

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за 12 последних мес.

Росстат

**40 175**

+5,4% к предшествующим 12 мес.

**Доля ввода жилья застройщиками**

за 12 последних мес.

Росстат

**74,7%**

+3,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽**

за февраль 2017

Банк России

**0,239**

-2,8% к январю 2017

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2017

Банк России

**178**

-13,2% к январю 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2017

Банк России

**11,53**

+0,29 п.п. к январю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов .....	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов .....	13
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства .....	15
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области .....	17
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	17
10. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	19
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области .....	19
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области ....	22
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области .....	24
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области .....	26
11. Реальные доходы жителей Кировской области (официальная статистика Росстата) .....	28
12. Государственная регистрация ДДУ в Кировской области (официальная статистика Росреестра).....	29
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата) .....	32
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кировской области до конца 2017г.....	36
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	38
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц .....	41

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на март 2017 года выявлено **110 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 880 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **708 464 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	102	92,7%	15 828	99,7%	704 855	99,5%
блокированный дом	8	7,3%	52	0,3%	3 609	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>110</b>	<b>100%</b>	<b>15 880</b>	<b>100%</b>	<b>708 464</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Киров</b>	<b>109</b>	<b>99,1%</b>	<b>15 808</b>	<b>99,5%</b>	<b>705 171</b>	<b>99,5%</b>
<b>Свечинский</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>72</b>	<b>0,5%</b>	<b>3 293</b>	<b>0,5%</b>
Ганино	1	0,9%	72	0,5%	3 293	0,5%
	<b>110</b>	<b>100%</b>	<b>15 880</b>	<b>100%</b>	<b>708 464</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (99,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

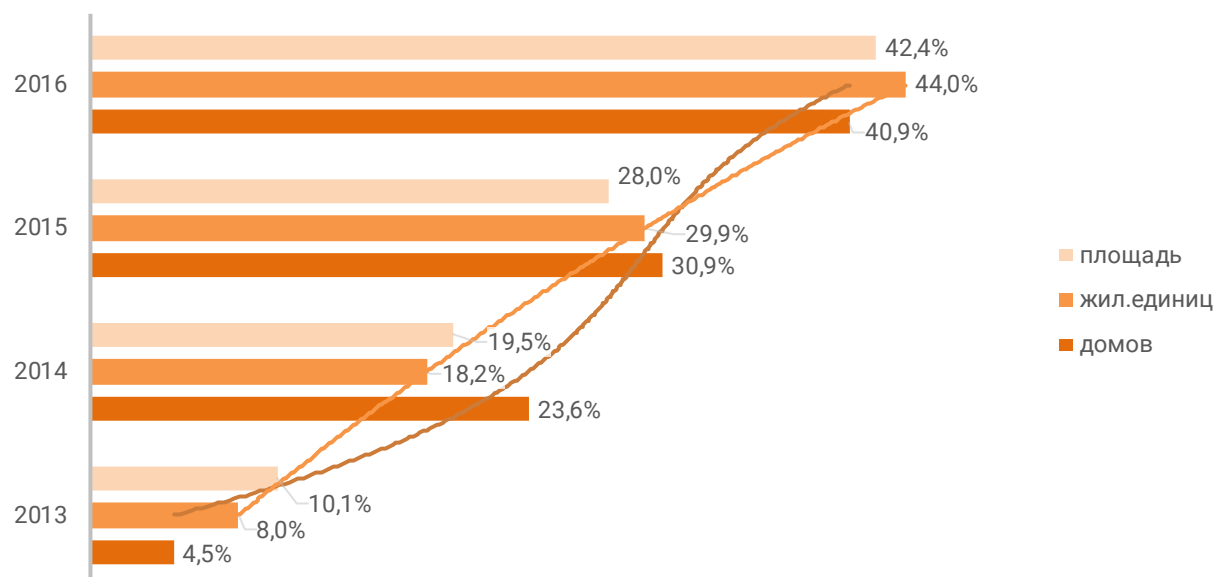
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2013г. по декабрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	5	4,5%	1 269	8,0%	71 680	10,1%
2014	26	23,6%	2 886	18,2%	138 399	19,5%
2015	34	30,9%	4 744	29,9%	198 274	28,0%
2016	45	40,9%	6 981	44,0%	300 111	42,4%
<b>Общий итог</b>	<b>110</b>	<b>100%</b>	<b>15 880</b>	<b>100%</b>	<b>708 464</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (42,4% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

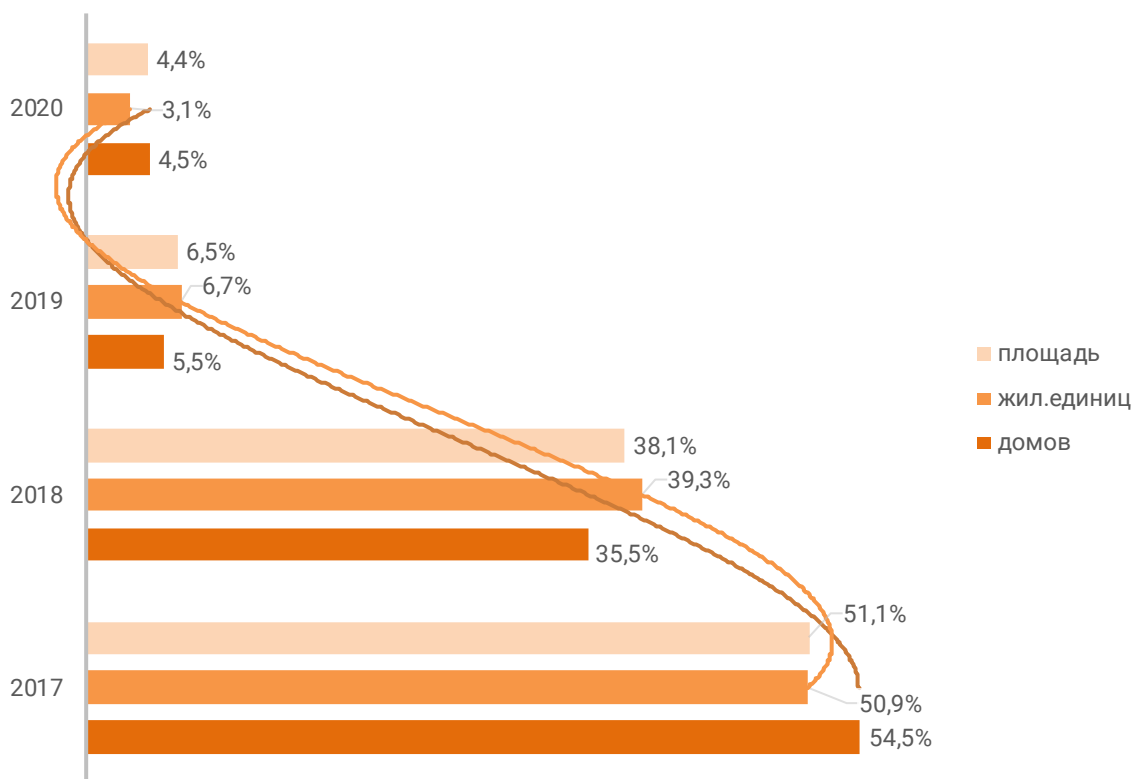
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Кировской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	60	54,5%	8 085	50,9%	361 752	51,1%
2018	39	35,5%	6 234	39,3%	269 753	38,1%
2019	6	5,5%	1 068	6,7%	46 104	6,5%
2020	5	4,5%	493	3,1%	30 855	4,4%
<b>Общий итог</b>	<b>110</b>	<b>100%</b>	<b>15 880</b>	<b>100%</b>	<b>708 464</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 361 752 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).



Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м <sup>2</sup>		м <sup>2</sup>	%
2017	361 752	2015	9 564	2,6%
		2016	57 924	16,0%
2018	269 753	2016	11 246	4,2%
2019	46 104	-	-	-
2020	30 855	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>708 464</b>		<b>78 734</b>	<b>11,1%</b>

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (57 924 м<sup>2</sup>), что составляет 16,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2017 году.

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

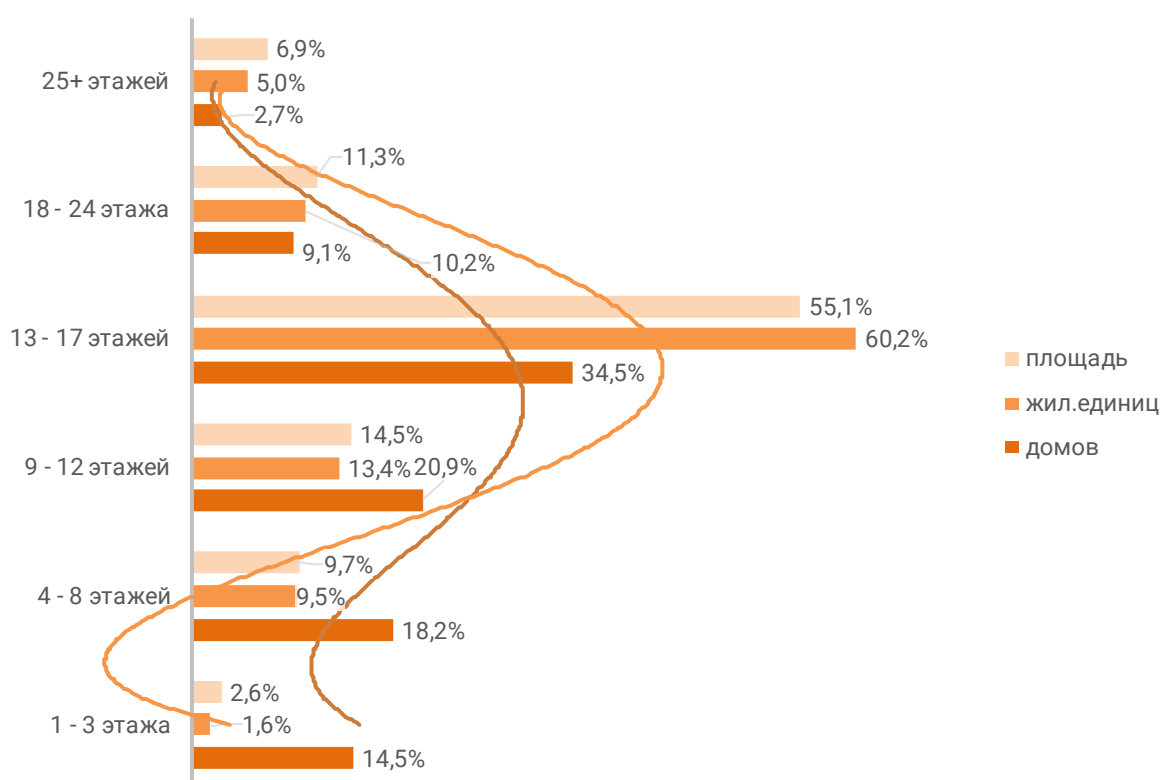
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	16	14,5%	258	1,6%	18 662	2,6%
4 - 8 этажей	20	18,2%	1 508	9,5%	68 623	9,7%
9 - 12 этажей	23	20,9%	2 131	13,4%	102 586	14,5%
13 - 17 этажей	38	34,5%	9 559	60,2%	390 113	55,1%
18 - 24 этажа	10	9,1%	1 625	10,2%	79 874	11,3%
25+ этажей	3	2,7%	799	5,0%	48 606	6,9%
<b>Общий итог</b>	<b>110</b>	<b>100%</b>	<b>15 880</b>	<b>100%</b>	<b>708 464</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 55,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области составляет 6,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 4):

- 11,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

### Гистограмма 4

#### Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Кировской области являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Алые Паруса» от застройщика «Кировский ССК» и в ЖК «Айсберг» от застройщика «СК ДомИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
		<i>СК ДомИнвест</i>	многоквартирный дом	Айсберг
2	25	<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Олимп
3	21	<i>Проектно-реставрационно-строительная фирма АРСО</i>	многоквартирный дом	По улице Архитектора Валерия Зянкина
4	20	<i>ГК Гражданпроект</i>	многоквартирный дом	1-ый на Московской
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Воровского 97
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Попова 38
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Монтажников 19
5	18	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ленина, 190 корп. 5
		<i>КоммунСервис</i>	многоквартирный дом	Семейный
		<i>СК КСМ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Воровского 169
		<i>СК КСМ</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<i>Фирма Гражданстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Слобода Курочкины», застройщик «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 870	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины
2	27 400	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
3	16 891	<i>СК КСМ</i>	многоквартирный дом	Солнечный берег
4	16 479	<i>Холдинг КЧУС</i>	многоквартирный дом	Флагман
5	16 105	<i>СК КСМ</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

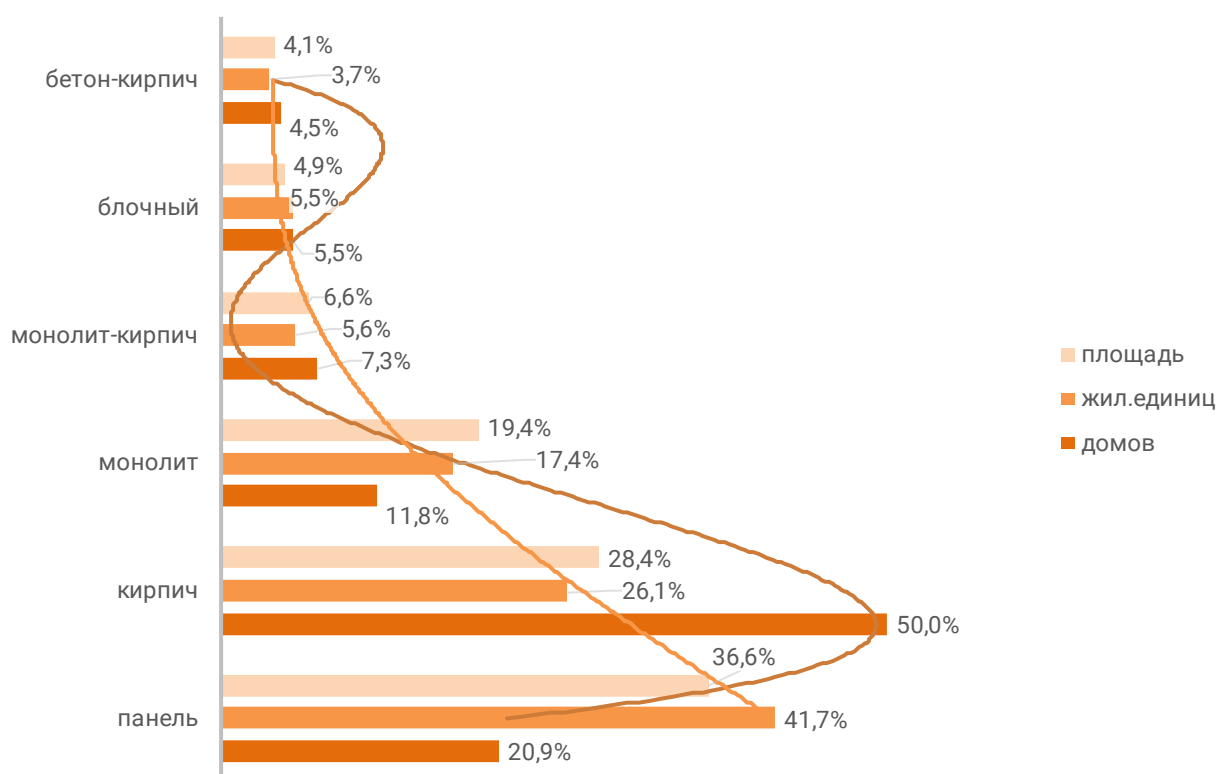
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
панель	23	20,9%	6 621	41,7%	259 477	36,6%
кирпич	55	50,0%	4 144	26,1%	201 007	28,4%
монолит	13	11,8%	2 766	17,4%	137 626	19,4%
монолит-кирпич	8	7,3%	892	5,6%	46 819	6,6%
блочный	6	5,5%	872	5,5%	34 614	4,9%
бетон-кирпич	5	4,5%	585	3,7%	28 921	4,1%
<b>Общий итог</b>	<b>110</b>	<b>100%</b>	<b>15 880</b>	<b>100%</b>	<b>708 464</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

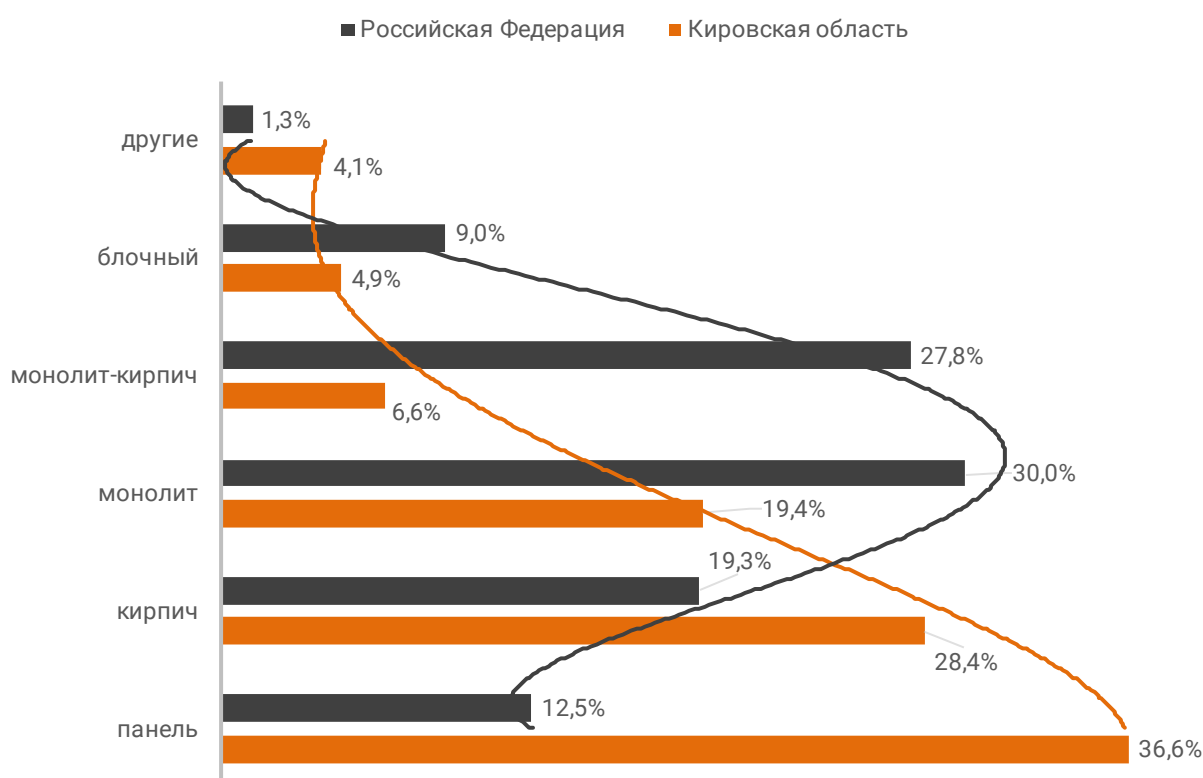
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является панель. Из нее возводится 36,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,5% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



## 7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Кировский ССК</b>	14	12,7%	5 058	31,9%	206 207	29,1%
2	<b>СК КСМ</b>	11	10,0%	2 679	16,9%	121 873	17,2%
3	<b>Холдинг КЧУС</b>	7	6,4%	1 305	8,2%	57 858	8,2%
4	<b>ГК Город-сад</b>	6	5,5%	897	5,6%	43 103	6,1%
5	<b>Девелоперская компания Железно</b>	10	9,1%	672	4,2%	35 749	5,0%
6	<b>СК ДомИнвест</b>	5	4,5%	493	3,1%	30 855	4,4%
7	<b>ГК Гражданпроект</b>	4	3,6%	392	2,5%	18 111	2,6%
8	<b>Фирма Маяковская</b>	5	4,5%	277	1,7%	16 970	2,4%
9	<b>Газосиликатстрой плюс</b>	6	5,5%	298	1,9%	13 681	1,9%
10	<b>Тектон</b>	2	1,8%	315	2,0%	13 238	1,9%
11	<b>ТехКом-Строй</b>	12	10,9%	261	1,6%	13 196	1,9%
12	<b>МЖК Родина</b>	2	1,8%	274	1,7%	12 041	1,7%
13	<b>Кировская региональная ипотечная корпорация</b>	3	2,7%	290	1,8%	11 384	1,6%
14	<b>Волго-Вятское Строительное Управление</b>	1	0,9%	240	1,5%	10 942	1,5%
15	<b>КоммунСервис</b>	1	0,9%	206	1,3%	9 956	1,4%
16	<b>Фирма СТЭН</b>	2	1,8%	285	1,8%	9 773	1,4%
17	<b>Стройсоюз</b>	1	0,9%	186	1,2%	9 455	1,3%
18	<b>ОКС завода ОЦМ</b>	1	0,9%	234	1,5%	9 059	1,3%
19	<b>СМУ-5</b>	3	2,7%	188	1,2%	8 748	1,2%
20	<b>Новый дом</b>	1	0,9%	178	1,1%	6 959	1,0%
21	<b>Проектно-реставрационно-строительная фирма АРСО</b>	1	0,9%	170	1,1%	6 726	0,9%
22	<b>ГК Градостроитель</b>	2	1,8%	172	1,1%	6 646	0,9%
23	<b>Вятская проектно-строительная компания</b>	2	1,8%	122	0,8%	5 869	0,8%
24	<b>ПСК Перспектива</b>	1	0,9%	120	0,8%	5 521	0,8%
25	<b>АвтоСпецГарант</b>	1	0,9%	122	0,8%	5 140	0,7%
26	<b>Северовостокэнергострой</b>	1	0,9%	95	0,6%	4 424	0,6%
27	<b>ГК MODO GROUP</b>	1	0,9%	112	0,7%	4 012	0,6%
28	<b>ПС Недвижимость</b>	1	0,9%	81	0,5%	3 427	0,5%
29	<b>Фирма Гражданстрой</b>	1	0,9%	75	0,5%	3 322	0,5%
30	<b>Доверие</b>	1	0,9%	72	0,5%	3 293	0,5%
31	<b>Строительная компания Астрим-Строй</b>	1	0,9%	11	0,1%	926	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>110</b>	<b>100%</b>	<b>15 880</b>	<b>100%</b>	<b>708 464</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>Кировский ССК</i>	206 207	0	0,0%	-
2	<i>СК КСМ</i>	121 873	9 135	7,5%	0,4
3	<i>Холдинг КЧУС</i>	57 858	16 479	28,5%	5,1
4	<i>ГК Город-сад</i>	43 103	0	0,0%	-
5	<i>Девелоперская компания Железно</i>	35 749	980	2,7%	0,2
6	<i>СК ДомИнвест</i>	30 855	0	0,0%	-
7	<i>ГК Гражданпроект</i>	18 111	0	0,0%	-
8	<i>Фирма Маяковская</i>	16 970	0	0,0%	-
9	<i>Газосиликатстрой плюс</i>	13 681	0	0,0%	-
10	<i>Тектон</i>	13 238	0	0,0%	-
11	<i>ТехКом-Строй</i>	13 196	10 905	82,6%	5,4
12	<i>МЖК Родина</i>	12 041	12 041	100%	16,0
13	<i>Кировская региональная ипотечная корпорация</i>	11 384	8 061	70,8%	3,9
14	<i>Волго-Вятское Строительное Управление</i>	10 942	0	0,0%	-
15	<i>КоммунСервис</i>	9 956	0	0,0%	-
16	<i>Фирма СТЭН</i>	9 773	0	0,0%	-
17	<i>Стройсоюз</i>	9 455	0	0,0%	-
18	<i>ОКС завода ОЦМ</i>	9 059	0	0,0%	-
19	<i>СМУ-5</i>	8 748	911	10,4%	1,9
20	<i>Новый дом</i>	6 959	0	0,0%	-
21	<i>Проектно-реставрационно- строительная фирма АРСО</i>	6 726	0	0,0%	-
22	<i>ГК Градостроитель</i>	6 646	6 646	100%	15,0
23	<i>Вятская проектно-строительная компания</i>	5 869	0	0,0%	-
24	<i>ПСК Перспектива</i>	5 521	0	0,0%	-
25	<i>АвтоСпецГарант</i>	5 140	5 140	100%	15,0
26	<i>СеверовостокЭнергострой</i>	4 424	4 424	100%	15,0
27	<i>ГК MODO GROUP</i>	4 012	4 012	100%	6,0
28	<i>ПС Недвижимость</i>	3 427	0	0,0%	-
29	<i>Фирма Гражданстрой</i>	3 322	0	0,0%	-
30	<i>Доверие</i>	3 293	0	0,0%	-
31	<i>Строительная компания Астрим-Строй</i>	926	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>708 464</b>	<b>78 734</b>	<b>11,1%</b>	<b>1,3</b>



Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МЖК Родина» и составляет 16,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 64 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Слобода Курочкины» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «Кировский ССК» возводит 3 дома, включающих 2 287 жилых единиц, совокупной площадью 85 206 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 44,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м<sup>2</sup>.

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Фирма СТЭН» – 34,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Строительная компания Астрим-Строй» – 84,2 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Фирма СТЭН	34,3
ГК MODO GROUP	35,8
ГК Градостроитель	38,6
ОКС завода ОЦМ	38,7
Новый дом	39,1
Кировская региональная ипотечная корпорация	39,3
Проектно-реставрационно-строительная фирма APCO	39,6
Кировский ССК	40,8
Тектон	42,0

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
АвтоСпецГарант	42,1
ПС Недвижимость	42,3
МЖК Родина	43,9
Фирма Гражданстрой	44,3
Холдинг КЧУС	44,3
СК КСМ	45,5
Волго-Вятское Строительное Управление	45,6
Доверие	45,7
Газосиликатстрой плюс	45,9
ПСК Перспектива	46,0
ГК Гражданпроект	46,2
СМУ-5	46,5
Северовостокэнергострой	46,6
ГК Город-сад	48,1
Вятская проектно-строительная компания	48,1
КоммунСервис	48,3
ТехКом-Строй	50,6
Стройсоюз	50,8
Девелоперская компания Железно	53,2
Фирма Маяковская	61,3
СК ДомИнвест	62,6
Строительная компания Астрим-Строй	84,2
<b>Общий итог</b>	<b>44,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Порошинская 61» – 31,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ТехКом-Строй». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Воровского 12» – 113,9 м<sup>2</sup>, застройщик «СМУ-5».

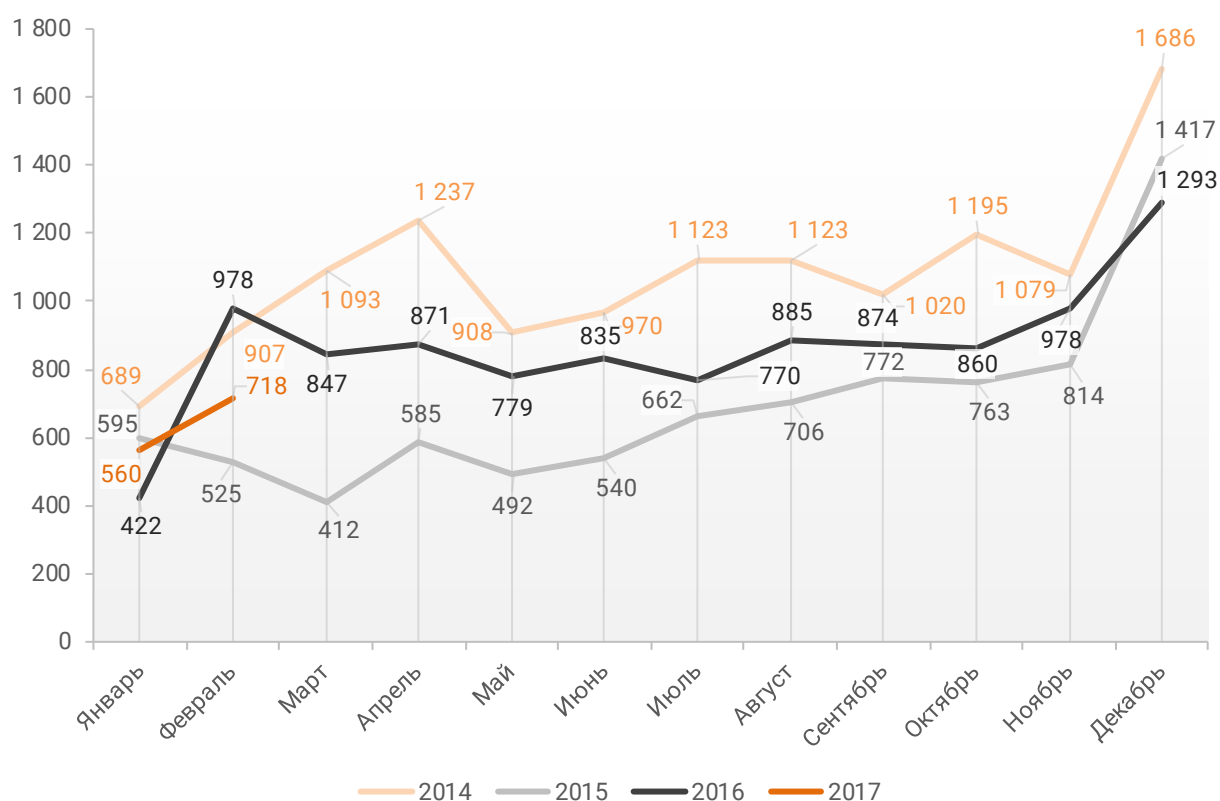
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 1 278, что на 8,7% меньше уровня 2016г. (1 400 ИЖК), и на 14,1% больше уровня, достигнутого в 2015г. (1 120 ИЖК).

**График 1**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2014 – 2017гг.**

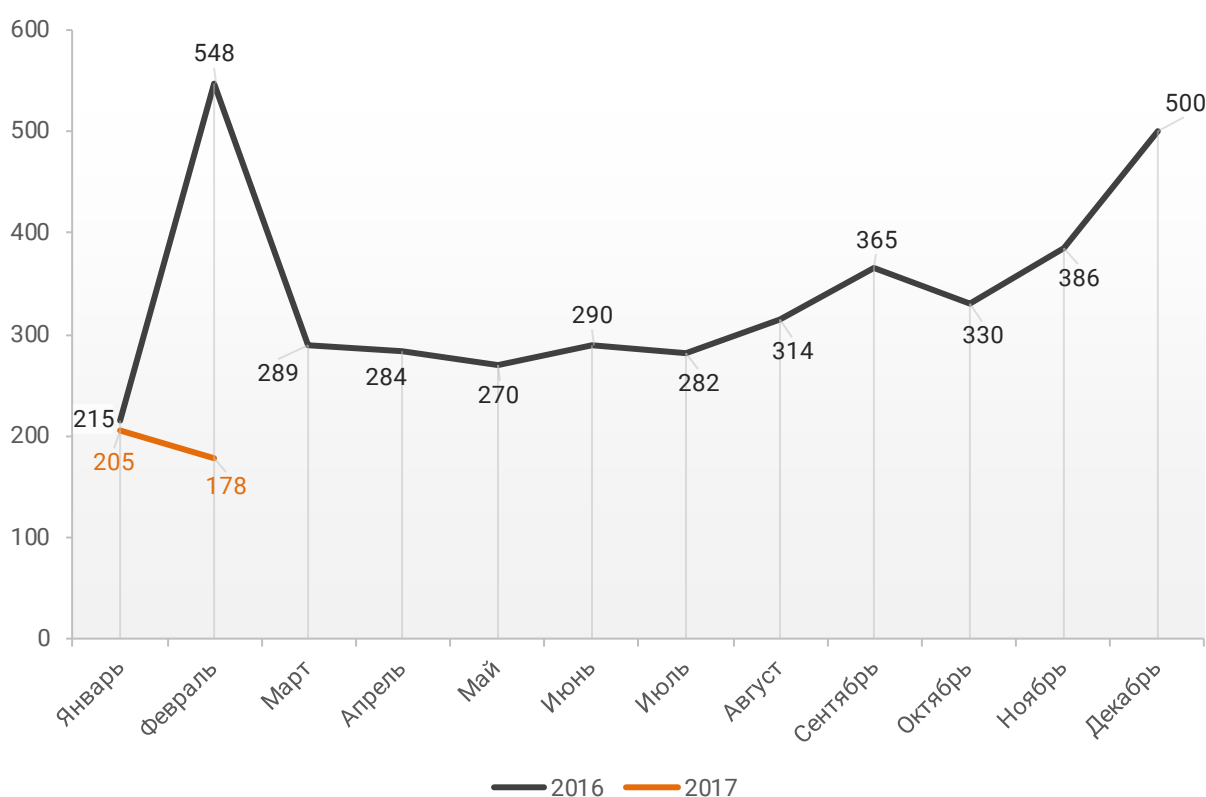


За 2 месяца 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 383, что на 49,8% меньше, чем в 2016г. (763 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

**График 2**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017гг.**

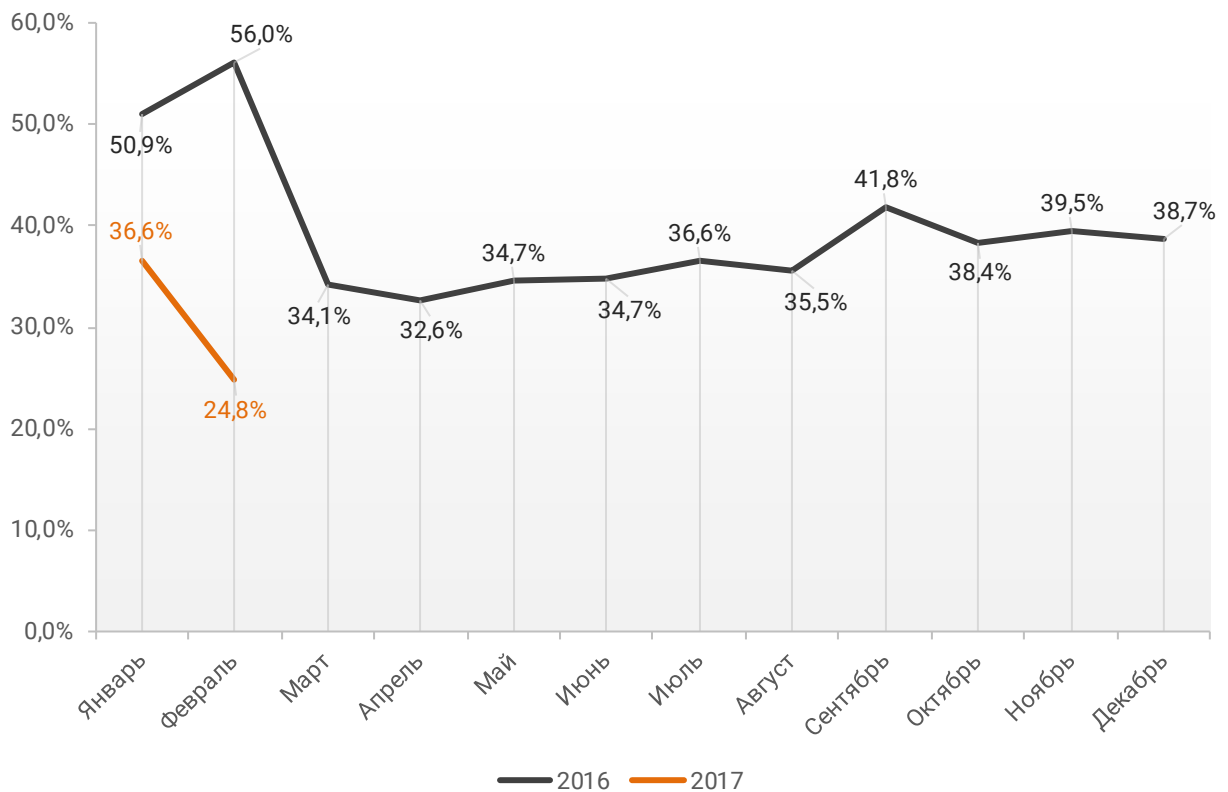


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017г., составила 30,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 24,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (54,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

**График 3**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017гг.**



## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

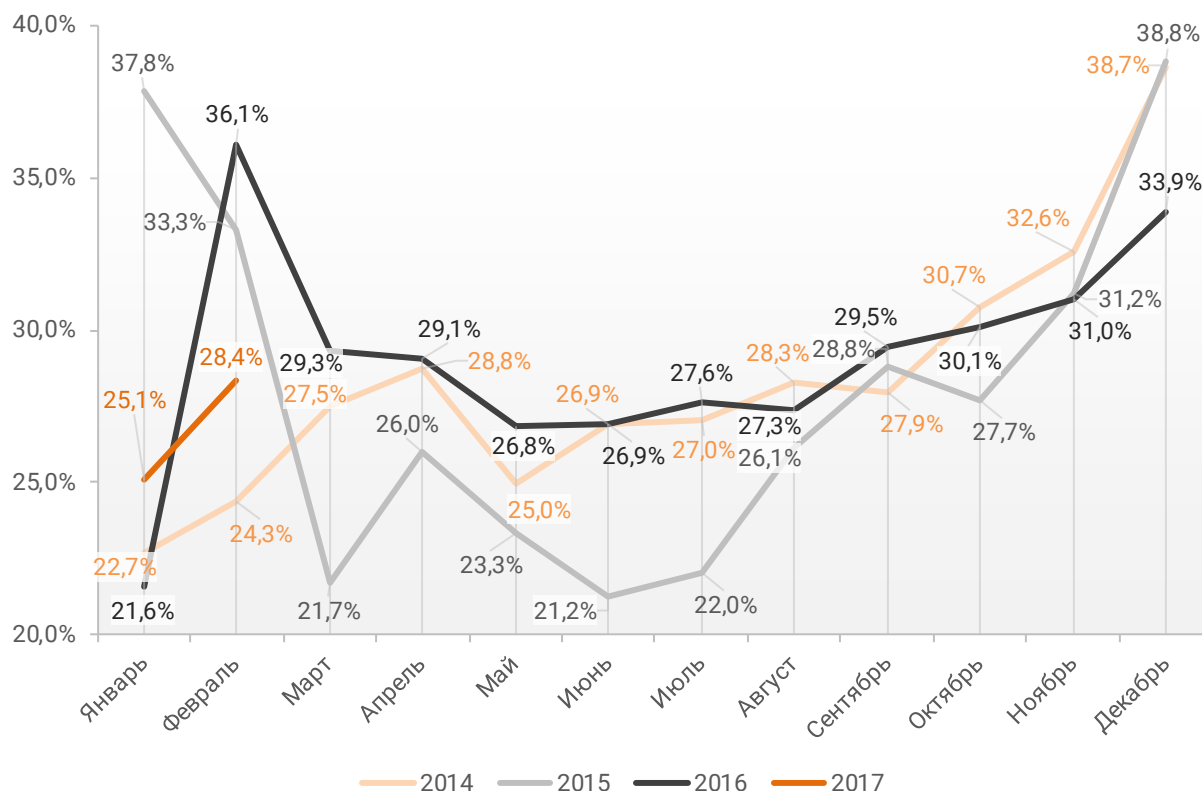
По данным Банка России за 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 1 636 млн.₽, что на 4,6% меньше аналогичного значения 2016г. (1 714 млн.₽), и на 22,7% больше, чем в 2015г. (1 333 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Кировской области (6 088 млн.₽), доля ИЖК составила 26,9%, что на 3,3 п.п. меньше, чем в 2016г. (30,1%), и на 8,6 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (35,5%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

**График 4**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2014 – 2017гг.**



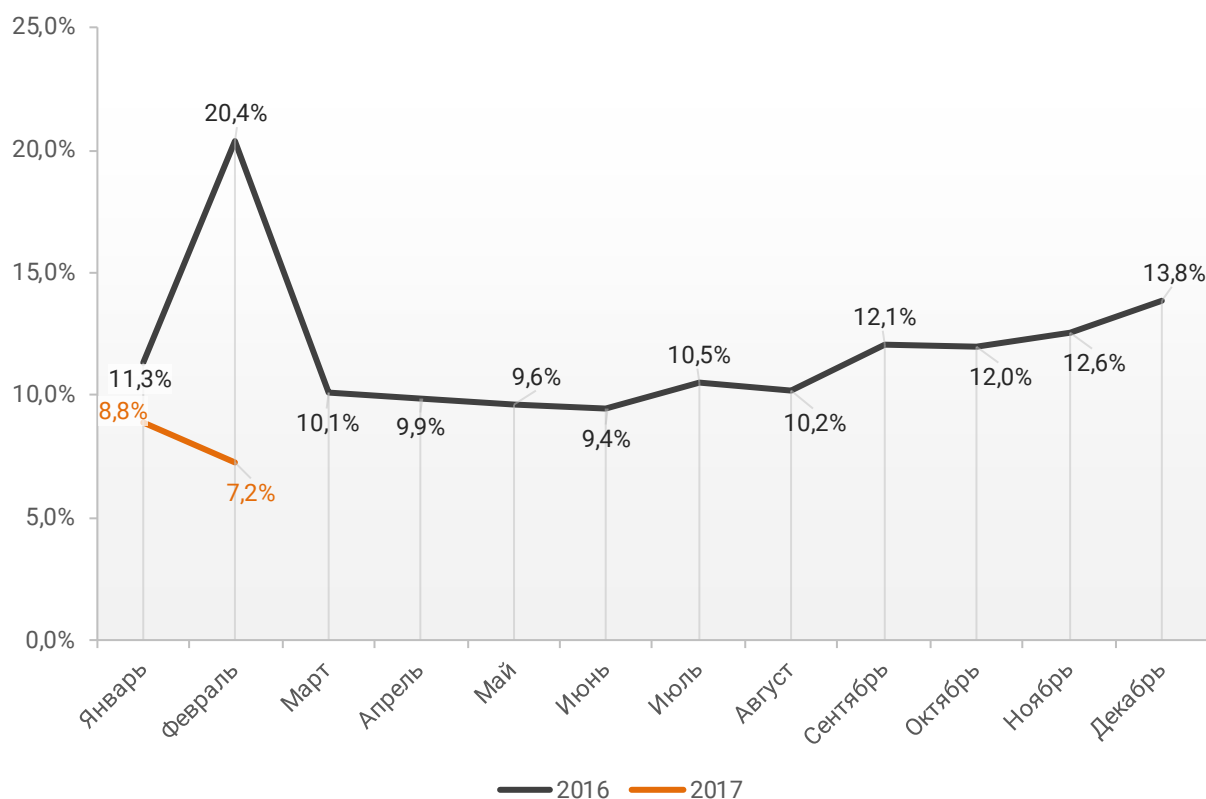
За 2 месяца 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 485 млн.₽ (29,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 48,8% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (947 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017г. жителям Кировской области (6 088 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,0%, что на 8,7 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (16,7%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

**График 5**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017гг.**



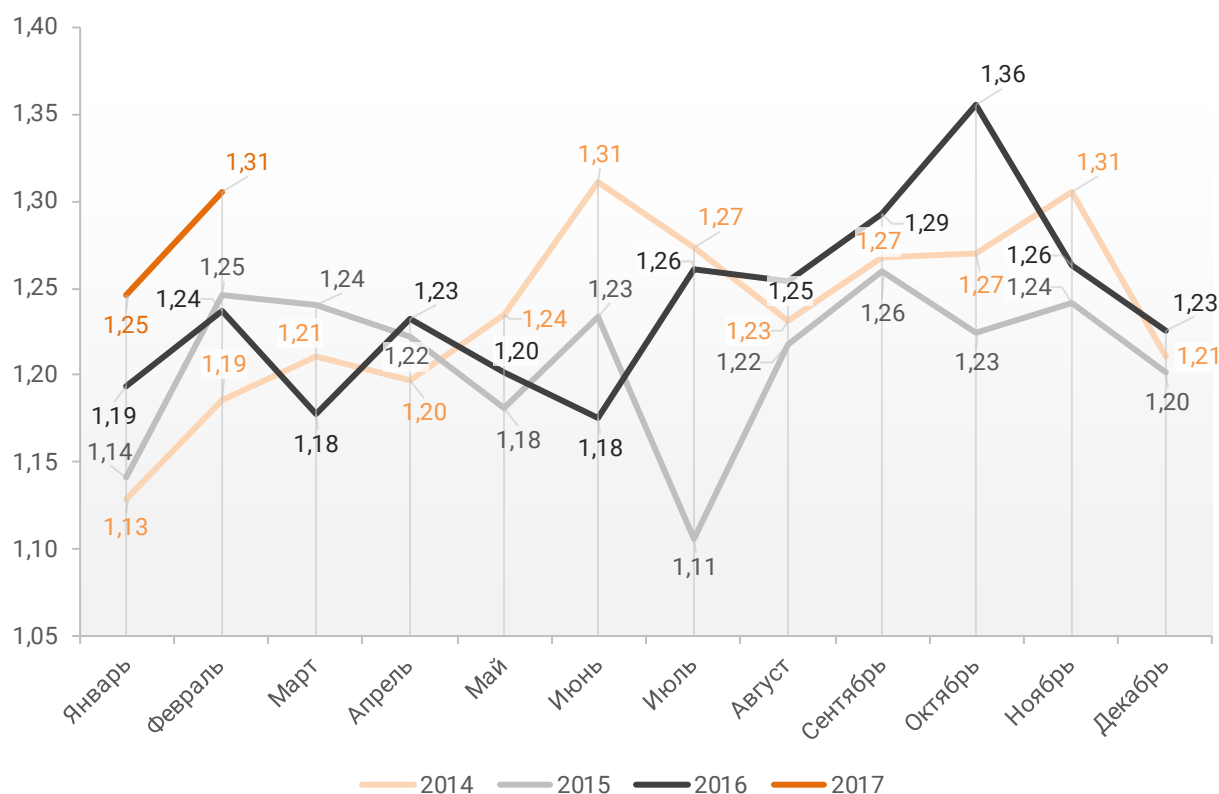
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,28 млн.₽, что на 4,6% больше, чем в 2016г. (1,22 млн.₽), и на 7,6% больше соответствующего значения 2015г. (1,19 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2014 – 2017гг., млн.₽**



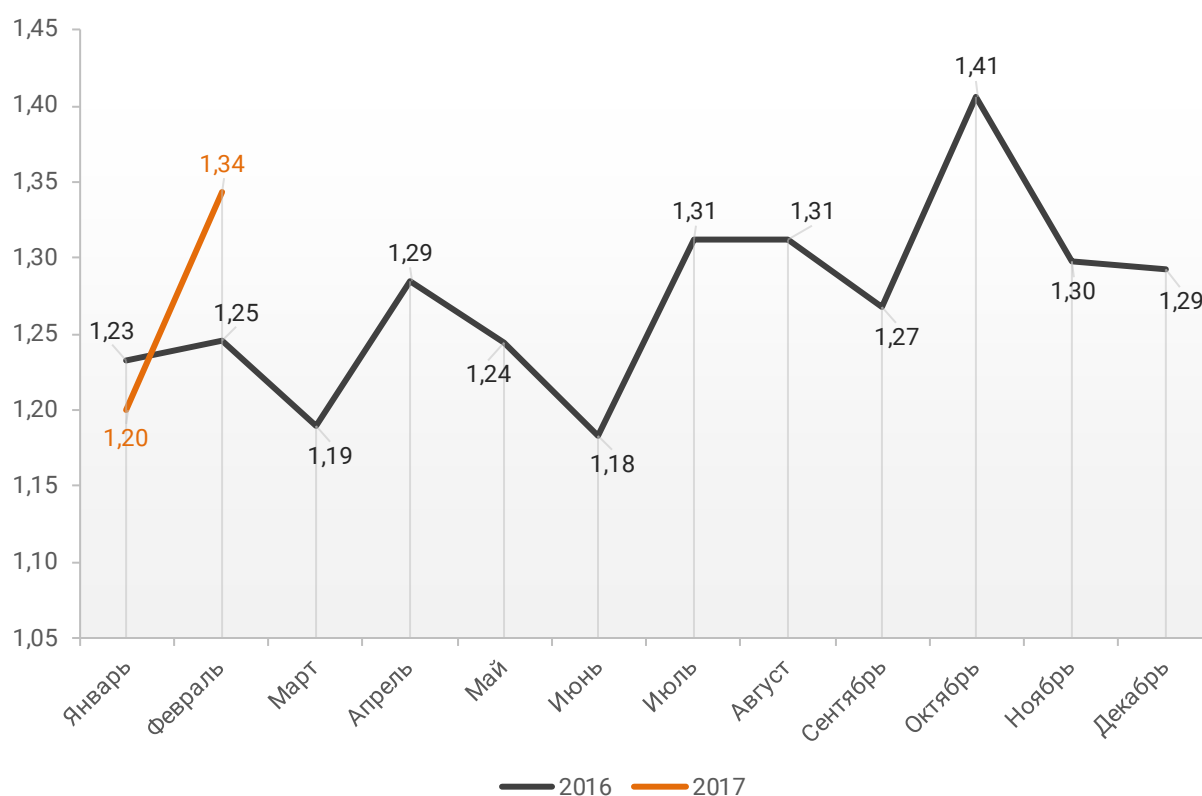


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,27 млн.₽ (на 0,8% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 2,4% больше уровня, достигнутого в 2016г. (1,24 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

**График 7**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017гг., млн.₽**



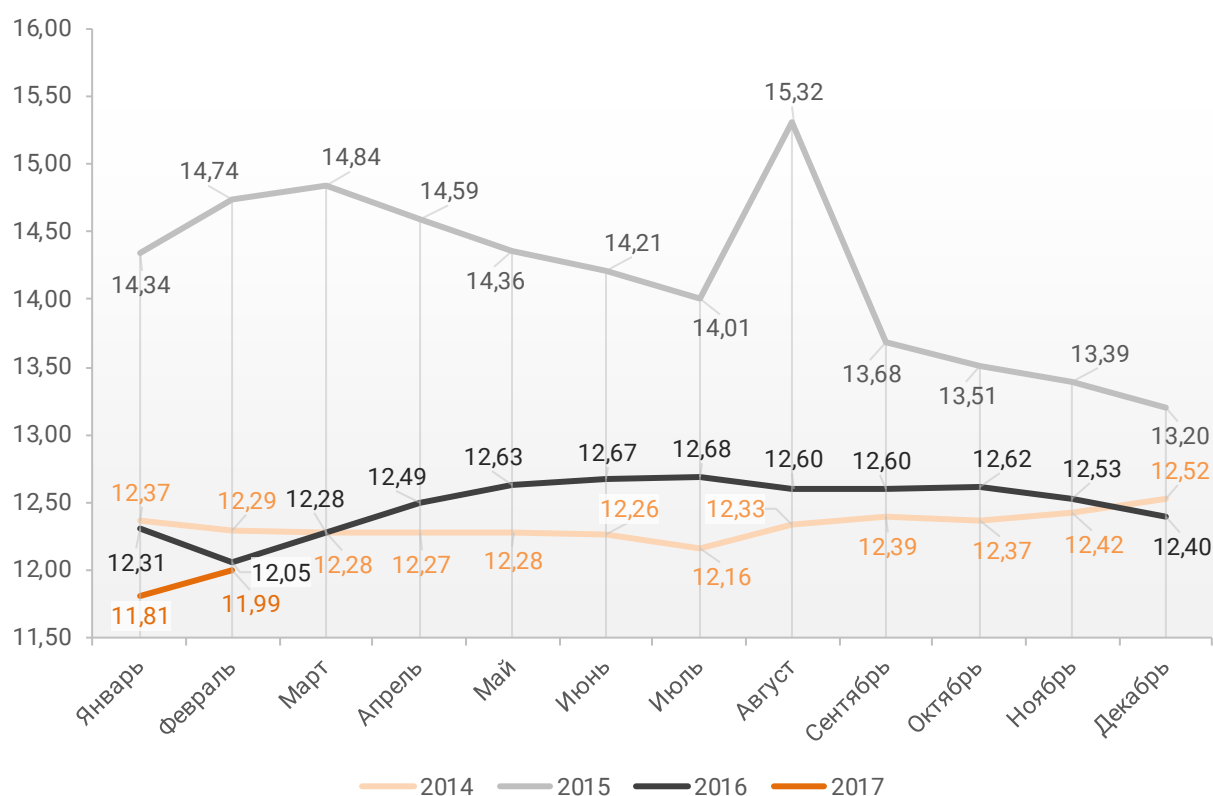
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 11,99%, что на 0,06 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,05%), и на 2,75 п.п. меньше, чем в 2015г. (14,74%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.**

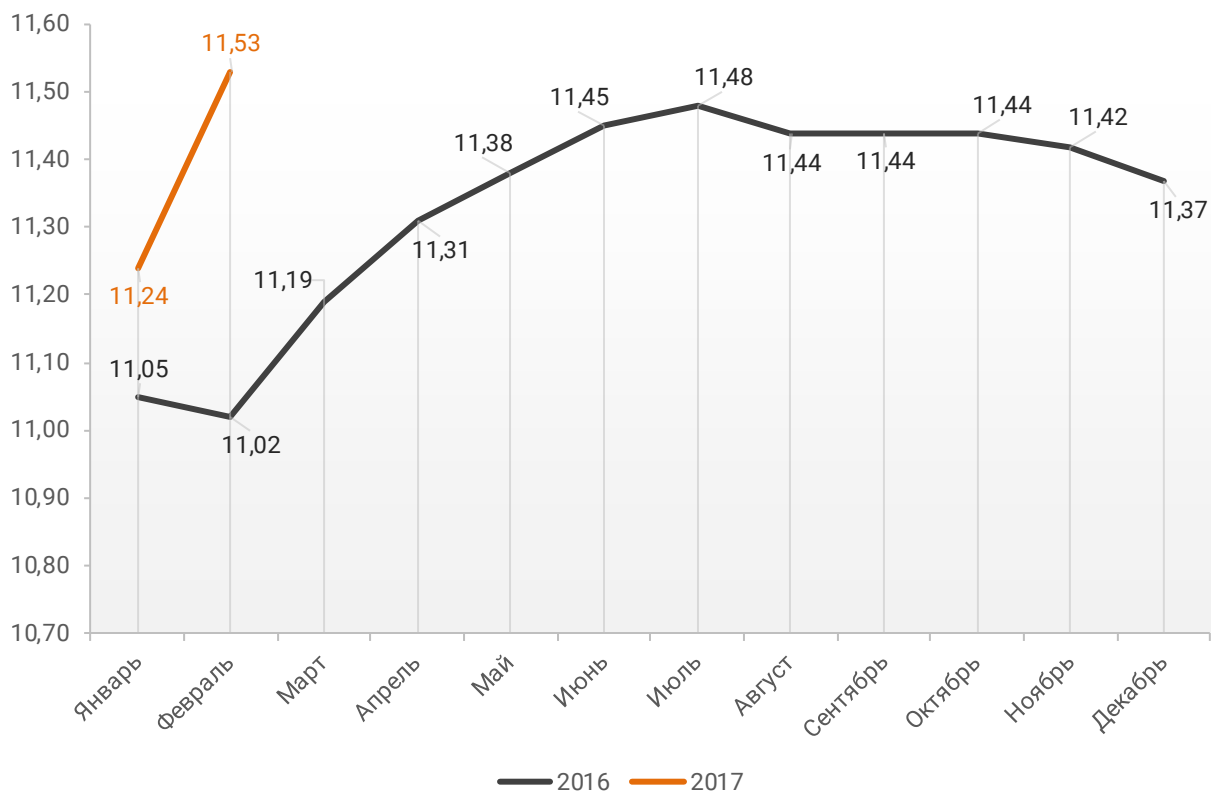


По данным Банка России за 2 месяца 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 11,53% (на 0,46 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,51 п.п. больше уровня 2016г. (11,02%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2017гг.**

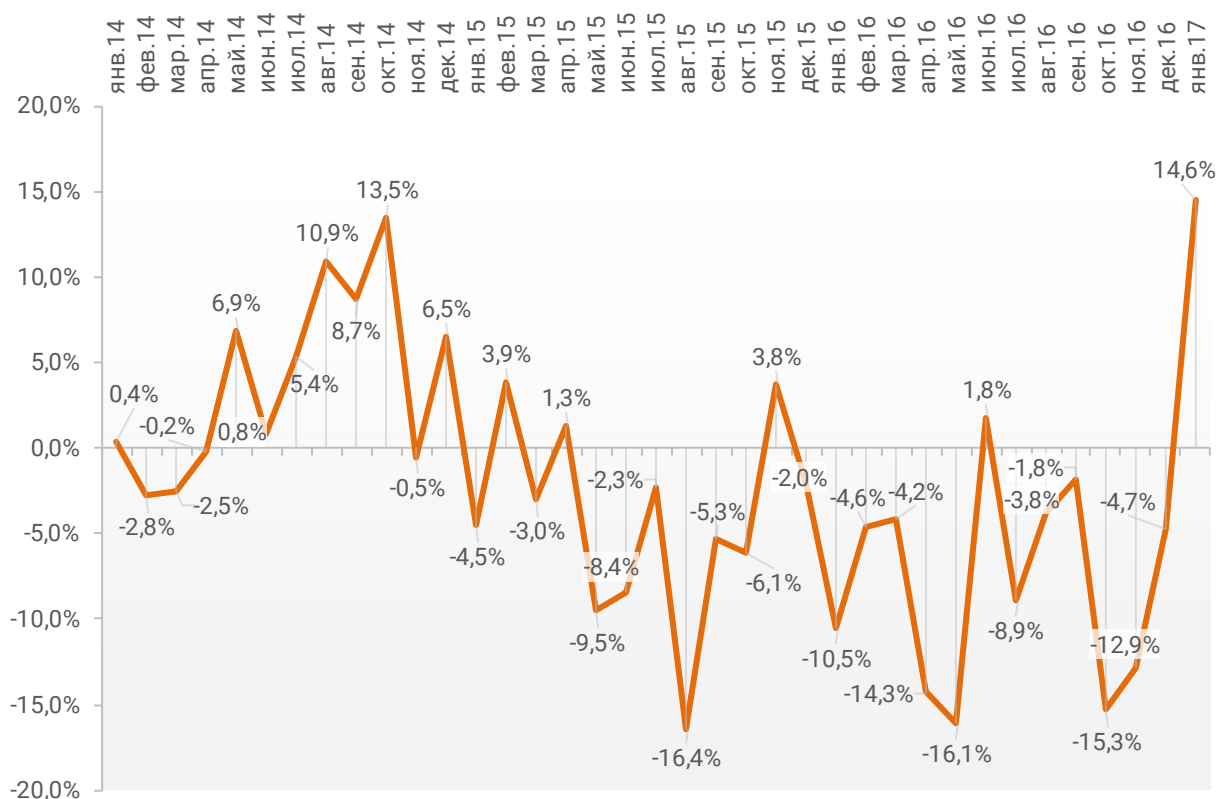


## 11. Реальные доходы жителей Кировской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017г. индекс реальных доходов жителей Кировской области 1 месяц находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной (График 10).

**График 10**

**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Кировской области**



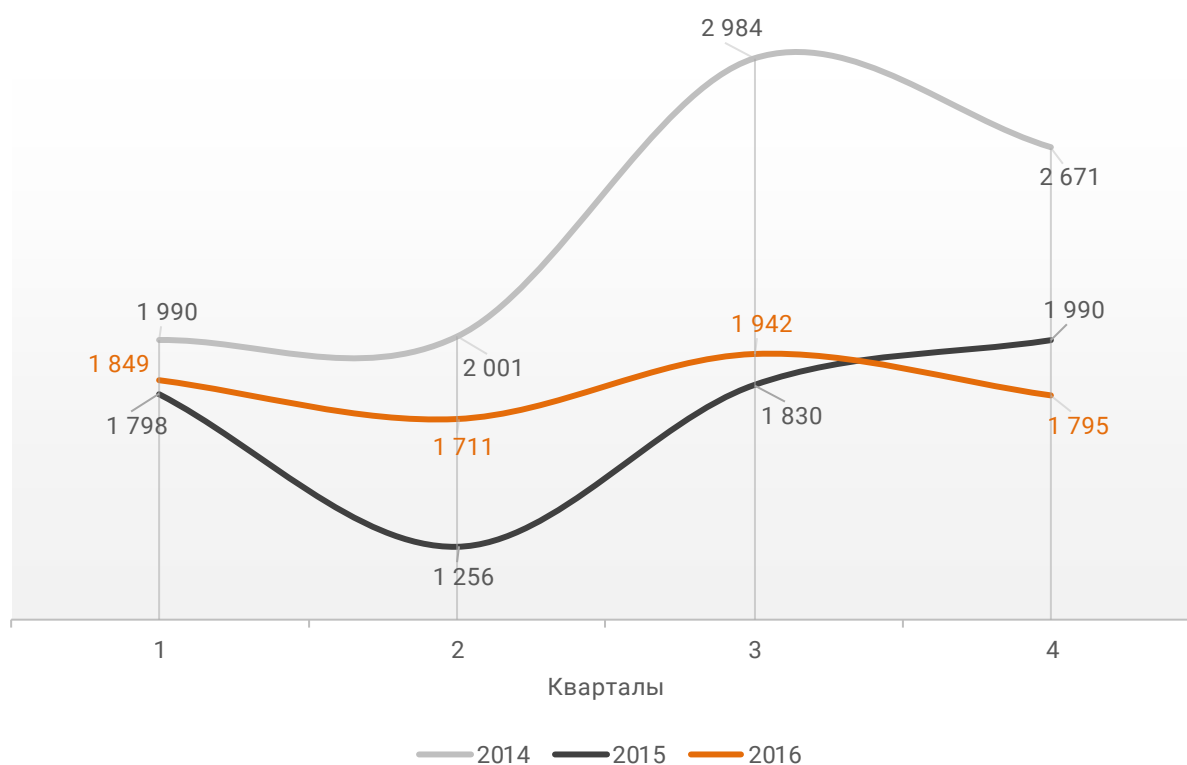
В целом за 1 месяц 2017г. в Кировской области произошел рост реальных доходов населения на 14,6%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Кировской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Кировской области зарегистрировано 7 297 ДДУ жилых помещений, что на 6,2% больше аналогичного значения 2015г. (6 874 ДДУ) и на 24,4% меньше уровня 2014г. (9 646 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Кировской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 11.

**График 11**

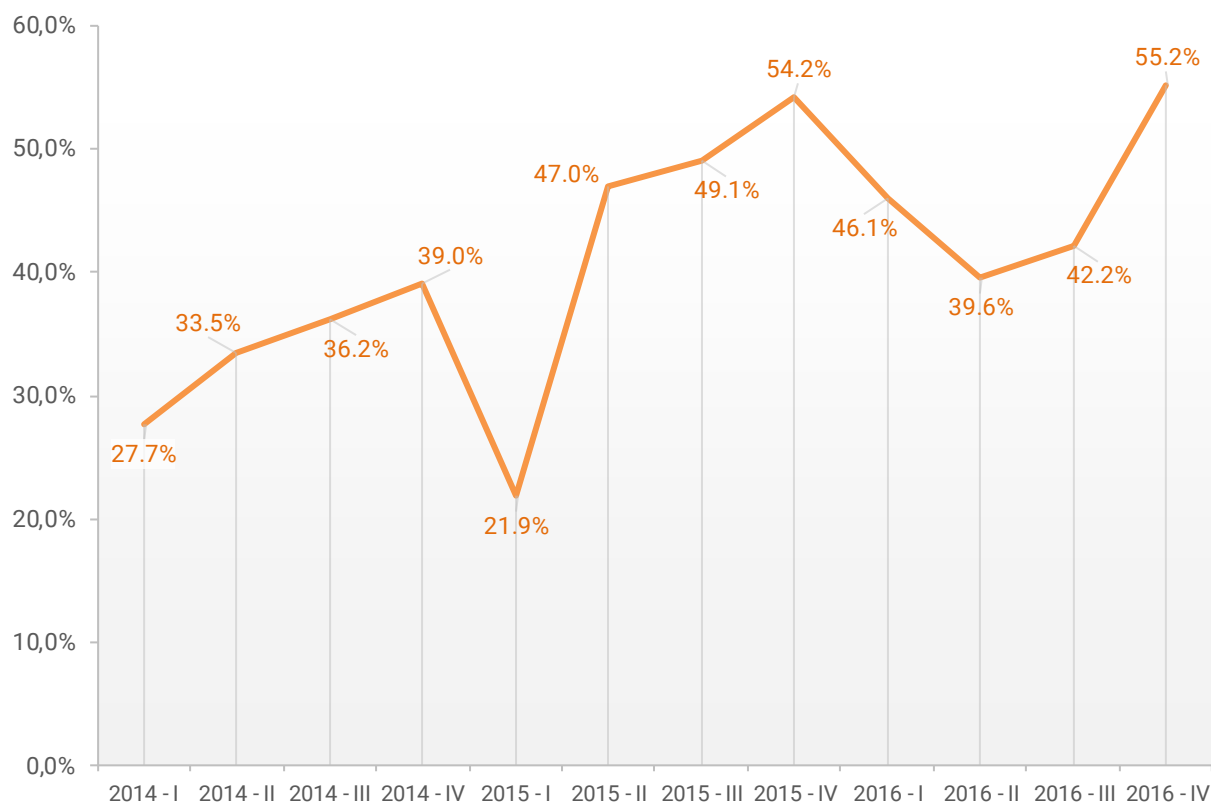
**Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Кировской области в 2014 – 2016гг.**



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Кировской области представлена на графике 12.

**График 12**

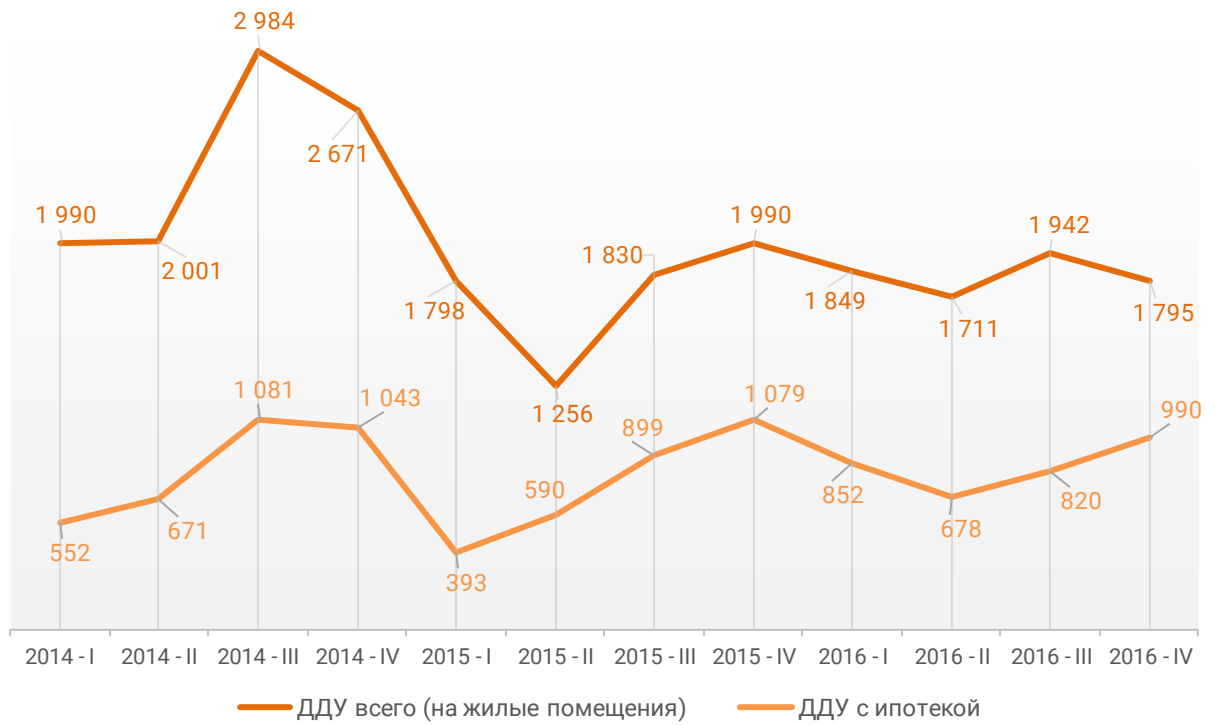
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Кировской области**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

**График 13**

**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Кировской области**

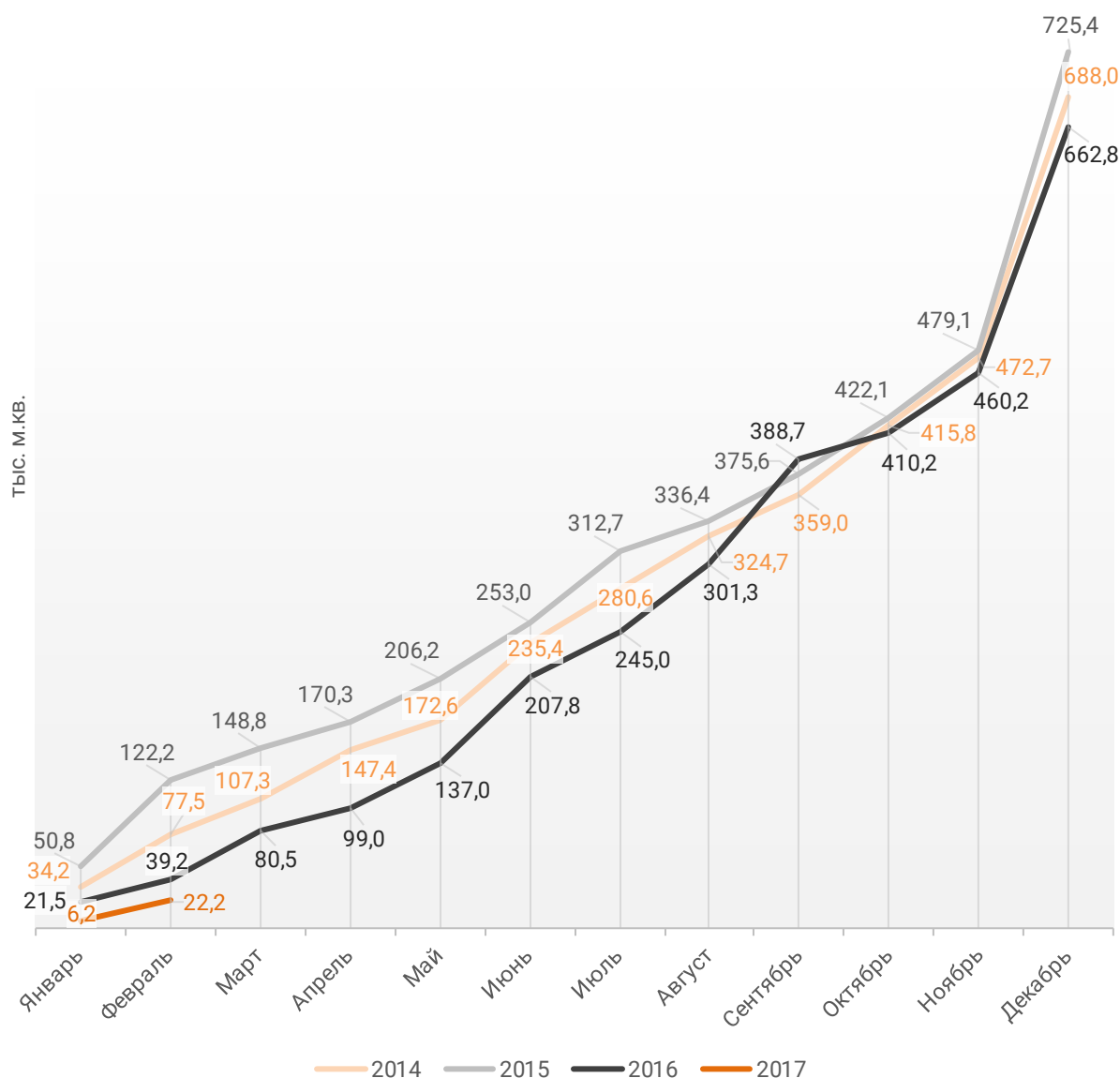


## 13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017г. показывает снижение на 43,4% графика ввода жилья в Кировской области в 2017г. по сравнению с 2016г. и снижение на 81,8% по отношению к 2015г. (График 14).

**График 14**

**Ввод жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**

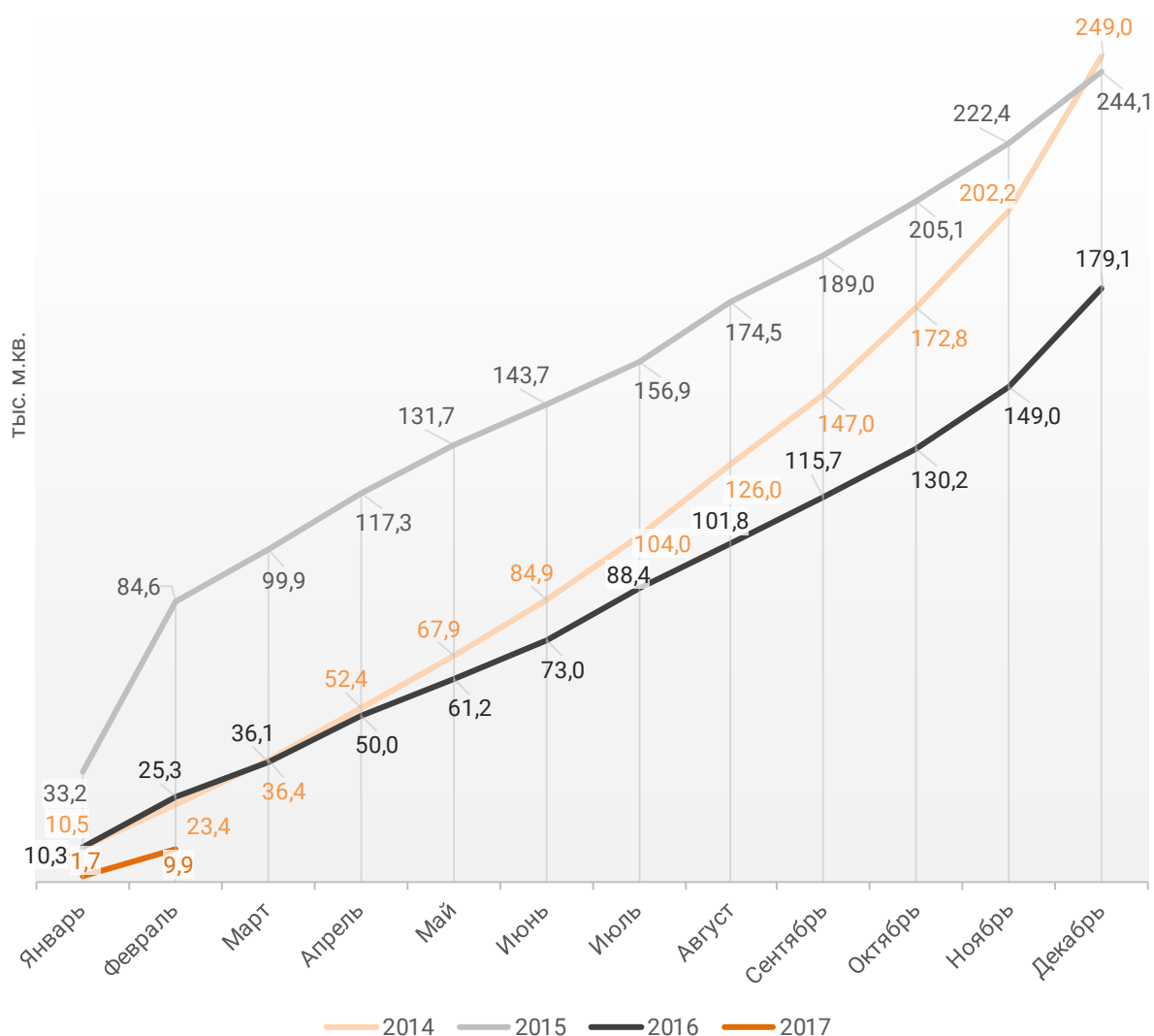




В Кировской области за 2 месяца 2017г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 60,9% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и снижение на 88,3% по отношению к 2015г. (График 15).

**График 15**

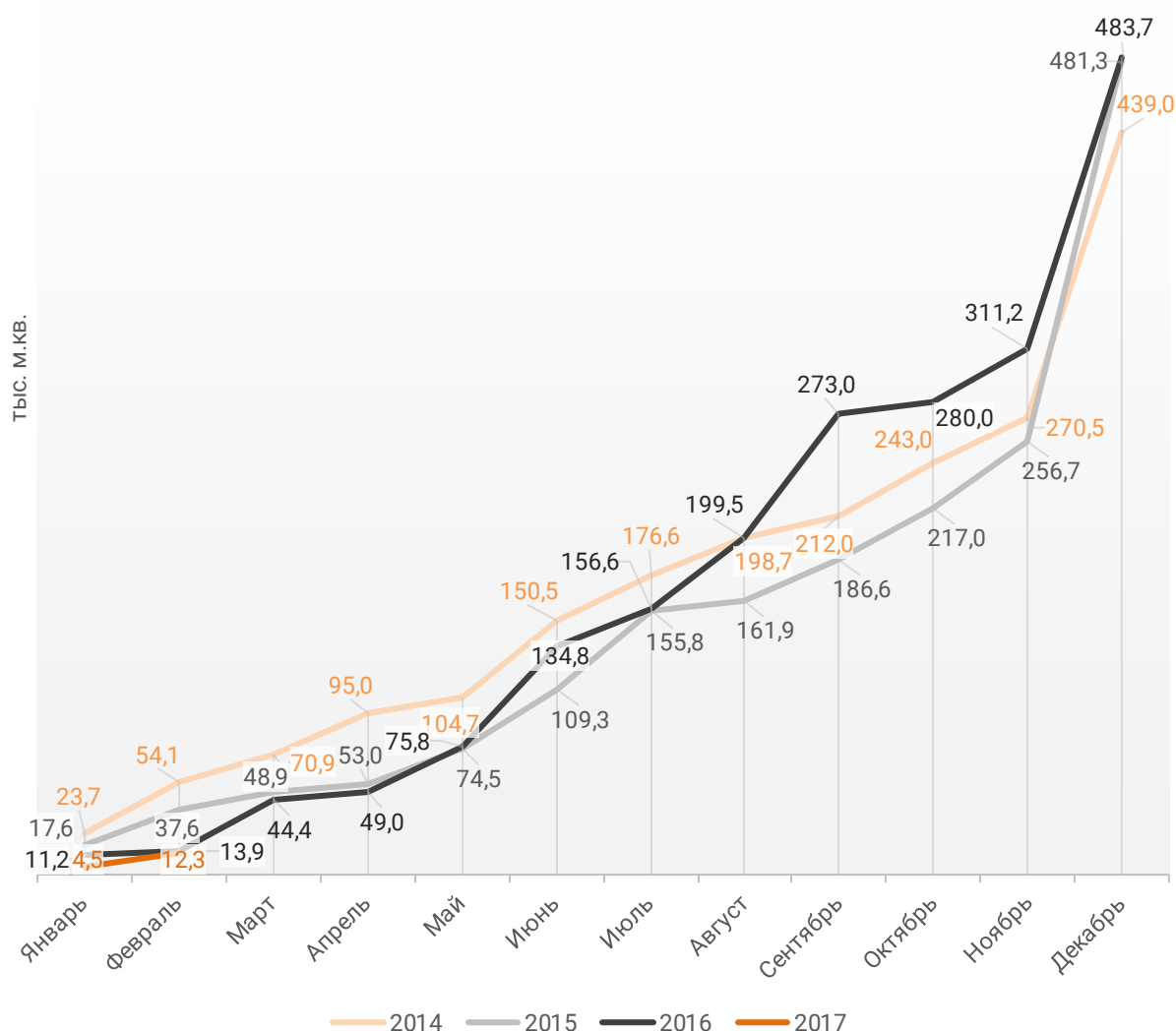
**Ввод жилья населением в Кировской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 показывают снижение на 11,5% к уровню 2016г. и снижение на 67,3% к 2015г. (График 16).

**График 16**

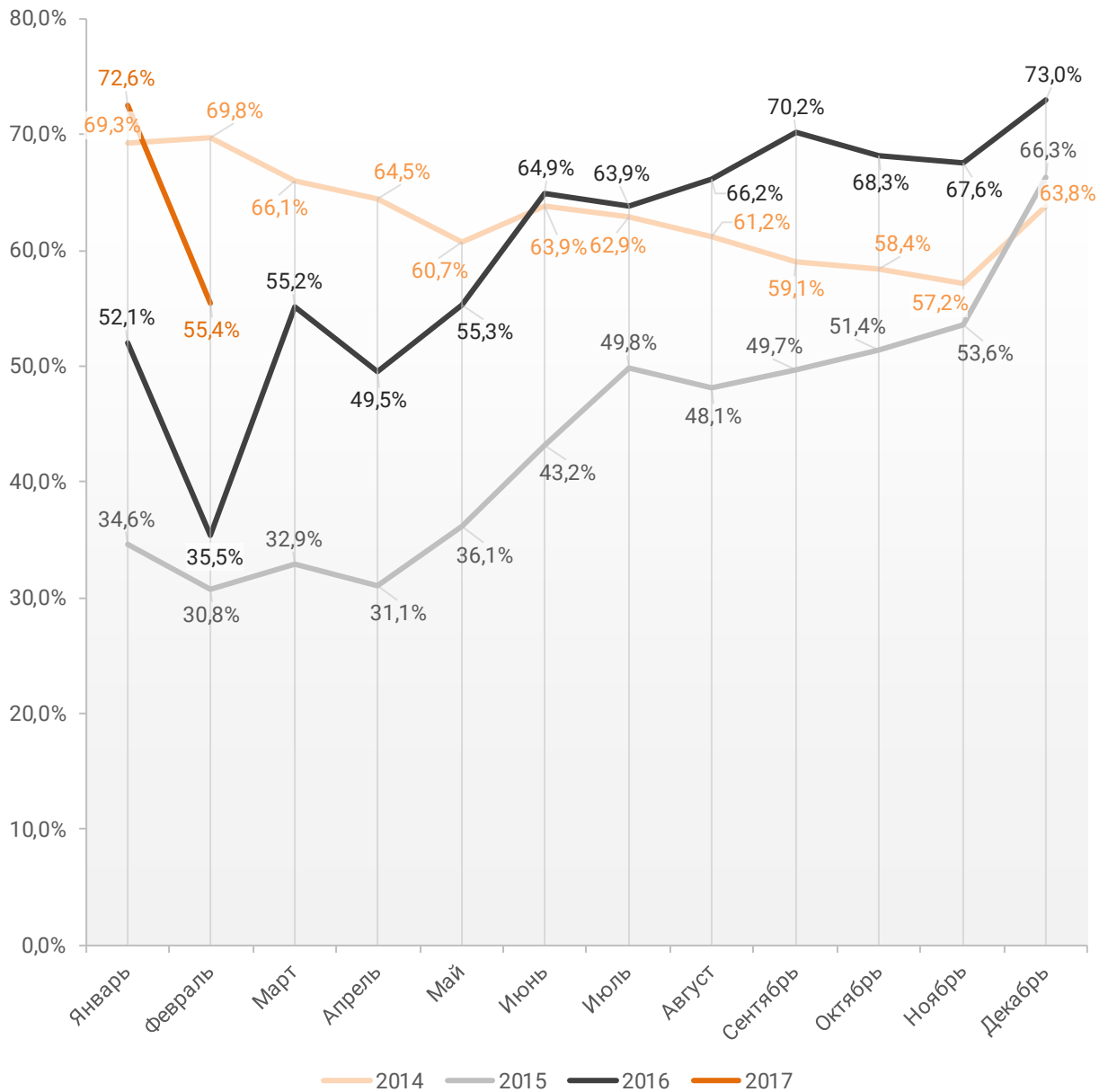
**Ввод жилья застройщиками в Кировской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017г., составила 55,4%, против 35,5% за этот же период 2016г. и 30,8% за этот же период 2015г.

**График 17**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кировской области до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2017	СК КСМ	Чистые Пруды	1	431	16 105
I квартал 2017	ГК Гражданпроект	1-ый на Московской	1	198	9 030
I квартал 2017	АвтоСпецГарант	Дом по ул. Орджоникидзе 2б	1	122	5 140
I квартал 2017	Кировская региональная ипотечная корпорация	мкр Черемушки	1	100	4 555
I квартал 2017	Северовостокэнергострой	Дом по ул. Сурикова 39	1	95	4 424
I квартал 2017	ГК MODO GROUP	7-я Миля	1	112	4 012
I квартал 2017	ГК Гражданпроект	Premier	1	62	3 890
I квартал 2017	ГК Гражданпроект	Васильки	1	60	2 347
I квартал 2017	ТехКом-Строй	Слобода Новое Сергеево	6	36	2 249
I квартал 2017	Девелоперская компания Железно	Ёлки-park	1	8	980
II квартал 2017	СК КСМ	Солнечный берег	1	238	16 891
II квартал 2017	Кировский ССК	Слобода Курочкины	1	357	13 529
II квартал 2017	Волго-Вятское Строительное Управление	Дом по ул. Ярославская 32	1	240	10 942
II квартал 2017	СК КСМ	Озёрки	1	281	9 135
II квартал 2017	Новый дом	Аврора	1	178	6 959
II квартал 2017	Газосиликатстрой плюс	Гороховская 81	3	144	6 500
II квартал 2017	ТехКом-Строй	Дом по ул. Маклина 60а	1	126	6 315
II квартал 2017	МЖК Родина	Северный	1	130	5 029
II квартал 2017	Вятская проектно-строительная компания	Слобода Никольская	1	70	3 388
II квартал 2017	Кировская региональная ипотечная корпорация	мкр Черемушки	1	70	3 323
II квартал 2017	ГК Градостроитель	Павла Корчагина	1	86	3 323
II квартал 2017	Фирма Маяковская	Дом по ул. Советская 98	1	44	2 902
II квартал 2017	Газосиликатстрой плюс	Дом по ул. Преображенская 95	1	54	2 808
II квартал 2017	ТехКом-Строй	Дом по ул. Мира 9/1	1	48	2 341
II квартал 2017	ТехКом-Строй	Слобода Новое Сергеево	1	8	380

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2017	СК КСМ	Чистые Пруды	2	704	26 251
III квартал 2017	СК КСМ	Дом по ул. Воровского 169	1	146	9 280
III квартал 2017	Холдинг КЧУС	Дом по ул. Красноармейская 82а	1	129	7 597
III квартал 2017	Тектон	Тектон Квартал	1	165	6 608
III квартал 2017	ПСК Перспектива	Перспективный	1	120	5 521
III квартал 2017	Кировская региональная ипотечная корпорация	мкр Черемушки	1	120	3 506
III квартал 2017	ГК Город-сад	Дом по ул. Воровского 1	1	36	3 012
III квартал 2017	Девелоперская компания Железно	Ёлки-park	1	8	1 084
IV квартал 2017	Кировский ССК	Алые Паруса	1	477	27 400
IV квартал 2017	Холдинг КЧУС	Флагман	1	378	16 479
IV квартал 2017	Кировский ССК	Дом по ул. Жуковского 4а	1	474	15 328
IV квартал 2017	Кировский ССК	Дом на Хлыновке	1	440	15 150
IV квартал 2017	СК КСМ	Озёрки	1	255	14 035
IV квартал 2017	КоммунСервис	Семейный	1	206	9 956
IV квартал 2017	Кировский ССК	Дом по ул. Ленина, 190 корп. 5	1	201	7 949
IV квартал 2017	Проектно-реставрационно-строительная фирма АРСО	По улице Архитектора Валерия Зянкина	1	170	6 726
IV квартал 2017	Холдинг КЧУС	Вознесенский	1	108	6 655
IV квартал 2017	Тектон	Тектон Квартал	1	150	6 630
IV квартал 2017	СК КСМ	Чистые Пруды	1	120	5 727
IV квартал 2017	Фирма Маяковская	Дом по ул. Ульяновская 32	1	98	4 263
IV квартал 2017	Фирма Маяковская	Дом по ул. Советская 96	1	54	3 929
IV квартал 2017	ГК Город-сад	Дом по ул. Труда 13-15	1	53	3 803
IV квартал 2017	ПС Недвижимость	Дом по ул Проезжая	1	81	3 427
IV квартал 2017	Вятская проектно-строительная компания	Слобода Никольская	1	52	2 481
IV квартал 2017	ТехКом-Строй	Южное Шихово	2	31	1 532
IV квартал 2017	Строительная компания Астрим-Строй	Дом по ул. Спасская	1	11	926
<b>Общий итог</b>			<b>60</b>	<b>8 085</b>	<b>361 752</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Слобода Курочкины</i>	Киров	Кировский ССК	3	2 287	85 206
2	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	СК КСМ	7	1 759	72 532
3	<i>Флагман</i>	Киров	Холдинг КЧУС	5	1 068	43 606
4	<i>По ул. Жуковского</i>	Киров	ГК Город-сад	2	615	27 630
5	<i>Алые Паруса</i>	Киров	Кировский ССК	1	477	27 400
6	<i>Озёрки</i>	Киров	СК КСМ	2	536	23 170
7	<i>Айсберг</i>	Киров	СК ДомИнвест	4	306	22 506
8	<i>Урванцево</i>	Киров	Кировский ССК	3	590	21 849
9	<i>Солнечный берег</i>	Киров	СК КСМ	1	238	16 891
10	<i>Дом по ул. Жуковского 4а</i>	Киров	Кировский ССК	1	474	15 328
11	<i>Дом на Хлыновке</i>	Киров	Кировский ССК	1	440	15 150
12	<i>Тектон Квартал</i>	Киров	Тектон	2	315	13 238
13	<i>Метроград</i>	Киров	Девелоперская компания Железно	3	292	12 970
14	<i>Северный</i>	Киров	МЖК Родина	2	274	12 041
15	<i>мкр Черемушки</i>	Киров	Кировская региональная ипотечная корпорация	3	290	11 384
16	<i>Дом по ул. Ярославская 32</i>	Киров	Волго-Вятское Строительное Управление	1	240	10 942
17	<i>Ёлки-park</i>	Киров	Девелоперская компания Железно	4	112	10 855
18	<i>Дом по ул. Воровского 97</i>	Киров	Кировский ССК	1	186	10 685
19	<i>Семейный</i>	Киров	КоммунСервис	1	206	9 956
20	<i>Дом по ул. Советская 96</i>	Киров	Фирма Маяковская	3	135	9 805
21	<i>По ул. Полевая</i>	Киров	Фирма СТЭН	2	285	9 773
22	<i>Олимп</i>	Киров	Стройсоюз	1	186	9 455
23	<i>Знак</i>	Киров	Девелоперская компания Железно	2	214	9 352

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Дом по ул. Воровского 169</i>	Киров	СК КСМ	1	146	9 280
25	<i>Лосево</i>	Киров	ОКС завода ОЦМ	1	234	9 059
26	<i>1-ый на Московской</i>	Киров	ГК Гражданпроект	1	198	9 030
27	<i>Дом по ул. Попова 38</i>	Киров	Кировский ССК	1	153	8 723
28	<i>Дом по ул. Монтажников 19</i>	Киров	Кировский ССК	1	170	8 476
29	<i>Дом по ул. Хлыновской 28</i>	Киров	СК ДомИнвест	1	187	8 349
30	<i>Дом по ул. Ленина, 190 корп. 5</i>	Киров	Кировский ССК	1	201	7 949
31	<i>На Казанской</i>	Киров	СМУ-5	2	180	7 837
32	<i>Дом по ул. Красноармейская 82а</i>	Киров	Холдинг КЧУС	1	129	7 597
33	<i>Аврора</i>	Киров	Новый дом	1	178	6 959
34	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	Проектно-реставрационно-строительная фирма АРСО	1	170	6 726
35	<i>Вознесенский</i>	Киров	Холдинг КЧУС	1	108	6 655
36	<i>Павла Корчагина</i>	Киров	ГК Градостроитель	2	172	6 646
37	<i>Гороховская 81</i>	Киров	Газосиликатстрой плюс	3	144	6 500
38	<i>Дом по ул. Маклина 60а</i>	Киров	ТехКом-Строй	1	126	6 315
39	<i>Слобода Никольская</i>	Киров	Вятская проектно-строительная компания	2	122	5 869
40	<i>По ул. Социалистическая</i>	Киров	ГК Город-сад	1	151	5 831
41	<i>Перспективный</i>	Киров	ПСК Перспектива	1	120	5 521
42	<i>Дом по ул. Казанская 24</i>	Киров	Кировский ССК	1	80	5 441
43	<i>Васильки</i>	Киров	ГК Гражданпроект	2	132	5 191
44	<i>Дом по ул. Орджоникидзе 26</i>	Киров	АвтоСпецГарант	1	122	5 140
45	<i>Дом по ул. Сурикова 39</i>	Киров	Северовостокэнергострой	1	95	4 424
46	<i>Мичуринская 3</i>	Киров	Газосиликатстрой плюс	2	100	4 373
47	<i>Дом по ул. Ульяновская 32</i>	Киров	Фирма Маяковская	1	98	4 263
48	<i>7-я Миля</i>	Киров	ГК MODO GROUP	1	112	4 012
49	<i>Premier</i>	Киров	ГК Гражданпроект	1	62	3 890
50	<i>Дом по ул. Труда 13-15</i>	Киров	ГК Город-сад	1	53	3 803

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
51	<i>Дом по ул Проезжая</i>	Киров	ПС Недвижимость	1	81	3 427
52	<i>Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3</i>	Киров	Фирма Гражданстрой	1	75	3 322
53	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Ганино	Доверие	1	72	3 293
54	<i>Дом по ул. Воровского 1</i>	Киров	ГК Город-сад	1	36	3 012
55	<i>Дом по ул. Советская 98</i>	Киров	Фирма Маяковская	1	44	2 902
56	<i>Дом по ул. Молодой Гвардии</i>	Киров	ГК Город-сад	1	42	2 827
57	<i>Дом по ул. Преображенская 95</i>	Киров	Газосиликатстрой плюс	1	54	2 808
58	<i>Слобода Новое Сергеево</i>	Киров	ТехКом-Строй	7	44	2 629
59	<i>Пересторонцы</i>	Киров	Девелоперская компания Железно	1	54	2 572
60	<i>Дом по ул. Мира 9/1</i>	Киров	ТехКом-Строй	1	48	2 341
61	<i>Южное Шихово</i>	Киров	ТехКом-Строй	2	31	1 532
62	<i>Дом по ул. Спасская</i>	Киров	Строительная компания Астрим-Строй	1	11	926
63	<i>Дом по ул. Воровского 12</i>	Киров	СМУ-5	1	8	911
64	<i>Дом по ул. Порошинская 61</i>	Киров	ТехКом-Строй	1	12	379
<b>Общий итог</b>				<b>110</b>	<b>15 880</b>	<b>708 464</b>



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Порошинская 61</i>	Киров	ТехКом-Строй	31,6
2	<i>Дом по ул. Жуковского 4а</i>	Киров	Кировский ССК	32,3
3	<i>По ул. Полевая</i>	Киров	Фирма СТЭН	34,3
4	<i>Дом на Хлыновке</i>	Киров	Кировский ССК	34,4
5	<i>7-я Миля</i>	Киров	ГК MODO GROUP	35,8
6	<i>Урванцево</i>	Киров	Кировский ССК	37,0
7	<i>Слобода Курочкины</i>	Киров	Кировский ССК	37,3
8	<i>По ул. Социалистическая</i>	Киров	ГК Город-сад	38,6
9	<i>Павла Корчагина</i>	Киров	ГК Градостроитель	38,6
10	<i>Лосево</i>	Киров	ОКС завода ОЦМ	38,7
11	<i>Аврора</i>	Киров	Новый дом	39,1
12	<i>мкр Черемушки</i>	Киров	Кировская региональная ипотечная корпорация	39,3
13	<i>Васильки</i>	Киров	ГК Гражданпроект	39,3
14	<i>Дом по ул. Ленина, 190 корп. 5</i>	Киров	Кировский ССК	39,5
15	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	Проектно-реставрационно-строительная фирма APCO	39,6
16	<i>Флагман</i>	Киров	Холдинг КЧУС	40,8
17	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	СК КСМ	41,2
18	<i>Тектон Квартал</i>	Киров	Тектон	42,0
19	<i>Дом по ул. Орджоникидзе 2б</i>	Киров	АвтоСпецГарант	42,1
20	<i>Дом по ул Проезжая</i>	Киров	ПС Недвижимость	42,3
21	<i>Озёрки</i>	Киров	СК КСМ	43,2
22	<i>Дом по ул. Ульяновская 32</i>	Киров	Фирма Маяковская	43,5
23	<i>На Казанской</i>	Киров	СМУ-5	43,5
24	<i>Знак</i>	Киров	Девелоперская компания Железно	43,7
25	<i>Мичуринская 3</i>	Киров	Газосиликатстрой плюс	43,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Северный</i>	Киров	МЖК Родина	43,9
27	<i>Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3</i>	Киров	Фирма Гражданстрой	44,3
28	<i>Метроград</i>	Киров	Девелоперская компания Железно	44,4
29	<i>Дом по ул. Хлыновской 28</i>	Киров	СК ДомИнвест	44,6
30	<i>По ул. Жуковского</i>	Киров	ГК Город-сад	44,9
31	<i>Гороховская 81</i>	Киров	Газосиликатстрой плюс	45,1
32	<i>Дом по ул. Ярославская 32</i>	Киров	Волго-Вятское Строительное Управление	45,6
33	<i>1-ый на Московской</i>	Киров	ГК Гражданпроект	45,6
34	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Ганино	Доверие	45,7
35	<i>Перспективный</i>	Киров	ПСК Перспектива	46,0
36	<i>Дом по ул. Сурикова 39</i>	Киров	Северовостокэнергострой	46,6
37	<i>Пересторонцы</i>	Киров	Девелоперская компания Железно	47,6
38	<i>Слобода Никольская</i>	Киров	Вятская проектно-строительная компания	48,1
39	<i>Семейный</i>	Киров	КоммунСервис	48,3
40	<i>Дом по ул. Мира 9/1</i>	Киров	ТехКом-Строй	48,8
41	<i>Южное Шихово</i>	Киров	ТехКом-Строй	49,4
42	<i>Дом по ул. Монтажников 19</i>	Киров	Кировский ССК	49,9
43	<i>Дом по ул. Маклина 60а</i>	Киров	ТехКом-Строй	50,1
44	<i>Олимп</i>	Киров	Стройсоюз	50,8
45	<i>Дом по ул. Преображенская 95</i>	Киров	Газосиликатстрой плюс	52,0
46	<i>Дом по ул. Попова 38</i>	Киров	Кировский ССК	57,0
47	<i>Алые Паруса</i>	Киров	Кировский ССК	57,4
48	<i>Дом по ул. Воровского 97</i>	Киров	Кировский ССК	57,4
49	<i>Дом по ул. Красноармейская 82а</i>	Киров	Холдинг КЧУС	58,9
50	<i>Слобода Новое Сергеево</i>	Киров	ТехКом-Строй	59,8
51	<i>Вознесенский</i>	Киров	Холдинг КЧУС	61,6
52	<i>Premier</i>	Киров	ГК Гражданпроект	62,7
53	<i>Дом по ул. Воровского 169</i>	Киров	СК КСМ	63,6
54	<i>Дом по ул. Советская 98</i>	Киров	Фирма Маяковская	66,0
55	<i>Дом по ул. Молодой Гвардии</i>	Киров	ГК Город-сад	67,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Дом по ул. Казанская 24</i>	Киров	Кировский ССК	68,0
57	<i>Солнечный берег</i>	Киров	СК КСМ	71,0
58	<i>Дом по ул. Труда 13-15</i>	Киров	ГК Город-сад	71,8
59	<i>Дом по ул. Советская 96</i>	Киров	Фирма Маяковская	72,6
60	<i>Айсберг</i>	Киров	СК ДомИнвест	73,5
61	<i>Дом по ул. Воровского 1</i>	Киров	ГК Город-сад	83,7
62	<i>Дом по ул. Спасская</i>	Киров	Строительная компания Астрим-Строй	84,2
63	<i>Ёлки-park</i>	Киров	Девелоперская компания Железно	96,9
64	<i>Дом по ул. Воровского 12</i>	Киров	СМУ-5	113,9
<b>Общий итог</b>				<b>44,6</b>