

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

март 2017

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за 12 последних мес.

Росстат

34 817

-16,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2017

Банк России

212

+23,3% к январю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

68,4%

+5,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за февраль 2017

Банк России

0,329

+11,5% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2017

Банк России

11,51

+0,06 п.п. к январю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике .....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов .....	9
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов .....	12
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства .....	14
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике ....	16
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике .....	17
10. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России) .....	19
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	19
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	22
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	24
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	26
11. Реальные доходы жителей Чувашской Республики (официальная статистика Росстата).....	28
12. Государственная регистрация ДДУ в Чувашской Республике (официальная статистика Росреестра) .....	29
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..32	
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Чувашской Республике до конца 2017г. ....	36
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	39
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц .....	42

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на март 2017 года выявлено **99 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 548 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **817 979 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	99	100%	16 548	100%	817 979	100%
<b>Общий итог</b>	<b>99</b>	<b>100%</b>	<b>16 548</b>	<b>100%</b>	<b>817 979</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Чебоксары</b>	<b>73</b>	<b>73,7%</b>	<b>13 346</b>	<b>80,7%</b>	<b>662 717</b>	<b>81,0%</b>
<b>Новочебоксарск</b>	<b>17</b>	<b>17,2%</b>	<b>2 591</b>	<b>15,7%</b>	<b>126 282</b>	<b>15,4%</b>
<b>Канашский</b>	<b>4</b>	<b>4,0%</b>	<b>272</b>	<b>1,6%</b>	<b>12 110</b>	<b>1,5%</b>
Канаш	4	4,0%	272	1,6%	12 110	1,5%
<b>Чебоксарский</b>	<b>3</b>	<b>3,0%</b>	<b>189</b>	<b>1,1%</b>	<b>8 985</b>	<b>1,1%</b>
Кугеси	2	2,0%	139	0,8%	6 663	0,8%
Чергаши	1	1,0%	50	0,3%	2 322	0,3%
<b>Цивильский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>100</b>	<b>0,6%</b>	<b>5 751</b>	<b>0,7%</b>
Цивильск	1	1,0%	100	0,6%	5 751	0,7%
<b>Вурнарский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>50</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 134</b>	<b>0,3%</b>
Вурнары	1	1,0%	50	0,3%	2 134	0,3%
	<b>99</b>	<b>100%</b>	<b>16 548</b>	<b>100%</b>	<b>817 979</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (81,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

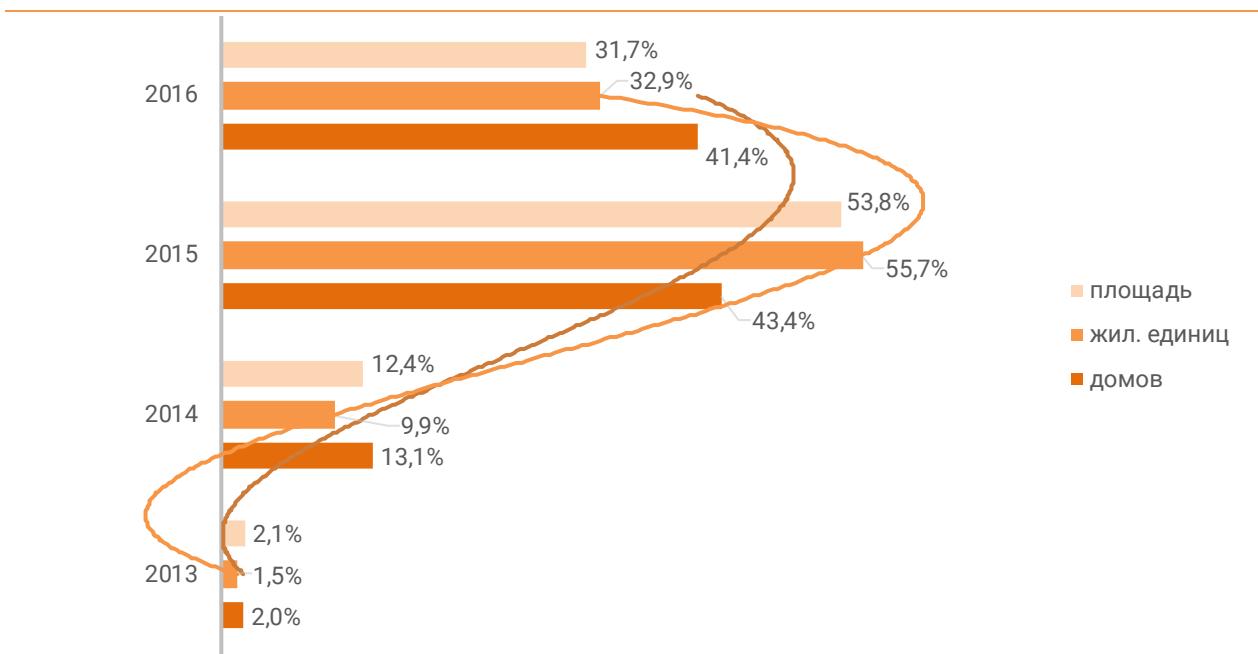
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2013г. по декабрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	2	2,0%	252	1,5%	17 446	2,1%
2014	13	13,1%	1 633	9,9%	101 146	12,4%
2015	43	43,4%	9 219	55,7%	439 730	53,8%
2016	41	41,4%	5 444	32,9%	259 657	31,7%
<b>Общий итог</b>	<b>99</b>	<b>100%</b>	<b>16 548</b>	<b>100%</b>	<b>817 979</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (53,8% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

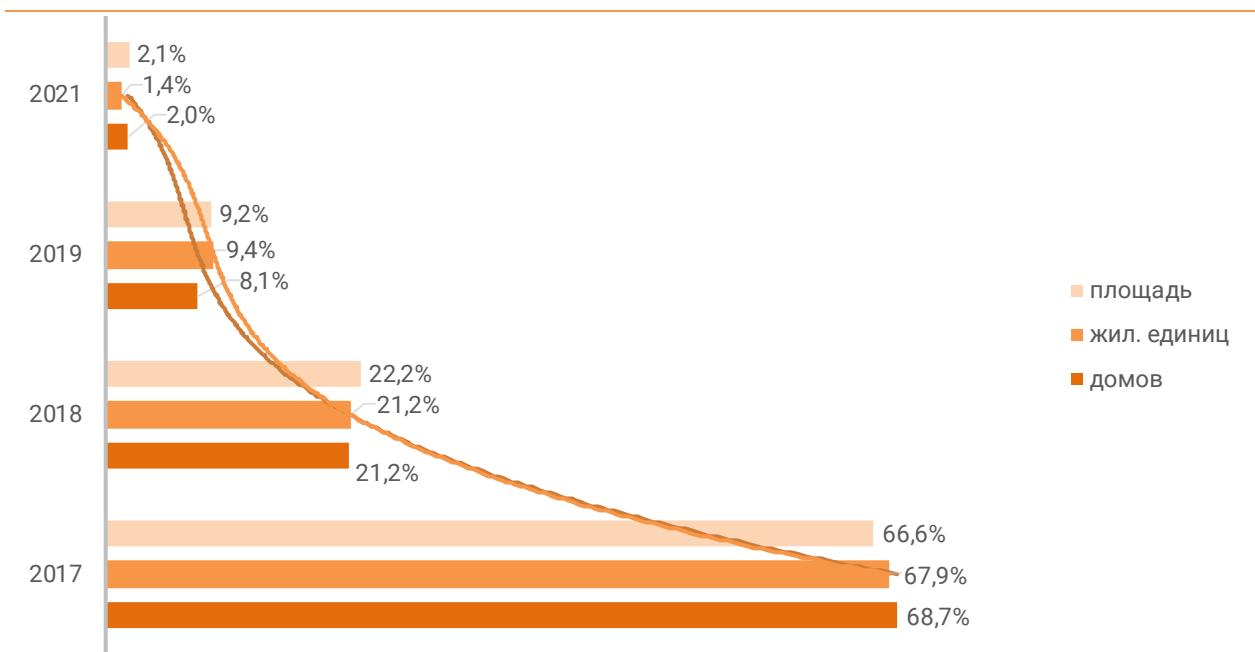
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Чувашской Республике (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	68	68,7%	11 239	67,9%	544 370	66,6%
2018	21	21,2%	3 515	21,2%	181 378	22,2%
2019	8	8,1%	1 562	9,4%	75 115	9,2%
2021	2	2,0%	232	1,4%	17 116	2,1%
<b>Общий итог</b>	<b>99</b>	<b>100%</b>	<b>16 548</b>	<b>100%</b>	<b>817 979</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек в Чувашской Республике по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 544 370 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Объявленный в проектной декларации срок	План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	%	
2017	544 370	2015	42 773	7,9%	
		2016	112 228	20,6%	
2018	181 378	-	-	-	-
2019	75 115	-	-	-	-
2021	17 116	-	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>817 979</b>		<b>155 001</b>	<b>18,9%</b>	

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (112 228 м<sup>2</sup>), что составляет 20,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2017 году.

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

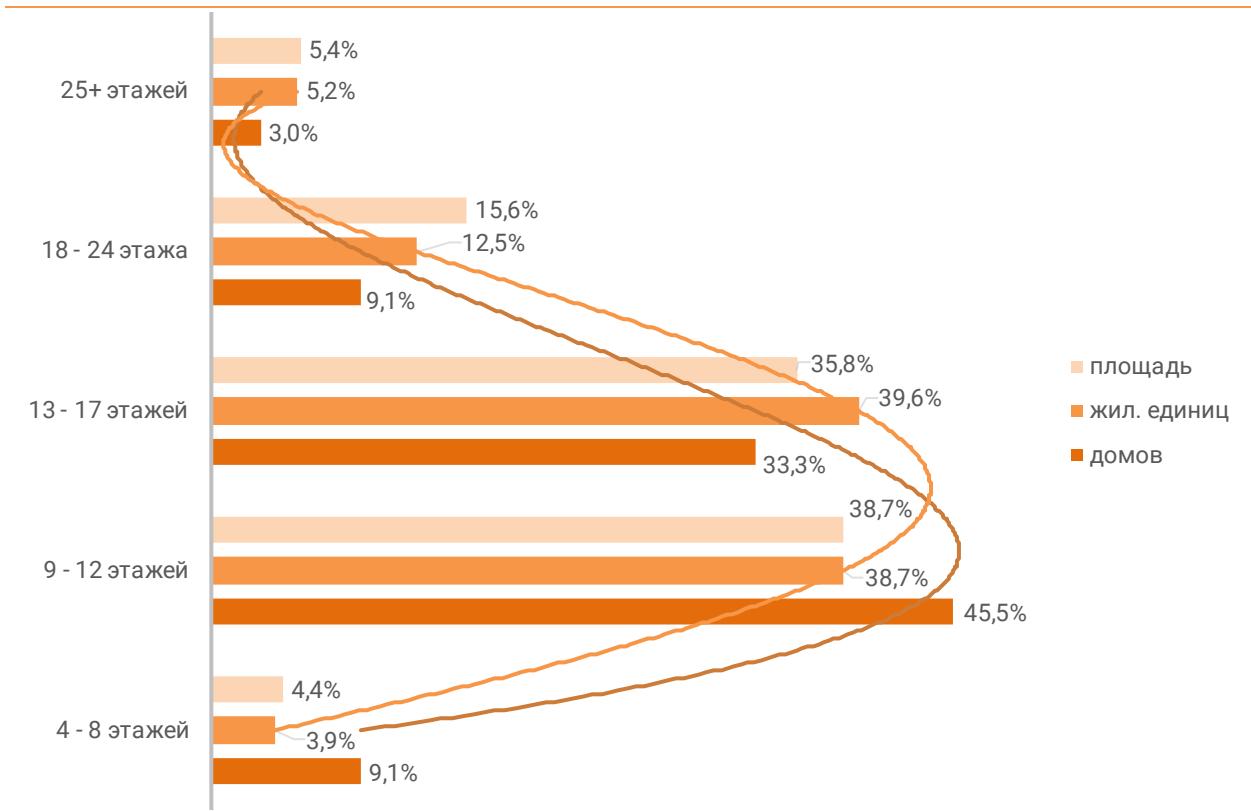
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	9	9,1%	650	3,9%	36 066	4,4%
9 - 12 этажей	45	45,5%	6 403	38,7%	316 580	38,7%
13 - 17 этажей	33	33,3%	6 560	39,6%	293 233	35,8%
18 - 24 этажа	9	9,1%	2 071	12,5%	127 691	15,6%
25+ этажей	3	3,0%	864	5,2%	44 409	5,4%
<b>Общий итог</b>	<b>99</b>	<b>100%</b>	<b>16 548</b>	<b>100%</b>	<b>817 979</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 3**

### Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 38,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 5,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 4):

- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

#### Гистограмма 4

##### Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Чувашской Республике являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Алые Паруса» от застройщика «ГрандСтрой» и в ЖК «Серебряные ключи» от застройщика «СК Центр». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

<b>№</b>	<b>Этажей</b>	<b>Застройщик</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>ЖК</b>
1	25	<i>ГрандСтрой</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
		<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные ключи
		<i>Волгаждилстрой</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо
2	23	<i>Отделфинстрой</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Альбатрос
		<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Ривьера
3	22	<i>ДСК СУОР</i>	многоквартирный дом	Садовый
		<i>Лидер</i>	многоквартирный дом	Кувшинка
		<i>МастерСтрой</i>	многоквартирный дом	по улице Калинина
4	18	<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Подземный город
		<i>Волгастройдевелопмент</i>	многоквартирный дом	Финская долина
5	17			

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Кувшинка», застройщик «Лидер». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

<b>№</b>	<b>S жил. помещений, м<sup>2</sup></b>	<b>Застройщик</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>ЖК</b>
1	24 467	<i>Лидер</i>	многоквартирный дом	Кувшинка
2	21 436	<i>ДСК СУОР</i>	многоквартирный дом	Садовый
3	21 372	<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Альбатрос
4	20 251	<i>ТУС</i>	многоквартирный дом	Университетский-2
5	19 096	<i>СФ ТриАсс</i>	многоквартирный дом	Восточный экспресс

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

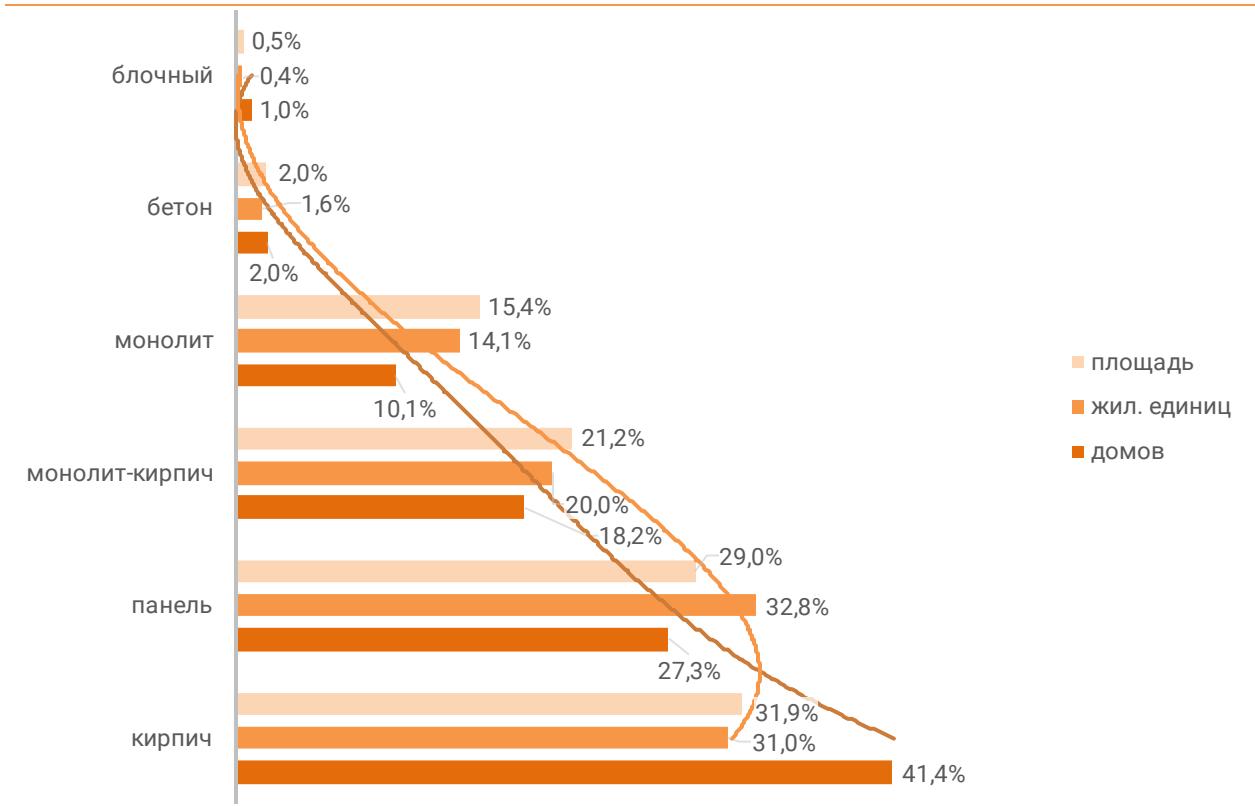
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	41	41,4%	5 134	31,0%	261 158	31,9%
панель	27	27,3%	5 430	32,8%	237 237	29,0%
монолит-кирпич	18	18,2%	3 304	20,0%	173 145	21,2%
монолит	10	10,1%	2 339	14,1%	126 019	15,4%
бетон	2	2,0%	269	1,6%	16 220	2,0%
блочный	1	1,0%	72	0,4%	4 200	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>99</b>	<b>100%</b>	<b>16 548</b>	<b>100%</b>	<b>817 979</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

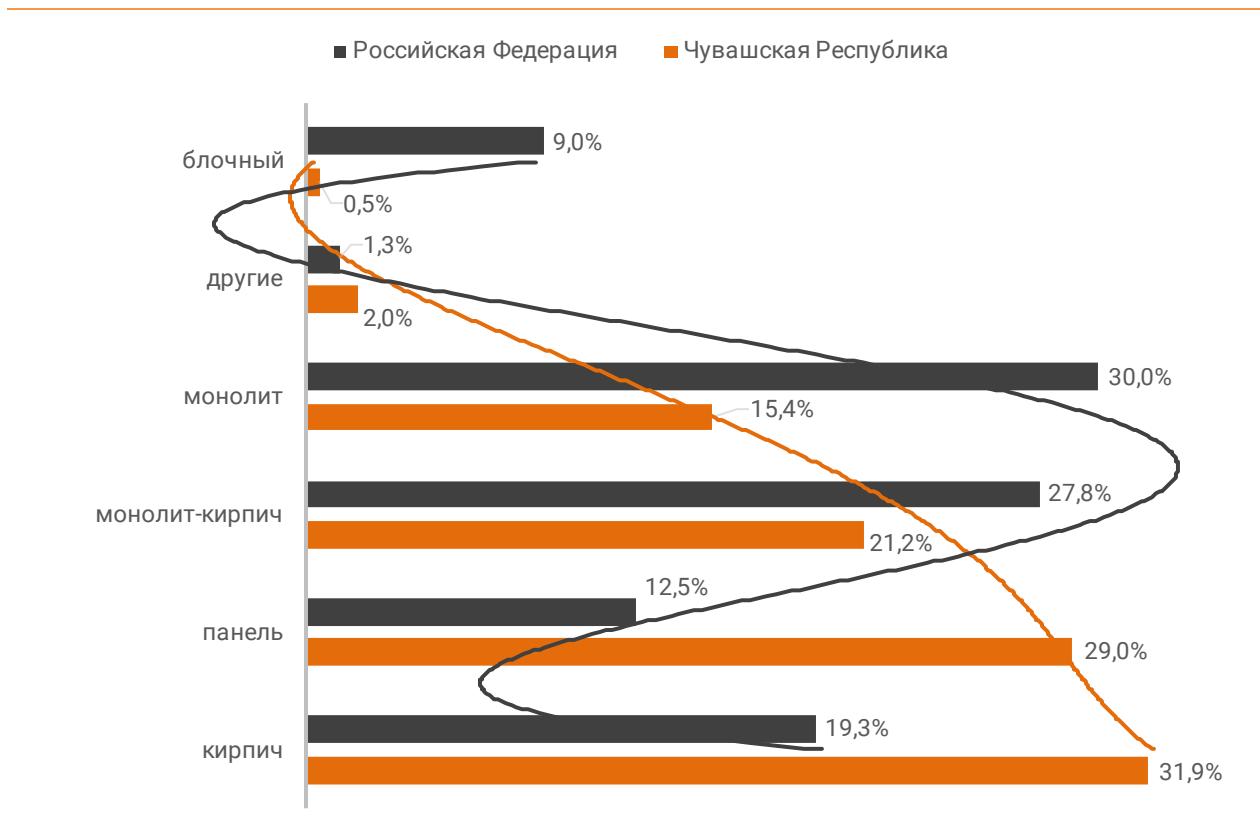
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является кирпич. Из него возводится 31,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

#### Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



## 7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на март 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ДСК СУОР</b>	9	9,1%	2 675	16,2%	120 795	14,8%
2	<b>Лидер</b>	5	5,1%	1 162	7,0%	59 861	7,3%
3	<b>ГК Удача</b>	8	8,1%	1 316	8,0%	49 366	6,0%
4	<b>СК Старко</b>	3	3,0%	544	3,3%	44 518	5,4%
5	<b>СК Центр</b>	3	3,0%	744	4,5%	42 852	5,2%
6	<b>Строительный трест №3</b>	6	6,1%	679	4,1%	36 181	4,4%
7	<b>ТУС</b>	2	2,0%	632	3,8%	35 657	4,4%
8	<b>СМУ 58</b>	4	4,0%	725	4,4%	34 941	4,3%
9	<b>Отделфинстрой</b>	4	4,0%	653	3,9%	31 751	3,9%
10	<b>АЛЗА</b>	4	4,0%	624	3,8%	29 902	3,7%
11	<b>ГК Стройсфера</b>	4	4,0%	678	4,1%	27 058	3,3%
12	<b>Волгастройдевелопмент</b>	3	3,0%	548	3,3%	25 441	3,1%
13	<b>СФ Комплекс</b>	5	5,1%	375	2,3%	25 278	3,1%
14	<b>Монолитное строительство</b>	3	3,0%	464	2,8%	21 047	2,6%
15	<b>Волгажилстрой</b>	2	2,0%	231	1,4%	20 040	2,4%
16	<b>СФ Три АсС</b>	1	1,0%	528	3,2%	19 096	2,3%
17	<b>ЮТОН</b>	3	3,0%	347	2,1%	16 815	2,1%
18	<b>РОСПАН</b>	2	2,0%	373	2,3%	16 705	2,0%
19	<b>Альфа-Строй</b>	3	3,0%	322	1,9%	16 371	2,0%
20	<b>МастерСтрой</b>	2	2,0%	237	1,4%	15 716	1,9%
21	<b>Ипотечная корпорация Чувашской Республики</b>	2	2,0%	280	1,7%	14 424	1,8%
22	<b>Компания СНЕГ</b>	1	1,0%	267	1,6%	11 538	1,4%
23	<b>ГрандСтрой</b>	1	1,0%	240	1,5%	11 121	1,4%
24	<b>Оргтехстрой</b>	1	1,0%	190	1,1%	9 725	1,2%
25	<b>Победа</b>	1	1,0%	114	0,7%	9 716	1,2%
26	<b>Инкост</b>	1	1,0%	171	1,0%	6 842	0,8%
27	<b>СПК Возрождение</b>	1	1,0%	155	0,9%	6 504	0,8%
28	<b>ИСК Честр-Групп</b>	1	1,0%	144	0,9%	6 316	0,8%
29	<b>ГК Регионжилстрой</b>	2	2,0%	191	1,2%	6 050	0,7%
30	<b>Устра</b>	1	1,0%	128	0,8%	5 982	0,7%
31	<b>СВС-Строй</b>	1	1,0%	100	0,6%	5 751	0,7%
32	<b>Интерстрой</b>	1	1,0%	108	0,7%	5 645	0,7%
33	<b>Агентство по ипотечному кредитованию</b>	1	1,0%	64	0,4%	3 705	0,5%
34	<b>КвадроЖилстрой</b>	1	1,0%	81	0,5%	3 644	0,4%
35	<b>Сервис</b>	1	1,0%	72	0,4%	3 600	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
36	<b>Кратонстрой</b>	1	1,0%	68	0,4%	3 491	0,4%
37	<b>СКАртек</b>	1	1,0%	72	0,4%	3 465	0,4%
38	<b>МЖСКАЗАМАТ</b>	1	1,0%	79	0,5%	3 415	0,4%
39	<b>СтройСервис</b>	1	1,0%	67	0,4%	3 198	0,4%
40	<b>Техстрой</b>	1	1,0%	50	0,3%	2 322	0,3%
	<b>Межхозяйственная строительная организация</b>						
41	<b>Вурнарская</b>	1	1,0%	50	0,3%	2 134	0,3%
<b>Общий итог</b>		<b>99</b>	<b>100%</b>	<b>16 548</b>	<b>100%</b>	<b>817 979</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	мес/цаев	
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	
1	<b>ДСК СУОР</b>	120 795	48 001	39,7%	3,3
2	<b>Лидер</b>	59 861	0	0,0%	-
3	<b>ГК Удача</b>	49 366	0	0,0%	-
4	<b>СК Старко</b>	44 518	32 474	72,9%	7,3
5	<b>СК Центр</b>	42 852	0	0,0%	-
6	<b>Строительный трест №3</b>	36 181	0	0,0%	-
7	<b>ТУС</b>	35 657	0	0,0%	-
8	<b>СМУ 58</b>	34 941	0	0,0%	-
9	<b>Отделфинстрой</b>	31 751	0	0,0%	-
10	<b>АЛЗА</b>	29 902	17 875	59,8%	9,7
11	<b>ГК Стройсфера</b>	27 058	8 854	32,7%	4,1
12	<b>Волгастройдевелопмент</b>	25 441	0	0,0%	-
13	<b>СФ Комплекс</b>	25 278	7 274	28,8%	0,9
14	<b>Монолитное строительство</b>	21 047	0	0,0%	-
15	<b>Волгажилстрой</b>	20 040	0	0,0%	-
16	<b>СФ ТриАсс</b>	19 096	0	0,0%	-
17	<b>ЮТОН</b>	16 815	12 499	74,3%	4,4
18	<b>РОСПАН</b>	16 705	9 142	54,7%	8,2
19	<b>Альфа-Строй</b>	16 371	0	0,0%	-
20	<b>МастерСтрой</b>	15 716	0	0,0%	-
21	<b>Ипотечная корпорация Чувашской Республики</b>	14 424	0	0,0%	-
22	<b>Компания СНЕГ</b>	11 538	0	0,0%	-
23	<b>ГрандСтрой</b>	11 121	0	0,0%	-
24	<b>Оргтехстрой</b>	9 725	0	0,0%	-
25	<b>Победа</b>	9 716	9 716	100%	6,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	м²	
26	<b>Инкост</b>	6 842	0	0,0%	-
27	<b>СПК Возрождение</b>	6 504	0	0,0%	-
28	<b>ИСК Честр-Групп</b>	6 316	0	0,0%	-
29	<b>ГК Регионжилстрой</b>	6 050	0	0,0%	-
30	<b>Устра</b>	5 982	0	0,0%	-
31	<b>СВС-Строй</b>	5 751	5 751	100%	12,0
32	<b>Интерстрой</b>	5 645	0	0,0%	-
33	<b>Агентство по ипотечному кредитованию</b>	3 705	0	0,0%	-
34	<b>Квадрожилстрой</b>	3 644	0	0,0%	-
35	<b>Сервис</b>	3 600	0	0,0%	-
36	<b>Кратонстрой</b>	3 491	0	0,0%	-
37	<b>СКАртек</b>	3 465	0	0,0%	-
38	<b>МЖСКАЗАМАТ</b>	3 415	3 415	100%	6,0
39	<b>СтройСервис</b>	3 198	0	0,0%	-
40	<b>Техстрой</b>	2 322	0	0,0%	-
41	<b>Межхозяйственная строительная организация Вурнарская</b>	2 134	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>817 979</b>	<b>155 001</b>	<b>18,9%</b>	<b>1,8</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СВС-Строй» и составляет 12,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 61 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Садовый» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «ДСК СУОР» возводит 7 домов, включающих 2 060 жилых единиц, совокупной площадью 97 368 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 49,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м<sup>2</sup>.

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Регионжилстрой» – 31,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Волгажилстрой» – 86,8 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Регионжилстрой	31,7
СФ Три АсС	36,2
ГК Удача	37,5
ГК Стойсфера	39,9
Инкост	40,0
СПК Возрождение	42,0
Межхозяйственная строительная организация	42,7
Вурнарская	
Компания СНЕГ	43,2
МЖСК АЗАМАТ	43,2
ИСК Честр-Групп	43,9
РОСПАН	44,8
КвадроЖилстрой	45,0
ДСК СУОР	45,2
Монолитное строительство	45,4
ГрандСтрой	46,3
Волгастройдевелопмент	46,4
Техстрой	46,4
Устра	46,7
СтройСервис	47,7
АЛЗА	47,9
СК Артек	48,1
СМУ 58	48,2
ЮТОН	48,5
Отделфинстрой	48,6
Сервис	50,0
Альфа-Строй	50,8
Оргтехстрой	51,2
Кратонстрой	51,3
Ипотечная корпорация Чувашской Республики	51,5
Лидер	51,5
Интерстрой	52,3
Строительный трест №3	53,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ТУС	56,4
СВС-Строй	57,5
СК Центр	57,6
Агентство по ипотечному кредитованию	57,9
МастерСтрой	66,3
СФ Комплекс	67,4
СК Старко	81,8
Победа	85,2
Волгажилстрой	86,8
<b>Общий итог</b>	<b>49,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «мкр. Владимирская горка» – 25,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Регионжилстрой». Наибольшая – в ЖК «Седьмое небо» – 86,8 м<sup>2</sup>, застройщик «Волгажилстрой».

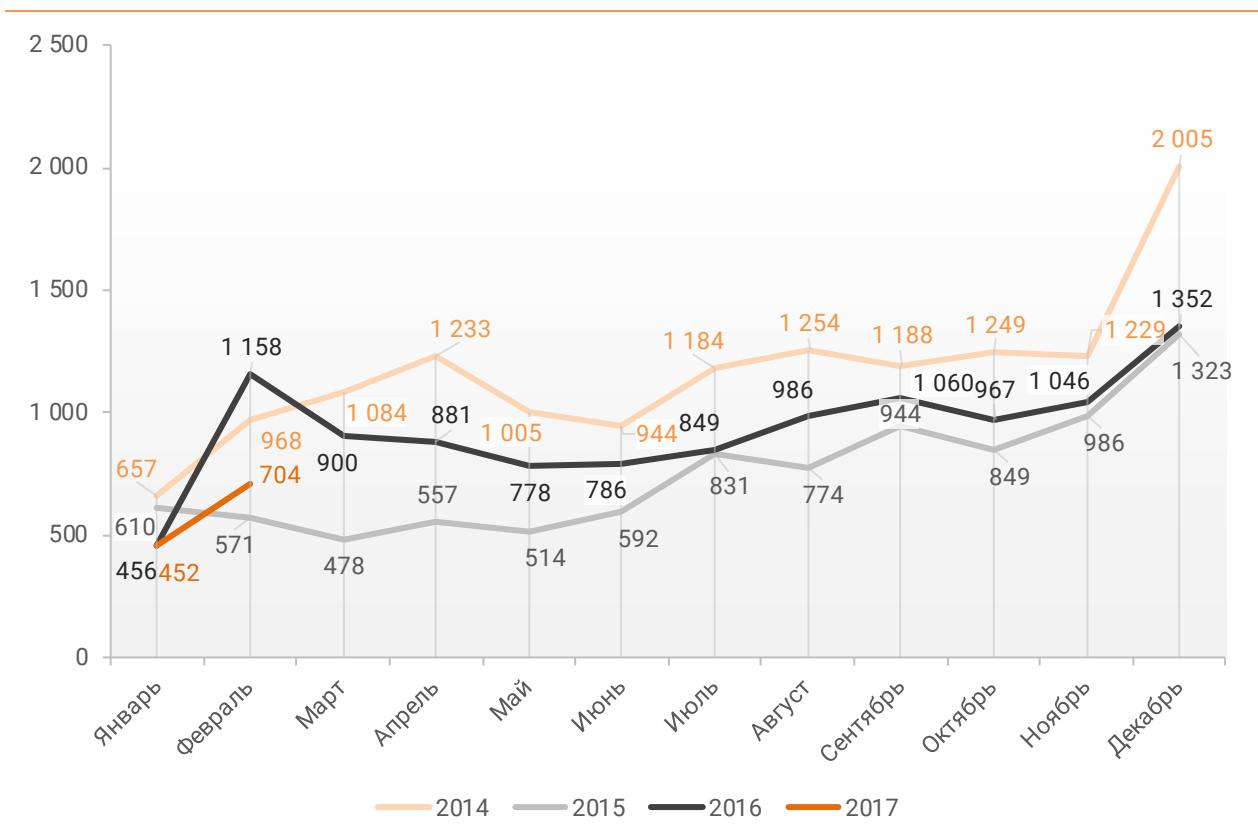
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 1 156, что на 28,4% меньше уровня 2016г. (1 614 ИЖК), и на 2,1% меньше уровня, достигнутого в 2015г. (1 181 ИЖК).

**График 1**

**Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2014 – 2017гг.**

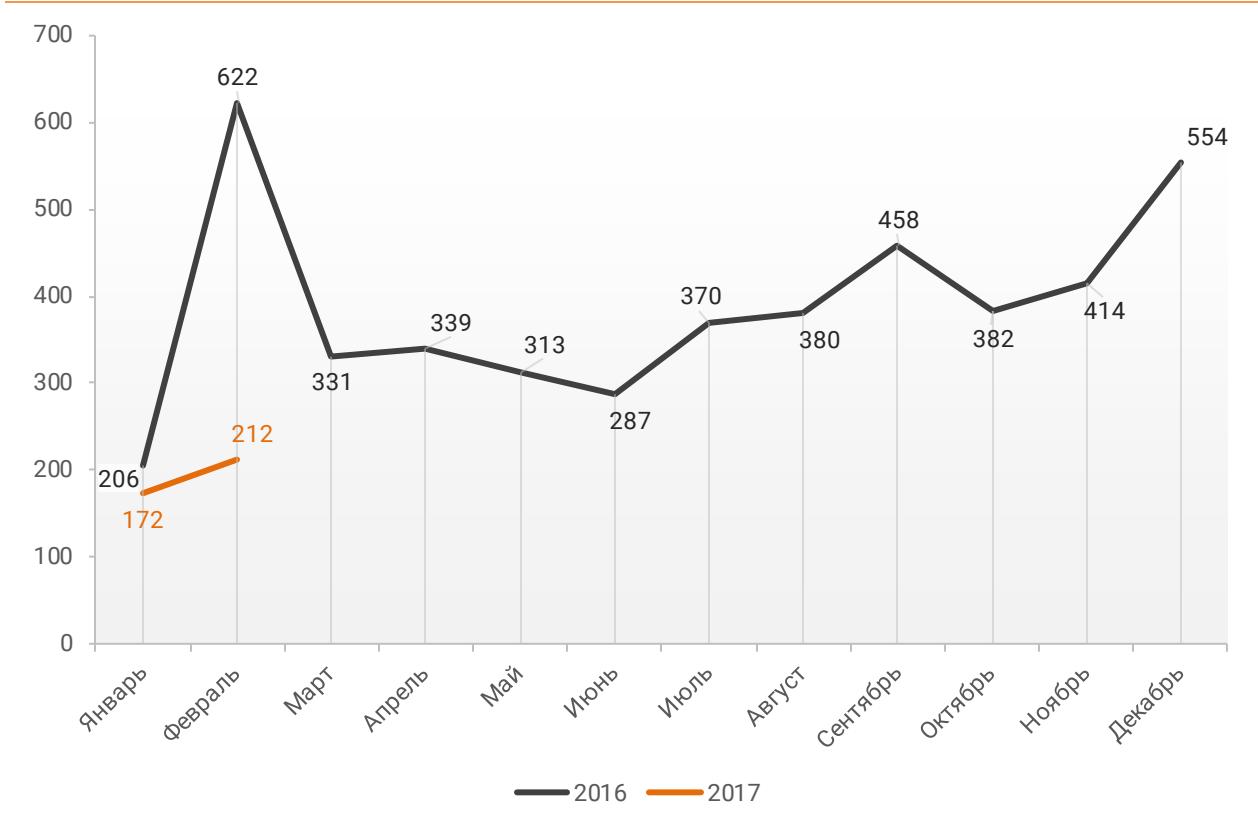


За 2 месяца 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 384, что на 53,6% меньше, чем в 2016г. (828 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

### График 2

**Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2017гг.**

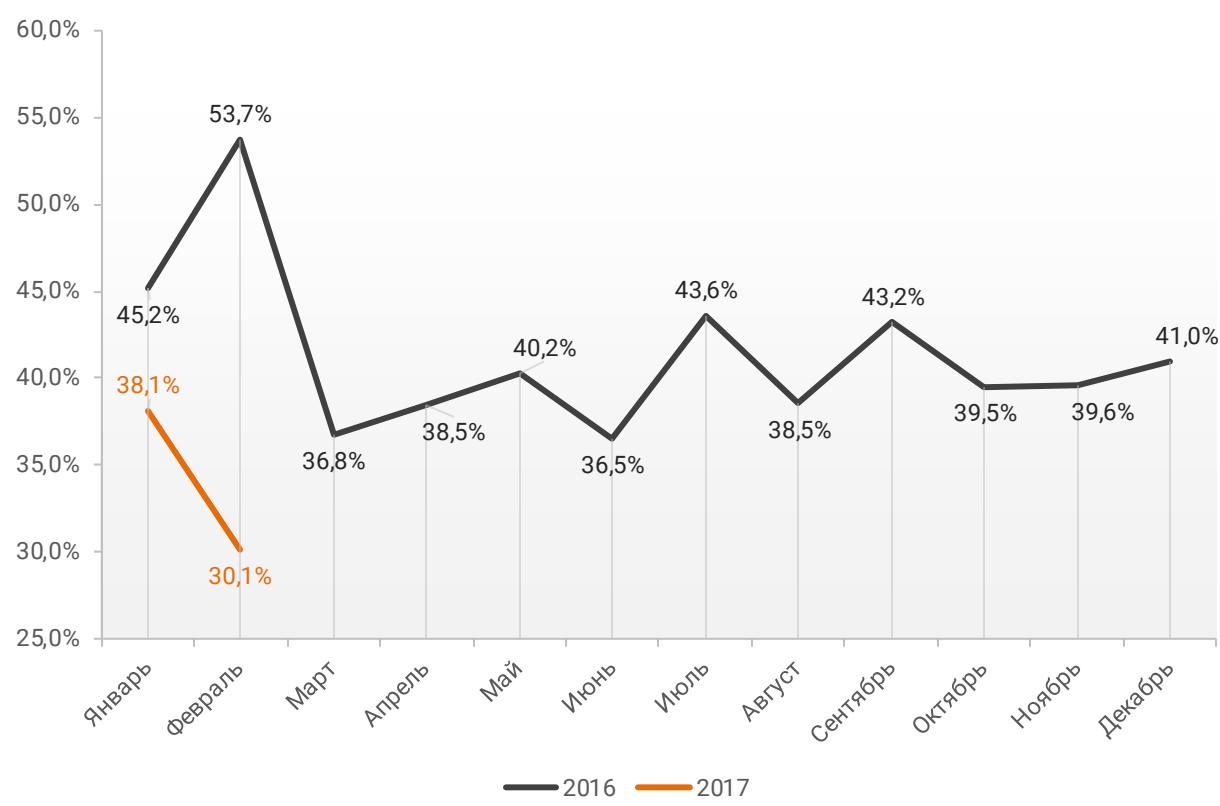


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017г., составила 33,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 18,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (51,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

### График 3

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2017гг.**



## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

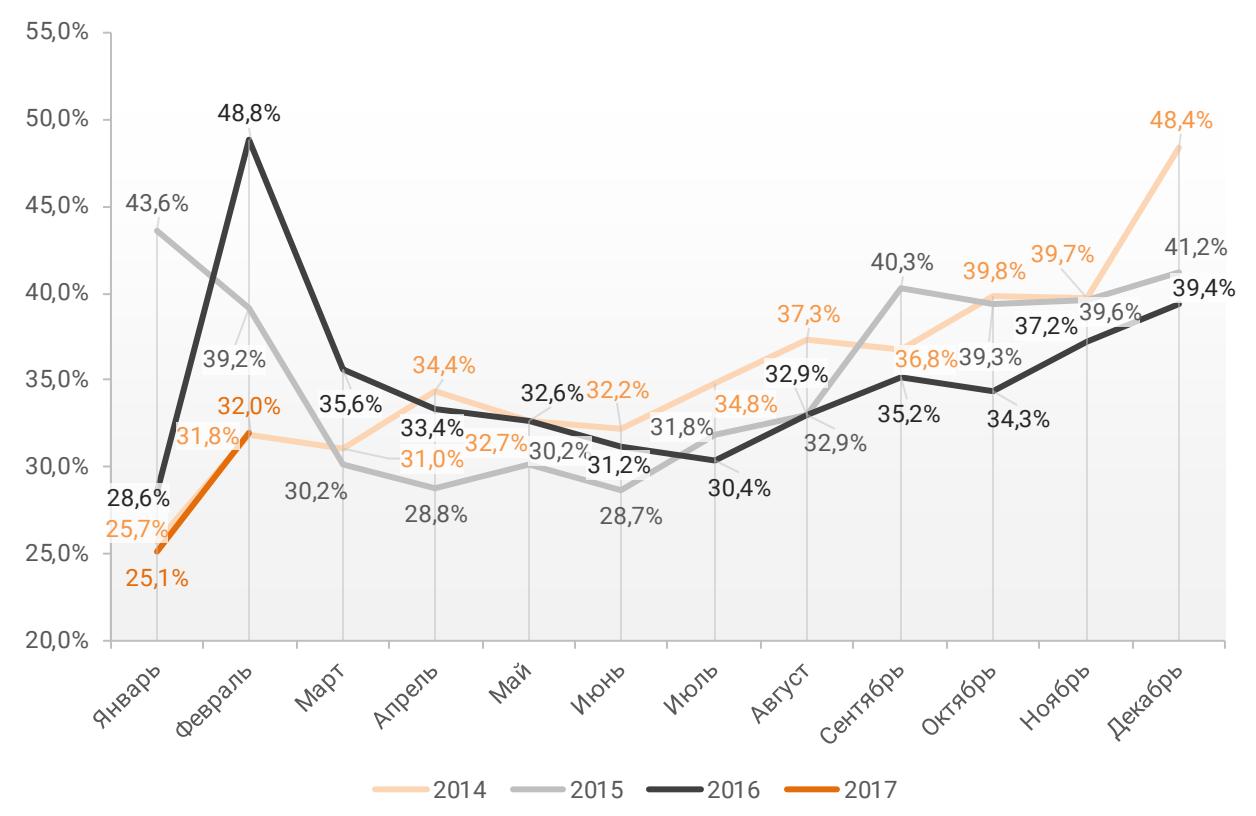
По данным Банка России за 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 1 694 млн.₽, что на 25,5% меньше аналогичного значения 2016г. (2 273 млн.₽), и на 18,3% больше, чем в 2015г. (1 432 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Чувашской Республики (5 883 млн.₽), доля ИЖК составила 28,8%, что на 12,2 п.п. меньше, чем в 2016г. (41,0%), и на 12,6 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (41,4%)

Помесчная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

**График 4**

**Динамика помесччного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2014 – 2017гг.**



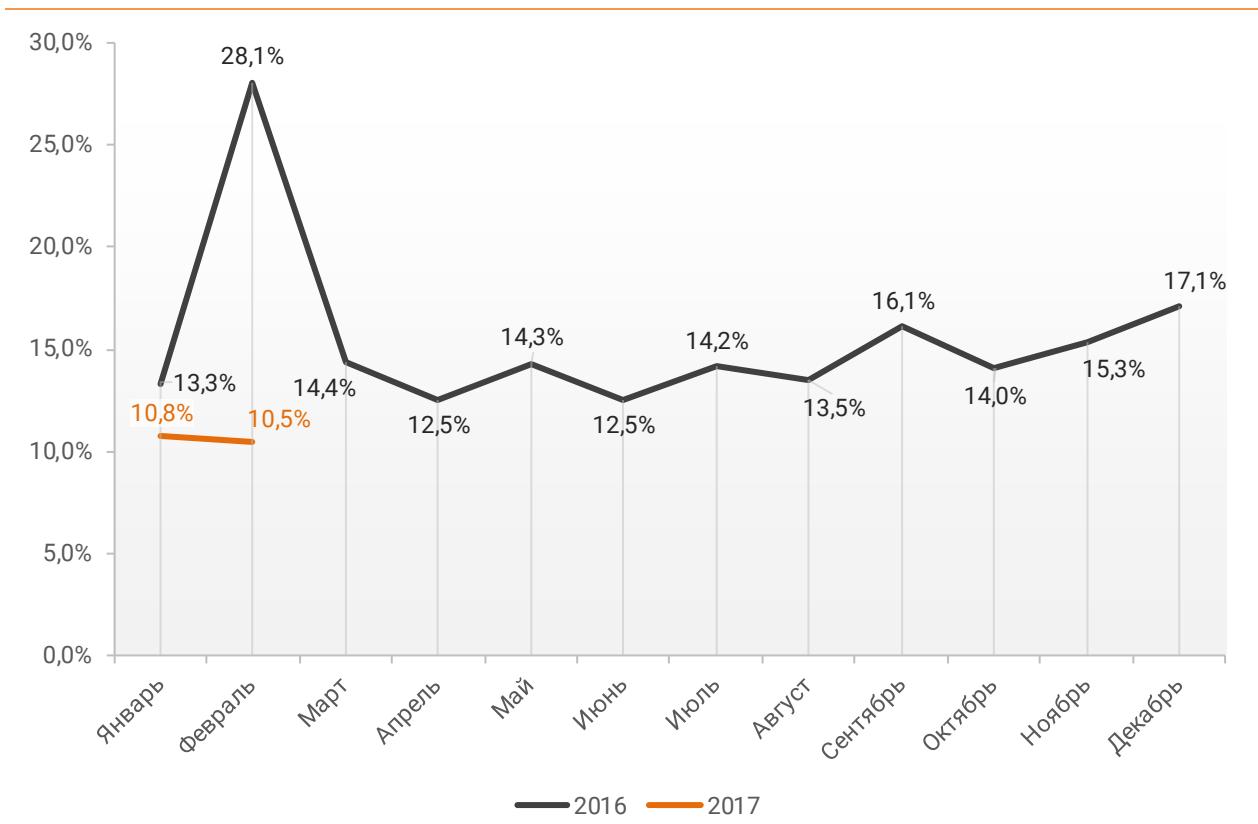
За 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 624 млн.₽ (36,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 49,7% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (1 240 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Чувашской Республики (5 883 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,6%, что на 11,8 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (22,4%)

Помесечная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

### График 5

**Динамика помесечного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2017гг.**



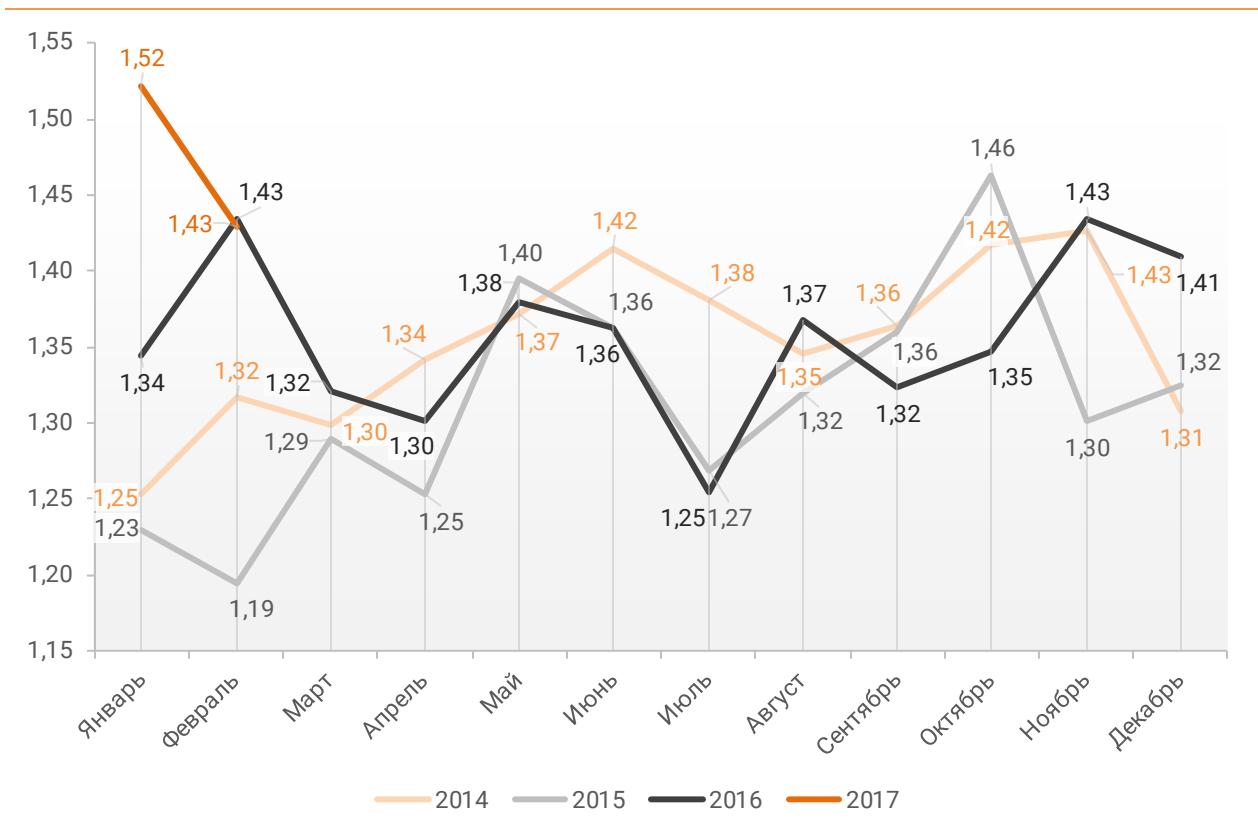
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 1,47 млн.₽, что на 4,0% больше, чем в 2016г. (1,41 млн.₽), и на 20,8% больше соответствующего значения 2015г. (1,21 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2014 – 2017гг., млн.₽**

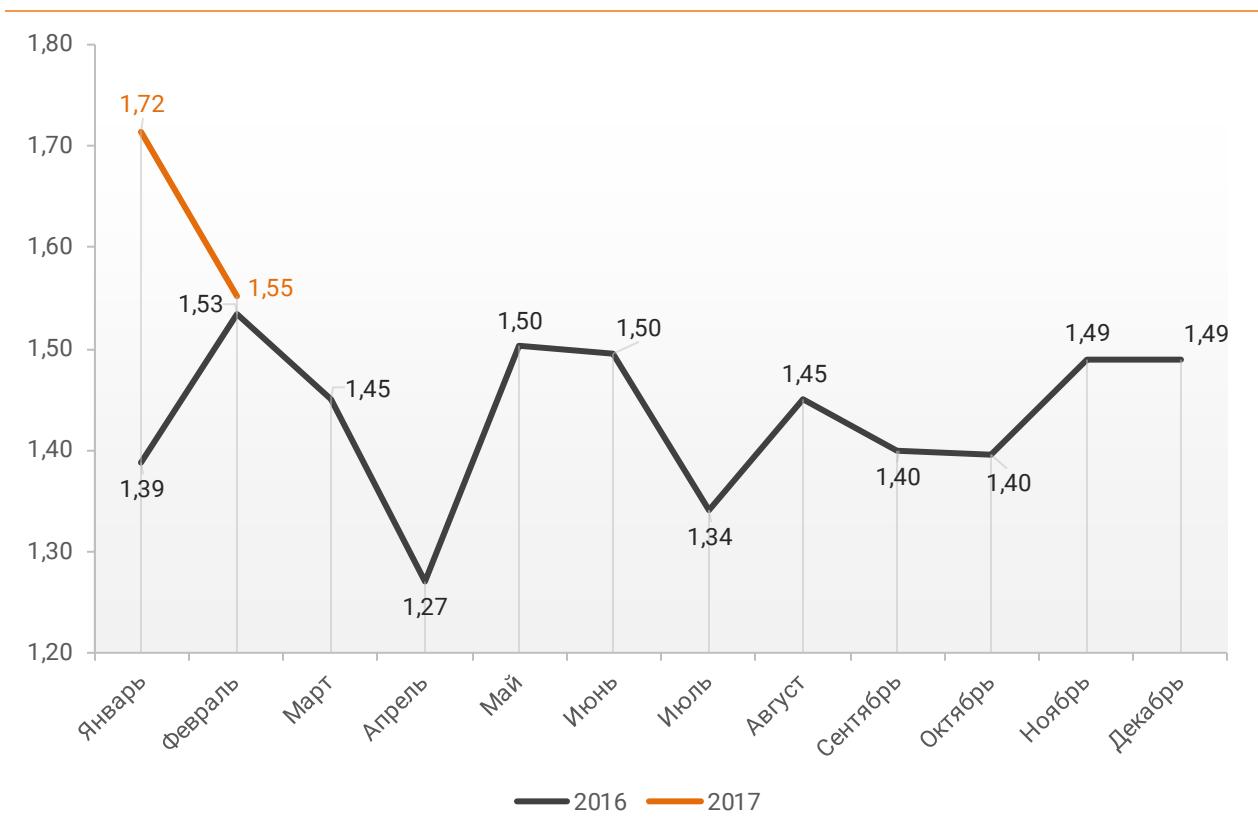


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 1,62 млн.₽ (на 10,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 8,0% больше уровня, достигнутого в 2016г. (1,50 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

### График 7

**Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2017гг., млн.₽**



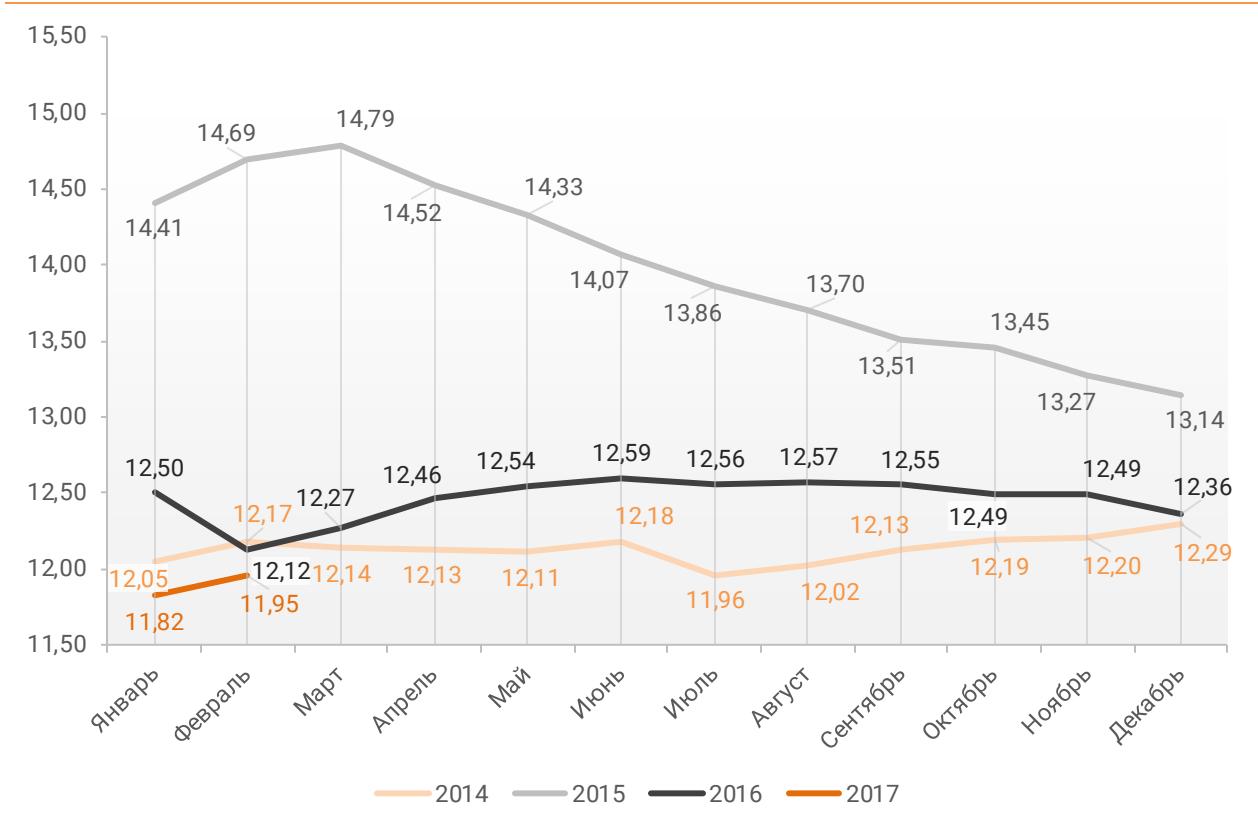
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 11,95%, что на 0,17 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,12%), и на 2,74 п.п. меньше, чем в 2015г. (14,69%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.**

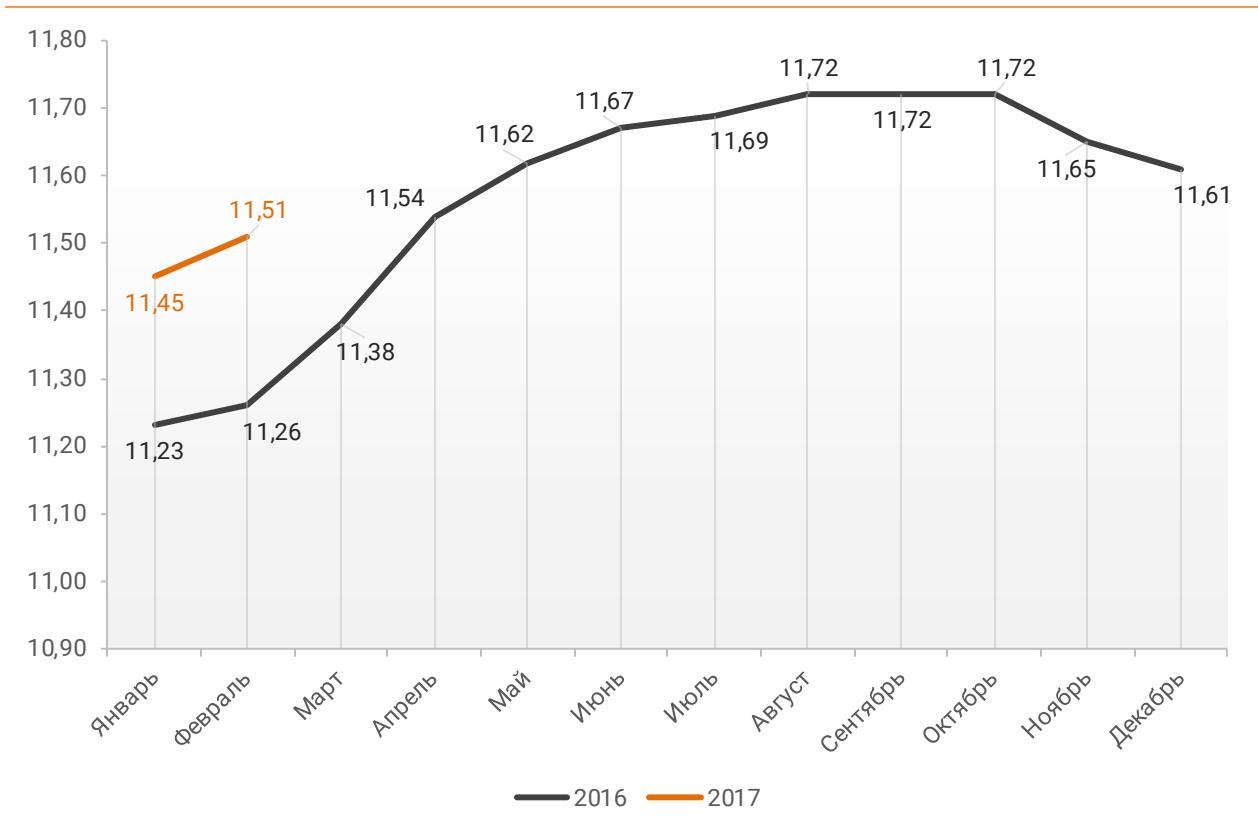


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 11,51% (на 0,44 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,25 п.п. больше уровня 2016г. (11,26%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

### График 9

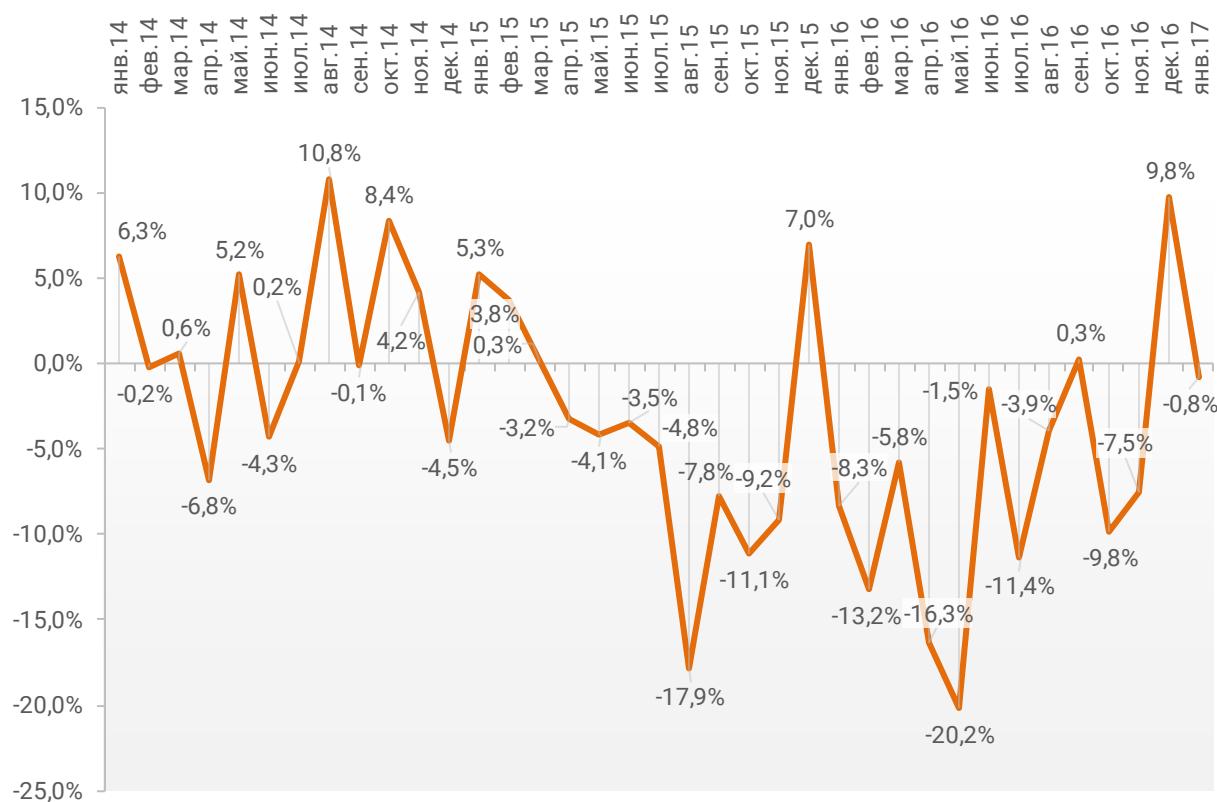
**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2017гг.**



## 11. Реальные доходы жителей Чувашской Республики (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017г. индекс реальных доходов жителей Чувашской Республики ни разу не находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной (График 10).

**График 10**  
**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Чувашской Республики**



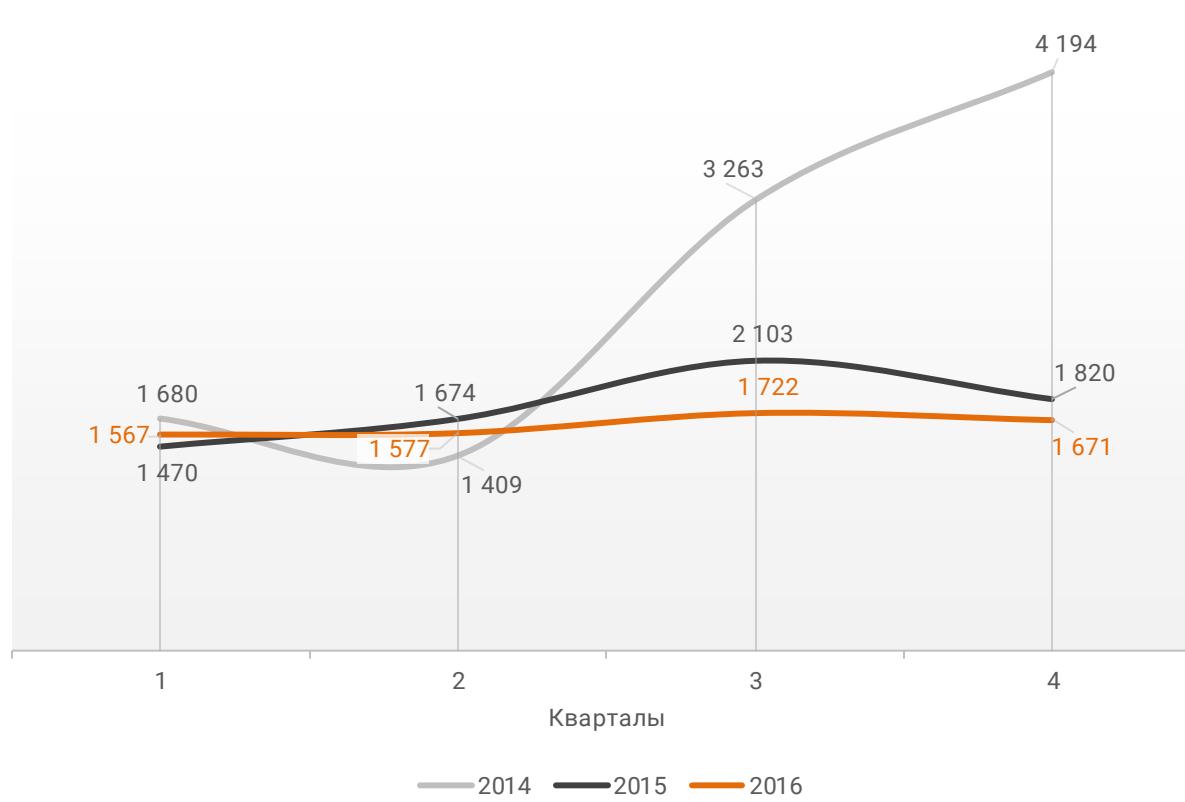
В целом за 1 месяц 2017г. в Чувашской Республике произошло падение реальных доходов населения на 0,8%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Чувашской Республике (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Чувашской Республике зарегистрировано 6 537 ДДУ жилых помещений, что на 7,5% меньше аналогичного значения 2015г. (7 067 ДДУ) и на 38,0% меньше уровня 2014г. (10 546 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Чувашской Республике в 2014 – 2016гг. представлена на графике 11.

**График 11**

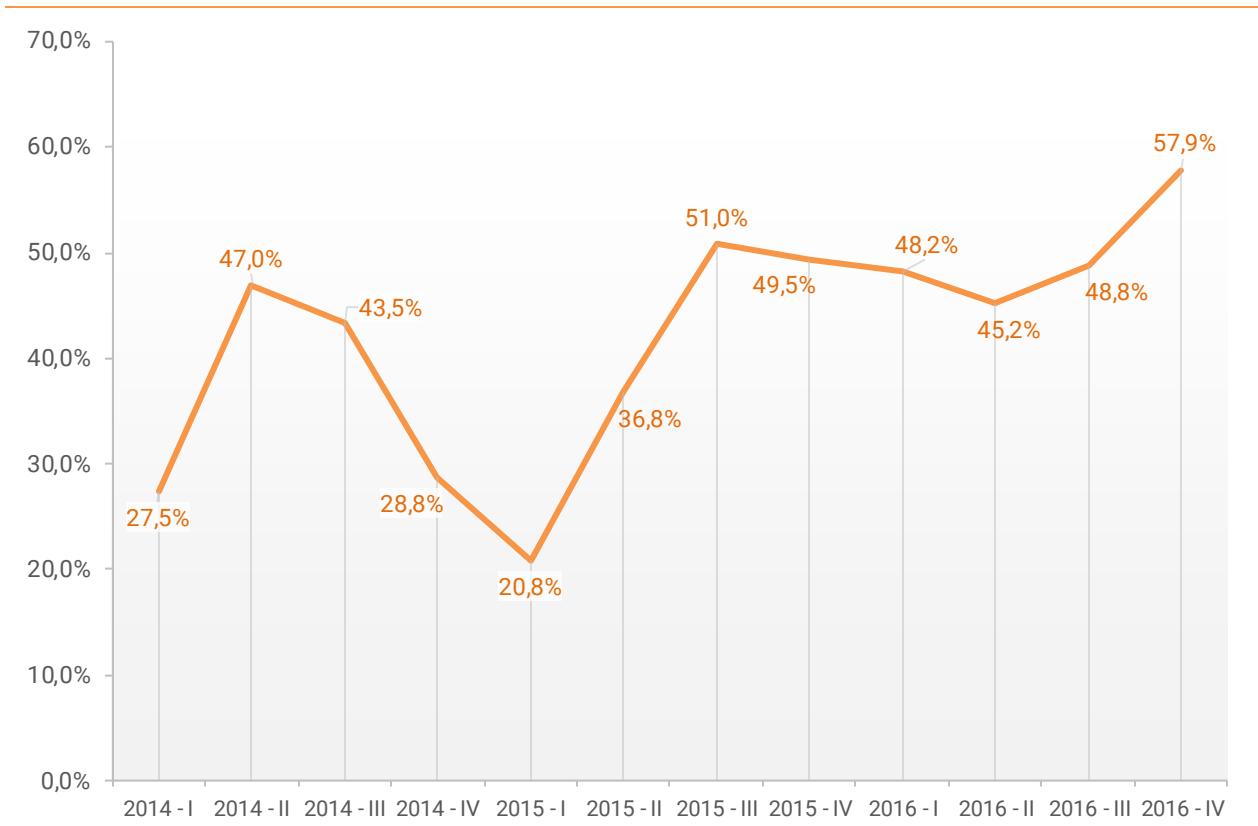
**Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Чувашской Республике в 2014 – 2016гг.**



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Чувашской Республике представлена на графике 12.

**График 12**

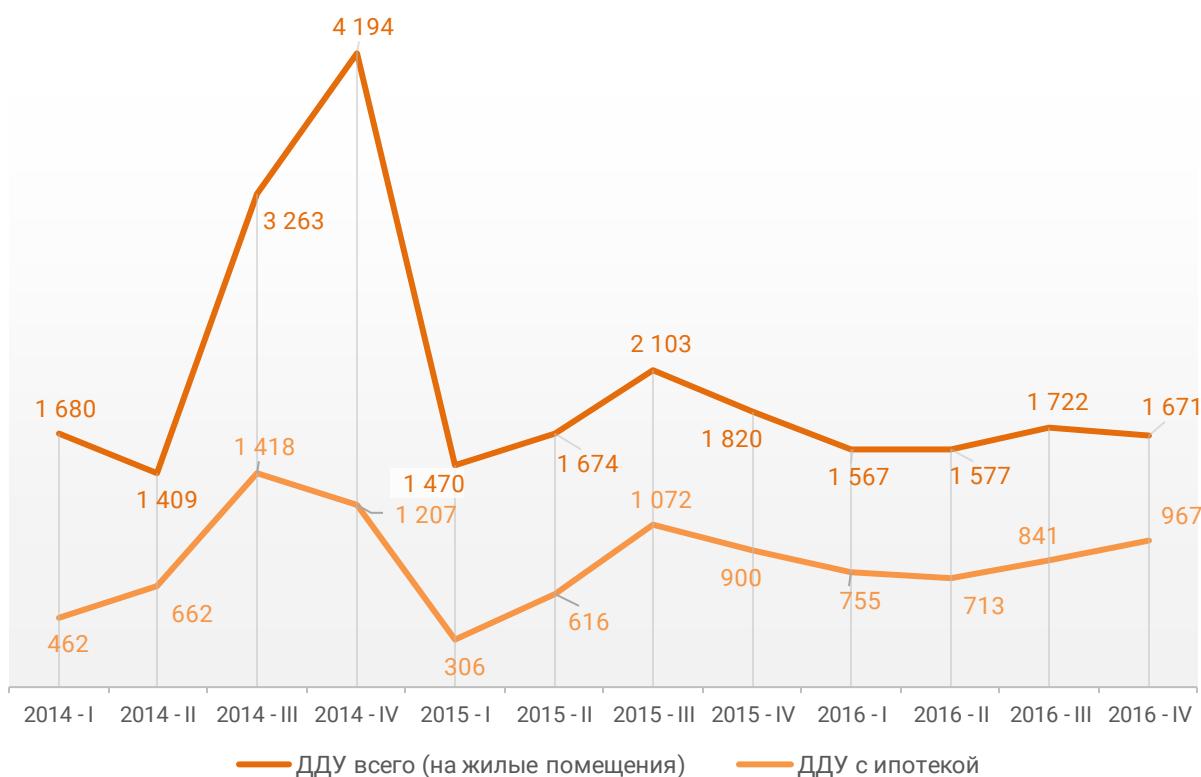
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Чувашской Республике**



Динамика помесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

### График 13

**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Чувашской Республике**

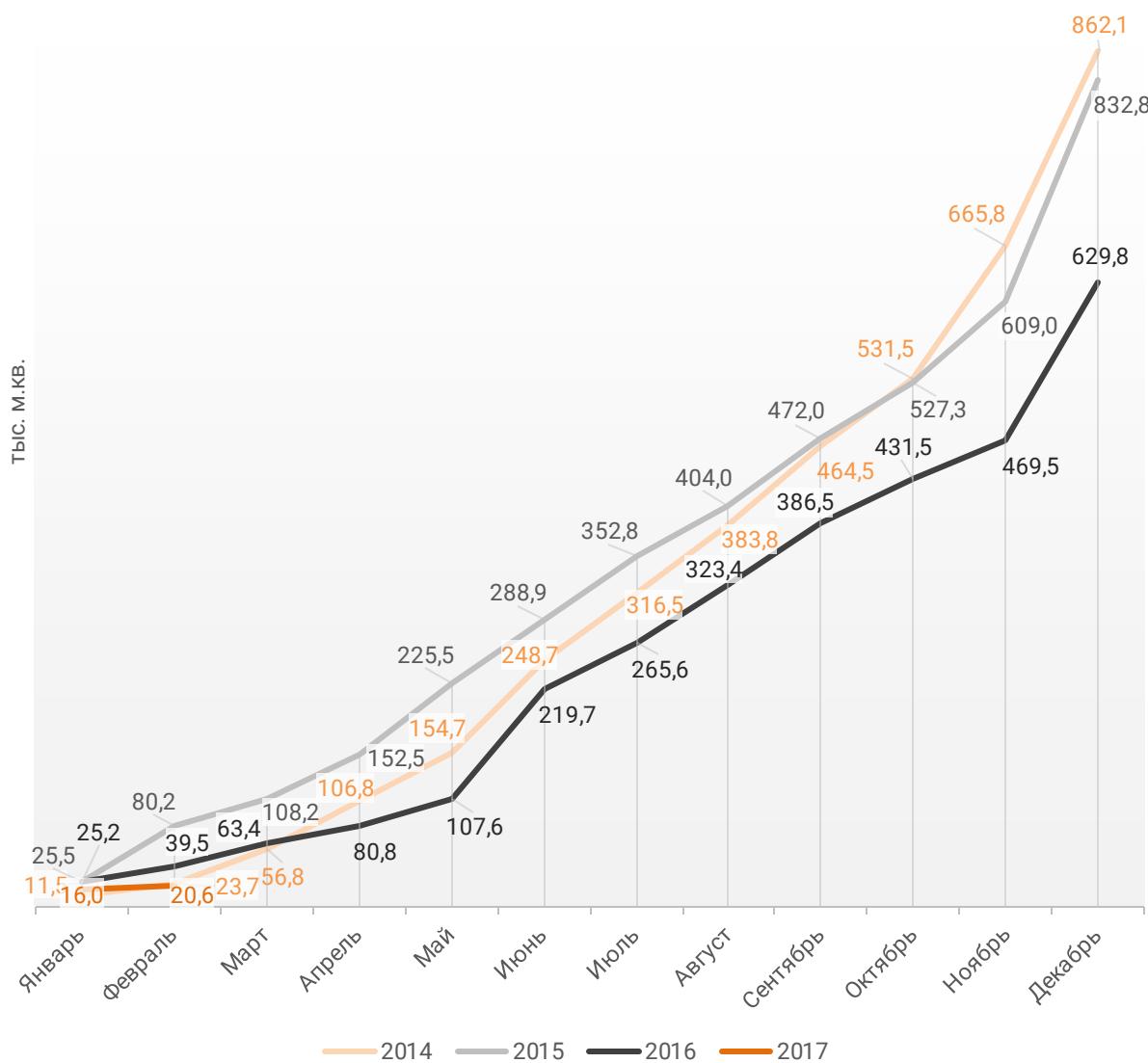


## 13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017г. показывает снижение на 47,8% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2017г. по сравнению с 2016г. и снижение на 74,3% по отношению к 2015г. (График 14).

**График 14**

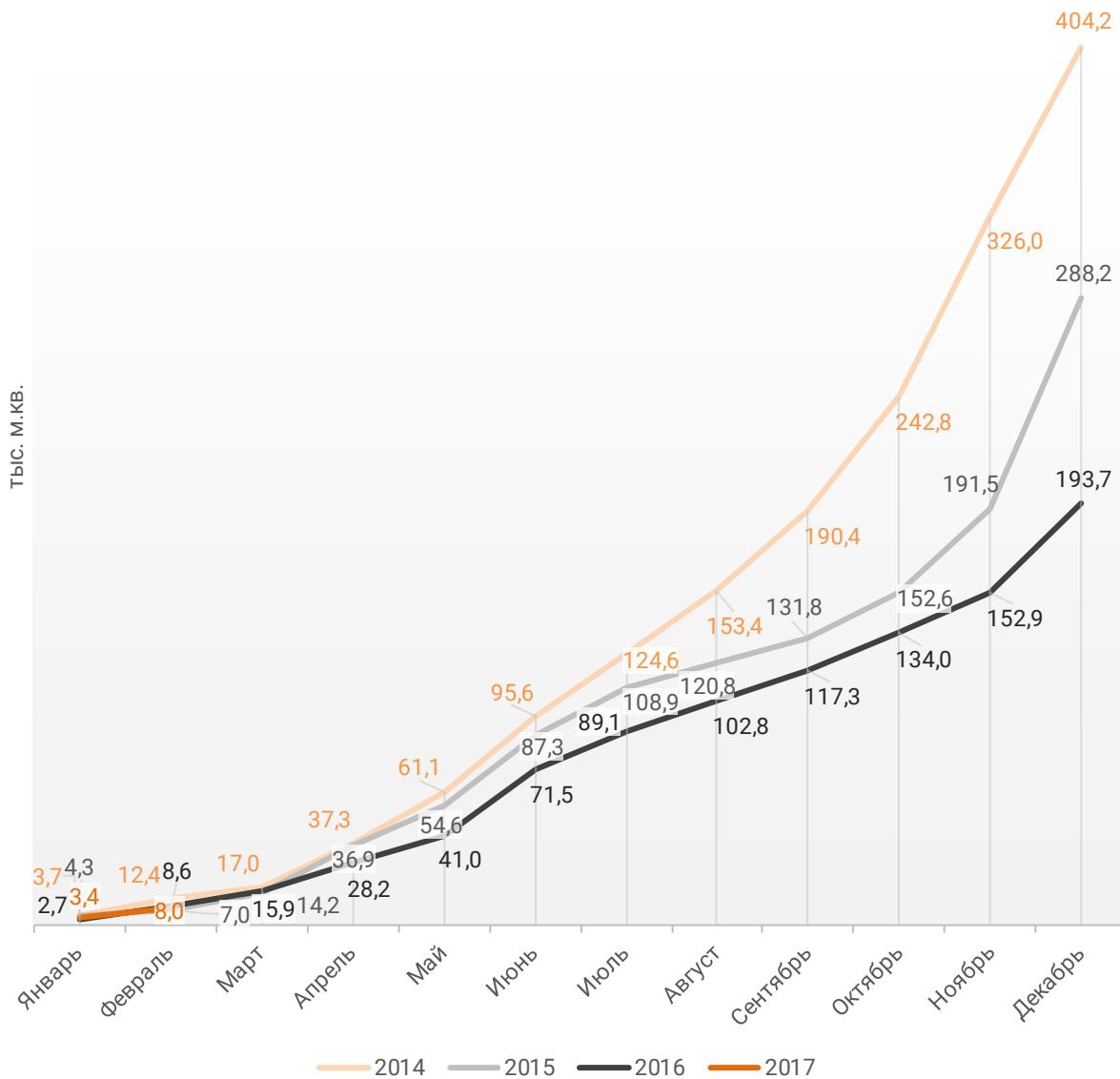
**Ввод жилья в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



В Чувашской Республике за 2 месяца 2017г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 7,0% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и превышение на 14,3% по отношению к 2015г. (График 15).

### График 15

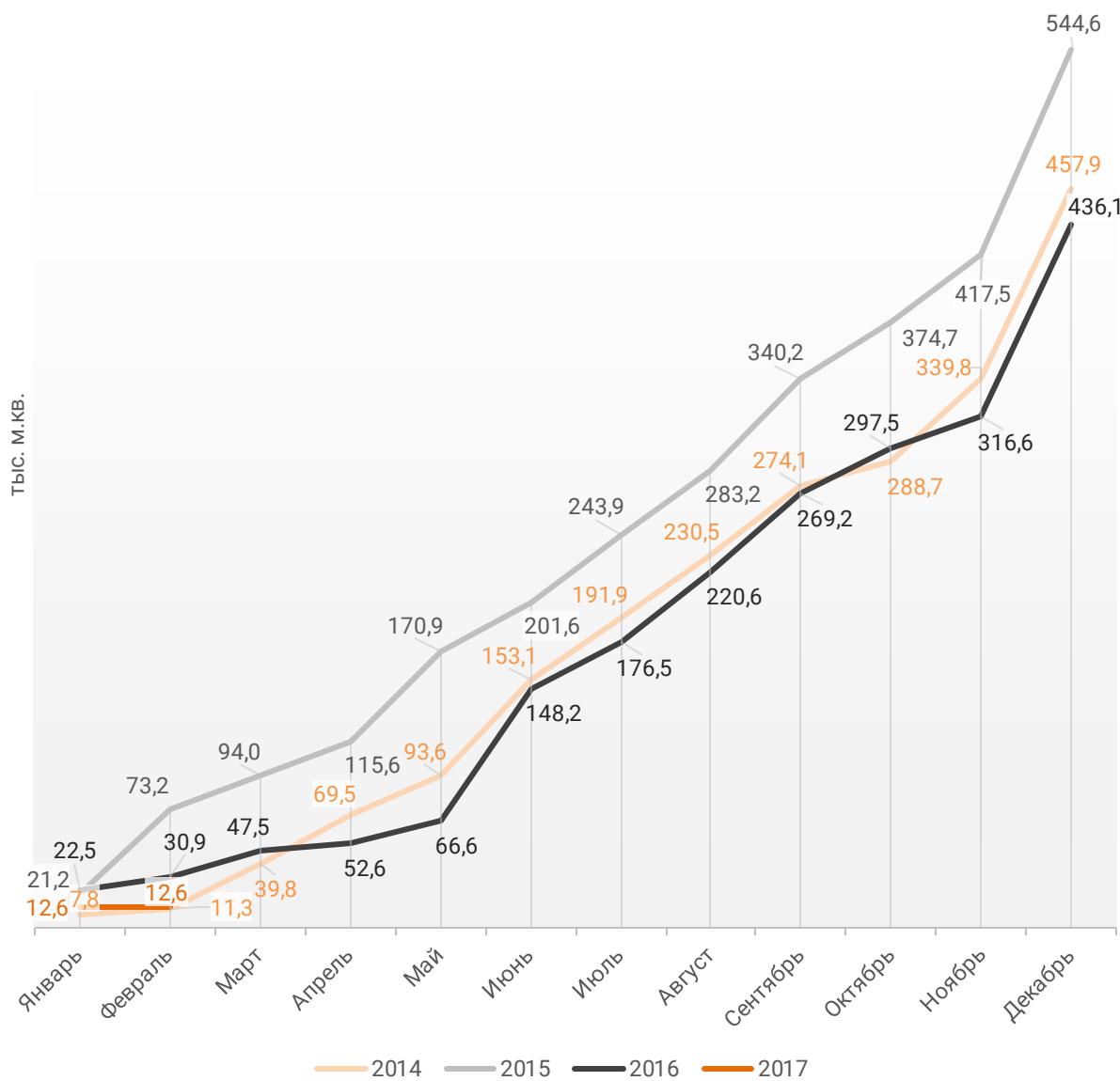
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 показывают снижение на 59,2% к уровню 2016г. и снижение на 82,8% к 2015г. (График 16).

### График 16

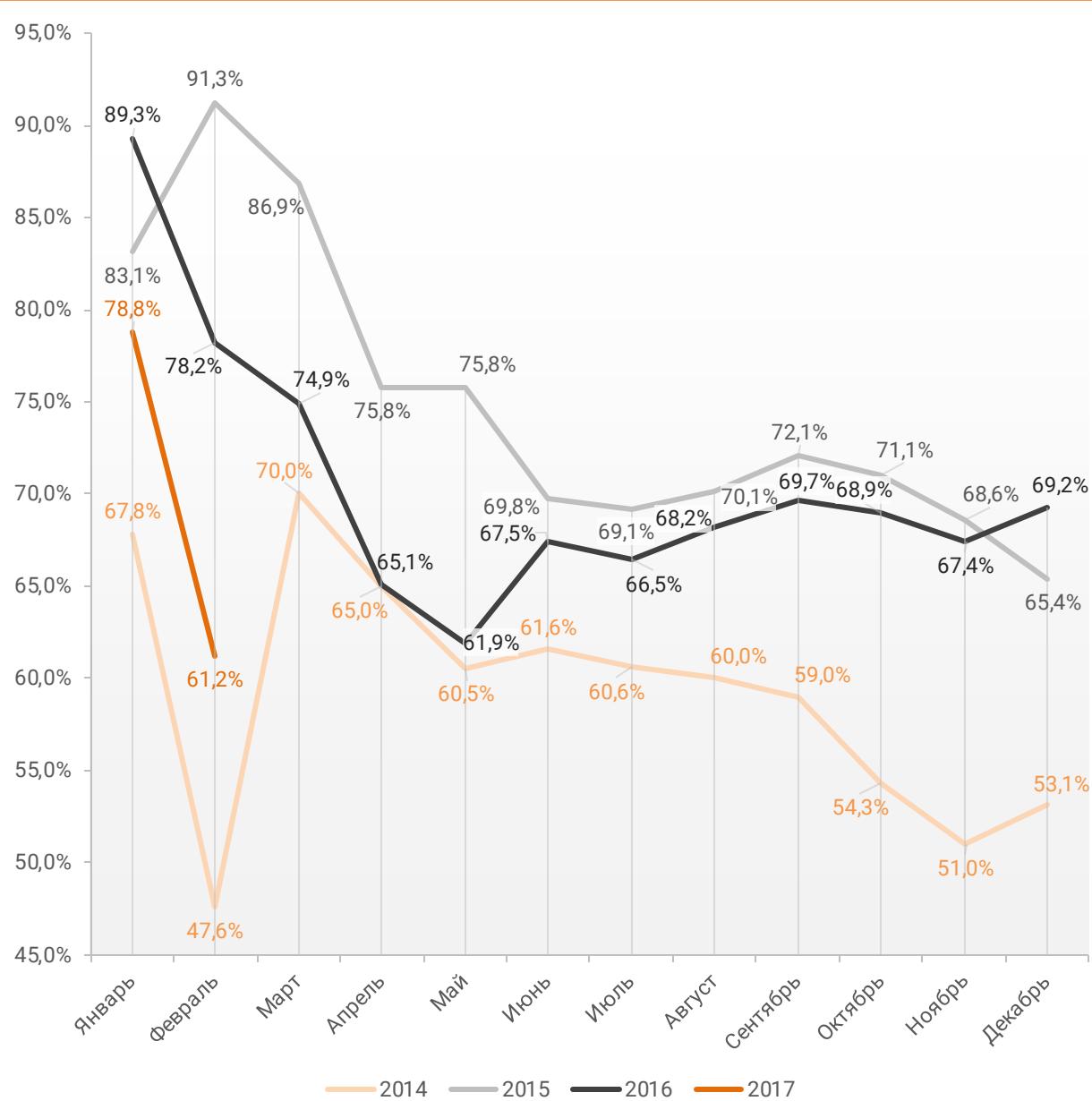
**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017г., составила 61,2%, против 78,2% за этот же период 2016г. и 91,3% за этот же период 2015г.

### График 17

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Чувашской Республике до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2017	ДСК СУОР	Садовый район	2	615	23 427
I квартал 2017	ТУС	Университетский-2	1	266	15 406
I квартал 2017	ДСК СУОР	Садовый	1	216	10 709
I квартал 2017	РОСПАН	Речной бульвар	1	232	9 142
I квартал 2017	СФ Комплекс	Многосекционный дом по ул. Строителей, 23	1	102	7 274
I квартал 2017	АЛЗА	Дом по пр-ту Тракторостроителей, 52 к.1	1	108	6 344
I квартал 2017	АЛЗА	Дом по ул. Южная	1	96	4 454
I квартал 2017	ГК Стройсфера	Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18	1	72	4 200
I квартал 2017	Кратонстрой	Дом по ул. Гражданская	1	68	3 491
I квартал 2017	МЖСК АЗАМАТ	До по б-ру. Зеленый	1	79	3 415
I квартал 2017	Строительный трест №3	Многосекционный дом по ул. Машиностроителей, 40	1	57	1 939
II квартал 2017	ДСК СУОР	Садовый	5	1 356	65 223
II квартал 2017	ГК Удача	район Солнечный	3	587	25 158
II квартал 2017	СК Старко	Альбатрос	1	256	21 372
II квартал 2017	ЮТОН	Синяя птица	2	271	12 499
II квартал 2017	Компания СНЕГ	Дом для друзей	1	267	11 538
II квартал 2017	СК Старко	Подземный город	1	144	11 102
II квартал 2017	МастерСтрой	Мечта	1	147	9 756
II квартал 2017	Победа	Воскресенская горка	1	114	9 716
II квартал 2017	СФ Комплекс	Многосекционный дом по ул. Строителей, 23	1	102	7 274
II квартал 2017	АЛЗА	Прибрежный (Иволга)	1	153	7 077
II квартал 2017	Монолитное строительство	микрорайон Новый Город	1	147	6 961

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
			домов ед.	единиц ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2017	Строительный трест №3	Дом по пр. Ленина, 85а	1	135	6 383
II квартал 2017	ГК Стройсфера	Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18	1	108	6 013
II квартал 2017	МастерСтрой	по улице Калинина	1	90	5 960
II квартал 2017	Интерстрой	Дом по пр-ту Тракторостроителей, 32	1	108	5 645
II квартал 2017	ГК Регионжилстрой	Дом по ул. М.Залка	1	95	3 654
II квартал 2017	СтройСервис	Дом по ул. Советская	1	67	3 198
III квартал 2017	Лидер	Кувшинка	1	488	24 467
III квартал 2017	СФ Три Асс	Восточный экспресс	1	528	19 096
III квартал 2017	ГК Удача	район Солнечный	3	523	16 636
III квартал 2017	ГК Стройсфера	Дом по ул. Петрова, 9/1	1	368	12 191
III квартал 2017	Оргтехстрой	Лазурный	1	190	9 725
III квартал 2017	СК Центр	Микрорайон № 6	1	120	9 564
III квартал 2017	ИСК Честр-Групп	Новый Город	1	144	6 316
III квартал 2017	Устра	Гремячево	1	128	5 982
III квартал 2017	ГК Стройсфера	Дом по пр. 9-й Пятилетки, 22/2	1	130	4 654
III квартал 2017	Отделфинстрой	Радужный	1	108	4 496
III квартал 2017	ЮТОН	Синяя птица	1	76	4 316
III квартал 2017	СМУ 58	Многосекционный дом по ул. Советская, 45	1	65	3 997
III квартал 2017	Техстрой	Уютный	1	50	2 322
IV квартал 2017	Строительный трест №3	Дом по ул. 2-я Чапаева, 14	1	194	12 610
IV квартал 2017	Отделфинстрой	Радужный	1	255	12 205
IV квартал 2017	АЛЗА	Прибрежный (Иволга)	1	267	12 027
IV квартал 2017	Строительный трест №3	по ул. Ленинского Комсомола	1	213	11 461
IV квартал 2017	Ипотечная корпорация Чувашской Республики	Тридевятый	1	180	8 081
IV квартал 2017	Инкост	микрорайон Новый Город	1	171	6 842
IV квартал 2017	Лидер	Кувшинка	1	116	6 621

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	СПК Возрождение	Дом по ул. Советская, 5	1	155	6 504
IV квартал 2017	Альфа-Строй	Любимый дом	1	126	6 303
IV квартал 2017	СВС-Строй	Дом по ул. Строителей	1	100	5 751
IV квартал 2017	Монолитное строительство	микрорайон Новый Город	1	93	4 225
IV квартал 2017	Отделфинстрой	Премьер	1	60	3 780
IV квартал 2017	Сервис	Дом по ул. Мопра	1	72	3 600
IV квартал 2017	ГК Удача	район Солнечный	1	95	3 494
IV квартал 2017	СК Артек	Многосекционный дом по ул. Карла Маркса, 12	1	72	3 465
IV квартал 2017	СФ Комплекс	Дом по ул. Мате Залка	1	54	3 415
IV квартал 2017	Строительный трест №3	Дом по ул. Машиностроителей, 41	1	40	1 894
<b>Общий итог</b>			<b>68</b>	<b>11 239</b>	<b>544 370</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Садовый</b>	Чебоксары	ДСК СУОР	7	2 060	97 368
2	<b>Кувшинка</b>	Чебоксары	Лидер	5	1 162	59 861
3	<b>район Солнечный</b>	Чебоксары	ГК Удача	8	1 316	49 366
4	<b>Университетский-2</b>	Чебоксары	ТУС	2	632	35 657
5	<b>Серебряные ключи</b>	Чебоксары	СК Центр	2	624	33 288
6	<b>микрорайон Никольский</b>	Новочебоксарск	СМУ 58	3	660	30 944
7	<b>Финская долина</b>	Чебоксары	Волгастройдевелопмент	3	548	25 441
8	<b>Садовый район</b>	Чебоксары	ДСК СУОР	2	615	23 427
9	<b>Альбатрос</b>	Чебоксары	СК Старко	1	256	21 372
10	<b>микрорайон Новый Город</b>	Чебоксары	Монолитное строительство	3	464	21 047
11	<b>Седьмое небо</b>	Чебоксары	Волгажилстрой	2	231	20 040
12	<b>Прибрежный (Иволга)</b>	Чебоксары	АЛЗА	2	420	19 104
13	<b>Восточный экспресс</b>	Чебоксары	СФ Три Асс	1	528	19 096
14	<b>Синяя птица</b>	Чебоксары	ЮТОН	3	347	16 815
15	<b>Речной бульвар</b>	Новочебоксарск	РОСПАН	2	373	16 705
16	<b>Радужный</b>	Чебоксары	Отделфинстрой	2	363	16 701
17	<b>Любимый дом</b>	Новочебоксарск	Альфа-Строй	3	322	16 371
18	<b>Многосекционный дом по ул. Строителей, 23</b>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	2	204	14 548
19	<b>Дом по ул. 2-я Чапаева, 14</b>	Чебоксары	Строительный трест №3	1	194	12 610
20	<b>Дом по ул. Петрова, 9/1</b>	Чебоксары	ГК Стройсфера	1	368	12 191
21	<b>Ривьера</b>	Чебоксары	СК Старко	1	144	12 044
22	<b>Дом для друзей</b>	Новочебоксарск	Компания СНЕГ	1	267	11 538
23	<b>по ул. Ленинского Комсомола</b>	Чебоксары	Строительный трест №3	1	213	11 461
24	<b>Олимп</b>	Чебоксары	Отделфинстрой	1	230	11 270

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
25	<b>Алые Паруса</b>	Чебоксары	ГрандСтрой	1	240	11 121	
26	<b>Подземный город</b>	Чебоксары	СК Старко	1	144	11 102	
27	<b>Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18</b>	Чебоксары	ГК Стройсфера	2	180	10 213	
28	<b>Мечта</b>	Чебоксары	МастерСтрой	1	147	9 756	
29	<b>Лазурный</b>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	1	190	9 725	
30	<b>Воскресенская горка</b>	Чебоксары	Победа	1	114	9 716	
31	<b>Микрорайон № 6</b>	Чебоксары	СК Центр	1	120	9 564	
32	<b>Тридевятый</b>	Новочебоксарск	Ипотечная корпорация Чувашской Республики	1	180	8 081	
33	<b>по ул. Мате Залка</b>	Чебоксары	СФ Комплекс	2	117	7 315	
34	<b>микрорайон Новый Город</b>	Чебоксары	Инкост	1	171	6 842	
35	<b>Дом по ул. Советская, 5</b>	Новочебоксарск	СПК Возрождение	1	155	6 504	
36	<b>Дом по пр. Ленина, 85а</b>	Канаш	Строительный трест №3	1	135	6 383	
37	<b>Дом по пр-ку Тракторостроителей, 52 к.1</b>	Чебоксары	АЛЗА	1	108	6 344	
38	<b>Дом по ул. Пржевальского</b>	Чебоксары	Ипотечная корпорация Чувашской Республики	1	100	6 343	
39	<b>Новый Город</b>	Чебоксары	ИСК Честр-Групп	1	144	6 316	
40	<b>Гремячево</b>	Чебоксары	Устра	1	128	5 982	
41	<b>по улице Калинина</b>	Чебоксары	МастерСтрой	1	90	5 960	
42	<b>Дом по ул. Строителей</b>	Цивильск	СВС-Строй	1	100	5 751	
43	<b>Дом по пр-ку Тракторостроителей, 32</b>	Чебоксары	Интерстрой	1	108	5 645	
44	<b>Дом по пр. 9-й Пятилетки, 22/2</b>	Чебоксары	ГК Стройсфера	1	130	4 654	
45	<b>Дом по ул. Южная</b>	Новочебоксарск	АЛЗА	1	96	4 454	
46	<b>Многосекционный дом по ул. Советская, 45</b>	Новочебоксарск	СМУ 58	1	65	3 997	
47	<b>Дом по ул. Машиностроителей, 41</b>	Канаш	Строительный трест №3	2	80	3 788	
48	<b>Премьер</b>	Чебоксары	Отделфинстрой	1	60	3 780	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
49	<b>Дом по ул. Бичурина</b>	Чебоксары	Агентство по ипотечному кредитованию	1	64	3 705	
50	<b>Дом по ул. М.Залка</b>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	95	3 654	
51	<b>Дом по пр-ту Тракторостроителей, поз. 52 А</b>	Чебоксары	Квадрожилстрой	1	81	3 644	
52	<b>Дом по ул. Мопра</b>	Чебоксары	Сервис	1	72	3 600	
53	<b>Дом по ул. Гражданская</b>	Чебоксары	Кратонстрой	1	68	3 491	
54	<b>Многосекционный дом по ул. Карла Маркса, 12</b>	Кугеси	СК Артек	1	72	3 465	
55	<b>До по б-ру. Зеленый</b>	Новочебоксарск	МЖСК АЗАМАТ	1	79	3 415	
56	<b>Дом по ул. Мате Залка</b>	Чебоксары	СФ Комплекс	1	54	3 415	
57	<b>Дом по ул. Советская</b>	Кугеси	СтройСервис	1	67	3 198	
58	<b>мкр. Владимирская горка</b>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	96	2 396	
59	<b>Уютный</b>	Чергаши	Техстрой	1	50	2 322	
60	<b>Дом по ул. А. Иванова</b>	Вурнары	Межхозяйственная строительная организация Вурнарская	1	50	2 134	
61	<b>Многосекционный дом по ул. Машиностроителей, 40</b>	Канаш	Строительный трест №3	1	57	1 939	
<b>Общий итог</b>				<b>99</b>	<b>16 548</b>	<b>817 979</b>	

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>мкр. Владимирская горка</b>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	25,0
2	<b>Дом по ул. Петрова, 9/1</b>	Чебоксары	ГК Стройсфера	33,1
3	<b>Многосекционный дом по ул. Машиностроителей, 40</b>	Канаш	Строительный трест №3	34,0
4	<b>Дом по пр. 9-й Пятилетки, 22/2</b>	Чебоксары	ГК Стройсфера	35,8
5	<b>Восточный экспресс</b>	Чебоксары	СФ Три АсС	36,2
6	<b>район Солнечный</b>	Чебоксары	ГК Удача	37,5
7	<b>Садовый район</b>	Чебоксары	ДСК СУОР	38,1
8	<b>Дом по ул. М.Залка</b>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	38,5
9	<b>микрорайон Новый Город</b>	Чебоксары	Инкост	40,0
10	<b>Дом по ул. Советская, 5</b>	Новочебоксарск	СПК Возрождение	42,0
11	<b>Дом по ул. А. Иванова</b>	Вурнары	Межхозяйственная строительная организация Вурнарская	42,7
12	<b>Дом для друзей</b>	Новочебоксарск	Компания СНЕГ	43,2
13	<b>До по б-ру. Зеленый</b>	Новочебоксарск	МЖСК АЗАМАТ	43,2
14	<b>Новый Город</b>	Чебоксары	ИСК Честр-Групп	43,9
15	<b>Речной бульвар</b>	Новочебоксарск	РОСПАН	44,8
16	<b>Тридевятый</b>	Новочебоксарск	Ипотечная корпорация Чувашской Республики	44,9
17	<b>Дом по пр-ку Тракторостроителей, поз. 52 А</b>	Чебоксары	Квадрожилстрой	45,0
18	<b>микрорайон Новый Город</b>	Чебоксары	Монолитное строительство	45,4
19	<b>Прибрежный (Иволга)</b>	Чебоксары	АЛЗА	45,5
20	<b>Радужный</b>	Чебоксары	Отделфинстрой	46,0
21	<b>Алье Паруса</b>	Чебоксары	ГрандСтрой	46,3
22	<b>Дом по ул. Южная</b>	Новочебоксарск	АЛЗА	46,4
23	<b>Финская долина</b>	Чебоксары	Волгастройдевелопмент	46,4
24	<b>Уютный</b>	Чергаши	Техстрой	46,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
25	<b>Гремячево</b>	Чебоксары	Устра	46,7
26	<b>микрорайон Никольский</b>	Новочебоксарск	СМУ 58	46,9
27	<b>Садовый</b>	Чебоксары	ДСК СУОР	47,3
28	<b>Дом по пр. Ленина, 85а</b>	Канаш	Строительный трест №3	47,3
29	<b>Дом по ул. Машиностроителей, 41</b>	Канаш	Строительный трест №3	47,4
30	<b>Дом по ул. Советская</b>	Кугеси	СтройСервис	47,7
31	<b>Многосекционный дом по ул. Карла Маркса, 12</b>	Кугеси	СК Артек	48,1
32	<b>Синяя птица</b>	Чебоксары	ЮТОН	48,5
33	<b>Олимп</b>	Чебоксары	Отделфинстрой	49,0
34	<b>Дом по ул. Мопра</b>	Чебоксары	Сервис	50,0
35	<b>Любимый дом</b>	Новочебоксарск	Альфа-Строй	50,8
36	<b>Лазурный</b>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	51,2
37	<b>Дом по ул. Гражданская</b>	Чебоксары	Кратонстрой	51,3
38	<b>Кувшинка</b>	Чебоксары	Лидер	51,5
39	<b>Дом по пр-ту Тракторостроителей, 32</b>	Чебоксары	Интерстрой	52,3
40	<b>Серебряные ключи</b>	Чебоксары	СК Центр	53,3
41	<b>по ул. Ленинского Комсомола</b>	Чебоксары	Строительный трест №3	53,8
42	<b>Университетский-2</b>	Чебоксары	ТУС	56,4
43	<b>Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18</b>	Чебоксары	ГК Стройсфера	56,7
44	<b>Дом по ул. Строителей</b>	Цивильск	СВС-Строй	57,5
45	<b>Дом по ул. Бичурина</b>	Чебоксары	Агентство по ипотечному кредитованию	57,9
46	<b>Дом по пр-ту Тракторостроителей, 52 к. 1</b>	Чебоксары	АЛЗА	58,7
47	<b>Многосекционный дом по ул. Советская, 45</b>	Новочебоксарск	СМУ 58	61,5
48	<b>по ул. Мате Залка</b>	Чебоксары	СФ Комплекс	62,5
49	<b>Премьер</b>	Чебоксары	Отделфинстрой	63,0
50	<b>Дом по ул. Мате Залка</b>	Чебоксары	СФ Комплекс	63,2
51	<b>Дом по ул. Пржевальского</b>	Чебоксары	Ипотечная корпорация Чувашской Республики	63,4
52	<b>Дом по ул. 2-я Чапаева, 14</b>	Чебоксары	Строительный трест №3	65,0
53	<b>по улице Калинина</b>	Чебоксары	МастерСтрой	66,2

<b>№</b>	<b>ЖК</b>	<b>Населенный пункт</b>	<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
54	<b>Мечта</b>	Чебоксары	МастерСтрой	66,4
55	<b>Многосекционный дом по ул. Строителей, 23</b>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	71,3
56	<b>Подземный город</b>	Чебоксары	СК Старко	77,1
57	<b>Микрорайон № 6</b>	Чебоксары	СК Центр	79,7
58	<b>Альбатрос</b>	Чебоксары	СК Старко	83,5
59	<b>Ривьера</b>	Чебоксары	СК Старко	83,6
60	<b>Воскресенская горка</b>	Чебоксары	Победа	85,2
61	<b>Седьмое небо</b>	Чебоксары	Волгажилстрой	86,8
<b>Общий итог</b>				<b>49,4</b>