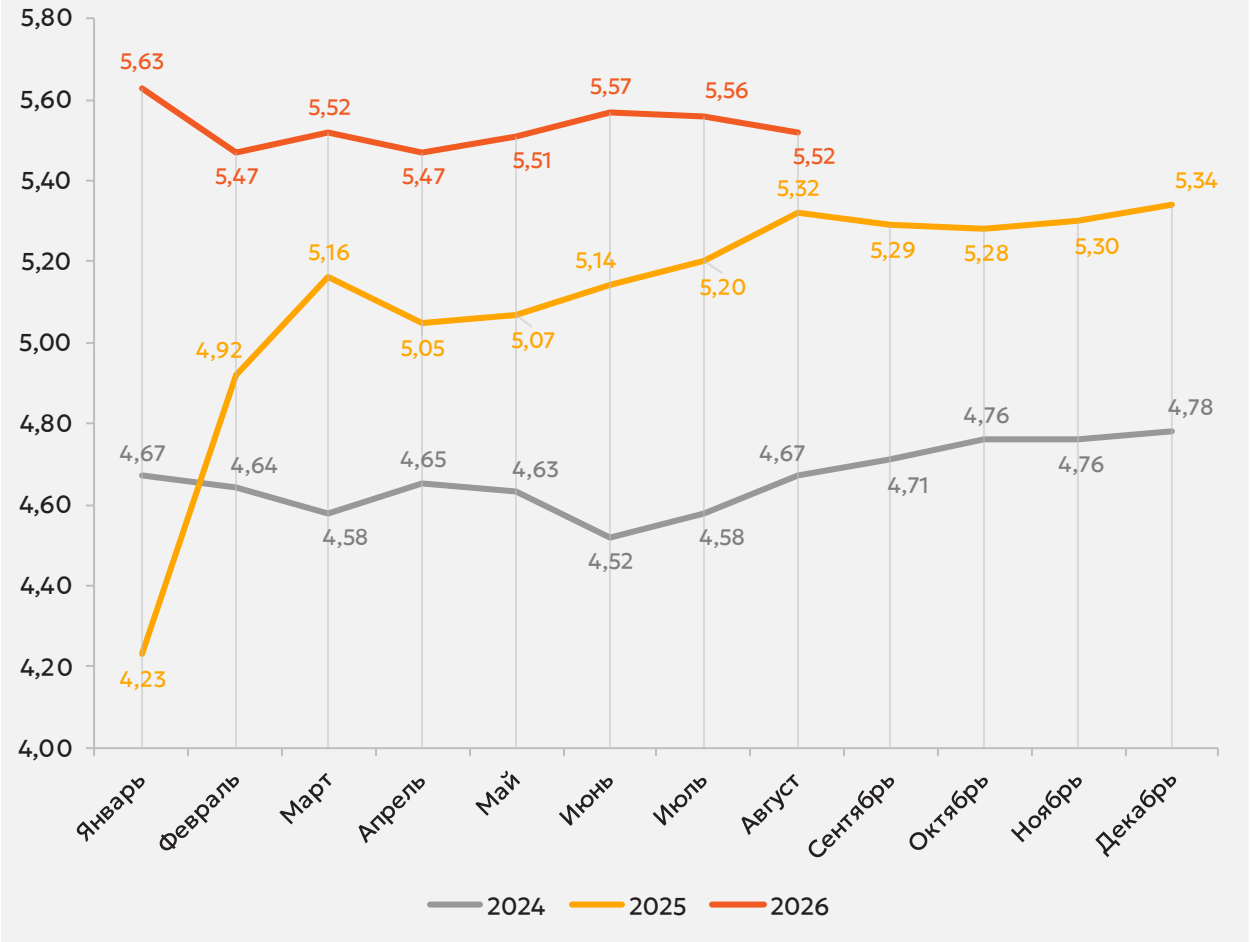


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 5,52 млн ₽ (на 55,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 3,8% больше соответствующего значения 2025 г. (5,32 млн ₽), и на 18,2% больше уровня 2024 г. (4,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽

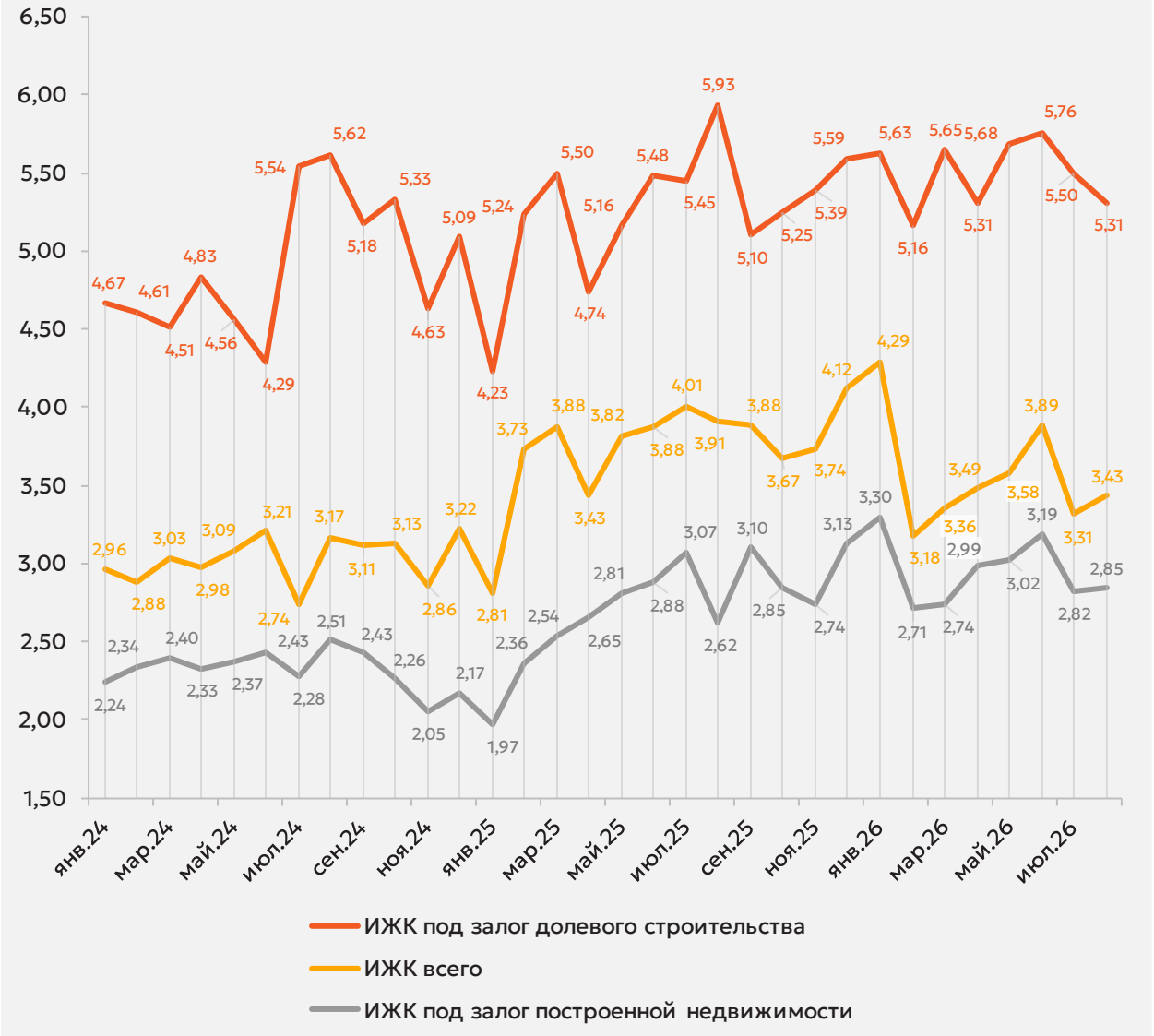


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,8% — с 2,62 млн ₽ до 2,85 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽



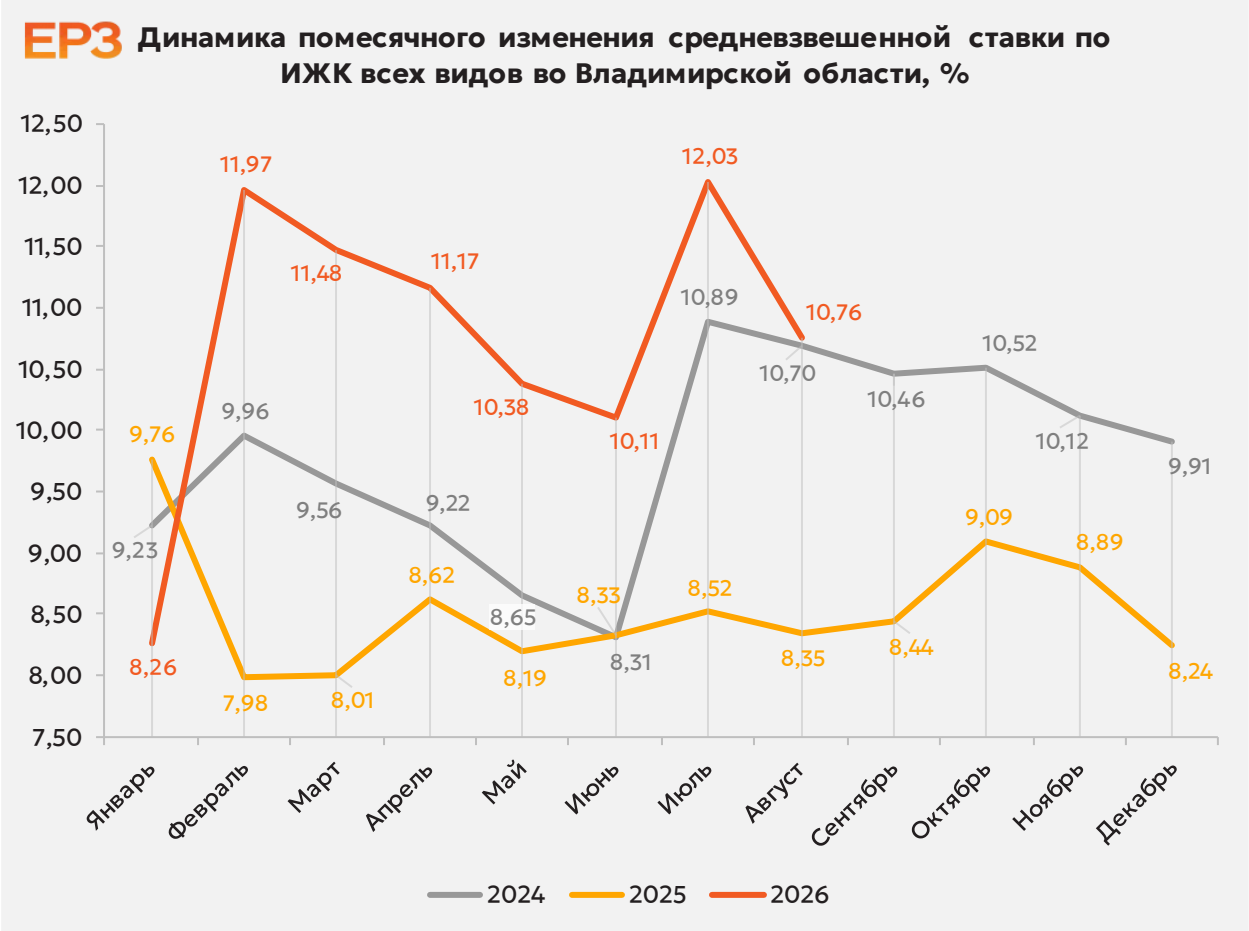
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 40,0 п. п. — с 126,3% до 86,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 10,76%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 2,41 п. п. (с 8,35% до 10,76%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 26.

График 26

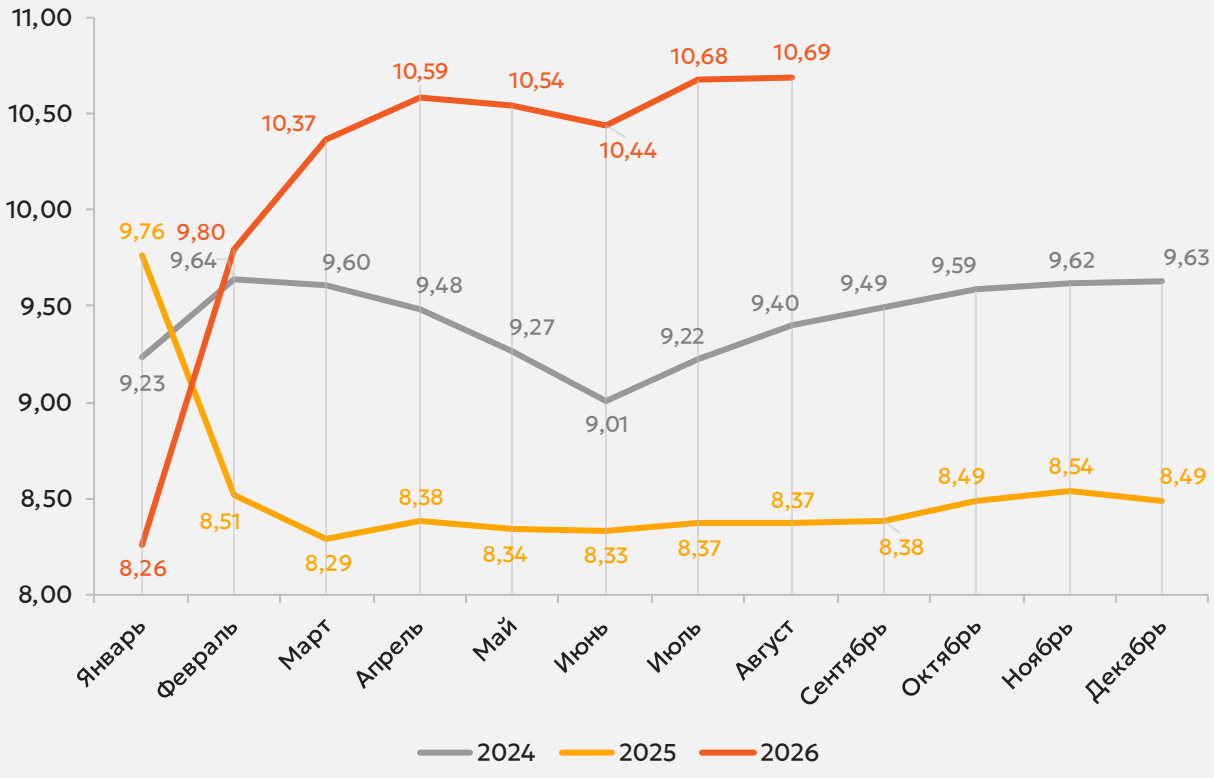


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 10,69%, что на 2,32 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,37%), и на 1,29 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (9,40%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг.

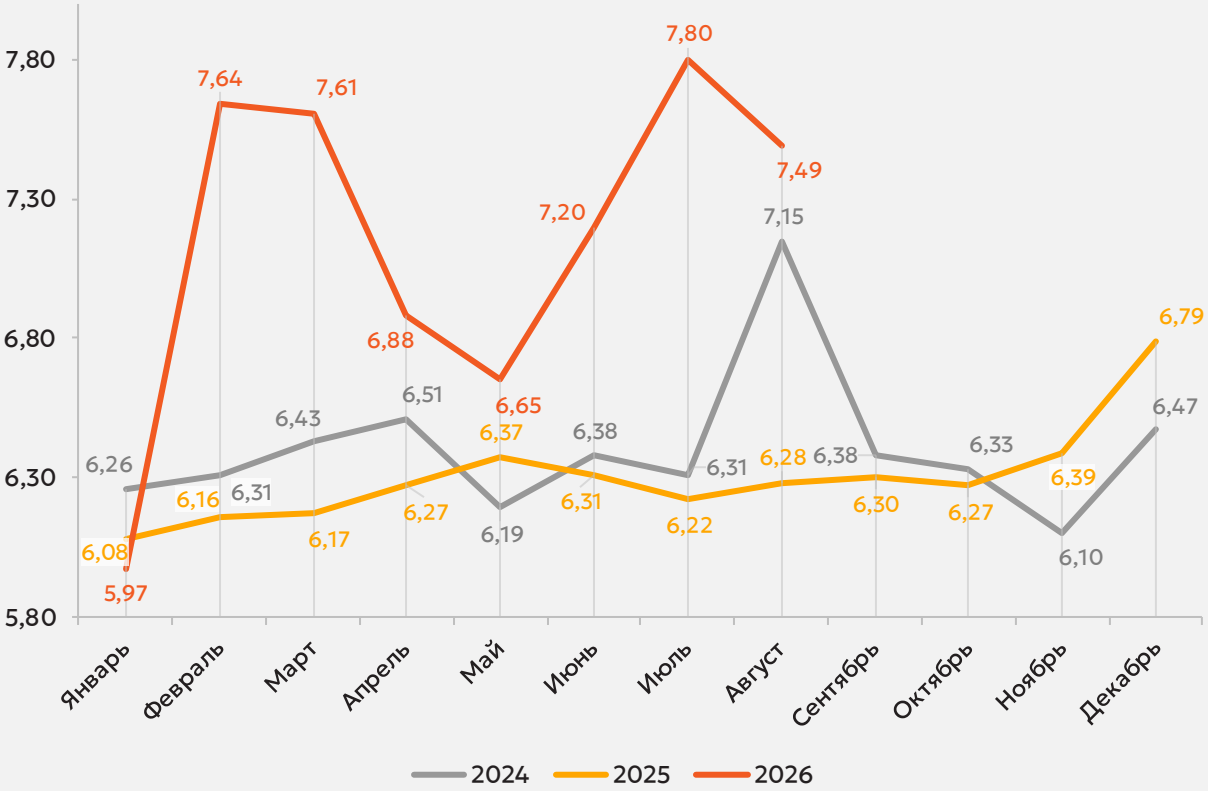


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в августе 2026 года, составила 7,49%, что на 1,21 п. п. больше аналогичного значения за август 2025 года (6,28%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области, %

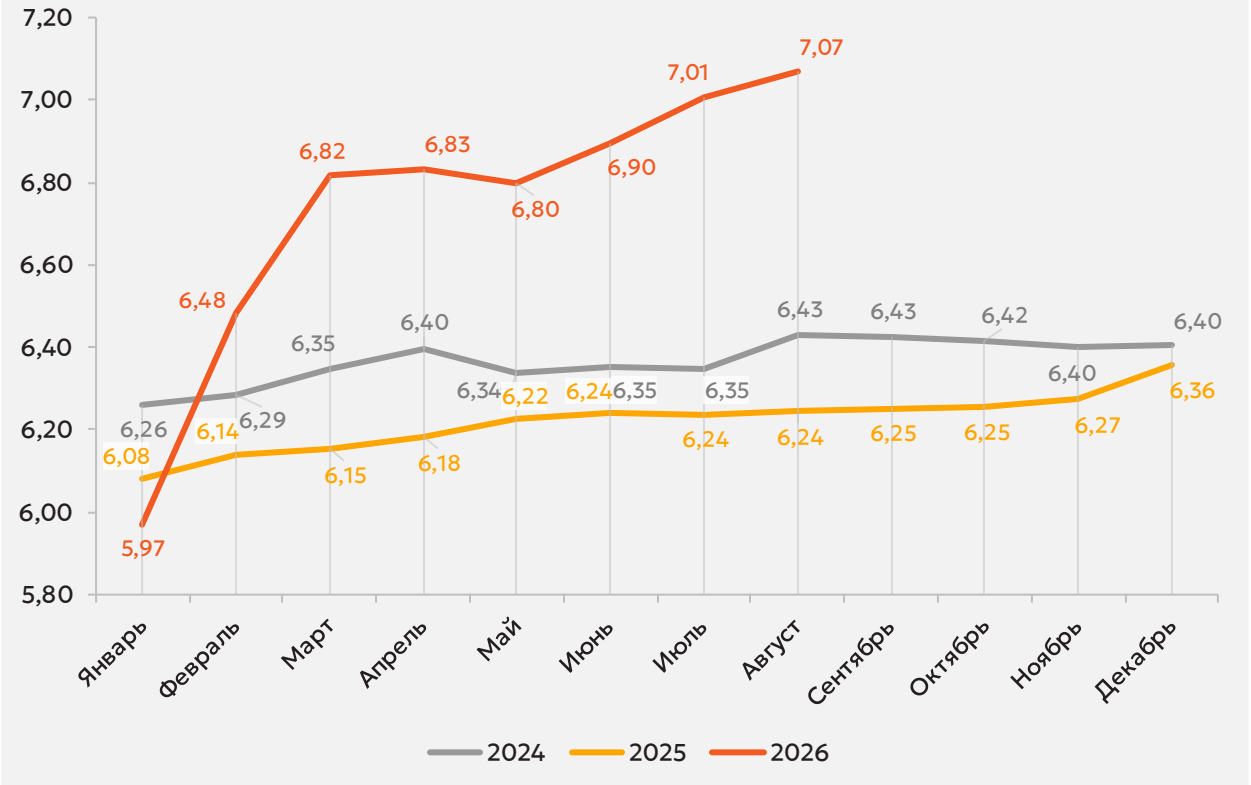


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 7,07% (на 3,62 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,83 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,24%), и на 0,64 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,43%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

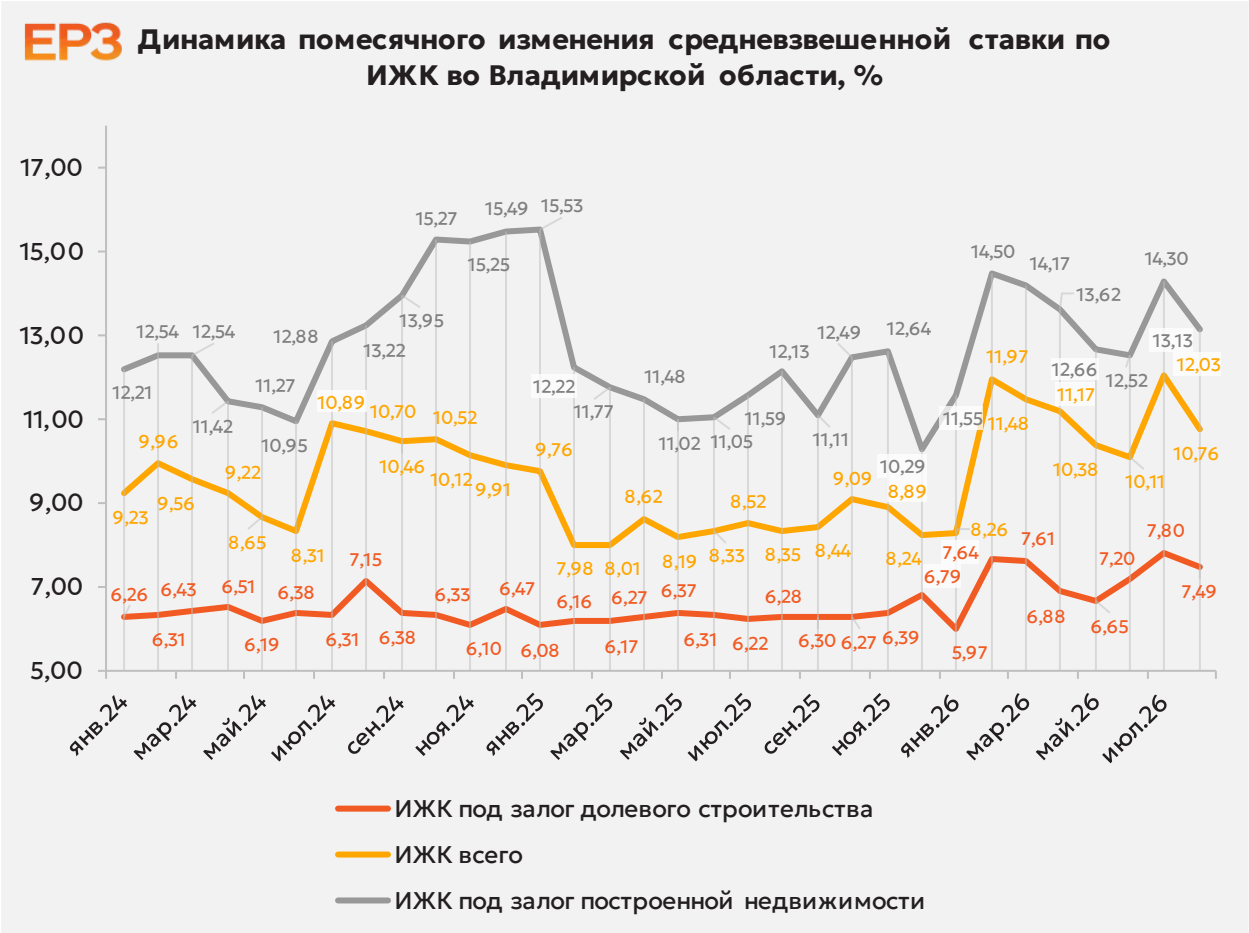
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в августе 2026 года составила 13,13%, что на 1,00 п. п. больше значения за август 2025 года (12,13%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области увеличилась с 2,07 п. п. до 3,27 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год уменьшилась с 5,85 п. п. до 5,64 п. п. (График 31).

График 31



Владимирская область занимает 72-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 62-е место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

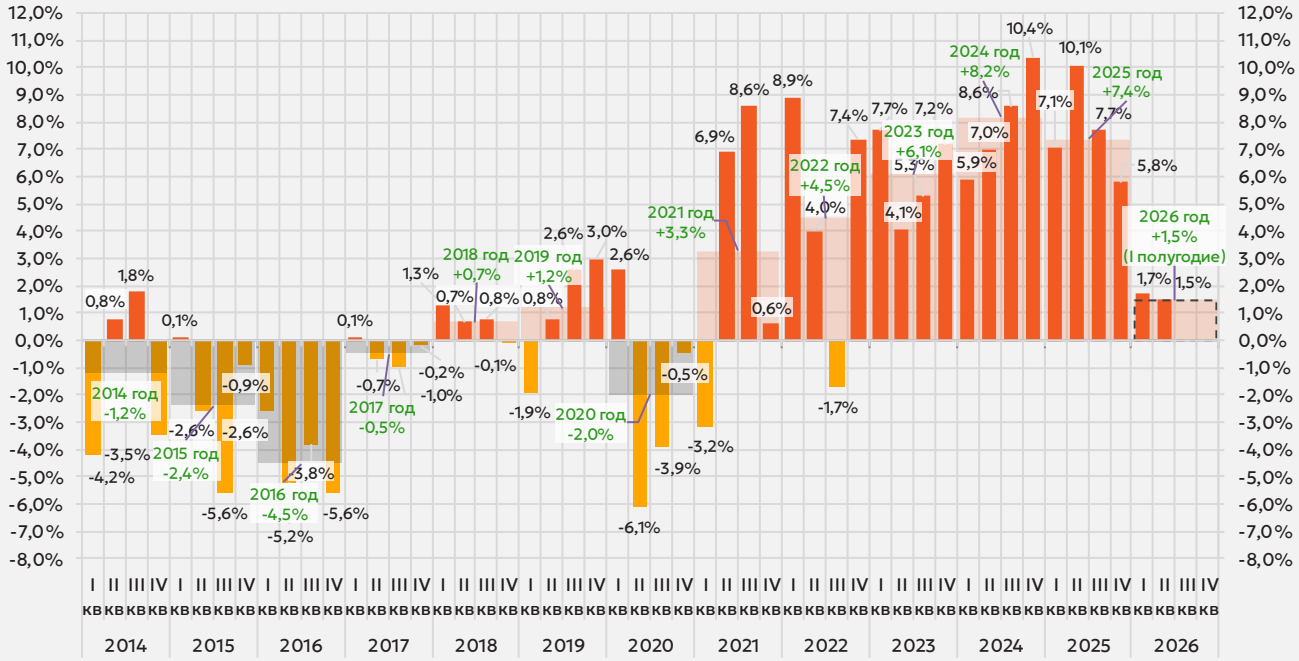


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 34).

График 34

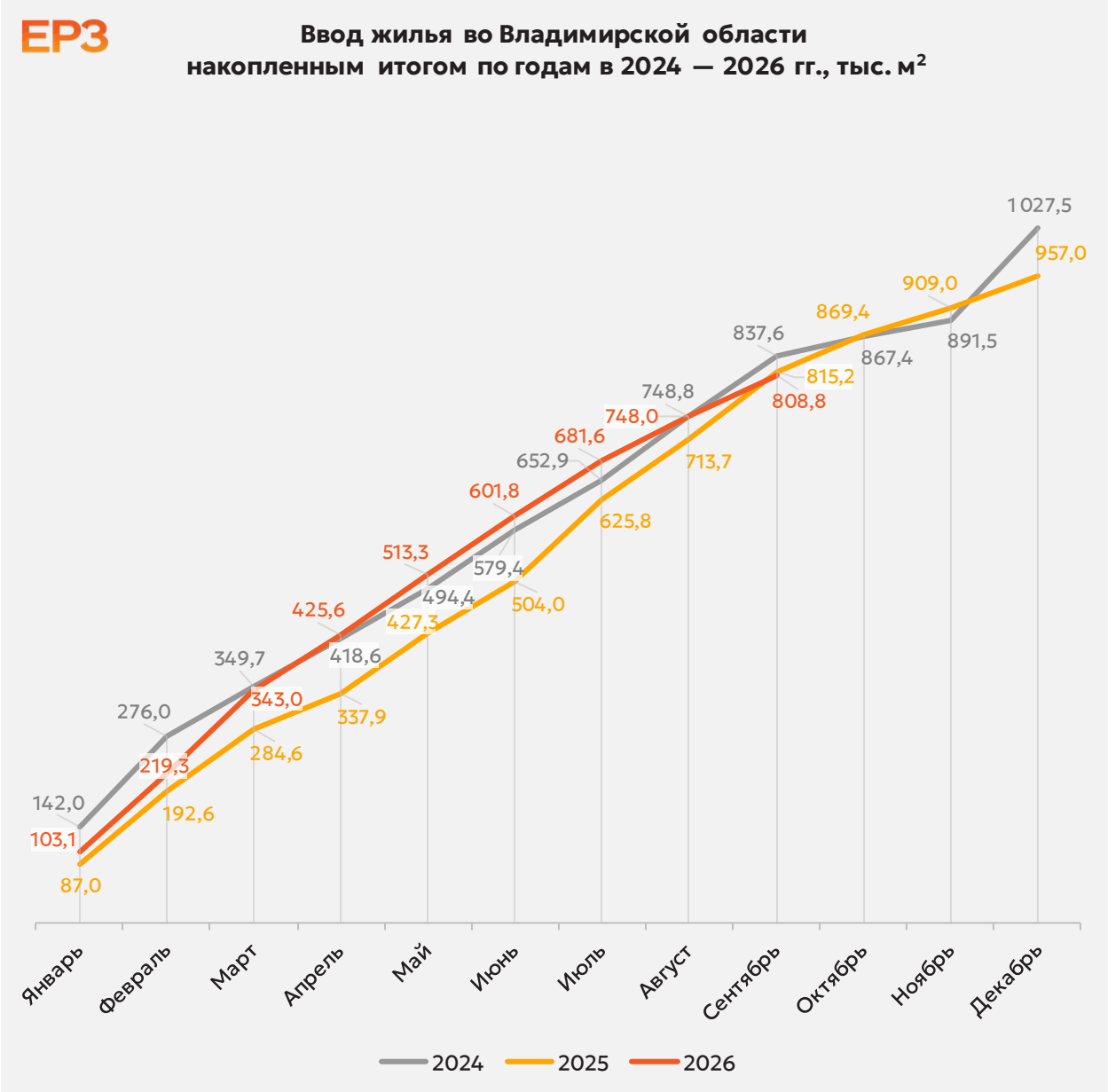
Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

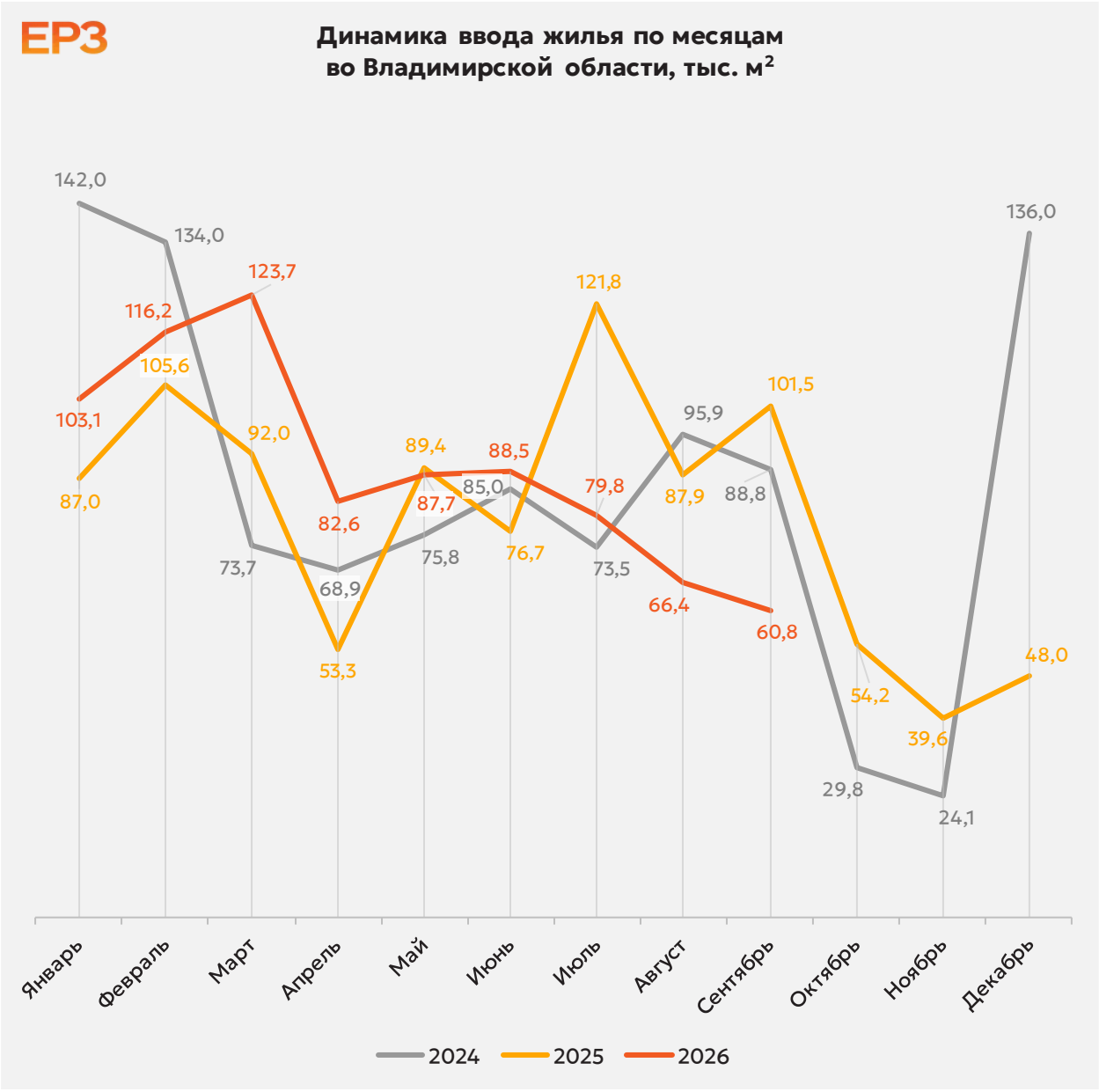
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает снижение на 0,8% графика ввода жилья во Владимирской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 3,4% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



В сентябре 2026 года во Владимирской области введено 60,8 тыс. м^2 жилья. Это на 40,1%, или на 40,7 тыс. м^2 меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

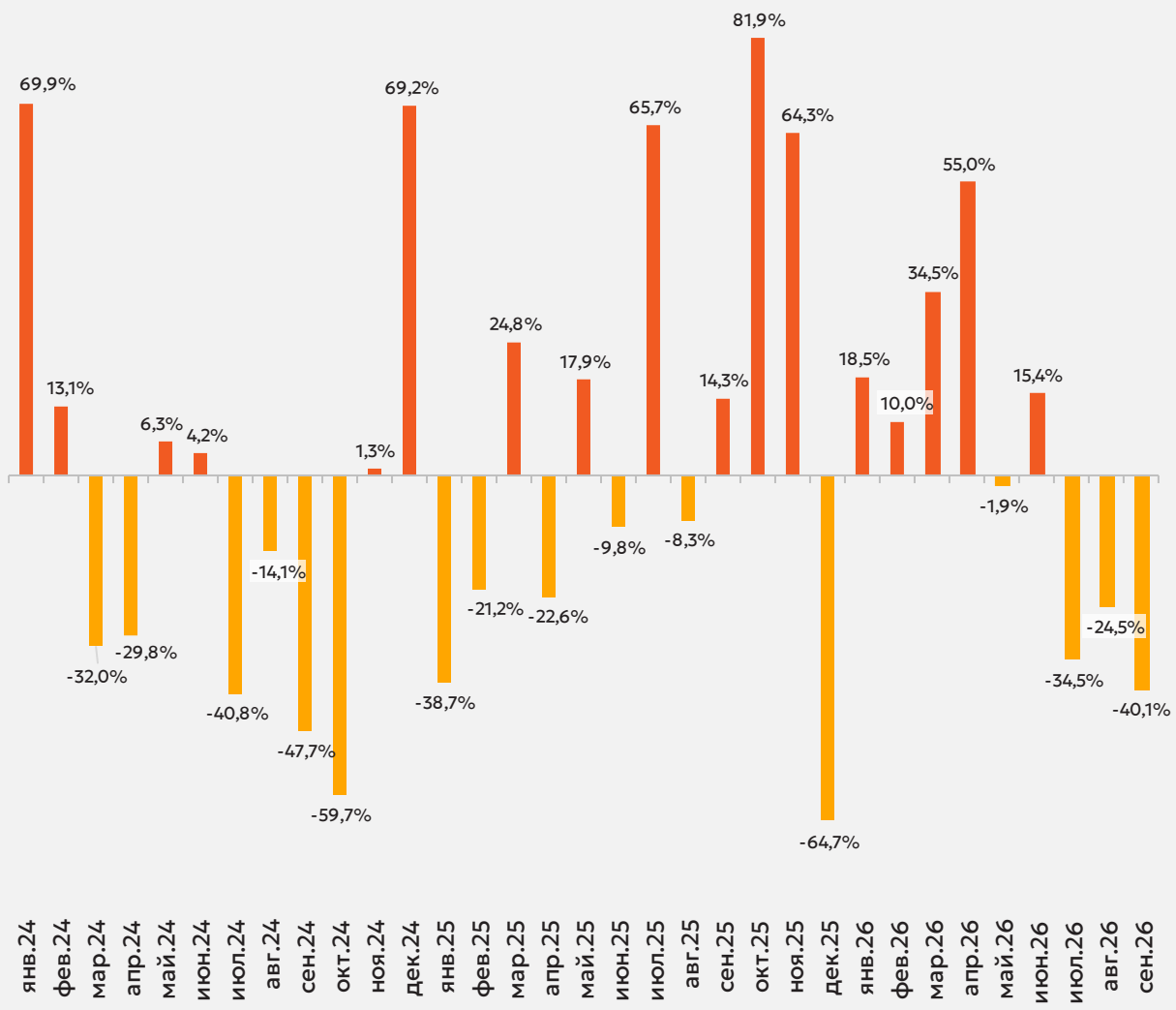
График 36



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области третий месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 44-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте. (График 38).

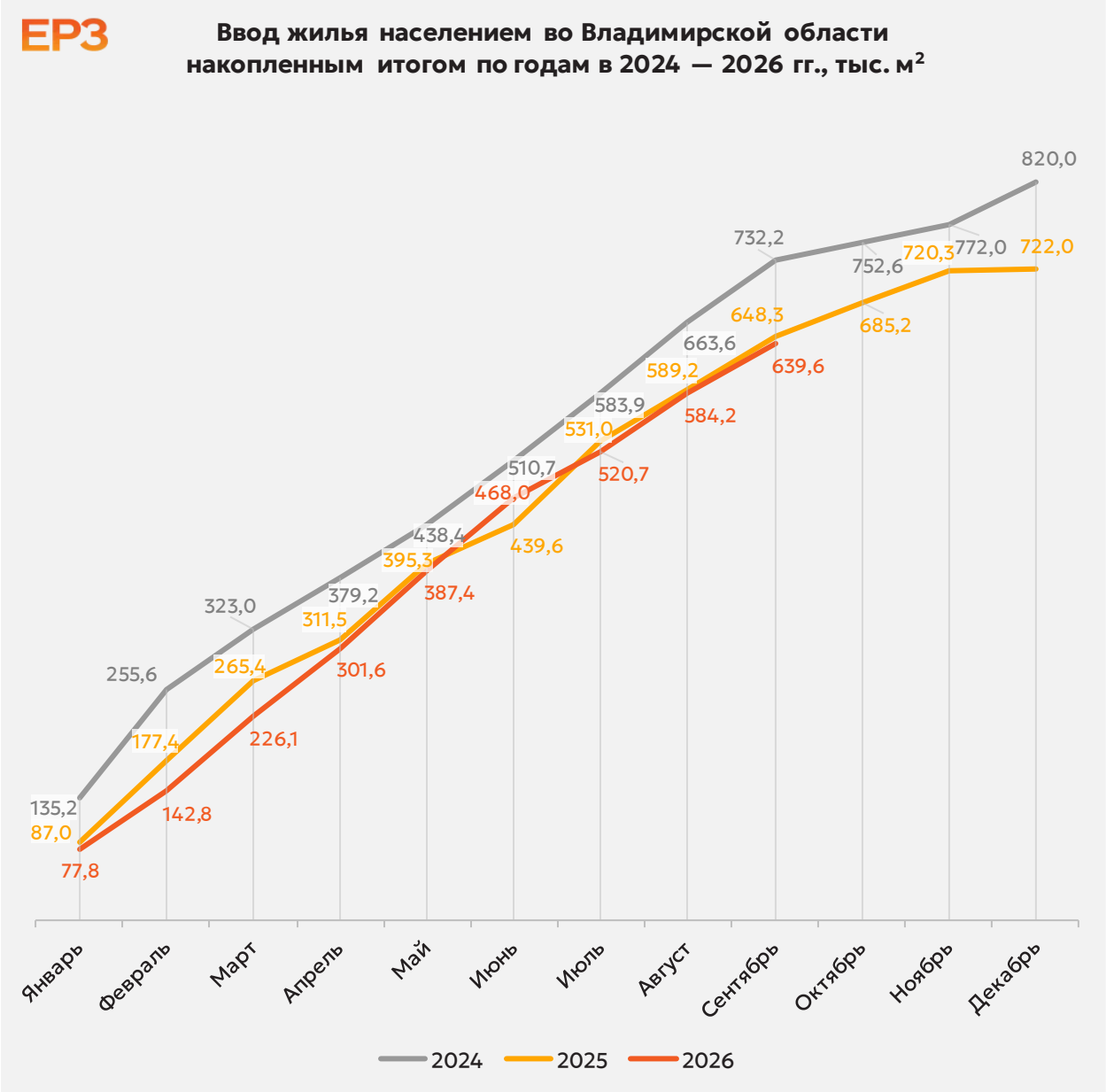
График 38



За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 25-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста — 23-е место.

Во Владимирской области за 9 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 12,6% по отношению к 2024 г. (График 39).

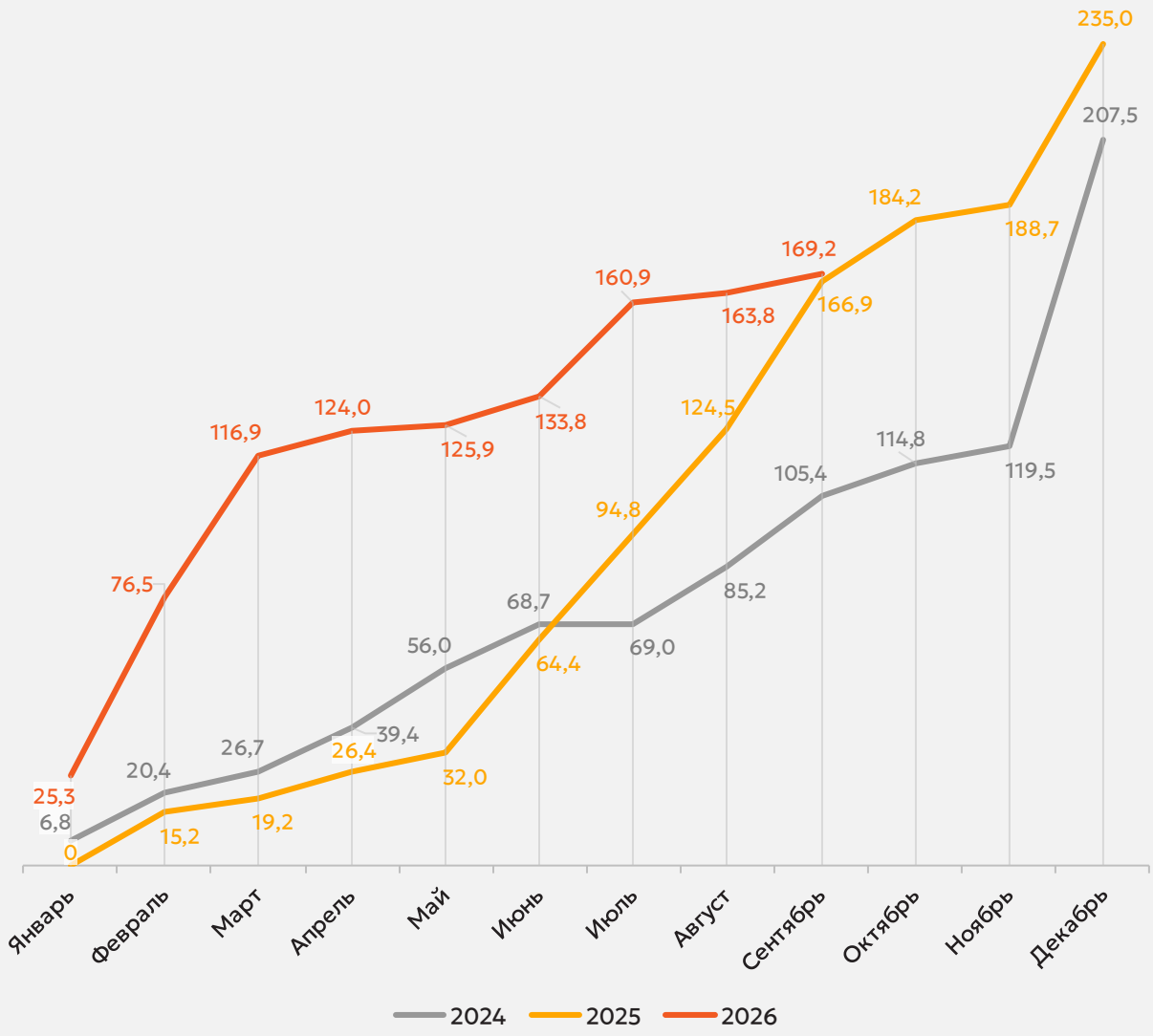
График 39



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают превышение на 1,4% к уровню 2025 г. и превышение на 60,5% к 2024 г. (График 40).

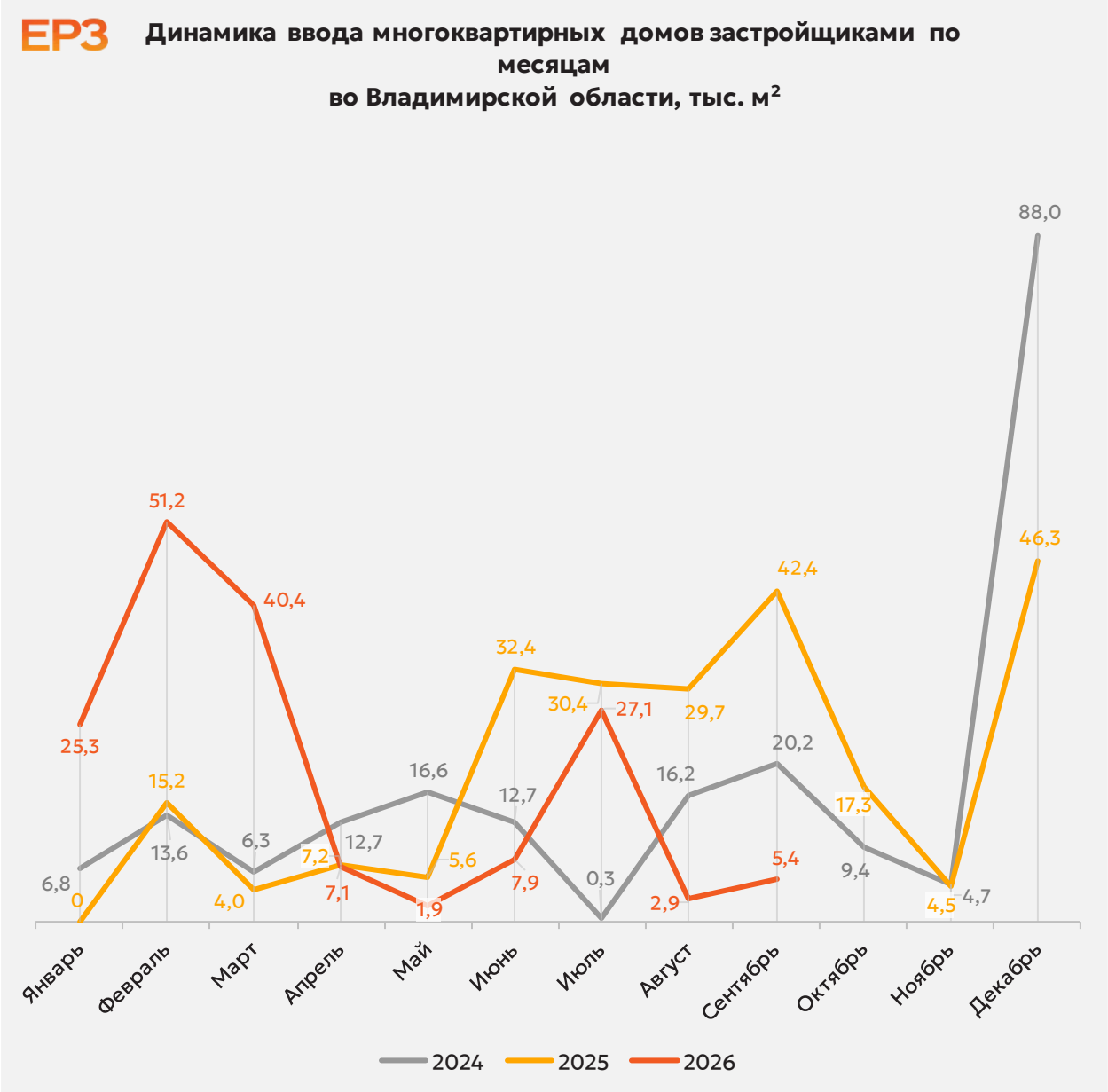
График 40

Ввод жилья застройщиками во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



В сентябре 2026 года во Владимирской области застройщиками введено 5,4 тыс. м^2 многоквартирных домов, что на 87,3%, или на 37,0 тыс. м^2 меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

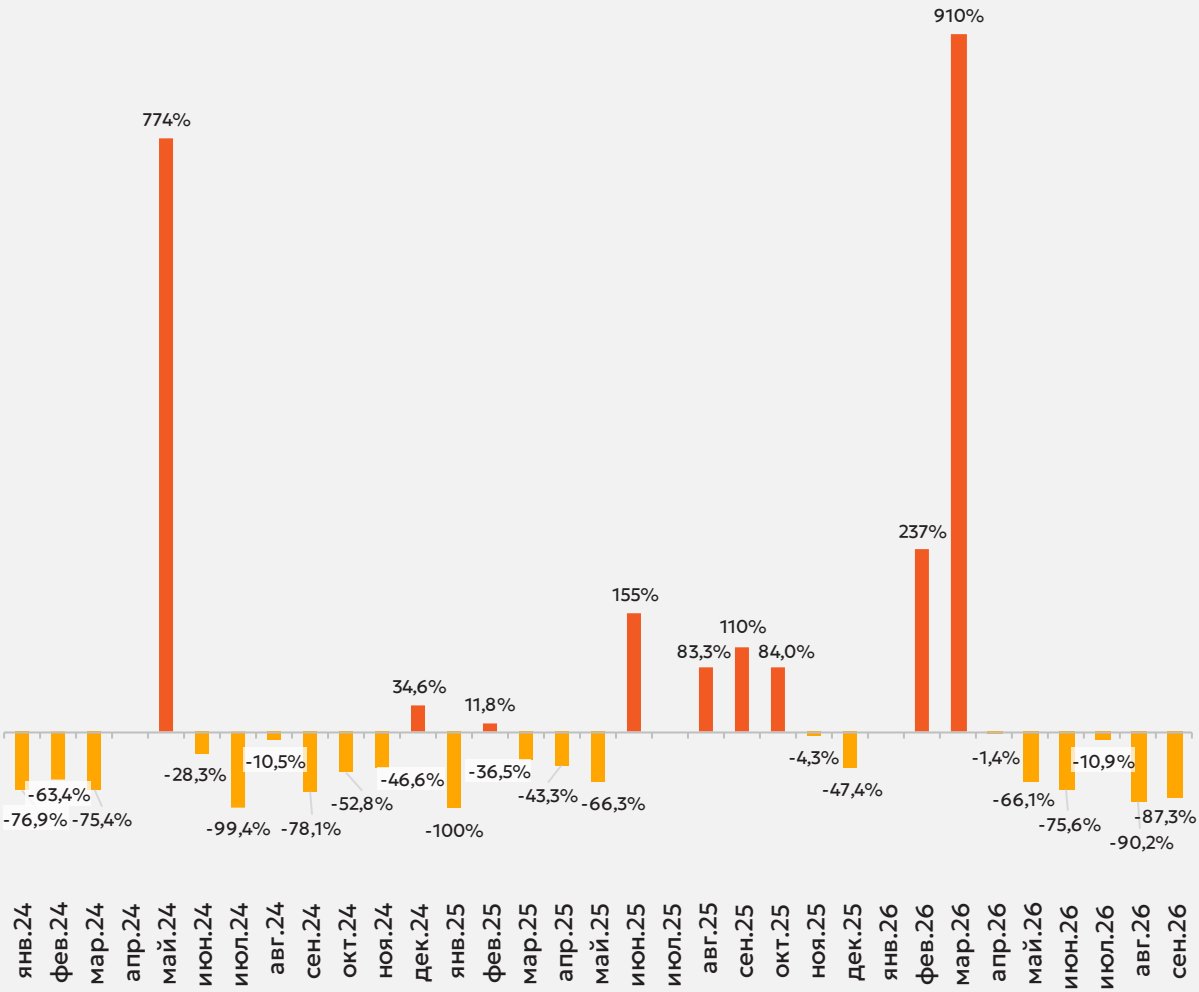
График 41



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области шестой месяц подряд.

График 42

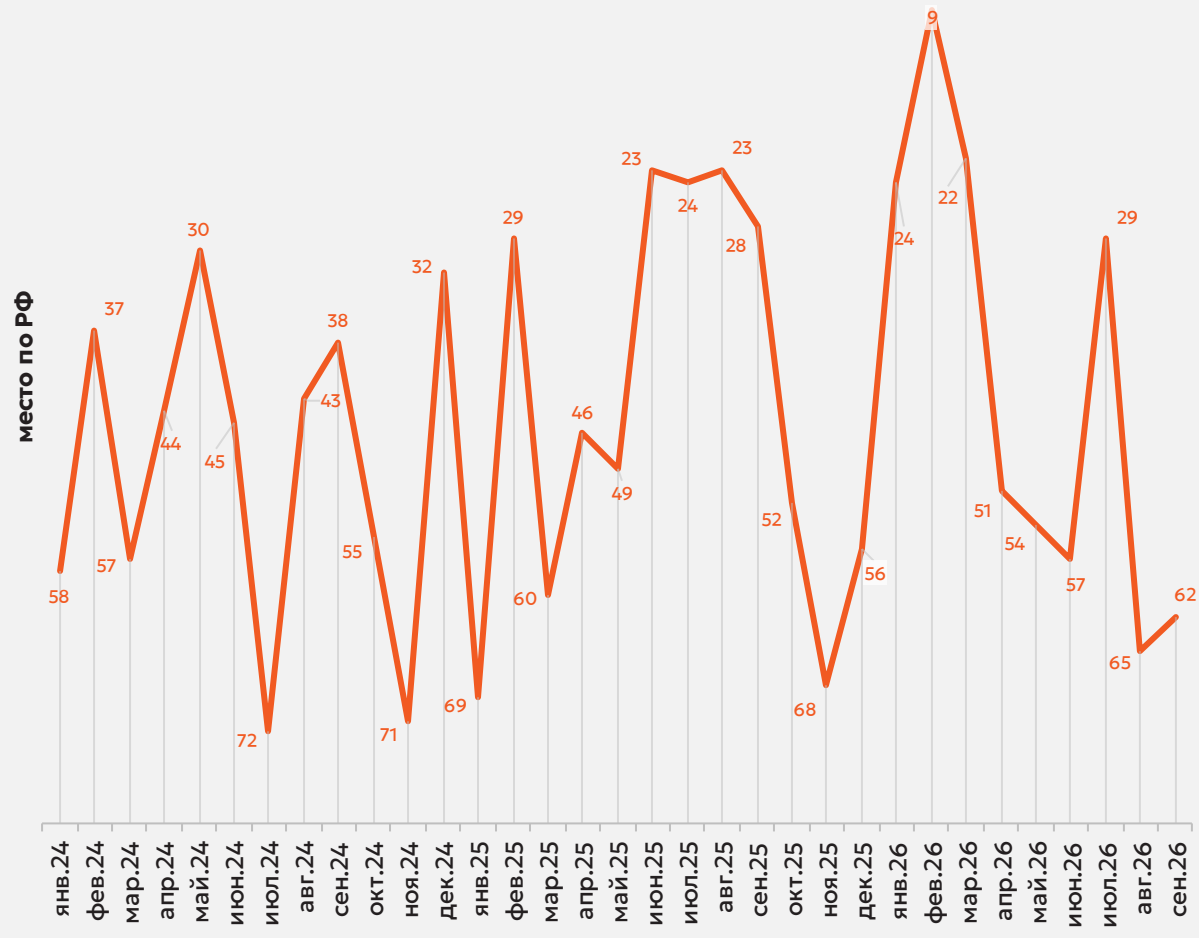
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Владимирская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 74-е место, по динамике относительного прироста — 65-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

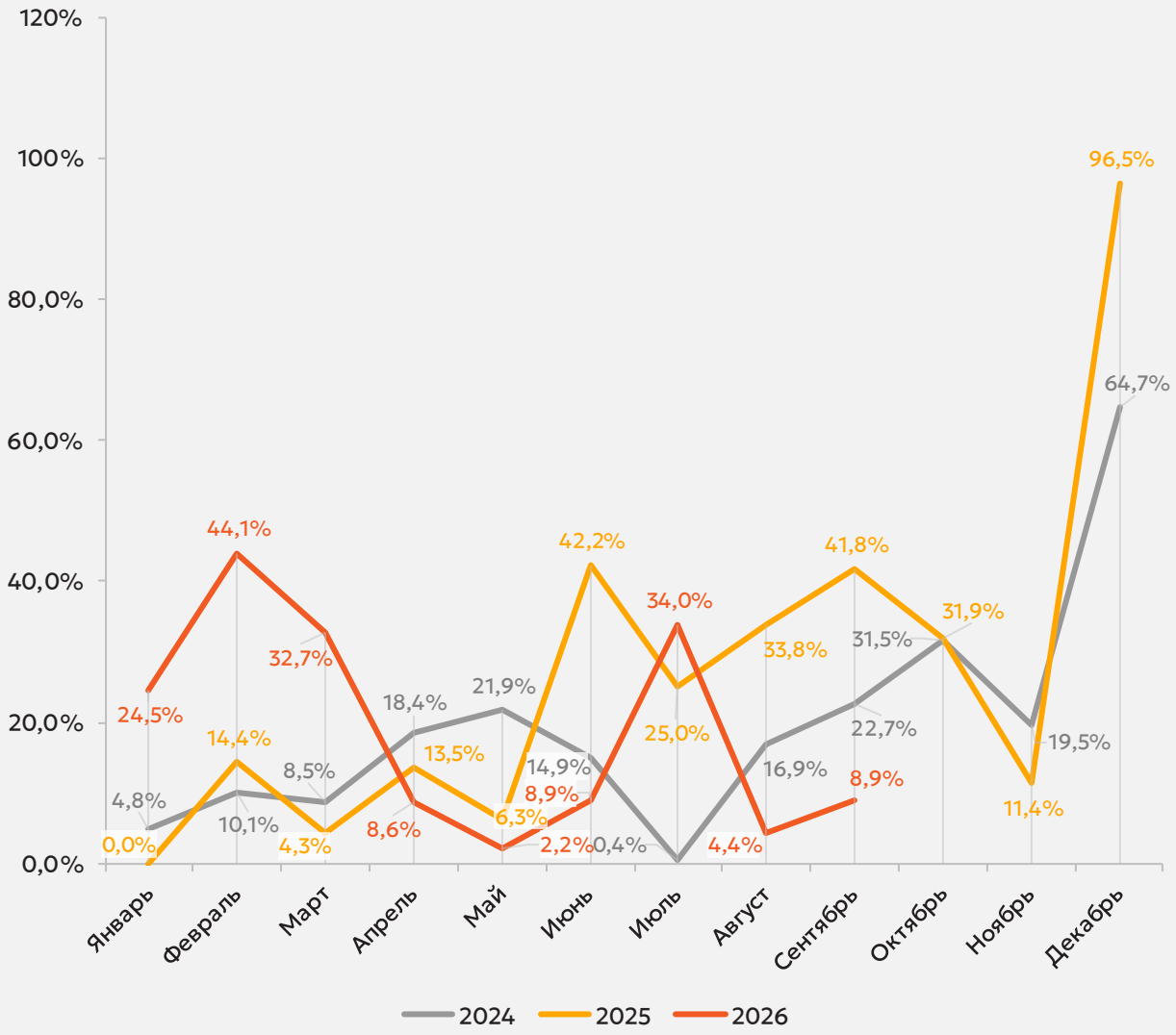


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Владимирская область занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 49-е место, по динамике относительного прироста — 48-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 8,9%, что на 32,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

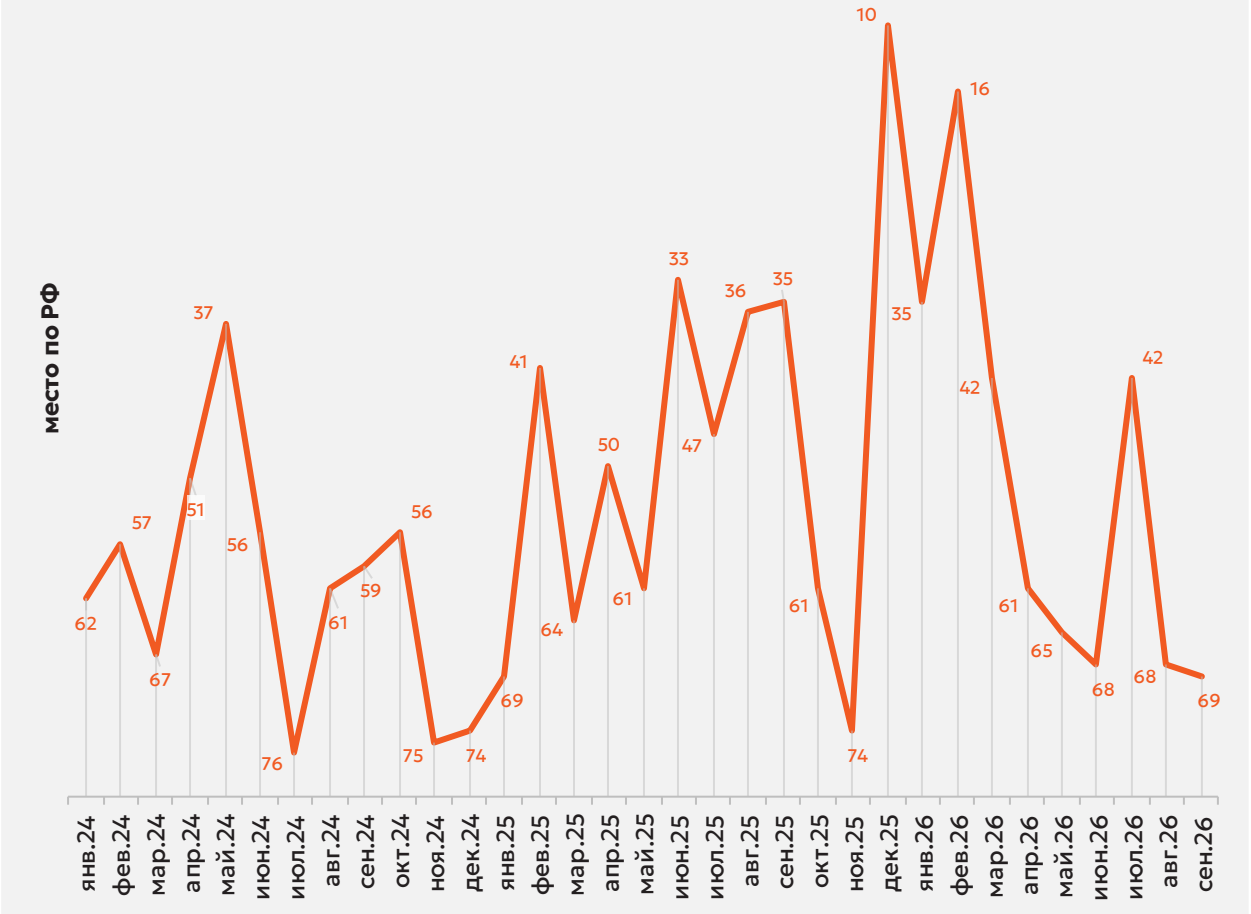
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области, %



По этому показателю Владимирская область занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 20,9% против 20,5% за этот же период 2025 г. и 12,6% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Владимирская область занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	ГК Континент	Сталинградский бульвар 7	1	269	17 062
IV квартал 2026	СЗ РЕНОВА-Н2	Горького	2	236	15 794
IV квартал 2026	ГК Континент	Триумфальный-2 в Славном	1	303	15 330
IV квартал 2026	ГК Континент	Сталинградский бульвар 5	1	319	11 680
IV квартал 2026	CG DEVELOPMENT	Восход	1	192	10 480
IV квартал 2026	СЗ Строительные Технологии	По ул. Центральная	1	117	7 573
IV квартал 2026	СЗ Единство	UNO	1	128	5 779
IV квартал 2026	СО Эврика	Видный	2	88	5 286
IV квартал 2026	СЗ 33 Парк	Семья	1	81	5 043
IV квартал 2026	СЗ СМУ Киржач	Гагарин	1	78	3 830
IV квартал 2026	CG DEVELOPMENT	Легенда	1	30	3 286
IV квартал 2026	СЗ Доброград	Доброград (п. Доброград)	8	63	2 127
IV квартал 2026	СЗ Дом-Строй	Ландыши	1	34	1 305
IV квартал 2026	СЗ Капстрой	Дом по пр-ду Мельничный, 2	1	12	960
Общий итог			**23**	**1 950**	**105 535**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***Октябрьский***	Владимир	ГК GloraX	2	1 485	64 992
2	***УНО***	Владимир	СЗ Единство	3	807	38 634
	UNO			1	128	5 779
3	***Гранд Чайковский***	Владимир	СК Игротэк	1	434	26 937
	По ул. Чайковского			1	269	15 289
4	***Заречье Парк***	Владимир	СК Игротэк	4	468	22 569
5	***Соколиный парк***	Владимир	ГК СтроимГрупп	1	318	20 465
6	***Квартал Новаторов***	Владимир	СЗ Домверс	1	333	18 466
7	***Трилогия***	Владимир	ГК Континент	3	330	18 327
8	***Квартал Новаторов***	Владимир	СЗ Новатор	2	326	17 486
9	***Сталинградский бульвар 7***	Владимир	ГК Континент	1	269	17 062
10	***Дом по ул. Еловая, 82***	Ковров	ГК Континент	2	309	16 310
11	***Горького***	Владимир	СЗ РЕНОВА-Н2	2	236	15 794
12	***Триумфальный-2 в Славном***	Ковров	ГК Континент	1	303	15 330
13	***Квартал АвиАтор***	Ковров	СЗ Охра	1	272	14 307
14	***Парадный-2 в Славном***	Ковров	ГК Континент	1	252	13 856
15	***Сталинградский бульвар, 8Б***	Владимир	ГК Континент	1	253	12 936
16	***Сталинградский бульвар 5***	Владимир	ГК Континент	1	319	11 680
17	***Дом по ул. Хирурга Орлова***	Владимир	СЗ Строитель Про	1	219	11 196
18	***Новопарк***	Владимир	ГК СтроимГрупп	1	192	10 881
19	***Восход***	Ковров	CG DEVELOPMENT	1	192	10 480
20	***Аурум***	Ковров	ГК СтроимГрупп	1	156	9 203
21	***Погодинъ***	Владимир	ГК Континент	1	169	8 831

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
22	***Отражение***	Владимир	Моностройй	1	169	8 745
23	***Фестивальный 2***	Владимир	ГАРАНТ	1	140	8 376
24	***Новая Слобода 2.0***	Муром	Уником	2	189	8 320
25	***Сталинградский бульвар, 10***	Владимир	ГК Континент	1	192	7 995
26	***По ул. Центральная***	Владимир	СЗ Строительные Технологии	1	117	7 573
27	***Дом в пос. Садовый***	Садовый	СЗ Новые Высоты	1	114	5 557
28	***Видный***	Александров	СО Эврика	2	88	5 286
29	***Семья***	Мелехово	СЗ 33 Парк	1	81	5 043
30	***Успенский***	Владимир	СЗ Ренова	1	46	4 488
31	***По ул. Данилова***	Александров	Алдега	1	66	4 190
32	***Гагарин***	Киржач	СЗ СМУ Киржач	1	78	3 830
33	***Наследие***	Муром	СЗ МСК	1	56	3 740
34	***Всполье***	Суздаль	ГК СтроимГрупп	3	72	3 717
35	***Классика***	Мелехово	СЗ Альфа Групп	1	65	3 515
36	***Дом по ул. Красный Переулок, 12***	Александров	Алдега	1	72	3 484
37	***Легенда***	Ковров	CG DEVELOPMENT	1	30	3 286
38	***Суздальские росы***	Новый	СЗ КРВО	2	60	2 478
39	***Доброград (п. Доброград)***	Доброград	СЗ Доброград	8	63	2 127
40	***Снопово***	Александров	СО Эврика	1	35	2 103
41	***Мкр. Славный Таунхаусы***	Ковров	ГК Континент	10	20	1 964
42	***Веризино-2***	Владимир	СЗ Веризино-1	1	36	1 819
43	***Ландыши***	Киржач	СЗ Дом-Строй	1	34	1 305
44	***Дом по пр-ду Мельничный, 2***	Владимир	СЗ Капстрой	1	12	960
	Общий итог			**78**	**9 874**	**516 711**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	***Доброград (п. Доброград)***	Доброград	СЗ Доброград	33,8
2	***Сталинградский бульвар 5***	Владимир	ГК Континент	36,6
3	***Ландыши***	Киржач	СЗ Дом-Строй	38,4
4	***Суздальские росы***	Новый	СЗ КРВО	41,3
5	***Сталинградский бульвар, 10***	Владимир	ГК Континент	41,6
6	***Октябрьский***	Владимир	ГК GloraX	43,8
7	***Новая Слобода 2.0***	Муром	Уником	44,0
8	***UNO***	Владимир	СЗ Единство	45,1
9	***УНО***	Владимир	СЗ Единство	47,9
10	***Заречье Парк***	Владимир	СК Игротэк	48,2
11	***Дом по ул. Красный Переулок, 12***	Александров	Алдега	48,4
12	***Дом в пос. Садовый***	Садовый	СЗ Новые Высоты	48,7
13	***Гагарин***	Киржач	СЗ СМУ Киржач	49,1
14	***Веризино-2***	Владимир	СЗ Веризино-1	50,5
15	***Триумфальный-2 в Славном***	Ковров	ГК Континент	50,6
16	***Дом по ул. Хирурга Орлова***	Владимир	СЗ Строитель Про	51,1
17	***Сталинградский бульвар, 8Б***	Владимир	ГК Континент	51,1
18	***Всполье***	Суздаль	ГК СтроимГрупп	51,6
19	***Отражение***	Владимир	Моностройй	51,7
20	***Погодинъ***	Владимир	ГК Континент	52,3
21	***Квартал АвиАтор***	Ковров	СЗ Охра	52,6
22	***Дом по ул. Еловая, 82***	Ковров	ГК Континент	52,8
23	***Квартал Новаторов***	Владимир	СЗ Новатор	53,6
24	***Классика***	Мелехово	СЗ Альфа Групп	54,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
25	***Восход***	Ковров	CG DEVELOPMENT	54,6
26	***Парадный-2 в Славном***	Ковров	ГК Континент	55,0
27	***Квартал Новаторов***	Владимир	СЗ Домверс	55,5
28	***Трилогия***	Владимир	ГК Континент	55,5
29	***Новопарк***	Владимир	ГК СтроимГрупп	56,7
30	***Аурум***	Ковров	ГК СтроимГрупп	59,0
31	***Фестивальный 2***	Владимир	ГАРАНТ	59,8
32	***Гранд Чайковский***	Владимир	СК Игротэк	62,1
33	***По ул. Чайковского***	Владимир	СК Игротэк	56,8
34	***Видный***	Александров	СО Эврика	60,1
35	***Снопово***	Александров	СО Эврика	60,1
36	***Семья***	Мелехово	СЗ 33 Парк	62,3
37	***Сталинградский бульвар 7***	Владимир	ГК Континент	63,4
38	***По ул. Данилова***	Александров	Алдега	63,5
39	***Соколиный парк***	Владимир	ГК СтроимГрупп	64,4
40	***По ул. Центральная***	Владимир	СЗ Строительные Технологии	64,7
41	***Наследие***	Муром	СЗ МСК	66,8
42	***Горького***	Владимир	СЗ РЕНОВА-Н2	66,9
43	***Дом по пр-ду Мельничный, 2***	Владимир	СЗ Капстрой	80,0
44	***Успенский***	Владимир	СЗ Ренова	97,6
45	***Мкр. Славный Таунхаусы***	Ковров	ГК Континент	98,2
46	***Легенда***	Ковров	CG DEVELOPMENT	109,5
	Общий итог			**52,3**

ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах			
	2900 застройщиков в базе	**5938** жилых комплексов в базе	**20 000+** продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	**1500+** участков в маркетплейсе земли	**150+** параметров сравнения ЖК	**180+** состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 **Аналитика и рейтинги** Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 **Знаки отличия** Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 **События** Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 **Знания** Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 **Бизнес** Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 **Медиа** Лента новостей, Телеграм-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте	**от 49 000 до 132 000 ₽**
Статья (интервью, обзор, аналитика) В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото	**38 000 ₽**
Деловая информация в «Федеральных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**от 46 000 ₽**
Деловая информация в «Региональных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**20 000 ₽**
Ежедневная рассылка Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала	**от 39 000 ₽**
Рекламный пиксель Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей	**29 000 ₽**

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 1 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- баннер основной: 3 месяца
- баннеры добавочные: 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 3 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- баннер основной: 9 месяцев
- баннеры добавочные: 9 месяцев
- статья до 10 000 знаков: 6 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- рассылка подписчикам: 12 шт
- «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, **сутки** в ленте

Закреп в канале
+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, **3 дня** в ленте

Сториз
+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, **30 дней** в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов
скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.