ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Хабаровский край | октябрь 2026

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Хабаровский край

Текущий объем строительства, м²

1 505 280

на октябрь 2026
-2,5% к октябрю 2025

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

38 642

за последние 12 мес. Росстат
+31,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

420

за август 2026 Банк России
-28,6% к августу 2025

октябрь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

49,6

на октябрь 2026

Средняя цена за 1 м², ₽

180 291

на сентябрь 2026 СберИндекс
+10,6% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

68,7%

за последние 12 мес. Росстат
+6,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

3,90

за август 2026 Банк России
+0,31 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора....4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае 5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае 7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство 8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию....10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов 14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов 20
7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства 25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае....28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае 29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Хабаровском крае 33
11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России) 34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края 34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края 38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края....46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края 52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)....59
13. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата)....61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Хабаровском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. 74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц....75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц 78

ЕРЗ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по ссылке.

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Хабаровского края на октябрь 2026 года выявлено **157 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **30 372 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 505 280 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	143	91,1%	30 339	99,9%	1 502 659	99,8%
блокированный дом	14	8,9%	33	0,1%	2 621	0,2%
Общий итог	**157**	**100%**	**30 372**	**100%**	**1 505 280**	**100%**

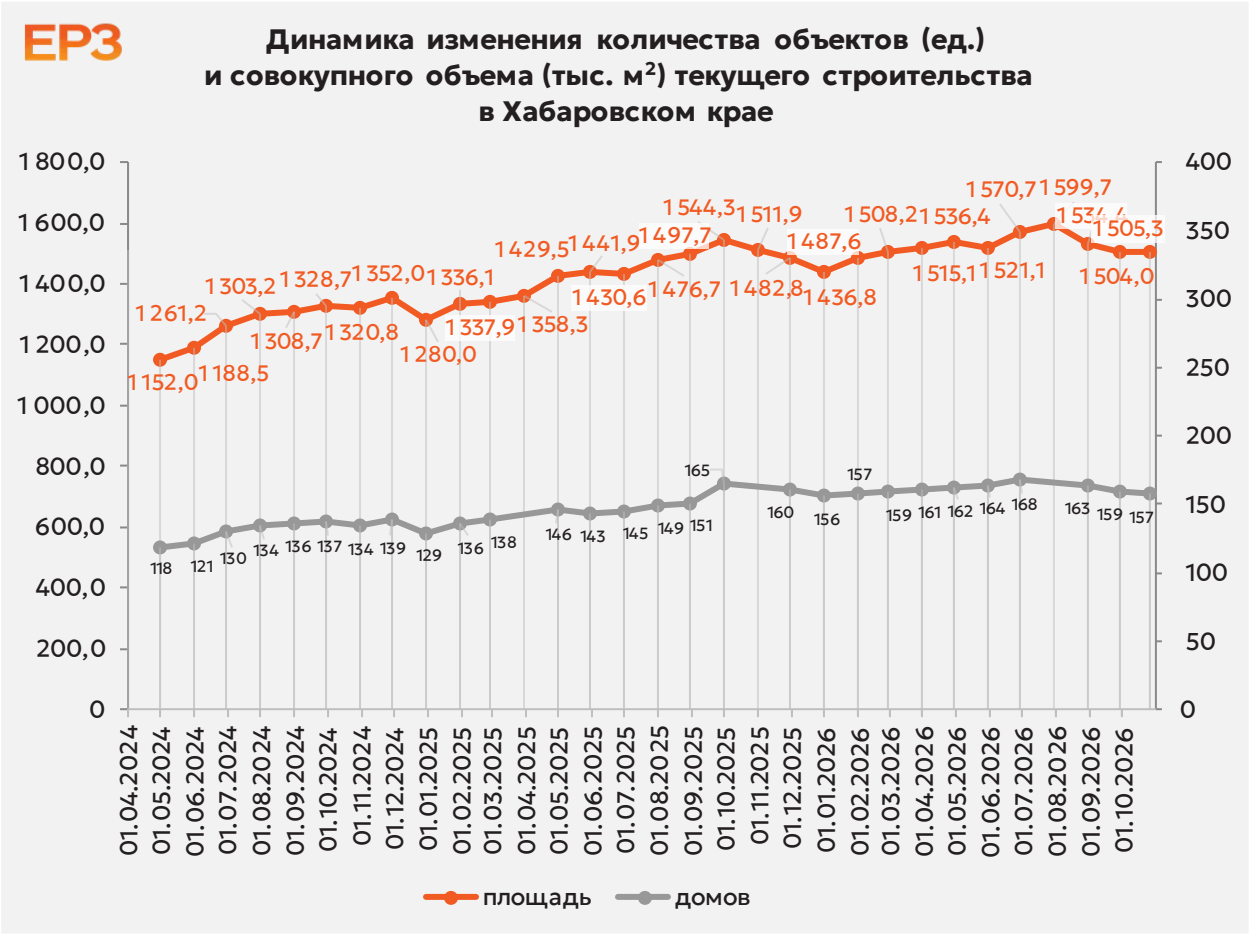
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Хабаровского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае

Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Хабаровск	***130***	***82,8%***	***28 042***	***92,3%***	***1 392 381***	***92,5%***
Комсомольск-на-Амуре	***12***	***7,6%***	***2 197***	***7,2%***	***105 446***	***7,0%***
Бикинский	***1***	***0,6%***	***100***	***0,3%***	***4 832***	***0,3%***
Бикин	1	0,6%	100	0,3%	4 832	0,3%
Хабаровский	***14***	***8,9%***	***33***	***0,1%***	***2 621***	***0,2%***
Мичуринское	14	8,9%	33	0,1%	2 621	0,2%
	157	**100%**	**30 372**	**100%**	**1 505 280**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Хабаровск (92,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2016 г. по октябрь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	4	2,5%	452	1,5%	30 817	2,0%
2021	1	0,6%	17	0,1%	1 513	0,1%
2022	7	4,5%	1 808	6,0%	89 549	5,9%
2023	23	14,6%	5 288	17,4%	275 141	18,3%
2024	52	33,1%	8 212	27,0%	408 350	27,1%
2025	30	19,1%	6 080	20,0%	295 643	19,6%
2026	40	25,5%	8 515	28,0%	404 267	26,9%
Общий итог	**157**	**100%**	**30 372**	**100%**	**1 505 280**	**100%**

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (27,1% по площади жилых единиц).

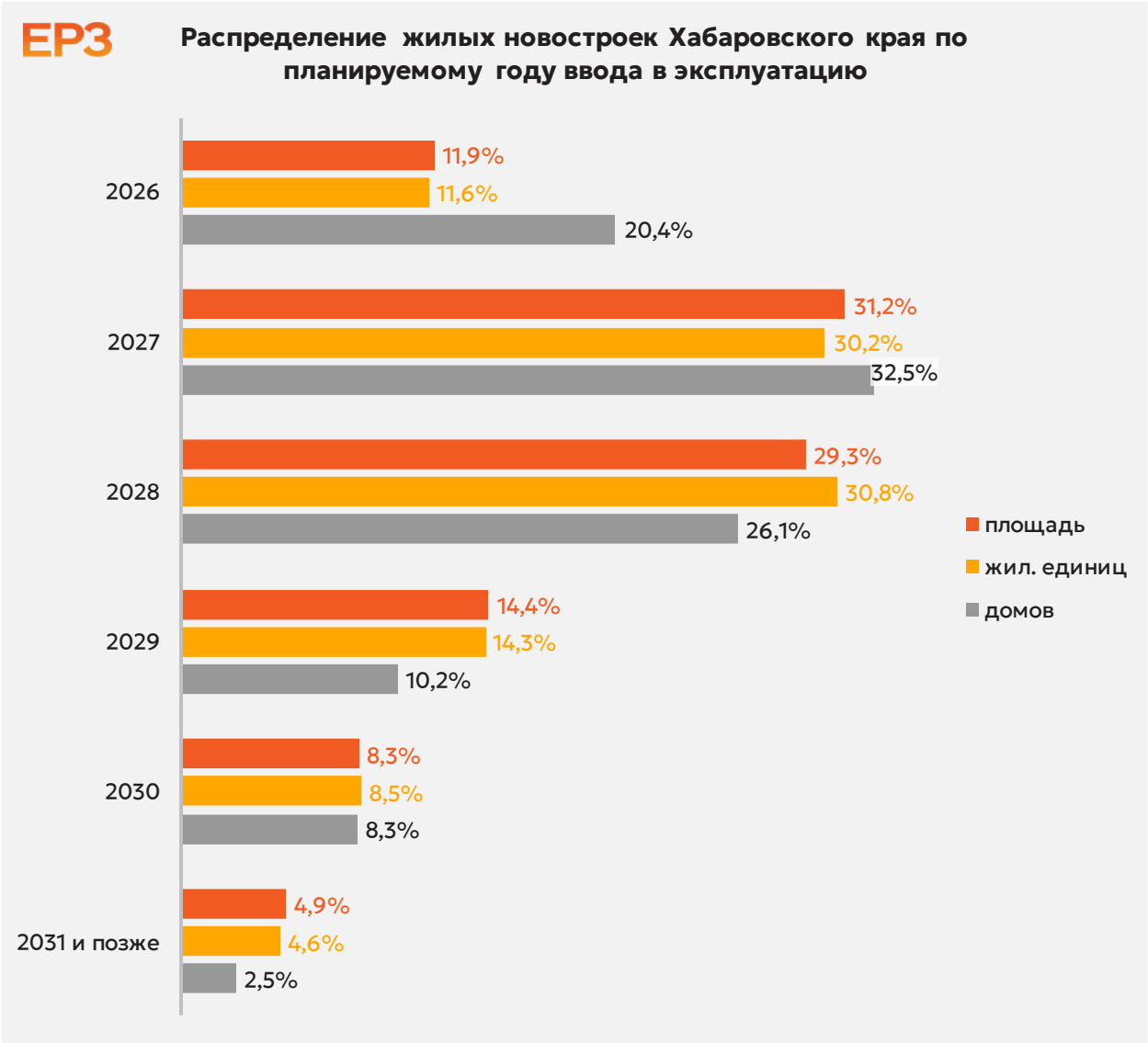
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Хабаровском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	32	20,4%	3 530	11,6%	179 160	11,9%
2027	51	32,5%	9 181	30,2%	469 016	31,2%
2028	41	26,1%	9 351	30,8%	440 931	29,3%
2029	16	10,2%	4 334	14,3%	216 395	14,4%
2030	13	8,3%	2 572	8,5%	125 429	8,3%
2031 и позже	4	2,5%	1 404	4,6%	74 349	4,9%
Общий итог	**157**	**100%**	**30 372**	**100%**	**1 505 280**	**100%**

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 179 160 м^2 жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2026	179 160	2024	14 728	8,2%
		2025	15 925	8,9%
		2026	61 936	34,6%
2027	469 016	2023	671	0,1%
		2024	1 513	0,3%
		2026	81 369	17,3%
2028	440 931	2019	9 456	2,1%
		2026	61 863	14,0%
2029	216 395	2022	20 690	9,6%
Общий итог	**1 505 280**		**268 151**	**17,8%**

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2026 на 2027 год (81 369 м²), что составляет 17,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае в 2027 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае по состоянию на октябрь 2026 года составляет 4,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае представлена на графике 2.

График 2



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 19,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,3 этажа — из расчета на строящийся м^2.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 3.

График 3

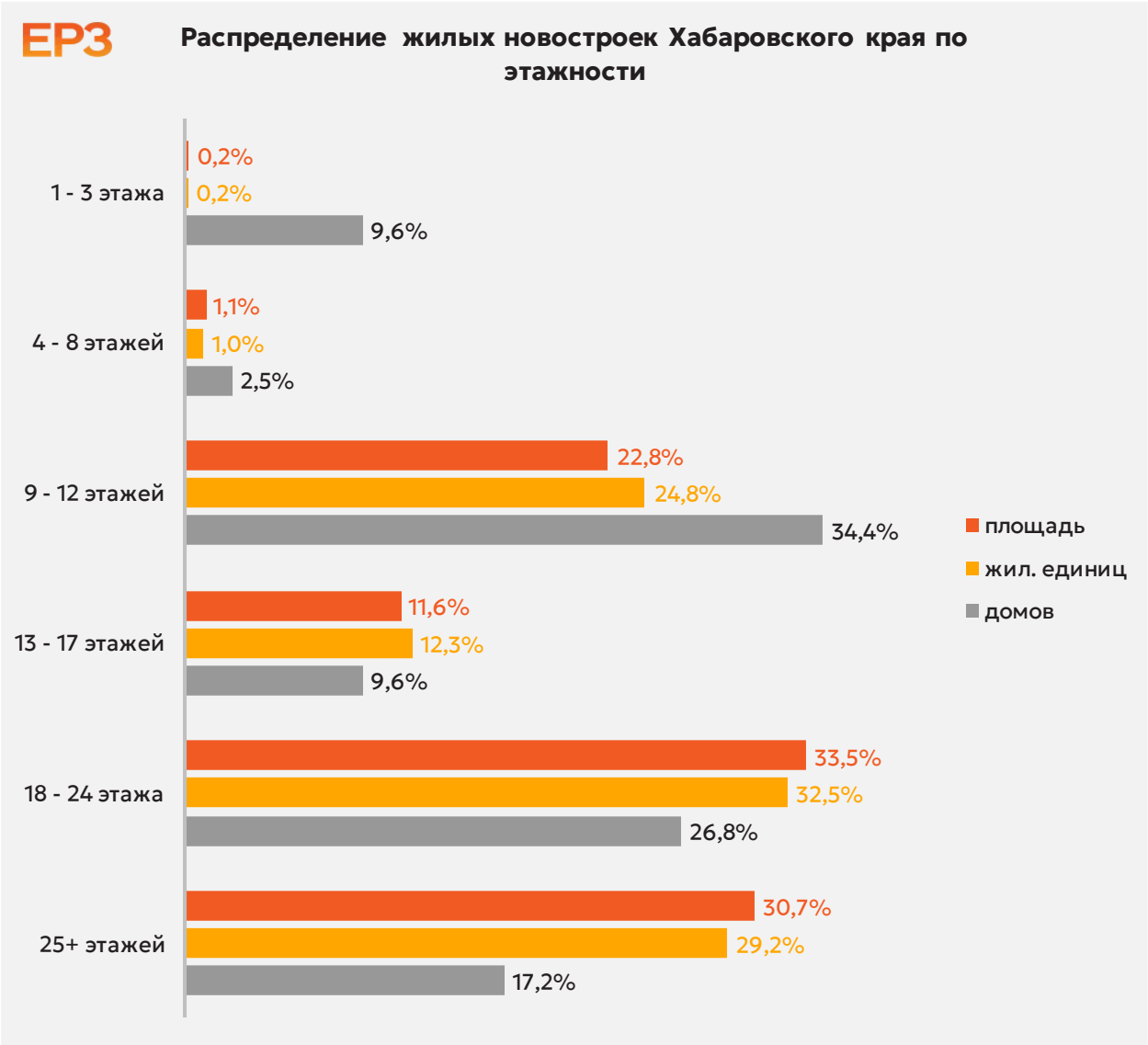


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	15	9,6%	54	0,2%	3 292	0,2%
4 - 8 этажей	4	2,5%	310	1,0%	17 071	1,1%
9 - 12 этажей	54	34,4%	7 527	24,8%	343 571	22,8%
13 - 17 этажей	15	9,6%	3 729	12,3%	175 091	11,6%
18 - 24 этажа	42	26,8%	9 870	32,5%	504 129	33,5%
25+ этажей	27	17,2%	8 882	29,2%	462 126	30,7%
Общий итог	**157**	**100%**	**30 372**	**100%**	**1 505 280**	**100%**

Гистограмма 4

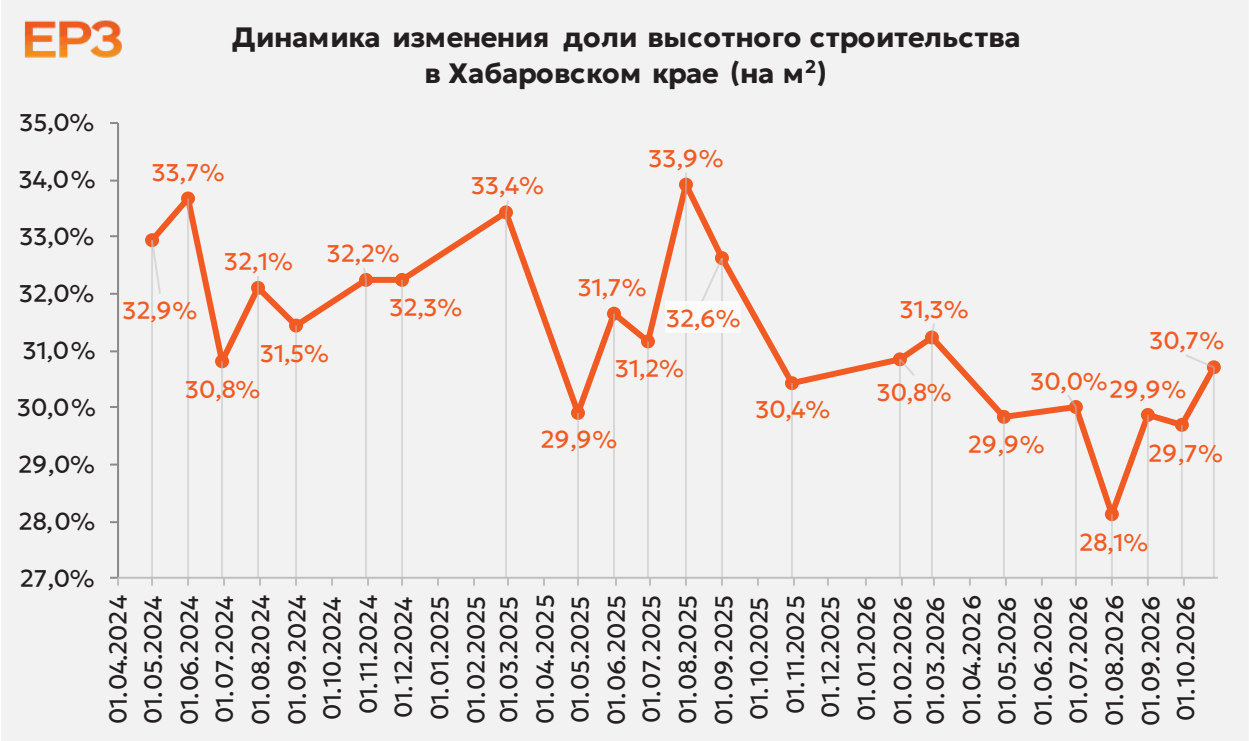


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 33,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Хабаровском крае составляет 30,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Хабаровском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Хабаровском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Самородный квартал», застройщик «ГК ВИРА ГРУПП». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

N°	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**33**	***ГК ВИРА ГРУПП***	многоквартирный дом	Самородный квартал
2	**28**	***СЗ Акватория ВЛ***	многоквартирный дом	Красота
		СХ Керенг	многоквартирный дом	Richeville-Sky
3	**27**	***ГК ТЭН***	многоквартирный дом	Экополис
		СЗ Фемида	многоквартирный дом	Оникс Блэк
4	**26**	***ГК Альфа***	многоквартирный дом	Адмирал
		СЗ Новатис ДВ	многоквартирный дом	704 от Келди
		СЗ Проектстрой	многоквартирный дом	Район Вершины
		Юникей	многоквартирный дом	Грин 2
5	**25**	***DARS Development***	многоквартирный дом	Дальневосточный квартал
		DARS Development	многоквартирный дом	На семи холмах
		Компания КЕТОМ	многоквартирный дом	Уссури-парк
		СЗ Арт Девелопмент	многоквартирный дом	Сезоны
		СЗ Высота	многоквартирный дом	Садовый квартал
		СЗ Небо	многоквартирный дом	Шантары
		СЗ СК+	многоквартирный дом	Ориент
		СЗ Стройдом	многоквартирный дом	Горки
		СЗ-Прибрежный	многоквартирный дом	Дом по ул. Шевчука, 7
		Талан	многоквартирный дом	Клубный дом на Калинина

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Хабаровском крае является многоквартирный дом в ЖК «704 от Келди», застройщик «СЗ Новатис ДВ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**45 080**	***СЗ Новатис ДВ***	многоквартирный дом	704 от Келди
2	**37 247**	***СЗ Небо***	многоквартирный дом	Шантары
3	**33 232**	***ГК ТЭН***	многоквартирный дом	Экополис
4	**27 179**	***ГК Альфа***	многоквартирный дом	Адмирал
5	**26 440**	***DARS Development***	многоквартирный дом	Живописный сад

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 18,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	90	57,3%	21 503	70,8%	1 073 174	71,3%
панель	36	22,9%	5 595	18,4%	254 338	16,9%
монолит	5	3,2%	1 800	5,9%	113 569	7,5%
кирпич	26	16,6%	1 474	4,9%	64 199	4,3%
Общий итог	**157**	**100%**	**30 372**	**100%**	**1 505 280**	**100%**

Гистограмма 5



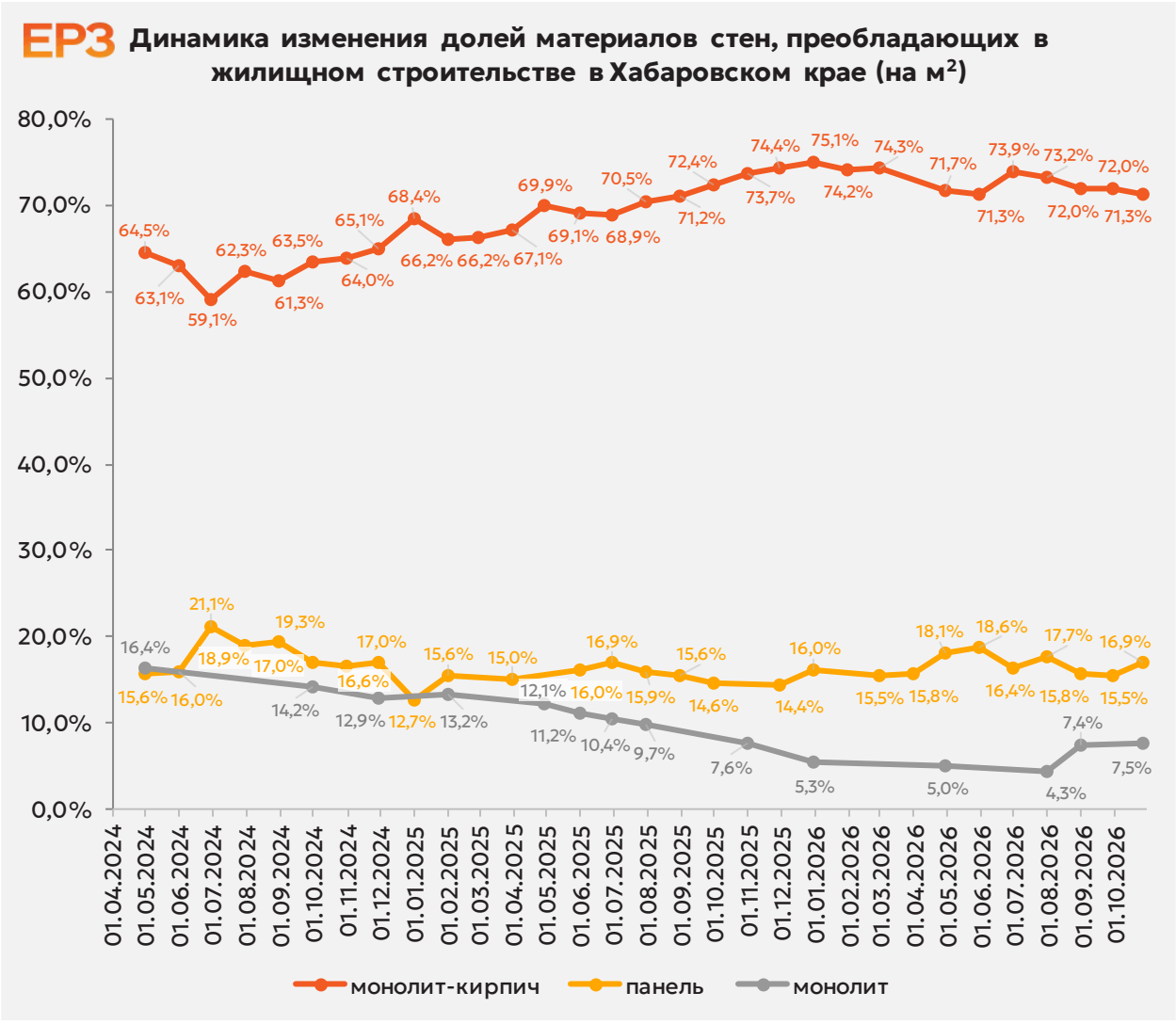
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Хабаровском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 71,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Хабаровском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Хабаровского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	94	59,9%	22 763	74,9%	1 149 496	76,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	28	17,8%	4 251	14,0%	191 282	12,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	4,5%	1 725	5,7%	90 616	6,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	15,3%	739	2,4%	32 358	2,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,3%	735	2,4%	31 841	2,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,3%	159	0,5%	9 687	0,6%
Общий итог	**157**	**100%**	**30 372**	**100%**	**1 505 280**	**100%**

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Хабаровском крае осуществляют 49 застройщиков (брендов), которые представлены 64 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Хабаровском крае на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***Талан***	21	13,4%	3 650	12,0%	185 213	12,3%
2	***Юникей***	17	10,8%	3 557	11,7%	171 960	11,4%
3	***ГК Альфа***	7	4,5%	1 948	6,4%	105 064	7,0%
4	***ГК Нордик***	6	3,8%	1 646	5,4%	75 851	5,0%
5	***DARS Development***	5	3,2%	1 694	5,6%	72 724	4,8%
6	***ГК ТЭН***	2	1,3%	1 377	4,5%	61 863	4,1%
7	***ГК ВИРА ГРУПП***	4	2,5%	986	3,2%	52 139	3,5%
8	***СЗ Новатис ДВ***	1	0,6%	704	2,3%	45 080	3,0%
9	***СЗ ДВ Кристалл 2***	5	3,2%	1 233	4,1%	44 572	3,0%
10	***ПИК***	5	3,2%	987	3,2%	41 357	2,7%
11	***СЗ Источник***	2	1,3%	754	2,5%	38 535	2,6%
12	***ГК ДомАрт***	6	3,8%	781	2,6%	38 062	2,5%
13	***СЗ Небо***	1	0,6%	540	1,8%	37 247	2,5%
14	***СЗ Свой квартал***	2	1,3%	634	2,1%	34 131	2,3%
15	***СЗ Проектстрой***	2	1,3%	735	2,4%	31 841	2,1%
16	***БМК Групп***	5	3,2%	644	2,1%	31 336	2,1%
17	***СЗ АСМ***	4	2,5%	589	1,9%	29 372	2,0%
18	***СЗ Акватория ВЛ***	2	1,3%	696	2,3%	28 828	1,9%
19	***СЗ Культура***	1	0,6%	585	1,9%	26 067	1,7%
20	***СЗ Фемида***	1	0,6%	434	1,4%	25 349	1,7%
21	***Компания КЕТОМ***	2	1,3%	567	1,9%	23 241	1,5%
22	***СЗ Феникс***	6	3,8%	543	1,8%	22 338	1,5%
23	***СЗ Высота***	2	1,3%	418	1,4%	22 303	1,5%
24	***СЗ АСМ***	3	1,9%	448	1,5%	21 888	1,5%
25	***СЗ Стройдом***	1	0,6%	443	1,5%	21 179	1,4%
26	***СХ Керенг***	2	1,3%	279	0,9%	20 690	1,4%
27	***ГК ККК***	2	1,3%	285	0,9%	19 837	1,3%
28	***СЗ Арт Девелопмент***	2	1,3%	336	1,1%	19 144	1,3%
29	***СЗ Азия-Контракт-Хабаровск***	1	0,6%	238	0,8%	14 728	1,0%
30	***СЗ Ладдом 1***	1	0,6%	257	0,8%	13 549	0,9%
31	***СЗ ЦИТ***	2	1,3%	281	0,9%	12 872	0,9%
32	***СЗ Дом Арт***	2	1,3%	249	0,8%	11 817	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	СЗ-Прибрежный	1	0,6%	239	0,8%	11 514	0,8%
34	СЗ Соцстрой Развитие	2	1,3%	159	0,5%	9 687	0,6%
35	СЗ-АСК2	1	0,6%	176	0,6%	9 459	0,6%
36	Мой Выбор	1	0,6%	152	0,5%	9 456	0,6%
37	СЗ Цит-Строй ДВ	2	1,3%	208	0,7%	9 245	0,6%
38	СЗ СК+	1	0,6%	117	0,4%	9 052	0,6%
39	ГК Да! Девелопмент	1	0,6%	130	0,4%	7 843	0,5%
40	СЗ ДАУП	1	0,6%	93	0,3%	7 214	0,5%
41	СЗ Сатурн	1	0,6%	99	0,3%	6 777	0,5%
42	СЗ ЛадДом Регион	1	0,6%	122	0,4%	5 995	0,4%
43	СЗ ДВ Кристалл	1	0,6%	99	0,3%	4 990	0,3%
44	СЗ Стройактив	1	0,6%	64	0,2%	3 851	0,3%
45	Росинмонолитстрой	1	0,6%	80	0,3%	3 771	0,3%
46	СЗ Фаворит	14	8,9%	33	0,1%	2 621	0,2%
47	СЗ Дальстройсервис	1	0,6%	17	0,1%	1 513	0,1%
48	СЗ Авангард	1	0,6%	45	0,1%	1 444	0,1%
49	Экономстрой	1	0,6%	21	0,1%	671	0,0%
	Общий итог	**157**	**100%**	**30 372**	**100%**	**1 505 280**	**100%**

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Хабаровского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 4,5	Талан	185 213	37 023	20,0%	2,0
2	★ 5,0	Юникей	171 960	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Альфа	105 064	31 228	29,7%	3,6
4	★ 5,0	ГК Нордик	75 851	0	0,0%	-
5	★ 2,5	DARS Development	72 724	0	0,0%	-
6	★ 4,5	ГК ТЭН	61 863	61 863	100%	24,0
7	★ 4,5	ГК ВИРА ГРУПП	52 139	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Новатис ДВ	45 080	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ ДВ Кристалл 2	44 572	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
10	★ 5,0	ПИК	41 357	14 337	34,7%	1,0
11	н/р	СЗ Источник	38 535	0	0,0%	-
12	★ 4,0	ГК ДомАрт	38 062	4 583	12,0%	1,1
13	н/р	СЗ Небо	37 247	37 247	100%	12,0
14	н/р	СЗ Свой квартал	34 131	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Проектстрой	31 841	0	0,0%	-
16	н/р	БМК Групп	31 336	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ АСМ	29 372	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Акватория ВЛ	28 828	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Культура	26 067	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Фемида	25 349	0	0,0%	-
21	★ 5,0	Компания КЕТОМ	23 241	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Феникс	22 338	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Высота	22 303	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ АСМ	21 888	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Стройдом	21 179	0	0,0%	-
26	★ 0,5	СХ Керенг	20 690	20 690	100%	90,0
27	н/р	ГК ККК	19 837	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Арт Девелопмент	19 144	12 074	63,1%	7,6
29	н/р	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	14 728	14 728	100%	24,0
30	н/р	СЗ Ладдом 1	13 549	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ ЦИТ	12 872	0	0,0%	-
32	★ 3,0	СЗ Дом Арт	11 817	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ-Прибрежный	11 514	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Соцстрой Развитие	9 687	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ-АСК2	9 459	0	0,0%	-
36	н/р	Мой Выбор	9 456	9 456	100%	114,0
37	н/р	СЗ Цит-Строй ДВ	9 245	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ СК+	9 052	9 052	100%	6,0
39	★ 4,0	ГК Да! Девелопмент	7 843	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ ДАУП	7 214	7 214	100%	6,0
41	н/р	СЗ Сатурн	6 777	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ ЛадДом Регион	5 995	0	0,0%	-
43	★ 5,0	СЗ ДВ Кристалл	4 990	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Стройактив	3 851	3 851	100%	12,0
45	н/р	Росинмонолитстрой	3 771	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Фаворит	2 621	2 621	100%	7,5
47	н/р	СЗ Дальстройсервис	1 513	1 513	100%	36,0
48	н/р	СЗ Авангард	1 444	0	0,0%	-
49	н/р	Экономстрой	671	671	100%	45,0
		Общий итог	**1 505 280**	**268 151**	**17,8%**	**4,3**

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мой Выбор» и составляет 114,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае

В Хабаровском крае возводится 67 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

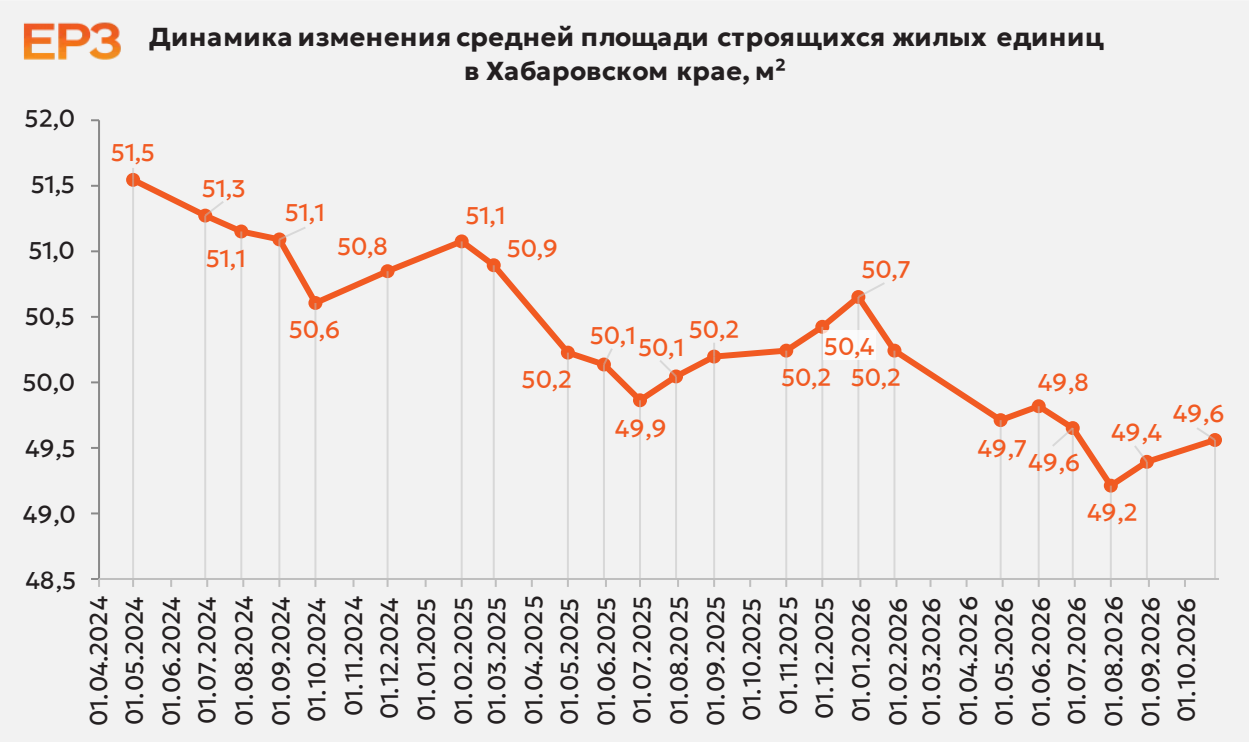
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Воронежский Бульвар» (город Хабаровск). В этом жилом комплексе застройщик «Талан» возводит 18 домов, включающих 2 952 жилые единицы, совокупной площадью 147 204 м^2.

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Хабаровском крае, составляет 49,6 м^2. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м^2.

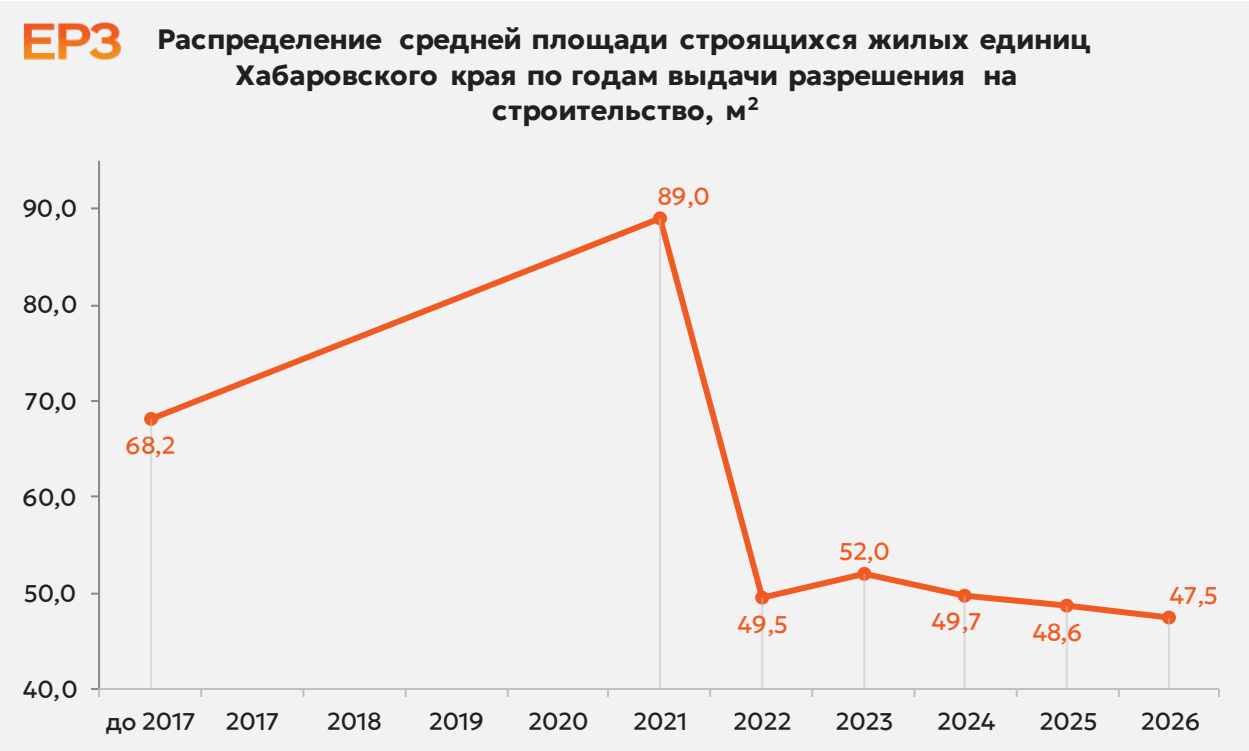
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Хабаровском крае представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 47,5 м^2. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Экономстрой» — 32,0 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Дальстройсервис» — 89,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Экономстрой	32,0
СЗ Авангард	32,1
СЗ ДВ Кристалл 2	36,1
Компания КЕТОМ	41,0
СЗ Феникс	41,1
СЗ Акватория ВЛ	41,4
ПИК	41,9
DARS Development	42,9
СЗ Проектстрой	43,3
СЗ Цит-Строй ДВ	44,4
СЗ Культура	44,6
ГК ТЭН	44,9
СЗ ЦИТ	45,8
ГК Нордик	46,1
Росинмонолитстрой	47,1
СЗ Дом Арт	47,5
СЗ Стройдом	47,8
СЗ-Прибрежный	48,2
Юникей	48,3
БМК Групп	48,7
ГК ДомАрт	48,7
СЗ АСМ	48,9
СЗ ЛадДом Регион	49,1
СЗ АСМ	49,9
СЗ ДВ Кристалл	50,4
Талан	50,7
СЗ Источник	51,1
СЗ Ладдом 1	52,7
ГК ВИРА ГРУПП	52,9
СЗ Высота	53,4
СЗ-АСК2	53,7
СЗ Свой квартал	53,8
ГК Альфа	53,9
СЗ Арт Девелопмент	57,0
СЗ Фемида	58,4
СЗ Стройактив	60,2
ГК Да! Девелопмент	60,3
СЗ Соцстрой Развитие	60,9
СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	61,9
Мой Выбор	62,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Новатис ДВ	64,0
СЗ Сатурн	68,5
СЗ Небо	69,0
ГК ККК	69,6
СХ Керенг	74,2
СЗ СК+	77,4
СЗ ДАУП	77,6
СЗ Фаворит	79,4
СЗ Дальстройсервис	89,0
Общий итог	**49,6**

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Краснодарская, 28» — 32,0 м², застройщик «Экономстрой». Наибольшая — в ЖК «Огни города» — 99,7 м², застройщик «ГК ККК».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Хабаровском крае

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Хабаровского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 180 291 рубль. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 10,6%.[1]

Динамика изменения средней цены новостроек в Хабаровском крае представлена на графике 9.

График 9



[1] По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Хабаровского края, составило 7 781, что на 18,0% больше уровня 2025 г. (6 596 ИЖК), и на 22,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (10 000 ИЖК).

График 10

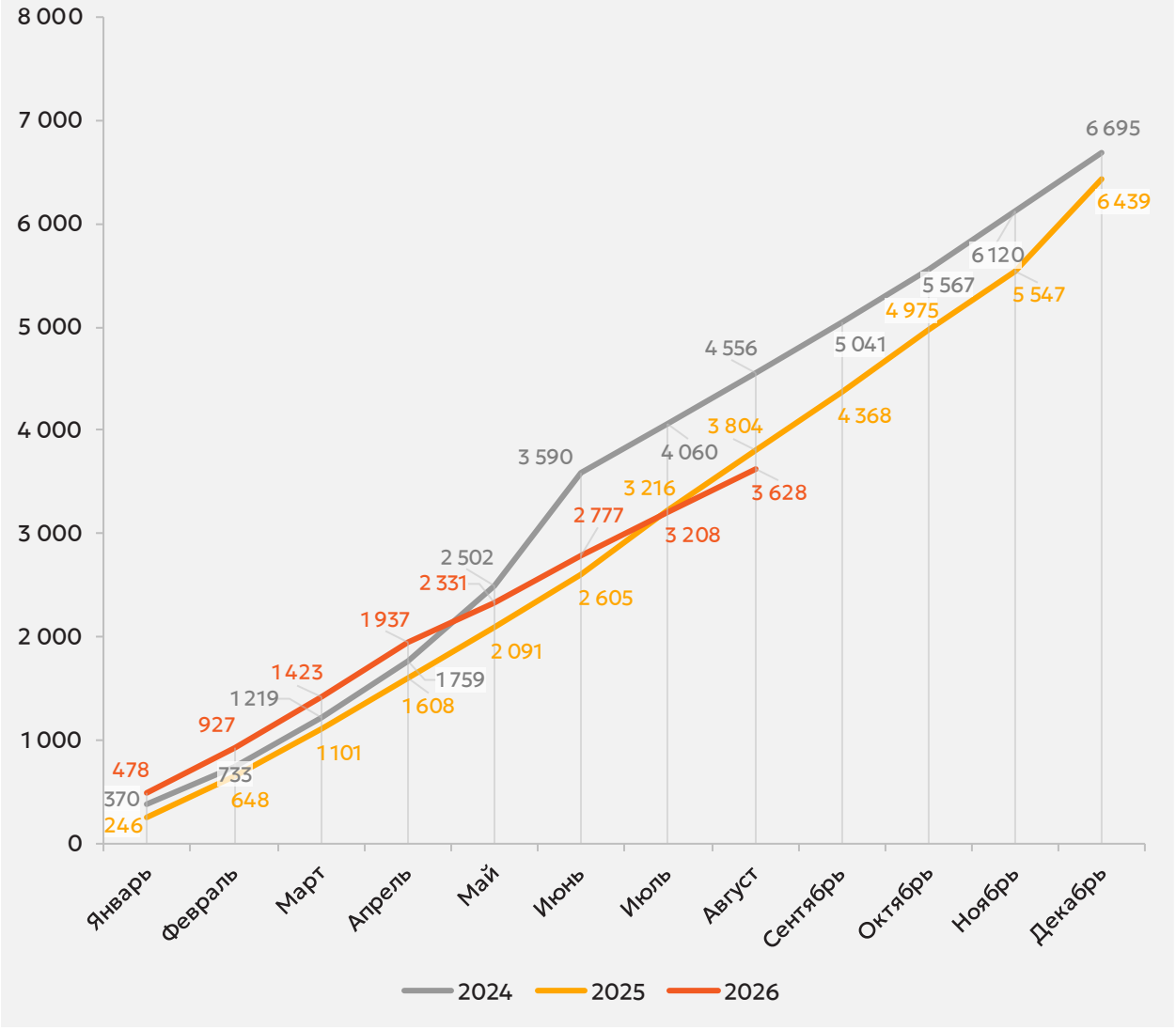


За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 628, что на 4,6% меньше, чем в 2025 г. (3 804 ИЖК), и на 20,4% меньше соответствующего значения 2024 г. (4 556 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг.

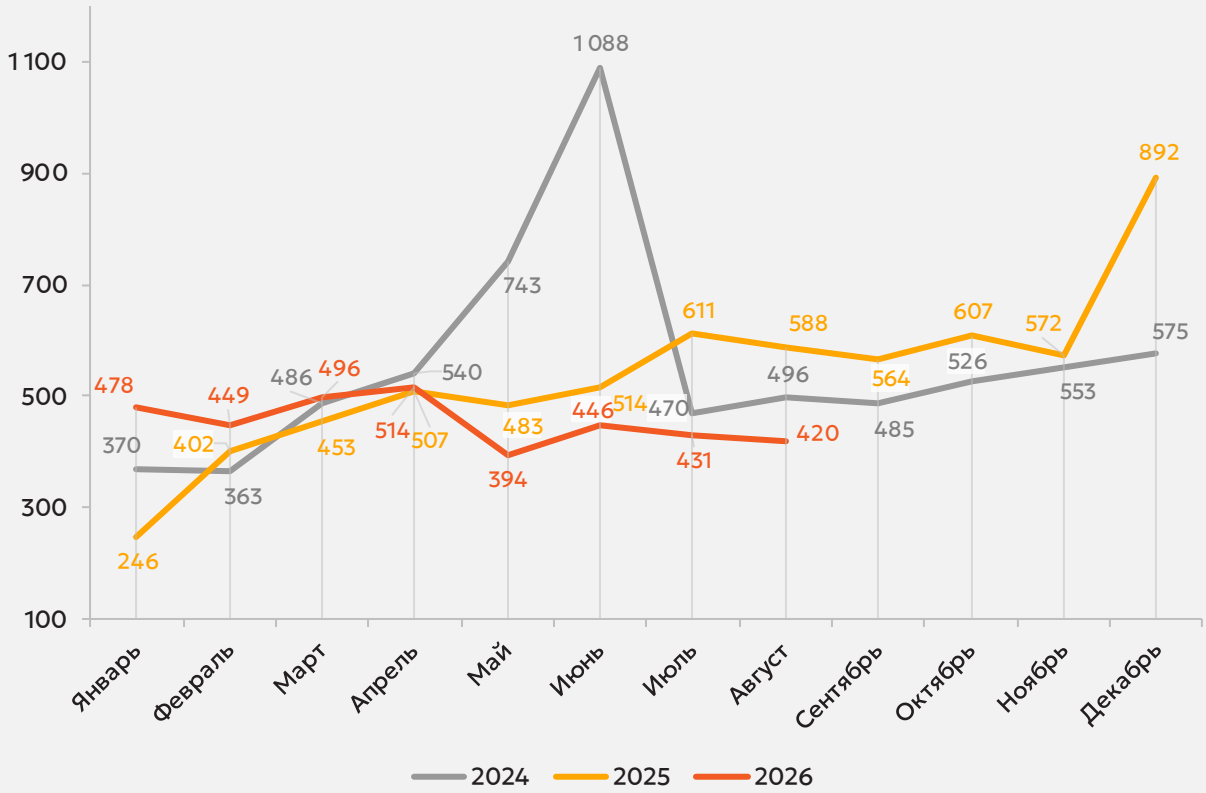


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Хабаровском крае в августе 2026 года уменьшилось на 28,6% по сравнению с августом 2025 года (420 против 588 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг.

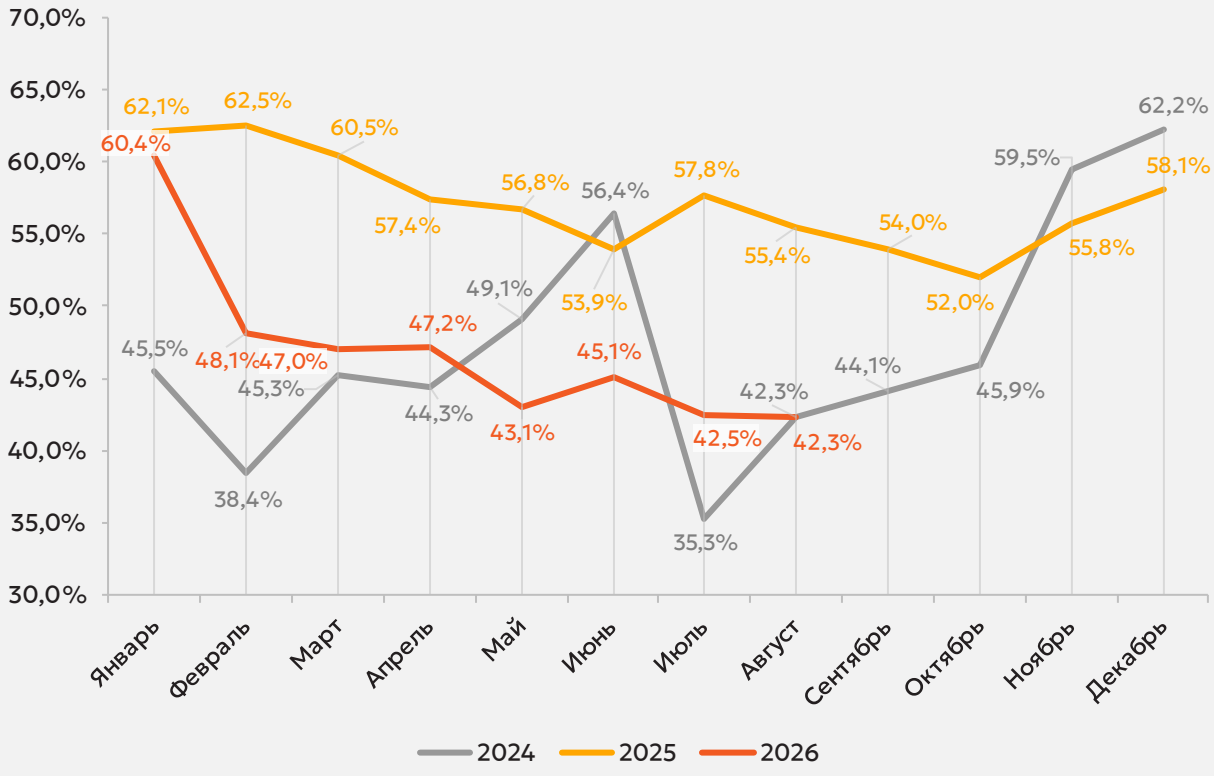


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 46,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что на 11,1 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (57,7%), и на 1,0 п.п. больше уровня 2024 г. (45,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг.

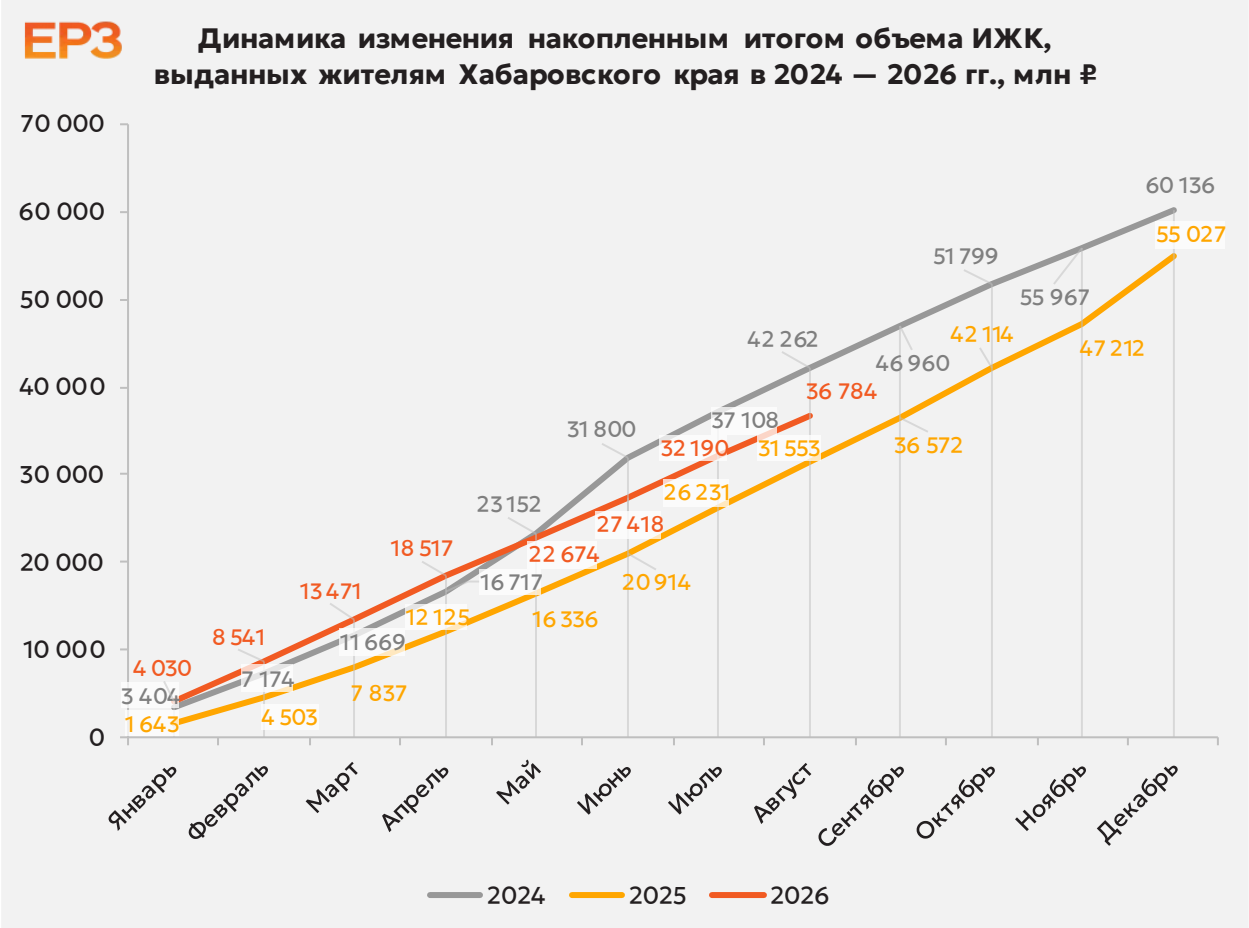


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, составил 36,78 млрд ₽, что на 16,6% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (31,55 млрд ₽), и на 13,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (42,26 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

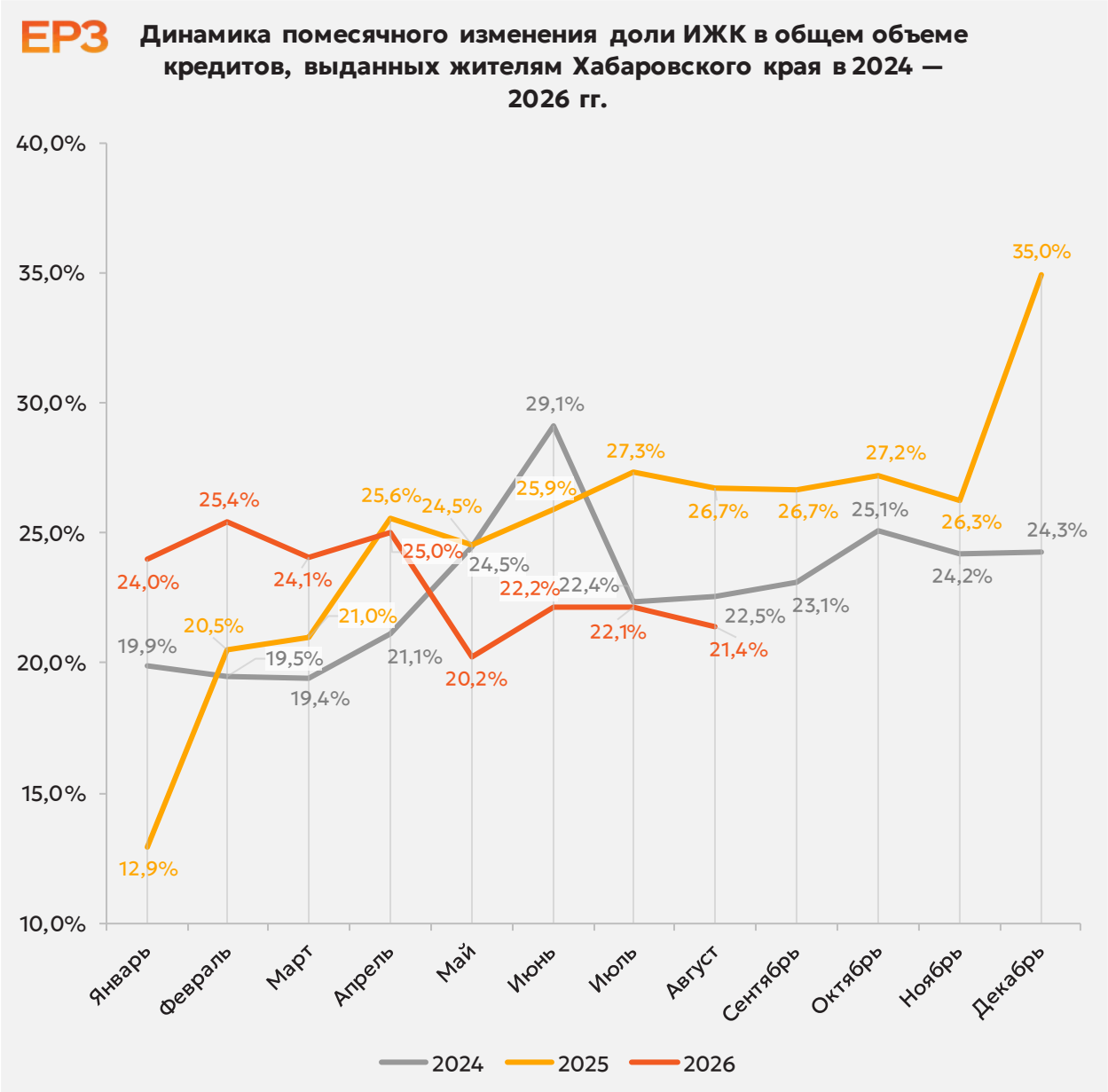


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Хабаровского края (160,14 млрд ₽), доля ИЖК составила 23,0%, что на 0,6 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (23,6%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2024 г. (22,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг.

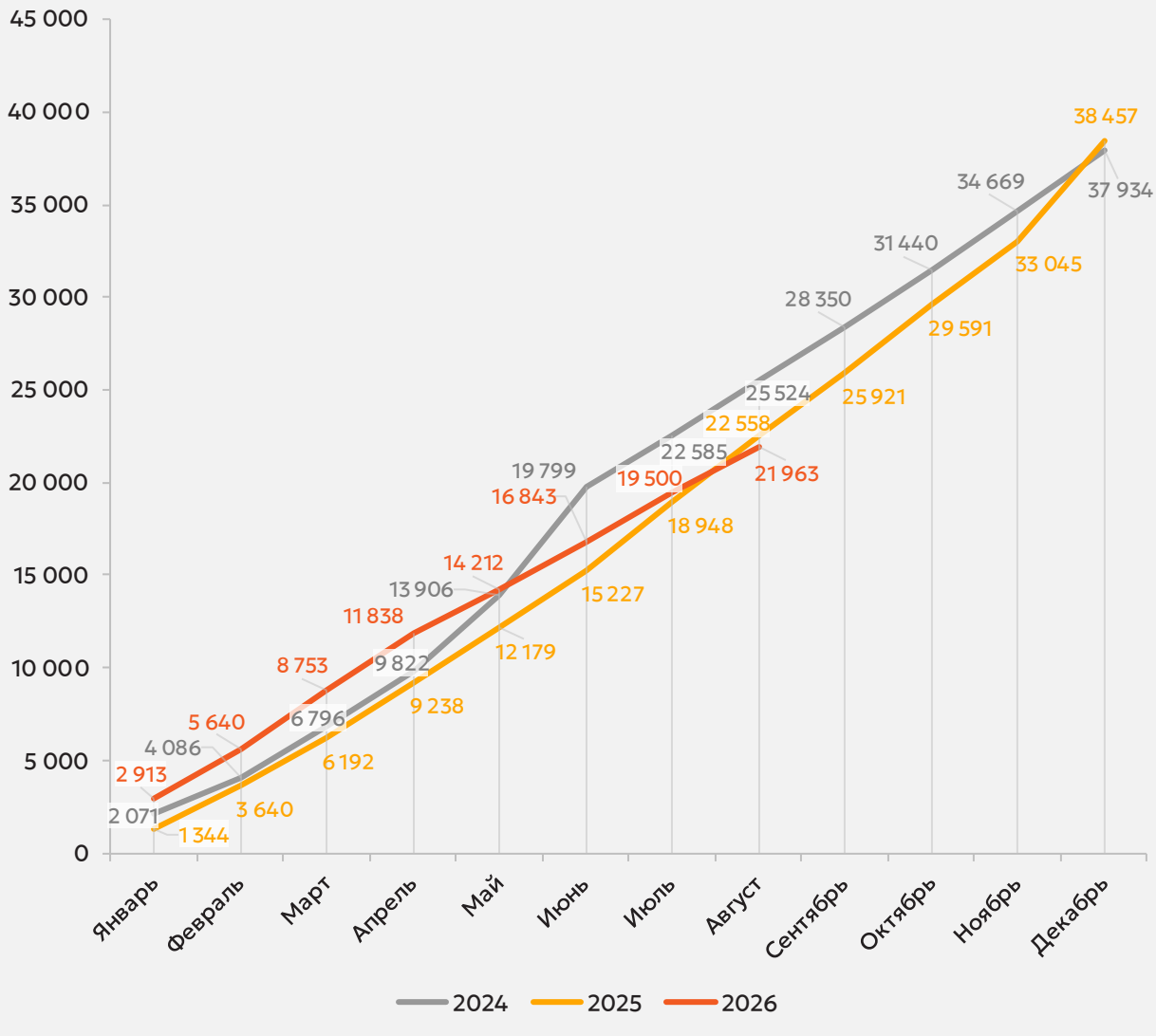


За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог ДДУ, составил 21,96 млрд ₽ (59,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 2,6% меньше аналогичного значения 2025 г. (22,56 млрд ₽), и на 14,0% меньше, чем в 2024 г. (25,52 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Хабаровского края (160,14 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,7%, что на 3,2 п.п. меньше уровня 2025 г. (16,9%), и соответствует уровню 2024 г. (13,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг.

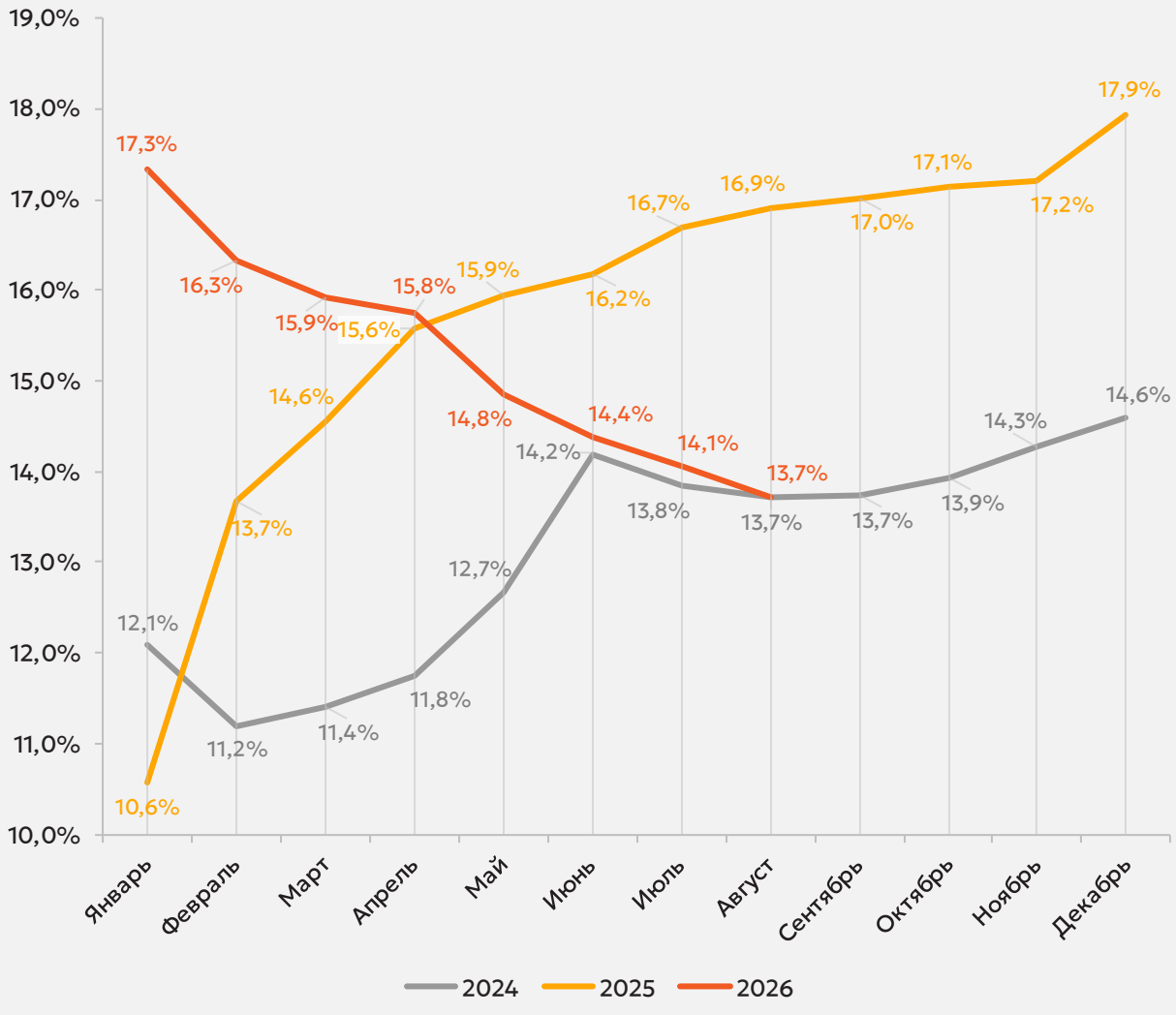
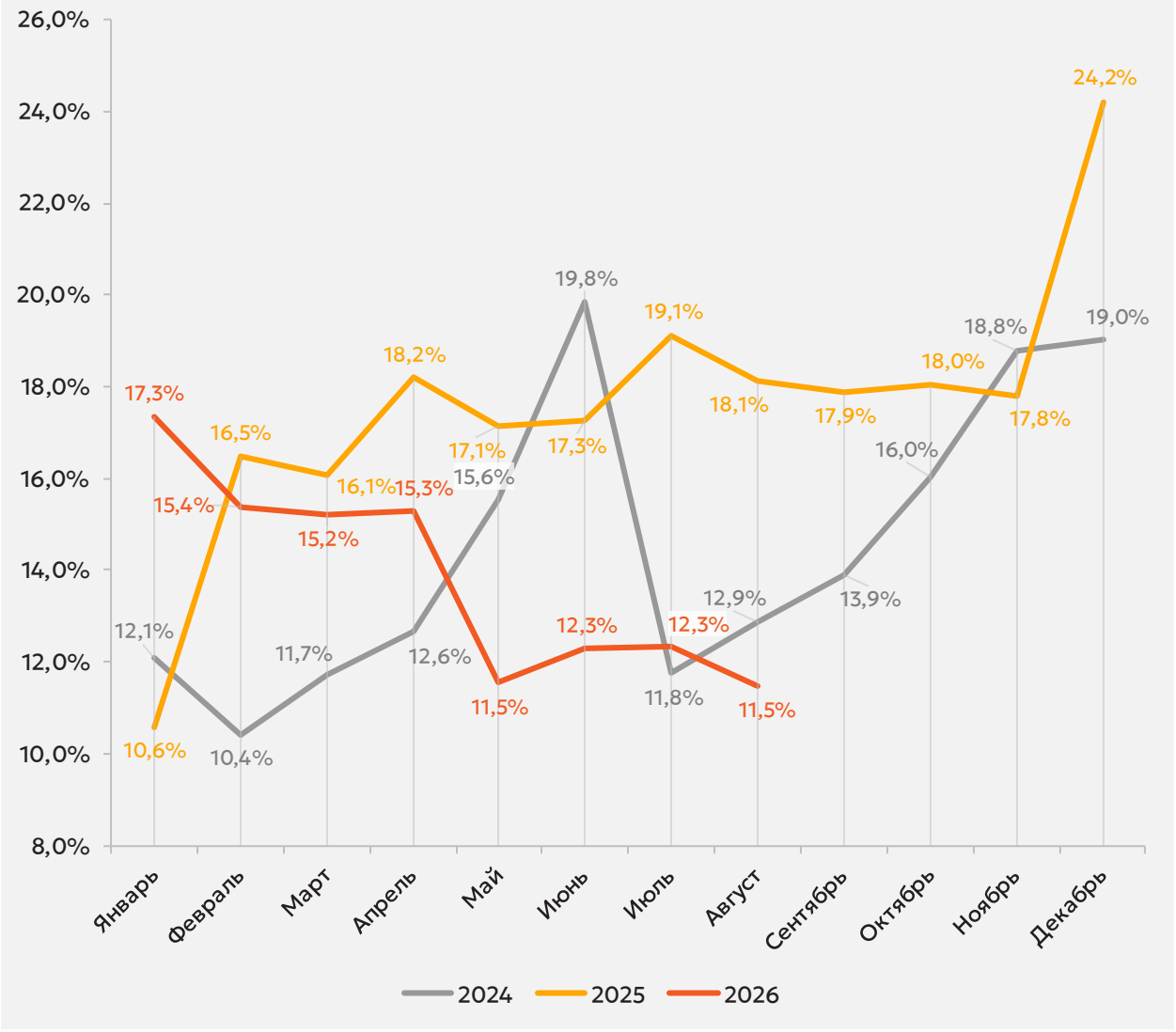


График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг.

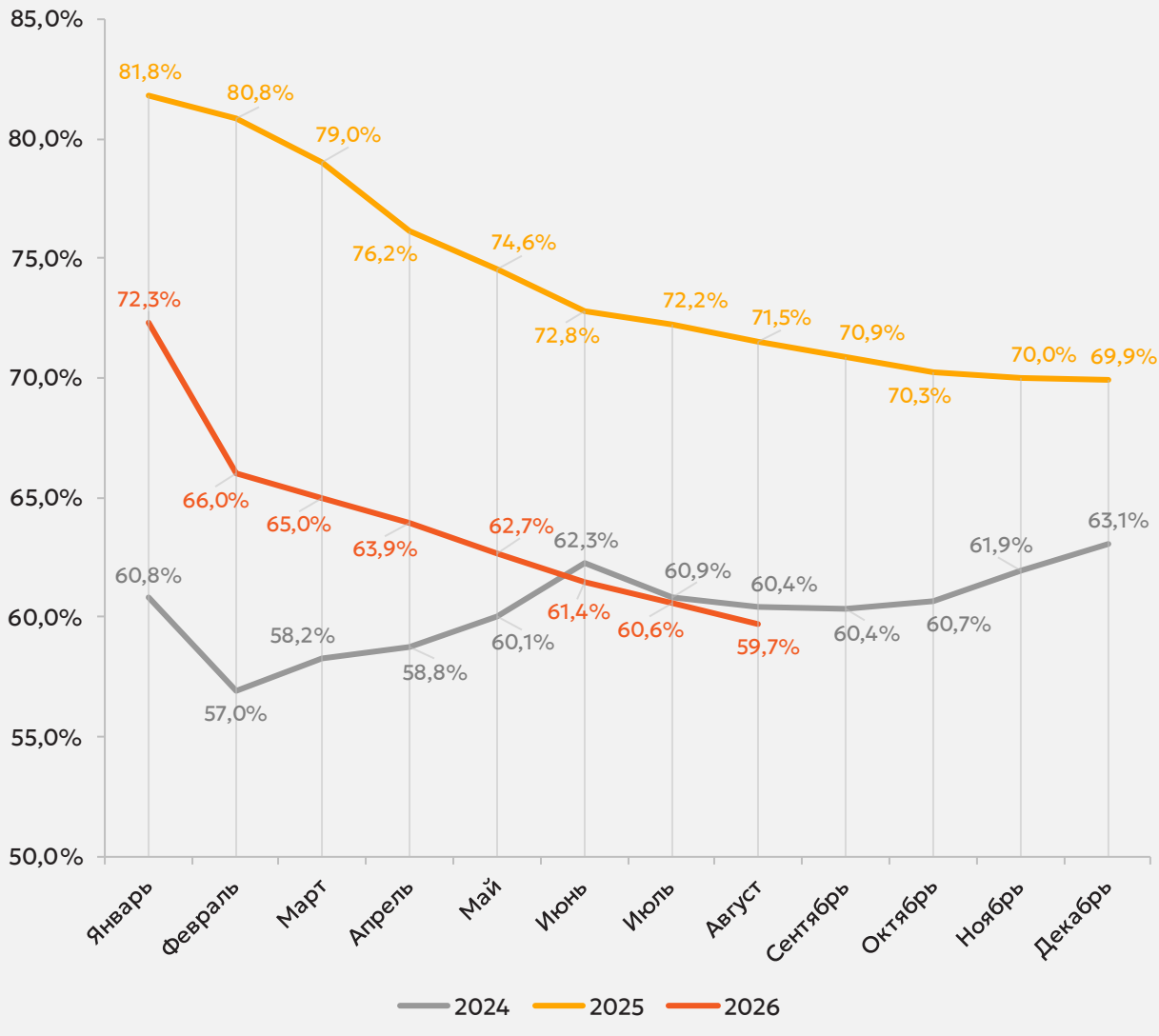


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 59,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что на 11,8 п.п. меньше, чем в 2025 г. (71,5%), и на 0,7 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (60,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг.

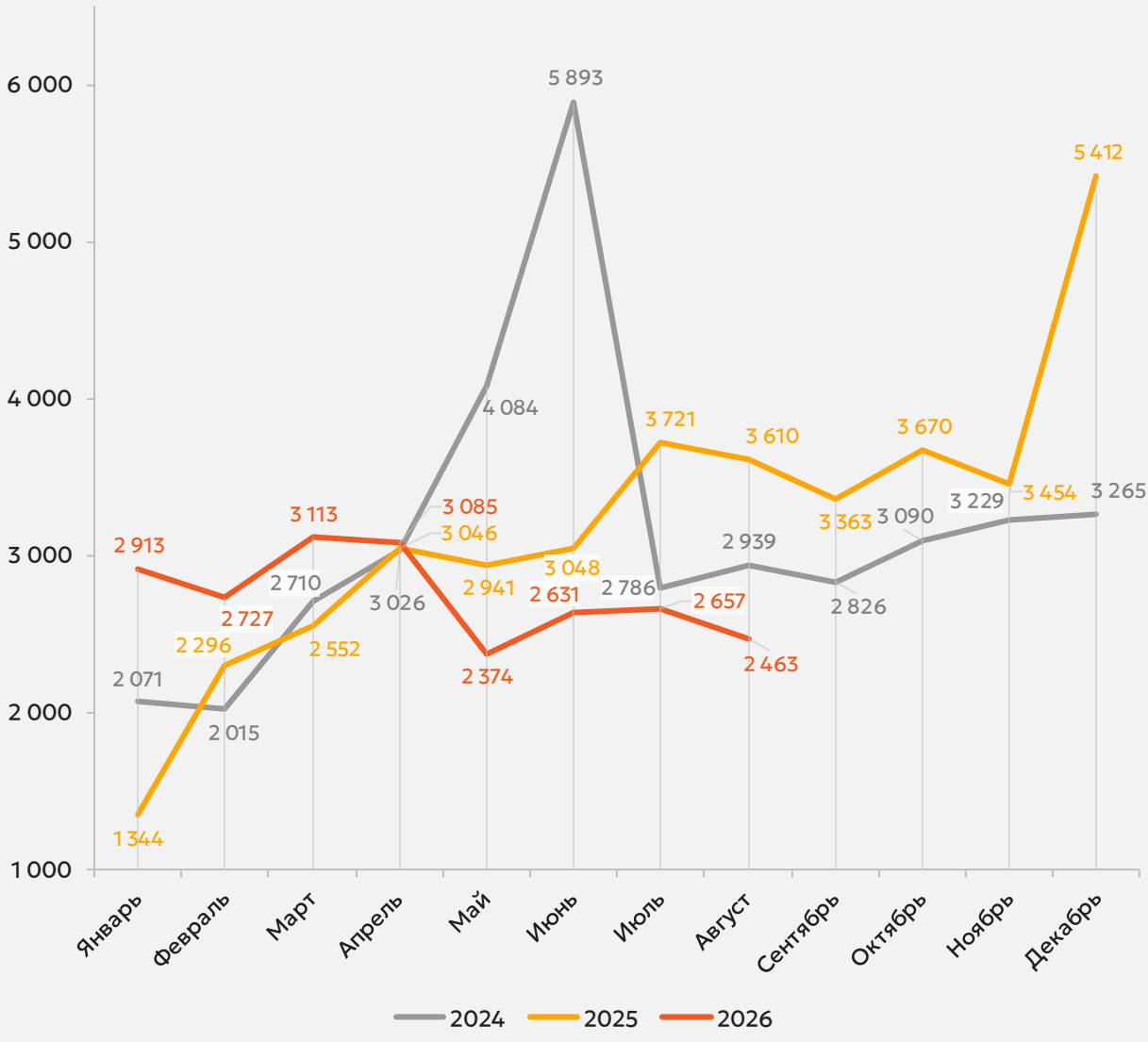


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Хабаровском крае в августе 2026 года, уменьшился на 31,8% по сравнению с августом 2025 года (2,46 млрд ₽ против 3,61 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

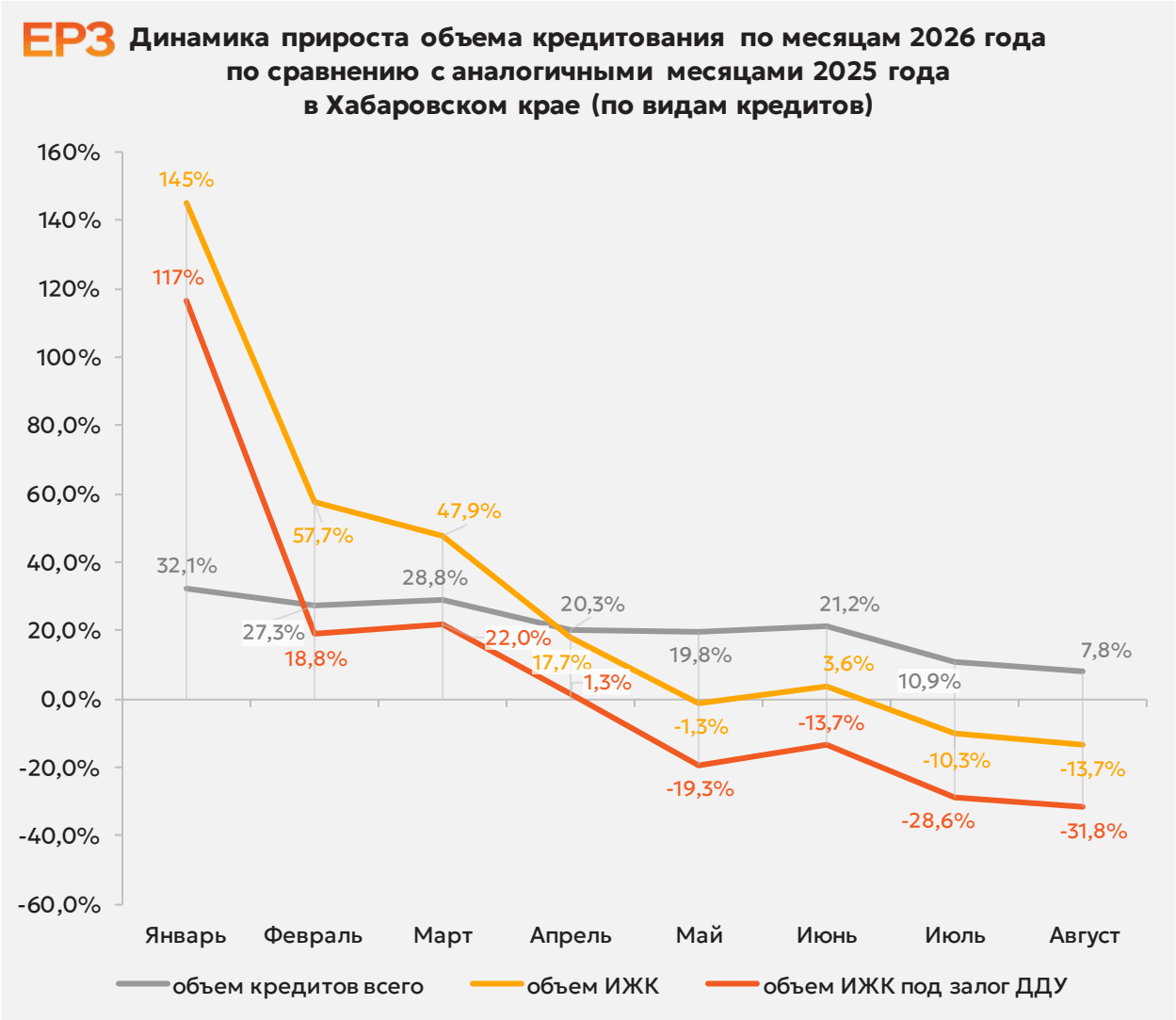
График 20

Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 31,8% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 7,8% (21,47 млрд ₽ против 19,93 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,7% (4,59 млрд ₽ против 5,32 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



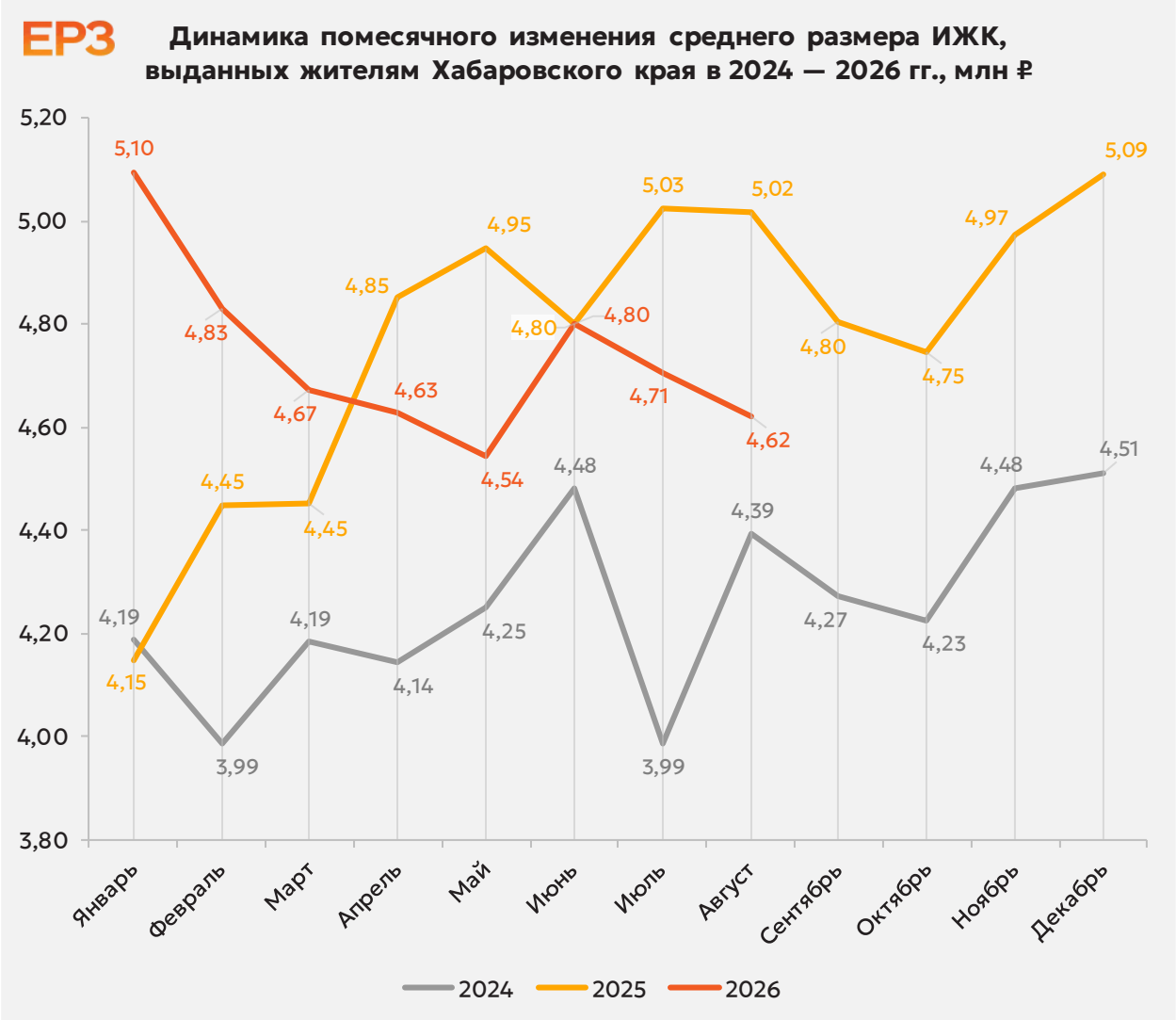
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Хабаровском крае кредитов всех видов за январь — август составила 13,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 59,7%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК в Хабаровском крае составил 4,62 млн ₽, что на 7,9% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,02 млн ₽), и на 5,2% больше аналогичного значения 2024 г. (4,39 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

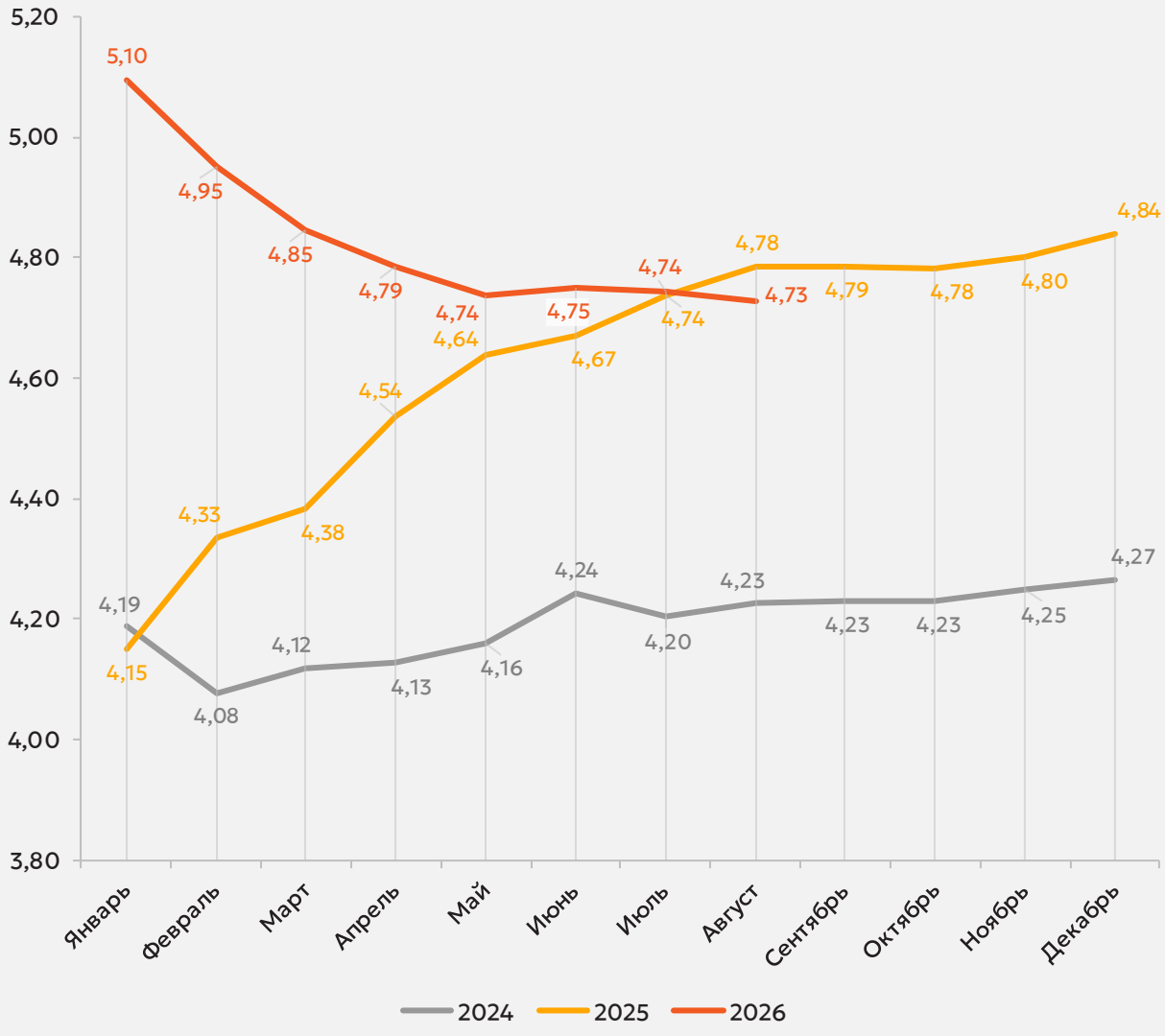


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 4,73 млн ₽, что на 1,2% меньше, чем в 2025 г. (4,78 млн ₽), и на 11,9% больше соответствующего значения 2024 г. (4,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽

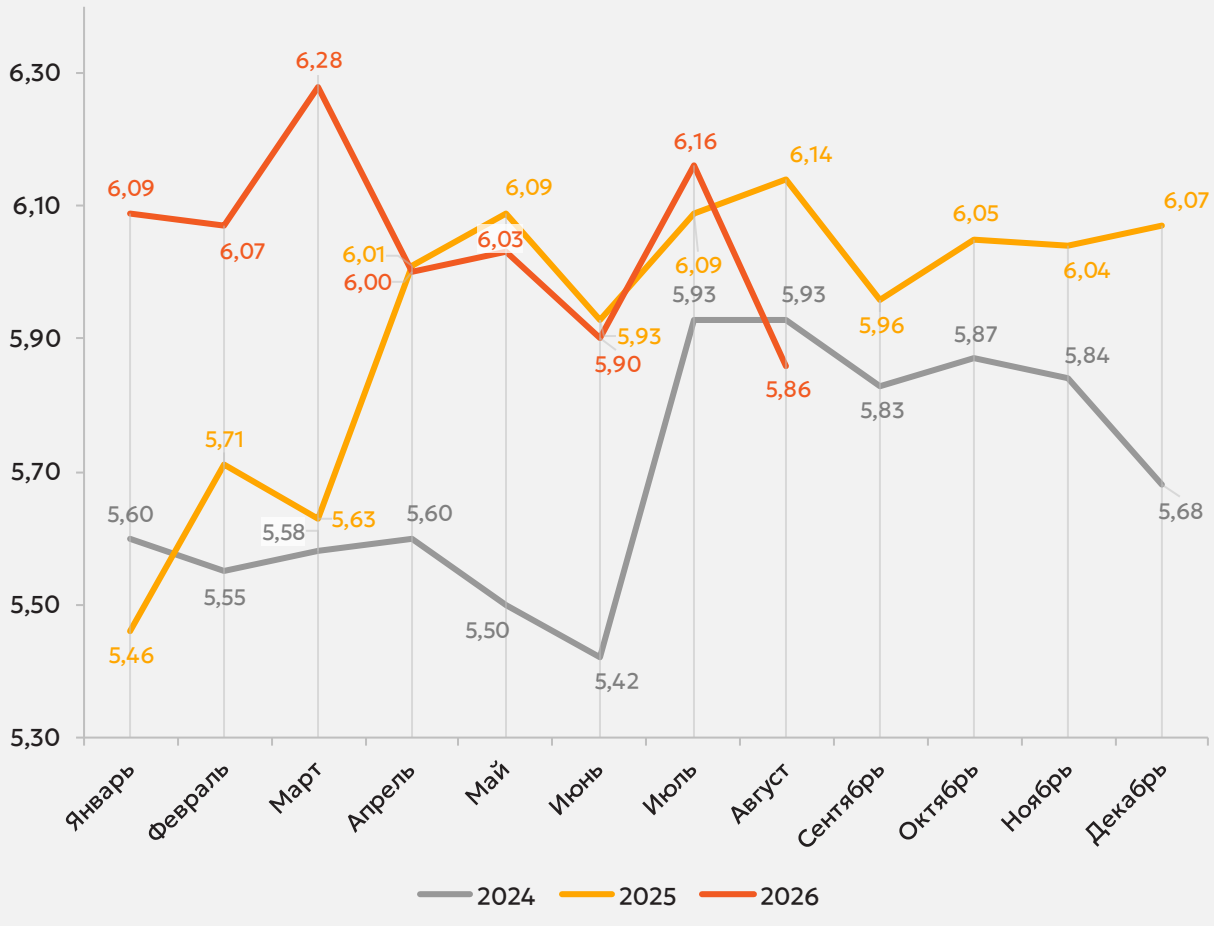


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Хабаровском крае в августе 2026 года уменьшился на 4,6% по сравнению с августом 2025 года (5,86 млн ₽ против 6,14 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

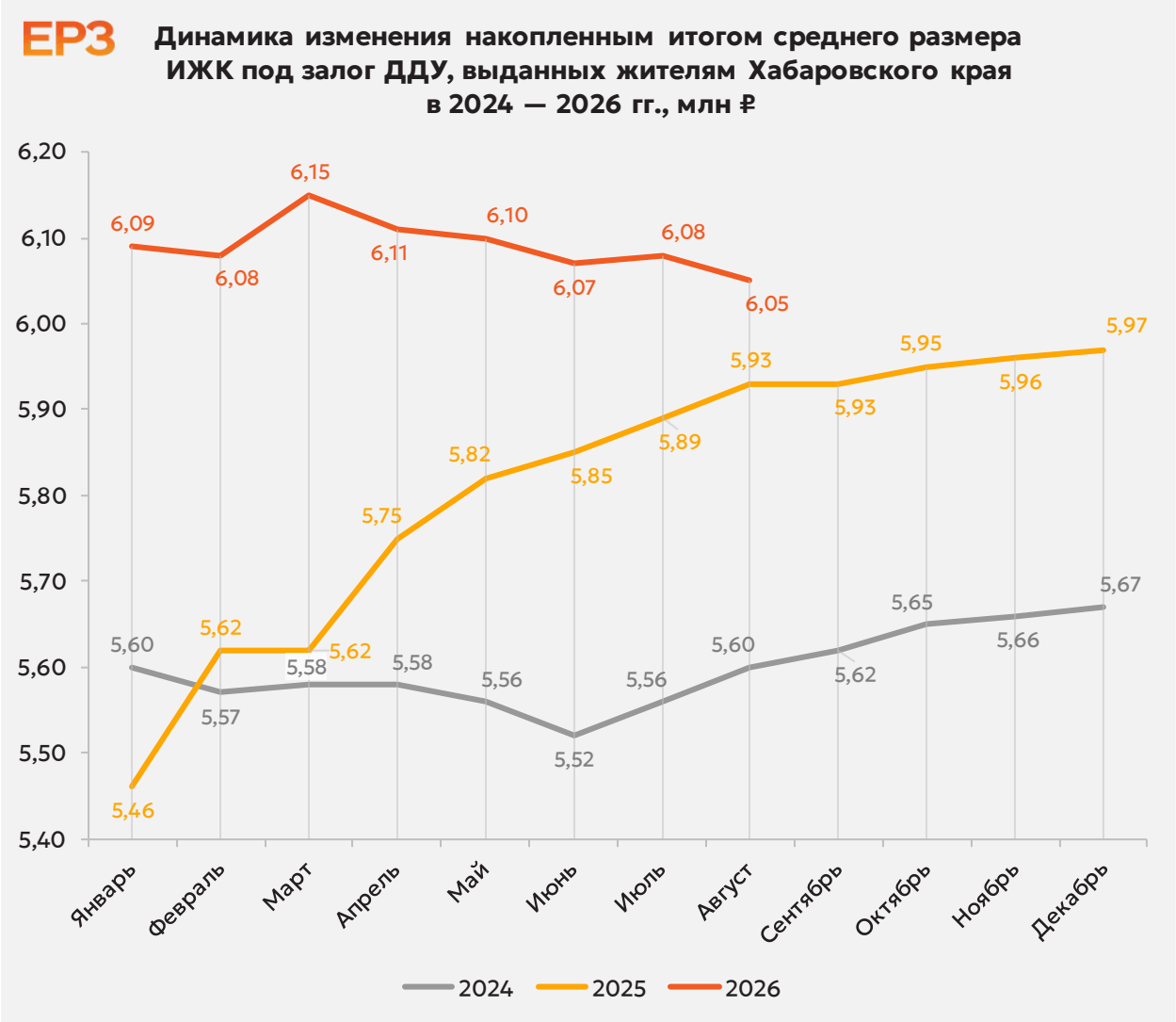
Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 6,05 млн ₽ (на 28,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 2,0% больше соответствующего значения 2025 г. (5,93 млн ₽), и на 8,0% больше уровня 2024 г. (5,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

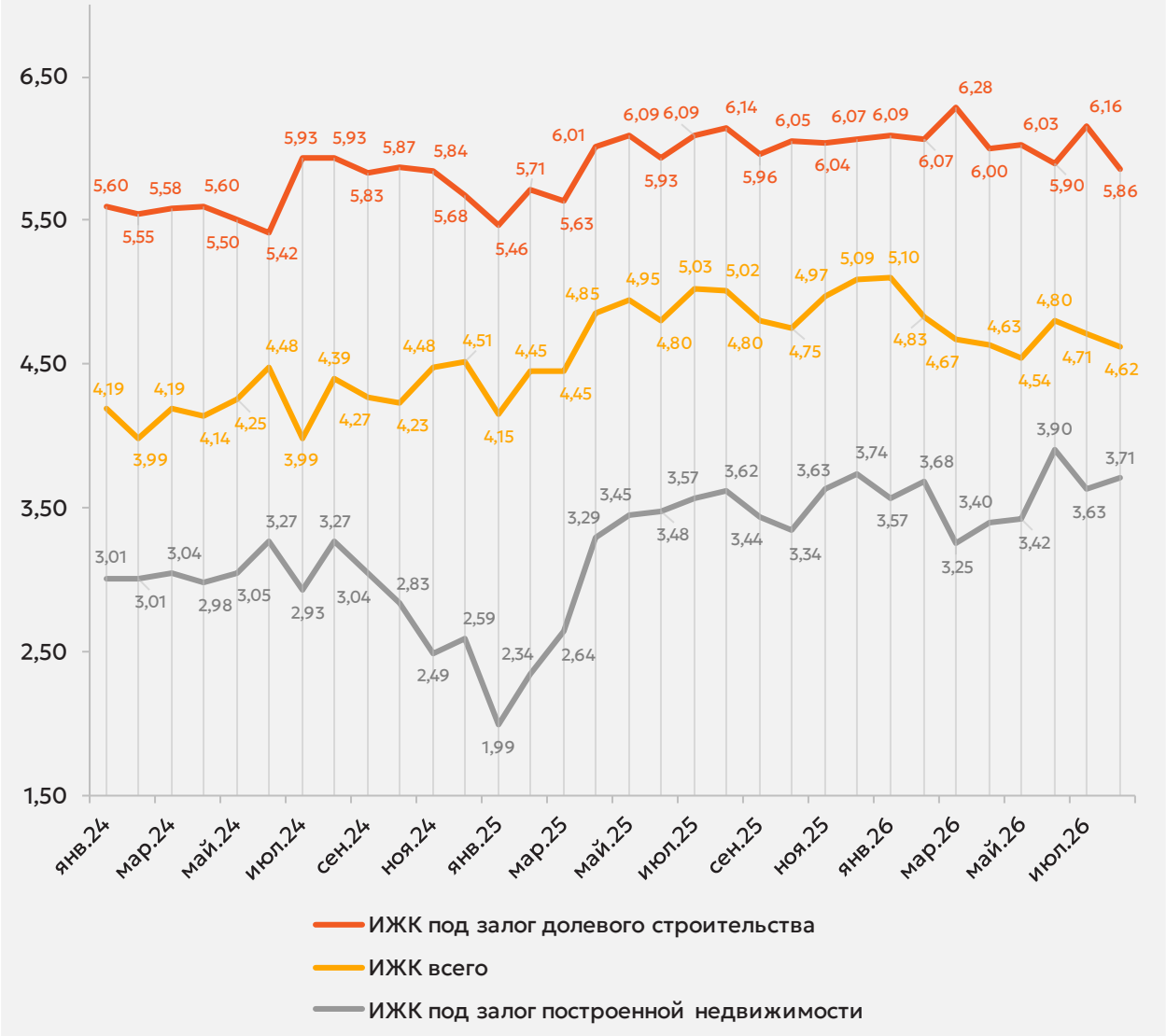


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,5% — с 3,62 млн ₽ до 3,71 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 11,6 п. п. — с 69,6% до 58,0%.

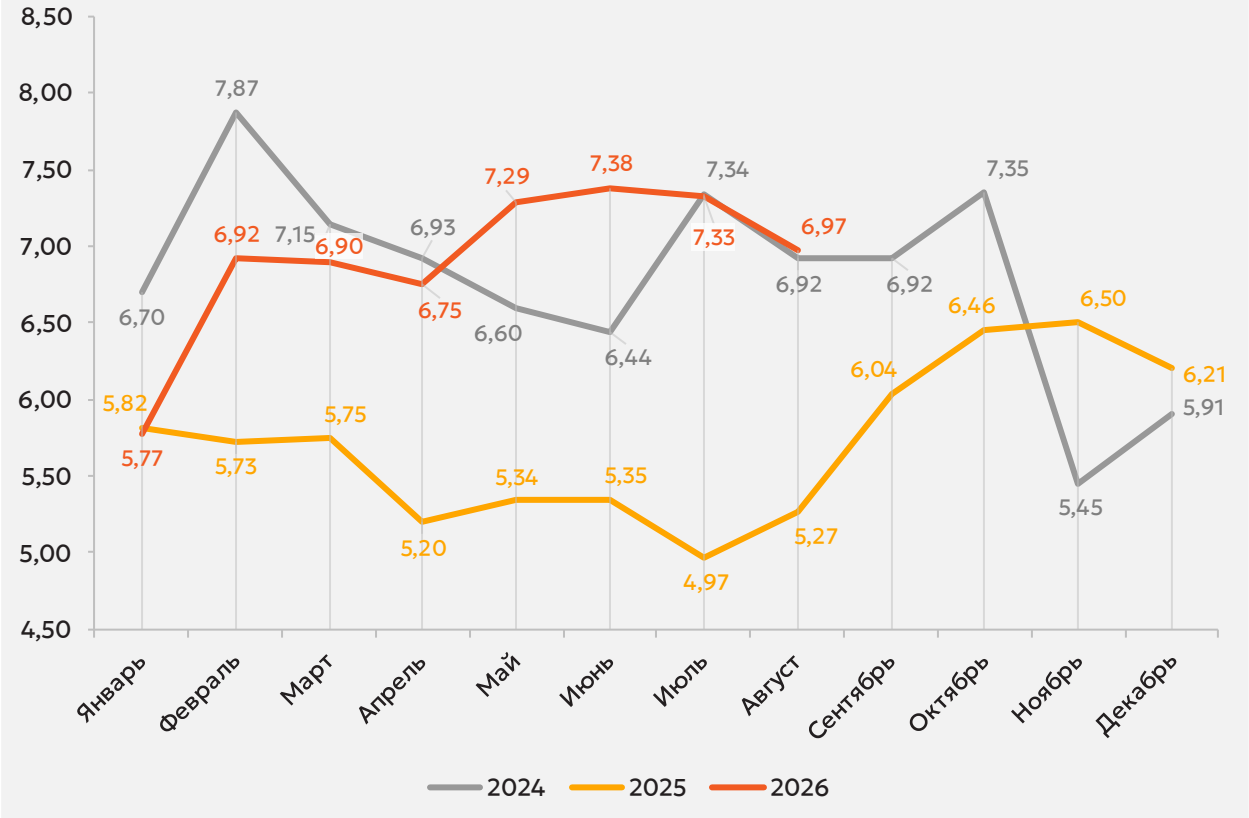
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года в Хабаровском крае, средневзвешенная ставка составила 6,97%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 1,70 п. п. (с 5,27% до 6,97%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Хабаровском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Хабаровском крае, %

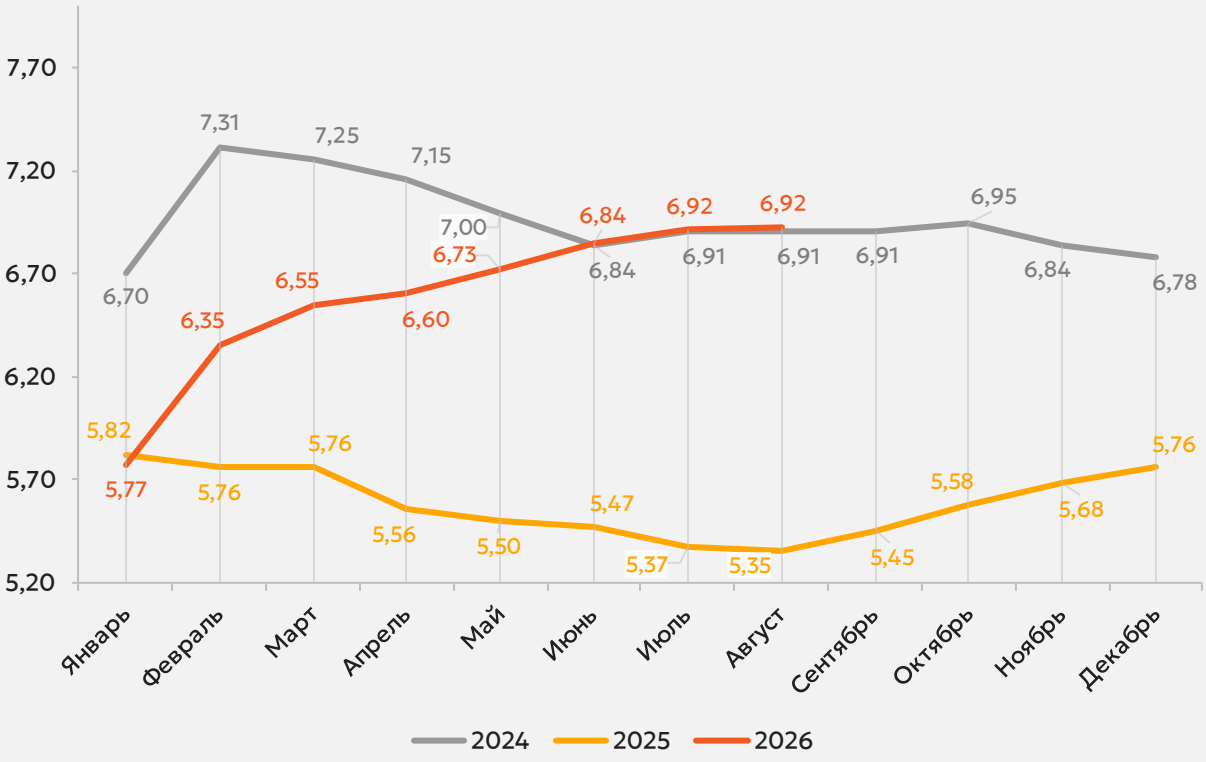


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 6,92%, что на 1,57 п.п. больше, чем в 2025 г. (5,35%), и на 0,01 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (6,91%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг.

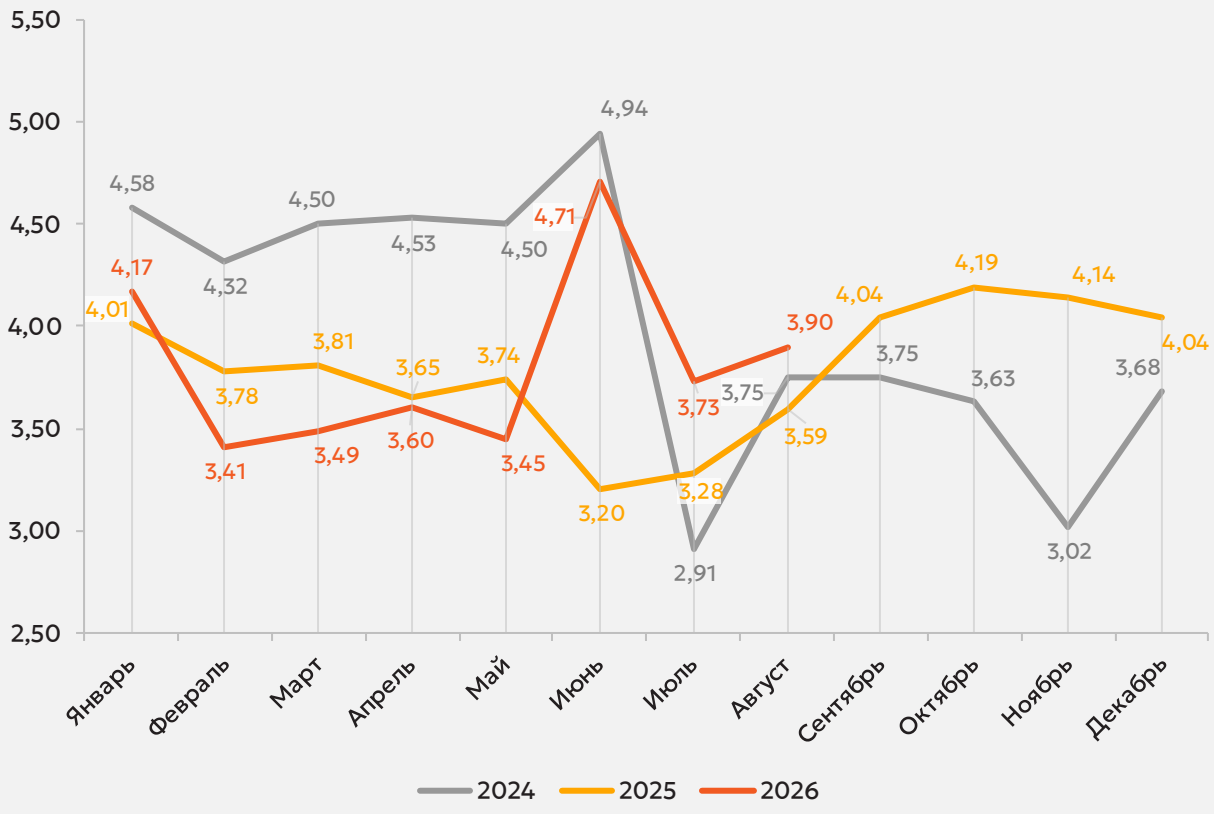


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Хабаровском крае в августе 2026 года, составила 3,90%, что на 0,31 п. п. больше аналогичного значения за август 2025 года (3,59%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Хабаровском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Хабаровском крае, %

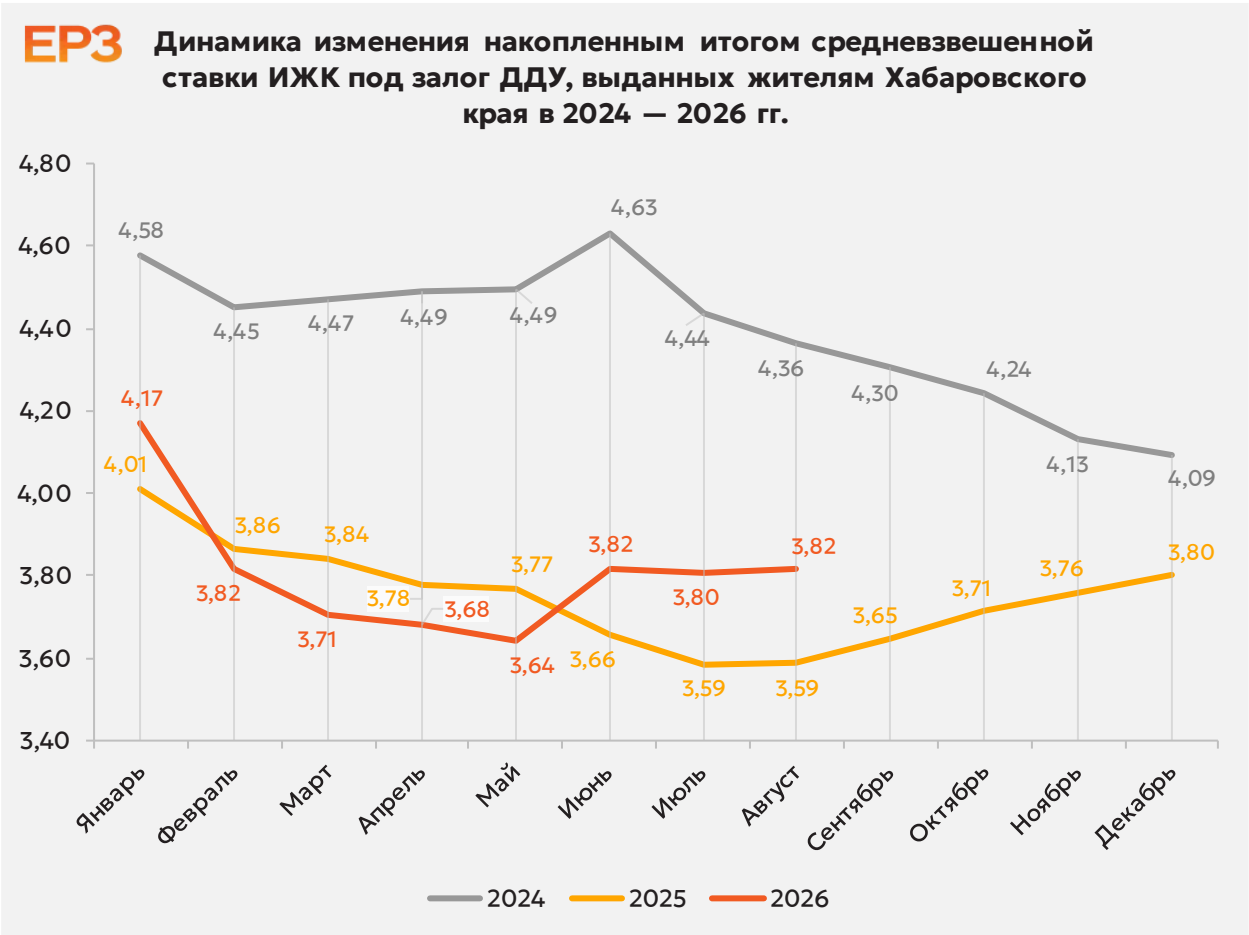


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 3,82% (на 3,10 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,23 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,59%), и на 0,54 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (4,36%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг.

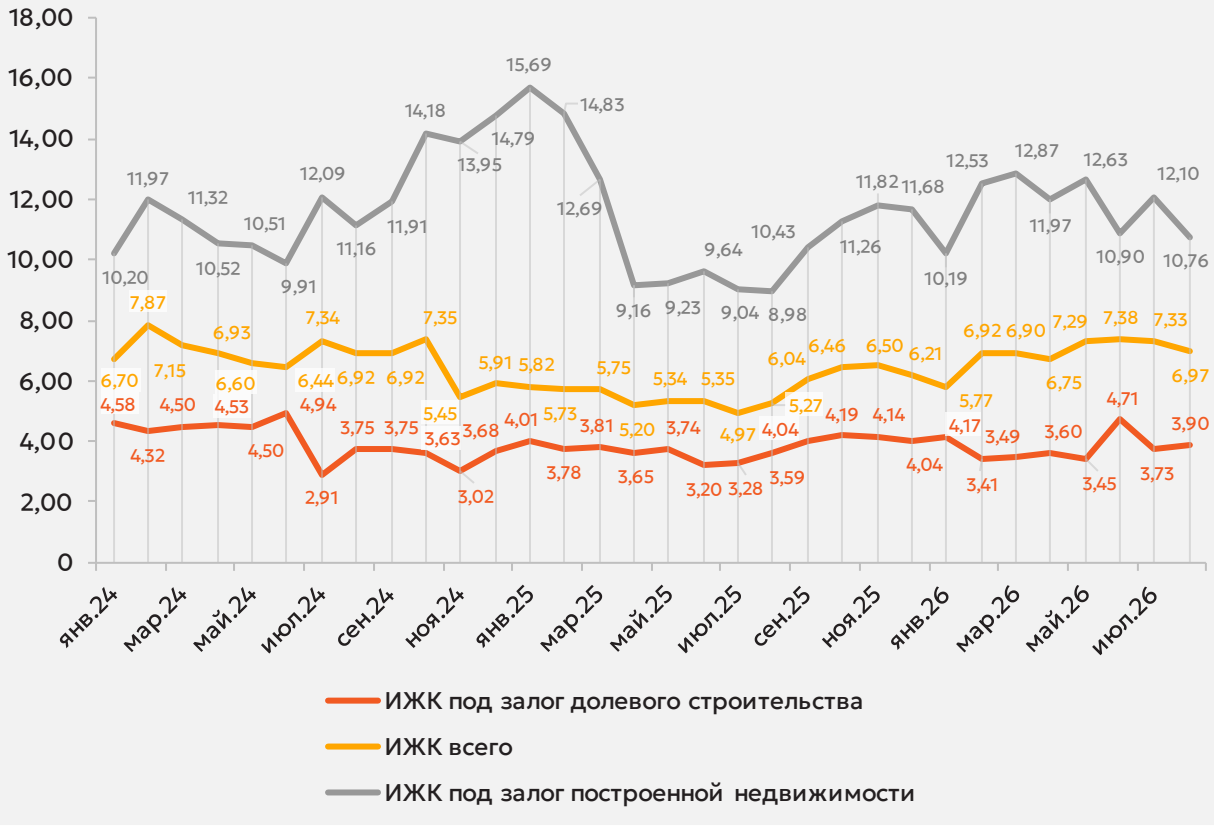


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Хабаровском крае в августе 2026 года составила 10,76%, что на 1,78 п. п. больше значения за август 2025 года (8,98%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Хабаровском крае, представлено на графике 31.

График 31

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Хабаровском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Хабаровском крае увеличилась с 1,68 п. п. до 3,07 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Хабаровском крае за год увеличилась с 5,39 п. п. до 6,86 п. п. (График 32).

График 32



Хабаровский край занимает десятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Хабаровский край занимает третье место, и 16-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

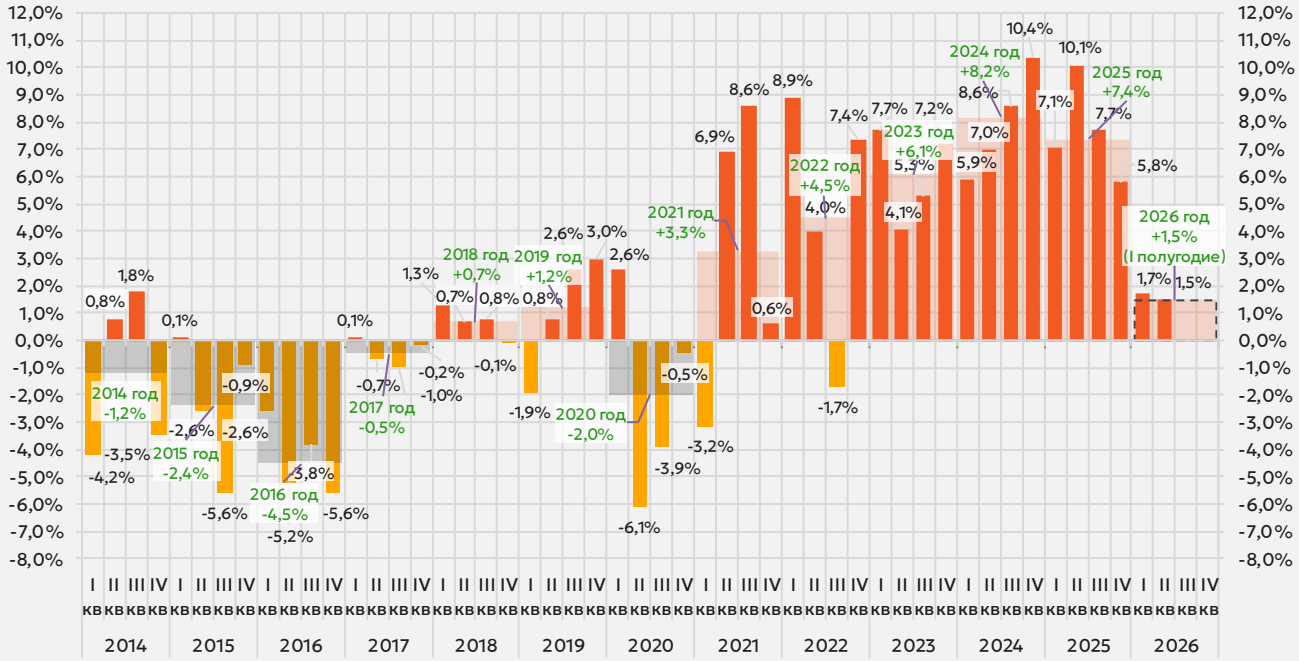
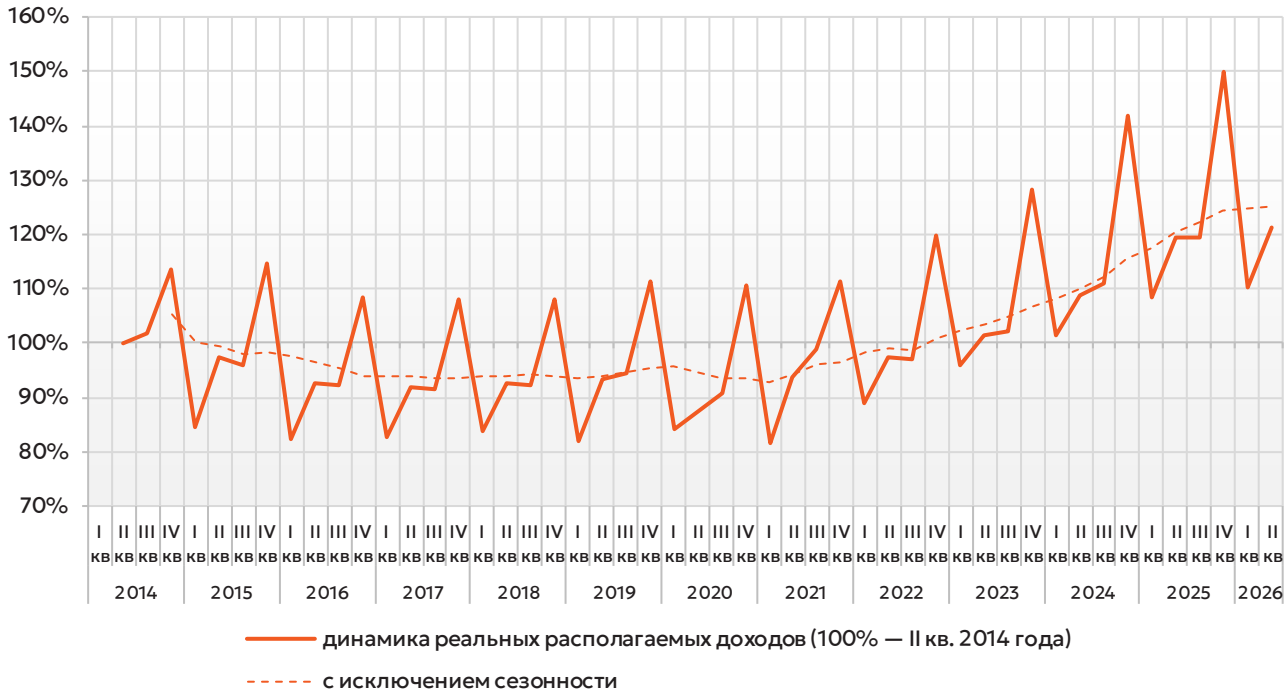


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

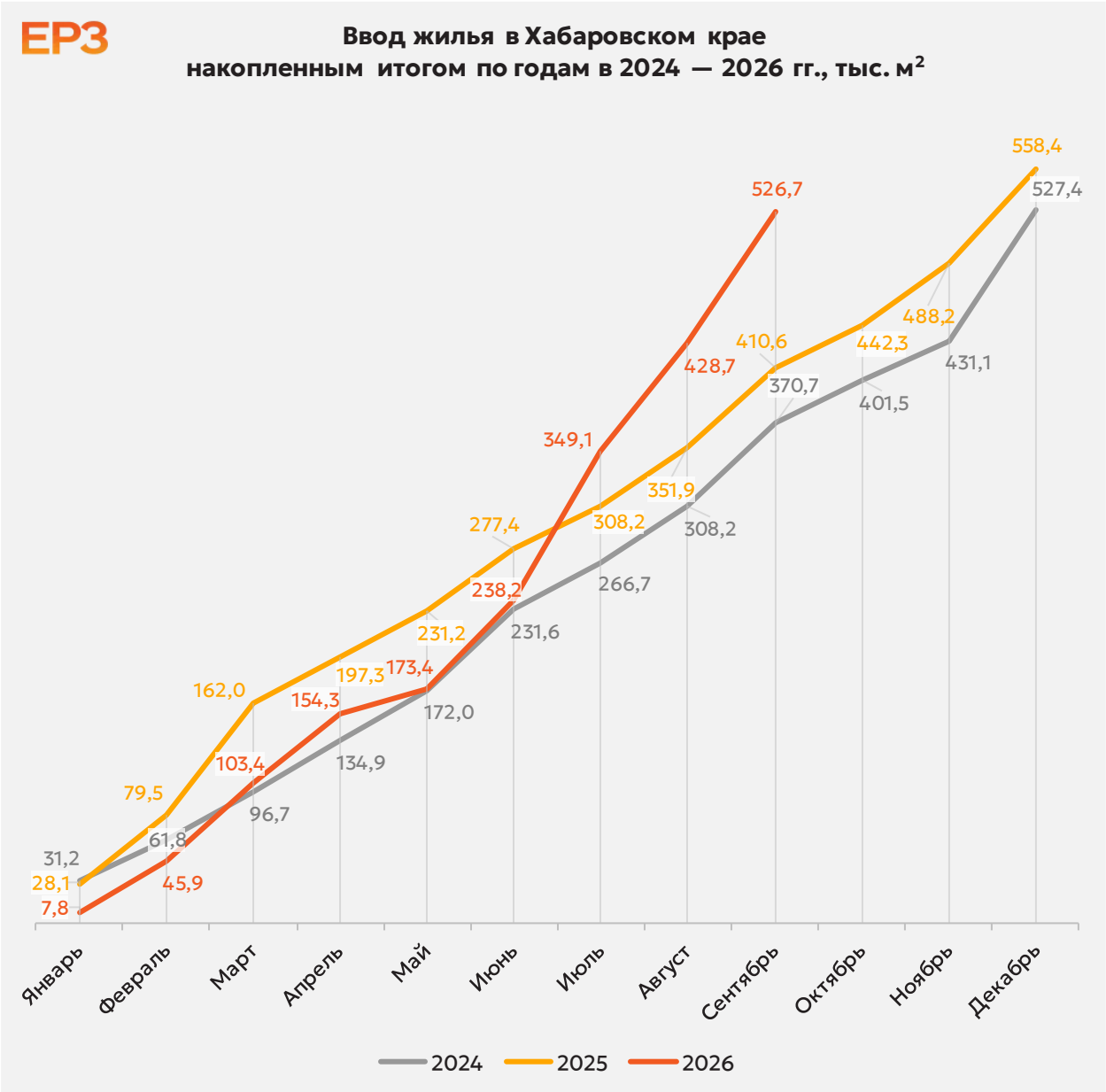
Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата)

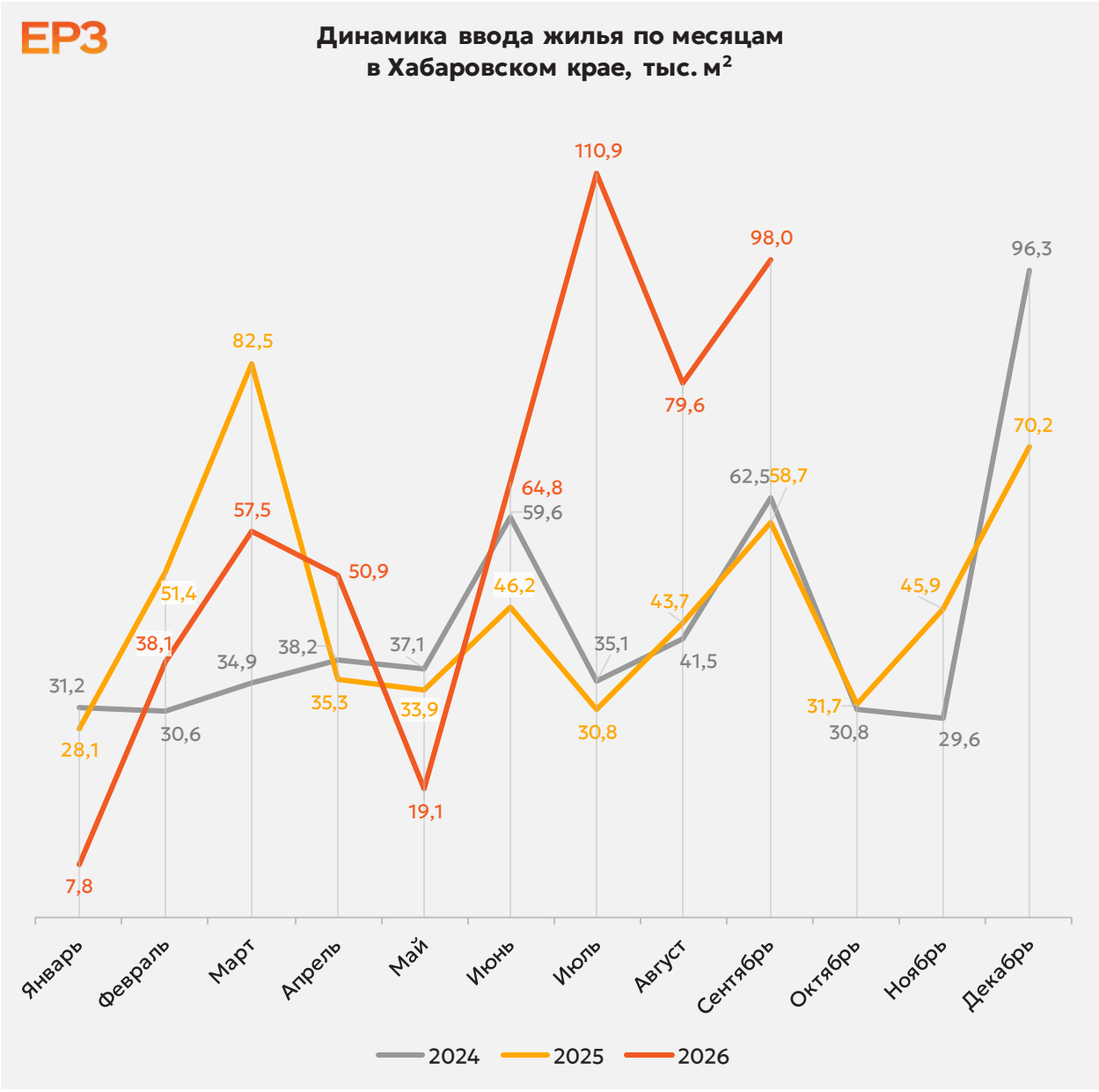
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает превышение на 28,3% графика ввода жилья в Хабаровском крае в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 42,1% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В сентябре 2026 года в Хабаровском крае введено 98,0 тыс. м^2 жилья. Это на 67,0%, или на 39,3 тыс. м^2 больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

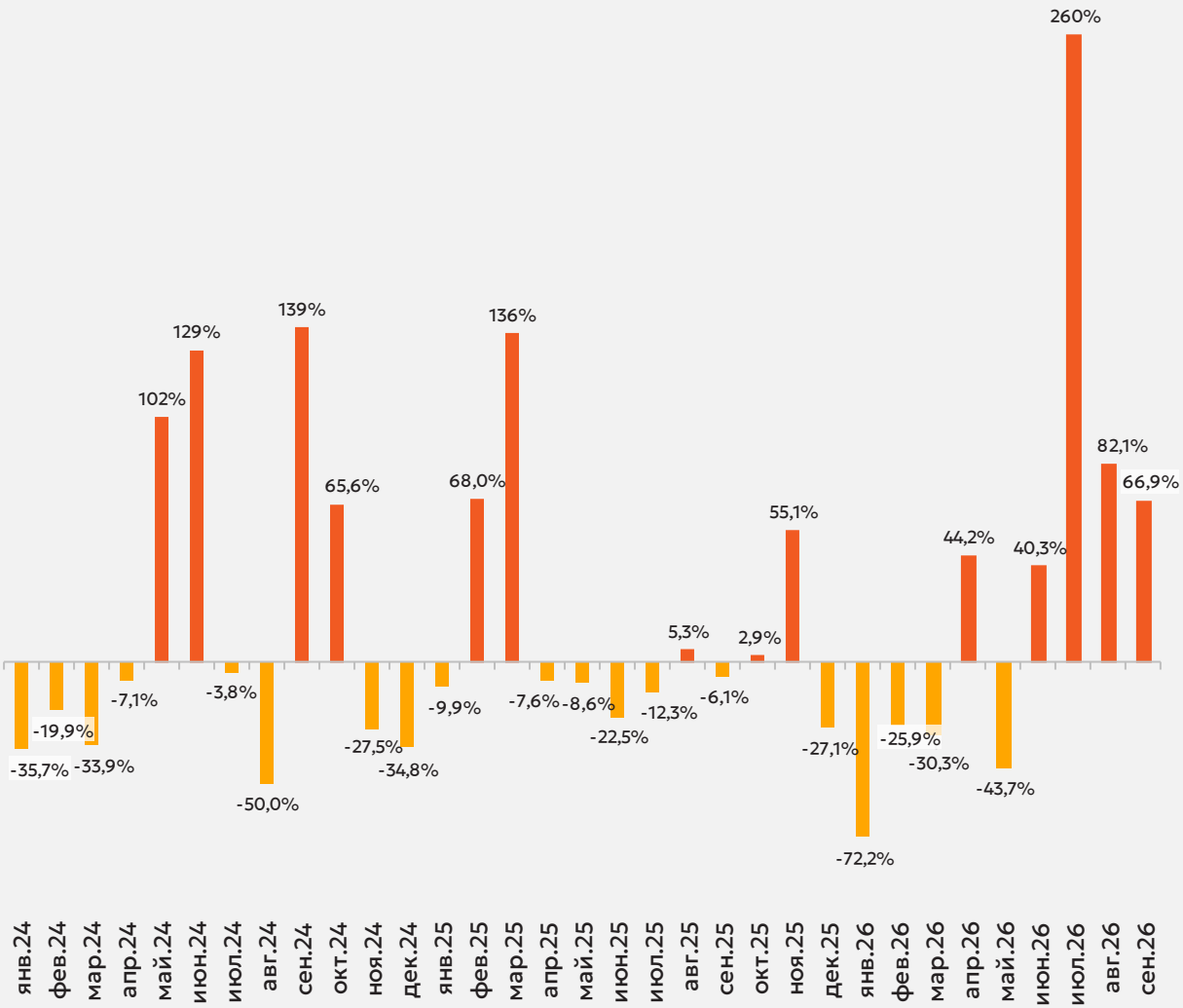
График 37



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае четвертый месяц подряд.

График 38

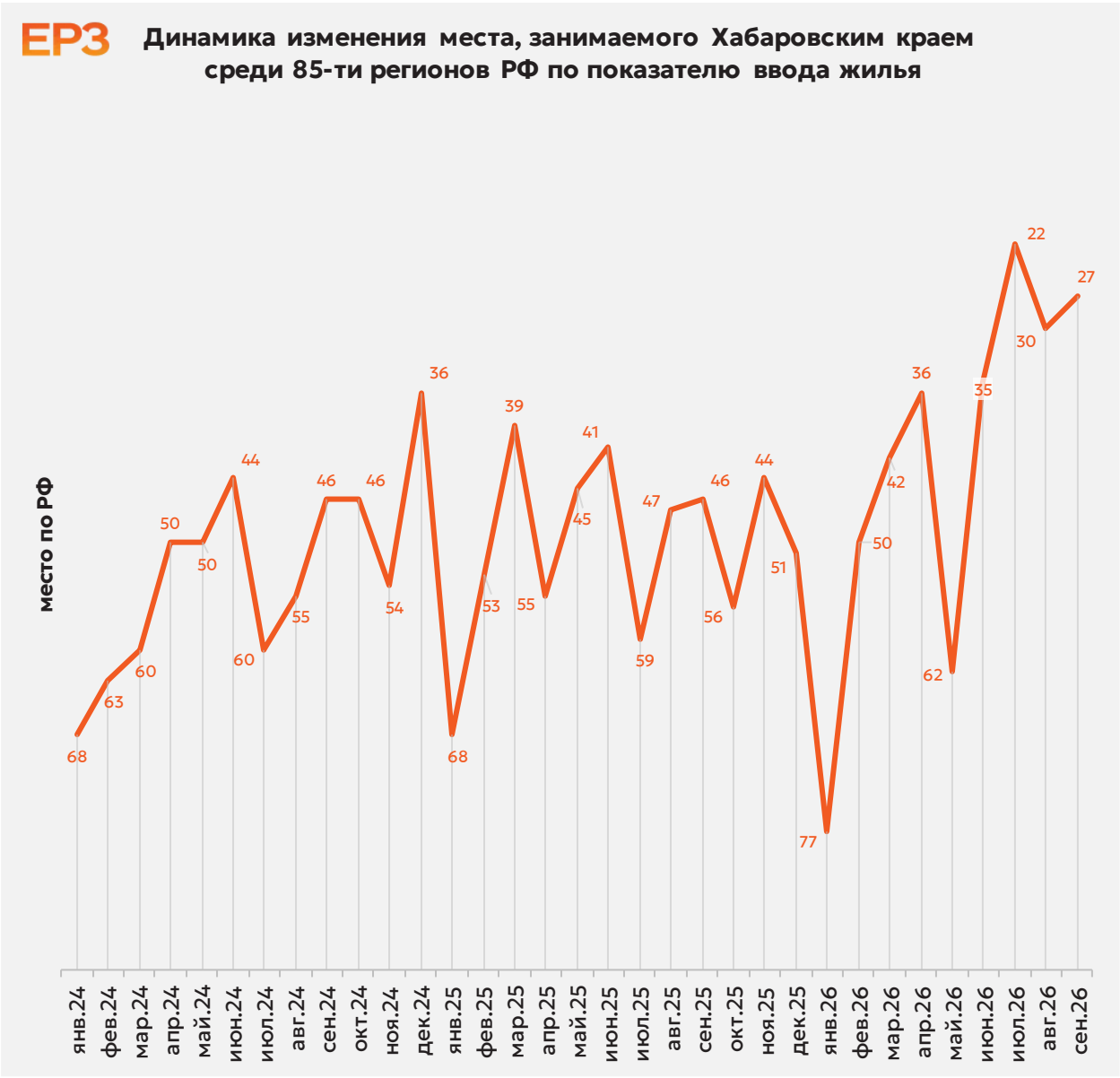
Динамика прироста ввода жилья в Хабаровском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Хабаровский край занимает 27-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 10-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

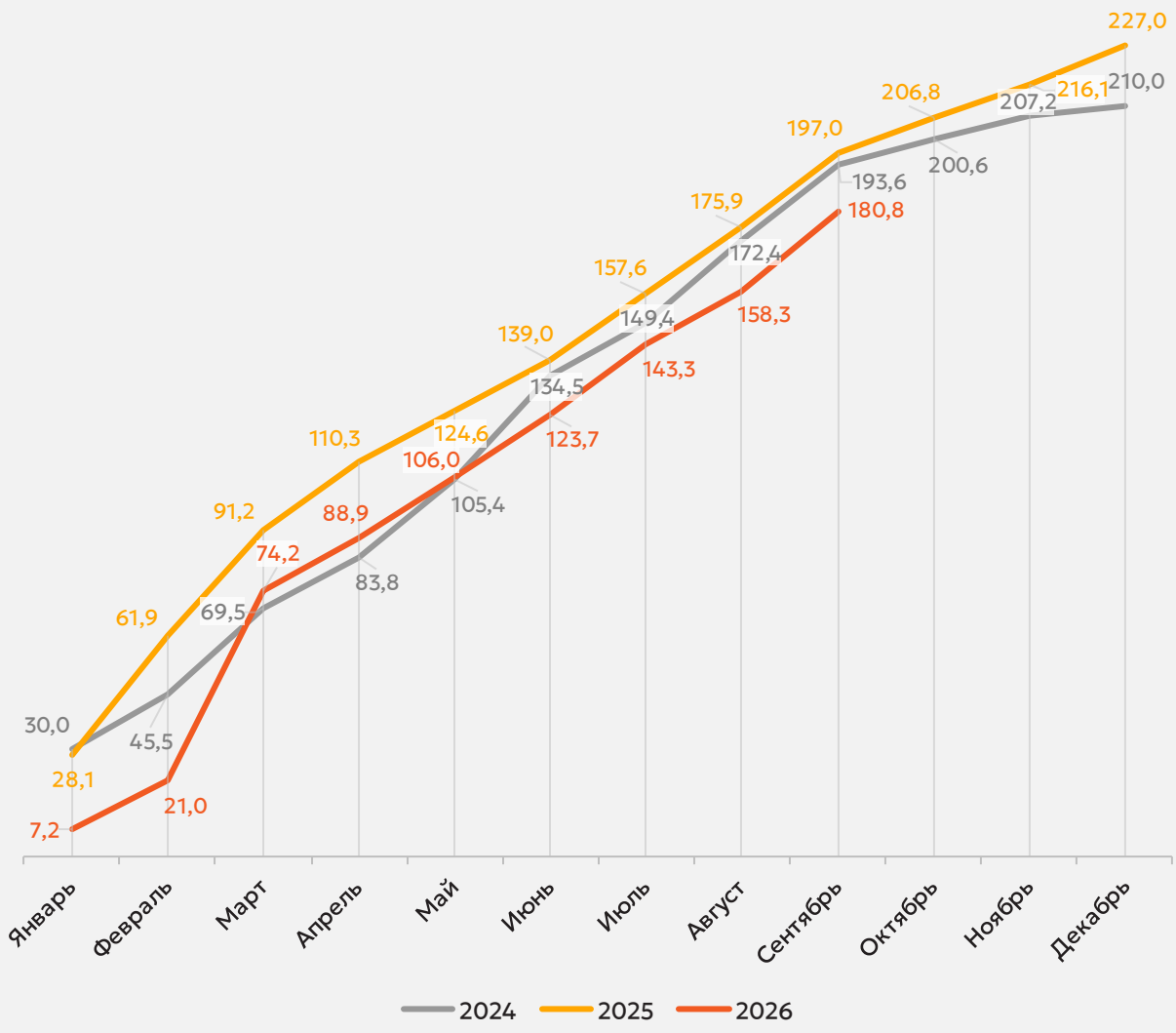


За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Хабаровский край занимает 37-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста — 3-е место.

В Хабаровском крае за 9 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 8,2% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 6,6% по отношению к 2024 г. (График 40).

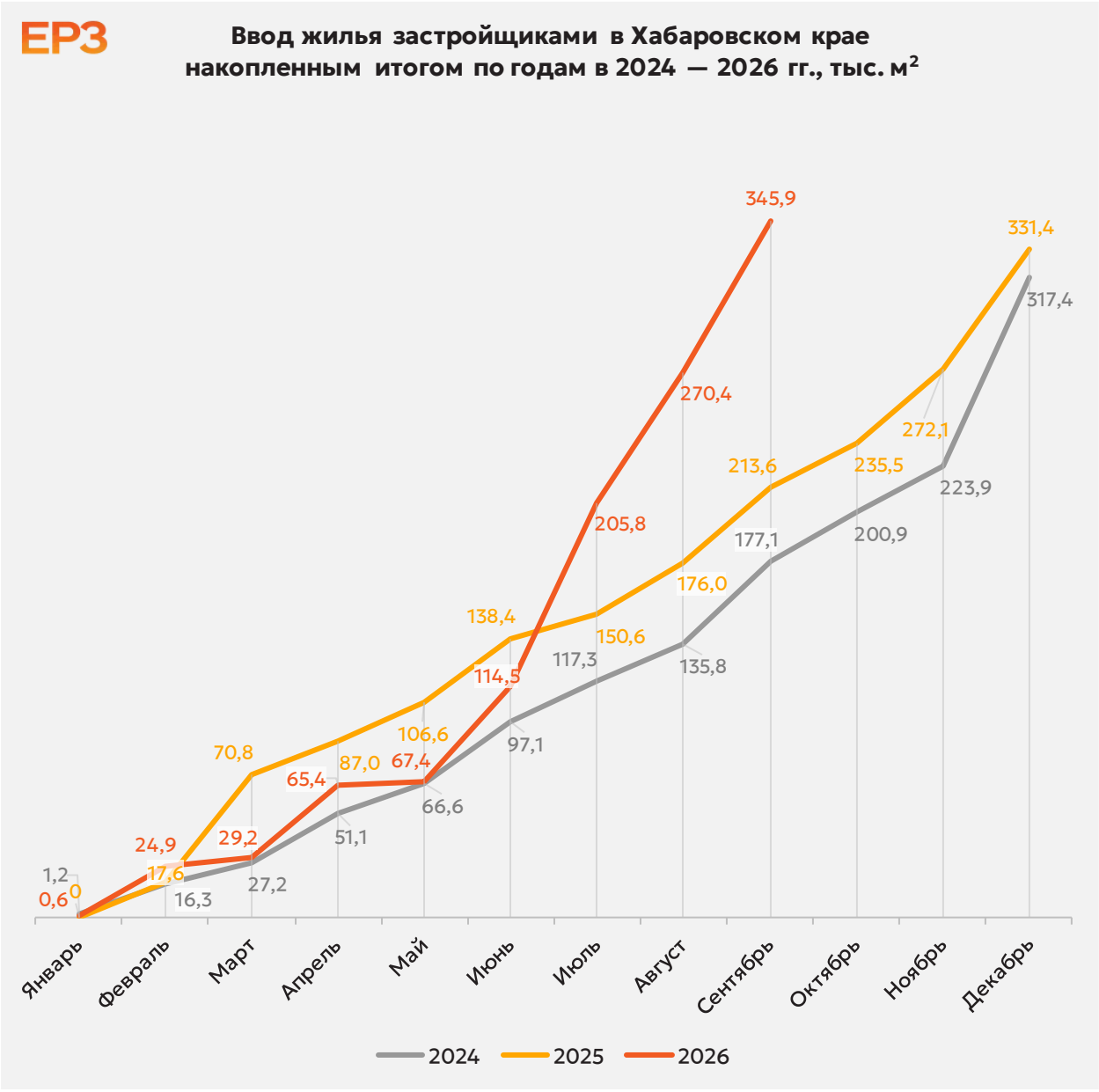
График 40

Ввод жилья населением в Хабаровском крае накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



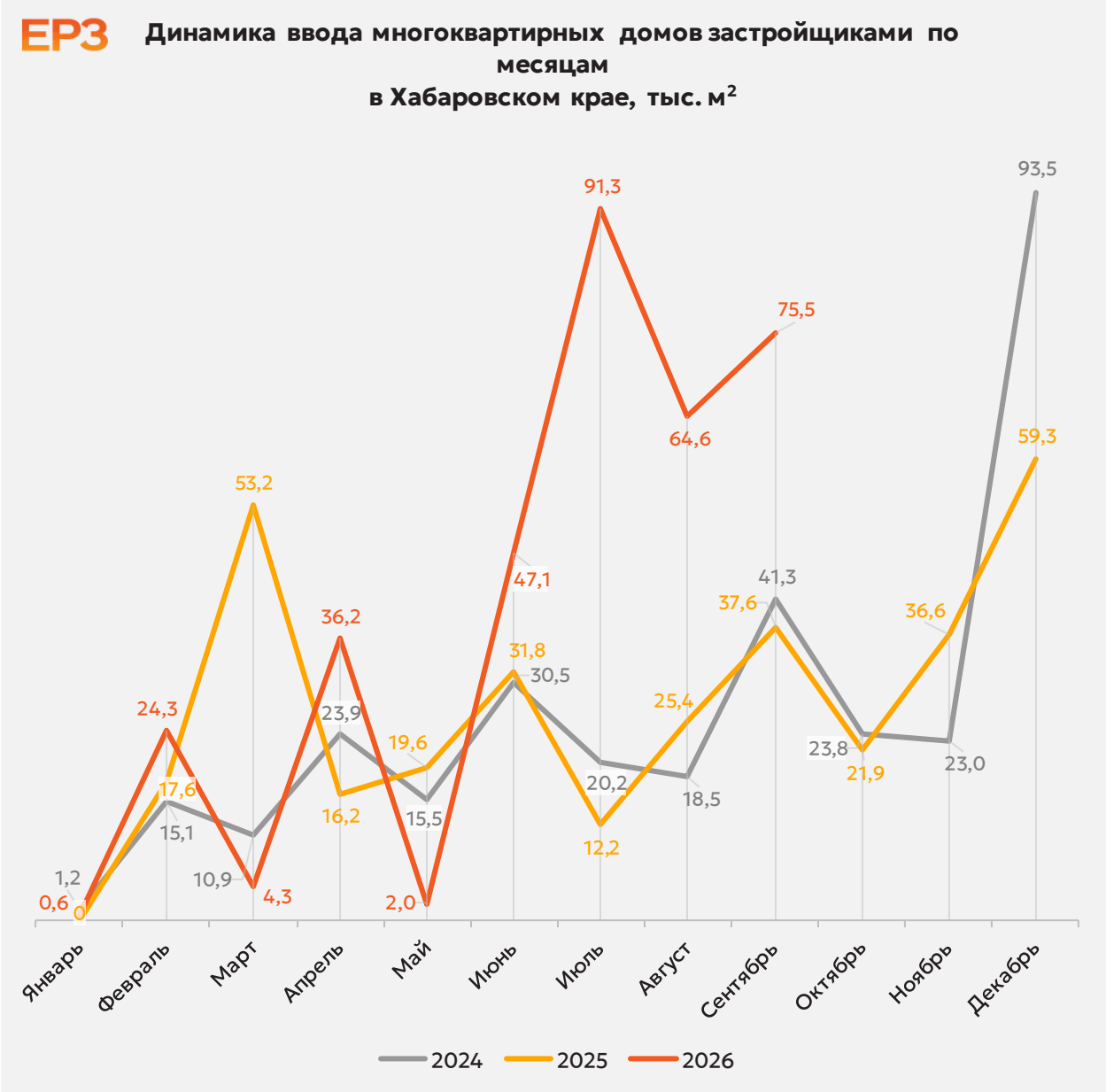
Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают превышение на 61,9% к уровню 2025 г. и превышение на 95,3% к 2024 г. (График 41).

График 41



В сентябре 2026 года в Хабаровском крае застройщиками введено 75,5 тыс. м^2 многоквартирных домов, что на 100,8%, или на 37,9 тыс. м^2 больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

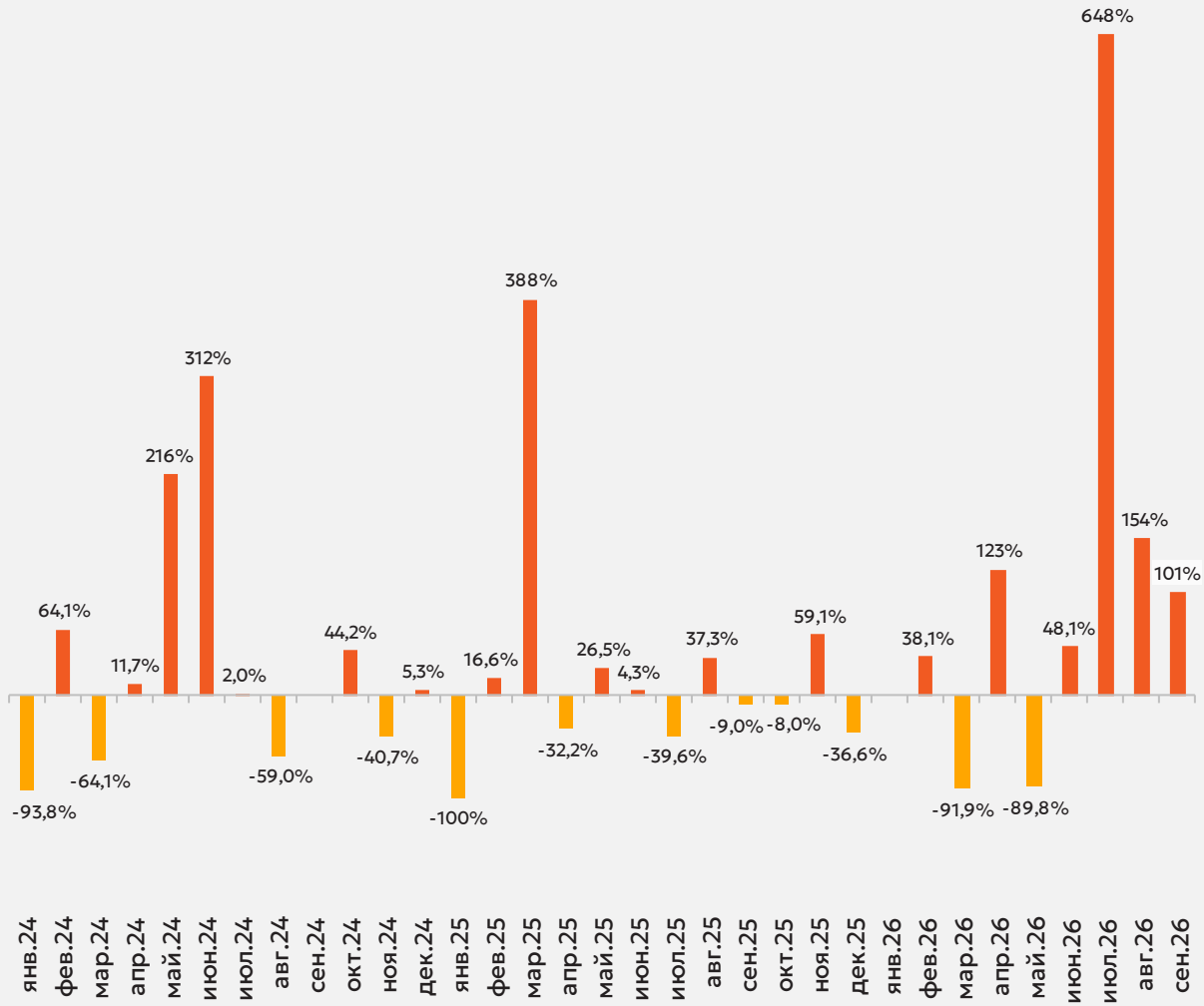
График 42



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае четвертый месяц подряд.

График 43

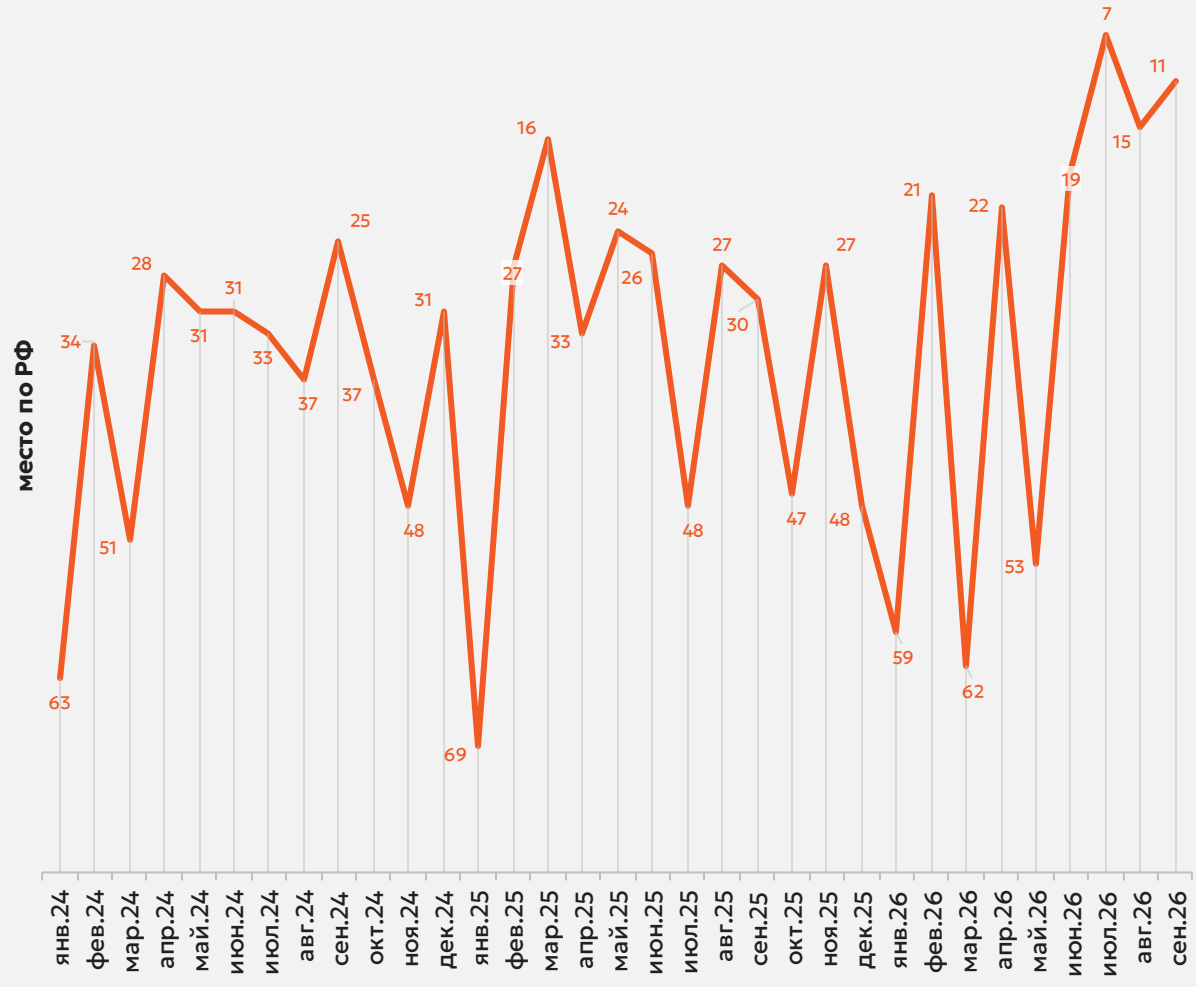
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Хабаровском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Хабаровский край занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 3-е место, по динамике относительного прироста — 11-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

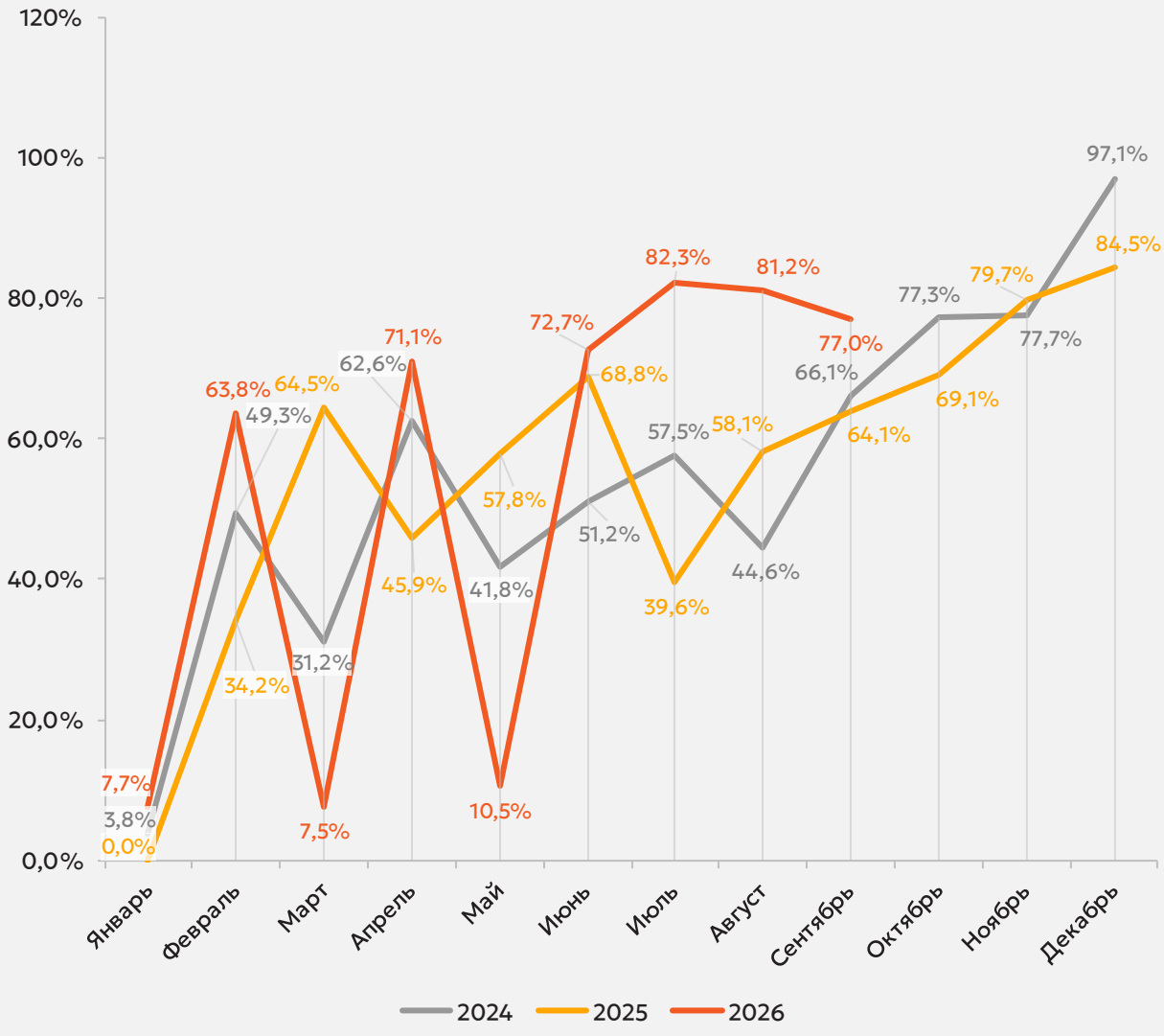


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Хабаровский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 7-е место, по динамике относительного прироста — 13-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Хабаровском крае составила 77,0%, что на 13,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

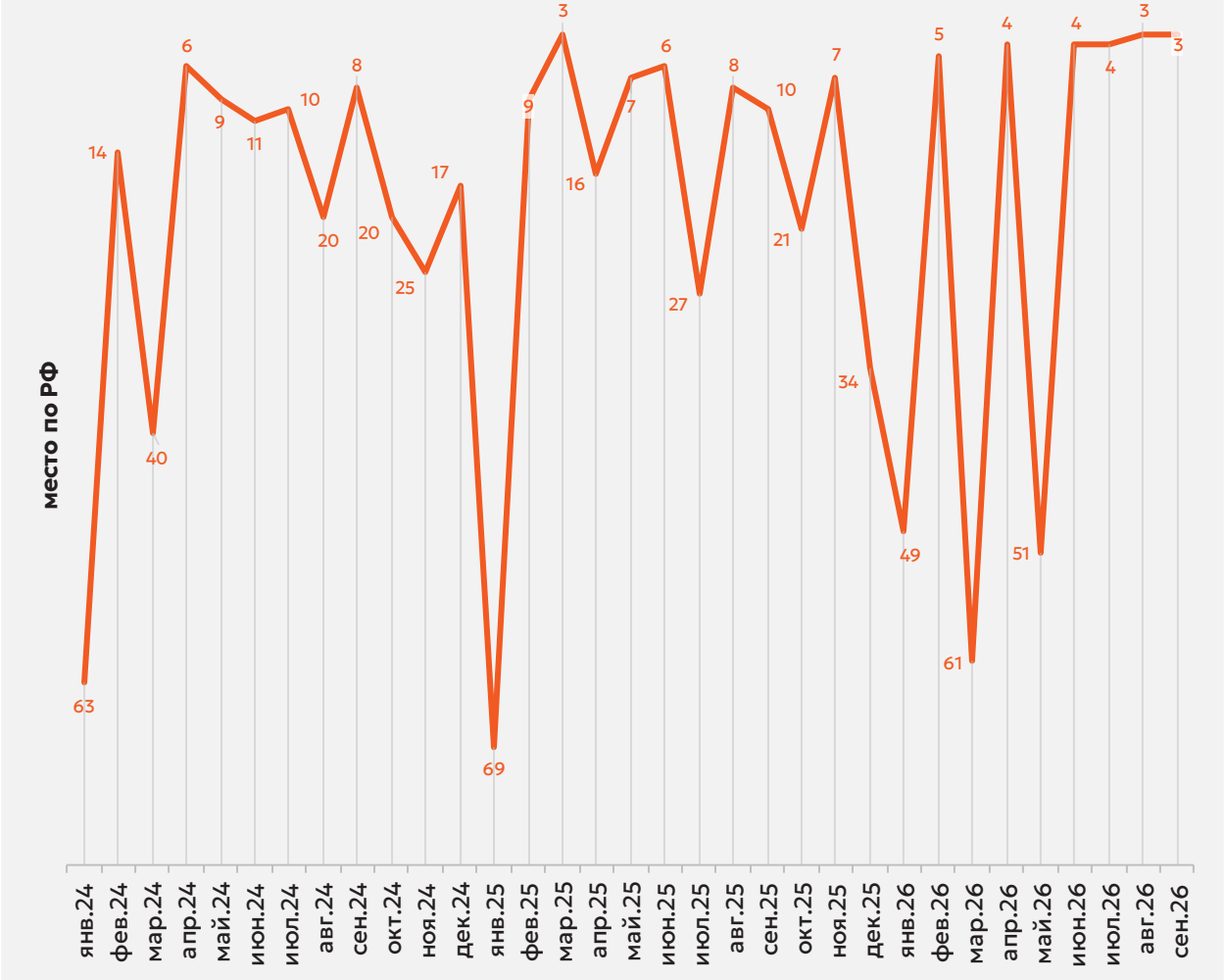
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Хабаровском крае, %



По этому показателю Хабаровский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 65,7% против 52,0% за этот же период 2025 г. и 47,8% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Хабаровский край занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Хабаровском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	СЗ Проектстрой	Район Вершины	2	735	31 841
IV квартал 2026	Талан	Биография	2	476	25 115
IV квартал 2026	Талан	Воронежский Бульвар	2	538	24 129
IV квартал 2026	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	Юпитер	1	238	14 728
IV квартал 2026	ПИК	Северный парк	2	351	14 337
IV квартал 2026	БМК Групп	Эколенд	2	248	14 114
IV квартал 2026	СЗ Арт Девелопмент	Сезоны	1	198	12 074
IV квартал 2026	СЗ СК+	Ориент	1	117	9 052
IV квартал 2026	DARS Development	На семи холмах	1	200	8 516
IV квартал 2026	СЗ ДАУП	Амурус	1	93	7 214
IV квартал 2026	СЗ Дом Арт	По ул. Дзержинского	1	149	6 985
IV квартал 2026	ГК ДомАрт	Маршал	1	90	4 583
IV квартал 2026	СЗ Стройактив	Бирюза	1	64	3 851
IV квартал 2026	СЗ Фаворит	Таунхаус-квартал	14	33	2 621
Общий итог			**32**	**3 530**	**179 160**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***Воронежский Бульвар***	Хабаровск	Талан	18	2 952	147 204
2	***Яблоневый сад***	Комсомольск-на-Амуре	Юникей	8	1 395	63 130
3	***Экополис***	Хабаровск	ГК ТЭН	2	1 377	61 863
4	***Депо***	Хабаровск	ГК Нордик	4	1 226	54 290
5	***Самородный квартал***	Хабаровск	ГК ВИРА ГРУПП	4	986	52 139
6	***Ресурс***	Хабаровск	Юникей	2	1 102	49 702
7	***Адмирал***	Хабаровск	ГК Альфа	2	834	48 271
8	***704 от Келди***	Хабаровск	СЗ Новатис ДВ	1	704	45 080
9	***Квартал тигры (ул. Полтавского)***	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл 2	5	1 233	44 572
10	***Северный парк***	Хабаровск	ПИК	5	987	41 357
11	***Альфа на Воронежской***	Хабаровск	СЗ Источник	2	754	38 535
12	***Шантары***	Хабаровск	СЗ Небо	1	540	37 247
13	***Грин 2***	Хабаровск	Юникей	4	703	35 149
14	***Голландский квартал***	Хабаровск	СЗ Свой квартал	2	634	34 131
15	***Чемпион***	Хабаровск	ГК ДомАрт	5	691	33 479
16	***Район Вершины***	Хабаровск	СЗ Проектстрой	2	735	31 841
17	***Атмосфера***	Хабаровск	ГК Альфа	4	663	31 228
18	***Чемпион***	Хабаровск	СЗ АСМ	4	589	29 372
19	***Красота***	Хабаровск	СЗ Акватория ВЛ	2	696	28 828
20	***Живописный сад***	Хабаровск	DARS Development	1	564	26 440
21	***По ул. Краснореченская***	Хабаровск	СЗ Культура	1	585	26 067
22	***Alfa на Первостроителей***	Комсомольск-на-Амуре	ГК Альфа	1	451	25 565

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
23	***Оникс Блэк***	Хабаровск	СЗ Фемида	1	434	25 349
24	***Дальневосточный квартал***	Хабаровск	DARS Development	2	620	25 261
25	***Биография***	Хабаровск	Талан	2	476	25 115
26	***Сердце Бонивура***	Хабаровск	Юникей	3	357	23 979
27	***Надежда. Острова***	Хабаровск	СЗ Феникс	6	543	22 338
28	***Садовый квартал***	Хабаровск	СЗ Высота	2	418	22 303
29	***Рица***	Хабаровск	СЗ АСМ	3	448	21 888
30	***Горки***	Хабаровск	СЗ Стройдом	1	443	21 179
31	***На семи холмах***	Хабаровск	DARS Development	2	510	21 023
32	***Richeville-Sky***	Хабаровск	СХ Керенг	2	279	20 690
33	***Сезоны***	Хабаровск	СЗ Арт Девелопмент	2	336	19 144
34	***Юпитер***	Хабаровск	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	1	238	14 728
35	***Беринг.Открытия***	Хабаровск	Компания КЕТОМ	1	378	14 421
36	***Эколенд***	Хабаровск	БМК Групп	2	248	14 114
37	***Лес и Берег***	Хабаровск	ГК Нордик	1	276	13 743
38	***Огни города (ул. Запарина)***	Хабаровск	ГК ККК	1	222	13 557
39	***Гравитация***	Хабаровск	СЗ Ладдом 1	1	257	13 549
40	***Клубный дом на Калинина***	Хабаровск	Талан	1	222	12 894
41	***Новый рейс***	Хабаровск	СЗ ЦИТ	2	281	12 872
42	***Дом по ул. Шевчука, 7***	Хабаровск	СЗ-Прибрежный	1	239	11 514
43	***ЮГА***	Хабаровск	БМК Групп	2	253	11 175
44	***Свой Квартал Южный***	Хабаровск	СЗ Соцстрой Развитие	2	159	9 687
45	***Индиго***	Хабаровск	СЗ-АСК2	1	176	9 459
46	***Дом Бонсай***	Хабаровск	Мой Выбор	1	152	9 456
47	***Ориент***	Хабаровск	СЗ СК+	1	117	9 052
48	***Уссури-парк***	Хабаровск	Компания КЕТОМ	1	189	8 820
49	***Культура.Классика***	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	1	130	7 843

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
50	***Соло***	Хабаровск	ГК Нордик	1	144	7 818
51	***Амурус***	Хабаровск	СЗ ДАУП	1	93	7 214
52	***По ул. Дзержинского***	Комсомольск-на-Амуре	СЗ Дом Арт	1	149	6 985
53	***Клевер***	Хабаровск	СЗ Сатурн	1	99	6 777
54	***Огни города***	Хабаровск	ГК ККК	1	63	6 280
55	***Правобережный***	Хабаровск	БМК Групп	1	143	6 047
56	***Боярский***	Комсомольск-на-Амуре	СЗ ЛадДом Регион	1	122	5 995
57	***Квартал Тигры***	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл	1	99	4 990
58	***На ул. Бонивура***	Бикин	СЗ Дом Арт	1	100	4 832
59	***Ботаника***	Хабаровск	СЗ Цит-Строй ДВ	1	118	4 815
60	***Маршал***	Хабаровск	ГК ДомАрт	1	90	4 583
61	***Молодость***	Хабаровск	СЗ Цит-Строй ДВ	1	90	4 430
62	***Бирюза***	Хабаровск	СЗ Стройактив	1	64	3 851
63	***На Бульваре Юности***	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	1	80	3 771
64	***Таунхаус-квартал***	Мичуринское	СЗ Фаворит	14	33	2 621
65	***Клубный дом Федерация***	Хабаровск	СЗ Дальстройсервис	1	17	1 513
66	***Осенний***	Хабаровск	СЗ Авангард	1	45	1 444
67	***Дом по ул. Краснодарская, 28***	Хабаровск	Экономстрой	1	21	671
	Общий итог			**157**	**30 372**	**1 505 280**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	***Дом по ул. Краснодарская, 28***	Хабаровск	Экономстрой	32,0
2	***Осенний***	Хабаровск	СЗ Авангард	32,1
3	***Квартал тигры (ул. Полтавского)***	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл 2	36,1
4	***Беринг.Открытия***	Хабаровск	Компания КЕТОМ	38,2
5	***Дальневосточный квартал***	Хабаровск	DARS Development	40,7
6	***Ботаника***	Хабаровск	СЗ Цит-Строй ДВ	40,8
7	***Надежда. Острова***	Хабаровск	СЗ Феникс	41,1
8	***На семи холмах***	Хабаровск	DARS Development	41,2
9	***Красота***	Хабаровск	СЗ Акватория ВЛ	41,4
10	***Северный парк***	Хабаровск	ПИК	41,9
11	***Правобережный***	Хабаровск	БМК Групп	42,3
12	***Район Вершины***	Хабаровск	СЗ Проектстрой	43,3
13	***ЮГА***	Хабаровск	БМК Групп	44,2
14	***Депо***	Хабаровск	ГК Нордик	44,3
15	***По ул. Краснореченская***	Хабаровск	СЗ Культура	44,6
16	***Экополис***	Хабаровск	ГК ТЭН	44,9
17	***Ресурс***	Хабаровск	Юникей	45,1
18	***Яблоневый сад***	Комсомольск-на-Амуре	Юникей	45,3
19	***Новый рейс***	Хабаровск	СЗ ЦИТ	45,8
20	***Уссури-парк***	Хабаровск	Компания КЕТОМ	46,7
21	***По ул. Дзержинского***	Комсомольск-на-Амуре	СЗ Дом Арт	46,9
22	***Живописный сад***	Хабаровск	DARS Development	46,9
23	***Атмосфера***	Хабаровск	ГК Альфа	47,1
24	***На Бульваре Юности***	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
25	***Горки***	Хабаровск	СЗ Стройдом	47,8
26	***Дом по ул. Шевчука, 7***	Хабаровск	СЗ-Прибрежный	48,2
27	***На ул. Бонивура***	Бикин	СЗ Дом Арт	48,3
28	***Чемпион***	Хабаровск	ГК ДомАрт	48,5
29	***Рица***	Хабаровск	СЗ АСМ	48,9
30	***Боярский***	Комсомольск-на-Амуре	СЗ ЛадДом Регион	49,1
31	***Молодость***	Хабаровск	СЗ Цит-Строй ДВ	49,2
32	***Лес и Берег***	Хабаровск	ГК Нордик	49,8
33	***Воронежский Бульвар***	Хабаровск	Талан	49,9
34	***Чемпион***	Хабаровск	СЗ АСМ	49,9
35	***Грин 2***	Хабаровск	Юникей	50,0
36	***Квартал Тигры***	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл	50,4
37	***Маршал***	Хабаровск	ГК ДомАрт	50,9
38	***Альфа на Воронежской***	Хабаровск	СЗ Источник	51,1
39	***Гравитация***	Хабаровск	СЗ Ладдом 1	52,7
40	***Биография***	Хабаровск	Талан	52,8
41	***Самородный квартал***	Хабаровск	ГК ВИРА ГРУПП	52,9
42	***Садовый квартал***	Хабаровск	СЗ Высота	53,4
43	***Индиго***	Хабаровск	СЗ-АСК2	53,7
44	***Голландский квартал***	Хабаровск	СЗ Свой квартал	53,8
45	***Соло***	Хабаровск	ГК Нордик	54,3
46	***Alfa на Первостроителей***	Комсомольск-на-Амуре	ГК Альфа	56,7
47	***Эколенд***	Хабаровск	БМК Групп	56,9
48	***Сезоны***	Хабаровск	СЗ Арт Девелопмент	57,0
49	***Адмирал***	Хабаровск	ГК Альфа	57,9
50	***Клубный дом на Калинина***	Хабаровск	Талан	58,1
51	***Оникс Блэк***	Хабаровск	СЗ Фемида	58,4
52	***Бирюза***	Хабаровск	СЗ Стройактив	60,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
53	***Культура.Классика***	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	60,3
54	***Свой Квартал Южный***	Хабаровск	СЗ Соцстрой Развитие	60,9
55	***Огни города (ул. Запарина)***	Хабаровск	ГК ККК	61,1
56	***Юпитер***	Хабаровск	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	61,9
57	***Дом Бонсай***	Хабаровск	Мой Выбор	62,2
58	***704 от Келди***	Хабаровск	СЗ Новатис ДВ	64,0
59	***Сердце Бонивура***	Хабаровск	Юникей	67,2
60	***Клевер***	Хабаровск	СЗ Сатурн	68,5
61	***Шантары***	Хабаровск	СЗ Небо	69,0
62	***Richeville-Sky***	Хабаровск	СХ Керенг	74,2
63	***Ориент***	Хабаровск	СЗ СК+	77,4
64	***Амурус***	Хабаровск	СЗ ДАУП	77,6
65	***Таунхаус-квартал***	Мичуринское	СЗ Фаворит	79,4
66	***Клубный дом Федерация***	Хабаровск	СЗ Дальстройсервис	89,0
67	***Огни города***	Хабаровск	ГК ККК	99,7
	Общий итог			**49,6**

ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах			
	2900 застройщиков в базе	**5938** жилых комплексов в базе	**20 000+** продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	**1500+** участков в маркетплейсе земли	**150+** параметров сравнения ЖК	**180+** состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 **Аналитика и рейтинги** Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 **Знаки отличия** Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 **События** Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 **Знания** Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 **Бизнес** Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 **Медиа** Лента новостей, Телеграм-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте	**от 49 000 до 132 000 ₽**
Статья (интервью, обзор, аналитика) В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото	**38 000 ₽**
Деловая информация в «Федеральных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**от 46 000 ₽**
Деловая информация в «Региональных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**20 000 ₽**
Ежедневная рассылка Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала	**от 39 000 ₽**
Рекламный пиксель Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей	**29 000 ₽**

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 1 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- баннер основной: 3 месяца
- баннеры добавочные: 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 3 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- баннер основной: 9 месяцев
- баннеры добавочные: 9 месяцев
- статья до 10 000 знаков: 6 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- рассылка подписчикам: 12 шт
- «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, **сутки** в ленте

Закреп в канале
+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, **3 дня** в ленте

Сториз
+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, **30 дней** в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов
скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.