ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Ямало-Ненецкий автономный округ | октябрь 2026

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ямало-Ненецкий автономный округ

октябрь 2026

Текущий объем строительства, м²

215 804

на октябрь 2026

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

17 742

за последние 12 мес. Росстат

-2,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

269

за август 2026 Банк России

-26,1% к августу 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²

54,3

на октябрь 2026

+2,1% к октябрю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

188 977

на сентябрь 2026 СберИндекс

+5,6% к сентябрю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

76,1%

за последние 12 мес. Росстат

+2,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

7,11

за август 2026 Банк России

+1,24 п.п. к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора..... 5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе 6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе 8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство..... 9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов..... 15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов 20
7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства 25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе 27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе 28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ямало-Ненецком автономном округе 31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)..... 32
    11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа..... 32
    11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа..... 36
    11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа..... 44
    11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа..... 50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)..... 57
13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)..... 59

ЕРЗ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по ссылке.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. 72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц 73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц 75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на октябрь 2026 года выявлено **66 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 973 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **215 804 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	51	77,3%	3 958	99,6%	213 948	99,1%
блокированный дом	15	22,7%	15	0,4%	1 856	0,9%
Общий итог	**66**	**100%**	**3 973**	**100%**	**215 804**	**100%**

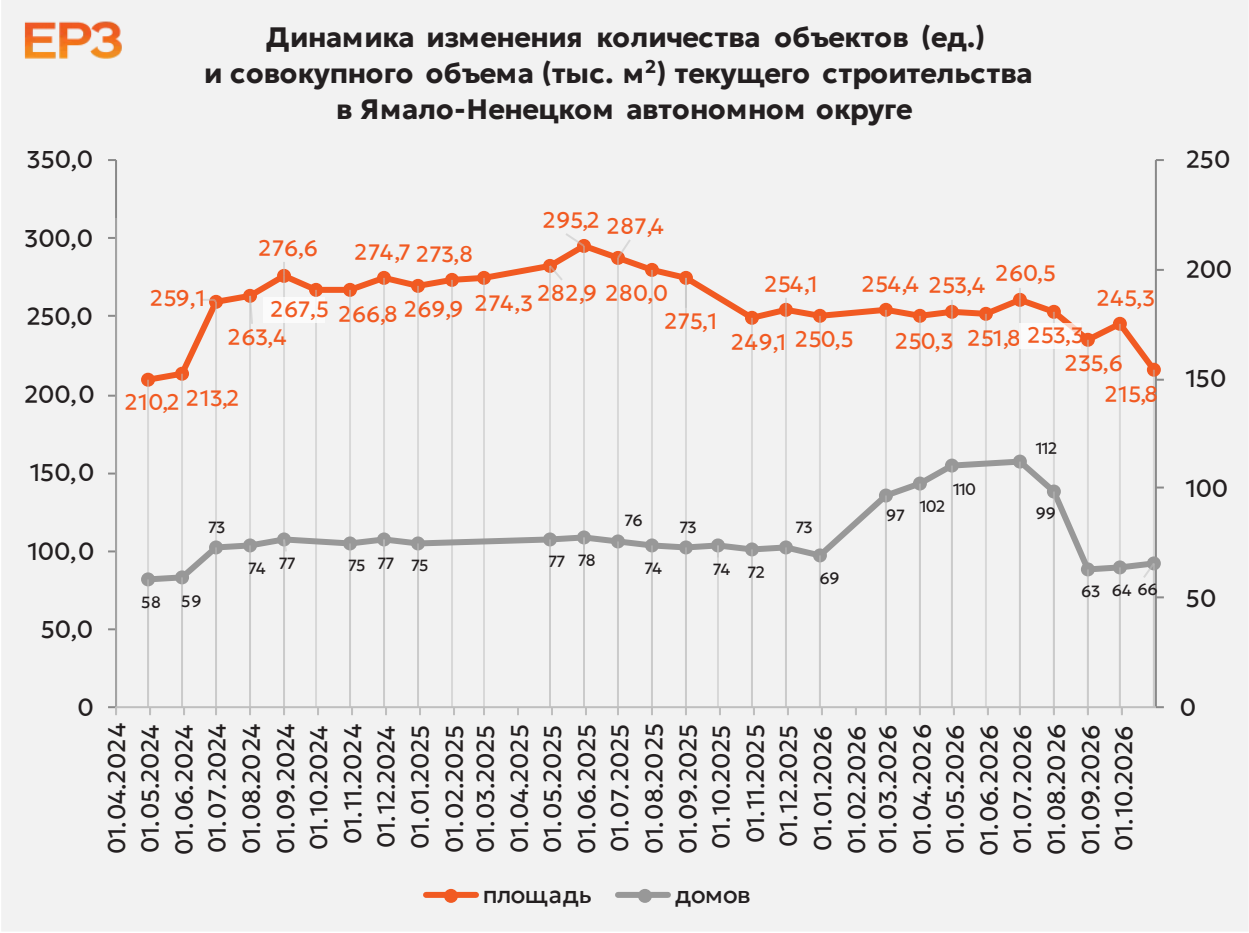
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Салехард	***28***	***42,4%***	***1 363***	***34,3%***	***71 528***	***33,1%***
Новый Уренгой	***9***	***13,6%***	***1 012***	***25,5%***	***53 871***	***25,0%***
Ноябрьск	***14***	***21,2%***	***724***	***18,2%***	***41 531***	***19,2%***
Губкинский	***5***	***7,6%***	***425***	***10,7%***	***23 406***	***10,8%***
Надымский	***3***	***4,5%***	***184***	***4,6%***	***11 128***	***5,2%***
Надым	3	4,5%	184	4,6%	11 128	5,2%
Лабытнанги	***1***	***1,5%***	***125***	***3,1%***	***6 620***	***3,1%***
Пуровский	***2***	***3,0%***	***80***	***2,0%***	***4 986***	***2,3%***
Тарко-Сале	2	3,0%	80	2,0%	4 986	2,3%
Приуральский	***3***	***4,5%***	***48***	***1,2%***	***2 254***	***1,0%***
Белоярск	2	3,0%	24	0,6%	1 276	0,6%
Аксарка	1	1,5%	24	0,6%	978	0,5%
Ямальский	***1***	***1,5%***	***12***	***0,3%***	***480***	***0,2%***
Панаевск	1	1,5%	12	0,3%	480	0,2%
	66	**100%**	**3 973**	**100%**	**215 804**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Салехард (33,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2017 г. по май 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2017	3	4,5%	36	0,9%	1 756	0,8%
2021	2	3,0%	153	3,9%	8 572	4,0%
2022	3	4,5%	184	4,6%	11 128	5,2%
2023	18	27,3%	1 048	26,4%	54 190	25,1%
2024	12	18,2%	1 432	36,0%	78 392	36,3%
2025	17	25,8%	822	20,7%	43 868	20,3%
2026	11	16,7%	298	7,5%	17 898	8,3%
Общий итог	**66**	**100%**	**3 973**	**100%**	**215 804**	**100%**

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (36,3% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 27,3% от общего количества строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Ямало-Ненецком автономном округе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	21	31,8%	1 485	37,4%	80 575	37,3%
2027	17	25,8%	1 580	39,8%	82 285	38,1%
2028	27	40,9%	878	22,1%	50 861	23,6%
2029	1	1,5%	30	0,8%	2 083	1,0%
Общий итог	**66**	**100%**	**3 973**	**100%**	**215 804**	**100%**

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 80 575 м^2 жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2026	80 575	2019	1 276	1,6%
		2022	978	1,2%
		2024	2 832	3,5%
		2025	23 097	28,7%
		2026	31 777	39,4%
2027	82 285	2025	480	0,6%
		2026	5 275	6,4%
2028	50 861	2024	11 128	21,9%
Общий итог	**215 804**		**76 843**	**35,6%**

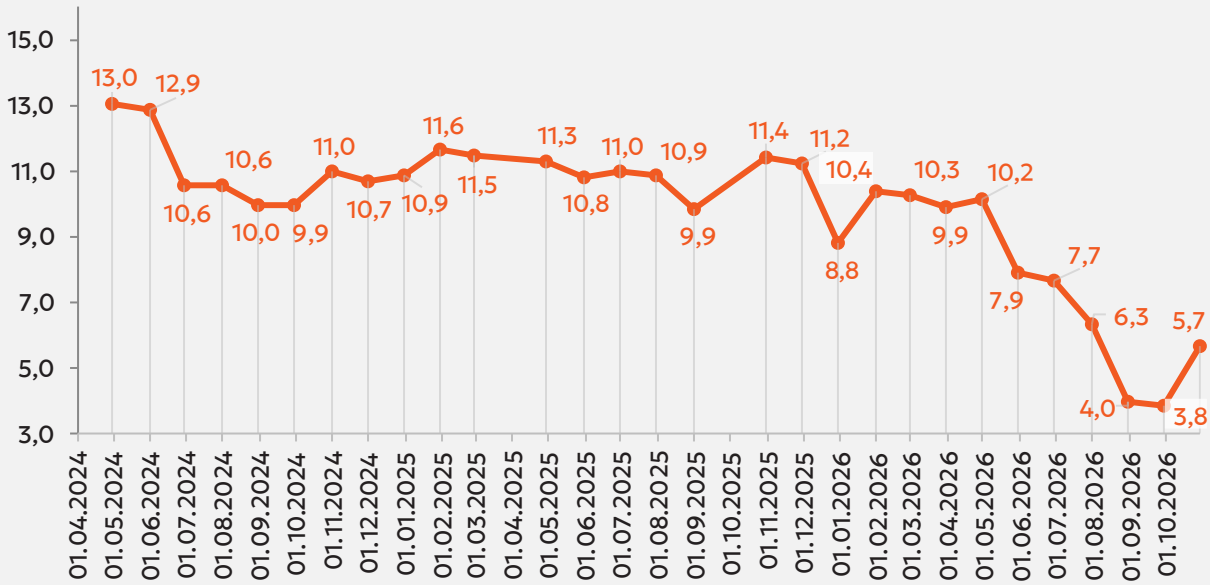
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (31 777 м²), что составляет 39,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на октябрь 2026 года составляет 5,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе составляет (Гистограмма 3):

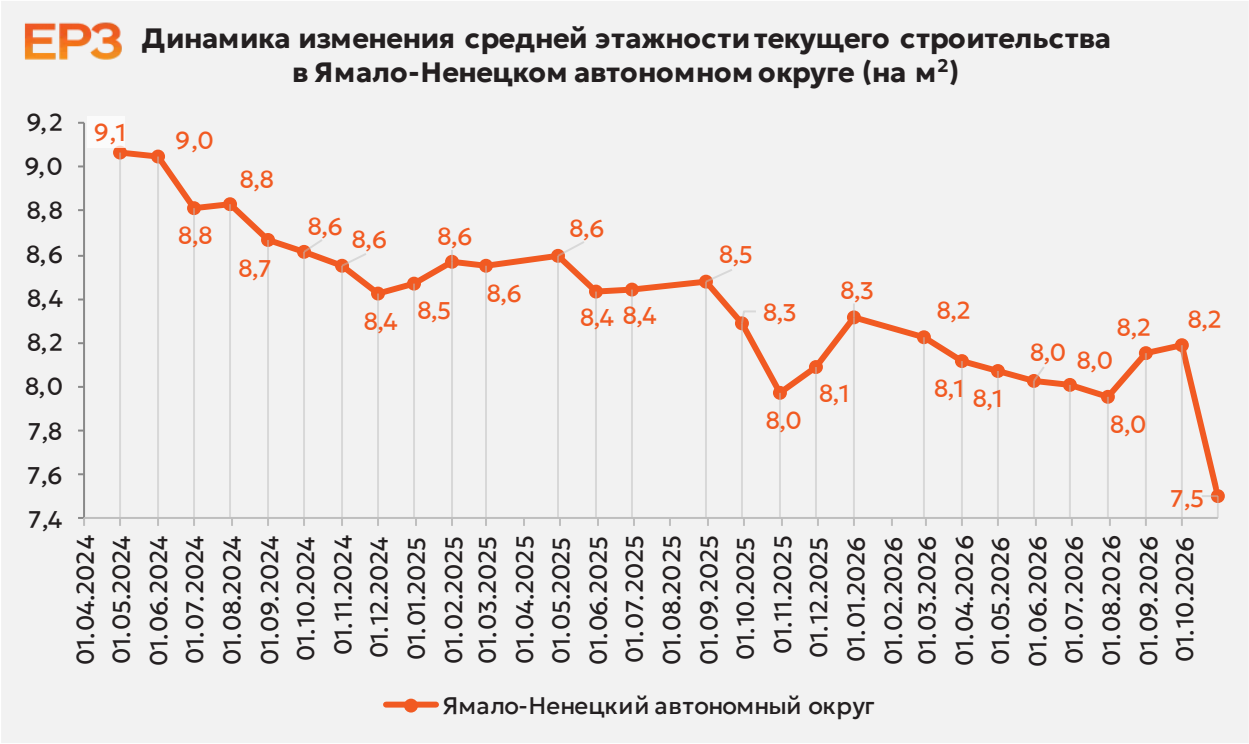
- 5,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 7,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 7,5 этажа — из расчета на строящийся м^2.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	19	28,8%	75	1,9%	4 590	2,1%
4 - 8 этажей	33	50,0%	2 218	55,8%	119 839	55,5%
9 - 12 этажей	12	18,2%	1 441	36,3%	79 835	37,0%
13 - 17 этажей	2	3,0%	239	6,0%	11 540	5,3%
Общий итог	**66**	**100%**	**3 973**	**100%**	**215 804**	**100%**

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей — 55,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ямало-Ненецком автономном округе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является 14-этажный многоквартирный дом в ЖК «Ривьера», застройщик «СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**14**	***СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ***	многоквартирный дом	Ривьера
2	**13**	***СЗ МежРегионСтрой***	многоквартирный дом	Дом по ул. Сибирская
3	**12**	***СЗ УГСИ***	многоквартирный дом	Изумрудный
4	**11**	***Специализированный застройщик ПСК-Инвест***	многоквартирный дом	Полярный-2
5	**10**	***ЯИСК***	многоквартирный дом	Пятый элемент

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является многоквартирный дом в ЖК «Полярный-2», застройщик «Специализированный застройщик ПСК-Инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

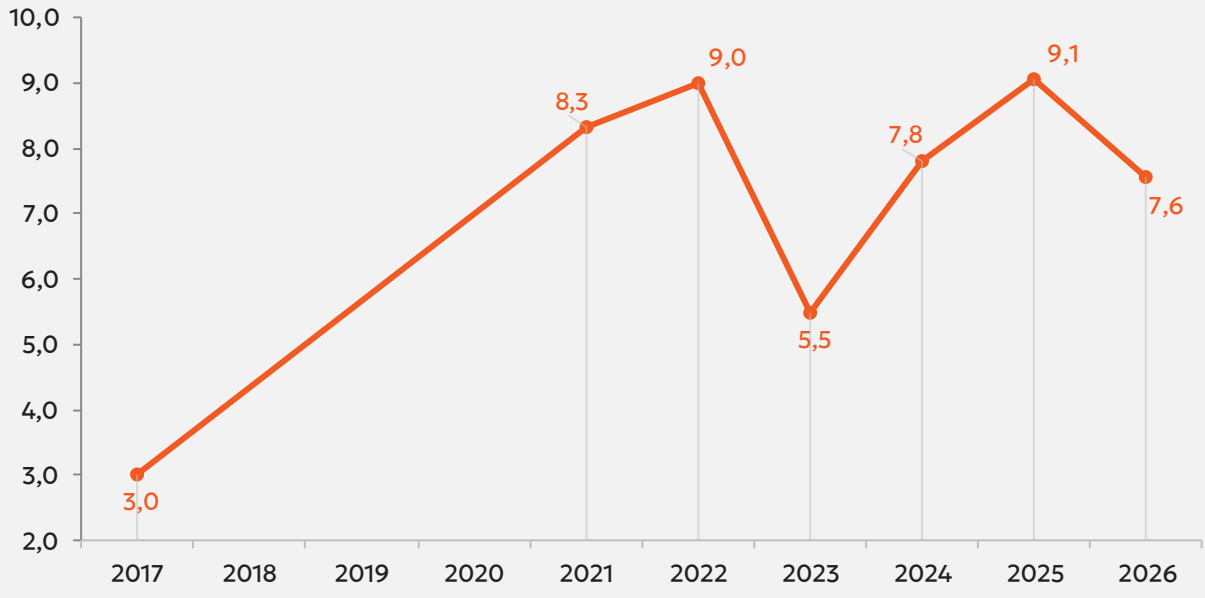
Таблица 8

№	Площадь, м^2	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**13 792**	***Специализированный застройщик ПСК-Инвест***	многоквартирный дом	Полярный-2
2	**9 884**	***СЗ Ямалинвестстрой***	многоквартирный дом	Дом Первый
3	**9 721**	***СЗ Алес***	многоквартирный дом	Лесная резиденция
4	**9 714**	***СЗ УГСИ***	многоквартирный дом	Изумрудный
5	**9 454**	***ГК Сибград***	многоквартирный дом	НовоГрад

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 7,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



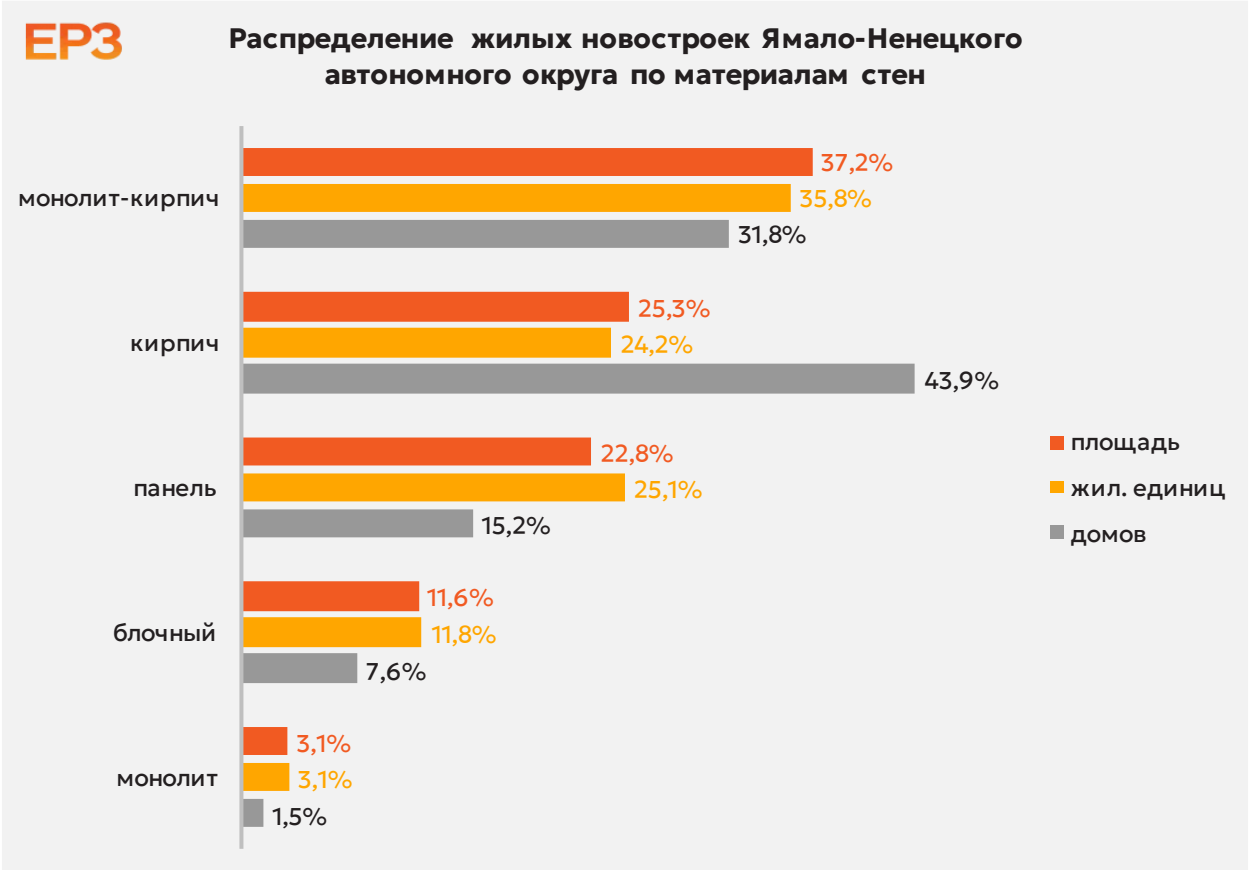
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	21	31,8%	1 423	35,8%	80 318	37,2%
кирпич	29	43,9%	961	24,2%	54 580	25,3%
панель	10	15,2%	996	25,1%	49 263	22,8%
блочный	5	7,6%	468	11,8%	25 023	11,6%
монолит	1	1,5%	125	3,1%	6 620	3,1%
Общий итог	**66**	**100%**	**3 973**	**100%**	**215 804**	**100%**

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе является монолит-кирпич. Из него возводится 37,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 73,9% (Гистограмма 6).

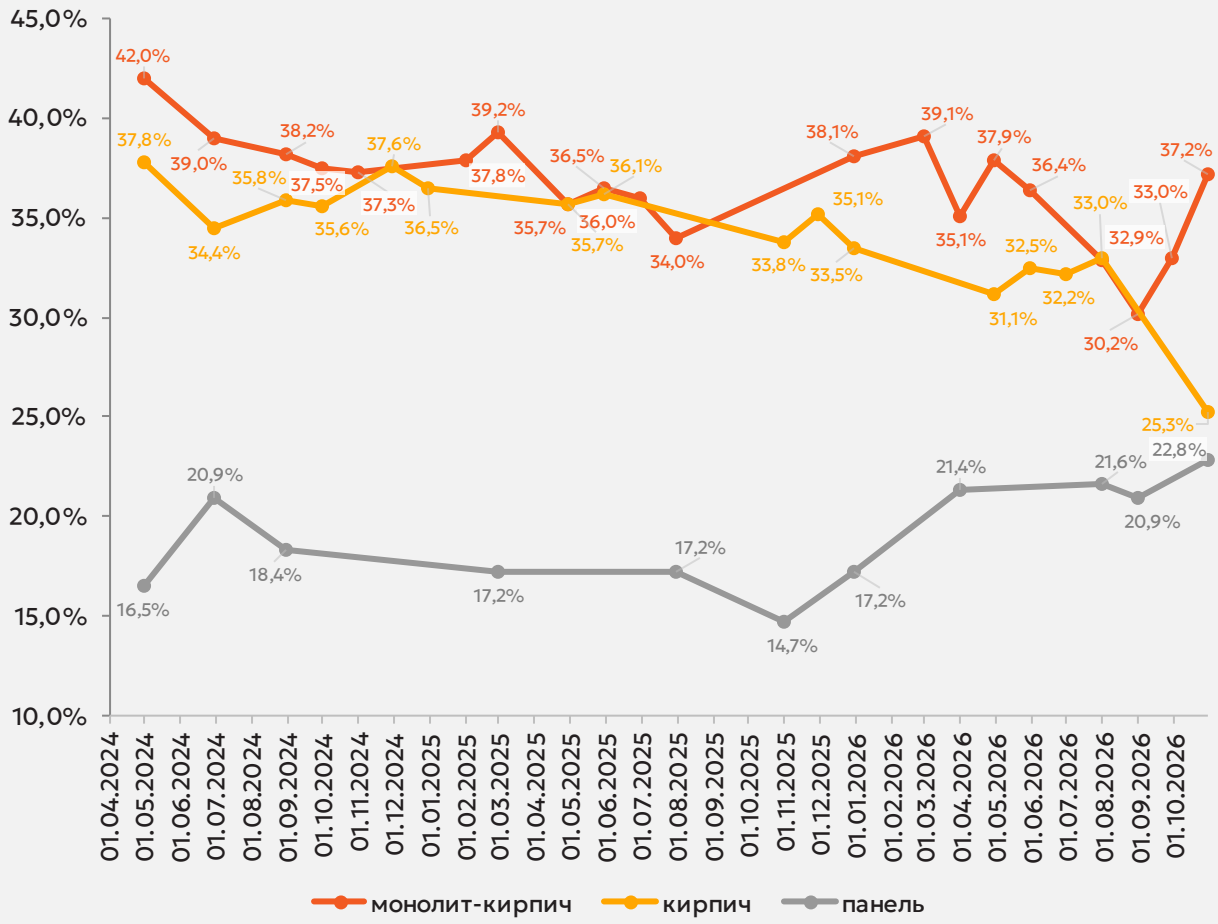
Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



Среди строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 23,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	19,7%	899	22,6%	49 849	23,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	13,6%	691	17,4%	35 648	16,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	13,6%	608	15,3%	35 566	16,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	39,4%	577	14,5%	32 768	15,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	6,1%	548	13,8%	30 730	14,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,0%	430	10,8%	20 235	9,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	4,5%	220	5,5%	11 008	5,1%
Общий итог	**66**	**100%**	**3 973**	**100%**	**215 804**	**100%**

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2026 года строительство жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют 24 застройщика

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Ямало-Ненецком автономном округе на октябрь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***СК СтройКом***	16	24,2%	652	16,4%	34 409	15,9%
2	***ГК Сибград***	10	15,2%	499	12,6%	26 746	12,4%
3	***СЗ УГСИ***	2	3,0%	248	6,2%	14 015	6,5%
4	***Специализированный застройщик ПСК-Инвест***	1	1,5%	275	6,9%	13 792	6,4%
5	***Холдинг Партнер***	3	4,5%	222	5,6%	12 181	5,6%
6	***СК Стройтандем***	3	4,5%	184	4,6%	11 128	5,2%
7	***СЗ Ямалинвестстрой***	1	1,5%	168	4,2%	9 884	4,6%
8	***СЗ Алес***	1	1,5%	175	4,4%	9 721	4,5%
9	***УДСД***	2	3,0%	166	4,2%	9 313	4,3%
10	***СЗ Огни Ямала***	2	3,0%	160	4,0%	8 574	4,0%
11	***СЗ Севернефть***	1	1,5%	129	3,2%	7 594	3,5%
12	***Урал-Регион ЛС***	1	1,5%	132	3,3%	6 831	3,2%
13	***ГК РосГенСтрой***	1	1,5%	125	3,1%	6 620	3,1%
14	***СЗ МежРегионСтрой***	1	1,5%	155	3,9%	6 443	3,0%
15	***СЗ РК-Содружество***	1	1,5%	96	2,4%	5 788	2,7%
16	***СЗ ЯмалАвтоСтрой***	2	3,0%	100	2,5%	5 577	2,6%
17	***ЯИСК***	2	3,0%	84	2,1%	5 211	2,4%
18	***СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ***	1	1,5%	84	2,1%	5 097	2,4%
19	***Монолит-Строй***	1	1,5%	86	2,2%	4 564	2,1%
20	***СЗ Опора***	1	1,5%	80	2,0%	3 542	1,6%
21	***ЭФТЕХ***	1	1,5%	56	1,4%	3 145	1,5%
22	***Тюменьстрой***	4	6,1%	60	1,5%	2 734	1,3%
23	***СЗ ПЦН***	1	1,5%	30	0,8%	2 083	1,0%
24	***СЗ Строй-Инвест-Групп***	7	10,6%	7	0,2%	812	0,4%
	Общий итог	**66**	**100%**	**3 973**	**100%**	**215 804**	**100%**

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	н/р	*СК СтройКом*	34 409	0	0,0%	-
2	★ 4,5	*ГК Сибград*	26 746	4 692	17,5%	2,8
3	н/р	*СЗ УГСИ*	14 015	4 301	30,7%	1,9
4	н/р	*Специализированный застройщик ПСК-Инвест*	13 792	0	0,0%	-
5	★ 3,0	*Холдинг Партнер*	12 181	9 965	81,8%	7,4
6	н/р	*СК Стройтандем*	11 128	11 128	100%	45,0
7	н/р	*СЗ Ямалинвестстрой*	9 884	9 884	100%	3,0
8	н/р	*СЗ Алес*	9 721	0	0,0%	-
9	★ 3,5	*УДСД*	9 313	5 275	56,6%	6,8
10	н/р	*СЗ Огни Ямала*	8 574	0	0,0%	-
11	н/р	*СЗ Севернефть*	7 594	7 594	100%	12,0
12	★ 0,5	*Урал-Регион ЛС*	6 831	6 831	100%	3,0
13	н/р	*ГК РосГенСтрой*	6 620	0	0,0%	-
14	н/р	*СЗ МежРегионСтрой*	6 443	0	0,0%	-
15	н/р	*СЗ РК-Содружество*	5 788	5 788	100%	12,0
16	н/р	*СЗ ЯмалАвтоСтрой*	5 577	2 674	47,9%	2,9
17	★ 1,0	*ЯИСК*	5 211	2 832	54,3%	13,0
18	н/р	*СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ*	5 097	0	0,0%	-
19	н/р	*Монолит-Строй*	4 564	0	0,0%	-
20	н/р	*СЗ Опора*	3 542	0	0,0%	-
21	н/р	*ЭФТЕХ*	3 145	3 145	100%	3,0
22	н/р	*Тюменьстрой*	2 734	2 734	100%	62,0
23	н/р	*СЗ ПЦН*	2 083	0	0,0%	-
24	н/р	*СЗ Строй-Инвест-Групп*	812	0	0,0%	-
		Общий итог	**215 804**	**76 843**	**35,6%**	**5,7**

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Тюменьстрой» и составляет 62,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

В Ямало-Ненецком автономном округе возводится 30 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Береговой» (город Салехард). В этом жилом комплексе застройщик «СК СтройКом» возводит 15 домов, включающих 526 жилых единиц, совокупной площадью 27 240 м^2.

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ямало-Ненецком автономном округе, составляет 54,3 м^2. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м^2.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 6.

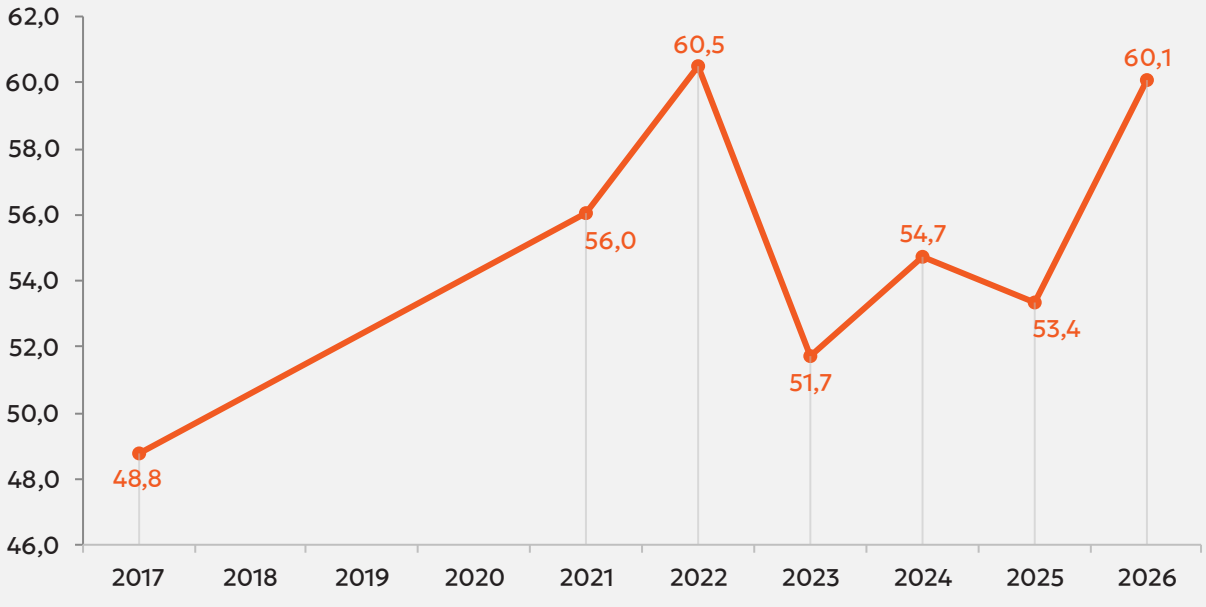
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 60,1 м^2. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, м^2



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ МежРегионСтрой» — 41,6 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Строй-Инвест-Групп» — 116,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ МежРегионСтрой	41,6
СЗ Опора	44,3
Тюменьстрой	45,6
Специализированный застройщик ПСК-Инвест	50,2
Урал-Регион ЛС	51,8
СК СтройКом	52,8
ГК РосГенСтрой	53,0
Монолит-Строй	53,1
СЗ Огни Ямала	53,6
ГК Сибград	53,6
Холдинг Партнер	54,9
СЗ Алес	55,5
СЗ ЯмалАвтоСтрой	55,8
УДСД	56,1
ЭФТЕХ	56,2
СЗ УГСИ	56,5
СЗ Ямалинвестстрой	58,8
СЗ Севернефть	58,9
СЗ РК-Содружество	60,3
СК Стройтандем	60,5
СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ	60,7
ЯИСК	62,0
СЗ ПЦН	69,4
СЗ Строй-Инвест-Групп	116,0
Общий итог	**54,3**

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Школьная, 3» — 40,0 м², застройщик «Тюменьстрой». Наибольшая — в ЖК «Таунхаусы на Уренгойской» — 116,0 м², застройщик «СЗ Строй-Инвест-Групп».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ямало-Ненецком автономном округе

По состоянию на сентябрь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ямало-Ненецкого автономного округа, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 188 977 рублей. За месяц цена выросла на 1,2%. За год цена увеличилась на 5,6%.[1]

Динамика изменения средней цены новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 8.

График 8



[1] По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составило 5 007, что на 42,6% больше уровня 2025 г. (3 512 ИЖК), и на 18,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6 177 ИЖК).

График 9

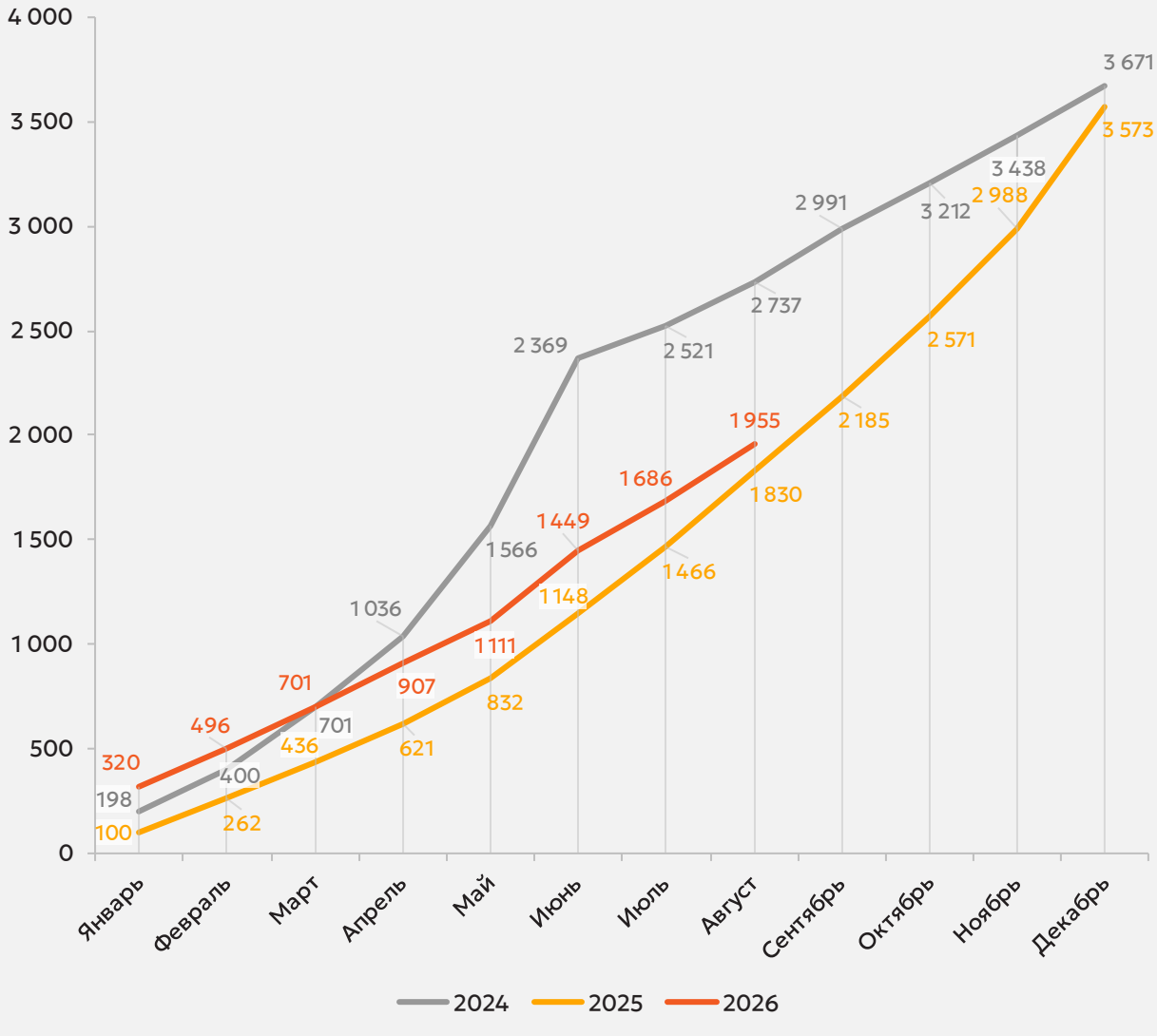


За 8 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 955, что на 6,8% больше, чем в 2025 г. (1 830 ИЖК), и на 28,6% меньше соответствующего значения 2024 г. (2 737 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг.



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2026 года уменьшилось на 26,1% по сравнению с августом 2025 года (269 против 364 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг.

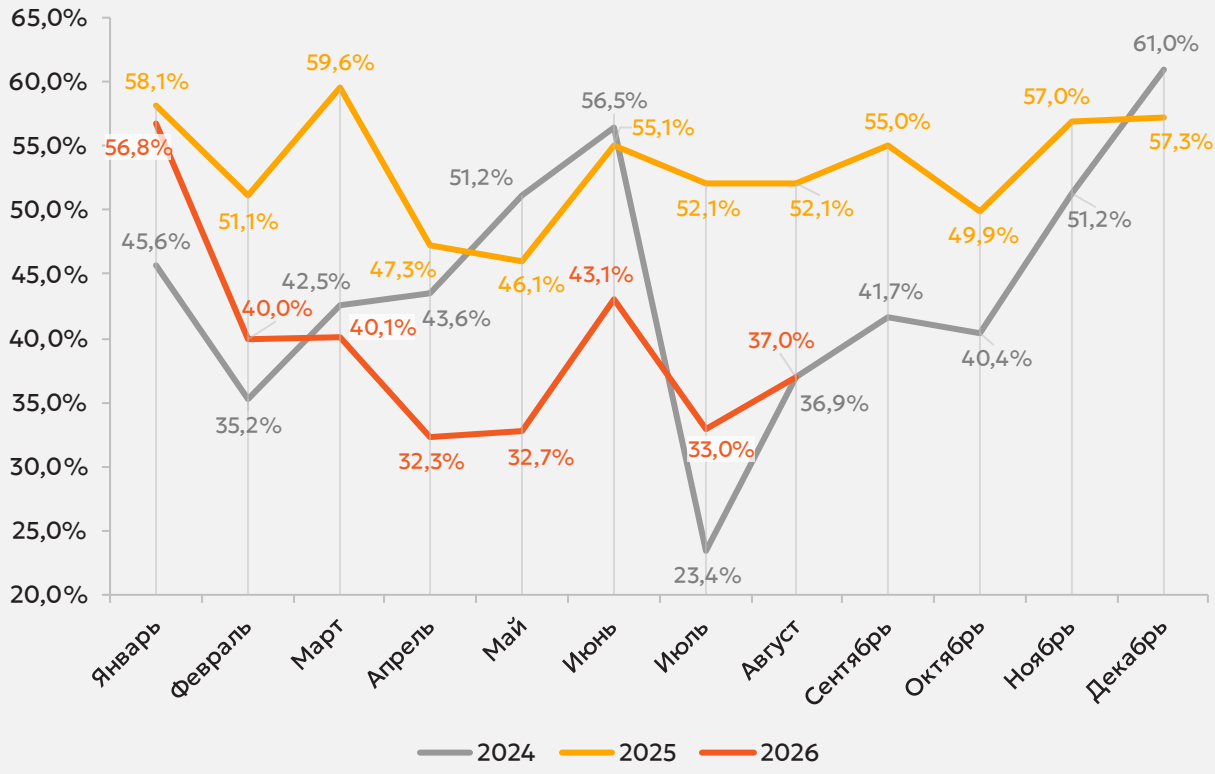


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 39,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 13,1 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (52,1%), и на 5,3 п.п. меньше уровня 2024 г. (44,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг.



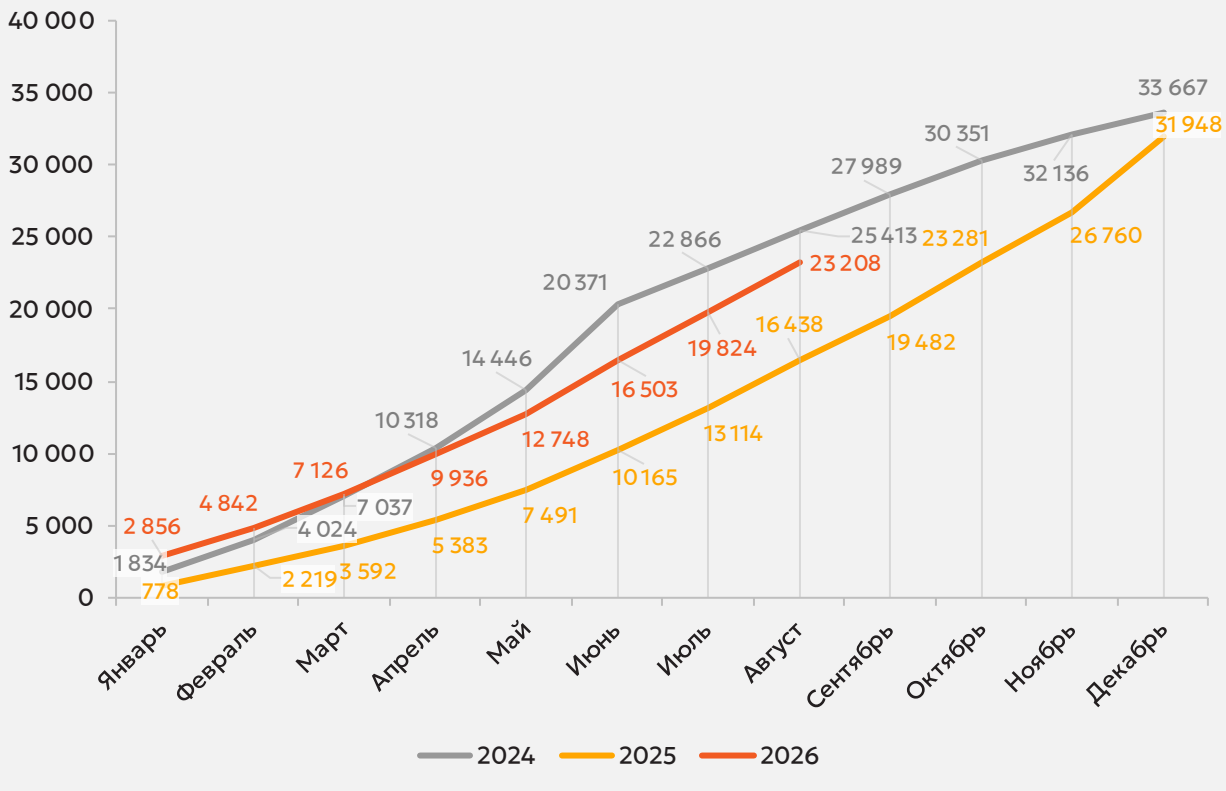
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составил 23,21 млрд ₽, что на 41,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (16,44 млрд ₽), и на 8,7% меньше аналогичного значения 2024 г. (25,41 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., млн ₽

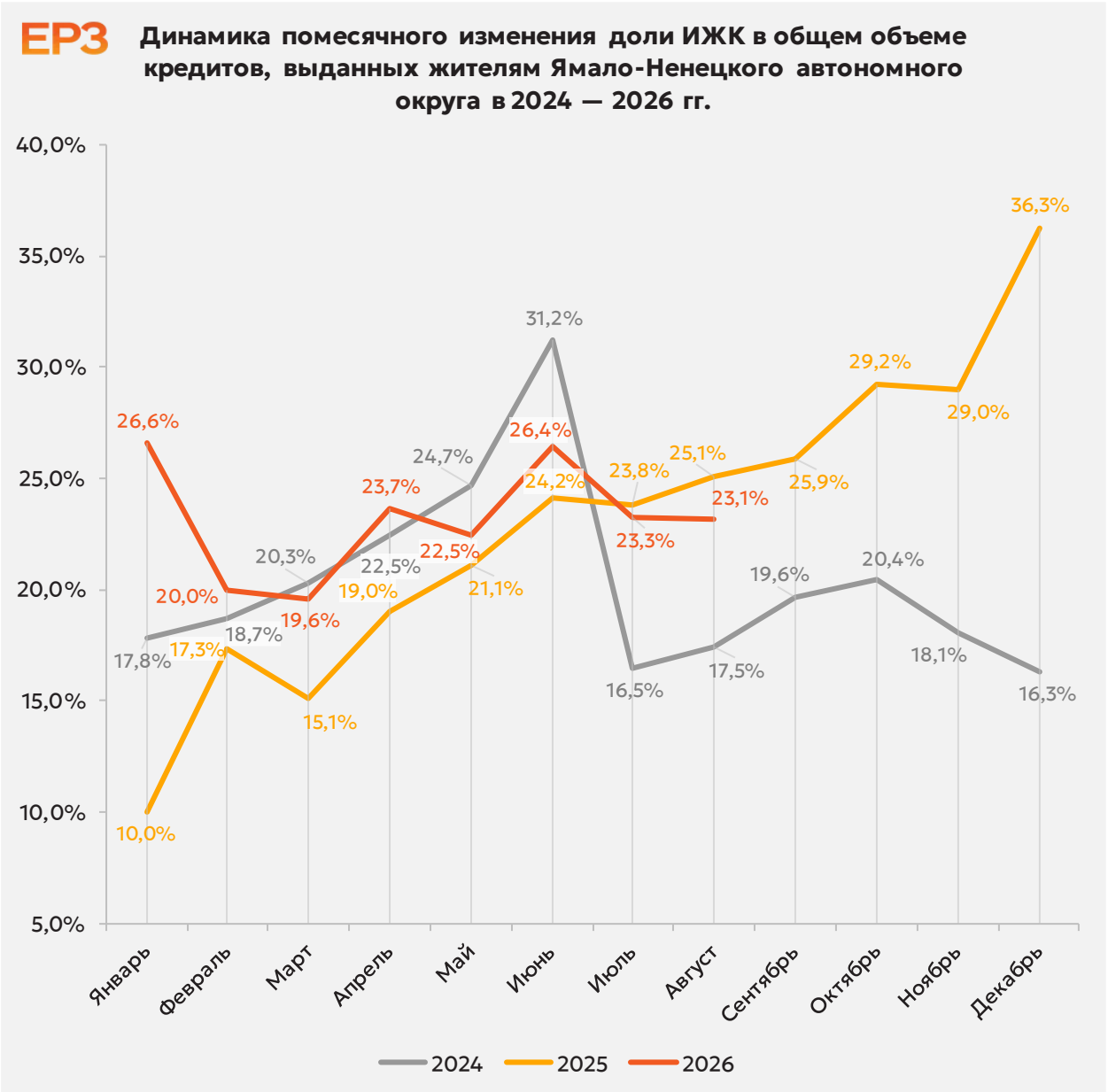


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (99,83 млрд ₽), доля ИЖК составила 23,2%, что на 3,0 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (20,2%), и на 1,5 п.п. больше уровня 2024 г. (21,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг.

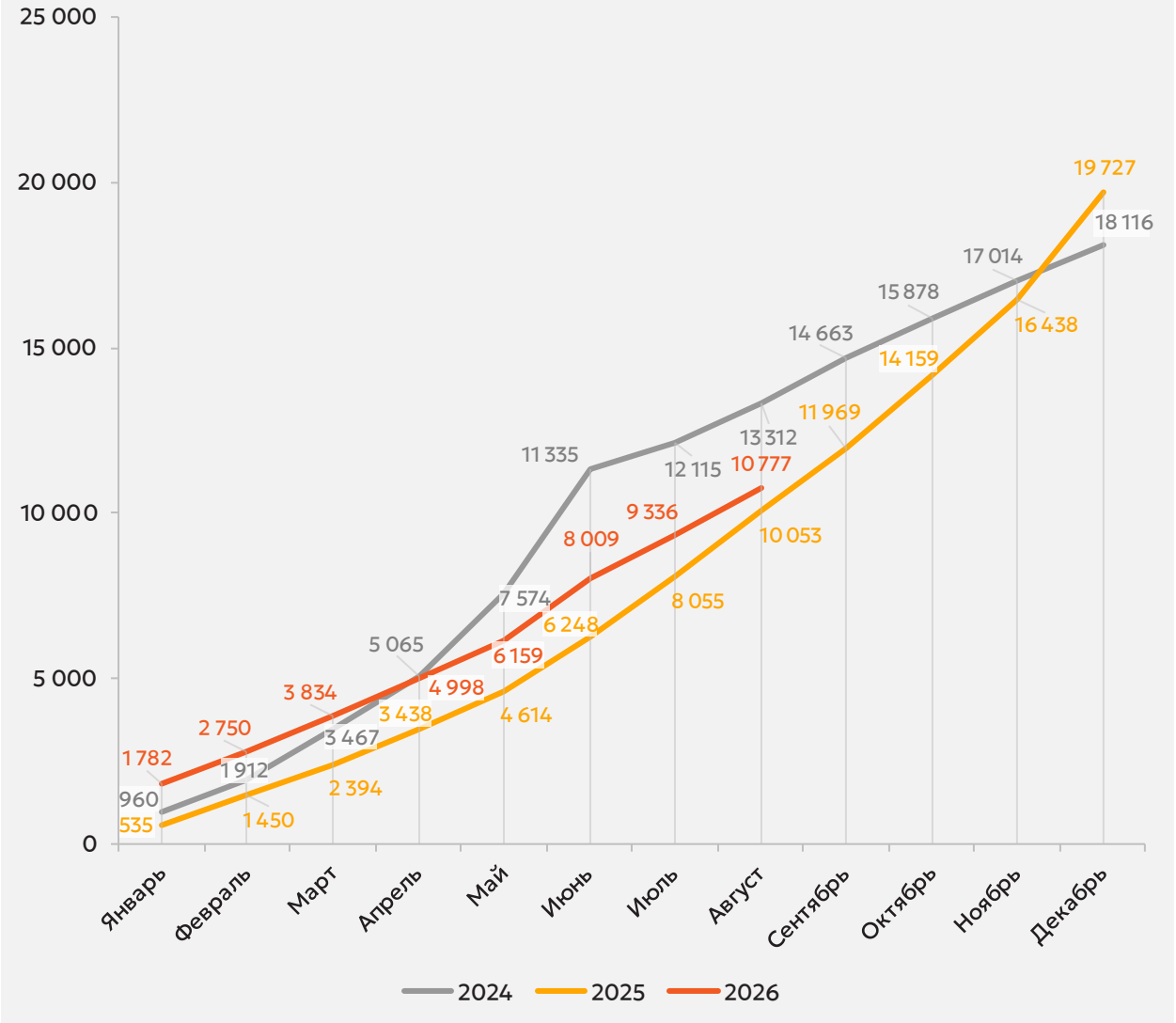


За 8 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог ДДУ, составил 10,78 млрд ₽ (46,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 7,2% больше аналогичного значения 2025 г. (10,05 млрд ₽), и на 19,0% меньше, чем в 2024 г. (13,31 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2026 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (99,83 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,8%, что на 1,6 п.п. меньше уровня 2025 г. (12,4%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (11,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг.

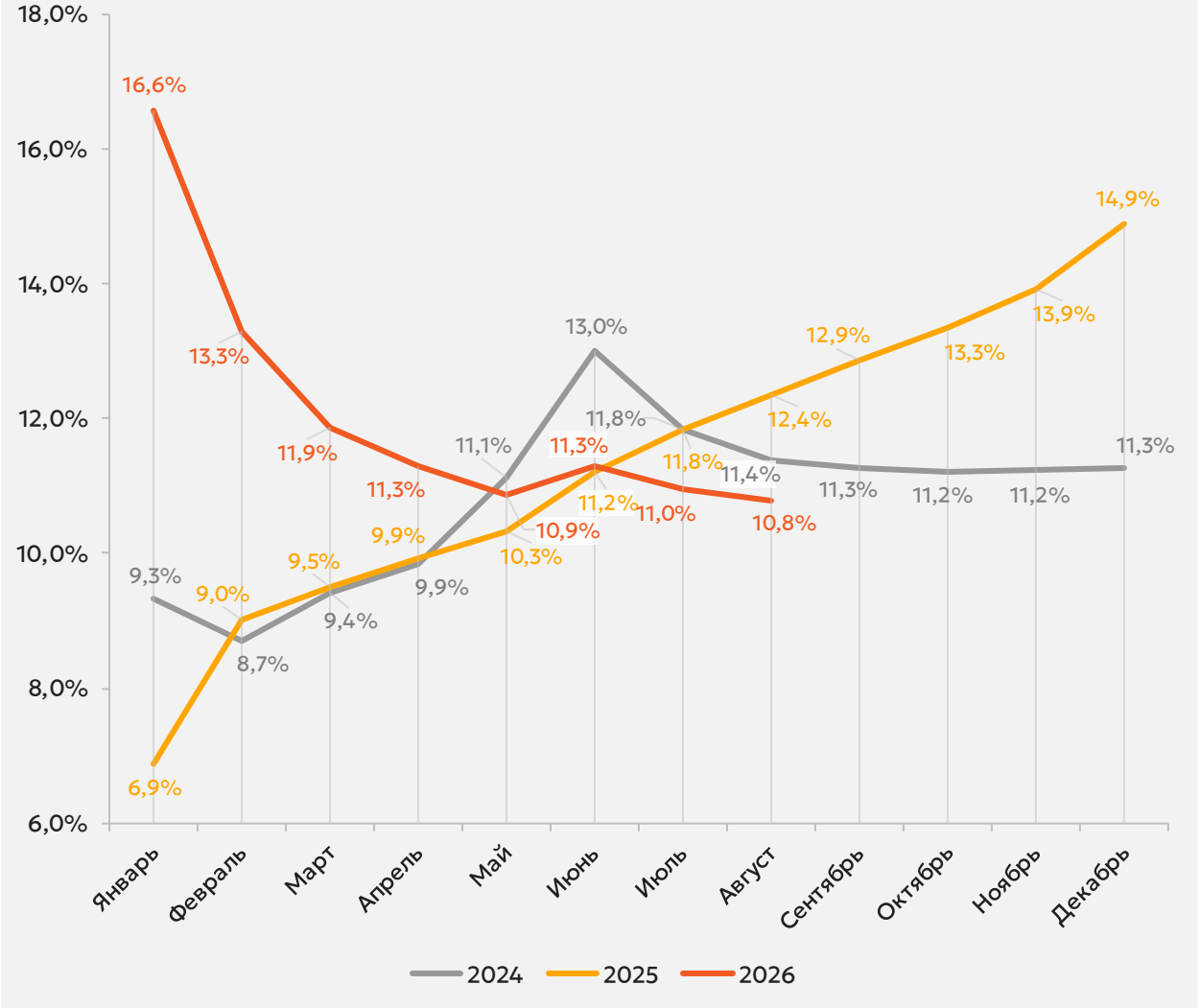
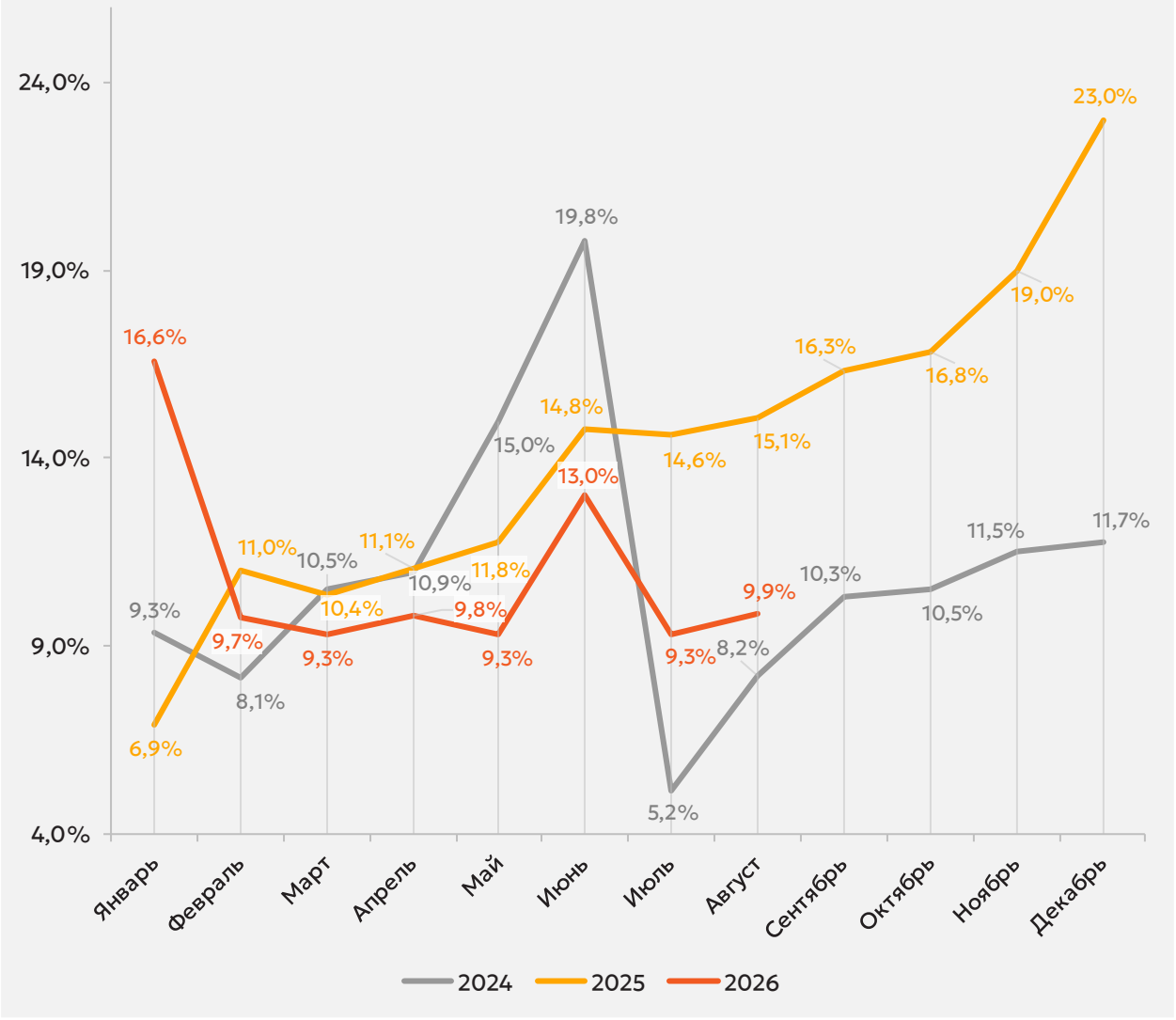


График 17

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг.

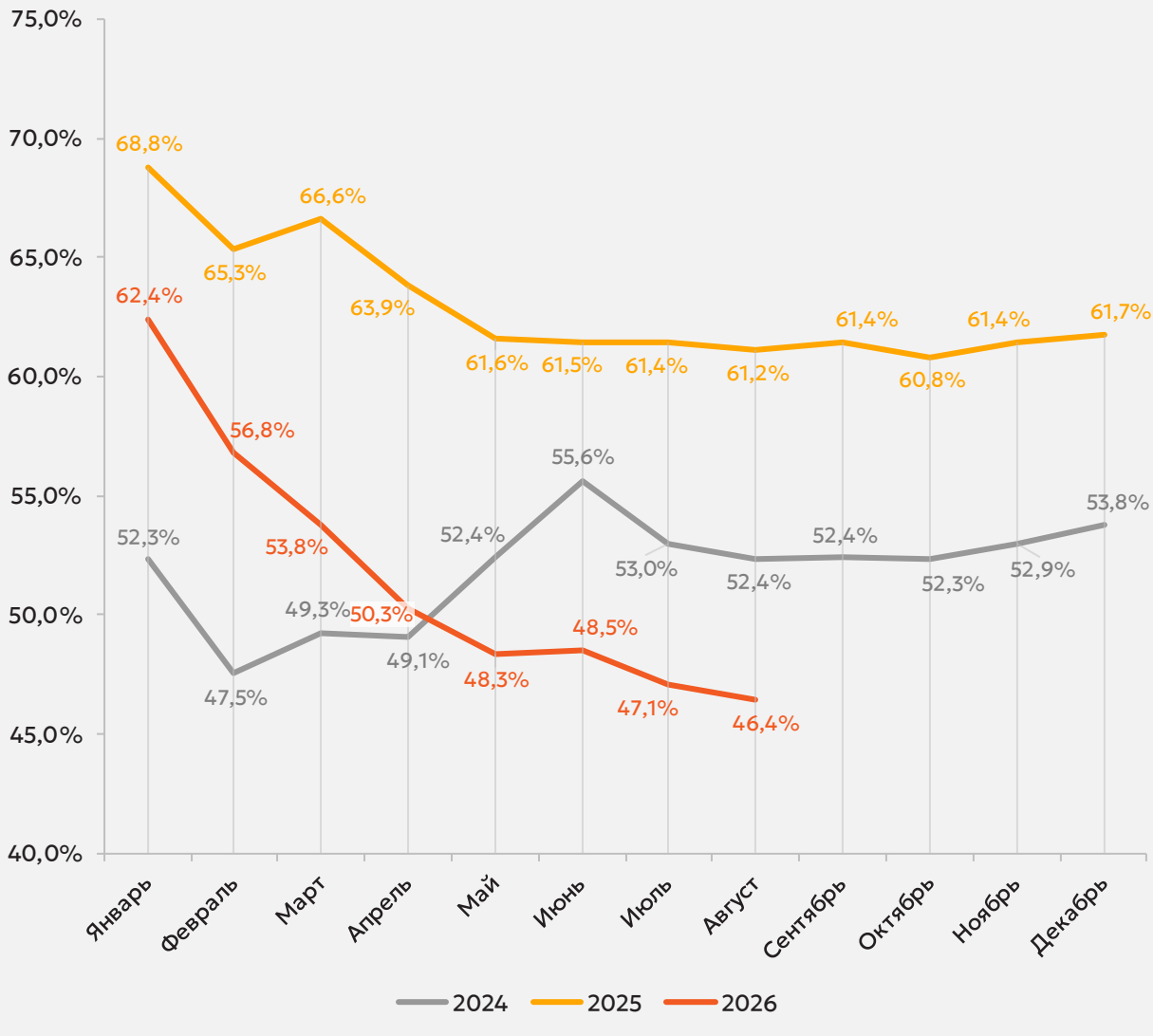


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2026 г., составила 46,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 14,8 п.п. меньше, чем в 2025 г. (61,2%), и на 6,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (52,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг.

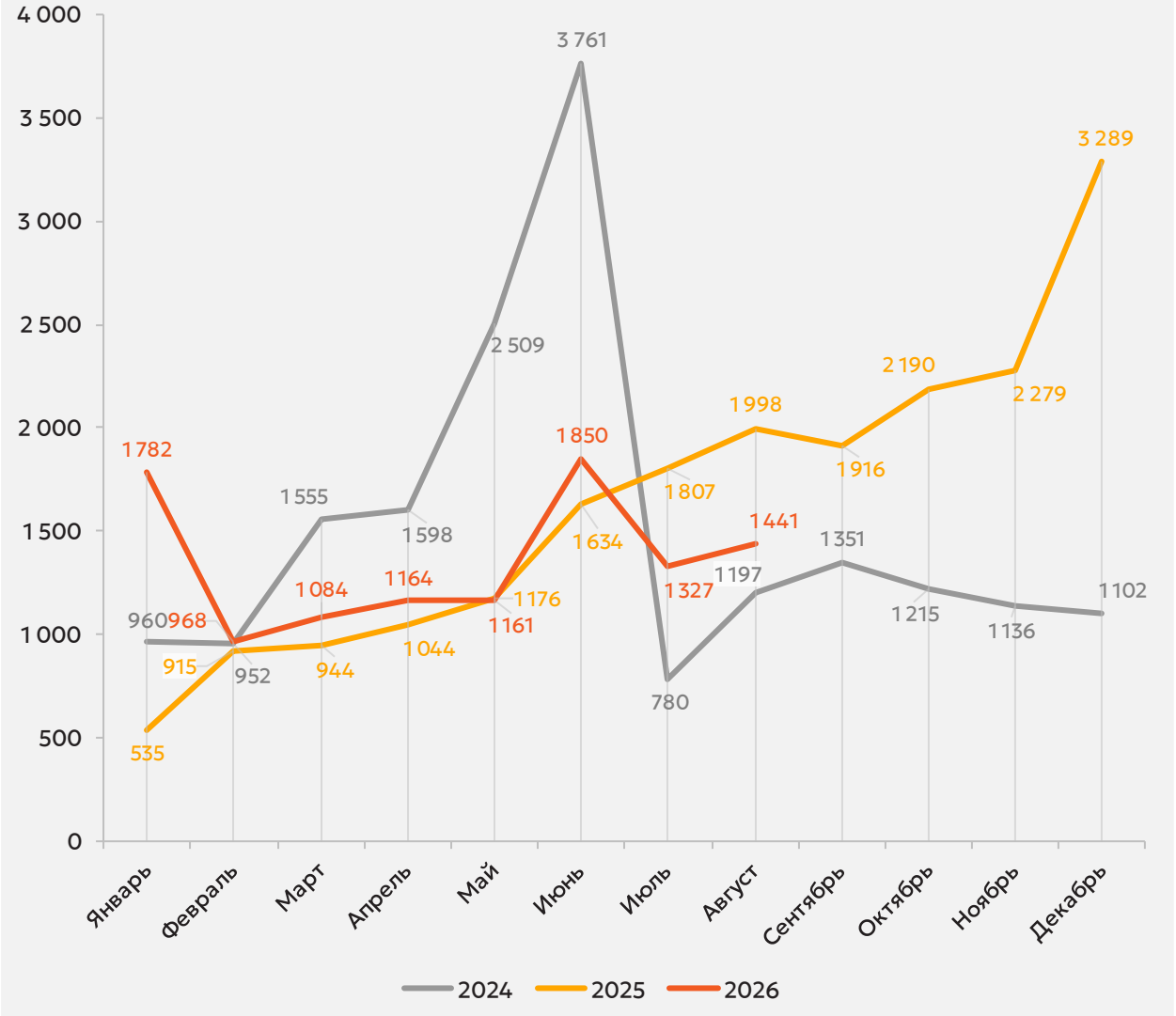


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2026 года, уменьшился на 27,9% по сравнению с августом 2025 года (1,44 млрд ₽ против 2,00 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

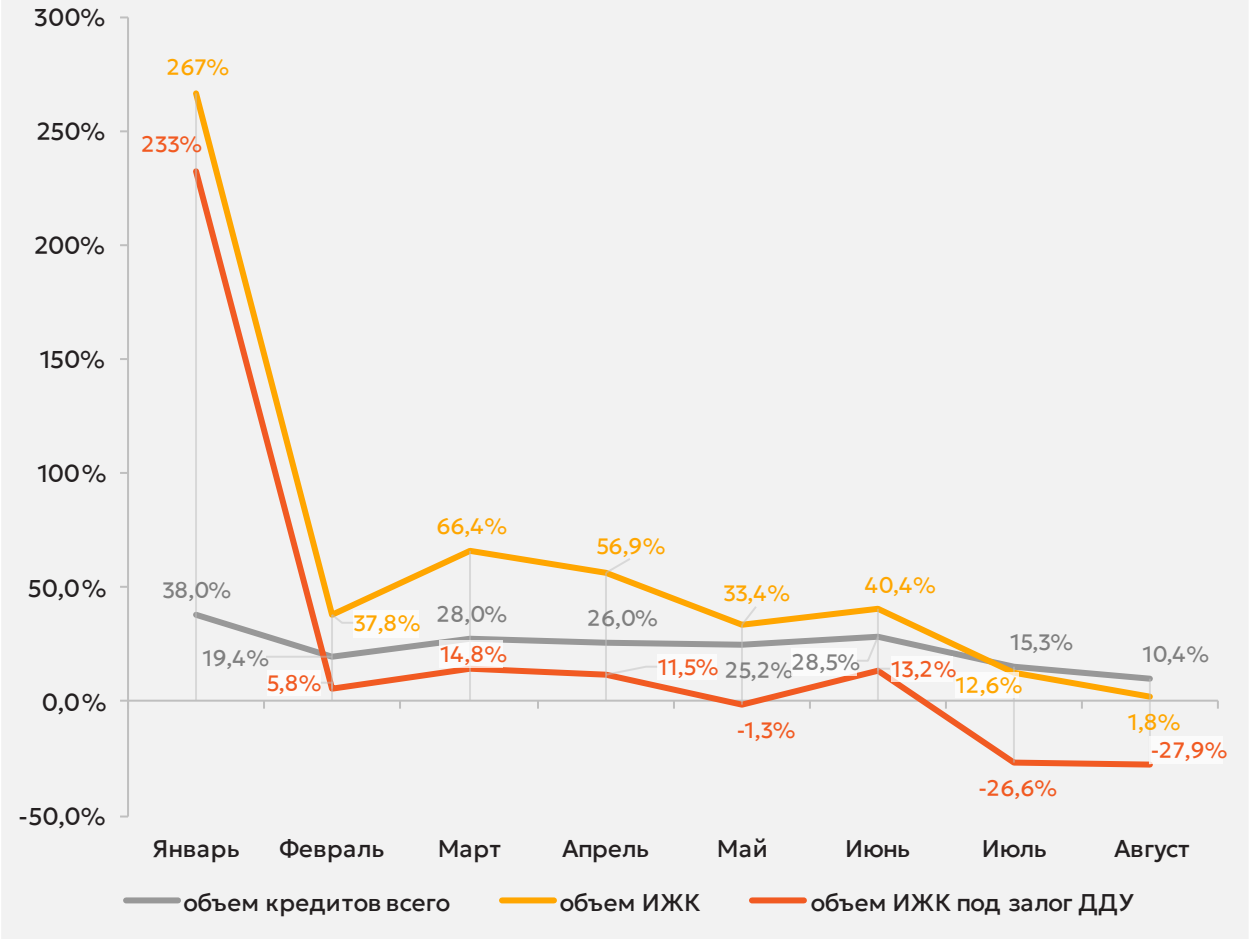
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 27,9% в августе 2026 года по сравнению с августом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 10,4% (14,62 млрд ₽ против 13,24 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,8% (3,38 млрд ₽ против 3,32 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Ямало-Ненецком автономном округе (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ямало-Ненецком автономном округе кредитов всех видов за январь — август составила 10,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 46,4%.

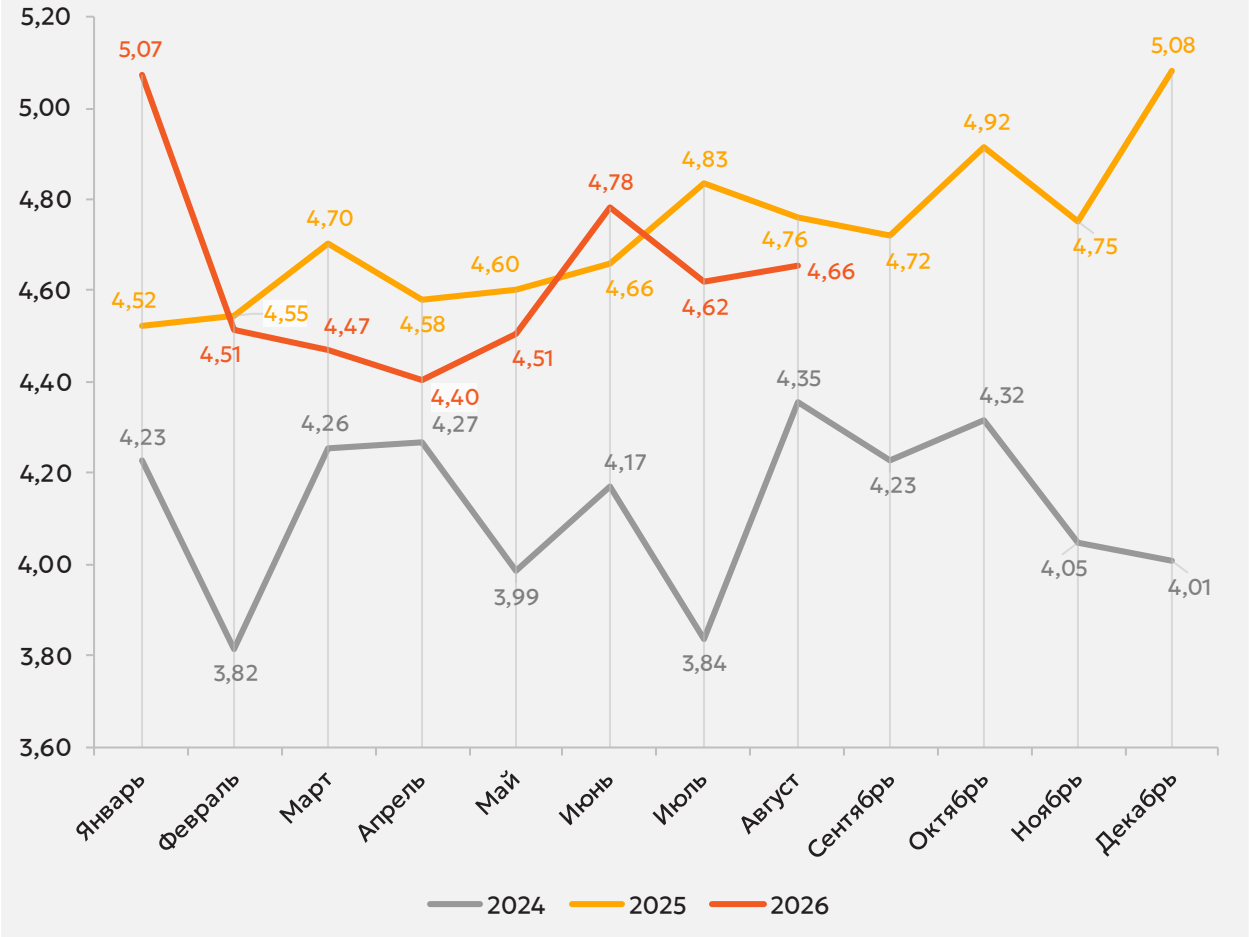
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По официальной статистике Банка России в августе 2026 г. средний размер ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе составил 4,66 млн ₽, что на 2,2% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,76 млн ₽), и на 6,9% больше аналогичного значения 2024 г. (4,35 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., млн ₽

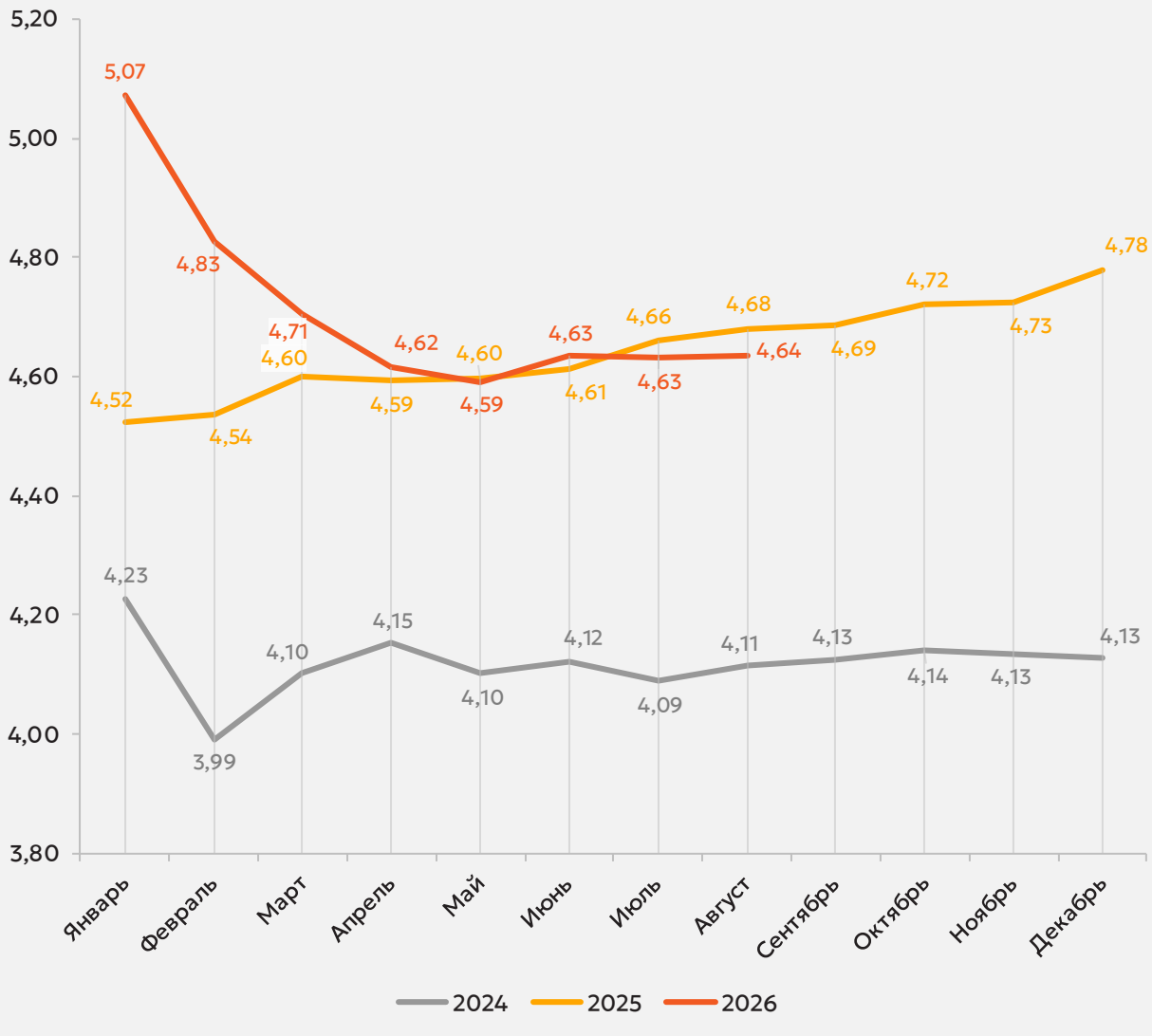


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 4,64 млн ₽, что на 1,0% меньше, чем в 2025 г. (4,68 млн ₽), и на 12,7% больше соответствующего значения 2024 г. (4,11 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., млн ₽

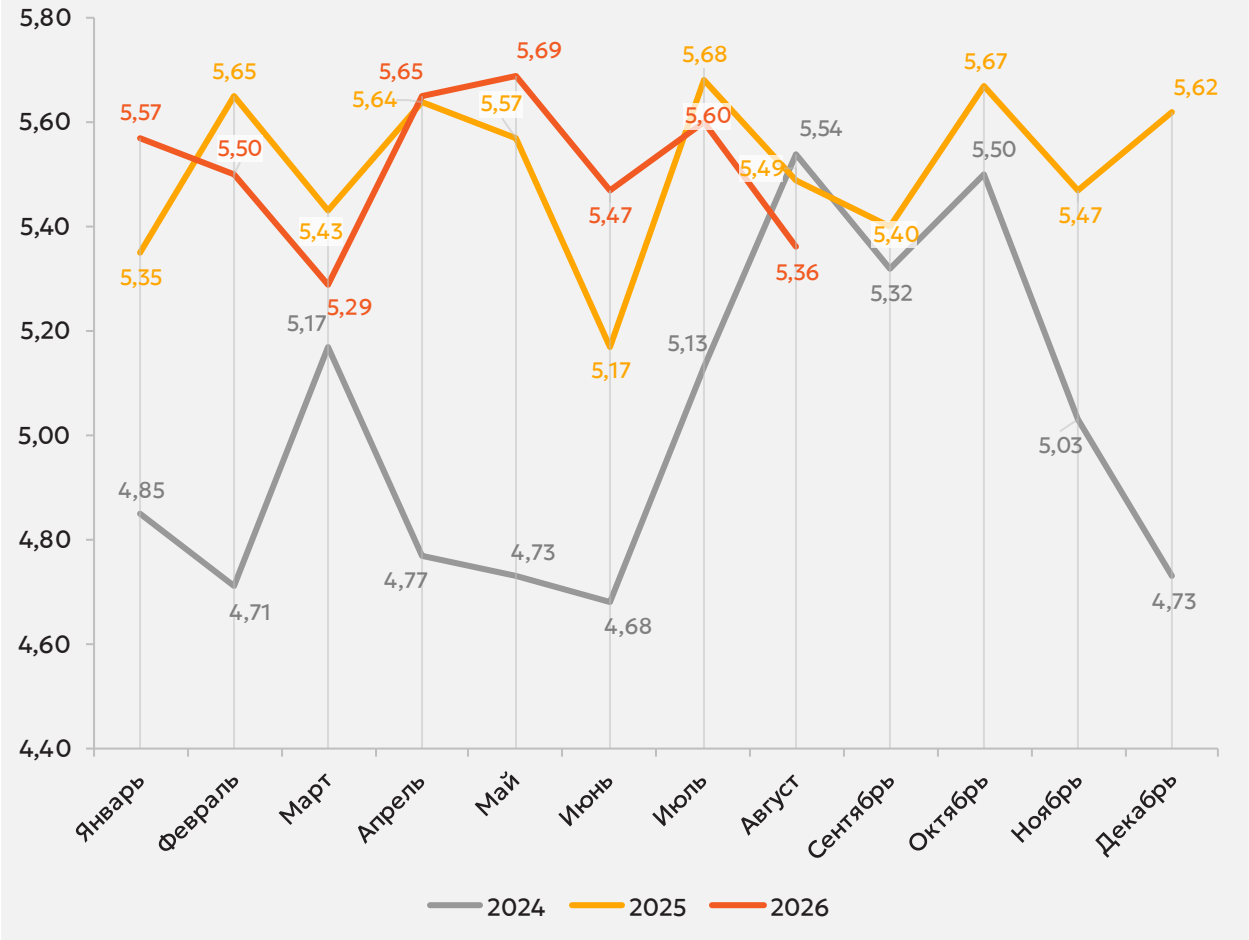


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2026 года уменьшился на 2,4% по сравнению с августом 2025 года (5,36 млн ₽ против 5,49 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., млн ₽

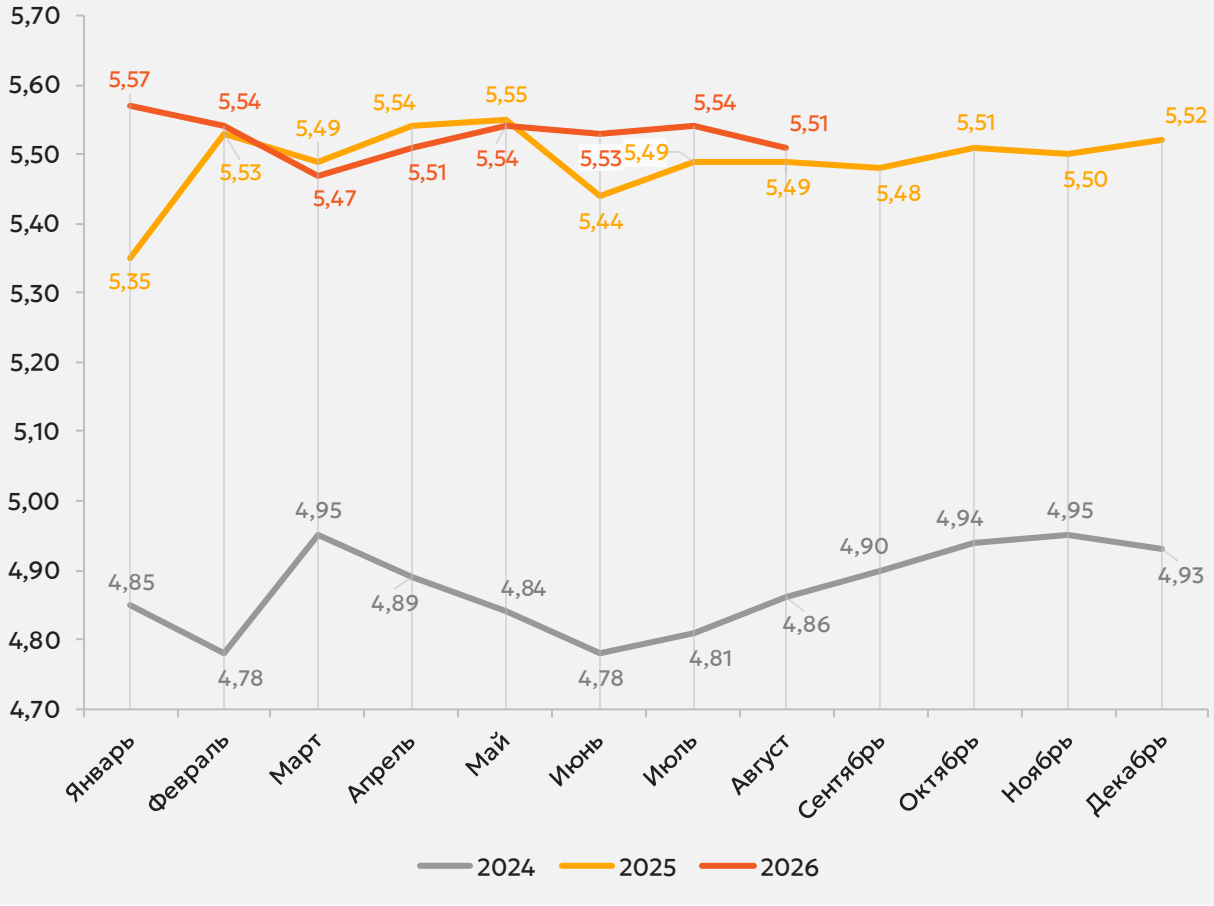


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 5,51 млн ₽ (на 18,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 0,4% больше соответствующего значения 2025 г. (5,49 млн ₽), и на 13,4% больше уровня 2024 г. (4,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., млн ₽

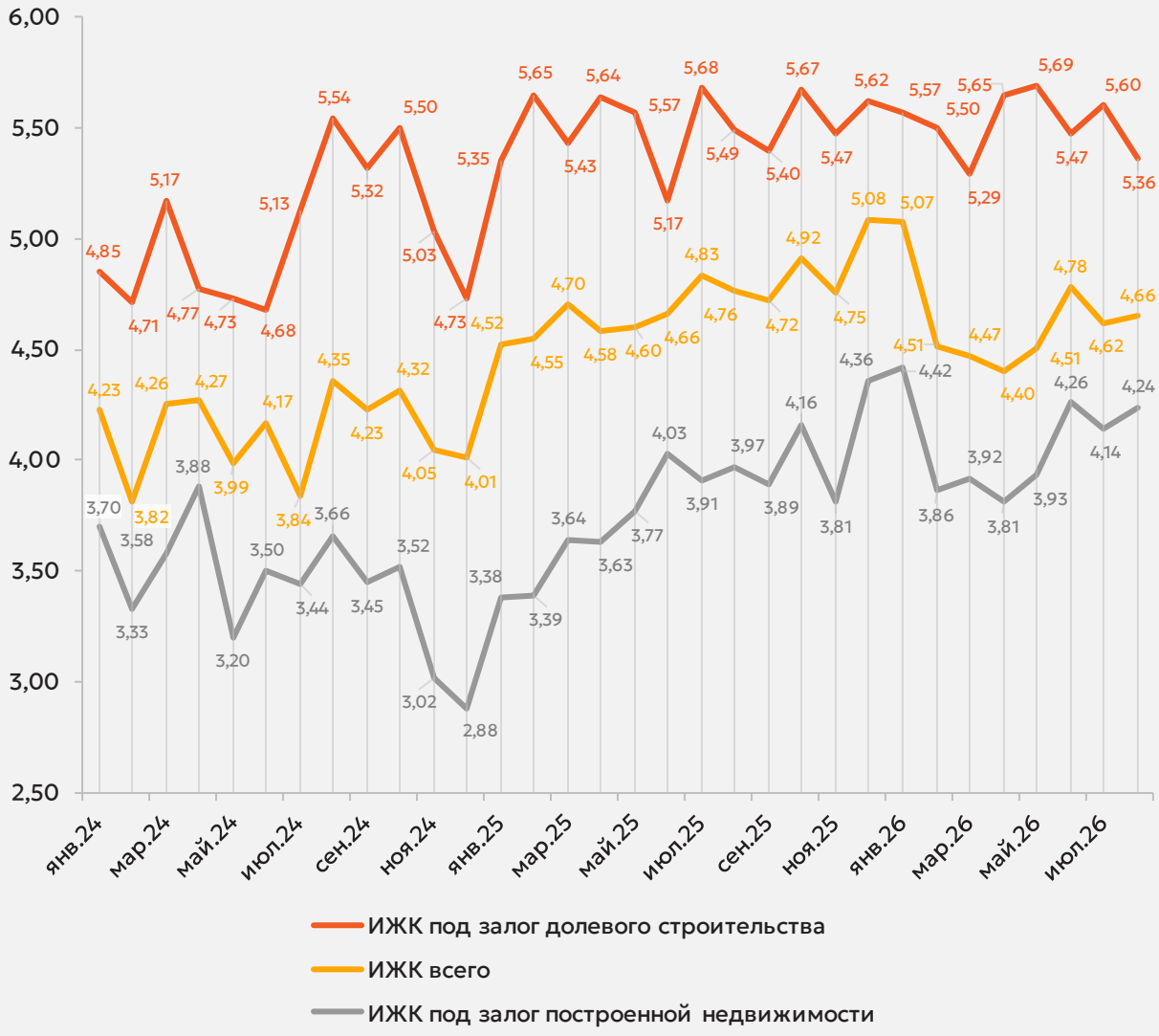


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,8% — с 3,97 млн ₽ до 4,24 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽



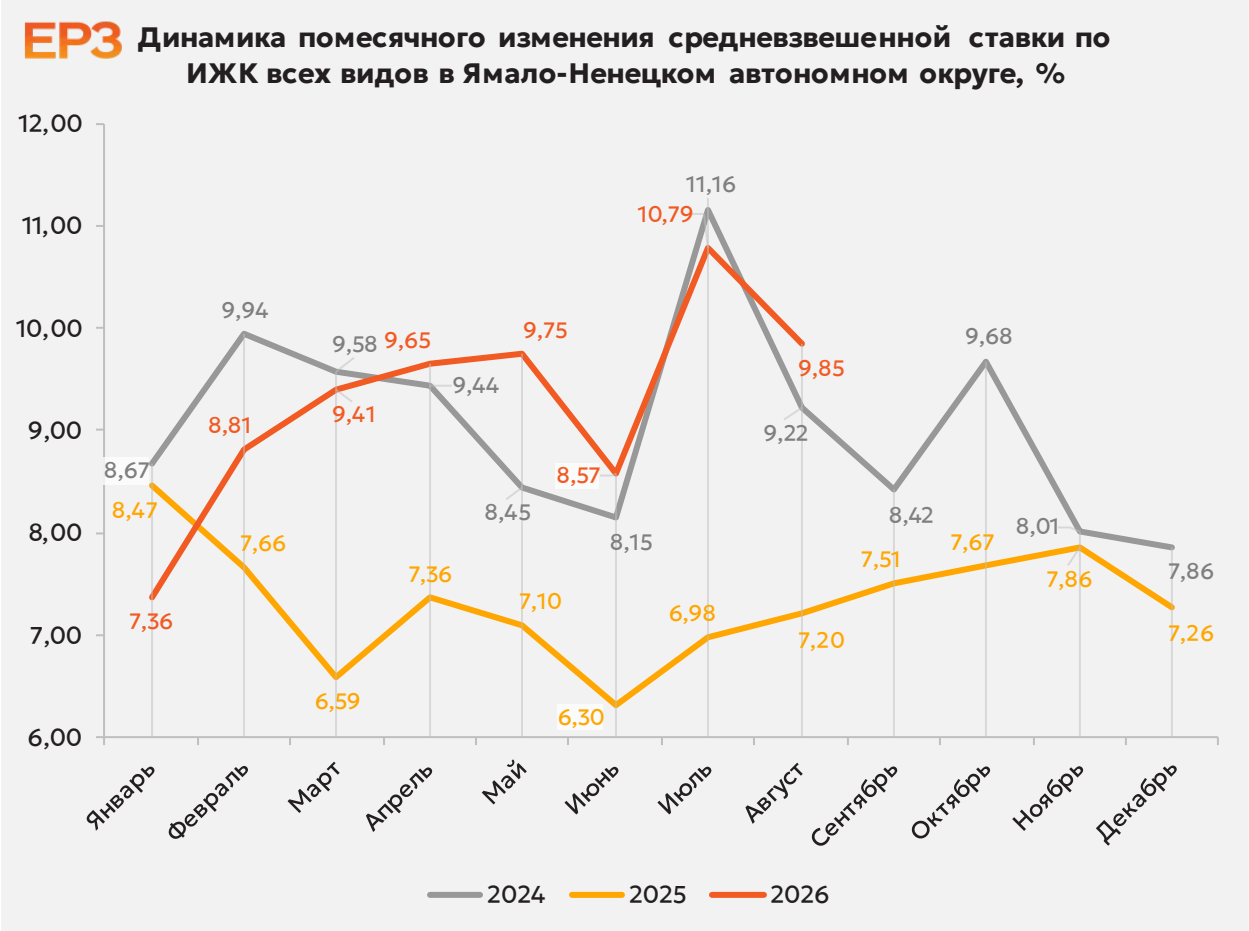
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 11,9 п. п. — с 38,3% до 26,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2026 года в Ямало-Ненецком автономном округе, средневзвешенная ставка составила 9,85%. По сравнению с августом 2025 года ставка выросла на 2,65 п. п. (с 7,20% до 9,85%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 26.

График 26

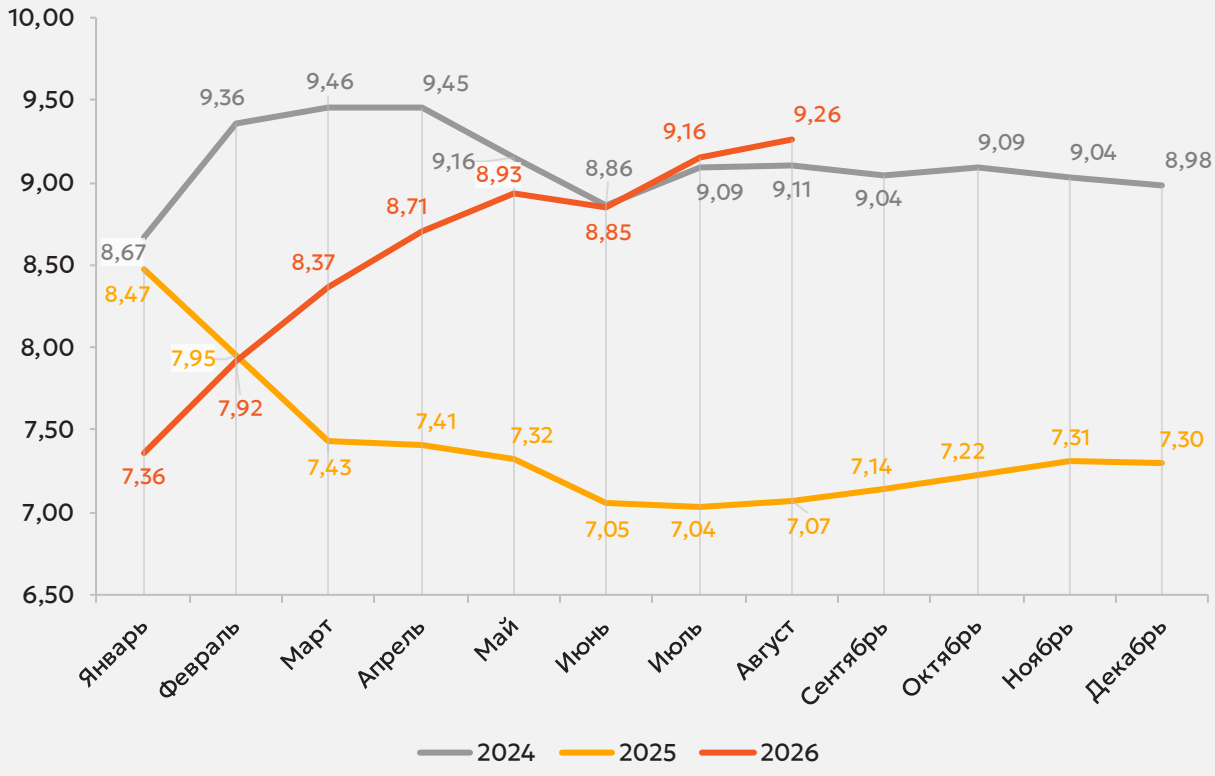


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 9,26%, что на 2,19 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,07%), и на 0,15 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (9,11%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг.

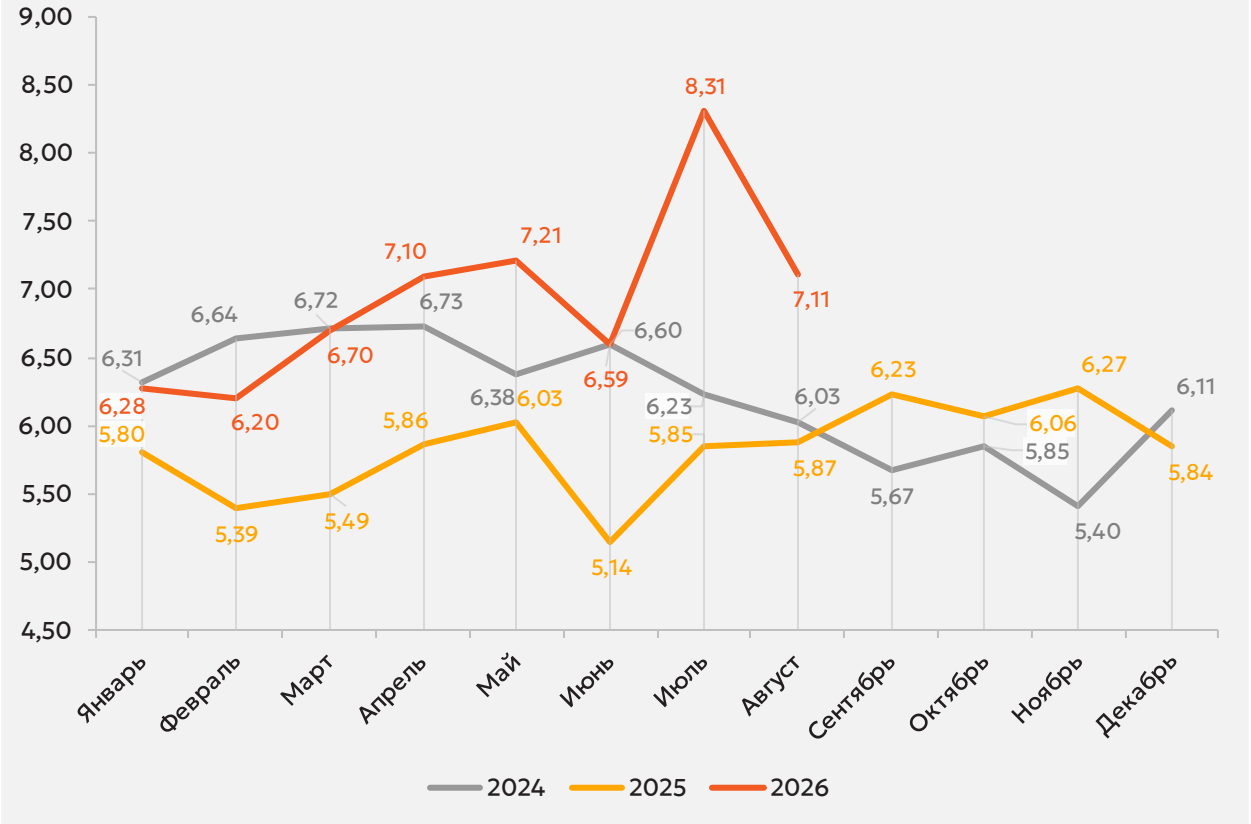


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2026 года, составила 7,11%, что на 1,24 п. п. больше аналогичного значения за август 2025 года (5,87%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе, %

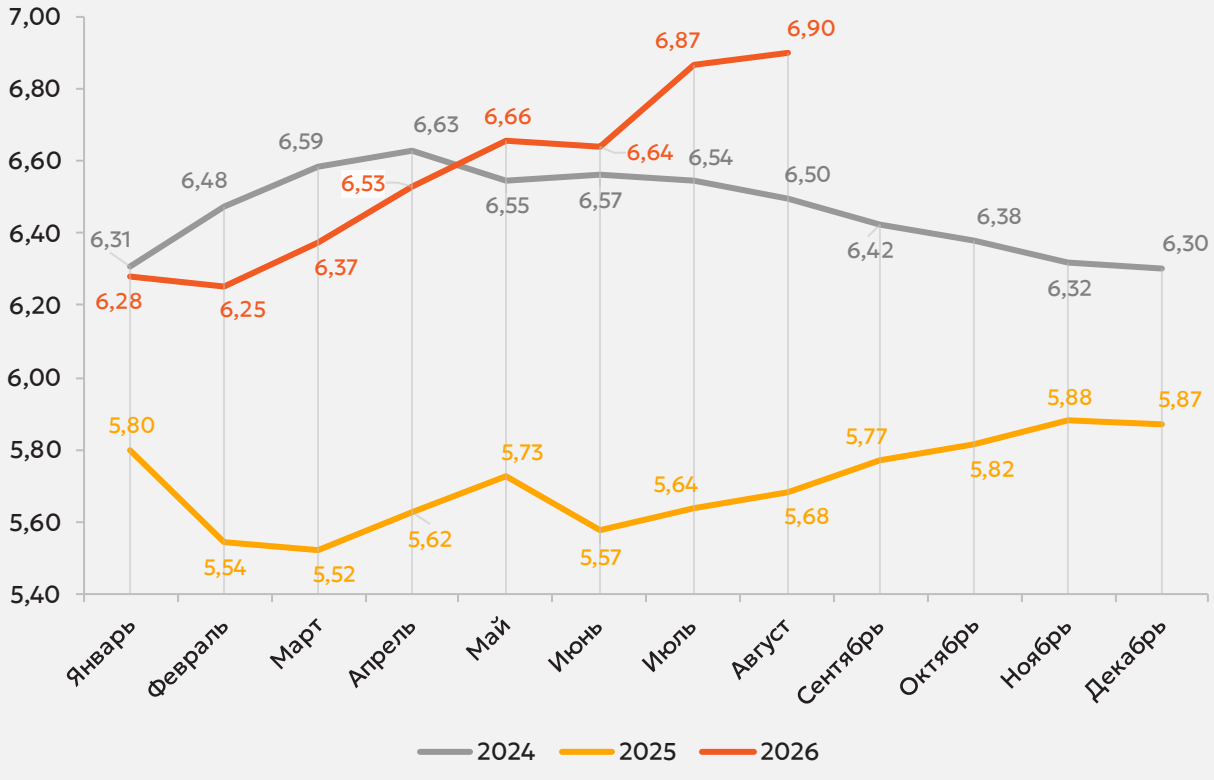


По данным Банка России, за 8 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 6,90% (на 2,36 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,22 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,68%), и на 0,40 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,50%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг.

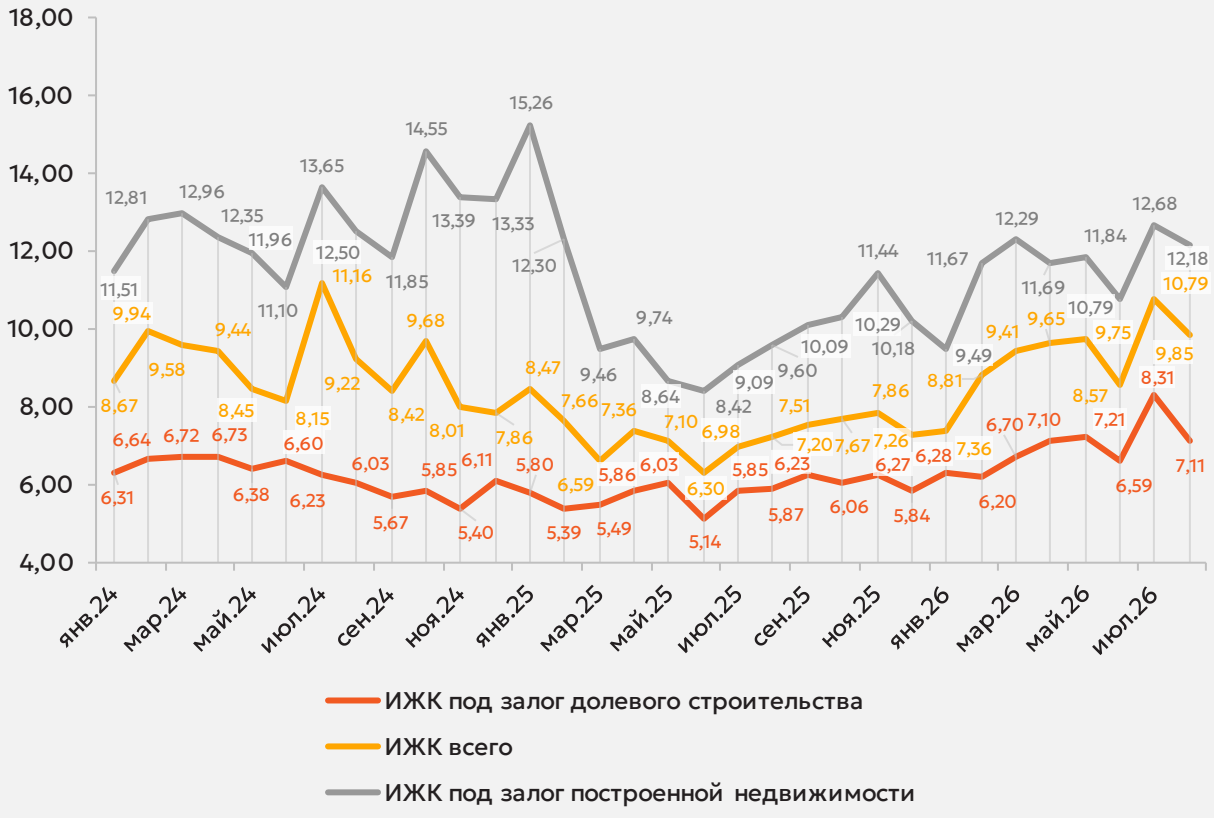


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2026 года составила 12,18%, что на 2,58 п. п. больше значения за август 2025 года (9,60%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, представлено на графике 30.

График 30

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе увеличилась с 1,33 п. п. до 2,74 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе за год увеличилась с 3,73 п. п. до 5,07 п. п. (График 31).

График 31

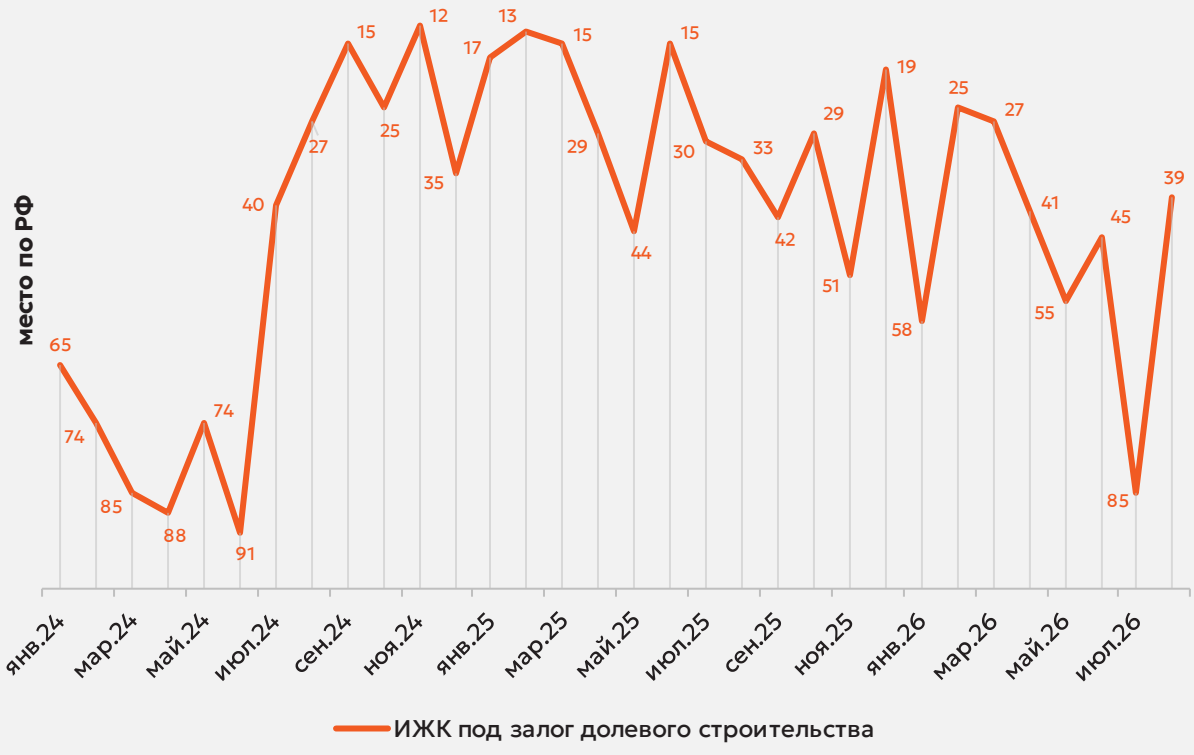


Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 38-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 39-е место, и 33-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

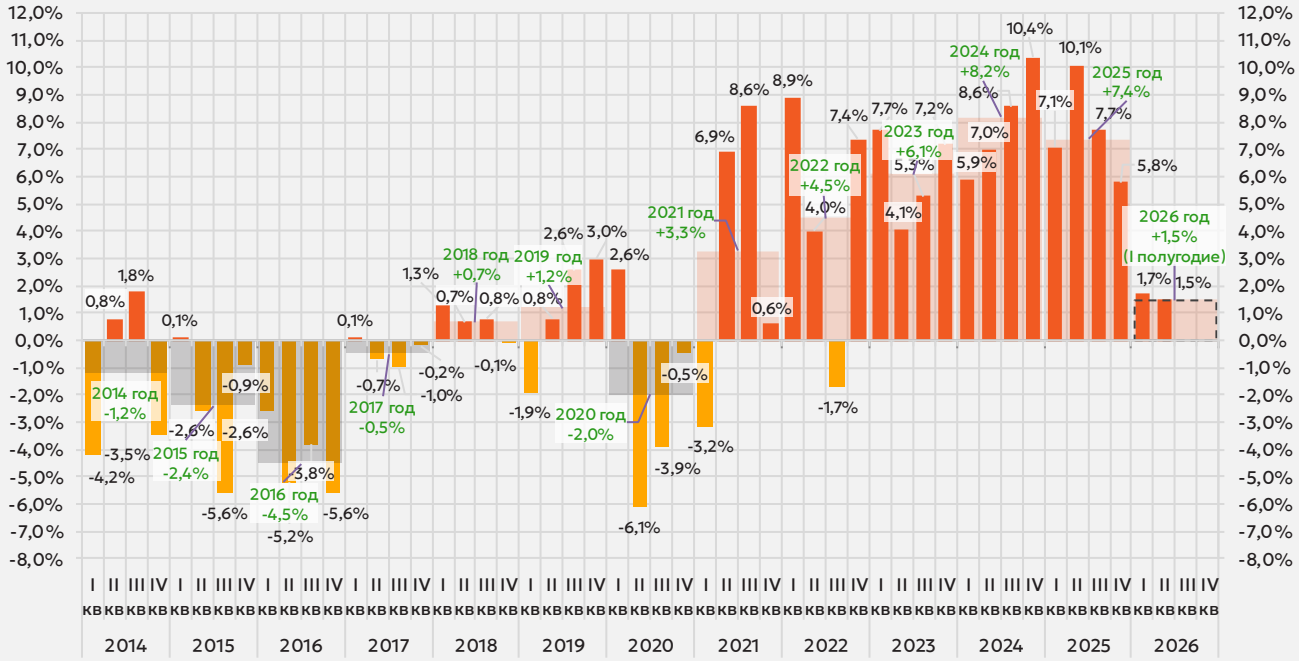
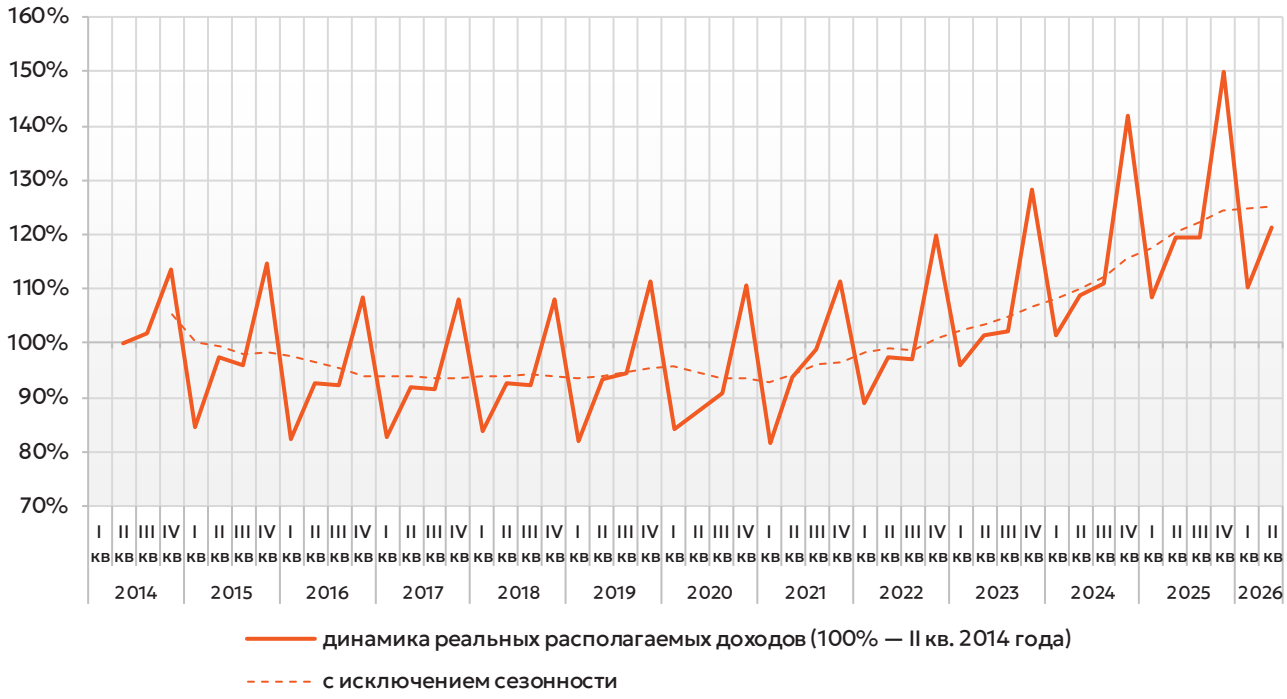


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 34).

График 34

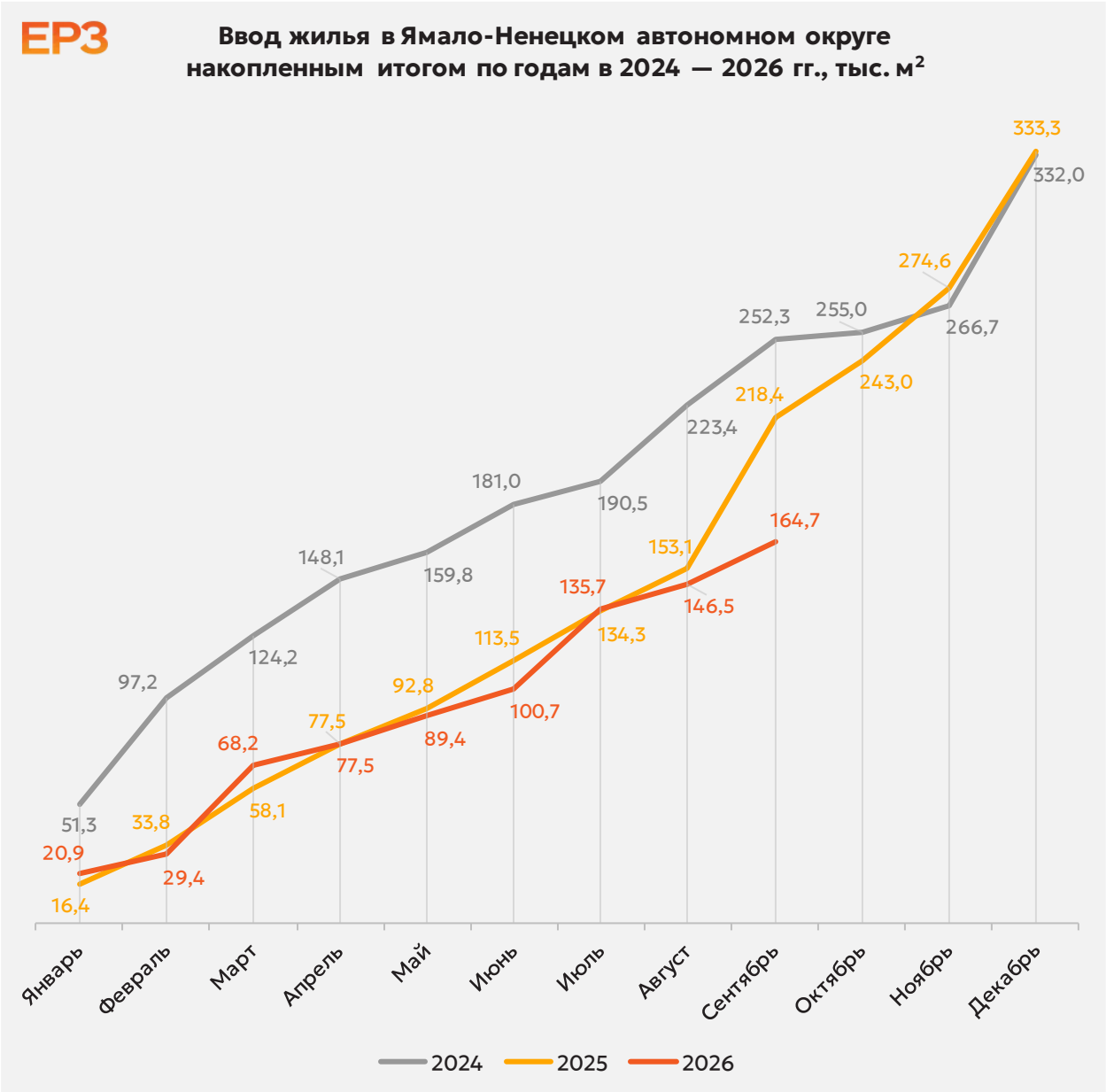
Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)

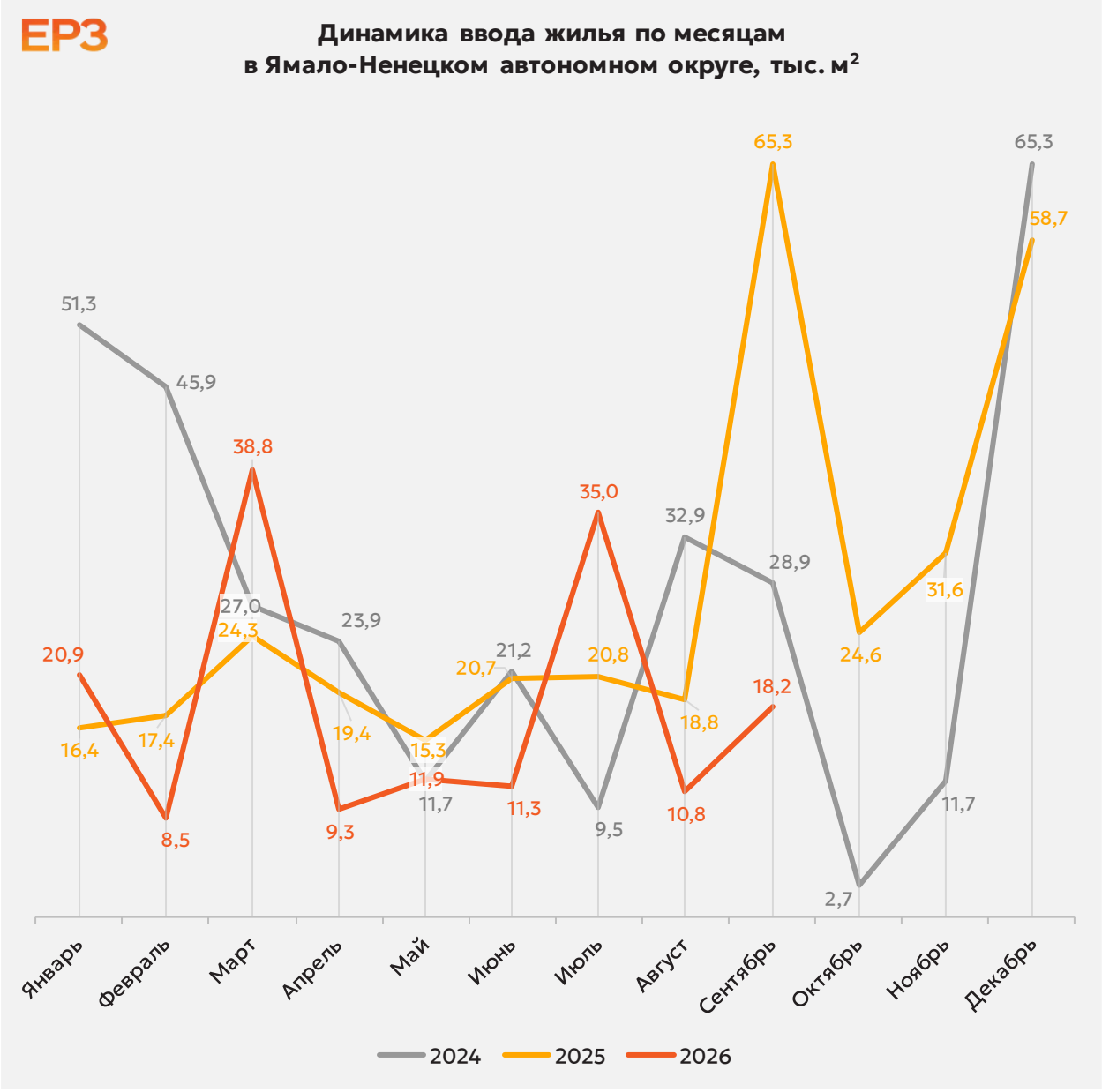
Отчетность Росстата за 9 месяцев 2026 г. показывает снижение на 24,6% графика ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 34,7% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



В сентябре 2026 года в Ямало-Ненецком автономном округе введено 18,2 тыс. м^2 жилья. Это на 72,1%, или на 47,1 тыс. м^2 меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

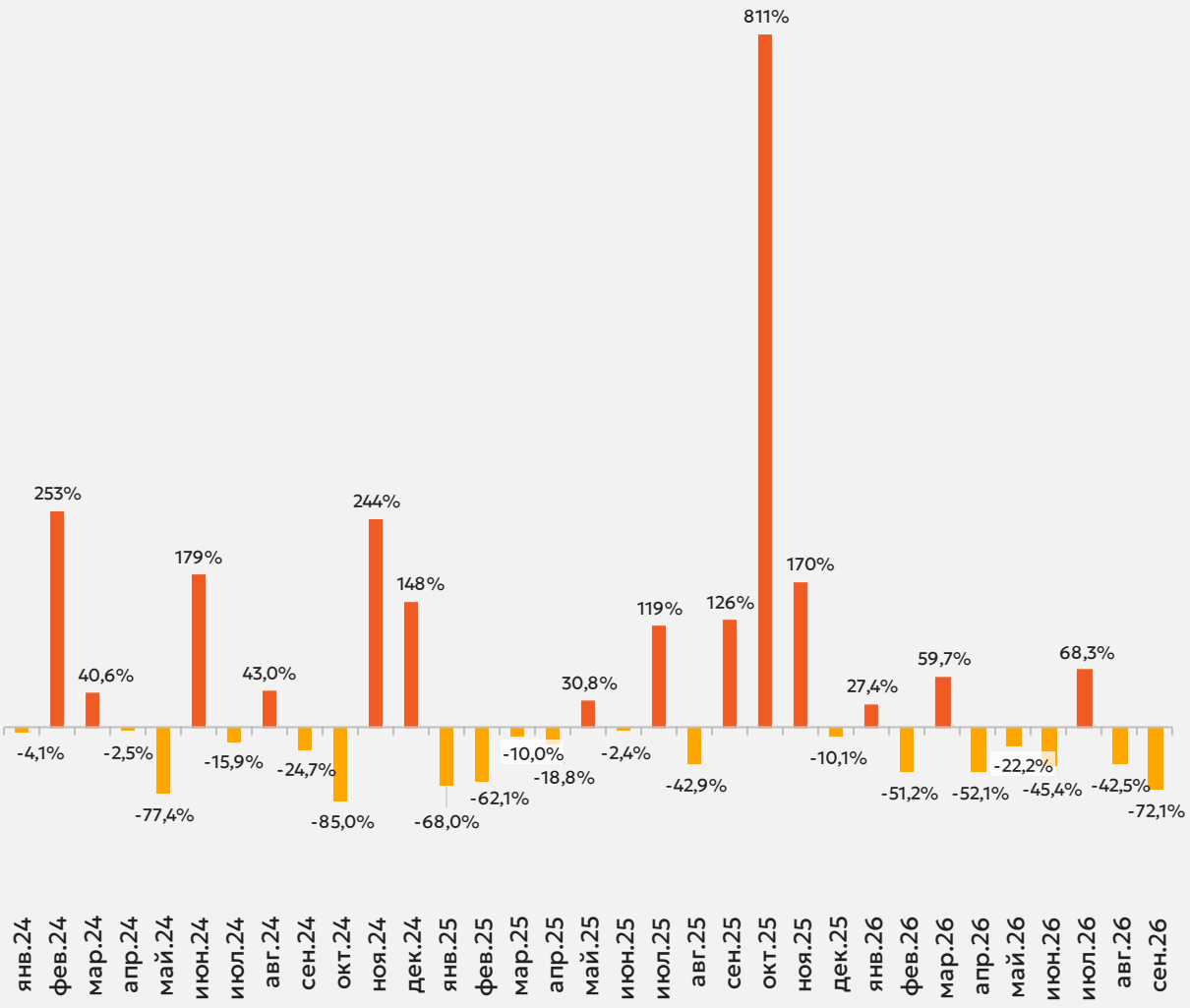
График 36



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе второй месяц подряд.

График 37

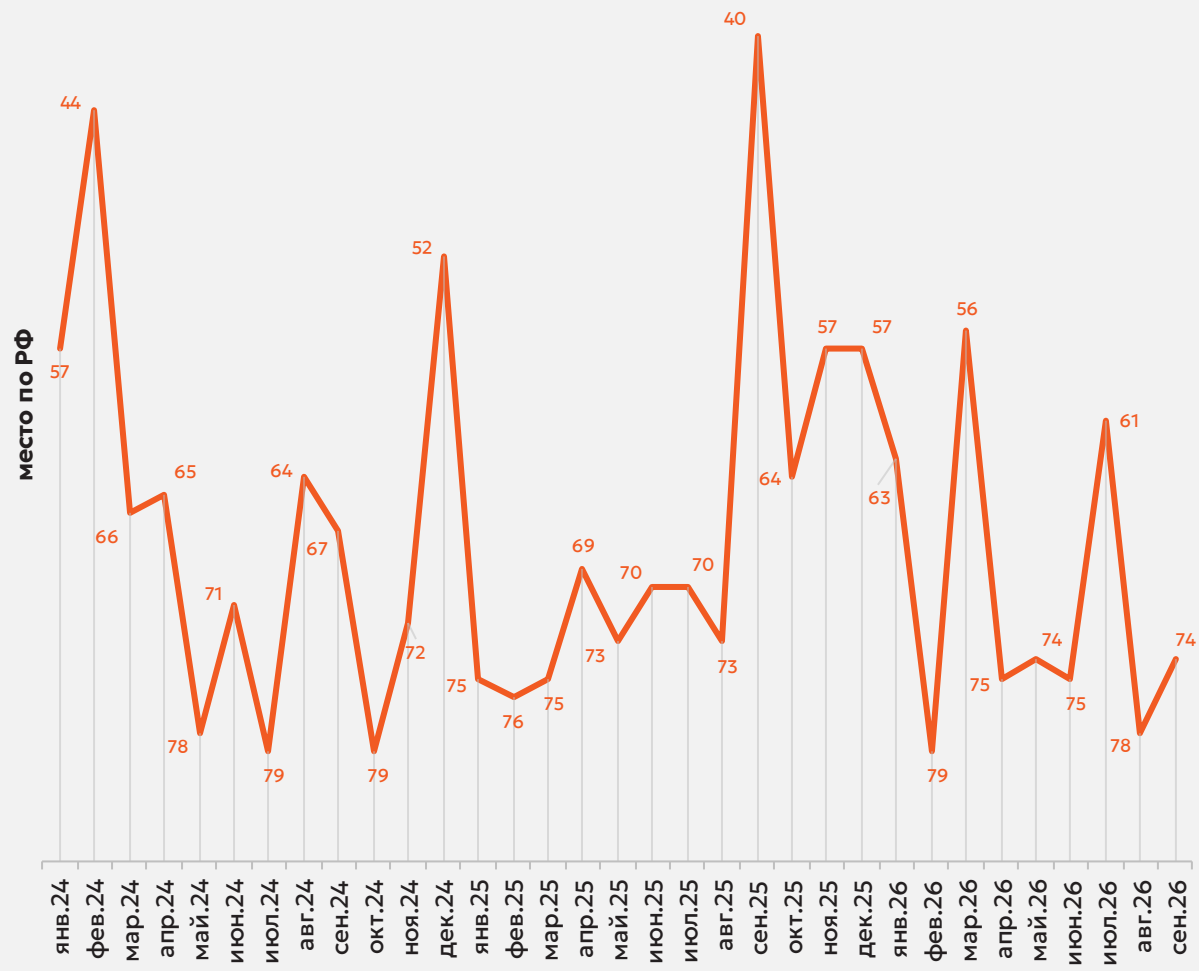
**Динамика прироста ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 74-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 84-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

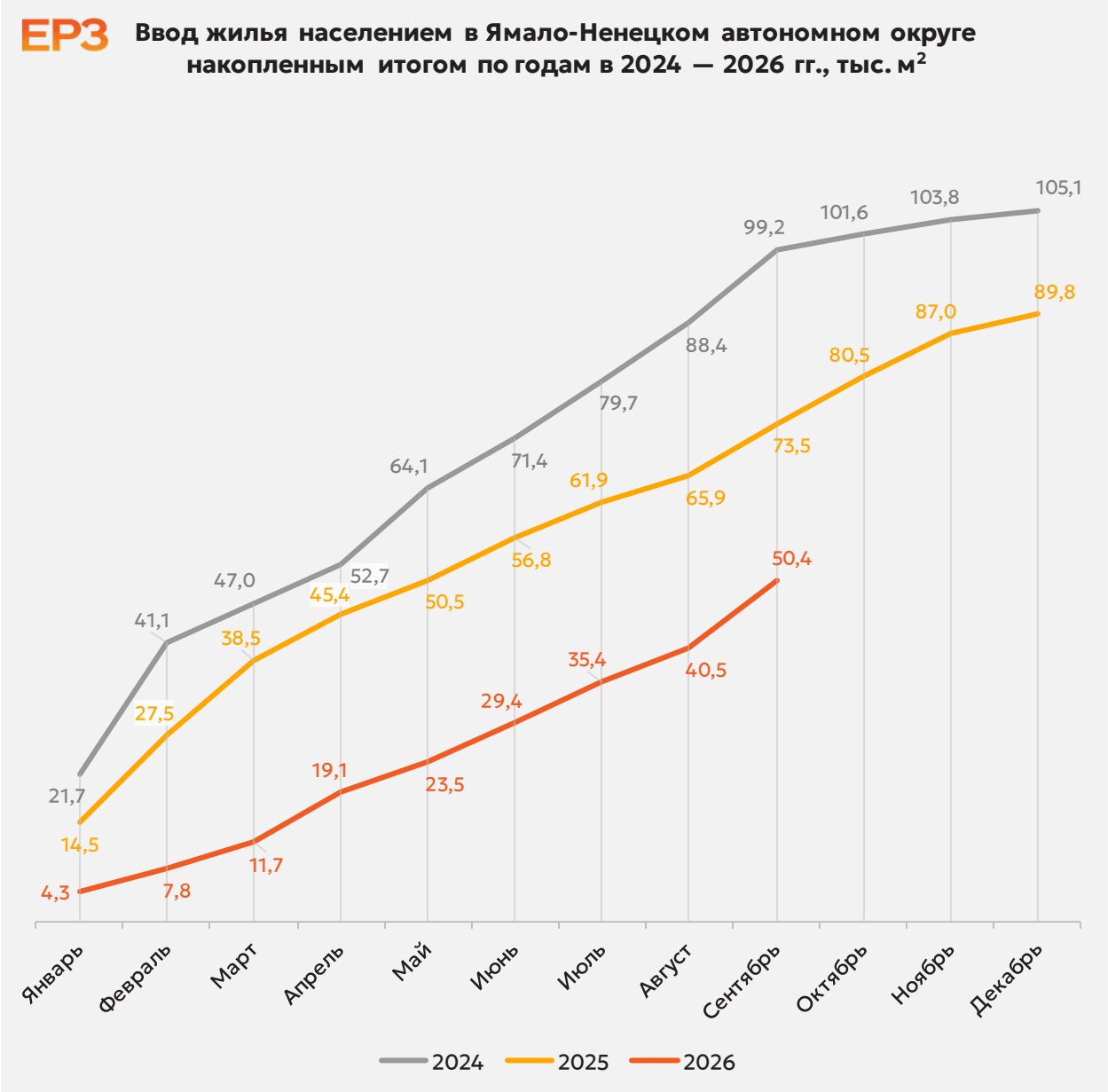


За январь — сентябрь 2026 года по показателю ввода жилья Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 76-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 47-е место, а по динамике относительного прироста — 61-е место.

В Ямало-Ненецком автономном округе за 9 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 31,4% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 49,2% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

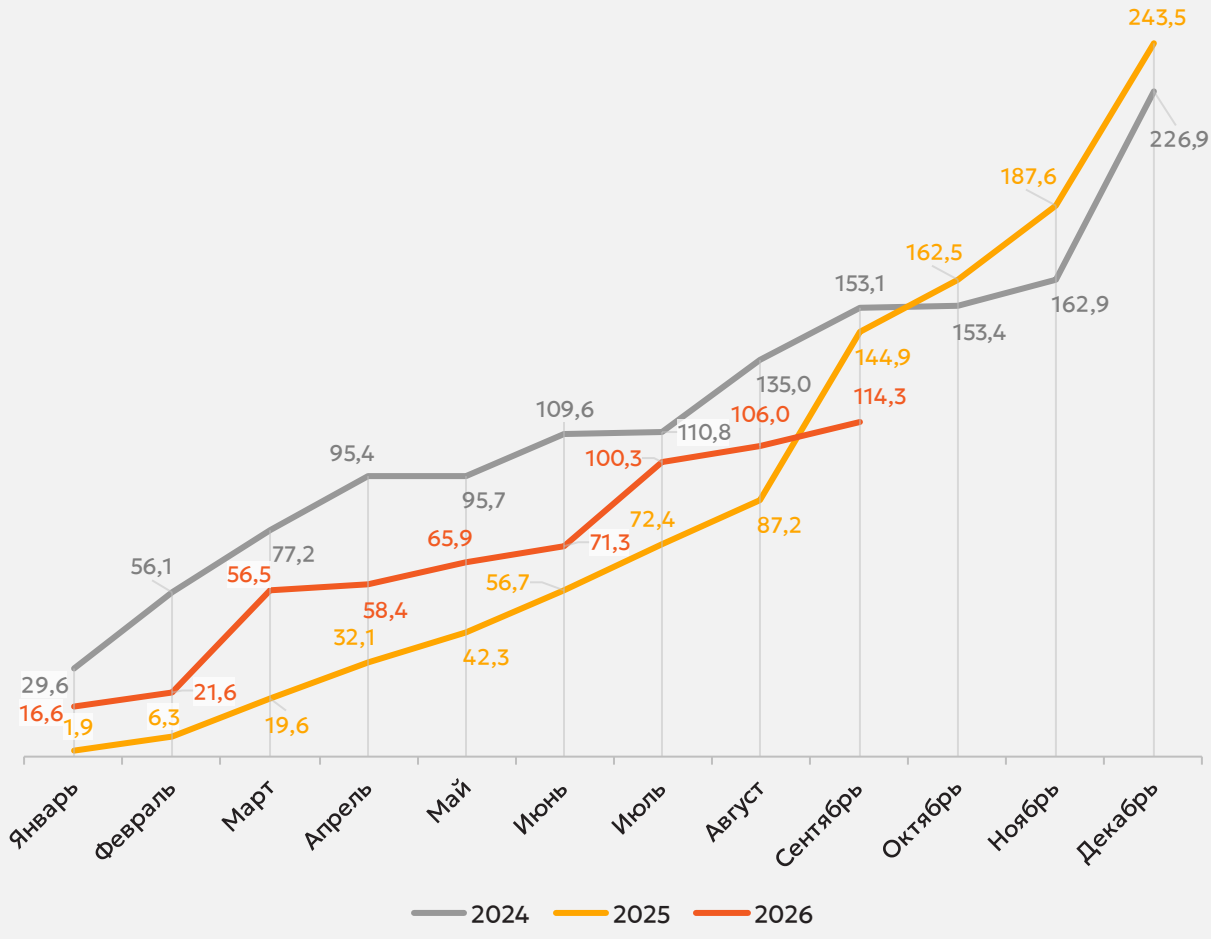
Ввод жилья населением в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. показывают снижение на 21,1% к уровню 2025 г. и снижение на 25,3% к 2024 г. (График 40).

График 40

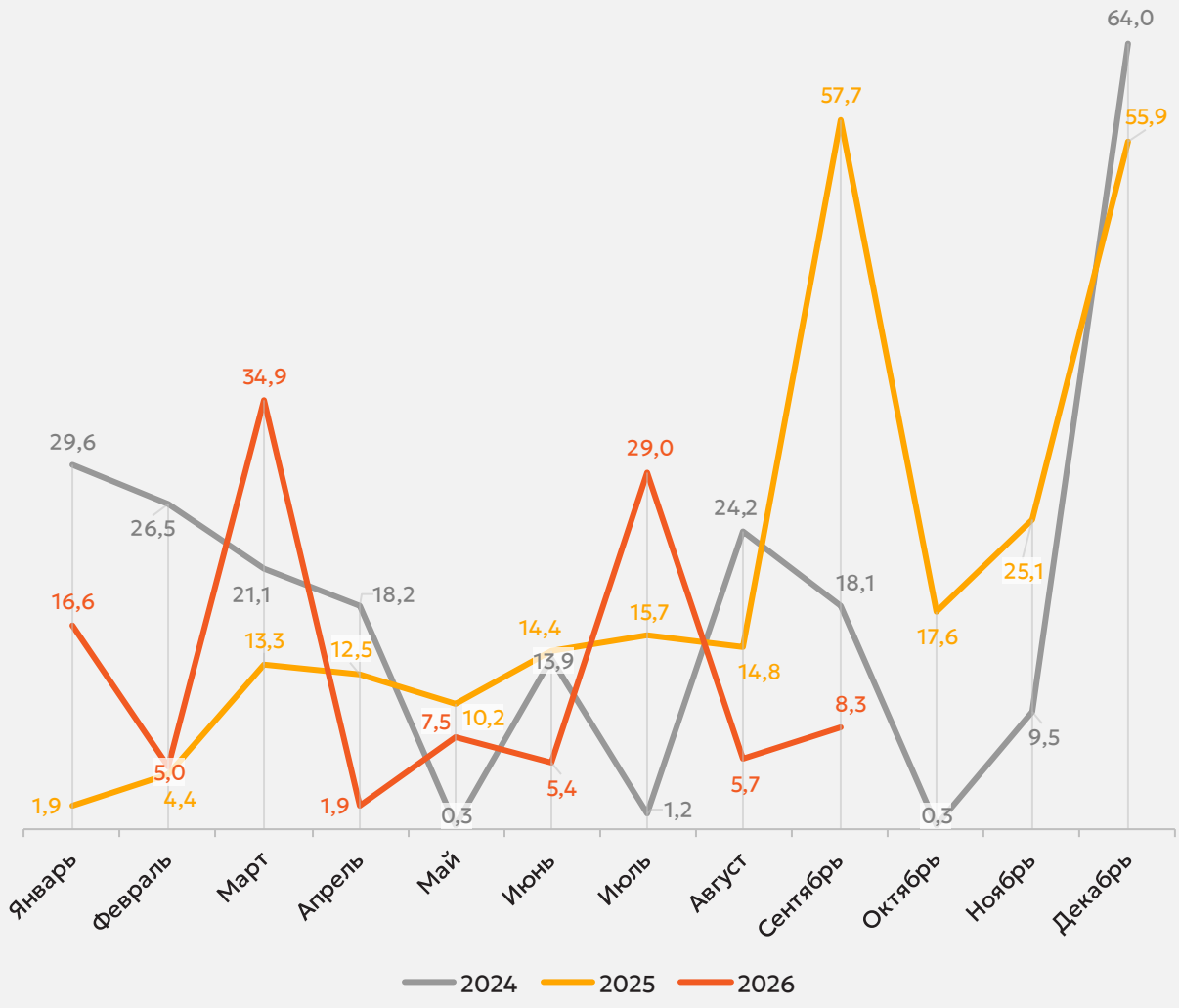
Ввод жилья застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



В сентябре 2026 года в Ямало-Ненецком автономном округе застройщиками введено 8,3 тыс. м^2 многоквартирных домов, что на 85,6%, или на 49,4 тыс. м^2 меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

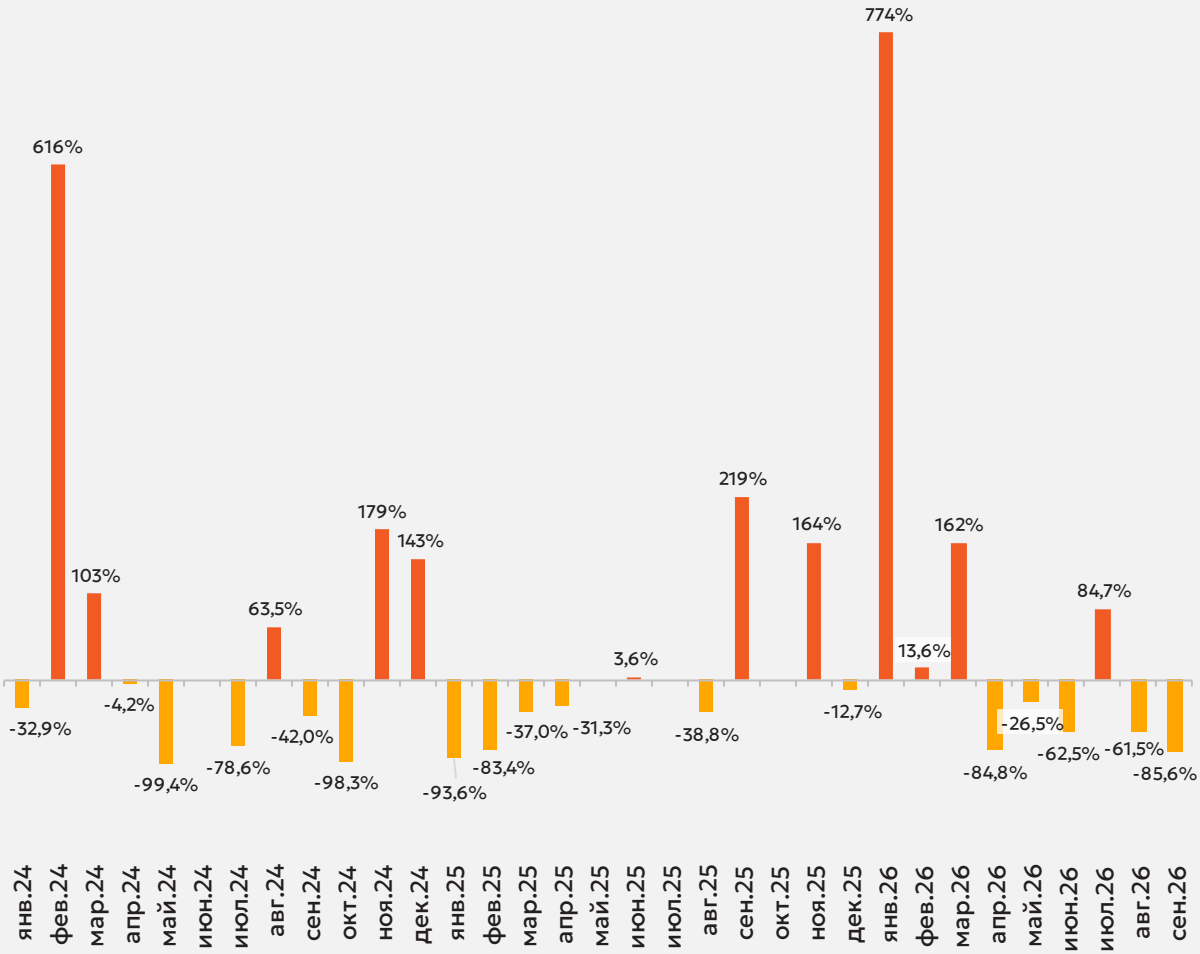
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м^2**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе второй месяц подряд.

График 42

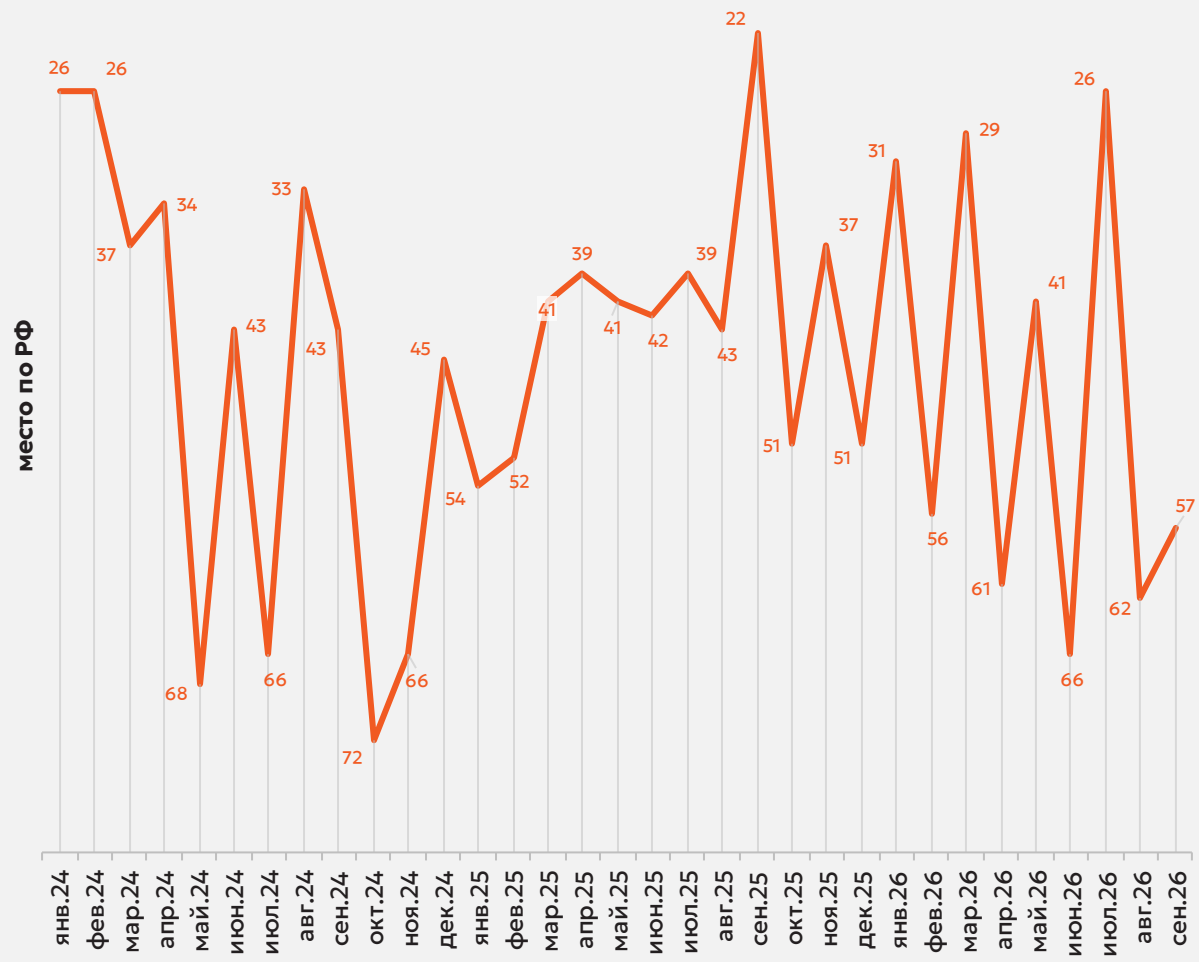
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2026 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 76-е место, по динамике относительного прироста — 63-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

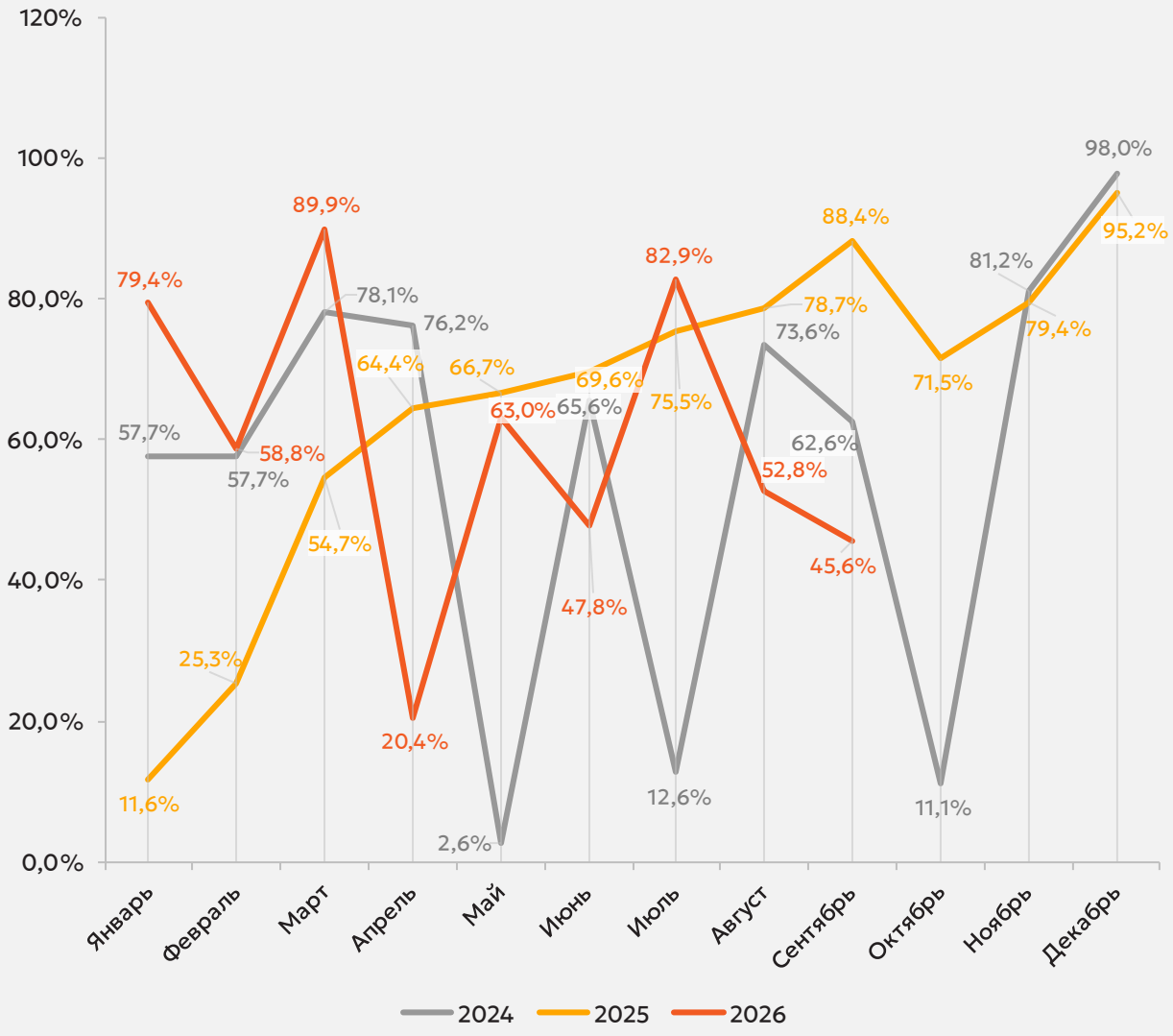


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — сентябрь 2026 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 70-е место, по динамике относительного прироста — 65-е место.

В сентябре 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе составила 45,6%, что на 42,8 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе, %



По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2026 г. составила 69,4% против 66,3% за этот же период 2025 г. и 60,7% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2026	СК СтройКом	Береговой	4	266	13 446
IV квартал 2026	Холдинг Партнер	Таёжный	2	183	9 965
IV квартал 2026	СЗ Ямалинвестстрой	Дом Первый	1	168	9 884
IV квартал 2026	СЗ Севернефть	Дом в 7 мкр., 69	1	129	7 594
IV квартал 2026	СК СтройКом	Дом по ул. Ямальская	1	126	7 169
IV квартал 2026	Урал-Регион ЛС	По ул. Республики	1	132	6 831
IV квартал 2026	СЗ РК-Содружество	Аврора	1	96	5 788
IV квартал 2026	ГК Сибград	НовоГрад	3	95	4 692
IV квартал 2026	СЗ УГСИ	Изумрудный	1	88	4 301
IV квартал 2026	ЭФТЕХ	Тихий	1	56	3 145
IV квартал 2026	ЯИСК	Пятый элемент	1	48	2 832
IV квартал 2026	СЗ ЯмалАвтоСтрой	Дом в мкр. 11	1	50	2 674
IV квартал 2026	Тюменьстрой	По ул. Октябрьская	2	24	1 276
IV квартал 2026	Тюменьстрой	По ул.Обская	1	24	978
Общий итог			**21**	**1 485**	**80 575**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***Береговой***	Салехард	СК СтройКом	15	526	27 240
2	***НовоГрад***	Салехард	ГК Сибград	10	499	26 746
3	***Изумрудный***	Новый Уренгой	СЗ УГСИ	2	248	14 015
4	***Полярный-2***	Новый Уренгой	Специализированный застройщик ПСК-Инвест	1	275	13 792
5	***Таёжный***	Ноябрьск	Холдинг Партнер	3	222	12 181
6	***Дом в районе базы РОСТО ДОССАФ, 2***	Надым	СК Стройтандем	3	184	11 128
7	***Дом Первый***	Ноябрьск	СЗ Ямалинвестстрой	1	168	9 884
8	***Лесная резиденция***	Ноябрьск	СЗ Алес	1	175	9 721
9	***Дом в мкр. 14, 46***	Губкинский	СЗ Огни Ямала	1	106	5 672
	В 14-м мкр.			1	54	2 902
10	***Дом в 7 мкр., 69***	Губкинский	СЗ Севернефть	1	129	7 594
11	***Дом по ул. Ямальская***	Салехард	СК СтройКом	1	126	7 169
12	***По ул. Республики***	Салехард	Урал-Регион ЛС	1	132	6 831
13	***Дом по ул. Школьная***	Лабытнанги	ГК РосГенСтрой	1	125	6 620
14	***Дом по ул. Сибирская***	Новый Уренгой	СЗ МежРегионСтрой	1	155	6 443
15	***Аврора***	Ноябрьск	СЗ РК-Содружество	1	96	5 788
16	***Атмосфера. Квартал у озера***	Новый Уренгой	УДСД	1	84	5 275
17	***Ривьера***	Новый Уренгой	СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ	1	84	5 097
18	***В 1 мкр***	Губкинский	Монолит-Строй	1	86	4 564

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
19	***Новелла***	Новый Уренгой	УДСД	1	82	4 038
20	***Дом по ул. Богдана Кнунянца, 27А***	Салехард	СЗ Опора	1	80	3 542
21	***Тихий***	Ноябрьск	ЭФТЕХ	1	56	3 145
22	***Дом по ул. Геологов***	Тарко-Сале	СЗ ЯмалАвтоСтрой	1	50	2 903
23	***Пятый элемент***	Новый Уренгой	ЯИСК	1	48	2 832
24	***Дом в мкр. 11***	Губкинский	СЗ ЯмалАвтоСтрой	1	50	2 674
25	***Симфония***	Новый Уренгой	ЯИСК	1	36	2 379
26	***Дом по ул. Тарасова, 7***	Тарко-Сале	СЗ ПЦН	1	30	2 083
27	***По ул. Октябрьская***	Белоярск	Тюменьстрой	2	24	1 276
28	***По ул.Обская***	Аксарка	Тюменьстрой	1	24	978
29	***Таунхаусы на Уренгойской***	Ноябрьск	СЗ Строй-Инвест-Групп	7	7	812
30	***Дом по ул. Школьная, 3***	Панаевск	Тюменьстрой	1	12	480
	Общий итог			**66**	**3 973**	**215 804**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	***Дом по ул. Школьная, 3***	Панаевск	Тюменьстрой	40,0
2	***По ул.Обская***	Аксарка	Тюменьстрой	40,8
3	***Дом по ул. Сибирская***	Новый Уренгой	СЗ МежРегионСтрой	41,6
4	***Дом по ул. Богдана Кнунянца, 27А***	Салехард	СЗ Опора	44,3
5	***Новелла***	Новый Уренгой	УДСД	49,2
6	***Полярный-2***	Новый Уренгой	Специализированный застройщик ПСК-Инвест	50,2
7	***По ул. Республики***	Салехард	Урал-Регион ЛС	51,8
8	***Береговой***	Салехард	СК СтройКом	51,8
9	***Дом по ул. Школьная***	Лабытнанги	ГК РосГенСтрой	53,0
10	***В 1 мкр***	Губкинский	Монолит-Строй	53,1
11	***По ул. Октябрьская***	Белоярск	Тюменьстрой	53,2
12	***Дом в мкр. 11***	Губкинский	СЗ ЯмалАвтоСтрой	53,5
13	***В 14-м мкр.***	Губкинский	СЗ Огни Ямала	53,7
14	***Дом в мкр. 14, 46***	Губкинский	СЗ Огни Ямала	53,5
15	***НовоГрад***	Салехард	ГК Сибград	53,6
16	***Таёжный***	Ноябрьск	Холдинг Партнер	54,9
17	***Лесная резиденция***	Ноябрьск	СЗ Алес	55,5
18	***Тихий***	Ноябрьск	ЭФТЕХ	56,2
19	***Изумрудный***	Новый Уренгой	СЗ УГСИ	56,5
20	***Дом по ул. Ямальская***	Салехард	СК СтройКом	56,9
21	***Дом по ул. Геологов***	Тарко-Сале	СЗ ЯмалАвтоСтрой	58,1
22	***Дом Первый***	Ноябрьск	СЗ Ямалинвестстрой	58,8
23	***Дом в 7 мкр., 69***	Губкинский	СЗ Севернефть	58,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
24	***Пятый элемент***	Новый Уренгой	ЯИСК	59,0
25	***Аврора***	Ноябрьск	СЗ РК-Содружество	60,3
26	***Дом в районе базы РОСТО ДОССАФ, 2***	Надым	СК Стройтандем	60,5
27	***Ривьера***	Новый Уренгой	СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ	60,7
28	***Атмосфера. Квартал у озера***	Новый Уренгой	УДСД	62,8
29	***Симфония***	Новый Уренгой	ЯИСК	66,1
30	***Дом по ул. Тарасова, 7***	Тарко-Сале	СЗ ПЦН	69,4
31	***Таунхаусы на Уренгойской***	Ноябрьск	СЗ Строй-Инвест-Групп	116,0
	Общий итог			**54,3**

ЕРЗ
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах			
	2900 застройщиков в базе	**5938** жилых комплексов в базе	**20 000+** продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	**1500+** участков в маркетплейсе земли	**150+** параметров сравнения ЖК	**180+** состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 **Аналитика и рейтинги** Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 **Знаки отличия** Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 **События** Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 **Знания** Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 **Бизнес** Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 **Медиа** Лента новостей, Телеграм-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте	**от 49 000 до 132 000 ₽**
Статья (интервью, обзор, аналитика) В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото	**38 000 ₽**
Деловая информация в «Федеральных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**от 46 000 ₽**
Деловая информация в «Региональных новостях» Объём — до 2 500 символов + фото	**20 000 ₽**
Ежедневная рассылка Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала	**от 39 000 ₽**
Рекламный пиксель Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей	**29 000 ₽**

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 1 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- баннер основной: 3 месяца
- баннеры добавочные: 1 шт
- статья до 10 000 знаков: 3 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- баннер основной: 9 месяцев
- баннеры добавочные: 9 месяцев
- статья до 10 000 знаков: 6 шт
- новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- рассылка подписчикам: 12 шт
- «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, **сутки** в ленте

Закреп в канале
+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, **3 дня** в ленте

Сториз
+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, **30 дней** в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов
скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.