

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

март 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за 12 последних мес.

Росстат

80 717

-1,0% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

78,6%

+5,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2017

Банк России

502

+49,4% к январю 2017

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₴

за февраль 2017

Банк России

0,884

+49,3% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2017

Банк России

11,54

+0,12 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)	22
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края.....	22
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	25
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	27
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	29
11. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата).....	31
12. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)	32
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)	35
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2017г.	39
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	43
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц.....	47

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на март 2017 года выявлено **297 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **60 106 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 920 796 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	267	89,9%	60 017	99,9%	2 906 669	99,5%
блокированный дом	30	10,1%	89	0,1%	14 127	0,5%
Общий итог	297	100%	60 106	100%	2 920 796	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Красноярского края не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноярск	226	76,1%	55 876	93,0%	2 690 652	92,1%
Сосновоборск	13	4,4%	2 210	3,7%	110 666	3,8%
Железнодорожск	4	1,3%	659	1,1%	37 106	1,3%
Емельяновский	42	14,1%	443	0,7%	34 819	1,2%
Емельяново	42	14,1%	443	0,7%	34 819	1,2%
Ачинск	4	1,3%	319	0,5%	19 239	0,7%
Минусинск	4	1,3%	228	0,4%	12 003	0,4%
Дивногорск	1	0,3%	192	0,3%	7 302	0,3%
Канск	1	0,3%	85	0,1%	4 145	0,1%
Уярский	1	0,3%	55	0,1%	2 794	0,1%
Уяр	1	0,3%	55	0,1%	2 794	0,1%
Березовский	1	0,3%	39	0,1%	2 070	0,1%
Березовка	1	0,3%	39	0,1%	2 070	0,1%
	297	100%	60 106	100%	2 920 796	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (92,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

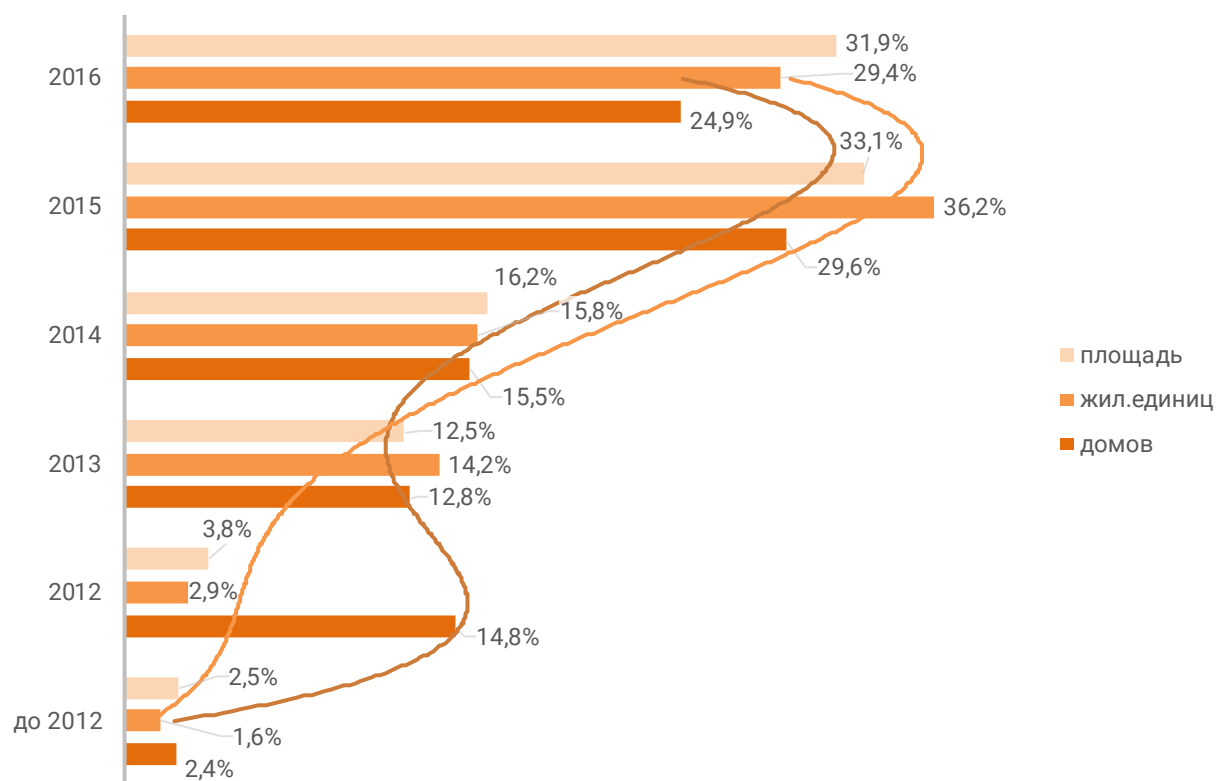
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2007г. по декабрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	7	2,4%	960	1,6%	72 237	2,5%
2012	44	14,8%	1 722	2,9%	111 310	3,8%
2013	38	12,8%	8 510	14,2%	366 004	12,5%
2014	46	15,5%	9 518	15,8%	474 610	16,2%
2015	88	29,6%	21 753	36,2%	966 132	33,1%
2016	74	24,9%	17 643	29,4%	930 503	31,9%
Общий итог	297	100%	60 106	100%	2 920 796	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (33,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

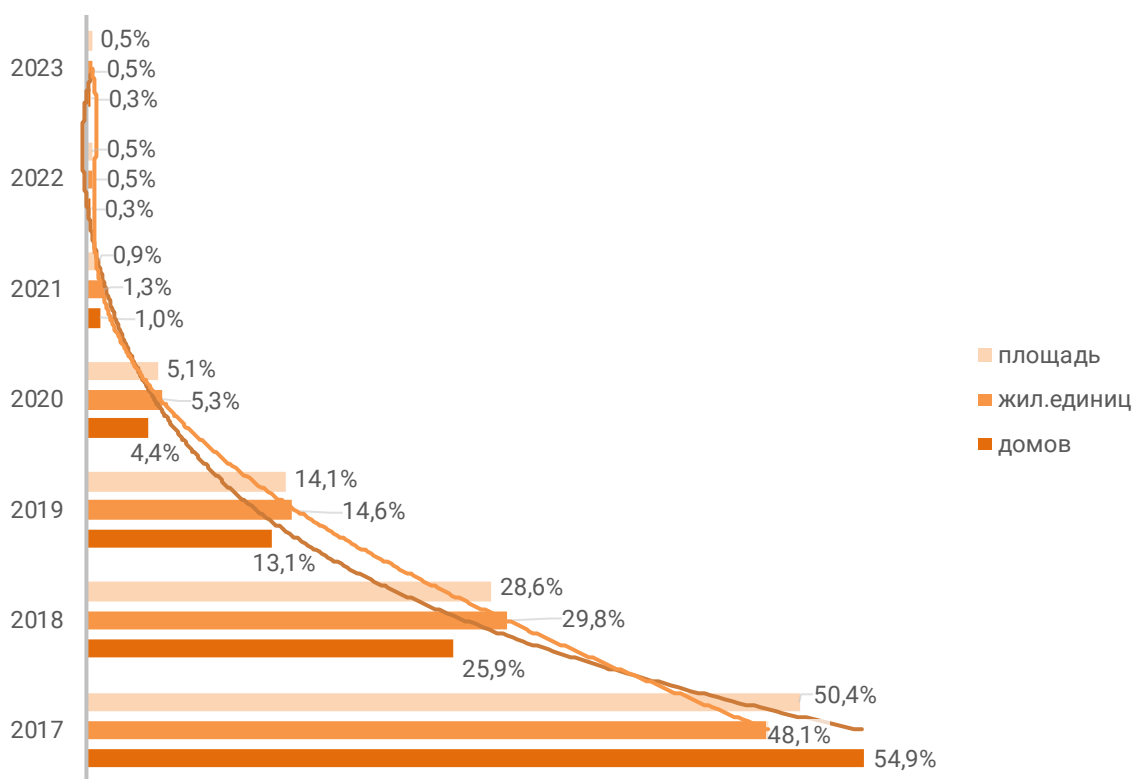
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Красноярском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	163	54,9%	28 935	48,1%	1 471 697	50,4%
2018	77	25,9%	17 902	29,8%	835 077	28,6%
2019	39	13,1%	8 759	14,6%	410 417	14,1%
2020	13	4,4%	3 200	5,3%	149 698	5,1%
2021	3	1,0%	752	1,3%	27 275	0,9%
2022	1	0,3%	279	0,5%	13 316	0,5%
2023	1	0,3%	279	0,5%	13 316	0,5%
Общий итог	297	100%	60 106	100%	2 920 796	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Красноярском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 471 697 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	1 471 697	2012	814	0,1%
		2014	8 704	0,6%
		2015	176 985	12,0%
		2016	219 071	14,9%
2018	835 077	2015	10 859	1,3%
		2016	56 980	6,8%
2019	410 417	2016	32 848	8,0%
2020	149 698	-	-	-
2021	27 275	-	-	-
2022	13 316	-	-	-
2023	13 316	-	-	-
Общий итог	2 920 796		506 261	17,3%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (219 071 м²), что составляет 14,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

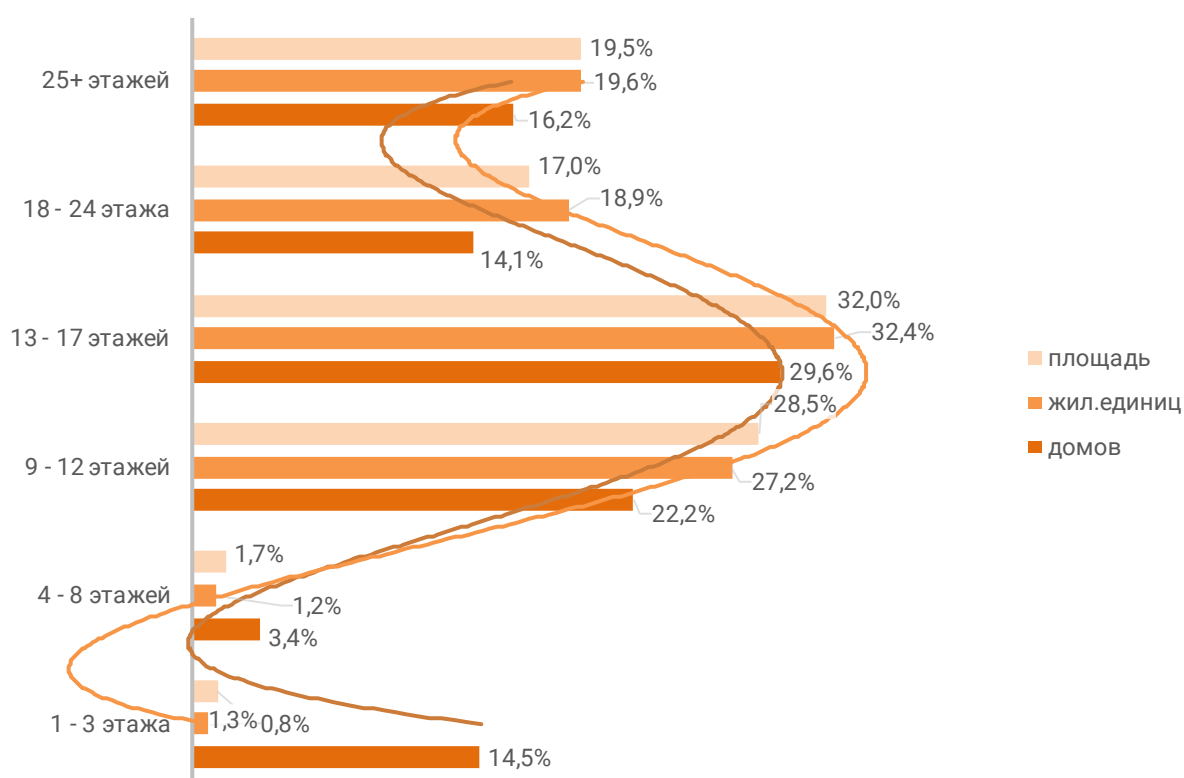
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	43	14,5%	482	0,8%	36 889	1,3%
4 - 8 этажей	10	3,4%	699	1,2%	50 151	1,7%
9 - 12 этажей	66	22,2%	16 331	27,2%	833 288	28,5%
13 - 17 этажей	88	29,6%	19 454	32,4%	933 534	32,0%
18 - 24 этажа	42	14,1%	11 388	18,9%	496 528	17,0%
25+ этажей	48	16,2%	11 752	19,6%	570 406	19,5%
Общий итог	297	100%	60 106	100%	2 920 796	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 32,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 19,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 4):

- 14,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Штернхауз», застройщик «Диалектика». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>Диалектика</i>	многоквартирный дом	Штернхауз
2	27	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		<i>СК Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	Уютный дом на Калинина
		<i>ГК Зодчий</i>	многоквартирный дом	Панорама
3	26	<i>ГК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Белые Росы
		<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Полтавский
		<i>Сибагропромстрой</i>	многоквартирный дом	Слобода весны
		<i>ГК Зодчий</i>	многоквартирный дом	Премьера
		<i>ГК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Енисей
		<i>ГК Монтаж-Строй</i>	многоквартирный дом	Нойланд Черёмушки
		<i>Комплексстрой</i>	многоквартирный дом	На ул. Прибойная
		<i>М-3 Групп</i>	многоквартирный дом	Безоблачный
4	25	<i>Проектстрой</i>	многоквартирный дом	На ул. Прибойная
		<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Параллели
		<i>Сибагропромстрой</i>	многоквартирный дом	Новая Панорама
		<i>СибИнвест</i>	многоквартирный дом	Квадро
		<i>СК Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	На Дудинской
		<i>Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Енисей
		<i>Ладья Плюс</i>	многоквартирный дом	Акварель
5	24	<i>ПСК Омега</i>	многоквартирный дом	Перья
		<i>СК Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	Уютный дом на Ключевской
		<i>СК СибЛидер</i>	многоквартирный дом	Вавиловский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Даурский», застройщик «ГК Красстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 813	<i>ГК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Даурский
2	35 093	<i>УСК Сибиряк</i>	многоквартирный дом	Нанжунь-Солнечный
3	34 956	<i>ККФЖС</i>	многоквартирный дом	Солонцы-2
4	30 320	<i>ГК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Белые Росы
5	30 020	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Образцово

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

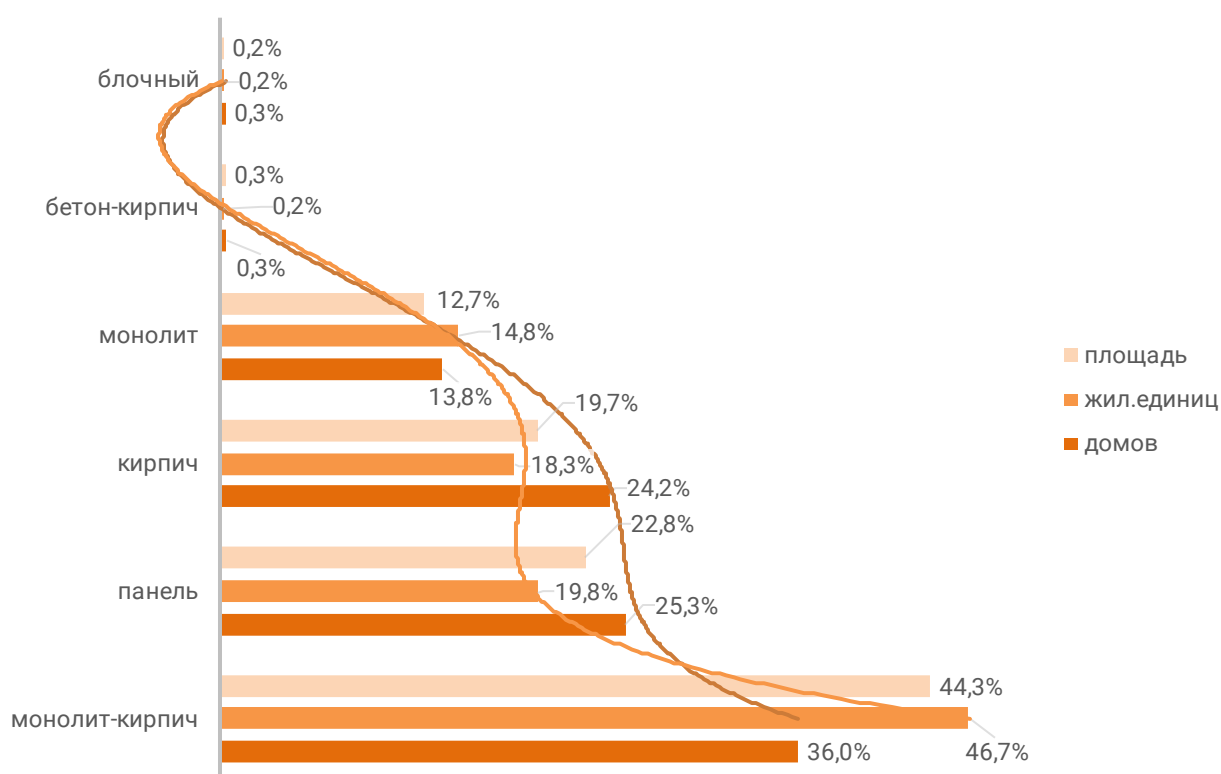
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	107	36,0%	28 040	46,7%	1 293 183	44,3%
панель	75	25,3%	11 887	19,8%	664 890	22,8%
кирпич	72	24,2%	11 027	18,3%	576 643	19,7%
монолит	41	13,8%	8 920	14,8%	371 352	12,7%
бетон-кирпич	1	0,3%	112	0,2%	8 659	0,3%
блочный	1	0,3%	120	0,2%	6 069	0,2%
Общий итог	297	100%	60 106	100%	2 920 796	100%

Гистограмма 5

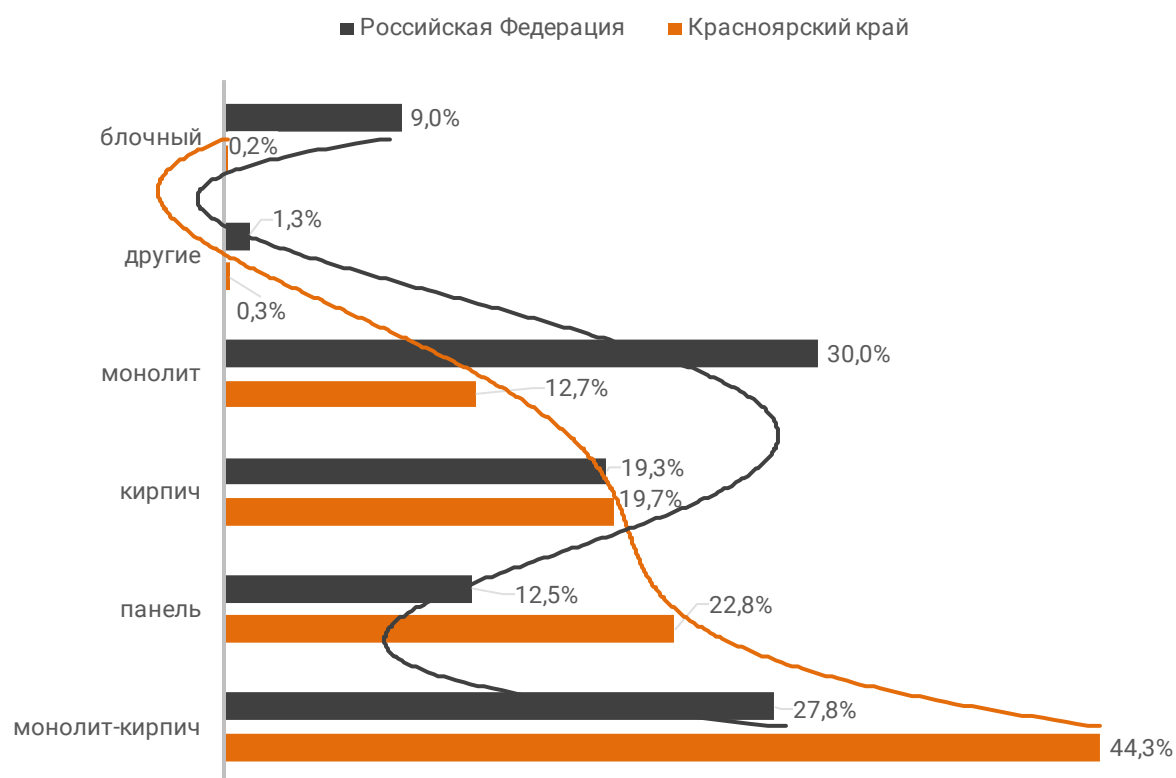
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 44,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 27,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Красстрой	31	10,4%	11 024	18,3%	398 655	13,6%
2	ККФЖС	16	5,4%	5 387	9,0%	335 110	11,5%
3	СГ СМ.СИТИ	12	4,0%	3 474	5,8%	191 134	6,5%
4	ГК Монолитхолдинг	10	3,4%	2 554	4,2%	165 877	5,7%
5	УСК Сибиряк	12	4,0%	3 061	5,1%	163 516	5,6%
6	СК Ментал-Плюс	9	3,0%	2 612	4,3%	111 479	3,8%
7	ГСК ИнвестЖилСтрой	11	3,7%	1 720	2,9%	89 252	3,1%
8	СтройТехДевелоп	6	2,0%	2 136	3,6%	83 934	2,9%
9	СК Реставрация	8	2,7%	1 589	2,6%	78 699	2,7%
10	ПСК Омега	7	2,4%	1 395	2,3%	70 403	2,4%
11	Сибагропромстрой	6	2,0%	1 048	1,7%	65 095	2,2%
12	ГСК Арбан	7	2,4%	1 058	1,8%	60 975	2,1%
13	ГК Зодчий	6	2,0%	1 456	2,4%	60 493	2,1%
14	Фирма Культбытстрой	8	2,7%	1 279	2,1%	60 185	2,1%
15	КРСКА	5	1,7%	1 235	2,1%	55 655	1,9%
16	ДСК	3	1,0%	1 247	2,1%	54 093	1,9%
17	Альфа	6	2,0%	1 051	1,7%	51 188	1,8%
18	ПСК Союз	4	1,3%	640	1,1%	45 273	1,6%
19	ЖСК Гранд	5	1,7%	928	1,5%	43 247	1,5%
20	ГК Монтаж-Строй	4	1,3%	1 056	1,8%	39 858	1,4%
21	СибИнвест	4	1,3%	960	1,6%	39 700	1,4%
22	Сибстройинвест	3	1,0%	755	1,3%	35 787	1,2%
23	Спецстрой	3	1,0%	720	1,2%	35 649	1,2%
24	СК СибЛидер	5	1,7%	590	1,0%	34 849	1,2%
25	ГК ИСТОК	42	14,1%	443	0,7%	34 819	1,2%
26	Департамент строительства	4	1,3%	734	1,2%	34 695	1,2%
27	ГСК Спецстрой	3	1,0%	663	1,1%	31 203	1,1%
28	Комплексстрой	3	1,0%	744	1,2%	29 721	1,0%
29	База Крастехснаб	2	0,7%	720	1,2%	29 414	1,0%
30	КрасЗападСибСтрой	3	1,0%	504	0,8%	27 929	1,0%
31	Красноярский НИИСХ	2	0,7%	448	0,7%	26 384	0,9%
32	Диалектика	1	0,3%	180	0,3%	23 882	0,8%
33	СК СЭМ и К	1	0,3%	510	0,8%	22 189	0,8%
34	Инвест-Проект	2	0,7%	490	0,8%	21 414	0,7%
35	КрасИнженерПроект	1	0,3%	513	0,9%	21 068	0,7%
36	СК ЭКО	3	1,0%	594	1,0%	20 820	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	УК Сибирское Инвестиционное Агентство	3	1,0%	471	0,8%	19 498	0,7%
38	ЖСФ Красноярскстрой	3	1,0%	348	0,6%	15 155	0,5%
39	Крепость	1	0,3%	288	0,5%	13 396	0,5%
40	Грин-парк	1	0,3%	188	0,3%	13 095	0,4%
41	ТПК Партнер	2	0,7%	222	0,4%	11 910	0,4%
42	СК Енисей	3	1,0%	194	0,3%	11 525	0,4%
43	М-3 Групп	1	0,3%	239	0,4%	11 115	0,4%
44	Сигма	1	0,3%	131	0,2%	11 071	0,4%
45	СтройАчинск	3	1,0%	207	0,3%	10 580	0,4%
46	Проектстрой	1	0,3%	264	0,4%	9 865	0,3%
47	Ладья Плюс	1	0,3%	180	0,3%	8 989	0,3%
48	ДомоСтрой	1	0,3%	112	0,2%	8 659	0,3%
49	ПО СтройАрт	1	0,3%	49	0,1%	7 124	0,2%
50	Арсенал-Строй	1	0,3%	171	0,3%	6 856	0,2%
51	Сибнефто	1	0,3%	138	0,2%	6 677	0,2%
52	Строй-инвест	1	0,3%	172	0,3%	6 631	0,2%
53	СК Развитие	1	0,3%	160	0,3%	6 458	0,2%
54	СК Грандстрой	1	0,3%	95	0,2%	6 204	0,2%
55	Ленинградец	1	0,3%	124	0,2%	6 183	0,2%
56	СК ЧПС	2	0,7%	100	0,2%	5 876	0,2%
57	Емельяновская Слобода	1	0,3%	135	0,2%	5 274	0,2%
58	КАН	1	0,3%	128	0,2%	4 870	0,2%
59	АртиСтрой-М	1	0,3%	68	0,1%	4 254	0,1%
60	СК Стройинвест	1	0,3%	85	0,1%	4 145	0,1%
61	ИК Стратегия	2	0,7%	90	0,1%	3 396	0,1%
62	Желдорипотека	1	0,3%	136	0,2%	3 285	0,1%
63	Седьмой Этаж	1	0,3%	55	0,1%	2 794	0,1%
64	СФ СИММИС	1	0,3%	38	0,1%	2 267	0,1%
Общий итог		297	100%	60 106	100%	2 920 796	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГК Красстрой</i>	398 655	0	0,0%	-
2	<i>ККФЖС</i>	335 110	3 860	1,2%	0,5
3	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	191 134	0	0,0%	-
4	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	165 877	9 574	5,8%	0,3
5	<i>УСК Сибиряк</i>	163 516	20 516	12,5%	1,7
6	<i>СК Ментал-Плюс</i>	111 479	0	0,0%	-
7	<i>ГСК ИнвестЖилСтрой</i>	89 252	68 608	76,9%	14,3
8	<i>СтройТехДевелоп</i>	83 934	33 336	39,7%	6,9
9	<i>СК Реставрация</i>	78 699	0	0,0%	-
10	<i>ПСК Омега</i>	70 403	32 456	46,1%	10,6
11	<i>Сибагропромстрой</i>	65 095	42 479	65,3%	14,1
12	<i>ГСК Арбан</i>	60 975	0	0,0%	-
13	<i>ГК Зодчий</i>	60 493	14 907	24,6%	0,9
14	<i>Фирма Культбытстрой</i>	60 185	0	0,0%	-
15	<i>КРСКА</i>	55 655	0	0,0%	-
16	<i>ДСК</i>	54 093	22 573	41,7%	1,2
17	<i>Альфа</i>	51 188	6 136	12,0%	0,7
18	<i>ПСК Союз</i>	45 273	34 206	75,6%	8,3
19	<i>ЖСК Гранд</i>	43 247	0	0,0%	-
20	<i>ГК Монтаж-Строй</i>	39 858	21 704	54,5%	10,6
21	<i>СибИнвест</i>	39 700	0	0,0%	-
22	<i>Сибстройинвест</i>	35 787	35 787	100%	24,1
23	<i>Спецстрой</i>	35 649	0	0,0%	-
24	<i>СК СибЛидер</i>	34 849	0	0,0%	-
25	<i>ГК ИСТОК</i>	34 819	23 388	67,2%	15,4
26	<i>Департамент строительства</i>	34 695	0	0,0%	-
27	<i>ГСК Спецстрой</i>	31 203	0	0,0%	-
28	<i>Комплексстрой</i>	29 721	0	0,0%	-
29	<i>База Крестехснаб</i>	29 414	29 414	100%	7,0
30	<i>КрасЗападСибСтрой</i>	27 929	15 798	56,6%	11,9
31	<i>Красноярский НИИСХ</i>	26 384	0	0,0%	-
32	<i>Диалектика</i>	23 882	0	0,0%	-
33	<i>СК СЭМ и К</i>	22 189	0	0,0%	-
34	<i>Инвест-Проект</i>	21 414	0	0,0%	-
35	<i>КрасИнженерПроект</i>	21 068	0	0,0%	-
36	<i>СК ЭКО</i>	20 820	20 820	100%	18,0
37	<i>УК Сибирское Инвестиционное Агентство</i>	19 498	6 224	31,9%	3,8
38	<i>ЖСФ Красноярскстрой</i>	15 155	0	0,0%	-
39	<i>Крепость</i>	13 396	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
40	Грин-парк	13 095	0	0,0%	-
41	ТПК Партнер	11 910	11 910	100%	21,0
42	СК Енисей	11 525	11 525	100%	18,0
43	М-3 Групп	11 115	0	0,0%	-
44	Сигма	11 071	0	0,0%	-
45	СтройАчинск	10 580	0	0,0%	-
46	Проектстрой	9 865	0	0,0%	-
47	Ладья Плюс	8 989	0	0,0%	-
48	ДомоСтрой	8 659	8 659	100%	21,0
49	ПО СтройАрт	7 124	7 124	100%	6,0
50	Арсенал-Строй	6 856	0	0,0%	-
51	Сибнефто	6 677	6 677	100%	18,0
52	Строй-инвест	6 631	0	0,0%	-
53	СК Развитие	6 458	0	0,0%	-
54	СК Грандстрой	6 204	0	0,0%	-
55	Ленинградец	6 183	6 183	100%	18,0
56	СК ЧПС	5 876	5 876	100%	19,6
57	Емельяновская Слобода	5 274	0	0,0%	-
58	КАН	4 870	0	0,0%	-
59	АртиСтрой-М	4 254	4 254	100%	9,0
60	СК Стройинвест	4 145	0	0,0%	-
61	ИК Стратегия	3 396	0	0,0%	-
62	Желдорипотека	3 285	0	0,0%	-
63	Седьмой Этаж	2 794	0	0,0%	-
64	СФ СИММИС	2 267	2 267	100%	24,0
Общий итог		2 920 796	506 261	17,3%	2,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Сибстройинвест» и составляет 24,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 102 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Солонцы-2» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ККФЖС» возводит 13 домов, включающих 4 793 жилые единицы, совокупной площадью 303 599 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 48,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Желдорипотека» – 24,2 м². Самая большая – у застройщика «ПО СтройАрт» – 145,4 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Желдорипотека	24,2
СК ЭКО	35,1
ГК Красстрой	36,2
Проектстрой	37,4
ИК Стратегия	37,7
ГК Монтаж-Строй	37,7
КАН	38,0
Строй-инвест	38,6
Емельяновская Слобода	39,1
СтройТехДевелоп	39,3
Комплексстрой	39,9
Арсенал-Строй	40,1
СК Развитие	40,4
База Крастехснаб	40,9
КрасИнженерПроект	41,1
СибИнвест	41,4
УК Сибирское Инвестиционное Агентство	41,4
ГК Зодчий	41,5
СК Ментал-Плюс	42,7
ДСК	43,4
СК СЭМ и К	43,5
ЖСФ Красноярскстрой	43,5
Инвест-Проект	43,7
КРСКА	45,1
М-3 Групп	46,5
Крепость	46,5
ЖСК Гранд	46,6
Фирма Культбытстрой	47,1
ГСК Спецстрой	47,1
Департамент строительства	47,3
Сибстройинвест	47,4
Сибнефто	48,4
Альфа	48,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Стройинвест	48,8
Спецстрой	49,5
СК Реставрация	49,5
Ленинградец	49,9
Ладья Плюс	49,9
ПСК Омега	50,5
Седьмой Этаж	50,8
СтройАчинск	51,1
ГСК ИнвестЖилСтрой	51,9
УСК Сибиряк	53,4
ТПК Партнер	53,6
СГ СМ.СИТИ	55,0
КрасЗападСибСтрой	55,4
ГСК Арбан	57,6
СК ЧПС	58,8
Красноярский НИИСХ	58,9
СК СибЛидер	59,1
СК Енисей	59,4
СФ СИММИС	59,7
Сибагропромстрой	62,1
ККФЖС	62,2
АртиСтрой-М	62,6
ГК Монолитхолдинг	64,9
СК Грандстрой	65,3
Грин-парк	69,7
ПСК Союз	70,7
ДомоСтрой	77,3
ГК ИСТОК	78,6
Сигма	84,5
Диалектика	132,7
ПО СтройАрт	145,4
Общий итог	48,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Калинина, 47» – 24,2 м², застройщик «Желдорипотека». Наибольшая – в ЖК «Дворянский дом» – 145,4 м², застройщик «ПО СтройАрт».

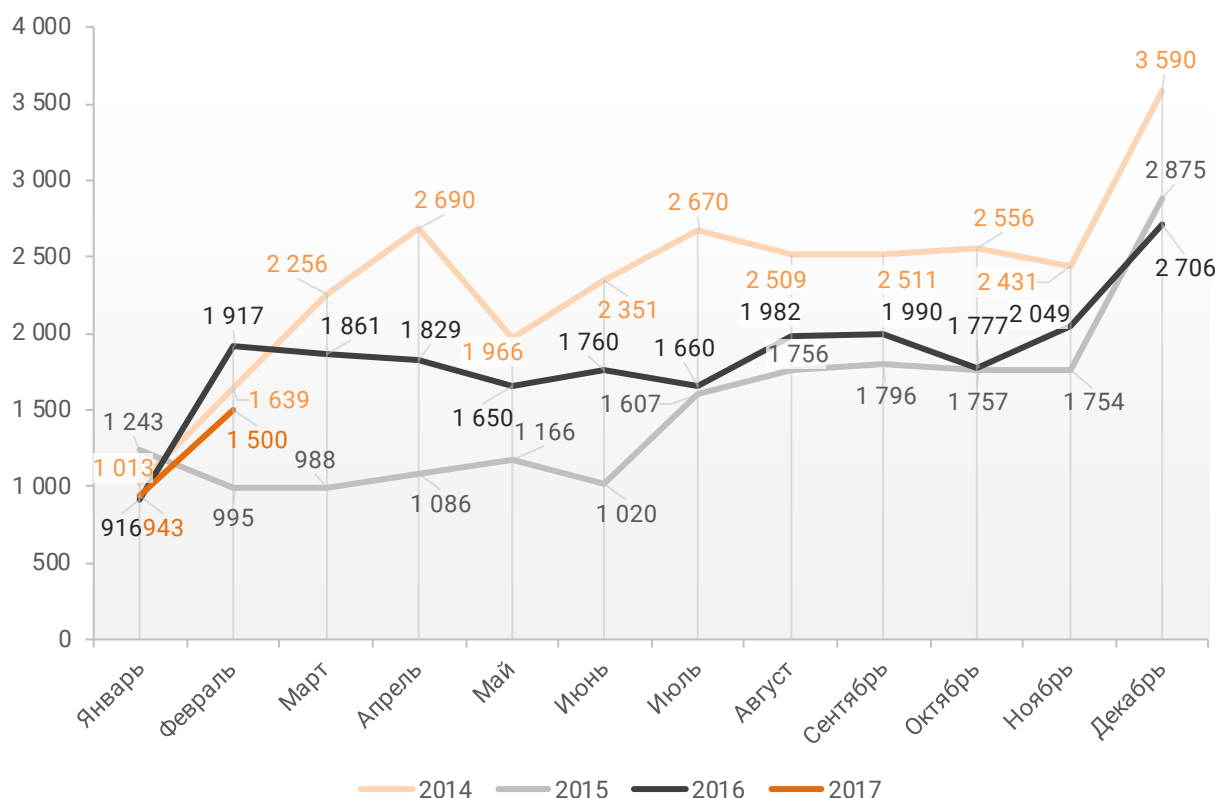
10. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 2 443, что на 13,8% меньше уровня 2016г. (2 833 ИЖК), и на 9,2% больше уровня, достигнутого в 2015г. (2 238 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2014 – 2017гг.

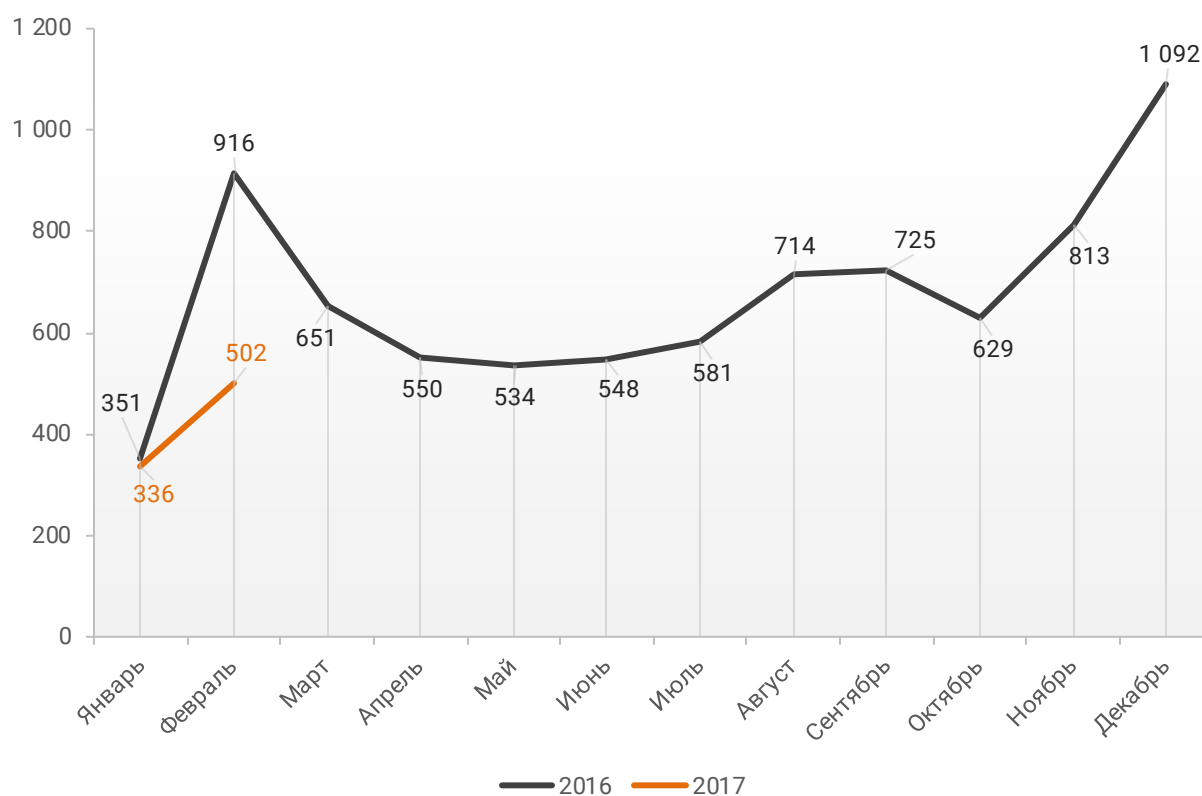


За 2 месяца 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 838, что на 33,9% меньше, чем в 2016г. (1 267 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017гг.

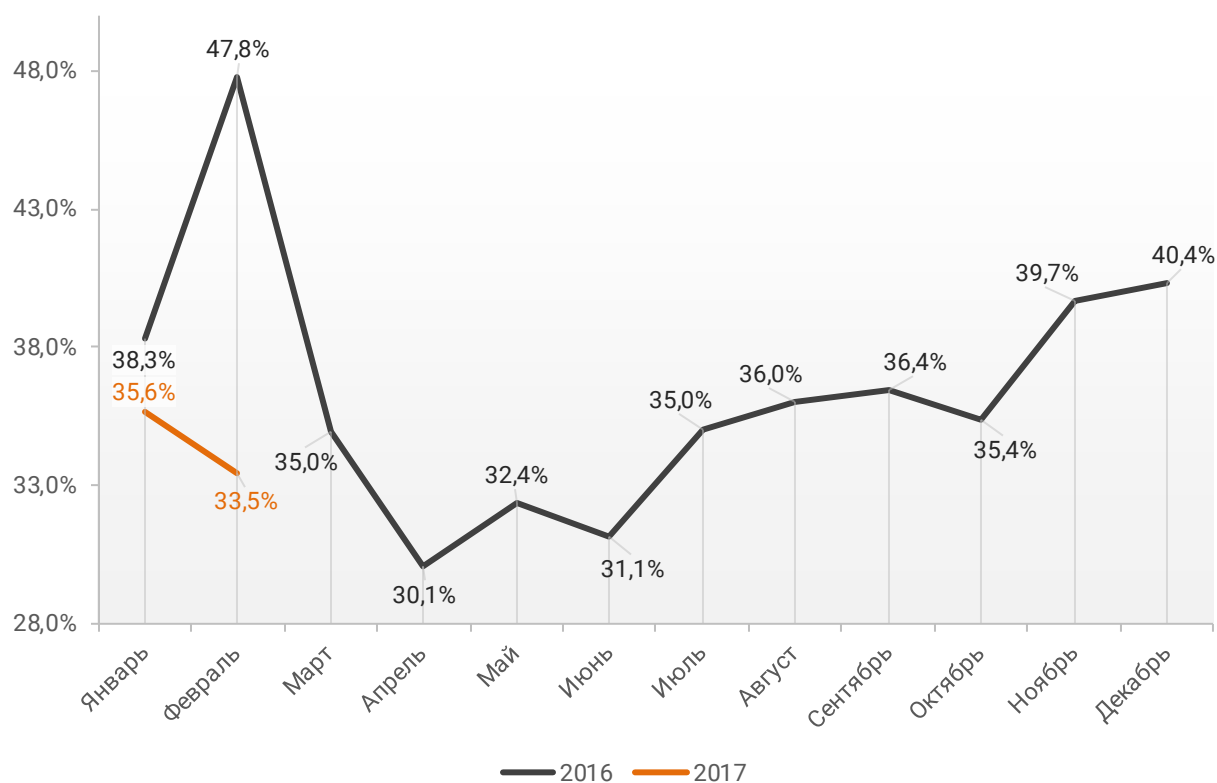


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017г., составила 34,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 10,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (44,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

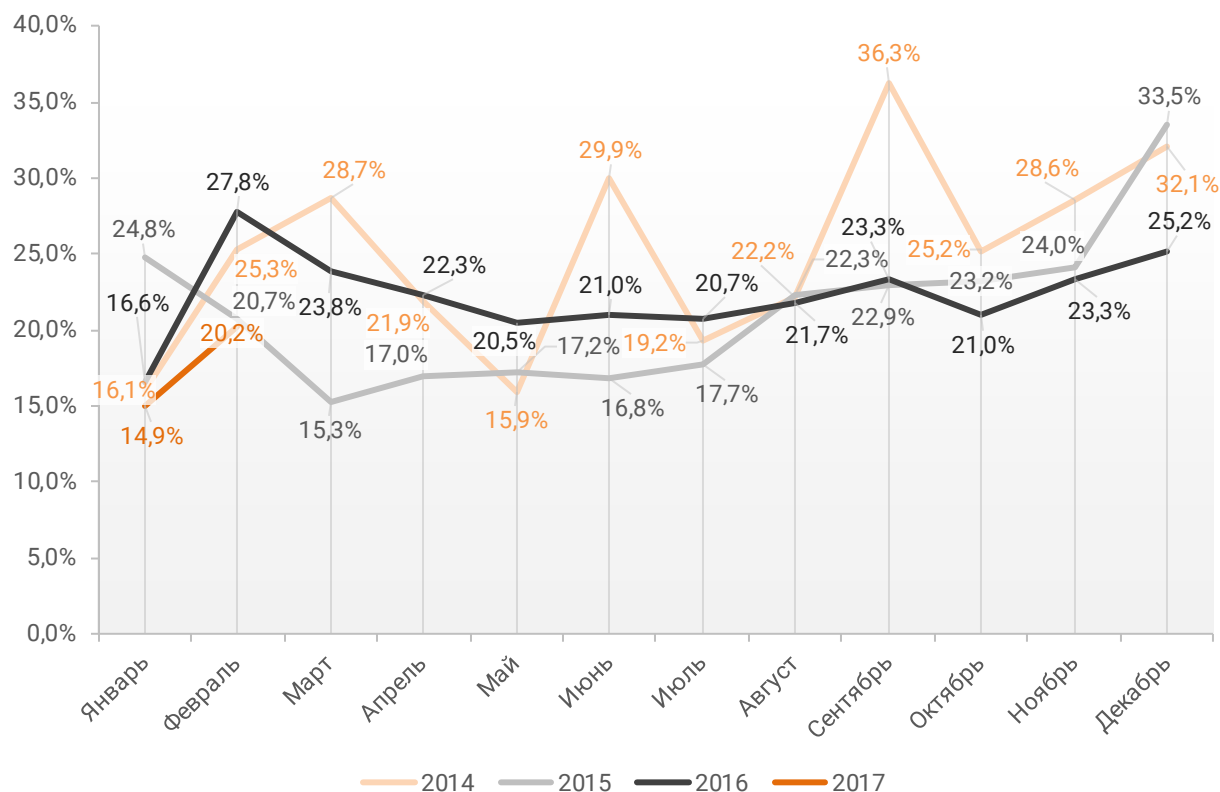
По данным Банка России за 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 3 845 млн.₽, что на 11,8% меньше аналогичного значения 2016г. (4 358 млн.₽), и на 12,0% больше, чем в 2015г. (3 434 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Красноярского края (21 634 млн.₽), доля ИЖК составила 17,8%, что на 5,2 п.п. меньше, чем в 2016г. (22,9%), и на 5,0 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (22,8%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2014 – 2017гг.



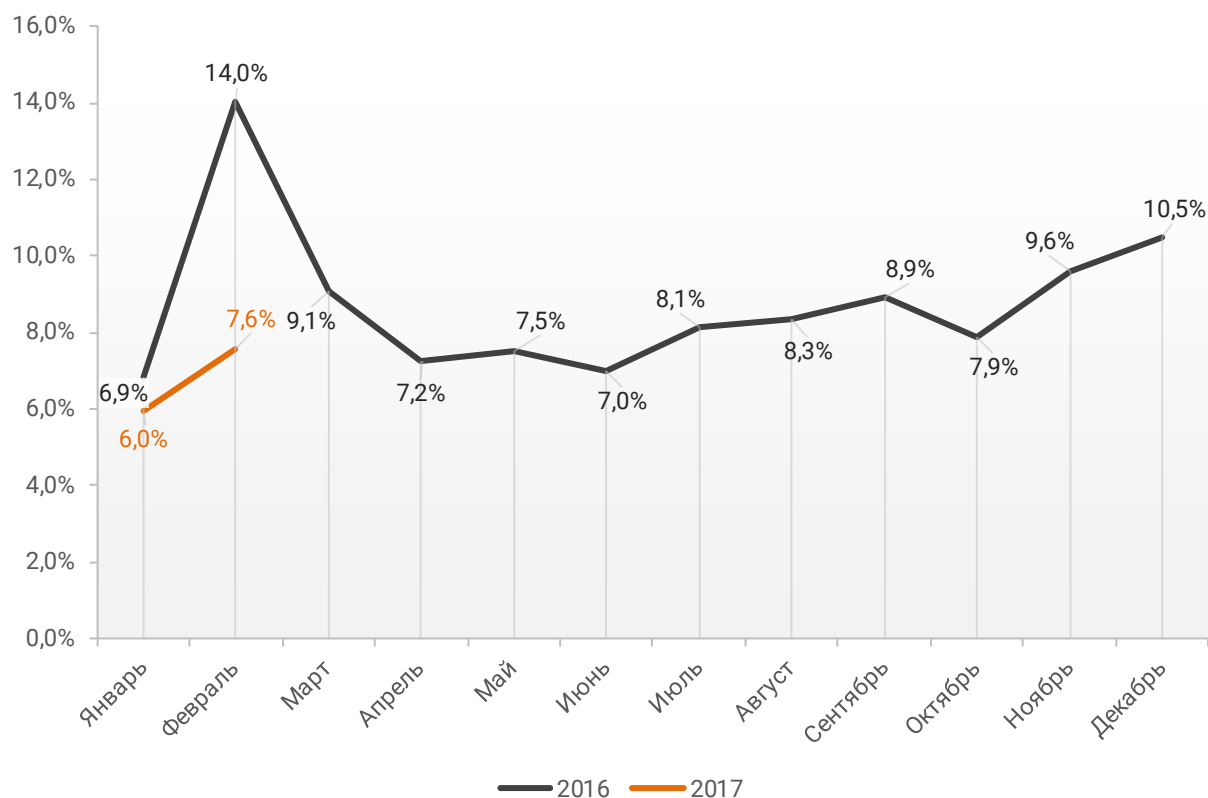
За 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 1 476 млн.₽ (38,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 28,8% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (2 074 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Красноярского края (21 634 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,8%, что на 4,1 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (10,9%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017гг.



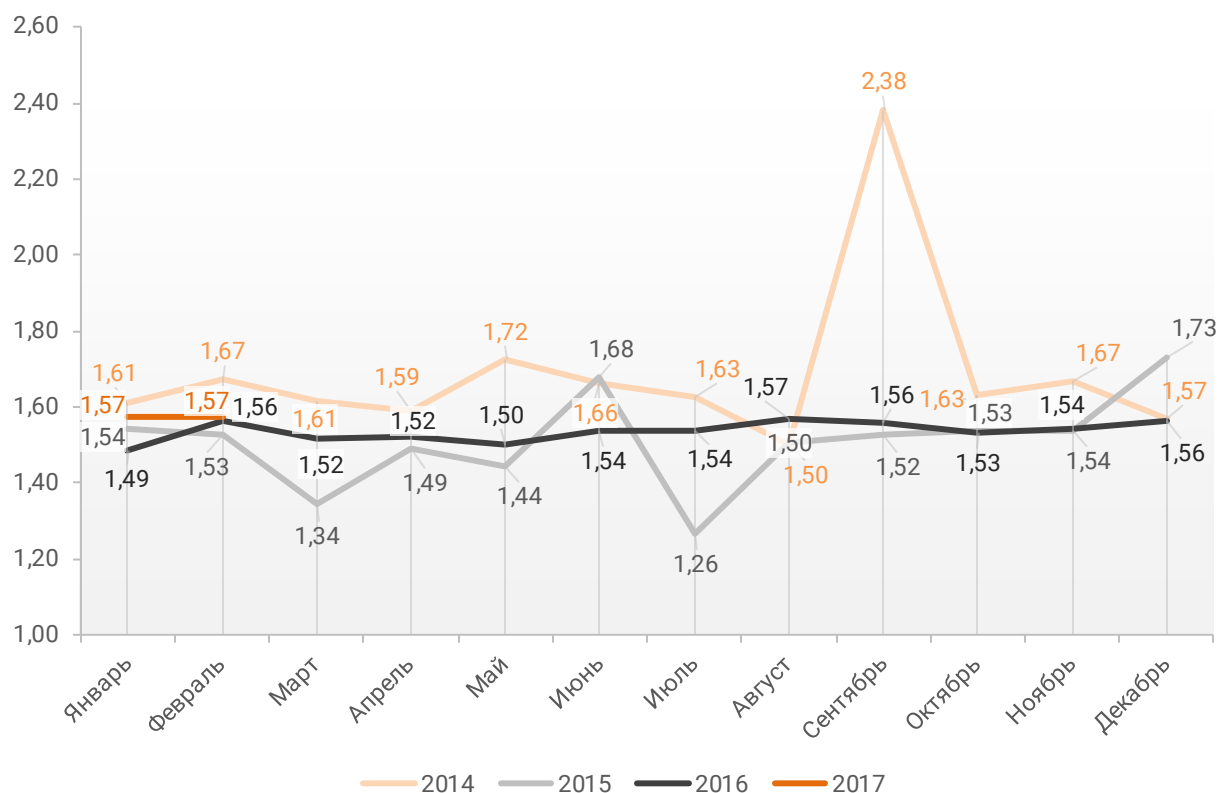
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,57 млн.₽, что на 2,3% больше, чем в 2016г. (1,54 млн.₽), и на 2,6% больше соответствующего значения 2015г. (1,53 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2014 – 2017гг., млн.₽

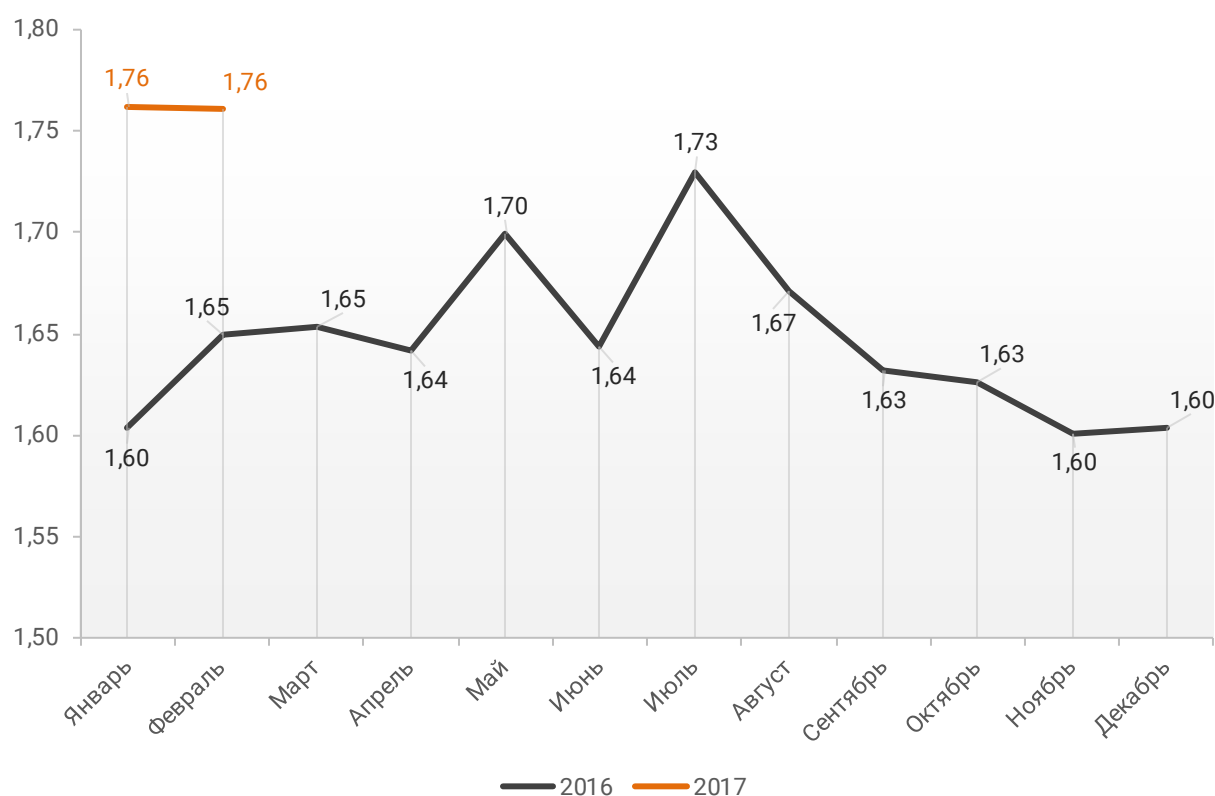


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,76 млн.₽ (на 11,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 7,3% больше уровня, достигнутого в 2016г. (1,64 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017гг., млн.₽



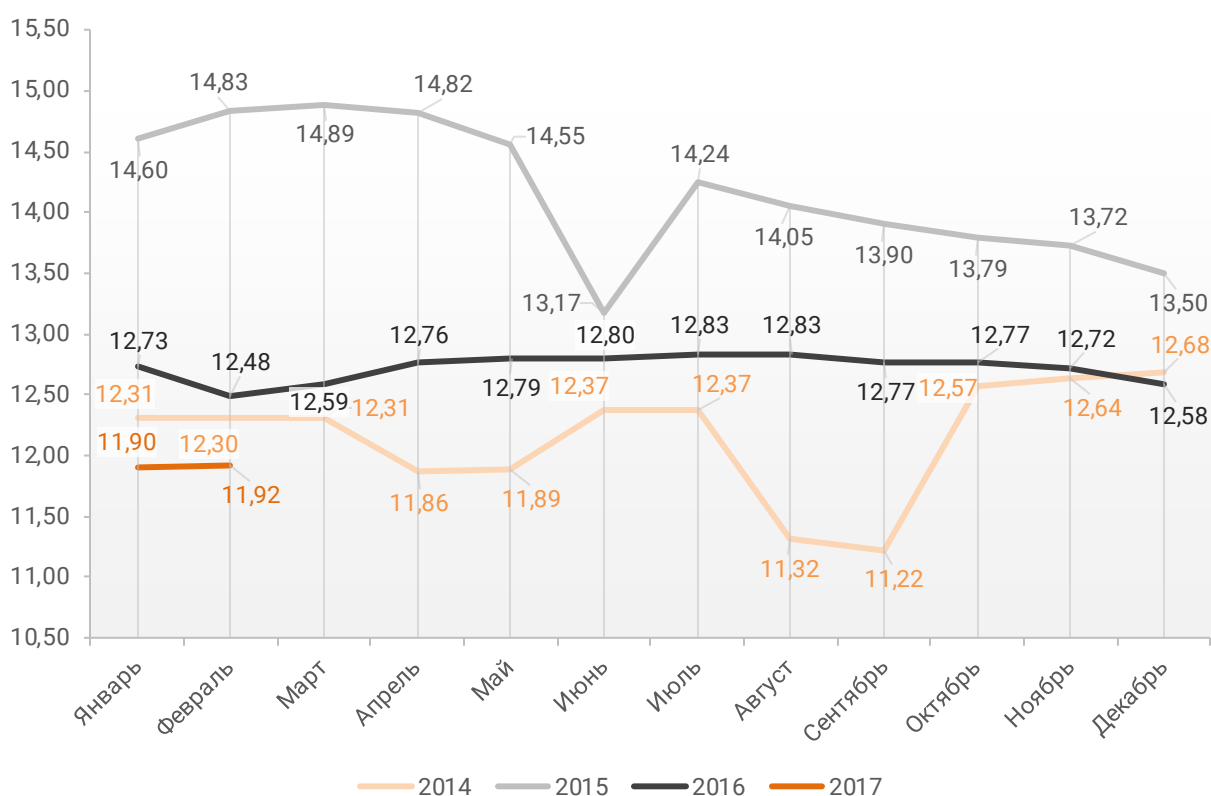
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 11,92%, что на 0,56 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,48%), и на 2,91 п.п. меньше, чем в 2015г. (14,83%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.

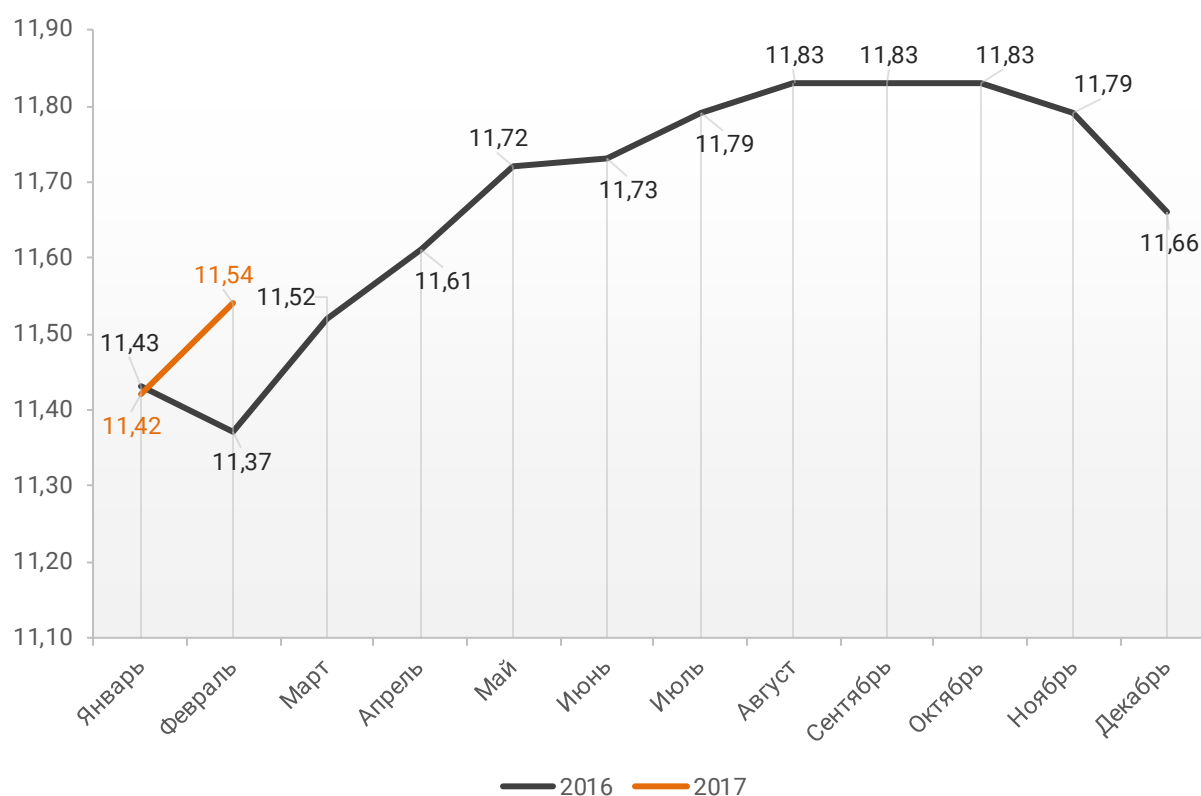


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 11,54% (на 0,38 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,17 п.п. больше уровня 2016г. (11,37%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2017гг.

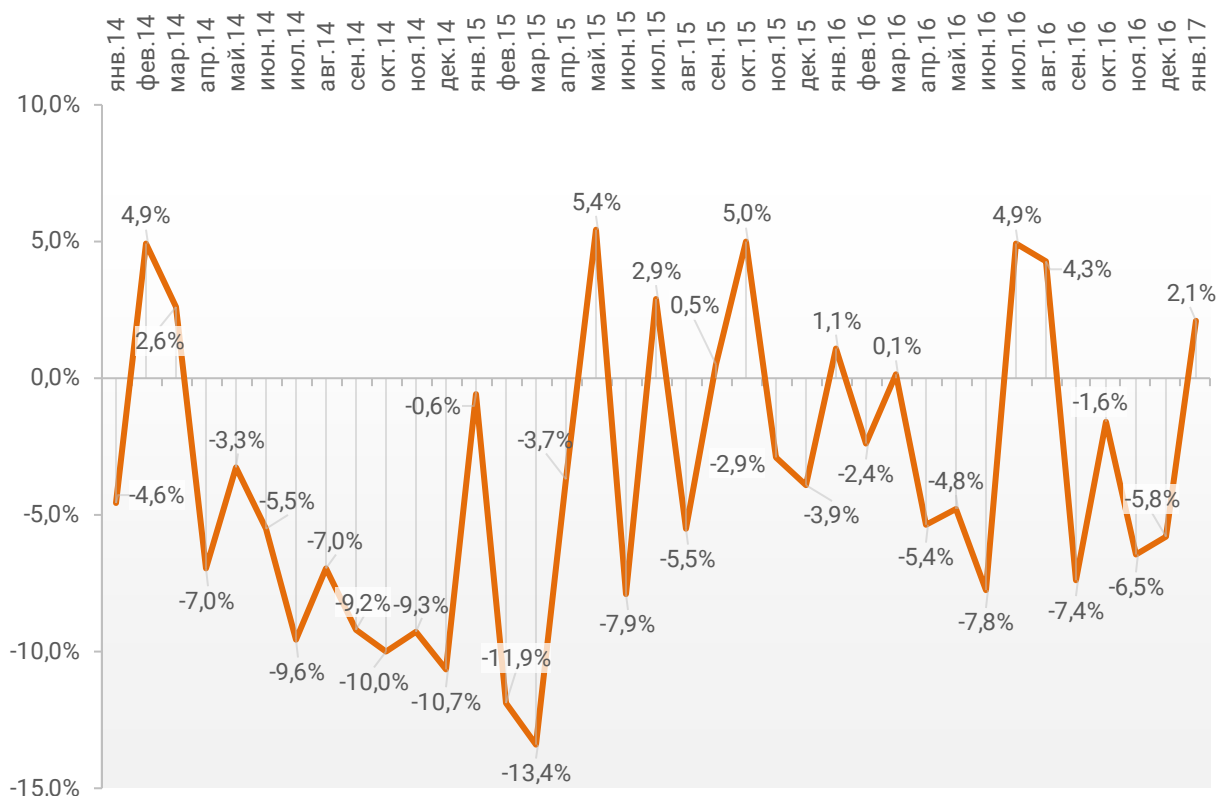


11. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017г. индекс реальных доходов жителей Красноярского края 1 месяц находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Красноярского края



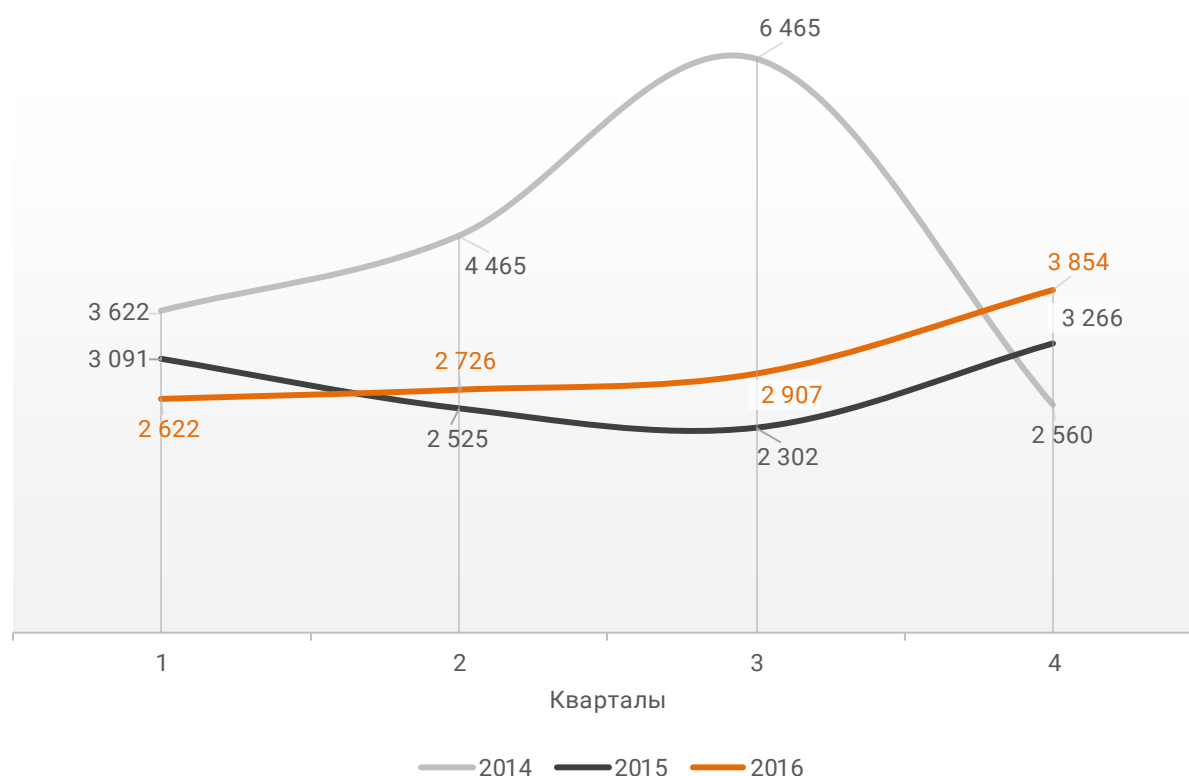
В целом за 1 месяц 2017г. в Красноярском крае произошел рост реальных доходов населения на 2,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Красноярском крае зарегистрировано 12 109 ДДУ жилых помещений, что на 8,3% больше аналогичного значения 2015г. (11 184 ДДУ) и на 29,2% меньше уровня 2014г. (17 112 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Красноярском крае в 2014 – 2016гг. представлена на графике 11.

График 11

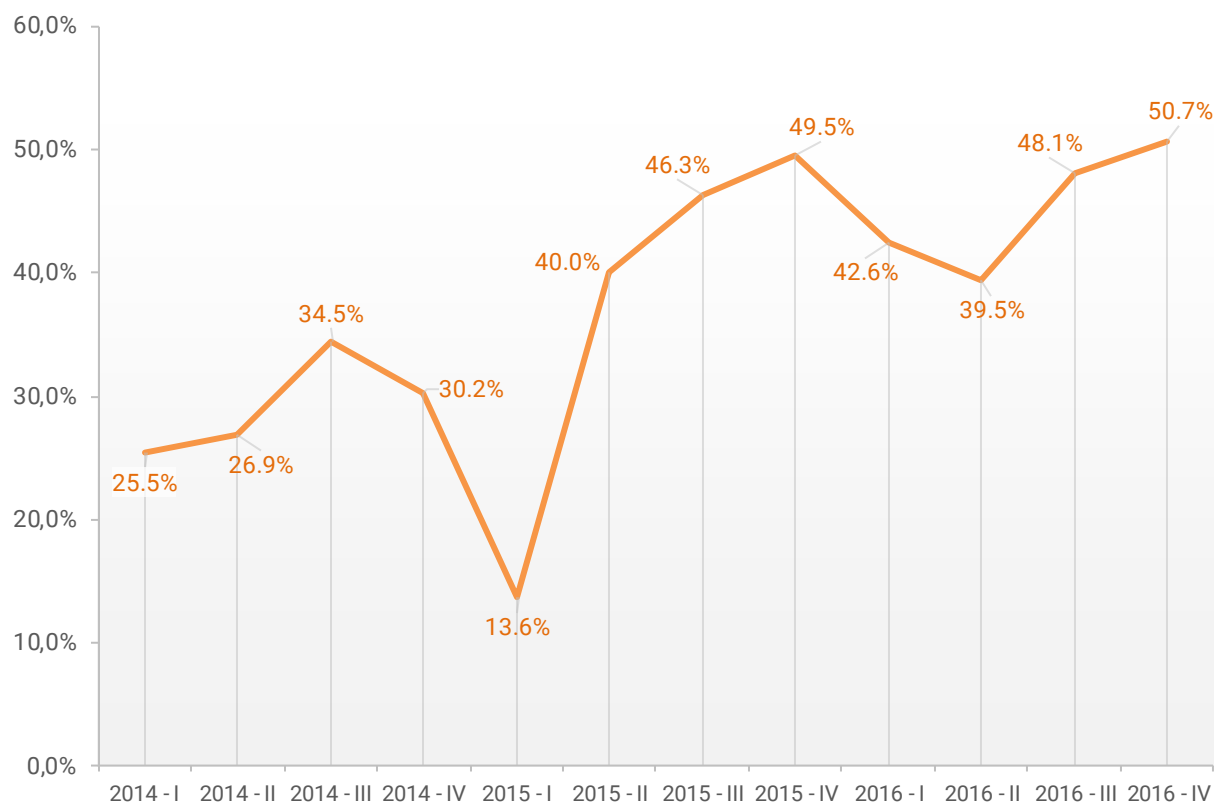
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Красноярском крае в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Красноярском крае представлена на графике 12.

График 12

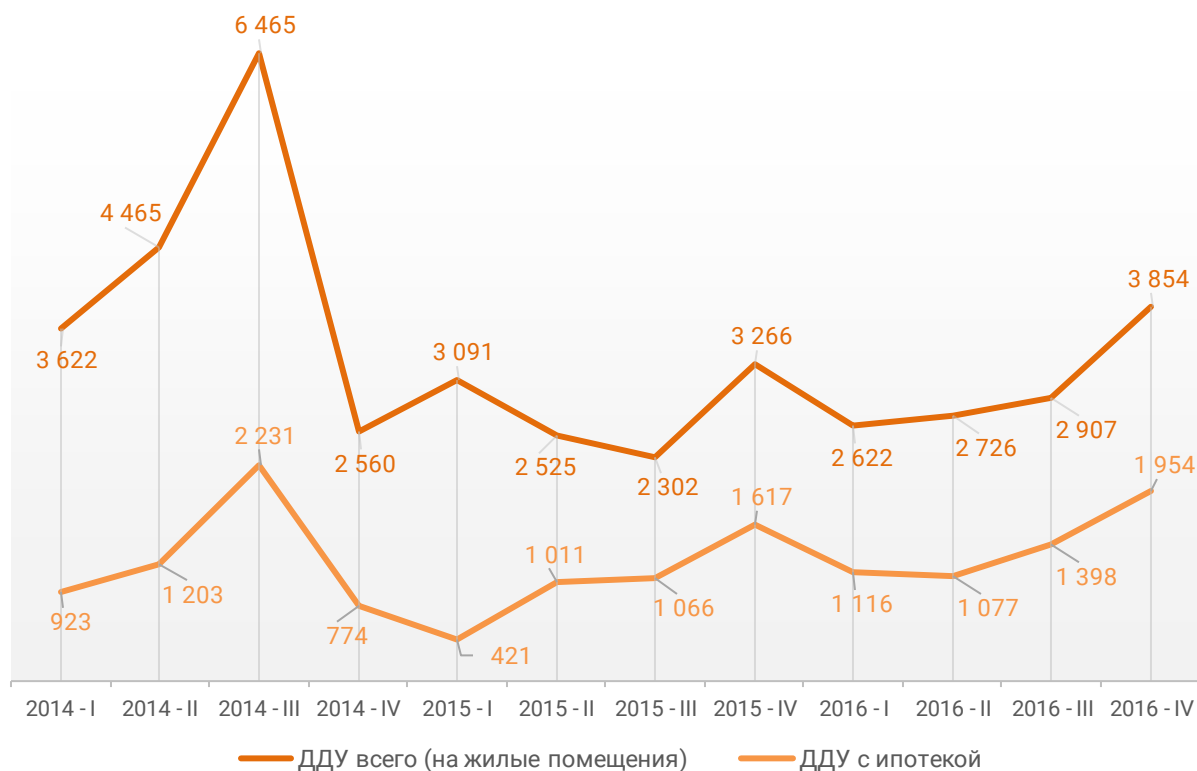
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Красноярском крае



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Красноярском крае

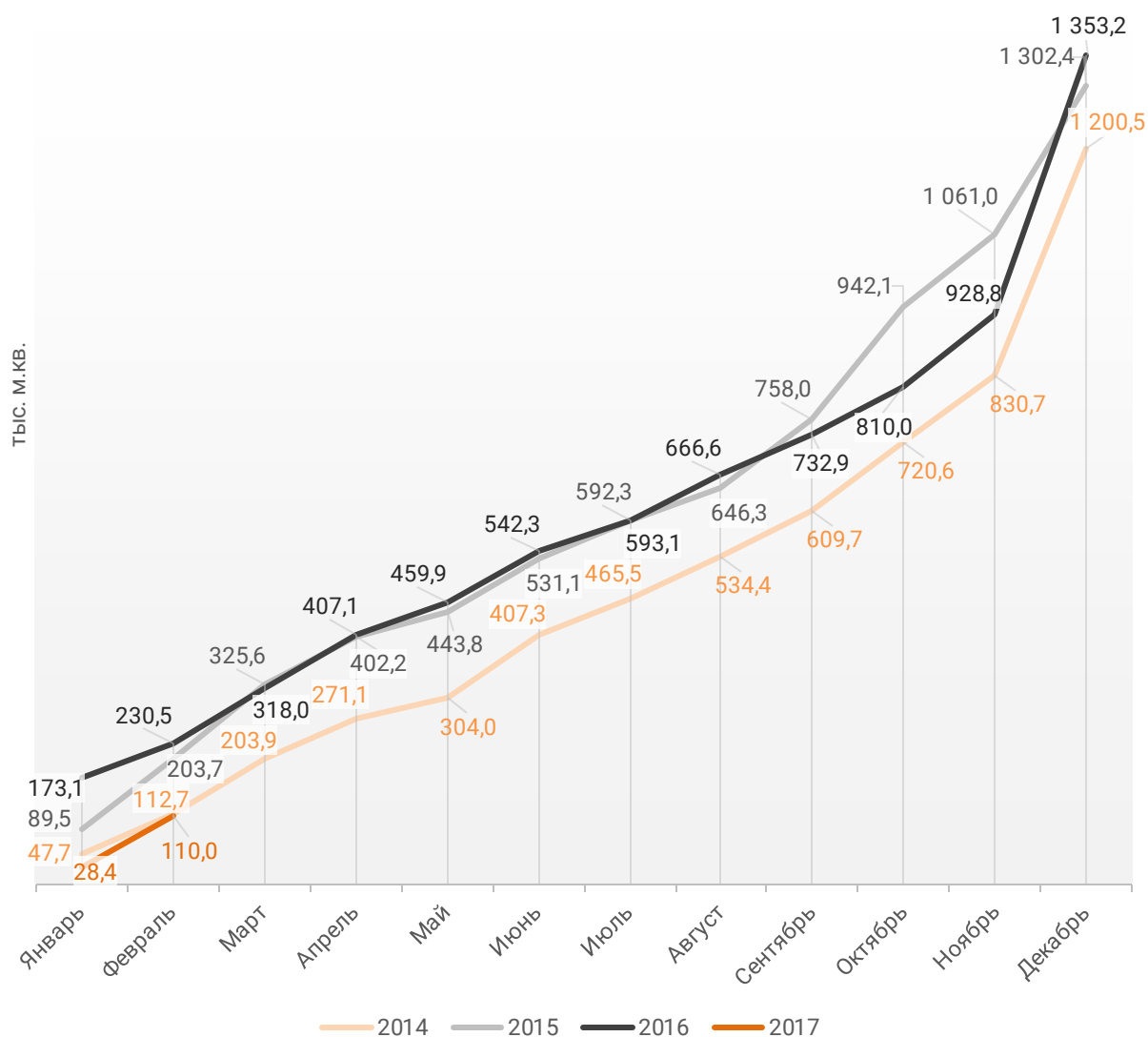


13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017г. показывает снижение на 52,3% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2017г. по сравнению с 2016г. и снижение на 46,0% по отношению к 2015г. (График 14).

График 14

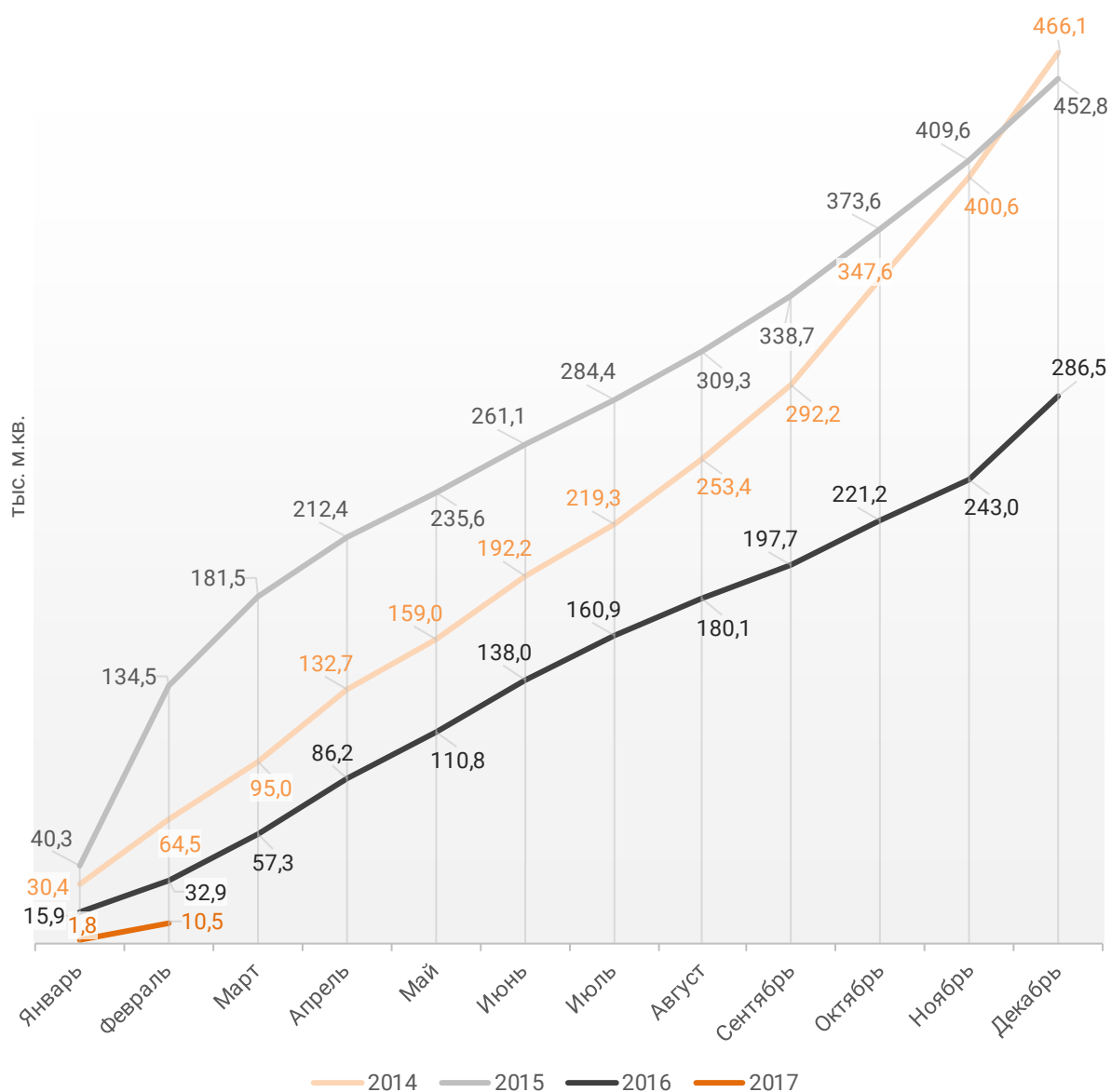
Ввод жилья в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



В Красноярском крае за 2 месяца 2017г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 68,1% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и снижение на 92,2% по отношению к 2015г. (График 15).

График 15

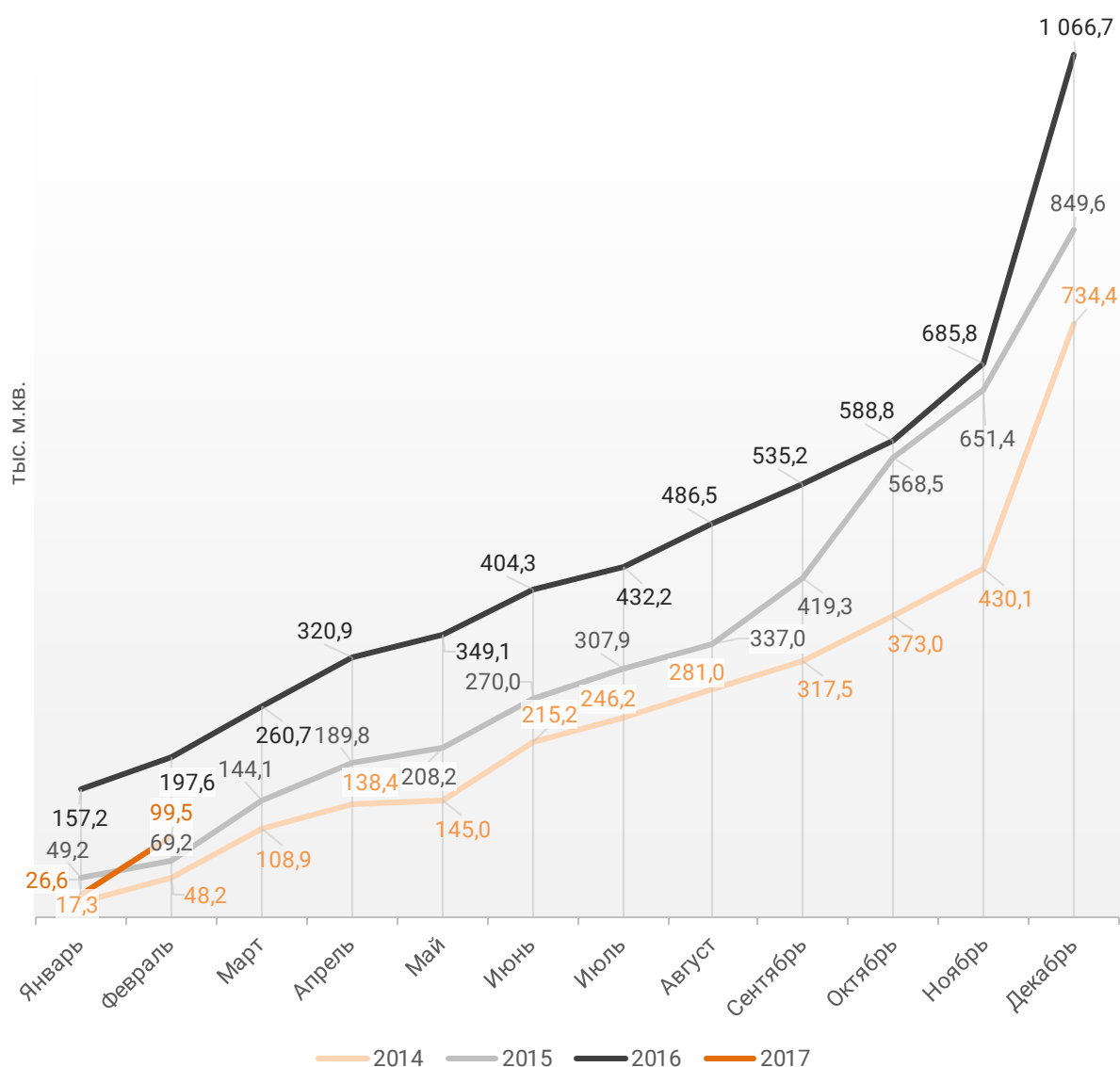
Ввод жилья населением в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 показывают снижение на 49,6% к уровню 2016г. и превышение на 43,8% к 2015г. (График 16).

График 16

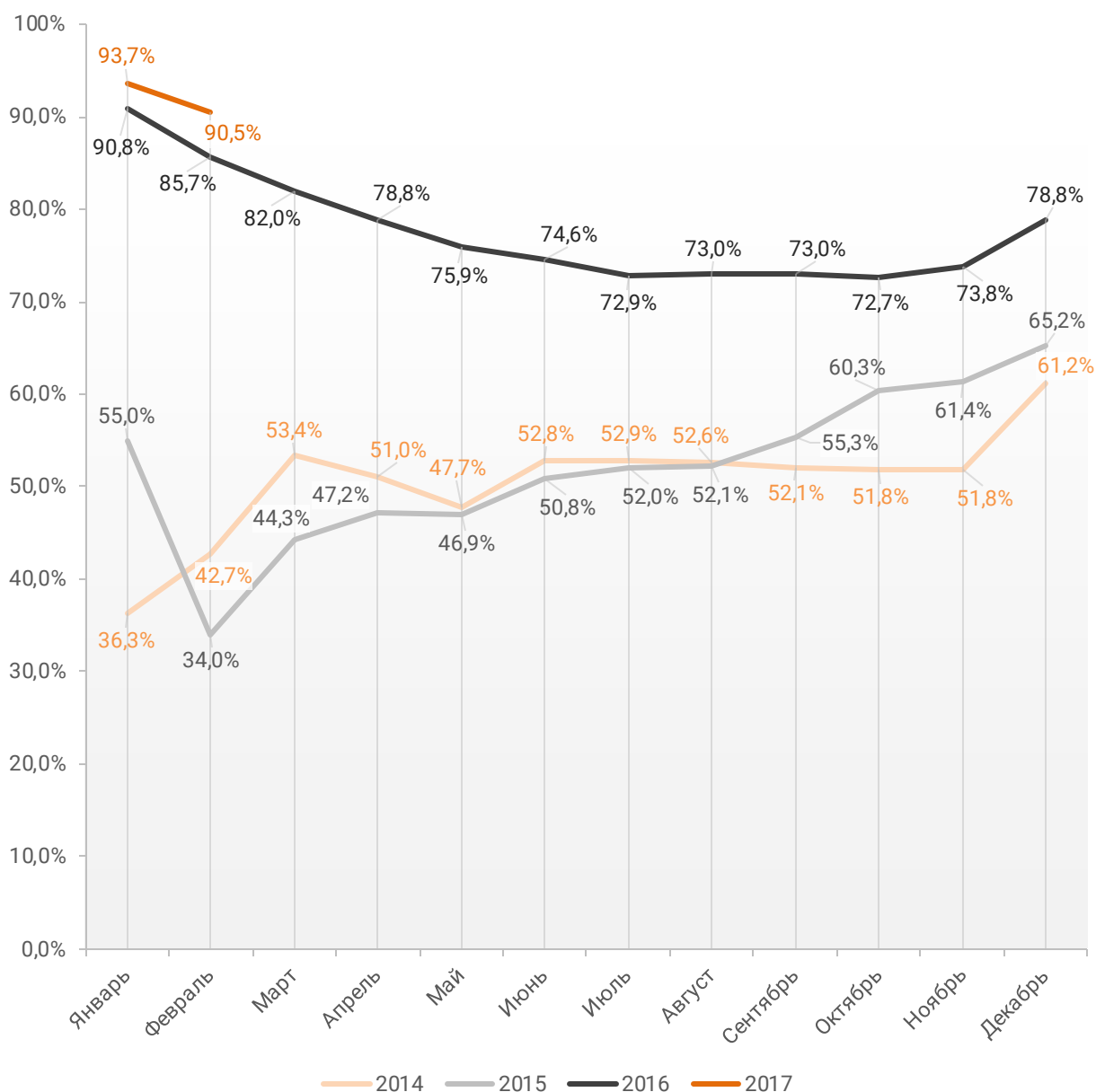
Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017г., составила 90,5%, против 85,7% за этот же период 2016г. и 34,0% за этот же период 2015г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	ПСК Союз	Дом по б-ру Ботанический	1	424	28 330
I квартал 2017	ДСК	Радужный	1	533	22 573
I квартал 2017	СГ СМ.СИТИ	Образцово	1	306	16 980
I квартал 2017	УСК Сибиряк	Иннокентьевский	2	405	16 132
I квартал 2017	СК Реставрация	Эдельвейс	1	240	11 684
I квартал 2017	СК Енисей	Гармония	3	194	11 525
I квартал 2017	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 405
I квартал 2017	ГК Монтаж-Строй	Нойланд Черёмушки	1	288	10 852
I квартал 2017	База Крастехснаб	Западный	1	240	9 805
I квартал 2017	ДСК	Дом по ул. Шевченко	1	182	8 965
I квартал 2017	ГСК ИнвестЖилСтрой	Седьмое небо	1	160	8 078
I квартал 2017	СтройТехДевелоп	Енисейская слобода	1	144	7 504
I квартал 2017	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
I квартал 2017	ГК ИСТОК	НОВАЛЭНД	3	77	4 719
I квартал 2017	ГК Зодчий	Премьера	1	79	3 502
I квартал 2017	ККФЖС	Дом по ул. Дружбы 120Б	1	39	2 070
II квартал 2017	СтройТехДевелоп	Енисейская слобода	3	1 546	55 545
II квартал 2017	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	2	499	34 381
II квартал 2017	ГК ИСТОК	НОВАЛЭНД	27	296	22 873
II квартал 2017	ГК Красстрой	Белые Росы	1	626	21 636
II квартал 2017	ГСК ИнвестЖилСтрой	Самоцветы	3	350	19 692
II квартал 2017	КрасЗападСибСтрой	Изумрудная долина	2	300	15 798
II квартал 2017	УСК Сибиряк	Нанжиль-Солнечный	1	267	14 998
II квартал 2017	СГ СМ.СИТИ	Параллели	1	230	14 347

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2017	УСК Сибиряк	Покровский	1	182	14 149
II квартал 2017	ГК Монтаж-Строй	Нойланд Черёмушки	1	288	10 852
II квартал 2017	СК Реставрация	Аврора	1	195	10 054
II квартал 2017	ГСК ИнвестЖилСтрой	Янтарный	1	224	9 804
II квартал 2017	ГК Монтаж-Строй	Дивногорье	1	192	7 302
II квартал 2017	ПО СтройАрт	Дворянский дом	1	49	7 124
II квартал 2017	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
II квартал 2017	Сибнефто	Дом по ул. Юшкова	1	138	6 677
II квартал 2017	Ленинградец	West Park	1	124	6 183
II квартал 2017	Альфа	жилой массив Солнечный	1	96	6 136
II квартал 2017	ГСК ИнвестЖилСтрой	Дом по ул. 9-й Пятилетки	1	120	6 069
II квартал 2017	ПСК Союз	Чистый	2	73	5 876
II квартал 2017	СК ЧПС	Дом по ул. Трегубенко, 66	2	100	5 876
II квартал 2017	КАН	Малина	1	128	4 870
II квартал 2017	СК СибЛидер	КлеНовый дворик	1	80	4 498
II квартал 2017	АртиСтрой-М	Дом по ул. Карла Маркса, 213	1	68	4 254
II квартал 2017	СК Стройинвест	Дом в 6-м Северо-Западном мкр	1	85	4 145
III квартал 2017	УСК Сибиряк	Нанжуй-Солнечный	2	1 227	58 907
III квартал 2017	КРСКА	Снегири	5	1 235	55 655
III квартал 2017	СК СЭМ и К	Тихие Кварталы	1	510	22 189
III квартал 2017	База Крастехснаб	Западный	1	480	19 609
III квартал 2017	ГК Красстрой	Белые Росы	1	345	19 228
III квартал 2017	Сибстройинвест	Дом по пр-кту Metallургов	1	276	13 800
III квартал 2017	ГСК ИнвестЖилСтрой	Самоцветы	2	324	13 682
III квартал 2017	СК Реставрация	Фестиваль	1	270	13 428
III квартал 2017	ЖСК Гранд	в мкр. Покровский	2	229	11 707
III квартал 2017	Сибагропромстрой	Новая Панорама	1	184	11 308
III квартал 2017	М-3 Групп	Безоблачный	1	239	11 115

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 105
III квартал 2017	Фирма Культбытстрой	Годенко - Киренского - Белорусская	2	206	10 894
III квартал 2017	ГК Монтаж-Строй	Нойланд Черёмушки	1	288	10 852
III квартал 2017	Инвест-Проект	Самоцветы	1	256	10 726
III квартал 2017	СК СибЛидер	Вавиловский	1	168	9 195
III квартал 2017	ДомоСтрой	Дом по ул. Мира	1	112	8 659
III квартал 2017	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
III квартал 2017	ИК Стратегия	Адмирал	2	90	3 396
III квартал 2017	СтройАчинск	В 5-м микрорайоне	1	71	3 362
III квартал 2017	Седьмой Этаж	Рассвет	1	55	2 794
IV квартал 2017	ККФЖС	Солонцы-2	13	4 793	303 599
IV квартал 2017	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	2	564	41 709
IV квартал 2017	ГК Красстрой	Даурский	1	1 284	39 813
IV квартал 2017	Спецстрой	Енисей	3	720	35 649
IV квартал 2017	ККФЖС	Дом по пр-кту Ленинградский 26Г	1	465	25 581
IV квартал 2017	СтройТехДевелоп	Енисейская слобода	2	446	20 885
IV квартал 2017	УК Сибирское Инвестиционное Агентство	Глобус	3	471	19 498
IV квартал 2017	Сибстройинвест	ул. Грунтовая, д. 28а	1	303	14 665
IV квартал 2017	Департамент строительства	Мичурино	1	284	13 950
IV квартал 2017	Красноярский НИИСХ	Рябиновый сад	1	224	13 192
IV квартал 2017	Альфа	жилой массив Солнечный	2	228	12 236
IV квартал 2017	Фирма Культбытстрой	Новониколаевский	1	268	11 993
IV квартал 2017	Сибагропромстрой	Новая Панорама	1	184	11 308
IV квартал 2017	Сибагропромстрой	Слобода весны	1	177	10 890
IV квартал 2017	ПСК Омега	Перья	1	123	10 482
IV квартал 2017	СК Реставрация	Эдельвейс	1	192	10 362
IV квартал 2017	ГСК Спецстрой	Родники	1	192	9 929
IV квартал 2017	ГК ИСТОК	НОВАЛЭНД	12	70	7 227

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Арсенал-Строй	Дом по ул. Полтавская 38	1	171	6 856
IV квартал 2017	СК Развитие	Октябрьская ривьера	1	160	6 458
IV квартал 2017	ПСК Омега	Пять+	1	90	5 747
IV квартал 2017	Фирма Культбытстрой	Гоженко - Киренского - Белорусская	1	104	5 590
IV квартал 2017	УСК Сибиряк	Иннокентьевский	1	120	4 384
Общий итог			163	28 935	1 471 697

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Солонцы-2	Красноярск	ККФЖС	13	4 793	303 599
2	Белые Росы	Красноярск	ГК Красстрой	13	4 126	185 039
3	Мкр Преображенский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	9	2 266	150 844
4	Даурский	Красноярск	ГК Красстрой	12	4 221	127 052
5	Образцово	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	6	2 187	109 875
6	Енисейская слобода	Красноярск	СтройТехДевелоп	6	2 136	83 934
7	Нанжуй-Солнечный	Красноярск	УСК Сибиряк	3	1 494	73 905
8	На Дудинской	Красноярск	СК Ментал-Плюс	5	1 395	66 580
9	Бульвар Экзюпери	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	4	888	58 234
10	Самоцветы	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	7	1 076	57 140
11	Серебряный	Красноярск	ГК Красстрой	3	1 957	56 755
12	Снегири	Красноярск	КРСКА	5	1 235	55 655
13	Покровский	Красноярск	УСК Сибиряк	4	726	51 403
14	Пять+	Красноярск	ПСК Омега	5	1 146	49 183
15	Панорама	Красноярск	ГК Зодчий	4	1 152	45 320
16	Радужный	Красноярск	ДСК	2	1 065	45 128
17	Слобода весны	Красноярск	Собагропромстрой	4	680	42 479
18	в мкр. Покровский	Красноярск	ЖСК Гранд	4	859	40 085
19	Квадро	Красноярск	СибИнвест	4	960	39 700
20	Иннокентьевский	Красноярск	УСК Сибиряк	5	841	38 208
21	Эдельвейс	Красноярск	СК Реставрация	4	748	37 498
22	Енисей	Красноярск	Спецстрой	3	720	35 649
23	НОВАЛЭНД	Емельяново	ГК ИСТОК	42	443	34 819
24	жилой массив Солнечный	Красноярск	Альфа	4	639	34 752
25	Мичурино	Красноярск	Департамент строительства	4	734	34 695

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	SkySEVEN	Красноярск	ГСК Арбан	3	418	34 019
27	Нойланд Черёмушки	Красноярск	ГК Монтаж-Строй	3	864	32 556
28	Фестиваль	Красноярск	СК Реставрация	3	646	31 147
29	Енисей	Красноярск	ГК Красстрой	3	720	29 809
30	На ул. Прибойная	Красноярск	Комплексстрой	3	744	29 721
31	Западный	Красноярск	База Крастехснаб	2	720	29 414
32	Дом по б-ру Ботанический	Красноярск	ПСК Союз	1	424	28 330
33	Изумрудная долина	Красноярск	КрасЗападСибСтрой	3	504	27 929
34	Покровка-life	Красноярск	ГСК Арбан	4	640	26 956
35	Рябиновый сад	Красноярск	Красноярский НИИСХ	2	448	26 384
36	Вавиловский	Красноярск	СК СибЛидер	3	430	25 853
37	Дом по пр-кту Ленинградский 26Г	Железногорск	ККФЖС	1	465	25 581
38	Штернхауз	Красноярск	Диалектика	1	180	23 882
39	Новая Панорама	Красноярск	Сибагропромстрой	2	368	22 616
40	Тихие Кварталы	Красноярск	СК СЭМ и К	1	510	22 189
41	ул. Грунтовая, д. 28а	Красноярск	Сибстройинвест	2	479	21 987
42	Уютный дом на Калинина	Красноярск	СК Ментал-Плюс	2	489	21 692
43	Самоцветы	Сосновоборск	Инвест-Проект	2	490	21 414
44	Перья	Красноярск	ПСК Омега	2	249	21 220
45	Отражение	Красноярск	КрасИнженерПроект	1	513	21 068
46	Ярослав	Красноярск	СК ЭКО	3	594	20 820
47	Новониколаевский	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	413	19 916
48	Родники	Красноярск	ГСК Спецстрой	2	399	19 715
49	Глобус	Красноярск	УК Сибирское Инвестиционное Агентство	3	471	19 498
50	Янтарный	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	2	364	17 965
51	Годенко - Киренского - Белорусская	Красноярск	Фирма Культбытстрой	3	310	16 484
52	Премьера	Красноярск	ГК Зодчий	2	304	15 173
53	Калининский	Красноярск	ЖСФ Красноярскстрой	3	348	15 155

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	Северное сияние	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	1	288	15 033
55	Парк Сити	Красноярск	СК Ментал-Плюс	1	454	14 366
56	Параллели	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	230	14 347
57	Дом по пр-кту Metallургов	Красноярск	Сибстройинвест	1	276	13 800
58	Светлогорский	Красноярск	Крепость	1	288	13 396
59	Дом по ул. Ленинградская 5	Красноярск	Грин-парк	1	188	13 095
60	Светлый	Красноярск	ТПК Партнер	2	222	11 910
61	Гармония	Железногорск	СК Енисей	3	194	11 525
62	Полтавский	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	264	11 488
63	Безоблачный	Красноярск	М-3 Групп	1	239	11 115
64	Столичный	Красноярск	Сигма	1	131	11 071
65	Дом по ул. Копылова 2	Красноярск	ПСК Союз	1	143	11 067
66	В 5-м микрорайоне	Ачинск	СтройАчинск	3	207	10 580
67	Аврора	Красноярск	СК Реставрация	1	195	10 054
68	На ул. Прибойная	Красноярск	Проектстрой	1	264	9 865
69	КлеНовый дворик	Красноярск	СК Сиблидер	2	160	8 996
70	Акварель	Красноярск	Ладья Плюс	1	180	8 989
71	Дом по ул. Шевченко	Красноярск	ДСК	1	182	8 965
72	Утиный плес	Красноярск	Альфа	1	222	8 897
73	Уютный дом на Ключевой	Красноярск	СК Ментал-Плюс	1	274	8 841
74	Новый район в Академгородке	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	169	8 678
75	Дом по ул. Мира	Ачинск	ДомоСтрой	1	112	8 659
76	Седьмое небо	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	1	160	8 078
77	мкр Тихие зори	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	186	7 960
78	р-н Иннокентьевский	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	185	7 935
79	Домино	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	185	7 890
80	Дом по пер. Светлогорский	Красноярск	Альфа	1	190	7 539
81	Дивногорье	Дивногорск	ГК Монтаж-Строй	1	192	7 302
82	Дворянский дом	Красноярск	ПО СтройАрт	1	49	7 124

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	<i>Дом по ул. Полтавская 38</i>	Красноярск	Арсенал-Строй	1	171	6 856
84	<i>Дом по ул. Юшкова</i>	Красноярск	Сибнефто	1	138	6 677
85	<i>Дом №9 ст. Бугач</i>	Красноярск	Строй-инвест	1	172	6 631
86	<i>Октябрьская ривьера</i>	Красноярск	СК Развитие	1	160	6 458
87	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	1	95	6 204
88	<i>West Park</i>	Красноярск	Ленинградец	1	124	6 183
89	<i>Дом по ул. 9-й Пятилетки</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	1	120	6 069
90	<i>Дом по ул. Трегубенко, 66</i>	Минусинск	СК ЧПС	2	100	5 876
91	<i>Чистый</i>	Красноярск	ПСК Союз	2	73	5 876
92	<i>Дом по ул. 1-я Хабаровская 7</i>	Красноярск	Емельяновская Слобода	1	135	5 274
93	<i>Малина</i>	Красноярск	КАН	1	128	4 870
94	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 213</i>	Красноярск	АртиСтрой-М	1	68	4 254
95	<i>Дом в 6-м Северо-Западном мкр</i>	Канск	СК Стройинвест	1	85	4 145
96	<i>Дом по ул. Островская 30 В</i>	Минусинск	ККФЖС	1	90	3 860
97	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	2	90	3 396
98	<i>Дом по ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	Желдорипотека	1	136	3 285
99	<i>Дом по ул. Крылова 5</i>	Красноярск	ЖСК Гранд	1	69	3 162
100	<i>Рассвет</i>	Уяр	Седьмой Этаж	1	55	2 794
101	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	СФ СИММИС	1	38	2 267
102	<i>Дом по ул. Дружбы 120Б</i>	Березовка	ККФЖС	1	39	2 070
Общий итог				297	60 106	2 920 796

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	Желдорипотека	24,2
2	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГК Красстрой	29,0
3	<i>Даурский</i>	Красноярск	ГК Красстрой	30,1
4	<i>Парк Сити</i>	Красноярск	СК Ментал-Плюс	31,6
5	<i>Уютный дом на Ключевской</i>	Красноярск	СК Ментал-Плюс	32,3
6	<i>Ярослав</i>	Красноярск	СК ЭКО	35,1
7	<i>На ул. Прибойная</i>	Красноярск	Проектстрой	37,4
8	<i>Нойланд Черёмушки</i>	Красноярск	ГК Монтаж-Строй	37,7
9	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	37,7
10	<i>Дивногорье</i>	Дивногорск	ГК Монтаж-Строй	38,0
11	<i>Малина</i>	Красноярск	КАН	38,0
12	<i>Дом №9 ст. Бугач</i>	Красноярск	Строй-инвест	38,6
13	<i>Дом по ул. 1-я Хабаровская 7</i>	Красноярск	Емельяновская Слобода	39,1
14	<i>Енисейская слобода</i>	Красноярск	СтройТехДевелоп	39,3
15	<i>Панорама</i>	Красноярск	ГК Зодчий	39,3
16	<i>Дом по пер. Светлогорский</i>	Красноярск	Альфа	39,7
17	<i>На ул. Прибойная</i>	Красноярск	Комплексстрой	39,9
18	<i>Утиный плес</i>	Красноярск	Альфа	40,1
19	<i>Дом по ул. Полтавская 38</i>	Красноярск	Арсенал-Строй	40,1
20	<i>Октябрьская ривьера</i>	Красноярск	СК Развитие	40,4
21	<i>Западный</i>	Красноярск	База Крастехснаб	40,9
22	<i>Отражение</i>	Красноярск	КрасИнженерПроект	41,1
23	<i>Квадро</i>	Красноярск	СибИнвест	41,4
24	<i>Глобус</i>	Красноярск	УК Сибирское Инвестиционное Агентство	41,4
25	<i>Енисей</i>	Красноярск	ГК Красстрой	41,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Покровка-life</i>	Красноярск	ГСК Арбан	42,1
27	<i>Радужный</i>	Красноярск	ДСК	42,4
28	<i>Домино</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	42,6
29	<i>мкр Тихие зори</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	42,8
30	<i>Дом по ул. Островская 30 В</i>	Минусинск	ККФЖС	42,9
31	<i>р-н Иннокентьевский</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	42,9
32	<i>Пять+</i>	Красноярск	ПСК Омега	42,9
33	<i>Тихие Кварталы</i>	Красноярск	СК СЭМ и К	43,5
34	<i>Полтавский</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	43,5
35	<i>Калининский</i>	Красноярск	ЖСФ Красноярскстрой	43,5
36	<i>Самоцветы</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	43,7
37	<i>Уютный дом на Калинина</i>	Красноярск	СК Ментал-Плюс	44,4
38	<i>Белые Росы</i>	Красноярск	ГК Красстрой	44,8
39	<i>Снегири</i>	Красноярск	КРСКА	45,1
40	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	45,4
41	<i>Дом по ул. Крылова 5</i>	Красноярск	ЖСК Гранд	45,8
42	<i>ул. Грунтовая, д. 28а</i>	Красноярск	Сибстройинвест	45,9
43	<i>Безоблачный</i>	Красноярск	М-3 Групп	46,5
44	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Крепость	46,5
45	<i>в мкр. Покровский</i>	Красноярск	ЖСК Гранд	46,7
46	<i>Мичурино</i>	Красноярск	Департамент строительства	47,3
47	<i>На Дудинской</i>	Красноярск	СК Ментал-Плюс	47,7
48	<i>Фестиваль</i>	Красноярск	СК Реставрация	48,2
49	<i>Новониколаевский</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	48,2
50	<i>Дом по ул. Юшкова</i>	Красноярск	Сибнефто	48,4
51	<i>Дом в 6-м Северо-Западном мкр</i>	Канск	СК Стройинвест	48,8
52	<i>Дом по ул. Шевченко</i>	Красноярск	ДСК	49,3
53	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	49,4
54	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	49,4
55	<i>Нанжуй-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	49,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Енисей</i>	Красноярск	Спецстрой	49,5
57	<i>West Park</i>	Красноярск	Ленинградец	49,9
58	<i>Премьера</i>	Красноярск	ГК Зодчий	49,9
59	<i>Акварель</i>	Красноярск	Ладья Плюс	49,9
60	<i>Дом по пр-кту Metallургов</i>	Красноярск	Сибстройинвест	50,0
61	<i>Эдельвейс</i>	Красноярск	СК Реставрация	50,1
62	<i>Образцово</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	50,2
63	<i>Седьмое небо</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	50,5
64	<i>Дом по ул. 9-й Пятилетки</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	50,6
65	<i>Рассвет</i>	Уяр	Седьмой Этаж	50,8
66	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	51,1
67	<i>Новый район в Академгородке</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	51,3
68	<i>Аврора</i>	Красноярск	СК Реставрация	51,6
69	<i>Северное сияние</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	52,2
70	<i>Дом по ул. Дружбы 120Б</i>	Березовка	ККФЖС	53,1
71	<i>Самоцветы</i>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	53,1
72	<i>Гоженко - Киренского - Белорусская</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	53,2
73	<i>Светлый</i>	Красноярск	ТПК Партнер	53,6
74	<i>жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	Альфа	54,4
75	<i>Дом по пр-кту Ленинградский 26Г</i>	Железногорск	ККФЖС	55,0
76	<i>Изумрудная долина</i>	Красноярск	КрасЗападСибСтрой	55,4
77	<i>КлеНовый дворик</i>	Красноярск	СК СибЛидер	56,2
78	<i>Дом по ул. Трегубенко, 6б</i>	Минусинск	СК ЧПС	58,8
79	<i>Рябиновый сад</i>	Красноярск	Красноярский НИИСХ	58,9
80	<i>Гармония</i>	Железногорск	СК Енисей	59,4
81	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	СФ СИММИС	59,7
82	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	60,1
83	<i>Новая Панорама</i>	Красноярск	Сibaгропромстрой	61,5
84	<i>Параллели</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	62,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
85	<i>Слобода весны</i>	Красноярск	Собагропромстрой	62,5
86	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 213</i>	Красноярск	АртиСтрой-М	62,6
87	<i>Солонцы-2</i>	Красноярск	ККФЖС	63,3
88	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	65,3
89	<i>Бульвар Экзюпери</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	65,6
90	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	66,6
91	<i>Дом по б-ру Ботанический</i>	Красноярск	ПСК Союз	66,8
92	<i>Дом по ул. Ленинградская 5</i>	Красноярск	Грин-парк	69,7
93	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	70,8
94	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДомоСтрой	77,3
95	<i>Дом по ул. Копылова 2</i>	Красноярск	ПСК Союз	77,4
96	<i>НОВАЛЭНД</i>	Емельяново	ГК ИСТОК	78,6
97	<i>Чистый</i>	Красноярск	ПСК Союз	80,5
98	<i>SkySEVEN</i>	Красноярск	ГСК Арбан	81,4
99	<i>Столичный</i>	Красноярск	Сигма	84,5
100	<i>Перья</i>	Красноярск	ПСК Омега	85,2
101	<i>Штернхауз</i>	Красноярск	Диалектика	132,7
102	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	ПО СтройАрт	145,4
Общий итог				48,6