ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Оренбургская область | октябрь 2026

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Оренбургская область

Текущий объем строительства, м²

632 683

на октябрь 2026
+17,7% к октябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

31 775

за последние 12 мес. Росстат
+12,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

321

за август 2026 Банк России
-36,3% к августу 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

51,3

на октябрь 2026
+0,3% к октябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

109 602

на сентябрь 2026 СберИндекс
+13,3% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

35,4%

за последние 12 мес. Росстат
+4,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

7,36

за август 2026 Банк России
+0,91 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора..... 5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Оренбургской области..... 6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области..... 8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по срокам выдачи разрешения на строительство..... 9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию 11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по этажности строящихся домов..... 15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по материалам стен строящихся домов..... 21
7. ТОП застройщиков Оренбургской области по объемам строительства..... 26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Оренбургской области 28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Оренбургской области..... 29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Оренбургской области . 32
11. Ипотечное кредитование для жителей Оренбургской области (официальная статистика Банка России) 33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Оренбургской области..... 33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Оренбургской области 37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Оренбургской области 45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Оренбургской области 51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)..... 58
13. Ввод жилья в Оренбургской области (официальная статистика Росстата) 60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Оренбургской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. 73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Оренбургской области по совокупной площади строящихся жилых единиц..... 74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Оренбургской области, по средней площади жилых единиц 76

ЕРЗ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по ссылке.

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Оренбургской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Оренбургской области на октябрь 2026 года выявлено **102 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **12 331 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **632 683 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	91	89,2%	12 308	99,8%	630 402	99,6%
блокированный дом	11	10,8%	23	0,2%	2 281	0,4%
Общий итог	**102**	**100%**	**12 331**	**100%**	**632 683**	**100%**

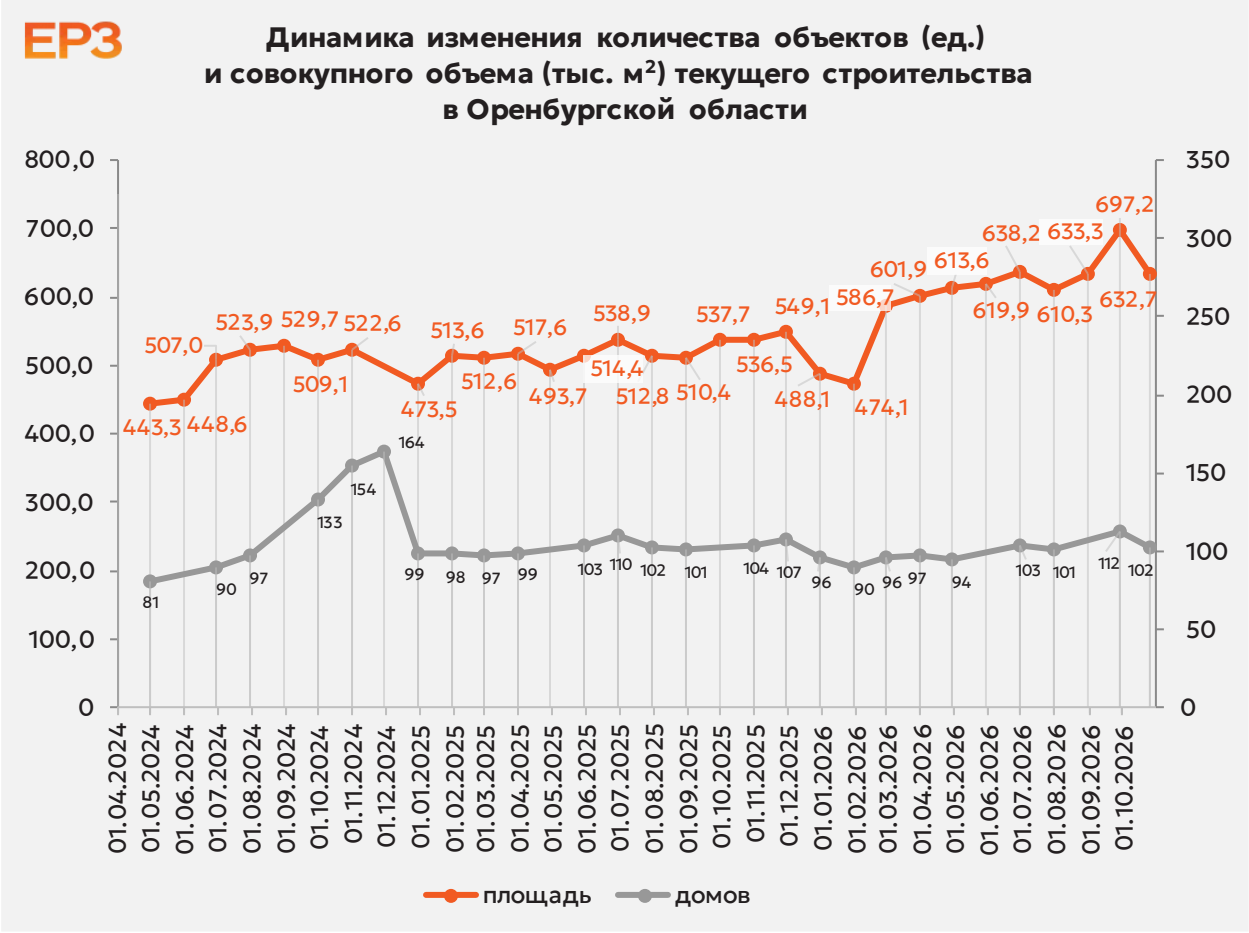
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Оренбургской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Оренбургской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области

Застройщики жилья в Оренбургской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Оренбург	***88***	***86,3%***	***11 320***	***91,8%***	***573 750***	***90,7%***
Оренбургский	***9***	***8,8%***	***702***	***5,7%***	***42 669***	***6,7%***
Пригородный	9	8,8%	702	5,7%	42 669	6,7%
Бузулук	***2***	***2,0%***	***176***	***1,4%***	***9 678***	***1,5%***
Орск	***2***	***2,0%***	***94***	***0,8%***	***4 724***	***0,7%***
Гай	***1***	***1,0%***	***39***	***0,3%***	***1 862***	***0,3%***
	102	**100%**	**12 331**	**100%**	**632 683**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Оренбург (90,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Оренбургской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2022 г. по июнь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2022	2	2,0%	215	1,7%	9 656	1,5%
2023	14	13,7%	795	6,4%	38 343	6,1%
2024	50	49,0%	5 054	41,0%	269 243	42,6%
2025	28	27,5%	4 872	39,5%	246 055	38,9%
2026	8	7,8%	1 395	11,3%	69 386	11,0%
Общий итог	**102**	**100%**	**12 331**	**100%**	**632 683**	**100%**

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (42,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Оренбургской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	17	16,7%	655	5,3%	33 942	5,4%
2027	52	51,0%	6 253	50,7%	333 554	52,7%
2028	21	20,6%	3 496	28,4%	173 499	27,4%
2029	10	9,8%	1 703	13,8%	82 736	13,1%
2030	1	1,0%	112	0,9%	4 476	0,7%
2031 и позже	1	1,0%	112	0,9%	4 476	0,7%
Общий итог	**102**	**100%**	**12 331**	**100%**	**632 683**	**100%**

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 33 942 м^2 жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2026	33 942	2024	5 137	15,1%
		2026	6 346	18,7%
2027	333 554	2025	12 494	3,7%
		2026	34 162	10,2%
Общий итог	**632 683**		**58 139**	**9,2%**

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2026 на 2027 год (34 162 м²), что составляет 10,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Оренбургской области в 2027 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Оренбургской области по состоянию на октябрь 2026 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Оренбургской области представлена на графике 2.

График 2



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 16,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,3 этажа — из расчета на строящийся м^2.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Оренбургской области представлена на графике 3.

График 3

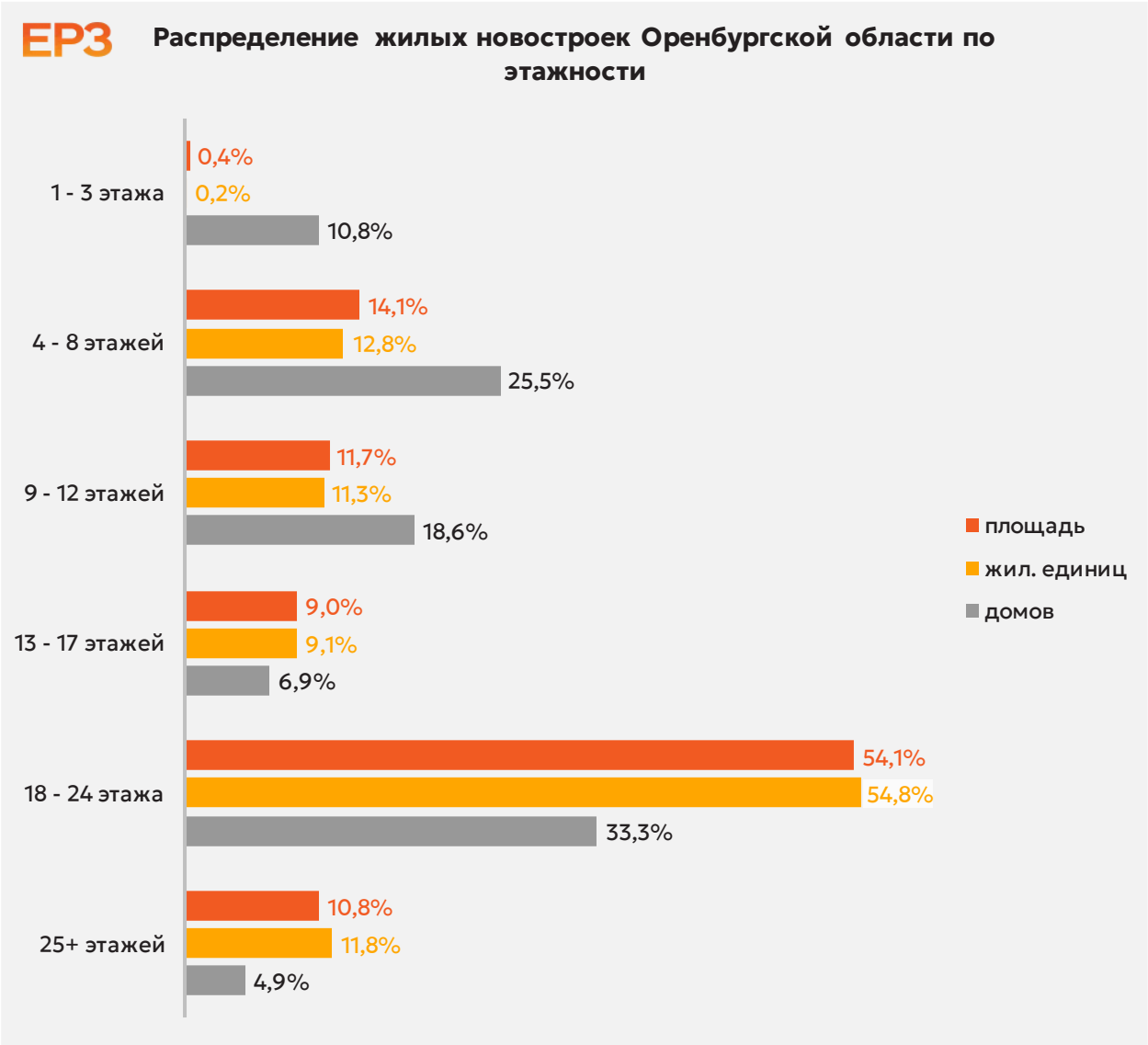


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	11	10,8%	23	0,2%	2 281	0,4%
4 - 8 этажей	26	25,5%	1 581	12,8%	89 030	14,1%
9 - 12 этажей	19	18,6%	1 393	11,3%	73 825	11,7%
13 - 17 этажей	7	6,9%	1 122	9,1%	57 221	9,0%
18 - 24 этажа	34	33,3%	6 752	54,8%	342 221	54,1%
25+ этажей	5	4,9%	1 460	11,8%	68 105	10,8%
Общий итог	**102**	**100%**	**12 331**	**100%**	**632 683**	**100%**

Гистограмма 4

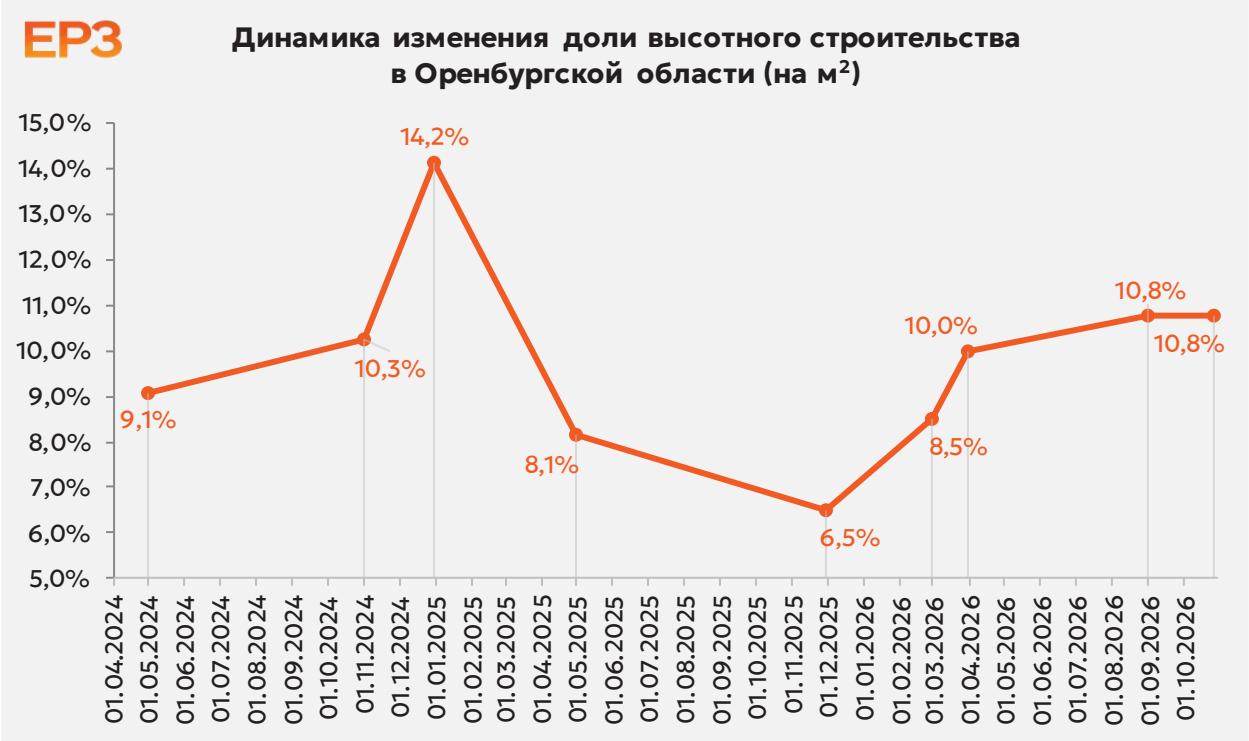


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 54,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Оренбургской области составляет 10,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Оренбургской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Оренбургской области являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Долгие горы» и ЖК «Осенний лист» от застройщика «ГК ЛИСТ», а также в ЖК «Капитал» от застройщика «ГК Оренбургстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	***ГК ЛИСТ***	многоквартирный дом	Долгие горы
		ГК ЛИСТ	многоквартирный дом	Осенний лист
		ГК Оренбургстрой	многоквартирный дом	Капитал
2	25	***ГК Оренбургстрой***	многоквартирный дом	Новое Оренбуржье
3	22	***УСК-2***	многоквартирный дом	Новый взгляд
4	21	***СК-ГРУПП***	многоквартирный дом	15 Б микрорайон
5	20	***УСК-2***	многоквартирный дом	Мкр. Маршала Рокоссовского

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Оренбургской области является многоквартирный дом в ЖК «Долгие горы», застройщик «ГК ЛИСТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

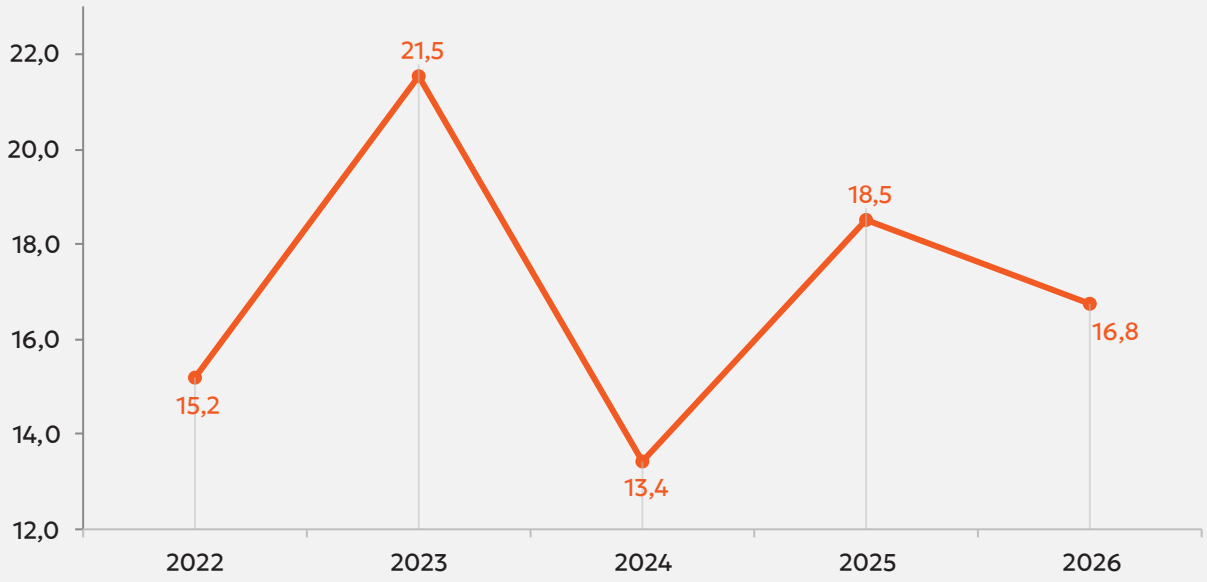
Таблица 8

№	Площадь, м^2	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 254	***ГК ЛИСТ***	многоквартирный дом	Долгие горы
2	21 375	***ГК ЛИСТ***	многоквартирный дом	Осенний лист
3	19 757	***ГК Оренбургстрой***	многоквартирный дом	Дубки
4	18 000	***ГК ЛИСТ***	многоквартирный дом	Птицы
5	17 022	***ГК СТРОЙТЕХСЕРВИС***	многоквартирный дом	Комфорт Парк Дубки

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Оренбургской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 16,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Оренбургской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Оренбургской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



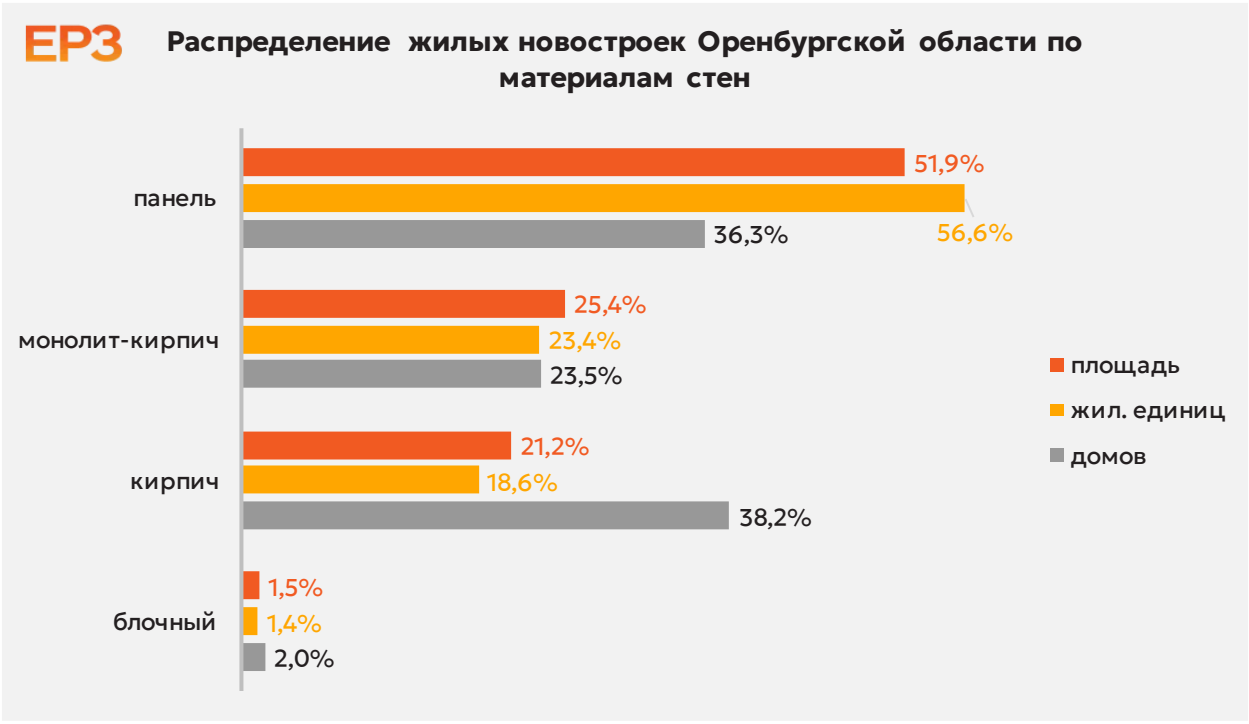
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
панель	37	36,3%	6 982	56,6%	328 185	51,9%
монолит-кирпич	24	23,5%	2 881	23,4%	160 751	25,4%
кирпич	39	38,2%	2 298	18,6%	134 130	21,2%
блочный	2	2,0%	170	1,4%	9 617	1,5%
Общий итог	**102**	**100%**	**12 331**	**100%**	**632 683**	**100%**

Гистограмма 5



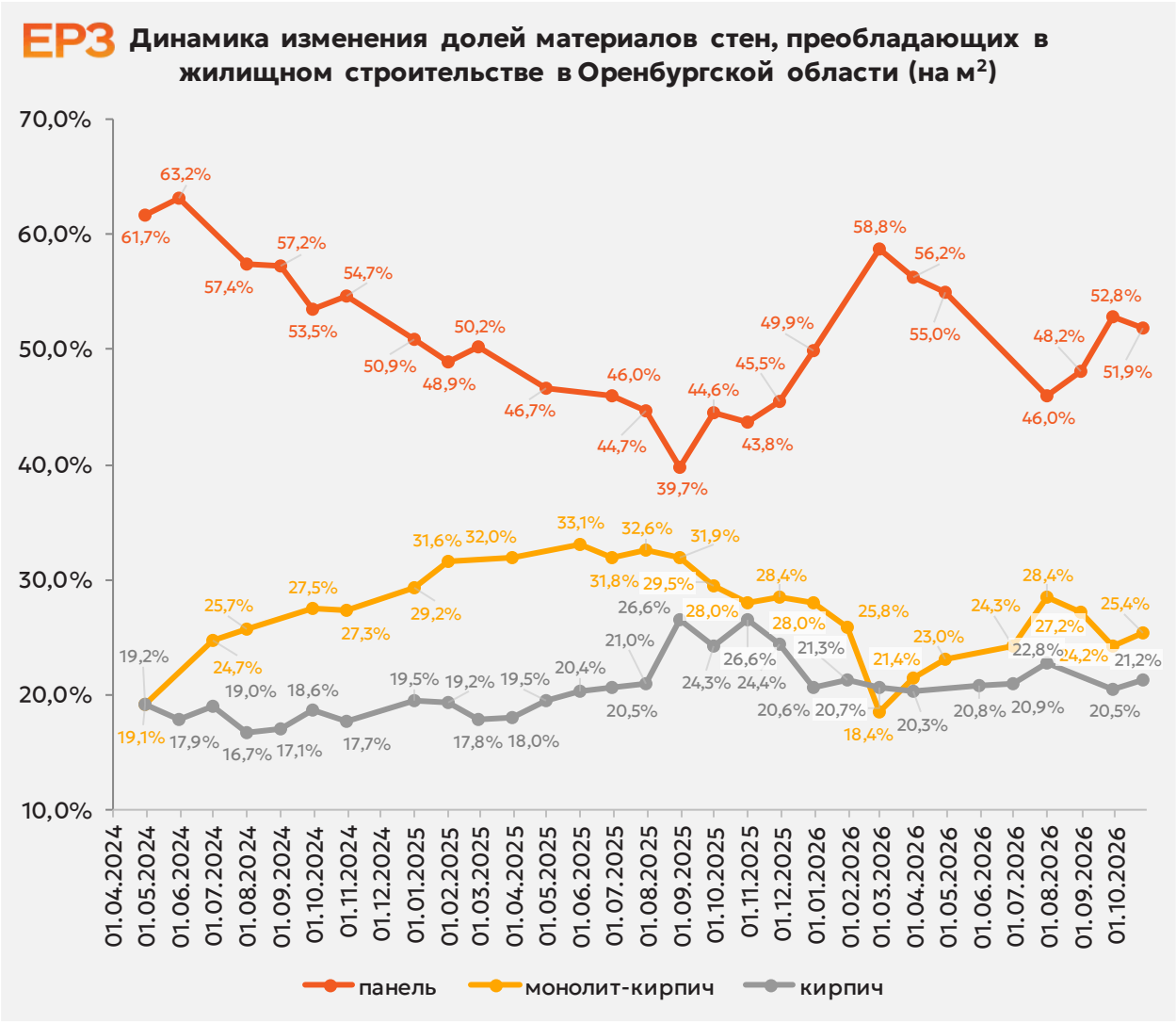
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Оренбургской области является панель. Из нее возводится 51,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 8,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Оренбургской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Оренбургской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 44,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	30	29,4%	5 916	48,0%	278 700	44,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	22	21,6%	2 695	21,9%	150 220	23,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	36	35,3%	1 642	13,3%	94 687	15,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,9%	738	6,0%	44 045	7,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	5,9%	766	6,2%	36 251	5,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,9%	274	2,2%	15 546	2,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,0%	300	2,4%	13 234	2,1%
Общий итог	**102**	**100%**	**12 331**	**100%**	**632 683**	**100%**

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Оренбургской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Оренбургской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Оренбургской области осуществляют 22 застройщика (бренда), которые представлены 29 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Оренбургской области на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***ГК ЛИСТ***	12	11,8%	3 647	29,6%	172 894	27,3%
2	***ГК Оренбургстрой***	9	8,8%	1 966	15,9%	96 550	15,3%
3	***УСК-2***	15	14,7%	1 571	12,7%	76 216	12,0%
4	***ГК Ликос***	4	3,9%	922	7,5%	50 136	7,9%
5	***ГК СТРОЙТЕХСЕРВИС***	3	2,9%	699	5,7%	42 183	6,7%
6	***Результат***	9	8,8%	745	6,0%	41 870	6,6%
7	***ГК М-ЛЕВЕЛ***	8	7,8%	636	5,2%	38 940	6,2%
8	***Специализированный застройщик СУ-56***	8	7,8%	602	4,9%	29 492	4,7%
9	***СЗ Ростоши Премьер***	8	7,8%	298	2,4%	16 707	2,6%
10	***СЗ Эволюция***	2	2,0%	213	1,7%	11 900	1,9%
11	***ГК Ваш Дом***	2	2,0%	186	1,5%	10 531	1,7%
12	***СК-ГРУПП***	1	1,0%	184	1,5%	10 040	1,6%
13	***СЗ РОСТА-ГРУПП***	2	2,0%	131	1,1%	6 468	1,0%
14	***СЗ Тёплый дом***	1	1,0%	90	0,7%	5 076	0,8%
15	***СЗ СК А1***	1	1,0%	88	0,7%	5 015	0,8%
16	***СЗ Марьино***	1	1,0%	80	0,6%	4 541	0,7%
17	***СЗ Южуралсервис***	1	1,0%	107	0,9%	4 484	0,7%
18	***СЗ Стройсити2000***	1	1,0%	70	0,6%	3 584	0,6%
19	***СЗ СИМ-Град***	11	10,8%	23	0,2%	2 281	0,4%
20	***СЗ Уралстрой-Плюс***	1	1,0%	39	0,3%	1 862	0,3%
21	***Иеса ЖБИ Южный***	1	1,0%	24	0,2%	1 140	0,2%
22	***СЗ ПОЖТЕХРЕСУРС***	1	1,0%	10	0,1%	773	0,1%
	Общий итог	**102**	**100%**	**12 331**	**100%**	**632 683**	**100%**

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Оренбургской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 4,0	ГК ЛИСТ	172 894	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Оренбургстрой	96 550	0	0,0%	-
3	★ 5,0	УСК-2	76 216	4 519	5,9%	0,5
4	★ 3,5	ГК Ликос	50 136	25 614	51,1%	6,8
5	★ 5,0	ГК СТРОЙТЕХСЕРВИС	42 183	0	0,0%	-
6	н/р	Результат	41 870	0	0,0%	-
7	★ 2,5	ГК М-ЛЕВЕЛ	38 940	15 750	40,4%	4,9
8	н/р	Специализированный застройщик СУ-56	29 492	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Ростоши Премьер	16 707	0	0,0%	-
10	★ 1,0	СЗ Эволюция	11 900	5 137	43,2%	10,4
11	н/р	ГК Ваш Дом	10 531	0	0,0%	-
12	н/р	СК-ГРУПП	10 040	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СЗ РОСТА-ГРУПП	6 468	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Тёплый дом	5 076	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ СК А1	5 015	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СЗ Марьино	4 541	0	0,0%	-
17	★ 4,5	СЗ Южуралсервис	4 484	4 484	100%	6,0
18	н/р	СЗ Стройсити2000	3 584	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ СИМ-Град	2 281	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Уралстрой-Плюс	1 862	1 862	100%	3,0
21	н/р	Иеса ЖБИ Южный	1 140	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ ПОЖТЕХРЕСУРС	773	773	100%	6,0
		Общий итог	**632 683**	**58 139**	**9,2%**	**1,2**

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Эволюция» и составляет 10,4 месяца.

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Оренбургской области

В Оренбургской области возводится 36 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Оренбургской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Долгие горы» (город Оренбург). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЛИСТ» возводит 6 домов, включающих 1 852 жилые единицы, совокупной площадью 89 578 м^2.

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Оренбургской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Оренбургской области, составляет 51,3 м^2. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м^2.

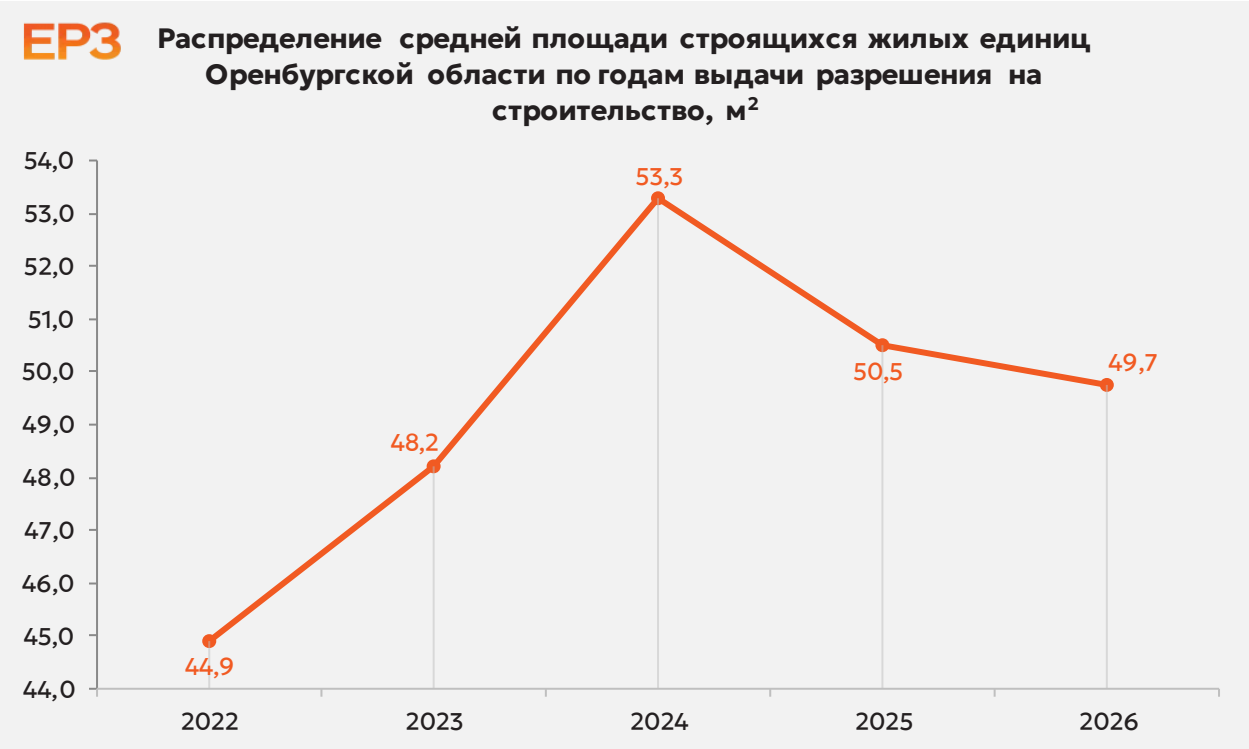
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Оренбургской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Оренбургской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 49,7 м^2. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Оренбургской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Южуралсервис» — 41,9 м^2. Самая большая — у застройщика «СЗ СИМ-Град» — 99,2 м^2 (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
СЗ Южуралсервис	41,9
ГК ЛИСТ	47,4
Иеса ЖБИ Южный	47,5
СЗ Уралстрой-Плюс	47,7
УСК-2	48,5
Специализированный застройщик СУ-56	49,0
ГК Оренбургстрой	49,1
СЗ РОСТА-ГРУПП	49,4
СЗ Стройсити2000	51,2
ГК Ликос	54,4
СК-ГРУПП	54,6
СЗ Эволюция	55,9
СЗ Ростоши Премьер	56,1
Результат	56,2
СЗ Тёплый дом	56,4
ГК Ваш Дом	56,6
СЗ Марьино	56,8
СЗ СК А1	57,0
ГК СТРОЙТЕХСЕРВИС	60,3
ГК М-ЛЕВЕЛ	61,2
СЗ ПОЖТЕХРЕСУРС	77,3
СЗ СИМ-Град	99,2
Общий итог	**51,3**

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Оренбургской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Авиатор» — 40,0 м^2, застройщик «Специализированный застройщик СУ-56». Наибольшая — в ЖК «Ростоши Премьер» — 99,2 м^2, застройщик «СЗ СИМ-Град».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Оренбургской области

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Оренбургской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 109 602 рубля. За месяц цена выросла на 0,6%. За год цена увеличилась на 13,3%.[1]

Динамика изменения средней цены новостроек в Оренбургской области представлена на графике 9.

График 9



[1] По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Оренбургской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Оренбургской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Оренбургской области, составило 10 247, что на 35,8% больше уровня 2025 г. (7 543 ИЖК), и на 26,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (13 845 ИЖК).

График 10

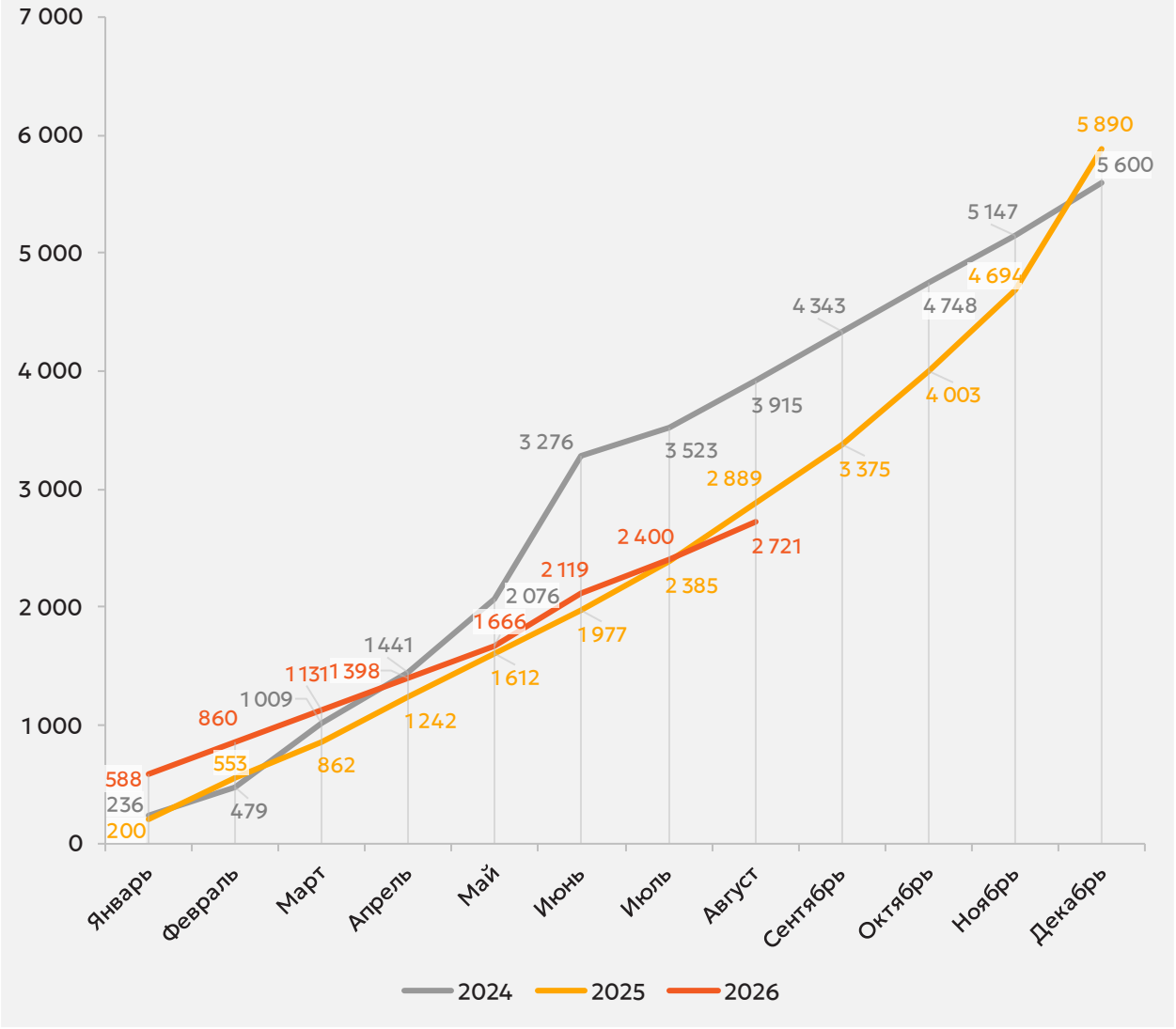


За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Оренбургской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 721, что на 5,8% меньше, чем в 2025 г. (2 889 ИЖК), и на 30,5% меньше соответствующего значения 2024 г. (3 915 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг.

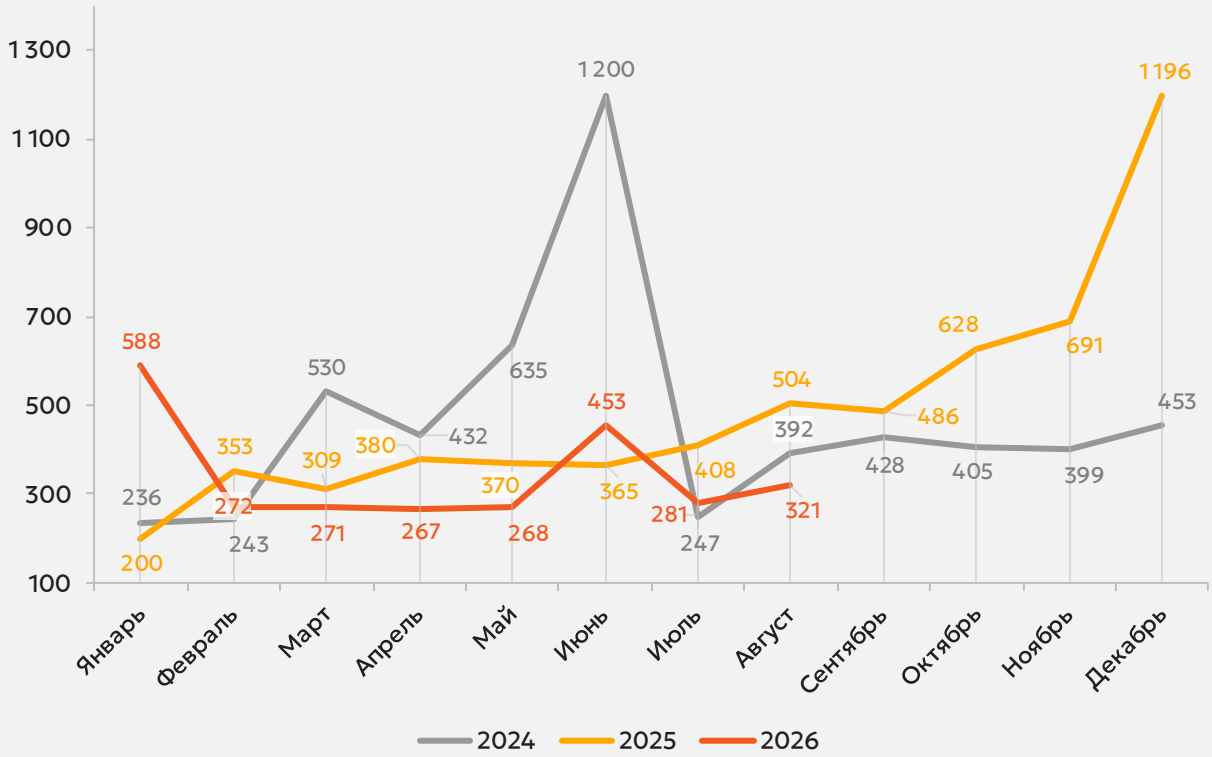


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Оренбургской области в августе 2026 года уменьшилось на 36,3% по сравнению с августом 2025 года (321 против 504 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг.

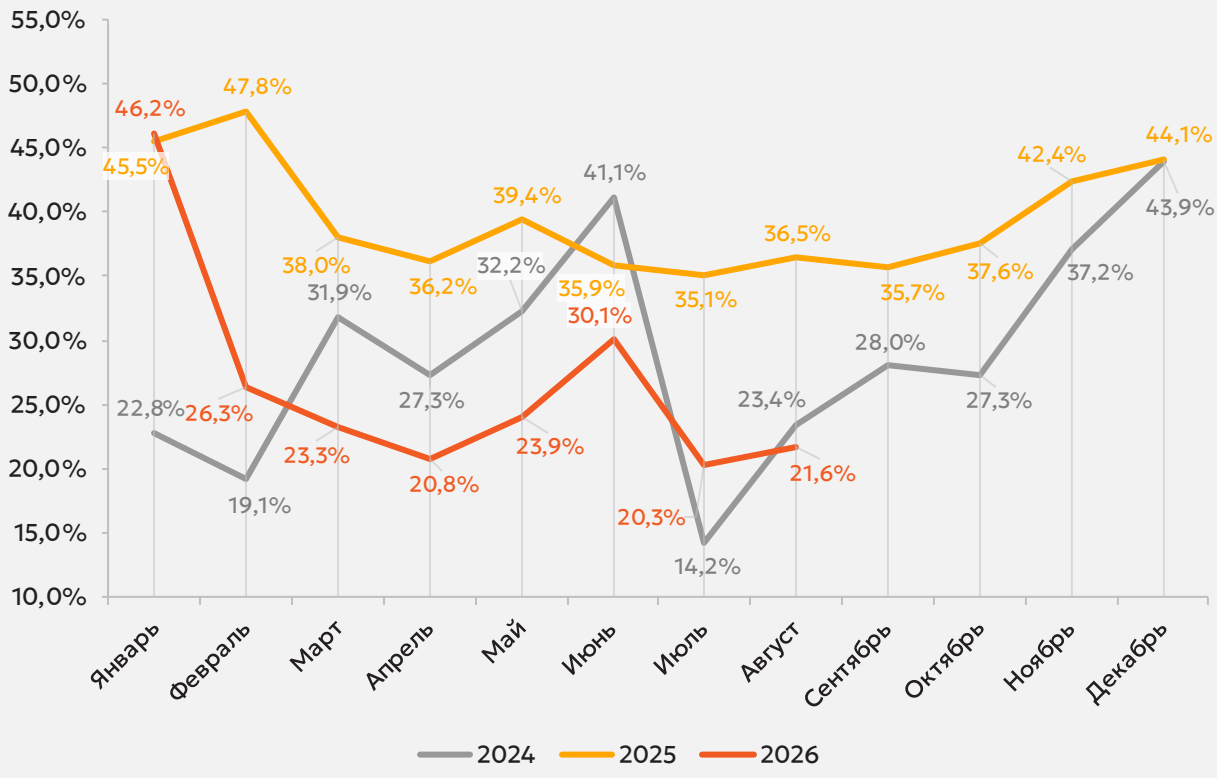


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 26,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Оренбургской области за этот же период, что на 11,7 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (38,3%), и на 1,7 п.п. меньше уровня 2024 г. (28,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг.

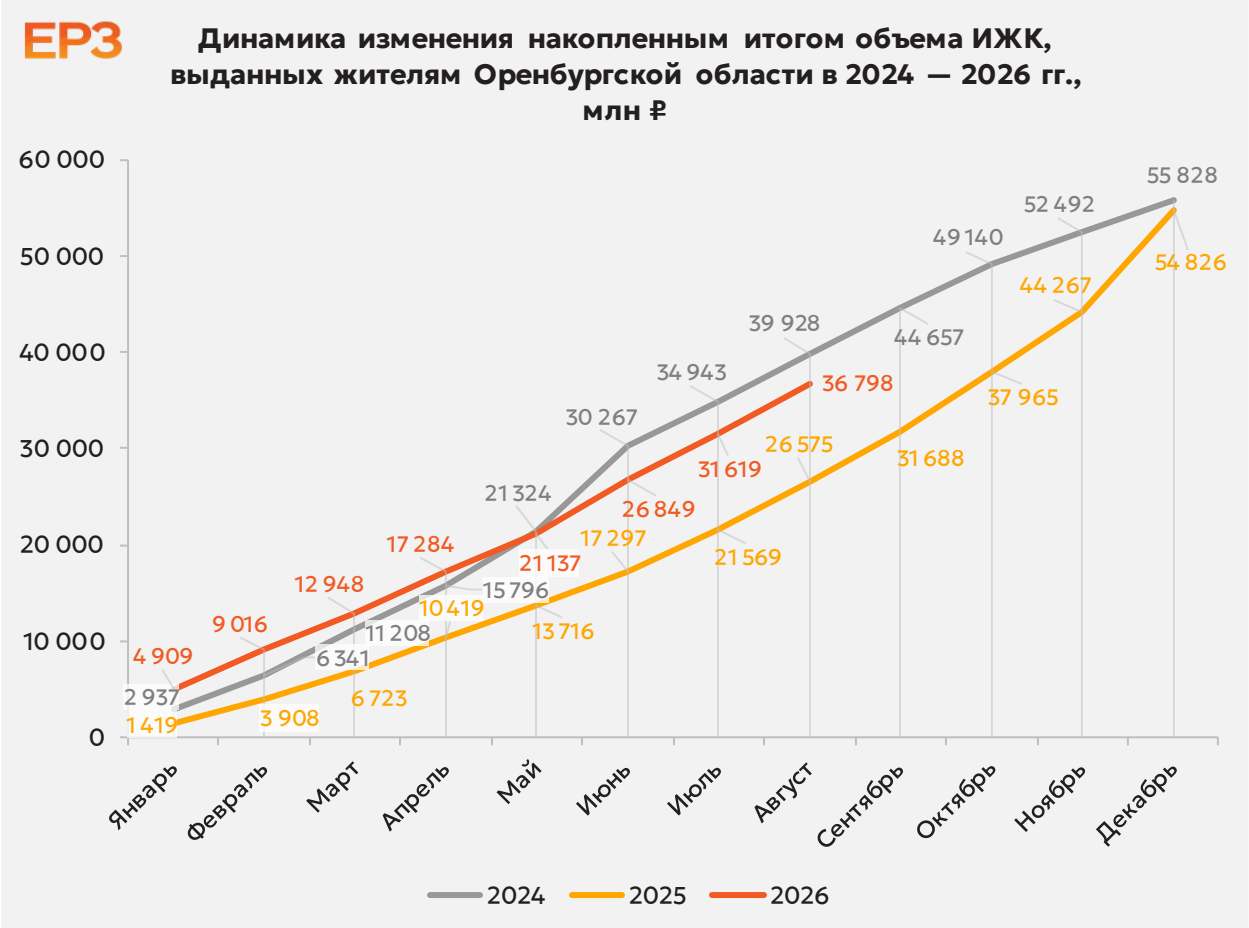


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Оренбургской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Оренбургской области, составил 36,80 млрд ₽, что на 38,5% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (26,58 млрд ₽), и на 7,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (39,93 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

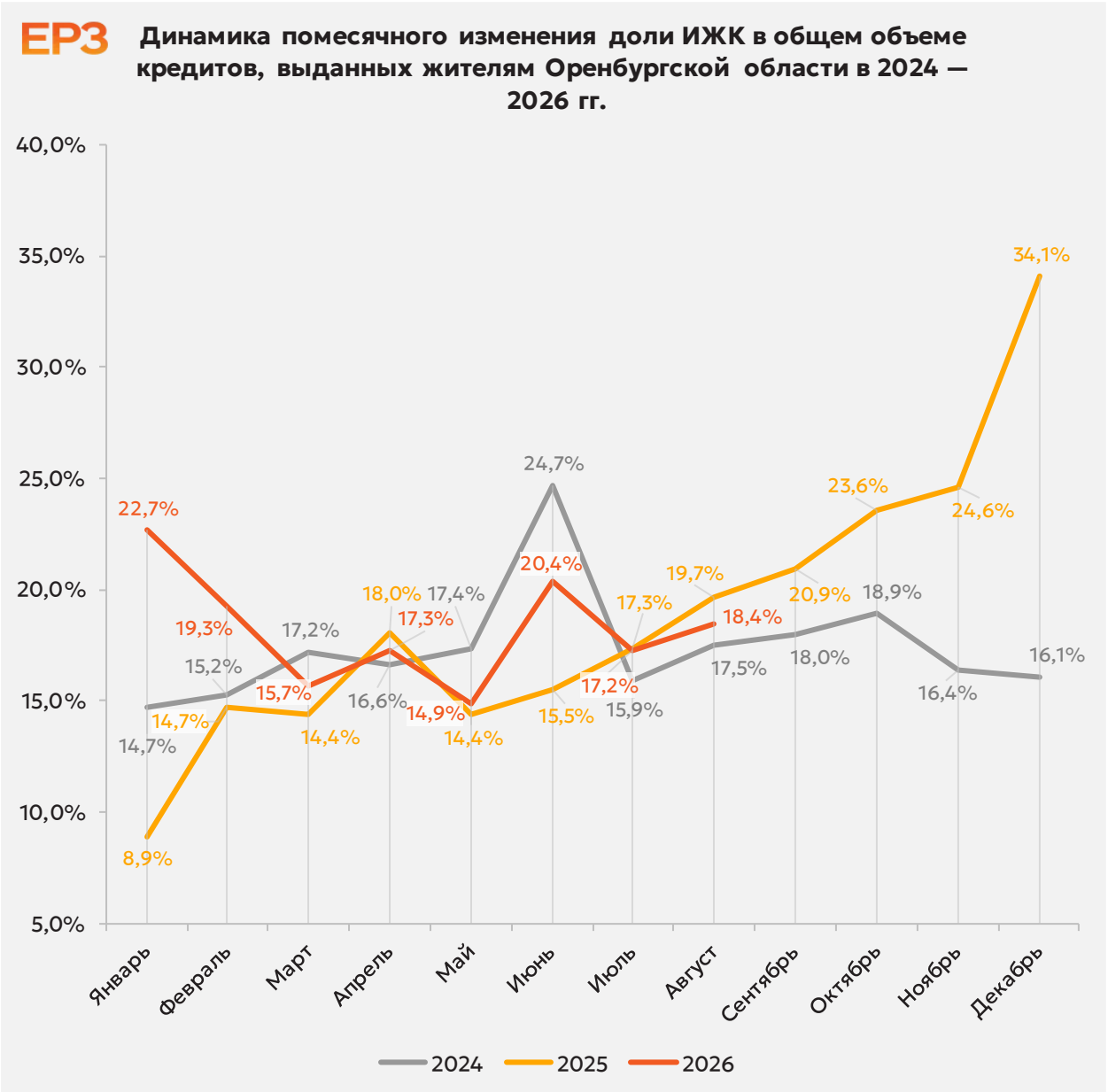


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Оренбургской области (202,78 млрд ₽), доля ИЖК составила 18,1%, что на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (15,7%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2024 г. (17,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг.

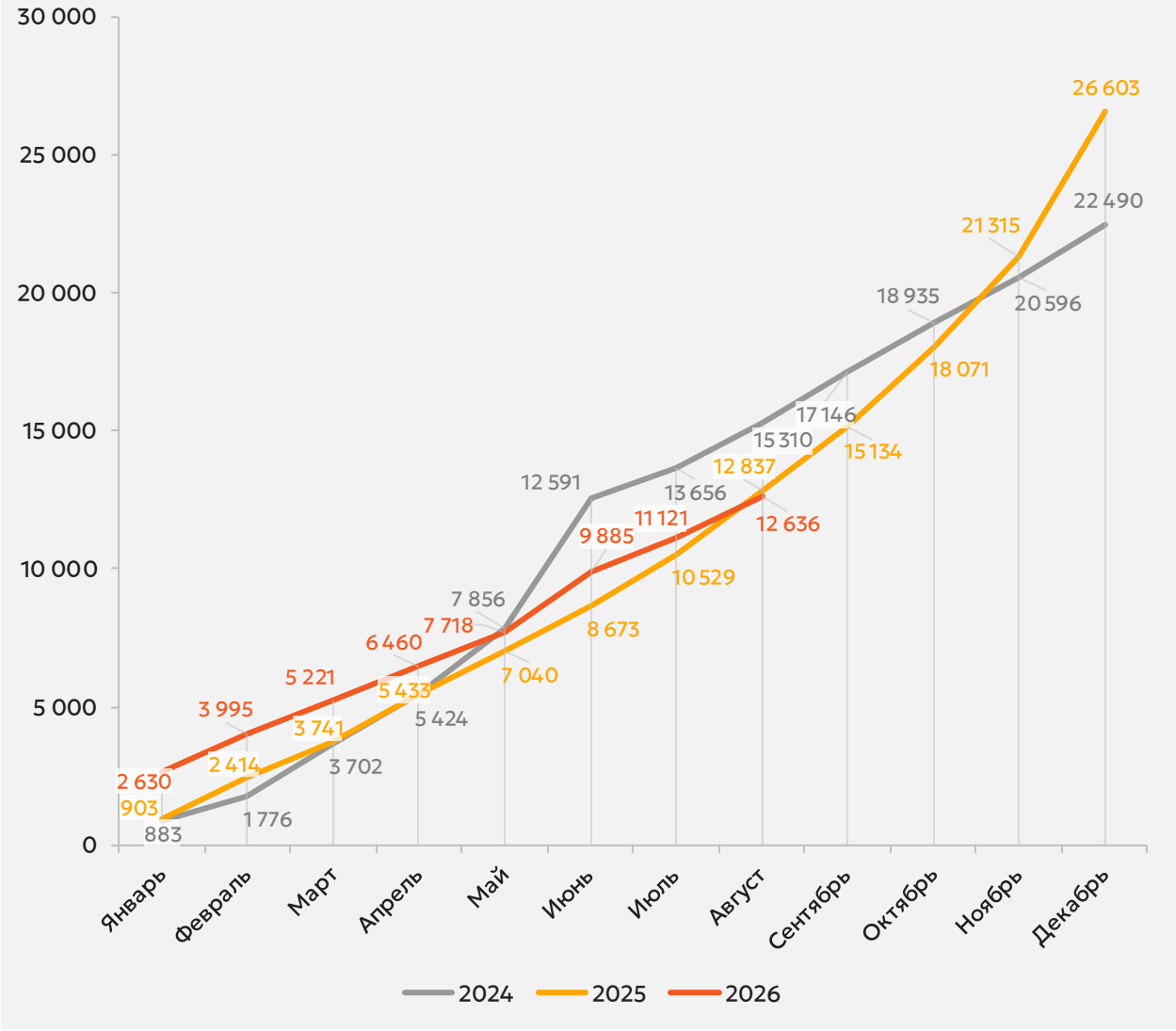


За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Оренбургской области под залог ДДУ, составил 12,64 млрд ₽ (34,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Оренбургской области). Это на 1,6% меньше аналогичного значения 2025 г. (12,84 млрд ₽), и на 17,5% меньше, чем в 2024 г. (15,31 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Оренбургской области (202,78 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2025 г. (7,6%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг.

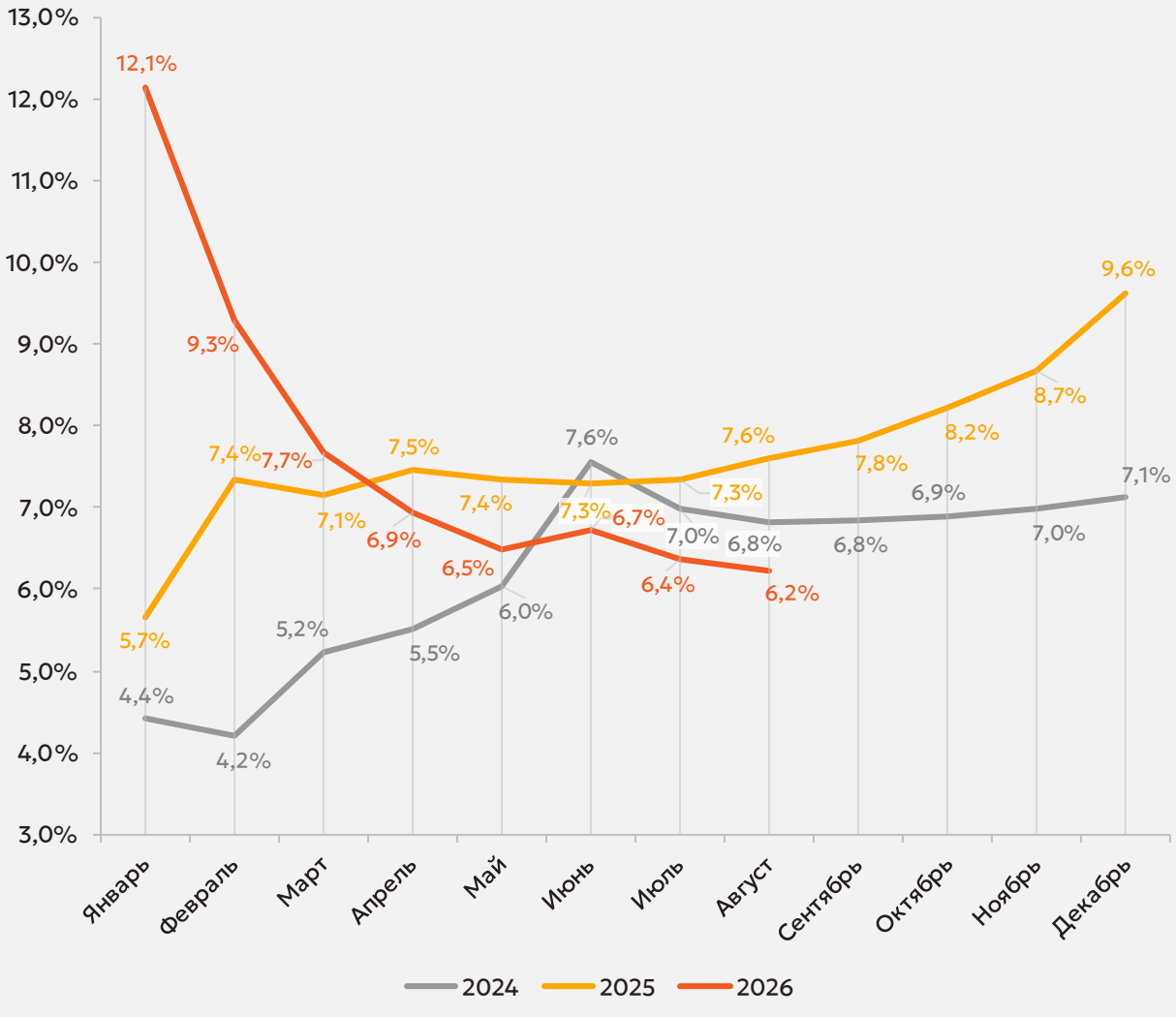
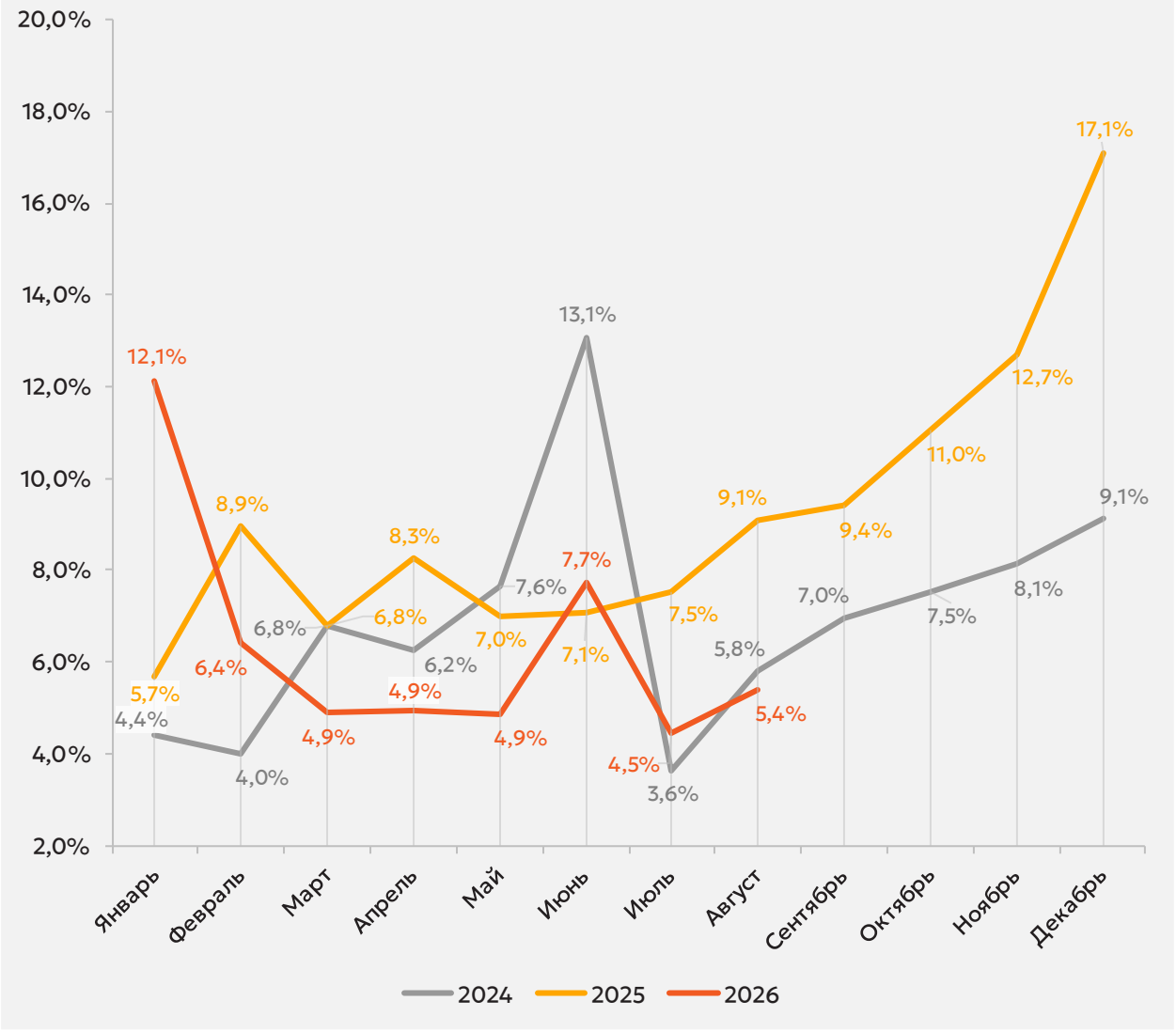


График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг.

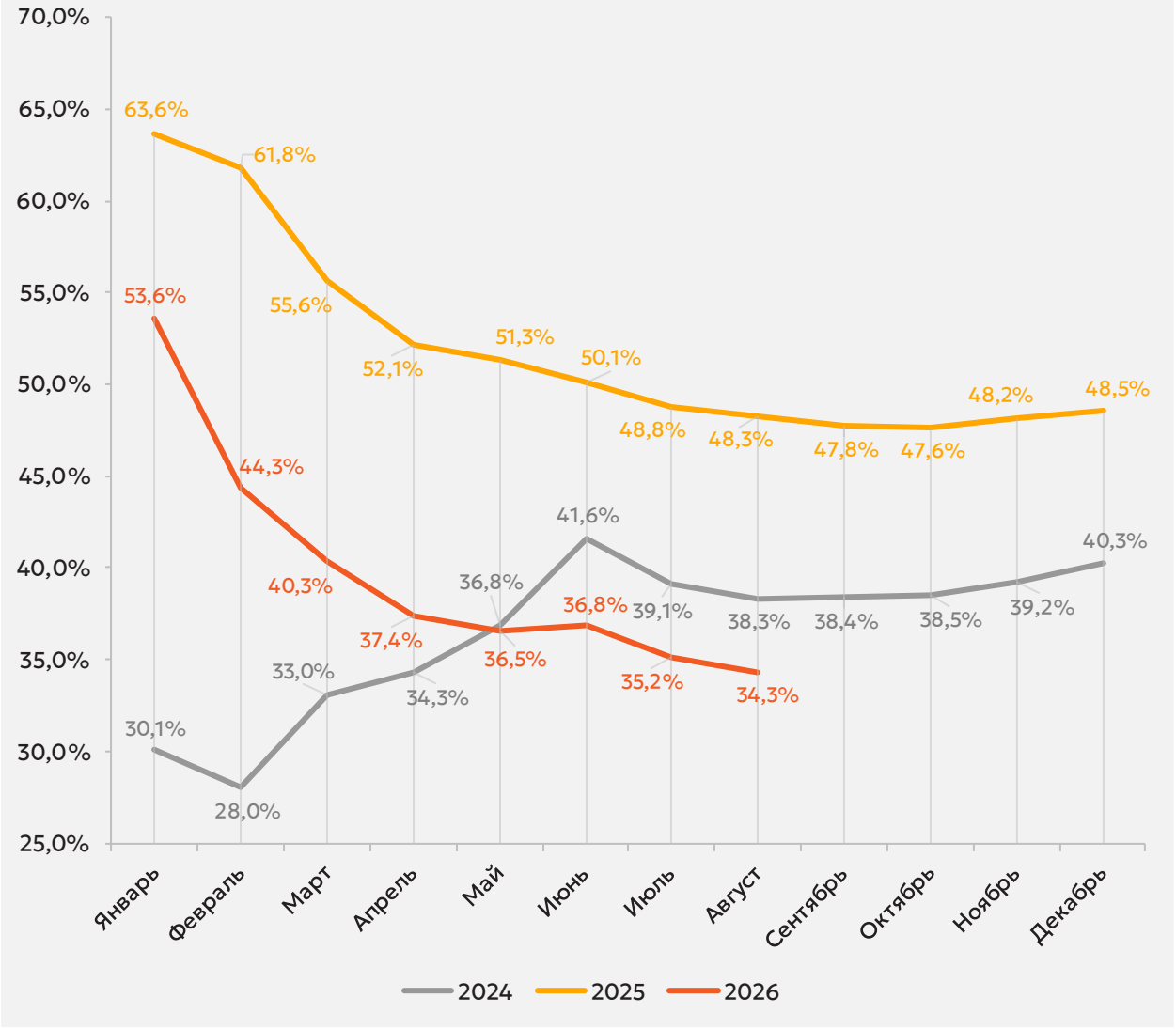


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 34,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Оренбургской области за этот же период, что на 14,0 п.п. меньше, чем в 2025 г. (48,3%), и на 4,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (38,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг.

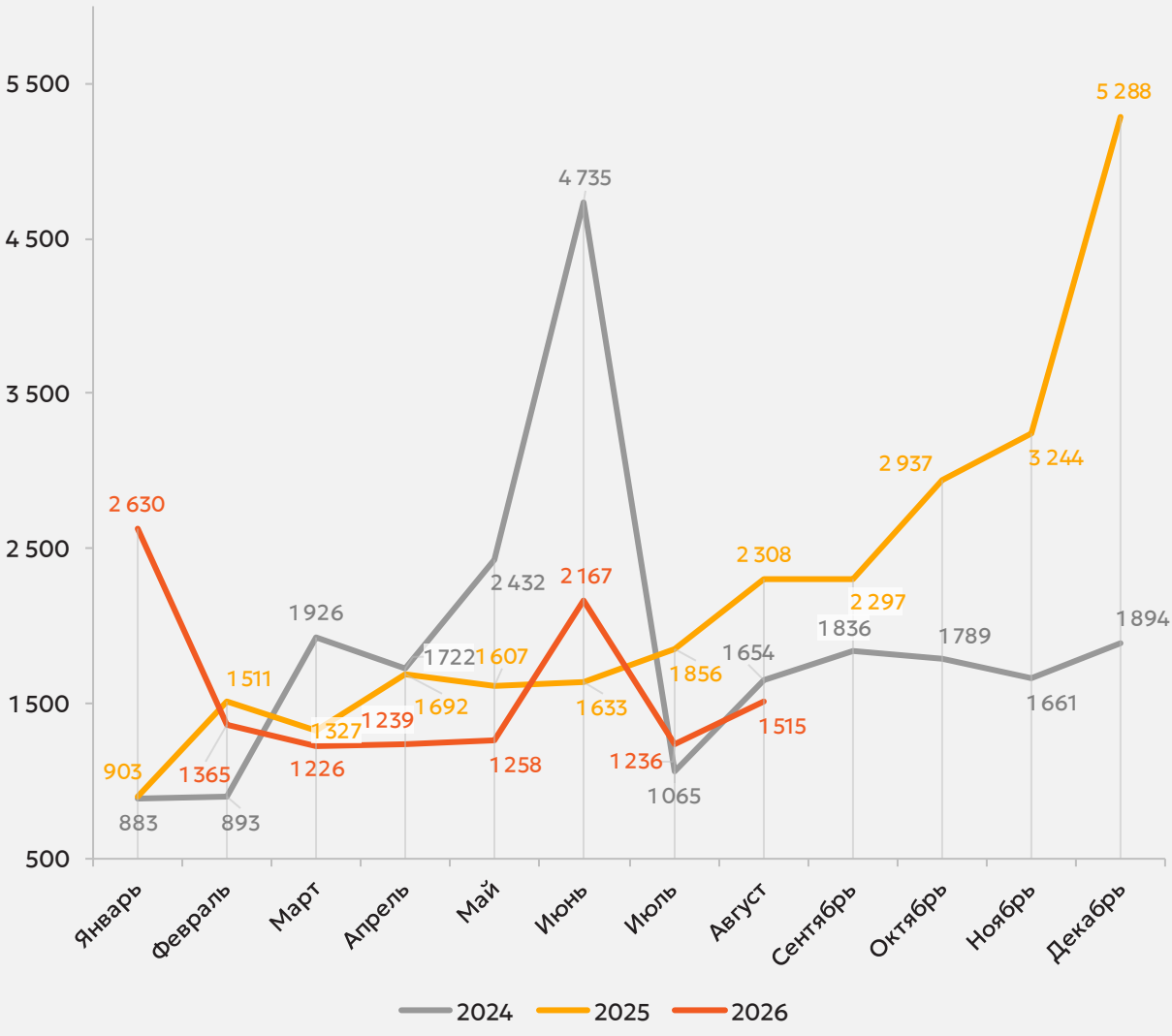


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Оренбургской области в августе 2026 года, уменьшился на 34,4% по сравнению с августом 2025 года (1,52 млрд ₽ против 2,31 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

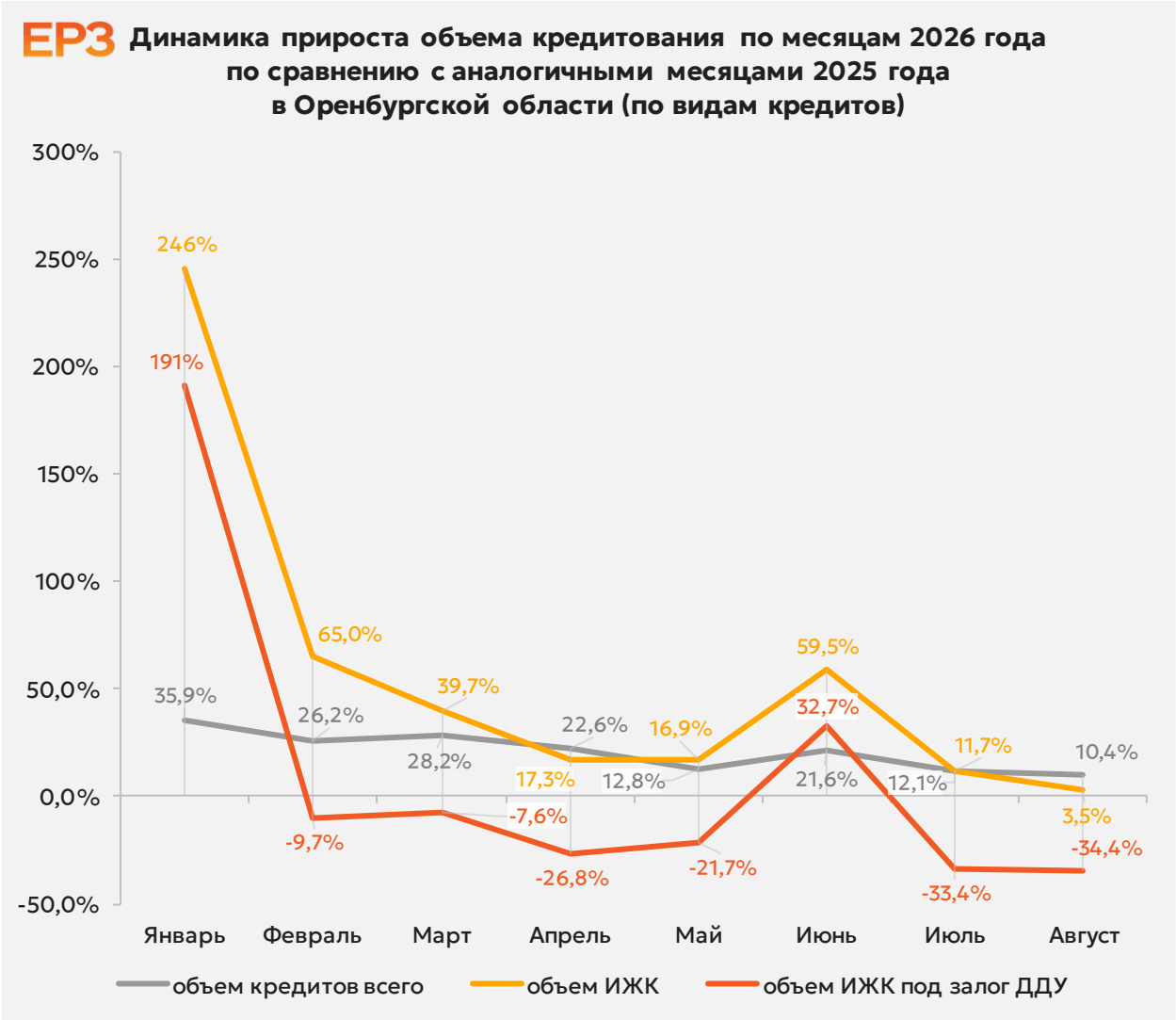
График 20

Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,4% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 10,4% (28,09 млрд ₽ против 25,45 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,5% (5,18 млрд ₽ против 5,01 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Оренбургской области кредитов всех видов за январь — август составила 6,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 34,3%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Оренбургской области

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК в Оренбургской области составил 3,49 млн ₽, что на 3,6% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,62 млн ₽), и на 17,1% больше аналогичного значения 2024 г. (2,98 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

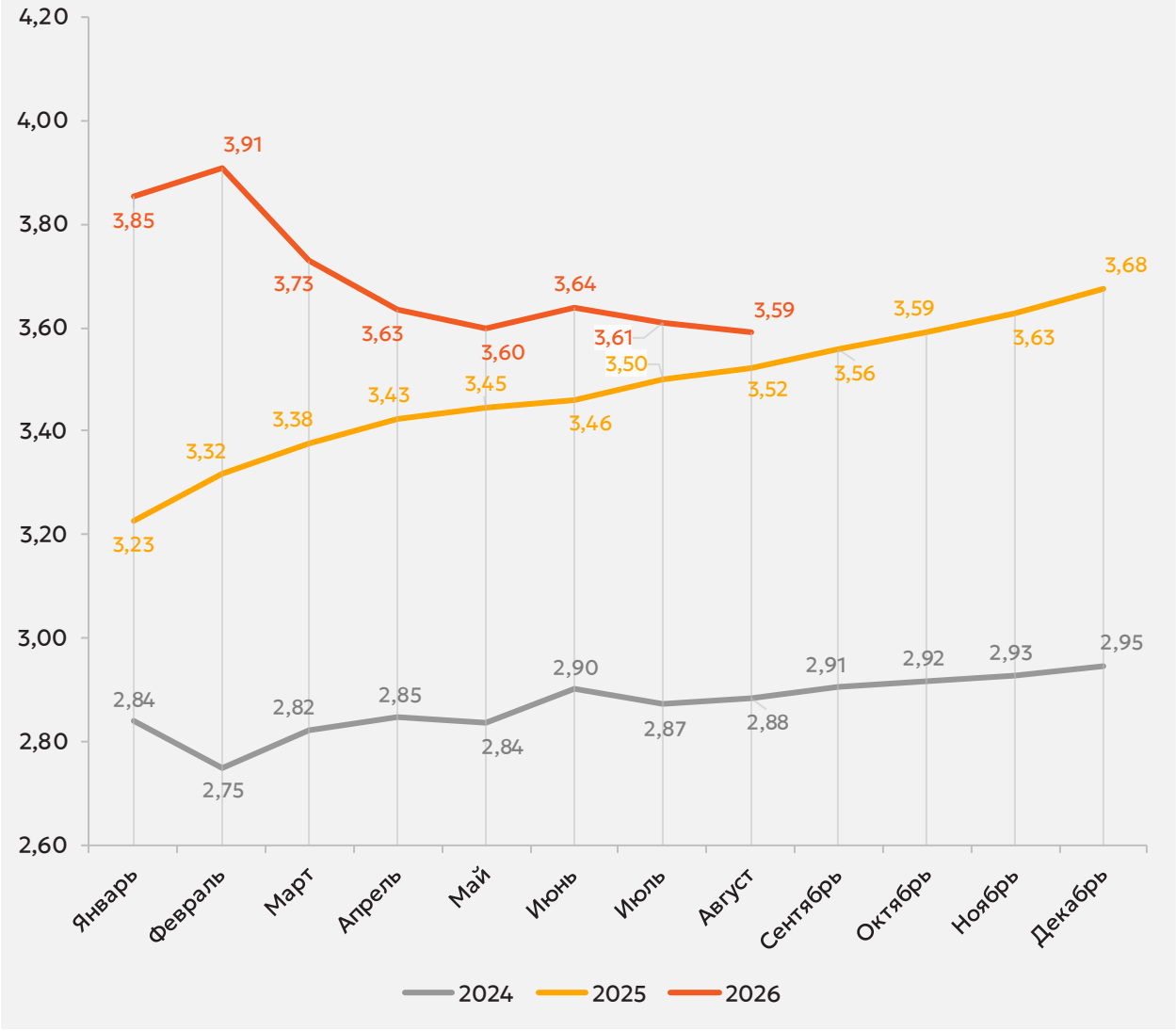


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Оренбургской области, накопленным итогом составил 3,59 млн ₽, что на 1,9% больше, чем в 2025 г. (3,52 млн ₽), и на 24,5% больше соответствующего значения 2024 г. (2,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽

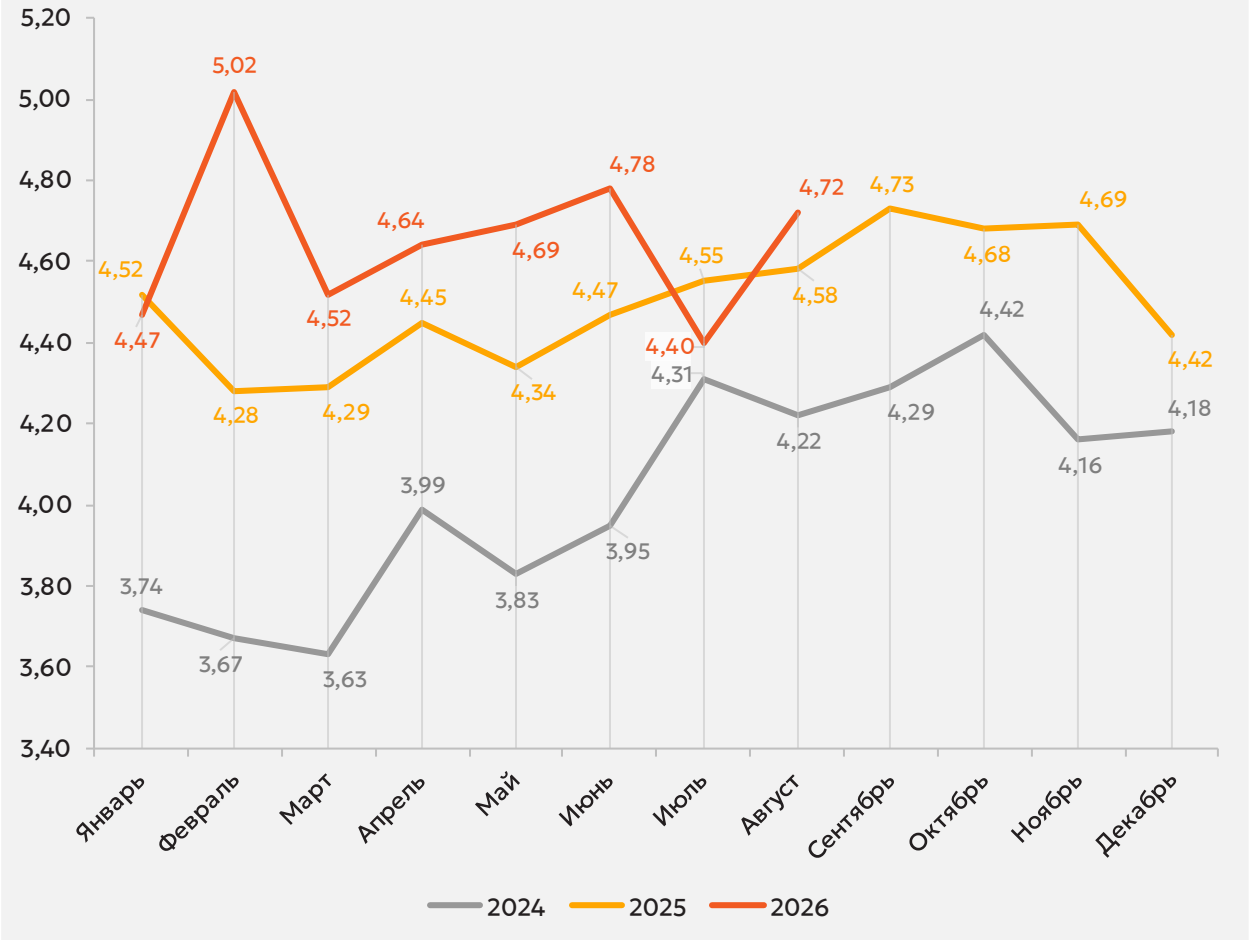


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Оренбургской области в августе 2026 года увеличился на 3,1% по сравнению с августом 2025 года (4,72 млн ₽ против 4,58 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽

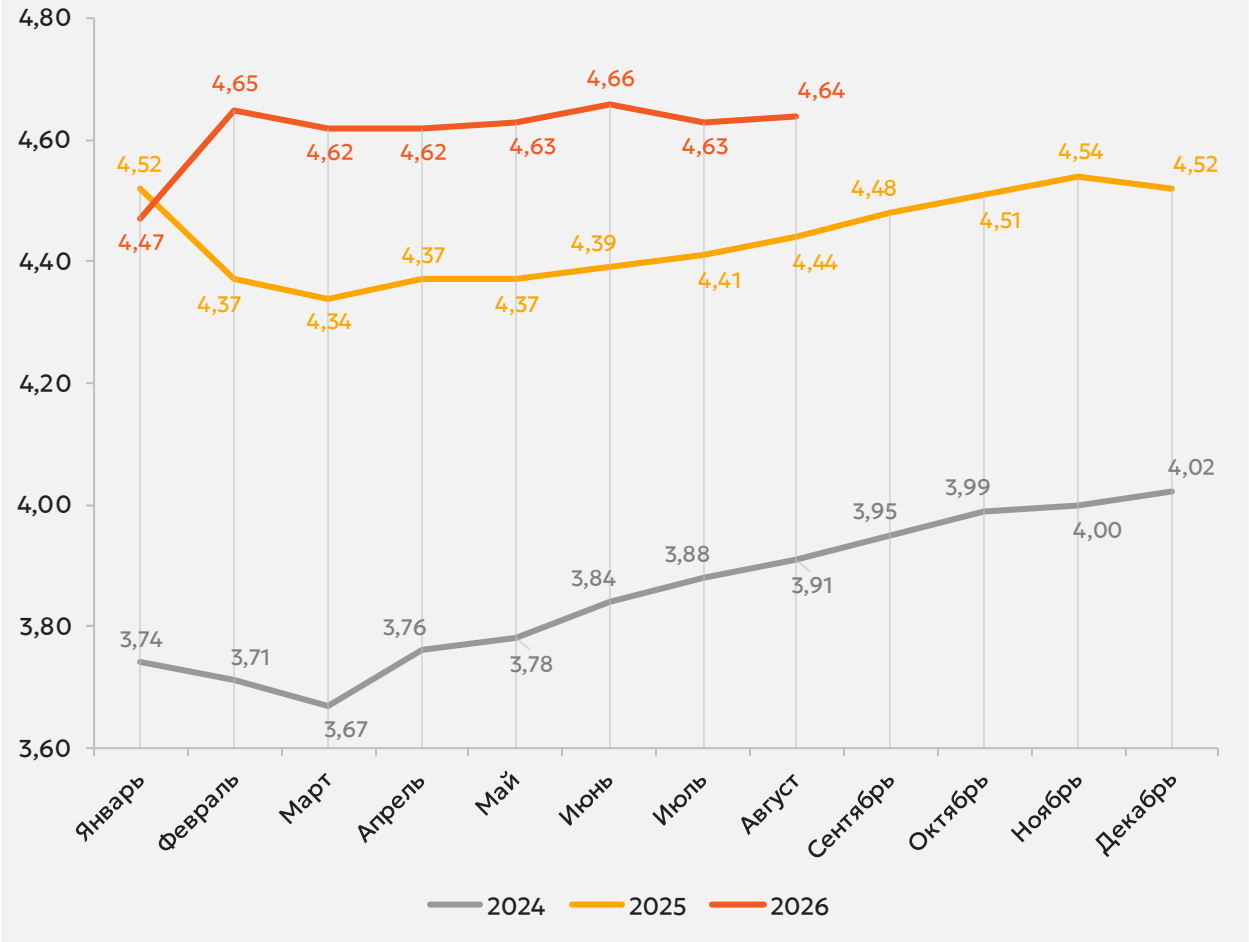


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области, накопленным итогом составил 4,64 млн ₽ (на 29,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Оренбургской области). Это на 4,5% больше соответствующего значения 2025 г. (4,44 млн ₽), и на 18,7% больше уровня 2024 г. (3,91 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

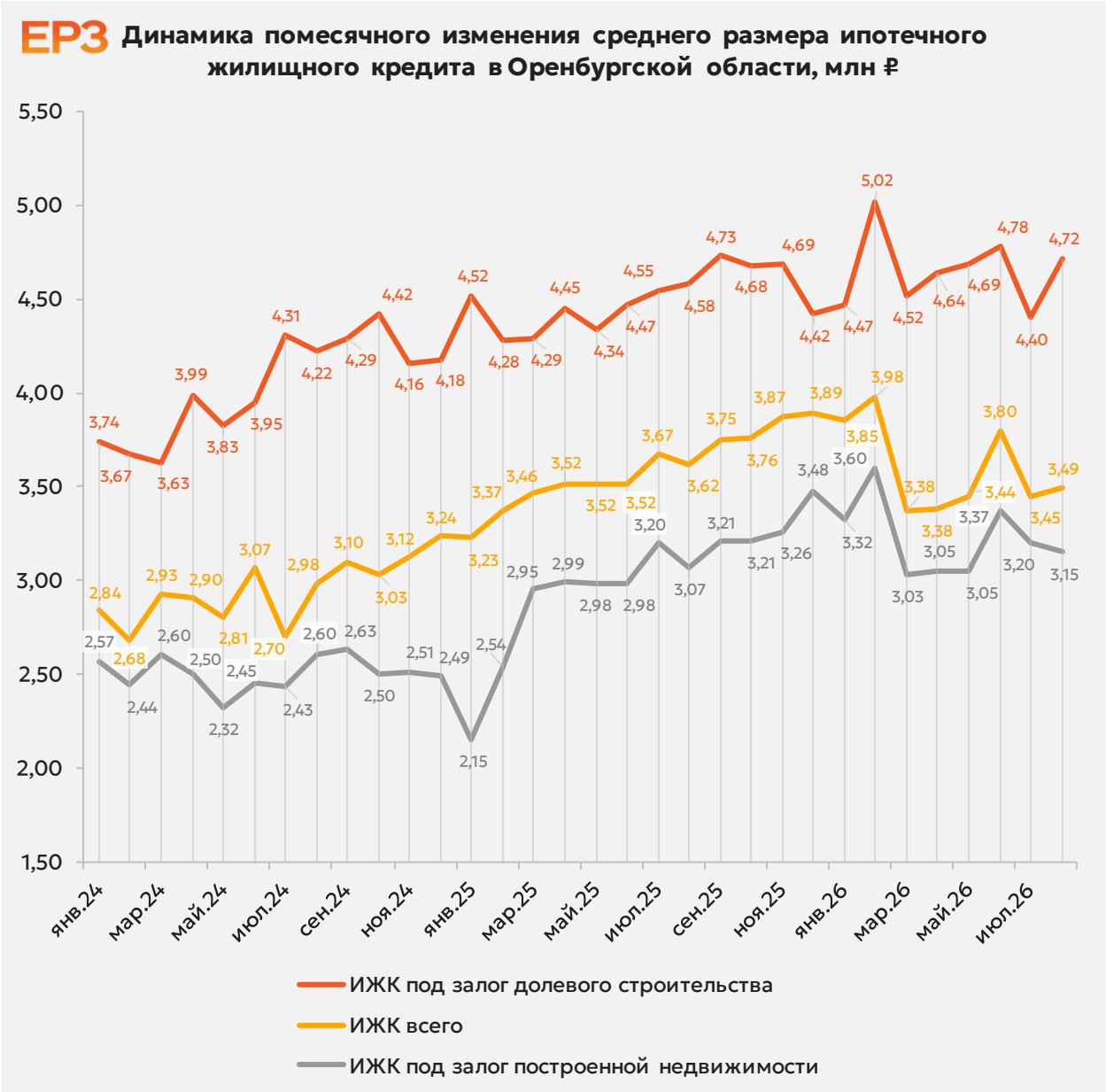
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,6% — с 3,07 млн ₽ до 3,15 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Оренбургской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26



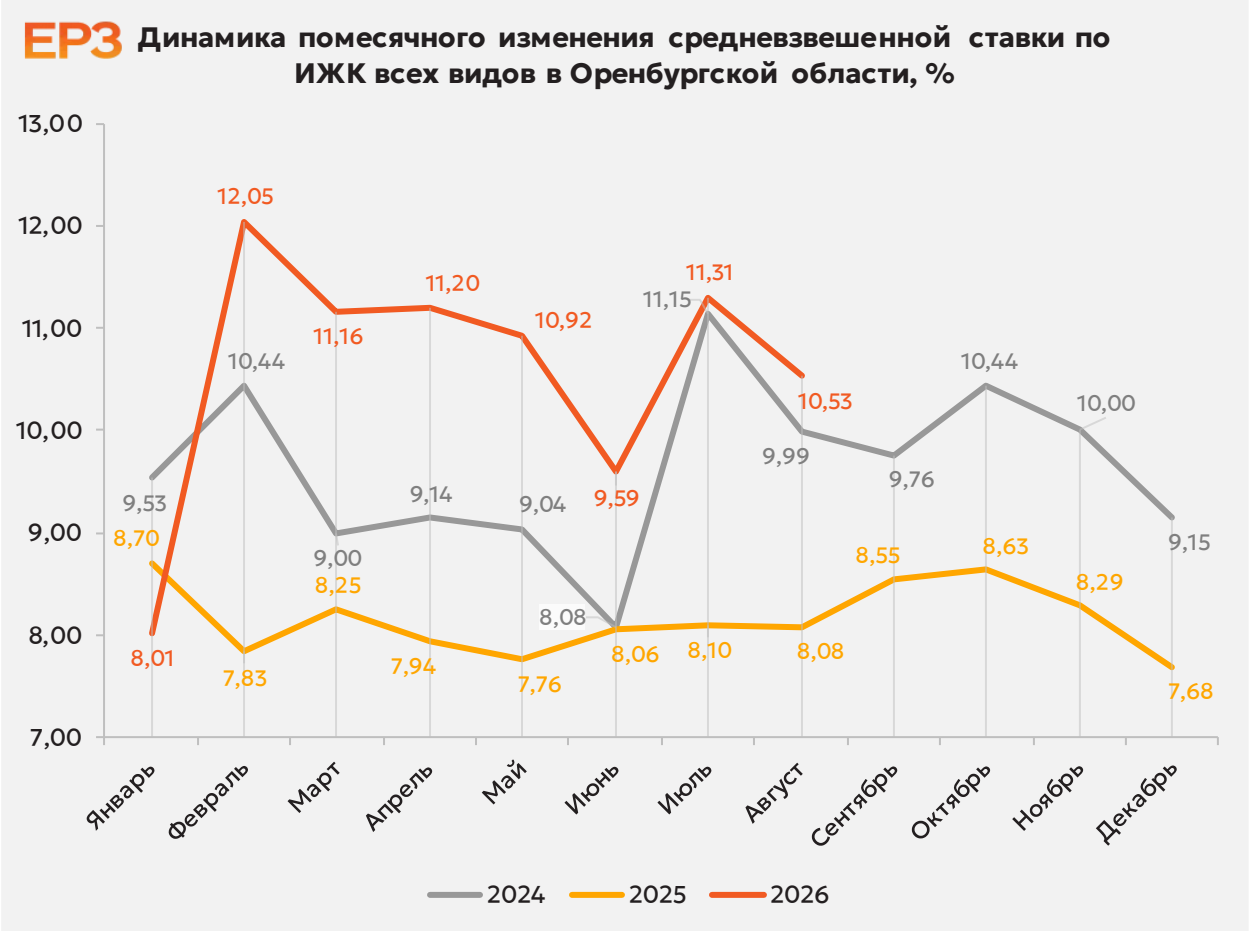
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,6 п. п. — с 49,2% до 49,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Оренбургской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года в Оренбургской области, средневзвешенная ставка составила 10,53%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 2,45 п. п. (с 8,08% до 10,53%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Оренбургской области представлена на графике 27.

График 27

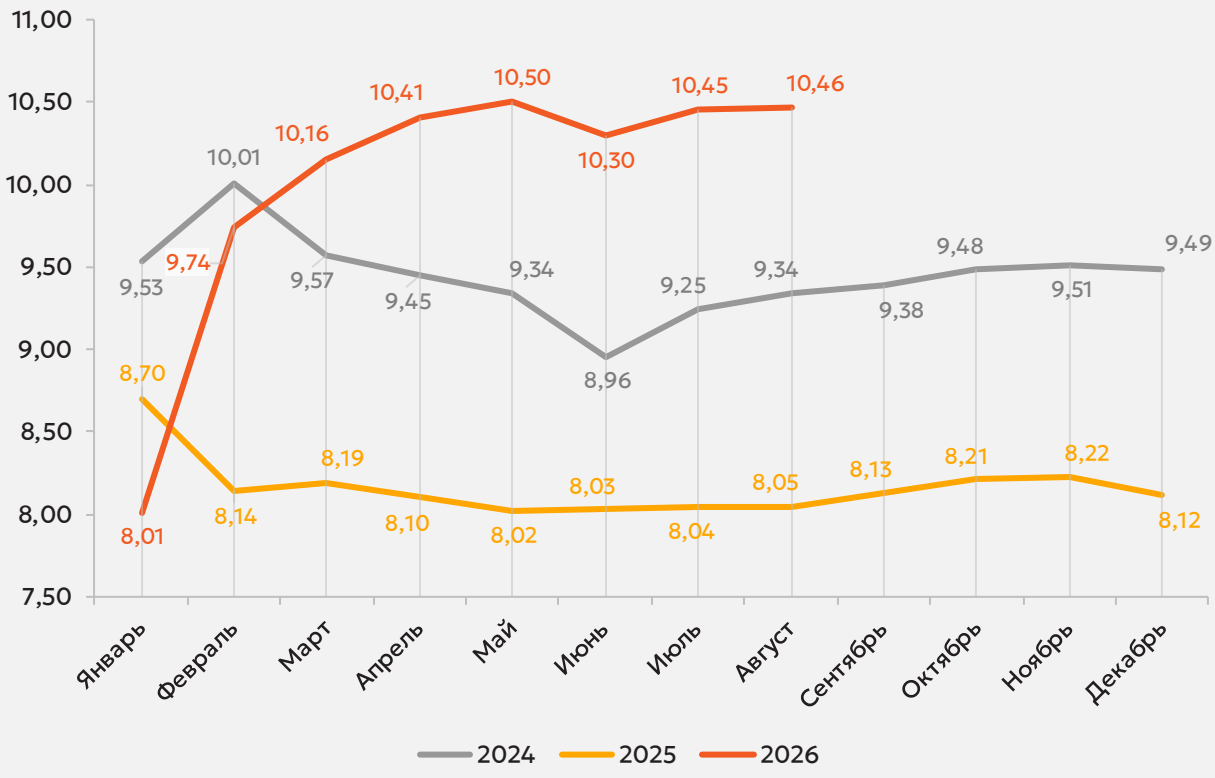


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Оренбургской области, накопленным итогом составила 10,46%, что на 2,41 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,05%), и на 1,12 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (9,34%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Оренбургской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

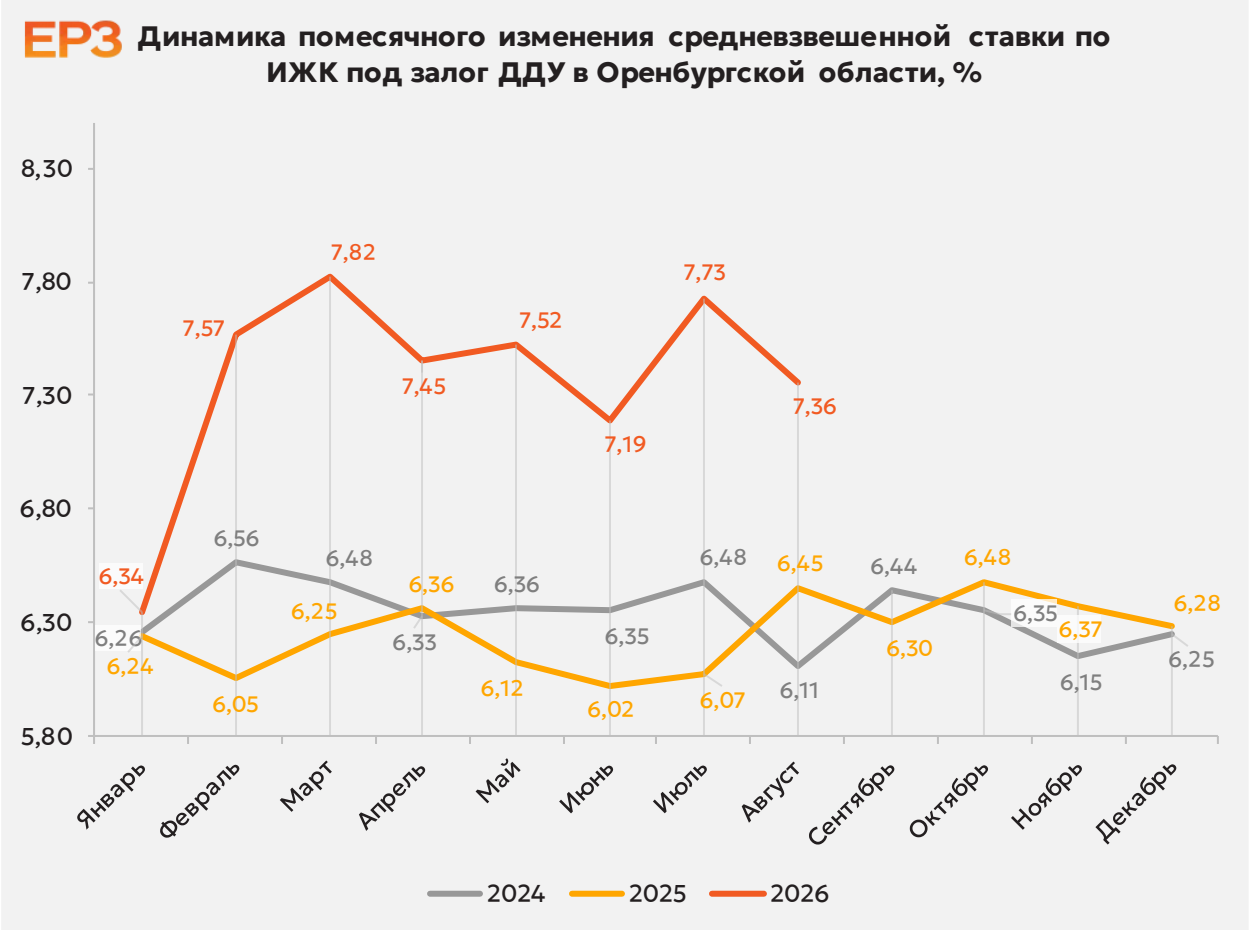
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Оренбургской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Оренбургской области в августе 2026 года, составила 7,36%, что на 0,91 п. п. больше аналогичного значения за август 2025 года (6,45%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Оренбургской области представлена на графике 29.

График 29

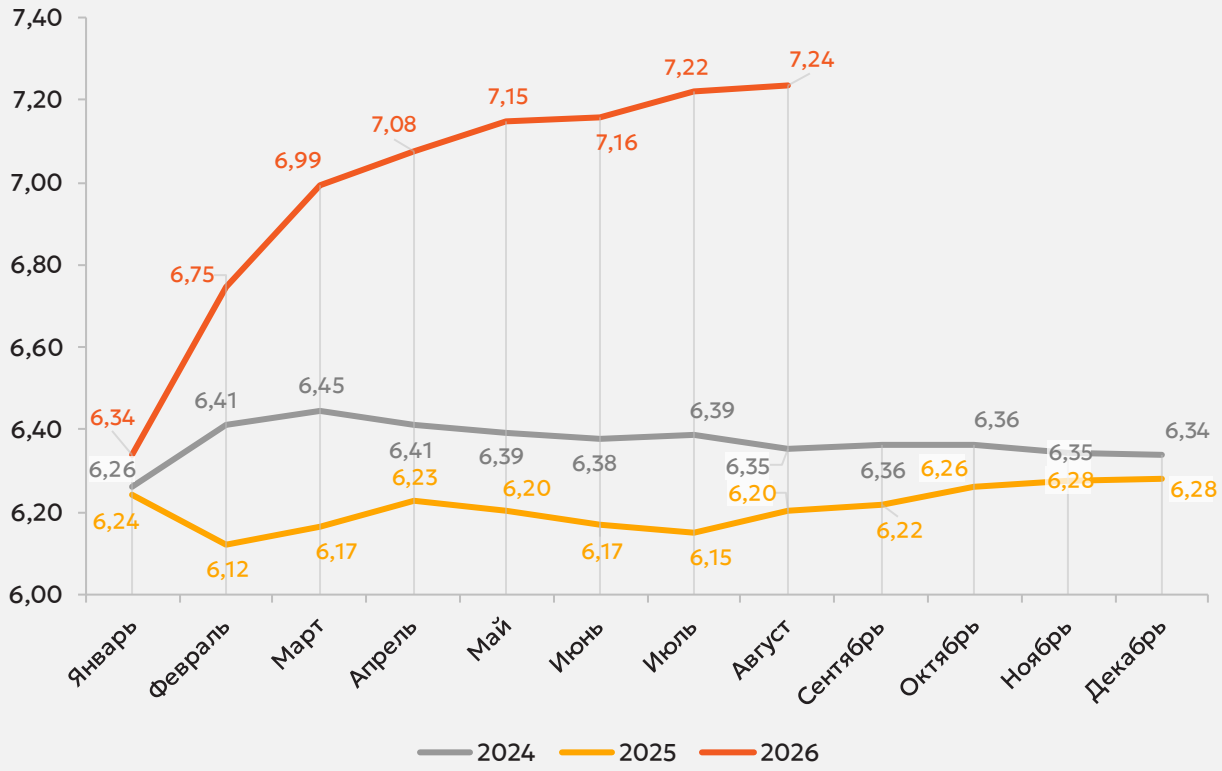


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Оренбургской области, накопленным итогом составила 7,24% (на 3,22 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,04 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,20%), и на 0,89 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,35%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

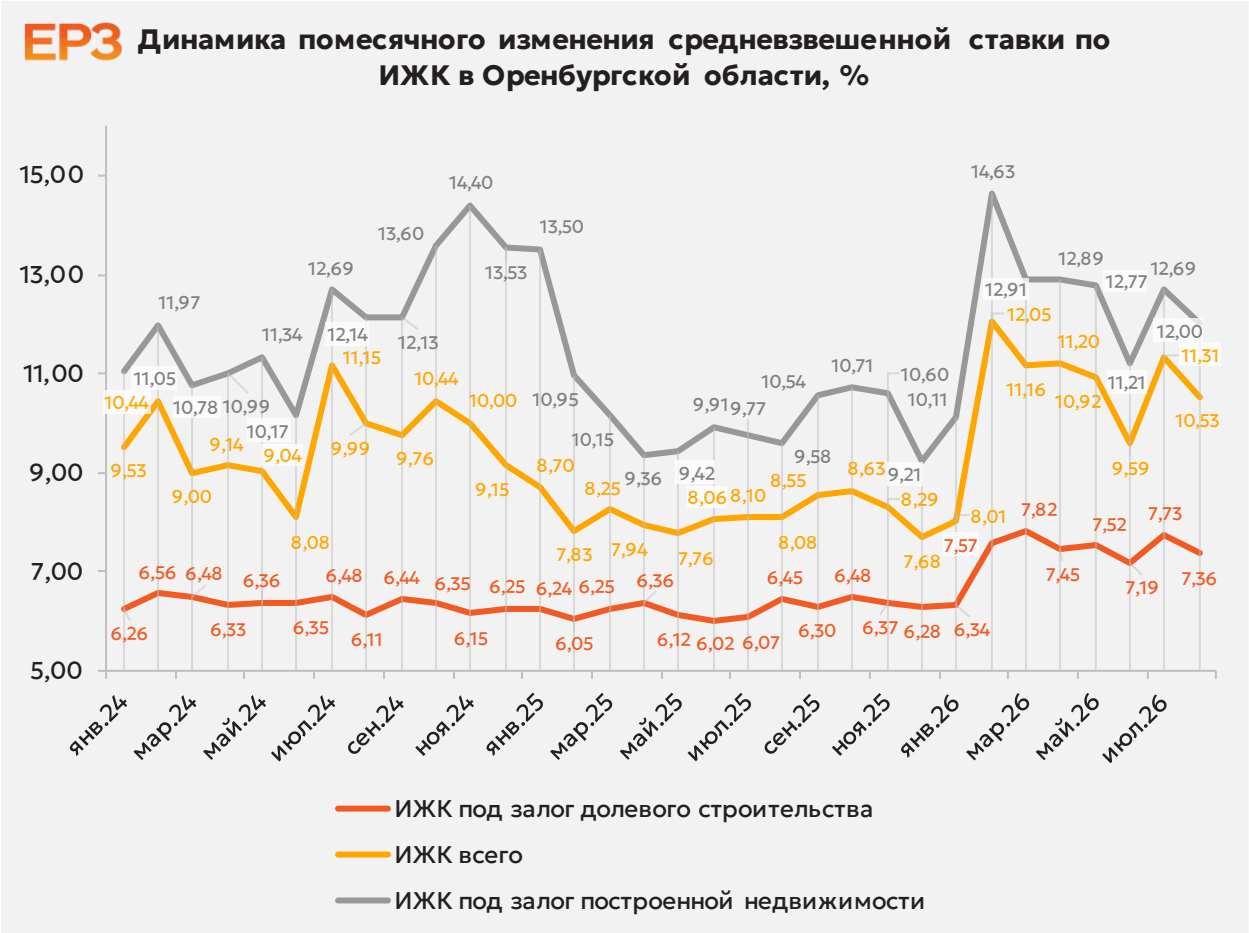
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Оренбургской области в августе 2026 года составила 12,00%, что на 2,42 п. п. больше значения за август 2025 года (9,58%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Оренбургской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Оренбургской области увеличилась с 1,63 п. п. до 3,17 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Оренбургской области за год увеличилась с 3,13 п. п. до 4,64 п. п. (График 32).

График 32



Оренбургская область занимает 62-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Оренбургская область занимает 55-е место, и 29-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Оренбургской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

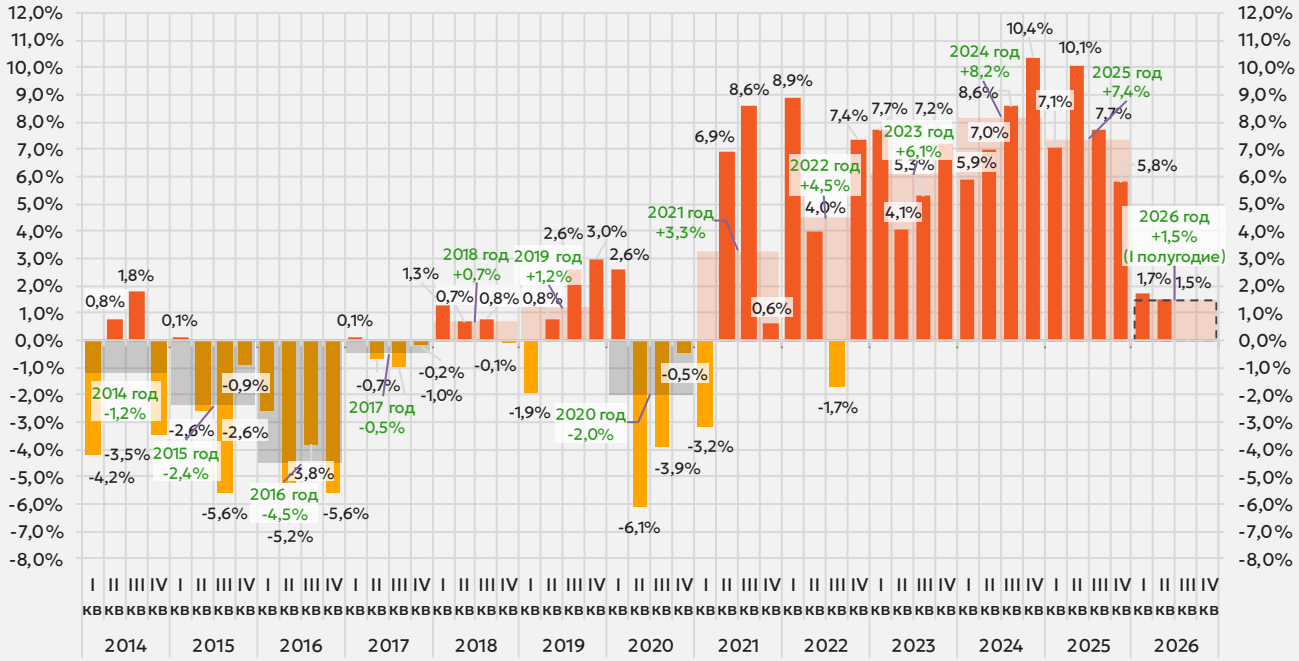
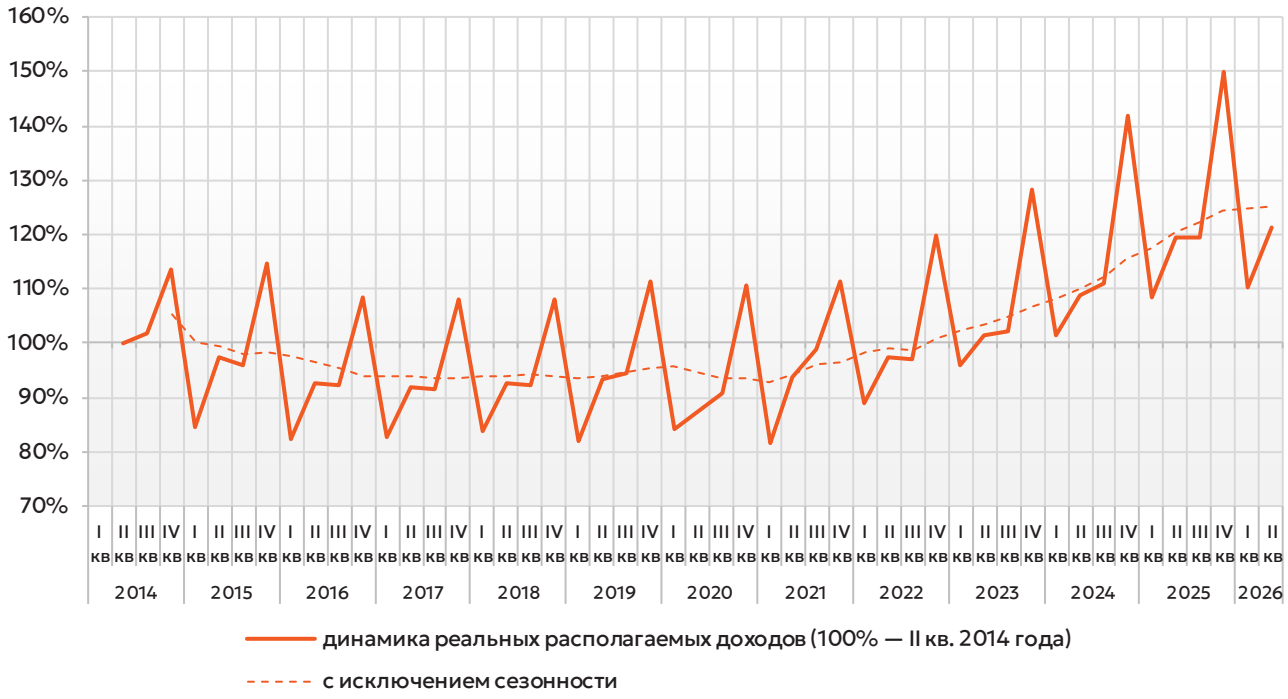


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

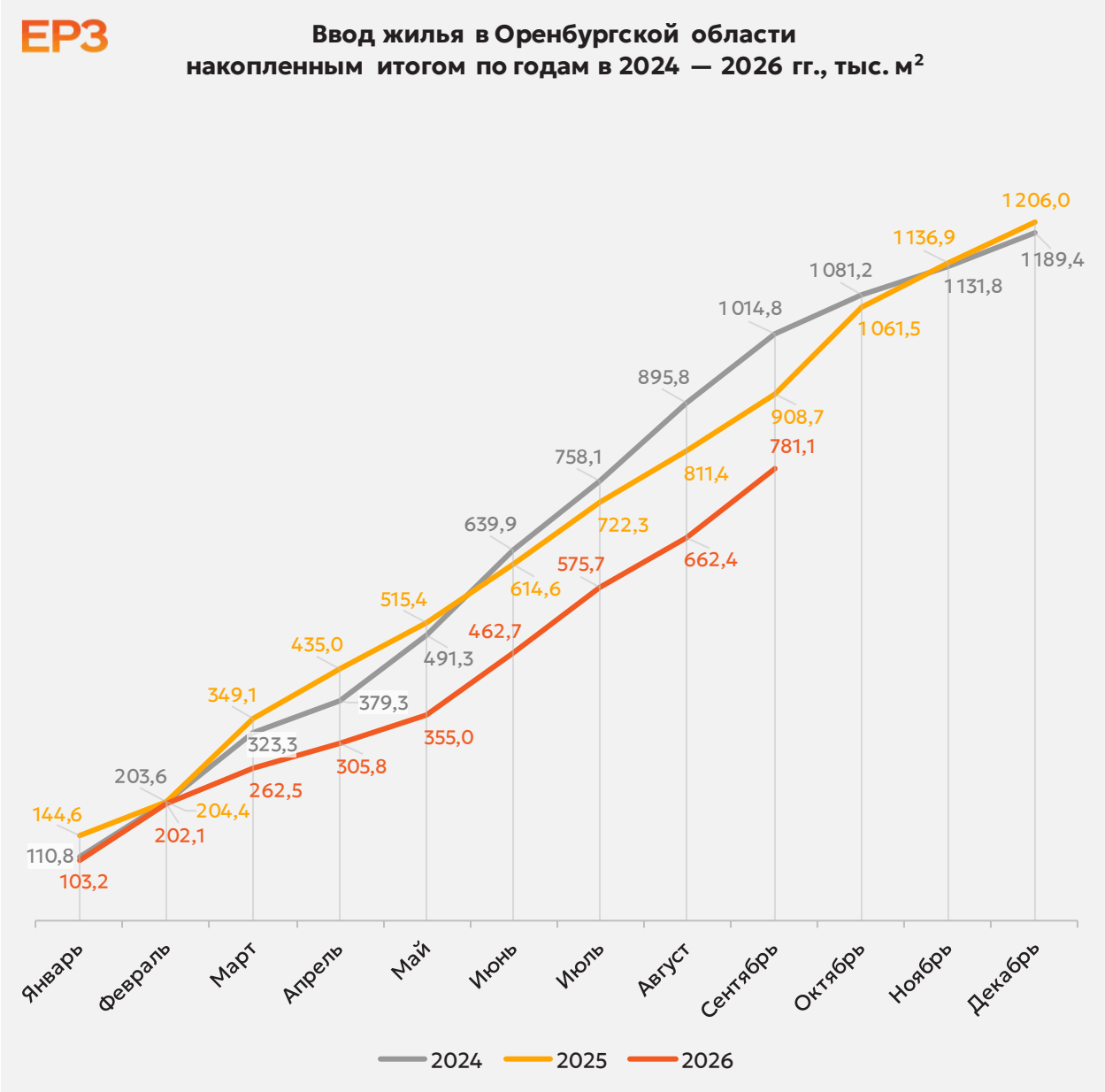
Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Оренбургской области (официальная статистика Росстата)

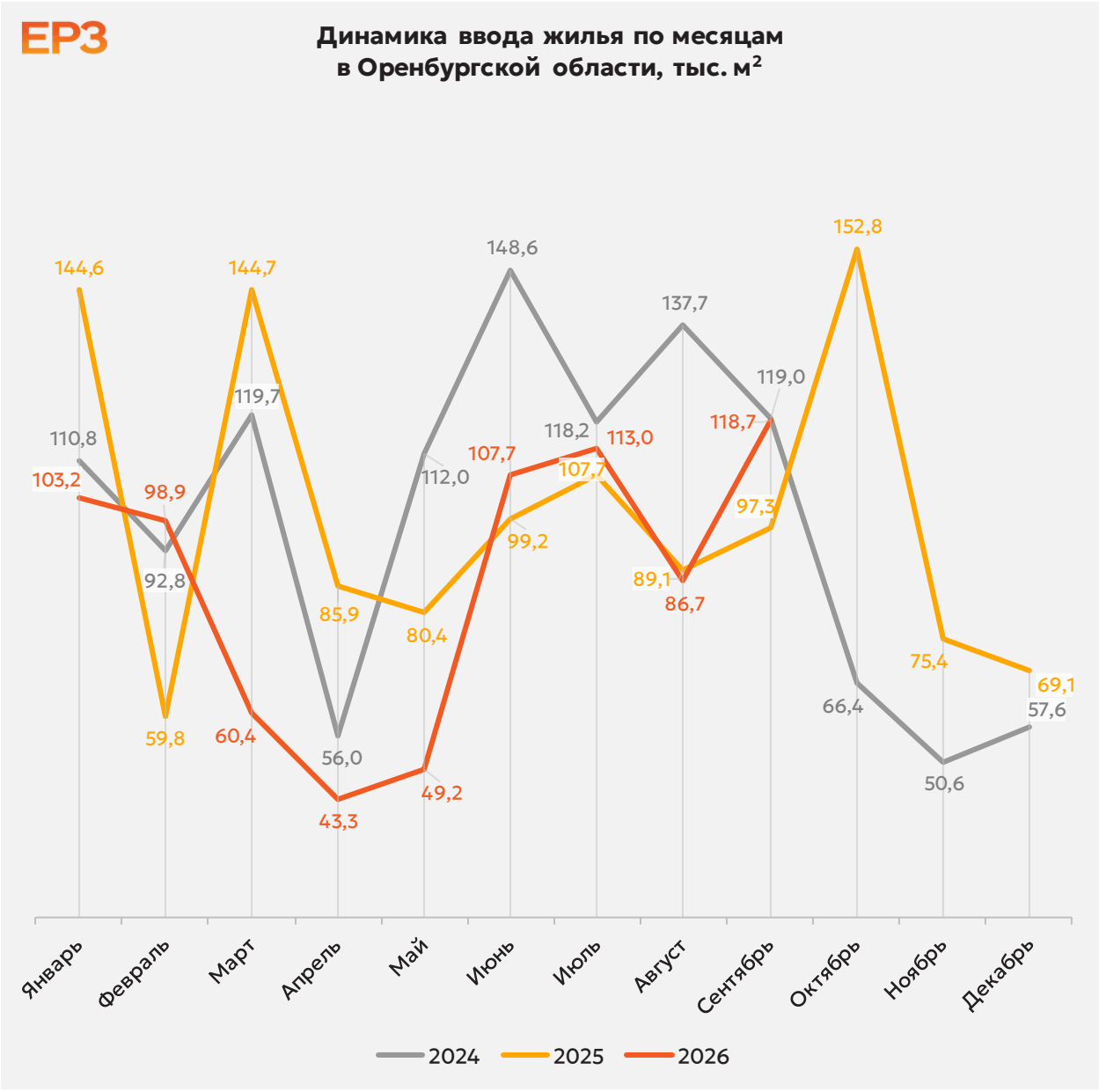
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает снижение на 14,0% графика ввода жилья в Оренбургской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 23,0% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В сентябре 2026 года в Оренбургской области введено 118,7 тыс. м^2 жилья. Это на 22,0%, или на 21,4 тыс. м^2 больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

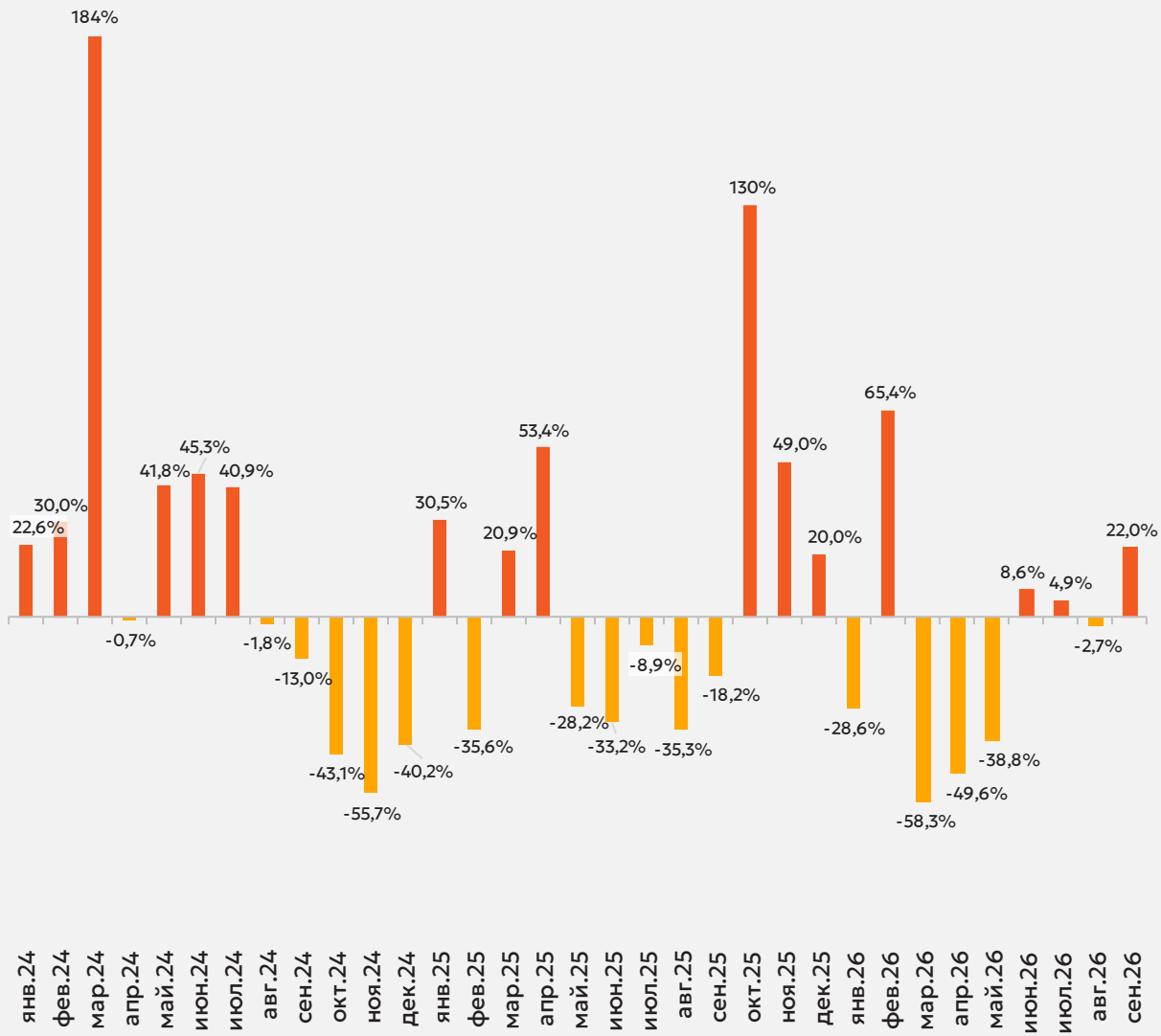
График 37



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Оренбургской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

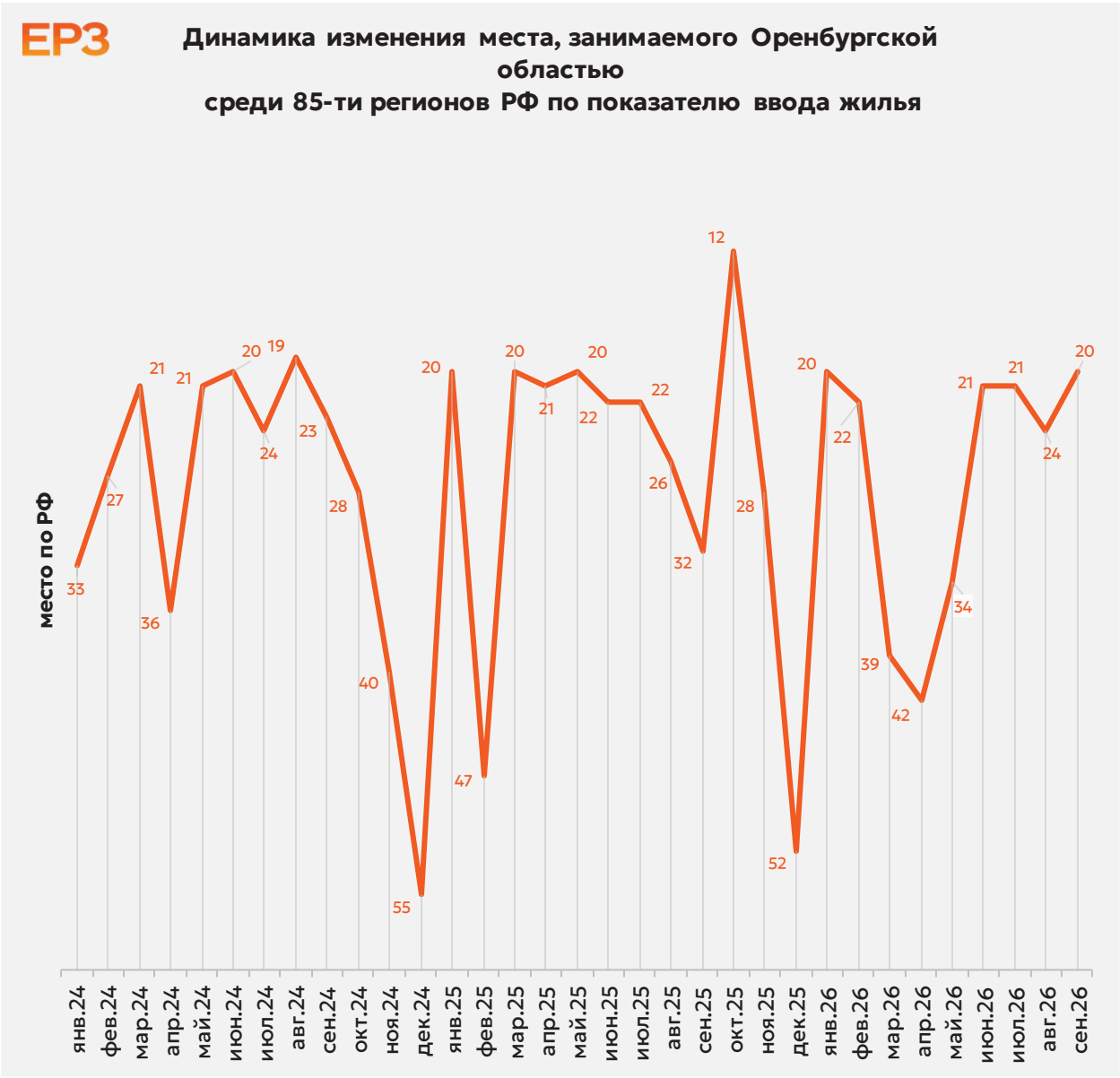
Динамика прироста ввода жилья в Оренбургской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Оренбургская область занимает 20-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 21-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Оренбургской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

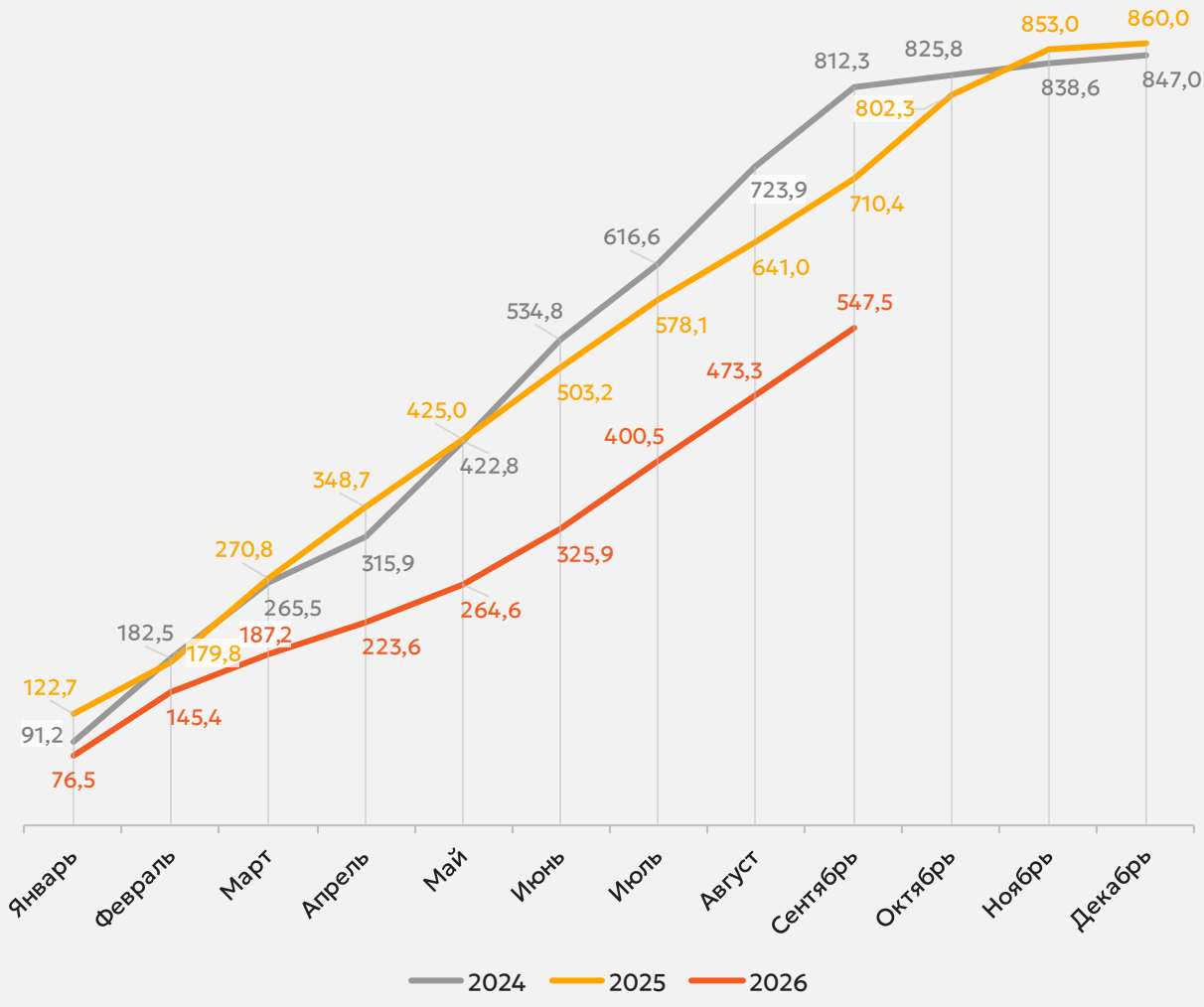


За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Оренбургская область занимает 26-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 64-е место, а по динамике относительного прироста — 50-е место.

В Оренбургской области за 9 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 22,9% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 32,6% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

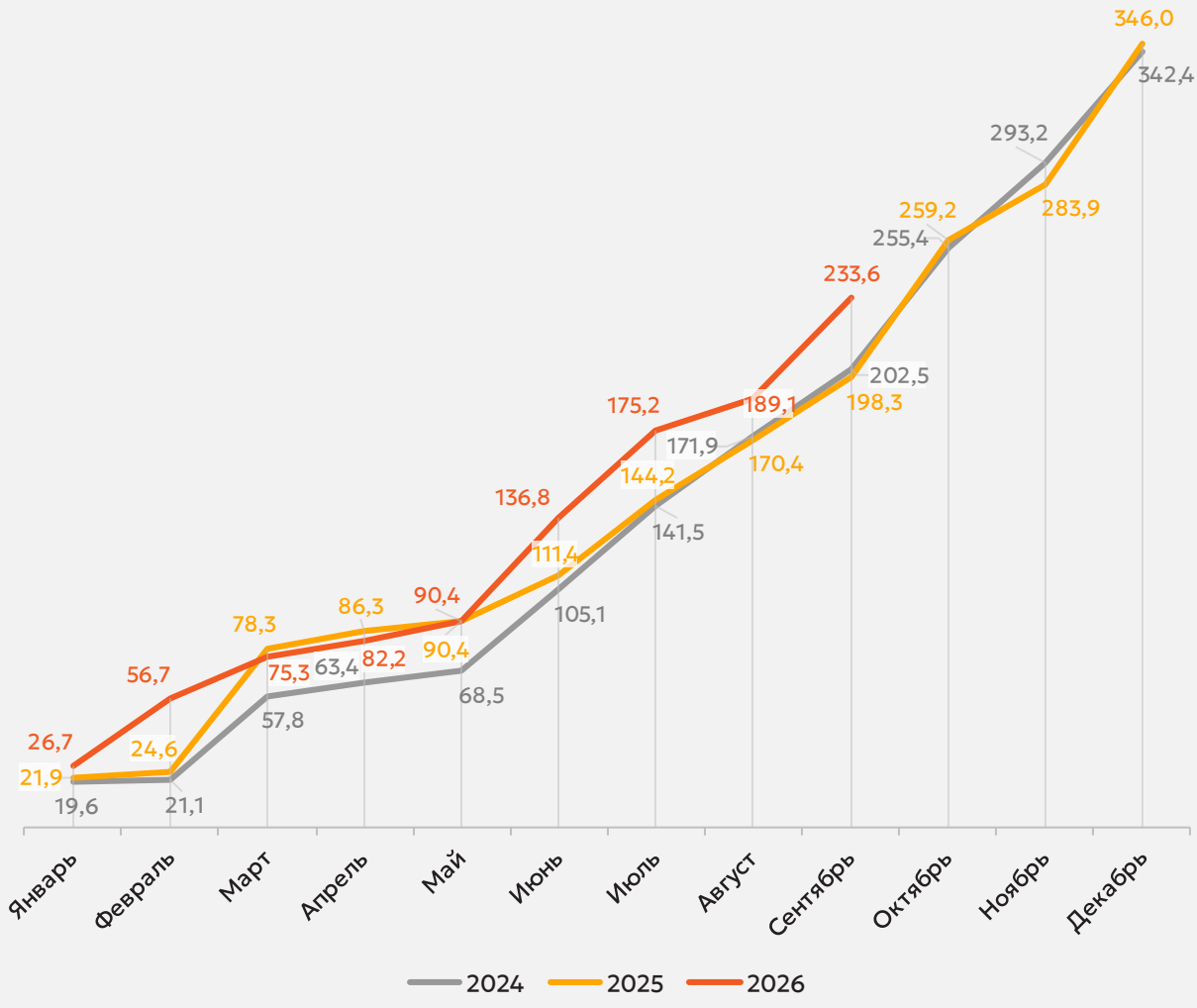
Ввод жилья населением в Оренбургской области накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают превышение на 17,8% к уровню 2025 г. и превышение на 15,4% к 2024 г. (График 41).

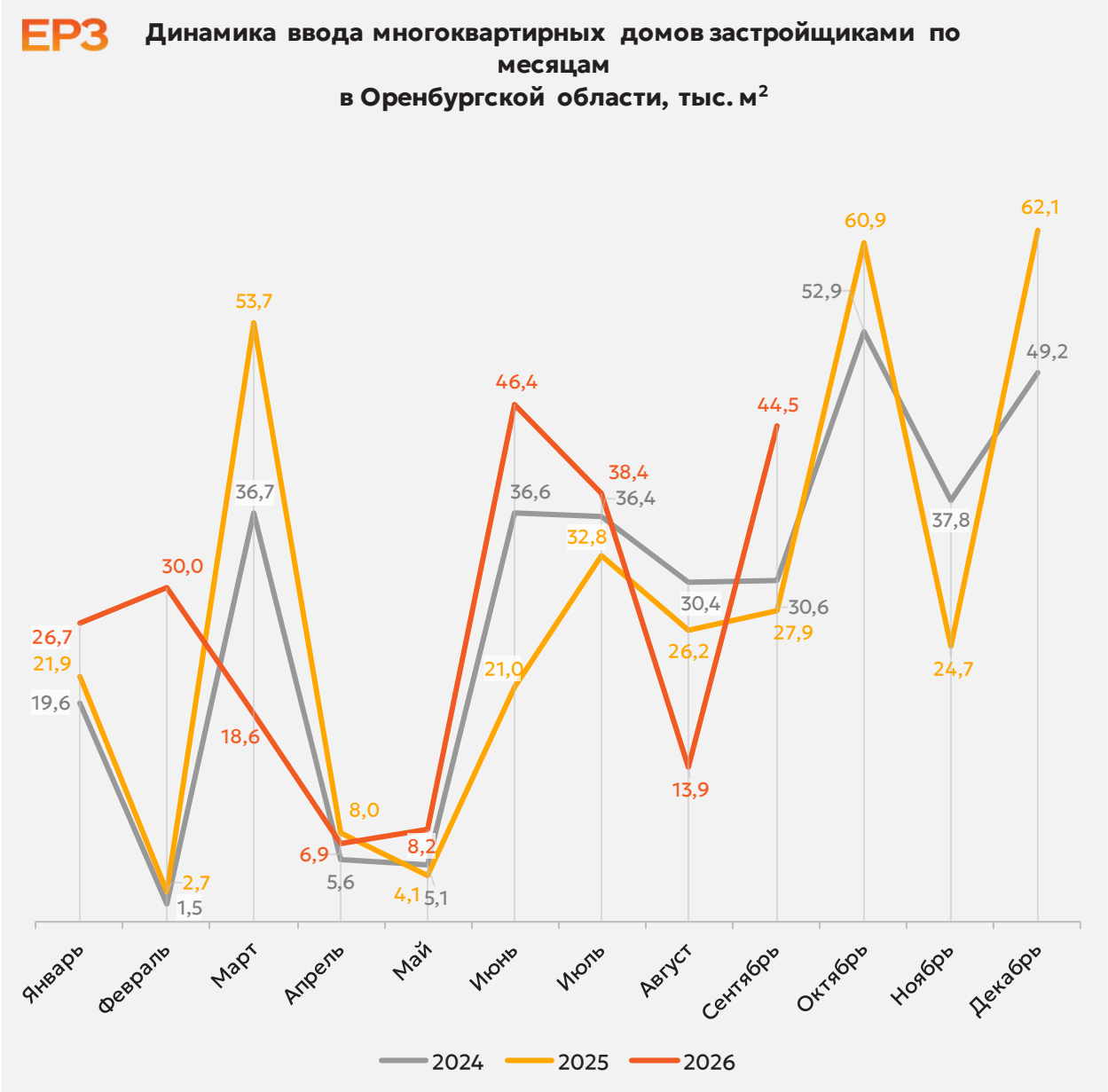
График 41

Ввод жилья застройщиками в Оренбургской области накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



В сентябре 2026 года в Оренбургской области застройщиками введено 44,5 тыс. м^2 многоквартирных домов, что на 59,5%, или на 16,6 тыс. м^2 больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

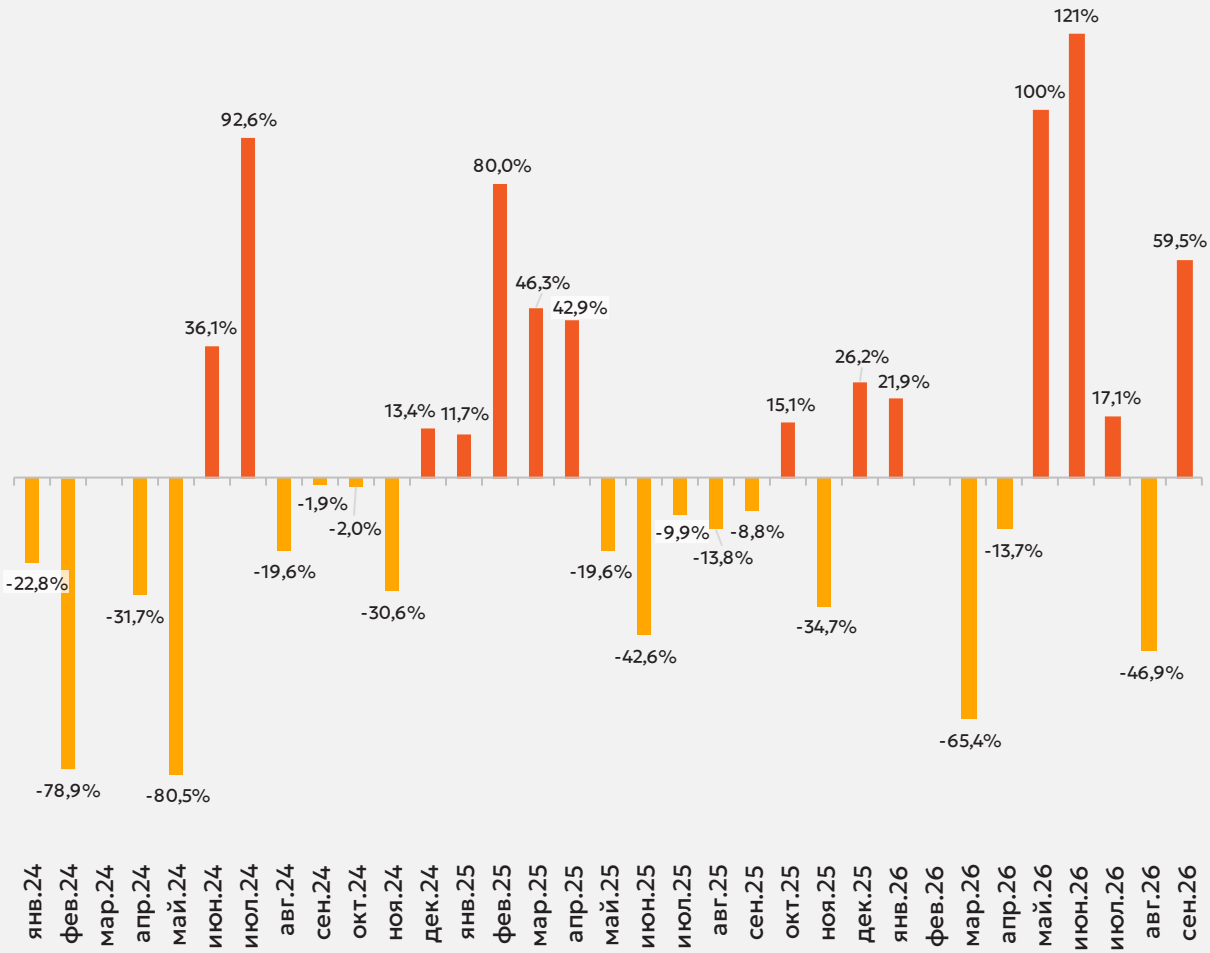
График 42



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Оренбургской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

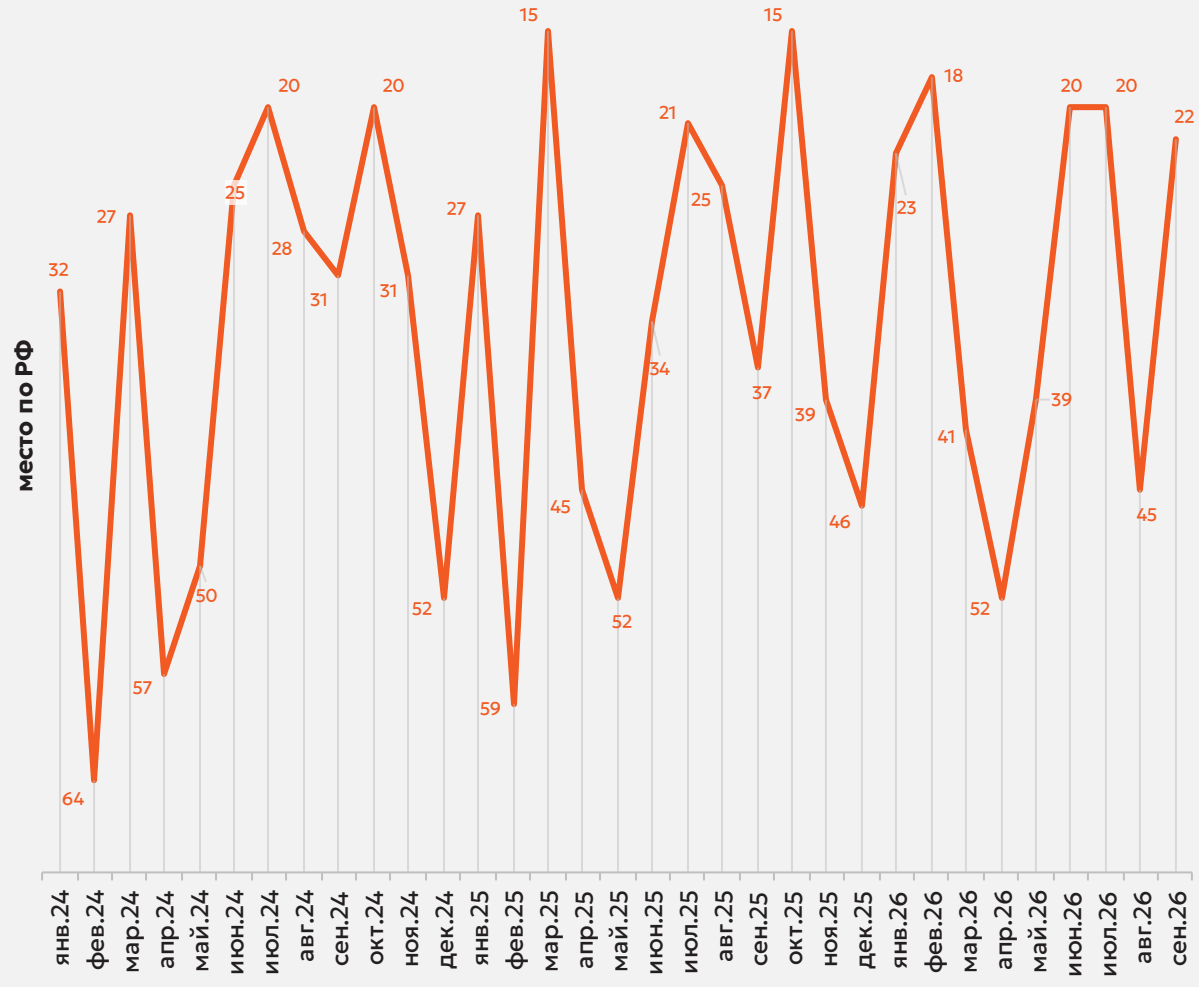
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Оренбургской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Оренбургская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 11-е место, по динамике относительного прироста — 17-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Оренбургской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

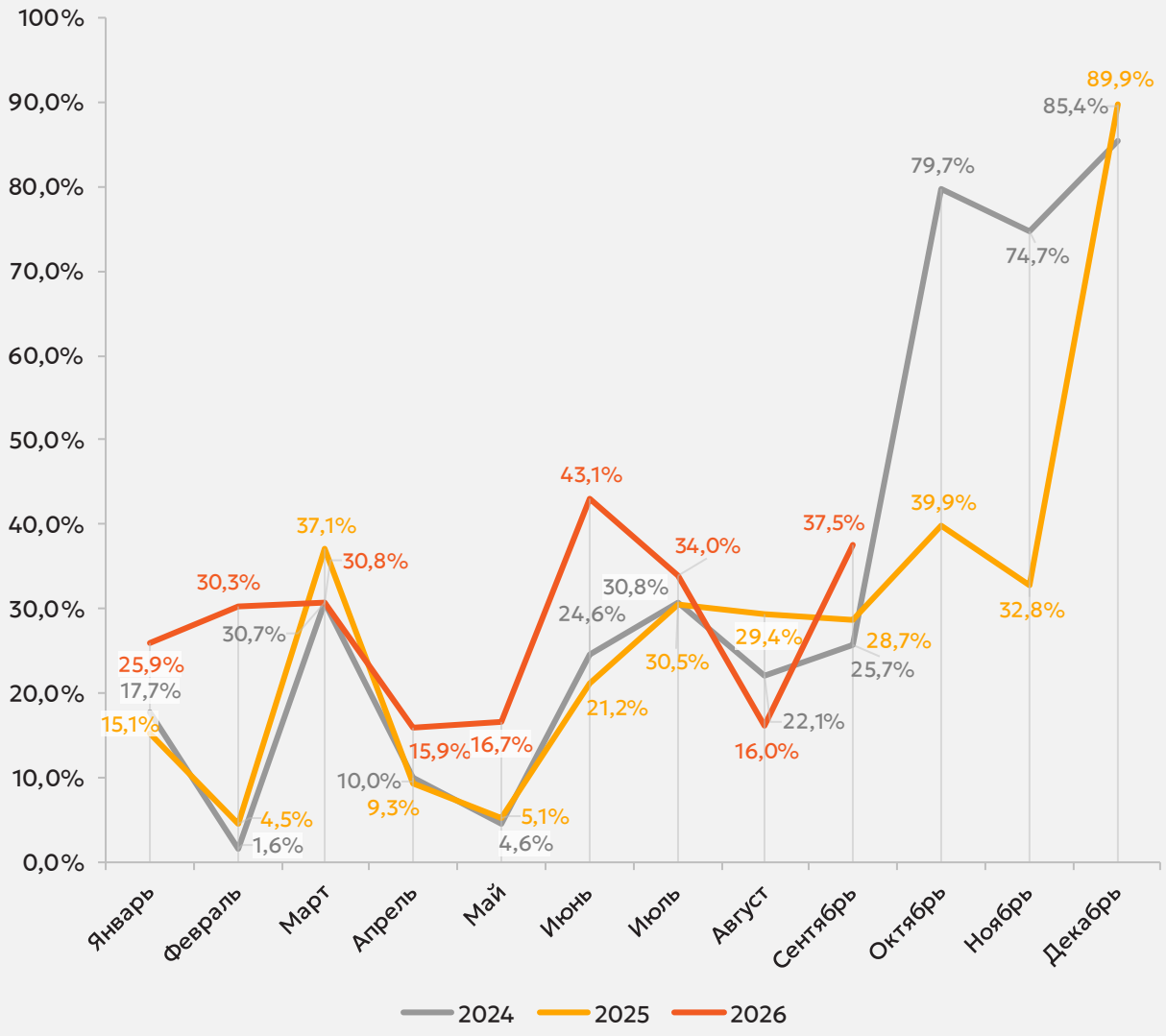


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Оренбургская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 28-е место, по динамике относительного прироста — 33-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Оренбургской области составила 37,5%, что на 8,8 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

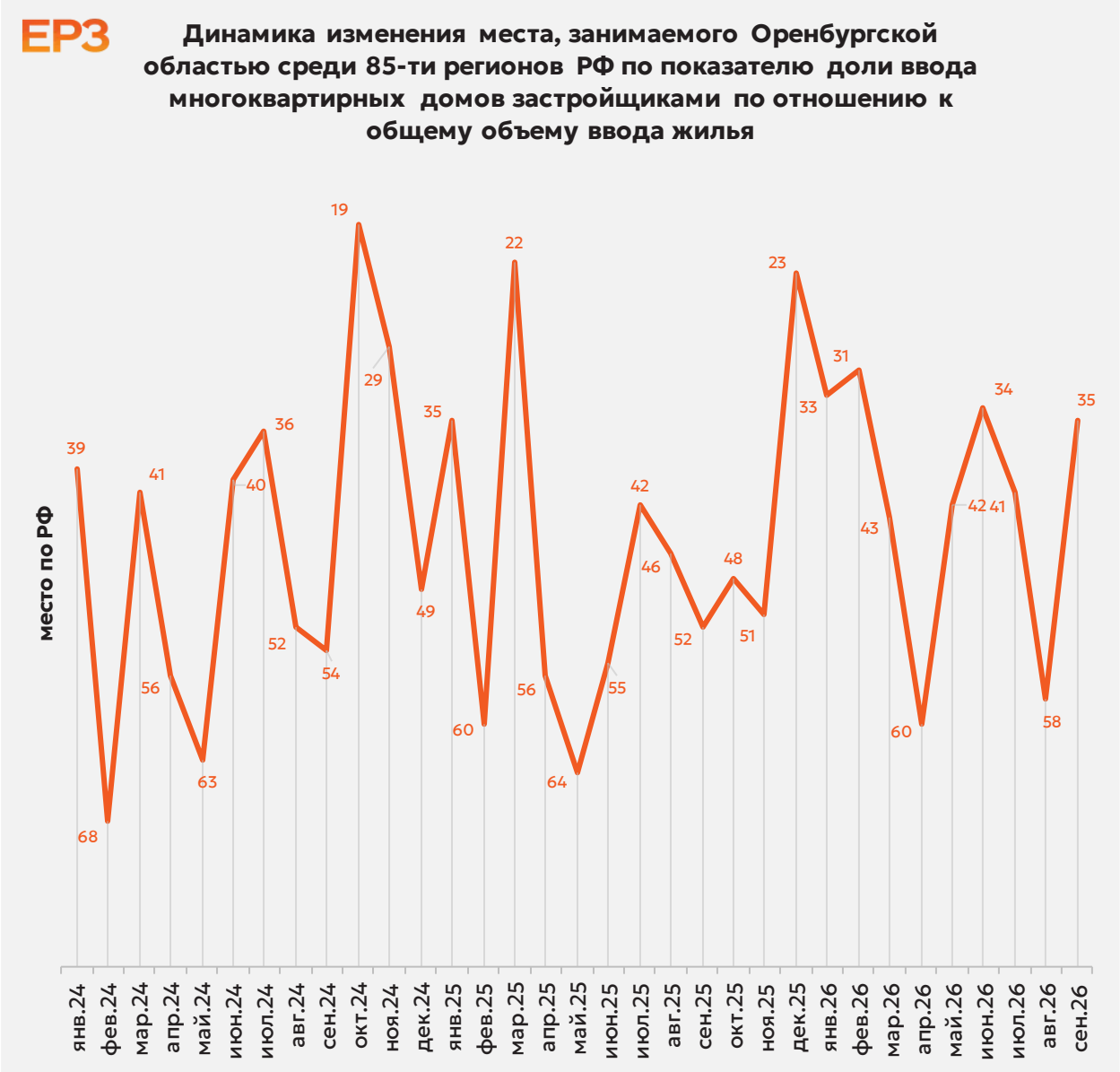
График 45

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Оренбургской области, %



По этому показателю Оренбургская область занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 29,9% против 21,8% за этот же период 2025 г. и 20,0% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Оренбургская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Оренбургской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	Результат	Европа-Азия	3	165	9 021
IV квартал 2026	СЗ Эволюция	Ингарден	1	96	5 137
IV квартал 2026	СЗ Южуралсервис	Жилой район Гранд Парк	1	107	4 484
IV квартал 2026	ГК ЛИСТ	Долгие горы	1	98	4 208
IV квартал 2026	ГК Ваш Дом	Михайловские казармы	1	63	3 884
IV квартал 2026	СЗ Стройсити2000	Дом в пер. Синегорский	1	70	3 584
IV квартал 2026	СЗ Уралстрой-Плюс	Дом в пер. Берёзовый	1	39	1 862
IV квартал 2026	СЗ СИМ-Град	Ростоши Премьер	8	17	1 762
Общий итог			**17**	**655**	**33 942**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Оренбургской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***Долгие горы***	Оренбург	ГК ЛИСТ	6	1 852	89 578
2	***Фамильные кварталы***	Оренбург	ГК Ликос	4	922	50 136
3	***Комфорт Парк Дубки***	Оренбург	ГК СТРОЙТЕХСЕРВИС	3	699	42 183
4	***Новое Оренбуржье***	Оренбург	ГК Оренбургстрой	4	841	41 039
5	***Город-парк Соседи***	Пригородный	ГК М-ЛЕВЕЛ	8	636	38 940
6	***Капитал***	Оренбург	ГК Оренбургстрой	4	739	35 754
7	***Осенний лист***	Оренбург	ГК ЛИСТ	2	787	34 724
8	***Мкр. Маршала Рокоссовского***	Оренбург	УСК-2	7	635	31 343
9	***Европа-Азия***	Оренбург	Результат	5	514	28 027
10	***На Загородном шоссе***	Оренбург	ГК ЛИСТ	2	601	25 365
11	***Ботанический сад***	Оренбург	УСК-2	4	455	21 432
12	***Дубки***	Оренбург	ГК Оренбургстрой	1	386	19 757
13	***Птицы***	Оренбург	ГК ЛИСТ	1	288	18 000
14	***Ростоши Премьер***	Оренбург	СЗ Ростоши Премьер	8	298	16 707
15	***Бристоль***	Оренбург	Специализированный застройщик СУ-56	5	266	16 064
16	***Молодой Оренбург***	Оренбург	Результат	4	231	13 843
17	***Авиатор***	Оренбург	Специализированный застройщик СУ-56	3	336	13 428
18	***Михайловские казармы***	Оренбург	ГК Ваш Дом	2	186	10 531
19	***Новый взгляд***	Оренбург	УСК-2	1	209	10 443
20	***15 Б микрорайон***	Оренбург	СК-ГРУПП	1	184	10 040
21	***Победа***	Оренбург	УСК-2	2	170	8 622

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
22	***Гагарин Парк***	Оренбург	СЗ Эволюция	1	117	6 763
23	***Металлист***	Оренбург	ГК ЛИСТ	1	119	5 227
24	***Ингарден***	Бузулук	СЗ Эволюция	1	96	5 137
25	***Дом Гринева***	Оренбург	СЗ Тёплый дом	1	90	5 076
26	***Металлист***	Оренбург	СЗ СК А1	1	88	5 015
27	***Никольский***	Бузулук	СЗ Марьино	1	80	4 541
28	***Жилой район Гранд Парк***	Оренбург	СЗ Южуралсервис	1	107	4 484
29	***Притяжение***	Оренбург	УСК-2	1	102	4 376
30	***Белый остров***	Пригородный	СЗ РОСТА-ГРУПП	1	66	3 729
31	***Дом в пер. Синегорский***	Орск	СЗ Стройсити2000	1	70	3 584
32	***История***	Оренбург	СЗ РОСТА-ГРУПП	1	65	2 739
33	***Ростоши Премьер***	Оренбург	СЗ СИМ-Град	11	23	2 281
34	***Дом в пер. Берёзовый***	Гай	СЗ Уралстрой-Плюс	1	39	1 862
35	***По ул. Суворова, 38***	Орск	Иеса ЖБИ Южный	1	24	1 140
36	***Дом по ул. Пролетарская***	Оренбург	СЗ ПОЖТЕХРЕСУРС	1	10	773
	Общий итог			**102**	**12 331**	**632 683**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Оренбургской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	***Авиатор***	Оренбург	Специализированный застройщик СУ-56	40,0
2	***Жилой район Гранд Парк***	Оренбург	СЗ Южуралсервис	41,9
3	***История***	Оренбург	СЗ РОСТА-ГРУПП	42,1
4	***На Загородном шоссе***	Оренбург	ГК ЛИСТ	42,2
5	***Притяжение***	Оренбург	УСК-2	42,9
6	***Металлист***	Оренбург	ГК ЛИСТ	43,9
7	***Осенний лист***	Оренбург	ГК ЛИСТ	44,1
8	***Ботанический сад***	Оренбург	УСК-2	47,1
9	***По ул. Суворова, 38***	Орск	Иеса ЖБИ Южный	47,5
10	***Дом в пер. Берёзовый***	Гай	СЗ Уралстрой-Плюс	47,7
11	***Долгие горы***	Оренбург	ГК ЛИСТ	48,4
12	***Капитал***	Оренбург	ГК Оренбургстрой	48,4
13	***Новое Оренбуржье***	Оренбург	ГК Оренбургстрой	48,8
14	***Мкр. Маршала Рокоссовского***	Оренбург	УСК-2	49,4
15	***Новый взгляд***	Оренбург	УСК-2	50,0
16	***Победа***	Оренбург	УСК-2	50,7
17	***Дубки***	Оренбург	ГК Оренбургстрой	51,2
18	***Дом в пер. Синегорский***	Орск	СЗ Стройсити2000	51,2
19	***Ингарден***	Бузулук	СЗ Эволюция	53,5
20	***Фамильные кварталы***	Оренбург	ГК Ликос	54,4
21	***Европа-Азия***	Оренбург	Результат	54,5
22	***15 Б микрорайон***	Оренбург	СК-ГРУПП	54,6
23	***Ростоши Премьер***	Оренбург	СЗ Ростоши Премьер	56,1
24	***Дом Гринева***	Оренбург	СЗ Тёплый дом	56,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
25	***Белый остров***	Пригородный	СЗ РОСТА-ГРУПП	56,5
26	***Михайловские казармы***	Оренбург	ГК Ваш Дом	56,6
27	***Никольский***	Бузулук	СЗ Марьино	56,8
28	***Металлист***	Оренбург	СЗ СК А1	57,0
29	***Гагарин Парк***	Оренбург	СЗ Эволюция	57,8
30	***Молодой Оренбург***	Оренбург	Результат	59,9
31	***Комфорт Парк Дубки***	Оренбург	ГК СТРОЙТЕХСЕРВИС	60,3
32	***Бристоль***	Оренбург	Специализированный застройщик СУ-56	60,4
33	***Город-парк Соседи***	Пригородный	ГК М-ЛЕВЕЛ	61,2
34	***Птицы***	Оренбург	ГК ЛИСТ	62,5
35	***Дом по ул. Пролетарская***	Оренбург	СЗ ПОЖТЕХРЕСУРС	77,3
36	***Ростоши Премьер***	Оренбург	СЗ СИМ-Град	99,2
	Общий итог			**51,3**

ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах			
	2900 застройщиков в базе	**5938** жилых комплексов в базе	**20 000+** продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	**1500+** участков в маркетплейсе земли	**150+** параметров сравнения ЖК	**180+** состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 **Аналитика и рейтинги** Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 **Знаки отличия** Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 **События** Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 **Знания** Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 **Бизнес** Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 **Медиа** Лента новостей, Телеграм-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте	**от 49 000 до 132 000 ₽**
Статья (интервью, обзор, аналитика) В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото	**38 000 ₽**
Деловая информация в «Федеральных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**от 46 000 ₽**
Деловая информация в «Региональных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**20 000 ₽**
Ежедневная рассылка Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала	**от 39 000 ₽**
Рекламный пиксель Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей	**29 000 ₽**

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 1 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- баннер основной: 3 месяца
- баннеры добавочные: 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 3 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- баннер основной: 9 месяцев
- баннеры добавочные: 9 месяцев
- статья до 10 000 знаков: 6 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- рассылка подписчикам: 12 шт
- «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, **сутки** в ленте

Закреп в канале
+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, **3 дня** в ленте

Сториз
+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, **30 дней** в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов
скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.