ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Республика Дагестан | октябрь 2026

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Дагестан

Текущий объем строительства, м²

1 566 418

на октябрь 2026

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

43 767

за последние 12 мес. Росстат

+52,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

120

за август 2026 Банк России

-42,0% к августу 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

54,4

на октябрь 2026

Средняя цена за 1 м², ₽

156 019

на сентябрь 2026 СберИндекс

+0,9% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

28,4%

за последние 12 мес. Росстат

+2,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

6,72

за август 2026 Банк России

+0,80 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора....4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Дагестан 5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан....7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по срокам выдачи разрешения на строительство 8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию 11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по этажности строящихся домов 15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по материалам стен строящихся домов.... 20
7. ТОП застройщиков Республики Дагестан по объемам строительства....25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Дагестан .29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Дагестан 30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Дагестан 34
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Дагестан (официальная статистика Банка России) 35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан 35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан 47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан 53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).... 60
13. Ввод жилья в Республике Дагестан (официальная статистика Росстата) .62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Дагестан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. 75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Дагестан по совокупной площади строящихся жилых единиц....77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по средней площади жилых единиц.... 81

ЕРЗ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по ссылке.

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Дагестан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Дагестан на октябрь 2026 года выявлено **142 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **28 807 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 566 418 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	129	90,8%	23 883	82,9%	1 366 393	87,2%
дом с апартаментами	11	7,7%	4 918	17,1%	198 799	12,7%
блокированный дом	2	1,4%	6	0,0%	1 226	0,1%
Общий итог	**142**	**100%**	**28 807**	**100%**	**1 566 418**	**100%**

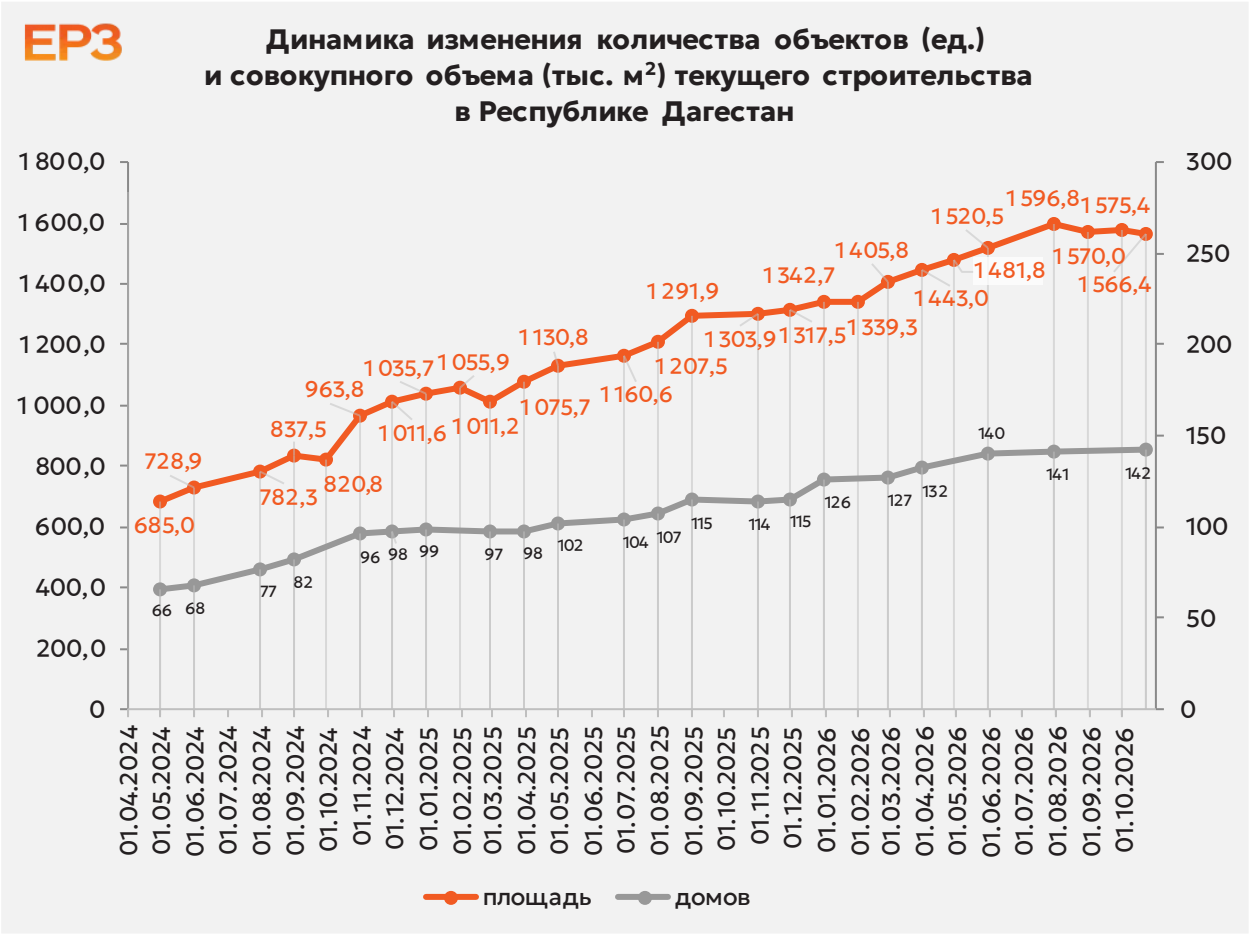
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 82,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 17,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Дагестан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан

Застройщики жилья в Республике Дагестан осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Махачкала	***33***	***23,2%***	***9 860***	***34,2%***	***560 520***	***35,8%***
Каспийск	***15***	***10,6%***	***6 879***	***23,9%***	***361 770***	***23,1%***
Дербент	***61***	***43,0%***	***5 681***	***19,7%***	***305 140***	***19,5%***
Хасавюрт	***13***	***9,2%***	***1 666***	***5,8%***	***125 471***	***8,0%***
Карабудахкентский	***3***	***2,1%***	***2 901***	***10,1%***	***102 173***	***6,5%***
Манас	2	1,4%	2 685	9,3%	92 173	5,9%
Карабудахкент	1	0,7%	216	0,7%	10 000	0,6%
Кизляр	***5***	***3,5%***	***1 039***	***3,6%***	***68 758***	***4,4%***
Кизилюрт	***3***	***2,1%***	***280***	***1,0%***	***15 833***	***1,0%***
Дербентский	***6***	***4,2%***	***195***	***0,7%***	***9 845***	***0,6%***
Джалган	6	4,2%	195	0,7%	9 845	0,6%
Красноармейское (в составе г. о. Махачкала)	***1***	***0,7%***	***126***	***0,4%***	***7 941***	***0,5%***
Дагестанские Огни	***1***	***0,7%***	***126***	***0,4%***	***7 105***	***0,5%***
Каякентский	***1***	***0,7%***	***54***	***0,2%***	***1 862***	***0,1%***
Каякент	1	0,7%	54	0,2%	1 862	0,1%
	142	**100%**	**28 807**	**100%**	**1 566 418**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Махачкалу (35,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по срокам выдачи разрешения на строительство

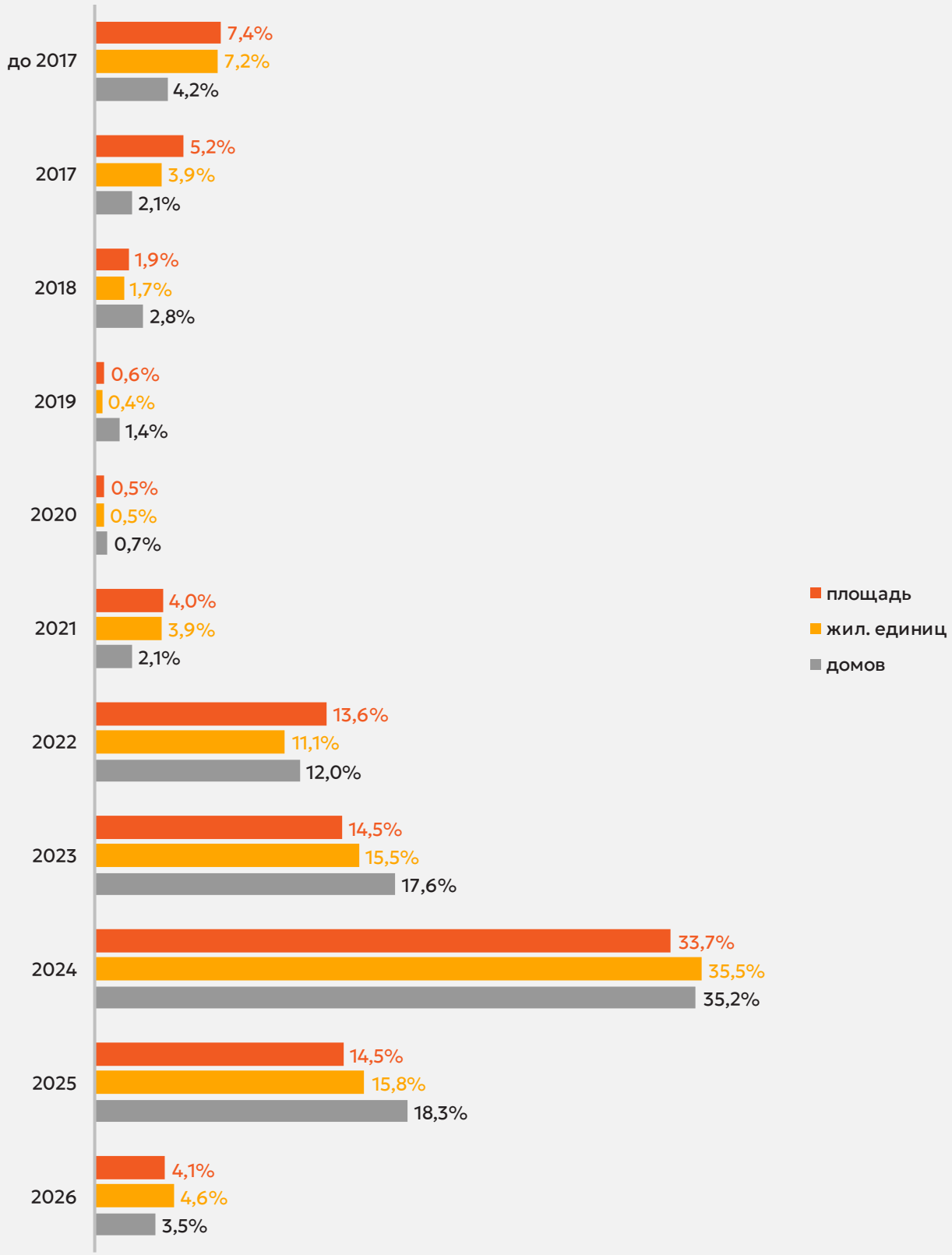
Застройщики жилья в Республике Дагестан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2015 г. по сентябрь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	6	4,2%	2 060	7,2%	115 575	7,4%
2017	3	2,1%	1 128	3,9%	81 194	5,2%
2018	4	2,8%	481	1,7%	30 336	1,9%
2019	2	1,4%	112	0,4%	8 784	0,6%
2020	1	0,7%	144	0,5%	8 314	0,5%
2021	3	2,1%	1 129	3,9%	62 296	4,0%
2022	17	12,0%	3 185	11,1%	212 541	13,6%
2023	25	17,6%	4 458	15,5%	226 569	14,5%
2024	50	35,2%	10 238	35,5%	528 600	33,7%
2025	26	18,3%	4 546	15,8%	227 752	14,5%
2026	5	3,5%	1 326	4,6%	64 457	4,1%
Общий итог	**142**	**100%**	**28 807**	**100%**	**1 566 418**	**100%**

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Дагестан по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (33,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Дагестан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	36	25,4%	5 819	20,2%	311 339	19,9%
2027	56	39,4%	8 863	30,8%	534 960	34,2%
2028	25	17,6%	6 444	22,4%	313 841	20,0%
2029	17	12,0%	4 592	15,9%	253 421	16,2%
2030	4	2,8%	1 813	6,3%	85 893	5,5%
2031 и позже	4	2,8%	1 276	4,4%	66 964	4,3%
Общий итог	**142**	**100%**	**28 807**	**100%**	**1 566 418**	**100%**

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 311 339 м^2 жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 261 478 м^2.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2026	311 339	2017	11 874	3,8%
		2019	20 182	6,5%
		2020	11 140	3,6%
		2021	10 915	3,5%
		2023	3 720	1,2%
		2025	32 252	10,4%
		2026	87 014	27,9%
2027	534 960	2017	12 468	2,3%
		2019	28 034	5,2%
		2020	51 387	9,6%
		2023	5 879	1,1%
		2024	43 353	8,1%
		2025	44 784	8,4%
		2026	19 250	3,6%
2028	313 841	2025	11 418	3,6%
Общий итог	**1 566 418**		**393 670**	**25,1%**

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (87 014 м²), что составляет 27,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Дагестан в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Дагестан по состоянию на октябрь 2026 года составляет 10,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Дагестан представлена на графике 2.

График 2



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан составляет (Гистограмма 3):

- 10,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,7 этажа — из расчета на строящийся м^2.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Дагестан представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	4	2,8%	259	0,9%	15 197	1,0%
4 - 8 этажей	42	29,6%	3 613	12,5%	192 256	12,3%
9 - 12 этажей	51	35,9%	10 640	36,9%	573 245	36,6%
13 - 17 этажей	38	26,8%	10 755	37,3%	580 483	37,1%
18 - 24 этажа	7	4,9%	3 540	12,3%	205 237	13,1%
Общий итог	**142**	**100%**	**28 807**	**100%**	**1 566 418**	**100%**

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 37,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Дагестан не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Дагестан является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сенатор», застройщик «СЗ Каван». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

N°	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	***СЗ Каван***	многоквартирный дом	Сенатор
2	20	***СК Мегаполис***	многоквартирный дом	Имперский дом
3	19	***СЗ Аквамарин Капитал***	многоквартирный дом	Аквамарин
		СЗ СК Прайм	многоквартирный дом	Притяжение
4	18	***СЗ Дагдомстрой***	многоквартирный дом	Ботаника
5	17	***ГК Аркада СТ***	многоквартирный дом	Новая Жизнь
		ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ	многоквартирный дом	Ориентир 4
		ДК София	многоквартирный дом	Каннские Львы
		СЗ Аликолоб 1	многоквартирный дом	Аликолоб
		СЗ Интерстрой	многоквартирный дом	Западный
		СЗ Модерн Парк	многоквартирный дом	Modern Palace
		СЗ ТСК М-Строй	многоквартирный дом	Дом в 8 микрорайоне
		СЗ ЮСК	многоквартирный дом	Сите на Ленина

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Дагестан является многоквартирный дом в ЖК «Сенатор», застройщик «СЗ Каван». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

N°	Площадь, м^2	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**75 400**	***СЗ Каван***	многоквартирный дом	Сенатор
2	**51 387**	***СК Сити Строй Холдинг***	многоквартирный дом	Фаворит
3	**49 156**	***СЗ Интернационал***	дом с апартаментами	Интернационал-1
4	**43 353**	***СК Мегаполис***	многоквартирный дом	Имперский дом
5	**43 017**	***СЗ Рассвет***	дом с апартаментами	Аль-Каср

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Дагестан, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 16,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Дагестан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	128	90,1%	25 696	89,2%	1 384 269	88,4%
монолит	6	4,2%	1 333	4,6%	90 874	5,8%
кирпич	3	2,1%	632	2,2%	47 067	3,0%
панель	2	1,4%	1 014	3,5%	35 041	2,2%
блочный	3	2,1%	132	0,5%	9 167	0,6%
Общий итог	**142**	**100%**	**28 807**	**100%**	**1 566 418**	**100%**

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Дагестан является монолит-кирпич. Из него возводится 88,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Дагестан, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Дагестан у 98,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 78,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	116	82,3%	22 766	80,3%	1 211 618	78,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	7,8%	3 392	12,0%	175 615	11,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	4,3%	830	2,9%	54 296	3,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,1%	570	2,0%	44 579	2,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,8%	677	2,4%	44 335	2,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,7%	126	0,4%	7 941	0,5%
Общий итог	**141**	**100%**	**28 361**	**100%**	**1 538 384**	**100%**

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Дагестан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Дагестан по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Республике Дагестан осуществляют 67 застройщиков (брендов), которые представлены 68 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Дагестан на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***СК Мегаполис***	7	4,9%	1 016	3,5%	85 561	5,5%
2	***СЗ Каван***	1	0,7%	1 605	5,6%	75 400	4,8%
3	***СЗ Рассвет***	2	1,4%	1 230	4,3%	67 866	4,3%
4	***СЗ Аквамарин Капитал***	2	1,4%	776	2,7%	55 676	3,6%
5	***СК Сити Строй Холдинг***	1	0,7%	672	2,3%	51 387	3,3%
6	***СЗ Интернационал***	1	0,7%	1 766	6,1%	49 156	3,1%
7	***СЗ ЮСК***	2	1,4%	658	2,3%	48 525	3,1%
8	***СК Новый Город***	4	2,8%	695	2,4%	44 524	2,8%
9	***СЗ Медина Хоум***	2	1,4%	829	2,9%	43 071	2,7%
10	***Эффект Девелопмент. СЗ***	3	2,1%	813	2,8%	41 437	2,6%
11	***СЗ Альреко***	6	4,2%	650	2,3%	39 910	2,5%
12	***СЗ Эль-Сам***	2	1,4%	630	2,2%	39 773	2,5%
13	***СЗ Модерн Парк***	1	0,7%	555	1,9%	35 304	2,3%
14	***СЗ Элитстрой***	15	10,6%	697	2,4%	34 793	2,2%
15	***ГК Стандарт-Строй***	3	2,1%	513	1,8%	33 926	2,2%
16	***СЗ Аликолоб 1***	1	0,7%	690	2,4%	33 667	2,1%
17	***Химстрой***	3	2,1%	586	2,0%	33 297	2,1%
18	***СЗ Интерстрой***	2	1,4%	630	2,2%	29 564	1,9%
19	***ЖСК Новый Город***	1	0,7%	446	1,5%	28 034	1,8%
20	***СЗ Дагдомстрой***	1	0,7%	540	1,9%	27 128	1,7%
21	***СЗ Восток-Строй***	1	0,7%	447	1,6%	26 870	1,7%
22	***СЗ Рубин***	1	0,7%	540	1,9%	25 860	1,7%
23	***ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ***	1	0,7%	590	2,0%	24 475	1,6%
24	***ГК ООО АМА***	2	1,4%	413	1,4%	23 769	1,5%
25	***СЗ Комбинат благоустройства г. Махачкалы***	1	0,7%	846	2,9%	23 623	1,5%
26	***СЗ Сити Девелопмент***	1	0,7%	464	1,6%	23 576	1,5%
27	***СЗ Мосстрой***	6	4,2%	476	1,7%	23 529	1,5%
28	***СЗ Береговой***	1	0,7%	362	1,3%	22 388	1,4%
29	***СЗ Золотая миля***	2	1,4%	358	1,2%	22 055	1,4%
30	***СЗ Стройдом***	1	0,7%	300	1,0%	21 430	1,4%
31	***ЖИЛСТРОЙ***	1	0,7%	542	1,9%	20 636	1,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	*СЗ Новый Город*	12	8,5%	379	1,3%	20 501	1,3%
33	*СЗ ФЛАГМАН*	1	0,7%	346	1,2%	20 374	1,3%
34	*Унистрой*	1	0,7%	385	1,3%	19 501	1,2%
35	*Мастер*	1	0,7%	512	1,8%	19 495	1,2%
36	*СОЮЗ*	1	0,7%	270	0,9%	18 667	1,2%
37	*СЗ ТСК М-Строй*	1	0,7%	493	1,7%	17 439	1,1%
38	*СЗ ЕВРОСТРОЙ*	1	0,7%	249	0,9%	16 656	1,1%
39	*СЗ Ярд Групп*	1	0,7%	256	0,9%	16 165	1,0%
40	*СЗ Ваш Дом*	1	0,7%	225	0,8%	15 617	1,0%
41	*СЗ Айвел*	1	0,7%	270	0,9%	15 361	1,0%
42	*СЗ СМК Девелопмент*	2	1,4%	277	1,0%	15 337	1,0%
43	*ДК София*	3	2,1%	253	0,9%	14 863	0,9%
44	*ГК Аркада СТ*	1	0,7%	243	0,8%	14 794	0,9%
45	*Южный СЗ*	1	0,7%	252	0,9%	13 961	0,9%
46	*Мегаполис Девелопмент*	1	0,7%	231	0,8%	12 136	0,8%
47	*СЗ ДомСтройСевер*	5	3,5%	291	1,0%	11 878	0,8%
48	*Южный капитал*	1	0,7%	168	0,6%	11 418	0,7%
49	*СЗ Элитный*	1	0,7%	91	0,3%	11 038	0,7%
50	*СЗ ДагГорСтрой*	1	0,7%	157	0,5%	10 832	0,7%
51	*СЗ СК Прайм*	1	0,7%	204	0,7%	10 458	0,7%
52	*Ачи-Су Резорт-СЗ*	1	0,7%	216	0,7%	10 000	0,6%
53	*МОССТРОЙ*	1	0,7%	144	0,5%	9 822	0,6%
54	*СЗ Стройдом*	4	2,8%	175	0,6%	8 798	0,6%
55	*СЗ Девелопмент Юг*	2	1,4%	112	0,4%	8 784	0,6%
56	*СЗ Южные ворота-2*	4	2,8%	189	0,7%	8 619	0,6%
57	*СЗ МАНАС-ПЛАСТ*	1	0,7%	144	0,5%	8 314	0,5%
58	*Специализированный застройщик ЮгСтройИнвест*	3	2,1%	136	0,5%	7 674	0,5%
59	*СЗ АМАН-Девелопмент*	1	0,7%	96	0,3%	7 235	0,5%
60	*СЗ Вектор*	1	0,7%	126	0,4%	7 105	0,5%
61	*СЗ Сафия*	1	0,7%	168	0,6%	7 049	0,5%
62	*СЗ Надежда*	1	0,7%	125	0,4%	6 369	0,4%
63	*СЗ Квартал*	1	0,7%	78	0,3%	4 743	0,3%
64	*Каспий Сити*	1	0,7%	115	0,4%	4 728	0,3%
65	*СЗ Бриз*	1	0,7%	54	0,2%	1 862	0,1%
66	*СЗ РИАН*	1	0,7%	36	0,1%	1 389	0,1%
67	*СЗ Эмпайр Девелопмент*	2	1,4%	6	0,0%	1 226	0,1%
	Общий итог	**142**	**100%**	**28 807**	**100%**	**1 566 418**	**100%**

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Дагестан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	н/р	*СК Мегаполис*	85 561	43 353	50,7%	18,2
2	н/р	*СЗ Каван*	75 400	0	0,0%	-
3	н/р	*СЗ Рассвет*	67 866	0	0,0%	-
4	н/р	*СЗ Аквамарин Капитал*	55 676	0	0,0%	-
5	н/р	*СК Сити Строй Холдинг*	51 387	51 387	100%	81,0
6	н/р	*СЗ Интернационал*	49 156	0	0,0%	-
7	н/р	*СЗ ЮСК*	48 525	0	0,0%	-
8	★ 0,5	*СК Новый Город*	44 524	44 524	100%	101,0
9	н/р	*СЗ Медина Хоум*	43 071	0	0,0%	-
10	★ 3,0	*Эффект Девелопмент. СЗ*	41 437	0	0,0%	-
11	★ 4,0	*СЗ Альреко*	39 910	12 858	32,2%	4,3
12	н/р	*СЗ Эль-Сам*	39 773	0	0,0%	-
13	н/р	*СЗ Модерн Парк*	35 304	0	0,0%	-
14	н/р	*СЗ Элитстрой*	34 793	0	0,0%	-
15	н/р	*ГК Стандарт-Строй*	33 926	0	0,0%	-
16	н/р	*СЗ Аликолоб 1*	33 667	0	0,0%	-
17	н/р	*Химстрой*	33 297	0	0,0%	-
18	н/р	*СЗ Интерстрой*	29 564	0	0,0%	-
19	н/р	*ЖСК Новый Город*	28 034	28 034	100%	87,0
20	н/р	*СЗ Дагдомстрой*	27 128	27 128	100%	3,0
21	н/р	*СЗ Восток-Строй*	26 870	0	0,0%	-
22	н/р	*СЗ Рубин*	25 860	0	0,0%	-
23	н/р	*ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ*	24 475	0	0,0%	-
24	н/р	*ГК ООО АМА*	23 769	0	0,0%	-
25	н/р	*СЗ Комбинат благоустройства г. Махачкалы*	23 623	23 623	100%	3,0
26	н/р	*СЗ Сити Девелопмент*	23 576	0	0,0%	-
27	н/р	*СЗ Мосстрой*	23 529	6 392	27,2%	4,9
28	н/р	*СЗ Береговой*	22 388	0	0,0%	-
29	★ 0,5	*СЗ Золотая миля*	22 055	22 055	100%	66,1
30	н/р	*СЗ Стройдом*	21 430	0	0,0%	-
31	н/р	*ЖИЛСТРОЙ*	20 636	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
32	н/р	СЗ Новый Город	20 501	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ ФЛАГМАН	20 374	20 374	100%	18,0
34	★ 5,0	Унистрой	19 501	0	0,0%	-
35	н/р	Мастер	19 495	0	0,0%	-
36	н/р	СОЮЗ	18 667	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ ТСК М-Строй	17 439	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ ЕВРОСТРОЙ	16 656	16 656	100%	21,0
39	н/р	СЗ Ярд Групп	16 165	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Ваш Дом	15 617	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Айвел	15 361	0	0,0%	-
42	★ 5,0	СЗ СМК Девелопмент	15 337	15 337	100%	3,0
43	★ 0,5	ДК София	14 863	14 863	100%	35,8
44	★ 5,0	ГК Аркада СТ	14 794	14 794	100%	3,0
45	н/р	Южный СЗ	13 961	0	0,0%	-
46	н/р	Мегаполис Девелопмент	12 136	0	0,0%	-
47	★ 1,0	СЗ ДомСтройСевер	11 878	11 878	100%	17,4
48	н/р	Южный капитал	11 418	11 418	100%	36,0
49	н/р	СЗ Элитный	11 038	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ ДагГорСтрой	10 832	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ СК Прайм	10 458	0	0,0%	-
52	н/р	Ачи-Су Резорт-СЗ	10 000	0	0,0%	-
53	н/р	МОССТРОЙ	9 822	9 822	100%	27,0
54	н/р	СЗ Стройдом	8 798	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Девелопмент Юг	8 784	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Южные ворота-2	8 619	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ МАНАС-ПЛАСТ	8 314	8 314	100%	15,0
58	н/р	Специализированный застройщик ЮгСтройИнвест	7 674	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ АМАН-Девелопмент	7 235	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Вектор	7 105	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Сафия	7 049	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Надежда	6 369	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Квартал	4 743	4 743	100%	3,0
64	н/р	Каспий Сити	4 728	4 728	100%	18,0
65	н/р	СЗ Бриз	1 862	0	0,0%	-
66	★ 4,0	СЗ РИАН	1 389	1 389	100%	6,0
67	н/р	СЗ Эмпайр Девелопмент	1 226	0	0,0%	-
		Общий итог	**1 566 418**	**393 670**	**25,1%**	**10,9**

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Новый Город» и составляет 101,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Дагестан

В Республике Дагестан возводится 75 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

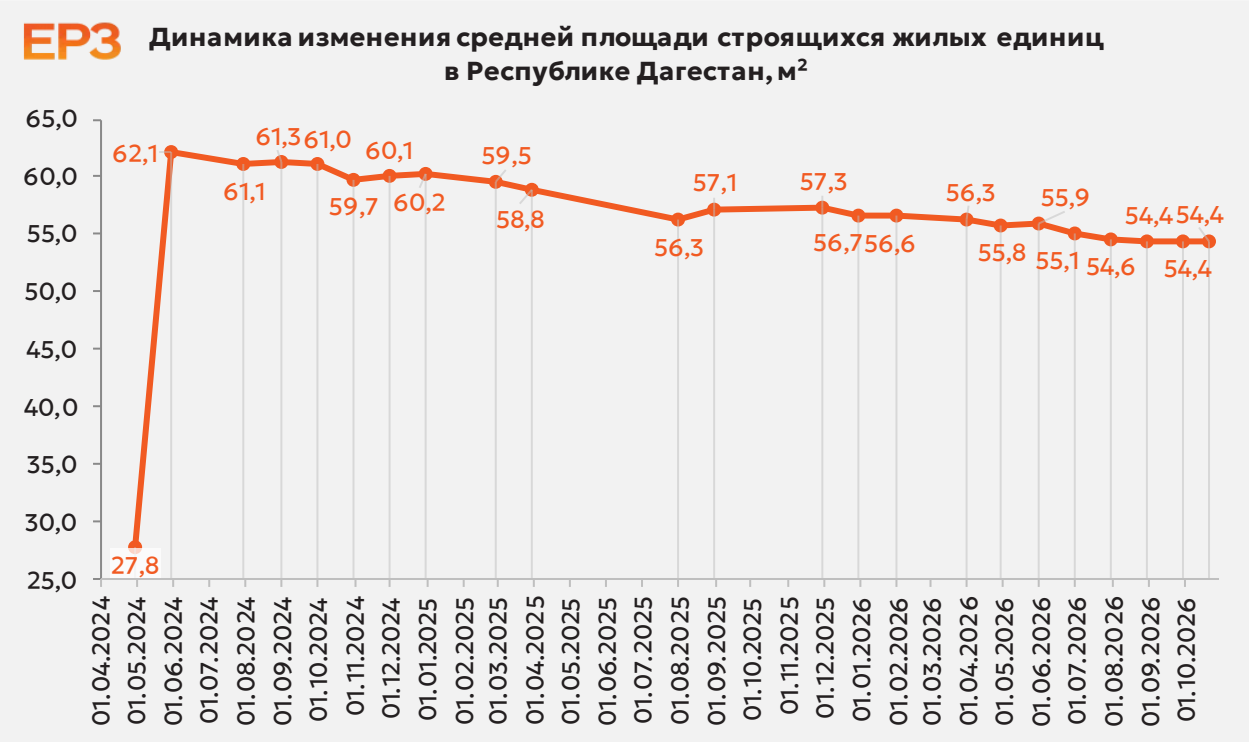
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Имперский дом» (город Хасавюрт). В этом жилом комплексе застройщик «СК Мегаполис» возводит 7 домов, включающих 1 016 жилых единиц, совокупной площадью 85 561 м^2.

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Дагестан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Дагестан, составляет 54,4 м^2. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м^2.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Дагестан представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Дагестан, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 48,6 м^2. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Дагестан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Интернационал» — 27,8 м^2. Самая большая — у застройщика «СЗ Эмпайр Девелопмент» — 204,3 м^2 (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
СЗ Интернационал	27,8
СЗ Комбинат благоустройства г. Махачкалы	27,9
СЗ Бриз	34,5
СЗ ТСК М-Строй	35,4
ЖИЛСТРОЙ	38,1
Мастер	38,1
СЗ РИАН	38,6
СЗ ДомСтройСевер	40,8
Каспий Сити	41,1
ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ	41,5
СЗ Сафия	42,0
СЗ Южные ворота-2	45,6
Ачи-Су Резорт-СЗ	46,3
СЗ Интерстрой	46,9
СЗ Каван	47,0
СЗ Рубин	47,9
СЗ Аликолоб 1	48,8
СЗ Мосстрой	49,4
СЗ Элитстрой	49,9
СЗ Дагдомстрой	50,2
СЗ Стройдом	50,3
Унистрой	50,7
СЗ Сити Девелопмент	50,8
СЗ Надежда	51,0
Эффект Девелопмент. СЗ	51,0
СЗ СК Прайм	51,3
СЗ Медина Хоум	52,0
Мегаполис Девелопмент	52,5
СЗ Новый Город	54,1
СЗ Рассвет	55,2
СЗ СМК Девелопмент	55,4
Южный СЗ	55,4
СЗ Вектор	56,4
Специализированный застройщик ЮгСтройИнвест	56,4
Химстрой	56,8
СЗ Айвел	56,9
ГК ООО АМА	57,6
СЗ МАНАС-ПЛАСТ	57,7
ДК София	58,7
СЗ ФЛАГМАН	58,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Восток-Строй	60,1
СЗ Квартал	60,8
ГК Аркада СТ	60,9
СЗ Альреко	61,4
СЗ Золотая миля	61,6
СЗ Береговой	61,8
ЖСК Новый Город	62,9
СЗ Эль-Сам	63,1
СЗ Ярд Групп	63,1
СЗ Модерн Парк	63,6
СК Новый Город	64,1
ГК Стандарт-Строй	66,1
СЗ ЕВРОСТРОЙ	66,9
Южный капитал	68,0
МОССТРОЙ	68,2
СЗ ДагГорСтрой	69,0
СОЮЗ	69,1
СЗ Ваш Дом	69,4
СЗ Стройдом	71,4
СЗ Аквамарин Капитал	71,7
СЗ ЮСК	73,7
СЗ АМАН-Девелопмент	75,4
СК Сити Строй Холдинг	76,5
СЗ Девелопмент Юг	78,4
СК Мегаполис	84,2
СЗ Элитный	121,3
СЗ Эмпайр Девелопмент	204,3
Общий итог	**54,4**

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Интернационал-1» — 27,8 м², застройщик «СЗ Интернационал». Наибольшая — в ЖК «Инжир» — 204,3 м², застройщик «СЗ Эмпайр Девелопмент».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Дагестан

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Дагестан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 156 019 рублей. За месяц цена выросла на 0,8%. За год цена увеличилась на 0,9%.[1]

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Дагестан представлена на графике 8.

График 8



[1] По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Дагестан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Дагестан, составило 2 537, что на 25,1% меньше уровня 2025 г. (3 385 ИЖК), и на 64,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (7 123 ИЖК).

График 9

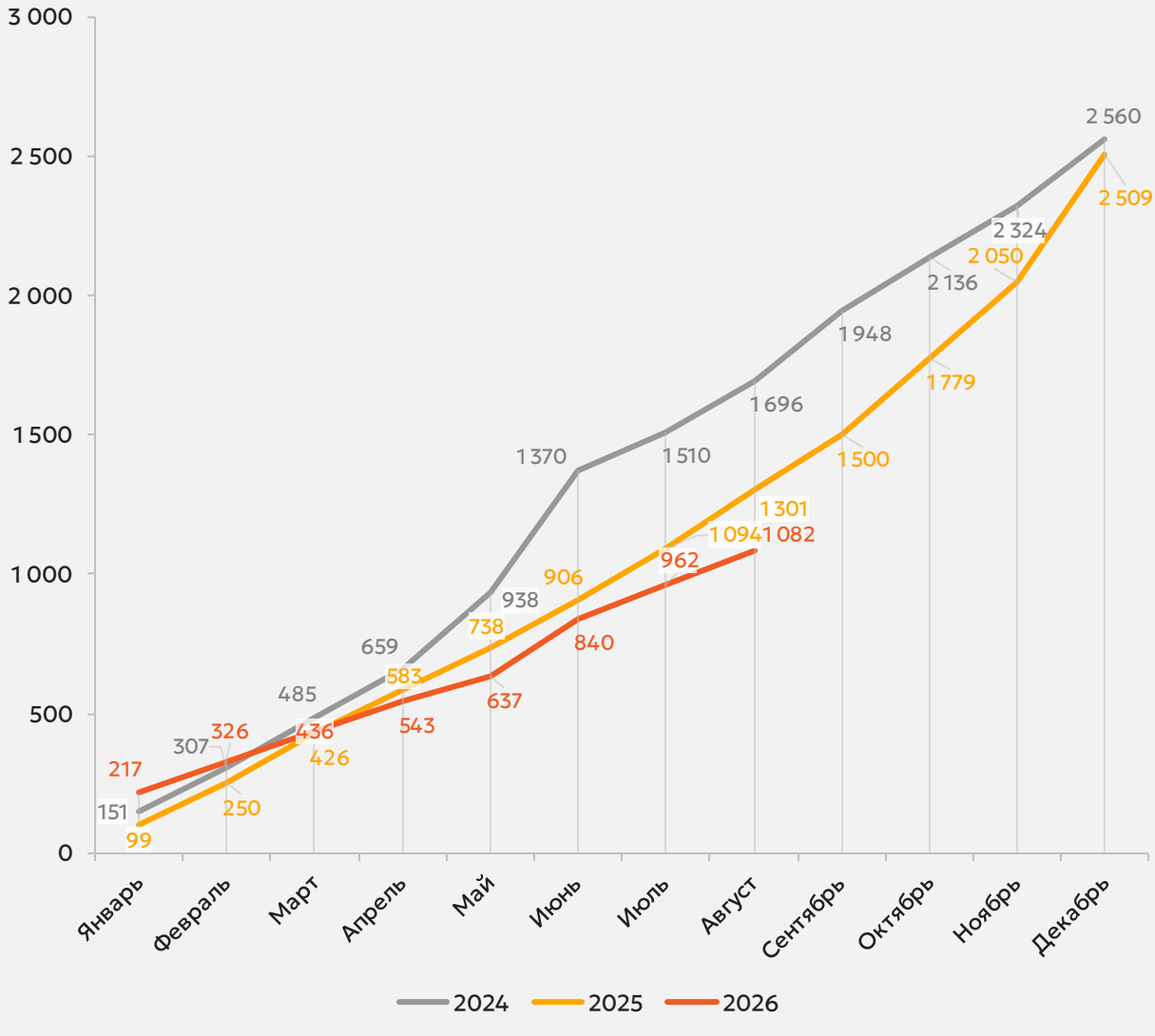


За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 082, что на 16,8% меньше, чем в 2025 г. (1 301 ИЖК), и на 36,2% меньше соответствующего значения 2024 г. (1 696 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг.



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Дагестан в августе 2026 года уменьшилось на 42,0% по сравнению с августом 2025 года (120 против 207 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг.

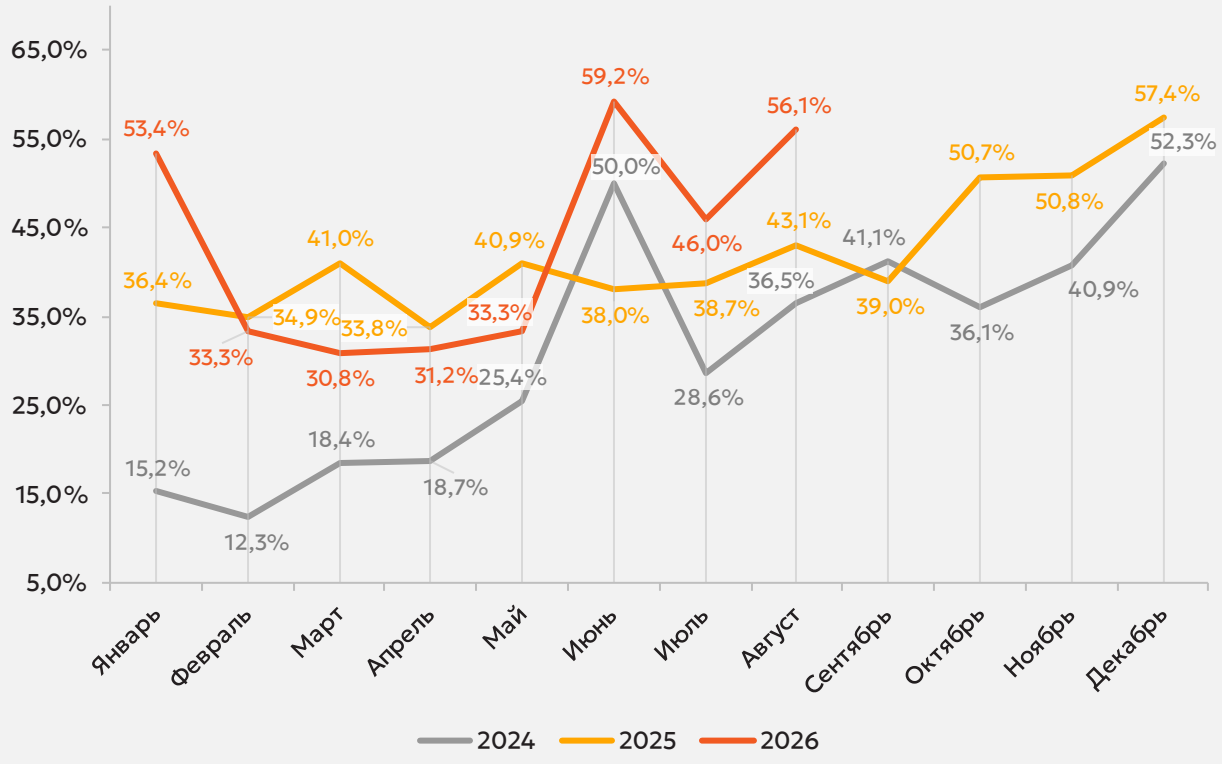


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 42,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан за этот же период, что на 4,2 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (38,4%), и на 18,8 п.п. больше уровня 2024 г. (23,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг.

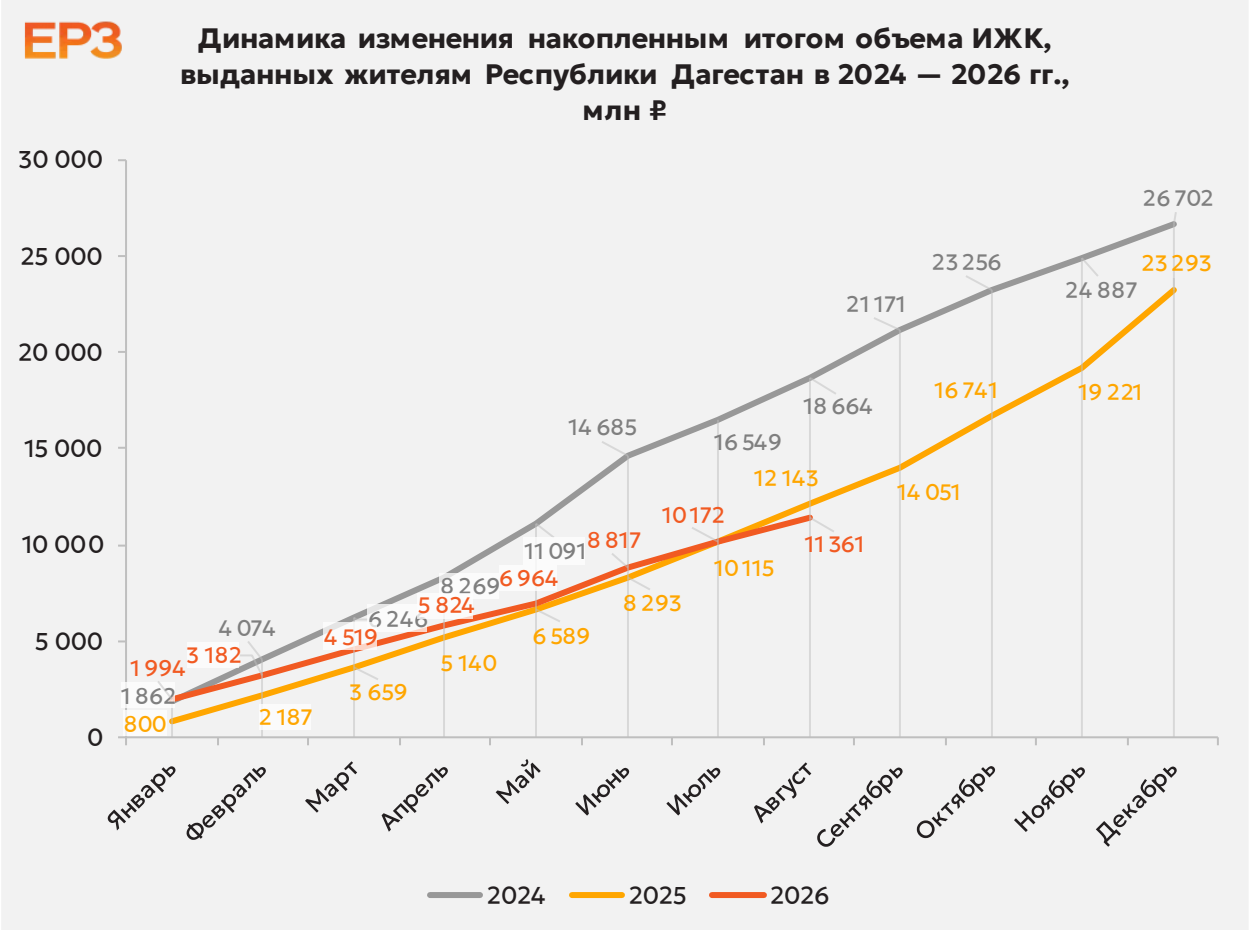


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, составил 11,36 млрд ₽, что на 6,4% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (12,14 млрд ₽), и на 39,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (18,66 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

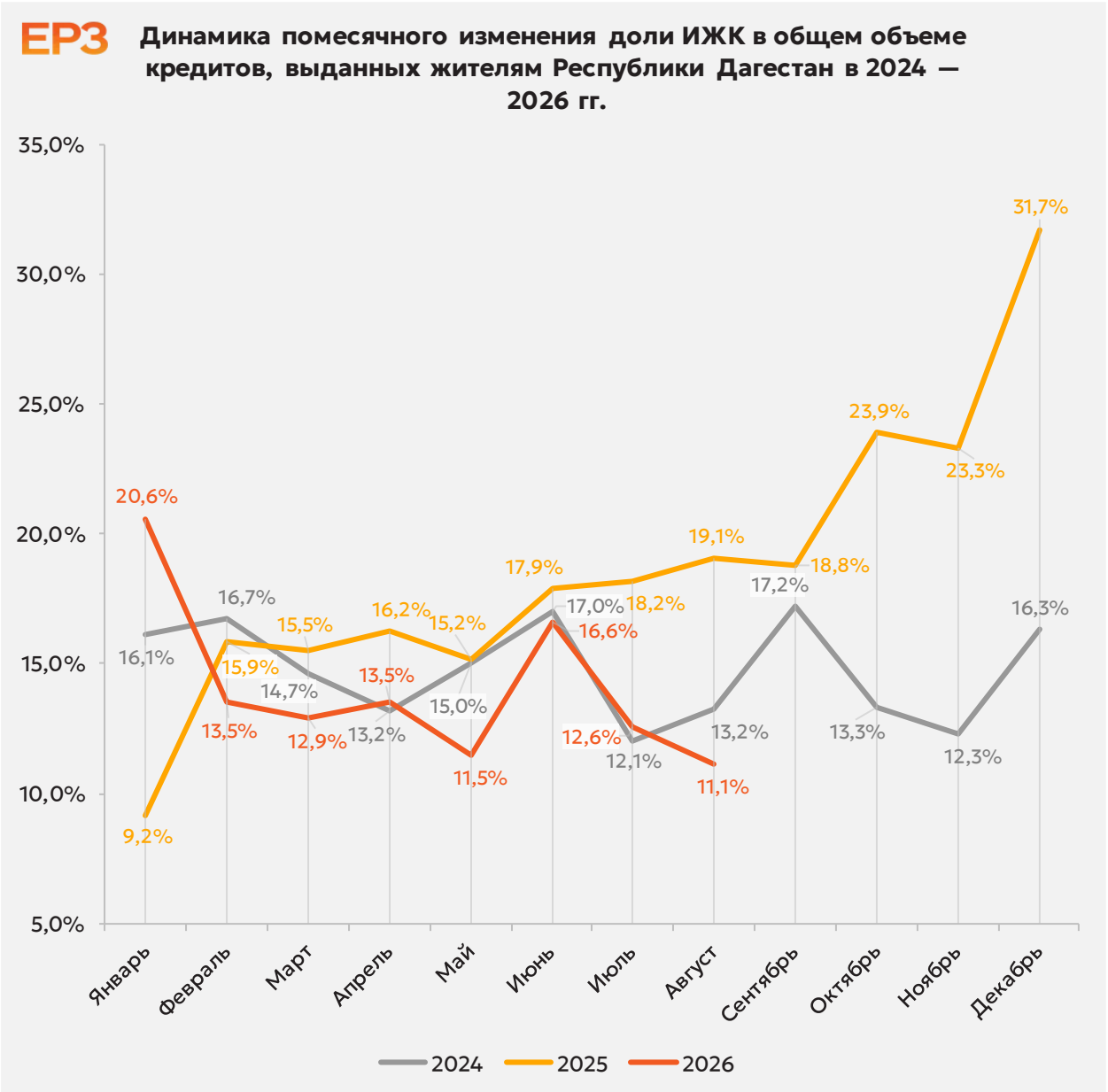


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Республики Дагестан (81,08 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,0%, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (16,0%), и на 0,8 п.п. меньше уровня 2024 г. (14,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг.

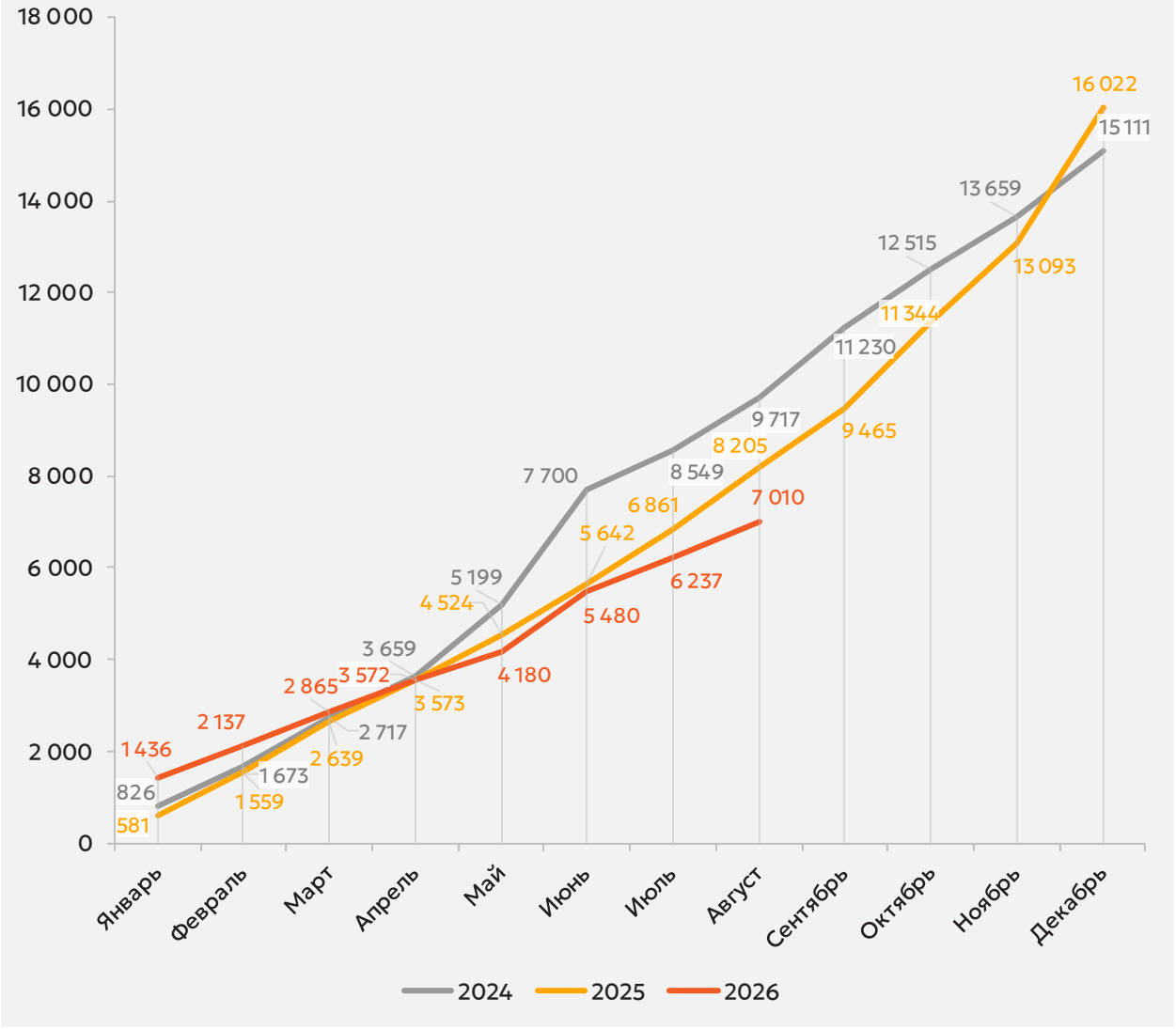


За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан под залог ДДУ, составил 7,01 млрд ₽ (61,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан). Это на 14,6% меньше аналогичного значения 2025 г. (8,21 млрд ₽), и на 27,9% меньше, чем в 2024 г. (9,72 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Республики Дагестан (81,08 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,6%, что на 2,2 п.п. меньше уровня 2025 г. (10,8%), и на 0,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг.

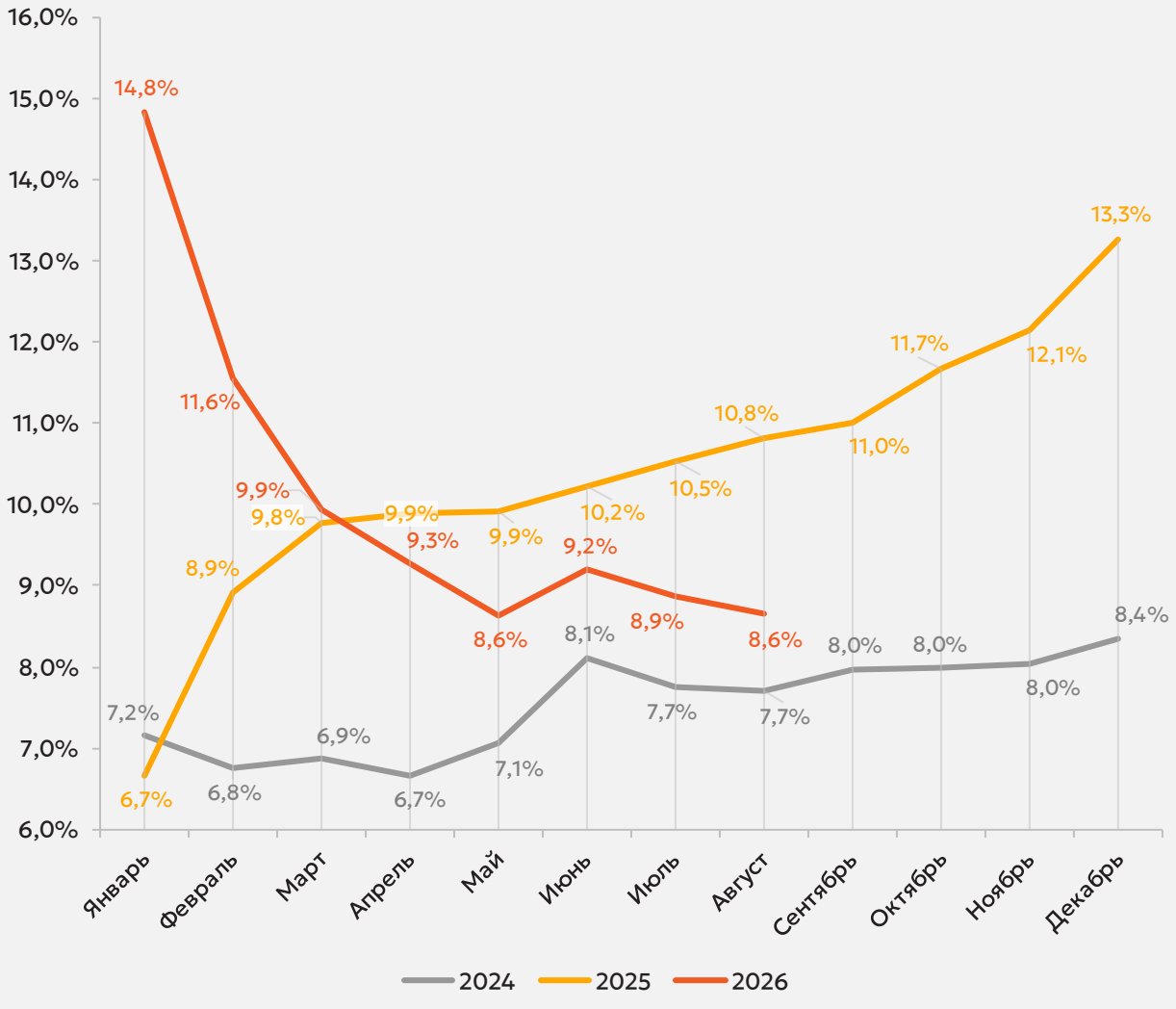
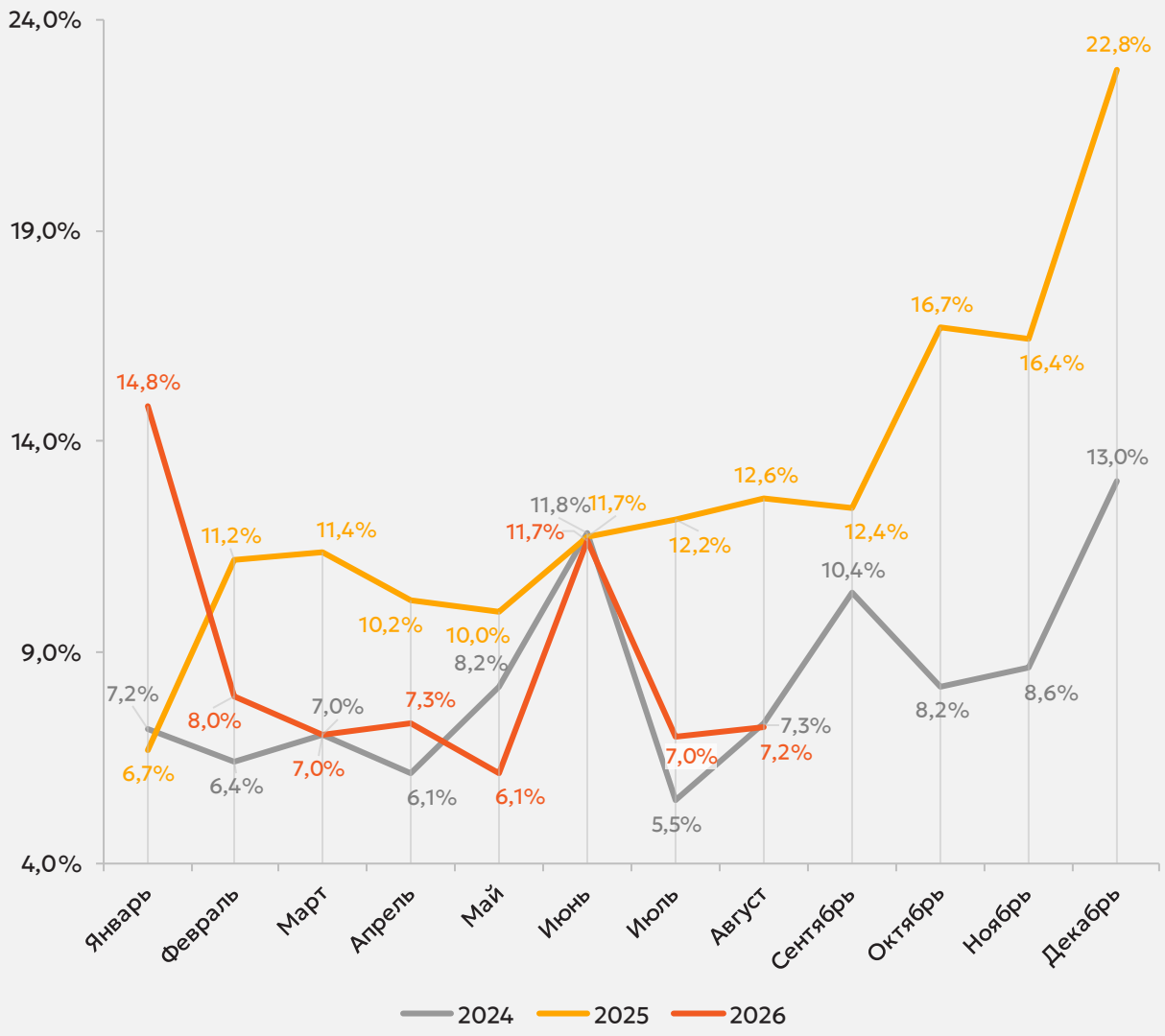


График 17

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг.

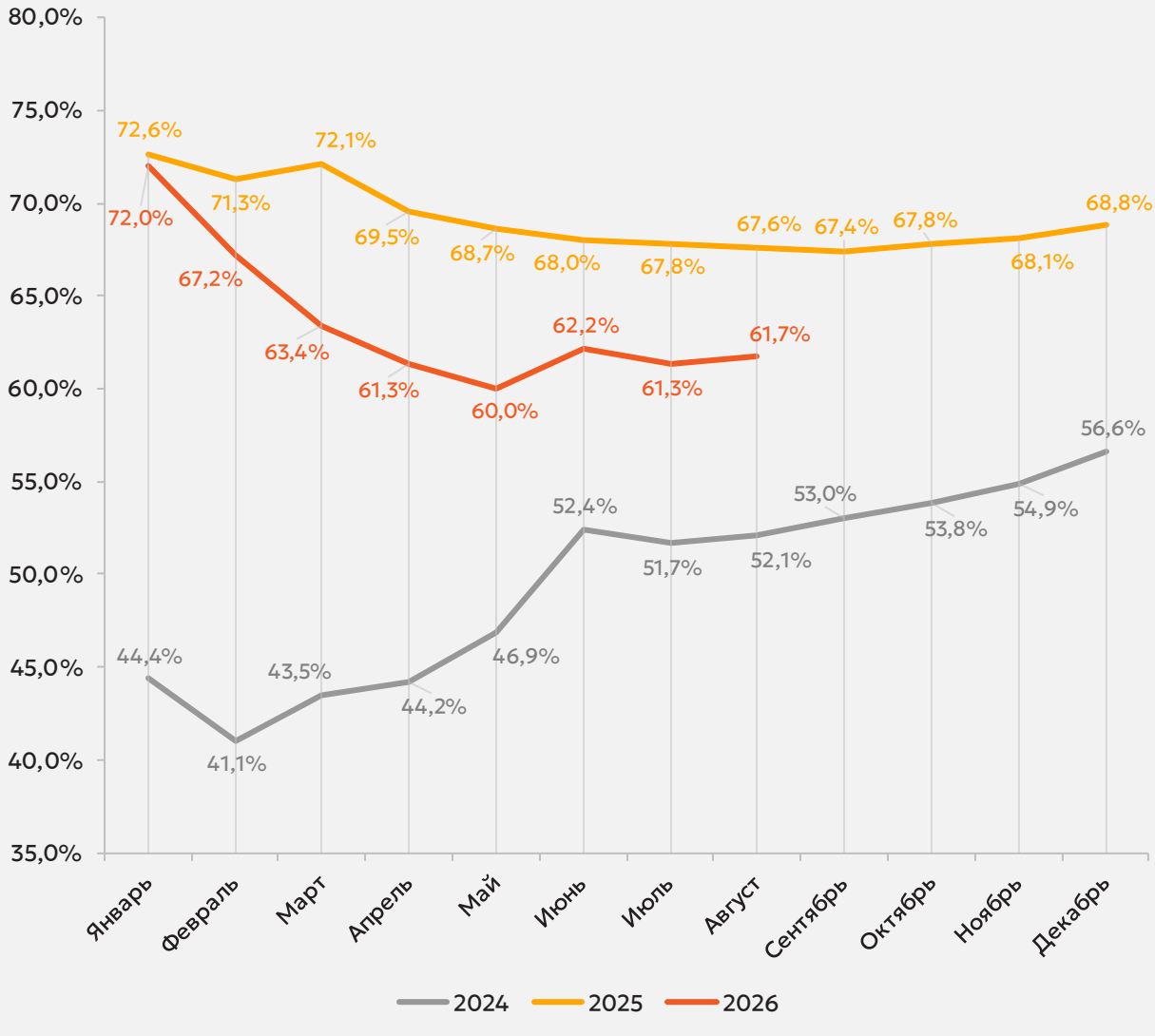


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 61,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан за этот же период, что на 5,9 п.п. меньше, чем в 2025 г. (67,6%), и на 9,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (52,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг.

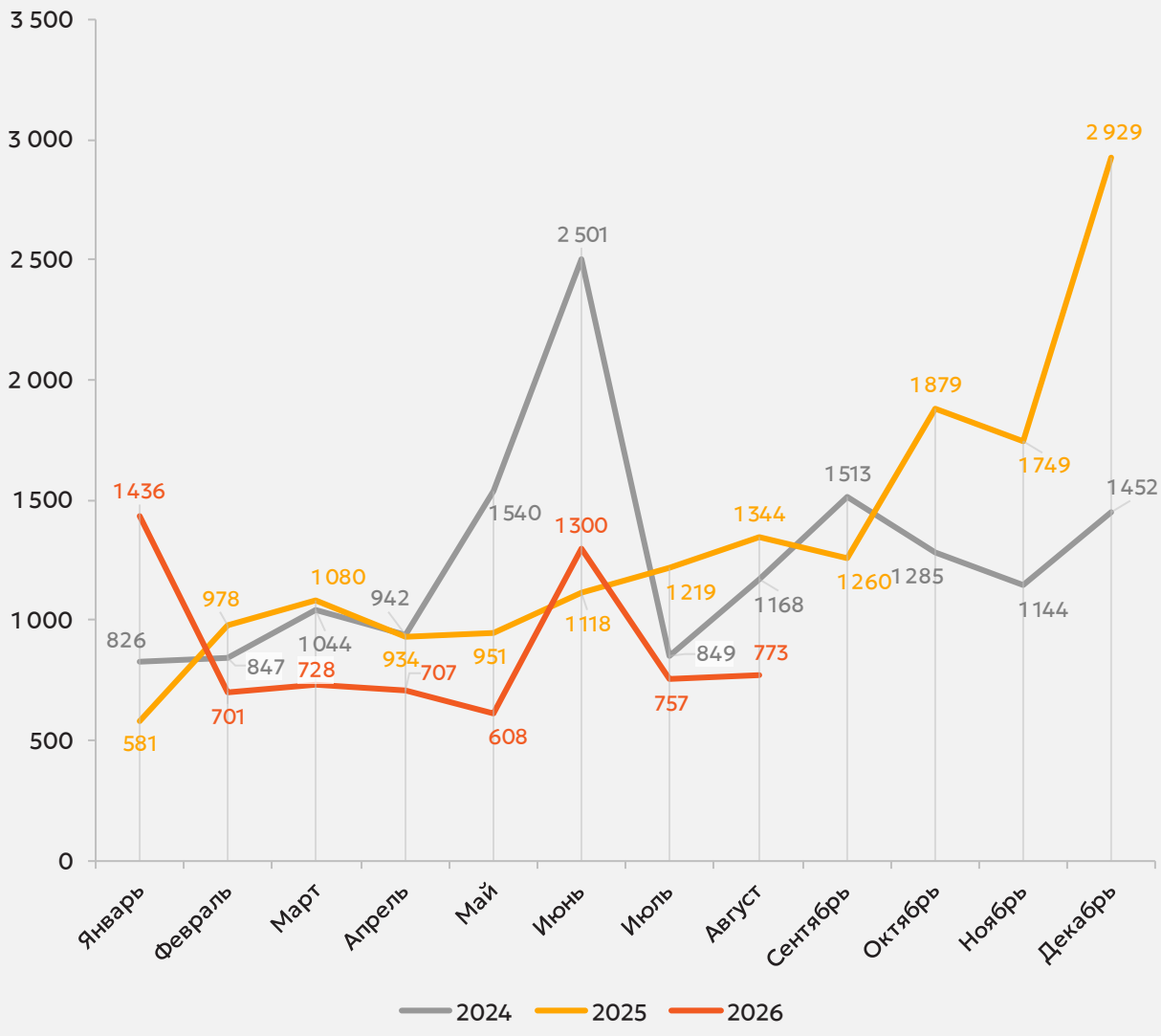


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Дагестан в августе 2026 года, уменьшился на 42,5% по сравнению с августом 2025 года (773 млн ₽ против 1,34 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

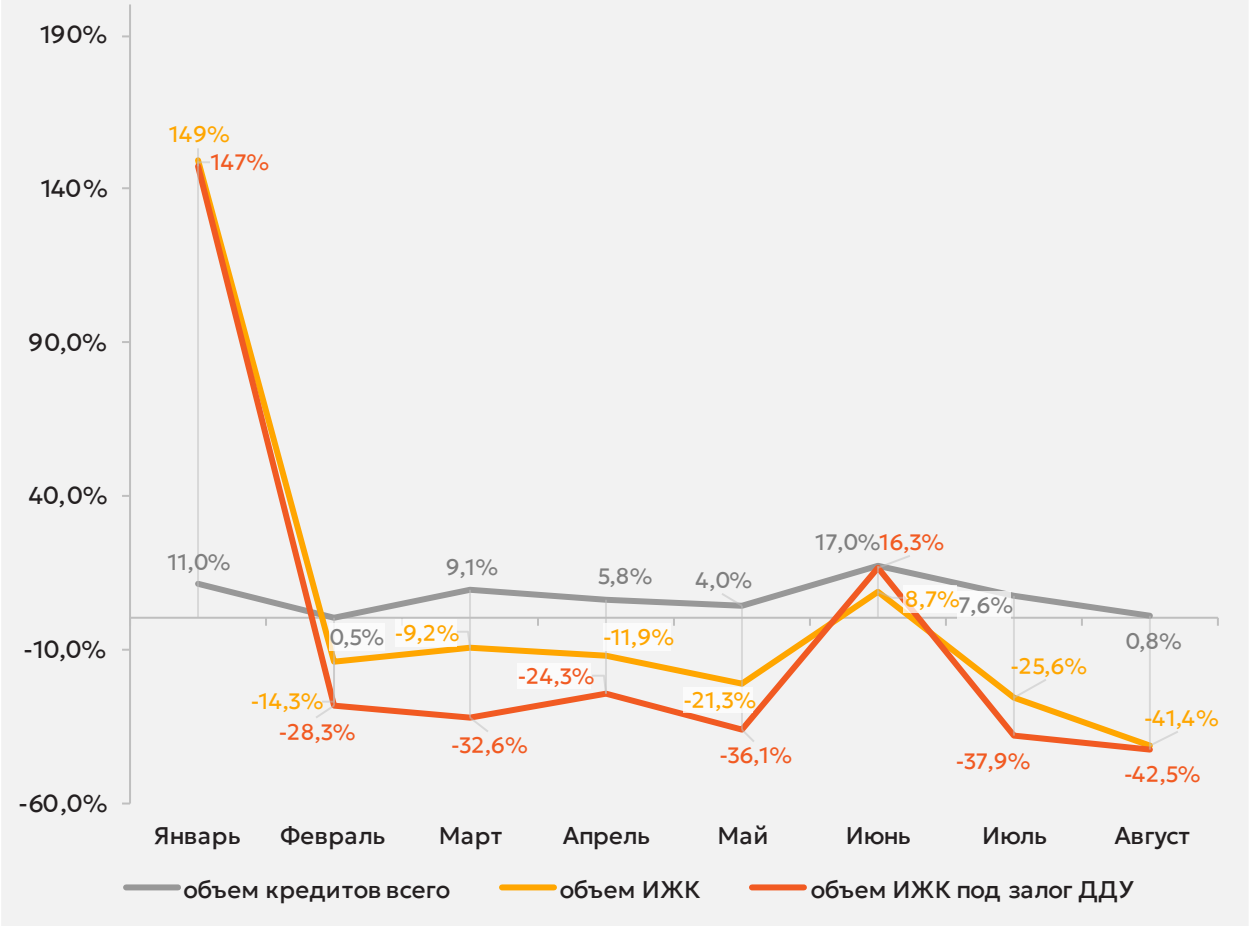
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 42,5% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 0,8% (10,71 млрд ₽ против 10,63 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 41,4% (1,19 млрд ₽ против 2,03 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Республике Дагестан (по видам кредитов)



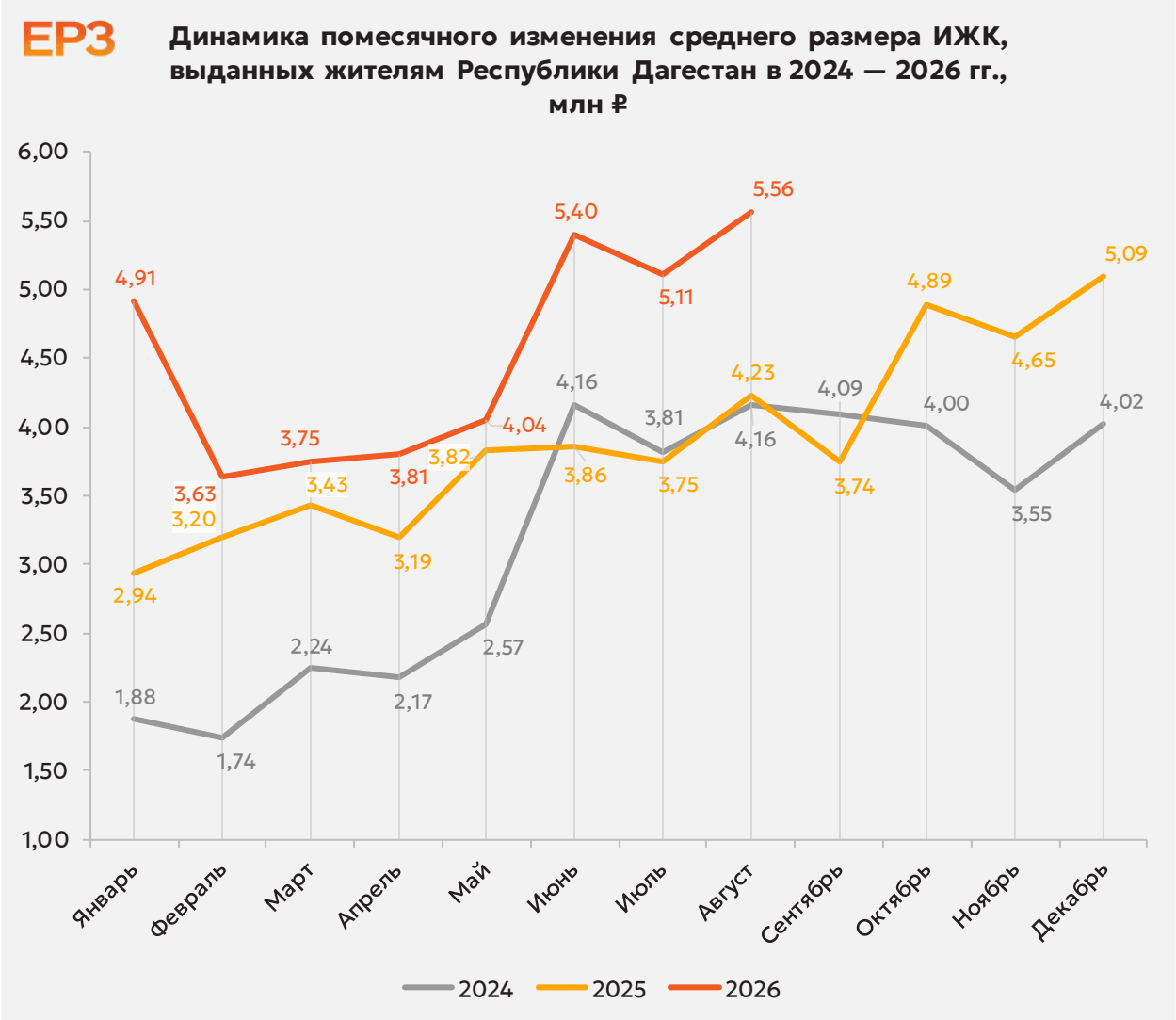
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Дагестан кредитов всех видов за январь — август составила 8,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 61,7%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Дагестан составил 5,56 млн ₽, что на 31,5% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,23 млн ₽), и на 33,7% больше аналогичного значения 2024 г. (4,16 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

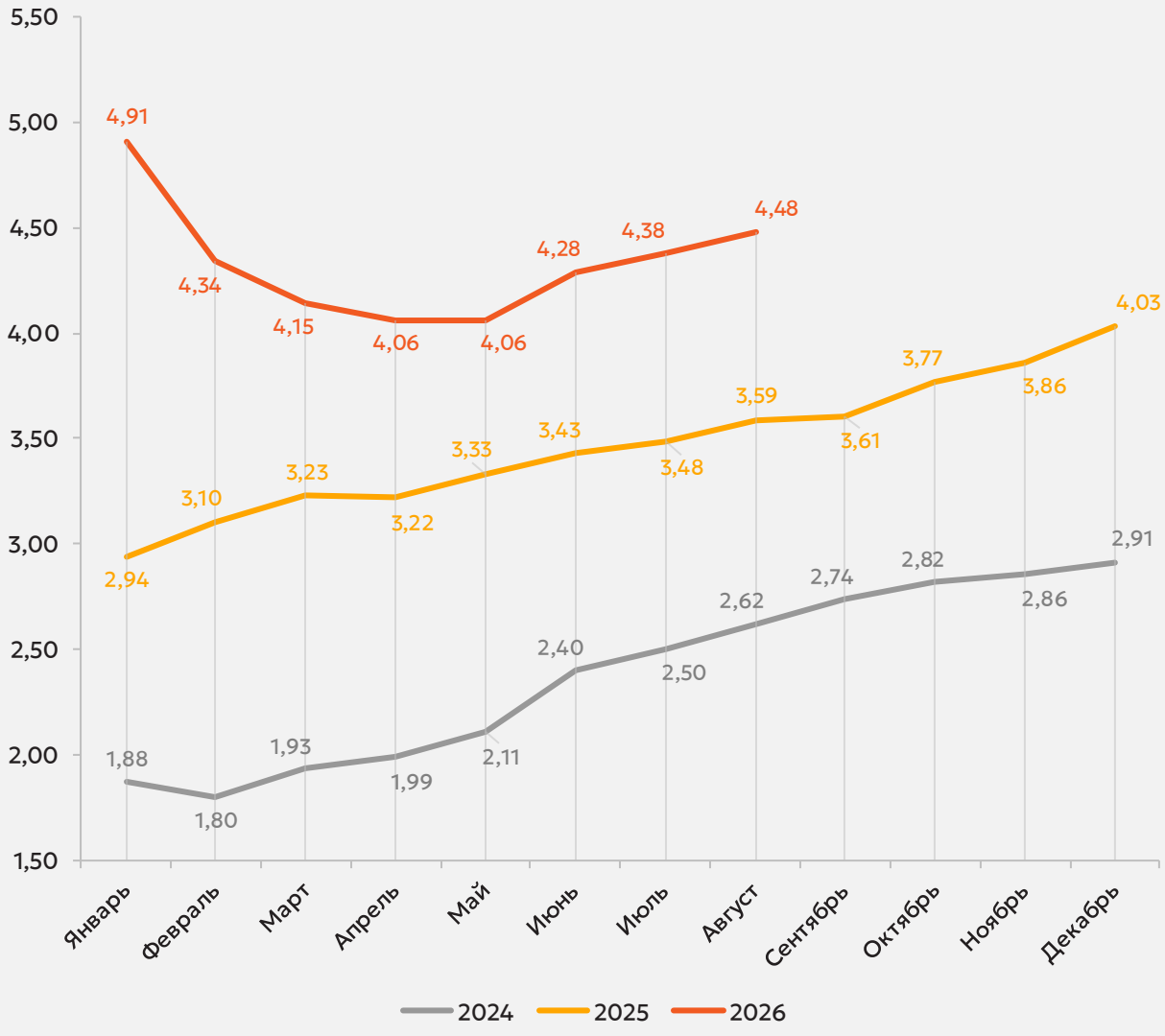


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом составил 4,48 млн ₽, что на 24,8% больше, чем в 2025 г. (3,59 млн ₽), и на 70,9% больше соответствующего значения 2024 г. (2,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽

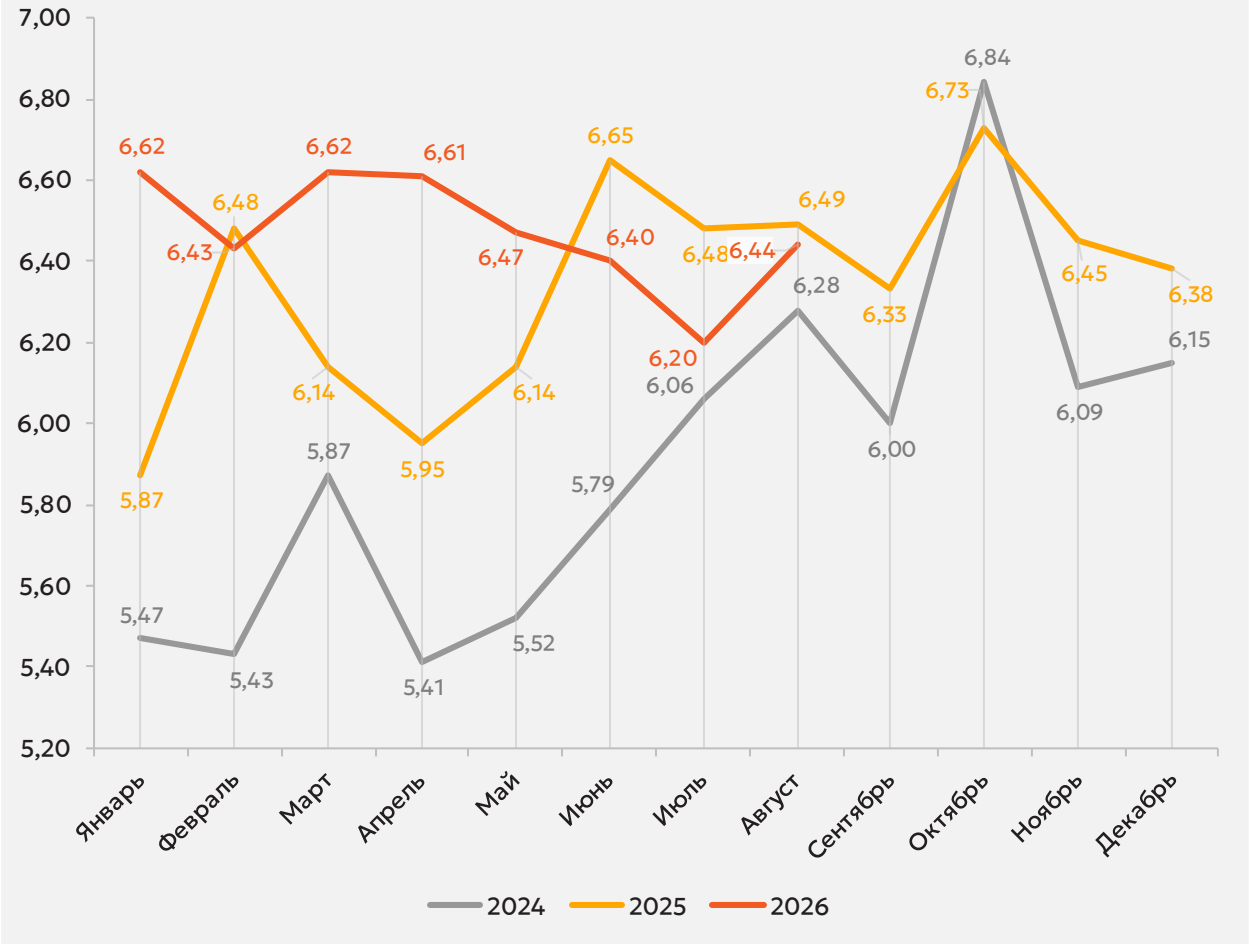


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Дагестан в августе 2026 года уменьшился на 0,8% по сравнению с августом 2025 года (6,44 млн ₽ против 6,49 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽

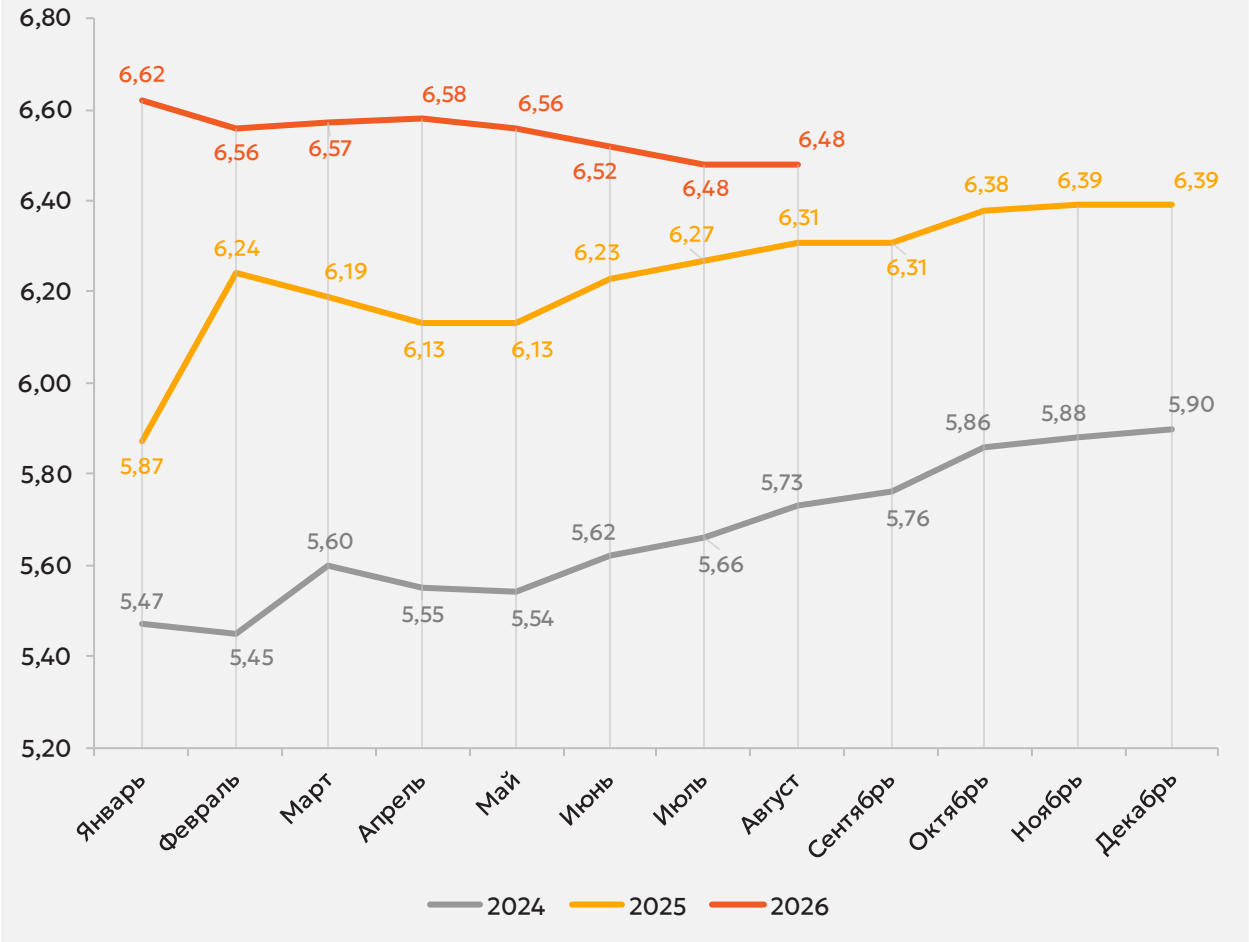


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом составил 6,48 млн ₽ (на 44,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан). Это на 2,7% больше соответствующего значения 2025 г. (6,31 млн ₽), и на 13,1% больше уровня 2024 г. (5,73 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

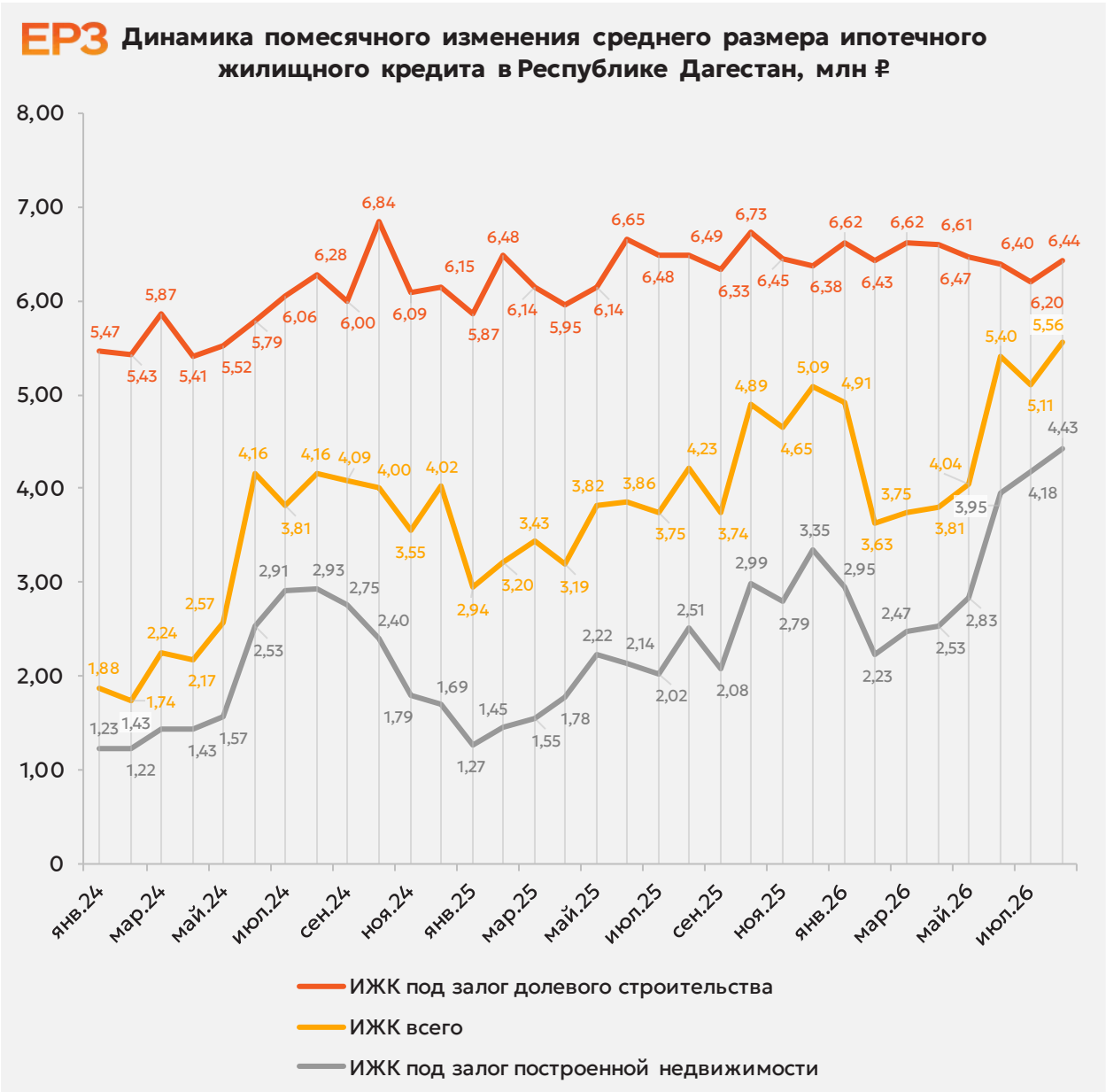
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 76,5% — с 2,51 млн ₽ до 4,43 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Дагестан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25



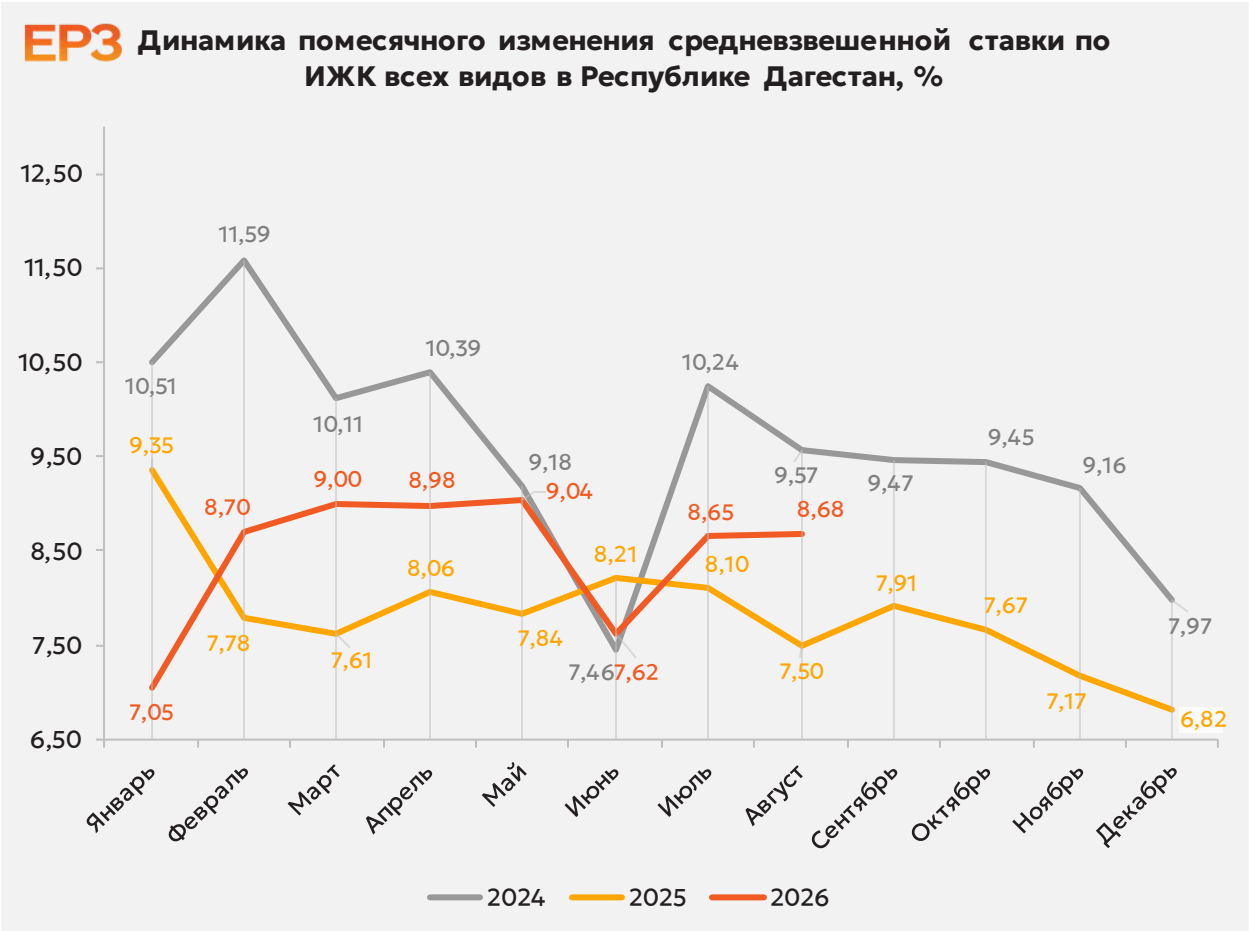
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 113,2 п. п. — с 158,6% до 45,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года в Республике Дагестан, средневзвешенная ставка составила 8,68%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 1,18 п. п. (с 7,50% до 8,68%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Дагестан представлена на графике 26.

График 26

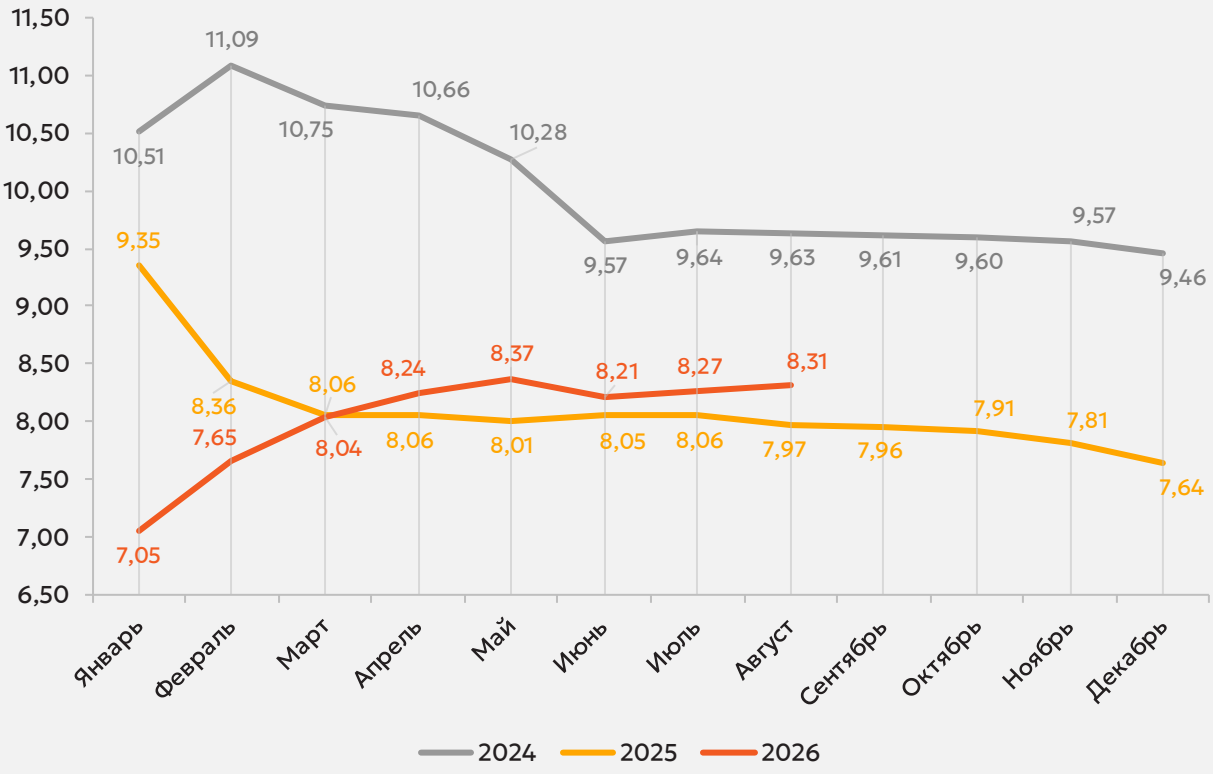


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом составила 8,31%, что на 0,34 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,97%), и на 1,32 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (9,63%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

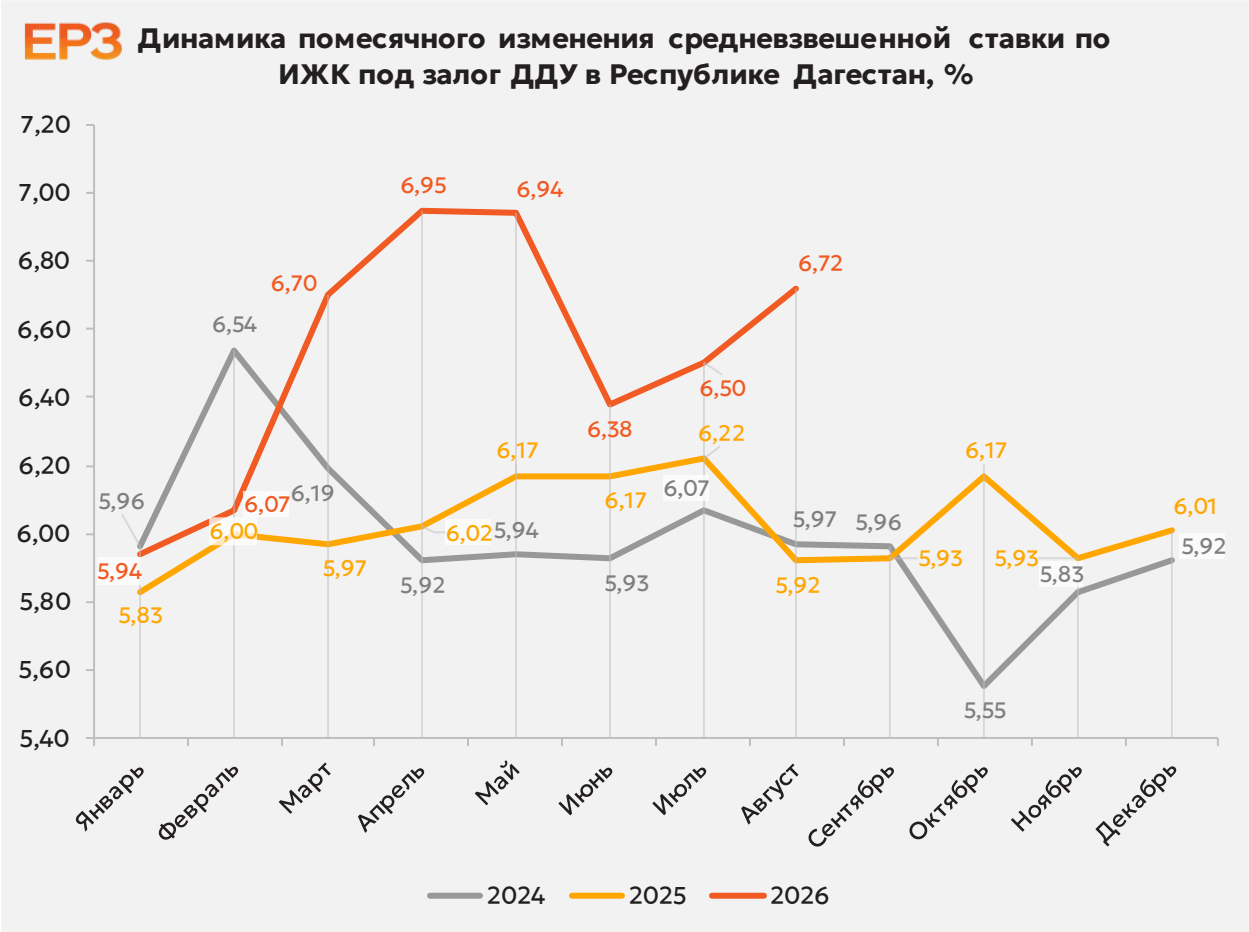
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Дагестан в августе 2026 года, составила 6,72%, что на 0,80 п. п. больше аналогичного значения за август 2025 года (5,92%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Дагестан представлена на графике 28.

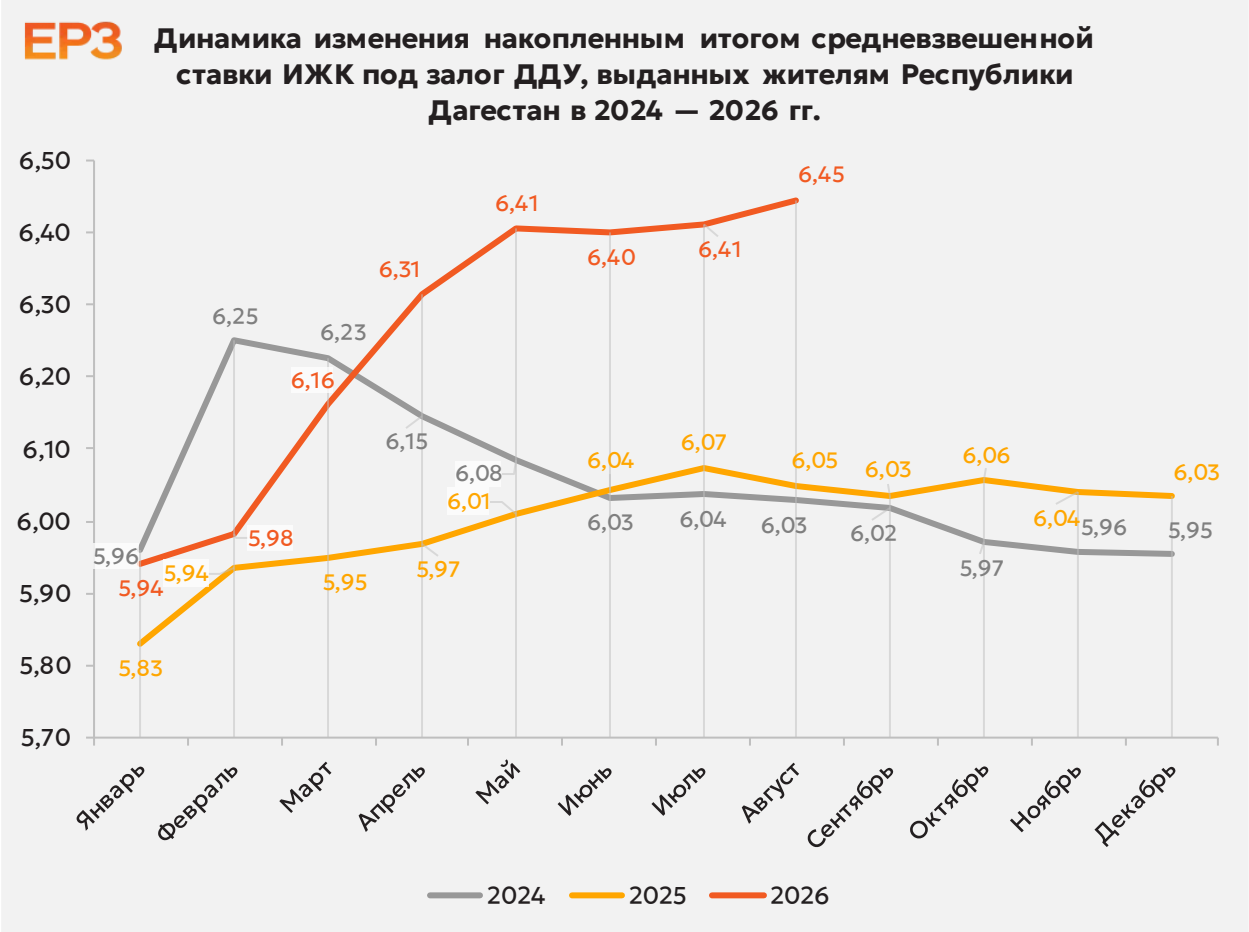
График 28



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Дагестан, накопленным итогом составила 6,45% (на 1,86 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,40 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,05%), и на 0,42 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,03%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Дагестан в августе 2026 года составила 12,76%, что на 1,49 п. п. больше значения за август 2025 года (11,27%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Дагестан, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Дагестан увеличилась с 1,58 п. п. до 1,96 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Дагестан за год увеличилась с 5,35 п. п. до 6,04 п. п. (График 31).

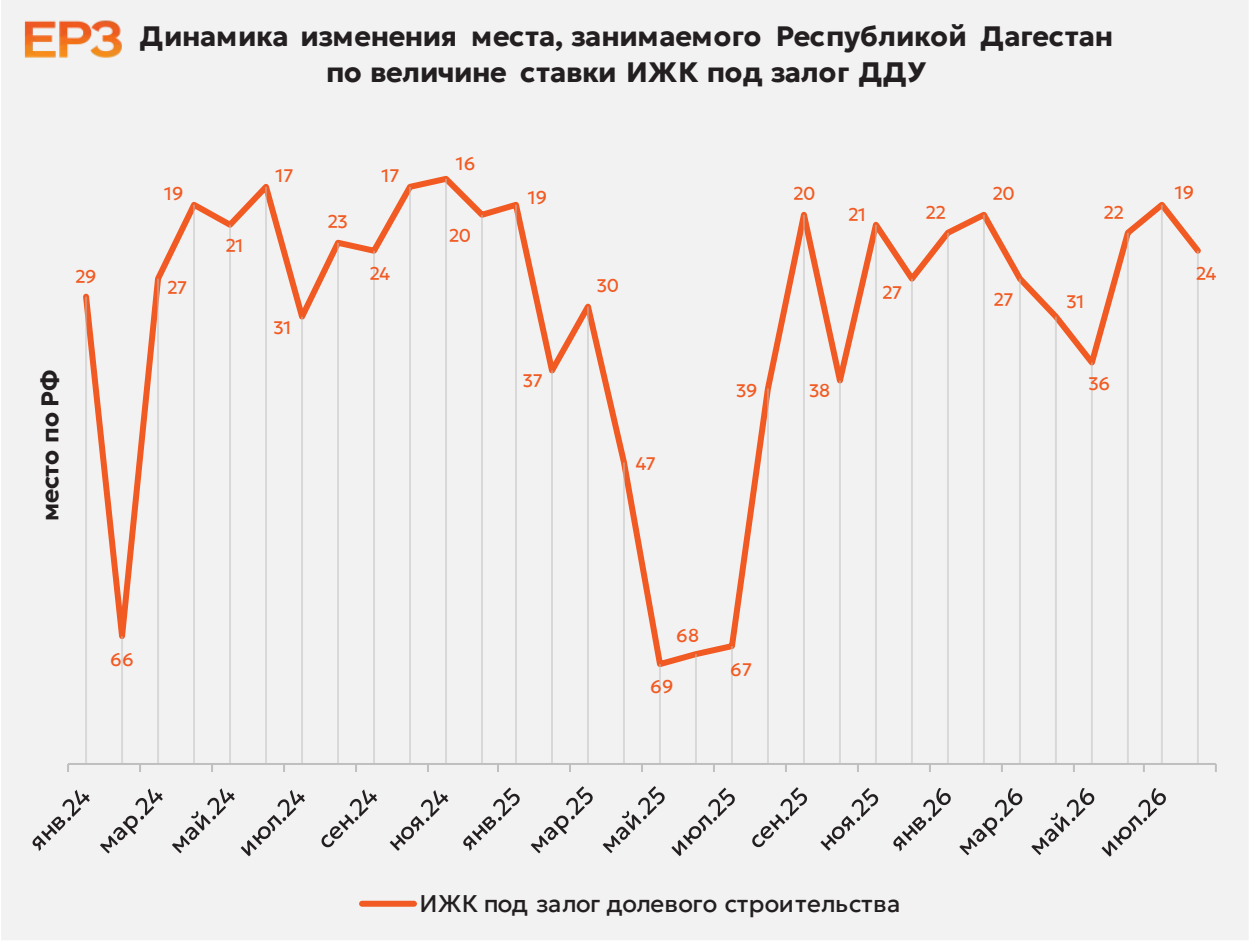
График 31



Республика Дагестан занимает 17-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Дагестан занимает 24-е место, и 54-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Дагестан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

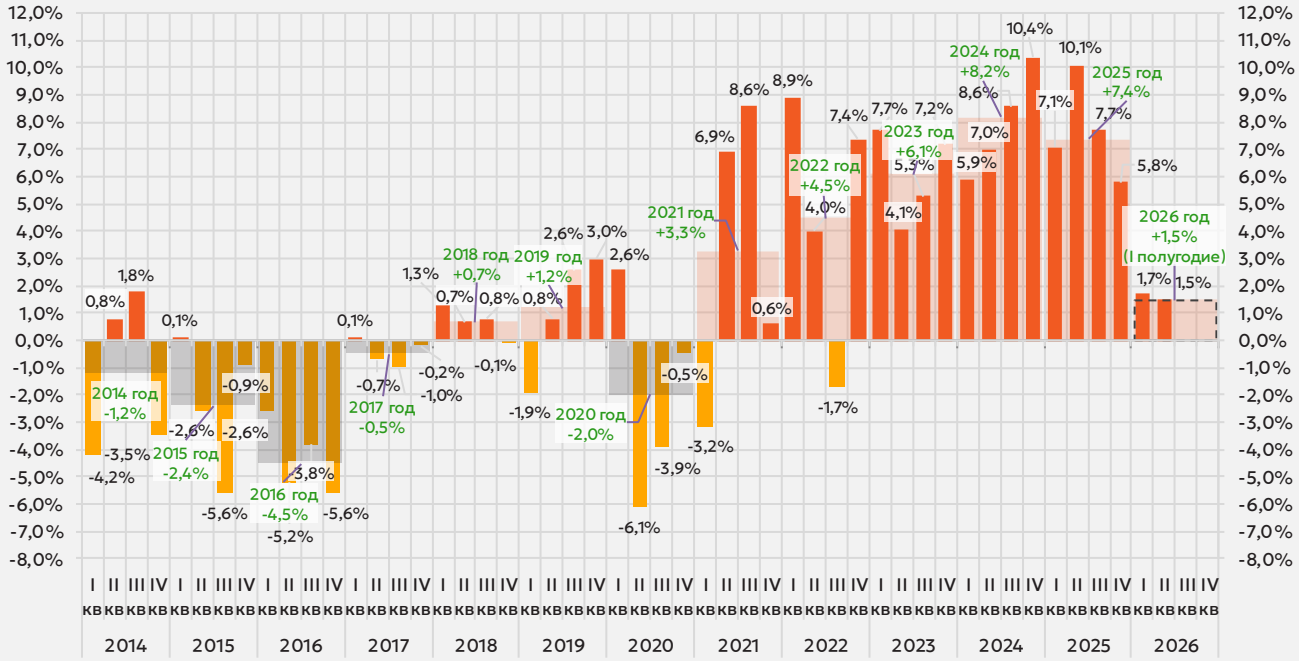


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 34).

График 34

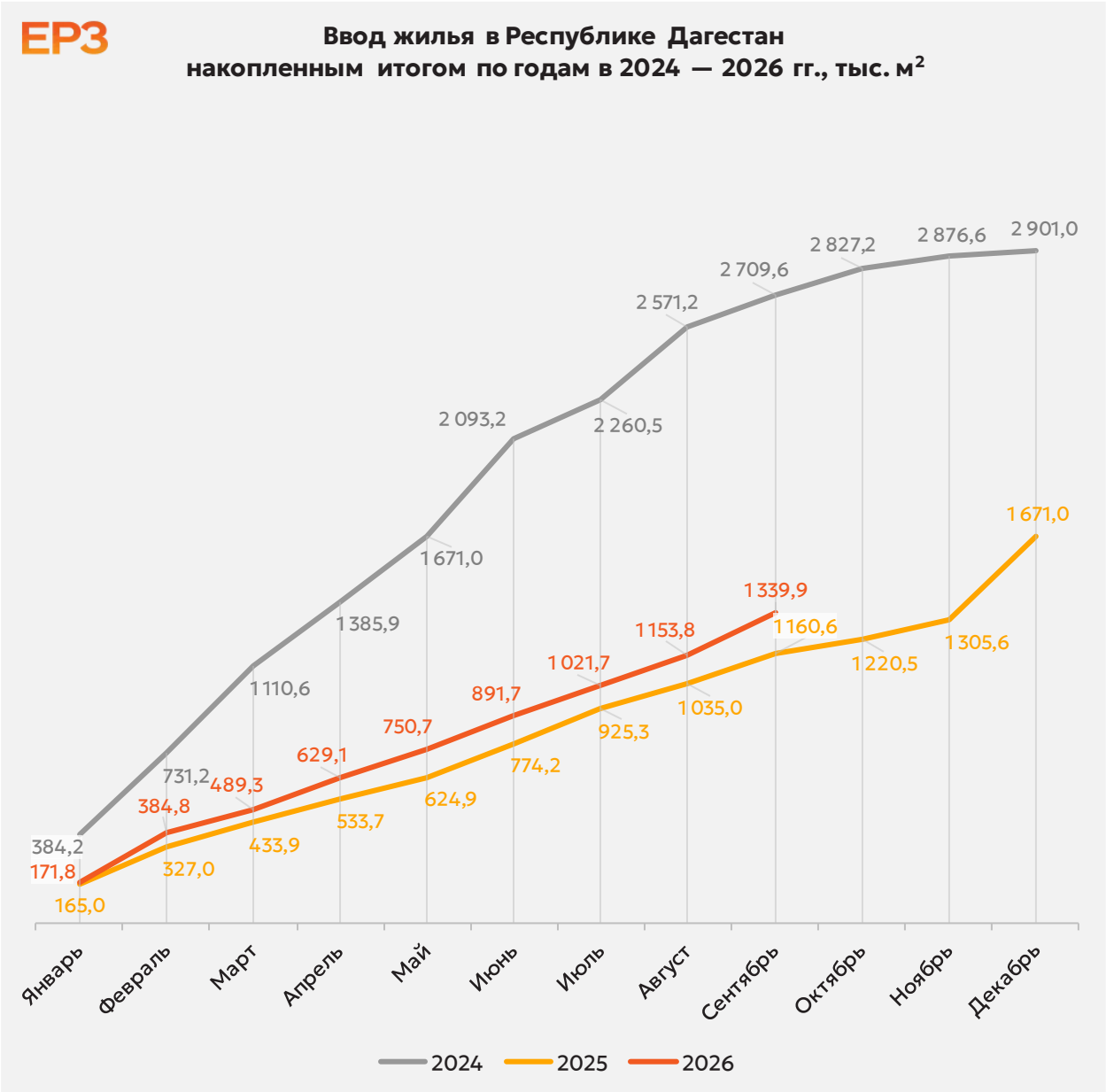
Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Республике Дагестан (официальная статистика Росстата)

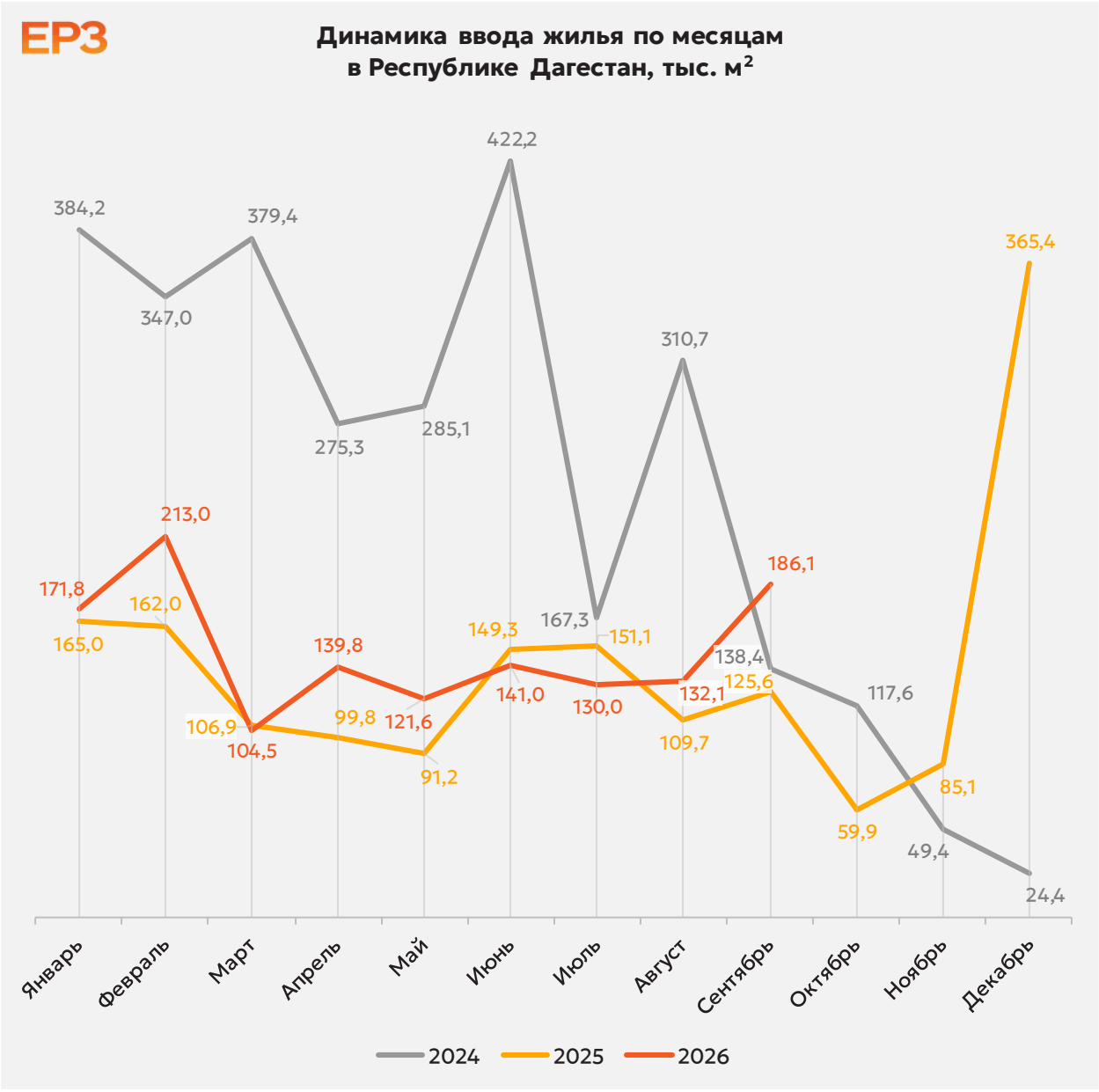
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает превышение на 15,4% графика ввода жилья в Республике Дагестан в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 50,5% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



В сентябре 2026 года в Республике Дагестан введено 186,1 тыс. м^2 жилья. Это на 48,2%, или на 60,5 тыс. м^2 больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

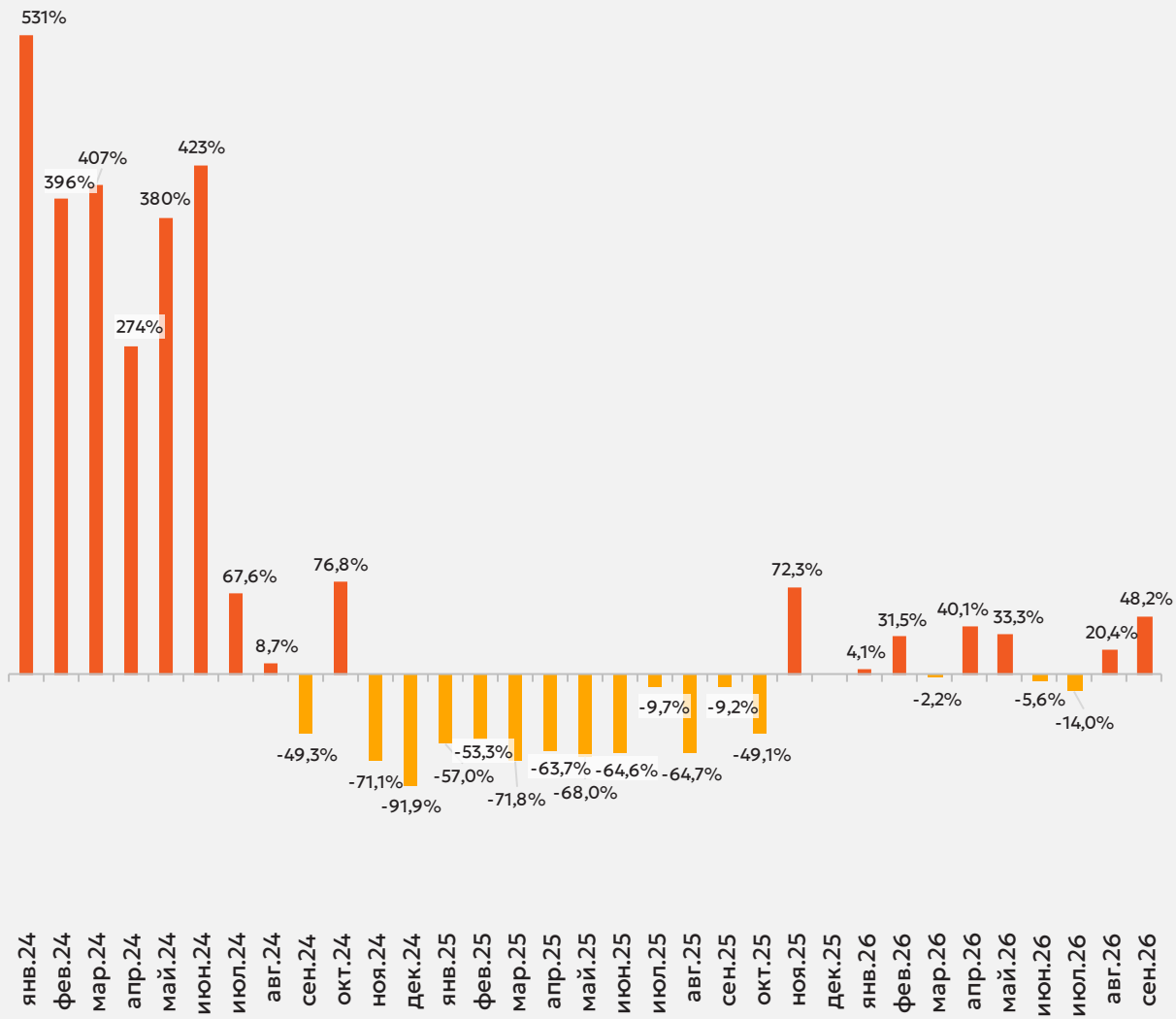
График 36



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Дагестан второй месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Республике Дагестан, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Дагестан занимает 11-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 14-м месте. (График 38).

График 38

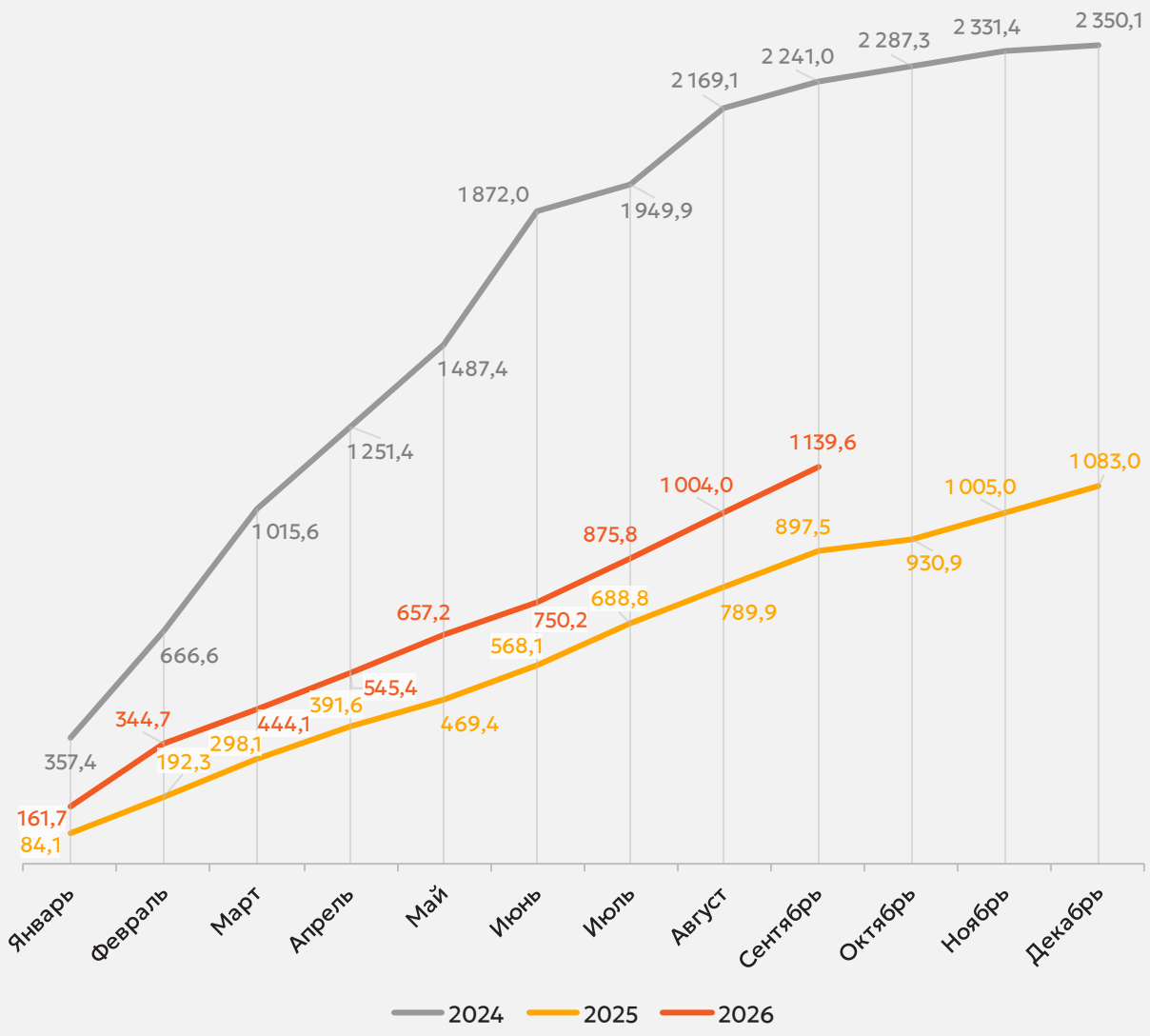


За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Республика Дагестан занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста — 5-е место.

В Республике Дагестан за 9 месяцев 2026 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 27,0% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 49,1% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

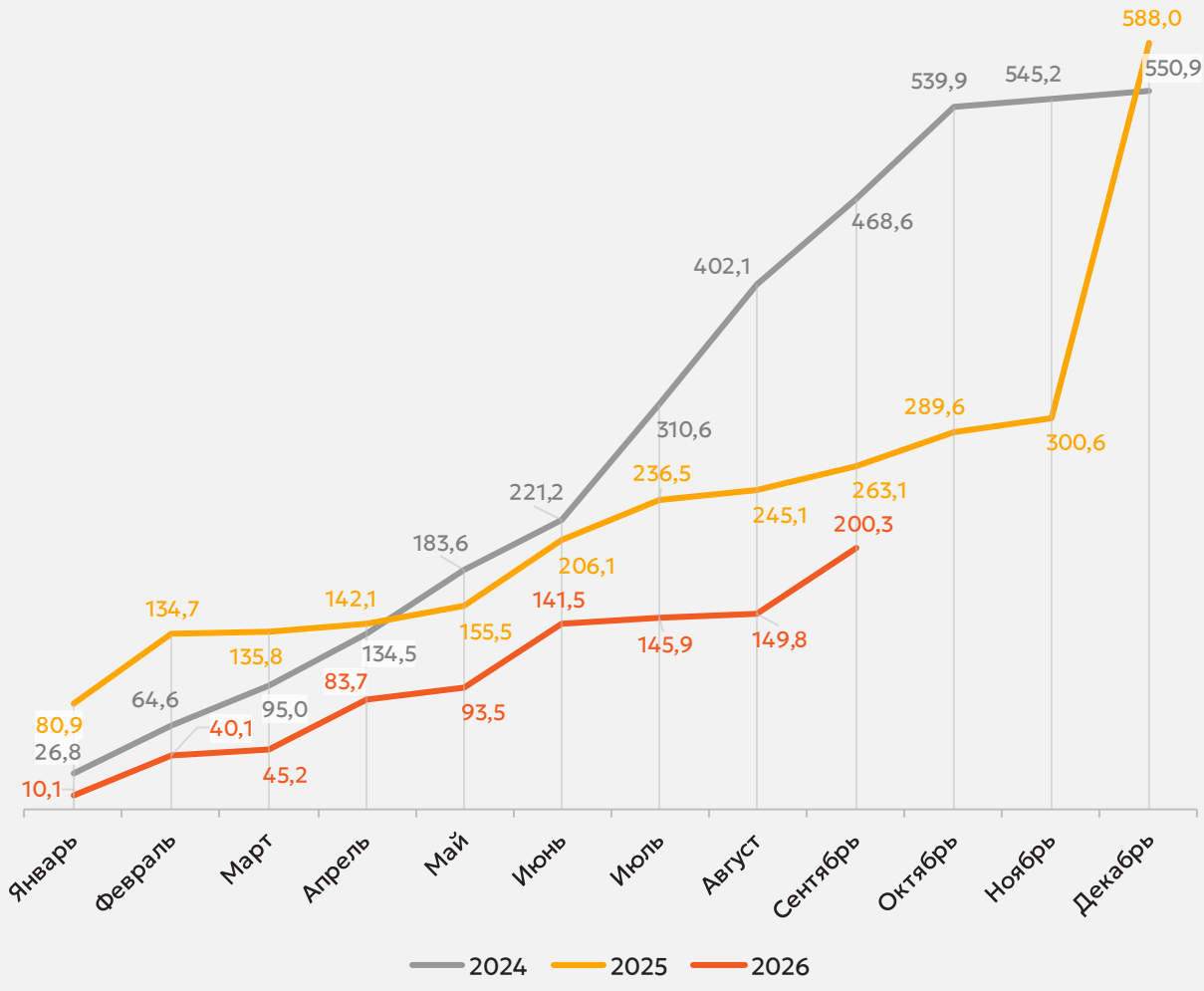
Ввод жилья населением в Республике Дагестан накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают снижение на 23,9% к уровню 2025 г. и снижение на 57,3% к 2024 г. (График 40).

График 40

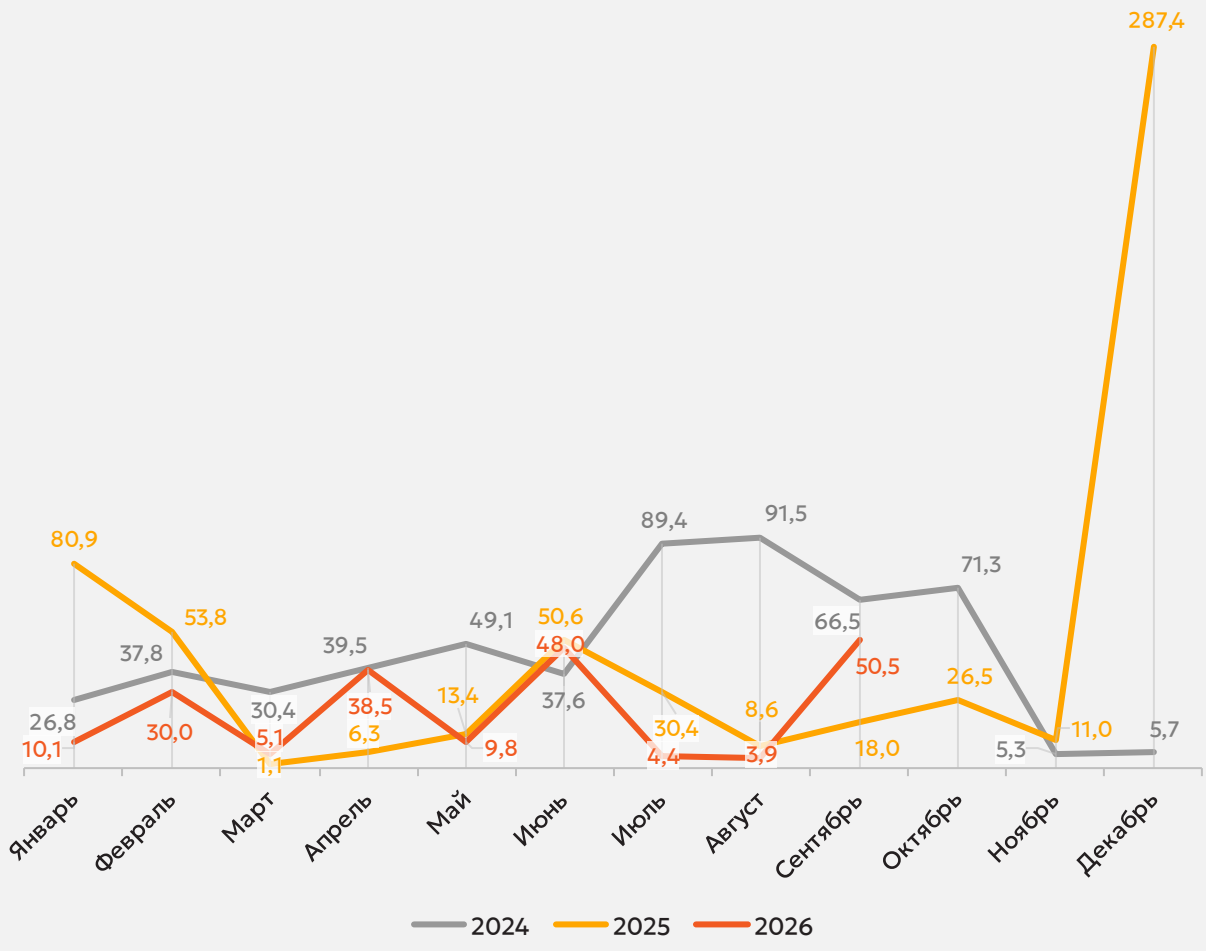
Ввод жилья застройщиками в Республике Дагестан накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



В сентябре 2026 года в Республике Дагестан застройщиками введено 50,5 тыс. м^2 многоквартирных домов, что на 180,6%, или на 32,5 тыс. м^2 больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

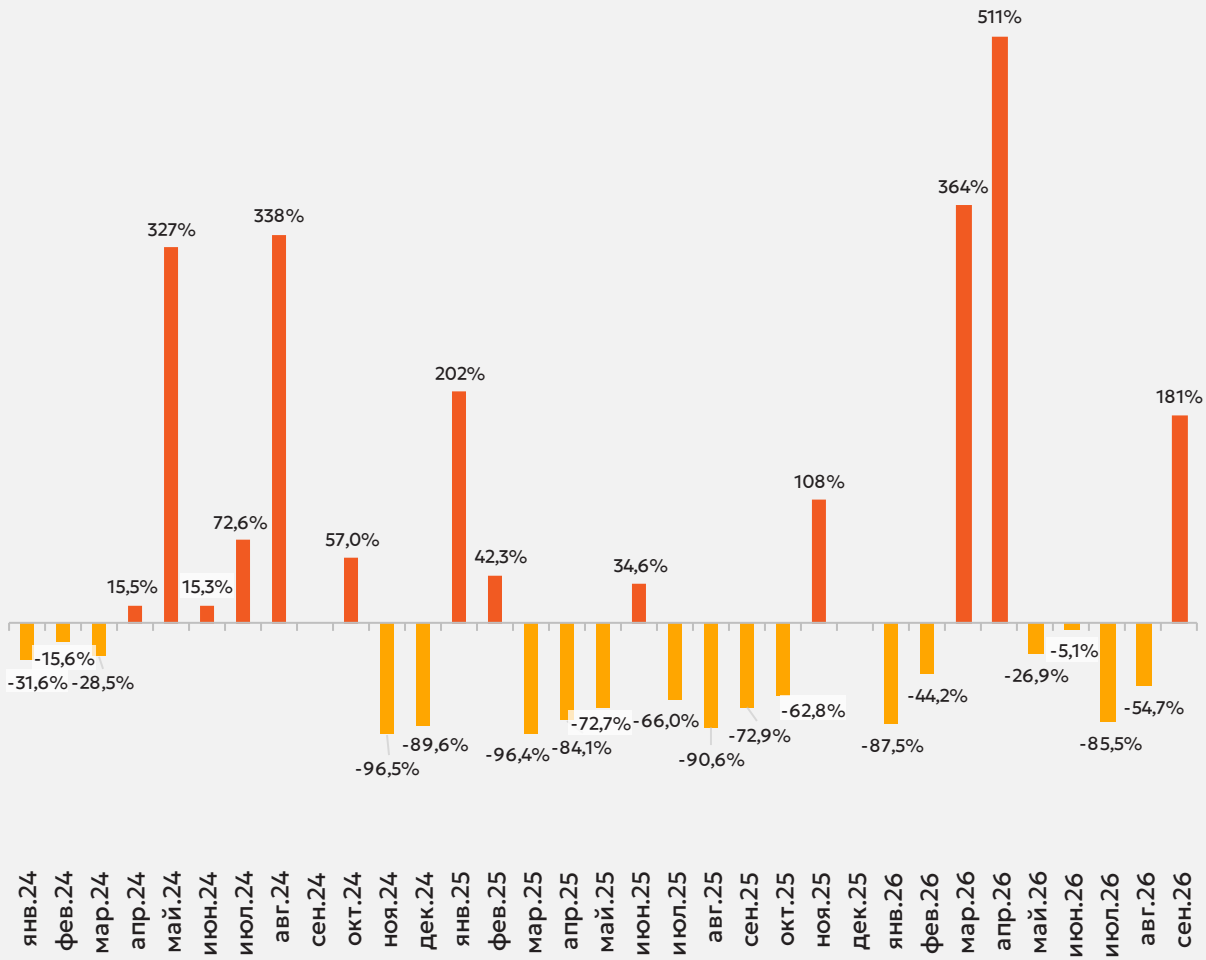
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Дагестан, тыс. м^2



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Дагестан впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 42

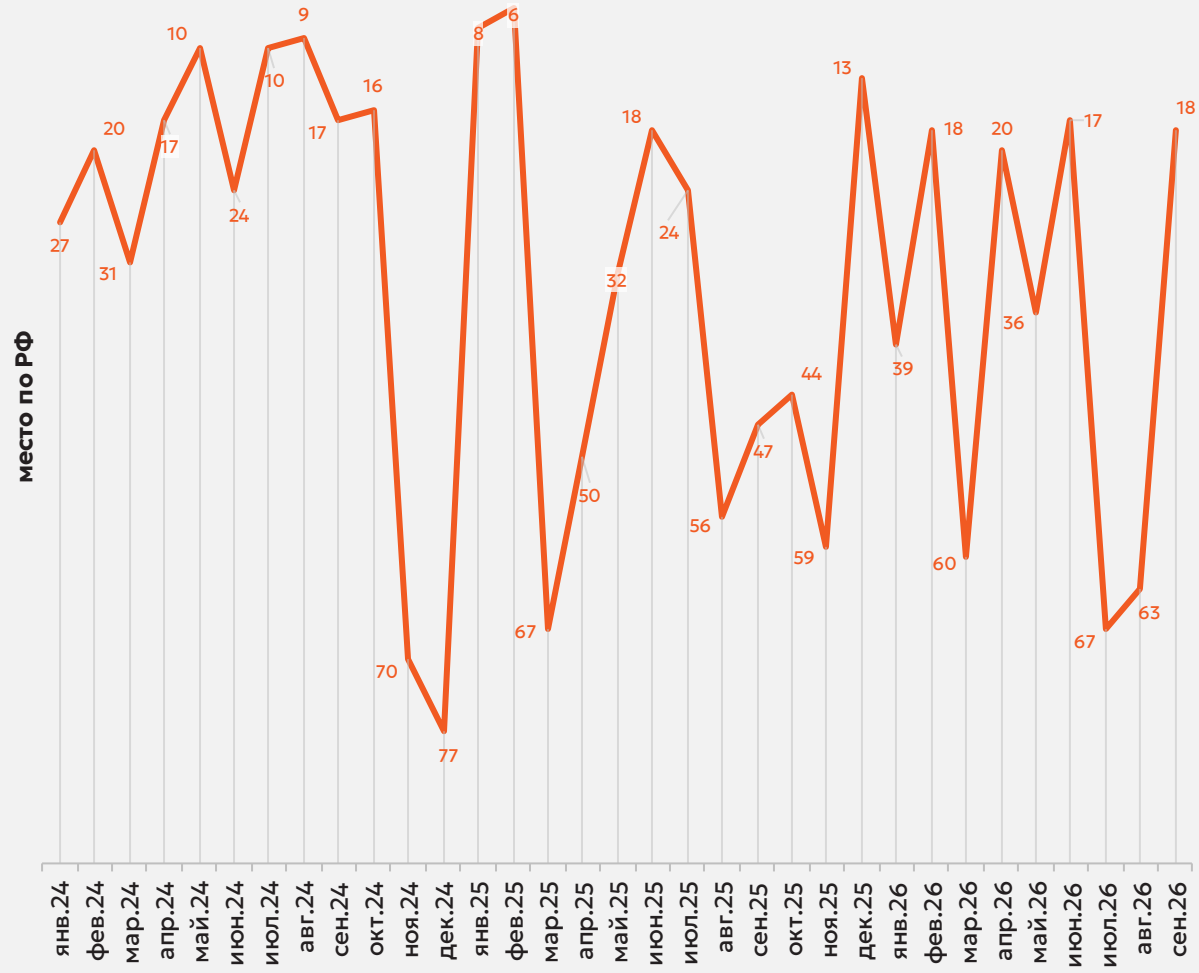
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Дагестан, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Республика Дагестан занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 4-е место, по динамике относительного прироста — 7-е место. (График 43).

График 43

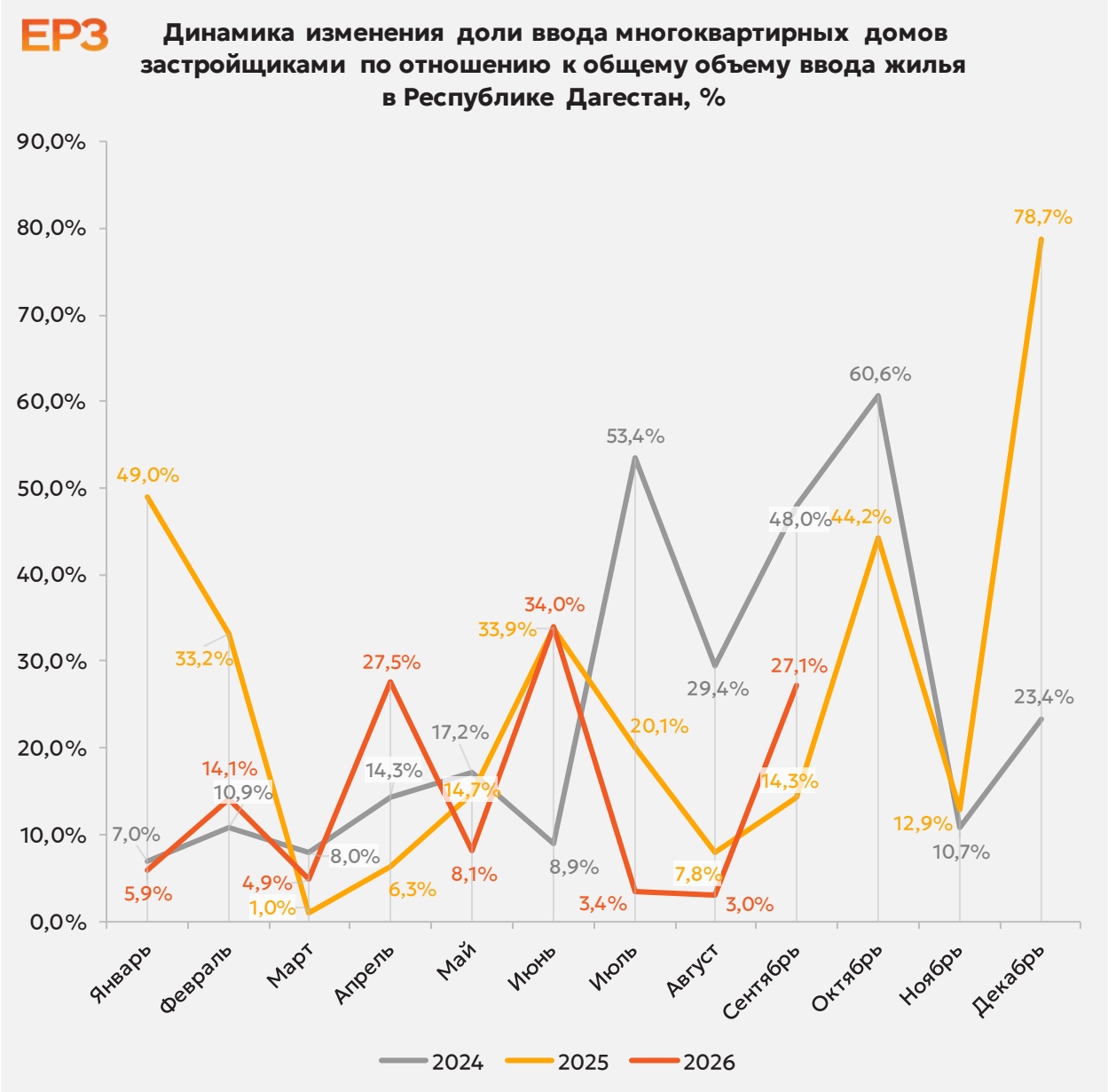
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Дагестан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Республика Дагестан занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 72-е место, по динамике относительного прироста — 71-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Дагестан составила 27,1%, что на 12,8 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

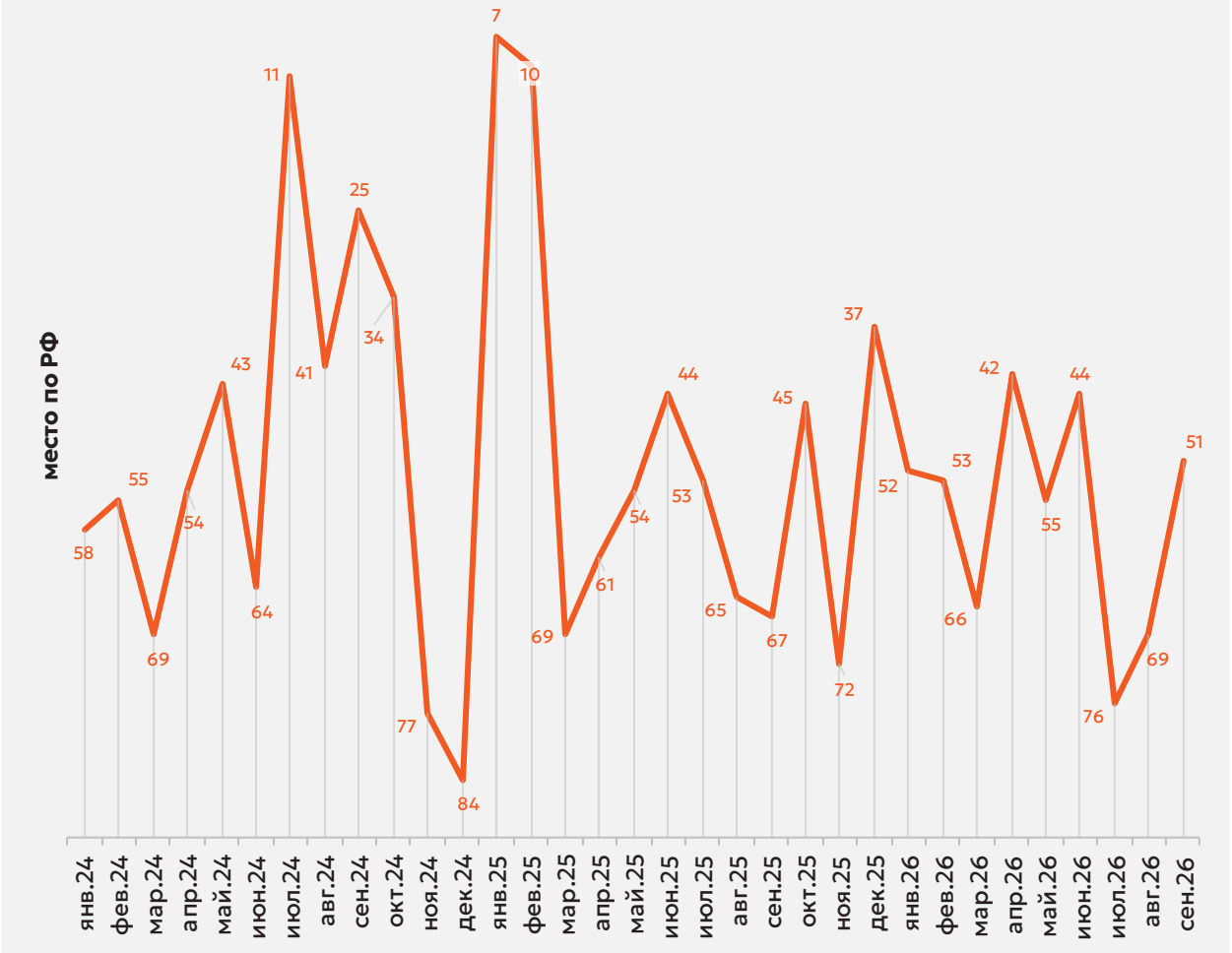
График 44



По этому показателю Республика Дагестан занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Дагестан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 14,9% против 22,7% за этот же период 2025 г. и 17,3% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Дагестан занимает 75-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Дагестан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	СЗ Дагдомстрой	Ботаника	1	540	27 128
IV квартал 2026	СЗ Рубин	Дом по ул. 10-я Ветеранская	1	540	25 860
IV квартал 2026	СЗ Рассвет	Курортный	1	311	24 849
IV квартал 2026	СЗ Комбинат благоустройства г. Махачкалы	Комфортный дом	1	846	23 623
IV квартал 2026	СЗ Золотая миля	Золотая Миля	2	358	22 055
IV квартал 2026	СЗ ФЛАГМАН	ФЛАГМАН Приморский	1	346	20 374
IV квартал 2026	СК Новый Город	Арктур	1	341	20 182
IV квартал 2026	СЗ Элитстрой	Camellia	9	358	19 934
IV квартал 2026	Эффект Девелопмент. СЗ	Гранатовый	1	384	17 790
IV квартал 2026	СЗ Ваш Дом	Аваин	1	225	15 617
IV квартал 2026	СЗ СМК Девелопмент	Шафран	2	277	15 337
IV квартал 2026	ГК Аркада СТ	Новая Жизнь	1	243	14 794
IV квартал 2026	СЗ ДомСтройСевер	Аль-Бейт Парк	5	291	11 878
IV квартал 2026	СК Новый Город	Северный	1	173	11 874
IV квартал 2026	СЗ Элитный	Дом по ул. Даниялова	1	91	11 038
IV квартал 2026	ГК ООО АМА	Маяк	1	189	10 823
IV квартал 2026	СЗ Вектор	Некрасов	1	126	7 105
IV квартал 2026	СЗ Квартал	Врата Дербента	1	78	4 743

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	ДК София	Каннские Львы	1	60	3 720
IV квартал 2026	СЗ РИАН	Аурум	1	36	1 389
IV квартал 2026	СЗ Эмпайр Девелопмент	Инжир	2	6	1 226
Общий итог			**36**	**5 819**	**311 339**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Дагестан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***Имперский дом***	Хасавюрт	СК Мегаполис	7	1 016	85 561
2	***Сенатор***	Каспийск	СЗ Каван	1	1 605	75 400
3	***Фаворит***	Каспийск	СК Сити Строй Холдинг	1	672	51 387
4	***Интернационал-1***	Манас	СЗ Интернационал	1	1 766	49 156
5	***Сите на Ленина***	Каспийск	СЗ ЮСК	2	658	48 525
6	***Аль-Каср***	Манас	СЗ Рассвет	1	919	43 017
7	***Зеленый Квартал***	Хасавюрт	СЗ Альреко	6	650	39 910
8	***Modern Palace***	Махачкала	СЗ Модерн Парк	1	555	35 304
9	***Аквамарин***	Махачкала	СЗ Аквамарин Капитал	1	476	35 161
10	***Camellia***	Дербент	СЗ Элитстрой	15	697	34 793
11	***По ул. Юрикова***	Кизляр	ГК Стандарт-Строй	3	513	33 926
12	***Аликолоб***	Махачкала	СЗ Аликолоб 1	1	690	33 667
13	***Вишневый сад***	Махачкала	Химстрой	3	586	33 297
14	***Западный***	Махачкала	СЗ Интерстрой	2	630	29 564
15	***Гранатовый***	Дербент	Эффект Девелопмент. СЗ	2	593	29 517
16	***Пентагон***	Махачкала	ЖСК Новый Город	1	446	28 034
17	***Ботаника***	Каспийск	СЗ Дагдомстрой	1	540	27 128
18	***Лаяли***	Махачкала	СЗ Медина Хоум	1	517	27 126
19	***Статус***	Каспийск	СЗ Восток-Строй	1	447	26 870
20	***Дом по ул. 10-я Ветеранская***	Махачкала	СЗ Рубин	1	540	25 860
21	***Курортный***	Махачкала	СЗ Рассвет	1	311	24 849
22	***Ориентир 4***	Каспийск	ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ	1	590	24 475
23	***Династия***	Махачкала	СЗ Эль-Сам	1	408	24 429

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	***Маяк***	Дербент	ГК ООО АМА	2	413	23 769
25	***Комфортный дом***	Махачкала	СЗ Комбинат благоустройства г. Махачкалы	1	846	23 623
26	***Аваин***	Дербент	СЗ Сити Девелопмент	1	464	23 576
27	***Новая История***	Дербент	СЗ Мосстрой	6	476	23 529
28	***Прайм Парк***	Дербент	СЗ Береговой	1	362	22 388
29	***Золотая Миля***	Махачкала	СЗ Золотая миля	2	358	22 055
30	***Уютный Дом***	Махачкала	СЗ Стройдом	1	300	21 430
31	***Белый дом***	Каспийск	ЖИЛСТРОЙ	1	542	20 636
32	***Аквамарин 2***	Махачкала	СЗ Аквамарин Капитал	1	300	20 515
33	***Октябрьский***	Дербент	СЗ Новый Город	12	379	20 501
34	***ФЛАГМАН Приморский***	Дербент	СЗ ФЛАГМАН	1	346	20 374
35	***Арктур***	Махачкала	СК Новый Город	1	341	20 182
36	***Гранд Берег***	Махачкала	Унистрой	1	385	19 501
37	***Резиденция***	Каспийск	Мастер	1	512	19 495
38	***Дом по ул. Победы***	Кизляр	СОЮЗ	1	270	18 667
39	***Дом в 8 микрорайоне***	Каспийск	СЗ ТСК М-Строй	1	493	17 439
40	***Дипломат***	Махачкала	СЗ ЕВРОСТРОЙ	1	249	16 656
41	***По ул. Кажурина***	Кизляр	СЗ Ярд Групп	1	256	16 165
42	***Урбан***	Махачкала	СЗ Медина Хоум	1	312	15 945
43	***Аваин***	Дербент	СЗ Ваш Дом	1	225	15 617
44	***Сириус***	Махачкала	СЗ Айвел	1	270	15 361
45	***Весна***	Каспийск	СЗ Эль-Сам	1	222	15 344
46	***Шафран***	Дербент	СЗ СМК Девелопмент	2	277	15 337
47	***Каннские Львы***	Махачкала	ДК София	3	253	14 863
48	***Новая Жизнь***	Каспийск	ГК Аркада СТ	1	243	14 794
49	***Южный***	Махачкала	Южный СЗ	1	252	13 961

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
50	***Флагман Южный***	Дербент	Мегаполис Девелопмент	1	231	12 136
51	***Эффект Визионер***	Дербент	Эффект Девелопмент. СЗ	1	220	11 920
52	***Аль-Бейт Парк***	Дербент	СЗ ДомСтройСевер	5	291	11 878
53	***Северный***	Махачкала	СК Новый Город	1	173	11 874
54	***Южная***	Махачкала	Южный капитал	1	168	11 418
55	***Дом по ул. Даниялова***	Махачкала	СЗ Элитный	1	91	11 038
56	***Магнат***	Дербент	СЗ ДагГорСтрой	1	157	10 832
57	***Притяжение***	Махачкала	СЗ СК Прайм	1	204	10 458
58	***Ачи-Су Резорт***	Карабудахкент	Ачи-Су Резорт-СЗ	1	216	10 000
59	***Каннские Львы***	Махачкала	МОССТРОЙ	1	144	9 822
60	***Событие 5***	Дербент	СЗ Стройдом	4	175	8 798
61	***Гранатовый квартал***	Кизилюрт	СЗ Девелопмент Юг	2	112	8 784
62	***Южные ворота-2***	Джалган	СЗ Южные ворота-2	4	189	8 619
63	***Айкью Квартал***	Каспийск	СЗ МАНАС-ПЛАСТ	1	144	8 314
64	***Южный***	Красноармейское (в составе г. о. Махачкала)	СК Новый Город	1	126	7 941
65	***Дом у парка***	Дербент	Специализированный застройщик ЮгСтройИнвест	3	136	7 674
66	***По ул. Байрамова***	Каспийск	СЗ АМАН-Девелопмент	1	96	7 235
67	***Некрасов***	Дагестанские Огни	СЗ Вектор	1	126	7 105
68	***Сафия***	Кизилюрт	СЗ Сафия	1	168	7 049
69	***Платинум***	Дербент	СЗ Надежда	1	125	6 369
70	***Врата Дербента***	Дербент	СЗ Квартал	1	78	4 743
71	***Derbent Resort Apart Hotel&Spa***	Каспийск	Каспий Сити	1	115	4 728
72	***Бриз***	Махачкала	СК Новый Город	1	55	4 527

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
73	***Апарт-отель Бриз***	Каякент	СЗ Бриз	1	54	1 862
74	***Аурум***	Дербент	СЗ РИАН	1	36	1 389
75	***Инжир***	Джалган	СЗ Эмпайр Девелопмент	2	6	1 226
	Общий итог			**142**	**28 807**	**1 566 418**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	***Интернационал-1***	Манас	СЗ Интернационал	27,8
2	***Комфортный дом***	Махачкала	СЗ Комбинат благоустройства г. Махачкалы	27,9
3	***Апарт-отель Бриз***	Каякент	СЗ Бриз	34,5
4	***Дом в 8 микрорайоне***	Каспийск	СЗ ТСК М-Строй	35,4
5	***Белый дом***	Каспийск	ЖИЛСТРОЙ	38,1
6	***Резиденция***	Каспийск	Мастер	38,1
7	***Аурум***	Дербент	СЗ РИАН	38,6
8	***Аль-Бейт Парк***	Дербент	СЗ ДомСтройСевер	40,8
9	***Derbent Resort Apart Hotel&Spa***	Каспийск	Каспий Сити	41,1
10	***Ориентир 4***	Каспийск	ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ	41,5
11	***Сафия***	Кизилюрт	СЗ Сафия	42,0
12	***Южные ворота-2***	Джалган	СЗ Южные ворота-2	45,6
13	***Ачи-Су Резорт***	Карабудахкент	Ачи-Су Резорт-СЗ	46,3
14	***Аль-Каср***	Манас	СЗ Рассвет	46,8
15	***Западный***	Махачкала	СЗ Интерстрой	46,9
16	***Сенатор***	Каспийск	СЗ Каван	47,0
17	***Дом по ул. 10-я Ветеранская***	Махачкала	СЗ Рубин	47,9
18	***Аликолоб***	Махачкала	СЗ Аликолоб 1	48,8
19	***Новая История***	Дербент	СЗ Мосстрой	49,4
20	***Гранатовый***	Дербент	Эффект Девелопмент. СЗ	49,8
21	***Camellia***	Дербент	СЗ Элитстрой	49,9
22	***Ботаника***	Каспийск	СЗ Дагдомстрой	50,2
23	***Событие 5***	Дербент	СЗ Стройдом	50,3
24	***Гранд Берег***	Махачкала	Унистрой	50,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
25	***Аваин***	Дербент	СЗ Сити Девелопмент	50,8
26	***Платинум***	Дербент	СЗ Надежда	51,0
27	***Урбан***	Махачкала	СЗ Медина Хоум	51,1
28	***Притяжение***	Махачкала	СЗ СК Прайм	51,3
29	***Лаяли***	Махачкала	СЗ Медина Хоум	52,5
30	***Флагман Южный***	Дербент	Мегаполис Девелопмент	52,5
31	***Октябрьский***	Дербент	СЗ Новый Город	54,1
32	***Эффект Визионер***	Дербент	Эффект Девелопмент. СЗ	54,2
33	***Шафран***	Дербент	СЗ СМК Девелопмент	55,4
34	***Южный***	Махачкала	Южный СЗ	55,4
35	***Некрасов***	Дагестанские Огни	СЗ Вектор	56,4
36	***Дом у парка***	Дербент	Специализированный застройщик ЮгСтройИнвест	56,4
37	***Вишневый сад***	Махачкала	Химстрой	56,8
38	***Сириус***	Махачкала	СЗ Айвел	56,9
39	***Маяк***	Дербент	ГК ООО АМА	57,6
40	***Айкью Квартал***	Каспийск	СЗ МАНАС-ПЛАСТ	57,7
41	***Каннские Львы***	Махачкала	ДК София	58,7
42	***ФЛАГМАН Приморский***	Дербент	СЗ ФЛАГМАН	58,9
43	***Арктур***	Махачкала	СК Новый Город	59,2
44	***Династия***	Махачкала	СЗ Эль-Сам	59,9
45	***Статус***	Каспийск	СЗ Восток-Строй	60,1
46	***Врата Дербента***	Дербент	СЗ Квартал	60,8
47	***Новая Жизнь***	Каспийск	ГК Аркада СТ	60,9
48	***Зеленый Квартал***	Хасавюрт	СЗ Альреко	61,4
49	***Золотая Миля***	Махачкала	СЗ Золотая миля	61,6
50	***Прайм Парк***	Дербент	СЗ Береговой	61,8
51	***Пентагон***	Махачкала	ЖСК Новый Город	62,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
52	***Южный***	Красноармейское (в составе г. о. Махачкала)	СК Новый Город	63,0
53	***По ул. Кажурина***	Кизляр	СЗ Ярд Групп	63,1
54	***Modern Palace***	Махачкала	СЗ Модерн Парк	63,6
55	***По ул. Юрикова***	Кизляр	ГК Стандарт-Строй	66,1
56	***Дипломат***	Махачкала	СЗ ЕВРОСТРОЙ	66,9
57	***Южная***	Махачкала	Южный капитал	68,0
58	***Каннские Львы***	Махачкала	МОССТРОЙ	68,2
59	***Аквамарин 2***	Махачкала	СЗ Аквамарин Капитал	68,4
60	***Северный***	Махачкала	СК Новый Город	68,6
61	***Магнат***	Дербент	СЗ ДагГорСтрой	69,0
62	***Весна***	Каспийск	СЗ Эль-Сам	69,1
63	***Дом по ул. Победы***	Кизляр	СОЮЗ	69,1
64	***Аваин***	Дербент	СЗ Ваш Дом	69,4
65	***Уютный Дом***	Махачкала	СЗ Стройдом	71,4
66	***Сите на Ленина***	Каспийск	СЗ ЮСК	73,7
67	***Аквамарин***	Махачкала	СЗ Аквамарин Капитал	73,9
68	***По ул. Байрамова***	Каспийск	СЗ АМАН-Девелопмент	75,4
69	***Фаворит***	Каспийск	СК Сити Строй Холдинг	76,5
70	***Гранатовый квартал***	Кизилюрт	СЗ Девелопмент Юг	78,4
71	***Курортный***	Махачкала	СЗ Рассвет	79,9
72	***Бриз***	Махачкала	СК Новый Город	82,3
73	***Имперский дом***	Хасавюрт	СК Мегаполис	84,2
74	***Дом по ул. Даниялова***	Махачкала	СЗ Элитный	121,3
75	***Инжир***	Джалган	СЗ Эмпайр Девелопмент	204,3
	Общий итог			**54,4**

ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах			
	2900 застройщиков в базе	**5938** жилых комплексов в базе	**20 000+** продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	**1500+** участков в маркетплейсе земли	**150+** параметров сравнения ЖК	**180+** состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 **Аналитика и рейтинги** Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 **Знаки отличия** Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 **События** Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 **Знания** Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 **Бизнес** Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 **Медиа** Лента новостей, Телеграм-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте	**от 49 000 до 132 000 ₽**
Статья (интервью, обзор, аналитика) В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото	**38 000 ₽**
Деловая информация в «Федеральных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**от 46 000 ₽**
Деловая информация в «Региональных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**20 000 ₽**
Ежедневная рассылка Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала	**от 39 000 ₽**
Рекламный пиксель Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей	**29 000 ₽**

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 1 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- баннер основной: 3 месяца
- баннеры добавочные: 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 3 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- баннер основной: 9 месяцев
- баннеры добавочные: 9 месяцев
- статья до 10 000 знаков: 6 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- рассылка подписчикам: 12 шт
- «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, **сутки** в ленте

Закреп в канале
+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, **3 дня** в ленте

Сториз
+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, **30 дней** в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов
скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.