

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

март 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за 12 последних мес.

Росстат

25 017

-8,7% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

48,0%

-2,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2017

Банк России

122

-3,2% к январю 2017

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₴

за февраль 2017

Банк России

0,212

+0% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2017

Банк России

11,22

-0,05 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства	17
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области..	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России).....	22
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	22
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	25
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	27
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	29
11. Реальные доходы жителей Владимирской области (официальная статистика Росстата)	31
12. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области (официальная статистика Росреестра).....	32
13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)	35
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию во Владимирской области до конца 2017г.	39
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	42
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц	45

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на март 2017 года выявлено **214 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 721 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 025 082 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	179	83,6%	19 632	99,5%	1 016 363	99,1%
блокированный дом	35	16,4%	89	0,5%	8 719	0,9%
Общий итог	214	100%	19 721	100%	1 025 082	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Владимир	92	43,0%	15 594	79,1%	800 606	78,1%
Ковров	75	35,0%	2 292	11,6%	129 714	12,7%
Александровский	13	6,1%	618	3,1%	32 066	3,1%
Александров	13	6,1%	618	3,1%	32 066	3,1%
Муром	12	5,6%	367	1,9%	20 967	2,0%
Суздальский	13	6,1%	396	2,0%	18 498	1,8%
Боголюбово	7	3,3%	234	1,2%	10 285	1,0%
Суздаль	6	2,8%	162	0,8%	8 213	0,8%
Судогодский	5	2,3%	189	1,0%	8 235	0,8%
Вяткино	5	2,3%	189	1,0%	8 235	0,8%
Радужный	2	0,9%	119	0,6%	7 918	0,8%
Вольгинский	1	0,5%	98	0,5%	5 370	0,5%
Петушинский	1	0,5%	48	0,2%	1 708	0,2%
Покров	1	0,5%	48	0,2%	1 708	0,2%
	214	100%	19 721	100%	1 025 082	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (78,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

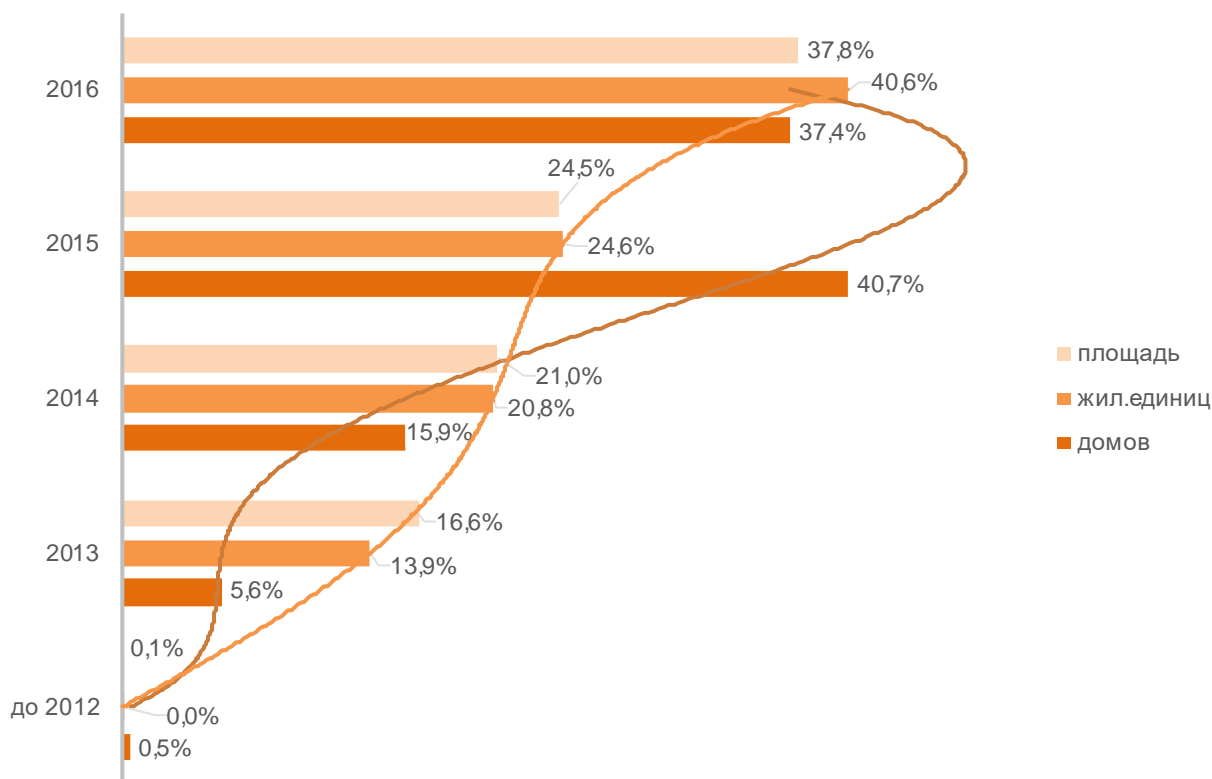
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2011г. по декабрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,5%	8	0,0%	1 000	0,1%
2013	12	5,6%	2 741	13,9%	170 097	16,6%
2014	34	15,9%	4 097	20,8%	215 718	21,0%
2015	87	40,7%	4 861	24,6%	250 879	24,5%
2016	80	37,4%	8 014	40,6%	387 388	37,8%
Общий итог	214	100%	19 721	100%	1 025 082	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (37,8% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2015г. Доля количества таких домов составляет 40,7% от общего количества строящихся домов во Владимирской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

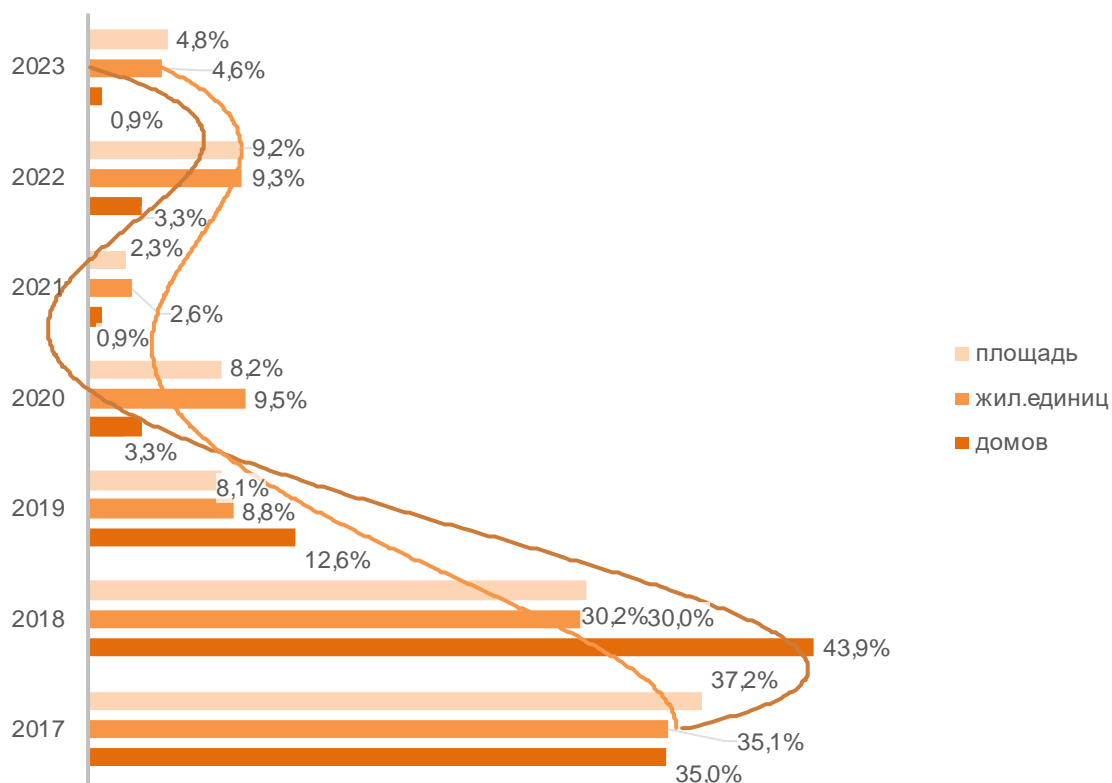
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья во Владимирской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	75	35,0%	6 924	35,1%	381 033	37,2%
2018	94	43,9%	5 907	30,0%	309 810	30,2%
2019	27	12,6%	1 745	8,8%	82 988	8,1%
2020	7	3,3%	1 882	9,5%	83 784	8,2%
2021	2	0,9%	521	2,6%	23 760	2,3%
2022	7	3,3%	1 843	9,3%	94 207	9,2%
2023	2	0,9%	899	4,6%	49 500	4,8%
Общий итог	214	100%	19 721	100%	1 025 082	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек во Владимирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 381 033 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	381 033	2015	15 302	4,0%
		2016	146 776	38,5%
2018	309 810	2016	37 401	12,1%
2019	82 988	-	-	-
2020	83 784	-	-	-
2021	23 760	-	-	-
2022	94 207	-	-	-
2023	49 500	-	-	-
Общий итог	1 025 082		199 479	19,5%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (146 776 м²), что составляет 38,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

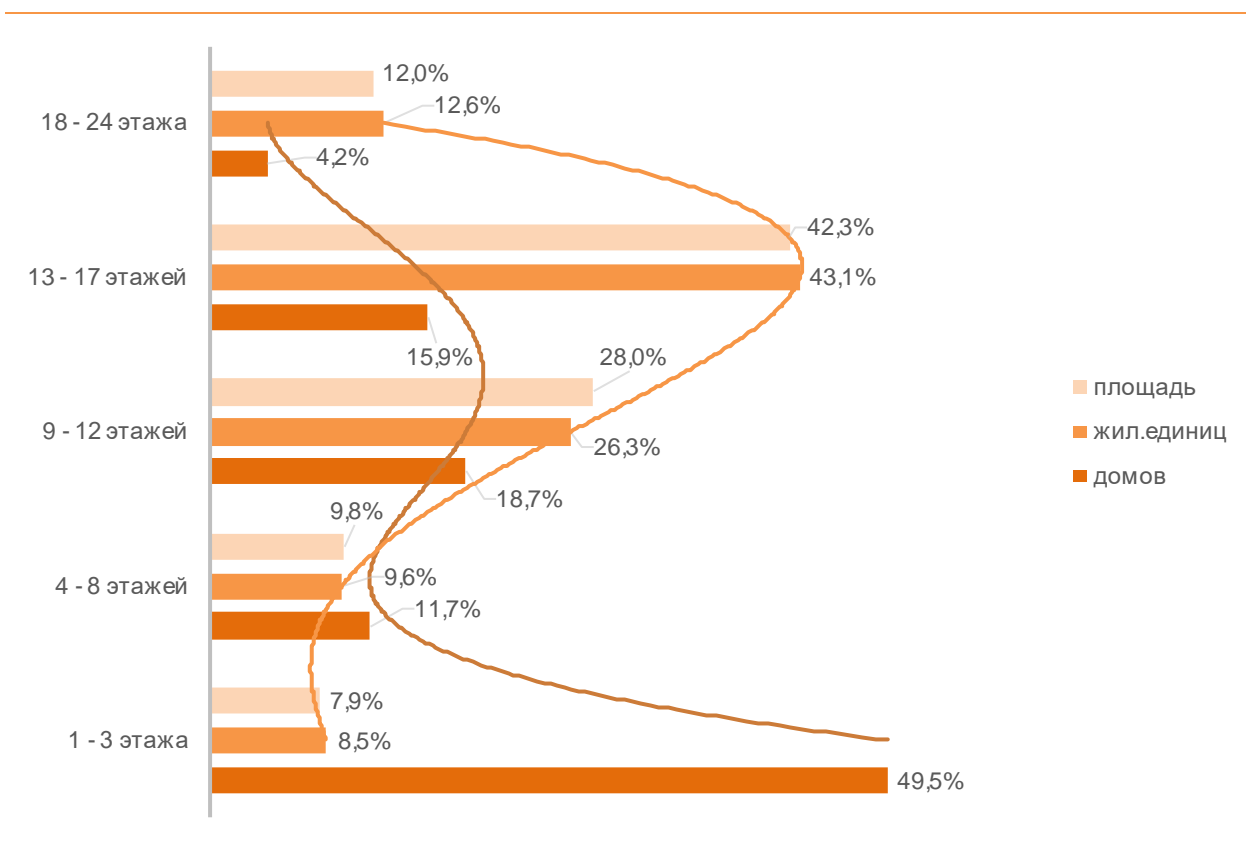
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	106	49,5%	1 667	8,5%	81 203	7,9%
4 - 8 этажей	25	11,7%	1 891	9,6%	100 289	9,8%
9 - 12 этажей	40	18,7%	5 187	26,3%	286 989	28,0%
13 - 17 этажей	34	15,9%	8 490	43,1%	433 832	42,3%
18 - 24 этажа	9	4,2%	2 486	12,6%	122 769	12,0%
Общий итог	214	100%	19 721	100%	1 025 082	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 42,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 4):

- 6,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами во Владимирской области являются 19-этажные многоквартирные дома в ЖК «Нижняя Дуброва 2» от застройщика «Новый мир плюс» и в ЖК «Факел» от застройщика «СК Игротэк». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>Новый мир плюс</i>	многоквартирный дом	Нижняя Дуброва 2
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Факел
2	18	<i>Новый мир плюс</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ставровская
		<i>СК Строй-Инвест</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Нижняя Дуброва 7
		<i>ВладЗастройщик</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Крупской д. 6
		<i>ГК Консоль</i>	многоквартирный дом	Веризино-1
		<i>Новый мир плюс</i>	многоквартирный дом	На Студенческой
		<i>Новый мир плюс</i>	многоквартирный дом	Парк-Университет
		<i>Рента Инвест</i>	многоквартирный дом	Содышка
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Дом по ул Верхняя Дуброва 40
3	17	<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Крайнова
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная 2А
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Орбита
		<i>СК Континент</i>	многоквартирный дом	Высоцкий
		<i>СК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели
		<i>СК Строй-Инвест</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Добросельская 186
		<i>СК Строй-Инвест</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва
4	16	<i>Askona Invest</i>	многоквартирный дом	Мкр Маршала Устинова
		<i>Управляющая Компания СтройКом</i>	многоквартирный дом	Мкр. Северный
5	15	<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Гвардейский
		<i>СТС-Инвест</i>	многоквартирный дом	Южный парус

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Гвардейский», застройщик «Монострой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 401	<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Гвардейский
2	35 710	<i>Новый мир плюс</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ставровская
3	27 966	<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Дом по ул Верхняя Дуброва 40
4	27 384	<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная 2А
5	23 423	<i>СК Строй-Инвест</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва

6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

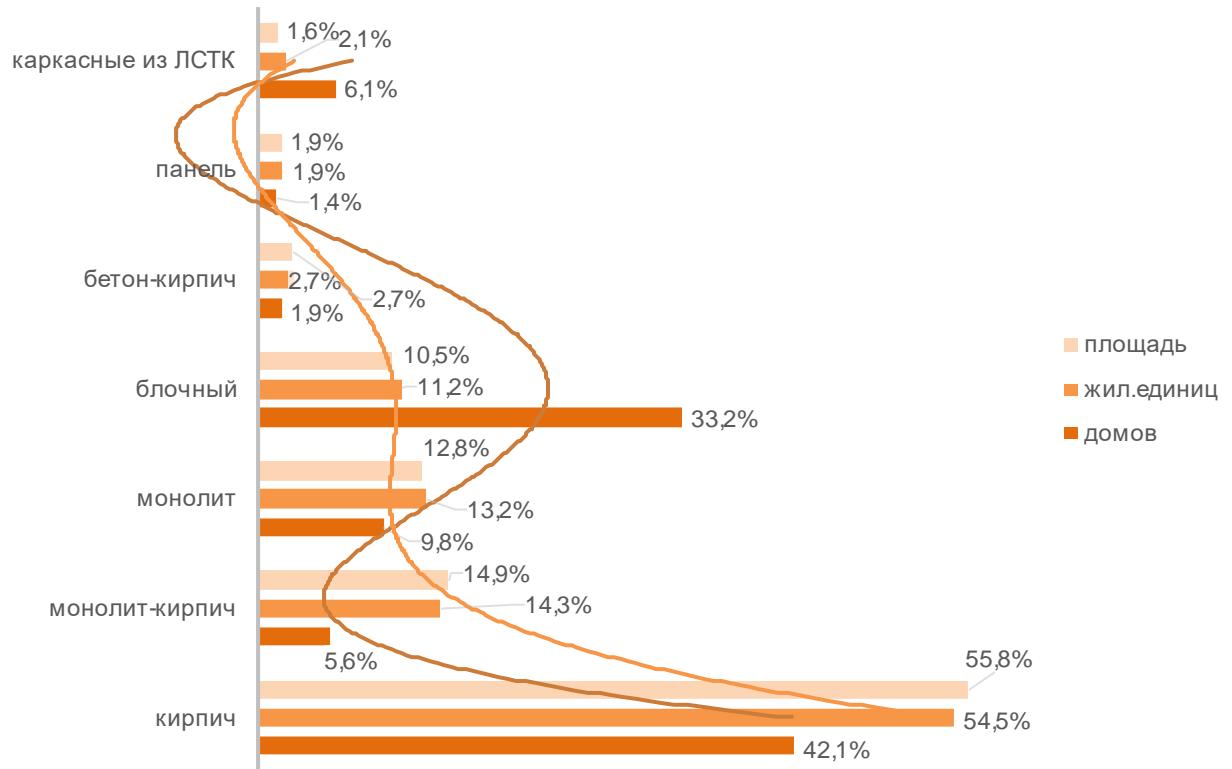
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	90	42,1%	10 757	54,5%	571 586	55,8%
монолит-кирпич	12	5,6%	2 811	14,3%	152 771	14,9%
монолит	21	9,8%	2 604	13,2%	130 785	12,8%
блочный	71	33,2%	2 209	11,2%	107 125	10,5%
бетон-кирпич	4	1,9%	542	2,7%	27 196	2,7%
панель	3	1,4%	376	1,9%	19 279	1,9%
каркасные из ЛСТК	13	6,1%	422	2,1%	16 340	1,6%
Общий итог	214	100%	19 721	100%	1 025 082	100%

Гистограмма 5

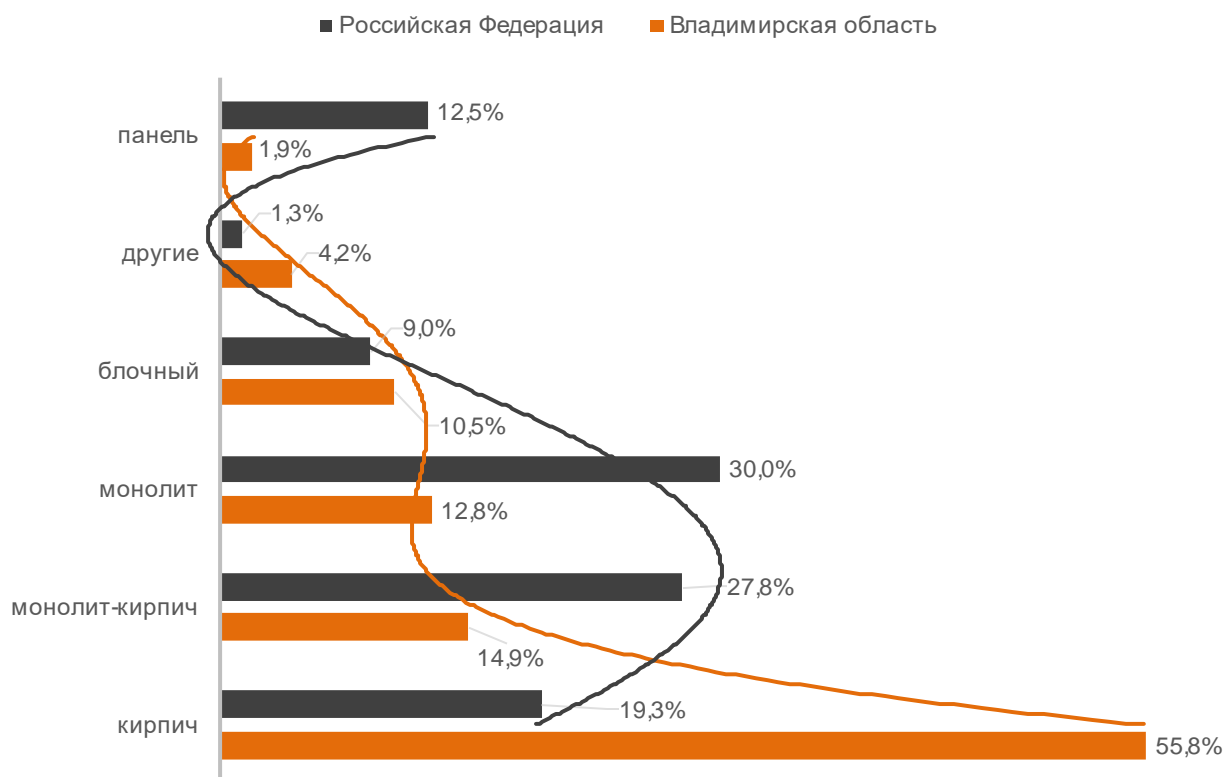
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является кирпич. Из него возводится 55,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Игротэк	30	14,0%	3 449	17,5%	160 008	15,6%
2	Новый мир плюс	12	5,6%	2 783	14,1%	149 009	14,5%
3	Монострой	7	3,3%	2 143	10,9%	142 189	13,9%
4	СК Строй-Инвест	6	2,8%	1 565	7,9%	81 242	7,9%
5	СК Континент	66	30,8%	1 395	7,1%	76 706	7,5%
6	ГК Консоль	19	8,9%	1 411	7,2%	66 372	6,5%
7	Владимирский городской ипотечный фонд	5	2,3%	1 454	7,4%	63 763	6,2%
8	Askona Invest	10	4,7%	1 003	5,1%	58 558	5,7%
9	Строительно-монтажное управление-33	4	1,9%	876	4,4%	38 662	3,8%
10	ИК Система-Заказчик	3	1,4%	359	1,8%	22 847	2,2%
11	СО Эврика	10	4,7%	453	2,3%	22 838	2,2%
12	Управляющая Компания СтройКом	2	0,9%	526	2,7%	21 414	2,1%
13	ВладЗастройщик	2	0,9%	424	2,1%	16 833	1,6%
14	Рента Инвест	2	0,9%	271	1,4%	12 738	1,2%
15	Агрострой	3	1,4%	153	0,8%	12 558	1,2%
16	СТС-Инвест	2	0,9%	211	1,1%	11 441	1,1%
17	Фирма Капитал Групп	1	0,5%	109	0,6%	6 921	0,7%
18	Крокус	1	0,5%	101	0,5%	6 310	0,6%
19	Алдега	1	0,5%	100	0,5%	5 587	0,5%
20	Фирма Стройэкс	1	0,5%	75	0,4%	5 481	0,5%
21	Суздальремстрой-2	5	2,3%	111	0,6%	5 458	0,5%
22	Группа компаний Новые Материалы	1	0,5%	98	0,5%	5 370	0,5%
23	СТК Стратегия	4	1,9%	132	0,7%	5 178	0,5%
24	СтройМаш	2	0,9%	94	0,5%	4 107	0,4%
25	ИМПЭКС	2	0,9%	78	0,4%	3 582	0,3%
26	Предприятие Альтерна	3	1,4%	40	0,2%	3 509	0,3%
27	ГСК Транш	2	0,9%	47	0,2%	2 944	0,3%
28	Суздальстрой	1	0,5%	51	0,3%	2 755	0,3%
29	Строй Прогресс	1	0,5%	73	0,4%	2 330	0,2%
30	ГКДомостроитель	1	0,5%	48	0,2%	2 174	0,2%
31	Группа Строительных компаний Александровстрой	1	0,5%	35	0,2%	1 941	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	<i>СК Стройресурс</i>	1	0,5%	30	0,2%	1 700	0,2%
33	<i>Научно-производственное объединение Техкранэнерго</i>	1	0,5%	8	0,0%	1 000	0,1%
34	<i>Строительная фирма Спектр</i>	1	0,5%	10	0,1%	997	0,1%
35	<i>Строймонтаж-21</i>	1	0,5%	5	0,0%	560	0,1%
Общий итог		214	100%	19 721	100%	1 025 082	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	<i>СК Игротэк</i>	160 008	23 733	14,8%	1,8
2	<i>Новый мир плюс</i>	149 009	0	0,0%	-
3	<i>Монострой</i>	142 189	115 097	80,9%	12,3
4	<i>СК Строй-Инвест</i>	81 242	0	0,0%	-
5	<i>СК Континент</i>	76 706	0	0,0%	-
6	<i>ГК Консоль</i>	66 372	23 131	34,9%	2,8
7	<i>Владимирский городской ипотечный фонд</i>	63 763	0	0,0%	-
8	<i>Askona Invest</i>	58 558	3 807	6,5%	0,6
9	<i>Строительно-монтажное управление-33</i>	38 662	0	0,0%	-
10	<i>ИК Система-Заказчик</i>	22 847	0	0,0%	-
11	<i>СО Эврика</i>	22 838	4 643	20,3%	0,6
12	<i>Управляющая Компания СтройКом</i>	21 414	0	0,0%	-
13	<i>ВладЗастройщик</i>	16 833	0	0,0%	-
14	<i>Рента Инвест</i>	12 738	0	0,0%	-
15	<i>Агрострой</i>	12 558	4 186	33,3%	1,0
16	<i>СТС-Инвест</i>	11 441	0	0,0%	-
17	<i>Фирма Капитал Групп</i>	6 921	6 921	100%	12,0
18	<i>Крокус</i>	6 310	0	0,0%	-
19	<i>Алдега</i>	5 587	0	0,0%	-
20	<i>Фирма Стройэкс</i>	5 481	0	0,0%	-
21	<i>Суздальремстрой-2</i>	5 458	0	0,0%	-
22	<i>Группа компаний Новые Материалы</i>	5 370	5 370	100%	3,0
23	<i>СТК Стратегия</i>	5 178	0	0,0%	-
24	<i>СтройМаш</i>	4 107	1 763	42,9%	2,6

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
25	<i>ИМПЭКС</i>	3 582	3 582	100%	6,0
26	<i>Предприятие Альтерна</i>	3 509	2 216	63,2%	3,0
27	<i>ГСК Транш</i>	2 944	0	0,0%	-
28	<i>Суздальстрой</i>	2 755	0	0,0%	-
29	<i>Строй Прогресс</i>	2 330	2 330	100%	3,0
30	<i>ГКДомостроитель</i>	2 174	0	0,0%	-
31	<i>Группа Строительных компаний Александровстрой</i>	1 941	0	0,0%	-
32	<i>СК Стройресурс</i>	1 700	1 700	100%	15,0
33	<i>Научно-производственное объединение Техкранэнерго</i>	1 000	1 000	100%	18,0
34	<i>Строительная фирма Спектр</i>	997	0	0,0%	-
35	<i>Строймонтаж-21</i>	560	0	0,0%	-
Общий итог		1 025 082	199 479	19,5%	2,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Научно-производственное объединение Техкранэнерго» и составляет 18,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 77 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Гвардейский» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «Монострой» возводит 7 домов, включающих 2 143 жилые единицы, совокупной площадью 142 189 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 52,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Строй Прогресс» – 31,9 м². Самая большая – у застройщика «Научно-производственное объединение Техкранэнерго» – 125,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Строй Прогресс	31,9
СТК Стратегия	39,2
ВладЗастройщик	39,7
Управляющая Компания СтройКом	40,7
СтройМаш	43,7
Владимирский городской ипотечный фонд	43,9
Строительно-монтажное управление-33	44,1
ГК Домостроитель	45,3
ИМПЭКС	45,9
СК Игротэк	46,4
Рента Инвест	47,0
ГК Консоль	47,0
Суздальремстрой-2	49,2
СО Эврика	50,4
СК Строй-Инвест	51,9
Новый мир плюс	53,5
Суздальстрой	54,0
СТС-Инвест	54,2
Группа компаний Новые Материалы	54,8
СК Континент	55,0
Группа Строительных компаний Александровстрой	55,5
Алдега	55,9
СК Стройресурс	56,7
Askona Invest	58,4
Крокус	62,5
ГСК Транш	62,6
Фирма Капитал Групп	63,5
ИК Система-Заказчик	63,6
Монострой	66,4
Фирма Стройэкс	73,1
Агрострой	82,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Предприятие Альтерна	87,7
Строительная фирма Спектр	99,7
Строймонтаж-21	112,0
Научно-производственное объединение Техкранэнерго	125,0
Общий итог	52,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новосёлы» – 29,1 м², застройщик «СК Континент». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Садовая, 45» – 169,2 м², застройщик «Предприятие Альтерна».

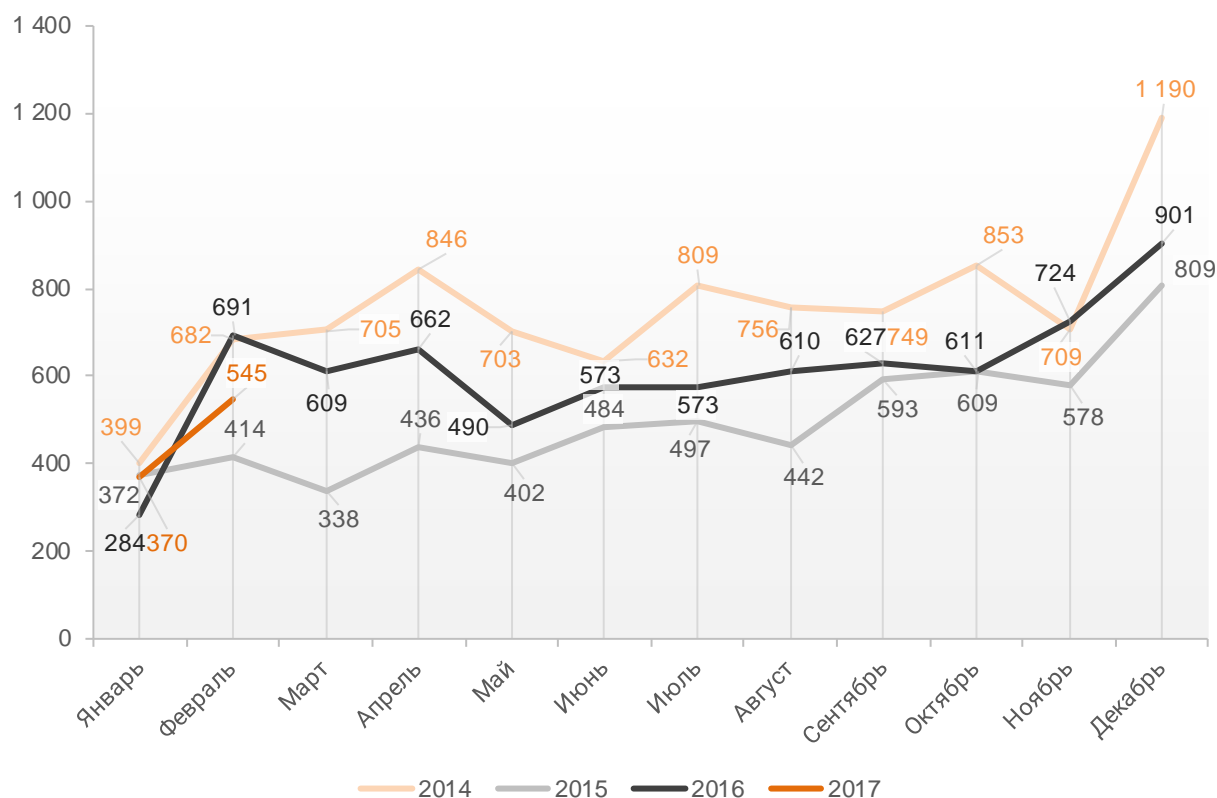
10. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 915, что на 6,2% меньше уровня 2016г. (975 ИЖК), и на 16,4% больше уровня, достигнутого в 2015г. (786 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2014 – 2017гг.

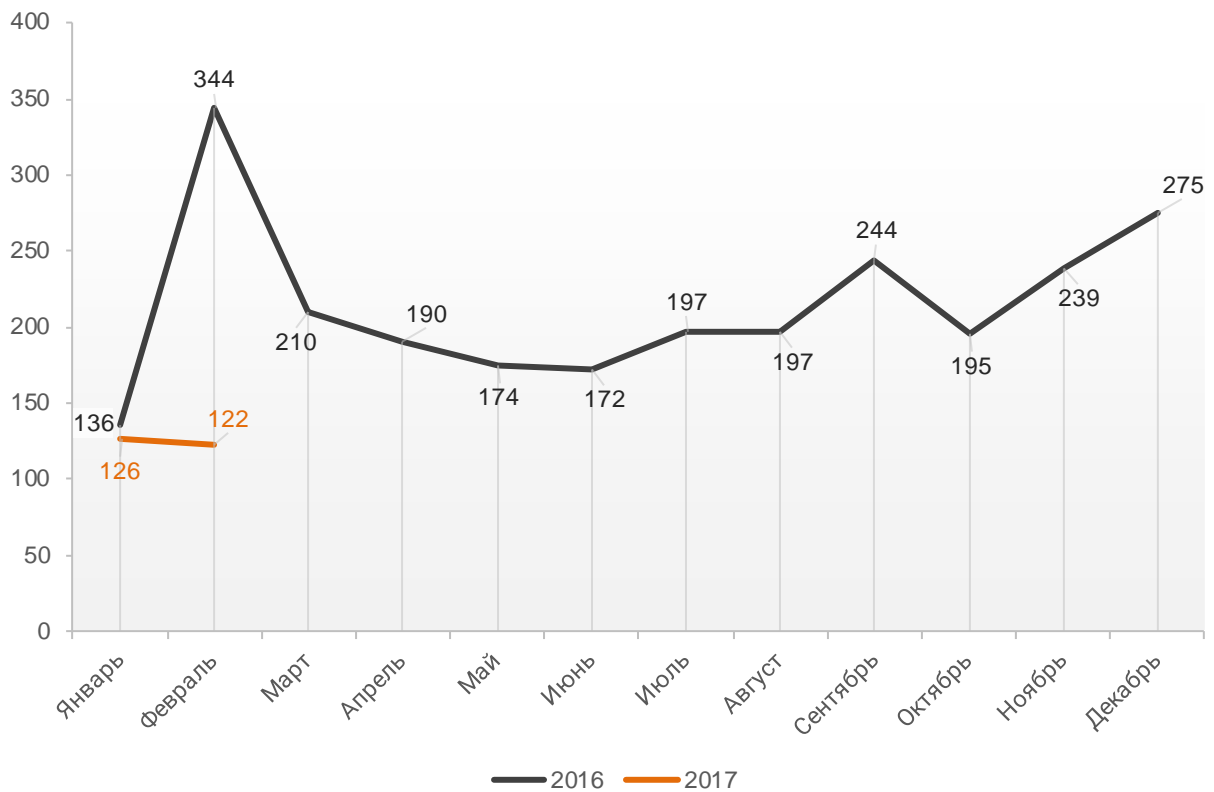


За 2 месяца 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 248, что на 48,3% меньше, чем в 2016г. (480 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2017гг.

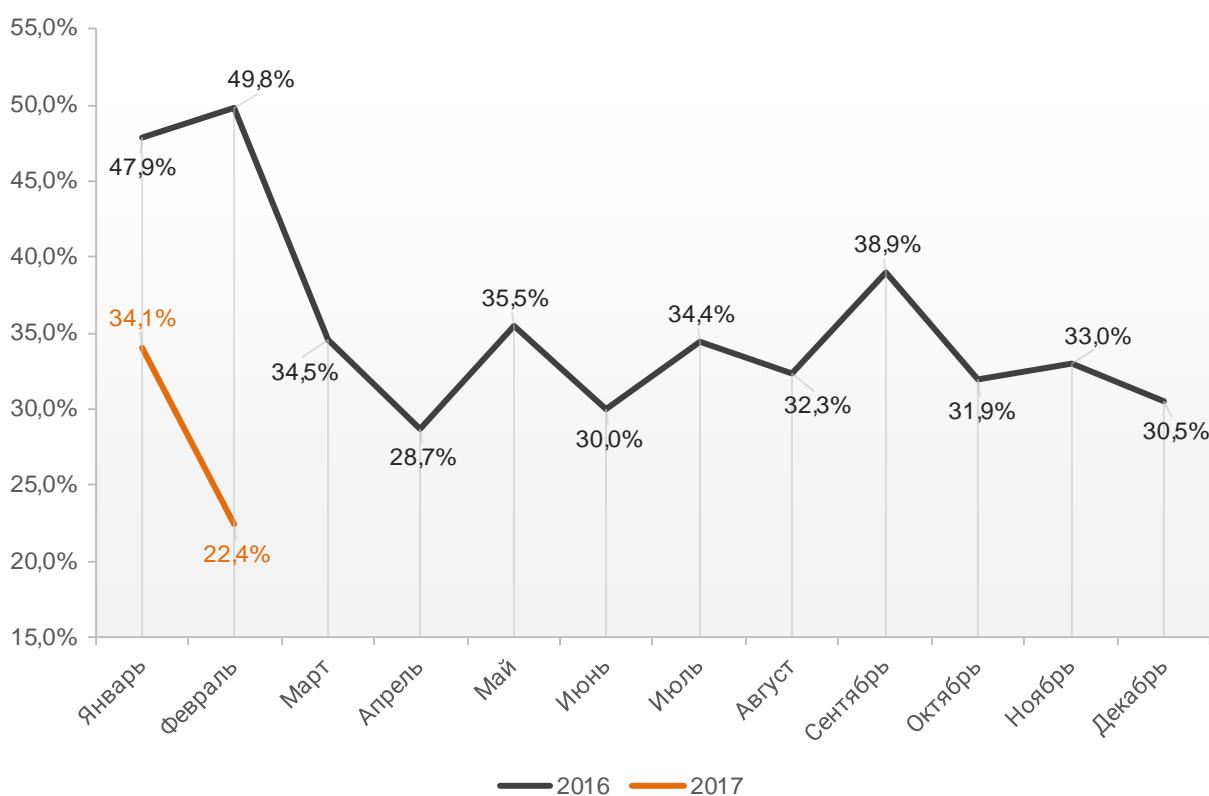


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017г., составила 27,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 22,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (49,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2017гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

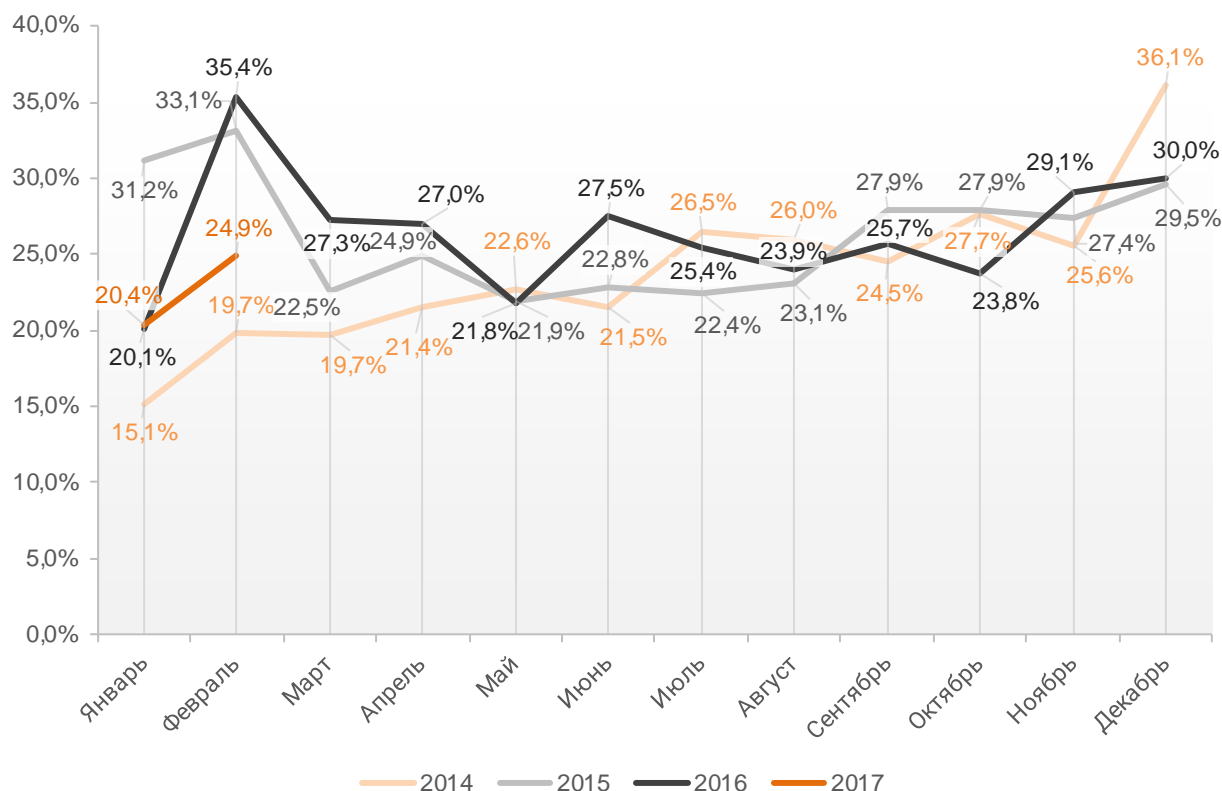
По данным Банка России за 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 1 406 млн.₽, что на 6,6% меньше аналогичного значения 2016г. (1 505 млн.₽), и на 31,8% больше, чем в 2015г. (1 067 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Владимирской области (6 148 млн.₽), доля ИЖК составила 22,9%, что на 6,3 п.п. меньше, чем в 2016г. (29,1%), и на 9,4 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (32,2%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2014 – 2017гг.



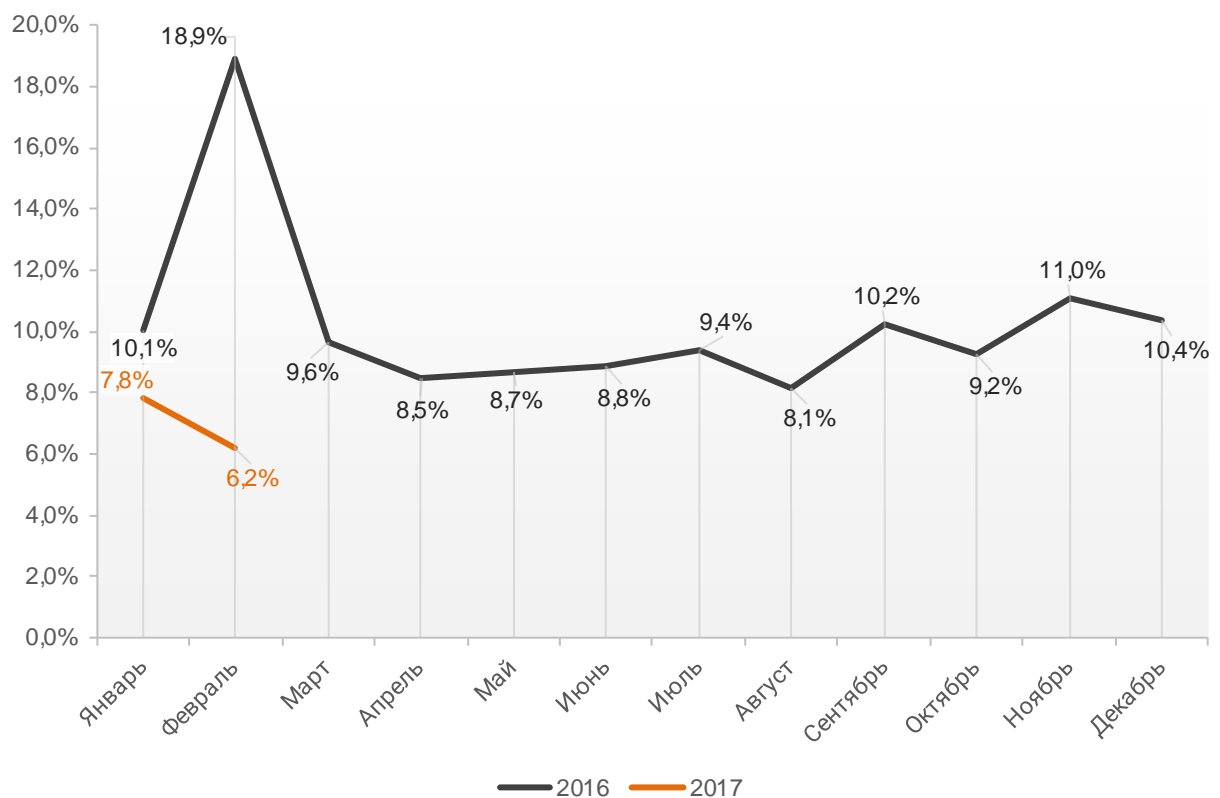
За 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 424 млн.₽ (30,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 46,3% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (789 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Владимирской области (6 148 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 8,4 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (15,3%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2017гг.



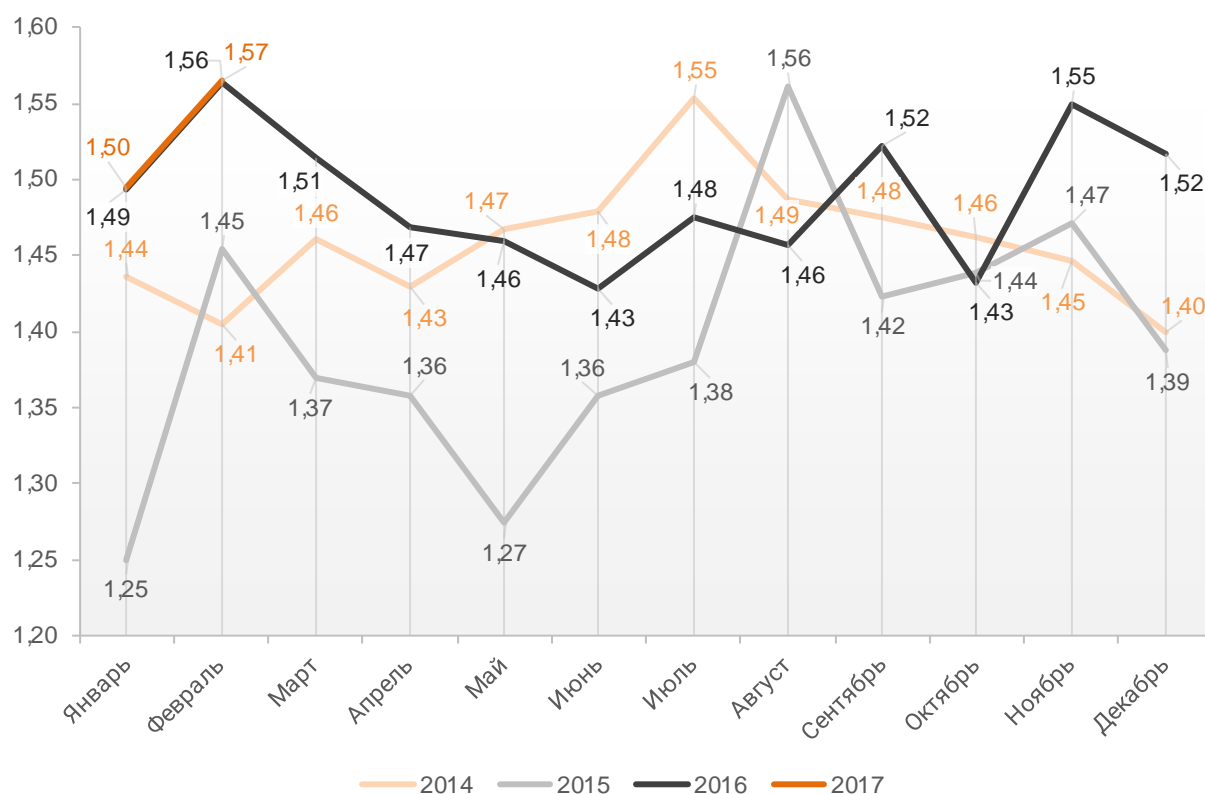
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 1,54 млн.₽, что на 0,5% меньше, чем в 2016г. (1,54 млн.₽), и на 13,2% больше соответствующего значения 2015г. (1,36 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2014 – 2017гг., млн.₽

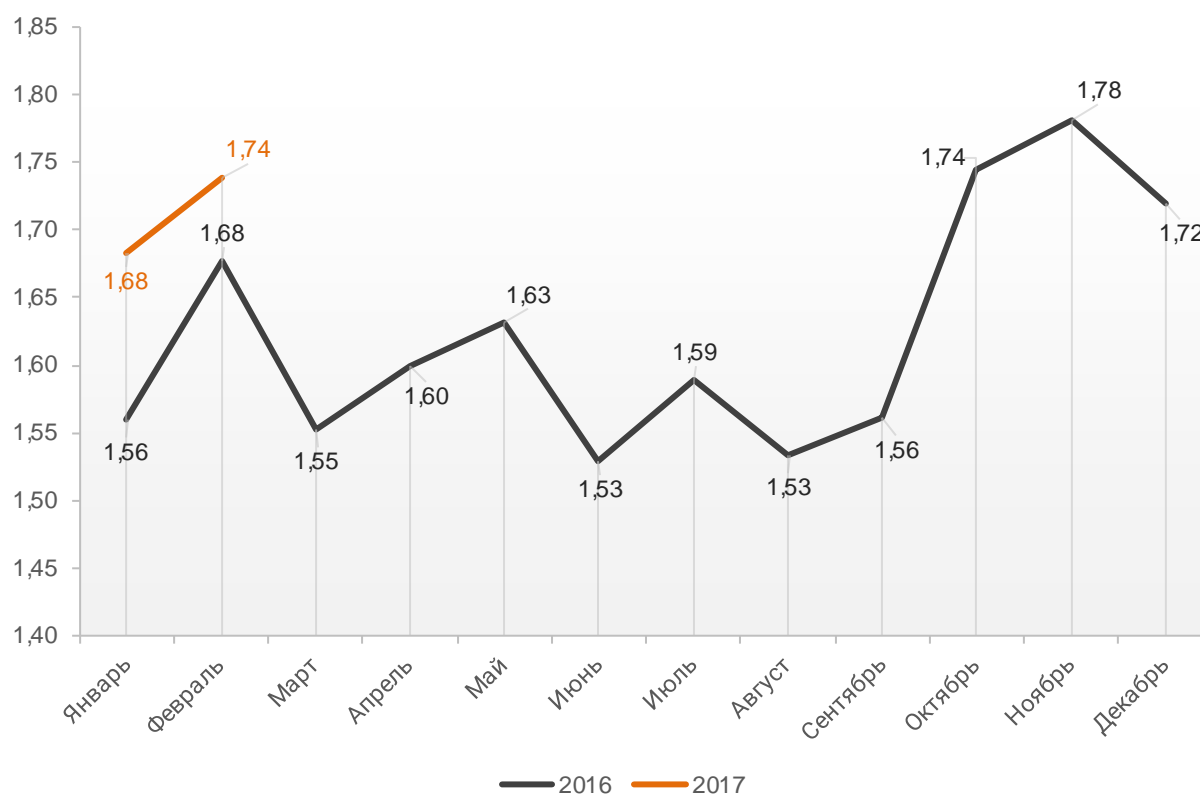


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 1,71 млн.₽ (на 11,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 4,3% больше уровня, достигнутого в 2016г. (1,64 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2017гг., млн.₽



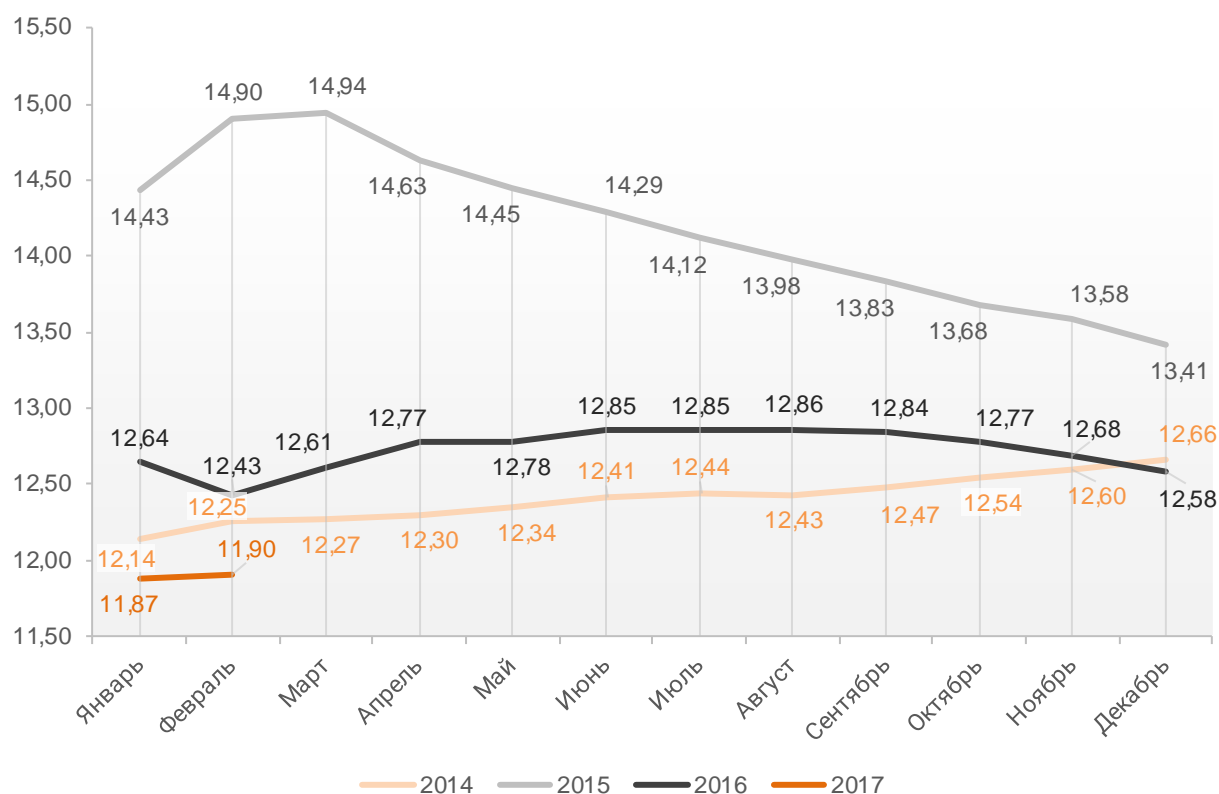
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 11,90%, что на 0,53 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,43%), и на 3,00 п.п. меньше, чем в 2015г. (14,90%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.

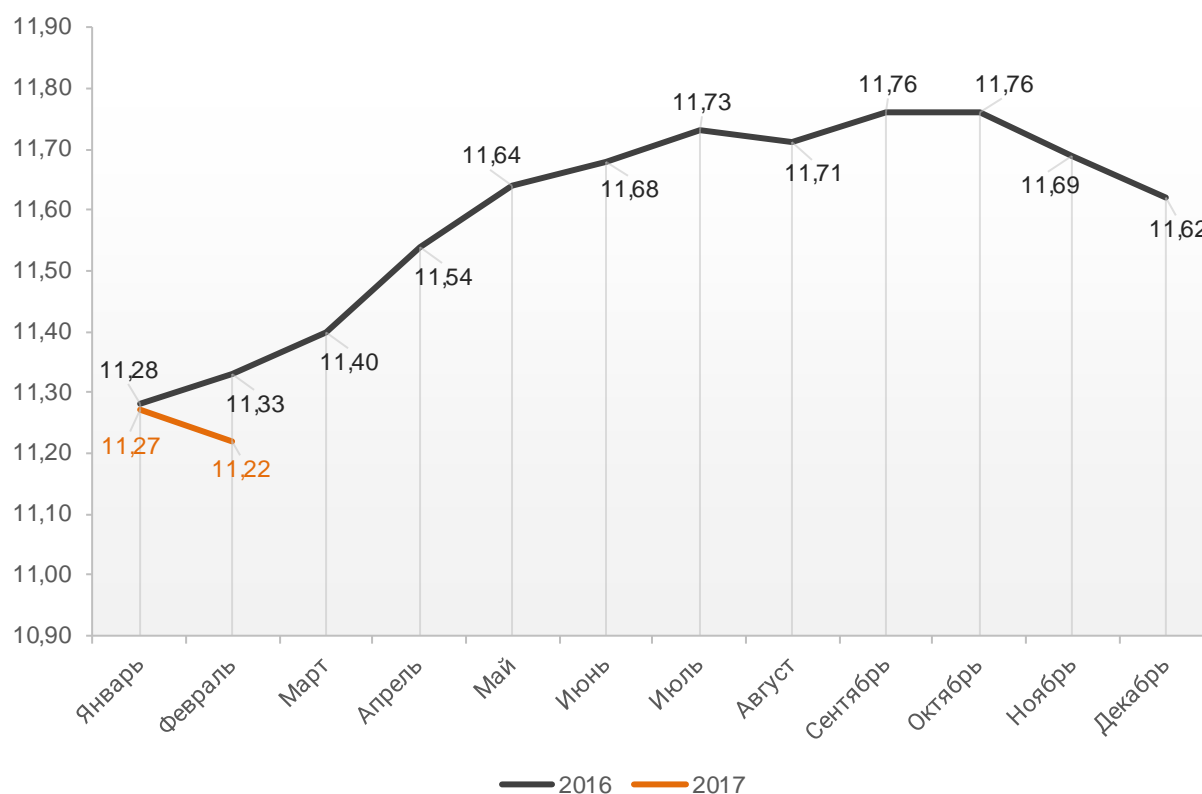


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 11,22% (на 0,68 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,11 п.п. меньше уровня 2016г. (11,33%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2017гг.

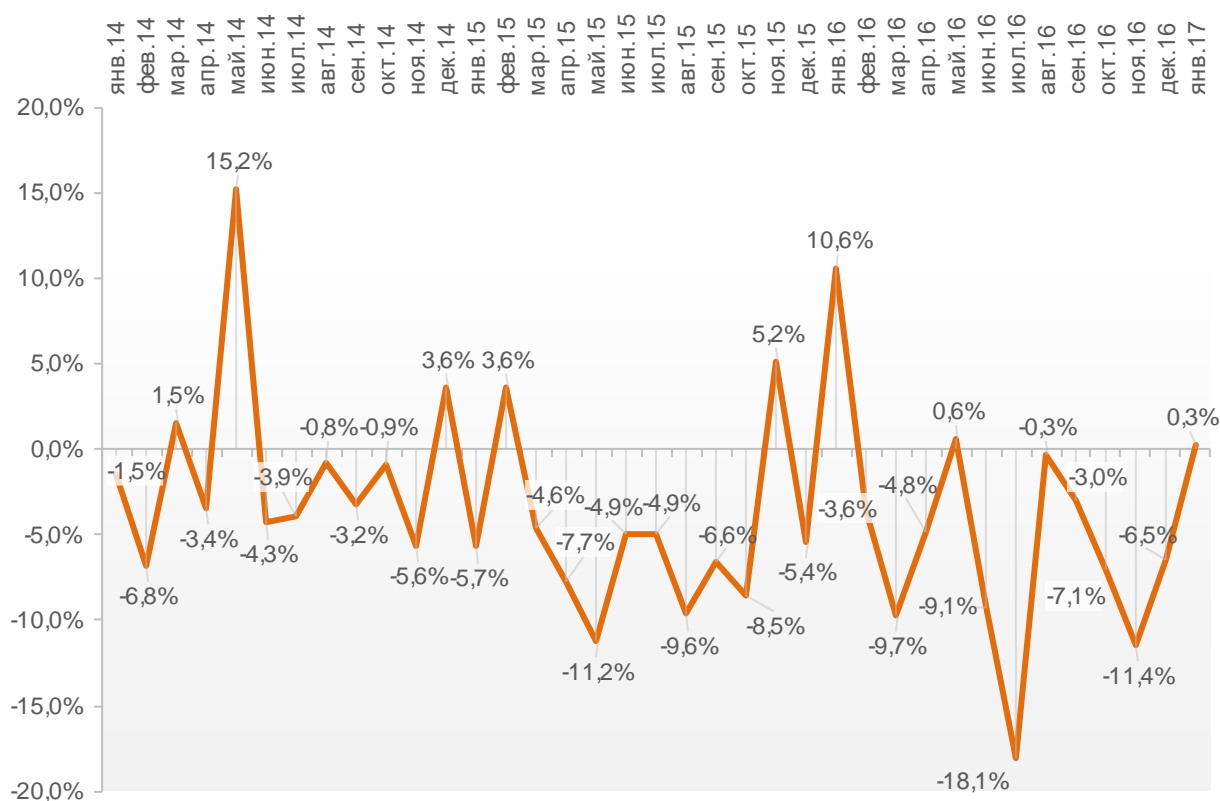


11. Реальные доходы жителей Владимирской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017г. индекс реальных доходов жителей Владимирской области 1 месяц находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Владимирской области



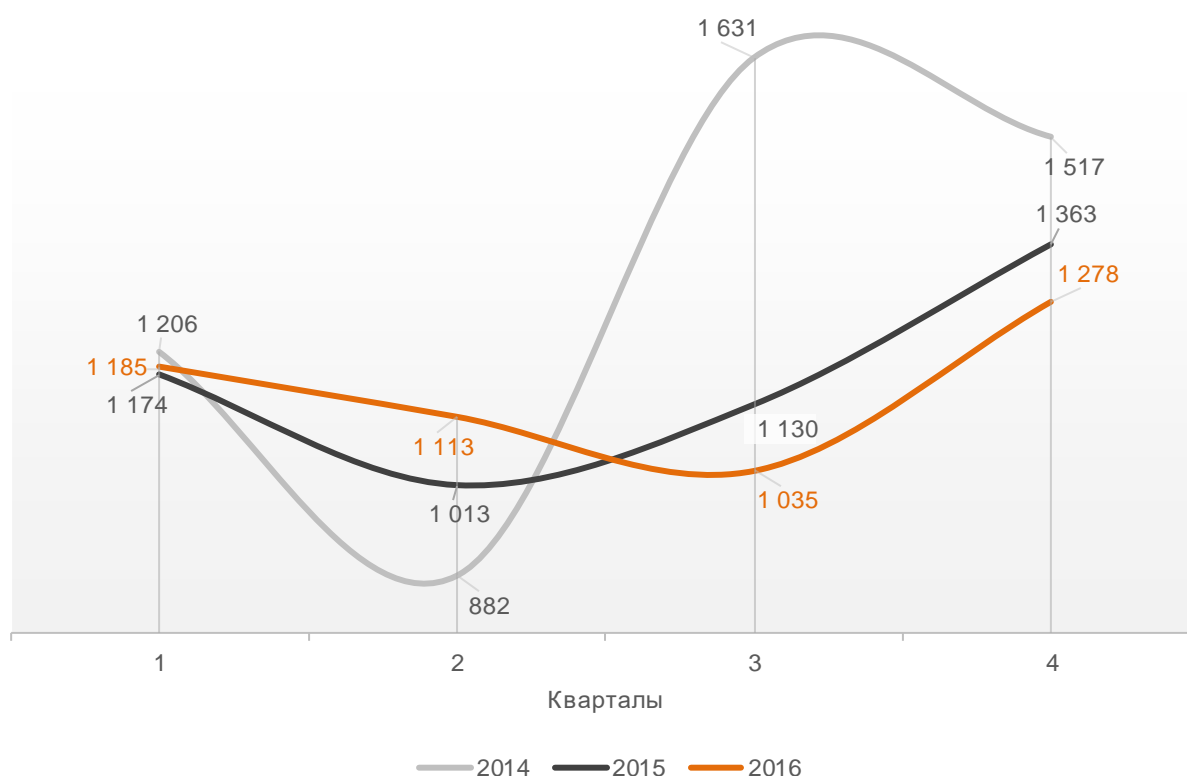
В целом за 1 месяц 2017г. во Владимирской области произошел рост реальных доходов населения на 0,3%.

12. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. во Владимирской области зарегистрировано 4 611 ДДУ жилых помещений, что на 1,5% меньше аналогичного значения 2015г. (4 680 ДДУ) и на 11,9% меньше уровня 2014г. (5 236 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений во Владимирской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 11.

График 11

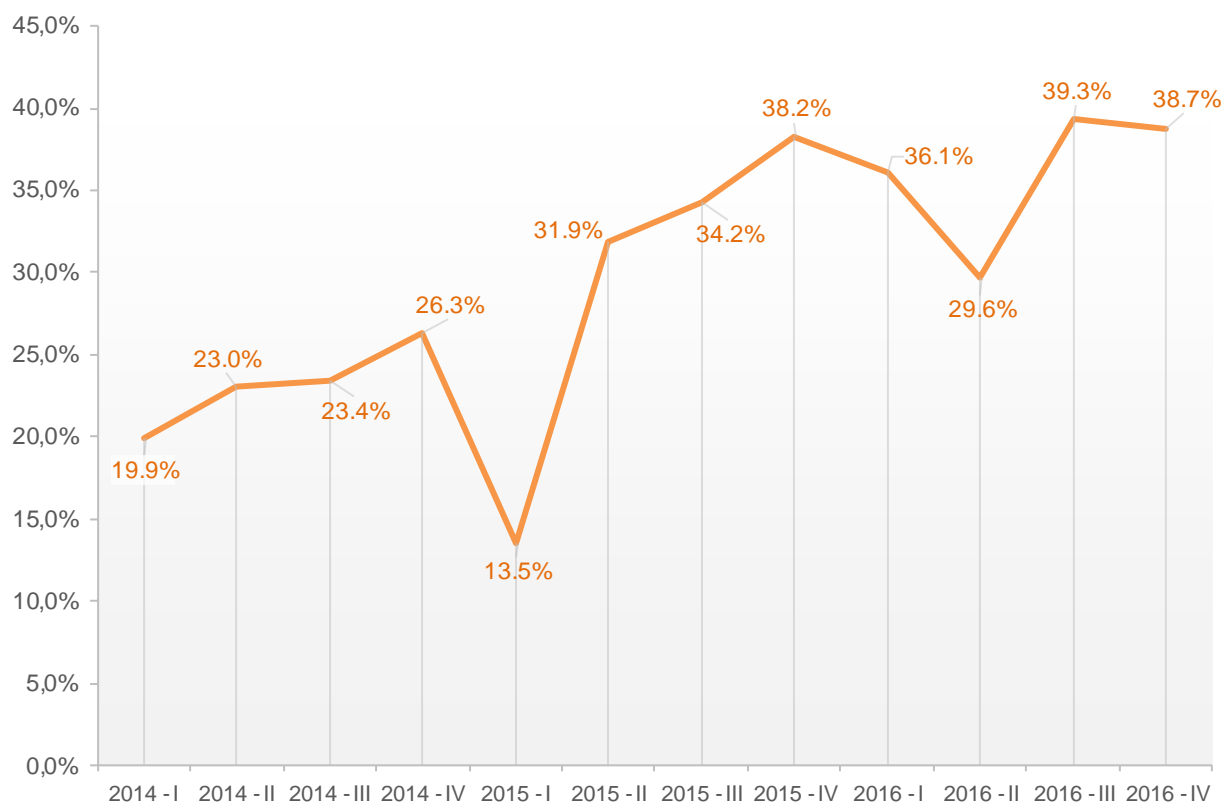
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения во Владимирской области в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения во Владимирской области представлена на графике 12.

График 12

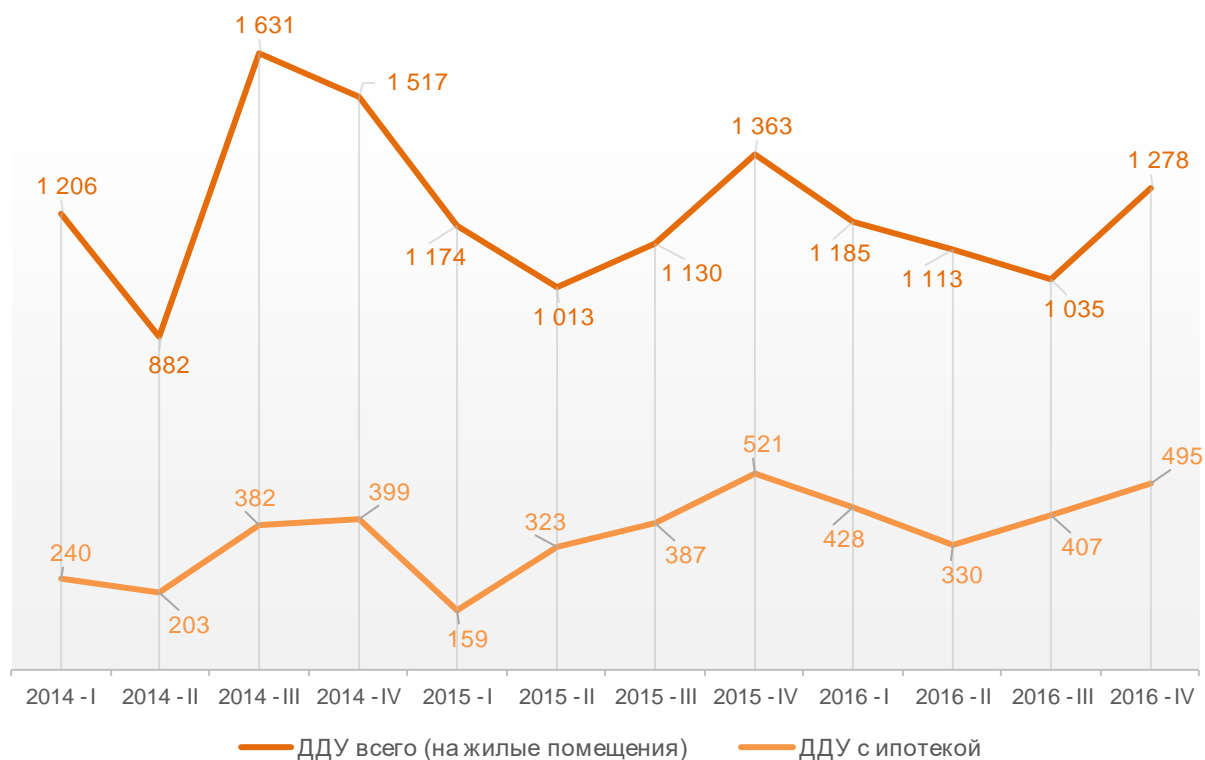
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения во Владимирской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой во Владимирской области

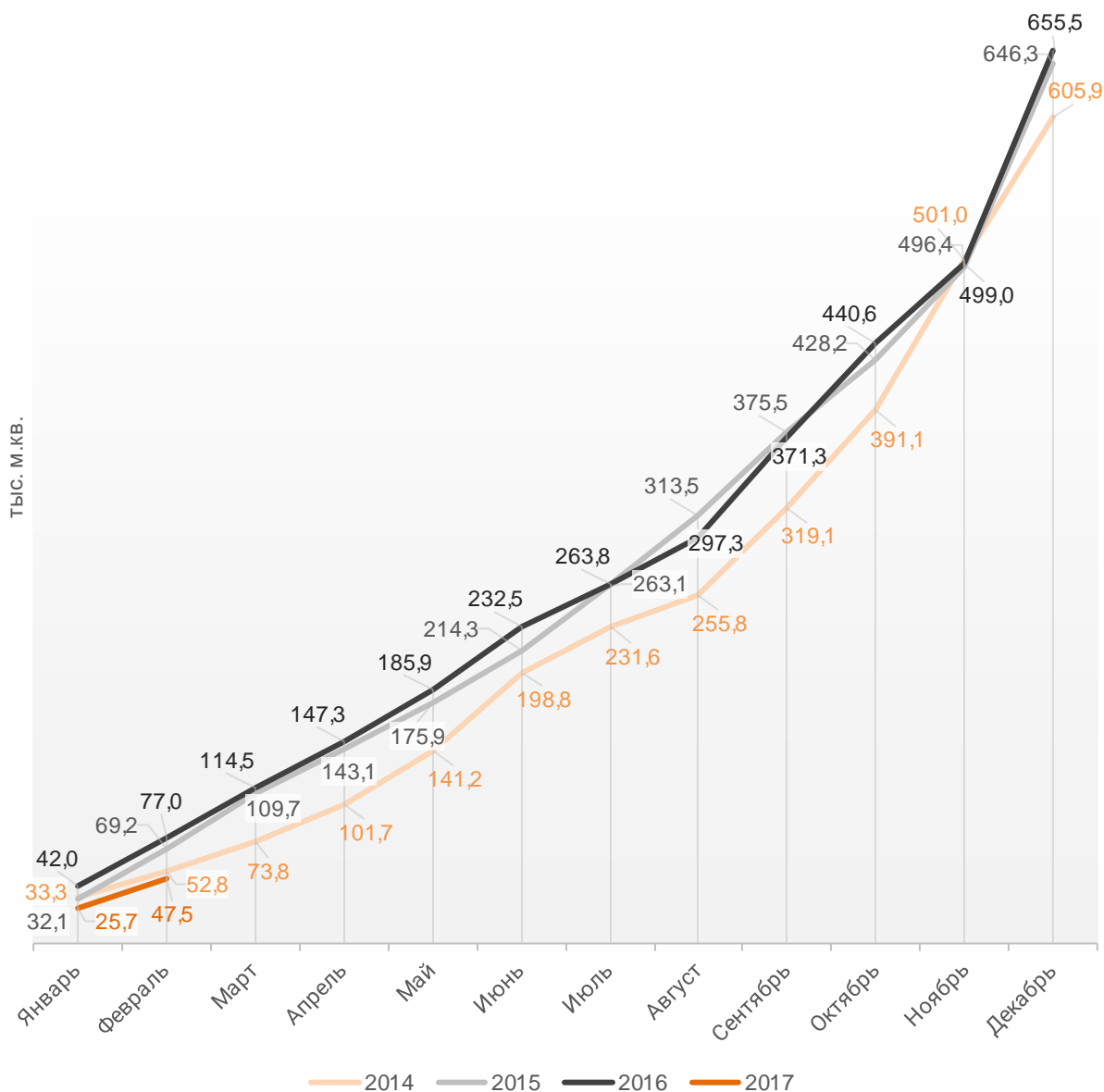


13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017г. показывает снижение на 38,3% графика ввода жилья во Владимирской области в 2017г. по сравнению с 2016г. и снижение на 31,4% по отношению к 2015г. (График 14).

График 14

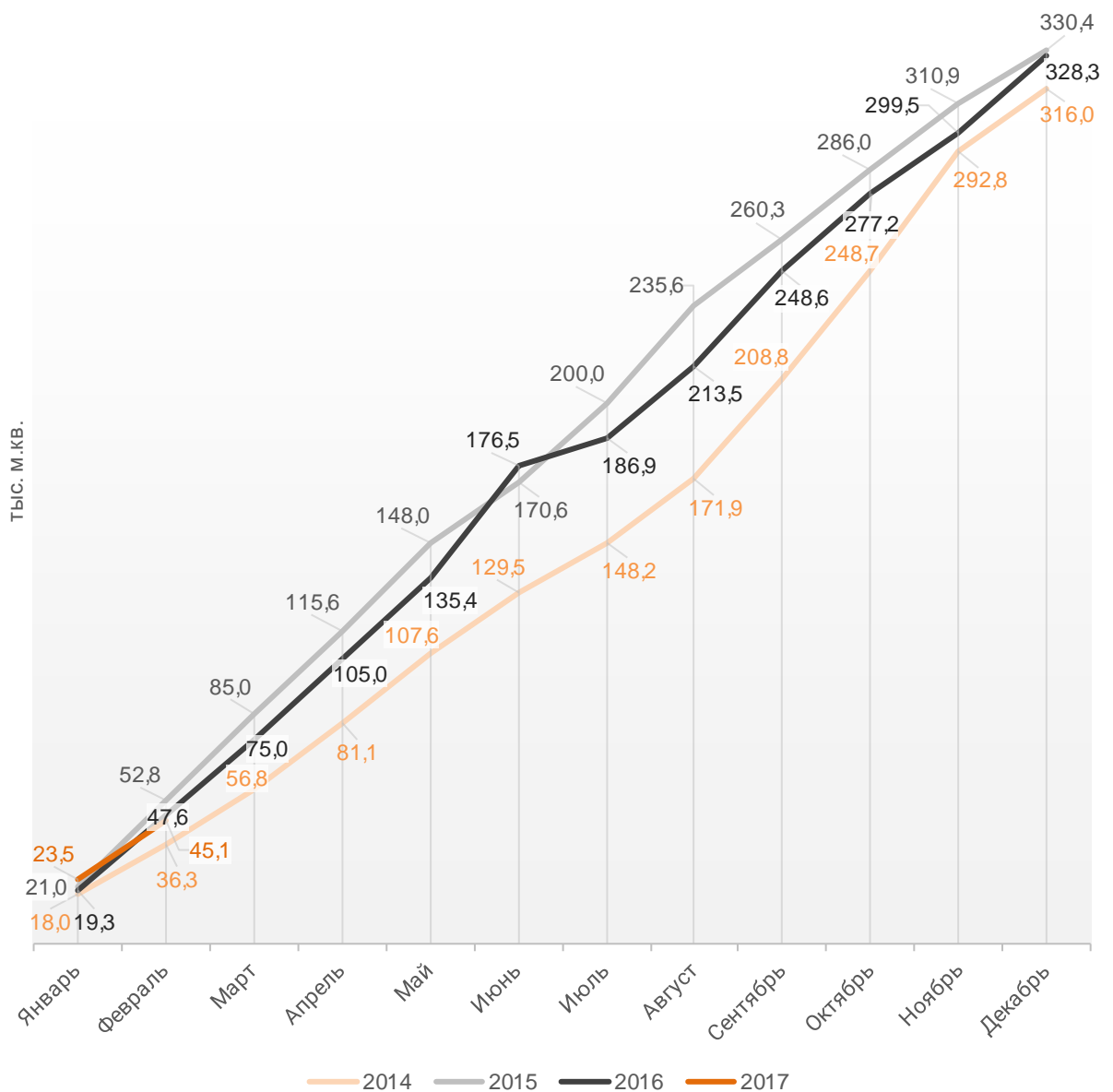
Ввод жилья во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Во Владимирской области за 2 месяца 2017г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 5,3% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и снижение на 14,6% по отношению к 2015г. (График 15).

График 15

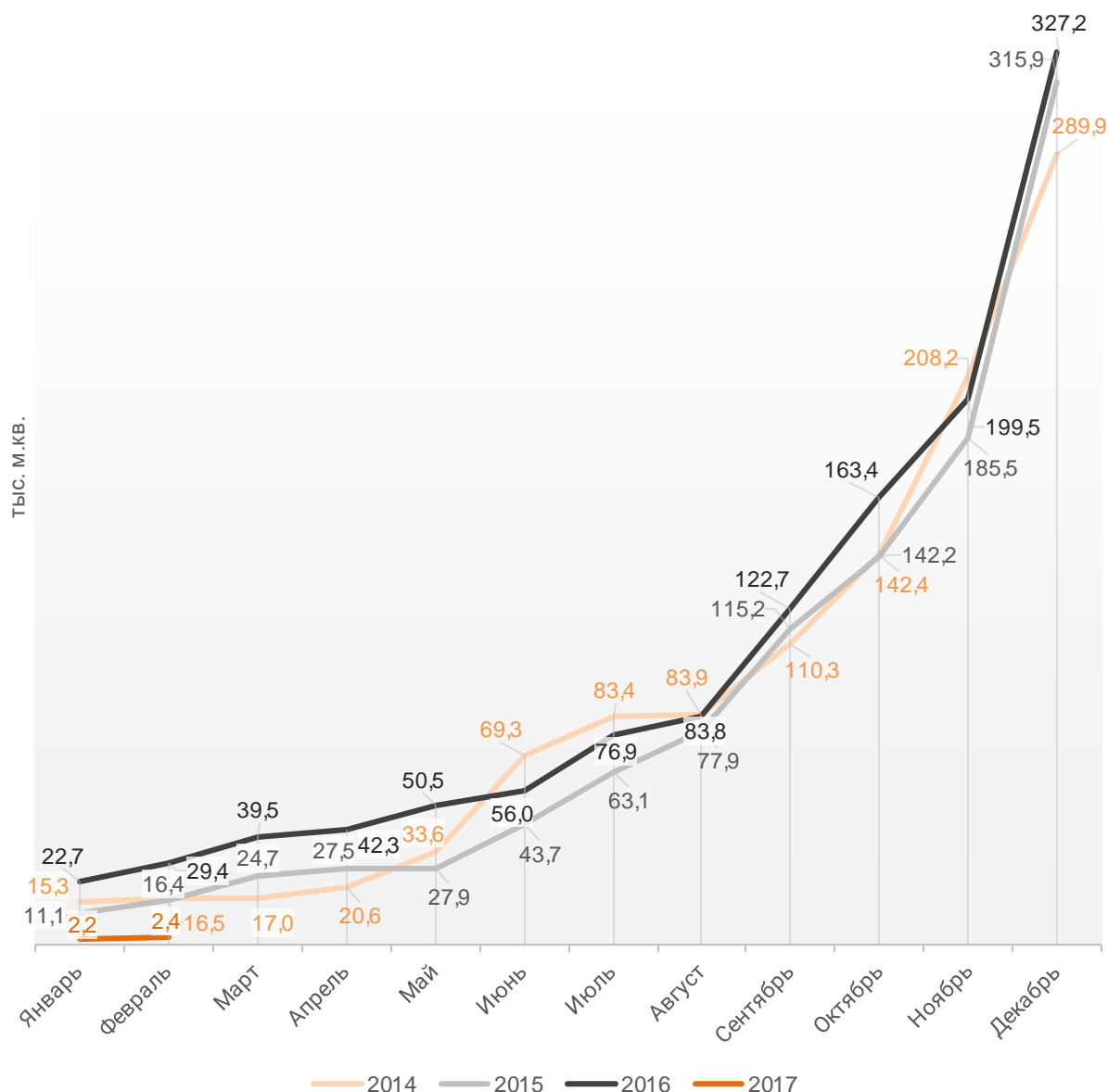
Ввод жилья населением во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 показывают снижение на 91,8% к уровню 2016г. и снижение на 85,4% к 2015г. (График 16).

График 16

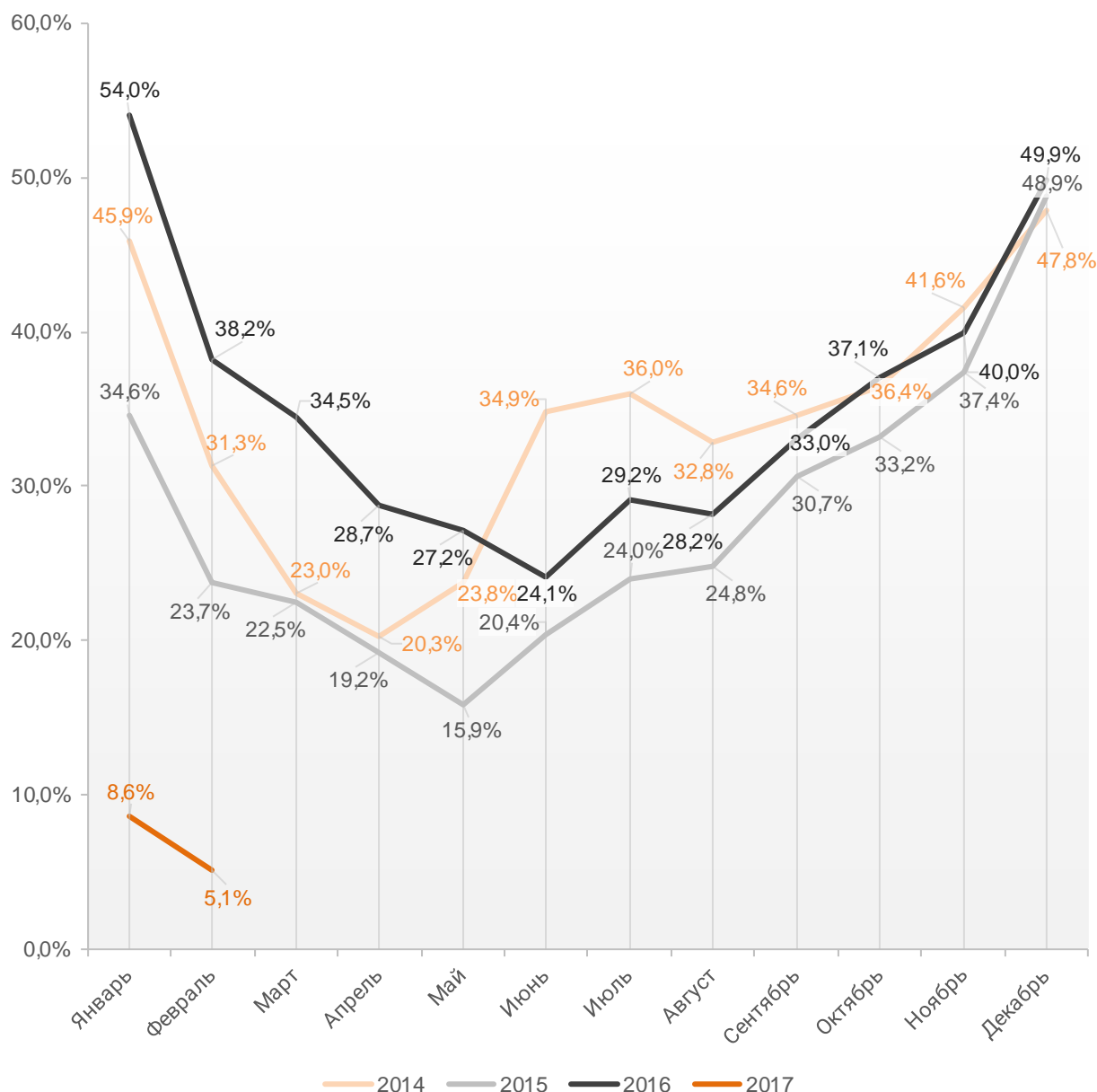
Ввод жилья застройщиками во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017г., составила 5,1%, против 38,2% за этот же период 2016г. и 23,7% за этот же период 2015г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию во Владимирской области до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	Монострой	Гвардейский	3	766	46 711
I квартал 2017	СК Строй-Инвест	По ул. Нижняя Дуброва	1	437	23 423
I квартал 2017	Агрострой	Дом по ул. Лаврентьева	3	153	12 558
I квартал 2017	СК Игротэк	Пиганово	7	225	8 750
I квартал 2017	ГК Консоль	Народный	4	208	7 931
I квартал 2017	ГК Консоль	Веризино-2	1	144	6 592
I квартал 2017	Askona Invest	ГрибоедовЪ	1	91	6 346
I квартал 2017	ГК Консоль	Веризино-1	1	117	5 863
I квартал 2017	СК Строй-Инвест	Дом по ул. Верхняя Дуброва	1	93	5 567
I квартал 2017	ВладЗастройщик	Дом по ул. Кулибина	1	152	5 552
I квартал 2017	Группа компаний Новые Материалы	Дом по ул. Новосеменовская	1	98	5 370
I квартал 2017	Рента Инвест	Дом по ул. Погодина	1	79	4 290
I квартал 2017	СТК Стратегия	Новый берег Эко	2	66	2 546
I квартал 2017	СО Эврика	Дом по ул. Киржачская	1	54	2 388
I квартал 2017	Строй Прогресс	Дом по ул. Студенческая	1	73	2 330
I квартал 2017	СО Эврика	Солнечная долина	1	45	2 255
I квартал 2017	СтройМаш	Боголюбово	1	47	1 763
I квартал 2017	СК Стройресурс	Мкр. Южный парк	1	30	1 700
I квартал 2017	Предприятие Альтерна	Дом по ул. Красная	1	12	1 370
I квартал 2017	ГК Консоль	Новая Слобода	1	24	973
I квартал 2017	Предприятие Альтерна	Дом по ул. Садовая, 45	1	5	846
II квартал 2017	Монострой	Гвардейский	2	473	30 985
II квартал 2017	СК Игротэк	Орбита	2	391	21 161
II квартал 2017	ГК Консоль	Веризино-1	2	325	16 621

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	Askona Invest	Клубный дом Философия	1	32	3 807
II квартал 2017	ИМПЭКС	Дом по ул. Всесвятская	1	30	1 874
II квартал 2017	ИМПЭКС	Дом по ул. Первомайской	1	48	1 708
II квартал 2017	Научно-производственное объединение Техкранэнерго	Святово	1	8	1 000
II квартал 2017	ГСК Транш	на ул. Б.Нижегородская	1	11	729
III квартал 2017	Владимирский городской ипотечный фонд	Династия	1	252	10 976
III квартал 2017	СК Строй-Инвест	Дом по ул. Нижняя Дуброва, 21Д	1	136	8 063
III квартал 2017	Крокус	Успенские зори	1	101	6 310
III квартал 2017	СТС-Инвест	Дом по ул. Красносельский проезд	1	97	4 638
III квартал 2017	Управляющая Компания СтройКом	Мкр. Северный	1	97	4 509
III квартал 2017	Askona Invest	Мкр Маршала Устинова	1	66	4 025
III квартал 2017	Строительно-монтажное управление-33	Дом по ул. Православная	1	80	3 494
III квартал 2017	СО Эврика	Солнечная долина	1	63	2 784
III квартал 2017	Суздальстрой	Дом по ул. Всполье	1	51	2 755
III квартал 2017	СТК Стратегия	Новый берег Эко	1	33	1 316
III квартал 2017	Строительная фирма Спектр	Дом по ул. 17-й квартал	1	10	997
III квартал 2017	Строймонтаж-21	da Vinci	1	5	560
IV квартал 2017	Монострой	Гвардейский	1	371	27 092
IV квартал 2017	Askona Invest	Мкр Маршала Устинова	2	170	9 550
IV квартал 2017	СК Континент	Династия	1	128	8 496
IV квартал 2017	СК Континент	Высоцкий	1	128	7 372
IV квартал 2017	СК Континент	Золотой ключик	1	160	7 001
IV квартал 2017	СК Игротэк	Дом по ул. Крайнова	1	135	6 953
IV квартал 2017	Фирма Капитал Групп	Дом по ул. 9-й квартал	1	109	6 921
IV квартал 2017	СК Континент	Малеевский	1	144	6 460

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Алдега	Дом по ул. Данилова	1	100	5 587
IV квартал 2017	СК Игротэк	Дом по пер. Костерин	1	38	2 655
IV квартал 2017	СК Континент	Медовый	1	55	2 307
IV квартал 2017	ГК Домостроитель	Суромна Парк	1	48	2 174
IV квартал 2017	Группа Строительных компаний Александровстрой	Дом по ул. Вокзальный переулок	1	35	1 941
IV квартал 2017	ГК Консоль	Новая Слобода	2	42	1 772
IV квартал 2017	СТК Стратегия	Новый берег Эко	1	33	1 316
Общий итог			75	6 924	381 033

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Гвардейский</i>	Владимир	Монострой	7	2 143	142 189
2	<i>Парк-Университет</i>	Владимир	Новый мир плюс	5	1 143	58 033
3	<i>Дом по ул. Ставровская</i>	Владимир	Новый мир плюс	2	899	49 500
4	<i>Факел</i>	Владимир	СК Игротэк	4	1 005	44 577
5	<i>Династия</i>	Владимир	Владимирский городской ипотечный фонд	3	1 024	41 554
6	<i>Мкр Маршала Устинова</i>	Ковров	Askona Invest	6	699	37 374
7	<i>Сновицы-Веризино</i>	Владимир	Строительно-монтажное управление-33	3	796	35 168
8	<i>Многосекционный дом по ул. Добросельская 186</i>	Владимир	СК Строй-Инвест	2	683	34 739
9	<i>Веризино-1</i>	Владимир	ГК Консоль	4	611	31 278
10	<i>Дом по ул Верхняя Дуброва 40</i>	Владимир	СК Игротэк	1	488	27 966
11	<i>Дом по ул. Северная 2А</i>	Владимир	СК Игротэк	1	662	27 384
12	<i>По ул. Нижняя Дуброва</i>	Владимир	СК Строй-Инвест	1	437	23 423
13	<i>Загородный парк</i>	Владимир	ИК Система-Заказчик	3	359	22 847
14	<i>На Студенческой</i>	Владимир	Новый мир плюс	3	375	22 234
15	<i>Левино поле</i>	Владимир	Владимирский городской ипотечный фонд	2	430	22 209
16	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	Управляющая Компания СтройКом	2	526	21 414
17	<i>Орбита</i>	Владимир	СК Игротэк	2	391	21 161
18	<i>Пиганово</i>	Владимир	СК Игротэк	15	541	21 077
19	<i>Нижняя Дуброва 2</i>	Владимир	Новый мир плюс	2	366	19 242
20	<i>по ул 9 Мая</i>	Ковров	СК Континент	2	267	15 096
21	<i>Славный</i>	Ковров	СК Континент	56	162	12 740
22	<i>Дом по ул. Лаврентьева</i>	Муром	Агрострой	3	153	12 558
23	<i>Солнечная долина</i>	Александров	СО Эврика	5	249	12 458

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	5 квартал	Владимир	ГК Консоль	1	234	12 162
25	Дом по ул. Крупской д. 6	Владимир	ВладЗастройщик	1	272	11 281
26	Танеево парк	Владимир	Askona Invest	2	181	11 031
27	Дом по ул. Нижняя Дубрава 7	Владимир	СК Строй-Инвест	1	216	9 450
28	Династия	Ковров	СК Континент	1	128	8 496
29	Содышка	Владимир	Рента Инвест	1	192	8 448
30	Новая Слобода	Муром	ГК Консоль	9	214	8 409
31	Вяткино	Вяткино	СК Игротэк	5	189	8 235
32	Дом по ул. Нижняя Дуброва, 21Д	Владимир	СК Строй-Инвест	1	136	8 063
33	Народный	Владимир	ГК Консоль	4	208	7 931
34	Акварели	Ковров	СК Континент	1	136	7 815
35	Высоцкий	Ковров	СК Континент	1	128	7 372
36	Дом по ул. Королева	Александров	СО Эврика	3	135	7 191
37	Золотой ключик	Ковров	СК Континент	1	160	7 001
38	Дом по ул. Крайнова	Владимир	СК Игротэк	1	135	6 953
39	Дом по ул. 9-й квартал	Радужный	Фирма Капитал Групп	1	109	6 921
40	Южный парус	Владимир	СТС-Инвест	1	114	6 803
41	Веризино-2	Владимир	ГК Консоль	1	144	6 592
42	Малеевский	Ковров	СК Континент	1	144	6 460
43	Фиеста	Ковров	СК Континент	1	110	6 363
44	ГрибоедовЪ	Ковров	Askona Invest	1	91	6 346
45	Успенские зори	Владимир	Крокус	1	101	6 310
46	Дом по ул. Данилова	Александров	Алдега	1	100	5 587
47	Дом по ул. Верхняя Дуброва	Владимир	СК Строй-Инвест	1	93	5 567
48	Дом по ул. Кулибина	Владимир	ВладЗастройщик	1	152	5 552
49	Дом по ул. Ватутина	Ковров	Фирма Стройэкс	1	75	5 481
50	Молодежный	Суздаль	Суздальремстрой-2	5	111	5 458
51	Дом по ул. Новосеменовская	Вольгинский	Группа компаний Новые Материалы	1	98	5 370

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
52	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	4	132	5 178
53	<i>Дом по ул. Красносельский проезд</i>	Владимир	СТС-Инвест	1	97	4 638
54	<i>Дом по ул. Погодина</i>	Владимир	Рента Инвест	1	79	4 290
55	<i>Боголюбово</i>	Боголюбово	СтройМаш	2	94	4 107
56	<i>Клубный дом Философия</i>	Ковров	Askona Invest	1	32	3 807
57	<i>Дом по ул. Православная</i>	Владимир	Строительно-монтажное управление-33	1	80	3 494
58	<i>Новосёлы</i>	Ковров	СК Континент	1	105	3 056
59	<i>Дом по ул. Всполье</i>	Суздаль	Суздальстрой	1	51	2 755
60	<i>Дом по пер. Костерин</i>	Владимир	СК Игротэк	1	38	2 655
61	<i>Дом по ул. Киржачская</i>	Александров	СО Эврика	1	54	2 388
62	<i>Дом по ул. Студенческая</i>	Владимир	Строй Прогресс	1	73	2 330
63	<i>Медовый</i>	Ковров	СК Континент	1	55	2 307
64	<i>Звездный</i>	Владимир	ГСК Транш	1	36	2 215
65	<i>Суромна Парк</i>	Владимир	ГКДомостроитель	1	48	2 174
66	<i>Дом по ул. Вокзальный переулок</i>	Александров	Группа Строительных компаний Александровстрой	1	35	1 941
67	<i>Дом по ул. Всесвятская</i>	Владимир	ИМПЭКС	1	30	1 874
68	<i>Дом по ул. Первомайской</i>	Покров	ИМПЭКС	1	48	1 708
69	<i>Мкр. Южный парк</i>	Александров	СК Стройресурс	1	30	1 700
70	<i>Дом по ул. Красная</i>	Владимир	Предприятие Альтерна	1	12	1 370
71	<i>Дом по ул. Ново-Ямская, 44</i>	Владимир	Предприятие Альтерна	1	23	1 293
72	<i>Святово</i>	Боголюбово	Научно-производственное объединение Техкранэнерго	1	8	1 000
73	<i>Дом по ул. 17-й квартал</i>	Радужный	Строительная фирма Спектр	1	10	997
74	<i>Дом по ул. Садовая, 45</i>	Владимир	Предприятие Альтерна	1	5	846
75	<i>Дом по ул. Красной Молодежи</i>	Александров	СО Эврика	1	15	801
76	<i>на ул. Б.Нижегородская</i>	Владимир	ГСК Транш	1	11	729
77	<i>da Vinci</i>	Владимир	Строймонтаж-21	1	5	560
Общий итог				214	19 721	1 025 082

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Новосёлы</i>	Ковров	СК Континент	29,1
2	<i>Дом по ул. Студенческая</i>	Владимир	Строй Прогресс	31,9
3	<i>Дом по ул. Первомайской</i>	Покров	ИМПЭКС	35,6
4	<i>Дом по ул. Кулибина</i>	Владимир	ВладЗастройщик	36,5
5	<i>Народный</i>	Владимир	ГК Консоль	38,1
6	<i>Пиганово</i>	Владимир	СК Игротэк	39,0
7	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	39,2
8	<i>Новая Слобода</i>	Муром	ГК Консоль	39,3
9	<i>Династия</i>	Владимир	Владимирский городской ипотечный фонд	40,6
10	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	Управляющая Компания СтройКом	40,7
11	<i>Дом по ул. Северная 2А</i>	Владимир	СК Игротэк	41,4
12	<i>Дом по ул. Крупской д. 6</i>	Владимир	ВладЗастройщик	41,5
13	<i>Медовый</i>	Ковров	СК Континент	41,9
14	<i>Вяткино</i>	Вяткино	СК Игротэк	43,6
15	<i>Дом по ул. Православная</i>	Владимир	Строительно-монтажное управление-33	43,7
16	<i>Боголюбово</i>	Боголюбово	СтройМаш	43,7
17	<i>Дом по ул. Нижняя Дубрава 7</i>	Владимир	СК Строй-Инвест	43,8
18	<i>Золотой ключик</i>	Ковров	СК Континент	43,8
19	<i>Содышка</i>	Владимир	Рента Инвест	44,0
20	<i>Сновицы-Веризино</i>	Владимир	Строительно-монтажное управление-33	44,2
21	<i>Дом по ул. Киржачская</i>	Александров	СО Эврика	44,2
22	<i>Факел</i>	Владимир	СК Игротэк	44,4
23	<i>Малеевский</i>	Ковров	СК Континент	44,9
24	<i>Суромна Парк</i>	Владимир	ГК Домостроитель	45,3
25	<i>Веризино-2</i>	Владимир	ГК Консоль	45,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Дом по ул. Красносельский проезд</i>	Владимир	СТС-Инвест	47,8
27	<i>Молодежный</i>	Суздаль	Суздальремстрой-2	49,2
28	<i>Солнечная долина</i>	Александров	СО Эврика	50,0
29	<i>Парк-Университет</i>	Владимир	Новый мир плюс	50,8
30	<i>Многосекционный дом по ул. Добросельская 186</i>	Владимир	СК Строй-Инвест	50,9
31	<i>Веризино-1</i>	Владимир	ГК Консоль	51,2
32	<i>Дом по ул. Крайнова</i>	Владимир	СК Игротэк	51,5
33	<i>Левино поле</i>	Владимир	Владимирский городской ипотечный фонд	51,6
34	<i>5 квартал</i>	Владимир	ГК Консоль	52,0
35	<i>Нижняя Дуброва 2</i>	Владимир	Новый мир плюс	52,6
36	<i>Дом по ул. Королева</i>	Александров	СО Эврика	53,3
37	<i>Дом по ул. Красной Молодежи</i>	Александров	СО Эврика	53,4
38	<i>Мкр Маршала Устинова</i>	Ковров	Askona Invest	53,5
39	<i>По ул. Нижняя Дуброва</i>	Владимир	СК Строй-Инвест	53,6
40	<i>Дом по ул. Всполье</i>	Суздаль	Суздальстрой	54,0
41	<i>Орбита</i>	Владимир	СК Игротэк	54,1
42	<i>Дом по ул. Погодина</i>	Владимир	Рента Инвест	54,3
43	<i>Дом по ул. Новосеменовская</i>	Вольгинский	Группа компаний Новые Материалы	54,8
44	<i>Дом по ул. Ставровская</i>	Владимир	Новый мир плюс	55,1
45	<i>Дом по ул. Вокзальный переулок</i>	Александров	Группа Строительных компаний Александровстрой	55,5
46	<i>Дом по ул. Данилова</i>	Александров	Алдега	55,9
47	<i>Дом по ул. Ново-Ямская, 44</i>	Владимир	Предприятие Альтерна	56,2
48	<i>по ул 9 Мая</i>	Ковров	СК Континент	56,5
49	<i>Мкр. Южный парк</i>	Александров	СК Стройресурс	56,7
50	<i>Дом по ул Верхняя Дуброва 40</i>	Владимир	СК Игротэк	57,3
51	<i>Акварели</i>	Ковров	СК Континент	57,5
52	<i>Высоцкий</i>	Ковров	СК Континент	57,6
53	<i>Фиеста</i>	Ковров	СК Континент	57,8
54	<i>Дом по ул. Нижняя Дуброва, 21Д</i>	Владимир	СК Строй-Инвест	59,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	<i>На Студенческой</i>	Владимир	Новый мир плюс	59,3
56	<i>Южный парус</i>	Владимир	СТС-Инвест	59,7
57	<i>Дом по ул. Верхняя Дуброва</i>	Владимир	СК Строй-Инвест	59,9
58	<i>Танеево парк</i>	Владимир	Askona Invest	60,9
59	<i>Звездный</i>	Владимир	ГСК Транш	61,5
60	<i>Дом по ул. Всесвятская</i>	Владимир	ИМПЭКС	62,5
61	<i>Успенские зори</i>	Владимир	Крокус	62,5
62	<i>Дом по ул. 9-й квартал</i>	Радужный	Фирма Капитал Групп	63,5
63	<i>Загородный парк</i>	Владимир	ИК Система-Заказчик	63,6
64	<i>на ул. Б.Нижегородская</i>	Владимир	ГСК Транш	66,3
65	<i>Гвардейский</i>	Владимир	Монострой	66,4
66	<i>Династия</i>	Ковров	СК Континент	66,4
67	<i>ГрибоедовЪ</i>	Ковров	Askona Invest	69,7
68	<i>Дом по пер. Костерин</i>	Владимир	СК Игротэк	69,9
69	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Ковров	Фирма Стройэкс	73,1
70	<i>Славный</i>	Ковров	СК Континент	78,6
71	<i>Дом по ул. Лаврентьева</i>	Муром	Агрострой	82,1
72	<i>Дом по ул. 17-й квартал</i>	Радужный	Строительная фирма Спектр	99,7
73	<i>da Vinci</i>	Владимир	Строймонтаж-21	112,0
74	<i>Дом по ул. Красная</i>	Владимир	Предприятие Альтерна	114,2
75	<i>Клубный дом Философия</i>	Ковров	Askona Invest	119,0
76	<i>Святово</i>	Боголюбово	Научно-производственное объединение Техкранэнерго	125,0
77	<i>Дом по ул. Садовая, 45</i>	Владимир	Предприятие Альтерна	169,2
Общий итог				52,0