

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чеченская Республика

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**
за 12 последних мес. Росстат

1 733

+9,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**
за ноябрь 2016 Банк России

7

+75,0% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками
за 12 последних мес. Росстат

1,8%

-0,4% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽
за ноябрь 2016 Банк России

0,015

+150,0% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
ноябрь 2016 Банк России

11,92

+0% к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чеченской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по этажности строящихся домов	9
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по материалам стен строящихся домов	12
7. ТОП застройщиков Чеченской Республики по объемам строительства	14
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чеченской Республике	15
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чеченской Республике	15
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Чеченской Республики	16
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики	16
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики	19
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики	20
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики.....	22
11. Реальные доходы жителей Чеченской Республики (официальная статистика Росстата)	24
12. Государственная регистрация ДДУ в Чеченской Республике (официальная статистика Росреестра).....	25
13. Ввод жилья в Чеченской Республике (официальная статистика Росстата) ...	27
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Чеченской Республике до конца 2017г.	31
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чеченской Республике, по совокупной площади жилых единиц	32
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чеченской Республике, по средней площади жилых единиц.....	33

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чеченской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чеченской Республики на ноябрь 2016 года выявлено **12 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 317 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **94 851 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	12	100%	1 317	100%	94 851	100%
Общий итог	12	100%	1 317	100%	94 851	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Чеченской Республики не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике

Застройщики жилья в Чеченской Республике осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Грозный	9	75,0%	1 005	76,3%	79 683	84,0%
Урус-Мартановский	3	25,0%	312	23,7%	15 168	16,0%
Урус-Мартан	3	25,0%	312	23,7%	15 168	16,0%
Общий итог	12	100%	1 317	100%	94 851	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Грозный (84,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

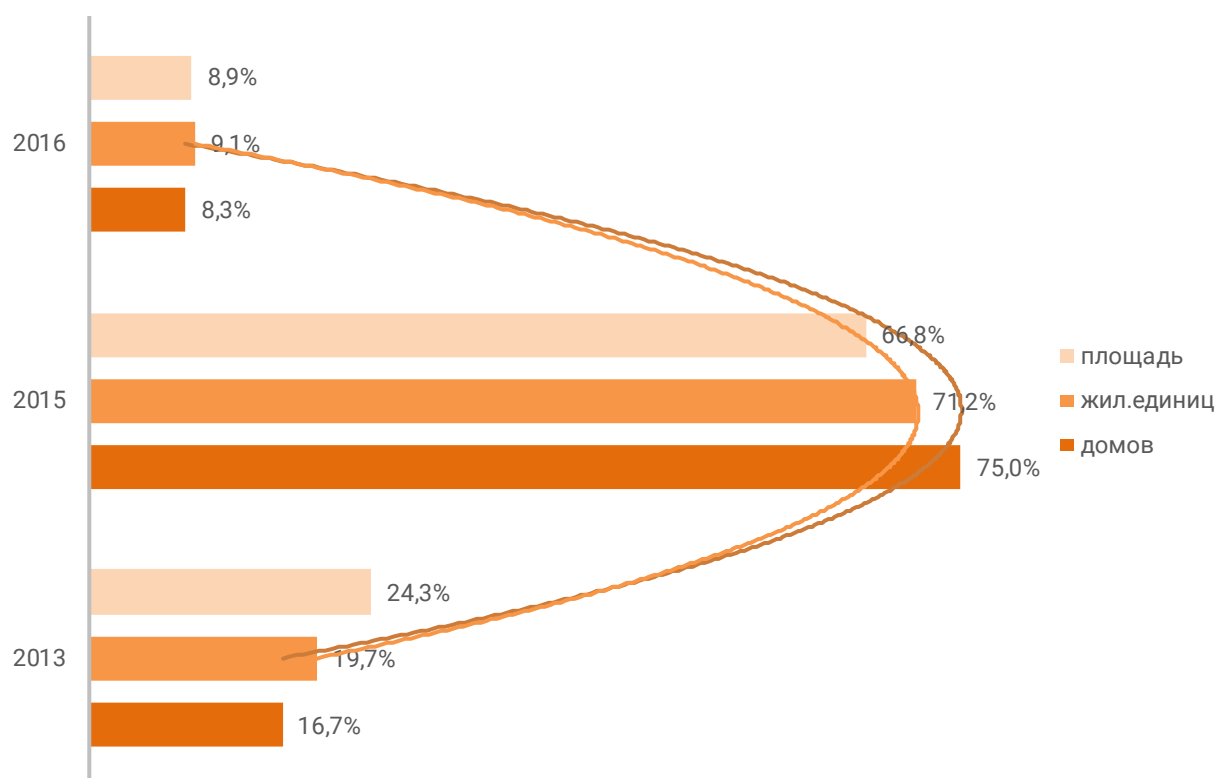
Застройщики жилья в Чеченской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2013г. по май 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	2	16,7%	259	19,7%	23 083	24,3%
2015	9	75,0%	938	71,2%	63 370	66,8%
2016	1	8,3%	120	9,1%	8 398	8,9%
Общий итог	12	100%	1 317	100%	94 851	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Чеченской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (66,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

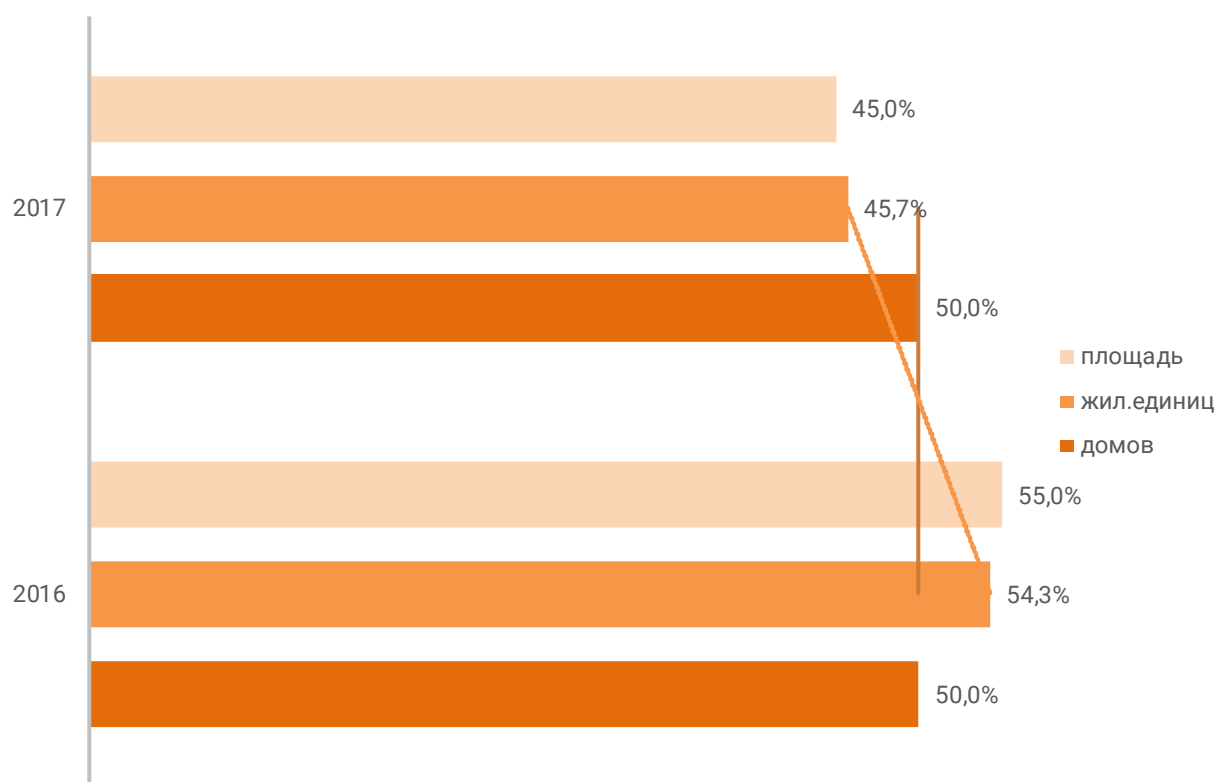
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Чеченской Республике (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	6	50,0%	715	54,3%	52 160	55,0%
2017	6	50,0%	602	45,7%	42 691	45,0%
Общий итог	12	100%	1 317	100%	94 851	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Чеченской Республике по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 94 851 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м ²	%
2016	2016	7 861	100%
Общий итог		7 861	100%

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по этажности строящихся домов

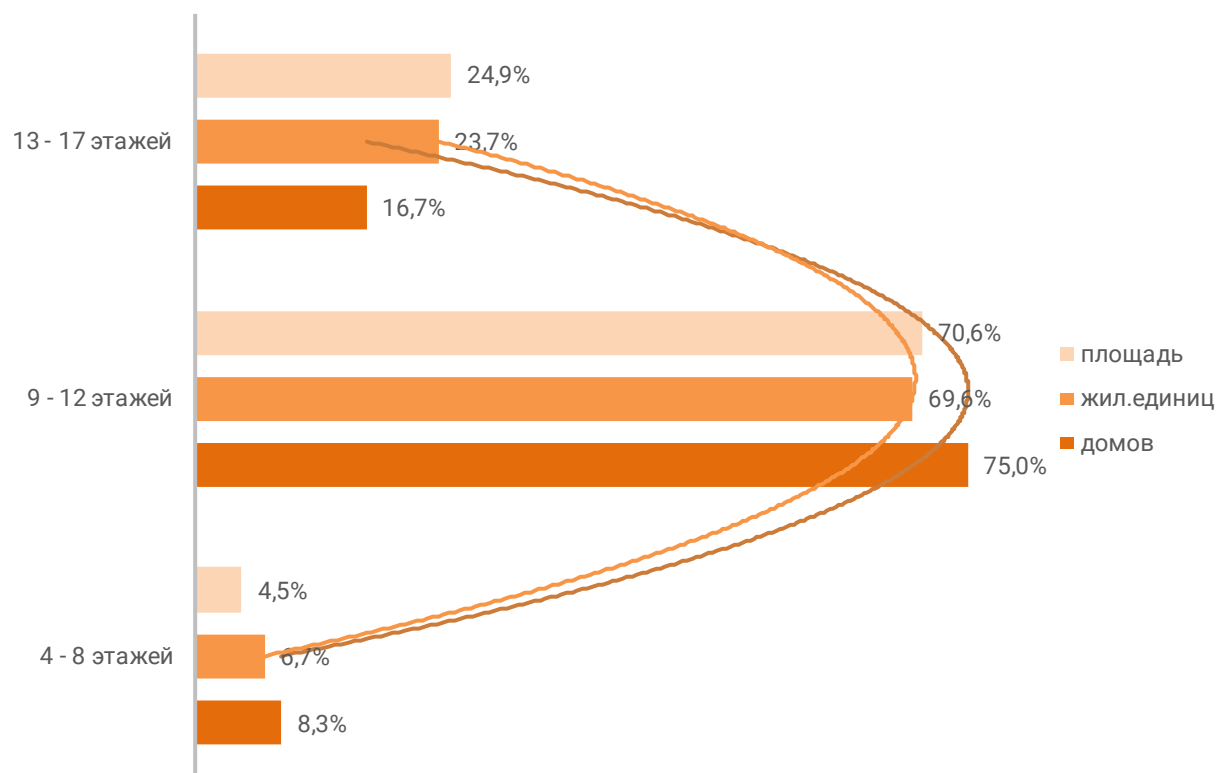
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	1	8,3%	88	6,7%	4 279	4,5%
9 - 12 этажей	9	75,0%	917	69,6%	66 952	70,6%
13 - 17 этажей	2	16,7%	312	23,7%	23 620	24,9%
Общий итог	12	100%	1 317	100%	94 851	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Чеченской Республики по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 70,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Чеченской Республике не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике составляет (Гистограмма 4):

- 10,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Чеченской Республике являются 16-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом по ул. Интернациональная» от застройщика «Агентство ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики» и в ЖК «Дом по ул. Николаева» от застройщика «Юг-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	Агентство ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики	многоквартирный дом	Дом по ул. Интернациональная
2	12	Юг-Строй	многоквартирный дом	Дом по ул. Николаева
		Юг-Строй	многоквартирный дом	Эсамбаева
3	9	Дирекция по строительно-восстановительным работам в Чеченской республика	многоквартирный дом	Солнечный
		Евро-Телеком	многоквартирный дом	Дом по ул. Х. Нурадилова
		Евро-Телеком	многоквартирный дом	Микрорайон Северный
		ИНЭ-Интерсервис	многоквартирный дом	Дом по ул. Кабардинская

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чеченской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Интернациональная», застройщик «Агентство ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 222	Агентство ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики	многоквартирный дом	Дом по ул. Интернациональная
2	13 395	Евро-Телеком	многоквартирный дом	Дом по ул. Х. Нурадилова
3	8 398	Юг-Строй	многоквартирный дом	Дом по ул. Николаева
4	7 883	Юг-Строй	многоквартирный дом	Эсамбаева
5	7 861	ИНЭ-Интерсервис	многоквартирный дом	Дом по ул. Кабардинская

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по материалам стен строящихся домов

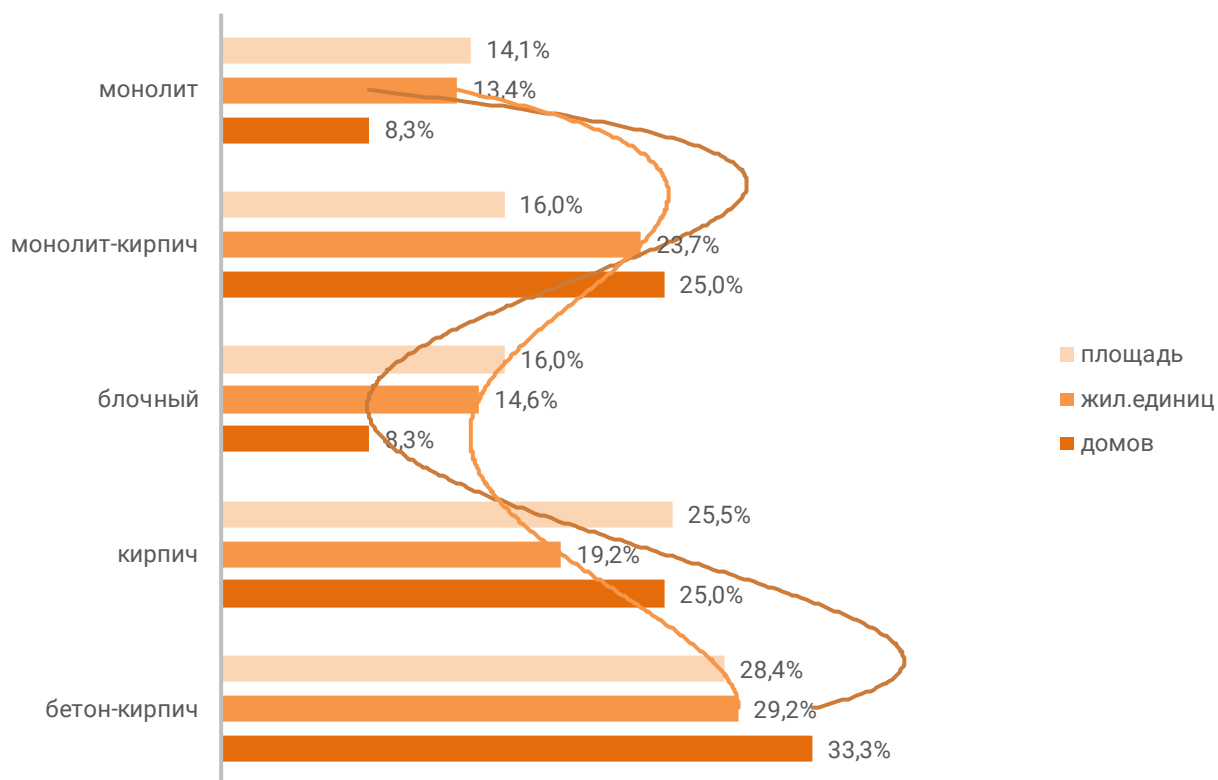
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бетон-кирпич	4	33,3%	384	29,2%	26 924	28,4%
кирпич	3	25,0%	253	19,2%	24 142	25,5%
блочный	1	8,3%	192	14,6%	15 222	16,0%
монолит-кирпич	3	25,0%	312	23,7%	15 168	16,0%
монолит	1	8,3%	176	13,4%	13 395	14,1%
Общий итог	12	100%	1 317	100%	94 851	100%

Гистограмма 5

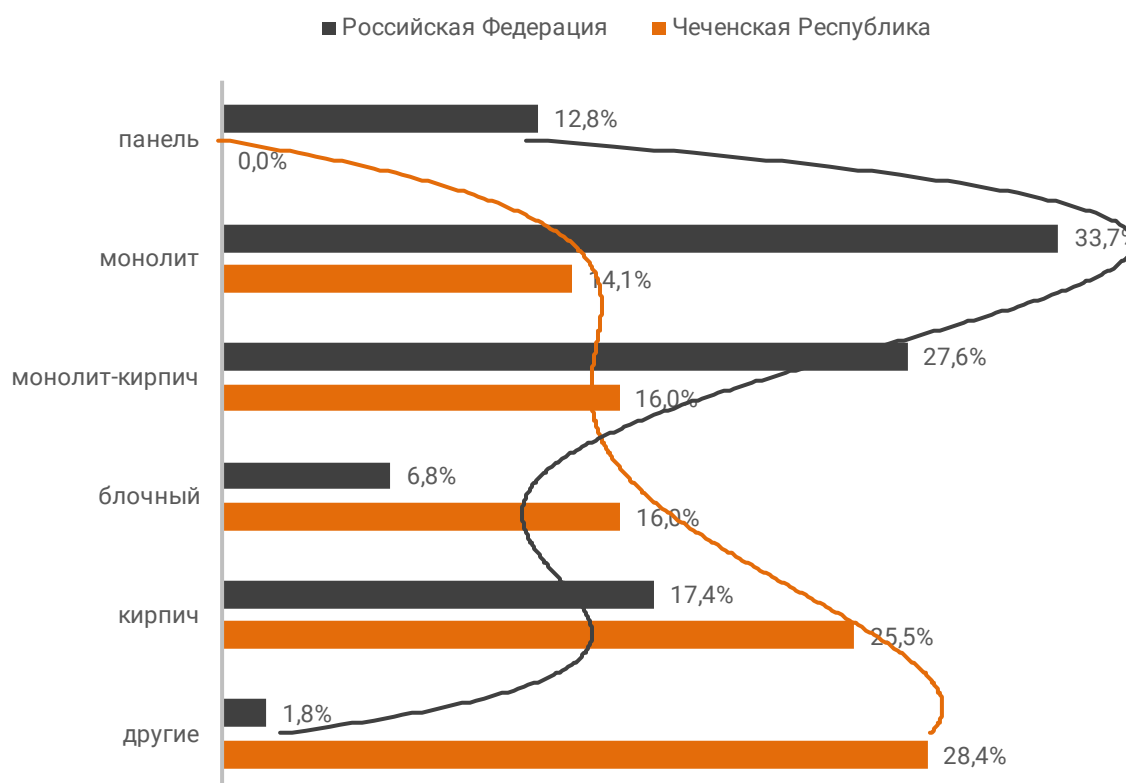
Распределение жилых новостроек Чеченской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чеченской Республике является бетон-кирпич. Из него возводится 28,4% от всей площади жилищного строительства. Сравнение распределения жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чеченской Республике представлено на ниже (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чеченской Республике



7. ТОП застройщиков Чеченской Республики по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Чеченской Республике представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Евро-Телеком	4	33,3%	488	37,1%	28 563	30,1%
2	Дирекция по строительно-восстановительным работам в Чеченской республика	4	33,3%	384	29,2%	26 924	28,4%
3	Юг-Строй	2	16,7%	186	14,1%	16 281	17,2%
4	Агентство ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики	1	8,3%	192	14,6%	15 222	16,0%
5	ИНЭ-Интерсервис	1	8,3%	67	5,1%	7 861	8,3%
Общий итог		12	100%	1 317	100%	94 851	100%

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Чеченской Республики представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	Евро-Телеком	28 563	0	0,0%	-
2	Дирекция по строительно-восстановительным работам в Чеченской республика	26 924	0	0,0%	-
3	Юг-Строй	16 281	0	0,0%	-
4	Агентство ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики	15 222	0	0,0%	-
5	ИНЭ-Интерсервис	7 861	7 861	100%	6,0
Общий итог		94 851	7 861	8,3%	0,5

Перенос срока ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «ИНЭ-Интерсервис» и составляет 6,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чеченской Республике

В Чеченской Республике возводится 7 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чеченской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Солнечный» (Грозный). В этом жилом комплексе застройщик «Дирекция по строительно-восстановительным работам в Чеченской республика» возводит 4 дома, включающих 384 жилые единицы, совокупной площадью 26 924 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чеченской Республике

В Чеченской Республике средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 72,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Евро-Телеком» – 58,5 м². Самая большая – у застройщика «ИНЭ-Интерсервис» – 117,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Евро-Телеком	58,5
Дирекция по строительно-восстановительным работам в Чеченской республика	70,1
Агентство ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики	79,3
Юг-Строй	87,5
ИНЭ-Интерсервис	117,3
Общий итог	72,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чеченской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Микрорайон Северный» – 48,6 м², застройщик «Евро-Телеком». Наибольшая – в ЖК «Эсамбаева» – 119,4 м², застройщик «Юг-Строй».

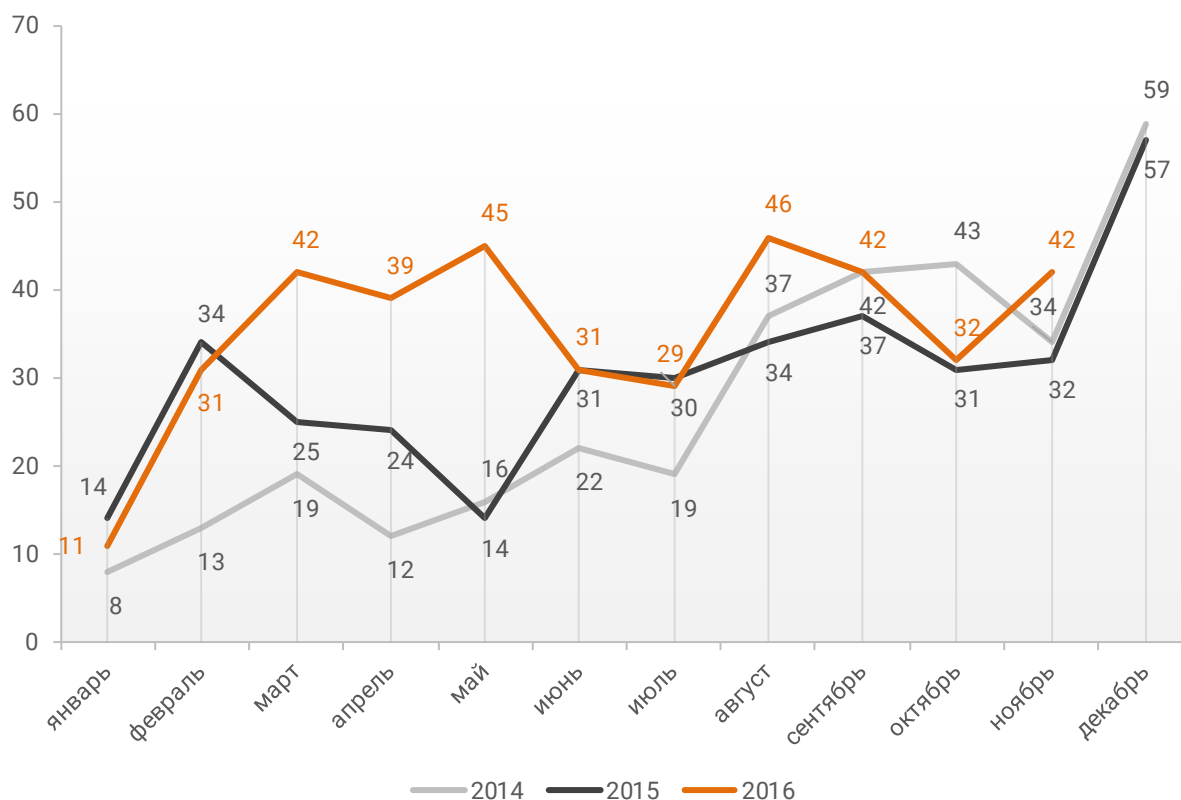
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Чеченской Республики

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чеченской Республики, составило 390, что на 47,2% больше уровня, достигнутого в 2014г. (265 ИЖК), и на 27,5% больше аналогичного значения 2015г. (306 ИЖК).

График 1

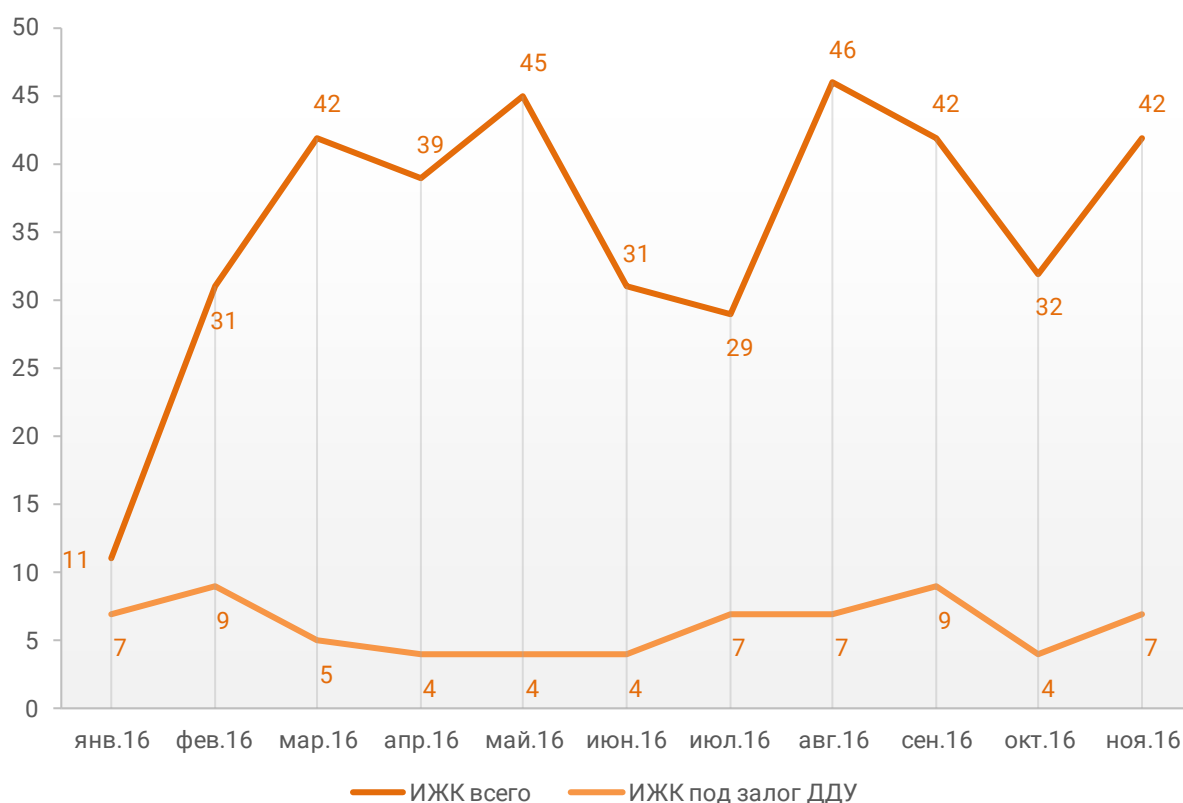
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2014 – 2016гг.



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 67. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

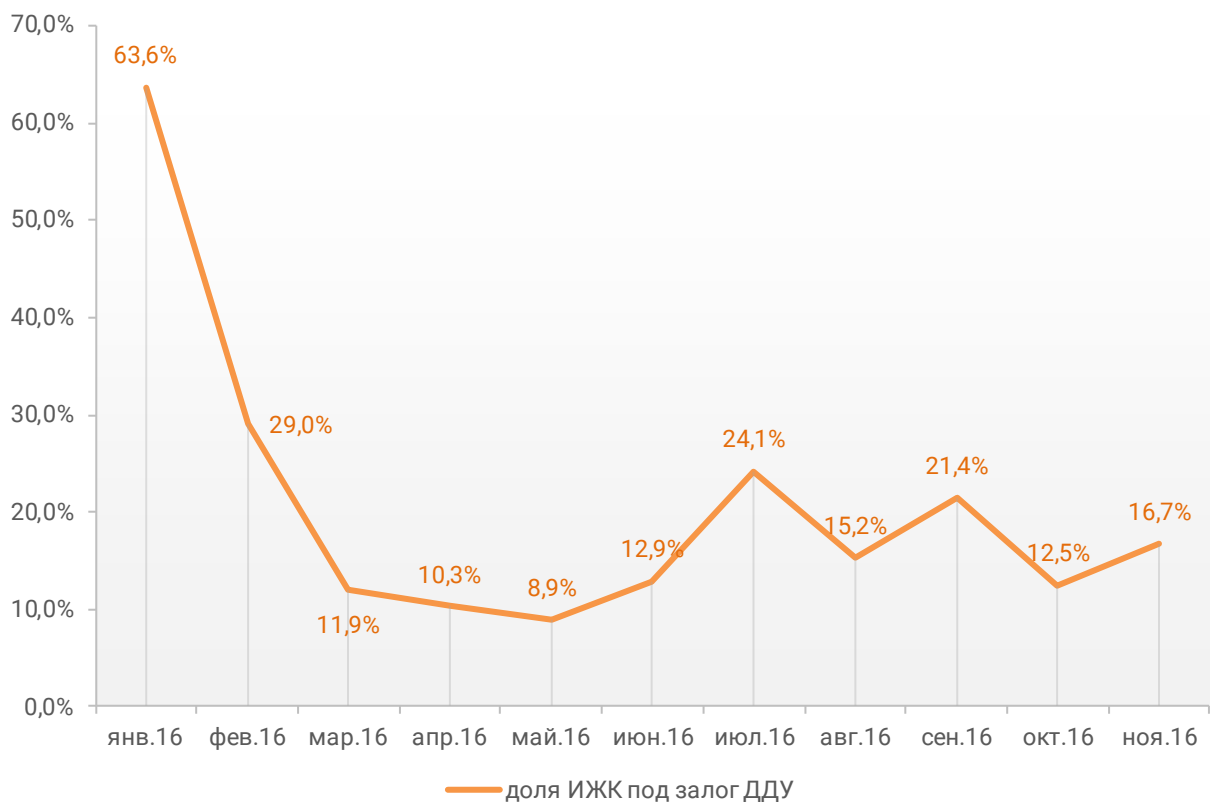
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 17,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в мае – 8,9%, максимума в январе – 63,6% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики за 11 месяцев 2016г.



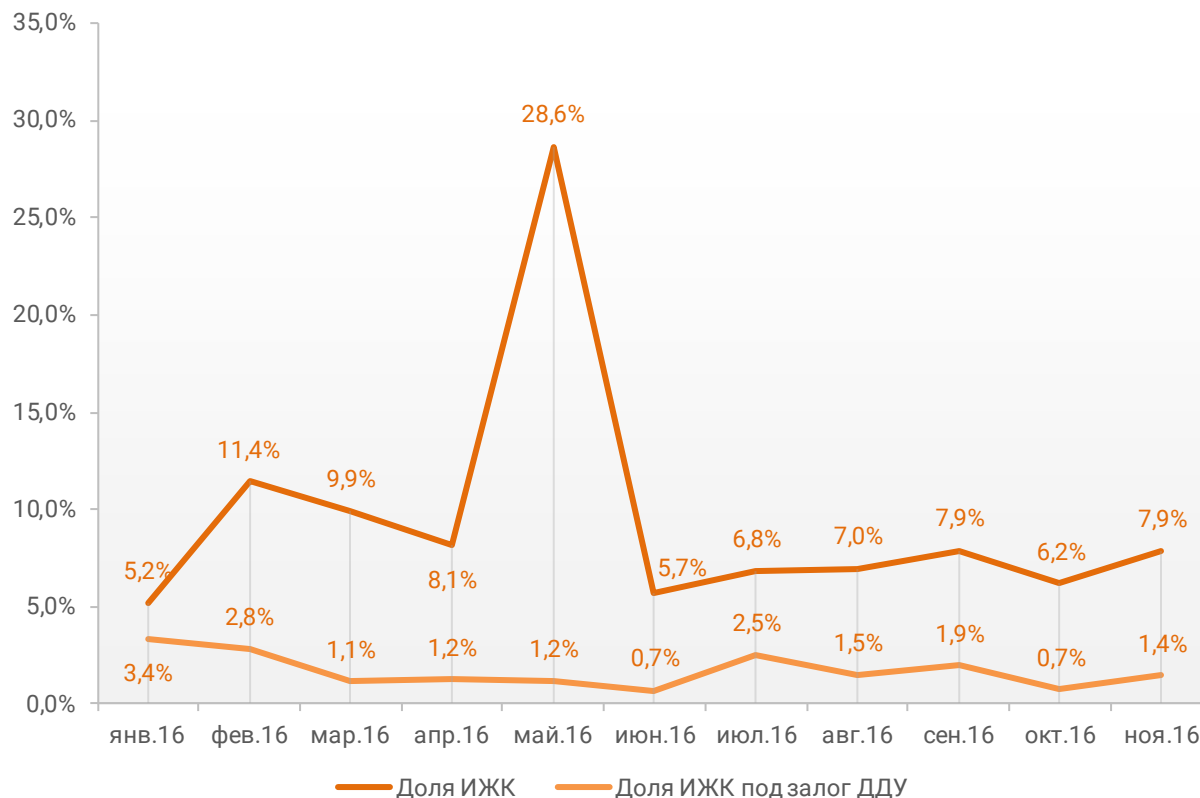
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики, составил 894 млн.₽, что на 70,6% больше аналогичного значения 2015г. (524 млн.₽) и на 70,9% больше, чем в 2014г. (523 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики под залог ДДУ, составил 140 млн.₽ (15,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Чеченской Республики (9 006 млн.₽), доля ИЖК составила 9,9%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 1,6%.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Чеченской Республики кредитов



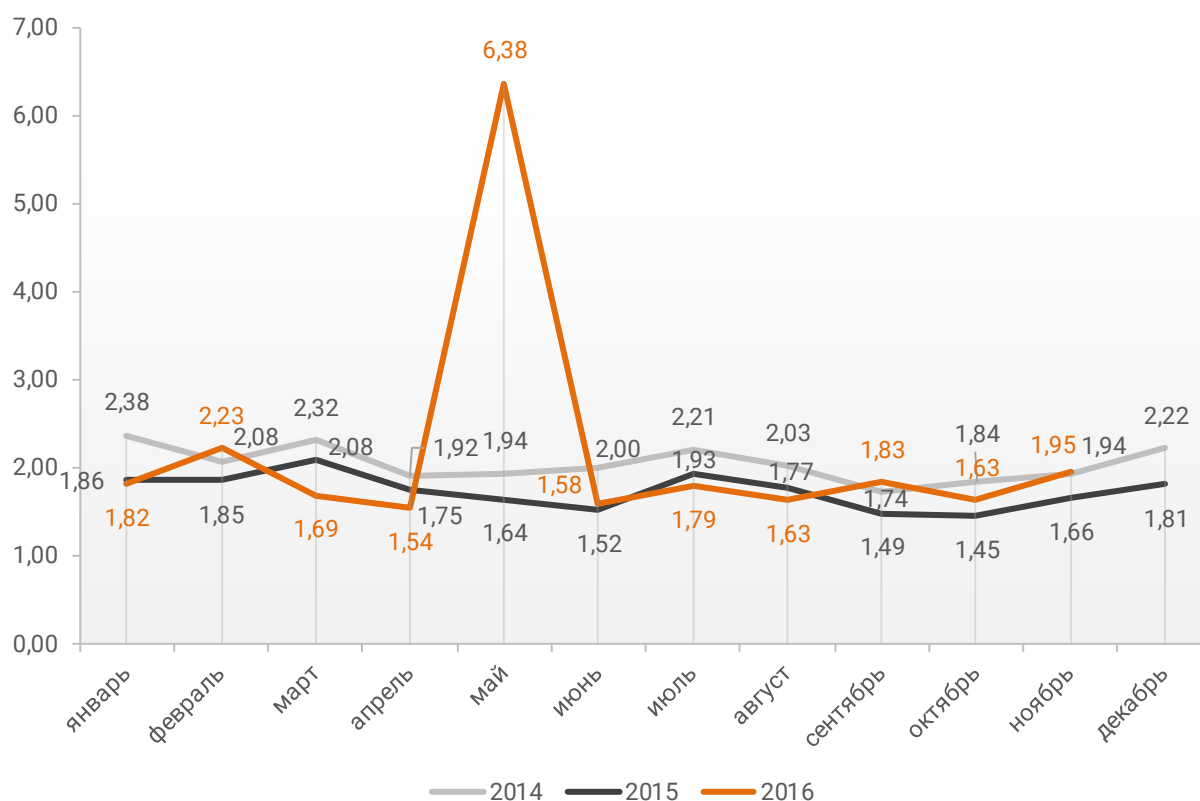
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики, накопленным итогом составил 2,29 млн.₽, что на 33,9% больше уровня 2015г. (1,71 млн.₽) и на 16,1% больше соответствующих значений 2014г. (1,97 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

График 5

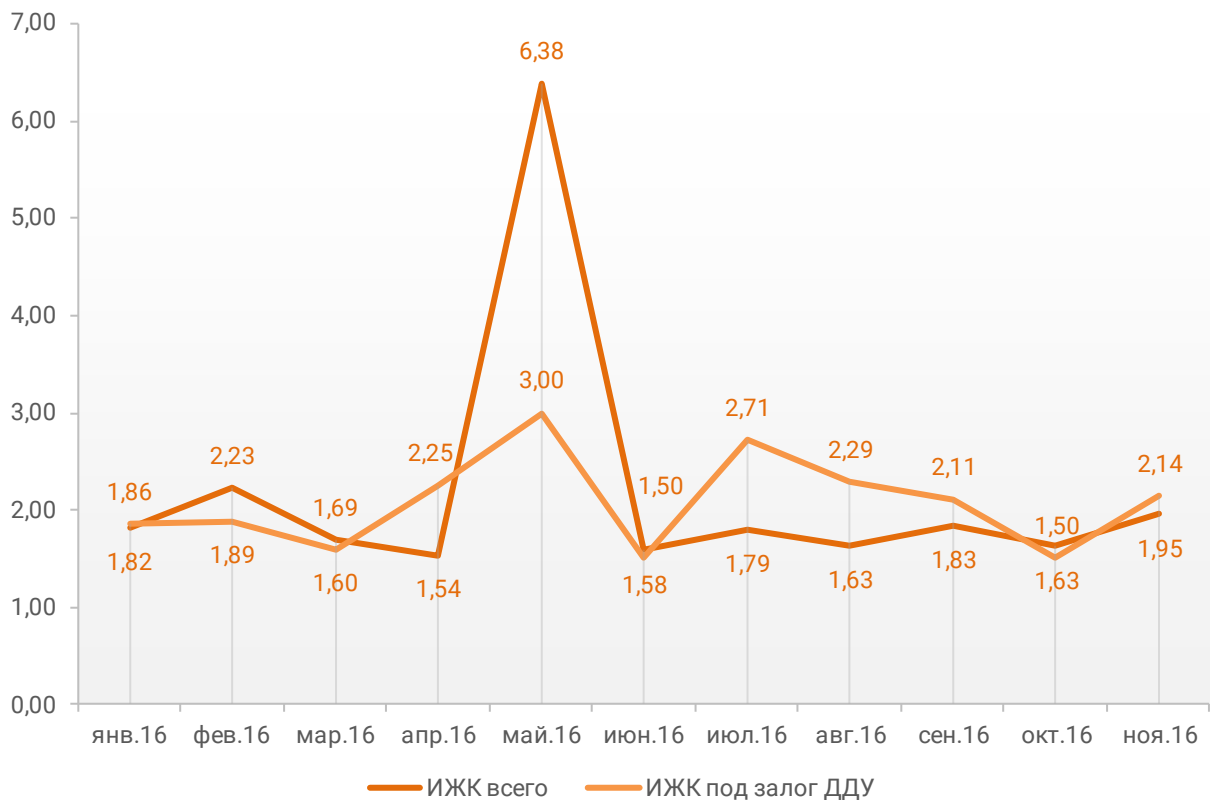
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2014 – 2016гг., млн.₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 2,09 млн.₽, что на 8,8% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽



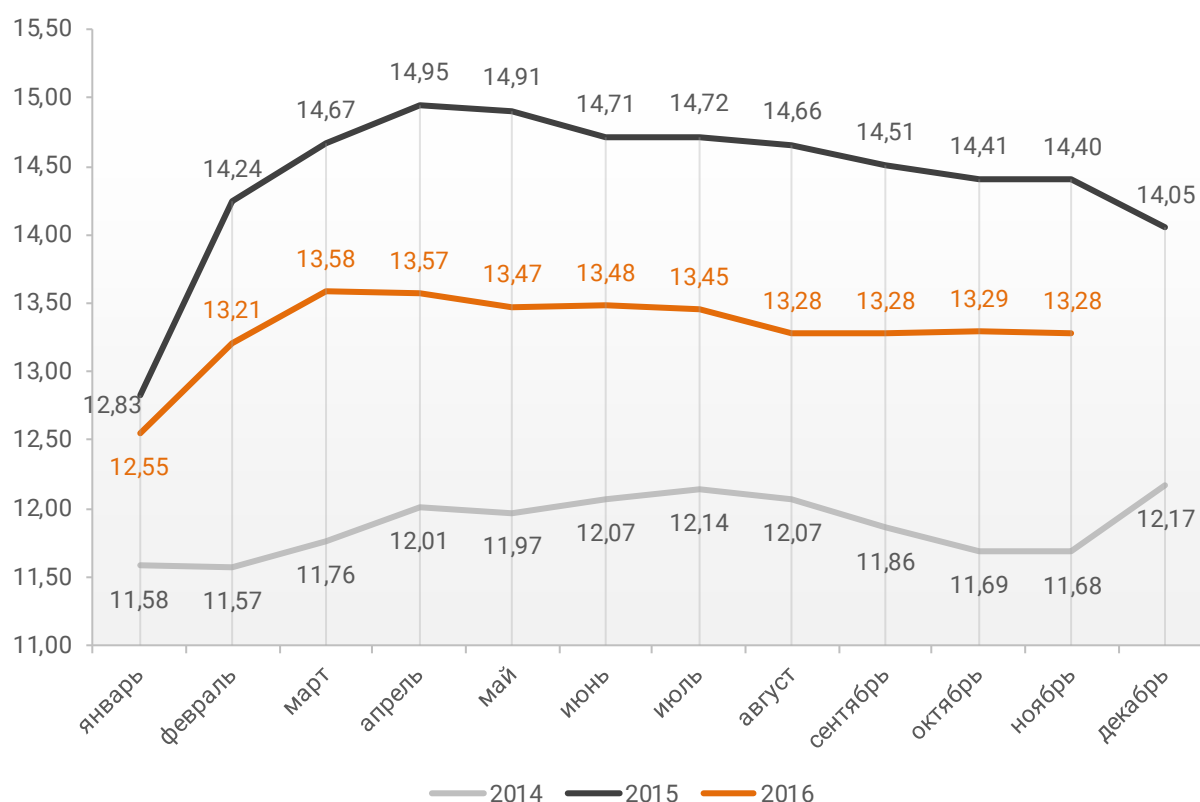
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики, накопленным итогом составила 13,28%, что меньше аналогичного значения 2015г. (14,40%) и больше, чем на тот же период 2014г. (11,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.

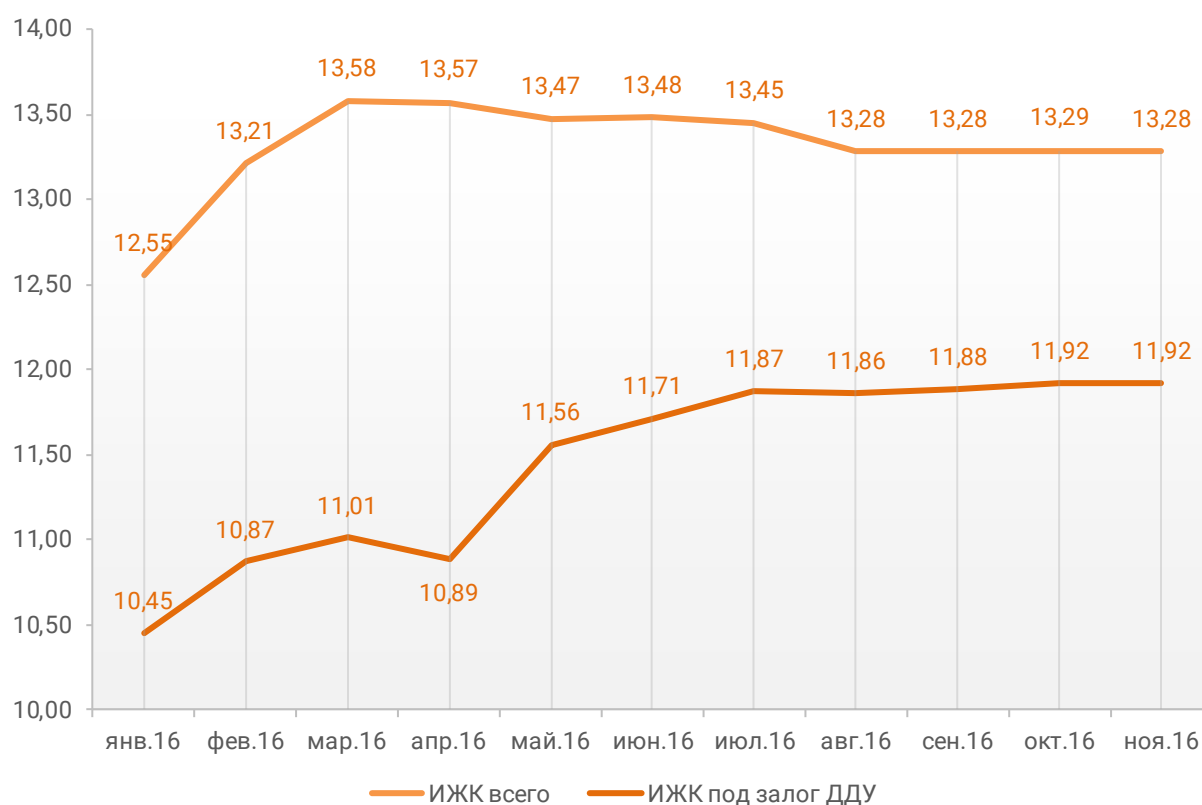


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чеченской Республики, накопленным итогом составила 11,92%, что на 1,36% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (13,28%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2016г., всего и под залог ДДУ

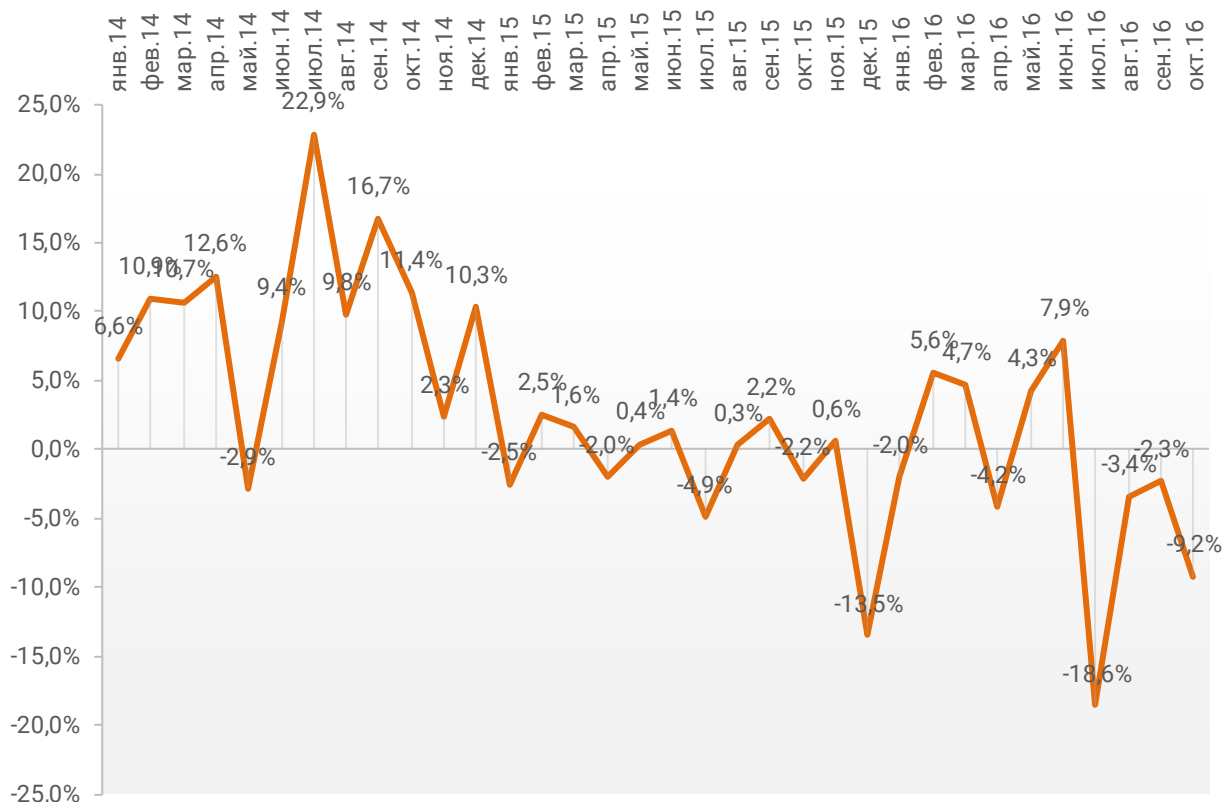


11. Реальные доходы жителей Чеченской Республики (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 10 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Чеченской Республики 4 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Чеченской Республики



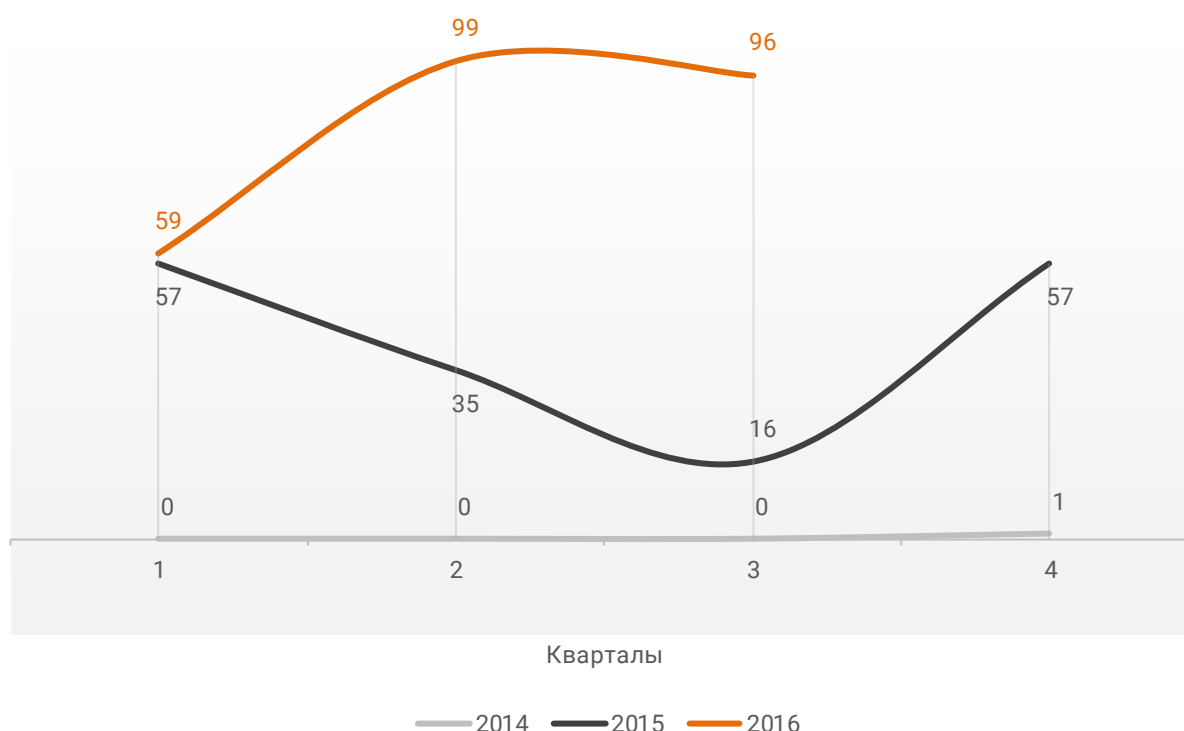
В целом за 10 месяцев 2016г. в Чеченской Республике произошло падение реальных доходов населения на 1,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Чеченской Республике (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Чеченской Республике зарегистрировано 254 ДДУ жилых помещений, что на 135,2% больше аналогичного значения 2015г. (108 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Чеченской Республике в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Чеченской Республике в 2014 – 2016гг.

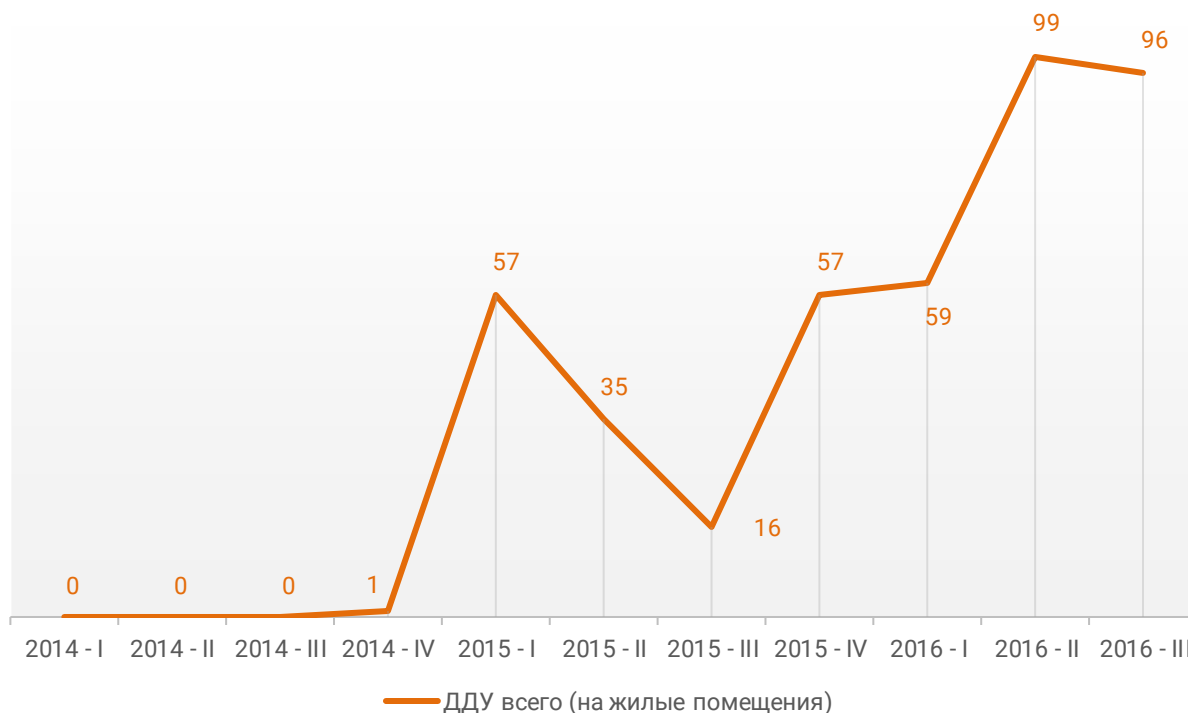


По данным Росреестра в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Чеченской Республике отсутствуют ДДУ с ипотекой.

Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего представлена на графике 11.

График 11

Количество ДДУ на жилые помещения всего в Чеченской Республике

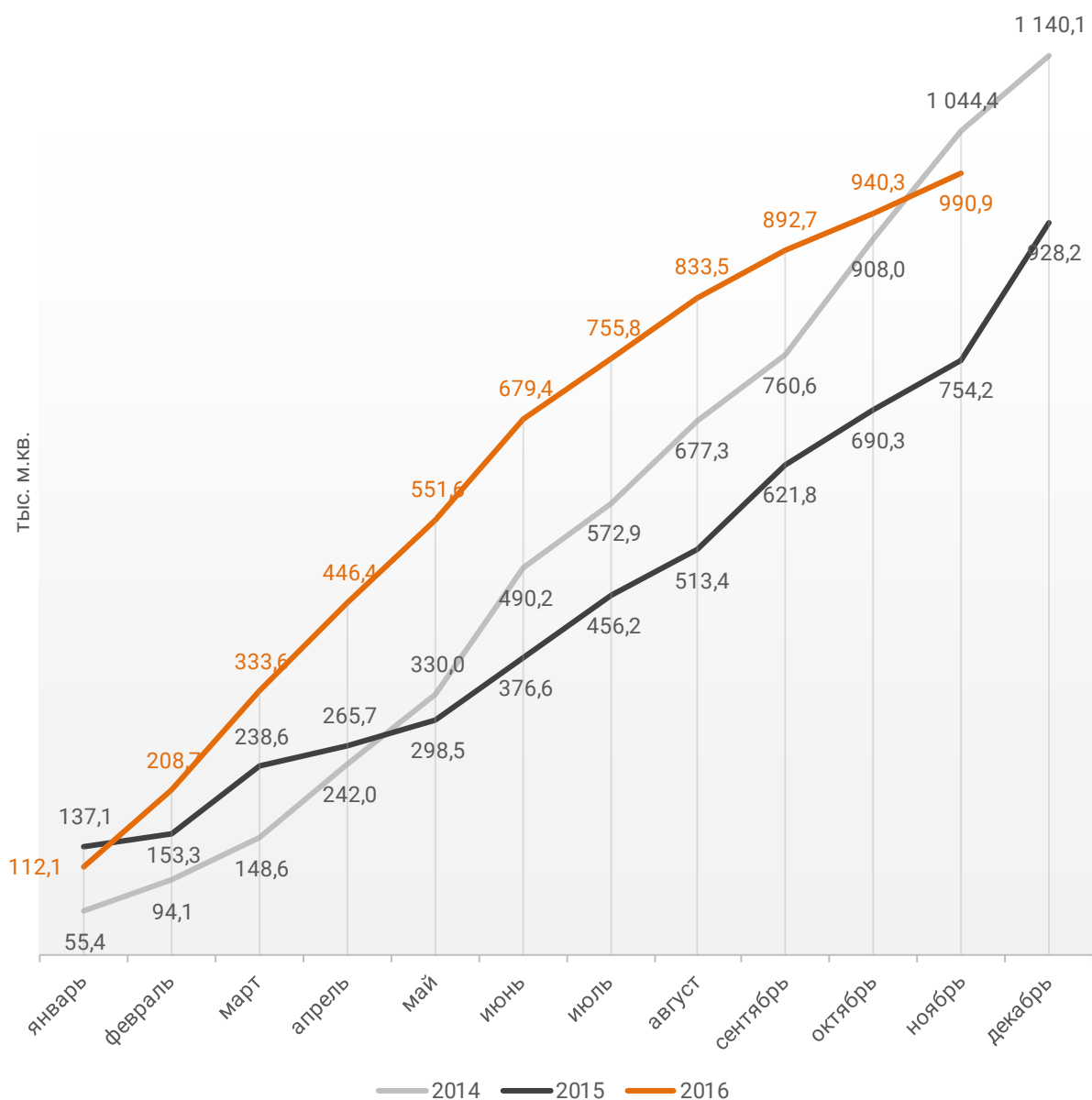


13. Ввод жилья в Чеченской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает превышение на 31,4% графика ввода жилья в Чеченской Республике в 2016г. по сравнению с 2015 годом и снижение на 5,1% по отношению к 2014 году (График 12).

График 12

Ввод жилья в Чеченской Республике накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



В Чеченской Республике фиксируется превышение на 31,5% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 2,5% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают превышение на 25,9% к уровню 2015 года и снижение на 57,4% к 2014 году (графики 13 и 14).

График 13

Ввод жилья населением в Чеченской Республике накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.

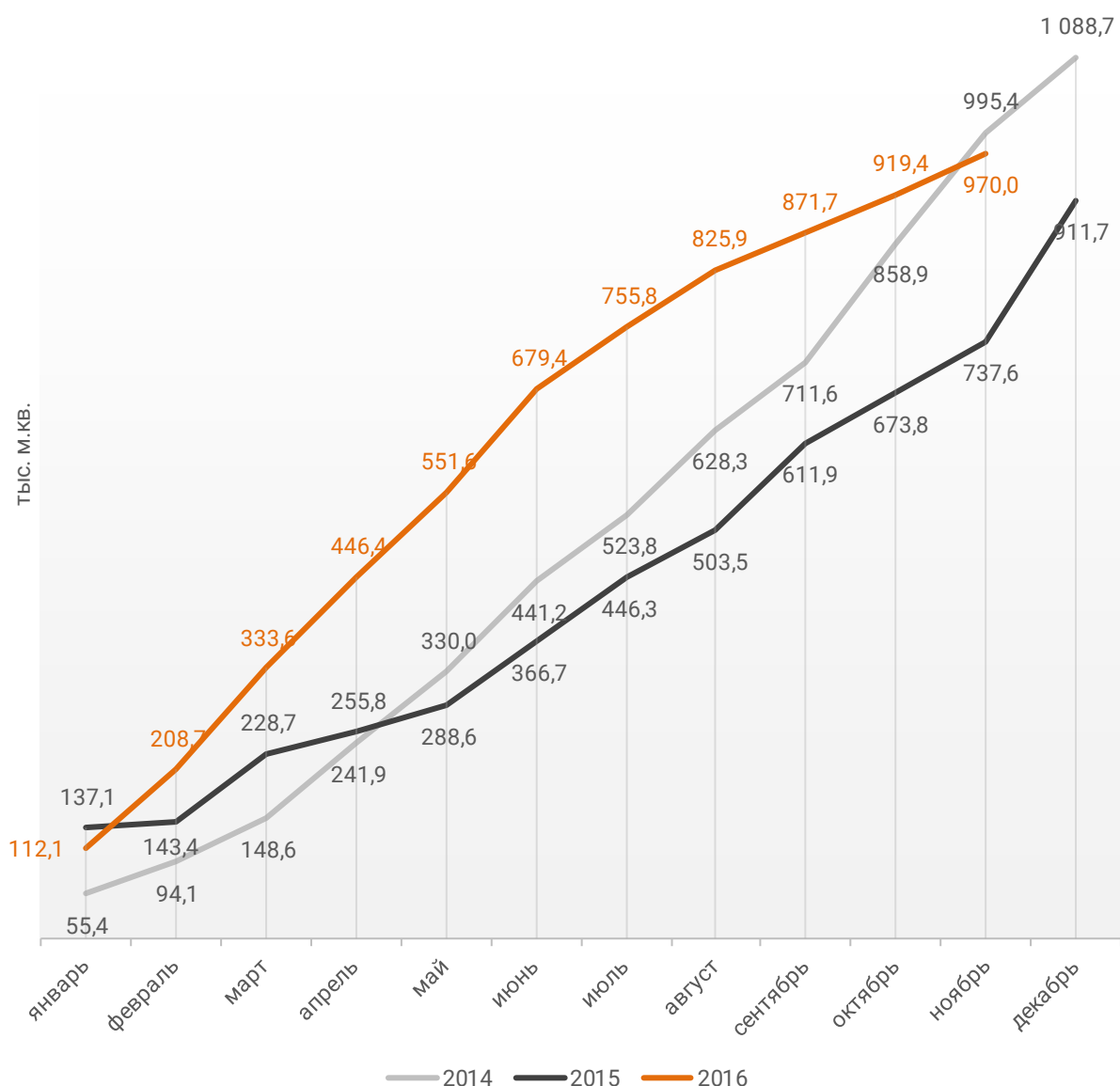
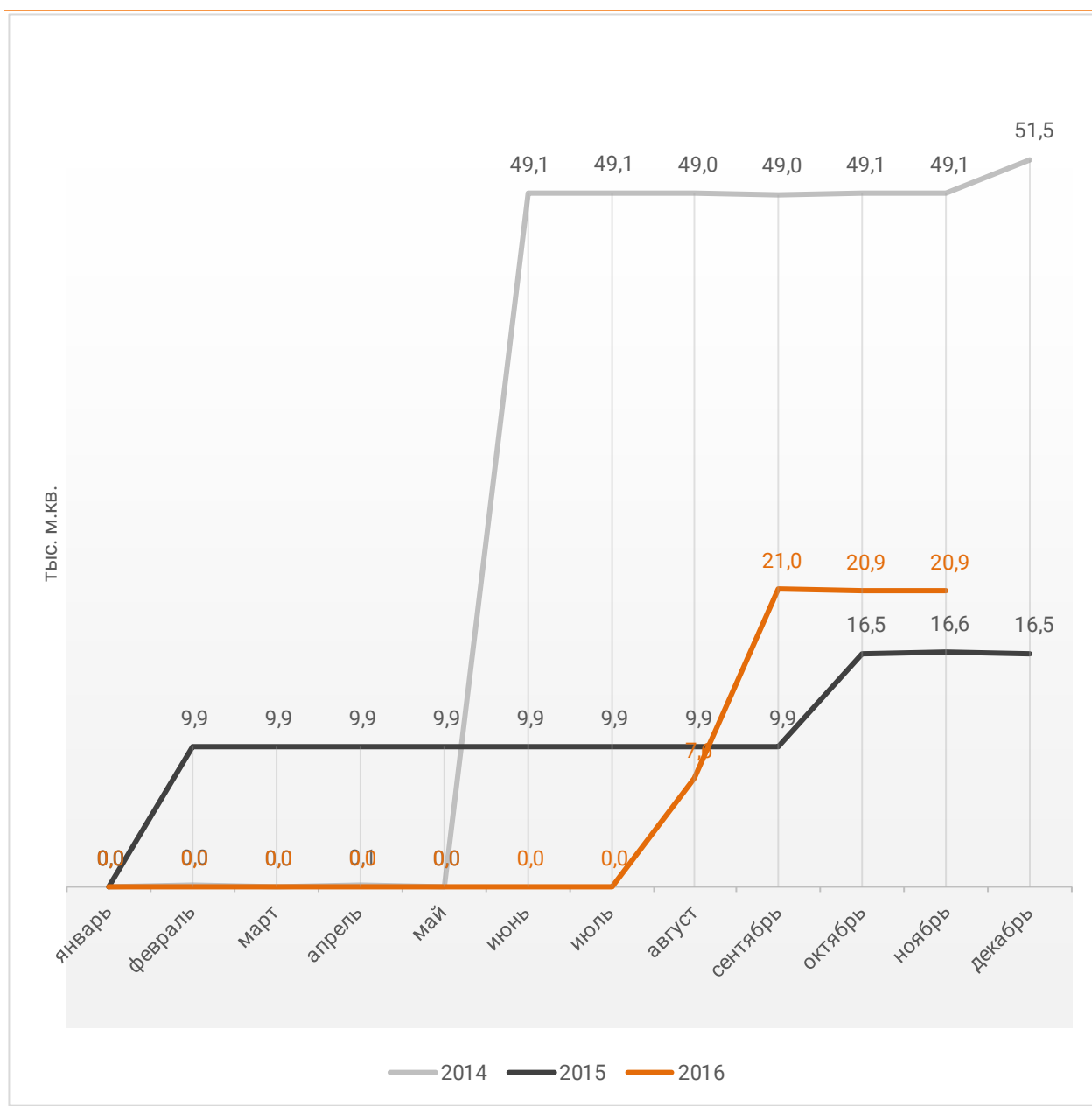


График 14

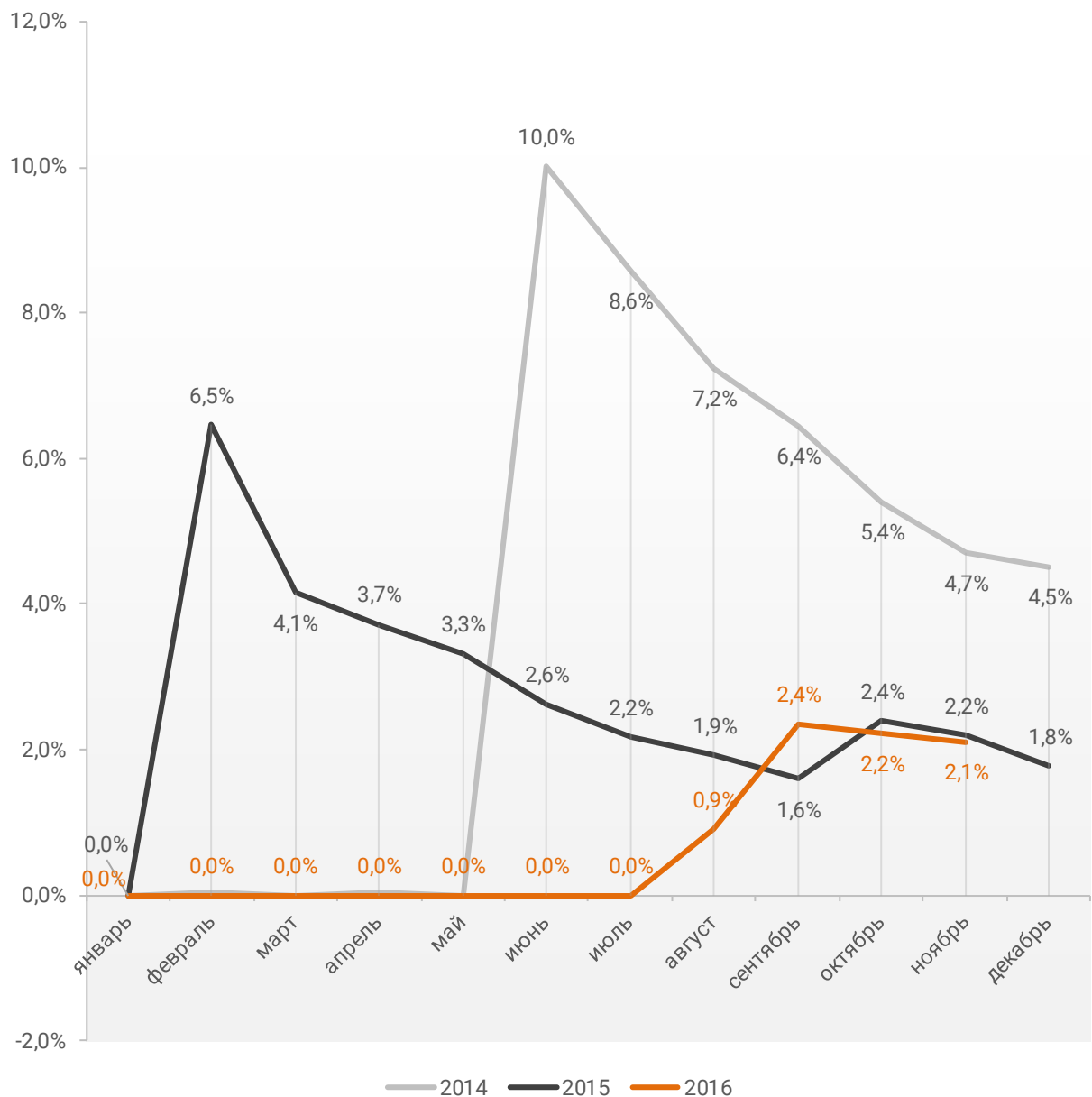
Ввод жилья застройщиками в Чеченской Республике накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 2,1%, против 2,2% на этот же период 2015г. и 4,7% на этот же период 2014г.

График 15

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Чеченской Республике в 2014 – 2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Чеченской Республике до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	<i>Агентство ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики</i>	Дом по ул. Интернациональная	1	192	15 222
2016-12-31	<i>Дирекция по строительно-восстановительным работам в Чеченской республика</i>	Солнечный	1	96	6 731
2016-12-31	<i>Евро-Телеком</i>	Дом по ул. Х. Нурадилова	1	176	13 395
2016-12-31	<i>Евро-Телеком</i>	Микрорайон Северный	2	184	8 951
2016-12-31	<i>ИНЭ-Интерсервис</i>	Дом по ул. Кабардинская	1	67	7 861
2017-09-30	<i>Дирекция по строительно-восстановительным работам в Чеченской республика</i>	Солнечный	1	96	6 731
2017-09-30	<i>Евро-Телеком</i>	Микрорайон Северный	1	128	6 217
2017-12-31	<i>Дирекция по строительно-восстановительным работам в Чеченской республика</i>	Солнечный	2	192	13 462
2017-12-31	<i>Юг-Строй</i>	Дом по ул. Николаева	1	120	8 398
2017-12-31	<i>Юг-Строй</i>	Эсамбаева	1	66	7 883
Общий итог			12	1 317	94 851

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чеченской Республике, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Солнечный</i>	Грозный	Дирекция по строительно-восстановительным работам в Чеченской республика	4	384	26 924
2	<i>Дом по ул. Интернациональная</i>	Грозный	Агентство ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики	1	192	15 222
3	<i>Микрорайон Северный</i>	Урус-Мартан	Евро-Телеком	3	312	15 168
4	<i>Дом по ул. Х. Нурадилова</i>	Грозный	Евро-Телеком	1	176	13 395
5	<i>Дом по ул. Николаева</i>	Грозный	Юг-Строй	1	120	8 398
6	<i>Эсамбаева</i>	Грозный	Юг-Строй	1	66	7 883
7	<i>Дом по ул. Кабардинская</i>	Грозный	ИНЭ-Интерсервис	1	67	7 861
				12	1 317	94 851

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чеченской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Микрорайон Северный	Урус-Мартан	Евро-Телеком	48,6
2	Дом по ул. Николаева	Грозный	Юг-Строй	70,0
3	Солнечный	Грозный	Дирекция по строительно-восстановительным работам в Чеченской республика	70,1
4	Дом по ул. Х. Нурадилова	Грозный	Евро-Телеком	76,1
5	Дом по ул. Интернациональная	Грозный	Агентство ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики	79,3
6	Дом по ул. Кабардинская	Грозный	ИНЭ-Интерсервис	117,3
7	Эсамбаева	Грозный	Юг-Строй	119,4
Общий итог				72,0