

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тверская область

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за 12 последних мес.

Росстат

**28 250**

-4,2% к предшествующим 12 мес.

**Доля ввода жилья застройщиками**

за 12 последних мес.

Росстат

**69,2%**

+2,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2017

Банк России

**205**

+38,5% к февралю 2017

**Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽**

за март 2017

Банк России

**0,422**

+61,1% к февралю 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за март 2017

Банк России

**11,30**

-0,23 п.п. к февралю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тверской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области .....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по этажности строящихся домов .....	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по материалам стен строящихся домов .....	13
7. ТОП застройщиков Тверской области по объемам строительства.....	15
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тверской области .....	17
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тверской области.....	18
10. Ипотечное кредитование для жителей Тверской области (официальная статистика Банка России).....	20
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области .....	20
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области .....	23
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области .....	25
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области.....	27
11. Реальные доходы жителей Тверской области (официальная статистика Росстата) .....	29
12. Государственная регистрация ДДУ в Тверской области (официальная статистика Росреестра).....	30
13. Ввод жилья в Тверской области (официальная статистика Росстата).....	33
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тверской области до конца 2017 г. ....	37
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тверской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	39
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц .....	41

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тверской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тверской области на март 2017 года выявлен **141 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 627 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 049 235 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	130	92,2%	19 549	99,6%	1 041 609	99,3%
блокированный дом	11	7,8%	78	0,4%	7 626	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>141</b>	<b>100%</b>	<b>19 627</b>	<b>100%</b>	<b>1 049 235</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Тверской области не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области

Застройщики жилья в Тверской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Тверь</b>	<b>112</b>	<b>79,4%</b>	<b>16 793</b>	<b>85,6%</b>	<b>899 502</b>	<b>85,7%</b>
<b>Калининский</b>	<b>24</b>	<b>17,0%</b>	<b>2 321</b>	<b>11,8%</b>	<b>115 288</b>	<b>11,0%</b>
Батино	11	7,8%	2 077	10,6%	101 806	9,7%
Кривцово	10	7,1%	149	0,8%	8 258	0,8%
Рябеево	1	0,7%	24	0,1%	2 732	0,3%
Глазково	2	1,4%	71	0,4%	2 492	0,2%
<b>Конаковский</b>	<b>4</b>	<b>2,8%</b>	<b>495</b>	<b>2,5%</b>	<b>33 264</b>	<b>3,2%</b>
Мокшино	4	2,8%	495	2,5%	33 264	3,2%
<b>Осташковский</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>18</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 181</b>	<b>0,1%</b>
Солнечный	1	0,7%	18	0,1%	1 181	0,1%
	<b>141</b>	<b>100%</b>	<b>19 627</b>	<b>100%</b>	<b>1 049 235</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тверь (85,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по срокам выдачи разрешения на строительство

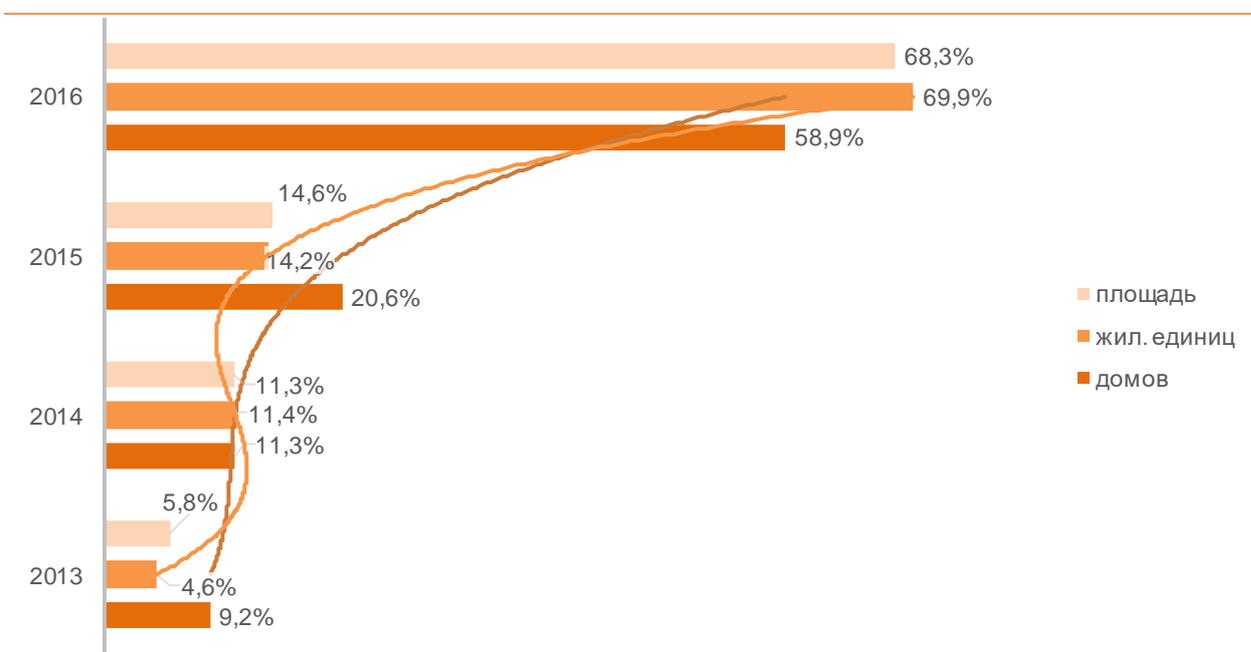
Застройщики жилья в Тверской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2013 г. по декабрь 2016 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	13	9,2%	897	4,6%	60 400	5,8%
2014	16	11,3%	2 231	11,4%	118 443	11,3%
2015	29	20,6%	2 780	14,2%	153 298	14,6%
2016	83	58,9%	13 719	69,9%	717 094	68,3%
<b>Общий итог</b>	<b>141</b>	<b>100%</b>	<b>19 627</b>	<b>100%</b>	<b>1 049 235</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (68,3% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

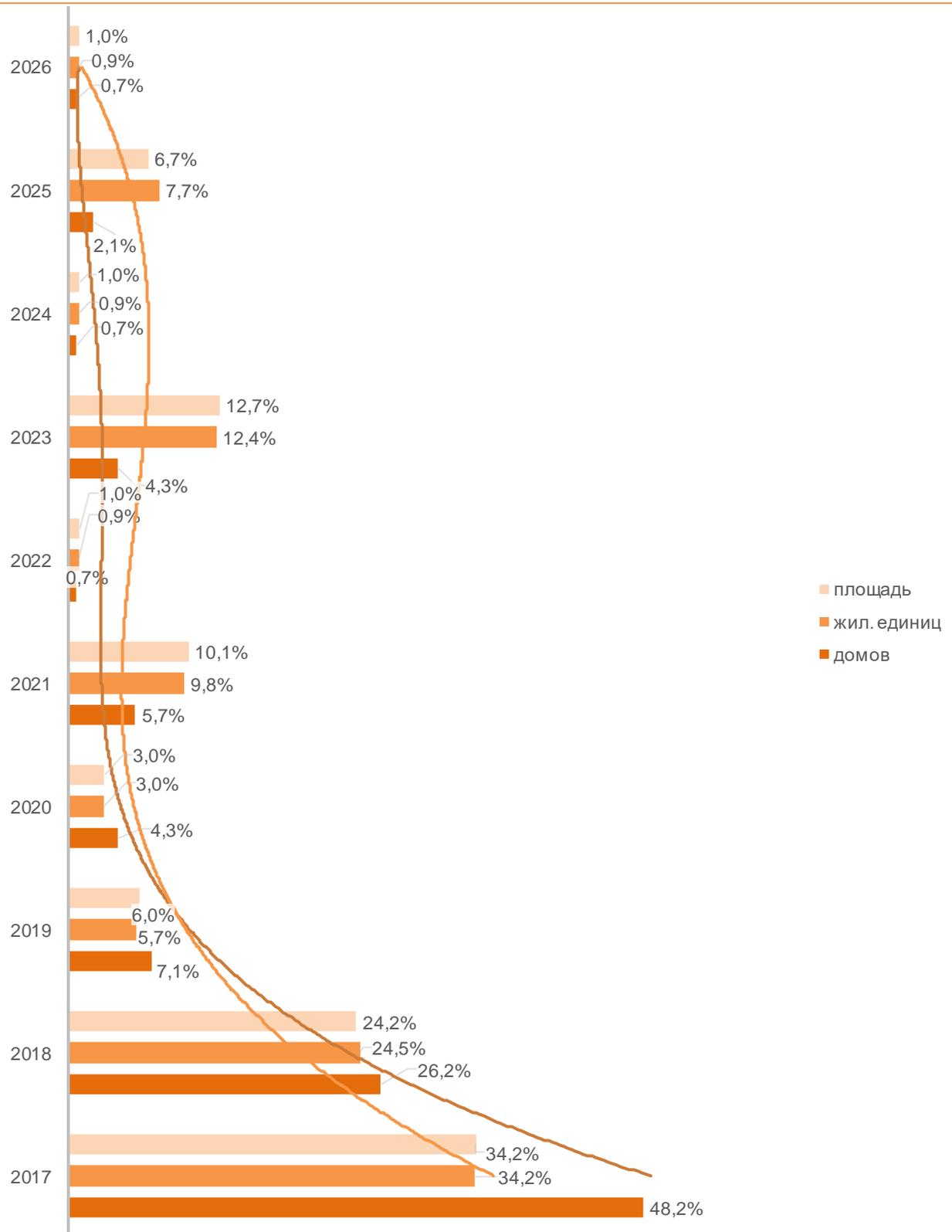
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Тверской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	68	48,2%	6 705	34,2%	358 797	34,2%
2018	37	26,2%	4 814	24,5%	253 904	24,2%
2019	10	7,1%	1 116	5,7%	63 293	6,0%
2020	6	4,3%	587	3,0%	31 882	3,0%
2021	8	5,7%	1 923	9,8%	106 202	10,1%
2022	1	0,7%	179	0,9%	10 370	1,0%
2023	6	4,3%	2 440	12,4%	133 516	12,7%
2024	1	0,7%	179	0,9%	10 370	1,0%
2025	3	2,1%	1 505	7,7%	70 531	6,7%
2026	1	0,7%	179	0,9%	10 370	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>141</b>	<b>100%</b>	<b>19 627</b>	<b>100%</b>	<b>1 049 235</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Тверской области по планируемому году ввода в эксплуатацию**



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 358 797 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	358 797	2015	35 040	9,8%
		2016	35 344	9,9%
2018	253 904	2015	23 454	9,2%
		2016	19 545	7,7%
2019	63 293	-	-	-
2020	31 882	-	-	-
2021	106 202	-	-	-
2022	10 370	-	-	-
2023	133 516	-	-	-
2024	10 370	-	-	-
2025	70 531	-	-	-
2026	10 370	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>1 049 235</b>		<b>113 383</b>	<b>10,8%</b>

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (35 344 м<sup>2</sup>), что составляет 9,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Тверской области в 2017 году.

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по этажности строящихся домов

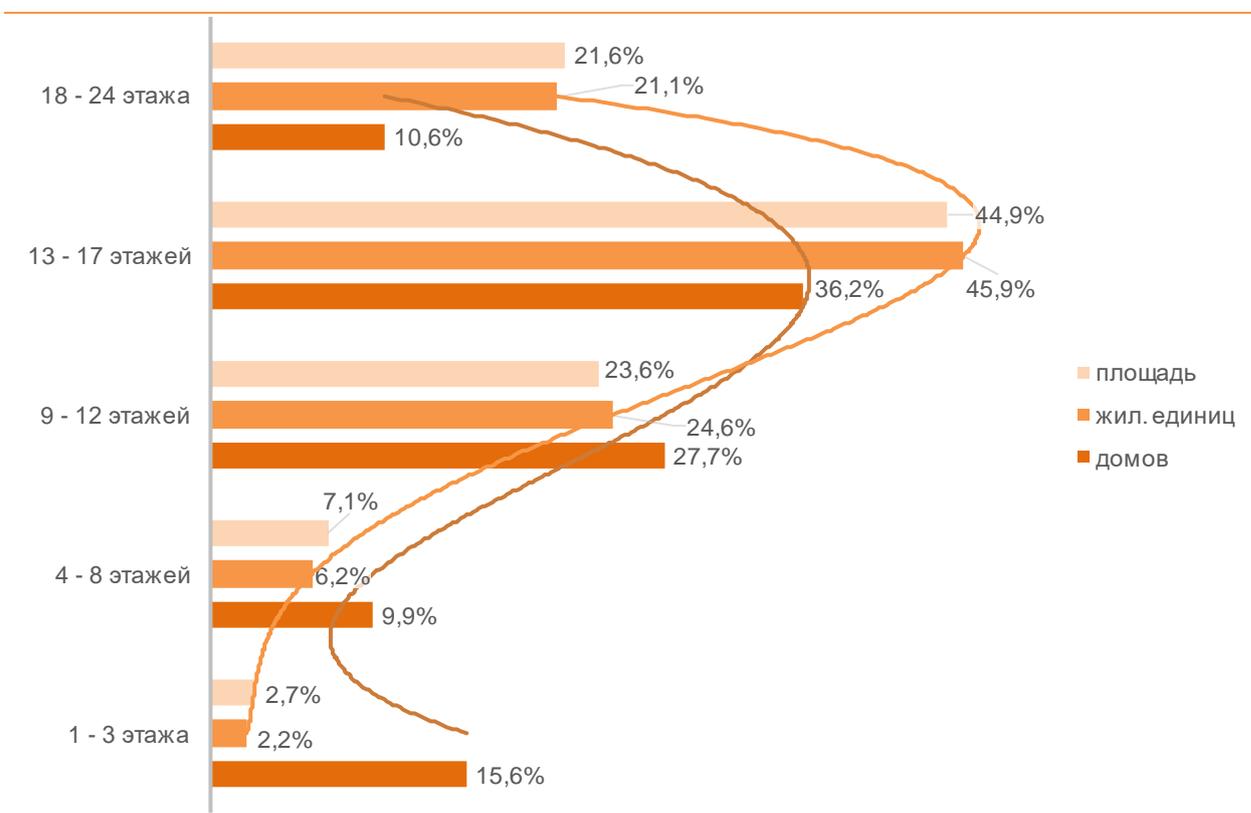
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	22	15,6%	434	2,2%	28 413	2,7%
4 - 8 этажей	14	9,9%	1 211	6,2%	74 874	7,1%
9 - 12 этажей	39	27,7%	4 824	24,6%	247 823	23,6%
13 - 17 этажей	51	36,2%	9 018	45,9%	471 412	44,9%
18 - 24 этажа	15	10,6%	4 140	21,1%	226 713	21,6%
<b>Общий итог</b>	<b>141</b>	<b>100%</b>	<b>19 627</b>	<b>100%</b>	<b>1 049 235</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Тверской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 44,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Тверской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тверской области составляет (Гистограмма 4):

- 11,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

### Гистограмма 4

#### Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тверской области является 24-этажный многоквартирный дом в ЖК «Брусилово», застройщик «ФинансИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24	<i>ФинансИнвест</i>	многоквартирный дом	Брусилово
2	18	<i>ГК СтройПромСервис</i>	многоквартирный дом	Новый город
		<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	многоквартирный дом	Мкр. Радужный
3	17	<i>Тверской ДСК</i>	многоквартирный дом	Тверь Сити
		<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	многоквартирный дом	Мамулино-3
4	16	<i>Тверской ДСК</i>	многоквартирный дом	Лесная мелодия 2
		<i>ГК Иллидиум</i>	многоквартирный дом	Иллидиум 2
		<i>ГК Паллада</i>	многоквартирный дом	Жираф
		<i>Дорожное управление</i>	многоквартирный дом	по улице Московская, 63
		<i>Гражданстрой</i>		
		<i>Основание</i>	многоквартирный дом	Победа
<i>Производственно-строительная фирма Квартал</i>	многоквартирный дом	Макар		
5	15	<i>СК Тверьгражданстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Полевого
		<i>СФ Тверьагрострой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Вологодская
		<i>СФ Тверьагрострой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 1-ая Трусова, 2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тверской области является многоквартирный дом в ЖК «по ул. Гусева», застройщик «Стройтраст». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	44 739	<i>Стройтраст</i>	многоквартирный дом	по ул. Гусева
2	35 258	<i>Тверской ДСК</i>	многоквартирный дом	Тверь Сити
3	17 440	<i>Тверской ДСК</i>	многоквартирный дом	Лесная мелодия 2
4	16 314	<i>ФинансИнвест</i>	многоквартирный дом	Брусилово
5	15 011	<i>Тверской ДСК</i>	многоквартирный дом	Авиатор

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по материалам стен строящихся домов

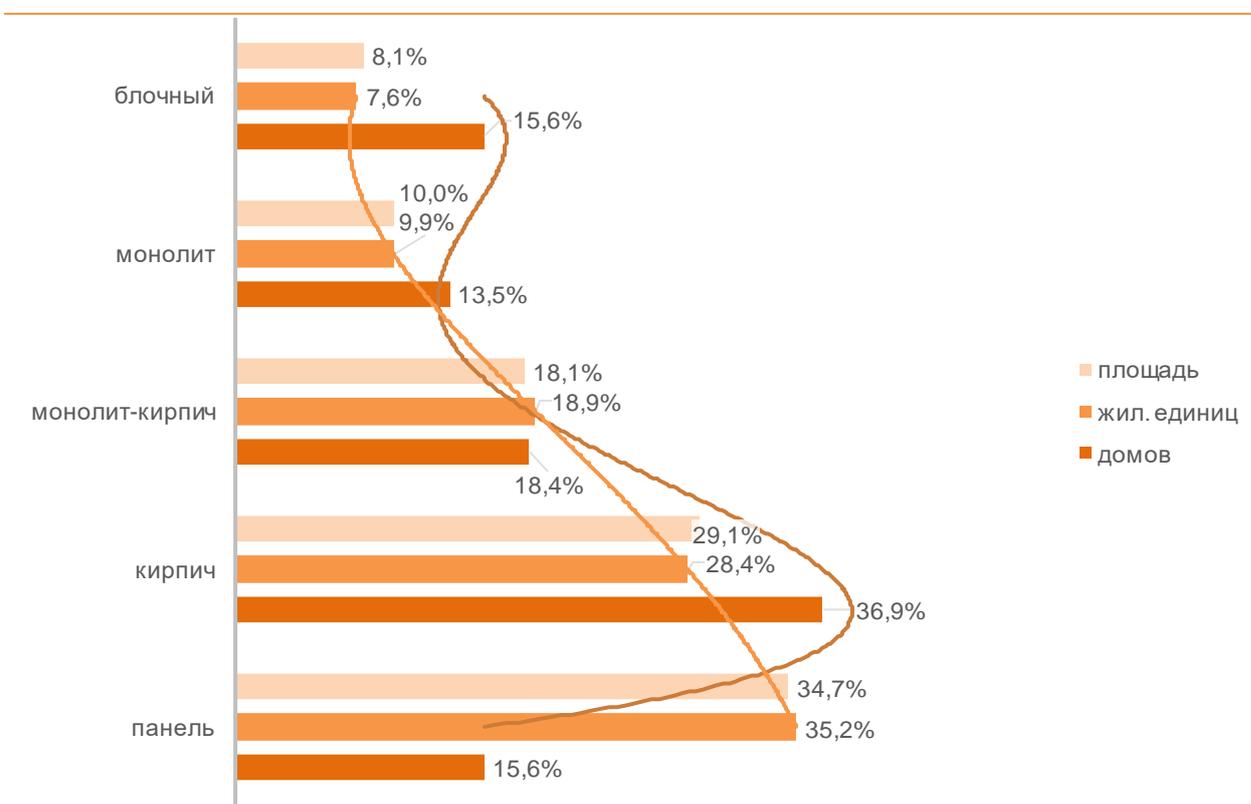
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
панель	22	15,6%	6 903	35,2%	363 974	34,7%
кирпич	52	36,9%	5 572	28,4%	305 641	29,1%
монолит-кирпич	26	18,4%	3 700	18,9%	190 413	18,1%
монолит	19	13,5%	1 951	9,9%	104 655	10,0%
блочный	22	15,6%	1 501	7,6%	84 552	8,1%
<b>Общий итог</b>	<b>141</b>	<b>100%</b>	<b>19 627</b>	<b>100%</b>	<b>1 049 235</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

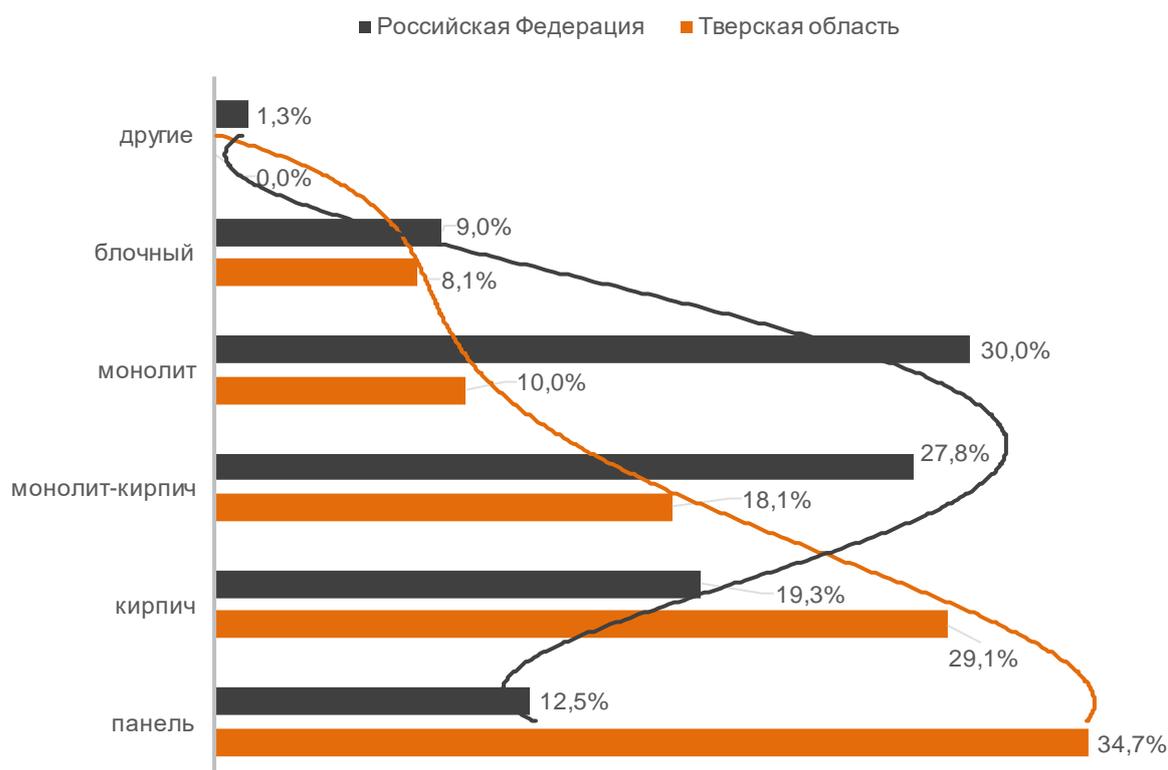
Распределение жилых новостроек Тверской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тверской области является панель. Из нее возводится 34,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,5% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тверской области



## 7. ТОП застройщиков Тверской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тверской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Тверской ДСК</i>	17	12,1%	6 006	30,6%	314 747	30,0%
2	<i>ГК СтройПромСервис</i>	11	7,8%	2 077	10,6%	101 806	9,7%
3	<i>Стройтраст</i>	4	2,8%	1 549	7,9%	71 072	6,8%
4	<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	7	5,0%	1 098	5,6%	63 681	6,1%
5	<i>СФ Тверьагрострой</i>	12	8,5%	801	4,1%	43 848	4,2%
6	<i>ГК Иллидиум</i>	5	3,5%	679	3,5%	34 767	3,3%
7	<i>ГК Завидово Девелопмент</i>	4	2,8%	495	2,5%	33 264	3,2%
8	<i>Микро ДСК</i>	4	2,8%	607	3,1%	31 644	3,0%
9	<i>Тверьстрой</i>	7	5,0%	563	2,9%	26 170	2,5%
10	<i>ГК Паллада</i>	5	3,5%	555	2,8%	26 069	2,5%
11	<i>ФинансИнвест</i>	2	1,4%	448	2,3%	23 901	2,3%
12	<i>Премьер Development</i>	2	1,4%	398	2,0%	23 687	2,3%
13	<i>СК Билдинг</i>	3	2,1%	381	1,9%	22 888	2,2%
14	<i>Производственно-строительная фирма Квартал</i>	3	2,1%	290	1,5%	21 428	2,0%
15	<i>ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ</i>	4	2,8%	369	1,9%	20 267	1,9%
16	<i>Регионстрой</i>	2	1,4%	244	1,2%	15 338	1,5%
17	<i>СК Тверьгражданстрой</i>	2	1,4%	264	1,3%	14 800	1,4%
18	<i>СТРОЙВЕК</i>	1	0,7%	299	1,5%	14 131	1,3%
19	<i>Основание</i>	2	1,4%	179	0,9%	13 688	1,3%
20	<i>ТверьЖилДорСтрой</i>	4	2,8%	201	1,0%	13 362	1,3%
21	<i>Газпромбанк Инвест</i>	2	1,4%	228	1,2%	11 998	1,1%
22	<i>ГК Элиан</i>	2	1,4%	182	0,9%	9 400	0,9%
23	<i>ГК Меринг</i>	2	1,4%	165	0,8%	8 460	0,8%
24	<i>ДЕЛЬТА</i>	4	2,8%	101	0,5%	8 443	0,8%
25	<i>ГК Удача</i>	10	7,1%	149	0,8%	8 258	0,8%
26	<i>ИНТЭК</i>	1	0,7%	150	0,8%	7 956	0,8%
27	<i>Тверьстройзаказчик</i>	1	0,7%	149	0,8%	7 870	0,8%
28	<i>Стройсервис №3</i>	1	0,7%	125	0,6%	6 956	0,7%
29	<i>Жилфинанспроект</i>	1	0,7%	128	0,7%	6 542	0,6%
30	<i>Дорожное управление Гражданстрой</i>	1	0,7%	98	0,5%	6 363	0,6%
31	<i>Квадрат</i>	1	0,7%	80	0,4%	5 757	0,5%
32	<i>РСК-недвижимость</i>	2	1,4%	89	0,5%	5 298	0,5%
33	<i>Жилстройинвест</i>	1	0,7%	92	0,5%	4 650	0,4%
34	<i>ГКМегаком</i>	3	2,1%	137	0,7%	4 488	0,4%
35	<i>Деко</i>	1	0,7%	64	0,3%	4 135	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
36	ГК MODO GROUP	1	0,7%	80	0,4%	3 504	0,3%
37	РИЭЛТ-СЕРВИС	1	0,7%	36	0,2%	2 755	0,3%
38	Инжилстрой (Индивидуальное жилищное строительство)	2	1,4%	33	0,2%	2 514	0,2%
39	ТверьДомСтрой	2	1,4%	20	0,1%	2 149	0,2%
40	Селигерстрой	1	0,7%	18	0,1%	1 181	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>141</b>	<b>100%</b>	<b>19 627</b>	<b>100%</b>	<b>1 049 235</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Тверской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	Тверской ДСК	314 747	0	0,0%	-
2	ГК СтройПромСервис	101 806	0	0,0%	-
3	Стройтраст	71 072	0	0,0%	-
4	ГК СУ-155 (санация)	63 681	63 681	100%	25,7
5	СФ Тверьагрострой	43 848	3 237	7,4%	0,2
6	ГК Иллидиум	34 767	0	0,0%	-
7	ГК Завидово Девелопмент	33 264	0	0,0%	-
8	Микро ДСК	31 644	0	0,0%	-
9	Тверьстрой	26 170	4 414	16,9%	1,5
10	ГК Паллада	26 069	10 438	40,0%	4,8
11	ФинансИнвест	23 901	0	0,0%	-
12	Премьер Development	23 687	0	0,0%	-
13	СК Билдинг	22 888	11 825	51,7%	4,6
14	Производственно-строительная фирма Квартал	21 428	0	0,0%	-
15	ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ	20 267	0	0,0%	-
16	Регионстрой	15 338	0	0,0%	-
17	СК Тверьгражданстрой	14 800	11 603	78,4%	16,4
18	СТРОЙВЕК	14 131	0	0,0%	-
19	Основание	13 688	0	0,0%	-
20	ТверьЖилДорСтрой	13 362	0	0,0%	-
21	Газпромбанк Инвест	11 998	0	0,0%	-
22	ГК Элиан	9 400	2 309	24,6%	0,7
23	ГК Меринг	8 460	0	0,0%	-
24	ДЕЛЬТА	8 443	1 125	13,3%	1,2
25	ГК Удача	8 258	0	0,0%	-
26	ИНТЭК	7 956	0	0,0%	-
27	Тверьстройзаказчик	7 870	0	0,0%	-
28	Стройсервис №3	6 956	0	0,0%	-
29	Жилфинанспроект	6 542	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
30	<i>Дорожное управление Гражданстрой</i>	6 363	0	0,0%	-
31	<i>Квадрат</i>	5 757	0	0,0%	-
32	<i>РСК-недвижимость</i>	5 298	0	0,0%	-
33	<i>Жилстройинвест</i>	4 650	0	0,0%	-
34	<i>ГКМегаком</i>	4 488	1 996	44,5%	1,3
35	<i>Деко</i>	4 135	0	0,0%	-
36	<i>ГК MODO GROUP</i>	3 504	0	0,0%	-
37	<i>РИЭЛТ-СЕРВИС</i>	2 755	2 755	100%	24,0
38	<i>Инжилстрой (Индивидуальное жилищное строительство)</i>	2 514	0	0,0%	-
39	<i>ТверьДомСтрой</i>	2 149	0	0,0%	-
40	<i>Селигерстрой</i>	1 181	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>1 049 235</b>	<b>113 383</b>	<b>10,8%</b>	<b>2,1</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК СУ-155 (санация)» и составляет 25,7 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тверской области

В Тверской области возводится 53 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Тверь Сити» (город Тверь). В этом жилом комплексе застройщик «Тверской ДСК» возводит 11 домов, включающих 4 405 жилых единиц, совокупной площадью 234 065 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тверской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тверской области, составляет 53,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м<sup>2</sup>.

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГКМегаком» – 32,8 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ТверьДомСтрой» – 107,5 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГКМегаком	32,8
ГК MODO GROUP	43,8
Стройтраст	45,9
Тверьстрой	46,5
ГК Паллада	47,0
СТРОЙВЕК	47,3
ГК СтройПромСервис	49,0
Жилстройинвест	50,5
Жилфинанспроект	51,1
ГК Иллидиум	51,2
ГК Меринг	51,3
ГК Элиан	51,6
Микро ДСК	52,1
Тверской ДСК	52,4
Газпромбанк Инвест	52,6
Тверьстройзаказчик	52,8
ИНТЭК	53,0
ФинансИнвест	53,4
СФ Тверьагрострой	54,7
ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ	54,9
ГК Удача	55,4
Стройсервис №3	55,6
СК Тверьгражданстрой	56,1
ГК СУ-155 (санация)	58,0
Премьер Development	59,5
РСК-недвижимость	59,5
СК Билдинг	60,1
Регионстрой	62,9
Деко	64,6
Дорожное управление Гражданстрой	64,9
Селигерстрой	65,6
ТверьЖилДорСтрой	66,5
ГК Завидово Девелопмент	67,2

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Квадрат	72,0
Производственно-строительная фирма Квартал	73,9
Инжилстрой (Индивидуальное жилищное строительство)	76,2
Основание	76,5
РИЭЛТ-СЕРВИС	76,5
ДЕЛЬТА	83,6
ТверьДомСтрой	107,5
<b>Общий итог</b>	<b>53,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Треугольник» – 30,2 м<sup>2</sup>, застройщик «ГКМегаком». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Большая Тверская» – 114,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ТверьДомСтрой».

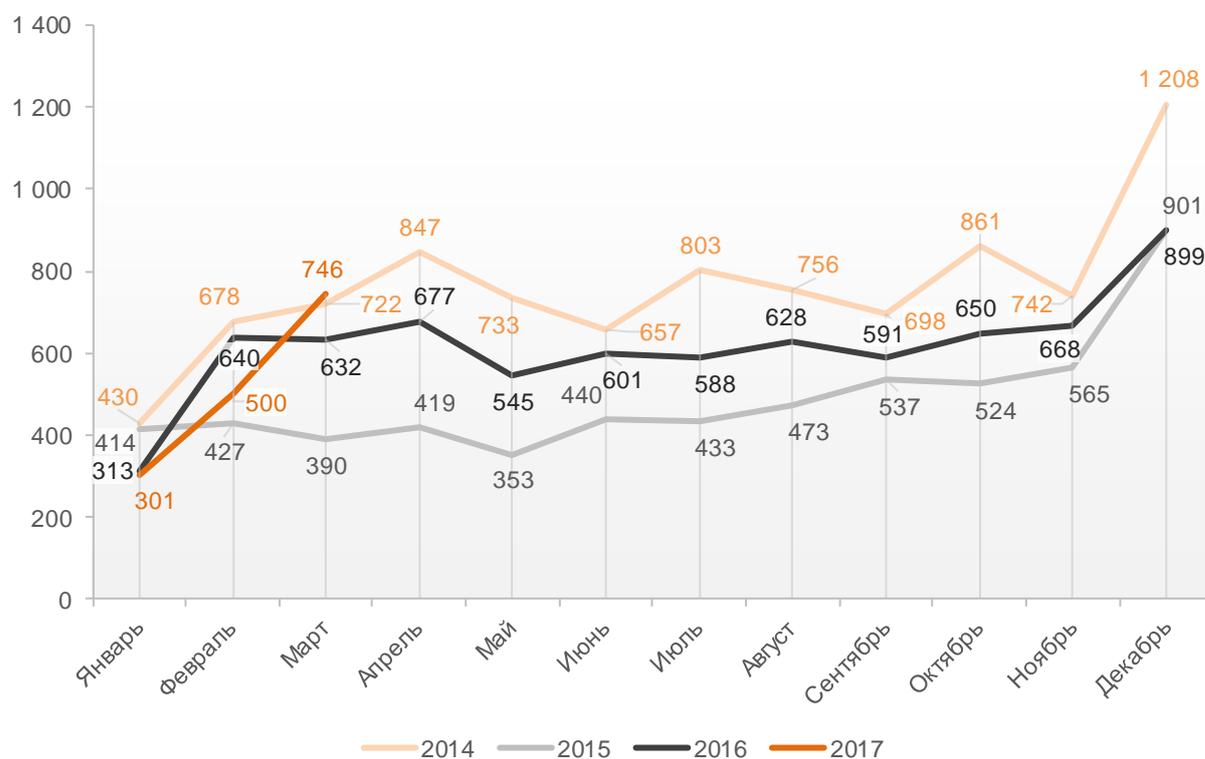
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Тверской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тверской области, составило 1 547, что на 2,4% меньше уровня 2016 г. (1 585 ИЖК), и на 25,7% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (1 231 ИЖК).

**График 1**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2014 – 2017 гг.**

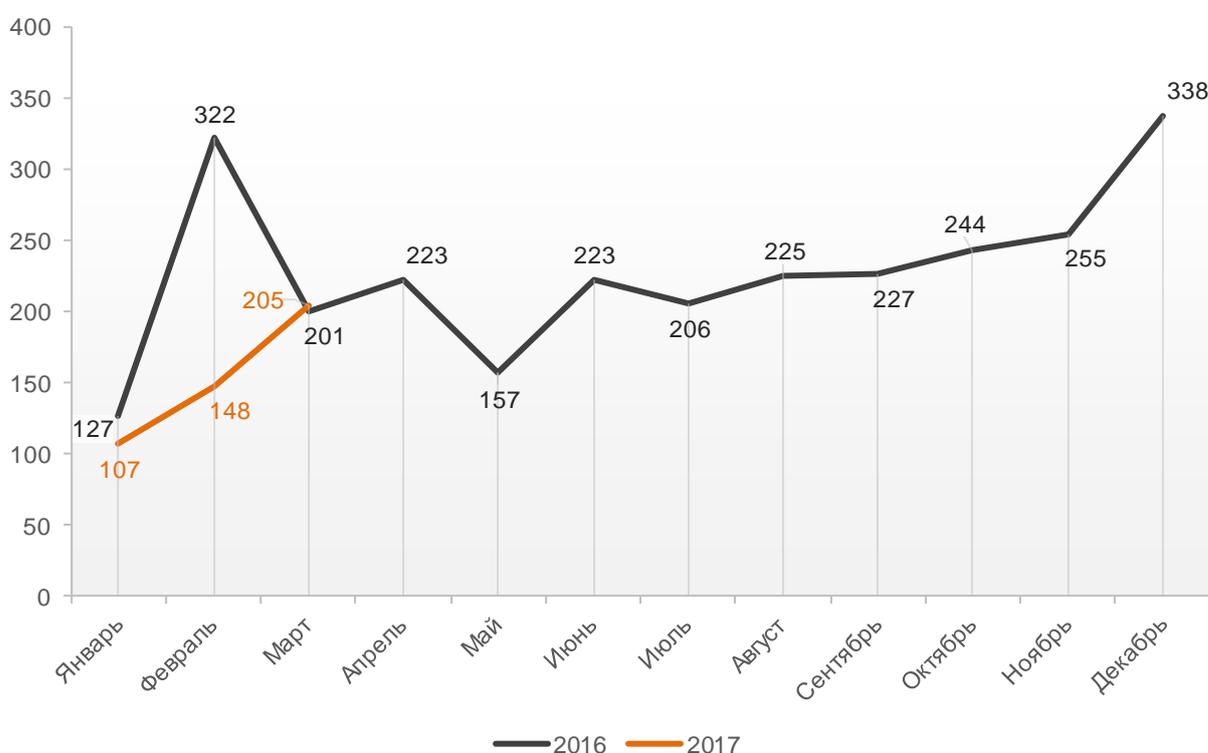


За 3 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Тверской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 460, что на 29,2% меньше, чем в 2016 г. (650 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

**График 2**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2017 гг.**

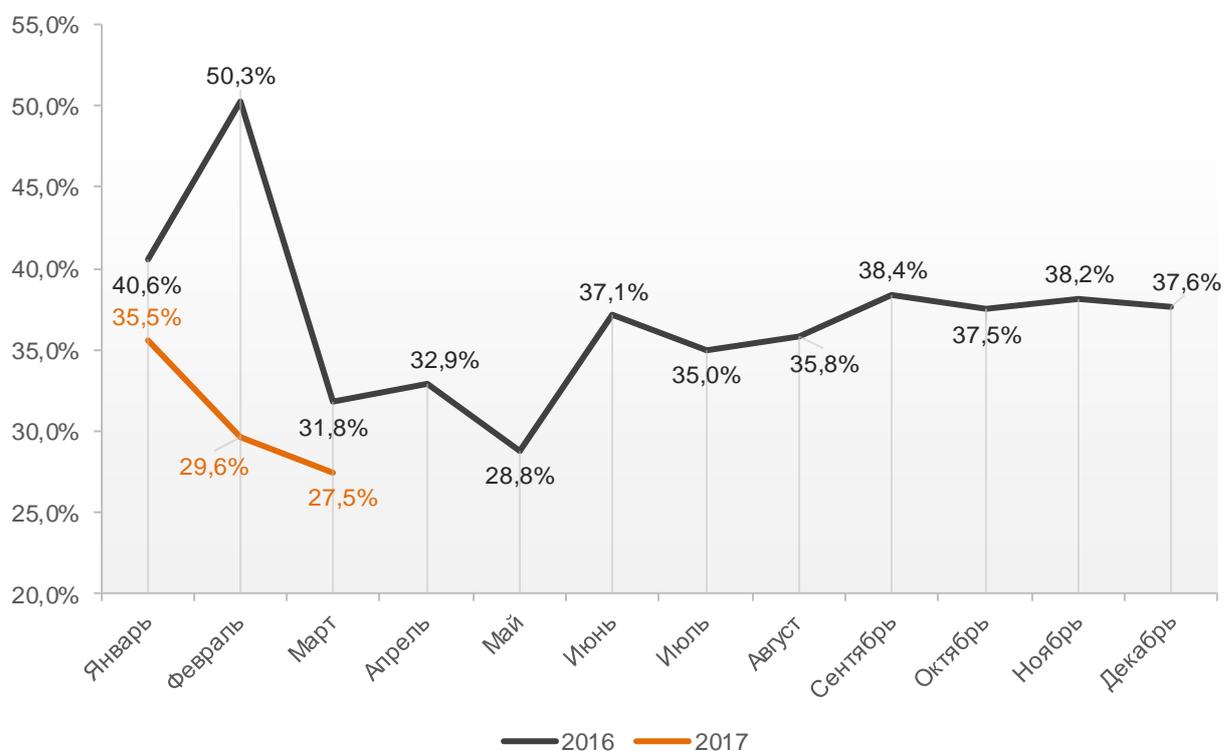


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2017 г., составила 29,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области за этот же период, что на 11,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (41,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

**График 3**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2017 гг.**



## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области

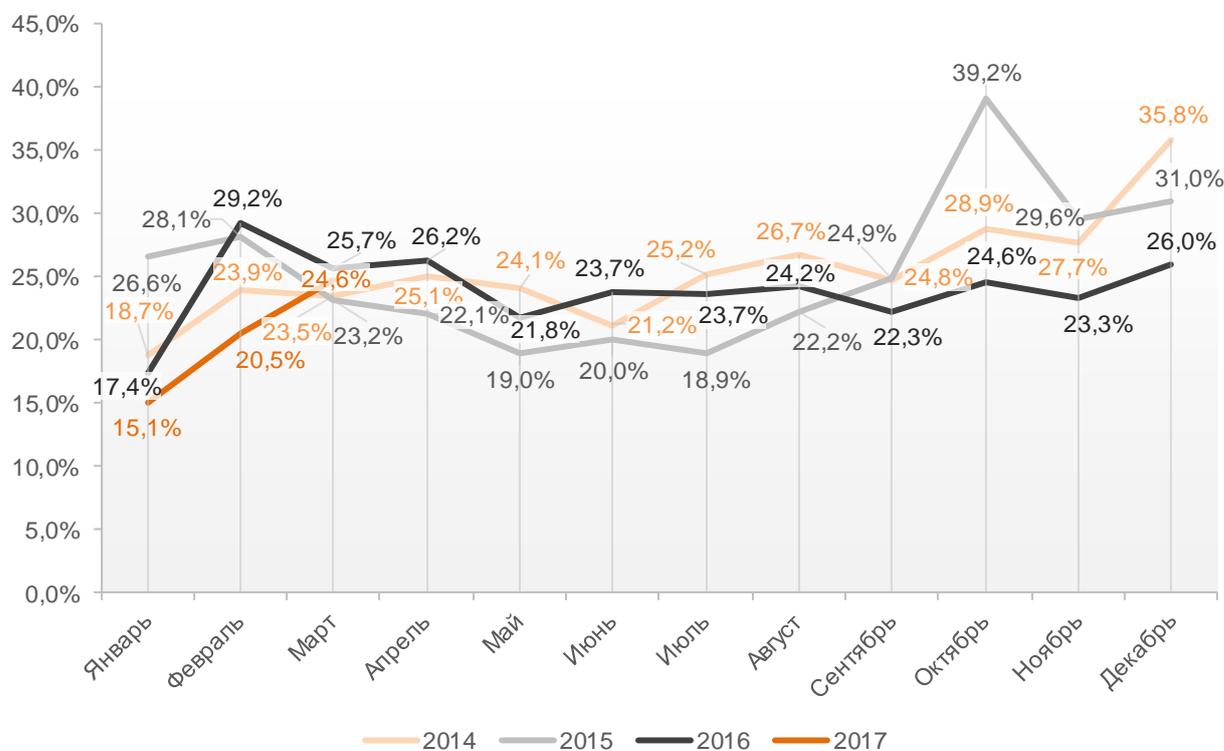
По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Тверской области, составил 2 582 млн.₽, что на 2,5% больше аналогичного значения 2016 г. (2 519 млн.₽), и на 39,9% больше, чем в 2015 г. (1 846 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2017 г. жителям Тверской области (12 472 млн.₽), доля ИЖК составила 20,7%, что на 4,1 п.п. меньше, чем в 2016 г. (24,8%), и на 5,1 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (25,8%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2014 – 2017 гг., приведена на графике 4.

**График 4**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2014 – 2017 гг.**



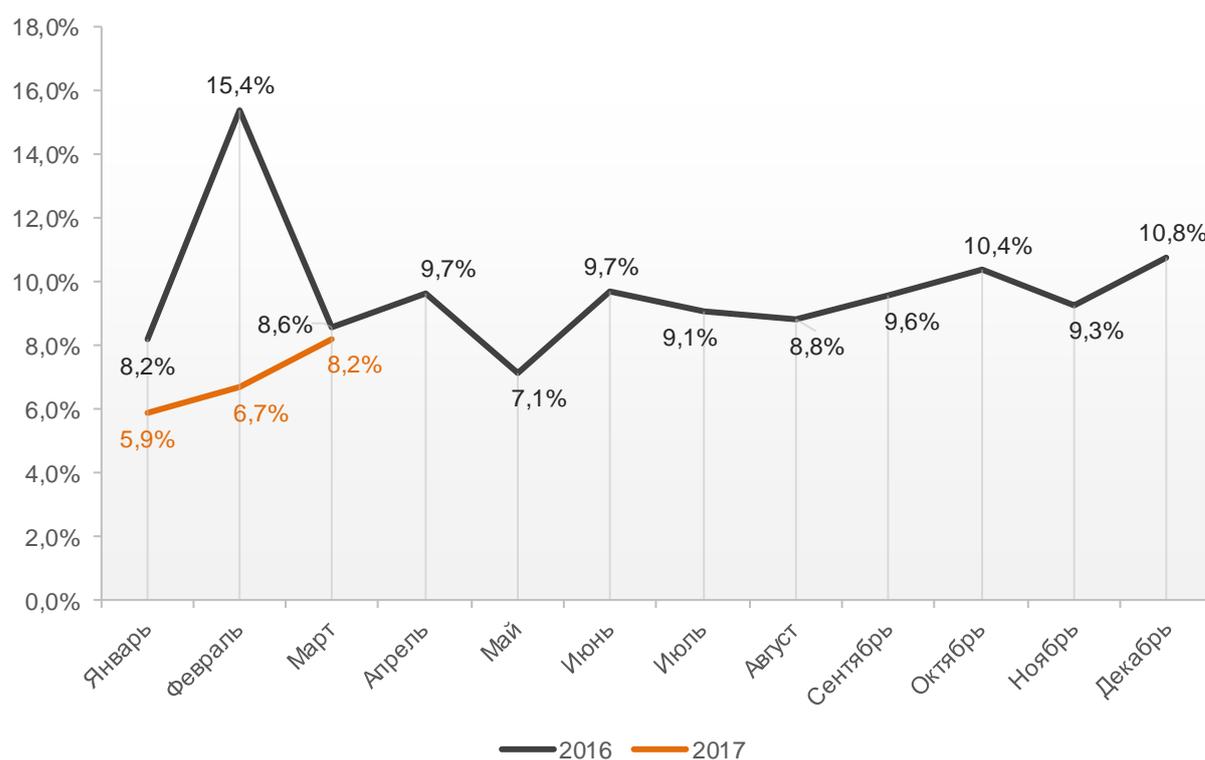
За 3 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Тверской области под залог ДДУ, составил 886 млн.₽ (34,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области). Это на 20,2% меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 110 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2017 г. жителям Тверской области (12 472 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 3,8 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (10,9%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 5.

**График 5**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2017 гг.**



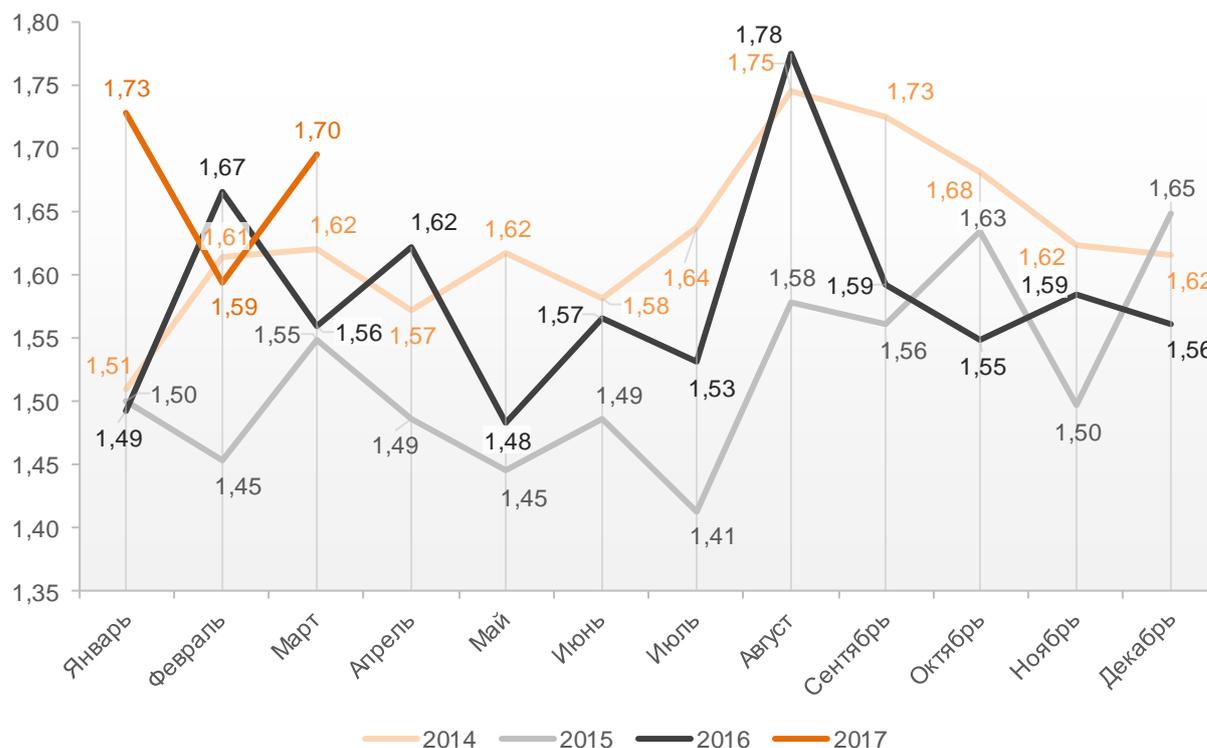
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составил 1,67 млн.₽, что на 5,0% больше, чем в 2016 г. (1,59 млн.₽), и на 11,3% больше соответствующего значения 2015 г. (1,50 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2014 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2014 – 2017 гг., млн.₽**

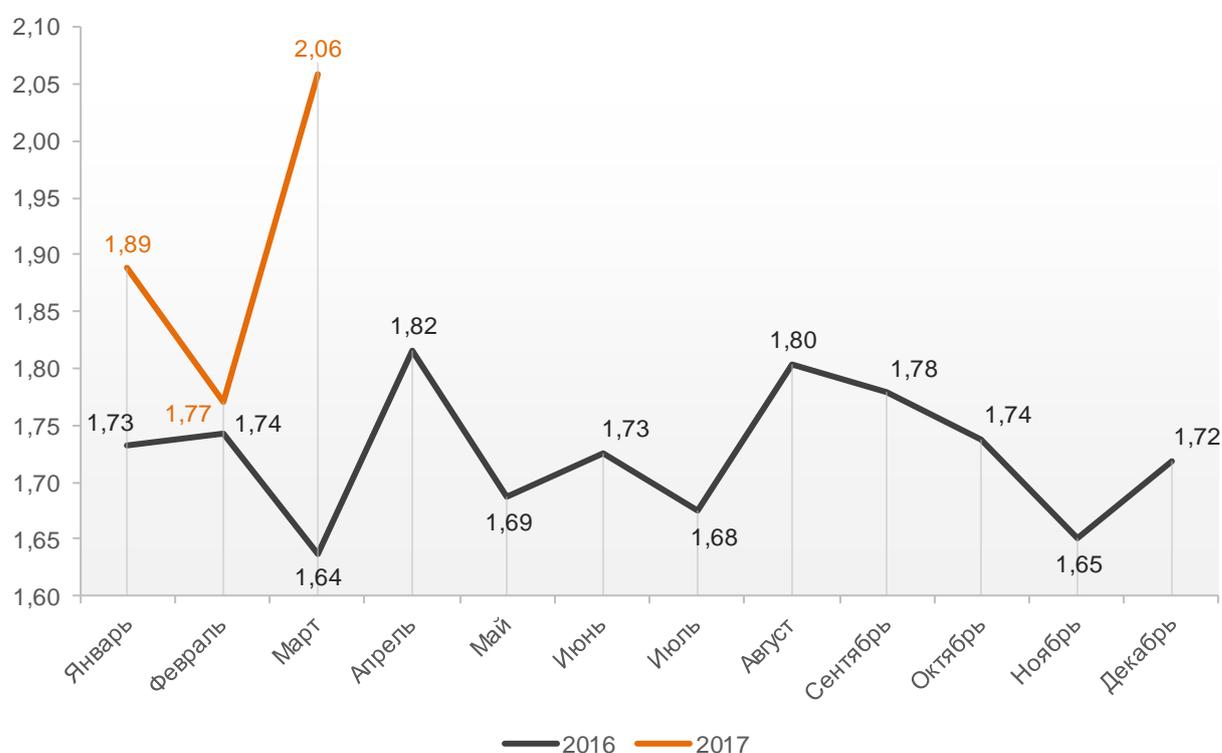


По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составил 1,93 млн.₽ (на 15,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области). Это на 12,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,71 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 7.

**График 7**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽**



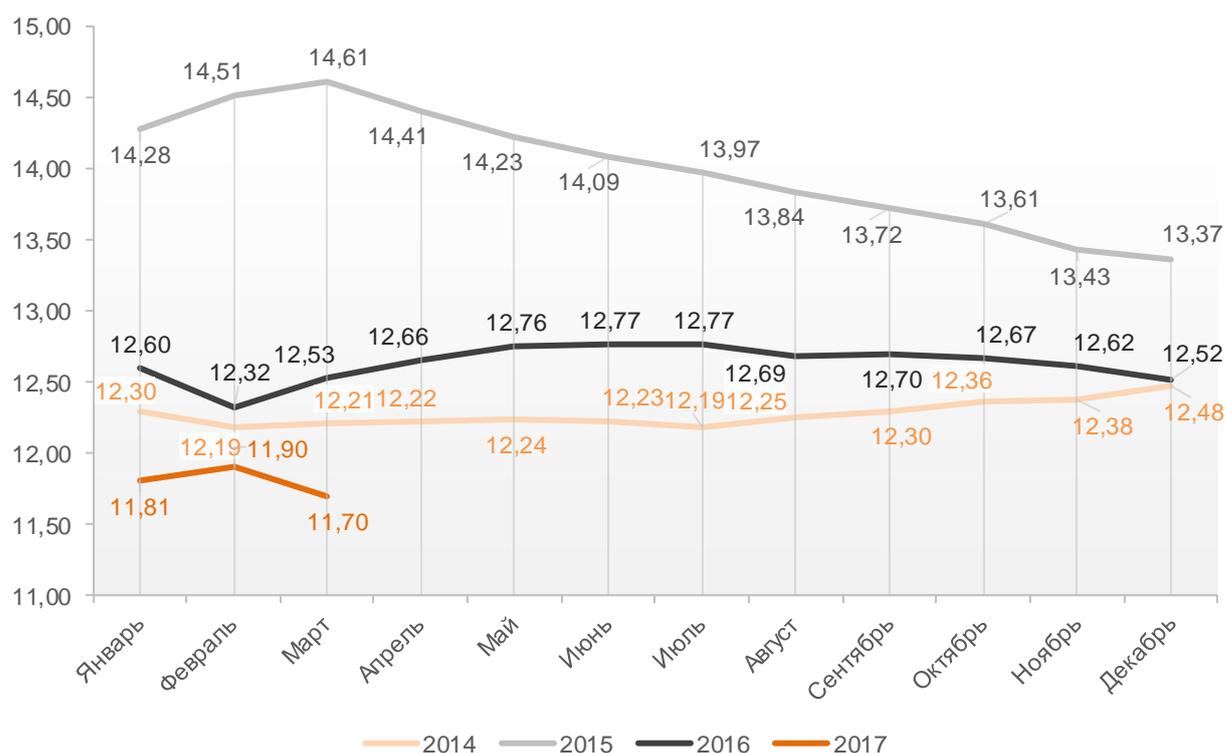
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составила 11,70%, что на 0,83 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,53%), и на 2,91 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,61%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг., представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом в 2014 – 2017 гг.**

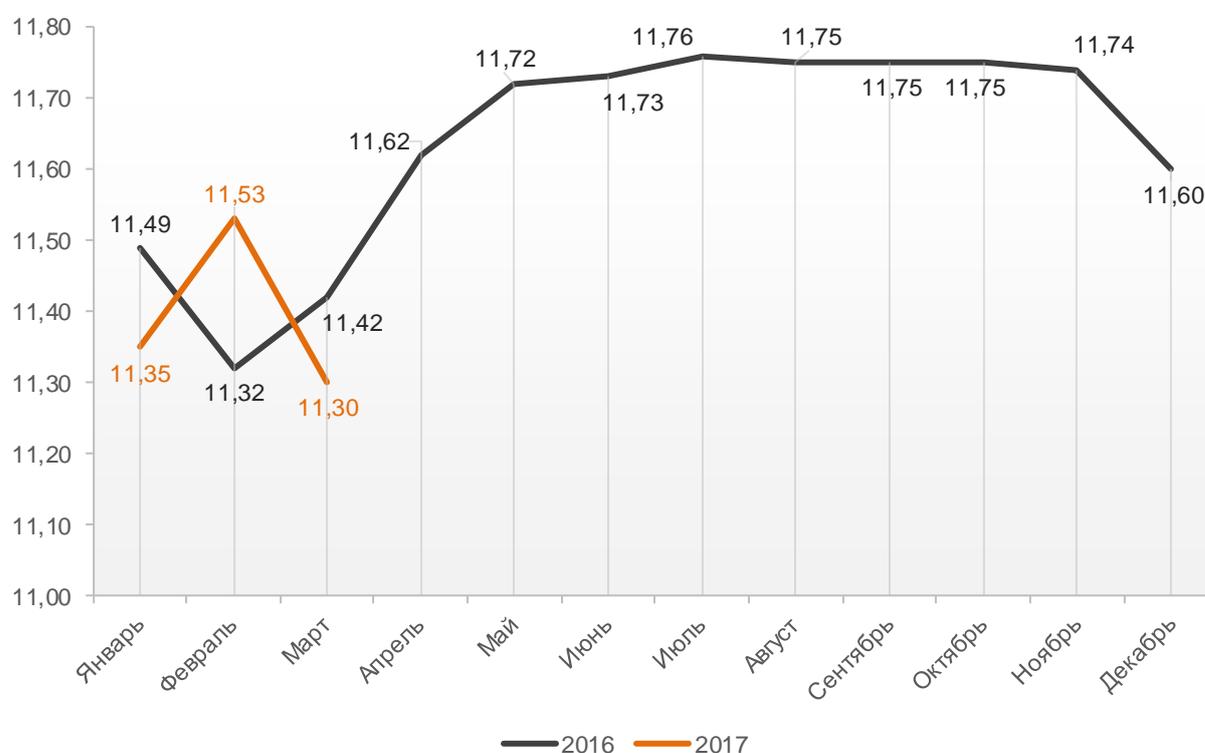


По данным Банка России за 3 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тверской области, накопленным итогом составила 11,30% (на 0,40 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,12 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,42%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2016 – 2017 гг.**

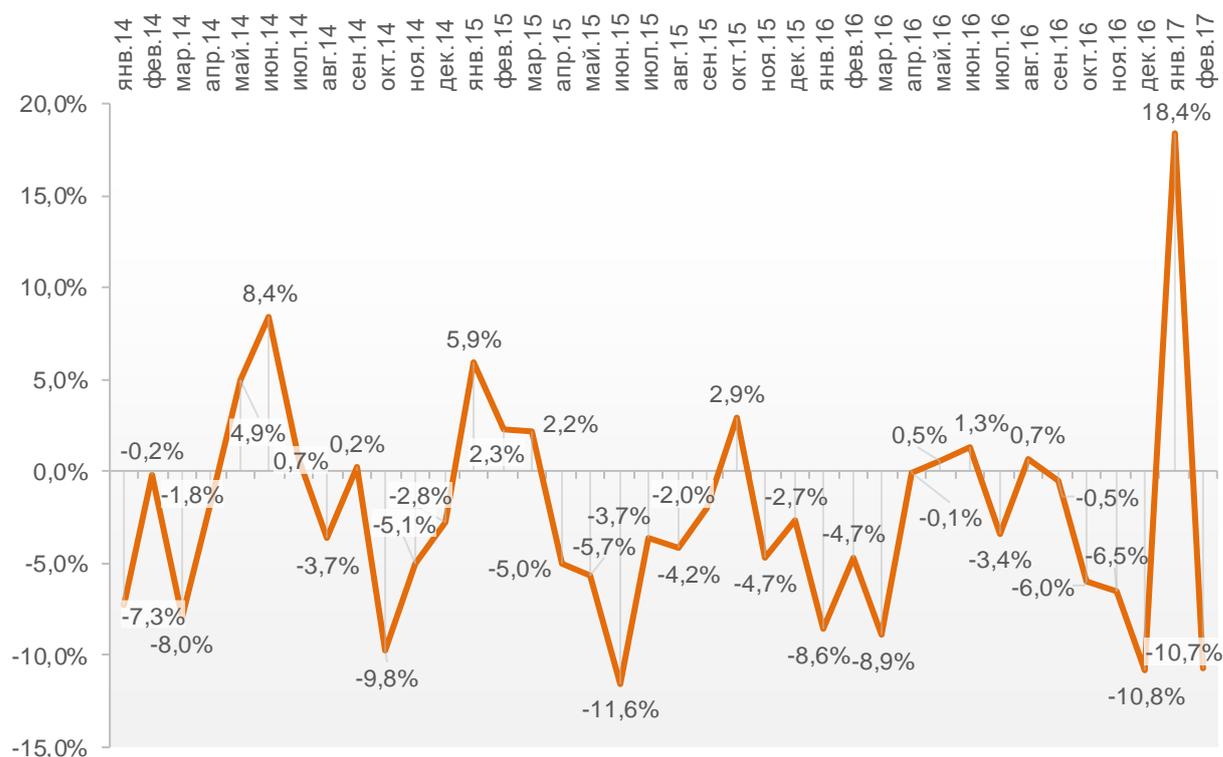


## 11. Реальные доходы жителей Тверской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 2 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Тверской области 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной (График 10).

**График 10**

**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Тверской области**



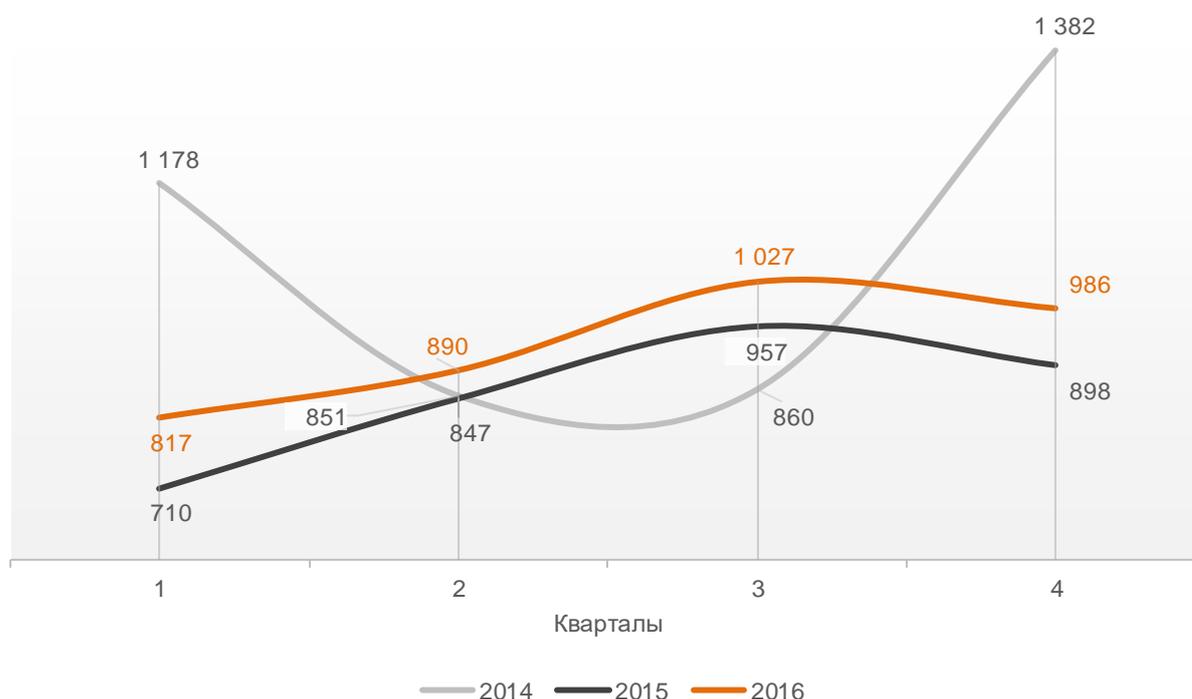
В целом за 2 месяца 2017 г. в Тверской области произошел рост реальных доходов населения на 3,9%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Тверской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Тверской области зарегистрировано 3 720 ДДУ жилых помещений, что на 9,0% больше аналогичного значения 2015 г. (3 412 ДДУ) и на 12,9% меньше уровня 2014 г. (4 271 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Тверской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 11.

**График 11**

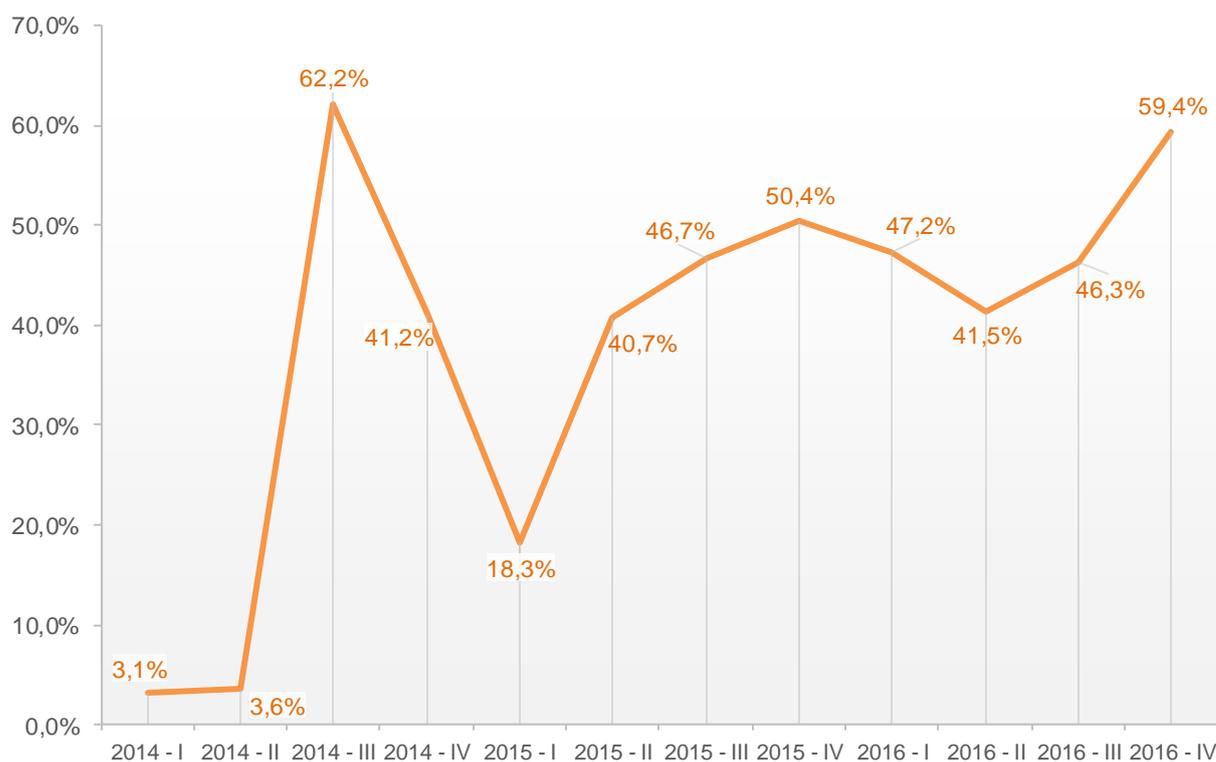
**Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Тверской области в 2014 – 2016 гг.**



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Тверской области представлена на графике 12.

**График 12**

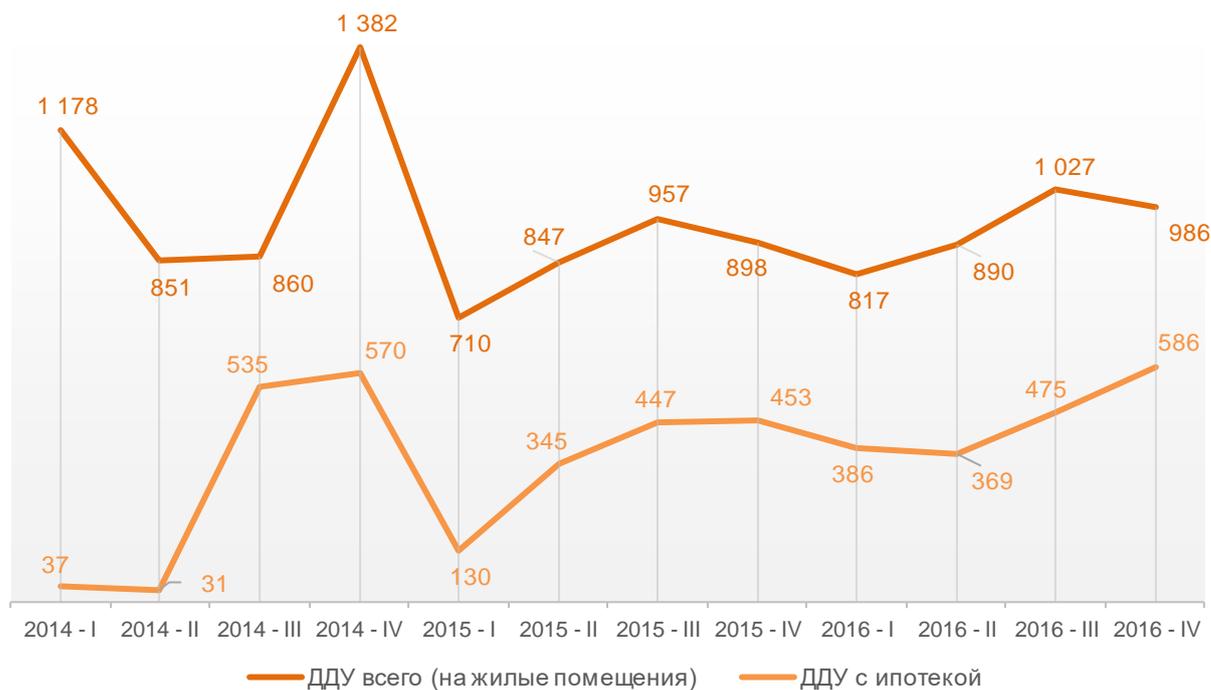
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Тверской области**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

**График 13**

**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Тверской области**

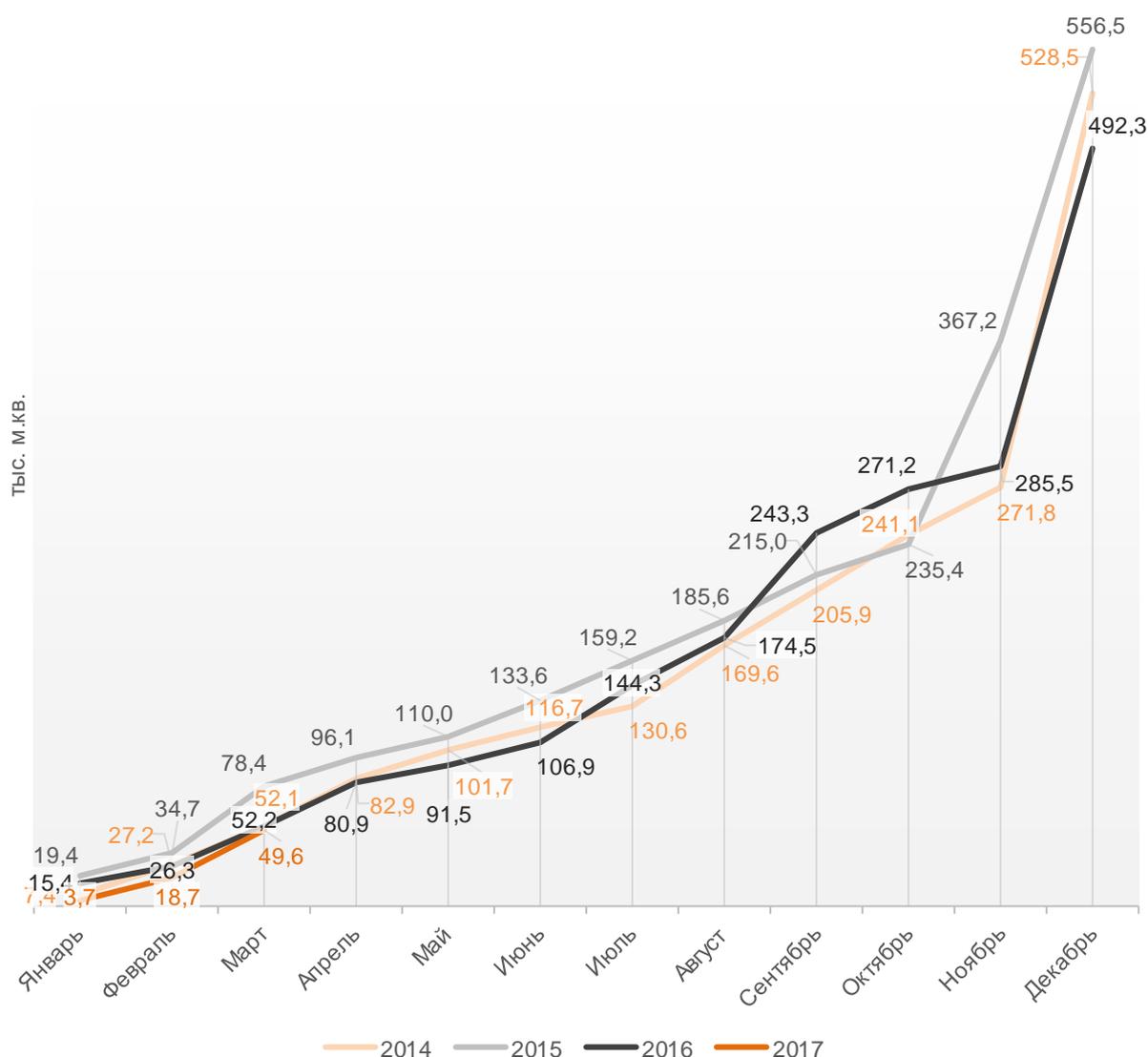


## 13. Ввод жилья в Тверской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2017 г. показывает снижение на 5,0% графика ввода жилья в Тверской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 36,7% по отношению к 2015 г. (График 14).

**График 14**

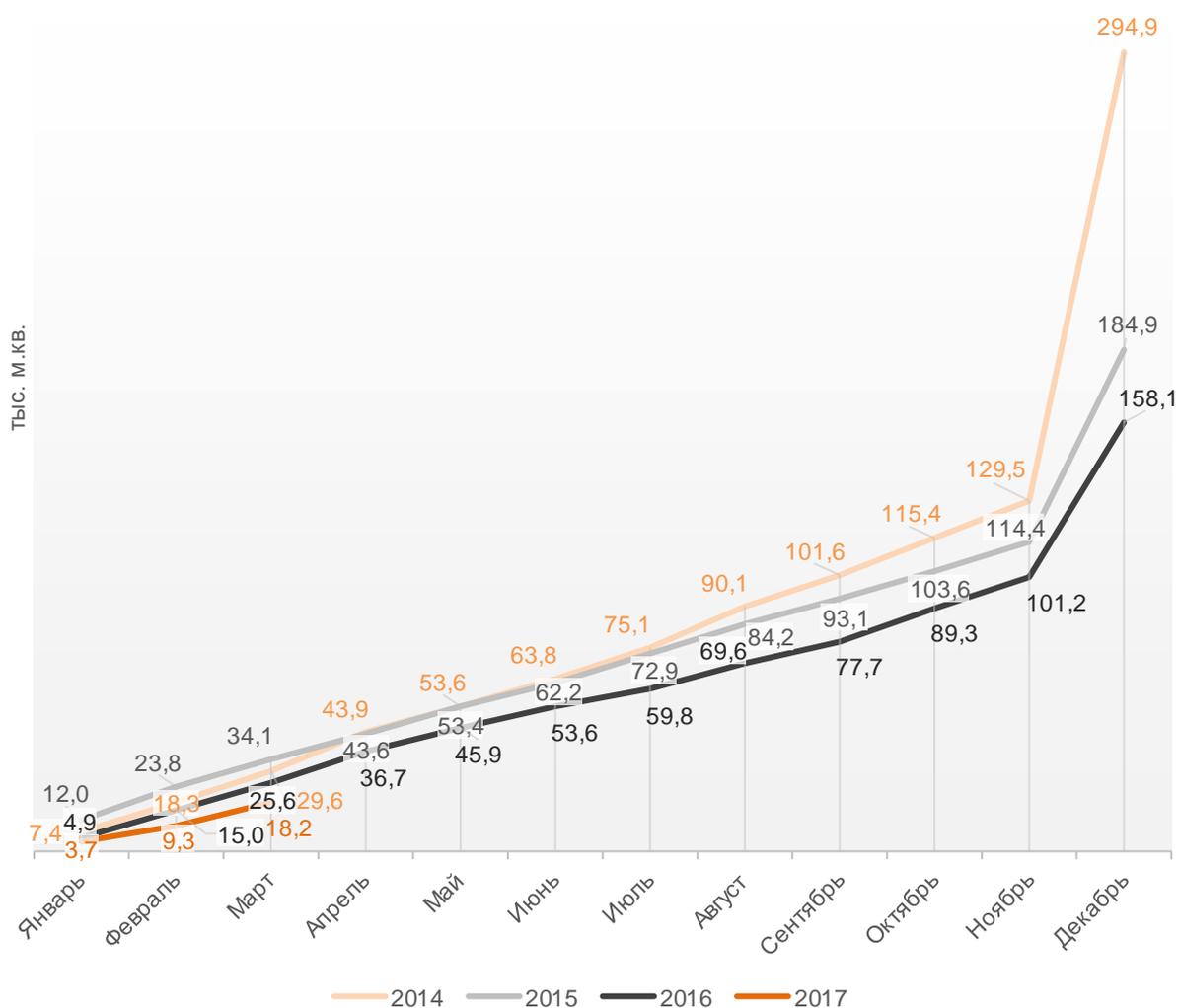
**Ввод жилья в Тверской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.**



В Тверской области за 3 месяца 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 28,9% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 46,6% по отношению к 2015 г. (График 15).

**График 15**

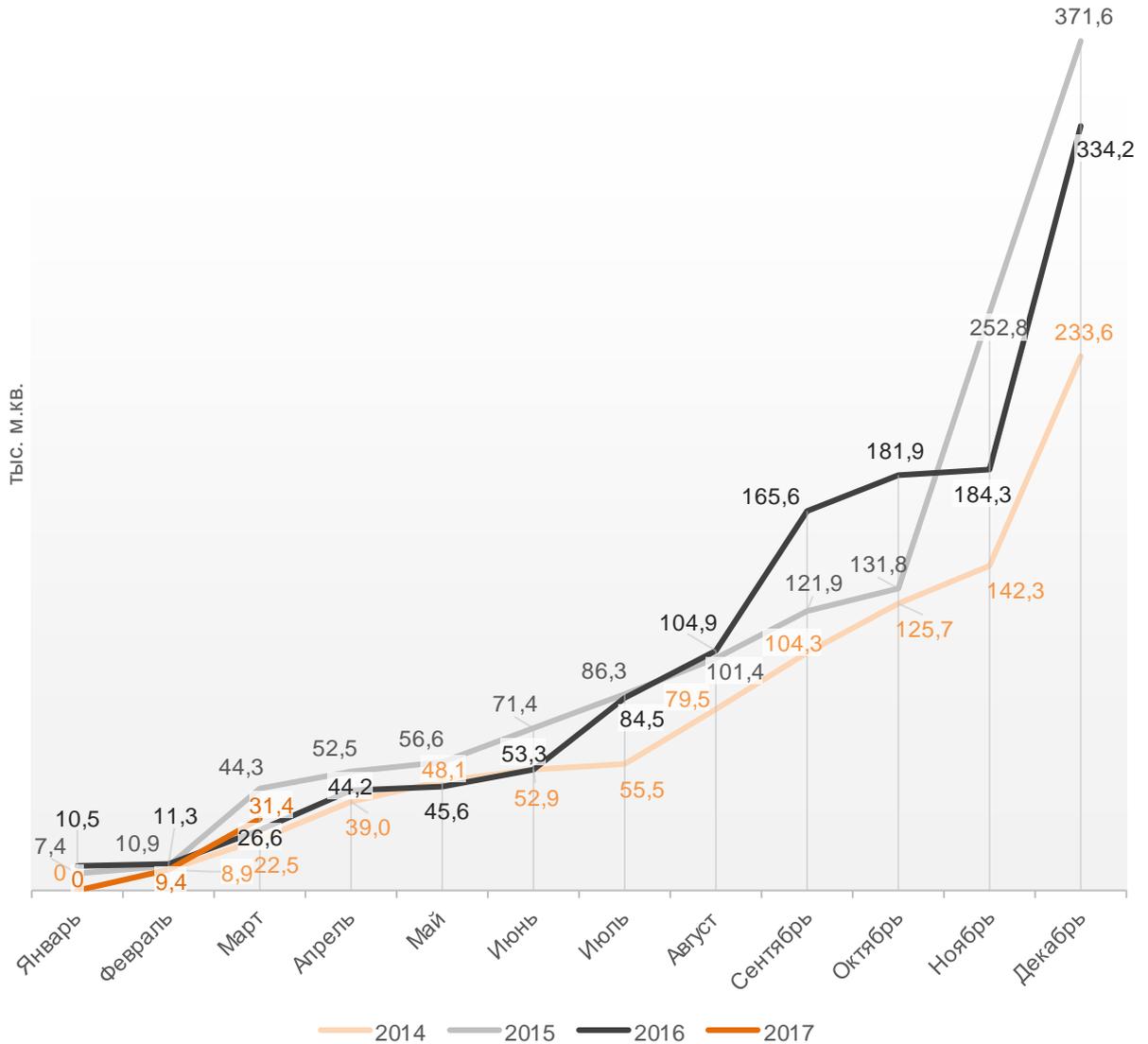
**Ввод жилья населением в Тверской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2017 г. показывают превышение на 18,0% к уровню 2016 г. и снижение на 29,1% к 2015 г. (График 16).

**График 16**

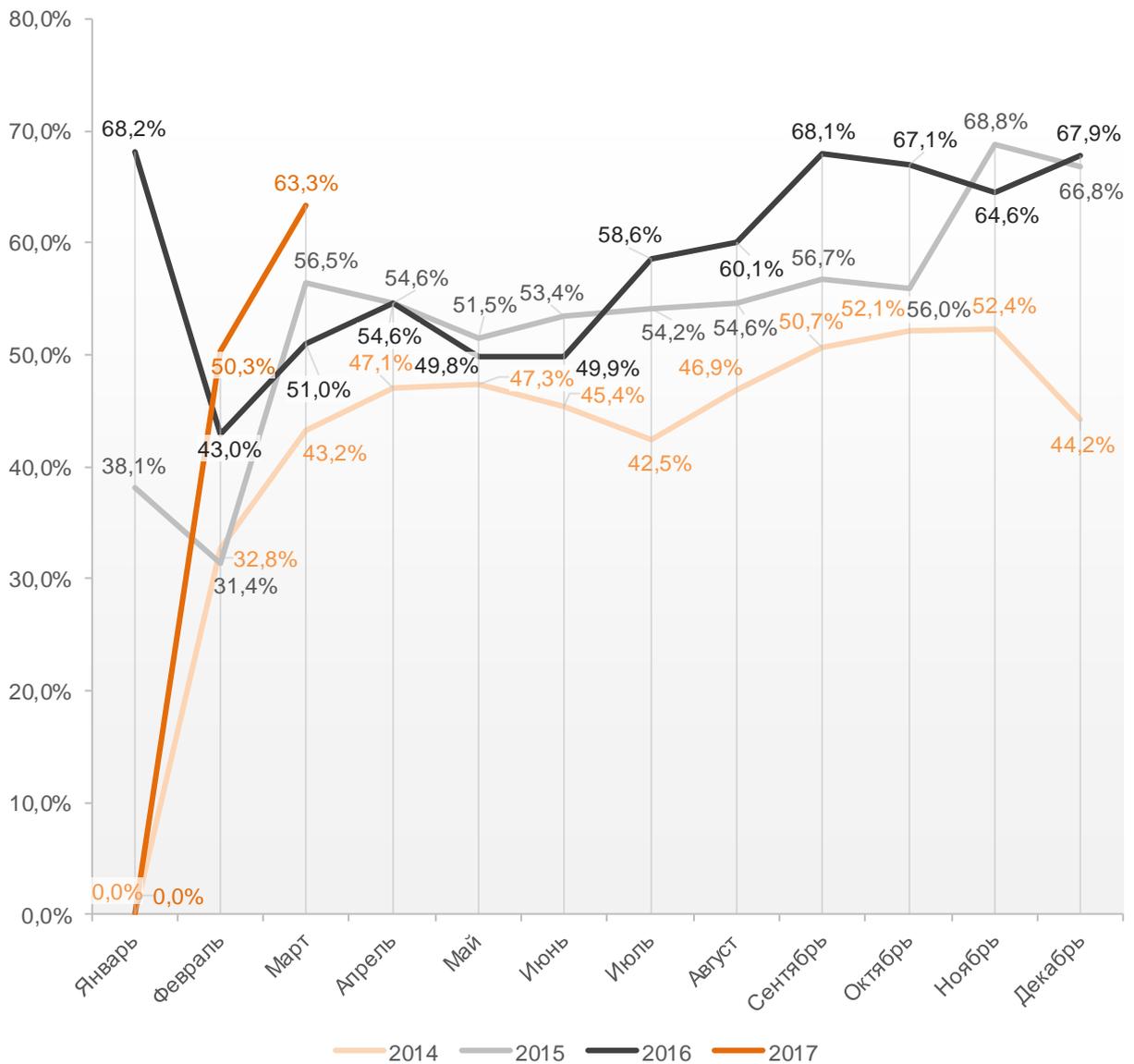
**Ввод жилья застройщиками в Тверской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.**



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2017 г. составила 63,3% против 51,0% за этот же период 2016 г. и 56,5% – за этот же период 2015 г.

**График 17**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Тверской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017 гг.**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тверской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2017	Газпромбанк Инвест	Атлант	2	228	11 998
I квартал 2017	СК Билдинг	Европейский	1	208	11 825
I квартал 2017	СФ Тверьагрострой	Дом по ул. 1-ая Трусова, 2	1	51	3 237
I квартал 2017	СК Тверьгражданстрой	Дом по ул. Маяковского	1	51	3 197
I квартал 2017	ГК Элиан	по ул. Розы Люксембург	1	39	2 309
I квартал 2017	ГКМегаком	Треугольник	1	66	1 996
II квартал 2017	Тверской ДСК	Авиатор	1	248	15 011
II квартал 2017	СК Тверьгражданстрой	Дом по ул. Бориса Полевого	1	213	11 603
II квартал 2017	ГК Паллада	Жираф	2	204	10 438
II квартал 2017	ГК Завидово Девелопмент	Завидово	1	151	10 078
II квартал 2017	Микро ДСК	по ул. Псковской	1	191	9 422
II квартал 2017	ГК Иллидиум	Иллидиум 2	1	182	9 083
II квартал 2017	Тверской ДСК	Лесная мелодия 2	1	160	8 112
II квартал 2017	ГК Элиан	Акварель	1	143	7 091
II квартал 2017	ГК Удача	Удача Юго-Запад	9	113	6 949
II квартал 2017	Дорожное управление Гражданстрой	по улице Московская, 63	1	98	6 363
II квартал 2017	Тверьстрой	Дом по ул. Бобкова	2	132	6 326
II квартал 2017	Стройтраст	по ул. Гусева	1	111	5 449
II квартал 2017	Тверьстрой	по ул. Гусева	1	96	4 414
II квартал 2017	ГК Меринг	Дом по ул. Терещенко	1	81	4 015
II квартал 2017	СФ Тверьагрострой	Дом по ул. 1-ая Трусова, 2	1	51	3 295
II квартал 2017	РИЭЛТ-СЕРВИС	Дом по ул. Благодеева, 32	1	36	2 755
II квартал 2017	СК Билдинг	Новое Рябеево	1	24	2 732
II квартал 2017	ТверьДомСтрой	Дом по ул. Большая Тверская	1	10	1 143

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2017	ГК СУ-155 (санация)	Мамулино-3	1	271	14 105
III квартал 2017	Производственно-строительная фирма Квартал	Макар	2	174	10 836
III квартал 2017	ДЕЛЬТА	Затверецкий квартал	4	101	8 443
III квартал 2017	ИНТЭК	Дом на Красина 46	1	150	7 956
III квартал 2017	ГК СУ-155 (санация)	Мкр. Радужный	1	123	6 577
III квартал 2017	ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ	ЮЖАНКА	1	95	5 069
III квартал 2017	ГК Меринг	Малая Самара	1	84	4 445
III квартал 2017	Деко	Дом по пер. Трудолюбия	1	64	4 135
III квартал 2017	Тверьстрой	по ул. Гусева	1	60	2 270
III квартал 2017	ТверьДомСтрой	Дом по ул. Ломоносова	1	10	1 006
IV квартал 2017	Тверской ДСК	Лесная мелодия 2	2	547	29 429
IV квартал 2017	ГК Завидово Девелопмент	Завидово	2	277	18 648
IV квартал 2017	ГК СтройПромСервис	Новый город	2	469	16 410
IV квартал 2017	СТРОЙВЕК	Южная Застава	1	299	14 131
IV квартал 2017	Тверской ДСК	Авиатор	1	187	10 818
IV квартал 2017	ГК Иллидиум	Иллидиум 2	1	168	7 991
IV квартал 2017	Тверьстройзаказчик	Дом по ул. 2-я Металлистов	1	149	7 870
IV квартал 2017	Тверьстрой	по ул. Гусева	1	132	6 601
IV квартал 2017	ТверьЖилДорСтрой	Мкр. Тверца	2	104	6 586
IV квартал 2017	Стройтраст	по ул. Гусева	1	112	5 462
IV квартал 2017	ГК MODO GROUP	Дом по пер. Коллективный	1	80	3 504
IV квартал 2017	РСК-недвижимость	Пальмира 3	1	44	2 648
IV квартал 2017	СФ Тверьагрострой	Южная ночь	1	47	2 524
IV квартал 2017	ГКМегаком	Затревецкая слобода	2	71	2 492
<b>Общий итог</b>			<b>68</b>	<b>6 705</b>	<b>358 797</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тверской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

1	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Тверь Сити</b>	Тверь	Тверской ДСК	11	4 405	234 065
2	<b>Новый город по ул. Гусева</b>	Батино	ГК СтройПромСервис	11	2 077	101 806
3	<b>Лесная мелодия 2</b>	Тверь	Стройтраст	4	1 549	71 072
4	<b>Иллидиум 2</b>	Тверь	Тверской ДСК	4	1 166	54 853
5	<b>Завидово</b>	Тверь	ГК Иллидиум	5	679	34 767
6	<b>Мкр. Радужный</b>	Мокшино	ГК Завидово Девелопмент	4	495	33 264
7	<b>Мамулино-3</b>	Тверь	ГК СУ-155 (санация)	4	489	31 936
8	<b>по ул. Псковской</b>	Тверь	ГК СУ-155 (санация)	3	609	31 745
9	<b>Дом по ул. Вологодская</b>	Тверь	Микро ДСК	4	607	31 644
10	<b>Жираф</b>	Тверь	СФ Тверьагрострой	8	582	29 933
11	<b>Авиатор</b>	Тверь	ГК Паллада	5	555	26 069
12	<b>Брусилowo</b>	Тверь	Тверской ДСК	2	435	25 829
13	<b>Крылья</b>	Тверь	ФинансИнвест	2	448	23 901
14	<b>Макар</b>	Тверь	Премьер Development	2	398	23 687
15	<b>ЮЖАНКА</b>	Тверь	Производственно-строительная фирма Квартал	3	290	21 428
16	<b>Европейский</b>	Тверь	ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ	4	369	20 267
17	<b>по ул. Гусева</b>	Тверь	СК Билдинг	2	357	20 156
18	<b>по Рябеевскому шоссе</b>	Тверь	Тверьстрой	5	431	19 844
19	<b>Южная Застава</b>	Тверь	Регионстрой	2	244	15 338
20	<b>Победа</b>	Тверь	СТРОЙВЕК	1	299	14 131
21	<b>Мкр. Тверца</b>	Тверь	Основание	2	179	13 688
22	<b>Атлант</b>	Тверь	ТверьЖилДорСтрой	4	201	13 362
23	<b>Дом по ул. Бориса Полевого</b>	Тверь	Газпромбанк Инвест	2	228	11 998
24	<b>Дом по ул. 1-ая Трусова, 2</b>	Тверь	СК Тверьгражданстрой	1	213	11 603
25		Тверь	СФ Тверьагрострой	3	172	11 391

1	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Затверецкий квартал</i>	Тверь	ДЕЛЬТА	4	101	8 443
27	<i>Удача Юго-Запад</i>	Кривцово	ГК Удача	10	149	8 258
28	<i>Дом на Красина 46</i>	Тверь	ИНТЭК	1	150	7 956
29	<i>Дом по ул. 2-я Металлистов</i>	Тверь	Тверьстройзаказчик	1	149	7 870
30	<i>Акварель</i>	Тверь	ГК Элиан	1	143	7 091
31	<i>Солнечный</i>	Тверь	Стройсервис №3	1	125	6 956
32	<i>Дом по ул. Румянцева</i>	Тверь	Жилфинанспроект	1	128	6 542
33	<i>по улице Московская, 63</i>	Тверь	Дорожное управление Гражданстрой	1	98	6 363
34	<i>Дом по ул. Бобкова</i>	Тверь	Тверьстрой	2	132	6 326
35	<i>Дом по ул. Спартака, 40</i>	Тверь	Квадрат	1	80	5 757
36	<i>Дом по пер. Беляковский</i>	Тверь	Жилстройинвест	1	92	4 650
37	<i>Малая Самара</i>	Тверь	ГК Меринг	1	84	4 445
38	<i>Дом по пер. Трудолюбия</i>	Тверь	Деко	1	64	4 135
39	<i>Дом по ул. Терещенко</i>	Тверь	ГК Меринг	1	81	4 015
40	<i>Дом по пер. Коллективный</i>	Тверь	ГК MODO GROUP	1	80	3 504
41	<i>Дом по ул. Маяковского</i>	Тверь	СК Тверьгражданстрой	1	51	3 197
42	<i>Дом по ул. Благоева, 32</i>	Тверь	РИЭЛТ-СЕРВИС	1	36	2 755
43	<i>Новое Рябеево</i>	Рябеево	СК Билдинг	1	24	2 732
44	<i>Московский №1</i>	Тверь	РСК-недвижимость	1	45	2 650
45	<i>Пальмира 3</i>	Тверь	РСК-недвижимость	1	44	2 648
46	<i>Южная ночь</i>	Тверь	СФ Тверьагрострой	1	47	2 524
47	<i>по пл. Пожарная</i>	Тверь	Инжилстрой (Индивидуальное жилищное строительство)	2	33	2 514
48	<i>Затревецкая слобода</i>	Глазково	ГКМегаком	2	71	2 492
49	<i>по ул. Розы Люксембург</i>	Тверь	ГК Элиан	1	39	2 309
50	<i>Треугольник</i>	Тверь	ГКМегаком	1	66	1 996
51	<i>Дом по ул. Новая</i>	Солнечный	Селигерстрой	1	18	1 181
52	<i>Дом по ул. Большая Тверская</i>	Тверь	ТверьДомСтрой	1	10	1 143
53	<i>Дом по ул. Ломоносова</i>	Тверь	ТверьДомСтрой	1	10	1 006
<b>Общий итог</b>				<b>141</b>	<b>19 627</b>	<b>1 049 235</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Треугольник</i>	Тверь	ГКМегаком	30,2
2	<i>Затревецкая слобода</i>	Глазково	ГКМегаком	35,1
3	<i>Дом по пер. Коллективный</i>	Тверь	ГК MODO GROUP	43,8
4	<i>по ул. Гусева</i>	Тверь	Стройтраст	45,9
5	<i>по ул. Гусева</i>	Тверь	Тверьстрой	46,0
6	<i>Жираф</i>	Тверь	ГК Паллада	47,0
7	<i>Лесная мелодия 2</i>	Тверь	Тверской ДСК	47,0
8	<i>Южная Застава</i>	Тверь	СТРОЙБЕК	47,3
9	<i>Дом по ул. Бобкова</i>	Тверь	Тверьстрой	47,9
10	<i>Новый город</i>	Батино	ГК СтройПромСервис	49,0
11	<i>Дом по ул. Терещенко</i>	Тверь	ГК Меринг	49,6
12	<i>Акварель</i>	Тверь	ГК Элиан	49,6
13	<i>Дом по пер. Беляковский</i>	Тверь	Жилстройинвест	50,5
14	<i>Дом по ул. Румянцева</i>	Тверь	Жилфинанспроект	51,1
15	<i>Иллидиум 2</i>	Тверь	ГК Иллидиум	51,2
16	<i>Дом по ул. Вологодская</i>	Тверь	СФ Тверьагрострой	51,4
17	<i>Мамулино-3</i>	Тверь	ГК СУ-155 (санация)	52,1
18	<i>по ул. Псковской</i>	Тверь	Микро ДСК	52,1
19	<i>Атлант</i>	Тверь	Газпромбанк Инвест	52,6
20	<i>Дом по ул. 2-я Металлистов</i>	Тверь	Тверьстройзаказчик	52,8
21	<i>Малая Самара</i>	Тверь	ГК Меринг	52,9
22	<i>Дом на Красина 46</i>	Тверь	ИНТЭК	53,0
23	<i>Тверь Сити</i>	Тверь	Тверской ДСК	53,1
24	<i>Брусилово</i>	Тверь	ФинансИнвест	53,4
25	<i>Южная ночь</i>	Тверь	СФ Тверьагрострой	53,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Дом по ул. Бориса Полевого</i>	Тверь	СК Тверьгражданстрой	54,5
27	<b>ЮЖАНКА</b>	Тверь	ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ	54,9
28	<i>Удача Юго-Запад</i>	Кривцово	ГК Удача	55,4
29	<b>Солнечный</b>	Тверь	Стройсервис №3	55,6
30	<b>Европейский</b>	Тверь	СК Билдинг	56,5
31	<b>Московский №1</b>	Тверь	РСК-недвижимость	58,9
32	<i>по ул. Розы Люксембург</i>	Тверь	ГК Элиан	59,2
33	<b>Авиатор</b>	Тверь	Тверской ДСК	59,4
34	<b>Крылья</b>	Тверь	Премьер Development	59,5
35	<b>Пальмира 3</b>	Тверь	РСК-недвижимость	60,2
36	<i>Дом по ул. Маяковского</i>	Тверь	СК Тверьгражданстрой	62,7
37	<i>по Рябеевскому шоссе</i>	Тверь	Регионстрой	62,9
38	<i>Дом по пер. Трудолюбия</i>	Тверь	Деко	64,6
39	<i>по улице Московская, 63</i>	Тверь	Дорожное управление Гражданстрой	64,9
40	<b>Мкр. Радужный</b>	Тверь	ГК СУ-155 (санация)	65,3
41	<i>Дом по ул. Новая</i>	Солнечный	Селигерстрой	65,6
42	<i>Дом по ул. 1-ая Трусова, 2</i>	Тверь	СФ Тверьагрострой	66,2
43	<b>Мкр. Тверца</b>	Тверь	ТверьЖилДорСтрой	66,5
44	<b>Завидово</b>	Мокшино	ГК Завидово Девелопмент	67,2
45	<i>Дом по ул. Спартака, 40</i>	Тверь	Квадрат	72,0
46	<b>Макар</b>	Тверь	Производственно-строительная фирма Квартал	73,9
47	<i>по пл. Пожарная</i>	Тверь	Инжилстрой (Индивидуальное жилищное строительство)	76,2
48	<b>Победа</b>	Тверь	Основание	76,5
49	<i>Дом по ул. Благоева, 32</i>	Тверь	РИЭЛТ-СЕРВИС	76,5
50	<b>Затверецкий квартал</b>	Тверь	ДЕЛЬТА	83,6
51	<i>Дом по ул. Ломоносова</i>	Тверь	ТверьДомСтрой	100,6
52	<b>Новое Рябеево</b>	Рябеево	СК Билдинг	113,8
53	<i>Дом по ул. Большая Тверская</i>	Тверь	ТверьДомСтрой	114,3
<b>Общий итог</b>				<b>53,5</b>