ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Донецкая Народная Республика | октябрь 2026

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Донецкая Народная Республика

Текущий объем строительства, м²

529 560

на октябрь 2026
+82,1% к октябрю 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

44,4

на октябрь 2026
-9,8% к октябрю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Донецкой Народная Республике 5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республике 7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республике по срокам выдачи разрешения на строительство.....8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию 10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республике по этажности строящихся домов..... 14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республике по материалам стен строящихся домов 19
7. ТОП застройщиков Донецкой Народная Республики по объемам строительства 24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Донецкой Народная Республике 26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Донецкой Народная Республике 27
10. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) 30
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Донецкой Народная Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. 32
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Донецкой Народная Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц 33
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народная Республике, по средней площади жилых единиц.....35

ЕРЗ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по ссылке.

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Донецкой Народная Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Донецкой Народная Республики на октябрь 2026 года выявлено **77 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **11 914 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **529 560 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	67	87,0%	11 852	99,5%	523 202	98,8%
блокированный дом	10	13,0%	62	0,5%	6 358	1,2%
Общий итог	**77**	**100%**	**11 914**	**100%**	**529 560**	**100%**

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Донецкой Народная Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Донецкой Народная Республике представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республике

Застройщики жилья в Донецкой Народная Республике осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Мариуполь	***71***	***92,2%***	***10 465***	***87,8%***	***459 329***	***86,7%***
Донецк	***5***	***6,5%***	***1 379***	***11,6%***	***65 632***	***12,4%***
Тельмановский	***1***	***1,3%***	***70***	***0,6%***	***4 599***	***0,9%***
Тельманово	1	1,3%	70	0,6%	4 599	0,9%
	77	**100%**	**11 914**	**100%**	**529 560**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на г. Мариуполь (86,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Донецкой Народная Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2024 г. по июль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2024	11	14,3%	1 098	9,2%	55 174	10,4%
2025	48	62,3%	7 845	65,8%	344 718	65,1%
2026	18	23,4%	2 971	24,9%	129 668	24,5%
Общий итог	**77**	**100%**	**11 914**	**100%**	**529 560**	**100%**

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (65,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Донецкой Народная Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	28	36,4%	3 583	30,1%	169 476	32,0%
2027	31	40,3%	4 190	35,2%	185 918	35,1%
2028	11	14,3%	2 742	23,0%	115 859	21,9%
2029	3	3,9%	867	7,3%	35 129	6,6%
2030	2	2,6%	288	2,4%	13 277	2,5%
2031 и позже	2	2,6%	244	2,0%	9 901	1,9%
Общий итог	**77**	**100%**	**11 914**	**100%**	**529 560**	**100%**

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 169 476 м^2 жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2026	169 476	2025	1 550	0,9%
		2026	48 954	28,9%
2027	185 918	2025	555	0,3%
		2026	17 624	9,5%
Общий итог	**529 560**		**68 683**	**13,0%**

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (48 954 м²), что составляет 28,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Донецкой Народная Республике в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Донецкой Народная Республике по состоянию на октябрь 2026 года составляет 1,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Донецкой Народная Республике представлена на графике 2.

График 2



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республике составляет (Гистограмма 3):

- 11,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,5 этажа — из расчета на строящийся м^2.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Донецкой Народная Республике представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	11	14,3%	70	0,6%	6 751	1,3%
4 - 8 этажей	7	9,1%	412	3,5%	19 126	3,6%
9 - 12 этажей	24	31,2%	3 840	32,2%	166 071	31,4%
13 - 17 этажей	29	37,7%	6 192	52,0%	278 269	52,5%
18 - 24 этажа	6	7,8%	1 400	11,8%	59 343	11,2%
Общий итог	**77**	**100%**	**11 914**	**100%**	**529 560**	**100%**

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 52,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Донецкой Народная Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Донецкой Народная Республике является 24-этажный многоквартирный дом в ЖК «Первый Триумф», застройщик «СЗ Регионстройпроект». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**24**	***СЗ Регионстройпроект***	многоквартирный дом	Первый Триумф
2	**19**	***ГК Садовое кольцо***	многоквартирный дом	Дом у моря
		СЗ Главный Перекресток	многоквартирный дом	По пр-ту Ленина
3	**17**	***ГК Садовое кольцо***	многоквартирный дом	Садовые кварталы
		СЗ Мирастрой 2	многоквартирный дом	Мираполис
		СЗ Олимпстрой Нр	многоквартирный дом	По б-ру Шевченко, 276а
		СЗ Олимпстрой Нр	многоквартирный дом	По ул. Куприна, 77Б
		СЗ СУ-2007	многоквартирный дом	Ленинградский квартал
4	**16**	***СЗ Вертикаль Новороссия-1***	многоквартирный дом	Левобережный
		СЗ Темп	многоквартирный дом	Кипарис
5	**15**	***ГК Проект Инвест***	многоквартирный дом	Нахимовский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Донецкой Народная Республике является многоквартирный дом в ЖК «Кленовая аллея», застройщик «ГК РСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

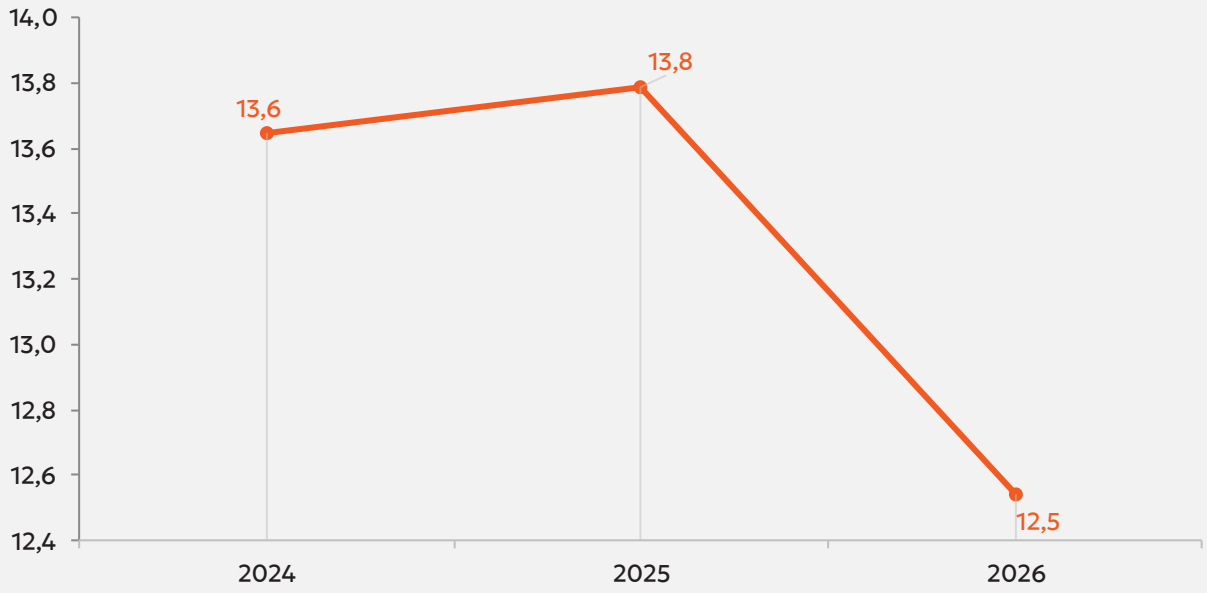
Таблица 8

№	Площадь, м^2	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**20 391**	***ГК РСК***	многоквартирный дом	Кленовая аллея
2	**20 356**	***СЗ Антарес***	многоквартирный дом	Маяк
3	**17 268**	***СЗ Линия Жизни***	многоквартирный дом	Половецкий
4	**15 482**	***СЗ СУ-2007 Инвест***	многоквартирный дом	Ленинградский квартал
5	**15 321**	***ГК Садовое кольцо***	многоквартирный дом	Садовые кварталы

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Донецкой Народная Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 12,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Донецкой Народная Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Донецкой Народная Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республике по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	56	72,7%	8 141	68,3%	349 459	66,0%
монолит	12	15,6%	2 183	18,3%	96 371	18,2%
панель	9	11,7%	1 590	13,3%	83 730	15,8%
Общий итог	**77**	**100%**	**11 914**	**100%**	**529 560**	**100%**

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Донецкой Народная Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 66,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Донецкой Народная Республике, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Донецкой Народная Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	57	74,0%	8 175	68,6%	346 529	65,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	14,3%	2 110	17,7%	106 401	20,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	9,1%	1 313	11,0%	59 421	11,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,6%	316	2,7%	17 209	3,2%
Общий итог	**77**	**100%**	**11 914**	**100%**	**529 560**	**100%**

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Донецкой Народная Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Донецкой Народная Республики по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Донецкой Народная Республике осуществляют 24 застройщика (бренда), которые представлены 26 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Донецкой Народная Республике на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***ГК Садовое кольцо***	7	9,1%	2 037	17,1%	73 020	13,8%
2	***ГК ЮгСтройИнвест***	9	11,7%	1 471	12,3%	62 018	11,7%
3	***СЗ СУ-2007***	6	7,8%	960	8,1%	48 167	9,1%
4	***ГК РСК***	5	6,5%	940	7,9%	42 871	8,1%
5	***ГК Проект Инвест***	6	7,8%	829	7,0%	36 025	6,8%
6	***СЗ Линия Жизни***	2	2,6%	730	6,1%	34 536	6,5%
7	***СЗ Регионстройпроект***	3	3,9%	649	5,4%	31 096	5,9%
8	***СЗ СУ-2007 Инвест***	2	2,6%	560	4,7%	30 964	5,8%
9	***СЗ Антарес***	1	1,3%	460	3,9%	20 356	3,8%
10	***СЗ Темп-80***	2	2,6%	452	3,8%	19 561	3,7%
11	***СЗ Главный Перекресток***	2	2,6%	493	4,1%	18 932	3,6%
12	***СЗ Вертикаль Новороссия-1***	2	2,6%	316	2,7%	17 209	3,2%
13	***СЗ Олимпстрой Нр***	3	3,9%	407	3,4%	17 016	3,2%
14	***СЗ Эводом-5***	6	7,8%	290	2,4%	12 605	2,4%
15	***СЗ Новое время 3***	3	3,9%	324	2,7%	12 557	2,4%
16	***РСК***	1	1,3%	249	2,1%	11 067	2,1%
17	***СЗ Мирастрой***	1	1,3%	159	1,3%	7 988	1,5%
18	***СЗ Мирастрой 2***	1	1,3%	130	1,1%	6 585	1,2%
19	***СЗ ГСА Девелопмент***	10	13,0%	62	0,5%	6 358	1,2%
20	***СЗ Темп***	1	1,3%	101	0,8%	5 533	1,0%
21	***СЗ ДСК-Развитие***	1	1,3%	70	0,6%	4 599	0,9%
22	***СЗ ТЮС-НР2***	1	1,3%	79	0,7%	4 576	0,9%
23	***СЗ Сириус Билд***	1	1,3%	86	0,7%	3 606	0,7%
24	***СЗ Тюс-Нр1***	1	1,3%	60	0,5%	2 315	0,4%
	Общий итог	**77**	**100%**	**11 914**	**100%**	**529 560**	**100%**

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Донецкой Народная Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	73 020	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	62 018	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СЗ СУ-2007	48 167	4 147	8,6%	0,3
4	н/р	ГК РСК	42 871	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Проект Инвест	36 025	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Линия Жизни	34 536	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Регионстройпроект	31 096	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ СУ-2007 Инвест	30 964	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Антарес	20 356	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Темп-80	19 561	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Главный Перекресток	18 932	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Вертикаль Новороссия-1	17 209	7 736	45,0%	1,4
13	★ 4,5	СЗ Олимпстрой Нр	17 016	11 217	65,9%	3,1
14	н/р	СЗ Эводом-5	12 605	3 065	24,3%	2,2
15	н/р	СЗ Новое время 3	12 557	0	0,0%	-
16	★ 2,5	РСК	11 067	11 067	100%	9,0
17	н/р	СЗ Мирастрой	7 988	7 988	100%	18,0
18	н/р	СЗ Мирастрой 2	6 585	6 585	100%	12,0
19	н/р	СЗ ГСА Девелопмент	6 358	6 358	100%	13,7
20	н/р	СЗ Темп	5 533	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ ДСК-Развитие	4 599	4 599	100%	3,0
22	н/р	СЗ ТЮС-НР2	4 576	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Сириус Билд	3 606	3 606	100%	9,0
24	н/р	СЗ Тюс-Нр1	2 315	2 315	100%	6,0
		Общий итог	**529 560**	**68 683**	**13,0%**	**1,1**

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Мирастрой» и составляет 18,0 месяца.

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Донецкой Народная Республике

В Донецкой Народная Республике возводится 32 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народная Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Садовые кварталы» (г. Мариуполь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Садовое кольцо» возводит 6 домов, включающих 1 779 жилых единиц, совокупной площадью 63 705 м^2.

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Донецкой Народная Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Донецкой Народная Республике, составляет 44,4 м^2. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м^2.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Донецкой Народная Республике представлена на графике 6.

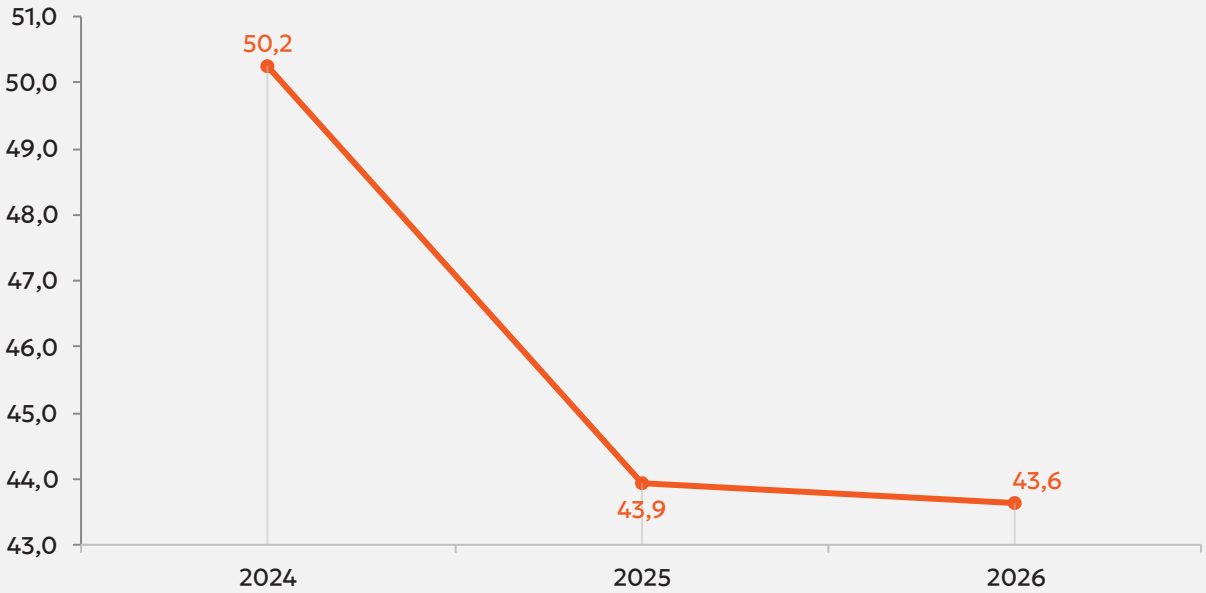
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Донецкой Народная Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 43,6 м^2. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Донецкой Народная Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Донецкой Народная Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м^2



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Садовое кольцо» — 35,8 м^2. Самая большая — у застройщика «СЗ ГСА Девелопмент» — 102,5 м^2 (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
ГК Садовое кольцо	35,8
СЗ Главный Перекресток	38,4
СЗ Тюс-Нр1	38,6
СЗ Новое время 3	38,8
СЗ Олимпстрой Нр	41,8
СЗ Сириус Билд	41,9
ГК ЮгСтройИнвест	42,2
СЗ Темп-80	43,3
ГК Проект Инвест	43,5
СЗ Эводом-5	43,5
СЗ Антарес	44,3
РСК	44,4
ГК РСК	45,6
СЗ Линия Жизни	47,3
СЗ Регионстройпроект	47,9
СЗ СУ-2007	50,2
СЗ Мирастрой	50,2
СЗ Мирастрой 2	50,7
СЗ Вертикаль Новороссия-1	54,5
СЗ Темп	54,8
СЗ СУ-2007 Инвест	55,3
СЗ ТЮС-НР2	57,9
СЗ ДСК-Развитие	65,7
СЗ ГСА Девелопмент	102,5
Общий итог	**44,4**

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народная Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Садовые кварталы» — 35,8 м^2, застройщик «ГК Садовое кольцо». Наибольшая — в ЖК «По ул. Краснофлотская» — 102,5 м^2, застройщик «СЗ ГСА Девелопмент».

10. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 8).

График 8

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

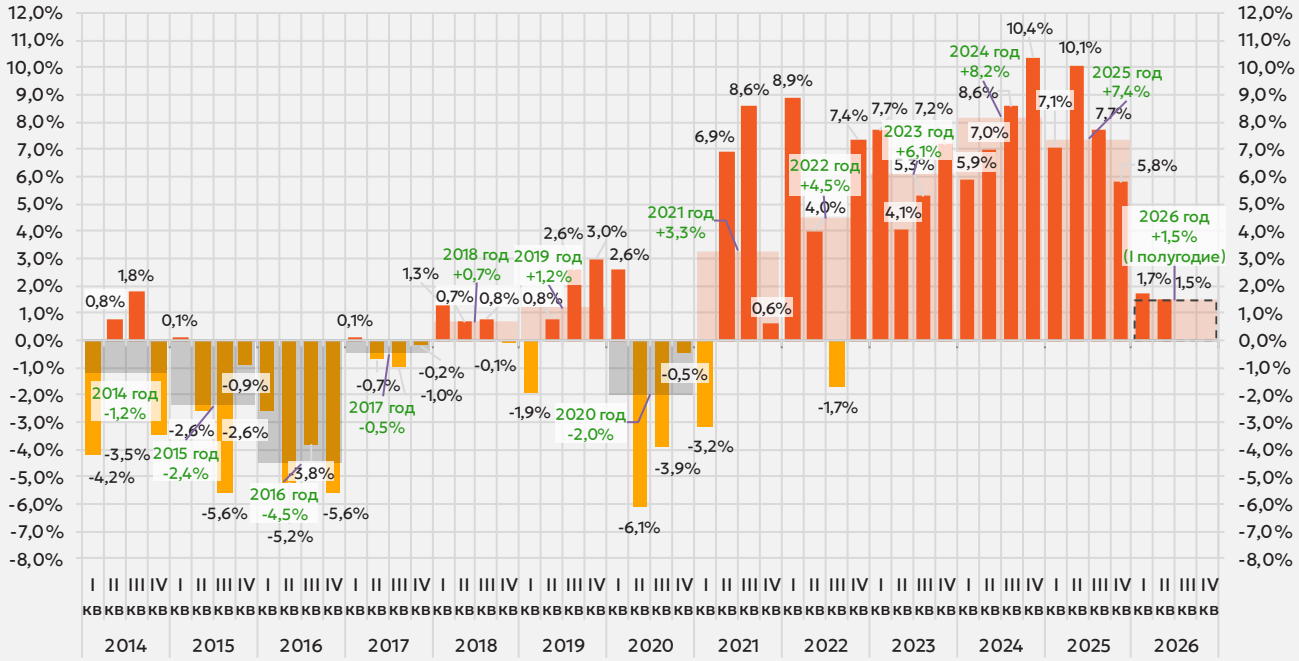
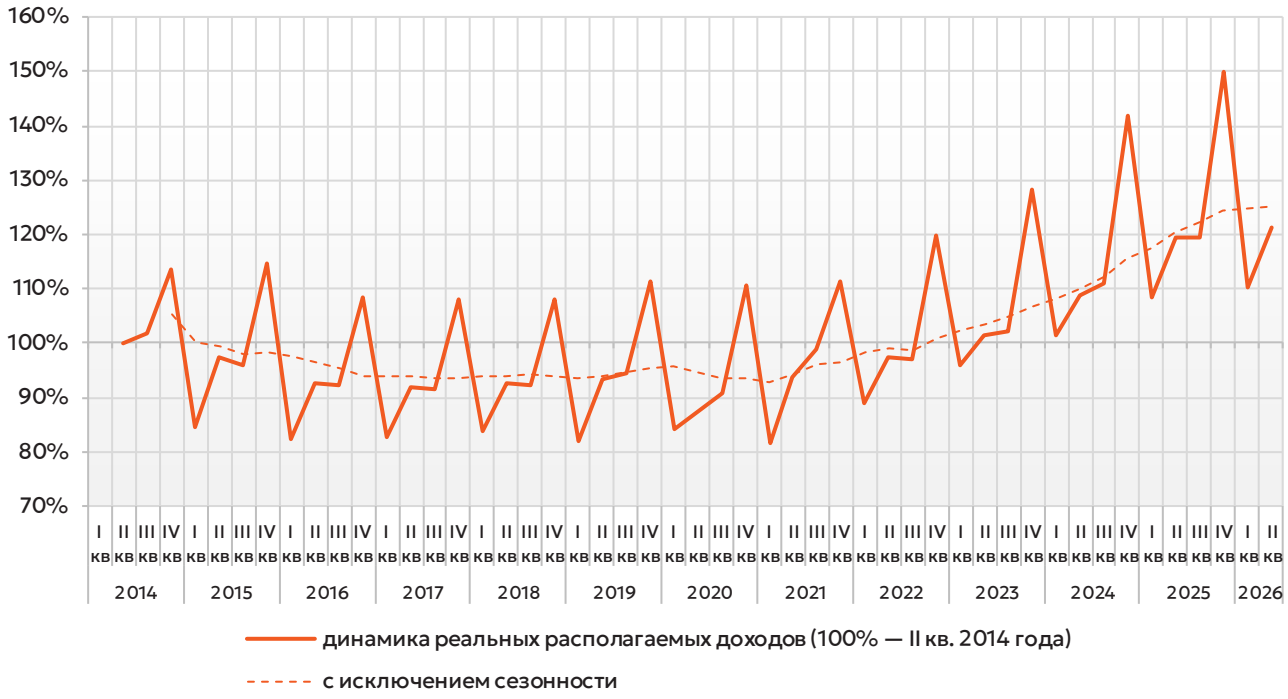


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 9).

График 9

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Донецкой Народная Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	ГК РСК	Кленовая аллея	5	940	42 871
IV квартал 2026	СЗ СУ-2007	Ленинградский квартал	3	506	24 721
IV квартал 2026	СЗ Темп-80	Горизонт	2	452	19 561
IV квартал 2026	СЗ Вертикаль Новороссия-1	Левобережный	2	316	17 209
IV квартал 2026	СЗ СУ-2007 Инвест	Ленинградский квартал	1	280	15 482
IV квартал 2026	РСК	Жукова	1	249	11 067
IV квартал 2026	СЗ Олимпстрой Нр	По ул. Куприна, 77Б	1	144	6 137
IV квартал 2026	СЗ Олимпстрой Нр	По б-ру Шевченко, 276а	1	135	5 799
IV квартал 2026	СЗ Эводом-5	Чувства	3	116	5 212
IV квартал 2026	СЗ Олимпстрой Нр	По ул. 50 лет СССР	1	128	5 080
IV квартал 2026	СЗ ДСК-Развитие	Раевский	1	70	4 599
IV квартал 2026	СЗ Сириус Билд	Лазурные берега	1	86	3 606
IV квартал 2026	СЗ Эводом-5	Авторский дом Мари	1	78	3 065
IV квартал 2026	СЗ ГСА Девелопмент	По ул. Краснофлотская	4	23	2 752
IV квартал 2026	СЗ Тюс-Нр1	Аметист	1	60	2 315
Общий итог			**28**	**3 583**	**169 476**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Донецкой Народная Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***Садовые кварталы***	Мариуполь	ГК Садовое кольцо	6	1 779	63 705
2	***Ленинградский квартал***	Мариуполь	СЗ СУ-2007	6	960	48 167
3	***Кленовая аллея***	Мариуполь	ГК РСК	5	940	42 871
4	***Нахимовский***	Мариуполь	ГК Проект Инвест	6	829	36 025
5	***Половецкий***	Донецк	СЗ Линия Жизни	2	730	34 536
6	***Первый Триумф***	Донецк	СЗ Регионстройпроект	3	649	31 096
7	***Ленинградский квартал***	Мариуполь	СЗ СУ-2007 Инвест	2	560	30 964
8	***Резиденция Селект***	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	4	648	26 942
9	***Резиденция. Концепт***	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	3	579	25 175
10	***Маяк***	Мариуполь	СЗ Антарес	1	460	20 356
11	***Горизонт***	Мариуполь	СЗ Темп-80	2	452	19 561
12	***По пр-ту Ленина***	Мариуполь	СЗ Главный Перекресток	2	493	18 932
13	***Левобережный***	Мариуполь	СЗ Вертикаль Новороссия-1	2	316	17 209
14	***Жукова***	Мариуполь	РСК	1	249	11 067
15	***Приморье***	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	2	244	9 901
16	***Дом у моря***	Мариуполь	ГК Садовое кольцо	1	258	9 315
17	***Чувства***	Мариуполь	СЗ Эводом-5	4	204	9 147
18	***Мираполис***	Мариуполь	СЗ Мирастрой	1	159	7 988
19	***Мираполис***	Мариуполь	СЗ Мирастрой 2	1	130	6 585
20	***По ул. Краснофлотская***	Мариуполь	СЗ ГСА Девелопмент	10	62	6 358
21	***По ул. Куприна, 77Б***	Мариуполь	СЗ Олимпстрой Нр	1	144	6 137
22	***По б-ру Шевченко, 276а***	Мариуполь	СЗ Олимпстрой Нр	1	135	5 799
23	***Кипарис***	Мариуполь	СЗ Темп	1	101	5 533

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	***По ул. 50 лет СССР***	Мариуполь	СЗ Олимпстрой Нр	1	128	5 080
25	***Раевский***	Тельманово	СЗ ДСК-Развитие	1	70	4 599
26	***Топаз***	Мариуполь	СЗ ТЮС-НР2	1	79	4 576
27	***По ул. 60 лет СССР, 14а***	Мариуполь	СЗ Новое время 3	1	116	4 487
28	***Дом по ул. Семененко, 4***	Мариуполь	СЗ Новое время 3	1	104	4 035
29	***Дом на ул. Урицкого, 91***	Мариуполь	СЗ Новое время 3	1	104	4 035
30	***Лазурные берега***	Мариуполь	СЗ Сириус Билд	1	86	3 606
31	***Авторский дом Мари***	Мариуполь	СЗ Эводом-5	2	86	3 458
32	***Аметист***	Мариуполь	СЗ Тюс-Нр1	1	60	2 315
	Общий итог			**77**	**11 914**	**529 560**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народная Республике, по средней площади жилых единиц

N°	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	***Садовые кварталы***	Мариуполь	ГК Садовое кольцо	35,8
2	***Дом у моря***	Мариуполь	ГК Садовое кольцо	36,1
3	***По пр-ту Ленина***	Мариуполь	СЗ Главный Перекресток	38,4
4	***Аметист***	Мариуполь	СЗ Тюс-Нр1	38,6
5	***По ул. 60 лет СССР, 14а***	Мариуполь	СЗ Новое время 3	38,7
6	***Дом по ул. Семененко, 4***	Мариуполь	СЗ Новое время 3	38,8
7	***Дом на ул. Урицкого, 91***	Мариуполь	СЗ Новое время 3	38,8
8	***По ул. 50 лет СССР***	Мариуполь	СЗ Олимпстрой Нр	39,7
9	***Авторский дом Мари***	Мариуполь	СЗ Эводом-5	40,2
10	***Приморье***	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	40,6
11	***Резиденция Селект***	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	41,6
12	***Лазурные берега***	Мариуполь	СЗ Сириус Билд	41,9
13	***По ул. Куприна, 77Б***	Мариуполь	СЗ Олимпстрой Нр	42,6
14	***По б-ру Шевченко, 276а***	Мариуполь	СЗ Олимпстрой Нр	43,0
15	***Горизонт***	Мариуполь	СЗ Темп-80	43,3
16	***Нахимовский***	Мариуполь	ГК Проект Инвест	43,5
17	***Резиденция. Концепт***	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	43,5
18	***Маяк***	Мариуполь	СЗ Антарес	44,3
19	***Жукова***	Мариуполь	РСК	44,4
20	***Чувства***	Мариуполь	СЗ Эводом-5	44,8
21	***Кленовая аллея***	Мариуполь	ГК РСК	45,6
22	***Половецкий***	Донецк	СЗ Линия Жизни	47,3
23	***Первый Триумф***	Донецк	СЗ Регионстройпроект	47,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
24	***Ленинградский квартал***	Мариуполь	СЗ СУ-2007	50,2
25	***Мираполис***	Мариуполь	СЗ Мирастрой	50,2
26	***Мираполис***	Мариуполь	СЗ Мирастрой 2	50,7
27	***Левобережный***	Мариуполь	СЗ Вертикаль Новороссия-1	54,5
28	***Кипарис***	Мариуполь	СЗ Темп	54,8
29	***Ленинградский квартал***	Мариуполь	СЗ СУ-2007 Инвест	55,3
30	***Топаз***	Мариуполь	СЗ ТЮС-НР2	57,9
31	***Раевский***	Тельманово	СЗ ДСК-Развитие	65,7
32	***По ул. Краснофлотская***	Мариуполь	СЗ ГСА Девелопмент	102,5
	Общий итог			**44,4**

ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах			
	2900 застройщиков в базе	**5938** жилых комплексов в базе	**20 000+** продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	**1500+** участков в маркетплейсе земли	**150+** параметров сравнения ЖК	**180+** состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 **Аналитика и рейтинги** Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 **Знаки отличия** Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 **События** Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 **Знания** Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 **Бизнес** Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 **Медиа** Лента новостей, Телеграм-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте	**от 49 000 до 132 000 ₽**
Статья (интервью, обзор, аналитика) В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото	**38 000 ₽**
Деловая информация в «Федеральных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**от 46 000 ₽**
Деловая информация в «Региональных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**20 000 ₽**
Ежедневная рассылка Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала	**от 39 000 ₽**
Рекламный пиксель Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей	**29 000 ₽**

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 1 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- баннер основной: 3 месяца
- баннеры добавочные: 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 3 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- баннер основной: 9 месяцев
- баннеры добавочные: 9 месяцев
- статья до 10 000 знаков: 6 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- рассылка подписчикам: 12 шт
- «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, **сутки** в ленте

Закреп в канале
+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, **3 дня** в ленте

Сториз
+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, **30 дней** в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов
скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.