

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Ингушетия

март 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за 12 последних мес.

Росстат

9 967

-5,5% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

41,3%

-6,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₹

за февраль 2017

Банк России

0,003

-25,0% к январю 2017

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2017

Банк России

2

+0% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2017

Банк России

11,40

+0,30 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Ингушетия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по материалам стен строящихся домов.....	13
7. ТОП застройщиков Республики Ингушетия по объемам строительства	15
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Ингушетия	16
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Ингушетия.....	16
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Ингушетия (официальная статистика Банка России).....	17
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия.....	17
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия	20
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия.....	22
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия	24
11. Реальные доходы жителей Республики Ингушетия (официальная статистика Росстата).....	26
12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Ингушетия (официальная статистика Росреестра)	27
13. Ввод жилья в Республике Ингушетия (официальная статистика Росстата)...	28
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Ингушетия до конца 2017г.	32
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Ингушетия по совокупной площади строящихся жилых единиц	33
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Ингушетия, по средней площади жилых единиц	34

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Ингушетия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Ингушетия на март 2017 года выявлено **10 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 528 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **136 680 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	10	100%	1 528	100%	136 680	100%
Общий итог	10	100%	1 528	100%	136 680	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Ингушетия не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия

Застройщики жилья в Республике Ингушетия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Магас	9	90,0%	1 298	84,9%	115 660	84,6%
Назрань	1	10,0%	230	15,1%	21 020	15,4%
	10	100%	1 528	100%	136 680	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Магас (84,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по срокам выдачи разрешения на строительство

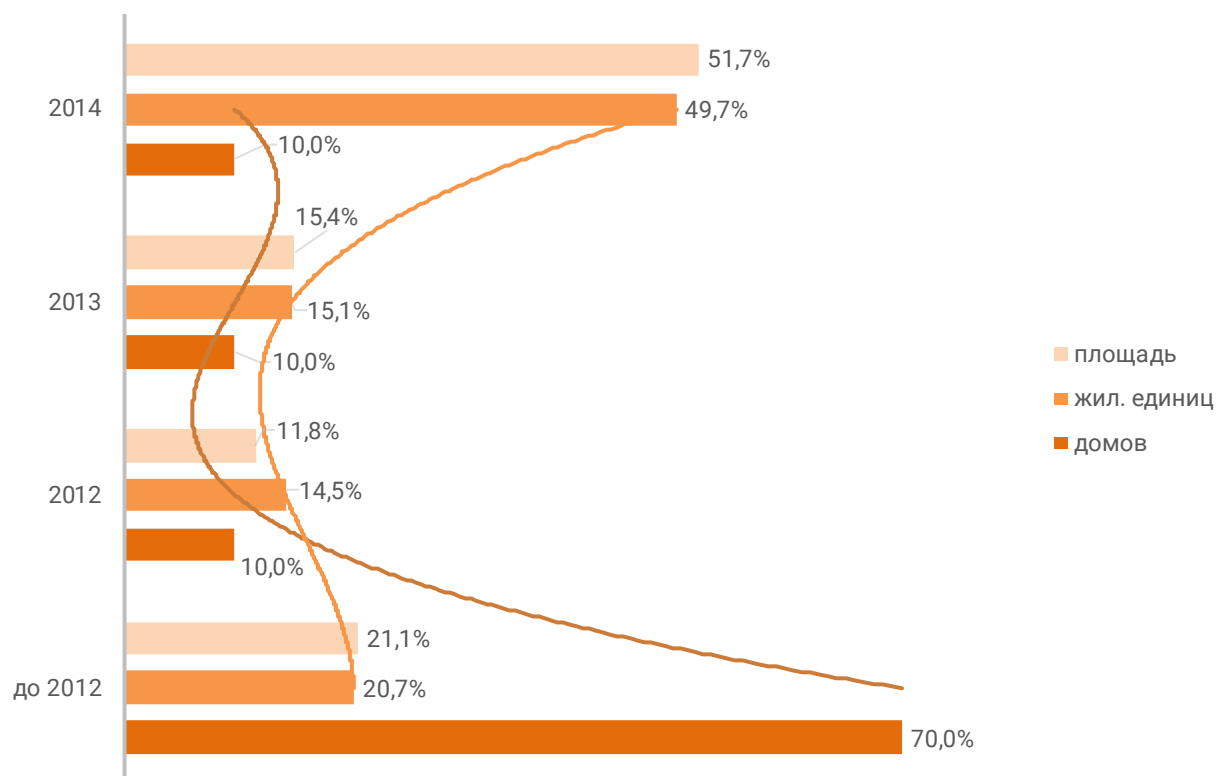
Застройщики жилья в Республике Ингушетия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2011г. по февраль 2014г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	7	70,0%	316	20,7%	28 810	21,1%
2012	1	10,0%	222	14,5%	16 152	11,8%
2013	1	10,0%	230	15,1%	21 020	15,4%
2014	1	10,0%	760	49,7%	70 698	51,7%
Общий итог	10	100%	1 528	100%	136 680	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Ингушетия по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014г. (51,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные до 2012г. Доля количества таких домов составляет 70,0% от общего количества строящихся домов в Республике Ингушетия.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

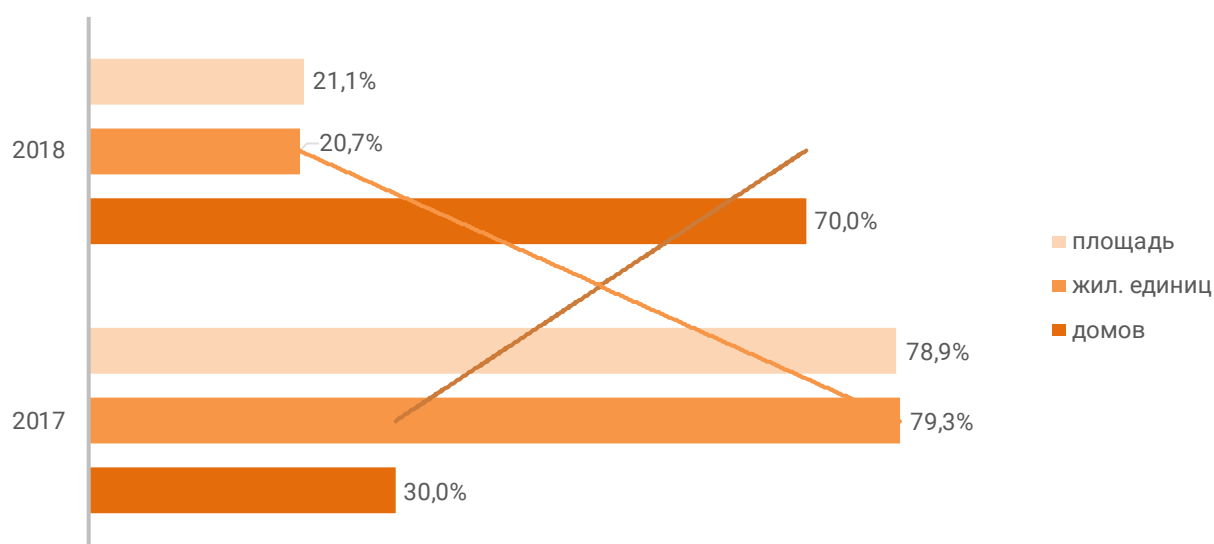
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Ингушетия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	3	30,0%	1 212	79,3%	107 870	78,9%
2018	7	70,0%	316	20,7%	28 810	21,1%
Общий итог	10	100%	1 528	100%	136 680	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Ингушетия по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 107 870 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	107 870	2016	107 870	100%
2018	28 810	-	-	-
Общий итог	136 680		107 870	78,9%

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по этажности строящихся домов

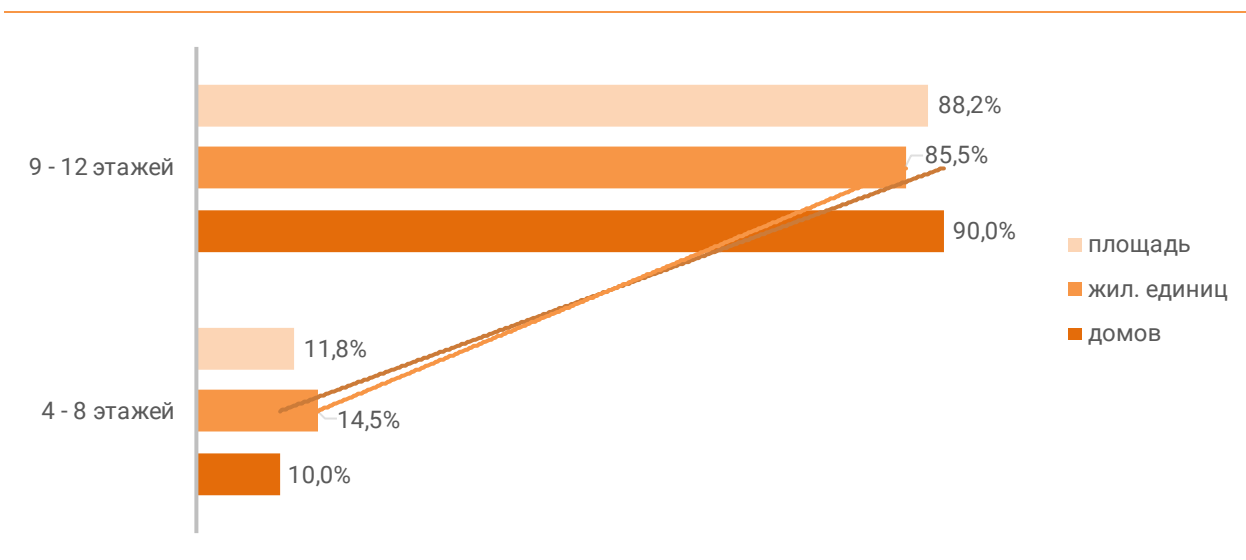
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	1	10,0%	222	14,5%	16 152	11,8%
9 - 12 этажей	9	90,0%	1 306	85,5%	120 528	88,2%
Общий итог	10	100%	1 528	100%	136 680	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Республики Ингушетия по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 88,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Ингушетия не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия составляет (Гистограмма 4):

- 8,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 9,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Ингушетия является 10-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Д. Хаутиева», застройщик «СК Росс-Империя». ТОП лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	10	<i>СК Росс-Империя</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Д. Хаутиева
2	9	<i>ЖСК Газовик</i>	многоквартирный дом	в 27 микрорайоне
		<i>НЕПТУН Development</i>	многоквартирный дом	Орион
3	7	<i>Беркат</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Д. Мальсагова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Ингушетия является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Д. Хаутиева», застройщик «СК Росс-Империя». ТОП лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	70 698	<i>СК Росс-Империя</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Д. Хаутиева
2	21 020	<i>НЕПТУН Development</i>	многоквартирный дом	Орион
3	16 152	<i>Беркат</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Д. Мальсагова
4	4 186	<i>ЖСК Газовик</i>	многоквартирный дом	в 27 микрорайоне

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по материалам стен строящихся домов

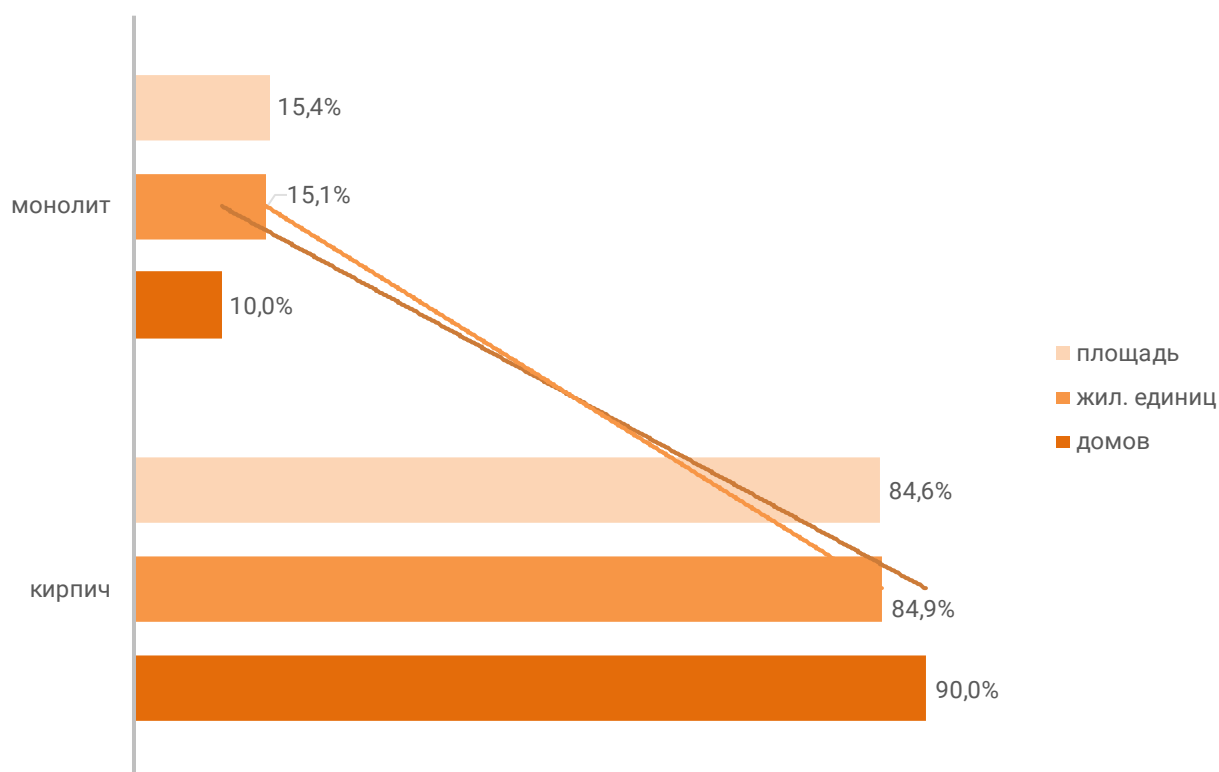
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	9	90,0%	1 298	84,9%	115 660	84,6%
монолит	1	10,0%	230	15,1%	21 020	15,4%
Общий итог	10	100%	1 528	100%	136 680	100%

Гистограмма 5

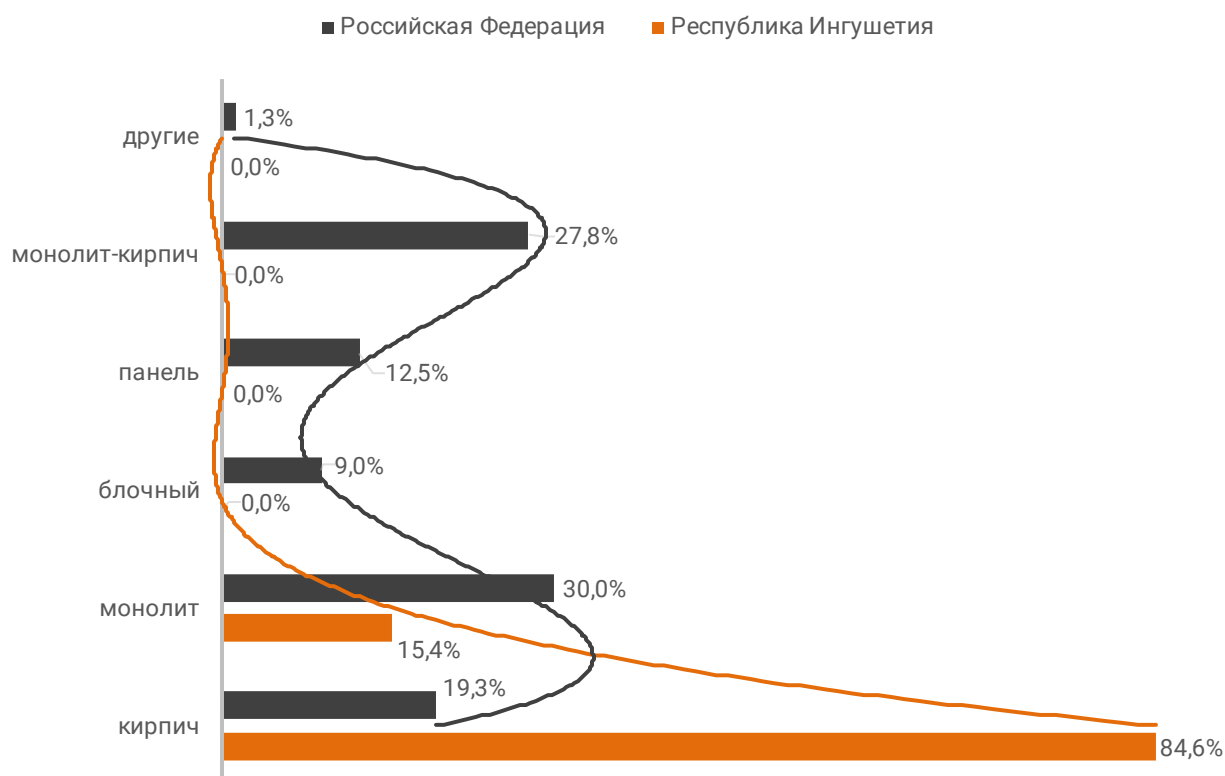
Распределение жилых новостроек Республики Ингушетия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Ингушетия является кирпич. Из него возводится 84,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Ингушетия



7. ТОП застройщиков Республики Ингушетия по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Ингушетия на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Росс-Империя</i>	1	10,0%	760	49,7%	70 698	51,7%
2	<i>ЖСК Газовик</i>	7	70,0%	316	20,7%	28 810	21,1%
3	<i>НЕПТУН Development</i>	1	10,0%	230	15,1%	21 020	15,4%
4	<i>Беркат</i>	1	10,0%	222	14,5%	16 152	11,8%
Общий итог		10	100%	1 528	100%	136 680	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Ингушетия представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	<i>СК Росс-Империя</i>	70 698	70 698	100%	12,0
2	<i>ЖСК Газовик</i>	28 810	0	0,0%	-
3	<i>НЕПТУН Development</i>	21 020	21 020	100%	9,0
4	<i>Беркат</i>	16 152	16 152	100%	12,0
Общий итог		136 680	107 870	78,9%	9,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «СК Росс-Империя» и «Беркат» и составляет 12,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Ингушетия

В Республике Ингушетия возводится 4 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Ингушетия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дом по ул. Д. Хаутиева» (город Магас). В этом жилом комплексе застройщик «СК Росс-Империя» возводит 1 дом, включающий 760 жилых единиц, совокупной площадью 70 698 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Ингушетия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Ингушетия, составляет 89,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Беркат» – 72,8 м². Самая большая – у застройщика «СК Росс-Империя» – 93,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Беркат	72,8
ЖСК Газовик	91,2
НЕПТУН Development	91,4
СК Росс-Империя	93,0
Общий итог	89,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Ингушетия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Д. Мальсагова» – 72,8 м², застройщик «Беркат». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Д. Хаутиева» – 93,0 м², застройщик «СК Росс-Империя».

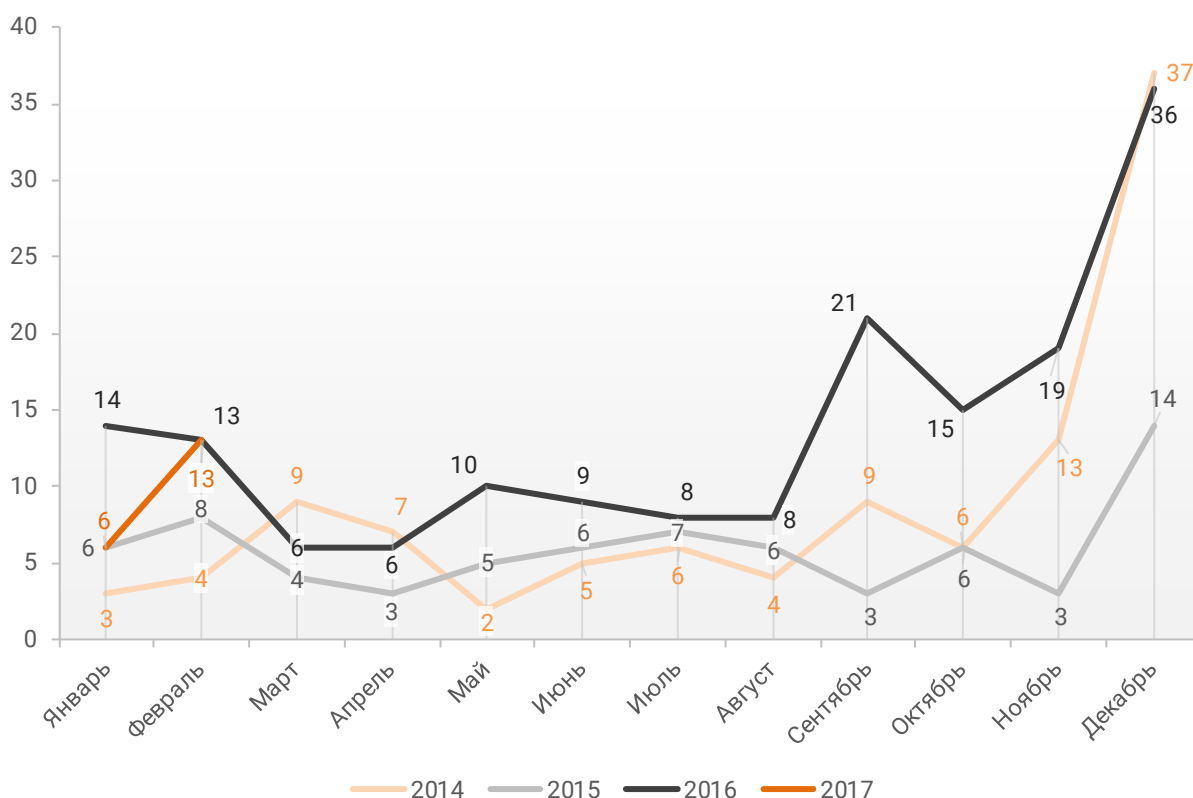
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Ингушетия (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Ингушетия, составило 19, что на 29,6% меньше уровня 2016г. (27 ИЖК), и на 35,7% больше уровня, достигнутого в 2015г. (14 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2014 – 2017гг.

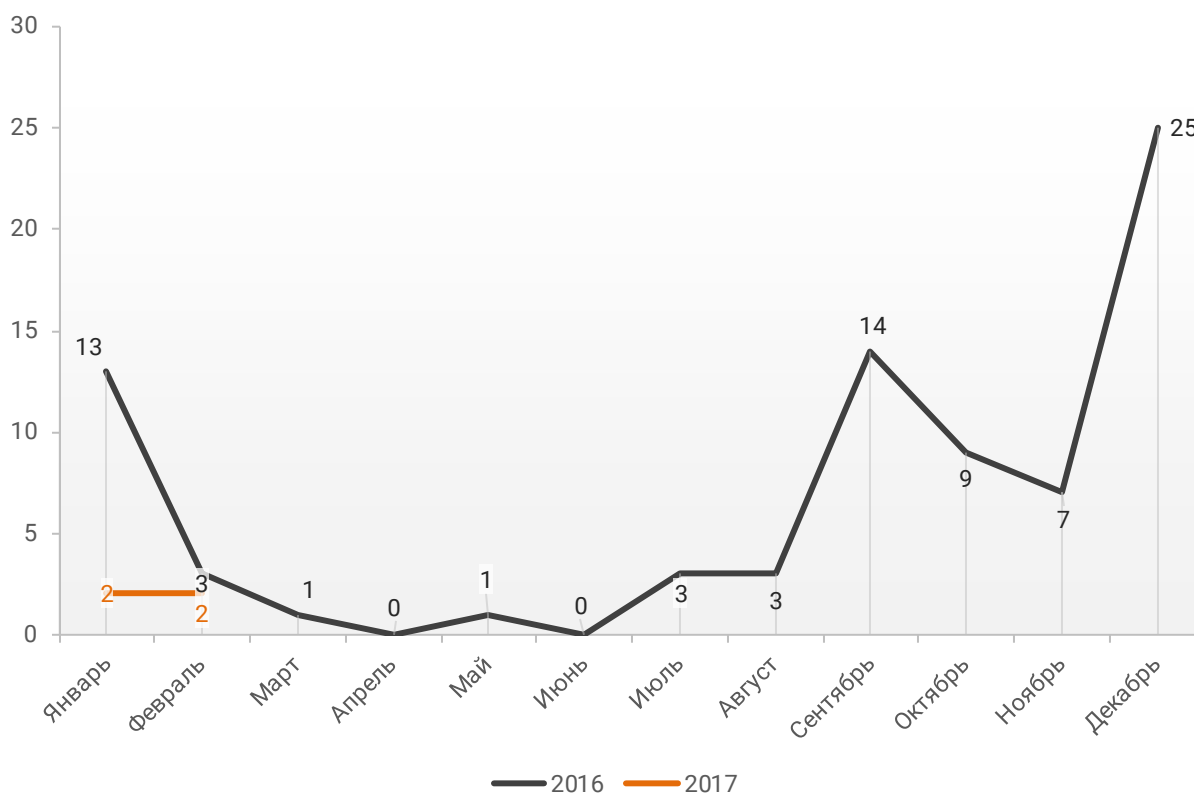


За 2 месяца 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4, что на 75,0% меньше, чем в 2016г. (16 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2017гг.

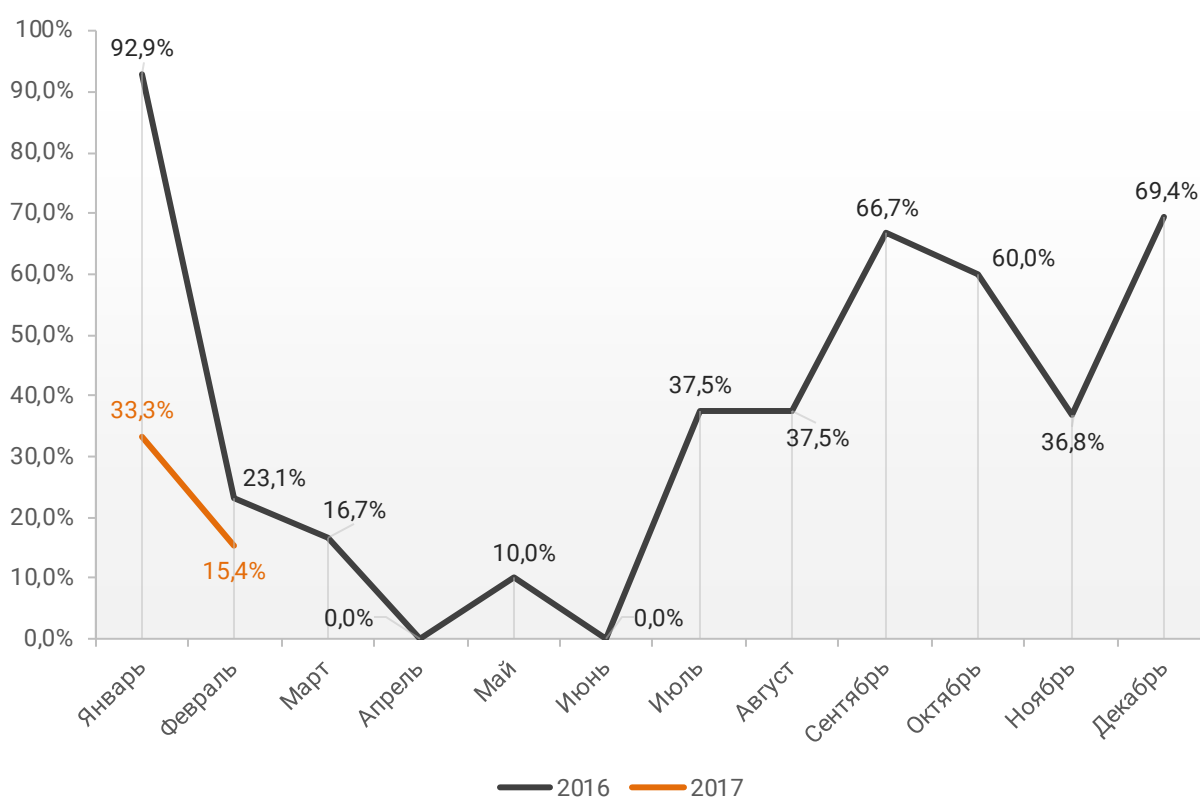


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017г., составила 21,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия за этот же период, что на 38,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (59,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2017гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия

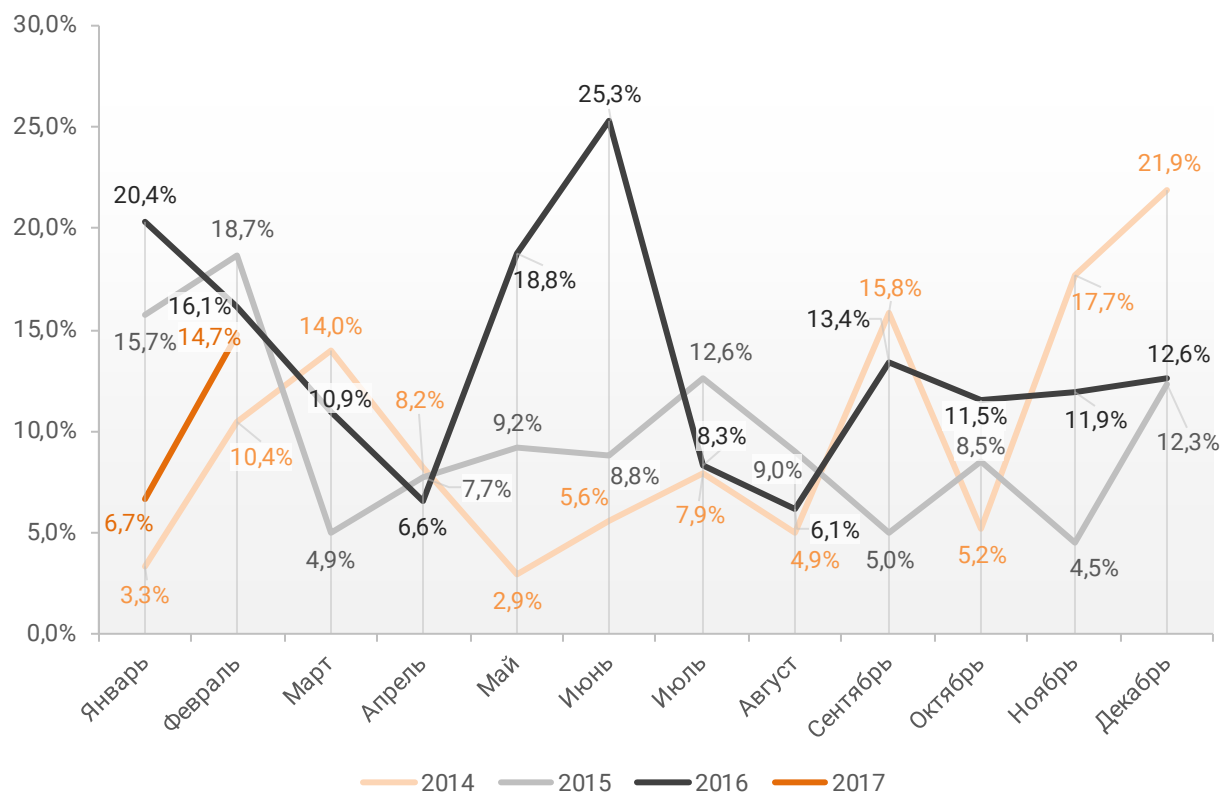
По данным Банка России за 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, составил 34 млн.₽, что на 19,0% меньше аналогичного значения 2016г. (42 млн.₽), и на 36,0% больше, чем в 2015г. (25 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Республики Ингушетия (321 млн.₽), доля ИЖК составила 10,6%, что на 7,5 п.п. меньше, чем в 2016г. (18,1%), и на 6,6 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (17,2%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия в 2014 – 2017гг.



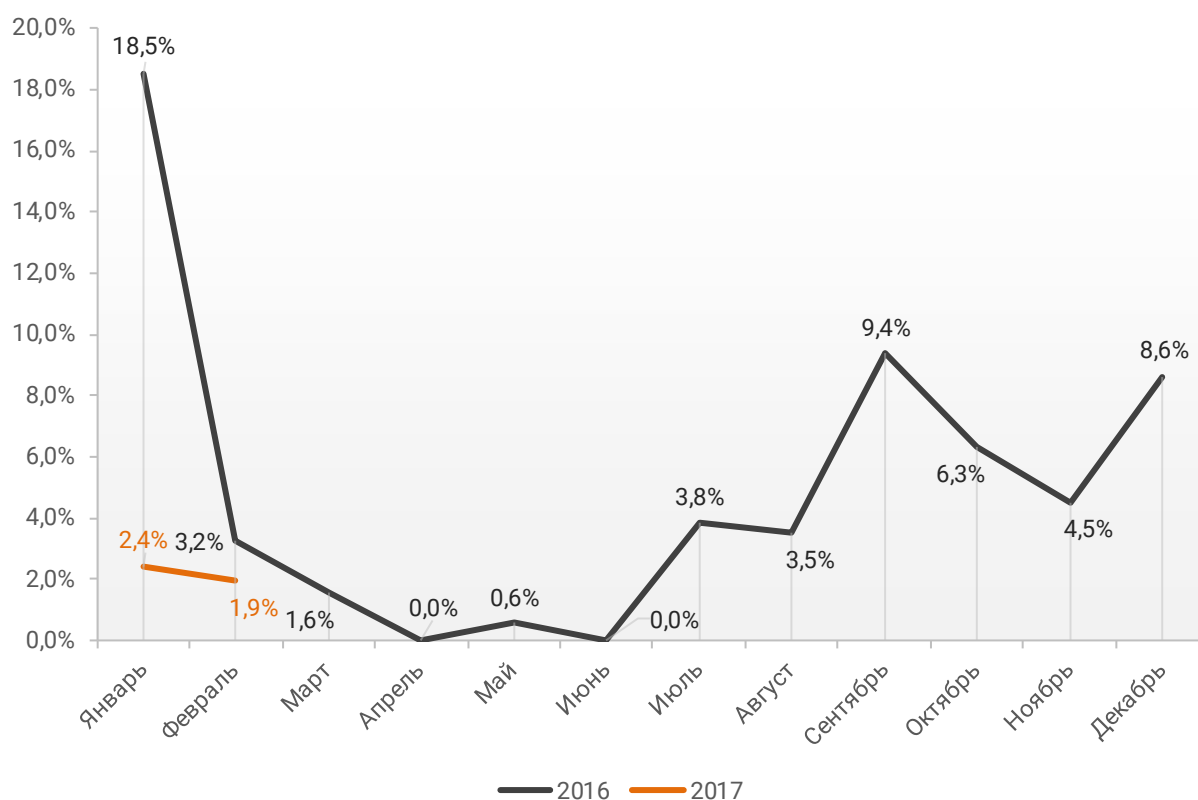
За 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия под залог ДДУ, составил 7 млн.₽ (20,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия). Это на 70,8% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (24 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Республики Ингушетия (321 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 2,2%, что на 8,2 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (10,3%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2017гг.



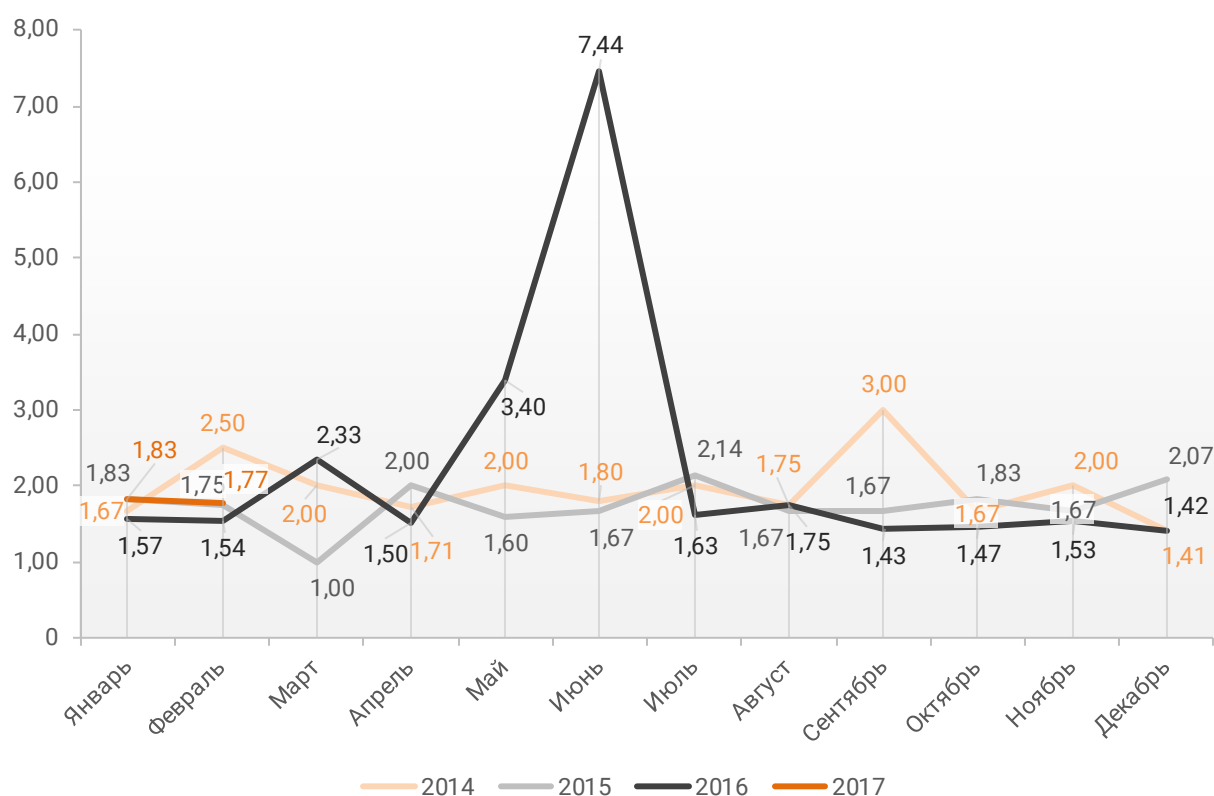
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом составил 1,79 млн.₽, что на 15,0% больше, чем в 2016г. (1,56 млн.₽), и на 0,2% больше соответствующего значения 2015г. (1,79 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2014 – 2017гг., млн.₽

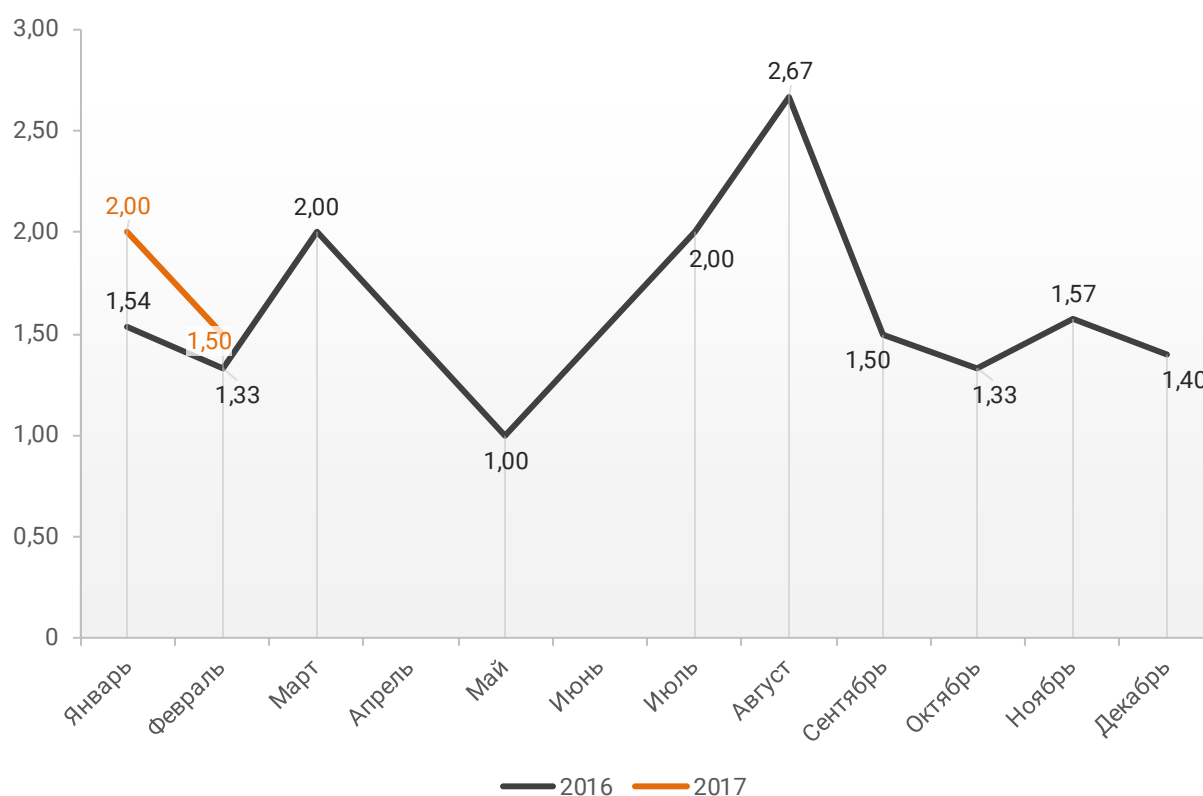


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом составил 1,75 млн.₽ (на 2,2% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия). Это на 16,7% больше уровня, достигнутого в 2016г. (1,50 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2017гг., млн.₽



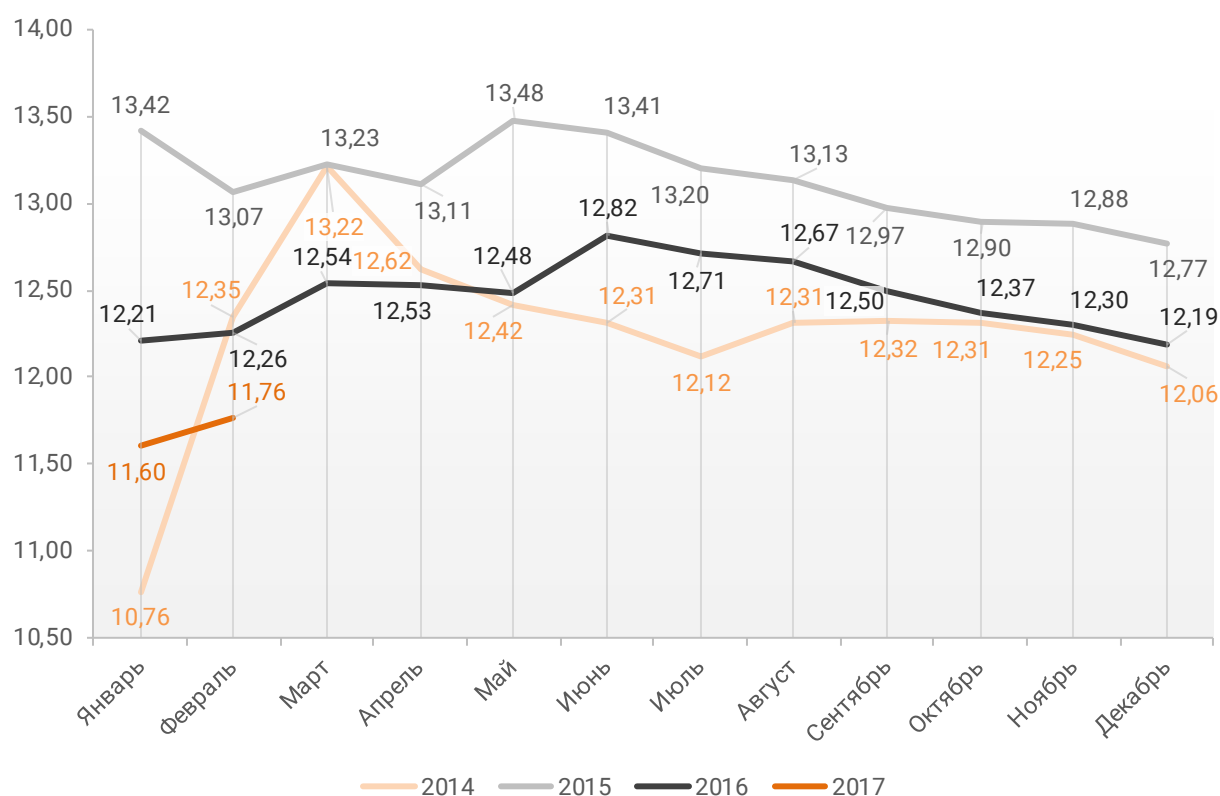
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом составила 11,76%, что на 0,50 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,26%), и на 1,31 п.п. меньше, чем в 2015г. (13,07%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.

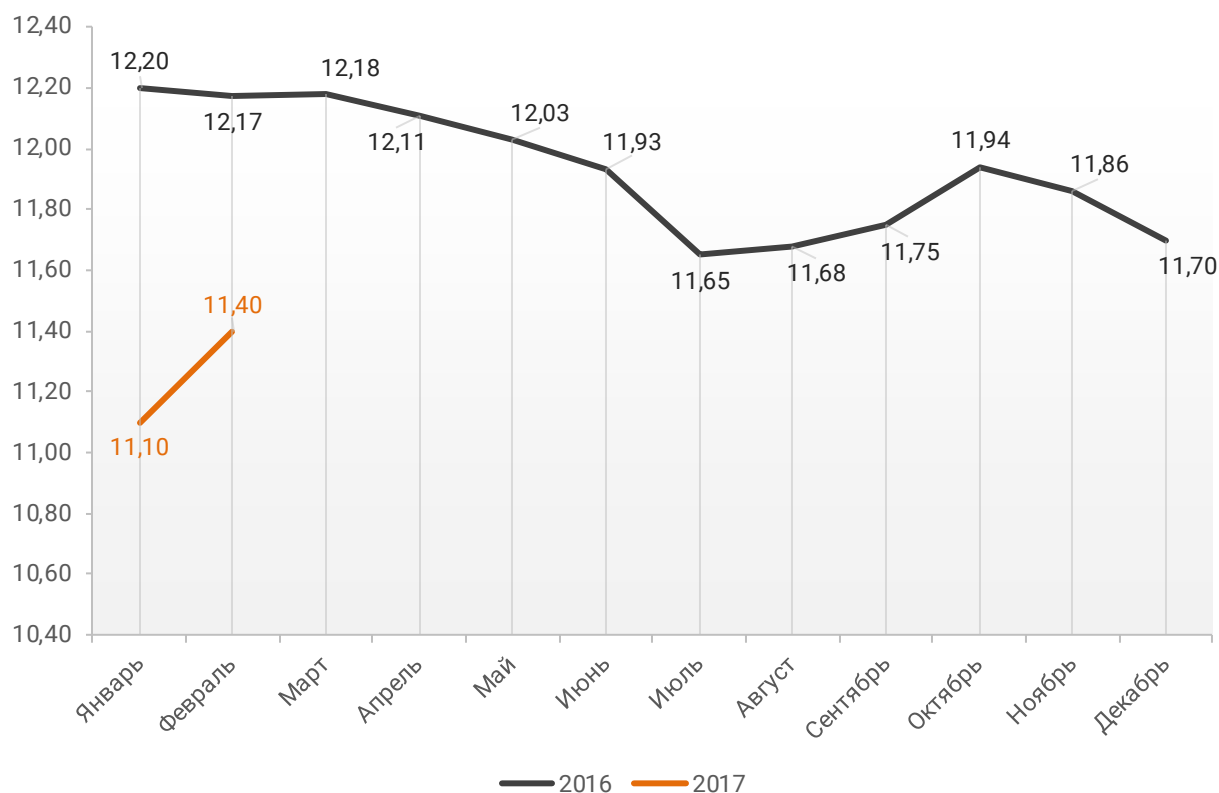


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом составила 11,40% (на 0,36 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,77 п.п. меньше уровня 2016г. (12,17%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2016 – 2017гг.

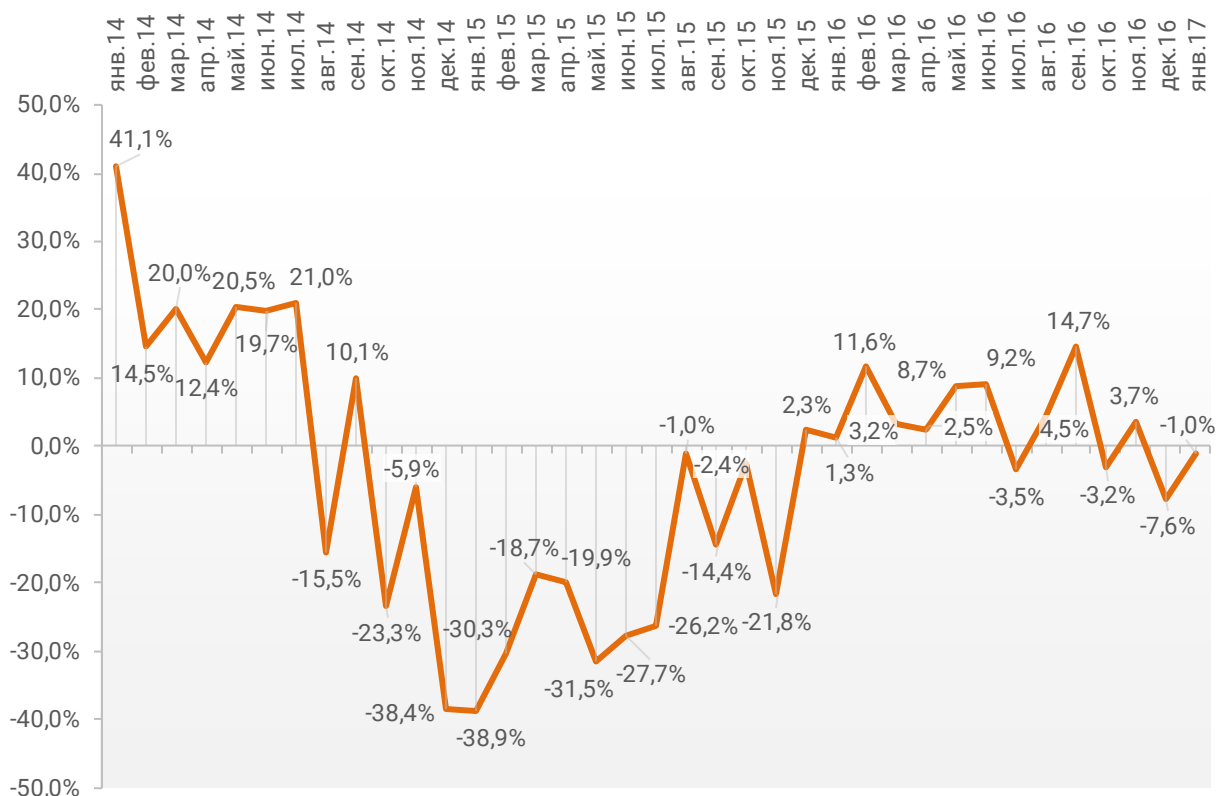


11. Реальные доходы жителей Республики Ингушетия (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017г. индекс реальных доходов жителей Республики Ингушетия ни разу не находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Республики Ингушетия



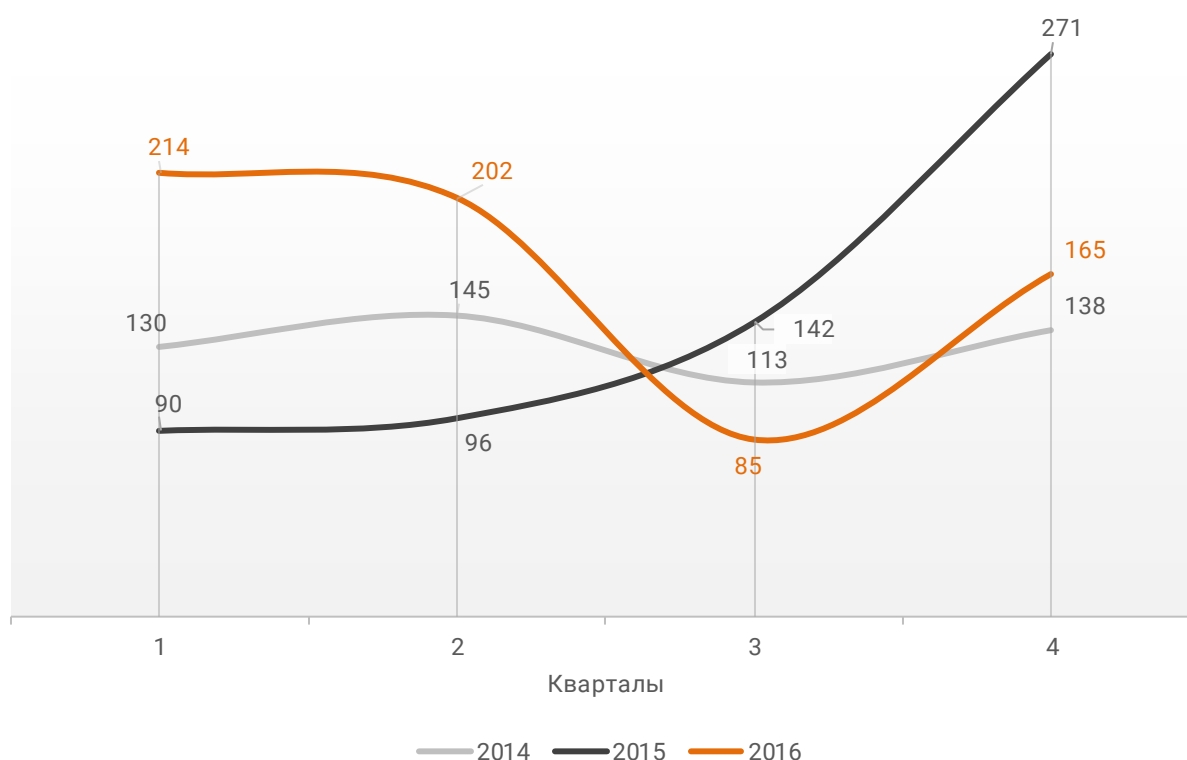
В целом за 1 месяц 2017г. в Республике Ингушетия произошло падение реальных доходов населения на 1,0%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Ингушетия (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Республике Ингушетия зарегистрировано 666 ДДУ жилых помещений, что на 11,2% больше аналогичного значения 2015г. (599 ДДУ) и на 26,6% больше уровня 2014г. (526 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Республике Ингушетия в 2014 – 2016гг. представлена на графике 11.

График 11

Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Республике Ингушетия в 2014 – 2016гг.

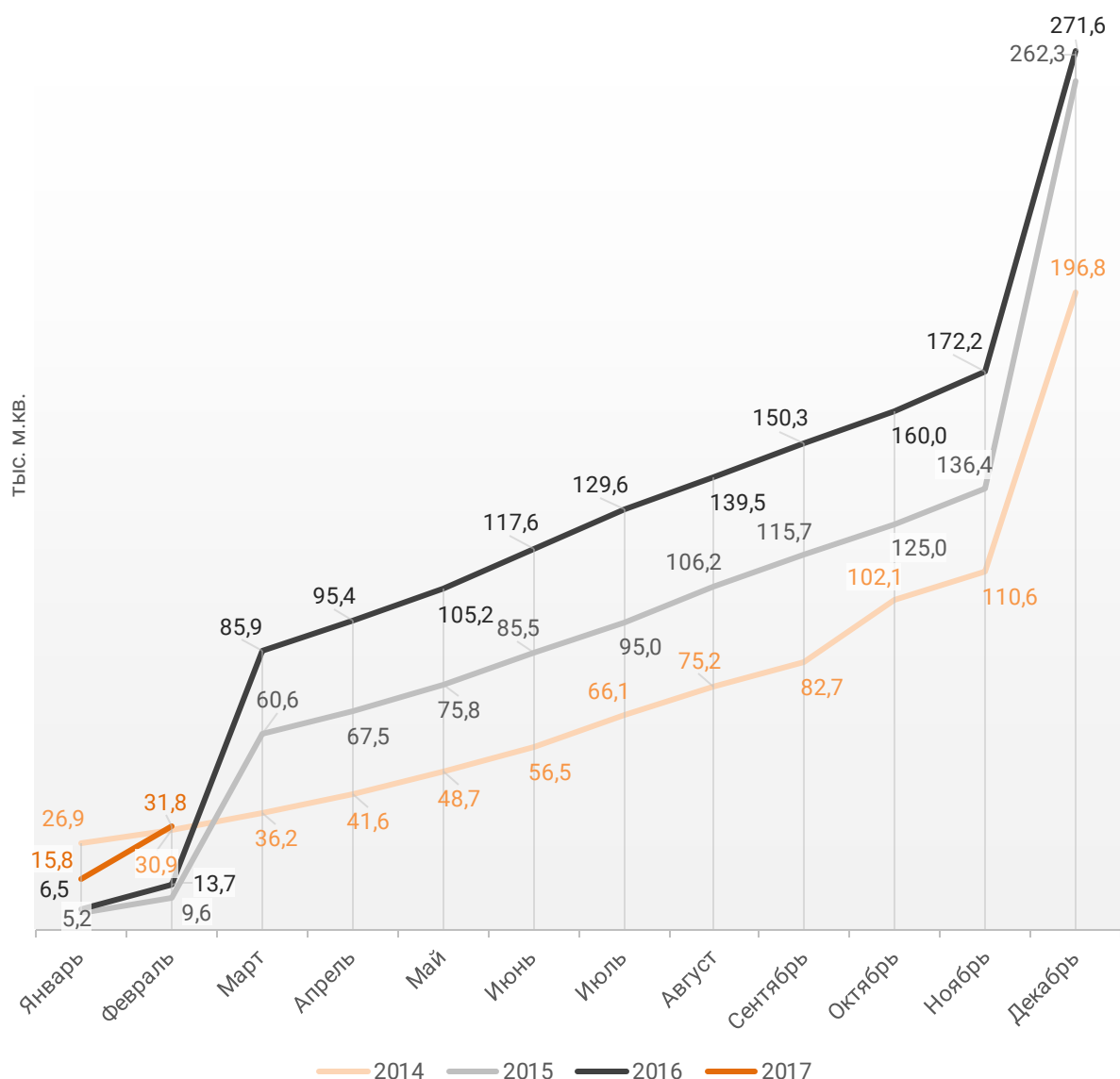


13. Ввод жилья в Республике Ингушетия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017г. показывает превышение на 132,1% графика ввода жилья в Республике Ингушетия в 2017г. по сравнению с 2016г. и превышение на 231,3% по отношению к 2015г. (График 12).

График 12

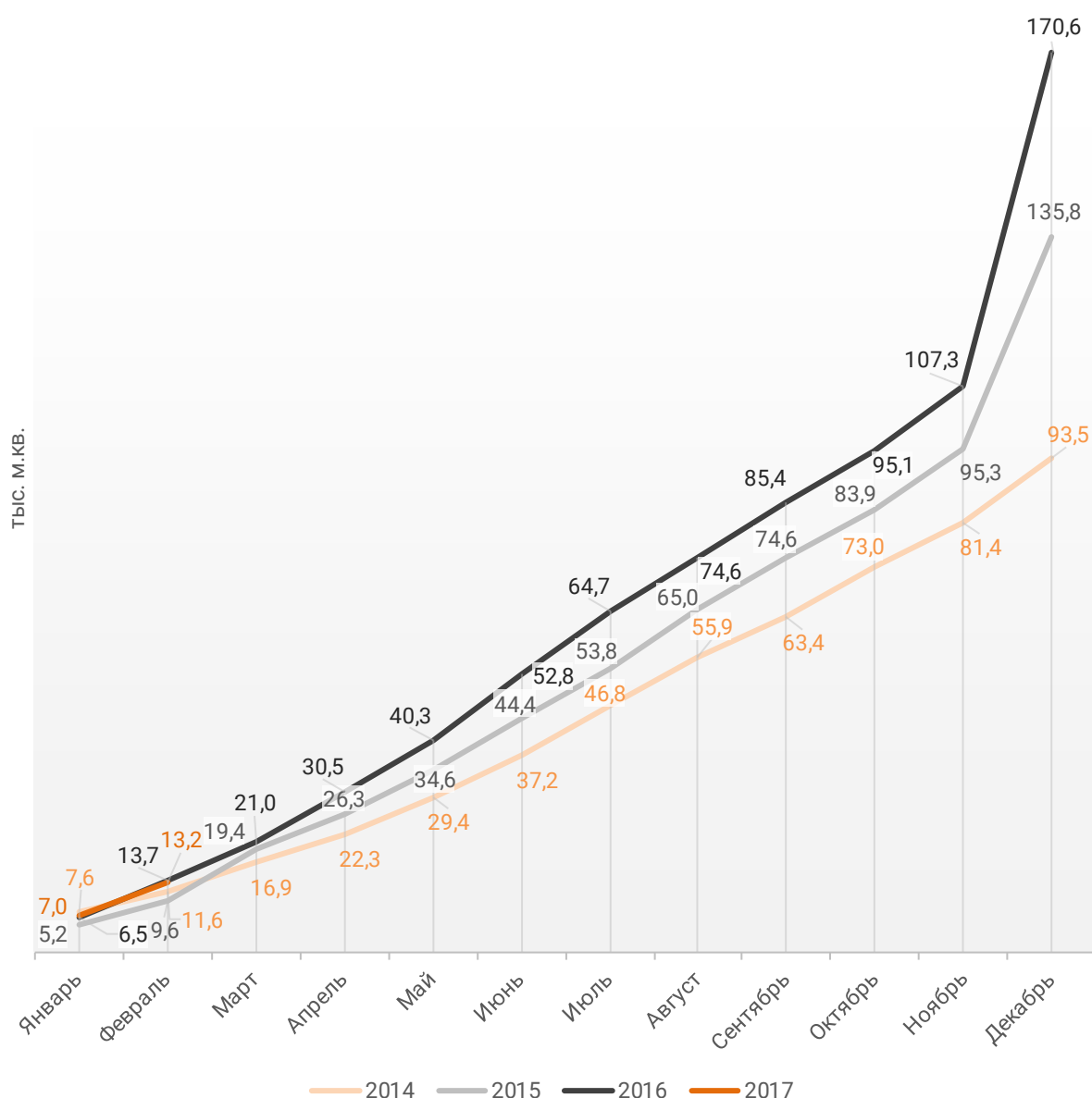
Ввод жилья в Республике Ингушетия накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



В Республике Ингушетия за 2 месяца 2017г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 3,6% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и превышение на 37,5% по отношению к 2015г. (График 13).

График 13

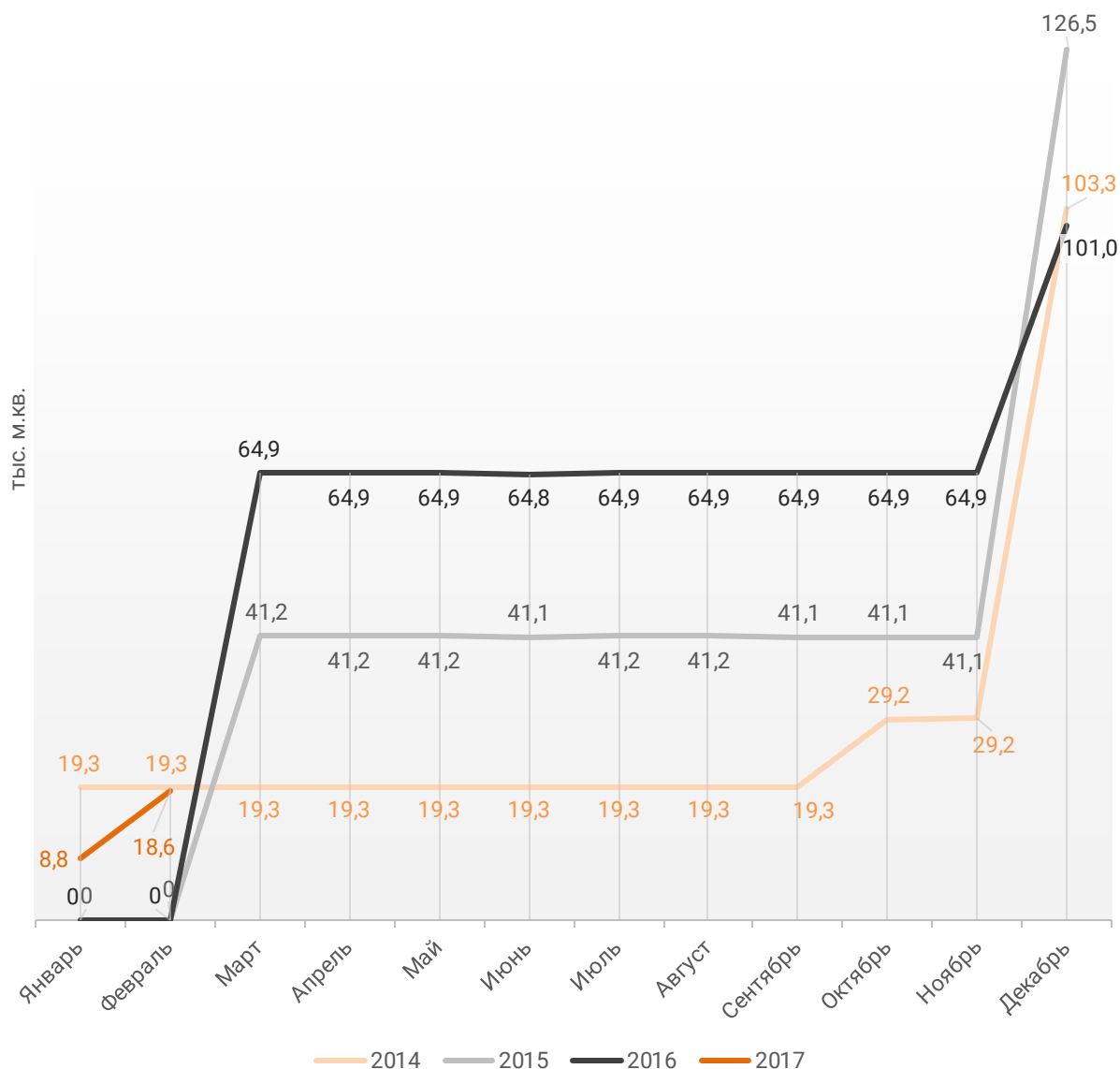
Ввод жилья населением в Республике Ингушетия накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 в Республике Ингушетия в 2014 – 2017гг. представлены ниже. (График 14).

График 14

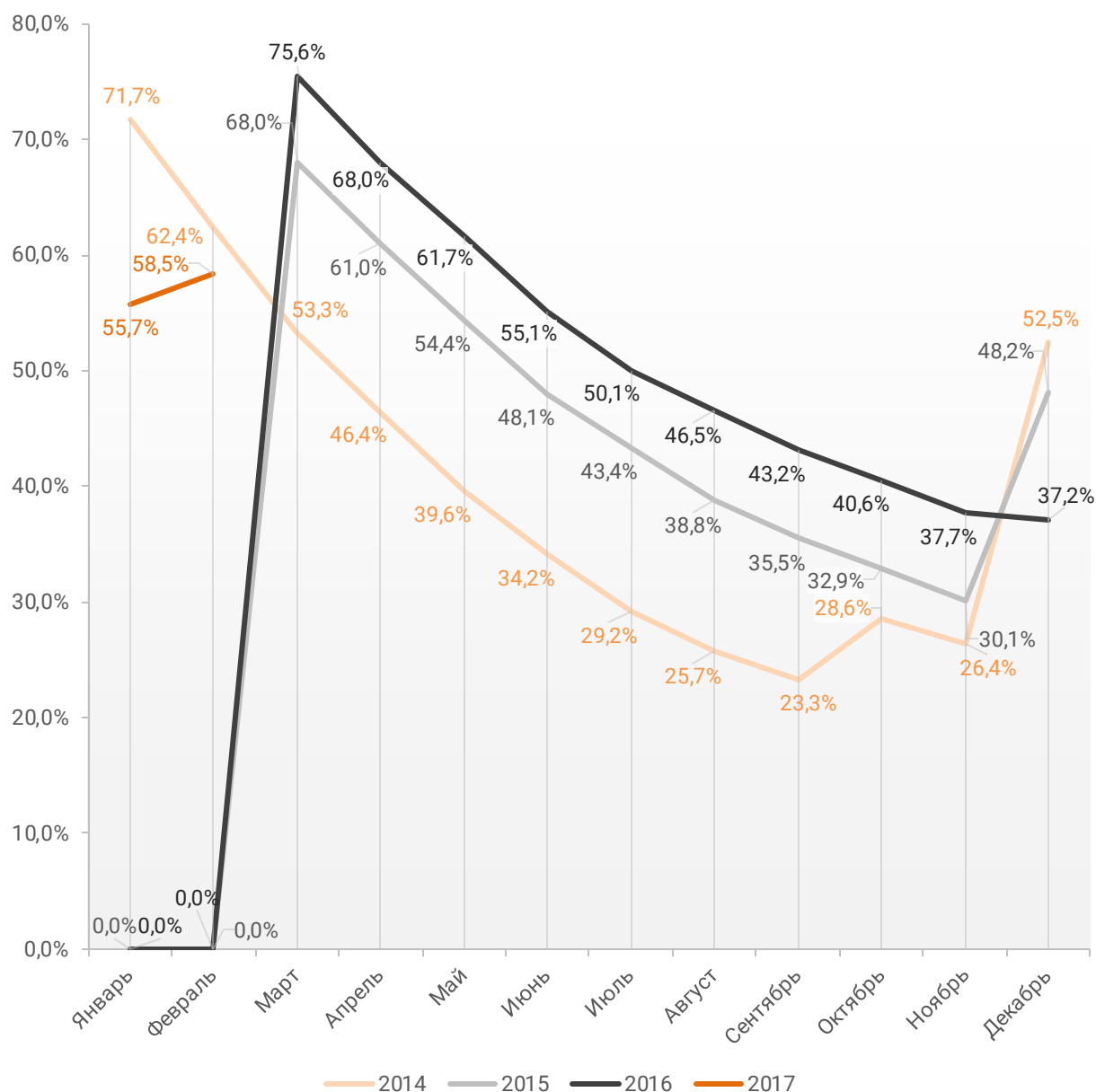
Ввод жилья застройщиками в Республике Ингушетия накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017г., составила 58,5%, против 0,0% за этот же период 2016г. и 0,0% за этот же период 2015г.

График 15

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Ингушетия накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Ингушетия до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	НЕПТУН Development	Орион	1	230	21 020
IV квартал 2017	СК Росс-Империя	Дом по ул. Д. Хаутиева	1	760	70 698
IV квартал 2017	Беркат	Дом по ул. Д. Мальсагова	1	222	16 152
Общий итог			3	1 212	107 870

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Ингушетия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Дом по ул. Д. Хаутиева</i>	Магас	СК Росс-Империя	1	760	70 698
2	<i>в 27 микрорайоне</i>	Магас	ЖСК Газовик	7	316	28 810
3	<i>Орион</i>	Назрань	НЕПТУН Development	1	230	21 020
4	<i>Дом по ул. Д. Мальсагова</i>	Магас	Беркат	1	222	16 152
Общий итог				10	1 528	136 680

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Ингушетия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Д. Мальсагова</i>	Магас	Беркат	72,8
2	<i>в 27 микрорайоне</i>	Магас	ЖСК Газовик	91,2
3	<i>Орион</i>	Назрань	НЕПТУН Development	91,4
4	<i>Дом по ул. Д. Хаутиева</i>	Магас	СК Росс-Империя	93,0
Общий итог				89,5