

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**
за 12 последних мес. Росстат

44 725

+16,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**
за ноябрь 2016 Банк России

203

+20,1% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками
за 12 последних мес. Росстат

66,3%

+2,7% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽
за ноябрь 2016 Банк России

0,323

+15,4% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
ноябрь 2016 Банк России

11,69

-0,07% к октябрю 2016

Оглавление

| | |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области..... | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области..... | 5 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство | 6 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию | 8 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов | 11 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов | 14 |
| 7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства | 17 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области | 20 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области..... | 21 |
| 10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Ярославской области | 23 |
| 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области | 23 |
| 10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области | 26 |
| 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области | 27 |
| 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области | 29 |
| 11. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата) | 31 |
| 12. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)..... | 32 |
| 13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата) | 35 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2017г..... | 39 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц..... | 42 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц | 46 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на ноябрь 2016 года выявлено **150 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 134 жилых единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **856 607 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 144 | 96,0% | 15 876 | 98,4% | 848 080 | 99,0% |
| дом с апартаментами | 3 | 2,0% | 240 | 1,5% | 5 300 | 0,6% |
| блокированный дом | 3 | 2,0% | 18 | 0,1% | 3 227 | 0,4% |
| Общий итог | 150 | 100% | 16 134 | 100% | 856 607 | 100% |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,4% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,5% строящихся жилых единиц.

Строительство блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-----------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Ярославль | 104 | 69,3% | 13 321 | 82,6% | 734 000 | 85,7% |
| Ярославский | 38 | 25,3% | 2 334 | 14,5% | 99 880 | 11,7% |
| Губцево | 17 | 11,3% | 969 | 6,0% | 32 955 | 3,8% |
| Красный Бор | 10 | 6,7% | 602 | 3,7% | 31 720 | 3,7% |
| Мостец | 2 | 1,3% | 366 | 2,3% | 16 022 | 1,9% |
| Липовицы | 4 | 2,7% | 126 | 0,8% | 7 313 | 0,9% |
| Ермолово | 2 | 1,3% | 168 | 1,0% | 6 948 | 0,8% |
| Карачиха | 2 | 1,3% | 63 | 0,4% | 3 336 | 0,4% |
| Кузнечиха | 1 | 0,7% | 40 | 0,2% | 1 586 | 0,2% |
| Рыбинский | 3 | 2,0% | 312 | 1,9% | 15 650 | 1,8% |
| Рыбинск | 3 | 2,0% | 312 | 1,9% | 15 650 | 1,8% |
| Переславль-Залесский | 2 | 1,3% | 84 | 0,5% | 4 087 | 0,5% |
| Ростовский | 2 | 1,3% | 41 | 0,3% | 1 881 | 0,2% |
| Ростов | 2 | 1,3% | 41 | 0,3% | 1 881 | 0,2% |
| Гаврилов-Ямский | 1 | 0,7% | 42 | 0,3% | 1 109 | 0,1% |
| Гаврилов-Ям | 1 | 0,7% | 42 | 0,3% | 1 109 | 0,1% |
| Общий итог | 150 | 100% | 16 134 | 100% | 856 607 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (85,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

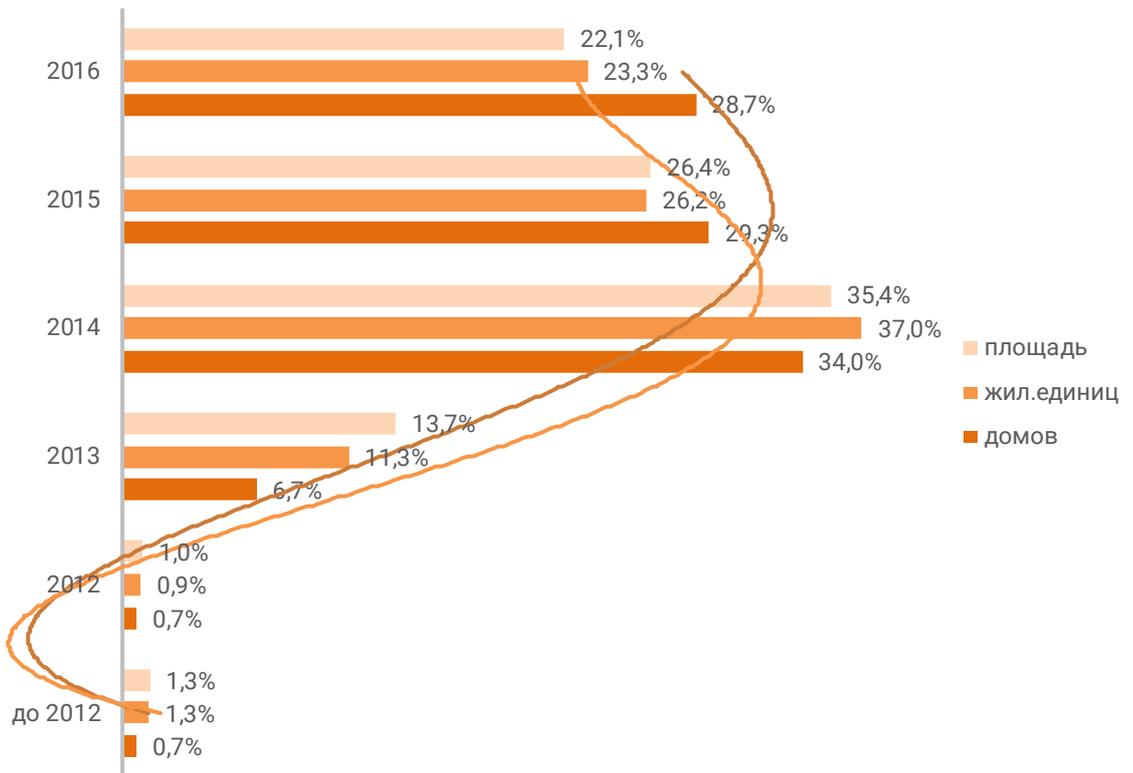
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2011г. по октябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2012 | 1 | 0,7% | 210 | 1,3% | 11 500 | 1,3% |
| 2012 | 1 | 0,7% | 144 | 0,9% | 8 484 | 1,0% |
| 2013 | 10 | 6,7% | 1 829 | 11,3% | 117 279 | 13,7% |
| 2014 | 51 | 34,0% | 5 967 | 37,0% | 303 502 | 35,4% |
| 2015 | 44 | 29,3% | 4 229 | 26,2% | 226 449 | 26,4% |
| 2016 | 43 | 28,7% | 3 755 | 23,3% | 189 393 | 22,1% |
| Общий итог | 150 | 100% | 16 134 | 100% | 856 607 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014г. (35,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

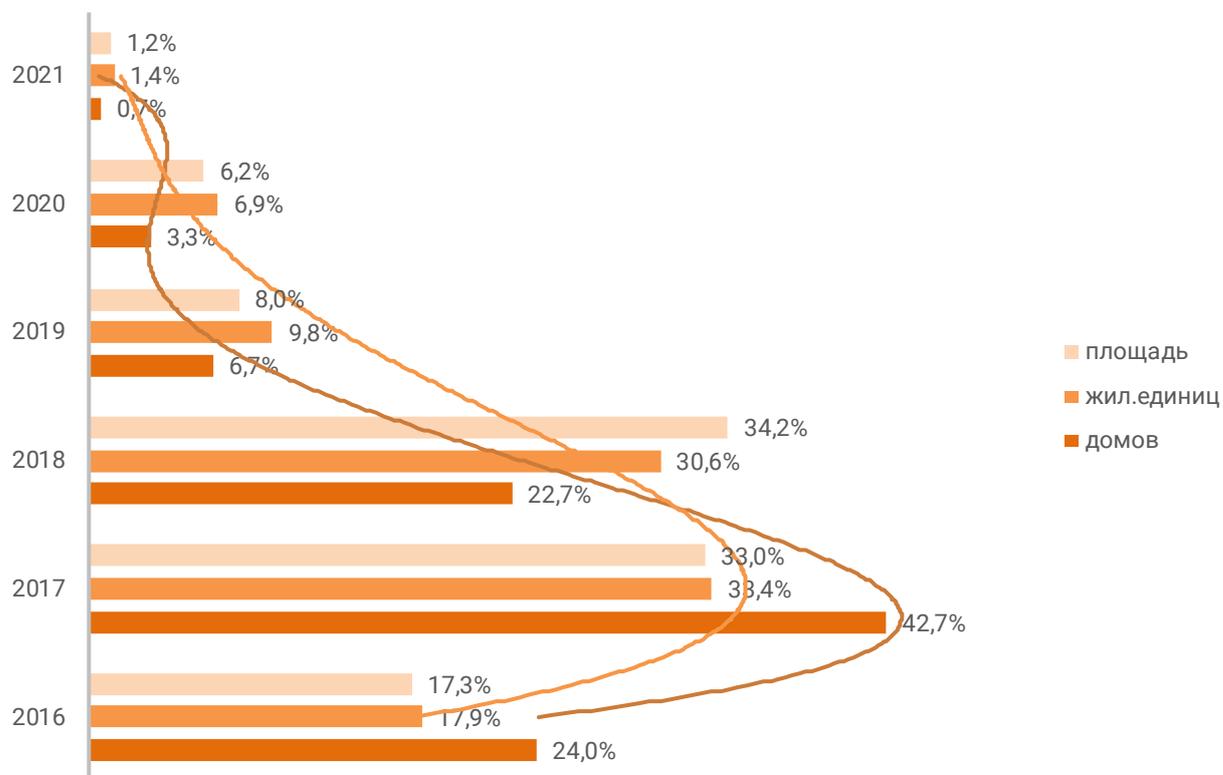
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ярославской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2016 | 36 | 24,0% | 2 880 | 17,9% | 148 483 | 17,3% |
| 2017 | 64 | 42,7% | 5 385 | 33,4% | 282 703 | 33,0% |
| 2018 | 34 | 22,7% | 4 938 | 30,6% | 293 173 | 34,2% |
| 2019 | 10 | 6,7% | 1 588 | 9,8% | 68 906 | 8,0% |
| 2020 | 5 | 3,3% | 1 118 | 6,9% | 52 959 | 6,2% |
| 2021 | 1 | 0,7% | 225 | 1,4% | 10 383 | 1,2% |
| Общий итог | 150 | 100% | 16 134 | 100% | 856 607 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ярославской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 431 186 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 428 014 м².

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов) | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|--------------|------------------------------|-------------|
| Изначальный срок | Текущий срок | м ² | % |
| 2015 | 2016 | 10 919 | 10,4% |
| | 2017 | 18 916 | 18,0% |
| 2016 | 2016 | 65 227 | 62,1% |
| | 2017 | 9 961 | 9,5% |
| Общий итог | | 105 023 | 100% |

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2016 года (62,1% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

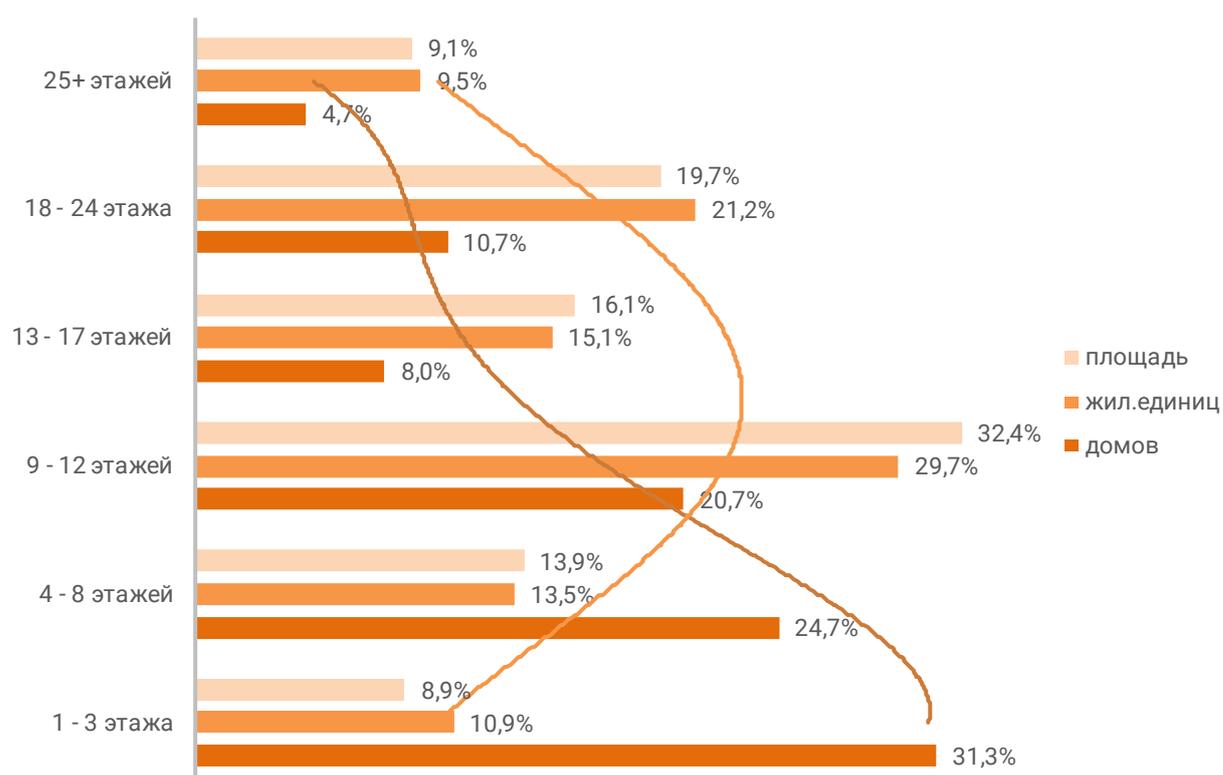
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 47 | 31,3% | 1 765 | 10,9% | 75 836 | 8,9% |
| 4 - 8 этажей | 37 | 24,7% | 2 181 | 13,5% | 119 017 | 13,9% |
| 9 - 12 этажей | 31 | 20,7% | 4 798 | 29,7% | 277 446 | 32,4% |
| 13 - 17 этажей | 12 | 8,0% | 2 437 | 15,1% | 137 609 | 16,1% |
| 18 - 24 этажа | 16 | 10,7% | 3 415 | 21,2% | 168 405 | 19,7% |
| 25+ этажей | 7 | 4,7% | 1 538 | 9,5% | 78 294 | 9,1% |
| Общий итог | 150 | 100% | 16 134 | 100% | 856 607 | 100% |

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 32,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области составляет 9,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 4):

- 8,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Фрунзенский», застройщик «Альянс строй групп». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|--|---------------------|---------------------------------------|
| 1 | 26 | <i>Альянс строй групп</i> | многоквартирный дом | Фрунзенский |
| 2 | 25 | <i>ГК Мариан Строй</i> | многоквартирный дом | Многосекционный дом на ул. Пионерская |
| | | <i>ГК СК Прогресс</i> | многоквартирный дом | на ул. Институтской |
| 3 | 24 | <i>ГК Мариан Строй</i> | многоквартирный дом | На Сосновой |
| | | <i>Строительная компания МегаСтрой</i> | многоквартирный дом | Мегаполис |
| 4 | 21 | <i>ГК ССС</i> | многоквартирный дом | Звездный |
| | | <i>ГК СК Прогресс</i> | многоквартирный дом | Павловский |
| 5 | 19 | <i>Желдорипотека</i> | многоквартирный дом | Южный |
| | | <i>Строительная компания МегаСтрой</i> | многоквартирный дом | Дружная семья |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Павловский», застройщик «ГК НКЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

| № | S жил. помещений, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|
| 1 | 38 464 | <i>ГК НКЗ</i> | многоквартирный дом | Павловский |
| 2 | 34 768 | <i>ГК Мариан Строй</i> | многоквартирный дом | На Сосновой |
| 3 | 30 609 | <i>ГК Ташир</i> | многоквартирный дом | Сокольники |
| 4 | 30 184 | <i>ГК ГлавСтрой Девелопмент</i> | многоквартирный дом | Династия |
| 5 | 26 888 | <i>Альянс строй групп</i> | многоквартирный дом | Фрунзенский |

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

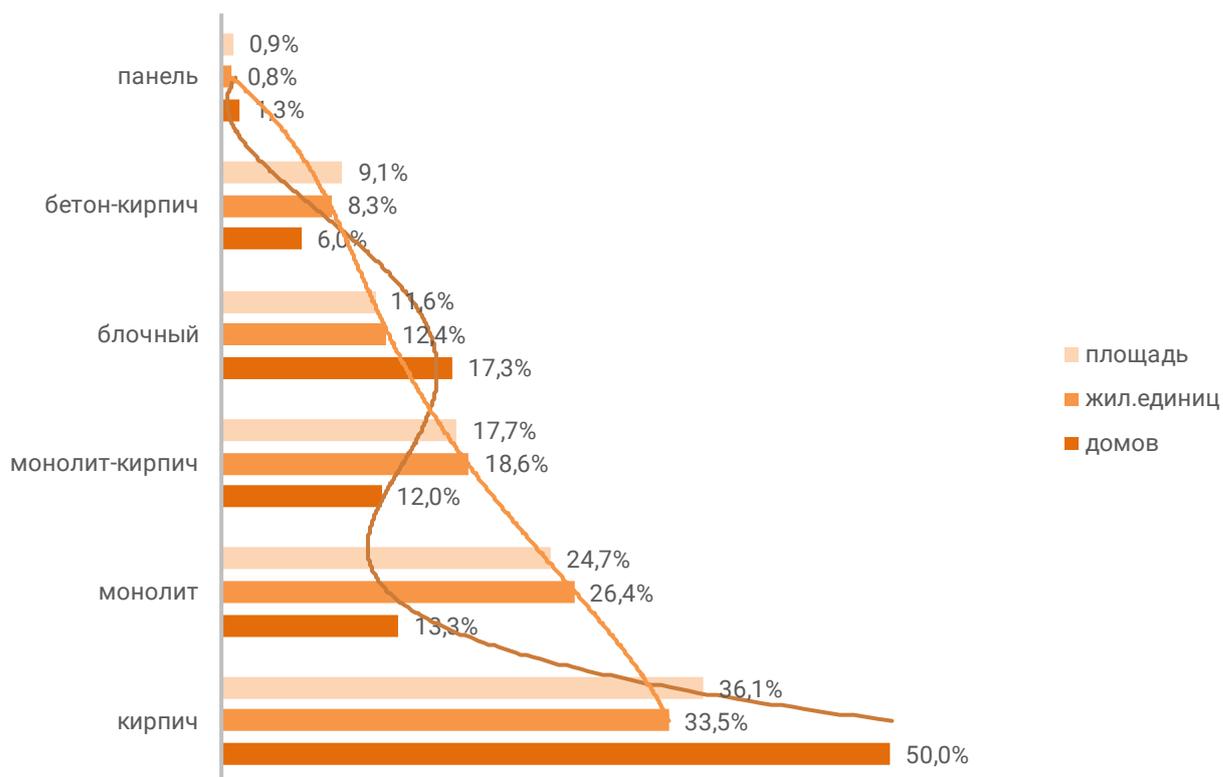
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| кирпич | 75 | 50,0% | 5 406 | 33,5% | 308 961 | 36,1% |
| монолит | 20 | 13,3% | 4 264 | 26,4% | 211 456 | 24,7% |
| монолит-кирпич | 18 | 12,0% | 2 999 | 18,6% | 151 513 | 17,7% |
| блочный | 26 | 17,3% | 2 004 | 12,4% | 99 125 | 11,6% |
| бетон-кирпич | 9 | 6,0% | 1 333 | 8,3% | 77 754 | 9,1% |
| панель | 2 | 1,3% | 128 | 0,8% | 7 798 | 0,9% |
| Общий итог | 150 | 100% | 16 134 | 100% | 856 607 | 100% |

Гистограмма 5

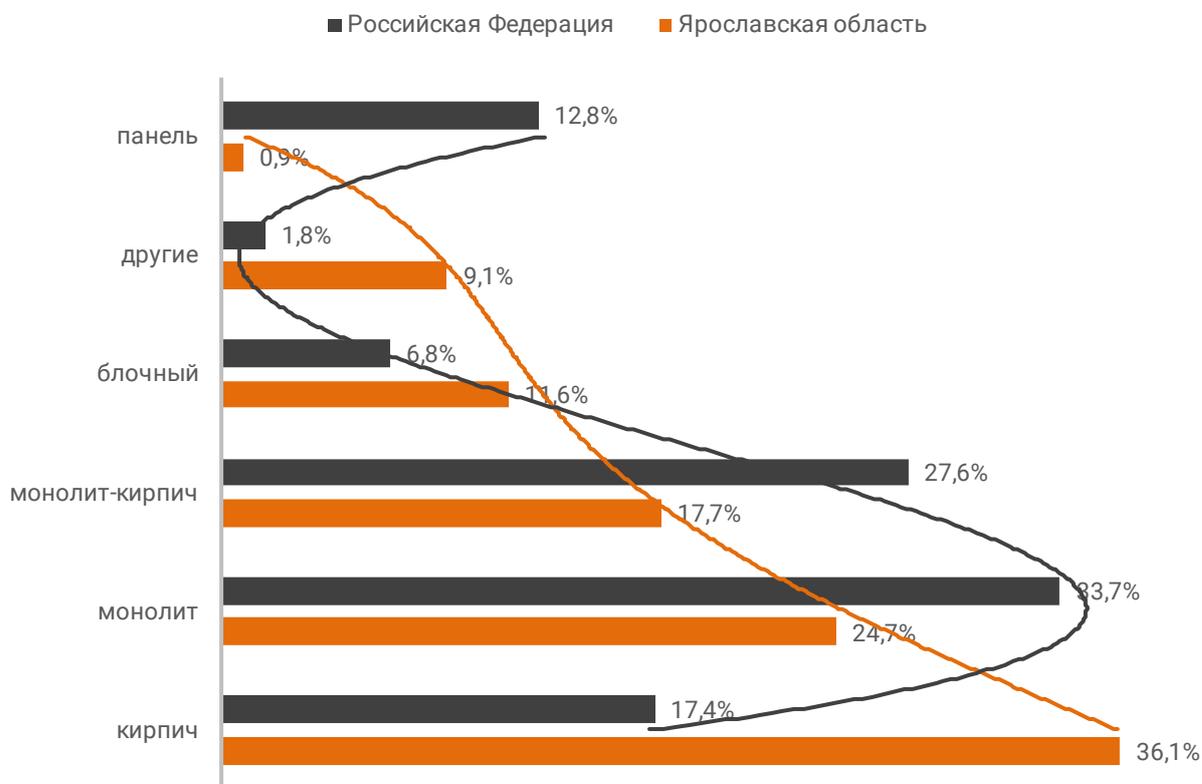
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 36,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Ярославской области представлен в таблице 10.

Таблица 10

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|---|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | ГК Мариан Строй | 6 | 4,0% | 1 898 | 11,8% | 97 628 | 11,4% |
| 2 | ГК СК Прогресс | 14 | 9,3% | 1 633 | 10,1% | 79 456 | 9,3% |
| 3 | Желдорипотека | 7 | 4,7% | 1 178 | 7,3% | 55 729 | 6,5% |
| 4 | ГК Руф Стайл | 21 | 14,0% | 1 095 | 6,8% | 40 268 | 4,7% |
| 5 | ГК НКЗ | 1 | 0,7% | 429 | 2,7% | 38 464 | 4,5% |
| 6 | ГК ССС | 2 | 1,3% | 528 | 3,3% | 35 629 | 4,2% |
| 7 | ГК ПИК | 4 | 2,7% | 604 | 3,7% | 31 706 | 3,7% |
| 8 | ГК Ташир | 1 | 0,7% | 358 | 2,2% | 30 609 | 3,6% |
| 9 | ГК ГлавСтрой Девелопмент | 1 | 0,7% | 567 | 3,5% | 30 184 | 3,5% |
| 10 | Ярославльзаказчик | 2 | 1,3% | 589 | 3,7% | 29 743 | 3,5% |
| 11 | ГК Медик | 4 | 2,7% | 592 | 3,7% | 28 288 | 3,3% |
| 12 | Альянс строй групп | 1 | 0,7% | 384 | 2,4% | 26 888 | 3,1% |
| 13 | Строительная компания МегаСтрой | 2 | 1,3% | 477 | 3,0% | 24 933 | 2,9% |
| 14 | ГК Эколлайн | 12 | 8,0% | 548 | 3,4% | 23 215 | 2,7% |
| 15 | ГК Ярстройзаказчик | 3 | 2,0% | 258 | 1,6% | 19 314 | 2,3% |
| 16 | Ярстрой | 3 | 2,0% | 354 | 2,2% | 18 916 | 2,2% |
| 17 | ГСК КФК №1 | 3 | 2,0% | 323 | 2,0% | 18 599 | 2,2% |
| 18 | ГК Ярнефтехимстрой | 3 | 2,0% | 360 | 2,2% | 17 686 | 2,1% |
| 19 | Спектр-Холдинг | 1 | 0,7% | 192 | 1,2% | 17 074 | 2,0% |
| 20 | ГК Лавинье | 1 | 0,7% | 234 | 1,5% | 13 654 | 1,6% |
| 21 | ГК КОРТРОС | 1 | 0,7% | 260 | 1,6% | 13 052 | 1,5% |
| 22 | Горстройзаказчик | 3 | 2,0% | 252 | 1,6% | 12 114 | 1,4% |
| 23 | Твердость | 3 | 2,0% | 208 | 1,3% | 11 136 | 1,3% |
| 24 | ВСГ | 5 | 3,3% | 250 | 1,5% | 10 658 | 1,2% |
| 25 | Северная Слобода | 1 | 0,7% | 192 | 1,2% | 10 045 | 1,2% |
| 26 | Космос | 7 | 4,7% | 129 | 0,8% | 8 865 | 1,0% |
| 27 | СК Светлояр | 1 | 0,7% | 221 | 1,4% | 8 619 | 1,0% |
| 28 | Строитель плюс | 1 | 0,7% | 144 | 0,9% | 8 484 | 1,0% |
| 29 | ГК СУ-155 (санация) | 2 | 1,3% | 128 | 0,8% | 7 798 | 0,9% |
| 30 | Фирма Ремсервис | 1 | 0,7% | 130 | 0,8% | 7 204 | 0,8% |
| 31 | Практик | 2 | 1,3% | 168 | 1,0% | 6 948 | 0,8% |
| 32 | Стройпартнер | 2 | 1,3% | 114 | 0,7% | 6 625 | 0,8% |
| 33 | Инвестиционная компания Жилстройсити | 1 | 0,7% | 102 | 0,6% | 6 450 | 0,8% |
| 34 | В-строй | 2 | 1,3% | 120 | 0,7% | 6 397 | 0,7% |
| 35 | Объединение профессиональных строителей | 1 | 0,7% | 189 | 1,2% | 6 069 | 0,7% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|---|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 36 | Меридиан | 1 | 0,7% | 106 | 0,7% | 5 116 | 0,6% |
| 37 | Промавтоматика | 1 | 0,7% | 99 | 0,6% | 4 844 | 0,6% |
| 38 | Инвестиционно-Строительная Компания МИК | 1 | 0,7% | 72 | 0,4% | 4 436 | 0,5% |
| 39 | НордЖилСтрой | 1 | 0,7% | 80 | 0,5% | 4 224 | 0,5% |
| 40 | Новатор | 2 | 1,3% | 84 | 0,5% | 4 087 | 0,5% |
| 41 | РЕМИНДУСТРИЯ | 2 | 1,3% | 63 | 0,4% | 3 336 | 0,4% |
| 42 | РОСИНВЕСТСТРОЙ | 1 | 0,7% | 68 | 0,4% | 3 233 | 0,4% |
| 43 | Вектор | 3 | 2,0% | 18 | 0,1% | 3 227 | 0,4% |
| 44 | Ярнефтехимстрой-заказчик | 1 | 0,7% | 49 | 0,3% | 2 606 | 0,3% |
| 45 | ГК Губерния | 1 | 0,7% | 44 | 0,3% | 2 196 | 0,3% |
| 46 | СК Лесное | 2 | 1,3% | 41 | 0,3% | 1 881 | 0,2% |
| 47 | Меттэм-Ярославль | 1 | 0,7% | 48 | 0,3% | 1 825 | 0,2% |
| 48 | МВС-Групп | 1 | 0,7% | 35 | 0,2% | 1 750 | 0,2% |
| 49 | Систематика | 1 | 0,7% | 24 | 0,1% | 1 381 | 0,2% |
| 50 | Строительная компания Стройплюс | 1 | 0,7% | 42 | 0,3% | 1 109 | 0,1% |
| 51 | Ярстройинвест | 1 | 0,7% | 17 | 0,1% | 1 090 | 0,1% |
| 52 | СД MENGEL | 3 | 2,0% | 18 | 0,1% | 1 060 | 0,1% |
| 53 | Строительная компания Технопроектмонтаж | 1 | 0,7% | 18 | 0,1% | 759 | 0,1% |
| Общий итог | | 150 | 100% | 16 134 | 100% | 856 607 | 100% |

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Ярославской области представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Средний перенос месяцев |
|----|---------------------------------|---------------------------|---|-------|-------------------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | м ² | м ² | % | |
| 1 | ГК Мариан Строй | 97 628 | 33 177 | 34,0% | 1,0 |
| 2 | ГК СК Прогресс | 79 456 | 11 697 | 14,7% | 1,6 |
| 3 | Желдорипотека | 55 729 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | ГК Руф Стайл | 40 268 | 7 313 | 18,2% | 1,6 |
| 5 | ГК НКЗ | 38 464 | 0 | 0,0% | - |
| 6 | ГК ССС | 35 629 | 0 | 0,0% | - |
| 7 | ГК ПИК | 31 706 | 0 | 0,0% | - |
| 8 | ГК Ташир | 30 609 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | ГК ГлавСтрой Девелопмент | 30 184 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | Ярославльзаказчик | 29 743 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | ГК Медик | 28 288 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | Альянс строй групп | 26 888 | 0 | 0,0% | - |
| 13 | Строительная компания МегаСтрой | 24 933 | 0 | 0,0% | - |
| 14 | ГК Эколлайн | 23 215 | 0 | 0,0% | - |
| 15 | ГК Ярстройзаказчик | 19 314 | 0 | 0,0% | - |

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Средний перенос месяцев |
|-------------------|--|---------------------------|--|----------------|----------------------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м ² | м ² | |
| 16 | Ярстрой | 18 916 | 18 916 | 100% | 15,0 |
| 17 | ГСК КФК №1 | 18 599 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | ГК Ярнефтехимстрой | 17 686 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | Спектр-Холдинг | 17 074 | 0 | 0,0% | - |
| 20 | ГК Лавинье | 13 654 | 13 654 | 100% | 9,0 |
| 21 | ГК КОРТРОС | 13 052 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | Горстройзаказчик | 12 114 | 0 | 0,0% | - |
| 23 | Твердость | 11 136 | 3 363 | 30,2% | 0,9 |
| 24 | ВСГ | 10 658 | 0 | 0,0% | - |
| 25 | Северная Слобода | 10 045 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | Космос | 8 865 | 0 | 0,0% | - |
| 27 | СК Светлояр | 8 619 | 0 | 0,0% | - |
| 28 | Строитель плюс | 8 484 | 0 | 0,0% | - |
| 29 | ГК СУ-155 (санация) | 7 798 | 0 | 0,0% | - |
| 30 | Фирма Ремсервис | 7 204 | 0 | 0,0% | - |
| 31 | Практик | 6 948 | 0 | 0,0% | - |
| 32 | Стройпартнер | 6 625 | 6 625 | 100% | 12,0 |
| 33 | Инвестиционная компания Жилстройсити | 6 450 | 0 | 0,0% | - |
| 34 | В-строй | 6 397 | 0 | 0,0% | - |
| 35 | Объединение профессиональных строителей | 6 069 | 0 | 0,0% | - |
| 36 | Меридиан | 5 116 | 0 | 0,0% | - |
| 37 | Промавтоматика | 4 844 | 4 844 | 100% | 3,0 |
| 38 | Инвестиционно-Строительная Компания МИК | 4 436 | 0 | 0,0% | - |
| 39 | НордЖилСтрой | 4 224 | 0 | 0,0% | - |
| 40 | Новатор | 4 087 | 0 | 0,0% | - |
| 41 | РЕМИНДУСТРИЯ | 3 336 | 3 336 | 100% | 12,0 |
| 42 | РОСИНВЕСТСТРОЙ | 3 233 | 0 | 0,0% | - |
| 43 | Вектор | 3 227 | 989 | 30,6% | 3,7 |
| 44 | Ярнефтехимстрой-заказчик | 2 606 | 0 | 0,0% | - |
| 45 | ГК Губерния | 2 196 | 0 | 0,0% | - |
| 46 | СК Лесное | 1 881 | 0 | 0,0% | - |
| 47 | Меттэм-Ярославль | 1 825 | 0 | 0,0% | - |
| 48 | МВС-Групп | 1 750 | 0 | 0,0% | - |
| 49 | Систематика | 1 381 | 0 | 0,0% | - |
| 50 | Строительная компания Стройплюс | 1 109 | 1 109 | 100% | 3,0 |
| 51 | Ярстройинвест | 1 090 | 0 | 0,0% | - |
| 52 | СД MENGEL | 1 060 | 0 | 0,0% | - |
| 53 | Строительная компания Технопроектмонтаж | 759 | 0 | 0,0% | - |
| Общий итог | | 856 607 | 105 023 | 12,3% | 1,0 |

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «Ярстрой» и составляет 15,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 83 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «На Сосновой» (Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Мариан Строй» возводит 2 дома, включающих 915 жилых единиц, совокупной площадью 47 977 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 53,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Строительная компания Стройплюс» – 26,4 м². Самая большая – у застройщика «Вектор» – 179,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|---|--------------------------------------|
| Строительная компания Стройплюс | 26,4 |
| Объединение профессиональных строителей | 32,1 |
| ГК Руф Стайл | 36,8 |
| Меттэм-Ярославль | 38,0 |
| СК Светлояр | 39,0 |
| Практик | 41,4 |
| Строительная компания Технопроектмонтаж | 42,2 |
| ГК Эколлайн | 42,4 |
| ВСГ | 42,6 |
| СК Лесное | 45,9 |
| Желдорипотека | 47,3 |
| РОСИНВЕСТСТРОЙ | 47,5 |
| ГК Медик | 47,8 |
| Горстройзаказчик | 48,1 |
| Меридиан | 48,3 |
| Новатор | 48,7 |
| ГК СК Прогресс | 48,7 |
| Промавтоматика | 48,9 |
| ГК Ярнефтехимстрой | 49,1 |
| ГК Губерния | 49,9 |
| МВС-Групп | 50,0 |
| ГК КОРТРОС | 50,2 |
| Ярославльзаказчик | 50,5 |
| ГК Мариан Строй | 51,4 |
| Строительная компания МегаСтрой | 52,3 |
| Северная Слобода | 52,3 |
| ГК ПИК | 52,5 |
| НордЖилСтрой | 52,8 |
| РЕМИНДУСТРИЯ | 53,0 |
| Ярнефтехимстрой-заказчик | 53,2 |
| ГК ГлавСтрой Девелопмент | 53,2 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|---|---|
| В-строй | 53,3 |
| Ярстрой | 53,4 |
| Твердость | 53,5 |
| Фирма Ремсервис | 55,4 |
| Систематика | 57,5 |
| ГСК КФК №1 | 57,6 |
| Стройпартнер | 58,1 |
| ГК Лавинье | 58,4 |
| СД MENGEL | 58,9 |
| Строитель плюс | 58,9 |
| ГК СУ-155 (санация) | 60,9 |
| Инвестиционно-Строительная Компания МИК | 61,6 |
| Инвестиционная компания Жилстройсити | 63,2 |
| Ярстройинвест | 64,1 |
| ГК ССС | 67,5 |
| Космос | 68,7 |
| Альянс строй групп | 70,0 |
| ГК Ярстройзаказчик | 74,9 |
| ГК Ташир | 85,5 |
| Спектр-Холдинг | 88,9 |
| ГК НКЗ | 89,7 |
| Вектор | 179,3 |
| Общий итог | 53,1 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Менжинского» – 26,4 м², застройщик «Строительная компания Стройплюс». Наибольшая – в ЖК «Парково» – 179,3 м², застройщик «Вектор».

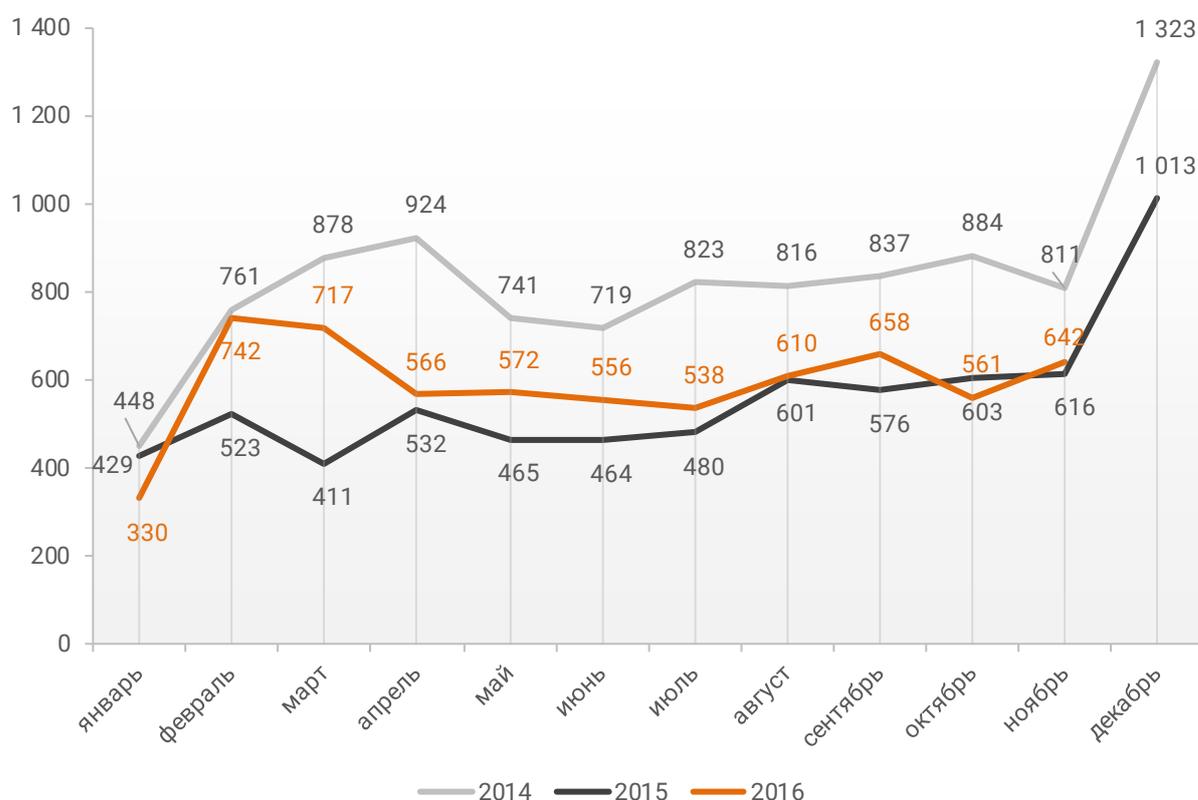
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Ярославской области

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 6 492, что на 24,9% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (8 642 ИЖК), и на 13,9% больше аналогичного значения 2015г. (5 700 ИЖК).

График 1

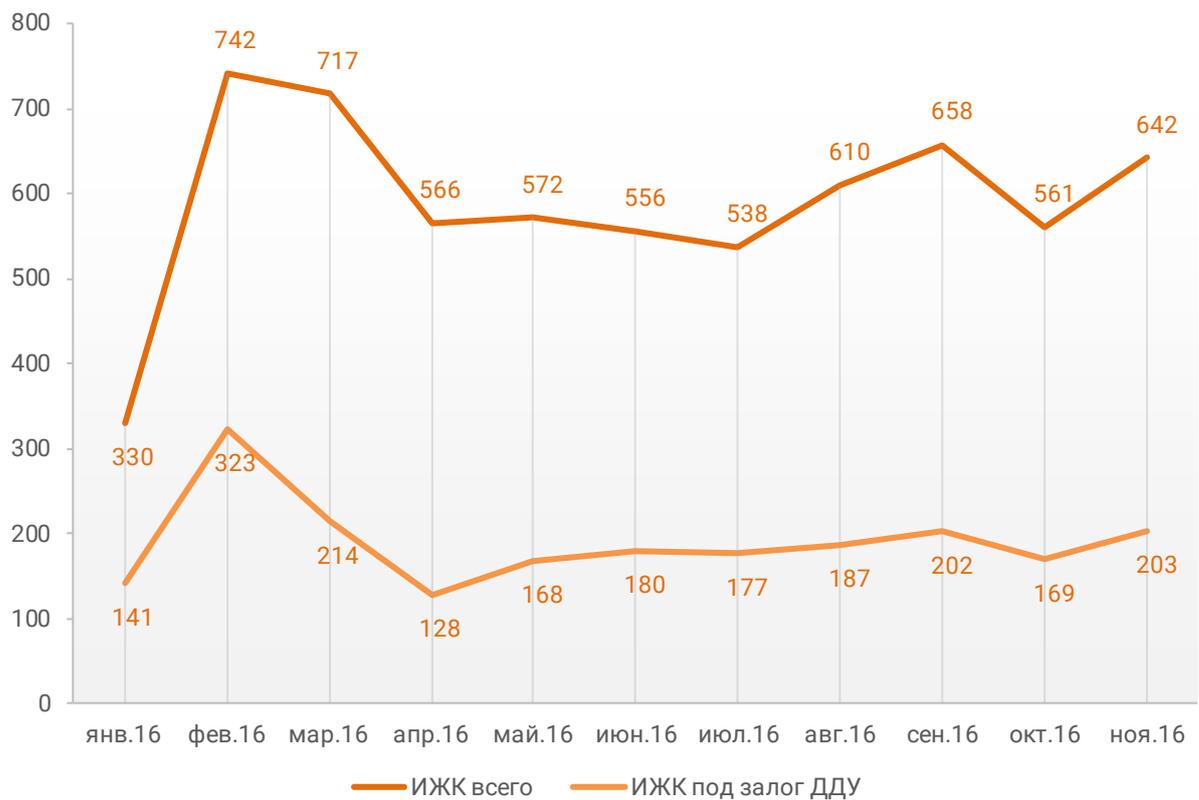
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2014 – 2016гг.



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 092. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

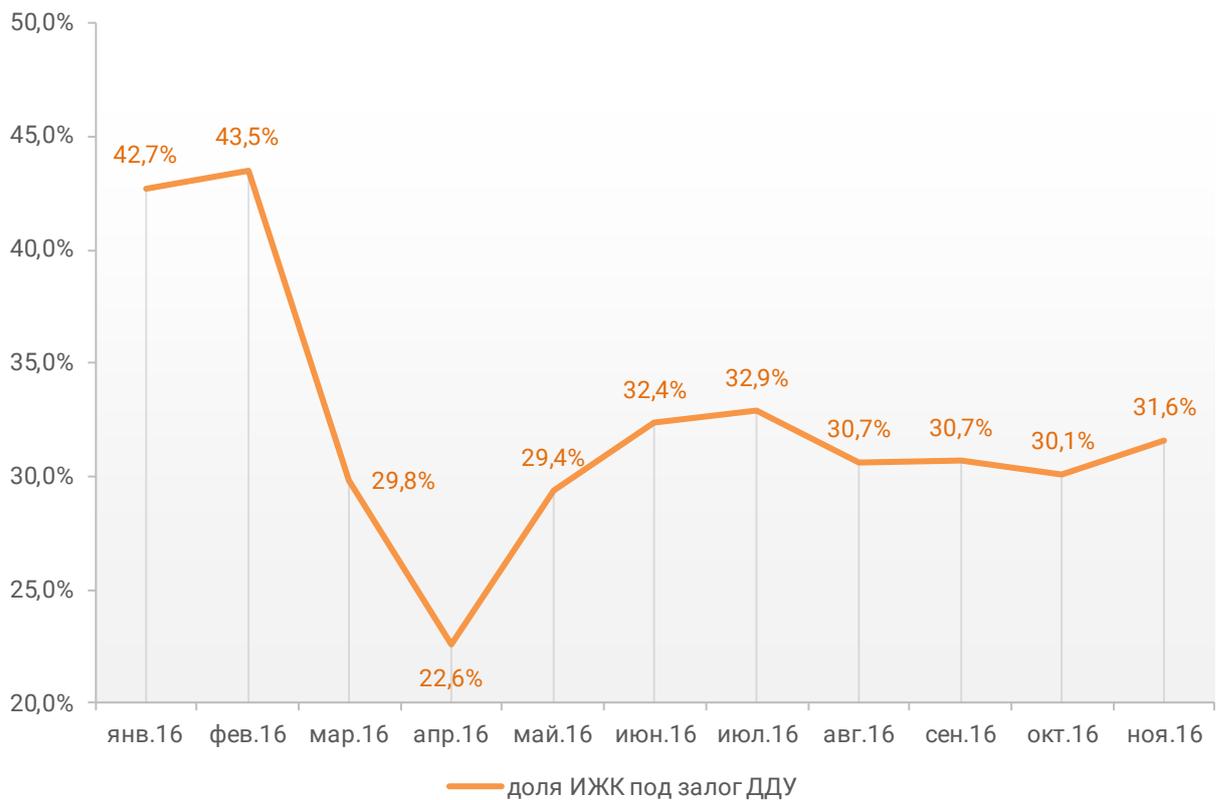
Динамика месячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 32,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в апреле – 22,6%, максимума в феврале – 43,5% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Ярославской области за 11 месяцев 2016г.



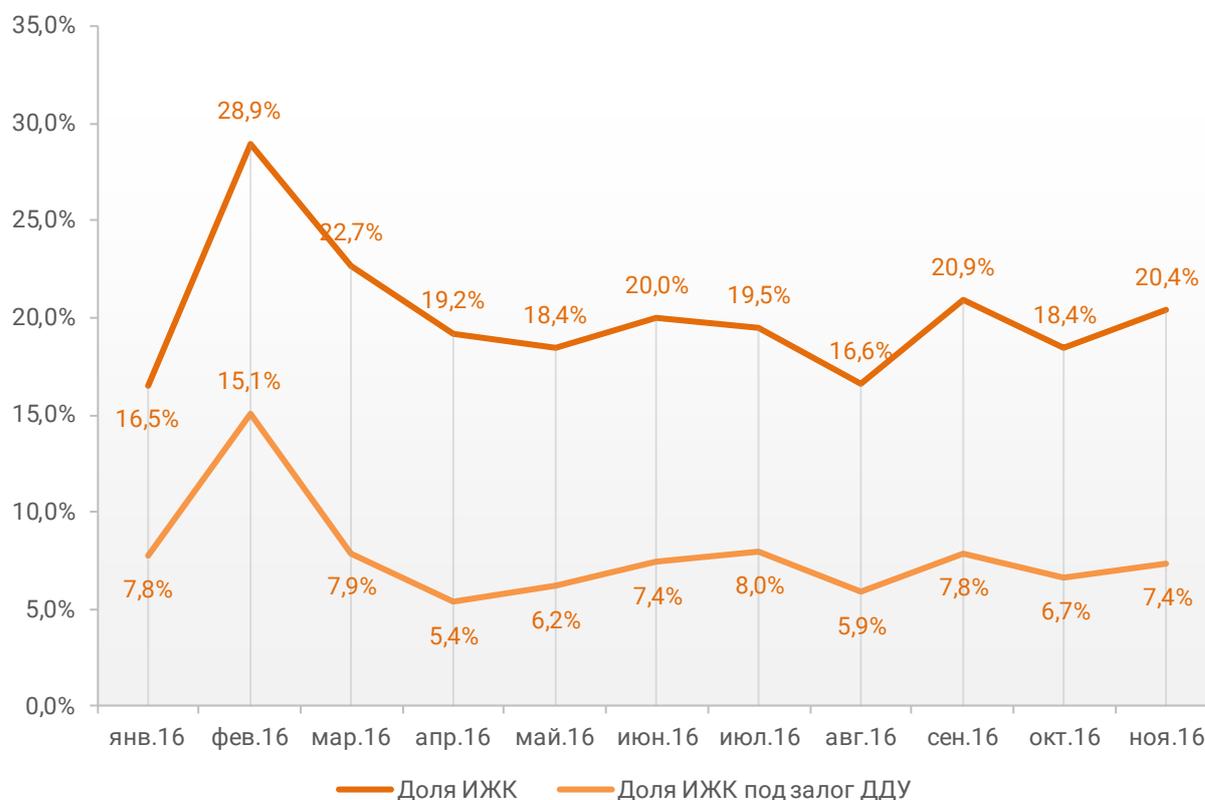
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 8 859 млн.₽, что на 20,3% больше аналогичного значения 2015г. (7 366 млн.₽) и на 27,2% меньше, чем в 2014г. (12 163 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 3 379 млн.₽ (38,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Ярославской области (44 037 млн.₽), доля ИЖК составила 20,1%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 7,7%.

График 4

Динамика помесечного изменения доли ИЖК, выданных жителям Ярославской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Ярославской области кредитов



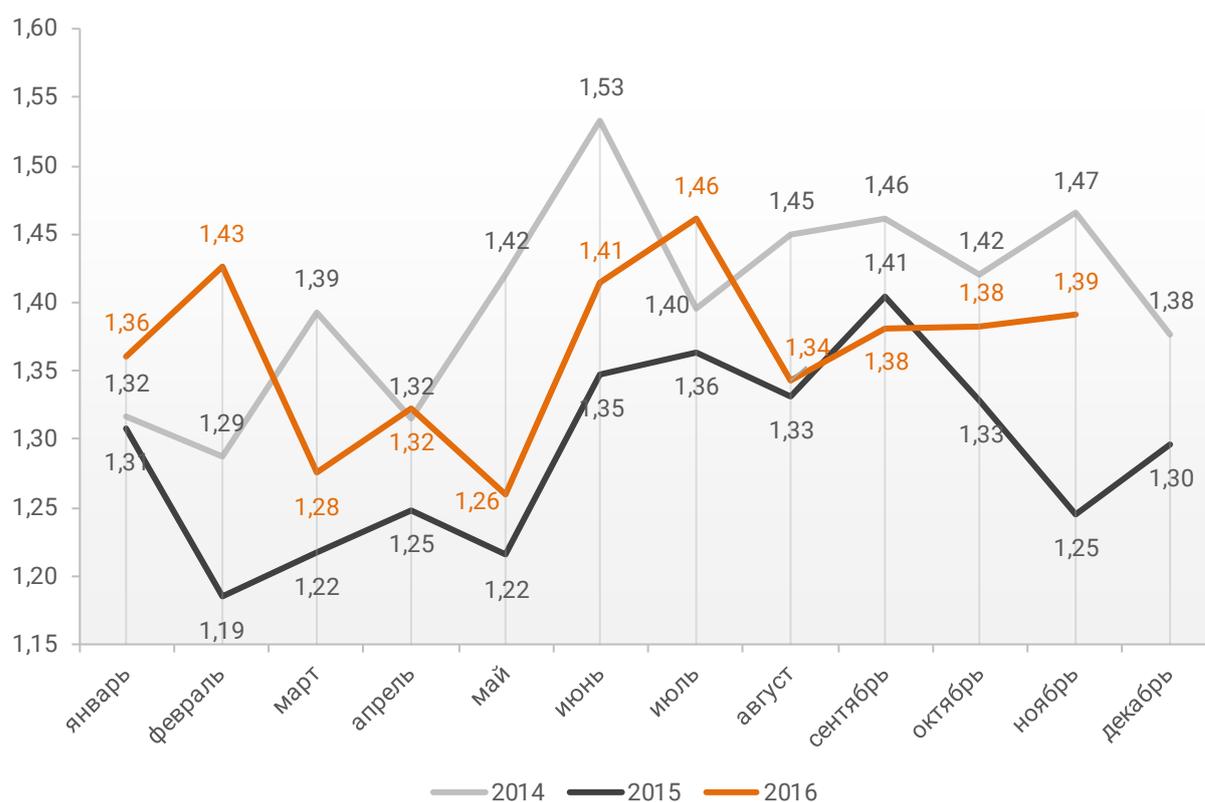
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 1,37 млн.₽, что на 5,7% больше уровня 2015г. (1,29 млн.₽) и на 3,0% меньше соответствующих значений 2014г. (1,41 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

График 5

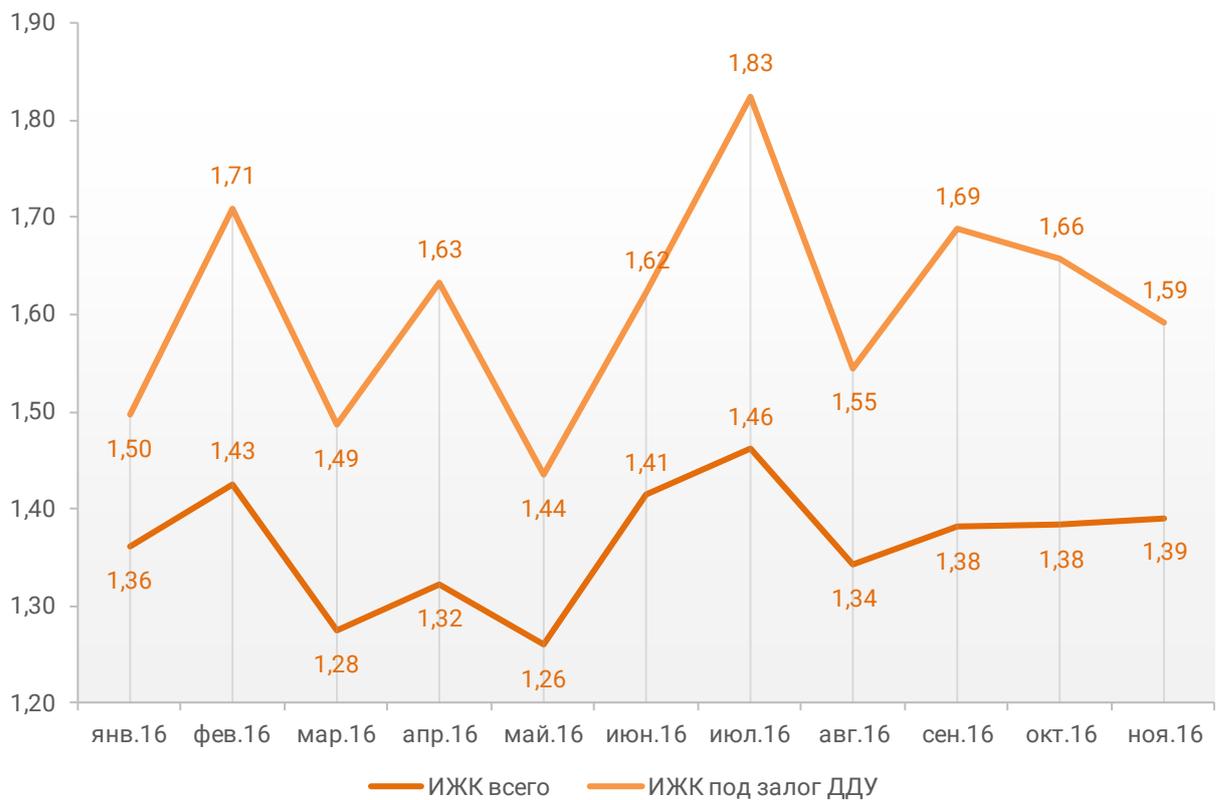
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2014 – 2016гг., млн.₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,62 млн.₽, что на 18,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Ярославской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽



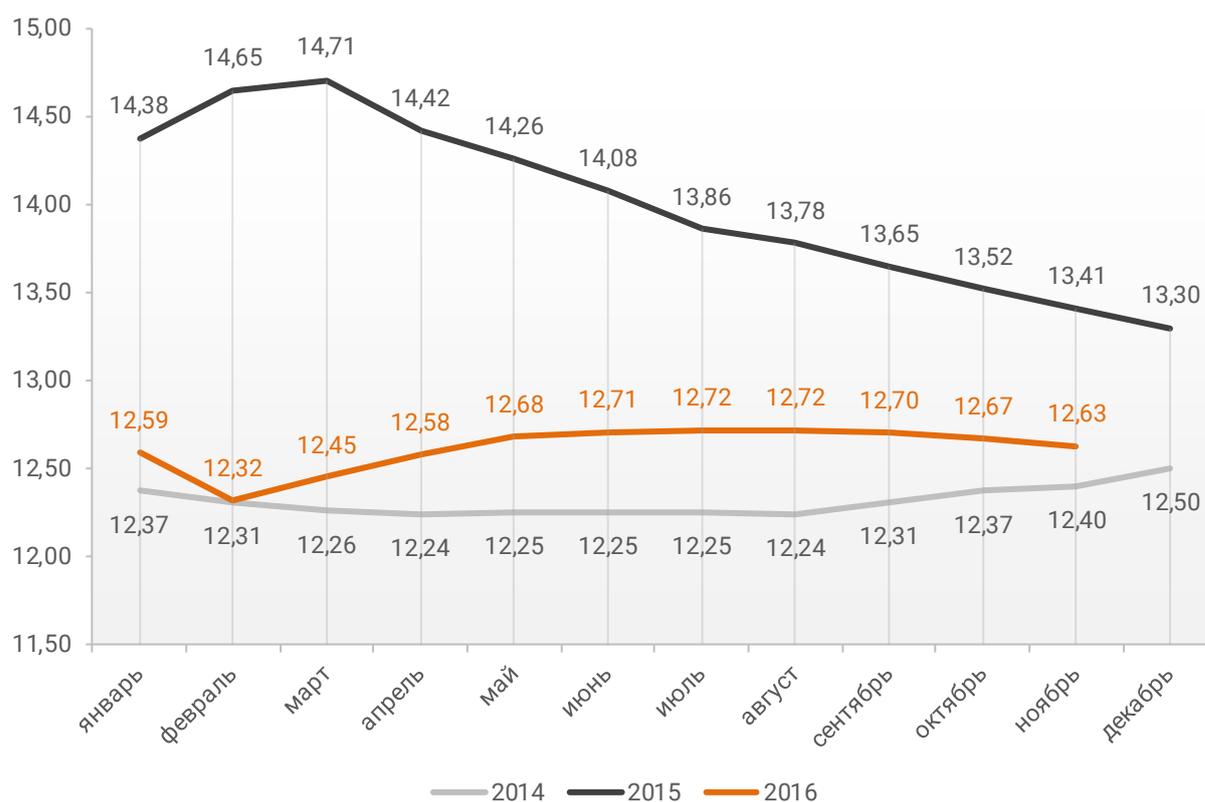
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 12,63%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,41%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,40%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.

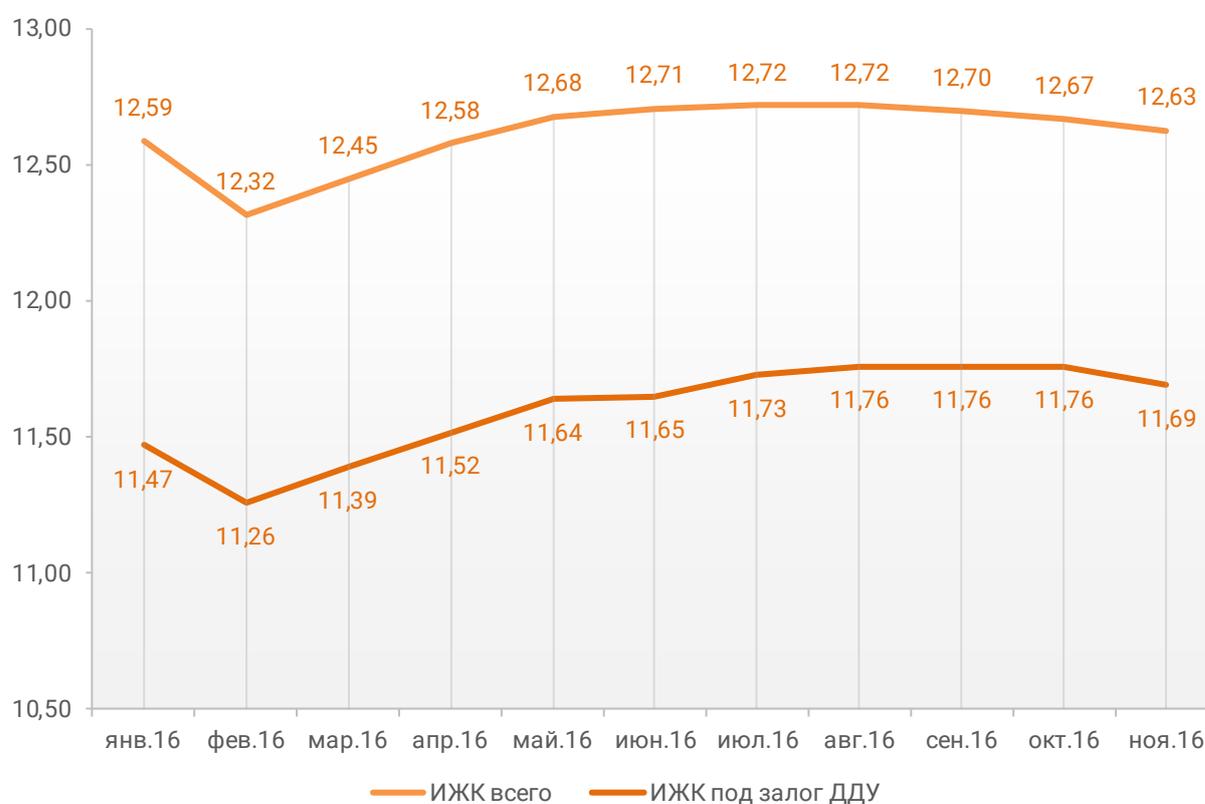


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 11,69%, что на 0,94% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,63%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016г., всего и под залог ДДУ

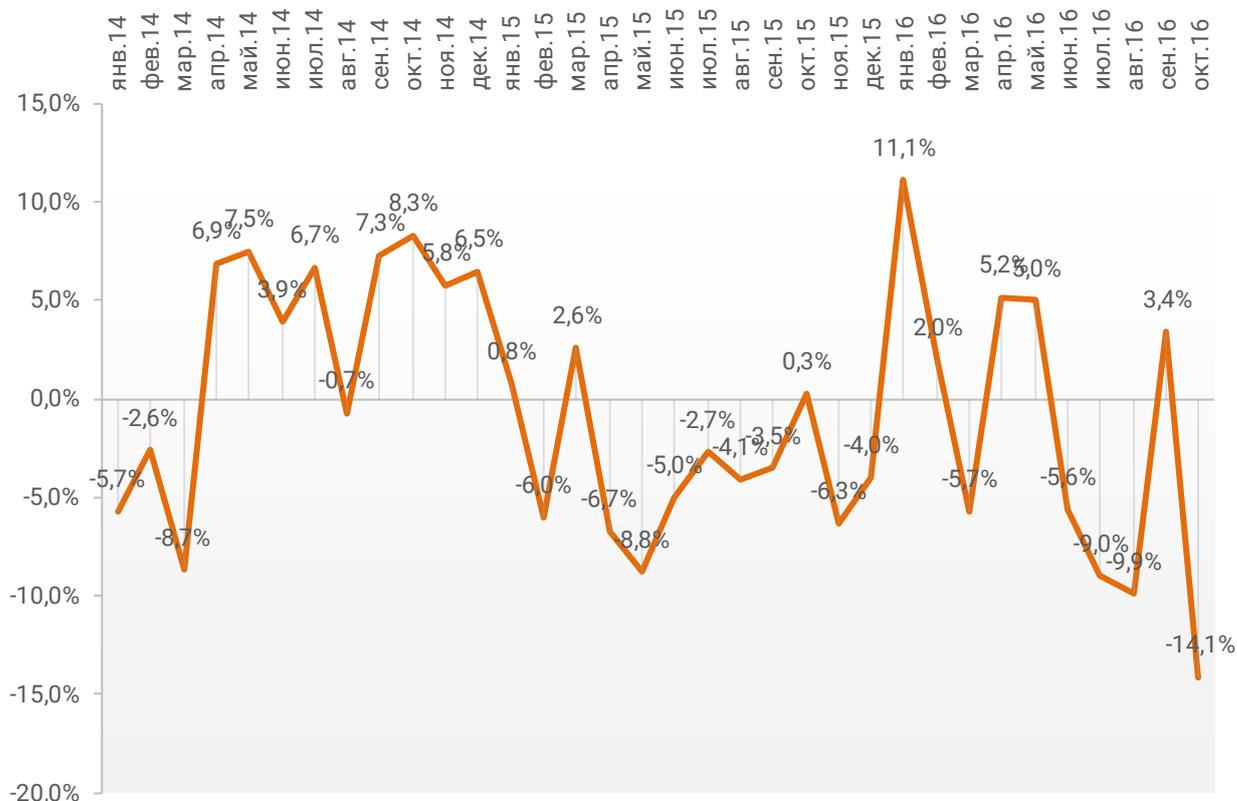


11. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 10 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Ярославской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Ярославской области



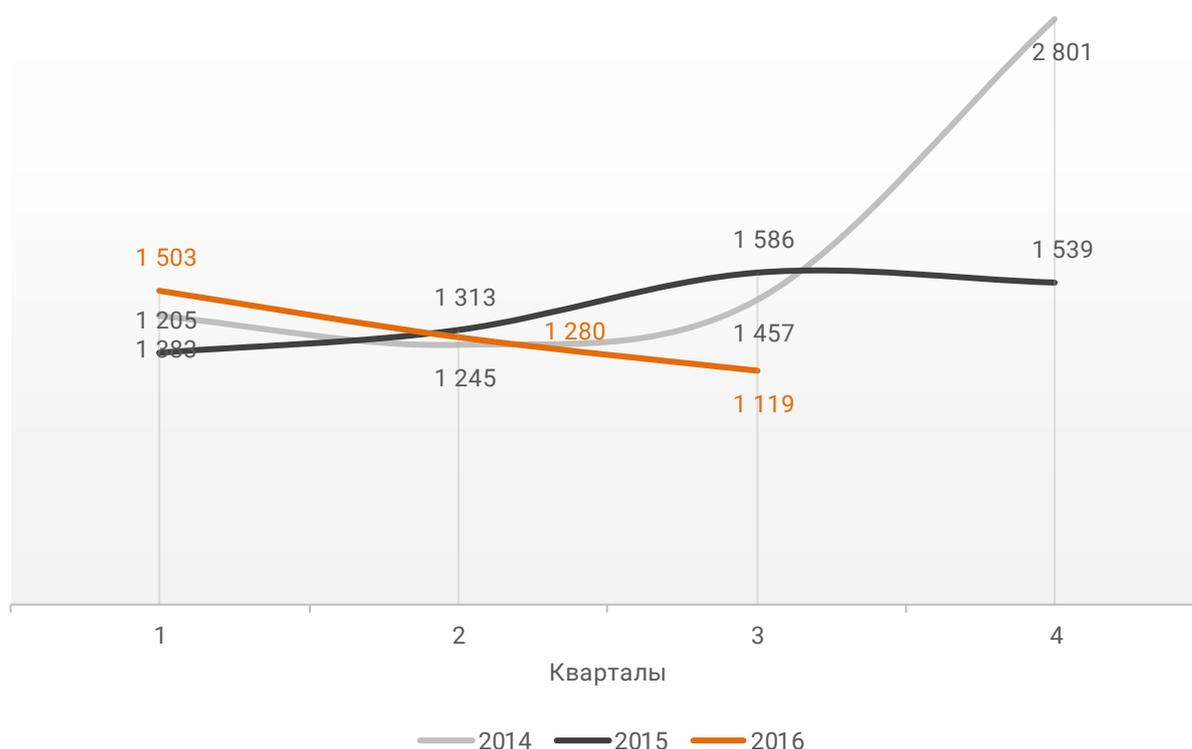
В целом за 10 месяцев 2016г. в Ярославской области произошло падение реальных доходов населения на 1,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Ярославской области зарегистрировано 3 902 ДДУ жилых помещений, что на 4,9% меньше аналогичного значения 2015г. (4 104 ДДУ) и на 4,5% меньше уровня 2014г. (4 085 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Ярославской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

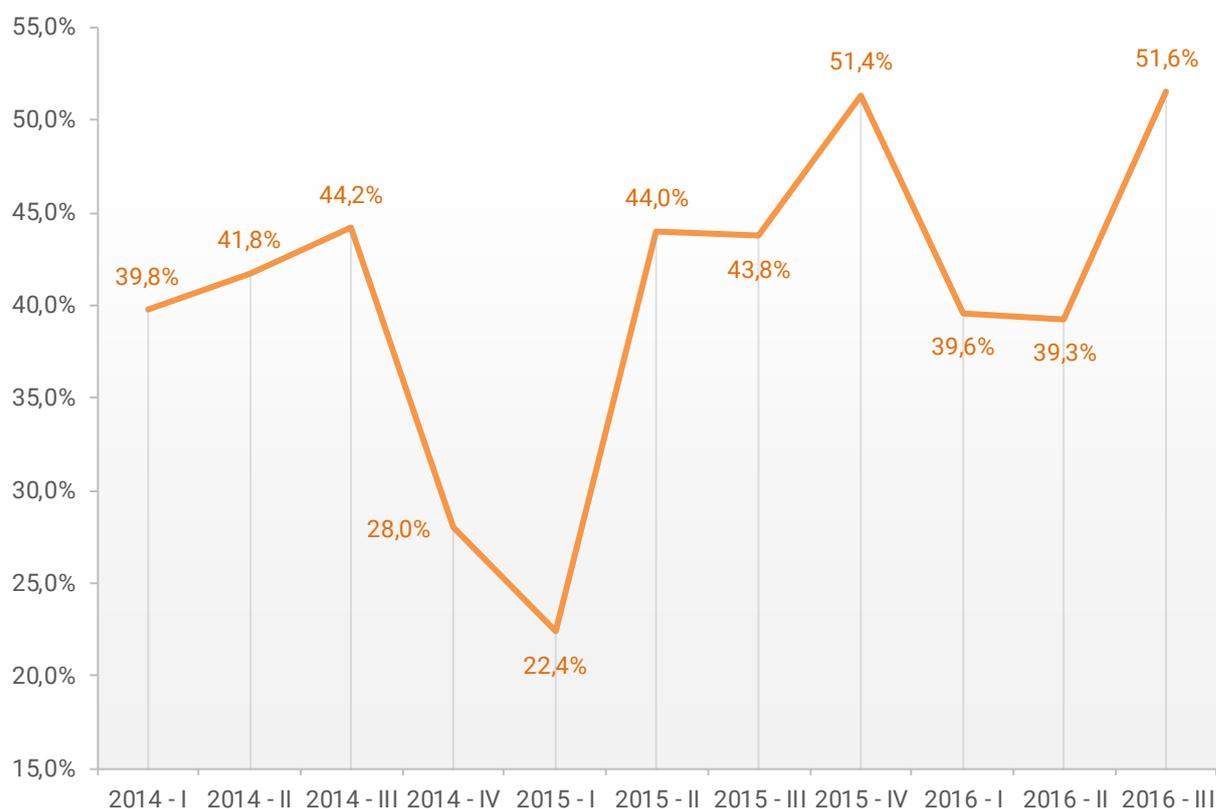
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Ярославской области в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Ярославской области представлена на графике 11.

График 11

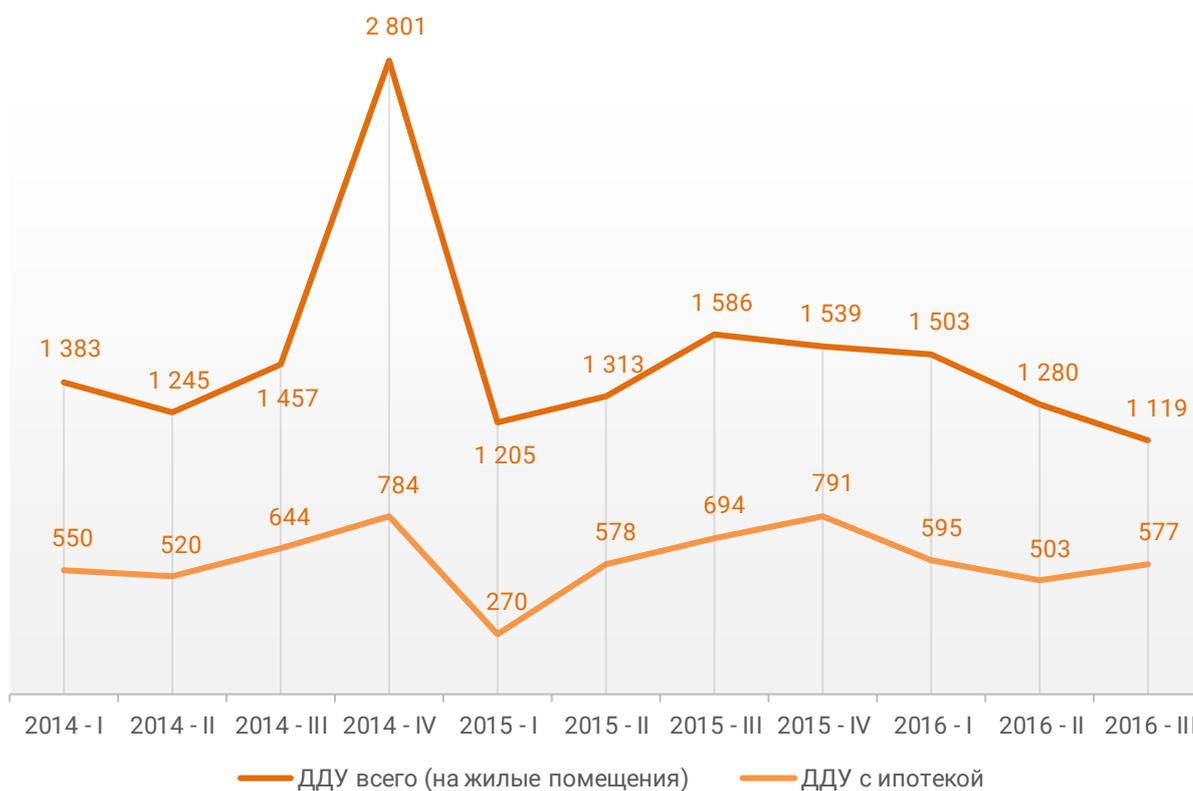
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Ярославской области



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Ярославской области

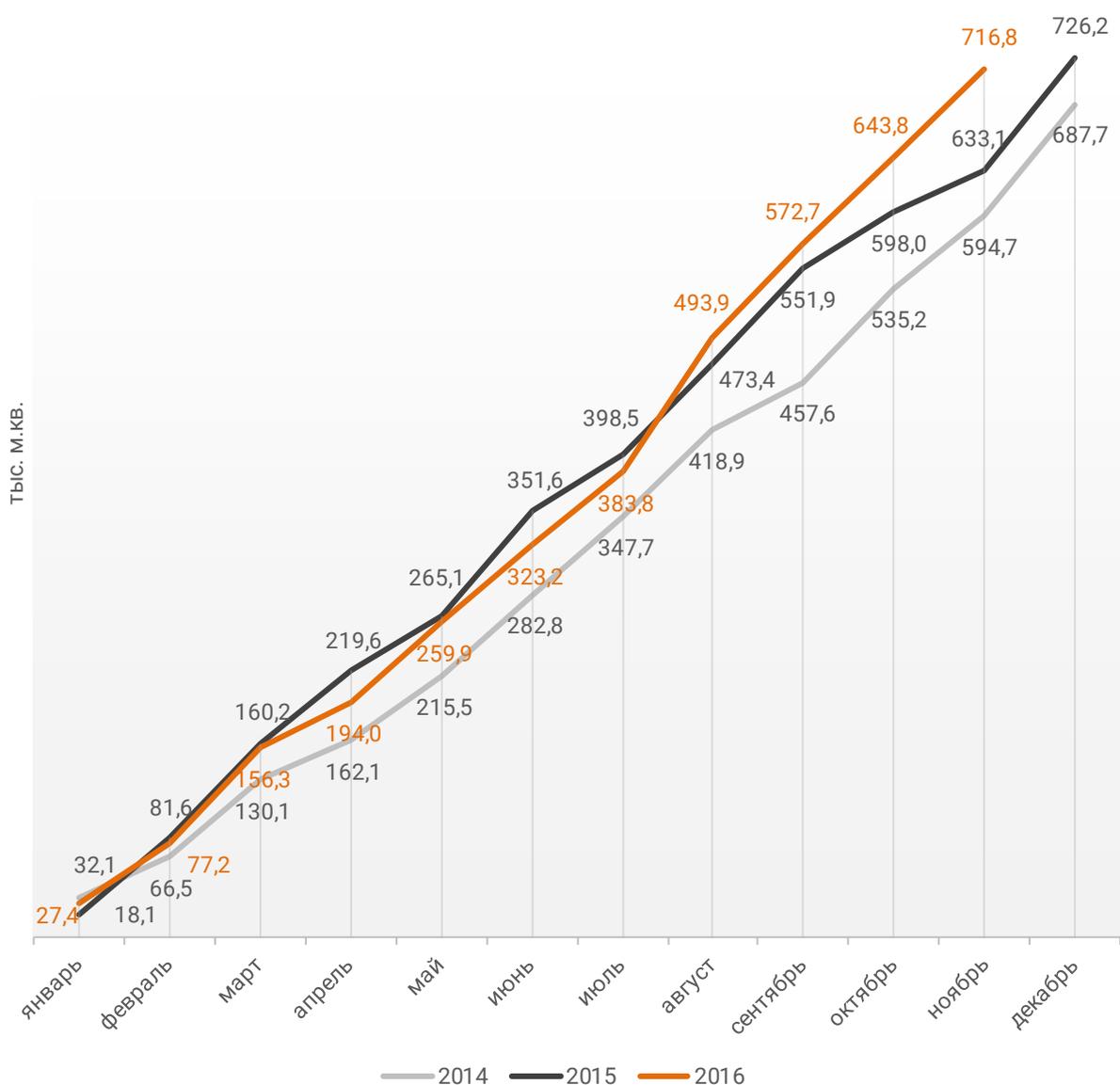


13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает превышение на 13,2% графика ввода жилья в Ярославской области в 2016г. по сравнению с 2015 годом и превышение на 20,5% по отношению к 2014 году (График 13).

График 13

Ввод жилья в Ярославской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



В Ярославской области фиксируется превышение на 3,1% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и превышение на 38,9% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают превышение на 20,4% к уровню 2015 года и превышение на 11,5% к 2014 году (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Ярославской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.

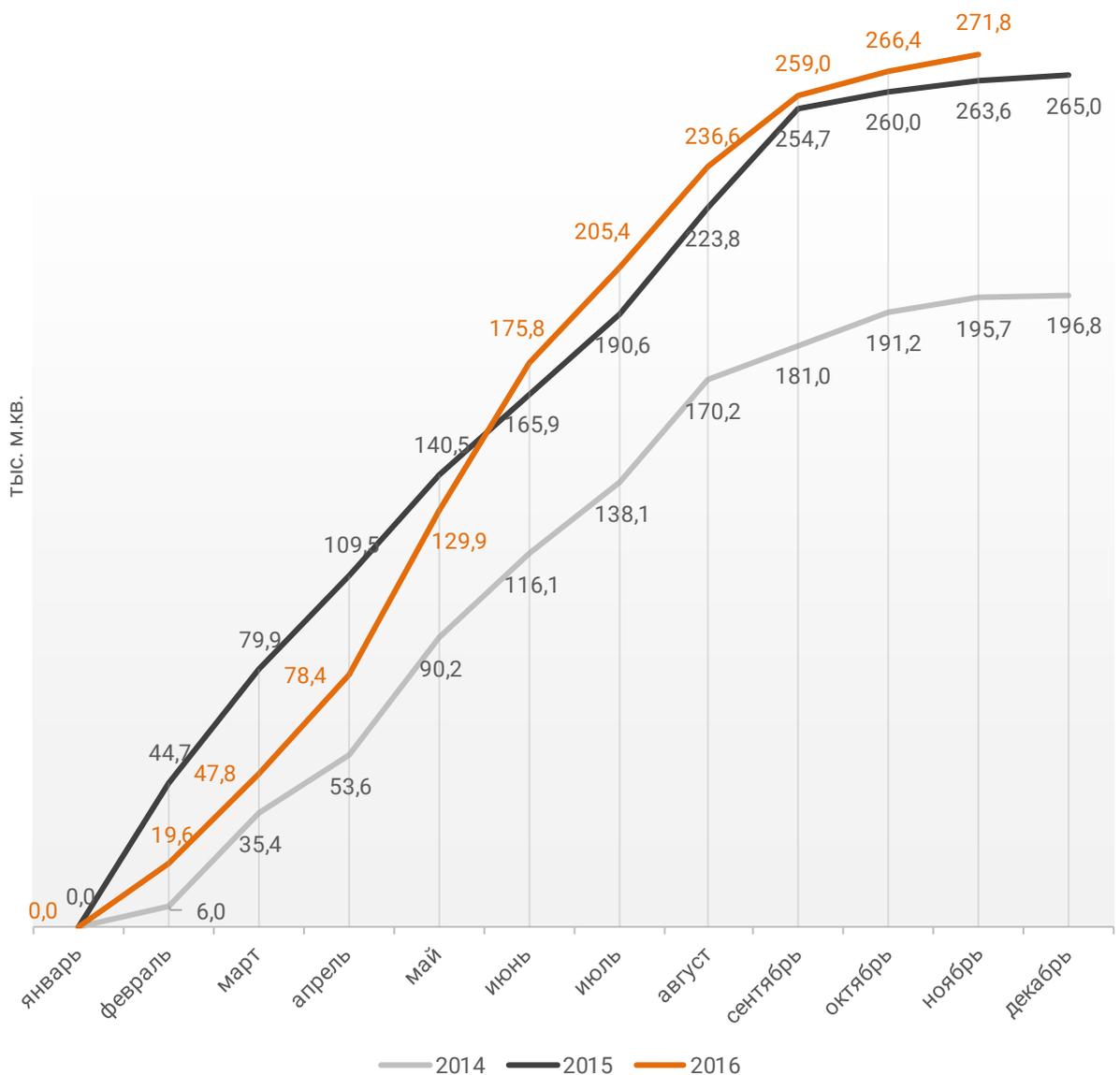
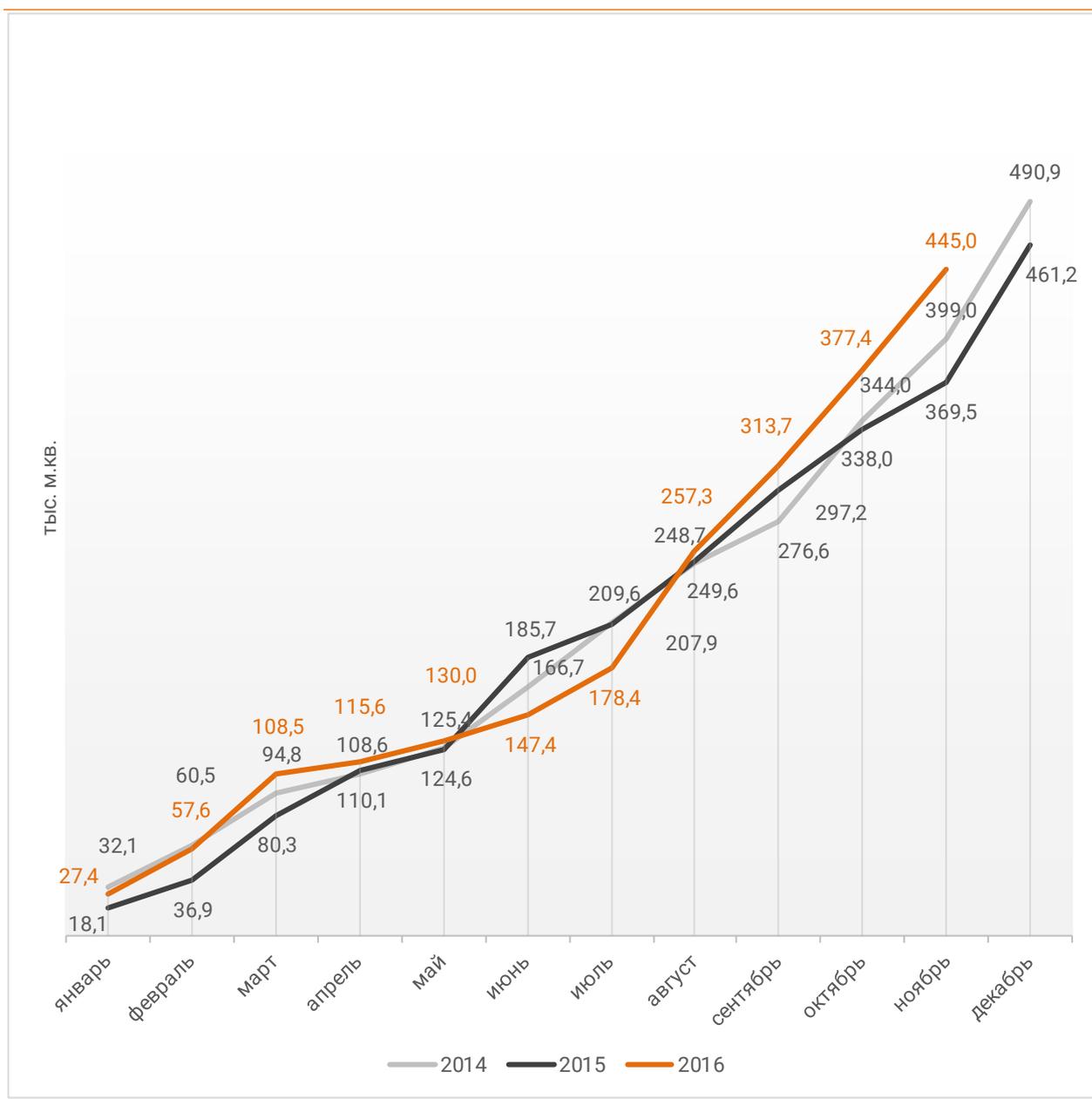


График 15

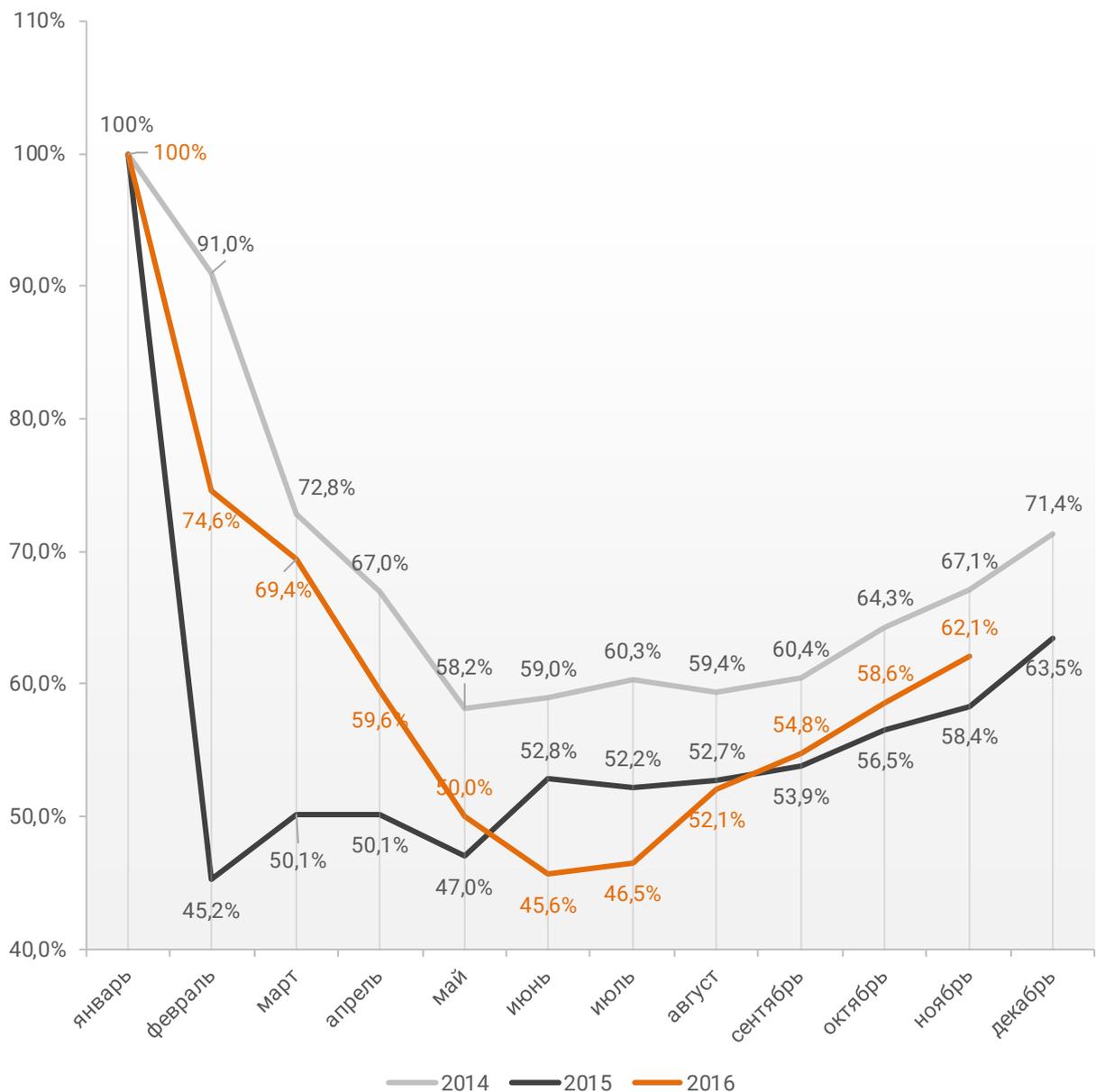
Ввод жилья застройщиками в Ярославской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 62,1%, против 58,4% на этот же период 2015г. и 67,1% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ярославской области в 2014 – 2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2017г.

| Планируемая дата ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|---------------------------------------|--|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| 2016-12-31 | <i>Вектор</i> | Парково | 3 | 18 | 3 227 |
| 2016-12-31 | <i>ВСГ</i> | Дом по ул. Даниловская | 1 | 33 | 1 426 |
| 2016-12-31 | <i>ВСГ</i> | Дом по ул. Пролетарская | 1 | 33 | 1 425 |
| 2016-12-31 | <i>ГК Лавинье</i> | Заречная слобода | 1 | 234 | 13 654 |
| 2016-12-31 | <i>ГК Мариан Строй</i> | Дом по ул. Большая Октябрьская | 1 | 312 | 19 968 |
| 2016-12-31 | <i>ГК Мариан Строй</i> | На Сосновой | 1 | 259 | 13 209 |
| 2016-12-31 | <i>ГК ПИК</i> | Сокол | 1 | 140 | 7 456 |
| 2016-12-31 | <i>ГК Руф Стайл</i> | Зелёный квартал | 4 | 126 | 7 313 |
| 2016-12-31 | <i>ГК СК Прогресс</i> | Ньютона | 1 | 178 | 10 003 |
| 2016-12-31 | <i>ГК СК Прогресс</i> | Павловский | 3 | 362 | 14 685 |
| 2016-12-31 | <i>ГК СК Прогресс</i> | Посёлок Маяковский | 2 | 64 | 3 545 |
| 2016-12-31 | <i>ГК СУ-155 (санация)</i> | Дядьково | 2 | 128 | 7 798 |
| 2016-12-31 | <i>ГК Эколлайн</i> | Норские резиденции | 3 | 124 | 4 909 |
| 2016-12-31 | <i>ГК Ярстройзаказчик</i> | Медовый дом | 1 | 44 | 2 965 |
| 2016-12-31 | <i>Желдорипотека</i> | Яковлевская слобода | 1 | 120 | 5 733 |
| 2016-12-31 | <i>Меттэм-Ярославль</i> | Дом по ул. Рыбинск | 1 | 48 | 1 825 |
| 2016-12-31 | <i>Новатор</i> | Петровская слобода | 1 | 36 | 1 783 |
| 2016-12-31 | <i>Объединение профессиональных строителей</i> | Дом по ул. Паушковская | 1 | 189 | 6 069 |
| 2016-12-31 | <i>Промавтоматика</i> | Дом по ул. Большая Норская | 1 | 99 | 4 844 |
| 2016-12-31 | <i>Строительная компания Стройплюс</i> | Дом по ул. Менжинского | 1 | 42 | 1 109 |
| 2016-12-31 | <i>Строительная компания Технопроектмонтаж</i> | Дом по пер. 1-й Пожарского | 1 | 18 | 759 |

| Планируемая дата ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| 2016-12-31 | <i>Твердость</i> | Дом по ул. 5-я Вокзальная | 1 | 56 | 3 363 |
| 2016-12-31 | <i>Ярнефтехимстрой-заказчик</i> | Солнечный двор | 1 | 49 | 2 606 |
| 2016-12-31 | <i>Ярославльзаказчик</i> | Дом по ул. Ярославская | 1 | 151 | 7 719 |
| 2016-12-31 | <i>Ярстройинвест</i> | Дом по ул. Республиканская | 1 | 17 | 1 090 |
| 2017-03-31 | <i>ВСГ</i> | Георгиевский | 1 | 40 | 1 586 |
| 2017-03-31 | <i>ГК Губерния</i> | Классика | 1 | 44 | 2 196 |
| 2017-03-31 | <i>ГК ССС</i> | На Рождественской | 1 | 312 | 24 784 |
| 2017-03-31 | <i>Горстройзаказчик</i> | Северный | 2 | 220 | 9 990 |
| 2017-03-31 | <i>Практик</i> | Зелёный бор | 2 | 168 | 6 948 |
| 2017-03-31 | <i>Строитель плюс</i> | по пр-ту Машиностроителей | 1 | 144 | 8 484 |
| 2017-03-31 | <i>Ярстрой</i> | Солнечная Долина | 3 | 354 | 18 916 |
| 2017-06-30 | <i>ВСГ</i> | Дом по ул. Циолковского | 1 | 48 | 2 177 |
| 2017-06-30 | <i>ГК Медик</i> | Дом по ул. Карла Либкнехта | 1 | 176 | 9 165 |
| 2017-06-30 | <i>ГК Руф Стайл</i> | Новый Ярославль | 15 | 816 | 28 631 |
| 2017-06-30 | <i>ГК СК Прогресс</i> | Панорама | 1 | 153 | 7 209 |
| 2017-06-30 | <i>ГК СК Прогресс</i> | Посёлок Маяковский | 1 | 32 | 1 778 |
| 2017-06-30 | <i>ГК Эколлайн</i> | Норские резиденции | 3 | 148 | 5 208 |
| 2017-06-30 | <i>МВС-Групп</i> | Дом по пр-кт Авиаторов | 1 | 35 | 1 750 |
| 2017-06-30 | <i>Меридиан</i> | На Моховой | 1 | 106 | 5 116 |
| 2017-06-30 | <i>РЕМИНДУСТРИЯ</i> | Новая Карачиха | 2 | 63 | 3 336 |
| 2017-06-30 | <i>СК Лесное</i> | Дом по ул. Февральская | 1 | 18 | 840 |
| 2017-06-30 | <i>Стройпартнер</i> | Комсомольский | 2 | 114 | 6 625 |
| 2017-09-30 | <i>В-строй</i> | Старое Брагино | 1 | 48 | 2 617 |
| 2017-09-30 | <i>ГК Медик</i> | Дом по ул. Полиграфическая | 1 | 62 | 3 325 |
| 2017-09-30 | <i>ГК ПИК</i> | Сокол | 1 | 160 | 7 962 |
| 2017-09-30 | <i>ГК СК Прогресс</i> | Престиж | 1 | 108 | 5 745 |
| 2017-09-30 | <i>ГК Ташир</i> | Сокольники | 1 | 358 | 30 609 |
| 2017-09-30 | <i>Желдорипотека</i> | Златоустье | 2 | 74 | 4 779 |

| Планируемая дата ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|---|---|----------------------------|------------|--------------|-------------------|
| | | | домов | единиц | Σ жилых единиц |
| | | | ед. | ед. | м ² |
| 2017-09-30 | <i>Новатор</i> | Петровская слобода | 1 | 48 | 2 304 |
| 2017-09-30 | <i>СД MENGEL</i> | Квартал на Большой Луговой | 3 | 18 | 1 060 |
| 2017-09-30 | <i>Строительная компания МегаСтрой</i> | Дружная семья | 1 | 247 | 12 540 |
| 2017-09-30 | <i>Твердость</i> | Тверецкий Берег | 1 | 36 | 1 713 |
| 2017-09-30 | <i>Фирма Ремсервис</i> | Дом по ул. Нефтяников | 1 | 130 | 7 204 |
| 2017-12-31 | <i>ГК СК Прогресс</i> | Некрасовский | 1 | 55 | 6 973 |
| 2017-12-31 | <i>ГК ССС</i> | Звездный | 1 | 216 | 10 845 |
| 2017-12-31 | <i>ГК Ярнефтехимстрой</i> | Ленинградский | 1 | 144 | 6 727 |
| 2017-12-31 | <i>ГК Ярстройзаказчик</i> | Московский квартал | 1 | 84 | 3 321 |
| 2017-12-31 | <i>Горстройзаказчик</i> | Дом по наб. Тверицкая | 1 | 32 | 2 124 |
| 2017-12-31 | <i>ГСК КФК №1</i> | по пр-ту Машиностроителей | 1 | 35 | 1 621 |
| 2017-12-31 | <i>Инвестиционная компания Жилстройсити</i> | Времена Года | 1 | 102 | 6 450 |
| 2017-12-31 | <i>Северная Слобода</i> | Нова-Покровский | 1 | 192 | 10 045 |
| 2017-12-31 | <i>Систематика</i> | Дом по ул. Старое Брагино | 1 | 24 | 1 381 |
| 2017-12-31 | <i>СК Светлояр</i> | Дом по ул. Батова | 1 | 221 | 8 619 |
| Общий итог | | | 100 | 8 265 | 431 186 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|----|--|------------------|--------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | S жилых |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | <i>На Сосновой</i> | Ярославль | ГК Мариан Строй | 2 | 915 | 47 977 |
| 2 | <i>Павловский</i> | Ярославль | ГК НКЗ | 1 | 429 | 38 464 |
| 3 | <i>Южный</i> | Ярославль | Желдорипотека | 3 | 747 | 34 155 |
| 4 | <i>Новый Ярославль</i> | Губцево | ГК Руф Стайл | 17 | 969 | 32 955 |
| 5 | <i>Сокольники</i> | Ярославль | ГК Ташир | 1 | 358 | 30 609 |
| 6 | <i>Династия</i> | Ярославль | ГК ГлавСтрой Девелопмент | 1 | 567 | 30 184 |
| 7 | <i>Многосекционный дом на ул. Пионерская</i> | Ярославль | ГК Мариан Строй | 3 | 671 | 29 683 |
| 8 | <i>Фрунзенский</i> | Ярославль | Альянс строй групп | 1 | 384 | 26 888 |
| 9 | <i>На Рождественской</i> | Ярославль | ГК ССС | 1 | 312 | 24 784 |
| 10 | <i>Сокол</i> | Ярославль | ГК ПИК | 3 | 454 | 23 653 |
| 11 | <i>Норские резиденции</i> | Ярославль | ГК Эколлайн | 12 | 548 | 23 215 |
| 12 | <i>Дом по ул. Бабича</i> | Ярославль | Ярославльзаказчик | 1 | 438 | 22 024 |
| 13 | <i>на ул. Институтской</i> | Ярославль | ГК СК Прогресс | 3 | 483 | 21 723 |
| 14 | <i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i> | Ярославль | ГК Мариан Строй | 1 | 312 | 19 968 |
| 15 | <i>Солнечная Долина</i> | Ярославль | Ярстрой | 3 | 354 | 18 916 |
| 16 | <i>по пр-ту Машиностроителей</i> | Ярославль | ГСК КФК №1 | 3 | 323 | 18 599 |
| 17 | <i>Ленинградский</i> | Ярославль | ГК Ярнефтехимстрой | 3 | 360 | 17 686 |
| 18 | <i>Центральный</i> | Ярославль | Спектр-Холдинг | 1 | 192 | 17 074 |
| 19 | <i>Яковлевская слобода</i> | Красный Бор | Желдорипотека | 2 | 357 | 16 795 |
| 20 | <i>Павловский</i> | Ярославль | ГК СК Прогресс | 3 | 362 | 14 685 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|----|---------------------------------------|------------------|---------------------------------|----------------|--------|------------|
| | | | | домов | единиц | S жилых |
| | | | | ед. | ед. | единиц |
| | | | | м ² | | |
| 21 | <i>Заречная слобода</i> | Ярославль | ГК Лавинье | 1 | 234 | 13 654 |
| 22 | <i>Яблоневый посад</i> | Ярославль | ГК КОРТРОС | 1 | 260 | 13 052 |
| 23 | <i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i> | Ярославль | ГК Ярстройзаказчик | 1 | 130 | 13 028 |
| 24 | <i>Дружная семья</i> | Ярославль | Строительная компания МегаСтрой | 1 | 247 | 12 540 |
| 25 | <i>Мегаполис</i> | Ярославль | Строительная компания МегаСтрой | 1 | 230 | 12 393 |
| 26 | <i>Дом по ул. Яковлевская</i> | Мостец | ГК Медик | 1 | 286 | 11 798 |
| 27 | <i>Звездный</i> | Ярославль | ГК ССС | 1 | 216 | 10 845 |
| 28 | <i>Нова-Покровский</i> | Рыбинск | Северная Слобода | 1 | 192 | 10 045 |
| 29 | <i>Ньютона</i> | Ярославль | ГК СК Прогресс | 1 | 178 | 10 003 |
| 30 | <i>Северный</i> | Ярославль | Горстройзаказчик | 2 | 220 | 9 990 |
| 31 | <i>Дом по ул. Карла Либкнехта</i> | Ярославль | ГК Медик | 1 | 176 | 9 165 |
| 32 | <i>Сосновый бор</i> | Красный Бор | Космос | 7 | 129 | 8 865 |
| 33 | <i>Дом по ул. Батова</i> | Ярославль | СК Светлояр | 1 | 221 | 8 619 |
| 34 | <i>по пр-ту Машиностроителей</i> | Ярославль | Строитель плюс | 1 | 144 | 8 484 |
| 35 | <i>Волга Парк</i> | Ярославль | ГК ПИК | 1 | 150 | 8 053 |
| 36 | <i>Дядьково</i> | Ярославль | ГК СУ-155 (санация) | 2 | 128 | 7 798 |
| 37 | <i>ЖК на ул.Писемского</i> | Ярославль | ГК СК Прогресс | 1 | 198 | 7 795 |
| 38 | <i>Дом по ул. Ярославская</i> | Ярославль | Ярославльзаказчик | 1 | 151 | 7 719 |
| 39 | <i>Зелёный квартал</i> | Липовицы | ГК Руф Стайл | 4 | 126 | 7 313 |
| 40 | <i>Панорама</i> | Ярославль | ГК СК Прогресс | 1 | 153 | 7 209 |
| 41 | <i>Дом по ул. Нефтяников</i> | Ярославль | Фирма Ремсервис | 1 | 130 | 7 204 |
| 42 | <i>Некрасовский</i> | Ярославль | ГК СК Прогресс | 1 | 55 | 6 973 |
| 43 | <i>Зелёный бор</i> | Ермолово | Практик | 2 | 168 | 6 948 |
| 44 | <i>Комсомольский</i> | Ярославль | Стройпартнер | 2 | 114 | 6 625 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|----|-----------------------------------|----------------------|---|----------------|--------|------------|
| | | | | домов | единиц | Σ жилых |
| | | | | ед. | ед. | единиц |
| | | | | м ² | | |
| 45 | <i>Времена Года</i> | Ярославль | Инвестиционная компания Жилстройсити | 1 | 102 | 6 450 |
| 46 | <i>Дом по ул. Паушковская</i> | Ярославль | Объединение профессиональных строителей | 1 | 189 | 6 069 |
| 47 | <i>Чистые ключи</i> | Красный Бор | Твердость | 1 | 116 | 6 060 |
| 48 | <i>Престиж</i> | Ярославль | ГК СК Прогресс | 1 | 108 | 5 745 |
| 49 | <i>Посёлок Маяковский</i> | Ярославль | ГК СК Прогресс | 3 | 96 | 5 323 |
| 50 | <i>На Моховой</i> | Ярославль | Меридиан | 1 | 106 | 5 116 |
| 51 | <i>Дом по ул. Большая Норская</i> | Ярославль | Промавтоматика | 1 | 99 | 4 844 |
| 52 | <i>Златоустье</i> | Ярославль | Желдорипотека | 2 | 74 | 4 779 |
| 53 | <i>Аврора</i> | Ярославль | Инвестиционно-Строительная Компания МИК | 1 | 72 | 4 436 |
| 54 | <i>Яковлевский престиж</i> | Мостец | НордЖилСтрой | 1 | 80 | 4 224 |
| 55 | <i>Петровская слобода</i> | Переславль-Залесский | Новатор | 2 | 84 | 4 087 |
| 56 | <i>Нагорный</i> | Ярославль | ВСГ | 1 | 96 | 4 044 |
| 57 | <i>Дом по ул. Радищева</i> | Ярославль | ГК Медик | 1 | 68 | 4 000 |
| 58 | <i>Дом по пр-кту Революции</i> | Рыбинск | В-строй | 1 | 72 | 3 780 |
| 59 | <i>Дом по ул. 5-я Вокзальная</i> | Ярославль | Твердость | 1 | 56 | 3 363 |
| 60 | <i>Новая Карачиха</i> | Карачиха | РЕМИНДУСТРИЯ | 2 | 63 | 3 336 |
| 61 | <i>Дом по ул. Полиграфическая</i> | Ярославль | ГК Медик | 1 | 62 | 3 325 |
| 62 | <i>Московский квартал</i> | Ярославль | ГК Ярстройзаказчик | 1 | 84 | 3 321 |
| 63 | <i>Молодая семья</i> | Ярославль | РОСИНВЕСТСТРОЙ | 1 | 68 | 3 233 |
| 64 | <i>Парково</i> | Ярославль | Вектор | 3 | 18 | 3 227 |
| 65 | <i>Медовый дом</i> | Ярославль | ГК Ярстройзаказчик | 1 | 44 | 2 965 |
| 66 | <i>Старое Брагино</i> | Ярославль | В-строй | 1 | 48 | 2 617 |
| 67 | <i>Солнечный двор</i> | Ярославль | Ярнефтехимстрой-заказчик | 1 | 49 | 2 606 |
| 68 | <i>Классика</i> | Ярославль | ГК Губерния | 1 | 44 | 2 196 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|------------------------------------|------------------|--|---------------------|-----------------|---------------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 69 | <i>Дом по ул. Циолковского</i> | Ярославль | ВСГ | 1 | 48 | 2 177 |
| 70 | <i>Дом по наб. Тверицкая</i> | Ярославль | Горстройзаказчик | 1 | 32 | 2 124 |
| 71 | <i>Дом по ул. Рыбинск</i> | Рыбинск | Меттэм-Ярославль | 1 | 48 | 1 825 |
| 72 | <i>Дом по пр-кт Авиаторов</i> | Ярославль | МВС-Групп | 1 | 35 | 1 750 |
| 73 | <i>Тверецкий Берег</i> | Ярославль | Твердость | 1 | 36 | 1 713 |
| 74 | <i>Георгиевский</i> | Кузнециха | ВСГ | 1 | 40 | 1 586 |
| 75 | <i>Дом по ул. Даниловская</i> | Ярославль | ВСГ | 1 | 33 | 1 426 |
| 76 | <i>Дом по ул. Пролетарская</i> | Ярославль | ВСГ | 1 | 33 | 1 425 |
| 77 | <i>Дом по ул. Старое Брагино</i> | Ярославль | Систематика | 1 | 24 | 1 381 |
| 78 | <i>Дом по ул. Менжинского</i> | Гаврилов-Ям | Строительная компания Стройплюс | 1 | 42 | 1 109 |
| 79 | <i>Дом по ул. Республиканская</i> | Ярославль | Ярстройинвест | 1 | 17 | 1 090 |
| 80 | <i>Квартал на Большой Луговой</i> | Ярославль | СД MENGEL | 3 | 18 | 1 060 |
| 81 | <i>Дом по ул. Пролетарская 11Б</i> | Ростов | СК Лесное | 1 | 23 | 1 041 |
| 82 | <i>Дом по ул. Февральская</i> | Ростов | СК Лесное | 1 | 18 | 840 |
| 83 | <i>Дом по пер. 1-й Пожарского</i> | Ярославль | Строительная компания Технопроектмонтаж | 1 | 18 | 759 |
| | | | | 150 | 16 134 | 856 607 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---------------------------------------|------------------|---|--------------------------------------|
| 1 | Дом по ул. Менжинского | Гаврилов-Ям | Строительная компания Стройплюс | 26,4 |
| 2 | Дом по ул. Паушковская | Ярославль | Объединение профессиональных строителей | 32,1 |
| 3 | Новый Ярославль | Губцево | ГК Руф Стайл | 34,0 |
| 4 | Дом по ул. Рыбинск | Рыбинск | Меттэм-Ярославль | 38,0 |
| 5 | Дом по ул. Батова | Ярославль | СК Светлояр | 39,0 |
| 6 | ЖК на ул.Писемского | Ярославль | ГК СК Прогресс | 39,4 |
| 7 | Московский квартал | Ярославль | ГК Ярстройзаказчик | 39,5 |
| 8 | Георгиевский | Кузнечиха | ВСГ | 39,7 |
| 9 | Дом по ул. Яковлевская | Мостец | ГК Медик | 41,3 |
| 10 | Зелёный бор | Ермолово | Практик | 41,4 |
| 11 | Нагорный | Ярославль | ВСГ | 42,1 |
| 12 | Дом по пер. 1-й Пожарского | Ярославль | Строительная компания Технопроектмонтаж | 42,2 |
| 13 | Норские резиденции | Ярославль | ГК Эколлайн | 42,4 |
| 14 | Дом по ул. Пролетарская | Ярославль | ВСГ | 43,2 |
| 15 | Дом по ул. Даниловская | Ярославль | ВСГ | 43,2 |
| 16 | Многосекционный дом на ул. Пионерская | Ярославль | ГК Мариан Строй | 44,2 |
| 17 | на ул. Институтской | Ярославль | ГК СК Прогресс | 45,0 |
| 18 | Дом по ул. Пролетарская 11Б | Ростов | СК Лесное | 45,3 |
| 19 | Дом по ул. Циолковского | Ярославль | ВСГ | 45,4 |
| 20 | Северный | Ярославль | Горстройзаказчик | 45,4 |
| 21 | Южный | Ярославль | Желдорипотека | 45,7 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|----------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 22 | Дом по ул. Февральская | Ростов | СК Лесное | 46,7 |
| 23 | Яковлевская слобода | Красный Бор | Желдорипотека | 47,0 |
| 24 | Панорама | Ярославль | ГК СК Прогресс | 47,1 |
| 25 | Молодая семья | Ярославль | РОСИНВЕСТСТРОЙ | 47,5 |
| 26 | Тверецкий Берег | Ярославль | Твердость | 47,6 |
| 27 | На Моховой | Ярославль | Меридиан | 48,3 |
| 28 | Петровская слобода | Переславль-Залесский | Новатор | 48,7 |
| 29 | Дом по ул. Большая Норская | Ярославль | Промавтоматика | 48,9 |
| 30 | Ленинградский | Ярославль | ГК Ярнефтехимстрой | 49,1 |
| 31 | Классика | Ярославль | ГК Губерния | 49,9 |
| 32 | Дом по пр-кт Авиаторов | Ярославль | МВС-Групп | 50,0 |
| 33 | Яблоневый посад | Ярославль | ГК КОРТРОС | 50,2 |
| 34 | Звездный | Ярославль | ГК ССС | 50,2 |
| 35 | Дом по ул. Бабича | Ярославль | Ярославльзаказчик | 50,3 |
| 36 | Дружная семья | Ярославль | Строительная компания МегаСтрой | 50,8 |
| 37 | Дом по ул. Ярославская | Ярославль | Ярославльзаказчик | 51,1 |
| 38 | Дом по ул. Карла Либкнехта | Ярославль | ГК Медик | 52,1 |
| 39 | Сокол | Ярославль | ГК ПИК | 52,1 |
| 40 | Чистые ключи | Красный Бор | Твердость | 52,2 |
| 41 | Нова-Покровский | Рыбинск | Северная Слобода | 52,3 |
| 42 | На Сосновой | Ярославль | ГК Мариан Строй | 52,4 |
| 43 | Дом по пр-кту Революции | Рыбинск | В-строй | 52,5 |
| 44 | Яковлевский престиж | Мостец | НордЖилСтрой | 52,8 |
| 45 | Новая Карачиха | Карачиха | РЕМИНДУСТРИЯ | 53,0 |
| 46 | Солнечный двор | Ярославль | Ярнефтехимстрой-заказчик | 53,2 |
| 47 | Престиж | Ярославль | ГК СК Прогресс | 53,2 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|----------------------------|------------------|---|--------------------------------------|
| 48 | Династия | Ярославль | ГК ГлавСтрой Девелопмент | 53,2 |
| 49 | Солнечная Долина | Ярославль | Ярстрой | 53,4 |
| 50 | Дом по ул. Полиграфическая | Ярославль | ГК Медик | 53,6 |
| 51 | Волга Парк | Ярославль | ГК ПИК | 53,7 |
| 52 | Мегаполис | Ярославль | Строительная компания МегаСтрой | 53,9 |
| 53 | Старое Брагино | Ярославль | В-строй | 54,5 |
| 54 | Дом по ул. Нефтяников | Ярославль | Фирма Ремсервис | 55,4 |
| 55 | Посёлок Маяковский | Ярославль | ГК СК Прогресс | 55,4 |
| 56 | Ньютона | Ярославль | ГК СК Прогресс | 56,2 |
| 57 | Дом по ул. Старое Брагино | Ярославль | Систематика | 57,5 |
| 58 | по пр-ту Машиностроителей | Ярославль | ГСК КФК №1 | 57,6 |
| 59 | по пр-ту Машиностроителей | Ярославль | Строитель плюс | 58,9 |
| 60 | Зелёный квартал | Липовицы | ГК Руф Стайл | 58,0 |
| 61 | Комсомольский | Ярославль | Стройпартнер | 58,1 |
| 62 | Заречная слобода | Ярославль | ГК Лавинье | 58,4 |
| 63 | Дом по ул. Радищева | Ярославль | ГК Медик | 58,8 |
| 64 | Квартал на Большой Луговой | Ярославль | СД MENGEL | 58,9 |
| 65 | Дом по ул. 5-я Вокзальная | Ярославль | Твердость | 60,1 |
| 66 | Дядьково | Ярославль | ГК СУ-155 (санация) | 60,9 |
| 67 | Аврора | Ярославль | Инвестиционно-Строительная Компания МИК | 61,6 |
| 68 | Времена Года | Ярославль | Инвестиционная компания Жилстройсити | 63,2 |
| 69 | Дом по ул. Республиканская | Ярославль | Ярстройинвест | 64,1 |
| 70 | Златоустье | Ярославль | Желдорипотека | 64,6 |
| 71 | Дом по наб. Тверицкая | Ярославль | Горстройзаказчик | 66,4 |
| 72 | Павловский | Ярославль | ГК СК Прогресс | 40,6 |
| 73 | Павловский | Ярославль | ГК НКЗ | 89,7 |
| 74 | Медовый дом | Ярославль | ГК Ярстройзаказчик | 67,4 |
| 75 | Сосновый бор | Красный Бор | Космос | 68,7 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|--------------------------------|------------------|--------------------|---|
| 76 | Фрунзенский | Ярославль | Альянс строй групп | 70,0 |
| 77 | Дом по ул. Большая Октябрьская | Ярославль | ГК Мариан Строй | 64,0 |
| 78 | Дом по ул. Большая Октябрьская | Ярославль | ГК Ярстройзаказчик | 100,2 |
| 79 | На Рождественской | Ярославль | ГК ССС | 79,4 |
| 80 | Сокольники | Ярославль | ГК Ташир | 85,5 |
| 81 | Центральный | Ярославль | Спектр-Холдинг | 88,9 |
| 82 | Некрасовский | Ярославль | ГК СК Прогресс | 126,8 |
| 83 | Парково | Ярославль | Вектор | 179,3 |
| Общий итог | | | | 53,1 |