ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Омская область | октябрь 2026

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Омская область

Текущий объем строительства, м²

904 006

на октябрь 2026
+18,9% к октябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

26 525

за последние 12 мес. Росстат
-0,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

324

за август 2026 Банк России
+7,3% к августу 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

50,2

на октябрь 2026
-4,2% к октябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

157 305

на сентябрь 2026 СберИндекс
+0,6% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

39,7%

за последние 12 мес. Росстат
+3,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

6,83

за август 2026 Банк России
+1,03 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора....4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Омской области....5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области....7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по срокам выдачи разрешения на строительство....8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию....10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по этажности строящихся домов....14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по материалам стен строящихся домов....20
7. ТОП застройщиков Омской области по объемам строительства....25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Омской области....27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Омской области....28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Омской области....32
11. Ипотечное кредитование для жителей Омской области (официальная статистика Банка России)....33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области....37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области....45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области....51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)....58
13. Ввод жилья в Омской области (официальная статистика Росстата)....60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Омской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г....73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Омской области по совокупной площади строящихся жилых единиц....74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц....76

ЕРЗ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по ссылке.

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Омской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Омской области на октябрь 2026 года выявлено **78 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 026 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **904 006 м²** (Таблица 1).

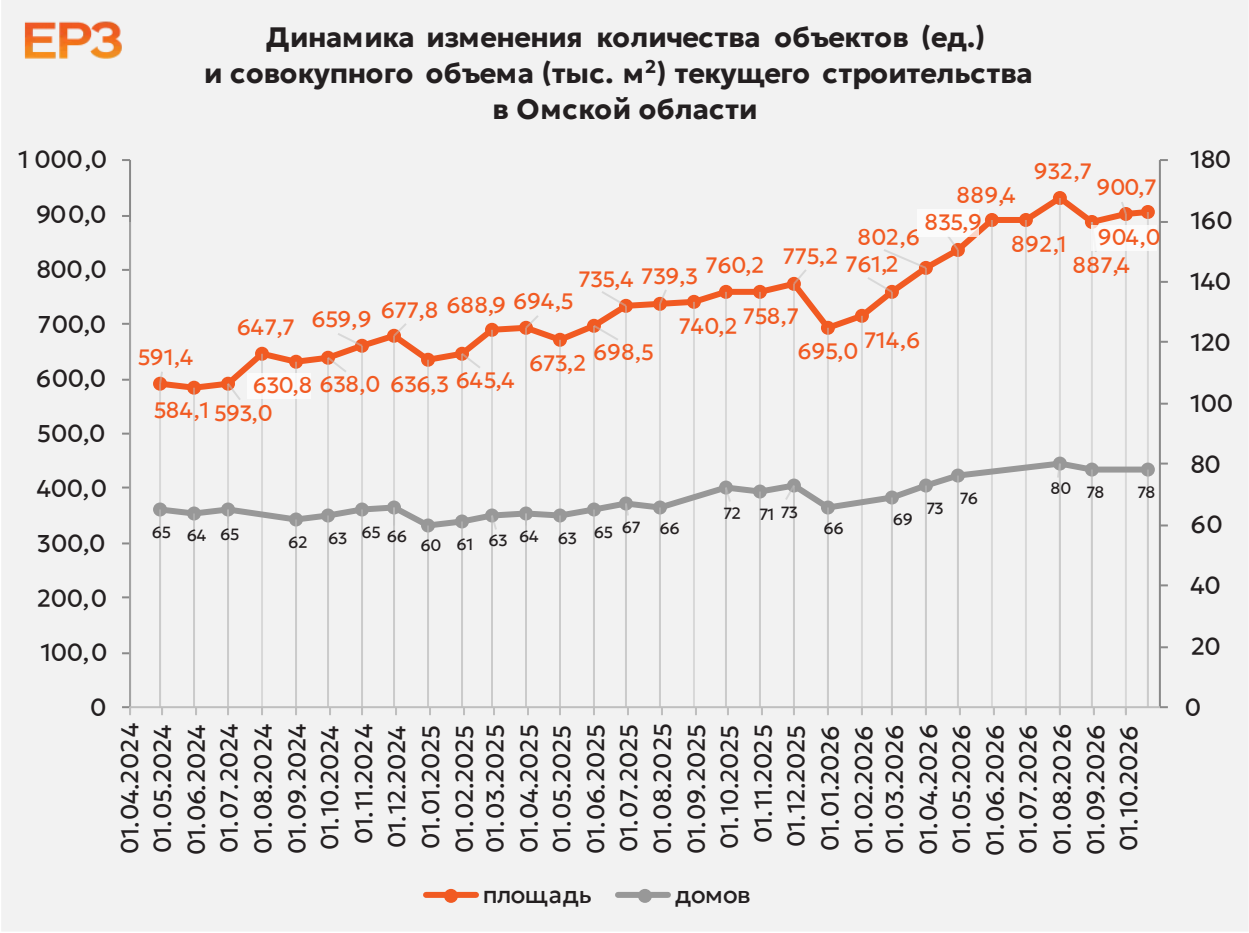
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	78	100%	18 026	100%	904 006	100%
Общий итог	**78**	**100%**	**18 026**	**100%**	**904 006**	**100%**

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Омской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Омской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области

Застройщики жилья в Омской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Омск	***70***	***89,7%***	***16 767***	***93,0%***	***837 806***	***92,7%***
Омский	***8***	***10,3%***	***1 259***	***7,0%***	***66 200***	***7,3%***
Пушкино	5	6,4%	871	4,8%	50 871	5,6%
Троицкое	3	3,8%	388	2,2%	15 329	1,7%
	78	**100%**	**18 026**	**100%**	**904 006**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Омск (92,7% совокупной площади жилых единиц).

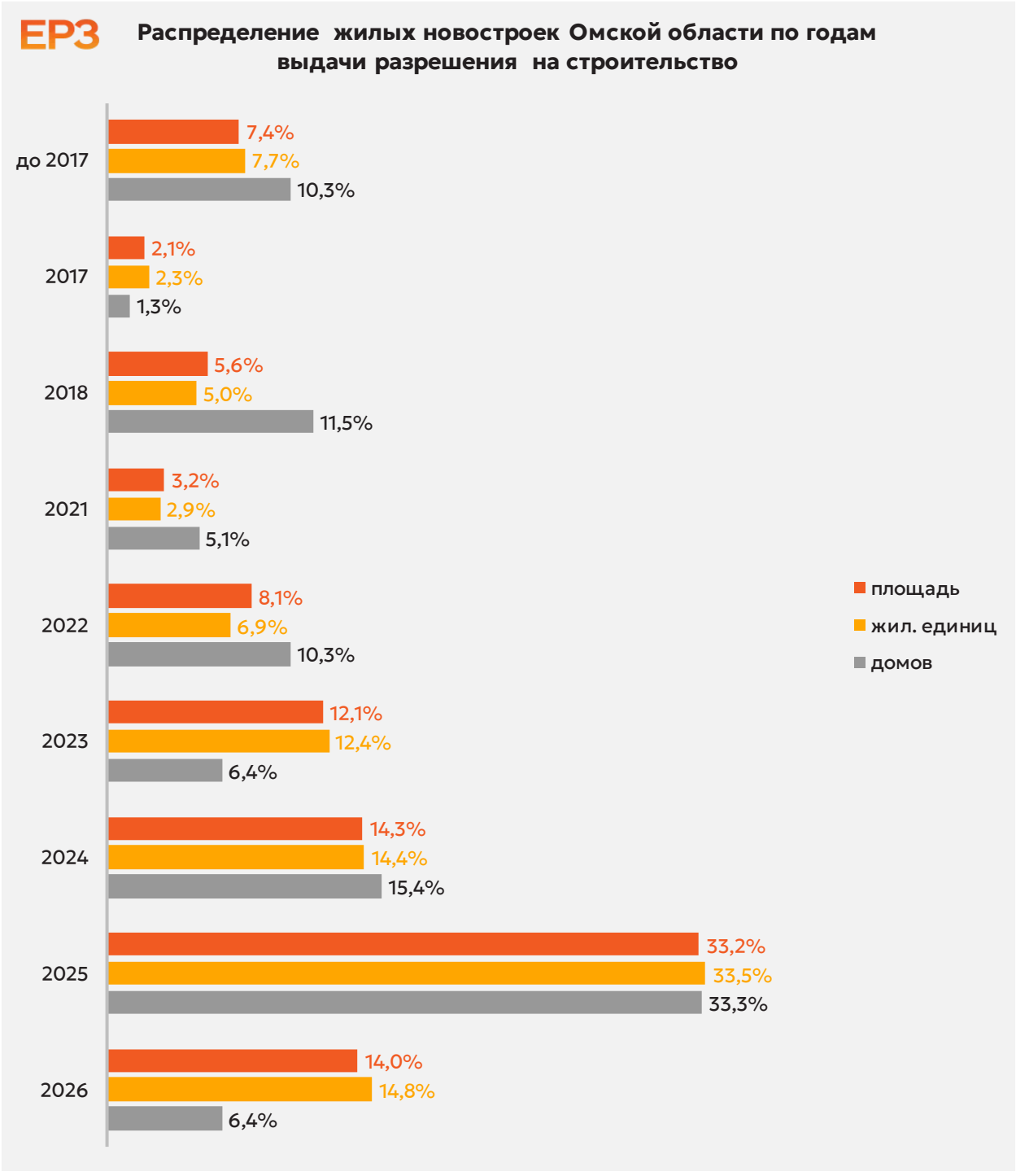
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Омской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2007 г. по сентябрь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	8	10,3%	1 390	7,7%	66 871	7,4%
2017	1	1,3%	420	2,3%	18 791	2,1%
2018	9	11,5%	904	5,0%	50 781	5,6%
2021	4	5,1%	529	2,9%	28 969	3,2%
2022	8	10,3%	1 240	6,9%	73 082	8,1%
2023	5	6,4%	2 240	12,4%	109 451	12,1%
2024	12	15,4%	2 587	14,4%	129 600	14,3%
2025	26	33,3%	6 047	33,5%	300 111	33,2%
2026	5	6,4%	2 669	14,8%	126 350	14,0%
Общий итог	**78**	**100%**	**18 026**	**100%**	**904 006**	**100%**

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (33,2% по площади жилых единиц).

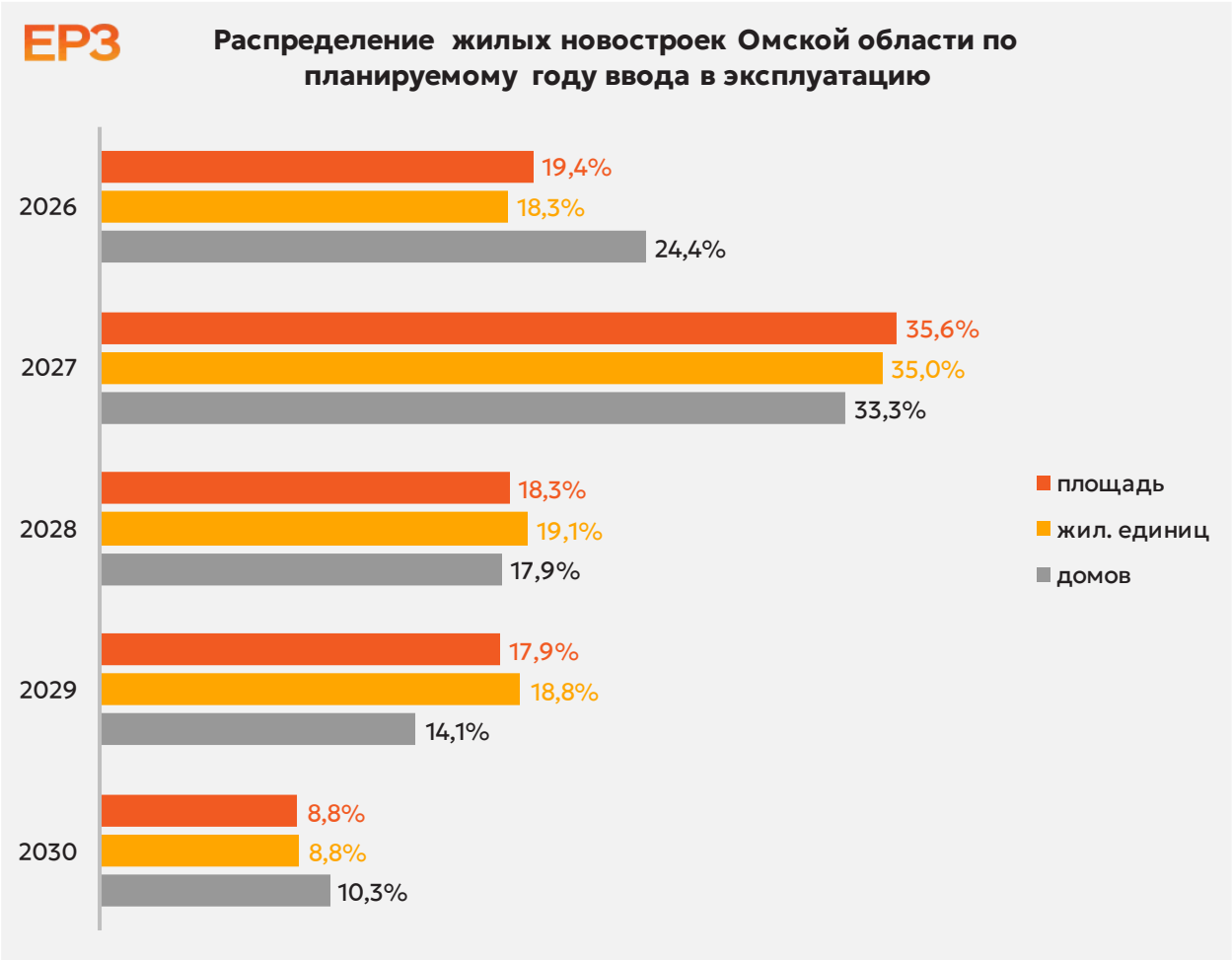
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Омской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	19	24,4%	3 291	18,3%	175 329	19,4%
2027	26	33,3%	6 304	35,0%	321 799	35,6%
2028	14	17,9%	3 451	19,1%	165 786	18,3%
2029	11	14,1%	3 385	18,8%	161 862	17,9%
2030	8	10,3%	1 595	8,8%	79 230	8,8%
Общий итог	**78**	**100%**	**18 026**	**100%**	**904 006**	**100%**

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 175 329 м^2 жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

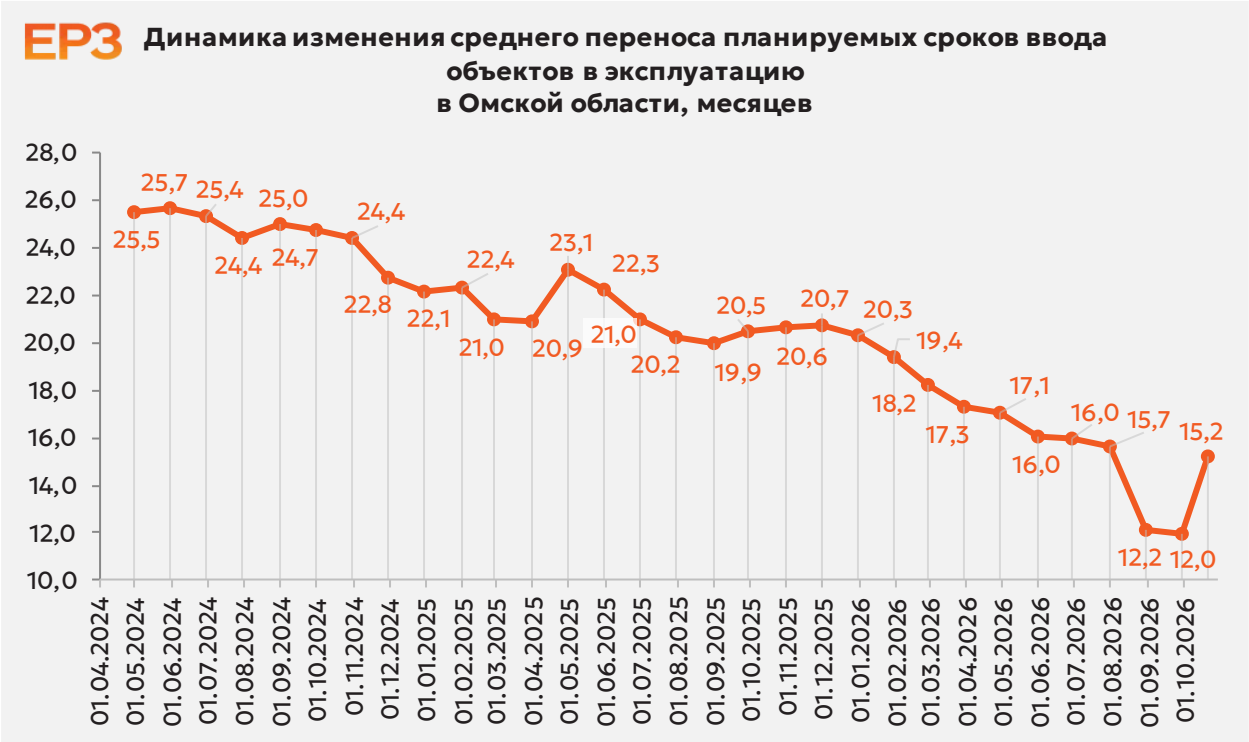
Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2026	175 329	2023	17 534	10,0%
		2024	9 944	5,7%
		2025	24 924	14,2%
		2026	77 089	44,0%
2027	321 799	2016	19 240	6,0%
		2018	5 368	1,7%
		2020	14 269	4,4%
		2026	18 791	5,8%
2028	165 786	2015	3 341	2,0%
		2016	3 341	2,0%
2029	161 862	2020	9 128	5,6%
2030	79 230	2016	18 047	22,8%
		2020	4 564	5,8%
		2021	9 128	11,5%
		2022	13 692	17,3%
Общий итог	**904 006**		**248 400**	**27,5%**

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (77 089 м²), что составляет 44,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Омской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области по состоянию на октябрь 2026 года составляет 15,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области представлена на графике 2.

График 2



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Омской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,4 этажа — из расчета на строящийся м^2.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Омской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
4 - 8 этажей	13	16,7%	1 723	9,6%	80 017	8,9%
9 - 12 этажей	28	35,9%	4 866	27,0%	242 990	26,9%
13 - 17 этажей	20	25,6%	5 241	29,1%	282 996	31,3%
18 - 24 этажа	16	20,5%	5 509	30,6%	266 607	29,5%
25+ этажей	1	1,3%	687	3,8%	31 396	3,5%
Общий итог	**78**	**100%**	**18 026**	**100%**	**904 006**	**100%**

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 31,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Омской области составляет 3,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Омской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Омской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «СТАТУС на Заозерной», застройщик «ГК GloraX». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**25**	***ГК GloraX***	многоквартирный дом	СТАТУС на Заозерной
2	**24**	***СЗ Сибград парк***	многоквартирный дом	ПАРК-квартал Королёв
3	**22**	***DOGMA***	многоквартирный дом	Снегири
		Сады наука-дом 2	многоквартирный дом	Сады наука
4	**20**	***СМУ-11 СБ Южное***	многоквартирный дом	Гармония
5	**19**	***СЗ Брик***	многоквартирный дом	Заря на Завертяева

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Омской области является многоквартирный дом в ЖК «Снегири», застройщик «DOGMA». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

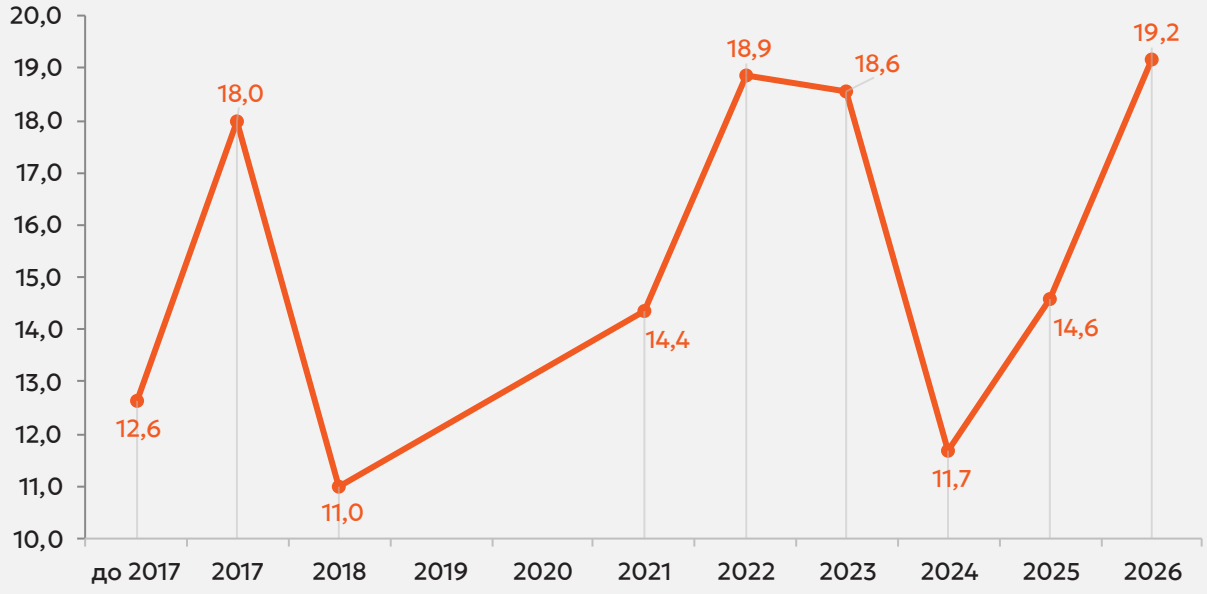
Таблица 8

№	Площадь, м^2	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**58 782**	***DOGMA***	многоквартирный дом	Снегири
2	**33 799**	***ГК GloraX***	многоквартирный дом	СТАТУС на Заозерной
3	**33 086**	***ГК ТОЛК***	многоквартирный дом	19/01
4	**30 288**	***Группа Эталон***	многоквартирный дом	Зеленая река
5	**21 801**	***Брусника***	многоквартирный дом	Квартал Драверта

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Омской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 19,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	62	79,5%	15 059	83,5%	754 058	83,4%
кирпич	12	15,4%	2 403	13,3%	118 233	13,1%
блочный	3	3,8%	416	2,3%	23 459	2,6%
панель	1	1,3%	148	0,8%	8 256	0,9%
Общий итог	**78**	**100%**	**18 026**	**100%**	**904 006**	**100%**

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Омской области является монолит-кирпич. Из него возводится 83,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Омской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Омской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства N°996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	49	62,8%	11 858	65,8%	601 917	66,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	16,7%	2 938	16,3%	136 405	15,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	11,5%	1 754	9,7%	81 215	9,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	5,1%	806	4,5%	46 962	5,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,6%	510	2,8%	28 380	3,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,3%	160	0,9%	9 127	1,0%
Общий итог	**78**	**100%**	**18 026**	**100%**	**904 006**	**100%**

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Омской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Омской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Омской области осуществляют 34 застройщика (бренда), которые представлены 37 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Омской области на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***DOGMA***	3	3,8%	2 079	11,5%	93 803	10,4%
2	***Группа Эталон***	5	6,4%	1 834	10,2%	86 846	9,6%
3	***Брусника***	4	5,1%	1 177	6,5%	68 126	7,5%
4	***ГК GloraX***	2	2,6%	1 455	8,1%	65 195	7,2%
5	***СЗ Сибград парк***	7	9,0%	1 089	6,0%	60 441	6,7%
6	***Холдинг Партнер***	5	6,4%	871	4,8%	50 871	5,6%
7	***ПИК-Западная Сибирь***	9	11,5%	904	5,0%	50 781	5,6%
8	***СЗ Брик***	5	6,4%	878	4,9%	47 675	5,3%
9	***Домострой***	3	3,8%	900	5,0%	45 598	5,0%
10	***ГК ТОЛК***	1	1,3%	604	3,4%	33 086	3,7%
11	***СЗ НордСтрой***	2	2,6%	476	2,6%	29 082	3,2%
12	***Фонд ФЗПГ Омской области***	3	3,8%	445	2,5%	27 478	3,0%
13	***ГК ЗСЖБ № 6***	2	2,6%	568	3,2%	27 047	3,0%
14	***СЗ Причал 55***	2	2,6%	422	2,3%	20 380	2,3%
15	***СЗ Свой Дом На Нейбута***	1	1,3%	321	1,8%	18 503	2,0%
16	***Компания Строй-Арт***	1	1,3%	347	1,9%	18 047	2,0%
17	***СЗ ЗСК №1***	2	2,6%	534	3,0%	16 983	1,9%
18	***СМУ-11 СБ Южное***	1	1,3%	308	1,7%	16 842	1,9%
19	***СЗ Тарские колокола***	1	1,3%	151	0,8%	12 641	1,4%
20	***СЗ Светлый Дом***	1	1,3%	343	1,9%	12 322	1,4%
21	***Перспектива Плюс***	1	1,3%	219	1,2%	11 705	1,3%
22	***СЗ Омск Первый***	2	2,6%	268	1,5%	10 769	1,2%
23	***newton***	1	1,3%	153	0,8%	10 077	1,1%
24	***СЗ Вита на Любинской***	1	1,3%	160	0,9%	9 127	1,0%
25	***СЗ Дом На Кемеровской***	1	1,3%	104	0,6%	7 728	0,9%
26	***Сады наука-дом 2***	1	1,3%	190	1,1%	7 535	0,8%
27	***СК ГОРПРОЕКТ***	1	1,3%	141	0,8%	7 166	0,8%
28	***СЗ ВИТА***	3	3,8%	224	1,2%	7 135	0,8%
29	***СЗ Московка-дом3***	2	2,6%	240	1,3%	6 682	0,7%
30	***СЗ Вита На Дачной***	1	1,3%	200	1,1%	6 525	0,7%
31	***СЗ ИСГ Сибирь***	1	1,3%	106	0,6%	5 368	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	***ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ***	1	1,3%	120	0,7%	4 560	0,5%
33	***СЗ АРТ-М***	1	1,3%	99	0,5%	4 388	0,5%
34	***СЗ Вита На Линии***	1	1,3%	96	0,5%	3 494	0,4%
	Общий итог	**78**	**100%**	**18 026**	**100%**	**904 006**	**100%**

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Омской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 4,5	***DOGMA***	93 803	0	0,0%	-
2	★ 4,0	***Группа Эталон***	86 846	0	0,0%	-
3	★ 5,0	***Брусника***	68 126	0	0,0%	-
4	★ 5,0	***ГК GloraX***	65 195	0	0,0%	-
5	★ 5,0	***СЗ Сибград парк***	60 441	16 399	27,1%	0,8
6	★ 3,0	***Холдинг Партнер***	50 871	24 924	49,0%	5,9
7	★ 0,5	***ПИК-Западная Сибирь***	50 781	50 781	100%	97,4
8	н/р	***СЗ Брик***	47 675	0	0,0%	-
9	★ 0,0	***Домострой***	45 598	0	0,0%	-
10	★ 4,0	***ГК ТОЛК***	33 086	0	0,0%	-
11	★ 5,0	***СЗ НордСтрой***	29 082	0	0,0%	-
12	★ 1,0	***Фонд ФЗПГ Омской области***	27 478	27 478	100%	32,7
13	★ 4,5	***ГК ЗСЖБ № 6***	27 047	18 791	69,5%	8,3
14	★ 5,0	***СЗ Причал 55***	20 380	20 380	100%	3,0
15	н/р	***СЗ Свой Дом На Нейбута***	18 503	0	0,0%	-
16	н/р	***Компания Строй-Арт***	18 047	18 047	100%	162,0
17	★ 5,0	***СЗ ЗСК №1***	16 983	8 465	49,8%	1,5
18	★ 5,0	***СМУ-11 СБ Южное***	16 842	0	0,0%	-
19	н/р	***СЗ Тарские колокола***	12 641	12 641	100%	9,0
20	н/р	***СЗ Светлый Дом***	12 322	0	0,0%	-
21	н/р	***Перспектива Плюс***	11 705	11 705	100%	132,0
22	н/р	***СЗ Омск Первый***	10 769	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
23	★ 3,5	*newton*	10 077	10 077	100%	3,0
24	н/р	*СЗ Вита на Любинской*	9 127	9 127	100%	6,0
25	н/р	*СЗ Дом На Кемеровской*	7 728	0	0,0%	-
26	н/р	*Сады наука-дом 2*	7 535	7 535	100%	135,0
27	★ 4,0	*СК ГОРПРОЕКТ*	7 166	0	0,0%	-
28	★ 3,0	*СЗ ВИТА*	7 135	0	0,0%	-
29	н/р	*СЗ Московка-дом3*	6 682	6 682	100%	148,5
30	н/р	*СЗ Вита На Дачной*	6 525	0	0,0%	-
31	н/р	*СЗ ИСГ Сибирь*	5 368	5 368	100%	108,0
32	★ 5,0	*ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ*	4 560	0	0,0%	-
33	н/р	*СЗ АРТ-М*	4 388	0	0,0%	-
34	н/р	*СЗ Вита На Линии*	3 494	0	0,0%	-
		Общий итог	**904 006**	**248 400**	**27,5%**	**15,2**

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Компания Строй-Арт» и составляет 162,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Омской области

В Омской области возводится 38 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Снегири» (город Омск). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 3 дома, включающих 2 079 жилых единиц, совокупной площадью 93 803 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Омской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Омской области, составляет 50,2 м^2. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м^2.

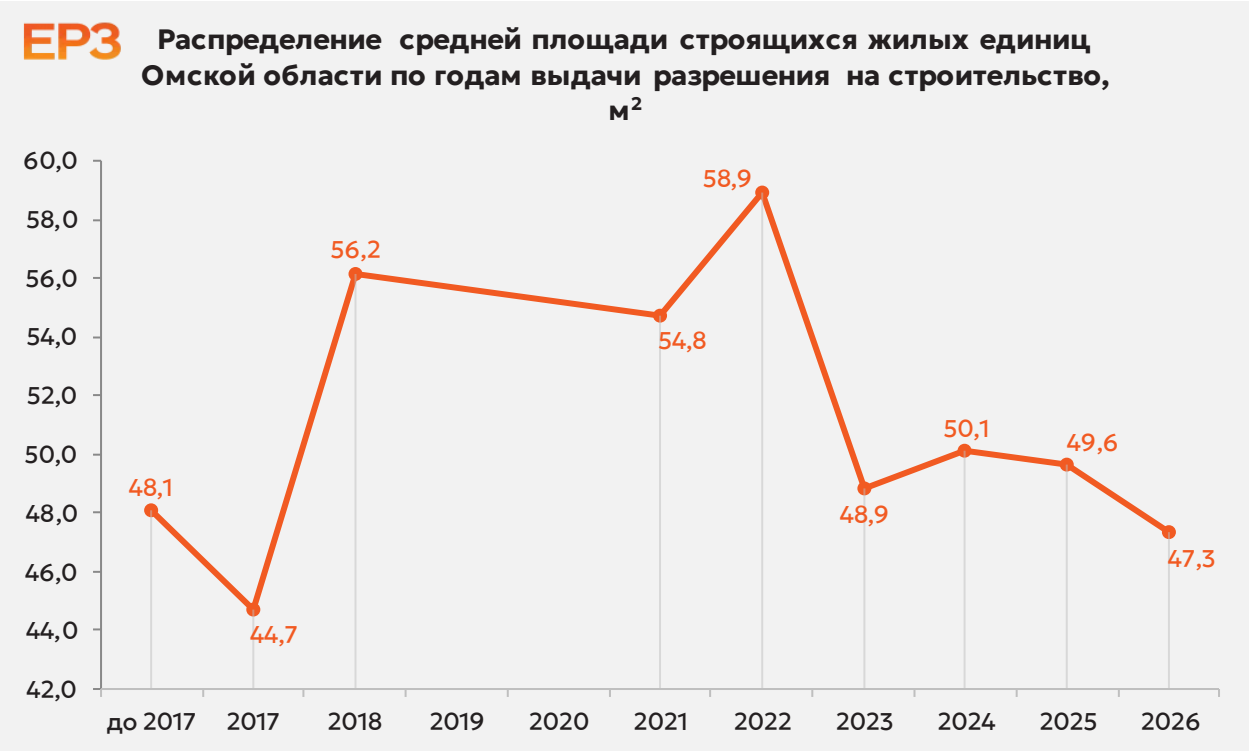
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Омской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Омской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 47,3 м^2. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Московка-дом3» — 27,8 м^2. Самая большая — у застройщика «СЗ Тарские колокола» — 83,7 м^2 (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
СЗ Московка-дом3	27,8
СЗ ЗСК №1	31,8
СЗ ВИТА	31,9
СЗ Вита На Дачной	32,6
СЗ Светлый Дом	35,9
СЗ Вита На Линии	36,4
ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	38,0
Сады наука-дом 2	39,7
СЗ Омск Первый	40,2
СЗ АРТ-М	44,3
ГК GloraX	44,8
DOGMA	45,1
Группа Эталон	47,4
ГК ЗСЖБ № 6	47,6
СЗ Причал 55	48,3
СЗ ИСГ Сибирь	50,6
Домострой	50,7
СК ГОРПРОЕКТ	50,8
Компания Строй-Арт	52,0
Перспектива Плюс	53,4
СЗ Брик	54,3
СМУ-11 СБ Южное	54,7
ГК ТОЛК	54,8
СЗ Сибград парк	55,5
ПИК-Западная Сибирь	56,2
СЗ Вита на Любинской	57,0
СЗ Свой Дом На Нейбута	57,6
Брусника	57,9
Холдинг Партнер	58,4
СЗ НордСтрой	61,1
Фонд ФЗПГ Омской области	61,7
newton	65,9
СЗ Дом На Кемеровской	74,3
СЗ Тарские колокола	83,7
Общий итог	**50,2**

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дома на Луговой» — 27,8 м^2, застройщик «СЗ Московка-дом3». Наибольшая — в ЖК «Северное Сияние Премиум» — 88,1 м^2, застройщик «СЗ Брик».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Омской области

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Омской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 157 305 рублей. За месяц цена снизилась на 0,2%. За год цена увеличилась на 0,6%.[1]

Динамика изменения средней цены новостроек в Омской области представлена на графике 9.

График 9



[1] По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Омской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Омской области, составило 8 789, что на 61,1% больше уровня 2025 г. (5 457 ИЖК), и на 20,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (11 102 ИЖК).

График 10

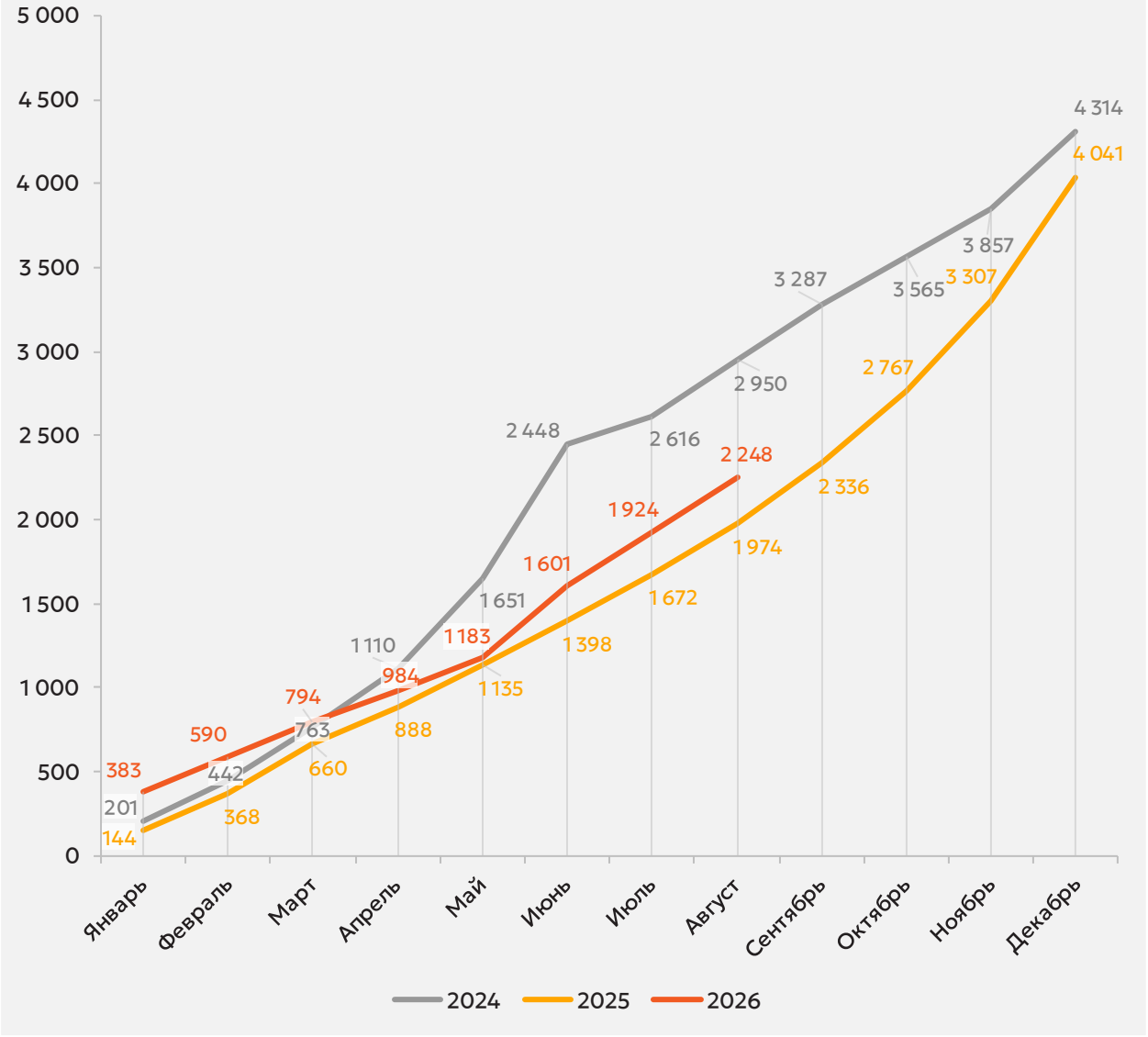


За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Омской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 248, что на 13,9% больше, чем в 2025 г. (1 974 ИЖК), и на 23,8% меньше соответствующего значения 2024 г. (2 950 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг.



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Омской области в августе 2026 года увеличилось на 7,3% по сравнению с августом 2025 года (324 против 302 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг.

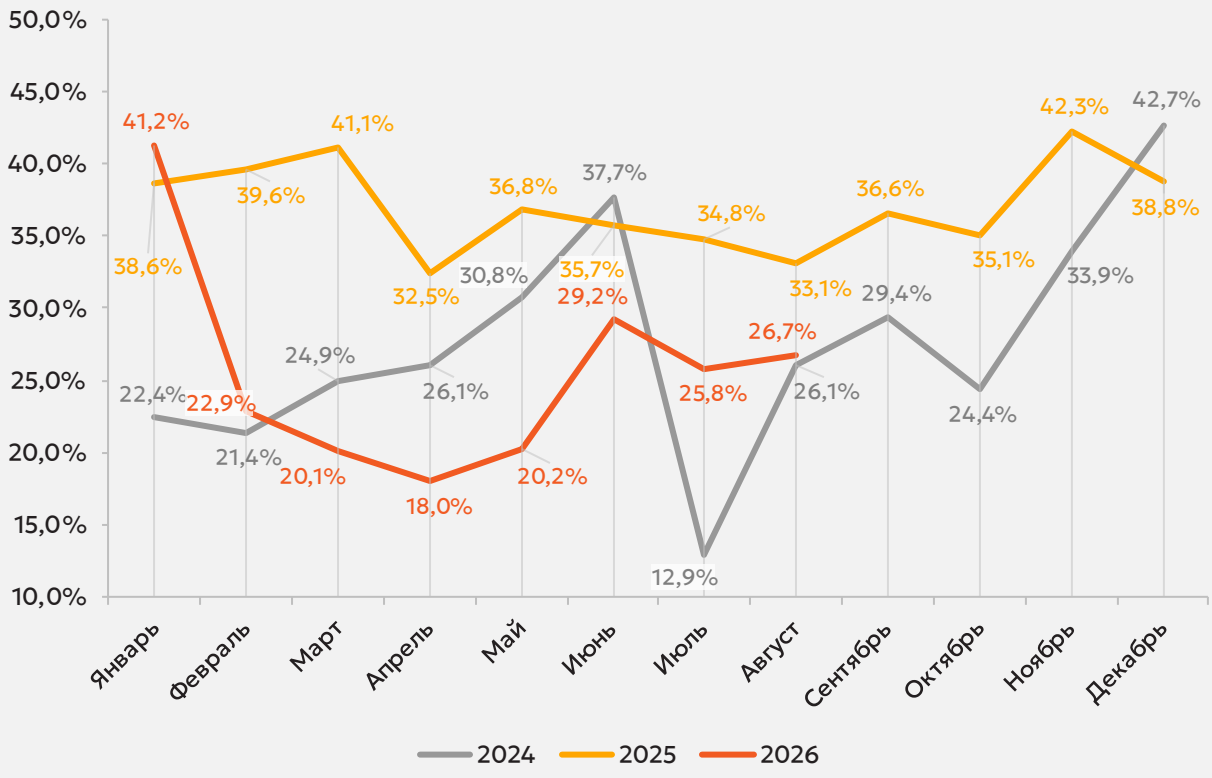


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 25,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области за этот же период, что на 10,6 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (36,2%), и на 1,0 п.п. меньше уровня 2024 г. (26,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг.

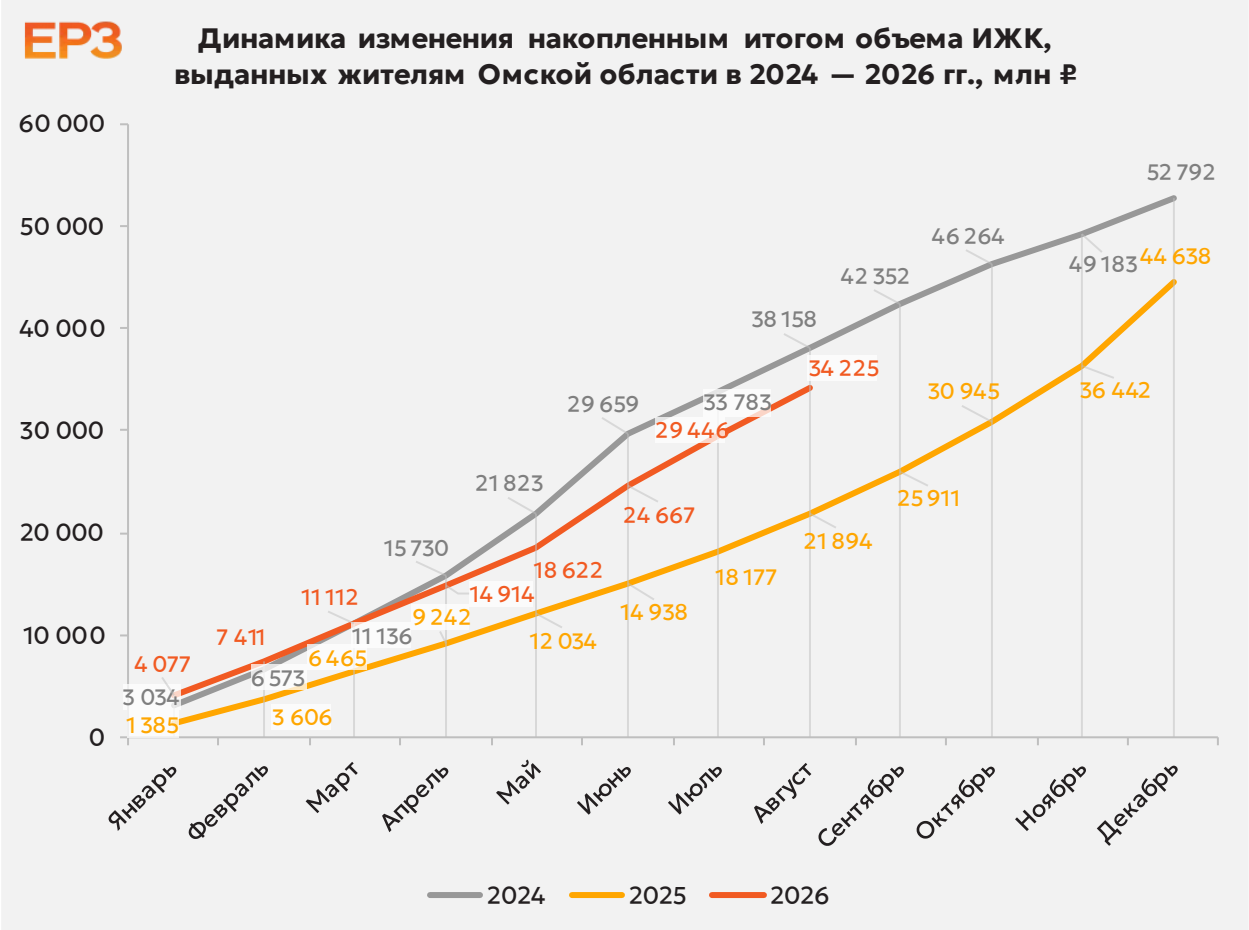


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Омской области, составил 34,23 млрд ₽, что на 56,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (21,89 млрд ₽), и на 10,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (38,16 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

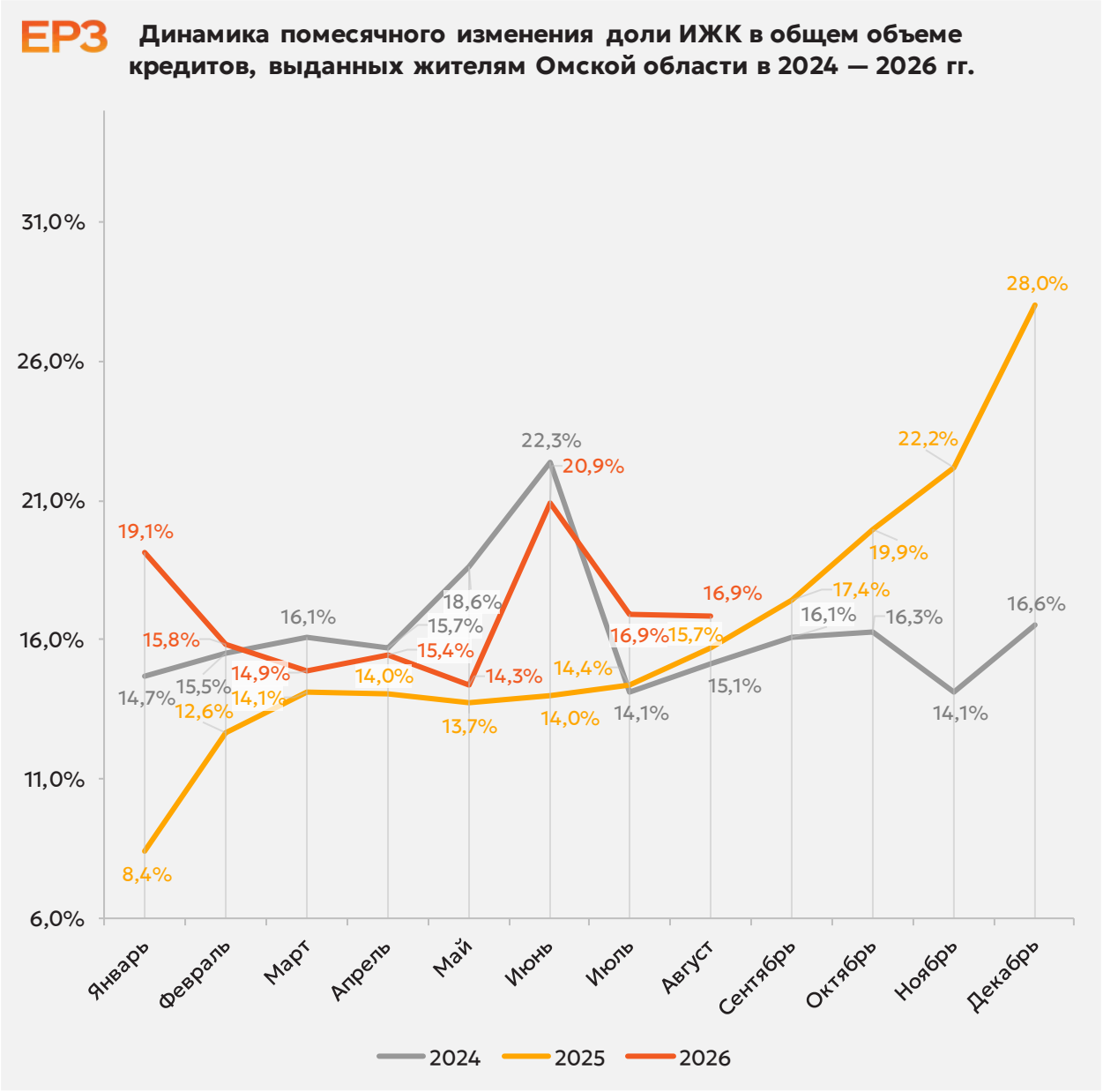


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Омской области (203,28 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,8%, что на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (13,6%), и соответствует уровню 2024 г. (16,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

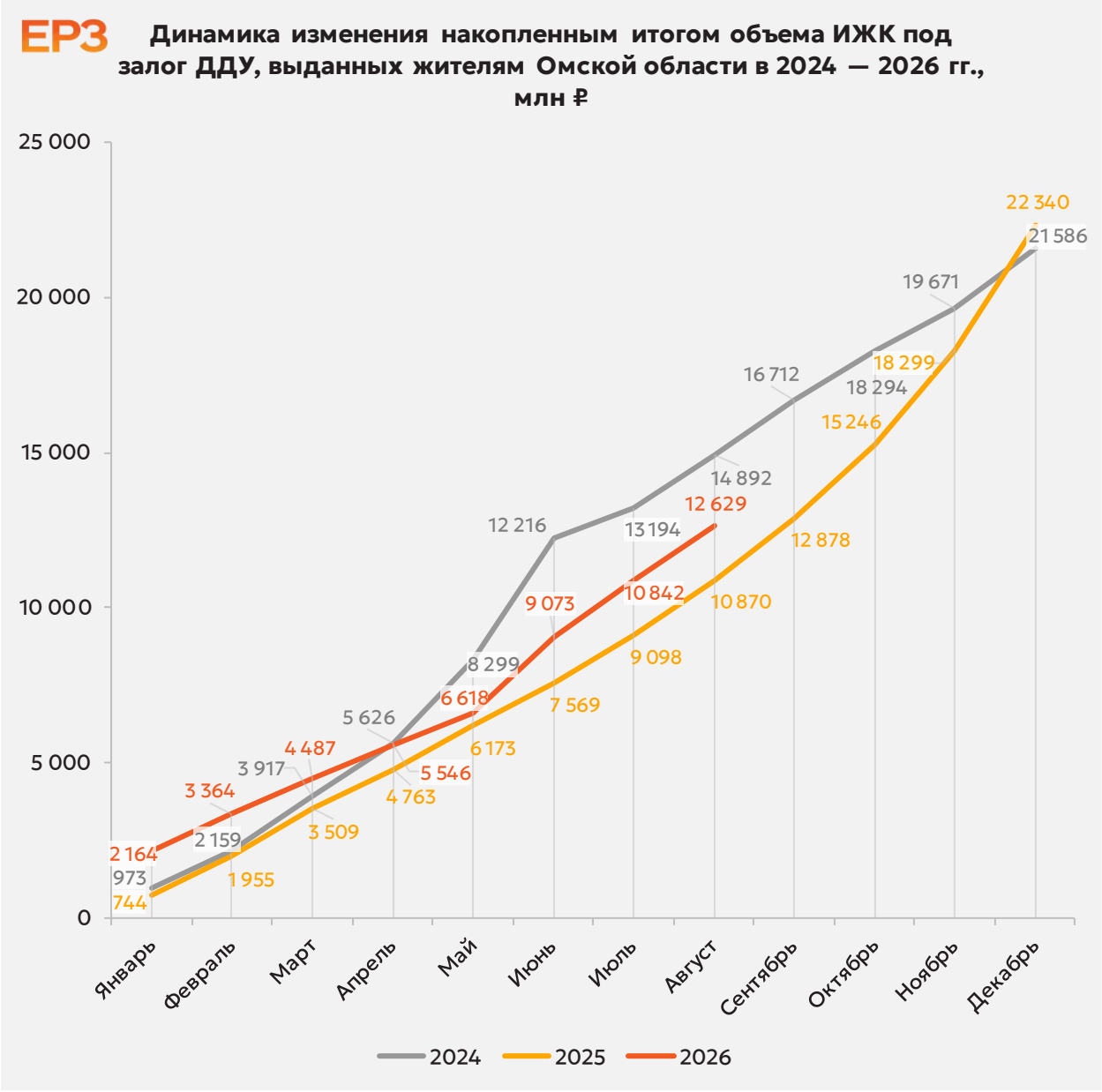
Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг.



За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Омской области под залог ДДУ, составил 12,63 млрд ₽ (36,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области). Это на 16,2% больше аналогичного значения 2025 г. (10,87 млрд ₽), и на 15,2% меньше, чем в 2024 г. (14,89 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Омской области (203,28 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2025 г. (6,7%), и на 0,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг.

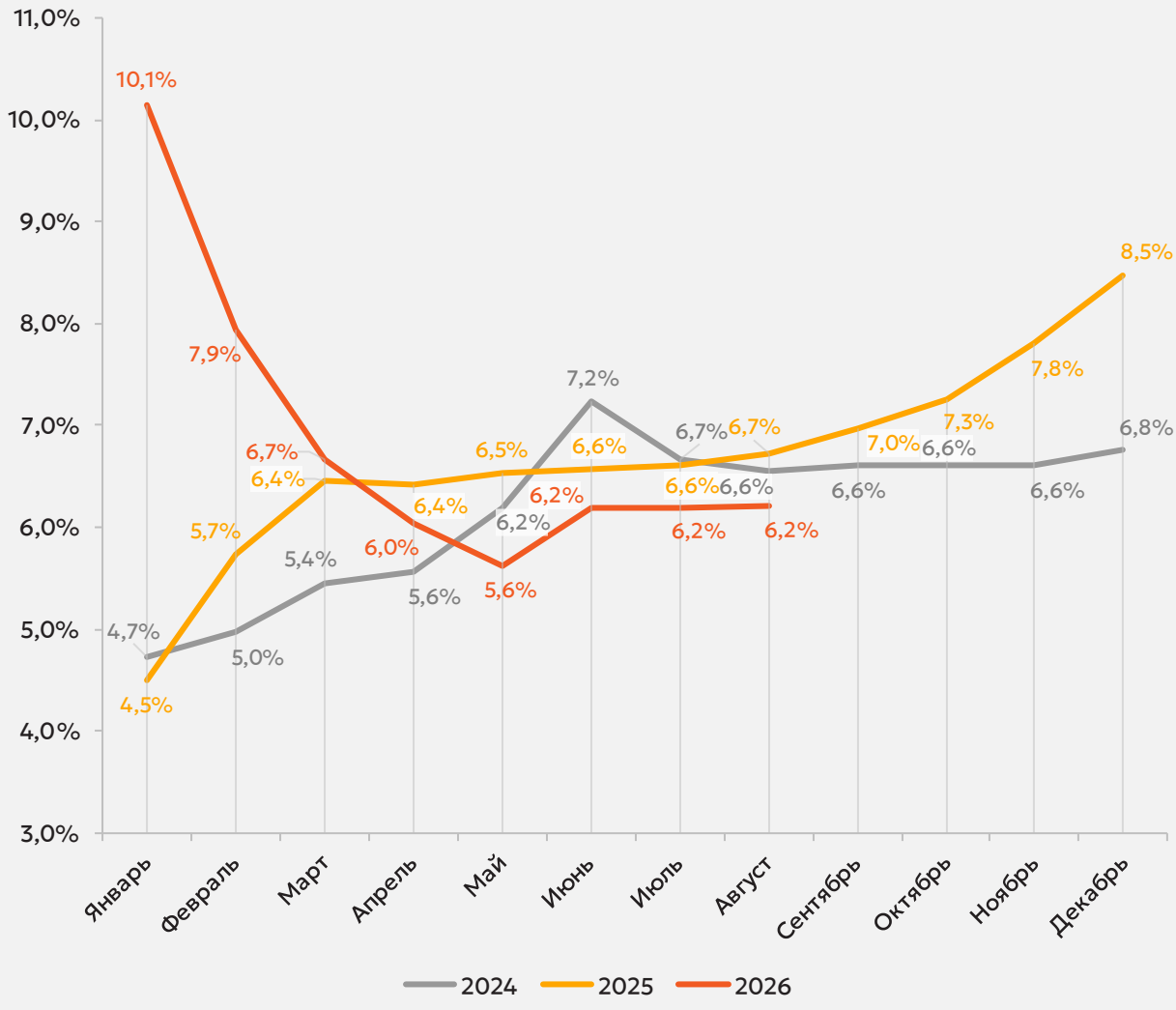
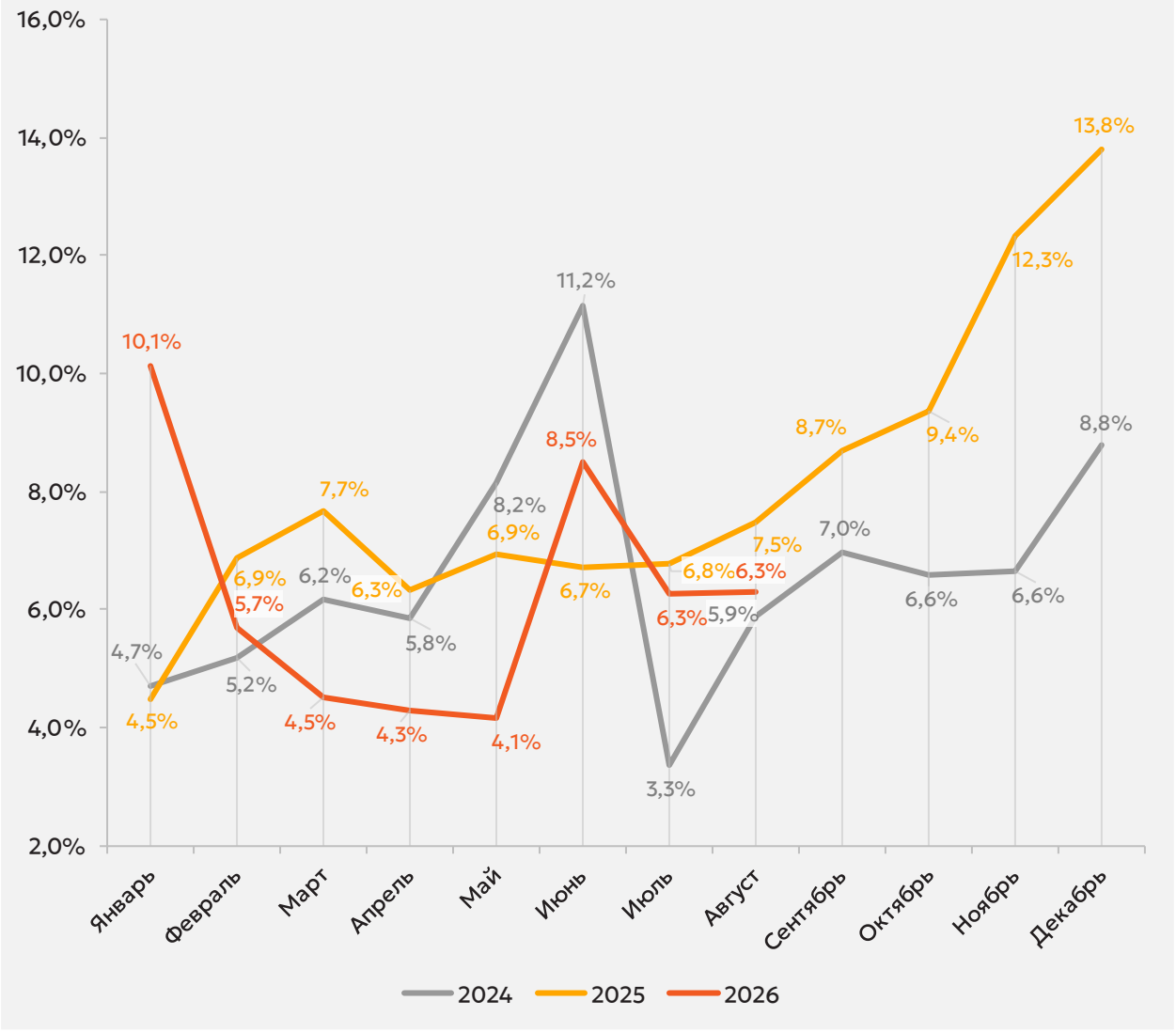


График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг.

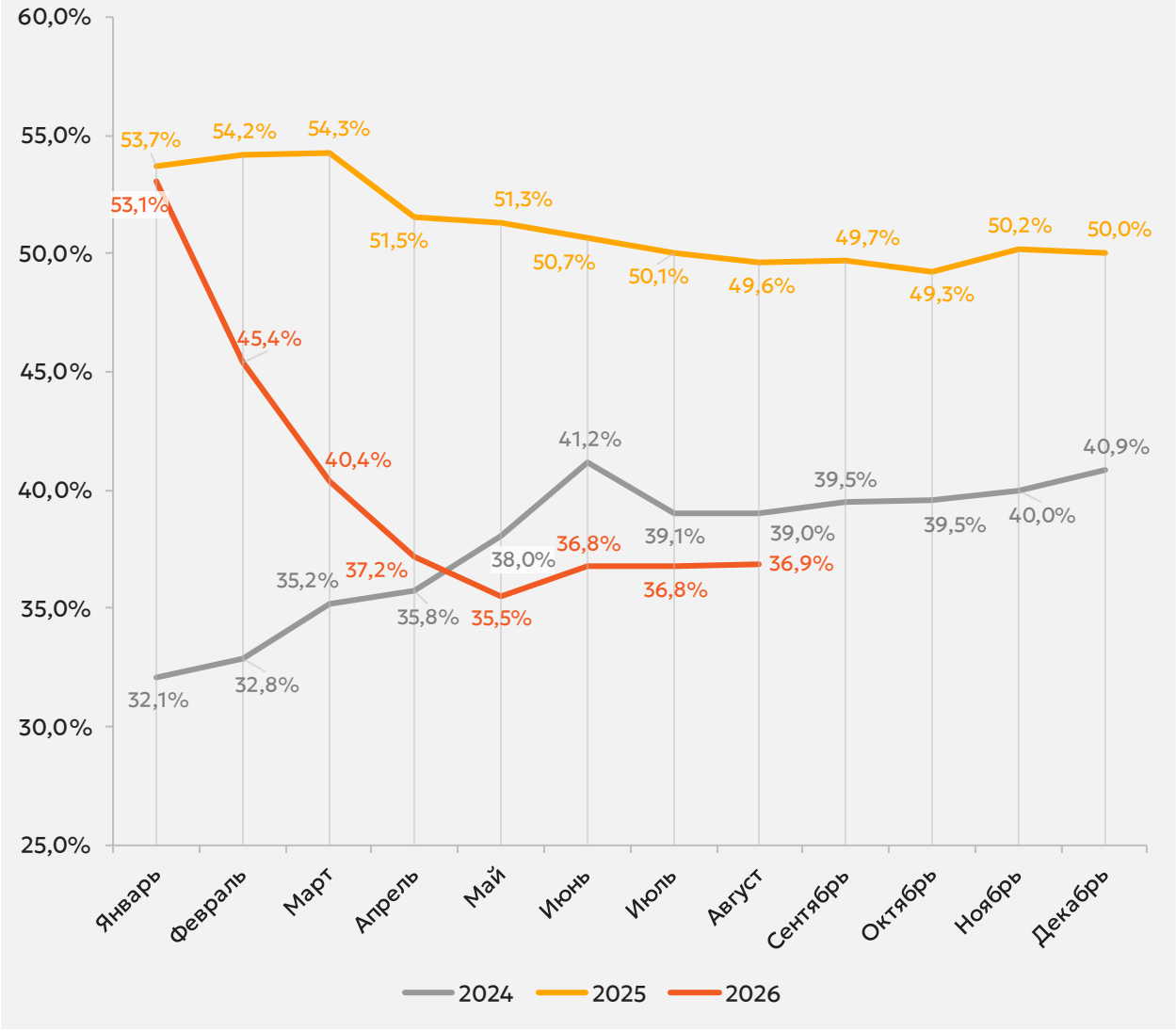


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 36,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области за этот же период, что на 12,7 п.п. меньше, чем в 2025 г. (49,6%), и на 2,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (39,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг.

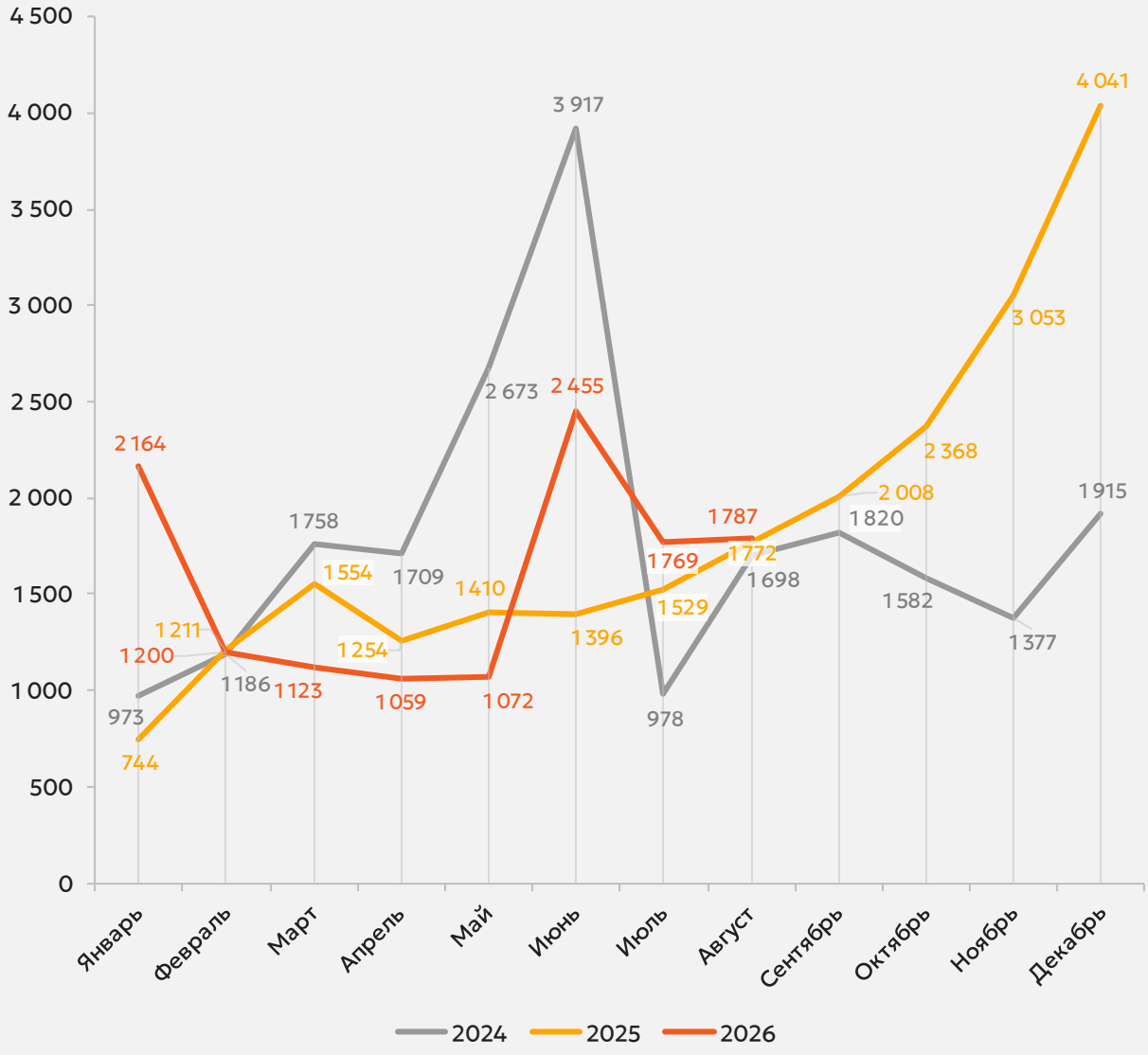


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Омской области в августе 2026 года, увеличился на 0,8% по сравнению с августом 2025 года (1,79 млрд ₽ против 1,77 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

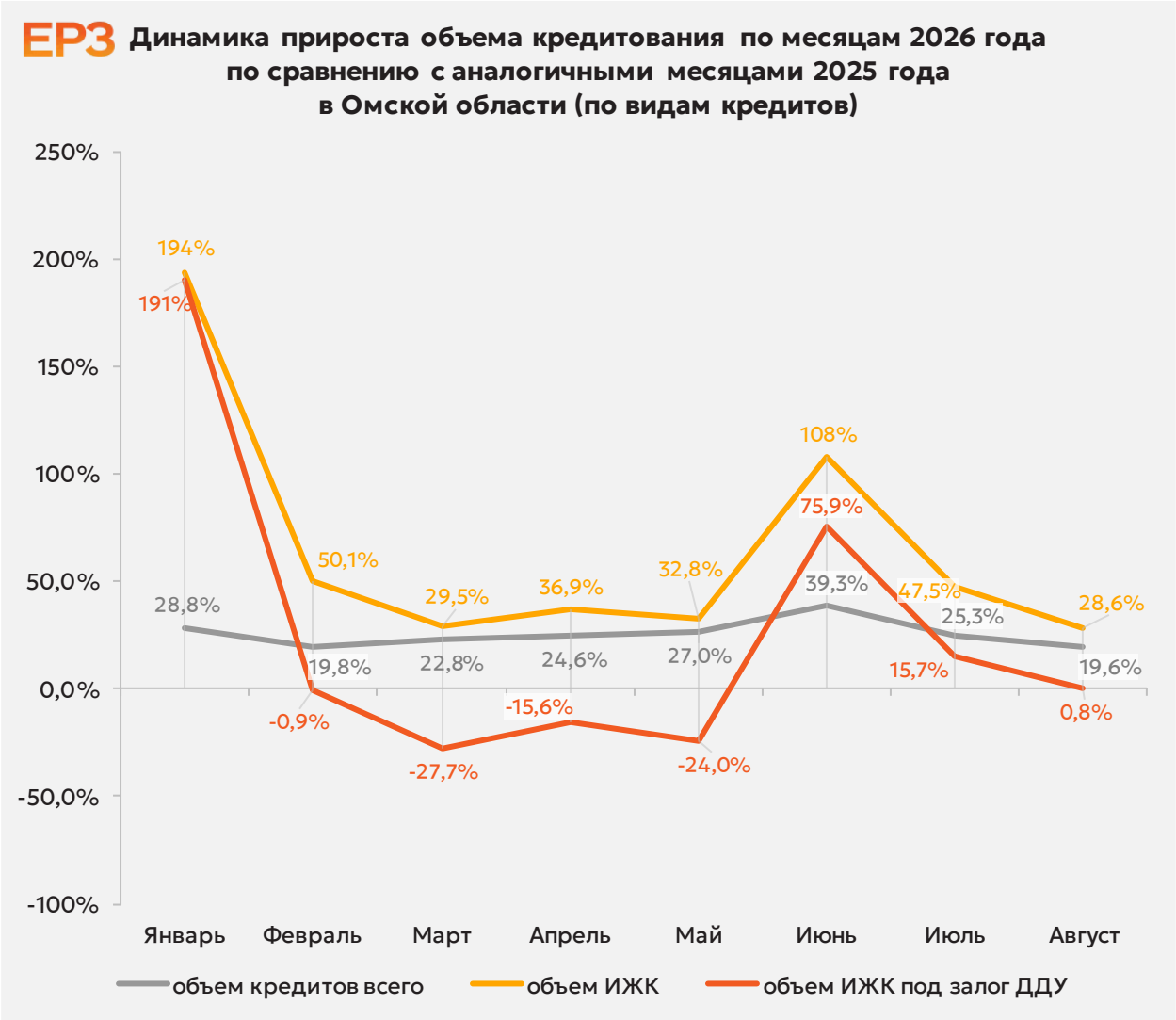
График 20

Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 0,8% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 19,6% (28,33 млрд ₽ против 23,68 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 28,6% (4,78 млрд ₽ против 3,72 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



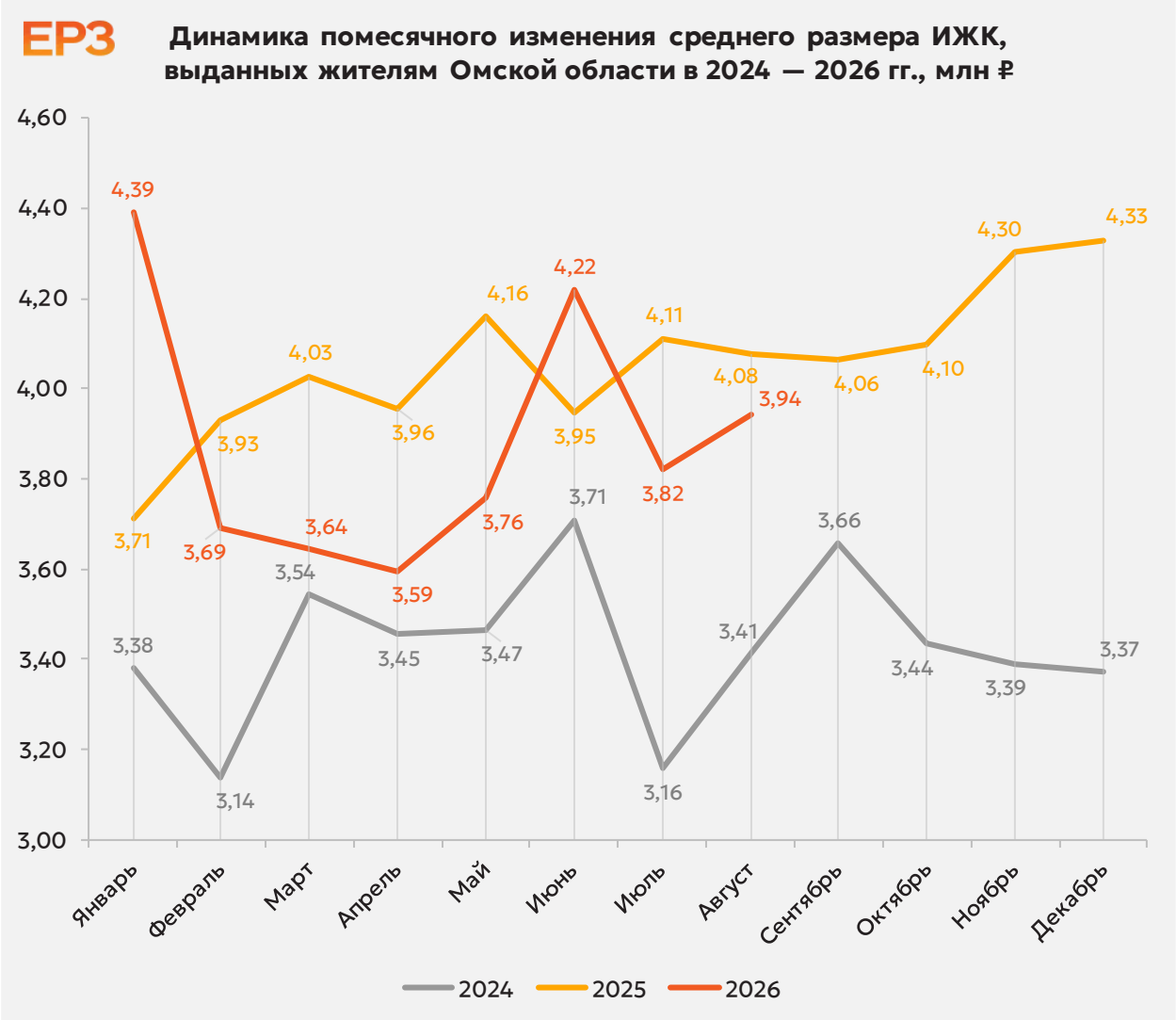
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Омской области кредитов всех видов за январь — август составила 6,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 36,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК в Омской области составил 3,94 млн ₽, что на 3,3% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,08 млн ₽), и на 15,5% больше аналогичного значения 2024 г. (3,41 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

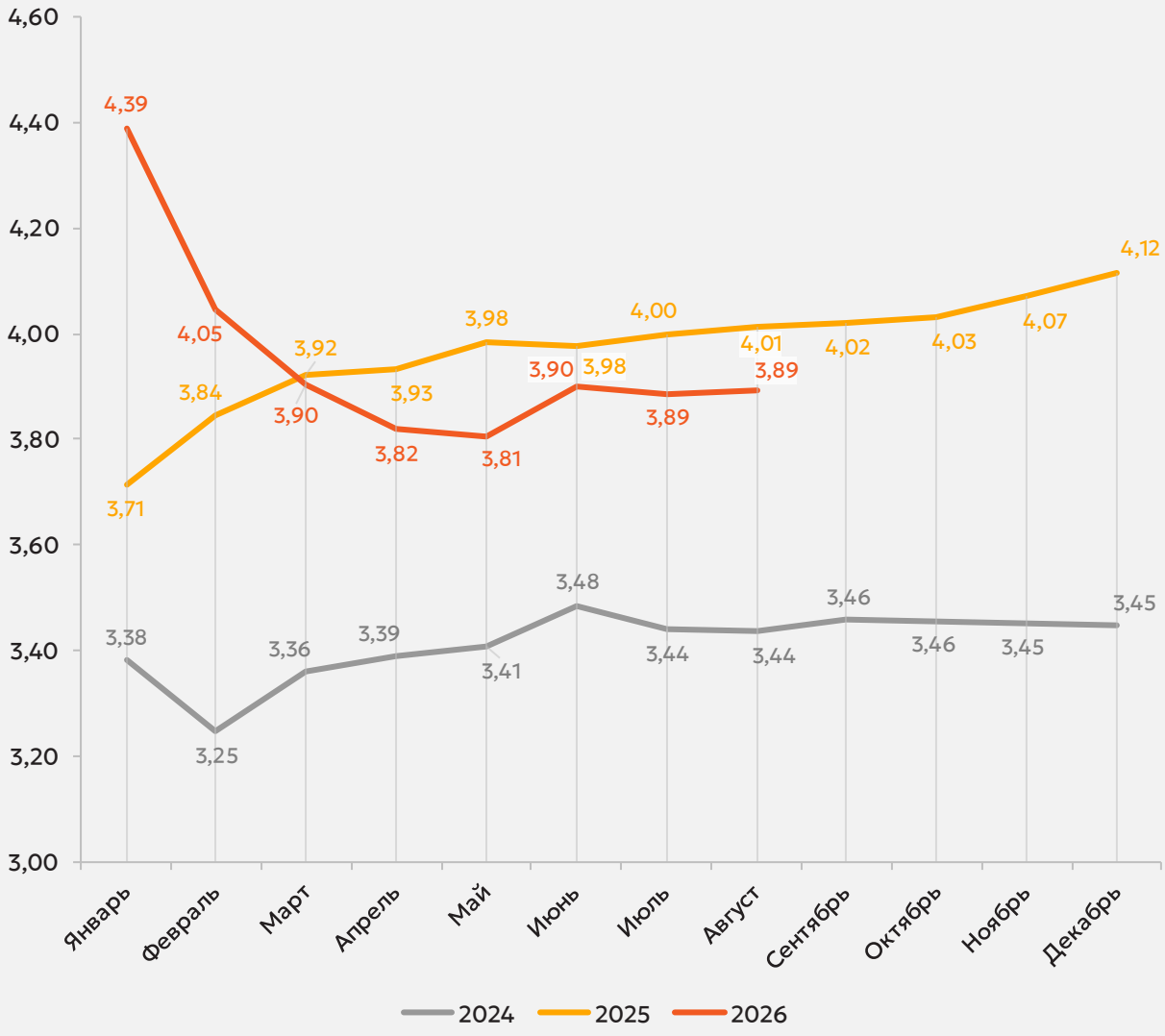


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составил 3,89 млн ₽, что на 2,9% меньше, чем в 2025 г. (4,01 млн ₽), и на 13,3% больше соответствующего значения 2024 г. (3,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽

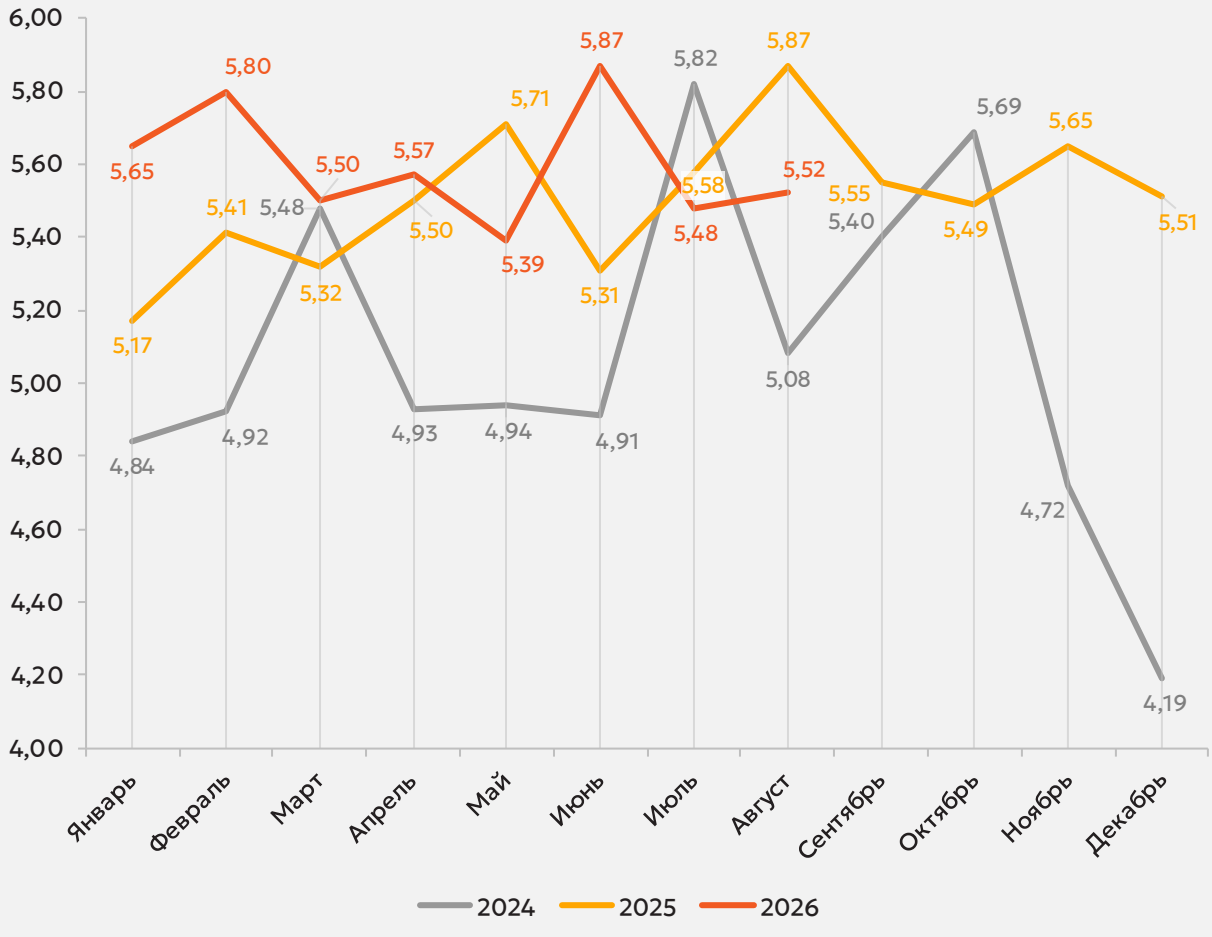


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Омской области в августе 2026 года уменьшился на 6,0% по сравнению с августом 2025 года (5,52 млн ₽ против 5,87 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽

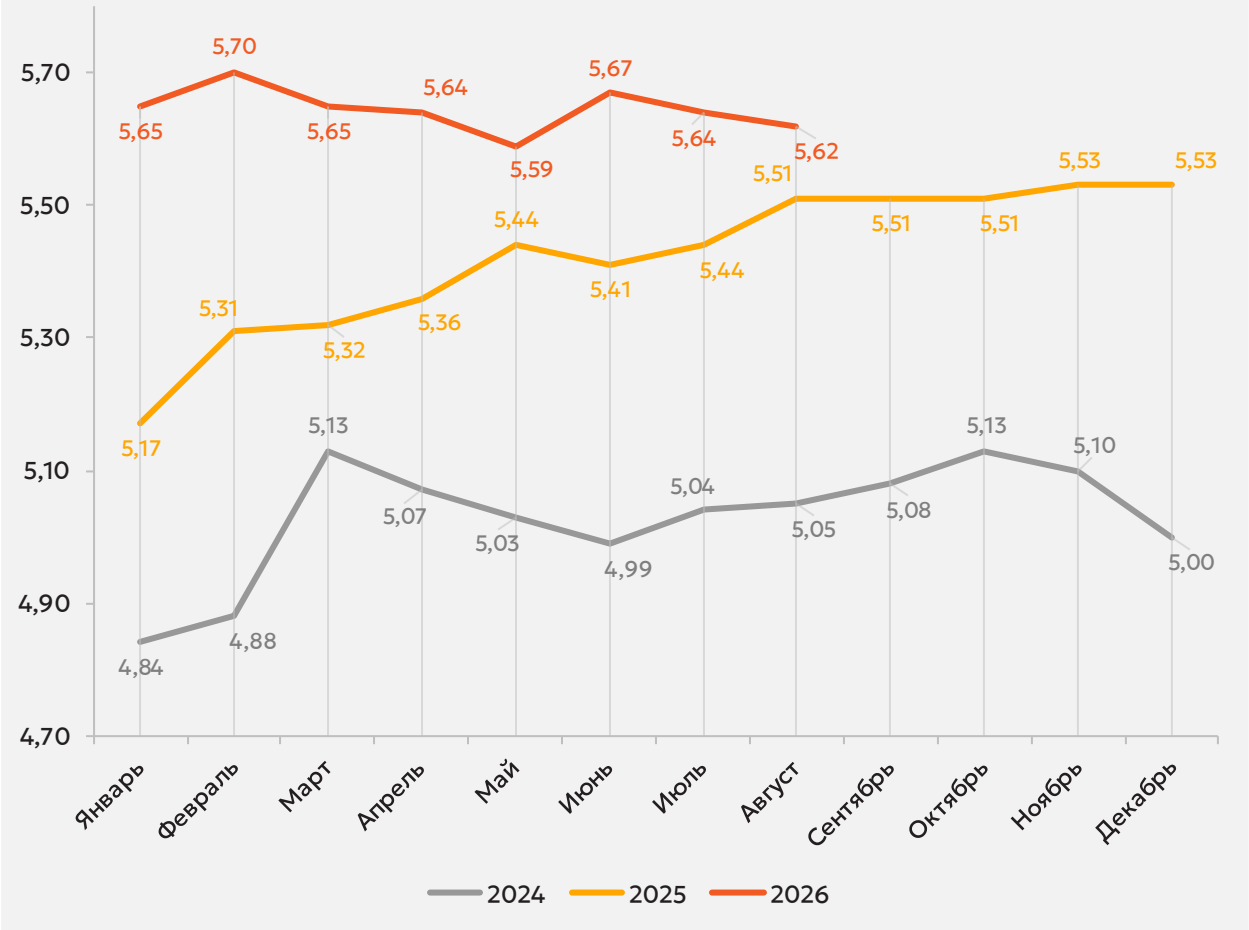


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составил 5,62 млн ₽ (на 44,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области). Это на 2,0% больше соответствующего значения 2025 г. (5,51 млн ₽), и на 11,3% больше уровня 2024 г. (5,05 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽

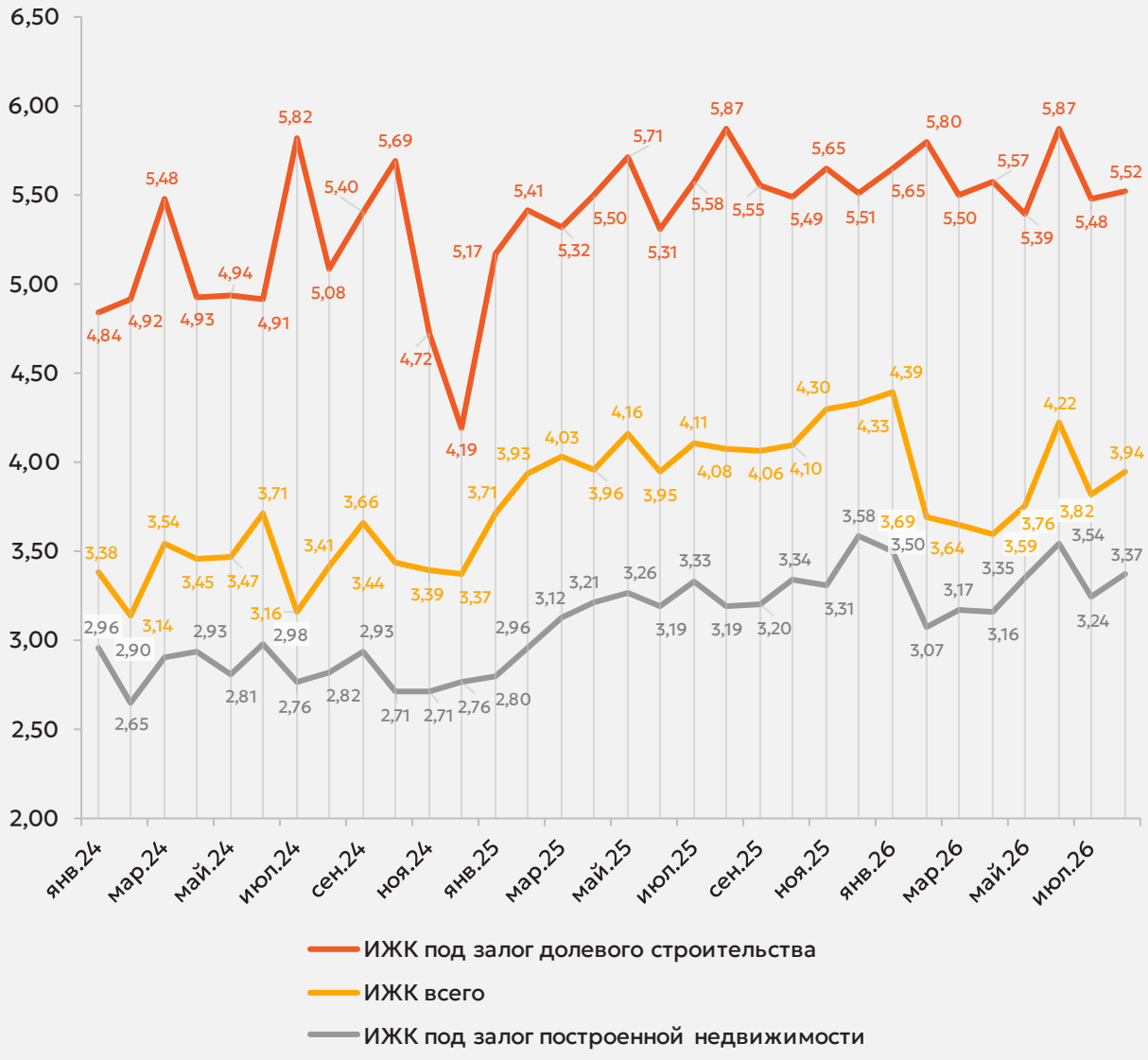


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,6% — с 3,19 млн ₽ до 3,37 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Омской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Омской области, млн ₽



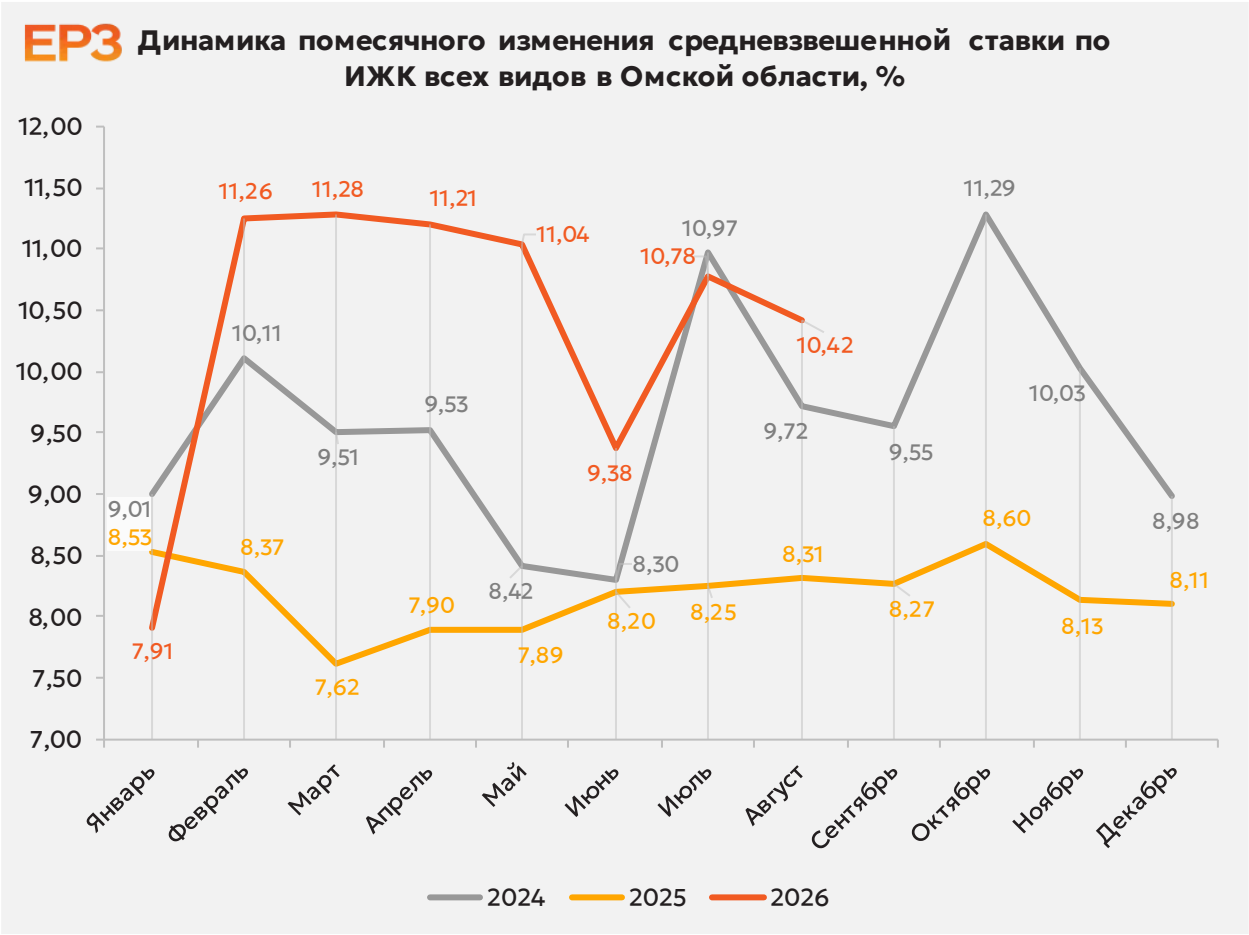
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 20,2 п. п. — с 84,0% до 63,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года в Омской области, средневзвешенная ставка составила 10,42%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 2,11 п. п. (с 8,31% до 10,42%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Омской области представлена на графике 27.

График 27

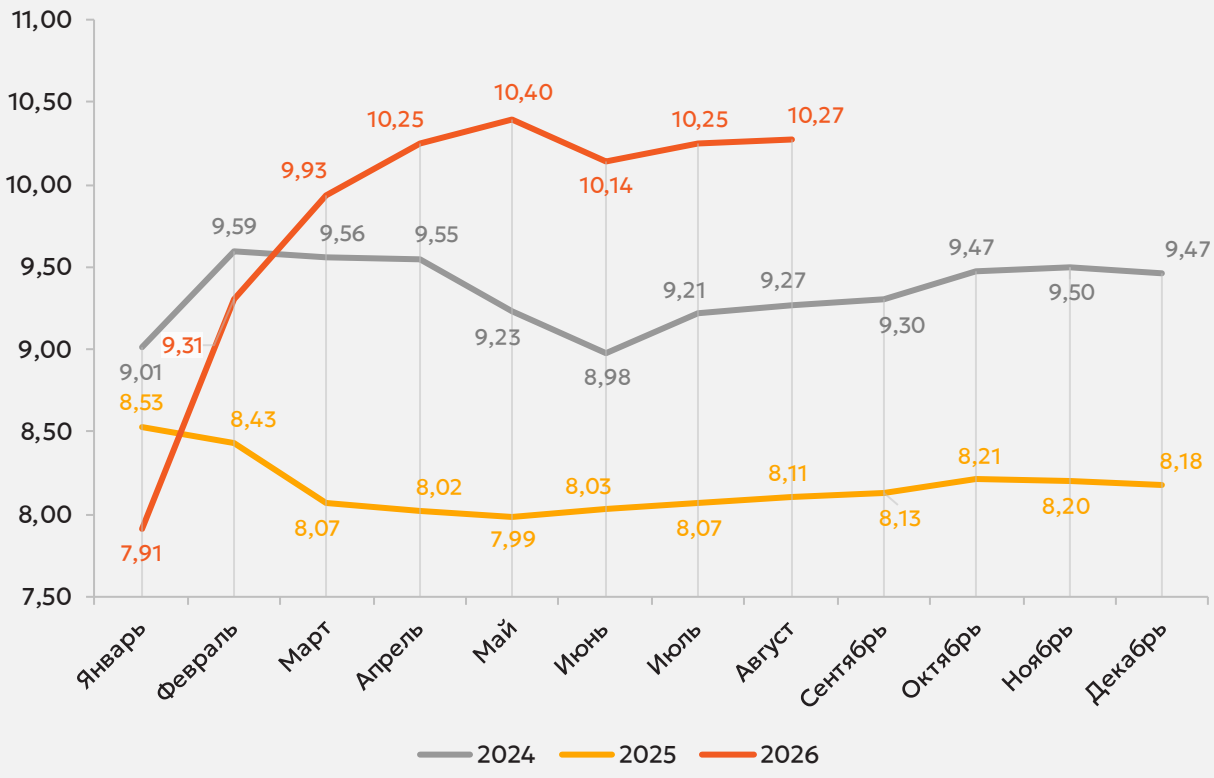


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составила 10,27%, что на 2,16 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,11%), и на 1,00 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (9,27%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Омской области в августе 2026 года, составила 6,83%, что на 1,03 п. п. больше аналогичного значения за август 2025 года (5,80%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Омской области представлена на графике 29.

График 29

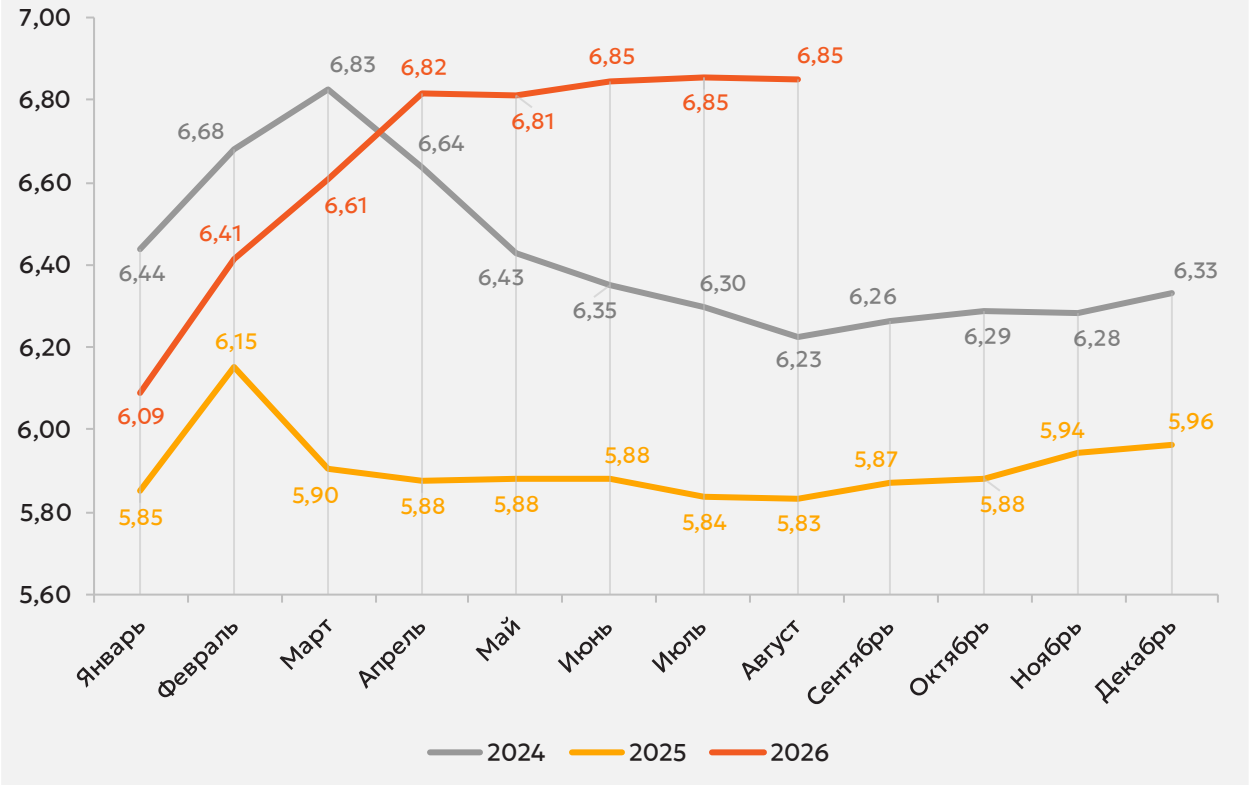


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Омской области, накопленным итогом составила 6,85% (на 3,42 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,02 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,83%), и на 0,62 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,23%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг.

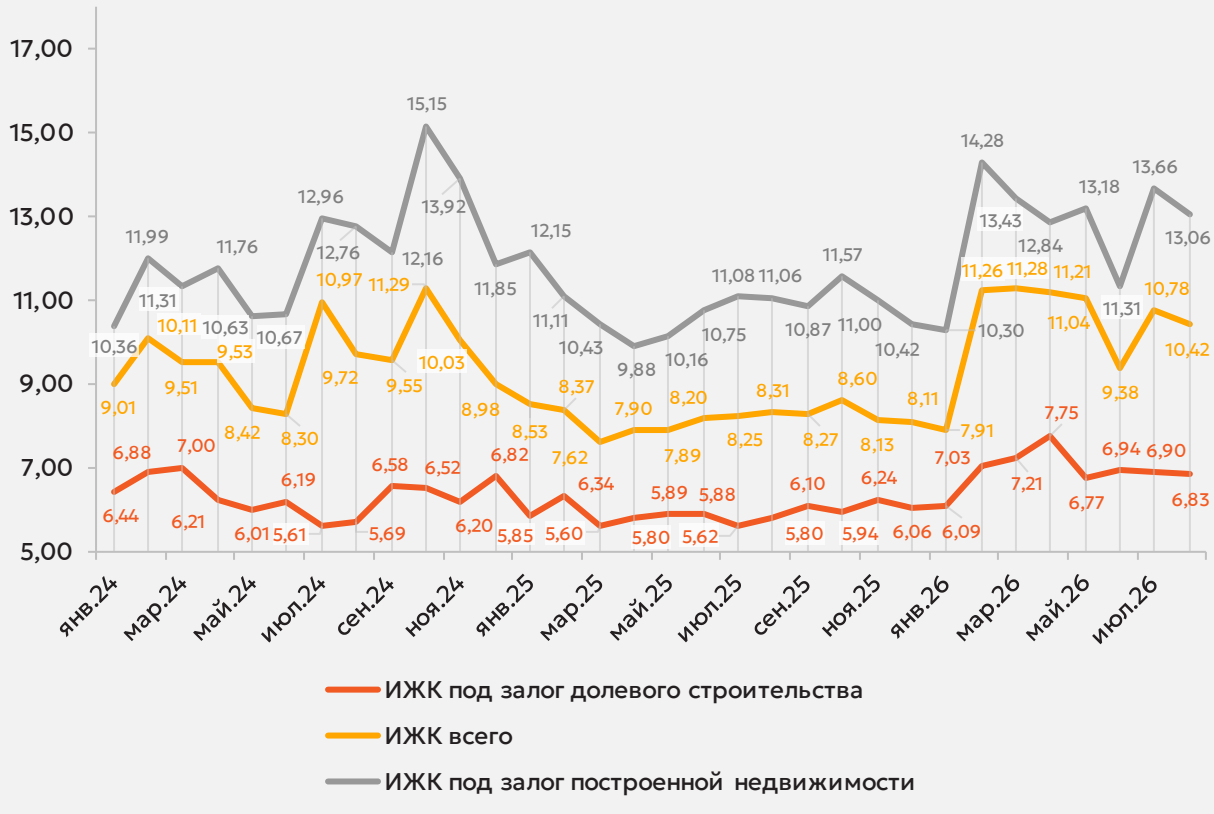


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Омской области в августе 2026 года составила 13,06%, что на 2,00 п. п. больше значения за август 2025 года (11,06%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Омской области, представлено на графике 31.

График 31

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Омской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Омской области увеличилась с 2,51 п. п. до 3,59 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Омской области за год увеличилась с 5,26 п. п. до 6,23 п. п. (График 32).

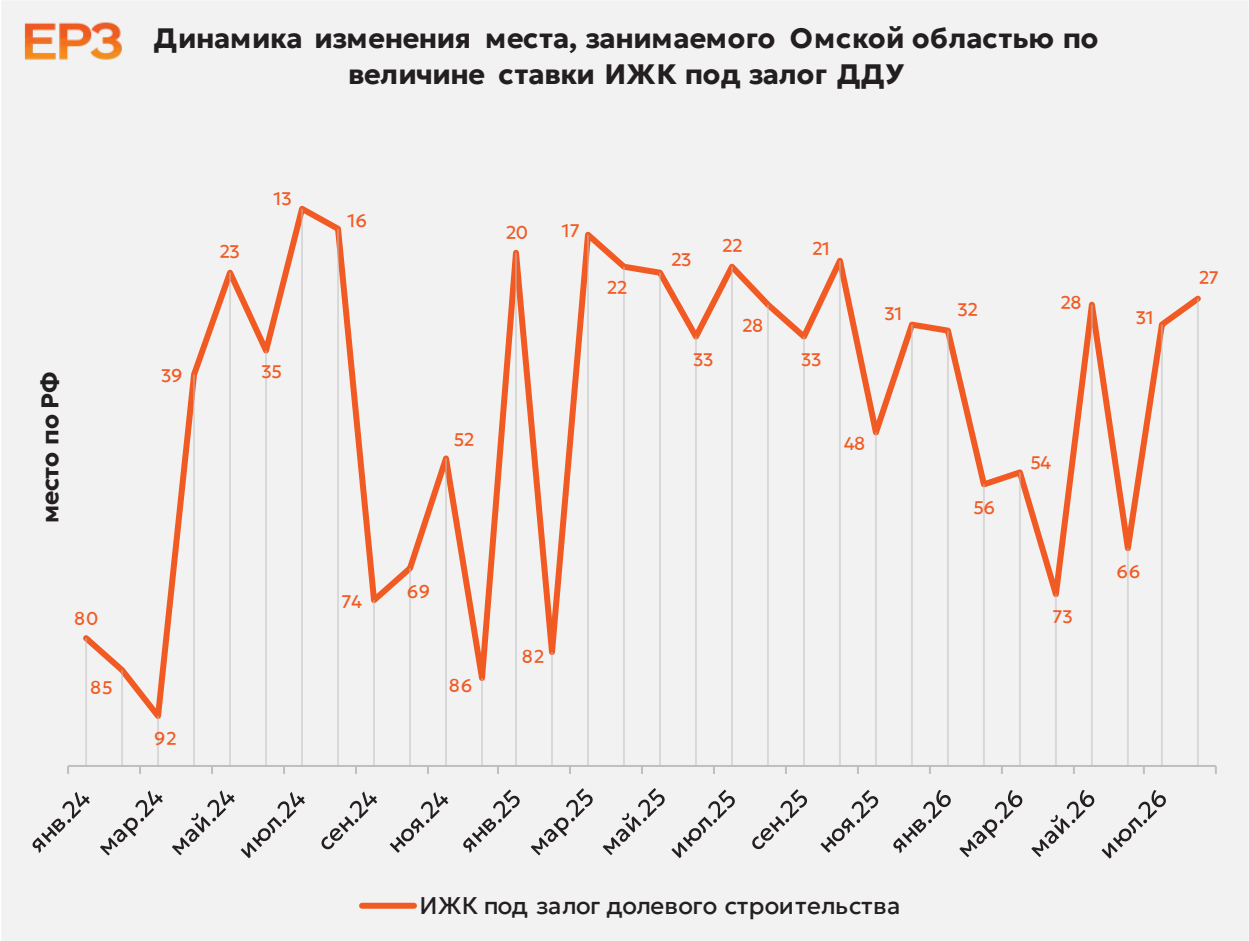
График 32



Омская область занимает 57-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Омская область занимает 27-е место, и 62-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

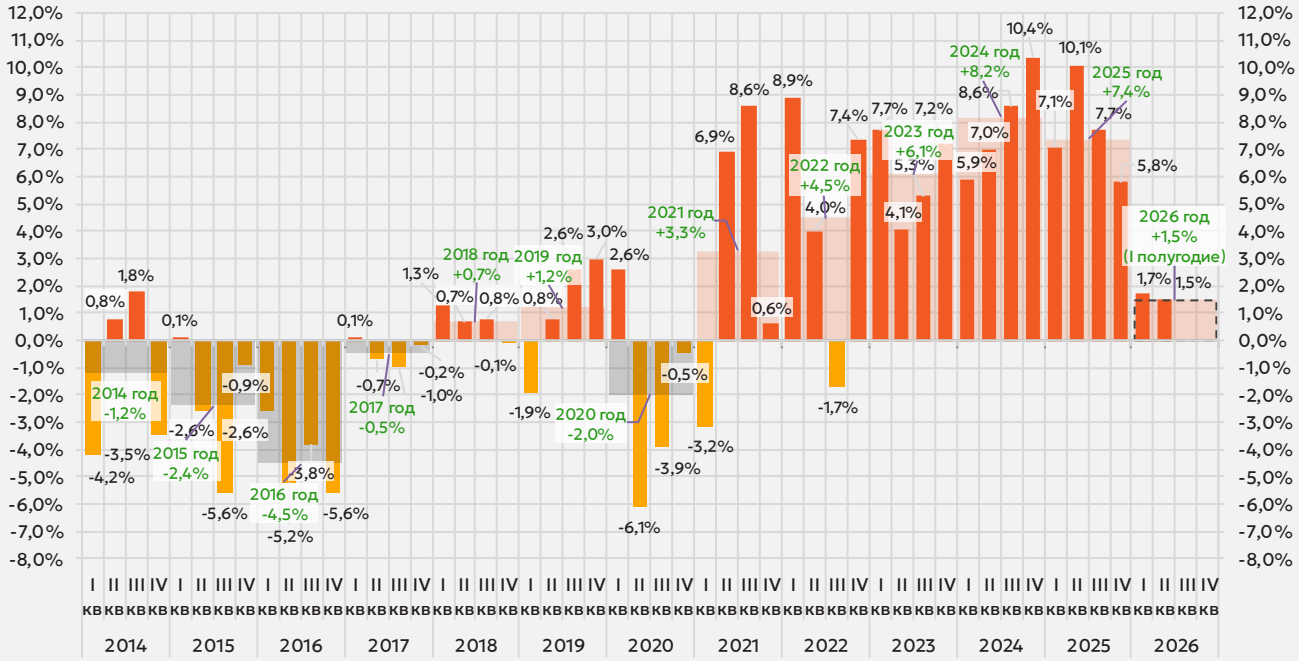
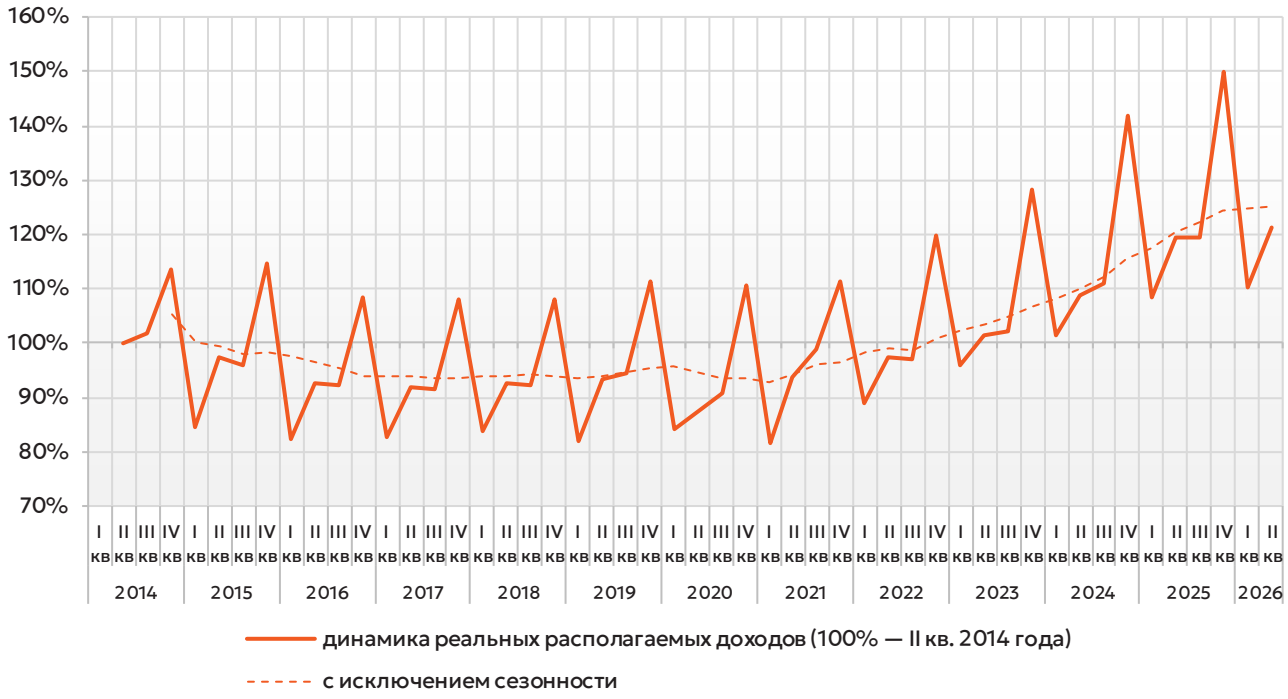


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

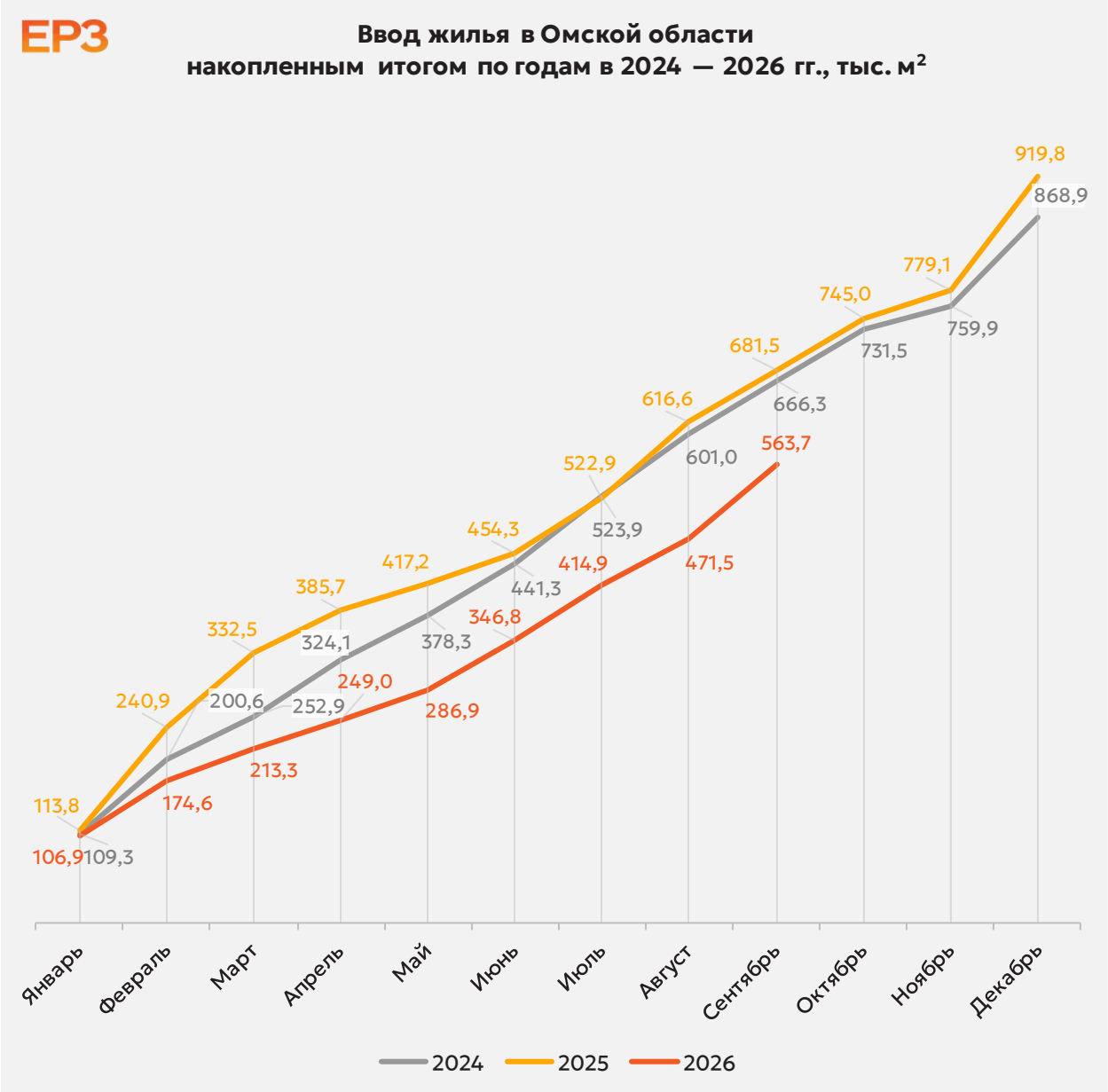
Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Омской области (официальная статистика Росстата)

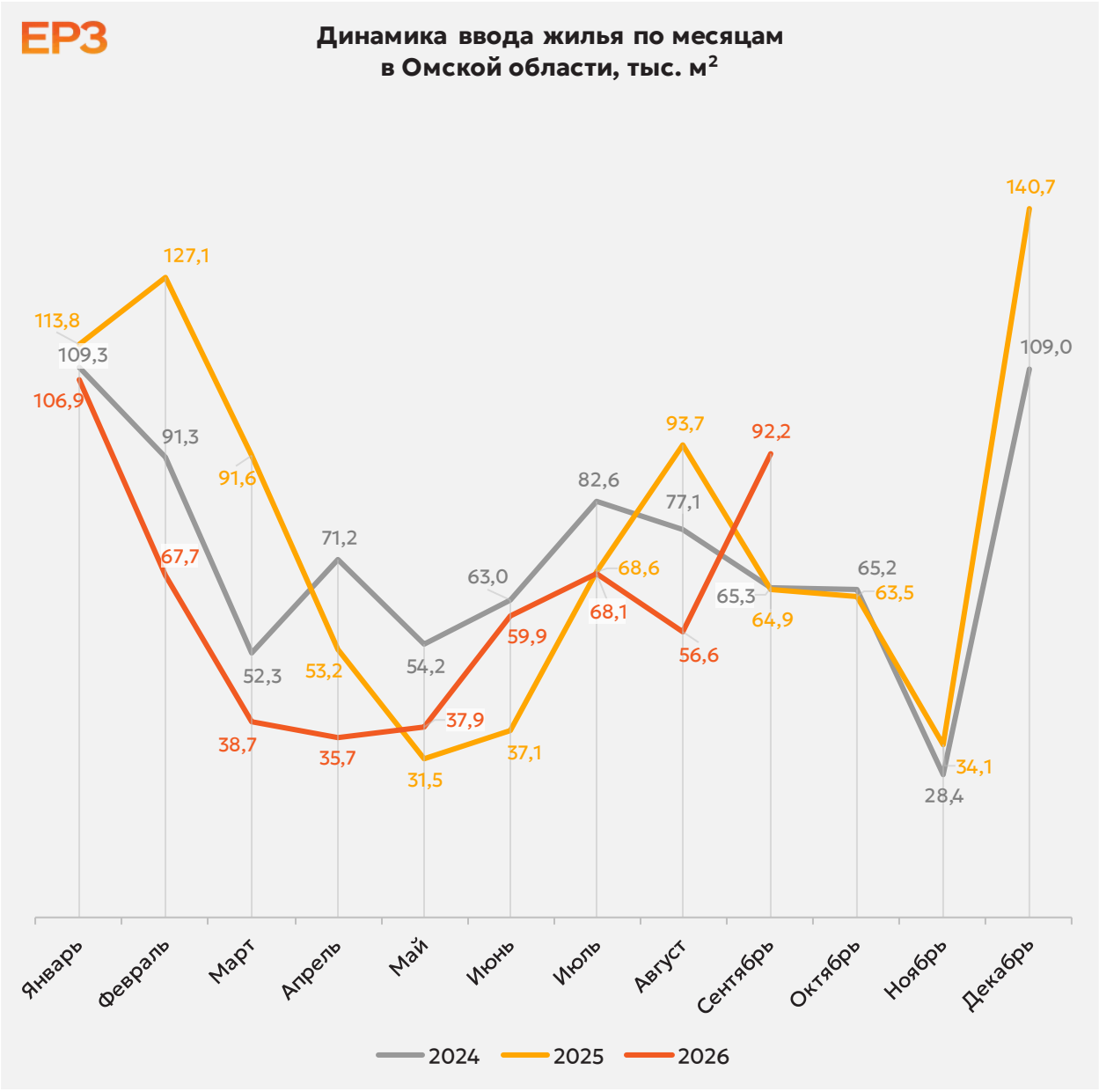
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает снижение на 17,3% графика ввода жилья в Омской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 15,4% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



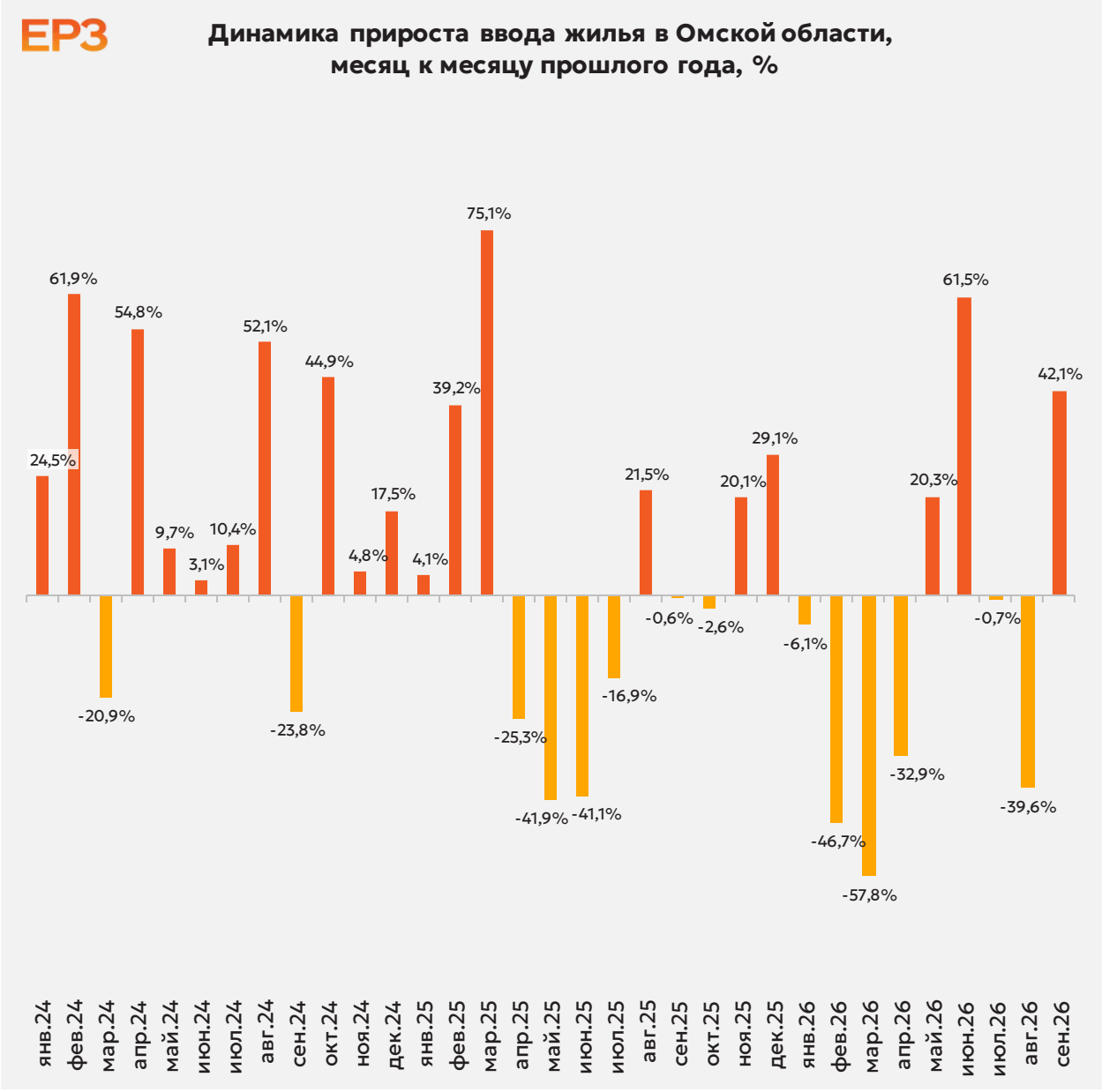
В сентябре 2026 года в Омской области введено 92,2 тыс. м^2 жилья. Это на 42,1%, или на 27,3 тыс. м^2 больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



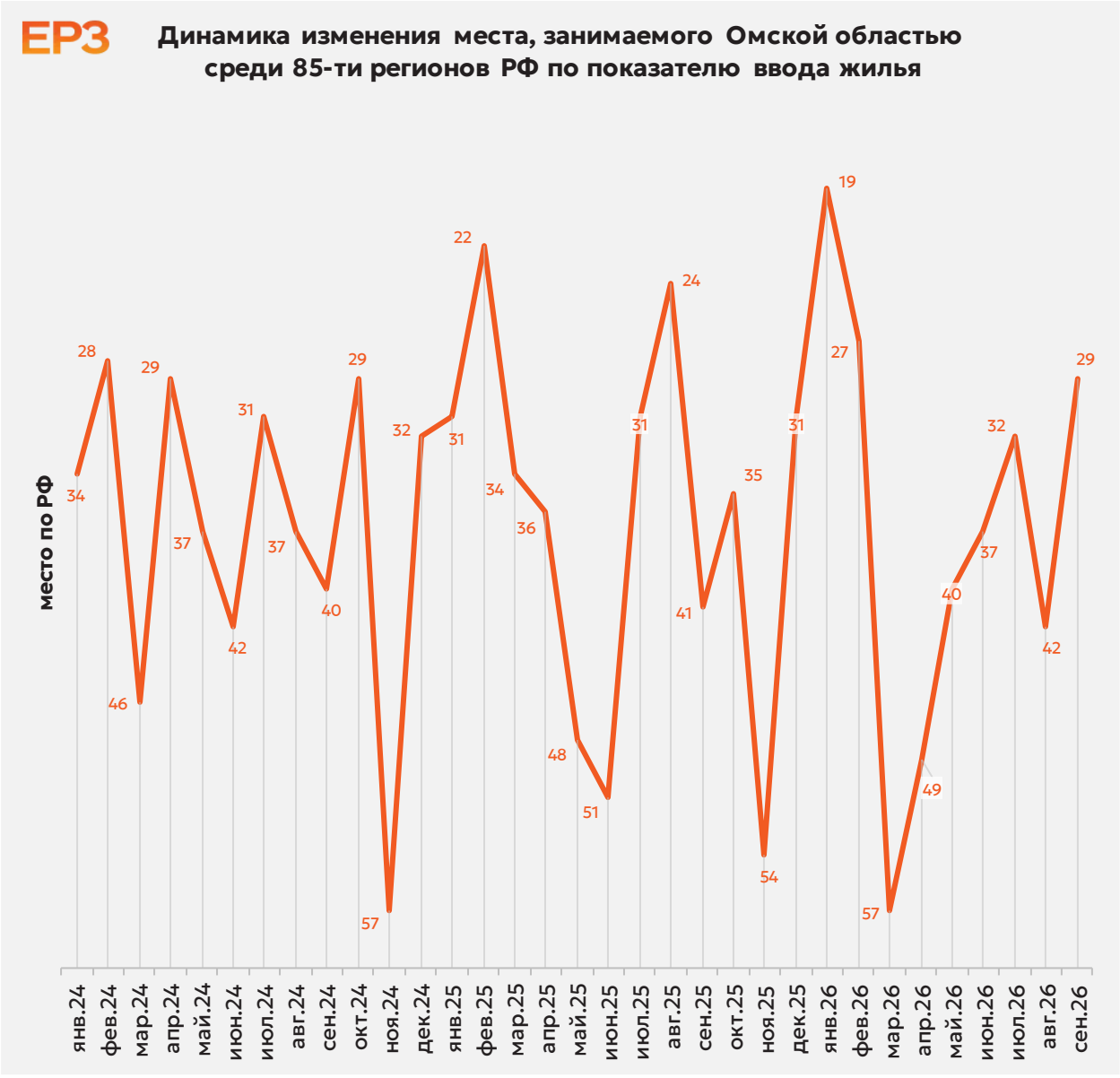
Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Омской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 38



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Омская область занимает 29-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 16-м месте. (График 39).

График 39

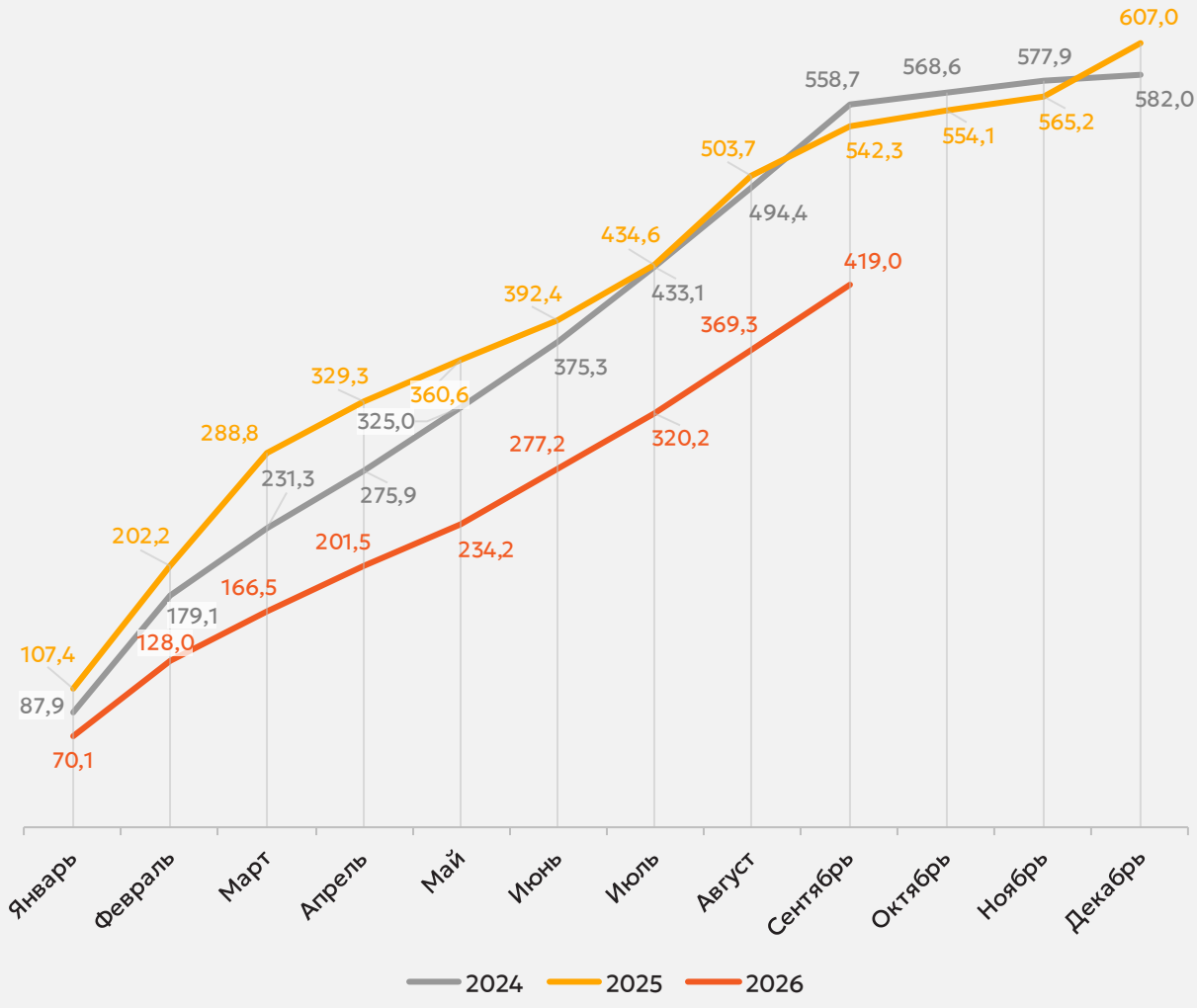


За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Омская область занимает 33-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста — 55-е место.

В Омской области за 9 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 22,7% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 25,0% по отношению к 2024 г. (График 40).

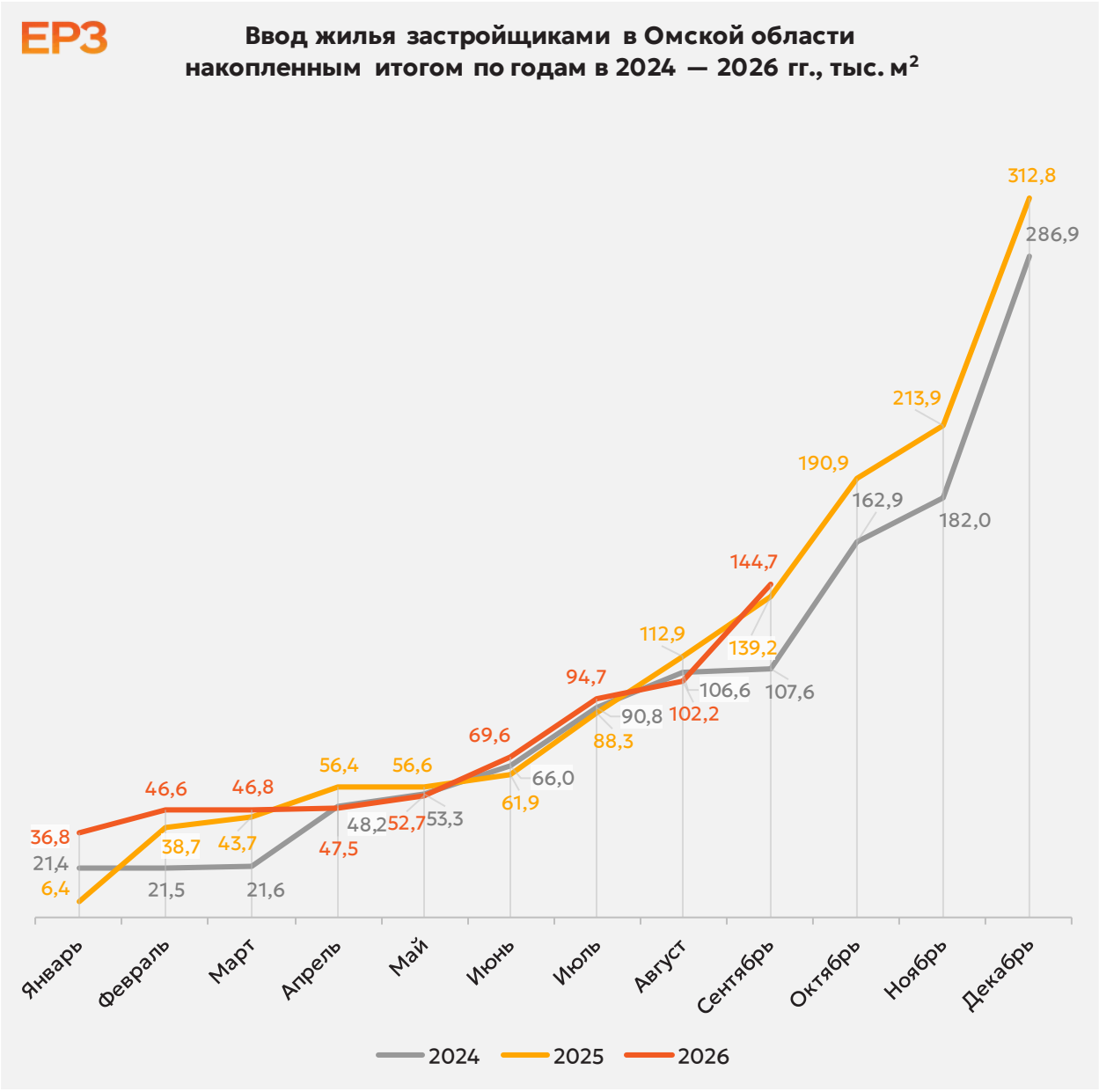
График 40

Ввод жилья населением в Омской области накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают превышение на 4,0% к уровню 2025 г. и превышение на 34,5% к 2024 г. (График 41).

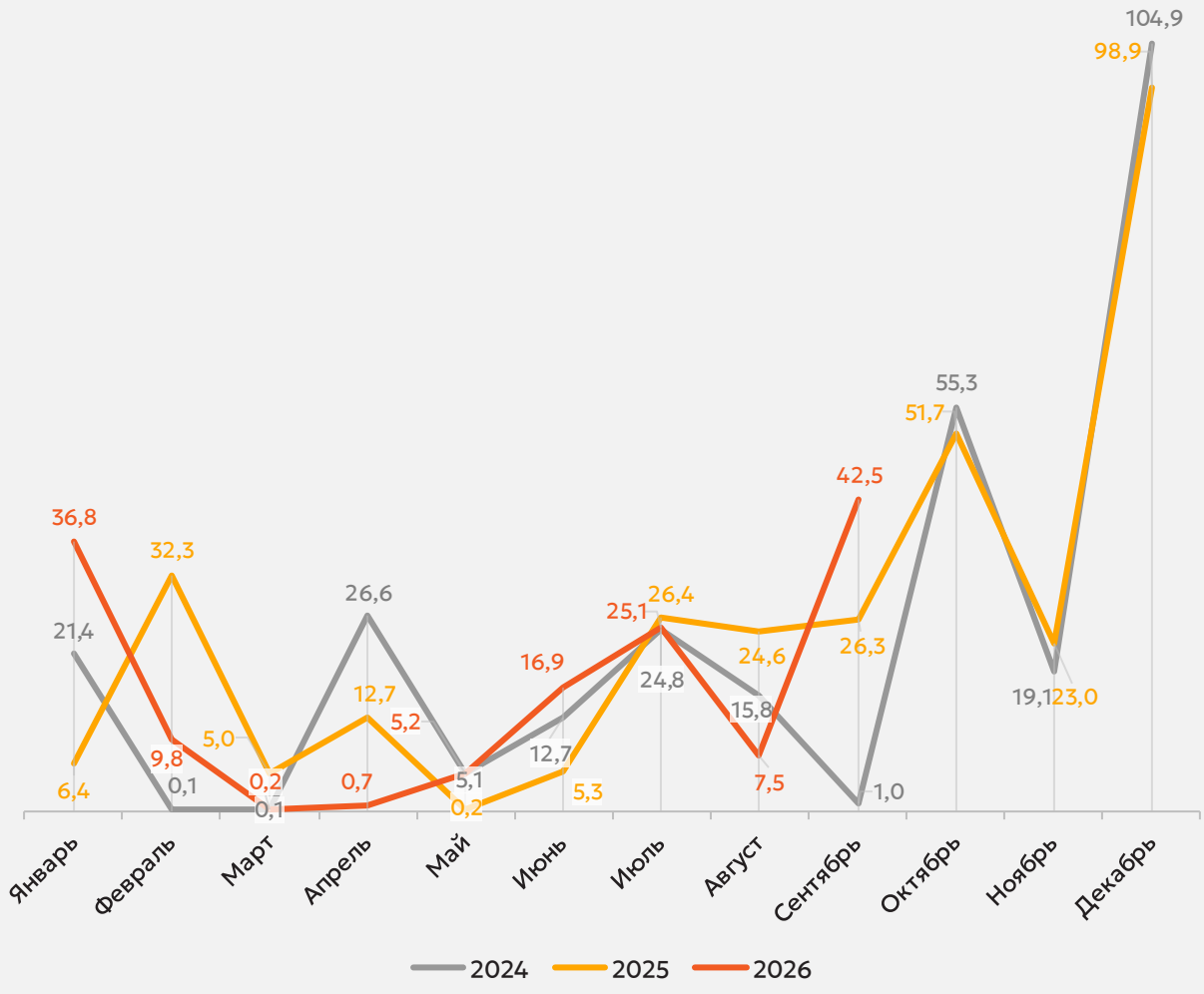
График 41



В сентябре 2026 года в Омской области застройщиками введено 42,5 тыс. м^2 многоквартирных домов, что на 61,6%, или на 16,2 тыс. м^2 больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

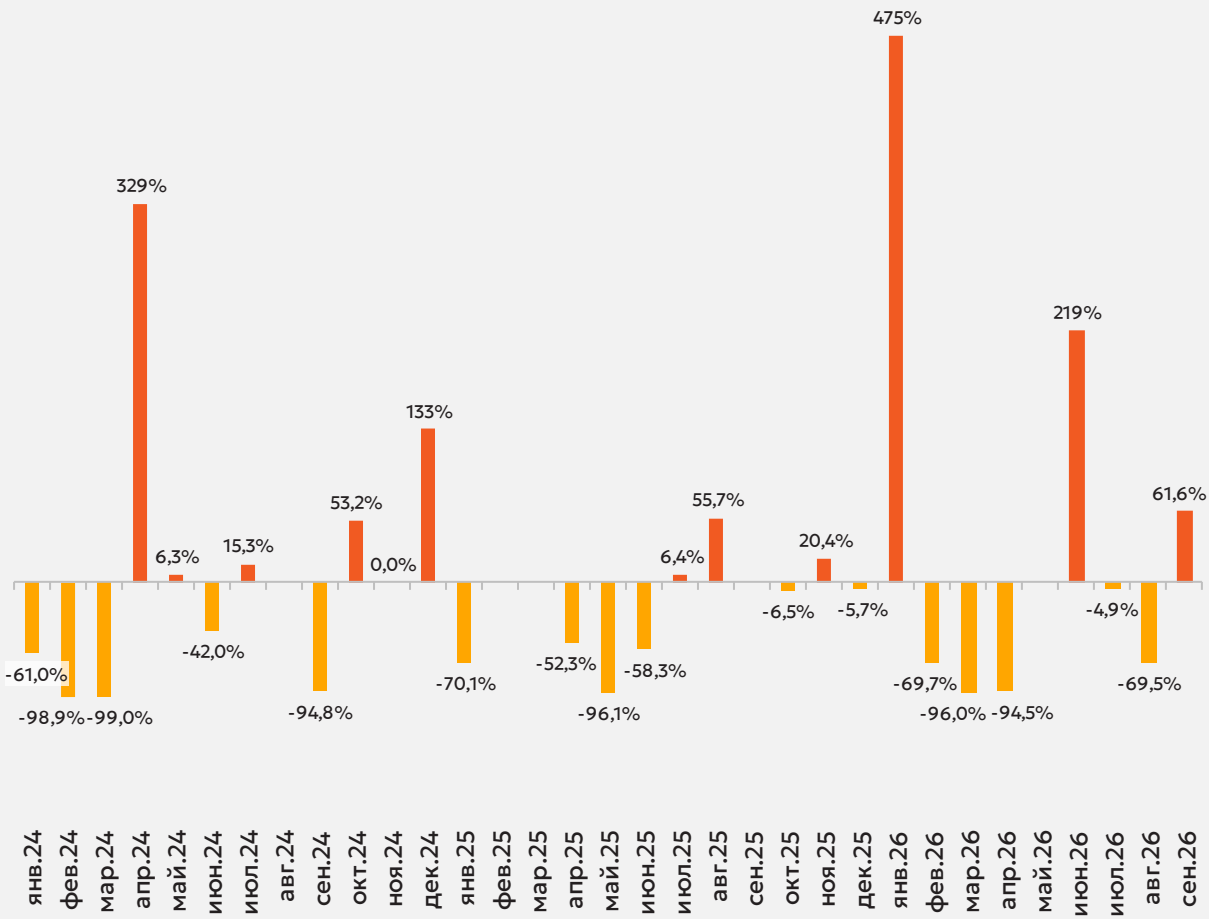
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Омской области, тыс. м^2



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Омской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 43

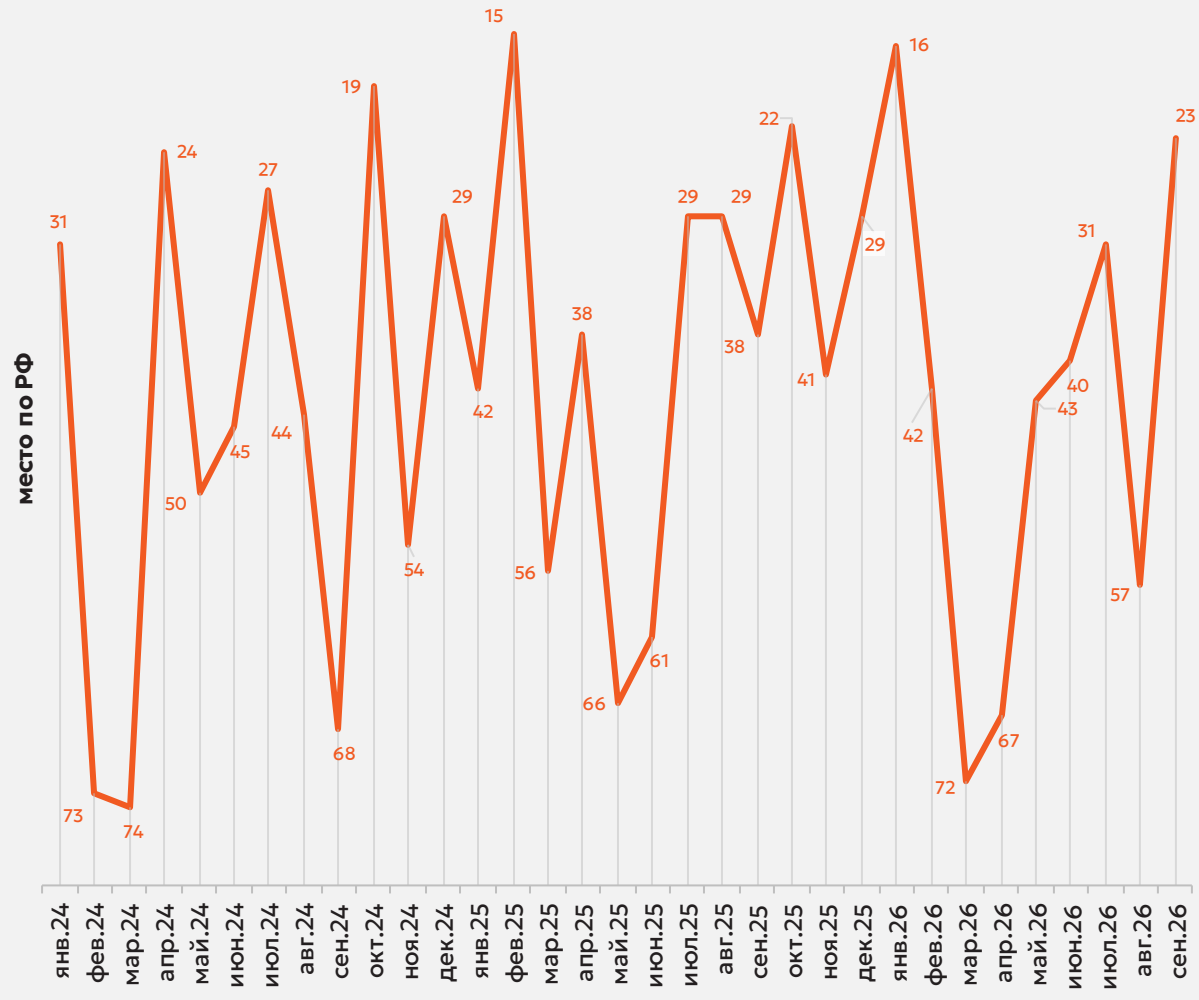
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Омской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Омская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 12-е место, по динамике относительного прироста — 16-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

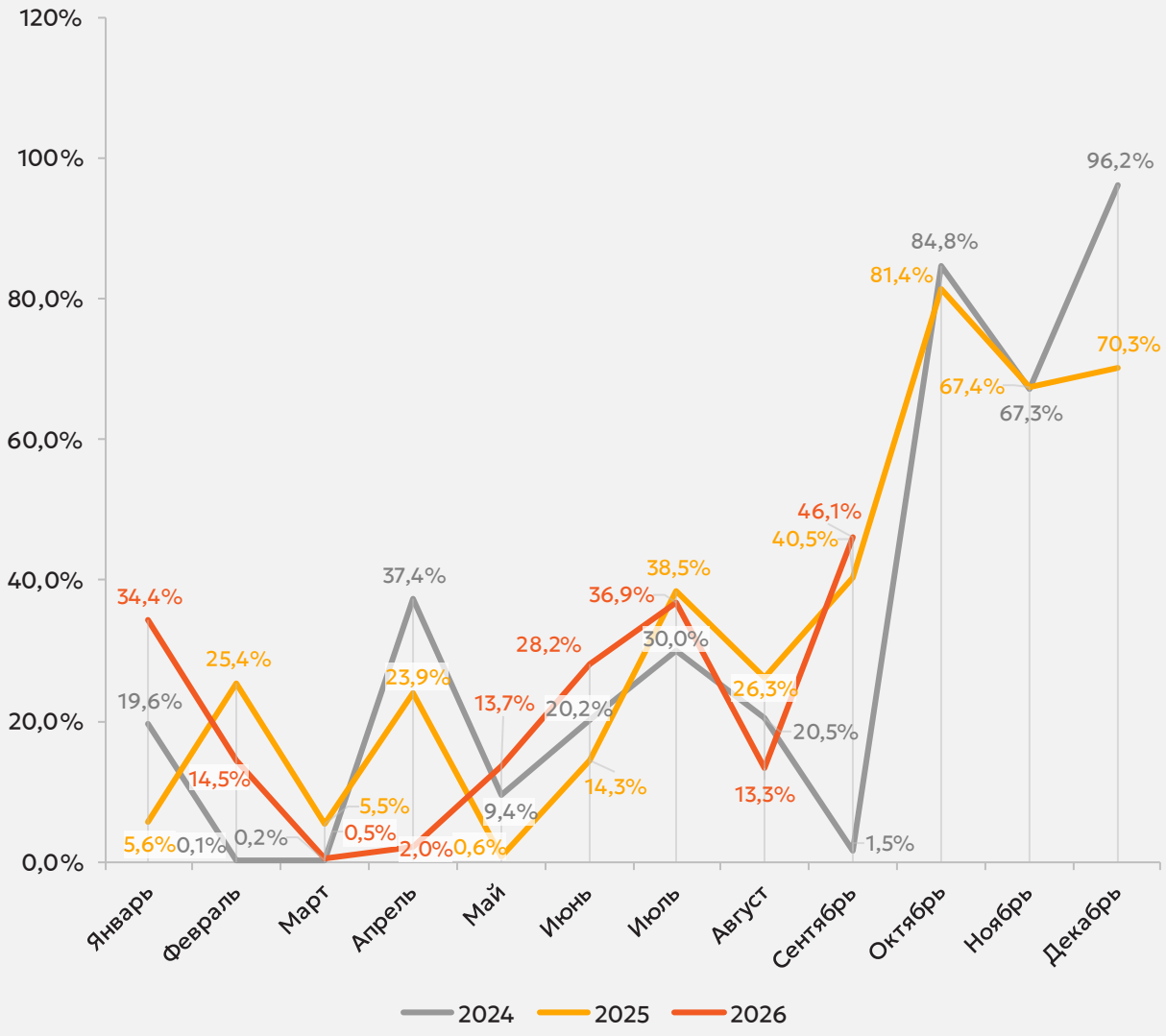


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Омская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 44-е место, по динамике относительного прироста — 46-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Омской области составила 46,1%, что на 5,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

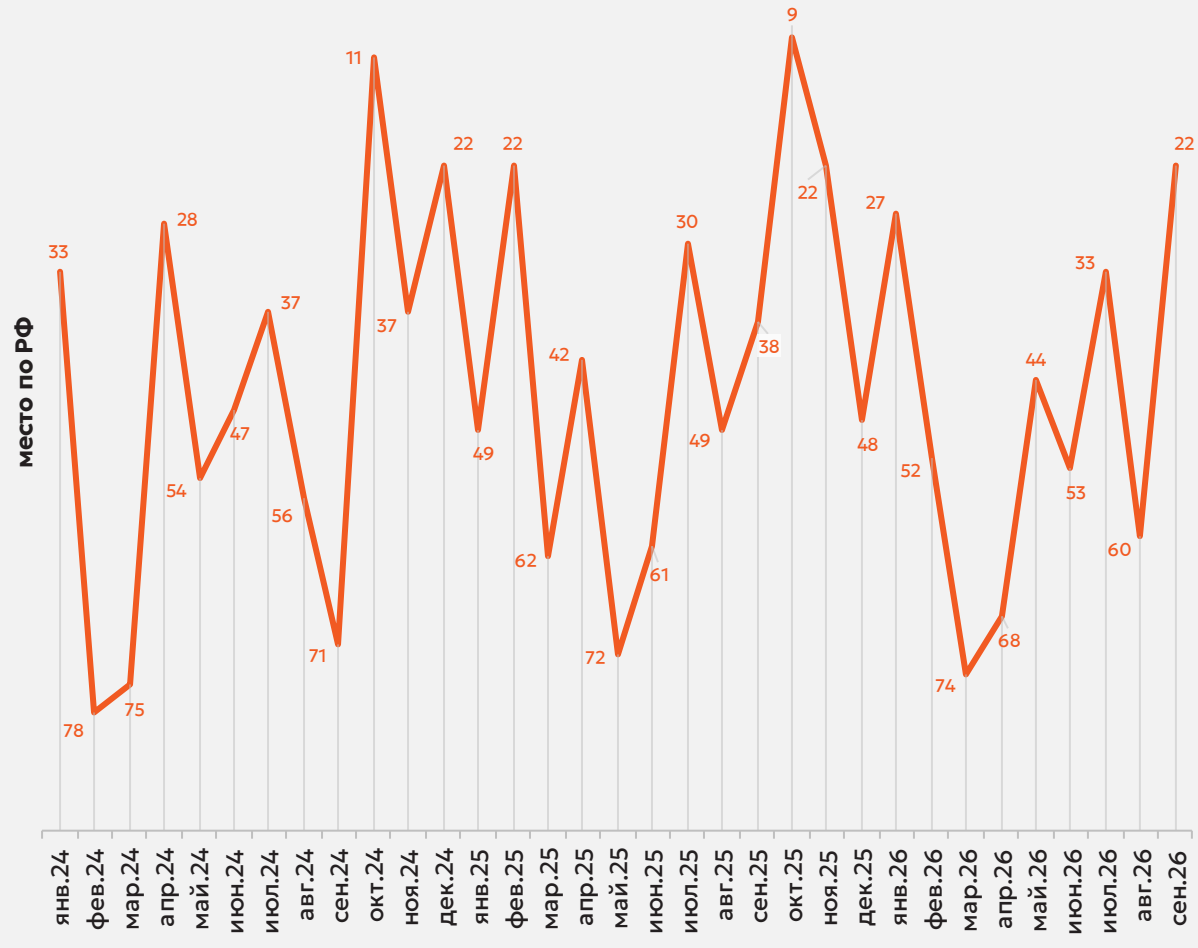
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Омской области, %



По этому показателю Омская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 25,7% против 20,4% за этот же период 2025 г. и 16,1% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Омская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Омской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	Холдинг Партнер	Пушкино	4	700	39 962
IV квартал 2026	СЗ Сибград парк	ПАРК-квартал Королёв	4	606	34 121
IV квартал 2026	СЗ Причал 55	Мирапорт	2	422	20 380
IV квартал 2026	Фонд ФЗПГ Омской области	Пр-кт Королева	2	288	17 534
IV квартал 2026	СЗ ЗСК №1	Ясно	2	534	16 983
IV квартал 2026	СЗ Тарские колокола	Тарские колокола	1	151	12 641
IV квартал 2026	newton	Пушкина 77	1	153	10 077
IV квартал 2026	Фонд ФЗПГ Омской области	На Поворотной	1	157	9 944
IV квартал 2026	СЗ Вита на Любинской	По ул. 3-я Любинская	1	160	9 127
IV квартал 2026	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	Ясная Поляна	1	120	4 560
Общий итог			**19**	**3 291**	**175 329**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Омской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***Снегири***	Омск	DOGMA	3	2 079	93 803
2	***Зеленая река***	Омск	Группа Эталон	5	1 834	86 846
3	***Квартал Драверта***	Омск	Брусника	4	1 177	68 126
4	***СТАТУС на Заозерной***	Омск	ГК GloraX	2	1 455	65 195
5	***ПАРК-квартал Королёв***	Омск	СЗ Сибград парк	7	1 089	60 441
6	***Пушкино***	Пушкино	Холдинг Партнер	5	871	50 871
7	***Микрорайон Садовый***	Омск	ПИК-Западная Сибирь	9	904	50 781
8	***Успех***	Омск	Домострой	3	900	45 598
9	***Заря на Завертяева***	Омск	СЗ Брик	4	773	38 423
10	***19/01***	Омск	ГК ТОЛК	1	604	33 086
11	***Мирапорт***	Омск	СЗ Причал 55	2	422	20 380
12	***По наб. Тухачевского***	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	1	420	18 791
13	***Машиностроителей***	Омск	СЗ Свой Дом На Нейбута	1	321	18 503
14	***по б-ру Архитекторов***	Омск	Компания Строй-Арт	1	347	18 047
15	***Пр-кт Королева***	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	2	288	17 534
16	***Ясно***	Омск	СЗ ЗСК №1	2	534	16 983
17	***Гармония***	Омск	СМУ-11 СБ Южное	1	308	16 842
18	***Северное Сияние***	Омск	СЗ НордСтрой	1	272	15 903
19	***Клубный Дом на Пушкина***	Омск	СЗ НордСтрой	1	204	13 179
20	***Тарские колокола***	Омск	СЗ Тарские колокола	1	151	12 641
21	***По пр. Мира***	Омск	СЗ Светлый Дом	1	343	12 322
22	***Родные Пенаты***	Омск	Перспектива Плюс	1	219	11 705
23	***Нескучный Сад***	Троицкое	СЗ Омск Первый	2	268	10 769

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	***Пушкина 77***	Омск	newton	1	153	10 077
25	***На Поворотной***	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	1	157	9 944
26	***Северное Сияние Премиум***	Омск	СЗ Брик	1	105	9 252
27	***По ул. 3-я Любинская***	Омск	СЗ Вита на Любинской	1	160	9 127
28	***По ул. 12 Декабря***	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	1	148	8 256
29	***Центр-парк на Волочаевской***	Омск	СЗ Дом На Кемеровской	1	104	7 728
30	***Сады наука***	Омск	Сады наука-дом 2	1	190	7 535
31	***Волгоградская Звезда***	Омск	СК ГОРПРОЕКТ	1	141	7 166
32	***Дома на Семиреченской***	Омск	СЗ ВИТА	3	224	7 135
33	***Дома на Луговой***	Омск	СЗ Московка-дом3	2	240	6 682
34	***Дом на 2-й Дачной***	Омск	СЗ Вита На Дачной	1	200	6 525
35	***Дом по ул. Ватутина***	Омск	СЗ ИСГ Сибирь	1	106	5 368
36	***Ясная Поляна***	Троицкое	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	1	120	4 560
37	***Ломоносов***	Омск	СЗ АРТ-М	1	99	4 388
38	***Дом на 6-й Линии***	Омск	СЗ Вита На Линии	1	96	3 494
	Общий итог			**78**	**18 026**	**904 006**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	***Дома на Луговой***	Омск	СЗ Московка-дом3	27,8
2	***Ясно***	Омск	СЗ ЗСК №1	31,8
3	***Дома на Семиреченской***	Омск	СЗ ВИТА	31,9
4	***Дом на 2-й Дачной***	Омск	СЗ Вита На Дачной	32,6
5	***По пр. Мира***	Омск	СЗ Светлый Дом	35,9
6	***Дом на 6-й Линии***	Омск	СЗ Вита На Линии	36,4
7	***Ясная Поляна***	Троицкое	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	38,0
8	***Сады наука***	Омск	Сады наука-дом 2	39,7
9	***Нескучный Сад***	Троицкое	СЗ Омск Первый	40,2
10	***Ломоносов***	Омск	СЗ АРТ-М	44,3
11	***По наб. Тухачевского***	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	44,7
12	***СТАТУС на Заозерной***	Омск	ГК GloraX	44,8
13	***Снегири***	Омск	DOGMA	45,1
14	***Зеленая река***	Омск	Группа Эталон	47,4
15	***Мирапорт***	Омск	СЗ Причал 55	48,3
16	***Заря на Завертяева***	Омск	СЗ Брик	49,7
17	***Дом по ул. Ватутина***	Омск	СЗ ИСГ Сибирь	50,6
18	***Успех***	Омск	Домострой	50,7
19	***Волгоградская Звезда***	Омск	СК ГОРПРОЕКТ	50,8
20	***по б-ру Архитекторов***	Омск	Компания Строй-Арт	52,0
21	***Родные Пенаты***	Омск	Перспектива Плюс	53,4
22	***Гармония***	Омск	СМУ-11 СБ Южное	54,7
23	***19/01***	Омск	ГК ТОЛК	54,8
24	***ПАРК-квартал Королёв***	Омск	СЗ Сибград парк	55,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
25	***По ул. 12 Декабря***	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	55,8
26	***Микрорайон Садовый***	Омск	ПИК-Западная Сибирь	56,2
27	***По ул. 3-я Любинская***	Омск	СЗ Вита на Любинской	57,0
28	***Машиностроителей***	Омск	СЗ Свой Дом На Нейбута	57,6
29	***Квартал Драверта***	Омск	Брусника	57,9
30	***Пушкино***	Пушкино	Холдинг Партнер	58,4
31	***Северное Сияние***	Омск	СЗ НордСтрой	58,5
32	***Пр-кт Королева***	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	60,9
33	***На Поворотной***	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	63,3
34	***Клубный Дом на Пушкина***	Омск	СЗ НордСтрой	64,6
35	***Пушкина 77***	Омск	newton	65,9
36	***Центр-парк на Волочаевской***	Омск	СЗ Дом На Кемеровской	74,3
37	***Тарские колокола***	Омск	СЗ Тарские колокола	83,7
38	***Северное Сияние Премиум***	Омск	СЗ Брик	88,1
	Общий итог			**50,2**

ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах			
	2900 застройщиков в базе	**5938** жилых комплексов в базе	**20 000+** продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	**1500+** участков в маркетплейсе земли	**150+** параметров сравнения ЖК	**180+** состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 **Аналитика и рейтинги** Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 **Знаки отличия** Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 **События** Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 **Знания** Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 **Бизнес** Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 **Медиа** Лента новостей, Телеграм-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте	**от 49 000 до 132 000 ₽**
Статья (интервью, обзор, аналитика) В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото	**38 000 ₽**
Деловая информация в «Федеральных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**от 46 000 ₽**
Деловая информация в «Региональных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**20 000 ₽**
Ежедневная рассылка Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала	**от 39 000 ₽**
Рекламный пиксель Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей	**29 000 ₽**

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 1 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- баннер основной: 3 месяца
- баннеры добавочные: 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 3 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- баннер основной: 9 месяцев
- баннеры добавочные: 9 месяцев
- статья до 10 000 знаков: 6 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- рассылка подписчикам: 12 шт
- «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, **сутки** в ленте

Закреп в канале
+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, **3 дня** в ленте

Сториз
+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, **30 дней** в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов
скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.