ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Красноярский край | октябрь 2026

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

Текущий объем строительства, м²

1 806 778

на октябрь 2026
-7,9% к октябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

48 883

за последние 12 мес. Росстат
-24,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

532

за август 2026 Банк России
-13,2% к августу 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

52,9

на октябрь 2026
-1,1% к октябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

147 732

на сентябрь 2026 СберИндекс
+9,2% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

46,7%

за последние 12 мес. Росстат
-4,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

7,86

за август 2026 Банк России
+1,22 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора..... 5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае..... 6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае..... 8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство 9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам 11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов 15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов..... 21
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства..... 26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае 29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае..... 30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Красноярском крае..... 34
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России) 35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края 35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края 39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края 47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края 53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)..... 60
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата) 62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г. 75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц..... 77

ЕРЗ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по ссылке.

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц 80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на октябрь 2026 года выявлено **136 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **34 134 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 806 778 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	135	99,3%	33 951	99,5%	1 798 555	99,5%
дом с апартаментами	1	0,7%	183	0,5%	8 223	0,5%
Общий итог	**136**	**100%**	**34 134**	**100%**	**1 806 778**	**100%**

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Красноярского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Красноярск	***115***	***84,6%***	***32 146***	***94,2%***	***1 707 100***	***94,5%***
Емельяновский	***11***	***8,1%***	***948***	***2,8%***	***51 637***	***2,9%***
Солонцы	11	8,1%	948	2,8%	51 637	2,9%
Сосновоборск	***3***	***2,2%***	***417***	***1,2%***	***22 700***	***1,3%***
Минусинск	***5***	***3,7%***	***299***	***0,9%***	***14 308***	***0,8%***
Дивногорск	***1***	***0,7%***	***192***	***0,6%***	***7 302***	***0,4%***
Березовский	***1***	***0,7%***	***132***	***0,4%***	***3 731***	***0,2%***
Березовка	1	0,7%	132	0,4%	3 731	0,2%
	136	**100%**	**34 134**	**100%**	**1 806 778**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (94,5% совокупной площади жилых единиц).

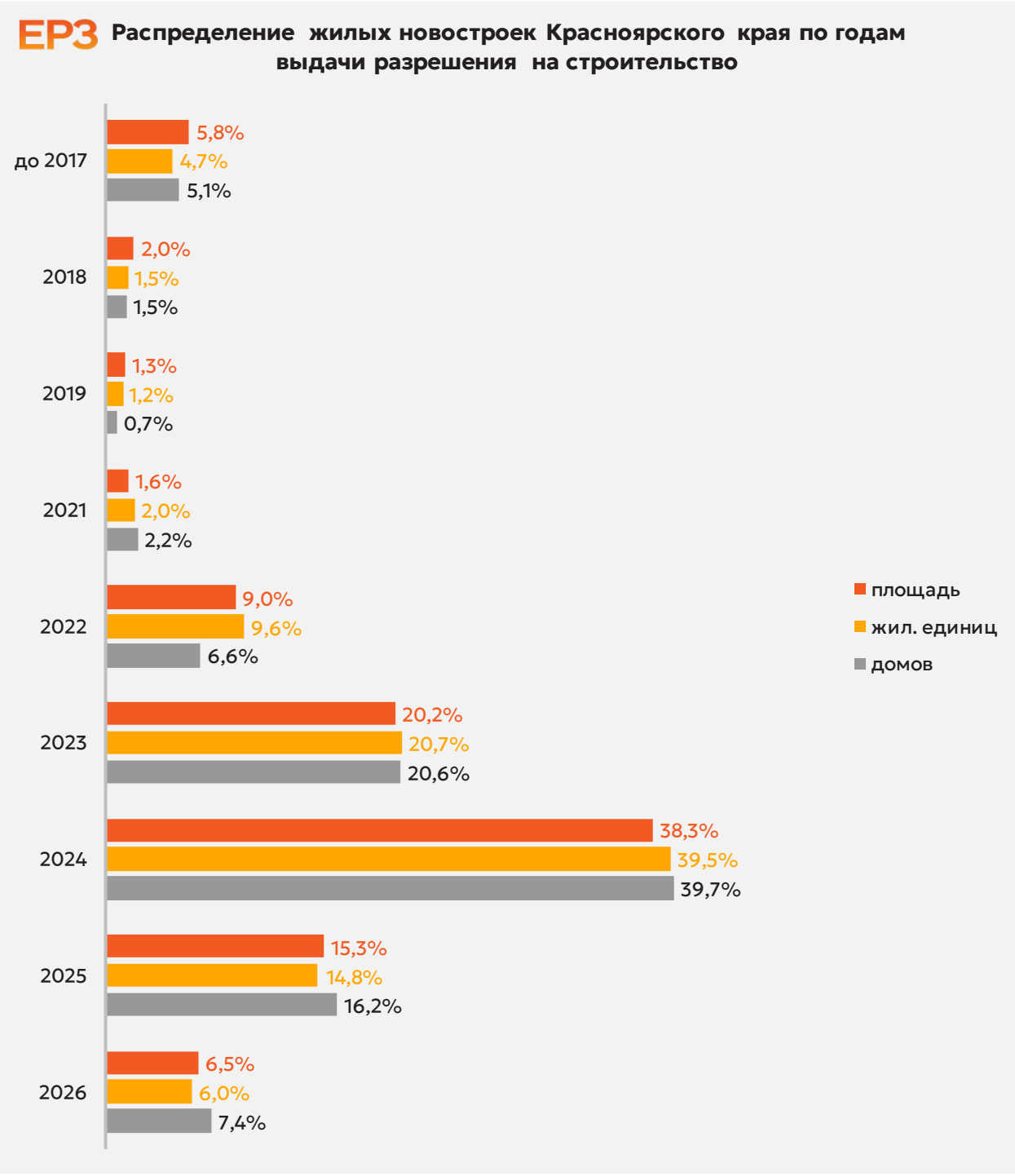
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2010 г. по октябрь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	7	5,1%	1 598	4,7%	105 133	5,8%
2018	2	1,5%	526	1,5%	35 254	2,0%
2019	1	0,7%	397	1,2%	24 331	1,3%
2021	3	2,2%	669	2,0%	28 832	1,6%
2022	9	6,6%	3 289	9,6%	163 364	9,0%
2023	28	20,6%	7 065	20,7%	365 390	20,2%
2024	54	39,7%	13 477	39,5%	691 186	38,3%
2025	22	16,2%	5 056	14,8%	276 371	15,3%
2026	10	7,4%	2 057	6,0%	116 917	6,5%
Общий итог	**136**	**100%**	**34 134**	**100%**	**1 806 778**	**100%**

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (38,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Красноярском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	27	19,9%	4 899	14,4%	248 569	13,8%
2027	46	33,8%	11 816	34,6%	618 854	34,3%
2028	29	21,3%	6 297	18,4%	339 472	18,8%
2029	21	15,4%	6 983	20,5%	361 505	20,0%
2030	8	5,9%	3 030	8,9%	180 882	10,0%
2031 и позже	5	3,7%	1 109	3,2%	57 496	3,2%
Общий итог	**136**	**100%**	**34 134**	**100%**	**1 806 778**	**100%**

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 248 569 м^2 жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2026	248 569	2017	28 298	11,4%
		2024	11 817	4,8%
		2025	17 499	7,0%
		2026	76 839	30,9%
2027	618 854	2025	3 938	0,6%
		2026	32 322	5,2%
2028	339 472	2016	7 124	2,1%
		2017	25 140	7,4%
		2026	42 147	12,4%
2029	361 505	2019	12 046	3,3%
		2026	15 745	4,4%
2030	180 882	2025	31 523	17,4%
Общий итог	**1 806 778**		**304 438**	**16,8%**

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (76 839 м²), что составляет 30,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Красноярском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Красноярском крае по состоянию на октябрь 2026 года составляет 7,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Красноярском крае представлена на графике 2.

График 2



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 17,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 19,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа — из расчета на строящийся м^2.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
4 - 8 этажей	12	8,8%	805	2,4%	48 480	2,7%
9 - 12 этажей	18	13,2%	3 997	11,7%	221 430	12,3%
13 - 17 этажей	20	14,7%	4 966	14,5%	271 635	15,0%
18 - 24 этажа	64	47,1%	16 832	49,3%	854 902	47,3%
25+ этажей	22	16,2%	7 534	22,1%	410 331	22,7%
Общий итог	**136**	**100%**	**34 134**	**100%**	**1 806 778**	**100%**

Гистограмма 4

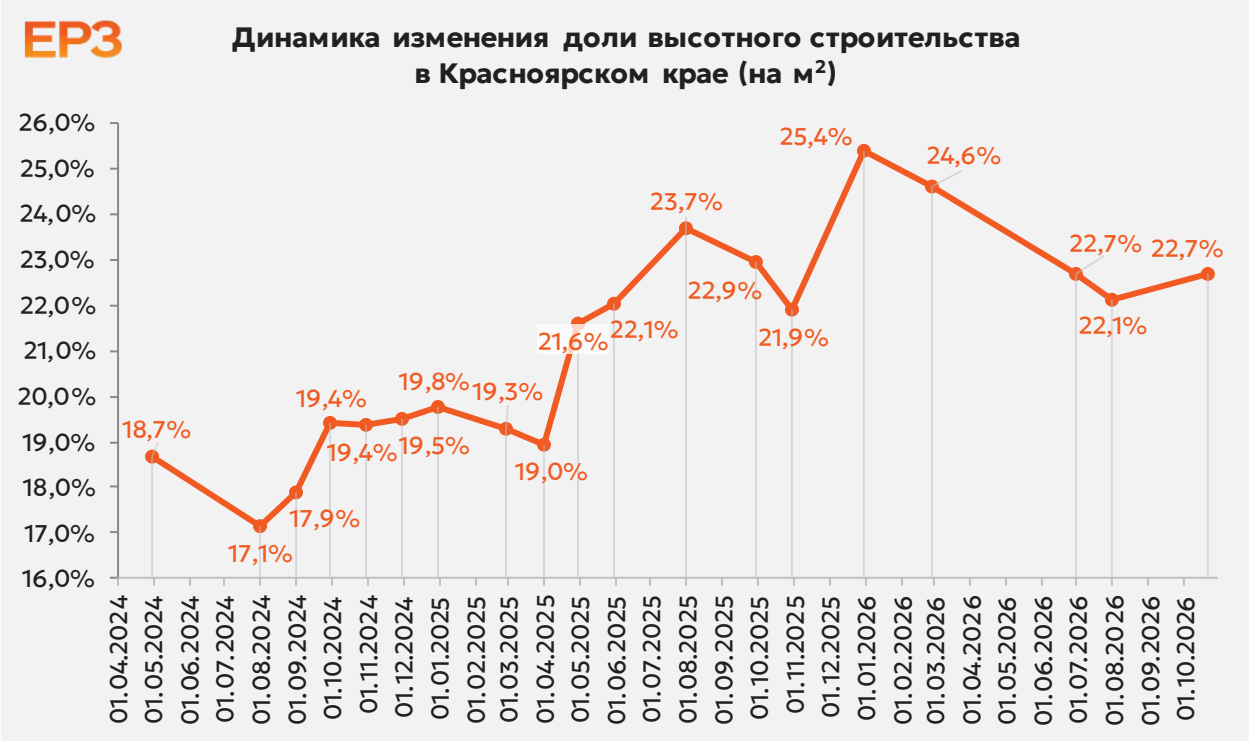


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 47,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 22,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Серебряный», застройщик «ГСК Красстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

N°	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**28**	***ГСК Красстрой***	многоквартирный дом	Серебряный
2	**27**	***ГК СтройИнновация***	многоквартирный дом	Небо над Енисеем
		ГК СтройИнновация	многоквартирный дом	Универс
		Компания Сигма	многоквартирный дом	Столичный
		Регион Девелопмент	многоквартирный дом	Звездный
3	**26**	***Компания Сибагропромстрой***	многоквартирный дом	Runway
		СЗ Суперстрой	многоквартирный дом	Зелёная Высотка на Калинина
4	**25**	***ГК ДСК***	многоквартирный дом	Аллея Парк
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай в Солнечном
		ГСК Арбан	многоквартирный дом	Высотный микрорайон ЧИЖИ
		ГСК Спецстрой	многоквартирный дом	Жилой квартал Familia
		СГ Ментал-Плюс	многоквартирный дом	АйвазовSKY
		СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	многоквартирный дом	Дом на Ульяновском
		СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	многоквартирный дом	Прогресс-кварталы Перемены
		СК СибЛидер	многоквартирный дом	Мэтр
		УСК Сибиряк	многоквартирный дом	Суриков
5	**24**	***ГК СтройИнновация***	многоквартирный дом	Николаевские кварталы

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Небо над Енисеем», застройщик «ГК СтройИнновация». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**50 295**	***ГК СтройИнновация***	многоквартирный дом	Небо над Енисеем
2	**35 799**	***СЗ Сказочный город***	многоквартирный дом	Премьер парк
3	**34 783**	***СГ СМ.СИТИ***	многоквартирный дом	Сити-квартал на Взлетной
4	**31 523**	***Компания Сигма***	многоквартирный дом	Столичный
5	**30 052**	***СГ СМ.СИТИ***	многоквартирный дом	Сити-квартал Времена

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 19,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



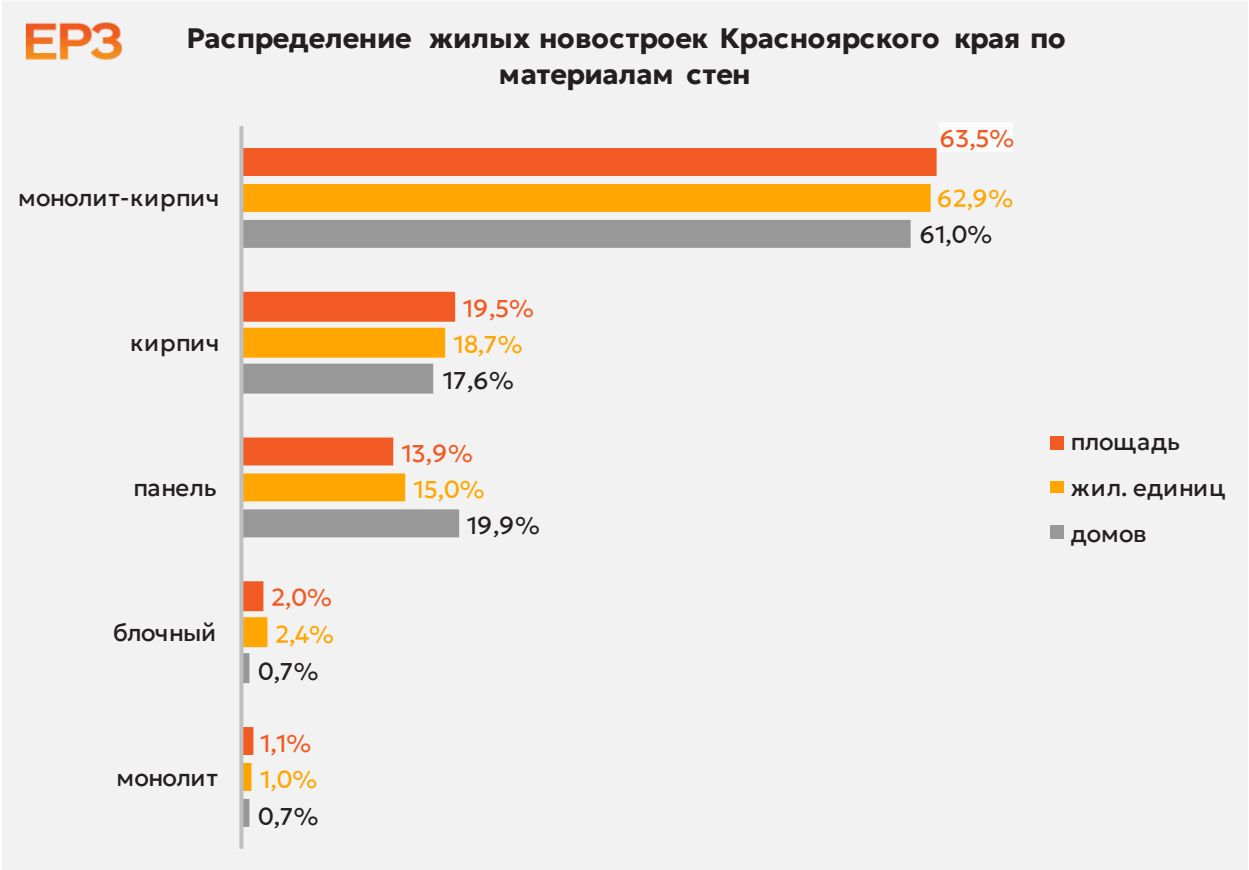
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	83	61,0%	21 480	62,9%	1 147 520	63,5%
кирпич	24	17,6%	6 369	18,7%	352 905	19,5%
панель	27	19,9%	5 121	15,0%	250 931	13,9%
блочный	1	0,7%	824	2,4%	35 799	2,0%
монолит	1	0,7%	340	1,0%	19 623	1,1%
Общий итог	**136**	**100%**	**34 134**	**100%**	**1 806 778**	**100%**

Гистограмма 5



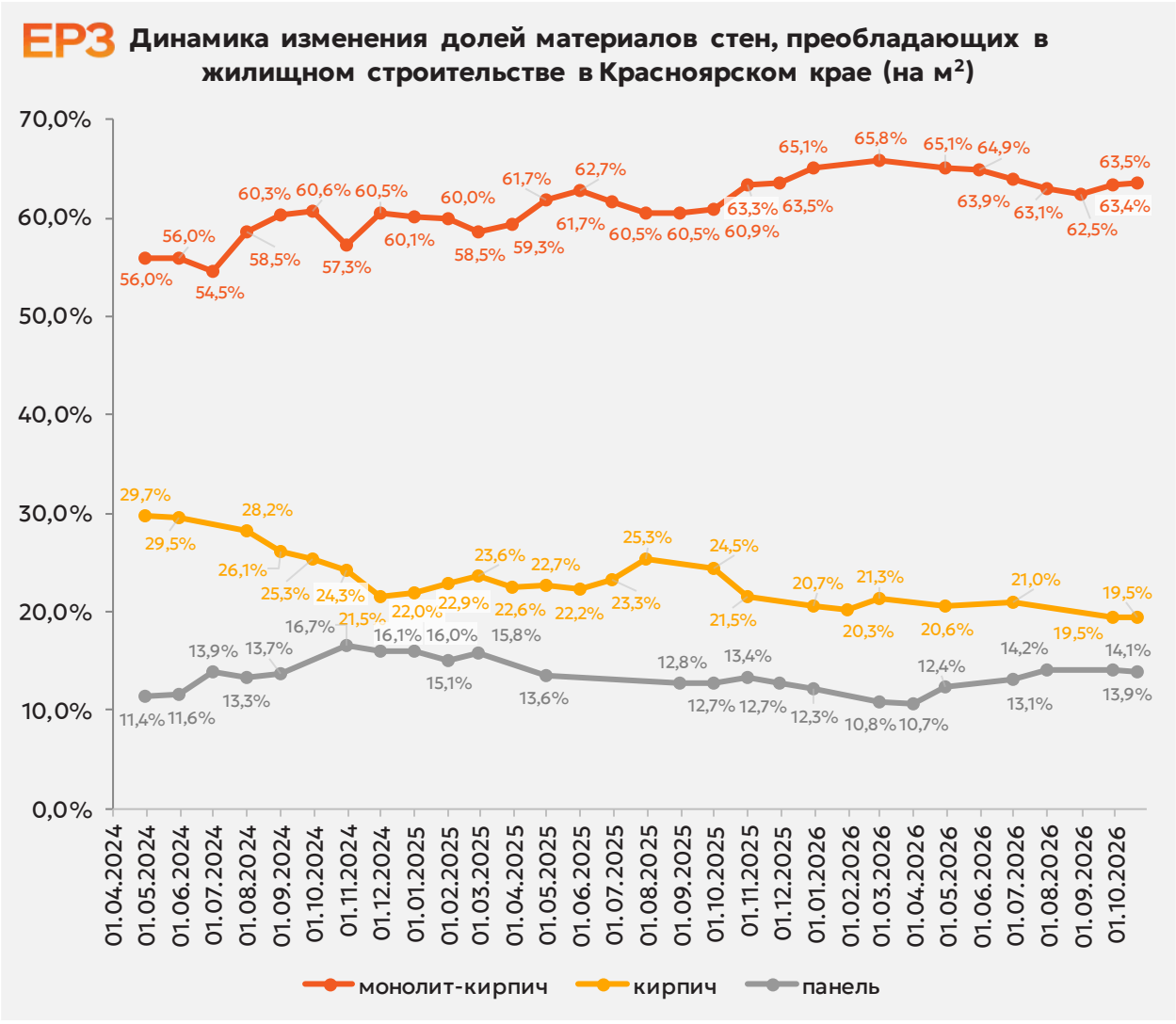
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 63,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Красноярского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 61,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	79	58,1%	20 473	60,0%	1 101 801	61,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	23	16,9%	6 176	18,1%	342 295	18,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	5,9%	2 725	8,0%	122 335	6,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	6,6%	1 927	5,6%	93 440	5,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	8,8%	1 633	4,8%	90 578	5,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,9%	1 007	3,0%	45 719	2,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	193	0,6%	10 610	0,6%
Общий итог	**136**	**100%**	**34 134**	**100%**	**1 806 778**	**100%**

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляют 47 застройщиков (брендов), которые представлены 61 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***ГСК Арбан***	12	8,8%	3 727	10,9%	217 213	12,0%
2	***ГК СтройИнновация***	9	6,6%	3 008	8,8%	154 905	8,6%
3	***СГ СМ.СИТИ***	6	4,4%	2 489	7,3%	143 110	7,9%
4	***УСК Сибиряк***	8	5,9%	2 296	6,7%	116 574	6,5%
5	***ГК Монолитхолдинг***	7	5,1%	2 276	6,7%	116 222	6,4%
6	***Фирма Культбытстрой***	13	9,6%	1 853	5,4%	102 733	5,7%
7	***ГК ДСК***	6	4,4%	2 197	6,4%	100 609	5,6%
8	***СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ***	3	2,2%	1 181	3,5%	67 705	3,7%
9	***ГСК Красстрой***	4	2,9%	1 241	3,6%	61 003	3,4%
10	***СЗ ДСК-2010***	3	2,2%	1 141	3,3%	58 239	3,2%
11	***СГ Ментал-Плюс***	6	4,4%	1 140	3,3%	54 348	3,0%
12	***Компания Сигма***	2	1,5%	525	1,5%	43 569	2,4%
13	***ГСК Спецстрой***	4	2,9%	870	2,5%	37 347	2,1%
14	***СЗ Сказочный город***	1	0,7%	824	2,4%	35 799	2,0%
15	***СЗ Альтернатива***	4	2,9%	585	1,7%	30 900	1,7%
16	***СЗ Сэм и К***	4	2,9%	560	1,6%	29 362	1,6%
17	***СЗ ЭКО***	4	2,9%	504	1,5%	28 530	1,6%
18	***ГК Расцветай***	2	1,5%	531	1,6%	28 234	1,6%
19	***СЗ Дом***	1	0,7%	699	2,0%	27 416	1,5%
20	***СЗ Ясный 2***	1	0,7%	400	1,2%	25 140	1,4%
21	***Компания Сибагропромстрой***	1	0,7%	374	1,1%	23 144	1,3%
22	***СЗ ККФЖС***	1	0,7%	322	0,9%	20 996	1,2%
23	***СЗ Ясный 1***	1	0,7%	308	0,9%	19 828	1,1%
24	***СЗ Готика-Вавилова***	1	0,7%	340	1,0%	19 623	1,1%
25	***Регион Девелопмент***	2	1,5%	367	1,1%	18 628	1,0%
26	***СЗ ДС***	1	0,7%	458	1,3%	18 071	1,0%
27	***Инвест-Проект***	2	1,5%	410	1,2%	17 879	1,0%
28	***ПСК Омега***	2	1,5%	314	0,9%	17 499	1,0%
29	***СЗ Суперстрой***	1	0,7%	313	0,9%	15 558	0,9%
30	***СГ СТМ***	1	0,7%	234	0,7%	15 378	0,9%
31	***СК СибЛидер***	1	0,7%	223	0,7%	13 816	0,8%
32	***СЗ Ясный 3***	1	0,7%	196	0,6%	12 697	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	*СЗ Стройкомплюс*	1	0,7%	259	0,8%	10 953	0,6%
34	*ССК*	1	0,7%	193	0,6%	10 610	0,6%
35	*СЗ Сибирь*	3	2,2%	174	0,5%	8 902	0,5%
36	*СЗ Саммит*	1	0,7%	95	0,3%	8 586	0,5%
37	*СЗ Инвестжилстрой*	1	0,7%	146	0,4%	8 421	0,5%
38	*СибСпецМонтаж*	1	0,7%	183	0,5%	8 223	0,5%
39	*СЗ Сибирь Девелопмент*	2	1,5%	180	0,5%	7 876	0,4%
40	*СЗ С Строй*	1	0,7%	143	0,4%	7 637	0,4%
41	*СЗ Возрождение*	1	0,7%	192	0,6%	7 302	0,4%
42	*СЗ Наш Дворик*	1	0,7%	135	0,4%	7 288	0,4%
43	*Верба*	1	0,7%	49	0,1%	7 124	0,4%
44	*СЗ Лэнд*	1	0,7%	128	0,4%	6 642	0,4%
45	*СЗ Каскад*	3	2,2%	119	0,3%	6 432	0,4%
46	*СЗ Живём Новые кварталы*	2	1,5%	100	0,3%	4 976	0,3%
47	*ГК ДОБРОДОМ-РЕГИОН*	1	0,7%	132	0,4%	3 731	0,2%
	Общий итог	**136**	**100%**	**34 134**	**100%**	**1 806 778**	**100%**

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 5,0	*ГСК Арбан*	217 213	0	0,0%	-
2	★ 5,0	*ГК СтройИнновация*	154 905	0	0,0%	-
3	★ 5,0	*СГ СМ.СИТИ*	143 110	0	0,0%	-
4	★ 5,0	*УСК Сибиряк*	116 574	75 296	64,6%	10,0
5	★ 0,5	*ГК Монолитхолдинг*	116 222	34 801	29,9%	6,4
6	★ 5,0	*Фирма Культбытстрой*	102 733	0	0,0%	-
7	н/р	*ГК ДСК*	100 609	15 120	15,0%	0,5
8	★ 5,0	*СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ*	67 705	0	0,0%	-
9	★ 5,0	*ГСК Красстрой*	61 003	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
10	н/р	СЗ ДСК-2010	58 239	0	0,0%	-
11	★ 0,5	СГ Ментал-Плюс	54 348	12 938	23,8%	2,2
12	★ 0,5	Компания Сигма	43 569	43 569	100%	76,6
13	★ 5,0	ГСК Спецстрой	37 347	0	0,0%	-
14	★ 5,0	СЗ Сказочный город	35 799	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Альтернатива	30 900	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Сэм и К	29 362	0	0,0%	-
17	★ 4,5	СЗ ЭКО	28 530	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК Расцветай	28 234	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Дом	27 416	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Ясный 2	25 140	25 140	100%	123,0
21	н/р	Компания Сибагропромстрой	23 144	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ ККФЖС	20 996	20 996	100%	108,0
23	н/р	СЗ Ясный 1	19 828	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Готика-Вавилова	19 623	0	0,0%	-
25	★ 0,5	Регион Девелопмент	18 628	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ ДС	18 071	0	0,0%	-
27	н/р	Инвест-Проект	17 879	0	0,0%	-
28	★ 5,0	ПСК Омега	17 499	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Суперстрой	15 558	15 558	100%	12,0
30	н/р	СГ СТМ	15 378	0	0,0%	-
31	н/р	СК СибЛидер	13 816	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Ясный 3	12 697	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Стройкомплюс	10 953	10 953	100%	3,0
34	н/р	ССК	10 610	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Сибирь	8 902	8 902	100%	4,9
36	н/р	СЗ Саммит	8 586	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Инвестжилстрой	8 421	0	0,0%	-
38	н/р	СибСпецМонтаж	8 223	0	0,0%	-
39	★ 2,5	СЗ Сибирь Девелопмент	7 876	7 876	100%	24,0
40	н/р	СЗ С Строй	7 637	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Возрождение	7 302	7 302	100%	114,0
42	н/р	СЗ Наш Дворик	7 288	7 288	100%	30,0
43	н/р	Верба	7 124	7 124	100%	138,0
44	н/р	СЗ Лэнд	6 642	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Каскад	6 432	2 868	44,6%	4,0
46	н/р	СЗ Живём Новые кварталы	4 976	4 976	100%	3,0
47	н/р	ГК ДОБРОДОМ-РЕГИОН	3 731	3 731	100%	15,0
		Общий итог	**1 806 778**	**304 438**	**16,8%**	**7,4**

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Верба» и составляет 138,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 66 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Юдинский» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Монолитхолдинг» возводит 6 домов, включающих 2 241 жилую единицу, совокупной площадью 114 281 м^2.

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 52,9 м^2. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м^2.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

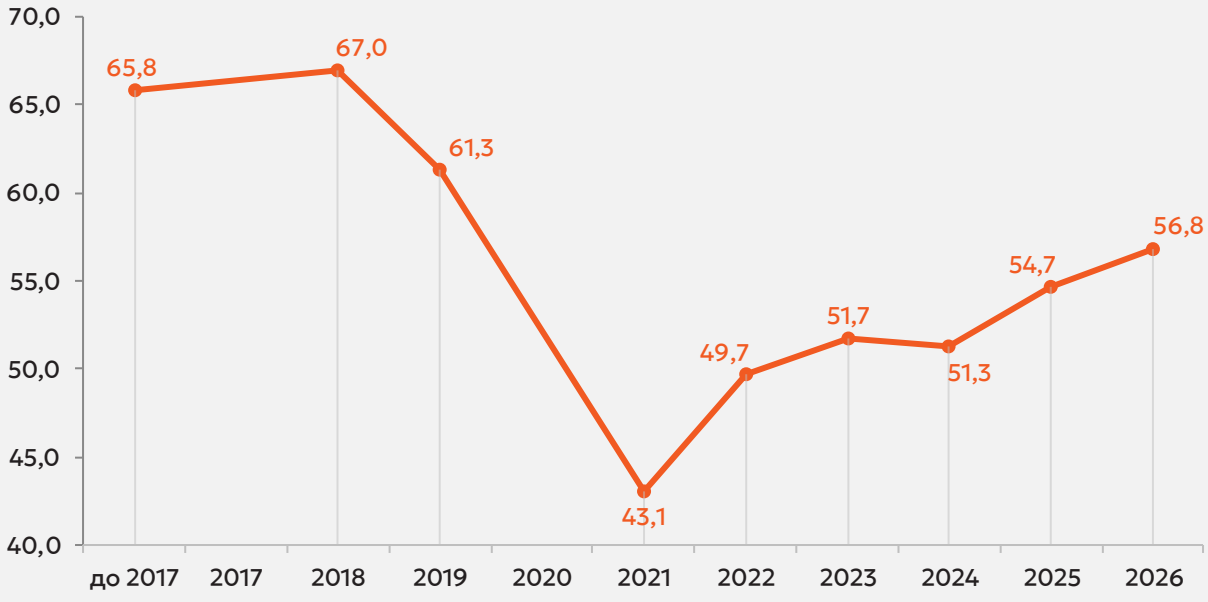
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 56,8 м^2. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, м^2



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ДОБРОДОМ-РЕГИОН» — 28,3 м^2. Самая большая — у застройщика «Верба» — 145,4 м^2 (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
ГК ДОБРОДОМ-РЕГИОН	28,3
СЗ Возрождение	38,0
СЗ Дом	39,2
СЗ ДС	39,5
СЗ Стройкомплюс	42,3
ГСК Спецстрой	42,9
СЗ Сказочный город	43,4
Инвест-Проект	43,6
СЗ Сибирь Девелопмент	43,8
СибСпецМонтаж	44,9
ГК ДСК	45,8
СГ Ментал-Плюс	47,7
ГСК Красстрой	49,2
СЗ Суперстрой	49,7
СЗ Живём Новые кварталы	49,8
Регион Девелопмент	50,8
УСК Сибиряк	50,8
СЗ ДСК-2010	51,0
ГК Монолитхолдинг	51,1
СЗ Сибирь	51,2
ГК СтройИнновация	51,5
СЗ Лэнд	51,9
СЗ Сэм и К	52,4
СЗ Альтернатива	52,8
ГК Расцветай	53,2
СЗ С Строй	53,4
СЗ Наш Дворик	54,0
СЗ Каскад	54,1
ССК	55,0
Фирма Культбытстрой	55,4
ПСК Омега	55,7
СЗ ЭКО	56,6
СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	57,3
СГ СМ.СИТИ	57,5
СЗ Инвестжилстрой	57,7
СЗ Готика-Вавилова	57,7
ГСК Арбан	58,3
Компания Сибагропромстрой	61,9
СК СибЛидер	62,0
СЗ Ясный 2	62,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Ясный 1	64,4
СЗ Ясный 3	64,8
СЗ ККФЖС	65,2
СГ СТМ	65,7
Компания Сигма	83,0
СЗ Саммит	90,4
Верба	145,4
Общий итог	**52,9**

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Добродом» — 28,3 м², застройщик «ГК ДОБРОДОМ-РЕГИОН». Наибольшая — в ЖК «Дворянский дом» — 145,4 м², застройщик «Верба».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Красноярском крае

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Красноярского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 147 732 рубля. За месяц цена выросла на 0,7%. За год цена увеличилась на 9,2%.[1]

Динамика изменения средней цены новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

График 9



[1] По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 14 318, что на 49,2% больше уровня 2025 г. (9 594 ИЖК), и на 29,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (20 203 ИЖК).

График 10

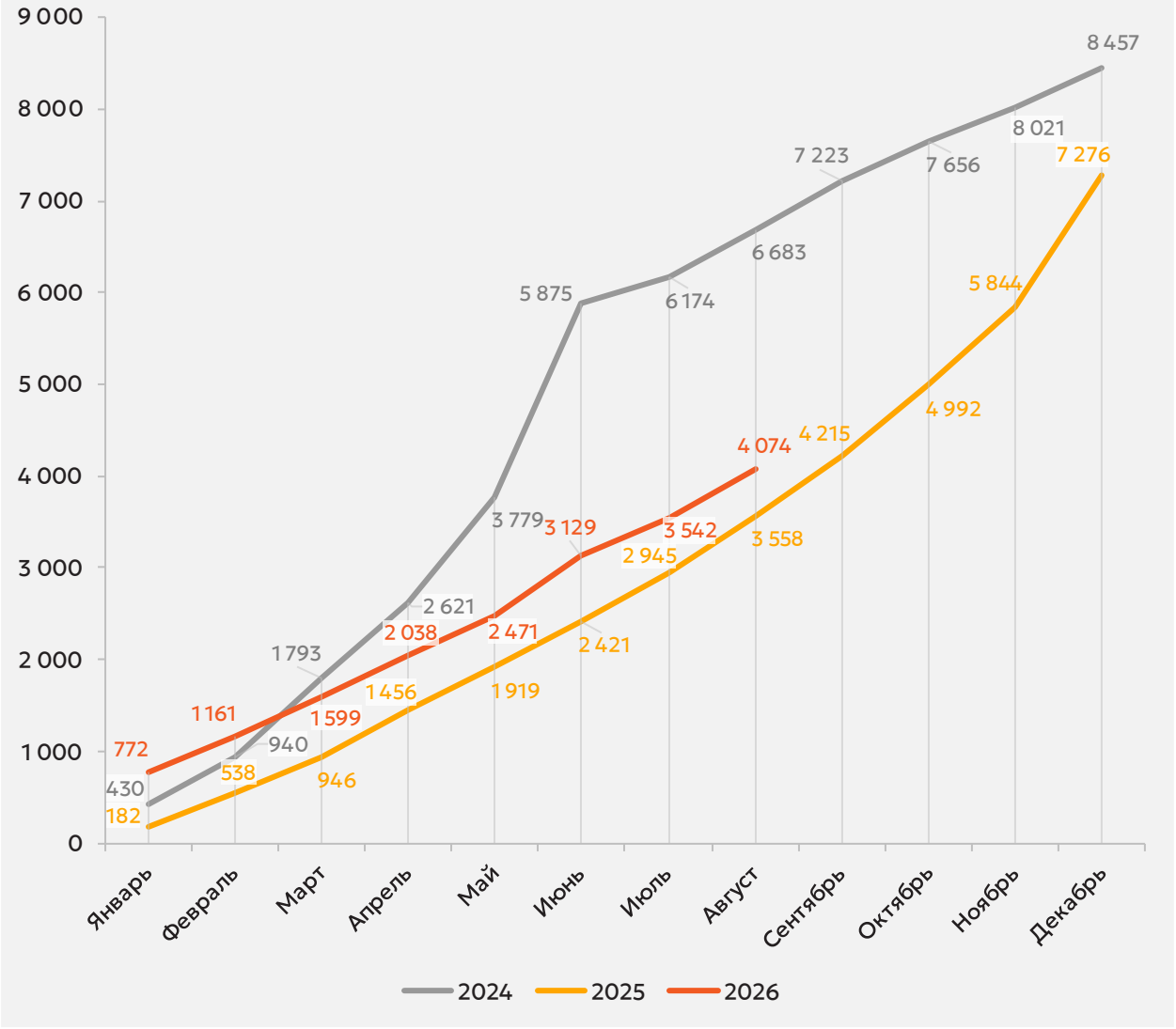


За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 074, что на 14,5% больше, чем в 2025 г. (3 558 ИЖК), и на 39,0% меньше соответствующего значения 2024 г. (6 683 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг.



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в августе 2026 года уменьшилось на 13,2% по сравнению с августом 2025 года (532 против 613 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг.

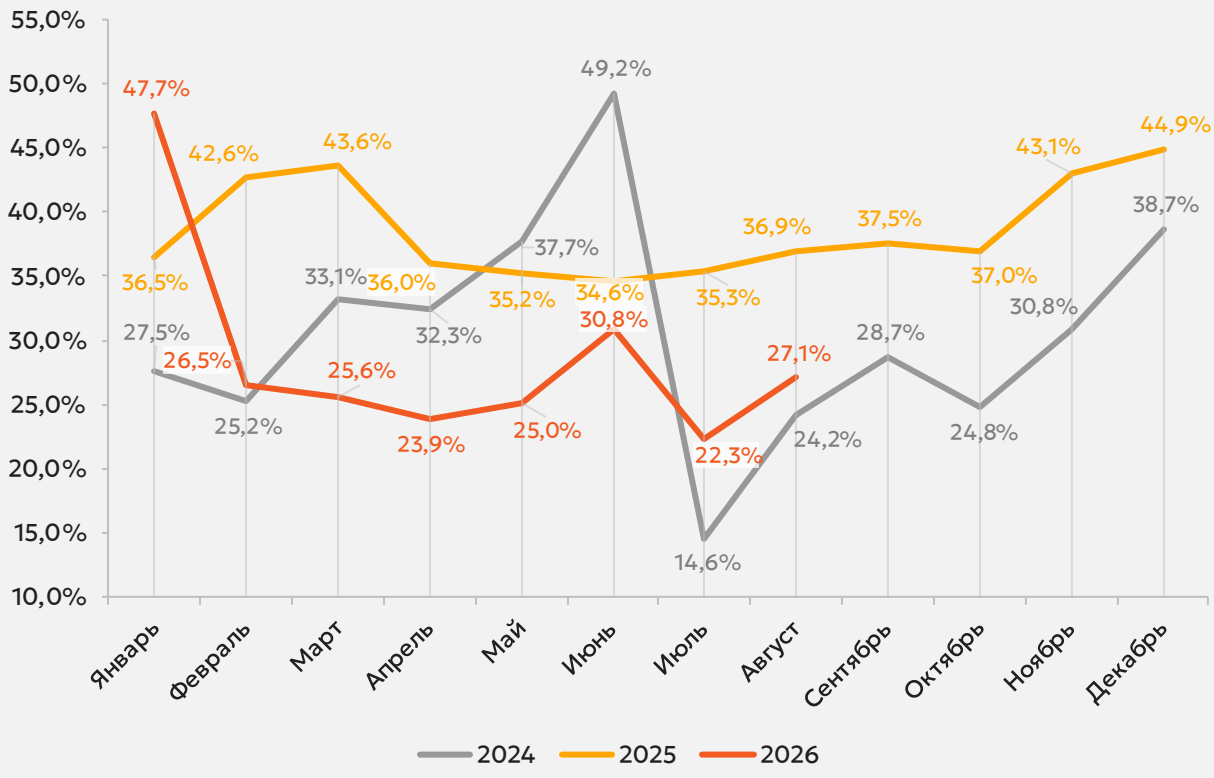


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 28,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 8,6 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (37,1%), и на 4,6 п.п. меньше уровня 2024 г. (33,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг.

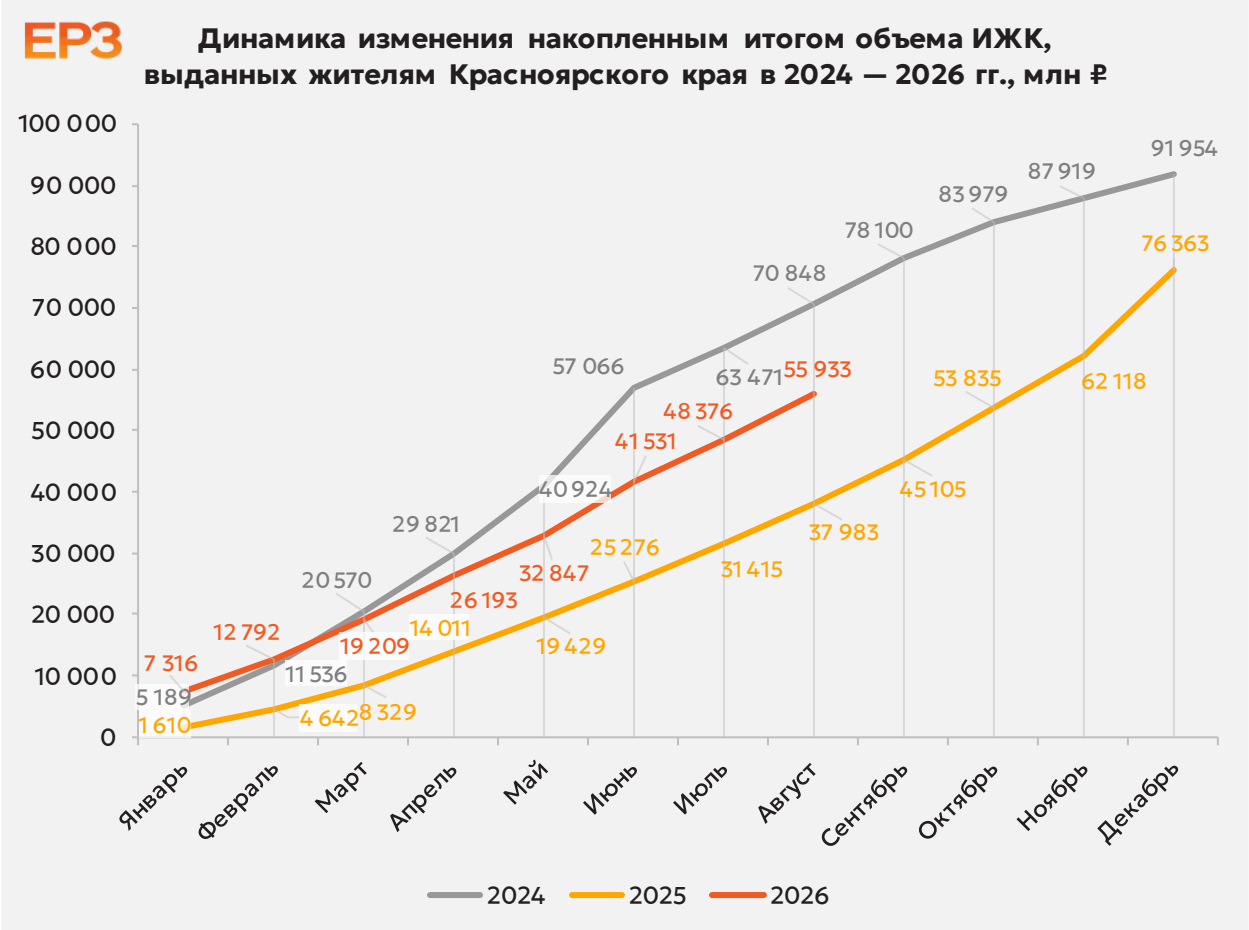


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 55,93 млрд ₽, что на 47,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (37,98 млрд ₽), и на 21,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (70,85 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

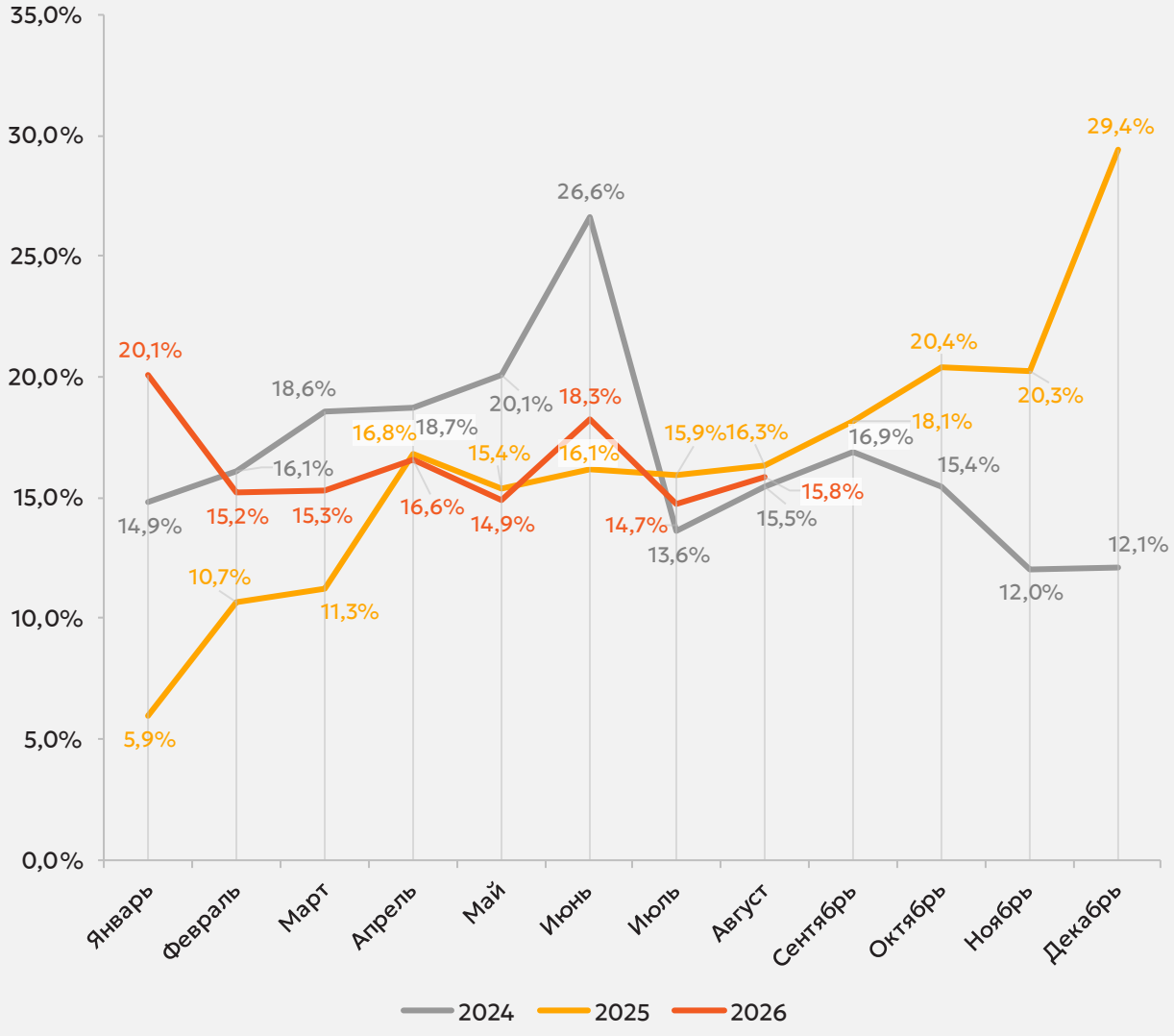


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Красноярского края (343,07 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,3%, что на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (13,9%), и на 2,2 п.п. меньше уровня 2024 г. (18,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг.

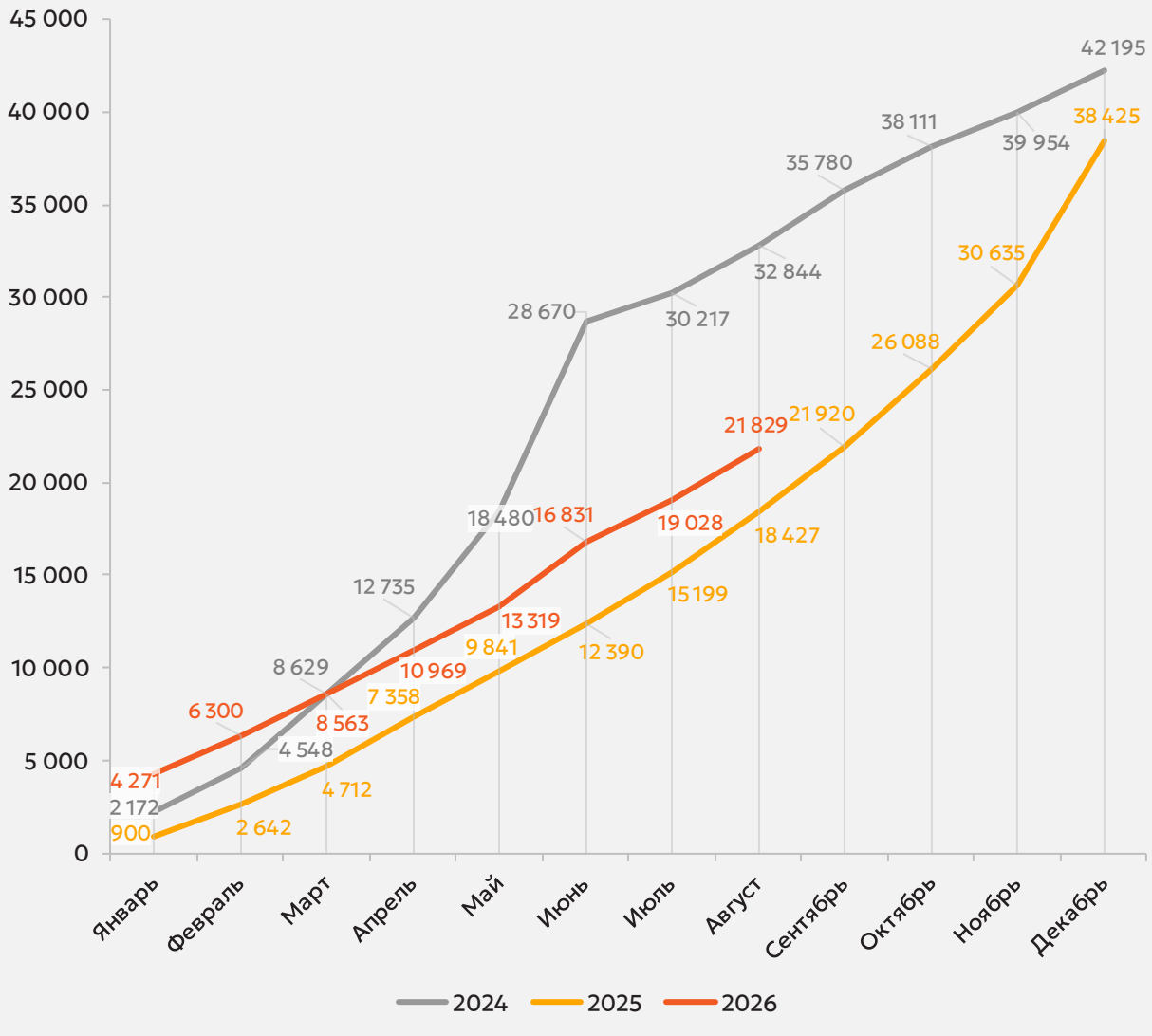


За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 21,83 млрд ₽ (39,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 18,5% больше аналогичного значения 2025 г. (18,43 млрд ₽), и на 33,5% меньше, чем в 2024 г. (32,84 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Красноярского края (343,07 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,4%, что на 0,4 п.п. меньше уровня 2025 г. (6,8%), и на 2,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг.

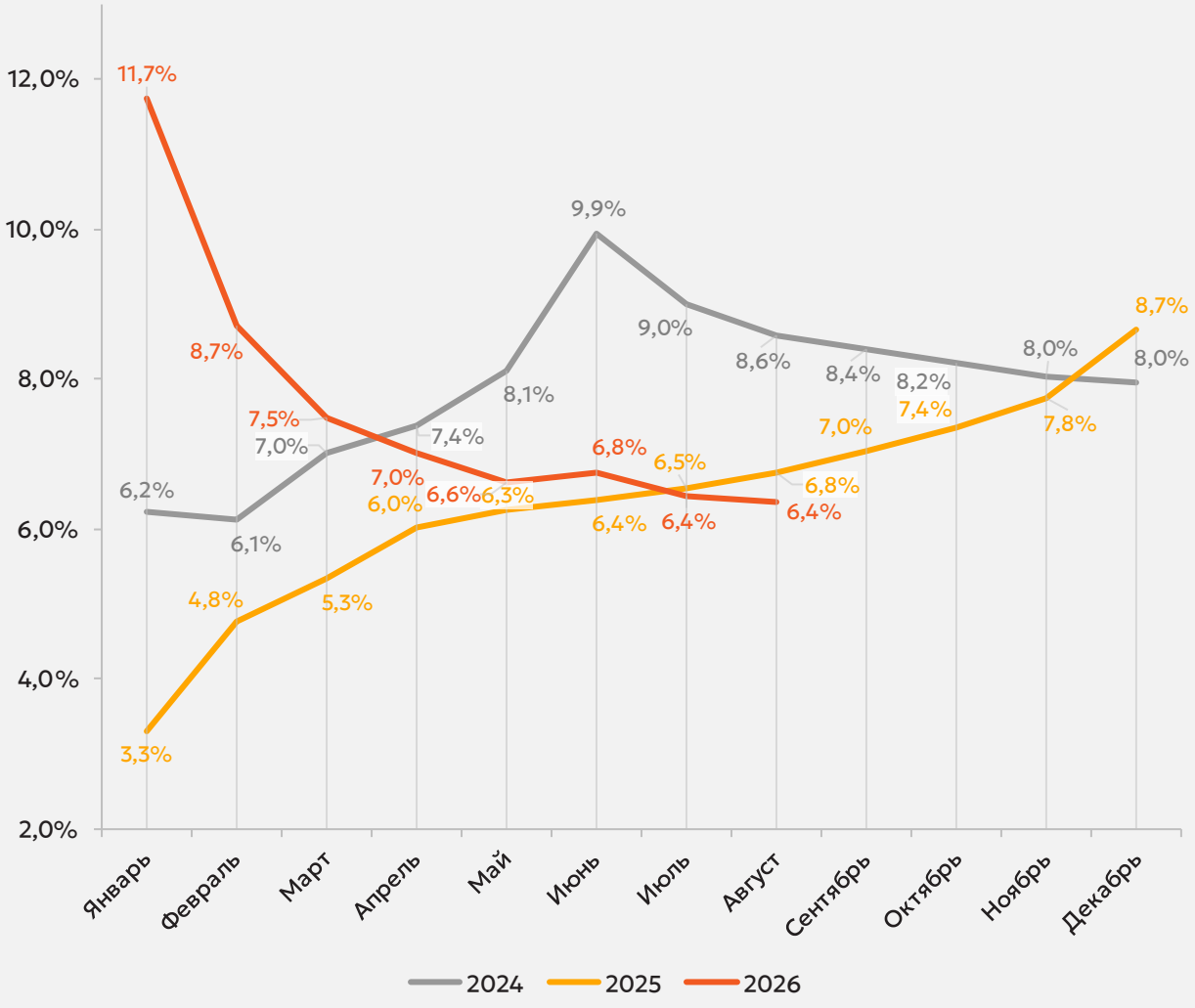
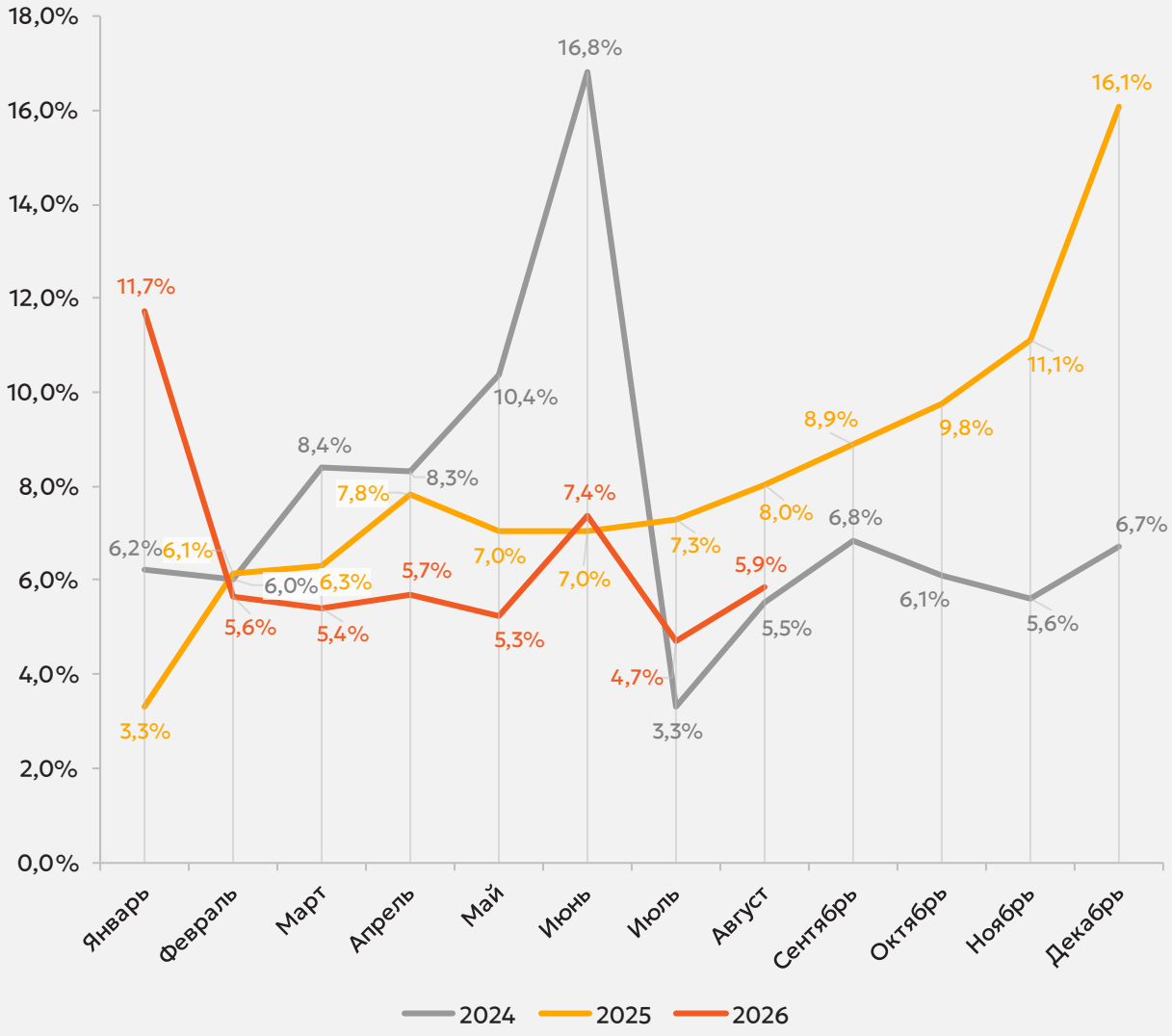


График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг.

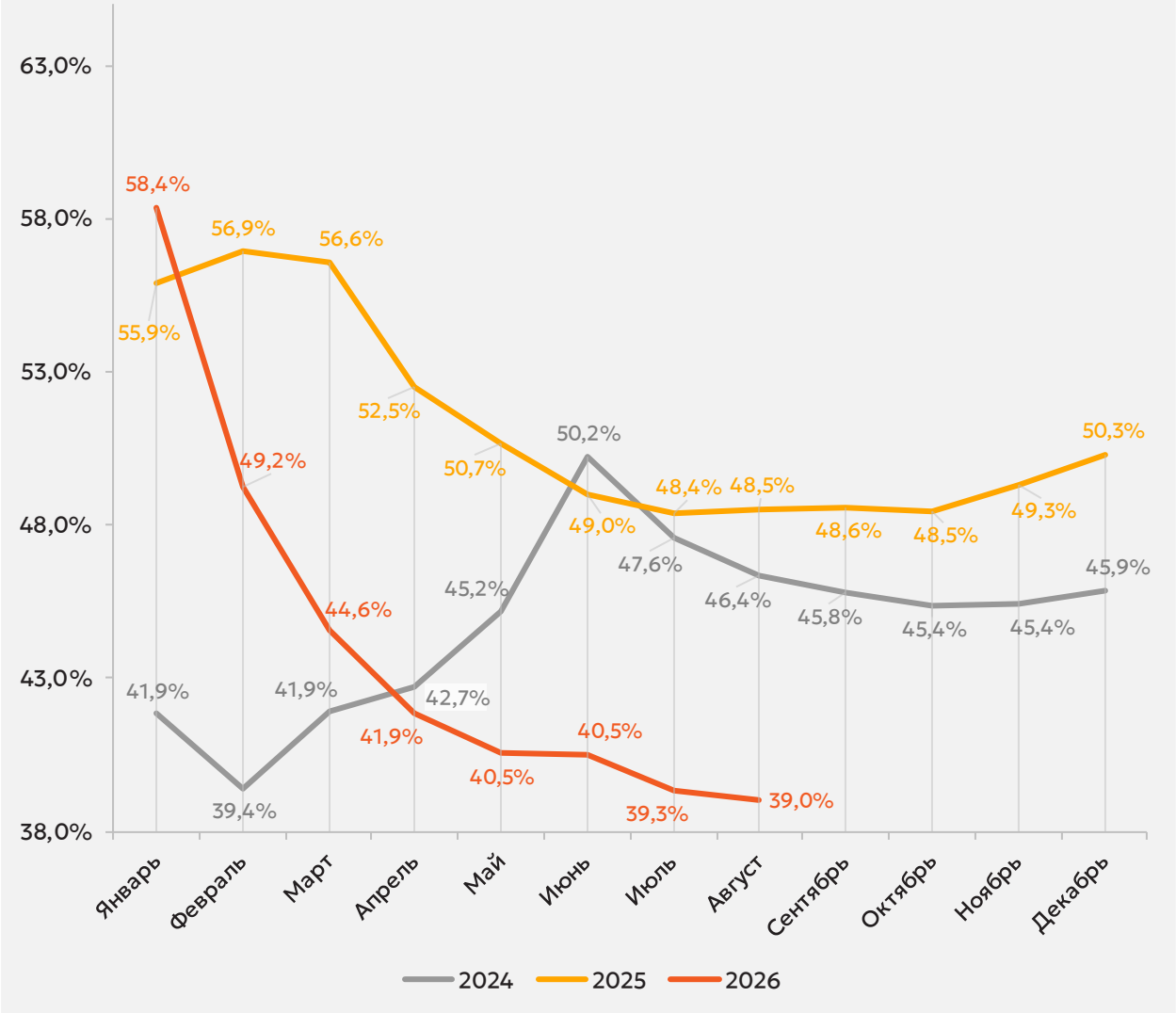


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 39,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 9,5 п.п. меньше, чем в 2025 г. (48,5%), и на 7,4 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (46,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг.

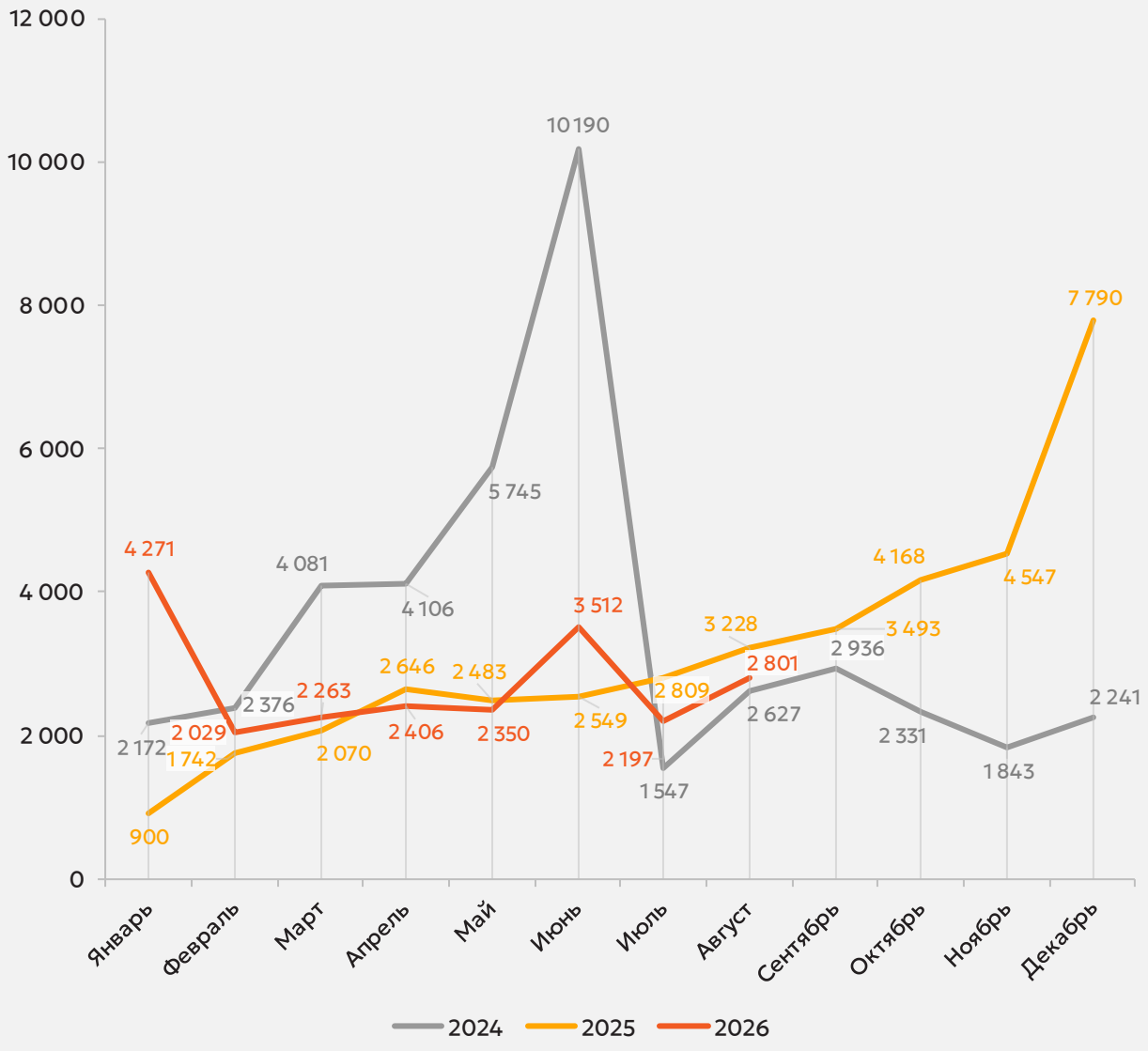


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в августе 2026 года, уменьшился на 13,2% по сравнению с августом 2025 года (2,80 млрд ₽ против 3,23 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

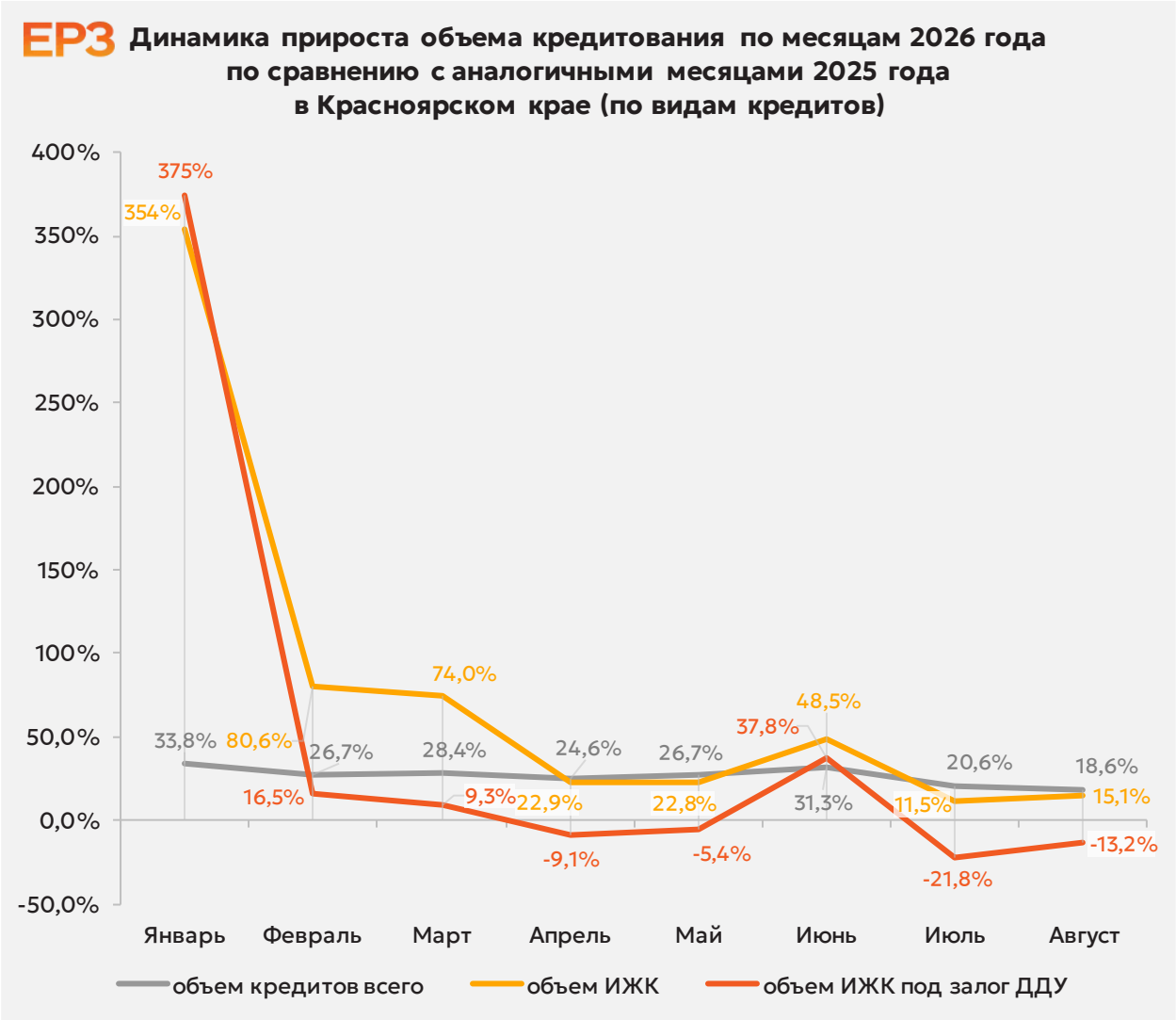
График 20

Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 13,2% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 18,6% (47,73 млрд ₽ против 40,24 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 15,1% (7,56 млрд ₽ против 6,57 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



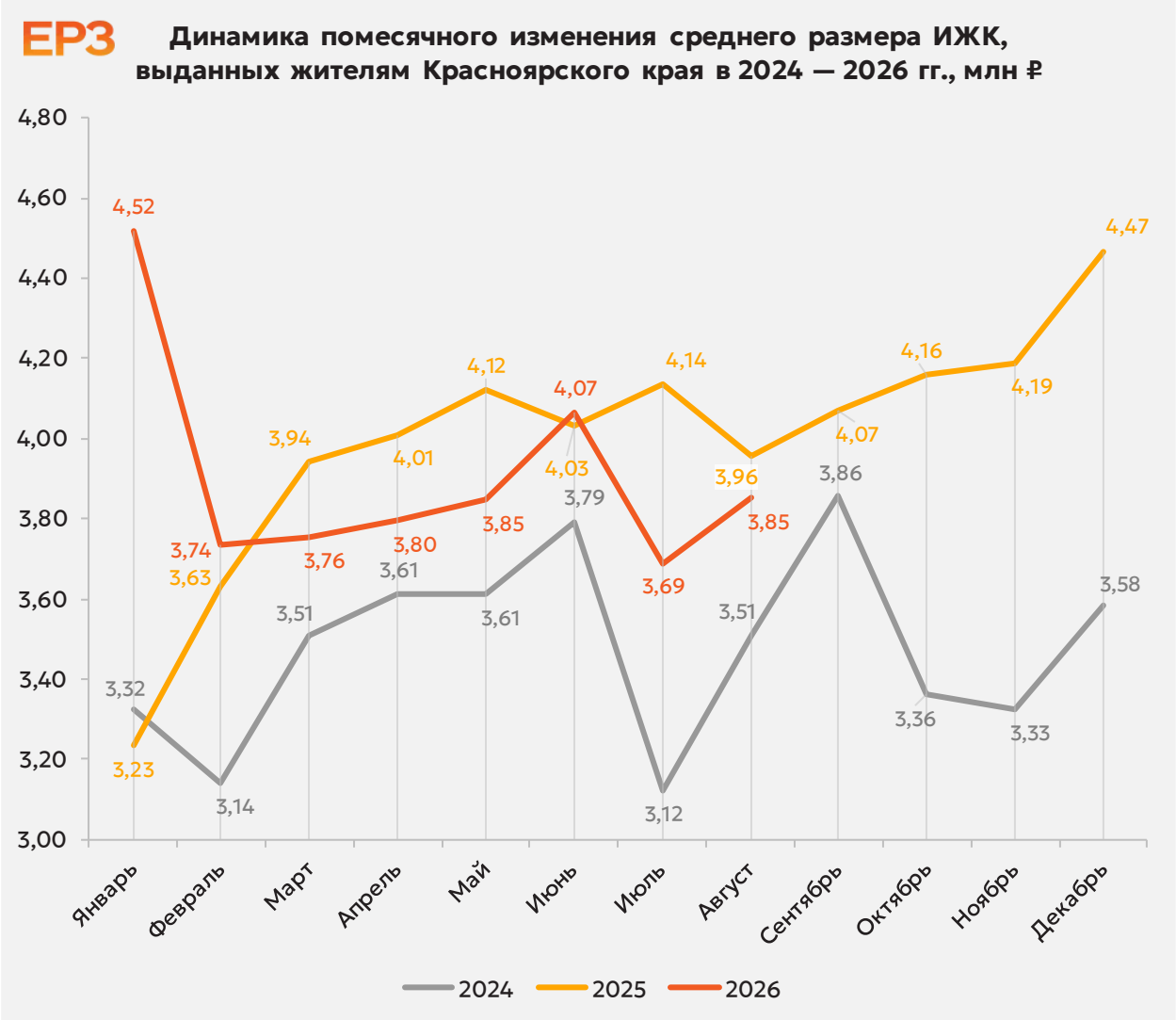
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов за январь — август составила 6,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 39,0%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 3,85 млн ₽, что на 2,7% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,96 млн ₽), и на 9,7% больше аналогичного значения 2024 г. (3,51 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

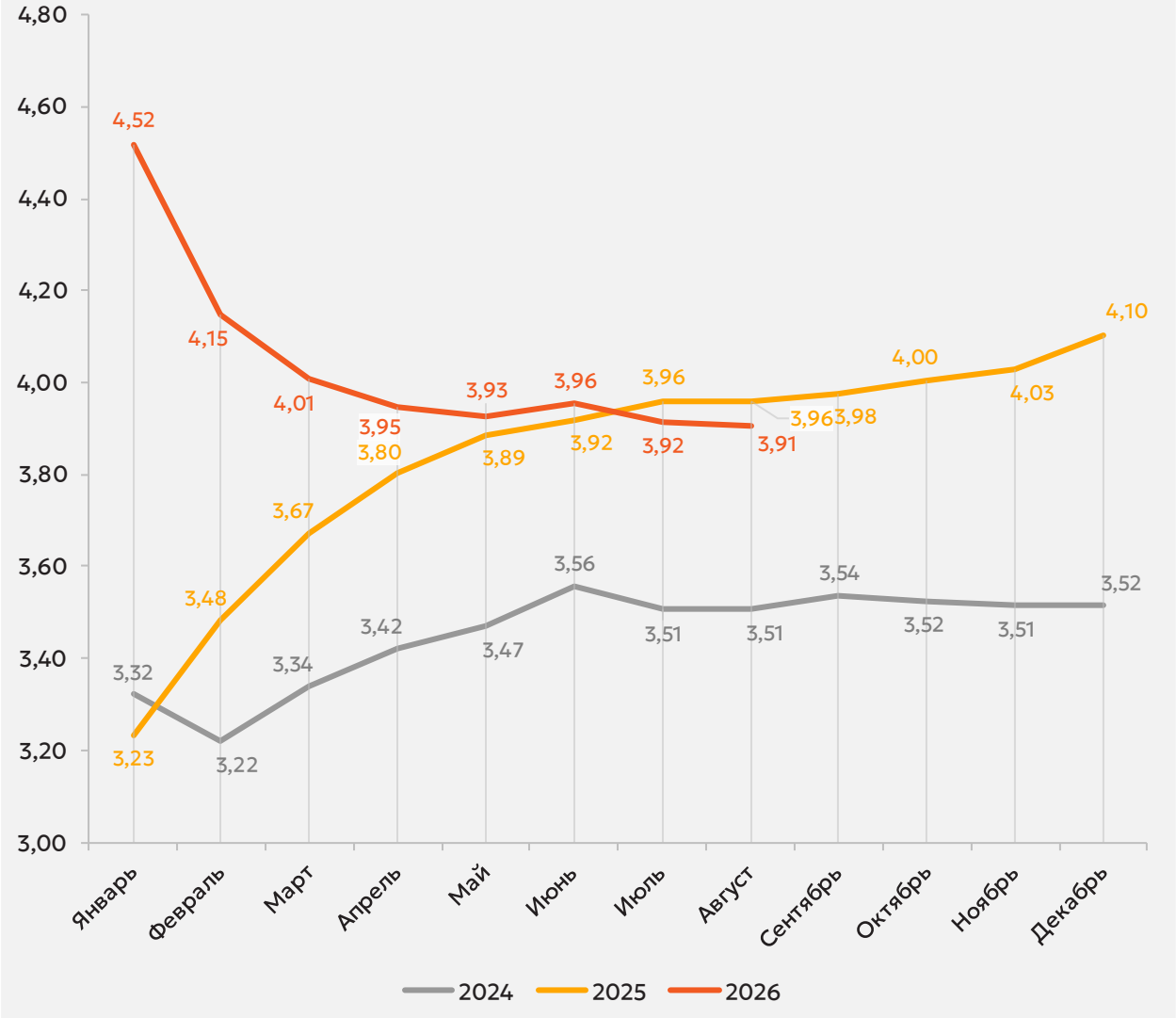


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 3,91 млн ₽, что на 1,3% меньше, чем в 2025 г. (3,96 млн ₽), и на 11,4% больше соответствующего значения 2024 г. (3,51 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽

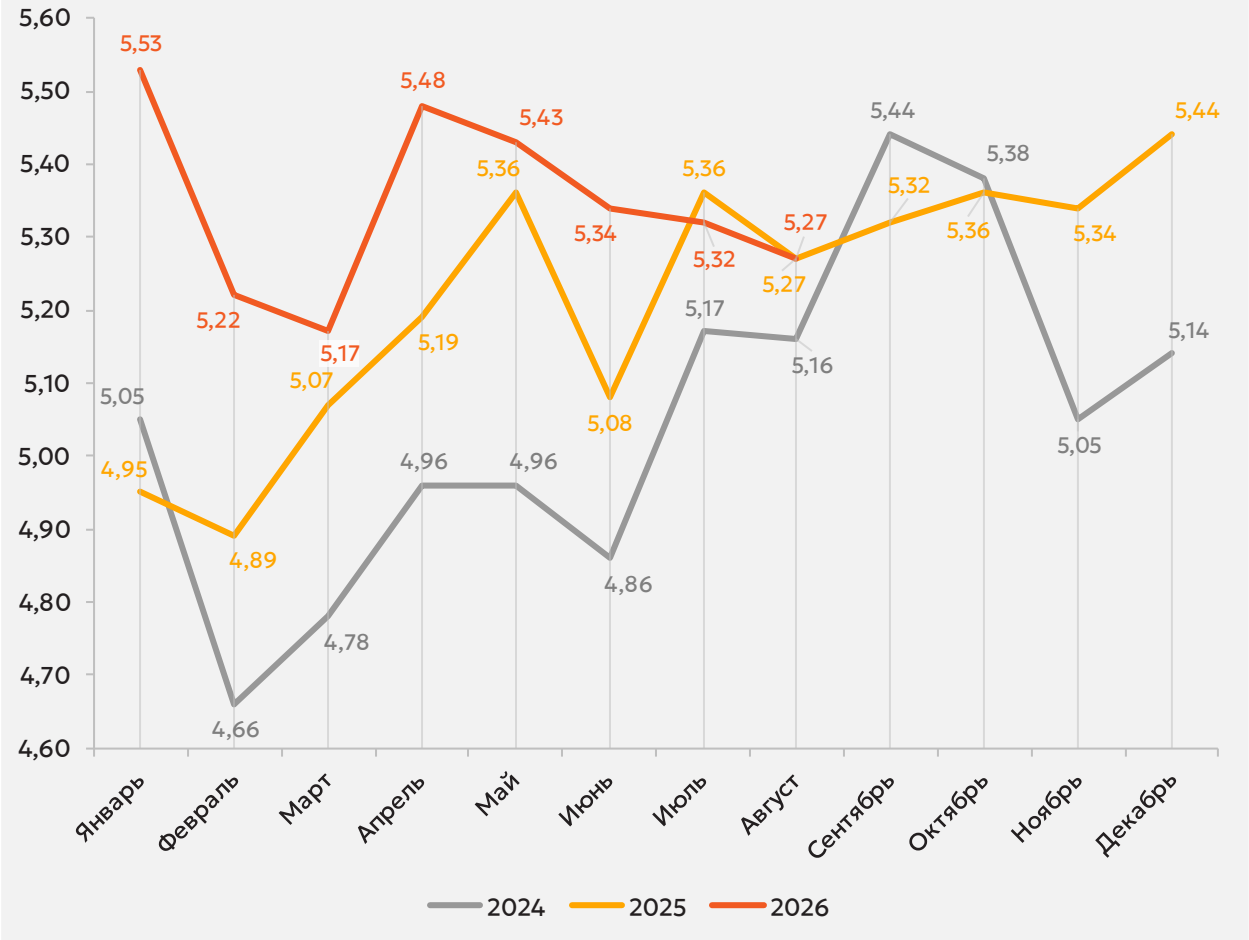


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в августе 2026 года не изменился по сравнению с августом 2025 года и по-прежнему составляет 5,27 млн ₽ млн ₽. По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽

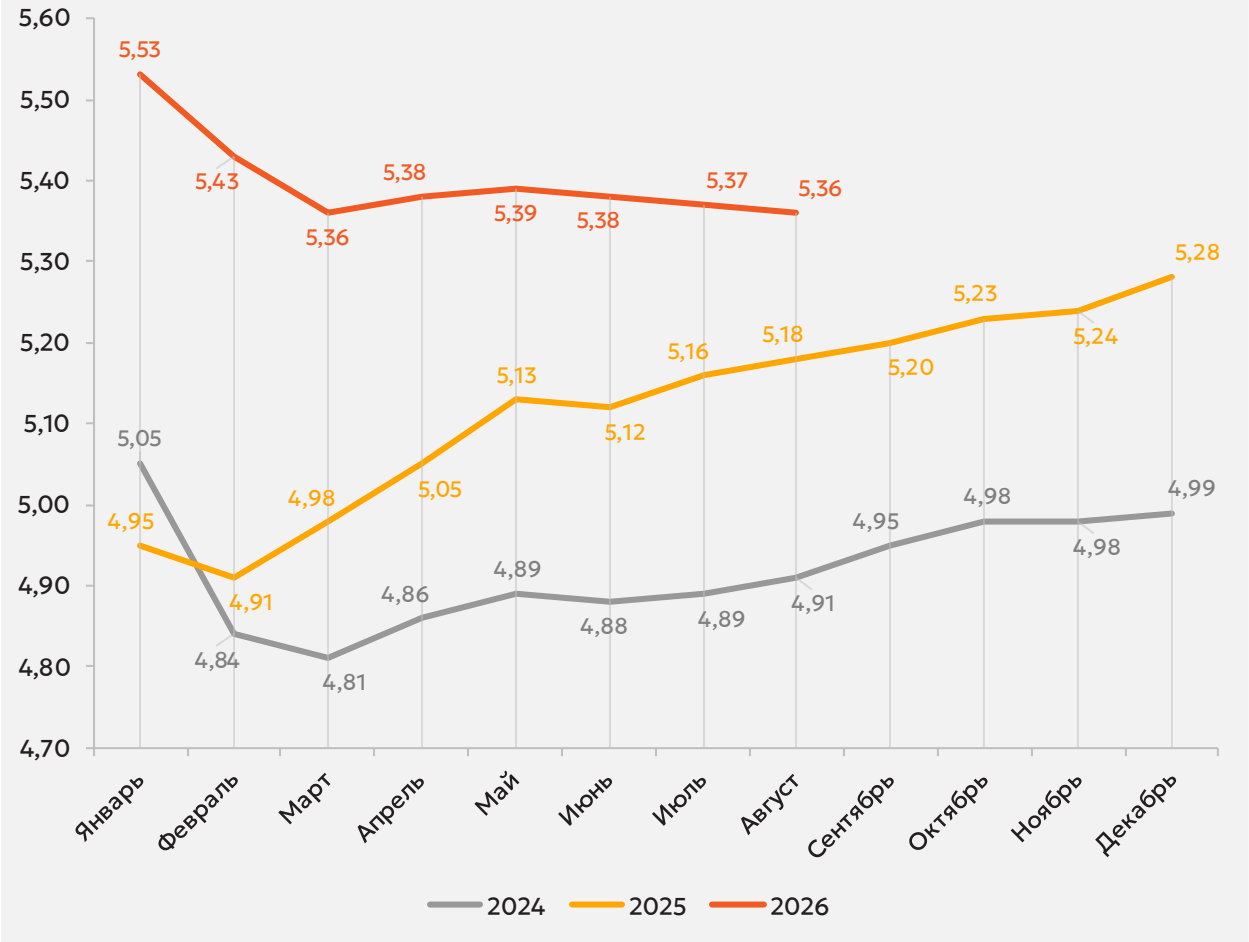


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 5,36 млн ₽ (на 37,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 3,5% больше соответствующего значения 2025 г. (5,18 млн ₽), и на 9,2% больше уровня 2024 г. (4,91 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽

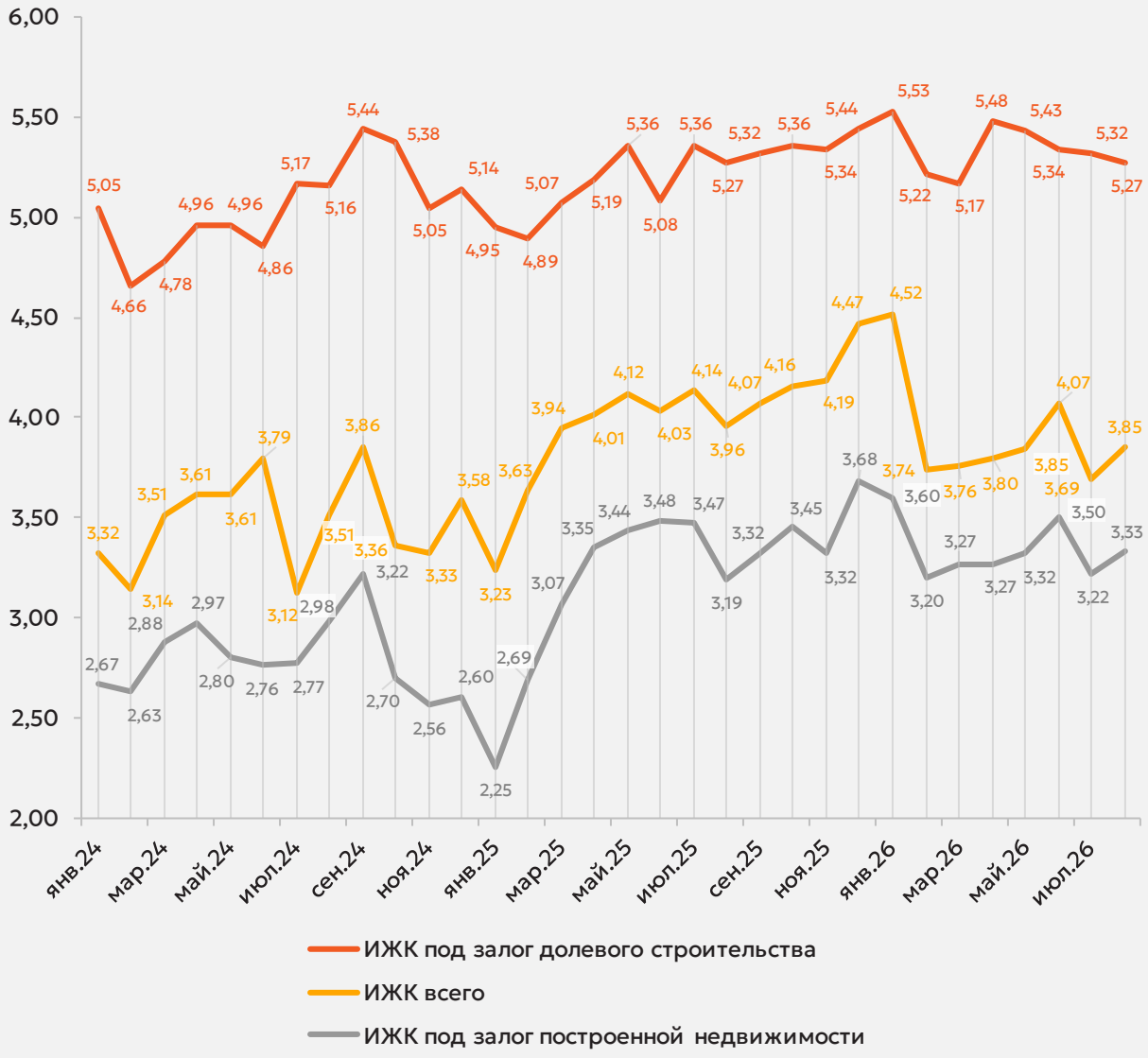


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,4% — с 3,19 млн ₽ до 3,33 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽



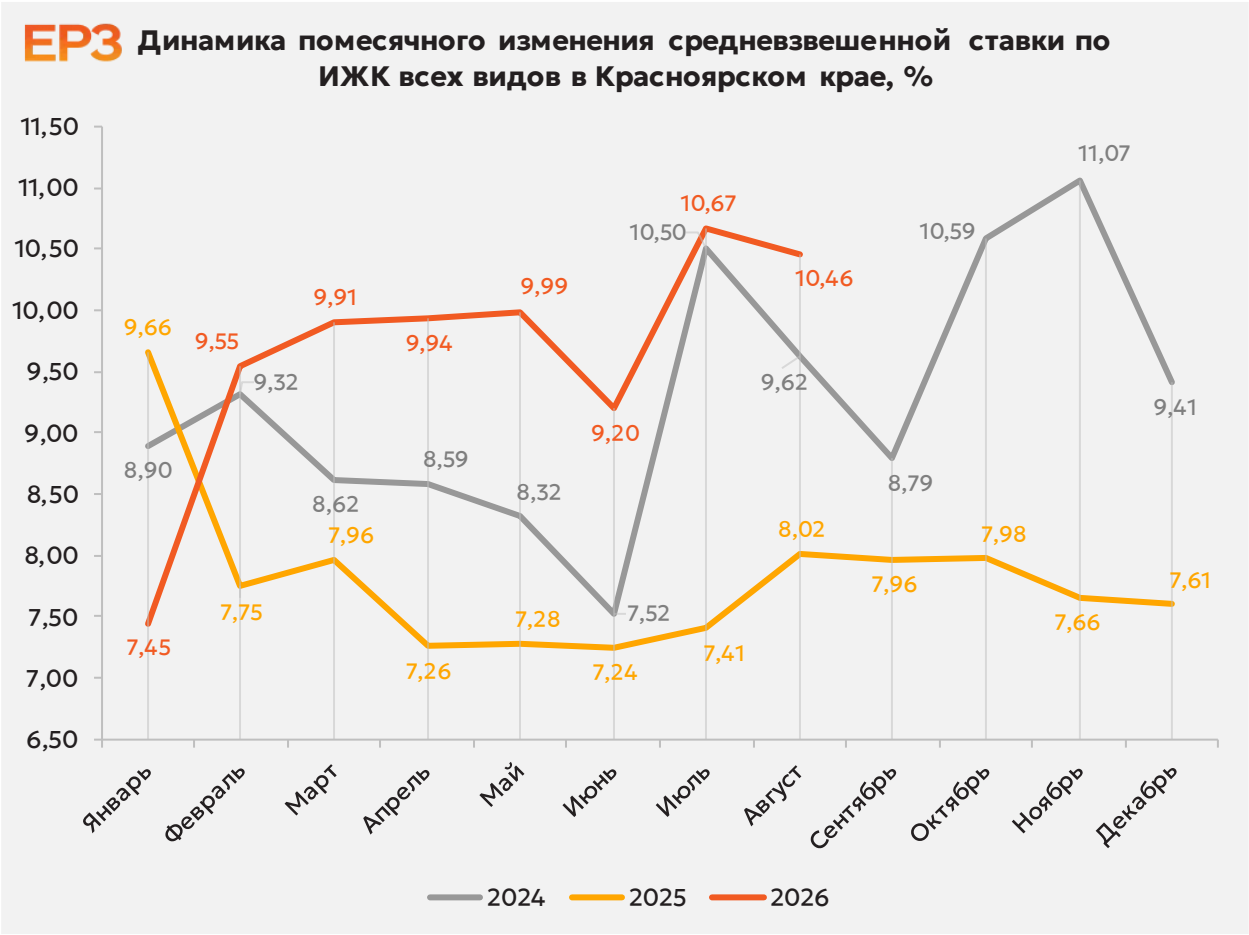
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,9 п. п. — с 65,2% до 58,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 10,46%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 2,44 п. п. (с 8,02% до 10,46%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 27.

График 27

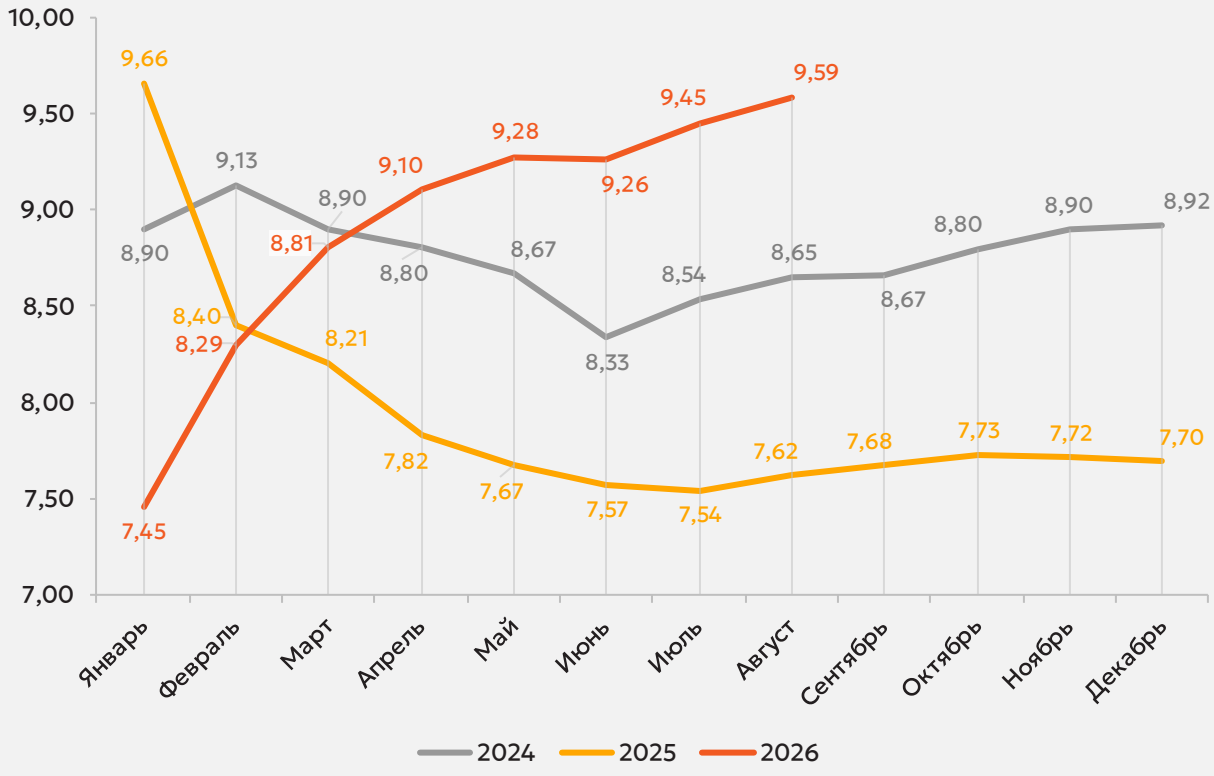


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 9,59%, что на 1,97 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,62%), и на 0,94 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,65%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в августе 2026 года, составила 7,86%, что на 1,22 п. п. больше аналогичного значения за август 2025 года (6,64%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %

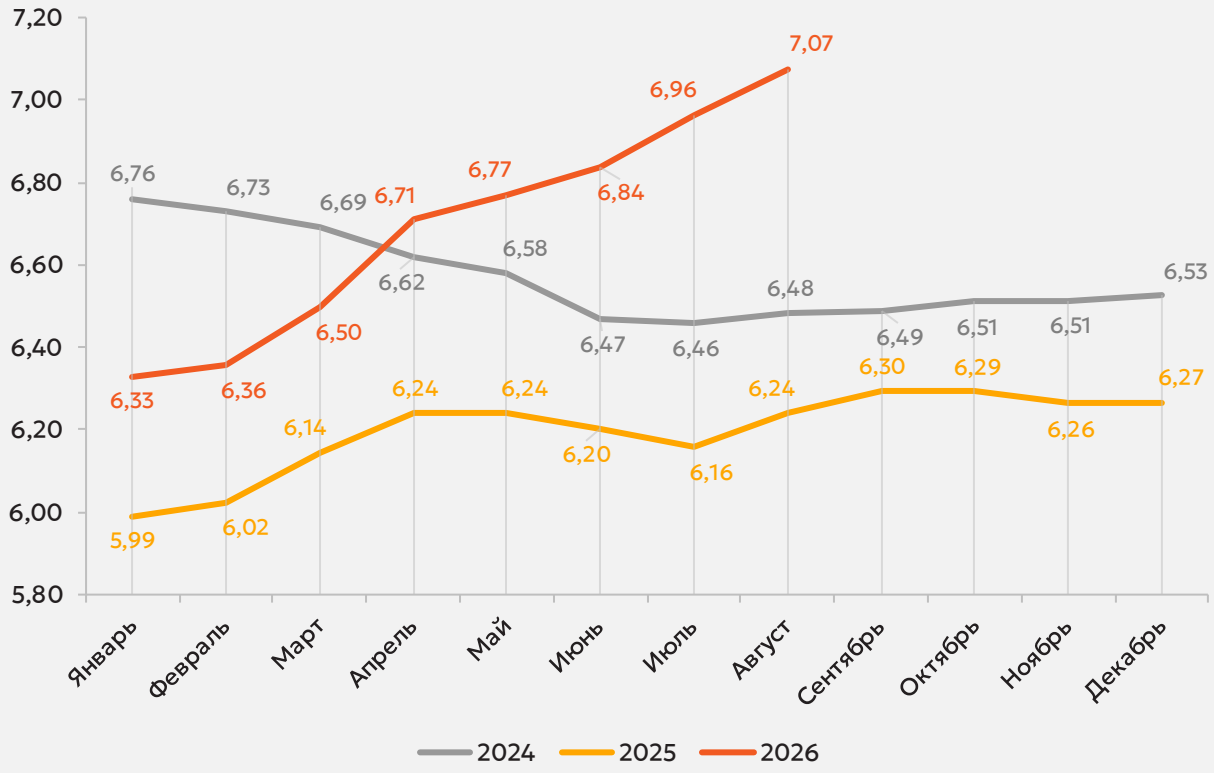


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 7,07% (на 2,52 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,83 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,24%), и на 0,59 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,48%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

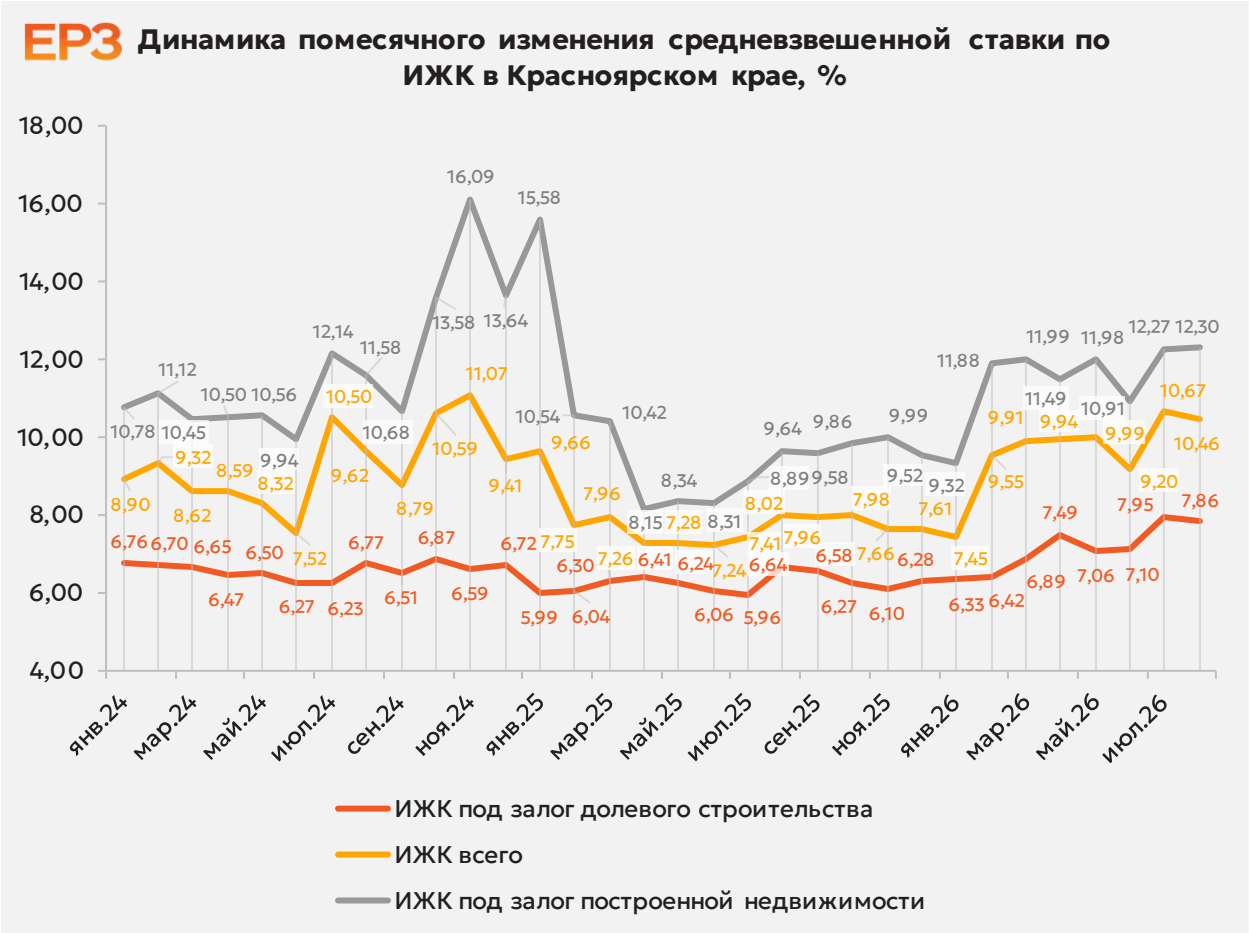
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в августе 2026 года составила 12,30%, что на 2,66 п. п. больше значения за август 2025 года (9,64%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае увеличилась с 1,38 п. п. до 2,6 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год увеличилась с 3 п. п. до 4,44 п. п. (График 32).

График 32

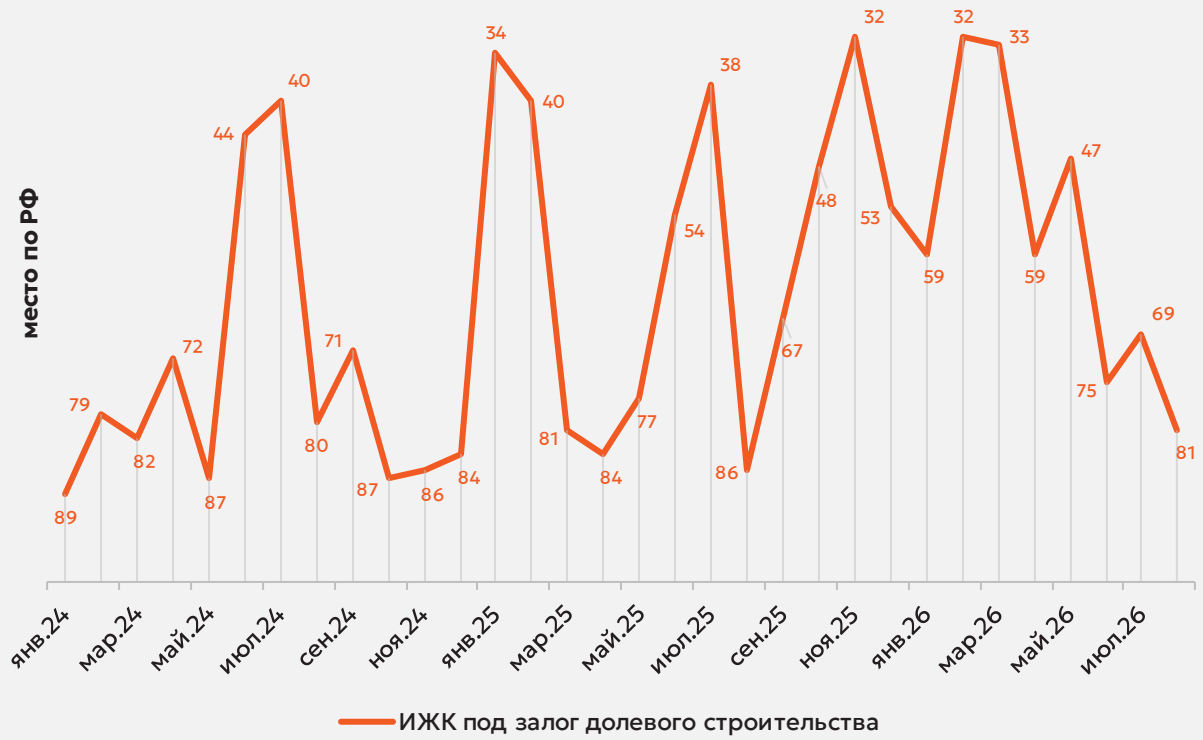


Красноярский край занимает 58-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 81-е место, и 38-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

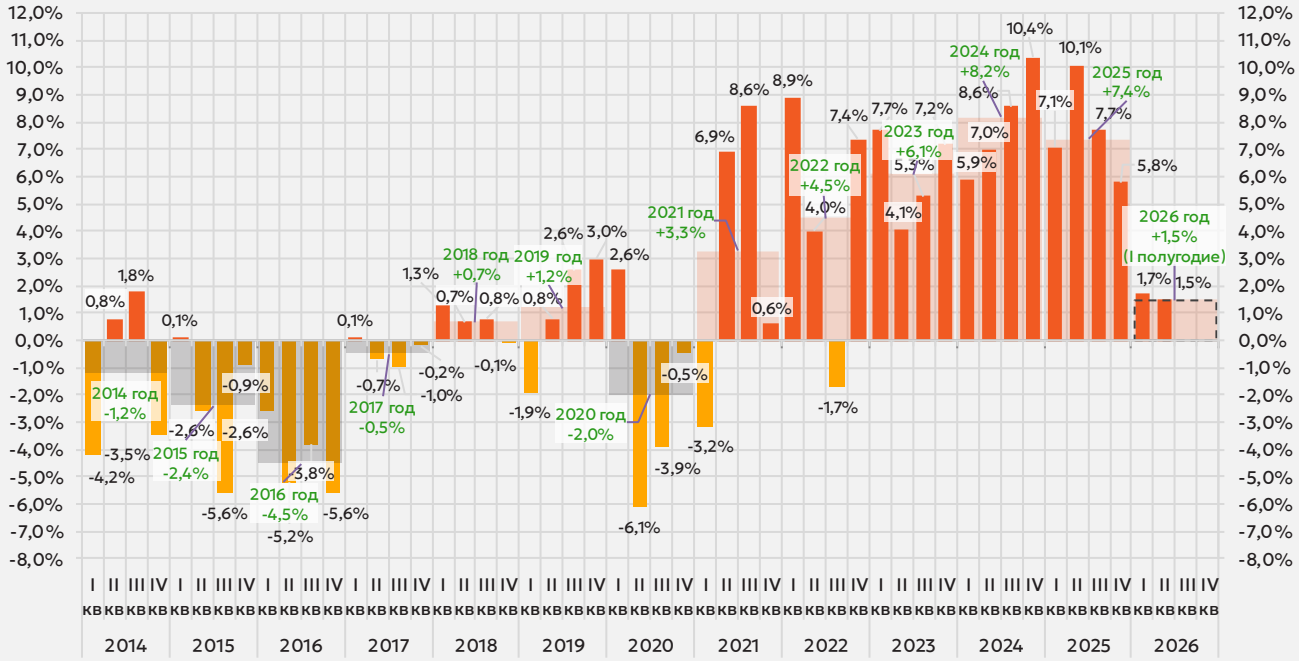
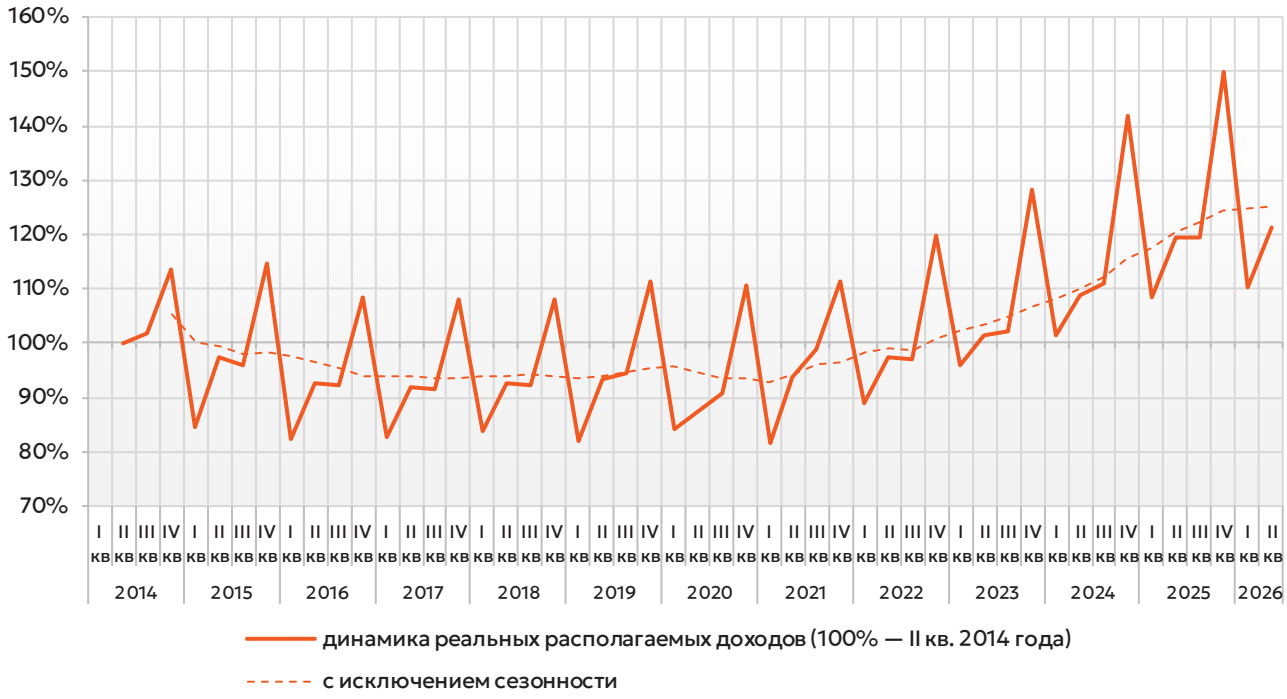


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

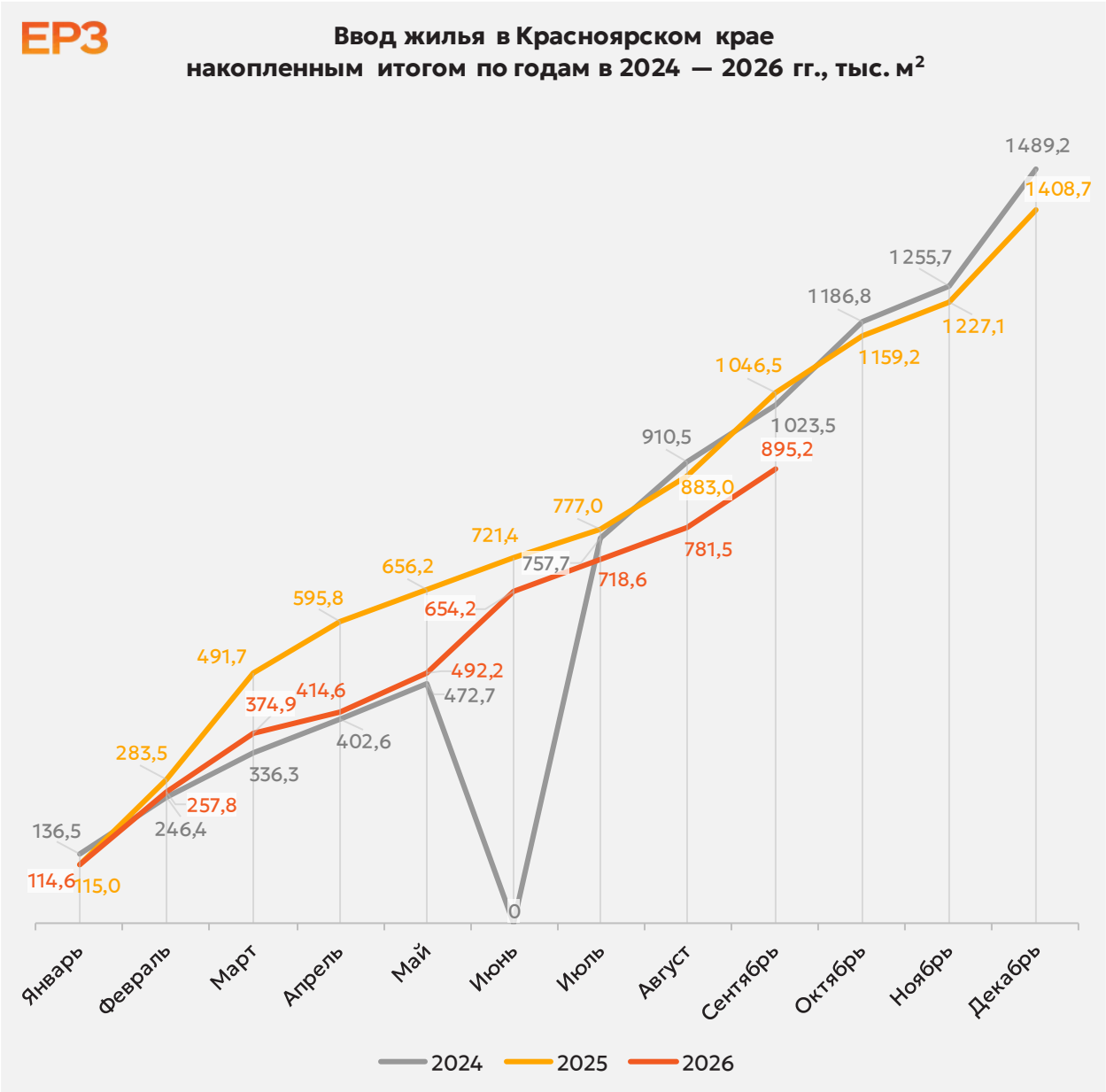
Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

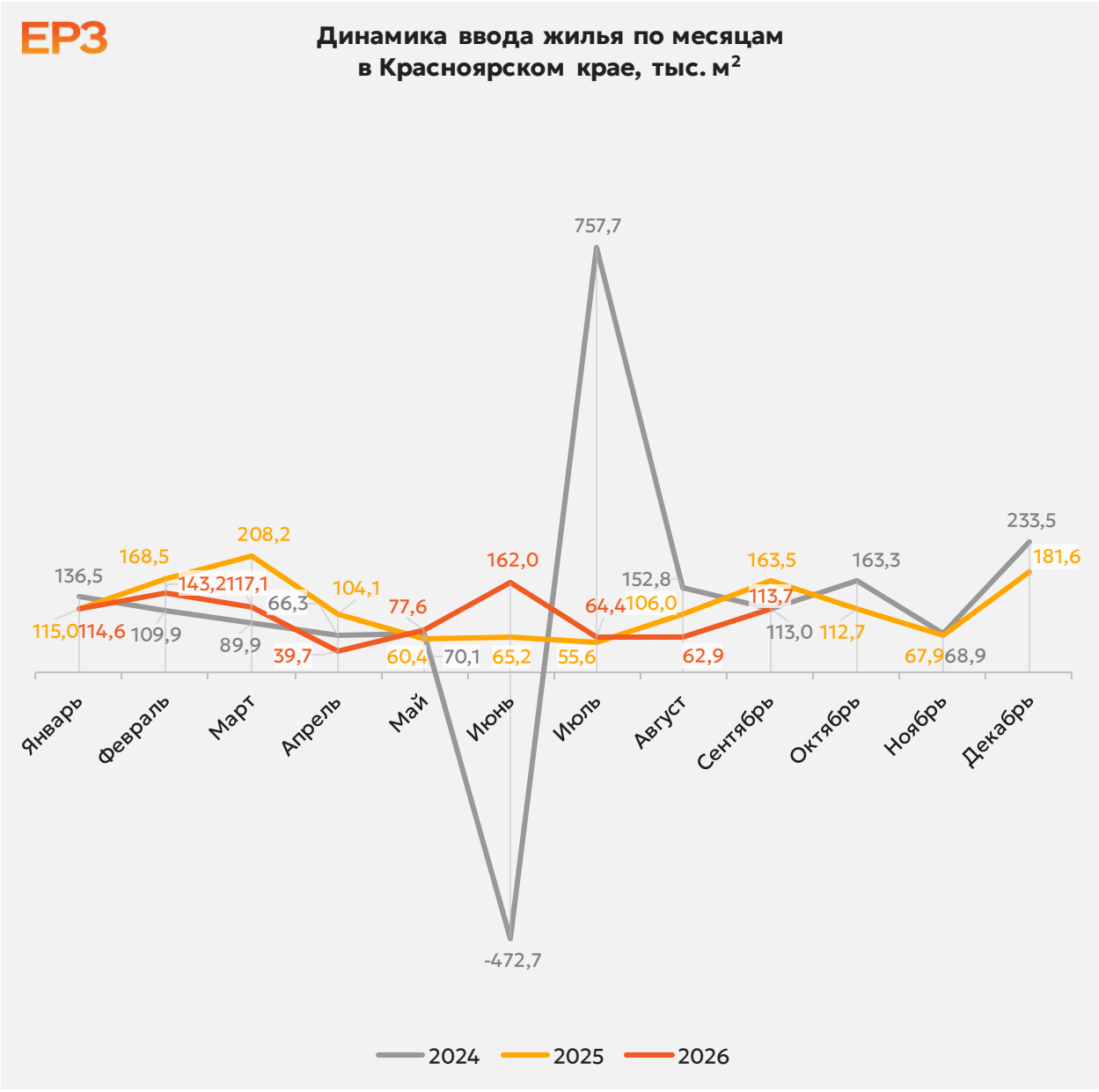
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает снижение на 14,5% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 12,5% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В сентябре 2026 года в Красноярском крае введено 113,7 тыс. м^2 жилья. Это на 30,5%, или на 49,8 тыс. м^2 меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

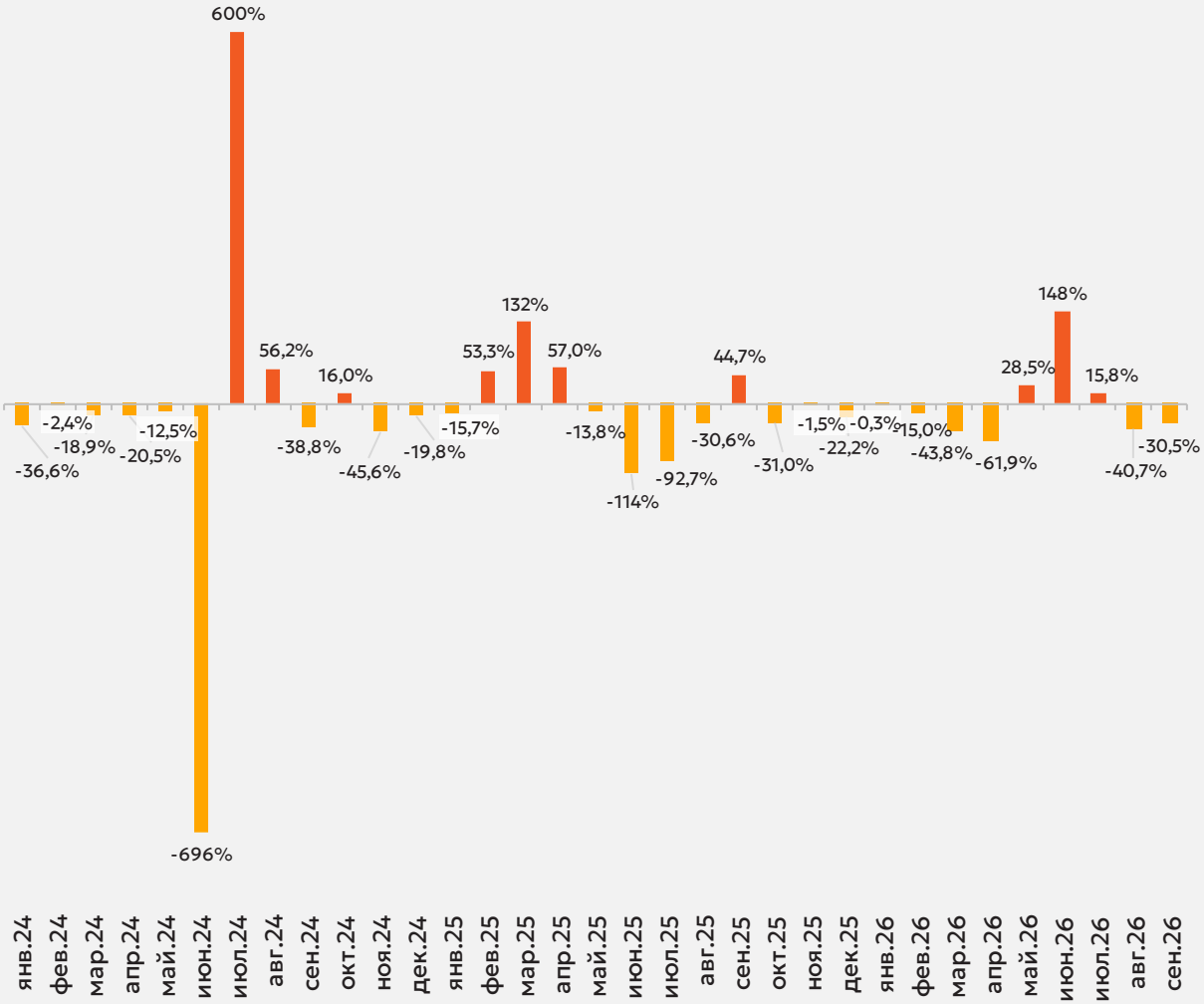
График 37



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае второй месяц подряд.

График 38

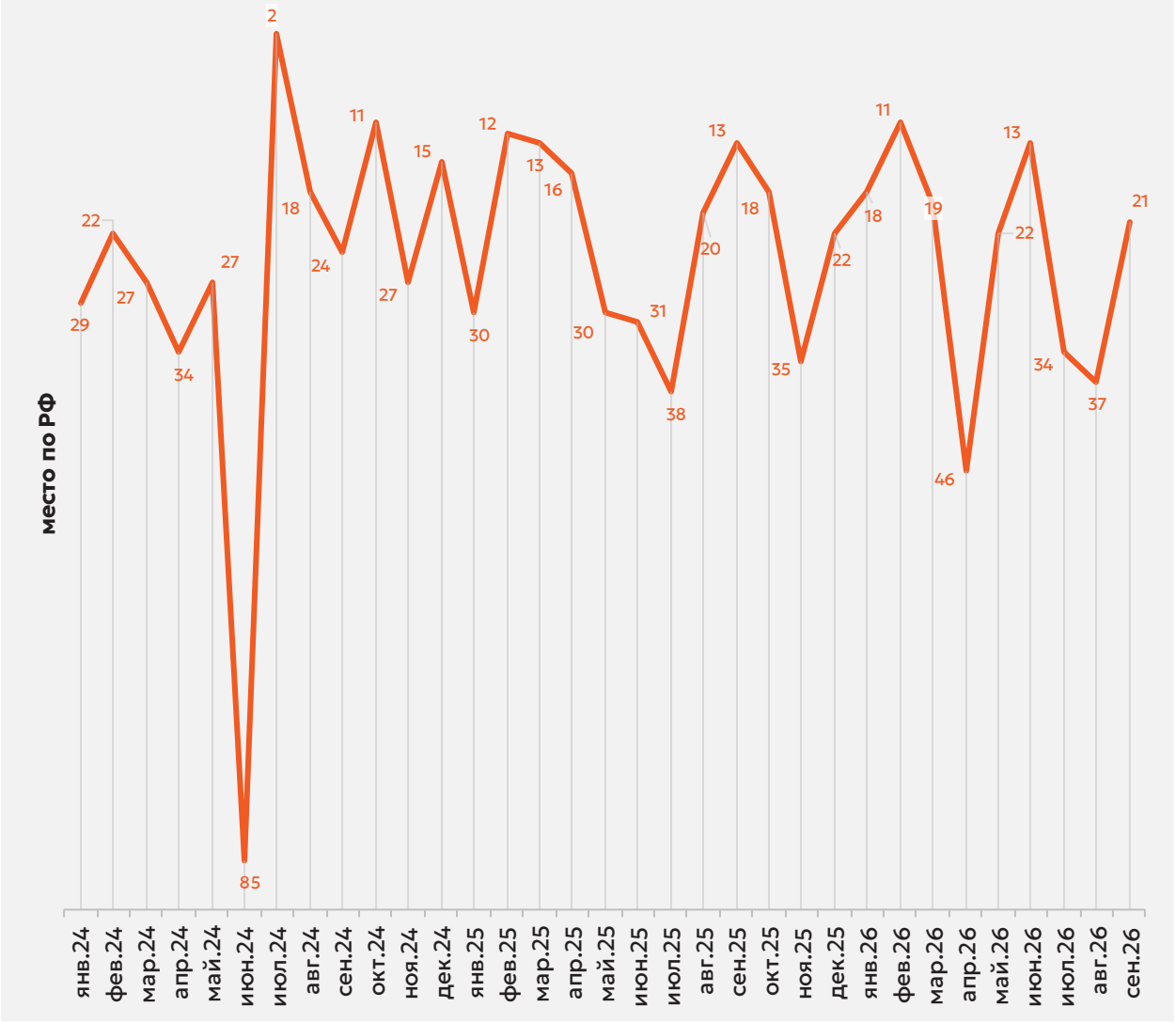
Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 21-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 67-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

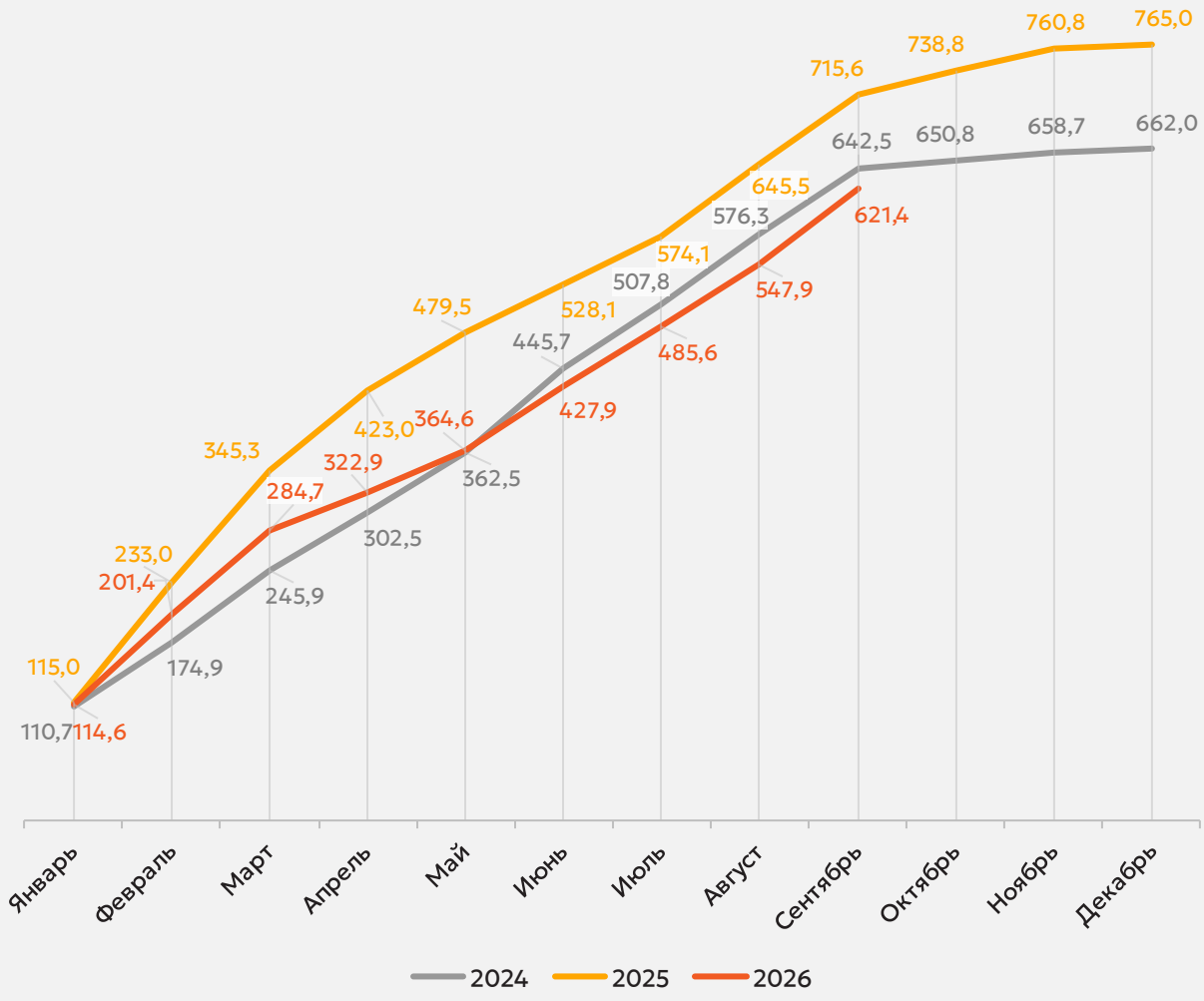


За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста — 51-е место.

В Красноярском крае за 9 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 13,2% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 3,3% по отношению к 2024 г. (График 40).

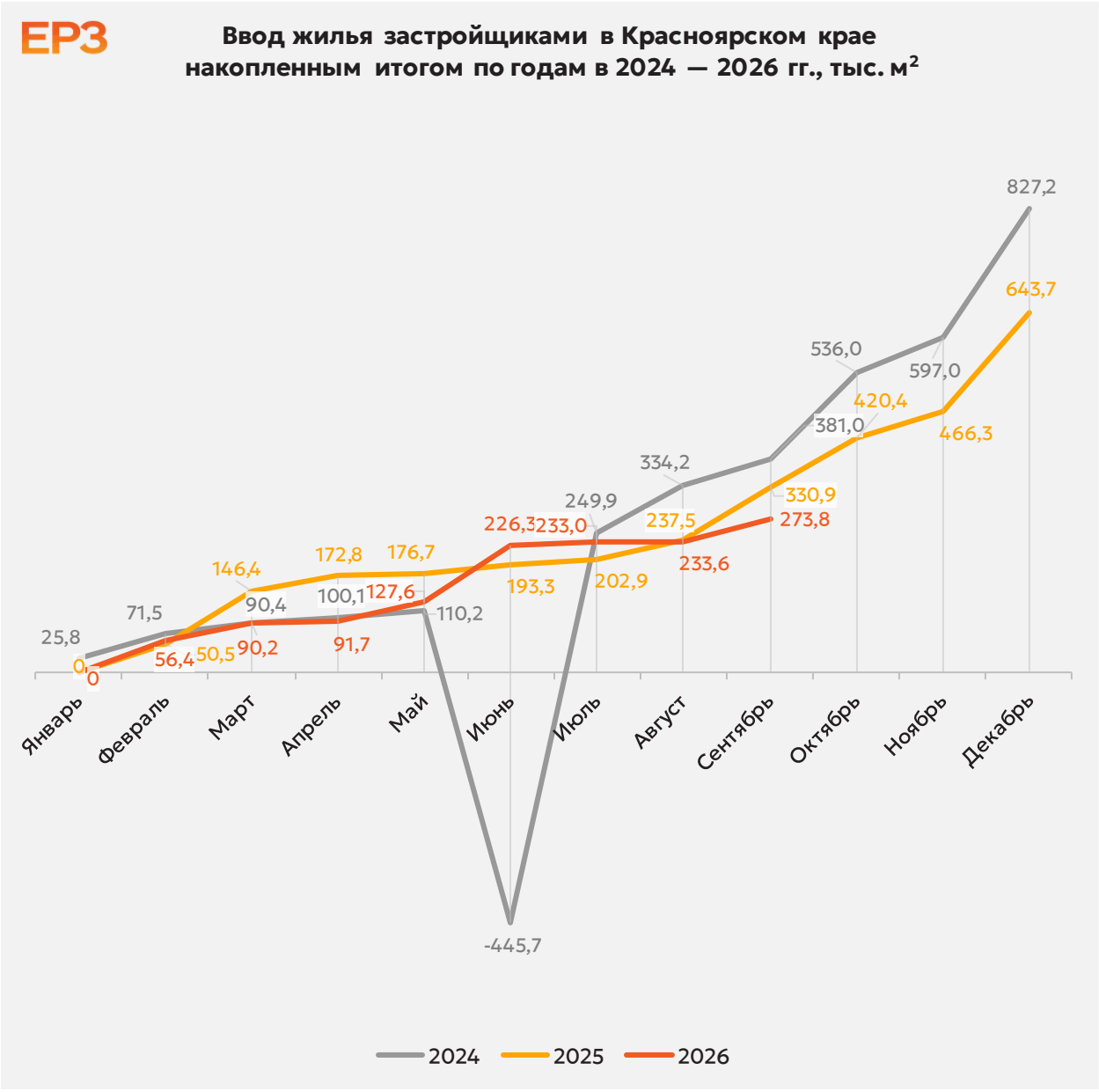
График 40

Ввод жилья населением в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают снижение на 17,3% к уровню 2025 г. и снижение на 28,1% к 2024 г. (График 41).

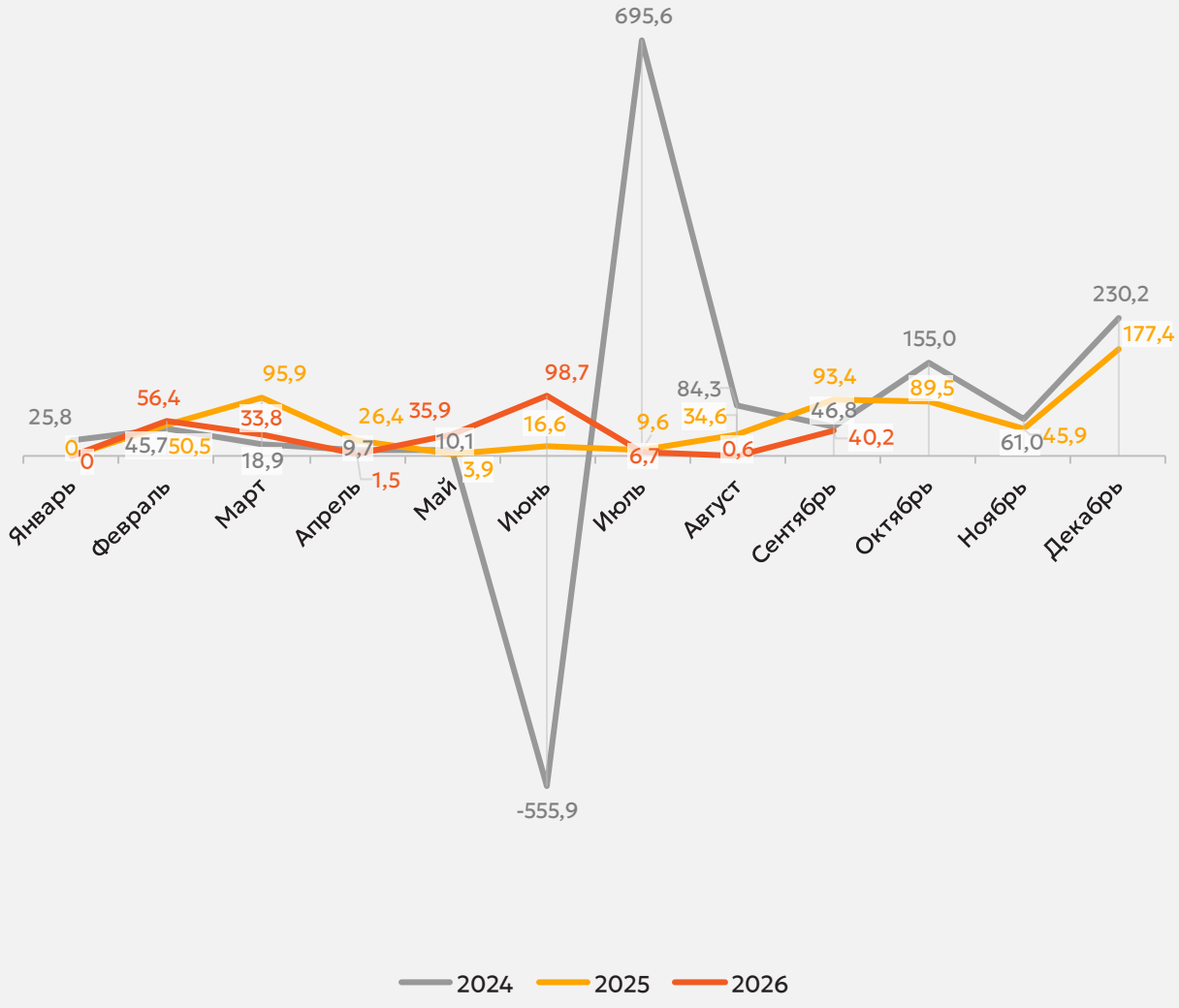
График 41



В сентябре 2026 года в Красноярском крае застройщиками введено 40,2 тыс. м^2 многоквартирных домов, что на 57,0%, или на 53,2 тыс. м^2 меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

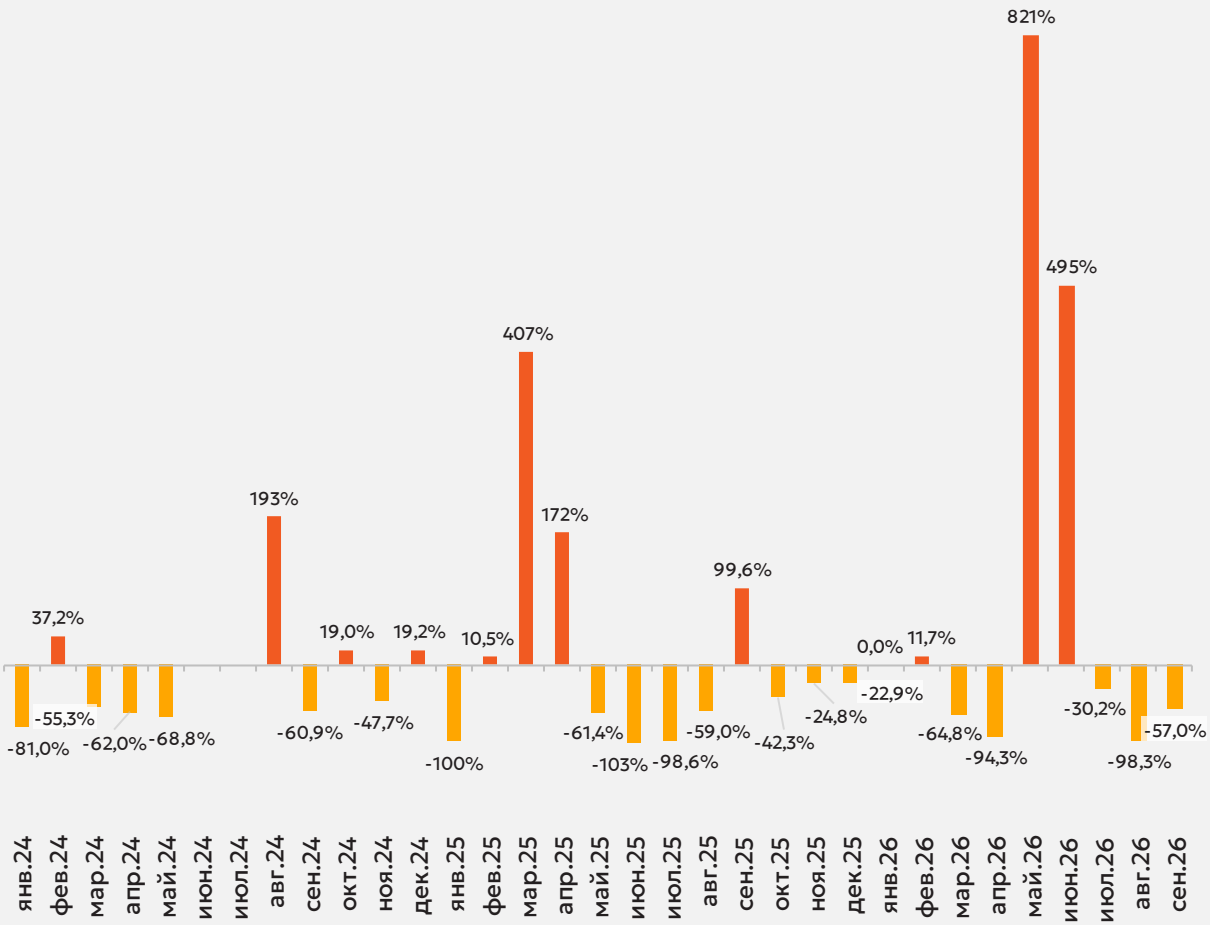
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м^2



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае третий месяц подряд.

График 43

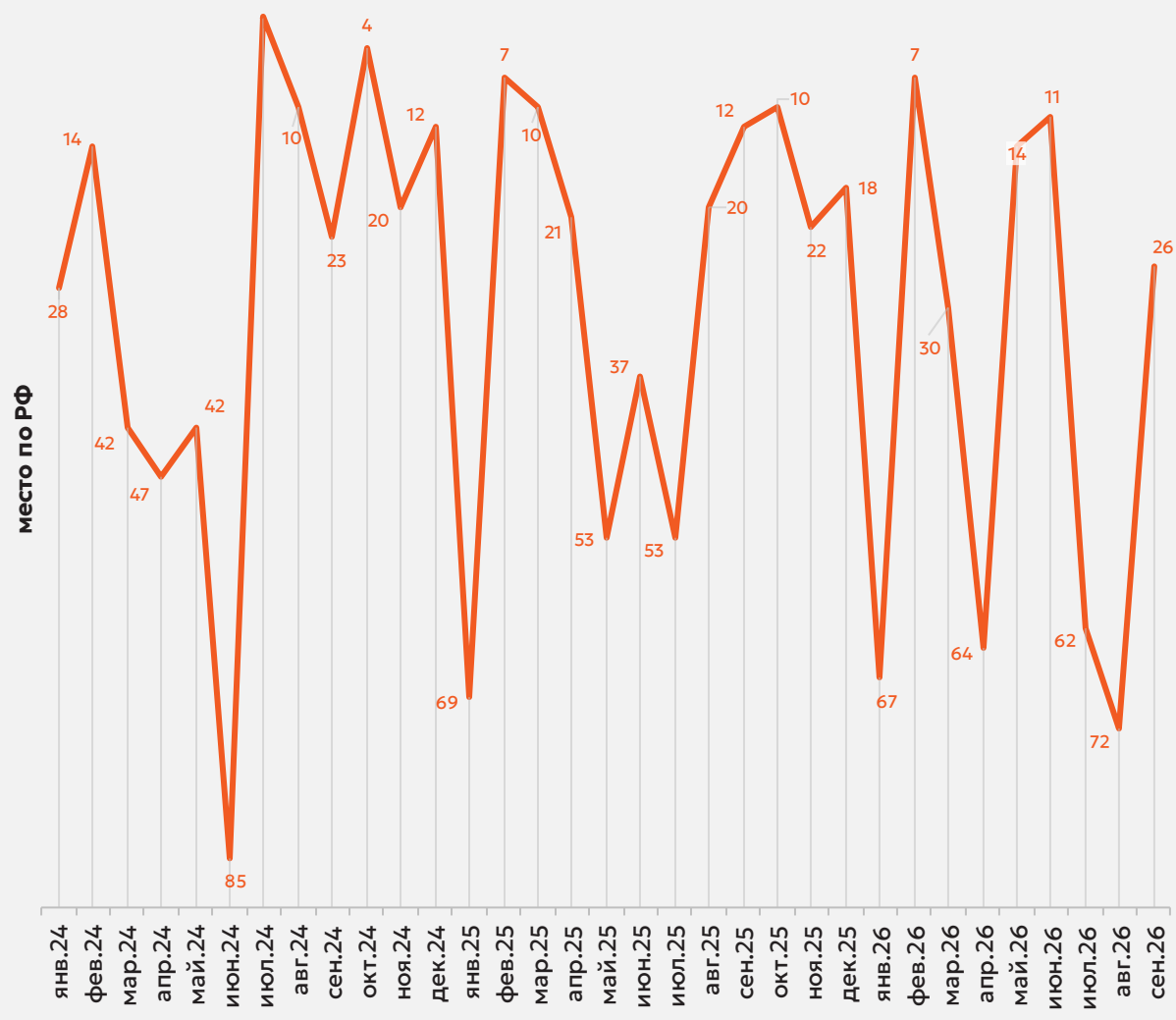
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Красноярский край занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 77-е место, по динамике относительного прироста — 58-е место. (График 44).

График 44

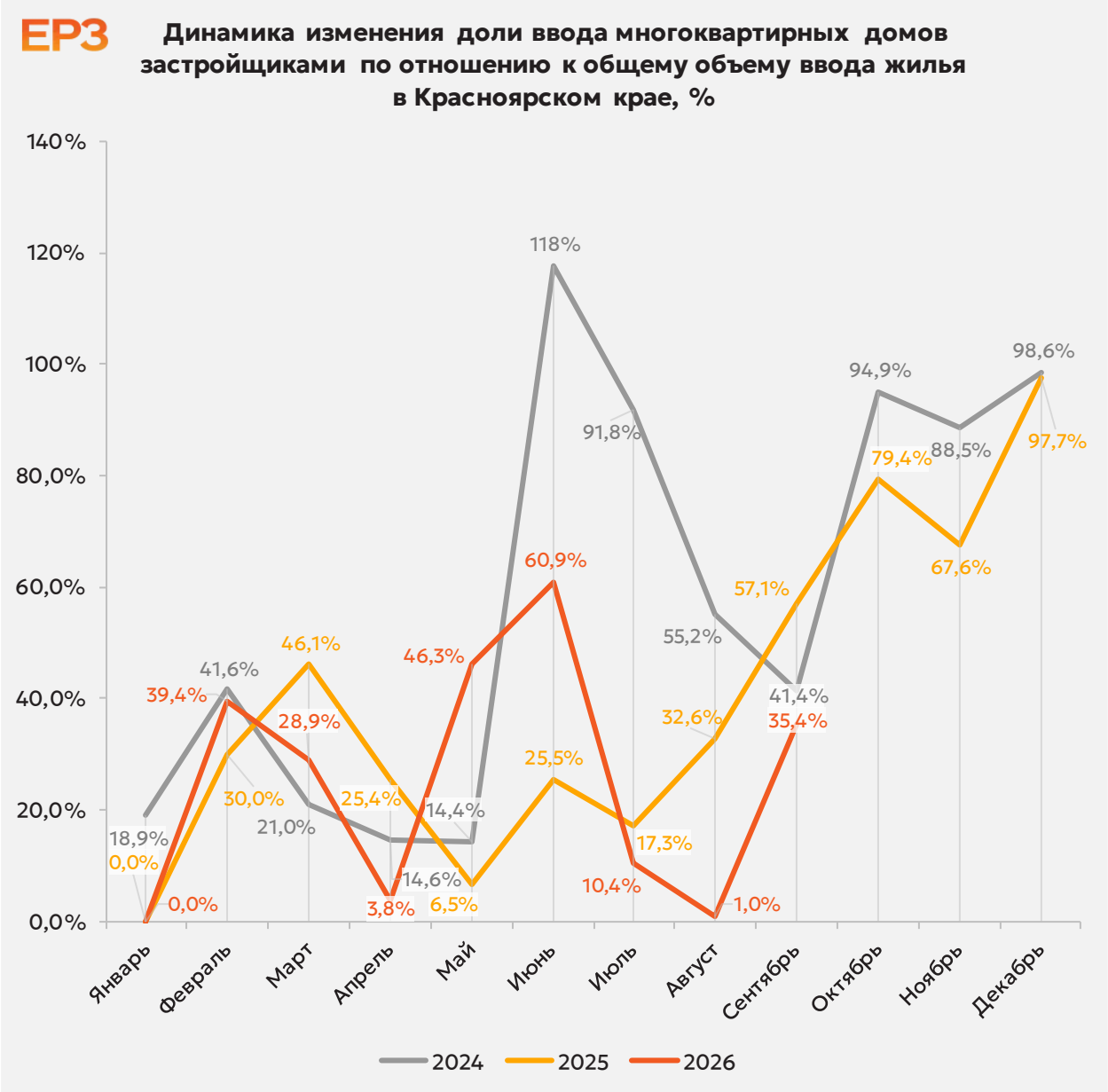
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Красноярский край занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 71-е место, по динамике относительного прироста — 61-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 35,4%, что на 21,8 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45



По этому показателю Красноярский край занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 30,6% против 31,6% за этот же период 2025 г. и 37,2% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Красноярский край занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	ГК СтройИнновация	Универс	4	641	31 064
IV квартал 2026	ГСК Арбан	Калина Долина	1	517	25 541
IV квартал 2026	УСК Сибиряк	Нанжуль-Солнечный	1	462	21 082
IV квартал 2026	СЗ ККФЖС	Новые Солонцы	1	322	20 996
IV квартал 2026	Фирма Культбытстрой	КБС. Классика	2	300	16 575
IV квартал 2026	СЗ Суперстрой	Зелёная Высотка на Калинина	1	313	15 558
IV квартал 2026	СГ СТМ	Маэстро	1	234	15 378
IV квартал 2026	ГК ДСК	Аллея Парк	1	306	15 120
IV квартал 2026	СГ Ментал-Плюс	Биография	2	320	12 938
IV квартал 2026	ГК Монолитхолдинг	Юдинский	1	193	11 817
IV квартал 2026	ГСК Красстрой	Серебряный	1	225	11 779
IV квартал 2026	СЗ Стройкомплюс	Дом по ул. Светлова	1	259	10 953
IV квартал 2026	СЗ Сибирь	В жилом массиве Новалэнд	2	121	6 163
IV квартал 2026	СЗ Сибирь	Сибирский двор	1	53	2 739
IV квартал 2026	СЗ Возрождение	Дивногорье	1	192	7 302
IV квартал 2026	СЗ ЭКО	Эко	1	126	7 137
IV квартал 2026	СЗ Лэнд	Сосны	1	128	6 642

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	СЗ Живём Новые кварталы	Живём!	2	100	4 976
IV квартал 2026	СЗ Каскад	Дом по ул. Ванеева, 12Б	1	52	2 868
IV квартал 2026	ГК Монолитхолдинг	Живём!	1	35	1 941
Общий итог			**27**	**4 899**	**248 569**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***Юдинский***	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	6	2 241	114 281
2	***Аллея Парк***	Красноярск	ГК ДСК	5	1 826	83 333
3	***Высотный микрорайон ЧИЖИ***	Красноярск	ГСК Арбан	6	1 414	81 183
4	***Нанжуль-Солнечный***	Красноярск	УСК Сибиряк	6	1 686	75 296
5	***Универс***	Красноярск	ГК СтройИнновация	6	1 462	69 863
6	***Соцветие***	Красноярск	СЗ ДСК-2010	3	1 141	58 239
7	***Калина Долина***	Красноярск	ГСК Арбан	2	1 037	51 388
8	***Небо над Енисеем***	Красноярск	ГК СтройИнновация	1	924	50 295
9	***Новый Портовый***	Красноярск	ГСК Арбан	2	768	49 318
10	***Мкр Тихие зори***	Красноярск	ГСК Красстрой	3	1 016	49 224
11	***Сити-квартал Времена***	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	562	30 052
	На ул. Калинина			1	336	16 888
12	***Столичный***	Красноярск	Компания Сигма	2	525	43 569
13	***Суриков***	Красноярск	УСК Сибиряк	2	610	41 278
14	***Прогресс-кварталы Перемены***	Красноярск	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	672	39 493
15	***ДАО сити-квартал на Подзолкова***	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	672	37 056
16	***Премьер парк***	Красноярск	СЗ Сказочный город	1	824	35 799
17	***Вита парк***	Красноярск	ГСК Арбан	1	275	19 253
	Вита-парк			1	233	16 071
18	***Айвазовский-Енисей***	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	440	23 298
	АйвазовSKY			1	220	11 643
19	***Сити-квартал на Взлетной***	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	522	34 783

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
20	***Николаевские кварталы***	Красноярск	ГК СтройИнновация	2	622	34 747
21	***КБС. Берег***	Красноярск	Фирма Культбытстрой	4	623	33 190
22	***КБС. Классика***	Красноярск	Фирма Культбытстрой	4	598	33 092
23	***Рябиновый дворик***	Красноярск	СЗ Альтернатива	4	585	30 900
24	***Остров на Норильской***	Красноярск	СЗ Сэм и К	4	560	29 362
25	***Эко***	Солонцы	СЗ ЭКО	4	504	28 530
26	***Расцветай в Солнечном***	Красноярск	ГК Расцветай	2	531	28 234
27	***Дом на Ульяновском***	Красноярск	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	509	28 212
28	***Нанжуль-Солнечный***	Красноярск	СЗ Дом	1	699	27 416
29	***Новые Солонцы***	Красноярск	СЗ Ясный 2	1	400	25 140
30	***Новый Академгородок***	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	397	24 331
31	***Runway***	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	1	374	23 144
32	***Новые Солонцы***	Красноярск	СЗ ККФЖС	1	322	20 996
33	***Мичурино***	Красноярск	Фирма Культбытстрой	3	376	20 921
34	***Новые Солонцы***	Красноярск	СЗ Ясный 1	1	308	19 828
35	***Академик***	Красноярск	СЗ Готика-Вавилова	1	340	19 623
36	***Жилой квартал Familia***	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	246	9 971
	Жилой квартал Фамилия			2	194	9 618
37	***Биография***	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	3	480	19 407
38	***Аринский***	Красноярск	СЗ ДС	1	458	18 071
39	***Дуэт***	Красноярск	Инвест-Проект	2	410	17 879
40	***Дивные дали***	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	430	17 758
41	***Мята***	Красноярск	ПСК Омега	2	314	17 499
42	***Звезда***	Красноярск	ГК ДСК	1	371	17 276
43	***Зелёная Высотка на Калинина***	Красноярск	СЗ Суперстрой	1	313	15 558
44	***КБС. Курчатова***	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	256	15 530
45	***Маэстро***	Красноярск	СГ СТМ	1	234	15 378

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
46	***Мэтр***	Красноярск	СК СибЛидер	1	223	13 816
47	***Новые Солонцы***	Красноярск	СЗ Ясный 3	1	196	12 697
48	***Звездный***	Красноярск	Регион Девелопмент	1	249	11 918
49	***Серебряный***	Красноярск	ГСК Красстрой	1	225	11 779
50	***Дом по ул. Светлова***	Красноярск	СЗ Стройкомплюс	1	259	10 953
51	***Параплан***	Красноярск	ССК	1	193	10 610
52	***В жилом массиве Новалэнд***	Солонцы	СЗ Сибирь	2	121	6 163
	Сибирский двор			1	53	2 739
53	***Саммит***	Красноярск	СЗ Саммит	1	95	8 586
54	***Сосны***	Сосновоборск	СЗ Инвестжилстрой	1	146	8 421
55	***Housepark***	Красноярск	СибСпецМонтаж	1	183	8 223
56	***На Набережной***	Минусинск	СЗ Сибирь Девелопмент	2	180	7 876
57	***Сосны***	Сосновоборск	СЗ С Строй	1	143	7 637
58	***Дивногорье***	Дивногорск	СЗ Возрождение	1	192	7 302
59	***Дом по ул. Новостроек, 6Б***	Солонцы	СЗ Наш Дворик	1	135	7 288
60	***Дворянский дом***	Красноярск	Верба	1	49	7 124
61	***Дом по ул. им. газеты Красноярский рабочий***	Красноярск	Регион Девелопмент	1	118	6 710
62	***Сосны***	Сосновоборск	СЗ Лэнд	1	128	6 642
63	***Дом по ул. Ванеева, 12Б***	Минусинск	СЗ Каскад	3	119	6 432
64	***Живём!***	Солонцы	СЗ Живём Новые кварталы	2	100	4 976
65	***Добродом***	Березовка	ГК ДОБРОДОМ-РЕГИОН	1	132	3 731
66	***Живём!***	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	1	35	1 941
	Общий итог			**136**	**34 134**	**1 806 778**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	***Добродом***	Березовка	ГК ДОБРОДОМ-РЕГИОН	28,3
2	***Дивногорье***	Дивногорск	СЗ Возрождение	38,0
3	***Нанжуль-Солнечный***	Красноярск	СЗ Дом	39,2
4	***Аринский***	Красноярск	СЗ ДС	39,5
5	***Биография***	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	40,4
6	***Дивные дали***	Красноярск	ГСК Спецстрой	41,3
7	***Дом по ул. Светлова***	Красноярск	СЗ Стройкомплюс	42,3
8	***Премьер парк***	Красноярск	СЗ Сказочный город	43,4
9	***Дуэт***	Красноярск	Инвест-Проект	43,6
10	***На Набережной***	Минусинск	СЗ Сибирь Девелопмент	43,8
11	***Жилой квартал Familia***	Красноярск	ГСК Спецстрой	40,5
12	***Жилой квартал Фамилия***	Красноярск	ГСК Спецстрой	49,6
13	***Нанжуль-Солнечный***	Красноярск	УСК Сибиряк	44,7
14	***Housepark***	Красноярск	СибСпецМонтаж	44,9
15	***Аллея Парк***	Красноярск	ГК ДСК	45,6
16	***Звезда***	Красноярск	ГК ДСК	46,6
17	***Универс***	Красноярск	ГК СтройИнновация	47,8
18	***Звездный***	Красноярск	Регион Девелопмент	47,9
19	***Мкр Тихие зори***	Красноярск	ГСК Красстрой	48,4
20	***Калина Долина***	Красноярск	ГСК Арбан	49,6
21	***Зелёная Высотка на Калинина***	Красноярск	СЗ Суперстрой	49,7
22	***Живём!***	Солонцы	СЗ Живём Новые кварталы	49,8
23	***Юдинский***	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	51,0
24	***Соцветие***	Красноярск	СЗ ДСК-2010	51,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
25	***В жилом массиве Новалэнд***	Солонцы	СЗ Сибирь	50,9
26	***Сибирский двор***	Солонцы	СЗ Сибирь	51,7
27	***Сосны***	Сосновоборск	СЗ Лэнд	51,9
28	***На ул. Калинина***	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	50,3
29	***Сити-квартал Времена***	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	53,5
30	***Серебряный***	Красноярск	ГСК Красстрой	52,4
31	***Остров на Норильской***	Красноярск	СЗ Сэм и К	52,4
32	***Рябиновый дворик***	Красноярск	СЗ Альтернатива	52,8
33	***АйвазовSKY***	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	52,9
34	***Айвазовский-Енисей***	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	53,0
35	***Расцветай в Солнечном***	Красноярск	ГК Расцветай	53,2
36	***КБС. Берег***	Красноярск	Фирма Культбытстрой	53,3
37	***Сосны***	Сосновоборск	СЗ С Строй	53,4
38	***Дом по ул. Новостроек, 6Б***	Солонцы	СЗ Наш Дворик	54,0
39	***Дом по ул. Ванеева, 12Б***	Минусинск	СЗ Каскад	54,1
40	***Небо над Енисеем***	Красноярск	ГК СтройИнновация	54,4
41	***Параплан***	Красноярск	ССК	55,0
42	***ДАО сити-квартал на Подзолкова***	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	55,1
43	***КБС. Классика***	Красноярск	Фирма Культбытстрой	55,3
44	***Дом на Ульяновском***	Красноярск	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,4
45	***Живём!***	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	55,5
46	***Мичурино***	Красноярск	Фирма Культбытстрой	55,6
47	***Мята***	Красноярск	ПСК Омега	55,7
48	***Николаевские кварталы***	Красноярск	ГК СтройИнновация	55,9
49	***Эко***	Солонцы	СЗ ЭКО	56,6
50	***Дом по ул. им. газеты Красноярский рабочий***	Красноярск	Регион Девелопмент	56,9
51	***Высотный микрорайон ЧИЖИ***	Красноярск	ГСК Арбан	57,4
52	***Сосны***	Сосновоборск	СЗ Инвестжилстрой	57,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
53	***Академик***	Красноярск	СЗ Готика-Вавилова	57,7
54	***Прогресс-кварталы Перемены***	Красноярск	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	58,8
55	***КБС. Курчатова***	Красноярск	Фирма Культбытстрой	60,7
56	***Новый Академгородок***	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	61,3
57	***Runway***	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	61,9
58	***Мэтр***	Красноярск	СК СибЛидер	62,0
59	***Новые Солонцы***	Красноярск	СЗ Ясный 2	62,9
60	***Новый Портовый***	Красноярск	ГСК Арбан	64,2
61	***Новые Солонцы***	Красноярск	СЗ Ясный 1	64,4
62	***Новые Солонцы***	Красноярск	СЗ Ясный 3	64,8
63	***Новые Солонцы***	Красноярск	СЗ ККФЖС	65,2
64	***Маэстро***	Красноярск	СГ СТМ	65,7
65	***Сити-квартал на Взлетной***	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	66,6
66	***Суриков***	Красноярск	УСК Сибиряк	67,7
67	***Вита парк***	Красноярск	ГСК Арбан	70,0
68	***Вита-парк***	Красноярск	ГСК Арбан	69,0
69	***Столичный***	Красноярск	Компания Сигма	83,0
70	***Саммит***	Красноярск	СЗ Саммит	90,4
71	***Дворянский дом***	Красноярск	Верба	145,4
	Общий итог			**52,9**

ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах			
	2900 застройщиков в базе	**5938** жилых комплексов в базе	**20 000+** продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	**1500+** участков в маркетплейсе земли	**150+** параметров сравнения ЖК	**180+** состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 **Аналитика и рейтинги** Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 **Знаки отличия** Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 **События** Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 **Знания** Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 **Бизнес** Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 **Медиа** Лента новостей, Телеграм-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте	**от 49 000 до 132 000 ₽**
Статья (интервью, обзор, аналитика) В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото	**38 000 ₽**
Деловая информация в «Федеральных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**от 46 000 ₽**
Деловая информация в «Региональных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**20 000 ₽**
Ежедневная рассылка Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала	**от 39 000 ₽**
Рекламный пиксель Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей	**29 000 ₽**

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 1 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- баннер основной: 3 месяца
- баннеры добавочные: 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 3 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- баннер основной: 9 месяцев
- баннеры добавочные: 9 месяцев
- статья до 10 000 знаков: 6 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- рассылка подписчикам: 12 шт
- «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, **сутки** в ленте

Закреп в канале
+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, **3 дня** в ленте

Сториз
+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, **30 дней** в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов
скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.