

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

март 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за 12 последних мес.

Росстат

39 108

-4,1% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

59,8%

-8,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за март 2017

Банк России

0,231

+76,3% к февралю 2017

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2017

Банк России

151

+81,9% к февралю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2017

Банк России

11,41

-0,05 п.п. к февралю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	22
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	22
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	25
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	27
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	29
11. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата)	31
12. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области (официальная статистика Росреестра).....	32
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)	35
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2017 г.....	39
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	41
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц	44

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на март 2017 года выявлено **169 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 733 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **880 664 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	165	97,6%	16 487	98,5%	874 375	99,3%
дом с апартаментами	3	1,8%	240	1,4%	5 300	0,6%
блокированный дом	1	0,6%	6	0,0%	989	0,1%
Общий итог	169	100%	16 733	100%	880 664	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ярославль	113	66,9%	13 265	79,3%	724 951	82,3%
Ярославский	50	29,6%	3 079	18,4%	135 920	15,4%
Губцево	27	16,0%	1 579	9,4%	62 836	7,1%
Красный Бор	11	6,5%	704	4,2%	36 453	4,1%
Мостец	2	1,2%	366	2,2%	16 022	1,8%
Липовицы	4	2,4%	126	0,8%	7 313	0,8%
Ермолово	2	1,2%	168	1,0%	6 948	0,8%
Карачиха	2	1,2%	63	0,4%	3 336	0,4%
Кузнечиха	1	0,6%	40	0,2%	1 586	0,2%
Толбухино	1	0,6%	33	0,2%	1 426	0,2%
Рыбинский	2	1,2%	264	1,6%	13 825	1,6%
Рыбинск	2	1,2%	264	1,6%	13 825	1,6%
Переславль-Залесский	2	1,2%	84	0,5%	4 087	0,5%
Ростовский	2	1,2%	41	0,2%	1 881	0,2%
Ростов	2	1,2%	41	0,2%	1 881	0,2%
	169	100%	16 733	100%	880 664	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (82,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

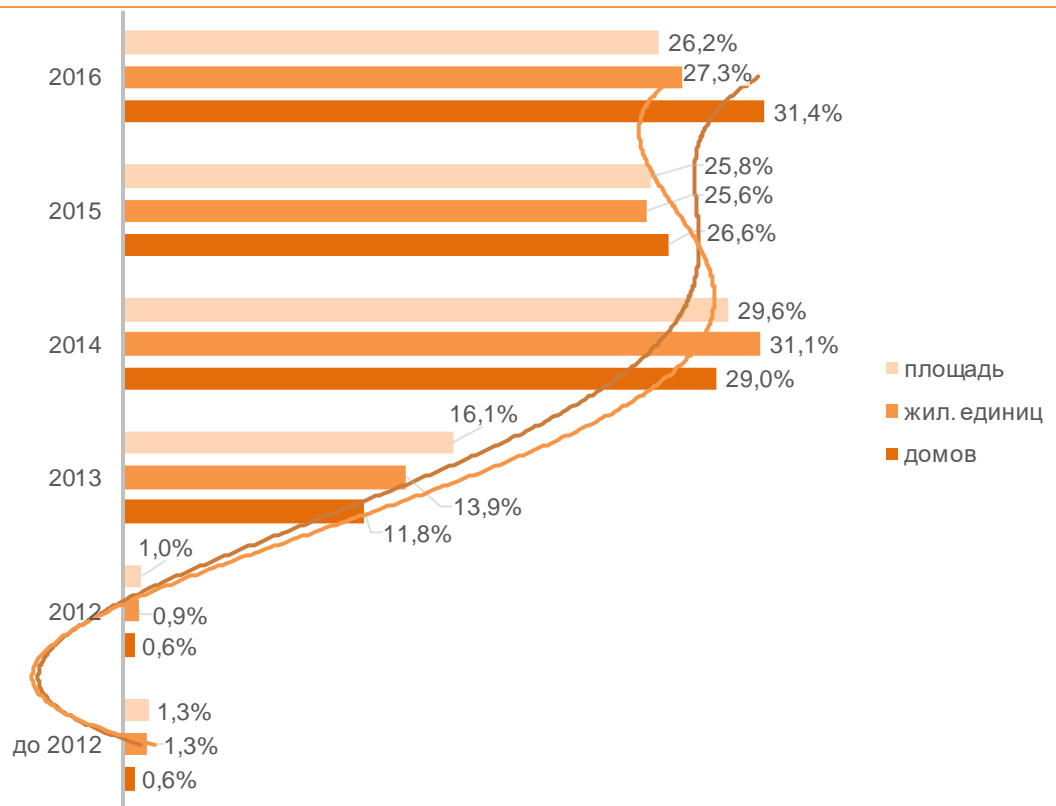
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2011 г. по декабрь 2016 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,6%	210	1,3%	11 500	1,3%
2012	1	0,6%	144	0,9%	8 484	1,0%
2013	20	11,8%	2 319	13,9%	142 078	16,1%
2014	49	29,0%	5 212	31,1%	260 805	29,6%
2015	45	26,6%	4 278	25,6%	226 871	25,8%
2016	53	31,4%	4 570	27,3%	230 926	26,2%
Общий итог	169	100%	16 733	100%	880 664	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (29,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 31,4% от общего количества строящихся домов в Ярославской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

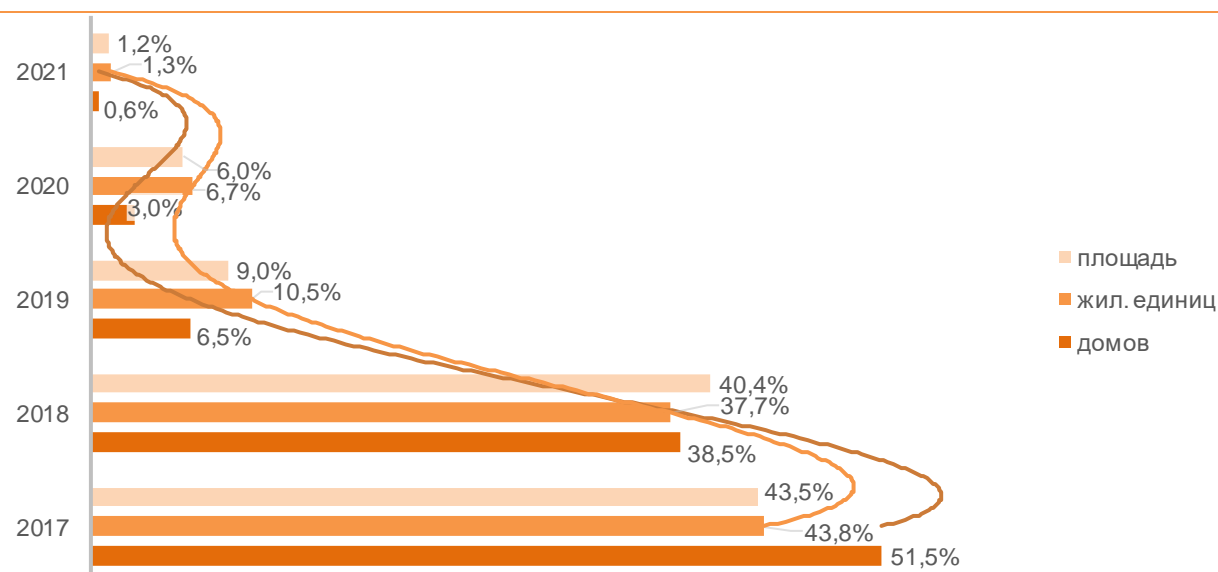
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ярославской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	87	51,5%	7 326	43,8%	382 859	43,5%
2018	65	38,5%	6 308	37,7%	355 466	40,4%
2019	11	6,5%	1 756	10,5%	78 997	9,0%
2020	5	3,0%	1 118	6,7%	52 959	6,0%
2021	1	0,6%	225	1,3%	10 383	1,2%
Общий итог	169	100%	16 733	100%	880 664	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ярославской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 382 859 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 379 687 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2017	382 859	2015	29 835	7,8%
		2016	99 607	26,0%
2018	355 466	2015	10 886	3,1%
		2016	4 697	1,3%
2019	78 997	-	-	-
2020	52 959	-	-	-
2021	10 383	-	-	-
Общий итог	880 664		145 025	16,5%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (99 607 м²), что составляет 26,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

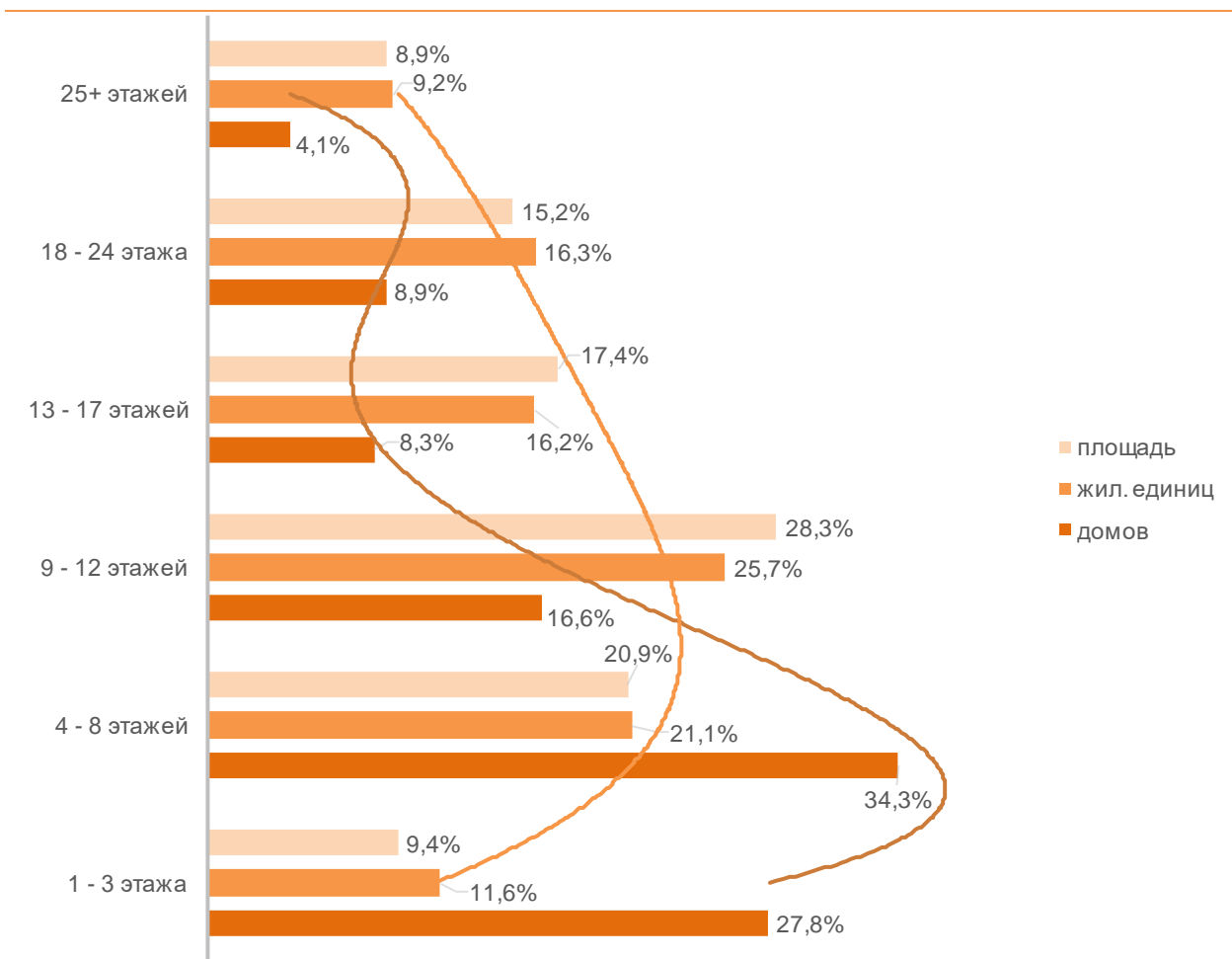
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	47	27,8%	1 933	11,6%	82 952	9,4%
4 - 8 этажей	58	34,3%	3 523	21,1%	183 808	20,9%
9 - 12 этажей	28	16,6%	4 300	25,7%	248 852	28,3%
13 - 17 этажей	14	8,3%	2 716	16,2%	153 192	17,4%
18 - 24 этажа	15	8,9%	2 723	16,3%	133 566	15,2%
25+ этажей	7	4,1%	1 538	9,2%	78 294	8,9%
Общий итог	169	100%	16 733	100%	880 664	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 28,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области составляет 8,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 4):

- 8,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Фрунзенский», застройщик «Альянс строй групп». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Альянс строй групп</i>	многоквартирный дом	Фрунзенский
2	25	<i>ГК Мариан Строй</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом на ул. Пионерская
		<i>ГК СК Прогресс</i>	многоквартирный дом	на ул. Институтской
3	24	<i>СК МегаСтрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
4	21	<i>ГК ССС</i>	многоквартирный дом	Звездный
		<i>ГК СК Прогресс</i>	многоквартирный дом	Павловский
5	19	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Южный
		<i>СК МегаСтрой</i>	многоквартирный дом	Дружная семья

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Павловский», застройщик «ГК НКЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 464	<i>ГК НКЗ</i>	многоквартирный дом	Павловский
2	30 609	<i>ГК Ташир</i>	многоквартирный дом	Сокольники
3	30 184	<i>ГК ГлавСтрой Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Династия
4	26 888	<i>Альянс строй групп</i>	многоквартирный дом	Фрунзенский
5	24 784	<i>ГК ССС</i>	многоквартирный дом	На Рождественской

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

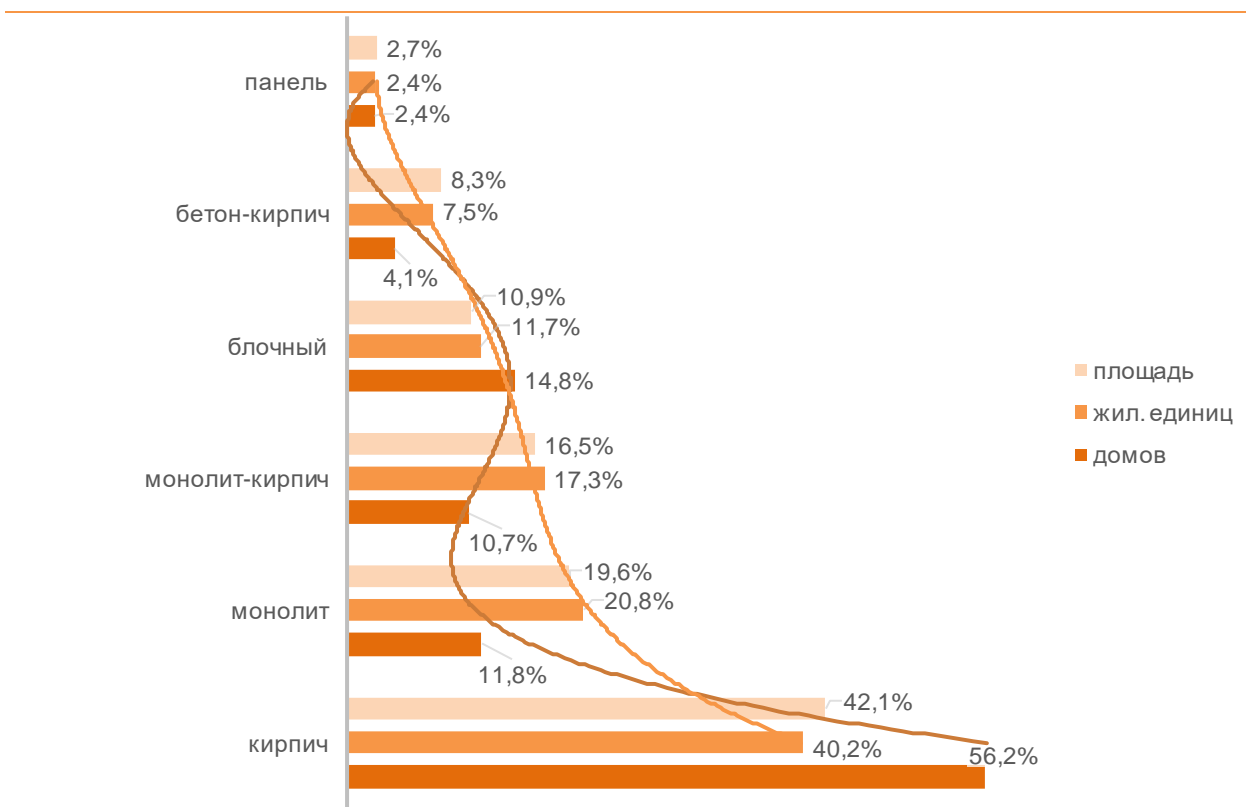
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	95	56,2%	6 719	40,2%	370 749	42,1%
монолит	20	11,8%	3 483	20,8%	172 211	19,6%
монолит-кирпич	18	10,7%	2 903	17,3%	145 462	16,5%
блочный	25	14,8%	1 962	11,7%	95 886	10,9%
бетон-кирпич	7	4,1%	1 259	7,5%	72 975	8,3%
панель	4	2,4%	407	2,4%	23 381	2,7%
Общий итог	169	100%	16 733	100%	880 664	100%

Гистограмма 5

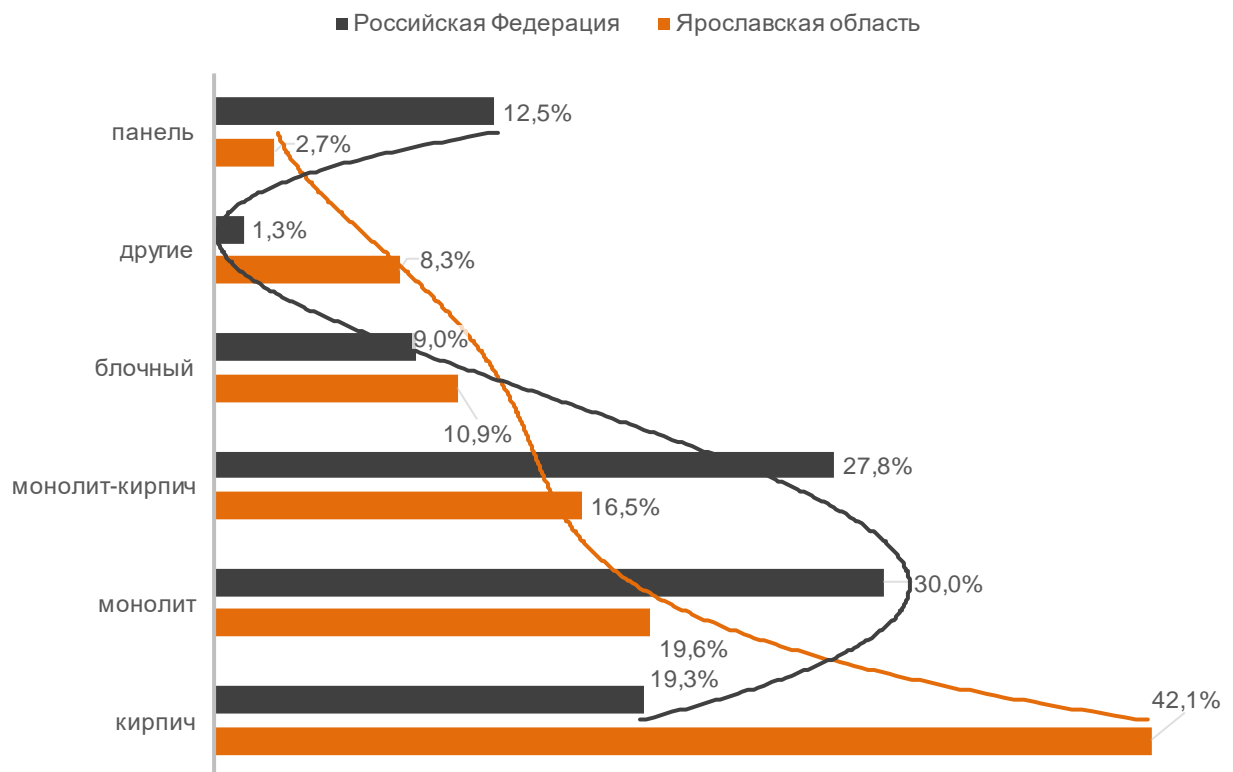
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 42,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК СК Прогресс</i>	14	8,3%	1 633	9,8%	79 456	9,0%
2	<i>ГК Эколлайн</i>	24	14,2%	1 142	6,8%	51 654	5,9%
3	<i>Желдорипотека</i>	5	3,0%	1 104	6,6%	50 950	5,8%
4	<i>ГК Мариан Строй</i>	4	2,4%	983	5,9%	49 651	5,6%
5	<i>ГСК КФК №1</i>	13	7,7%	933	5,6%	48 480	5,5%
6	<i>ГК Руф Стайл</i>	21	12,4%	1 095	6,5%	40 268	4,6%
7	<i>ГК НКЗ</i>	1	0,6%	429	2,6%	38 464	4,4%
8	<i>ГК ССС</i>	2	1,2%	528	3,2%	35 629	4,0%
9	<i>ГК Медик</i>	6	3,6%	680	4,1%	32 658	3,7%
10	<i>ГК Ташир</i>	1	0,6%	358	2,1%	30 609	3,5%
11	<i>ГК ГлавСтрой Девелопмент</i>	1	0,6%	567	3,4%	30 184	3,4%
12	<i>Альянс строй групп</i>	1	0,6%	384	2,3%	26 888	3,1%
13	<i>СК МегаСтрой</i>	2	1,2%	477	2,9%	24 933	2,8%
14	<i>ГК ПИК</i>	3	1,8%	464	2,8%	24 250	2,8%
15	<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	4	2,4%	407	2,4%	23 381	2,7%
16	<i>Ярославльзаказчик</i>	1	0,6%	438	2,6%	22 024	2,5%
17	<i>Космос</i>	8	4,7%	297	1,8%	18 956	2,2%
18	<i>Ярстрой</i>	3	1,8%	354	2,1%	18 916	2,1%
19	<i>ГК Ярнефтехимстрой</i>	3	1,8%	360	2,2%	17 686	2,0%
20	<i>ГК Ярстройзаказчик</i>	2	1,2%	214	1,3%	16 349	1,9%
21	<i>Спектр-Холдинг</i>	1	0,6%	192	1,1%	13 989	1,6%
22	<i>ГК Лавинье</i>	1	0,6%	234	1,4%	13 654	1,6%
23	<i>ГК КОРТРОС</i>	1	0,6%	260	1,6%	13 052	1,5%
24	<i>Твердость</i>	3	1,8%	254	1,5%	12 506	1,4%
25	<i>Горстройзаказчик</i>	3	1,8%	252	1,5%	12 114	1,4%
26	<i>ВСГ</i>	5	3,0%	250	1,5%	10 658	1,2%
27	<i>В-строй</i>	3	1,8%	188	1,1%	10 467	1,2%
28	<i>Северная Слобода</i>	1	0,6%	192	1,1%	10 045	1,1%
29	<i>СК Светлояр</i>	1	0,6%	221	1,3%	8 619	1,0%
30	<i>Строитель плюс</i>	1	0,6%	144	0,9%	8 484	1,0%
31	<i>АНИК</i>	1	0,6%	115	0,7%	7 648	0,9%
32	<i>Фирма Ремсервис</i>	1	0,6%	130	0,8%	7 204	0,8%
33	<i>Практик</i>	2	1,2%	168	1,0%	6 948	0,8%
34	<i>Стройпартнер</i>	2	1,2%	114	0,7%	6 625	0,8%
35	<i>ИК Жилстройсити</i>	1	0,6%	102	0,6%	6 450	0,7%
36	<i>Титан</i>	3	1,8%	174	1,0%	6 406	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	ОПС	1	0,6%	189	1,1%	6 069	0,7%
38	Меридиан	1	0,6%	106	0,6%	5 116	0,6%
39	ИСК МИК	1	0,6%	72	0,4%	4 436	0,5%
40	НордЖилСтрой	1	0,6%	80	0,5%	4 224	0,5%
41	Новатор	2	1,2%	84	0,5%	4 087	0,5%
42	РЕМИНДУСТРИЯ	2	1,2%	63	0,4%	3 336	0,4%
43	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	0,6%	68	0,4%	3 233	0,4%
44	Ярнефтехимстрой-заказчик	1	0,6%	49	0,3%	2 606	0,3%
45	ГК Губерния	1	0,6%	44	0,3%	2 196	0,2%
46	Ярстройинвест	1	0,6%	17	0,1%	2 045	0,2%
47	СК Лесное	2	1,2%	41	0,2%	1 881	0,2%
48	МВС-Групп	1	0,6%	35	0,2%	1 750	0,2%
49	Систематика	1	0,6%	24	0,1%	1 381	0,2%
50	СД MENGEL	3	1,8%	18	0,1%	1 060	0,1%
51	Вектор	1	0,6%	6	0,0%	989	0,1%
Общий итог		169	100%	16 733	100%	880 664	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	<i>ГК СК Прогресс</i>	79 456	28 233	35,5%	3,3
2	<i>ГК Эколлайн</i>	51 654	1 523	2,9%	0,2
3	<i>Желдорипотека</i>	50 950	5 733	11,3%	0,3
4	<i>ГК Мариан Строй</i>	49 651	19 968	40,2%	2,4
5	<i>ГСК КФК №1</i>	48 480	0	0,0%	-
6	<i>ГК Руф Стайл</i>	40 268	7 313	18,2%	2,7
7	<i>ГК НКЗ</i>	38 464	0	0,0%	-
8	<i>ГК ССС</i>	35 629	0	0,0%	-
9	<i>ГК Медик</i>	32 658	0	0,0%	-
10	<i>ГК Ташир</i>	30 609	0	0,0%	-
11	<i>ГК ГлавСтрой Девелопмент</i>	30 184	0	0,0%	-
12	<i>Альянс строй групп</i>	26 888	0	0,0%	-
13	<i>СК МегаСтрой</i>	24 933	0	0,0%	-
14	<i>ГК ПИК</i>	24 250	0	0,0%	-
15	<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	23 381	23 381	100%	21,2
16	<i>Ярославльзаказчик</i>	22 024	0	0,0%	-
17	<i>Космос</i>	18 956	0	0,0%	-
18	<i>Ярстрой</i>	18 916	18 916	100%	15,0
19	<i>ГК Ярнефтехимстрой</i>	17 686	0	0,0%	-
20	<i>ГК Ярстройзаказчик</i>	16 349	0	0,0%	-
21	<i>Спектр-Холдинг</i>	13 989	0	0,0%	-
22	<i>ГК Лавинье</i>	13 654	13 654	100%	15,0
23	<i>ГК КОРТРОС</i>	13 052	0	0,0%	-
24	<i>Твердость</i>	12 506	0	0,0%	-
25	<i>Горстройзаказчик</i>	12 114	0	0,0%	-
26	<i>ВСГ</i>	10 658	2 851	26,7%	0,8
27	<i>В-строй</i>	10 467	0	0,0%	-
28	<i>Северная Слобода</i>	10 045	0	0,0%	-
29	<i>СК Светлояр</i>	8 619	0	0,0%	-
30	<i>Строитель плюс</i>	8 484	0	0,0%	-
31	<i>АНИК</i>	7 648	0	0,0%	-
32	<i>Фирма Ремсервис</i>	7 204	0	0,0%	-
33	<i>Практик</i>	6 948	0	0,0%	-
34	<i>Стройпартнер</i>	6 625	6 625	100%	12,0
35	<i>ИК Жилстройсити</i>	6 450	0	0,0%	-
36	<i>Титан</i>	6 406	0	0,0%	-
37	<i>ОПС</i>	6 069	6 069	100%	3,0
38	<i>Меридиан</i>	5 116	0	0,0%	-
39	<i>ИСК МИК</i>	4 436	0	0,0%	-
40	<i>НордЖилСтрой</i>	4 224	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
41	<i>Новатор</i>	4 087	1 783	43,6%	1,3
42	<i>РЕМИНДУСТРИЯ</i>	3 336	3 336	100%	12,0
43	<i>РОСИНВЕСТСТРОЙ</i>	3 233	0	0,0%	-
44	<i>Ярнефтехимстрой-заказчик</i>	2 606	2 606	100%	3,0
45	<i>ГК Губерния</i>	2 196	0	0,0%	-
46	<i>Ярстройинвест</i>	2 045	2 045	100%	3,0
47	<i>СК Лесное</i>	1 881	0	0,0%	-
48	<i>МВС-Групп</i>	1 750	0	0,0%	-
49	<i>Систематика</i>	1 381	0	0,0%	-
50	<i>СД MENGEL</i>	1 060	0	0,0%	-
51	<i>Вектор</i>	989	989	100%	18,0
Общий итог		880 664	145 025	16,5%	1,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК СУ-155 (санация)» и составляет 21,2 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 80 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Норские резиденции» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Эколлайн» возводит 24 дома, включающих 1 142 жилые единицы, совокупной площадью 51 654 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 52,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ОПС» – 32,1 м². Самая большая – у застройщика «Вектор» – 164,8 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ОПС	32,1
ГК Руф Стайл	36,8
Титан	36,8
СК Светлояр	39,0
Практик	41,4
ВСГ	42,6
ГК Эколлайн	45,2
СК Лесное	45,9
Желдорипотека	46,2
РОСИНВЕСТСТРОЙ	47,5
ГК Медик	48,0
Горстройзаказчик	48,1
Меридиан	48,3
Новатор	48,7
ГК СК Прогресс	48,7
ГК Ярнефтехимстрой	49,1
Твердость	49,2
ГК Губерния	49,9
МВС-Групп	50,0
ГК КОРТРОС	50,2
Ярославльзаказчик	50,3
ГК Мариан Строй	50,5
ГСК КФК №1	52,0
ГК ПИК	52,3
СК МегаСтрой	52,3
Северная Слобода	52,3
НордЖилСтрой	52,8
РЕМИНДУСТРИЯ	53,0
Ярнефтехимстрой-заказчик	53,2
ГК ГлавСтрой Девелопмент	53,2
Ярстрой	53,4
Фирма Ремсервис	55,4
В-строй	55,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК СУ-155 (санация)	57,4
Систематика	57,5
Стройпартнер	58,1
ГК Лавинье	58,4
СД MENGEL	58,9
Строитель плюс	58,9
ИСК МИК	61,6
ИК Жилстройсити	63,2
Космос	63,8
АНИК	66,5
ГК ССС	67,5
Альянс строй групп	70,0
Спектр-Холдинг	72,9
ГК Ярстройзаказчик	76,4
ГК Ташир	85,5
ГК НКЗ	89,7
Ярстройинвест	120,3
Вектор	164,8
Общий итог	52,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Паушковская» – 32,1 м², застройщик «ОПС». Наибольшая – в ЖК «Парково» – 164,8 м², застройщик «Вектор».

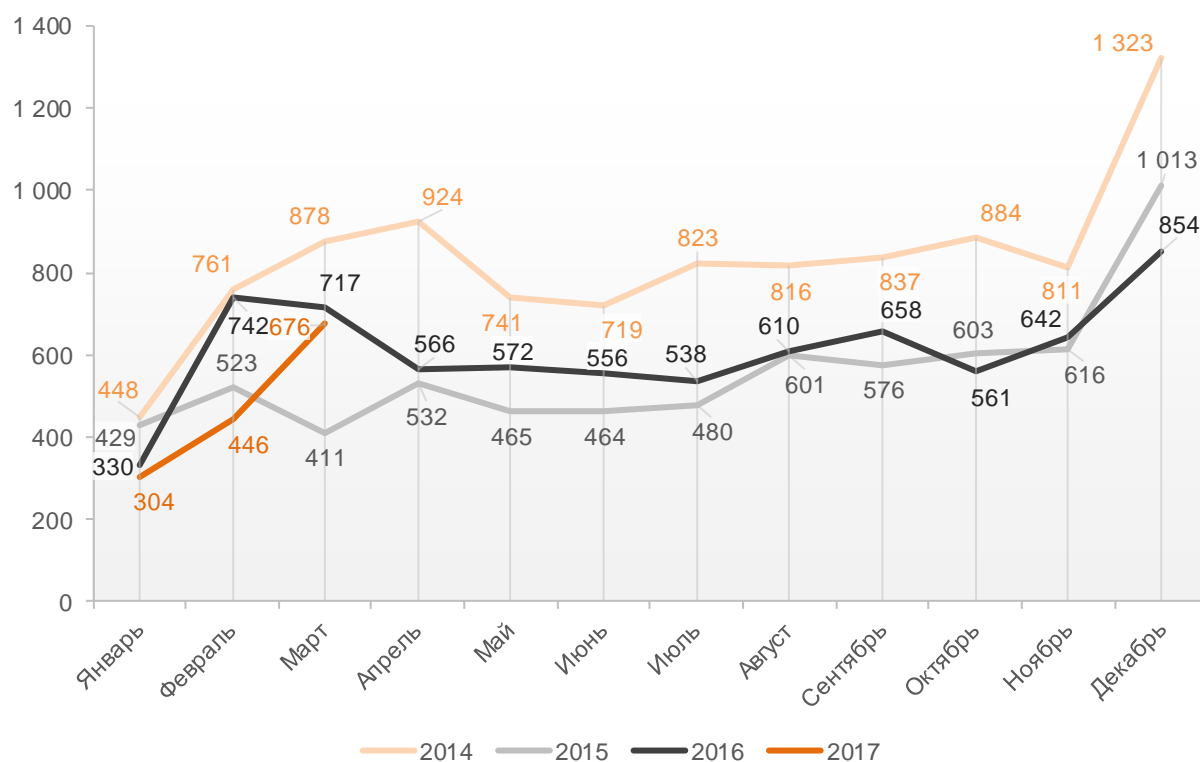
10. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 1 426, что на 20,3% меньше уровня 2016 г. (1 789 ИЖК), и на 4,6% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (1 363 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2014 – 2017 гг.

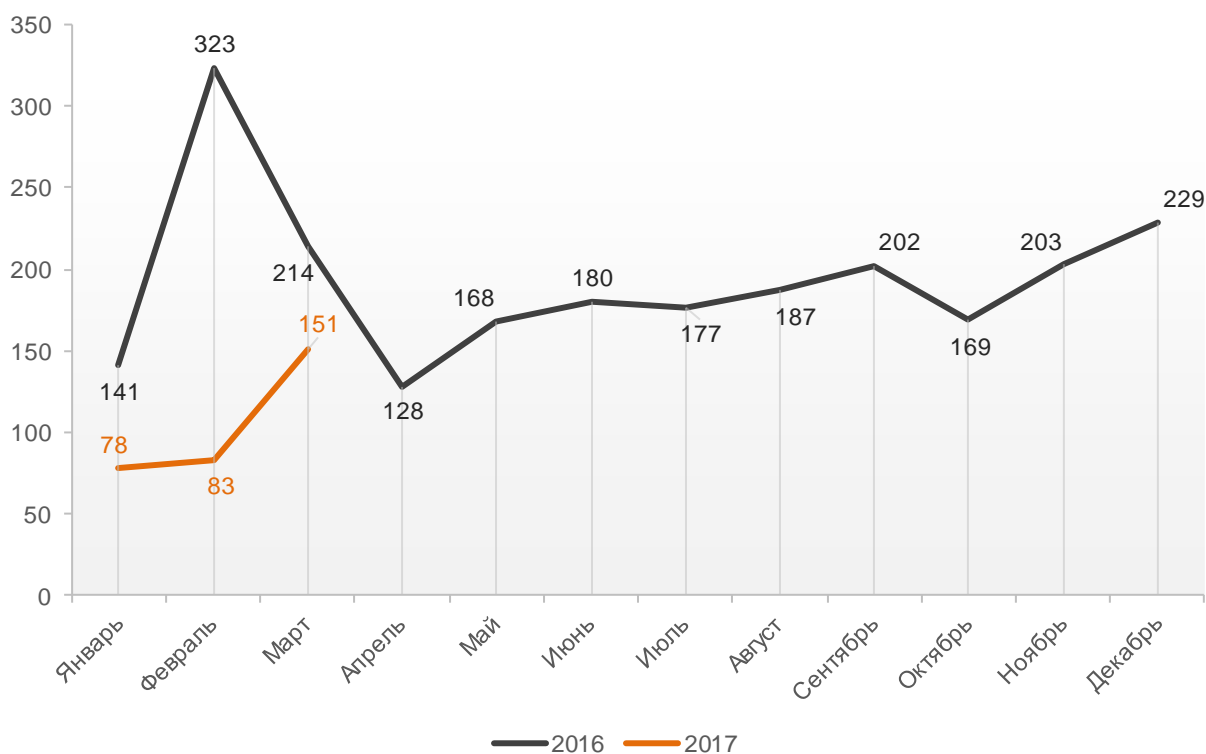


За 3 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 312, что на 54,0% меньше, чем в 2016 г. (678 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг.

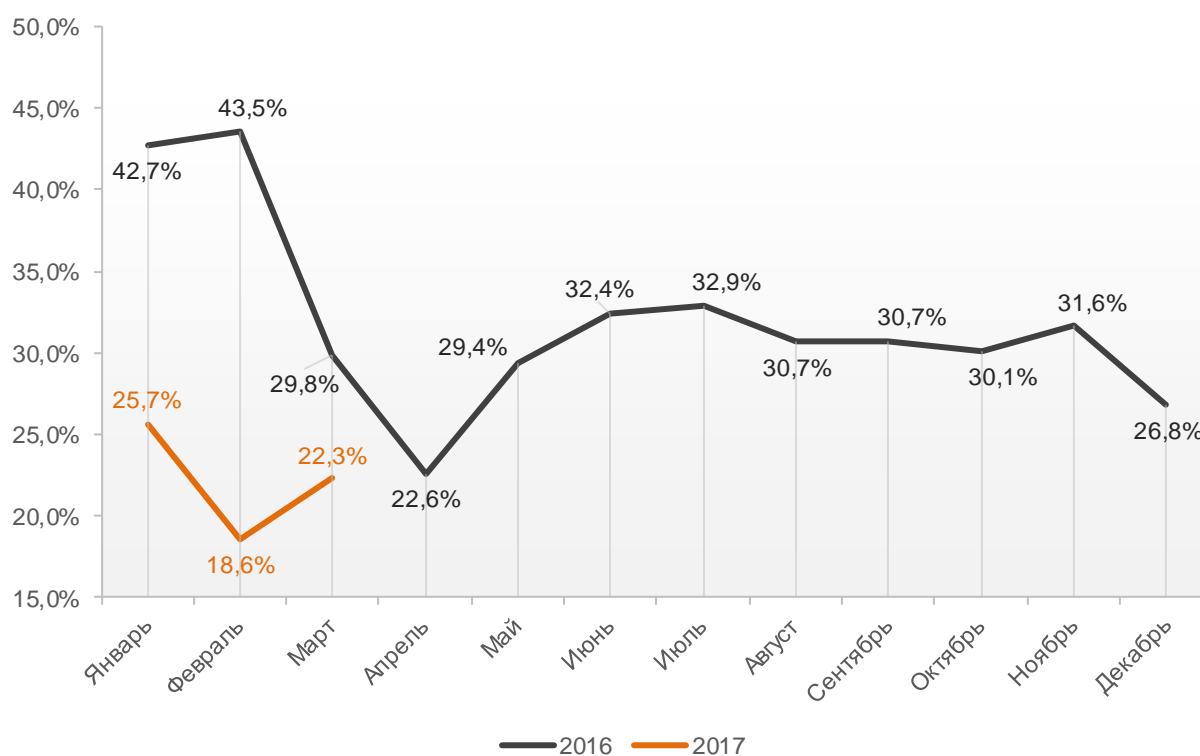


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2017 г., составила 21,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 16,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (37,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

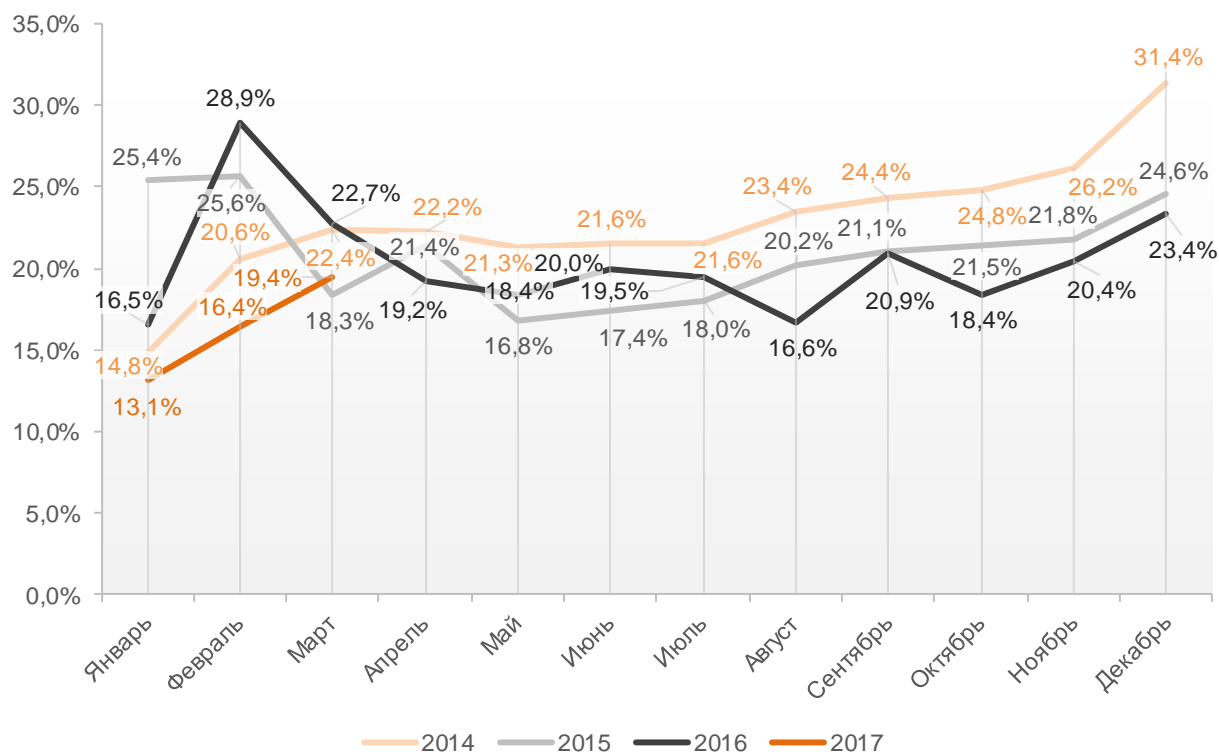
По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 1 970 млн.₽, что на 18,6% меньше аналогичного значения 2016 г. (2 421 млн.₽), и на 17,2% больше, чем в 2015 г. (1 681 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2017 г. жителям Ярославской области (11 764 млн.₽), доля ИЖК составила 16,7%, что на 6,5 п.п. меньше, чем в 2016 г. (23,3%), и на 6,1 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (22,9%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2014 – 2017 гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2014 – 2017 гг.



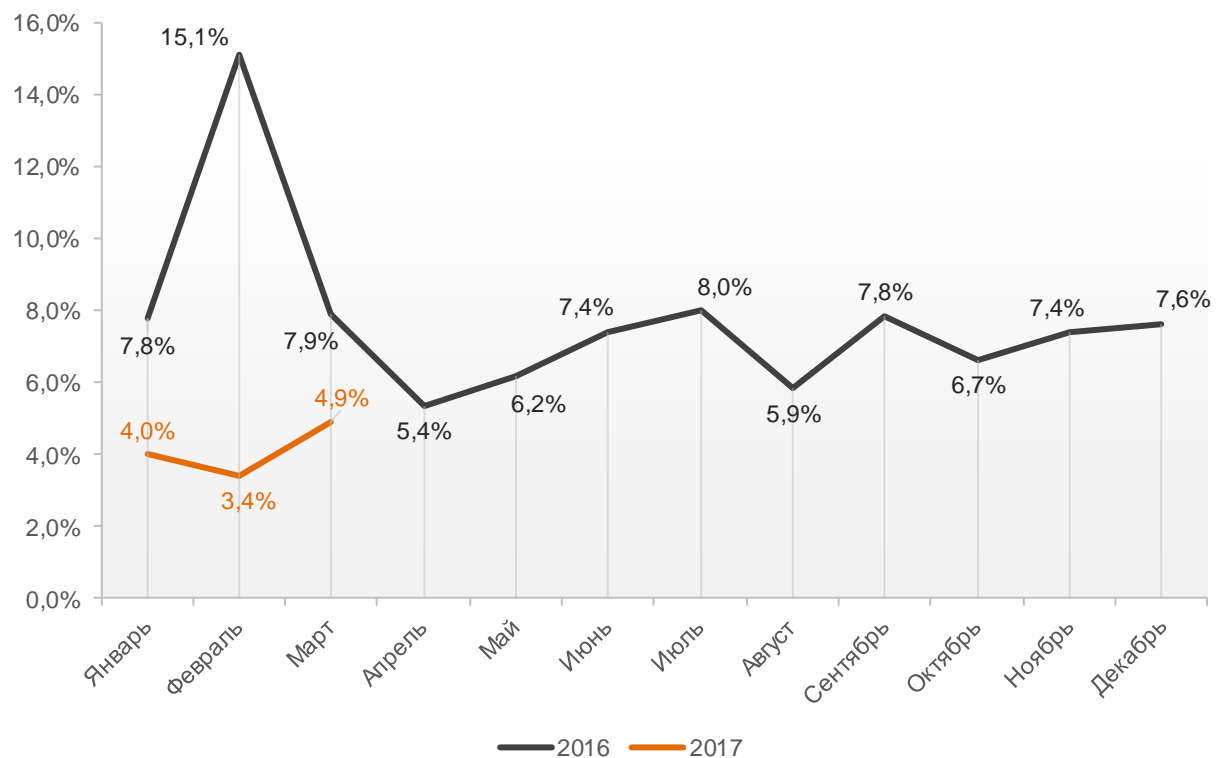
За 3 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 491 млн.₽ (24,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 54,6% меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 081 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2017 г. жителям Ярославской области (11 764 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,2%, что на 6,2 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (10,4%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг.



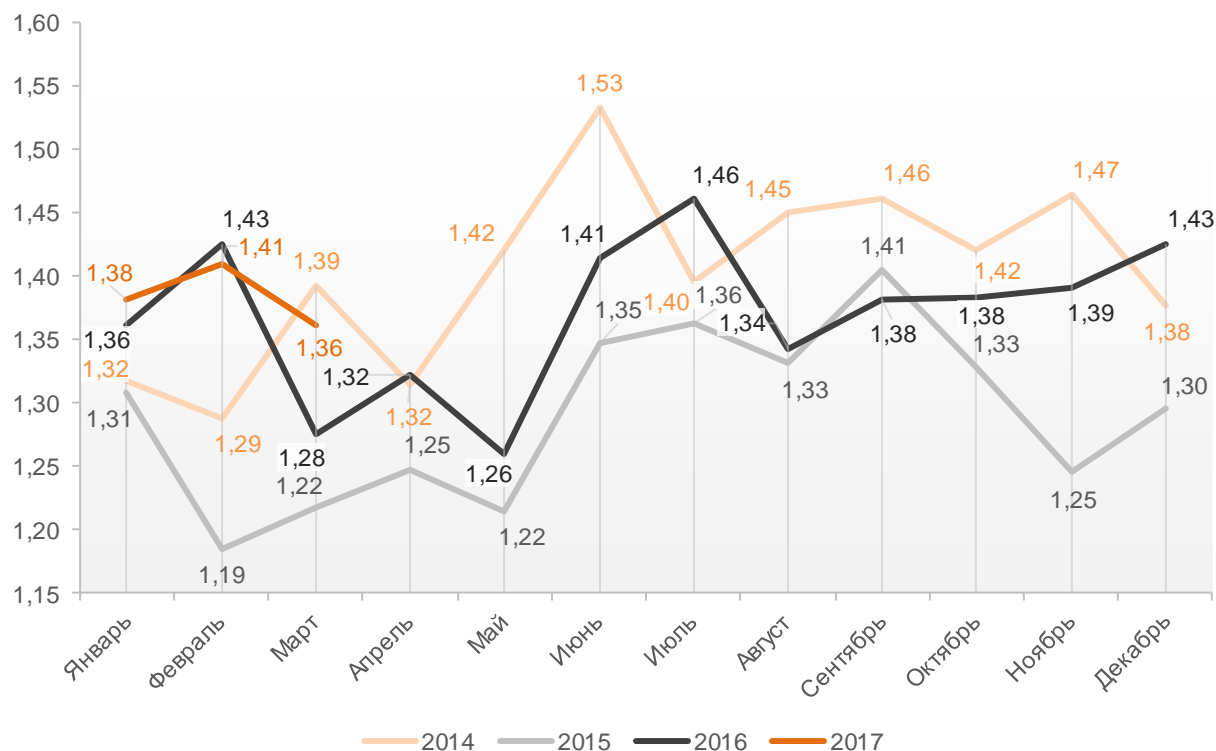
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 1,38 млн.₽, что на 2,1% больше, чем в 2016 г. (1,35 млн.₽), и на 12,0% больше соответствующего значения 2015 г. (1,23 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2014 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2014 – 2017 гг., млн.₽

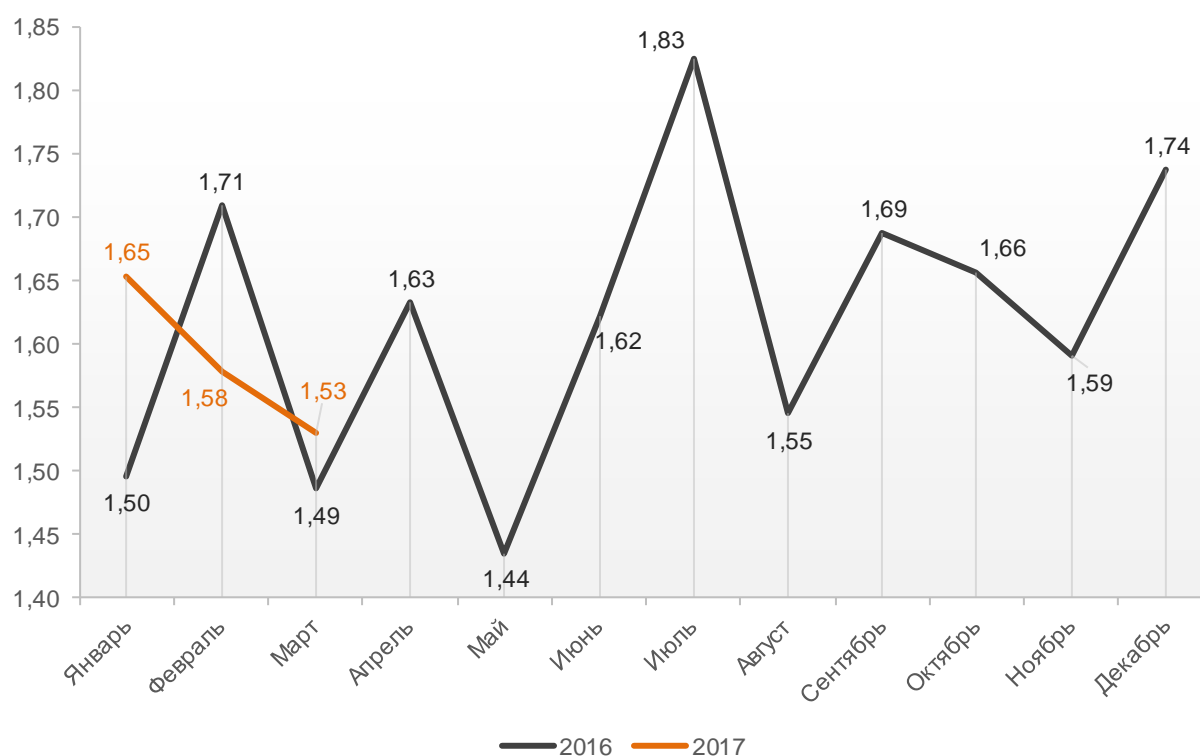


По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 1,57 млн.₽ (на 13,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 1,3% меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,59 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽



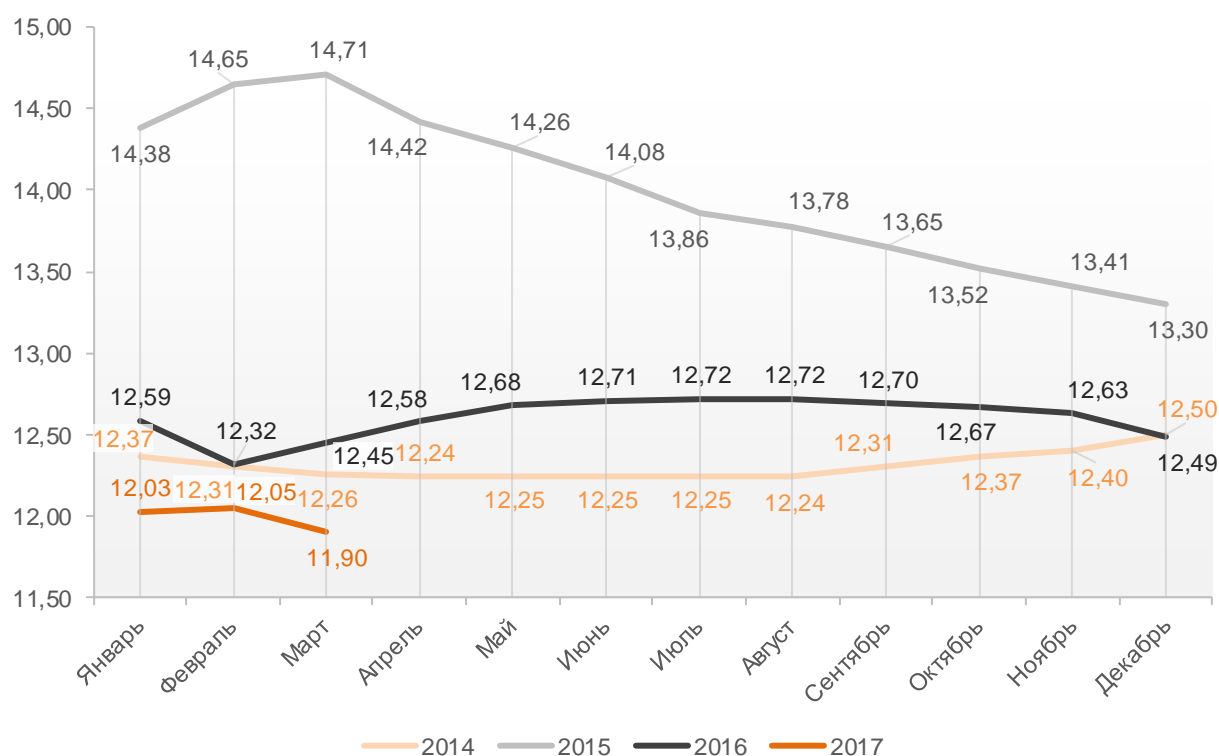
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 11,90%, что на 0,55 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,45%), и на 2,81 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,71%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг.

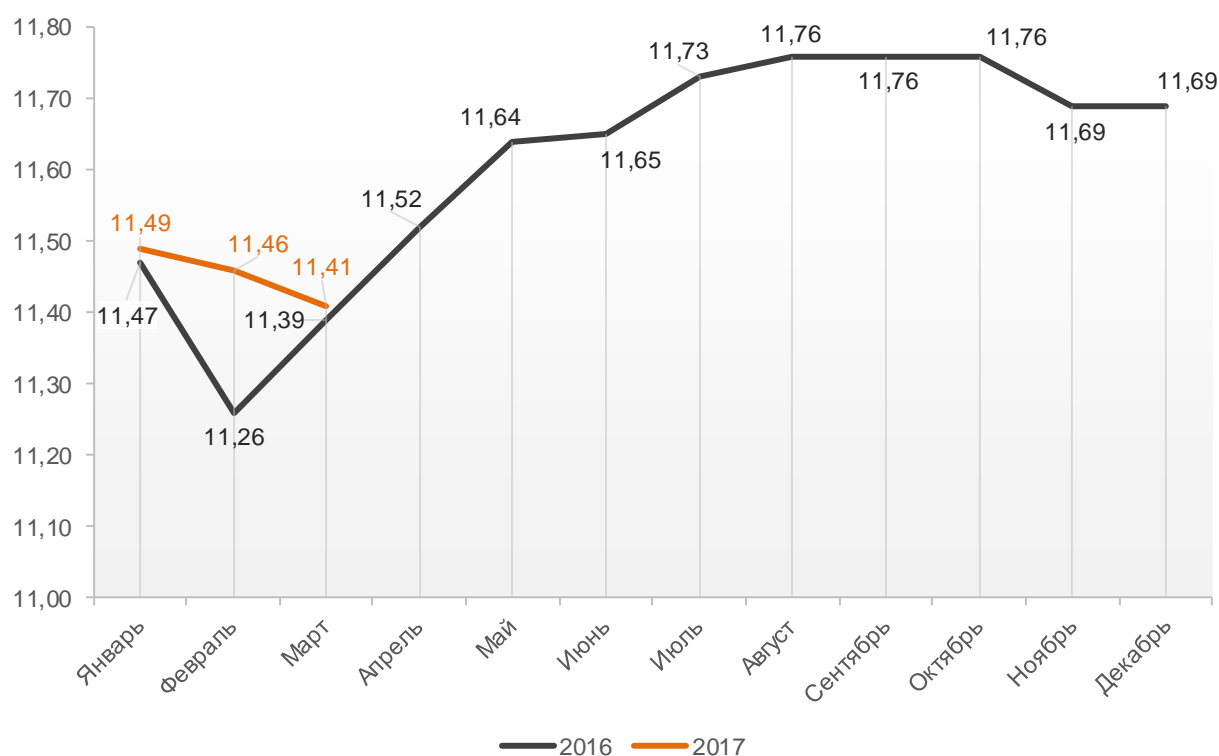


По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 11,41% (на 0,49 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,02 п.п. больше уровня 2016 г. (11,39%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг.

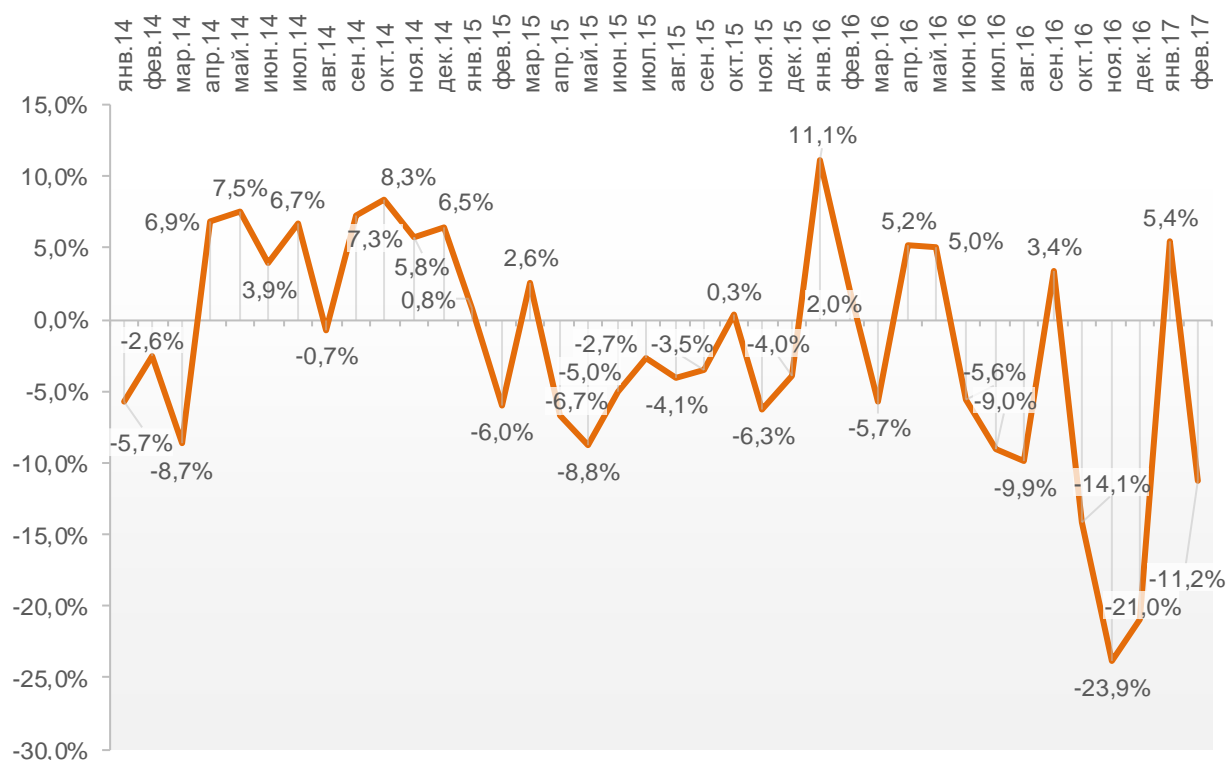


11. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 2 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Ярославской области 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Ярославской области



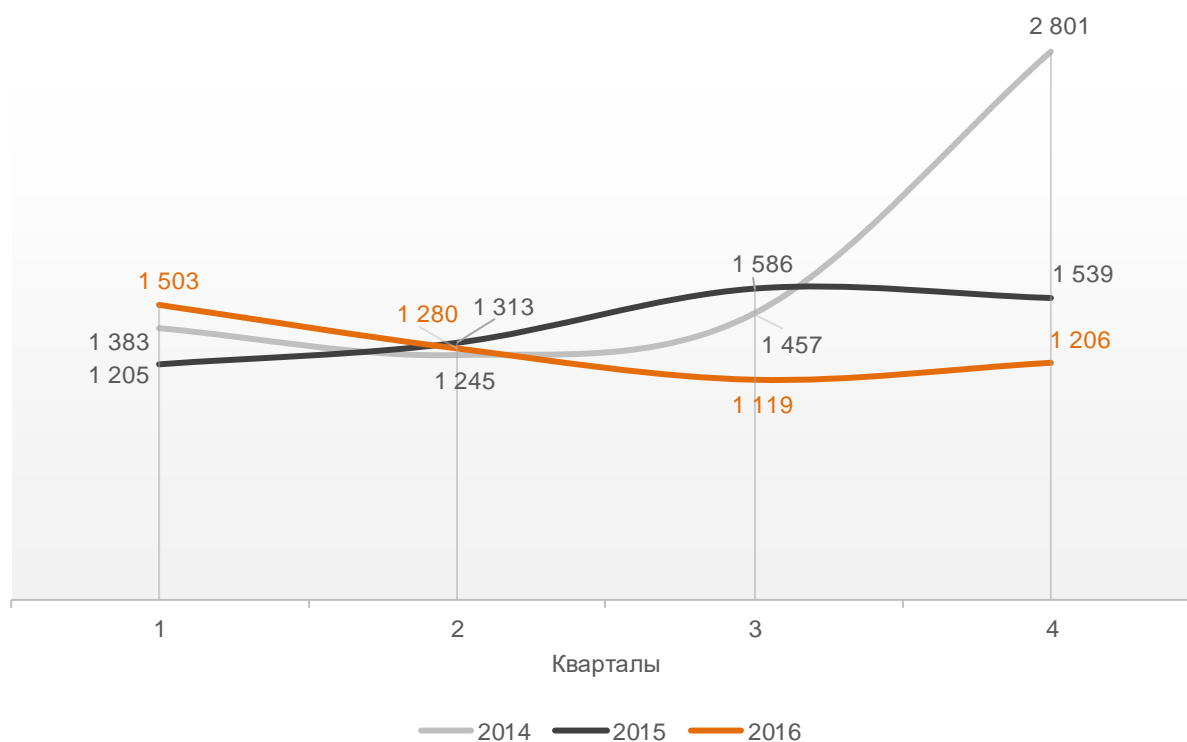
В целом за 2 месяца 2017 г. в Ярославской области произошло падение реальных доходов населения на 2,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Ярославской области зарегистрировано 5 108 ДДУ жилых помещений, что на 9,5% меньше аналогичного значения 2015 г. (5 643 ДДУ) и на 25,8% меньше уровня 2014 г. (6 886 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Ярославской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 11.

График 11

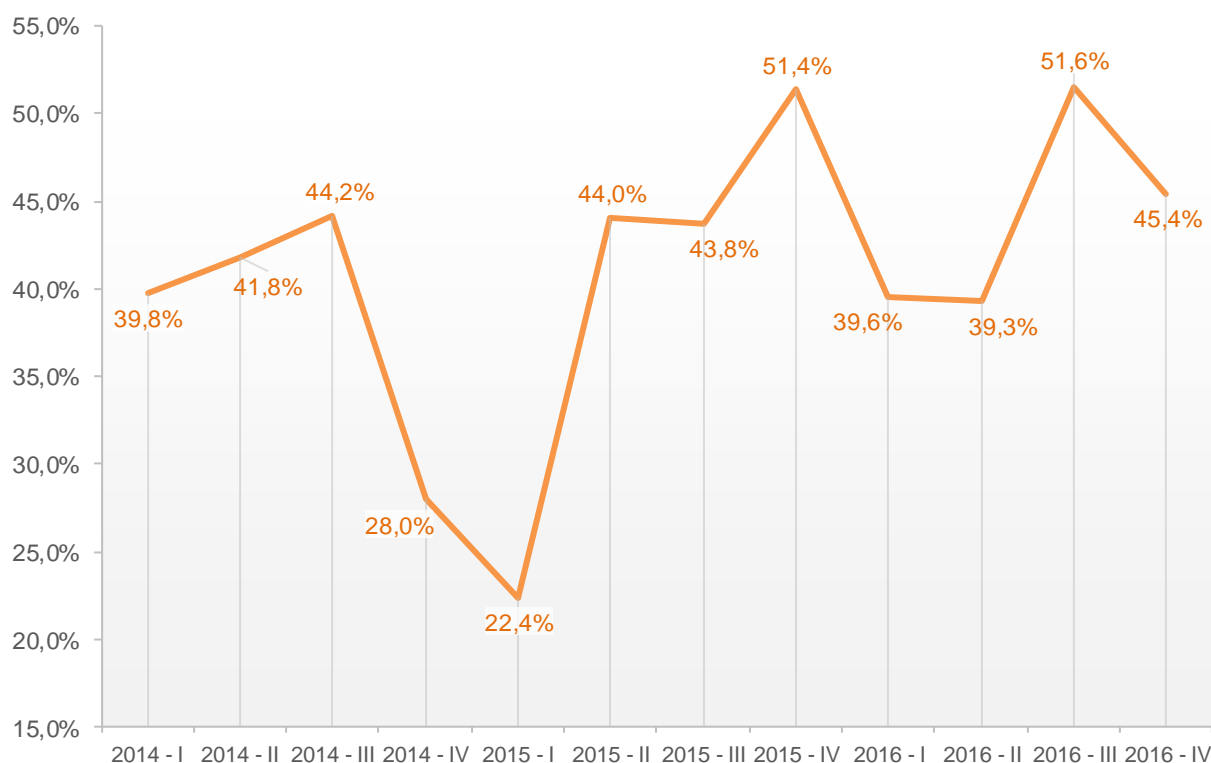
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Ярославской области в 2014 – 2016 гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Ярославской области представлена на графике 12.

График 12

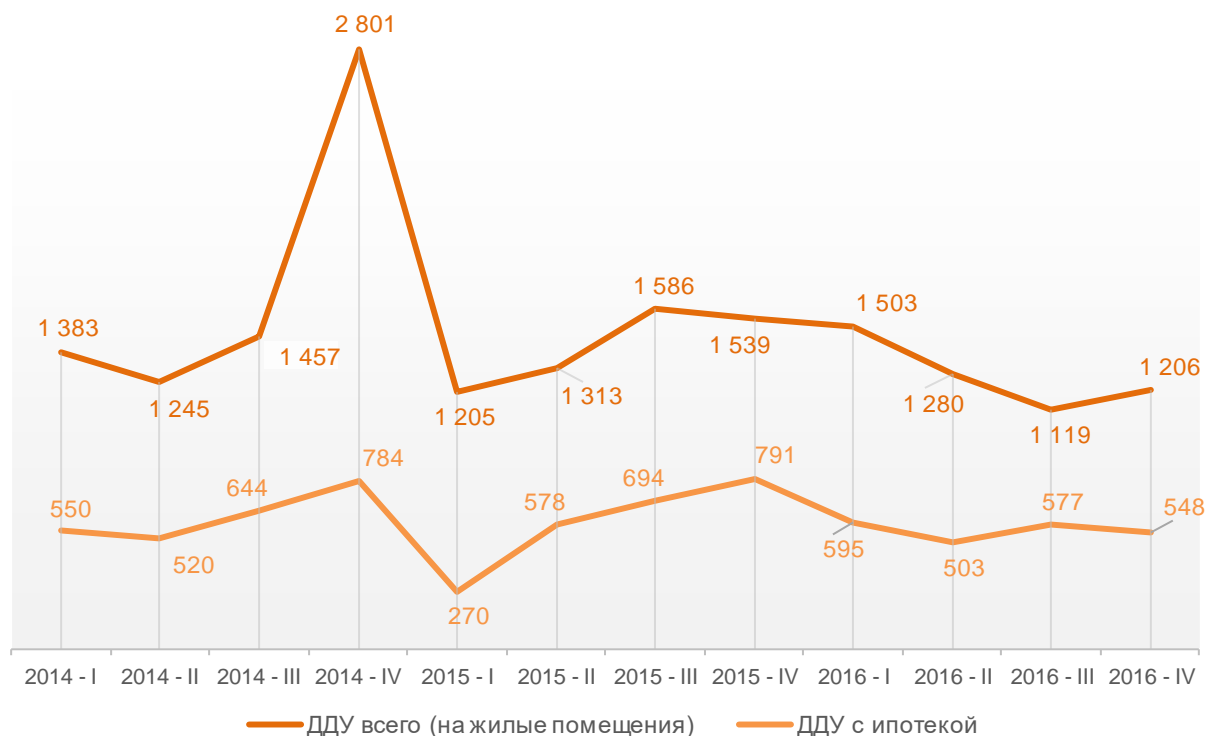
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Ярославской области



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Ярославской области

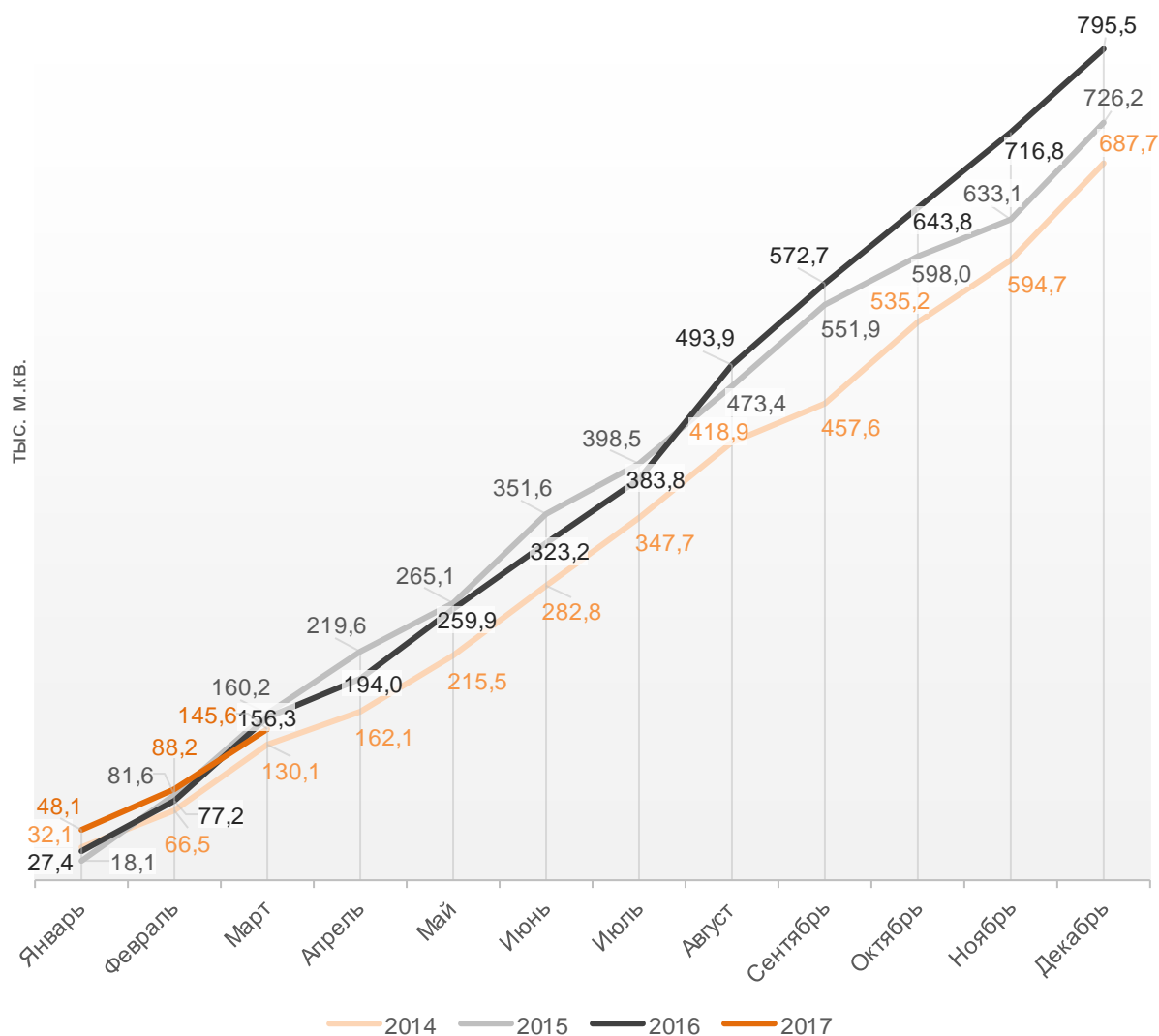


13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2017 г. показывает снижение на 6,8% графика ввода жилья в Ярославской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 9,1% по отношению к 2015 г. (График 14).

График 14

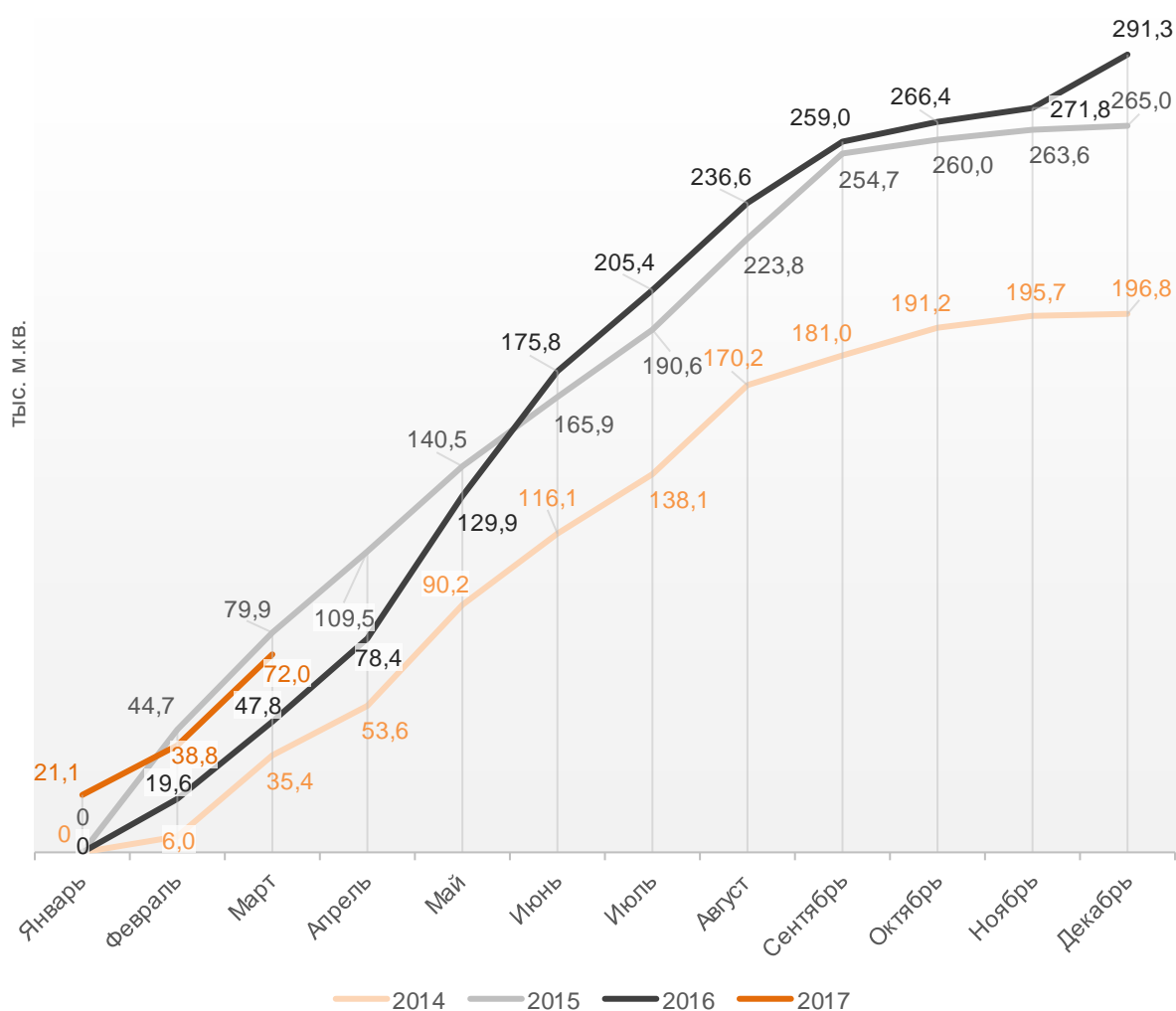
Ввод жилья в Ярославской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



В Ярославской области за 3 месяца 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 50,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 9,9% по отношению к 2015 г. (График 15).

График 15

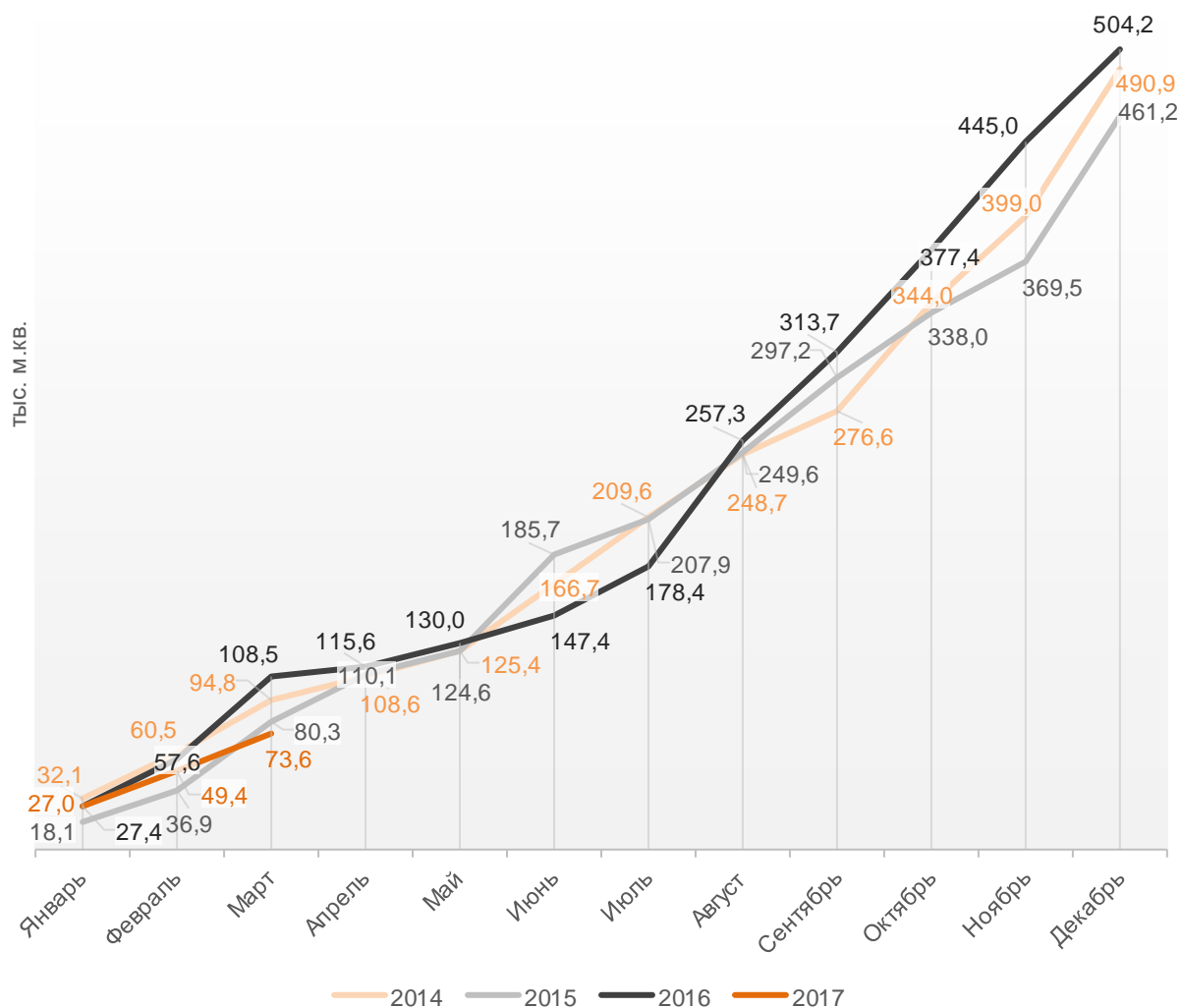
Ввод жилья населением в Ярославской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2017 г. показывают снижение на 32,2% к уровню 2016 г. и снижение на 8,3% к 2015 г. (График 16).

График 16

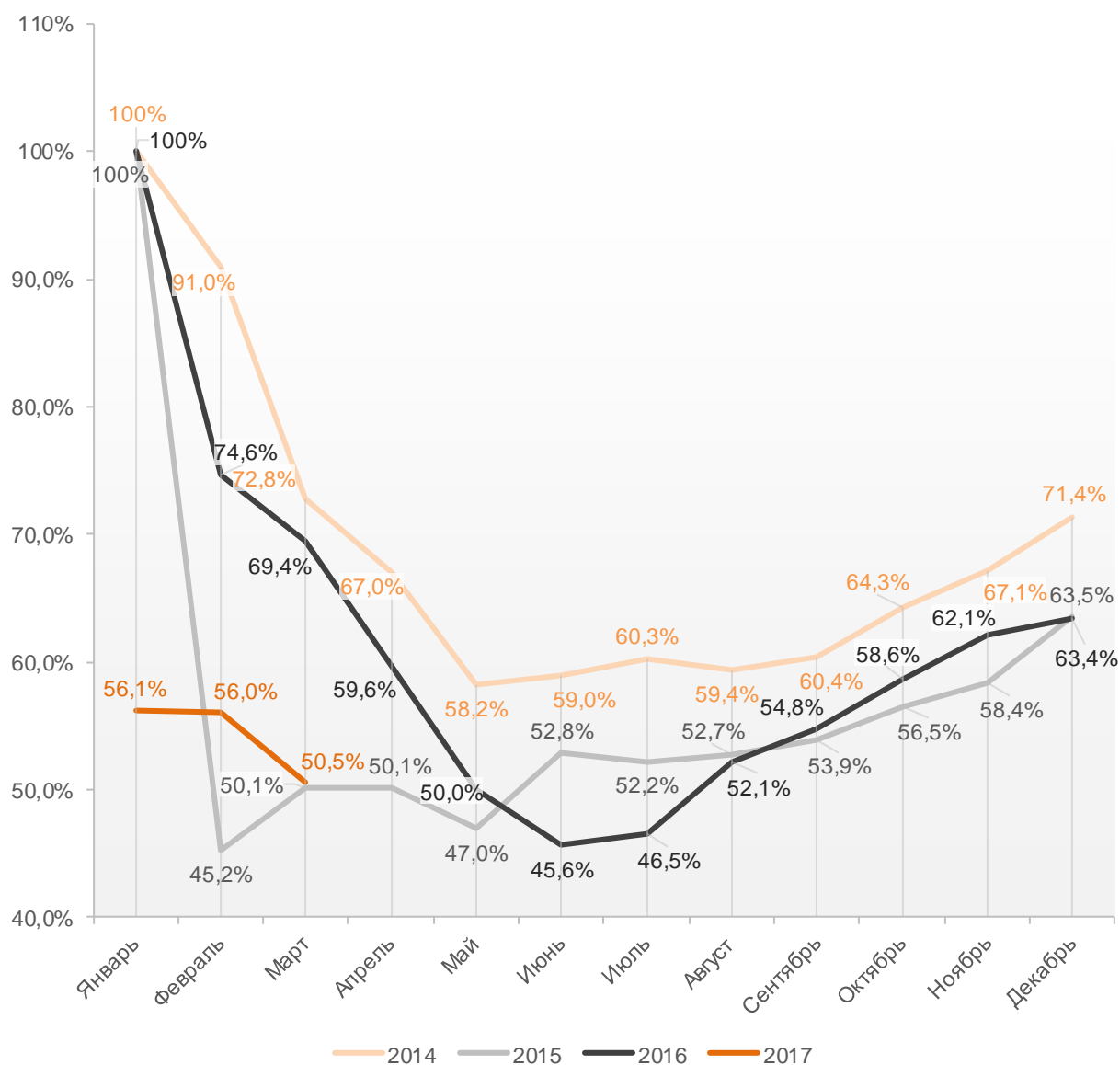
Ввод жилья застройщиками в Ярославской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2017 г. составила 50,5% против 69,4% за этот же период 2016 г. и 50,1% – за этот же период 2015 г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ярославской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	ГК ССС	На Рождественской	1	312	24 784
I квартал 2017	ГК Мариан Строй	Дом по ул. Большая Октябрьская	1	312	19 968
I квартал 2017	Ярстрой	Солнечная Долина	3	354	18 916
I квартал 2017	ГК СК Прогресс	Павловский	2	277	11 420
I квартал 2017	Горстройзаказчик	Северный	2	220	9 990
I квартал 2017	Строитель плюс	по пр-ту Машиностроителей	1	144	8 484
I квартал 2017	ГК СУ-155 (санация)	Дядьково	2	128	7 798
I квартал 2017	Практик	Зелёный бор	2	168	6 948
I квартал 2017	ОПС	Дом по ул. Паушковская	1	189	6 069
I квартал 2017	Желдорипотека	Яковлевская слобода	1	120	5 733
I квартал 2017	Ярнефтехимстрой-заказчик	Солнечный двор	1	49	2 606
I квартал 2017	ГК Губерния	Классика	1	44	2 196
I квартал 2017	Ярстройинвест	Дом по ул. Республиканская	1	17	2 045
I квартал 2017	Новатор	Петровская слобода	1	36	1 783
I квартал 2017	ГК СК Прогресс	Посёлок Маяковский	1	32	1 767
I квартал 2017	ВСГ	Георгиевский	1	40	1 586
I квартал 2017	ВСГ	Дом по ул. Даниловская	1	33	1 426
I квартал 2017	ВСГ	Дом по ул. Пролетарская	1	33	1 425
II квартал 2017	ГК Руф Стайл	Новый Ярославль	15	816	28 631
II квартал 2017	ГК Лавинье	Заречная слобода	1	234	13 654
II квартал 2017	ГК СК Прогресс	Ньютона	1	178	10 003
II квартал 2017	ГК Медик	Дом по ул. Карла Либкнехта	1	176	9 165
II квартал 2017	ГК Руф Стайл	Зелёный квартал	4	126	7 313
II квартал 2017	ГК СК Прогресс	Панорама	1	153	7 209
II квартал 2017	ГК Эколлайн	Норские резиденции	4	188	6 731
II квартал 2017	Стройпартнер	Комсомольский	2	114	6 625

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	Меридиан	На Моховой	1	106	5 116
II квартал 2017	ГК Медик	Петропавловский	2	88	4 370
II квартал 2017	ГК СК Прогресс	Посёлок Маяковский	2	64	3 556
II квартал 2017	РЕМИНДУСТРИЯ	Новая Карачиха	2	63	3 336
II квартал 2017	ГК СК Прогресс	Павловский	1	85	3 265
II квартал 2017	ВСГ	Дом по ул. Циолковского	1	48	2 177
II квартал 2017	МВС-Групп	Дом по пр-кт Авиаторов	1	35	1 750
II квартал 2017	Вектор	Парково	1	6	989
II квартал 2017	СК Лесное	Дом по ул. Февральская	1	18	840
III квартал 2017	ГК Ташир	Сокольники	1	358	30 609
III квартал 2017	СК МегаСтрой	Дружная семья	1	247	12 540
III квартал 2017	ГК ПИК	Сокол	1	160	7 962
III квартал 2017	Фирма Ремсервис	Дом по ул. Нефтяников	1	130	7 204
III квартал 2017	ГК СК Прогресс	Престиж	1	108	5 745
III квартал 2017	ГК Медик	Дом по ул. Полиграфическая	1	62	3 325
III квартал 2017	В-строй	Старое Брагино	1	48	2 617
III квартал 2017	Новатор	Петровская слобода	1	48	2 304
III квартал 2017	Твердость	Тверецкий Берег	1	36	1 713
III квартал 2017	СД MENGEL	Квартал на Большой Луговой	3	18	1 060
IV квартал 2017	ГК ССС	Звездный	1	216	10 845
IV квартал 2017	Северная Слобода	Нова-Покровский	1	192	10 045
IV квартал 2017	СК Светлояр	Дом по ул. Батова	1	221	8 619
IV квартал 2017	ГК СК Прогресс	Некрасовский	1	55	6 973
IV квартал 2017	ГК Ярнефтехимстрой	Ленинградский	1	144	6 727
IV квартал 2017	ИК Жилстройсити	Времена Года	1	102	6 450
IV квартал 2017	ГК Ярстройзаказчик	Московский квартал	1	84	3 321
IV квартал 2017	Горстройзаказчик	Дом по наб. Тверицкая	1	32	2 124
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	по пр-ту Машиностроителей	1	35	1 621
IV квартал 2017	Систематика	Дом по ул. Старое Брагино	1	24	1 381
Общий итог			87	7 326	382 859

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Норские резиденции</i>	Ярославль	ГК Эколлайн	24	1 142	51 654
2	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК НКЗ	1	429	38 464
3	<i>Южный</i>	Ярославль	Желдорипотека	3	747	34 155
4	<i>Новый Ярославль</i>	Губцево	ГК Руф Стайл	17	969	32 955
5	<i>Сокольники</i>	Ярославль	ГК Ташир	1	358	30 609
6	<i>Династия</i>	Ярославль	ГК ГлавСтрой Девелопмент	1	567	30 184
7	<i>Микрорайон Губцево</i>	Губцево	ГСК КФК №1	10	610	29 881
8	<i>Многосекционный дом на ул. Пионерская</i>	Ярославль	ГК Мариан Строй	3	671	29 683
9	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	Альянс строй групп	1	384	26 888
10	<i>На Рождественской</i>	Ярославль	ГК ССС	1	312	24 784
11	<i>Дом по ул. Бабича</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	1	438	22 024
12	<i>на ул. Институтской</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	3	483	21 723
13	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	ГК Мариан Строй	1	312	19 968
14	<i>Солнечная Долина</i>	Ярославль	Ярстрой	3	354	18 916
15	<i>по пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	3	323	18 599
16	<i>Ленинградский</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	3	360	17 686
17	<i>Яковлевская слобода</i>	Красный Бор	Желдорипотека	2	357	16 795
18	<i>Волга Парк</i>	Ярославль	ГК ПИК	2	304	16 288
19	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	3	362	14 685
20	<i>Центральный</i>	Ярославль	Спектр-Холдинг	1	192	13 989
21	<i>Заречная слобода</i>	Ярославль	ГК Лавинье	1	234	13 654
22	<i>Яблоневый посад</i>	Ярославль	ГК КОРТРОС	1	260	13 052
23	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	130	13 028

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
24	<i>Дружная семья</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	1	247	12 540
25	<i>Дядьково</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (санация)	3	212	12 495
26	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	1	230	12 393
27	<i>Дом по ул. Яковлевская</i>	Мостец	ГК Медик	1	286	11 798
28	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (санация)	1	195	10 886
29	<i>Звездный</i>	Ярославль	ГК ССС	1	216	10 845
30	<i>Чистые ключи</i>	Красный Бор	Твердость	2	218	10 793
31	<i>дом по ул. Совхозная</i>	Ярославль	Космос	1	168	10 091
32	<i>Нова-Покровский</i>	Рыбинск	Северная Слобода	1	192	10 045
33	<i>Ньютона</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	178	10 003
34	<i>Северный</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	2	220	9 990
35	<i>Дом по ул. Карла Либкнехта</i>	Ярославль	ГК Медик	1	176	9 165
36	<i>Сосновый бор</i>	Красный Бор	Космос	7	129	8 865
37	<i>Дом по ул. Батова</i>	Ярославль	СК Светлояр	1	221	8 619
38	<i>по пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	Строитель плюс	1	144	8 484
39	<i>Сокол</i>	Ярославль	ГК ПИК	1	160	7 962
40	<i>ЖК на ул.Писемского</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	198	7 795
41	<i>Радуга</i>	Ярославль	АНИК	1	115	7 648
42	<i>Зелёный квартал</i>	Липовицы	ГК Руф Стайл	4	126	7 313
43	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	153	7 209
44	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Ярославль	Фирма Ремсервис	1	130	7 204
45	<i>Некрасовский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	55	6 973
46	<i>Зелёный бор</i>	Ермолово	Практик	2	168	6 948
47	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	В-строй	2	116	6 687
48	<i>Комсомольский</i>	Ярославль	Стройпартнер	2	114	6 625
49	<i>Времена Года</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	1	102	6 450
50	<i>Щедринo 2</i>	Ярославль	Титан	3	174	6 406
51	<i>Дом по ул. Паушковская</i>	Ярославль	ОПС	1	189	6 069
52	<i>Престиж</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	108	5 745
53	<i>Посёлок Маяковский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	3	96	5 323

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
54	<i>На Моховой</i>	Ярославль	Меридиан	1	106	5 116
55	<i>Аврора</i>	Ярославль	ИСК МИК	1	72	4 436
56	<i>Петропавловский</i>	Ярославль	ГК Медик	2	88	4 370
57	<i>Яковлевский престиж</i>	Мостец	НордЖилСтрой	1	80	4 224
58	<i>Петровская слобода</i>	Переславль-Залесский	Новатор	2	84	4 087
59	<i>Нагорный</i>	Ярославль	ВСГ	1	96	4 044
60	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Ярославль	ГК Медик	1	68	4 000
61	<i>Дом по пр-кту Революции</i>	Рыбинск	В-строй	1	72	3 780
62	<i>Новая Карачиха</i>	Карачиха	РЕМИНДУСТРИЯ	2	63	3 336
63	<i>Дом по ул. Полиграфическая</i>	Ярославль	ГК Медик	1	62	3 325
64	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	84	3 321
65	<i>Молодая семья</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	68	3 233
66	<i>Солнечный двор</i>	Ярославль	Ярнефтехимстрой-заказчик	1	49	2 606
67	<i>Классика</i>	Ярославль	ГК Губерния	1	44	2 196
68	<i>Дом по ул. Циолковского</i>	Ярославль	ВСГ	1	48	2 177
69	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	1	32	2 124
70	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	1	17	2 045
71	<i>Дом по пр-кт Авиаторов</i>	Ярославль	МВС-Групп	1	35	1 750
72	<i>Тверецкий Берег</i>	Ярославль	Твердость	1	36	1 713
73	<i>Георгиевский</i>	Кузнечиха	ВСГ	1	40	1 586
74	<i>Дом по ул. Даниловская</i>	Толбухино	ВСГ	1	33	1 426
75	<i>Дом по ул. Пролетарская</i>	Ярославль	ВСГ	1	33	1 425
76	<i>Дом по ул. Старое Брагино</i>	Ярославль	Систематика	1	24	1 381
77	<i>Квартал на Большой Луговой</i>	Ярославль	СД MENGEL	3	18	1 060
78	<i>Дом по ул. Пролетарская 11Б</i>	Ростов	СК Лесное	1	23	1 041
79	<i>Парково</i>	Ярославль	Вектор	1	6	989
80	<i>Дом по ул. Февральская</i>	Ростов	СК Лесное	1	18	840
Общий итог				169	16 733	880 664

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Паушковская</i>	Ярославль	ОПС	32,1
2	<i>Новый Ярославль</i>	Губцево	ГК Руф Стайл	34,0
3	<i>Щедрино 2</i>	Ярославль	Титан	36,8
4	<i>Дом по ул. Батова</i>	Ярославль	СК Светлояр	39,0
5	<i>ЖК на ул. Писемского</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	39,4
6	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	39,5
7	<i>Георгиевский</i>	Кузнечиха	ВСГ	39,7
8	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	40,6
9	<i>Дом по ул. Яковлевская</i>	Мостец	ГК Медик	41,3
10	<i>Зелёный бор</i>	Ермолово	Практик	41,4
11	<i>Нагорный</i>	Ярославль	ВСГ	42,1
12	<i>Дом по ул. Пролетарская</i>	Ярославль	ВСГ	43,2
13	<i>Дом по ул. Даниловская</i>	Толбухино	ВСГ	43,2
14	<i>Многосекционный дом на ул. Пионерская</i>	Ярославль	ГК Мариан Строй	44,2
15	<i>на ул. Институтской</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	45,0
16	<i>Норские резиденции</i>	Ярославль	ГК Эколлайн	45,2
17	<i>Дом по ул. Пролетарская 11Б</i>	Ростов	СК Лесное	45,3
18	<i>Дом по ул. Циолковского</i>	Ярославль	ВСГ	45,4
19	<i>Северный</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	45,4
20	<i>Южный</i>	Ярославль	Желдорипотека	45,7
21	<i>Дом по ул. Февральская</i>	Ростов	СК Лесное	46,7
22	<i>Яковлевская слобода</i>	Красный Бор	Желдорипотека	47,0
23	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	47,1
24	<i>Молодая семья</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	47,5
25	<i>Тверецкий Берег</i>	Ярославль	Твердость	47,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>На Моховой</i>	Ярославль	Меридиан	48,3
27	<i>Петровская слобода</i>	Переславль-Залесский	Новатор	48,7
28	<i>Микрорайон Губцево</i>	Губцево	ГСК КФК №1	49,0
29	<i>Ленинградский</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	49,1
30	<i>Чистые ключи</i>	Красный Бор	Твердость	49,5
31	<i>Петропавловский</i>	Ярославль	ГК Медик	49,7
32	<i>Сокол</i>	Ярославль	ГК ПИК	49,8
33	<i>Классика</i>	Ярославль	ГК Губерния	49,9
34	<i>Дом по пр-кт Авиаторов</i>	Ярославль	МВС-Групп	50,0
35	<i>Яблоневый посад</i>	Ярославль	ГК КОРТРОС	50,2
36	<i>Звездный</i>	Ярославль	ГК ССС	50,2
37	<i>Дом по ул. Бабича</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	50,3
38	<i>Дружная семья</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	50,8
39	<i>Дом по ул. Карла Либкнехта</i>	Ярославль	ГК Медик	52,1
40	<i>Нова-Покровский</i>	Рыбинск	Северная Слобода	52,3
41	<i>Дом по пр-кту Революции</i>	Рыбинск	В-строй	52,5
42	<i>Яковлевский престиж</i>	Мостец	НордЖилСтрой	52,8
43	<i>Новая Карачиха</i>	Карачиха	РЕМИНДУСТРИЯ	53,0
44	<i>Солнечный двор</i>	Ярославль	Ярнефтехимстрой-заказчик	53,2
45	<i>Престиж</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	53,2
46	<i>Династия</i>	Ярославль	ГК ГлавСтрой Девелопмент	53,2
47	<i>Солнечная Долина</i>	Ярославль	Ярстрой	53,4
48	<i>Волга Парк</i>	Ярославль	ГК ПИК	53,6
49	<i>Дом по ул. Полиграфическая</i>	Ярославль	ГК Медик	53,6
50	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	53,9
51	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Ярославль	Фирма Ремсервис	55,4
52	<i>Посёлок Маяковский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	55,4
53	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (санация)	55,8
54	<i>Ньютона</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	56,2
55	<i>Дом по ул. Старое Брагино</i>	Ярославль	Систематика	57,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>по пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	57,6
57	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	В-строй	57,6
58	<i>Зелёный квартал</i>	Липовицы	ГК Руф Стайл	58,0
59	<i>Комсомольский</i>	Ярославль	Стройпартнер	58,1
60	<i>Заречная слобода</i>	Ярославль	ГК Лавинье	58,4
61	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Ярославль	ГК Медик	58,8
62	<i>Квартал на Большой Луговой</i>	Ярославль	СД MENGEL	58,9
63	<i>по пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	Строитель плюс	58,9
64	<i>Дядьково</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (санация)	58,9
65	<i>дом по ул. Совхозная</i>	Ярославль	Космос	60,1
66	<i>Аврора</i>	Ярославль	ИСК МИК	61,6
67	<i>Времена Года</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	63,2
68	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	ГК Мариан Строй	64,0
69	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	66,4
70	<i>Радуга</i>	Ярославль	АНИК	66,5
71	<i>Сосновый бор</i>	Красный Бор	Космос	68,7
72	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	Альянс строй групп	70,0
73	<i>Центральный</i>	Ярославль	Спектр-Холдинг	72,9
74	<i>На Рождественской</i>	Ярославль	ГК ССС	79,4
75	<i>Сокольники</i>	Ярославль	ГК Ташир	85,5
76	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК НКЗ	89,7
77	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	100,2
78	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	120,3
79	<i>Некрасовский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	126,8
80	<i>Парково</i>	Ярославль	Вектор	164,8
Общий итог				52,6