ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Рязанская область | октябрь 2026

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Рязанская область

Текущий объем строительства, м²

1 379 142

на октябрь 2026
+1,9% к октябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

27 325

за последние 12 мес. Росстат
+67,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

237

за август 2026 Банк России
-35,2% к августу 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

46,7

на октябрь 2026
-3,1% к октябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

130 405

на сентябрь 2026 СберИндекс
+7,6% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

51,0%

за последние 12 мес. Росстат
+17,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

7,57

за август 2026 Банк России
+1,67 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора..... 5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Рязанской области 6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области 8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по срокам выдачи разрешения на строительство 9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам 12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по этажности строящихся домов 16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по материалам стен строящихся домов 22
7. ТОП застройщиков Рязанской области по объемам строительства 27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Рязанской области 29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Рязанской области 30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Рязанской области 33
11. Ипотечное кредитование для жителей Рязанской области (официальная статистика Банка России) 34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области 34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области 38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области 46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области 52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) 59
13. Ввод жилья в Рязанской области (официальная статистика Росстата) 61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Рязанской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г. 73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Рязанской области по совокупной площади строящихся жилых единиц 74

ЕРЗ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по ссылке.

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по средней площади жилых единиц..... 77

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Рязанской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Рязанской области на октябрь 2026 года выявлено **114 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **29 507 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 379 142 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	111	97,4%	29 478	99,9%	1 374 583	99,7%
блокированный дом	3	2,6%	29	0,1%	4 559	0,3%
Общий итог	**114**	**100%**	**29 507**	**100%**	**1 379 142**	**100%**

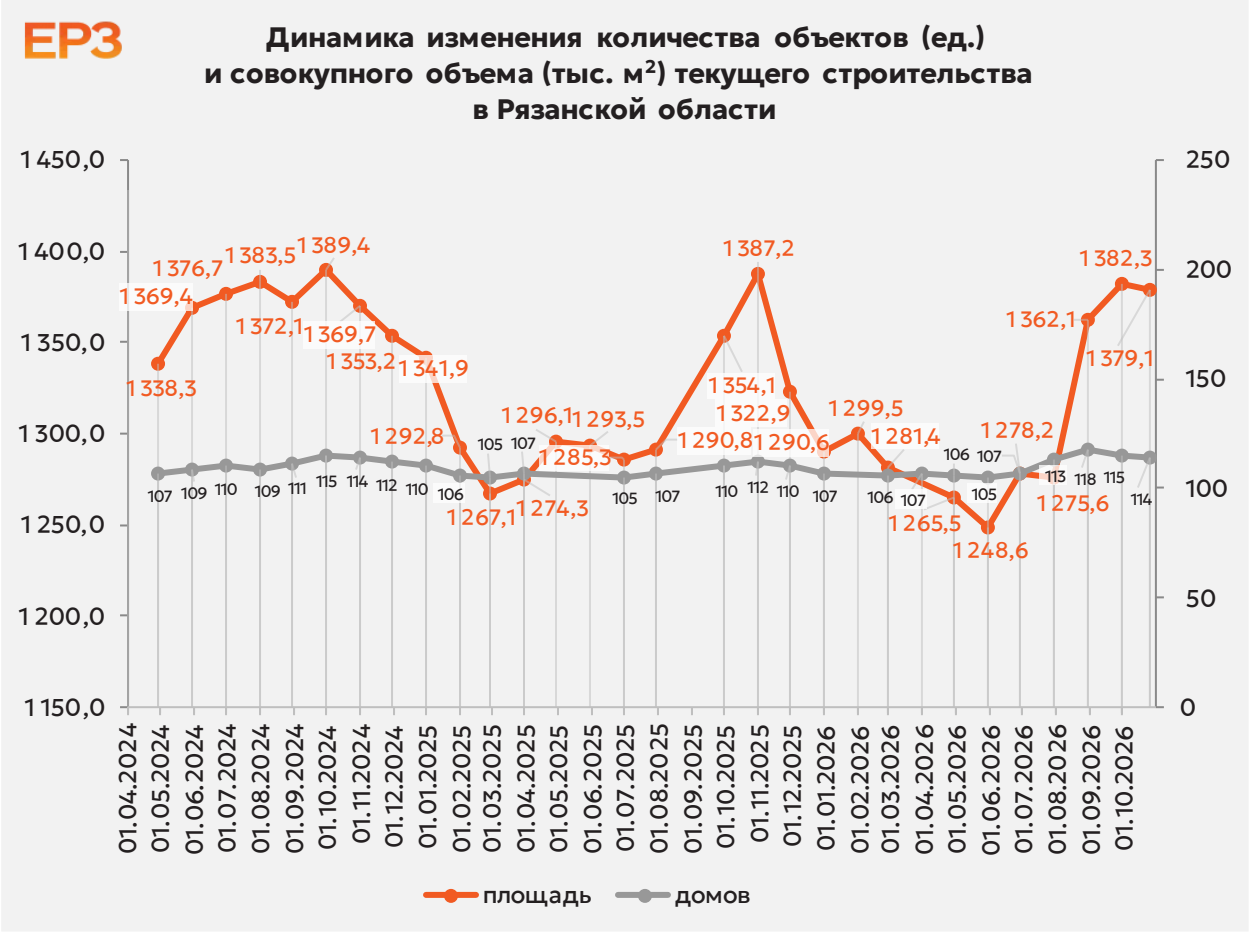
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Рязанской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Рязанской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области

Застройщики жилья в Рязанской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Рязань	***88***	***77,2%***	***25 565***	***86,6%***	***1 190 066***	***86,3%***
Рязанский	***22***	***19,3%***	***3 610***	***12,2%***	***170 943***	***12,4%***
Дядьково	12	10,5%	2 953	10,0%	135 188	9,8%
Поляны	9	7,9%	491	1,7%	29 350	2,1%
Новоселки	1	0,9%	166	0,6%	6 405	0,5%
Рыбновский	***3***	***2,6%***	***262***	***0,9%***	***14 281***	***1,0%***
Рыбное	3	2,6%	262	0,9%	14 281	1,0%
Касимовский	***1***	***0,9%***	***70***	***0,2%***	***3 852***	***0,3%***
Касимов	1	0,9%	70	0,2%	3 852	0,3%
	114	**100%**	**29 507**	**100%**	**1 379 142**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Рязань (86,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по срокам выдачи разрешения на строительство

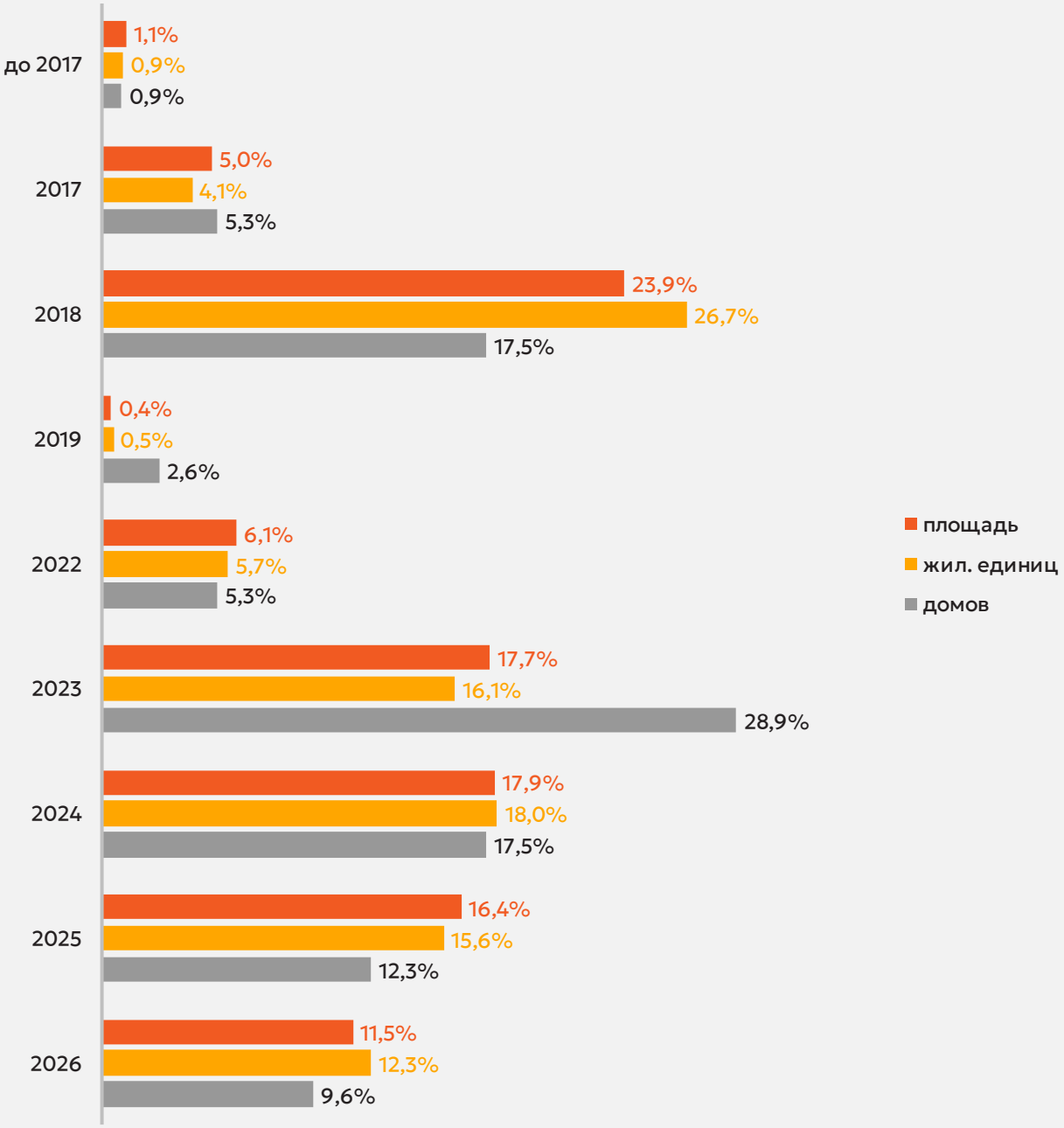
Застройщики жилья в Рязанской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2015 г. по июль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	1	0,9%	279	0,9%	15 064	1,1%
2017	6	5,3%	1 216	4,1%	69 292	5,0%
2018	20	17,5%	7 875	26,7%	328 950	23,9%
2019	3	2,6%	146	0,5%	5 532	0,4%
2022	6	5,3%	1 696	5,7%	84 729	6,1%
2023	33	28,9%	4 757	16,1%	244 311	17,7%
2024	20	17,5%	5 307	18,0%	247 002	17,9%
2025	14	12,3%	4 602	15,6%	226 312	16,4%
2026	11	9,6%	3 629	12,3%	157 950	11,5%
Общий итог	**114**	**100%**	**29 507**	**100%**	**1 379 142**	**100%**

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Рязанской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (23,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 28,9% от общего количества строящихся домов в Рязанской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

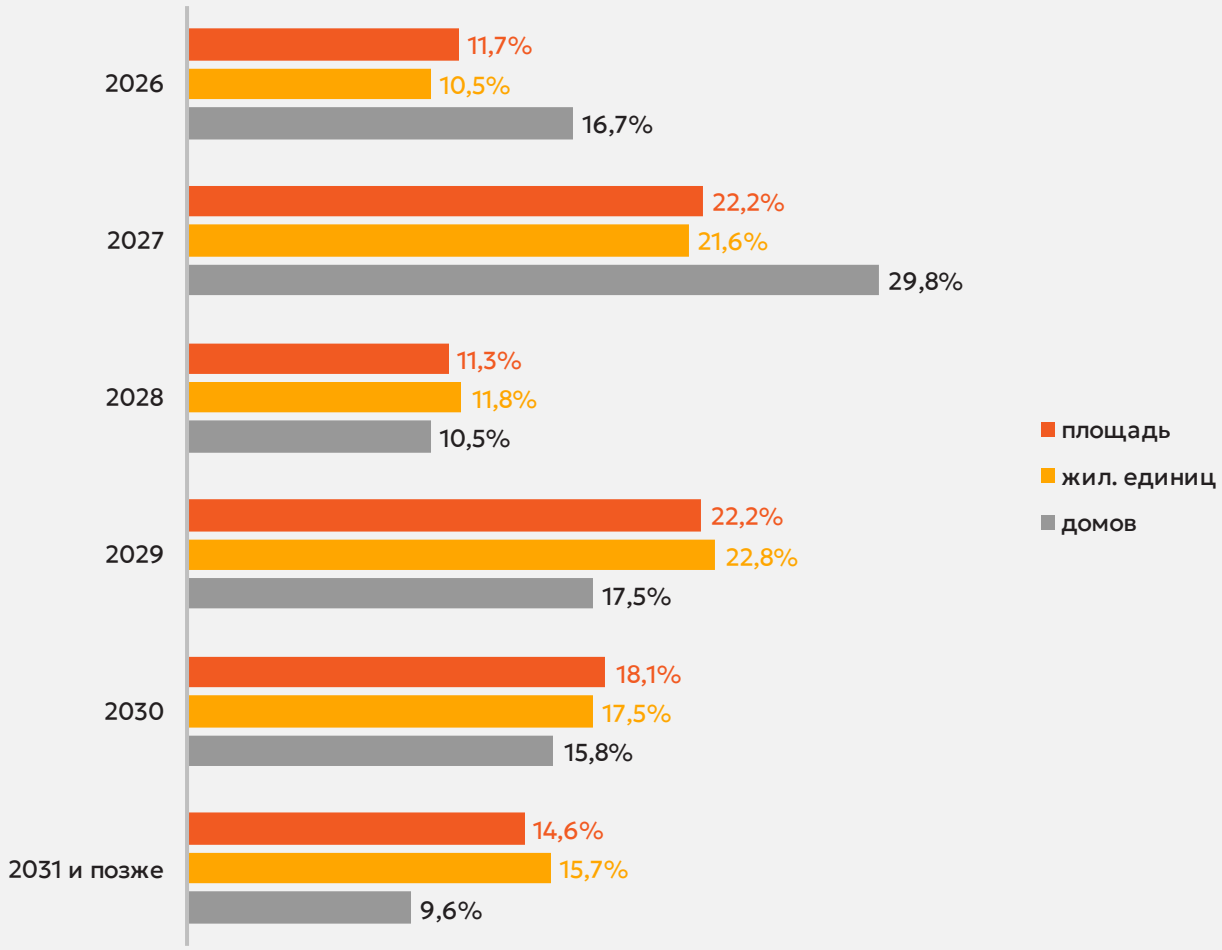
В Рязанской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	19	16,7%	3 108	10,5%	161 527	11,7%
2027	34	29,8%	6 383	21,6%	306 646	22,2%
2028	12	10,5%	3 484	11,8%	155 531	11,3%
2029	20	17,5%	6 726	22,8%	305 653	22,2%
2030	18	15,8%	5 169	17,5%	249 046	18,1%
2031 и позже	11	9,6%	4 637	15,7%	200 739	14,6%
Общий итог	**114**	**100%**	**29 507**	**100%**	**1 379 142**	**100%**

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Рязанской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 161 527 м^2 жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2026	161 527	2020	18 712	11,6%
		2022	5 532	3,4%
		2025	18 269	11,3%
		2026	30 802	19,1%
2027	306 646	2025	21 487	7,0%
		2026	25 075	8,2%
2030	249 046	2026	31 662	12,7%
Общий итог	**1 379 142**		**151 539**	**11,0%**

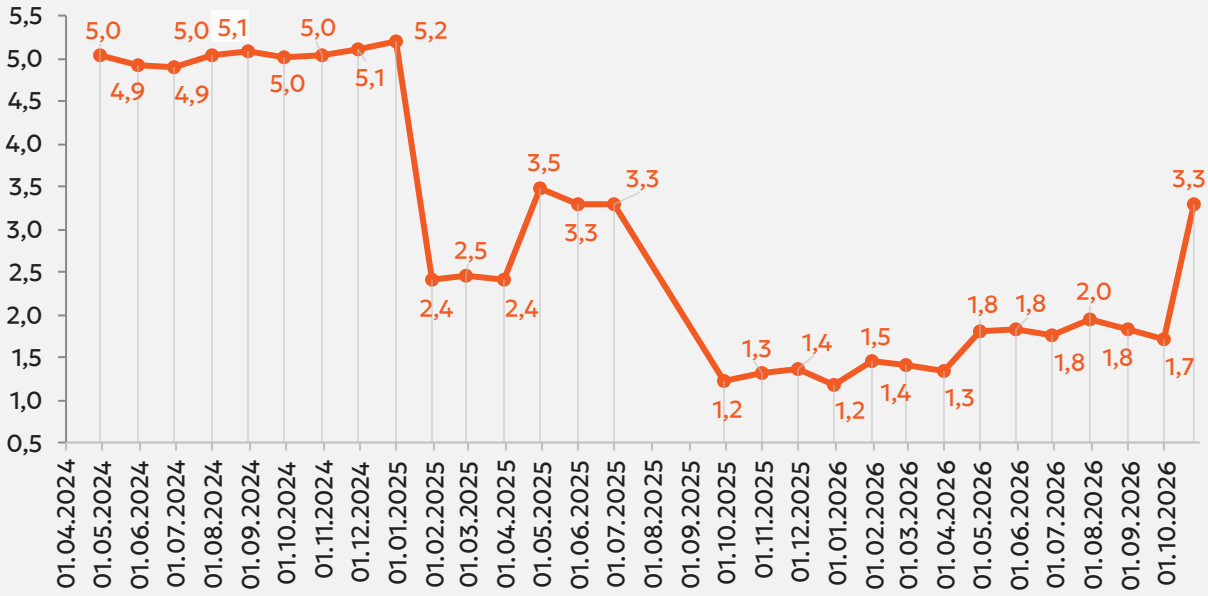
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2026 на 2030 год (31 662 м²), что составляет 12,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Рязанской области в 2030 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Рязанской области по состоянию на октябрь 2026 года составляет 3,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Рязанской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Рязанской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Рязанской области составляет (Гистограмма 3):

- 16,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 20,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,9 этажа — из расчета на строящийся м^2.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Рязанской области представлена на графике 3.

График 3

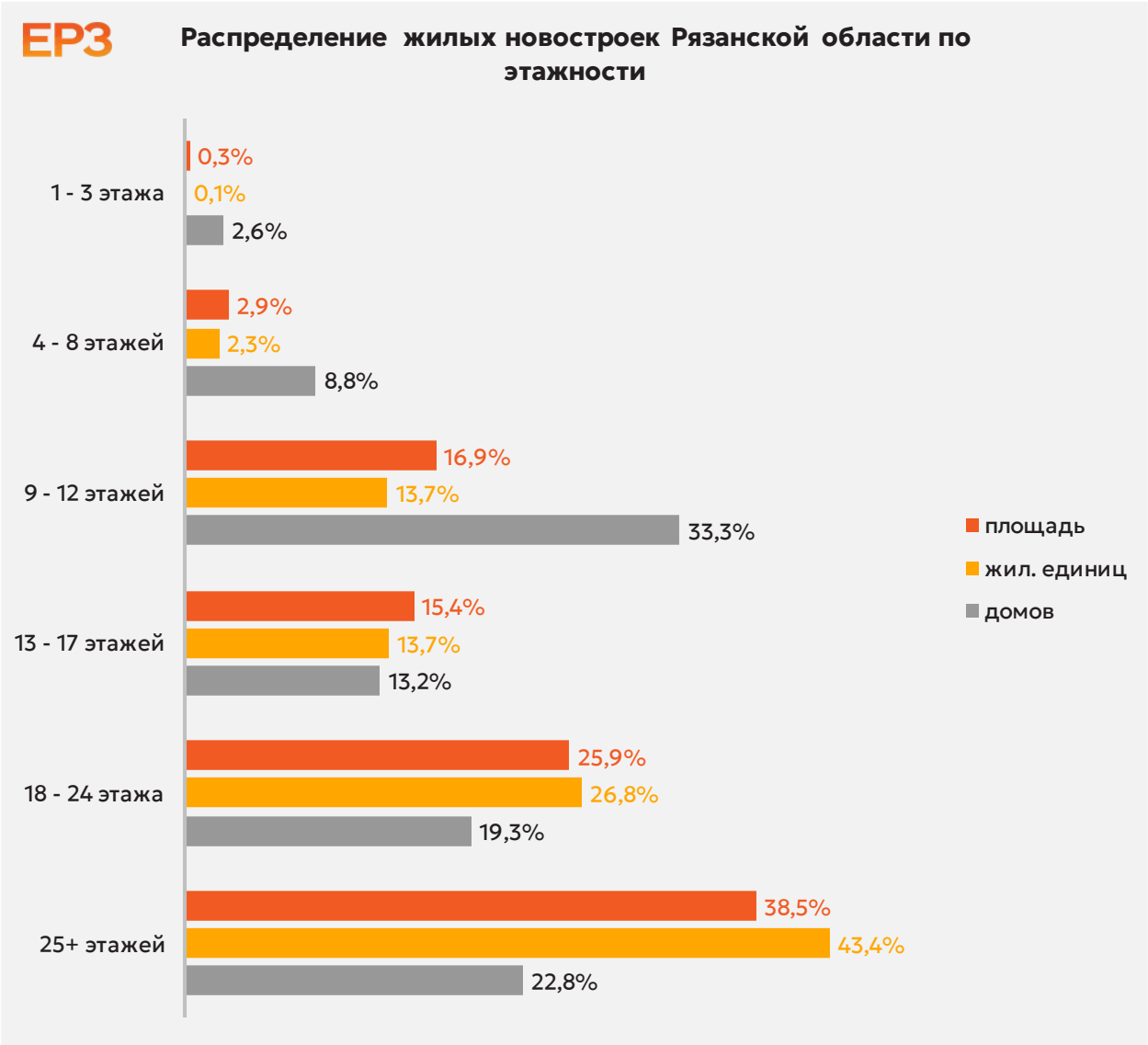


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	3	2,6%	29	0,1%	4 559	0,3%
4 - 8 этажей	10	8,8%	684	2,3%	40 635	2,9%
9 - 12 этажей	38	33,3%	4 032	13,7%	233 004	16,9%
13 - 17 этажей	15	13,2%	4 054	13,7%	212 611	15,4%
18 - 24 этажа	22	19,3%	7 901	26,8%	357 324	25,9%
25+ этажей	26	22,8%	12 807	43,4%	531 009	38,5%
Общий итог	**114**	**100%**	**29 507**	**100%**	**1 379 142**	**100%**

Гистограмма 4

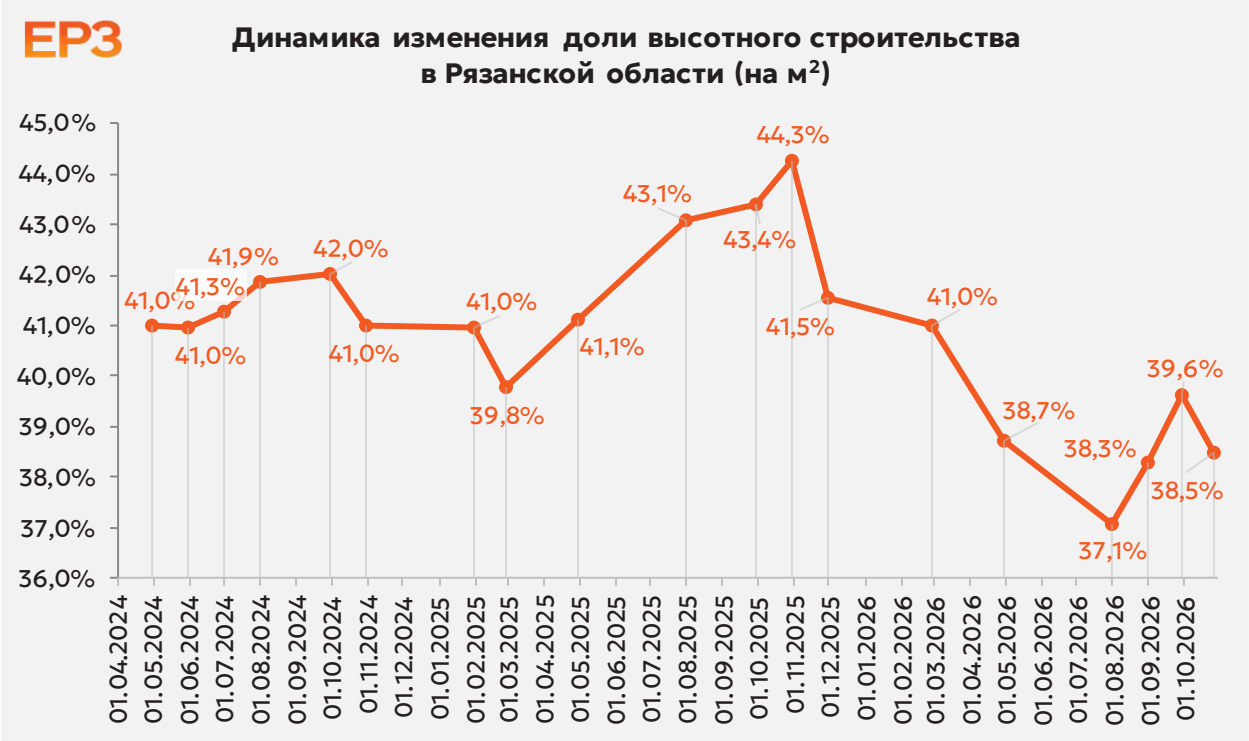


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 38,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Рязанской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Рязанской области являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Открытие» от застройщика «ГК Единство» и в ЖК «Северный» от застройщика «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**27**	***ГК Единство***	многоквартирный дом	Открытие
		СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Северный
		ГК Единство	многоквартирный дом	Аура
		ГК Единство	многоквартирный дом	Большая история
		ГК Единство	многоквартирный дом	Жилой квартал Вместе
		ГК Единство	многоквартирный дом	Новое измерение
		ГК Единство	многоквартирный дом	Созвездие
		ГК Единство	многоквартирный дом	Энергия
		ГК Капитал	многоквартирный дом	СМАРТ квартал Центральный
2	**26**	***ГК Капитал***	многоквартирный дом	Роща
		СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Метропарк
		СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Дом по ул. Быстрецкая
		СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Лучи
		СЗ Адрес	многоквартирный дом	Дом на Западной
		СПК Зелёный сад	многоквартирный дом	Еврокласс
		СПК Зелёный сад	многоквартирный дом	Моя мечта
		СПК Зелёный сад	многоквартирный дом	Полярная звезда
3	**25**	***СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ***	многоквартирный дом	Метропарк 4
4	**24**	***ГК Единство***	многоквартирный дом	Атмосфера
		СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Бережно
5	**23**	***ГК Единство***	многоквартирный дом	Символ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Рязанской области является многоквартирный дом в ЖК «Метропарк», застройщик «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

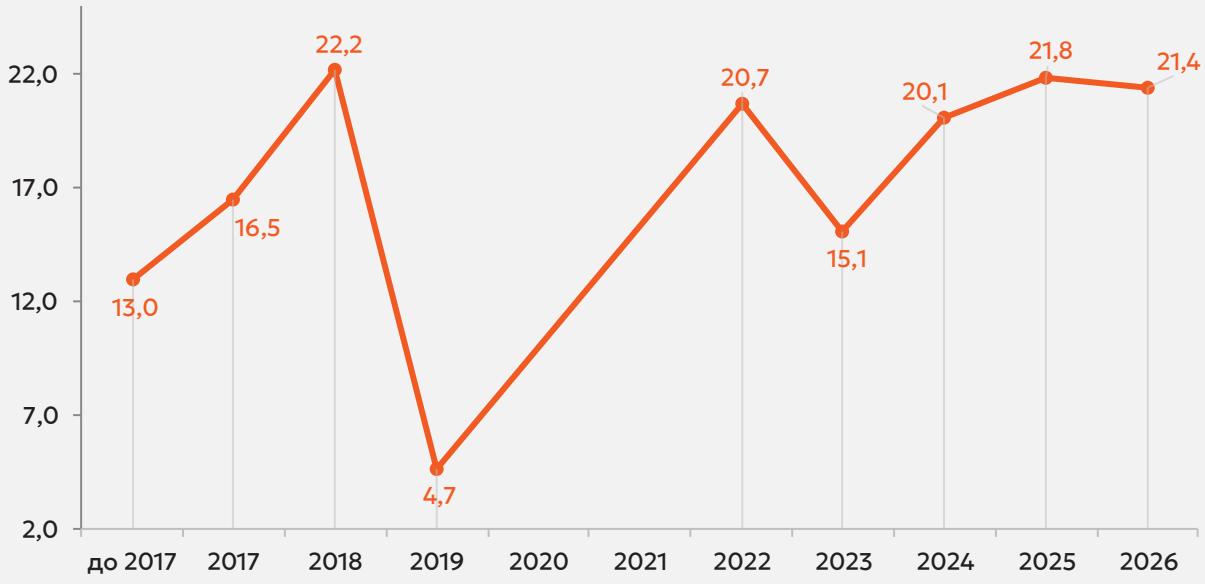
Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**44 165**	***СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ***	многоквартирный дом	Метропарк
2	**31 638**	***СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ***	многоквартирный дом	Бирюзова Парк
3	**31 265**	***ГК Единство***	многоквартирный дом	Аура
4	**30 219**	***ГК Единство***	многоквартирный дом	Новое измерение
5	**29 926**	***ГК Единство***	многоквартирный дом	Атмосфера

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Рязанской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 21,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Рязанской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Рязанской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	93	81,6%	25 310	85,8%	1 179 441	85,5%
кирпич	19	16,7%	3 590	12,2%	171 927	12,5%
блочный	2	1,8%	607	2,1%	27 774	2,0%
Общий итог	**114**	**100%**	**29 507**	**100%**	**1 379 142**	**100%**

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Рязанской области является монолит-кирпич. Из него возводится 85,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Рязанской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Рязанской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства N°996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	88	77,2%	24 709	83,7%	1 138 708	82,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	16,7%	3 343	11,3%	168 223	12,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	5,3%	1 201	4,1%	60 114	4,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,9%	254	0,9%	12 097	0,9%
Общий итог	**114**	**100%**	**29 507**	**100%**	**1 379 142**	**100%**

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Рязанской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Рязанской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Рязанской области осуществляют 19 застройщиков (брендов), которые представлены 59 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Рязанской области на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***ГК Единство***	20	17,5%	8 271	28,0%	394 681	28,6%
2	***СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ***	20	17,5%	8 979	30,4%	340 387	24,7%
3	***ГК Капитал***	14	12,3%	3 920	13,3%	197 327	14,3%
4	***СПК Зелёный сад***	22	19,3%	2 953	10,0%	168 612	12,2%
5	***ИСГ Мармакс***	16	14,0%	1 504	5,1%	99 288	7,2%
6	***ГК СтройПромСервис***	4	3,5%	1 425	4,8%	52 170	3,8%
7	***СЗ Адрес***	1	0,9%	609	2,1%	23 406	1,7%
8	***СК РЕКОНСТРУКЦИЯ***	3	2,6%	479	1,6%	21 845	1,6%
9	***Холдинг VELLCOM group***	1	0,9%	250	0,8%	18 712	1,4%
10	***СЗ Манго***	1	0,9%	279	0,9%	15 064	1,1%
11	***СЗ РП-Строй 57***	2	1,8%	220	0,7%	11 880	0,9%
12	***СЗ Цветной Бульвар***	1	0,9%	97	0,3%	8 849	0,6%
13	***СЗ Первая Жилищная Компания***	1	0,9%	116	0,4%	5 741	0,4%
14	***Мещера***	3	2,6%	146	0,5%	5 532	0,4%
15	***СЗ Компас***	1	0,9%	70	0,2%	3 852	0,3%
16	***СЗ Пегас***	1	0,9%	55	0,2%	3 684	0,3%
17	***СК Прага***	1	0,9%	54	0,2%	3 205	0,2%
18	***ГК Триумф***	1	0,9%	60	0,2%	3 166	0,2%
19	***Компания Белый город***	1	0,9%	20	0,1%	1 741	0,1%
	Общий итог	**114**	**100%**	**29 507**	**100%**	**1 379 142**	**100%**

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Рязанской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 3,5	ГК Единство	394 681	0	0,0%	-
2	★ 4,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	340 387	32 655	9,6%	0,9
3	★ 5,0	ГК Капитал	197 327	31 662	16,0%	8,7
4	★ 5,0	СПК Зелёный сад	168 612	16 928	10,0%	2,1
5	★ 4,5	ИСГ Мармакс	99 288	14 160	14,3%	1,1
6	★ 5,0	ГК СтройПромСервис	52 170	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Адрес	23 406	0	0,0%	-
8	★ 5,0	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	21 845	0	0,0%	-
9	н/р	Холдинг VELLCOM group	18 712	18 712	100%	75,0
10	н/р	СЗ Манго	15 064	15 064	100%	12,0
11	★ 5,0	СЗ РП-Строй 57	11 880	11 880	100%	6,0
12	н/р	СЗ Цветной Бульвар	8 849	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Первая Жилищная Компания	5 741	0	0,0%	-
14	н/р	Мещера	5 532	5 532	100%	48,0
15	н/р	СЗ Компас	3 852	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Пегас	3 684	0	0,0%	-
17	н/р	СК Прага	3 205	3 205	100%	18,0
18	н/р	ГК Триумф	3 166	0	0,0%	-
19	н/р	Компания Белый город	1 741	1 741	100%	18,0
		Общий итог	**1 379 142**	**151 539**	**11,0%**	**3,3**

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Холдинг VELLCOM group» и составляет 75,0 месяца.

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Рязанской области

В Рязанской области возводится 61 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Окская Стрелка» (город Рязань). В этом жилом комплексе застройщик «СПК Зелёный сад» возводит 19 домов, включающих 1 806 жилых единиц, совокупной площадью 109 030 м^2.

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Рязанской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Рязанской области, составляет 46,7 м^2. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м^2.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Рязанской области представлена на графике 7.

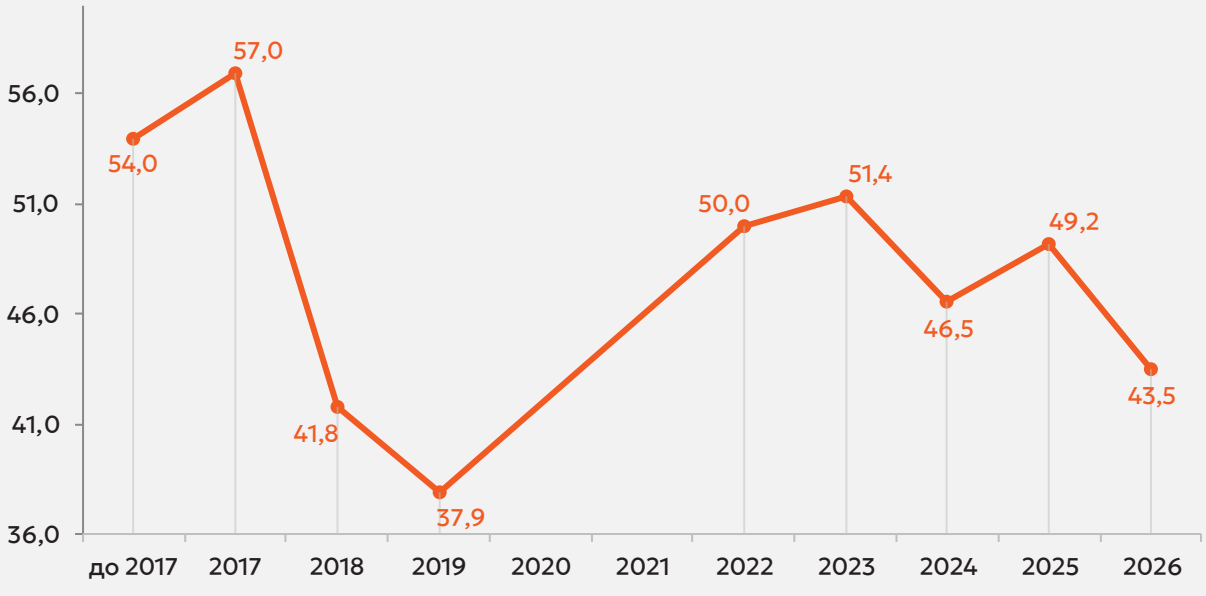
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Рязанской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 43,5 м^2. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Рязанской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Рязанской области по годам выдачи разрешения на строительство, м^2



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК СтройПромСервис» — 36,6 м^2. Самая большая — у застройщика «СЗ Цветной Бульвар» — 91,2 м^2 (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
ГК СтройПромСервис	36,6
Мещера	37,9
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	37,9
СЗ Адрес	38,4
СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	45,6
ГК Единство	47,7
СЗ Первая Жилищная Компания	49,5
ГК Капитал	50,3
ГК Триумф	52,8
СЗ Манго	54,0
СЗ РП-Строй 57	54,0
СЗ Компас	55,0
СПК Зелёный сад	57,1
СК Прага	59,4
ИСГ Мармакс	66,0
СЗ Пегас	67,0
Холдинг VELLCOM group	74,8
Компания Белый город	87,1
СЗ Цветной Бульвар	91,2
Общий итог	**46,7**

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Шереметьевский квартал» — 29,1 м^2, застройщик «ГК СтройПромСервис». Наибольшая — в ЖК «По ул. Фрунзе» — 124,6 м^2, застройщик «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Рязанской области

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Рязанской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 130 405 рублей. За месяц цена выросла на 1,8%. За год цена увеличилась на 7,6%.[1]

Динамика изменения средней цены новостроек в Рязанской области представлена на графике 9.

График 9



[1] По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Рязанской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Рязанской области, составило 4 877, что на 27,8% больше уровня 2025 г. (3 817 ИЖК), и на 32,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (7 206 ИЖК).

График 10

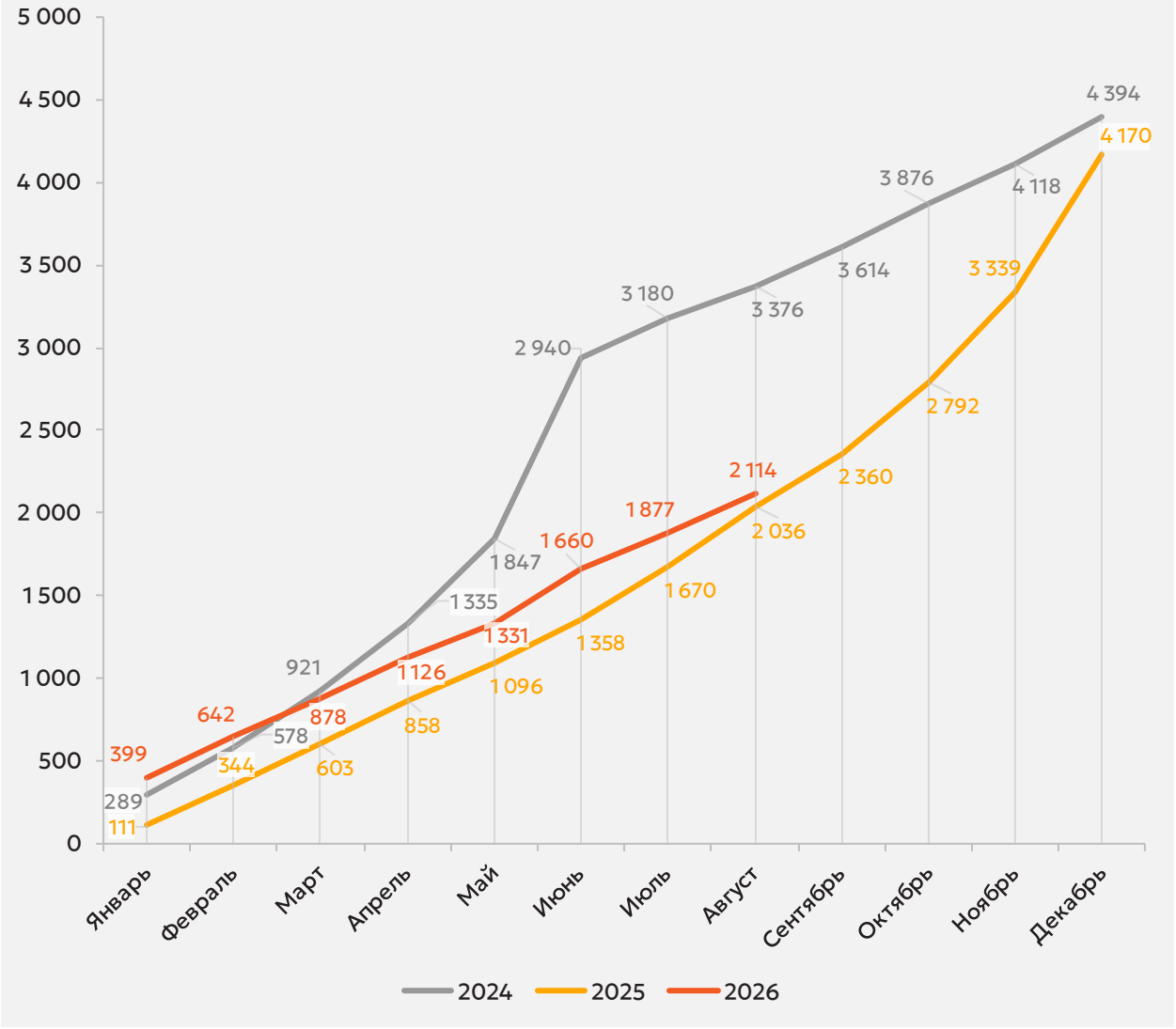


За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Рязанской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 114, что на 3,8% больше, чем в 2025 г. (2 036 ИЖК), и на 37,4% меньше соответствующего значения 2024 г. (3 376 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг.

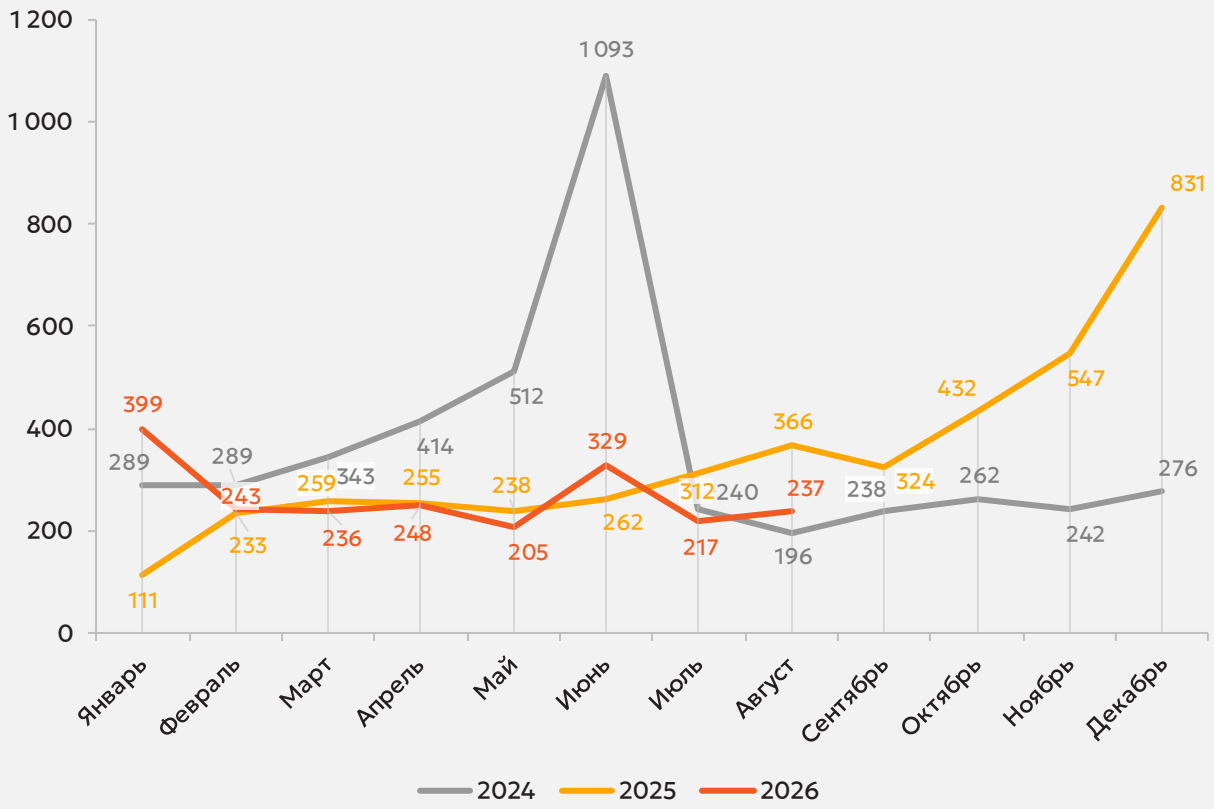


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Рязанской области в августе 2026 года уменьшилось на 35,2% по сравнению с августом 2025 года (237 против 366 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг.

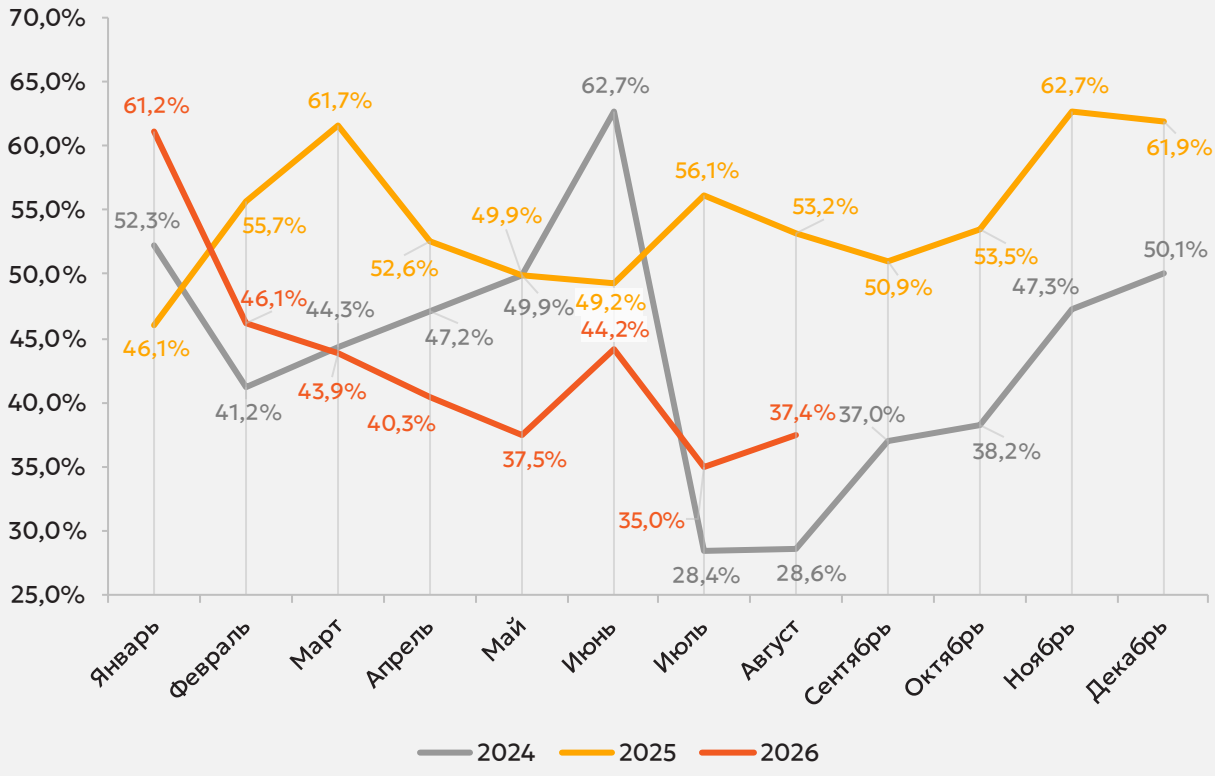


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 43,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области за этот же период, что на 10,0 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (53,3%), и на 3,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (46,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг.

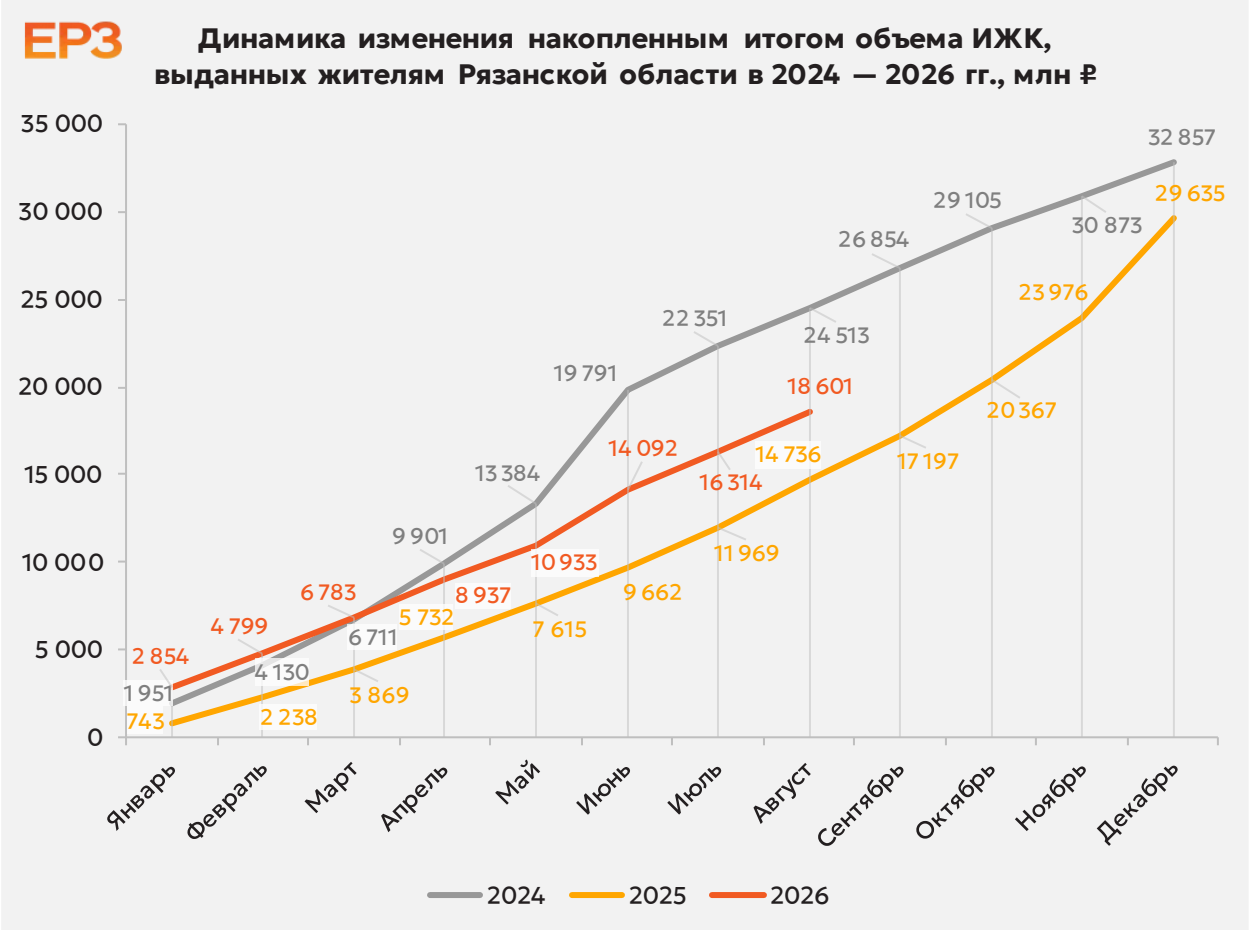


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Рязанской области, составил 18,60 млрд ₽, что на 26,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (14,74 млрд ₽), и на 24,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (24,51 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

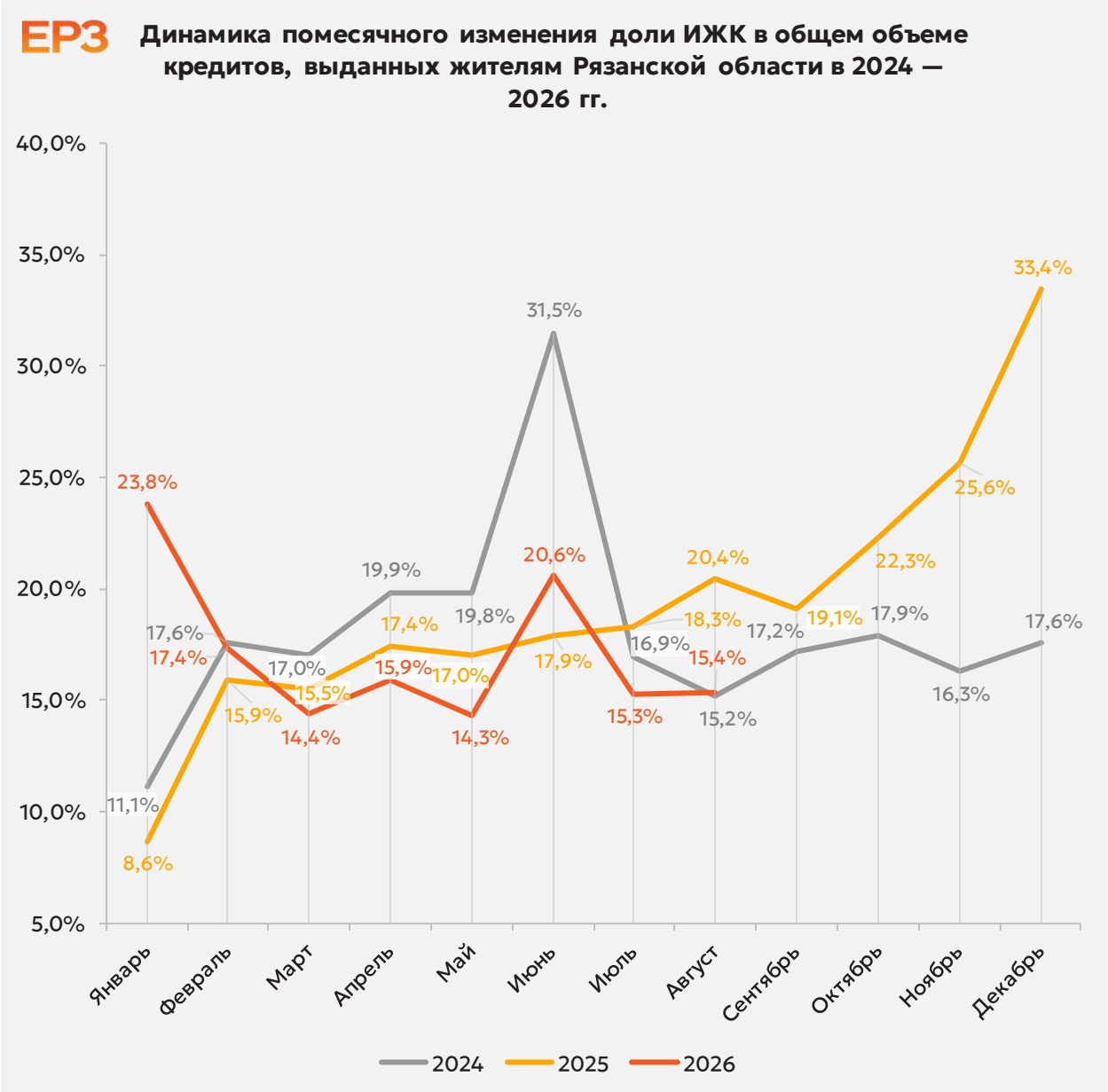


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Рязанской области (109,31 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,0%, что на 0,2 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (16,8%), и на 2,1 п.п. меньше уровня 2024 г. (19,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг.

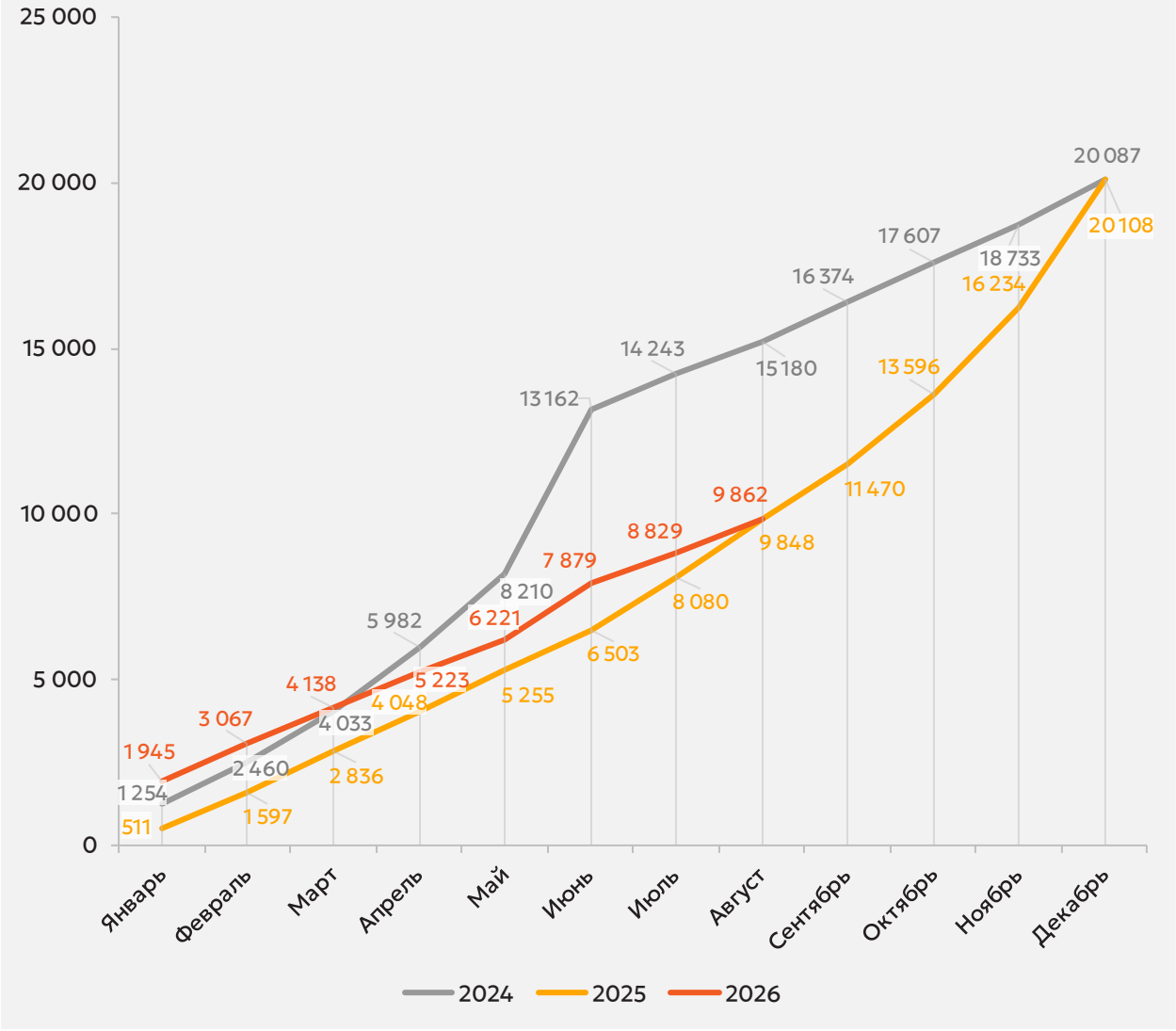


За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Рязанской области под залог ДДУ, составил 9,86 млрд ₽ (53,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области). Это на 0,1% больше аналогичного значения 2025 г. (9,85 млрд ₽), и на 35,0% меньше, чем в 2024 г. (15,18 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Рязанской области (109,31 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,0%, что на 2,2 п.п. меньше уровня 2025 г. (11,2%), и на 2,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (11,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг.

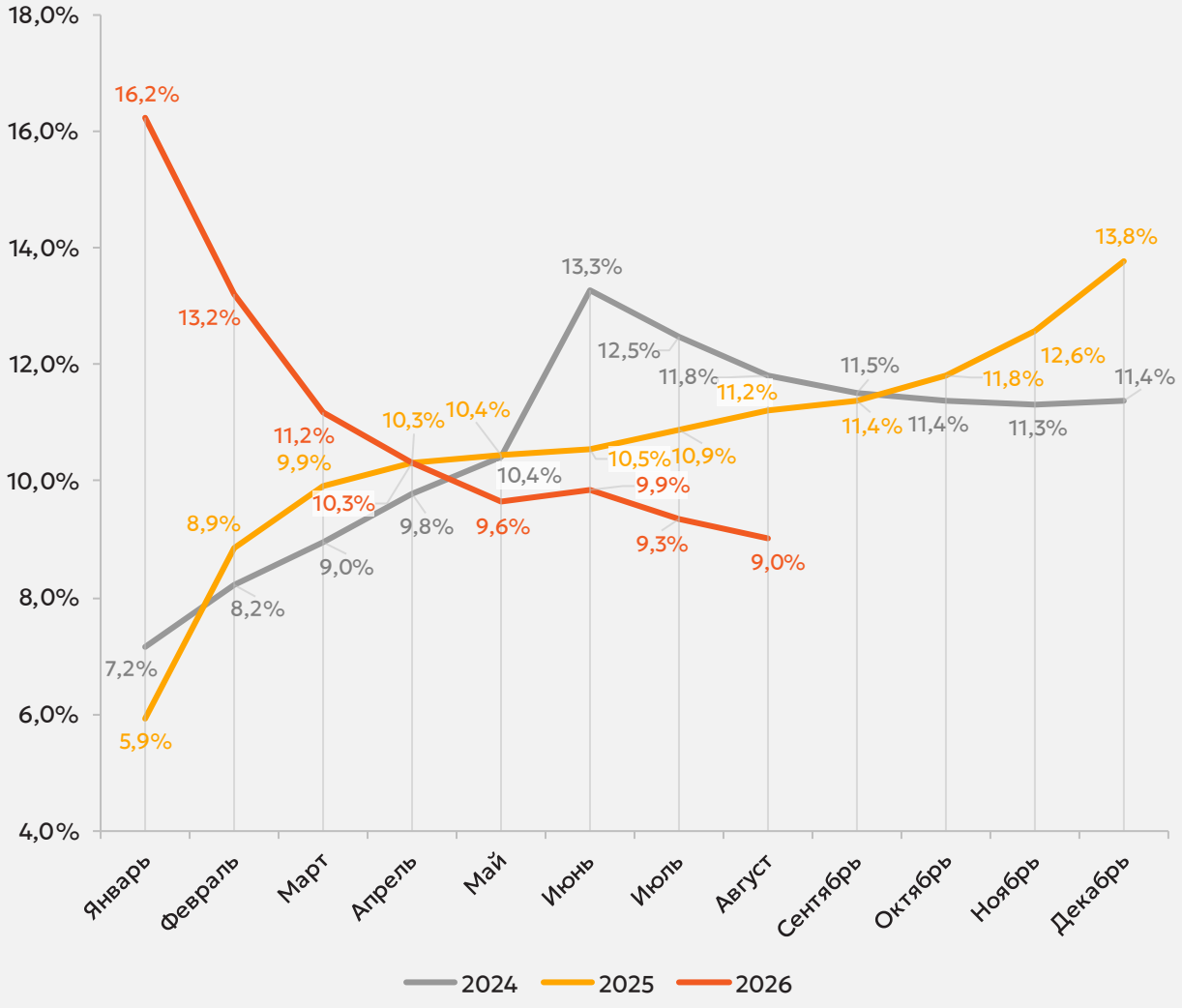
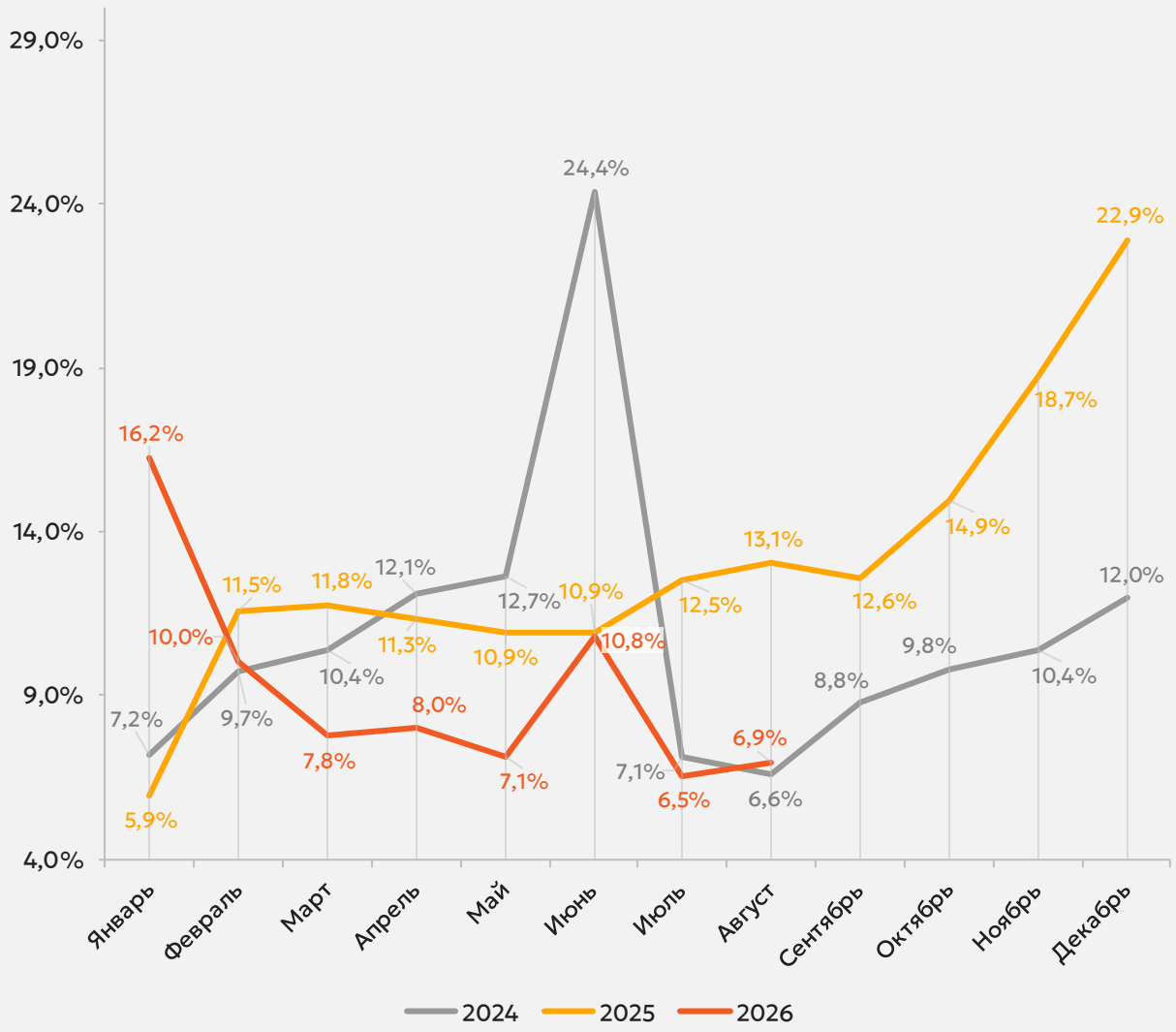


График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг.

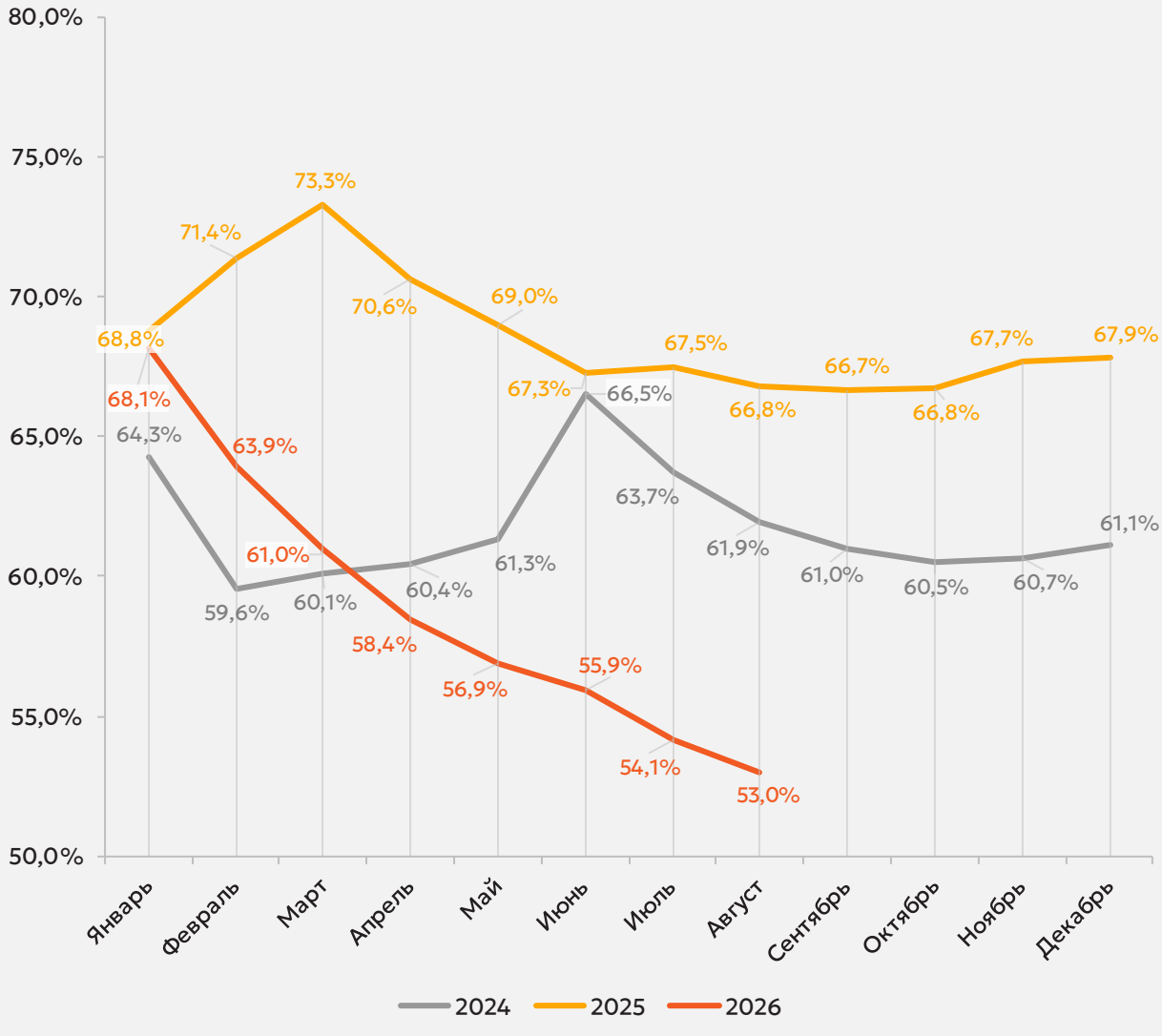


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 53,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области за этот же период, что на 13,8 п.п. меньше, чем в 2025 г. (66,8%), и на 8,9 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (61,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг.

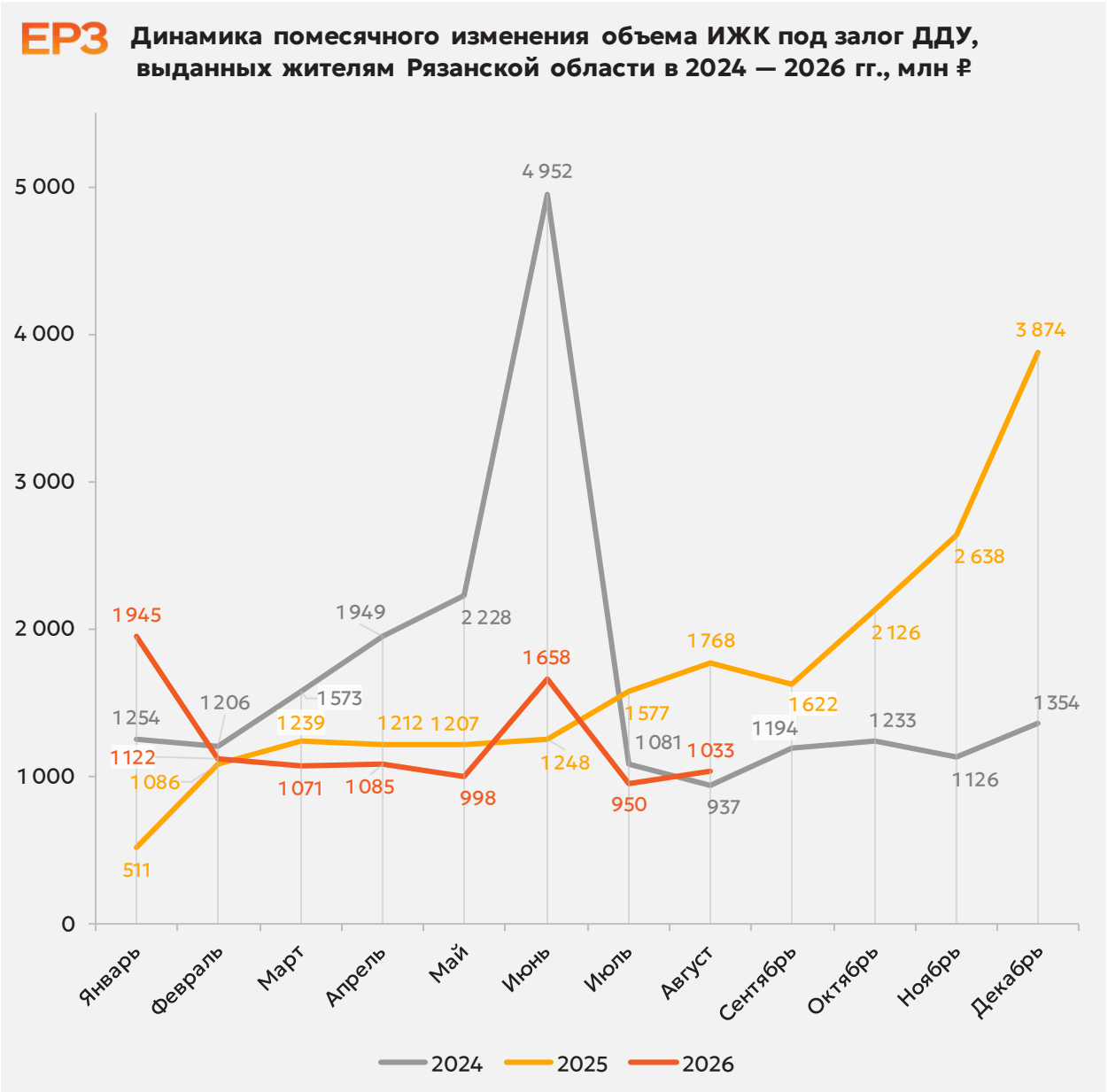


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Рязанской области в августе 2026 года, уменьшился на 41,6% по сравнению с августом 2025 года (1,03 млрд ₽ против 1,77 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

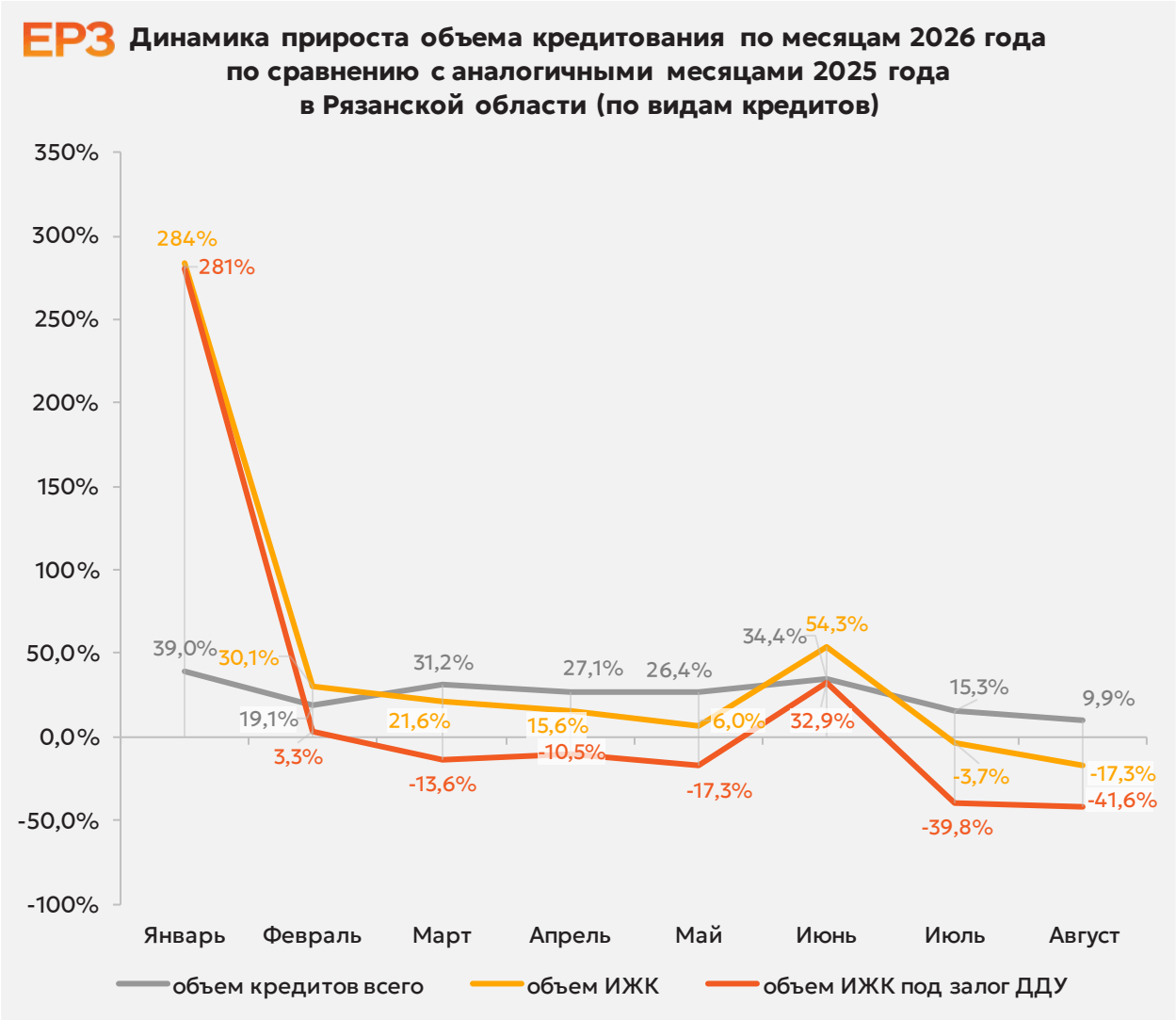
График 20

Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 41,6% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 9,9% (14,88 млрд ₽ против 13,55 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 17,3% (2,29 млрд ₽ против 2,77 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



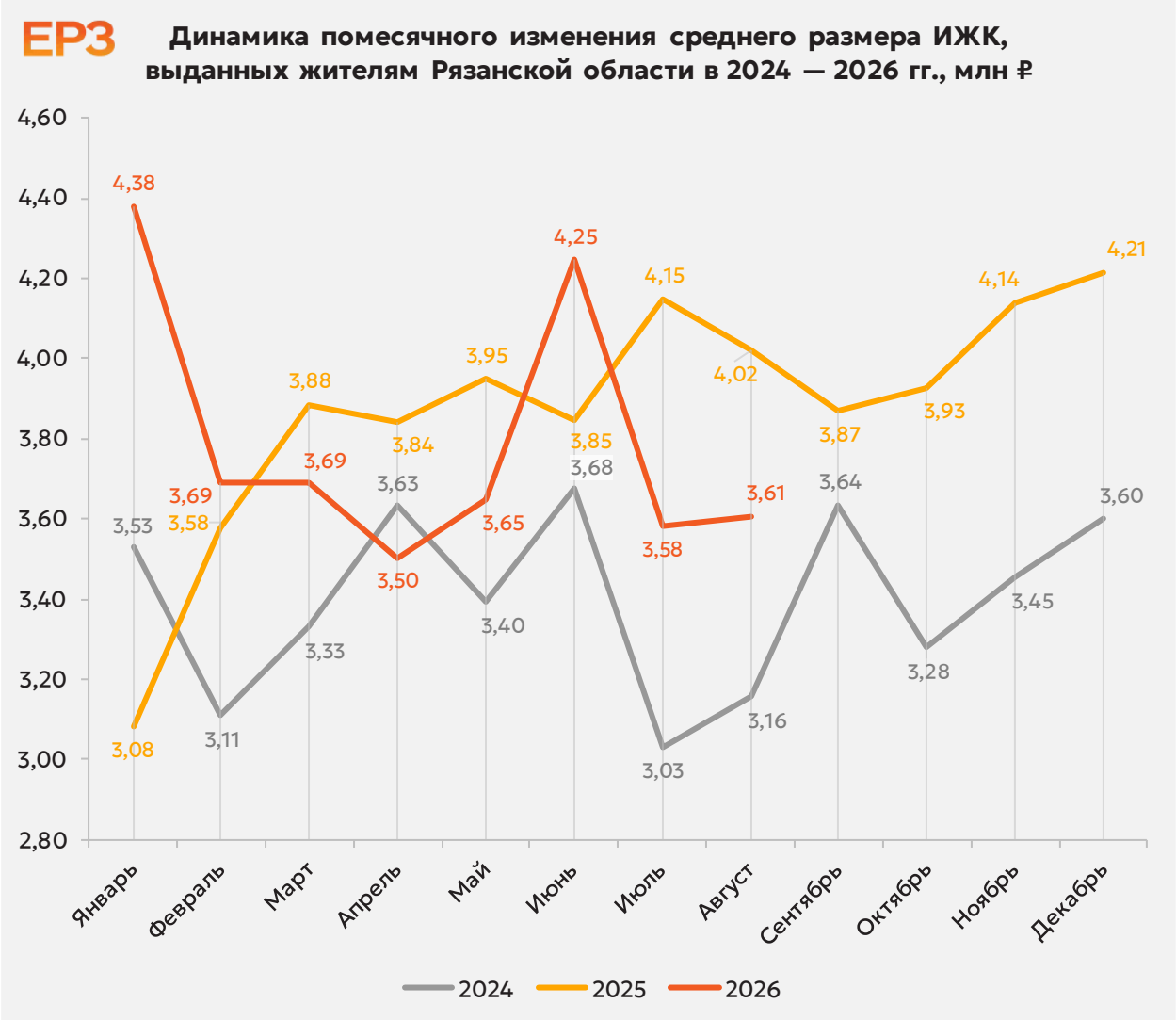
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Рязанской области кредитов всех видов за январь — август составила 9,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 53,0%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК в Рязанской области составил 3,61 млн ₽, что на 10,3% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,02 млн ₽), и на 14,3% больше аналогичного значения 2024 г. (3,16 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

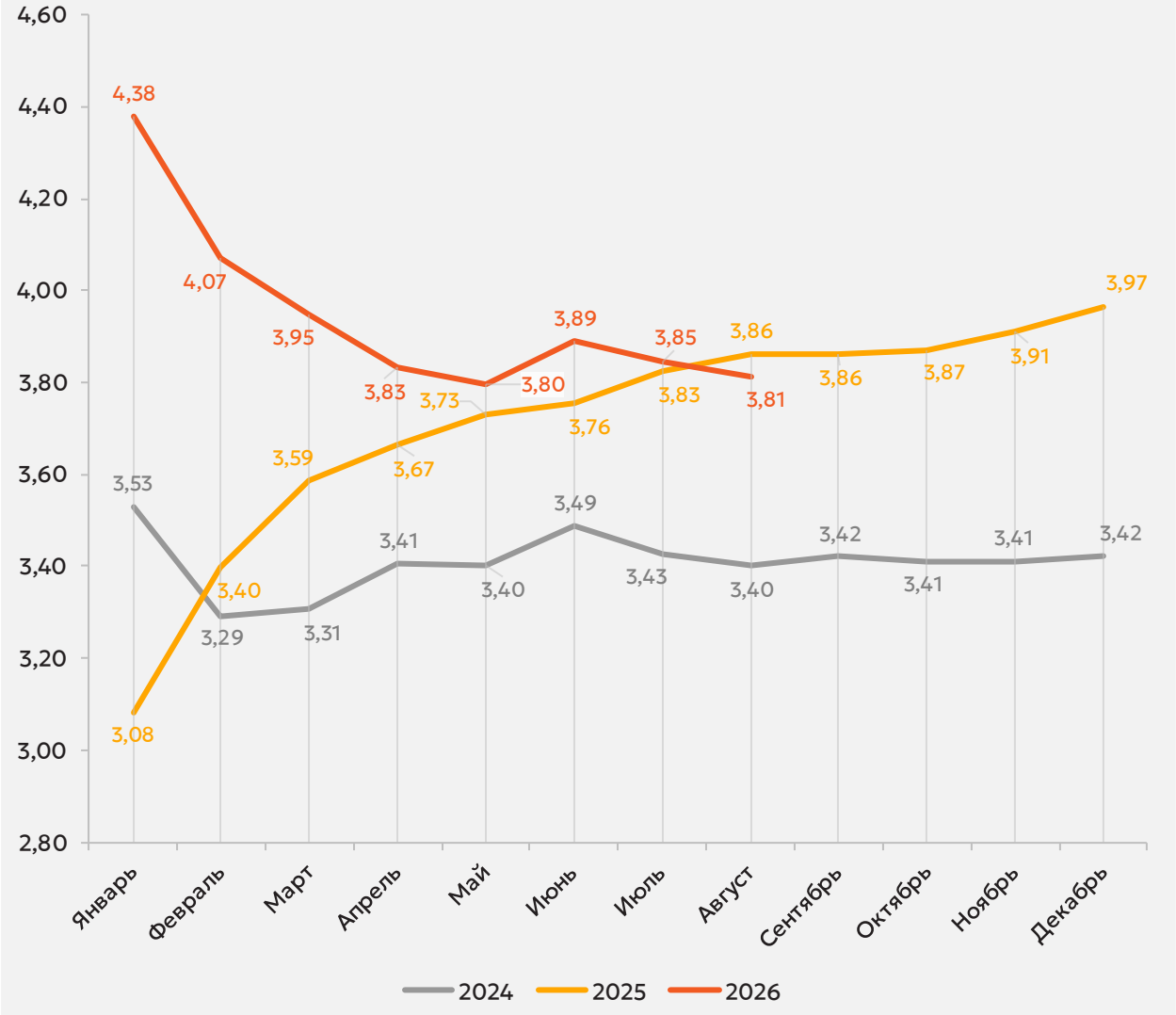


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом составил 3,81 млн ₽, что на 1,2% меньше, чем в 2025 г. (3,86 млн ₽), и на 12,1% больше соответствующего значения 2024 г. (3,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽

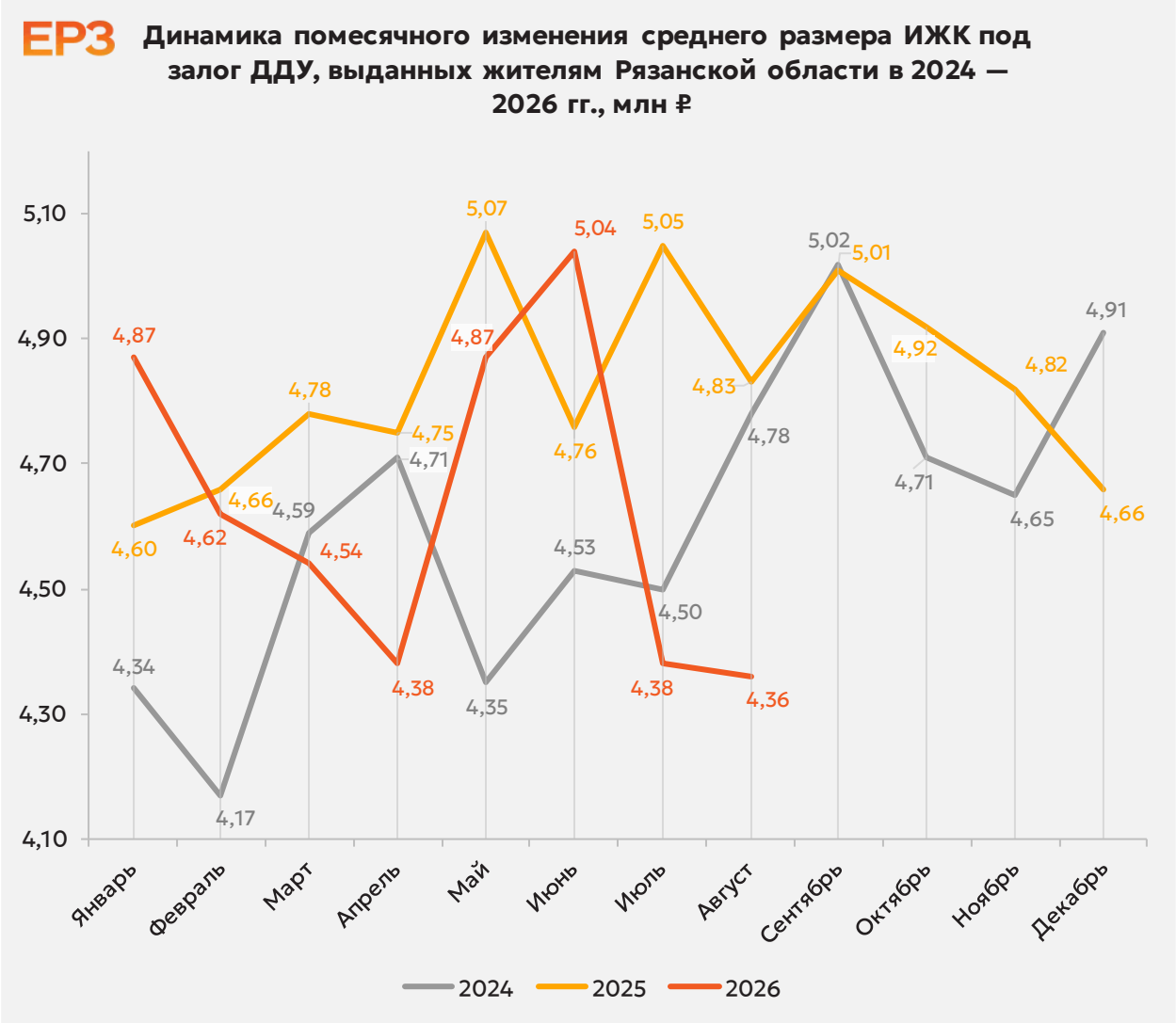


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Рязанской области в августе 2026 года уменьшился на 9,7% по сравнению с августом 2025 года (4,36 млн ₽ против 4,83 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

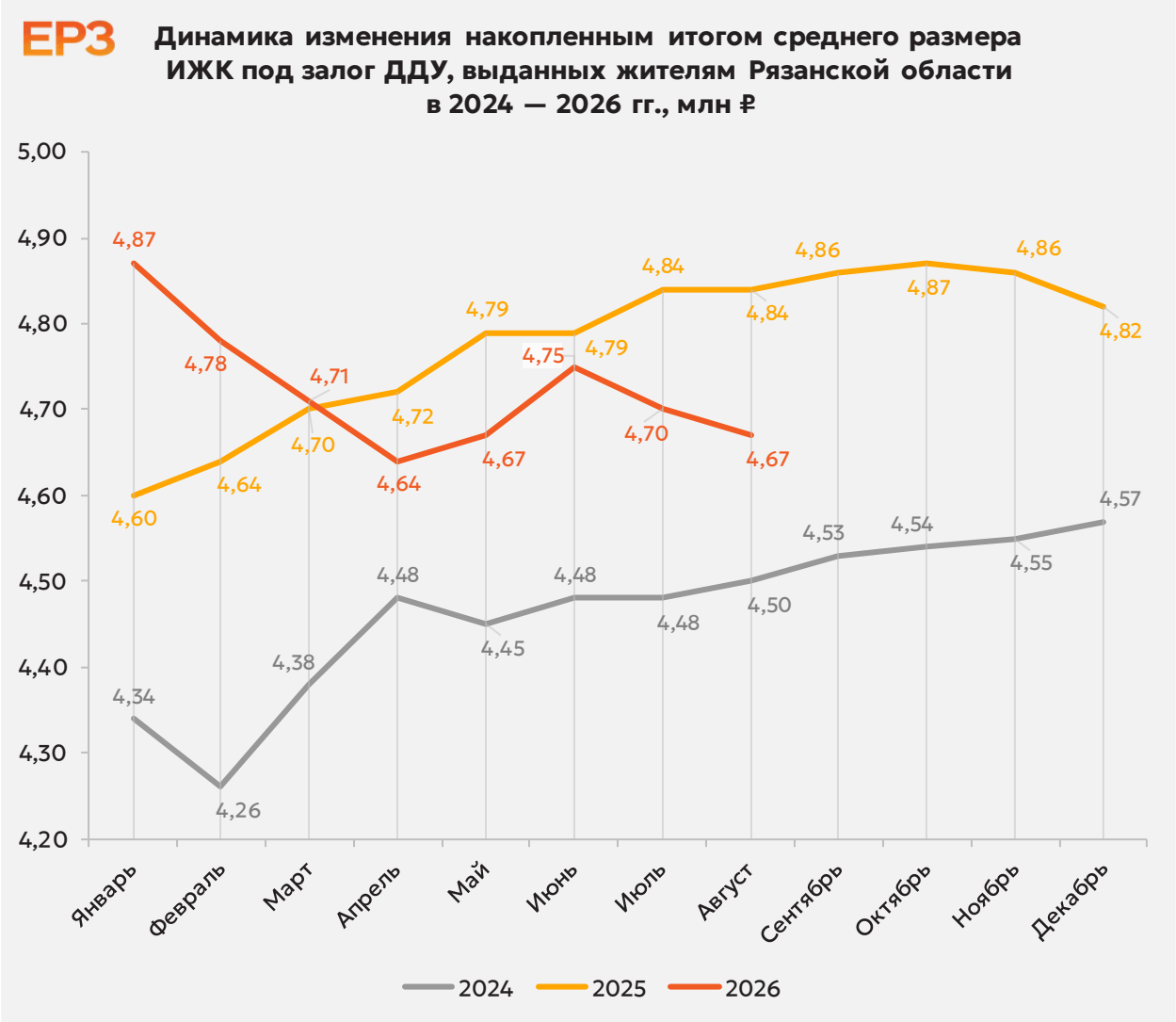
Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом составил 4,67 млн ₽ (на 22,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области). Это на 3,5% меньше соответствующего значения 2025 г. (4,84 млн ₽), и на 3,8% больше уровня 2024 г. (4,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

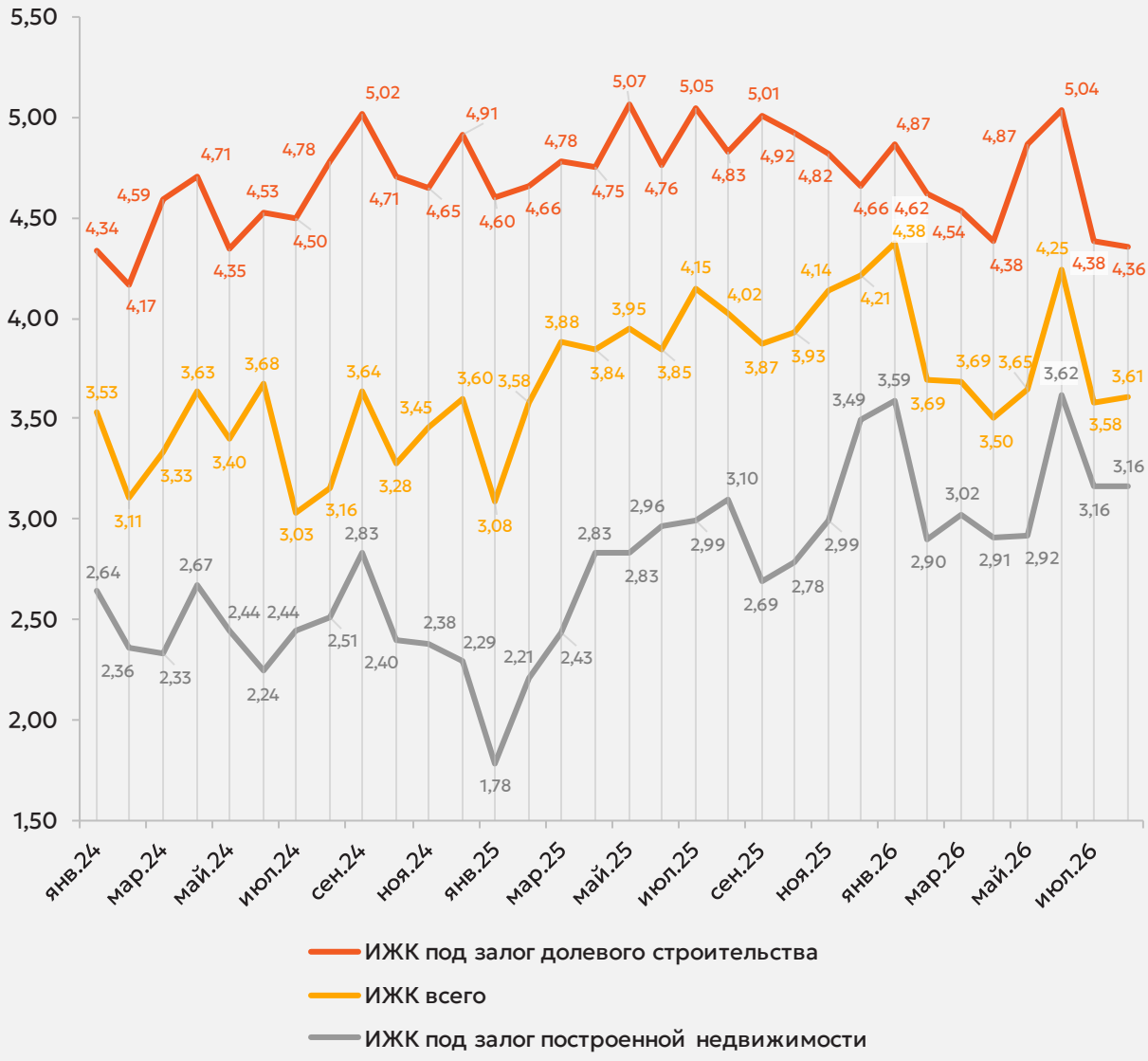


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 1,9% — с 3,10 млн ₽ до 3,16 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Рязанской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Рязанской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 17,8 п. п. — с 55,8% до 38,0%.

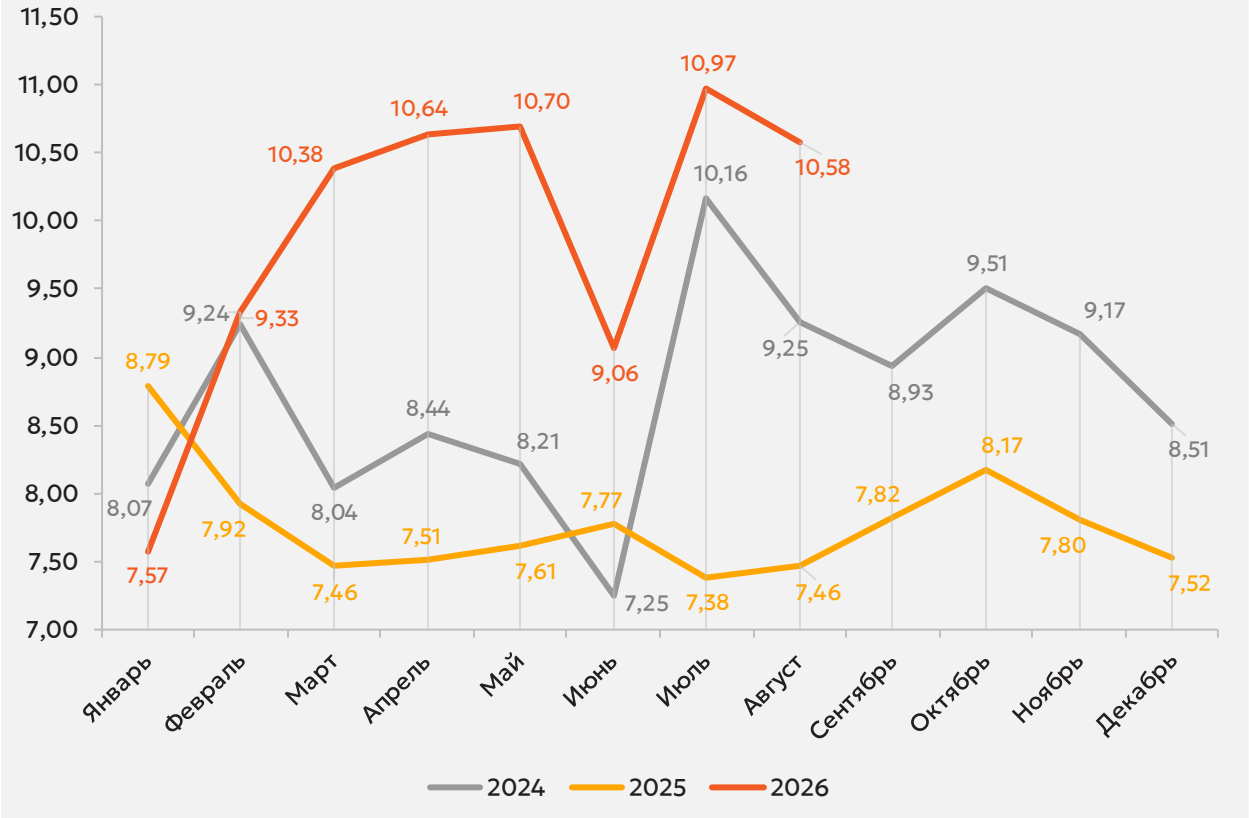
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года в Рязанской области, средневзвешенная ставка составила 10,58%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 3,12 п. п. (с 7,46% до 10,58%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Рязанской области представлена на графике 27.

График 27

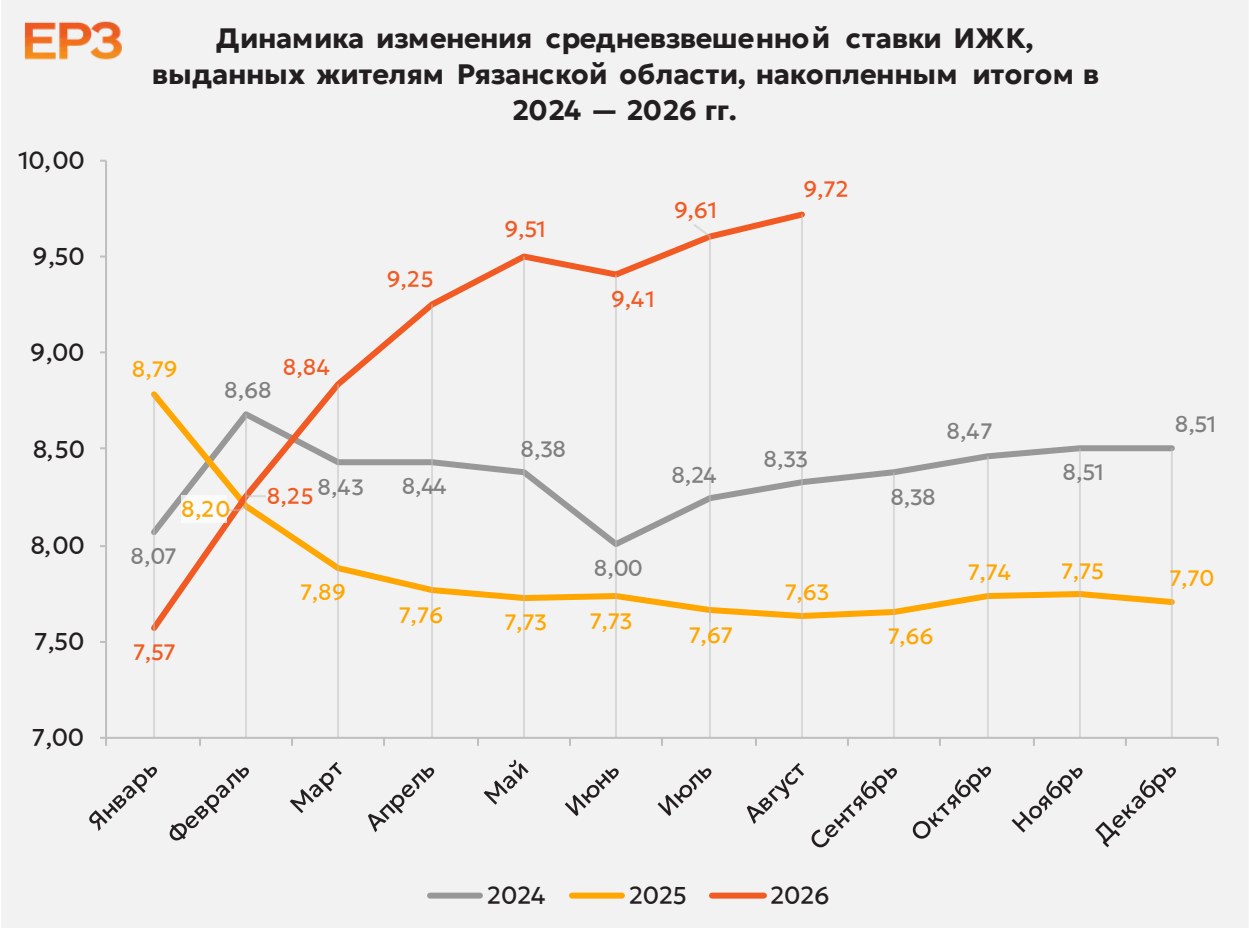
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Рязанской области, %



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом составила 9,72%, что на 2,09 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,63%), и на 1,39 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,33%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

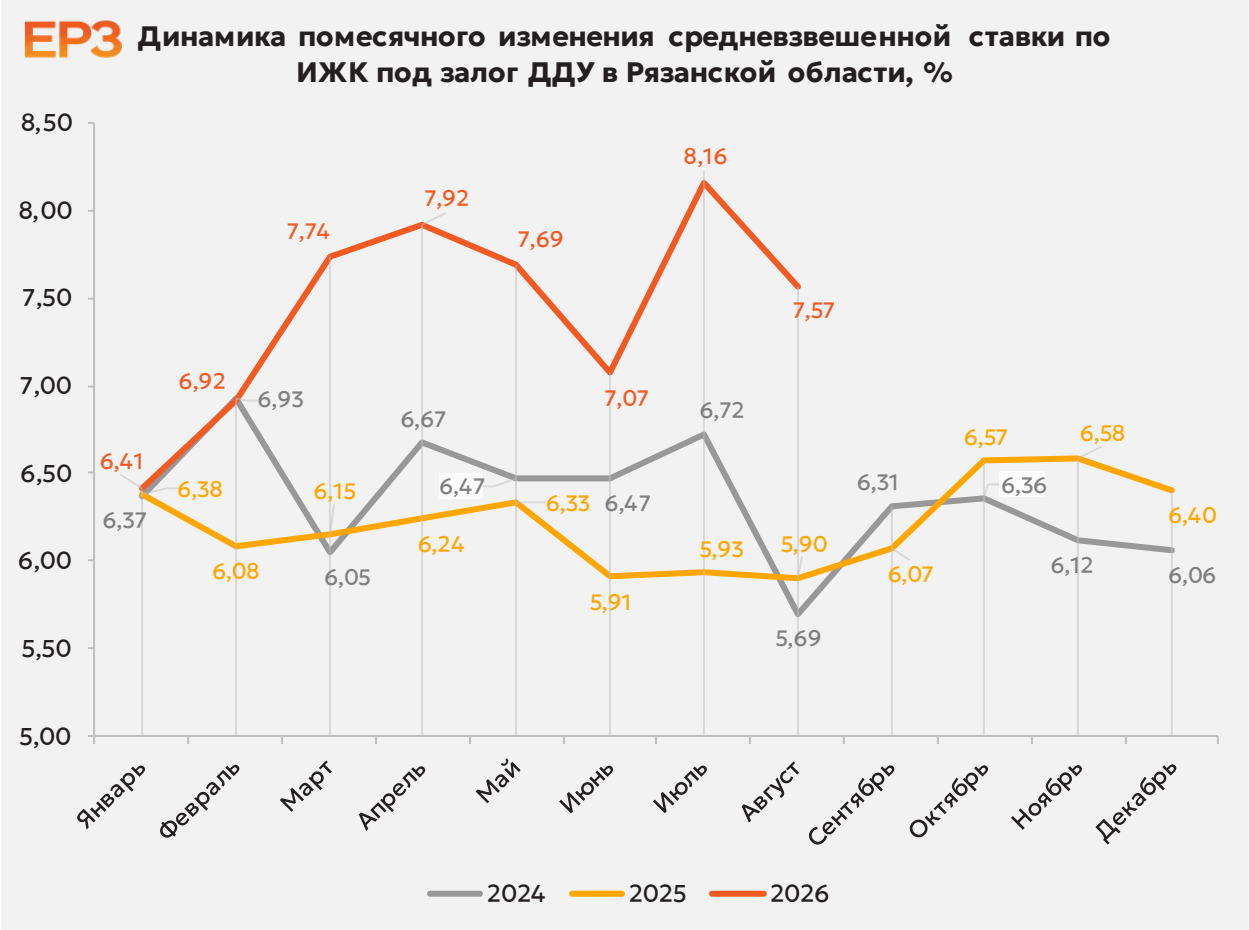
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Рязанской области в августе 2026 года, составила 7,57%, что на 1,67 п. п. больше аналогичного значения за август 2025 года (5,90%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Рязанской области представлена на графике 29.

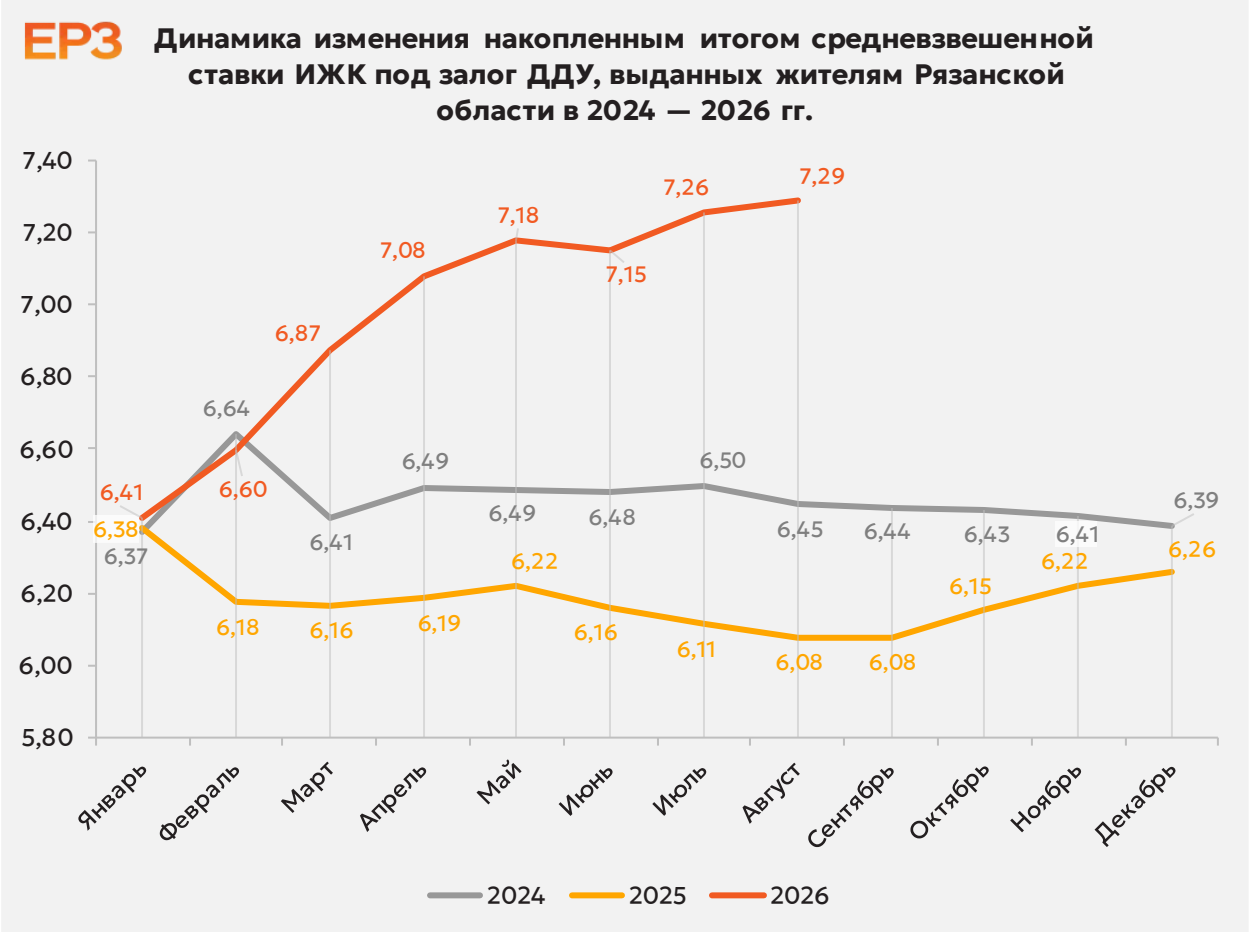
График 29



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Рязанской области, накопленным итогом составила 7,29% (на 2,43 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,21 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,08%), и на 0,84 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,45%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

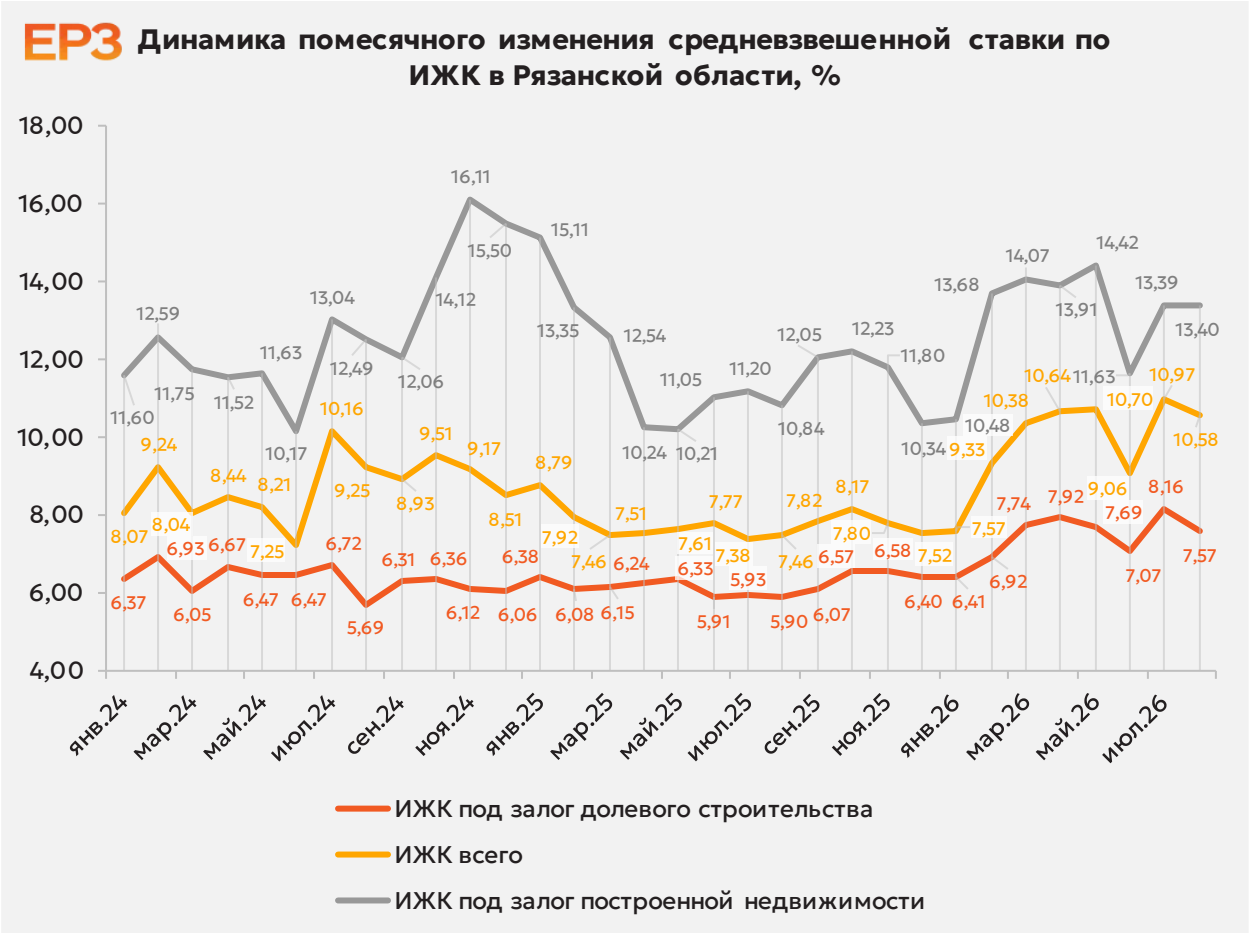
График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Рязанской области в августе 2026 года составила 13,40%, что на 2,56 п. п. больше значения за август 2025 года (10,84%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Рязанской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Рязанской области увеличилась с 1,56 п. п. до 3,01 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Рязанской области за год увеличилась с 4,94 п. п. до 5,83 п. п. (График 32).

График 32



Рязанская область занимает 65-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Рязанская область занимает 67-е место, и 73-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

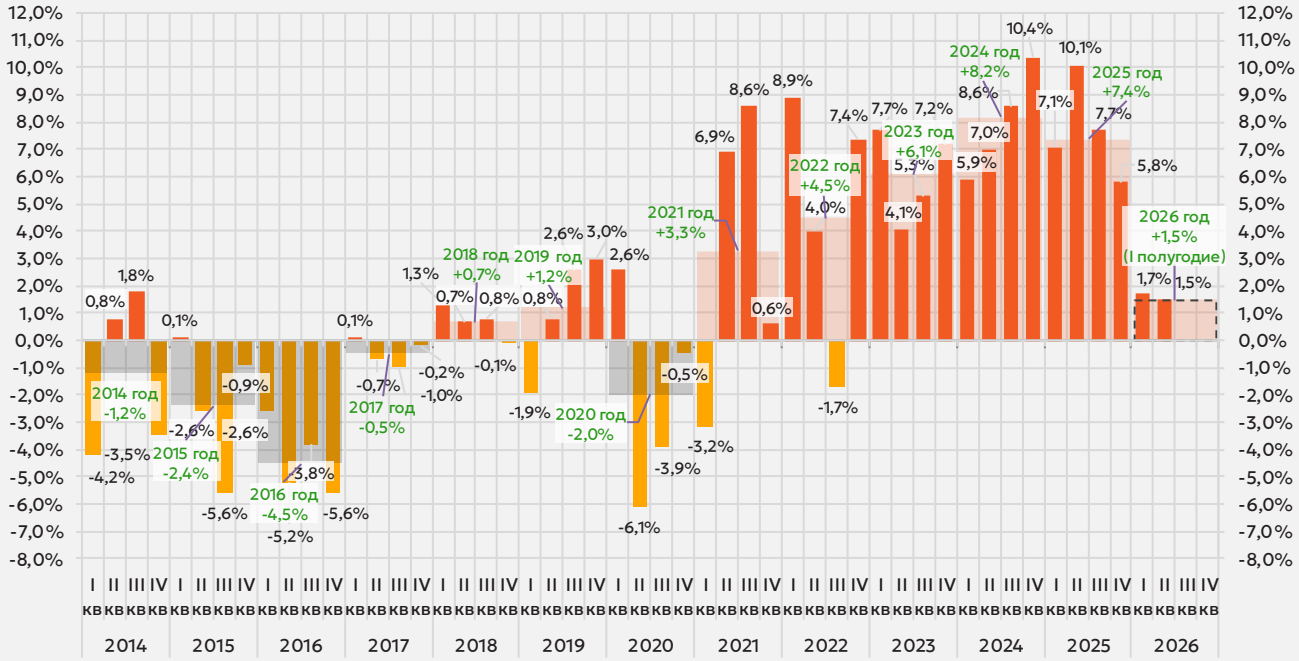
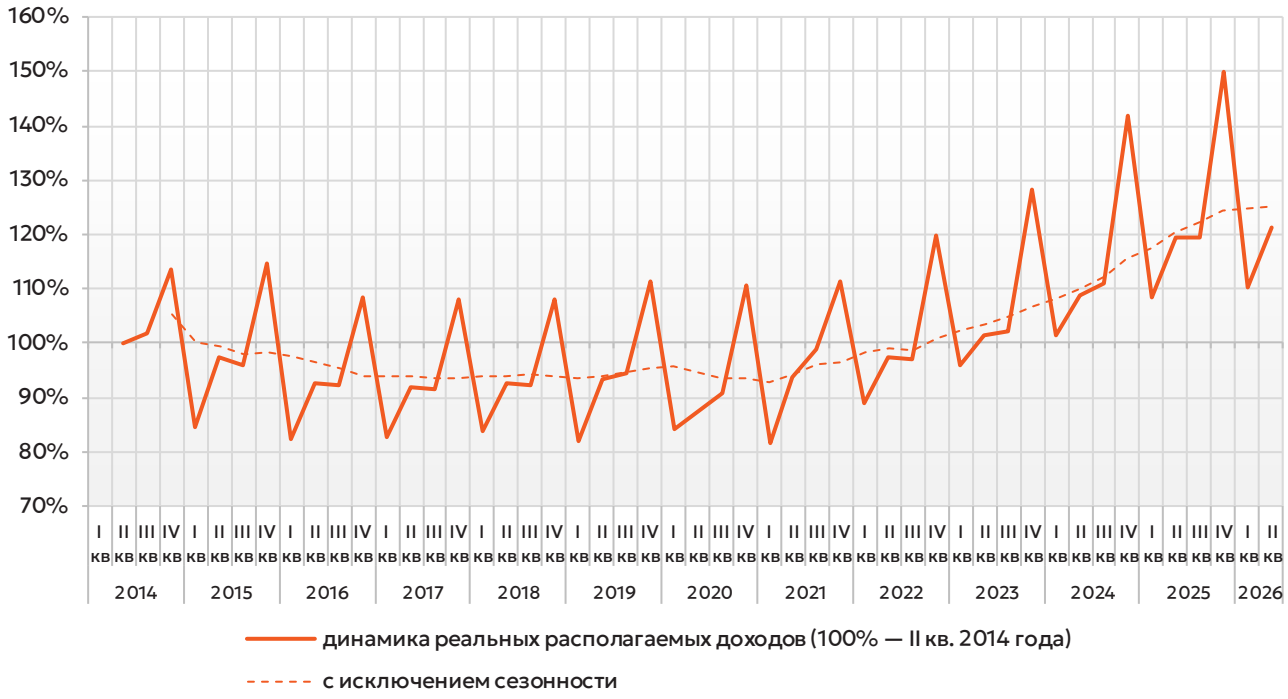


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

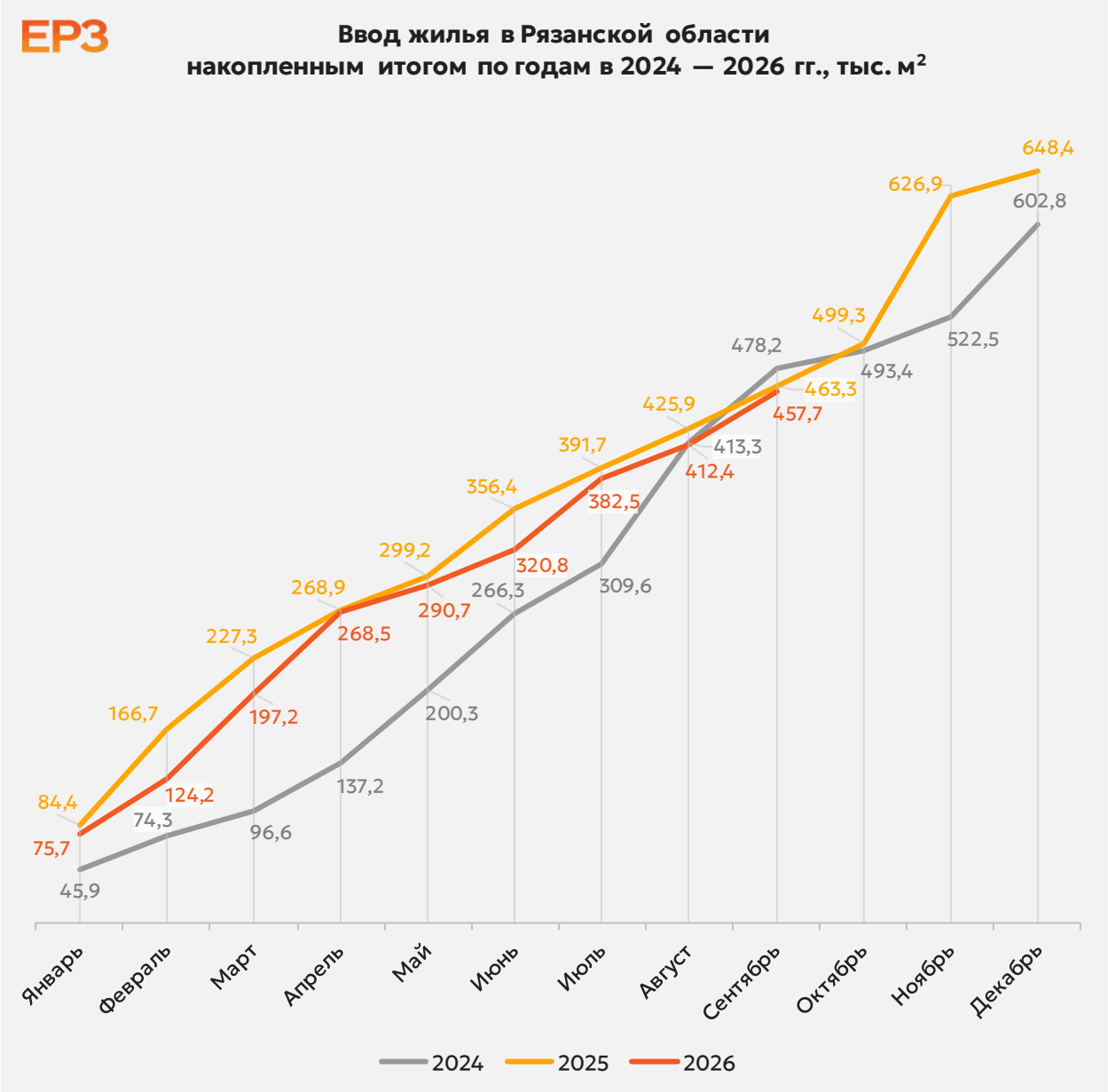
Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Рязанской области (официальная статистика Росстата)

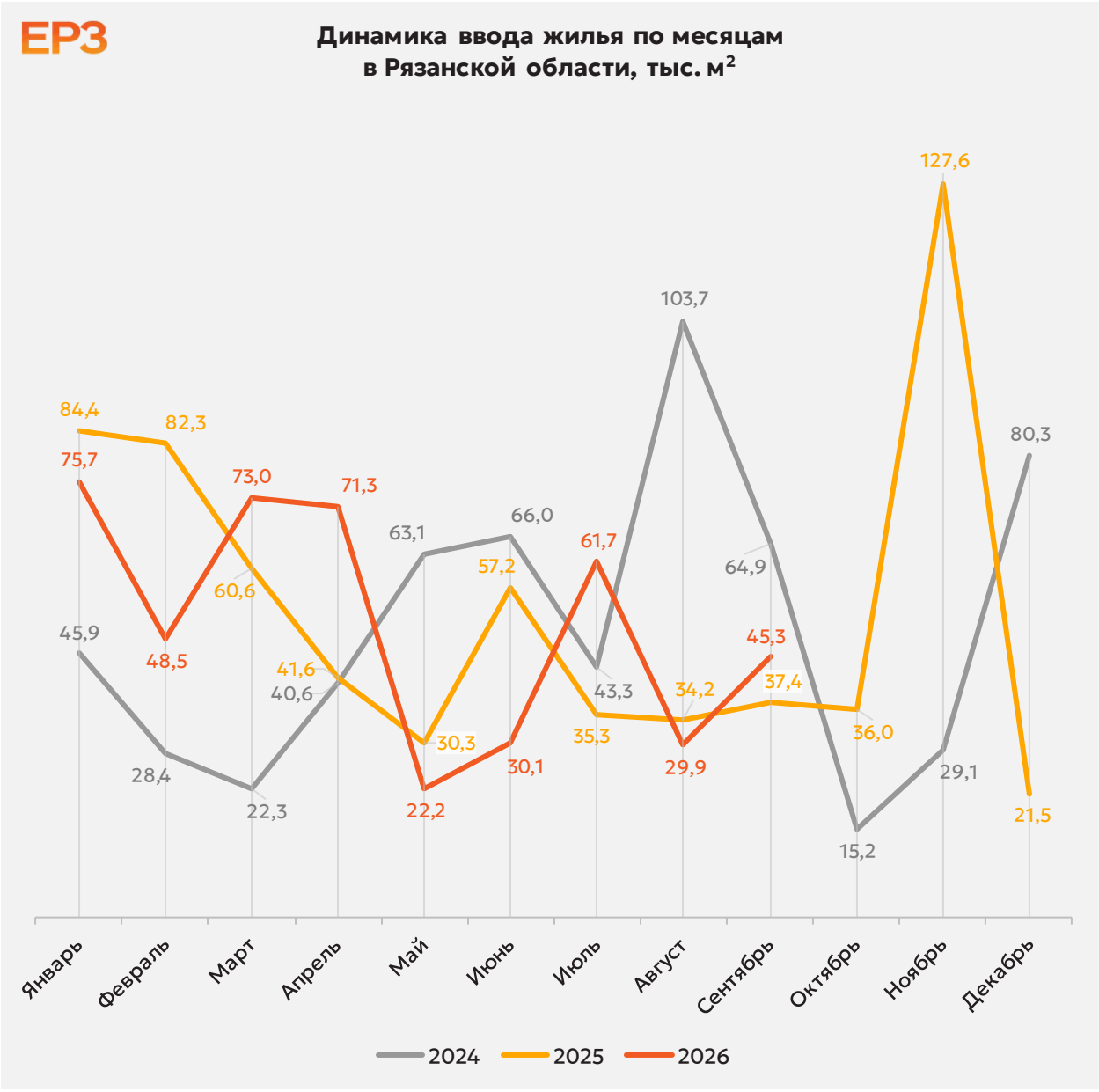
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает снижение на 1,2% графика ввода жилья в Рязанской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 4,3% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В сентябре 2026 года в Рязанской области введено 45,3 тыс. м^2 жилья. Это на 21,1%, или на 7,9 тыс. м^2 больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

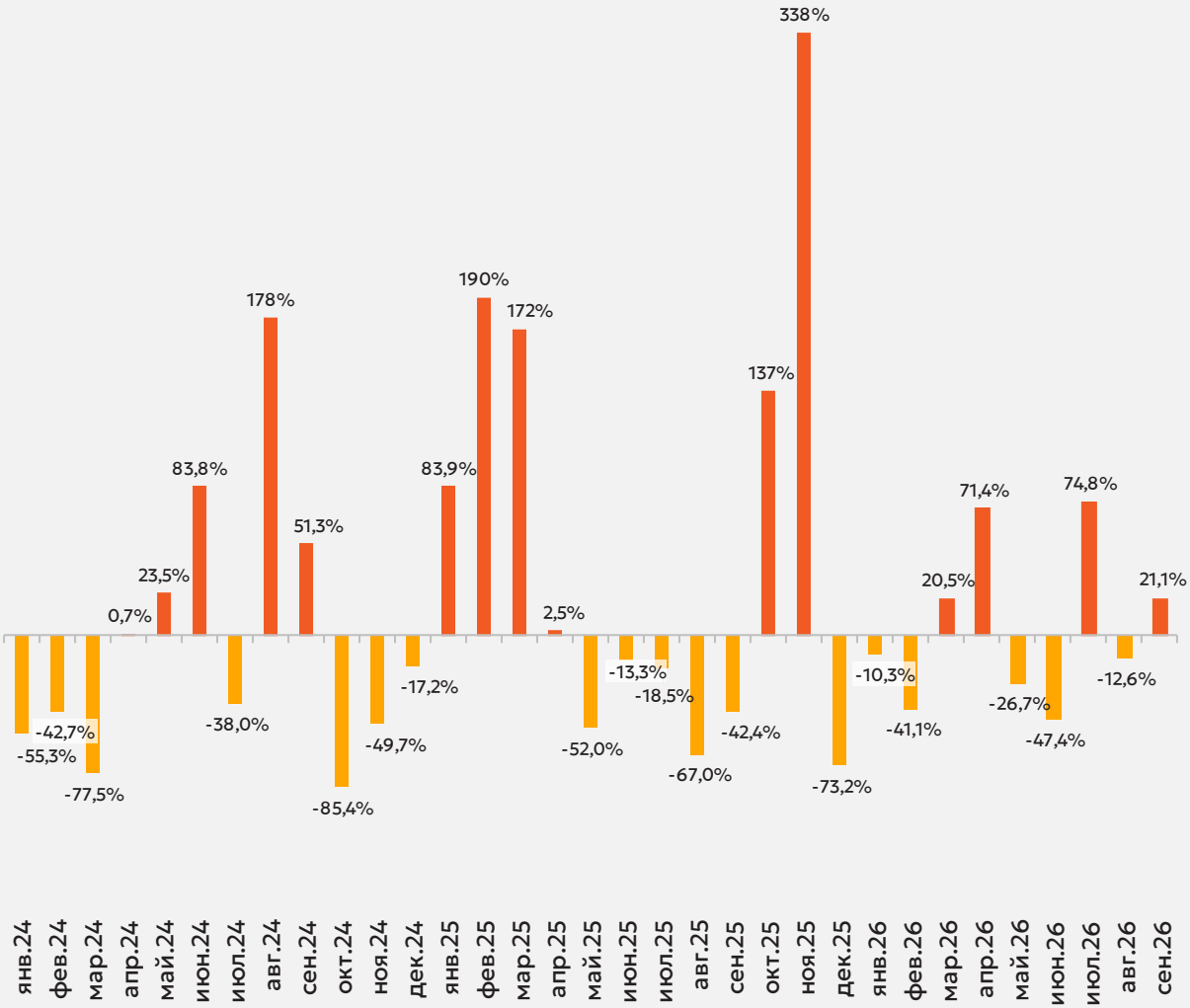
График 37



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Рязанской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

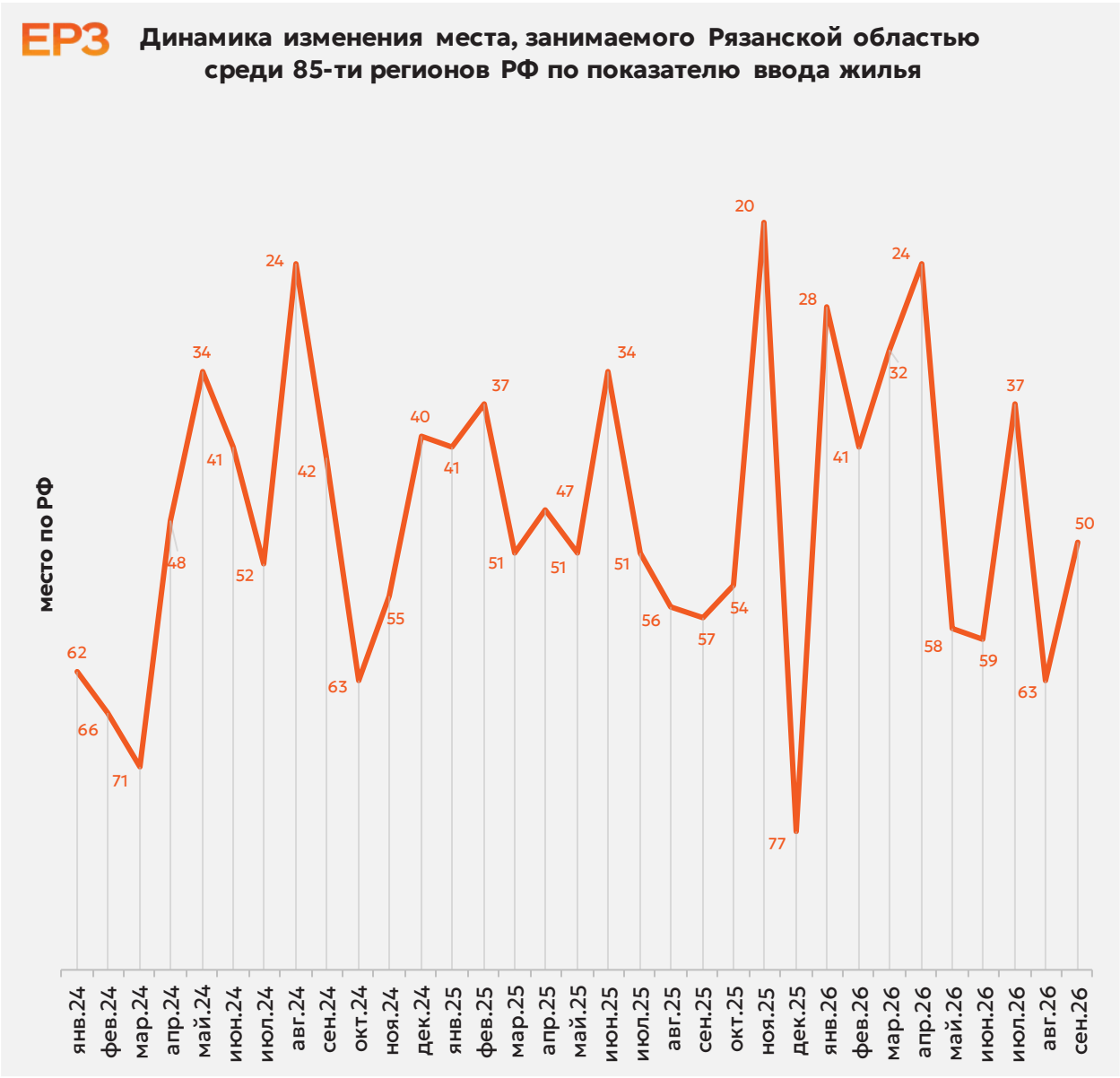
Динамика прироста ввода жилья в Рязанской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Рязанская область занимает 50-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 23-м месте. (График 39).

График 39

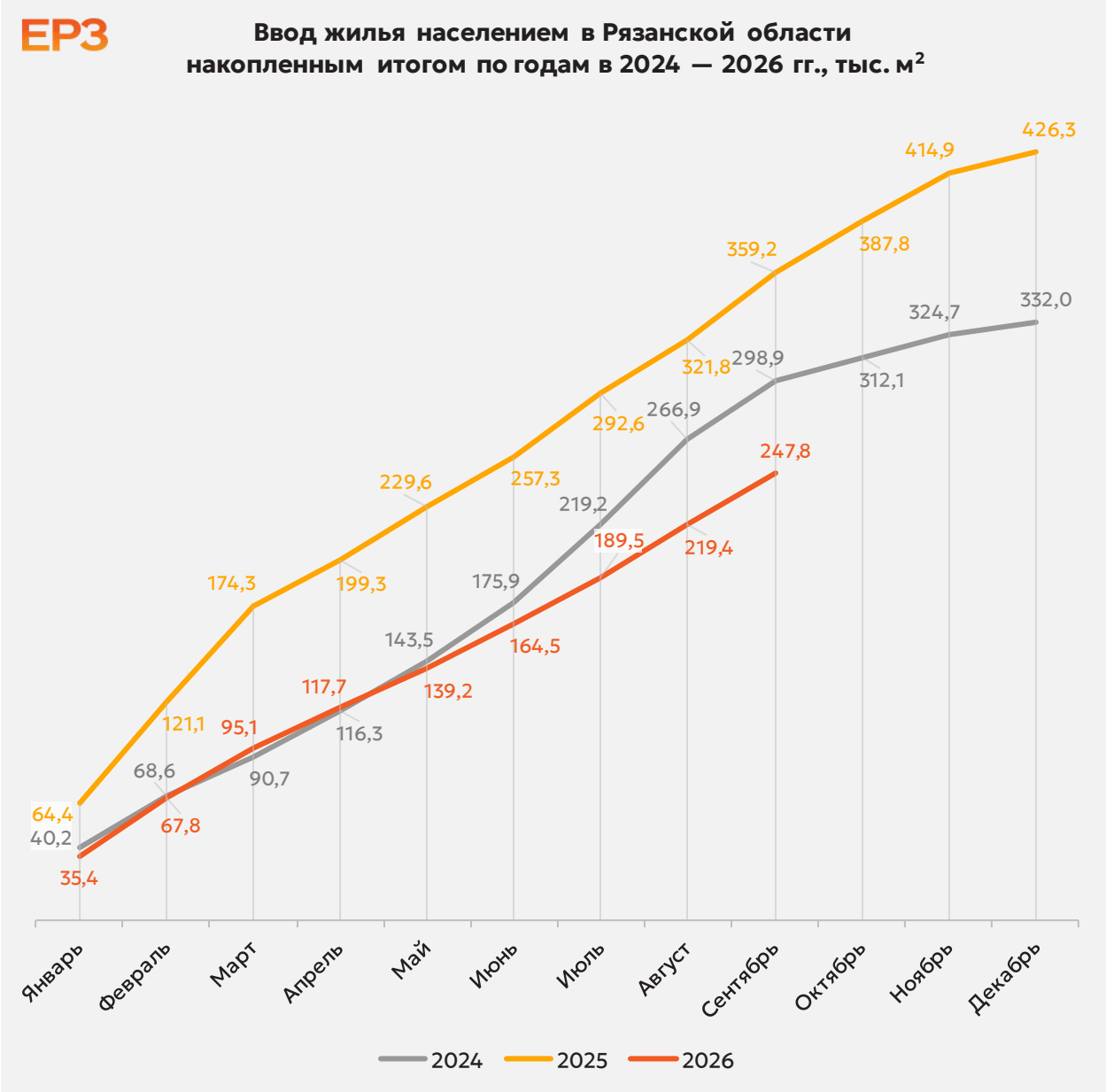
Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Рязанская область занимает 43-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста — 29-е место.

В Рязанской области за 9 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 31,0% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 17,1% по отношению к 2024 г. (График 40).

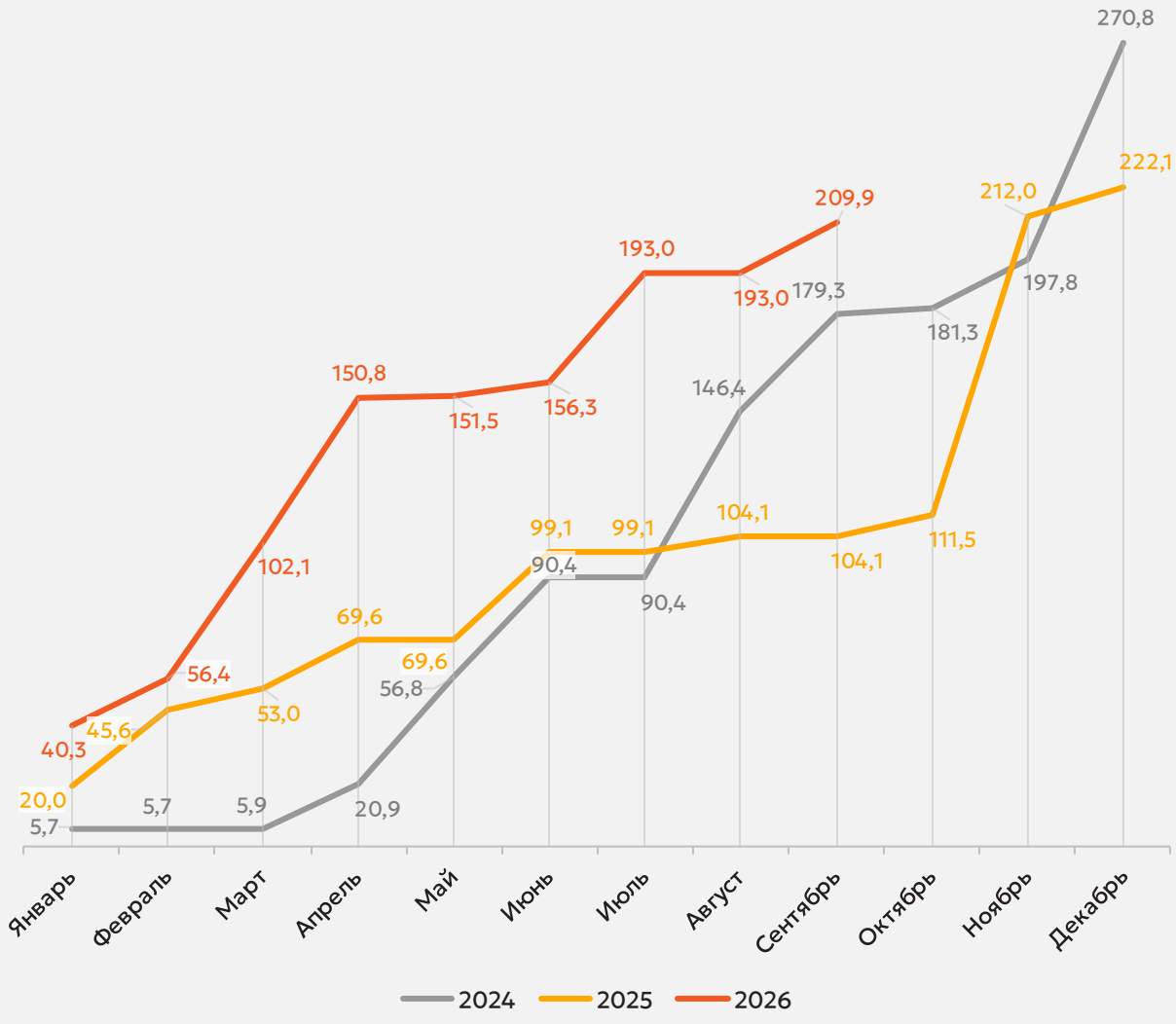
График 40



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают превышение на 101,6% к уровню 2025 г. и превышение на 17,1% к 2024 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья застройщиками в Рязанской области накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



В сентябре 2026 года в Рязанской области застройщиками введено 16,9 тыс. м^2 многоквартирных домов (График 42).

График 42

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Рязанской области, тыс. м^2

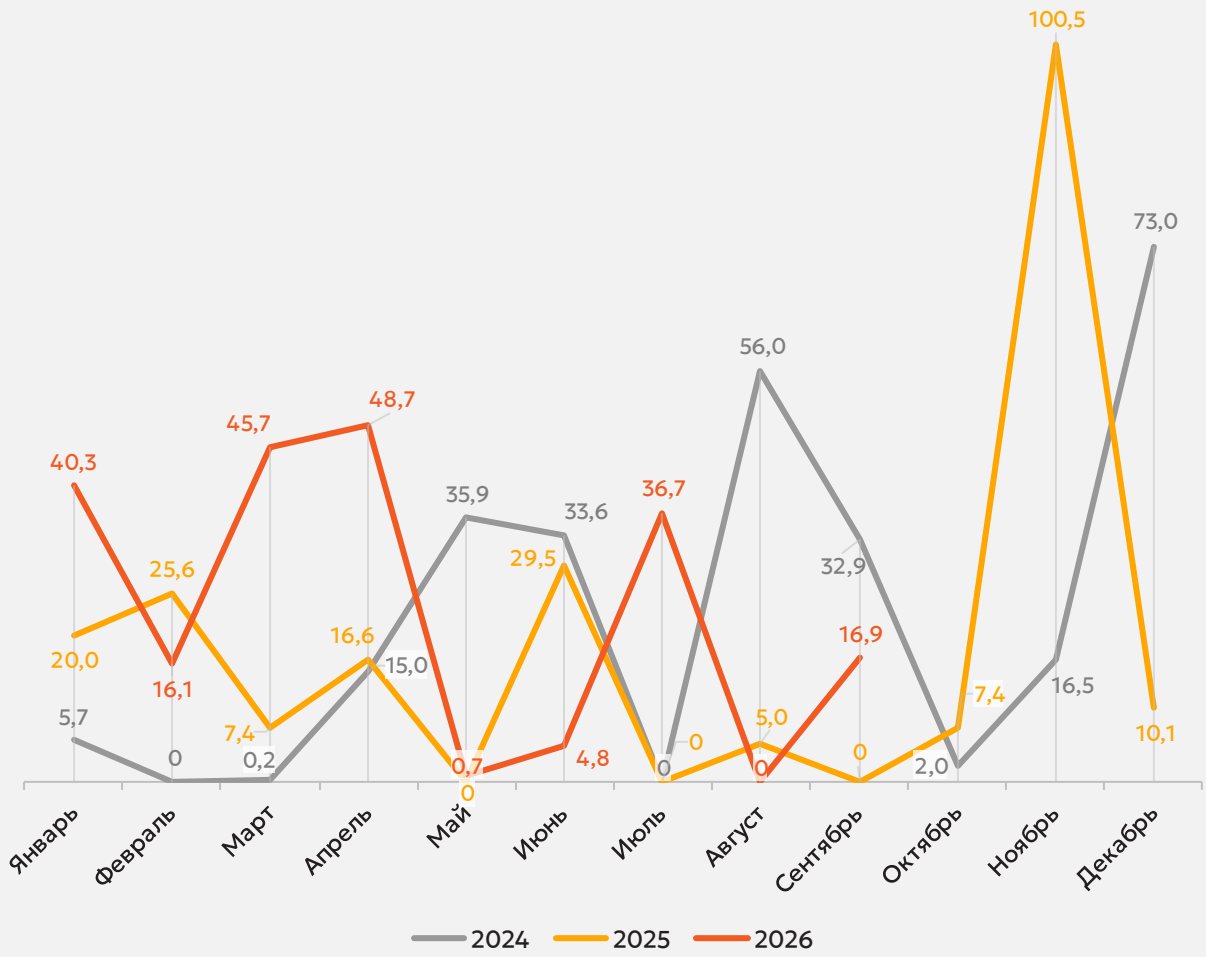
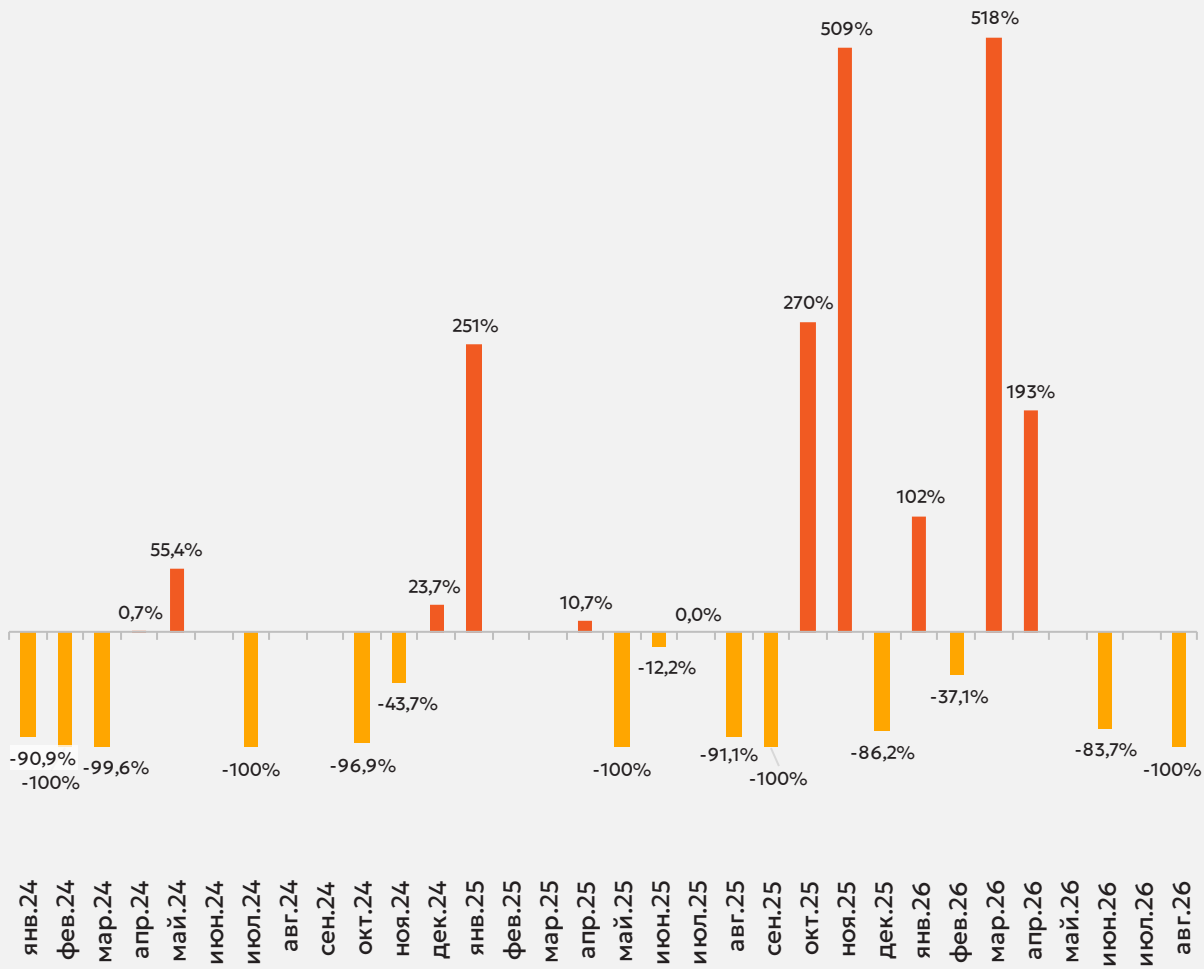


График 43

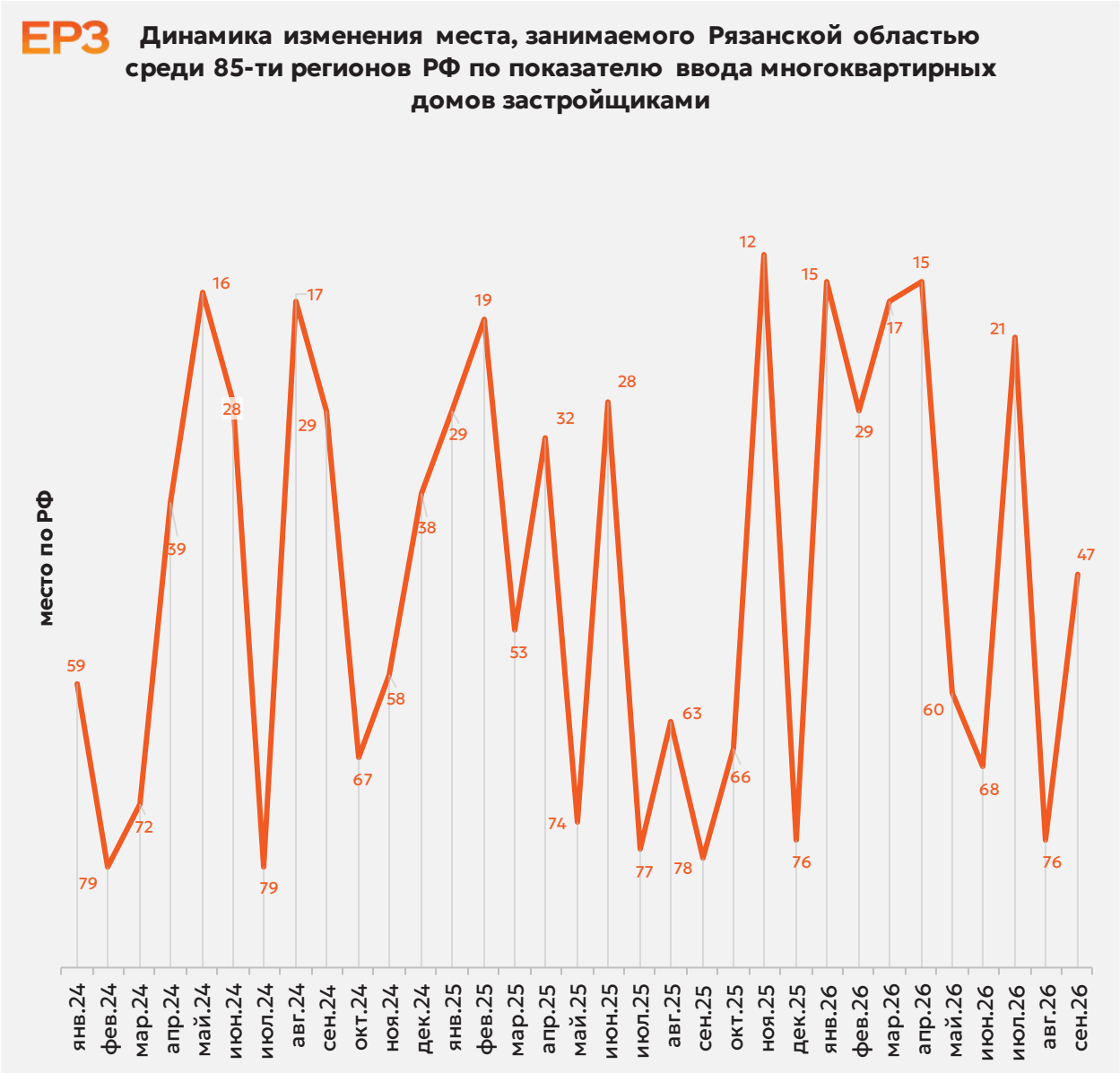
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Рязанской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Рязанская область занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 44).

График 44

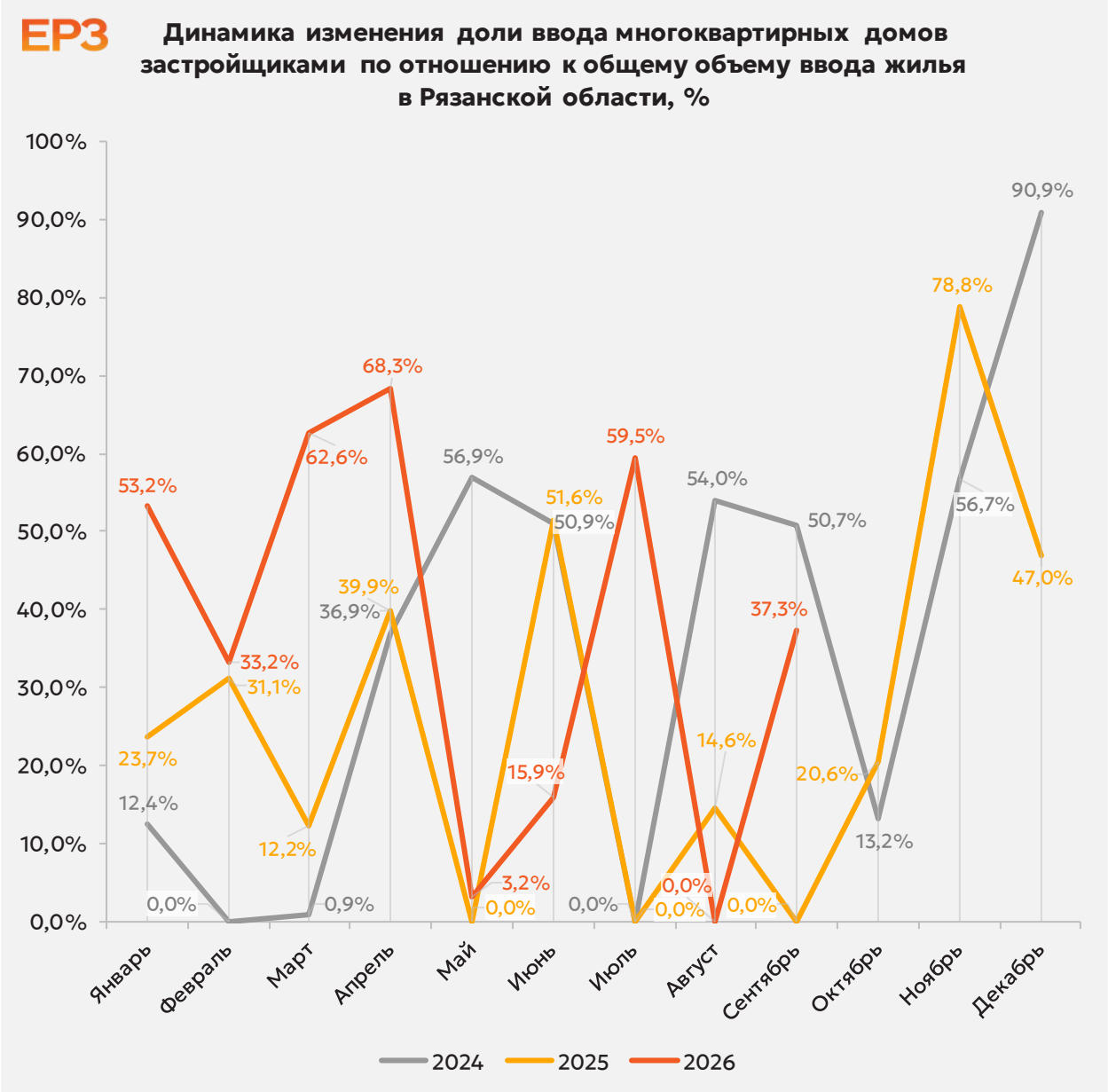
Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Рязанская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 9-е место, по динамике относительного прироста — 5-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Рязанской области составила 37,3%, что на 37,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

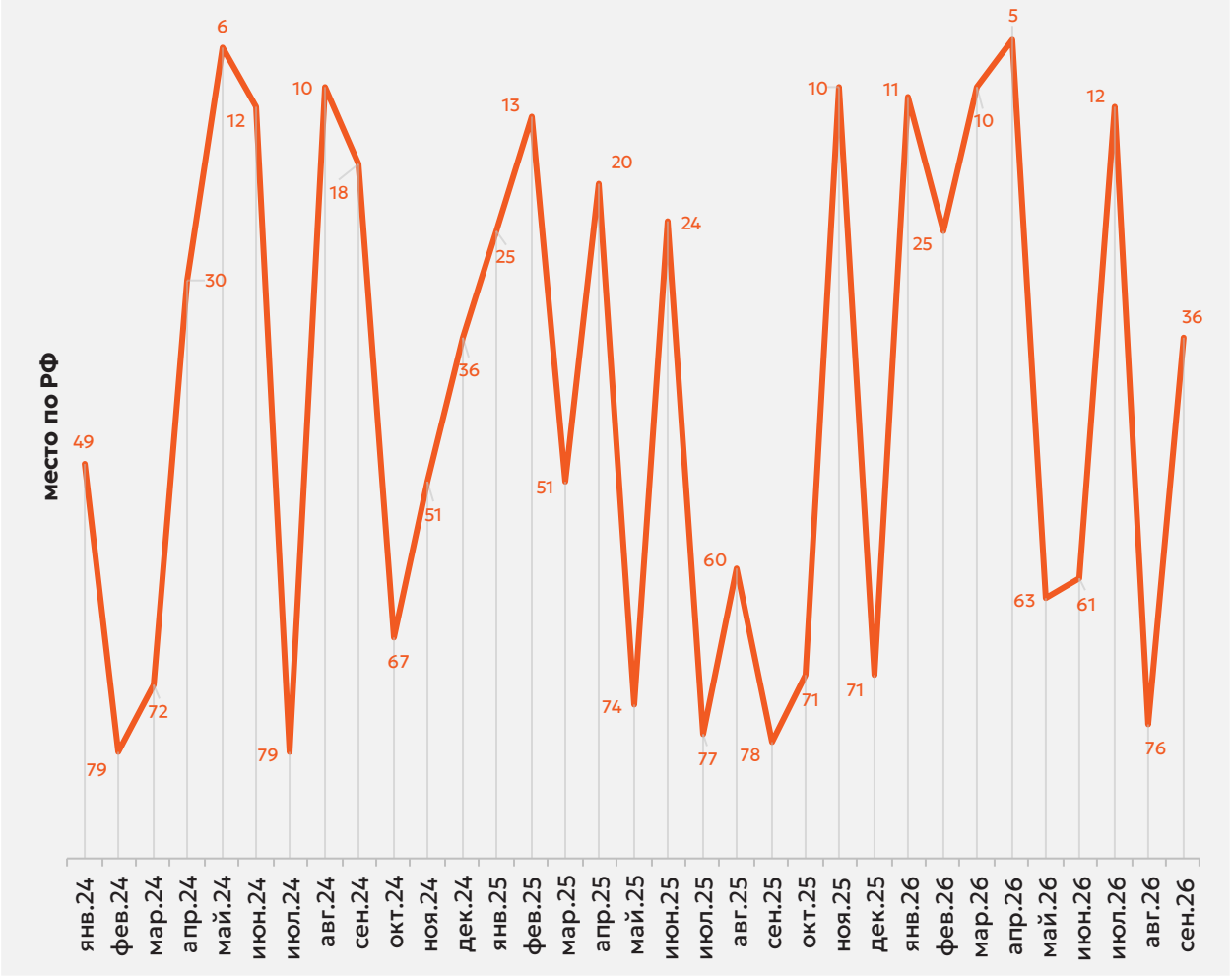
График 45



По этому показателю Рязанская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 45,9% против 22,5% за этот же период 2025 г. и 37,5% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Рязанская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Рязанской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	ИСГ Мармакс	Резиденция Поляна	3	316	19 259
IV квартал 2026	Холдинг VELLCOM group	VELLCOM дом на Ленкома	1	250	18 712
IV квартал 2026	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Метропарк 4	1	540	16 904
IV квартал 2026	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Тринити	1	442	16 826
IV квартал 2026	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Вега	1	220	15 436
IV квартал 2026	СЗ Манго	На Касимовском шоссе	1	279	15 064
IV квартал 2026	ГК Единство	Видный	1	267	14 755
IV квартал 2026	ИСГ Мармакс	Медный	2	112	9 601
IV квартал 2026	ИСГ Мармакс	Мармакс Квартал на Забайкальской	1	147	8 233
IV квартал 2026	ИСГ Мармакс	Манхэттен	1	123	6 494
IV квартал 2026	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Дом по ул. Есенина	1	96	5 765
IV квартал 2026	СЗ Первая Жилищная Компания	Дом на Разина	1	116	5 741
IV квартал 2026	Мещера	Кристалл	3	146	5 532
IV квартал 2026	СК Прага	Аструм	1	54	3 205
Общий итог			**19**	**3 108**	**161 527**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Рязанской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***Окская Стрелка***	Рязань	СПК Зелёный сад	19	1 806	109 030
2	***Бирюзова Парк***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	4	1 582	70 866
3	***Метропарк 4***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	4	2 330	69 974
4	***Роща***	Рязань	ГК Капитал	4	1 345	66 743
5	***Новое измерение***	Рязань	ГК Единство	2	1 202	56 841
6	***Атмосфера***	Рязань	ГК Единство	2	1 200	53 835
7	***СМАРТ квартал Центральный***	Рязань	ГК Капитал	3	960	46 076
8	***Метропарк***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	1 049	44 165
9	***Северный***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	3	1 248	39 170
10	***Символ***	Рязань	ГК Единство	2	917	38 791
11	***Бульвар Оптимистов***	Дядьково	ГК Капитал	4	716	38 308
12	***Правый берег МАКС***	Дядьково	ГК Единство	3	646	36 701
13	***Аура***	Рязань	ГК Единство	1	668	31 265
14	***Жилой квартал Вместе***	Рязань	ГК Единство	1	643	29 089
15	***Энергия***	Рязань	ГК Единство	1	576	26 164
16	***Видный***	Рязань	ГК Единство	2	475	25 175
17	***Еврокласс***	Рязань	СПК Зелёный сад	1	450	23 910
18	***Резиденция Поляна***	Поляны	ИСГ Мармакс	6	345	23 818
19	***Дом на Западной***	Рязань	СЗ Адрес	1	609	23 406
20	***Открытие***	Рязань	ГК Единство	1	436	23 248
21	***Созвездие***	Рязань	ГК Единство	1	464	22 413
22	***Полярная звезда***	Рязань	СПК Зелёный сад	1	400	22 345
23	***Бережно***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	470	22 107

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	***Арт-кварталы***	Рязань	ИСГ Мармакс	3	261	21 447
25	***Дом по ул. Быстрецкая***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	541	19 623
26	***Клевер***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	600	19 381
27	***Радости жизни***	Рязань	ГК Единство	1	404	18 954
28	***VELLCOM дом на Ленкома***	Рязань	Холдинг VELLCOM group	1	250	18 712
29	***Новые горизонты***	Дядьково	ГК СтройПромСервис	1	471	17 828
30	***Тринити***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	442	16 826
31	***Мармакс Квартал на Забайкальской***	Рязань	ИСГ Мармакс	2	293	16 466
32	***Крылья***	Рязань	ГК Капитал	1	284	15 740
33	***Крылья 2.0***	Рязань	ГК Капитал	1	286	15 740
34	***Шереметьевский квартал***	Дядьково	ГК СтройПромСервис	1	538	15 665
35	***Вега***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	220	15 436
36	***На Касимовском шоссе***	Рязань	СЗ Манго	1	279	15 064
37	***Галерея***	Рязань	ИСГ Мармакс	1	246	14 942
38	***Живи***	Рязань	ГК Капитал	1	329	14 720
39	***Ривьера***	Дядьково	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	332	14 414
40	***Моя мечта***	Рязань	СПК Зелёный сад	1	297	13 327
41	***Лучи***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	365	12 588
42	***Огни***	Дядьково	ГК СтройПромСервис	1	250	12 272
43	***Большая история***	Рязань	ГК Единство	1	254	12 090
44	***Ривер Парк***	Рязань	СЗ РП-Строй 57	1	132	6 997
	По ш. Михайловское			1	88	4 883
45	***Импульс***	Рязань	ГК Единство	1	200	10 791
46	***Медный***	Рязань	ИСГ Мармакс	2	112	9 601
47	***Медиана***	Рязань	ГК Единство	1	186	9 324
48	***Цветной бульвар***	Рязань	СЗ Цветной Бульвар	1	97	8 849
49	***МЕГА***	Рыбное	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	147	7 431

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
50	***Голландия Верхний сад***	Рязань	ИСГ Мармакс	1	124	6 520
51	***Манхэттен***	Рязань	ИСГ Мармакс	1	123	6 494
52	***Начало***	Новоселки	ГК СтройПромСервис	1	166	6 405
53	***Дом по ул. Есенина***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	96	5 765
54	***Дом на Разина***	Рязань	СЗ Первая Жилищная Компания	1	116	5 741
55	***Кристалл***	Поляны	Мещера	3	146	5 532
56	***По ул. Фрунзе***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	36	4 486
57	***Дом по ул. Окружная***	Касимов	СЗ Компас	1	70	3 852
58	***Стрижи***	Рыбное	СЗ Пегас	1	55	3 684
59	***Аструм***	Рязань	СК Прага	1	54	3 205
60	***Сокол***	Рыбное	ГК Триумф	1	60	3 166
61	***Спарта***	Рязань	Компания Белый город	1	20	1 741
	Общий итог			**114**	**29 507**	**1 379 142**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	***Шереметьевский квартал***	Дядьково	ГК СтройПромСервис	29,1
2	***Метропарк 4***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	30,0
3	***Северный***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	31,4
4	***Клевер***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	32,3
5	***Лучи***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	34,5
6	***Дом по ул. Быстрецкая***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	36,3
7	***Новые горизонты***	Дядьково	ГК СтройПромСервис	37,9
8	***Кристалл***	Поляны	Мещера	37,9
9	***Тринити***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	38,1
10	***Дом на Западной***	Рязань	СЗ Адрес	38,4
11	***Начало***	Новоселки	ГК СтройПромСервис	38,6
12	***Метропарк***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	42,1
13	***Символ***	Рязань	ГК Единство	42,3
14	***Ривьера***	Дядьково	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	43,4
15	***Живи***	Рязань	ГК Капитал	44,7
16	***Бирюзова Парк***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	44,8
17	***Атмосфера***	Рязань	ГК Единство	44,9
18	***Моя мечта***	Рязань	СПК Зелёный сад	44,9
19	***Жилой квартал Вместе***	Рязань	ГК Единство	45,2
20	***Энергия***	Рязань	ГК Единство	45,4
21	***Аура***	Рязань	ГК Единство	46,8
22	***Радости жизни***	Рязань	ГК Единство	46,9
23	***Бережно***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	47,0
24	***Новое измерение***	Рязань	ГК Единство	47,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
25	***Большая история***	Рязань	ГК Единство	47,6
26	***СМАРТ квартал Центральный***	Рязань	ГК Капитал	48,0
27	***Созвездие***	Рязань	ГК Единство	48,3
28	***Огни***	Дядьково	ГК СтройПромСервис	49,1
29	***Дом на Разина***	Рязань	СЗ Первая Жилищная Компания	49,5
30	***Роща***	Рязань	ГК Капитал	49,6
31	***Медиана***	Рязань	ГК Единство	50,1
32	***МЕГА***	Рыбное	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	50,6
33	***Голландия Верхний сад***	Рязань	ИСГ Мармакс	52,6
34	***Сокол***	Рыбное	ГК Триумф	52,8
35	***Манхэттен***	Рязань	ИСГ Мармакс	52,8
36	***Видный***	Рязань	ГК Единство	53,0
37	***Еврокласс***	Рязань	СПК Зелёный сад	53,1
38	***Открытие***	Рязань	ГК Единство	53,3
39	***Бульвар Оптимистов***	Дядьково	ГК Капитал	53,5
40	***Импульс***	Рязань	ГК Единство	54,0
41	***На Касимовском шоссе***	Рязань	СЗ Манго	54,0
42	***По ш. Михайловское***	Рязань	СЗ РП-Строй 57	55,5
43	***Ривер Парк***	Рязань	СЗ РП-Строй 57	53,0
44	***Дом по ул. Окружная***	Касимов	СЗ Компас	55,0
45	***Крылья 2.0***	Рязань	ГК Капитал	55,0
46	***Крылья***	Рязань	ГК Капитал	55,4
47	***Полярная звезда***	Рязань	СПК Зелёный сад	55,9
48	***Мармакс Квартал на Забайкальской***	Рязань	ИСГ Мармакс	56,2
49	***Правый берег МАКС***	Дядьково	ГК Единство	56,8
50	***Аструм***	Рязань	СК Прага	59,4
51	***Дом по ул. Есенина***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	60,1
52	***Окская Стрелка***	Рязань	СПК Зелёный сад	60,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
53	***Галерея***	Рязань	ИСГ Мармакс	60,7
54	***Стрижи***	Рыбное	СЗ Пегас	67,0
55	***Резиденция Поляна***	Поляны	ИСГ Мармакс	69,0
56	***Вега***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	70,2
57	***VELLCOM дом на Ленкома***	Рязань	Холдинг VELLCOM group	74,8
58	***Арт-кварталы***	Рязань	ИСГ Мармакс	82,2
59	***Медный***	Рязань	ИСГ Мармакс	85,7
60	***Спарта***	Рязань	Компания Белый город	87,1
61	***Цветной бульвар***	Рязань	СЗ Цветной Бульвар	91,2
62	***По ул. Фрунзе***	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	124,6
	Общий итог			**46,7**

ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах			
	2900 застройщиков в базе	**5938** жилых комплексов в базе	**20 000+** продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	**1500+** участков в маркетплейсе земли	**150+** параметров сравнения ЖК	**180+** состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 **Аналитика и рейтинги** Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 **Знаки отличия** Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 **События** Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 **Знания** Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 **Бизнес** Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 **Медиа** Лента новостей, Телеграм-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте	**от 49 000 до 132 000 ₽**
Статья (интервью, обзор, аналитика) В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото	**38 000 ₽**
Деловая информация в «Федеральных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**от 46 000 ₽**
Деловая информация в «Региональных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**20 000 ₽**
Ежедневная рассылка Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала	**от 39 000 ₽**
Рекламный пиксель Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей	**29 000 ₽**

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 1 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- баннер основной: 3 месяца
- баннеры добавочные: 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 3 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- баннер основной: 9 месяцев
- баннеры добавочные: 9 месяцев
- статья до 10 000 знаков: 6 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- рассылка подписчикам: 12 шт
- «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, **сутки** в ленте

Закреп в канале
+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, **3 дня** в ленте

Сториз
+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, **30 дней** в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов
скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.