

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Иркутская область

май 2017

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на май 2017

1 004 175

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на май 2017

49,7

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

45 267

-32,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на май 2017

42 457

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

62,9%

-19,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2017

Банк России

278

+9,4% к апрелю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2017

Банк России

11,26

-0,40 п.п. к апрелю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Иркутской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области .....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по этажности строящихся домов .....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по материалам стен строящихся домов .....	14
7. ТОП застройщиков Иркутской области по объемам строительства .....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Иркутской области .....	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Иркутской области.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Иркутской области (официальная статистика Банка России).....	22
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области .....	22
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области .....	25
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области .....	30
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области .....	34
11. Реальные доходы жителей Иркутской области (официальная статистика Росстата) .....	36
12. Государственная регистрация ДДУ в Иркутской области (официальная статистика Росреестра).....	37
13. Ввод жилья в Иркутской области (официальная статистика Росстата).....	40
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Иркутской области до конца 2017 г. ....	49
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Иркутской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	51
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц .....	54

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРН.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Иркутской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Иркутской области на май 2017 года выявлено **295 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 223 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 004 175 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	197	66,8%	19 673	97,3%	955 864	95,2%
блокированный дом	98	33,2%	550	2,7%	48 311	4,8%
<b>Общий итог</b>	<b>295</b>	<b>100%</b>	<b>20 223</b>	<b>100%</b>	<b>1 004 175</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,3% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 2,7% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Иркутской области не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области

Застройщики жилья в Иркутской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Иркутск</b>	<b>103</b>	<b>34,9%</b>	<b>11 738</b>	<b>58,0%</b>	<b>623 903</b>	<b>62,1%</b>
<b>Иркутский</b>	<b>139</b>	<b>47,1%</b>	<b>4 919</b>	<b>24,3%</b>	<b>217 086</b>	<b>21,6%</b>
Маркова	76	25,8%	2 671	13,2%	116 352	11,6%
Березовый	6	2,0%	664	3,3%	27 562	2,7%
Дзержинск	16	5,4%	704	3,5%	26 933	2,7%
Пивовариха	16	5,4%	576	2,8%	24 896	2,5%
Патроны	11	3,7%	80	0,4%	9 047	0,9%
Молодёжный	5	1,7%	164	0,8%	7 468	0,7%
Изумрудный	9	3,1%	60	0,3%	4 828	0,5%
<b>Ангарский</b>	<b>5</b>	<b>1,7%</b>	<b>1 215</b>	<b>6,0%</b>	<b>64 783</b>	<b>6,5%</b>
Ангарск	5	1,7%	1 215	6,0%	64 783	6,5%
<b>Шелеховский</b>	<b>17</b>	<b>5,8%</b>	<b>1 698</b>	<b>8,4%</b>	<b>64 482</b>	<b>6,4%</b>
Шелехов	17	5,8%	1 698	8,4%	64 482	6,4%
<b>Братск</b>	<b>7</b>	<b>2,4%</b>	<b>410</b>	<b>2,0%</b>	<b>14 270</b>	<b>1,4%</b>
<b>Саянск</b>	<b>20</b>	<b>6,8%</b>	<b>98</b>	<b>0,5%</b>	<b>12 118</b>	<b>1,2%</b>
<b>Усть-Кутский</b>	<b>3</b>	<b>1,0%</b>	<b>103</b>	<b>0,5%</b>	<b>5 541</b>	<b>0,6%</b>
Усть-Кут	3	1,0%	103	0,5%	5 541	0,6%
<b>Братский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>42</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 992</b>	<b>0,2%</b>
Южный	1	0,3%	42	0,2%	1 992	0,2%
	<b>295</b>	<b>100%</b>	<b>20 223</b>	<b>100%</b>	<b>1 004 175</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Иркутск (62,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по срокам выдачи разрешения на строительство

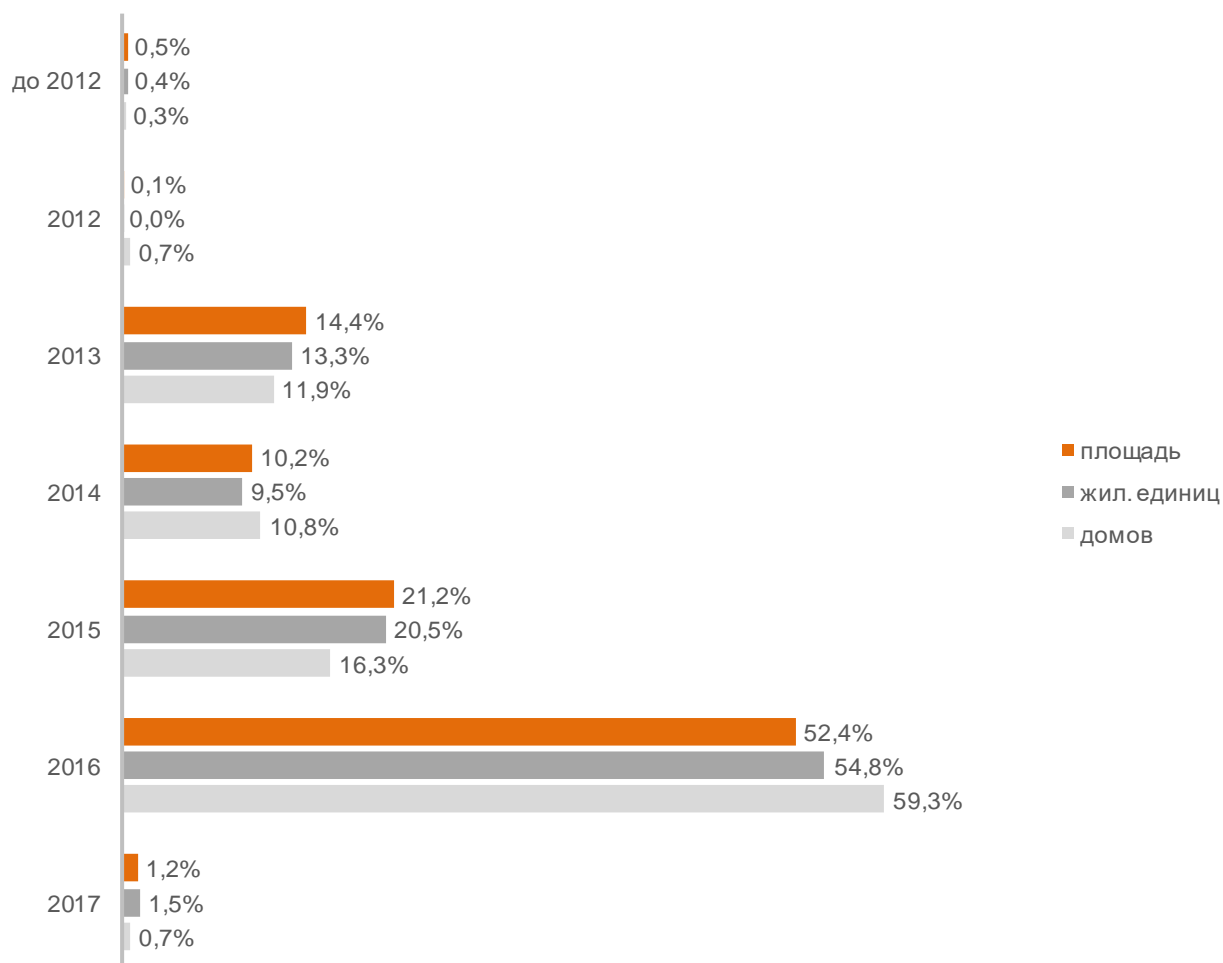
Застройщики жилья в Иркутской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2011 г. по апрель 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	0,3%	90	0,4%	4 590	0,5%
2012	2	0,7%	8	0,0%	1 264	0,1%
2013	35	11,9%	2 687	13,3%	144 555	14,4%
2014	32	10,8%	1 913	9,5%	102 175	10,2%
2015	48	16,3%	4 155	20,5%	212 570	21,2%
2016	175	59,3%	11 075	54,8%	526 665	52,4%
2017	2	0,7%	295	1,5%	12 356	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>295</b>	<b>100%</b>	<b>20 223</b>	<b>100%</b>	<b>1 004 175</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Иркутской области по годам  
выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (52,4% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Иркутской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

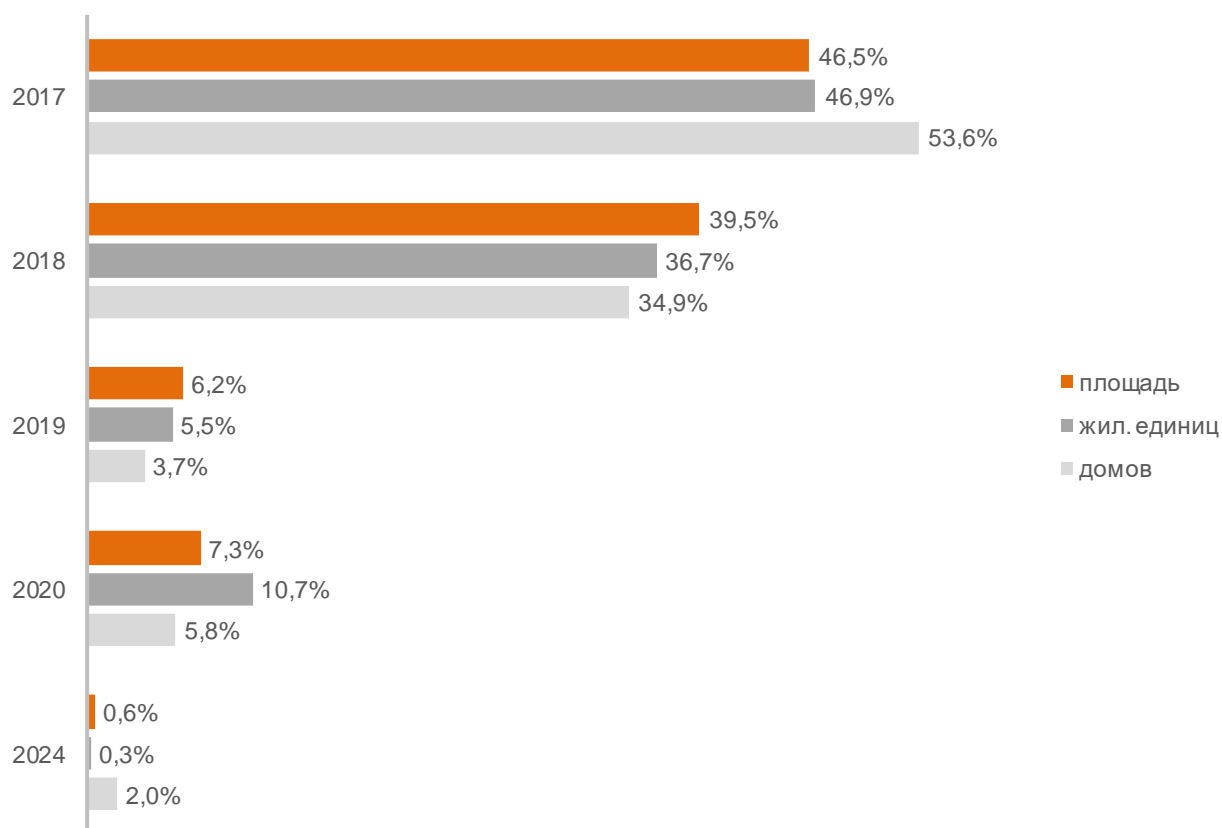
**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	158	53,6%	9 485	46,9%	466 699	46,5%
2018	103	34,9%	7 412	36,7%	396 164	39,5%
2019	11	3,7%	1 118	5,5%	62 090	6,2%
2020	17	5,8%	2 156	10,7%	73 420	7,3%
2024	6	2,0%	52	0,3%	5 802	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>295</b>	<b>100%</b>	<b>20 223</b>	<b>100%</b>	<b>1 004 175</b>	<b>100%</b>



## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Иркутской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 466 699 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м²	%
2017	466 699	2015	15 576	3,3%
		2016	158 737	34,0%
		2017	23 868	5,1%
2018	396 164	2016	45 008	11,4%
		2017	13 097	3,3%
2019	62 090	-	-	-
2020	73 420	2016	3 245	4,4%
2024	5 802	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>1 004 175</b>		<b>259 531</b>	<b>25,8%</b>

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (158 737 м²), что составляет 34,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области в 2017 году.

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Иркутской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

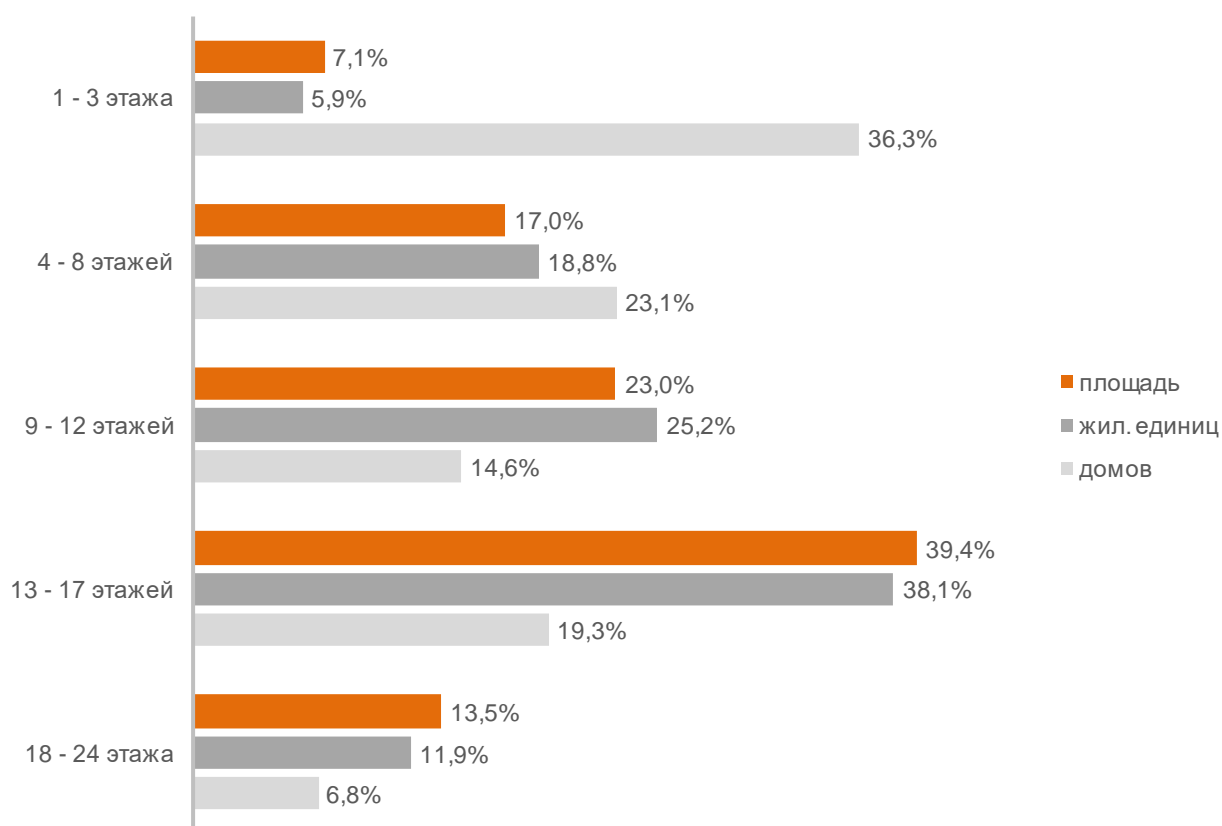
**Гистограмма 3**



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	107	36,3%	1 198	5,9%	71 675	7,1%
4 - 8 этажей	68	23,1%	3 807	18,8%	170 479	17,0%
9 - 12 этажей	43	14,6%	5 106	25,2%	230 999	23,0%
13 - 17 этажей	57	19,3%	7 711	38,1%	395 384	39,4%
18 - 24 этажа	20	6,8%	2 401	11,9%	135 638	13,5%
<b>Общий итог</b>	<b>295</b>	<b>100%</b>	<b>20 223</b>	<b>100%</b>	<b>1 004 175</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек Иркутской области по этажности**


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 39,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Иркутской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Иркутской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Небо», застройщик «ГК Восток Центр». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<b>ГК Восток Центр</b>	многоквартирный дом	Небо
		<b>СК Максстрой</b>	многоквартирный дом	Гранд-парк
2	19	<b>УКС города Иркутска</b>	многоквартирный дом	Эволюция
		<b>УКС города Иркутска</b>	многоквартирный дом	Предместье
3	18	<b>ГК Восток Центр</b>	многоквартирный дом	Стрижи
		<b>ГК ВостСибСтрой</b>	многоквартирный дом	Адмирал
		<b>ГК ВостСибСтрой</b>	многоквартирный дом	Нижняя Лисиха-3
		<b>ГК ПарапетСтрой</b>	многоквартирный дом	Азимут
		<b>КВАРТАЛ</b>	многоквартирный дом	Квартал
		<b>СЕВЕРНЫЙ</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Радищева
4	17	<b>Тао-строй</b>	многоквартирный дом	Шоколад
		<b>Топка-СтройИнвест</b>	многоквартирный дом	Видный-2
		<b>ФСК Родные Берега</b>	многоквартирный дом	Родной Берег
		<b>Холдинг СЭРС</b>	многоквартирный дом	Южный парк
		<b>ГК ВостСибСтрой</b>	многоквартирный дом	Нижняя Лисиха-4
		<b>Компания МАИРТА</b>	многоквартирный дом	Премьер
		<b>МобиКлин</b>	многоквартирный дом	Очаг
5	16	<b>СК Восток</b>	многоквартирный дом	Успенский 2
		<b>СК Восток</b>	многоквартирный дом	MOST
		<b>СК Высота</b>	многоквартирный дом	Высота
		<b>СК Регион Сибири</b>	многоквартирный дом	Якоби-Парк
		<b>ФСК ДомСтрой</b>	многоквартирный дом	8-й микрорайон Ново-Ленино

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Иркутской области является многоквартирный дом в ЖК «Победа», застройщик «СК Стройкомплекс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 181	<b>СК Стройкомплекс</b>	многоквартирный дом	Победа
2	23 718	<b>Гранд-Строй</b>	многоквартирный дом	Изумруд
3	20 874	<b>СТК</b>	многоквартирный дом	Иркутский дворик 2
4	13 130	<b>МобиКлин</b>	многоквартирный дом	Очаг
5	11 999	<b>КВАРТАЛ</b>	многоквартирный дом	Квартал

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по материалам стен строящихся домов

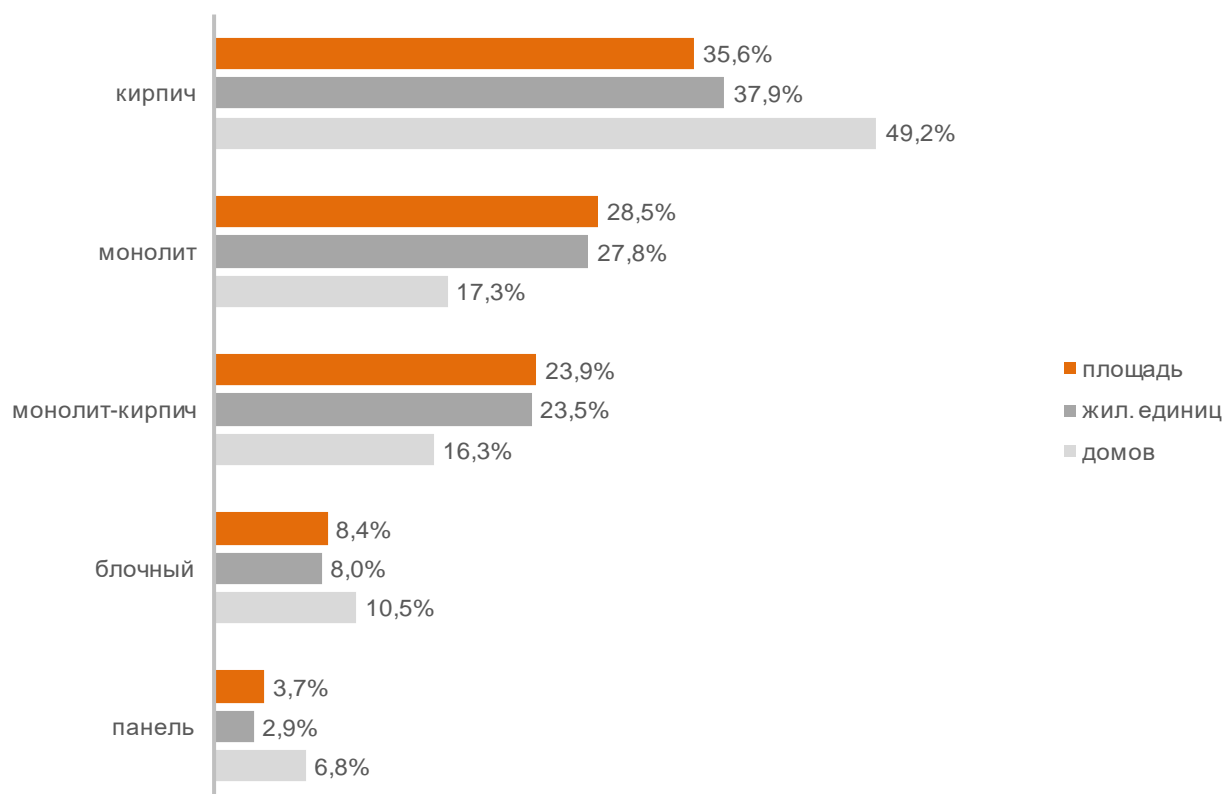
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	145	49,2%	7 655	37,9%	357 022	35,6%
монолит	51	17,3%	5 614	27,8%	286 267	28,5%
монолит-кирпич	48	16,3%	4 760	23,5%	239 684	23,9%
блочный	31	10,5%	1 613	8,0%	84 237	8,4%
панель	20	6,8%	581	2,9%	36 965	3,7%
<b>Общий итог</b>	<b>295</b>	<b>100%</b>	<b>20 223</b>	<b>100%</b>	<b>1 004 175</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

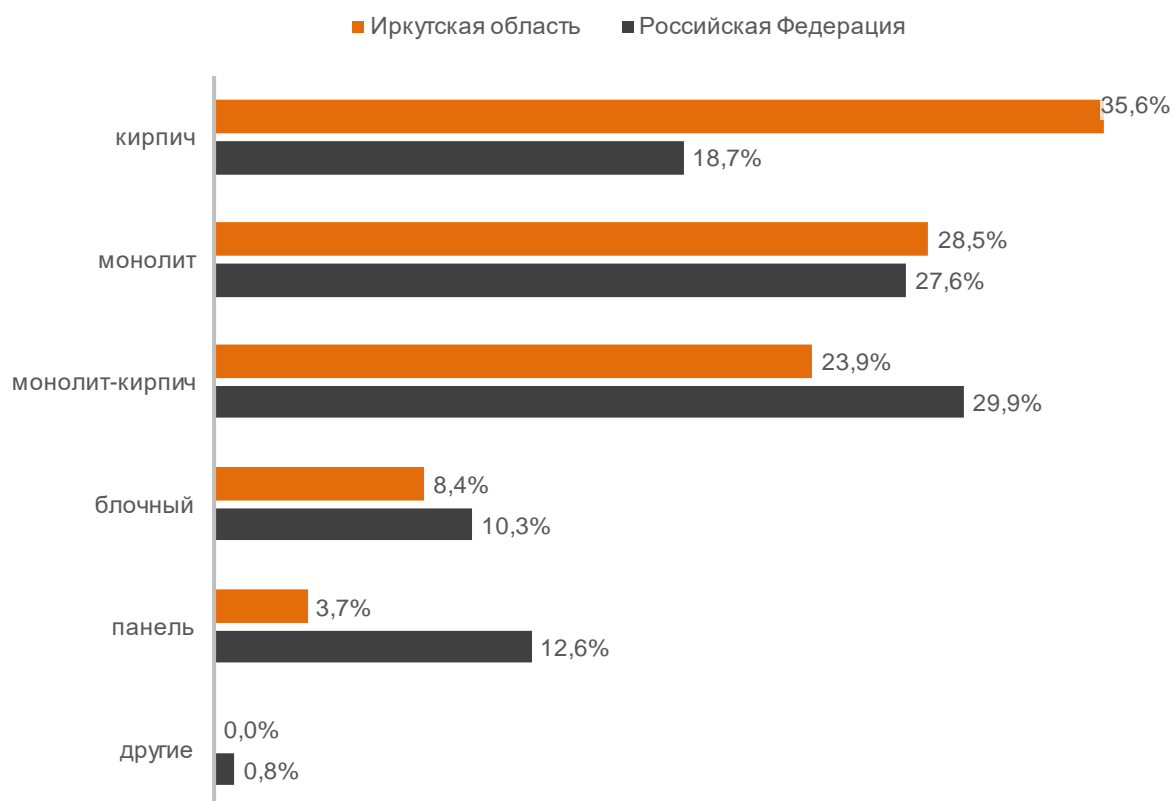
Распределение жилых новостроек Иркутской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Иркутской области является кирпич. Из него возводится 35,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Иркутской области



## 7. ТОП застройщиков Иркутской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Иркутской области на май 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>УКС города Иркутска</b>	17	5,8%	1 802	8,9%	105 131	10,5%
2	<b>ГК ВостСибСтрой</b>	26	8,8%	2 391	11,8%	102 494	10,2%
3	<b>ФСК ДомСтрой</b>	22	7,5%	2 240	11,1%	74 461	7,4%
4	<b>АЗГИ</b>	16	5,4%	943	4,7%	57 385	5,7%
5	<b>СК Стройкомплекс</b>	3	1,0%	1 088	5,4%	55 984	5,6%
6	<b>Гранд-Строй</b>	6	2,0%	921	4,6%	45 711	4,6%
7	<b>КВАРТАЛ</b>	4	1,4%	512	2,5%	37 719	3,8%
8	<b>СК Развитие</b>	11	3,7%	1 008	5,0%	32 303	3,2%
9	<b>Компания МАИРТА</b>	3	1,0%	510	2,5%	30 958	3,1%
10	<b>ГК Восток Центр</b>	3	1,0%	533	2,6%	28 232	2,8%
11	<b>СТК</b>	2	0,7%	605	3,0%	28 222	2,8%
12	<b>Холдинг СЭРС</b>	6	2,0%	664	3,3%	27 562	2,7%
13	<b>ЭкоЭнергоГрад</b>	16	5,4%	576	2,8%	24 896	2,5%
14	<b>СК Максстрой</b>	3	1,0%	301	1,5%	24 069	2,4%
15	<b>СК Высота</b>	3	1,0%	333	1,6%	20 478	2,0%
16	<b>Креста</b>	2	0,7%	504	2,5%	19 924	2,0%
17	<b>ДГ Хрустальный</b>	55	18,6%	264	1,3%	17 798	1,8%
18	<b>Топка-СтройИнвест</b>	2	0,7%	340	1,7%	16 598	1,7%
19	<b>Сибинструмент</b>	2	0,7%	296	1,5%	16 525	1,6%
20	<b>МЕДСТРОЙ</b>	10	3,4%	295	1,5%	14 592	1,5%
21	<b>МСС</b>	7	2,4%	410	2,0%	14 270	1,4%
22	<b>ФСК Родные Берега</b>	2	0,7%	223	1,1%	13 724	1,4%
23	<b>Тао-строй</b>	3	1,0%	308	1,5%	13 533	1,3%
24	<b>МобиКлин</b>	1	0,3%	178	0,9%	13 130	1,3%
25	<b>СК Восток</b>	2	0,7%	210	1,0%	12 686	1,3%
26	<b>ГК ПарапетСтрой</b>	2	0,7%	238	1,2%	11 072	1,1%
27	<b>КРОСТ</b>	18	6,1%	90	0,4%	10 854	1,1%
28	<b>СК Регион Сибири</b>	2	0,7%	224	1,1%	10 731	1,1%
29	<b>Инстройтех-С</b>	1	0,3%	196	1,0%	9 880	1,0%
30	<b>ФК Деловые инвестиции</b>	2	0,7%	165	0,8%	9 361	0,9%
31	<b>Иркутстрой</b>	11	3,7%	80	0,4%	9 047	0,9%
32	<b>Иркутсклесстрой</b>	3	1,0%	143	0,7%	7 953	0,8%
33	<b>Первостроитель</b>	3	1,0%	108	0,5%	7 744	0,8%
34	<b>ВССК-Восток</b>	1	0,3%	116	0,6%	7 655	0,8%
35	<b>ГК ПрофитСтрой</b>	2	0,7%	153	0,8%	6 944	0,7%
36	<b>Танар</b>	2	0,7%	175	0,9%	6 815	0,7%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<b>СК БайкалТрейдИнвест</b>	1	0,3%	99	0,5%	6 231	0,6%
38	<b>Маком</b>	4	1,4%	131	0,6%	6 214	0,6%
39	<b>АН Арбат</b>	1	0,3%	98	0,5%	5 943	0,6%
40	<b>СК Байкалстройинвест</b>	1	0,3%	115	0,6%	5 643	0,6%
41	<b>Atmen House</b>	3	1,0%	103	0,5%	5 541	0,6%
42	<b>СЕВЕРНЫЙ</b>	1	0,3%	105	0,5%	4 881	0,5%
43	<b>ПСК СтройГрад</b>	1	0,3%	78	0,4%	4 511	0,4%
44	<b>Желдорипотека</b>	1	0,3%	90	0,4%	4 335	0,4%
45	<b>УРС</b>	1	0,3%	86	0,4%	3 830	0,4%
46	<b>ФСК Милана</b>	1	0,3%	29	0,1%	2 856	0,3%
47	<b>Стройреконструкция</b>	1	0,3%	41	0,2%	2 270	0,2%
48	<b>СК Авангард</b>	1	0,3%	42	0,2%	1 992	0,2%
49	<b>МСУ-50</b>	2	0,7%	8	0,0%	1 264	0,1%
50	<b>СК СтройЭконом</b>	1	0,3%	33	0,2%	1 254	0,1%
51	<b>Эко+</b>	1	0,3%	22	0,1%	969	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>295</b>	<b>100%</b>	<b>20 223</b>	<b>100%</b>	<b>1 004 175</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Иркутской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	УКС города Иркутска	105 131	67 272	64,0%	7,5
2	ГК ВостСибСтрой	102 494	46 621	45,5%	8,3
3	ФСК ДомСтрой	74 461	0	0,0%	-
4	АЗГИ	57 385	0	0,0%	-
5	СК Стройкомплекс	55 984	0	0,0%	-
6	Гранд-Строй	45 711	0	0,0%	-
7	КВАРТАЛ	37 719	0	0,0%	-
8	СК Развитие	32 303	0	0,0%	-
9	Компания МАИРТА	30 958	0	0,0%	-
10	ГК Восток Центр	28 232	0	0,0%	-
11	СТК	28 222	0	0,0%	-
12	Холдинг СЭРС	27 562	27 562	100%	18,1
13	ЭкоЭнергоГрад	24 896	24 896	100%	9,0
14	СК Максстрой	24 069	0	0,0%	-
15	СК Высота	20 478	0	0,0%	-
16	Креста	19 924	19 924	100%	18,0
17	ДГ Хрустальный	17 798	0	0,0%	-
18	Топка-СтройИнвест	16 598	16 598	100%	6,0
19	Сибинструмент	16 525	0	0,0%	-
20	МЕДСТРОЙ	14 592	1 183	8,1%	0,7
21	МСС	14 270	5 018	35,2%	1,1
22	ФСК Родные Берега	13 724	0	0,0%	-
23	Тао-строй	13 533	0	0,0%	-
24	МобиКлин	13 130	0	0,0%	-
25	СК Восток	12 686	5 336	42,1%	3,8
26	ГК ПарапетСтрой	11 072	0	0,0%	-
27	КРОСТ	10 854	7 236	66,7%	6,5
28	СК Регион Сибири	10 731	0	0,0%	-
29	Инстройтех-С	9 880	0	0,0%	-
30	ФК Деловые инвестиции	9 361	9 361	100%	12,0
31	Иркутстрой	9 047	3 245	35,9%	15,1
32	Иркутсклесстрой	7 953	7 953	100%	12,0
33	Первостроитель	7 744	0	0,0%	-
34	ВССК-Восток	7 655	0	0,0%	-
35	ГК ПрофитСтрой	6 944	0	0,0%	-
36	Танар	6 815	0	0,0%	-
37	СК БайкалТрейдИнвест	6 231	6 231	100%	12,0
38	Маком	6 214	6 214	100%	18,0
39	АН Арбат	5 943	0	0,0%	-
40	СК Байкалстройинвест	5 643	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
41	Atmen House	5 541	0	0,0%	-
42	СЕВЕРНЫЙ	4 881	4 881	100%	21,0
43	ПСК СтройГрад	4 511	0	0,0%	-
44	Желдорипотека	4 335	0	0,0%	-
45	УРС	3 830	0	0,0%	-
46	ФСК Милана	2 856	0	0,0%	-
47	Стройреконструкция	2 270	0	0,0%	-
48	СК Авангард	1 992	0	0,0%	-
49	МСУ-50	1 264	0	0,0%	-
50	СК СтройЭконом	1 254	0	0,0%	-
51	Эко+	969	0	0,0%	-
Общий итог		1 004 175	259 531	25,8%	3,6

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЕВЕРНЫЙ» и составляет 21,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Иркутской области

В Иркутской области возводится 71 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «8-й микрорайон Ново-Ленино» (город Иркутск). В этом жилом комплексе застройщик «ФСК ДомСтрой» возводит 10 домов, включающих 1 888 жилых единиц, совокупной площадью 60 995 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Иркутской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Иркутской области, составляет 49,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Развитие» – 32,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «МСУ-50» – 158,0 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК Развитие	32,0
ФСК ДомСтрой	33,2
МСС	34,8
СК СтройЭконом	38,0
Танар	38,9
Креста	39,5
Холдинг СЭРС	41,5
ГК ВостСибСтрой	42,9
ЭкоЭнергоГрад	43,2
Тао-строй	43,9
Эко+	44,0
УРС	44,5
ГК ПрофитСтрой	45,4
СЕВЕРНЫЙ	46,5
ГК ПарапетСтрой	46,5
СТК	46,6
СК Авангард	47,4
Маком	47,4
СК Регион Сибири	47,9
Желдорипотека	48,2
Топка-СтройИнвест	48,8
СК Байкалстройинвест	49,1
МЕДСТРОЙ	49,5
Гранд-Строй	49,6
Инстройтех-С	50,4
СК Стройкомплекс	51,5
ГК Восток Центр	53,0
Atmen House	53,8
Стройреконструкция	55,4
Иркутсклесстрой	55,6
Сибинструмент	55,8
ФК Деловые инвестиции	56,7
ПСК СтройГрад	57,8

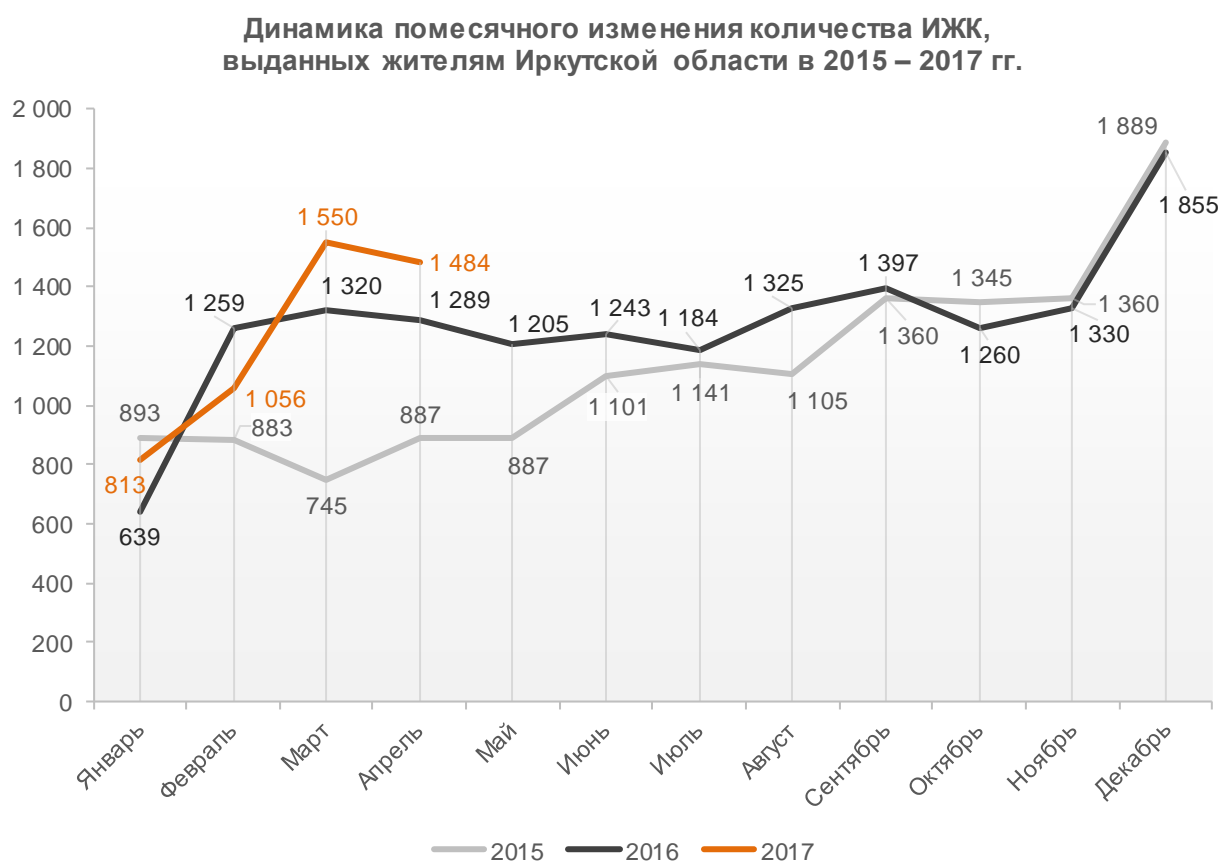
Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
УКС города Иркутска	58,3
СК Восток	60,4
АН Арбат	60,6
Компания МАИРТА	60,7
АЗГИ	60,9
СК Высота	61,5
ФСК Родные Берега	61,5
СК БайкалТрейдИнвест	62,9
ВССК-Восток	66,0
ДГ Хрустальный	67,4
Первостроитель	71,7
КВАРТАЛ	73,7
МобиКлин	73,8
СК Максстрой	80,0
ФСК Милана	98,5
Иркутстрой	113,1
КРОСТ	120,6
МСУ-50	158,0
<b>Общий итог</b>	<b>49,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Синергия» – 32,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Развитие». Наибольшая – в ЖК «мкр. Центральный, 9» – 158,0 м<sup>2</sup>, застройщик «МСУ-50».

## 10. Ипотечное кредитование для жителей Иркутской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Иркутской области, составило 4 903, что на 8,8% больше уровня 2016 г. (4 507 ИЖК), и на 43,9% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (3 408 ИЖК).

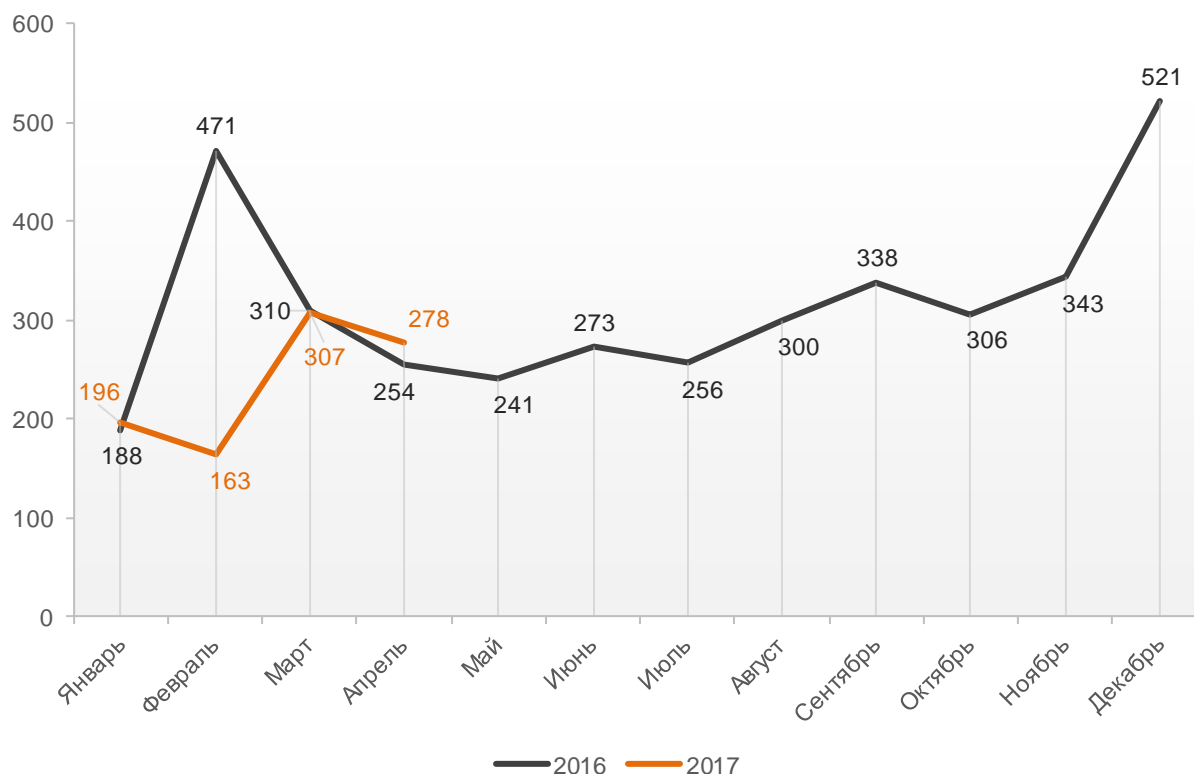
**График 1**


За 4 месяца 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Иркутской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 944, что на 22,8% меньше, чем в 2016 г. (1 223 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 2.

**График 2**

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг.

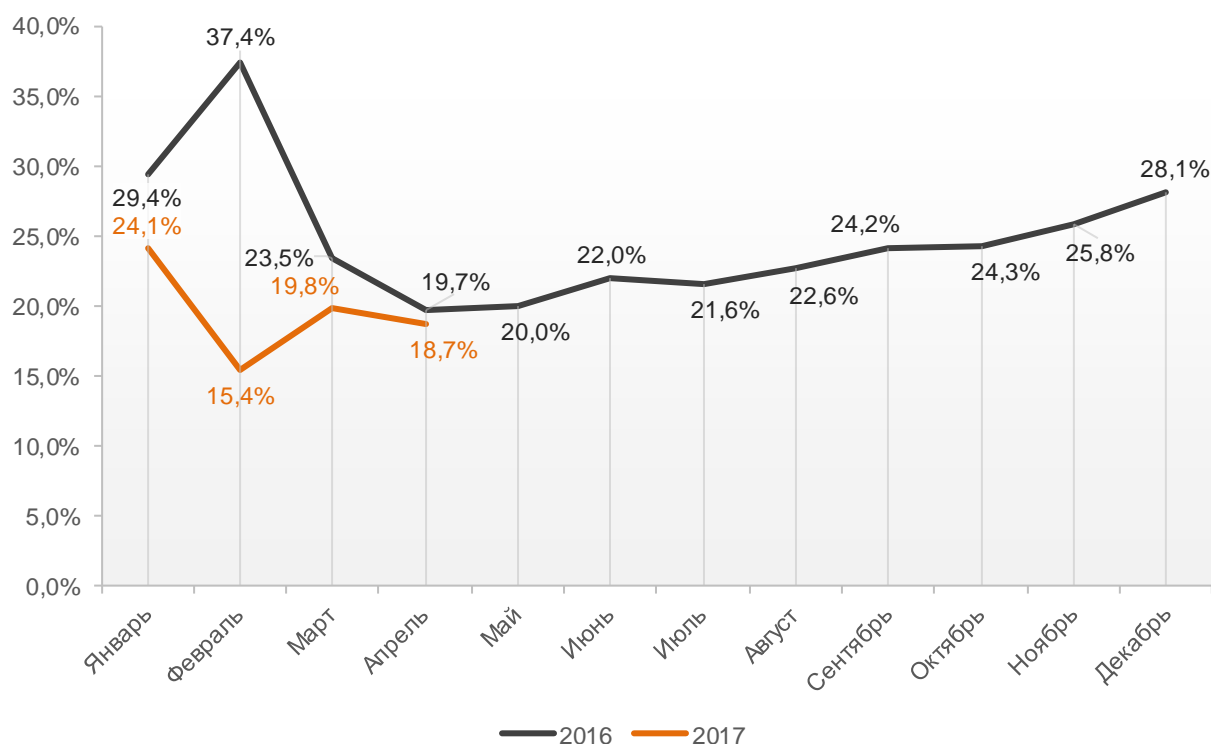


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 19,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области за этот же период, что на 7,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (27,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 3.

**График 3**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг.**



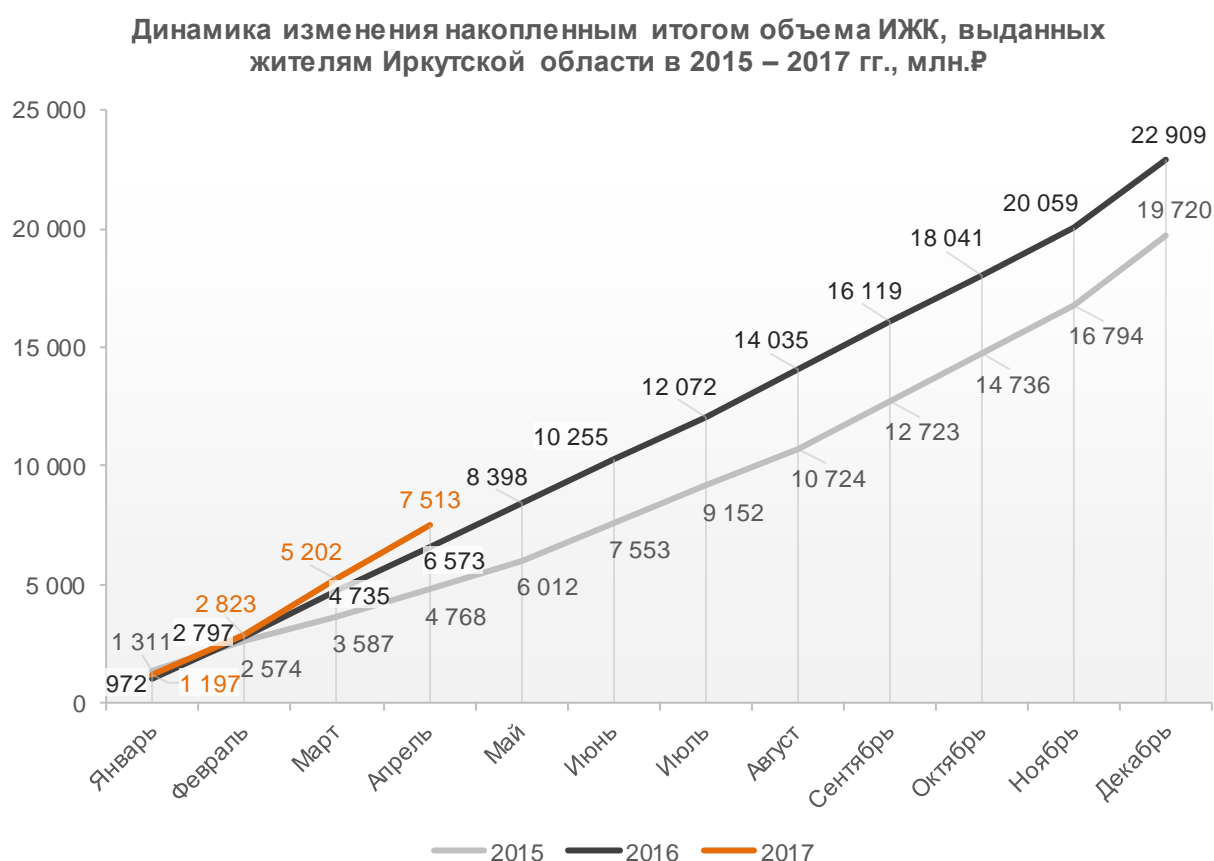


## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Иркутской области, составил 7 513 млн.₽, что на 14,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6 573 млн.₽), и на 57,6% больше аналогичного значения 2015 г. (4 768 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 4.

**График 4**

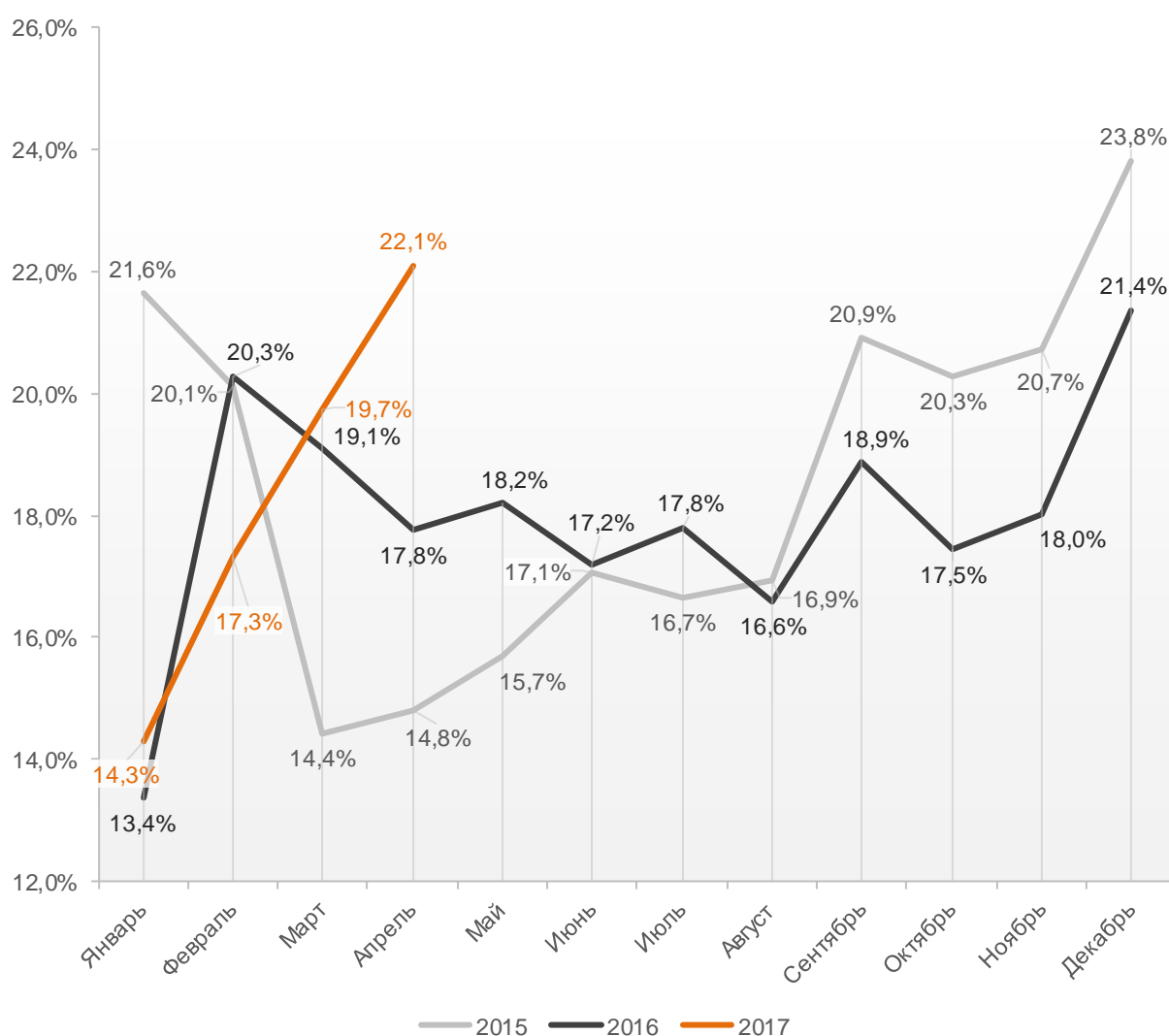


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Иркутской области (40 275 млн.₽), доля ИЖК составила 18,7%, что на 0,8 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (17,9%), и на 1,2 п.п. больше уровня 2015 г. (17,4%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 5.

**График 5**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2015 – 2017 гг.**

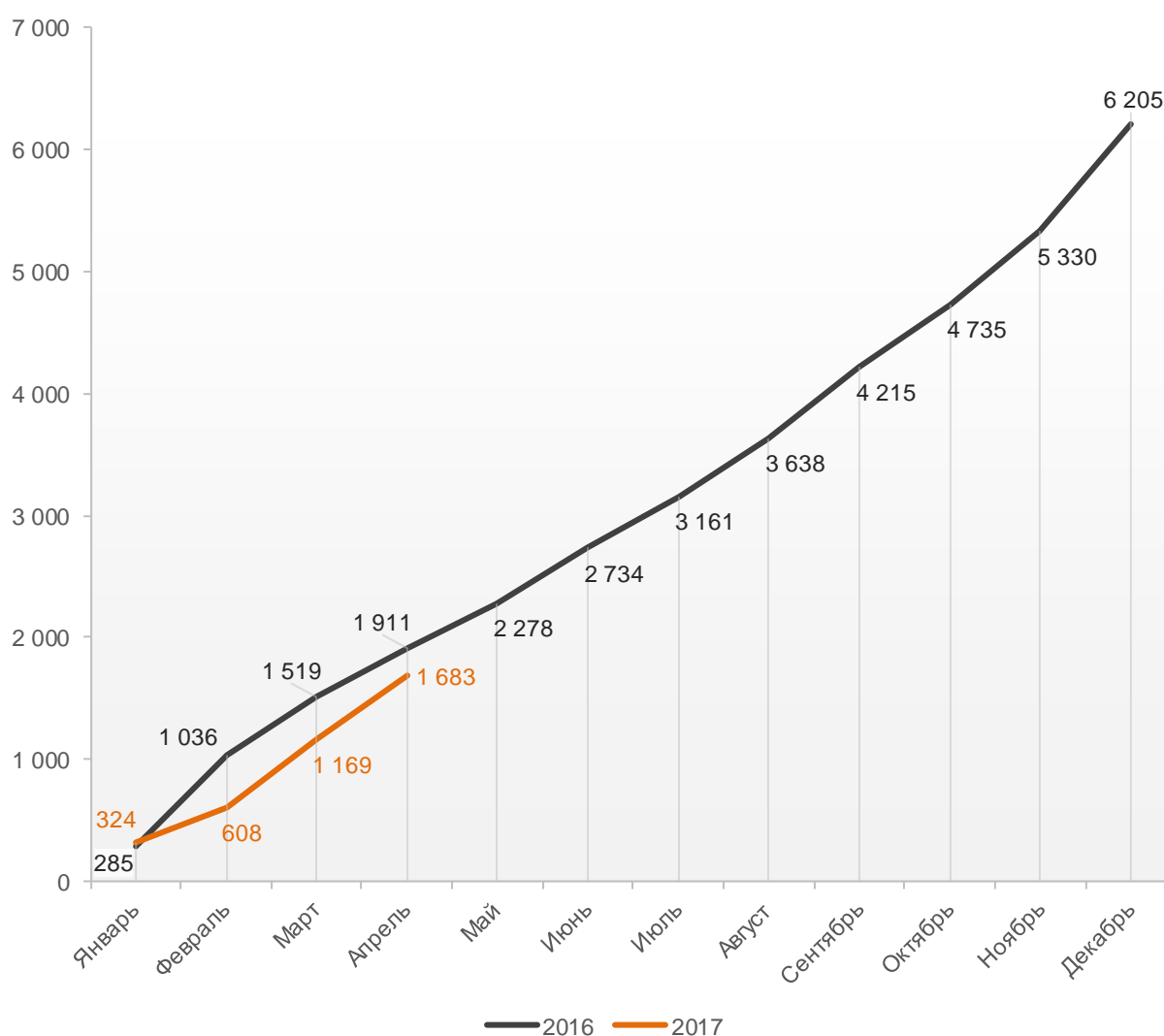


За 4 месяца 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Иркутской области под залог ДДУ, составил 1 683 млн.₽ (22,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области). Это на 11,9% меньше аналогичного значения 2016 г. (1 911 млн.₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽**

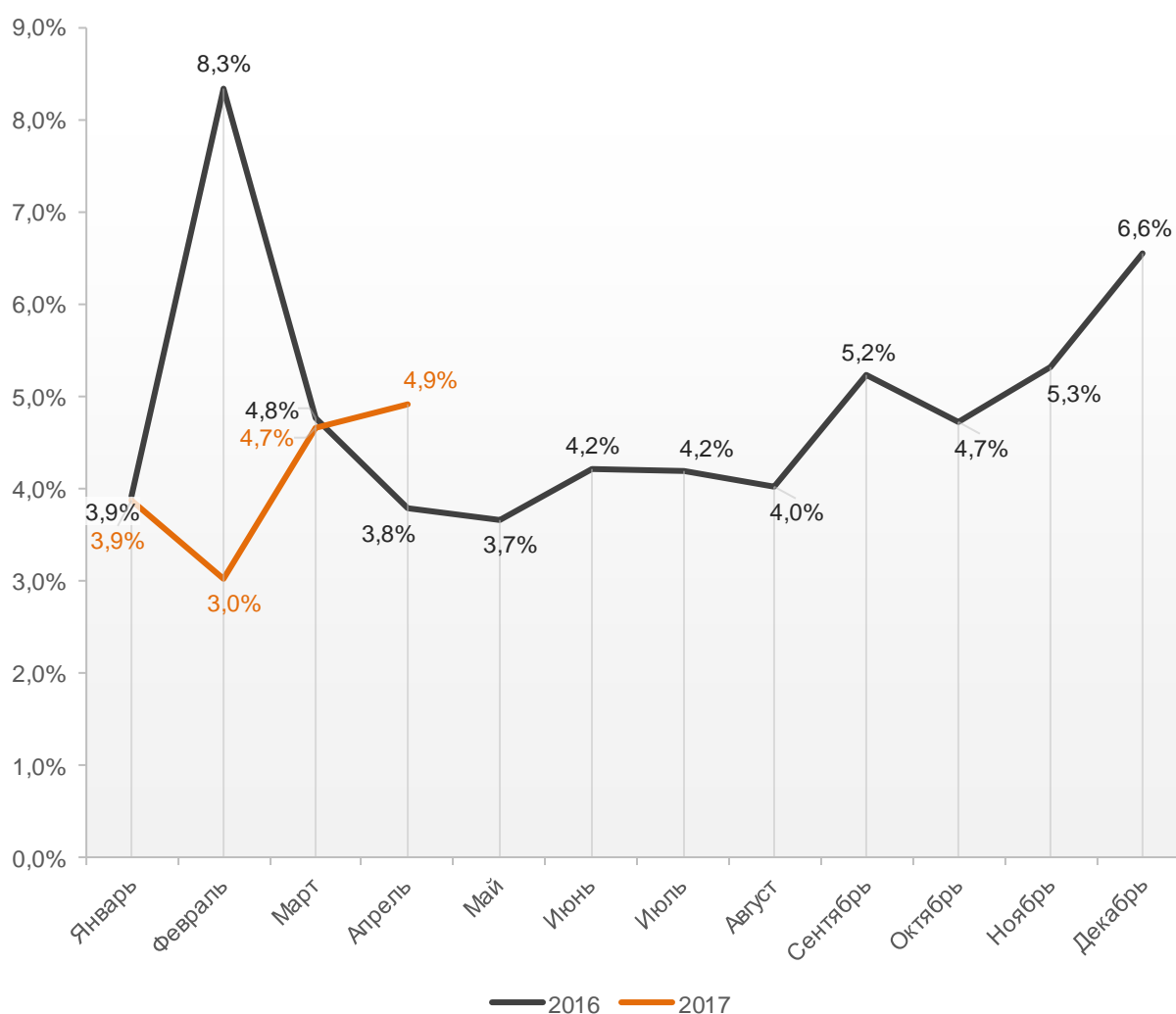


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2017 г. жителям Иркутской области (40 275 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,2%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (5,2%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 7.

**График 7**

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Иркутской области в 2016 – 2017 гг.

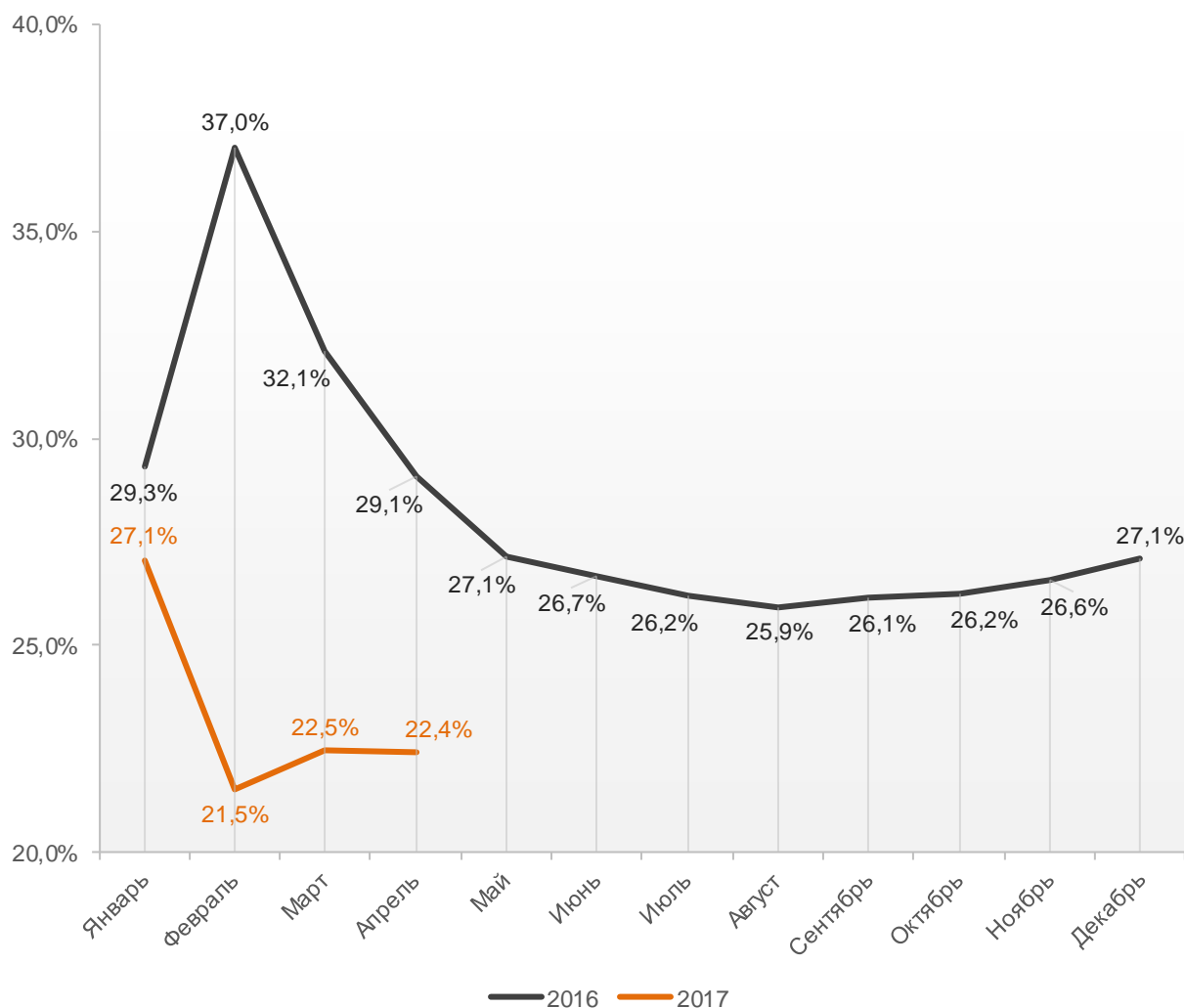


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2017 г., составила 22,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области за этот же период, что на 6,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (29,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг.



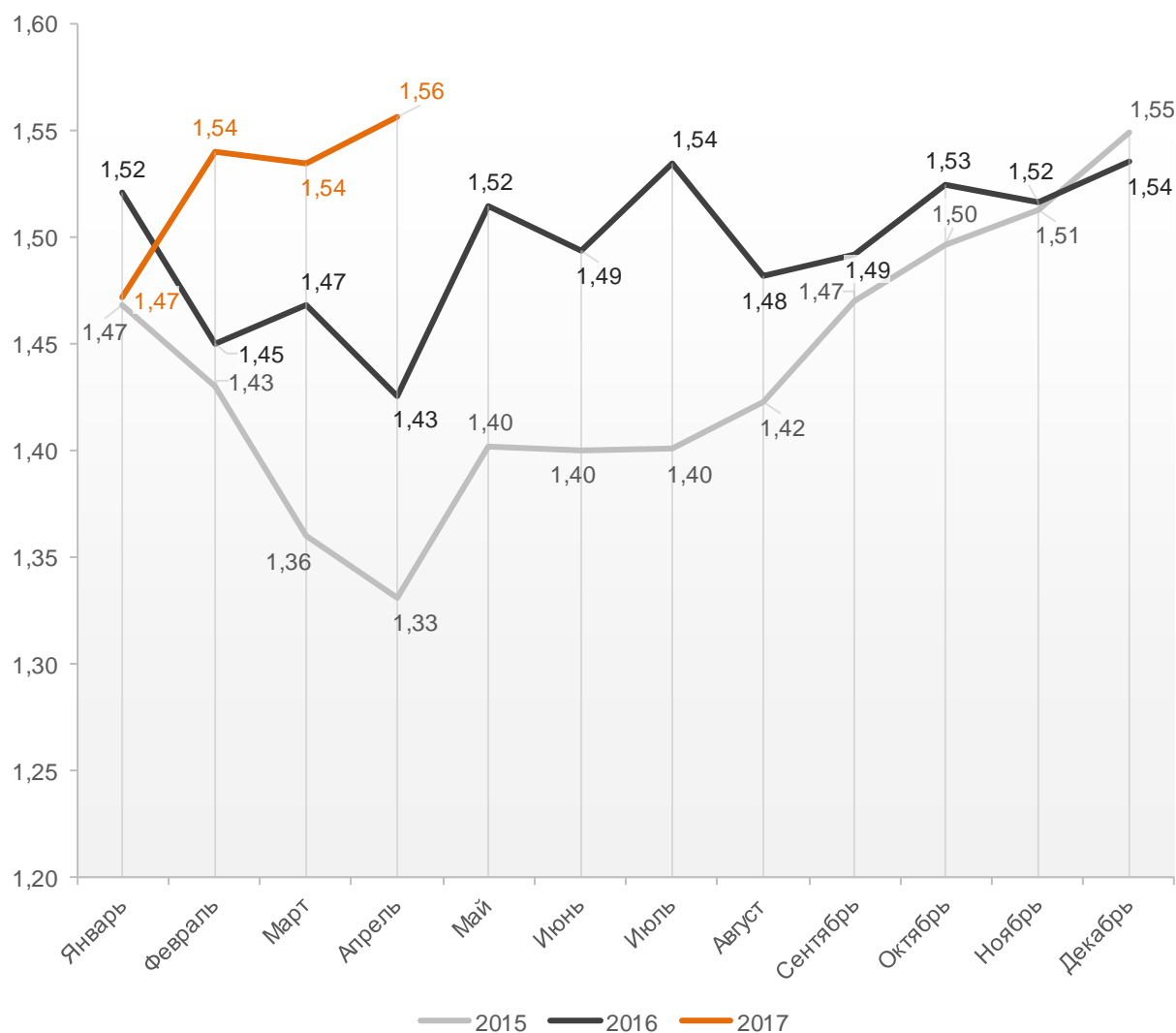
## 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составил 1,53 млн.₽, что на 5,1% больше, чем в 2016 г. (1,46 млн.₽), и на 9,5% больше соответствующего значения 2015 г. (1,40 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 9.

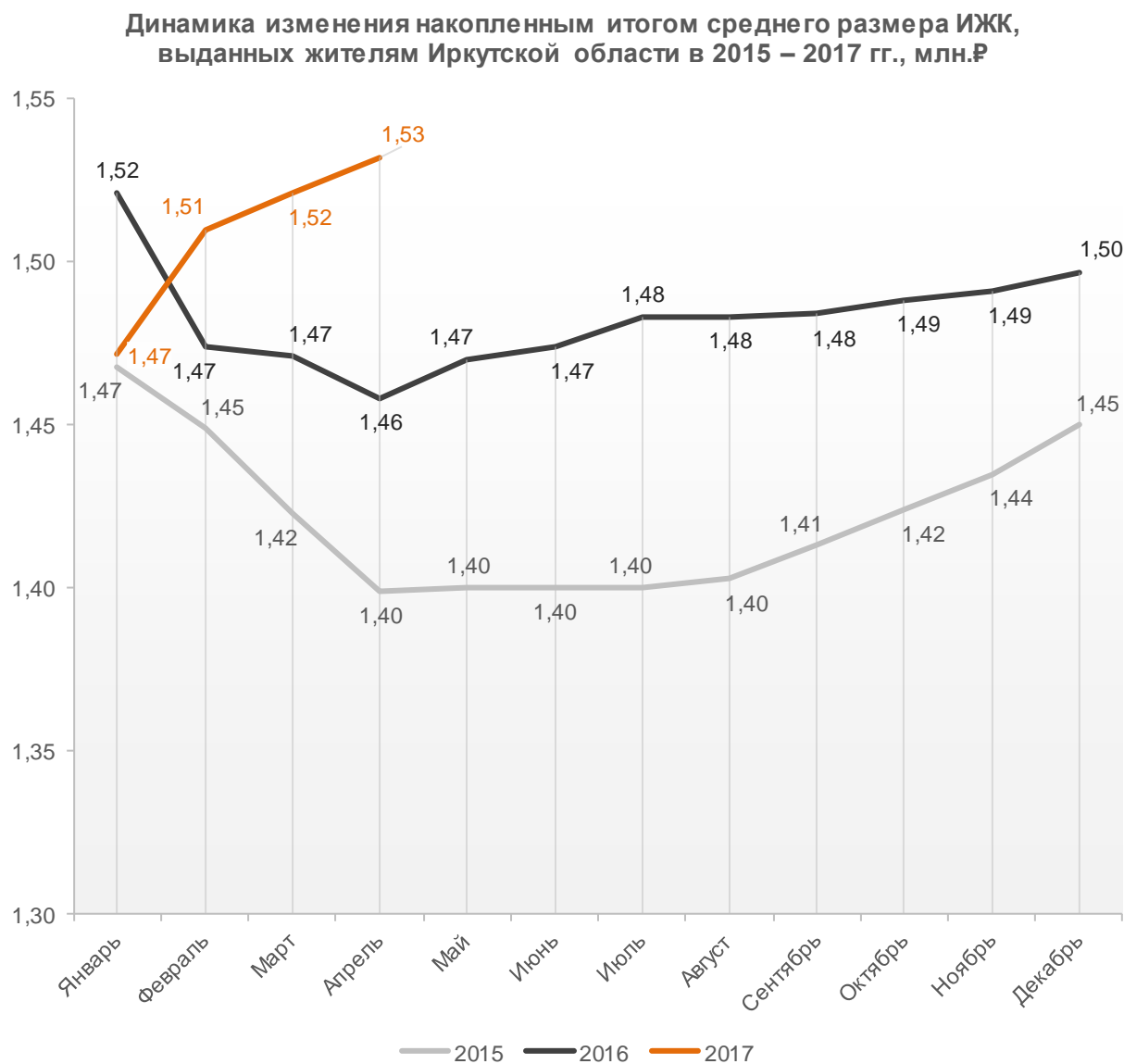
**График 9**

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2015 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 10.

**График 10**

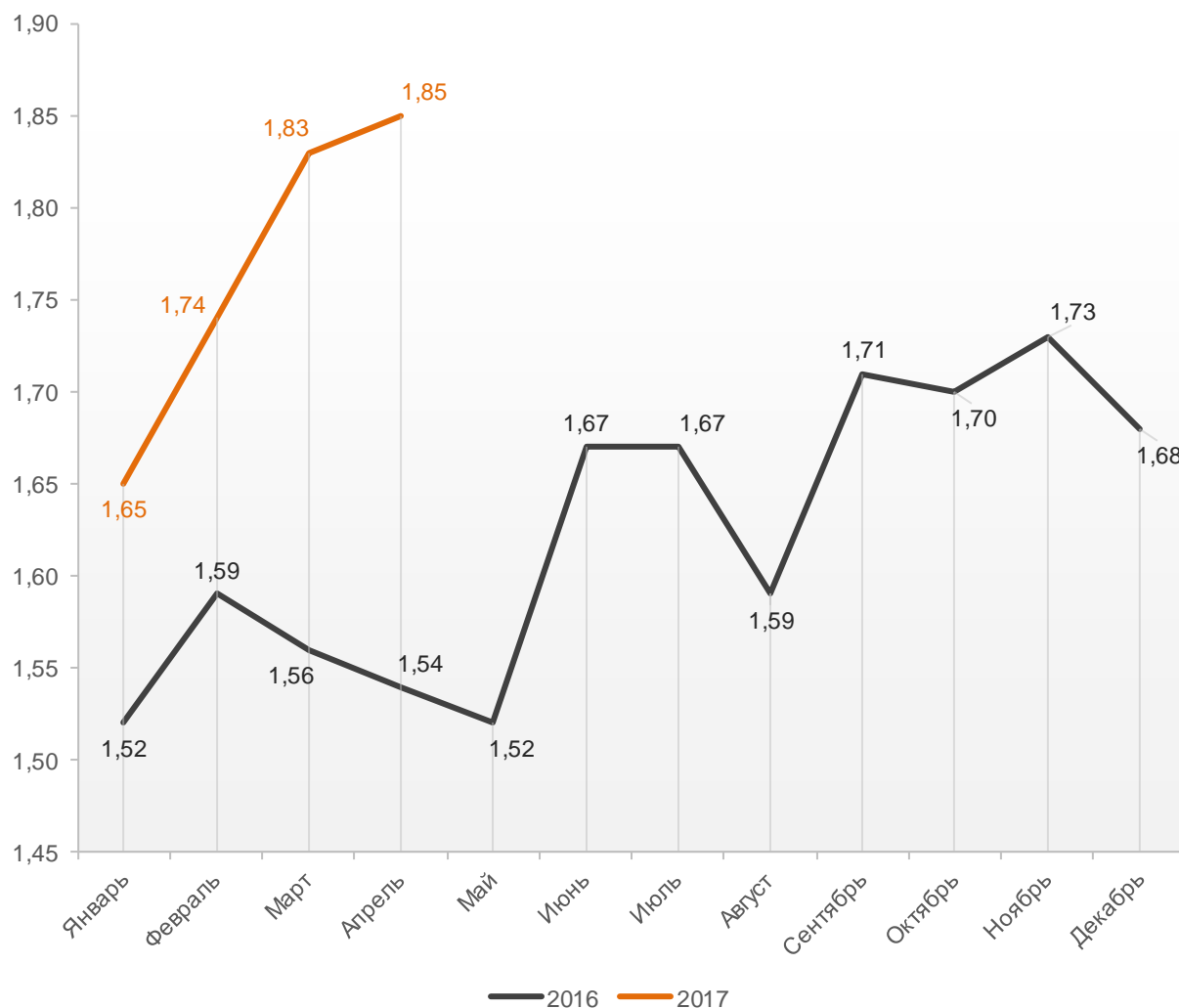


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составил 1,78 млн.₽ (на 16,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области). Это на 14,1% больше, чем в 2016 г. (1,56 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 11.

**График 11**

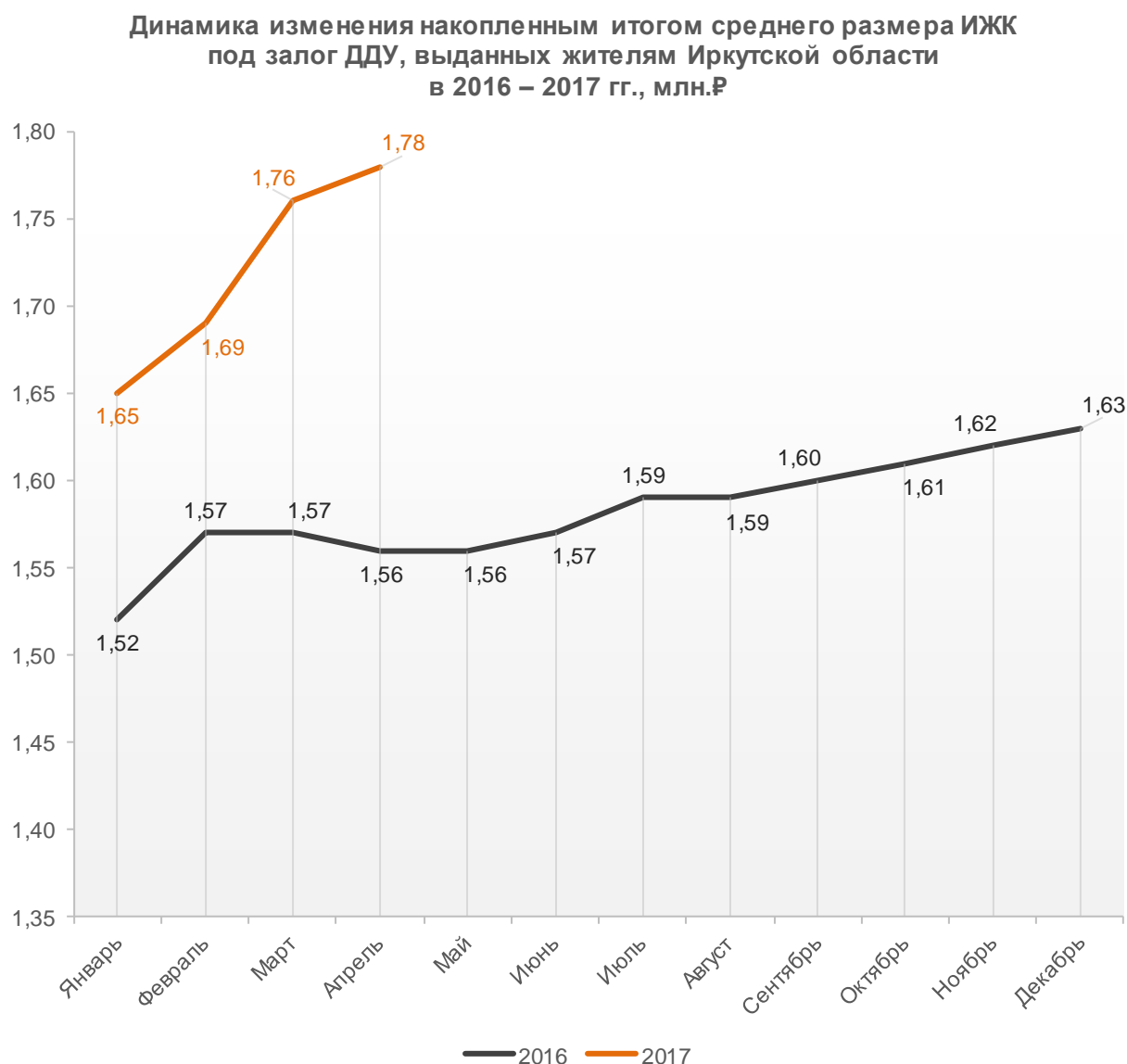
**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽**





Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., млн.₽, приведена на графике 12.

**График 12**

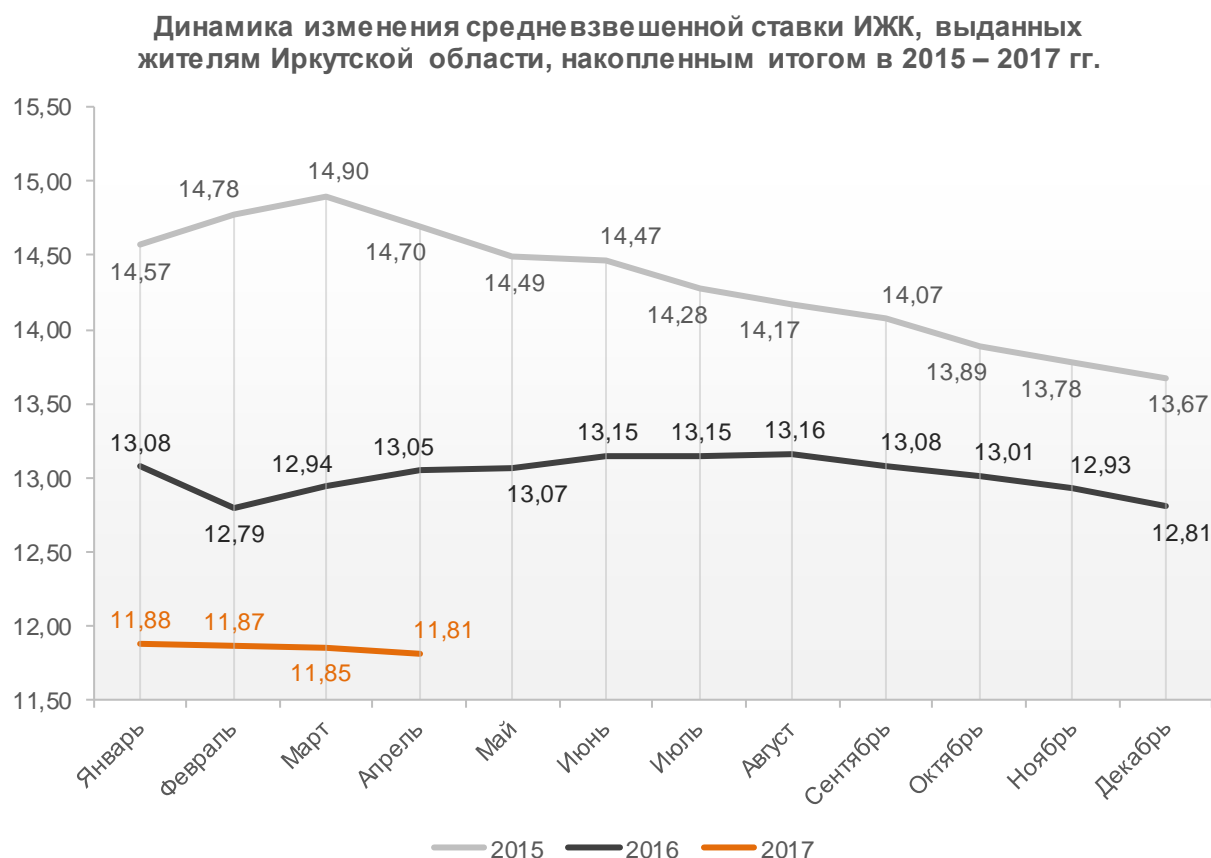


## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составила 11,81%, что на 1,24 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (13,05%), и на 2,89 п.п. меньше, чем в 2015 г. (14,70%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 13.

**График 13**

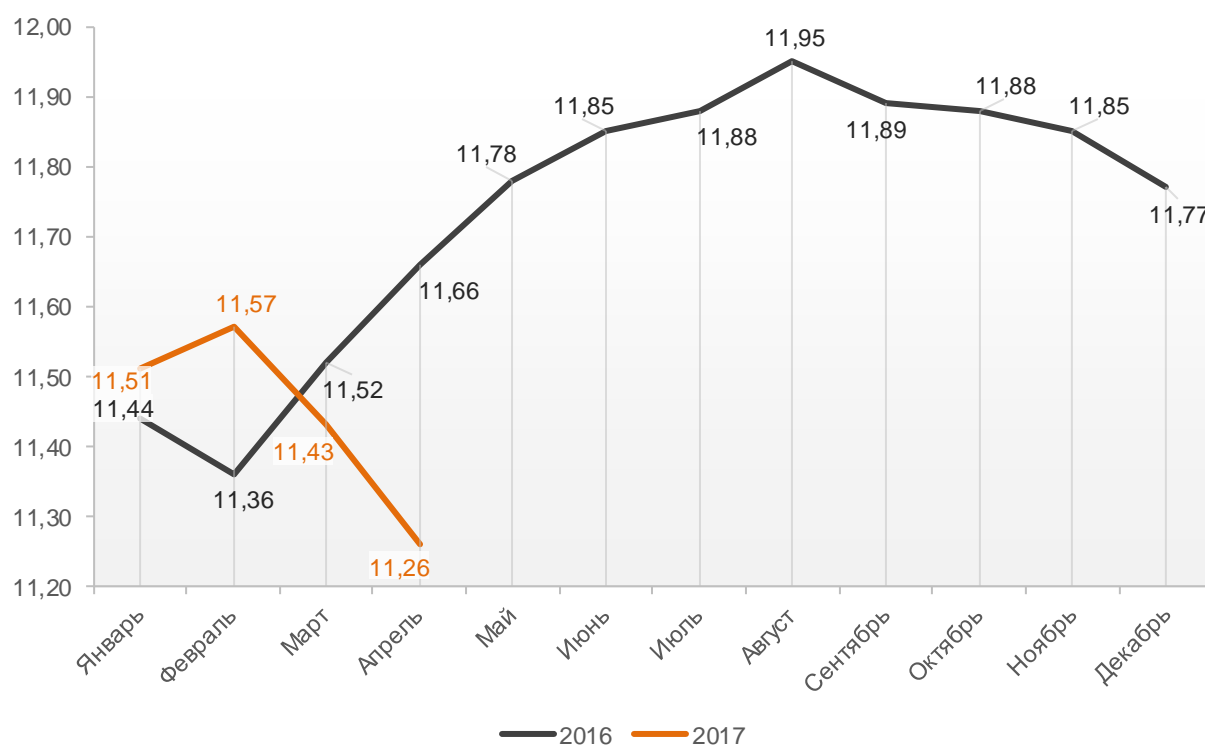


По данным Банка России за 4 месяца 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Иркутской области, накопленным итогом составила 11,26% (на 0,55 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,40 п.п. меньше уровня 2016 г. (11,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 14.

**График 14**

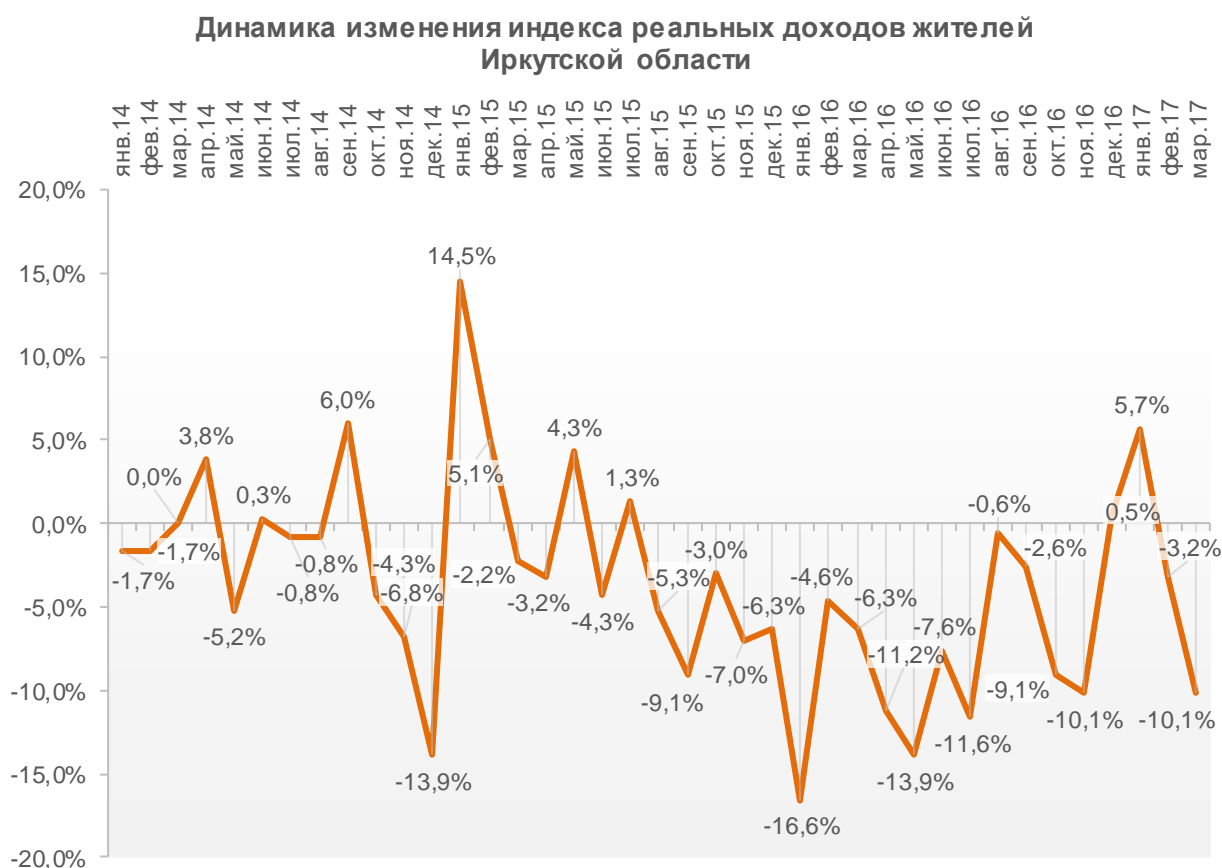
**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг.**



## 11. Реальные доходы жителей Иркутской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 3 месяца 2017 г. индекс реальных доходов жителей Иркутской области 1 месяц находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной (График 15).

**График 15**



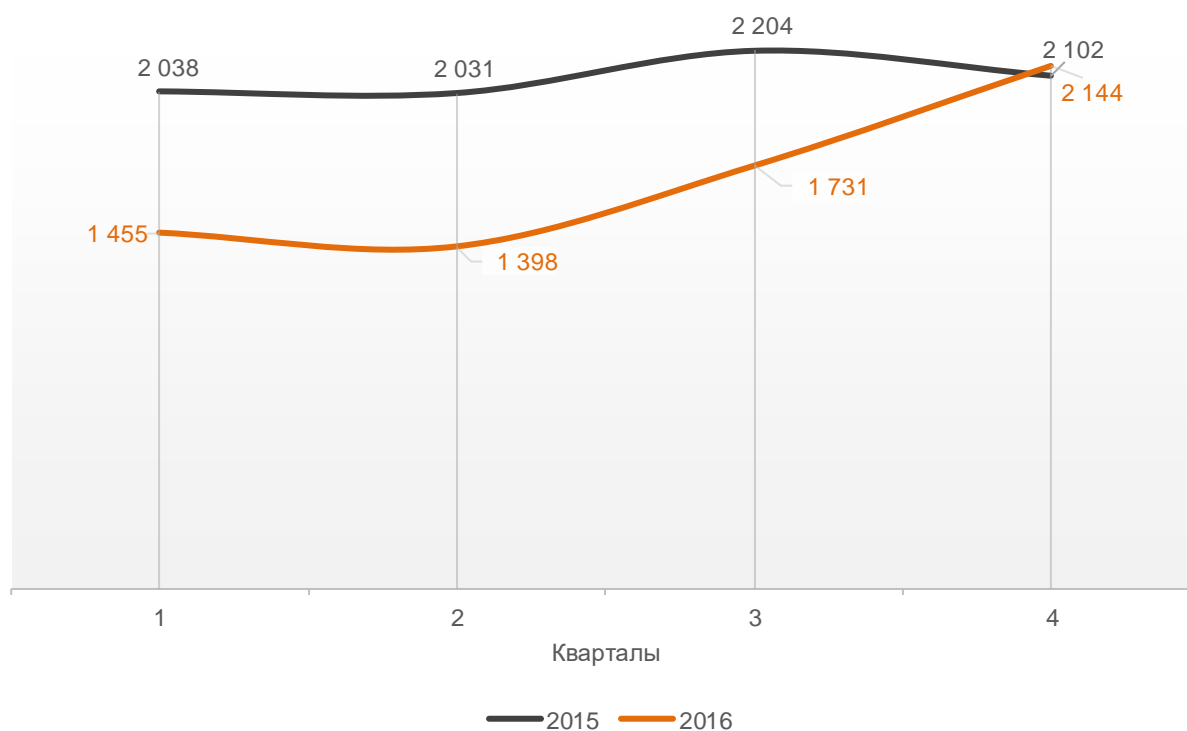
В целом за 3 месяца 2017 г. в Иркутской области произошло падение реальных доходов населения на 2,5%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Иркутской области (официальная статистика Росреестра)

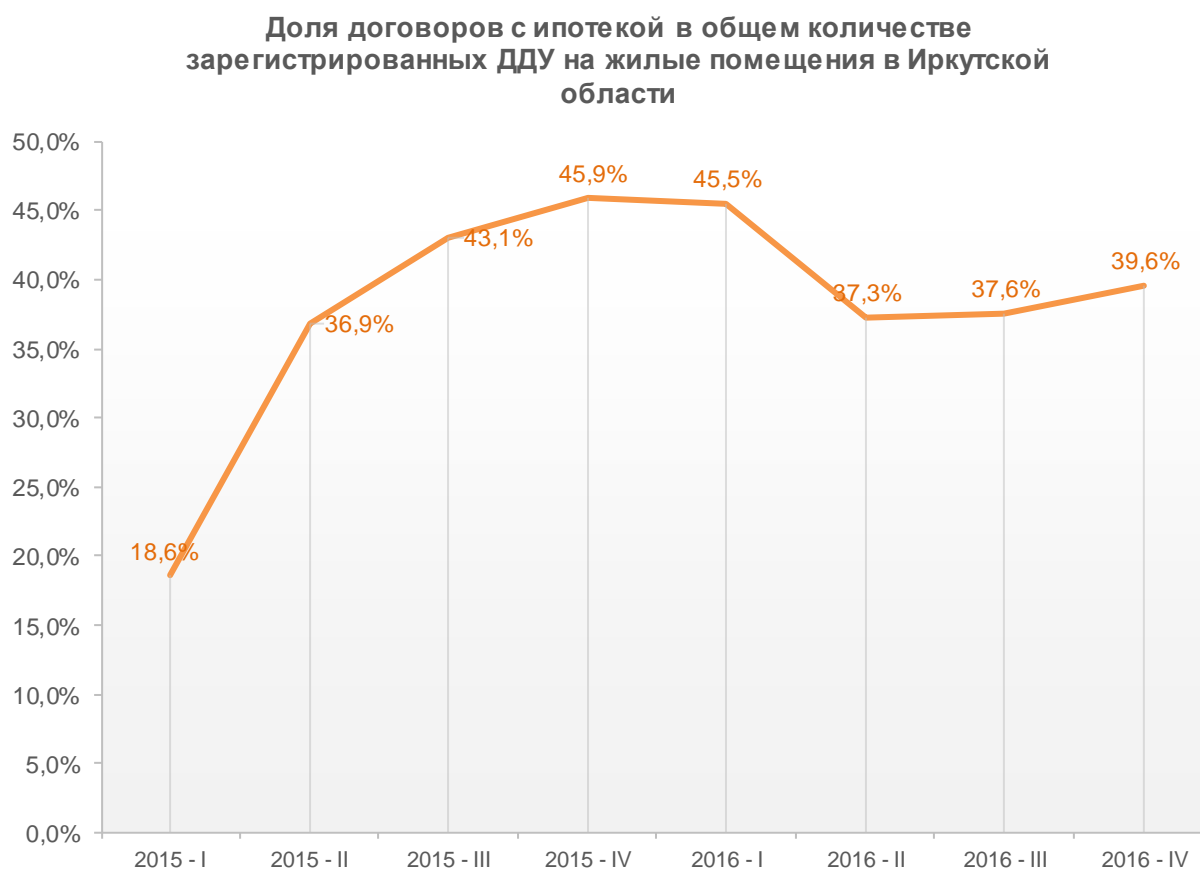
По данным Росреестра за 12 месяцев 2016 г. в Иркутской области зарегистрировано 6 728 ДДУ жилых помещений, что на 19,7% меньше аналогичного значения 2015 г. (8 375 ДДУ) и на 66,3% меньше уровня 2014 г. (19 954 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Иркутской области в 2014 – 2016 гг. представлена на графике 16.

**График 16**

Количество регистраций ДДУ на жилые помещения  
в Иркутской области в 2014 – 2016 гг.



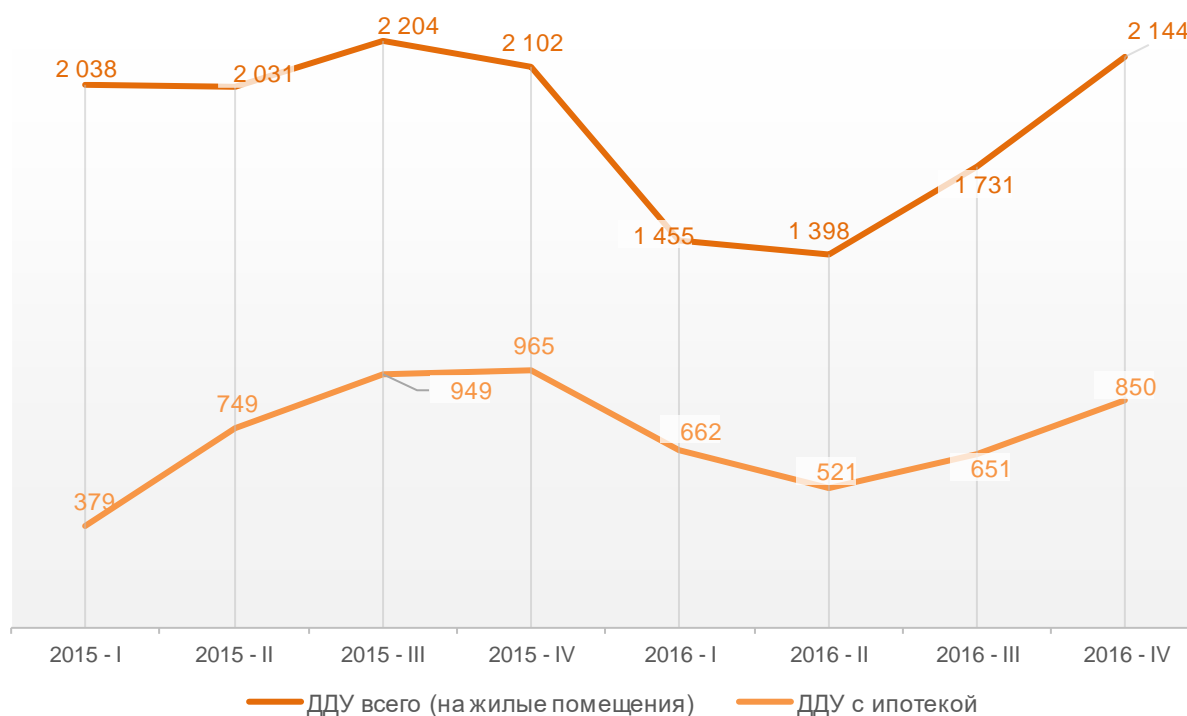
Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Иркутской области представлена на графике 17.

**График 17**


Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 18.

**График 18**

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Иркутской области

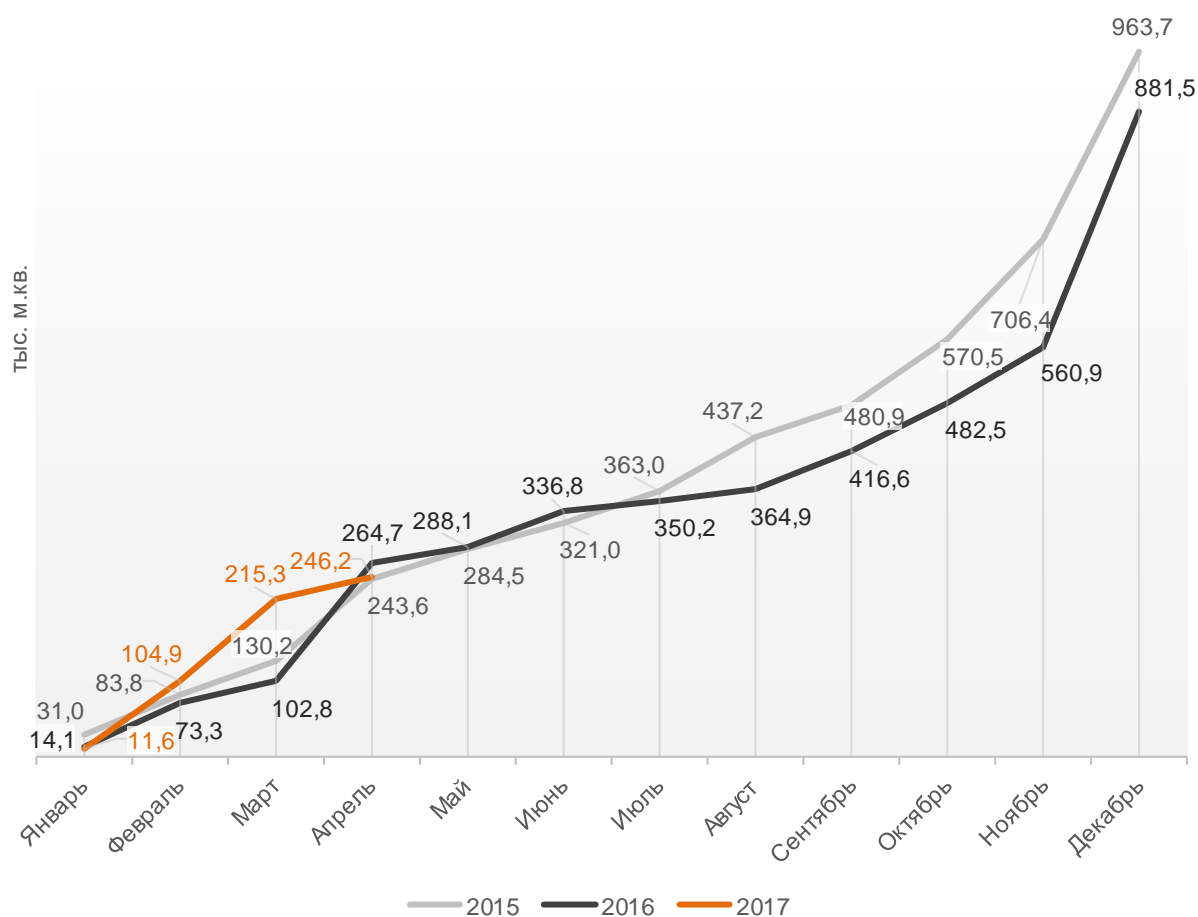


## 13. Ввод жилья в Иркутской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2017 г. показывает снижение на 7,0% графика ввода жилья в Иркутской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 1,1% по отношению к 2015 г. (График 19).

График 19

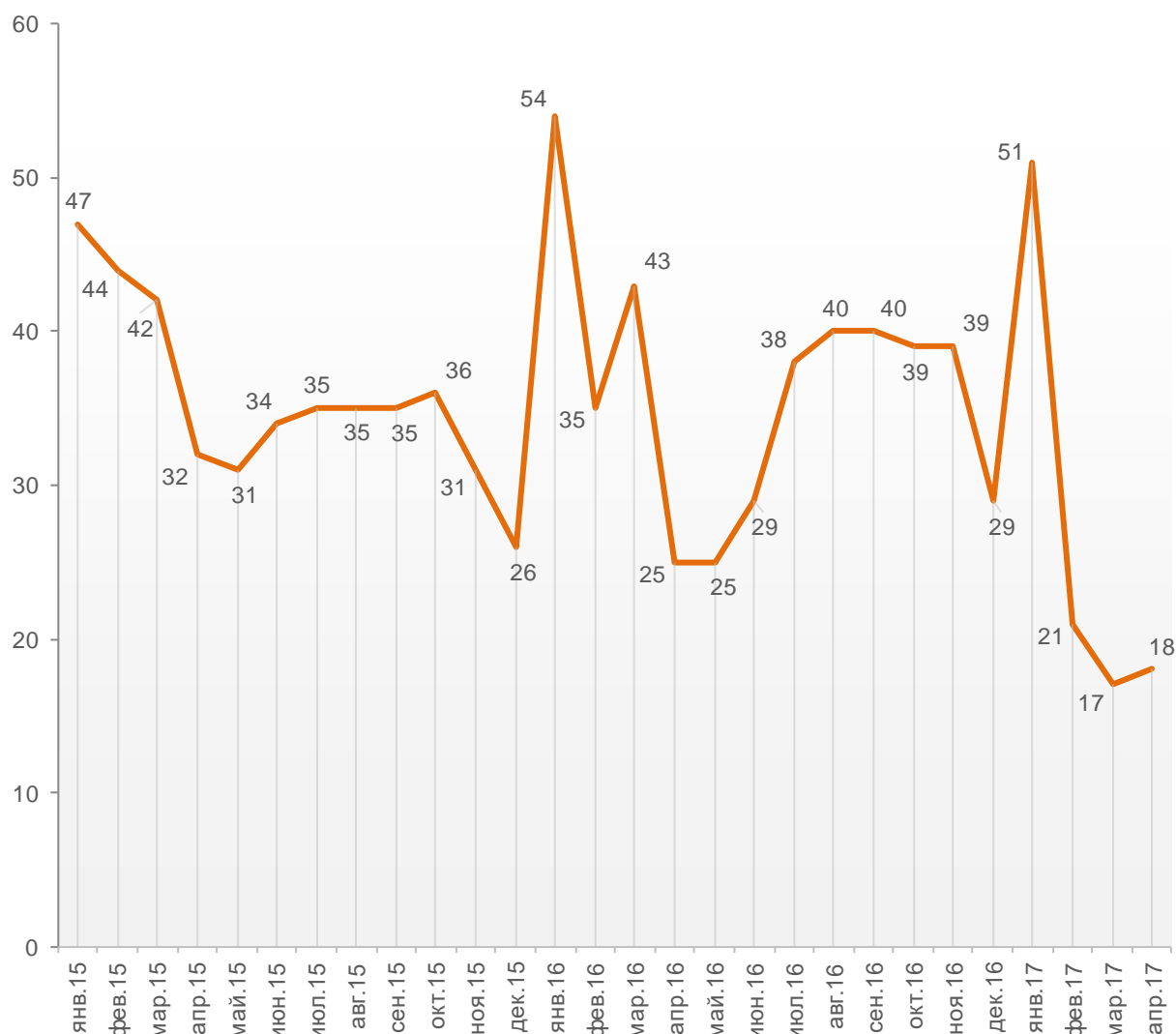
Ввод жилья в Иркутской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.





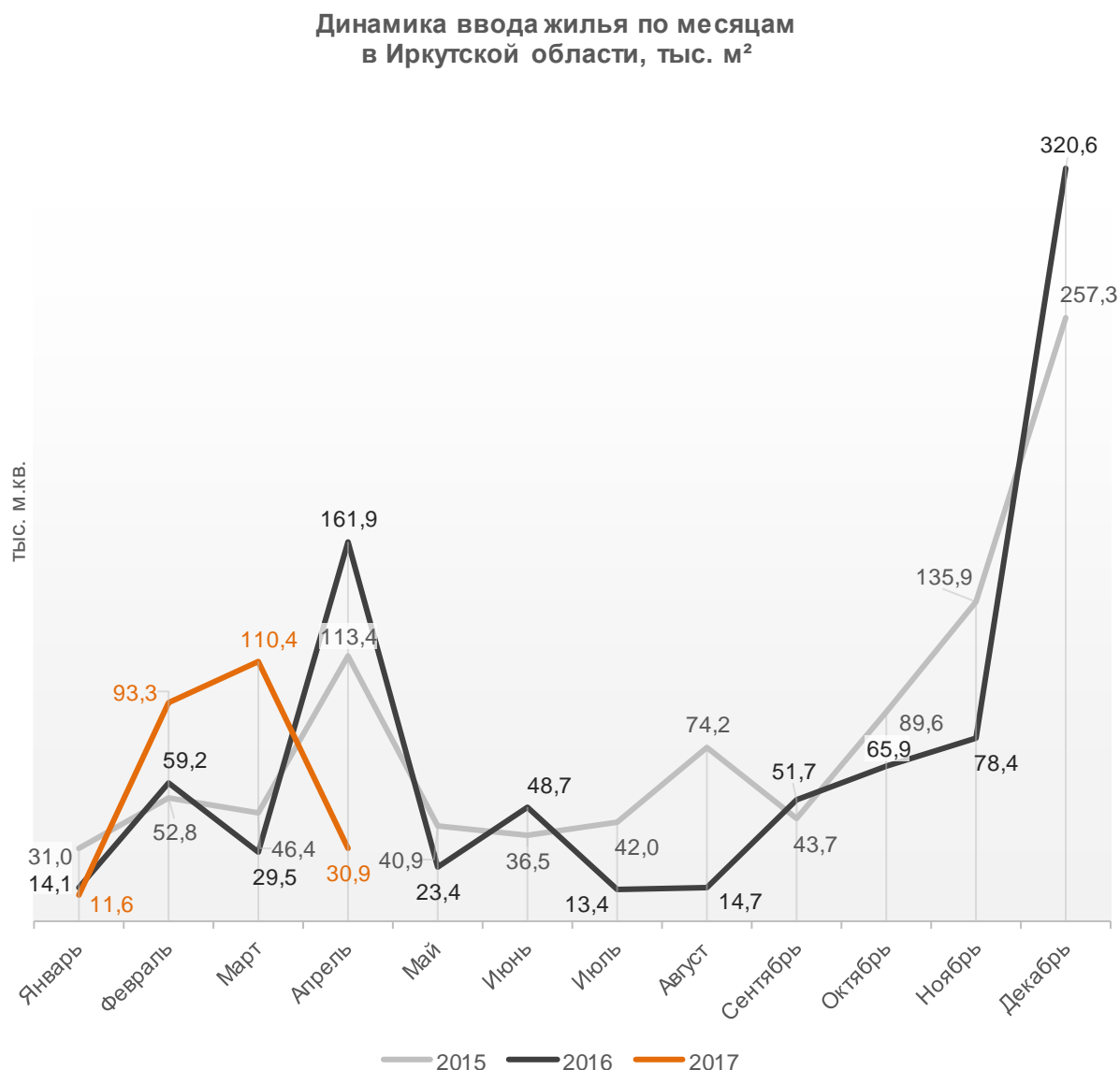
За январь-апрель 2017 года по показателю ввода жилья Иркутская область занимает 18-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 46-е место, а по динамике относительного прироста – 33-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 20.

**График 20**
**Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**


В апреле 2017 года в Иркутской области введено 30 900 м<sup>2</sup> жилья. Это на 80,91% или на 131 000 м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 21).

**График 21**

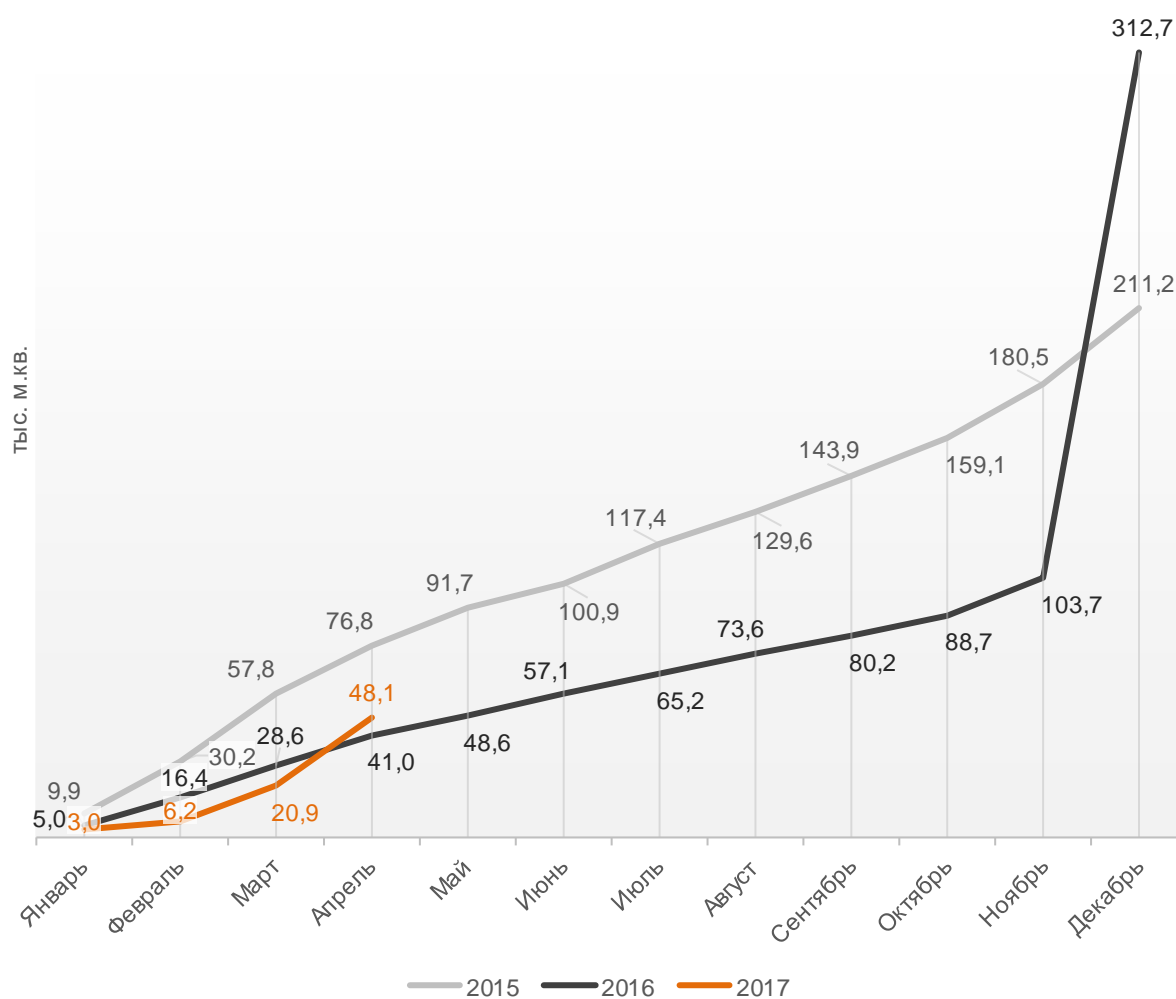


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Иркутская область занимает 40-е место по показателю ввода жилья за апрель 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 81-м месте.

В Иркутской области за 4 месяца 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 17,3% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 37,4% по отношению к 2015 г. (График 22).

## График 22

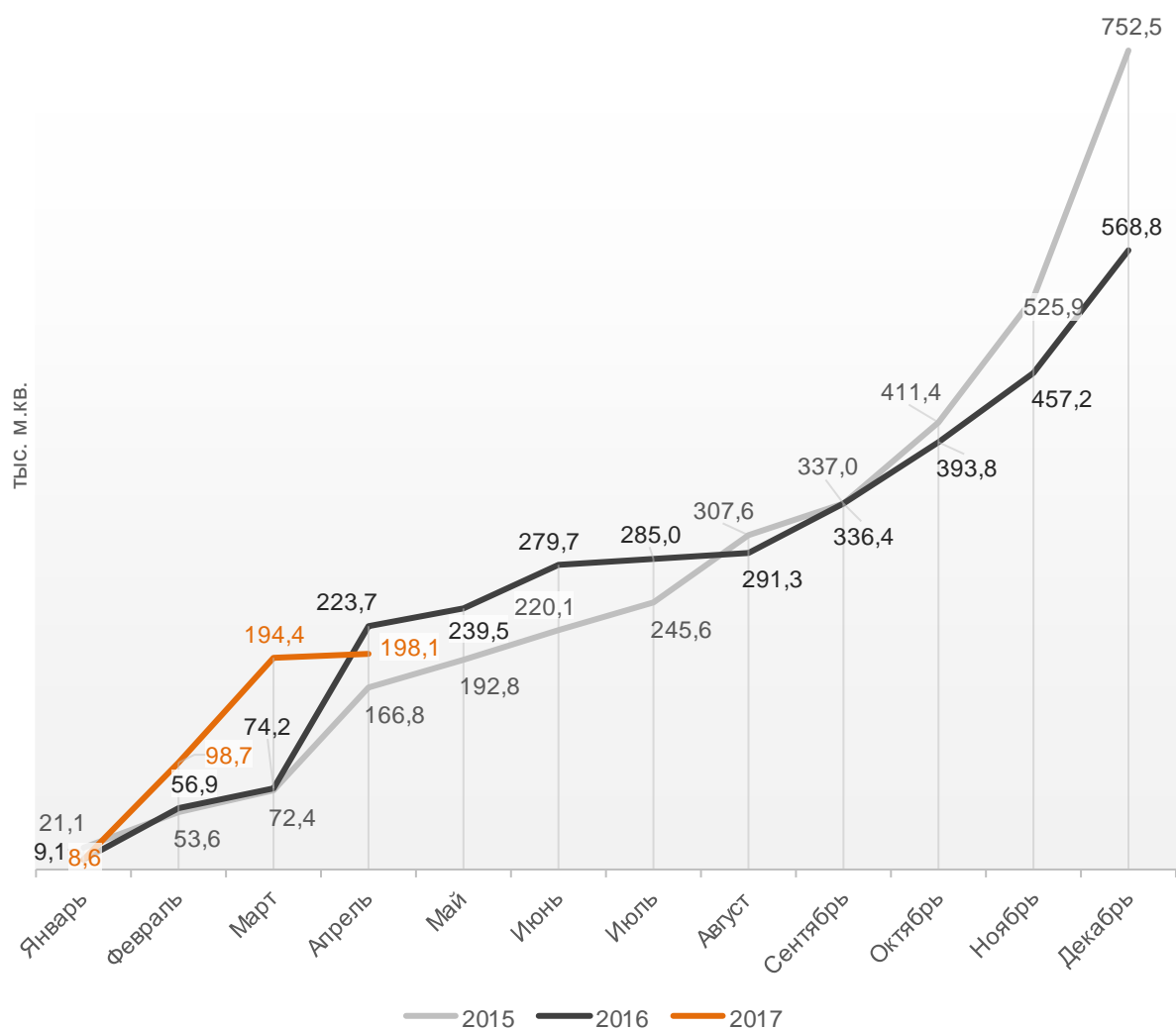
Ввод жилья населением в Иркутской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. показывают снижение на 11,4% к уровню 2016 г. и превышение на 18,8% к 2015 г. (График 23).

**График 23**

**Ввод жилья застройщиками в Иркутской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**

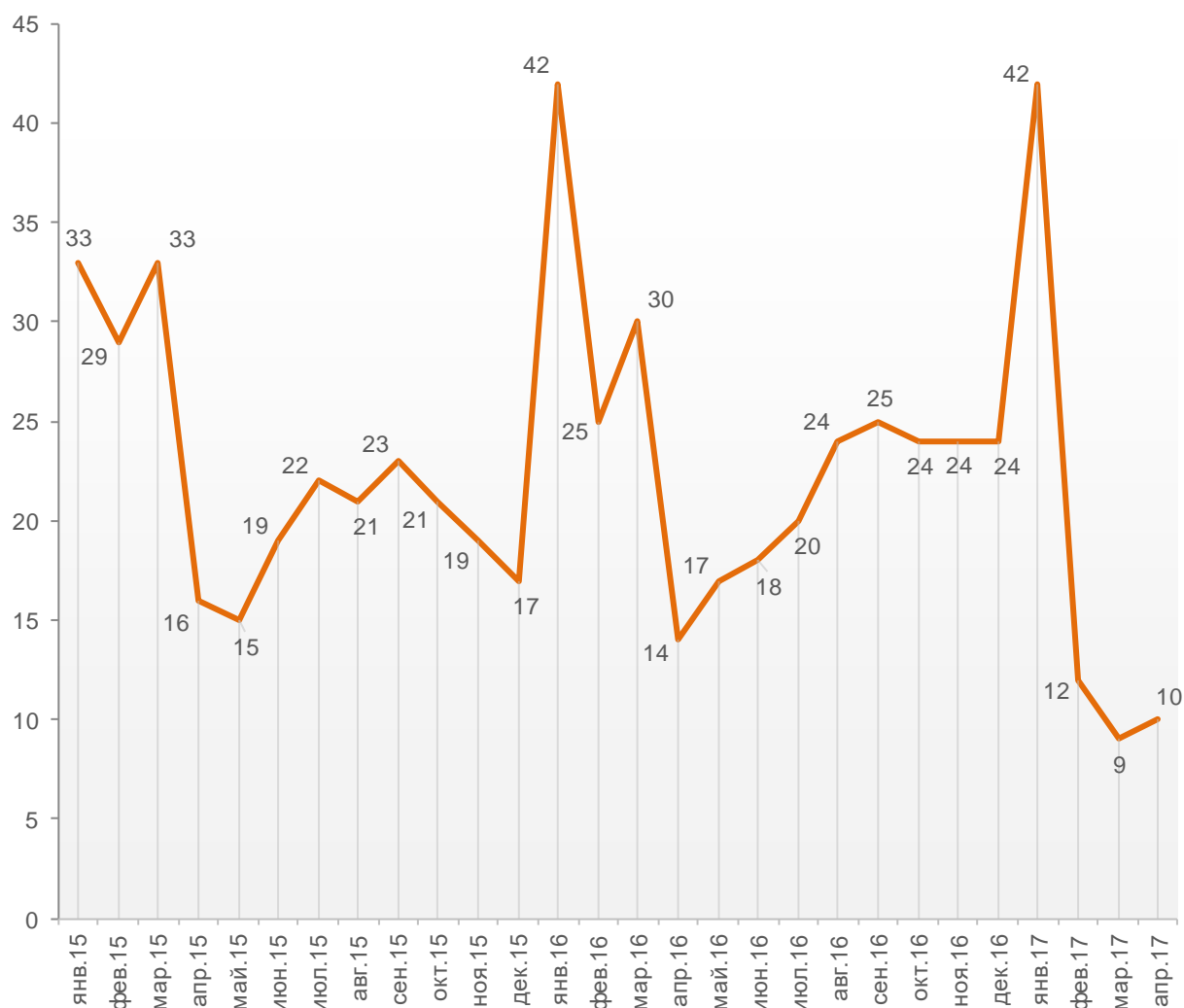


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2017 года Иркутская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 60-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 24.

**График 24**

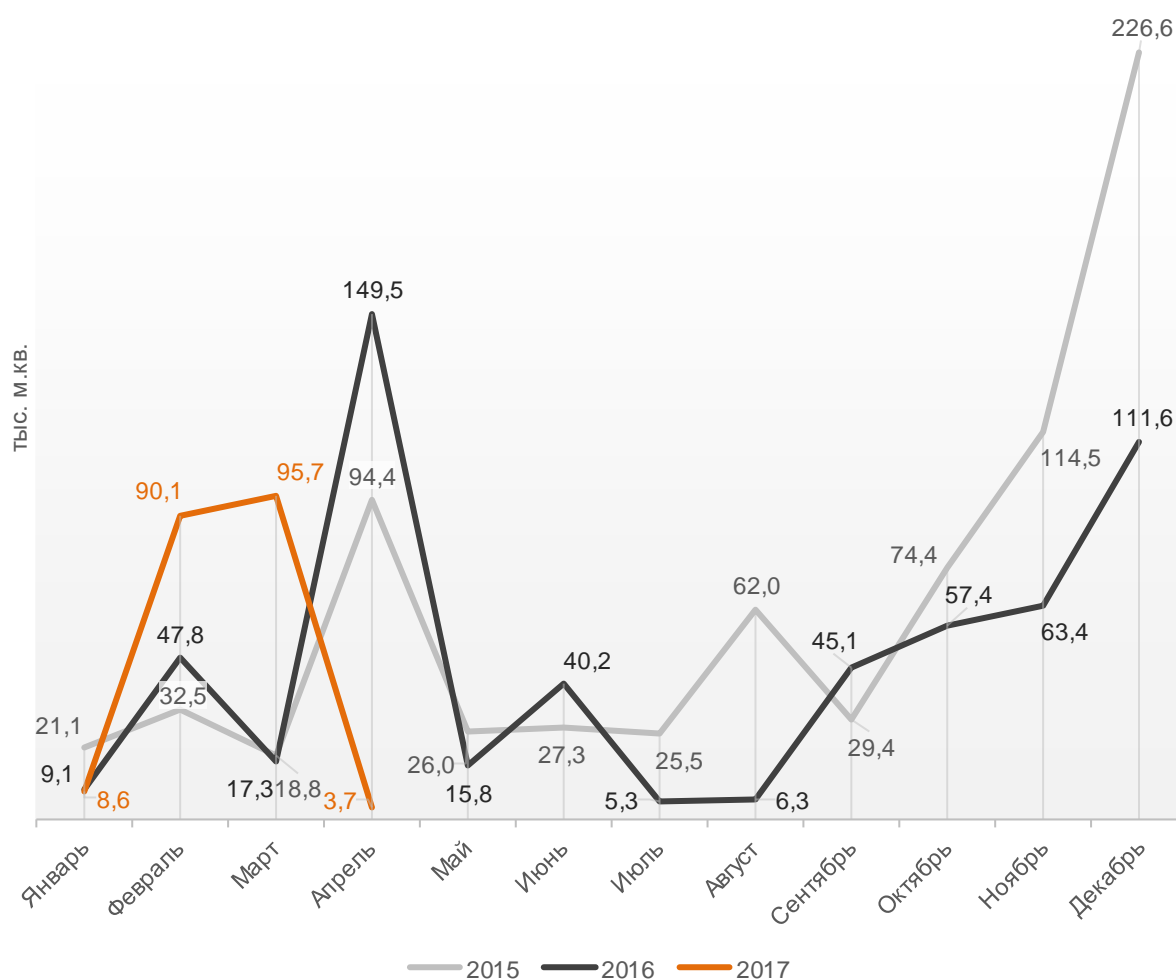
**Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В апреле 2017 года в Иркутской области застройщиками введено 3 700 м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 97,53% или на 145 800 м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 25).

### График 25

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по  
месяцам  
в Иркутской области, тыс. м<sup>2</sup>

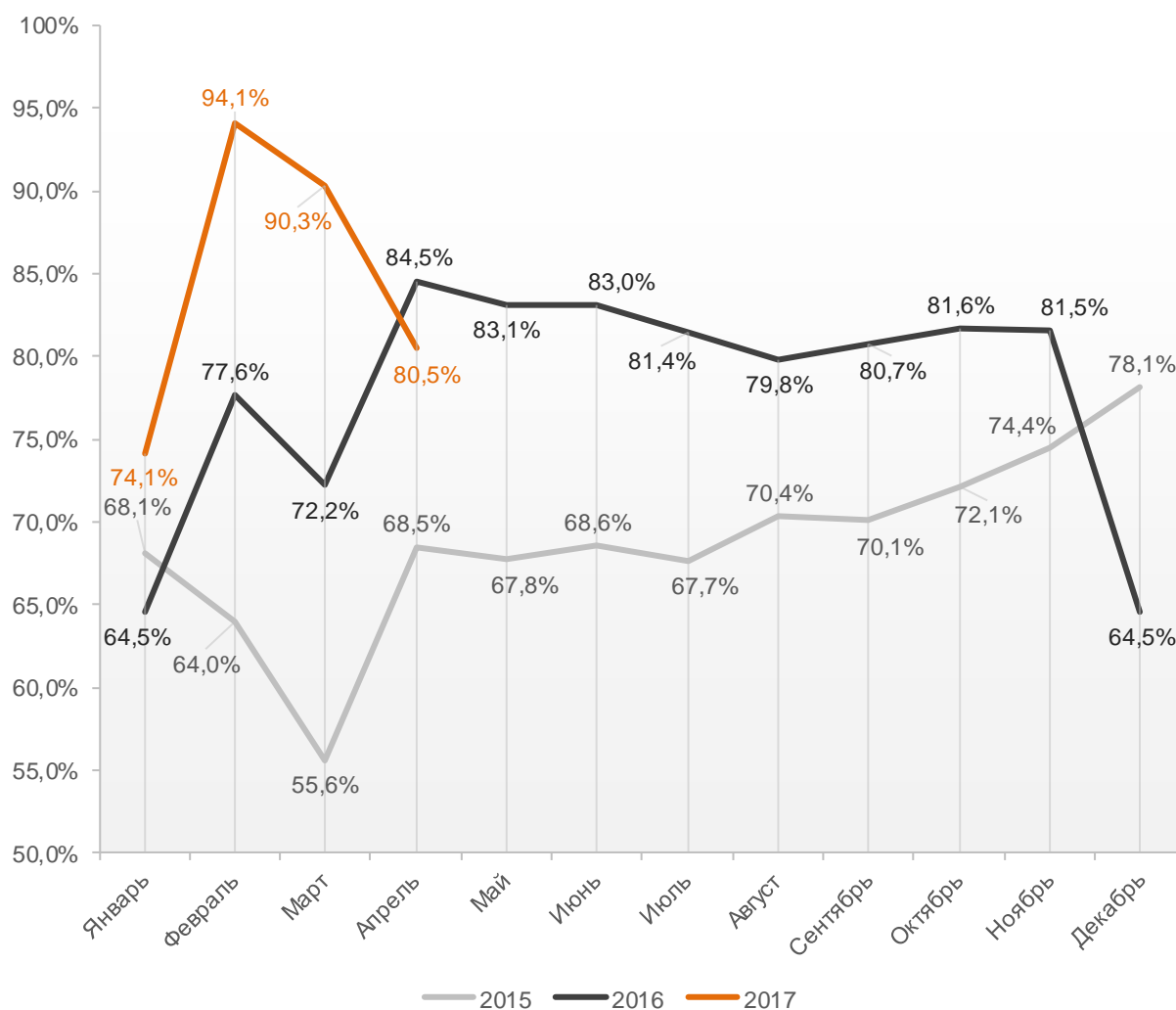


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2017 года Иркутская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 85-е место, по динамике относительного прироста – 78-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2017 г. составила 80,5% против 84,5% за этот же период 2016 г. и 68,5% – за этот же период 2015 г.

**График 26**

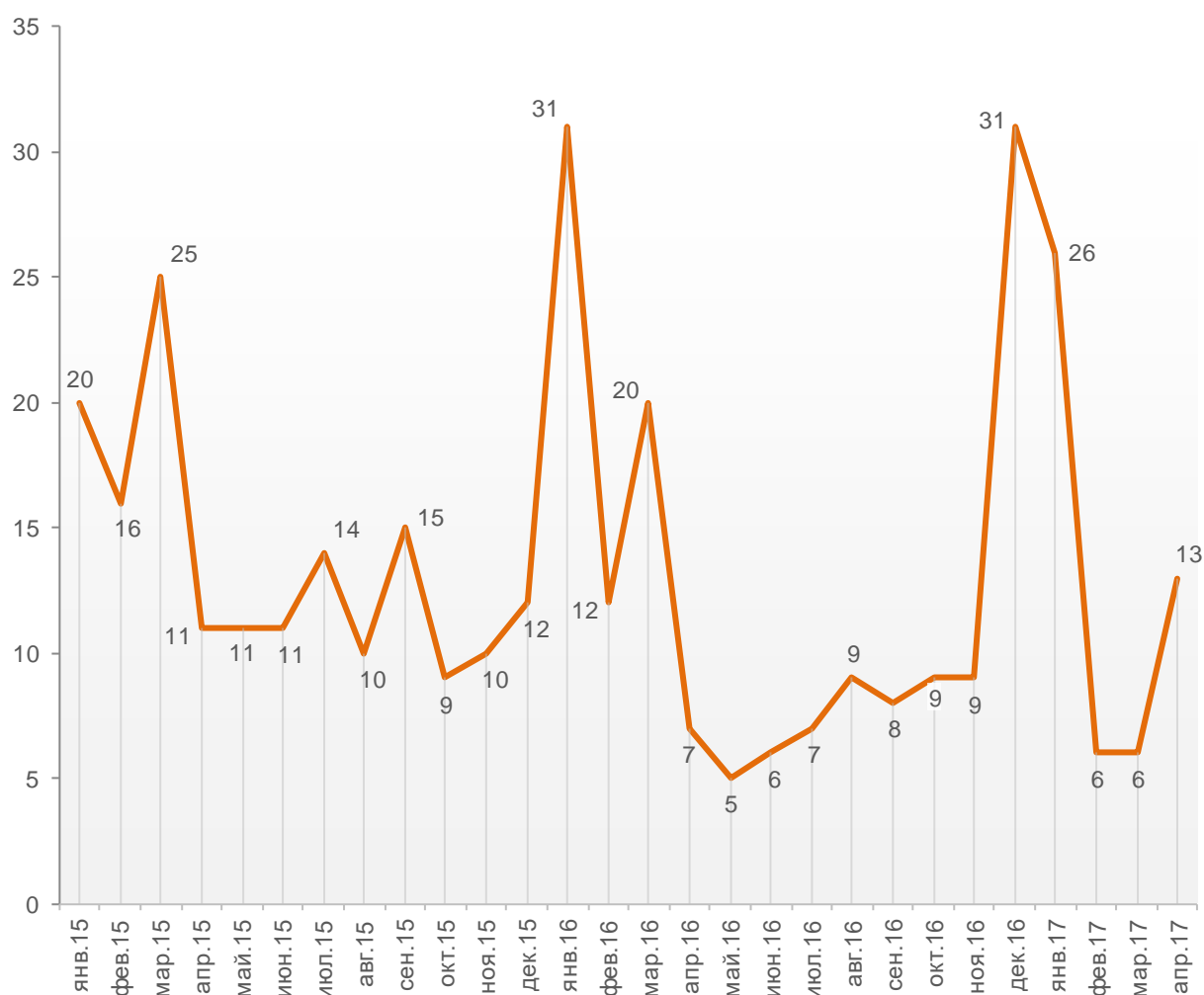
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья  
в Иркутской области  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Иркутская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## График 27

**Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В апреле 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Иркутской области составила 11,97%, что на 80,37 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Иркутская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Иркутской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2017	Топка-СтройИнвест	Видный-2	2	340	16 598
II квартал 2017	УКС города Иркутска	Предместье	3	300	15 034
II квартал 2017	УКС города Иркутска	Эволюция	2	213	14 910
II квартал 2017	ГК ВостСибСтрой	Адмирал	2	150	9 400
II квартал 2017	КРОСТ	в микрорайоне № 9, 11	15	75	9 045
II квартал 2017	ГК ВостСибСтрой	Луговое-7	2	210	6 324
II квартал 2017	Маком	Пионер	4	131	6 214
II квартал 2017	СК Восток	MOST	1	105	5 336
II квартал 2017	МСС	по ул. Янгеля	1	95	3 184
II квартал 2017	МСС	Дом по пер. Лазурный, 14	1	45	1 834
II квартал 2017	СК СтройЭконом	Квартиры в Молодежном	1	33	1 254
III квартал 2017	УКС города Иркутска	Эволюция	3	445	31 150
III квартал 2017	ЭкоЭнергоГрад	Ушаковский	16	576	24 896
III квартал 2017	АЗГИ	Символ	4	207	12 698
III квартал 2017	ГК ВостСибСтрой	Луговое-7	4	292	11 232
III квартал 2017	МСС	по ул. Янгеля	5	270	9 252
III квартал 2017	Первостроитель	Жарки	3	108	7 744
III квартал 2017	СК Восток	Успенский 2	1	105	7 350
III квартал 2017	СК БайкалТрейдИнвест	Олимп	1	99	6 231
III квартал 2017	Atmen House	По ул. Халтурина	3	103	5 541
III квартал 2017	СК Стройкомплекс	Клевер	1	89	4 213
III квартал 2017	ДГ Хрустальный	Хрустальный	8	30	3 645
III квартал 2017	ДГ Хрустальный	EcoVille	8	36	2 622
III квартал 2017	МЕДСТРОЙ	Медицинский городок	1	30	1 183

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2017	Эко+	Дом по ул. Первомайская	1	22	969
IV квартал 2017	Холдинг СЭРС	Южный парк	6	664	27 562
IV квартал 2017	СК Развитие	Синергия	9	847	26 203
IV квартал 2017	АЗГИ	Новый	4	330	21 316
IV квартал 2017	МЕДСТРОЙ	Преображенский	9	265	13 409
IV квартал 2017	ГК ВостСибСтрой	Нижняя Лисиха-4	3	208	12 871
IV квартал 2017	АЗГИ	Символ	4	208	12 668
IV квартал 2017	ГК ВостСибСтрой	Юго-Западный	5	377	12 086
IV квартал 2017	СК Регион Сибири	Якоби-Парк	2	224	10 731
IV квартал 2017	ГК Восток Центр	Стрижи	1	204	10 600
IV квартал 2017	Сибинструмент	Онегин	1	176	10 276
IV квартал 2017	Креста	в г. Шелехове	1	252	9 962
IV квартал 2017	Инстройтех-С	Приморье	1	196	9 880
IV квартал 2017	ФК Деловые инвестиции	Топкинские горки	2	165	9 361
IV квартал 2017	Гранд-Строй	Изумруд	1	209	8 526
IV квартал 2017	Иркутсклесстрой	По ул. Донская	3	143	7 953
IV квартал 2017	СТК	Иркутский дворик 2	1	179	7 348
IV квартал 2017	ГК ПрофитСтрой	На Советской	2	153	6 944
IV квартал 2017	АН Арбат	Арбат	1	98	5 943
IV квартал 2017	ГК ПарапетСтрой	Азимут	1	119	5 536
IV квартал 2017	СК Стройкомплекс	на Радужной	1	90	4 590
IV квартал 2017	ПСК СтройГрад	мкр. Центральный	1	78	4 511
IV квартал 2017	УКС города Иркутска	Алмазный	1	40	2 576
IV квартал 2017	Танар	Радужный	1	60	2 462
IV квартал 2017	Стройреконструкция	Дом по ул. Сурикова, 10	1	41	2 270
IV квартал 2017	СК Авангард	Дом по ул. Безбокова	1	42	1 992
IV квартал 2017	МСУ-50	мкр. Центральный, 9	2	8	1 264
<b>Общий итог</b>			<b>158</b>	<b>9 485</b>	<b>466 699</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Иркутской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	<b>8-й микрорайон Ново-Ленино</b>	Иркутск	ФСК ДомСтрой	10	1 888	60 995
2	<b>Эволюция</b>	Иркутск	УКС города Иркутска	6	808	56 560
3	<b>Победа</b>	Ангарск	СК Стройкомплекс	1	909	47 181
4	<b>Предместье</b>	Иркутск	УКС города Иркутска	9	909	43 434
5	<b>Юго-Западный</b>	Маркова	ГК ВостСибСтрой	11	1 137	43 002
6	<b>Квартал</b>	Иркутск	КВАРТАЛ	4	512	37 719
7	<b>Синергия</b>	Шелехов	СК Развитие	11	1 008	32 303
8	<b>Изумруд</b>	Иркутск	Гранд-Строй	2	569	32 244
9	<b>Иркутский дворик 2</b>	Иркутск	СТК	2	605	28 222
10	<b>Южный парк</b>	Березовый	Холдинг СЭРС	6	664	27 562
11	<b>Символ</b>	Иркутск	АЗГИ	8	415	25 366
12	<b>Ушаковский</b>	Пивовариха	ЭкоЭнергоГрад	16	576	24 896
13	<b>Гранд-парк</b>	Иркутск	СК Максстрой	3	301	24 069
14	<b>Новый</b>	Иркутск	АЗГИ	4	330	21 316
15	<b>Высота</b>	Иркутск	СК Высота	3	333	20 478
16	<b>в г. Шелехове</b>	Шелехов	Креста	2	504	19 924
17	<b>Золотой ключ</b>	Иркутск	Компания МАИРТА	2	294	19 798
18	<b>Нижняя Лисиха-3</b>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	4	394	19 665
19	<b>Луговое-7</b>	Маркова	ГК ВостСибСтрой	6	502	17 556
20	<b>Стрижи</b>	Маркова	ГК Восток Центр	2	340	17 490
21	<b>Видный-2</b>	Иркутск	Топка-СтройИнвест	2	340	16 598
22	<b>Онегин</b>	Иркутск	Сибинструмент	2	296	16 525
23	<b>EcoVille</b>	Маркова	ДГ Хрустальный	47	234	14 153
24	<b>Шоколад</b>	Иркутск	Тао-строй	3	308	13 533

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	<b>Современник</b>	Дзержинск	Гранд-Строй	4	352	13 467
26	<b>Современник</b>	Дзержинск	ФСК ДомСтрой	12	352	13 466
27	<b>Преображенский</b>	Маркова	МЕДСТРОЙ	9	265	13 409
28	<b>Очаг</b>	Иркутск	МобиКлин	1	178	13 130
29	<b>Нижняя Лисиха-4</b>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	3	208	12 871
30	<b>по ул. Янгеля</b>	Братск	МСС	6	365	12 436
31	<b>Премьер</b>	Иркутск	Компания МАИРТА	1	216	11 160
32	<b>Азимут</b>	Иркутск	ГК ПарапетСтрой	2	238	11 072
33	<b>в микрорайоне № 9, 11</b>	Саянск	КРОСТ	18	90	10 854
34	<b>Небо</b>	Маркова	ГК Восток Центр	1	193	10 742
35	<b>Якоби-Парк</b>	Иркутск	СК Регион Сибири	2	224	10 731
36	<b>Рекорд</b>	Иркутск	АЗГИ	4	198	10 703
37	<b>Приморье</b>	Иркутск	Инстройтех-С	1	196	9 880
38	<b>Родной Берег</b>	Иркутск	ФСК Родные Берега	1	160	9 797
39	<b>Адмирал</b>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	2	150	9 400
40	<b>Топкинские горки</b>	Иркутск	ФК Деловые инвестиции	2	165	9 361
41	<b>в пос. Патроны</b>	Патроны	Иркутстрой	11	80	9 047
42	<b>По ул. Донская</b>	Иркутск	Иркутсклесстрой	3	143	7 953
43	<b>Жарки</b>	Шелехов	Первостроитель	3	108	7 744
44	<b>Новый век</b>	Иркутск	ВССК-Восток	1	116	7 655
45	<b>Успенский 2</b>	Иркутск	СК Восток	1	105	7 350
46	<b>На Советской</b>	Иркутск	ГК ПрофитСтрой	2	153	6 944
47	<b>Радужный</b>	Иркутск	Танар	2	175	6 815
48	<b>Олимп</b>	Иркутск	СК БайкалТрейдИнвест	1	99	6 231
49	<b>Пионер</b>	Молодёжный	Маком	4	131	6 214
50	<b>Арбат</b>	Ангарск	АН Арбат	1	98	5 943
51	<b>Глазковский</b>	Иркутск	СК Байкалстройинвест	1	115	5 643
52	<b>По ул. Халтурина</b>	Усть-Кут	Atmen House	3	103	5 541

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
53	<b>MOST</b>	Иркутск	СК Восток	1	105	5 336
54	<b>Дом по ул. Радищева</b>	Иркутск	СЕВЕРНЫЙ	1	105	4 881
55	<b>на Радужной</b>	Ангарск	СК Стройкомплекс	1	90	4 590
56	<b>мкр. Центральный</b>	Шелехов	ПСК СтройГрад	1	78	4 511
57	<b>Дом по ул. Тельмана</b>	Иркутск	Желдорипотека	1	90	4 335
58	<b>Клевер</b>	Ангарск	СК Стройкомплекс	1	89	4 213
59	<b>Клубный дом на Звездинской</b>	Иркутск	ФСК Родные Берега	1	63	3 927
60	<b>Солнечный Берег</b>	Иркутск	УРС	1	86	3 830
61	<b>Хрустальный</b>	Изумрудный	ДГ Хрустальный	8	30	3 645
62	<b>мкр. 32</b>	Ангарск	ФСК Милана	1	29	2 856
63	<b>Алмазный</b>	Иркутск	УКС города Иркутска	1	40	2 576
64	<b>На Невского</b>	Иркутск	УКС города Иркутска	1	45	2 561
65	<b>Дом по ул. Сурикова, 10</b>	Иркутск	Стройреконструкция	1	41	2 270
66	<b>Дом по ул. Безбокова</b>	Южный	СК Авангард	1	42	1 992
67	<b>Дом по пер. Лазурный, 14</b>	Братск	МСС	1	45	1 834
68	<b>мкр. Центральный, 9</b>	Саянск	МСУ-50	2	8	1 264
69	<b>Квартиры в Молодежном</b>	Молодёжный	СК СтройЭконом	1	33	1 254
70	<b>Медицинский городок</b>	Изумрудный	МЕДСТРОЙ	1	30	1 183
71	<b>Дом по ул. Первомайская</b>	Иркутск	Эко+	1	22	969
<b>Общий итог</b>				<b>295</b>	<b>20 223</b>	<b>1 004 175</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Синергия</b>	Шелехов	СК Развитие	32,0
2	<b>8-й микрорайон Ново-Ленино</b>	Иркутск	ФСК ДомСтрой	32,3
3	<b>по ул. Янгеля</b>	Братск	МСС	34,1
4	<b>Луговое-7</b>	Маркова	ГК ВостСибСтрой	35,0
5	<b>Юго-Западный</b>	Маркова	ГК ВостСибСтрой	37,8
6	<b>Квартиры в Молодежном</b>	Молодёжный	СК СтройЭконом	38,0
7	<b>Современник</b>	Дзержинск	ФСК ДомСтрой	38,3
8	<b>Современник</b>	Дзержинск	Гранд-Строй	38,3
9	<b>Радужный</b>	Иркутск	Танар	38,9
10	<b>Медицинский городок</b>	Изумрудный	МЕДСТРОЙ	39,4
11	<b>в г. Шелехове</b>	Шелехов	Креста	39,5
12	<b>Дом по пер. Лазурный, 14</b>	Братск	МСС	40,8
13	<b>Южный парк</b>	Березовый	Холдинг СЭРС	41,5
14	<b>Ушаковский</b>	Пивовариха	ЭкоЭнергоГрад	43,2
15	<b>Шоколад</b>	Иркутск	Тао-строй	43,9
16	<b>Дом по ул. Первомайская</b>	Иркутск	Эко+	44,0
17	<b>Солнечный Берег</b>	Иркутск	УРС	44,5
18	<b>На Советской</b>	Иркутск	ГК ПрофитСтрой	45,4
19	<b>Дом по ул. Радищева</b>	Иркутск	СЕВЕРНЫЙ	46,5
20	<b>Азимут</b>	Иркутск	ГК ПарапетСтрой	46,5
21	<b>Иркутский дворик 2</b>	Иркутск	СТК	46,6
22	<b>Клевер</b>	Ангарск	СК Стройкомплекс	47,3
23	<b>Дом по ул. Безбокова</b>	Южный	СК Авангард	47,4
24	<b>Пионер</b>	Молодёжный	Маком	47,4
25	<b>Предместье</b>	Иркутск	УКС города Иркутска	47,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	<b>Якоби-Парк</b>	Иркутск	СК Регион Сибири	47,9
27	<b>Дом по ул. Тельмана</b>	Иркутск	Желдорипотека	48,2
28	<b>Видный-2</b>	Иркутск	Топка-СтройИнвест	48,8
29	<b>Глазковский</b>	Иркутск	СК Байкалстройинвест	49,1
30	<b>Нижняя Лисиха-3</b>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	49,9
31	<b>Приморье</b>	Иркутск	Инстройтех-С	50,4
32	<b>Преображенский</b>	Маркова	МЕДСТРОЙ	50,6
33	<b>MOST</b>	Иркутск	СК Восток	50,8
34	<b>на Радужной</b>	Ангарск	СК Стройкомплекс	51,0
35	<b>Стрижи</b>	Маркова	ГК Восток Центр	51,4
36	<b>Премьер</b>	Иркутск	Компания МАИРТА	51,7
37	<b>Победа</b>	Ангарск	СК Стройкомплекс	51,9
38	<b>По ул. Халтурина</b>	Усть-Кут	Atmen House	53,8
39	<b>Рекорд</b>	Иркутск	АЗГИ	54,1
40	<b>Дом по ул. Сурикова, 10</b>	Иркутск	Стройреконструкция	55,4
41	<b>По ул. Донская</b>	Иркутск	Иркутсклесстрой	55,6
42	<b>Небо</b>	Маркова	ГК Восток Центр	55,7
43	<b>Онегин</b>	Иркутск	Сибинструмент	55,8
44	<b>Изумруд</b>	Иркутск	Гранд-Строй	56,7
45	<b>Топкинские горки</b>	Иркутск	ФК Деловые инвестиции	56,7
46	<b>На Невского</b>	Иркутск	УКС города Иркутска	56,9
47	<b>мкр. Центральный</b>	Шелехов	ПСК СтройГрад	57,8
48	<b>EcoVille</b>	Маркова	ДГ Хрустальный	60,5
49	<b>Арбат</b>	Ангарск	АН Арбат	60,6
50	<b>Символ</b>	Иркутск	АЗГИ	61,1
51	<b>Родной Берег</b>	Иркутск	ФСК Родные Берега	61,2
52	<b>Высота</b>	Иркутск	СК Высота	61,5
53	<b>Нижняя Лисиха-4</b>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	61,9
54	<b>Клубный дом на Звездинской</b>	Иркутск	ФСК Родные Берега	62,3
55	<b>Адмирал</b>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	62,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Олимп</i>	Иркутск	СК БайкалТрейдИнвест	62,9
57	<i>Алмазный</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	64,4
58	<i>Новый</i>	Иркутск	АЗГИ	64,6
59	<i>Новый век</i>	Иркутск	ВССК-Восток	66,0
60	<i>Золотой ключ</i>	Иркутск	Компания МАИРТА	67,3
61	<i>Эволюция</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	70,0
62	<i>Успенский 2</i>	Иркутск	СК Восток	70,0
63	<i>Жарки</i>	Шелехов	Первостроитель	71,7
64	<i>Квартал</i>	Иркутск	КВАРТАЛ	73,7
65	<i>Очаг</i>	Иркутск	МобиКлин	73,8
66	<i>Гранд-парк</i>	Иркутск	СК Максстрой	80,0
67	<i>мкр. 32</i>	Ангарск	ФСК Милана	98,5
68	<i>в пос. Патроны</i>	Патроны	Иркутстрой	113,1
69	<i>в микрорайоне № 9, 11</i>	Саянск	КРОСТ	120,6
70	<i>Хрустальный</i>	Изумрудный	ДГ Хрустальный	121,5
71	<i>мкр. Центральный, 9</i>	Саянск	МСУ-50	158,0
<b>Общий итог</b>				<b>49,7</b>