

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Воронежская область

март 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за 12 последних мес.

Росстат

93 567

-9,9% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

71,8%

-0,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за январь 2017

Банк России

0,517

-58,7% к декабрю 2016

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2017

Банк России

357

-57,9% к декабрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2017

Банк России

11,50

-0,08 п.п. к декабрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России).....	22
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	22
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	25
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	27
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	29
11. Реальные доходы жителей Воронежской области (официальная статистика Росстата)	31
12. Государственная регистрация ДДУ в Воронежской области (официальная статистика Росреестра).....	32
13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)	35
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Воронежской области до конца 2017г.....	39
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	43
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц	47

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Воронежской области на март 2017 года выявлено **230 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **42 561 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 112 282 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	230	100%	42 561	100%	2 112 282	100%
Общий итог	230	100%	42 561	100%	2 112 282	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Воронежской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Воронеж	181	78,7%	37 300	87,6%	1 840 825	87,1%
Новоусманский	20	8,7%	2 517	5,9%	115 950	5,5%
Отрадное	5	2,2%	1 707	4,0%	78 052	3,7%
Новая Усмань	4	1,7%	422	1,0%	16 281	0,8%
Александровка	3	1,3%	189	0,4%	9 675	0,5%
1-го отделения совхоза Масловский	3	1,3%	111	0,3%	6 283	0,3%
Шуберское	5	2,2%	88	0,2%	5 659	0,3%
Лискинский	9	3,9%	1 014	2,4%	52 518	2,5%
Лиски	9	3,9%	1 014	2,4%	52 518	2,5%
Нововоронеж	5	2,2%	644	1,5%	45 705	2,2%
Рамонский	8	3,5%	369	0,9%	23 998	1,1%
Ямное	8	3,5%	369	0,9%	23 998	1,1%
Хохольский	2	0,9%	268	0,6%	14 904	0,7%
Семилукский	3	1,3%	254	0,6%	10 805	0,5%
Семилуки	3	1,3%	254	0,6%	10 805	0,5%
Поворинский	1	0,4%	120	0,3%	4 500	0,2%
Поворино	1	0,4%	120	0,3%	4 500	0,2%
Борисоглебск	1	0,4%	75	0,2%	3 077	0,1%
	230	100%	42 561	100%	2 112 282	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Воронеж (87,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство

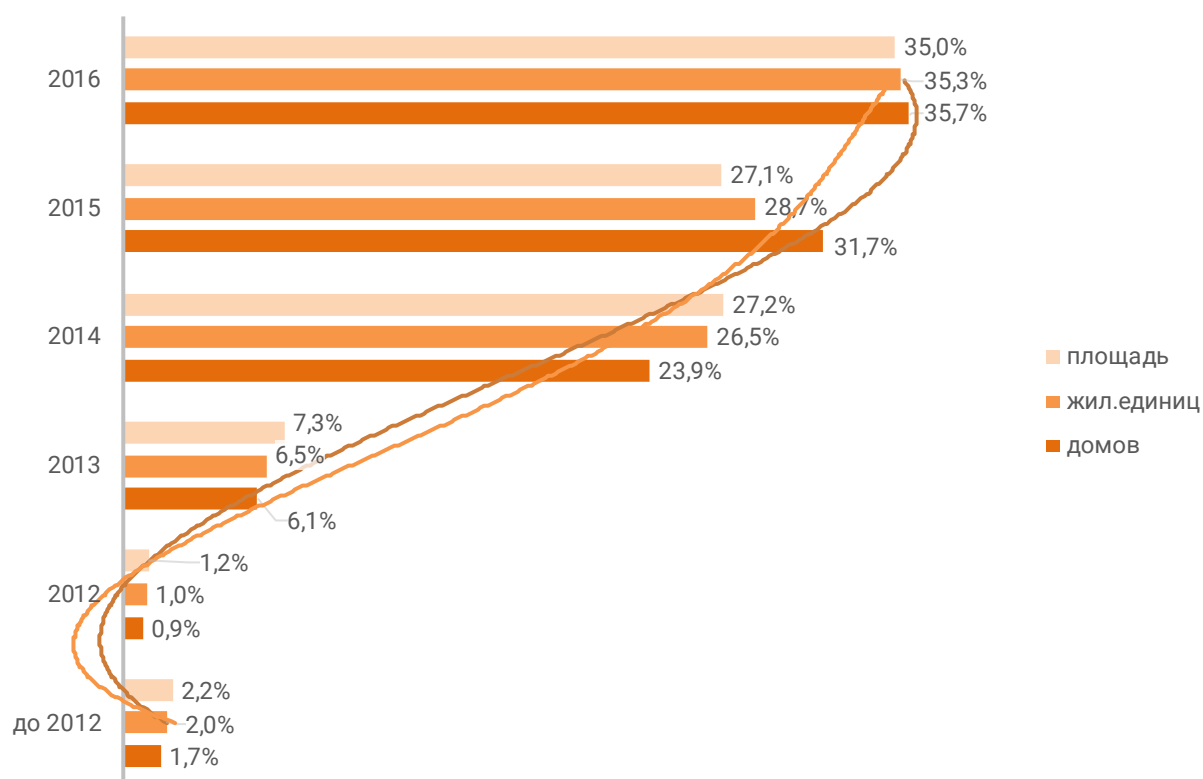
Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2008г. по декабрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	1,7%	835	2,0%	47 173	2,2%
2012	2	0,9%	446	1,0%	24 415	1,2%
2013	14	6,1%	2 777	6,5%	154 201	7,3%
2014	55	23,9%	11 287	26,5%	574 819	27,2%
2015	73	31,7%	12 210	28,7%	573 085	27,1%
2016	82	35,7%	15 006	35,3%	738 589	35,0%
Общий итог	230	100%	42 561	100%	2 112 282	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (35,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

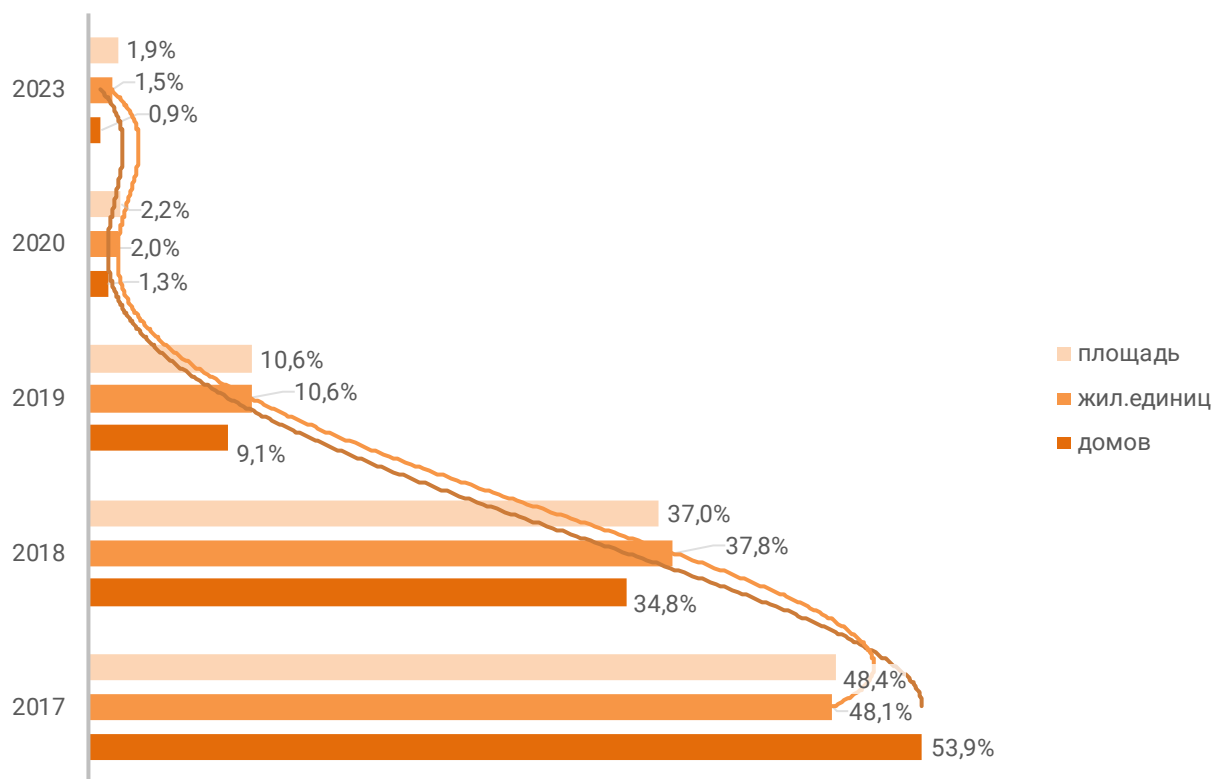
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Воронежской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	124	53,9%	20 477	48,1%	1 022 057	48,4%
2018	80	34,8%	16 099	37,8%	780 693	37,0%
2019	21	9,1%	4 496	10,6%	223 076	10,6%
2020	3	1,3%	836	2,0%	45 508	2,2%
2023	2	0,9%	653	1,5%	40 948	1,9%
Общий итог	230	100%	42 561	100%	2 112 282	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Воронежской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 022 057 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	1 022 057	2015	56 539	5,5%
		2016	201 144	19,7%
2018	780 693	2016	30 711	3,9%
2019	223 076	2016	2 033	0,9%
2020	45 508	-	-	-
2023	40 948	-	-	-
Общий итог	2 112 282		290 427	13,7%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (201 144 м²), что составляет 19,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов

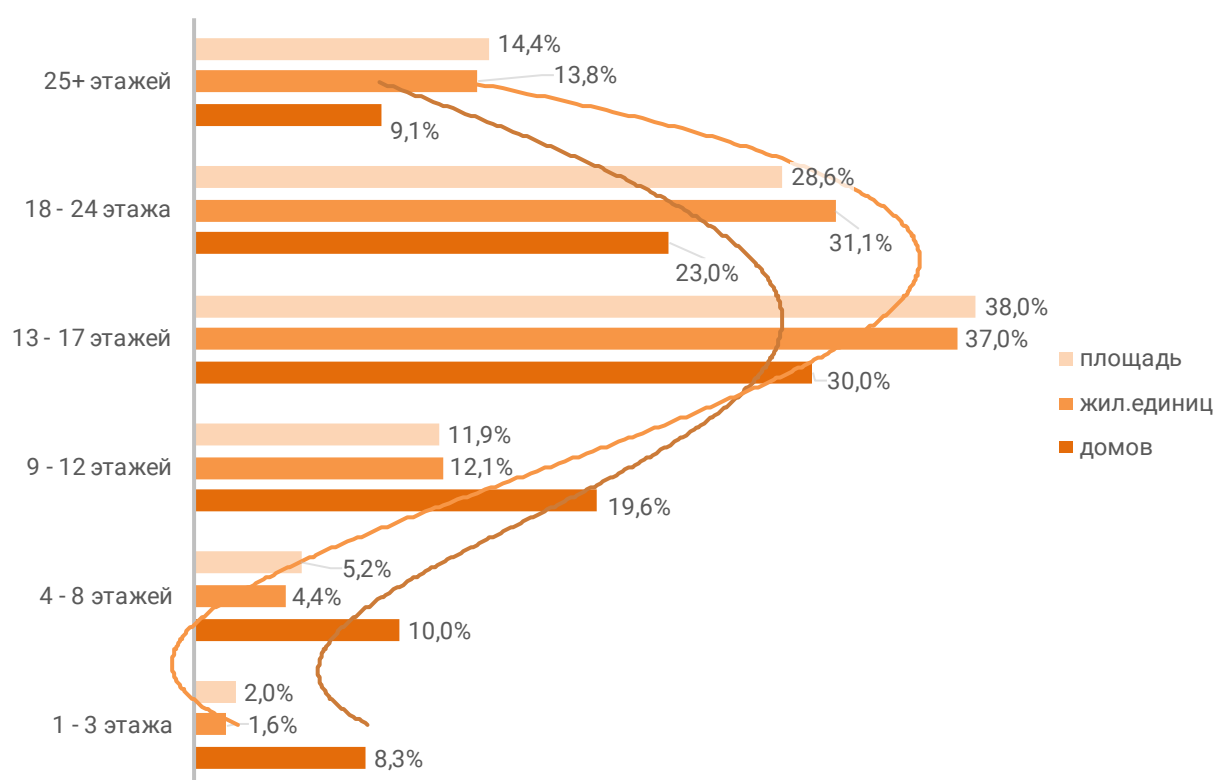
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	19	8,3%	668	1,6%	41 547	2,0%
4 - 8 этажей	23	10,0%	1 884	4,4%	109 555	5,2%
9 - 12 этажей	45	19,6%	5 135	12,1%	252 170	11,9%
13 - 17 этажей	69	30,0%	15 764	37,0%	801 836	38,0%
18 - 24 этажа	53	23,0%	13 257	31,1%	603 920	28,6%
25+ этажей	21	9,1%	5 853	13,8%	303 254	14,4%
Общий итог	230	100%	42 561	100%	2 112 282	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Воронежской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 38,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Воронежской области составляет 14,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Воронежской области составляет (Гистограмма 4):

- 14,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Высота», застройщик «ФК Аксиома». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	ФК Аксиома	многоквартирный дом	Высота
2	27	ДСК	многоквартирный дом	Современник
		ВДК	многоквартирный дом	Олимпийский
		ГК Развитие	многоквартирный дом	Ракетный
3	26	Группа компаний Союз	многоквартирный дом	Эко Дом на Гродненской
		ДСК	многоквартирный дом	Московский Квартал
		СК Выбор	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		ВДК	многоквартирный дом	Россия Пять столиц
		ВДК	многоквартирный дом	Пять звезд
4	25	ИСК ВестСтрой	многоквартирный дом	Звёздный квартал
		Капиталстрой	многоквартирный дом	Берег
		СК Выбор	многоквартирный дом	Дельфин
		СК Выбор	многоквартирный дом	Озерки
5	24	СК Выбор	многоквартирный дом	Ботанический сад

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является многоквартирный дом в ЖК «Эко Дом на Гродненской», застройщик «Группа компаний Союз». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	43 567	Группа компаний Союз	многоквартирный дом	Эко Дом на Гродненской
2	34 587	ЖБИ2-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Адмирал
3	33 302	СМП Электронжилсоцстрой	многоквартирный дом	Зеленая долина
4	29 247	СК Выбор	многоквартирный дом	Ботанический сад
5	28 423	ГК ЕВРОСТРОЙ	многоквартирный дом	Волна-1

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов

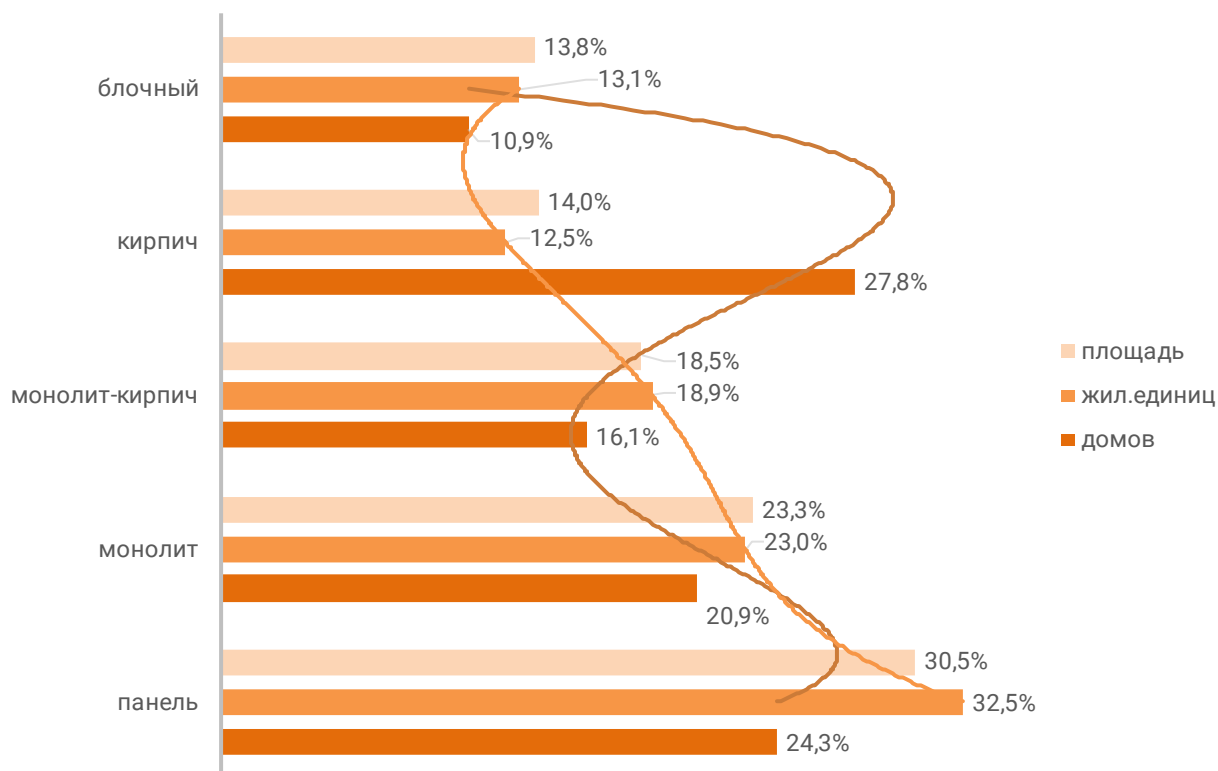
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	56	24,3%	13 853	32,5%	643 224	30,5%
монолит	48	20,9%	9 780	23,0%	492 605	23,3%
монолит-кирпич	37	16,1%	8 049	18,9%	389 879	18,5%
кирпич	64	27,8%	5 316	12,5%	295 131	14,0%
блочный	25	10,9%	5 563	13,1%	291 443	13,8%
Общий итог	230	100%	42 561	100%	2 112 282	100%

Гистограмма 5

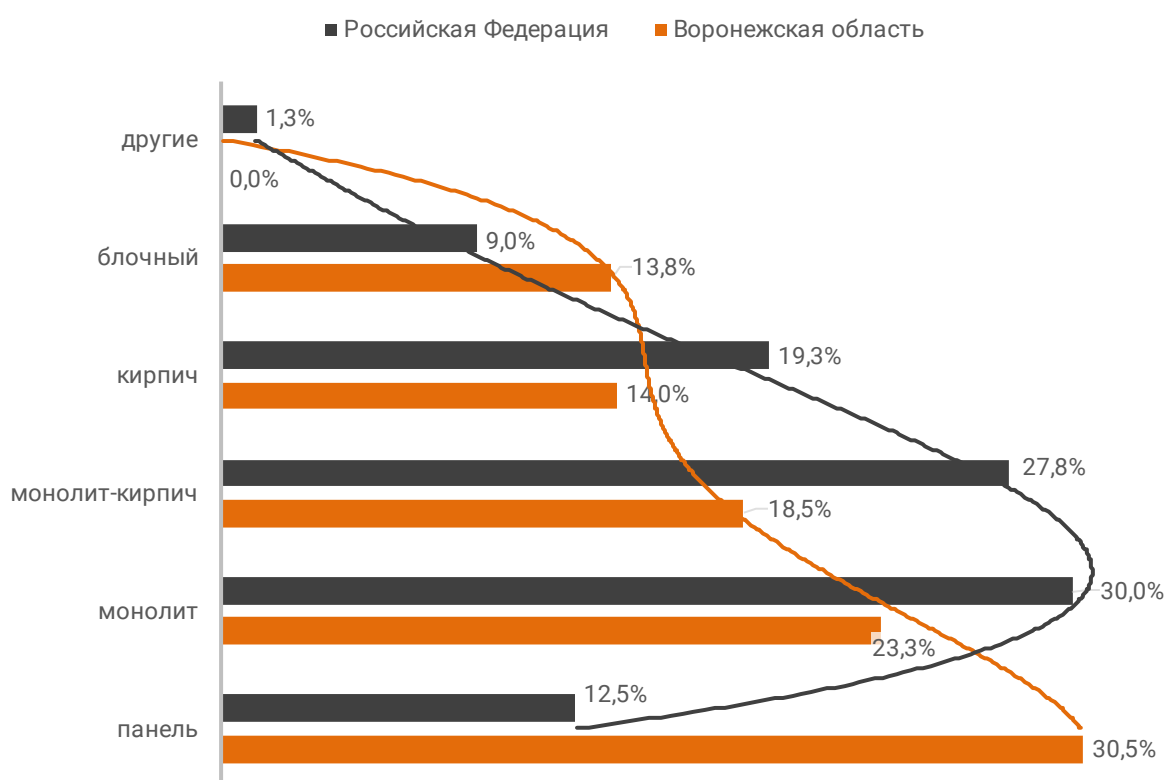
Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Воронежской области является панель. Из нее возводится 30,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Воронежской области



7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Воронежской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ДСК	64	27,8%	13 056	30,7%	631 204	29,9%
2	СК Выбор	27	11,7%	7 379	17,3%	379 441	18,0%
3	ВДК	8	3,5%	2 058	4,8%	112 217	5,3%
4	ЖБИ2-ИНВЕСТ	6	2,6%	1 859	4,4%	92 786	4,4%
5	СМП Электронжилсоцстрой	6	2,6%	1 434	3,4%	88 484	4,2%
6	ГК Развитие	6	2,6%	2 389	5,6%	72 881	3,5%
7	ГК ЕВРОСТРОЙ	3	1,3%	945	2,2%	54 497	2,6%
8	ВМУ-2	3	1,3%	981	2,3%	51 359	2,4%
9	ГК КРАЙС	15	6,5%	1 117	2,6%	44 218	2,1%
10	Группа компаний Союз	1	0,4%	724	1,7%	43 567	2,1%
11	ИСК ВестСтрой	3	1,3%	881	2,1%	34 786	1,6%
12	СК Квартал	3	1,3%	360	0,8%	27 482	1,3%
13	Капиталстрой	1	0,4%	636	1,5%	27 311	1,3%
14	СТЭЛ-ИНВЕСТ	3	1,3%	451	1,1%	26 116	1,2%
15	Предприятие ИП К.И.Т.	2	0,9%	360	0,8%	21 378	1,0%
16	ВСК ФАКЕЛ	2	0,9%	506	1,2%	20 199	1,0%
17	ОКС Левобережник	2	0,9%	354	0,8%	19 595	0,9%
18	Силовик	3	1,3%	585	1,4%	18 675	0,9%
19	ГК СтройГрупп	4	1,7%	344	0,8%	18 406	0,9%
20	ГК ТСК	2	0,9%	265	0,6%	18 344	0,9%
21	ВИТ-СТРОЙ	5	2,2%	279	0,7%	18 331	0,9%
22	ГК VM-Group	3	1,3%	314	0,7%	17 813	0,8%
23	ГК Новострой	3	1,3%	331	0,8%	17 449	0,8%
24	СК Капитель	2	0,9%	268	0,6%	14 904	0,7%
25	ГК БИК	2	0,9%	389	0,9%	14 835	0,7%
26	Инстеп	3	1,3%	298	0,7%	14 753	0,7%
27	БизнесИнвестСтрой	1	0,4%	259	0,6%	14 146	0,7%
28	НОВЫЙ ДОМ	2	0,9%	124	0,3%	13 938	0,7%
29	ВоронежЕвроСтрой	1	0,4%	232	0,5%	13 008	0,6%
30	ГарантСтрой	3	1,3%	410	1,0%	12 996	0,6%
31	ФК Аксиома	1	0,4%	230	0,5%	12 419	0,6%
32	АГРОПРОМСТРОЙ	1	0,4%	224	0,5%	12 222	0,6%
33	Парнас-2001	2	0,9%	222	0,5%	11 123	0,5%
34	СК Консент	3	1,3%	189	0,4%	9 675	0,5%
35	Воронежагропромстройкомплект	2	0,9%	180	0,4%	9 397	0,4%
36	Строительная Компания Новый Квартал	1	0,4%	189	0,4%	9 147	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>Стройинвест</i>	1	0,4%	169	0,4%	9 112	0,4%
38	<i>ЛЕГОС</i>	1	0,4%	188	0,4%	7 076	0,3%
39	<i>ВДСК</i>	1	0,4%	101	0,2%	6 806	0,3%
40	<i>КОМПАНИЯ РЕСТА</i>	2	0,9%	154	0,4%	6 765	0,3%
41	<i>Завод керамзитобетонных изделий-Жилстрой</i>	2	0,9%	126	0,3%	6 471	0,3%
42	<i>Союзкомплект</i>	1	0,4%	115	0,3%	6 286	0,3%
43	<i>ЦЧР Стройинвест</i>	3	1,3%	111	0,3%	6 283	0,3%
44	<i>Строительно-ремонтная компания Дон</i>	3	1,3%	90	0,2%	5 667	0,3%
45	<i>Жилой комплекс Шуберский</i>	5	2,2%	88	0,2%	5 659	0,3%
46	<i>Петровские Бани</i>	1	0,4%	70	0,2%	5 338	0,3%
47	<i>Новый Город</i>	1	0,4%	55	0,1%	3 889	0,2%
48	<i>СК ЭлитСтрой</i>	2	0,9%	68	0,2%	3 672	0,2%
49	<i>Воронеж Град</i>	1	0,4%	75	0,2%	3 077	0,1%
50	<i>Воронежстрой</i>	1	0,4%	36	0,1%	2 982	0,1%
51	<i>ТИС</i>	1	0,4%	59	0,1%	2 940	0,1%
52	<i>ЖилСтрой</i>	1	0,4%	48	0,1%	2 782	0,1%
53	<i>МПСТРОЙ</i>	1	0,4%	72	0,2%	2 591	0,1%
54	<i>ЖилСтрой</i>	1	0,4%	57	0,1%	2 541	0,1%
55	<i>Норма</i>	1	0,4%	29	0,1%	1 739	0,1%
56	<i>Дон-Инвест</i>	1	0,4%	28	0,1%	1 504	0,1%
Общий итог		230	100%	42 561	100%	2 112 282	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Воронежской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	ДСК	631 204	13 970	2,2%	0,2
2	СК Выбор	379 441	67 003	17,7%	1,5
3	ВДК	112 217	67 527	60,2%	9,8
4	ЖБИ2-ИНВЕСТ	92 786	0	0,0%	-
5	СМП Электронжилсоцстрой	88 484	3 825	4,3%	0,4
6	ГК Развитие	72 881	0	0,0%	-
7	ГК ЕВРОСТРОЙ	54 497	26 074	47,8%	4,4
8	ВМУ-2	51 359	0	0,0%	-
9	ГК КРАЙС	44 218	0	0,0%	-
10	Группа компаний Союз	43 567	0	0,0%	-
11	ИСК ВестСтрой	34 786	10 269	29,5%	1,8
12	СК Квартал	27 482	0	0,0%	-
13	Капиталстрой	27 311	0	0,0%	-
14	СТЭЛ-ИНВЕСТ	26 116	0	0,0%	-
15	Предприятие ИП К.И. Т.	21 378	0	0,0%	-
16	ВСК ФАКЕЛ	20 199	4 334	21,5%	0,6
17	ОКС Левобережник	19 595	0	0,0%	-
18	Силовик	18 675	0	0,0%	-
19	ГК СтройГрупп	18 406	10 744	58,4%	2,5
20	ГК ТСК	18 344	18 344	100%	19,1
21	ВИТ-СТРОЙ	18 331	0	0,0%	-
22	ГК VM-Group	17 813	0	0,0%	-
23	ГК Новострой	17 449	3 545	20,3%	0,6
24	СК Капиталь	14 904	0	0,0%	-
25	ГК БИК	14 835	0	0,0%	-
26	Инстеп	14 753	4 978	33,7%	1,0
27	БизнесИнвестСтрой	14 146	14 146	100%	15,0
28	НОВЫЙ ДОМ	13 938	0	0,0%	-
29	ВоронежЕвроСтрой	13 008	0	0,0%	-
30	ГарантСтрой	12 996	0	0,0%	-
31	ФК Аксиома	12 419	0	0,0%	-
32	АГРОПРОМСТРОЙ	12 222	12 222	100%	15,0
33	Парнас-2001	11 123	0	0,0%	-
34	СК Консент	9 675	3 475	35,9%	1,1
35	Воронежагропромстройкомплект	9 397	0	0,0%	-
36	Строительная Компания Новый Квартал	9 147	0	0,0%	-
37	Стройинвест	9 112	9 112	100%	18,0
38	ЛЕГОС	7 076	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
39	<i>ВДСК</i>	6 806	0	0,0%	-
40	<i>КОМПАНИЯ РЕСТА</i>	6 765	6 765	100%	12,0
41	<i>Завод керамзитобетонных изделий-Жилстрой</i>	6 471	2 033	31,4%	10,4
42	<i>Союзкомплект</i>	6 286	0	0,0%	-
43	<i>ЦЧР Стройинвест</i>	6 283	6 283	100%	24,0
44	<i>Строительно-ремонтная компания Дон</i>	5 667	1 889	33,3%	3,0
45	<i>Жилой комплекс Шуберский</i>	5 659	0	0,0%	-
46	<i>Петровские Бани</i>	5 338	0	0,0%	-
47	<i>Новый Город</i>	3 889	3 889	100%	9,0
48	<i>СК ЭлитСтрой</i>	3 672	0	0,0%	-
49	<i>Воронеж Град</i>	3 077	0	0,0%	-
50	<i>Воронежстрой</i>	2 982	0	0,0%	-
51	<i>ТИС</i>	2 940	0	0,0%	-
52	<i>ЖилСтрой</i>	2 782	0	0,0%	-
53	<i>МПСТРОЙ</i>	2 591	0	0,0%	-
54	<i>ЖилСтрой</i>	2 541	0	0,0%	-
55	<i>Норма</i>	1 739	0	0,0%	-
56	<i>Дон-Инвест</i>	1 504	0	0,0%	-
Общий итог		2 112 282	290 427	13,7%	1,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЦЧР Стройинвест» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области

В Воронежской области возводится 94 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Московский Квартал» (город Воронеж). В этом жилом комплексе застройщик «ДСК» возводит 24 дома, включающих 3 305 жилых единиц, совокупной площадью 169 729 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Воронежской области, составляет 49,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Развитие» – 30,5 м². Самая большая – у застройщика «НОВЫЙ ДОМ» – 112,4 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Развитие	30,5
ГарантСтрой	31,7
Силовик	31,9
МПСТРОЙ	36,0
ЛЕГОС	37,6
ГК БИК	38,1
ИСК ВестСтрой	39,5
ГК КРАЙС	39,6
ВСК ФАКЕЛ	39,9
Воронеж Град	41,0
Капиталстрой	42,9
КОМПАНИЯ РЕСТА	43,9
ЖилСтрой	44,6
ДСК	48,3
Строительная Компания Новый Квартал	48,4
Инстеп	49,5
ТИС	49,8
ЖБИ2-ИНВЕСТ	49,9
Парнас-2001	50,1
СК Консент	51,2
Завод керамзитобетонных изделий-Жилстрой	51,4
СК Выбор	51,4
Воронежагропромстройкомплект	52,2
ВМУ-2	52,4
ГК Новострой	52,7
ГК СтройГрупп	53,5
Дон-Инвест	53,7
Стройинвест	53,9
ФК Аксиома	54,0
СК ЭлитСтрой	54,0
ВДК	54,5
АГРОПРОМСТРОЙ	54,6
БизнесИнвестСтрой	54,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Союзкомплект	54,7
ОКС Левобережник	55,4
СК Капитель	55,6
ВоронежЕвроСтрой	56,1
ЦЧР Стройинвест	56,6
ГК VM-Group	56,7
ГК ЕВРОСТРОЙ	57,7
СТЭЛ-ИНВЕСТ	57,9
ЖилСтрой	58,0
Предприятие ИП К.И.Т.	59,4
Норма	60,0
Группа компаний Союз	60,2
СМП Электронжилсоцстрой	61,7
Строительно-ремонтная компания Дон	63,0
Жилой комплекс Шуберский	64,3
ВИТ-СТРОЙ	65,7
ВДСК	67,4
ГК ТСК	69,2
Новый Город	70,7
Петровские Бани	76,3
СК Квартал	76,3
Воронежстрой	82,8
НОВЫЙ ДОМ	112,4
Общий итог	49,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Интурист» – 24,6 м², застройщик «ГК Развитие». Наибольшая – в ЖК «Горки» – 112,4 м², застройщик «НОВЫЙ ДОМ».

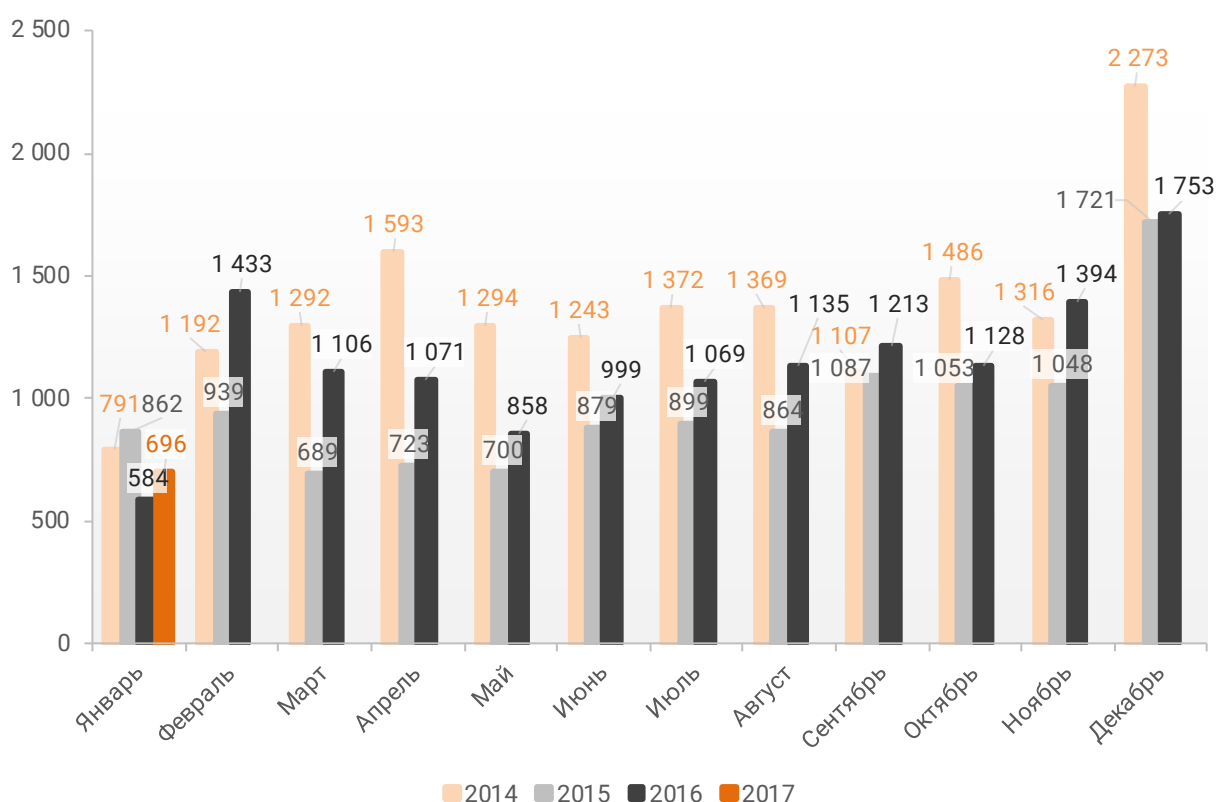
10. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Воронежской области, составило 696, что на 19,2% больше уровня 2016г. (584 ИЖК), и на 19,3% меньше уровня, достигнутого в 2015г. (862 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2014 – 2017гг.

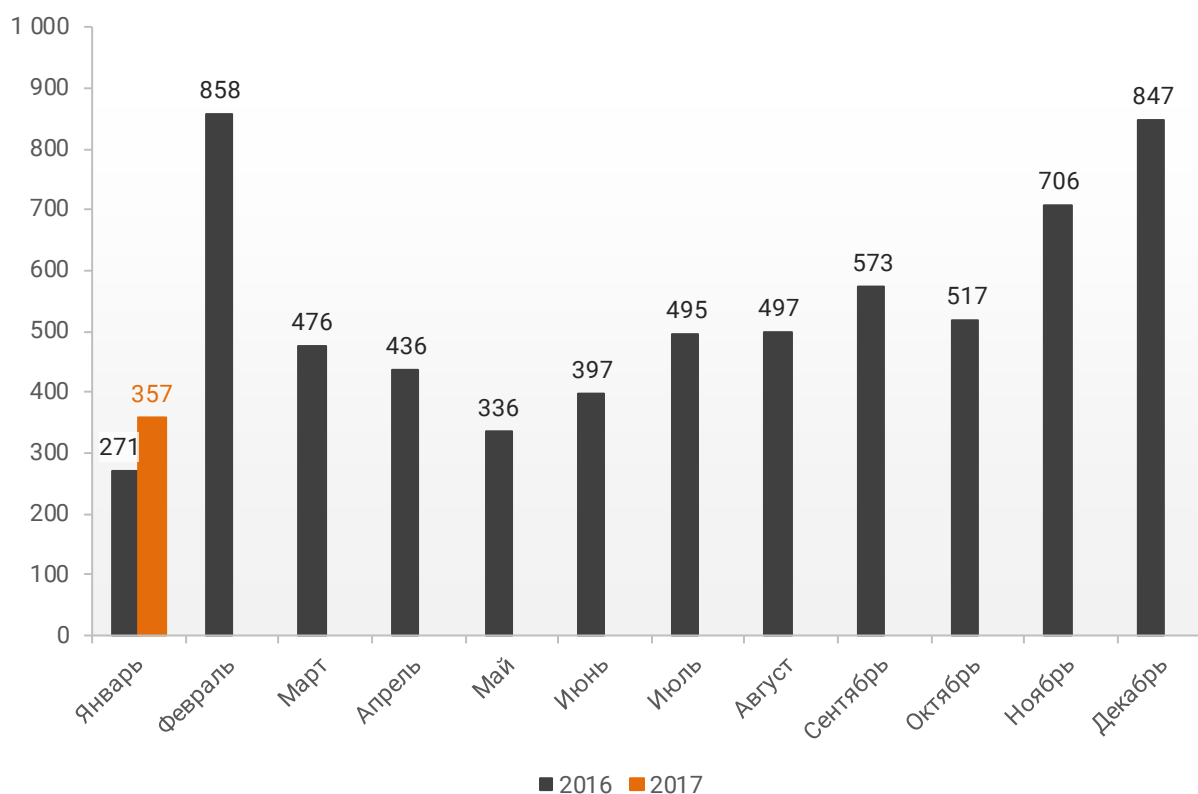


За 1 месяц 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 357, что на 31,7% больше, чем в 2016г. (271 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017гг.

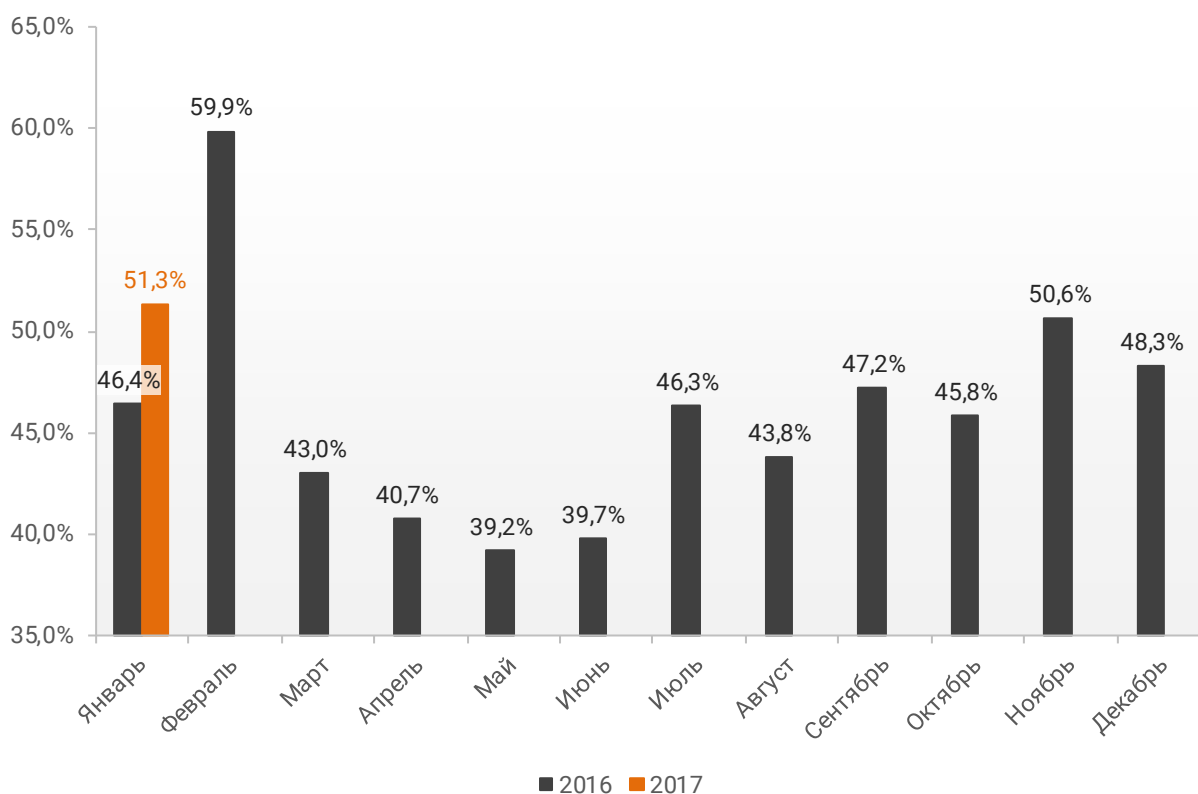


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2017г., составила 51,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 4,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016г. (46,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

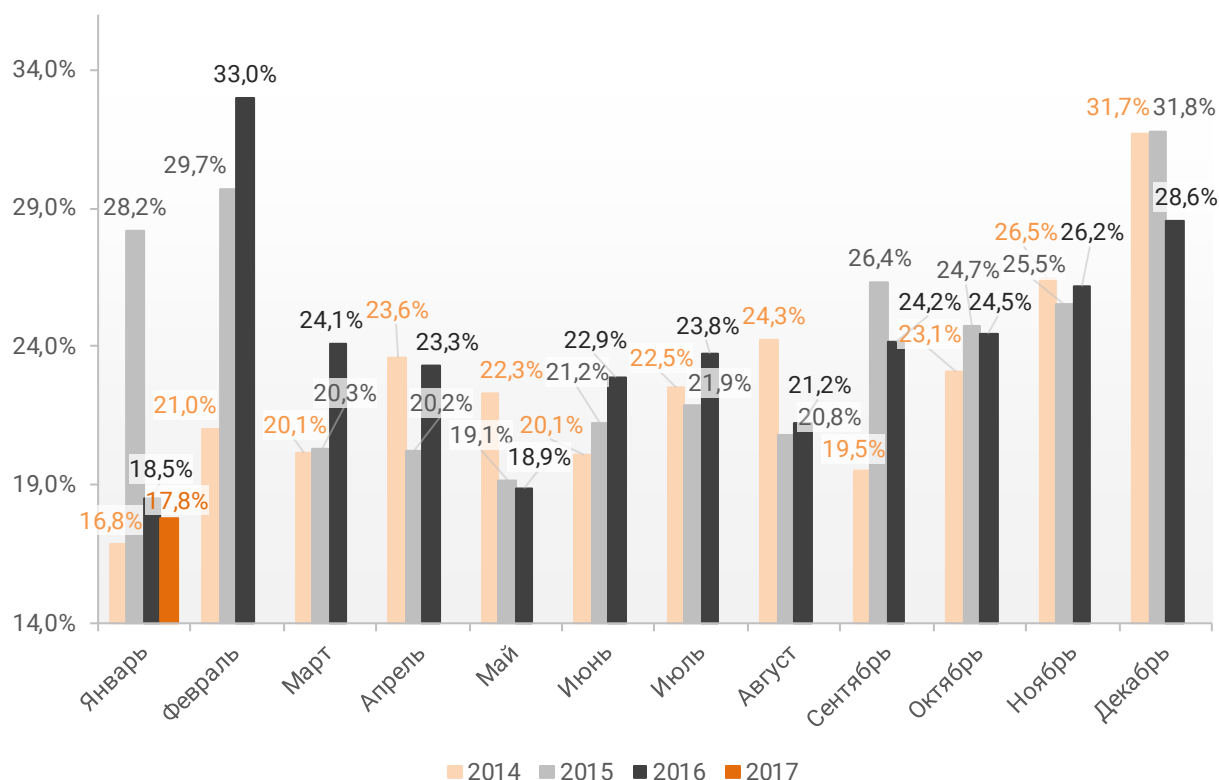
По данным Банка России за 1 месяц 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области, составил 1 007 млн.₽, что на 17,1% больше аналогичного значения 2016г. (860 млн.₽), и на 11,4% меньше, чем в 2015г. (1 137 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2017г. жителям Воронежской области (5 664 млн.₽), доля ИЖК составила 17,8%, что на 0,7 п.п. меньше, чем в 2016г. (18,5%), и на 10,4 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (28,2%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2014 – 2017гг.



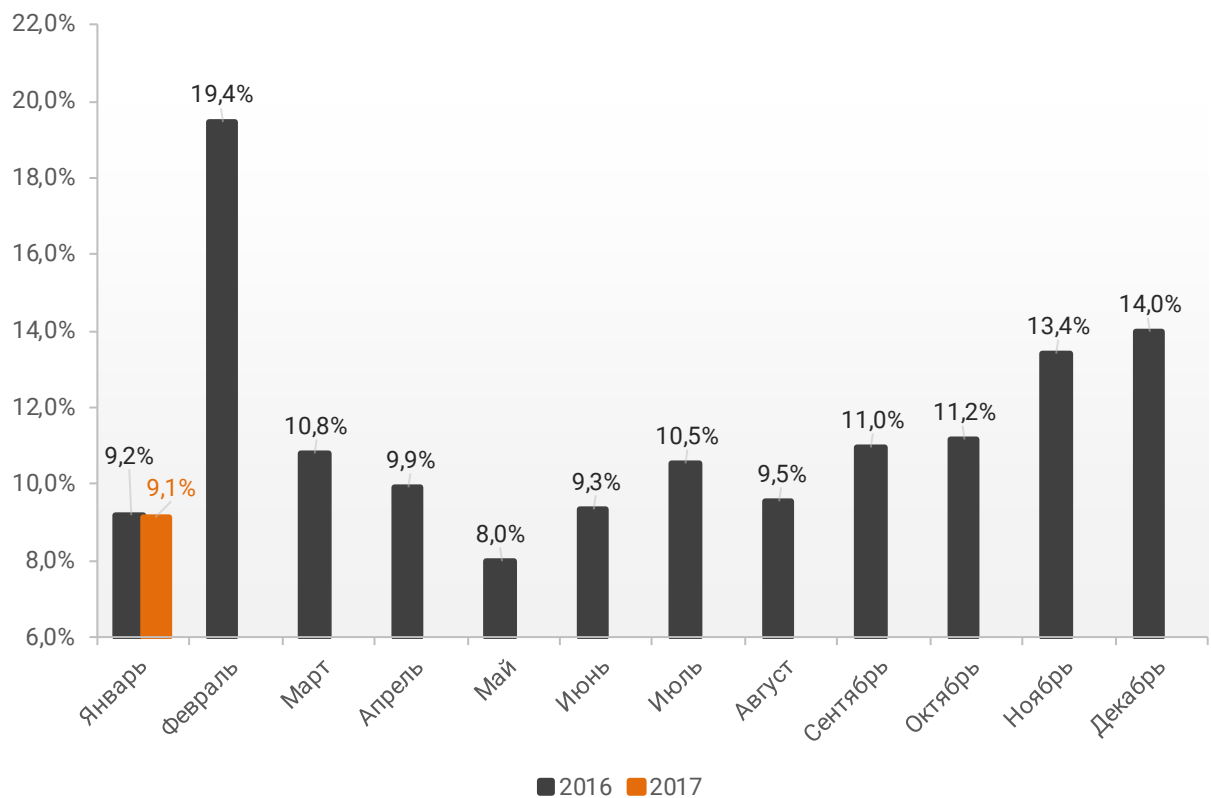
За 1 месяц 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог ДДУ, составил 517 млн.₽ (51,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 21,4% больше уровня, достигнутого в 2016г. (426 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2017г. жителям Воронежской области (5 664 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что соответствует значению 2016г. (9,2%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017гг.



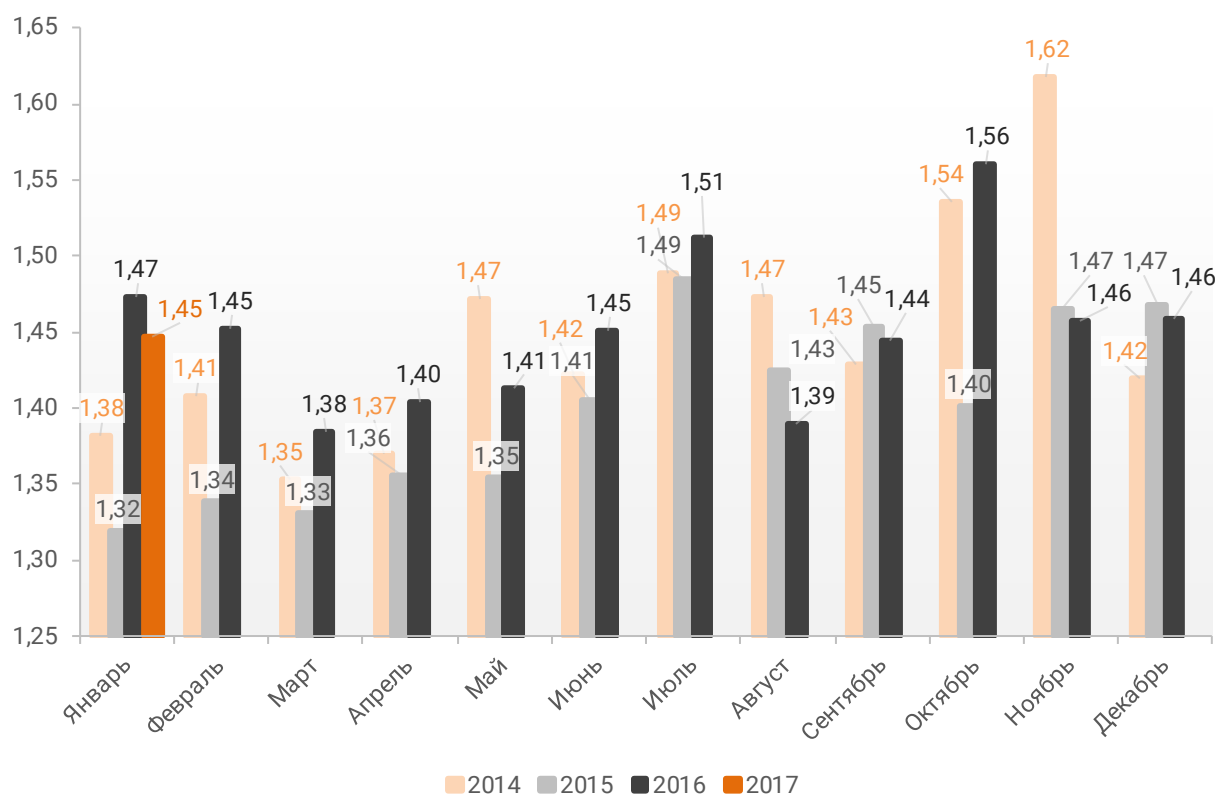
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 1,45 млн.₽, что на 1,8% меньше, чем в 2016г. (1,47 млн.₽), и на 9,7% больше соответствующего значения 2015г. (1,32 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2014 – 2017гг., млн.₽

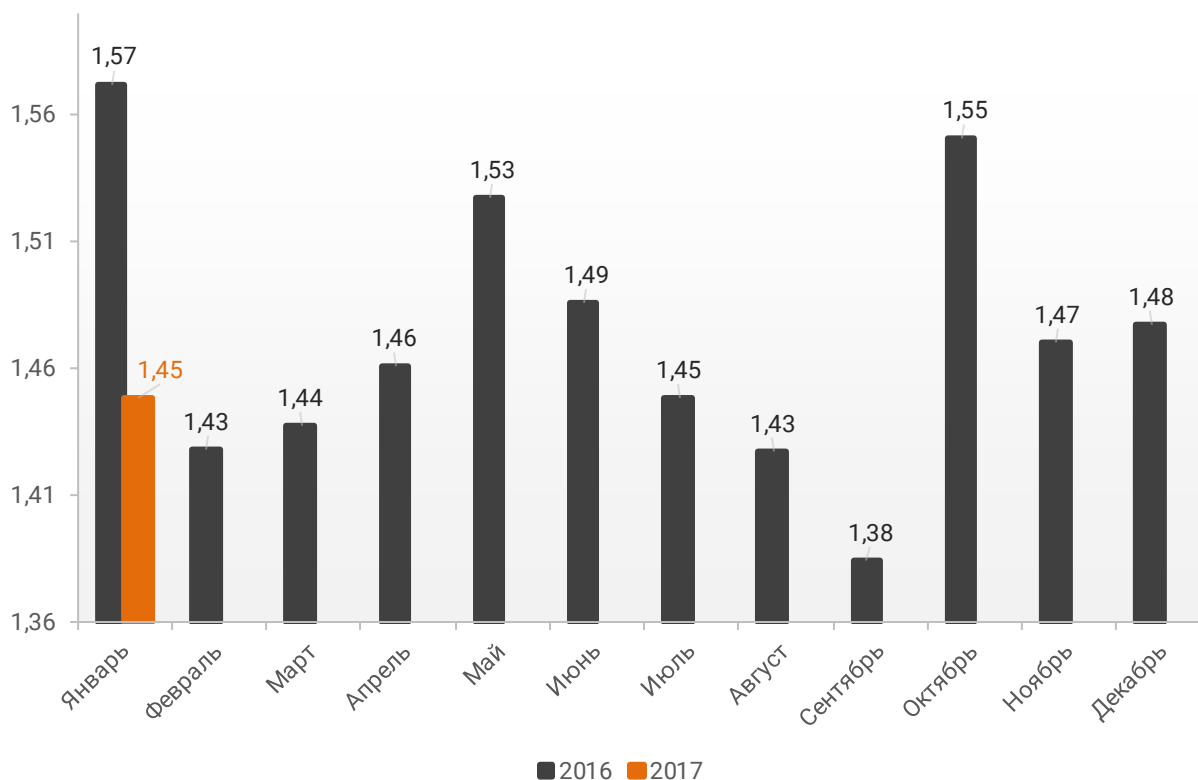


По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 1,45 млн.₽ (на 0,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 7,6% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (1,57 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017гг., млн.₽



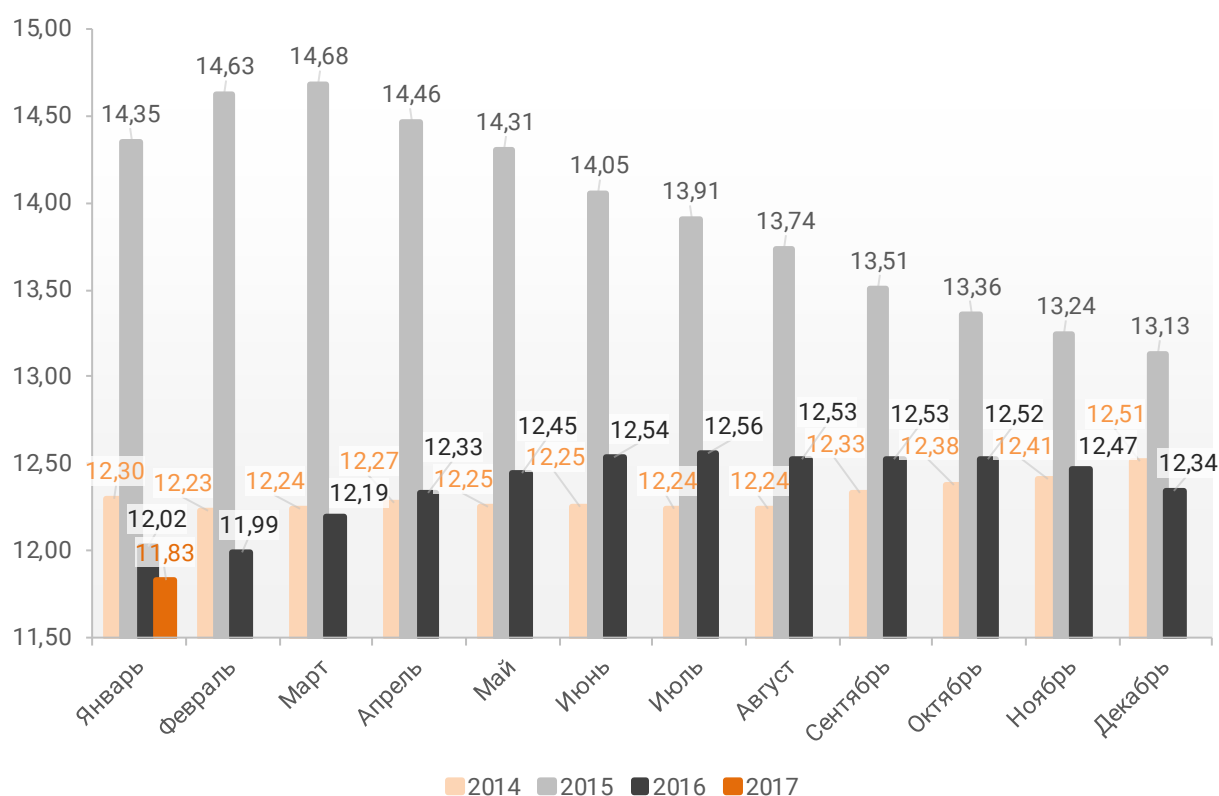
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 11,83%, что на 0,19 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,02%), и на 2,52 п.п. меньше, чем в 2015г. (14,35%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.

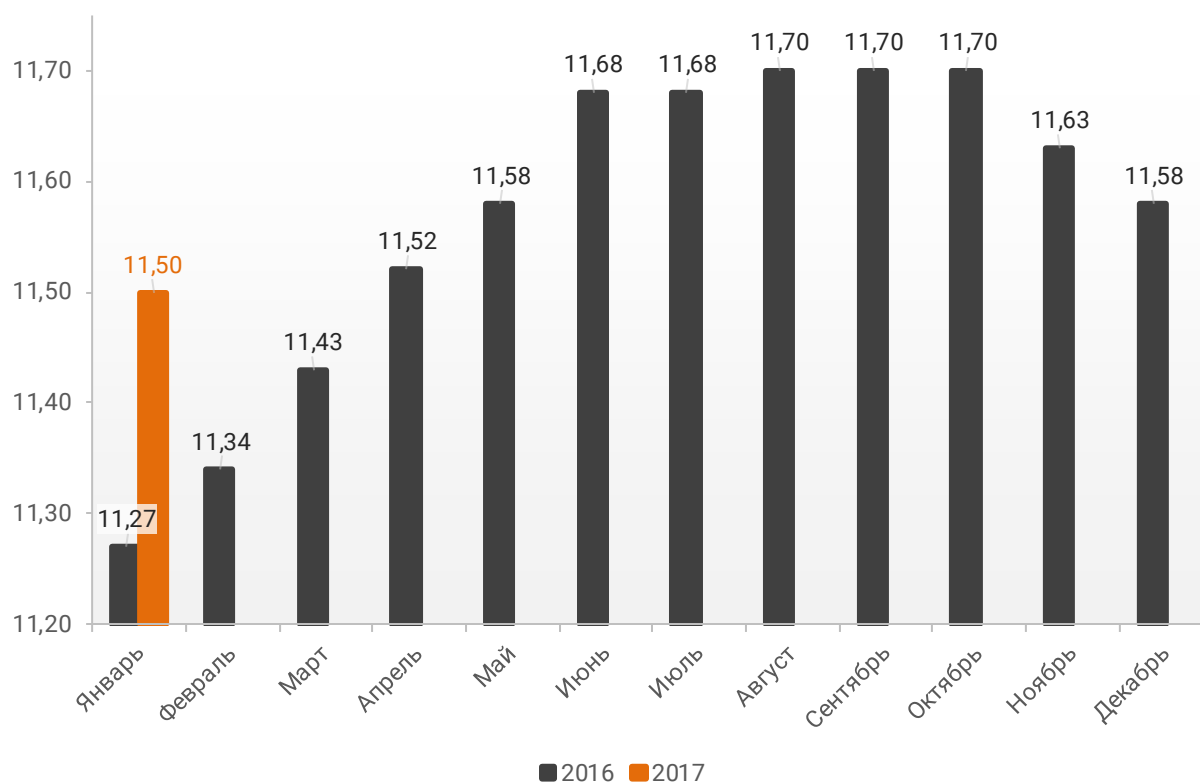


По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 11,50% (на 0,33 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,23 п.п. больше уровня 2016г. (11,27%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2017гг.

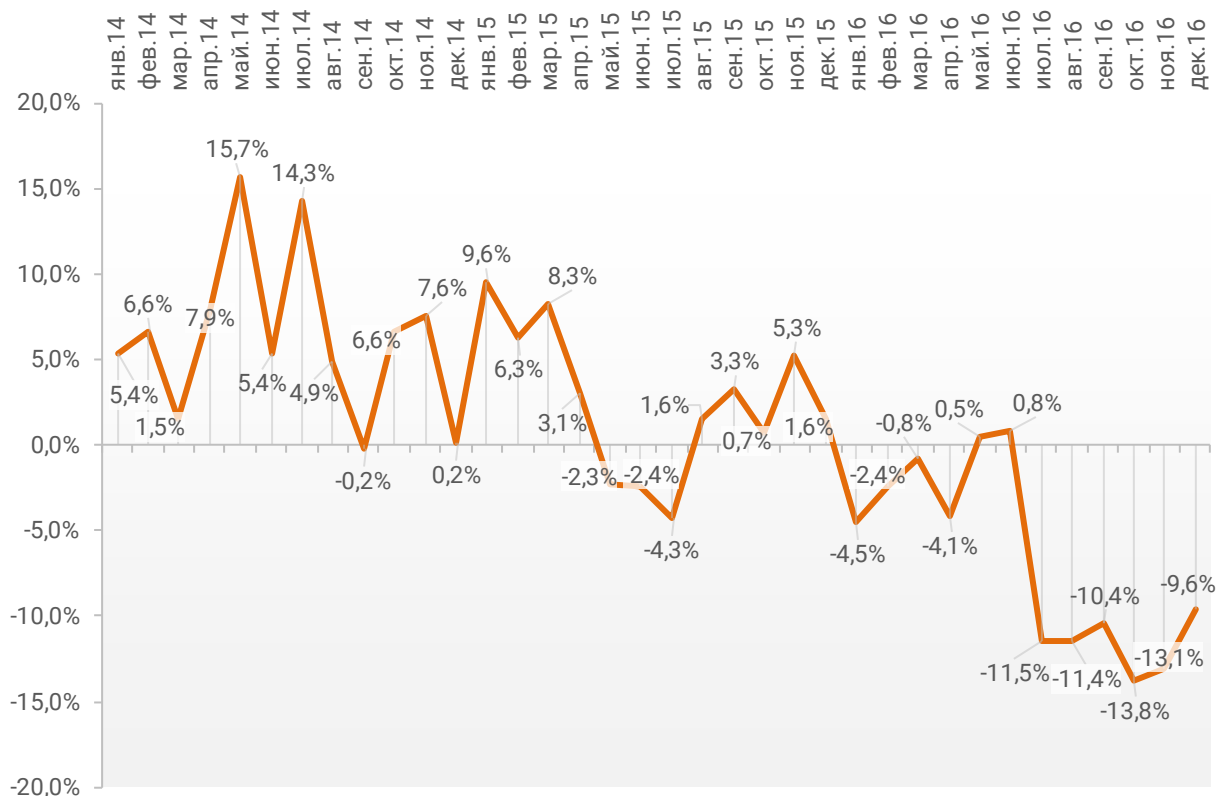


11. Реальные доходы жителей Воронежской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 12 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Воронежской области 2 месяца находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Воронежской области



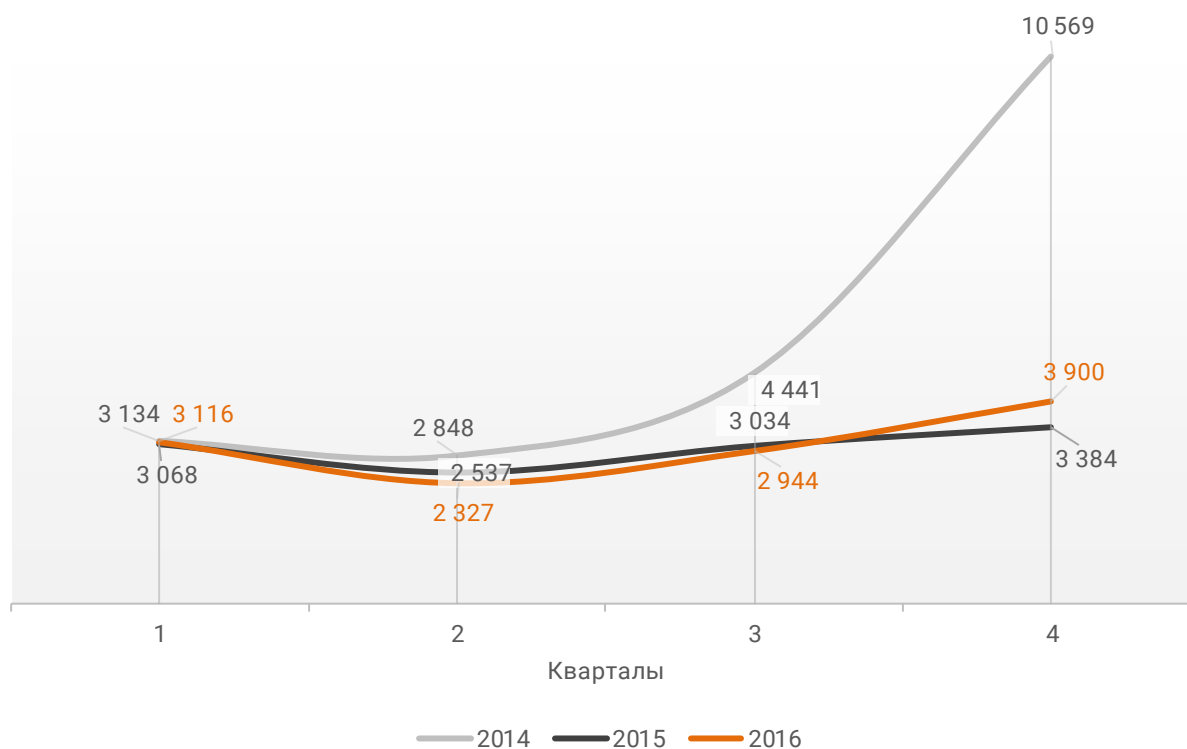
В целом за 12 месяцев 2016г. в Воронежской области произошло падение реальных доходов населения на 6,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Воронежской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Воронежской области зарегистрировано 12 287 ДДУ жилых помещений, что на 2,2% больше аналогичного значения 2015г. (12 023 ДДУ) и на 41,5% меньше уровня 2014г. (20 992 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Воронежской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 11.

График 11

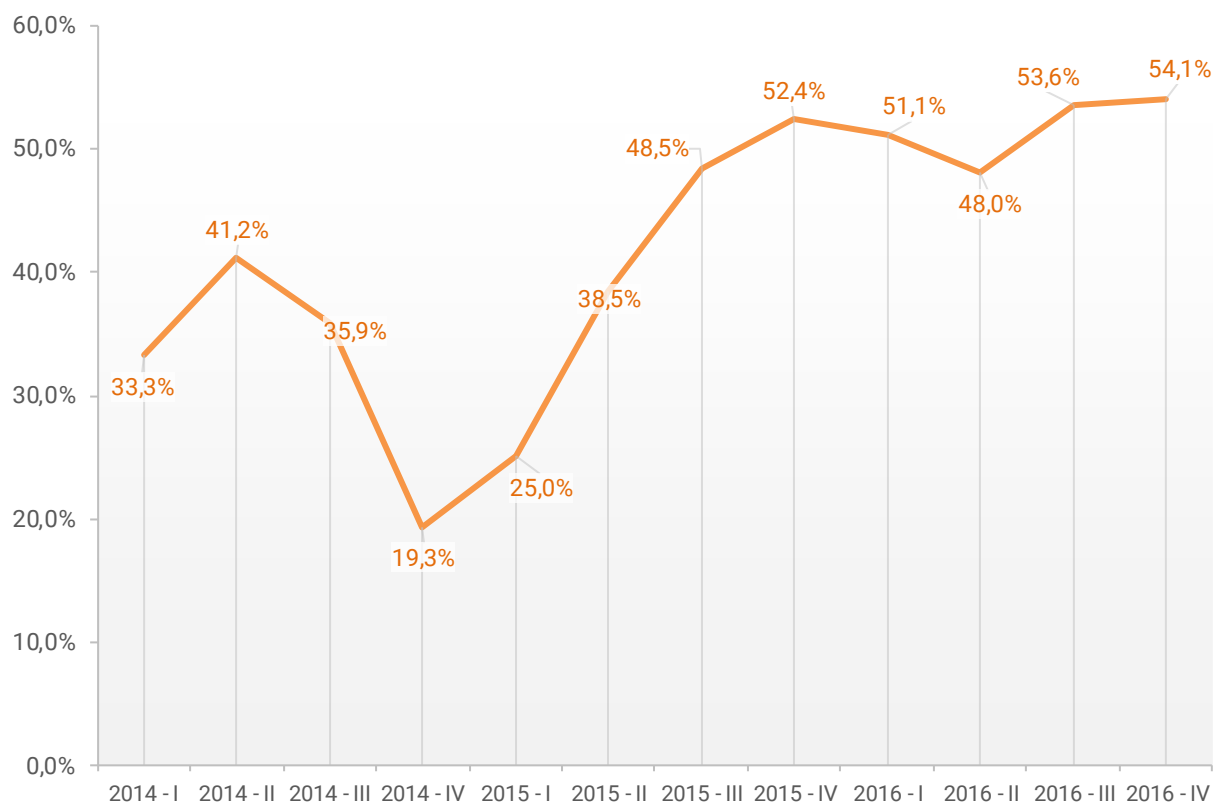
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Воронежской области в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Воронежской области представлена на графике 12.

График 12

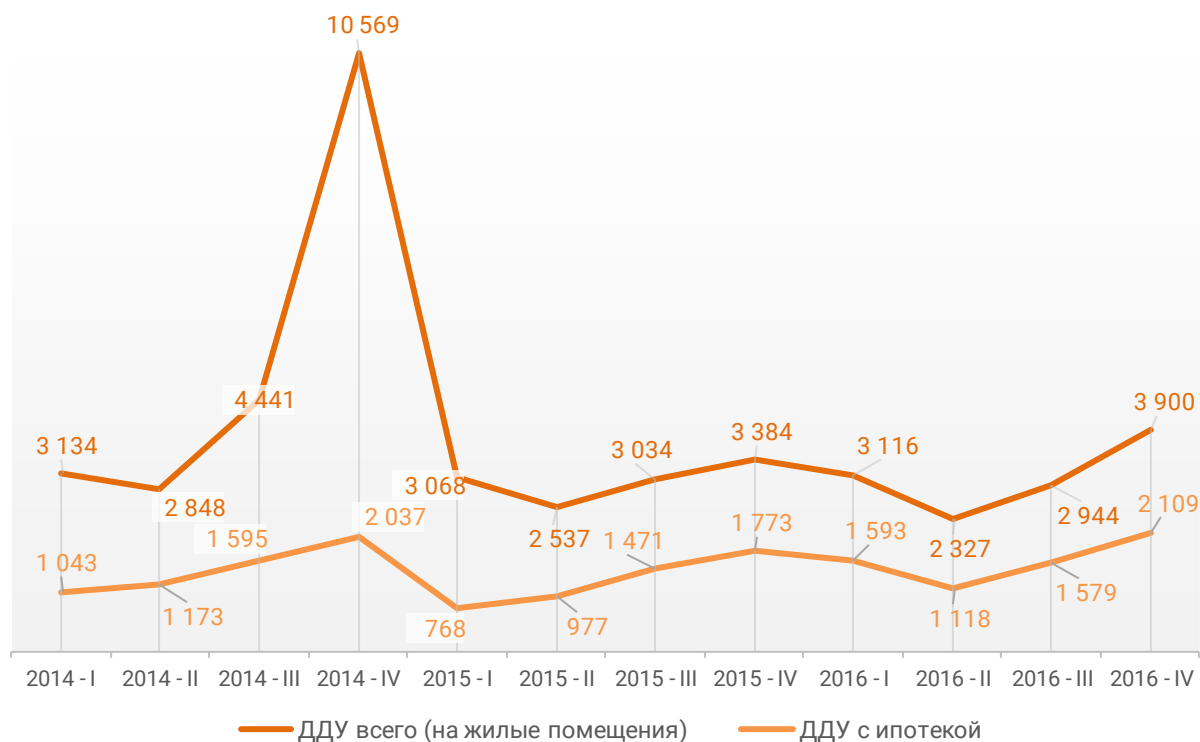
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Воронежской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Воронежской области

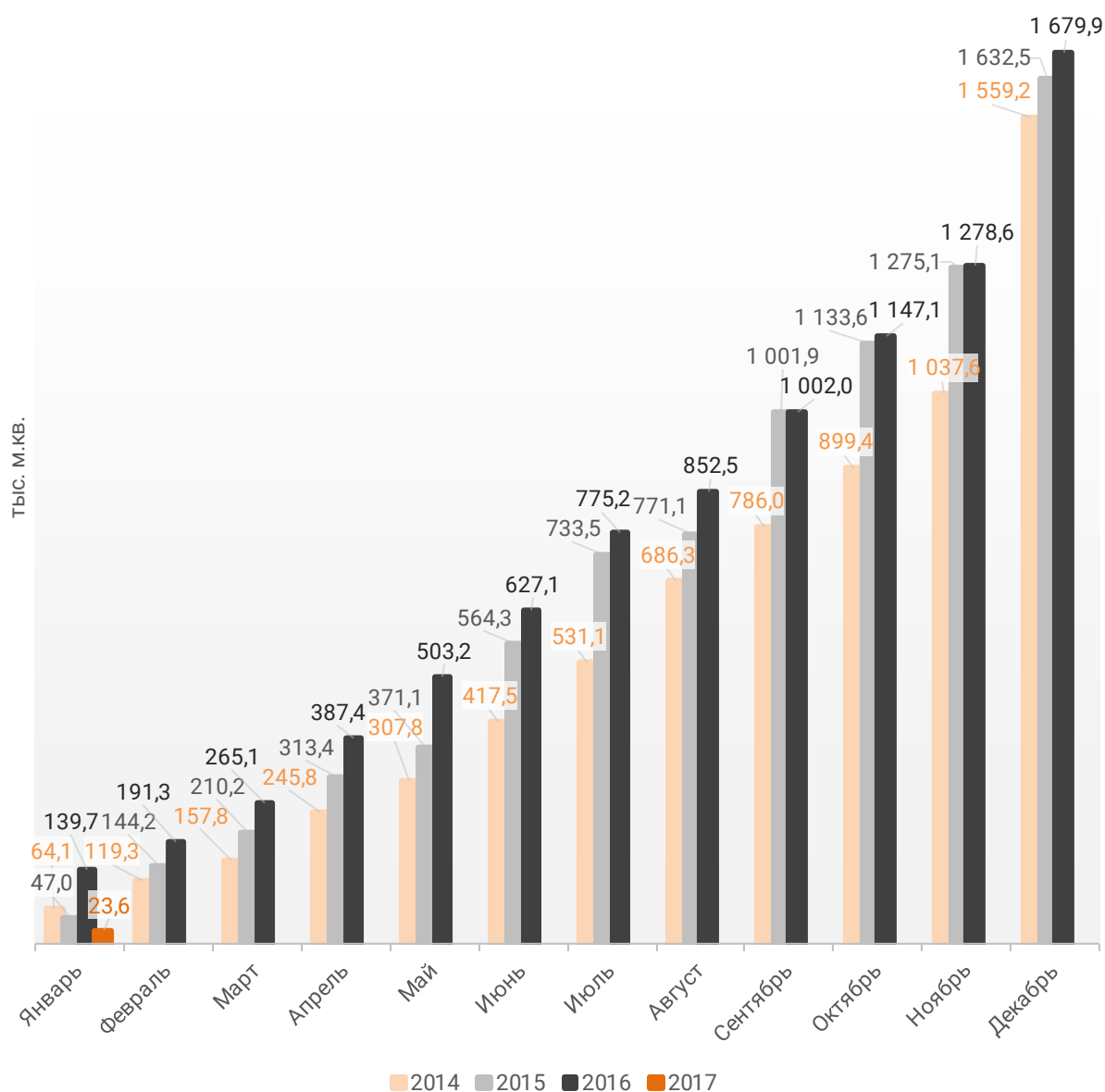


13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2017г. показывает снижение на 83,1% графика ввода жилья в Воронежской области в 2017г. по сравнению с 2016г. и снижение на 49,8% по отношению к 2015г. (График 14).

График 14

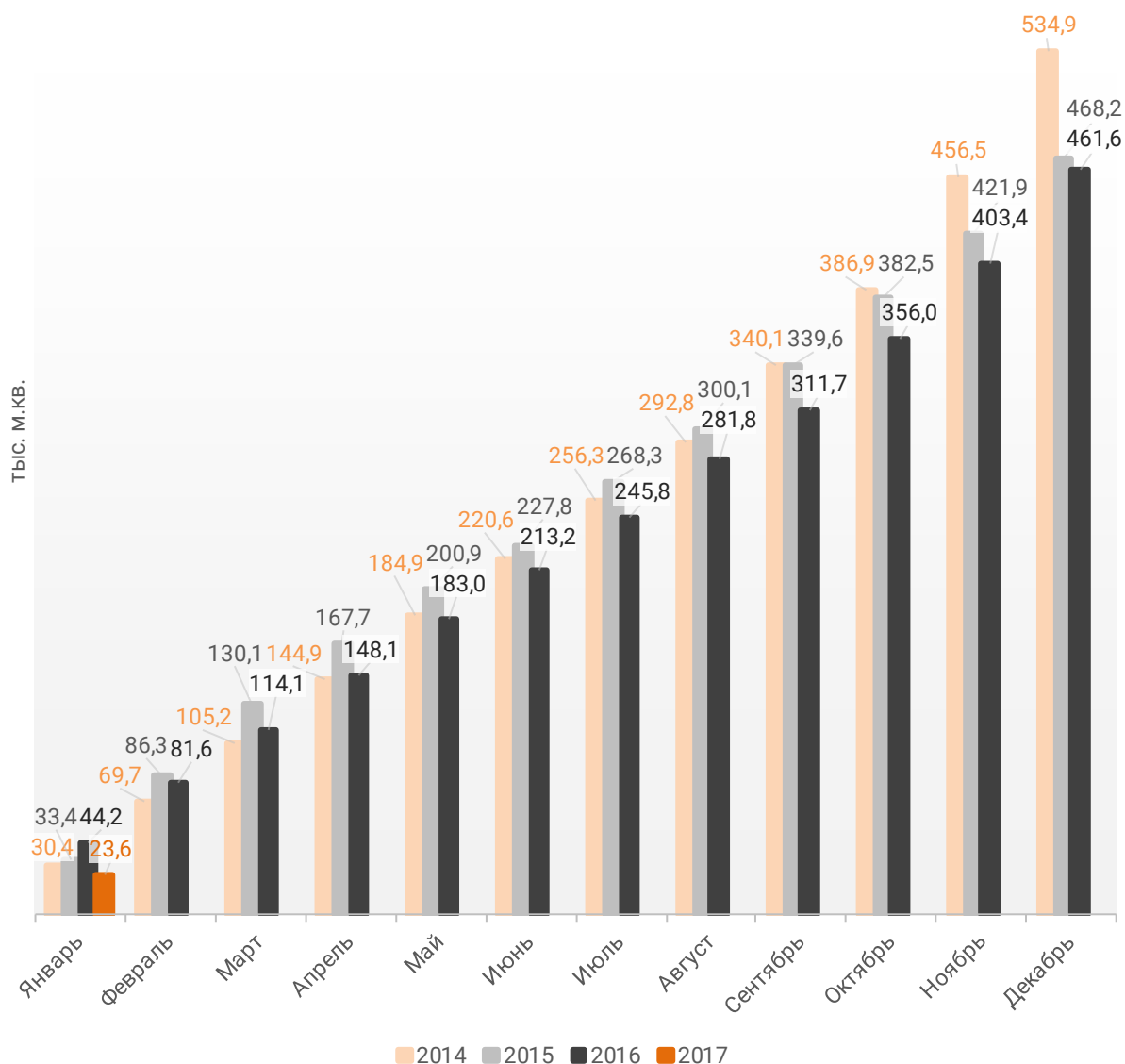
Ввод жилья в Воронежской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



В Воронежской области за 1 месяц 2017г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 46,6% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и снижение на 29,3% по отношению к 2015г. (График 15).

График 15

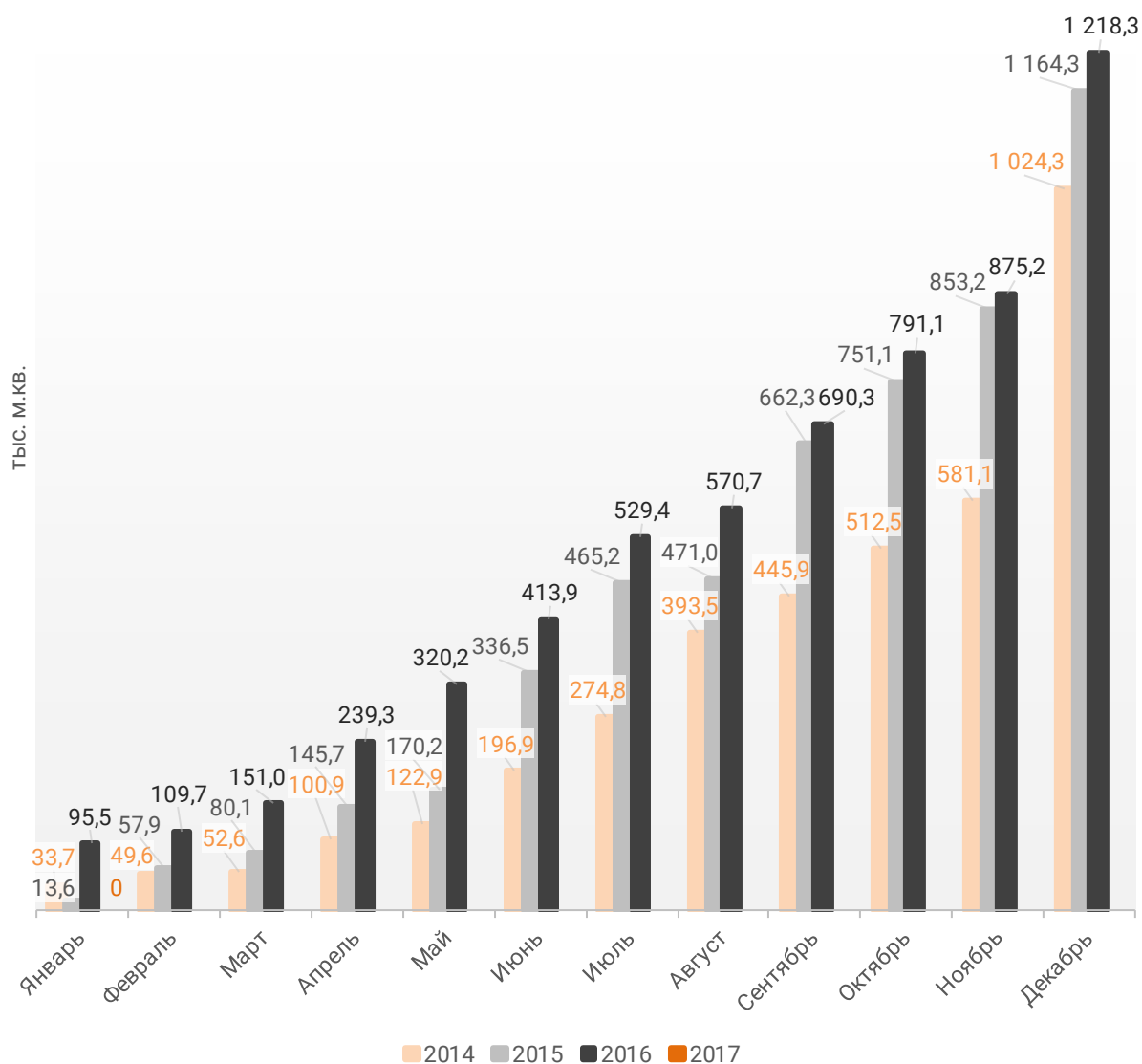
Ввод жилья населением в Воронежской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2017 в Воронежской области в 2014 – 2017гг. представлены ниже. (График 16).

График 16

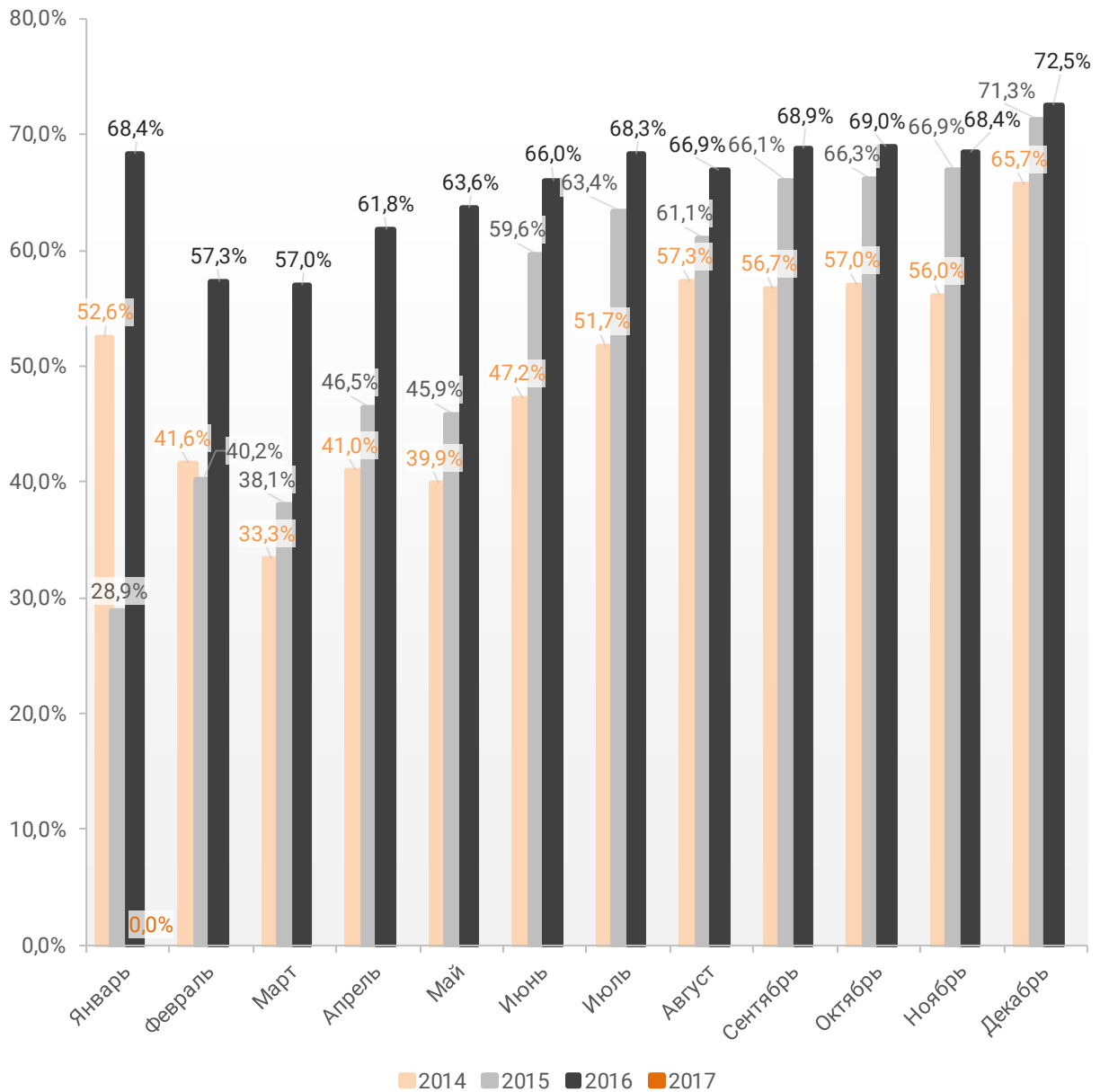
Ввод жилья застройщиками в Воронежской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2017г., составила 0,0%, против 68,4% за этот же период 2016г. и 28,9% за этот же период 2015г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Воронежской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Воронежской области до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	СК Выбор	Озерки	1	339	15 110
I квартал 2017	ДСК	Семилукская 16/1	3	400	14 984
I квартал 2017	ГК Развитие	Ракетный	1	414	14 762
I квартал 2017	БизнесИнвестСтрой	Дом по ул. Ленина	1	259	14 146
I квартал 2017	АГРОПРОМСТРОЙ	Дом по пер. Цимлянский	1	224	12 222
I квартал 2017	ГК СтройГрупп	Статус	2	184	10 744
I квартал 2017	ИСК ВестСтрой	Звёздный квартал	1	187	10 269
I квартал 2017	ГК ЕВРОСТРОЙ	Многосекционный дом по ул Антонова-Овсеенко	1	144	9 634
I квартал 2017	ДСК	Дом по ул. Олеко Дундича	1	112	6 840
I квартал 2017	Инстеп	по улице Титова	1	118	4 978
I квартал 2017	ВСК ФАКЕЛ	Ромашково	1	128	4 334
I квартал 2017	ГК Новострой	Набережная Массалитинова 16	1	45	3 545
I квартал 2017	СК Консент	Александровка	1	63	3 475
I квартал 2017	Воронежстрой	Дом по ул. Моисеева	1	36	2 982
I квартал 2017	СК Капитель	Хохольский	1	60	2 950
I квартал 2017	ЖилСтрой	Новоусманские черёмушки	1	57	2 541
II квартал 2017	СК Выбор	Ботанический сад	2	730	42 574
II квартал 2017	ДСК	Московский Квартал	5	683	35 112
II квартал 2017	ДСК	Ласточкино	2	628	26 269
II квартал 2017	ВДК	Олимпийский	1	442	21 643
II квартал 2017	ГК ЕВРОСТРОЙ	Многосекционный дом по ул Антонова-Овсеенко	1	267	16 440
II квартал 2017	СК Выбор	Цветной бульвар	2	340	15 140

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	ДСК	Ломоносова	1	339	13 970
II квартал 2017	ГК Развитие	Авиатор	1	360	13 547
II квартал 2017	СК Выбор	Маленький принц	1	299	13 281
II квартал 2017	ИСК ВестСтрой	Звёздный квартал	1	432	13 183
II квартал 2017	ГК ТСК	Первомайский	1	165	11 425
II квартал 2017	ГК Новострой	Ипподромный	1	216	10 042
II квартал 2017	СТЭЛ-ИНВЕСТ	Виктория	1	183	10 022
II квартал 2017	Стройинвест	Дом по ул. 45 Стрелковой дивизии	1	169	9 112
II квартал 2017	ДСК	на Пешестрелецкой	1	160	8 381
II квартал 2017	ГарантСтрой	Дом по ул. Новосибирская	1	176	5 882
II квартал 2017	Петровские Бани	Петровский квартал	1	70	5 338
II квартал 2017	ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	1	60	4 518
II квартал 2017	Предприятие ИП К.И.Т.	Дом по ул. Локомотивная	1	120	4 500
II квартал 2017	Новый Город	Дом по ул. Титова, 22	1	55	3 889
II квартал 2017	СМП Электронжилсоцстрой	Уютный	1	72	3 825
II квартал 2017	МПСТРОЙ	Андерсен	1	72	2 591
II квартал 2017	Строительно-ремонтная компания Дон	По ул. Генерала Вельяминова	1	30	1 889
III квартал 2017	СК Выбор	Грин Парк	3	764	40 203
III квартал 2017	ДСК	По ул. 9 января	2	540	30 353
III квартал 2017	ДСК	на МОПРА	3	360	20 696
III квартал 2017	СК Выбор	Дельфин	1	288	17 771
III квартал 2017	Предприятие ИП К.И.Т.	Спутник	1	240	16 878
III квартал 2017	ДСК	Лазурный	1	398	16 721
III квартал 2017	ДСК	Ломоносова	1	340	14 035
III квартал 2017	СК Выбор	АЛЕНОВСКИЙ ПАРК	1	255	13 423
III квартал 2017	ВДК	Олимпийский	1	272	13 420
III квартал 2017	СК Выбор	Цветной бульвар	1	254	13 394

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	Парнас-2001	Ленинградская 82В	2	222	11 123
III квартал 2017	ДСК	По ул. Ростовской, 59, 61	1	238	9 242
III квартал 2017	ЖБИ2-ИНВЕСТ	Чемпион	1	117	7 223
III квартал 2017	СК Консент	Александровка	2	126	6 200
III квартал 2017	Жилой комплекс Шуберский	Шуберский	5	88	5 659
III квартал 2017	Инстеп	по улице Титова	1	90	4 882
III квартал 2017	Строительно-ремонтная компания Дон	По ул. Генерала Вельяминова	1	30	1 889
III квартал 2017	СК ЭлитСтрой	Дом по ул. Эртеля, 29	1	12	928
IV квартал 2017	ДСК	Черёмушки	2	798	36 833
IV квартал 2017	ДСК	Московский Квартал	5	683	35 112
IV квартал 2017	СК Выбор	Озерки	3	655	34 992
IV квартал 2017	Капиталстрой	Берег	1	636	27 311
IV квартал 2017	ГК КРАЙС	Острова	9	565	26 650
IV квартал 2017	СК Выбор	Ботанический сад	1	628	26 552
IV квартал 2017	ДСК	Ласточкино	2	597	24 958
IV квартал 2017	ВДК	Олимпийский	2	300	20 872
IV квартал 2017	ВСК ФАКЕЛ	Янтарный	1	378	15 865
IV квартал 2017	СК Квартал	Антоновские яблоки	2	193	15 643
IV квартал 2017	ЖБИ2-ИНВЕСТ	Чемпион	2	254	14 107
IV квартал 2017	ВДК	Пять звёзд	1	206	13 614
IV квартал 2017	Воронежагропромстройкомплект	Многосекционный дом Ленинскому проспекту	2	180	9 397
IV квартал 2017	ГК СтройГрупп	Статус	2	160	7 662
IV квартал 2017	ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	2	117	7 468
IV квартал 2017	ВДСК	Адмиралтейский	1	101	6 806
IV квартал 2017	СТЭЛ-ИНВЕСТ	Каштановый	1	108	6 357
IV квартал 2017	ГК VM-Group	Китайская стена	1	104	5 900

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	КОМПАНИЯ РЕСТА	Черноземье	1	105	4 073
IV квартал 2017	Воронеж Град	Дом по ул. Дорожная	1	75	3 077
IV квартал 2017	СК ЭлитСтрой	Дом по ул. Домостроителей	1	56	2 744
IV квартал 2017	КОМПАНИЯ РЕСТА	Дом по ул. Марата	1	49	2 692
IV квартал 2017	Норма	Дом по ул. Свободы	1	29	1 739
IV квартал 2017	Дон-Инвест	Каскад	1	28	1 504
Общий итог			124	20 477	1 022 057

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Московский Квартал	Воронеж	ДСК	24	3 305	169 729
2	Цветной бульвар	Воронеж	СК Выбор	11	2 356	122 444
3	Лазурный	Воронеж	ДСК	5	1 934	90 107
4	Ласточкино	Воронеж	ДСК	7	2 081	89 045
5	Черёмушки	Отрадное	ДСК	4	1 648	75 112
6	Грин Парк	Воронеж	СК Выбор	5	1 529	74 772
7	Адмирал	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	3	1 488	71 456
8	Ботанический сад	Воронеж	СК Выбор	3	1 358	69 126
9	Зеленая долина	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	3	1 067	67 839
10	Олимпийский	Воронеж	ВДК	4	1 014	55 935
11	Озерки	Воронеж	СК Выбор	4	994	50 102
12	Эко Дом на Гродненской	Воронеж	Группа компаний Союз	1	724	43 567
13	Микрорайон Боровое	Воронеж	ВМУ-2	2	801	41 544
14	Дельфин	Воронеж	СК Выбор	2	588	36 293
15	Современник	Воронеж	ДСК	4	662	34 390
16	Острова	Воронеж	ГК КРАЙС	11	729	33 972
17	По ул. 9 января	Воронеж	ДСК	2	540	30 353
18	Волна-1	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	534	28 423
19	Интурист	Воронеж	ГК Развитие	2	1 139	28 016
20	Ломоносова	Воронеж	ДСК	2	679	28 005
21	Берег	Воронеж	Капиталстрой	1	636	27 311
22	Семилукская 16/1	Воронеж	ДСК	4	610	27 141
23	По ул. Ростовской, 59, 61	Воронеж	ДСК	3	518	26 406

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
24	<i>Многосекционный дом по ул Антонова-Овсеенко</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	411	26 074
25	<i>Россия Пять столиц</i>	Воронеж	ВДК	2	517	25 159
26	<i>Звёздный квартал</i>	Воронеж	ИСК ВестСтрой	2	619	23 452
27	<i>Чемпион</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	3	371	21 330
28	<i>на МОПРА</i>	Воронеж	ДСК	3	360	20 696
29	<i>Уютный</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	3	367	20 645
30	<i>Виктория</i>	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	2	343	19 759
31	<i>Классик</i>	Воронеж	ОКС Левобережник	2	354	19 595
32	<i>Пароход</i>	Воронеж	Силовик	3	585	18 675
33	<i>Статус</i>	Воронеж	ГК СтройГрупп	4	344	18 406
34	<i>Первомайский</i>	Нововоронеж	ГК ТСК	2	265	18 344
35	<i>Рождественский</i>	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	5	279	18 331
36	<i>Китайская стена</i>	Лиски	ГК VM-Group	3	314	17 813
37	<i>Русский Авангард</i>	Воронеж	ВДК	1	321	17 509
38	<i>на Пешестрелецкой</i>	Воронеж	ДСК	2	320	17 256
39	<i>Спутник</i>	Воронеж	Предприятие ИП К.И.Т.	1	240	16 878
40	<i>Чайка</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	476	16 556
41	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	3	287	16 124
42	<i>Янтарный</i>	Воронеж	ВСК ФАКЕЛ	1	378	15 865
43	<i>Антоновские яблоки</i>	Воронеж	СК Квартал	2	193	15 643
44	<i>Хохольский</i>	Хохольский	СК Капиталь	2	268	14 904
45	<i>Балтийский II</i>	Воронеж	ГК БИК	2	389	14 835
46	<i>Ракетный</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	414	14 762
47	<i>по улице Титова</i>	Лиски	Инстеп	3	298	14 753
48	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Воронеж	БизнесИнвестСтрой	1	259	14 146
49	<i>Горки</i>	Нововоронеж	НОВЫЙ ДОМ	2	124	13 938
50	<i>Пять звёзд</i>	Воронеж	ВДК	1	206	13 614

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
51	Авиатор	Воронеж	ГК Развитие	1	360	13 547
52	АЛЕНОВСКИЙ ПАРК	Нововоронеж	СК Выбор	1	255	13 423
53	Маленький принц	Лиски	СК Выбор	1	299	13 281
54	Кристалльный	Воронеж	ВоронежЕвроСтрой	1	232	13 008
55	Дом по ул. Новосибирская	Воронеж	ГарантСтрой	3	410	12 996
56	Высота	Воронеж	ФК Аксиома	1	230	12 419
57	Дом по пер. Цимлянский	Воронеж	АГРОПРОМСТРОЙ	1	224	12 222
58	230 Футов/Дом на Невского	Воронеж	СК Квартал	1	167	11 839
59	Университетский	Воронеж	ИСК ВестСтрой	1	262	11 334
60	Ленинградская 82В	Воронеж	Парнас-2001	2	222	11 123
61	Трамвай желаний	Воронеж	ГК КРАЙС	4	388	10 246
62	Ипподромный	Воронеж	ГК Новострой	1	216	10 042
63	По просп. Ленинский	Воронеж	ВМУ-2	1	180	9 815
64	Александровка	Александровка	СК Консент	3	189	9 675
65	Многосекционный дом Ленинскому проспекту	Воронеж	Воронежагропромстройкомплект	2	180	9 397
66	Дом по Ленинскому пр-ту, 201	Воронеж	Строительная Компания Новый Квартал	1	189	9 147
67	Дом по ул. 45 Стрелковой дивизии	Воронеж	Стройинвест	1	169	9 112
68	Южный	Новая Усмань	ЛЕГОС	1	188	7 076
69	Дом по ул. Олеко Дундича	Воронеж	ДСК	1	112	6 840
70	Адмиралтейский	Воронеж	ВДСК	1	101	6 806
71	по ул. 8 Марта	Семилуки	Завод керамзитобетонных изделий-Жилстрой	2	126	6 471
72	Каштановый	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	1	108	6 357
73	Ленинский проспект, 8д	Воронеж	Союзкомплект	1	115	6 286

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
74	<i>Никольские дворики</i>	1-го отделения совхоза Масловский	ЦЧР Стройинвест	3	111	6 283
75	<i>По ул. Генерала Вельяминова</i>	Ямное	Строительно-ремонтная компания Дон	3	90	5 667
76	<i>Шуберский</i>	Шуберское	Жилой комплекс Шуберский	5	88	5 659
77	<i>Петровский квартал</i>	Воронеж	Петровские Бани	1	70	5 338
78	<i>Дом по ул. Локомотивная</i>	Поворино	Предприятие ИП К.И.Т.	1	120	4 500
79	<i>Ромашково</i>	Семилуки	ВСК ФАКЕЛ	1	128	4 334
80	<i>Черноземье</i>	Новая Усмань	КОМПАНИЯ РЕСТА	1	105	4 073
81	<i>Дом по ул. Титова, 22</i>	Лиски	Новый Город	1	55	3 889
82	<i>Ушинского 20</i>	Воронеж	ГК Новострой	1	70	3 862
83	<i>Набережная Массалитинова 16</i>	Воронеж	ГК Новострой	1	45	3 545
84	<i>Дом по ул. Дорожная</i>	Борисоглебск	Воронеж Град	1	75	3 077
85	<i>Дом по ул. Моисеева</i>	Воронеж	Воронежстрой	1	36	2 982
86	<i>Акварель</i>	Отрадное	ТИС	1	59	2 940
87	<i>Дом по ул. Титова, 21</i>	Лиски	ЖилСтрой	1	48	2 782
88	<i>Дом по ул. Домостроителей</i>	Воронеж	СК ЭлитСтрой	1	56	2 744
89	<i>Дом по ул. Марата</i>	Воронеж	КОМПАНИЯ РЕСТА	1	49	2 692
90	<i>Андерсен</i>	Новая Усмань	МПСТРОЙ	1	72	2 591
91	<i>Новоусманские черёмушки</i>	Новая Усмань	ЖилСтрой	1	57	2 541
92	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Воронеж	Норма	1	29	1 739
93	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	1	28	1 504
94	<i>Дом по ул. Эртеля, 29</i>	Воронеж	СК ЭлитСтрой	1	12	928
Общий итог				230	42 561	2 112 282

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Интурист</i>	Воронеж	ГК Развитие	24,6
2	<i>Трамвай желаний</i>	Воронеж	ГК КРАИС	26,4
3	<i>Дом по ул. Новосибирская</i>	Воронеж	ГарантСтрой	31,7
4	<i>Пароход</i>	Воронеж	Силовик	31,9
5	<i>Ромашково</i>	Семилуки	ВСК ФАКЕЛ	33,9
6	<i>Чайка</i>	Воронеж	ГК Развитие	34,8
7	<i>Ракетный</i>	Воронеж	ГК Развитие	35,7
8	<i>Андерсен</i>	Новая Усмань	МПСТРОЙ	36,0
9	<i>Дом по ул. Локомотивная</i>	Поворино	Предприятие ИП К.И.Т.	37,5
10	<i>Авиатор</i>	Воронеж	ГК Развитие	37,6
11	<i>Южный</i>	Новая Усмань	ЛЕГОС	37,6
12	<i>Звёздный квартал</i>	Воронеж	ИСК ВестСтрой	37,9
13	<i>Балтийский II</i>	Воронеж	ГК БИК	38,1
14	<i>Черноземье</i>	Новая Усмань	КОМПАНИЯ РЕСТА	38,8
15	<i>Дом по ул. Дорожная</i>	Борисоглебск	Воронеж Град	41,0
16	<i>Ломоносова</i>	Воронеж	ДСК	41,2
17	<i>Янтарный</i>	Воронеж	ВСК ФАКЕЛ	42,0
18	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК	42,8
19	<i>Берег</i>	Воронеж	Капиталстрой	42,9
20	<i>Университетский</i>	Воронеж	ИСК ВестСтрой	43,3
21	<i>Маленький принц</i>	Лиски	СК Выбор	44,4
22	<i>Семилукская 16/1</i>	Воронеж	ДСК	44,5
23	<i>Новоусманские черёмушки</i>	Новая Усмань	ЖилСтрой	44,6
24	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК	45,6
25	<i>Ипподромный</i>	Воронеж	ГК Новострой	46,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Лазурный</i>	Воронеж	ДСК	46,6
27	<i>Острова</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	46,6
28	<i>Адмирал</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	48,0
29	<i>Дом по Ленинскому пр-ту, 201</i>	Воронеж	Строительная Компания Новый Квартал	48,4
30	<i>Россия Пять столиц</i>	Воронеж	ВДК	48,7
31	<i>Грин Парк</i>	Воронеж	СК Выбор	48,9
32	<i>Дом по ул. Домостроителей</i>	Воронеж	СК ЭлитСтрой	49,0
33	<i>по улице Титова</i>	Лиски	Инстеп	49,5
34	<i>Акварель</i>	Отрадное	ТИС	49,8
35	<i>Ленинградская 82В</i>	Воронеж	Парнас-2001	50,1
36	<i>Озерки</i>	Воронеж	СК Выбор	50,4
37	<i>Ботанический сад</i>	Воронеж	СК Выбор	50,9
38	<i>По ул. Ростовской, 59, 61</i>	Воронеж	ДСК	51,0
39	<i>Александровка</i>	Александровка	СК Консент	51,2
40	<i>Московский Квартал</i>	Воронеж	ДСК	51,4
41	<i>по ул. 8 Марта</i>	Семилуки	Завод керамзитобетонных изделий-Жилстрой	51,4
42	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2	51,9
43	<i>Современник</i>	Воронеж	ДСК	51,9
44	<i>Цветной бульвар</i>	Воронеж	СК Выбор	52,0
45	<i>Многосекционный дом Ленинскому проспекту</i>	Воронеж	Воронежагропромстройкомплект	52,2
46	<i>АЛЕНОВСКИЙ ПАРК</i>	Нововоронеж	СК Выбор	52,6
47	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	53,2
48	<i>Статус</i>	Воронеж	ГК СтройГрупп	53,5
49	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	53,7
50	<i>Дом по ул. 45 Стрелковой дивизии</i>	Воронеж	Стройинвест	53,9
51	<i>на Пешестрелецкой</i>	Воронеж	ДСК	53,9
52	<i>Высота</i>	Воронеж	ФК Аксиома	54,0
53	<i>По просп. Ленинский</i>	Воронеж	ВМУ-2	54,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
54	<i>Русский Авангард</i>	Воронеж	ВДК	54,5
55	<i>Дом по пер. Цимлянский</i>	Воронеж	АГРОПРОМСТРОЙ	54,6
56	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Воронеж	БизнесИнвестСтрой	54,6
57	<i>Ленинский проспект, 8д</i>	Воронеж	Союзкомплект	54,7
58	<i>Дом по ул. Марата</i>	Воронеж	КОМПАНИЯ РЕСТА	54,9
59	<i>Олимпийский</i>	Воронеж	ВДК	55,2
60	<i>Ушинского 20</i>	Воронеж	ГК Новострой	55,2
61	<i>Классик</i>	Воронеж	ОКС Левобережник	55,4
62	<i>Хохольский</i>	Хохольский	СК Капитель	55,6
63	<i>Кристалльный</i>	Воронеж	ВоронежЕвроСтрой	56,1
64	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	56,2
65	<i>По ул. 9 января</i>	Воронеж	ДСК	56,2
66	<i>Уютный</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	56,3
67	<i>Никольские дворики</i>	1-го отделения совхоза Масловский	ЦЧР Стройинвест	56,6
68	<i>Китайская стена</i>	Лиски	ГК VM-Group	56,7
69	<i>на МОПРА</i>	Воронеж	ДСК	57,5
70	<i>Чемпион</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	57,5
71	<i>Виктория</i>	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	57,6
72	<i>Дом по ул. Титова, 21</i>	Лиски	ЖилСтрой	58,0
73	<i>Каштановый</i>	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	58,9
74	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Воронеж	Норма	60,0
75	<i>Эко Дом на Гродненской</i>	Воронеж	Группа компаний Союз	60,2
76	<i>Дом по ул. Олеко Дундича</i>	Воронеж	ДСК	61,1
77	<i>Дельфин</i>	Воронеж	СК Выбор	61,7
78	<i>По ул. Генерала Вельяминова</i>	Ямное	Строительно-ремонтная компания Дон	63,0
79	<i>Многосекционный дом по ул Антонова-Овсеенко</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	63,4
80	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	63,6
81	<i>Шуберский</i>	Шуберское	Жилой комплекс Шуберский	64,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
82	<i>Рождественский</i>	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	65,7
83	<i>Пять звёзд</i>	Воронеж	ВДК	66,1
84	<i>Адмиралтейский</i>	Воронеж	ВДСК	67,4
85	<i>Первомайский</i>	Нововоронеж	ГК ТСК	69,2
86	<i>Спутник</i>	Воронеж	Предприятие ИП К.И.Т.	70,3
87	<i>Дом по ул. Титова, 22</i>	Лиски	Новый Город	70,7
88	<i>230 Футов/Дом на Невского</i>	Воронеж	СК Квартал	70,9
89	<i>Петровский квартал</i>	Воронеж	Петровские Бани	76,3
90	<i>Дом по ул. Эртеля, 29</i>	Воронеж	СК ЭлитСтрой	77,3
91	<i>Набережная Массалитинова 16</i>	Воронеж	ГК Новострой	78,8
92	<i>Антоновские яблоки</i>	Воронеж	СК Квартал	81,1
93	<i>Дом по ул. Моисеева</i>	Воронеж	Воронежстрой	82,8
94	<i>Горки</i>	Нововоронеж	НОВЫЙ ДОМ	112,4
Общий итог				49,6