

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ростовская область

март 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за 12 последних мес.

Росстат

75 817

+1,7% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

39,8%

+2,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за февраль 2017

Банк России

0,637

+20,0% к январю 2017

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2017

Банк России

400

+23,8% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2017

Банк России

11,53

+0,07 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства.....	17
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области.....	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России).....	26
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области	26
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области...	29
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	31
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	33
11. Реальные доходы жителей Ростовской области (официальная статистика Росстата)	35
12. Государственная регистрация ДДУ в Ростовской области (официальная статистика Росреестра).....	36
13. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата)	37
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ростовской области до конца 2017 г.	41
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	45
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц	51

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ростовской области на март 2017 года выявлено **305 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **51 599 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 456 541 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	305	100%	51 599	100%	2 456 541	100%
Общий итог	305	100%	51 599	100%	2 456 541	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ростовской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области

Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ростов-на-Дону	141	46,2%	36 865	71,4%	1 767 576	72,0%
Батайск	38	12,5%	4 156	8,1%	180 932	7,4%
Таганрог	37	12,1%	3 168	6,1%	168 432	6,9%
Аксакайский	28	9,2%	2 287	4,4%	96 953	3,9%
Верхнетемемерницкий	28	9,2%	2 287	4,4%	96 953	3,9%
Азов	17	5,6%	1 549	3,0%	85 232	3,5%
Аксайский	17	5,6%	2 050	4,0%	82 910	3,4%
Аксай	11	3,6%	1 669	3,2%	69 991	2,8%
Темерницкий	4	1,3%	301	0,6%	10 734	0,4%
Октябрьский	2	0,7%	80	0,2%	2 185	0,1%
Волгодонск	8	2,6%	686	1,3%	29 365	1,2%
Каменск-Шахтинский	5	1,6%	356	0,7%	19 003	0,8%
Новочеркасск	6	2,0%	254	0,5%	15 198	0,6%
Неклиновский	5	1,6%	154	0,3%	8 479	0,3%
Новобессергеновка	5	1,6%	154	0,3%	8 479	0,3%
Донецк	1	0,3%	47	0,1%	1 623	0,1%
Октябрьский	1	0,3%	11	0,0%	428	0,0%
Каменоломни	1	0,3%	11	0,0%	428	0,0%
Матвеево-Курганский	1	0,3%	16	0,0%	410	0,0%
Матвеев Курган	1	0,3%	16	0,0%	410	0,0%
	305	100%	51 599	100%	2 456 541	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ростов-на-Дону (72,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

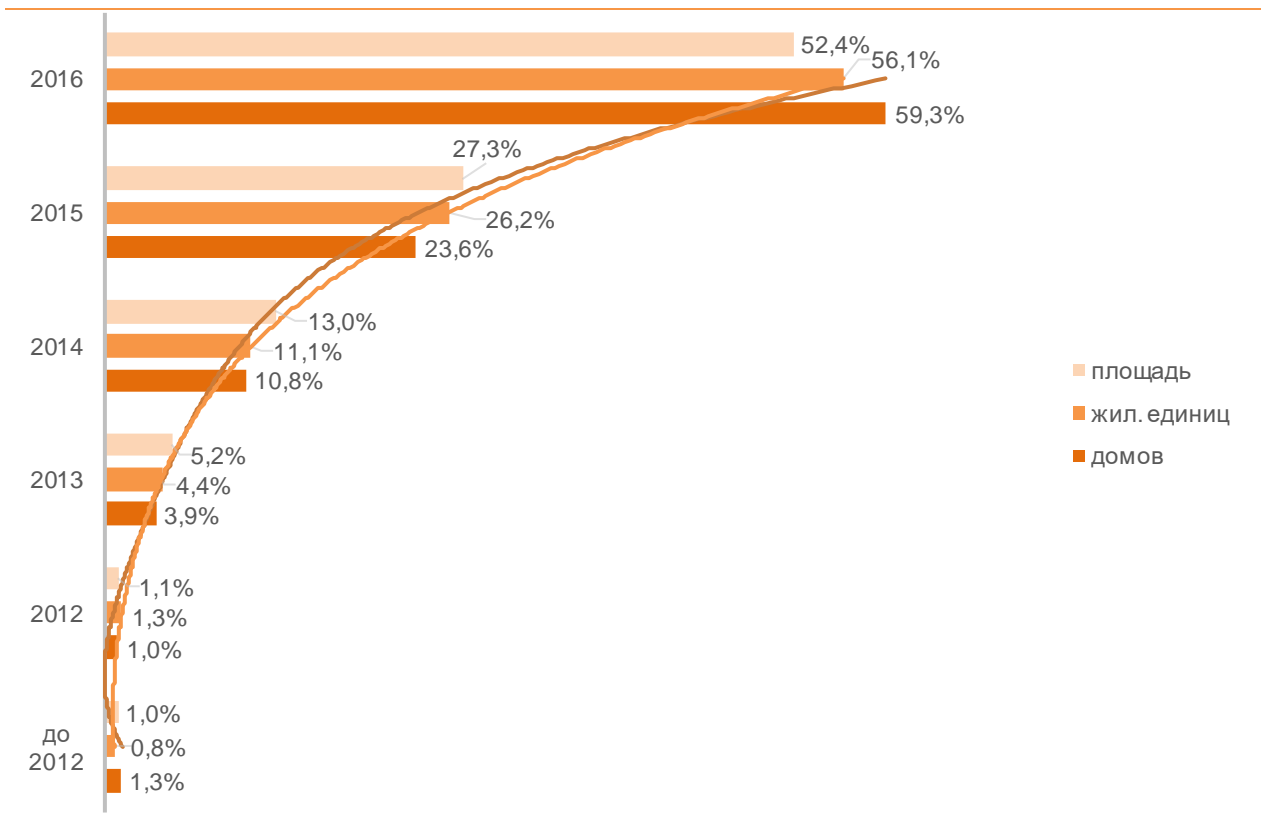
Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по декабрь 2016 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	1,3%	392	0,8%	25 633	1,0%
2012	3	1,0%	687	1,3%	26 914	1,1%
2013	12	3,9%	2 275	4,4%	126 924	5,2%
2014	33	10,8%	5 750	11,1%	319 504	13,0%
2015	72	23,6%	13 533	26,2%	669 583	27,3%
2016	181	59,3%	28 962	56,1%	1 287 983	52,4%
Общий итог	305	100%	51 599	100%	2 456 541	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (52,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

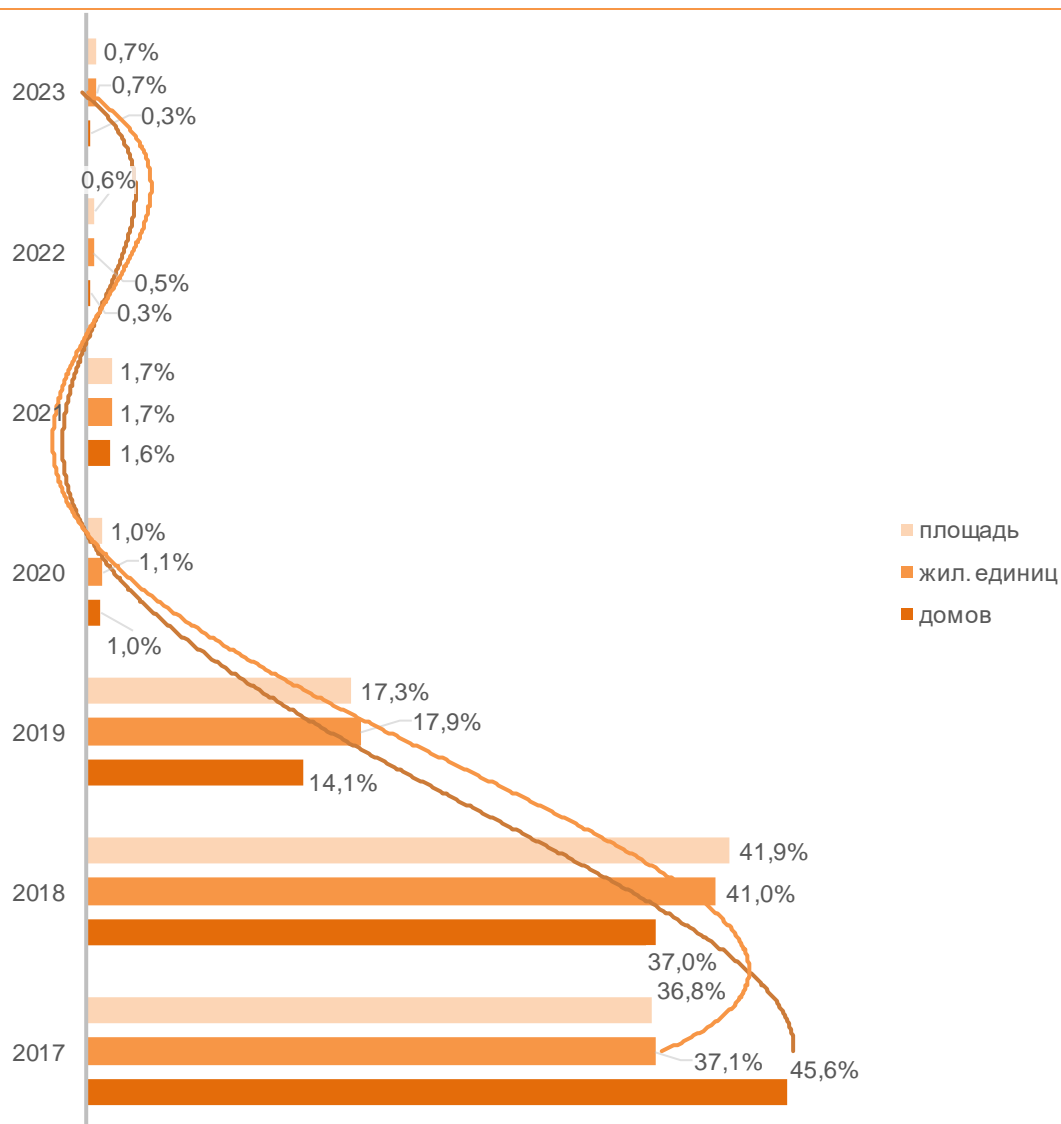
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ростовской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	139	45,6%	19 127	37,1%	904 016	36,8%
2018	113	37,0%	21 175	41,0%	1 030 099	41,9%
2019	43	14,1%	9 235	17,9%	425 330	17,3%
2020	3	1,0%	571	1,1%	25 573	1,0%
2021	5	1,6%	855	1,7%	41 812	1,7%
2022	1	0,3%	280	0,5%	13 690	0,6%
2023	1	0,3%	356	0,7%	16 021	0,7%
Общий итог	305	100%	51 599	100%	2 456 541	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ростовской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 904 016 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	904 016	2015	66 902	7,4%
		2016	192 423	21,3%
2018	1 030 099	2016	25 011	2,4%
2019	425 330	-	-	-
2020	25 573	-	-	-
2021	41 812	-	-	-
2022	13 690	-	-	-
2023	16 021	-	-	-
Общий итог	2 456 541		284 336	11,6%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (192 423 м²), что составляет 21,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов

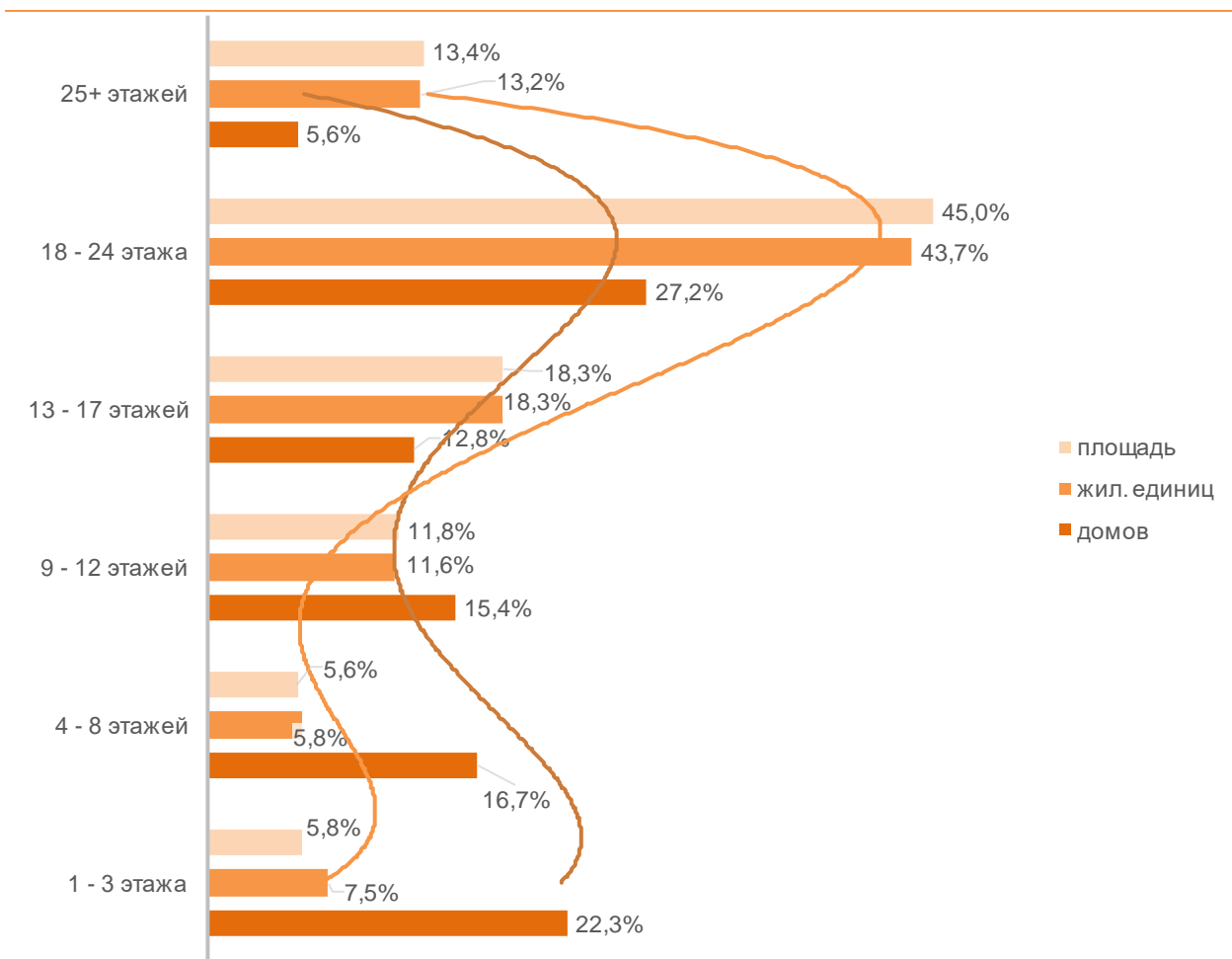
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	68	22,3%	3 866	7,5%	143 621	5,8%
4 - 8 этажей	51	16,7%	2 995	5,8%	136 946	5,6%
9 - 12 этажей	47	15,4%	5 968	11,6%	290 534	11,8%
13 - 17 этажей	39	12,8%	9 432	18,3%	450 707	18,3%
18 - 24 этажа	83	27,2%	22 537	43,7%	1 105 974	45,0%
25+ этажей	17	5,6%	6 801	13,2%	328 759	13,4%
Общий итог	305	100%	51 599	100%	2 456 541	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Ростовской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 45,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ростовской области составляет 13,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ростовской области составляет (Гистограмма 4):

- 12,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Белый Ангел», застройщик «ГК СМУ1 Ростов». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	многоквартирный дом	Белый Ангел
2	27	<i>БазисИнвестСтрой</i>	многоквартирный дом	Звезда
3	26	<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Первый
4	25	<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	Николаевский
		<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	Екатерининский
		<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	Микрорайон 9а
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Красный Аксай
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Московский
		<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	Гвардейский-2
		<i>БазисИнвестСтрой</i>	многоквартирный дом	Крепостной вал
5	24	<i>Вертол-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Тихий Дон
		<i>ГК Анастасия</i>	многоквартирный дом	Северная Звезда
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Сиверса
		<i>ГК Сигма</i>	многоквартирный дом	Лермонтов
		<i>ГК Сигма</i>	многоквартирный дом	Тихий центр
		<i>Донстрой</i>	многоквартирный дом	Звёздный
		<i>Екатеринодар Инвест Строй</i>	многоквартирный дом	Сельмаш
		<i>Екатеринодар Инвест Строй</i>	многоквартирный дом	Доломановский 128
<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Сердце Ростова		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является многоквартирный дом в ЖК «Белый Ангел», застройщик «ГК СМУ1 Ростов». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 959	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	многоквартирный дом	Белый Ангел
2	35 764	<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Первый
3	30 023	<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	Гвардейский-2
4	28 400	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Красный Аксай
5	28 076	<i>КСМ-14</i>	многоквартирный дом	РИИЖТский УЮТ

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов

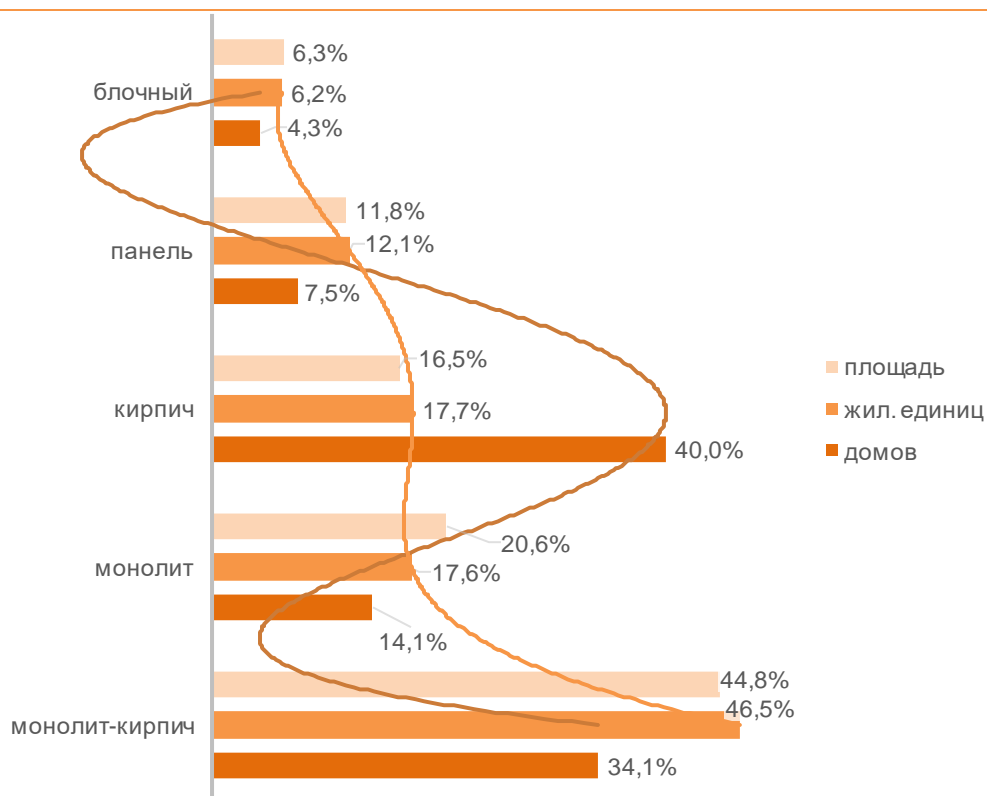
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	104	34,1%	23 983	46,5%	1 100 270	44,8%
монолит	43	14,1%	9 059	17,6%	506 777	20,6%
кирпич	122	40,0%	9 134	17,7%	404 925	16,5%
панель	23	7,5%	6 236	12,1%	289 933	11,8%
блочный	13	4,3%	3 187	6,2%	154 636	6,3%
Общий итог	305	100%	51 599	100%	2 456 541	100%

Гистограмма 5

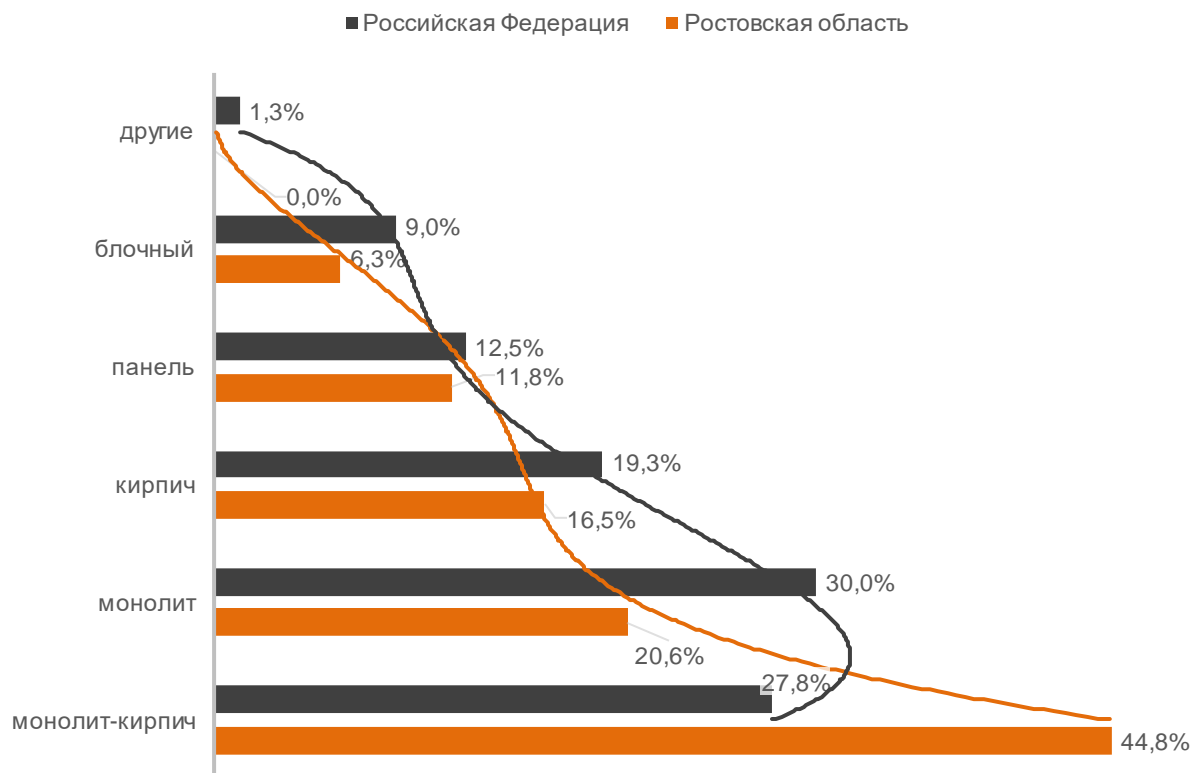
Распределение жилых новостроек Ростовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ростовской области является монолит-кирпич. Из него возводится 44,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 27,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ростовской области



7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ростовской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	17	5,6%	6 077	11,8%	289 477	11,8%
2	ГК ВКБ-Новостройки	17	5,6%	4 886	9,5%	223 520	9,1%
3	ГК ИНТЕКО	6	2,0%	2 213	4,3%	103 685	4,2%
4	ГК ПИК	10	3,3%	1 785	3,5%	98 960	4,0%
5	СК 10ГПЗ	6	2,0%	1 692	3,3%	89 108	3,6%
6	АСО Комстрой	5	1,6%	2 144	4,2%	88 272	3,6%
7	МСК	6	2,0%	2 002	3,9%	85 197	3,5%
8	Мастер хаус	25	8,2%	2 290	4,4%	82 585	3,4%
9	ГК Наш Город	13	4,3%	2 038	3,9%	76 161	3,1%
10	Екатеринодар Инвест Строй	6	2,0%	1 953	3,8%	69 113	2,8%
11	Вертол-Девелопмент	4	1,3%	838	1,6%	54 502	2,2%
12	Неометрия	2	0,7%	1 116	2,2%	54 108	2,2%
13	Донстрой	3	1,0%	932	1,8%	50 218	2,0%
14	ГК СМУ1 Ростов	1	0,3%	995	1,9%	48 959	2,0%
15	ЮГЖИЛСТРОЙ	4	1,3%	846	1,6%	46 130	1,9%
16	ЮгСпецСтрой	3	1,0%	991	1,9%	45 708	1,9%
17	Концерн Единство	2	0,7%	569	1,1%	39 537	1,6%
18	Новострой-Дон	15	4,9%	936	1,8%	36 323	1,5%
19	ГК Сигма	2	0,7%	641	1,2%	35 726	1,5%
20	КСМ-14	1	0,3%	476	0,9%	28 076	1,1%
21	РосЖилСтрой	1	0,3%	392	0,8%	27 840	1,1%
22	ГК Анастасия	3	1,0%	565	1,1%	27 056	1,1%
23	БазисИнвестСтрой	3	1,0%	547	1,1%	25 641	1,0%
24	Компания СОЮЗстрой	10	3,3%	618	1,2%	25 380	1,0%
25	ИСК Феникс-Инвест	5	1,6%	632	1,2%	24 196	1,0%
26	ПАЛТЕКС	1	0,3%	288	0,6%	23 864	1,0%
27	ГК Овиком	1	0,3%	398	0,8%	23 663	1,0%
28	Концерн ЮИТ	2	0,7%	460	0,9%	21 997	0,9%
29	СИГМА	2	0,7%	559	1,1%	20 766	0,8%
30	ГК Девелопмент-Юг	4	1,3%	541	1,0%	20 053	0,8%
31	СК Проспект	2	0,7%	392	0,8%	19 283	0,8%
32	АРМстрой	2	0,7%	369	0,7%	19 225	0,8%
33	Геострой	1	0,3%	321	0,6%	18 592	0,8%
34	Виндекс	8	2,6%	350	0,7%	18 291	0,7%
35	Перспектива	2	0,7%	234	0,5%	15 440	0,6%
36	Крупнопанельное домостроение	2	0,7%	325	0,6%	15 255	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>СУ №5 Аксай</i>	4	1,3%	346	0,7%	15 009	0,6%
38	<i>МЖС</i>	7	2,3%	288	0,6%	14 509	0,6%
39	<i>Стройюгресурс</i>	2	0,7%	252	0,5%	14 113	0,6%
40	<i>Интэк</i>	2	0,7%	230	0,4%	13 423	0,5%
41	<i>Фирма Руслан</i>	1	0,3%	210	0,4%	12 838	0,5%
42	<i>ПСК Габарит</i>	1	0,3%	298	0,6%	12 410	0,5%
43	<i>Айс-Спорт</i>	1	0,3%	162	0,3%	11 811	0,5%
44	<i>СК Стройзаказчик</i>	2	0,7%	252	0,5%	11 392	0,5%
45	<i>ГК Максимум</i>	1	0,3%	247	0,5%	11 194	0,5%
46	<i>Галактика</i>	1	0,3%	192	0,4%	11 083	0,5%
47	<i>ДонИнвестСтрой</i>	1	0,3%	162	0,3%	10 874	0,4%
48	<i>ИРДОН</i>	4	1,3%	301	0,6%	10 734	0,4%
49	<i>СК СервисСтрой</i>	3	1,0%	228	0,4%	10 285	0,4%
50	<i>Мегаполис</i>	2	0,7%	185	0,4%	10 065	0,4%
51	<i>РДК</i>	3	1,0%	164	0,3%	9 478	0,4%
52	<i>ГК СВА</i>	1	0,3%	168	0,3%	9 413	0,4%
53	<i>ГК Спецстрой-ДТА</i>	1	0,3%	180	0,3%	9 148	0,4%
54	<i>СК ИНРОССТРОЙ</i>	3	1,0%	192	0,4%	9 006	0,4%
55	<i>СК Славяне</i>	1	0,3%	136	0,3%	8 975	0,4%
56	<i>Гвидон</i>	1	0,3%	182	0,4%	8 949	0,4%
57	<i>ГК Строй Максимум</i>	2	0,7%	105	0,2%	8 808	0,4%
58	<i>Группа Вертикаль</i>	1	0,3%	180	0,3%	8 631	0,4%
59	<i>ПСФ Новые технологии</i>	3	1,0%	246	0,5%	8 586	0,3%
60	<i>Авиатор</i>	5	1,6%	154	0,3%	8 479	0,3%
61	<i>Капитал Строй</i>	1	0,3%	160	0,3%	8 458	0,3%
62	<i>Строй Капитал – Девелопмент</i>	1	0,3%	220	0,4%	8 396	0,3%
63	<i>Панорама</i>	1	0,3%	65	0,1%	8 370	0,3%
64	<i>Универсал Юг Авиа</i>	2	0,7%	180	0,3%	8 107	0,3%
65	<i>СМП-162</i>	2	0,7%	166	0,3%	7 985	0,3%
66	<i>Корпорация SOFT</i>	1	0,3%	93	0,2%	7 956	0,3%
67	<i>СФ ХЕЛП</i>	1	0,3%	56	0,1%	7 639	0,3%
68	<i>Твой Дом</i>	1	0,3%	168	0,3%	7 558	0,3%
69	<i>Застройщик</i>	3	1,0%	168	0,3%	7 499	0,3%
70	<i>Дон-КПД</i>	1	0,3%	112	0,2%	7 479	0,3%
71	<i>САП</i>	1	0,3%	206	0,4%	7 053	0,3%
72	<i>ГК СИТС</i>	1	0,3%	120	0,2%	7 005	0,3%
73	<i>МС-Строй</i>	1	0,3%	168	0,3%	6 997	0,3%
74	<i>Жилой комплекс Мега</i>	1	0,3%	160	0,3%	6 941	0,3%
75	<i>СУ № 5</i>	2	0,7%	148	0,3%	6 928	0,3%
76	<i>ЮГСТРОЙИНВЕСТ</i>	3	1,0%	135	0,3%	6 693	0,3%
77	<i>ЛАД</i>	1	0,3%	117	0,2%	6 617	0,3%
78	<i>Желдорипотека</i>	1	0,3%	119	0,2%	6 494	0,3%
79	<i>ИСК Молот</i>	1	0,3%	126	0,2%	5 830	0,2%
80	<i>Еврострой</i>	3	1,0%	74	0,1%	5 496	0,2%
81	<i>РОСТ</i>	2	0,7%	197	0,4%	5 025	0,2%
82	<i>Южные Строительные Технологии</i>	1	0,3%	64	0,1%	4 947	0,2%
83	<i>Альянс-200</i>	1	0,3%	104	0,2%	4 902	0,2%
84	<i>ЮЖС</i>	1	0,3%	114	0,2%	4 541	0,2%
85	<i>ГЕОИНВЕСТ</i>	1	0,3%	72	0,1%	4 319	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
86	Алюр	1	0,3%	92	0,2%	4 132	0,2%
87	СтройРесурс	1	0,3%	72	0,1%	4 111	0,2%
88	СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	1	0,3%	84	0,2%	3 503	0,1%
89	Фирма Кристина	1	0,3%	19	0,0%	3 270	0,1%
90	Людмила	3	1,0%	66	0,1%	2 796	0,1%
91	ЦСТ-СТРОЙ	1	0,3%	72	0,1%	2 752	0,1%
92	Юг-Сервис	1	0,3%	72	0,1%	2 619	0,1%
93	СК РостовСтройИнвест	1	0,3%	55	0,1%	2 200	0,1%
94	АУК	2	0,7%	80	0,2%	2 185	0,1%
95	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	1	0,3%	38	0,1%	1 964	0,1%
96	САФИЯ	1	0,3%	40	0,1%	1 613	0,1%
97	Стройдеталь	1	0,3%	33	0,1%	1 531	0,1%
98	СтройПроектиЗыскания	1	0,3%	36	0,1%	1 272	0,1%
99	ГК Зодчий	1	0,3%	24	0,0%	1 150	0,0%
100	Стройгарант	1	0,3%	11	0,0%	428	0,0%
101	РРИК	1	0,3%	16	0,0%	410	0,0%
102	ГК СИЛА	1	0,3%	6	0,0%	250	0,0%
Общий итог		305	100%	51 599	100%	2 456 541	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ростовской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК ЮгСтройИнвест	289 477	0	0,0%	-
2	ГК ВКБ-Новостройки	223 520	49 831	22,3%	2,3
3	ГК ИНТЕКО	103 685	0	0,0%	-
4	ГК ПИК	98 960	38 706	39,1%	7,7
5	СК 10ГПЗ	89 108	0	0,0%	-
6	АСО Комстрой	88 272	0	0,0%	-
7	МСК	85 197	0	0,0%	-
8	Мастер хаус	82 585	0	0,0%	-
9	ГК Наш Город	76 161	9 772	12,8%	0,4
10	Екатеринодар Инвест Строй	69 113	0	0,0%	-
11	Вертол-Девелопмент	54 502	0	0,0%	-
12	Неометрия	54 108	0	0,0%	-
13	Донстрой	50 218	0	0,0%	-
14	ГК СМУ1 Ростов	48 959	0	0,0%	-
15	ЮГЖИЛСТРОЙ	46 130	14 112	30,6%	5,5
16	ЮгСпецСтрой	45 708	0	0,0%	-
17	Концерн Единство	39 537	0	0,0%	-
18	Новострой-Дон	36 323	0	0,0%	-
19	ГК Сигма	35 726	0	0,0%	-
20	КСМ-14	28 076	0	0,0%	-
21	РосЖилСтрой	27 840	0	0,0%	-
22	ГК Анастасия	27 056	0	0,0%	-
23	БазисИнвестСтрой	25 641	0	0,0%	-
24	Компания СОЮЗстрой	25 380	15 880	62,6%	6,3
25	ИСК Феникс-Инвест	24 196	10 317	42,6%	3,1
26	ПАЛТЕКС	23 864	0	0,0%	-
27	ГК Овиком	23 663	0	0,0%	-
28	Концерн ЮИТ	21 997	0	0,0%	-
29	СИГМА	20 766	20 766	100%	26,3
30	ГК Девелопмент-Юг	20 053	0	0,0%	-
31	СК Проспект	19 283	0	0,0%	-
32	АРМстрой	19 225	0	0,0%	-
33	Геострой	18 592	18 592	100%	30,0
34	Виндекс	18 291	5 268	28,8%	1,7
35	Перспектива	15 440	0	0,0%	-
36	Крупнопанельное домостроение	15 255	0	0,0%	-
37	СУ №5 Аксай	15 009	0	0,0%	-
38	МЖС	14 509	0	0,0%	-
39	Стройюгресурс	14 113	3 763	26,7%	2,4
40	Интэк	13 423	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
41	Фирма Руслан	12 838	0	0,0%	-
42	ПСК Габарит	12 410	0	0,0%	-
43	Айс-Спорт	11 811	0	0,0%	-
44	СК Стройзаказчик	11 392	4 369	38,4%	2,3
45	ГК Максимум	11 194	0	0,0%	-
46	Галактика	11 083	0	0,0%	-
47	ДонИнвестСтрой	10 874	0	0,0%	-
48	ИРДОН	10 734	10 734	100%	17,4
49	СК СервисСтрой	10 285	7 868	76,5%	13,6
50	Мегаполис	10 065	10 065	100%	12,9
51	РДК	9 478	0	0,0%	-
52	ГК СВА	9 413	0	0,0%	-
53	ГК Спецстрой-ДТА	9 148	0	0,0%	-
54	СК ИНРОССТРОЙ	9 006	4 403	48,9%	2,9
55	СК Славяне	8 975	0	0,0%	-
56	Гвидон	8 949	0	0,0%	-
57	ГК Строй Максимум	8 808	6 844	77,7%	2,3
58	Группа Вертикаль	8 631	8 631	100%	3,0
59	ПСФ Новые технологии	8 586	0	0,0%	-
60	Авиатор	8 479	0	0,0%	-
61	Капитал Строй	8 458	0	0,0%	-
62	Строй Капитал – Девелопмент	8 396	0	0,0%	-
63	Панорама	8 370	0	0,0%	-
64	Универсал Юг Авиа	8 107	0	0,0%	-
65	СМП-162	7 985	0	0,0%	-
66	Корпорация SOFT	7 956	0	0,0%	-
67	СФ ХЕЛП	7 639	0	0,0%	-
68	Твой Дом	7 558	7 558	100%	9,0
69	Застройщик	7 499	0	0,0%	-
70	Дон-КПД	7 479	7 479	100%	9,0
71	САП	7 053	0	0,0%	-
72	ГК СИТС	7 005	7 005	100%	6,0
73	МС-Строй	6 997	0	0,0%	-
74	Жилой комплекс Мега	6 941	0	0,0%	-
75	СУ № 5	6 928	0	0,0%	-
76	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	6 693	0	0,0%	-
77	ЛАД	6 617	0	0,0%	-
78	Желдорипотека	6 494	0	0,0%	-
79	ИСК Молот	5 830	0	0,0%	-
80	Еврострой	5 496	0	0,0%	-
81	РОСТ	5 025	0	0,0%	-
82	Южные Строительные Технологии	4 947	4 947	100%	15,0
83	Альянс-200	4 902	0	0,0%	-
84	ЮЖС	4 541	4 541	100%	18,0
85	ГЕОИНВЕСТ	4 319	4 319	100%	3,0
86	Алюр	4 132	4 132	100%	18,0
87	СтройРесурс	4 111	0	0,0%	-
88	СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	3 503	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	%	
89	<i>Фирма Кристина</i>	3 270	0	0,0%	-
90	<i>Людмила</i>	2 796	0	0,0%	-
91	<i>ЦСТ-СТРОЙ</i>	2 752	2 752	100%	21,0
92	<i>Юг-Сервис</i>	2 619	0	0,0%	-
93	<i>СК РостовСтройИнвест</i>	2 200	0	0,0%	-
94	<i>АУК</i>	2 185	0	0,0%	-
95	<i>ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ</i>	1 964	0	0,0%	-
96	<i>САФИЯ</i>	1 613	0	0,0%	-
97	<i>Стройдеталь</i>	1 531	0	0,0%	-
98	<i>СтройПроектИзыскания</i>	1 272	1 272	100%	18,0
99	<i>ГК Зодчий</i>	1 150	0	0,0%	-
100	<i>Стройгарант</i>	428	0	0,0%	-
101	<i>РРИК</i>	410	410	100%	3,0
102	<i>ГК СИЛА</i>	250	0	0,0%	-
Общий итог		2 456 541	284 336	11,6%	1,6

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Геострой» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области

В Ростовской области возводится 142 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красный Аксай» (город Ростов-на-Дону). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 17 домов, включающих 6 077 жилых единиц, совокупной площадью 289 477 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ростовской области, составляет 47,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «РОСТ» – 25,5 м². Самая большая – у застройщика «Фирма Кристина» – 172,1 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
РОСТ	25,5
РРИК	25,6
АУК	27,3
САП	34,2
ПСФ Новые технологии	34,9
СтройПроектИзыскания	35,3
Екатеринодар Инвест Строй	35,4
ИРДОН	35,7
Мастер хаус	36,1
Юг-Сервис	36,4
ГК Девелопмент-Юг	37,1
СИГМА	37,1
ГК Наш Город	37,4
Строй Капитал – Девелопмент	38,2
ЦСТ-СТРОЙ	38,2
ИСК Феникс-Инвест	38,3
Новострой-Дон	38,8
Стройгарант	38,9
ЮЖС	39,8
СК РостовСтройИнвест	40,0
САФИЯ	40,3
Компания СОЮЗстрой	41,1
АСО Комстрой	41,2
ПСК Габарит	41,6
МС-Строй	41,6
ГК СИЛА	41,7
СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	41,7
Людмила	42,4
МСК	42,6
СУ №5 Аксай	43,4
Жилой комплекс Мега	43,4
Застройщик	44,6
Алюр	44,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Твой Дом	45,0
Универсал Юг Авиа	45,0
СК СервисСтрой	45,1
СК Стройзаказчик	45,2
ГК Максимум	45,3
ГК ВКБ-Новостройки	45,7
ЮгСпецСтрой	46,1
ИСК Молот	46,3
Стройдеталь	46,4
СУ № 5	46,8
ГК ИНТЕКО	46,9
БазисИнвестСтрой	46,9
СК ИНРОССТРОЙ	46,9
Крупнопанельное домостроение	46,9
Альянс-200	47,1
ГК ЮгСтройИнвест	47,6
Концерн ЮИТ	47,8
ГК Анастасия	47,9
ГК Зодчий	47,9
Группа Вертикаль	48,0
СМП-162	48,1
Неометрия	48,5
Гвидон	49,2
СК Проспект	49,2
ГК СМУ1 Ростов	49,2
ЮГСТРОЙИНВЕСТ	49,6
МЖС	50,4
ГК Спецстрой-ДТА	50,8
ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	51,7
АРМстрой	52,1
Виндекс	52,3
СК 10ГПЗ	52,7
Капитал Строй	52,9
Донстрой	53,9
Мегаполис	54,4
ЮГЖИЛСТРОЙ	54,5
Желдорипотека	54,6
Авиатор	55,1
ГК ПИК	55,4
ГК Сигма	55,7
Стройюгресурс	56,0
ГК СВА	56,0
ЛАД	56,6
СтройРесурс	57,1
Галактика	57,7
РДК	57,8
Геострой	57,9
Интэк	58,4
ГК СИТС	58,4
КСМ-14	59,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Овиком	59,5
ГЕОИНВЕСТ	60,0
Фирма Руслан	61,1
Вертол-Девелопмент	65,0
Перспектива	66,0
СК Славяне	66,0
Дон-КПД	66,8
ДонИнвестСтрой	67,1
Концерн Единство	69,5
РосЖилСтрой	71,0
Айс-Спорт	72,9
Еврострой	74,3
Южные Строительные Технологии	77,3
ПАЛТЕКС	82,9
ГК Строй Максимум	83,9
Корпорация SOFT	85,5
Панорама	128,8
СФ ХЕЛП	136,4
Фирма Кристина	172,1
Общий итог	47,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Семейный» – 25,5 м², застройщик «РОСТ». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Седова 14б» – 172,1 м², застройщик «Фирма Кристина».

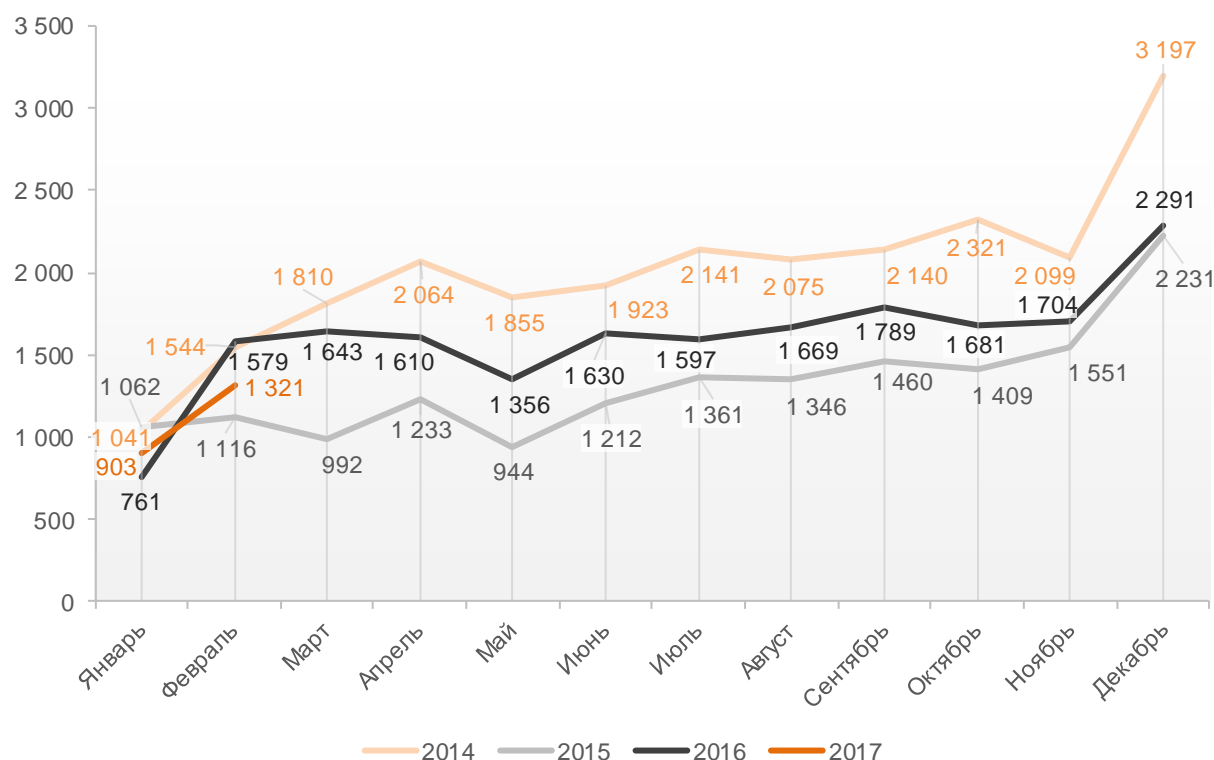
10. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ростовской области, составило 2 224, что на 5,0% меньше уровня 2016 г. (2 340 ИЖК), и на 2,1% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 178 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2014 – 2017 гг.

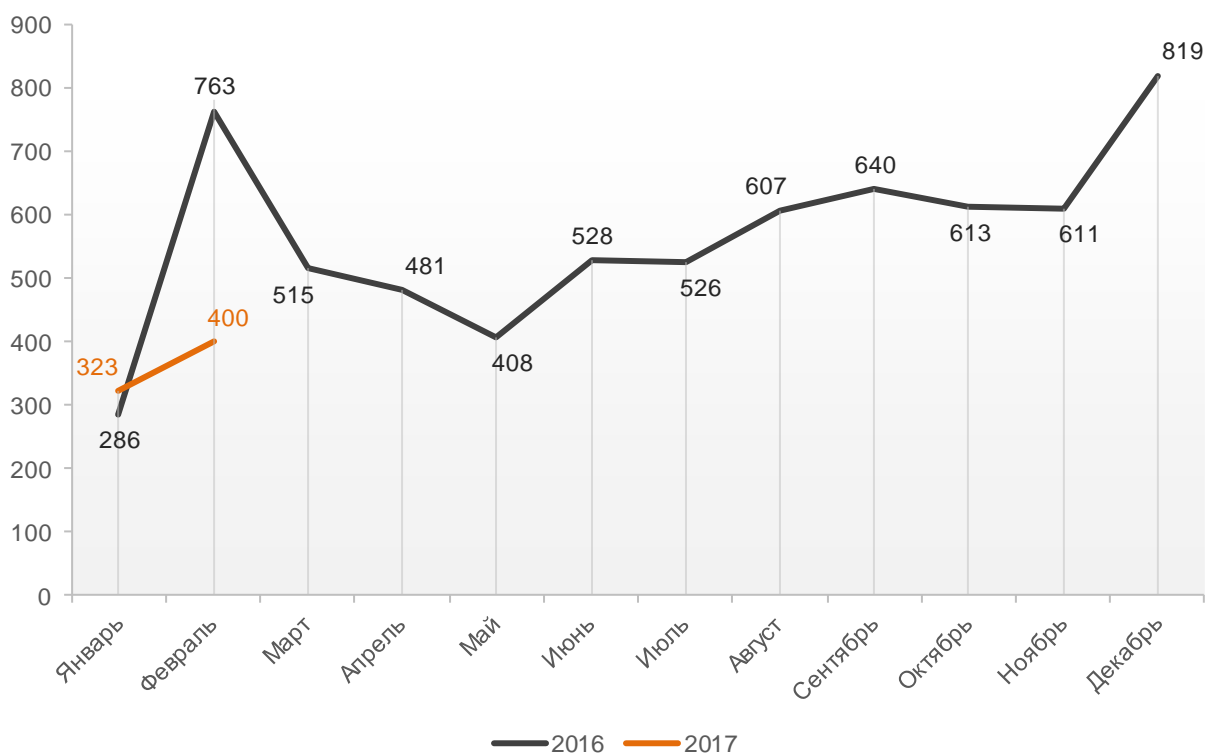


За 2 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 723, что на 31,1% меньше, чем в 2016 г. (1 049 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.

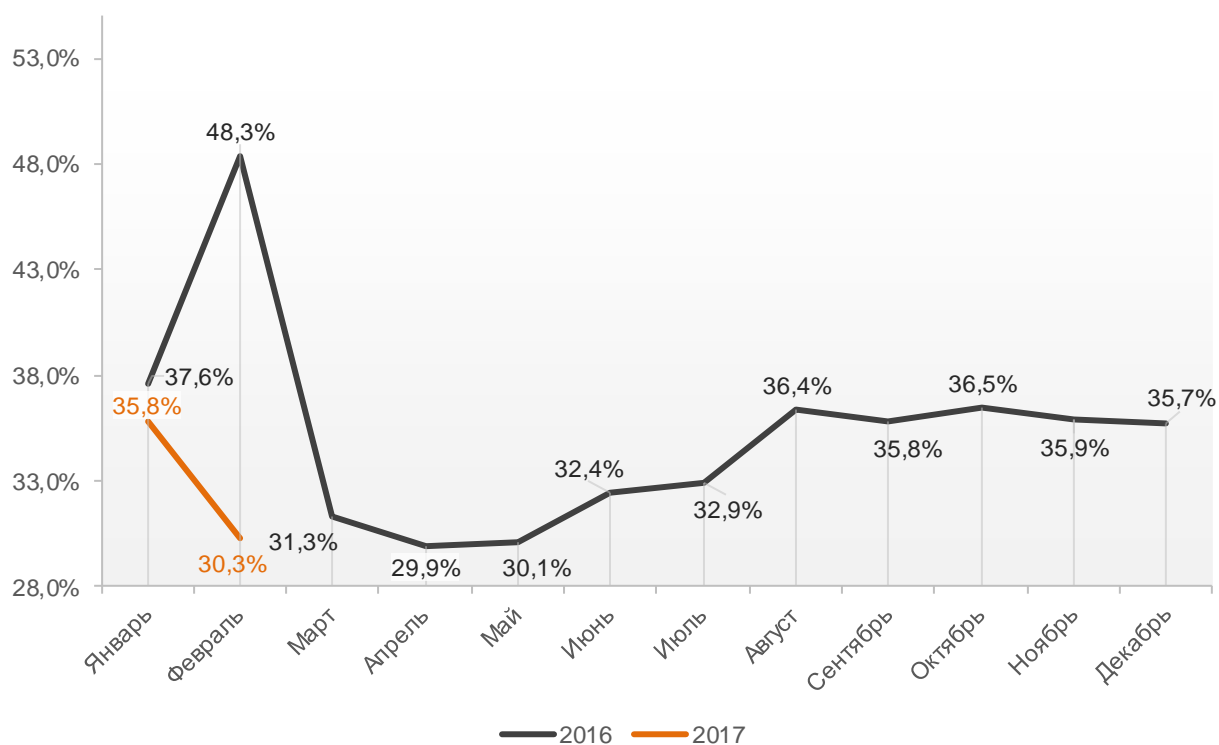


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2017 г., составила 32,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 12,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (44,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

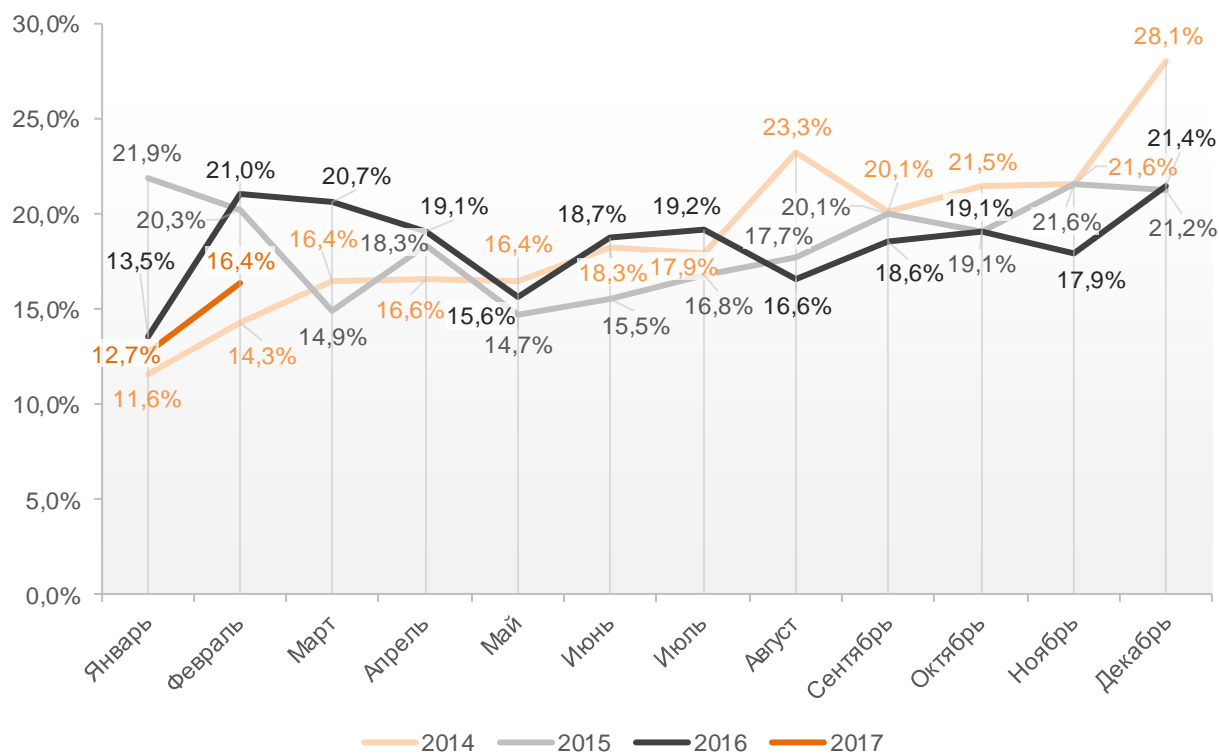
По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области, составил 3 497 млн.₽, что на 4,3% меньше аналогичного значения 2016 г. (3 656 млн.₽), и на 5,1% больше, чем в 2015 г. (3 328 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017 г. жителям Ростовской области (23 829 млн.₽), доля ИЖК составила 14,7%, что на 3,1 п.п. меньше, чем в 2016 г. (17,8%), и на 6,4 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (21,0%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2014 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2014 – 2017 гг.



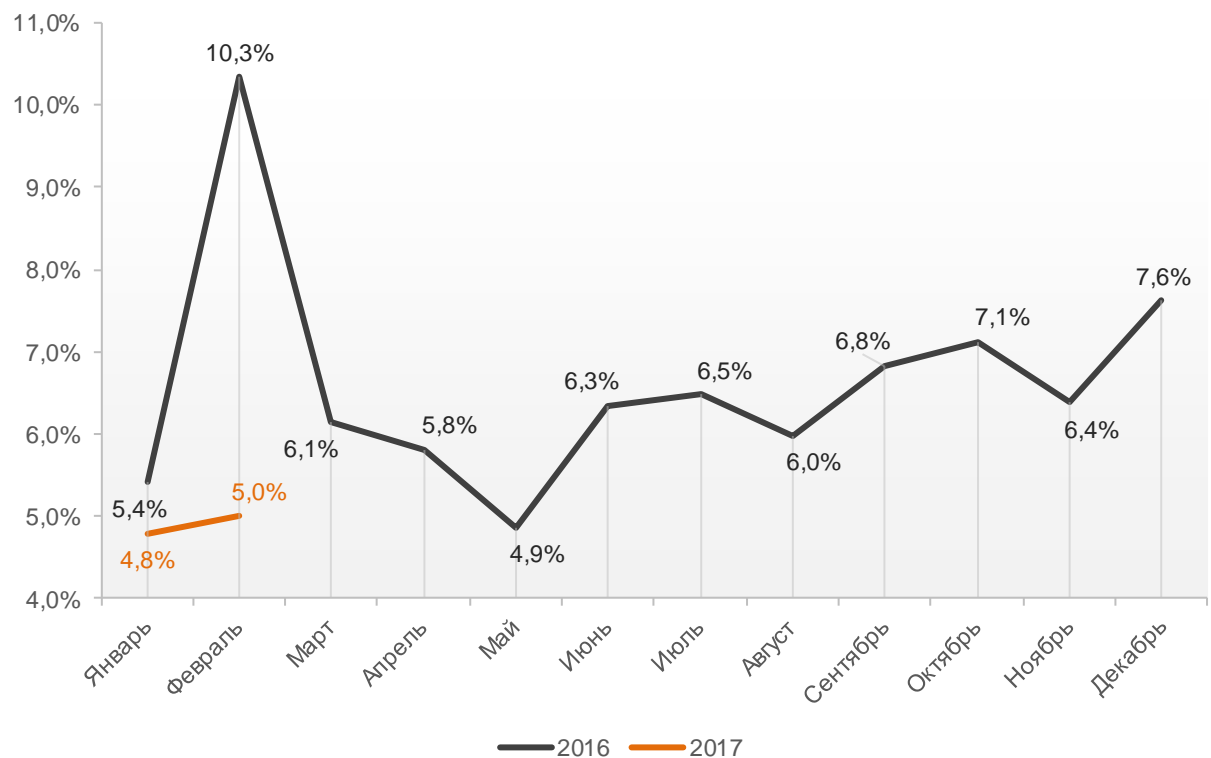
За 2 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог ДДУ, составил 1 168 млн.₽ (33,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 30,8% меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 688 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2017 г. жителям Ростовской области (23 829 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,9%, что на 3,3 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (8,2%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.



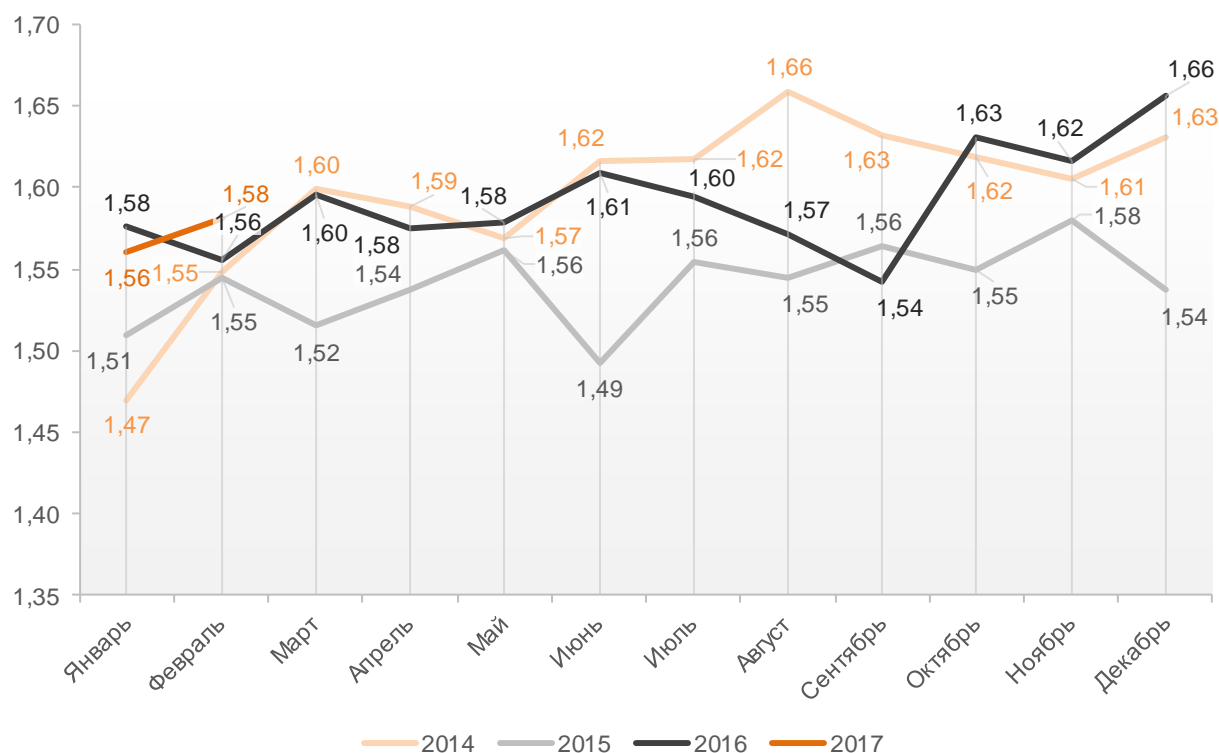
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 1,57 млн.₽, что на 0,6% больше, чем в 2016 г. (1,56 млн.₽), и на 2,9% больше соответствующего значения 2015 г. (1,53 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2014 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2014 – 2017 гг., млн.₽



По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 1,62 млн.₽ (на 3,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 0,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,61 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽



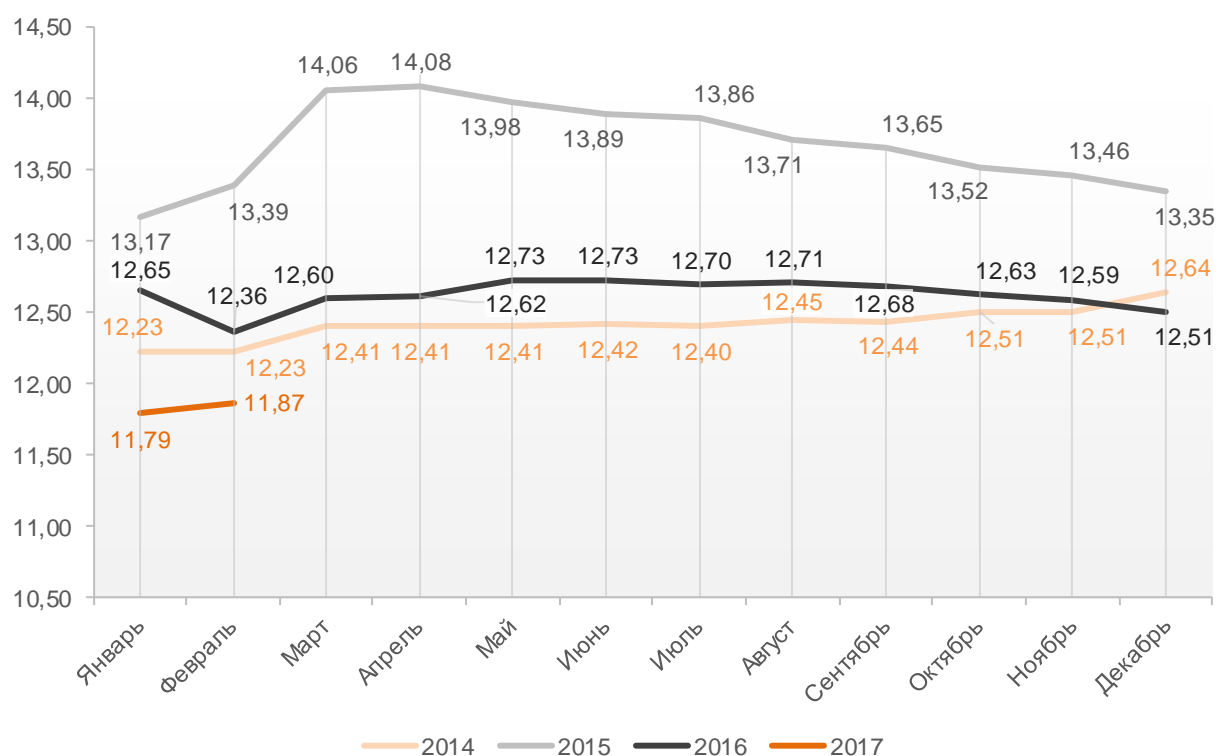
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 11,87%, что на 0,49 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,36%), и на 1,52 п.п. меньше, чем в 2015 г. (13,39%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг.

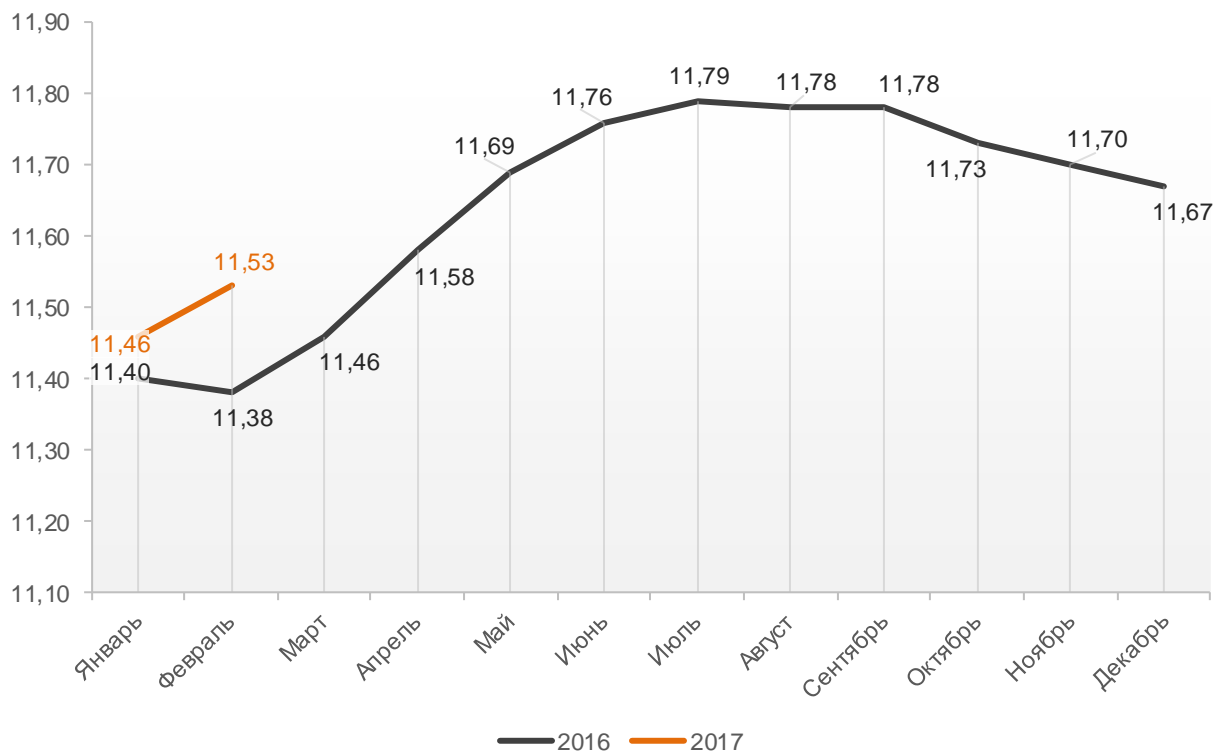


По данным Банка России за 2 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 11,53% (на 0,34 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,15 п.п. больше уровня 2016 г. (11,38%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2017 гг.

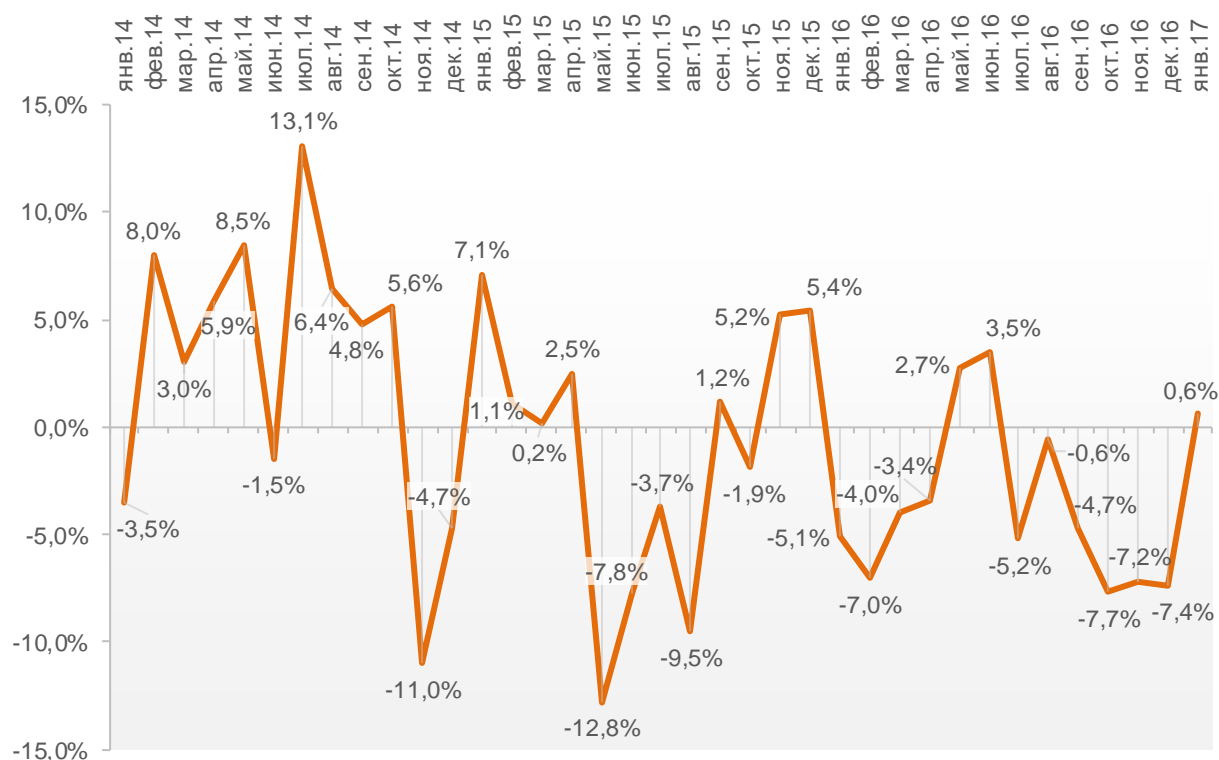


11. Реальные доходы жителей Ростовской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 1 месяц 2017 г. индекс реальных доходов жителей Ростовской области 1 месяц находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Ростовской области



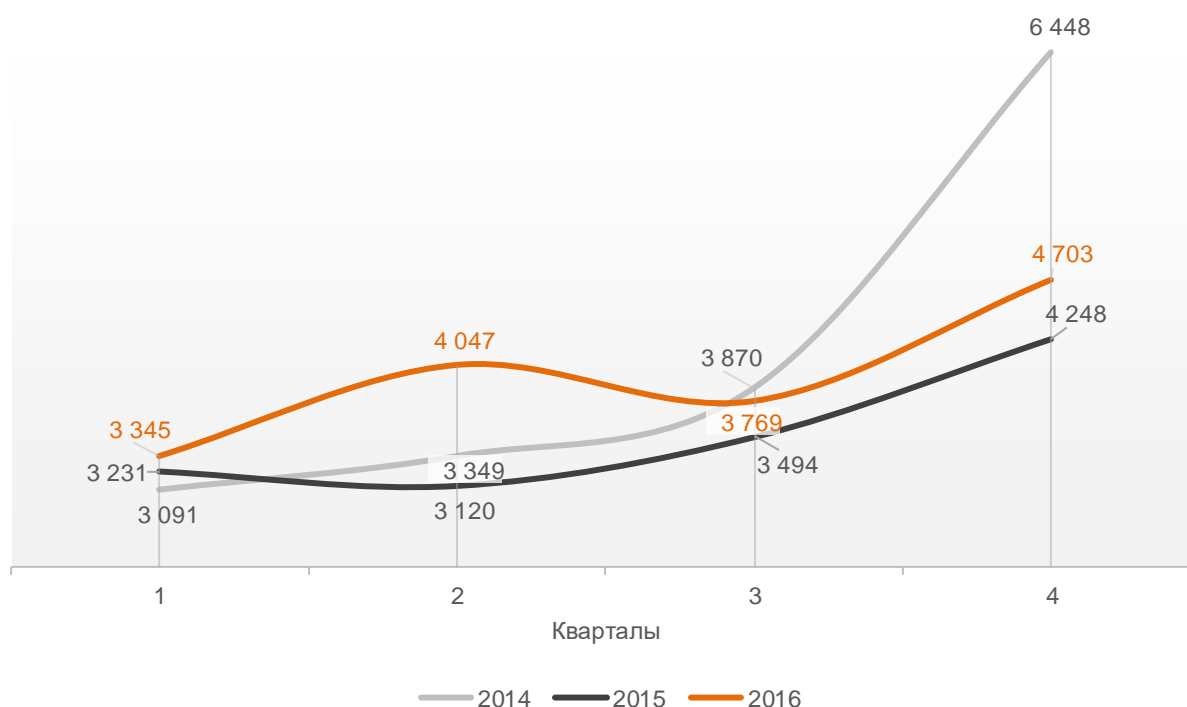
В целом за 1 месяц 2017 г. в Ростовской области произошел рост реальных доходов населения на 0,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Ростовской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Ростовской области зарегистрировано 15 864 ДДУ жилых помещений, что на 12,6% больше аналогичного значения 2015 г. (14 093 ДДУ) и на 5,3% меньше уровня 2014 г. (16 758 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Ростовской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 11.

График 11

Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Ростовской области в 2014 – 2016 гг.

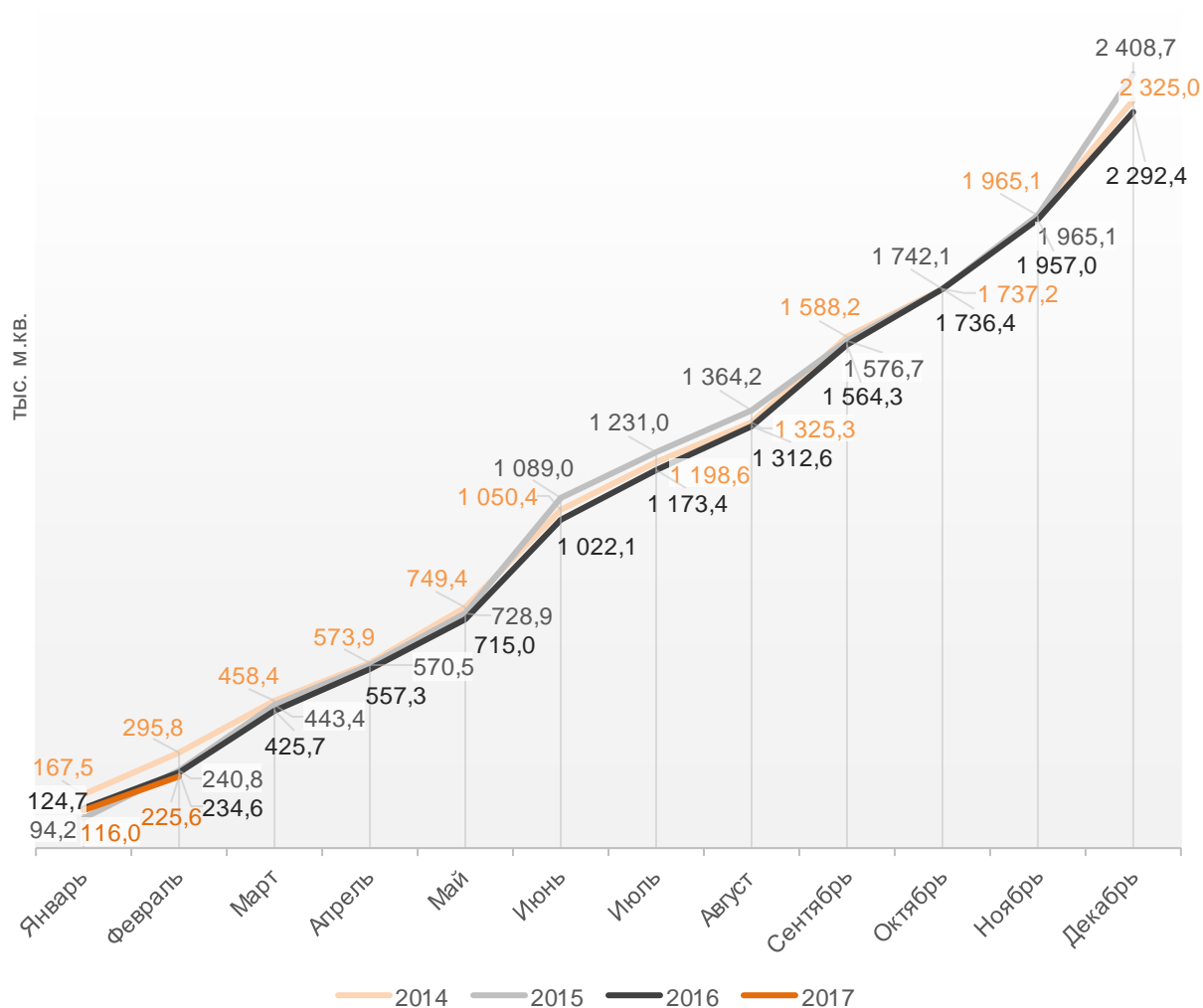


13. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2017 г. показывает снижение на 3,8% графика ввода жилья в Ростовской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 6,3% по отношению к 2015 г. (График 12).

График 12

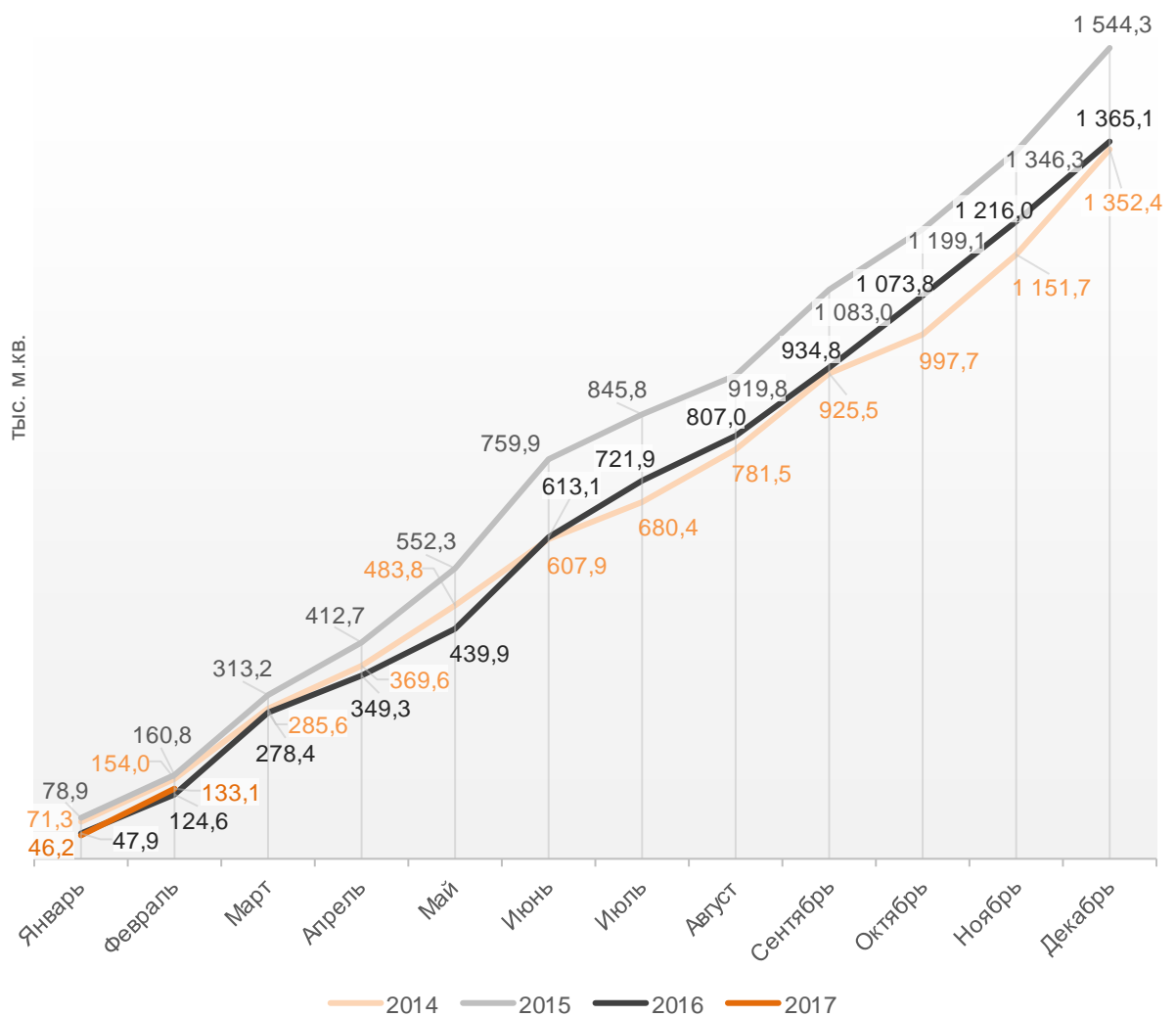
Ввод жилья в Ростовской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



В Ростовской области за 2 месяца 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 6,8% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 17,2% по отношению к 2015 г. (График 13).

График 13

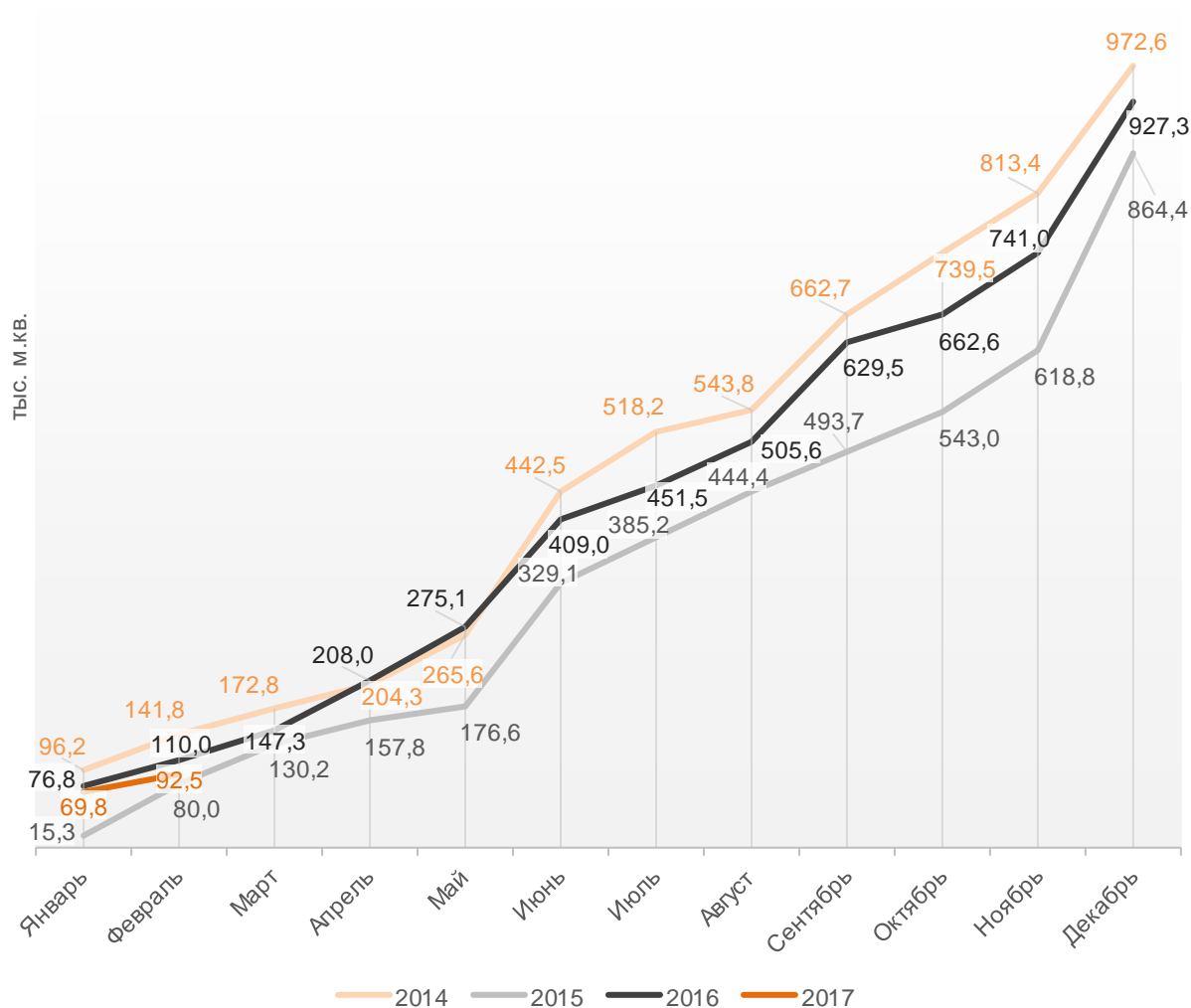
Ввод жилья населением в Ростовской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 г. показывают снижение на 15,9% к уровню 2016 г. и превышение на 15,6% к 2015 г. (График 14).

График 14

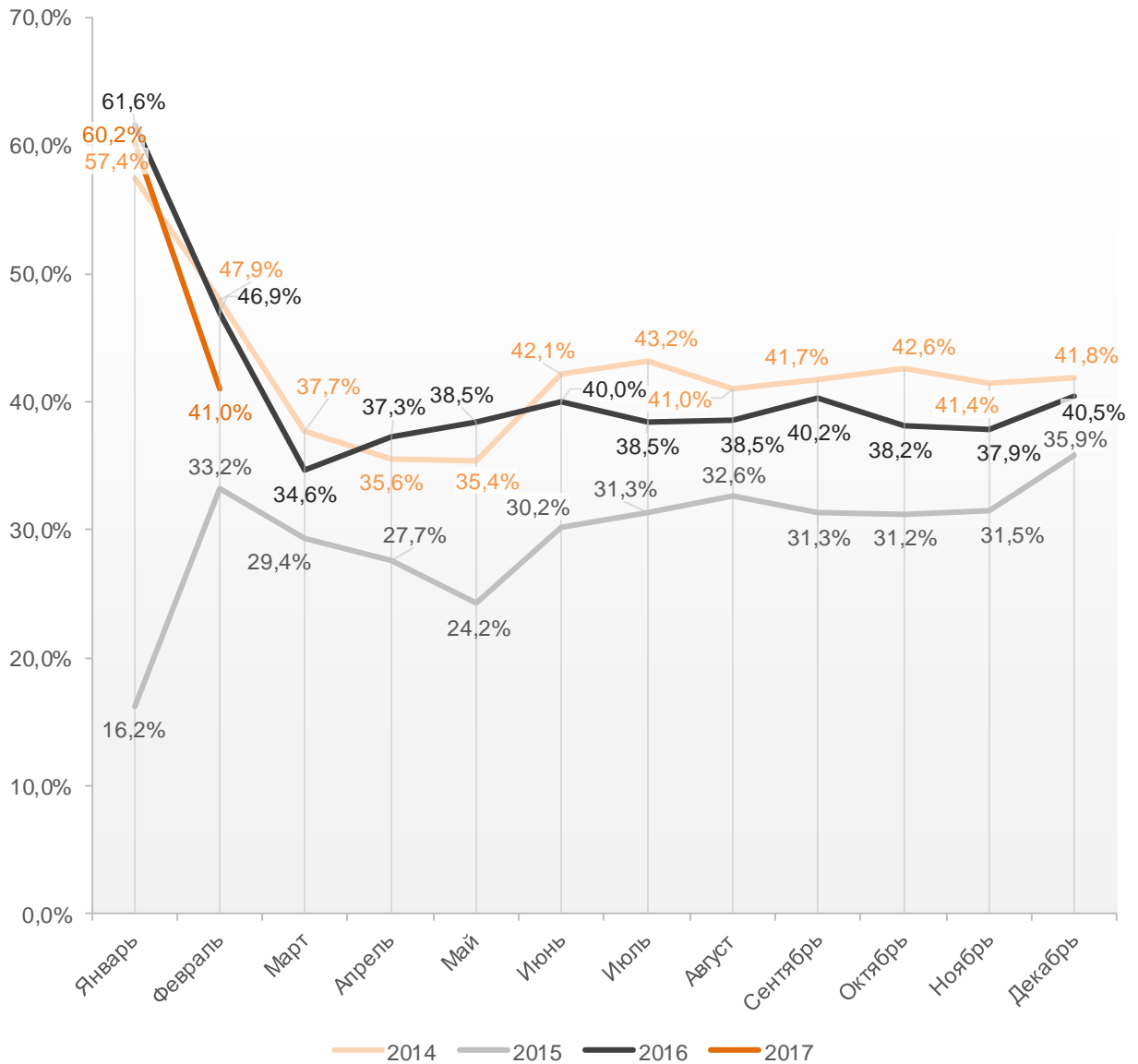
Ввод жилья застройщиками в Ростовской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2017 г. составила 41,0% против 46,9% за этот же период 2016 г. и 33,2% – за этот же период 2015 г.

График 15

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ростовской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ростовской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	ЮГЖИЛСТРОЙ	Южный	2	288	14 112
I квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Платовский	1	256	11 682
I квартал 2017	ГК Наш Город	Семейный	1	243	9 772
I квартал 2017	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	3	204	9 600
I квартал 2017	Группа Вертикаль	Семья	1	180	8 631
I квартал 2017	ГК Строй Максимум	Маяк	1	90	6 844
I квартал 2017	ИСК Феникс-Инвест	Феникс	1	139	5 892
I квартал 2017	Виндекс	Новый Азов	2	100	5 268
I квартал 2017	ИСК Феникс-Инвест	Встреча	1	119	4 425
I квартал 2017	СК ИНРОССТРОЙ	Маяковский	1	93	4 403
I квартал 2017	ГЕОИНВЕСТ	Восточный	1	72	4 319
I квартал 2017	СК СервисСтрой	Парус	1	90	4 235
I квартал 2017	ГК Строй Максимум	дом по ул.Пушкинская	1	15	1 964
I квартал 2017	РРИК	Дом в мкр. Парковый	1	16	410
II квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Суворовский	2	652	32 220
II квартал 2017	СК 10ГПЗ	Гвардейский-2	1	403	24 998
II квартал 2017	АСО Комстрой	Николаевский	1	368	16 157
II квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Западные ворота. Французский квартал	1	354	15 739
II квартал 2017	СИГМА	Дом по ул. Менделеева, 53а	1	399	12 802
II квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Южный берег	2	267	10 327
II квартал 2017	ГК Сигма	Лермонтов	1	157	9 868
II квартал 2017	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	5	258	9 780
II квартал 2017	ГК СВА	СВА. Дом Северный	1	168	9 413
II квартал 2017	Мегаполис	Дом по ул. Мира, 1	1	158	8 525

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	Строй Капитал – Девелопмент	На Комарова	1	220	8 396
II квартал 2017	ГК Наш Город	Семейный парк	4	288	8 092
II квартал 2017	Твой Дом	Твой Дом	1	168	7 558
II квартал 2017	Мастер хаус	Спутник -3	3	210	7 296
II квартал 2017	Авиатор	Авиатор	4	138	7 122
II квартал 2017	ГК СИТС	Звёздный	1	120	7 005
II квартал 2017	Перспектива	Приморский парк	1	90	6 500
II квартал 2017	БазисИнвестСтрой	Панорама	1	132	5 647
II квартал 2017	СУ № 5	Дом по ул. Народная, 48	1	101	5 305
II квартал 2017	Южные Строительные Технологии	Дом по ул. Ленинградская, 133	1	64	4 947
II квартал 2017	ИСК Феникс-Инвест	Встреча	1	153	4 511
II квартал 2017	СК Стройзаказчик	Донские просторы	1	108	4 369
II квартал 2017	СУ №5 Аксай	Дом по ул. Суворова	1	89	3 549
II квартал 2017	Людмила	Крепость	3	66	2 796
II квартал 2017	ЦСТ-СТРОЙ	По ул Магнитогорская	1	72	2 752
II квартал 2017	РОСТ	Семейный	1	117	2 693
II квартал 2017	Юг-Сервис	Артемовский квартал	1	72	2 619
II квартал 2017	Новострой-Дон	мкр. Радужный	1	56	2 609
II квартал 2017	САФИЯ	Дом Солнечный	1	40	1 613
II квартал 2017	Мегаполис	Дом ул. Карла Либкнехта, 4	1	27	1 540
II квартал 2017	СтройПроектИзыскания	Дом на Александровской	1	36	1 272
II квартал 2017	АУК	Любовь	1	32	957
II квартал 2017	ПСФ Новые технологии	Акварель	1	24	867
III квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Суворовский	2	592	26 973
III квартал 2017	АСО Комстрой	Екатерининский	1	440	19 138
III квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Западные ворота. Французский квартал	1	382	18 334
III квартал 2017	Вертол-Девелопмент	Тихий Дон	1	250	17 446
III квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Пятый элемент	1	133	7 748

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	Дон-КПД	Дом по ул. Добровольского	1	112	7 479
III квартал 2017	Жилой комплекс Мега	Мега	1	160	6 941
III квартал 2017	АРМстрой	Дом по ул. Вильямса, 2г	1	132	5 309
III квартал 2017	ЮЖС	Дом по ул. Вагулевского	1	114	4 541
III квартал 2017	СМП-162	На ул. Максима Горького	1	76	4 065
III квартал 2017	Стройюгресурс	Вишнёвый сад	1	72	3 763
III квартал 2017	СК СервисСтрой	Парус	1	90	3 633
III квартал 2017	СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	Андреевский	1	84	3 503
III квартал 2017	Застройщик	Элитный на К. Маркса 12	2	60	2 622
III квартал 2017	СК ИНРОССТРОЙ	Маяковский	1	18	868
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Суворовский	4	1 244	58 211
IV квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Западные ворота. Французский квартал	2	988	46 250
IV квартал 2017	Донстрой	Звёздный	1	415	25 400
IV квартал 2017	ГК ПИК	Норд	3	510	25 260
IV квартал 2017	АСО Комстрой	Микрорайон 9а	1	736	25 108
IV квартал 2017	ПАЛТЕКС	Дом по ул. Инструментальная, 23-2	1	288	23 864
IV квартал 2017	Концерн Единство	Ривер-Хаус	1	381	22 741
IV квартал 2017	Геострой	Чайка	1	321	18 592
IV квартал 2017	ГК ПИК	Норд	1	215	13 695
IV квартал 2017	ПСК Габарит	Симфония	1	298	12 410
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Платовский	1	209	10 999
IV квартал 2017	Мастер хаус	Аксинья	1	285	10 763
IV квартал 2017	ИРДОН	Темерницкий	4	301	10 734
IV квартал 2017	Донстрой	Три сквера	1	231	10 444
IV квартал 2017	ГК Наш Город	Семейный	2	276	9 644
IV квартал 2017	Гвидон	Парк Авиаторов	1	182	8 949
IV квартал 2017	Капитал Строй	Дом по пер. 1-й Новый, 14-4	1	160	8 458
IV квартал 2017	Универсал Юг Авиа	Многосекционный дом по ул. Сызранова 23	2	180	8 107

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	СИГМА	Дом по ул. Менделеева, 53а	1	160	7 964
IV квартал 2017	ПСФ Новые технологии	Звёздный	2	222	7 719
IV квартал 2017	СФ ХЕЛП	Триумф	1	56	7 639
IV квартал 2017	РДК	Дубки	2	108	7 020
IV квартал 2017	ГК Анастасия	Северная Звезда	1	135	6 626
IV квартал 2017	Мастер хаус	Спутник -3	2	168	5 633
IV квартал 2017	Крупнопанельное домостроение	Дом по ул. Пархоменко	1	120	5 623
IV квартал 2017	Застройщик	Элитный на Курчатова 45	1	108	4 877
IV квартал 2017	Алюр	Дом по ул. Гагарина	1	92	4 132
IV квартал 2017	СК ИНРОССТРОЙ	Маяковский	1	81	3 735
IV квартал 2017	ГК Наш Город	Дом по ул. 35-я линия	1	80	3 238
IV квартал 2017	Виндекс	Новый Азов	2	50	2 488
IV квартал 2017	СК СервисСтрой	Парус	1	48	2 417
IV квартал 2017	СК РостовСтройИнвест	Дом на Малюгиной	1	55	2 200
IV квартал 2017	МЖС	По ул. Галицкого	1	45	2 067
IV квартал 2017	СУ № 5	Дом по пер. Щорса, 8а	1	47	1 623
IV квартал 2017	Стройдеталь	Солнечный	1	33	1 531
IV квартал 2017	Авиатор	Авиатор	1	16	1 357
IV квартал 2017	ГК Зодчий	Ленинские горки	1	24	1 150
IV квартал 2017	Еврострой	Дом по ул. Яценко, 10А	1	15	906
IV квартал 2017	Стройгарант	Дом пер. Октябрьский, 59	1	11	428
IV квартал 2017	ГК СИЛА	Богатыновский Дворик	1	6	250
Общий итог			139	19 127	904 016

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Красный Аксай</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	17	6 077	289 477
2	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	12	3 835	175 714
3	<i>Западные ворота. Французский квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	4	1 724	80 323
4	<i>Сердце Ростова</i>	Ростов-на-Дону	МСК	5	1 870	77 698
5	<i>Гвардейский-2</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	2	923	55 021
6	<i>Тихий Дон</i>	Ростов-на-Дону	Вертол-Девелопмент	4	838	54 502
7	<i>Первый</i>	Ростов-на-Дону	Неометрия	2	1 116	54 108
8	<i>Белый Ангел</i>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	1	995	48 959
9	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	5	1 051	47 806
10	<i>Соловьинная роща</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	5	1 151	45 415
11	<i>Норд</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	5	850	42 100
12	<i>Спутник 4</i>	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	17	1 148	40 909
13	<i>Звёздный</i>	Ростов-на-Дону	Донстрой	2	701	39 774
14	<i>Норд</i>	Верхнетемерницкий	ГК ПИК	2	655	38 706
15	<i>мкр. Радужный</i>	Батайск	Новострой-Дон	15	936	36 323
16	<i>Сельмаш</i>	Ростов-на-Дону	Екатеринодар Инвест Строй	3	966	33 355
17	<i>Николаевский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	2	734	32 703
18	<i>Горизонт</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	2	711	32 018
19	<i>по ул. Воровского</i>	Ростов-на-Дону	ЮГЖИЛСТРОЙ	2	558	32 018
20	<i>Екатерининский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	2	674	30 461
21	<i>РИИЖТский УЮТ</i>	Ростов-на-Дону	КСМ-14	1	476	28 076
22	<i>Дом по ул. Мира, 43</i>	Азов	РосЖилСтрой	1	392	27 840
23	<i>Северная Звезда</i>	Батайск	ГК Анастасия	3	565	27 056
24	<i>Тихий центр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	1	484	25 858

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Андреевский</i>	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	10	618	25 380
26	<i>Микрорайон 9а</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	1	736	25 108
27	<i>Центральный</i>	Ростов-на-Дону	Екатеринодар Инвест Строй	2	665	24 944
28	<i>Военвед-Сити</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	3	587	24 090
29	<i>Дом по ул. Инструментальная, 23-2</i>	Таганрог	ПАЛТЕКС	1	288	23 864
30	<i>Центральный</i>	Батайск	ГК Овиком	1	398	23 663
31	<i>Пятый элемент</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	2	489	23 362
32	<i>Ривер-Хаус</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	1	381	22 741
33	<i>Дом по ул. Менделеева, 53а</i>	Аксай	СИГМА	2	559	20 766
34	<i>Семейный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	3	519	19 416
35	<i>Новый город</i>	Ростов-на-Дону	СК Проспект	2	392	19 283
36	<i>Чайка</i>	Азов	Геострой	1	321	18 592
37	<i>Встреча</i>	Батайск	ИСК Феникс-Инвест	4	493	18 304
38	<i>Новый Азов</i>	Азов	Виндекс	8	350	18 291
39	<i>Сиверса</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	3	280	18 154
40	<i>Дом ул. Горсоветская, 49а</i>	Ростов-на-Дону	Мастер хаус	2	479	17 984
41	<i>Бристоль</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	1	188	16 796
42	<i>Вишнёвый сад</i>	Таганрог	Стройюгресурс	2	252	14 113
43	<i>Южный</i>	Ростов-на-Дону	ЮГЖИЛСТРОЙ	2	288	14 112
44	<i>Империя</i>	Батайск	АРМстрой	1	237	13 916
45	<i>По ул. Галицкого</i>	Таганрог	МЖС	6	270	13 758
46	<i>Парк Островского</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	1	280	13 690
47	<i>Дельфин</i>	Таганрог	Интэк	2	230	13 423
48	<i>Спутник -3</i>	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	5	378	12 929
49	<i>Дом по ул. Селиванова</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Руслан	1	210	12 838
50	<i>Симфония</i>	Ростов-на-Дону	ПСК Габарит	1	298	12 410
51	<i>Аист</i>	Ростов-на-Дону	Айс-Спорт	1	162	11 811
52	<i>Аквармарин</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	1	227	11 467

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Донские просторы</i>	Батайск	СК Стройзаказчик	2	252	11 392
54	<i>Сармат-Тауэр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Максимум	1	247	11 194
55	<i>Сокол на Королева</i>	Ростов-на-Дону	Галактика	1	192	11 083
56	<i>Дом на Береговой</i>	Ростов-на-Дону	ДонИнвестСтрой	1	162	10 874
57	<i>Доломановский 128</i>	Ростов-на-Дону	Екатеринодар Инвест Строй	1	322	10 814
58	<i>Аксинья</i>	Аксай	Мастер хаус	1	285	10 763
59	<i>Темерницкий</i>	Темерницкий	ИРДОН	4	301	10 734
60	<i>Крепостной вал</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	1	231	10 676
61	<i>Каскад</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	1	233	10 530
62	<i>Три сквера</i>	Ростов-на-Дону	Донстрой	1	231	10 444
63	<i>Южный берег</i>	Батайск	ГК Девелопмент-Юг	2	267	10 327
64	<i>Парус</i>	Таганрог	СК СервисСтрой	3	228	10 285
65	<i>Вдохновение</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	182	9 997
66	<i>Лермонтов</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	1	157	9 868
67	<i>Западная резиденция</i>	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	2	274	9 726
68	<i>Дом по ул. Галицкого</i>	Таганрог	Крупнопанельное домостроение	1	205	9 632
69	<i>Дубки</i>	Таганрог	РДК	3	164	9 478
70	<i>СВА. Дом Северный</i>	Ростов-на-Дону	ГК СВА	1	168	9 413
71	<i>Звезда</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	1	184	9 318
72	<i>Крепость</i>	Волгодонск	ГК Спецстрой-ДТА	1	180	9 148
73	<i>Маяковский</i>	Азов	СК ИНРОССТРОЙ	3	192	9 006
74	<i>Нахичевань</i>	Ростов-на-Дону	СК Славяне	1	136	8 975
75	<i>Парк Авиаторов</i>	Батайск	Гвидон	1	182	8 949
76	<i>По ул. Чучева 42</i>	Таганрог	Перспектива	1	144	8 940
77	<i>Семья</i>	Ростов-на-Дону	Группа Вертикаль	1	180	8 631
78	<i>Дом по ул. Мира, 1</i>	Аксай	Мегаполис	1	158	8 525
79	<i>Авиатор</i>	Новобессергеновка	Авиатор	5	154	8 479
80	<i>Дом по пер. 1-й Новый, 14-4</i>	Таганрог	Капитал Строй	1	160	8 458

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
81	<i>На Комарова</i>	Ростов-на-Дону	Строй Капитал – Девелопмент	1	220	8 396
82	<i>Гранд Панорама</i>	Ростов-на-Дону	Панорама	1	65	8 370
83	<i>Многосекционный дом по ул. Сызранова 23</i>	Таганрог	Универсал Юг Авиа	2	180	8 107
84	<i>Семейный парк</i>	Батайск	ГК Наш Город	4	288	8 092
85	<i>На ул. Максима Горького</i>	Батайск	СМП-162	2	166	7 985
86	<i>Дом на Соборном</i>	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	1	93	7 956
87	<i>Звёздный</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	2	222	7 719
88	<i>Триумф</i>	Ростов-на-Дону	СФ ХЕЛП	1	56	7 639
89	<i>Твой Дом</i>	Аксай	Твой Дом	1	168	7 558
90	<i>Московский</i>	Ростов-на-Дону	МСК	1	132	7 499
91	<i>Дом по ул. Добровольского</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	1	112	7 479
92	<i>Орбита</i>	Ростов-на-Дону	САП	1	206	7 053
93	<i>Звёздный</i>	Каменск-Шахтинский	ГК СИТС	1	120	7 005
94	<i>Дом ул. Бекентьева, 10</i>	Батайск	МС-Строй	1	168	6 997
95	<i>Мега</i>	Ростов-на-Дону	Жилой комплекс Мега	1	160	6 941
96	<i>Маяк</i>	Ростов-на-Дону	ГК Строй Максимум	1	90	6 844
97	<i>По ул. Красная</i>	Каменск-Шахтинский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	3	135	6 693
98	<i>Дом по ул. Чучева</i>	Таганрог	ЛАД	1	117	6 617
99	<i>Приморский парк</i>	Таганрог	Перспектива	1	90	6 500
100	<i>Южная башня</i>	Ростов-на-Дону	Желдорипотека	1	119	6 494
101	<i>Феникс</i>	Ростов-на-Дону	ИСК Феникс-Инвест	1	139	5 892
102	<i>Берёзка</i>	Аксай	ИСК Молот	1	126	5 830
103	<i>Дом по ул.Заводская, 20</i>	Аксай	СУ №5 Аксай	1	124	5 753
104	<i>По ул. Маяковского</i>	Аксай	СУ №5 Аксай	2	133	5 707
105	<i>Панорама</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	1	132	5 647
106	<i>Дом по ул. Пархоменко</i>	Таганрог	Крупнопанельное домостроение	1	120	5 623
107	<i>Дом по ул. Вильямса, 2г</i>	Батайск	АРМстрой	1	132	5 309
108	<i>Дом по ул. Народная, 48</i>	Каменск-Шахтинский	СУ № 5	1	101	5 305

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
109	<i>Семейный</i>	Азов	РОСТ	2	197	5 025
110	<i>Дом по ул. Ленинградская, 133</i>	Азов	Южные Строительные Технологии	1	64	4 947
111	<i>Измаильский парк</i>	Ростов-на-Дону	Альянс-200	1	104	4 902
112	<i>Элитный на Курчатова 45</i>	Волгодонск	Застройщик	1	108	4 877
113	<i>Дом по ул. Вагулевского</i>	Ростов-на-Дону	ЮЖС	1	114	4 541
114	<i>Восточный</i>	Новочеркасск	ГЕОИНВЕСТ	1	72	4 319
115	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Волгодонск	Алюр	1	92	4 132
116	<i>Цимлянский</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	1	72	4 111
117	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Аксай	СУ №5 Аксай	1	89	3 549
118	<i>Андреевский</i>	Таганрог	СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	1	84	3 503
119	<i>Дом по ул. Седова 146</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	1	19	3 270
120	<i>Дом по ул. 35-я линия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	1	80	3 238
121	<i>Крепость</i>	Верхнетемерницкий	Людмила	3	66	2 796
122	<i>По ул Магнитогорская</i>	Ростов-на-Дону	ЦСТ-СТРОЙ	1	72	2 752
123	<i>Элитный на К. Маркса 12</i>	Волгодонск	Застройщик	2	60	2 622
124	<i>Артемовский квартал</i>	Батайск	Юг-Сервис	1	72	2 619
125	<i>Дом по пр-кту Ермака</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	35	2 484
126	<i>Дом на Малюгиной</i>	Ростов-на-Дону	СК РостовСтройИнвест	1	55	2 200
127	<i>Любовь</i>	Октябрьский	АУК	2	80	2 185
128	<i>Платовский</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	24	2 106
129	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	1	38	1 964
130	<i>дом по ул.Пушкинская</i>	Ростов-на-Дону	ГК Строй Максимум	1	15	1 964
131	<i>Дом по пер. Щорса, 8а</i>	Донецк	СУ № 5	1	47	1 623
132	<i>Дом Солнечный</i>	Верхнетемерницкий	САФИЯ	1	40	1 613
133	<i>Дом ул. Карла Либкнехта, 4</i>	Аксай	Мегаполис	1	27	1 540
134	<i>Солнечный</i>	Азов	Стройдеталь	1	33	1 531
135	<i>Дом на Александровской</i>	Новочеркасск	СтройПроектИзыскания	1	36	1 272
136	<i>Ленинские горки</i>	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	1	24	1 150

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
137	<i>Дом по ул. Яценко, 10А</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	15	906
138	<i>Акварель</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	1	24	867
139	<i>Дом ул. 1-я Линия, 1Е</i>	Таганрог	МЖС	1	18	751
140	<i>Дом пер. Октябрьский, 59</i>	Каменоломни	Стройгарант	1	11	428
141	<i>Дом в мкр. Парковый</i>	Матвеев Курган	РРИК	1	16	410
142	<i>Богатыновский Дворик</i>	Ростов-на-Дону	ГК СИЛА	1	6	250
Общий итог				305	51 599	2 456 541

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Семейный	Азов	РОСТ	25,5
2	Дом в мкр. Парковый	Матвеев Курган	РРИК	25,6
3	Любовь	Октябрьский	АУК	27,3
4	Семейный парк	Батайск	ГК Наш Город	28,1
5	Доломановский 128	Ростов-на-Дону	Екатеринодар Инвест Строй	33,6
6	Микрорайон 9а	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	34,1
7	Спутник -3	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	34,2
8	Орбита	Ростов-на-Дону	САП	34,2
9	Сельмаш	Ростов-на-Дону	Екатеринодар Инвест Строй	34,5
10	Дом по пер. Щорса, 8а	Донецк	СУ № 5	34,5
11	Звёздный	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	34,8
12	Дом на Александровской	Новочеркасск	СтройПроектИзыскания	35,3
13	Западная резиденция	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	35,5
14	Спутник 4	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	35,6
15	Темерницкий	Темерницкий	ИРДОН	35,7
16	Акварель	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	36,1
17	Артемовский квартал	Батайск	Юг-Сервис	36,4
18	Встреча	Батайск	ИСК Феникс-Инвест	37,1
19	Дом по ул. Менделеева, 53а	Аксай	СИГМА	37,1
20	Семейный	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	37,4
21	Центральный	Ростов-на-Дону	Екатеринодар Инвест Строй	37,5
22	Дом ул. Горсоветская, 49а	Ростов-на-Дону	Мастер хаус	37,5
23	Аксинья	Аксай	Мастер хаус	37,8
24	На Комарова	Ростов-на-Дону	Строй Капитал – Девелопмент	38,2
25	По ул Магнитогорская	Ростов-на-Дону	ЦСТ-СТРОЙ	38,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Южный берег</i>	Батайск	ГК Девелопмент-Юг	38,7
27	<i>мкр. Радужный</i>	Батайск	Новострой-Дон	38,8
28	<i>Дом пер. Октябрьский, 59</i>	Каменоломни	Стройгарант	38,9
29	<i>Соловьиная роща</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	39,5
30	<i>Дом по ул. Вагулевского</i>	Ростов-на-Дону	ЮЖС	39,8
31	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Аксай	СУ №5 Аксай	39,9
32	<i>Дом на Малюгиной</i>	Ростов-на-Дону	СК РостовСтройИнвест	40,0
33	<i>Дом по ул. Вильямса, 2г</i>	Батайск	АРМстрой	40,2
34	<i>Дом Солнечный</i>	Верхнетемерницкий	САФИЯ	40,3
35	<i>Дом по ул. 35-я линия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	40,5
36	<i>Военвед-Сити</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	41,0
37	<i>Андреевский</i>	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	41,1
38	<i>Сердце Ростова</i>	Ростов-на-Дону	МСК	41,5
39	<i>Симфония</i>	Ростов-на-Дону	ПСК Габарит	41,6
40	<i>Дом ул. Бекентьева, 10</i>	Батайск	МС-Строй	41,6
41	<i>Богатыновский Дворик</i>	Ростов-на-Дону	ГК СИЛА	41,7
42	<i>Андреевский</i>	Таганрог	СТРОЙ-ЖИЛЬЕ	41,7
43	<i>Дом ул. 1-я Линия, 1Е</i>	Таганрог	МЖС	41,7
44	<i>Крепость</i>	Верхнетемерницкий	Людмила	42,4
45	<i>Феникс</i>	Ростов-на-Дону	ИСК Феникс-Инвест	42,4
46	<i>Панорама</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	42,8
47	<i>По ул. Маяковского</i>	Аксай	СУ №5 Аксай	42,9
48	<i>Мега</i>	Ростов-на-Дону	Жилой комплекс Мега	43,4
49	<i>Элитный на К. Маркса 12</i>	Волгодонск	Застройщик	43,7
50	<i>Николаевский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	44,6
51	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Волгодонск	Алюр	44,9
52	<i>Твой Дом</i>	Аксай	Твой Дом	45,0
53	<i>Горизонт</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	45,0
54	<i>Многосекционный дом по ул. Сызранова 23</i>	Таганрог	Универсал Юг Авиа	45,0
55	<i>Парус</i>	Таганрог	СК СервисСтрой	45,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Элитный на Курчатова 45</i>	Волгодонск	Застройщик	45,2
57	<i>Каскад</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	45,2
58	<i>Екатерининский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	45,2
59	<i>Донские просторы</i>	Батайск	СК Стройзаказчик	45,2
60	<i>Три сквера</i>	Ростов-на-Дону	Донстрой	45,2
61	<i>Сармат-Тауэр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Максимум	45,3
62	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	45,5
63	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	45,8
64	<i>Крепостной вал</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	46,2
65	<i>Берёзка</i>	Аксай	ИСК Молот	46,3
66	<i>Солнечный</i>	Азов	Стройдеталь	46,4
67	<i>Дом по ул.Заводская, 20</i>	Аксай	СУ №5 Аксай	46,4
68	<i>Западные ворота. Французский квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	46,6
69	<i>Дом по ул. Пархоменко</i>	Таганрог	Крупнопанельное домостроение	46,9
70	<i>Маяковский</i>	Азов	СК ИНРОССТРОЙ	46,9
71	<i>Дом по ул. Галицкого</i>	Таганрог	Крупнопанельное домостроение	47,0
72	<i>Измаильский парк</i>	Ростов-на-Дону	Альянс-200	47,1
73	<i>Красный Аксай</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	47,6
74	<i>Пятый элемент</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	47,8
75	<i>Северная Звезда</i>	Батайск	ГК Анастасия	47,9
76	<i>Ленинские горки</i>	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	47,9
77	<i>Семья</i>	Ростов-на-Дону	Группа Вертикаль	48,0
78	<i>На ул. Максима Горького</i>	Батайск	СМП-162	48,1
79	<i>Первый</i>	Ростов-на-Дону	Неометрия	48,5
80	<i>Парк Островского</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	48,9
81	<i>Южный</i>	Ростов-на-Дону	ЮГЖИЛСТРОЙ	49,0
82	<i>Парк Авиаторов</i>	Батайск	Гвидон	49,2
83	<i>Новый город</i>	Ростов-на-Дону	СК Проспект	49,2
84	<i>Белый Ангел</i>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	49,2
85	<i>Норд</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	49,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>По ул. Красная</i>	Каменск-Шахтинский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	49,6
87	<i>Аквармарин</i>	Ростов-на-Дону	Концерн ЮИТ	50,5
88	<i>Звезда</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	50,6
89	<i>Крепость</i>	Волгодонск	ГК Спецстрой-ДТА	50,8
90	<i>По ул. Галицкого</i>	Таганрог	МЖС	51,0
91	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	51,7
92	<i>Новый Азов</i>	Азов	Виндекс	52,3
93	<i>Дом по ул. Народная, 48</i>	Каменск-Шахтинский	СУ № 5	52,5
94	<i>Дом по пер. 1-й Новый, 14-4</i>	Таганрог	Капитал Строй	52,9
95	<i>Тихий центр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	53,4
96	<i>Дом по ул. Мира, 1</i>	Аксай	Мегаполис	54,0
97	<i>Южная башня</i>	Ростов-на-Дону	Желдорипотека	54,6
98	<i>Вдохновение</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	54,9
99	<i>Авиатор</i>	Новобессергеновка	Авиатор	55,1
100	<i>Вишнёвый сад</i>	Таганрог	Стройюгресурс	56,0
101	<i>СВА. Дом Северный</i>	Ростов-на-Дону	ГК СВА	56,0
102	<i>Дом по ул. Чучева</i>	Таганрог	ЛАД	56,6
103	<i>Звёздный</i>	Ростов-на-Дону	Донстрой	56,7
104	<i>Московский</i>	Ростов-на-Дону	МСК	56,8
105	<i>Дом ул. Карла Либкнехта, 4</i>	Аксай	Мегаполис	57,0
106	<i>Цимлянский</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	57,1
107	<i>по ул. Воровского</i>	Ростов-на-Дону	ЮГЖИЛСТРОЙ	57,4
108	<i>Сокол на Королева</i>	Ростов-на-Дону	Галактика	57,7
109	<i>Дубки</i>	Таганрог	РДК	57,8
110	<i>Чайка</i>	Азов	Геострой	57,9
111	<i>Дельфин</i>	Таганрог	Интэк	58,4
112	<i>Звёздный</i>	Каменск-Шахтинский	ГК СИТС	58,4
113	<i>Империя</i>	Батайск	АРМстрой	58,7
114	<i>РИИЖТский УЮТ</i>	Ростов-на-Дону	КСМ-14	59,0
115	<i>Норд</i>	Верхнетемерницкий	ГК ПИК	59,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>Центральный</i>	Батайск	ГК Овиком	59,5
117	<i>Гвардейский-2</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	59,6
118	<i>Ривер-Хаус</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	59,7
119	<i>Восточный</i>	Новочеркасск	ГЕОИНВЕСТ	60,0
120	<i>Дом по ул. Яценко, 10А</i>	Новочеркасск	Еврострой	60,4
121	<i>Дом по ул. Селиванова</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Руслан	61,1
122	<i>По ул. Чучева 42</i>	Таганрог	Перспектива	62,1
123	<i>Лермонтов</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	62,9
124	<i>Сиверса</i>	Ростов-на-Дону	ГК ПИК	64,8
125	<i>Тихий Дон</i>	Ростов-на-Дону	Вертол-Девелопмент	65,0
126	<i>Нахичевань</i>	Ростов-на-Дону	СК Славяне	66,0
127	<i>Дом по ул. Добровольского</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	66,8
128	<i>Дом на Береговой</i>	Ростов-на-Дону	ДонИнвестСтрой	67,1
129	<i>Дом по пр-кту Ермака</i>	Новочеркасск	Еврострой	71,0
130	<i>Дом по ул. Мира, 43</i>	Азов	РосЖилСтрой	71,0
131	<i>Приморский парк</i>	Таганрог	Перспектива	72,2
132	<i>Аист</i>	Ростов-на-Дону	Айс-Спорт	72,9
133	<i>Маяк</i>	Ростов-на-Дону	ГК Строй Максимум	76,0
134	<i>Дом по ул. Ленинградская, 133</i>	Азов	Южные Строительные Технологии	77,3
135	<i>Дом по ул. Инструментальная, 23-2</i>	Таганрог	ПАЛТЕКС	82,9
136	<i>Дом на Соборном</i>	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	85,5
137	<i>Платовский</i>	Новочеркасск	Еврострой	87,8
138	<i>Бристоль</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	89,3
139	<i>Гранд Панорама</i>	Ростов-на-Дону	Панорама	128,8
140	<i>дом по ул.Пушкинская</i>	Ростов-на-Дону	ГК Строй Максимум	130,9
141	<i>Триумф</i>	Ростов-на-Дону	СФ ХЕЛП	136,4
142	<i>Дом по ул. Седова 146</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	172,1
Общий итог				47,6