

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

март 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за 12 последних мес.

Росстат

10 567

+81,1% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

40,8%

+4,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₹

за февраль 2017

Банк России

0,084

-10,6% к январю 2017

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2017

Банк России

55

-11,3% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2017

Банк России

11,19

+0,13 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов	13
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства	15
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области	16
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области	17
10. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)	18
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области	18
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области	21
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области.....	23
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области.....	25
11. Реальные доходы жителей Курганской области (официальная статистика Росстата).....	27
12. Государственная регистрация ДДУ в Курганской области (официальная статистика Росреестра)	28
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)	31
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курганской области до конца 2017г.	35
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	36
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц.....	37

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на март 2017 года выявлено **53 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 762 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **221 681 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	53	100%	4 762	100%	221 681	100%
Общий итог	53	100%	4 762	100%	221 681	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курган	44	83,0%	4 471	93,9%	205 188	92,6%
Лесной (в составе г.о. Курган)	3	5,7%	98	2,1%	9 377	4,2%
Шадринск	4	7,5%	109	2,3%	3 713	1,7%
Кетовский	2	3,8%	84	1,8%	3 403	1,5%
Кетово	2	3,8%	84	1,8%	3 403	1,5%
	53	100%	4 762	100%	221 681	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (92,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

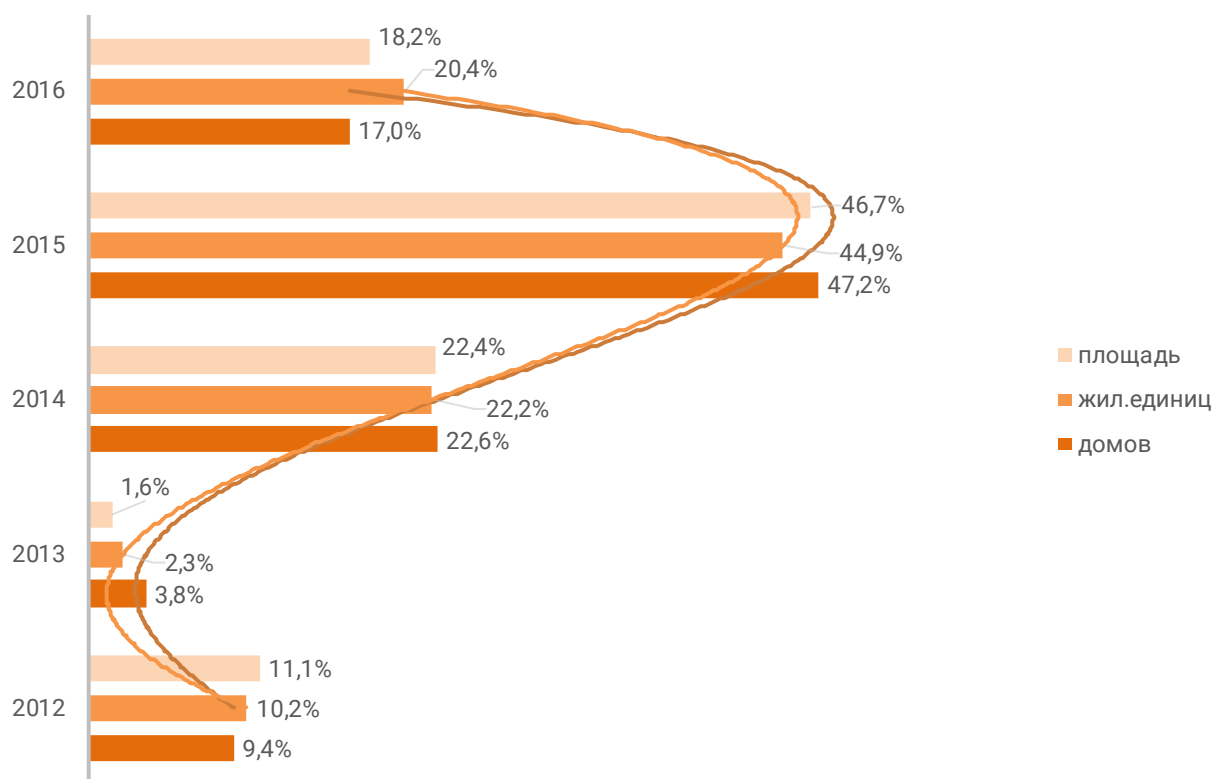
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2012г. по ноябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	5	9,4%	485	10,2%	24 630	11,1%
2013	2	3,8%	108	2,3%	3 458	1,6%
2014	12	22,6%	1 057	22,2%	49 758	22,4%
2015	25	47,2%	2 140	44,9%	103 533	46,7%
2016	9	17,0%	972	20,4%	40 302	18,2%
Общий итог	53	100%	4 762	100%	221 681	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (46,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

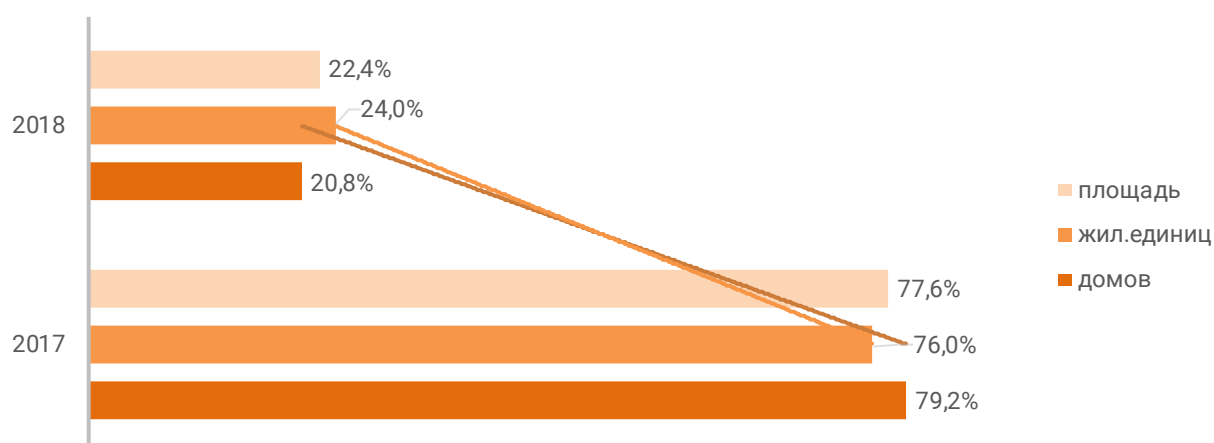
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Курганской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	42	79,2%	3 621	76,0%	172 003	77,6%
2018	11	20,8%	1 141	24,0%	49 678	22,4%
Общий итог	53	100%	4 762	100%	221 681	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Курганской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 172 003 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	172 003	2014	10 162	5,9%
		2015	52 682	30,6%
		2016	33 815	19,7%
2018	49 678	2015	1 181	2,4%
Общий итог	221 681		97 840	44,1%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2017 год (52 682 м²), что составляет 30,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

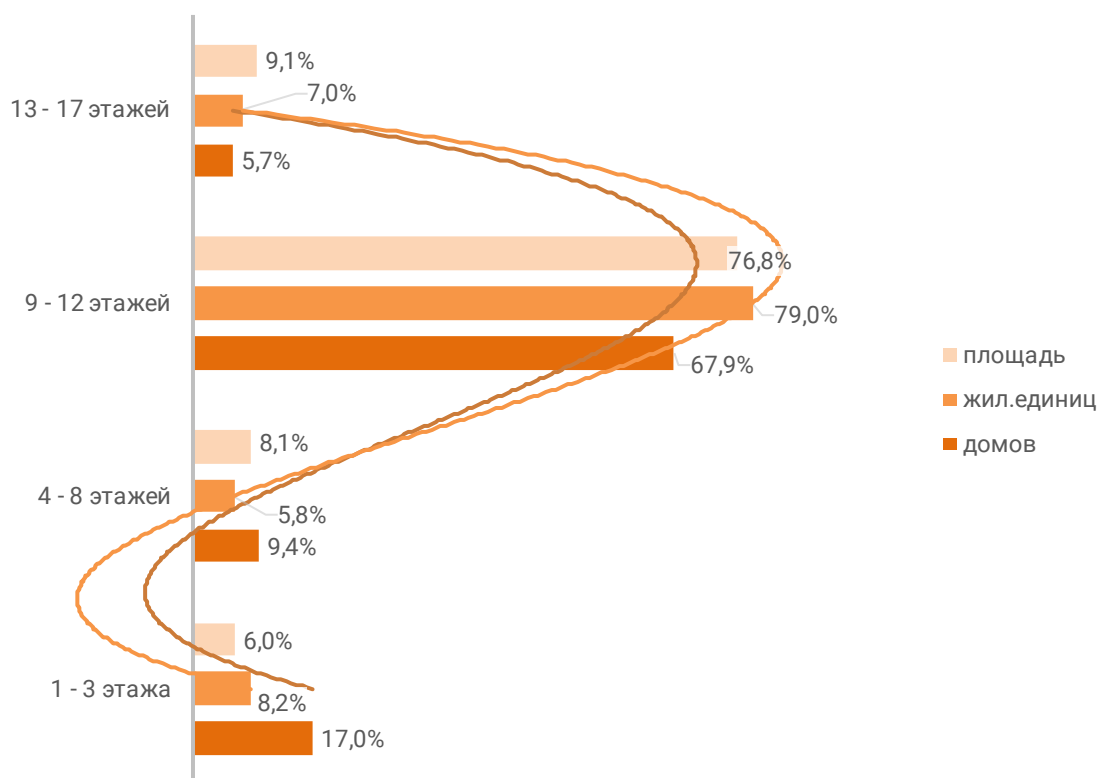
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	9	17,0%	391	8,2%	13 361	6,0%
4 - 8 этажей	5	9,4%	278	5,8%	17 928	8,1%
9 - 12 этажей	36	67,9%	3 760	79,0%	170 200	76,8%
13 - 17 этажей	3	5,7%	333	7,0%	20 192	9,1%
Общий итог	53	100%	4 762	100%	221 681	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 76,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 4):

- 8,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 9,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является 17-этажный многоквартирный дом в ЖК «Аврора», застройщик «СМУ КПД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	СМУ КПД	многоквартирный дом	Аврора
2	15	ГК Сибирский газовик	многоквартирный дом	Триумф
3	14	СХ Баскаль	многоквартирный дом	Континент
4	11	Эверест	многоквартирный дом	Дом по ул. Калинина
5	10	Речелстрой	многоквартирный дом	ЗАозерный
		СК Атлант	многоквартирный дом	Солнечный
		СК Геометрия	многоквартирный дом	Семейный
		СК Крым	многоквартирный дом	Акварели
		СМУ КПД	многоквартирный дом	Снегири
		СМУ КПД	многоквартирный дом	Апельсин
		СХ Баскаль	многоквартирный дом	Феникс

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Аврора», застройщик «СМУ КПД». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	10 162	СМУ КПД	многоквартирный дом	Аврора
2	9 064	СК Геометрия	многоквартирный дом	Семейный
3	7 476	Речелстрой	многоквартирный дом	ЗАозерный
4	7 214	СХ Баскаль	многоквартирный дом	Феникс
5	6 179	СХ Баскаль	многоквартирный дом	Континент

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

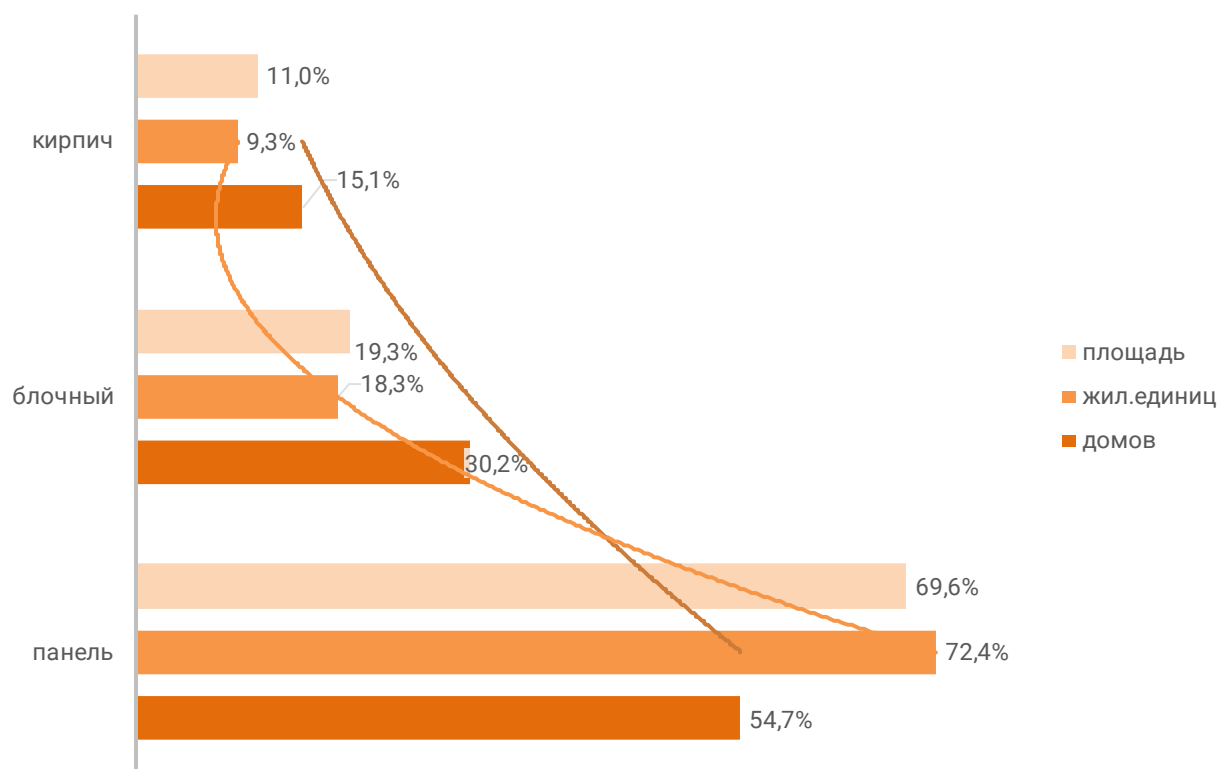
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	29	54,7%	3 447	72,4%	154 330	69,6%
блочный	16	30,2%	872	18,3%	42 872	19,3%
кирпич	8	15,1%	443	9,3%	24 479	11,0%
Общий итог	53	100%	4 762	100%	221 681	100%

Гистограмма 5

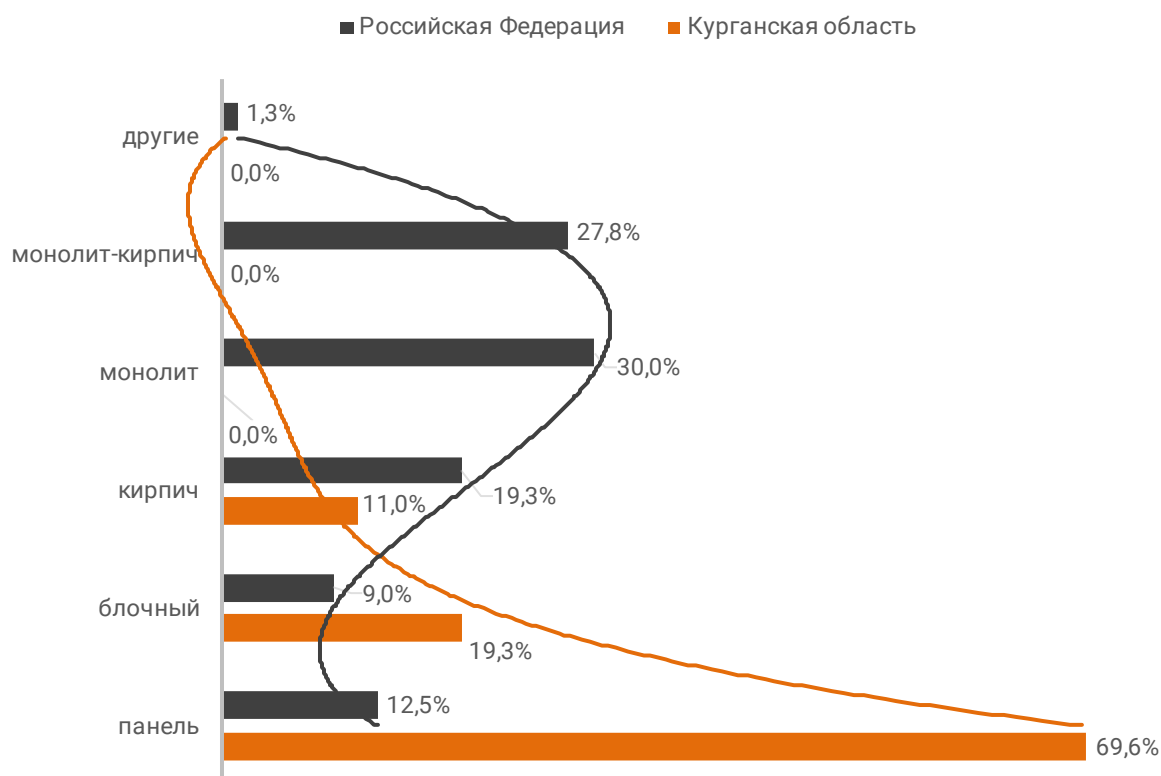
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является панель. Из нее возводится 69,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Речелстрой</i>	19	35,8%	2 177	45,7%	102 761	46,4%
2	<i>СМУ КПД</i>	11	20,8%	826	17,3%	41 254	18,6%
3	<i>СХ Баскаль</i>	10	18,9%	710	14,9%	29 115	13,1%
4	<i>ГК Сибирский газовик</i>	5	9,4%	182	3,8%	14 409	6,5%
5	<i>СК Геометрия</i>	1	1,9%	235	4,9%	9 064	4,1%
6	<i>СК Дома. Города. Люди.</i>	2	3,8%	135	2,8%	6 242	2,8%
7	<i>Эверест</i>	2	3,8%	148	3,1%	6 150	2,8%
8	<i>СК Крым</i>	1	1,9%	159	3,3%	5 788	2,6%
9	<i>СК Атлант</i>	1	1,9%	100	2,1%	4 111	1,9%
10	<i>СК Стандарт</i>	1	1,9%	90	1,9%	2 787	1,3%
Общий итог		53	100%	4 762	100%	221 681	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Речелстрой</i>	102 761	26 892	26,2%	4,0
2	<i>СМУ КПД</i>	41 254	41 254	100%	18,9
3	<i>СХ Баскаль</i>	29 115	10 672	36,7%	4,5
4	<i>ГК Сибирский газовик</i>	14 409	10 558	73,3%	9,0
5	<i>СК Геометрия</i>	9 064	0	0,0%	-
6	<i>СК Дома. Города. Люди.</i>	6 242	6 242	100%	15,0
7	<i>Эверест</i>	6 150	2 222	36,1%	2,1
8	<i>СК Крым</i>	5 788	0	0,0%	-
9	<i>СК Атлант</i>	4 111	0	0,0%	-
10	<i>СК Стандарт</i>	2 787	0	0,0%	-
Общий итог		221 681	97 840	44,1%	7,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СМУ КПД» и составляет 18,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 19 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ЗАозерный» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «Речелстрой» возводит 19 домов, включающих 2 177 жилых единиц, совокупной площадью 102 761 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 46,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Стандарт» – 31,0 м². Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 79,2 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Стандарт	31,0
СК Крым	36,4
СК Геометрия	38,6
СХ Баскаль	41,0
СК Атлант	41,1
Эверест	41,6
СК Дома. Города. Люди.	46,2
Речелстрой	47,2
СМУ КПД	49,9
ГК Сибирский газовик	79,2
Общий итог	46,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Родной Дом» – 31,0 м², застройщик «СК Стандарт». Наибольшая – в ЖК «Талисман» – 95,7 м², застройщик «ГК Сибирский газовик».

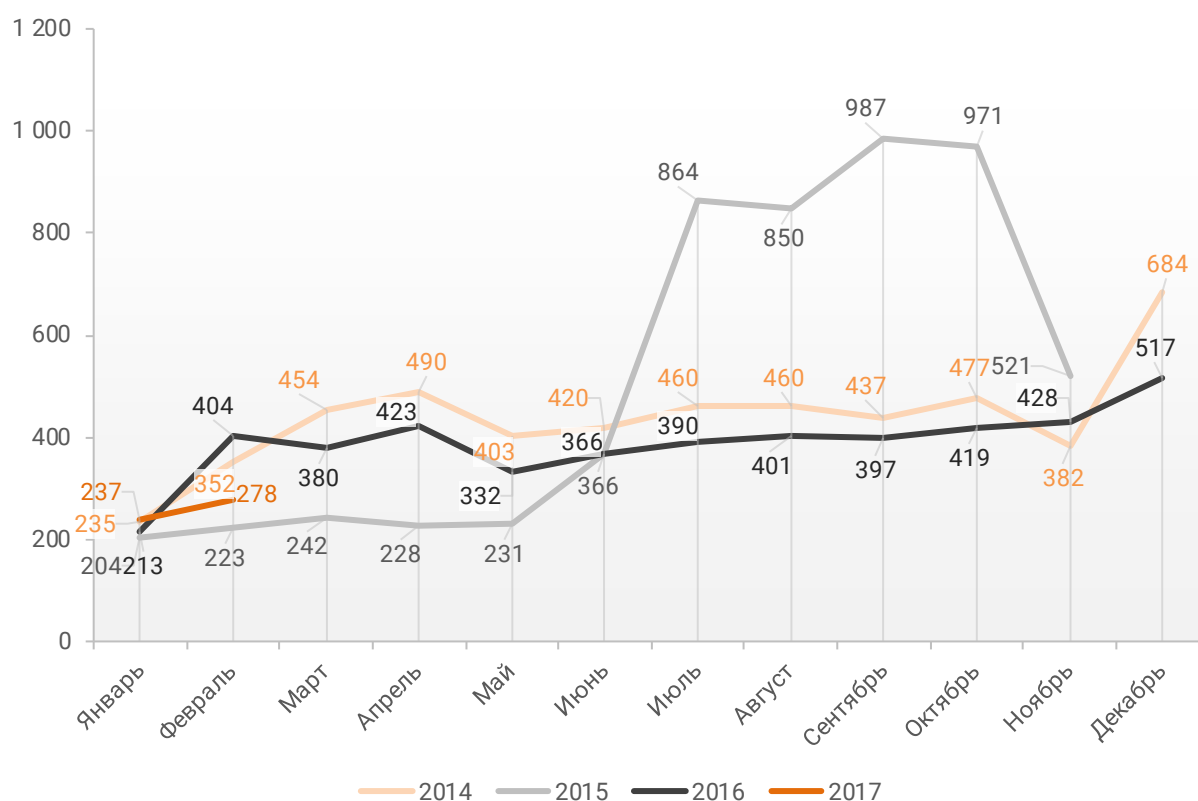
10. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 515, что на 16,5% меньше уровня 2016г. (617 ИЖК), и на 20,6% больше уровня, достигнутого в 2015г. (427 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2014 – 2017гг.

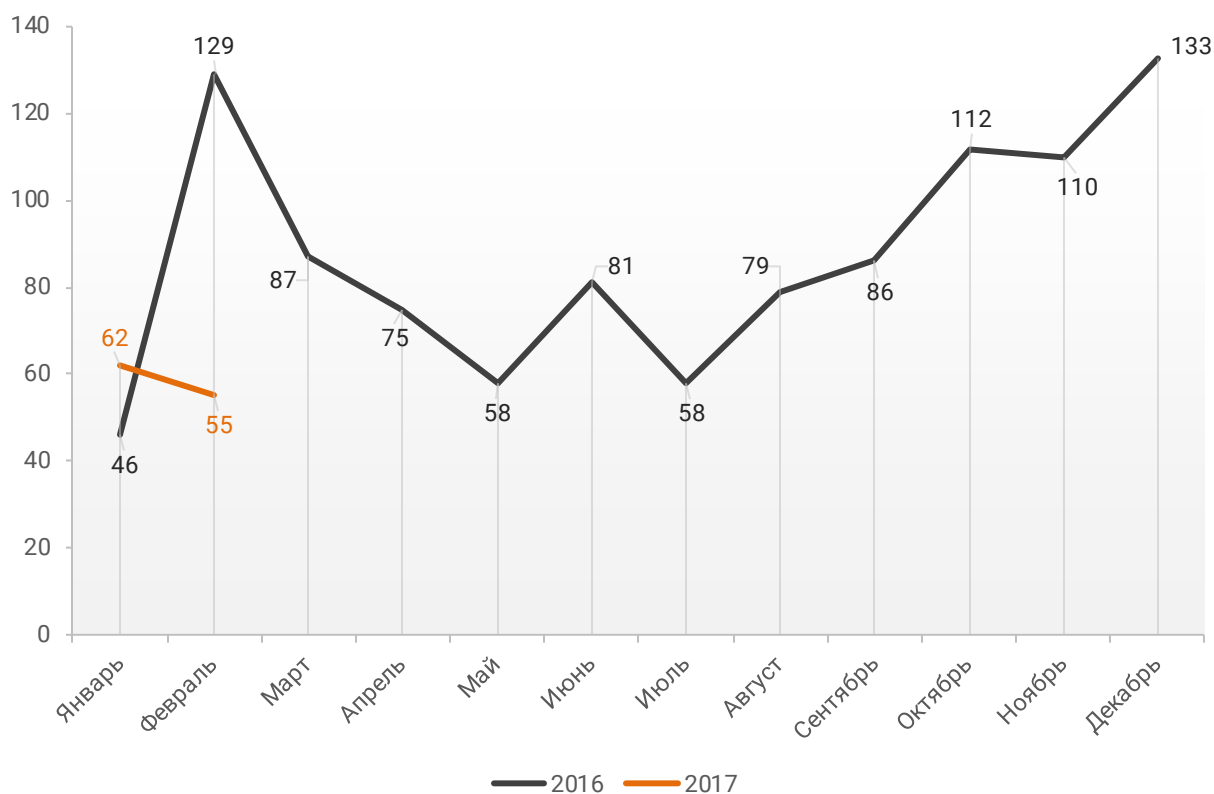


За 2 месяца 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 117, что на 33,1% меньше, чем в 2016г. (175 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017гг.

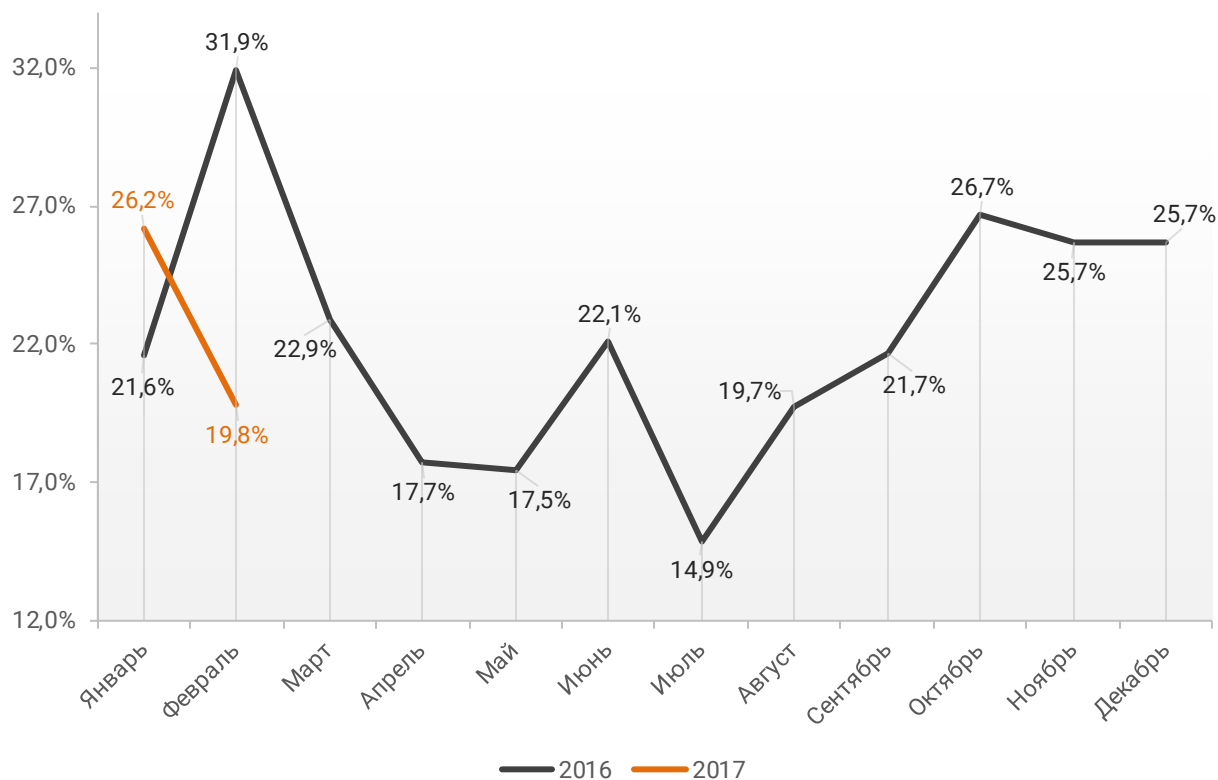


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017г., составила 22,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 5,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (28,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

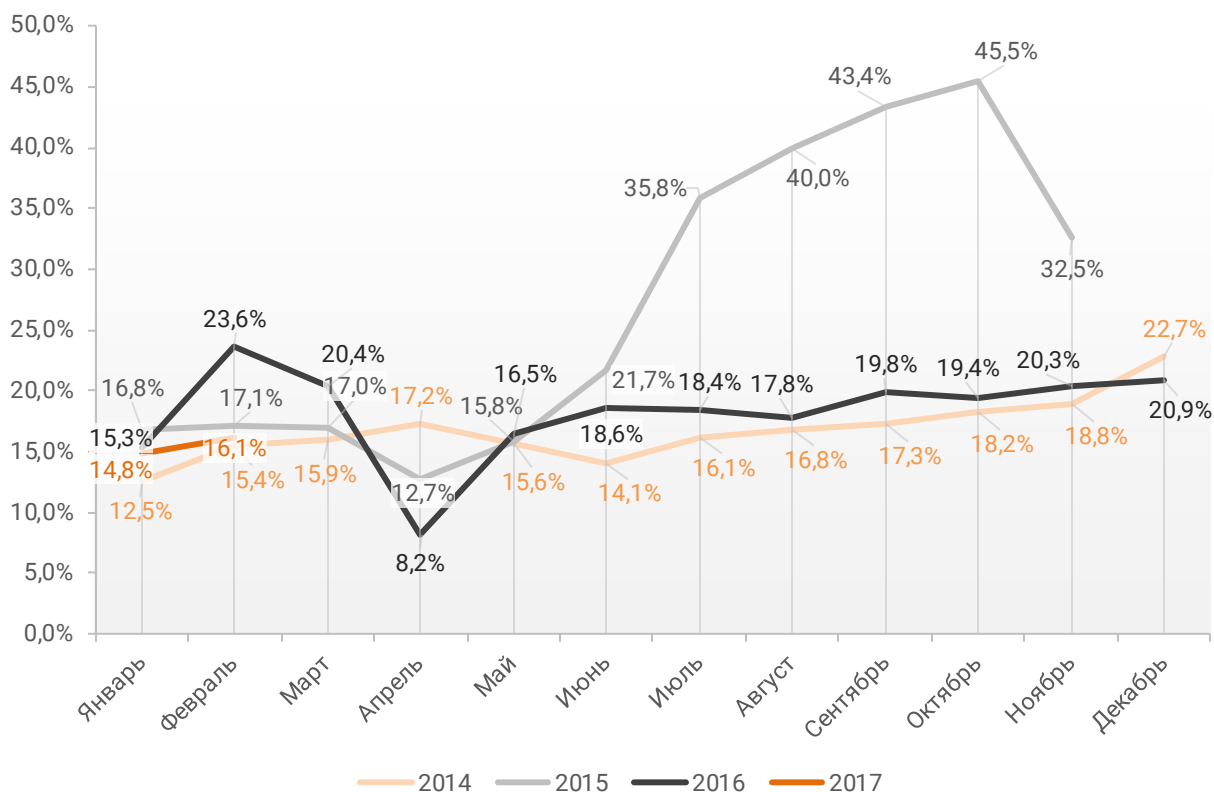
По данным Банка России за 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 700 млн.₽, что на 13,6% меньше аналогичного значения 2016г. (810 млн.₽), и на 37,8% больше, чем в 2015г. (508 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Курганской области (4 529 млн.₽), доля ИЖК составила 15,5%, что на 4,5 п.п. меньше, чем в 2016г. (20,0%), и на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (17,0%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2014 – 2017гг.



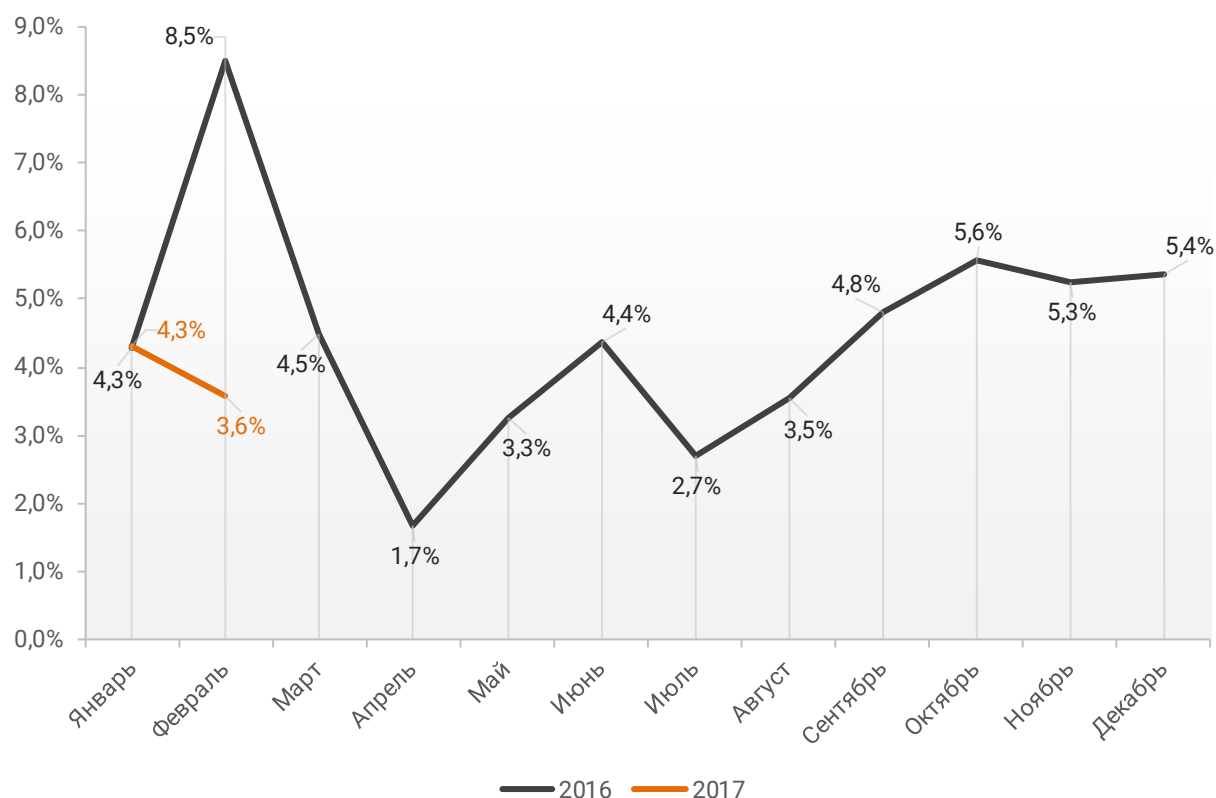
За 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 178 млн.₽ (25,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 34,1% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (270 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Курганской области (4 529 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,9%, что на 2,7 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (6,7%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017гг.



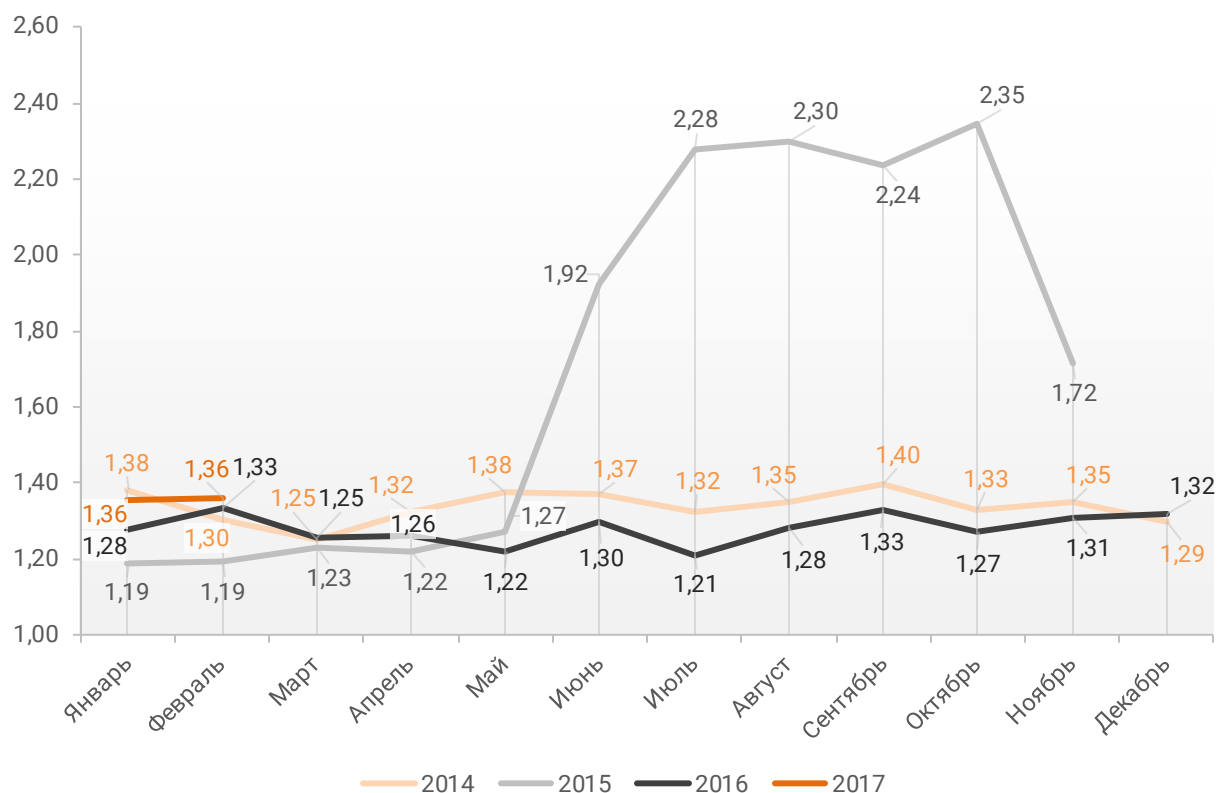
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,36 млн.₽, что на 3,5% больше, чем в 2016г. (1,31 млн.₽), и на 14,2% больше соответствующего значения 2015г. (1,19 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2014 – 2017гг., млн.₽

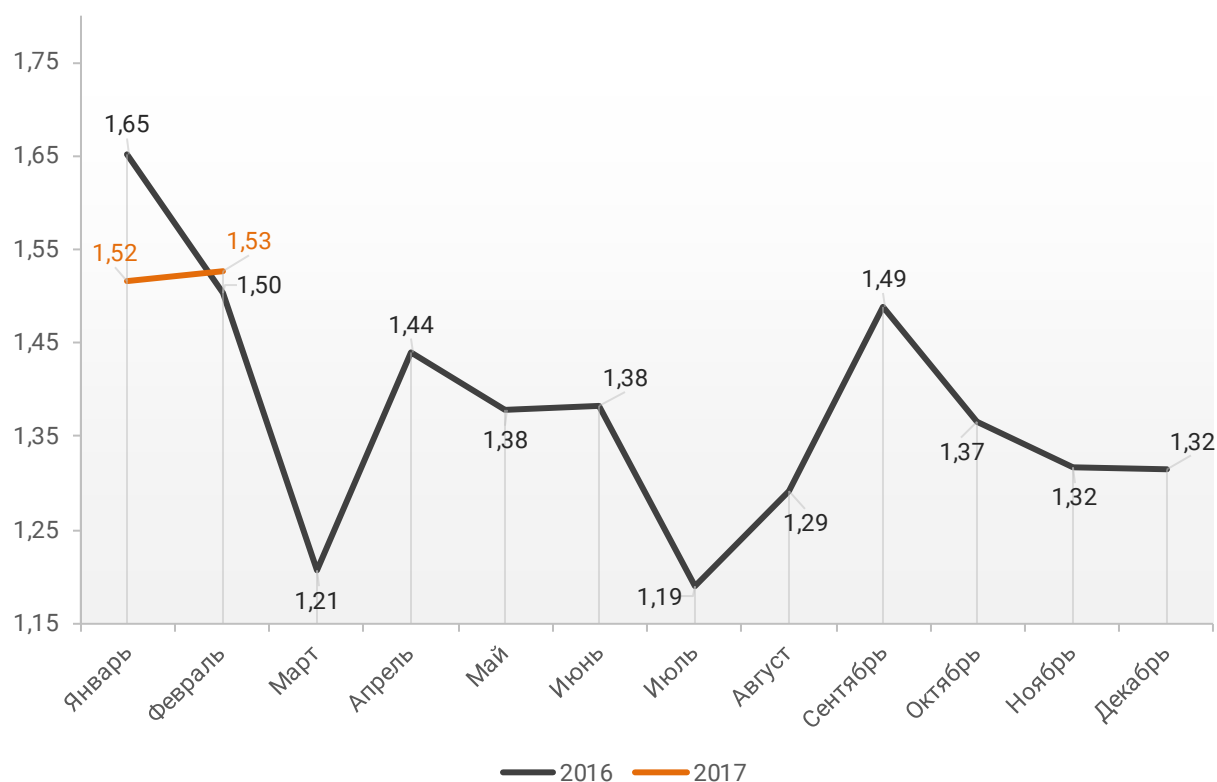


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,52 млн.₽ (на 11,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 1,3% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (1,54 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017гг., млн.₽



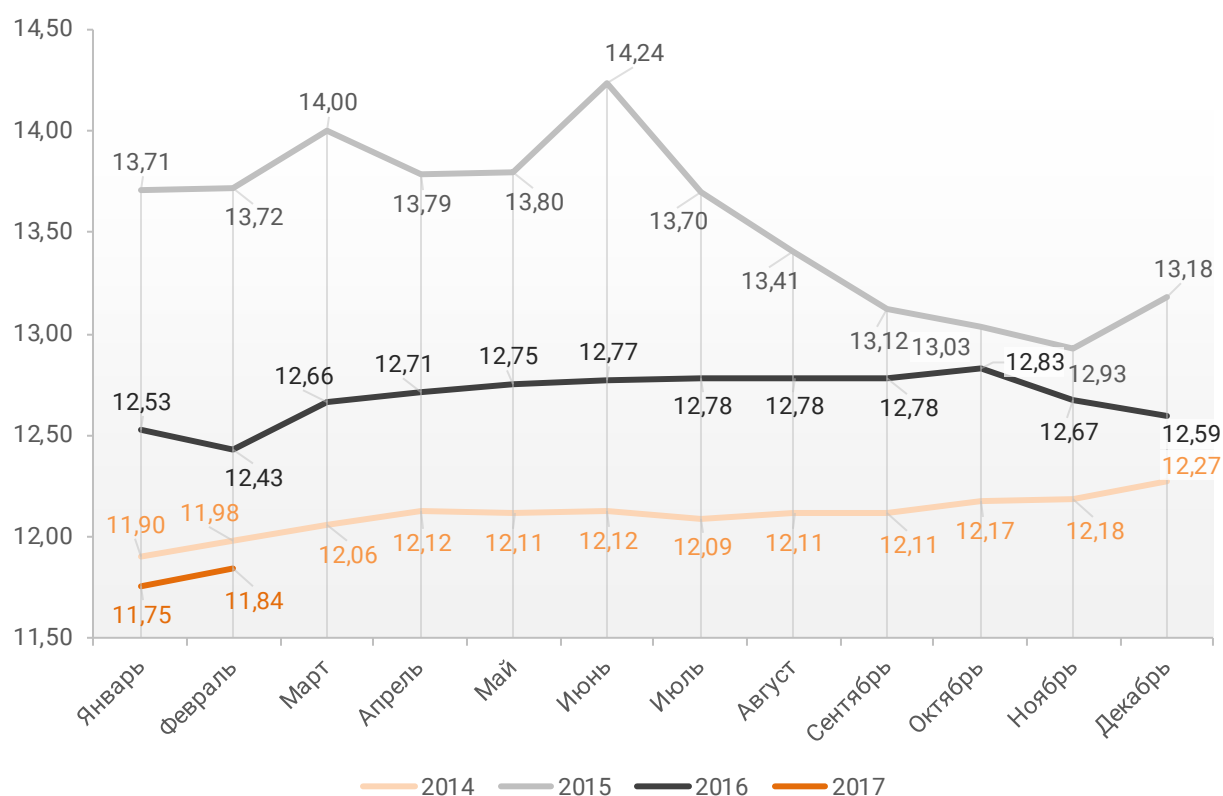
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 11,84%, что на 0,59 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,43%), и на 1,88 п.п. меньше, чем в 2015г. (13,72%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.

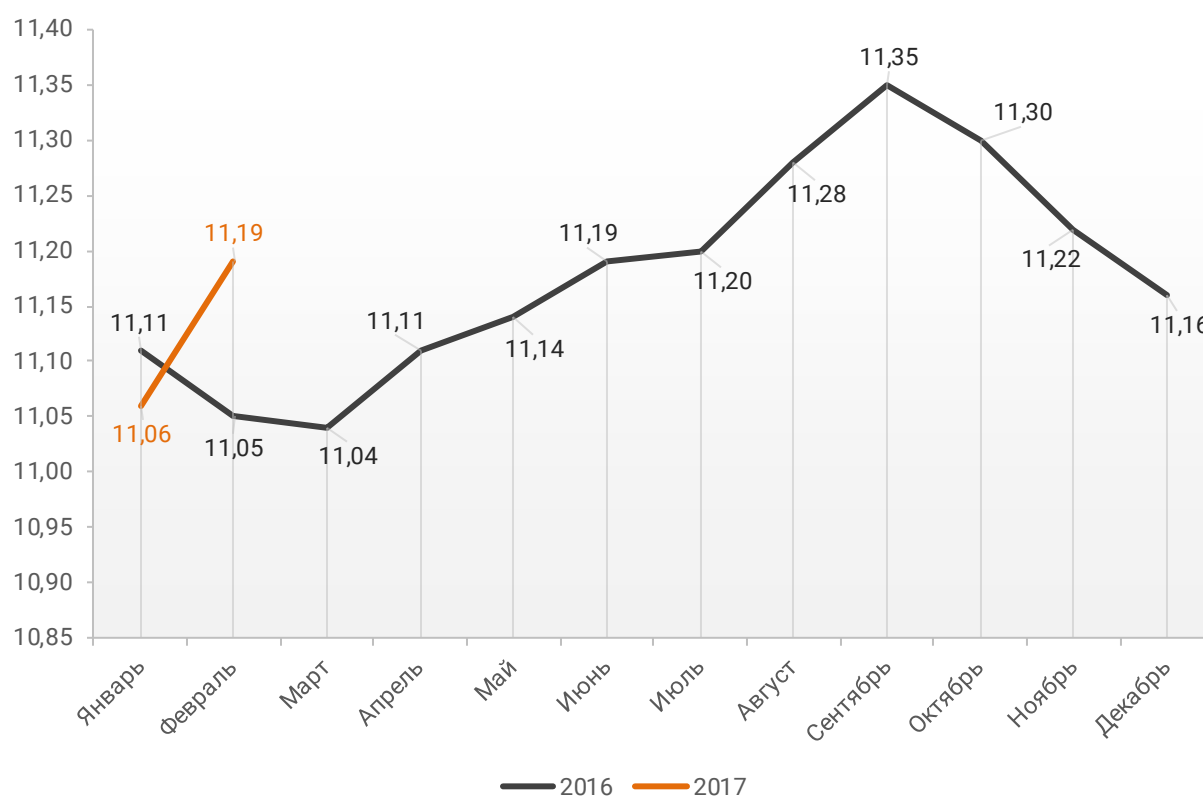


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 11,19% (на 0,65 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,14 п.п. больше уровня 2016г. (11,05%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017гг.

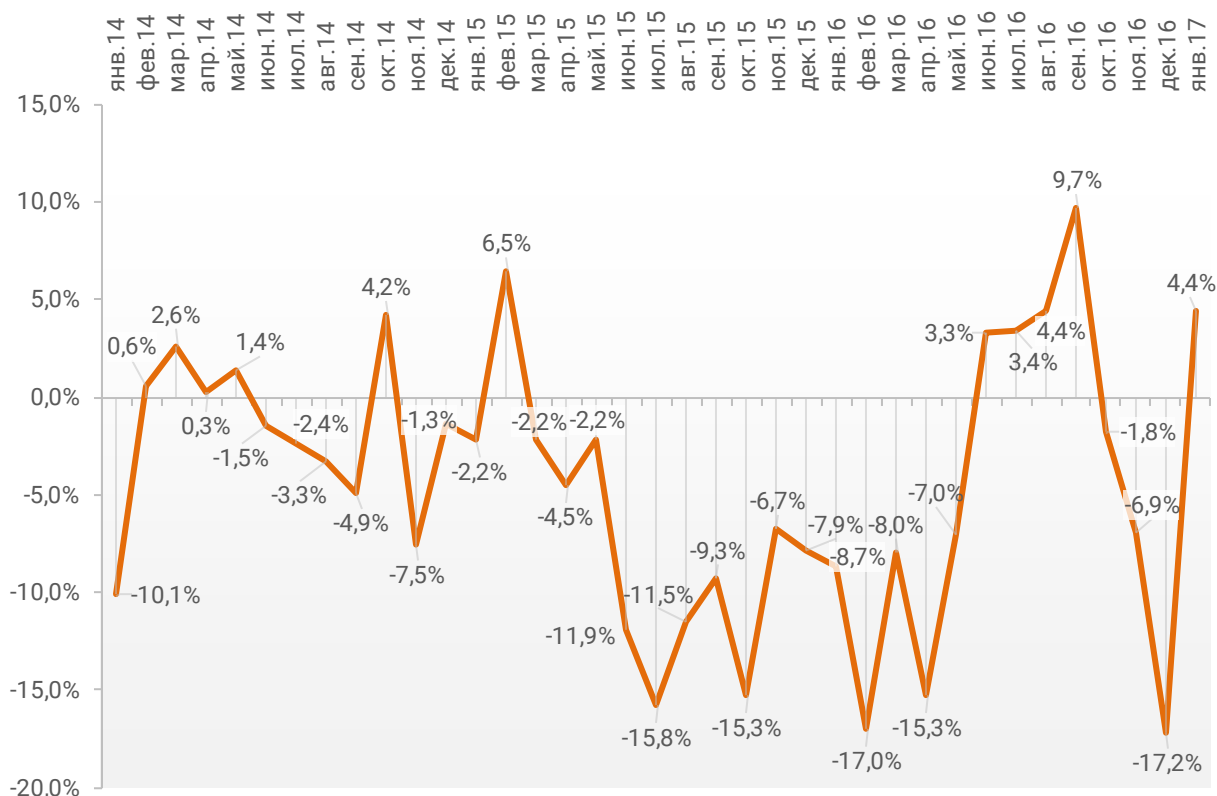


11. Реальные доходы жителей Курганской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017г. индекс реальных доходов жителей Курганской области 1 месяц находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Курганской области



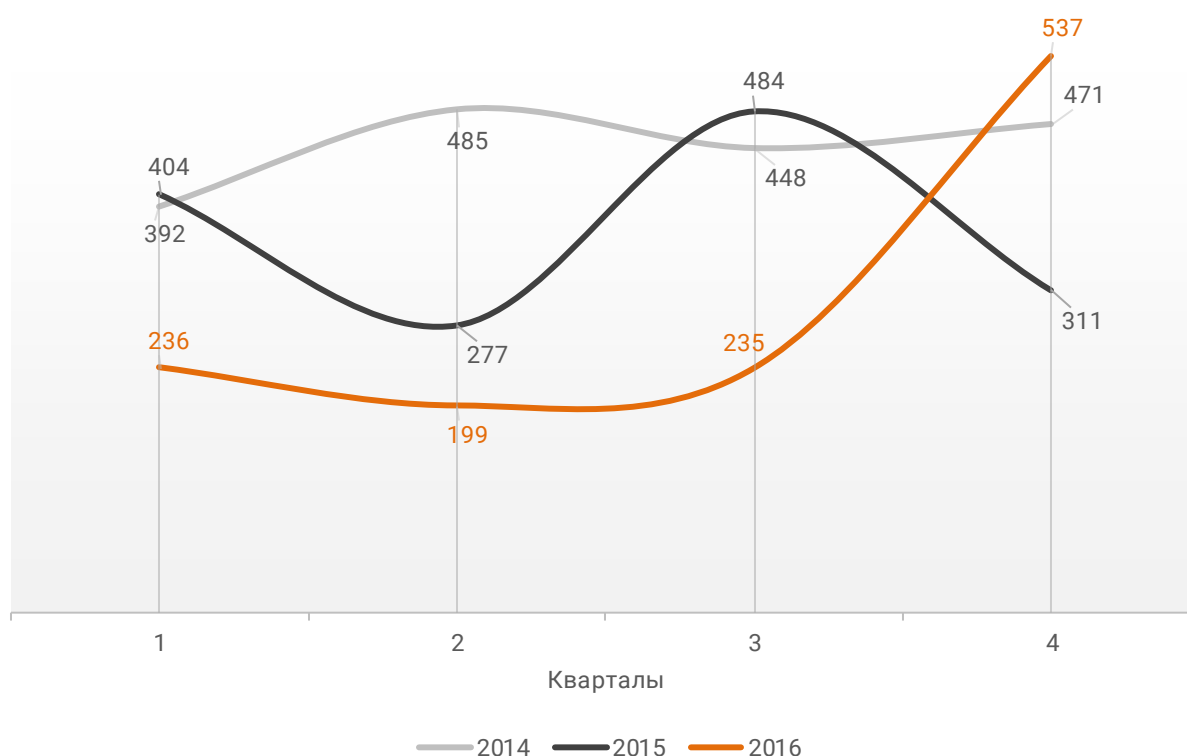
В целом за 1 месяц 2017г. в Курганской области произошел рост реальных доходов населения на 4,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Курганской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Курганской области зарегистрировано 1 207 ДДУ жилых помещений, что на 18,2% меньше аналогичного значения 2015г. (1 476 ДДУ) и на 32,8% меньше уровня 2014г. (1 796 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Курганской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 11.

График 11

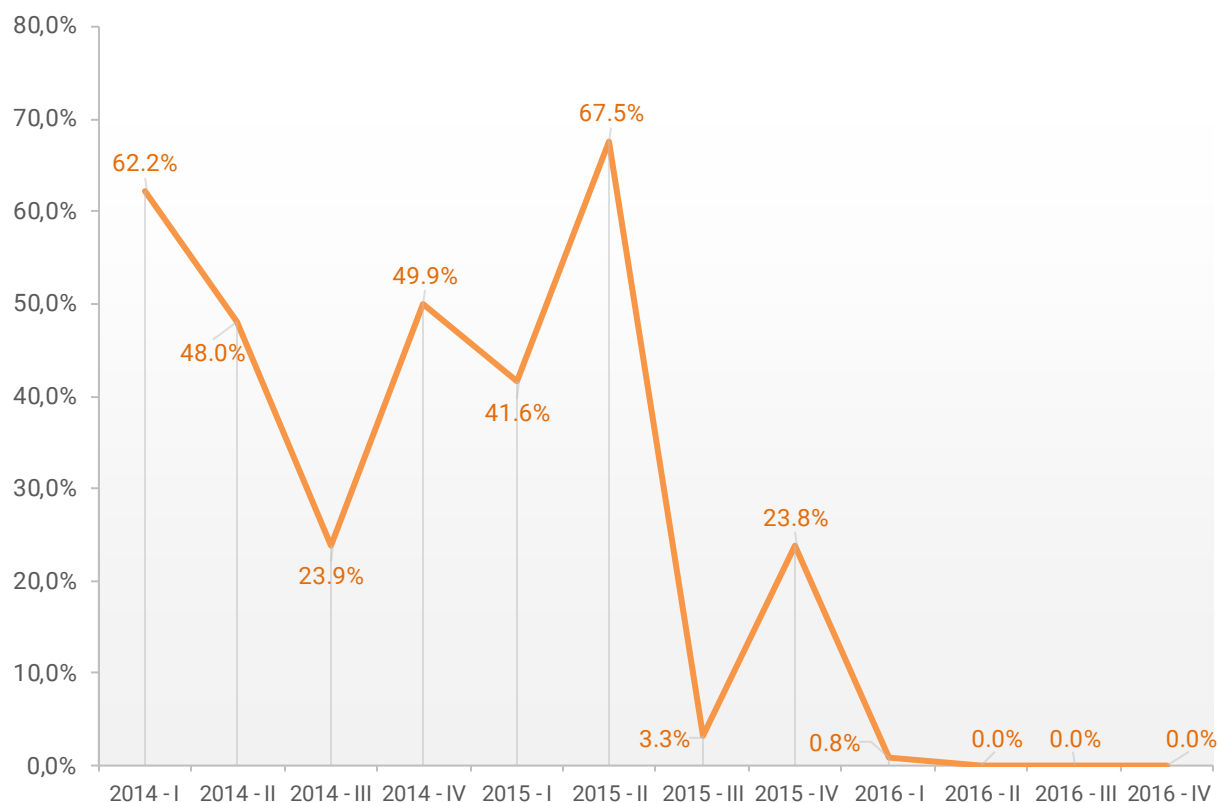
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Курганской области в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Курганской области представлена на графике 12.

График 12

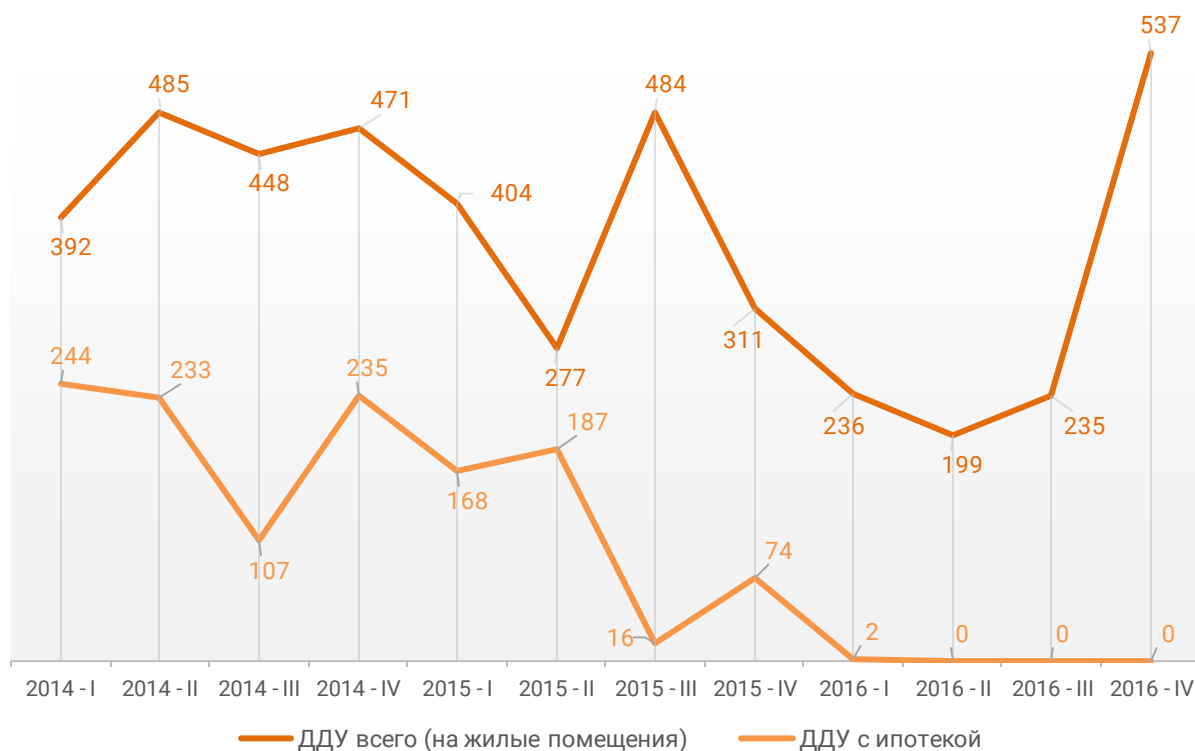
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Курганской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Курганской области

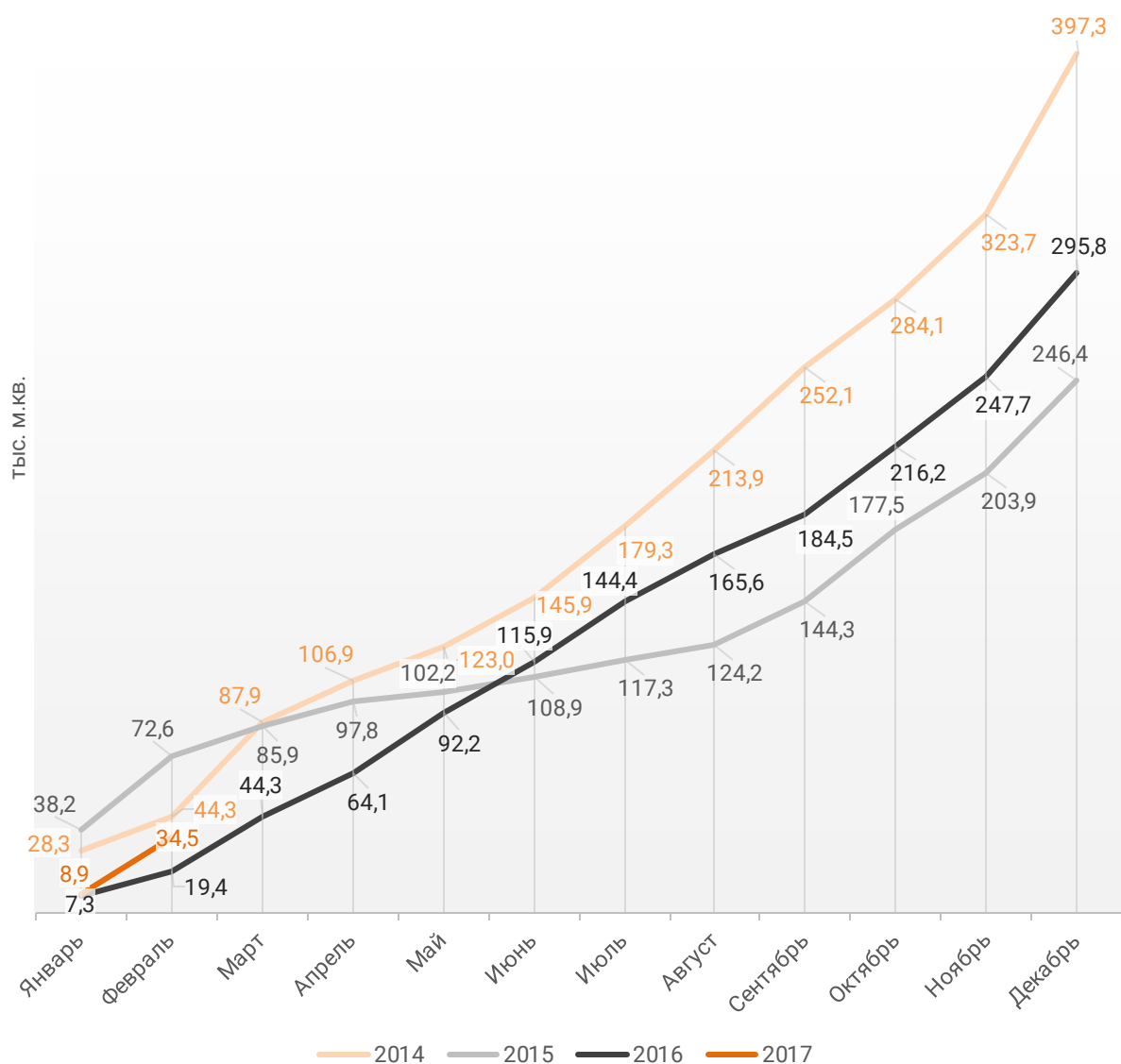


13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017г. показывает превышение на 77,8% графика ввода жилья в Курганской области в 2017г. по сравнению с 2016г. и снижение на 52,5% по отношению к 2015г. (График 14).

График 14

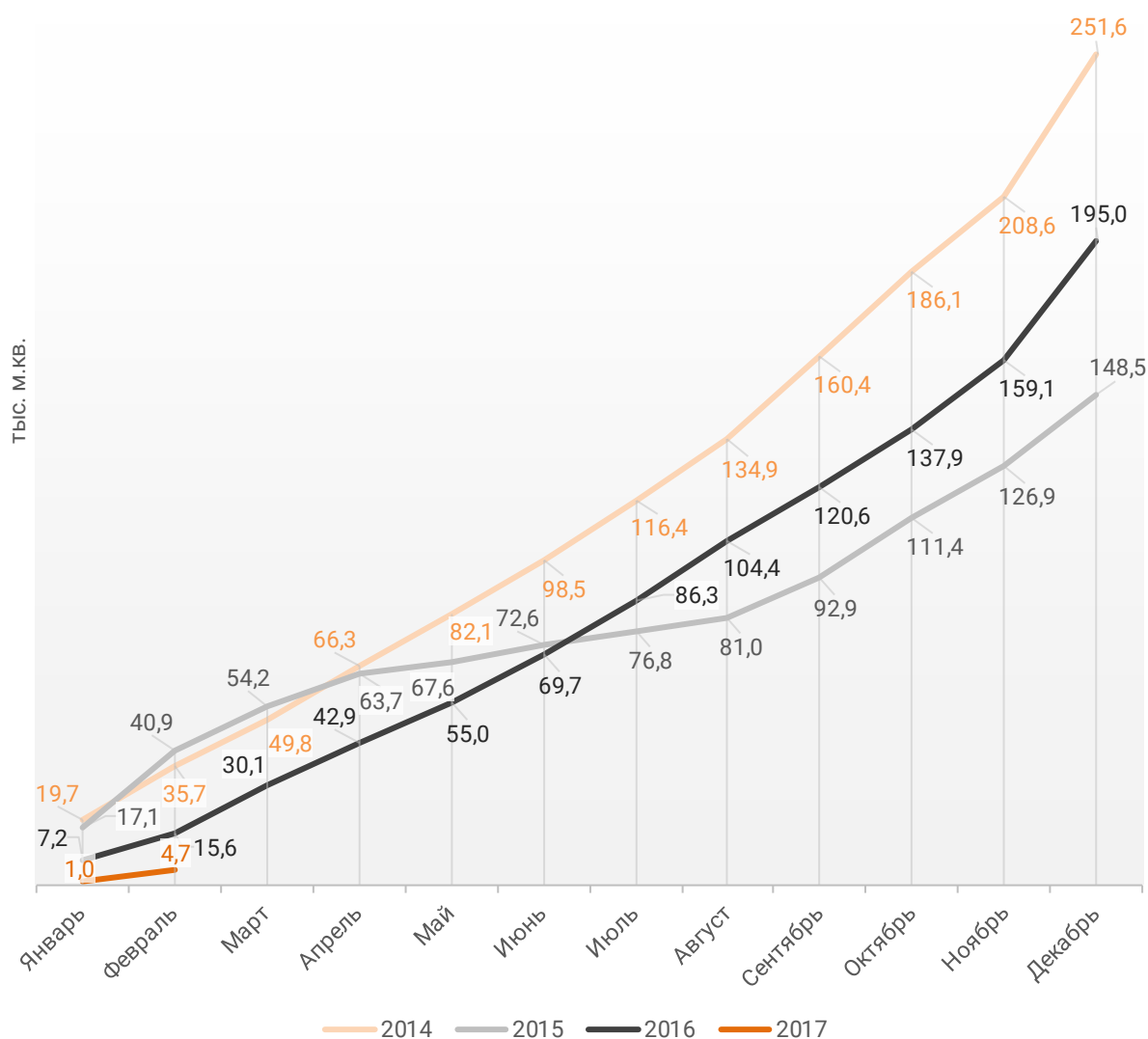
Ввод жилья в Курганской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



В Курганской области за 2 месяца 2017г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 69,9% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и снижение на 88,5% по отношению к 2015г. (График 15).

График 15

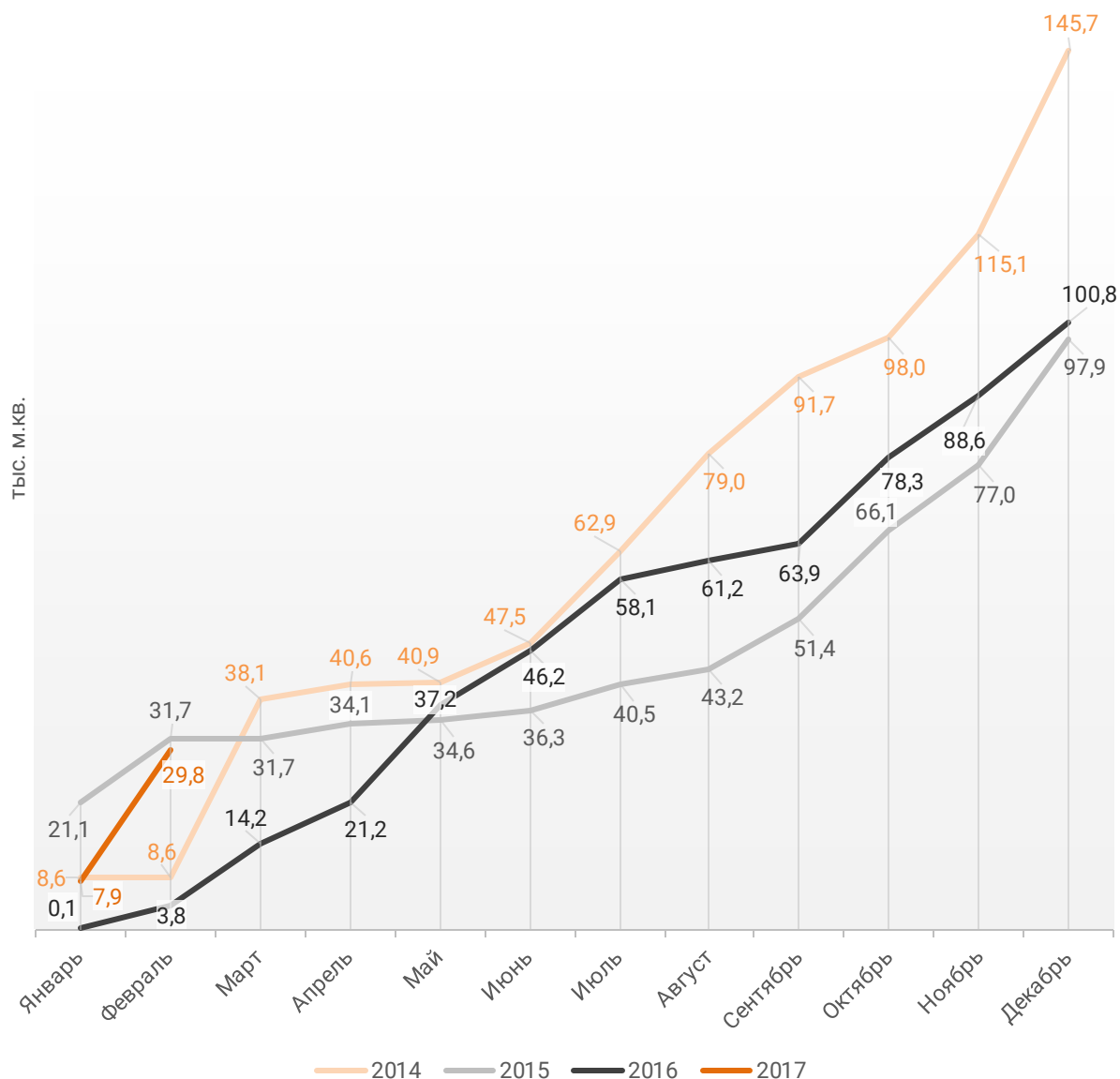
Ввод жилья населением в Курганской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 показывают превышение на 684,2% к уровню 2016г. и снижение на 6,0% к 2015г. (График 16).

График 16

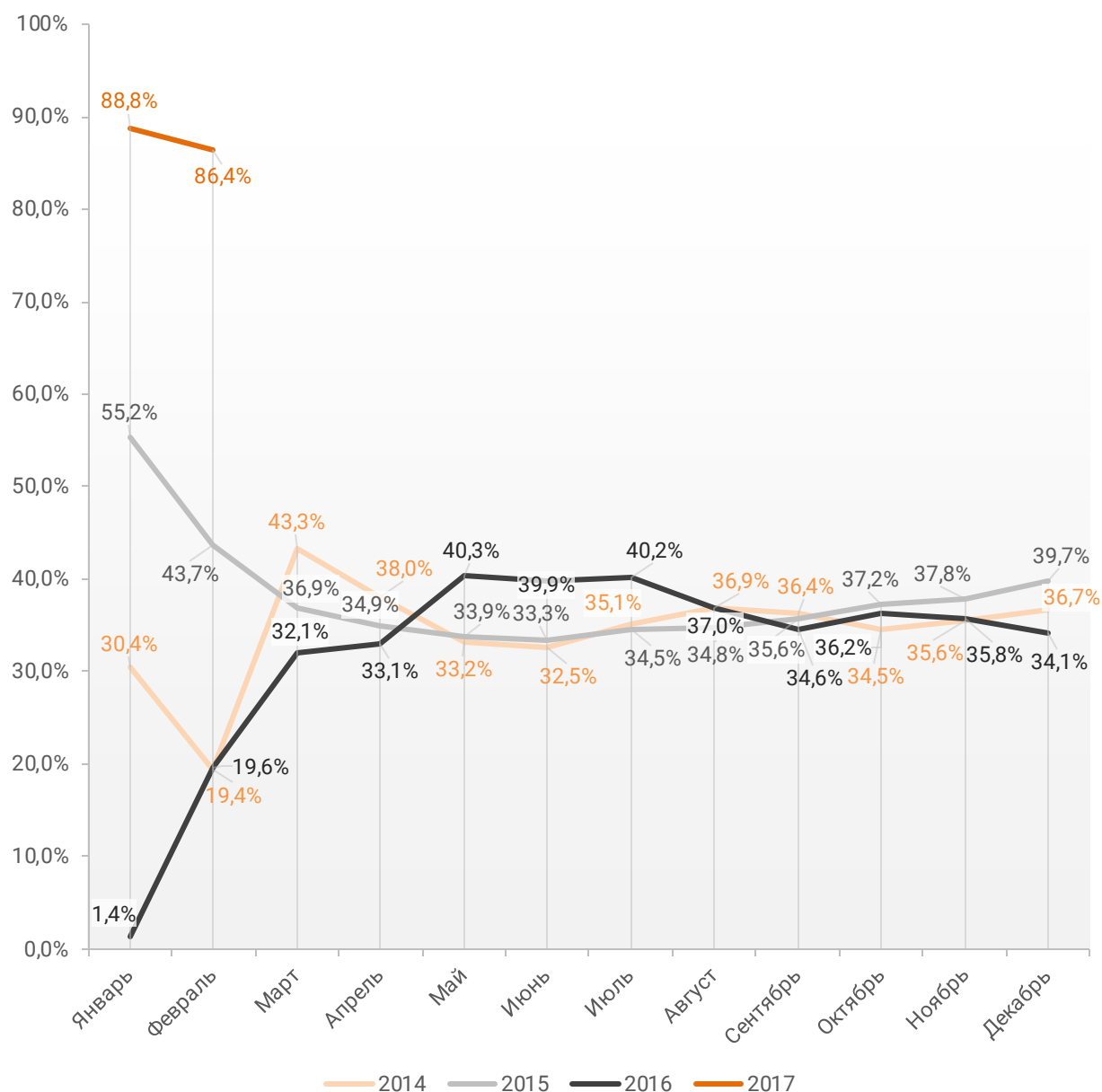
Ввод жилья застройщиками в Курганской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017г., составила 86,4%, против 19,6% за этот же период 2016г. и 43,7% за этот же период 2015г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курганской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курганской области до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	Речелстрой	ЗАозерный	2	336	14 846
I квартал 2017	СМУ КПД	Снегири	4	269	12 710
I квартал 2017	СМУ КПД	Аврора	1	169	10 162
I квартал 2017	СМУ КПД	Апельсин	1	120	5 370
I квартал 2017	СХ Баскаль	по ул. Автомобилистов	4	109	3 713
I квартал 2017	ГК Сибирский газовик	Талисман	1	31	2 849
I квартал 2017	СК Дома. Города. Люди.	Семёрочка	1	45	2 174
II квартал 2017	СМУ КПД	Апельсин	3	196	9 098
II квартал 2017	СХ Баскаль	В 11 мкр	2	180	8 551
II квартал 2017	СХ Баскаль	Континент	1	104	6 179
II квартал 2017	Речелстрой	ЗАозерный	1	118	6 081
II квартал 2017	СМУ КПД	Снегири	2	72	3 914
II квартал 2017	Эверест	Космонавтов 45	1	60	2 222
II квартал 2017	СХ Баскаль	Комфорт	1	36	1 298
III квартал 2017	Речелстрой	ЗАозерный	1	127	5 965
III квартал 2017	СК Атлант	Солнечный	1	100	4 111
III квартал 2017	Эверест	Дом по ул. Калинина	1	88	3 928
IV квартал 2017	Речелстрой	ЗАозерный	7	728	35 947
IV квартал 2017	СК Геометрия	Семейный	1	235	9 064
IV квартал 2017	СХ Баскаль	Феникс	1	209	7 214
IV квартал 2017	ГК Сибирский газовик	Талисман	2	67	6 528
IV квартал 2017	СК Дома. Города. Люди.	Семёрочка	1	90	4 068
IV квартал 2017	ГК Сибирский газовик	Триумф	1	60	3 851
IV квартал 2017	СХ Баскаль	Комфорт	1	72	2 160
Общий итог			42	3 621	172 003

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	м ²
1	ЗАозерный	Курган	Речелстрой	19	2 177	102 761
2	Снегири	Курган	СМУ КПД	6	341	16 624
3	Апельсин	Курган	СМУ КПД	4	316	14 468
4	Аврора	Курган	СМУ КПД	1	169	10 162
5	Талисман	Лесной (в составе г.о. Курган)	ГК Сибирский газовик	3	98	9 377
6	Семейный	Курган	СК Геометрия	1	235	9 064
7	В 11 мкр	Курган	СХ Баскаль	2	180	8 551
8	Феникс	Курган	СХ Баскаль	1	209	7 214
9	Семёрочка	Курган	СК Дома. Города. Люди.	2	135	6 242
10	Континент	Курган	СХ Баскаль	1	104	6 179
11	Акварели	Курган	СК Крым	1	159	5 788
12	Солнечный	Курган	СК Атлант	1	100	4 111
13	Дом по ул. Калинина	Курган	Эверест	1	88	3 928
14	Триумф	Курган	ГК Сибирский газовик	1	60	3 851
15	по ул. Автомобилистов	Шадринск	СХ Баскаль	4	109	3 713
16	Комфорт	Курган	СХ Баскаль	2	108	3 458
17	Родной Дом	Курган	СК Стандарт	1	90	2 787
18	Космонавтов 45	Кетово	Эверест	1	60	2 222
19	Дом по ул. Лесная	Кетово	ГК Сибирский газовик	1	24	1 181
Общий итог				53	4 762	221 681

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Родной Дом</i>	Курган	СК Стандарт	31,0
2	<i>Комфорт</i>	Курган	СХ Баскаль	32,0
3	<i>по ул. Автомобилистов</i>	Шадринск	СХ Баскаль	34,1
4	<i>Феникс</i>	Курган	СХ Баскаль	34,5
5	<i>Акварели</i>	Курган	СК Крым	36,4
6	<i>Космонавтов 45</i>	Кетово	Эверест	37,0
7	<i>Семейный</i>	Курган	СК Геометрия	38,6
8	<i>Солнечный</i>	Курган	СК Атлант	41,1
9	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Курган	Эверест	44,6
10	<i>Апельсин</i>	Курган	СМУ КПД	45,8
11	<i>Семёрочка</i>	Курган	СК Дома. Города. Люди.	46,2
12	<i>ЗАозерный</i>	Курган	Речелстрой	47,2
13	<i>В 11 мкр</i>	Курган	СХ Баскаль	47,5
14	<i>Снегири</i>	Курган	СМУ КПД	48,8
15	<i>Дом по ул. Лесная</i>	Кетово	ГК Сибирский газовик	49,2
16	<i>Континент</i>	Курган	СХ Баскаль	59,4
17	<i>Аврора</i>	Курган	СМУ КПД	60,1
18	<i>Триумф</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	64,2
19	<i>Талисман</i>	Лесной (в составе г.о. Курган)	ГК Сибирский газовик	95,7
	Общий итог			46,6