

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Волгоградская область

март 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за 12 последних мес.

Росстат

34 283

-1,4% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

55,5%

+5,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2017

Банк России

175

-2,2% к январю 2017

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за февраль 2017

Банк России

0,295

+2,8% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2017

Банк России

11,53

+0,10 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области	19
10. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России)	21
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	21
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	24
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	26
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	28
11. Реальные доходы жителей Волгоградской области (официальная статистика Росстата)	30
12. Государственная регистрация ДДУ в Волгоградской области (официальная статистика Росреестра)	31
13. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата) .	34
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Волгоградской области до конца 2017г.	38
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	41
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц	44

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Волгоградской области на март 2017 года выявлено **244 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **24 001 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 186 793 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	238	97,5%	23 974	99,9%	1 181 188	99,5%
блокированный дом	6	2,5%	27	0,1%	5 605	0,5%
Общий итог	244	100%	24 001	100%	1 186 793	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Волгоградской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области

Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Волгоград	141	57,8%	18 980	79,1%	953 818	80,4%
Волжский	23	9,4%	3 225	13,4%	150 948	12,7%
Среднеахтубинский	71	29,1%	1 415	5,9%	62 965	5,3%
Краснослободск	71	29,1%	1 415	5,9%	62 965	5,3%
Камышин	5	2,0%	237	1,0%	12 841	1,1%
Городищенский	4	1,6%	144	0,6%	6 221	0,5%
Городище	1	0,4%	90	0,4%	3 257	0,3%
Ерзовка	3	1,2%	54	0,2%	2 964	0,2%
	244	100%	24 001	100%	1 186 793	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Волгоград (80,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

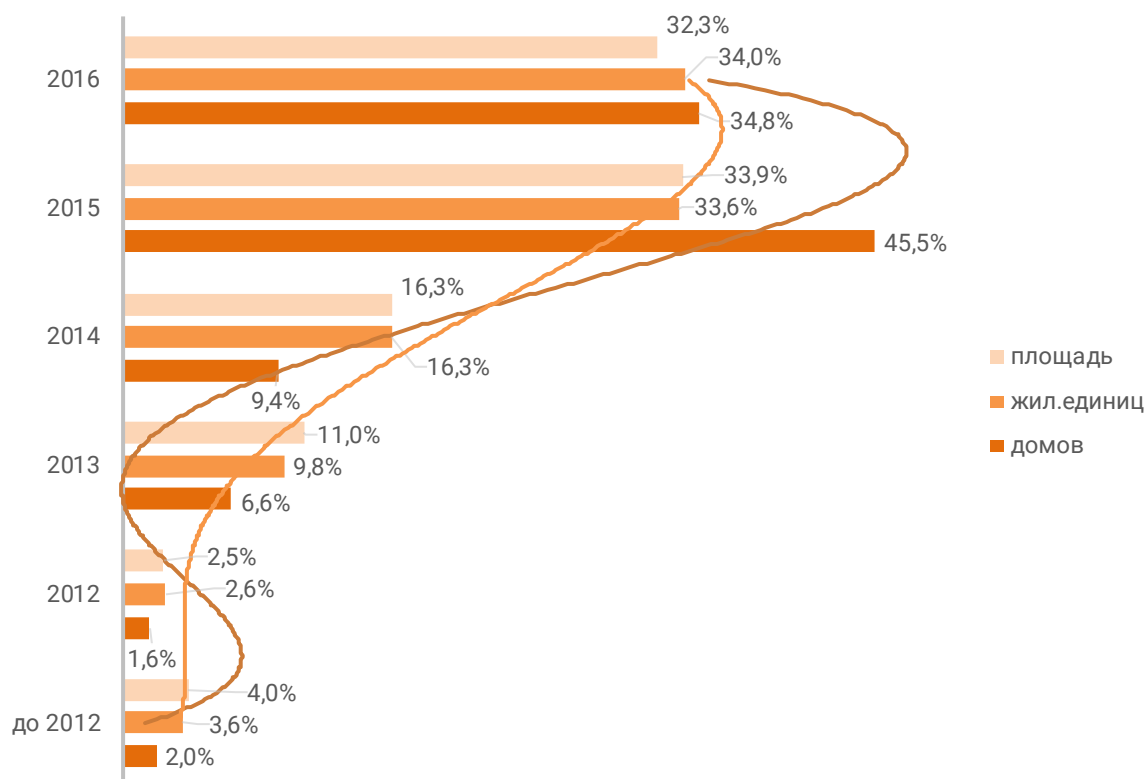
Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2009г. по декабрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	2,0%	874	3,6%	47 699	4,0%
2012	4	1,6%	621	2,6%	29 386	2,5%
2013	16	6,6%	2 355	9,8%	130 382	11,0%
2014	23	9,4%	3 916	16,3%	193 126	16,3%
2015	111	45,5%	8 071	33,6%	402 507	33,9%
2016	85	34,8%	8 164	34,0%	383 693	32,3%
Общий итог	244	100%	24 001	100%	1 186 793	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (33,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

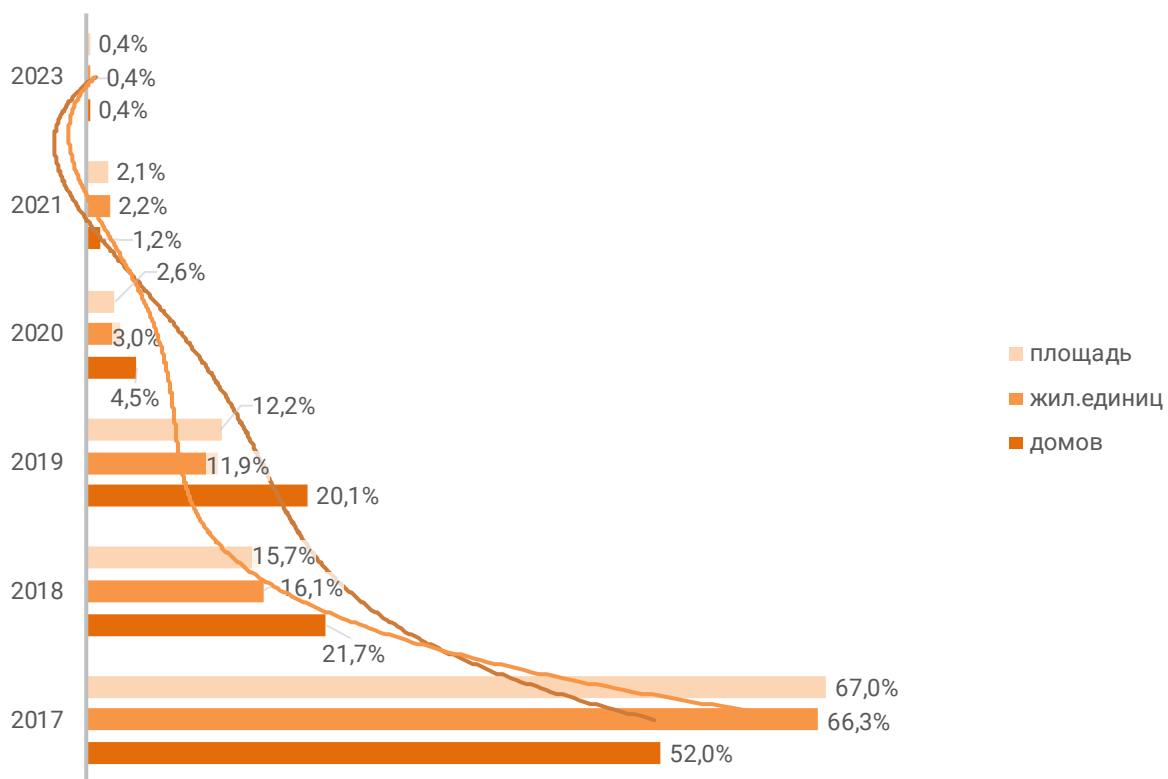
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Волгоградской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	127	52,0%	15 912	66,3%	795 645	67,0%
2018	53	21,7%	3 862	16,1%	186 169	15,7%
2019	49	20,1%	2 863	11,9%	145 356	12,2%
2020	11	4,5%	730	3,0%	30 602	2,6%
2021	3	1,2%	534	2,2%	24 715	2,1%
2023	1	0,4%	100	0,4%	4 306	0,4%
Общий итог	244	100%	24 001	100%	1 186 793	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Волгоградской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 795 645 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	795 645	2015	151 411	19,0%
		2016	208 066	26,2%
2018	186 169	2015	10 685	5,7%
		2016	7 650	4,1%
2019	145 356	2016	753	0,5%
2020	30 602	-	-	-
2021	24 715	-	-	-
2023	4 306	-	-	-
Общий итог	1 186 793		378 565	31,9%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (208 066 м²), что составляет 26,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов

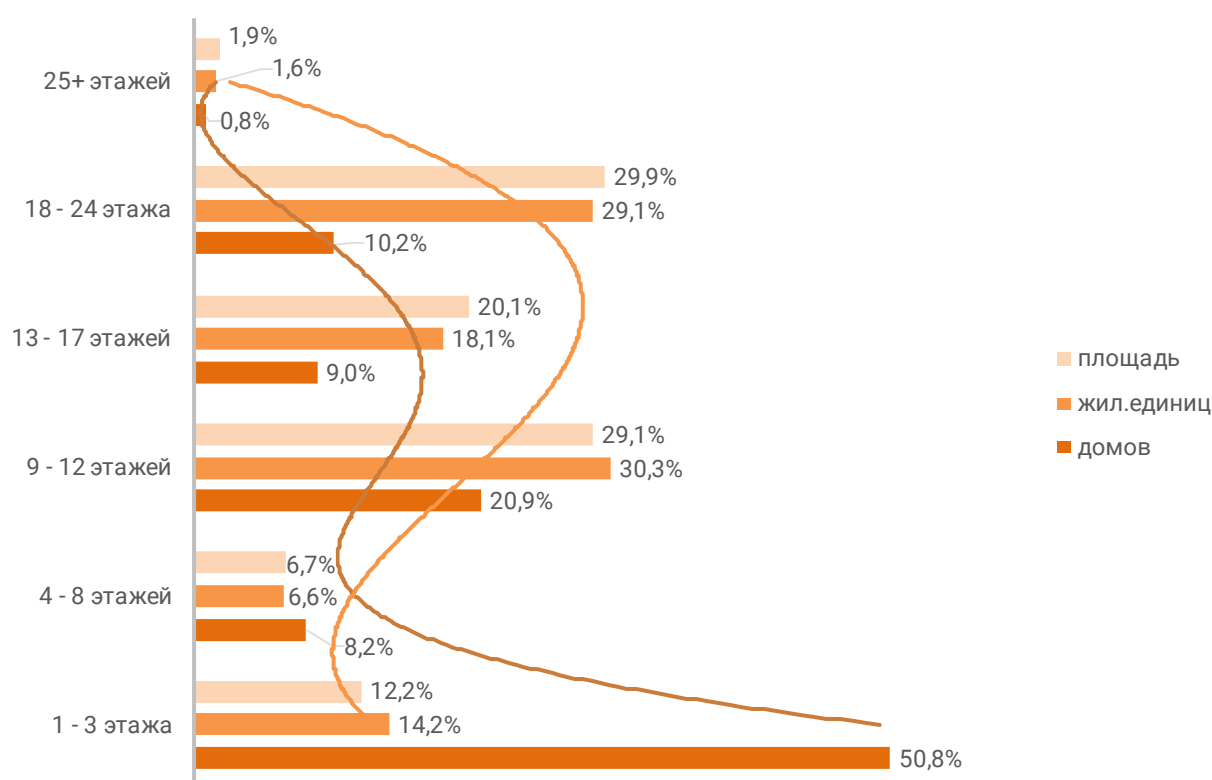
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	124	50,8%	3 406	14,2%	144 261	12,2%
4 - 8 этажей	20	8,2%	1 584	6,6%	79 614	6,7%
9 - 12 этажей	51	20,9%	7 283	30,3%	345 828	29,1%
13 - 17 этажей	22	9,0%	4 356	18,1%	238 540	20,1%
18 - 24 этажа	25	10,2%	6 988	29,1%	355 421	29,9%
25+ этажей	2	0,8%	384	1,6%	23 129	1,9%
Общий итог	244	100%	24 001	100%	1 186 793	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Волгоградской области составляет 1,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области составляет (Гистограмма 4):

- 7,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Волгоградской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Александрийский», застройщик «ТПГ БИС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	ТПГ БИС	многоквартирный дом	Александрийский
2	25	Коммунальное хозяйство +	многоквартирный дом	Сталинградский
3	24	ГК Пересвет-Юг	многоквартирный дом	Бастион
		ДК КВАРТСТРОЙ	многоквартирный дом	Доминант
4	23	ДК КВАРТСТРОЙ	многоквартирный дом	Парк Европейский
		ГК АВАНГАРД	многоквартирный дом	Петровский
		Риэлти Групп	многоквартирный дом	Георгиевский
5	22	Сити-Строй-Волгоград	многоквартирный дом	Дом на Пролетарской
		ГК Пересвет-Инвест	многоквартирный дом	Бухта Радости
		ГК Пересвет-Юг	многоквартирный дом	Маяковский
		КРЕО	многоквартирный дом	по ул. Пархоменко
		Лига Сервис	многоквартирный дом	Репников

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Волгоградской области является многоквартирный дом в ЖК «Альбатрос», застройщик «Регионстройинвест-ИК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29 283	Регионстройинвест-ИК	многоквартирный дом	Альбатрос
2	28 769	Лига Сервис	многоквартирный дом	Машковъ
3	27 276	Лига Сервис	многоквартирный дом	Репников
4	22 947	ГК Пересвет-Юг	многоквартирный дом	Бастион
5	22 470	Атлант	многоквартирный дом	Атлант

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов

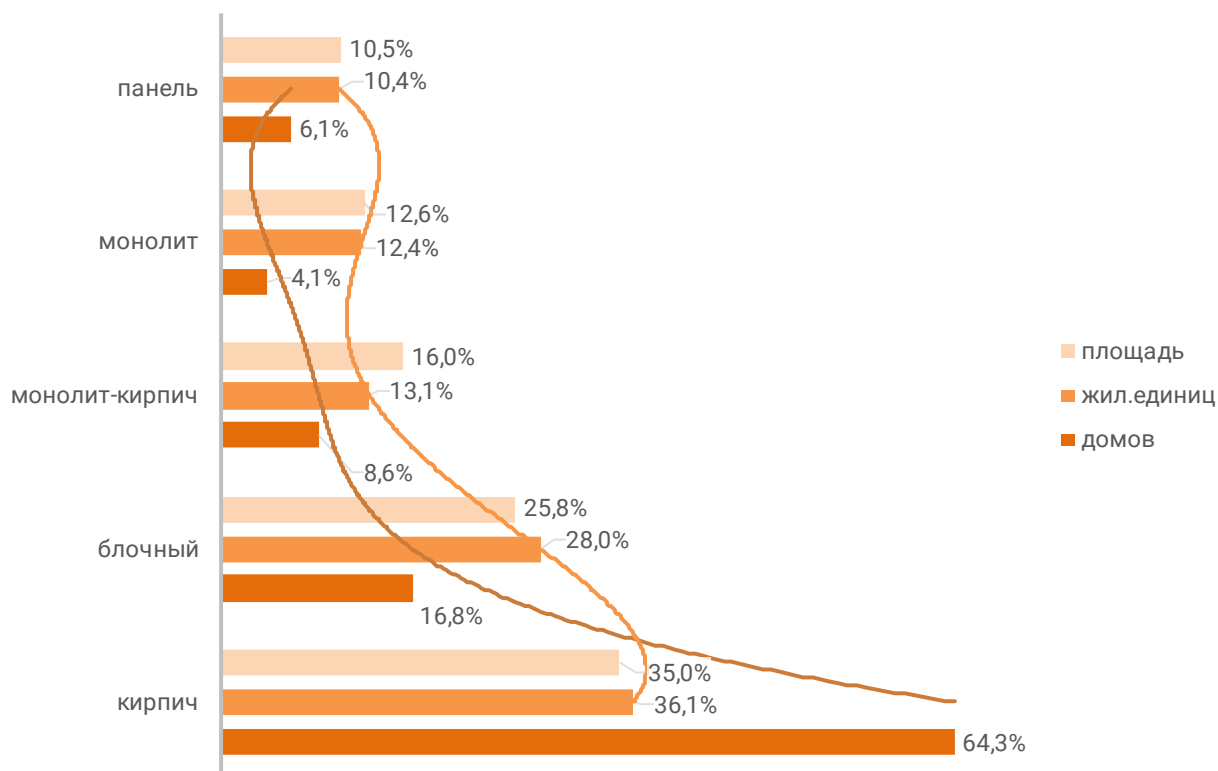
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	157	64,3%	8 674	36,1%	415 252	35,0%
блочный	41	16,8%	6 729	28,0%	306 195	25,8%
монолит-кирпич	21	8,6%	3 144	13,1%	190 339	16,0%
монолит	10	4,1%	2 966	12,4%	150 006	12,6%
панель	15	6,1%	2 488	10,4%	125 001	10,5%
Общий итог	244	100%	24 001	100%	1 186 793	100%

Гистограмма 5

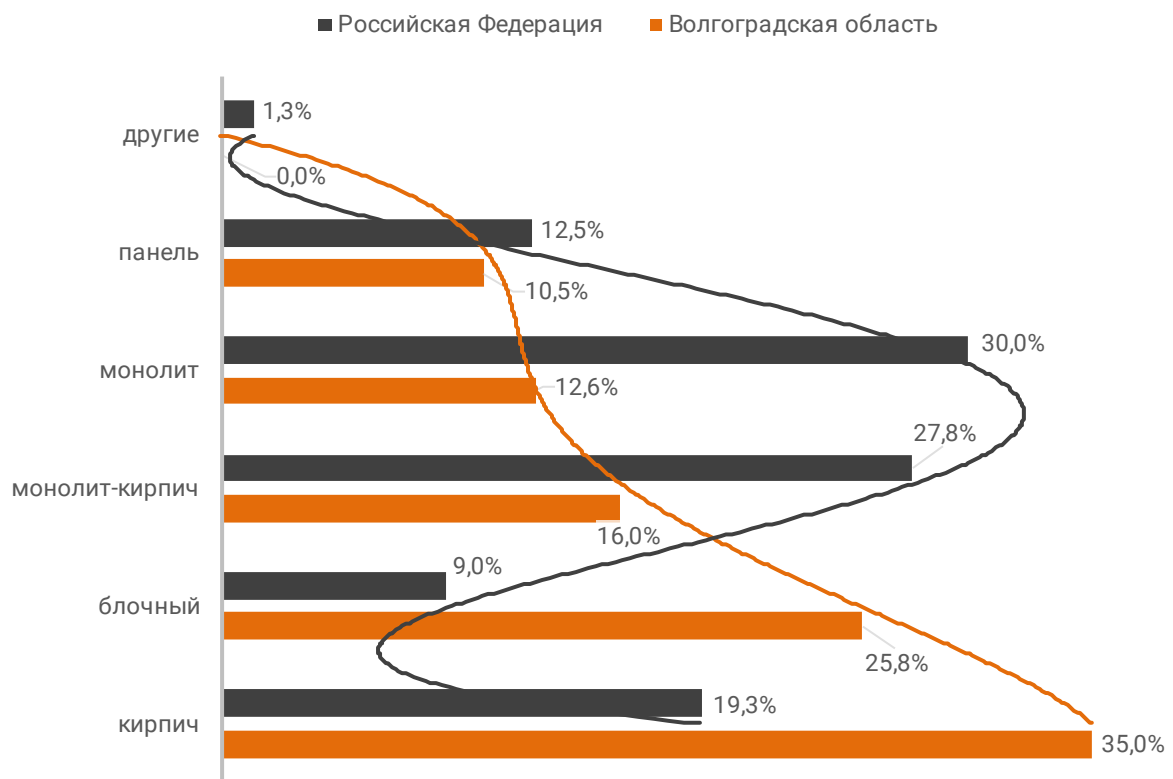
Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Волгоградской области является кирпич. Из него возводится 35,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Волгоградской области



7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Волгоградской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Пересвет-Юг	15	6,1%	2 991	12,5%	153 111	12,9%
2	ДК КВАРТСТРОЙ	21	8,6%	2 868	11,9%	123 961	10,4%
3	ТПГ БИС	8	3,3%	1 243	5,2%	67 157	5,7%
4	ЗЖБИК	4	1,6%	1 211	5,0%	60 327	5,1%
5	ИСК Запад	39	16,0%	1 581	6,6%	58 980	5,0%
6	Лига Сервис	2	0,8%	1 051	4,4%	56 045	4,7%
7	Строительные Системы	61	25,0%	1 106	4,6%	45 933	3,9%
8	Среда	4	1,6%	753	3,1%	39 859	3,4%
9	ГК АВАНГАРД	3	1,2%	696	2,9%	35 437	3,0%
10	Компания Классик	7	2,9%	779	3,2%	34 154	2,9%
11	Прозелит-строй	4	1,6%	366	1,5%	31 603	2,7%
12	Регионстройинвест-ИК	1	0,4%	451	1,9%	29 283	2,5%
13	Флагман	2	0,8%	594	2,5%	24 709	2,1%
14	ГК Волгострой	3	1,2%	519	2,2%	23 633	2,0%
15	Атлант	1	0,4%	360	1,5%	22 470	1,9%
16	ГК Пересвет-Инвест	1	0,4%	460	1,9%	22 265	1,9%
17	Волгоградская Проектно-Строительная компания	2	0,8%	484	2,0%	22 184	1,9%
18	СТРОЙДОМ	2	0,8%	444	1,8%	21 069	1,8%
19	ГК СУ-155 (санация)	1	0,4%	332	1,4%	20 975	1,8%
20	Синара-Девелопмент	2	0,8%	517	2,2%	20 868	1,8%
21	Сити-Строй-Волгоград	1	0,4%	337	1,4%	17 916	1,5%
22	Дедал-Сервис	2	0,8%	359	1,5%	16 336	1,4%
23	Объединенная строительная корпорация	2	0,8%	270	1,1%	16 175	1,4%
24	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	5	2,0%	345	1,4%	15 818	1,3%
25	Заречье	9	3,7%	279	1,2%	15 787	1,3%
26	Домостроитель	1	0,4%	280	1,2%	14 541	1,2%
27	Современный дом	7	2,9%	132	0,5%	12 010	1,0%
28	ИСХ Евро-Дом	1	0,4%	207	0,9%	11 545	1,0%
29	Коммунальное хозяйство +	1	0,4%	220	0,9%	11 399	1,0%
30	Инвестволстрой	1	0,4%	121	0,5%	11 122	0,9%
31	Новый дом	1	0,4%	214	0,9%	10 311	0,9%
32	Стройконтракт	2	0,8%	190	0,8%	10 099	0,9%
33	Приволжтрансстрой	1	0,4%	144	0,6%	9 690	0,8%
34	КРЕО	1	0,4%	240	1,0%	9 497	0,8%
35	Спартстрой	1	0,4%	226	0,9%	9 035	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	<i>Евробилд</i>	1	0,4%	153	0,6%	8 724	0,7%
37	<i>Риэлти Групп</i>	1	0,4%	165	0,7%	8 717	0,7%
38	<i>Основные фонды</i>	1	0,4%	208	0,9%	8 420	0,7%
39	<i>Домостроительная компания</i>	3	1,2%	177	0,7%	7 865	0,7%
40	<i>Диалог</i>	3	1,2%	131	0,5%	6 710	0,6%
41	<i>СервисРиэлтСтрой</i>	1	0,4%	120	0,5%	5 240	0,4%
42	<i>Стройинженер</i>	1	0,4%	64	0,3%	5 090	0,4%
43	<i>ТМ-Строй</i>	1	0,4%	106	0,4%	4 972	0,4%
44	<i>Русская Усадьба</i>	1	0,4%	56	0,2%	4 651	0,4%
45	<i>СтройДевелопмент</i>	1	0,4%	86	0,4%	4 104	0,3%
46	<i>Новостройки Камышина</i>	3	1,2%	87	0,4%	3 647	0,3%
47	<i>Управляющая компания Волгоградпроектстрой</i>	1	0,4%	72	0,3%	3 541	0,3%
48	<i>Строй-К</i>	1	0,4%	90	0,4%	3 257	0,3%
49	<i>Волгоградская строительная компания</i>	3	1,2%	54	0,2%	2 964	0,2%
50	<i>Инжиниринг</i>	2	0,8%	32	0,1%	2 342	0,2%
51	<i>ИСК Ваш Выбор</i>	1	0,4%	30	0,1%	1 245	0,1%
Общий итог		244	100%	24 001	100%	1 186 793	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Волгоградской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	%	
1	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	153 111	22 265	14,5%	2,2
2	<i>ДК КВАРТСТРОЙ</i>	123 961	68 226	55,0%	9,0
3	<i>ТПГ БИС</i>	67 157	0	0,0%	-
4	<i>ЗЖБИК</i>	60 327	60 327	100%	10,6
5	<i>ИСК Запад</i>	58 980	0	0,0%	-
6	<i>Лига Сервис</i>	56 045	28 769	51,3%	3,1
7	<i>Строительные Системы</i>	45 933	753	1,6%	0,6
8	<i>Среда</i>	39 859	39 859	100%	13,4
9	<i>ГК АВАНГАРД</i>	35 437	24 450	69,0%	4,1
10	<i>Компания Классик</i>	34 154	12 184	35,7%	4,2
11	<i>Прозелит-строй</i>	31 603	0	0,0%	-
12	<i>Регионстройинвест-ИК</i>	29 283	0	0,0%	-
13	<i>Флагман</i>	24 709	0	0,0%	-
14	<i>ГК Волгострой</i>	23 633	0	0,0%	-
15	<i>Атлант</i>	22 470	22 470	100%	24,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		срока
			м ²	м ²	%
16	ГК Пересвет-Инвест	22 265	0	0,0%	-
17	Волгоградская Проектно-Строительная компания	22 184	0	0,0%	-
18	СТРОЙДОМ	21 069	7 577	36,0%	6,5
19	ГК СУ-155 (санация)	20 975	20 975	100%	24,0
20	Синара-Девелопмент	20 868	0	0,0%	-
21	Сити-Строй-Волгоград	17 916	0	0,0%	-
22	Дедал-Сервис	16 336	0	0,0%	-
23	Объединенная строительная корпорация	16 175	16 175	100%	11,6
24	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	15 818	0	0,0%	-
25	Заречье	15 787	8 523	54,0%	2,7
26	Домостроитель	14 541	0	0,0%	-
27	Современный дом	12 010	12 010	100%	36,1
28	ИСХ Евро-Дом	11 545	0	0,0%	-
29	Коммунальное хозяйство +	11 399	0	0,0%	-
30	Инвестволстрой	11 122	11 122	100%	15,0
31	Новый дом	10 311	0	0,0%	-
32	Стройконтракт	10 099	0	0,0%	-
33	Приволжтрансстрой	9 690	0	0,0%	-
34	КРЕО	9 497	0	0,0%	-
35	Спартстрой	9 035	0	0,0%	-
36	Евробилд	8 724	0	0,0%	-
37	Риэлти Групп	8 717	0	0,0%	-
38	Основные фонды	8 420	8 420	100%	18,0
39	Домостроительная компания	7 865	0	0,0%	-
40	Диалог	6 710	6 710	100%	6,0
41	СервисРиэлтСтрой	5 240	0	0,0%	-
42	Стройинженер	5 090	0	0,0%	-
43	ТМ-Строй	4 972	0	0,0%	-
44	Русская Усадьба	4 651	0	0,0%	-
45	СтройДевелопмент	4 104	0	0,0%	-
46	Новостройки Камышина	3 647	0	0,0%	-
47	Управляющая компания Волгоградпроектстрой	3 541	3 541	100%	15,0
48	Строй-К	3 257	0	0,0%	-
49	Волгоградская строительная компания	2 964	2 964	100%	16,0
50	Инжиниринг	2 342	0	0,0%	-
51	ИСК Ваш Выбор	1 245	1 245	100%	3,0
Общий итог		1 186 793	378 565	31,9%	4,6

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Современный дом» и составляет 36,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области

В Волгоградской области возводится 69 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Парк Европейский» (город Волгоград). В этом жилом комплексе застройщик «ДК КВАРТСТРОЙ» возводит 18 домов, включающих 2 415 жилых единиц, совокупной площадью 95 461 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Волгоградской области, составляет 49,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Строй-К» – 36,2 м². Самая большая – у застройщика «Инвестволстрой» – 91,9 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Строй-К	36,2
ИСК Запад	37,3
КРЕО	39,6
Спартстрой	40,0
Синара-Девелопмент	40,4
Основные фонды	40,5
ИСК Ваш Выбор	41,5
Строительные Системы	41,5
Флагман	41,6
Новостройки Камышина	41,9
ДК КВАРТСТРОЙ	43,2
СервисРиэлтСтрой	43,7
Компания Классик	43,8
Домостроительная компания	44,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Дедал-Сервис	45,5
ГК Волгострой	45,5
Волгоградская Проектно-Строительная компания	45,8
ЮГСТРОЙИНВЕСТ	45,8
ТМ-Строй	46,9
СТРОЙДОМ	47,5
СтройДевелопмент	47,7
Новый дом	48,2
ГК Пересвет-Инвест	48,4
Управляющая компания Волгоградпроектстрой	49,2
ЗЖБИК	49,8
ГК АВАНГАРД	50,9
ГК Пересвет-Юг	51,2
Диалог	51,2
Коммунальное хозяйство +	51,8
Домостроитель	51,9
Риэлти Групп	52,8
Среда	52,9
Стройконтракт	53,2
Сити-Строй-Волгоград	53,2
Лига Сервис	53,3
ТПГ БИС	54,0
Волгоградская строительная компания	54,9
ИСХ Евро-Дом	55,8
Заречье	56,6
Евробилд	57,0
Объединенная строительная корпорация	59,9
Атлант	62,4
ГК СУ-155 (санация)	63,2
Регионстройинвест-ИК	64,9
Приволжтрансстрой	67,3
Инжиниринг	73,2
Стройинженер	79,5
Русская Усадьба	83,1
Прозелит-строй	86,3
Современный дом	91,0
Инвестволстрой	91,9
Общий итог	49,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Уютный» – 36,2 м², застройщик «Строй-К». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. 50 лет Октября, 36» – 91,9 м², застройщик «Инвестволстрой».

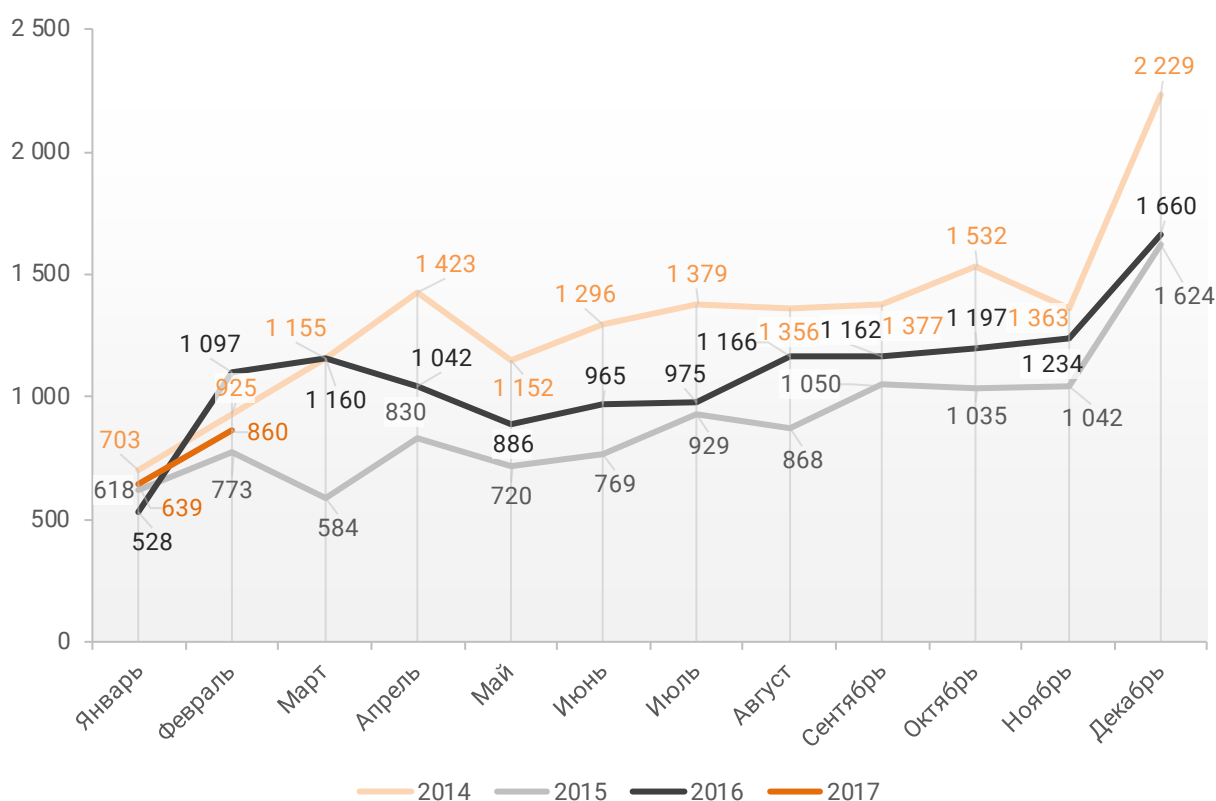
10. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Волгоградской области, составило 1 499, что на 7,8% меньше уровня 2016г. (1 625 ИЖК), и на 7,8% больше уровня, достигнутого в 2015г. (1 391 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2014 – 2017гг.

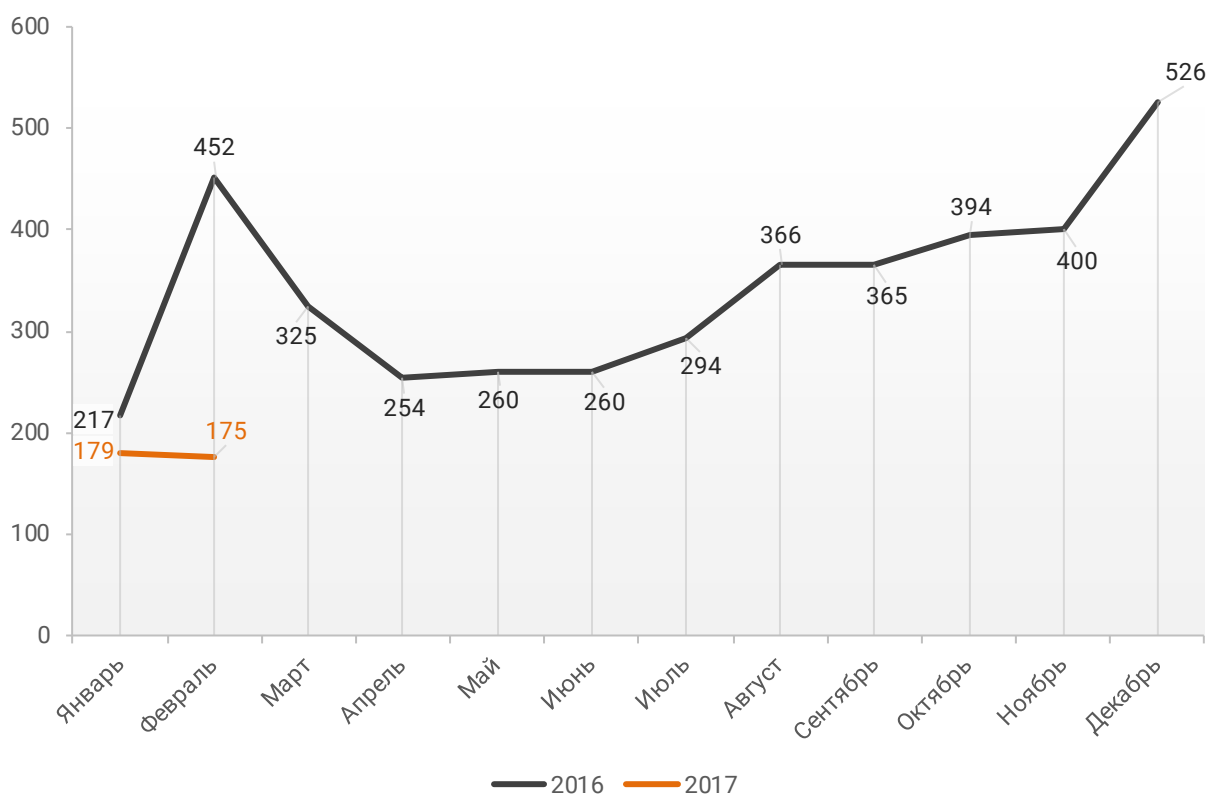


За 2 месяца 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 354, что на 47,1% меньше, чем в 2016г. (669 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2017гг.

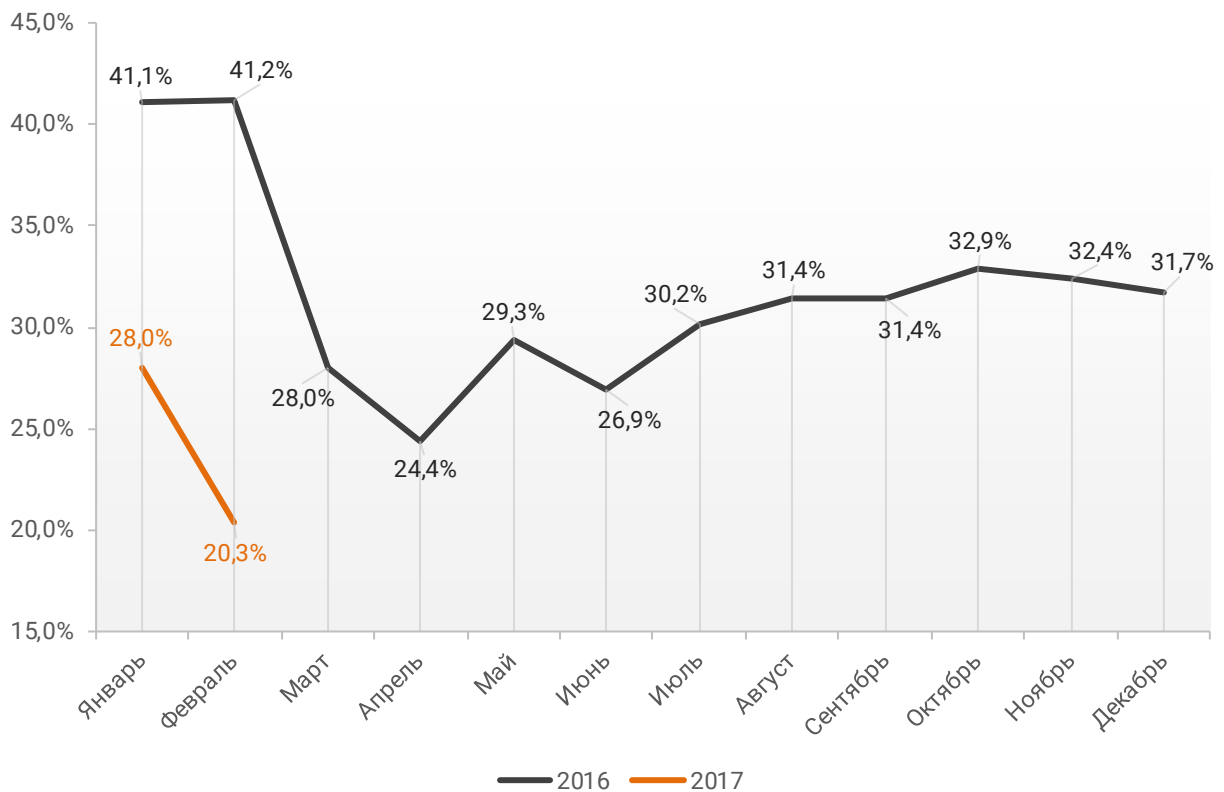


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017г., составила 23,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 17,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (41,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2017гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

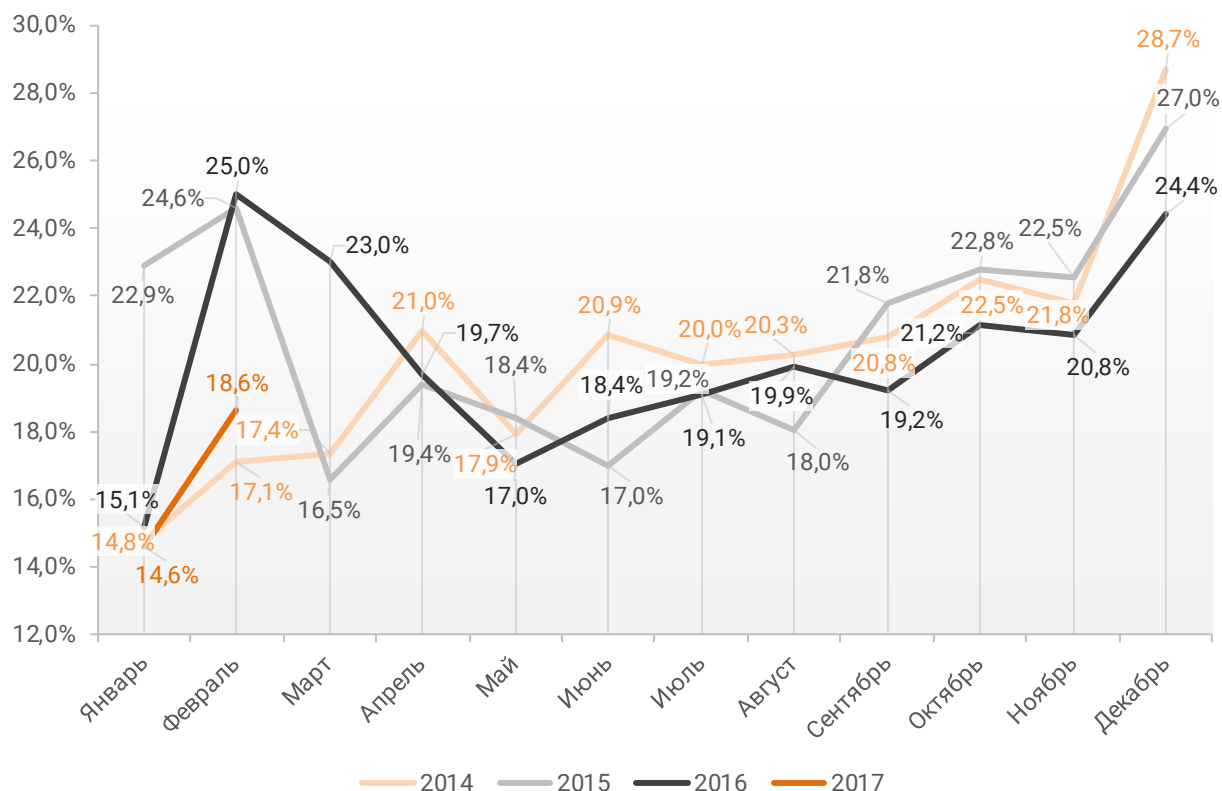
По данным Банка России за 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, составил 2 193 млн.₽, что на 4,5% меньше аналогичного значения 2016г. (2 297 млн.₽), и на 18,8% больше, чем в 2015г. (1 846 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Волгоградской области (13 133 млн.₽), доля ИЖК составила 16,7%, что на 4,0 п.п. меньше, чем в 2016г. (20,7%), и на 7,1 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (23,8%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2014 – 2017гг.



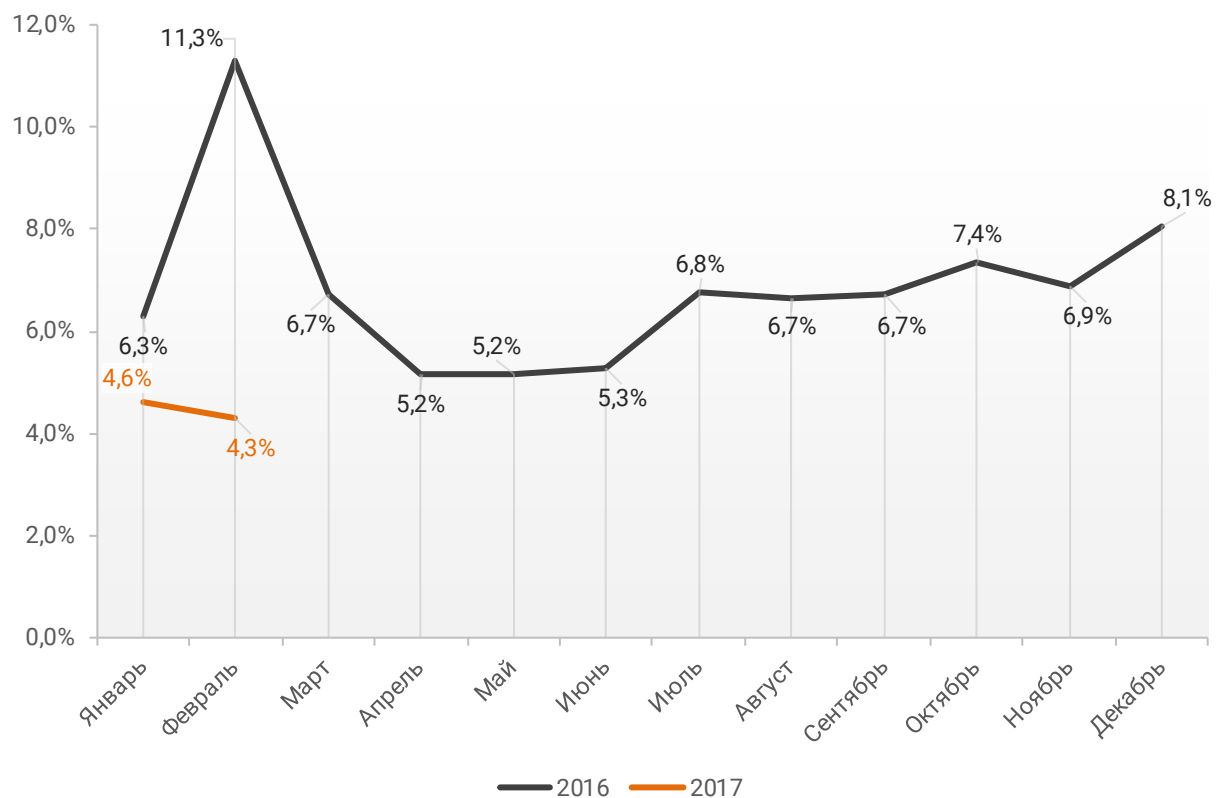
За 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог ДДУ, составил 582 млн.₽ (26,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 42,4% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (1 010 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Волгоградской области (13 133 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,4%, что на 4,7 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (9,1%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2017гг.



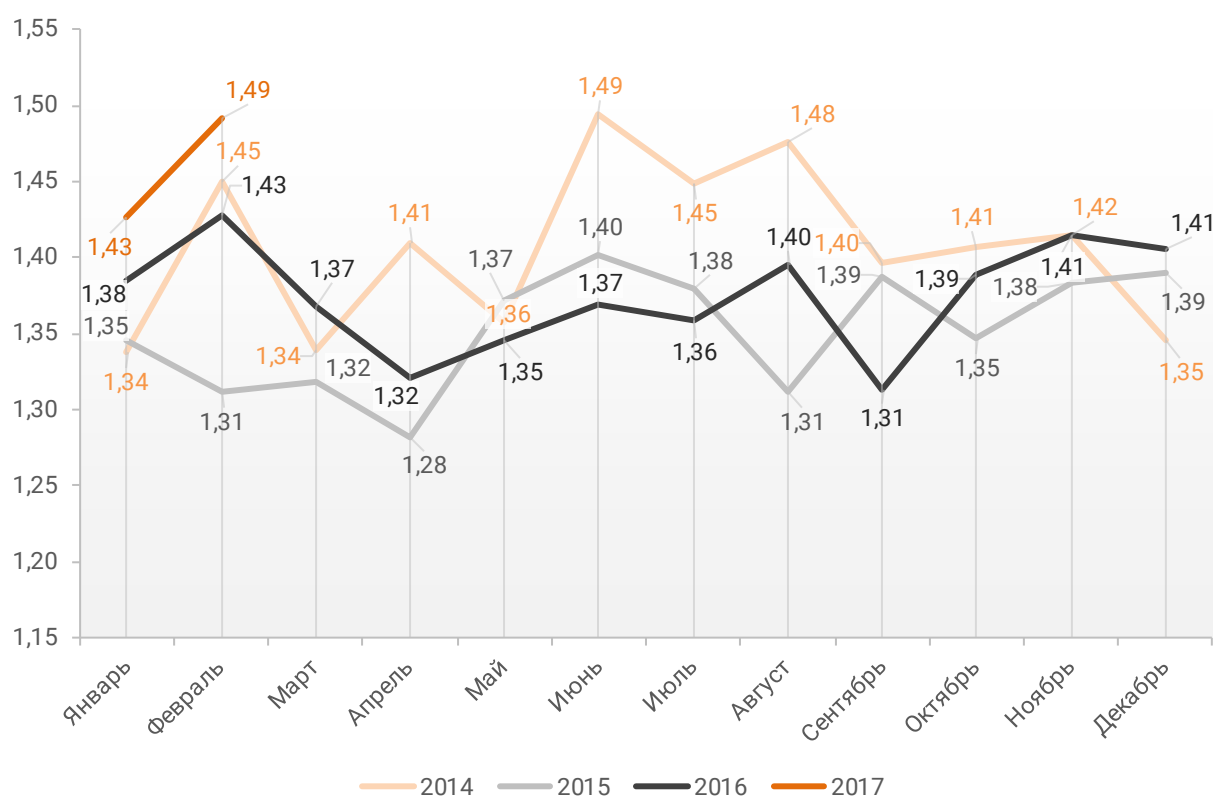
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 1,46 млн.₽, что на 3,5% больше, чем в 2016г. (1,41 млн.₽), и на 10,2% больше соответствующего значения 2015г. (1,33 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2014 – 2017гг., млн.₽

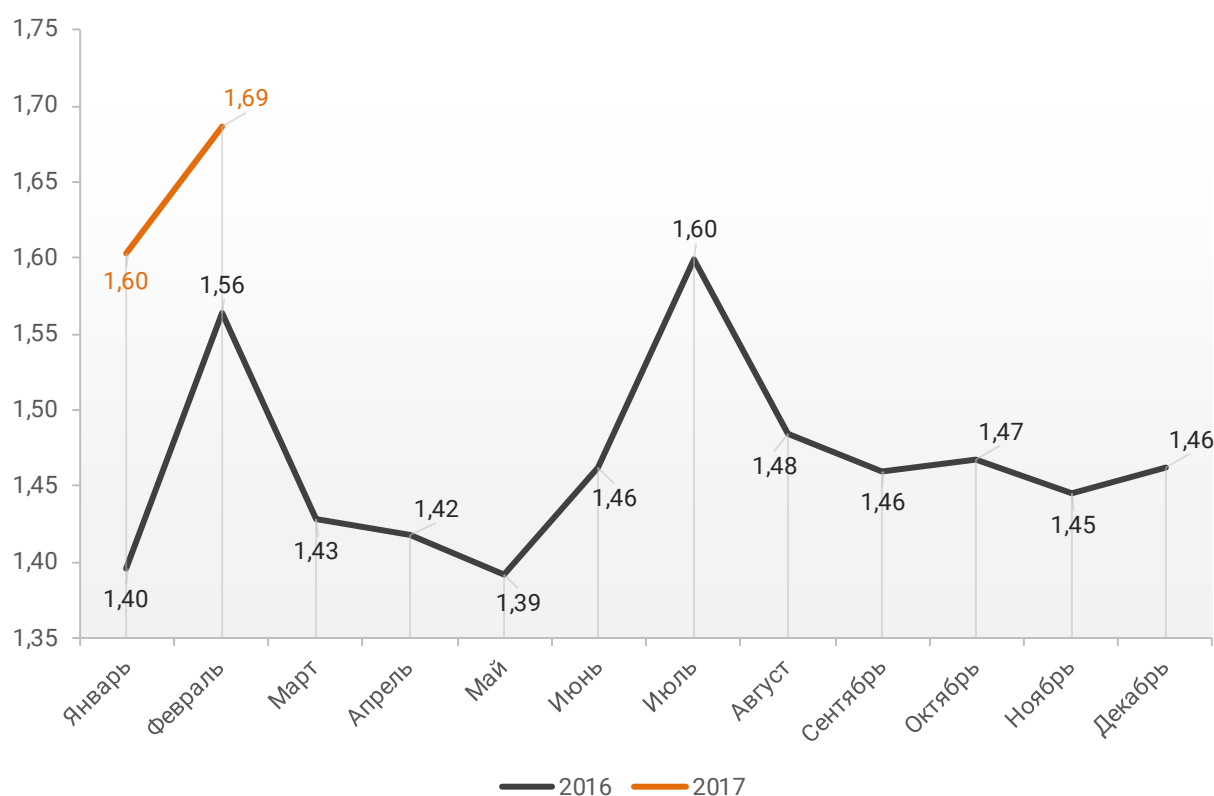


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 1,64 млн.₽ (на 12,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 8,6% больше уровня, достигнутого в 2016г. (1,51 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2017гг., млн.₽



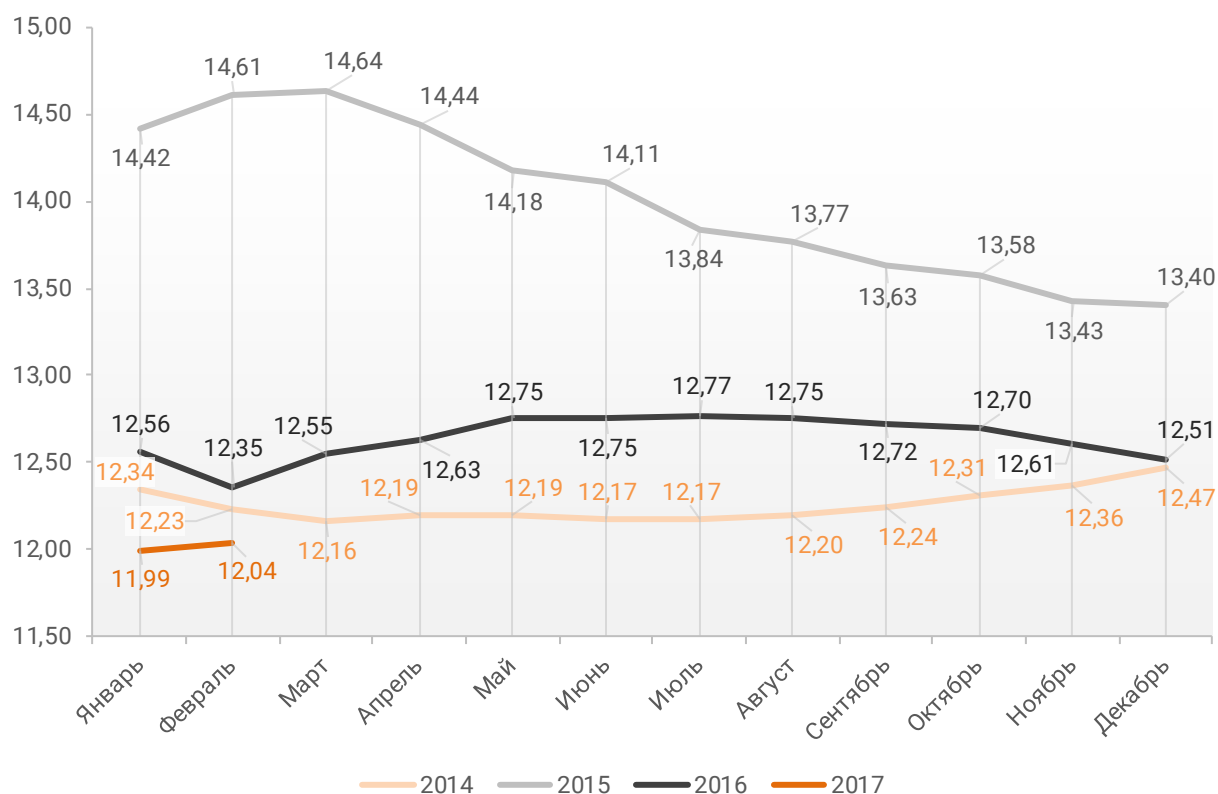
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 12,04%, что на 0,31 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,35%), и на 2,57 п.п. меньше, чем в 2015г. (14,61%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.

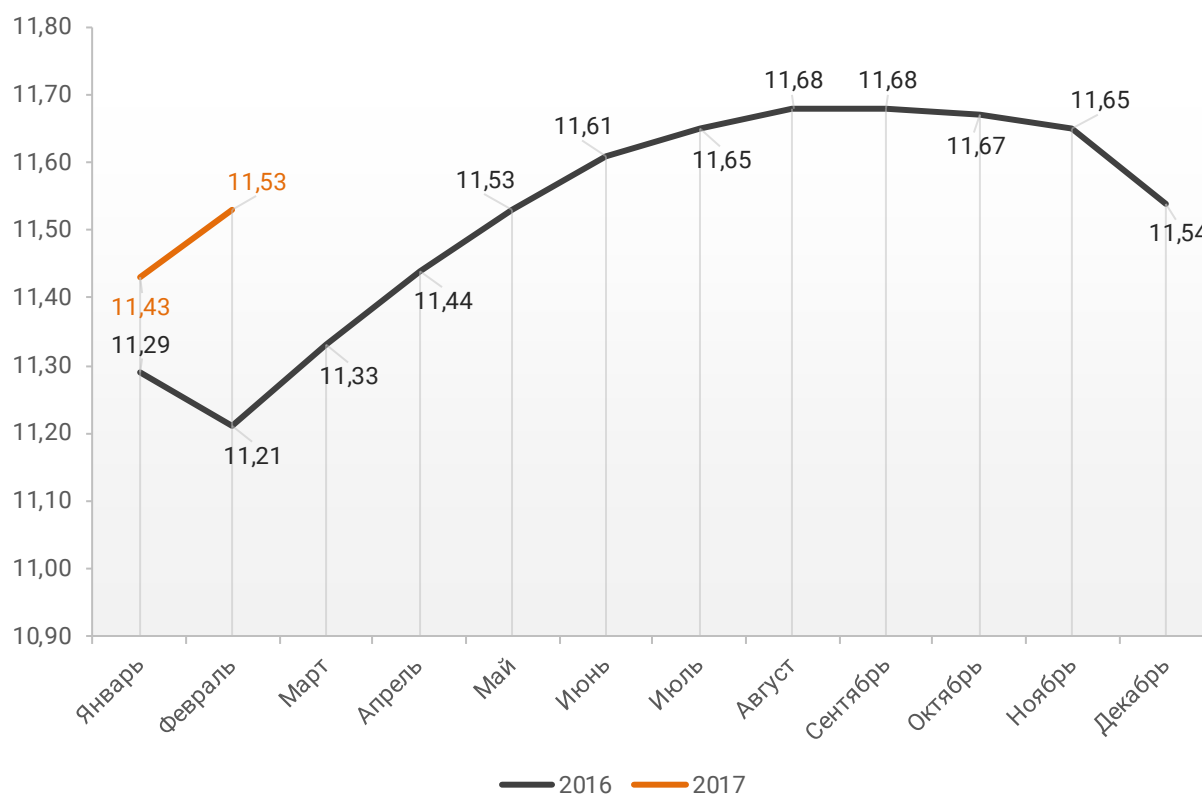


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 11,53% (на 0,51 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,32 п.п. больше уровня 2016г. (11,21%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2016 – 2017гг.

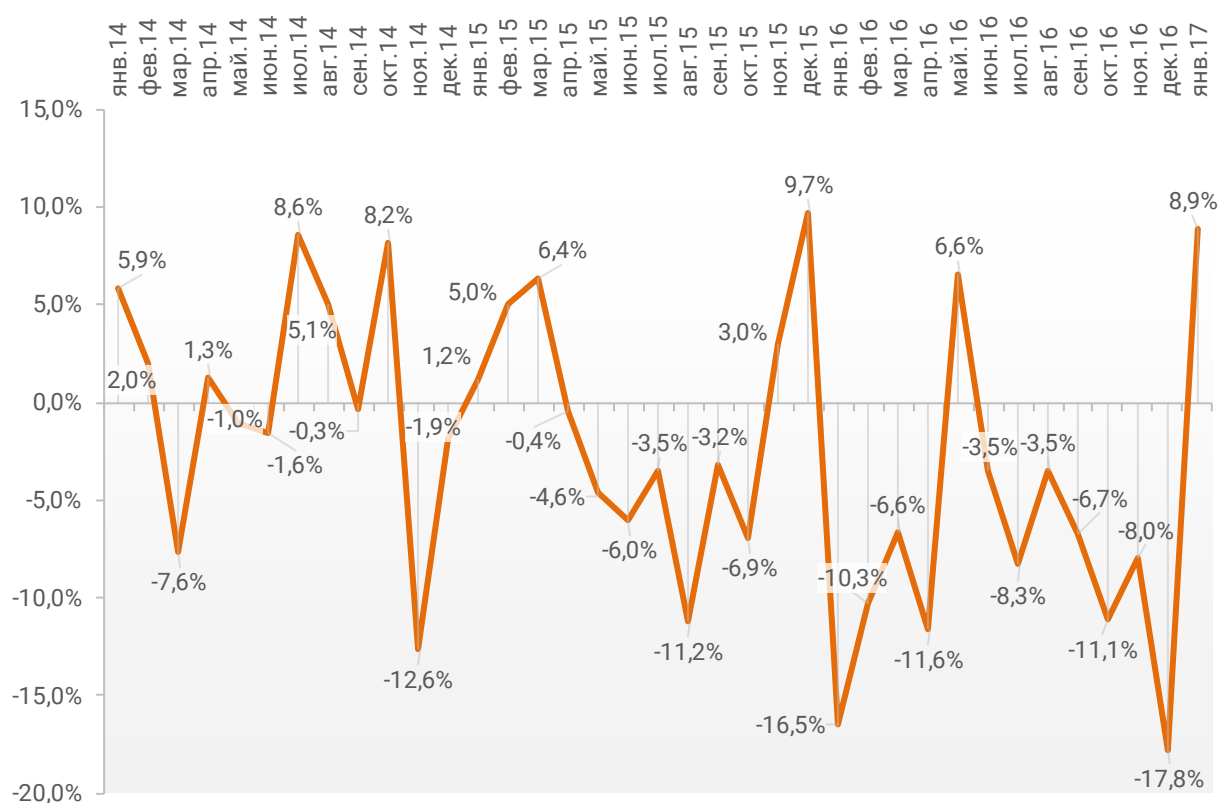


11. Реальные доходы жителей Волгоградской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017г. индекс реальных доходов жителей Волгоградской области 1 месяц находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Волгоградской области



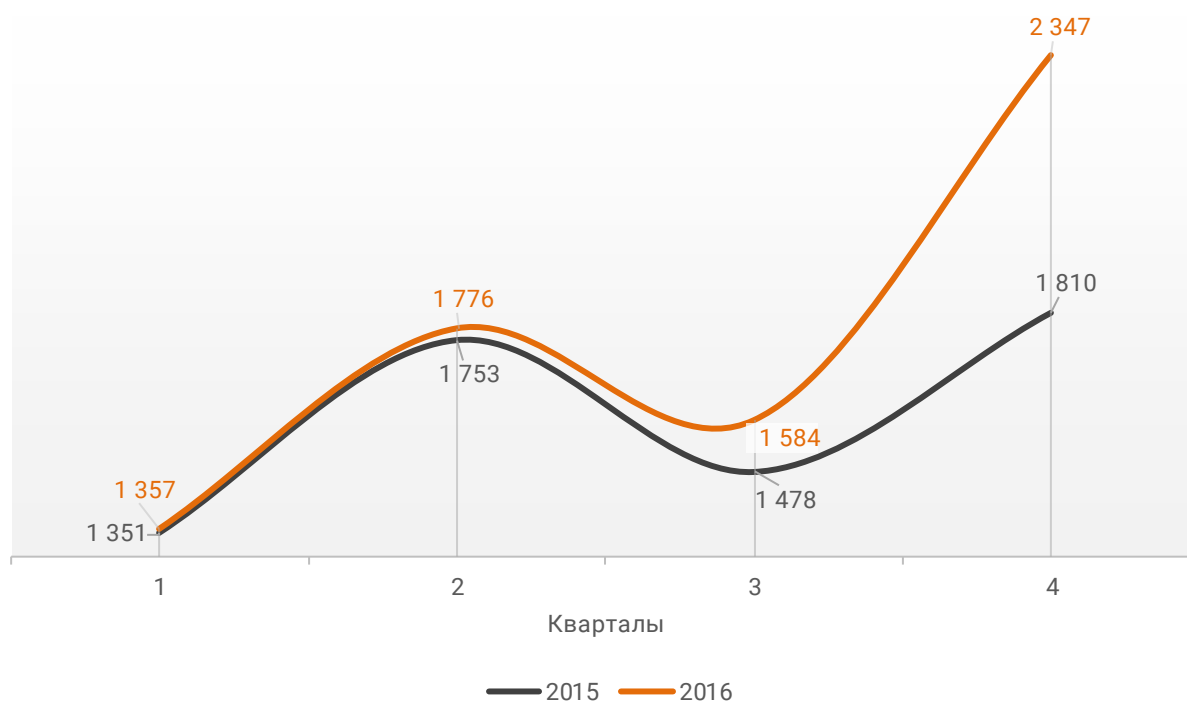
В целом за 1 месяц 2017г. в Волгоградской области произошел рост реальных доходов населения на 8,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Волгоградской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Волгоградской области зарегистрировано 7 064 ДДУ жилых помещений, что на 10,5% больше аналогичного значения 2015г. (6 392 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Волгоградской области в 2015 – 2016гг. представлена на графике 11.

График 11

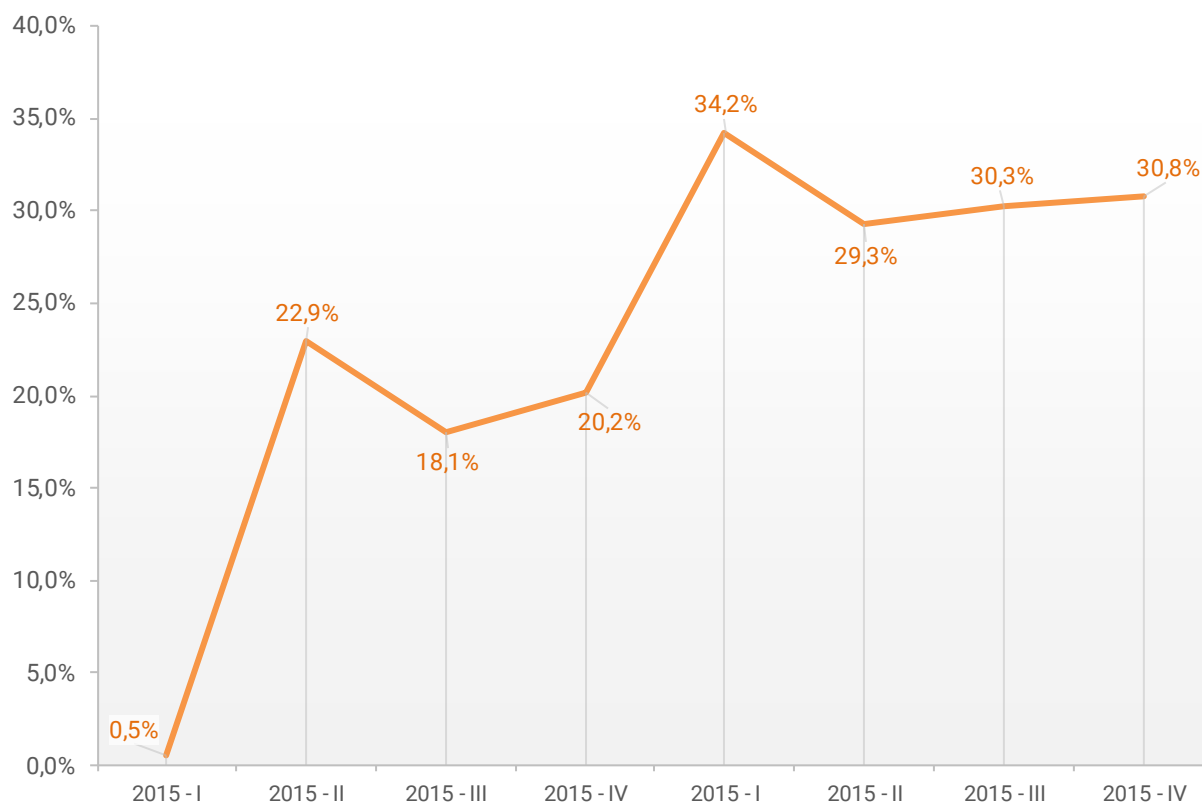
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Волгоградской области в 2015 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Волгоградской области представлена на графике 12.

График 12

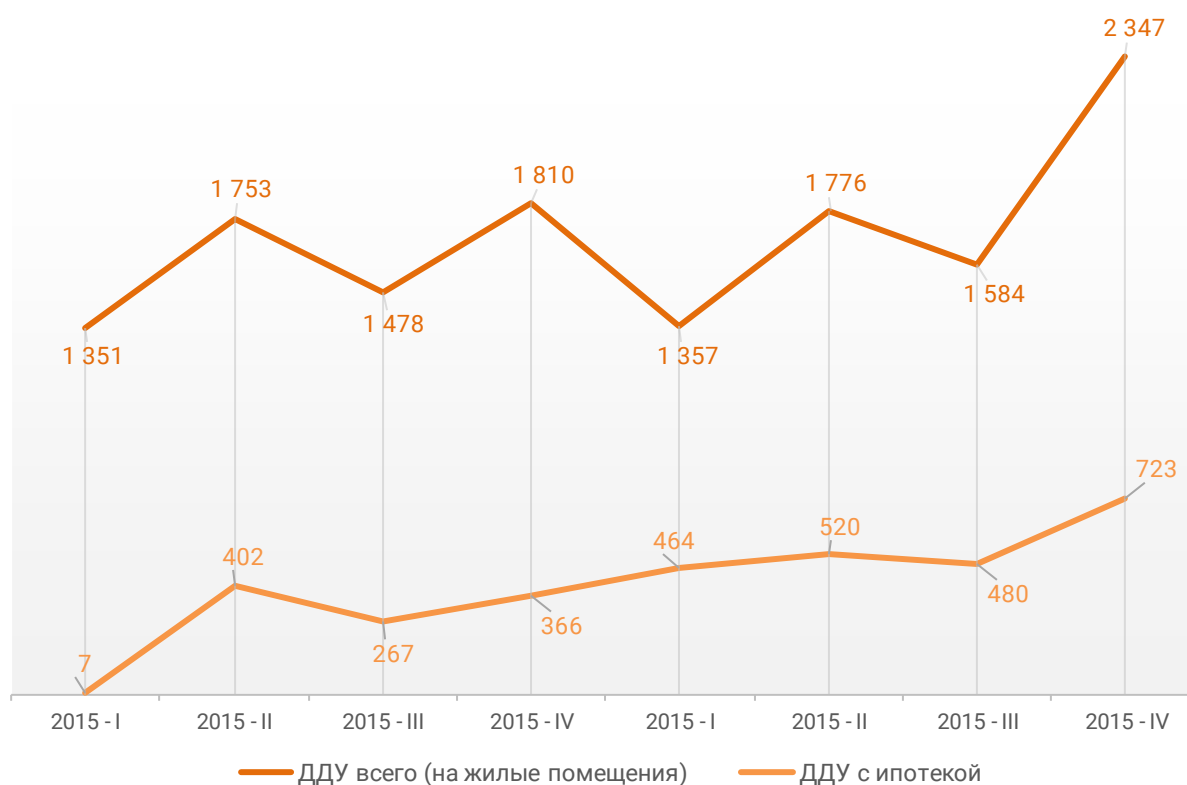
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Волгоградской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Волгоградской области

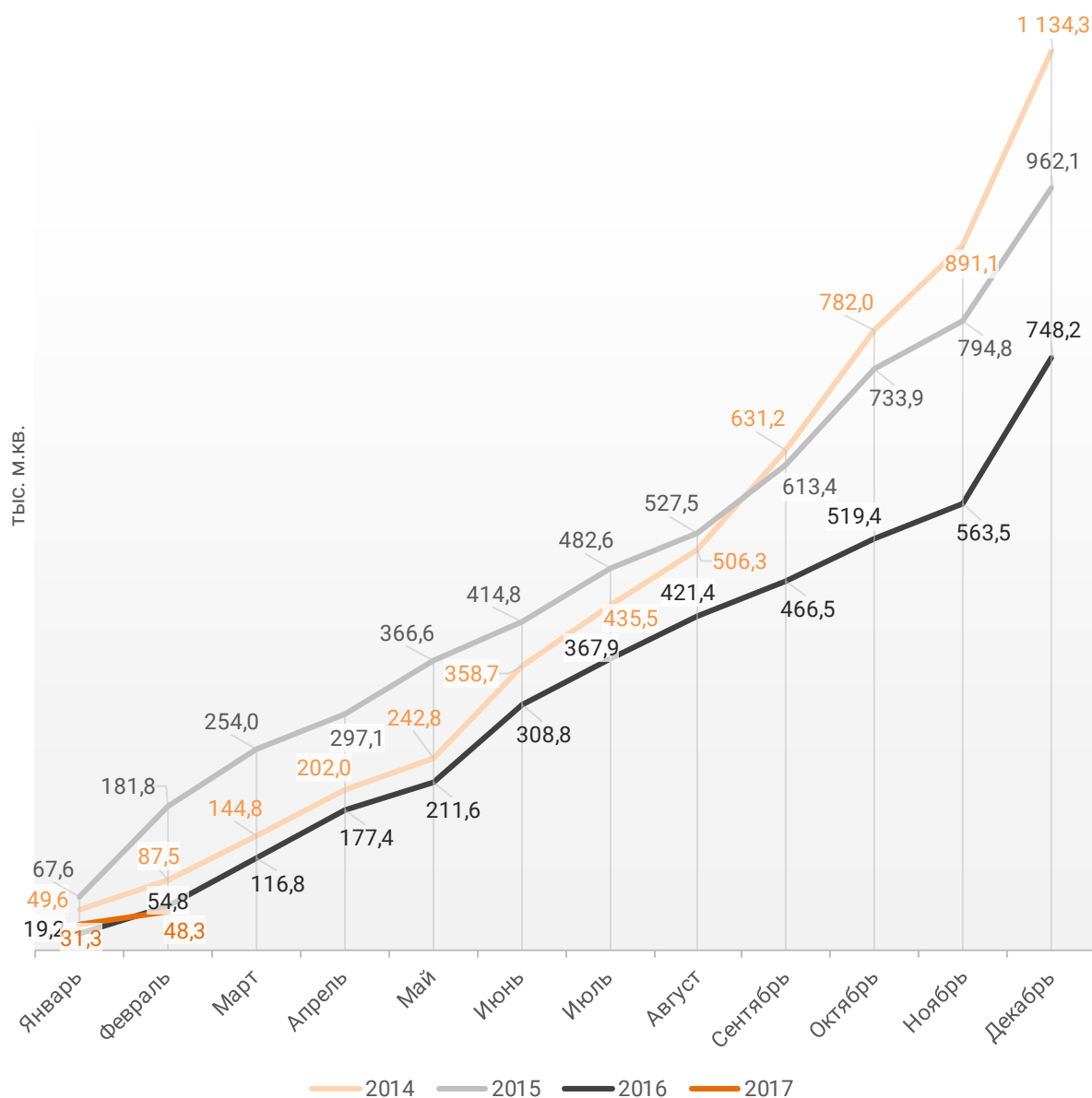


13. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017г. показывает снижение на 11,9% графика ввода жилья в Волгоградской области в 2017г. по сравнению с 2016г. и снижение на 73,4% по отношению к 2015г. (График 14).

График 14

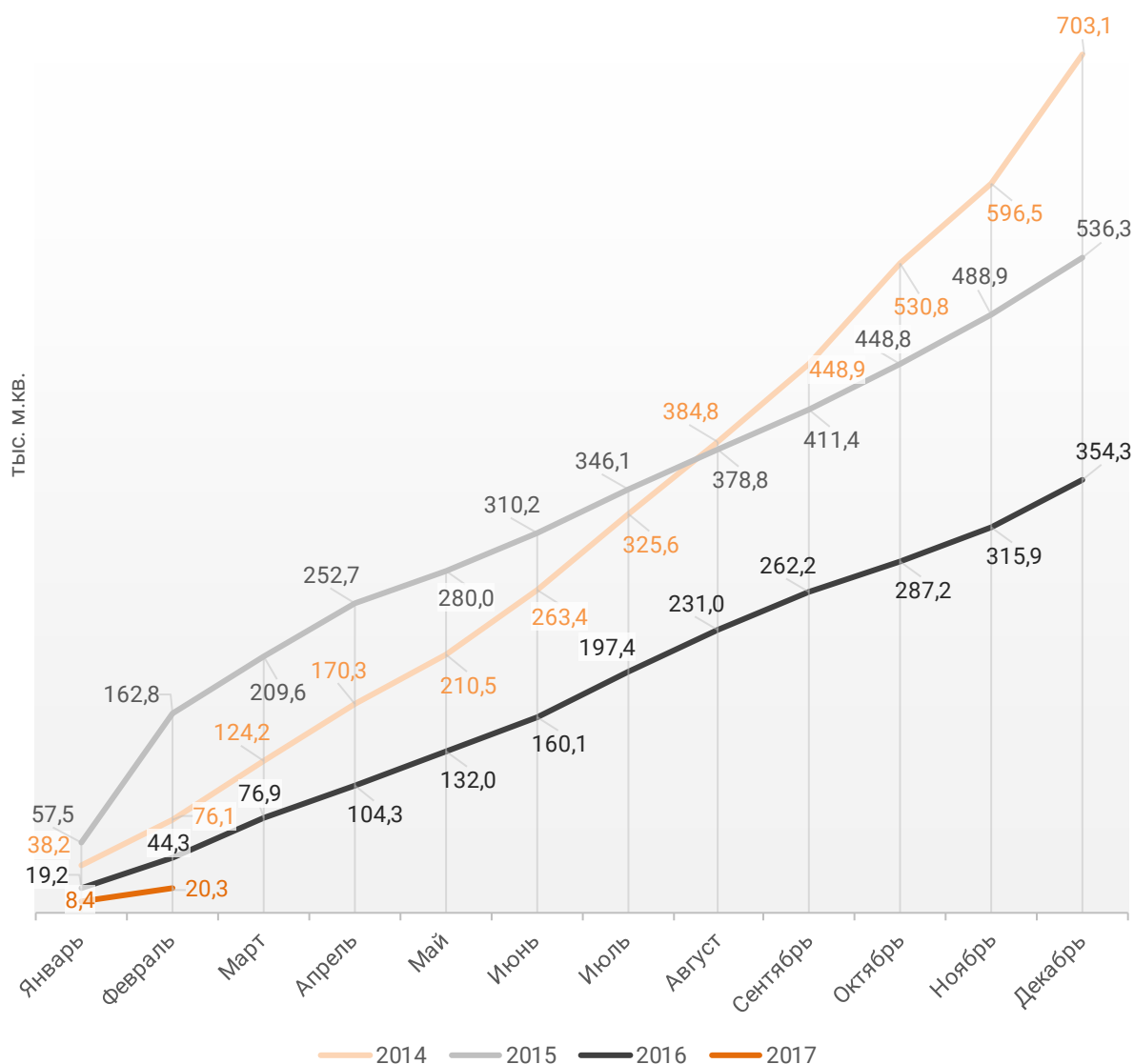
Ввод жилья в Волгоградской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



В Волгоградской области за 2 месяца 2017г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 54,2% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и снижение на 87,5% по отношению к 2015г. (График 15).

График 15

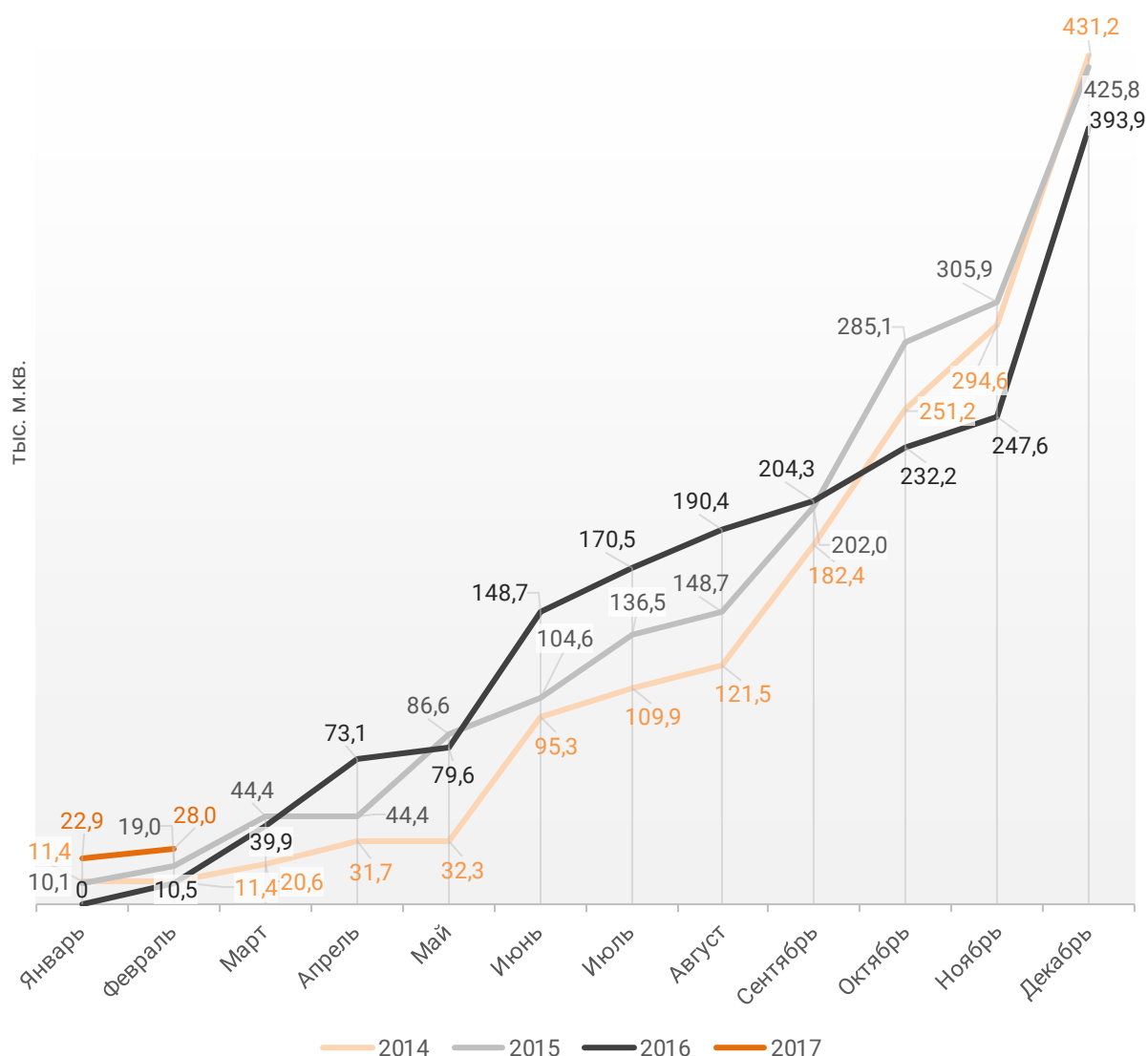
Ввод жилья населением в Волгоградской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 показывают превышение на 166,7% к уровню 2016г. и превышение на 47,4% к 2015г. (График 16).

График 16

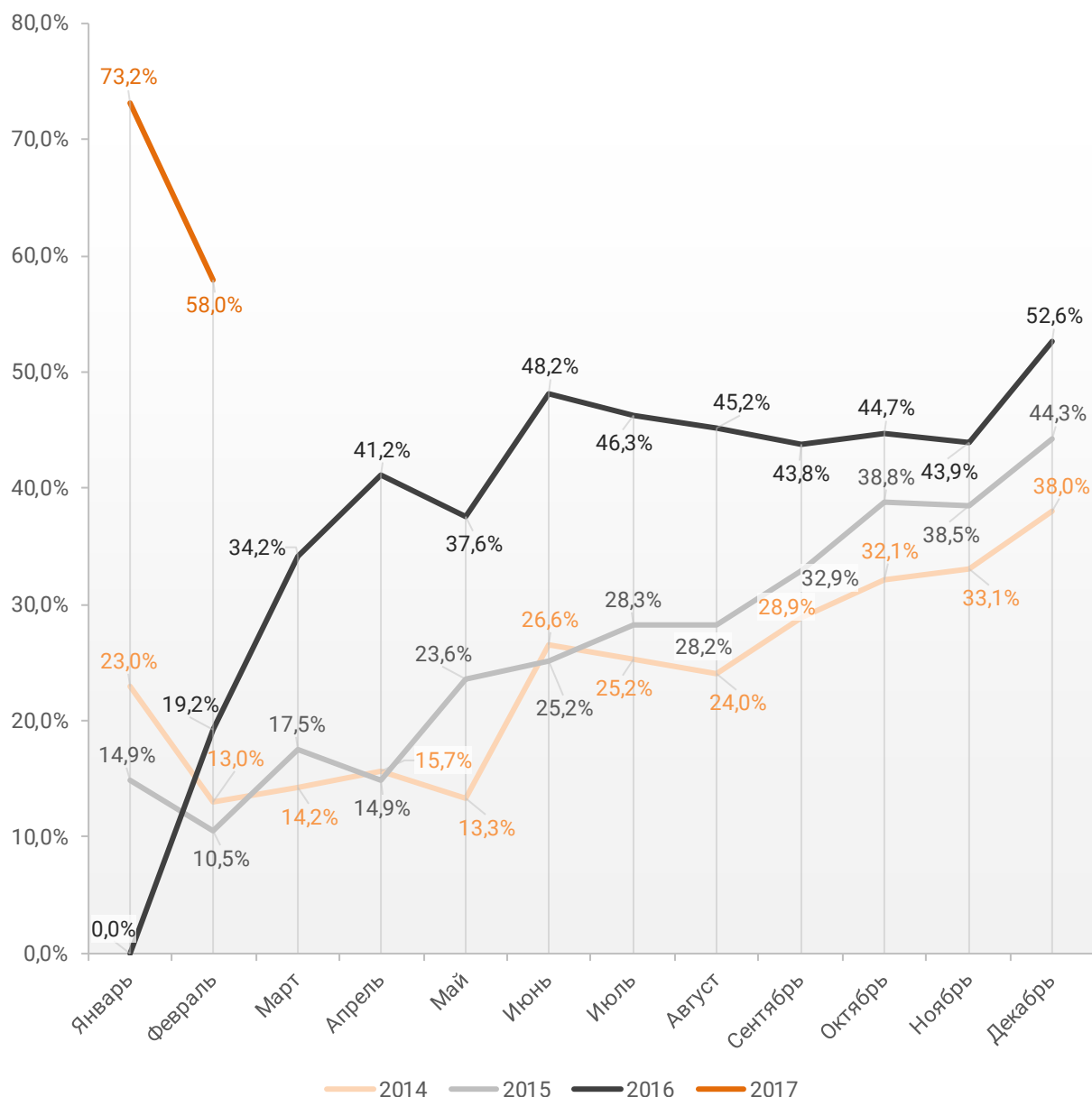
Ввод жилья застройщиками в Волгоградской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017г., составила 58,0%, против 19,2% за этот же период 2016г. и 10,5% за этот же период 2015г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Волгоградской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Волгоградской области до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	ЗЖБИК	Адмиралтейский	2	532	27 167
I квартал 2017	Среда	Аквамарин	2	396	20 990
I квартал 2017	ГК Пересвет-Юг	Комарово	2	288	14 169
I квартал 2017	ГК АВАНГАРД	Вершина	1	323	14 078
I квартал 2017	Инвестволстрой	Дом по ул. 50 лет Октября, 36	1	121	11 122
I квартал 2017	ГК АВАНГАРД	Петровский	1	148	10 372
I квартал 2017	ДК КВАРТСТРОЙ	Парк Европейский	1	183	8 615
I квартал 2017	Основные фонды	Еживика	1	208	8 420
I квартал 2017	СТРОЙДОМ	Труда 2	1	172	7 577
I квартал 2017	Заречье	Заречье	5	89	7 070
I квартал 2017	Диалог	Родниковая долина	3	131	6 710
I квартал 2017	ИСК Запад	Родниковая долина	4	148	5 618
I квартал 2017	Управляющая компания Волгоградпроектстрой	Дом по ул. Рыкачева, 24	1	72	3 541
I квартал 2017	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	по ул. Мира	1	45	2 144
I квартал 2017	Волгоградская строительная компания	Ерзовка	2	36	1 976
I квартал 2017	ИСК Запад	Долина	1	46	1 607
I квартал 2017	Строительные Системы	Изумрудный город	2	38	1 506
I квартал 2017	ИСК Ваш Выбор	Подсолнух	1	30	1 245
I квартал 2017	Волгоградская строительная компания	По ул. Комсомольской	1	18	988
II квартал 2017	ДК КВАРТСТРОЙ	Парк Европейский	10	1 406	54 109
II квартал 2017	Лига Сервис	Машковъ	1	592	28 769

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	ДК КВАРТСТРОЙ	Доминант	3	453	28 500
II квартал 2017	Флагман	Мкр. 28	2	594	24 709
II квартал 2017	ГК Пересвет-Инвест	Бухта Радости	1	460	22 265
II квартал 2017	ГК Пересвет-Юг	Янтарный город	1	444	20 823
II квартал 2017	Среда	Аквамарин	2	357	18 869
II квартал 2017	ЗЖБИК	Династия	1	242	12 900
II квартал 2017	Компания Классик	АхтубаСитиПарк	2	288	12 184
II квартал 2017	Стройконтракт	Рассвет	2	190	10 099
II квартал 2017	Объединенная строительная корпорация	Дом на Бульваре	1	108	8 525
II квартал 2017	ИСК Запад	Долина	4	132	5 856
II квартал 2017	Русская Усадьба	Русская усадьба	1	56	4 651
II квартал 2017	Инжиниринг	Советский	2	32	2 342
II квартал 2017	Заречье	Заречье	2	7	1 453
II квартал 2017	ИСК Запад	Родниковая долина	1	36	1 151
III квартал 2017	ДК КВАРТСТРОЙ	Парк Европейский	3	386	13 881
III квартал 2017	ГК Волгострой	40 домиков	1	180	6 644
III квартал 2017	СервисРиэлтСтрой	Солнечный	1	120	5 240
III квартал 2017	ТПГ БИС	Колизей	1	87	3 989
III квартал 2017	Домостроительная компания	Квартет	2	80	3 815
IV квартал 2017	ГК Пересвет-Юг	Ново-Комарово	7	698	35 651
IV квартал 2017	Прозелит-строй	Царица	4	366	31 603
IV квартал 2017	ТПГ БИС	Колизей	4	585	31 163
IV квартал 2017	Регионстройинвест-ИК	Альбатрос	1	451	29 283
IV квартал 2017	Атлант	Атлант	1	360	22 470
IV квартал 2017	ГК Пересвет-Юг	Маяковский	1	460	22 265
IV квартал 2017	Компания Классик	АхтубаСитиПарк	5	491	21 970
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (санация)	Посейдон	1	332	20 975

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ЗЖБИК	Чайка 2.0	1	437	20 260
IV квартал 2017	ДК КВАРТСТРОЙ	Парк Европейский	4	440	18 856
IV квартал 2017	Сити-Строй-Волгоград	Дом на Пролетарской	1	337	17 916
IV квартал 2017	ИСК Запад	Родниковая долина	9	345	12 758
IV квартал 2017	ИСХ Евро-Дом	мкр Новый	1	207	11 545
IV квартал 2017	ГК АВАНГАРД	Петровский	1	225	10 987
IV квартал 2017	Новый дом	Артхаус	1	214	10 311
IV квартал 2017	Дедал-Сервис	Дом по ул. Никитина, 125 А	1	177	7 902
IV квартал 2017	Заречье	Заречье	2	183	7 264
IV квартал 2017	Синара-Девелопмент	Новый Свет	1	171	6 540
IV квартал 2017	Стройинженер	Матрёшкино	1	64	5 090
IV квартал 2017	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	По ул. им. генерала Карбышева	1	50	2 531
IV квартал 2017	Современный дом	Кокос	1	12	1 325
IV квартал 2017	Новостройки Камышина	по ул. Мира	1	33	1 291
Общий итог			127	15 912	795 645

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Парк Европейский</i>	Волгоград	ДК КВАРТСТРОЙ	18	2 415	95 461
2	<i>Колизей</i>	Волгоград	ТПГ БИС	7	1 079	55 427
3	<i>Родниковая долина</i>	Волгоград	ИСК Запад	34	1 403	51 517
4	<i>Изумрудный город</i>	Краснослободск	Строительные Системы	61	1 106	45 933
5	<i>Бастион</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	2	810	45 349
6	<i>Аквамарин</i>	Волжский	Среда	4	753	39 859
7	<i>Ново-Комарово</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	8	788	39 452
8	<i>АхтубаСитиПарк</i>	Волжский	Компания Классик	7	779	34 154
9	<i>Царица</i>	Волгоград	Прозелит-строй	4	366	31 603
10	<i>Альбатрос</i>	Волгоград	Регионстройинвест-ИК	1	451	29 283
11	<i>Машковъ</i>	Волгоград	Лига Сервис	1	592	28 769
12	<i>Доминант</i>	Волгоград	ДК КВАРТСТРОЙ	3	453	28 500
13	<i>Репников</i>	Волгоград	Лига Сервис	1	459	27 276
14	<i>Адмиралтейский</i>	Волгоград	ЗЖБИК	2	532	27 167
15	<i>Комарово</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	3	489	25 222
16	<i>Мкр. 28</i>	Волжский	Флагман	2	594	24 709
17	<i>Атлант</i>	Волгоград	Атлант	1	360	22 470
18	<i>Маяковский</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	460	22 265
19	<i>Бухта Радости</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Инвест	1	460	22 265
20	<i>По ул. Тормосиновской</i>	Волгоград	Волгоградская Проектно-Строительная компания	2	484	22 184
21	<i>Петровский</i>	Волгоград	ГК АВАНГАРД	2	373	21 359
22	<i>Труда 2</i>	Волжский	СТРОЙДОМ	2	444	21 069
23	<i>Посейдон</i>	Волгоград	ГК СУ-155 (санация)	1	332	20 975

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Новый Свет	Волгоград	Синара-Девелопмент	2	517	20 868
25	Янтарный город	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	444	20 823
26	Чайка 2.0	Волгоград	ЗЖБИК	1	437	20 260
27	Дом на Пролетарской	Волгоград	Сити-Строй-Волгоград	1	337	17 916
28	Дом на Бульваре	Волгоград	Объединенная строительная корпорация	2	270	16 175
29	Заречье	Краснослободск	Заречье	9	279	15 787
30	Радуга	Волгоград	Домостроитель	1	280	14 541
31	Вершина	Волгоград	ГК АВАНГАРД	1	323	14 078
32	По ул. им. генерала Карбышева	Волжский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	4	300	13 674
33	Династия	Волгоград	ЗЖБИК	1	242	12 900
34	Кокос	Волгоград	Современный дом	7	132	12 010
35	Александрийский	Волгоград	ТПГ БИС	1	164	11 730
36	мкр Новый	Волгоград	ИСХ Евро-Дом	1	207	11 545
37	GRAND AVENUE	Волгоград	ГК Волгострой	1	222	11 519
38	Сталинградский	Волгоград	Коммунальное хозяйство +	1	220	11 399
39	Дом по ул. 50 лет Октября, 36	Волгоград	Инвестволстрой	1	121	11 122
40	Артхаус	Волгоград	Новый дом	1	214	10 311
41	Рассвет	Волжский	Стройконтракт	2	190	10 099
42	Квартал На Клубной	Волгоград	Приволжтрансстрой	1	144	9 690
43	по ул. Пархоменко	Волгоград	КРЕО	1	240	9 497
44	Мечта	Волгоград	Спартстрой	1	226	9 035
45	Роза Ветров	Волгоград	Евробилд	1	153	8 724
46	Георгиевский	Волгоград	Риэлти Групп	1	165	8 717
47	Дом по ул. Гидростроителей	Волгоград	Дедал-Сервис	1	182	8 434
48	Еживика	Волгоград	Основные фонды	1	208	8 420
49	Дом по ул. Никитина, 125 А	Волгоград	Дедал-Сервис	1	177	7 902

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
50	<i>Долина</i>	Волгоград	ИСК Запад	5	178	7 463
51	<i>Родниковая долина</i>	Волгоград	Диалог	3	131	6 710
52	<i>40 домиков</i>	Волгоград	ГК Волгострой	1	180	6 644
53	<i>Бейкер Стрит</i>	Волгоград	ГК Волгострой	1	117	5 470
54	<i>Солнечный</i>	Волжский	СервисРиэлтСтрой	1	120	5 240
55	<i>Матрёшкино</i>	Камышин	Стройинженер	1	64	5 090
56	<i>Река</i>	Волгоград	ТМ-Строй	1	106	4 972
57	<i>Русская усадьба</i>	Волгоград	Русская Усадьба	1	56	4 651
58	<i>Дом по ул. Базарова</i>	Камышин	СтройДевелопмент	1	86	4 104
59	<i>На Хиросиме</i>	Волгоград	Домостроительная компания	1	97	4 050
60	<i>Квартет</i>	Волгоград	Домостроительная компания	2	80	3 815
61	<i>Дом по ул. Рыкачева, 24</i>	Волгоград	Управляющая компания Волгоградпроектстрой	1	72	3 541
62	<i>Уютный</i>	Городище	Строй-К	1	90	3 257
63	<i>По ул. Красностроителей</i>	Камышин	Новостройки Камышина	2	54	2 356
64	<i>Советский</i>	Волгоград	Инжиниринг	2	32	2 342
65	<i>по ул. Мира</i>	Волжский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	1	45	2 144
66	<i>Ерзовка</i>	Ерзовка	Волгоградская строительная компания	2	36	1 976
67	<i>по ул. Мира</i>	Камышин	Новостройки Камышина	1	33	1 291
68	<i>Подсолнух</i>	Краснослободск	ИСК Ваш Выбор	1	30	1 245
69	<i>По ул. Комсомольской</i>	Ерзовка	Волгоградская строительная компания	1	18	988
Общий итог				244	24 001	1 186 793

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Уютный</i>	Городище	Строй-К	36,2
2	<i>Родниковая долина</i>	Волгоград	ИСК Запад	36,7
3	<i>40 домиков</i>	Волгоград	ГК Волгострой	36,9
4	<i>по ул. Мира</i>	Камышин	Новостройки Камышина	39,1
5	<i>Парк Европейский</i>	Волгоград	ДК КВАРТСТРОЙ	39,5
6	<i>по ул. Пархоменко</i>	Волгоград	КРЕО	39,6
7	<i>Мечта</i>	Волгоград	Спартстрой	40,0
8	<i>Новый Свет</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	40,4
9	<i>Еживика</i>	Волгоград	Основные фонды	40,5
10	<i>Подсолнух</i>	Краснослободск	ИСК Ваш Выбор	41,5
11	<i>Изумрудный город</i>	Краснослободск	Строительные Системы	41,5
12	<i>Мкр. 28</i>	Волжский	Флагман	41,6
13	<i>На Хиросиме</i>	Волгоград	Домостроительная компания	41,8
14	<i>Долина</i>	Волгоград	ИСК Запад	41,9
15	<i>Вершина</i>	Волгоград	ГК АВАНГАРД	43,6
16	<i>По ул. Красностроителей</i>	Камышин	Новостройки Камышина	43,6
17	<i>Солнечный</i>	Волжский	СервисРиэлтСтрой	43,7
18	<i>АхтубаСитиПарк</i>	Волжский	Компания Классик	43,8
19	<i>Дом по ул. Никитина, 125 А</i>	Волгоград	Дедал-Сервис	44,6
20	<i>По ул. им. генерала Карбышева</i>	Волжский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	45,6
21	<i>По ул. Тормосиновской</i>	Волгоград	Волгоградская Проектно-Строительная компания	45,8
22	<i>Дом по ул. Гидростроителей</i>	Волгоград	Дедал-Сервис	46,3
23	<i>Чайка 2.0</i>	Волгоград	ЗЖБИК	46,4
24	<i>Бейкер Стрит</i>	Волгоград	ГК Волгострой	46,8
25	<i>Янтарный город</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Река</i>	Волгоград	ТМ-Строй	46,9
27	<i>Труда 2</i>	Волжский	СТРОЙДОМ	47,5
28	<i>по ул. Мира</i>	Волжский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	47,6
29	<i>Квартет</i>	Волгоград	Домостроительная компания	47,7
30	<i>Дом по ул. Базарова</i>	Камышин	СтройДевелопмент	47,7
31	<i>Артхаус</i>	Волгоград	Новый дом	48,2
32	<i>Маяковский</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	48,4
33	<i>Бухта Радости</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Инвест	48,4
34	<i>Машковъ</i>	Волгоград	Лига Сервис	48,6
35	<i>Дом по ул. Рыкачева, 24</i>	Волгоград	Управляющая компания Волгоградпроектстрой	49,2
36	<i>Ново-Комарово</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	50,1
37	<i>Адмиралтейский</i>	Волгоград	ЗЖБИК	51,1
38	<i>Родниковая долина</i>	Волгоград	Диалог	51,2
39	<i>Колизей</i>	Волгоград	ТПГ БИС	51,4
40	<i>Комарово</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	51,6
41	<i>Сталинградский</i>	Волгоград	Коммунальное хозяйство +	51,8
42	<i>GRAND AVENUE</i>	Волгоград	ГК Волгострой	51,9
43	<i>Радуга</i>	Волгоград	Домостроитель	51,9
44	<i>Георгиевский</i>	Волгоград	Риэлти Групп	52,8
45	<i>Аквамарин</i>	Волжский	Среда	52,9
46	<i>Рассвет</i>	Волжский	Стройконтракт	53,2
47	<i>Дом на Пролетарской</i>	Волгоград	Сити-Строй-Волгоград	53,2
48	<i>Династия</i>	Волгоград	ЗЖБИК	53,3
49	<i>По ул. Комсомольской</i>	Ерзовка	Волгоградская строительная компания	54,9
50	<i>Ерзовка</i>	Ерзовка	Волгоградская строительная компания	54,9
51	<i>мкр Новый</i>	Волгоград	ИСХ Евро-Дом	55,8
52	<i>Бастион</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	56,0
53	<i>Заречье</i>	Краснослободск	Заречье	56,6
54	<i>Роза Ветров</i>	Волгоград	Евробилд	57,0
55	<i>Петровский</i>	Волгоград	ГК АВАНГАРД	57,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Репников</i>	Волгоград	Лига Сервис	59,4
57	<i>Дом на Бульваре</i>	Волгоград	Объединенная строительная корпорация	59,9
58	<i>Атлант</i>	Волгоград	Атлант	62,4
59	<i>Доминант</i>	Волгоград	ДК КВАРТСТРОЙ	62,9
60	<i>Посейдон</i>	Волгоград	ГК СУ-155 (санация)	63,2
61	<i>Альбатрос</i>	Волгоград	Регионстройинвест-ИК	64,9
62	<i>Квартал На Клубной</i>	Волгоград	Приволжтрансстрой	67,3
63	<i>Александрийский</i>	Волгоград	ТПГ БИС	71,5
64	<i>Советский</i>	Волгоград	Инжиниринг	73,2
65	<i>Матрёшкино</i>	Камышин	Стройинженер	79,5
66	<i>Русская усадьба</i>	Волгоград	Русская Усадьба	83,1
67	<i>Царица</i>	Волгоград	Прозелит-строй	86,3
68	<i>Кокос</i>	Волгоград	Современный дом	91,0
69	<i>Дом по ул. 50 лет Октября, 36</i>	Волгоград	Инвестволстрой	91,9
Общий итог				49,4