ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Республика Адыгея | октябрь 2026

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Адыгея

Текущий объем строительства, м²

1 072 301

на октябрь 2026
+68,6% к октябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

17 092

за последние 12 мес. Росстат
-16,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

94

за август 2026 Банк России
-39,0% к августу 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

45,3

на октябрь 2026
-1,2% к октябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

150 024

на сентябрь 2026 СберИндекс
+2,7% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

35,4%

за последние 12 мес. Росстат
-3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

7,11

за август 2026 Банк России
+1,40 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора....4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Адыгея....5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея....7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по срокам выдачи разрешения на строительство....8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию....10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по этажности строящихся домов....14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по материалам стен строящихся домов....19
7. ТОП застройщиков Республики Адыгея по объемам строительства....24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Адыгея....26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Адыгея....27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Адыгея....30
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Адыгея (официальная статистика Банка России)....31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея....31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея....43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея....49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)....56
13. Ввод жилья в Республике Адыгея (официальная статистика Росстата)....58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Адыгея, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г....71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Адыгея по совокупной площади строящихся жилых единиц....72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Адыгея, по средней площади жилых единиц....74

ЕРЗ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по ссылке.

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Адыгея

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Адыгея на октябрь 2026 года выявлено **109 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **23 673 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 072 301 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	109	100%	23 673	100%	1 072 301	100%
Общий итог	**109**	**100%**	**23 673**	**100%**	**1 072 301**	**100%**

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Адыгея не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Адыгея представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея

Застройщики жилья в Республике Адыгея осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Майкоп	***62***	***56,9%***	***14 167***	***59,8%***	***660 090***	***61,6%***
Тахтамукайский	***27***	***24,8%***	***6 858***	***29,0%***	***298 989***	***27,9%***
Яблоновский	17	15,6%	5 080	21,5%	218 392	20,4%
Новая Адыгея	6	5,5%	1 410	6,0%	67 515	6,3%
Энем	4	3,7%	368	1,6%	13 082	1,2%
Майкопский	***11***	***10,1%***	***1 992***	***8,4%***	***82 169***	***7,7%***
Тульский	11	10,1%	1 992	8,4%	82 169	7,7%
Адыгейск	***5***	***4,6%***	***488***	***2,1%***	***22 699***	***2,1%***
Северный (в составе г. о. Майкоп)	***4***	***3,7%***	***168***	***0,7%***	***8 354***	***0,8%***
	109	**100%**	**23 673**	**100%**	**1 072 301**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Майкоп (61,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Адыгея осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2008 г. по август 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	3	2,8%	280	1,2%	8 930	0,8%
2018	1	0,9%	30	0,1%	1 765	0,2%
2023	18	16,5%	3 892	16,4%	174 251	16,3%
2024	27	24,8%	7 083	29,9%	338 860	31,6%
2025	49	45,0%	10 361	43,8%	453 818	42,3%
2026	11	10,1%	2 027	8,6%	94 677	8,8%
Общий итог	**109**	**100%**	**23 673**	**100%**	**1 072 301**	**100%**

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (42,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Адыгея наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	11	10,1%	1 035	4,4%	50 733	4,7%
2027	34	31,2%	6 929	29,3%	315 821	29,5%
2028	32	29,4%	7 628	32,2%	331 218	30,9%
2029	26	23,9%	7 005	29,6%	325 183	30,3%
2030	6	5,5%	1 076	4,5%	49 346	4,6%
Общий итог	**109**	**100%**	**23 673**	**100%**	**1 072 301**	**100%**

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 50 733 м^2 жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2026	50 733	2016	3 216	6,3%
		2025	10 996	21,7%
		2026	36 521	72,0%
2027	315 821	2018	4 085	1,3%
		2019	1 629	0,5%
Общий итог	**1 072 301**		**56 447**	**5,3%**

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (36 521 м²), что составляет 72,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Адыгея в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Адыгея по состоянию на октябрь 2026 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Адыгея представлена на графике 2.

График 2



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея составляет (Гистограмма 3):

- 14,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,4 этажа — из расчета на строящийся м^2.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Адыгея представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	4	3,7%	168	0,7%	8 354	0,8%
4 - 8 этажей	7	6,4%	600	2,5%	23 311	2,2%
9 - 12 этажей	20	18,3%	3 028	12,8%	128 305	12,0%
13 - 17 этажей	77	70,6%	19 140	80,9%	879 704	82,0%
18 - 24 этажа	1	0,9%	737	3,1%	32 627	3,0%
Общий итог	**109**	**100%**	**23 673**	**100%**	**1 072 301**	**100%**

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 82,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Адыгея не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Адыгея является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Грин Эппл», застройщик «СЗ Строитель-Юг». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	***СЗ Строитель-Юг***	многоквартирный дом	Грин Эппл
2	17	***ГК АРТ ГРУПП***	многоквартирный дом	Портрет 2
		ГК Дарстрой	многоквартирный дом	МЕГАСИТИ
		ГК НВМ	многоквартирный дом	Эпос
		ГК ПОБЕДА	многоквартирный дом	Яблоневый
		ГК Смена	многоквартирный дом	Вершины
		ГК ССК	многоквартирный дом	Горные высоты
		ГК ССК	многоквартирный дом	Долина
		ГК ССК	многоквартирный дом	Традиции
		СЗ Архиград-Вегас	многоквартирный дом	Твин Парк
		СЗ Дарстрой-Регион	многоквартирный дом	В пгт. Яблоновский
		СЗ Новое Строительство	многоквартирный дом	Сердце Столицы
3	16	***Адыгпромстрой***	многоквартирный дом	Унэ Дах
		СЗ На Высоте	многоквартирный дом	На Высоте
4	15	***ГК Метрикс Development***	многоквартирный дом	Звёзды
5	13	***ГК ТРЕСТ***	многоквартирный дом	Символ
		Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Предгорье ЛАГО-НАКИ

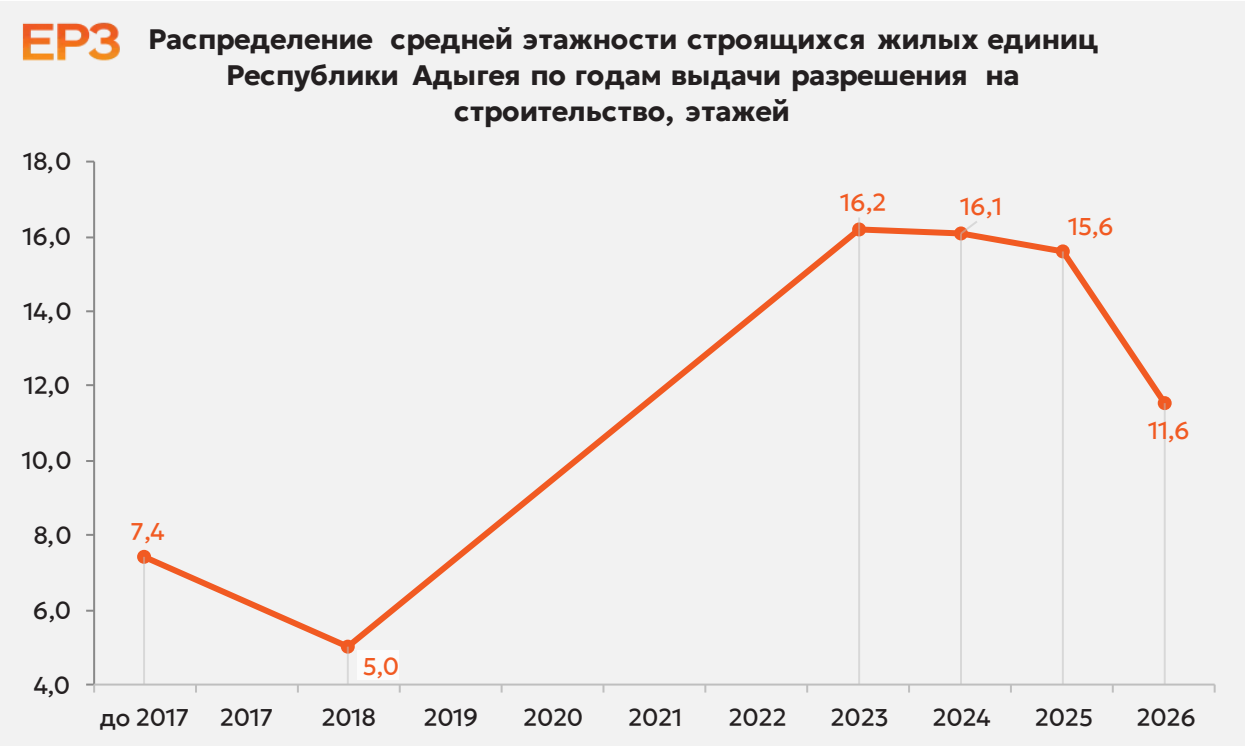
Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Адыгея является многоквартирный дом в ЖК «Сердце Столицы», застройщик «СЗ Новое Строительство». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	45 178	***СЗ Новое Строительство***	многоквартирный дом	Сердце Столицы
2	32 627	***СЗ Строитель-Юг***	многоквартирный дом	Грин Эппл
3	21 589	***ГК ПОБЕДА***	многоквартирный дом	Яблоневый
4	19 054	***ГК Смена***	многоквартирный дом	Вершины
5	17 330	***ГК ССК***	многоквартирный дом	Традиции

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Адыгея, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 11,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Адыгея по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	102	93,6%	22 953	97,0%	1 039 710	97,0%
панель	3	2,8%	552	2,3%	24 237	2,3%
кирпич	4	3,7%	168	0,7%	8 354	0,8%
Общий итог	**109**	**100%**	**23 673**	**100%**	**1 072 301**	**100%**

Гистограмма 5



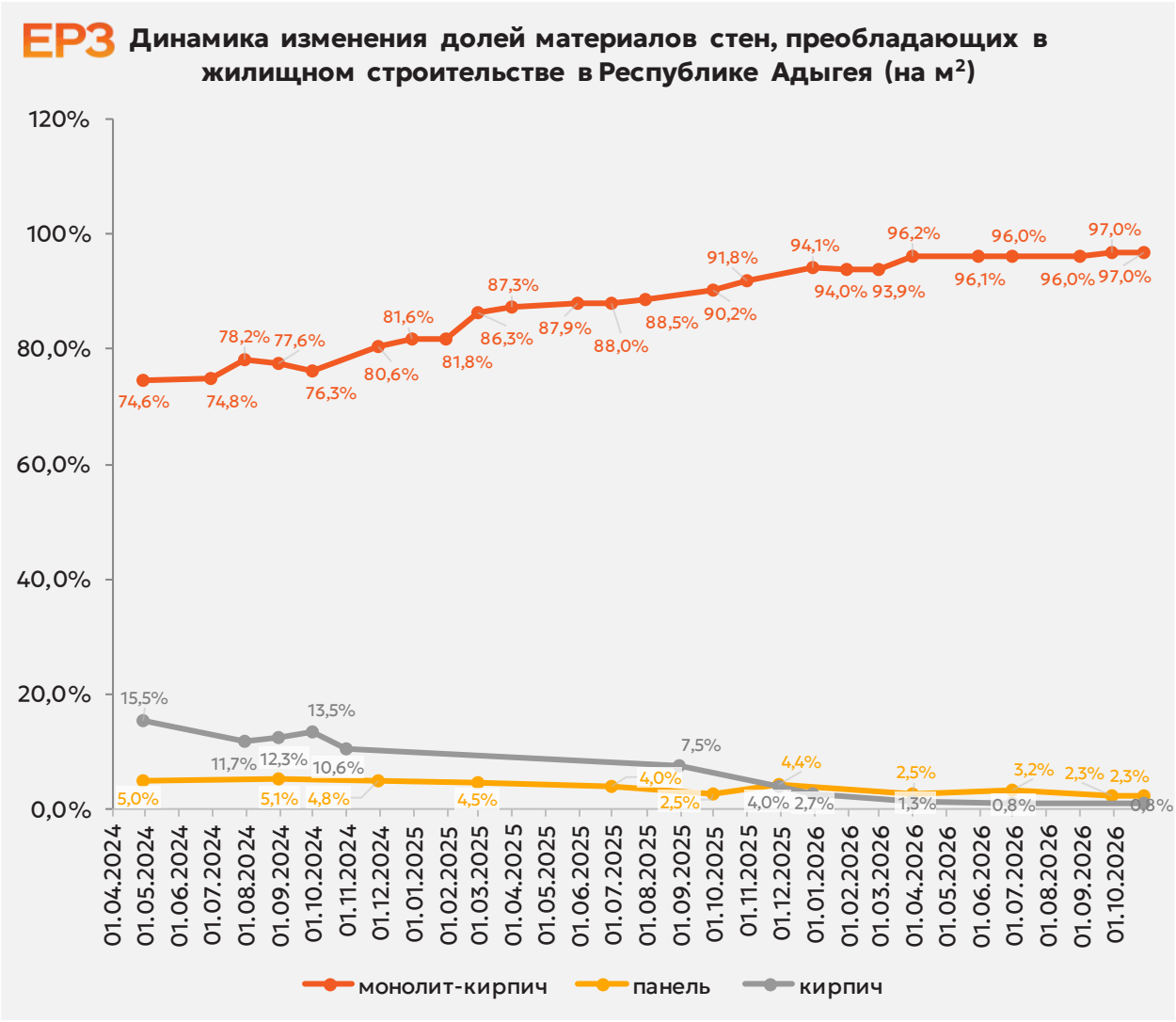
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Адыгея является монолит-кирпич. Из него возводится 97,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Адыгея, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Адыгея у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 97,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

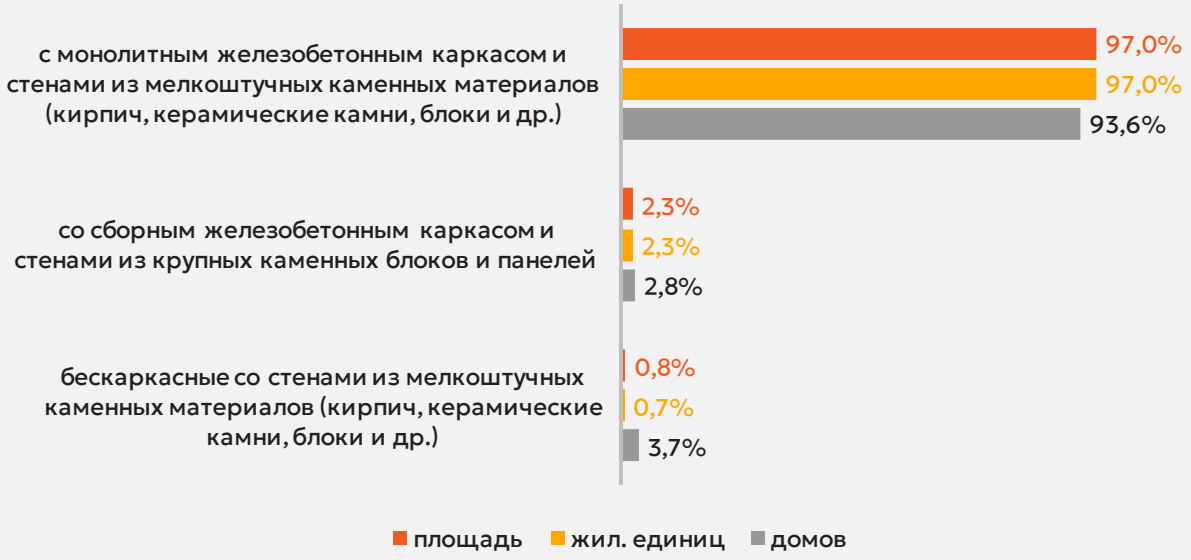
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	102	93,6%	22 953	97,0%	1 039 710	97,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,8%	552	2,3%	24 237	2,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,7%	168	0,7%	8 354	0,8%
Общий итог	**109**	**100%**	**23 673**	**100%**	**1 072 301**	**100%**

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Адыгея по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Адыгея по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Республике Адыгея осуществляют 23 застройщика (бренда), которые представлены 26 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Адыгея на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

N°	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***ГК НВМ***	30	27,5%	6 413	27,1%	280 082	26,1%
2	***ГК ССК***	23	21,1%	6 072	25,6%	276 304	25,8%
3	***СЗ Стройком***	11	10,1%	1 992	8,4%	82 169	7,7%
4	***ГК Дарстрой***	7	6,4%	1 508	6,4%	71 947	6,7%
5	***СЗ Дарстрой-Регион***	4	3,7%	1 311	5,5%	51 457	4,8%
6	***СЗ Новое Строительство***	1	0,9%	670	2,8%	45 178	4,2%
7	***ГК Метрикс Development***	4	3,7%	964	4,1%	42 933	4,0%
8	***ГК Смена***	3	2,8%	934	3,9%	40 903	3,8%
9	***СЗ Строитель-Юг***	1	0,9%	737	3,1%	32 627	3,0%
10	***Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки***	3	2,8%	552	2,3%	24 237	2,3%
11	***ГК ПОБЕДА***	1	0,9%	469	2,0%	21 589	2,0%
12	***ГК ТРЕСТ***	1	0,9%	223	0,9%	15 584	1,5%
13	***СЗ Хорошее Дело***	3	2,8%	306	1,3%	14 965	1,4%
14	***ГК АРТ ГРУПП***	1	0,9%	261	1,1%	11 022	1,0%
15	***Адыгпромстрой***	2	1,8%	182	0,8%	10 996	1,0%
16	***СЗ На Высоте***	1	0,9%	162	0,7%	10 486	1,0%
17	***СЗ Архиград-Вегас***	2	1,8%	195	0,8%	10 103	0,9%
18	***СЗ Северный***	4	3,7%	168	0,7%	8 354	0,8%
19	***СЗ ЮгСтройГрупп***	2	1,8%	160	0,7%	7 368	0,7%
20	***СЗ Чкалова***	2	1,8%	208	0,9%	5 714	0,5%
21	***СЗ МСГ***	1	0,9%	84	0,4%	3 302	0,3%
22	***Компаньон***	1	0,9%	72	0,3%	3 216	0,3%
23	***СЗ Монолит***	1	0,9%	30	0,1%	1 765	0,2%
	Общий итог	**109**	**100%**	**23 673**	**100%**	**1 072 301**	**100%**

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Адыгея представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 5,0	ГК НВМ	280 082	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК ССК	276 304	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Стройком	82 169	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Дарстрой	71 947	20 506	28,5%	0,9
5	н/р	СЗ Дарстрой-Регион	51 457	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Новое Строительство	45 178	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Метрикс Development	42 933	0	0,0%	-
8	н/р	ГК Смена	40 903	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Строитель-Юг	32 627	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	24 237	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	21 589	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК ТРЕСТ	15 584	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Хорошее Дело	14 965	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК АРТ ГРУПП	11 022	0	0,0%	-
15	★ 1,5	Адыгпромстрой	10 996	10 996	100%	12,0
16	н/р	СЗ На Высоте	10 486	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Архиград-Вегас	10 103	0	0,0%	-
18	★ 5,0	СЗ Северный	8 354	3 580	42,9%	1,3
19	н/р	СЗ ЮгСтройГрупп	7 368	7 368	100%	9,0
20	н/р	СЗ Чкалова	5 714	5 714	100%	106,7
21	н/р	СЗ МСГ	3 302	3 302	100%	9,0
22	н/р	Компаньон	3 216	3 216	100%	129,0
23	н/р	СЗ Монолит	1 765	1 765	100%	3,0
		Общий итог	**1 072 301**	**56 447**	**5,3%**	**1,2**

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Компаньон» и составляет 129,0 месяца.

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Адыгея

В Республике Адыгея возводится 26 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Адыгея, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Эпос» (город Майкоп). В этом жилом комплексе застройщик «ГК НВМ» возводит 30 домов, включающих 6 413 жилых единиц, совокупной площадью 280 082 м^2.

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Адыгея

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Адыгея, составляет 45,3 м^2. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м^2.

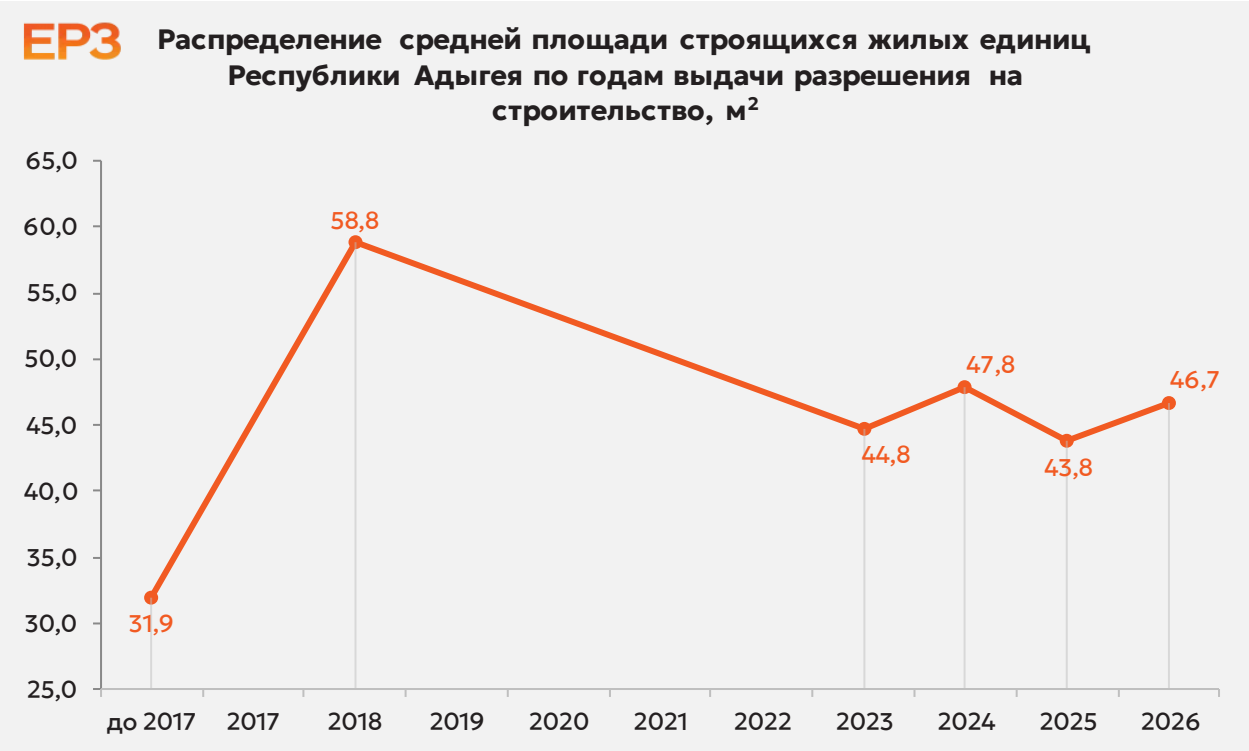
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Адыгея представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Адыгея, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 46,7 м^2. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Адыгея по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Чкалова» — 27,5 м². Самая большая — у застройщика «ГК ТРЕСТ» — 69,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Чкалова	27,5
СЗ Дарстрой-Регион	39,3
СЗ МСГ	39,3
СЗ Стройком	41,2
ГК АРТ ГРУПП	42,2
ГК НВМ	43,7
ГК Смена	43,8
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	43,9
СЗ Строитель-Юг	44,3
ГК Метрикс Development	44,5
Компаньон	44,7
ГК ССК	45,5
ГК ПОБЕДА	46,0
СЗ ЮгСтройГрупп	46,1
ГК Дарстрой	47,7
СЗ Хорошее Дело	48,9
СЗ Северный	49,7
СЗ Архиград-Вегас	51,8
СЗ Монолит	58,8
Адыгпромстрой	60,4
СЗ На Высоте	64,7
СЗ Новое Строительство	67,4
ГК ТРЕСТ	69,9
Общий итог	**45,3**

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Адыгея, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чкаловский» — 27,5 м², застройщик «СЗ Чкалова». Наибольшая — в ЖК «Символ» — 69,9 м², застройщик «ГК ТРЕСТ».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Адыгея

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Адыгея, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 150 024 рубля. За месяц цена выросла на 0,3%. За год цена увеличилась на 2,7%.[1]

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Адыгея представлена на графике 8.

График 8



[1] По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Адыгея (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Адыгея, составило 1 750, что на 13,6% больше уровня 2025 г. (1 541 ИЖК), и на 30,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (2 501 ИЖК).

График 9

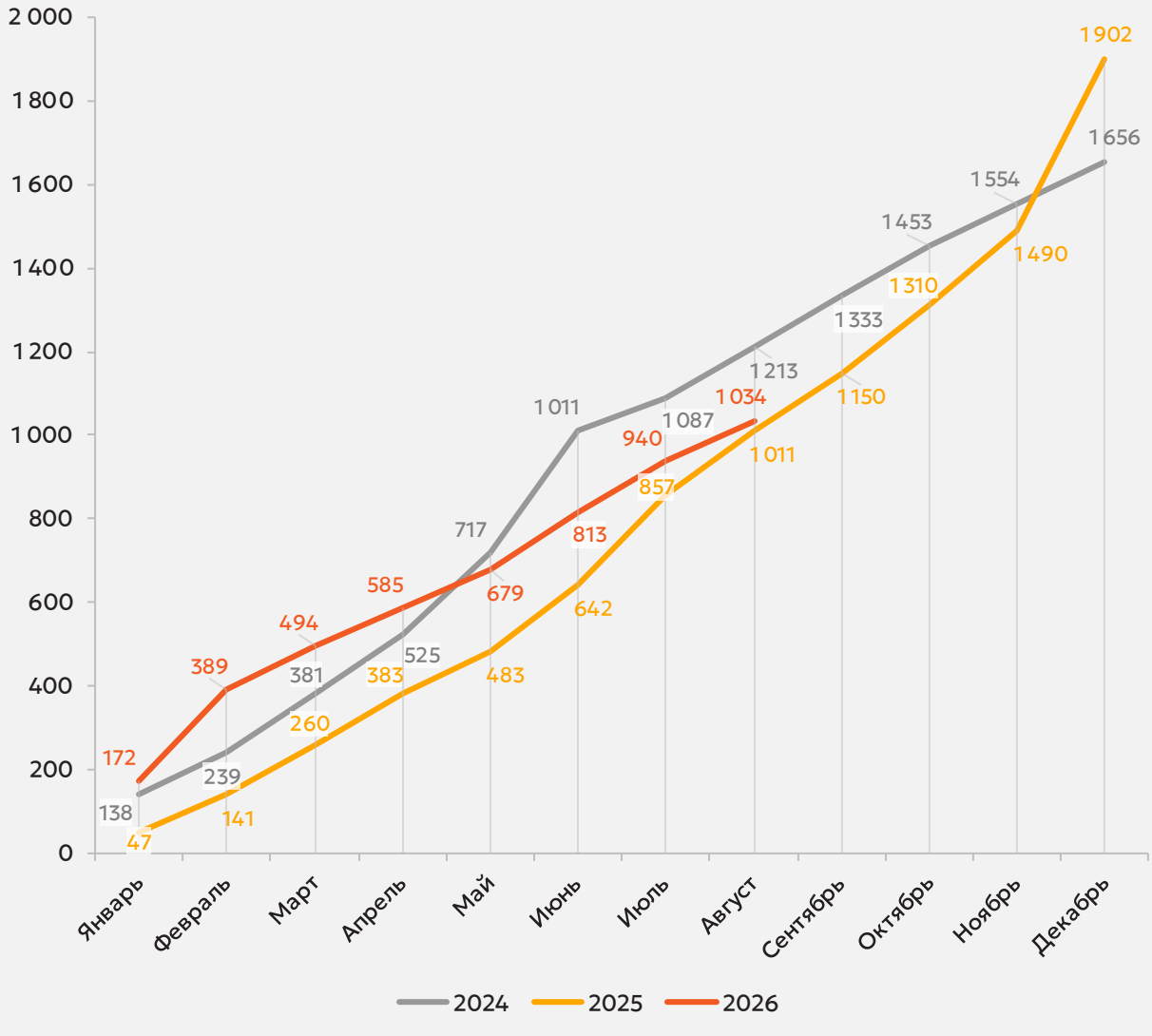


За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 034, что на 2,3% больше, чем в 2025 г. (1 011 ИЖК), и на 14,8% меньше соответствующего значения 2024 г. (1 213 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг.



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Адыгея в августе 2026 года уменьшилось на 39,0% по сравнению с августом 2025 года (94 против 154 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг.

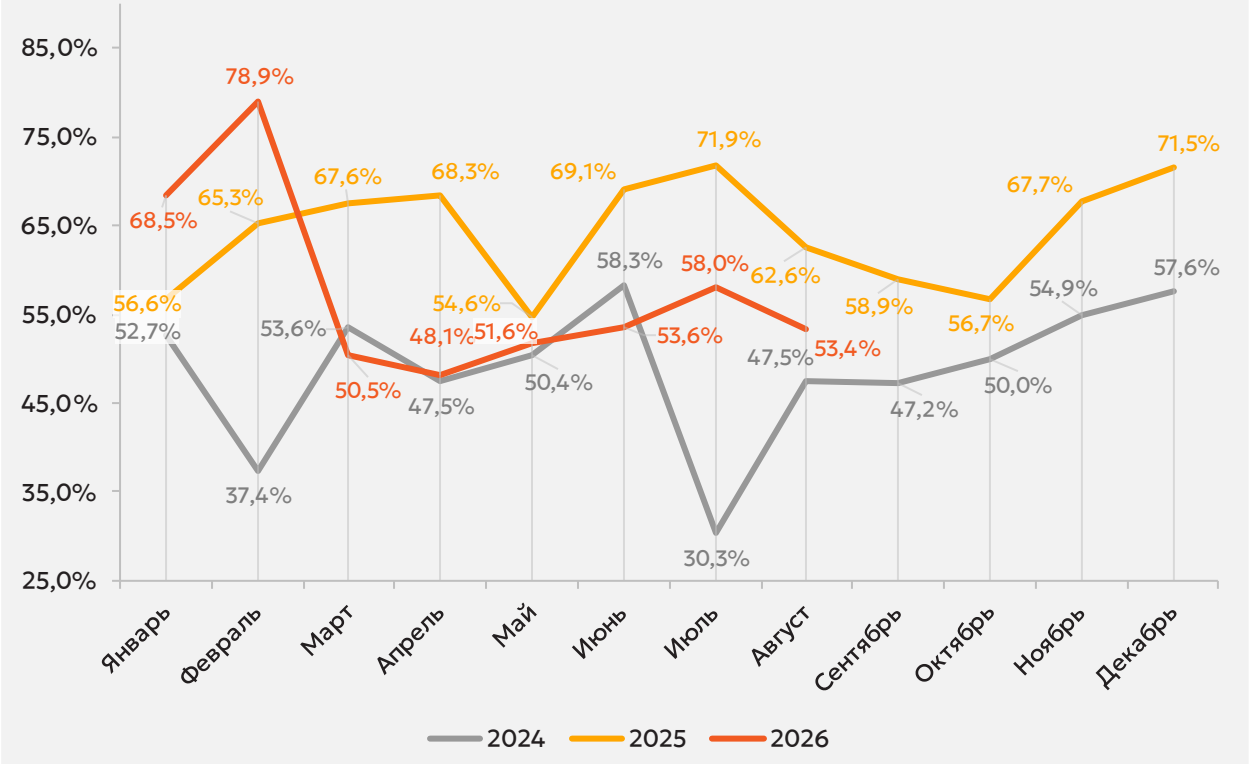


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 59,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея за этот же период, что на 6,5 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (65,6%), и на 10,6 п.п. больше уровня 2024 г. (48,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг.

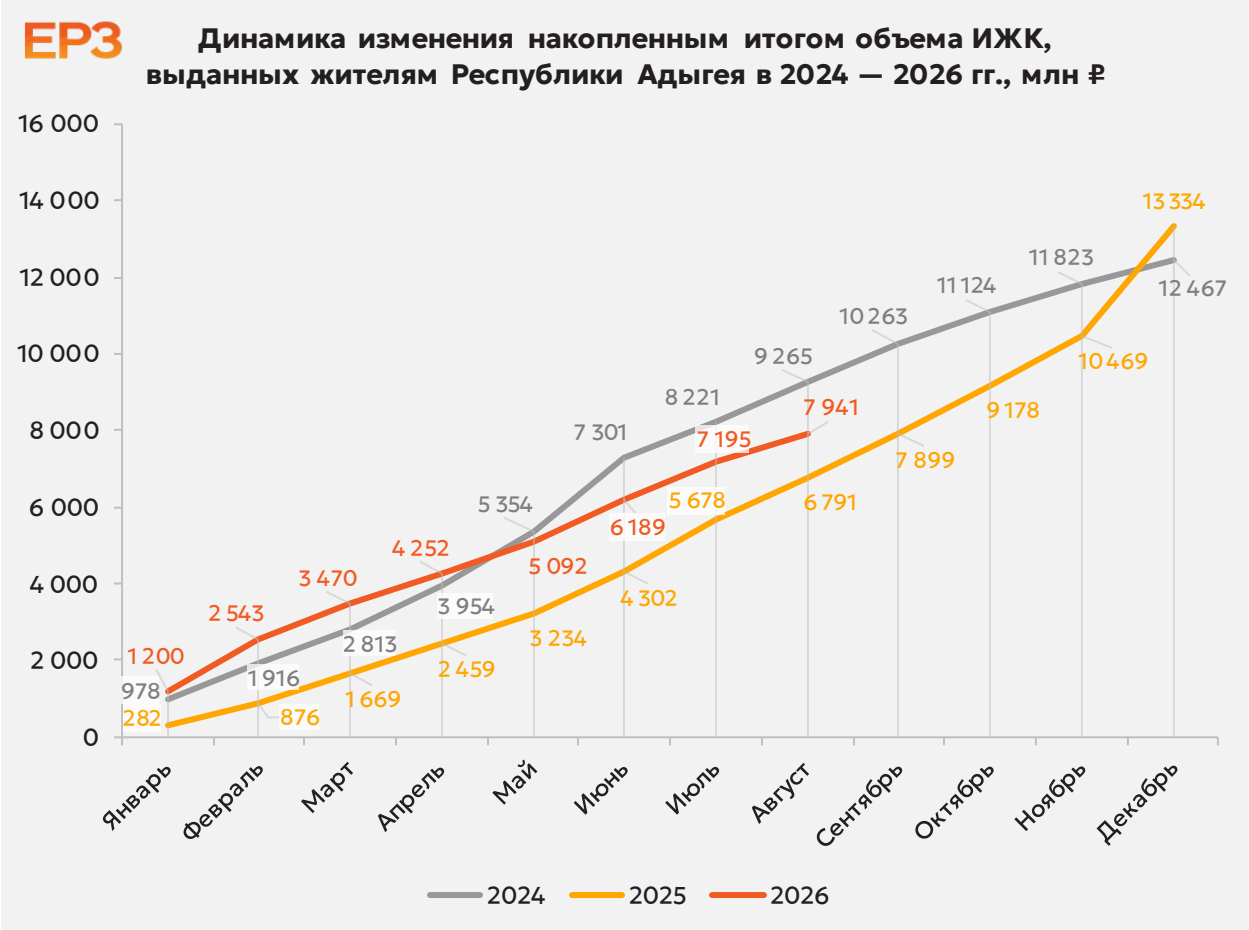


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, составил 7,94 млрд ₽, что на 16,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,79 млрд ₽), и на 14,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (9,27 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

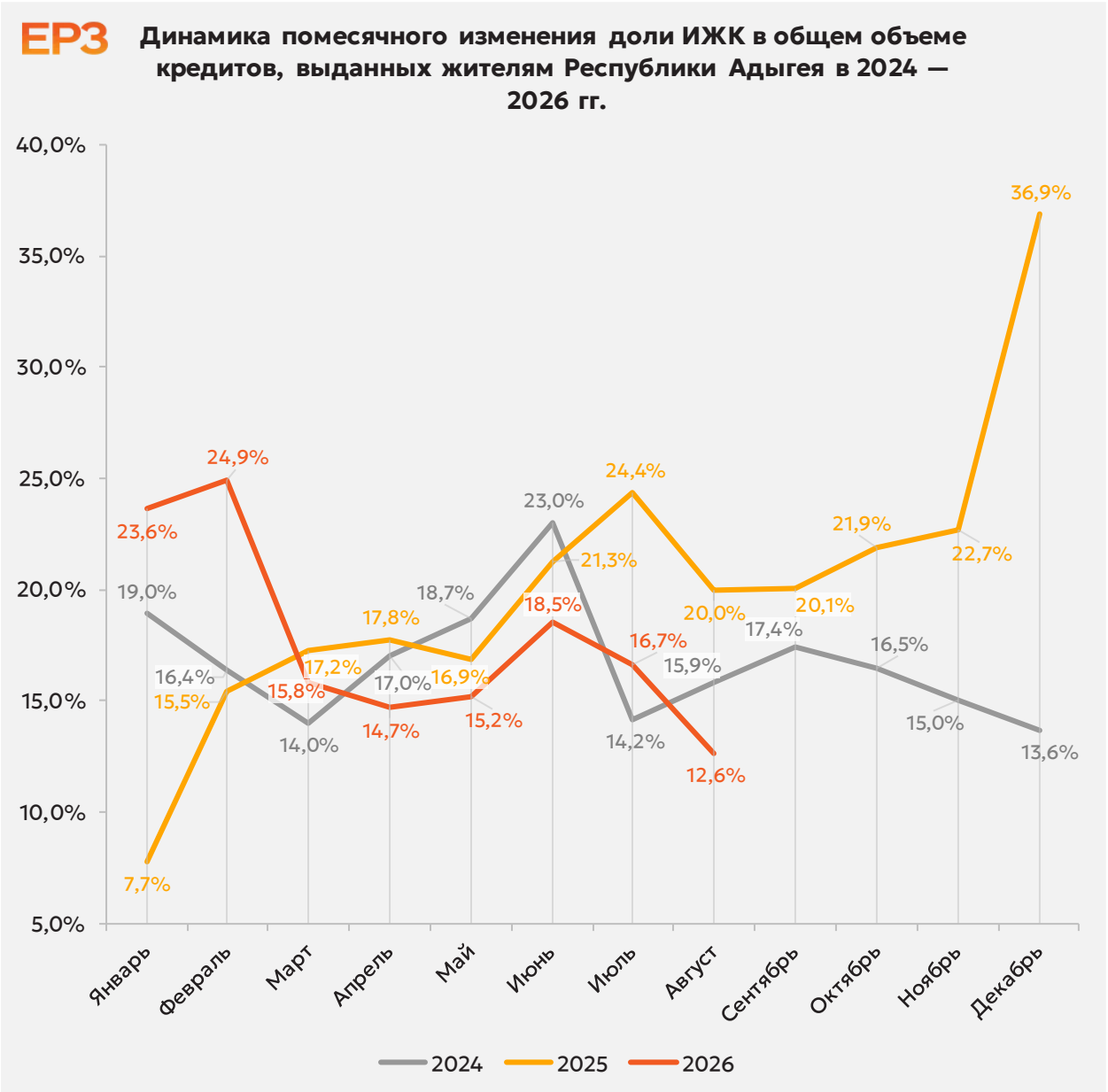


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Республики Адыгея (45,07 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,6%, что на 0,6 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (18,2%), и на 0,1 п.п. больше уровня 2024 г. (17,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг.

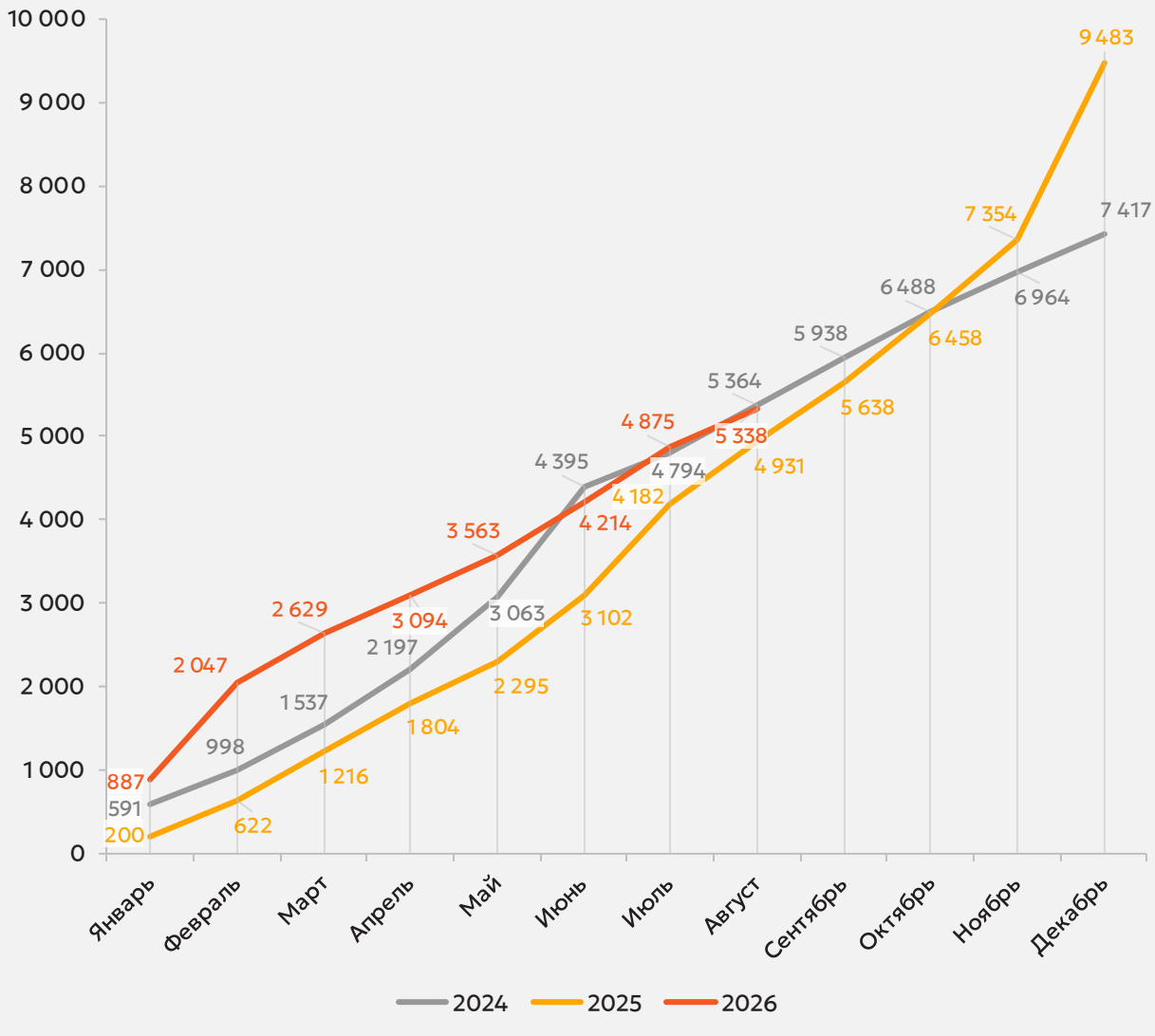


За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея под залог ДДУ, составил 5,34 млрд ₽ (67,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея). Это на 8,3% больше аналогичного значения 2025 г. (4,93 млрд ₽), и на 0,5% меньше, чем в 2024 г. (5,36 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Республики Адыгея (45,07 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,8%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2025 г. (13,2%), и на 1,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (10,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг.

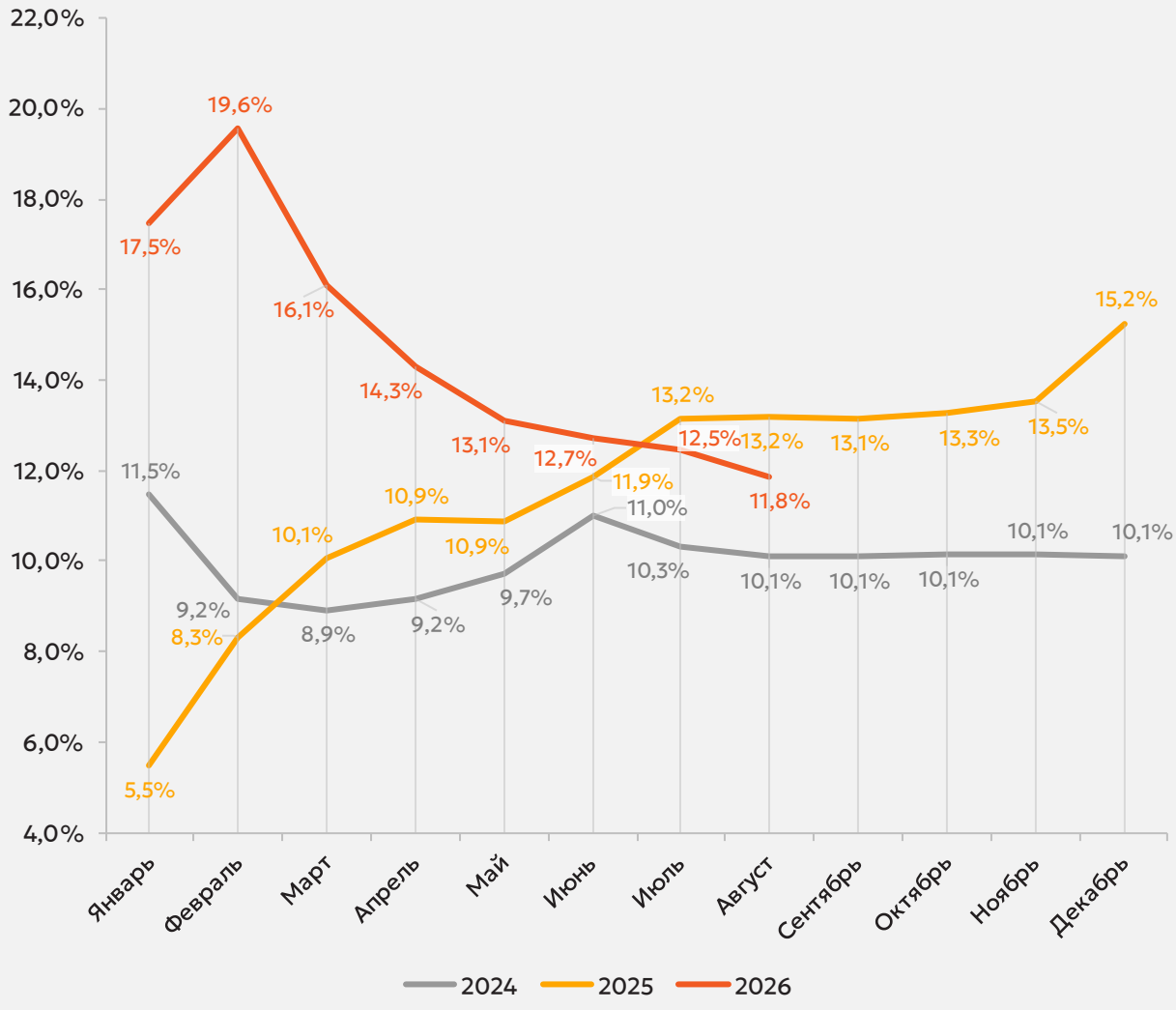
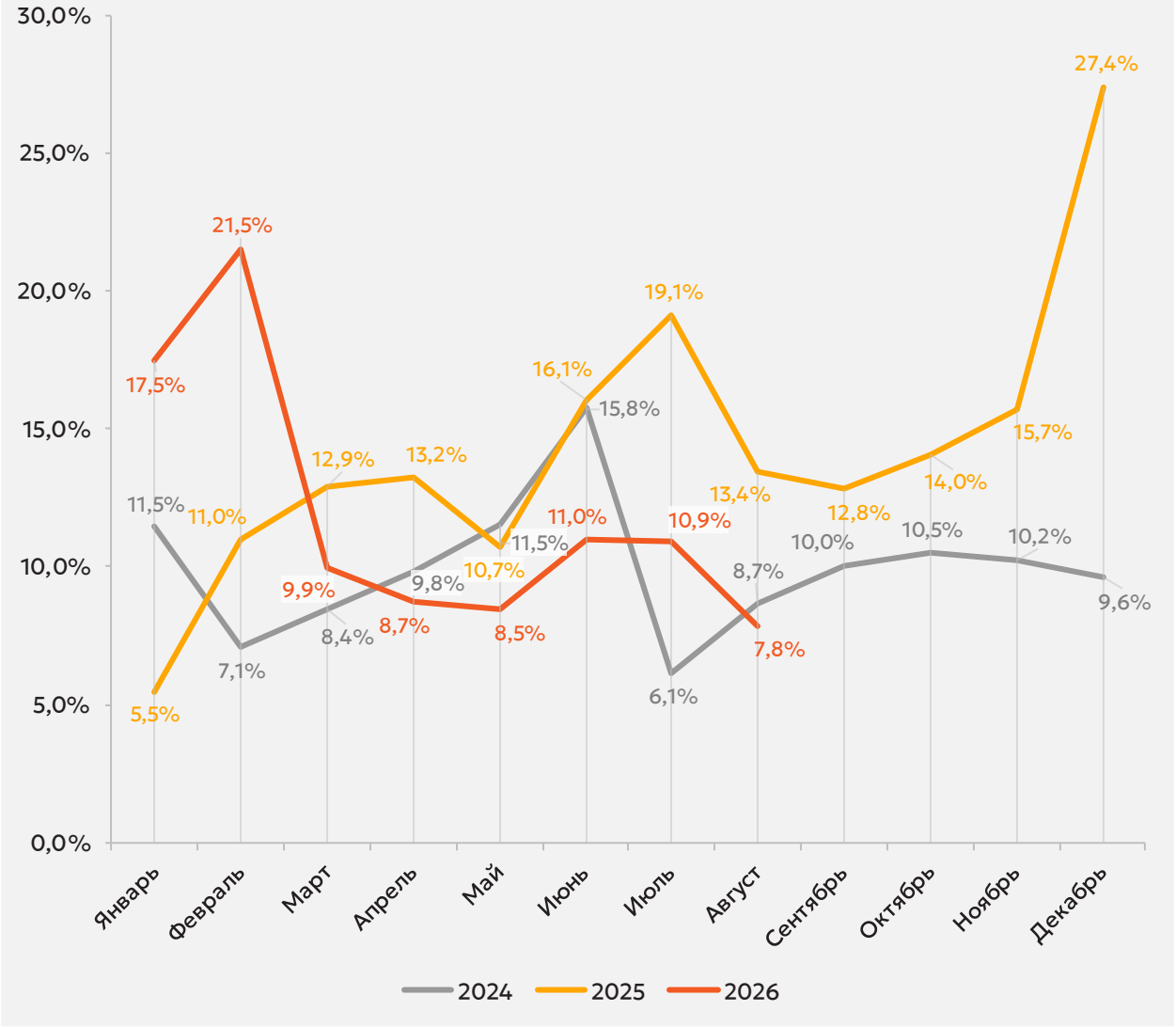


График 17

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг.

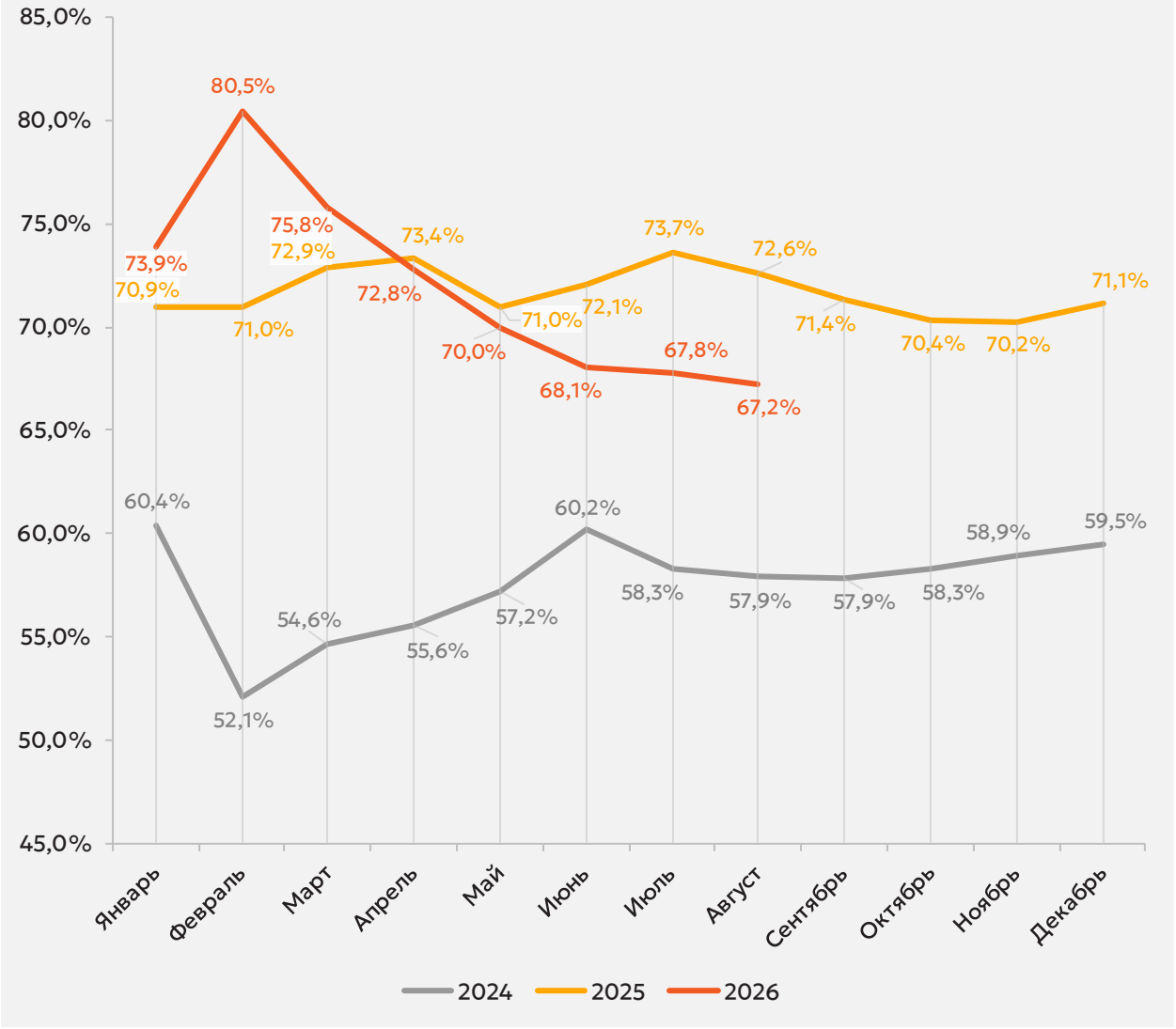


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 67,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея за этот же период, что на 5,4 п.п. меньше, чем в 2025 г. (72,6%), и на 9,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (57,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг.

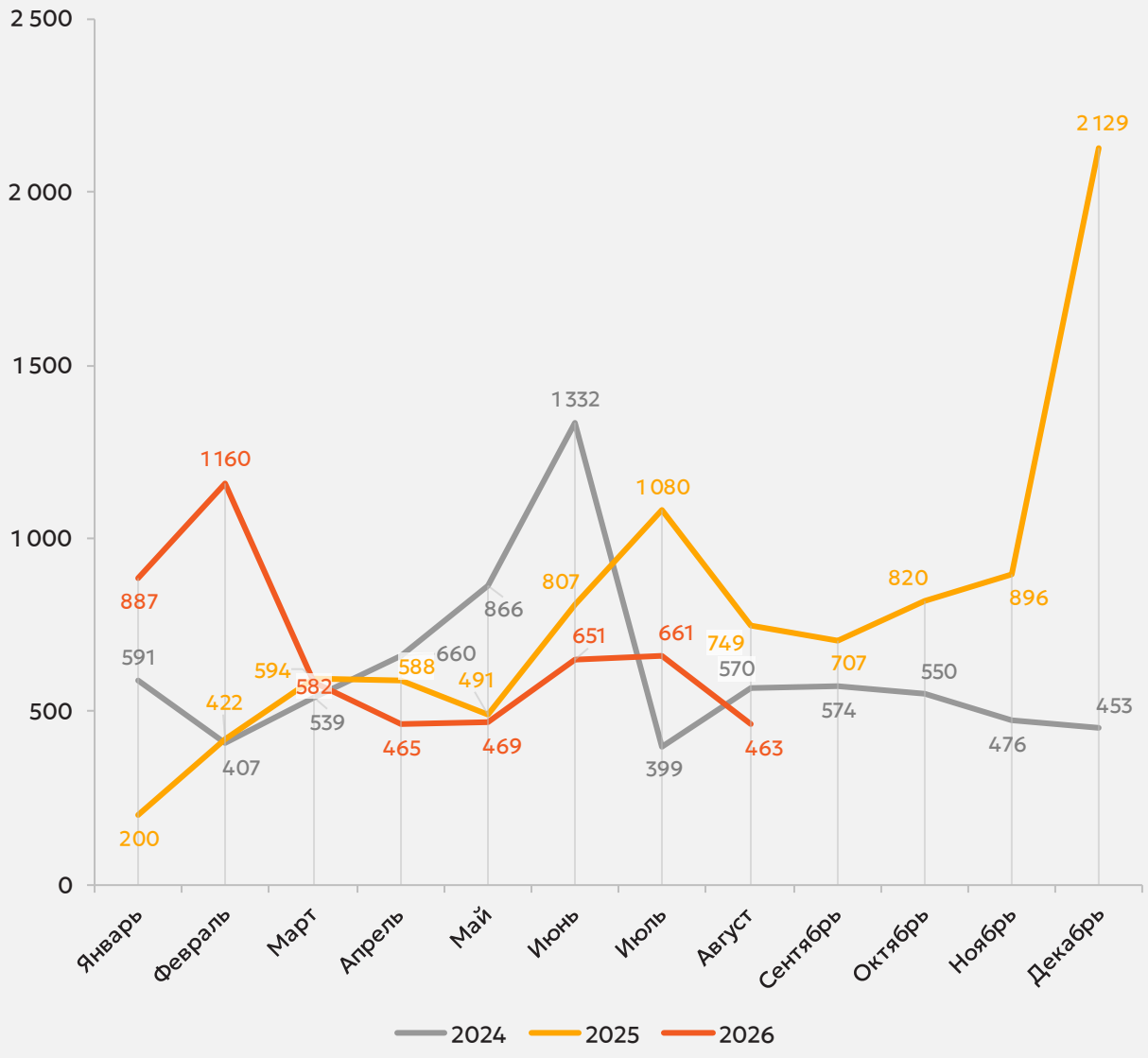


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Адыгея в августе 2026 года, уменьшился на 38,2% по сравнению с августом 2025 года (463 млн ₽ против 749 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

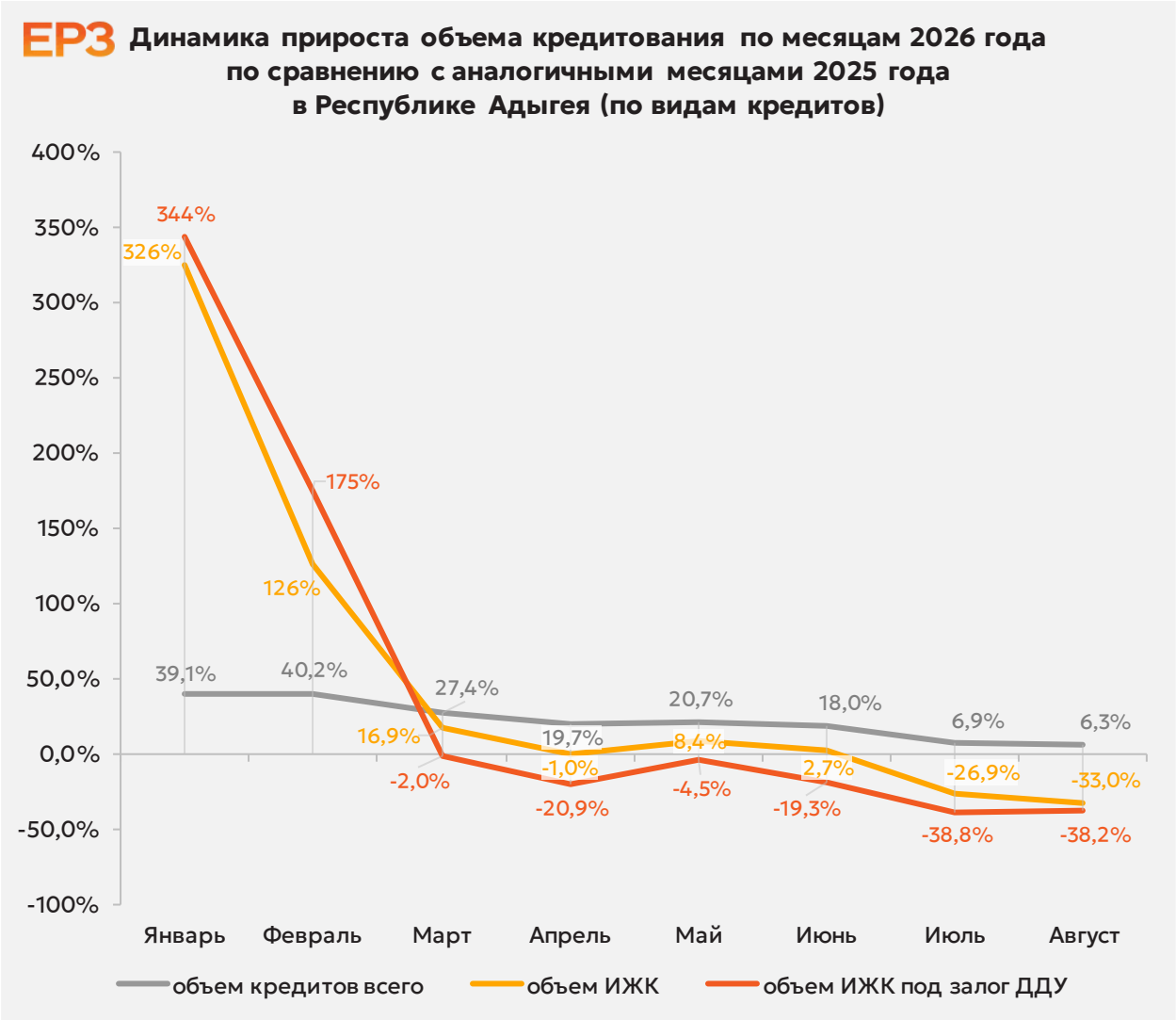
График 19

Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 38,2% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 6,3% (5,92 млрд ₽ против 5,57 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,0% (746 млн ₽ против 1,11 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20



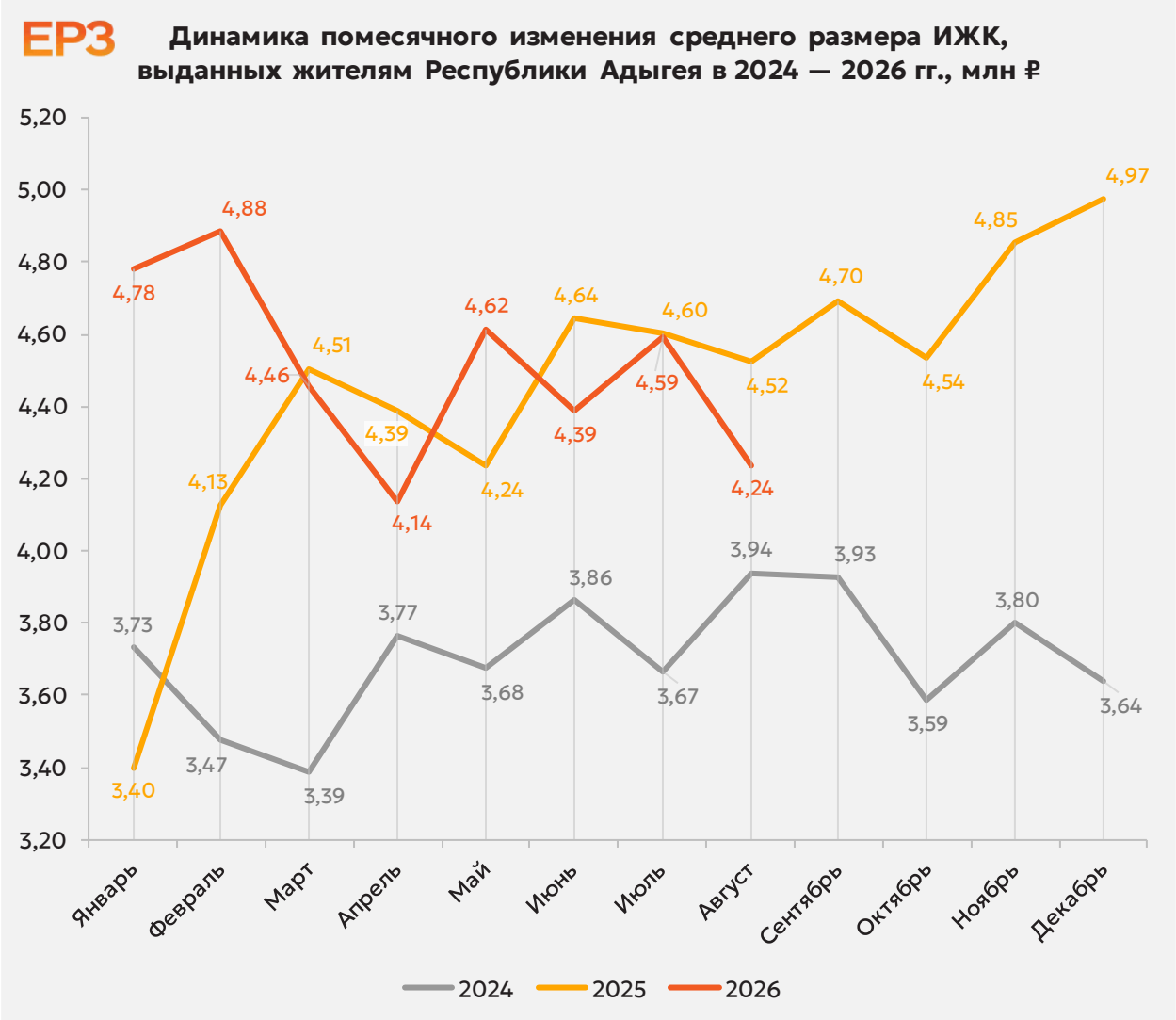
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Адыгея кредитов всех видов за январь — август составила 11,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 67,2%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Адыгея составил 4,24 млн ₽, что на 6,3% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,52 млн ₽), и на 7,6% больше аналогичного значения 2024 г. (3,94 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

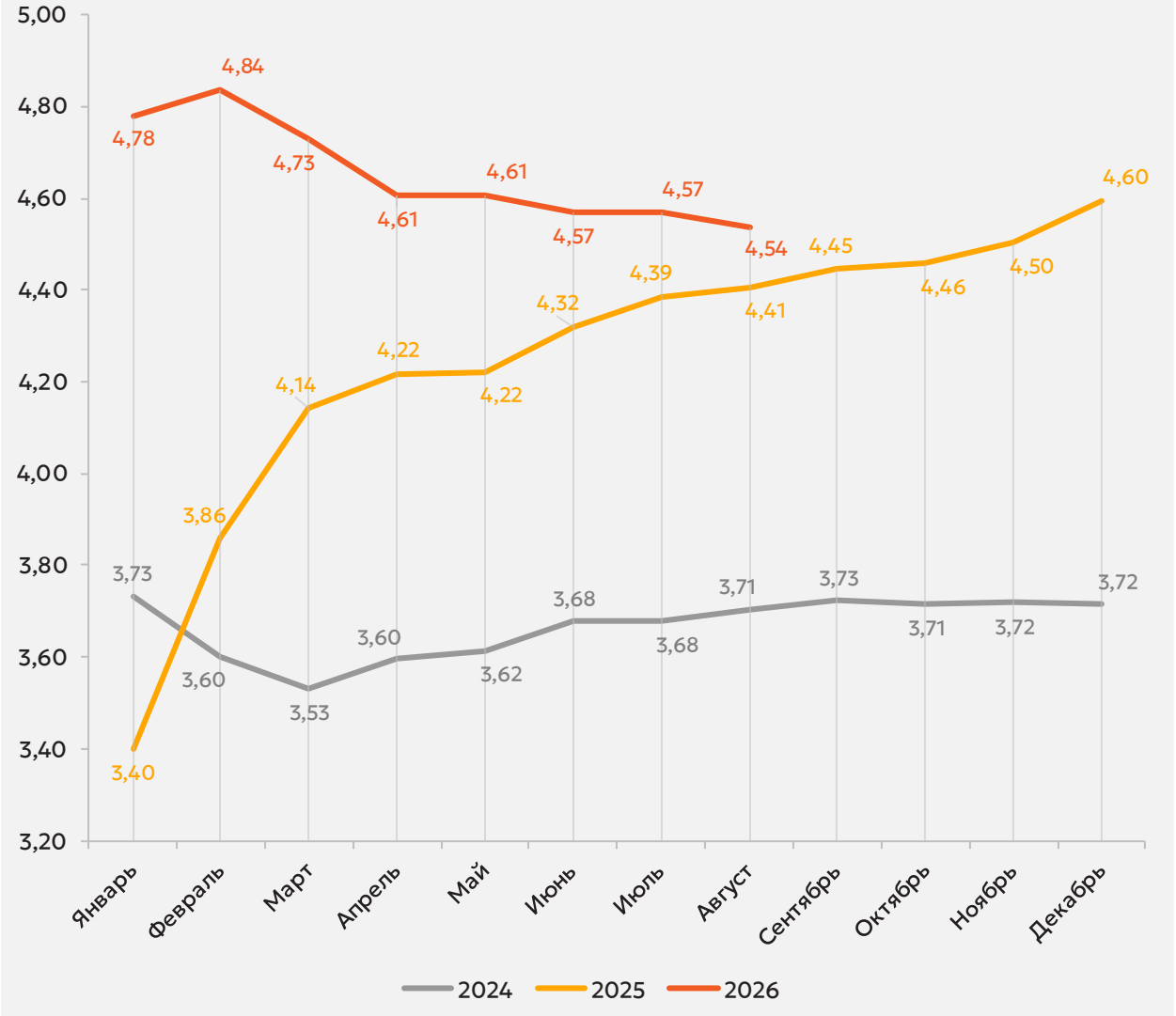


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, накопленным итогом составил 4,54 млн ₽, что на 3,0% больше, чем в 2025 г. (4,41 млн ₽), и на 22,5% больше соответствующего значения 2024 г. (3,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг., млн ₽

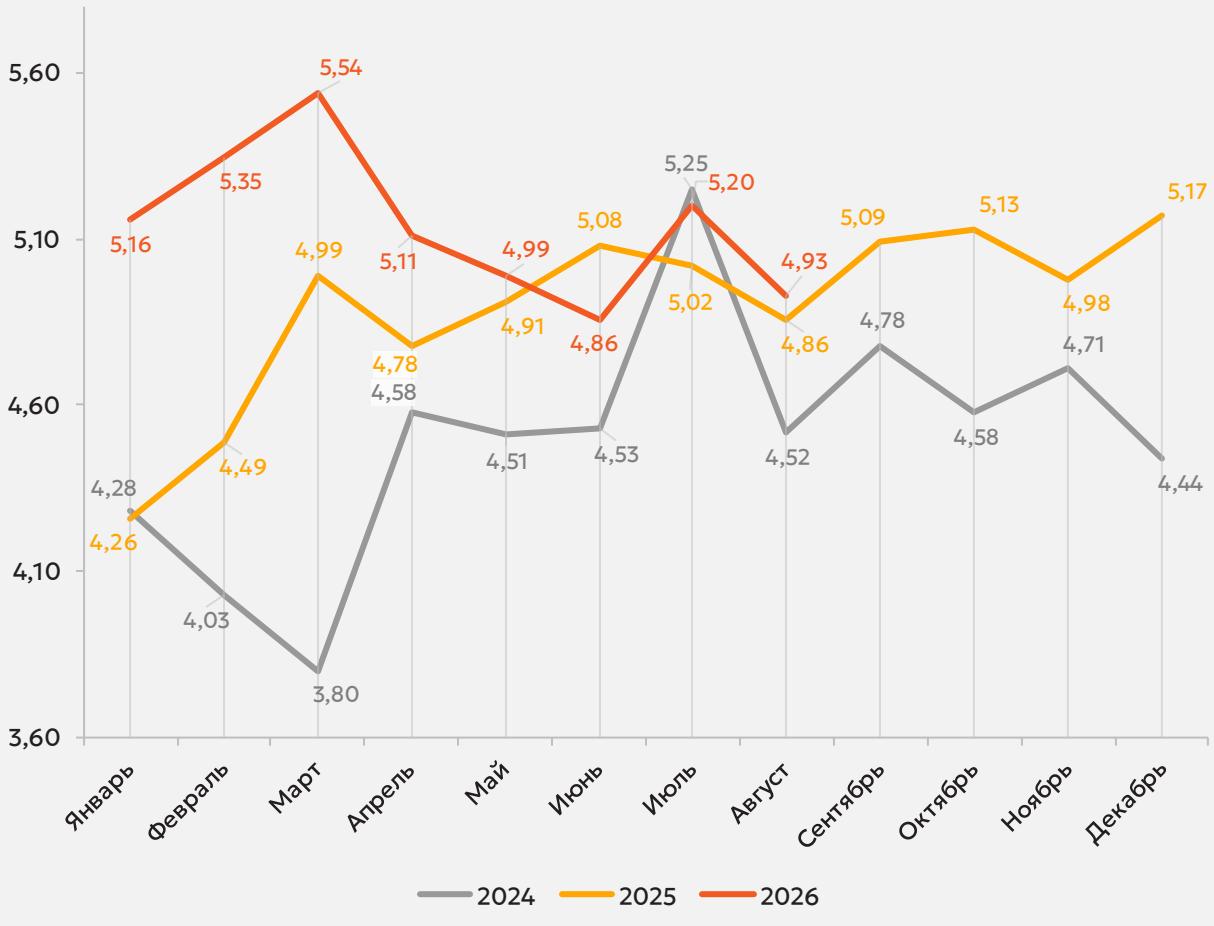


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Адыгея в августе 2026 года увеличился на 1,4% по сравнению с августом 2025 года (4,93 млн ₽ против 4,86 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

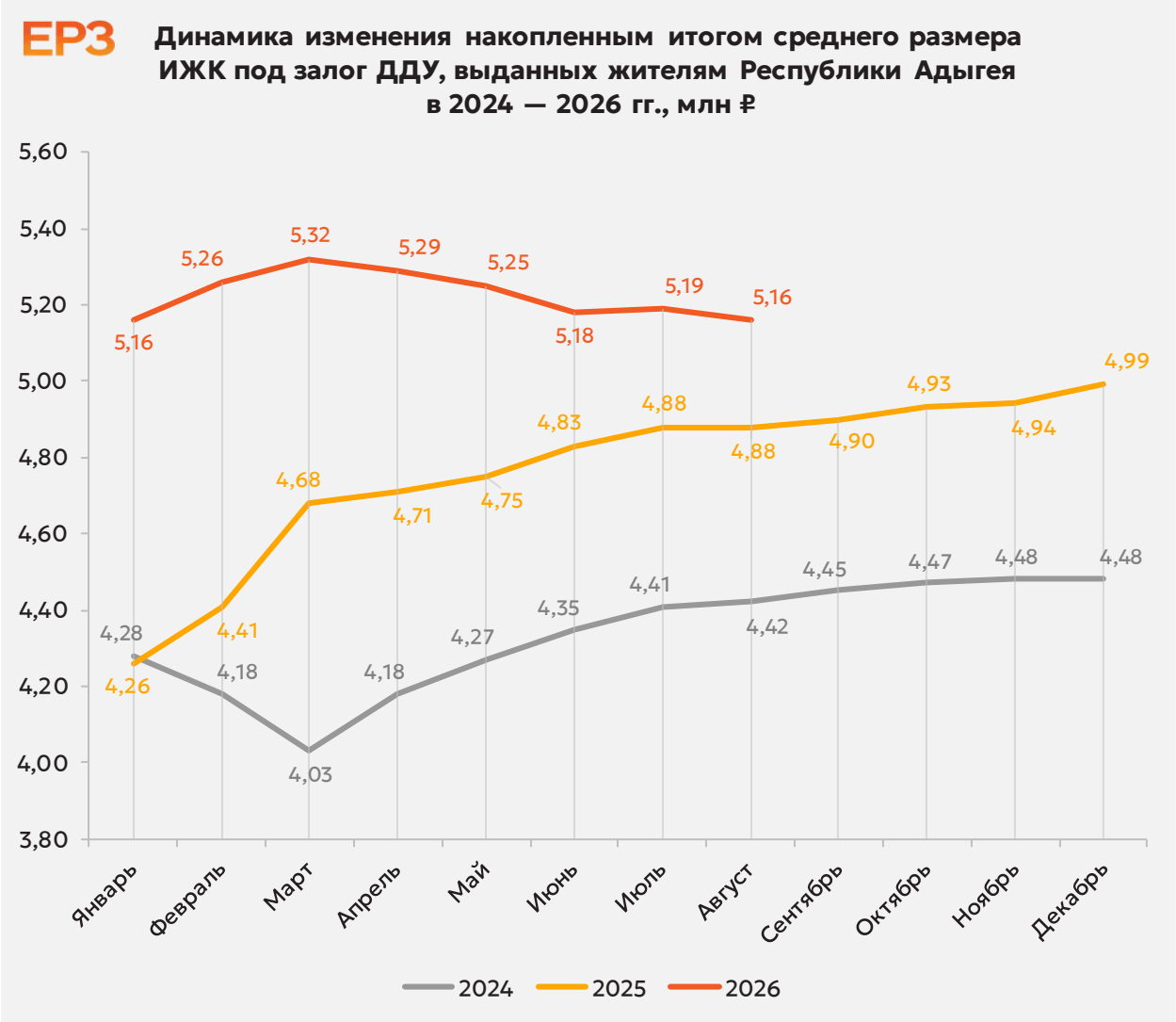
Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея, накопленным итогом составил 5,16 млн ₽ (на 13,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея). Это на 5,7% больше соответствующего значения 2025 г. (4,88 млн ₽), и на 16,7% больше уровня 2024 г. (4,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

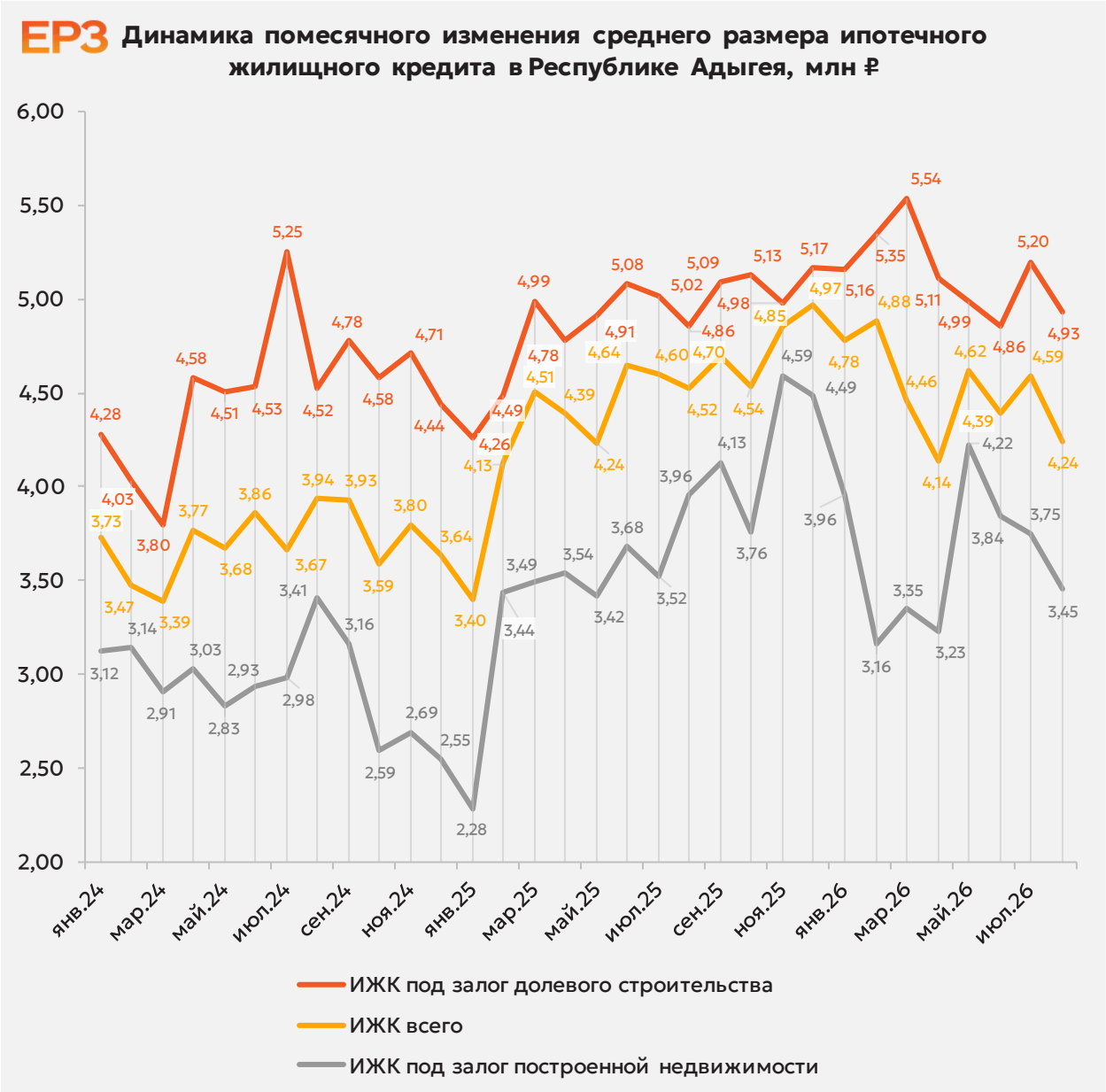
График 24



Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 12,9% — с 3,96 млн ₽ до 3,45 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Адыгея, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 20,2 п. п. — с 22,7% до 42,9%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года в Республике Адыгея, средневзвешенная ставка составила 8,62%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 1,81 п. п. (с 6,81% до 8,62%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Адыгея представлена на графике 26.

График 26

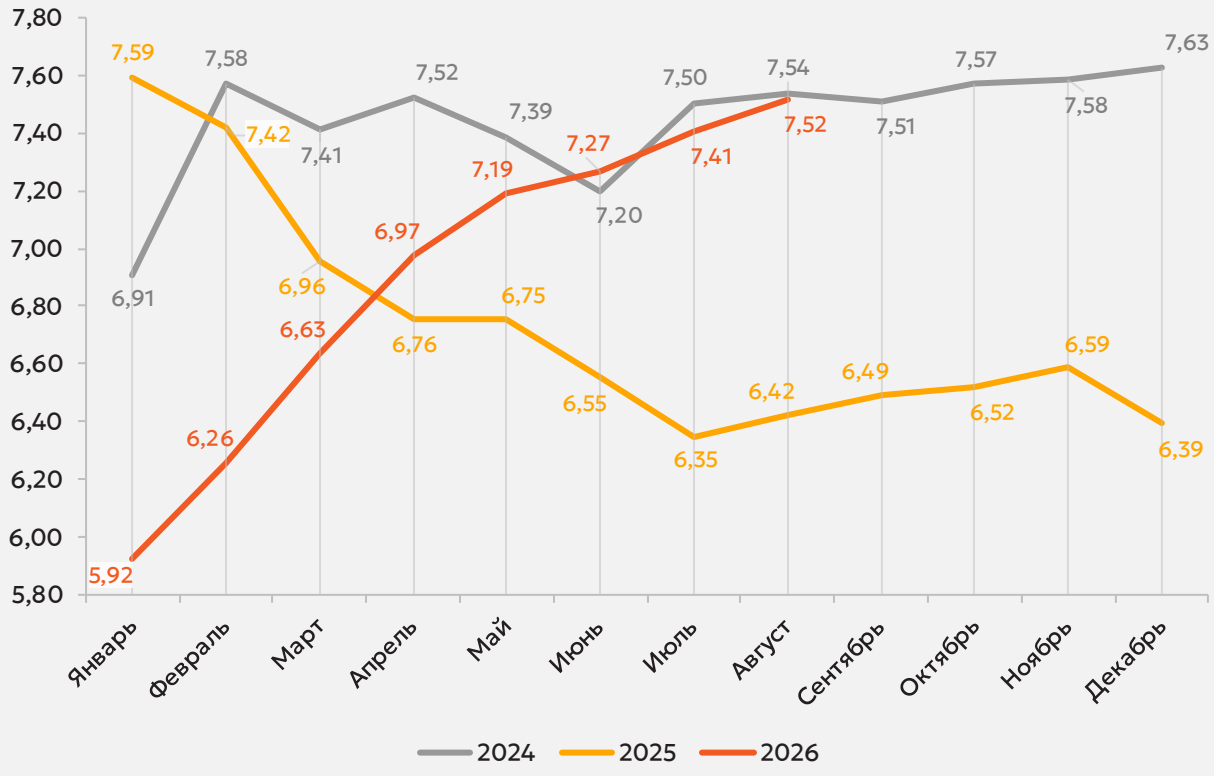


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, накопленным итогом составила 7,52%, что на 1,10 п.п. больше, чем в 2025 г. (6,42%), и на 0,02 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (7,54%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

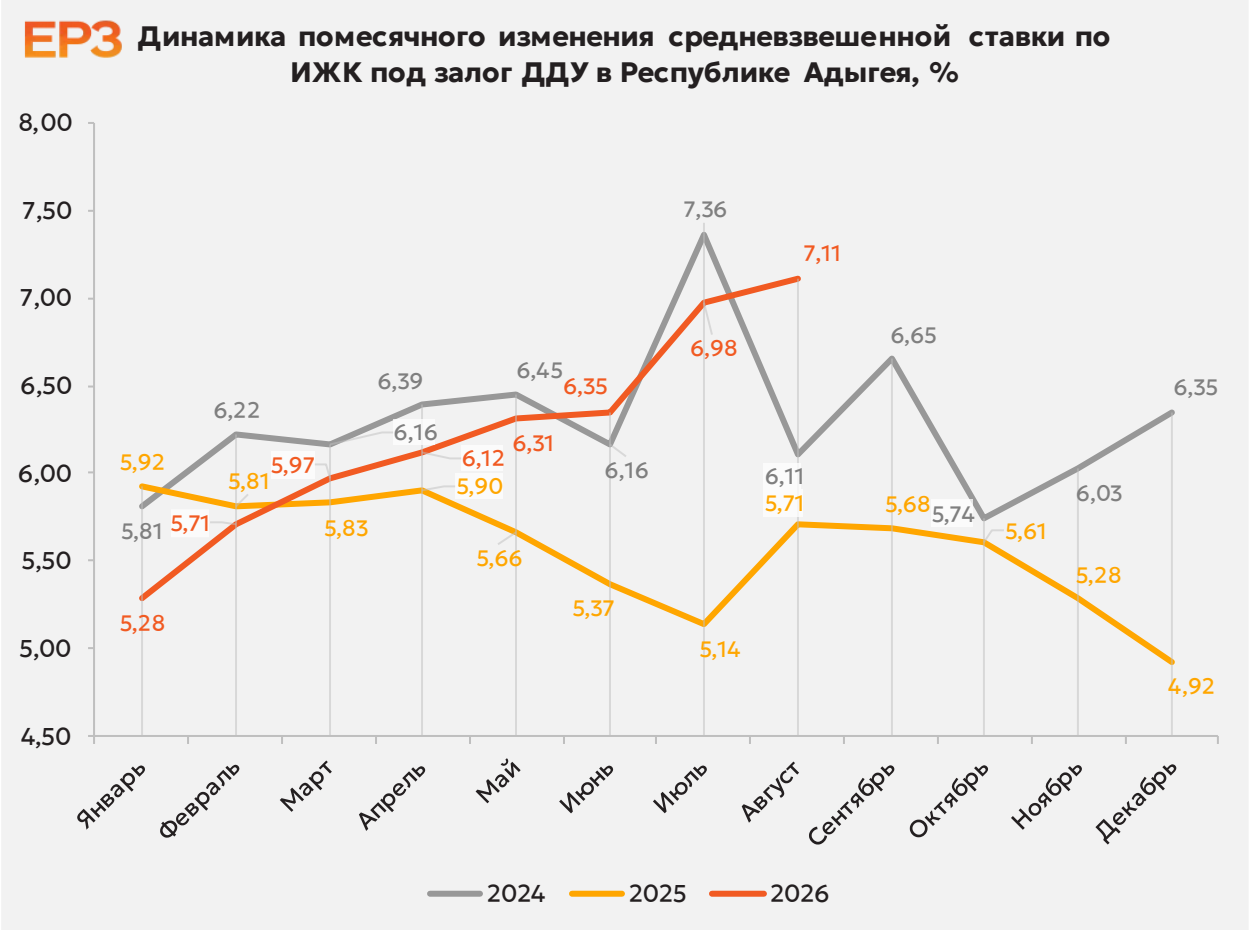
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Адыгея в августе 2026 года, составила 7,11%, что на 1,40 п. п. больше аналогичного значения за август 2025 года (5,71%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Адыгея представлена на графике 28.

График 28

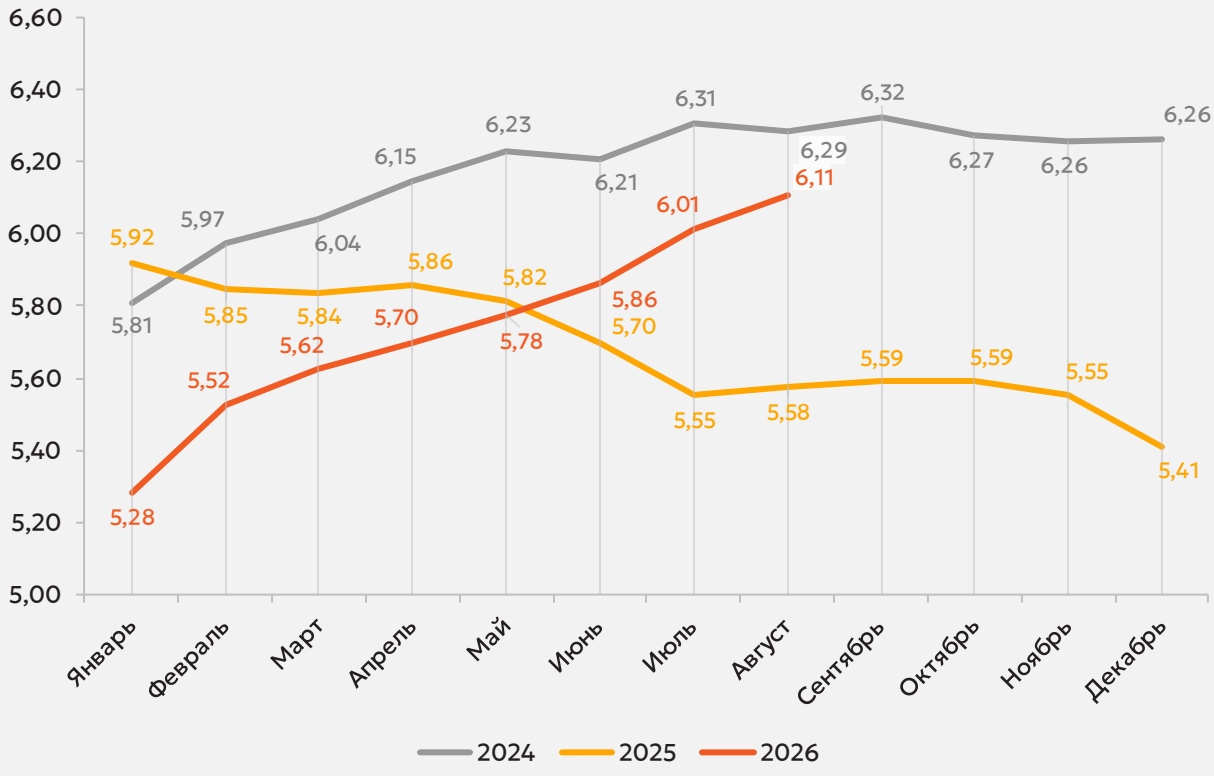


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Адыгея, накопленным итогом составила 6,11% (на 1,41 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,53 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,58%), и на 0,18 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (6,29%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

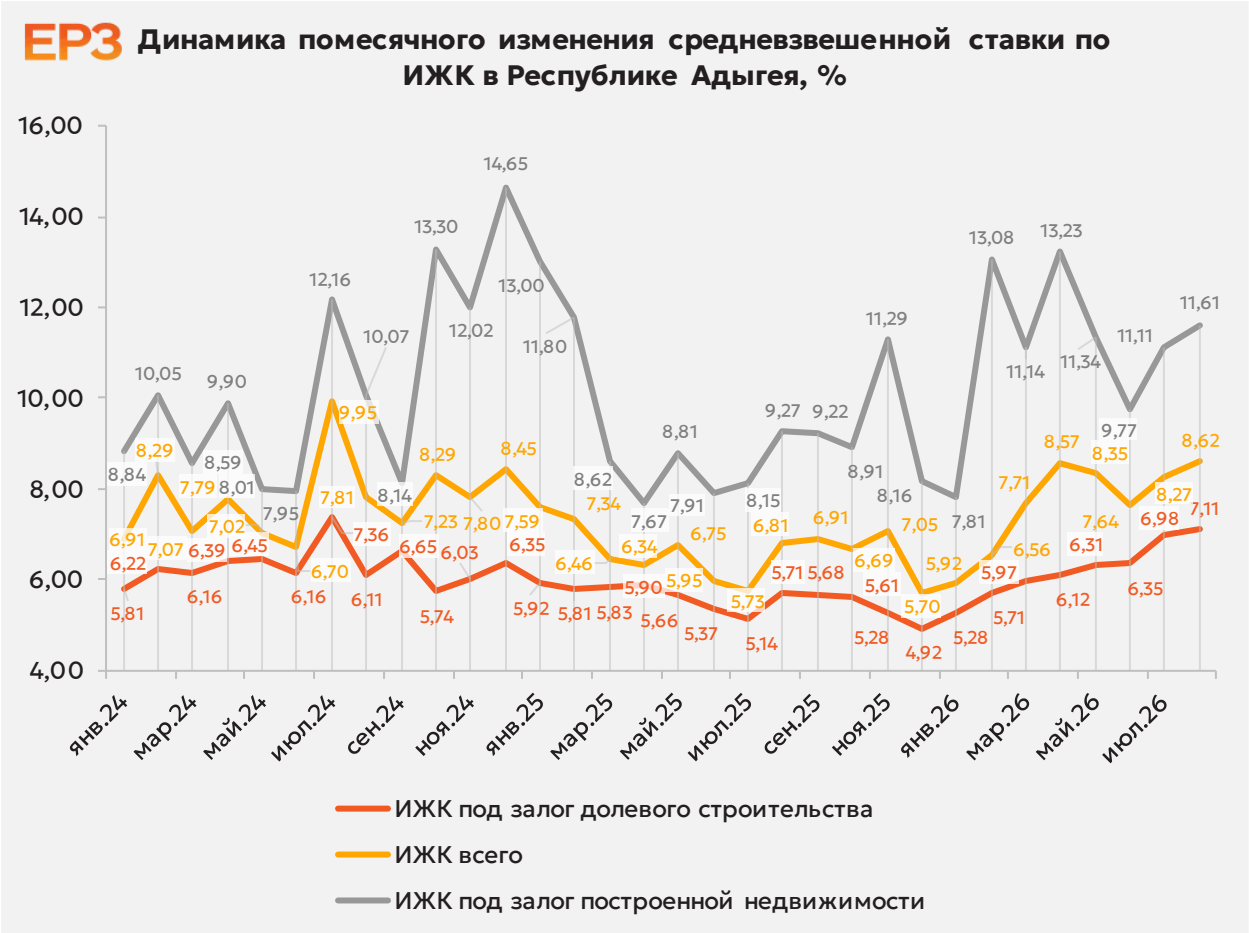
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Адыгея в августе 2026 года составила 11,61%, что на 2,34 п. п. больше значения за август 2025 года (9,27%).

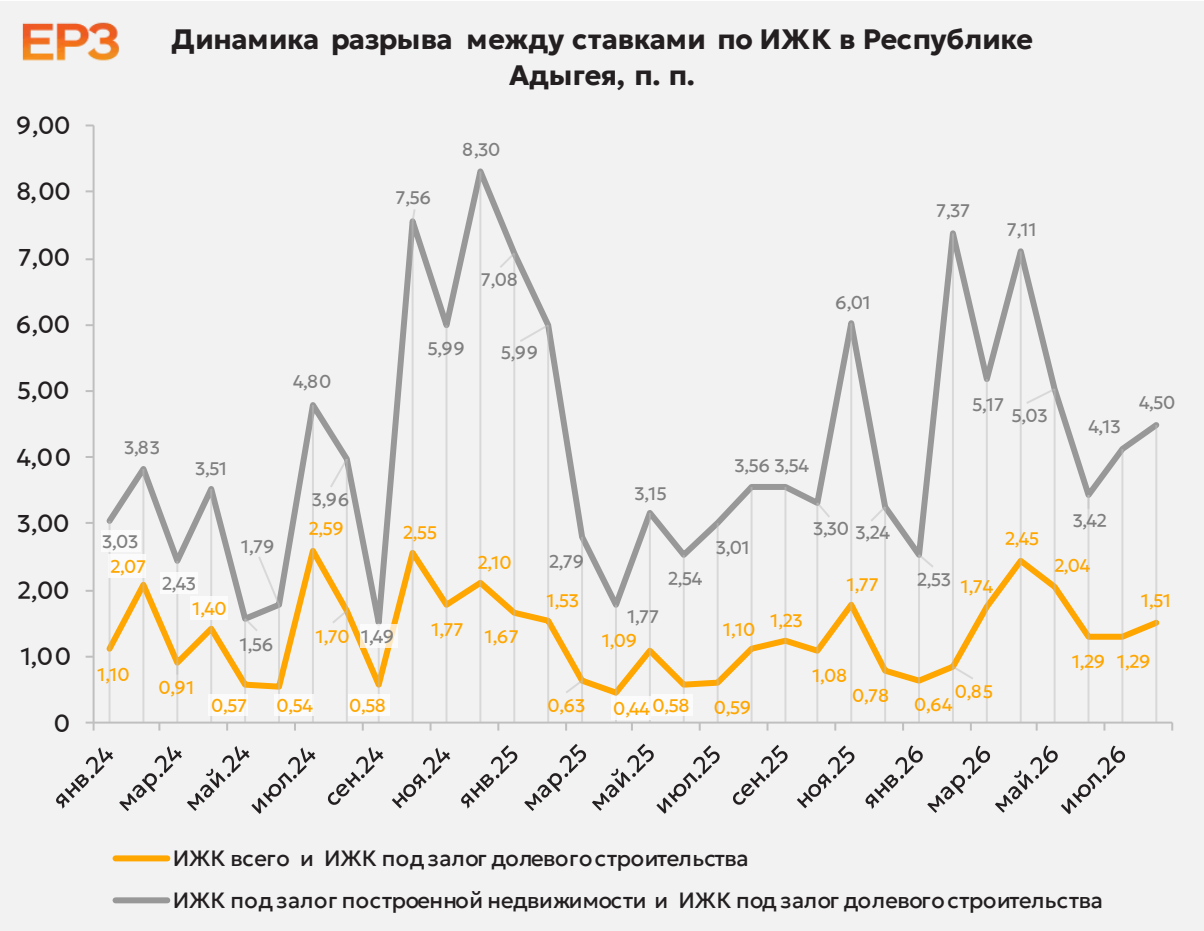
Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Адыгея, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Адыгея увеличилась с 1,1 п. п. до 1,51 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Адыгея за год увеличилась с 3,56 п. п. до 4,5 п. п. (График 31).

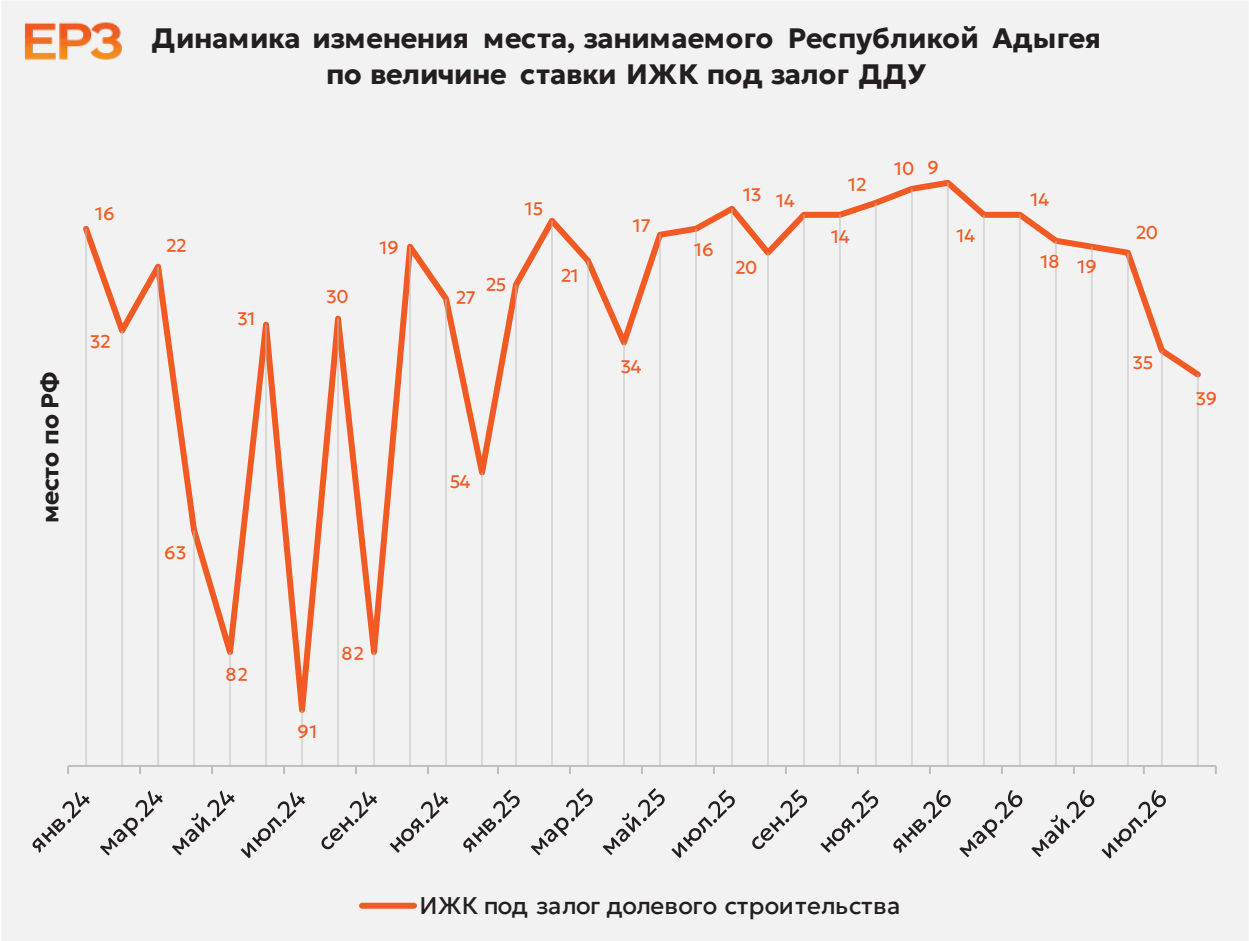
График 31



Республика Адыгея занимает 16-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Адыгея занимает 39-е место, и 20-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Адыгея по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

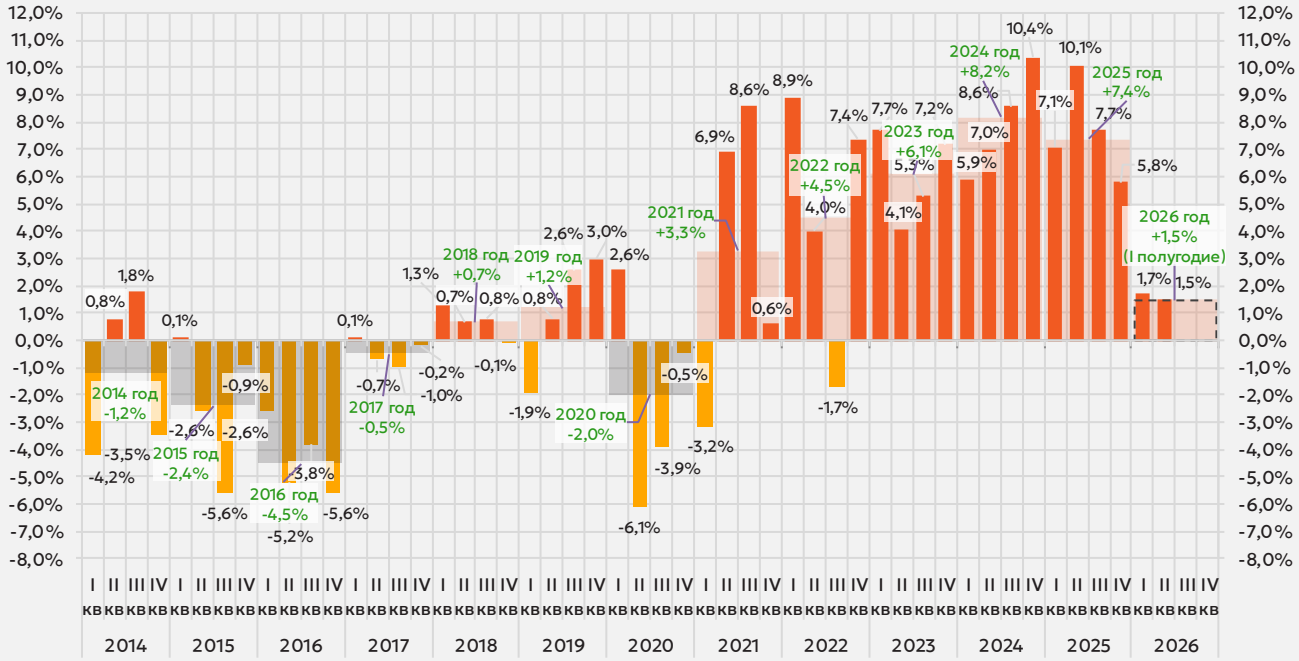


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 34).

График 34

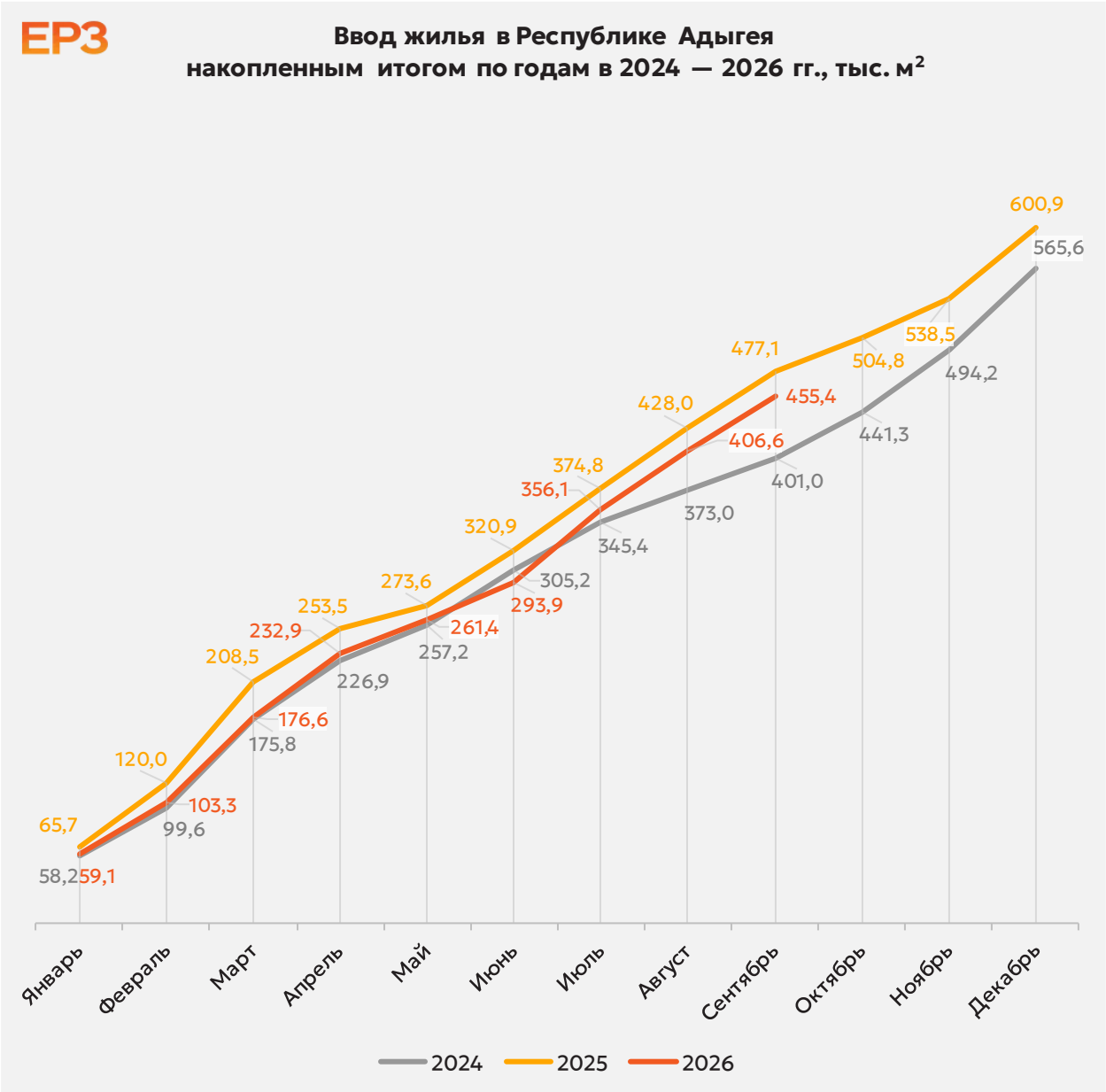
Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Республике Адыгея (официальная статистика Росстата)

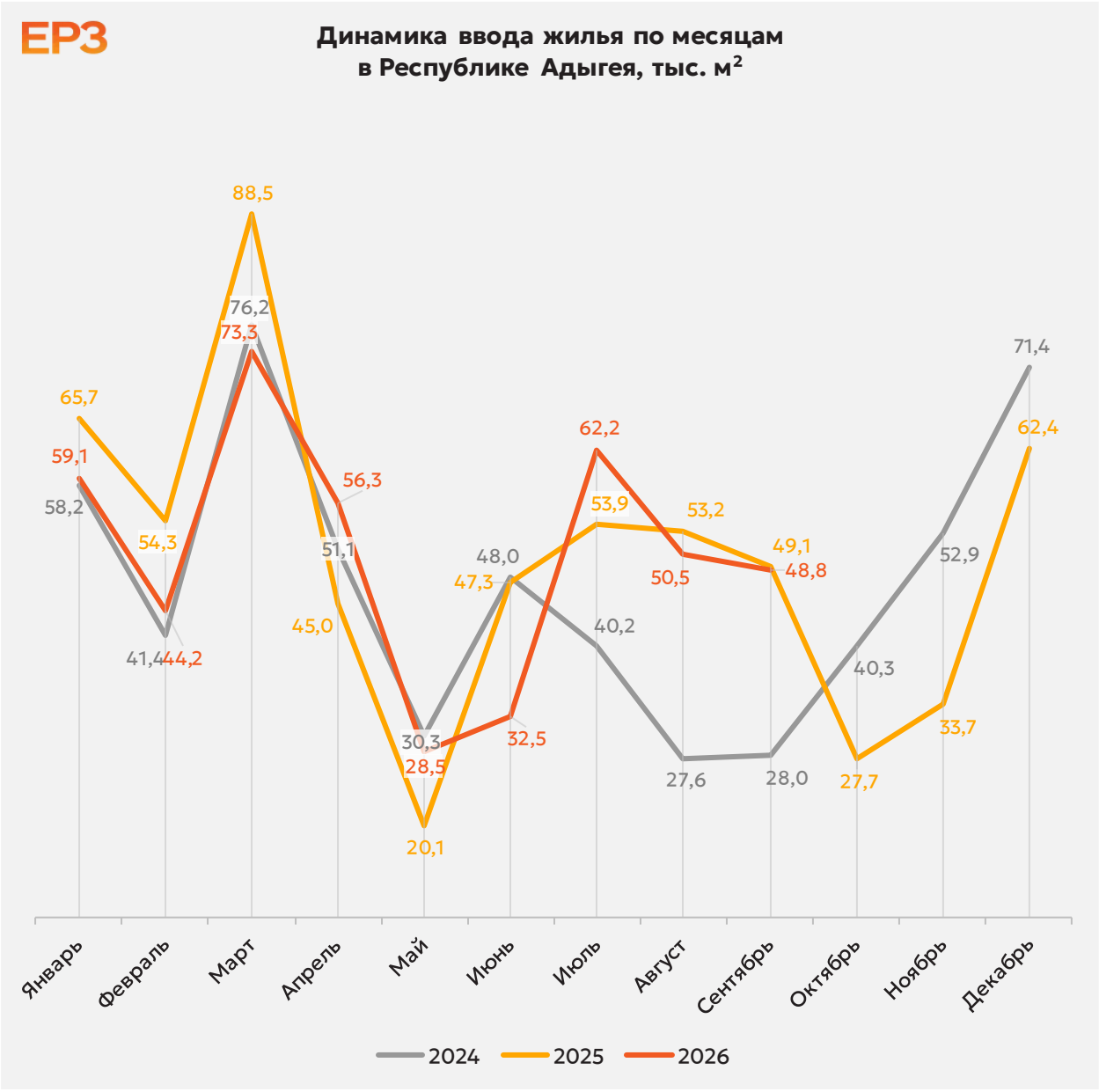
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает снижение на 4,5% графика ввода жилья в Республике Адыгея в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 13,6% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



В сентябре 2026 года в Республике Адыгея введено 48,8 тыс. м^2 жилья. Это на 0,6%, или на 0,3 тыс. м^2 меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

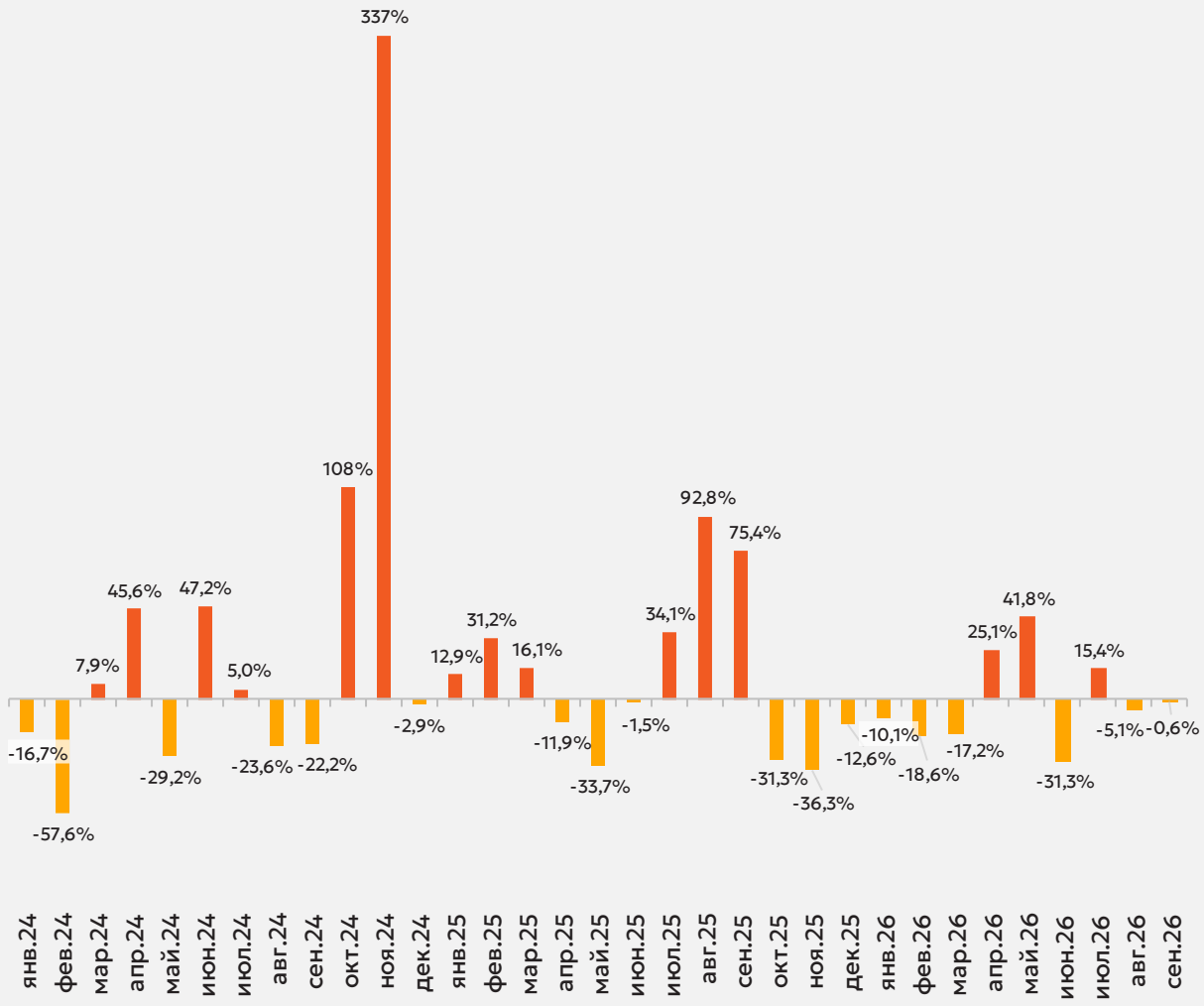
График 36



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Адыгея второй месяц подряд.

График 37

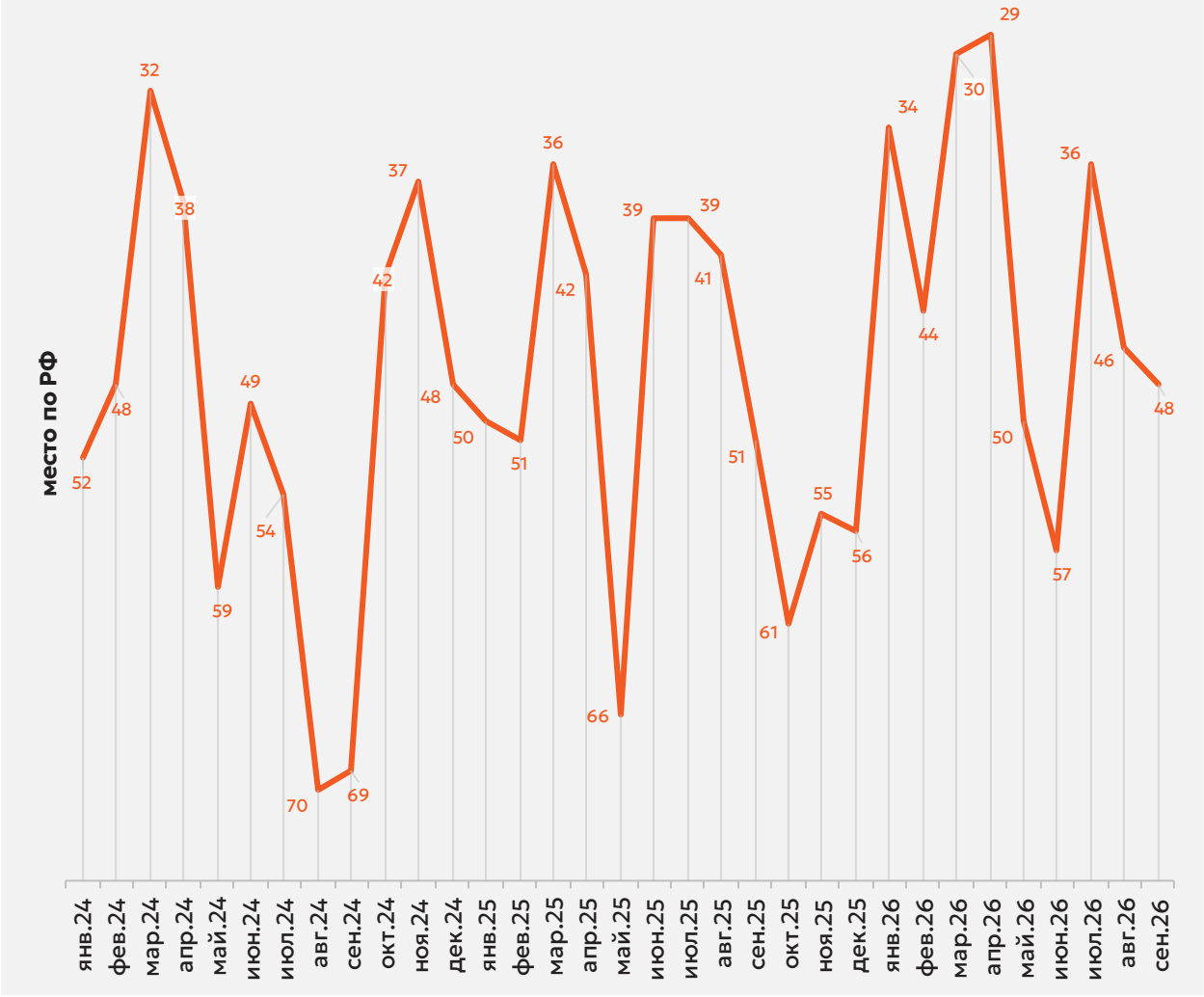
Динамика прироста ввода жилья в Республике Адыгея, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Адыгея занимает 48-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 41-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 41-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Адыгея среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

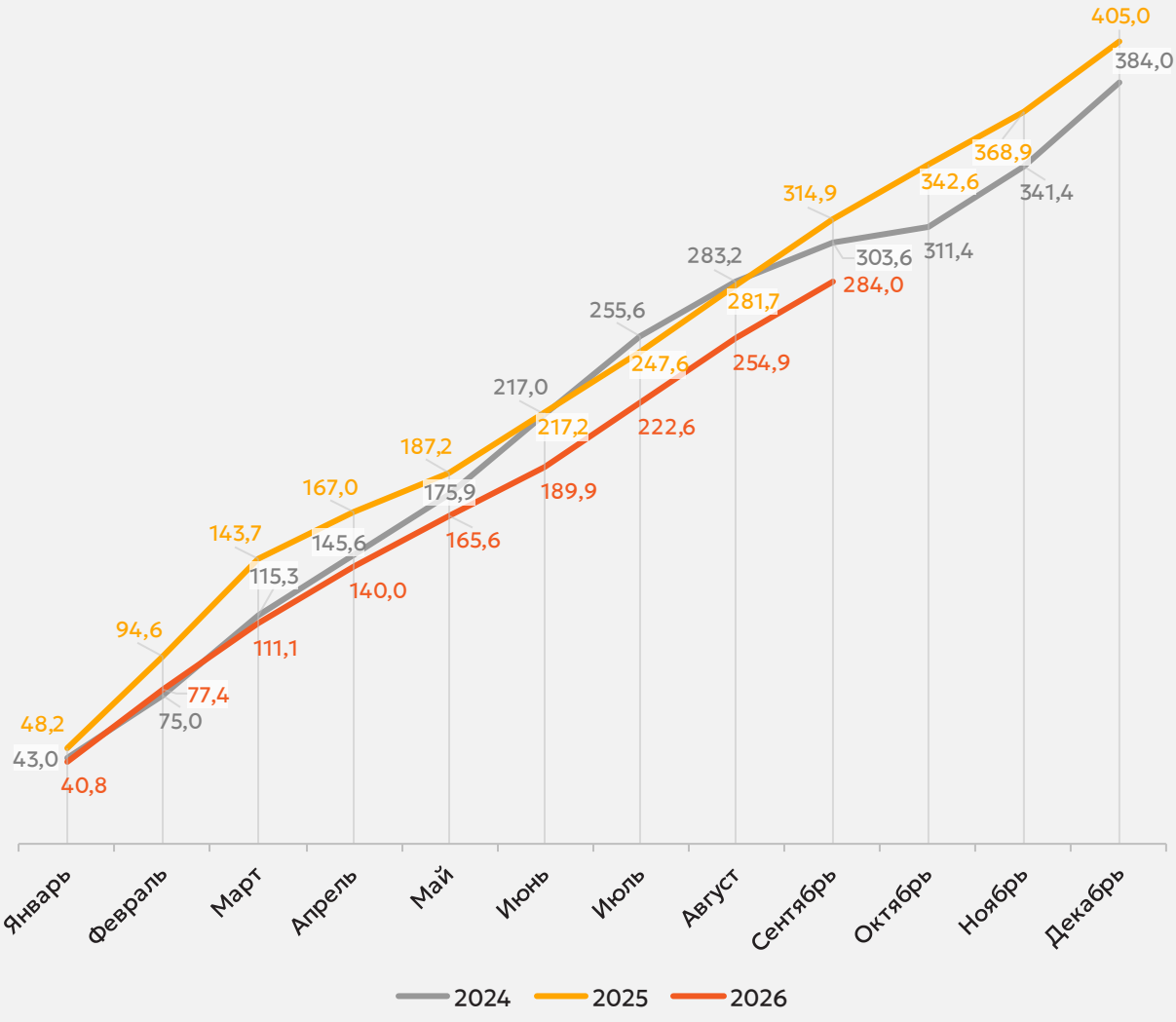


За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Республика Адыгея занимает 44-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 35-е место, а по динамике относительного прироста — 32-е место.

В Республике Адыгея за 9 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,8% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 6,5% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

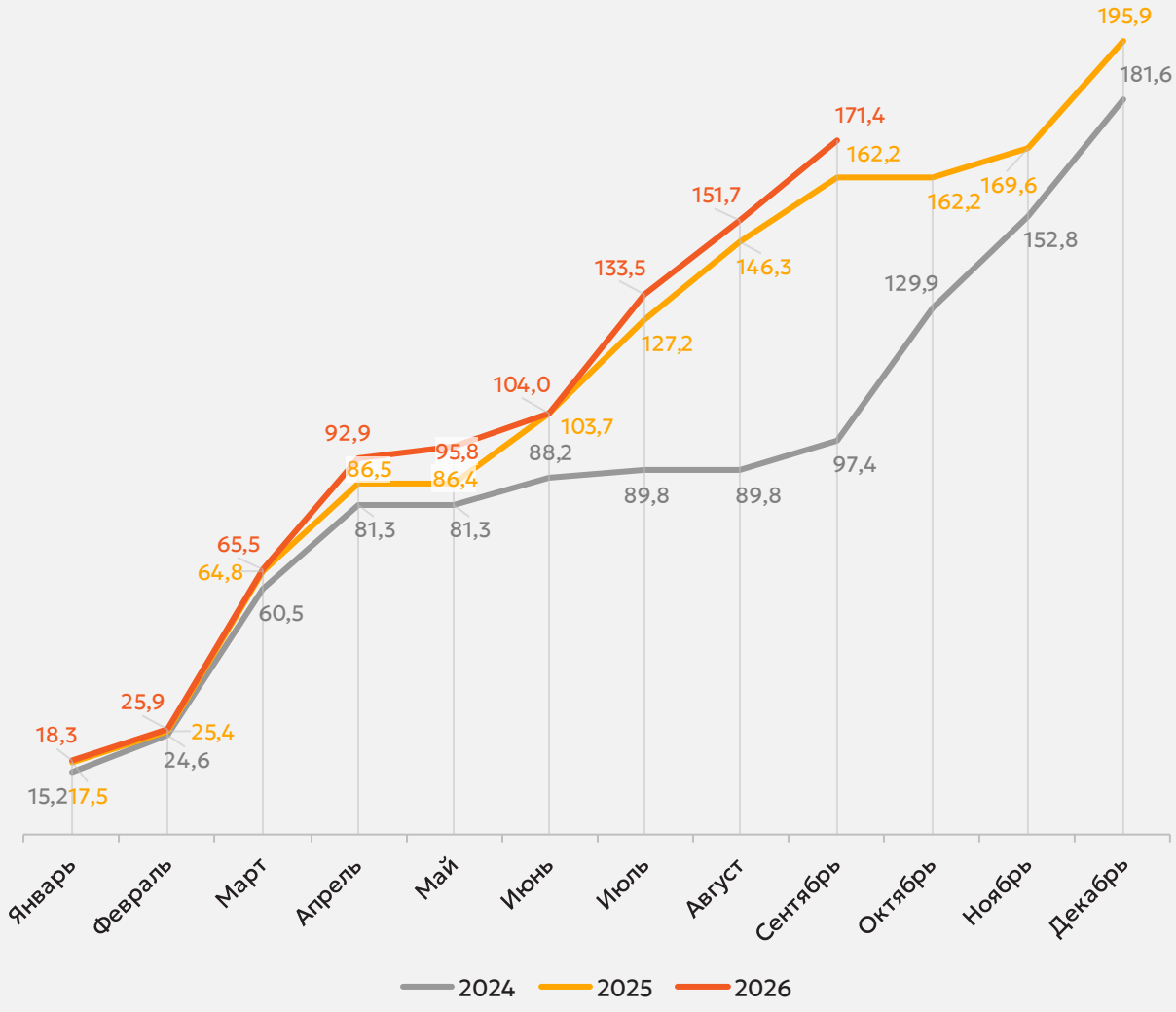
Ввод жилья населением в Республике Адыгея накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают превышение на 5,7% к уровню 2025 г. и превышение на 76,0% к 2024 г. (График 40).

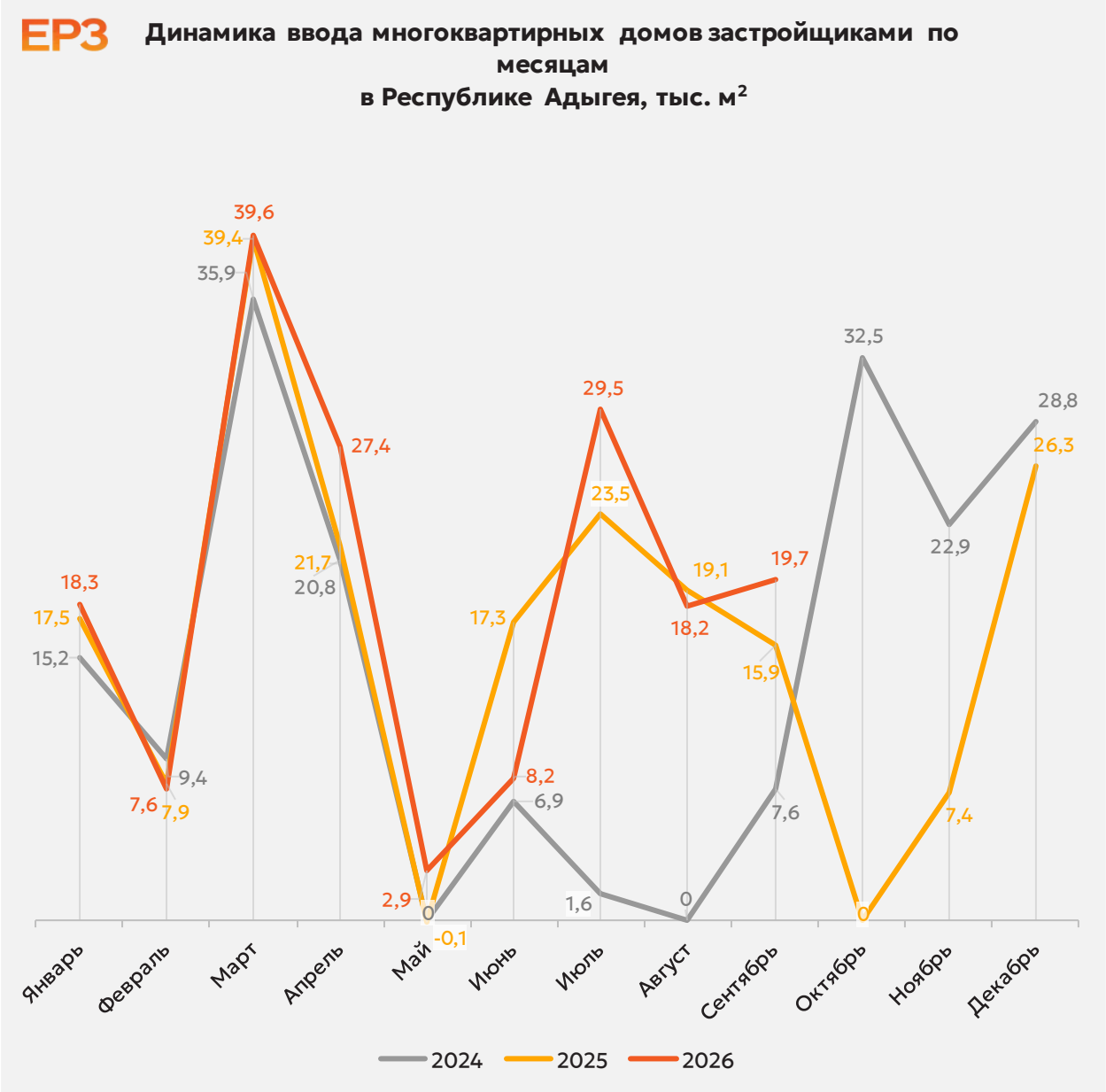
График 40

Ввод жилья застройщиками в Республике Адыгея накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



В сентябре 2026 года в Республике Адыгея застройщиками введено 19,7 тыс. м^2 многоквартирных домов, что на 23,9%, или на 3,8 тыс. м^2 больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

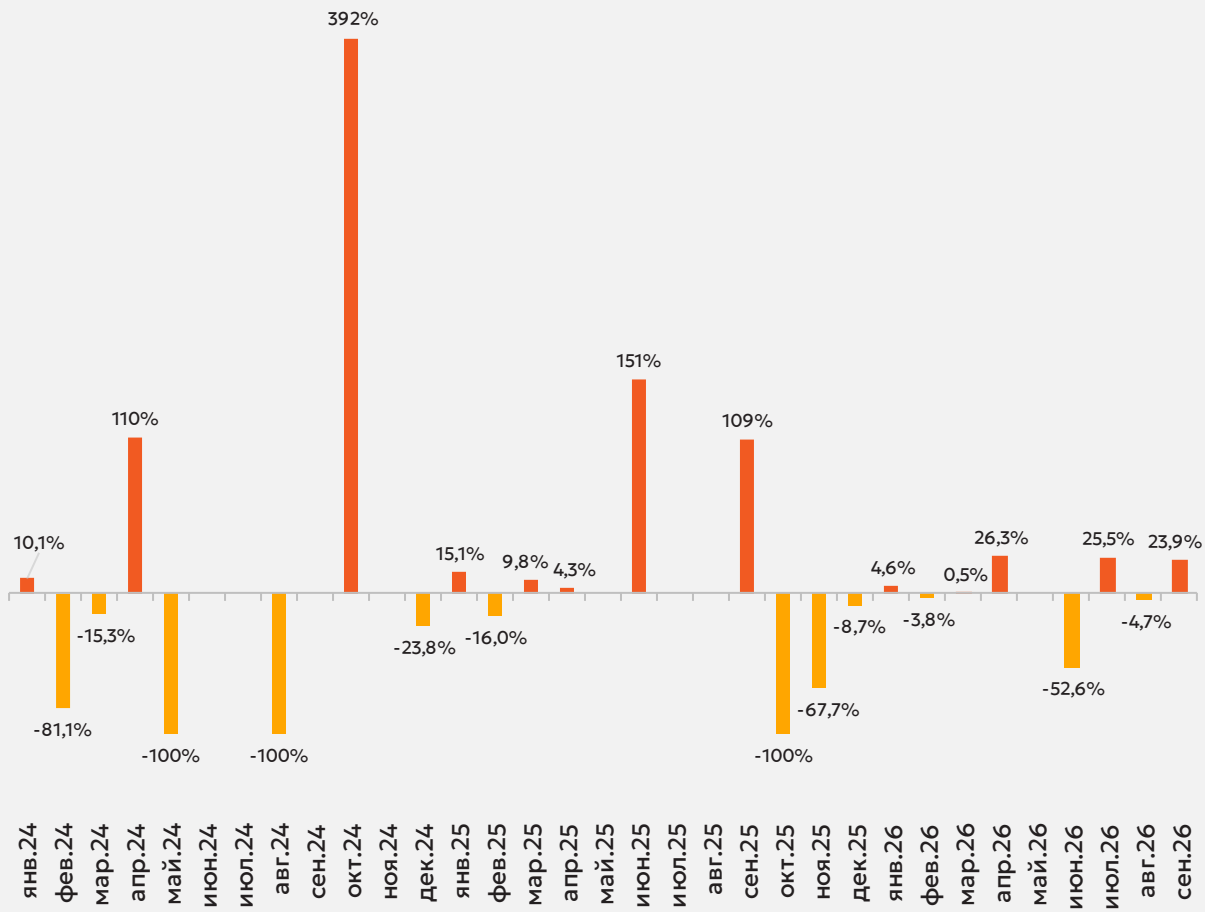
График 41



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Адыгея после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 42

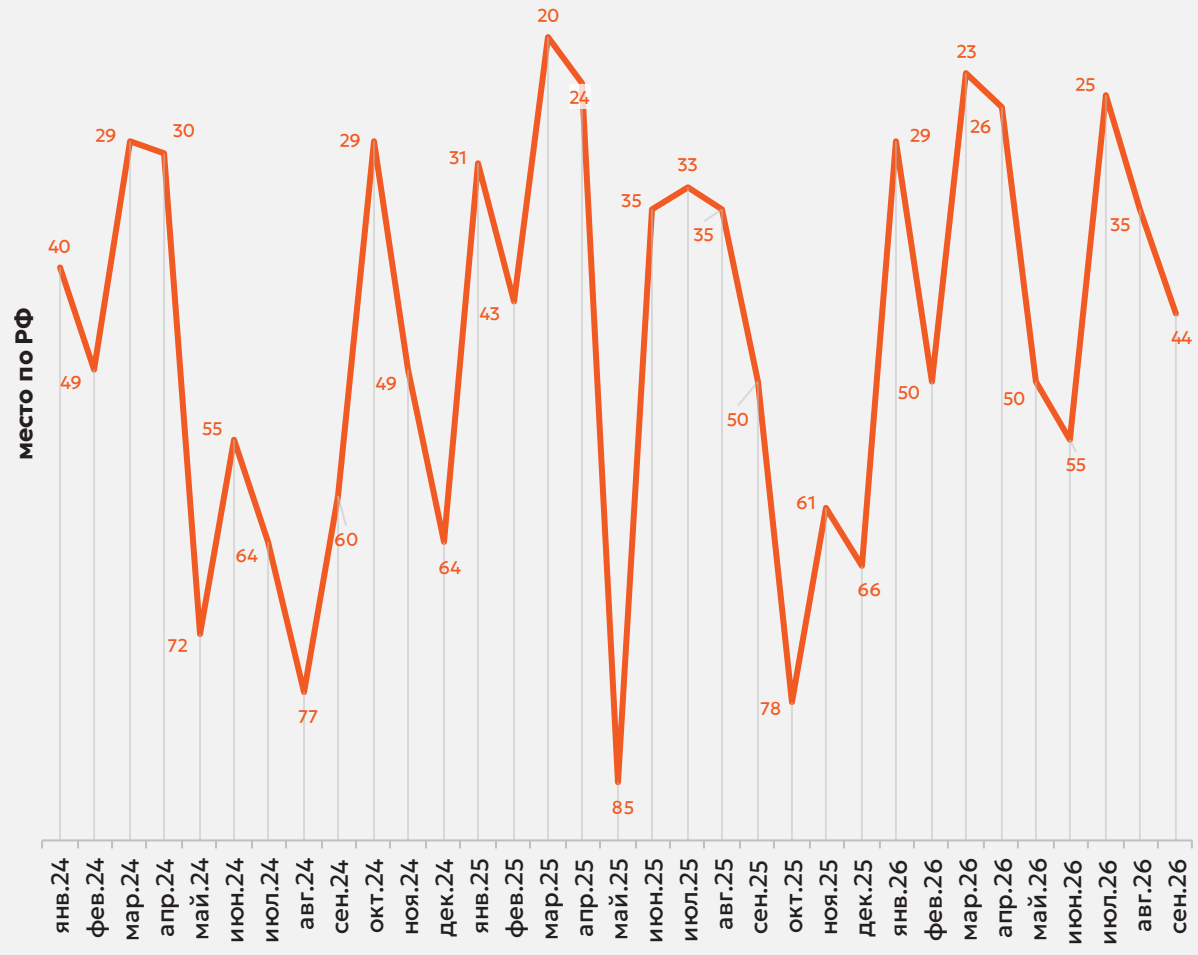
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Адыгея, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Республика Адыгея занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 29-е место, по динамике относительного прироста — 22-е место. (График 43).

График 43

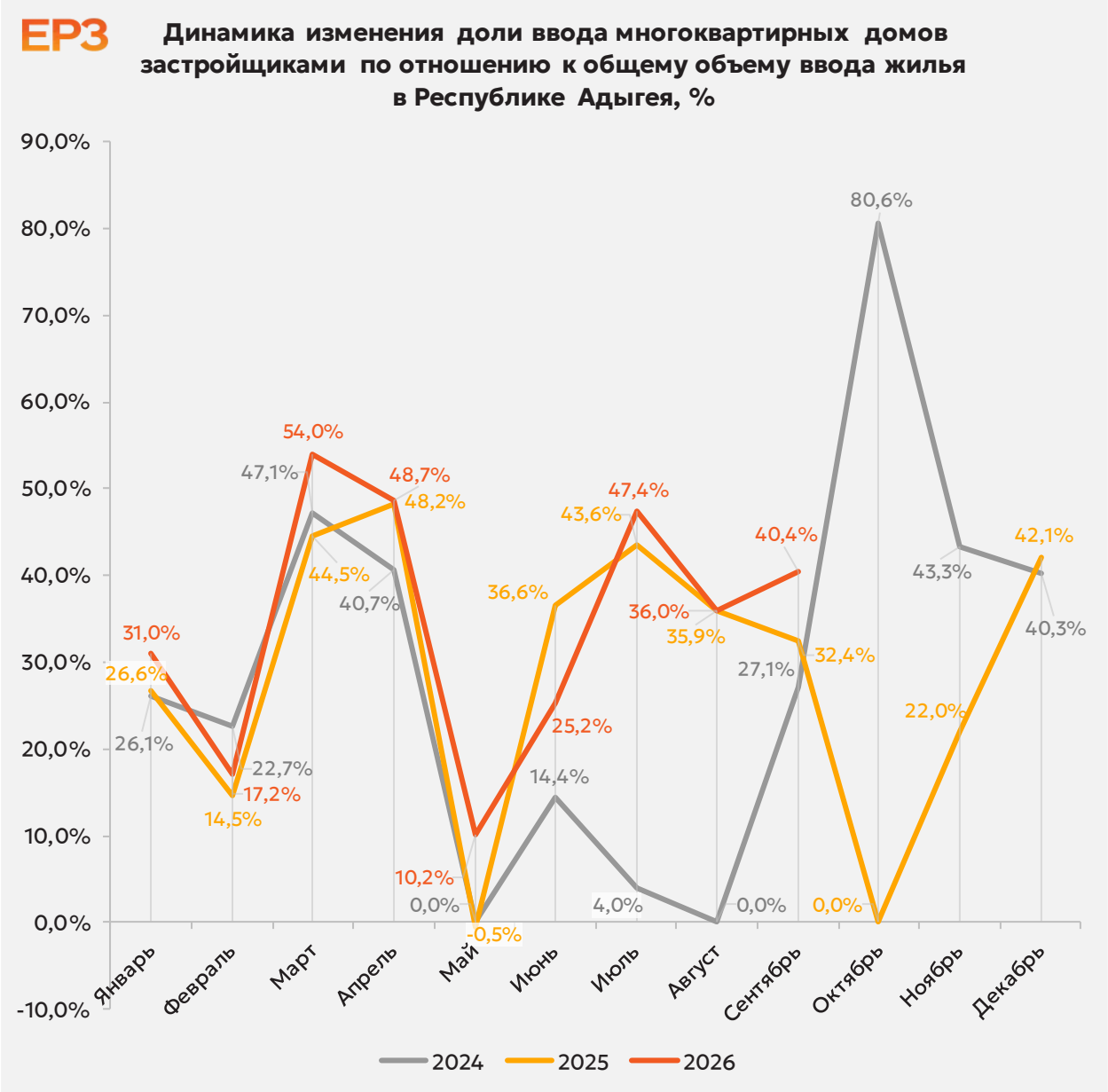
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Адыгея среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Республика Адыгея занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 38-е место, по динамике относительного прироста — 45-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Адыгея составила 40,4%, что на 8,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

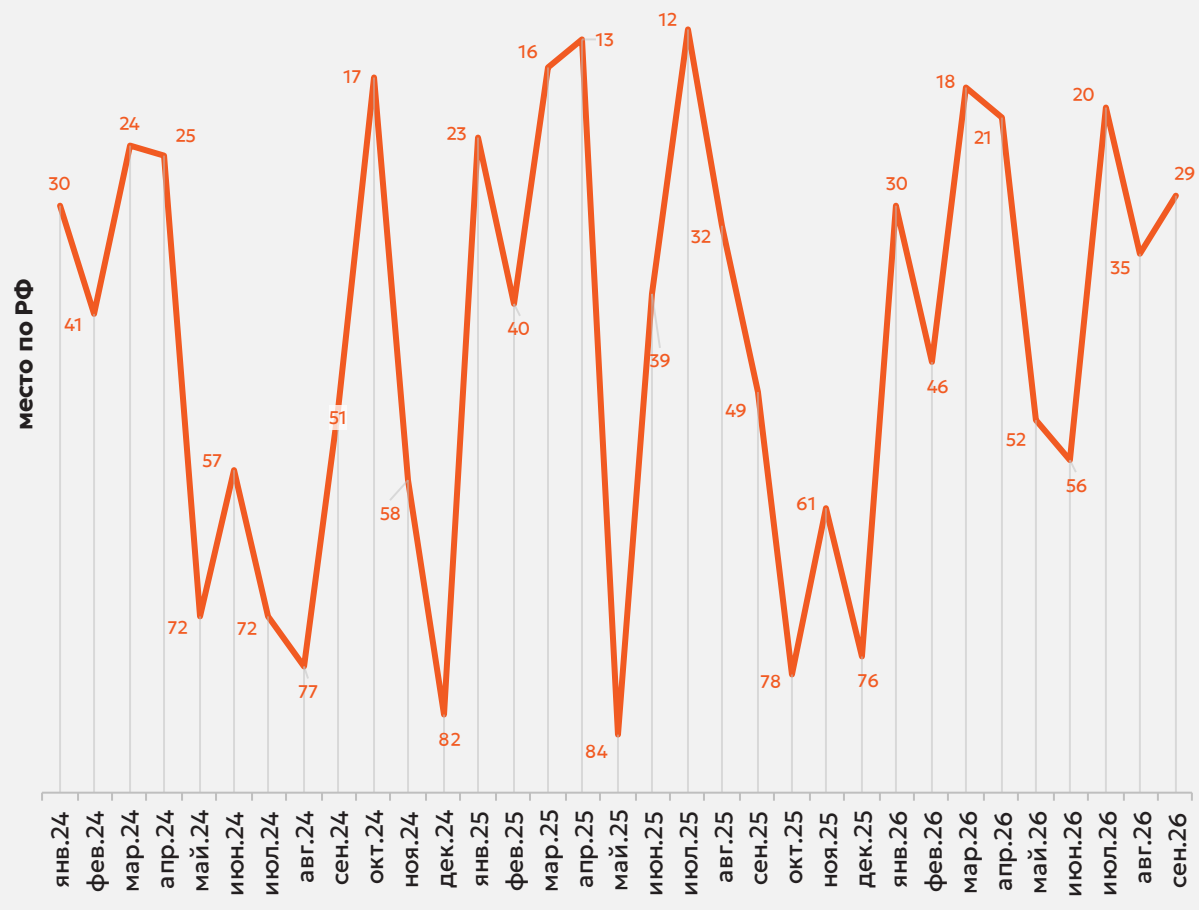
График 44



По этому показателю Республика Адыгея занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Адыгея среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 37,6% против 34,0% за этот же период 2025 г. и 24,3% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Адыгея занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Адыгея, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	ГК Дарстрой	МЕГАСИТИ	2	435	20 506
IV квартал 2026	Адыгпромстрой	Унэ Дах	2	182	10 996
IV квартал 2026	СЗ ЮгСтройГрупп	Долина яблонь	2	160	7 368
IV квартал 2026	СЗ Северный	Северный	2	72	3 580
IV квартал 2026	СЗ МСГ	Парковый	1	84	3 302
IV квартал 2026	Компаньон	Компаньон-Сити	1	72	3 216
IV квартал 2026	СЗ Монолит	Клубный	1	30	1 765
Общий итог			**11**	**1 035**	**50 733**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Адыгея по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***Эпос***	Майкоп	ГК НВМ	30	6 413	280 082
2	***Горные высоты***	Майкоп	ГК ССК	11	2 870	131 994
3	***Курортный регион***	Тульский	СЗ Стройком	11	1 992	82 169
4	***Долина***	Майкоп	ГК ССК	7	1 632	75 246
5	***Традиции***	Яблоновский	ГК ССК	5	1 570	69 064
6	***МЕГАСИТИ***	Новая Адыгея	ГК Дарстрой	6	1 410	67 515
7	***В пгт. Яблоновский***	Яблоновский	СЗ Дарстрой-Регион	4	1 311	51 457
8	***Сердце Столицы***	Майкоп	СЗ Новое Строительство	1	670	45 178
9	***Звёзды***	Майкоп	ГК Метрикс Development	4	964	42 933
10	***Вершины***	Яблоновский	ГК Смена	3	934	40 903
11	***Грин Эппл***	Яблоновский	СЗ Строитель-Юг	1	737	32 627
12	***Предгорье ЛАГО-НАКИ***	Майкоп	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	552	24 237
13	***Яблоневый***	Майкоп	ГК ПОБЕДА	1	469	21 589
14	***Символ***	Майкоп	ГК ТРЕСТ	1	223	15 584
15	***Центральный Двор***	Адыгейск	СЗ Хорошее Дело	3	306	14 965
16	***Портрет 2***	Яблоновский	ГК АРТ ГРУПП	1	261	11 022
17	***Унэ Дах***	Майкоп	Адыгпромстрой	2	182	10 996
18	***На Высоте***	Майкоп	СЗ На Высоте	1	162	10 486
19	***Твин Парк***	Яблоновский	СЗ Архиград-Вегас	2	195	10 103
20	***Северный***	Северный (в составе г. о. Майкоп)	СЗ Северный	4	168	8 354
21	***Долина яблонь***	Энем	СЗ ЮгСтройГрупп	2	160	7 368

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
22	***Чкаловский***	Энем	СЗ Чкалова	2	208	5 714
23	***По ул. Горького, 20***	Адыгейск	ГК Дарстрой	1	98	4 432
24	***Парковый***	Адыгейск	СЗ МСГ	1	84	3 302
25	***Компаньон-Сити***	Яблоновский	Компаньон	1	72	3 216
26	***Клубный***	Майкоп	СЗ Монолит	1	30	1 765
	Общий итог			**109**	**23 673**	**1 072 301**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Адыгея, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	***Чкаловский***	Энем	СЗ Чкалова	27,5
2	***В пгт. Яблоновский***	Яблоновский	СЗ Дарстрой-Регион	39,3
3	***Парковый***	Адыгейск	СЗ МСГ	39,3
4	***Курортный регион***	Тульский	СЗ Стройком	41,2
5	***Портрет 2***	Яблоновский	ГК АРТ ГРУПП	42,2
6	***Эпос***	Майкоп	ГК НВМ	43,7
7	***Вершины***	Яблоновский	ГК Смена	43,8
8	***Предгорье ЛАГО-НАКИ***	Майкоп	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	43,9
9	***Традиции***	Яблоновский	ГК ССК	44,0
10	***Грин Эппл***	Яблоновский	СЗ Строитель-Юг	44,3
11	***Звёзды***	Майкоп	ГК Метрикс Development	44,5
12	***Компаньон-Сити***	Яблоновский	Компаньон	44,7
13	***По ул. Горького, 20***	Адыгейск	ГК Дарстрой	45,2
14	***Горные высоты***	Майкоп	ГК ССК	46,0
15	***Яблоневый***	Майкоп	ГК ПОБЕДА	46,0
16	***Долина яблонь***	Энем	СЗ ЮгСтройГрупп	46,1
17	***Долина***	Майкоп	ГК ССК	46,1
18	***МЕГАСИТИ***	Новая Адыгея	ГК Дарстрой	47,9
19	***Центральный Двор***	Адыгейск	СЗ Хорошее Дело	48,9
20	***Северный***	Северный (в составе г. о. Майкоп)	СЗ Северный	49,7
21	***Твин Парк***	Яблоновский	СЗ Архиград-Вегас	51,8
22	***Клубный***	Майкоп	СЗ Монолит	58,8
23	***Унэ Дах***	Майкоп	Адыгпромстрой	60,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
24	***На Высоте***	Майкоп	СЗ На Высоте	64,7
25	***Сердце Столицы***	Майкоп	СЗ Новое Строительство	67,4
26	***Символ***	Майкоп	ГК ТРЕСТ	69,9
	Общий итог			**45,3**

ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах			
	2900 застройщиков в базе	**5938** жилых комплексов в базе	**20 000+** продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	**1500+** участков в маркетплейсе земли	**150+** параметров сравнения ЖК	**180+** состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 **Аналитика и рейтинги** Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 **Знаки отличия** Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 **События** Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 **Знания** Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 **Бизнес** Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 **Медиа** Лента новостей, Телеграм-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте	**от 49 000 до 132 000 ₽**
Статья (интервью, обзор, аналитика) В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото	**38 000 ₽**
Деловая информация в «Федеральных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**от 46 000 ₽**
Деловая информация в «Региональных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**20 000 ₽**
Ежедневная рассылка Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала	**от 39 000 ₽**
Рекламный пиксель Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей	**29 000 ₽**

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 1 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- баннер основной: 3 месяца
- баннеры добавочные: 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 3 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- баннер основной: 9 месяцев
- баннеры добавочные: 9 месяцев
- статья до 10 000 знаков: 6 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- рассылка подписчикам: 12 шт
- «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, **сутки** в ленте

Закреп в канале
+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, **3 дня** в ленте

Сториз
+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, **30 дней** в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов
скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.