ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Республика Марий Эл | октябрь 2026

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Марий Эл

Текущий объем строительства, м²

443 604

на октябрь 2026
-0,1% к октябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

16 442

за последние 12 мес. Росстат
+8,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

171

за август 2026 Банк России
-16,6% к августу 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

60,5

на октябрь 2026
+2,1% к октябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

124 033

на сентябрь 2026 СберИндекс
+12,3% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

46,7%

за последние 12 мес. Росстат
+4,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

7,35

за август 2026 Банк России
+0,87 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора..... 5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Марий Эл..... 6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл..... 8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по срокам выдачи разрешения на строительство..... 9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию..... 11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по этажности строящихся домов..... 15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по материалам стен строящихся домов..... 20
7. ТОП застройщиков Республики Марий Эл по объемам строительства..... 25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Марий Эл 27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Марий Эл..... 28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Марий Эл... 31
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Банка России)..... 32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл..... 32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл..... 36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл..... 44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл..... 50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)..... 57
13. Ввод жилья в Республике Марий Эл (официальная статистика Росстата) 59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Марий Эл, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. 72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Марий Эл по совокупной площади строящихся жилых единиц..... 73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц 75

ЕРЗ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по ссылке.

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Марий Эл

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Марий Эл на октябрь 2026 года выявлен **61 строящийся застройщиками дом** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 333 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **443 604 м²** (Таблица 1).

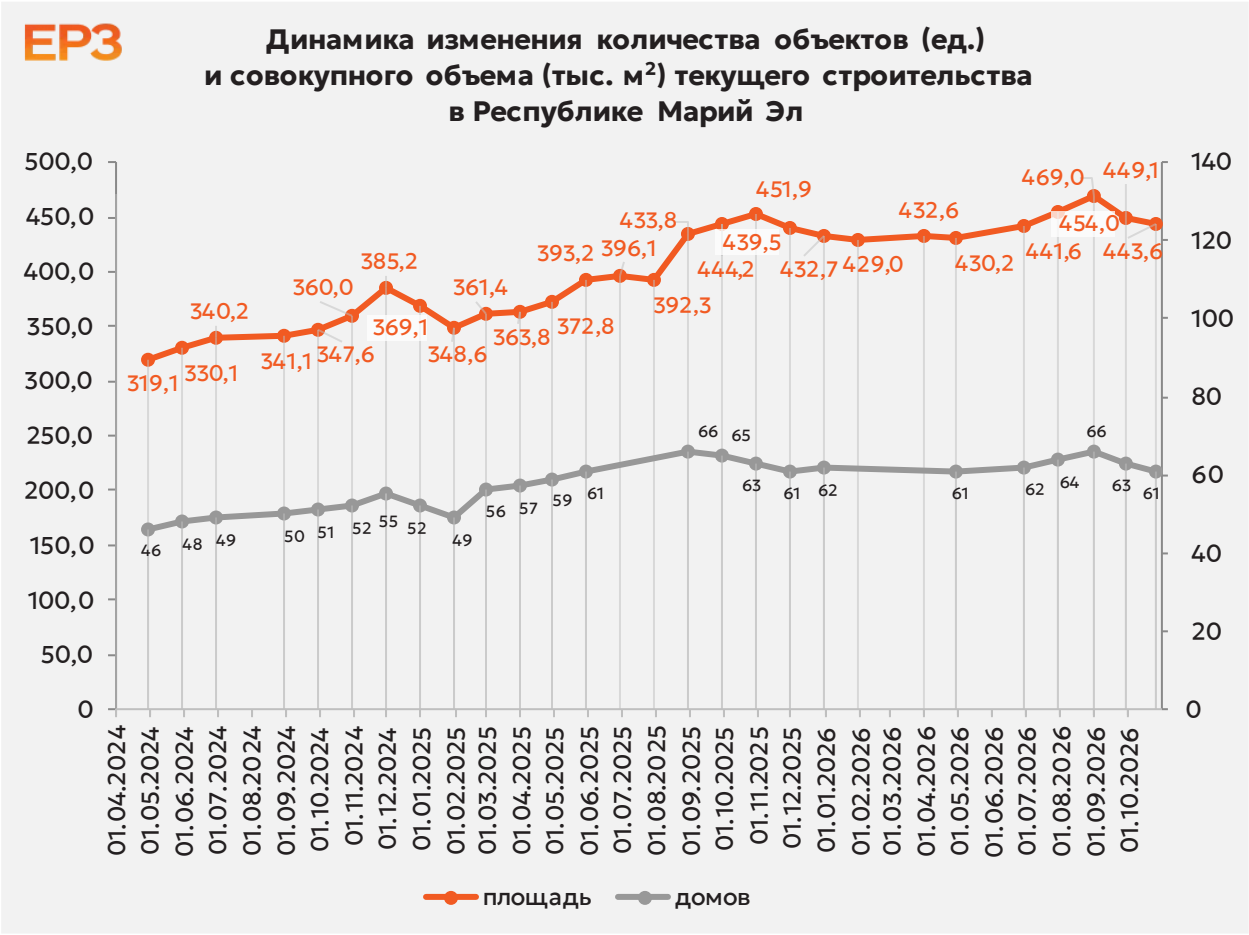
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	61	100%	7 333	100%	443 604	100%
Общий итог	**61**	**100%**	**7 333**	**100%**	**443 604**	**100%**

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Марий Эл не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Марий Эл представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл

Застройщики жилья в Республике Марий Эл осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Йошкар-Ола	***38***	***62,3%***	***5 626***	***76,7%***	***354 685***	***80,0%***
Медведевский	***11***	***18,0%***	***782***	***10,7%***	***41 299***	***9,3%***
Медведево	7	11,5%	591	8,1%	32 999	7,4%
Новый	3	4,9%	156	2,1%	6 653	1,5%
Знаменский	1	1,6%	35	0,5%	1 647	0,4%
Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	***5***	***8,2%***	***585***	***8,0%***	***30 263***	***6,8%***
Волжск	***2***	***3,3%***	***119***	***1,6%***	***6 235***	***1,4%***
Звениговский	***3***	***4,9%***	***119***	***1,6%***	***5 961***	***1,3%***
Звенигово	3	4,9%	119	1,6%	5 961	1,3%
Волжский	***1***	***1,6%***	***63***	***0,9%***	***3 308***	***0,7%***
Приволжский	1	1,6%	63	0,9%	3 308	0,7%
Советский	***1***	***1,6%***	***39***	***0,5%***	***1 853***	***0,4%***
	61	**100%**	**7 333**	**100%**	**443 604**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Йошкар-Олу (80,0% совокупной площади жилых единиц).

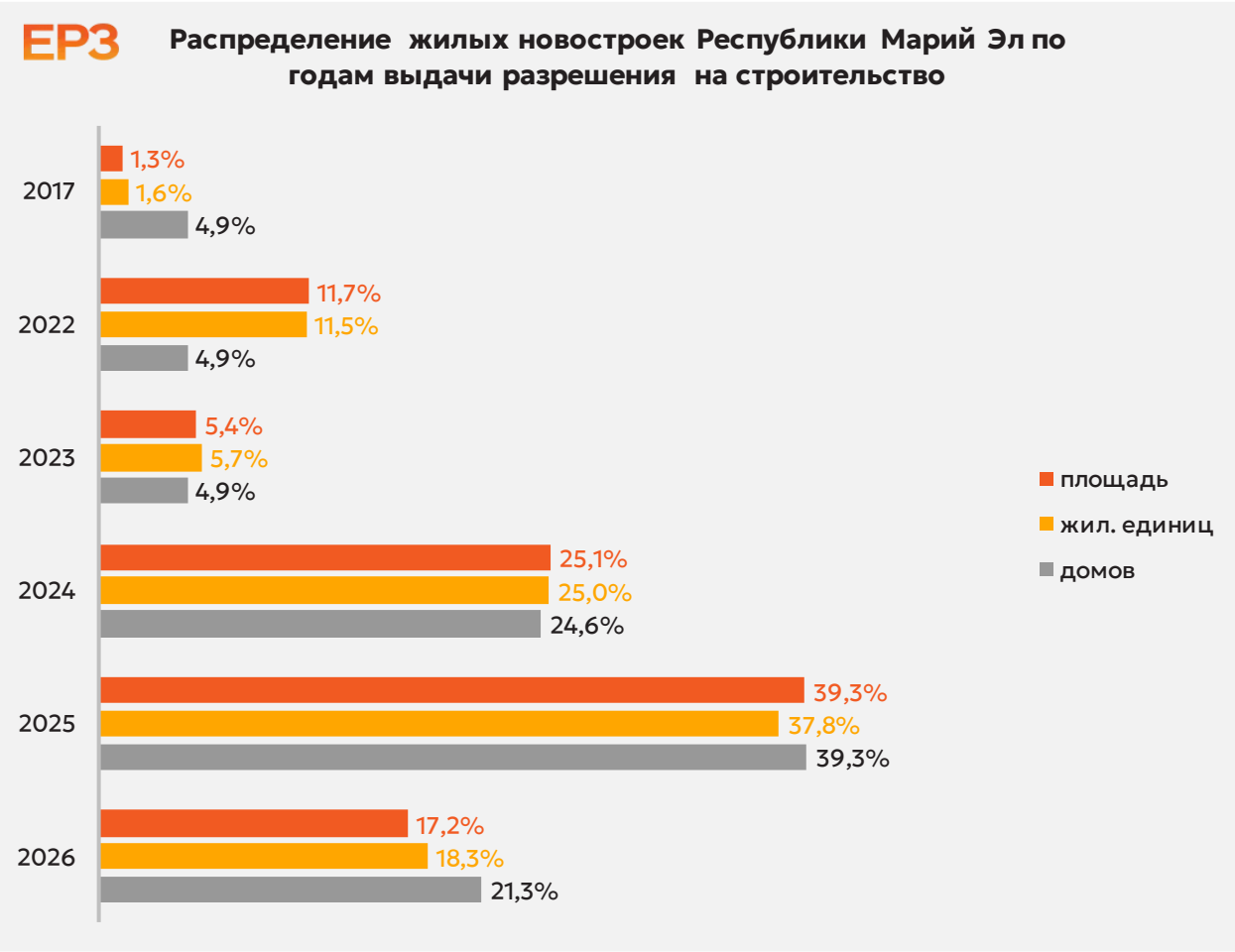
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Марий Эл осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2017 г. по сентябрь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2017	3	4,9%	119	1,6%	5 961	1,3%
2022	3	4,9%	845	11,5%	51 706	11,7%
2023	3	4,9%	417	5,7%	23 960	5,4%
2024	15	24,6%	1 836	25,0%	111 549	25,1%
2025	24	39,3%	2 774	37,8%	174 116	39,3%
2026	13	21,3%	1 342	18,3%	76 312	17,2%
Общий итог	**61**	**100%**	**7 333**	**100%**	**443 604**	**100%**

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (39,3% по площади жилых единиц).

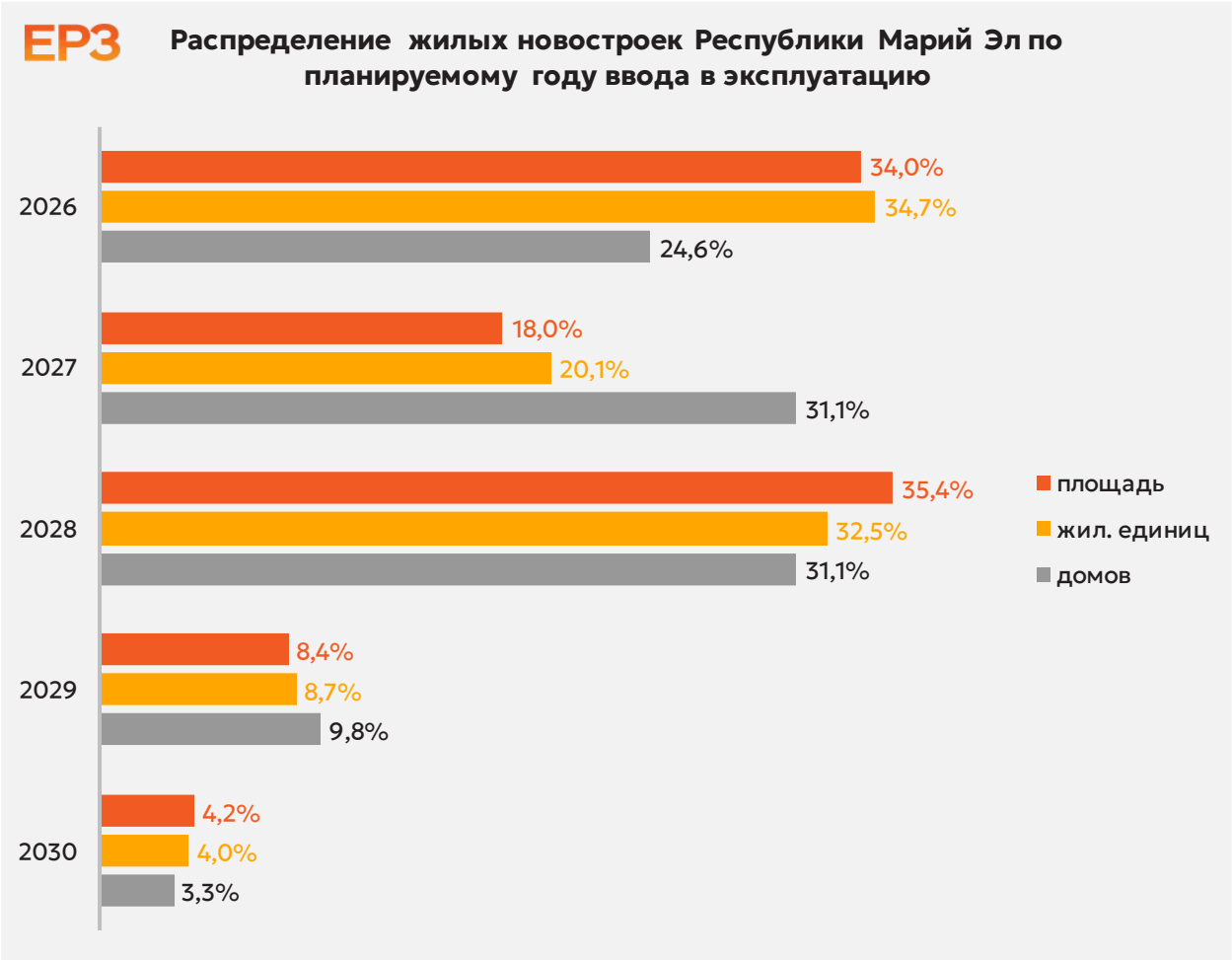
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Марий Эл наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	15	24,6%	2 542	34,7%	150 970	34,0%
2027	19	31,1%	1 476	20,1%	79 639	18,0%
2028	19	31,1%	2 383	32,5%	157 149	35,4%
2029	6	9,8%	641	8,7%	37 224	8,4%
2030	2	3,3%	291	4,0%	18 622	4,2%
Общий итог	**61**	**100%**	**7 333**	**100%**	**443 604**	**100%**

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 150 970 м^2 жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2026	150 970	2025	9 096	6,0%
		2026	17 366	11,5%
2027	79 639	2026	7 675	9,6%
2028	157 149	2026	12 500	8,0%
Общий итог	**443 604**		**46 637**	**10,5%**

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (17 366 м²), что составляет 11,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл по состоянию на октябрь 2026 года составляет 1,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл представлена на графике 2.

График 2



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл составляет (Гистограмма 3):

- 11,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,2 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,2 этажа — из расчета на строящийся м^2.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Марий Эл представлена на графике 3.

График 3

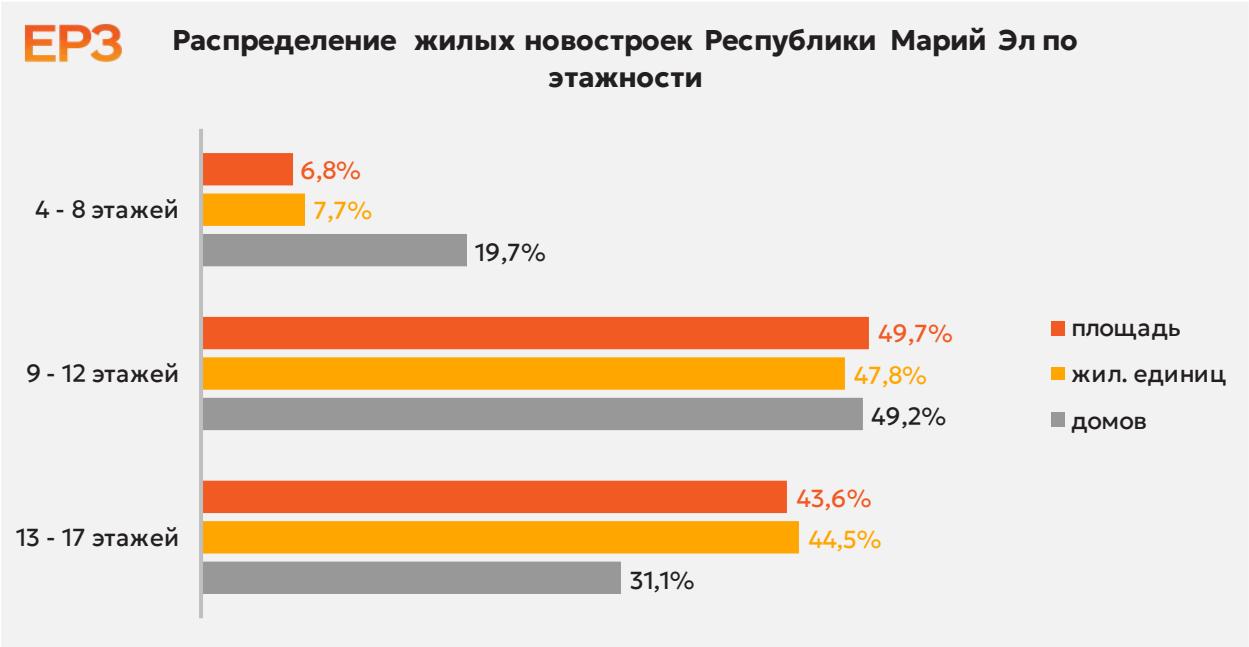


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
4 - 8 этажей	12	19,7%	562	7,7%	29 973	6,8%
9 - 12 этажей	30	49,2%	3 508	47,8%	220 320	49,7%
13 - 17 этажей	19	31,1%	3 263	44,5%	193 311	43,6%
Общий итог	**61**	**100%**	**7 333**	**100%**	**443 604**	**100%**

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 49,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Марий Эл не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Марий Эл являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дубовый парк» от застройщика «ГК РУСАГРОСТРОЙ», а также в ЖК «По мкр. Театральный» и ЖК «По ул. Целинная 2-я» от застройщика «СК Спектр-М». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	***ГК РУСАГРОСТРОЙ***	многоквартирный дом	Дубовый парк
		СК Спектр-М	многоквартирный дом	По мкр. Театральный
		СК Спектр-М	многоквартирный дом	По ул. Целинная 2-я
2	16	***ГК Основа***	многоквартирный дом	Два капитана
		СЗ СК Артстрой	многоквартирный дом	Княжино
		СК Спектр-М	многоквартирный дом	По ул. Петрова
		СК Спектр-М	многоквартирный дом	По ул. Петрова
3	15	***Базис***	многоквартирный дом	Три богатыря
		ГК РУСАГРОСТРОЙ	многоквартирный дом	По ул. Козьмодемьянский тракт
4	13	***ПМК-5***	многоквартирный дом	5 звезд на Ново-Покровской
		СЗ Казанский Посад М	многоквартирный дом	Теплая Речка
		Честр-Инвест	многоквартирный дом	Ясная Поляна
5	11	***ГК РУСАГРОСТРОЙ***	многоквартирный дом	По ул. 75-летия Победы
		СЗ Казанский Посад +	многоквартирный дом	Бульвар Победы
		СЗ Капитолий	многоквартирный дом	Вишневый Сад
		СЗ Каравелла	многоквартирный дом	По ул. Терешковой
		СЗ Русский Север	многоквартирный дом	По ул. Пролетарская
		СК Континент	многоквартирный дом	Горизонт
		СК Континент	многоквартирный дом	Соловьи

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Марий Эл является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Петрова», застройщик «СК Спектр-М». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

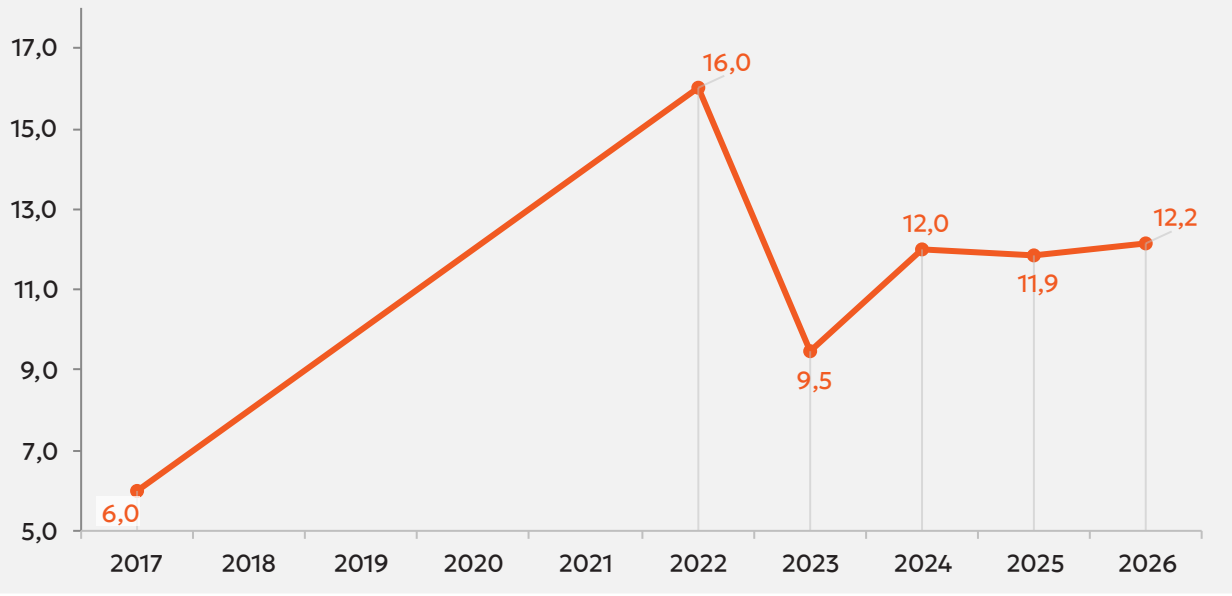
Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**26 613**	***СК Спектр-М***	многоквартирный дом	По ул. Петрова
2	**23 008**	***СЗ Казанский Посад +***	многоквартирный дом	Бульвар Победы
3	**20 684**	***СЗ Наш Казанский Посад***	многоквартирный дом	Микрорайон Светлый
4	**16 927**	***СЗ Казанский Посад +***	многоквартирный дом	Тихий
5	**16 423**	***СК Спектр-М***	многоквартирный дом	По ул. Целинная 2-я

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Марий Эл, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 12,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
кирпич	49	80,3%	6 242	85,1%	385 407	86,9%
монолит-кирпич	9	14,8%	972	13,3%	52 236	11,8%
блочный	3	4,9%	119	1,6%	5 961	1,3%
Общий итог	**61**	**100%**	**7 333**	**100%**	**443 604**	**100%**

Гистограмма 5



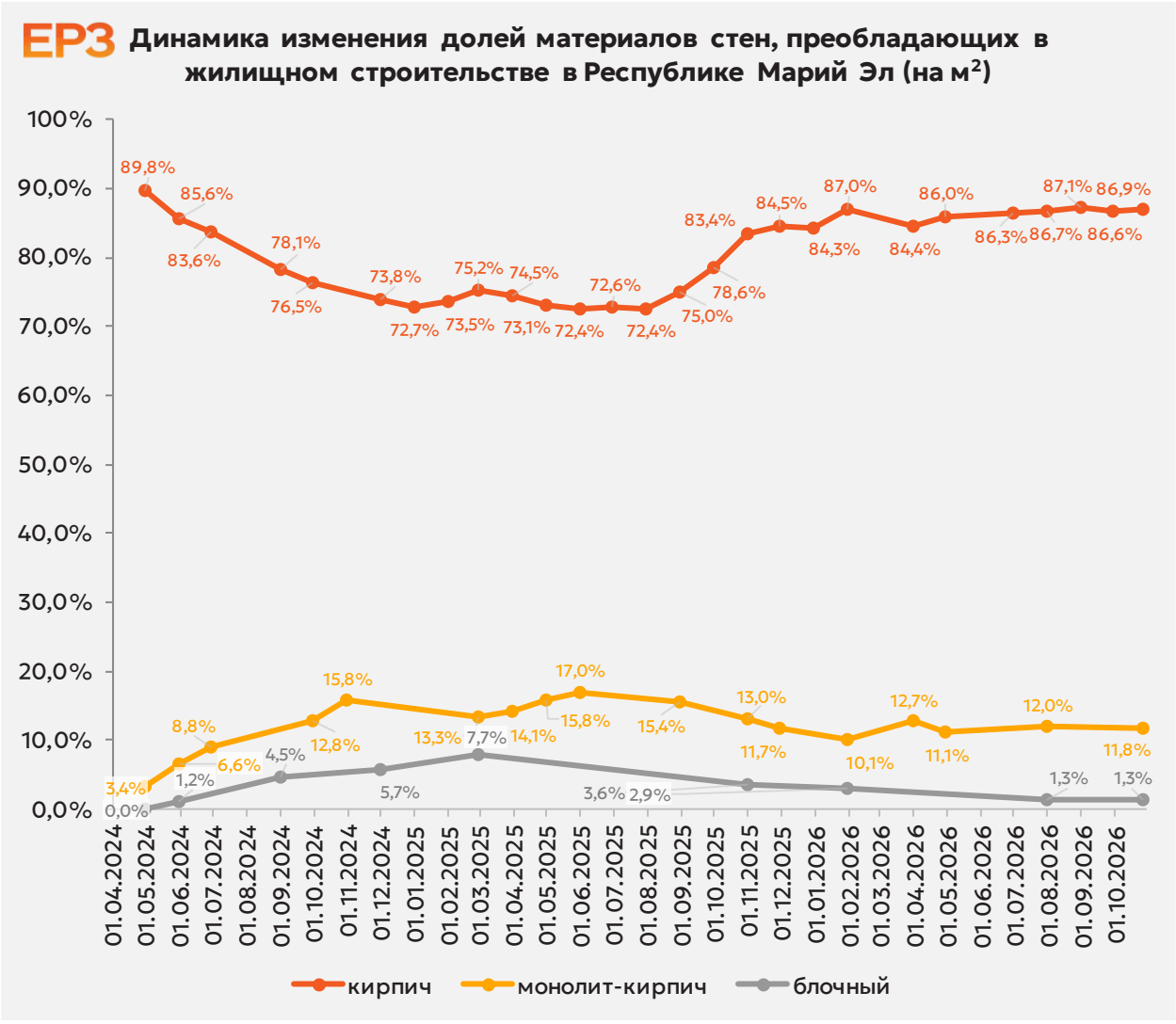
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Марий Эл является кирпич. Из него возводится 86,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 8,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Марий Эл, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Марий Эл у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 85,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	48	78,7%	6 144	83,8%	379 204	85,5%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	9,8%	628	8,6%	36 806	8,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	6,6%	442	6,0%	21 633	4,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	4,9%	119	1,6%	5 961	1,3%
Общий итог	**61**	**100%**	**7 333**	**100%**	**443 604**	**100%**

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Марий Эл по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Республике Марий Эл осуществляют 25 застройщиков (брендов), которые представлены 31 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Марий Эл на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***СК Спектр-М***	6	9,8%	1 535	20,9%	92 090	20,8%
2	***ГК РУСАГРОСТРОЙ***	11	18,0%	1 092	14,9%	60 626	13,7%
3	***СЗ Казанский Посад +***	6	9,8%	711	9,7%	54 134	12,2%
4	***СЗ Наш Казанский Посад***	3	4,9%	677	9,2%	39 760	9,0%
5	***СЗ Казанский Посад М***	3	4,9%	571	7,8%	36 570	8,2%
6	***Базис***	2	3,3%	288	3,9%	19 489	4,4%
7	***СЕВЕР***	4	6,6%	326	4,4%	18 578	4,2%
8	***ПМК-5***	2	3,3%	203	2,8%	15 327	3,5%
9	***Честр-Инвест***	2	3,3%	212	2,9%	12 500	2,8%
10	***СЗ СК Артстрой***	1	1,6%	190	2,6%	8 875	2,0%
11	***СК Континент***	3	4,9%	183	2,5%	8 344	1,9%
12	***СЗ Капитолий***	1	1,6%	105	1,4%	8 008	1,8%
13	***СЗ Русский Север***	1	1,6%	119	1,6%	7 603	1,7%
14	***ГК Основа***	1	1,6%	135	1,8%	7 213	1,6%
15	***ТеплоГазСтрой***	1	1,6%	112	1,5%	6 772	1,5%
16	***СЗ Содружество***	1	1,6%	106	1,4%	6 687	1,5%
17	***СЗ Юрстрой***	3	4,9%	156	2,1%	6 653	1,5%
18	***СЗ СПЕЦСТРОЙ***	1	1,6%	90	1,2%	6 267	1,4%
19	***Инженерные системы***	3	4,9%	119	1,6%	5 961	1,3%
20	***СПП Салют***	1	1,6%	85	1,2%	5 393	1,2%
21	***СЗ Каравелла***	1	1,6%	97	1,3%	5 358	1,2%
22	***ВПС***	1	1,6%	56	0,8%	3 365	0,8%
23	***Птицефабрика Приволжская***	1	1,6%	63	0,9%	3 308	0,7%
24	***СЗ Квартстрой***	1	1,6%	63	0,9%	2 870	0,6%
25	***СЗ СК Академия***	1	1,6%	39	0,5%	1 853	0,4%
	Общий итог	**61**	**100%**	**7 333**	**100%**	**443 604**	**100%**

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Марий Эл представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 1,5	*СК Спектр-М*	92 090	0	0,0%	-
2	★ 5,0	*ГК РУСАГРОСТРОЙ*	60 626	12 684	20,9%	0,8
3	★ 5,0	*СЗ Казанский Посад +*	54 134	0	0,0%	-
4	★ 4,0	*СЗ Наш Казанский Посад*	39 760	5 788	14,6%	1,7
5	н/р	*СЗ Казанский Посад М*	36 570	0	0,0%	-
6	н/р	*Базис*	19 489	0	0,0%	-
7	★ 4,0	*СЕВЕР*	18 578	1 647	8,9%	0,3
8	★ 5,0	*ПМК-5*	15 327	0	0,0%	-
9	★ 5,0	*Честр-Инвест*	12 500	12 500	100%	24,0
10	н/р	*СЗ СК Артстрой*	8 875	0	0,0%	-
11	★ 5,0	*СК Континент*	8 344	0	0,0%	-
12	н/р	*СЗ Капитолий*	8 008	0	0,0%	-
13	н/р	*СЗ Русский Север*	7 603	0	0,0%	-
14	★ 4,5	*ГК Основа*	7 213	7 213	100%	6,0
15	★ 5,0	*ТеплоГазСтрой*	6 772	0	0,0%	-
16	н/р	*СЗ Содружество*	6 687	0	0,0%	-
17	★ 5,0	*СЗ Юрстрой*	6 653	0	0,0%	-
18	н/р	*СЗ СПЕЦСТРОЙ*	6 267	0	0,0%	-
19	н/р	*Инженерные системы*	5 961	3 497	58,7%	8,8
20	★ 5,0	*СПП Салют*	5 393	0	0,0%	-
21	н/р	*СЗ Каравелла*	5 358	0	0,0%	-
22	★ 4,0	*ВПС*	3 365	0	0,0%	-
23	н/р	*Птицефабрика Приволжская*	3 308	3 308	100%	12,0
24	★ 5,0	*СЗ Квартстрой*	2 870	0	0,0%	-
25	н/р	*СЗ СК Академия*	1 853	0	0,0%	-
		Общий итог	**443 604**	**46 637**	**10,5%**	**1,3**

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Честр-Инвест» и составляет 24,0 месяца.

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Марий Эл

В Республике Марий Эл возводится 40 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Петрова» (город Йошкар-Ола). В этом жилом комплексе застройщик «СК Спектр-М» возводит 2 дома, включающих 737 жилых единиц, совокупной площадью 43 285 м^2.

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Марий Эл

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Марий Эл, составляет 60,5 м^2. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м^2.

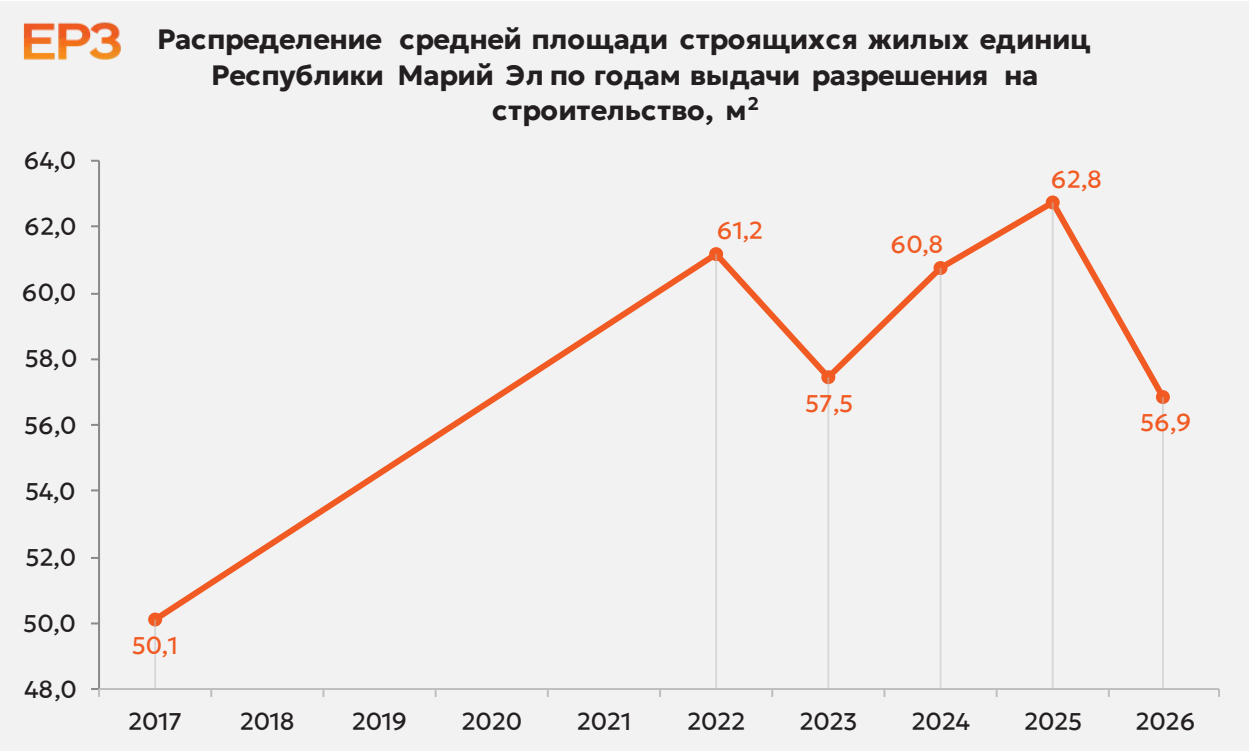
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Марий Эл представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Марий Эл, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 56,9 м^2. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Юрстрой» — 42,6 м^2. Самая большая — у застройщика «СЗ Капитолий» — 76,3 м^2 (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
СЗ Юрстрой	42,6
СЗ Квартстрой	45,6
СК Континент	45,6
СЗ СК Артстрой	46,7
СЗ СК Академия	47,5
Инженерные системы	50,1
Птицефабрика Приволжская	52,5
ГК Основа	53,4
СЗ Каравелла	55,2
ГК РУСАГРОСТРОЙ	55,5
СЕВЕР	57,0
СЗ Наш Казанский Посад	58,7
Честр-Инвест	59,0
СК Спектр-М	60,0
ВПС	60,1
ТеплоГазСтрой	60,5
СЗ Содружество	63,1
СПП Салют	63,4
СЗ Русский Север	63,9
СЗ Казанский Посад М	64,0
Базис	67,7
СЗ СПЕЦСТРОЙ	69,6
ПМК-5	75,5
СЗ Казанский Посад +	76,1
СЗ Капитолий	76,3
Общий итог	**60,5**

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Соловьи» — 42,3 м^2, застройщик «СК Континент». Наибольшая — в ЖК «Бульвар Победы» — 85,1 м^2, застройщик «СЗ Казанский Посад +».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Марий Эл

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Марий Эл, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 124 033 рубля. За месяц цена выросла на 2,8%. За год цена увеличилась на 12,3%.[1]

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Марий Эл представлена на графике 8.

График 8



[1] По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Марий Эл, составило 3 137, что на 32,3% больше уровня 2025 г. (2 371 ИЖК), и на 24,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4 145 ИЖК).

График 9

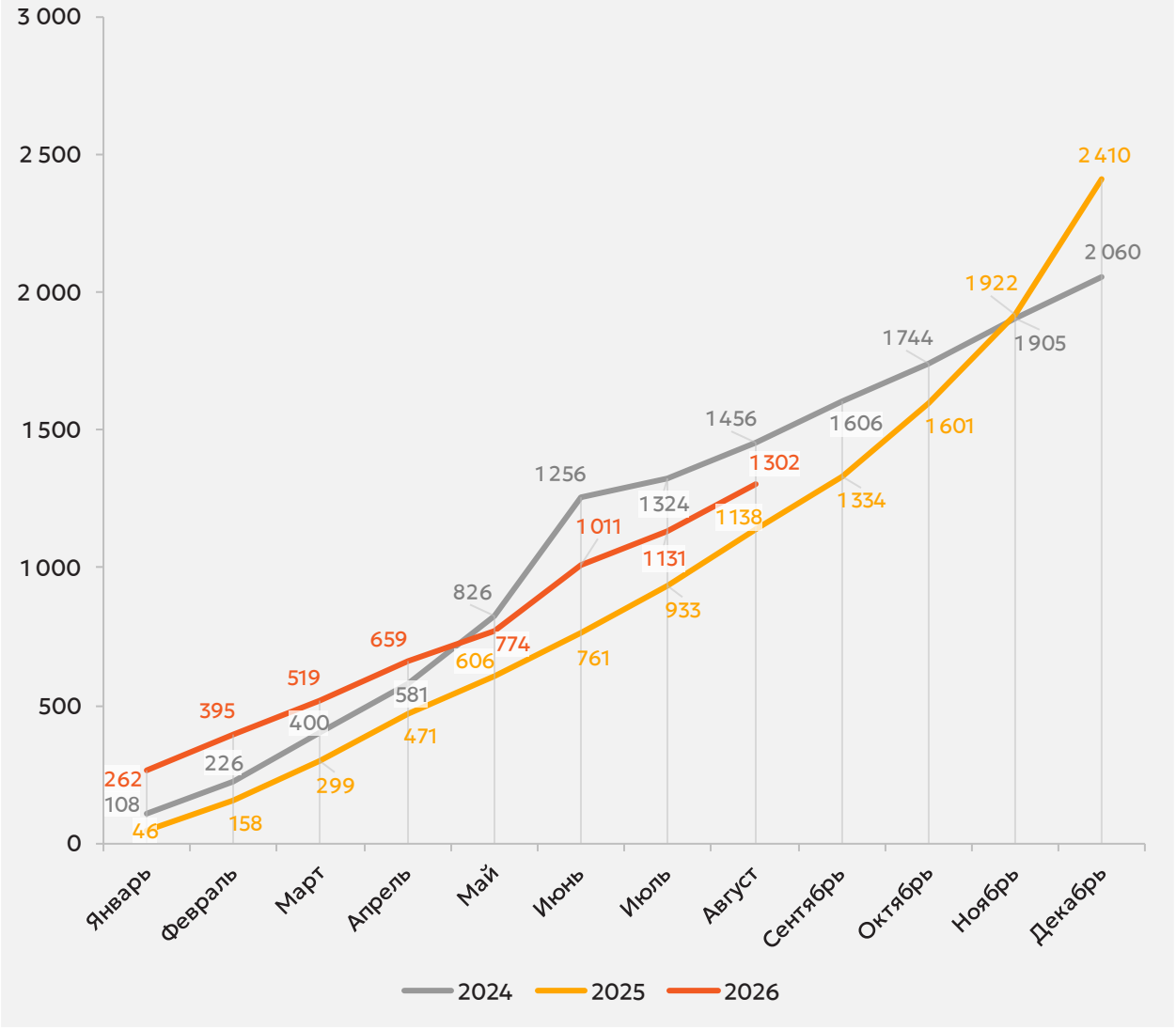


За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 302, что на 14,4% больше, чем в 2025 г. (1 138 ИЖК), и на 10,6% меньше соответствующего значения 2024 г. (1 456 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг.

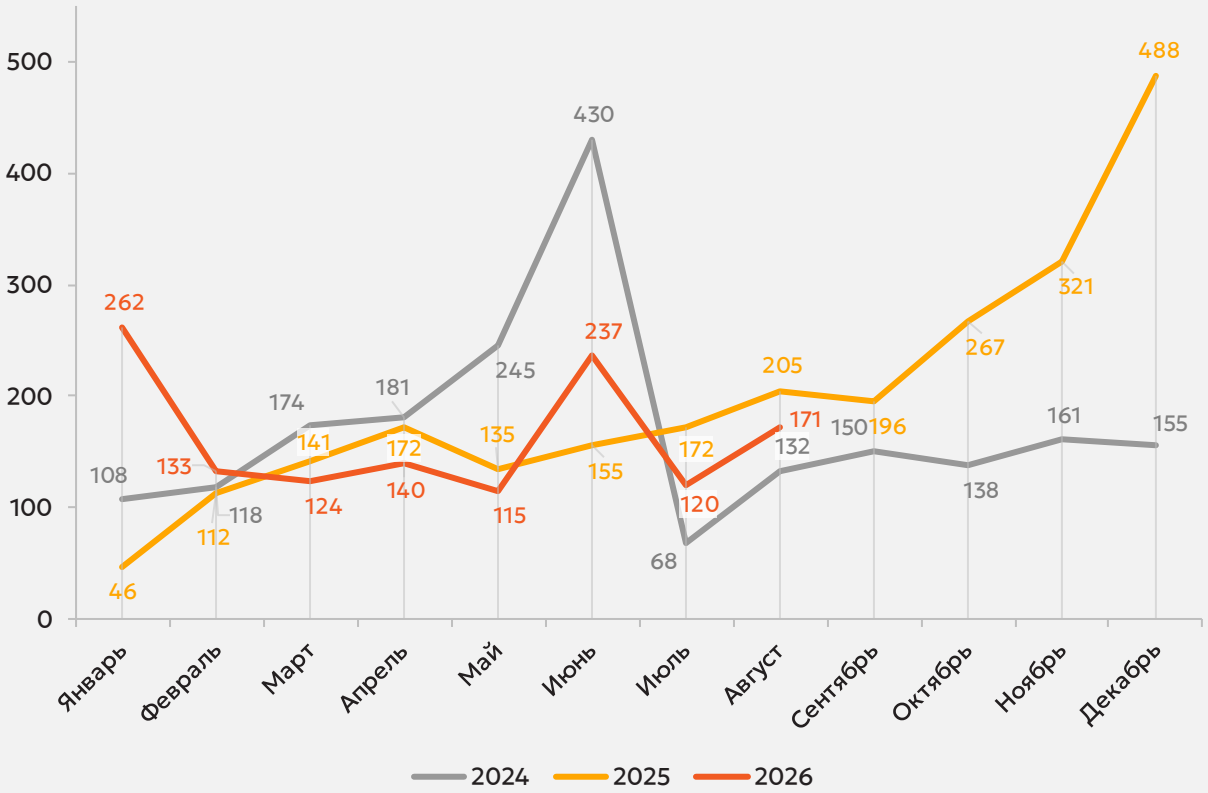


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Марий Эл в августе 2026 года уменьшилось на 16,6% по сравнению с августом 2025 года (171 против 205 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг.

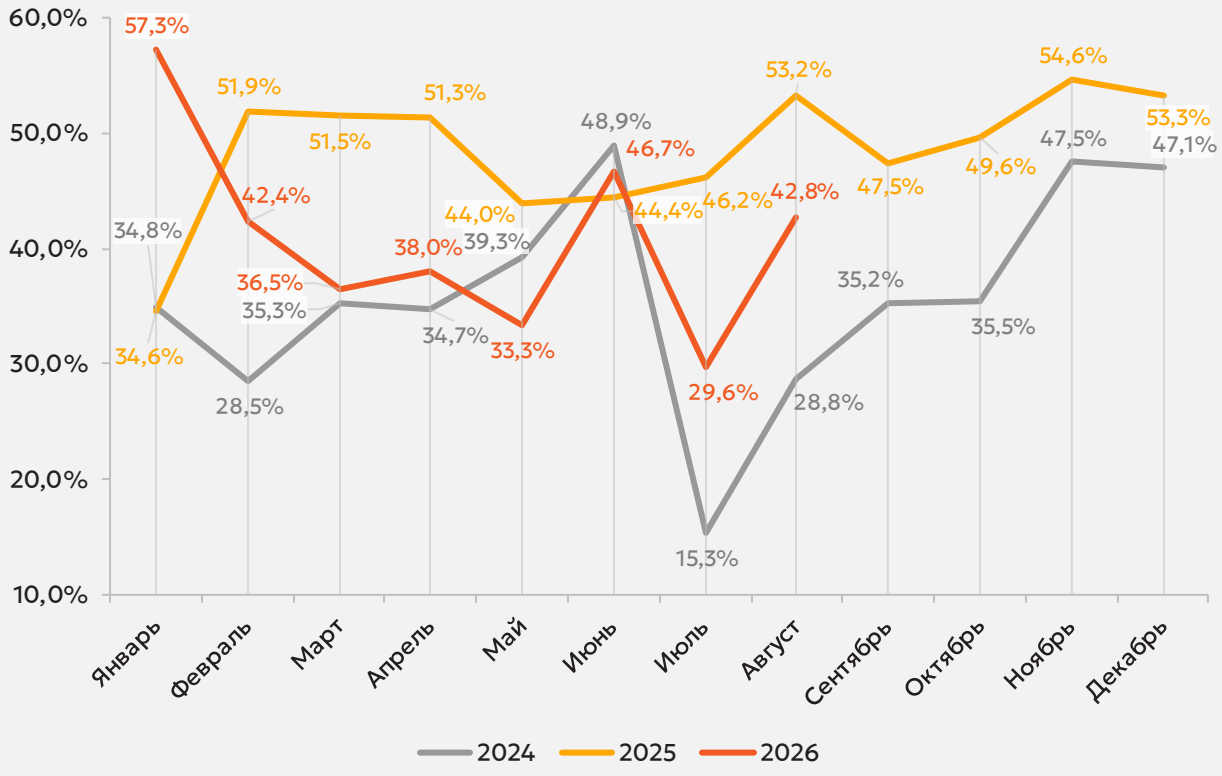


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 41,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за этот же период, что на 6,5 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (48,0%), и на 6,4 п.п. больше уровня 2024 г. (35,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг.

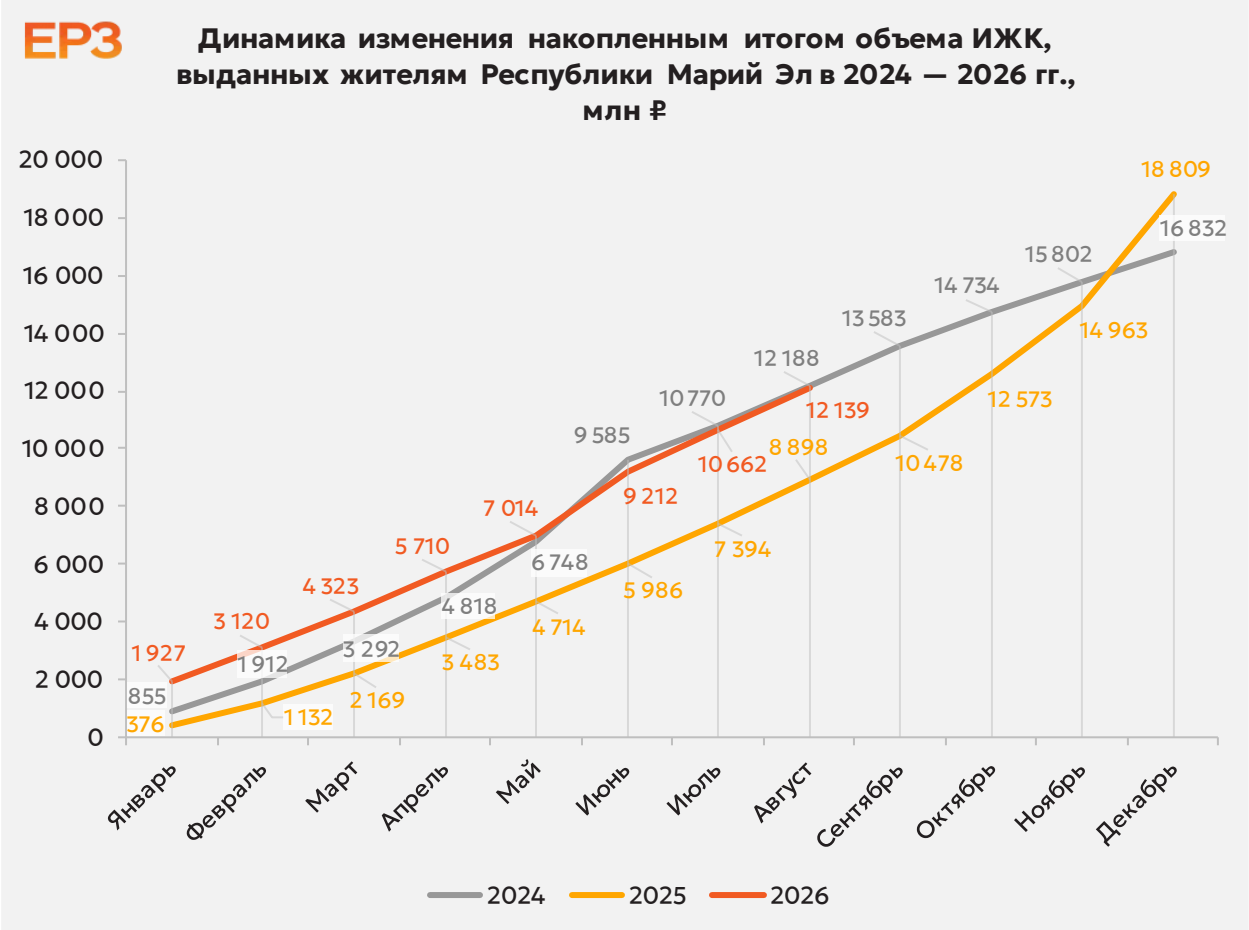


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, составил 12,14 млрд ₽, что на 36,4% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (8,90 млрд ₽), и на 0,4% меньше аналогичного значения 2024 г. (12,19 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

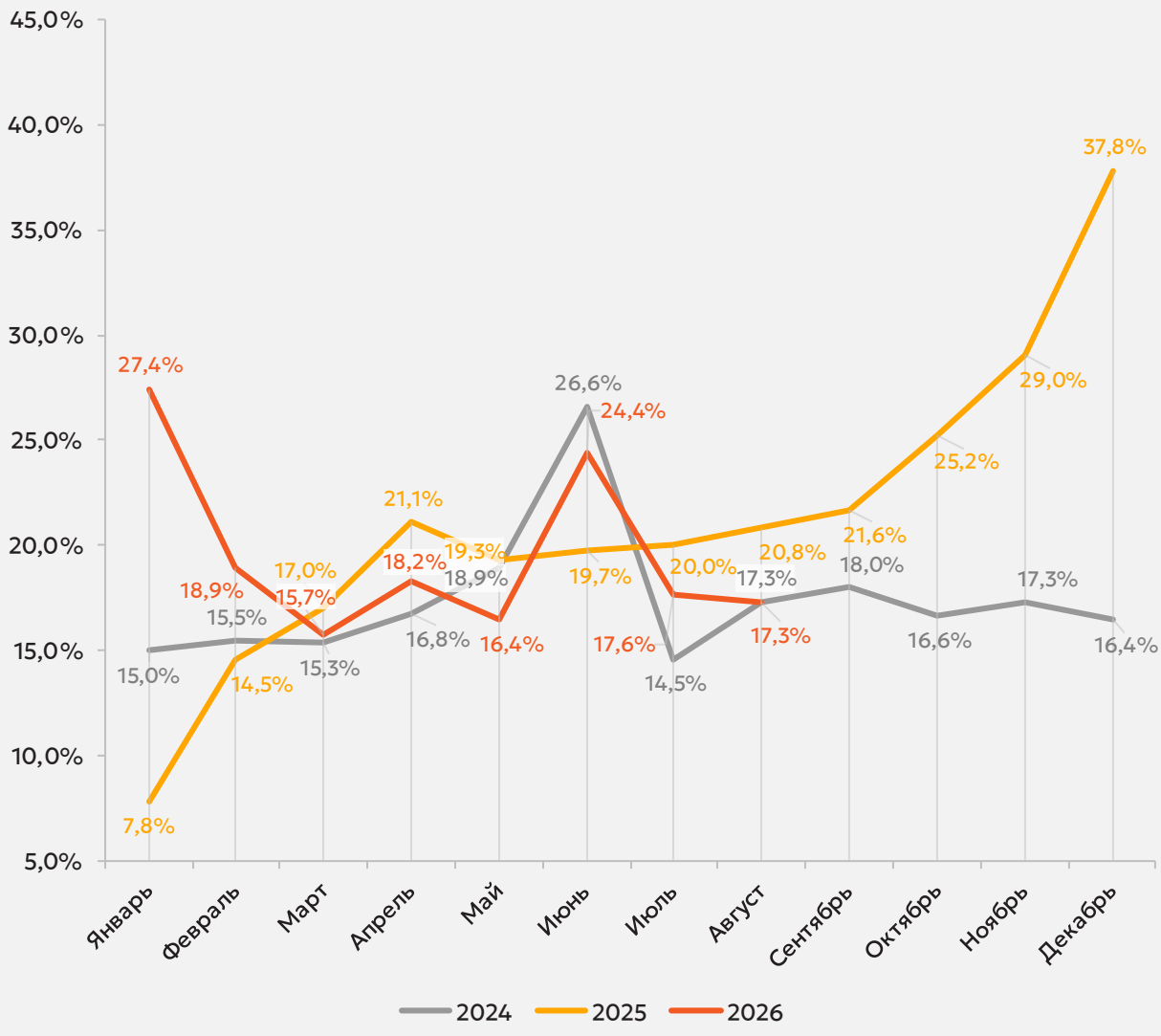


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Республики Марий Эл (62,31 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,5%, что на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (18,0%), и на 1,5 п.п. больше уровня 2024 г. (18,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг.

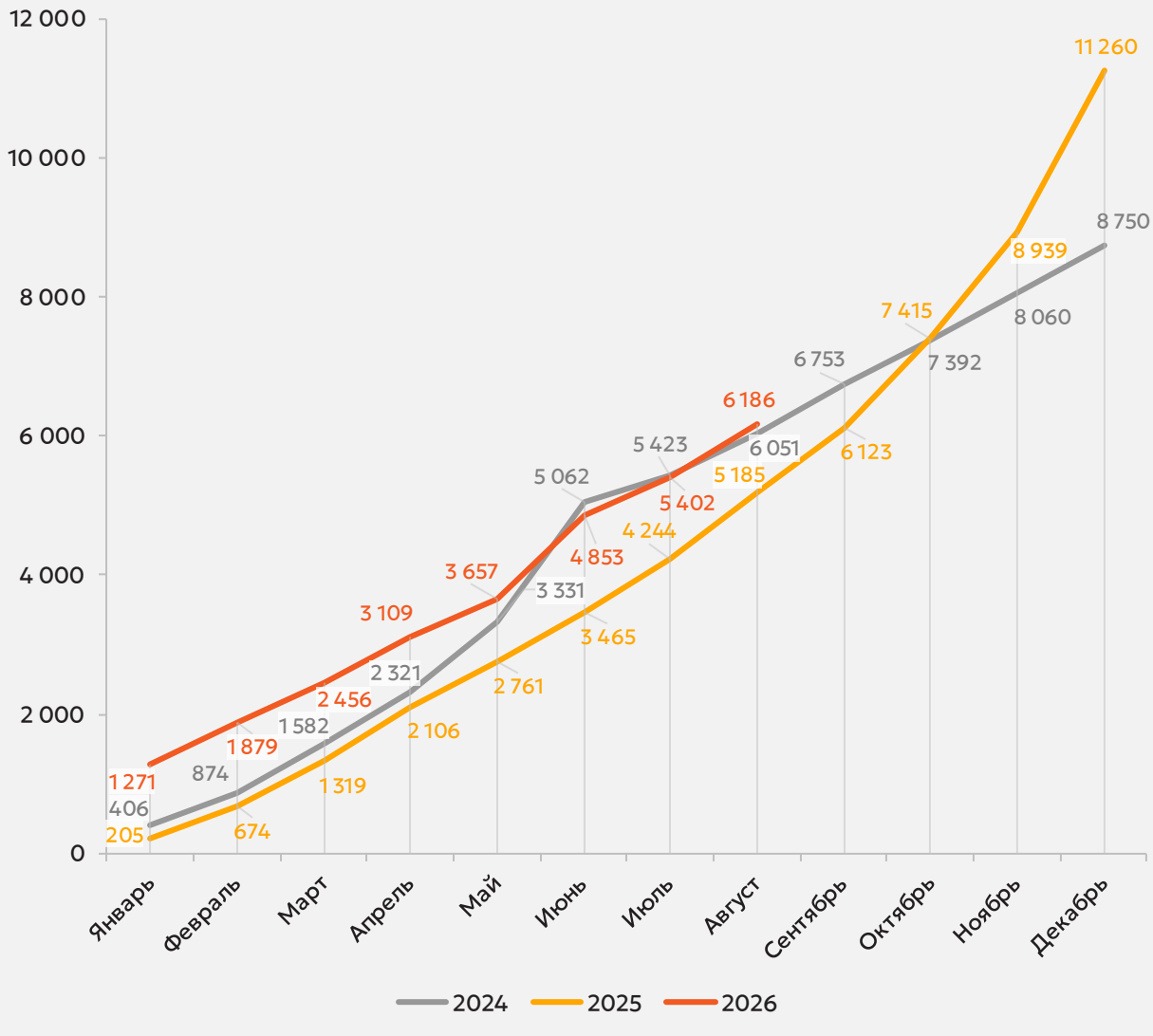


За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл под залог ДДУ, составил 6,19 млрд ₽ (51,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл). Это на 19,3% больше аналогичного значения 2025 г. (5,19 млрд ₽), и на 2,2% больше, чем в 2024 г. (6,05 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Республики Марий Эл (62,31 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,9%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2025 г. (10,5%), и на 1,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг.

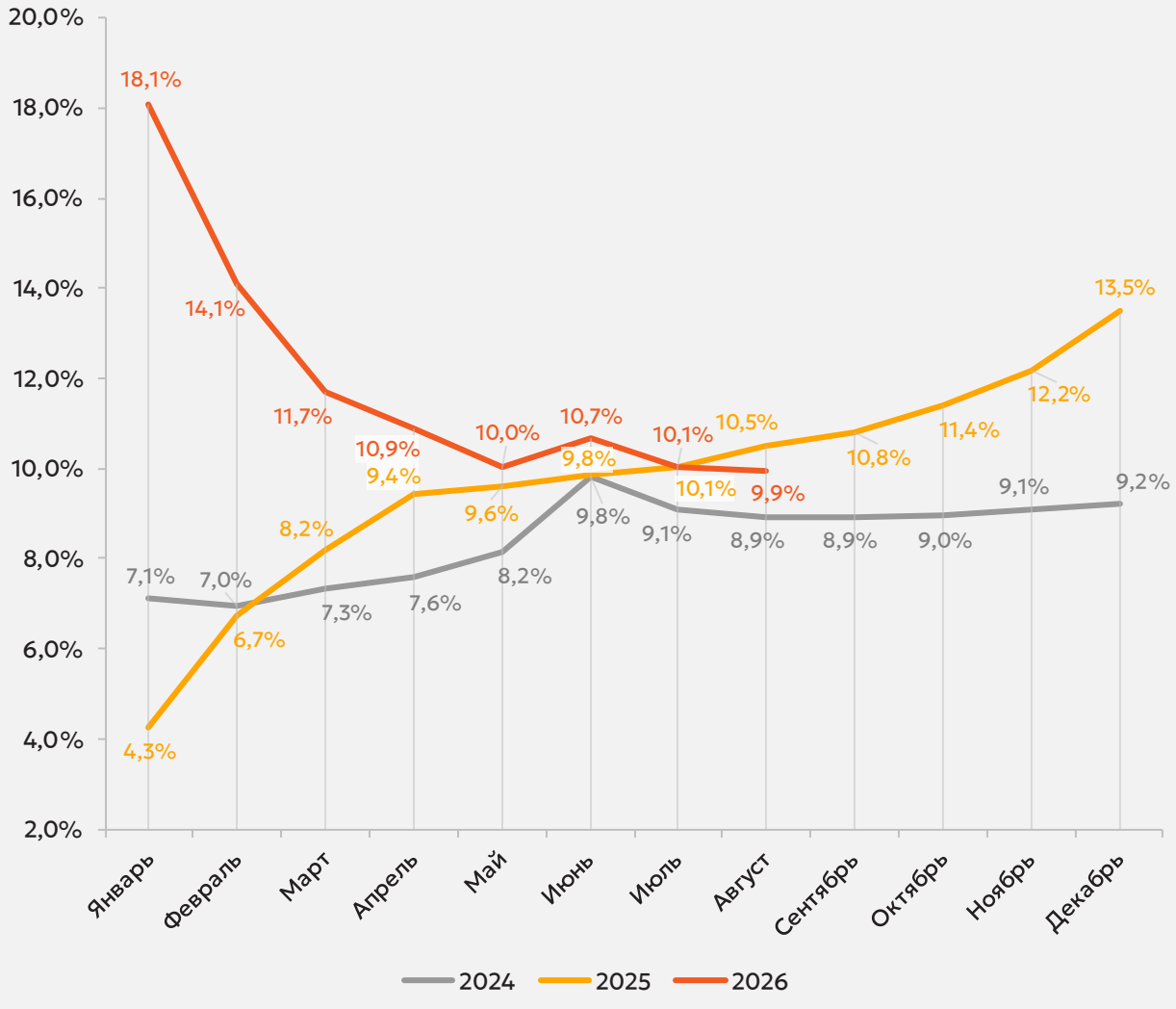
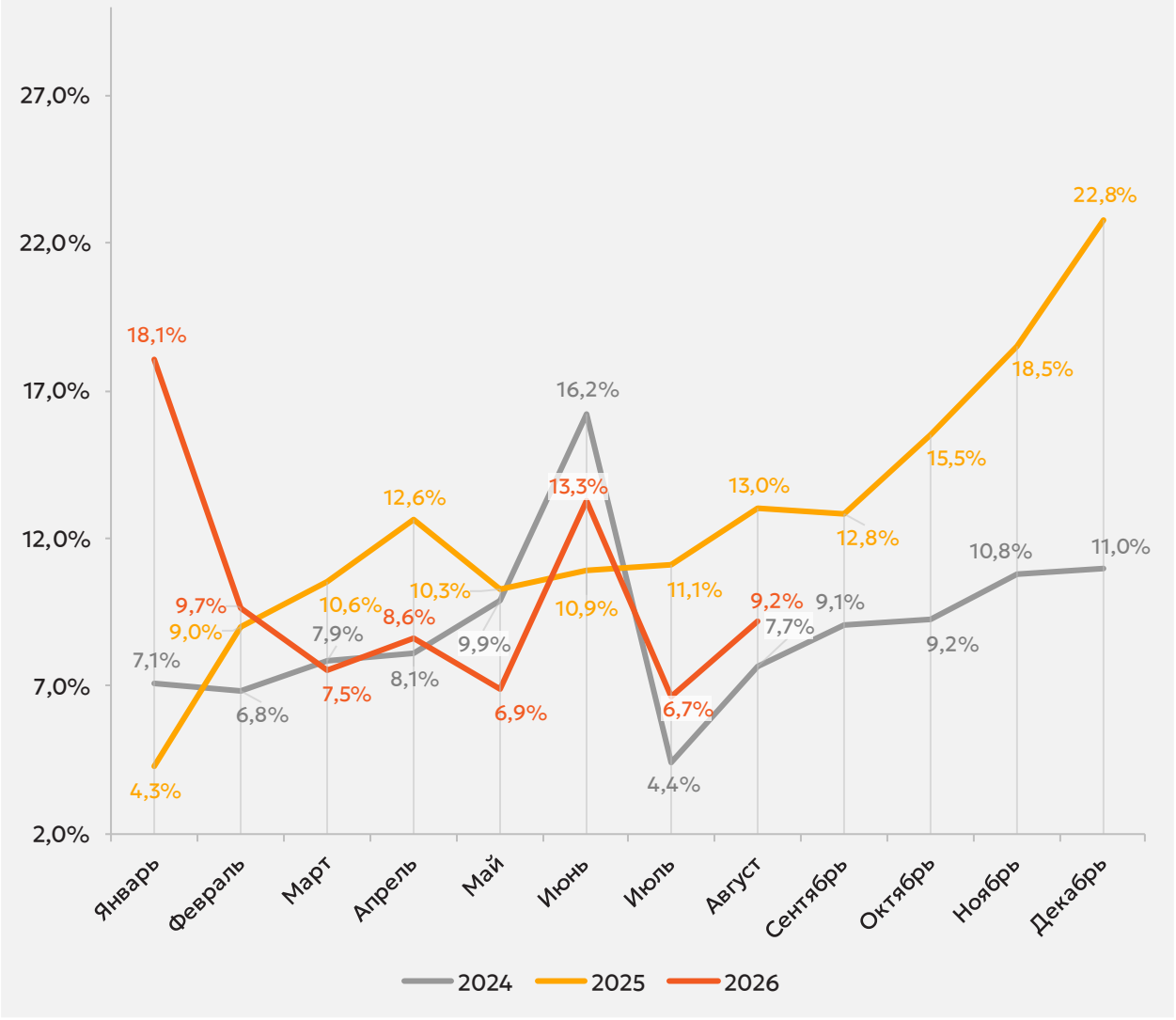


График 17

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг.

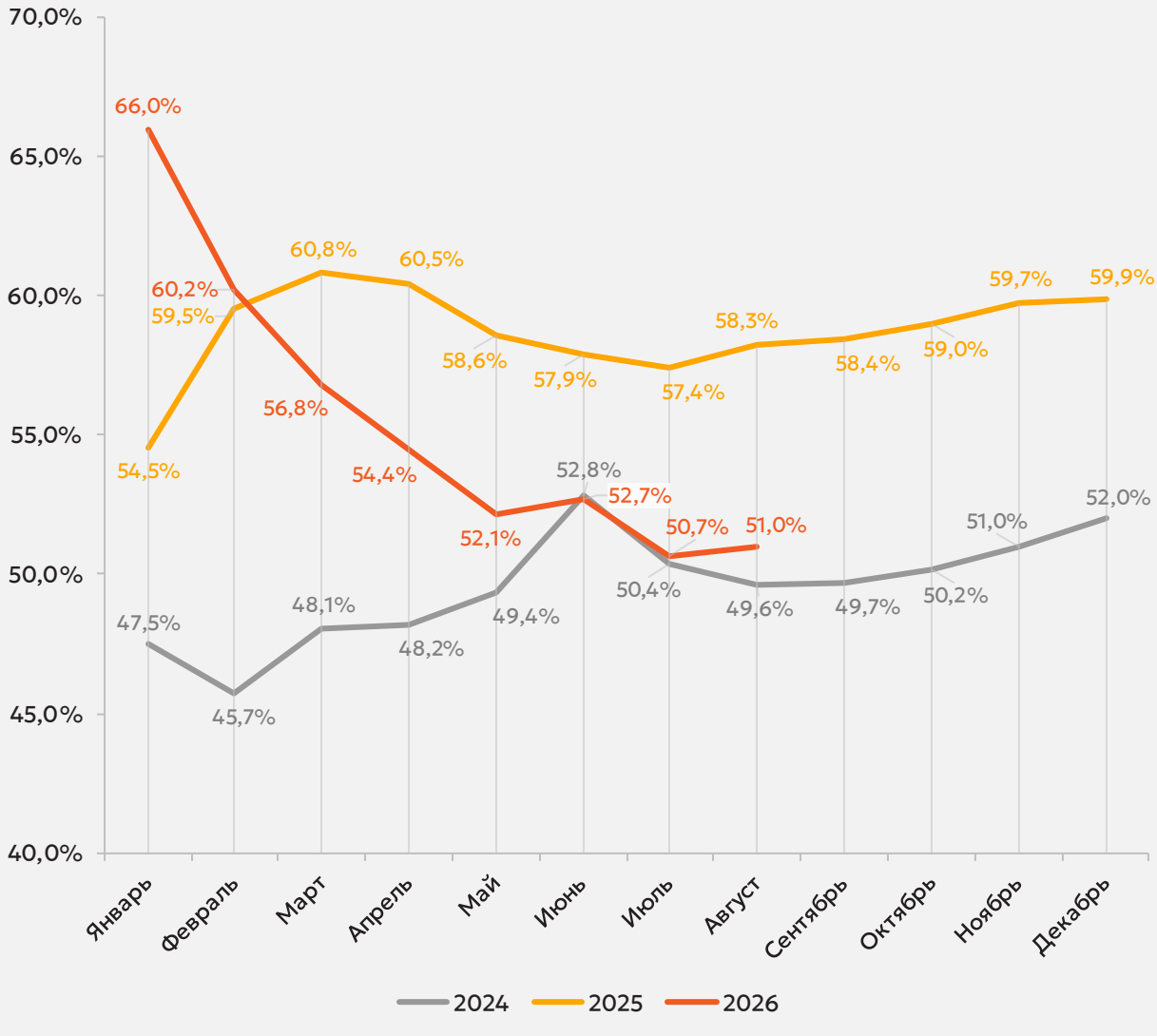


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 51,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за этот же период, что на 7,3 п.п. меньше, чем в 2025 г. (58,3%), и на 1,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (49,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг.

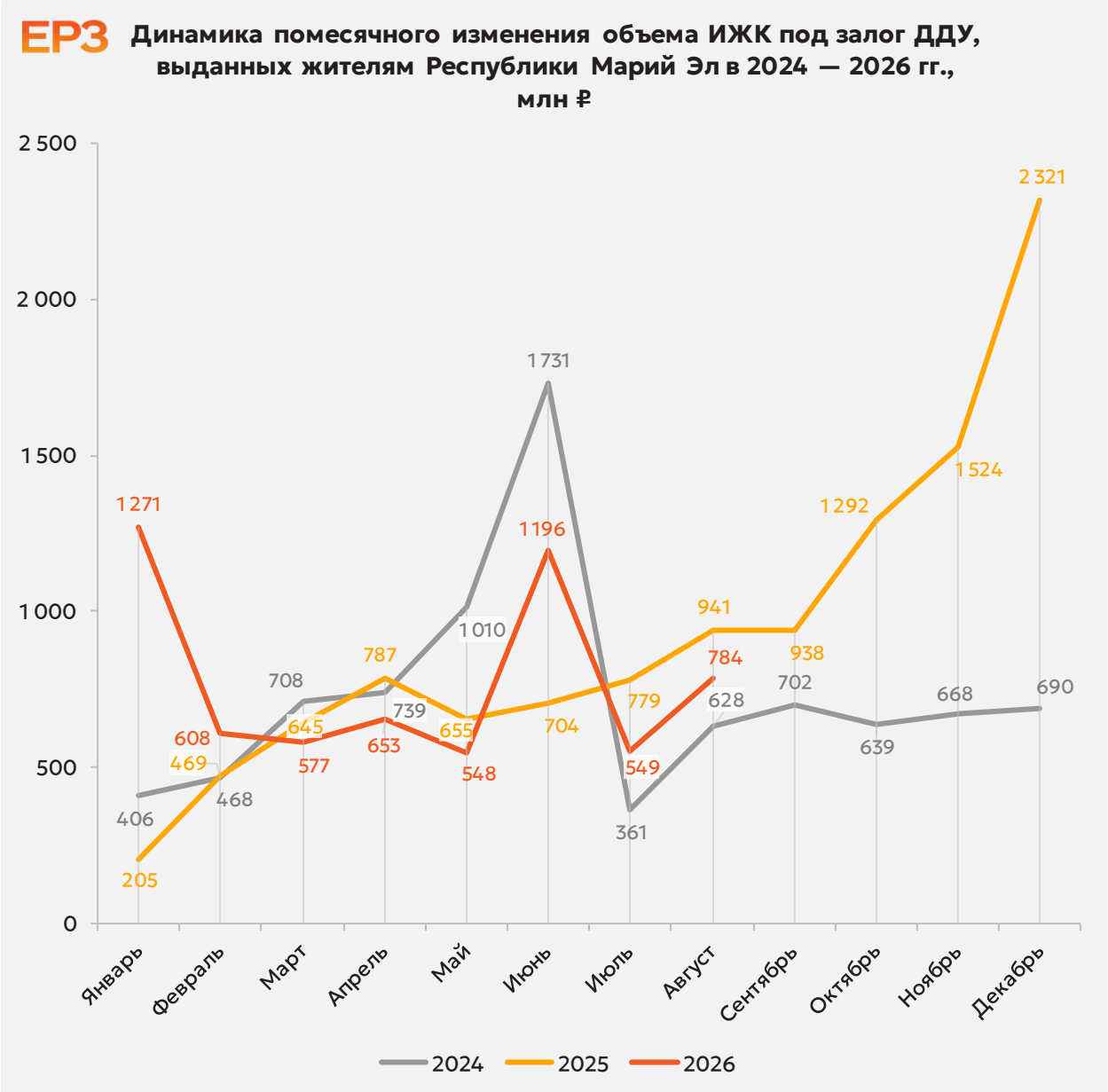


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Марий Эл в августе 2026 года, уменьшился на 16,7% по сравнению с августом 2025 года (784 млн ₽ против 941 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

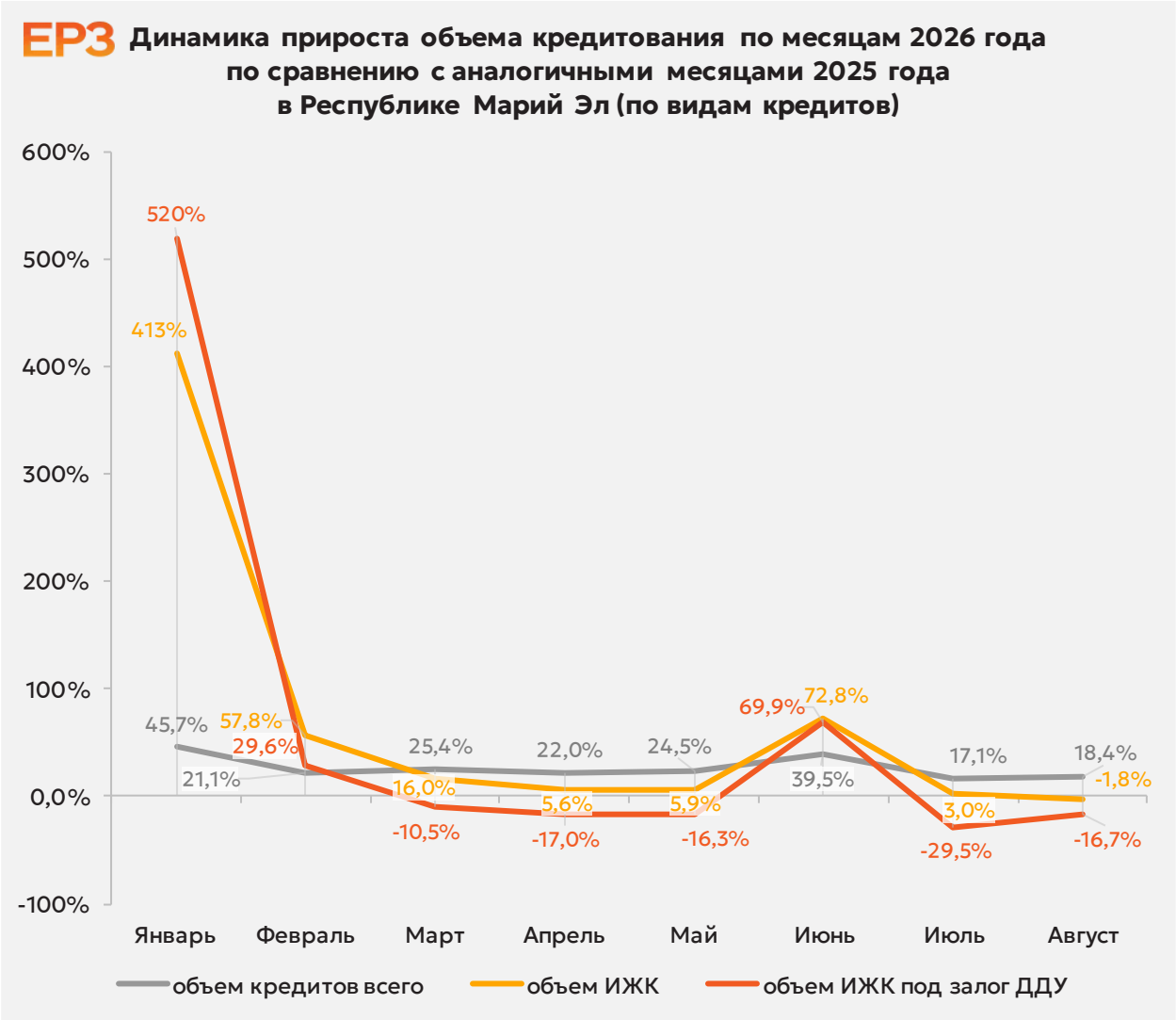
График 19

Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,7% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 18,4% (8,56 млрд ₽ против 7,23 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,8% (1,48 млрд ₽ против 1,50 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Марий Эл кредитов всех видов за январь — август составила 9,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 51,0%.

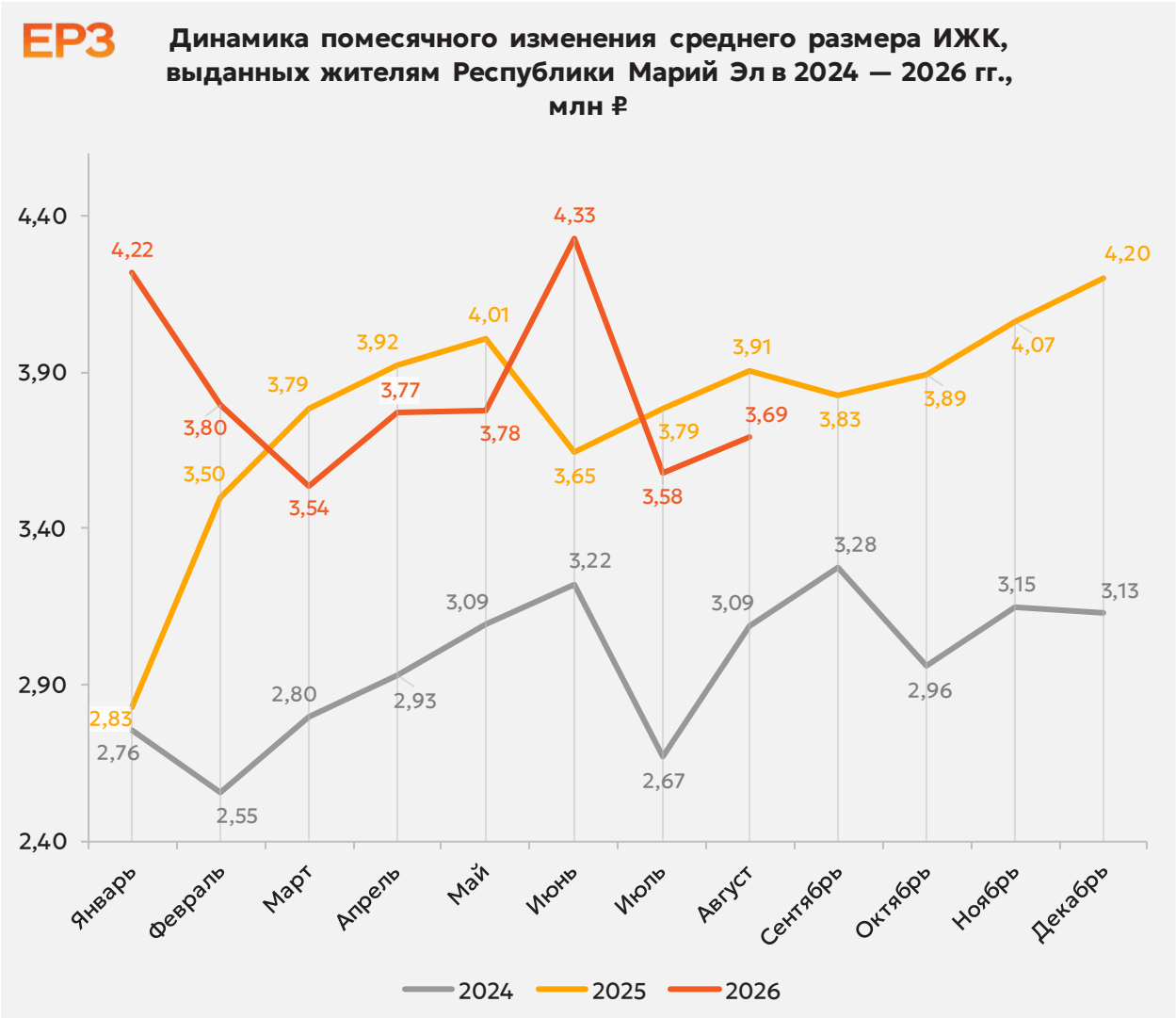
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Марий Эл составил 3,69 млн ₽, что на 5,5% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,91 млн ₽), и на 19,6% больше аналогичного значения 2024 г. (3,09 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽

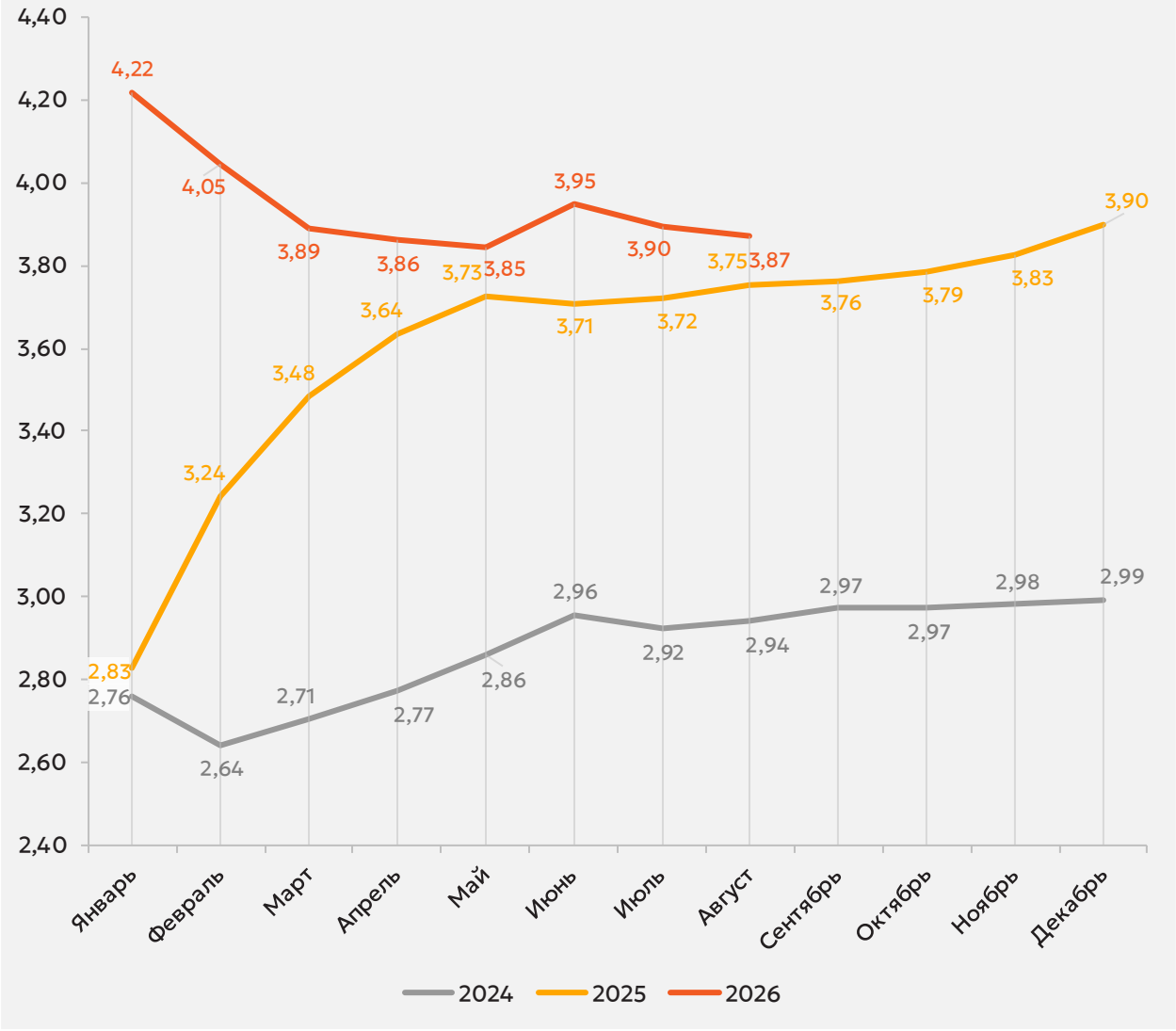


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составил 3,87 млн ₽, что на 3,1% больше, чем в 2025 г. (3,75 млн ₽), и на 31,6% больше соответствующего значения 2024 г. (2,94 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽

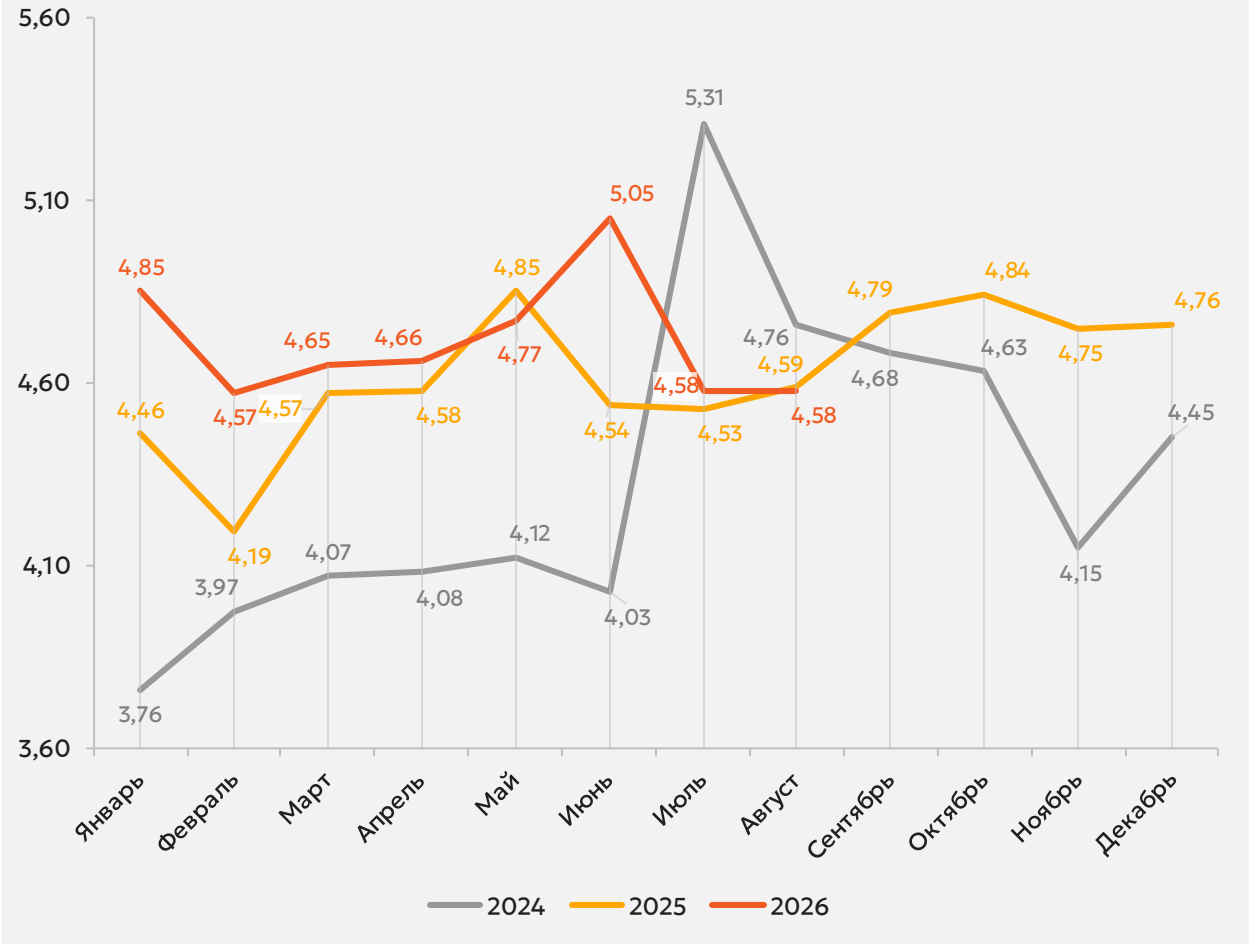


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Марий Эл в августе 2026 года уменьшился на 0,2% по сравнению с августом 2025 года (4,58 млн ₽ против 4,59 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽

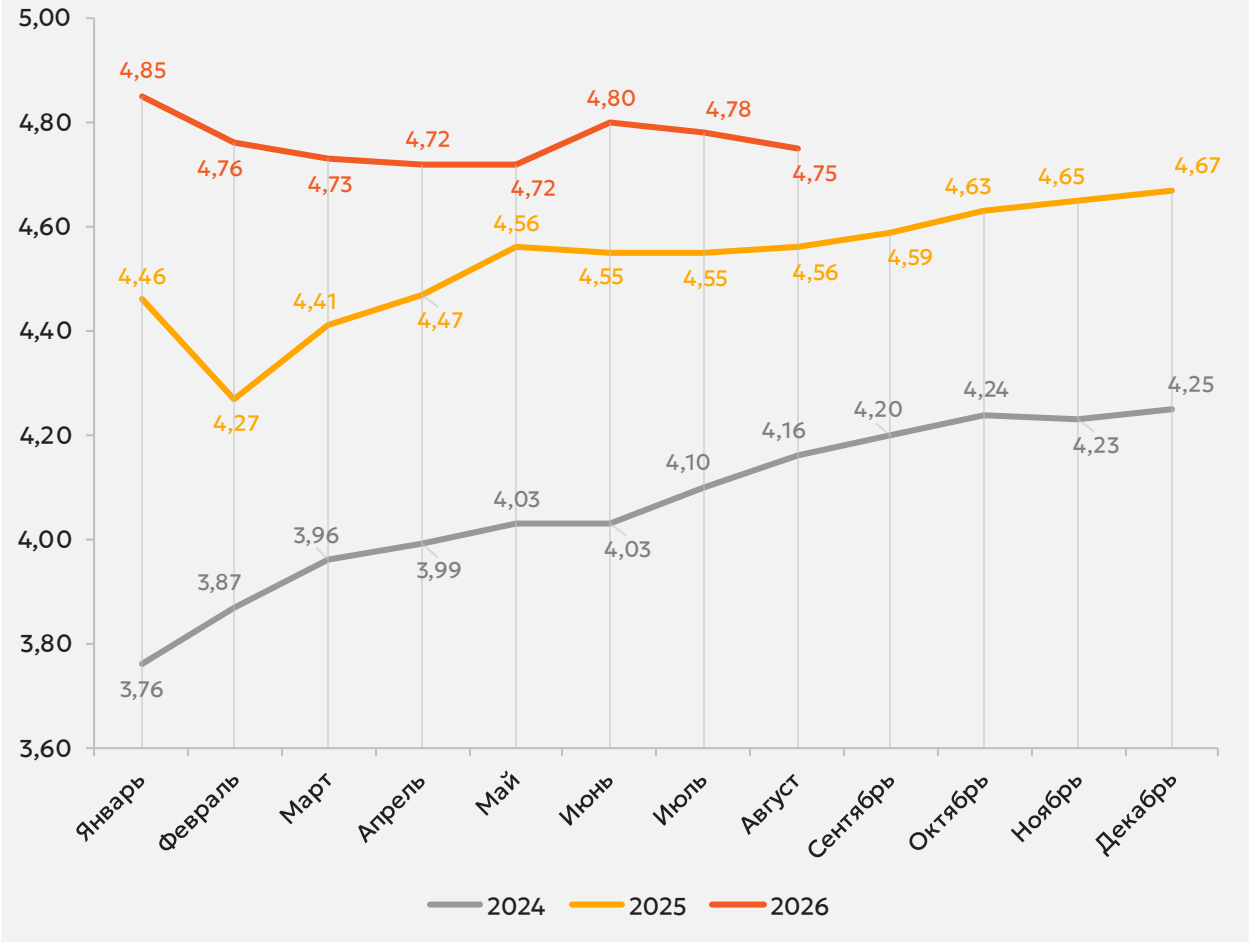


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составил 4,75 млн ₽ (на 22,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл). Это на 4,2% больше соответствующего значения 2025 г. (4,56 млн ₽), и на 14,2% больше уровня 2024 г. (4,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

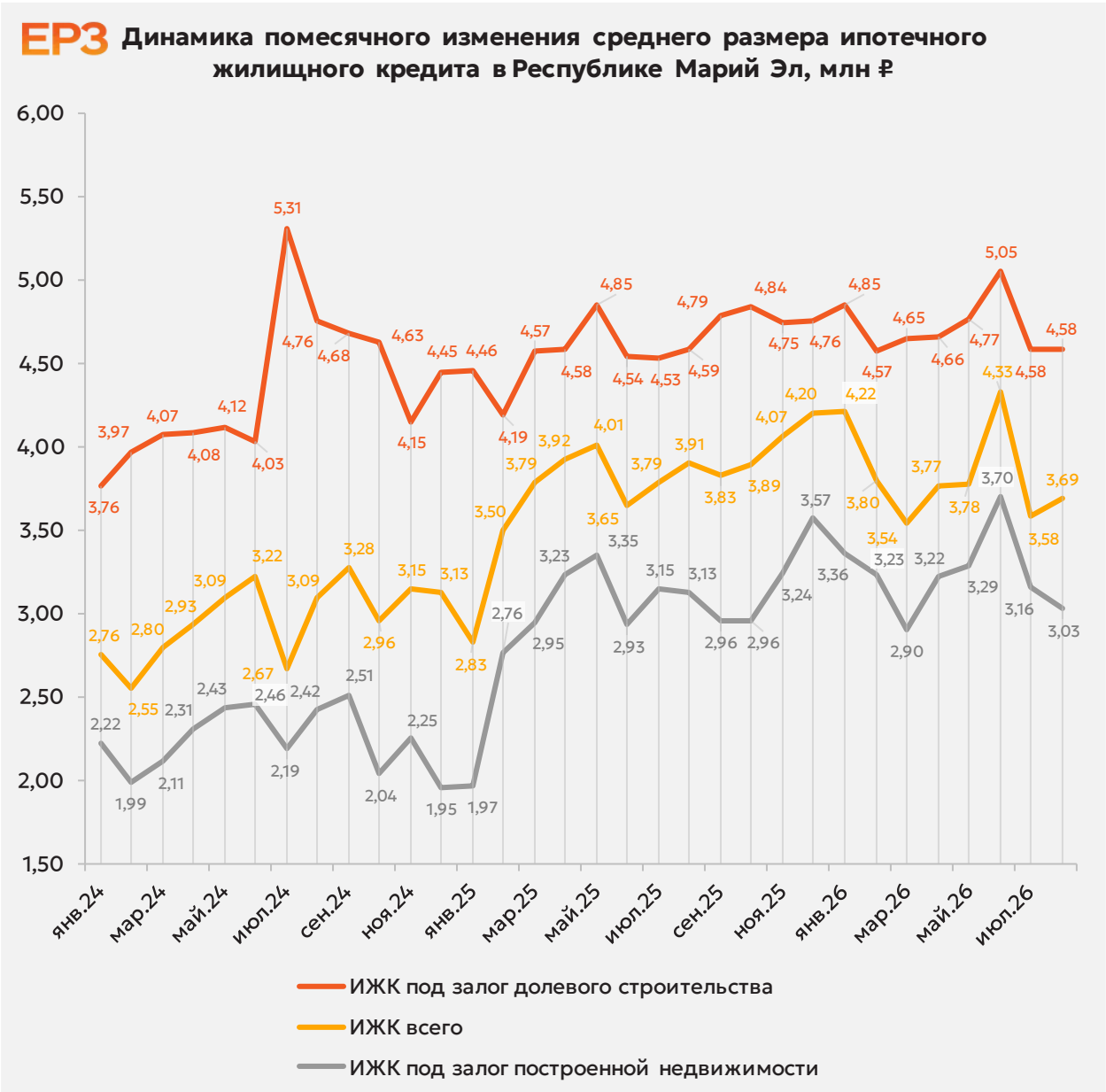
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 3,2% — с 3,13 млн ₽ до 3,03 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Марий Эл, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25



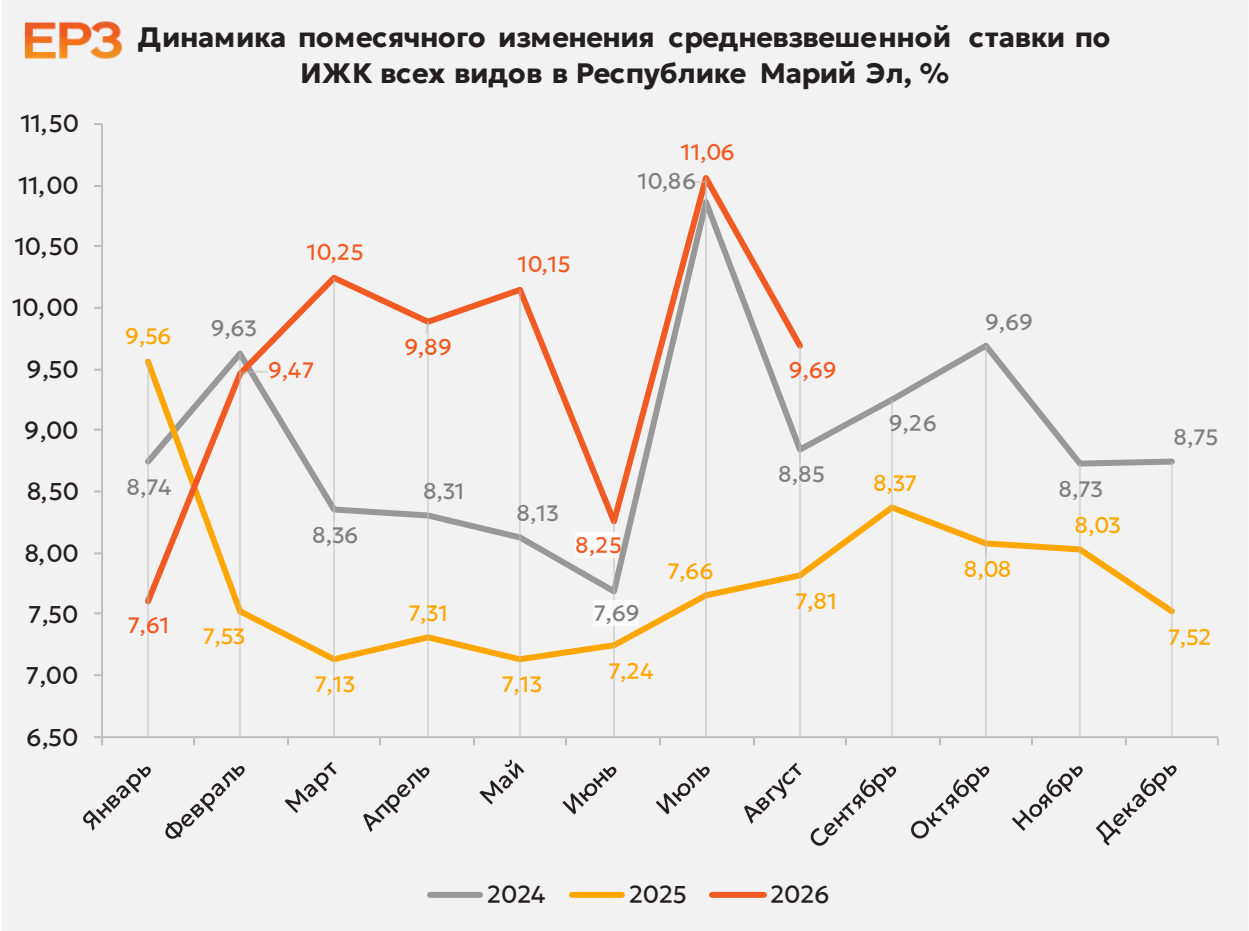
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,6 п. п. — с 46,6% до 51,2%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года в Республике Марий Эл, средневзвешенная ставка составила 9,69%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 1,88 п. п. (с 7,81% до 9,69%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Марий Эл представлена на графике 26.

График 26

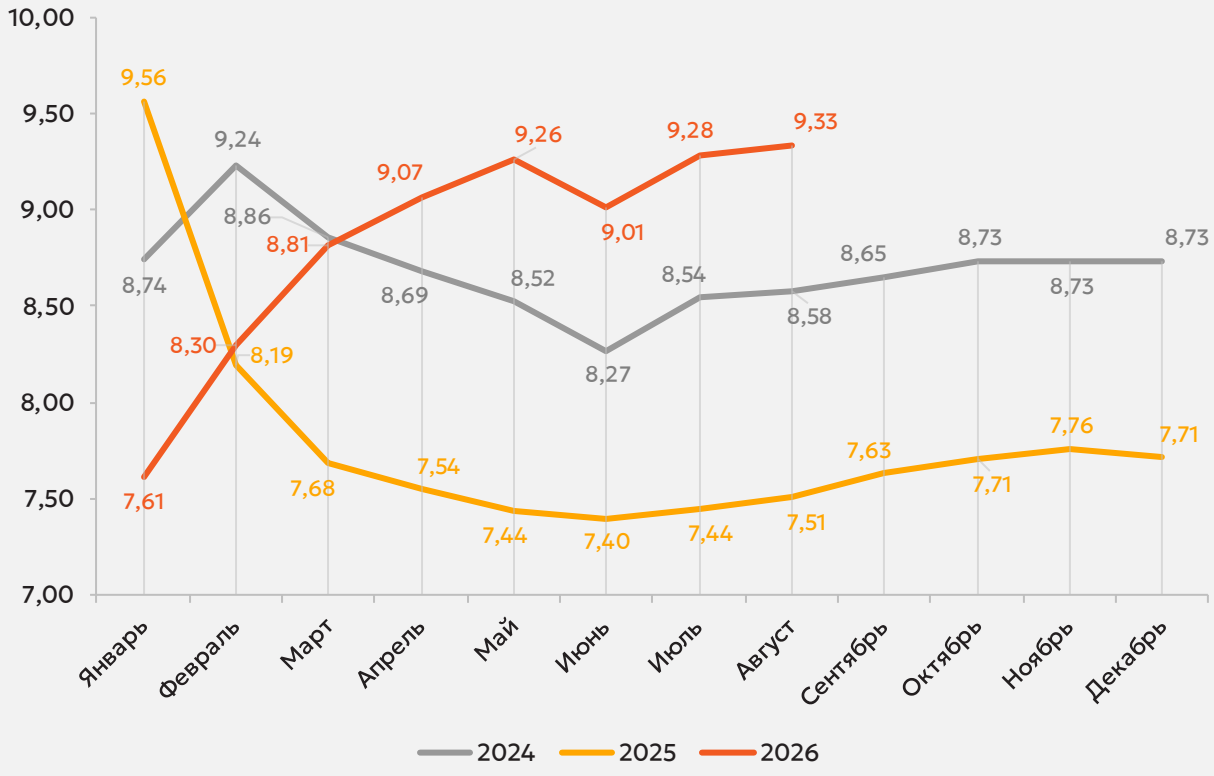


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составила 9,33%, что на 1,82 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,51%), и на 0,75 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,58%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

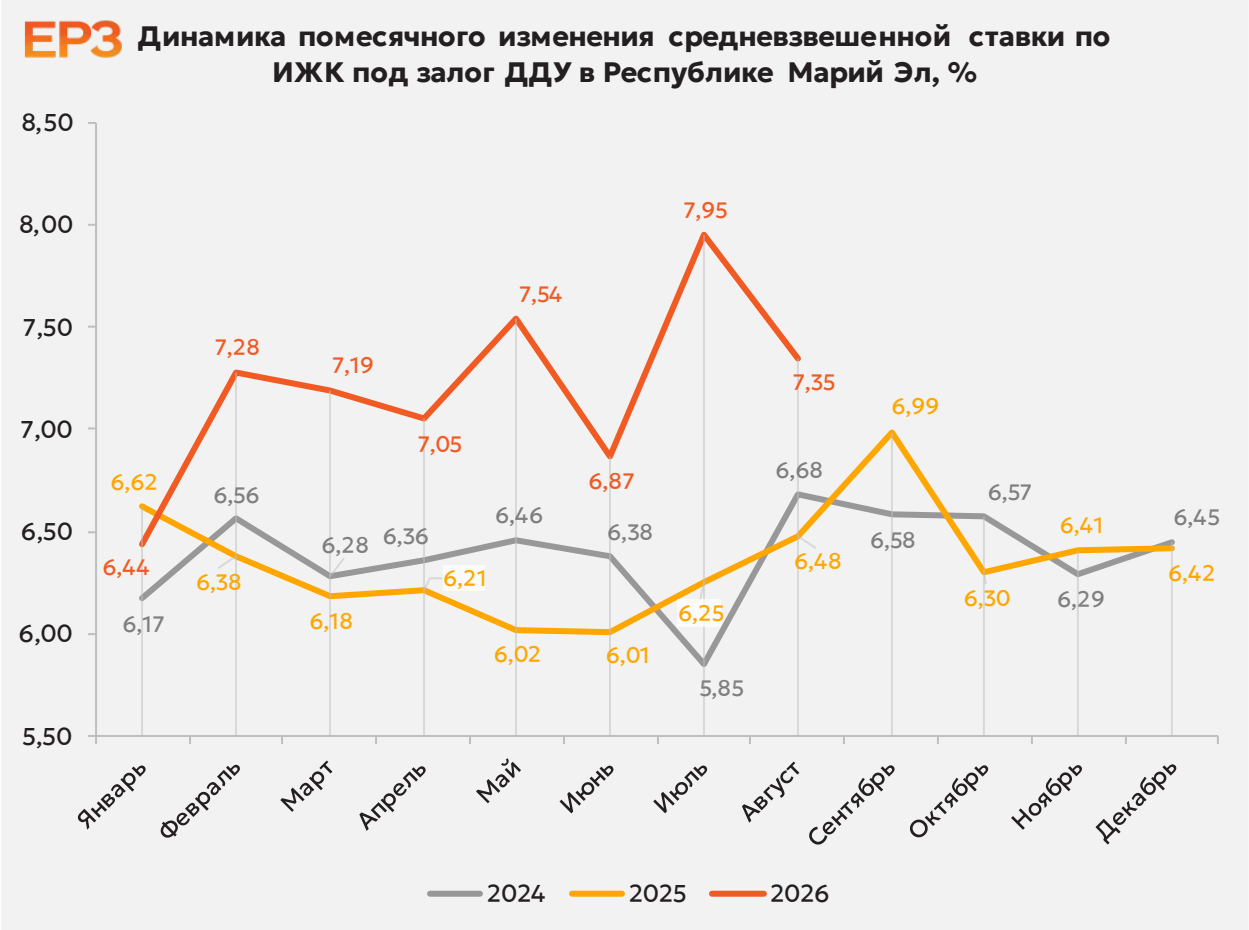
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Марий Эл в августе 2026 года, составила 7,35%, что на 0,87 п. п. больше аналогичного значения за август 2025 года (6,48%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Марий Эл представлена на графике 28.

График 28

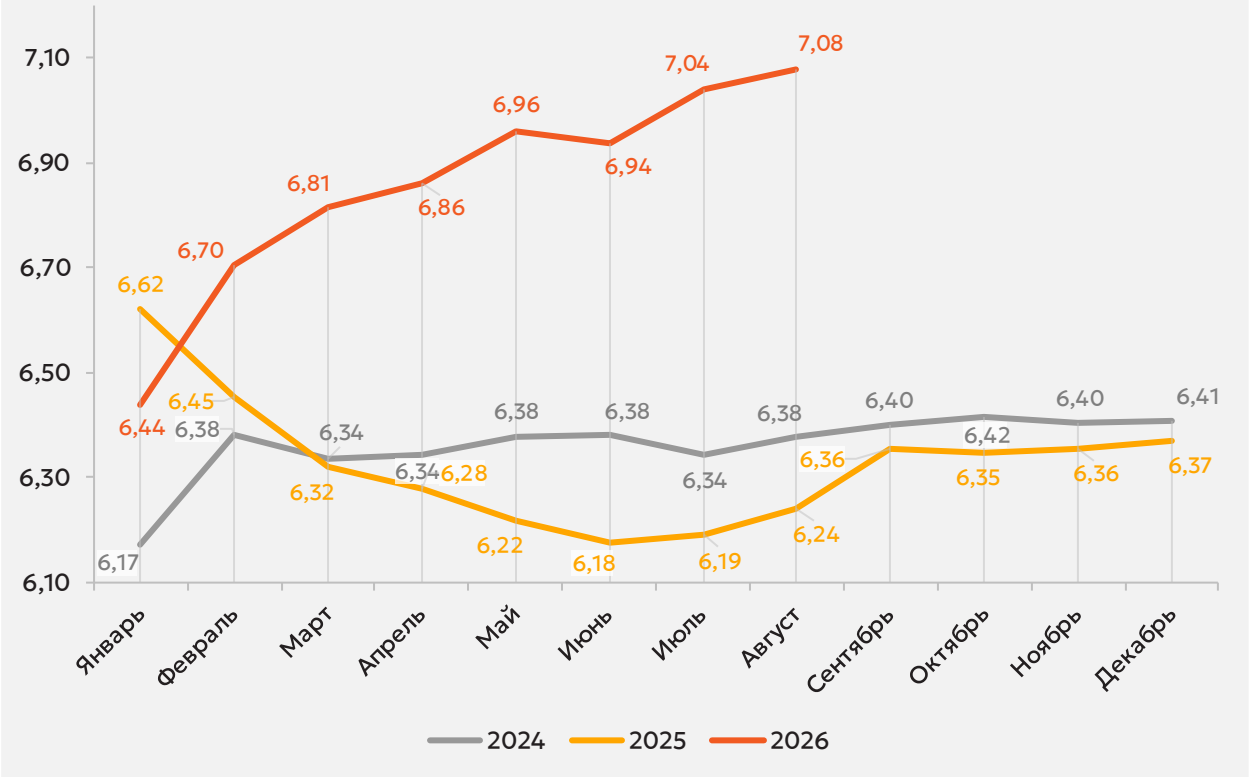


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составила 7,08% (на 2,25 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,84 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,24%), и на 0,70 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,38%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг.

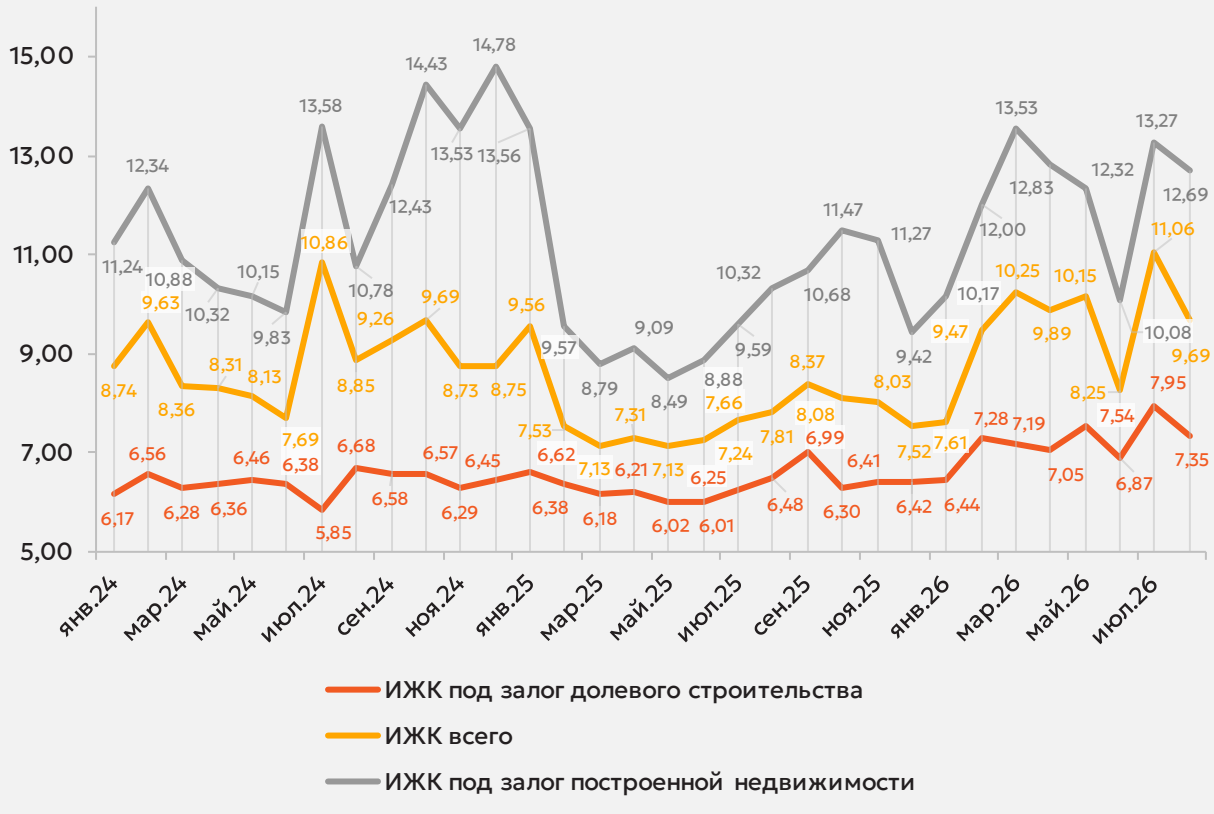


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Марий Эл в августе 2026 года составила 12,69%, что на 2,37 п. п. больше значения за август 2025 года (10,32%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Марий Эл, представлено на графике 30.

График 30

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Марий Эл, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Марий Эл увеличилась с 1,33 п. п. до 2,34 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Марий Эл за год увеличилась с 3,84 п. п. до 5,34 п. п. (График 31).

График 31



Республика Марий Эл занимает 31-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Марий Эл занимает 54-е место, и 50-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

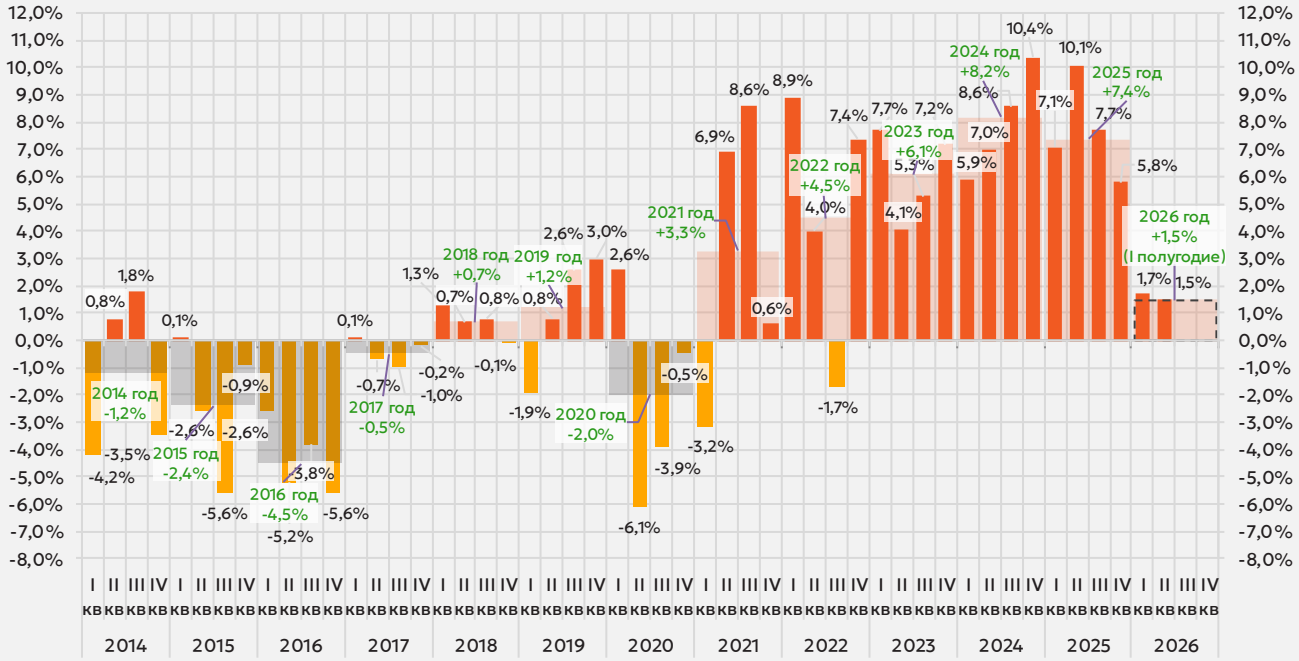


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 34).

График 34

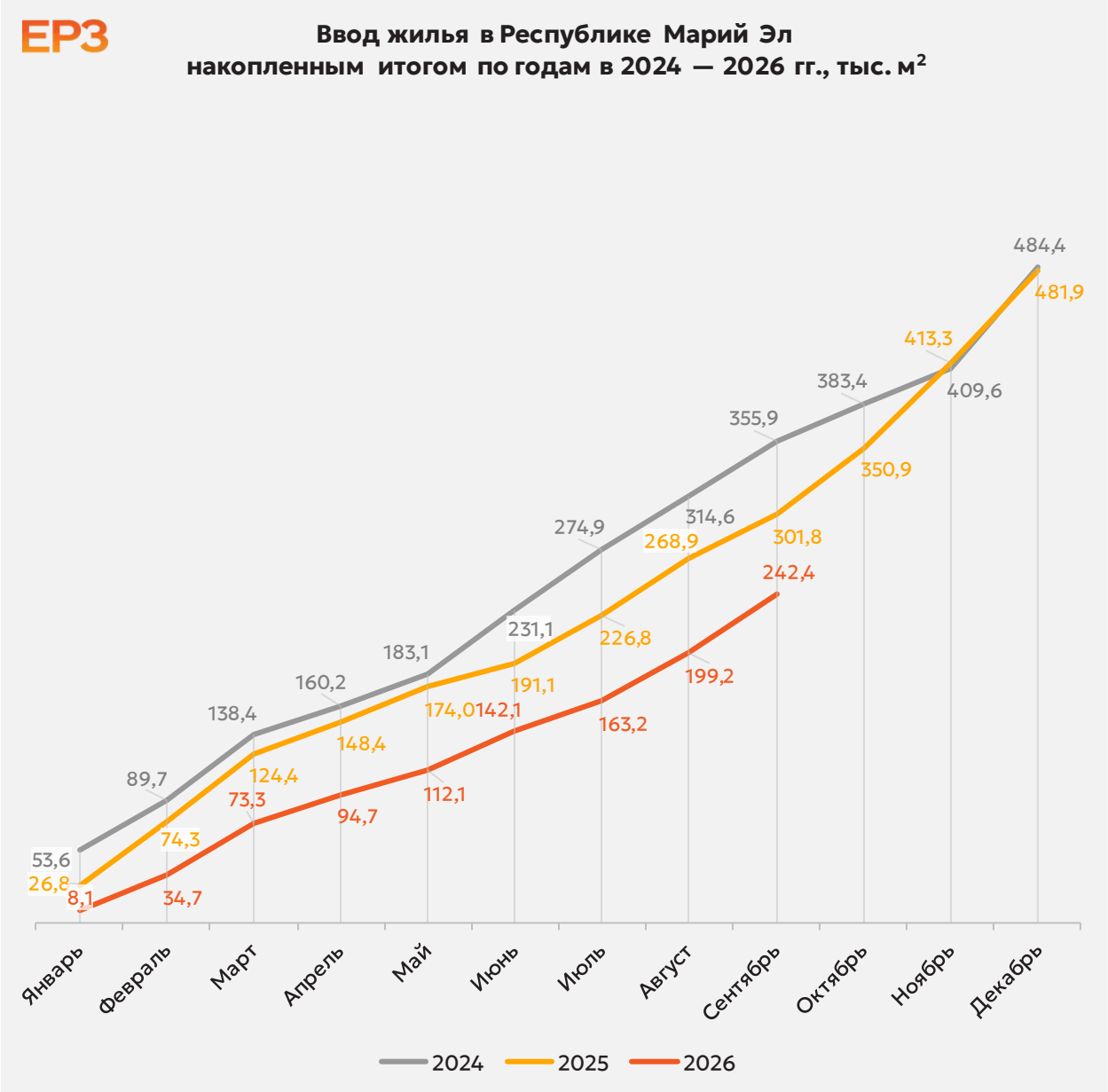
Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Республике Марий Эл (официальная статистика Росстата)

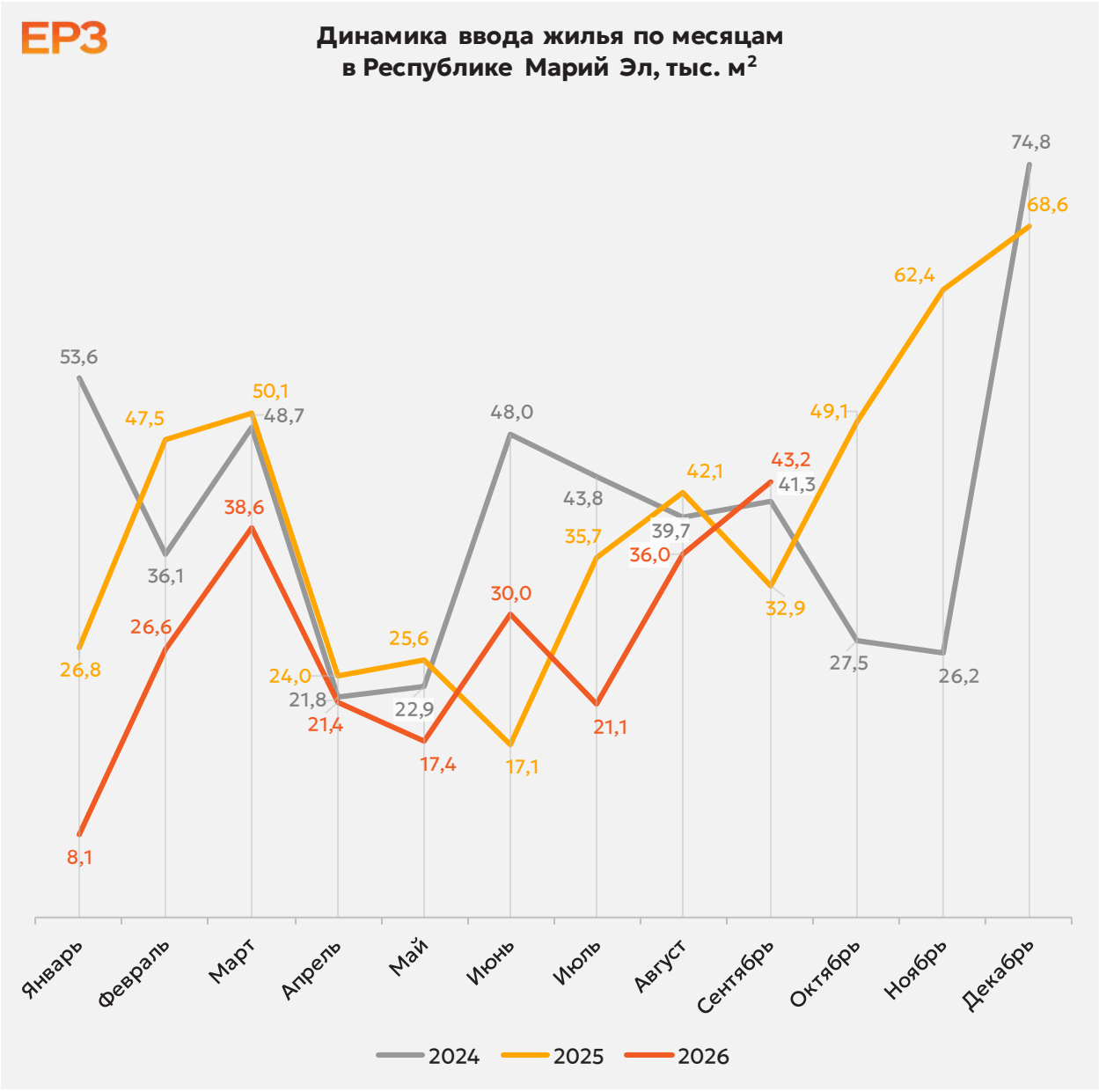
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает снижение на 19,7% графика ввода жилья в Республике Марий Эл в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 31,9% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



В сентябре 2026 года в Республике Марий Эл введено 43,2 тыс. м^2 жилья. Это на 31,3%, или на 10,3 тыс. м^2 больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

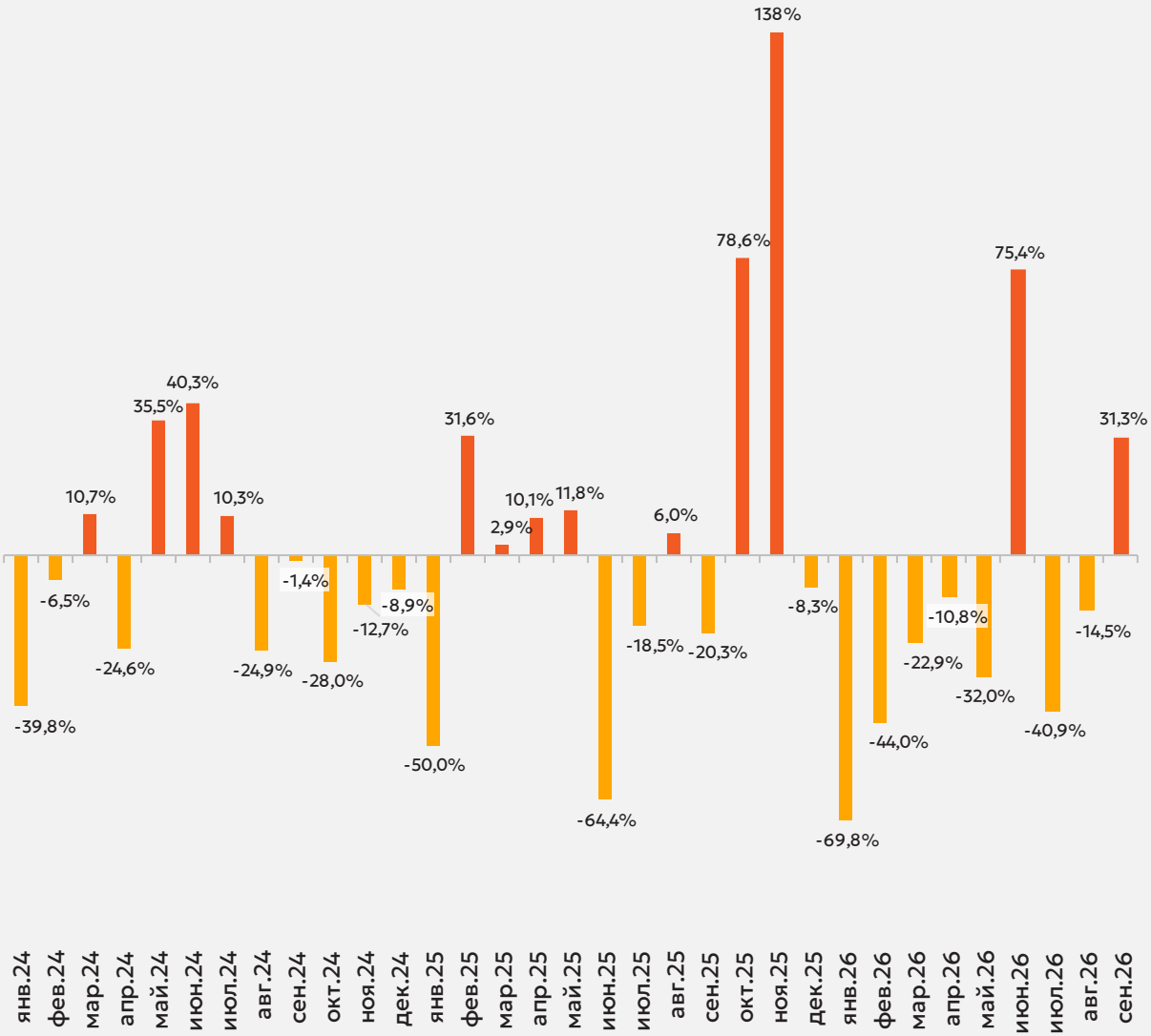
График 36



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Марий Эл впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 37

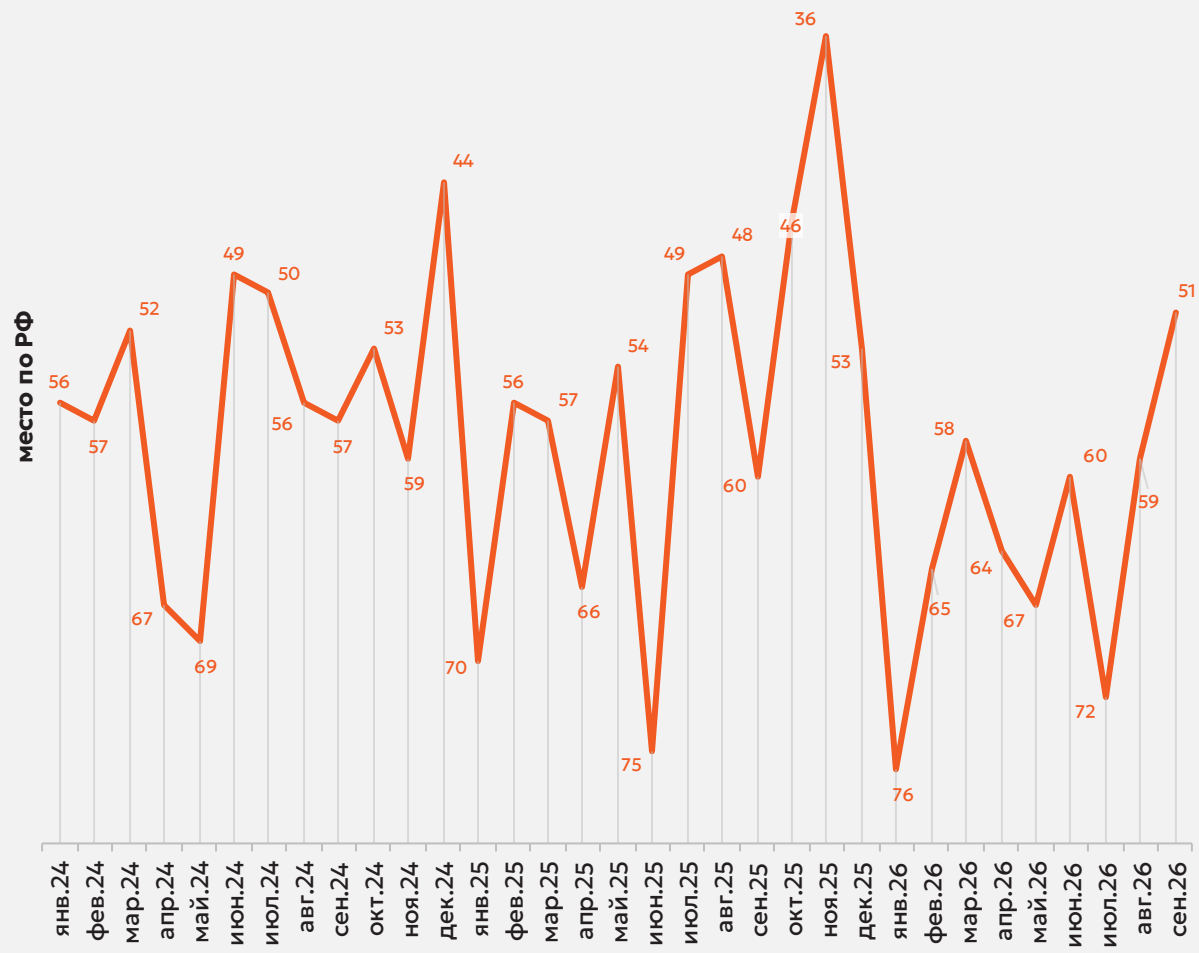
Динамика прироста ввода жилья в Республике Марий Эл, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Марий Эл занимает 51-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 25-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 19-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

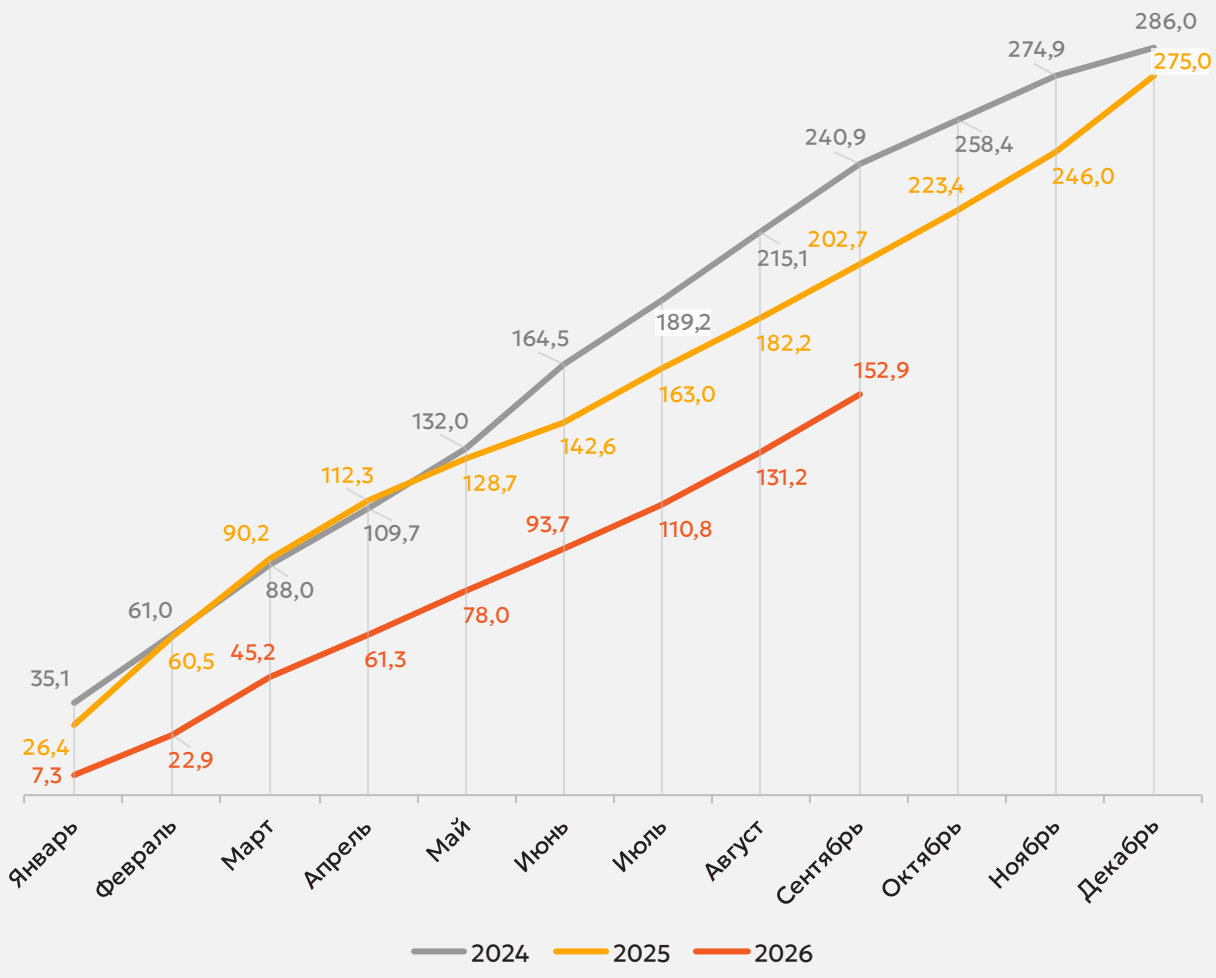


За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Республика Марий Эл занимает 64-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 49-е место, а по динамике относительного прироста — 59-е место.

В Республике Марий Эл за 9 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 24,6% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 36,5% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

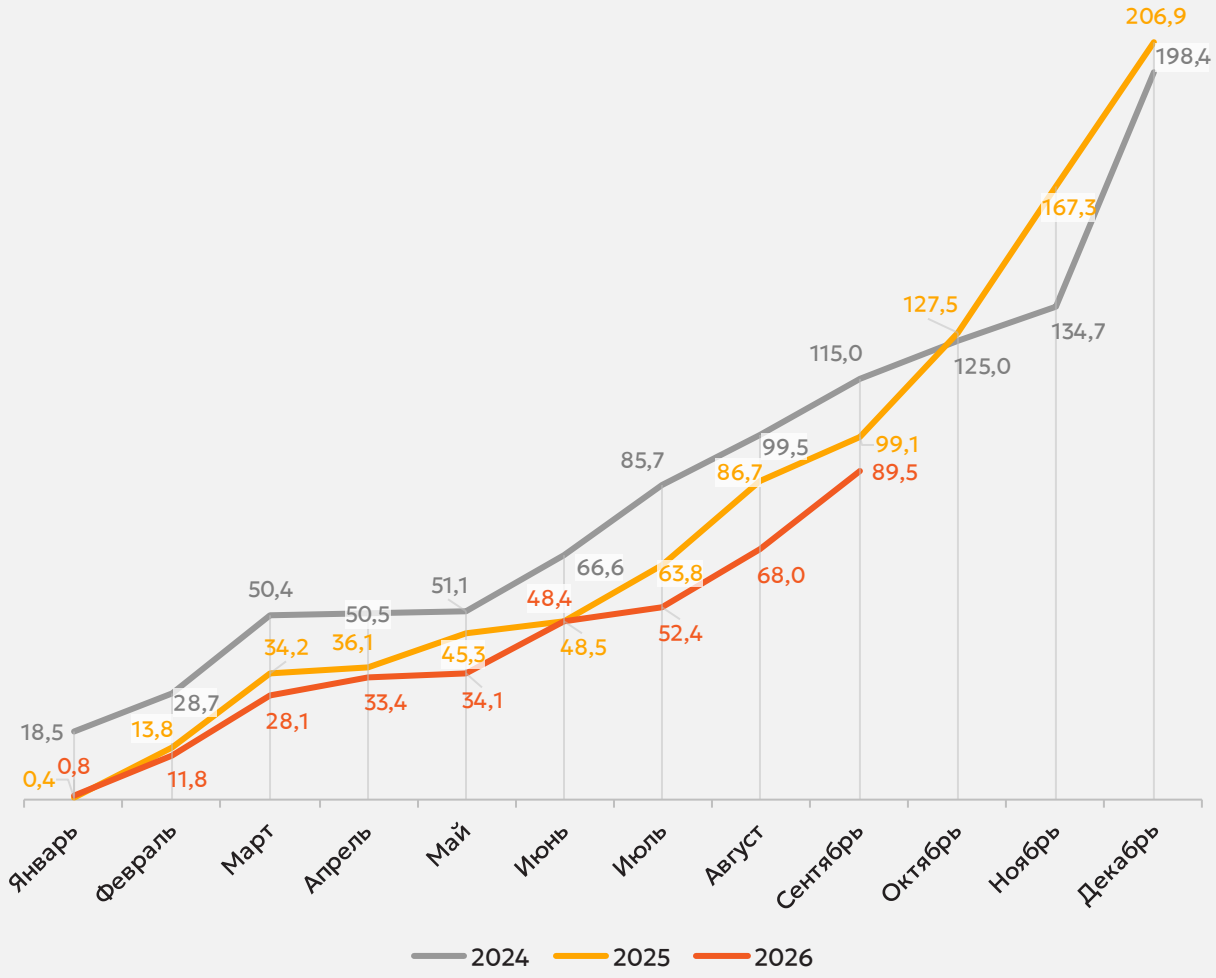
Ввод жилья населением в Республике Марий Эл накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают снижение на 9,7% к уровню 2025 г. и снижение на 22,2% к 2024 г. (График 40).

График 40

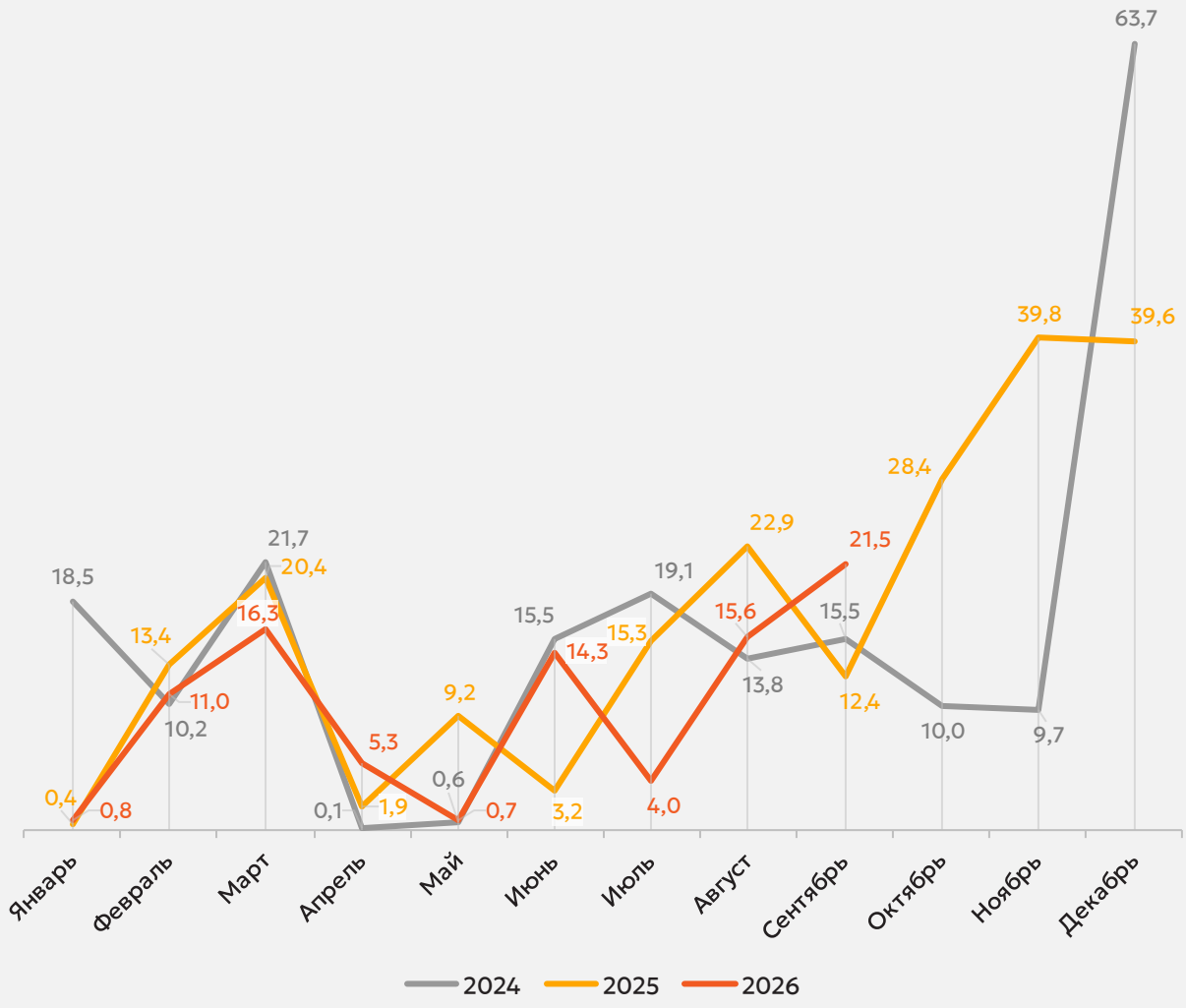
Ввод жилья застройщиками в Республике Марий Эл накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



В сентябре 2026 года в Республике Марий Эл застройщиками введено 21,5 тыс. м^2 многоквартирных домов, что на 73,4%, или на 9,1 тыс. м^2 больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

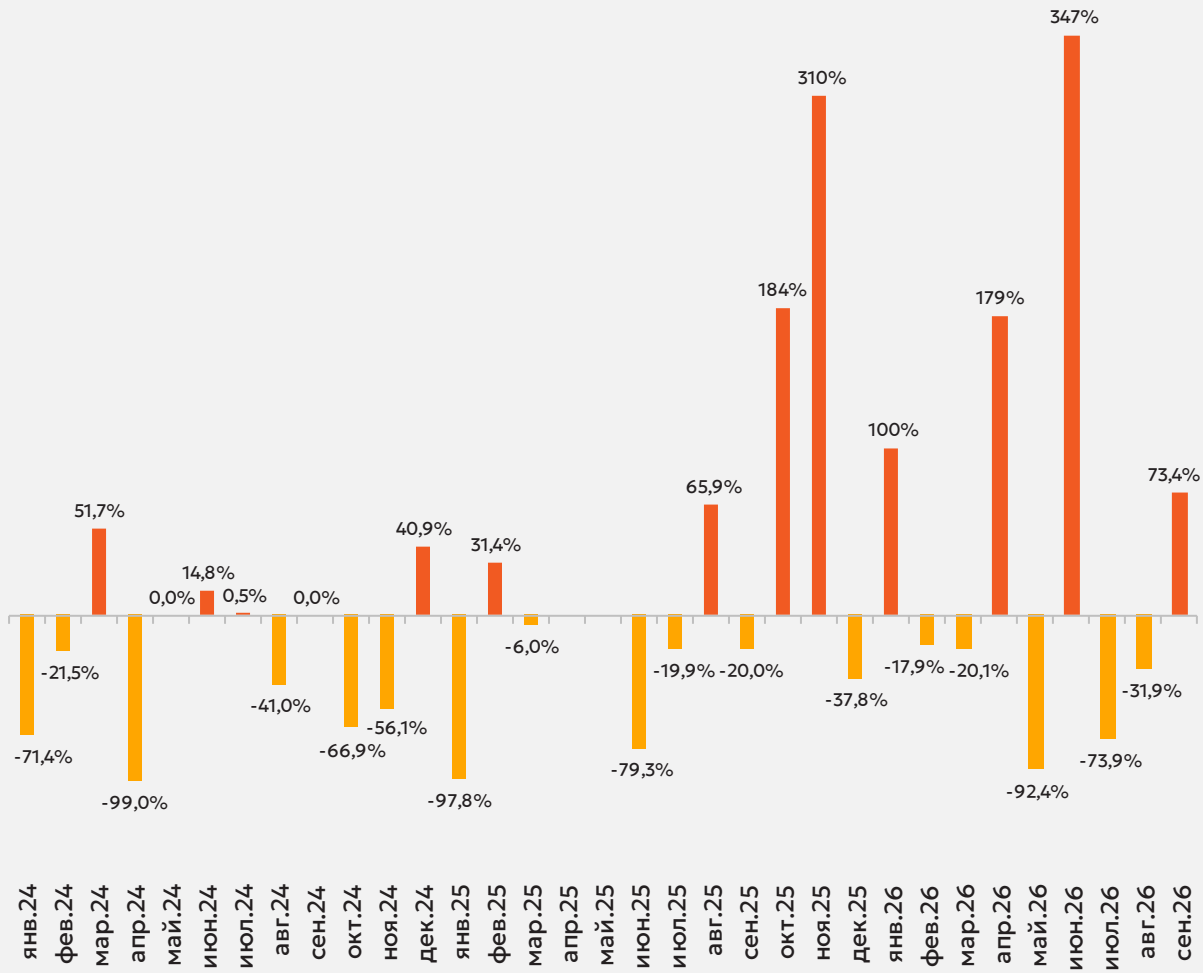
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Марий Эл, тыс. м^2



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Марий Эл впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 42

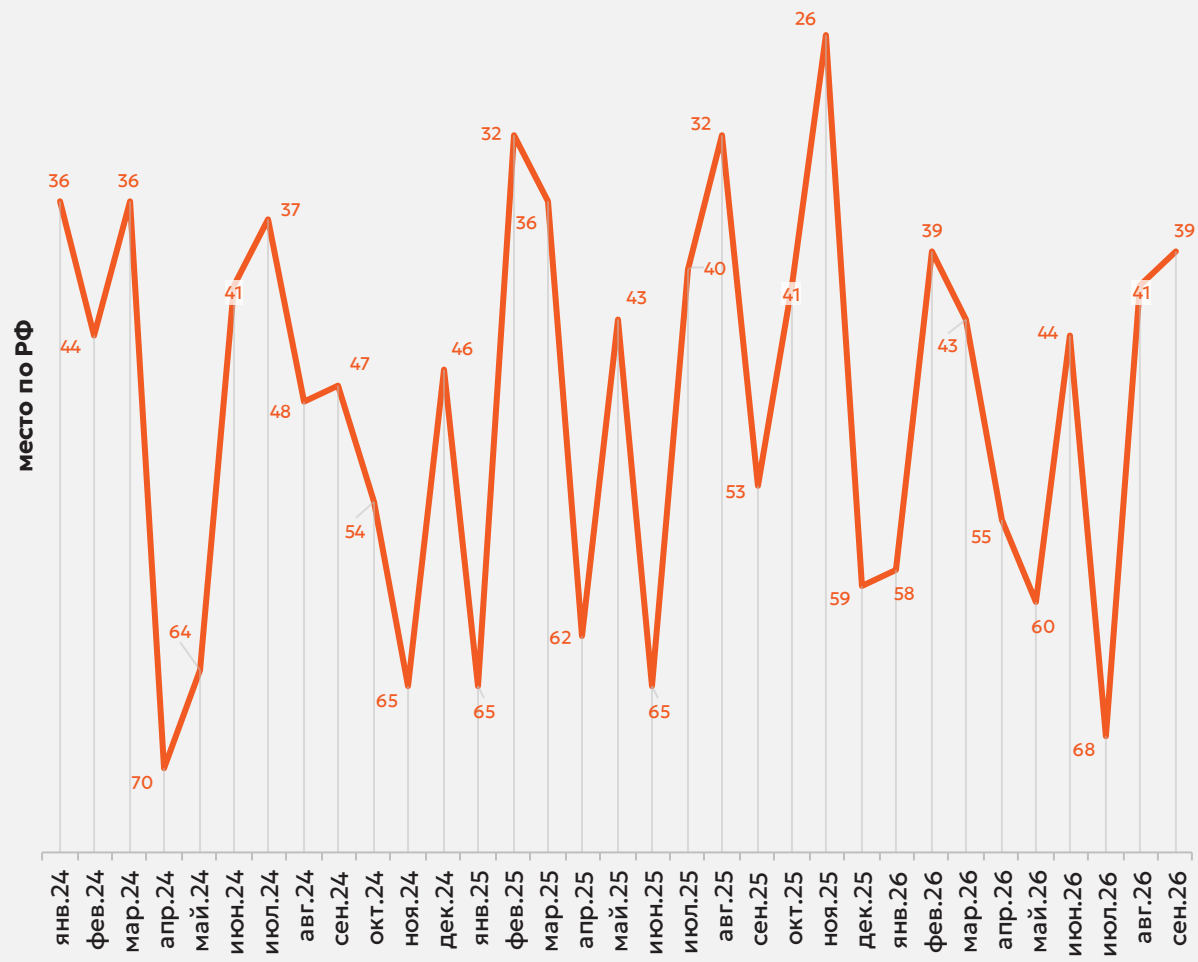
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Марий Эл, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Республика Марий Эл занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 17-е место, по динамике относительного прироста — 14-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

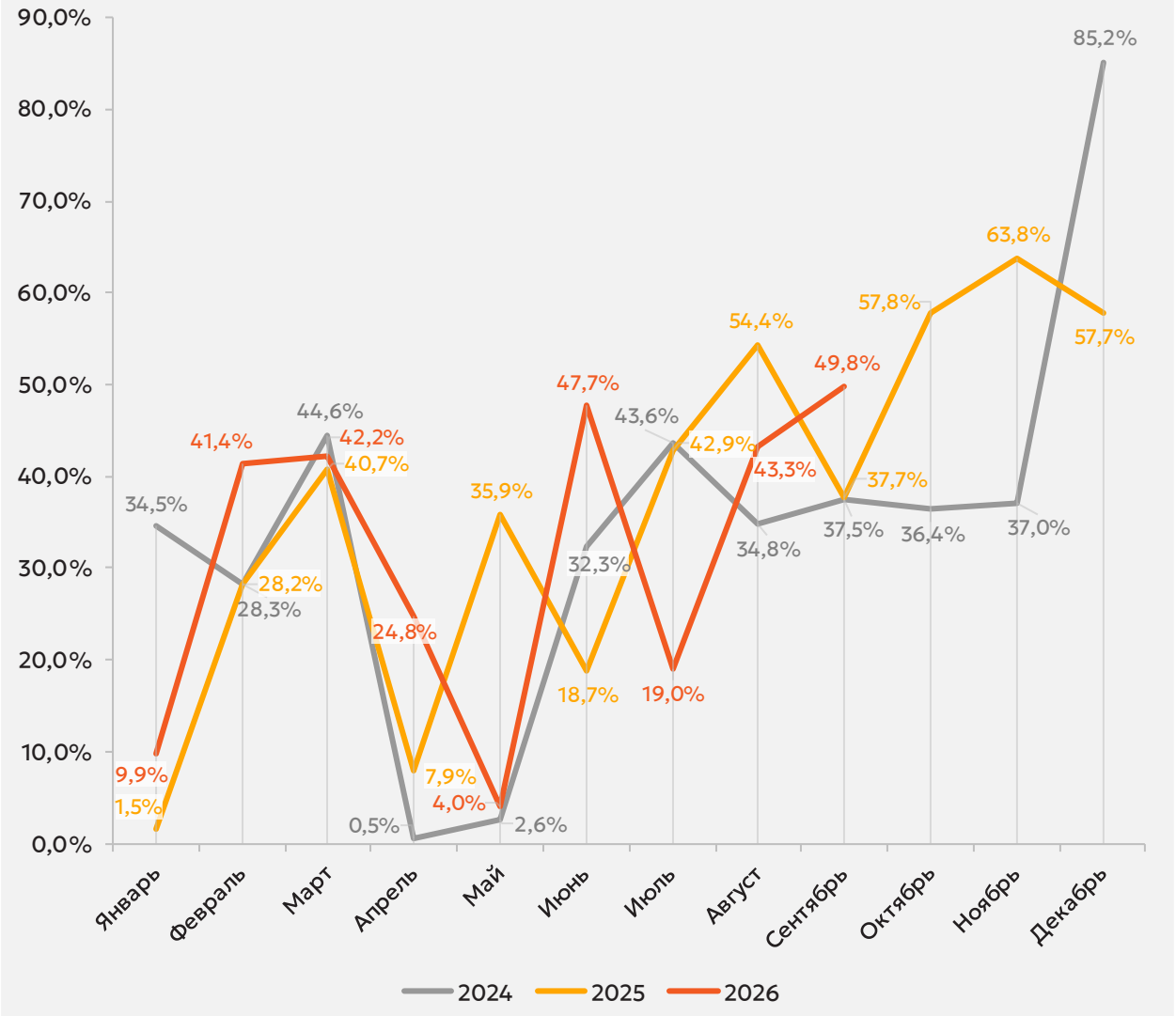


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Республика Марий Эл занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 60-е место, по динамике относительного прироста — 59-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Марий Эл составила 49,8%, что на 12,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

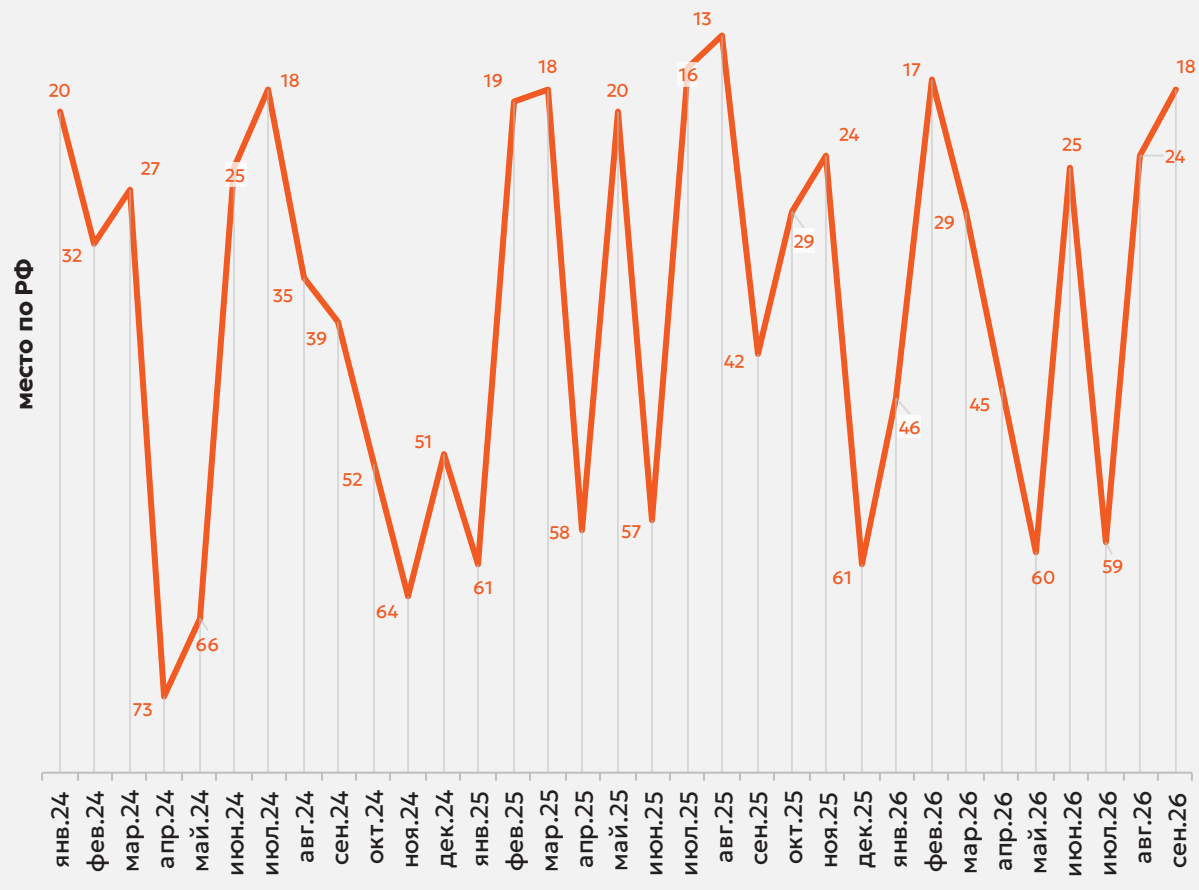
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Марий Эл, %



По этому показателю Республика Марий Эл занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 36,9% против 32,8% за этот же период 2025 г. и 32,3% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Марий Эл занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Марий Эл, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	СК Спектр-М	По ул. Петрова	2	737	43 285
IV квартал 2026	СЗ Наш Казанский Посад	Микрорайон Светлый	2	451	26 472
IV квартал 2026	СЗ Казанский Посад +	Тихий	1	224	16 927
IV квартал 2026	СК Спектр-М	По ул. Целинная 2-я	1	285	16 264
IV квартал 2026	ГК РУСАГРОСТРОЙ	Дубовый парк	2	248	14 238
IV квартал 2026	СК Спектр-М	По ул. Петрова	1	108	8 421
IV квартал 2026	ГК Основа	Два капитана	1	135	7 213
IV квартал 2026	ГК РУСАГРОСТРОЙ	По ул. Козьмодемьянский тракт	1	96	5 009
IV квартал 2026	СЕВЕР	По пер. Лени Голикова	1	90	4 689
IV квартал 2026	ГК РУСАГРОСТРОЙ	Семейный	1	70	3 497
IV квартал 2026	Птицефабрика Приволжская	Семейный	1	63	3 308
IV квартал 2026	СЕВЕР	По ул. Новая, 14	1	35	1 647
Общий итог			**15**	**2 542**	**150 970**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Марий Эл по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***По ул. Петрова***	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	2	737	43 285
2	***Микрорайон Светлый***	Йошкар-Ола	СЗ Наш Казанский Посад	3	677	39 760
3	***Теплая Речка***	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад М	3	571	36 570
4	***По ул. Целинная 2-я***	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	2	570	32 687
5	***Дубовый парк***	Йошкар-Ола	ГК РУСАГРОСТРОЙ	5	563	32 517
6	***Бульвар Победы***	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	2	325	27 652
7	***Три богатыря***	Йошкар-Ола	Базис	2	288	19 489
8	***Тихий***	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	1	224	16 927
9	***Семейный***	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	ГК РУСАГРОСТРОЙ	3	289	15 209
10	***Ясная Поляна***	Медведево	Честр-Инвест	2	212	12 500
11	***Княжино***	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СЗ СК Артстрой	1	190	8 875
12	***По ул. Козьмодемьянский тракт***	Медведево	ГК РУСАГРОСТРОЙ	2	168	8 639
13	***По ул. Петрова***	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	1	108	8 421
14	***5 звезд на Ново-Покровской***	Йошкар-Ола	ПМК-5	1	106	8 091
15	***Вишневый Сад***	Йошкар-Ола	СЗ Капитолий	1	105	8 008
16	***По мкр. Театральный***	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	1	120	7 697
17	***По ул. Пролетарская***	Йошкар-Ола	СЗ Русский Север	1	119	7 603
18	***Комфорт-дом на Анникова Березово 2.0***	Йошкар-Ола	ПМК-5	1	97	7 236

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
19	***Два капитана***	Йошкар-Ола	ГК Основа	1	135	7 213
20	***По ул. Подольских Курсантов***	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	1	112	6 772
21	***По ул. Анникова***	Йошкар-Ола	СЗ Содружество	1	106	6 687
22	***Новый***	Новый	СЗ Юрстрой	3	156	6 653
23	***Горизонт***	Йошкар-Ола	СК Континент	2	135	6 316
24	***По ул. Машиностроителей***	Йошкар-Ола	СЗ СПЕЦСТРОЙ	1	90	6 267
25	***Новый Арт Сити***	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СЕВЕР	1	106	6 179
26	***Мкр. Мирный***	Йошкар-Ола	СЕВЕР	1	95	6 063
27	***Волга***	Звенигово	Инженерные системы	3	119	5 961
28	***Византия***	Йошкар-Ола	СПП Салют	1	85	5 393
29	***По ул. Терешковой***	Медведево	СЗ Каравелла	1	97	5 358
30	***По пер. Лени Голикова***	Йошкар-Ола	СЕВЕР	1	90	4 689
31	***По ул. 75-летия Победы***	Медведево	ГК РУСАГРОСТРОЙ	1	72	4 261
32	***Ленинский проспект***	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	1	48	3 666
33	***По ул. Димитрова***	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	1	72	3 648
34	***Звёздный***	Волжск	ВПС	1	56	3 365
35	***Семейный***	Приволжский	Птицефабрика Приволжская	1	63	3 308
36	***Мирный***	Волжск	СЗ Квартстрой	1	63	2 870
37	***По ул. Терешковой***	Медведево	СЗ Казанский Посад +	1	42	2 241
38	***Соловьи***	Йошкар-Ола	СК Континент	1	48	2 028
39	***Маяковский***	Советский	СЗ СК Академия	1	39	1 853
40	***По ул. Новая, 14***	Знаменский	СЕВЕР	1	35	1 647
	Общий итог			**61**	**7 333**	**443 604**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	***Соловьи***	Йошкар-Ола	СК Континент	42,3
2	***Новый***	Новый	СЗ Юрстрой	42,6
3	***Мирный***	Волжск	СЗ Квартстрой	45,6
4	***Княжино***	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СЗ СК Артстрой	46,7
5	***Горизонт***	Йошкар-Ола	СК Континент	46,8
6	***По ул. Новая, 14***	Знаменский	СЕВЕР	47,1
7	***Маяковский***	Советский	СЗ СК Академия	47,5
8	***Волга***	Звенигово	Инженерные системы	50,1
9	***По ул. Димитрова***	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	50,7
10	***По ул. Козьмодемьянский тракт***	Медведево	ГК РУСАГРОСТРОЙ	51,4
11	***По пер. Лени Голикова***	Йошкар-Ола	СЕВЕР	52,1
12	***Семейный***	Приволжский	Птицефабрика Приволжская	52,5
13	***Семейный***	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	ГК РУСАГРОСТРОЙ	52,6
14	***По ул. Терешковой***	Медведево	СЗ Казанский Посад +	53,4
15	***Два капитана***	Йошкар-Ола	ГК Основа	53,4
16	***По ул. Терешковой***	Медведево	СЗ Каравелла	55,2
17	***По ул. Целинная 2-я***	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	57,3
18	***Дубовый парк***	Йошкар-Ола	ГК РУСАГРОСТРОЙ	57,8
19	***Новый Арт Сити***	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СЕВЕР	58,3
20	***Микрорайон Светлый***	Йошкар-Ола	СЗ Наш Казанский Посад	58,7
21	***По ул. Петрова***	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	58,7
22	***Ясная Поляна***	Медведево	Честр-Инвест	59,0
23	***По ул. 75-летия Победы***	Медведево	ГК РУСАГРОСТРОЙ	59,2
24	***Звёздный***	Волжск	ВПС	60,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
25	***По ул. Подольских Курсантов***	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	60,5
26	***По ул. Анникова***	Йошкар-Ола	СЗ Содружество	63,1
27	***Византия***	Йошкар-Ола	СПП Салют	63,4
28	***Мкр. Мирный***	Йошкар-Ола	СЕВЕР	63,8
29	***По ул. Пролетарская***	Йошкар-Ола	СЗ Русский Север	63,9
30	***Теплая Речка***	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад М	64,0
31	***По мкр. Театральный***	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	64,1
32	***Три богатыря***	Йошкар-Ола	Базис	67,7
33	***По ул. Машиностроителей***	Йошкар-Ола	СЗ СПЕЦСТРОЙ	69,6
34	***Комфорт-дом на Анникова Березово 2.0***	Йошкар-Ола	ПМК-5	74,6
35	***Тихий***	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	75,6
36	***Вишневый Сад***	Йошкар-Ола	СЗ Капитолий	76,3
37	***5 звезд на Ново-Покровской***	Йошкар-Ола	ПМК-5	76,3
38	***Ленинский проспект***	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	76,4
39	***По ул. Петрова***	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	78,0
40	***Бульвар Победы***	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	85,1
	Общий итог			**60,5**

ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах			
	2900 застройщиков в базе	**5938** жилых комплексов в базе	**20 000+** продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	**1500+** участков в маркетплейсе земли	**150+** параметров сравнения ЖК	**180+** состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 **Аналитика и рейтинги** Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 **Знаки отличия** Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 **События** Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 **Знания** Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 **Бизнес** Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 **Медиа** Лента новостей, Телеграм-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте	**от 49 000 до 132 000 ₽**
Статья (интервью, обзор, аналитика) В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото	**38 000 ₽**
Деловая информация в «Федеральных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**от 46 000 ₽**
Деловая информация в «Региональных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**20 000 ₽**
Ежедневная рассылка Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала	**от 39 000 ₽**
Рекламный пиксель Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей	**29 000 ₽**

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 1 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- баннер основной: 3 месяца
- баннеры добавочные: 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 3 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- баннер основной: 9 месяцев
- баннеры добавочные: 9 месяцев
- статья до 10 000 знаков: 6 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- рассылка подписчикам: 12 шт
- «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, **сутки** в ленте

Закреп в канале
+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, **3 дня** в ленте

Сториз
+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, **30 дней** в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов
скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.