

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Вологодская область

март 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за 12 последних мес.

Росстат

37 033

-1,6% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

64,2%

+7,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за февраль 2017

Банк России

0,252

+5,4% к январю 2017

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2017

Банк России

184

+7,0% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2017

Банк России

11,31

-0,04 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области.	26
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области	28
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области	30
11. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата)	32
12. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области (официальная статистика Росреестра).....	33
13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)	36
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Вологодской области до конца 2017г.....	40
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	43
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц	47

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Вологодской области на март 2017 года выявлено **148 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 309 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **937 365 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	148	100%	20 309	100%	937 365	100%
Общий итог	148	100%	20 309	100%	937 365	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Вологодской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Вологда	84	56,8%	14 083	69,3%	625 924	66,8%
Череповец	47	31,8%	5 526	27,2%	283 442	30,2%
Вологодский	7	4,7%	499	2,5%	19 183	2,0%
Маурино (Подлесное сельское поселение)	3	2,0%	157	0,8%	6 547	0,7%
Кувшиново	1	0,7%	225	1,1%	6 443	0,7%
Майский	3	2,0%	117	0,6%	6 193	0,7%
Семёнковский	3	2,0%	108	0,5%	4 418	0,5%
Алексино	3	2,0%	108	0,5%	4 418	0,5%
Великоустюгский	1	0,7%	35	0,2%	1 686	0,2%
Великий Устюг	1	0,7%	35	0,2%	1 686	0,2%
Кирилловский	4	2,7%	24	0,1%	1 071	0,1%
Кириллов	1	0,7%	17	0,1%	716	0,1%
Косино	3	2,0%	7	0,0%	355	0,0%
Грязовецкий	1	0,7%	18	0,1%	938	0,1%
Грязовец	1	0,7%	18	0,1%	938	0,1%
Вытегорский	1	0,7%	16	0,1%	703	0,1%
Андомский Погост	1	0,7%	16	0,1%	703	0,1%
	148	100%	20 309	100%	937 365	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Вологду (66,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство

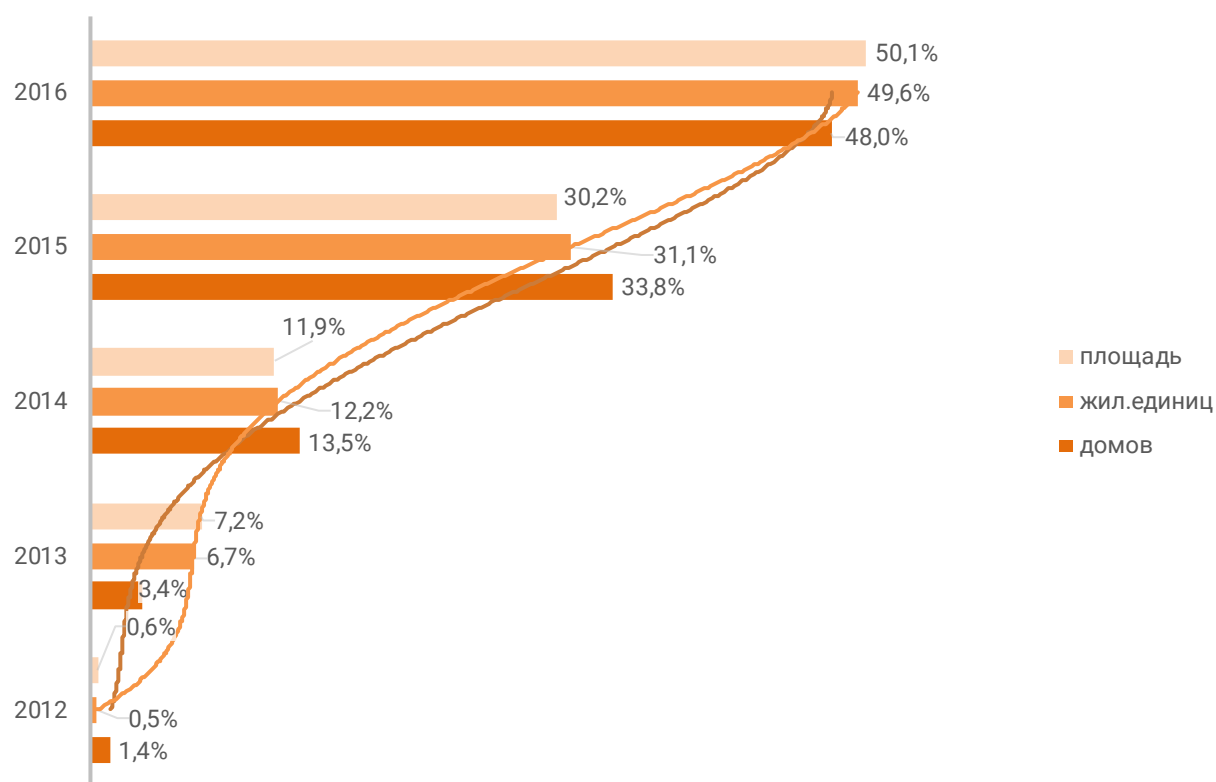
Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2012г. по декабрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	2	1,4%	92	0,5%	5 176	0,6%
2013	5	3,4%	1 360	6,7%	67 884	7,2%
2014	20	13,5%	2 479	12,2%	111 586	11,9%
2015	50	33,8%	6 306	31,1%	282 945	30,2%
2016	71	48,0%	10 072	49,6%	469 774	50,1%
Общий итог	148	100%	20 309	100%	937 365	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (50,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

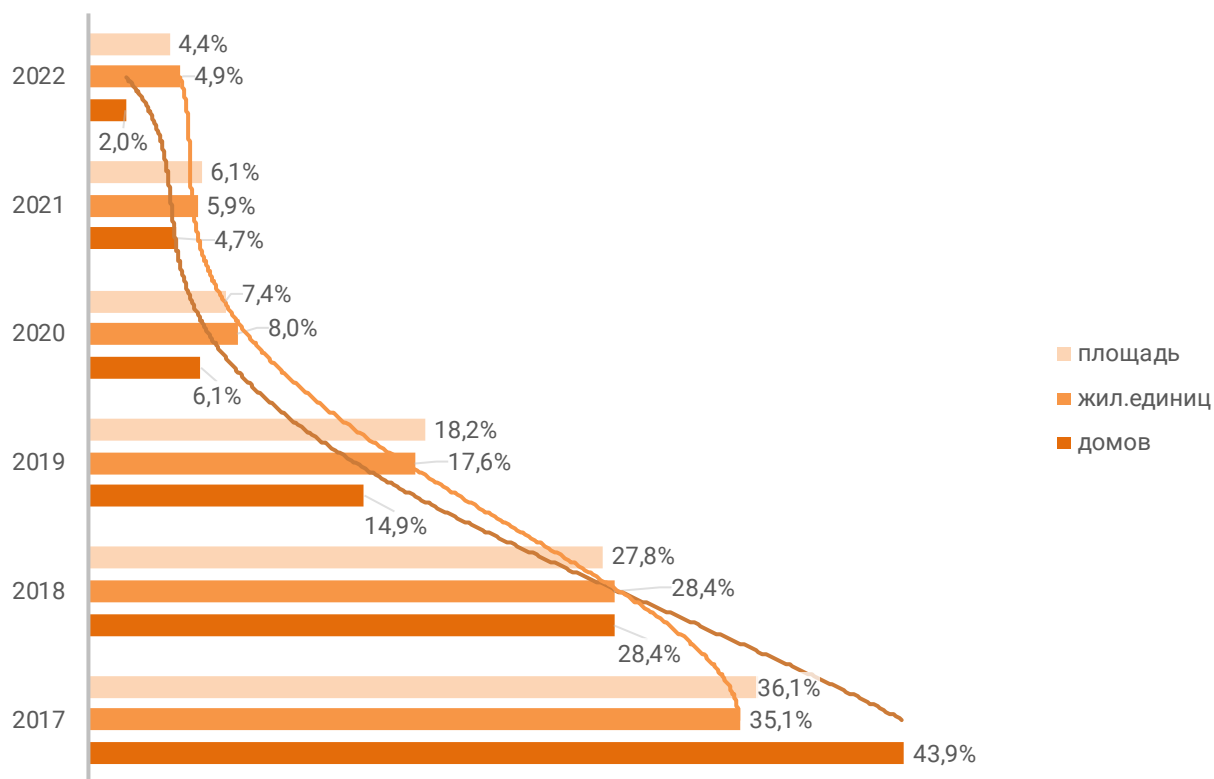
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Вологодской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	65	43,9%	7 128	35,1%	338 495	36,1%
2018	42	28,4%	5 763	28,4%	260 124	27,8%
2019	22	14,9%	3 580	17,6%	170 134	18,2%
2020	9	6,1%	1 633	8,0%	69 613	7,4%
2021	7	4,7%	1 204	5,9%	57 390	6,1%
2022	3	2,0%	1 001	4,9%	41 609	4,4%
Общий итог	148	100%	20 309	100%	937 365	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Вологодской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 338 495 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	338 495	2015	2 500	0,7%
		2016	95 327	28,2%
2018	260 124	2016	1 618	0,6%
2019	170 134	-	-	-
2020	69 613	-	-	-
2021	57 390	-	-	-
2022	41 609	-	-	-
Общий итог	937 365		99 445	10,6%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (95 327 м²), что составляет 28,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов

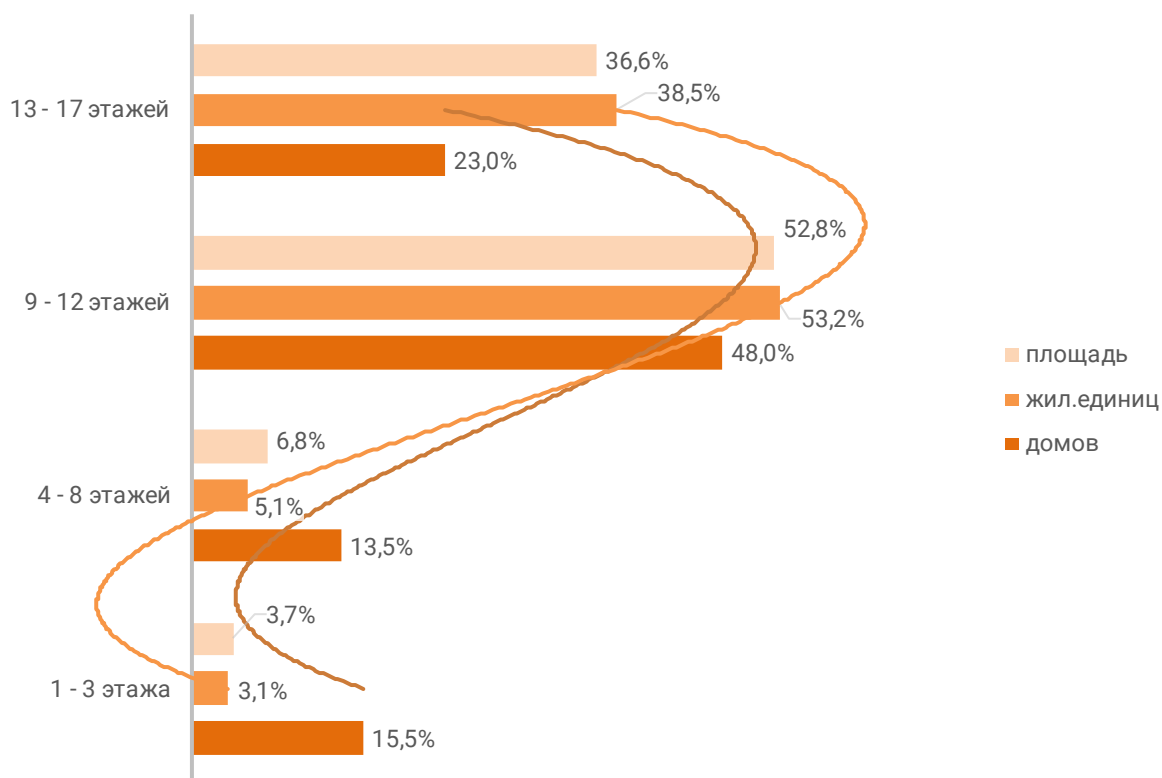
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	23	15,5%	636	3,1%	35 064	3,7%
4 - 8 этажей	20	13,5%	1 035	5,1%	63 929	6,8%
9 - 12 этажей	71	48,0%	10 813	53,2%	495 105	52,8%
13 - 17 этажей	34	23,0%	7 825	38,5%	343 267	36,6%
Общий итог	148	100%	20 309	100%	937 365	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Вологодской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 52,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Вологодской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Вологодской области составляет (Гистограмма 4):

- 9,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является 17-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Архангельская 10», застройщик «Жилищно-строительная индустрия». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	Жилищно-строительная индустрия	многоквартирный дом	Дом по ул. Архангельская 10
		Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой	многоквартирный дом	Звёздный
		Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой	многоквартирный дом	Дом по ул. Новгородская
		Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой	многоквартирный дом	Дом по ул. Медуницинская 1
		ДомСтрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Медуницинская 8
		Железобетон-12	многоквартирный дом	Просторы
2	16	Жилстройзаказчик	многоквартирный дом	Макаринская Роща (ул. Суворова)
		Инвестстройзаказчик	многоквартирный дом	в 103 микрорайоне
		СИК XXI век	многоквартирный дом	Две звезды
		СК Вологдастрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Гагарина 80г
		Строительное Управление-740	многоквартирный дом	Дом по ул. Гагарина 62а
		Строительный инвестиционный центр	многоквартирный дом	Остинская-Окинина
3	15	Холдинг Золотой Ключик	многоквартирный дом	Дом по ш. Окружное 2
		Железобетон-12	многоквартирный дом	На Первомайской
		Жилстройзаказчик МК-Строй	многоквартирный дом	Олимпийский Чернышово
4	14	ВологдаЖилСтрой	многоквартирный дом	Флагман
		ВологдаСтройЗаказчик	многоквартирный дом	Южная крепость
		Железобетон-12	многоквартирный дом	Солнечный остров
5	13	Инвестстройзаказчик Профит	многоквартирный дом	Кристалл Белозёрский
		Арсенал	многоквартирный дом	Апельсин

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является многоквартирный дом в ЖК «Седьмое небо», застройщик «Железобетон-12». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24 340	Железобетон-12	многоквартирный дом	Седьмое небо
2	23 168	Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой	многоквартирный дом	Звёздный
3	20 285	Жилищно-строительная индустрия	многоквартирный дом	Дом по ул. Архангельская 10
4	19 535	СК Вологдастрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Гагарина 80г
5	19 214	ВологдаСтройЗаказчик	многоквартирный дом	Южная крепость

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов

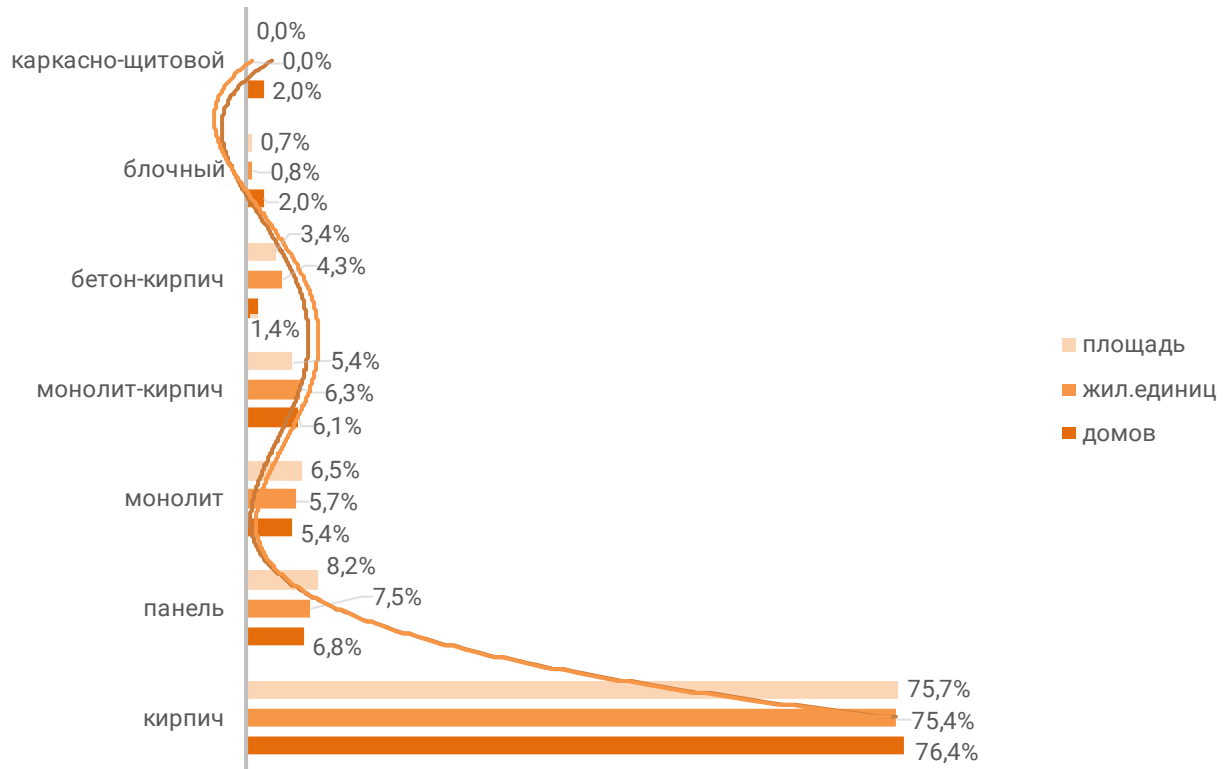
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	113	76,4%	15 323	75,4%	709 122	75,7%
панель	10	6,8%	1 517	7,5%	77 330	8,2%
монолит	8	5,4%	1 155	5,7%	61 374	6,5%
монолит-кирпич	9	6,1%	1 282	6,3%	50 316	5,4%
бетон-кирпич	2	1,4%	868	4,3%	32 321	3,4%
блочный	3	2,0%	157	0,8%	6 547	0,7%
каркасно-щитовой	3	2,0%	7	0,0%	355	0,0%
Общий итог	148	100%	20 309	100%	937 365	100%

Гистограмма 5

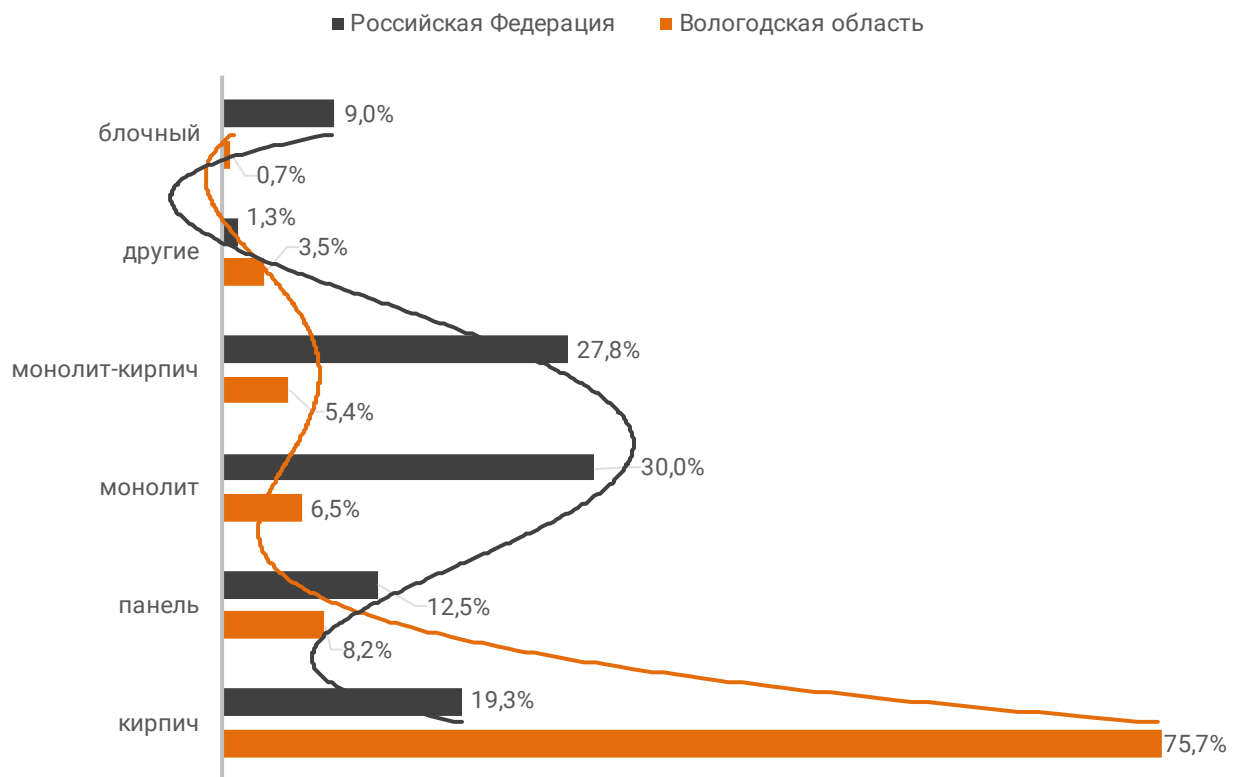
Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Вологодской области является кирпич. Из него возводится 75,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Вологодской области



7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Вологодской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Вологдастрой	8	5,4%	2 842	14,0%	126 437	13,5%
2	Железобетон-12	12	8,1%	2 522	12,4%	124 473	13,3%
3	ВологдаСтройЗаказчик	9	6,1%	1 552	7,6%	70 768	7,5%
4	Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой	8	5,4%	1 392	6,9%	63 881	6,8%
5	Стройиндустрия	7	4,7%	1 283	6,3%	58 638	6,3%
6	Инвестстройзаказчик	7	4,7%	565	2,8%	34 585	3,7%
7	МК-Строй	4	2,7%	859	4,2%	34 001	3,6%
8	Горстройзаказчик	4	2,7%	790	3,9%	33 215	3,5%
9	Арсенал	3	2,0%	828	4,1%	28 641	3,1%
10	Строительное Управление-740	3	2,0%	540	2,7%	24 999	2,7%
11	Жилищно-строительная индустрия	2	1,4%	533	2,6%	24 928	2,7%
12	СК ВГС	6	4,1%	455	2,2%	21 909	2,3%
13	СК Нова	6	4,1%	465	2,3%	20 831	2,2%
14	Феникс	2	1,4%	370	1,8%	19 568	2,1%
15	Жилстройзаказчик	3	2,0%	398	2,0%	18 566	2,0%
16	СИК XXI век	5	3,4%	391	1,9%	18 293	2,0%
17	Холдинг Золотой Ключик	4	2,7%	350	1,7%	16 105	1,7%
18	КапиталЖилСтрой	5	3,4%	423	2,1%	15 599	1,7%
19	Реал-СВ	2	1,4%	287	1,4%	15 570	1,7%
20	СК Град	1	0,7%	189	0,9%	13 127	1,4%
21	Строительный инвестиционный центр	3	2,0%	274	1,3%	12 977	1,4%
22	ВологдаЖилСтрой	3	2,0%	504	2,5%	12 256	1,3%
23	СМХ	3	2,0%	173	0,9%	11 662	1,2%
24	Стройиндустрия-Череповец	1	0,7%	189	0,9%	10 343	1,1%
25	Венера	1	0,7%	86	0,4%	9 801	1,0%
26	РегионСпецСтрой	2	1,4%	226	1,1%	8 572	0,9%
27	Соло-Строй	1	0,7%	161	0,8%	8 360	0,9%
28	Профит	1	0,7%	127	0,6%	8 287	0,9%
29	Группа компаний Наш Дом-35	2	1,4%	128	0,6%	7 864	0,8%
30	СТРОИМ 35	4	2,7%	119	0,6%	6 910	0,7%
31	Строительное управление-35	3	2,0%	157	0,8%	6 547	0,7%
32	СУ 13	1	0,7%	225	1,1%	6 443	0,7%
33	ВОЛСТРОЙТРАНС	3	2,0%	117	0,6%	6 193	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>Строительная корпорация Вологодской области</i>	1	0,7%	120	0,6%	5 526	0,6%
35	<i>СеверСтрой</i>	1	0,7%	108	0,5%	4 475	0,5%
36	<i>ДомСтрой</i>	2	1,4%	112	0,6%	4 462	0,5%
37	<i>ТеплоДом</i>	3	2,0%	108	0,5%	4 418	0,5%
38	<i>ДомСтрой</i>	1	0,7%	58	0,3%	4 142	0,4%
39	<i>АЛЬТЕНЗА</i>	2	1,4%	104	0,5%	4 110	0,4%
40	<i>Малозэтажка 035</i>	1	0,7%	34	0,2%	2 411	0,3%
41	<i>ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС</i>	1	0,7%	42	0,2%	2 394	0,3%
42	<i>Глобус</i>	1	0,7%	35	0,2%	1 686	0,2%
43	<i>Ремстройзаказчик</i>	1	0,7%	28	0,1%	1 618	0,2%
44	<i>Агрострой</i>	4	2,7%	24	0,1%	1 071	0,1%
45	<i>Строительная компания Вытегра</i>	1	0,7%	16	0,1%	703	0,1%
Общий итог		148	100%	20 309	100%	937 365	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Вологодской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	<i>СК Вологдастрой</i>	126 437	0	0,0%	-
2	<i>Железобетон-12</i>	124 473	13 435	10,8%	1,0
3	<i>ВологдаСтройЗаказчик</i>	70 768	0	0,0%	-
4	<i>Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой</i>	63 881	4 419	6,9%	0,4
5	<i>Стройиндустрия</i>	58 638	8 493	14,5%	0,4
6	<i>Инвестстройзаказчик</i>	34 585	2 981	8,6%	0,3
7	<i>МК-Строй</i>	34 001	0	0,0%	-
8	<i>Горстройзаказчик</i>	33 215	11 468	34,5%	2,1
9	<i>Арсенал</i>	28 641	0	0,0%	-
10	<i>Строительное Управление-740</i>	24 999	0	0,0%	-
11	<i>Жилищно-строительная индустрия</i>	24 928	20 285	81,4%	2,4
12	<i>СК ВГС</i>	21 909	0	0,0%	-
13	<i>СК Нова</i>	20 831	0	0,0%	-
14	<i>Феникс</i>	19 568	0	0,0%	-
15	<i>Жилстройзаказчик</i>	18 566	0	0,0%	-
16	<i>СИК XXI век</i>	18 293	3 441	18,8%	1,7
17	<i>Холдинг Золотой Ключик</i>	16 105	14 515	90,1%	5,4
18	<i>КапиталЖилСтрой</i>	15 599	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
19	<i>Реал-СВ</i>	15 570	0	0,0%	-
20	<i>СК Град</i>	13 127	0	0,0%	-
21	<i>Строительный инвестиционный центр</i>	12 977	0	0,0%	-
22	<i>ВологдаЖилСтрой</i>	12 256	0	0,0%	-
23	<i>СМХ</i>	11 662	0	0,0%	-
24	<i>Стройиндустрия-Череповец</i>	10 343	0	0,0%	-
25	<i>Венера</i>	9 801	0	0,0%	-
26	<i>РегионСпецСтрой</i>	8 572	0	0,0%	-
27	<i>Соло-Строй</i>	8 360	0	0,0%	-
28	<i>Профит</i>	8 287	0	0,0%	-
29	<i>Группа компаний Наш Дом-35</i>	7 864	5 055	64,3%	9,6
30	<i>СТРОИМ 35</i>	6 910	0	0,0%	-
31	<i>Строительное управление-35</i>	6 547	2 773	42,4%	1,3
32	<i>СУ 13</i>	6 443	0	0,0%	-
33	<i>ВОЛСТРОЙТРАНС</i>	6 193	0	0,0%	-
34	<i>Строительная корпорация Вологодской области</i>	5 526	0	0,0%	-
35	<i>СеверСтрой</i>	4 475	0	0,0%	-
36	<i>ДомСтрой</i>	4 462	0	0,0%	-
37	<i>ТеплоДом</i>	4 418	4 418	100%	13,2
38	<i>ДомСтрой</i>	4 142	4 142	100%	6,0
39	<i>АЛЬТЕНЗА</i>	4 110	0	0,0%	-
40	<i>Малоэтажка 035</i>	2 411	0	0,0%	-
41	<i>ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС</i>	2 394	0	0,0%	-
42	<i>Глобус</i>	1 686	1 686	100%	3,0
43	<i>Ремстройзаказчик</i>	1 618	1 618	100%	18,0
44	<i>Агрострой</i>	1 071	716	66,9%	6,0
45	<i>Строительная компания Вытегра</i>	703	0	0,0%	-
Общий итог		937 365	99 445	10,6%	0,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Ремстройзаказчик» и составляет 18,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области возводится 87 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дом по ул. Гагарина 80г» (город Вологда). В этом жилом комплексе застройщик «СК Вологдастрой» возводит 4 дома, включающих 1 744 жилые единицы, совокупной площадью 78 140 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Вологодской области, составляет 46,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ВологдаЖилСтрой» – 24,3 м². Самая большая – у застройщика «Венера» – 114,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ВологдаЖилСтрой	24,3
СУ 13	28,6
Арсенал	34,6
КапиталЖилСтрой	36,9
РегионСпецСтрой	37,9
АЛЬТЕНЗА	39,5
МК-Строй	39,6
ДомСтрой	39,8
ТеплоДом	40,9
СеверСтрой	41,4
Строительное управление-35	41,7
Горстройзаказчик	42,0
Строительная компания Вытегра	43,9
СК Вологдастрой	44,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Агрострой	44,6
СК Нова	44,8
ВологдаСтройЗаказчик	45,6
Стройиндустрия	45,7
Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой	45,9
Холдинг Золотой Ключик	46,0
Строительная корпорация Вологодской области	46,1
Строительное Управление-740	46,3
Жилстройзаказчик	46,6
Жилищно-строительная индустрия	46,8
СИК XXI век	46,8
Строительный инвестиционный центр	47,4
СК ВГС	48,2
Глобус	48,2
Железобетон-12	49,4
Соло-Строй	51,9
Феникс	52,9
ВОЛСТРОЙТРАНС	52,9
Реал-СВ	54,3
Стройиндустрия-Череповец	54,7
ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	57,0
Ремстройзаказчик	57,8
СТРОИМ 35	58,1
Инвестстройзаказчик	61,2
Группа компаний Наш Дом-35	61,4
Профит	65,3
СМХ	67,4
СК Град	69,5
Малоэтажка 035	70,9
ДомСтрой	71,4
Венера	114,0
Общий итог	46,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Флагман» – 24,3 м², застройщик «ВологдаЖилСтрой». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Благовещенская 52а» – 114,0 м², застройщик «Венера».

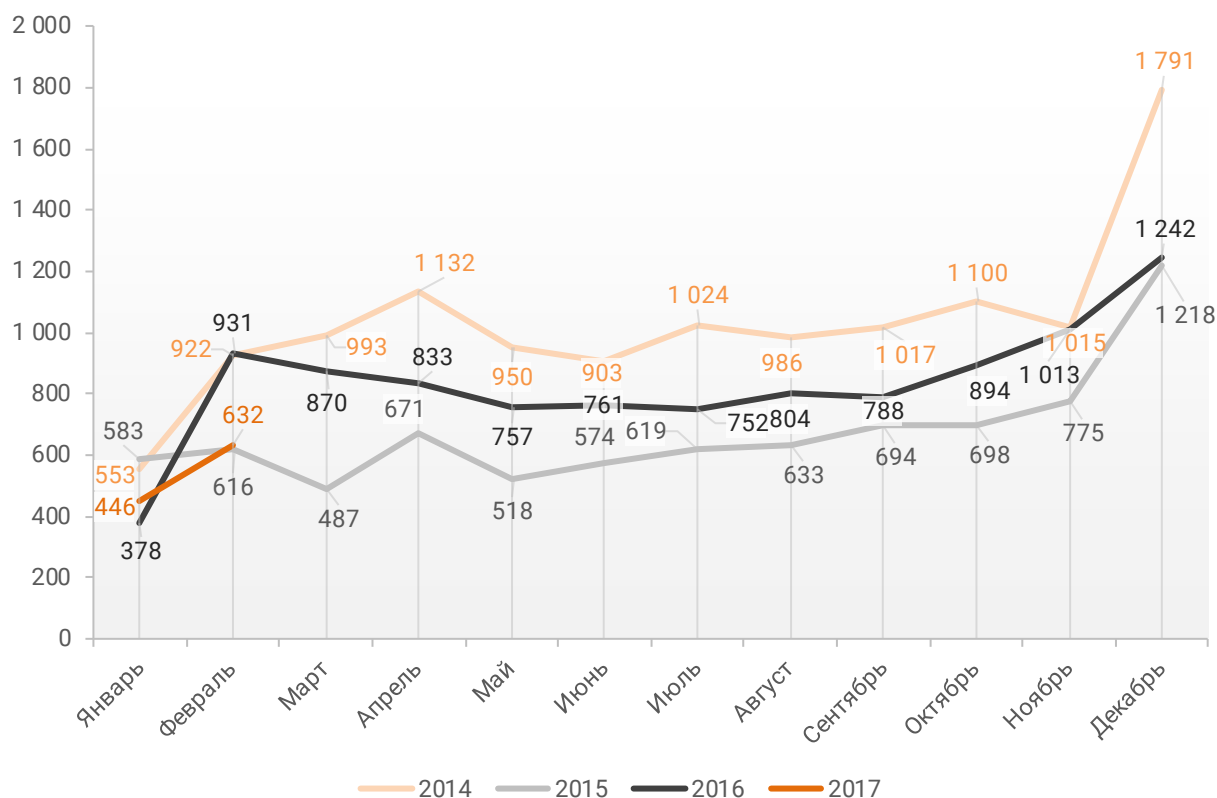
10. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Вологодской области, составило 1 078, что на 17,6% меньше уровня 2016г. (1 309 ИЖК), и на 10,1% меньше уровня, достигнутого в 2015г. (1 199 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2014 – 2017гг.

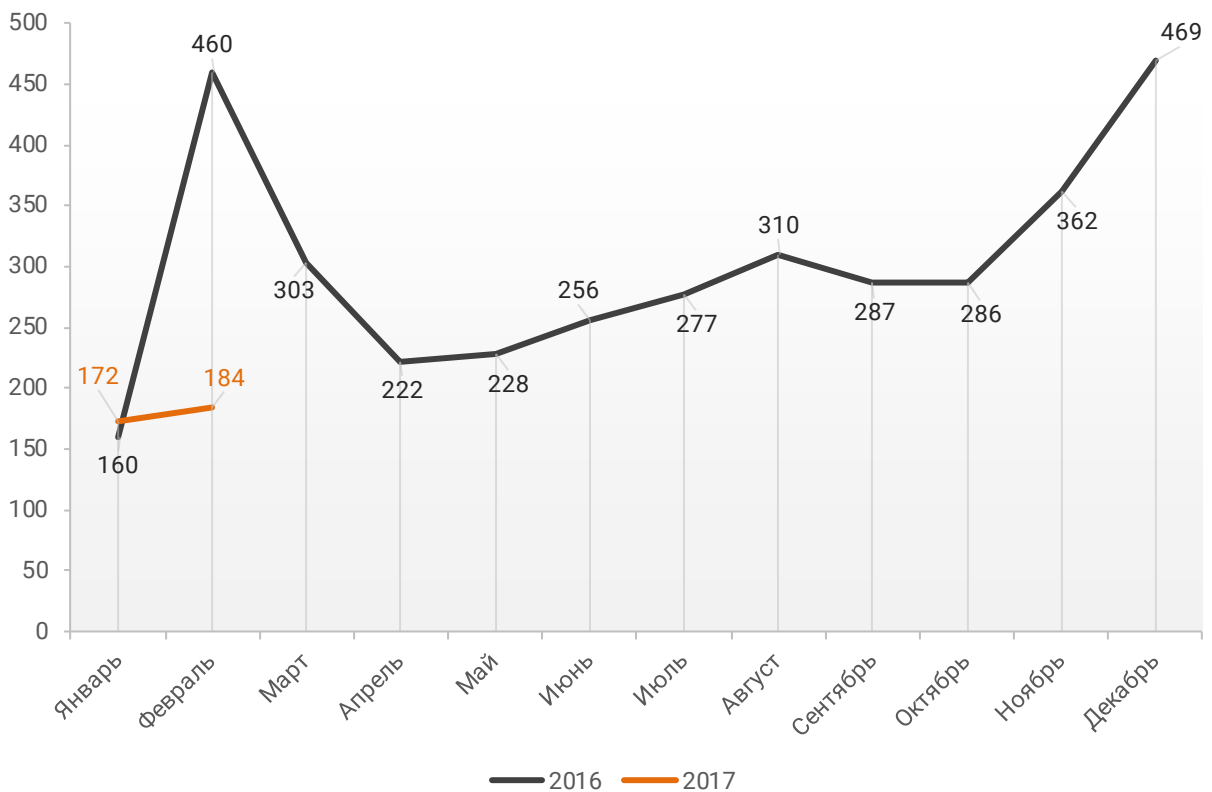


За 2 месяца 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 356, что на 42,6% меньше, чем в 2016г. (620 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017гг.

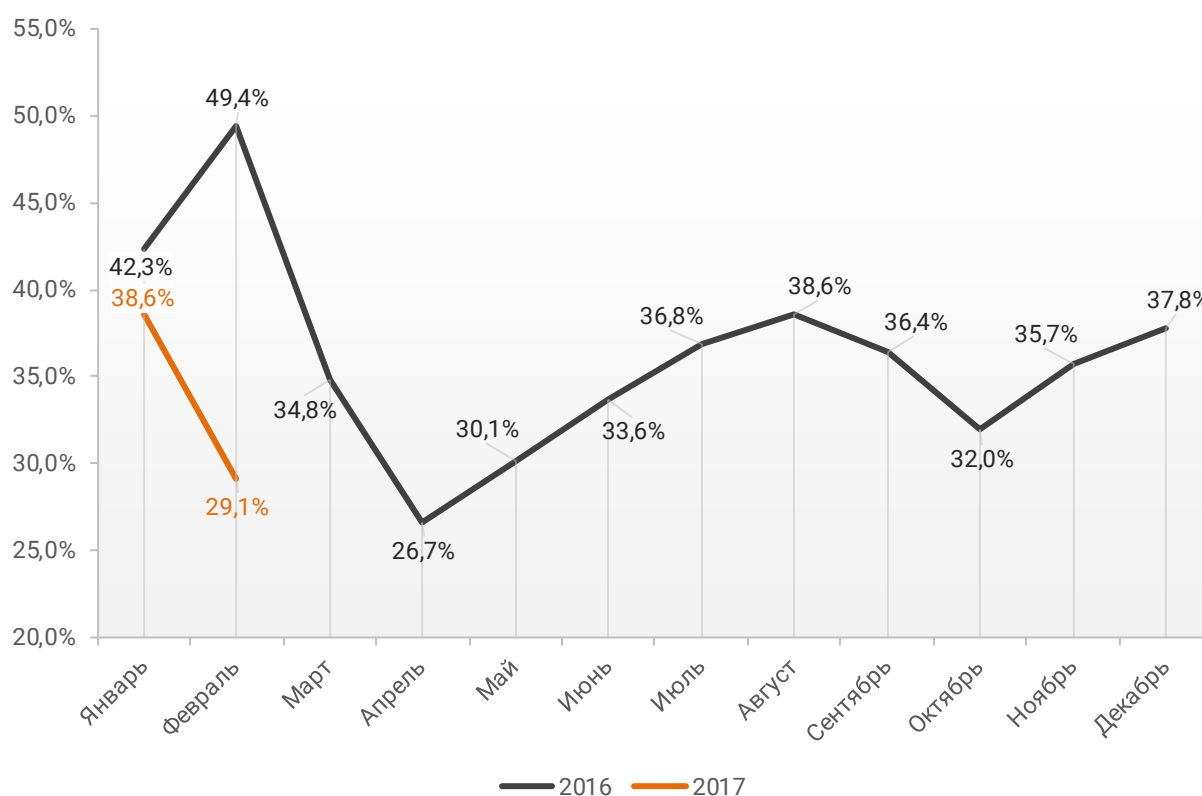


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017г., составила 33,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 14,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (47,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

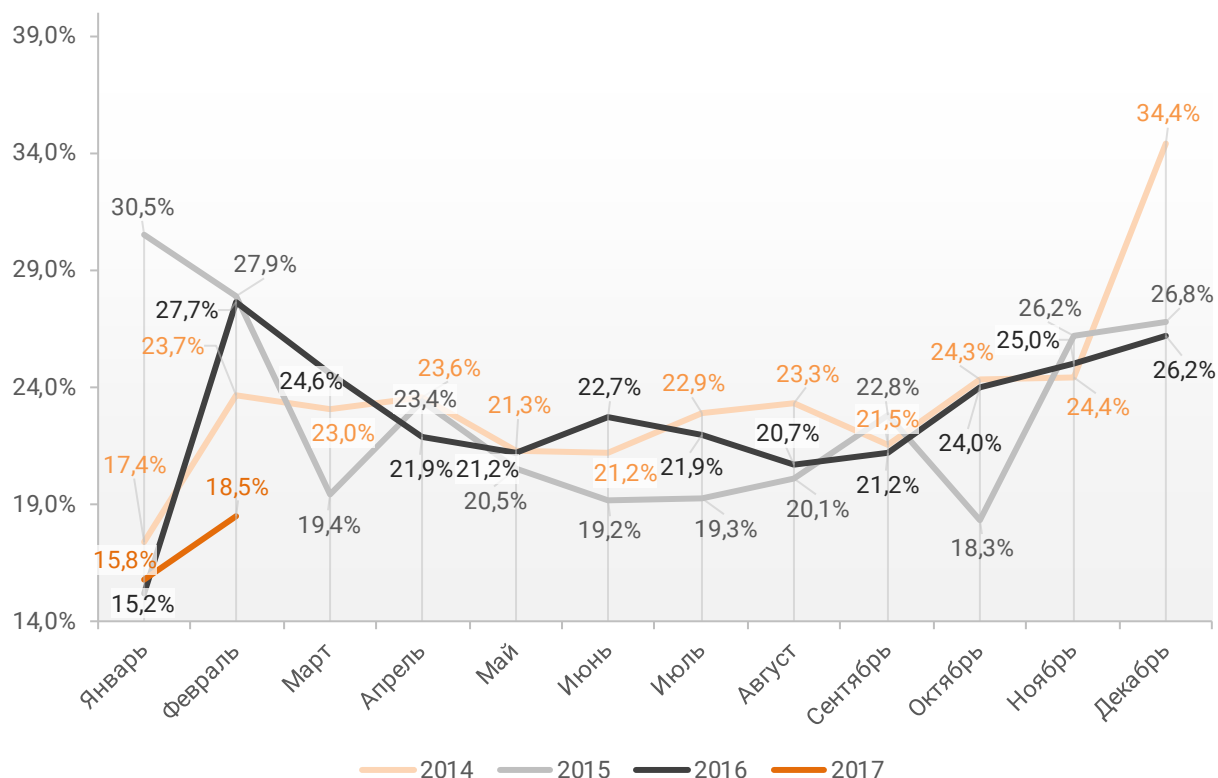
По данным Банка России за 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области, составил 1 351 млн.₽, что на 17,8% меньше аналогичного значения 2016г. (1 643 млн.₽), и на 5,7% меньше, чем в 2015г. (1 432 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Вологодской области (7 826 млн.₽), доля ИЖК составила 17,3%, что на 5,1 п.п. меньше, чем в 2016г. (22,4%), и на 11,9 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (29,2%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2014 – 2017гг.



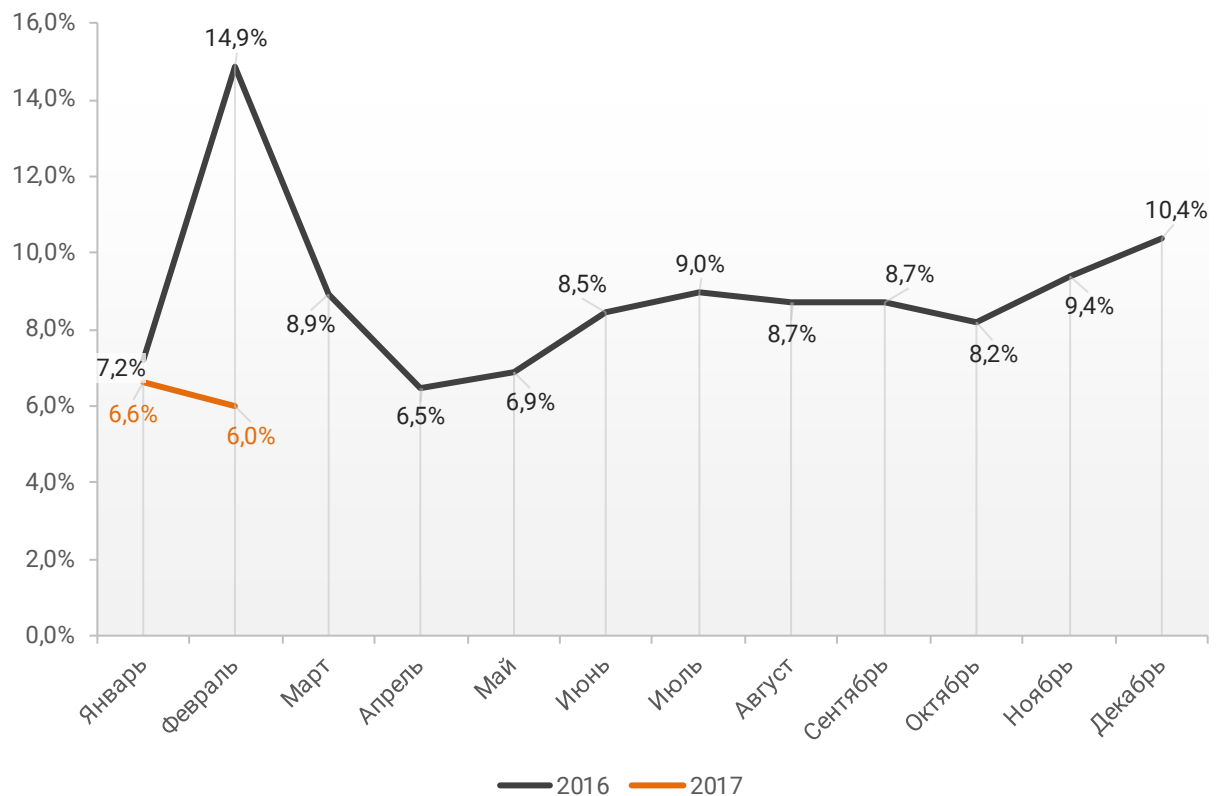
За 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, составил 491 млн.₽ (36,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 42,4% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (853 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Вологодской области (7 826 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,3%, что на 5,4 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (11,6%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017гг.



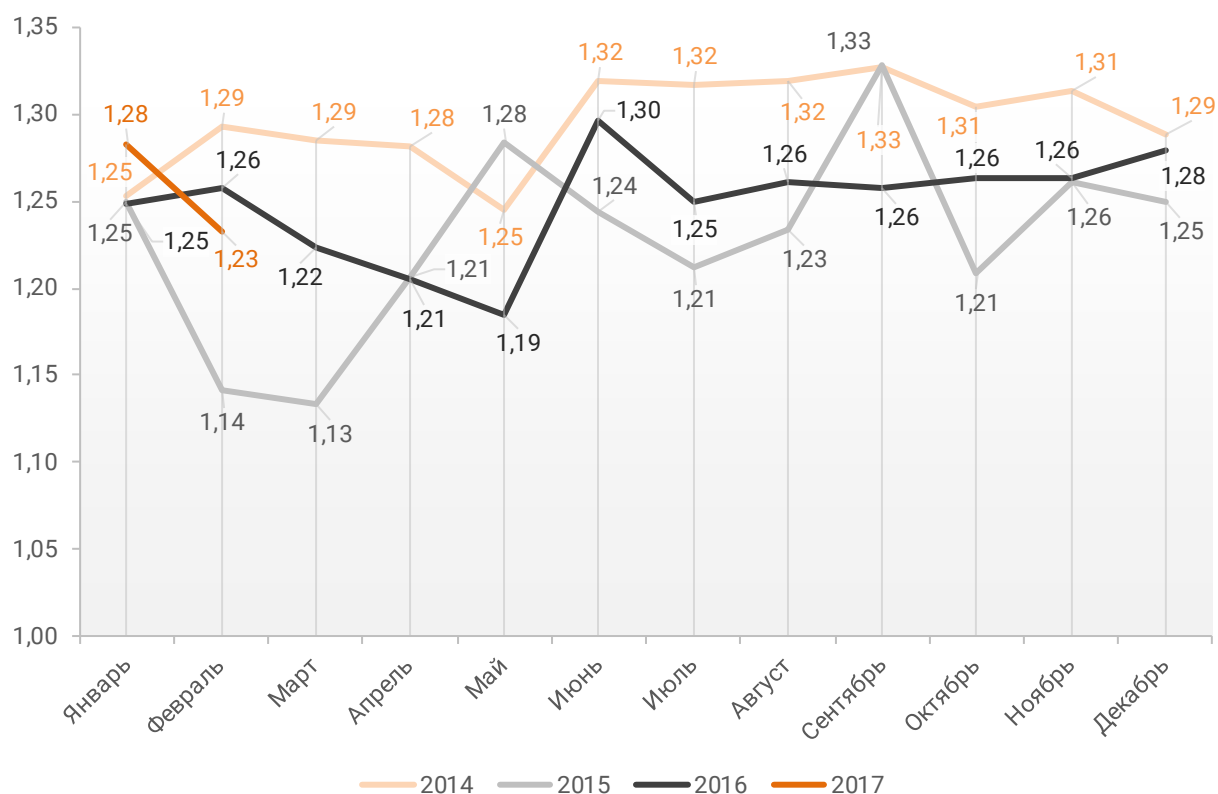
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,25 млн.₽, что на 0,2% меньше, чем в 2016г. (1,26 млн.₽), и на 4,9% больше соответствующего значения 2015г. (1,19 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2014 – 2017гг., млн.₽

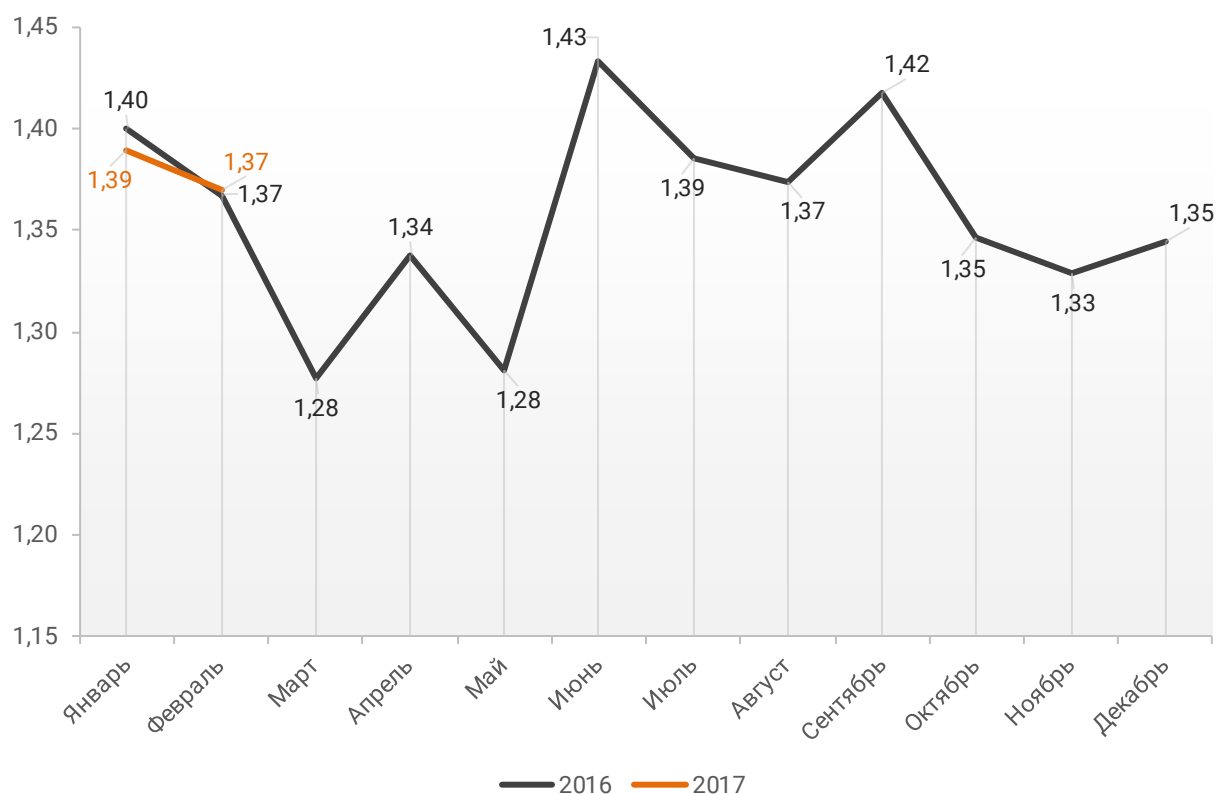


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,38 млн.₽ (на 10,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это соответствует уровню 2016г. (1,38 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017гг., млн.₽



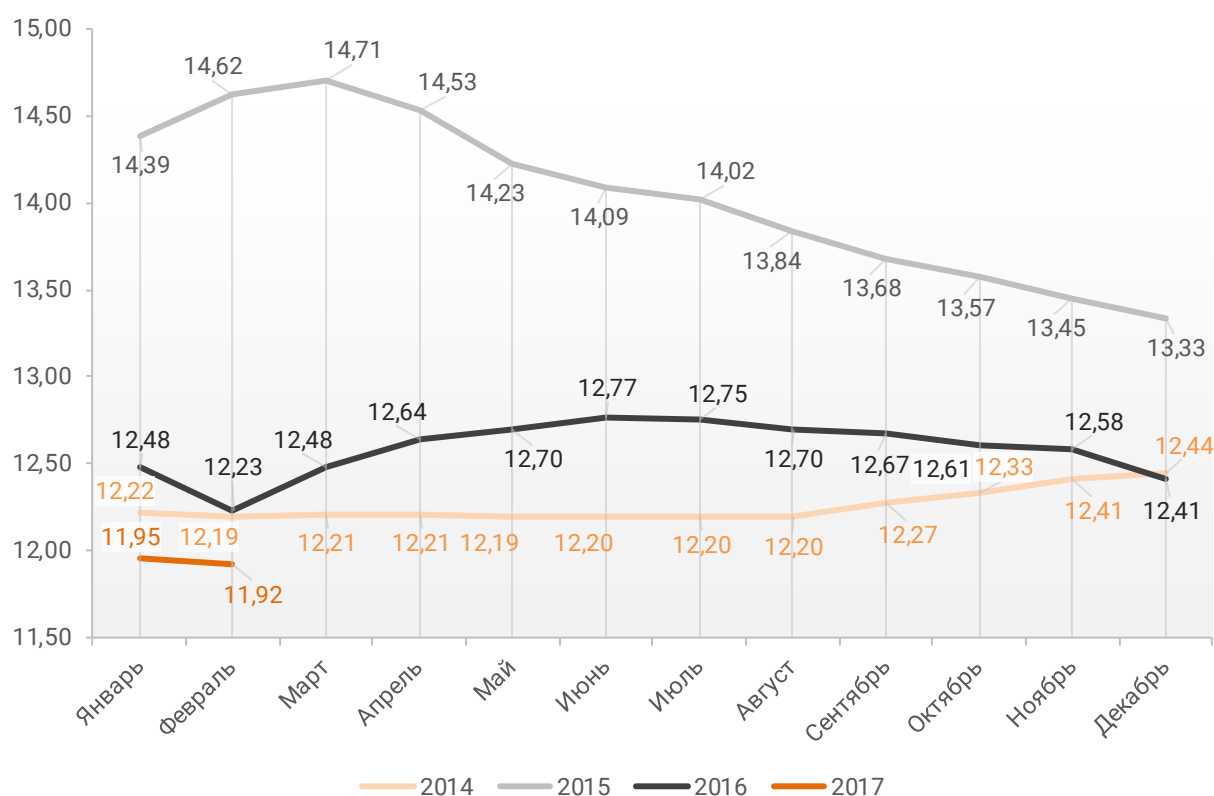
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 11,92%, что на 0,31 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,23%), и на 2,70 п.п. меньше, чем в 2015г. (14,62%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.

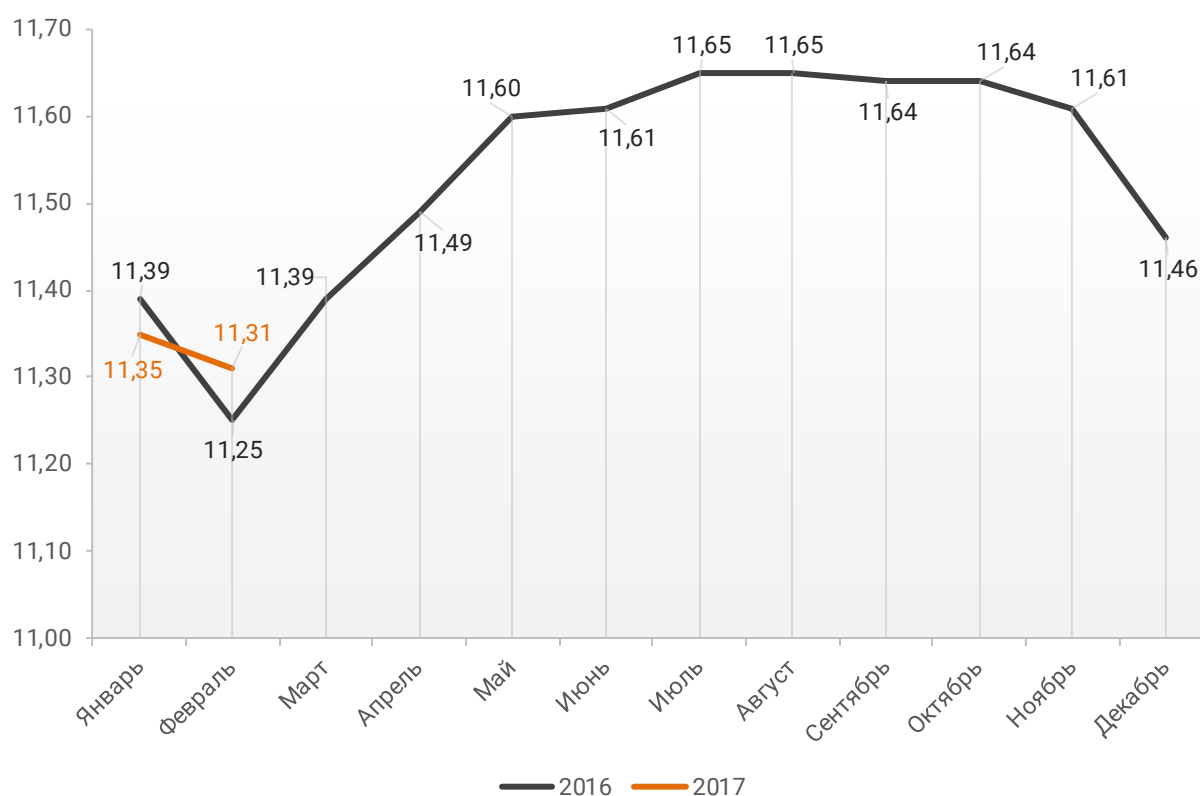


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 11,31% (на 0,61 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,06 п.п. больше уровня 2016г. (11,25%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2017гг.

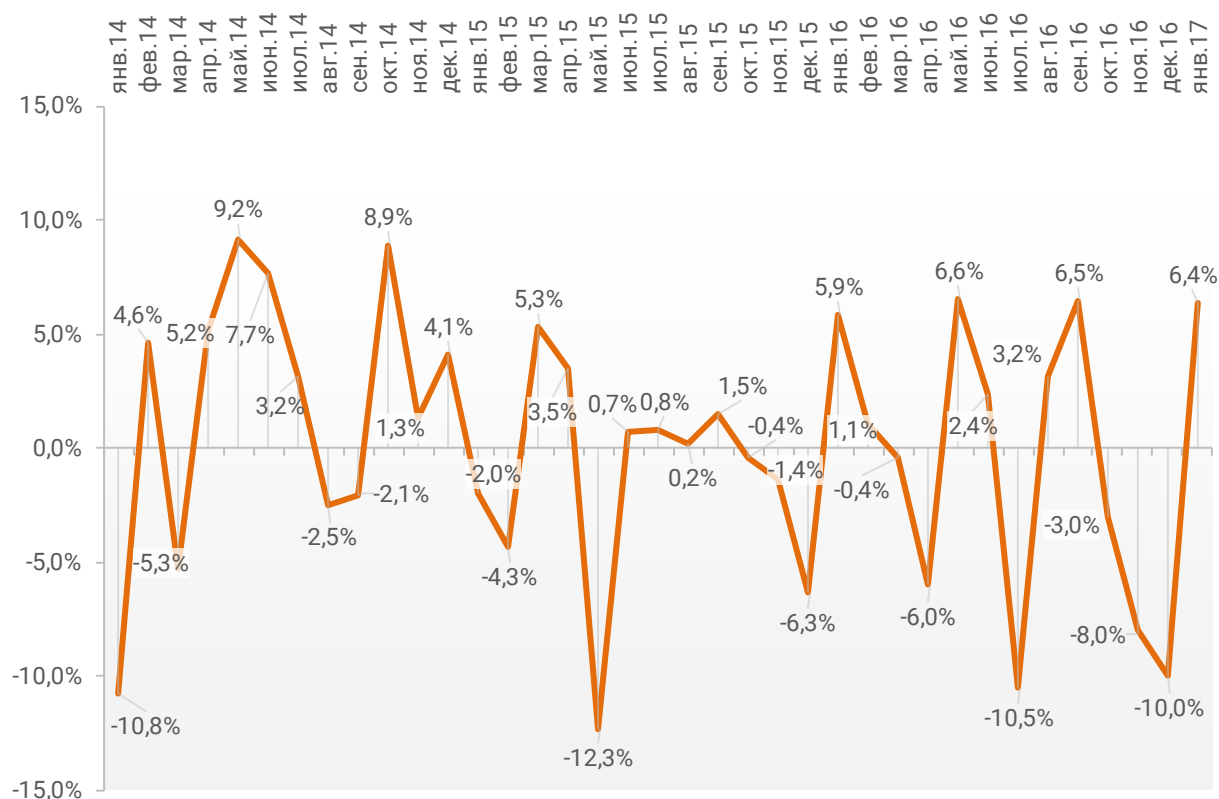


11. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017г. индекс реальных доходов жителей Вологодской области 1 месяц находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Вологодской области



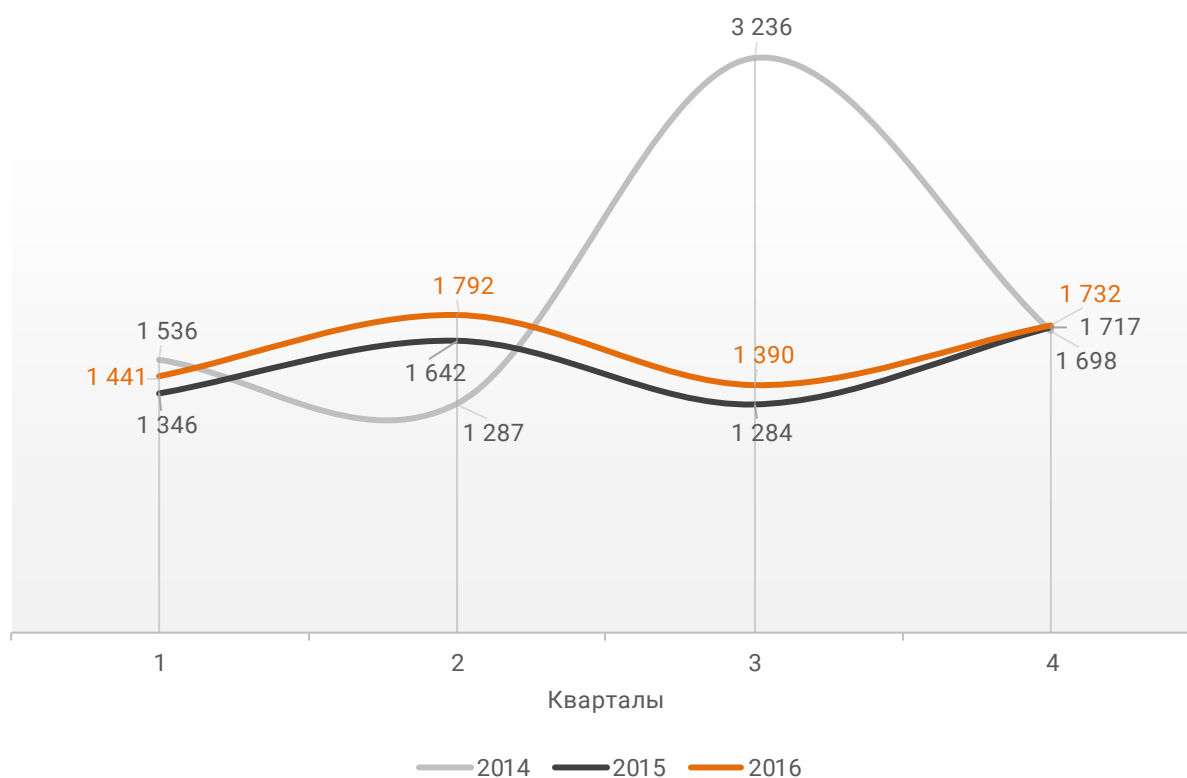
В целом за 1 месяц 2017г. в Вологодской области произошел рост реальных доходов населения на 6,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Вологодской области зарегистрировано 6 355 ДДУ жилых помещений, что на 6,1% больше аналогичного значения 2015г. (5 989 ДДУ) и на 18,1% меньше уровня 2014г. (7 757 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Вологодской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 11.

График 11

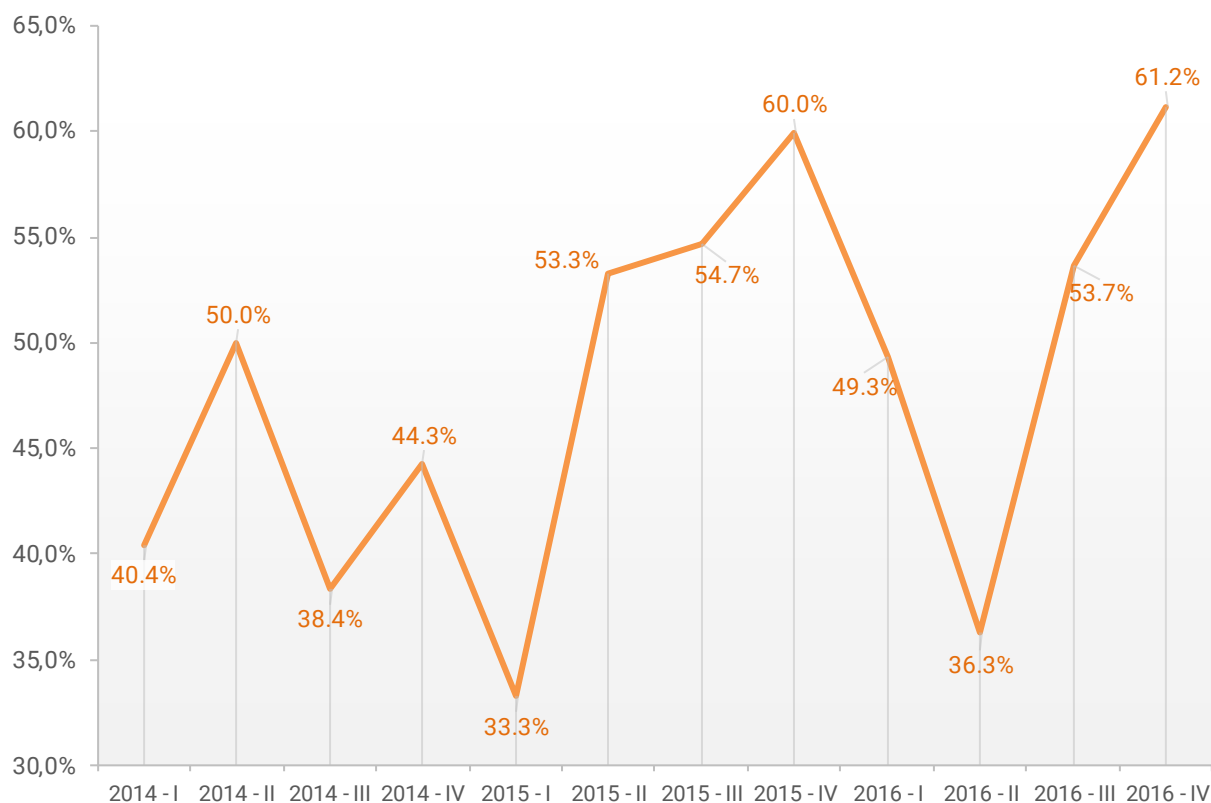
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Вологодской области в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Вологодской области представлена на графике 12.

График 12

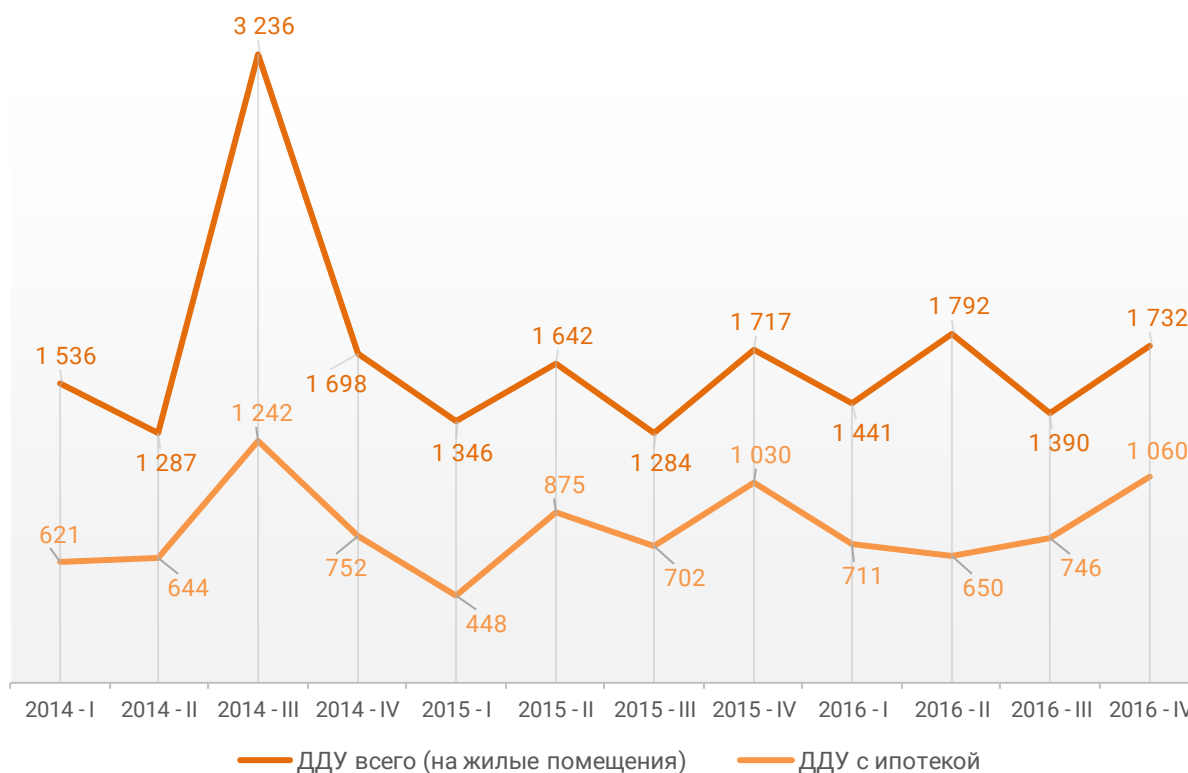
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Вологодской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Вологодской области

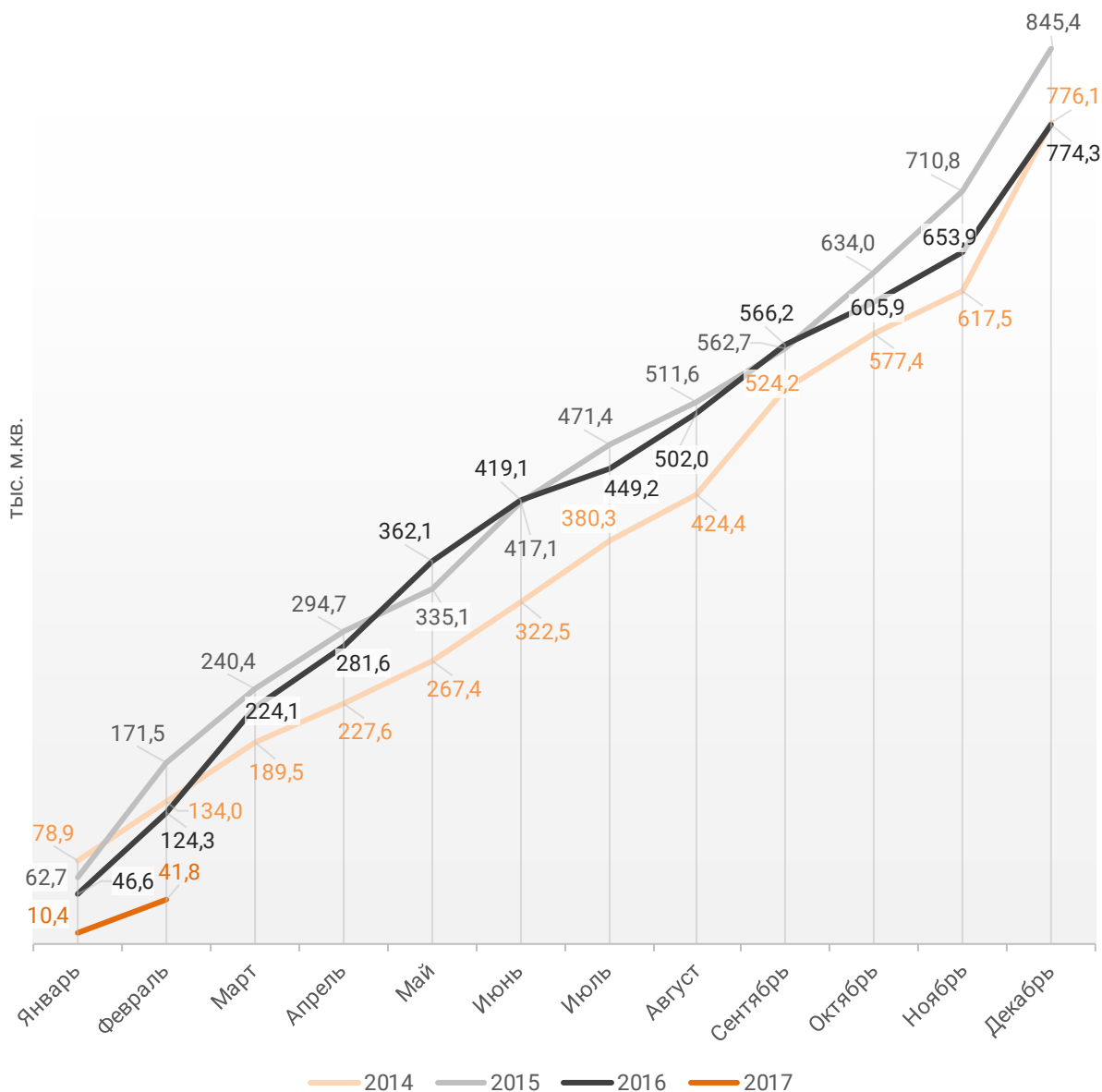


13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017г. показывает снижение на 66,4% графика ввода жилья в Вологодской области в 2017г. по сравнению с 2016г. и снижение на 75,6% по отношению к 2015г. (График 14).

График 14

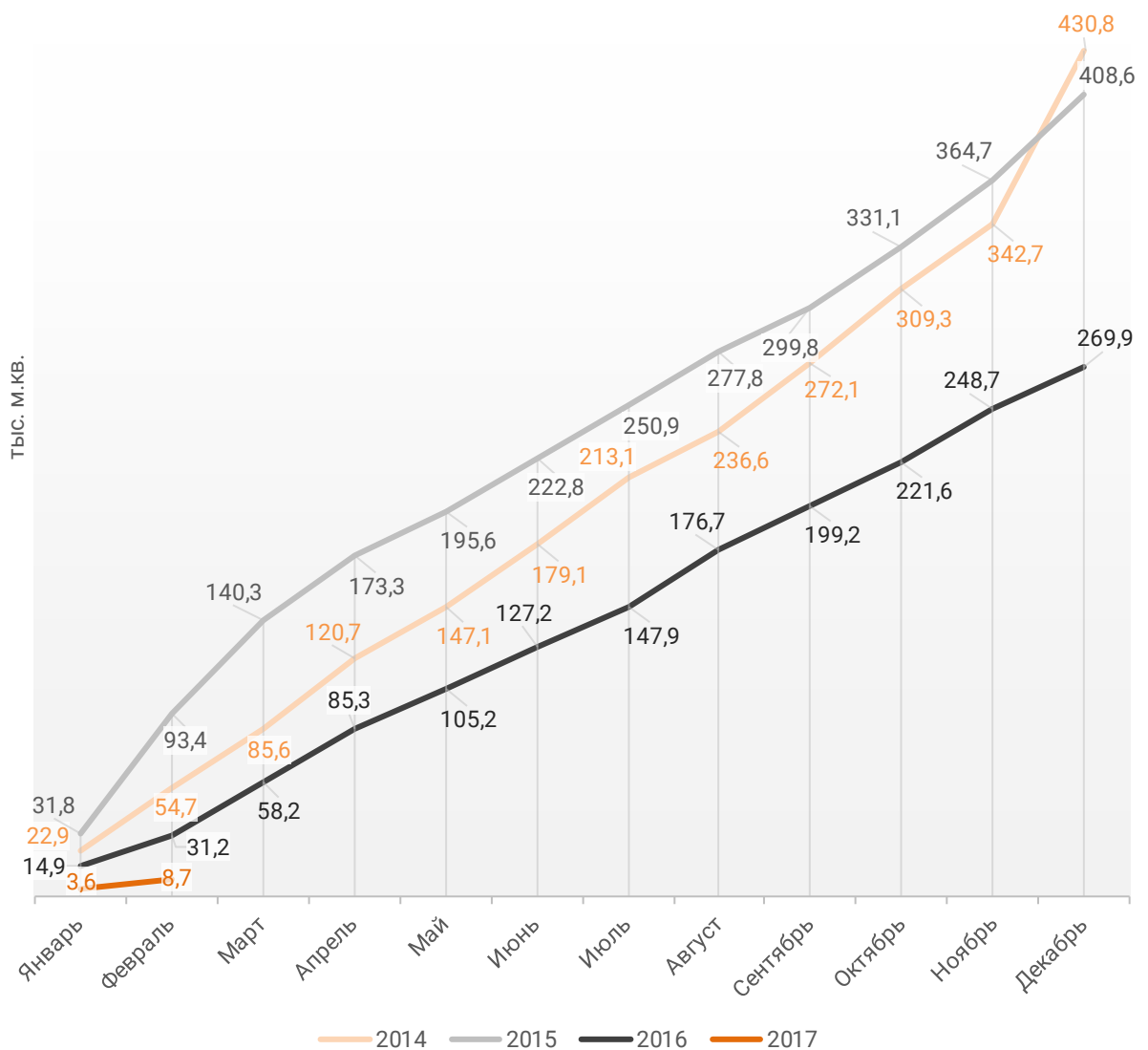
Ввод жилья в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



В Вологодской области за 2 месяца 2017г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 72,1% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и снижение на 90,7% по отношению к 2015г. (График 15).

График 15

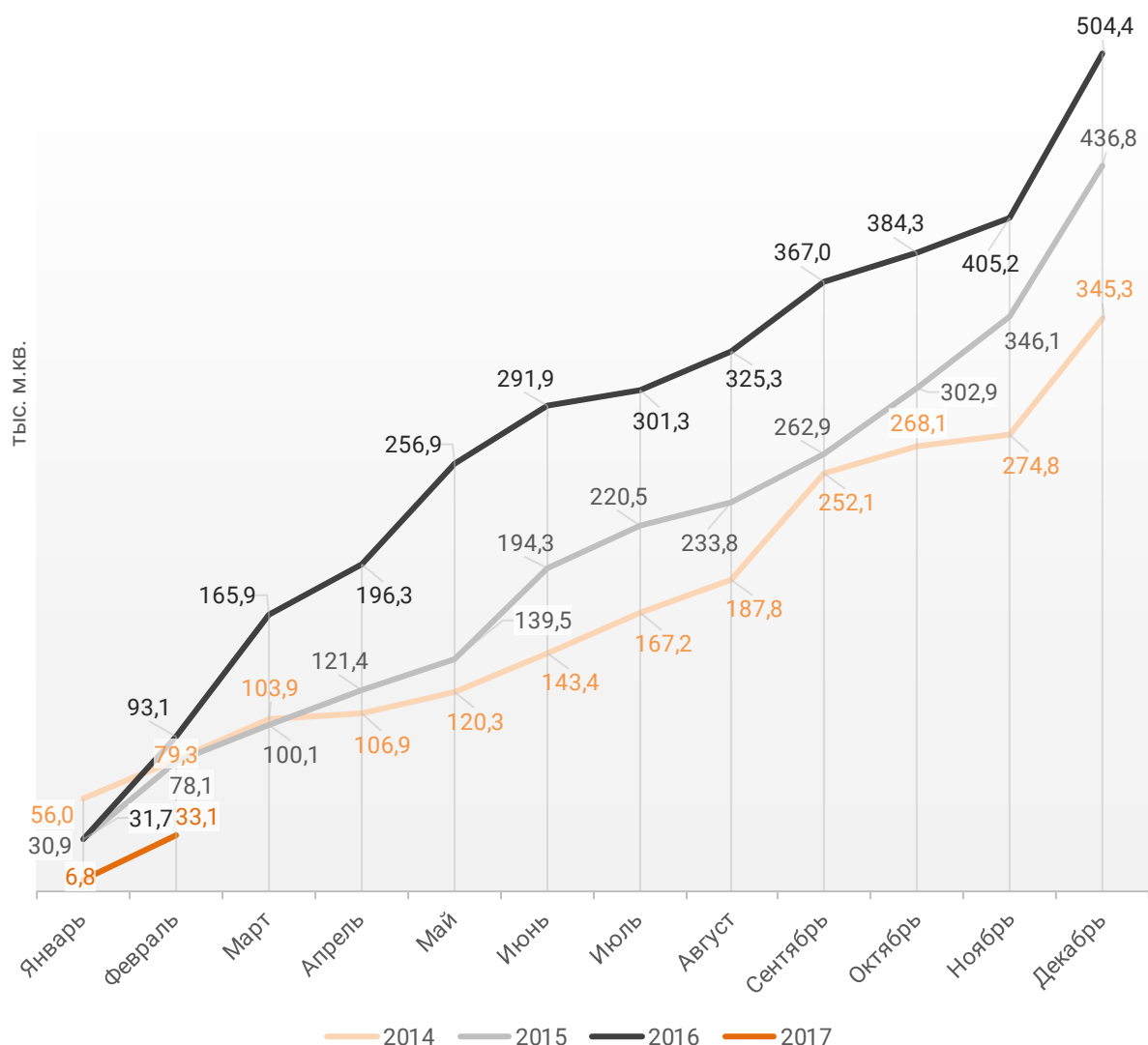
Ввод жилья населением в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 показывают снижение на 64,4% к уровню 2016г. и снижение на 57,6% к 2015г. (График 16).

График 16

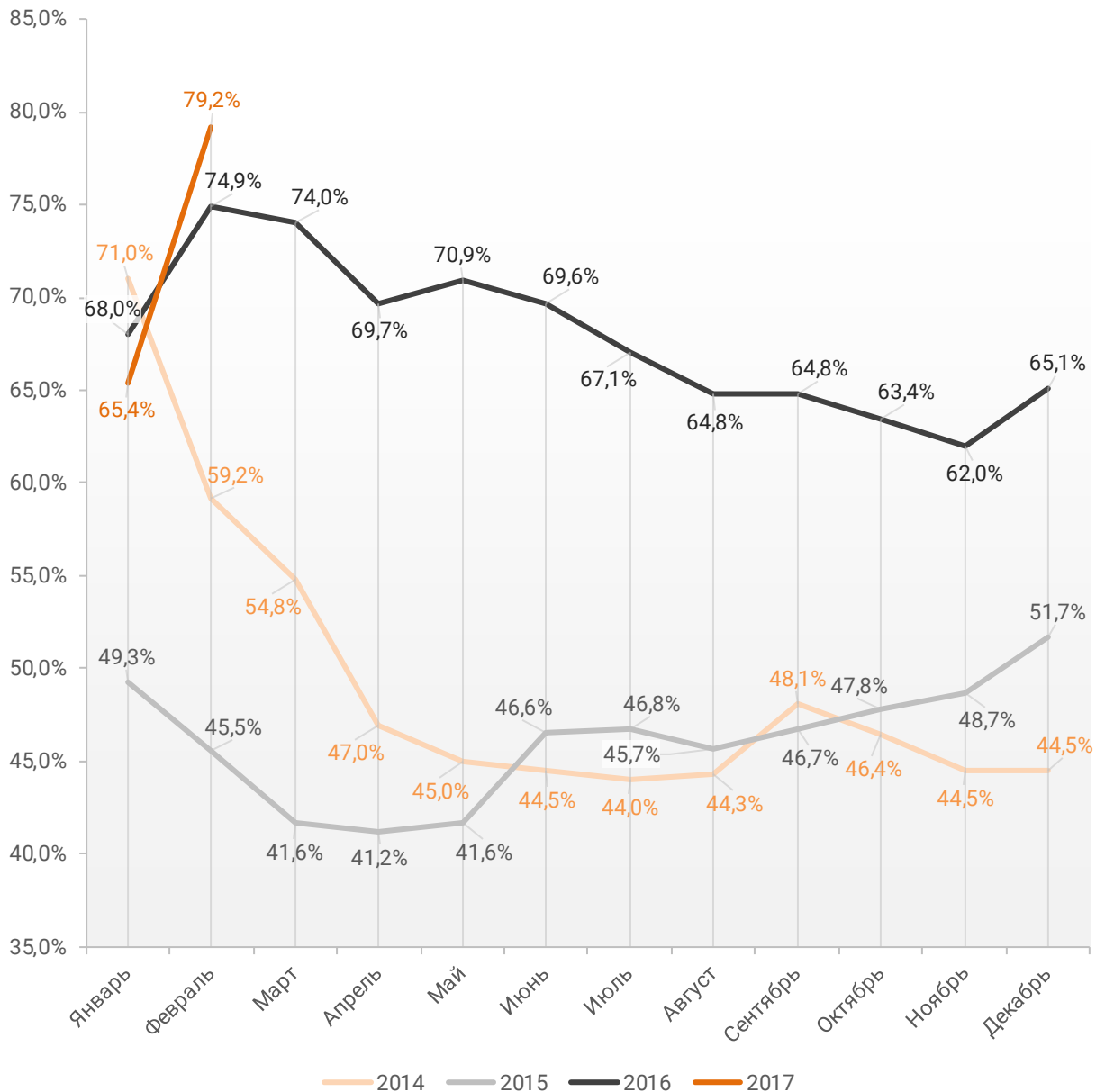
Ввод жилья застройщиками в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017г., составила 79,2%, против 74,9% за этот же период 2016г. и 45,5% за этот же период 2015г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Вологодской области до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	Жилищно-строительная индустрия	Дом по ул. Архангельская 10	1	407	20 285
I квартал 2017	Холдинг Золотой Ключик	Дом по ш. Окружное 2	2	313	13 764
I квартал 2017	Стройиндустрия	Речной квартал	1	180	8 493
I квартал 2017	Арсенал	Апельсин	1	216	7 442
I квартал 2017	Феникс	Новый	1	91	6 190
I квартал 2017	ДомСтрой	Макаринская роща (ул. Белинского)	1	58	4 142
I квартал 2017	ВологдаЖилСтрой	Флагман	1	168	4 014
I квартал 2017	СТРОИМ 35	Дом по ул. Воркутинская 28	1	62	3 960
I квартал 2017	МК-Строй	Чернышово	1	108	3 864
I квартал 2017	Инвестстройзаказчик	в 103 микрорайоне	1	60	2 981
I квартал 2017	Строительное управление-35	Южный	1	91	2 773
I квартал 2017	Глобус	Дом по ул. Сахарова 58	1	35	1 686
I квартал 2017	ТеплоДом	Дом по ул. Радужная 4	1	33	1 250
I квартал 2017	СТРОИМ 35	Дом по ул. Осаново 20а	1	18	880
I квартал 2017	Агрострой	Дом по ул. Революционная 35	1	17	716
I квартал 2017	Агрострой	Дом по ул. Молодежная	2	5	253
I квартал 2017	Агрострой	Дом по ул. ул. Пидемская 13а	1	2	102
II квартал 2017	СК Вологдастрой	Три ветра	1	380	14 618
II квартал 2017	Горстройзаказчик	У рощи	1	290	11 468
II квартал 2017	СК ВГС	Перекрёсток	1	152	8 041
II квартал 2017	Жилищно-строительная индустрия	Дом по ул. Маршала Конева	1	126	4 643
II квартал 2017	Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой	Дом по ул. Восточная 1	1	80	4 419
II квартал 2017	Группа компаний Наш Дом-35	Советский	1	56	2 809

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	Холдинг Золотой Ключик	Верещагина 8	2	37	2 341
II квартал 2017	Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой	Французский квартал	1	31	2 052
II квартал 2017	ТеплоДом	Дом по ул. Алых роз 1	1	42	1 918
II квартал 2017	ВОЛСТРОЙТРАНС	Новый Майский	1	33	1 843
II квартал 2017	ТеплоДом	Дом по ул. Радужная 4	1	33	1 250
II квартал 2017	СК Нова	Вологодский	1	30	949
II квартал 2017	ДомСтрой	Дом по ул. Пылаевых 50	1	18	938
III квартал 2017	Железобетон-12	Седьмое небо	1	491	24 340
III квартал 2017	Железобетон-12	Черемушки	1	287	13 435
III квартал 2017	РегионСпецСтрой	Многосекционный дом по пр-ту Октябрьский 78	2	226	8 572
III квартал 2017	СМХ	УЮТ	1	108	7 560
III квартал 2017	ВологдаСтройЗаказчик	Белые ночи	1	90	5 855
III квартал 2017	Железобетон-12	На Первомайской	1	101	5 519
III квартал 2017	Группа компаний Наш Дом-35	Покровский	1	72	5 055
III квартал 2017	КапиталЖилСтрой	Бригантина	1	126	4 820
III квартал 2017	СИК XXI век	Ласточкино гнездо	1	72	3 441
III квартал 2017	Малоэтажка 035	Дом по ул. Возрождения	1	34	2 411
III квартал 2017	Строительная компания Вытегра	По ул. Центральная	1	16	703
IV квартал 2017	Железобетон-12	Просторы	3	256	14 070
IV квартал 2017	Стройиндустрия	Времена года	1	322	13 921
IV квартал 2017	Инвестстройзаказчик	в 106 микрорайоне	2	181	10 111
IV квартал 2017	Венера	Дом по ул. Благовещенская 52а	1	86	9 801
IV квартал 2017	Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой	Звёздный	1	228	9 153
IV квартал 2017	СК Вологдастрой	Тополя	1	204	8 751
IV квартал 2017	Соло-Строй	Соло	1	161	8 360

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Профит	Белозёрский	1	127	8 287
IV квартал 2017	СУ 13	Дом по ул. Майская 6	1	225	6 443
IV квартал 2017	Строительная корпорация Вологодской области	Дом по ул. Гагарина 25а	1	120	5 526
IV квартал 2017	СеверСтрой	На улице Лаврова	1	108	4 475
IV квартал 2017	СИК XXI век	Две звезды	1	104	4 433
IV квартал 2017	Инвестстройзаказчик	в 103 микрорайоне	1	56	3 822
IV квартал 2017	СИК XXI век	Ласточкино гнездо	1	71	3 424
IV квартал 2017	Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой	Французский квартал	1	28	2 214
IV квартал 2017	Инвестстройзаказчик	в 105 микрорайоне	1	32	2 195
IV квартал 2017	СМХ	Дом по ул. Бурмагиных 19	1	24	1 714
Общий итог			65	7 128	338 495

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Дом по ул. Гагарина 80г</i>	Вологда	СК Вологдастрой	4	1 744	78 140
2	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВологдаСтройЗаказчик	7	1 309	56 915
3	<i>Просторы</i>	Череповец	Железобетон-12	7	1 160	56 119
4	<i>Звёздный</i>	Вологда	Акционерная агростроительная компания Вологдаагροстрой	2	868	32 321
5	<i>Речной квартал</i>	Вологда	Стройиндустрия	3	683	31 838
6	<i>Чернышово</i>	Вологда	МК-Строй	3	751	29 443
7	<i>Апельсин</i>	Вологда	Арсенал	3	828	28 641
8	<i>Времена года</i>	Вологда	Стройиндустрия	4	600	26 800
9	<i>Седьмое небо</i>	Череповец	Железобетон-12	1	491	24 340
10	<i>Тополя</i>	Вологда	СК Вологдастрой	2	504	23 451
11	<i>Дом по ул. Архангельская 10</i>	Вологда	Жилищно-строительная индустрия	1	407	20 285
12	<i>Вологодский</i>	Череповец	СК Нова	4	398	16 084
13	<i>в 106 микрорайоне</i>	Череповец	Инвестстройзаказчик	3	285	15 793
14	<i>Бригантина</i>	Вологда	КапиталЖилСтрой	5	423	15 599
15	<i>На Первомайской</i>	Череповец	Железобетон-12	2	281	15 355
16	<i>Солнечный остров</i>	Вологда	Железобетон-12	1	303	15 224
17	<i>Три ветра</i>	Вологда	СК Вологдастрой	1	380	14 618
18	<i>Белые ночи</i>	Вологда	ВологдаСтройЗаказчик	2	243	13 853
19	<i>Дом по ш. Окружное 2</i>	Вологда	Холдинг Золотой Ключик	2	313	13 764
20	<i>Дом по ул. Гагарина 62а</i>	Вологда	Строительное Управление-740	1	315	13 728
21	<i>Черемушки</i>	Череповец	Железобетон-12	1	287	13 435
22	<i>Комфорт</i>	Вологда	Феникс	1	279	13 378
23	<i>ГРАДСкий</i>	Череповец	СК Град	1	189	13 127

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Дом по ул. Медуницинская 1</i>	Вологда	Акционерная агростроительная компания Вологдаагросстрой	1	223	12 854
25	<i>Флагман</i>	Вологда	ВологдаЖилСтрой	3	504	12 256
26	<i>Перекрёсток</i>	Вологда	СК ВГС	2	272	11 763
27	<i>У рощи</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	290	11 468
28	<i>Дома по Набережной 6-ой Армии</i>	Вологда	Строительное Управление-740	2	225	11 271
29	<i>Северное сияние</i>	Вологда	Горстройзаказчик	2	260	10 900
30	<i>Парк Мира</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	240	10 847
31	<i>Ласточкино гнездо</i>	Череповец	СИК XXI век	3	224	10 530
32	<i>Панорама-парк</i>	Череповец	Стройиндустрия-Череповец	1	189	10 343
33	<i>Керамик</i>	Вологда	СК Вологдастрой	1	214	10 228
34	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	Венера	1	86	9 801
35	<i>Кристалл</i>	Череповец	Инвестстройзаказчик	1	132	9 794
36	<i>Дом по ул. Трактористов</i>	Вологда	Реал-СВ	1	169	8 938
37	<i>Многосекционный дом по пр-ту Октябрьский 78</i>	Череповец	РегионСпецСтрой	2	226	8 572
38	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	1	161	8 360
39	<i>Бурмагиных 34</i>	Вологда	СК ВГС	3	158	8 347
40	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	Строительный инвестиционный центр	2	184	8 310
41	<i>Белозёрский</i>	Вологда	Профит	1	127	8 287
42	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Акционерная агростроительная компания Вологдаагросстрой	3	105	7 712
43	<i>УЮТ</i>	Череповец	СМХ	1	108	7 560
44	<i>в 103 микрорайоне</i>	Череповец	Инвестстройзаказчик	2	116	6 803
45	<i>Дом по ул. Гоголя 33Б</i>	Череповец	Реал-СВ	1	118	6 632

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
46	<i>Дом по ул. Новгородская</i>	Вологда	Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой	1	116	6 575
47	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	1	144	6 560
48	<i>Южный</i>	Маурино (Подлесное сельское поселение)	Строительное управление-35	3	157	6 547
49	<i>Олимпийский</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	1	144	6 538
50	<i>Дом по ул. Майская 6</i>	Кувшиново	СУ 13	1	225	6 443
51	<i>Новый Майский</i>	Майский	ВОЛСТРОЙТРАНС	3	117	6 193
52	<i>Новый</i>	Вологда	Феникс	1	91	6 190
53	<i>Дом по ул. Гагарина 25а</i>	Вологда	Строительная корпорация Вологодской области	1	120	5 526
54	<i>Dream House</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	1	110	5 468
55	<i>Покровский</i>	Череповец	Группа компаний Наш Дом-35	1	72	5 055
56	<i>Дом по ул. Ленинградская</i>	Череповец	Строительный инвестиционный центр	1	90	4 667
57	<i>Дом по ул. Маршала Конева</i>	Вологда	Жилищно-строительная индустрия	1	126	4 643
58	<i>Дом у парка</i>	Вологда	МК-Строй	1	108	4 558
59	<i>На улице Лаврова</i>	Вологда	СеверСтрой	1	108	4 475
60	<i>Две звезды</i>	Череповец	СИК XXI век	1	104	4 433
61	<i>Дом по ул. Восточная 1</i>	Вологда	Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой	1	80	4 419
62	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	1	58	4 142
63	<i>Светлый</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	2	104	4 110
64	<i>Дом по ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	2	65	4 102
65	<i>Дом по ул. Воркутинская 28</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	62	3 960
66	<i>Дом по ул. Медуницинская 8</i>	Вологда	ДомСтрой	1	94	3 524

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
67	Чемпион	Череповец	СИК XXI век	1	63	3 330
68	Советский	Череповец	Группа компаний Наш Дом-35	1	56	2 809
69	Московский	Череповец	СК Нова	1	32	2 545
70	Дом по ул. Радужная 4	Алексино	ТеплоДом	2	66	2 500
71	Дом по ул. Возрождения	Вологда	Малоэтажка 035	1	34	2 411
72	Восточный берег	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	1	42	2 394
73	Верещагина 8	Череповец	Холдинг Золотой Ключик	2	37	2 341
74	Дом по ул. Коммунистов-Труда	Череповец	СК Нова	1	35	2 202
75	в 105 микрорайоне	Череповец	Инвестстройзаказчик	1	32	2 195
76	Дом по ул. Алых роз 1	Алексино	ТеплоДом	1	42	1 918
77	Дом по ул. Костромская	Вологда	СК ВГС	1	25	1 799
78	Дом по ул. Сахарова 58	Великий Устюг	Глобус	1	35	1 686
79	Дом по ул. Карла Маркса 30	Вологда	Ремстройзаказчик	1	28	1 618
80	Дом по ул. Шекснинская	Вологда	СТРОИМ 35	1	24	1 207
81	Дом по ул. Пылаевых 50	Грязовец	ДомСтрой	1	18	938
82	Дом по ул. Осаново 20а	Вологда	СТРОИМ 35	1	18	880
83	Дом по пер. Майский	Вологда	СТРОИМ 35	1	15	863
84	Дом по ул. Революционная 35	Кириллов	Агрострой	1	17	716
85	По ул. Центральная	Андомский Погост	Строительная компания Вытегра	1	16	703
86	Дом по ул. Молодежная	Косино	Агрострой	2	5	253
87	Дом по ул. ул. Пидемская 13а	Косино	Агрострой	1	2	102
Общий итог				148	20 309	937 365

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Флагман</i>	Вологда	ВологдаЖилСтрой	24,3
2	<i>Дом по ул. Майская 6</i>	Кувшиново	СУ 13	28,6
3	<i>Апельсин</i>	Вологда	Арсенал	34,6
4	<i>Дом по ул. Маршала Конева</i>	Вологда	Жилищно-строительная индустрия	36,8
5	<i>Бригантина</i>	Вологда	КапиталЖилСтрой	36,9
6	<i>Звёздный</i>	Вологда	Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой	37,2
7	<i>Дом по ул. Медуницинская 8</i>	Вологда	ДомСтрой	37,5
8	<i>Дом по ул. Радужная 4</i>	Алексино	ТеплоДом	37,9
9	<i>Многосекционный дом по пр-ту Октябрьский 78</i>	Череповец	РегионСпецСтрой	37,9
10	<i>Три ветра</i>	Вологда	СК Вологдастрой	38,5
11	<i>Чернышово</i>	Вологда	МК-Строй	39,2
12	<i>Светлый</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	39,5
13	<i>У рощи</i>	Вологда	Горстройзаказчик	39,5
14	<i>Вологодский</i>	Череповец	СК Нова	40,4
15	<i>На улице Лаврова</i>	Вологда	СеверСтрой	41,4
16	<i>Южный</i>	Маурино (Подлесное сельское поселение)	Строительное управление-35	41,7
17	<i>Северное сияние</i>	Вологда	Горстройзаказчик	41,9
18	<i>Дом по ул. Революционная 35</i>	Кириллов	Агрострой	42,1
19	<i>Дом у парка</i>	Вологда	МК-Строй	42,2
20	<i>Две звезды</i>	Череповец	СИК XXI век	42,6
21	<i>Перекрёсток</i>	Вологда	СК ВГС	43,2
22	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВологдаСтройЗаказчик	43,5
23	<i>Дом по ул. Гагарина 62а</i>	Вологда	Строительное Управление-740	43,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	<i>По ул. Центральная</i>	Андомский Погост	Строительная компания Вытегра	43,9
25	<i>Дом по ш. Окружное 2</i>	Вологда	Холдинг Золотой Ключик	44,0
26	<i>Времена года</i>	Вологда	Стройиндустрия	44,7
27	<i>Дом по ул. Гагарина 80г</i>	Вологда	СК Вологдастрой	44,8
28	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	Строительный инвестиционный центр	45,2
29	<i>Парк Мира</i>	Вологда	Горстройзаказчик	45,2
30	<i>Олимпийский</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	45,4
31	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	45,6
32	<i>Дом по ул. Алых роз 1</i>	Алексино	ТеплоДом	45,7
33	<i>Дом по ул. Гагарина 25а</i>	Вологда	Строительная корпорация Вологодской области	46,1
34	<i>Тополя</i>	Вологда	СК Вологдастрой	46,5
35	<i>Речной квартал</i>	Вологда	Стройиндустрия	46,6
36	<i>Черемушки</i>	Череповец	Железобетон-12	46,8
37	<i>Ласточкино гнездо</i>	Череповец	СИК XXI век	47,0
38	<i>Керамик</i>	Вологда	СК Вологдастрой	47,8
39	<i>Комфорт</i>	Вологда	Феникс	47,9
40	<i>Дом по ул. Сахарова 58</i>	Великий Устюг	Глобус	48,2
41	<i>Просторы</i>	Череповец	Железобетон-12	48,4
42	<i>Дом по ул. Осаново 20а</i>	Вологда	СТРОИМ 35	48,9
43	<i>Седьмое небо</i>	Череповец	Железобетон-12	49,6
44	<i>Great House</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	49,7
45	<i>Дом по ул. Архангельская 10</i>	Вологда	Жилищно-строительная индустрия	49,8
46	<i>Дома по Набережной 6-ой Армии</i>	Вологда	Строительное Управление-740	50,1
47	<i>Советский</i>	Череповец	Группа компаний Наш Дом-35	50,2
48	<i>Солнечный остров</i>	Вологда	Железобетон-12	50,2
49	<i>Дом по ул. Шекснинская</i>	Вологда	СТРОИМ 35	50,3
50	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Косино	Агрострой	50,6
51	<i>Дом по ул. ул. Пидемская 13а</i>	Косино	Агрострой	51,0
52	<i>Дом по ул. Ленинградская</i>	Череповец	Строительный инвестиционный центр	51,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	51,9
54	<i>Дом по ул. Пылаевых 50</i>	Грязовец	ДомСтрой	52,1
55	<i>Бурмагиных 34</i>	Вологда	СК ВГС	52,8
56	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век	52,9
57	<i>Дом по ул. Трактористов</i>	Вологда	Реал-СВ	52,9
58	<i>Новый Майский</i>	Майский	ВОЛСТРОЙТРАНС	52,9
59	<i>На Первомайской</i>	Череповец	Железобетон-12	54,6
60	<i>Панорама-парк</i>	Череповец	Стройиндустрия-Череповец	54,7
61	<i>Дом по ул. Восточная 1</i>	Вологда	Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой	55,2
62	<i>в 106 микрорайоне</i>	Череповец	Инвестстройзаказчик	55,4
63	<i>Дом по ул. Гоголя 33Б</i>	Череповец	Реал-СВ	56,2
64	<i>Дом по ул. Новгородская</i>	Вологда	Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой	56,7
65	<i>Восточный берег</i>	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	57,0
66	<i>Белые ночи</i>	Вологда	ВологдаСтройЗаказчик	57,0
67	<i>Дом по пер. Майский</i>	Вологда	СТРОИМ 35	57,5
68	<i>Дом по ул. Медуницинская 1</i>	Вологда	Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой	57,6
69	<i>Дом по ул. Карла Маркса 30</i>	Вологда	Ремстройзаказчик	57,8
70	<i>в 103 микрорайоне</i>	Череповец	Инвестстройзаказчик	58,6
71	<i>Дом по ул. Коммунистов-Труда</i>	Череповец	СК Нова	62,9
72	<i>Дом по ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	63,1
73	<i>Верещагина 8</i>	Череповец	Холдинг Золотой Ключик	63,3
74	<i>Дом по ул. Воркутинская 28</i>	Вологда	СТРОИМ 35	63,9
75	<i>Белозёрский</i>	Вологда	Профит	65,3
76	<i>Новый</i>	Вологда	Феникс	68,0
77	<i>в 105 микрорайоне</i>	Череповец	Инвестстройзаказчик	68,6
78	<i>ГРАДСКИЙ</i>	Череповец	СК Град	69,5
79	<i>УЮТ</i>	Череповец	СМХ	70,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
80	<i>Покровский</i>	Череповец	Группа компаний Наш Дом-35	70,2
81	<i>Дом по ул. Возрождения</i>	Вологда	Малоэтажка 035	70,9
82	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	71,4
83	<i>Дом по ул. Костромская</i>	Вологда	СК ВГС	72,0
84	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой	73,4
85	<i>Кристалл</i>	Череповец	Инвестстройзаказчик	74,2
86	<i>Московский</i>	Череповец	СК Нова	79,5
87	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	Венера	114,0
Общий итог				46,2