

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

январь 2017

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками м<sup>2</sup>

за 12 последних мес.

Росстат

4 095 808

+1,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за ноябрь 2016

Банк России

28 391

+9,7% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками  
за 12 последних мес. Росстат

61,4%

+3,7% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽  
за ноябрь 2016 Банк России

53,935

+9,9% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %  
ноябрь 2016 Банк России

11,66

-0,04% к октябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации .....	18
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	19
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Российской Федерации .....	20
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	20
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	23
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	24
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	26
11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата) .....	28
12. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра) .....	29
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	32
Приложение 1. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	36
Приложение 2. Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты .....	40

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erz.ru](http://www.erz.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на январь 2017 года **выявлено 13 669 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 131 446 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **106 488 472 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	12 290	89,9%	2 088 229	98,0%	103 783 431	97,5%
дом с апартаментами	135	1,0%	34 683	1,6%	1 842 052	1,7%
блокированный дом	1 244	9,1%	8 534	0,4%	862 989	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>13 669</b>	<b>100%</b>	<b>2 131 446</b>	<b>100%</b>	<b>106 488 472</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,6% строящихся жилых единиц.

Строительство блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации представлено в таблице 2.

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Московская область</b>	2 101	15,4%	307 303	14,4%	15 371 140	14,4%
г.Москва	765	5,6%	166 765	7,8%	10 208 346	9,6%
г.Санкт-Петербург	521	3,8%	184 159	8,6%	8 581 289	8,1%
Краснодарский край	857	6,3%	164 362	7,7%	7 781 434	7,3%
Ленинградская область	668	4,9%	155 064	7,3%	6 286 802	5,9%
Новосибирская область	416	3,0%	68 057	3,2%	3 395 956	3,2%
Красноярский край	286	2,1%	56 547	2,7%	2 795 275	2,6%
Самарская область	406	3,0%	56 501	2,7%	2 780 456	2,6%
Республика Башкортостан	336	2,5%	44 491	2,1%	2 163 019	2,0%
Воронежская область	231	1,7%	42 791	2,0%	2 124 327	2,0%
Свердловская область	249	1,8%	39 698	1,9%	2 052 827	1,9%
Ростовская область	254	1,9%	42 450	2,0%	2 030 659	1,9%
Республика Татарстан (Татарстан)	267	2,0%	38 551	1,8%	1 857 798	1,7%
Нижегородская область	443	3,2%	35 720	1,7%	1 689 477	1,6%
Пермский край	181	1,3%	33 259	1,6%	1 607 247	1,5%
Калининградская область	289	2,1%	31 055	1,5%	1 604 002	1,5%
Саратовская область	160	1,2%	28 958	1,4%	1 568 121	1,5%
Тюменская область	316	2,3%	30 564	1,4%	1 513 857	1,4%
Ставропольский край	219	1,6%	28 328	1,3%	1 424 315	1,3%
Рязанская область	126	0,9%	27 064	1,3%	1 386 837	1,3%
Челябинская область	193	1,4%	26 675	1,3%	1 199 563	1,1%
Волгоградская область	182	1,3%	21 670	1,0%	1 076 231	1,0%
Тверская область	141	1,0%	19 627	0,9%	1 049 235	1,0%
Калужская область	173	1,3%	20 437	1,0%	1 043 886	1,0%
Владимирская область	214	1,6%	19 721	0,9%	1 025 082	1,0%
Тульская область	155	1,1%	19 671	0,9%	987 297	0,9%
Пензенская область	93	0,7%	19 502	0,9%	981 522	0,9%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра</b>	106	0,8%	17 191	0,8%	979 682	0,9%
<b>Иркутская область</b>	288	2,1%	19 193	0,9%	958 557	0,9%
<b>Алтайский край</b>	83	0,6%	18 487	0,9%	904 340	0,8%
<b>Брянская область</b>	98	0,7%	16 324	0,8%	901 692	0,8%
<b>Ульяновская область</b>	135	1,0%	18 046	0,8%	875 951	0,8%
<b>Удмуртская Республика</b>	90	0,7%	13 882	0,7%	818 750	0,8%
<b>Чувашская Республика-Чувашия</b>	99	0,7%	16 548	0,8%	817 979	0,8%
<b>Ярославская область</b>	149	1,1%	15 358	0,7%	816 757	0,8%
<b>Приморский край</b>	88	0,6%	15 725	0,7%	801 373	0,8%
<b>Липецкая область</b>	80	0,6%	14 579	0,7%	772 470	0,7%
<b>Вологодская область</b>	130	1,0%	15 900	0,7%	753 164	0,7%
<b>Оренбургская область</b>	84	0,6%	14 751	0,7%	725 493	0,7%
<b>Кировская область</b>	110	0,8%	15 546	0,7%	702 310	0,7%
<b>Республика Саха (Якутия)</b>	89	0,7%	12 523	0,6%	644 355	0,6%
<b>Кемеровская область</b>	185	1,4%	11 508	0,5%	588 318	0,6%
<b>Хабаровский край</b>	109	0,8%	10 050	0,5%	526 131	0,5%
<b>Тамбовская область</b>	64	0,5%	9 999	0,5%	509 997	0,5%
<b>Омская область</b>	51	0,4%	9 550	0,4%	502 279	0,5%
<b>Томская область</b>	59	0,4%	9 267	0,4%	454 355	0,4%
<b>Ивановская область</b>	73	0,5%	7 950	0,4%	430 671	0,4%
<b>Смоленская область</b>	78	0,6%	7 645	0,4%	410 594	0,4%
<b>Астраханская область</b>	44	0,3%	6 336	0,3%	390 488	0,4%
<b>Орловская область</b>	42	0,3%	7 374	0,3%	386 255	0,4%
<b>Архангельская область</b>	68	0,5%	6 692	0,3%	356 084	0,3%
<b>Белгородская область</b>	87	0,6%	6 511	0,3%	353 441	0,3%
<b>Курская область</b>	55	0,4%	6 365	0,3%	349 319	0,3%
<b>Костромская область</b>	119	0,9%	6 430	0,3%	340 013	0,3%
<b>Республика Бурятия</b>	70	0,5%	5 701	0,3%	316 583	0,3%
<b>Республика Марий Эл</b>	67	0,5%	6 167	0,3%	304 081	0,3%
<b>Республика Хакасия</b>	50	0,4%	4 902	0,2%	261 989	0,2%
<b>Республика Карелия</b>	66	0,5%	5 469	0,3%	252 679	0,2%
<b>Ямало-Ненецкий автономный округ</b>	68	0,5%	4 954	0,2%	243 909	0,2%
<b>Курганская область</b>	52	0,4%	4 458	0,2%	205 306	0,2%
<b>Республика Крым</b>	41	0,3%	3 247	0,2%	194 139	0,2%
<b>Республика Мордовия</b>	36	0,3%	3 746	0,2%	193 636	0,2%
<b>Псковская область</b>	36	0,3%	4 149	0,2%	187 465	0,2%
<b>Новгородская область</b>	20	0,1%	3 630	0,2%	181 385	0,2%
<b>Республика Ингушетия</b>	16	0,1%	1 845	0,1%	175 076	0,2%
<b>Амурская область</b>	29	0,2%	3 443	0,2%	167 508	0,2%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Республика Коми</b>	28	0,2%	3 739	0,2%	160 164	0,2%
<b>Забайкальский край</b>	16	0,1%	2 787	0,1%	155 349	0,1%
<b>Республика Северная Осетия-Алания</b>	19	0,1%	2 023	0,1%	135 230	0,1%
<b>Республика Дагестан</b>	12	0,1%	1 754	0,1%	120 956	0,1%
<b>Республика Адыгея (Адыгея)</b>	34	0,2%	2 868	0,1%	115 589	0,1%
<b>Сахалинская область</b>	29	0,2%	1 640	0,1%	96 079	0,1%
<b>Чеченская Республика</b>	12	0,1%	1 317	0,1%	94 851	0,1%
<b>г.Севастополь</b>	17	0,1%	1 201	0,1%	65 484	0,1%
<b>Республика Калмыкия</b>	10	0,1%	828	0,0%	46 547	0,0%
<b>Кабардино-Балкарская Республика</b>	6	0,0%	463	0,0%	32 004	0,0%
<b>Чукотский автономный округ</b>	2	0,0%	530	0,0%	28 300	0,0%
<b>Карачаево-Черкесская Республика</b>	3	0,0%	400	0,0%	26 365	0,0%
<b>Республика Алтай</b>	6	0,0%	525	0,0%	23 069	0,0%
<b>Камчатский край</b>	4	0,0%	256	0,0%	17 936	0,0%
<b>Республика Тыва</b>	10	0,1%	352	0,0%	13 880	0,0%
<b>Мурманская область</b>	2	0,0%	209	0,0%	10 469	0,0%
<b>Ненецкий автономный округ</b>	2	0,0%	93	0,0%	4 606	0,0%
<b>Еврейская автономная область</b>	1	0,0%	30	0,0%	1 020	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>13 669</b>	<b>100%</b>	<b>2 131 446</b>	<b>100%</b>	<b>106 488 472</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Московскую область (14,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

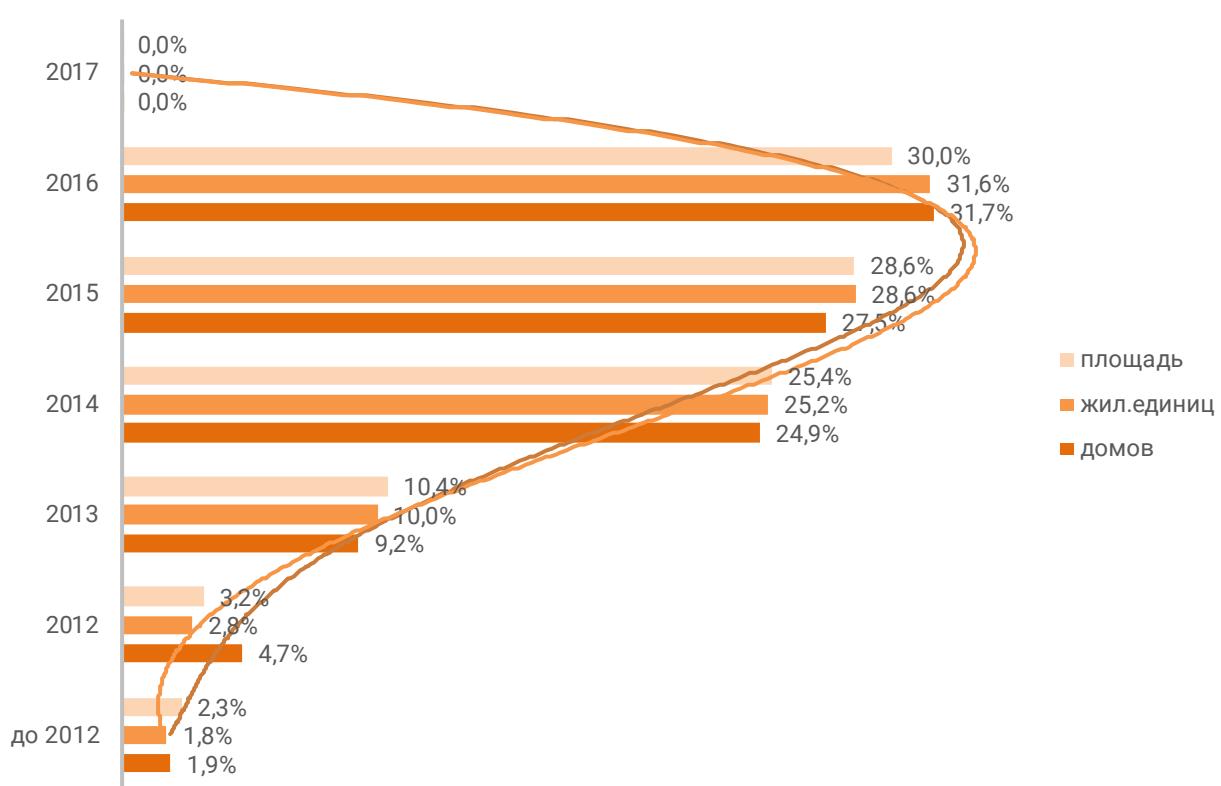
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2005г. по январь 2017г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	263	1,9%	37 785	1,8%	2 488 582	2,3%
2012	644	4,7%	58 928	2,8%	3 412 378	3,2%
2013	1 264	9,2%	213 175	10,0%	11 087 928	10,4%
2014	3 405	24,9%	538 020	25,2%	27 045 615	25,4%
2015	3 757	27,5%	610 497	28,6%	30 451 793	28,6%
2016	4 334	31,7%	672 847	31,6%	31 987 431	30,0%
2017	2	0,0%	194	0,0%	14 745	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>13 669</b>	<b>100%</b>	<b>2 131 446</b>	<b>100%</b>	<b>106 488 472</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

## Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (30,0% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

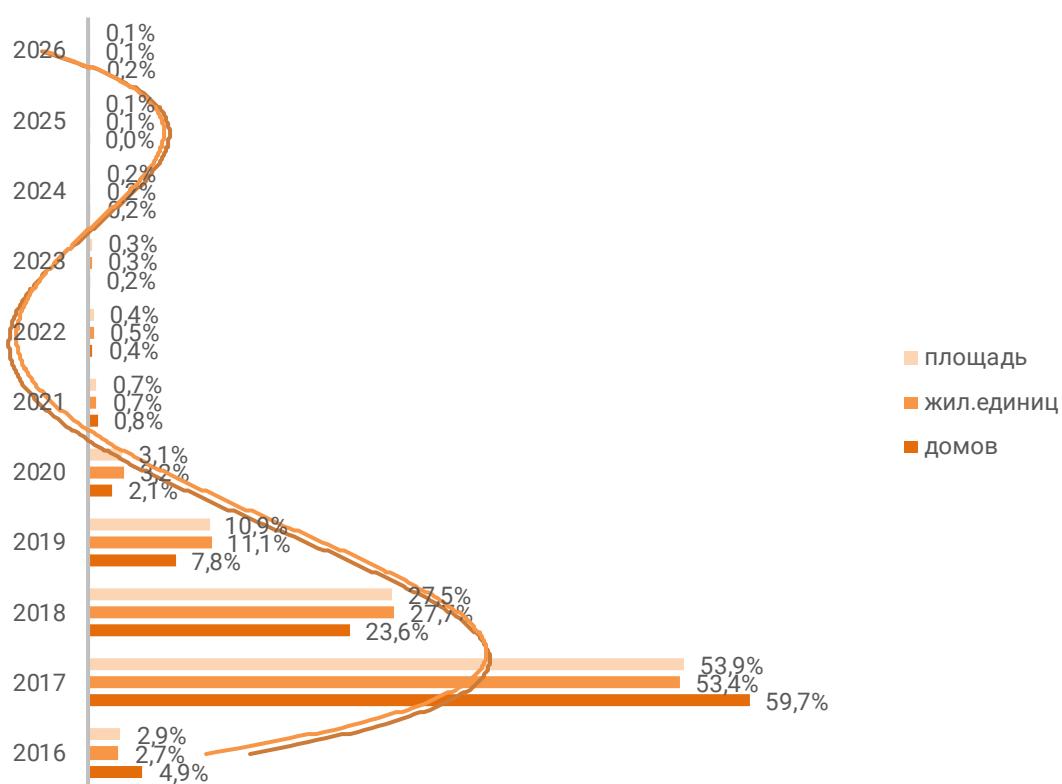
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2016	668	4,9%	58 514	2,7%	3 105 819	2,9%
2017	8 167	59,7%	1 139 030	53,4%	57 350 855	53,9%
2018	3 232	23,6%	589 783	27,7%	29 244 211	27,5%
2019	1 071	7,8%	237 442	11,1%	11 622 903	10,9%
2020	292	2,1%	67 999	3,2%	3 259 368	3,1%
2021	109	0,8%	15 556	0,7%	759 994	0,7%
2022	54	0,4%	10 174	0,5%	456 166	0,4%
2023	21	0,2%	6 319	0,3%	331 500	0,3%
2024	30	0,2%	3 825	0,2%	191 920	0,2%
2025	3	0,0%	1 505	0,1%	70 531	0,1%
2026	22	0,2%	1 299	0,1%	95 205	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>13 669</b>	<b>100%</b>	<b>2 131 446</b>	<b>100%</b>	<b>106 488 472</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

## Распределение жилых новостроек в Российской Федерации по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 60 456 674 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 59 832 061 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м <sup>2</sup>	%
2011	2017	7 000	0,0%
2012	2017	814	0,0%
2013	2017	71 800	0,3%
2014	2016	4 934	0,0%
	2017	260 685	1,1%
	2016	507 828	2,1%
	2017	4 131 152	17,0%
2015	2018	417 430	1,7%
	2019	24 186	0,1%
	2020	4 182	0,0%
	2016	916 573	3,8%
	2017	15 871 255	65,4%
2016	2018	1 563 204	6,4%
	2019	471 802	1,9%
	2020	14 083	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>24 266 928</b>	<b>100%</b>

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (65,4% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации).

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

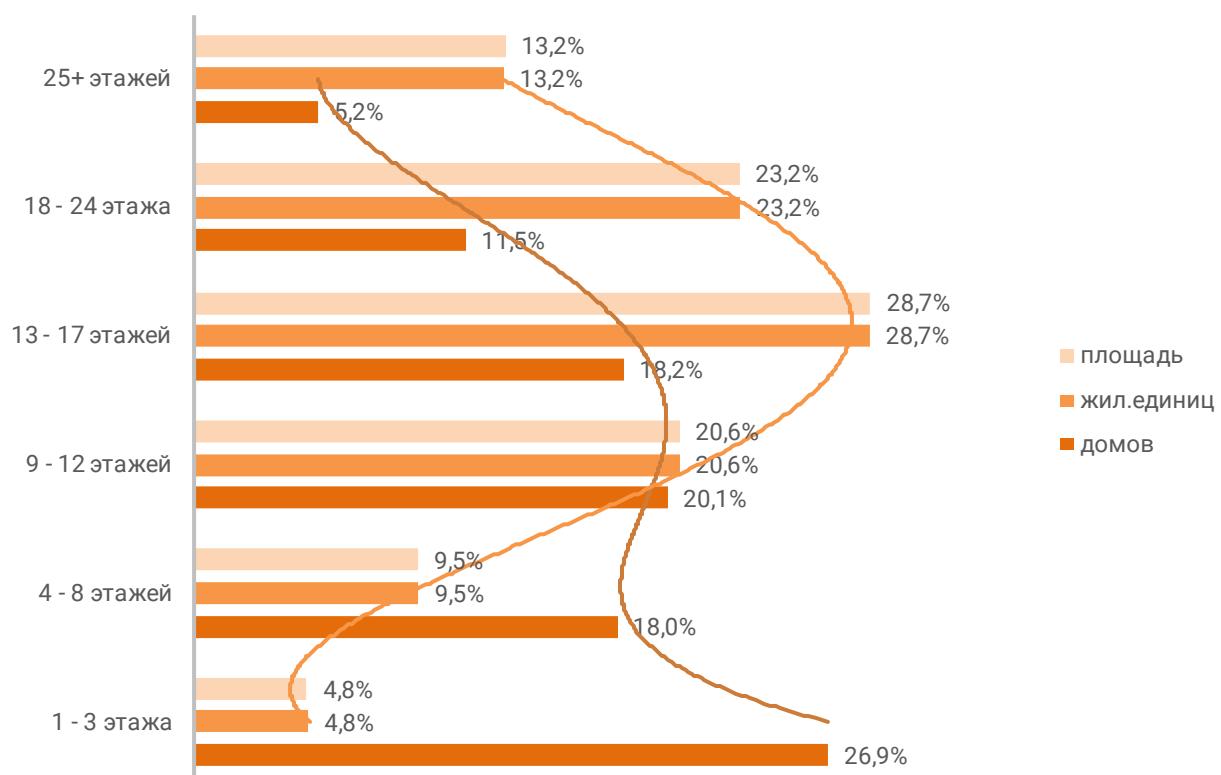
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3 680	26,9%	102 971	4,8%	5 095 820	4,8%
4 - 8 этажей	2 455	18,0%	202 719	9,5%	10 091 548	9,5%
9 - 12 этажей	2 746	20,1%	439 287	20,6%	21 956 472	20,6%
13 - 17 этажей	2 493	18,2%	611 518	28,7%	30 591 156	28,7%
18 - 24 этажа	1 578	11,5%	494 429	23,2%	24 662 809	23,2%
25+ этажей	717	5,2%	280 522	13,2%	14 090 667	13,2%
<b>Общий итог</b>	<b>13 669</b>	<b>100%</b>	<b>2 131 446</b>	<b>100%</b>	<b>106 488 472</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

### Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 28,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 4):

- 10,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

#### Гистограмма 4

##### Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers», застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	77	<b>Renaissance Development</b>	дом с апартаментами	Neva Towers
2	53	<b>ГК КОРПРОС</b>	многоквартирный дом	Сити
3	47	<b>MR Group</b>	многоквартирный дом	Савеловский Сити
4	44	<b>COALCO</b>	дом с апартаментами	Пресня Сити
		<b>Концерн КРОСТ</b>	многоквартирный дом	ART
5	41	<b>МАЯК</b>	многоквартирный дом	Маяк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Квартет», застройщик «УК СТИМ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	143 330	<b>УК СТИМ</b>	многоквартирный дом	Квартет
2	115 308	<b>Renaissance Development</b>	дом с апартаментами	Neva Towers
3	98 134	<b>COALCO</b>	дом с апартаментами	Пресня Сити
4	95 124	<b>Холдинг Setl Group</b>	многоквартирный дом	Солнечный город
5	92 285	<b>Волей Гранд</b>	дом с апартаментами	Match Point

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

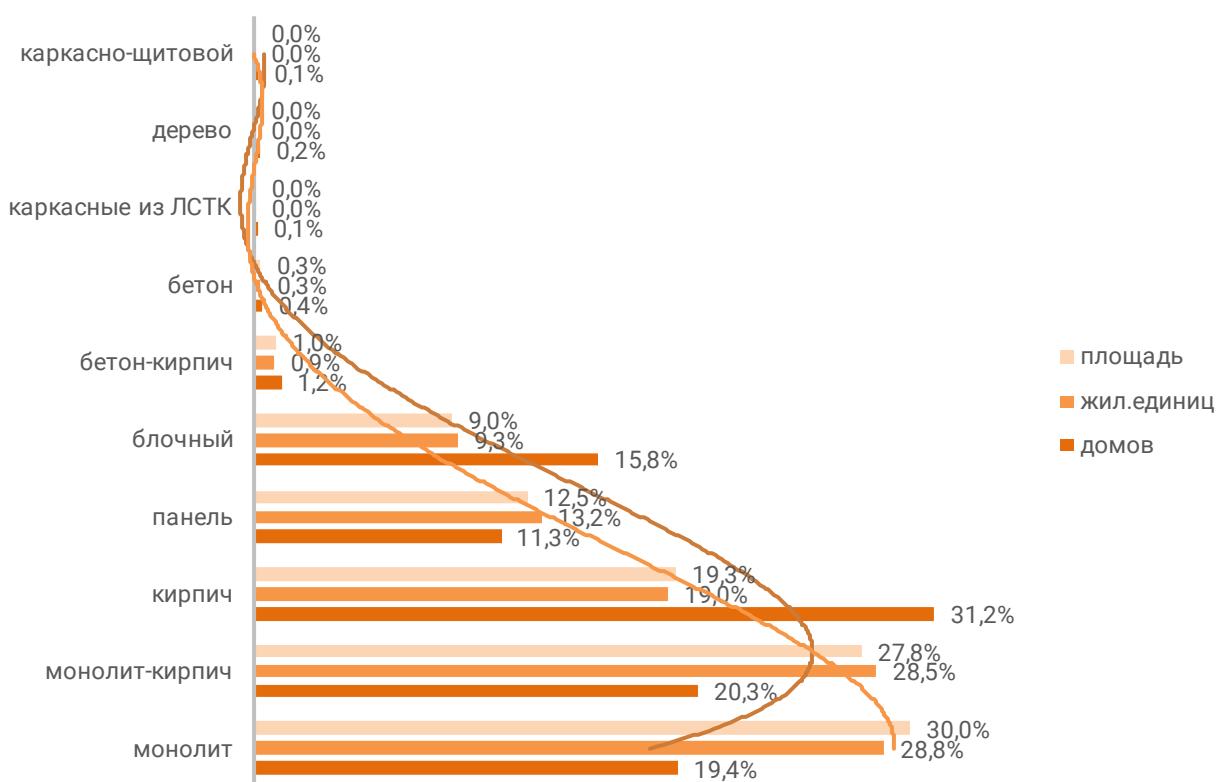
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит	2 652	19,4%	614 915	28,8%	31 989 278	30,0%
монолит-кирпич	2 779	20,3%	607 433	28,5%	29 614 796	27,8%
кирпич	4 260	31,2%	404 316	19,0%	20 570 076	19,3%
панель	1 542	11,3%	280 809	13,2%	13 328 256	12,5%
блочный	2 155	15,8%	198 248	9,3%	9 608 241	9,0%
бетон-кирпич	164	1,2%	18 961	0,9%	1 051 013	1,0%
бетон	48	0,4%	5 985	0,3%	293 015	0,3%
каркасные из ЛСТК	16	0,1%	520	0,0%	20 089	0,0%
дерево	33	0,2%	144	0,0%	7 912	0,0%
каркасно-щитовой	20	0,1%	115	0,0%	5 796	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>13 669</b>	<b>100%</b>	<b>2 131 446</b>	<b>100%</b>	<b>106 488 472</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 5

## Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит. Из него возводится 30,0% от всей площади жилищного строительства.

## **7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства**

По объемам текущего жилищного строительства на январь 2017 года ТОП застройщиков в Российской Федерации представлен в приложении 1 (стр.36).

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Российской Федерации представлен в приложении 2 (стр.40).

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «Легионер» и составляет 60,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации**

В Российской Федерации возводится 4947 жилых комплексов.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Северная Долина» (г.Санкт-Петербург, Парголово). В этом жилом комплексе застройщик «Главстрой-СПб» возводит 15 домов, включающих 9 594 жилые единицы, совокупной площадью 403 409 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации средняя площадь строящейся жилой единицы составляет  $50,0 \text{ м}^2$ . По Российской Федерации этот показатель составляет  $50,7 \text{ м}^2$ . Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Т-СитиСтрой» –  $19,2 \text{ м}^2$ . Самая большая – у застройщика «Стройкомплекс XXI» –  $232,9 \text{ м}^2$ .

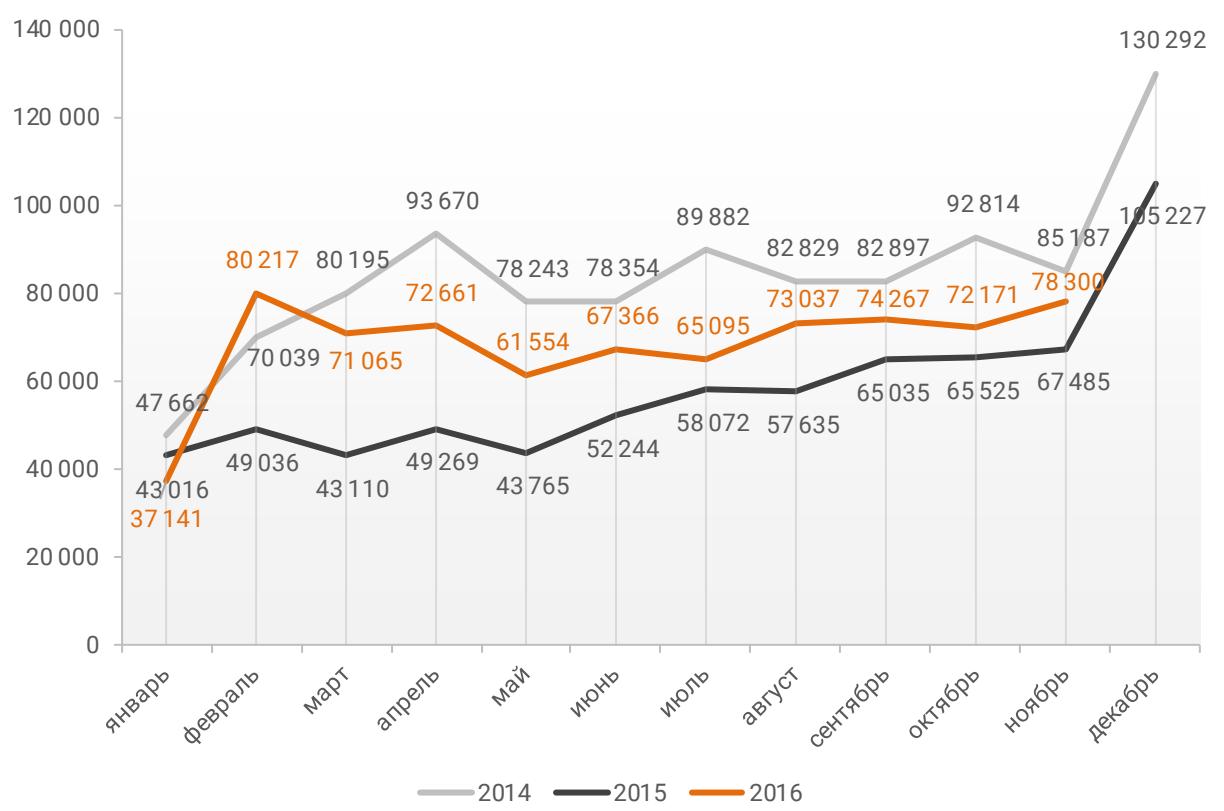
Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Т-Сити» –  $19,2 \text{ м}^2$ , застройщик «Т-СитиСтрой». Наибольшая – в ЖК «Красная Горка» –  $417,5 \text{ м}^2$ , застройщик «ГК Единство».

## 10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Российской Федерации

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 752 874, что на 14,6% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (881 772 ИЖК), и на 26,7% больше аналогичного значения 2015г. (594 192 ИЖК).

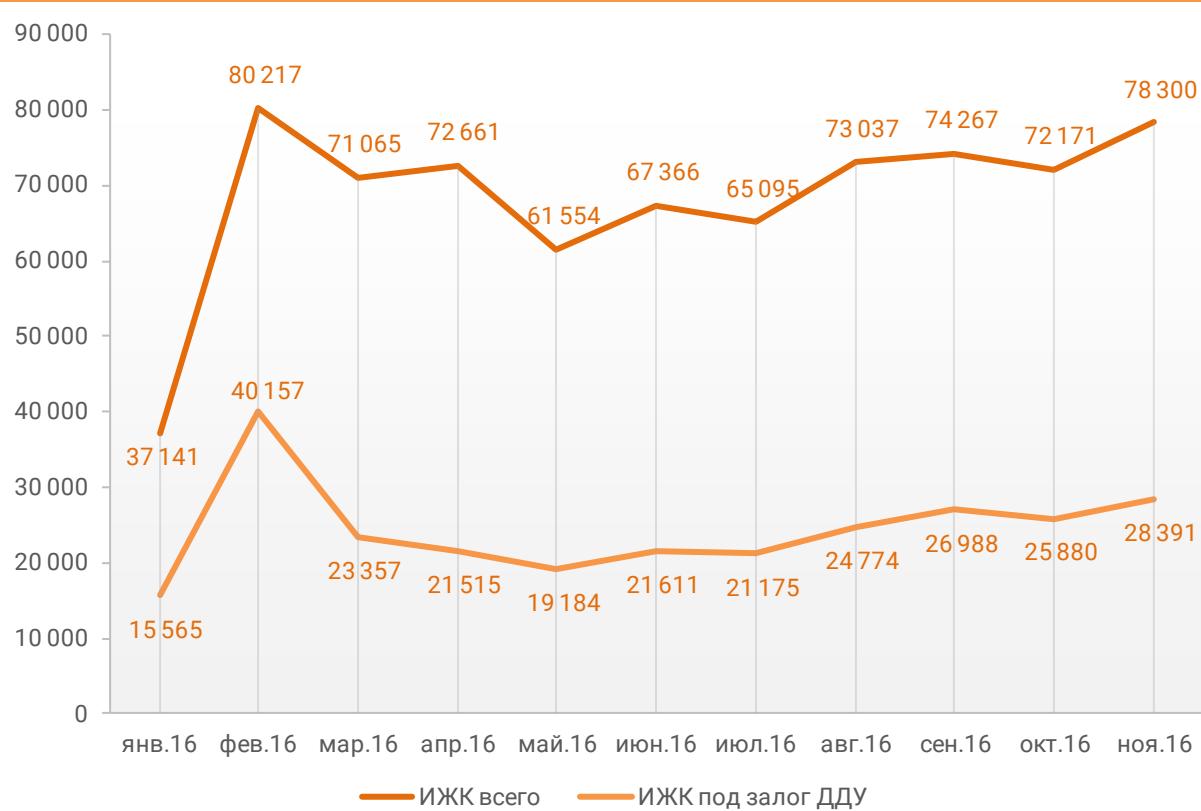
**График 1**  
**Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2014 – 2016гг.**



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 268 597. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

### График 2

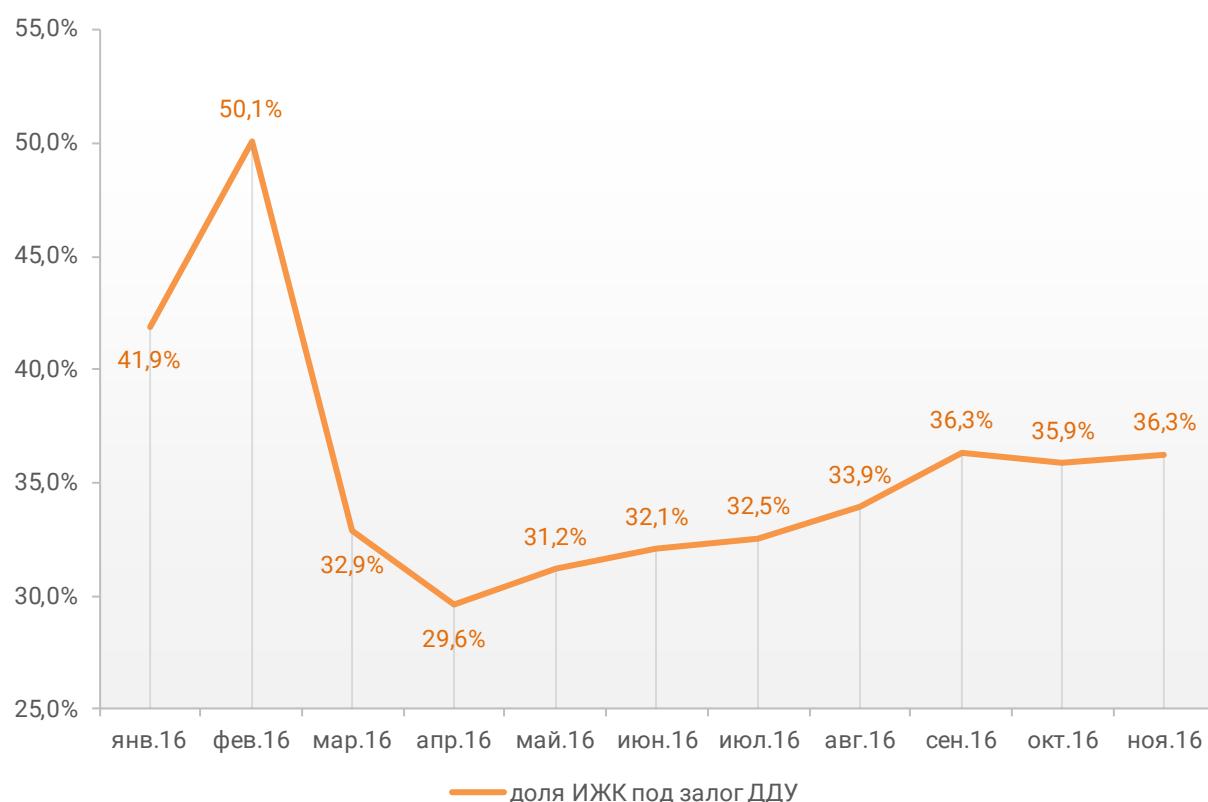
**Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 35,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в апреле – 29,6%, максимума в феврале – 50,1% (График 3).

### График 3

**Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за 11 месяцев 2016г.**



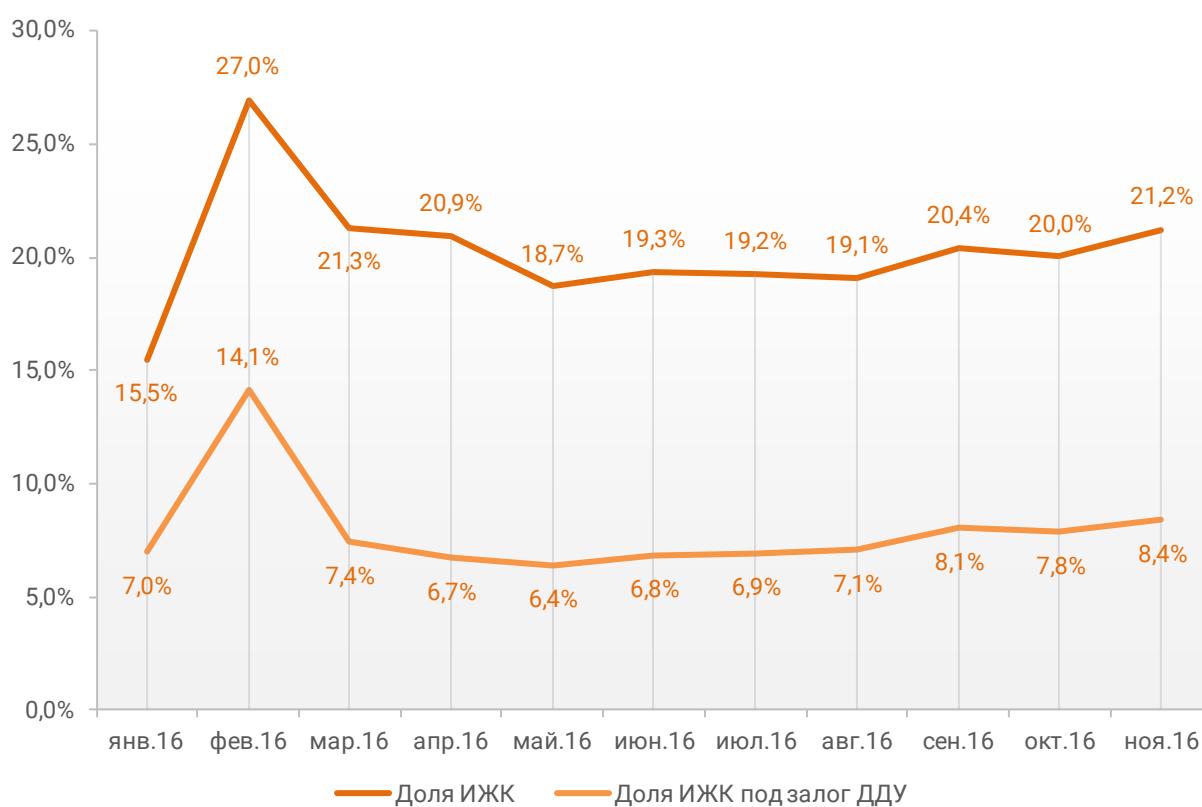
## 10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1 288 261 млн.₽, что на 31,1% больше аналогичного значения 2015г. (982 732 млн.₽) и на 15,7% меньше, чем в 2014г. (1 528 991 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 498 918 млн.₽ (38,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Российской Федерации (6 338 869 млн.₽), доля ИЖК составила 20,3%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 7,9%.

### График 4

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Российской Федерации кредитов**



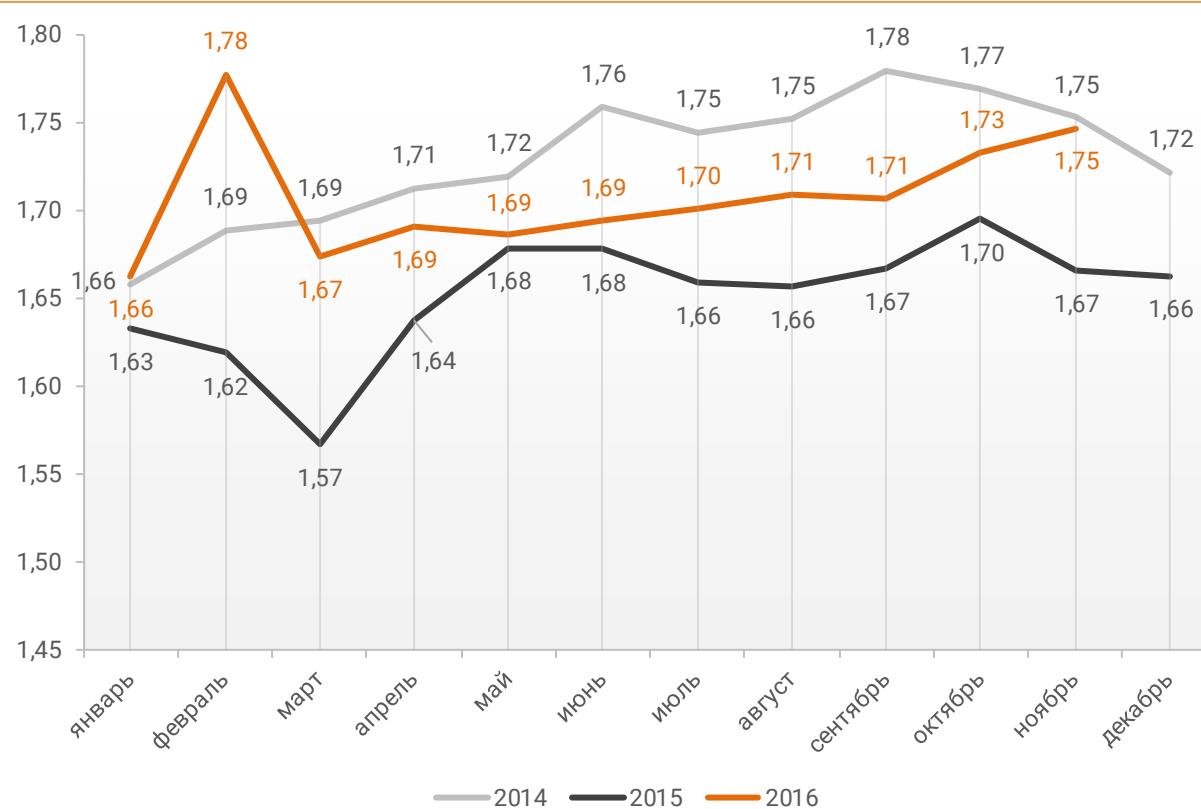
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 1,71 млн.₽, что на 3,4% больше уровня 2015г. (1,65 млн.₽) и на 1,3% меньше соответствующих значений 2014г. (1,73 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

**График 5**

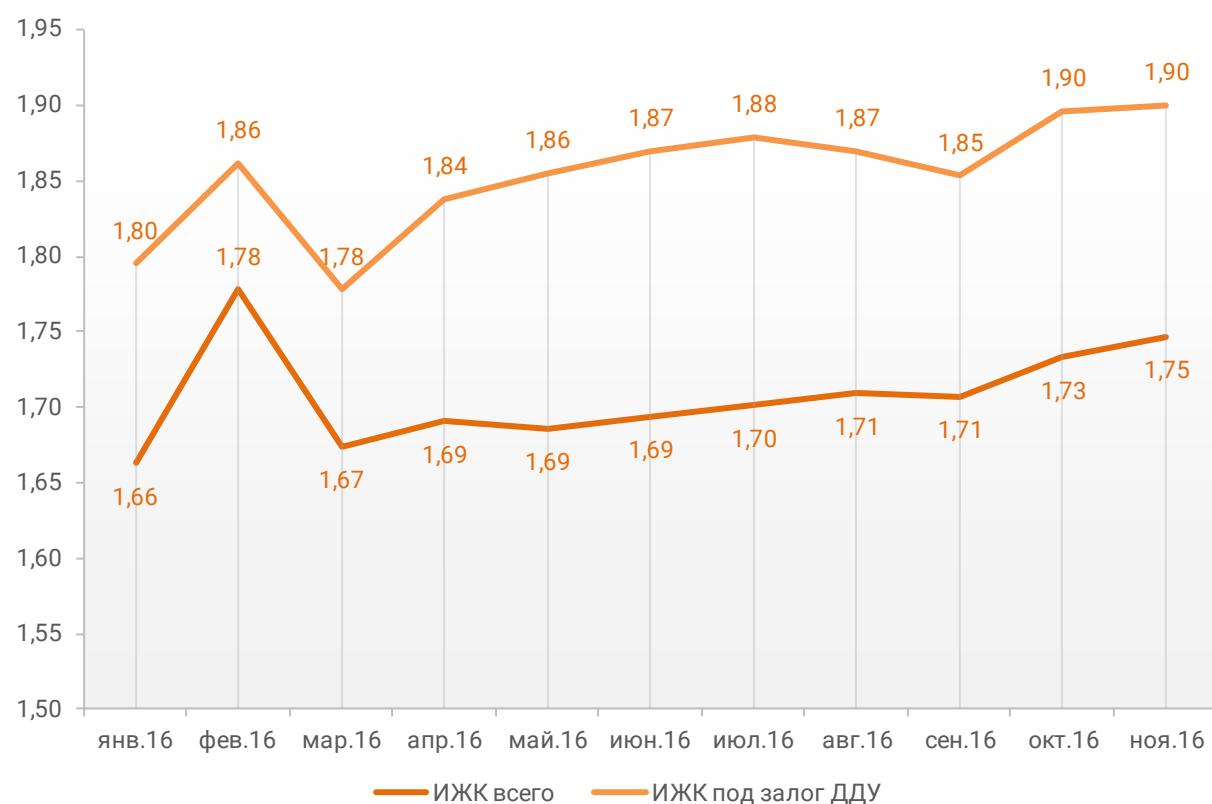
**Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2014 – 2016гг., млн.₽**



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,86 млн.₽, что на 8,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации. Помесечная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

### График 6

**Динамика помесечного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽**



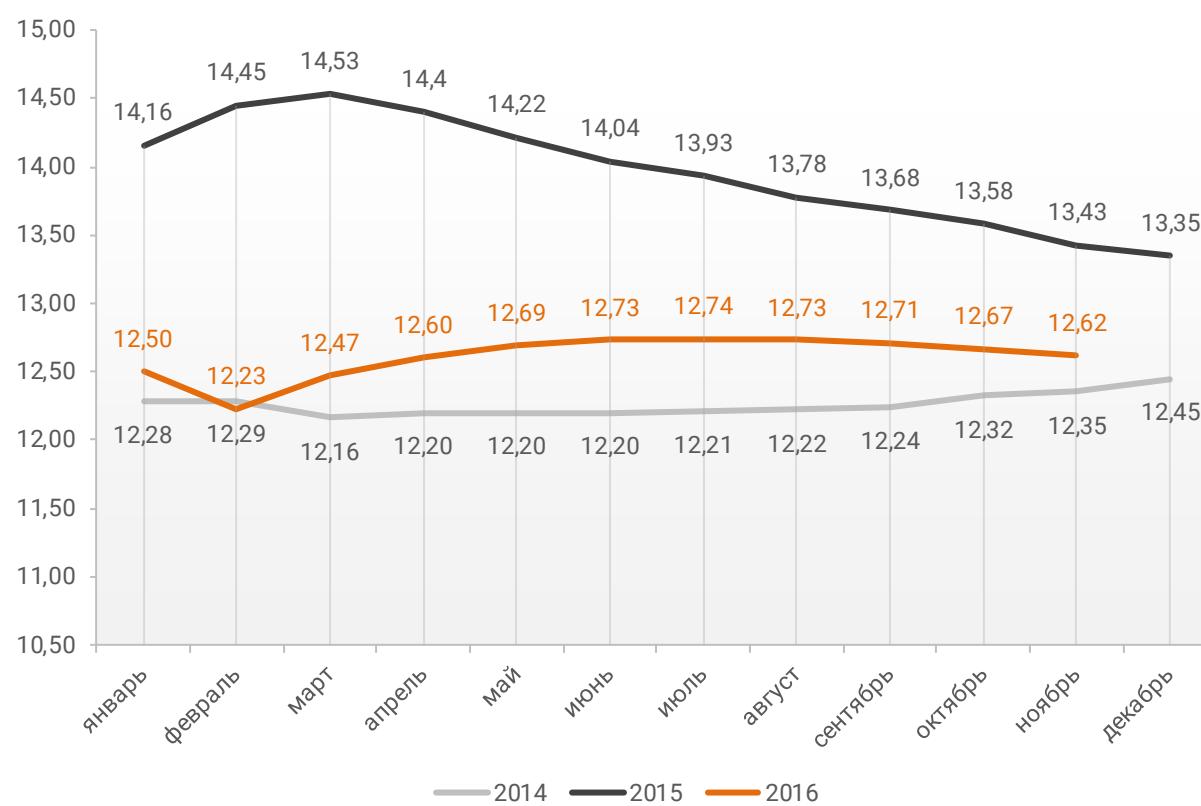
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 12,62%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,43%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,35%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.**

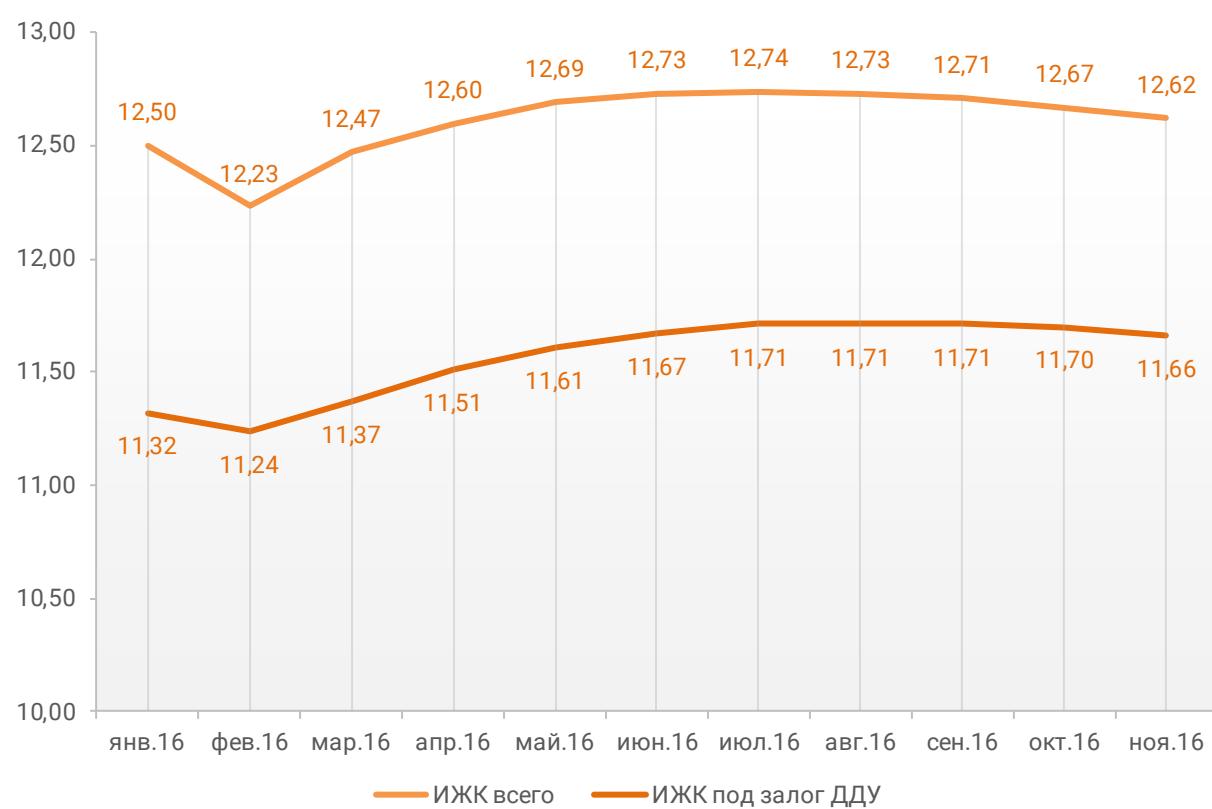


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 11,66%, что на 0,96% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,62%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

### График 8

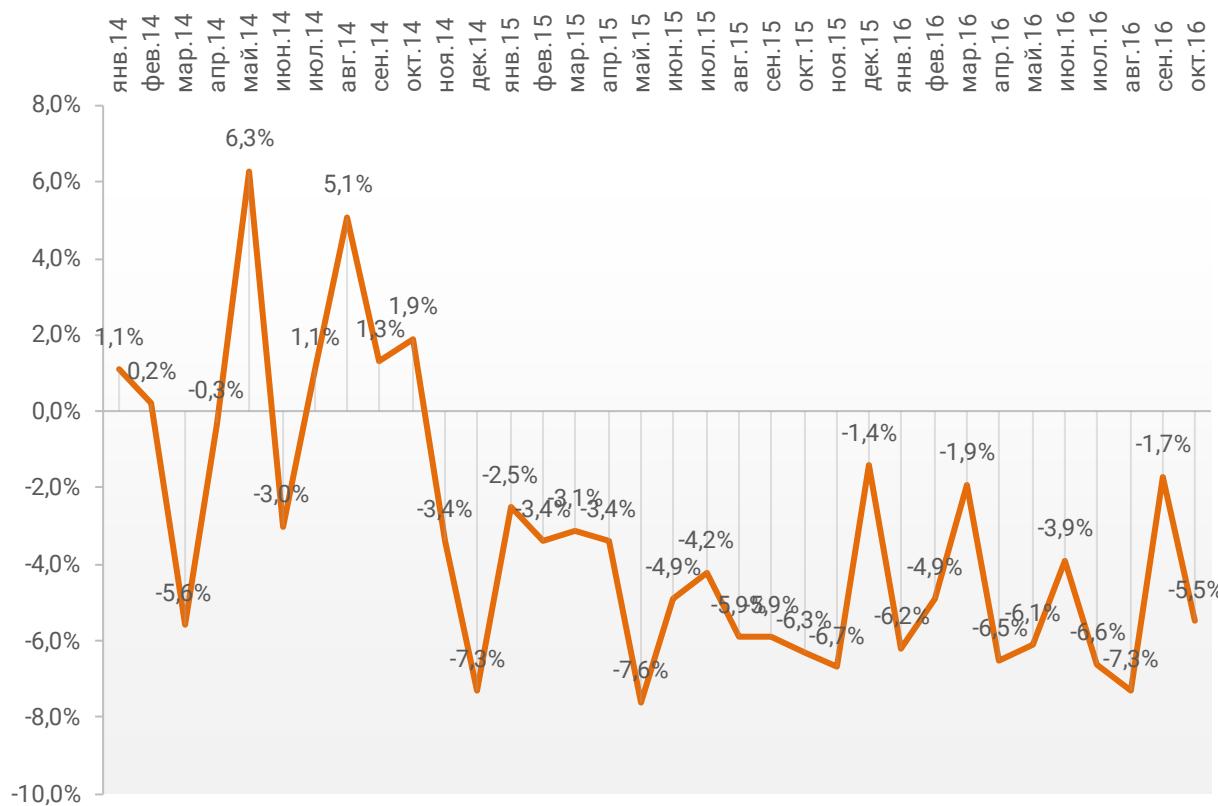
**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016г., всего и под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 10 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Российской Федерации ни разу не находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной (График 9).

**График 9**  
**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Российской Федерации**

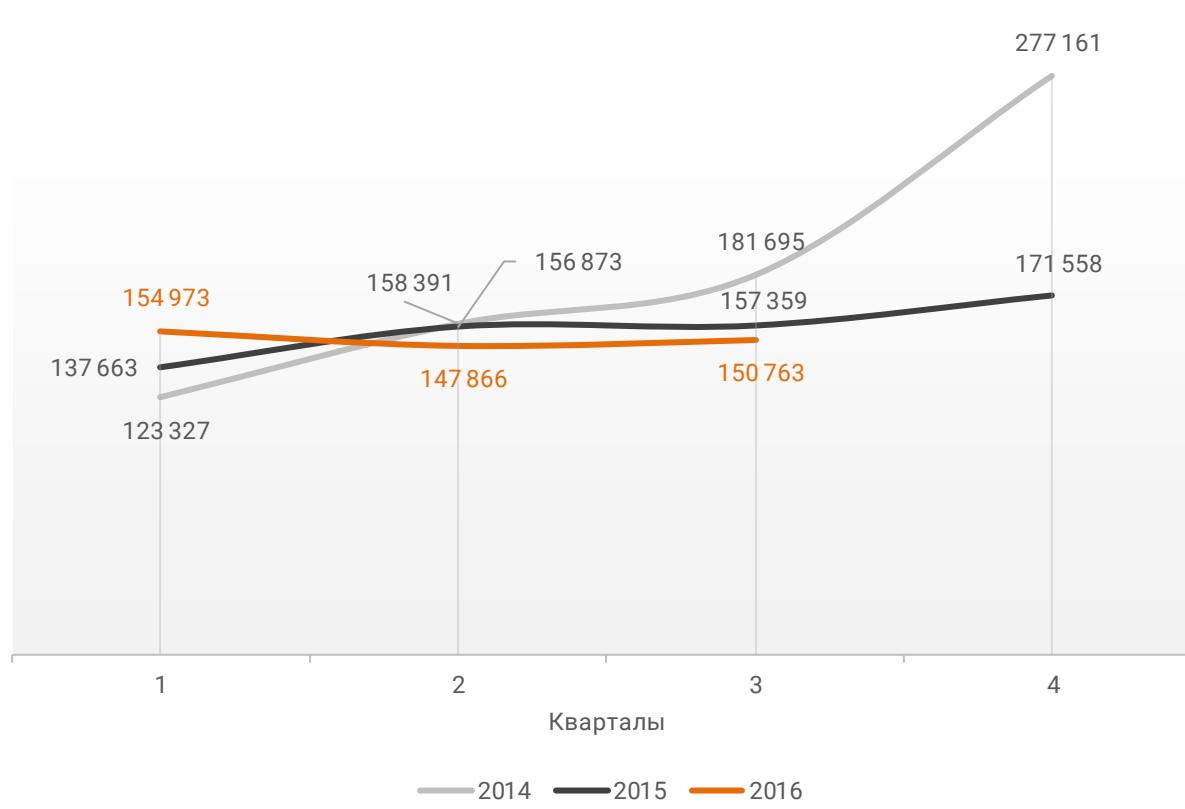


В целом за 10 месяцев 2016г. в Российской Федерации произошло падение реальных доходов населения на 5,1%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Российской Федерации зарегистрировано 453 602 ДДУ жилых помещений, что на 0,4% больше аналогичного значения 2015г. (451 895 ДДУ) и на 2,1% меньше уровня 2014г. (463 413 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Российской Федерации в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

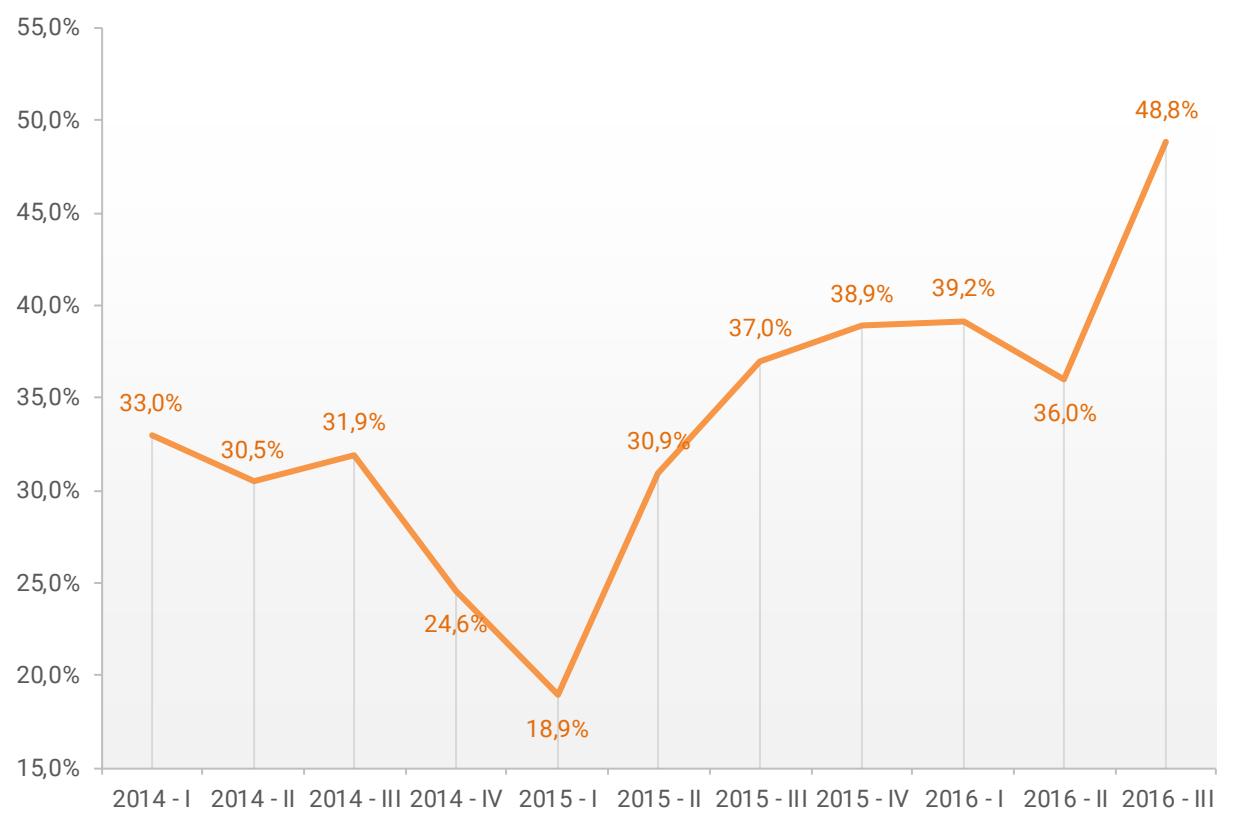
**График 10**  
**Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Российской Федерации в 2014 – 2016гг.**



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Российской Федерации представлена на графике 11.

**График 11**

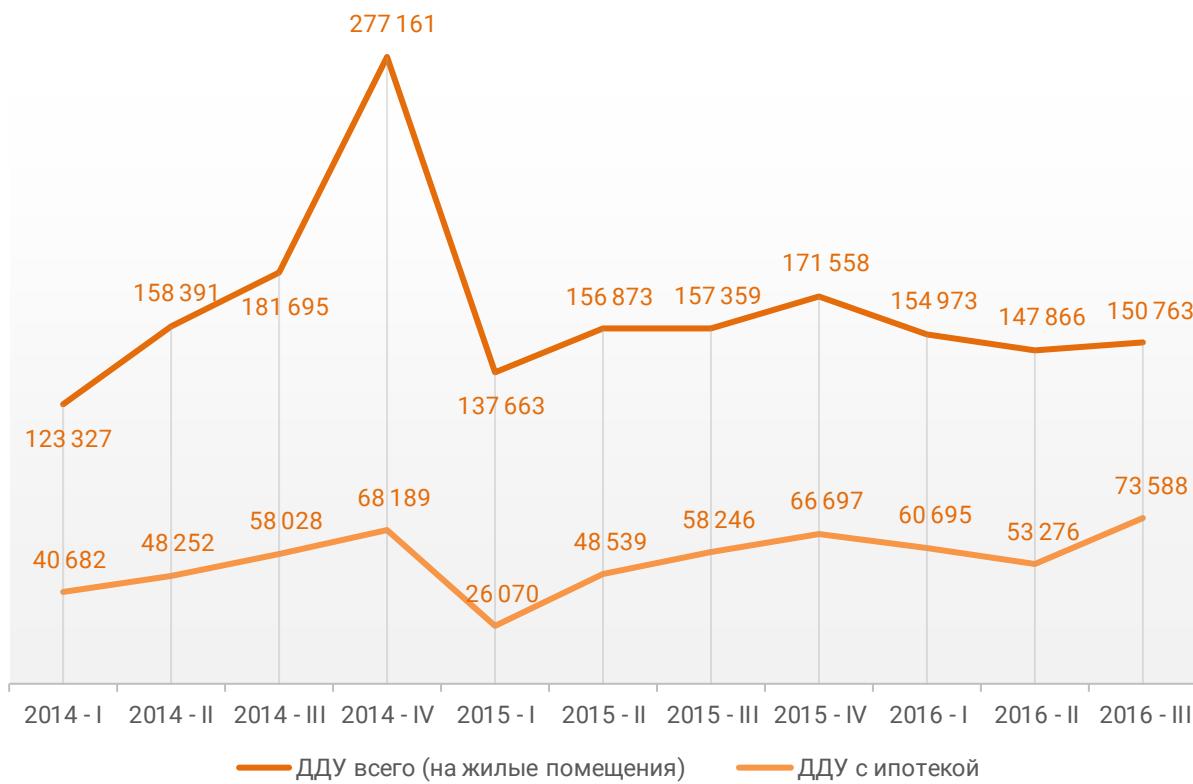
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Российской Федерации**



Динамика помесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

### График 12

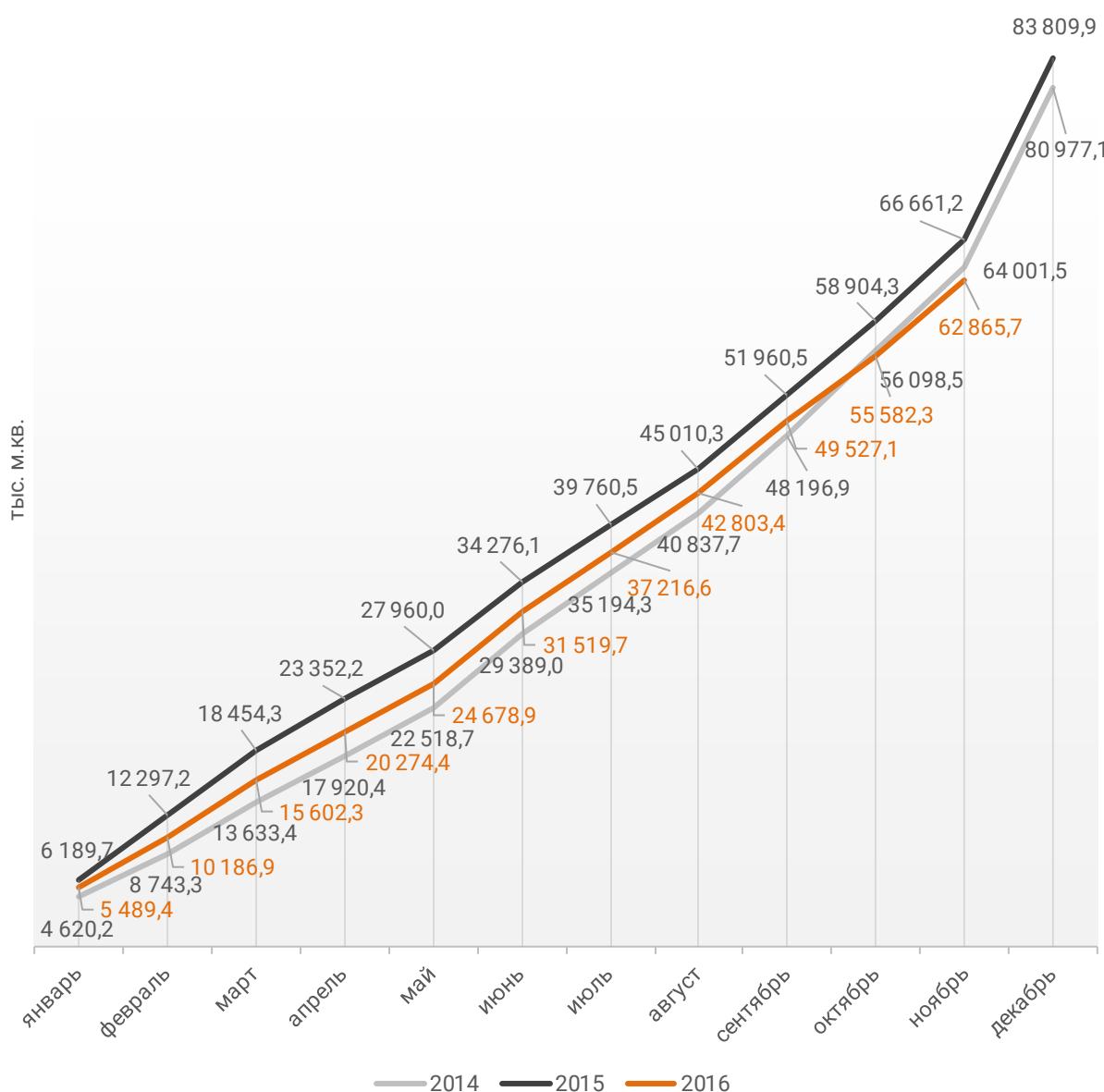
**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Российской Федерации**



## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 5,7% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2016г. по сравнению с 2015 годом и снижение на 1,8% по отношению к 2014 году (График 13).

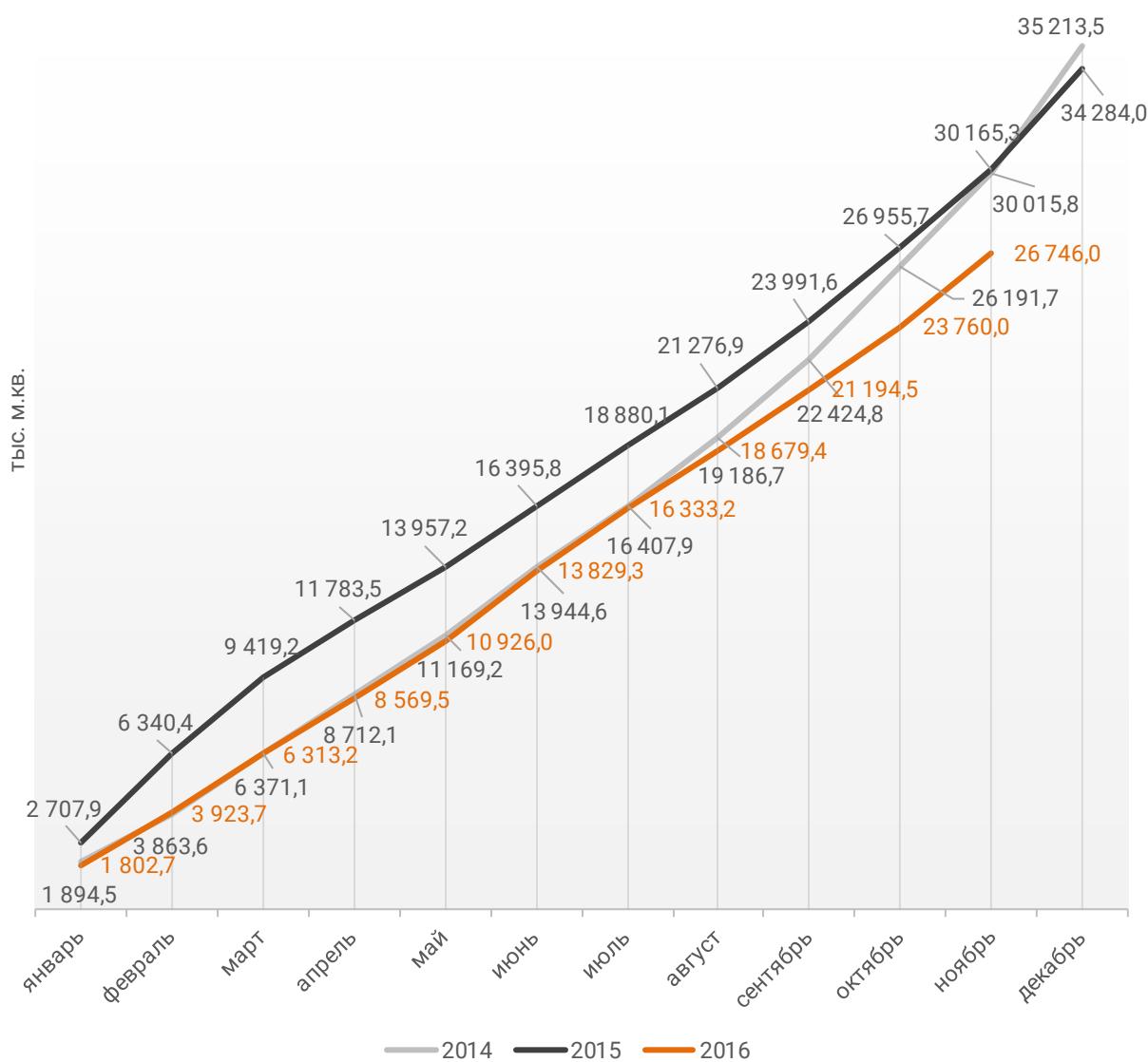
**График 13**  
**Ввод жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**



В Российской Федерации фиксируется снижение на 11,3% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 10,9% по отношению к 2014 году. Объемы ввода жилья застройщиками показывают снижение на 1,0% к уровню 2015 года и превышение на 6,3% к 2014 году (графики 14 и 15).

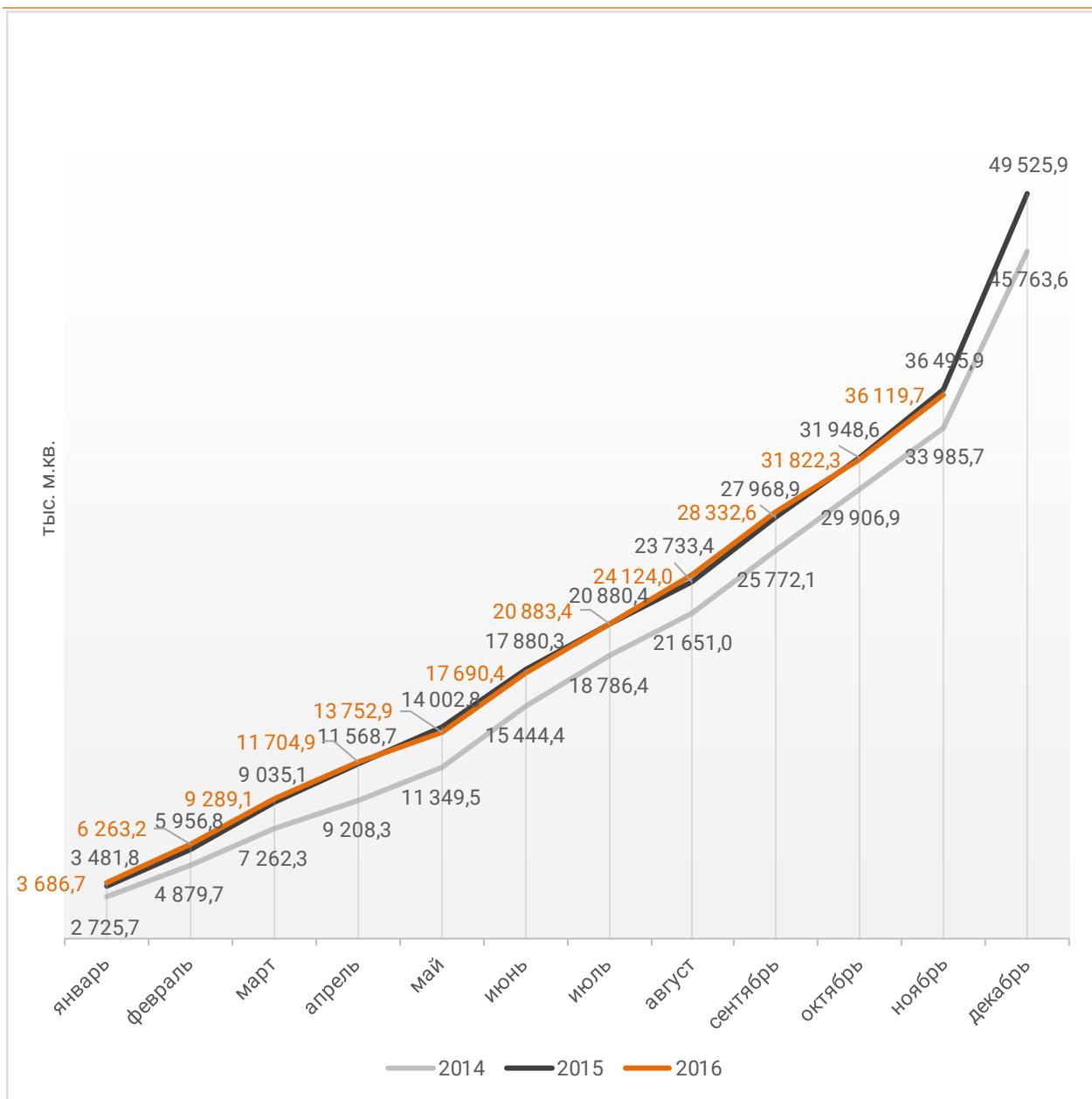
#### График 14

**Ввод жилья населением в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**



## График 15

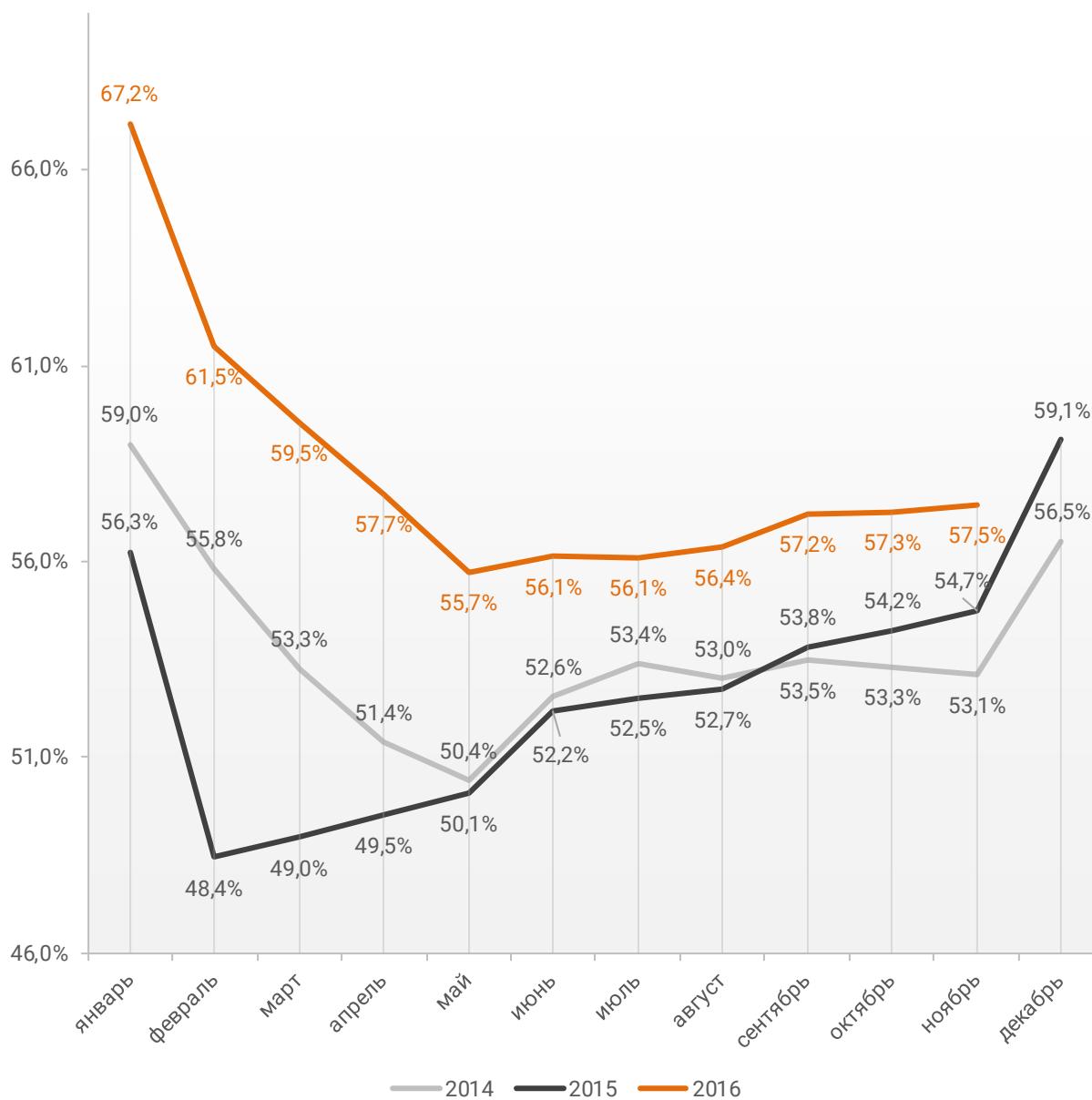
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 57,5%, против 54,7% на этот же период 2015г. и 53,1% на этот же период 2014г.

### График 16

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации в 2014 – 2016гг.**



## Приложение 1. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	Группа ЛСР	132	1,0%	39 321	1,8%	2 121 533	2,0%
2	Холдинг Setl Group	71	0,5%	44 476	2,1%	1 591 668	1,5%
3	ГК Мортон	60	0,4%	33 438	1,6%	1 506 742	1,4%
4	ГК ПИК	85	0,6%	26 544	1,2%	1 479 399	1,4%
5	Лидер Групп	49	0,4%	24 147	1,1%	1 088 575	1,0%
6	ГК ЮгСтройИнвест	57	0,4%	21 576	1,0%	1 034 292	1,0%
7	ГК ВКБ-Новостройки	64	0,5%	18 800	0,9%	896 766	0,8%
8	ГК СУ-155 (санация)	63	0,5%	16 575	0,8%	855 819	0,8%
9	ГК Эталон	39	0,3%	14 080	0,7%	763 300	0,7%
10	ФСК Лидер	33	0,2%	15 853	0,7%	747 527	0,7%
11	ДСК	85	0,6%	15 341	0,7%	735 973	0,7%
12	Urban Group	50	0,4%	16 168	0,8%	688 981	0,6%
13	Главстрой-СПб	34	0,2%	15 018	0,7%	632 182	0,6%
14	ДОНСТРОЙ	22	0,2%	8 372	0,4%	611 485	0,6%
15	ГК МИЦ	36	0,3%	11 076	0,5%	605 395	0,6%
16	Группа Самолет-Девелопмент	31	0,2%	13 614	0,6%	571 564	0,5%
17	Брусника	45	0,3%	10 732	0,5%	568 882	0,5%
18	Полис Групп	21	0,2%	19 490	0,9%	565 729	0,5%
19	ГК Единство	32	0,2%	9 394	0,4%	525 205	0,5%
20	СК Дальпитерстрой	23	0,2%	11 691	0,5%	513 008	0,5%
21	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	104	0,8%	11 521	0,5%	465 449	0,4%
22	ГК GranelleGroup	48	0,4%	10 806	0,5%	445 513	0,4%
23	ГК МонАрх	31	0,2%	6 897	0,3%	443 561	0,4%
24	ГК ЦДС	14	0,1%	11 118	0,5%	416 524	0,4%
25	СК ПЕТРОСТРОЙ	24	0,2%	11 468	0,5%	415 234	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
26	ГК АБСОЛЮТ	29	0,2%	7 432	0,3%	411 025	0,4%
27	Концерн ЮИТ	43	0,3%	7 609	0,4%	396 907	0,4%
28	MR Group	22	0,2%	7 240	0,3%	388 967	0,4%
29	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	27	0,2%	7 119	0,3%	379 590	0,4%
30	СК Выбор	27	0,2%	7 379	0,3%	379 441	0,4%
31	ГК Красстрой	28	0,2%	10 304	0,5%	368 846	0,3%
32	ДК КВАРТСТРОЙ	81	0,6%	8 466	0,4%	361 874	0,3%
33	Capital Group	12	0,1%	6 588	0,3%	355 481	0,3%
34	Унистрой	49	0,4%	8 169	0,4%	341 103	0,3%
35	Речелстрой	50	0,4%	8 195	0,4%	338 340	0,3%
36	ДК Древо	72	0,5%	8 113	0,4%	338 298	0,3%
37	ГК Мегаполис	26	0,2%	5 918	0,3%	338 114	0,3%
38	Тверской ДСК	18	0,1%	6 345	0,3%	336 351	0,3%
39	Красноярский Краевой Фонд Жилищного Строительства	16	0,1%	5 387	0,3%	335 110	0,3%
40	Холдинг RBI	33	0,2%	6 358	0,3%	330 800	0,3%
41	Строительный трест	16	0,1%	5 699	0,3%	325 636	0,3%
42	ГК ЭкоГрад	194	1,4%	7 867	0,4%	324 385	0,3%
43	ГК АСК	35	0,3%	6 553	0,3%	311 456	0,3%
44	СПб Реновация	19	0,1%	6 357	0,3%	308 658	0,3%
45	Л1 СК №1	21	0,2%	5 851	0,3%	305 013	0,3%
46	МКХ	14	0,1%	5 052	0,2%	300 450	0,3%
47	ИСК Запад	97	0,7%	6 296	0,3%	294 047	0,3%
48	НСИ	22	0,2%	4 506	0,2%	293 997	0,3%
49	Normann	17	0,1%	8 867	0,4%	292 199	0,3%
50	СК ЮСИ	13	0,1%	5 021	0,2%	290 598	0,3%
51	ГК Европея	115	0,8%	5 335	0,3%	289 342	0,3%
52	Апрелевка С2	211	1,5%	6 195	0,3%	281 571	0,3%
53	ИСГ Мавис	19	0,1%	7 359	0,3%	281 092	0,3%
54	ГК ИНТЕКО	37	0,3%	4 754	0,2%	278 504	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
55	ГК КомСтрин	23	0,2%	5 689	0,3%	274 385	0,3%
56	Тройка Рэд	32	0,2%	6 511	0,3%	272 348	0,3%
57	ГК Небоскреб ГБ	108	0,8%	3 915	0,2%	262 962	0,2%
58	COALCO	8	0,1%	3 836	0,2%	259 804	0,2%
59	ГК КВС	32	0,2%	5 220	0,2%	246 142	0,2%
60	ГК Ин-Групп	33	0,2%	4 963	0,2%	242 325	0,2%
61	Базисные Инвестиции	102	0,7%	5 726	0,3%	241 985	0,2%
62	ГК КОРТРОС	17	0,1%	3 741	0,2%	236 130	0,2%
63	ИСК Отделстрой	8	0,1%	5 219	0,2%	235 970	0,2%
64	Новосибирский квартал	18	0,1%	4 003	0,2%	235 951	0,2%
65	ГК Третий Трест	30	0,2%	5 268	0,2%	234 865	0,2%
66	Холдинг Стройпромавтоматика	14	0,1%	5 734	0,3%	231 242	0,2%
67	ГК Эксперт	6	0,0%	5 075	0,2%	228 263	0,2%
68	Группа ПСН	11	0,1%	4 042	0,2%	227 899	0,2%
69	ГК Арсенал-Недвижимость	16	0,1%	5 029	0,2%	227 759	0,2%
70	Желдорипотека	26	0,2%	4 051	0,2%	225 498	0,2%
71	ГК Новый ДОН	14	0,1%	4 081	0,2%	224 609	0,2%
72	СГ Третий Рим	54	0,4%	4 692	0,2%	222 748	0,2%
73	RDI Group	69	0,5%	4 435	0,2%	222 518	0,2%
74	AVA Group	20	0,1%	5 571	0,3%	219 321	0,2%
75	Холдинг Sezar Group	5	0,0%	3 786	0,2%	218 458	0,2%
76	СХ ТЕРМОДОМ	16	0,1%	5 113	0,2%	218 146	0,2%
77	ГК Эйнком	16	0,1%	3 576	0,2%	217 132	0,2%
78	ГК ИНГРАД	12	0,1%	3 954	0,2%	216 639	0,2%
79	Компания Козерог	17	0,1%	3 853	0,2%	208 071	0,2%
80	ГК УНИСТО Петросталь	21	0,2%	4 319	0,2%	207 160	0,2%
81	СК Счастье	16	0,1%	5 046	0,2%	205 078	0,2%
82	Авеста-Строй	11	0,1%	3 616	0,2%	204 890	0,2%
83	Комос-Строй	22	0,2%	4 112	0,2%	204 661	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
84	Концерн КРОСТ	11	0,1%	4 790	0,2%	204 585	0,2%
85	Кировский ССК	14	0,1%	4 893	0,2%	203 532	0,2%
86	Атомстройкомплекс	18	0,1%	3 132	0,1%	202 602	0,2%
87	ССТ	13	0,1%	3 629	0,2%	202 571	0,2%
88	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	7	0,1%	5 195	0,2%	198 386	0,2%
89	УСК-2	9	0,1%	4 247	0,2%	197 162	0,2%
90	ДК Конструктор	24	0,2%	3 760	0,2%	196 666	0,2%
91	КГИС	14	0,1%	5 028	0,2%	195 857	0,2%
92	ГК Аманд	22	0,2%	3 664	0,2%	195 042	0,2%
93	СГ СМ.СИТИ	12	0,1%	3 474	0,2%	191 134	0,2%
94	ПКФ Гюнай	9	0,1%	3 684	0,2%	190 271	0,2%
95	ГК Трансгруз	6	0,0%	2 979	0,1%	189 988	0,2%
96	Екатеринодар Инвест Строй	12	0,1%	4 711	0,2%	189 694	0,2%
97	АСО Промстрой	105	0,8%	2 681	0,1%	189 164	0,2%
98	ГК Пионер	12	0,1%	3 640	0,2%	184 071	0,2%
99	ГК Новый город	25	0,2%	3 564	0,2%	180 931	0,2%
100	ГК Аквилон-Инвест	17	0,1%	3 601	0,2%	179 684	0,2%
.....							
<b>Общий итог</b>		<b>13 669</b>	<b>100%</b>	<b>2 131 446</b>	<b>100%</b>	<b>106 488 472</b>	<b>100%</b>

## Приложение 2. Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	Группа ЛСР	2 121 533	58 487	2,8%	0,4
2	Холдинг Setl Group	1 591 668	468 200	29,4%	6,0
3	ГК Мортон	1 506 742	510 410	33,9%	3,1
4	ГК ПИК	1 479 399	128 114	8,7%	0,8
5	Лидер Групп	1 088 575	215 321	19,8%	2,4
6	ГК ЮгСтройИнвест	1 034 292	83 444	8,1%	1,8
7	ГК ВКБ-Новостройки	896 766	225 865	25,2%	1,6
8	ГК СУ-155 (санация)	855 819	660 988	77,2%	16,5
9	ГК Эталон	763 300	101 894	13,3%	1,8
10	ФСК Лидер	747 527	155 838	20,8%	1,7
11	ДСК	735 973	42 377	5,8%	0,4
12	Urban Group	688 981	0	0,0%	-
13	Главстрой-СПб	632 182	200 976	31,8%	1,1
14	ДОНСТРОЙ	611 485	65 165	10,7%	1,6
15	ГК МИЦ	605 395	63 776	10,5%	0,3
16	Группа Самолет-Девелопмент	571 564	0	0,0%	-
17	Брусника	568 882	127 615	22,4%	2,7
18	Полис Групп	565 729	109 636	19,4%	2,1
19	ГК Единство	525 205	79 138	15,1%	0,6
20	СК Дальпитерстрой	513 008	422 289	82,3%	18,0
21	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	465 449	38 676	8,3%	1,2
22	ГК GranelleGroup	445 513	76 781	17,2%	1,3
23	ГК МонАрх	443 561	86 289	19,5%	4,3

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
24	ГК ЦДС	416 524	220 823	53,0%	5,4
25	СК ПЕТРОСТРОЙ	415 234	53 257	12,8%	1,0
26	ГК АБСОЛЮТ	411 025	71 881	17,5%	0,5
27	Концерн ЮИТ	396 907	99 236	25,0%	1,1
28	MR Group	388 967	22 122	5,7%	0,6
29	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	379 590	18 040	4,8%	0,3
30	СК Выбор	379 441	67 003	17,7%	1,5
31	ГК Красстрой	368 846	0	0,0%	-
32	ДК КВАРТСТРОЙ	361 874	184 432	51,0%	8,8
33	Capital Group	355 481	0	0,0%	-
34	Унистрой	341 103	0	0,0%	-
35	Речелстрой	338 340	137 592	40,7%	4,1
36	ДК Древо	338 298	50 484	14,9%	1,8
37	ГК Мегаполис	338 114	29 343	8,7%	1,6
38	Тверской ДСК	336 351	0	0,0%	-
39	Красноярский Краевой Фонд Жилищного Строительства	335 110	3 860	1,2%	0,5
40	Холдинг RBI	330 800	0	0,0%	-
41	Строительный трест	325 636	0	0,0%	-
42	ГК ЭкоГрад	324 385	12 060	3,7%	0,2
43	ГК АСК	311 456	87 328	28,0%	2,5
44	СПб Реновация	308 658	62 016	20,1%	2,6
45	Л1 СК №1	305 013	93 824	30,8%	5,7
46	МКХ	300 450	161 489	53,7%	6,0
47	ИСК Запад	294 047	10 542	3,6%	0,2
48	НСИ	293 997	10 864	3,7%	0,7
49	Normann	292 199	104 434	35,7%	6,5
50	СК ЮСИ	290 598	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос	
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
			м <sup>2</sup>	%		
51	ГК Европея	289 342	119 753	41,4%	9,7	
52	Апрелевка С2	281 571	184 672	65,6%	4,8	
53	ИСГ Мавис	281 092	93 357	33,2%	7,4	
54	ГК ИНТЕКО	278 504	13 569	4,9%	0,3	
55	ГК КомСтрин	274 385	0	0,0%	-	
56	Тройка Рэд	272 348	0	0,0%	-	
57	ГК Небоскреб ГБ	262 962	262 962	100%	14,0	
58	COALCO	259 804	0	0,0%	-	
59	ГК КВС	246 142	0	0,0%	-	
60	ГК Ин-Групп	242 325	56 512	23,3%	1,5	
61	Базисные Инвестиции	241 985	241 985	100%	15,8	
62	ГК КОРТРОС	236 130	9 456	4,0%	0,6	
63	ИСК Отделстрой	235 970	48 009	20,3%	0,6	
64	Новосибирский квартал	235 951	32 423	13,7%	1,5	
65	ГК Третий Трест	234 865	21 196	9,0%	0,7	
66	Холдинг Стройпромавтоматика	231 242	111 577	48,3%	6,9	
67	ГК Эксперт	228 263	154 662	67,8%	6,1	
68	Группа ПСН	227 899	0	0,0%	-	
69	ГК Арсенал-Недвижимость	227 759	25 239	11,1%	0,3	
70	Желдорипотека	225 498	55 983	24,8%	2,6	
71	ГК Новый ДОН	224 609	26 101	11,6%	1,4	
72	СГ Третий Рим	222 748	0	0,0%	-	
73	RDI Group	222 518	104 979	47,2%	5,7	
74	AVA Group	219 321	25 289	11,5%	0,8	
75	Холдинг Sezar Group	218 458	0	0,0%	-	
76	СХ ТЕРМОДОМ	218 146	17 227	7,9%	3,1	
77	ГК Эйнком	217 132	33 302	15,3%	0,5	

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
78	ГК ИНГРАД	216 639	0	0	0,0%
79	Компания Козерог	208 071	31 456	15,1%	1,1
80	ГК УНИСТО Петросталь	207 160	0	0	0,0%
81	СК Счастье	205 078	52 036	25,4%	2,7
82	Авеста-Строй	204 890	0	0	0,0%
83	Комос-Строй	204 661	0	0	0,0%
84	Концерн КРОСТ	204 585	63 266	30,9%	4,3
85	Кировский ССК	203 532	10 854	5,3%	0,2
86	Атомстройкомплекс	202 602	0	0	0,0%
87	ССТ	202 571	133 927	66,1%	17,7
88	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	198 386	19 474	9,8%	0,3
89	УСК-2	197 162	0	0	0,0%
90	ДК Конструктор	196 666	196 666	100%	8,7
91	КГИС	195 857	0	0	0,0%
92	ГК Амонд	195 042	0	0	0,0%
93	СГ СМ.СИТИ	191 134	0	0	0,0%
94	ПКФ Гюнай	190 271	45 826	24,1%	2,2
95	ГК Трансгруз	189 988	0	0	0,0%
96	Екатеринодар Инвест Строй	189 694	0	0	0,0%
97	АСО Промстрой	189 164	0	0	0,0%
98	ГК Пионер	184 071	0	0	0,0%
99	ГК Новый город	180 931	55 428	30,6%	1,6
100	ГК Аквилон-Инвест	179 684	0	0	0,0%
....					
<b>Общий итог</b>		<b>106 488 472</b>			